

ARMENIA – QUINDIO

DOCTORA : Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de planeación

Armenia –Quindío

Asunto : Certificado de nomenclatura

Yo JUAN CARLOS OLARTE TORRES identificado con cedula de ciudadanía 4.403.549 de córdoba- Quindío solicito muy respetuosamente a ese despacho me sea notificado del nuevo certificado de nomenclatura de mi predio ya que actualmente me figura calle 25 N°32-70 barrio la unión de la ciudad de armenia y en dicho sector la nomenclatura es por manzanas.

Agradeciendo la colaboración prestada a la presente.

Anexo

- ✓ Copia de la escritura
- ✓ Certificado de libertad y tradición
- ✓ 1 Estampilla pro Desarrollo
- ✓ 1 Estampilla pro hospital

ATENTAMENTE:

Juan Carlos Olarte +.
JUAN CARLOS OLARTE TORRES
CC N° 4.403.549 córdoba- Quindío
Barriopinares Mza 8 No 12
7344672

7040716

2-25874

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2510RE5934

Cubrense JUAN CARLOS OLARTE TORRES
Fecha 2015-06-19 09:20:29
Departamento: Quindío
Municipio: Armenia
Código: 002 ESTADISTICA
DISTRITO:
Gloria Avenida Guardia
Recibido por:
Ana Carolina Lopez Barrios

ALCALDIA DE ARMENIA
Cubrense JUAN CARLOS OLARTE TORRES
Fecha 2015-06-19 09:20:29
Departamento: Quindío
Municipio: Armenia
Código: 002 ESTADISTICA
DISTRITO:
Gloria Avenida Guardia
Recibido por:
Ana Carolina Lopez Barrios

866✓

AA 18703071



REPÚBLICA DE COLOMBIA.-----

NOTARIA TERCERA DE ARMENIA.-----

ESCRITURA NÚMERO: (252) DOCIENTOS CIN-

CUENTA Y DOS = = = = =

FECHA: O C H O = = = = = (8) DÍAS DEL

MES DE FEBRERO = = = = = DEL AÑO DOS

MIL CINCO (2005).-----

Superintendencia de Notariado y Registro.-----

*****HOJA DE CALIFICACIÓN*****

CLASE DE ACTO: CÓDIGO 0125 COMPRAVENTA.-----

OTORGANTES: MARIA INES TORRES ARIAS (LA PARTE VENDEDORA) Y JUAN CARLOS OLARTE TORRES (LA PARTE COMPRADORA).-----

MATRICULA INMOBILIARIA: No. 280-60829.-----

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL: 01-03-0217-0015-000

\$13.437.000.00-----

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO SITUADO EN EL CAMINO A MONTEVIDEO, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.-----

AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO.-----

VALOR DE LA VENTA: \$15.500.000.00-----

=====

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.-----

=====

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los O C H O = = = = = (08) días del mes de

F E B R E R O = = = = = del año DOS MIL CINCO (2.005), en el

despacho de la NOTARIA TERCERA (3a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario JUAN CARLOS RAMÍREZ GÓMEZ, comparecieron: La señora MARIA INÉS TORRES ARIAS, mayor de edad, residente en esta ciudad, de estado civil Soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.477.704 expedida en Armenia, quien obra en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará (LA PARTE VENDEDORA) y de otra parte el señor JUAN CARLOS OLARTE TORRES, mayor de edad, residente en esta ciudad, de estado civil Soltero, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.403.549 expedida en Córdoba Q., quien obra en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará (LA PARTE COMPRADORA), Por medio del presente instrumento manifiestan: PRIMERO.- Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva, a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: Lote de terreno mejorado con casa de habitación de dos plantas, ubicado en el camino a Montevideo, del área urbana de Armenia departamento del Quindío, constante de 6.50 metros de frente, por 12.80 metros de centro, comprendido dentro de los siguientes linderos: ### POR EL FRENTE, con una vía peatonal; POR UN COSTADO, con predio de Martha Morales; POR EL OTRO COSTADO, con Alfredo Morales; Y POR EL FONDO, con Carmen Castañeda.### El anterior Inmueble esta identificado con la ficha catastral número 01-03-0217-0015-000 y la matrícula inmobiliaria número 280-60829. Se excluye y por tanto no queda comprendida en la transferencia una faja de 1.50 metros de ancho, por 12.80 metros de largo. Venta que se hace con todas sus mejoras y anexidades. PARÁGRAFO.- No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, este se enajena como cuerpo cierto. SEGUNDO.- El anterior inmueble que transfiere LA PARTE VENDEDORA lo adquirió por COMPRA realizada al

AA 18703075



señor OLMER OLARTE CASTRO,
mediante ESCRITURA No. 4.439 del 24 de
Agosto de 1.995, otorgada en esta Notaria,
posteriormente aclarada por escritura No.
6.793 del 15 de Diciembre de 1.997,
otorgada en esta Notaria, debidamente

registradas bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.280-60829,
en la oficina de registro de instrumentos públicos de
Armenia/Quindío. TERCERO.- Que el precio de esta venta es la
suma de QUINCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS
(\$15.500.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA que LA PARTE
COMPRADORA pagará de la siguiente forma: A) Un primer giro
por valor de OCHOCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE
(\$822.000.00), girado por la Caja Promotora de Vivienda Militar,
que incluye las siguientes sumas: La suma de CIENTO
CINCuenta MIL PESOS M/CTE (\$150.000.00) producto de la
liquidación de cesantías parciales del señor Agente JUAN
CARLOS OLARTE TORRES como funcionario de LA POLICÍA
NACIONAL. La suma de DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE
(\$200.000.00) producto de los ahorros. La suma de DOSCIENTOS
MIL PESOS M/CTE (\$200.000.00) producto de los intereses. La
suma de VEINTIDOS MIL PESOS M/CTE (\$22.000) producto de
la compensación. La suma de DOSCIENTOS CINCuenta MIL
PESOS M/CTE (\$250.000.00) producto de los excedentes. Y B) Un
segundo giro por la suma de CATORCE MILLONES
SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE
(\$14.678.000.00) por concepto del Subsidio otorgado por la CAJA
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR en la categoría de
Agente. El subsidio de vivienda a que hace referencia la presente
cláusula será entregado al vendedor previa disponibilidad
presupuestal, una vez la Fuerza a la que pertenece el afiliado gire
el valor correspondiente a la Caja Promotora de Vivienda Militar.
PARÁGRAFO PRIMERO: OBLIGACIÓN ESPECIAL DE LA

PARTE COMPRADORA: Por adquirirse la vivienda mediante la concesión de un subsidio de vivienda otorgado por la Caja Promotora de Vivienda Militar, con destinación específica para la adquisición de la misma, el comprador se obliga a no enajenar la vivienda que por medio de este instrumento adquiere, en el término de DOS (2) AÑOS, contados a partir de la fecha de la firma de la presente escritura. Así mismo, no podrá rescindirse o resolverse el contrato sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor aceptadas por la Entidad. El subsidio de vivienda será restituible a la Caja Promotora de Vivienda Militar cuando el beneficiario transfiera sin dicha autorización el dominio de la solución de vivienda antes de transcurridos dos años desde la fecha de su asignación con intereses. También será restituible el subsidio, si se comprueba que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación del subsidio, caso en el cual la Caja Promotora de Vivienda Militar esta facultada para iniciar las correspondientes acciones legales tendientes a recuperar dicho valor. CUARTO.- Que el inmueble que se enajena está libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo, habitación, anticresis, etc., en todo caso LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en la Ley. QUINTO.- Que el inmueble que se enajena está a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA, señor JUAN CARLOS OLARTE TORRES.-----

PRESENTE.- LA PARTE COMPRADORA, señor JUAN CARLOS OLARTE TORRES, de la calidad civil ya mencionada, declara: a) Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las



AA

18703073

estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción; b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente Compraventa; c) Que será de su cargo los valores que liquiden las empresas de

servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. d) **AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** El notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el artículo 6° de la ley 258 del 17 de enero de 1.996 sobre afectación a vivienda familiar, indagó a la PARTE COMPRADORA, acerca de si tenía vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y esta bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento es Soltero sin unión libre, por lo tanto el inmueble que adquiere **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedará viciados de nulidad absoluta los actos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.

ANEXOS.- PAZ Y SALVO expedido por la SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO números 200166 Y 196727, expedidos en fecha FEBRERO 7-2.005, con vencimiento en fecha FEBRERO 28-2.005, a favor de MARIA INES TORRES ARIAS, con avalúo de \$13.437.000.00, con relación a la ficha catastral No. 01-03-0217-0015-000. Esta escritura causo la suma de CIENTO CINCUENTA Y CINCO

MIL PESOS MCTE = = = = =

= = = = = (\$ 155.000.00) por concepto de Retención en la Fuente.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: 1.- Han

verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará a la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. 2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. 5.- La parte compradora, verificó que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6.- Los suscritos comparecientes vendedor y comprador, declaran expresamente que el inmueble que por esta escritura se transfiere, se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia

AA 18703074



que deben presentar ésta escritura para su inscripción registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de otorgamiento de este

instrumento, pues su no registro oportuno causará intereses moratorios por fracción o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello.-----

PAPEL AA- 18703071, 18703073, 18703075, 18703074 . - - - - -

DERECHOS RESOLUCIÓN No.: 6.810 del 27 de Diciembre de 2004. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 56.350.00

ORIGINAL: \$ 6.560.00

COPIAS I.V.A.: \$ 14.264.00

COPIAS: \$ 26.240.00

RETENCIÓN: \$ 155.000.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 5.850.00

ENMENDADOS:

RESOLUCIÓN No. 6.810 DE 2004. \$

COMPARECIENTES:

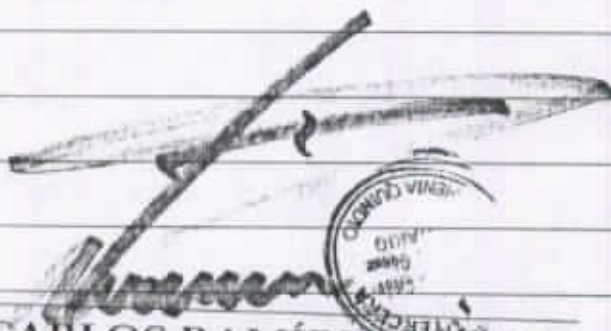


Maria Ines Torres
MARIA INES TORRES ARIAS
C.C. No. 24477704
LA PARTE VENDEDORA





JUAN CARLOS OLARTE TORRES
C.C. No. 41403.549 Córdoba ①
LA PARTE COMPRADORA



JUAN CARLOS RAMÍREZ GÓMEZ
NOTARIO TERCERO

YTACPMILSDIV
LORENA

ES 1^{er} EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 4 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: JUAN CARLOS OLARTE TORRES

COMO TITULO DE DOMINIO SEGUN ESCRITURA NUMERO

252 DEL 8 DE FEBRERO DEL 2005

DADA EN ARMENIA QUINDIO, NOTARIO TERCERO

9 FEB 2005

DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ





FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2005 a las 03:20:14 p.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2005-2278 se calificaron las siguientes matriculas:

60829

Nro Matricula: 60829

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA

No. Catastro: 01-3-217-013

MUNICIPIO: ARMENIA

DEPARTAMENTO: QUINDIO

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CAMINO A MONTEVIDEO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-02-2005 Radicacion: 2005-2278

Documento: ESCRITURA 252 del: 08-02-2005 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 15.500.000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR. SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA POR EL TERMINO DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA Y NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN PERMISO ESPECIFICO. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: TORRES ARIAS MARIA INES

24477704

A: OLARTE TORRES JUAN CARLOS

4403549 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Año

JAIR ARISTIZABAL FRANCO

ABUGA/23.806

17 FEB 2005

M. S. J. A. R. C. E.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201602022591

Referencia/CUS: 23500201602022591

Fecha: 08 de Febrero de 2016 a las 09:30:50

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: ARMENIA

KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201602022591

MATRICULA: 60829

ARMENIA

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el número PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602022591

Nro Matrícula: 280-60829

Página 1

Impreso el 8 de Febrero de 2016 a las 09:30:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 08-01-1967 RADICACIÓN: 86-013545 CON: ESCRITURA DE: 22-12-1986

CODIGO CATASTRAL: 63001010302170015000 COD CATASTRAL ANT: 01-3-217-013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS DE FRENTE (6.50) POR DOCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (12.80) DE CENTRO. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESC. # 4313 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984) - NOTA: EN LA ESCRITURA 252 DE 08-02-2005 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE ESTA MEJORADO CON UNA CASA DE HABITACION.

COMPLEMENTACION:

I. CARMEN CASTAIEDA, ADQUIRIO MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES, POR COMPRA A PRESBITERIO DEL VALLE DEL CAUCA, EN \$101.500.00 POR ESCRITURA # 663 DE 27 DE MARZO DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 1984. LO ADQUIRIDO FUE: UN LOTE DE 6 METROS DE FRENTE, POR 32 MTS. DE CENTRO, Y OTRO DE 7.80 MTS. DE FRENTE, POR 32 MTS. DE FONDO. POR ESCRITURA # 965 DE 15 DE ABRIL DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1985. CARMEN CASTAIEDA, VENDIO A RIGOBERTO ORTEGON CASTAIEDA, UN LOTE DE 7.80 MTS. DE FRENTE POR 32 MTS. DE FONDO. II. PRESBITERIO DEL VALLE DEL CAUCA, ADQUIRIO LOS DOS LOTES POR COMPRA A ELISABETH MESA DE OSPINA, LUCELLA MESA DE GARZON, RAUL MESA TELLEZ Y ANA JOSEFA TELLEZ DE MESA, EN \$70.000.00 POR ESCRITURA # 596 DE 26 DE MARZO DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1980. III. ELISABETH MESA DE OSPINA, ADQUIRIO UN LOTE DE 6 MTS. DE FRENTE POR 32 MTS. DE FONDO POR COMPRA A LUIS ENRIQUE MESA, EN \$5.000.00 POR ESCRITURA # 57 DE 15 DE ENERO DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1975. IV. LUIS ENRIQUE MESA, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A CARLOS ENRIQUE TABORDA GAVAN, POR ESCRITURA # 1138 DE 28 DE MAYO DE 1968, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1969, SE HIZO LA VENTA EN \$16.000.00. V. CARLOS ENRIQUE TABORDA GAVAN, ADQUIRIO POR COMPRA A BULFILDA BURGOS DE VELASQUEZ, EN \$5.000.00 POR ESCRITURA # 965 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 1967. VI. BULFILDA BURGOS DE VELASQUEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO VILLEGAS AGUIRRE, EN \$1.300.00 POR ESCRITURA # 331 DE 16 DE MARZO DE 1953, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1953. VII. ELISABETH, RAUL, Y LUCELLA MESA TELLEZ (NUMERAL II), ADQUIRIERON UNA CUOTA DE \$4.916.66 PARA CADA UNO Y ANA JOSEFA TELLEZ DE MESA, UNA CUOTA DE \$14.750.00 SOBRE UN AVALUO DE \$29.500.00 EN LA SUCESION DE LUIS ENRIQUE MESA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE AGOSTO DE 1979, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1980. VIII. LUIS ENRIQUE MESA, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL IV HASTA EL NUMERAL VI, INCLUSIVE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: U

1) CAMINO A MONTEVIDEO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-01-1975 Radicación

Doc: ESCRITURA 57 DEL 15-01-1975 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA DE OSPINA ELISABETH

X

A: MESA LUIS ENRIQUE

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-12-1986 Radicación: 86-013-545

Doc: ESCRITURA 4313 DEL 22-12-1986 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA UN LOTE DE 5 MTS DE FRENTE POR 12.80 MTS DE CENTRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602022591

Nro Matricula: 280-60829

Página 2

Impreso el 8 de Febrero de 2016 a las 09:30:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA CARMEN

A: OROZCO HENAO ROBERTO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-12-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4313 DEL 22-12-1986 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA COSA AJENA UN LOTE DE 1.50 MTS DE FRENTE POR 12.80 MTS DE CENTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIEDA CARMEN

A: OROZCO HENAO ROBERTO EMILIO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-12-1988 Radicación: 015611

Doc: ESCRITURA 5110 DEL 30-11-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA UN LOTE DE 5 MTS DE FRENTE POR 12.80 MTS DE CENTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO HENAO ROBERTO EMILIO

A: OLARTE CASTRO OLMER

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-12-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5110 DEL 30-11-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 COMPRAVENTA COSA AJENA UN LOTE DE 1.50 MTS. DE FRENTE POR 12.80 MTS DE CENTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO HENAO ROBERTO EMILIO

A: OLARTE CASTRO OLMER

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-12-1997 Radicación: 97-26230

Doc: ESCRITURA 4439 DEL 24-08-1995 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LA TOTALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE CASTRO OLMER

CC 7542465

A: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-12-1997 Radicación: 97-26231

Doc: ESCRITURA 6793 DEL 15-12-1997 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 4439 DE 24-08-95 NOTARIA 3A, DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE EXCLUIR DE LA VENTA UN LOTE DE 1.50 METROS DE ANCHO POR 12.80 DE LARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE CASTRO OLMER

CC 7542465

A: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704

X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 18-03-1998 Radicación: 1998-6071

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602022591

Nro Matricula: 280-60829

Pagina 3

Impreso el 8 de Febrero de 2016 a las 09:30:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 6.881 DEL 18-12-1997 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$1,200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA LA TOTALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704 X

A: PEREZ CARDONA FABIO ANTONIO

CC 4369741

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-03-1998 Radicación: 1998-8072

Doc: ESCRITURA 1.386 DEL 18-03-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS: ACLARACION ESCRITURA 6.881 DEL 18-12-97 DE LA NOTARIA 3A ARMENIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE DE LA HIPOTECA SE EXCLUYE UN LOTE DE 1.50 MTS DE ANCHO, POR 12.80 MTS DE LARGO (510)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704 X

A: PEREZ CARDONA FABIO ANTONIO

CC 4369741

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-11370

Doc: ESCRITURA 2.383 DEL 15-09-1999 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$1,200,000

Se cancela anotación No: 9,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 850 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CARDONA FABIO ANTONIO

CC 4369741

DE: PEREZ CARDONA FABIO ANTONIO

CC 4369741

A: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704 X

A: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-03-2002 Radicación: 2002-4948

Doc: ESCRITURA 570 DEL 04-03-2002 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$1,100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SE EXCLUYE UN LOTE DE TERRENO DE 1.50 ANCHO POR 12.80 METROS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704 X

A: PEREZ CARDONA FABIO ANTONIO

CC 4369741

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-06-2002 Radicación: 2002-12990

Doc: ESCRITURA 1870 DEL 18-06-2002 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$1,100,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CARDONA FABIO ANTONIO

CC 4369741

A: TORRES ARIAS MARIA INES

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-02-2005 Radicación: 2005-2278



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602022591

Nro Matrícula: 280-60829

Página 4

Impreso el 8 de Febrero de 2016 a las 09:30:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc. ESCRITURA 252 DEL 08-02-2005 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR. SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA POR EL TÉRMINO DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA Y NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN PERMISO ESPECIFICO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES ARIAS MARIA INES

CC 24477704

A: OLARTE TORRES JUAN CARLOS

CC 4403548 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anulación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-1-1724

Fecha: 18-02-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO I.G.A.C.-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos


USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-14055

FECHA: 08-02-2016

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 28/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 28 de Junio 2016.

DP-POT-NOM- 866

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010302170015000, con matrícula inmobiliaria 280-60829, Ubicado en Camino a Montevideo, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 23A # 27-34 , BARRIO LAS MARGARITAS

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 252, del 08 de Febrero de 2005, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JUAN CARLOS OLARTE T .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: EDWIN L.
Elaboró: EDWIN L.



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Juan Carlos Olarte Torres
4403549

Armenia, Junio 16 del 2016

Señora

Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de planeación

Armenia Q

Asunto: Certificado de nomenclatura

Cordial saludo.

La presente es para hacer la solicitud del certificado de nomenclatura de la vivienda ubicada en el barrio la divisa manzana 4 casa 10, ya que en la actualidad esta aparece como lote. Esto con el fin de realizar la actualización de la vivienda y es necesario para hacer trámite ante entidades financieras.

PD: Adjunto están las copias de las escrituras y del certificado de tradición.

Agradezco su colaboración y atención a la misma.

Atentamente



Héctor Duván Hernández Arias

CC: 9.734.807

Celular: 3105480059

Visador del Quidio Torre 2 Apto 1204. Armenia Q.

R= 25909

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE25909

Ciudadano: HECTOR DUVAN

HERNANDEZ ARIAS

Fecha: 2016-06-16 10:55:53

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexo: 7-2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Dalena Vanessa Patiño

Bermudez

REPUBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

obra en condición de Gerente y por tanto en representación de "BANCOLOMBIA S.A.", con Nit. No. 890.903.938-8, entidad bancaria, legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Medellín (Antioquia), según consta en el Certificado expedido por la Cámara de Comercio de Armenia, el cual se protocoliza con el presente Instrumento para que haga parte integrante del mismo, para que su tenor se inserte en las copias que de esta escritura se expidan. **SEGUNDO:** Que mediante Escritura Pública No. 5017 del 24-12-2009 otorgada en esta misma Notaria, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-56048, el(la)(los) señor(a)(es) HECTOR DUVAN HERNANDEZ ARIAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.734.807 expedida en Armenia / Quindío, constituyo(eron) Hipoteca Abierta de Primer Grado Sin Límite en su Cuantía con un cupo de crédito a favor de BANCOLOMBIA S.A. por valor de CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PÉSOES MCTE (\$50.422.988,00), suma que se toma como base para liquidar los derechos notariales y de registro, sobre el(los) siguiente(s) inmueble (s): Se trata de UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, ubicado en el área urbana de esta ciudad de Armenia, departamento del Quindío, en la urbanización LA DIVISA, MANZANA No. 4 LOTE No. 10, constante de 72.00 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-56048; cuyos linderos, código catastral, área, y demás especificaciones consta en la Escritura Pública No. 5017, de constitución del gravamen antes mencionada. **TERCERO:** Que el compareciente en virtud de haber sido cubierta la obligación procede a **CANCELAR TOTALMENTE EL CITADO GRAVAMEN** constituido a favor de la entidad que representa. **PARÁGRAFO 1º:** Es de anotar que la Obligación derivada de la hipoteca que por este documento se cancela se liquida según lo dispuesto en la Ley 546/1999, para efectos de gastos Notariales y de registro. La entidad acreedora hace parte del sistema especializado de financiación de vivienda.



REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE QUINDIO - MUNICIPIO DE ARMENIA - CANTON DE ARMENIA QUINDIO

AUTORIZACION

En este estado del instrumento notarial los comparecientes autorizan al Notario para que en caso de que la presente escritura sea devuelta sin inscribir de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, delegue un funcionario de su despacho para que se notifique de la nota devolutiva y renuncie a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y de igual forma para diligenciar el formulario de inscripción de corrección.

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Declaran conocer que, no erróneamente, no corregido antes de ser firmada la escritura, respecto de los datos anotados en el numeral primero, así como cualquier otro tipo de inconsistencia, su corrección conlleva a una escritura aclaratoria que implica nuevos costos -artículo 102 del decreto 960/70-. 3) Haber sido advertidos de la necesidad de presentar esta escritura para su registro en el término perentorio de dos (2) meses.

PAPEL NÚMERO: Aa029044153-Aa029044154

DERECHOS RESOLUCION No.: 0726 del 29 de ENERO de 2.016

DERECHOS NOTARIALES: \$ 52.300.00

EXTENSION MAS COPIAS: \$ 29.700.00

I.V.A.: \$ 13.456.00

DOMICILIO \$2.100.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 10.300.00

ENMENDADOS:

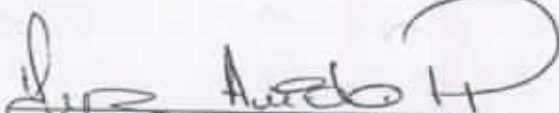
COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0726 DE 2016

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

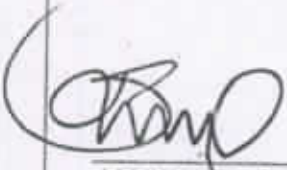
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

23

-4-



LUZ AIDA RESTREPO ARISTIZABAL
C.C. No. 41.896.950 de Armenia (Quindío)
GERENTE DE "BANCOLOMBIA S.A."
NIT. No. 890.903.938-8
LA ENTIDAD ACREEDORA

JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO

1 COPIA (2 EJEMPLARES)
23 MAY 2016

| REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA | |
|--|--|
| Es Fiel primer fotocopia tomada del original, corresponde a la Escritura Pública No <u>1653</u> | |
| <u>19</u> | de <u>MAYO DE 2016</u> consta |
| <u>02</u> | de <u>02</u> hojas utiles destinadas a : |
| <u>EL INTERESADO</u> | <u>X</u> <u>X</u> <u>X</u> |
| <u>X</u> | <u>X</u> <u>X</u> <u>X</u> |
| Fecha: <u>23 MAY 2016</u> | |
| JAVIER OCAMPO CANO NOTARIO PRIMERO DE ARMENIA | |



**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606057267

Referencia/CUS: 1606162191871117

Fecha: 16 de Junio de 2016 a las 09:26:54

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606162191871117

MATRICULA: 56048

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606162191871117

Nro Matricula: 280-56048

Página 1

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 09:26:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 16-08-1985 RADICACIÓN: 85-007804 CON: ESCRITURA DE: 08-08-1985

CODIGO CATASTRAL: 63001010502600005000COD CATASTRAL ANT: 01-05-0280-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 72 M2. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESC. # 1089 DE 8 DE AGOSTO DE 1985 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).--

COMPLEMENTACION:

I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, REGIONAL DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, EXCLUYENDO UN LOTE Y CON DESTINO A LA CONSTRUCCION EXCLUSIVAMENTE DE LA URBANIZACION LA DIVISA, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO LA ORGANIZACION VIVIENDA ASOCIADA DEL QUINDIO, POR ESCRITURA 771 DE 8 DE ABRIL DE 1983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1983.- II. LA ORGANIZACION VIVIENDA ASOCIADA DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION EN \$2.400.000.00 EN LA SUCESION DE MARGARITA OSPINA DE LOPEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 10 DE ABRIL DE 1980, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1980.- III. MARGARITA OSPINA DE LOPEZ DAVILA (SIC) ADQUIRIO EN PERMUTA CON PEDRO A. CEBALLOS, EN \$40.000.00 POR ESCRITURA 1165 DE 2 DE JULIO DE 1953 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1953, SE EXCLUYO UN LOTE DE TERRENO DE 10 VARAS DE FRENTE, POR 20 VARAS DE CENTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 10 M2: 4 U. LA DIVISA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 24929

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-1985 Radicación: 85-007804

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 08-08-1985 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$516,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: OSPINA MARIA NAZARETH

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-08-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 08-08-1985 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$516,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MARIA NAZARETH

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-08-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 08-08-1985 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

18



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606162191871117

Nro Matrícula: 280-56048

Página 2

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 09:26:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MARIA NAZARETH

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-08-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 08-08-1985 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MARIA NAZARETH

X

A: BENITEZ OSPINA MARIA GRICELA

A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-2001 Radicación: 2001-12222

Doc: ESCRITURA 2026 DEL 21-06-2001 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$516.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL I.C.T.

A: OSPINA MARIA NAZARETH

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-2001 Radicación: 2001-12222

Doc: ESCRITURA 2026 DEL 21-06-2001 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL I.C.T.

A: OSPINA MARIA NAZARETH

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-2009 Radicación: 2009-280-6-22451

Doc: ESCRITURA 4703 DEL 03-12-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ OSPINA MARIA GRICELA

A: OSPINA MARIA NAZARETH

CC# 22175762 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606162191871117

Nro Matricula: 280-56048

Pagina 3

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 09:26:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-280-6-280

Doc: ESCRITURA 5017 DEL 24-12-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$48.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MARIA NAZARETH

CC# 22175762

A: HERNANDEZ ARIAS HECTOR DUVAN

CC# 9734807 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-280-6-280

Doc: ESCRITURA 5017 DEL 24-12-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARIAS HECTOR DUVAN

CC# 9734807 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-280-6-280

Doc: ESCRITURA 5017 DEL 24-12-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORREA MARYURY CC# 1094897519

A: HERNANDEZ ARIAS HECTOR DUVAN

CC# 9734807 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9015

Doc: ESCRITURA 1653 DEL 19-05-2016 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0643 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: HERNANDEZ ARIAS HECTOR DUVAN

CC# 9734807 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: 2016-280-3-432

Fecha: 01-06-2016

DE CONFORMIDAD A LA RESOLUCION 248 DEL 01/06/2016, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606162191871117

Nro Matricula: 280-56048

Página 4

Impreso el 16 de Junio de 2016 a las 09:26:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-53664


FECHA: 16-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 26/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 28 de Junio 2016.

DP-POT-NOM- 867

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

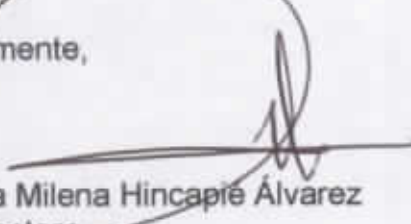
CERTIFICA:

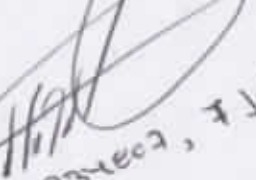
Que al inmueble identificado con ficha catastral 010502600005000, con matrícula inmobiliaria 280-56048, Ubicado en Lote 10 Mz 4 Urb La Divisa, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 4 CASA # 10 , URB. LA DIVISA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1653 del 19 de Mayo de 2016, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de HÉCTOR DUVAN HERNÁNDEZ ARIAS .

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirectora


 97344007, 7 Julio -2016

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: EDWIN L.
 Elaboró: EDWIN L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311





ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Ciudadano

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
|-----|-----|------|----------------------|
| 16 | 06 | 2016 | |

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

| Petición | Queja | Reclamo | Sugerencia |
|---------------------------------|-------|-------------|------------|
| NOMBRE DEL USUARIO | | CÉDULA | |
| MARIA DE LA PAZ SANCHEZ SANCHEZ | | 41923654 | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | TELÉFONO | |
| | | 312-2352698 | |

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitar certificado de nomenclatura
↓
Cra 15 # 28-62

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Notificación: Cuaduales de la
villa Alto Casa

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

OBSERVACIONES

968

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE25968

Ciudadano: MARIA DE LA PAZ
SANCHEZ SANCHEZ

Fecha: 2016-06-16 16:32:15

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 6-2 ESTAMPILLAS

Destinatario: NO

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su
solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606053256

Referencia/CUS: 1606158527857687

Fecha: 15 de Junio de 2016 a las 10:37:26

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606158527857687

MATRICULA: 02480

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoonline.com en el menú "Descarga Circular".

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606158527857687

Nro Matricula: 280-62480

Página 1

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 10:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15-05-1987 RADICACION: 87-004028 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: 63001010200220013000COD CATASTRAL ANT: 01-02-0022-0013-000-001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 4.50 MTS DE FRENTE POR 24 MTS CENTRO. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2231 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1972, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CARRERA 15 28-62

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-09-1966 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 1082 DEL 13-09-1966 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE BAUTISTA NELIDA

A: ARANGO DE GAITAN GLORIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-1971 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3181 DEL 28-12-1971 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE GAITAN GLORIA

A: GARCIA DE LOAIZA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-12-1972 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 2231 DEL 13-12-1972 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE LOAIZA ELVIRA

A: ARIAS DE SANCHEZ NELLY

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-05-1987 Radicacion: 005587

Doc: ESCRITURA 1846 DEL 20-05-1987 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$645,000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606158527857687

Nro Matricula: 280-62480

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 10:37:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE SANCHEZ NELLY

A: SANCHEZ VIRBIESCAS FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-12-2000 Radicacion: 2000-24650

Doc: ESCRITURA 2.820 DEL 04-12-2000 ARMENIA - NOTARIA TA

VALOR ACTO: \$4.211.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VIRBIESCAS FRANCISCO

A: SANCHEZ SANCHEZ MARIA DE LA PAZ

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicacion: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 6569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-53334

FECHA: 15-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Firma manuscrita]

Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



AA 2388082

INSTRUMENTO NUMERO:

DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE (2.920)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

CUATRO (04) de DICIEMBRE DEL AÑO 2.000

CLASE DE ACTO O ACTOS: SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS: Dr. ABEL CAMACHO

MOSQUERA

CAUSANTE FRANCISCO SANCHEZ VIRVIESCAS

NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS: 280-128619

FICHA CATASTRAL: 01-02-0015-0022-000-0001

INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: LOTE DE TERRENO

UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO EN LA
CARRERA 14 ENTRE CALLES 27 Y 28

ARCHIVO 1551

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo
nombre, Capital del Departamento del Quindio, Republica
de Colombia, a CUATRO (04) de DICIEMBRE --. del año dos mil (2.000), en el despacho de la Notaria
Primera del Circulo Notarial de Armenia, Quindio, a
cargo del Notario ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ,

COMPARECIO: el(a) Dr(a). ABEL CAMACHO MOSQUERA, mayor
de edad, vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con
la cédula de ciudadanía número 7506705 expedida en
Armenia, tarjeta profesional número 22430 del Consejo
Superior de la Judicatura, y manifestó: PRIMERO: Que
por medio del presente instrumento obrando en su
calidad de APODERADO(A) del(los) señor(es) VITALVINA
GONZALEZ DE SANCHEZ, FLORINDA SAENZ DE VARON, FRANCISCO
SANCHEZ SANCHEZ, BERTILDA SANCHEZ SANCHEZ, MARIA DE LA
PAZ SANCHEZ SANCHEZ, dentro de la SUCESION INTESTADA
del (la) señor(a) FRANCISCO SANCHEZ VIRVIESCAS,
fallecido en la ciudad de Armenia, el día

NOTARIA PRIMERA
DEL CIRCULO DE ARMENIA
Esta diligencia es copia simple
colacionada a la escritura
Publica No 2820 del 04-12-2000

15 JUN 2016



16 DE OCTUBRE DE 1.999, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía número 1.242.148, ELEVA a escritura pública el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES efectuado dentro de la citada sucesión. llevada a cabo en esta Notaria, efectuada la comunicación a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO con fecha 26 DE SEPTIEMBRE DE 2.000, vencido el término de emplazamiento de que trata el artículo 3. numeral 3 del decreto 902 de 1988, en el periódico La Crónica de Armenia, el día VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE DE 2.000 y en la emisora de esta ciudad, el día 26 DE SEPTIEMBRE DE 2.000, cuya actuación y documentación se protocolizan con la presente escritura. SEGUNDO: Que el TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES, que de acuerdo con el decreto 902, de 1988, se ELEVA a ESCRITURA pública, es del siguiente tenor: "HIJUELA UNO. SE FORMA PARA para los señores FLORINDA SAENZ DE VARON Y FRANCISCO SANCHEZ GONZALEZ, se les adjudica por su porción hereditario y como cesionarios en un cuarenta por ciento, según escritura 1972 del 12 de septiembre de 2.000 se les adjudica para que posean en común y proindiviso y por iguales partes el siguiente inmueble -Un lote de terreno constante de 5.60 metros de frente por 12 metros de centro ubicado en el área urbana de ARMENIA QUINDIO, en la carrera 14 entre calles 27 y 28, sin nomenclatura urbana, comprendido dentro de los siguientes linderos ## POR EL FRENTE CON LA CARRERA 14, ENTRE CALLES 27 Y 28, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD QUE ERA DE MERCEDES CARVAJAL, POR EL CENTRO CON PREDIO DE ISRAEL BERNAL Y POR EL OTRO COSTADO CON LA CALLE 28 ## TRADICION, adquirió el causante por escritura 1513 del 7 de julio de 1.973 otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, por compra a RAMON RICARDO

con la f

0001.-

HIJUELA M

señora VI

herederas

SANCHEZ

común y p

terreno me

área urba

calles 29

el número

de 8 met

comprendic

FRENTE COM

ERA DE AN

OTRO COSTA

ARANGO Y F

TRADICION.

LEONEL AGL

de mayo c

registrada

16989.-

MILLONES

MONEDA LEE

se identifi

0009-000-0

27

qf

AA 2385035



ROJAS. registrada bajo la
matricula inmobiliaria número
280-128619.- predio este avaluado
en la suma de ONCE MILLONES
NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL
PESOS (\$11.958.000) y por dicho

valor se adjudica y se identifica
con la ficha catastral número 01-02-0015-0022-000-
0001.- = = = = =
HIJUELA NUMERO DOS. para la conyuge sobreviviente
señora VITALVINA GONZALEZ DE SANCHEZ, y para las
herederas BERTILDA SANCHEZ SANCHEZ, MARIA DE LA PAZ
SANCHEZ SANCHEZ, se les adjudica para que posean en
común y proindiviso y por partes iguales Un lote de
terreno mejorado con casa de habitación, situada en el
Area urbana de ARMENIA QUINDIO, en la carrera 13 entre
calles 29 y 30 distinguida en su puerta de entrada con
el número 29-14 de la actual nomenclatura, constante
de 8 metros de frente por 32 metros de centro
comprendido dentro de los siguientes linderos ## POR EL
FRENTE CON LA CARRERA 13. POR UN COSTADO CON PREDIO QUE
ERA DE ANTONIO J. BETANCURT HOY RAFAEL ZULUAGA, POR EL
OTRO COSTADO CONO PREDIO DE GERMAN HOYOS HOY RAFAEL
ARANGO Y POR EL CENTRO CON NELLY GUTIERREZ DE HENAO ##
TRADICION. adquirió el causante por compra a JOSE
LEONEL ABUIRRE VALENCIA, mediante escritura 2783 del 28
de mayo de 1.992 de la Notaria Tercera de Armenia,
registrada bajo la matricula inmobiliaria número 280-
15889.- este predio se avalua en la suma de DIEZ
MILLONES SETENTA Y CUÁTRO MIL PESOS (\$10.074.000)
MONEDA LEGAL COLOMBIANA y por dicho valor se adjudica y
se identifica con la ficha catastral número 01-02-0031-
0009-000-001.- Se deja constancia que en este predio la



construcción que existía se destruyó con el pasado terremoto =====

=====

HIJUELA NUMERO TRES.- para la señora MARIA DE LA PAZ SANCHEZ SANCHEZ, se le adjudica en su calidad de heredera, se le adjudica para que posea el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicado en el Área urbana de ARMENIA QUINDIO, en la carrera 15, distinguida en su puerta de entrada con los números 28-62, constante de 4.80 metros de frente por 24 metros de centro comprendido dentro de los siguientes linderos ## POR EL FRENTE CON LA CARRERA QUINCE, POR UN COSTADO CON LA CALLE 29, POR EL CENTRO CON PREDIO DE JOSE MANUEL JARAMILLO Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE HEREDEROS DE ROGELIO ANTONIO FLOREZ ## TRADICION, adquirió el causante por escritura 1846 del 20 de mayo de 1.987 de la Notaria Tercera de Armenia, por compra a NELLY ARIAS DE SANCHEZ, registrada bajo la matrícula inmobiliaria número 280-62480.- Este predio está avaluado en la suma de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL PESOS (\$4.211.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, y por dicho valor se adjudica y se identifica con la ficha catastral número 01-02-0022-0013-000-001.- Se deja constancia que en este predio la construcción que existía se destruyó con el pasado terremoto.-

HIJUELA NUMERO CUATRO. para el señor FRANCISCO SANCHEZ GONZALEZ, se le adjudica en su calidad de heredero y subrogatario de parte de los derechos herenciales, se le adjudican Un lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicada en BARRIO PARQUE URIBE, en la carrera 13 entre calles 31 y 32 número 31-18 del Área urbana de ARMENIA QUINDIO, constante de 6 metros de frente por 32 metros de centro

adquirió
de 1.994
por comi
matricula
avaluado
CIND...
COLOMBIAN
identifi
000-002.-
construc
terremot
que adju
acuerdo
herencia
heredero
C u
a la de
trámite c
interesac
Que en lo
pública
Adjudicac
compareci
registro
Notario
Resolución

MUNICIPALES Y DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA, O..

de fechas 28 DE AGOSTO DE 2.000, válidos a 31 DE

DICIEMBRE DE 2.000, expedidos a la ficha catastral

número 010200310009000. 010200150022000.

010200220013000, 010200650018000. Avalúo \$10.074.000

\$11.968.000, \$4211.000, \$4.652.000. Se extendió y se

firma en las hojas de papel Notarial números: AA238⁸⁰⁸²,

AA2385035 y 036. 2 (opa C16) 1 Agosto 2005

3 cop (1y) 17-03-08

Dr. ABEL CAMACHO MOSQUERA

Dr. ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ

NOTARIO PRIMERO



Nosotros

FRANCISCO

Armenia,

que apar

comedida

confiro

derecho

abogado

identifi

EL AUSTRIA

nombre

COCA P.S.

terminac

VIRY (ESC

de 10

cedula

COCA P.S.

presenta

particio

otro he

Para co

autentic

COLOS

COLOMBIA

COLOMBIA

COLOMBIA

COLOMBIA

COLOMBIA


COLOMBIA

COLOMBIA

COLOMBIA

COLOMBIA

COLOMBIA

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 26/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 28 de Junio 2016.

DP-POT-NOM- 868

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

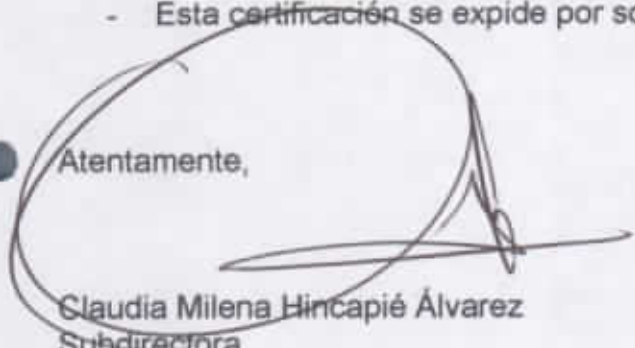
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010200220013000, con matrícula inmobiliaria 280-62480, Ubicado en Cra 15 # 28-62, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 15 # 28 - 62

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2820, del 04 de Diciembre de 2000, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MARÍA DE LA PAZ SÁNCHEZ S .

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: EDWIN L.
Elaboró: EDWIN L.



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

X CARLOS ALBERTO Robledo
7875.976.

Armenia Junio 27. 2016

Doctora: Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de Planeación
Armenia.

| |
|---|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida 2016RE27083 |
| Ciudadano: WALTER LOPEZ CASTAÑO |
| Fecha: 2016-06-27 17:00:06 |
| Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación |
| Anexos: 8, 21 ESTAMPILLAS |
| Destinatario: Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera |

Cordial saludo.

Por medio de la presente solicito
Actualización de Nomenclatura del
predio ubicado en la carrera 13, 1A Norte-50
en Armenia con Ficha catastral 010601070130-000
y matrícula inmobiliaria 280-181028
Por la atención prestada. Gracias.


ATTE

869

Walter Lopez Castano
cc. 7549748 Armenia
cel. 3104692394
Direccion Km 16 #19-31 Armenia
waterlo 99@hotmail.com.

Nota: Adjunto: - Copia de la escritura
- copia certificada de tradición
- certificada nomenclatura actual
- recibo de predial (copie)

EDEQ

| | | |
|---|---|---------------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 04 de Diciembre de 2012

DP-POT- 312

**LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010601070130000 con matrícula inmobiliaria 280 - 181028 ubicado en. CARRERA 13 PRIMERA A BARRIO FUNDADORES, se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 13 · 1A NORTE - 50

Observaciones:

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 2873 del 19 de Diciembre de 2011, Notaria Tercera de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de WALTER LOPEZ CASTAÑO

Atentamente,


Juan Carlos Olivares Castro

Subdirector

Nota: En la copia se adhiere y anula estampilla prohospital de \$1800 (Decreto 1623 de diciembre de 2011);
prodesarrollo de \$1800 (Decreto 1138 de diciembre de 2011)

Proyectó: Cesar A Osorio

Elaboró: Cesar A Osorio

Revisó: Juan Carlos Olivares Castro

**NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA / QUINDÍO**

Calle 21 No. 14-31 - Cel. 315-5477267 - 314-7711597

Teléfonos: 7441049 / - Telefax: 7441594

e-mail: jaocanotario@yahoo.com**INSTRUMENTO NÚMERO:** * * * * * 661 * * * * ** * * * * SEISCIENTOS SESENTA Y UNO * * * * ***FECHA DE OTORGAMIENTO:** A LOS VEINTIUNO x x (21) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)**CÓDIGO DEL ACTO:** 0919**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO:** ENGLOBE DE DOS (2) LOTES DE TERRENO CONTIGUOS**MÁTRICULA(S) INMOBILIARIA(S):** No(s). 280-181139 y 280-181028**FICHA(S) CATASTRAL(ES):** 01-06-0108-0026-000 y 01-06-0107-0130-000**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:** 1) LOTE DE TERRENO, DENOMINADO LOTE 1, UBICADO EN LA CARRERA 13A, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. 2) LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CARRERA 13, CALLE 1A, DE LA URBANIZACIÓN LOS FUNDADORES, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.**PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO**

| NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) | C.C. No y/o Nit. |
|---|-------------------------------------|
| <u>WALTER LOPEZ CASTAÑO</u> | <u>7.549.748 Armenia / Quindio</u> |
| <u>ANGELICA MARIA LOPEZ CASTAÑO</u> | <u>41.920.545 Armenia / Quindio</u> |
| ARCHIVO: <u>ENGLOBE-02-JAQUE</u> | |

INSTRUMENTO No. 661, En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, donde está ubicada la Notaría Primera del círculo de Armenia Quindío, cuyo Notario E. es el señor JUAN MANUEL SOSSA URUEÑA, a los VEINTIUNO x x (21) días del mes de FEBRERO del año dos mil TRECE (2013), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ENGLOBE: Compareció el señor WALTER LOPEZ CASTAÑO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.549.748, expedida en Armenia / Quindío, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente



vecino y residente en Armenia / Quindío; y **ANGELICA MARIA LOPEZ CASTAÑO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero **41.920.545** expedida en Armenia / Quindío, domiciliada en Armenia / Quindío, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente; hábiles para contratar y obligarse, obrando en su propio nombre y representación; y en tal calidad manifestaron: **PRIMERO** Que son propietarios de los siguientes bienes inmuebles: **1) LOTE DE TERRENO, DENOMINADO LOTE 1, UBICADO EN LA CARRERA 13A, DEL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, con un área de **150.00** metros cuadrados; identificado con la matricula inmobiliaria **No. 280-181139**, y con la ficha catastral **No. 01-06-0108-0026-000**; cuyos linderos son: **### PARTIENDO DEL PUNTO No. 11, LOCALIZADO EN UN PARAMENTO SOBRE LA CARRERA 13, SALE PARALELO A LA CARRERA 13 Y CON UNA DISTANCIA DE 11.05 METROS APROX. ENCONTRAMOS EL PUNTO No. 6. DEL PUNTO No. 6 SALE CON UN AZIMUT DE 286o45'09" Y UNA DISTANCIA DE 13.35 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO No. 7 (MURO). DEL PUNTO No. 7 SALE CON UN AZIMUT DE 13o04'10" Y UNA DISTANCIA DE 9.87 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO No. 8 (MURO). DEL PUNTO No. 8 SALE CON AZIMUT DE 286o45'09" Y UNA DISTANCIA DE 15.80 METROS APROX. HASTA ENCONTRAR EL PUNTO No. 11, PUNTO INICIAL Y DE LLEGADA DEL PRESENTE ALINDERAMIENTO. LOS PUNTOS No. 8 Y 11 LINDAN CON EL LOTE DE LA IGLESIA ESPIRITU SANTO.### 2) LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA CARRERA 13, CALLE 1A, DE LA URBANIZACION LOS FUNDADORES, DEL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, con un área de **172** metros cuadrados; identificado con la matricula inmobiliaria **No. 280-181028**, y con la ficha catastral **No. 01-06-0107-0130-000**; cuyos linderos son: **### PARTIENDO DEL PUNTO No. 1 (INTERSECCION DE LINEA DE PARAMENTO Y CERCO) SALE CON UN AZIMUT DE 109 GRADOS Y UNA DISTANCIA DE 14.18 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO NUMERO 2 (INTERSECCION DE CERCO Y BORDE DE VIA) SALE CON UNA DISTANCIA DE 12.42 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO No. 3 (INTERSECCION DE BORDE DE VIA Y LINEA DE PARAMENTO) SALE CON UN AZIMUT DE 271 GRADOS Y UNA DISTANCIA DE**



República de Colombia



6a000036608

2

2.86 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO NUMERO 4 (INTERSECCION DE LINEA DE PARAMETROS) SALE CON UN AZIMUT DE 299 GRADOS Y UNA DISTANCIA DE 11.45 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO NUMERO 5 (INTERSECCION DE DOS LINEAS DE PARAMETRO), SALE CON UN AZIMUT DE 10 GRADOS Y UNA DISTANCIA DE 11.20 M APROX., LLEGANDO AL PUNTO NUMERO 1, PUNTO DE INICIO Y FINAL DEL

ALINDERAMIENTO. **### TRADICIÓN:** Los anteriores inmuebles fueron adquiridos por los comparecientes así: El 66,66% por COMPRAVENTA que les hizo LA FUNDACION CLINICA MATERNO INFANTIL ESPIRITU SANTO, mediante la Escritura Pública No. 2705 del 01-12-2010, otorgada en la Notaria 3ª de Armenia / Quindío, y el 33,33% por COMPRAVENTA que les hizo el señor OSCAR HERNAN LOPEZ CASTAÑO, mediante la Escritura Pública No. 2873 del 19-12-2011, otorgada en la Notaria 3ª de Armenia / Quindío. Inscritas en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia / Quindío bajo los folios de matriculas inmobiliarias números 280-181139 y 280-181028.

SEGUNDO: Que los comparecientes en calidad de actuales propietarios de los inmuebles antes identificados, proceden a realizar su ENGLOBE en UNO SOLO, quedando así: UN LOTE DE TERREÑO, UBICADO EN LA CARRERA 13, CALLE 1A DE LA URBANIZACION LOS FUNDADORES, DEL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, con un área de 322 metros cuadrados; cuyos linderos son: **### PARTIENDO DEL PUNTO No. 8 AL PUNTO No. 5 EN UNA DISTANCIA DE 21,07 METROS, DEL PUNTO No. 5 AL PUNTO NUMERO 4 EN UNA DISTANCIA DE 11,45 METROS; DEL PUNTO 4 AL PUNTO No. 3, EN UNA DISTANCIA DE 2,86 METROS; DEL PUNTO No. 3 AL PUNTO No. 11, EN UNA DISTANCIA DE 23.47 METROS, Y DEL PUNTO 11 AL PUNTO No. 8, PUNTO DE PARTIDA, EN UNA DISTANCIA DE 15.80 METROS.###** **TERCERO:** Que en los términos anteriores deja efectuado el ENGLOBE del inmueble de que trata.

PRESENTE: Los señores WALTER y ANGELICA MARIA LOPEZ CASTAÑO, quienes obran en nombre propio, de las condiciones civiles antes mencionadas; manifiesta que ACEPTAN el presente ENGLOBE.

***** (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) *****

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA



C8012740456

DECLARACIONES IMPORTANTES: El(los) otorgante(s) deja(n) expresa constancia de: 1) Haber verificado detalladamente la anotación de nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección de los inmuebles, número de matrículas inmobiliarias, número de fichas catastrales. Además aprueba(n) el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2) Reitera(n) que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responde(n) por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales o ilícitos. 3) Igualmente declara(n) conocer la ley y sabe(n) que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4) Declara(n) el(los) otorgante(s) estar notificado(s) por EL NOTARIO, que un error no corregido de esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres, identificaciones de las personas, identificación de los bienes involucrados en el acto, ya sea por su cabida, dimensiones, forma de adquisición, fichas catastrales y matrículas inmobiliarias de los mismos, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura de aclaración que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto 960 de 1970 y fue(ron) advertido(s) que debe(n) presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia. Leída esta escritura por el(los) otorgante(s), la aprobó(aron) en todas sus partes, y advertido(s) del registro oportuno, firma(n) por ante mí el notario de lo cual doy fe. _____

PAPEL NUMERO: ~~AA000036607~~ - ~~AA000036608~~ - AA000036609 - - - - -

X X X X X X

DERECHOS DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013 _____

DERECHOS NOTARIALES: \$ 46.400.00

EXTENSIÓN MAS COPIAS: \$ 43.500.00

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

C4012740465



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA

Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 40 - 744 15 94 Armenia Q.
notaria1armenia@terra.com

Es PRIMER ejemplar de la PRIMERA fotocopia de expedición turnada
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 661

de fecha 21 FEB 2013 constante de 03 folios útiles destinados a:

SEÑORES WALTER LOPEZ CASTAÑO Y ANGELICA MARIA

LOPEZ CASTAÑO * * * * *

COMO TÍTULO DE DOMINIO

FECHA:

25 FEB 2013

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO



Con el turno 2013-280-6-3155 se calificaron las siguientes matriculas:

280-181028 280-181139 280-191357

Nro Matricula: 280-181028

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-06-0107-0130-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA TRECE (13), CALLE PRIMERA A (1-A) URBANIZACION LOS FUNDADORES LOTE 1

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/2/2013 Radicación 2013-280-6-3155
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 21/2/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 0919 ENGLOBE - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ CASTAÑO WALTER CC# 7549748 X
A: LOPEZ CASTAÑO ANGELICA MARIA CC# 41920545 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
280-191357

Nro Matricula: 280-181139

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-06-0108-0026-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE NUMERO 1 CARRERA 13A LOTE NUMERO 1

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/2/2013 Radicación 2013-280-6-3155
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 21/2/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 0919 ENGLOBE - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ CASTAÑO WALTER CC# 7549748 X
A: LOPEZ CASTAÑO ANGELICA MARIA CC# 41920545 X
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION
280-191357

Nro Matricula: 280-191357

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-06-0107-0130-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 4 de Marzo de 2013 a las 04:52:34 pm

1) CARRERA 13 CALLE 1A DE LA URBANIZACION LOS FUNDADORES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/2/2013 Radicación 2013-280-6-3155
DOC: ESCRITURA 661 DEL: 21/2/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGBLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ CASTAÑO WALTER CC# 7549748 X
A: LOPEZ CASTAÑO ANGELICA MARIA CC# 41920545 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

(Fecha: | El registrador(a)
(Día | Mes | Año | Firma

105 MAR 2013

Usuario que realizo la calificación: 51848



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605118975473722

Nro Matricula: 280-191357

Página 1

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 09:33:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 28-02-2013 RADICACIÓN: 2013-280-8-3155 CON: ESCRITURA DE: 21-02-2013

CODIGO CATASTRAL: 01-06-0107-0130-000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO con extensin de 322 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 661, 21/2/2013, NOTARIA PRIMERA de ARMENIA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

I.-) ANGELICA MARIA LOPEZ CASTAÑO Y WALTER LOPEZ CASTAÑO ADQUIRIRO EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLÓBE EN DOS LOTES MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-181028 Y 280-181139 EN COMÚN Y PROINDIVISO CON OSCAR HERNAN LOPEZ CASTAÑO, POR COMPRA A LA FUNDACION CLINICA MATERNO INFANTIL ESPIRITU SANTO EN \$72.000.000, POR ESCRITURA NRO. 3708 DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2010 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2010. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA NRO. 2876 DEL 19 DE DICIEMBRE DEL 2011 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2011. ANGELICA MARIA LOPEZ CASTAÑO ADQUIRIO EL 16.885%, Y WALTER LOPEZ CASTAÑO ADQUIRIO EL 18.905%, POR COMPRA A OSCAR HERNAN LOPEZ CASTAÑO EN \$24.928.000. II.-) LA FUNDACION CLINICA MATERNO INFANTIL ESPIRITU SANTO, ADQUIRIO LOS LOTES ASI EL LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-181028, POR COMPRA A MARTHA CECILIA HENAO ARANGO EN \$13.215.000, POR ESCRITURA NRO. 3144 DEL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2001, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO DEL 2010. III.-) MARTHA CECILIA HENAO ARANGO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INES SANCHEZ VIUDA DE VELEZ, EN \$5.366.000 POR ESCRITURA #940 DEL 24 DE FEBRERO DE 1993 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1993. IV.-) INES SANCHEZ DE VELEZ, (SIC), ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN LA SUCESION DE GUILLERMO VELEZ MEJIA, EN \$800.000,00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 11 DE AGOSTO DE 1978, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE JULIO DE 1979. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2023 DEL 29 DE MAYO DE 1987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO DE 1987, INES SANCHEZ VIUDA DE VELEZ, VERIFICO RELOTEO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA #3271 DEL 26 DE AGOSTO DE 1987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN CUANTO A LA DIRECCION CORRECTA DEL INMUEBLE. V.-) Y EL OTRO LOTE, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-181139, LO ADQUIRIO LA FUNDACION CLINICA MATERNO INFANTIL ESPIRITU SANTO (NUMERAL II), POR COMPRA A LA PARROQUIA DEL ESPIRITU SANTO, EN \$75.000.000, POR ESCRITURA NRO. 912 DEL 06 DE MAYO DEL 2010 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE MAYO DEL 2010. VI.-) PARROQUIA DEL ESPIRITU SANTO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBERTO ALVAREZ MAYA EN \$200.000, POR ESCRITURA #902 DEL 06 DE FEBRERO DE 1970 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09 DE MARZO DE 1970. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA #2928 DEL 09 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1994, EN CUANTO A LA ACTUALIZACION DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS CORRECTAS DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13 CALLE 1A DE LA URBANIZACION LOS FUNDADORES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 181028

280 - 181139

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-2012 Radicación: 2012-280-8-3785

Odc: ESCRITURA 437 DEL 29-02-2012 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA EN ESTE Y OTRO INMUEBLE MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605118975473722

Nro Matrícula: 280-191357

Page 2

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 09:33:39 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ CASTAÑO ANGELICA MARIA

CC# 41920545 X

DE: LOPEZ CASTAÑO WALTER

CC# 7549748 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAFETERA COFINCAFE

NIT# 8000690257

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-2013 Radicación: 2013-260-6-3155

Doc: ESCRITURA 661 DEL 21-02-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real) (X-Adquisitor) (X-Titular de derecho real) (X-Adquisitor)

A: LOPEZ CASTAÑO ANGELICA MARIA

CCW-41920615 3

A: LOPEZ CASTAÑO WALTER

CCW 754974B X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-12-2013 Radicación: 2013-261-622367

Doc: ESCRITURA 4776 DEL 24-12-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMER

MAJOR ACTS: \$4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ CASTAÑO ANGELICA MARIA

CC# 41920545

A: GIRALDO VELASQUEZ GLADYS

CC# 41903789 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

| | | |
|------|------|------|
| 10 | 20 | 30 |
| 40 | 50 | 60 |
| 70 | 80 | 90 |
| 100 | 110 | 120 |
| 130 | 140 | 150 |
| 160 | 170 | 180 |
| 190 | 200 | 210 |
| 220 | 230 | 240 |
| 250 | 260 | 270 |
| 280 | 290 | 300 |
| 310 | 320 | 330 |
| 340 | 350 | 360 |
| 370 | 380 | 390 |
| 400 | 410 | 420 |
| 430 | 440 | 450 |
| 460 | 470 | 480 |
| 490 | 500 | 510 |
| 520 | 530 | 540 |
| 550 | 560 | 570 |
| 580 | 590 | 600 |
| 610 | 620 | 630 |
| 640 | 650 | 660 |
| 670 | 680 | 690 |
| 700 | 710 | 720 |
| 730 | 740 | 750 |
| 760 | 770 | 780 |
| 790 | 800 | 810 |
| 820 | 830 | 840 |
| 850 | 860 | 870 |
| 880 | 890 | 900 |
| 910 | 920 | 930 |
| 940 | 950 | 960 |
| 970 | 980 | 990 |
| 1000 | 1010 | 1020 |



Alcaldia de Armenia
Nit: 890.000.464-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
Nro - 20169570

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA QUE

Propietario
Identificación
Dirección

WALTER CASTANO
7549748
K 13 C 1 A L O 1 U R FUNDADORES

Tipo de Impuesto

01 Predial Unificado

Avaluo / Base G

Sujeto de Impuesto

Dirección

417.594.000.00

01060000010701300000000000

K 13 C 1 A L O 1 U R FUNDADORES

Fecha de Expedición
Fecha de Vigencia

23-05-2016
31-12-2016

Destinación

01 Venta

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO Predial Unificado HASTA LA
FECHA DE VIGENCIA 31 de Diciembre de 2016

Detalle


Para constancia de lo anterior se firma en Armenia a los 23 días del mes de Mayo de 2016

Teniendo en cuenta el Decreto 199 de 2005, En las copias se adhiera y anula la estampilla Pro-desarrollo de \$2200 (Decreto N. 0832 de Diciembre 14 de 2015) Y se anula estampilla Pro-hospital de \$2200 (Decreto N. 0831 de Diciembre 14 de 2015)

La información emitida corresponde a la realidad procesal evidente al momento de la emisión de este paz y salvo, situación que es conocida por el contribuyente, aclarando que dados las actuales condiciones de actualización catastral, lo reportado puede sufrir modificaciones, generando mayores valores a pagar.

Walter Castano
Notificado y aceptado por el contribuyente

Firma y Sello del responsable

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 30 de Junio 2016.

DP-POT-NOM- 869

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010601070130000, con matrícula inmobiliaria 280-181028, Ubicado en Cra 13 Cll 1ª Urb. Los Fundadores lote 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 13 # 1A NORTE - 50

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 661. del 21 de Febrero de 2013, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de WALTER LÓPEZ CASTAÑO .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora





Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

X

Walter López Castaño
C.C. 35549.748A-D

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente | Código: R-DF-PSC-002 |
| | | Fecha: 13/11/2012 |
| | | Versión : 002 |
| | | Página 1 de 1 |

| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
|--|-----|------|----------------------|
| 30 | 06 | 2016 | |
| DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------|--|-------------------------|--|------------|--|
| Petición | <input checked="" type="checkbox"/> | Queja | | Reclamo | | Sugerencia | |
| NOMBRE DEL USUARIO | | | | CÉDULA | | | |
| Omar Hernandez Ospina | | | | 5882090 | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | | | TELÉFONO | | | |
| Ciudad Dorada M 43 casa 4 | | | | 3113448393 | | | |
| DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano) | | | | | | | |
| Solicitud de cancelación del predio ubicado en el barrio Ciudad Dorada M 43 casa 3 por requerimiento de la notaría | | | | | | | |
| TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable) | | | | | | | |
| PROCESO RESPONSABLE | | | | FUNCIONARIO RESPONSABLE | | | |
| | | | | | | | |
| ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA | | | | | | | |

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE27446

Ciudadano: OMAR HERNANDEZ OSPINA

Fecha: 2016-06-30 10:33:28

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 2, 2 ESTAMPILLAS

Reservado por:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

| | | |
|---|-------------------------------|----|
| FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN | |
| SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | | |
| Se satisfizo el requerimiento del usuario? | SI | NO |
| OBSERVACIONES | | |
| Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud | | |
| FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | | |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-67568

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:05:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26/9/1988 RADICACIÓN: 88-011887 CON: ESCRITURA DE 25/8/1988
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 63001010304950005000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 72.00 MTS.2, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2389 DE 25.08.88, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, CON OTROS DOS LOTES, POR COMPRA A GONZALO NIETO HURTADO Y LUIS EDUARDO NIETO ARANGO, EN \$25.426.587.00 POR ESCRITURA # 1406 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1983, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1983.- II. GONZALO NIETO HURTADO, ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$200.000.00 Y LUIS EDUARDO NIETO ARANGO UNA CUOTA DE \$75.000.00 SOBRE UN VALUO DE: \$275.000.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS MARIA NIETO GARCIA CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1978, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1978.- III. LUIS MARIA NIETO G. (SIC), ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE EN \$20.000.00 SE LE HIZO EN LA SUCESION DE SARA HURTADO DE NIETO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 30 DE JULIO DE 1963, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1963.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 4 MANZANA 43 URB. CIUDAD DORADA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-25398

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/9/1988 Radicación 11887
DOC: ESCRITURA 2389 DEL: 25/8/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 853.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: HERNANDEZ OSPINA OMAR X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 16/9/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 2389 DEL: 15/8/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 853.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ OSPINA OMAR X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 16/9/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 2389 DEL: 25/8/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ OSPINA OMAR X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-67568

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:05:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 16/9/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 2389 DEL: 25/8/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ OSPINA OMAR X
A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/12/1993 Radicación 93-0-20296
DOC: ESCRITURA 1820 DEL: 1/12/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 853.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE (SIC)
A: HERNANDEZ OSPINA OMAR X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 14/12/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 4820 DEL: 1/12/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE
A: HERNANDEZ OSPINA OMAR X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/12/2015 Radicación 2015-280-6-23817
DOC: ESCRITURA 3509 DEL: 1/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ OSPINA OMAR CC# 5882090 X
A: HERNANDEZ ROJAS FABER DANILO
A: HERNANDEZ ROJAS JOSE SANTIAGO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-67568

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:05:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53186 Impreso por: 53186

TURNO: 2016-280-1-57214 FECHA: 28/6/2016

NIS: RR0+M90eING0NOW5D92FAWEUPhiF88jg6MHplUyNEeSpu4Em++y8uw==


Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

PERINTENDENCIA
NOTARIADO
& REGISTRO
le guarda de la fe pública

23

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 30 de Junio 2016.

DP-POT-NOM- 870

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010304950005000, con matrícula inmobiliaria 280-67568, Ubicado en Lote 4 Mz 43 Urb. Ciudad Dorada, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 43 CASA # 4 , URB CIUDAD DORADA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3509, del 01 de Diciembre de 2015, Notaria Segunda de Soacha.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de OMAR HERNÁNDEZ OSPINA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H




Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

X - Juan R. R.
4375921

Edw

Folio 103 107

44

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente | Código: R-DF-PSC-002 |
| | | Fecha: 13/11/2012 |
| | | Versión : 002 |
| | | Página 1 de 1 |

| | | | |
|--|-----|------|----------------------|
| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
| 30 | 06 | 2016 | |
| DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

| | | | |
|--|-------|-------------|------------|
| Petición | Queja | Reclamo | Sugerencia |
| NOMBRE DEL USUARIO | | CÉDULA | |
| Alejandro Gualdo Ramirez | | # | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | TELÉFONO | |
| Calle 19 N- 23-40 B/Granada | | 301 7130012 | |
| DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

Solicitud de aclaración de nomenclatura del predio ubicado en el B/Granada CL9 23-40, y en las escrituras publicas se encuentra con la dirección del predio B/Granada CL9 23-42, la cual es la que se debe confirmar.

| | |
|---|-------------------------|
| TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable) | |
| PROCESO RESPONSABLE | FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| | |
| ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA | |

| |
|--|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016RE27485 |
| Ciudadano: ALEJANDRO GIRALDO RAMIREZ |
| Fecha: 2016-06-30 14:50:07 |
| Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación |
| Unidad Ejecutora: SECCION DE PLANILLAS |
| Destinatario: Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera |

| | |
|---|-------------------------------|
| FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN |
| SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | |
| Se satisfizo el requerimiento del usuario? | SI |

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 13 de Marzo de 2000 a las 01:22:28 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2000-4040 se calificaron las siguientes matriculas:
81929

Nro Matricula: 81929

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA

MUNICIPIO: ARMENIA

DEPARTAMENTO: QUINDIO

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 9 23-36

2) CALLE 9 #23-42 ✓

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-03-2000 Radicacion: 2000-4040

Documento: ESCRITURA 424 del: 08-03-2000 NOTARIA 1A de ARMENIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS :ACLARACION ESC 868 DE 27-07-1.999, DE LA NOTARIA 5A DE ARMENIA, EN CUANTO A LA NOMENCLATURA ACTUAL Y CORRECTA DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica el PROPIETARIO)

A: RAMIREZ CARMELINA

24479657 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

Día Mes Año

El Registrador

Firma

Madeline

14 MAR. 2000

[Firma]

ABOGADO 7,302



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AA 16602596



INSTRUMENTO NUMERO:

CUATROCIENTOS VEINTICUATRO - - - - - (424)

FECHA DE OTORGAMIENTO:

OCHO (08) de Marzo del año 2.000

CLASE DE ACTO O ACTOS: ACLARACION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL

ACTOS: CARMELINA RAMIREZ.-

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia, a OCHO (08) de MARZO del año dos mil (2.000), en el despacho de la Notaria Primera del Circulo Notarial de Armenia, Quindío, a cargo del Notario ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, COMPARECIO: la señora CARMELINA RAMIREZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.479.657 expedida en Armenia Q., y manifestó:

PRIMERO: Que es poseedora inscrita en la oficina de registro del siguiente bien inmueble: UN LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO, EN LA URBANIZACION GRANADA, CALLE 9, NÚMERO 23-36, INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL NÚMERO 01-05-0113-0031-000 Y CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 280-81929, y comprendido por los linderos y dimensiones que se dejarón anotados en la escritura pública número 868 de fecha 27 de Julio de 1.999, de la Notaria Quinta de Armenia Q., debidamente registrada en la Oficina de registro de I.P., de Armenia Q., en el folio de matrícula inmobiliaria número 280-81929.- SEGUNDO:

El fin de la presente aclaración es manifestar la nomenclatura actual y correcta, según certificado EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO de Armenia Q., según certificado número 024, de

47

fecha 18 de Febrero del año 2.000, en donde consta que la dirección correcta del inmueble mencionado es calle 9, número 23-42, del área urbana de Armenia Q., y no como equivocadamente quedo en la escritura de compraventa, efectuada, por la escritura pública número 868 de fecha 27 de Julio de 1.999, de la Notaria Quinta de Armenia Q., debidamente registrada en la Oficina de registro de I.P., de Armenia Q., en el folio de matrícula inmobiliaria número 280-81929.- TERCERO: En todo lo demás continua vigente la citada escritura pública número pública número 868 de fecha 27 de Julio de 1.999, de la Notaria Quinta de Armenia Q., debidamente registrada en la Oficina de registro de I.P., de Armenia Q., en el folio de matrícula inmobiliaria número 280-81929.- Leído este instrumento a los comparecientes, a quienes advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y firman conmigo el Notario que doy fe. DERECHOS \$ 13.570.00 -- Decreto 5338 de 1999.- La presente escritura se extendió y se firma en la hoja de papel Notarial número: AA 16602596.-

CARMELINA RAMIREZ.-

Carmelina Ramirez
cc # 24479657
[Firma]
Dr. ALBERTO ARISTIZABAL BELAEZ.-

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO.-



Exemplar FOTOCOPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

UNA (1)

COPIAS DESTINADAS A

Carmelina Ramirez



No. RADICACIÓN:

2016-280-2-13632

CRITERIO 1.

Primer Apellido: RAMIREZ

Nombre: CARMELINA

Tipo de Documento: CC

Número de Documento: 24479657

Resultados:

1. MATRICULA: 280-81929

1) CALLE 9 23-36

2) CALLE 9 #23-42

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606075276

Referencia/CUS: 1606213279927725

Fecha: 21 de Junio de 2016 a las 11:41:40

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606213279927725

MATRICULA: 81929

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606213279927725

Nro Matricula: 280-81929

Página 1

Impreso el 21 de Junio de 2016 a las 11:41:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 06-03-1992 RADICACION: 92-002598 CON: ESCRITURA DE: 24-02-1992

CODIGO CATASTRAL: 63001010501130031000 COD CATASTRAL ANT: 01-05-0113-0031-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 882 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.992 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

I. BERENICE RINCON VDA. DE ECHEVERRI, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A HERCILIA RAMIREZ VDA. DE OLAYA EN \$3.016.000.00 POR ESCRITURA NO. 577 DE 6 DE FEBRERO DE 1991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1991.- II. HERCILIA RAMIREZ (SIC), ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CARMEN EMILIA RAMIREZ, EN \$2.492.000.00 POR ESCRITURA NO. 117 DE 14 DE ENERO DE 1991, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DE 1991.- III. CARMEN EMILIA RAMIREZ, ADQUIRIO EN PERMUTA CON HONORIO ALVAREZ, ZULUAGA, EN \$6.000.00 POR ESCRITURA NO. 73 DE 17 DE ENERO DE 1992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1992.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 9 23-38

2) CALLE 9 #23-42 ✓

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 76309

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-1992 Radicación: 92-002598

Doc: ESCRITURA 882 DEL 24-02-1992 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON VIUDA DE ECHEVERRI BERENICE

A: RAMIREZ CARMELINA

CC# 24479657 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 97-002772

Doc: ESCRITURA 252 DEL 07-02-1997 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$4.400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ CARMELINA

CC# 24479657

A: RAMIREZ NELEYDA

CC# 24485637 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-1999 Radicación: 1999-8020

Doc: ESCRITURA 886 DEL 27-07-1999 ARMENIA - NOTARIA 5A

VALOR ACTO: \$5.800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606213279927725

Nro Matricula: 280-81929

Pagina 2

Impreso el 21 de Junio de 2016 a las 11:41:17 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ NELEYDA

CC# 24485637

A: RAMIREZ CARMELINA

CC# 24479657 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-03-2000 Radicación: 2000-4040

Doc: ESCRITURA 424 DEL 08-03-2000 ARMENIA - NOTARIA 1A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS: ACLARACION ESC 888 DE 27-07-1.999, DE LA NOTARIA 5A DE ARMENIA, EN CUANTO A LA NOMENCLATURA

ACTUAL Y CORRECTA DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO Y DESARROLLO URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ CARMELINA

CC# 24479657 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos


USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-55501

FECHA: 21-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 01 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 871

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010501130031000, con matrícula inmobiliaria 280-81929, Ubicado en Cll 9 # 23-42, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 9 # 23 – 42 , BARRIO GRANADA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 424, del 08 de Marzo de 2000, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ALEJANDRO GIRALDO RAMIREZ .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Alejandro Giraldo Ramirez
30713002

Armenia, junio 21 de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Directora (e)
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia.

226375

| | |
|---------|---------|
| ALC | ALC |
| Corre | Corre |
| Ciudad | Ciudad |
| TAMAYO | TAMAYO |
| Fecha | Fecha |
| Depende | Depende |
| Adminis | Adminis |
| Anexos | Anexos |
| Destina | Destina |
| Gloria | Gloria |
| Recibo | Recibo |
| Ana Cr | Ana Cr |

Respetada Doctora:

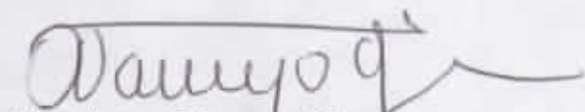
Muy respetuosamente me permito solicitar su colaboración para que me sea asignada la nomenclatura del predio ubicado en la calle 32 No. 19-42 en armenia, con ficha catastral catastral No. 01-02-00-00-0075-0024-0-00-00-0000, debido que la Oficina de Registro ni en la escritura pública del predio no figura con nomeclatura, pero si aparecen los demás recibos de impuestos(predial , energía , agua).

Lo anterior, se requiere para que se haga la aclaración en las respectivas entidades Oficina de Registro y en la Notaria donde se encuentra la escritura del predio.

Cualquier inquietud al respecto, pueden informar al celular No. 3154658598 o en el Condominio La Aldea Blq. 4 Apto 104.

Agradezco de antemano su amable gestión.

Atentamente,



Alba Aurora Tamayo Gómez
C.C 41. 892.785 de Armenia

Anexos: Doce (12) Folios Escritura Publica del Predio
Certificado de Tradición
Recibo Predial



República de Colombia



Aa023630360

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE MONTENEGRO
Carrera 6ª. # 17-21
Teléfono y Fax: 7537620
e-mail: notariamontenegro@gmail.com

INSTRUMENTO NÚMERO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE (489)

FECHA: VEINTISIETE (27) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: ADJUDICACIÓN SUCESIÓN (0109)

SUCESIÓN INTESTADA DE: JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL Y AURORA GÓMEZ DE

TAMAYO, quienes se identificaban en vida con las cédulas de ciudadanía números 1.245.928 y 24.461.063, y fallecieron el primero el Cinco (05) de Febrero de Dos Mil Tres (2003) y la segunda el Once (11) de Junio de Dos Mil Trece (2013) en Armenia Quindío.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: DIEGO LEÓN VALENCIA, con cédula de ciudadanía número 9.727.042, abogado con Tarjeta Profesional No. 238.292 del C.S.J.

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos.: 1) 280-28449; 2) 280-65191 Y 3) 280-92949

FICHAS CATASTRALES NÚMEROS: 1) 01020000007600100000000000; 2) 01020000001100110000000000 Y 3) 01020000007500240000000000

AVALÚOS CATASTRALES: 1) \$26.097.000; 2) \$42.937.000 Y 3) \$74.720.000

MASA SUCESORAL: 1) LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN LA CARRERA 20 NÚMERO 31-18 DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDÍO. 2) LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN LA CARRERA 19 NÚMERO 26-84 DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDÍO. 3) LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN EL BARRIO SANTANDER DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO.

VALOR DEL ACTO: \$143.754.000

ARCHIVO: SUCESIÓN JOSÉ DOMINGO Y AURORA GÓMEZ

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.



En el municipio de Montenegro, Circulo Notarial del mismo nombre, Departamento del Quindío, República de Colombia, a VEINTISIETE (27) de JULIO del año DOS MIL QUINCE (2015), ante mi, LUZ AMPARO GUZMÁN PERDOMO, Notaria Única del Circulo, compareció el Doctor DIEGO LEÓN VALENCIA, mayor de edad, de tránsito por este municipio, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 9.727.042 y Tarjeta Profesional 238.292 del Consejo Superior de la Judicatura, y manifestó: PRIMERO: Que actúo en este acto, conforme a poder que me han suscrito JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ Y CÉSAR AUGUSTO GRANADA VÉLEZ, mayores de edad, domiciliados en Armenia Quindío, identificados en su orden, con las cédulas de ciudadanía números 7.505.373, 7.517.624, 24.487.078, 7.534.671, 41.892.785, 41.902.348, 24.475.737, 41.888.563 y 16.238.197. SEGUNDO: Que el señor CÉSAR AUGUSTO GRANADA VÉLEZ, obra como Apoderado General de la señora LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA, mayor de edad, vecina y residente en Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.479.119, poder por esta conferido a través de la Escritura Pública número Mil Novecientos Sesenta y Dos (1.962) del Veinte (20) de Mayo del año Dos Mil Quince (2015) de la Notaría Cuarta de Medellín, el cual en copia del protocolo es presentado por el compareciente para agregar al protocolo con esta escritura, manifestando que la poderdante se encuentra viva y en pleno uso de sus facultades mentales, hábil para contratar y obligarse, y por cuya vigencia responde por no haber sido revocado. TERCERO: Que los señores JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ y la señora LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA, obran en calidad de hijos y únicos interesados en la liquidación de la sucesión intestada de JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL Y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, quienes se identificaban en vida con las cédulas de ciudadanía números 1.245.928 y 24.461.063, respectivamente; y fallecieron el Cinco (05) de Febrero de Dos Mil Tres (2003) el



República de Colombia



A3023630361

primero y la última el Once (11) de Junio de Dos Mil Trece (2013), ambos en la ciudad de Armenia Quindío, según Registros Civiles de Defunción que se protocolizaron en consecuencia eleva a Escritura Pública el trabajo de partición y adjudicación de bienes efectuado dentro de la citada sucesión llevada a cabo en esta Notaria, iniciada mediante acta número Dieciséis (16) del Dos (02) de Julio del año Dos Mil Quince (2015), realizadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro, en la misma fecha y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) el día Tres (03) de Julio del año Dos Mil Quince (2015); vencido el plazo de emplazamiento de que trata el Artículo 3 numeral 3º del Decreto 902 de 1988; en el diario LA CRÓNICA y en la emisora TRANSMISORA QUINDÍO en fecha Cuatro (04) de Julio del año Dos Mil Quince (2015); actuación que se protocoliza con la presente escritura, **CUARTO:** Que el trabajo de partición y adjudicación de bienes, de acuerdo con el Decreto 902 de 1988; se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: _____

Señora _____

NOTARIA ÚNICA _____

Montenegro Quindío. _____

E. S. D. _____

Ref.: Solicitud Sucesión doble e intestada de los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO _____

DIEGO LEÓN VALENCIA portador de la cédula de ciudadanía No 9727042, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No 238.292 del CSJ, actuando como apoderado de los señores, JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.505.373 expedida en Armenia Q., ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.517.624 expedida en Armenia Q., GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.487.078 expedida en Armenia Q., CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.534.671 expedida en Armenia Q., ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.892.785 expedida en Armenia Q., RUBY TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.902.348 expedida en Armenia Q., YOLANDA TAMAYO DE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.475.737 expedida en Armenia Q., OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ identificada con la cédula de ciudadanía

No 41.888.563 expedida en Armenia Q., y CÉSAR AUGUSTO GRANADA VÉLEZ identificado con la cédula de ciudadanía No 16.238.197 expedida en Palmira (V.), quien para efecto de este poder, actúa en nombre y representación de la señora LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA identificada con la cédula de ciudadanía No 24.479.119 expedida en Armenia Q., (según poder general otorgado a través de la Escritura Pública No 1962 otorgada ante la Notaria Cuarta del Circulo de Medellin (Ant.) de fecha veinte (20) de mayo del año 2015), todos mayores de edad, vecinos de la ciudad de Armenia Q. y en calidad de hijos comunes de los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, quienes se identificaban respectivamente con las cédulas de ciudadanía Nos 1.245.928 expedida en Armenia (Caldas) y 24.461.063 de Armenia Q., y cónyuges entre sí, conforme al poder que se anexa a este escrito, me permito presentar ante usted solicitud de trámite de sucesión doble e intestada de los dos últimos mencionados, quienes tuvieron como último domicilio el Municipio de Montenegro Quindío.

Son fundamento de la solicitud de trámite de la presente sucesión los siguientes: -----
HECHOS: -----

1. Los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, quienes se identificaban respectivamente con las cédulas de ciudadanía Nos 1.245.928 expedida en Armenia (Caldas) y 24.461.063 de Armenia Q., y cónyuges entre sí, fallecieron, el primero, quienes fallecieron respectivamente el primero el día 5 de febrero del año 2003 y la segunda el día 11 de junio del año 2013, siendo su último domicilio común el Municipio de Montenegro Q., fechas en las cuales por ministerio de la ley, se definió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso, sus hijos.

2. Los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, contrajeron matrimonio católico el día 30 de Agosto de 1947.

3. Durante el matrimonio los cónyuges JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, procrearon los siguientes hijos, hoy todos mayores de edad: JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA.



República de Colombia



Aa023620362

4. Durante el matrimonio los cónyuges JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO adquirieron durante la vigencia de la sociedad conyugal, los bienes inmuebles que se relacionan en los inventarios y avalúos que se anexan a la presente solicitud, sociedad conyugal que estuvo vigente hasta el fallecimiento de los citados cónyuges. _____

5. Se trata de una sucesión doble e intestada y no hubo donaciones por parte de los causantes. _____

PRUEBAS

Para tal efecto me permito acompañar a esta solicitud los siguientes documentos indicados en el artículo 588 del Código de Procedimiento Civil: _____

1. Registros Civiles de Defunción de los causantes. _____

2. Registro Civil de Matrimonio. _____

3. Registros civiles de nacimiento de todos y cada uno de los hijos. _____

4. Copias de las escrituras públicas de adquisición de bienes. _____

5. Copia de la escritura pública No 1962 otorgada ante la Notaria Cuarta del Circulo de Medellin (Ant.) de fecha veinte (20) de mayo del año 2015, por medio de la cual la señora LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA, designa como apoderado general suyo al señor CÉSAR AUGUSTO GRANADA VÉLEZ. _____

6. Poder para actuar. _____

7. Certificados de tradición y libertad. _____

8. Paz y Salvos y certificados catastrales de los bienes que conforman el haber sucesoral. _____

9. Escrito contentivo de los respectivos inventarios y avalúos. _____

10. Escrito contentivo del trabajo de partición y adjudicación. _____

JURAMENTO

Mis mandantes no conocen otros interesados, herederos o legatarios con igual o mejor derecho que el de ellos. _____

Mis mandantes aceptan la herencia con beneficio de inventario. _____

En consecuencia solicito a Usted reconocer al suscrito abogado personería suficiente para actuar en este proceso, admitir la presente solicitud de trámite de sucesión, reconocer vocación hereditaria para suceder en los bienes de los causantes a los hijos que les sobreviven, señores JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO



HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA. _____

Ordenar la publicación del edicto emplazatorio de que trata decreto 902 de 1988 y dar los avisos de que trata la misma disposición. _____

Presento igualmente para que sea aprobado en su oportunidad documento contentivo del inventario y avalúo de los bienes, la relación de los activos y pasivo de la herencia, y el respectivo trabajo de partición y adjudicación. _____

Atentamente, _____

(ORIGINAL FIRMADO: DIEGO LEÓN VALENCIA) _____

Señora _____

NOTARIA ÚNICA _____

Montenegro Quindío. _____

E. S. D. _____

Ref.: Inventarios y Avalúos Sucesión de JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO _____

DIEGO LEÓN VALENCIA portador de la cédula de ciudadanía No 9727042, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No 238.292 del CSJ, actuando como apoderado de los señores JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO HERMANO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA, me permito presentar la relación de bienes e inventarios de los causantes, como sigue: -

ACTIVOS _____

PARTIDA PRIMERA _____

Lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 20 No 31-18 con matrícula inmobiliaria No 280-28449 y ficha catastral No 01020000007600100000000000 constante de seis metros con cuarenta centímetros (6.4) de frente, por dieciséis metros con veinte centímetros (16.2) de centro e identificado con los siguientes linderos: # Por el frente u Oriente con la carrera veinte



República de Colombia



A4023630363

(20); por el fondo u Occidente, con predio de Francisco Gutiérrez, por la derecha entrando o norte, con predio que es ó fue del señor Enrique Betancourt, y por la izquierda entrando o sur, con predio que es ó fue del señor Ricaurte García #

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la Causante señora AURORA GÓMEZ DE TAMAYO por compra hecha al señor MIGUEL BERNAL SARMIENTO de acuerdo con la escritura pública No. 3032 del 8 de Noviembre de 1993 de la Notaria Primera de Armenia Q. la cual se encuentra debidamente registrada.

AVALÚO:

Este inmueble esta avaluado en la suma de VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$26.097.000.00) Mcte.

PARTIDA SEGUNDA

Lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 19 No 26-84 con matricula inmobiliaria No 280-65191 y ficha catastral No 0102000000110011000000000 e identificado con los siguientes linderos: ## Por el norte en longitud de 17.95 metros con predio del señor Luis Julio Cediél Arias; por el sur, en una longitud de 17.95 metros con predio de la señora Olga Jaramillo Zuluaga; por el oriente, en una longitud de 8.10 metros con la ampliación de la carrera 19 y por el occidente, en una longitud de 8.10 metros con predios de la señora Olga Jaramillo Zuluaga ##. TRADICIÓN: Este inmueble en mayor extensión, fue adquirido por el Causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor ROBERTO ARIAS PATIÑO, de acuerdo con la escritura pública No. 2016 del 23 de Septiembre de 1968 de la Notaria Segunda de Armenia Q. Posteriormente a través de la escritura pública No 762 de la Notaria Cuarta de Armenia Q, el señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO dio en venta al Municipio de Armenia Q., un lote parcial de 81.00 M2 reservándose el inmueble correspondiente a esta partida; tales escrituras fueron debidamente registradas.

AVALÚO:

Este inmueble está avaluado en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$42.937.000.00) Mcte.

PARTIDA TERCERA

Lote de terreno o solar, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en el Barrio Santander

con matrícula inmobiliaria No 280-92949 y ficha catastral No 0102000000075002400000000000, constante de siete metros (7) metros de frente, por treinta y siete (37) metros de centro e identificado con los siguientes linderos: # Por el frente con la calle 32, entre carreras diecinueve y veinte; por los dos costados con predio que es ó fue del señor Carlos Enrique Gallego; y por el centro con predio que es ó era de José J. Marín ##. -----

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por el causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor CARLOS ENRIQUE GALLEGO de acuerdo con la escritura pública No. 51 del 16 de Enero de 1947 otorgada ante la Notaria Primera de Armenia Q. la cual se encuentra debidamente registrada. -----

AVALÚO: -----
Este inmueble está avaluado en la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$74.720.000.00) Mcte. -----

LA SUMA TOTAL DEL ACTIVO ES DE CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$143.754.000.00) MCTE. -----
PASIVO -----

No existe pasivo alguno. -----
LA SUMA TOTAL DEL PASIVO ES DE CERO (\$0) PESOS -----

De la Señora Notaria, -----
(ORIGINAL FIRMADO: DIEGO LEÓN VALENCIA) -----

=====

Señora -----
NOTARIA ÚNICA -----
Montenegro Quindío, -----
E.S.D. -----

Ref.: Trabajo de Partición y Adjudicación -----
Sucesión de JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO -----
DIEGO LEÓN VALENCIA portador de la cédula de ciudadanía No 9727042, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No 238.292 del CSJ, actuando como apoderado de los señores JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE -----



República de Colombia



A4023630364

MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA, me permito presentar, comedidamente solicito a Usted se sirva aprobar y elevar a escritura pública el trabajo de partición y adjudicación presentado por el suscrito, cuya descripción es como sigue: _____

HECHOS: _____

1. Los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, quienes se identificaban respectivamente con las cédulas de ciudadanía Nos 1.245.928 expedida en Armenia (Caldas) y 24.461.063 de Armenia Q., y cónyuges entre sí, fallecieron, el primero, el primero el día 5 de febrero del año 2003 y la segunda el día 11 de junio del año 2013, siendo su último domicilio común el Municipio de Montenegro Q., fechas en las cuales por ministerio de la ley, se definió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso, sus hijos. _____

2. Los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, contrajeron matrimonio católico el día 30 de Agosto de 1947. _____

3. Durante el matrimonio los cónyuges JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO, procrearon los siguientes hijos, hoy todos mayores de edad: JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, RUBY TAMAYO GÓMEZ, YOLANDA TAMAYO DE MORALES, OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA.

4. Durante el matrimonio los cónyuges JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO adquirieron los bienes inmuebles que se relacionan en los inventarios y avalúos que se anexan a la presente solicitud. La sociedad conyugal estuvo vigente hasta el fallecimiento de los citados cónyuges y nunca fue objeto de liquidación. _____

5. Se trata de una sucesión intestada y no hubo donaciones por parte de los Causantes.

ACTIVOS: _____

PARTIDA PRIMERA _____

Lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 20 No 31-18 con matrícula inmobiliaria No 280-28449 y ficha catastral No 01020000007600100000000000 constante de seis metros con cuarenta centímetros (6.4) de frente, por dieciséis metros con veinte centímetros (16.2) de centro

e identificado con los siguientes linderos: # Por el frente u Oriente con la carrera veinte (20); por el fondo u Occidente, con predio de Francisco Gutiérrez, por la derecha entrando o norte, con predio que es ó fue del señor Enrique Betancourt, y por la izquierda entrando o sur, con predio que es ó fue del señor Ricaurte García ##. TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la Causante señora AURORA GÓMEZ DE TAMAYO por compra hecha al señor MIGUEL BERNAL SARMIENTO de acuerdo con la escritura pública No. 3032 del 8 de Noviembre de 1993 de la Notaria Primera de Armenia Q., la cual se encuentra debidamente registrada. Bien adquirido en vigencia de la sociedad conyugal. -----

AVALÚO: -----

Este inmueble esta avaluado en la suma de Este inmueble esta avaluado en la suma de VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$26.097.000.00) Mcte. -----

PARTIDA SEGUNDA -----

Lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 19 No 26-84 con matrícula inmobiliaria No 280-65191 y ficha catastral No 01020000001100110000000000 e identificado con los siguientes linderos: ##Por el norte en longitud de 17.95 metros con predio del señor Luis Julio Cediél Arias; por el sur, en una longitud de 17.95 metros con predio de la señora Olga Jaramillo Zuluaga; por el oriente, en una longitud de 8.10 metros con la ampliación de la carrera 19 y por el occidente, en una longitud de 8.10 metros con predios de la señora Olga Jaramillo Zuluaga ##. TRADICIÓN: Este inmueble en mayor extensión, fue adquirido por el Causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor ROBERTO ARIAS PATINO, de acuerdo con la escritura pública No. 2016 del 23 de Septiembre de 1968 de la Notaria Segunda de Armenia Q.. Posteriormente a través de la escritura pública No 762 de la Notaria Cuarta de Armenia Q, el señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO dio en venta al Municipio de Armenia Q., un lote parcial de 81.00 M2 reservándose el inmueble correspondiente a esta partida; tales escrituras fueron debidamente registradas. Bien adquirido en vigencia de la sociedad conyugal. -----

AVALÚO: -----

Este inmueble esta avaluado en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$42.937.000.00) Mcte. -----

PARTIDA TERCERA -----



República de Colombia



A023630365

Lote de terreno o solar, ~~ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en el Barrio Santander~~ con matrícula inmobiliaria No 280-92949 y ficha catastral 010200000007500240000000000, constante de siete metros (7) metros de frente, treinta y siete (37) metros de centro e identificado con los siguientes linderos: #Por el frente con la calle 32, entre carreras diecinueve y veinte; por los dos costados con predio que es ó fue del señor Carlos Enrique Gallego; y por el centro con predio que es ó era de José J. Marin ##.

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por el causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor CARLOS ENRIQUE GALLEGO de acuerdo con la escritura pública No. 51 del 16 de Enero de 1947 otorgada ante la Notaria Primera de Armenia Q. la cual se encuentra debidamente registrada.

AVALÚO:

Este inmueble está avaluado en la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$74.720.000.00) Mcte.

La suma total del activo es de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$143.754.000.00) Mcte.

PASIVOS

No existe pasivo alguno.

La suma total del pasivo es de CERO (\$0) Pesos

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

En vigencia de la sociedad conyugal fueron adquiridos los siguientes bienes ya relacionados:

1.- Lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 20 No 31-18 con matrícula inmobiliaria No 280-28449 y ficha catastral No 010200000007600100000000000 constante de seis metros con cuarenta centímetros (6.4) de frente, por dieciséis metros con veinte centímetros (16.2) de centro e identificado con los siguientes linderos: #Por el frente u Oriente con la carrera veinte (20); por el fondo u Occidente, con predio de Francisco Gutiérrez, por la derecha entrando o norte, con predio que es ó fue del señor Enrique Betancourt, y por la izquierda entrando o sur, con predio que es ó fue del señor Ricaurte García ##.

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la Causante señora AURORA GÓMEZ

DE TAMAYO por compra hecha al señor MIGUEL BERNAL SARMIENTO de acuerdo con la escritura pública No. 3032 del 8 de Noviembre de 1993 de la Notaria Primera de Armenia Q., la cual se encuentra debidamente registrada. Bien adquirido en vigencia de la sociedad conyugal. -----

AVALÚO: -----

Este inmueble está avaluado en la suma de VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$26.097.000.00) Mcte. -----

2- Lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 19 No 26-84 con matrícula inmobiliaria No 280-65191 y ficha catastral No 0102000000110011000000000 e identificado con los siguientes linderos: ##Por el norte en longitud de 17.95 metros con predio del señor Luis Julio Cediel Arias; por el sur, en una longitud de 17.95 metros con predio de la señora Olga Jaramillo Zuluaga; por el oriente, en una longitud de 8.10 metros con la ampliación de la carrera 19 y por el occidente, en una longitud de 8.10 metros con predios de la señora Olga Jaramillo Zuluaga ##. TRADICIÓN: Este inmueble en mayor extensión, fue adquirido por el Causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor ROBERTO ARIAS PATIÑO, de acuerdo con la escritura pública No. 2016 del 23 de Septiembre de 1968 de la Notaria Segunda de Armenia Q.. Posteriormente a través de la escritura pública No 762 de la Notaria Cuarta de Armenia Q., el señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO dio en venta al Municipio de Armenia Q., un lote parcial de 81.00 M2 reservándose el inmueble correspondiente a esta partida; tales escrituras fueron debidamente registradas. Bien adquirido en vigencia de la sociedad conyugal. -----

AVALÚO: -----

Este inmueble está avaluado en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$42.937.000.00) Mcte. -----

Total valor bienes pertenecientes a la sociedad conyugal: -----

SESENTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$69.034.000.00) Mcte. -----

Se le adjudica a cada uno de los cónyuges el CINCUENTA 50% de los bienes a título de gananciales de la siguiente manera: -----

Para el cónyuge señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL el equivalente a la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS



República de Colombia



A023630366

(\$34.517.000.00) Mcte. _____

Para la cónyuge señora AURORA GÓMEZ DE TAMAYO el equivalente a la suma de TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS

(\$34.517.000.00) Mcte. _____

Resumen: _____

| | | Vlr Gananciales |
|---|--------------|-----------------|
| Para el cónyuge señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL | \$34.517.000 | |
| Para la cónyuge señora AURORA GÓMEZ DE TAMAYO | \$34.517.000 | |
| Sumas iguales | \$69.034.000 | \$69.034.000 |

BIENES PROPIOS _____

Como bien propio de uno de los causantes se relaciona el siguiente: _____

PARTIDA TERCERA _____

Lote de terreno o solar, ~~ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en el Barrio Santander~~ con matrícula inmobiliaria No 280-92949 y ficha catastral No 0102000000075002400000000000, constante de siete metros (7) metros de frente, por treinta y siete (37) metros de centro e identificado con los siguientes linderos: #Por el frente con la calle 32, entre carreras diecinueve y veinte; por los dos costados con predio que es ó fue del señor Carlos Enrique Gallego; y por el centro con predio que es ó era de José J. Marín ##. _____

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por el causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor CARLOS ENRIQUE GALLEG0 de acuerdo con la escritura pública No. 51 del 16 de Enero de 1947 otorgada ante la Notaria Primera de Armenia Q. la cual se encuentra debidamente registrada _____

AVALÚO: _____

Este inmueble está avaluado en la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$74.720.000.00) Mcte. _____

Total valor bien propio del señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO: _____

SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$74.720.000.00) Mcte. _____

Ante el fallecimiento de ambos cónyuges y ante la inexistencia de pasivo alguno de la sociedad conyugal, tanto los gananciales de ambos cónyuges, como los bienes propios

se defieren por vía de herencia a sus herederos. -----

LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA -----

Teniendo presente que los causantes no dispusieron de sus bienes por vía testamentaria, la adjudicación de la sucesión se regirá por las reglas generales del Código Civil, adjudicándosele la totalidad de los bienes relictos, a los herederos en la forma como se expresa a continuación y habida cuenta que están de común acuerdo con la misma. En consecuencia, todos los adjudicatarios tendrán en los bienes inventariados y objeto de adjudicación, tantas acciones y derechos cuantos pesos representen sus respectivas hijuelas. -----

En el presente caso se adjudicará la herencia a los señores JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.505.373 expedida en Armenia Q., ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.517.624 expedida en Armenia Q., GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.487.078 expedida en Armenia Q., CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.534.671 expedida en Armenia Q., ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.892.785 expedida en Armenia Q., RUBY TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.902.348 expedida en Armenia Q., YOLANDA TAMAYO DE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.475.737 expedida en Armenia Q., OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ identificada con la cédula de ciudadanía No 41.888.563 expedida en Armenia Q., y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA identificada con la cédula de ciudadanía No 24.479.119 expedida en Armenia Q., en su calidad de hijos comunes de los causantes. -----

La masa sucesoral a liquidar comprendiendo tanto los bienes de la sociedad conyugal como los bienes propios, es de CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$143.754.000,00) Mcte., que se adjudica de la siguiente manera: -----

HIJUELA PRIMERA -----

Se les adjudica el cien por ciento (100%) a los herederos señores, JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.505.373 expedida en Armenia Q., ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.517.624 expedida en Armenia Q., GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ,



República de Colombia



A0023630367

identificada con la cédula de ciudadanía No 24.487.078 expedida en Armenia Q. CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.534.671 expedida en Armenia Q., ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.892.785 expedida en Armenia Q., RUBY TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.902.348 expedida en Armenia Q., YOLANDA TAMAYO DE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.475.737 expedida en Armenia Q., OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ identificada con la cédula de ciudadanía No 41.888.563 expedida en Armenia Q., y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA en común y proindiviso e iguales partes, el siguiente bien inmueble: _____

Lote de terreno con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 20 No 31-18 con matrícula inmobiliaria No 280-28449 y ficha catastral No 01020000007600100000000000 constante de seis metros con cuarenta centímetros (6.4) de frente, por dieciséis metros con veinte centímetros (16.2) de centro e identificado con los siguientes linderos: #Por el frente u Oriente con la carrera veinte (20); por el fondo u Occidente, con predio de Francisco Gutiérrez, por la derecha entrando o norte, con predio que es ó fue del señor Enrique Betancourt, y por la izquierda entrando o sur, con predio que es ó fue del señor Ricaurte García ##. TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por la Causante señora AURORA GÓMEZ DE TAMAYO por compra hecha al señor MIGUEL BERNAL SARMIENTO de acuerdo con la escritura pública No. 3032 del 8 de Noviembre de 1993 de la Notaria Primera de Armenia Q., la cual se encuentra debidamente registrada. _____

AVALÚO: _____

Este inmueble esta avaluado en la suma de VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$26.097.000.00) Mcte. _____

Valor total de esta adjudicación: VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL PESOS (\$26.097.000.00) Mcte. _____

HIJUELA SEGUNDA _____

Se les adjudica el cien por ciento (100%) a los herederos señores, JUAN ESTEBAN TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.505.373 expedida en Armenia Q., ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.517.624 expedida en Armenia Q., GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ,

identificada con la cédula de ciudadanía No 24.487.078 expedida en Armenia Q., CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.534.671 expedida en Armenia Q., ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.892.785 expedida en Armenia Q., RUBY TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.902.348 expedida en Armenia Q., YOLANDA TAMAYO DE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.475.737 expedida en Armenia Q., OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ identificada con la cédula de ciudadanía No 41.888.563 expedida en Armenia Q., y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA en común y proindiviso e iguales partes, el siguiente bien inmueble: _____

Lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en la carrera 19 No 26-84 con matrícula inmobiliaria No 280-65191 y ficha catastral No 0102000000110011000000000 e identificado con los siguientes linderos: ##Por el norte en longitud de 17.95 metros con predio del señor Luis Julio Cediel Arias; por el sur, en una longitud de 17.95 metros con predio de la señora Olga Jaramillo Zuluaga; por el oriente, en una longitud de 8.10 metros con la ampliación de la carrera 19 y por el occidente, en una longitud de 8.10 metros con predios de la señora Olga Jaramillo Zuluaga ##. TRADICIÓN: Este inmueble en mayor extensión, fue adquirido por el Causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor ROBERTO ARIAS PATIÑO, de acuerdo con la escritura pública No. 2016 del 23 de Septiembre de 1968 de la Notaria Segunda de Armenia Q.. Posteriormente a través de la escritura pública No 762 de la Notaria Cuarta de Armenia Q., el señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO dio en venta al Municipio de Armenia Q., un lote parcial de 81.00 M2 reservándose el inmueble correspondiente a esta partida; tales escrituras fueron debidamente registradas. _____

AVALÚO: _____

Este inmueble está avaluado en la suma de CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$42.937.000.00) Mcte. _____

Valor total de esta adjudicación: CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$42.937.000.00) Mcte. _____

HIJUELA TERCERA _____

Se les adjudica el cien por ciento (100%) a los herederos señores, JUAN ESTEBAN



República de Colombia



A0023530368

TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.505.373 expedida en Armenia Q., ÁLVARO HERNANDO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.517.624 expedida en Armenia Q., GLORIA LIGIA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.487.078 expedida en Armenia Q., CARLOS ALBERTO TAMAYO GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.534.671 expedida en Armenia Q., ALBA AURORA TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.892.785 expedida en Armenia Q., RUBY TAMAYO GÓMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía No 41.902.348 expedida en Armenia Q., YOLANDA TAMAYO DE MORALES, identificada con la cédula de ciudadanía No 24.475.737 expedida en Armenia Q., OLGA CECILIA TAMAYO GÓMEZ identificada con la cédula de ciudadanía No 41.888.563 expedida en Armenia Q., y LUZ ELENA TAMAYO DE GRANADA en común y proindiviso e iguales partes, el siguiente bien inmueble: _____

Lote de terreno o solar, ~~ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en el Barrio Santander~~ ubicado en el perímetro urbano de la ciudad de Armenia Q., en el Barrio Santander, con matrícula inmobiliaria No 280-92949 y ficha catastral No 0102000000075002400000000000, constante de siete metros (7) metros de frente, por treinta y siete (37) metros de centro e identificado con los siguientes linderos: #Por el frente con la calle 32, entre carreras diecinueve y veinte; por los dos costados con predio que es ó fue del señor Carlos Enrique Gallego; y por el centro con predio que es ó era de José J. Marín ##. _____

TRADICIÓN: Este inmueble fue adquirido por el causante señor JOSÉ DOMINGO TAMAYO por compra hecha al señor CARLOS ENRIQUE GALLEGO de acuerdo con la escritura pública No. 51 del 16 de Enero de 1947 otorgada ante la Notaria Primera de Armenia Q. la cual se encuentra debidamente registrada. _____

AVALÚO: _____
Este inmueble está avaluado en la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$74.720.000.00) Mcte. _____

Valor total de esta adjudicación: SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$74.720.000.00) Mcte. _____

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA: _____

| | |
|---------------------|------------------|
| ACTIVO BRUTO | \$143.754.000.00 |
| PASIVO INVENTARIADO | 0 |
| ACTIVO LIQUIDO | \$143.754.000.00 |

| | | |
|---------------|------------------|------------------|
| | | Activo Sucesoral |
| Hijuela No. 1 | \$26.097.000.00 | |
| Hijuela No. 2 | \$42.937.000.00 | |
| Hijuela No. 3 | \$74.720.000.00 | |
| Sumas Iguales | \$143.754.000.00 | \$143.754.000.00 |

En los anteriores términos presento el trabajo de liquidación, partición y adjudicación de los bienes de la sociedad conyugal y de la sucesión doble e intestada de los señores JOSÉ DOMINGO TAMAYO GIL Y AURORA GÓMEZ DE TAMAYO. -----

Señora Notaria. -----

(ORIGINAL FIRMADO LUEGO DE COTEJADO TOTALMENTE POR: DIEGO LEÓN VALENCIA -APODERADA- HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) -----

NOTA: En este estado, el otorgante de este instrumento declara que autoriza a la Notaria para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura, no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, designe un funcionario del despacho Notarial para que reclame la escritura con la nota devolutiva y presente renuncia a términos ante dicha dependencia.

COMPROBANTES FISCALES ANEXOS INMUEBLE 1: Certificados de Paz y salvo números 20155666 y 20155642, expedidos por el Departamento Administrativo de Hacienda de Armenia, a nombre de Juan Tamayo, en fecha 26/05/2015 y vencimiento el 31/12/2015, para el predio 01020000007600100000000000 con avalúo vigente de \$26.097.000, por concepto de impuesto predial unificado y valorización municipal. -----

COMPROBANTES FISCALES ANEXOS INMUEBLE 2: Certificados de Paz y salvo números 20155671 y 20155647, expedidos por el Departamento Administrativo de Hacienda de Armenia, a nombre de José Domingo Tamayo Gil, en fecha 26/05/2015 y vencimiento el 31/12/2015, para el predio 01020000001100110000000000 con avalúo vigente de \$42.937.000, por concepto de impuesto predial unificado y valorización municipal. -----

COMPROBANTES FISCALES ANEXOS INMUEBLE 3: Certificados de Paz y salvo



República de Colombia



Aa023630369

números 20155670 y 20155646, expedidos por el Departamento Administrativo de Hacienda de Armenia, a nombre de José Domingo Tamayo Gil, en fecha 26/05/2015 y vencimiento el 31/12/2015, para el predio 01020000007500240000000000 con avalúo vigente de \$74.720.000, por concepto de impuesto predial unificado y valorización municipal.

DECLARACIONES IMPORTANTES: a) Los notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica de los bienes materia de los contratos, sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. b) La presente escritura fue leída en su totalidad por el compareciente, quien manifestó al despacho de la Notaria que es la persona real y física titular de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento público, advertido de la formalidad de su registro oportuno en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quien la encontró conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparte su aprobación y procede a firmarla con la suscrita Notaria quien da fe, declarando el compareciente estar notificado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto a los nombres e identificación de todos los interesados, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da por entendido y firma en constancia.

PAPEL No.: Aa023630360-Aa023630361-Aa023630362-Aa023630363-Aa023630364 - Aa023630365-Aa023630366-Aa023630367-Aa023630368-Aa023630369

DERECHOS RESOLUCIÓN No. 0641 DEL 23 DE ENERO DE 2015

DERECHOS NOTARIALES: \$89.227

ORIGINAL: \$31.000

COPIAS: \$254.200

I.V.A. \$59.908

FONDO Y NOTARIADO: \$21.900

ENMENDADOS:

RESOLUCIÓN No. 0641 DE 2015: \$374.427

COMPARECIENTE:

Diego León Valencia



DIEGO LEÓN VALENCIA

C.C. 9.727.042 c.c.p. Armenia Q.

T.P No. 238.292 del C. S. de la J.

DIRECCIÓN: Carrera 12 # 22-12 Local 3.

TELÉFONO: 7442159-3146393179.

APODERADO



LUZ AMPARO GUZMAN PERDOMO

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO

RECIBÍO, ELABORÓ, REVISÓ: JEFFERSON PALMA GÓMEZ



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA ÚNICA - MONTENEGRO QUINDÍO

Es 1 ejemplar de la 3ra firmado de expedición tomada del
original correspondiente a la 5ra firmado 489
de fecha: 27-02-2015 10
folios útiles destinados a: U. J. 189-541-2015-00-23

Y OTROS

COMO TITULO DE DOMINIO

Fecha:

29 JUL 2015



Notaría Única - Montenegro Quindío



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 5 de Agosto de 2015 a las 03:25:53 pm

Con el turno 2015-280-6-13234 se calificaron las siguientes matriculas:

280-28449 280-65191 280-92949

Nro Matricula: 280-28449

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01020000007600100000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 20 31-18

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 31/7/2015 Radicación 2015-280-6-13234
DOC: ESCRITURA 489 DEL: 27/7/2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 26.097.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACIÓN EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE TAMAYO AURORA CC# 24461063
DE: TAMAYO GIL JOSE DOMINGO CC# 1245928
A: TAMAYO GOMEZ CARLOS ALBERTO CC# 7534671 X
A: TAMAYO DE GRANADA LUZ ELENA CC 24479119 X
A: TAMAYO GOMEZ RUBY CC# 41902348 X
A: TAMAYO GOMEZ ALVARO HERNANDO CC# 7517624 X
A: TAMAYO GOMEZ JUAN ESTEBAN CC# 7505373 X
A: TAMAYO GOMEZ GLORIA LIGIA CC# 24487078 X
A: TAMAYO GOMEZ ALBA AURORA CC# 41892785 X
A: TAMAYO GOMEZ OLGA CECILIA CC# 41888563 X
A: TAMAYO DE MORALES YOLANDA CC# 24475737 X

Nro Matricula: 280-65191

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01020000001100110000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 19 25-84

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/7/2015 Radicación 2015-280-6-13234
DOC: ESCRITURA 489 DEL: 27/7/2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 42.937.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE TAMAYO AURORA CC# 24461063
DE: TAMAYO GIL JOSE DOMINGO CC# 1245928
A: TAMAYO GOMEZ CARLOS ALBERTO CC# 7534671 X
A: TAMAYO DE MORALES YOLANDA CC# 24475737 X
A: TAMAYO GOMEZ RUBY CC# 41902348 X
A: TAMAYO GOMEZ JUAN ESTEBAN CC# 7505373 X
A: TAMAYO GOMEZ ALBA AURORA CC# 41892785 X

A: TAMAYO GOMEZ OLGA CECILIA CC# 41888563 X
A: TAMAYO GOMEZ GLORIA LIGIA CC# 24487078 X
A: TAMAYO DE GRANADA LUZ ELENA CC 24479119 X
A: TAMAYO GOMEZ ALVARO HERNANDO CC# 7517624 X

Nro Matricula: 280-92949

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 0102000000075002400000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) BARRIO SANTANDER

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/7/2015 Radicación 2015-280-6-13234
DOC: ESCRITURA 489 DEL: 27/7/2015 NOTARIA UNICA DE MONTENEGRO VALOR ACTO: \$ 74.720.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ DE TAMAYO AURORA CC# 24461063
DE: TAMAYO GIL JOSE DOMINGO CC# 1245928
A: TAMAYO GOMEZ CARLOS ALBERTO CC# 7534671 X
A: TAMAYO DE MORALES YOLANDA CC# 24475737 X
A: TAMAYO GOMEZ RUBY CC# 41902348 X
A: TAMAYO GOMEZ JUAN ESTEBAN CC# 7505373 X
A: TAMAYO GOMEZ ALBA AURORA CC# 41892785 X
A: TAMAYO GOMEZ OLGA CECILIA CC# 41888563 X
A: TAMAYO GOMEZ GLORIA LIGIA CC# 24487078 X
A: TAMAYO DE GRANADA LUZ ELENA CC 24479119 X
A: TAMAYO GOMEZ ALVARO HERNANDO CC# 7517624 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

[Fecha:] [El registrador(a)
[Día [Mes [Año [Firma

Usuario que realizo la calificacion: 71268



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 7362752

fact. 500159380

| 01. INFORMACIÓN DEL PREDIO | | 02. PERÍODO DE COBRO | |
|--|----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| NIT a C.C.: 1245928 | TELÉFONO: 3206250343 | PAGO AÑO: 475,240 | PAGO TRIMESTRE: 134,682 |
| NOMBRE: JOSE DOMINGO TAMAYO GIL | | FECHA DE EXPEDICIÓN: 24 FEB 2016 | FECHA DE VENC.: 31-MAR-2016 |
| DIRECCIÓN: C 32 19 42 BR POPULAR | | ESTRATO: 1 | PERÍODO COBRADO: ENE-MAR/2016 |
| DIRECCIÓN COBRO: C 32 19 42 BR POPULAR | | DESTINACIÓN: A | CÓDIGO POSTAL: - |
| 03. DATOS PREDIO | | | |
| FICHA CÓDIGO: 01-02-00-00-0075-0024-0-00-00-0000 | | | |
| AVALUO ACTUAL: 76,962,000 | | | |

| 04. DETALLE DE LA DEUDA | | | | 05. RESUMEN | | |
|-------------------------|----------|--------|-------|---------------------|-----------------|-----------|
| CONCEPTO | VIGENCIA | AVALÚO | VALOR | CONCEPTO | TOTAL TRIMESTRE | TOTAL AÑO |
| | | | | Saldo Anterior: | 0 | 0 |
| | | | | Predial | 96,201 | 384,810 |
| | | | | Sobretasa Bomberil | 9,621 | 38,481 |
| | | | | Sobretasa Ambiental | 28,860 | 115,443 |
| | | | | Menos Descuento: | | 63,494 |
| TOTALES | | | | | 134,682 | 475,240 |


TESORERO (a) GENERAL

06. OBSERVACIONES

PAGUE CON EL 15% DE DESCUENTO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2016.
DESCARGUE Y PAGUE SU FACTURA POR EL PORTAL TRIBUTARIO www.armenia.gov.co

- CONTRIBUYENTE -

Impuesto Predial Unificado, Armenia, 24 FEB 2016 16:13

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 01 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 872

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010200750024000, con matrícula inmobiliaria 280-92949, Ubicado en Br Santander, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 32 # 19 – 42, BARRIO POPULAR

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 489, del 27 de Julio de 2015, Notaria Unica de Montenegro.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ALBA AURORA TAMAYO GOMEZ .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora




Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

X Alba Aurora Tamayo Gómez
cc. 41.892.785 de Armenia

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) | Código: R-DF-PSC-002 |
| | | Fecha: 13/11/2012 |
| | | Versión: 002 |
| | Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente | Página 1 de 1 |

Subdirectora de Planeación Dra: Claudia

| | | | |
|--|-----|------|----------------------|
| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
| 05 | 07 | 2016 | |
| DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

| | | | |
|--|-------|------------|------------|
| Petición | Queja | Reclamo | Sugerencia |
| NOMBRE DEL USUARIO | | CÉDULA | |
| Jhon Jairo Vargas | | 7.550898 | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | TELÉFONO | |
| Cra 20 N- 48-26 | | 3105322793 | |
| DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

Aclarar nomenclatura que aparece en la calle 48 con carrera 20 y 21 que corresponde a la Cra. 20 # 48-26

| | |
|---|-------------------------|
| TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable) | |
| PROCESO RESPONSABLE | FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| | |
| ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA | |

| | | |
|---|----|-------------------------------|
| FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN |
| SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | | RECIBIDO POR: |
| | | Ana Cecilia Lopez Barrera |
| Se satisfizo el requerimiento del usuario? | SI | NO |

| | |
|--|--|
| OBSERVACIONES | |
| | |
| Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud | |

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

| |
|--|
| ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2016RE27730 Ciudadano: JHON JAIRO VARGAS Fecha: 2016-07-05 09:58:08 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 11, 2 ESTAMPILLAS Destinatario: Gloria Amalia Coartas Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera |
|--|



Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201605000371

Referencia/CUS: 1605021381382139

Fecha: 02 de Mayo de 2016 a las 12:33:11

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1605021381382139

MATRICULA: 61690

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605021381382139

Nro Matrícula: 280-61690

Página 1

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 12-03-1987 RADICACION: 87-002508 CON: ESCRITURA DE: 03-03-1987

CODIGO CATASTRAL: 63001010100140080000 COD CATASTRAL ANT: 01-1-014-019/01-1-014-096

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CUATRO METROS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS DE FRENTE (4.36), POR TRECE METROS DE FONDO. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 61 DE 03 DE MARZO DE 1987, DE LA NOTARIA DE FILANDIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

I.- BLANCA RODRIGUEZ CUERVO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LISANDER AMARILES ARANGO, EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 219 DE 5 DE ABRIL DE 1976 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1976. II.- LISANDER AMARILES ARANGO, ADQUIRIO UN LOTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A EMILIO GRAJALES TORO, EN \$16.000.00 POR ESCRITURA 295 DE 9 DE MAYO DE 1973, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DE 1973. III.- JESUS EMILIO GRAJALES TORO (SIC), ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES EN PERMUTA CON MARIA ALVAREZ BEDOYA DE ESCOBAR, EN \$20.000.00 POR ESCRITURA 983 DE 22 DE OCTUBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1965. IV.- LISANDER AMARILES ARANGO (NUMERAL II), ADQUIRIO OTRO LOTE EN PERMUTA CON LUIS ENRIQUE DUQUE OSORIO, EN \$2.000.00 POR ESCRITURA 572 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1973, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1973. V.- LUIS ENRIQUE DUQUE OSORIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NATIVIDAD ALVIS DE BUSCH, EN \$10.000.00 POR ESCRITURA 1429 DE 6 DE JULIO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1973. VI.- NATIVIDAD ALVIS (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A SIRLEY VARON DE ALVIS, EN \$8500.00 POR ESCRITURA 1324 DE 16 DE JUNIO DE 1969, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1969. VII.- SIRLEY VARON DE ALVIS, ADQUIRIO POR COMPRA A JACINTO RIOS BEDOYA, EN \$6.500.00 POR ESCRITURA 202 DE 8 DE ABRIL DE 1969, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ABRIL DE 1969. VIII.- JACINTO RIOS BEDOYA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JESUS EMILIO GRAJALES TORO, EN \$12.000.00 POR ESCRITURA 484 DE 5 DE JUNIO DE 1968, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1968. IX.- JESUS EMILIO GRAJALES TORO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES EN PERMUTA CON MARIA ALVAREZ BEDOYA DE ESCOBAR, EN \$20.000.00 POR ESCRITURA 983, DE 22 DE OCTUBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, Y DE CUYO REGISTRO SE HABLO EN EL NUMERAL III.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 46 CRAS 20 Y 21

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-03-1987 Radicación: 87-00-2508

Doc: ESCRITURA 61 DEL 03-03-1987 FILANDIA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CUERVO BLANCA

A: OSORIO BEDOYA WILLIAMS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-03-1987 Radicación:

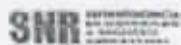
Doc: ESCRITURA 61 DEL 03-03-1987 FILANDIA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 330 MEDIANERIA

20

La validez de este documento puede verificarse en la página www.sobralandepago.gov.co/certificados/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605021381382139

Nro Matricula: 280-61690

Página 2

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO BEDOYA WILLIAMS

X

A: GARCIA TEODORO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-07-1991 Radicación: 91-009832

Doc: ESCRITURA 3456 DEL 22-07-1991 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO BEDOYA WILLIAMS

A: VARGAS AGUIRRE OBIEDO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-03-1992 Radicación: 92-003600

Doc: ESCRITURA 200 DEL 06-03-1992 QUIMBAYA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

A: RAMIREZ ANA DELIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-1993 Radicación: 93-00-7588

Doc: ESCRITURA 424 DEL 17-05-1993 QUIMBAYA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ANA DELIA

A: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-05-1993 Radicación: 93-00-7589

Doc: ESCRITURA 425 DEL 17-05-1993 QUIMBAYA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

A: MESA PATIO ROSA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-1993 Radicación: 93-13187

Doc: ESCRITURA 761 DEL 19-08-1993 QUIMBAYA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 425 DE 17 DE MAYO DE 1993 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605021381382139

Nro Matrícula: 280-61690

Página 3

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

X

A: MESA PATIO ROSA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-1994 Radicación: 3175

Doc: ESCRITURA 1074 DEL 18-02-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$700.000

Se cancela anotación No 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA PATIO ROSA

A: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-02-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1074 DEL 18-02-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

Se cancela anotación No 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA PATIO ROSA

A: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-04-1994 Radicación: 94-00581

Doc: ESCRITURA 2099 DEL 04-04-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AGUIRRE OVIEDO

A: BEDOYA BETANCUR JOSE MANUEL

X

A: ORJUELA VARGAS ARGENIS

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-07-1994 Radicación: 94-D-11609

Doc: ESCRITURA 4214 DEL 30-06-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA. CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BETANCUR JOSE MANUEL

X

DE: ORJUELA VARGAS ARGENIS

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-12-1995 Radicación: 95-21702



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605021381382139

Nro Matrícula: 280-61690

Página 4

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6451 DEL 07-12-1995 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: BEDOYA BETANCURT JOSE MANUEL

X

A: ORJUELA VARGAS ARGENIS

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-12-1995 Radicación: 21864

Doc: ESCRITURA 6540 DEL 12-12-1995 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BETANCURT JOSE MANUEL

DE: ORJUELA VARGAS ARGENIS

A: CEBALLOS VERGARA LIS NORIED

X

A: MORALES BENJUMEA GONZALO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-4236

Doc: ESCRITURA 979 DEL 23-02-2001 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$13.478.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS VERGARA LIS NORIED

DE: MORALES BENJUMEA GONZALO

CC# 7502113

A: AGUIRRE ECHEVERRY LUZ ENID

CC# 41915579 X

A: ZAPATA LOPEZ JOSE DEINER

CC# 7557682 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-02-2009 Radicación: 2009-280-6-2206

Doc: ESCRITURA 180 DEL 28-01-2009 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$22.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE ECHEVERRY LUZ ENID

CC# 41915579

DE: ZAPATA LOPEZ JOSE DEINER

CC# 7557682

A: ARANGO LOPEZ RUBY CRISTINA

CC# 29876060 X

A: HENAO GALEANO GILDARDO DE JESUS

CC# 3528727 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-280-6-13120



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1605021381382139

Nro Matrícula: 280-61690

Página 5

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:32:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 613 DEL 23-06-2009 QUIMBAYA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO LOPEZ RUBY CRISTINA

CC# 29876660 X

DE: HENAO GALEANO GILDARDO DE JESUS

CC# 3526727 X

A: RESTREPO RAMIREZ GUSTAVO

CC# 4532481

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-280-6-20745

Doc: ESCRITURA 1413 DEL 03-11-2009 QUIMBAYA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$5.000.000

Se cancela anotación No. 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0543 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO RAMIREZ GUSTAVO

CC# 4532481

A: ARANGO LOPEZ RUBY CRISTINA

X

A: HENAO GALEANO GILDARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-280-6-20746

Doc: ESCRITURA 3785 DEL 05-11-2009 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$22.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO LOPEZ RUBY CRISTINA

CC# 29876660

DE: HENAO GALEANO GILDARDO DE JESUS

CC# 3526727

A: PARRA SOTO HUBER DE JESUS

CC# 8353323 X

A: PEREZ PARRA YURI CAROLINA

CC# 1094889178 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

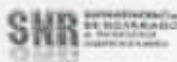
Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 6569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Handwritten notes and signatures:
Tradición
Jen. V. GARCIA
2do. GARCIA
BBVA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605021381382139

Nro Matricula: 280-61690

Pagina 6

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-40752

FECHA: 02-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Luz Janeth Quintero Rojas

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



NOTARIA CUARTA
ARMENIA QUINDIO
Calle 20 No. 14-25

Teléfono: 7 44 53 01 - 7 41 15 00 - 7 41 28 03

e-mail: notaria4arm@quindio.gov.co

ESCRITURA NUMERO: 3705 x x

TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO x

FECHA: CINCO x x (05) DE NOVIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2009)

FORMATO DE REGISTRO

NUMERO Y CLASE DE ACTOS: UN - 1/ ACTO

1.- CODIGO: 0125.- COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE VENDEDORA:

RUBY CRISTINA ARANGO LOPEZ

C.C. 29.876.660

GILDARDO DE JESUS HENAO GALEANO

C.C. 3.528.727

PARTE COMPRADORA:

HUBER DE JESUS PARRA SOTO

C.C. 6.353.323

YURY CAROLINA PEREZ PARRA

C.C. 1.094.889.178

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-61690

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL: 01-01-0014-0066-000: \$22.558.000.00.

INMUEBLE Y DIRECCION: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE
HABITACIÓN, CALLE 48-CARREPAS 20 Y 21, AREA URBANA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO,

VALOR DEL ACTO: \$22.700.000.00

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento del Quindío, República de Colombia, a los cinco x x
(05) dias del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL NUEVE (2009):
la NOTARIA CUARTA (4a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindío) a
cargo del Notario GILBERTO RAMIREZ ARCILA, compareció(eron):
El(la) (los) señor(a) (es) RUBY CRISTINA ARANGO LOPEZ y
GILDARDO DE JESUS HENAO GALEANO, mayor(es) de edad,
vecino(a)(s) de Armenia, de estado civil Casados entre si, con sociedad
conyugal vigente, quien(es) exhibió(eron) la(s) cédula(s) de ciudadanía
No(s). 29.876.660 Y 3.528.727 expedidas en Tulua y Manizilla, hébi(es)
para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s)
y representación, quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE
VENDEDORA"; y de otra parte el(la) (los) señor(a) (es) HUBER DE

JESUS PARRA SOTO Y YURY CAROLINA PEREZ PARRA, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en Armenia, de estado civil en su orden soltero con unión marital de hecho vigente y soltera sin unión marital de hecho, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 6.353.323 y 1.094.889.178 expedida en La Victoria y Armenia, quien(es) obra(n) en su propio nombre y representación, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE COMPRADORA", y por medio del presente instrumento manifiesta: PRIMERO. OBJETO DE CONTRATO COMPRAVENTA.- Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva en favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente(s) inmueble(s): LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, CALLE 48 CARRERAS 20 Y 21, AREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE CUATRO PUNTO TREINTA Y SEIS METROS DE FRENTE -4.36 MTS- POR TRECE METROS DE FONDO -13.00 MTS-, PREDIO IDENTIFICADO CON LA FICHA CATASTRAL NUMERO 01-01-0014-0065-000, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS, SEGÚN EL TITULO DE ADQUISICION: #### POR EL FRENTE CON LA CARRERA 20. POR UN COSTADO CON TEODORO GARCIA, POR EL FONDO CON FRANCISCO RAMIREZ OSORIO, Y POR EL OTRO COSTADO CON LA SEÑORA NORA, CUYA APELLIDO SE IGNORA. #### PARÁGRAFO.- No obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. SEGUNDO.- TRADICION: El anterior inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA, por COMPRAVENTA celebrada a AGUIRRE ECHEVERRY LUZ ENID y ZAPATA LOPEZ JOSE DEINER, por medio de la Escritura Publica No. 180 Del 28 DE ENERO DE 2009 otorgada en la Notaria TERCERA DE ARMENIA / QUINDIO, debidamente registrada el 06 DE FEBRERO DE 2009 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ARMENIA, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-61690. ### TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Que el precio de esta venta es la suma de VEINTIDOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$22.700.000.00) MONEDA CORRIENTE, los cuales LA PARTE COMPRADORA cancela en dinero en efectivo a LA PARTE



VENDEDORA, dinero que declara recibido a entera satisfacción. CUARTO. LIBERTAD DE SANEAMIENTO.- Que LA PARTE VENDEDORA garantiza que el inmueble(s) objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído

hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de Hipotecas, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, condición resolutoria, afectación a vivienda familiar, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. QUINTO. PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PUBLICOS.- Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones y servicios públicos, hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. SEXTO. ACTIVIDADES LICITAS: El(los) otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley; exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria.

ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA. Presencia HUBER DE JESUS PARRA SOTO Y YURY CAROLINA PEREZ PARRA, de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestó(aron): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de cargo de la parte compradora los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como



impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. d.- Que adquieren en inmueble en iguales porcentajes, para cada uno de ellos, o sea el cincuenta por ciento -50%-

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. El Notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el Artículo 6o. de la Ley 258 del 17 de enero de 1.996; y Ley 854 del 25/11/2003 sobre afectación a vivienda familiar, indago a la parte vendedora acerca de que si el inmueble que transfiere esta afectado a vivienda familiar a lo cual manifestó que NO, e indago a la PARTE COMPRADORA si éste tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y este(a) bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito al comienzo de este instrumento son de estado civil en su orden soltero con unión marital de hecho vigente y soltera sin unión marital de hecho, y en virtud que adquieren el inmueble cada uno una cuota parte -cincuenta por ciento-, por tal razón el inmueble objeto de esta compraventa NO se afecta a vivienda familiar. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.

-ANEXOS PAZ Y SALVO DE PREDIAL Y VALORIZACIÓN: PAZ Y SALVO expedido por la TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA número 258401 expedido en fecha 04 de NOVIEMBRE DE 2009, con vencimiento en fecha 31 DE DICIEMBRE DE 2009; PAZ Y SALVO expedido por la OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA número 261670 expedido en fecha 04 DE NOVIEMBRE DE 2009, con vencimiento en fecha 31 DE DICIEMBRE DE 2009; a favor de RUBY CRISTINA ARANGO LOPEZ; con relación a la ficha catastral No. 01-01-0014-0066-000, CON UN AVALUO \$22.658.000.00

IMPORTANTE: Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia, que se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del



negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este

instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifestaron al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumentos público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matricula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia. _____

DERECHOS RESOLUCION No: 9500 del 31 de Diciembre de 2008 _____

PAPEL NUMERO: AA-40980480-40980481-40980482.

x

x

x

x

x

x

x

DERECHOS NOTARIALES: \$ 79.356

ORIGINAL: \$ 5.850

COPIA: \$ 19.500

I.V.A: \$ 16.755

RETENCION: \$ 227.000

FONDO Y NOTARIADO: \$6.930.00



ENMENDADOS:

X X X

COMPARECIENTES:

RESOLUCION 9500 DE 2008: § 104-710



RUBY CRISTINA ARANGO LOPEZ
PARTE VENDEDORA



GILDARDO DE JESUS HENAO GALEANO
PARTE VENDEDORA



HUBER DE JESUS PARRA SOTO
PARTE COMPRADORA



YURY CAROLINA PEREZ PARRA
PARTE COMPRADORA

05 NOV 2009



GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO

VENTA 240
JAQUELINE

EXPEDIDA

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

ES 01 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 03 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: HUBER DE JESUS PARRA SOTO Y OTRA

05 NOV 2009

SECCION ESCRITURA NUMERO

1785

DEL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2009

DADA EN ARMENIA QUINDIO



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2009 a las 02:48:23 pm

Con el turno 2009-280-6-20746 se calificaron las siguientes matriculas:
280-61690

Nro Matricula: 280-61690

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-1-014-019/01-1-014-066
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 48 CRAS 20 Y 21

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/11/2009 Radicación 2009-280-6-20746
DOC: ESCRITURA 3785 DEL: 5/11/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 22.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARANGO LOPEZ RUBY CRISTINA CC# 29876660
DE: HENAO GALEANO GILDARDO DE JESUS CC# 3528727
A: PARRA SOTO HUBER DE JESUS CC# 6353323 X
A: PEREZ PARRA YURI CAROLINA CC# 1094889178 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO


El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador(a)
Día Mes Año Firma

12 NOV. 2009

suario que realizo la calificación: 3747

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 873

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010100140066000, con matrícula inmobiliaria 280-61690, Ubicado en Cll 48 Cra 20 y 21, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 20 # 48 – 26 , BARRIO FARALLONES

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3785. del 05 de Noviembre de 2009, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JHON JAIRO VARGAS .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Jhon Jairo Vargas
5 - Julio 2016


Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



| | | |
|---|---|----------------------|
|  | ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) | Código: R-DE-PSC-002 |
| | | Fecha: 13/11/2012 |
| | | Versión: 002 |
| | Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente | Página 1 de 1 |

| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
|--|-----|------|----------------------|
| 16 | 06 | 2016 | |
| DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

| | | | |
|----------------------|-------|------------|------------|
| Petición | Queja | Reclamo | Sugerencia |
| NOMBRE DEL USUARIO | | CÉDULA | |
| RAMIREZ OSPINA LIBIA | | 24445823 | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | TELÉFONO | |
| | | 3127698597 | |

| |
|--|
| DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano) |
| <p>Solicitar certificado de NOMENCLATURA</p> <p>Cra 15 # 28 - 32 - 34 - 38</p> |

| | |
|---|-------------------------|
| TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable) | |
| PROCESO RESPONSABLE | FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| | |

| |
|---|
| ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA |
| <p>Notificación: Cuaduales de la villa #28 Casa n</p> |

| | | |
|---|-------------------------------|--|
| FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN | <p>ALCALDÍA DE ARMENIA</p> <p>Correspondencia Recibida</p> <p>2016RE25970</p> <p>Ciudadano: LIBIA RAMIREZ OSPINA</p> <p>Fecha: 2016-06-16 15:35:19</p> <p>Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación</p> <p>Anexos: 14-2 ESTAMPILLAS</p> <p>Destinatario:</p> <p>Gloria Amalia Cuartas</p> <p>Recibido por:</p> <p>Katherine Marin Rodriguez</p> |
| SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | | |
| Se satisfizo el requerimiento del usuario? | SI | |
| OBSERVACIONES | | |

| | |
|--|--|
| Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud | |
| FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | |



**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201000052725

Referencia/CUS: 1606153257856205

Fecha: 15 de Junio de 2010 a las 09:51:26

Valor: \$14,800

CÍRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606153257856205

MATRICULA: 0048

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606153257856205

Nro Matricula: 280-6648

Página 1

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 09:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 02-05-1975 RADICACIÓN: 75-002675 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-04-1975
CODIGO CATASTRAL: 01-2-022-004 COD CATASTRAL ANT: 5-52-4

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR, QUE MIDE CINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS DE FRENTE, POR CENTRO HASTA LA QUEBRADA DEL MATADERO VIEJO
ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA QUINCE (15); POR UN COSTADO, CON PREDIO DE ALFREDO DUQUE; POR EL OTRO
COSTADO, CON PREDIO DE JOSE MANUEL JARAMILLO, Y POR EL CENTRO, CON LA QUEBRADA DEL MATADERO -

COMPLEMENTACION:

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 28-32 CALLES 28 Y 29

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1097 DEL 29-09-1952 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$1.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ARISTIZABAL MARIO

A: RAMIREZ JARAMILLO JUSTO PASTOR

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-05-1957 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 10-01-1966 ARMENIA - JUZGADO 4 CIV MPAL

VALOR ACTO: \$9.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ JARAMILLO JUSTO PASTOR

A: RAMIREZ OSPINA LIBIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-1975 Radicación: 75-002675

Doc: ESCRITURA 634 DEL 22-04-1975 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$12.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OSPINA LIBIA

CC# 24445623 X

A: CASTRO GOMEZ MARIA SIMPSON

CC# 29648151

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-06-1976 Radicación: 76-003401

Doc: ESCRITURA 849 DEL 18-06-1976 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$12.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606153257856205

Nro Matricula: 280-6648

Pagina 2

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 09:51:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO GOMEZ MARIA SIMPSON

A: RAMIREZ OSPINA LIBIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-1976 Radicación: 76-003410

Doc: ESCRITURA 850 DEL 18-06-1976 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$15.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ OSPINA LIBIA

A: LOPEZ MARTINEZ LUIS EDUARDO

CC# 1230550

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-12-1981 Radicación: 81-8769

Doc: ESCRITURA 2272 DEL 27-10-1981 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$15.000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA POR ADJUDICATORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TEJADA ETELVINA

A: RAMIREZ OSPINA LIBIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-1984 Radicación: 84-3517

Doc: OFICIO D-103 DEL 05-04-1984 ARMENIA - VALORIZACION DEPARTAMENTAL

VALOR ACTO: \$54.436.39

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 IMPUESTO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ OSPINA LIBIA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-11-1984 Radicación: 0010798

Doc: OFICIO D-426 DEL 17-09-1984 ARMENIA - VALORIZACION MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$56.436.39

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: RAMIREZ OSPINA LIBIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606153257856205

Nro Matricula: 280-6648

Pagina 3

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 09:51:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-53298

FECHA: 15-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA


Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de lo público



249
No. 2.272---INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO DOS MIL

DOSCIENTOS SETENTA Y DOS-----En la ciu-

dad de Armenia, cabecera del circulo Notarial--

del mismo nombre, Capital del Departamento del

Quindío, República de Colombia, a los Veinti--

siete -----(27) días del mes de Octubre de

Expedi
Certif
27-X-83

mil novecientos ochenta y uno (1981), ante mí, GUILLERMO OSORIO

OSORIO, Notario Tercero del circulo, compareció la señora ETELVI

LA LOPEZ DE TEJADA, mayor y vecina de Armenia Q. identificada con

la cédula de ciudadanía número 24.441.254 expedida en Armenia, de

estado civil casada y dijo: PRIMERO: Que por medio de este instrumen

to y obrando en calidad de ADJUDICATARIA LEGAL del crédito que a-

continuación se cita, por habérsele adjudicado en la sucesión del

señor LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ, según diligencia número tres (3)

que se le formó y que he tenido a la vista de lo cual doy fe, a--

probada la partición por el Juzgado segundo Civil del Circuito de

Armenia en sentencia de fecha nueve (9) de Junio de mil novecien

tos ochenta y uno (1981), declara EXTINGUIDA LA DEUDA Y CANCELADA

LA HIPOTECA que pesa sobre el inmueble que relaciona la escritura

número ochocientos cincuenta (850), otorgada en la Notaría Tercera

de Armenia el diez y ocho (18) de Junio de mil novecientos se-

ta y seis (1976), registrada el veinticuatro (24) de Junio del

mismo año, en la matrícula No 280-0006648, por medio de la cual

la señora LIBIA RAMIREZ OSPINA para garantizarle al causante se-

ñor LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ el pago de la suma de QUINCE MIL

QUINCE (\$15.000,00) moneda corriente, me recibió en calidad de su-

yo o préstamo de consumo, le constituyó PRIMERA HIPOTECA sobre

un lote de terreno con casa de habitación, situado en el área ur-

mana de Armenia, en la carrera quince (15) calles veintiocho (28)

veintinueve (29), por los linderos y demás detalles que en tal

instrumento constan.- SEGUNDO: Que otorga la urgente cancelación

en su calidad indicada, por cuanto la deudora en el día de hoy le

ha efectuado el pago total de la deuda, por lo cual la declara li-

bre de responsabilidad personal y libertad del predio del gravamen hipotecario que soporta.- Leído este instrumento a la otorgante, - lo aprobó y firma con el suscrito Notario que doy fe.- Derechos -- \$ 200,00.-

Estelina Lopez de Tejada
ESTELINA-LOPEZ DE TEJADA.



MUNICIPIO DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
TOMADA DE SU ORIGINAL () O DE COPIA ()
EL CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA
DEPENDENCIA.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA Y SELLA A LOS
..... DÍAS DEL MES DE



450
ño de Duque y Nelly Duque Castaño en la Notaría Primera de Armenia el 23 de agosto de 1.978 a favor del causante, registrada el 30 de agosto de 1.978, matrícula # 1800010059. El excedente por la suma de \$ 8.246,29 se les adjudicará a los señores Mirafán y Luis Orlando

López Loaiza.

Hijuela # 3 Para ETELVINA LOPEZ DE TEJADA.

Corresponde a esta heredera la cuota de \$ 90.753,71

Se le adjudica a la señora Etelvina López de Tejada crédito hipotecario por la suma de \$ 15.000,00 (quince mil pesos) que consta en hipoteca por igual valor otorgada por la señor Elvira Ramírez Ospina en la Notaría Tercera de Armenia el 18 de junio de 1.976 bajo el # 850 a favor del causante; registrada el 24 de junio de 1.976, matrícula 280-0006648

2.- Se le adjudica a la señora Etelvina López de Tejada crédito hipotecario por la suma de \$ 34.000,00 (treinta y cuatro mil pesos), que consta en hipoteca por igual valor otorgada por la señora María Celina Ramírez de Gonzalez en la Notaría Tercera de Armenia el 24 de septiembre de 1.979, bajo el # 1.550 a favor del causante, registrada el 2 de octubre de 1.979, matrícula 280 00014845.

3.-Se le adjudica a la señora Etelvina López de Tejada saldo de crédito hipotecario por la suma de \$ 41.753,71 (cuarenta y un mil setecientos cincuenta y tres pesos con setenta y un centavos) que consta en hipoteca otorgada por Ricardo Gaitán Cedeñor el 2 de julio de 1.980 en la Notaría Tercera de Armenia, bajo el # 1.134, a favor del causante, registrada el 9 de julio de 1.980, matrícula 280-0032922. El excedente se le adjudicará a los señores Mirafán y Luis Orlando López Loaiza.

Hijuela # 4: Para UBALDINA LOPEZ DE BUITRAGO.

Su cuota de \$ 90.753,71 se paga así:

Se le adjudica a la señora Ubalcina López de Buitrago crédito

1. Hipotecario por la suma de \$ 10.000,00 (diez mil pesos) que consta en hipoteca por igual valor otorgada por la señora Evangelina Baena de Patiño el 18 de abril de 1.978 en la Notaría Tercera de Armenia, bajo el # 675, registrada el 24 de abril de 1.978, matrícula # 2800022490.

2.- Se le adjudica a la señora Ubaldina López de Buitrago crédito hipotecario por la suma de \$ 40.000,00 (cuarenta mil pesos) que consta en hipoteca otorgada por Carmen Rosa Espejo Martínez de Gallego el 20 de mayo de 1.980 en la Notaría Segunda de Calarcá a favor del causante, bajo el # 251, registrada el 29 de mayo de 1.980, matrícula 2820001360.

3.- Se le adjudica a la señora Ubaldina López de Buitrago saldo de crédito hipotecario por la suma de \$ 40.753,71 (cuarenta mil setecientos cincuenta y tres pesos con setenta y un centavos) que consta en hipoteca por valor de \$ 50.000,00 otorgada por Elvia Velasquez de Gómez el 2 de julio de 1.979 en la Notaría Tercera de Armenia, bajo el # 990, a favor del causante, registrada el 9 de julio de 1.979, matrícula 2800011880. El excedente se le adjudicará a Efraín y Luis Orlando López.

Hijuela # 5: Para Efraín y Luis Orlando López Loaiza en representación

LA PRESENTE COPIA FUE CONFRONTADA CON SU ORIGINAL Y ES AUTENTICA. DOY FE



451 63 48

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Armenia, Q., 1 Junio nueve de mil novecientos ochenta y uno.

Habiendo sido cancelado el impuesto sucesoral causado en este proceso, conforme consta en el recibo oficial N.º AV-388310 expedido por la Administración de Impuestos Nacionales de esta ciudad, es el momento oportuno para resolver sobre el trabajo de partición presentado por los Sres. apoderados de los interesados.

En efecto, revisado el trabajo en cuestión, observa el Juzgado que se encuentra ajustado a derecho, pues la totalidad del activo inventariado fue adjudicado en la debida proporción y forma a todas las personas que concurrieron al proceso en calidad de interesadas.

De lo anterior se desprende que es procedente impartirle aprobación al trabajo de partición presentado por los apoderados de los interesados, en consecuencia, = al Juzgado Segundo Civil de este Circuito administrando justicia, en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

F A L L A :

1º. SE APRUEBA el trabajo de partición presentado en este proceso sucesorio del Sr. Luis Eduardo López Martínez, elaborado por los apoderados de los interesados.

2º. Tanto el trabajo de partición como esta = sentencia inscribanse en la oficina de Registro de II. PP. de esta ciudad, en copias que expedirá el Juzgado y que = luego deberán ser agregadas al expediente.

Estas copias se le expedirán únicamente a los Sres. Melva Hernández de López, Efraín y Luis López Lomía; en cuanto a los demás interesados, no se les oirá hasta tanto consignen lo que les corresponde pagar por concepto del impuesto sucesoral causado en este proceso.

3º. Para fines de la revisión fiscal prevista en el Art. 616 del C. de P. Civil, pase el expediente a = Administración de Impuestos Nacionales.

costas a cargo de la deudora. QUINTO: Que para garantizar el crédito =
creador = el pago de la referida suma de dinero y el cumplimiento
de todas las demás obligaciones que contrae por medio del presente
instrumento además de comprometer su responsabilidad personal, se
constituye HIPOTECA DE PRIMERA CLASE sobre el siguiente inmueble =
de su exclusiva propiedad: Una casa de habitación con su corres-
pondiente solar que mide cinco metros con sesenta centímetros (5,60)
de frente, por centro hasta la quebrada del matadero viejo,
ubicado en el área urbana de ésta ciudad de Armenia Q, en la carre-
ra quince (15) entre calles veintiocho (28) y veintinueve (29), -
distinguida la casa en su puerta de entrada con el número 28-32,
de un solo piso por el frente y de dos por su interior, en paredes
de bahareque, pisos de madera= teja de barro en regular estado de
conservación, con ficha Catastral/ número 01-2-022-004, y alindera-
da así según el título de adquisición: "Por el frente, con la carre-
ra quince (15); por un costado/ con predio del señor Alfredo Duque,
por el otro costado/ con predio de José Manuel Jaramillo; por el =
centro/ con la quebrada del Matadero." - Que dicho inmueble fué ad-
quirido por la exponente deudora en el mismo estado civil con que
hoy comparece, es decir, de soltera, por adjudicación que se le =
hizo dentro del proceso de sucesión del señor Justo Pastor Ramírez
Jaramillo, según diligencia registrada en Mayo 24/67, en el Libro 10,
par, tomo 20, folio 384, partida #384, Matricula #13434, folio 265, tomo
44 de Armenia, aprobada la partición por el Juzgado Cuarta Civil
municipal de Armenia, en sentencia de fecha Enero 10/66, registrada
en el libro 20, folio 49, partida número 339, en la misma fecha. =
SEXTO: Que el inmueble hipotecado se encuentra libre de toda limi-
tación y gravámen, leito pendiente, embargo judicial y condicio-
nes resolutorias y además tiene la posesión material la exponente
deudora; y SEPTIMO: Que los gastos de esta escritura y los de su
posterior cancelación son por cuenta de la exponente deudora, =
quien desde ahora acepta toda cesión o traspaso que el acreedor =
hiciera del presente crédito con todas las consecuencias legales.



GG 05701605

4B

y sin necesidad de notificación de la cesión =
pués desde ahora renuncia a ella.=Presente el
acreedor = de las condiciones civiles ya expre=
sadas, dijo: Que acepta esta escritura y la hi=
poteca y crédito que ella contiene a su favor.=

Se agregan los comprobantes de rigor para la

autorización de esta escritura los cuales se anotarán más adelante.

Leído este instrumento a los exponentes a quienes advertí lo re=
lativo al registro oportuno, lo aprobaron y firman conmigo el Nota=
rio que doy fé. Dchos: \$100.00 Para Notariado \$15.00. Decreto No. .
665 de 1975. Doy fé.=

Libia Ramirez Ospina

LIBIA RAMIREZ OSPINA

Luis E. López

LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ

Alejandro Valquez

ALEJANDRO VALQUEZ

NOTARIO 30.

ARMENIA - QUINDIO

Los comprobantes que se agregan son: Paz y Salvo Municipal, expedi=
do por la Tesorería de Rentas de Armenia el 16 de Junio/76 a Ramí=
rez Ospina Libia, hasta Junio 76, Picha N° 01-2-022-004.- Paz y Sal=
vos Nales. #s. 567449 y 567342, expedidos por la Admón. de Impues=
tos de Armenia el 16 de Junio de 1.976 a Ramírez Ospina Libia y -
López Martínez Luis Eduardo, hasta Julio 7 y Spbre. 5 de 1.976.--
Certificado expedido por la Oficina de Valorización Municipal de -
Armenia el 16 de Junio/76 a Ramírez Ospina Libia, carrera 15, Nro.
28-32, Picha N° 01-2-022-004.- Se otorga en las hojas #s. GG 0570-
1589 y 05701605.- Doy fé.-



Es fiel y primera-

copia, tomada de su original, consta de dos (2) hojas útiles y --
se destina para el señor LUIS EDUARDO LOPEZ MARTINEZ.- PRESTA ME-
-RITO EJECUTIVO, COMO TITULO HIPOTECARIO.-


Es primera copia en órden de expedición.-

Dchos: Dec. # 665 de 1.975.-

Armenia, Junio 21 de 1.976.-



| OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CICULO DE ARMENIA | |
|---|------------------|
| FECHA DE REGISTRO | NO. DE MATRICULA |
| Junio 24/76 | 280-0006648 |
| MATRICULA DE LOS BIENES REGISTRADOS | |
| CLASE DE REGISTRO | |
| Hipoteca | |
| El interesado debe comunicar al registrador cualquier error presentado en el registro de este documento. | |

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 28/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 874

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010200220004000, con matrícula inmobiliaria 280-6648, Ubicado en Cra 15 # 28-32 Cll 28 y 29, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 15 # 28 – 38 , BARRIO URIBE

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2272 del 27 de Octubre de 1981, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de LIBIA RAMIREZ OSPINA .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



Armenia 15 junio 2016

Señores departamento de planeación municipal

Doctora Claudia milena hincapié alvarez

Sub directora de planeación.

Referencia. Solicitud

Por medio de la presente solicito a su despacho se sirvan asignarme el cambio de lote a casa el predio ubicado en la manzana A casa 11 del barrio villa carolina 1 era etapa de la ciudad de armenia.

Ficha catastral #01-03-0974-0011-000.

Matricula # 280-114309

Propiedad de clemencia rairan de Osorio con cedula #24472275

Quedo atenta a su pronta y positiva respuesta.

ATT

Clemencia Rairan de Osorio
CLEMENCIA RAIAN DE OSORIO

CC 24472275 DE ARMENIA.

Tel 7355227
cel: 3125007180

25926

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE25926

Ciudadano: CLEMENCIA

RAIRAN DE OSORIO

Fecha: 2016-06-16 11:24:13

Dependencia: Departamento:

Administrativo de Planeación

Anexo: 5 - 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Dalana Vanesa Patiño
Bermudez

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE25926

Ciudadano: CLEMENCIA

RAIRAN DE OSORIO

Fecha: 2016-06-16 11:24:13

Dependencia: Departamento:

Administrativo de Planeación

Anexo: 5 - 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Dalana Vanesa Patiño
Bermudez

875 ✓

26



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA SERVIDAD DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 1133

36732532

008-280-8-9821



- DOCUMENTO -

PROCOPIOMAS S.A. 311 11 17 MEDILLIN - MT. 800 988 304-9



NOTARIA CUARTA
ARMENIA QUINDIO

Calle 20 No. 14-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06.

e-mail: notaria4arm@telesat.com.co

ESCRITURA NUMERO: 1624

MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO

FECHA: VEINTIUN (21) DIAS DEL MES
DE MAYO DEL AÑO DOS MIL OCHO
(2.008)

FORMATO DE REGISTRO

NUMERO Y CLASE DE ACTOS: (1)

CODIGO: 0125.- COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE VENDEDORA:

LUZ ENITH RODRIGUEZ MOLINA

C.C. 41.897.727

PARTE COMPRADORA

CLEMENCIA RAIHAN DE OSORIO

C.C. 24.472.275

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-114309

FICHA Y AVALUO CATASTRAL: 01-03-0974-0011-000, \$ 14.033.000.00

UBICACIÓN DEL PREDIO: UN LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON
CASA ED HABITACIÓN, DETERMINADO COMO LOTE NÚMERO 11
MANZANA "A" DE LA URBANIZACIÓN VILLA CAROLINA DEL AREA
URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

VALOR DEL ACTO: \$ 15.000.000.00

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento del Quindio, República de Colombia, a los VEINTIUN x x
(21 x) dias del mes de MAYO del año DOS MIL OCHO (2.008) a la
NOTARIA CUARTA (4a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindio) a
cargo del Notario GILBERTO RAMIREZ ARCILA, compareció(eron): LUZ
ENITH RODRIGUEZ MOLINA, mayor(es) de edad, vecino(a)(os) y
residente de Armenia, de estado civil soltera sin unión marital de hecho -
viuda -, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.897.727 de
Armenia, quien obra en nombre propio, hábil(es) para contratar y
obligarse, quien se denominará la PARTE VENDEDORA"; y de otra parte
la señora CLEMENCIA RAIHAN DE OSORIO, mayor(es) de edad,

vecino(a)(os) y residente(s) de Armenia, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente (separada de hecho desde hace 20 años), identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.472.275 expedida en Armenia, hábil(es) para contratar y obligarse, quien obra en nombre propio, quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE COMPRADORA", y por medio del presente instrumento manifiesta:

PRIMERO. OBJETO DE CONTRATO COMPRAVENTA.- Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva en favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejercen sobre el siguiente(s) inmueble(s): UN LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA ED HABITACIÓN, DETERMINADO COMO LOTE NÚMERO 11 MANZANA "A" URBANIZACIÓN VILLA CAROLINA, ÁREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO, con un área de cinco metros de frente (5.00), por doce metros de centro o fondo (12.00), identificado con la ficha catastral número 01-03-0974-0011-000, comprendido dentro de los siguientes linderos: ###POR EL FRENTE CON VIA PUBLICA; POR UN COSTADO: CON EL LOTE NÚMERO 10; POR EL OTRO COSTADO: CON EL LOTE NÚMERO DOCE (12) Y POR EL CENTRO O FONDO, CON EL LOTE NÚMERO VEINTE (20). ###

PARÁGRAFO.- No obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. SEGUNDO.- TRADICION: El anterior inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA por compraventa realizada a JOAQUIN ALONSO PALACIO CARO Y MARIA ALEYDA RINCÓN ZULUAGA, según la escritura pública número 3178 de fecha 11-11-1.999 de la Notaria Segunda de Armenia, debidamente registrado en el folio de matricula inmobiliaria No. 280-114309 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, en fecha 18-11-1.999. TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Que el precio de esta venta es la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) M/L, los cuales LA PARTE COMPRADORA cancela en dinero en efectivo a LA PARTE VENDEDORA, dinero que la parte vendedora declara recibido a entera satisfacción. CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO.- Que LA PARTE VENDEDORA garantiza que el inmueble(s) objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de



hipotecas, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, condiciones resolutorias, desmembraciones y

limitaciones al dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. PARÁGRAFO: El inmueble soporta dos gravámenes hipotecarios a favor de el Banco Davivienda S.A., según las anotaciones Nos. 5 y 10 del certificado de tradición, obligaciones que ya fueron canceladas y la parte vendedora se compromete a realizar la respectiva cancelación de hipoteca ante la Notaría y la oficina de registro. QUINTO. PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PUBLICOS.- Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas y contribuciones y servicios públicos, hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA.

ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA. Presente la señora CLEMENCIA RAIAN DE OSORIO, de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestó(aron): a) Que acepta la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace a la parte compradora, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n) la parte compradora; c) Que serán de cargo de la parte compradora los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de

1996, indagó a la parte vendedora que si el inmueble se encuentra a afectado a vivienda familiar, a lo cual manifestó que no; e indagó a la parte compradora si éste tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y este bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito al comienzo de este instrumento es casada con sociedad conyugal vigente separada de hecho desde hace 20 años, por lo tanto el inmueble objeto de la presente venta NO se afecta a vivienda familiar. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.-----

ANEXOS PAZ Y SALVOS DE PREDIAL Y VALORIZACIÓN: No. 240084 expedido por la TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA en fecha 21-05-2.008, con vencimiento 31-12-2.008; No. 243688 expedido por VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA en fecha 21-05-2.008, con vencimiento 31-12-2.008; a favor de RODRÍGUEZ MOLINA LUZ ENITH, con relación a la ficha catastral No. 01-03-0974-0011-000; \$14.033.000.00. -----

I M P O R T A N T E: Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia, que se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifestaron al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumentos público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las



declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un

error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia. -----

DERECHOS RESOLUCION No.: 8850 del 18 de diciembre de 2007.

PAPEL NUMERO: AA-33743818-33743799-33743800. X X X X

DERECHOS NOTARIALES: \$56.392

ORIGINAL: \$5.550

COPIA: \$18.500

IVA: \$ 12.871

RETENCION: \$150.000

FONDO Y NOTARIADO: \$6.600.00

X X X X X X

COMPARECIENTES: RESOLUCION 8850 DE 2007: \$ 80.442

Luiz Enith Rodriguez Molina

LUZ ENITH RODRIGUEZ MOLINA
PARTE VENDEDORA

Clemencia Rairan de Osorio

CLEMENCIA RAIKIRAN DE OSORIO
PARTE COMPRADORA





GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO

VENTA 352 .2007
LINA MARIA

EXPEDIDA: 23 MAY 2008

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

ES 01 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 03 HOJAS ÚTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: CLEMENCIA RAIHAN DE OSORIO X X X X X

X X X X X SEGUN ESCRITURA NUMERO:

1624 DEL 21 DE MAYO DEL 2008

DADA EN ARMENIA QUINDIO. NOTARIO CUARTO.

27 MAY 2008





Página: 1

Impreso el 28 de Mayo de 2008 a las 11:30:15 am

Con el turno 2008-280-6-9823 se calificaron las siguientes matrículas:
280-114309

Nro Matricula: 280-114309

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-0974-0011-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 11 MAZA # URB. VILLA CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/5/2008 Radicación 2008-280-6-9823
DOC: ESCRITURA 1624 DEL: 21/5/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MOLINA LUZ ENITH CC# 41897727
A: RAIRAN DE OSORIO CLEMENCIA CC# 24472275 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


Fecha: | El registrador(a)
Dia | Mes | Año | Firma

| | | |
| | | |
| | | |

Usuario que realizo la calificacion: 3738

29 MAYO 2008

101

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 26/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 875

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010309740011000, con matrícula inmobiliaria 280-114309, Ubicado en Lote 11 Mz A Urb Villa Carolina, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ A CASA # 11, URB VILLA CAROLINA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1624, del 21 de Mayo de 2008, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CLEMENCIA RAIRAN DE OSORIO.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Armenia, 10 de junio de 2016

Señores
Planeación
At. Dra Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Armenia

Asunto : Certificado de Nomenclatura

Solicito el favor de expedir certificado de nomenclatura del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria # 280-15599 y la ficha catastral 010300910007000 (este dato según lo registrado en el certificado de tradición) del cual adjunto el certificado vigente y fotocopia de la escritura # 803 del 13 de noviembre de 1962 de la Notaria Tercera, este inmueble esta ubicado en la ciudad de Armenia Quindío en la Cra 34 Esq calle 22 del Barrio Las Américas. Este certificado es solicitado por el Juzgado para un proceso que está en curso.

Atentamente



Flor Patricia Martínez Nieto

Flor Patricia Martínez Nieto
Coord Administrativa y Contable
Tel : 7447384 Ext 2015
Cel # 314-888-4500

Anexos:

1. Certificado de tradición 280-15599
2. Copia Escritura 803
3. 1Estampilla Pro Hospital de \$2.200
4. 1Estampilla Pro Desarrollo de \$2.200

| |
|----------------------------------|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016RE26095 |
| Ciudadano: ALMACENES |
| CANAIMA |
| Fecha: 2016-06-17 14:53:40 |
| Dependencia: Departamento |
| Administrativo de Planeación |
| Anexos: 7- 2 ESTAMPILLAS |
| Destinatario: |
| Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: |
| Katherine Marín Rodríguez |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606094340794595

Nro Matrícula: 280-15599

Página 1

Impreso el 9 de Junio de 2016 a las 04:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CÍRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 01-12-1976 RADICACIÓN: 76-003281 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-11-1976

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: 010300910007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, DE DOCE (12) VARAS Y MEDIA DE FRENTE, A LA CALLE VEINTIDOS (22) POR TREINTA VARAS (30) DE FONDO Y LINDA: POR EL FRENTE, CON LA AVENIDA LAS AMERICAS O CALLE VEINTIDOS, POR UN COSTADO, CON LA CARRERA TREINTA Y CUATRO, POR EL FONDO CON PREDIO DE OFELIA LOPEZ GOMEZ Y POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DE PEDRO VELEZ PALACIO.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CARRERA 34 ESQ CALLE 22 B/LAS AMERICAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

280 - 28767

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-11-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 803 DEL 13-11-1962 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$1,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ OFELIA

A: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-12-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 906 DEL 07-12-1962 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$16,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 906 DEL 07-12-1962 ARMENIA - NOTARIA 3.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-06-1968 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606094340794595

Nro Matrícula: 280-15599

Página 2

Impreso el 9 de Junio de 2016 a las 04:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 455 DEL 17-05-1966 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$18,133.71

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION EN CUANTO A LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-1988 Radicación:

Doc: OFICIO 1804 DEL 24-05-1968 ARMENIA - SECCION DE EJECUCIONES FISCALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

● VALORIZACION MUNICIPAL

A: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-09-1980 Radicación: 80-006280

Doc: ESCRITURA 896 DEL 02-09-1980 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$16,133.71

Se cancela anotación No: 4,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

A: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-12-1986 Radicación: 86-012763

● Doc: OFICIO SG-843 DEL 27-05-1982 ARMENIA - VALORIZACION

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION MUNICIPAL

A: LOPEZ GOMEZ ARTURO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-04-2013 Radicación: 2013-280-6-6615

Doc: ESCRITURA 734 DEL 18-04-2013 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

107

Certificado generado con el Pin No: 1606094340794595

Nro Matrícula: 280-15599

Página 3

Impreso el 9 de Junio de 2016 a las 04:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ GOMEZ ARTURO

CC# 1240178 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-04-2013 Radicación: 2013-280-6-6615

Doc: ESCRITURA 734 DEL 16-04-2013 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$85,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GOMEZ ARTURO

CC# 1240178

A: BASTOS TEJADA JAIME ENRIQUE

CC# 89005430 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-04-2013 Radicación: 2013-280-6-7404

Doc: ESCRITURA 1561 DEL 29-04-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTOS TEJADA JAIME ENRIQUE

CC# 89005430 X

A: OSORIO OROZCO NICOLAS DE JESUS

CC# 70723764

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2013 Radicación: 2013-280-6-9990

Doc: OFICIO 359 DEL 06-06-2013 ARMENIA - JUZGADO SEXTO DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DE UN BIEN. RAD
63001.60.00.059.2013.00662

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEXTO DE CONTROL DE GARANTIAS

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-06-2014 Radicación: 2014-280-6-9788

Doc: OFICIO 01160 DEL 06-06-2014 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE ESTE Y TRES INMUEBLES MAS (2014 - 00248 - 00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUILAR LONDOÑO MIGUEL ANGEL

CC# 7559354

A: BASTOS TEJADA JAIME ENRIQUE

CC# 89005430 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-06-2014 Radicación: 2014-280-6-10731

Doc: OFICIO 1681 DEL 19-06-2014 ARMENIA - JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL PILOTO EN ORALIDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - 2014 - 00266

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

106

Nro Matrícula: 280-15599

Impreso el 9 de Junio de 2016 a las 04:45:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CC# 7549599

CC# 89005430 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-07-2014 Radicación: 2014-280-6-11062

Doc: OFICIO 1410 DEL 03-07-2014 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO NUMERO 1160 DE 06-06-2014 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA EN ESTE Y TRES INMUEBLES MAS EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENAMENTE ESTABLECIDO QUE LA MEDIDA ALLI DECRETADA SE CONCRETA A UNA INSCRIPCION DE DEMANDA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.)-Titular de dominio incompleto)

CC# 7559354

CC# 89005430 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

real de dominio. I-Titular de dominio (incompleto)
CC# 7559354
CC# 89005430 X

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nra corrección: 1

Radicación: 2015-280-3-498

Fecha: 12-06-2015

SE AGREGA FICHA CATASTRAL, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro. 6

Nro corrección: 1

Radicación: 2013-280-3-188

Fecha: 15-03-2013

SE CANCELA LA ANOTACION # 2 CON FUNDAMENTO EN LA ESCRITURA #888/02-09-1980: "DECLARO TOTALMENTE CANCELADA LA DEUDA Y LA HIPOTECA. CANCELACION QUE OTORGA EL INSTITUTO EN SU PROPIO NOMBRE". VALE. ART. 59 LEY 1579/2012.

97 98 99
 100 101 102
 103 104 105
 106 107 108
 109 110 111
 112 113 114
 115 116 117
 118 119 120
 121 122 123
 124 125 126
 127 128 129
 130 131 132
 133 134 135
 136 137 138
 139 140 141
 142 143 144
 145 146 147
 148 149 150
 151 152 153
 154 155 156
 157 158 159
 160 161 162
 163 164 165
 166 167 168
 169 170 171
 172 173 174
 175 176 177
 178 179 180
 181 182 183
 184 185 186
 187 188 189
 190 191 192
 193 194 195
 196 197 198
 199 200 201
 202 203 204
 205 206 207
 208 209 210
 211 212 213
 214 215 216
 217 218 219
 220 221 222
 223 224 225
 226 227 228
 229 230 231
 232 233 234
 235 236 237
 238 239 240
 241 242 243
 244 245 246
 247 248 249
 250 251 252
 253 254 255
 256 257 258
 259 260 261
 262 263 264
 265 266 267
 268 269 270
 271 272 273
 274 275 276
 277 278 279
 280 281 282
 283 284 285
 286 287 288
 289 290 291
 292 293 294
 295 296 297
 298 299 300
 301 302 303
 304 305 306
 307 308 309
 310 311 312
 313 314 315
 316 317 318
 319 320 321
 322 323 324
 325 326 327
 328 329 330
 331 332 333
 334 335 336
 337 338 339
 340 341 342
 343 344 345
 346 347 348
 349 350 351
 352 353 354
 355 356 357
 358 359 360
 361 362 363
 364 365 366
 367 368 369
 370 371 372
 373 374 375
 376 377 378
 379 380 381
 382 383 384
 385 386 387
 388 389 390
 391 392 393
 394 395 396
 397 398 399
 400 401 402
 403 404 405
 406 407 408
 409 410 411
 412 413 414
 415 416 417
 418 419 420
 421 422 423
 424 425 426
 427 428 429
 430 431 432
 433 434 435
 436 437 438
 439 440 441
 442 443 444
 445 446 447
 448 449 450
 451 452 453
 454 455 456
 457 458 459
 460 461 462
 463 464 465
 466 467 468
 469 470 471
 472 473 474
 475 476 477
 478 479 480
 481 482 483
 484 485 486
 487 488 489
 490 491 492
 493 494 495
 496 497 498
 499 500 501
 502 503 504
 505 506 507
 508 509 510
 511 512 513
 514 515 516
 517 518 519
 520 521 522
 523 524 525
 526 527 528
 529 530 531
 532 533 534
 535 536 537
 538 539 540
 541 542 543
 544 545 546
 547 548 549
 550 551 552
 553 554 555
 556 557 558
 559 560 561
 562 563 564
 565 566 567
 568 569 570
 571 572 573
 574 575 576
 577 578 579
 580 581 582
 583 584 585
 586 587 588
 589 590 591
 592 593 594
 595 596 597
 598 599 600
 601 602 603
 604 605 606
 607 608 609
 610 611 612
 613 614 615
 616 617 618
 619 620 621
 622 623 624
 625 626 627
 628 629 630
 631 632 633
 634 635 636
 637 638 639
 640 641 642
 643 644 645
 646 647 648
 649 650 651
 652 653 654
 655 656 657
 658 659 660
 661 662 663
 664 665 666
 667 668 669
 670 671 672
 673 674 675
 676 677 678
 679 680 681
 682 683 684
 685 686 687
 688 689 690
 691 692 693
 694 695 696
 697 698 699
 700 701 702
 703 704 705
 706 707 708
 709 710 711
 712 713 714
 715 716 717
 718 719 720
 721 722 723
 724 725 726
 727 728 729
 730 731 732
 733 734 735
 736 737 738
 739 740 741
 742 743 744
 745 746 747
 748 749 750
 751 752 753
 754 755 756
 757 758 759
 760 761 762
 763 764 765
 766 767 768
 769 770 771
 772 773 774
 775 776 777
 778 779 780
 781 782 783
 784 785 786
 787 788 789
 790 791 792
 793 794 795
 796 797 798
 799 800 801
 802 803 804
 805 806 807
 808 809 810
 811 812 813
 814 815 816
 817 818 819
 820 821 822
 823 824 825
 826 827 828
 829 830 831
 832 833 834
 835 836 837
 838 839 840
 841 842 843
 844 845 846
 847 848 849
 850 851 852
 853 854 855
 856 857 858
 859 860 861
 862 863 864



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606094340794595

Nro Matrícula: 280-15599

Página 5

Impreso el 9 de Junio de 2016 a las 04:45:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-51708

FECHA: 09-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública



Nº G15895923

3119

INSTRUMENTO NUMERO: OCHOCIENTOS TRES=====

==(#803)===== En el Municipio de Armenia,

Circuito Notarial del mismo nombre, Departamen-

to de Caldas, República de Colombia, a trece

(13) de Noviembre de mil novecientos sesenta y

dos (1962), ante mí, Teodoro Velásquez Jaramillo, Notario Tercero

Principal del Circuito y ante los testigos instrumentales seño-

rea Humberto Londoño y Alcides Carmona Orrego, mayores de e-

dad, vecinos de este Municipio, de buen crédito y en quienes no

concorre causal de impedimento, compareció la señorita OFELIA LO-

PEZ-GOMEZ, mayor de edad, vecina de esta ciudad, portadora de la

cédula de ciudadanía número 24.444.412, expedida en Armenia, a

quien conozco personalmente, y dijo: Que transfiere a título

de venta en favor de su legítimo hermano señor ARTURO LOPEZ GO-

MEZ, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la

cédula de ciudadanía número 1.240.178, expedida en Armenia y Li-

breta de Servicio Militar número 68799, del Distrito número 15,

a quien conozco igualmente / y con quien no tiene parentesco, el

derecho de dominio y posesión que tiene sobre el siguiente in-

mueble: Un solar ubicado en el área de esta ciudad, en la ca-

lle veintidos (22), con carrera treinta y cuatro (34), esquina,

barrio de Las Américas, constante de doce varas y media (12½vs)

de frente a la calle veintidos (22), por treinta (30) varas de

fondo, y que linda: # Por el frente, con la Avenida Las Américas

o calle veintidos; por un costado, con la carrera treinta y cua-

tro (34); por el fondo, con predio de la señorita Ofelia López

Gómez; y por el otro costado, con propiedad de Pedro Vélez Pala-

cio. # Inmueble que hace parte de otro de mayor extensión adqui-

rido por la vendedora por compra hecha al señor Gonzalo López

Orozco, por medio de la escritura número 2415, de Diciembre 27

de 1.955, otorgada en la Notaría Segunda de este Circuito, regis-

trada el 20 de enero del año siguiente, en el libro 1º impar, to-

mo 1º, folio 33, partida 58 y matriculado al No. 17780, folio 142

Expedí
1º
copia
al com-
prader
Nov.
16/62

109

tomo 59 de Armenia.- Declara además la vendedora: PRIMERO: Que no tiene vendido, enajenado ni hipotecado a ninguna otra persona el expresado inmueble, el cual se halla libre de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias.- SEGUNDO: Que hace la venta, con todas sus anexidades, servidumbres y dependencias, por la suma de UN MIL QUINIENTOS PESOS (\$1.500.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que declara recibidos de contado y a satisfacción. TERCERO: Que desde hoy pone al comprador en posesión y dominio de lo que le vende, con las acciones consiguientes y CUARTO: Que le responde por el saneamiento de lo vendido, en caso de evicción y de acuerdo con la ley. Presente el comprador, de las condiciones civiles expresadas, dijo: Que acepta esta escritura y la venta que por ella se le hace. Se pagaron los derechos de registro, según boleta que se agrega. Leído este instrumento a los exponentes, a quienes advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y firman con los testigos dichos y conmigo el Notario que doy fe. Expídase copia. Dchs. \$45.00. Ley 1ª de 1962.

Ofelia López Gómez

[Signature]

Fgo., Humberto Londoño


C. # 4.362.471 - Armenia

Fgo., Muñoz

C. # 1245970 - Armenia

Teodoro Velásquez

Notario B.

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 26/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 876

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010300910007000, con matricula inmobiliaria 280-15599, Ubicado en Cra 34 esq. Cll 22 Br Las Americas, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 34 # 22 – 06 , BARRIO LAS AMERICAS

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 803. del 13 de Noviembre de 1962, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de FLOR PATRICIA MARTÍNEZ NIETO.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Visto y firmado
14.07.2016

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H E



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311





ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

Edw

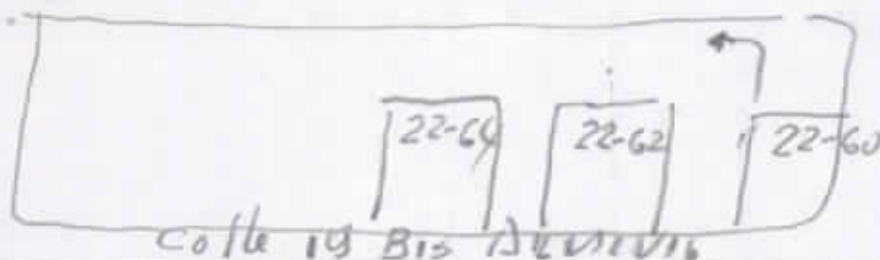
| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
|--|-----|------|----------------------|
| 17 | 06 | 2016 | |
| DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano) | | | |

| Petición | Queja | Reclamo | Sugerencia |
|--------------------|-------|-----------|------------|
| NOMBRE DEL USUARIO | | CÉDULA | |
| OSCAR GIL URBANO | | 7.529.050 | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | TELÉFONO | |
| | | 7445444 | |

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Actualización de nomenclatura del predio
ubicado en calle 19 Bis # 22-60.
ESTE PREDIO CONSTA DE DOS PORTONES MAS QUE
QUEDAN EN LA PARTE Y CUYOS NUMEROS
SON: 22-62 Y 22-64. INFERIOR O BAJO.

| | |
|---|-------------------------|
| TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable) | |
| PROCESO RESPONSABLE | FUNCIONARIO RESPONSABLE |
| | |
| ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA | |



| | |
|---|-------------------------------|
| FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN |
| | |
| SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano) | |
| Se satisfizo el requerimiento del usuario? | SI |

| | |
|--|---|
| OBSERVACIONES | ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2016RE26022 Ciudadano: OSCAR GIL URBANO Fecha: 2016-06-17 09:48:58 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 10-2 ESTAMPILLAS Destinatario: Gloria Amalia Cuartas Recibido por: Katherine Marin Rodriguez |
| Calle 24 # 16-17 edificio Apt 202 la gola 877 | |

| | |
|--|--|
| Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud | |
|--|--|

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606153177858604

Nro Matricula: 280-19831

Página 1

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 11:00:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26-09-1977 RADICACIÓN: 77-007996 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-09-1977
CODIGO CATASTRAL: 63001010300320022000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE OCHO METROS (8.00) DE FRENTE, POR UN CENTRO IRREGULAR, YA QUE POR UN COSTADO MIDE 16.00 METROS Y POR EL OTRO 14.40 METROS, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 19 BIS POR UN COSTADO, CON PREDIO DEL PRESBITERO MARIO MARTINEZ, POR EL CENTRO, CON PREDIO DE LUIS HERRERA, Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE LA VENDEDORA CARMEN ROSA LOPEZ-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 19 BIS 22-60 CRAS.22 Y 23

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 642 DEL 11-08-1960 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE LOPEZ DE MARTINEZ CARMEN ROSA (SIC)

CC# 24440584

A: ESPINOSA RAMON ANTONIO

CC# 1274687 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 391 DEL 31-05-1961 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ESPINOSA RAMON ANTONIO

A: ESPINOSA AL HERIBERTO

CC# 1275577 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-01-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 42 DEL 16-01-1968 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE ESPINOSA MARTINEZ HERIBERTO (SIC)

A: ESPINOSA RAMON ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-09-1977 Radicación: 77-007996



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606153177858604

Nro Matrícula: 280-19831

Página 2

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 11:00:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1507 DEL 12-09-1977 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$72,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS DE GANANCIALES Y HERENCIALES EN LA SUCECION DE RAMON ANTONIO ESPINOSA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA MARTINEZ DE GOMEZ FABIOLA

CC# 24471326

DE: ESPINOSA MARTINEZ DE HOYOS LUCILA

CC# 24471331

DE: ESPINOSA MARTINEZ HERIBERTO

DE: MARTINEZ VDA. DE ESPINOSA CARMEN EMILIA

CC# 24445541

A: GIL HINCAPIE GERARDO ANTONIO

CC# 1274610 X

A: URBANO DE GIL HERMELINDA

CC# 24600692 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-09-1977 Radicación: 77-008306

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 14-09-1977 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$58,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCECION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA RAMON ANTONIO

A: ESPINOSA MARTINEZ FABIOLA

X 1/6 PARTE

A: ESPINOSA MARTINEZ HERIBERTO

X 1/6 PARTE

A: ESPINOSA MARTINEZ LUCILA

X 1/6 PARTE

A: MARTINEZ VDA. DE ESPINOSA CARMEN EMILIA

X LA MITAD

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-04-1987 Radicación: 87-003446

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 07-02-1987 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCECION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL HINCAPIE GERARDO ANTONIO

A: URBANO VIUDA DE GIL MARIA HERMELINDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-11-1994 Radicación: 19756

Doc: ESCRITURA 4188 DEL 30-06-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$3.500.000,

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCECION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO VDA. DE GIL MARIA HERMELINDA

A: GIL URBANO OSCAR

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-1994 Radicación: 19757

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606153177858604

Nro Matrícula: 280-19831

Página 3

Impreso el 15 de Junio de 2016 a las 11:00:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 7004 DEL 16-11-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4166 DE 30-08-94 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR EL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANO VDA. DE GIL MARIA HERMELINDA

A: GIL URBANO OSCAR

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-53358

FECHA: 15-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

Señor

RODRIGO PACHECO DEL CIRQUELO

HA SOTA QUINONIO

CAUSA: LIQUIDACION DE HERENCIA. SUPLENTE: MARIA HUERTAS URBANO.

DEMANDA: ANULACION.

ADICIA PRIMEROS TESTES, mayor de edad, vecina de Armenia, identifica con Cédula de Ciudadanía No. 41.885.704 expedida en Armenia, otorgada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 47379 otorgada por el Ministerio de Justicia, obrando como apoderada especial del señor OSCAR GIL GARCIA, mayor de edad, vecino de Armenia, identificado con C.C. No. 7.529.050 expedida en Armenia, y de conformidad con lo dispuesto en el Decreto No. 902 de 1938, atentamente solicita a Usted se sirva elevar a Escritura Pública el trabajo de adjudicación presentado por la suscrita, cuya descripción es como sigue: 1o.- La señora MARIA HUERTAS URBANO, falleció en la ciudad de Armenia, Trinidad, el día 19 de abril de 1934, fecha en la cual por ministerio de la Ley se declaró su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamadas a recibirla, en este caso su único hijo la hija OSCAR GIL GARCIA. 2o.- Aunque la causante era soltera, así como se observa en la copia de la Escritura del Inmueble objeto de esta sucesión había quedado viuda. En su testamento legó en vida el nombre de su hijo OSCAR GIL GARCIA. 3o.- En 1934, según se procedió un único hijo denominado OSCAR GIL GARCIA, del cual anexa registro civil de nacimiento. 4o.- Se trata de una sucesión intestada, puesto que no se habían otorgado testamento, ni donaciones, los bienes del causante, una vez liquidada la sucesión se adjudicaron al único hijo OSCAR GIL GARCIA, según lo establecido en la ley 22 de 1922. 5o.- En la sucesión no se incluyó nada, por no existir. Acto seguido procede a presentar el siguiente trabajo de liquidación, así: Inventario: de los bienes y el saldo, el monto del activo es de: \$3.500.000.00. Y como se dice en los capítulos de la sucesión de dicho activo el mismo se relaciona. En consecuencia los bienes sucesores del.

AB 37125388



activo, son los siguientes: PARTIDA UNICA.-

El derecho de dominio y plena posesión que tenía la causante MARIA HERMELINDA URBANO VIUDA DE GIL, sobre un solar con casa de habitación distinguido con el No. 22-60, ubicado en la calle 19 Bis, entre carreras 22 y 23

del área urbana de Armenia Quindío, constante de ocho metros (8.00 mts) de frente, por un centro irregular que mide diez y seis metros (16.00 ms) por un costado y por el otro catorce metros con cuarenta centímetros (14.40 ms), con ficha catastral No. 01-3-032-022 y que linda: ### Por el frente con la calle diez y nueve Bis (19 B); por un costado con predio del presbítero MARLO MARTINEZ; por el centro con predio de LUIS HERRERA y por el otro costado con predio de la vendedora CARMEN ROSA LOPEZ ###. TRADICION.- Adquirió la causante MARIA HERMELINDA URBANO VIUDA DE GIL, por adjudicación que el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia le hiciera a través de sentencia el 7 de Febrero de 1987, protocolizado en la Notaría Primera de Armenia, mediante Escritura Pública No. 2.482, inscrita el 20 de Septiembre de 1993 y registrada en la O.R.K. II. PP. de Armenia el 10. de Abril de 1987, bajo matrícula Inmobiliaria No. 28000-62158. Este inmueble está matriculado en Catastro con F.C. No. 01-3-032-022, avaluado en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M.L. (\$3.500.000.00) Moneda Legal Colombiana. SUMA EL ACTIVO.....\$3.500.000.00

PASIVO: Hasta la fecha no se tiene conocimiento de la existencia de pasivo alguno que grave esta masa sucesoral. **LIQUIDACION:** Del monto del acervo bruto inventariado, o sea la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000.00), al no tener que descontarse ninguna suma por concepto de pasivo, se deduce que eso es el acervo herencial adjudicable, es decir \$3.500.000.00 Pesos M.L. Colombiana. En consecuencia la liquidación es como sigue: Valor del único bien inventariado.....\$3.500.000.00 Menos el pasivo.....\$ -0-

TOTAL ACERVO HERENCIAL ADJUDICABLE:.....\$3.500.000.00

A D J U D I C A C I O N: HIJUELA UNICA.- Corresponde al único hijo legítimo de la causante MARIA HERMELINDA URBANO VIUDA DE GIL, señor OSCAR GIL URBANO, por concepto de herencia la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000.00) Moneda Legal Colombiana. Para pagársele se le adjudica el siguiente bien: PARTIDA UNICA.- El derecho de dominio y plena posesión que tenía la causante MARIA HERMELINDA URBANO VIUDA DE GIL, sobre un solar con casa de habitación distinguido con el No. 22-60, ubicado en la calle 19 Bis, entre carreras 22 y 23 del área urbana de Armenia Quindío, constante de ocho metros (8.00 mts) de frente, por un centro irregular que mide diez y seis metros (16 mts) por un costado y por el otro catorce metros con cuarenta centímetros (14.40 mts), con ficha Catastral No. 01-3-032022 y que linda: #### Por el frente con la calle (19 B) diez y nueve bis; por un costado con predio del prebitero MARIO MARTINEZ; por el centro con predio de LUIS HERRERA y por el otro costado con predio de la vendedora CARMEN ROSA LOPEZ.

####. TRADICION.- Adquirió la causante MARIA HERMELINDA URBANO VIUDA DE GIL, por adjudicación que le hiciera el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, mediante sentencia del 7 de Febrero de 1987, protocolizada en la Notaría Primera de Armenia el 20 de Septiembre de 1993, mediante Escritura Pública No. 2.482. La sucesión fue inscrita en la O.R. II. PP. de Armenia el to. 280-00621-58. Este inmueble figura inscrito en el Catastro de Armenia con Ficha catastral No. 01-3-032-022, avaluado en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$3.500.000.00) Moneda Legal Colombiana.

C O M P R O B A C I O N:

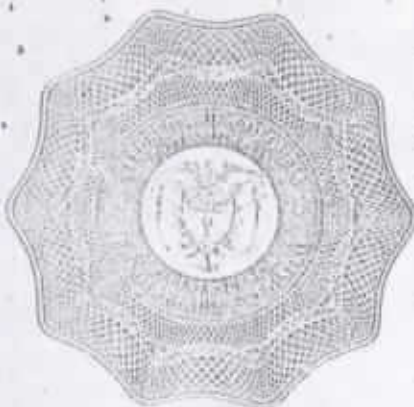
Valor del Inmueble inventariado.....\$3.500.000.00.

Herencia de OSCAR GIL URBANO.....\$3.500.000.00

SUMAS IGUALES.....\$3.500.000.00 \$3.500.000.00.

De modo que el adjudicatario OSCAR GIL URBANO tiene en el bien inventariado y adjudicado tantas acciones y derechos cuantos pesos represente su hijuela.

AB 37125445



TE TRO. ue en esta forma se ha dado estricto .x
cumplimiento a lo ordenado en el decreto 902 de
1988 para la liquidacion de sucesiones y sociedades
conyugales vinculadas a ellas efectuada de comun
acuerdo entre los interesados..xlx.x.x.x.x.x..

Leído este instrumento a los comparecientes a

quien advertí la formalidad del registro oportuno, lo aprobó y firma conmigo
el Notario que doy fé. Derechos \$13200 Decreto 172 de 1.992.. ANEKOS. az y
salvos Nos. 59416 y 51265.x.xxx expedidos por el tesorero de rentas municipa-
les de Armenia y la oficina de valorizacion Mpal de Armenia el día 24 y
de mayo y junio de 1.994.x.xa HERNELINDA URRANO, con relacion a la ficha .
01-3-032-022, válidos hasta el 30 y 29 de junio y julio.x.x.x de 1.994.
Avalúo \$ 3.449.000.00. Se otorgó en las hojas Nos. AB 37125387/5388/37125445

Fanny de Jesus Gonzalez de Franco

FANNY DE JESUS GONZALEZ DE FRANCO

[Signature]
GUILLERMO OSCARIO OSCARIO
NOTARIO TERCERO

UBICACION

URBANO ☒
RURAL ☐

SE ABRE POR

CON BASE EN

ADJ

CE

ANOTA

DIA M

X.18

ANOTA
NUMERO

00

Es fiel copia tomada de morinal, consta de tres (3) hojas de
apelútilas que se destina para el señor OSCAR GIL URBANO
Derachos. decreto 172 del. 992.-

Armenia Julio 1 del. 994.-



GUILLERMO OSORIO OSORIO
NOTARIO TERCERO.

FORMULARIO
DE
CALIFICACION

MATRICULA NUMERO

280-0019831

HOJA No. 01

CODIGO CATASTRAL

2 copias

01-3-032-022

UBICACION DEL PREDIO

MUNICIPIO

COD.

VEREDA

COD.

ARMENIA

001

URBANO ☒

RURAL ☐

NOMBRE O DIRECCION CALLE 19BIS CRAS.22 Y 23#22-60

SE ABRE ESTA MATRICULA

CON BASE EN LAS SIGUIENTES

ABRIR MATRICULAS ☐

DE LA

A LA

CERRAR MATRICULAS ☐

ANOTACION

No. RADICACION

DOCUMENTO QUE SE REGISTRA

DIA MES AÑO

NATURALEZA Y No.

DIA

MES

AÑO

OFICINA DE ORIGEN

CIUDAD

18 11 94 019756

ESCRITURA 4166

30

06

94

NOTARIA 3a.

ARMENIA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

VALOR DEL

ACTO

ANOTACION
NUMERO

CODIGO

Modo Adquisición

Gravamen

Lim. Dominio

M. Calcular

Tenencia

Falsa Tradición

Cancela

Anotación No.

ESPECIFICACION

PESOS

007

150

X

ADJUDICACION EN SUCESION

3'500.000.c

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DE:

A:

La X indica la persona que figura como propietario

IDENTIFICACION

ANOTACION
NUMERO

NOMBRES

CLASE

NUMERO

007

DE: URBANO VDA.DE GIL, MARIA HERMELINDA

A: GIL URBANO, OSCAR

X

Actualización de índices:

Propietarios: ☐

Direcciones: ☐

SI EL DOCUMENTO AFECTA VARIOS PREDIOS ARCHIVASE EN LA MATRICULA NUMERO:

FECHA

FUNCIONARIO CALIFICADOR

DIA MES AÑO

FIRMA

INIC.

21 11 94

FECHA

EL REGISTRADOR

DIA MES AÑO

FECHA

MECANOGRAFA

DIA MES AÑO


FIRMA

21 11 94

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

(El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos).

122

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 877

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010300320022000, con matricula inmobiliaria 280-19831, Ubicado en Cll 19Bis # 22-60 Cra 22 y 23, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CALLE 20 # 22 – 60 , SEGUNDO PISO
CALLE 20 # 22 – 62, PRIMER PISO
CALLE 20 # 22 – 64, PRIMER PISO**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 4166, del 30 de Junio de 1994, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de OSCAR GIL URBANO .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Oscar Gil

Armenia, 01 de Julio de 2016

123

| |
|--|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016RE27590 |
| Ciudadano: FABIO ESTEBAN REYES VELEZ |
| Fecha: 2016-07-01 09:52:15 |
| Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación |
| Anexos: 0 |
| Destinatario: Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: Katherine Marín Rodríguez |

Señores:
Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia
E S M


Asunto: Solicitud CERTIFICADO NOMENCLATURA.

De acuerdo a respuesta G-EDUA-I-299 solicito en concordancia a asesoría de uno de sus funcionarios, Certificado de Nomenclatura, para con ello poder realizar mis actividades cotidianas con proveedores, clientes y otros.

Agradeciendo su amable atención .

Kr 12 # 10-50

Cordialmente,


Fabio Esteban Reyes Vélez
CC 18.390.633 de Calarcá Q.
3176380287

898



Armenia, 01 de Julio de 2016

Señores:
Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia
E S M

Asunto: Solicitud CERTIFICADO NOMENCLATURA.

De acuerdo a respuesta G-EDUA-I-299 solicito en concordancia a asesoría de uno de sus funcionarios, Certificado de Nomenclatura, para con ello poder realizar mis actividades cotidianas con proveedores, clientes y otros.

Agradeciendo su amable atención .

Cordialmente,

Fabio Esteban Reyes Vélez
CC 18.390.633 de Calarcá Q.
3176380287

123

| |
|--|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016RE27580 |
| Ciudadano: FABIO ESTEBAN REYES VELEZ |
| Fecha: 2016-07-01 09:52:15 |
| Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación |
| Anexos: 0 |
| Destinatario: Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: Katherine Marin Rodriguez |



105

AA

4208351

ESCRITURA NUMERO:

1290 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MIL DOCIENTOS NOVENTA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

FECHA: DIEZ XXXXXXXXXXXXXXXX (10) DE
NOVIEMBRE XXXXXXXX DE MIL NOVECIENTOS
NOVENTA Y NUEVE (1.999)

CLASE DE ACTO: ACLARACION DE LA

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 658 DEL 02 DE AGOSTO DE 1.940
OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2a.) DE ARMENIA
(QUINDIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN: WILLIAM GIRALDO MARTINEZ.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): No(s). 280-0125045

INMUEBLE(S): UN SOLAR MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCION(ES) O NOMBRE(S) DEL INMUEBLE: UBICADO EN EL BARRIO
DE BUENOS AIRES SIN NOMENCLATURA ACTUAL, DEL AREA
URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL
QUINDIO.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A
LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE
MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150
DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de
Colombia, a los DIEZ XXXXX (10) días del mes de NOVIEMBRE XXXXXX
de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1.999), en el despacho de la
NOTARIA CUARTA (4a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindio) a cargo
del Notario **DAVID BARROS VELEZ** comparecieron: El(la)(los)
señor(a)(es) **WILLIAM GIRALDO MARTINEZ**, mayor(es) de edad y vecino(s)
de Armenia (Quindío), identificada(o)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía
numero(s) 4.364.859 expedida(s) en Armenia, de estado civil casado con
sociedad conyugal vigente, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s)
nombre(s) y representación(es), y quien(es) por medio del presente
Instrumento público, **MANIFIESTA(N): PRIMERO.-** Que por medio del

COPIA SIMPLE
SE EXPIDE A SOLICITUD
DEL INTERESADO

presente instrumento procede a **ACLARAR** la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO 658 DEL 02 DE AGOSTO DE 1.940 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2a.) DE ARMENIA (QUINDIO)**, debidamente registrada el 21 de Agosto de 1.940 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío), bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **280-0125045**, en el sentido de manifestar que su nombre correcto y como aparece en su cédula de ciudadanía es **WILLIAM GIRALDO MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía **numero 4.364.859 expedida en Armenia (Quindío)**, tal y como consta en la fotocopia autentica de su cédula de ciudadanía que se protocoliza con el presente instrumento; y no WILLIAM MARTINEZ como erradamente quedo estipulado en dicha escritura y en la anotación de registro. **SEGUNDO:** Que la presente **ACLARACION** hace relación al(los) siguiente(s) inmueble(s) de su propiedad: **UN SOLAR MEJORADO CON CASA DE HABITACION**, ubicado en el área urbana de esta ciudad de Armenia, Departamento del Quindio, en el barrio de BUENOS-AIRES, constante de 8 varas de frente, por centro, hasta un amagamiento con agua, identificado con la matricula inmobiliaria No. **280-0125045**, cuyos linderos y demás especificaciones constan en la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO 658 DEL 02 DE AGOSTO DE 1.940 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2a.) DE ARMENIA (QUINDIO)**, motivo de esta ACLARACION. **TERCERO:** Que el compareciente adquirió el anterior inmueble por COMPRAVENTA que le hizo en común y proindiviso con el señor HERLEY MARITNEZ a la señora MARIA JESUS URREA DE GUTIERREZ, por medio de la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO 658 DEL 02 DE AGOSTO DE 1.940 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2a.) DE ARMENIA (QUINDIO)**, debidamente registrada el 21 de Agosto de 1.940 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío), bajo el folio de matricula inmobiliaria No. **280-0125045**. **CUARTO:** En los términos anteriores queda debidamente aclarada la **ESCRITURA PUBLICA NUMERO 658 DEL 02 DE AGOSTO DE 1.940 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA (2a.) DE ARMENIA (QUINDIO)**, en cuanto a lo anteriormente expuesto sin que sufra ninguna otra modificación en cuanto a lo demás.--

IMPORTANTE: La presente escritura fue leída en su totalidad por

los comparecientes advertidos de la formalidad de su registro oportuno, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito **NOTARIO** que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia.-

PAPEL NUMERO: AA- 4208351-4208352/XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

DERECHOS DECRETO NUMERO: 1681 del 16 de septiembre de 1996-

DERECHOS NOTARIALES: \$ 7.940.00 ORIGINAL: \$2.180.00

COPIA: \$ 4.360.00 / COPIAS I.V.A.: \$ 2.172.00

FONDO Y NOTARIADO: \$3.930.00

ENMENDADOS: XXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXX XX X XXXXXXXXXX X XXX

[illegible]

XXXXXXXXXX XXXXXXXX XX XXXXXXXXXX XXXX XXX XXXXXXXXXX XXXXX XXX XXX

Fond du Futur de

XXXXXX X XXX
X XXXX XXX
XXXXXXX

COMPARECIENTES: DECRETO 1681 DE 1996: \$ 14.480.00

William Giraldo M.

WILLIAM GIRALDO MARTINEZ

C.C. No. 4364854 *Amun*

DR


DAVID BARROS VELEZ
NOTARIO CUARTO

ACLARA40.DOC
JANETH

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

2 copia (1 ej) 14-07-2006

na: 10 NO
cibi de: will
lo (s): Acta
antia \$ 7940
LIQUIDAC
DE LA
de con cuantía
sin cuantía
as de original
as de copia
as
ntificaciones
as de referencia
actos o certificados
los de protocolización
gramas
encias fuera del despacho
as del registro civil
ción en la fuente
ve Nacional
AUDO: [illegible]
AUDO: [illegible]

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 878

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010600170017000, con matrícula inmobiliaria 280-125045, Ubicado en Lote Barrio Buenos Aires, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 12 # 10 – 50, BARRIO BUENOS AIRES

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1290 del 02 de Agosto 1940, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de FABIO ESTEBAN REYES VELEZ.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora




Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311


 Fabio E Reyes Velez
 CC 16390633

Ana Cecilia Lopez Barrera

Heberto Cuadros Duque
HEBERTO CUADROS DUQUE
C.C.No. 1088266530

[illegible]

AA

11543254



INSTRUMENTO NUMERO: (3.361) = = = = =
TRES MIL TRECIENTOS SESENTA Y UNO. = = = = =

FECHA DE OTORGAMIENTO: SIETE (7) DE OCTUBRE
DE 2.003. = = = = =

NOTARIA PRIMERA
CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(S): 280-77129

CODIGO(S) CATASTRAL(ES): 01-03-0692-0004-000

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO

URBANO: X

MUNICIPIO: ARMENIA

RURAL : _____

VEREDA:

NOMBRE O DIRECCION: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE
HABITACION, UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA EN EL BARRIO
LONDOÑO, DETERMINADO CON EL NUMERO 4, EL CUAL HIZO PARTE DEL
LOTE DETERMINADO CON EL NUMERO 6 DE LA MANZANA B.-

CODIGO DEL ACTO: 0125

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA

VALOR DEL ACTO: 12.095.000

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)

NUMERO(S) DE CEDULA(S)

DE: GILDARDO DE JESUS SERNA YEPES

8.459.947

A: HEBERTO CUADROS DUQUE

T.I. 58627

ARCHIVO: 40125

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre.
Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia,
a los siete (7) ----- días del mes octubre -----
del año dos mil tres (2.003), en el despacho de la Notaria
Primera del circulo de Armenia, a cargo del NOTARIO PRIMERO,
JAVIER OCAMPO CANO, COMPARECIO: GILDARDO DE JESUS SERNA
YEPES, mayor de edad, vecino de Armenia Q., identificado con
la cédula de ciudadanía número 8.459.947 expedida en Fredonia
Antioquia, estado civil soltero, quien en adelante se

denominará LA PARTE VENDEDORA y dijo: Que transfiere a título de venta en favor del menor HEBERTO CUADROS DUQUE, vecino de Armenia, identificados con la tarjeta de identidad No. 58627 expedida en Dosquebradas Rda., de estado civil soltero, quien se denominará LA PARTE COMPRADORA el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el Barrio LONDOÑO, determinado con el número CUATRO (4) el cual hizo parte del lote determinado con el número seis (6) de la manzana 8 de e la urbanización LONDOÑO, constante de 6.00 metros de frente por 12.00 metros de centro, con ficha catastral número 01-03-0692-0004-000, comprendido dentro de los siguientes linderos### POR EL FRENTE, con la vía pública del plano V-1; POR UN COSTADO, con el lote No. 3 que hizo parte integrante del mismo lote 6; POR EL OTRO COSTADO, con el lote 5 que hizo parte integrante del lote 6 y POR EL FONDO, con el lote 4 adjudicado en la partición a José Omar Londoño Ospina###.-Declara además LA PARTE VENDEDORA: PRIMERO: Que adquirió el referido inmueble por compra hecha a MARIA LUDIBIA LONDOÑO OSPINA, de conformidad con la escritura pública número 762 del 12 de Abril de 1991 otorgada en la notaria primera de Armenia debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-77219.- SEGUNDO: Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido derecho del inmueble, el cual se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleitos pendientes, embargo judicial, etc. obligándose a salir al saneamiento en los casos establecidos por la ley. TERCERO: Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de DOCE MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL PESOS (\$12.075.000) MCTE cantidad que cancelará la compradora en dinero efectivo y a entera satisfacción.- CUARTO: Que desde



hoy mismo pone a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes. Presente la señora MARLENY DUQUE GARCÍA, mayor y vecina de Armenia, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.898.619 expedidas

en Armenia Q., y quien en este acto obra en calidad de estipulante del menor HEBERTO CUADROS DUQUE de conformidad con el artículo 1506 del C.C., y obrando en tal carácter dijo: a) Que acepta la presente escritura y la venta que por la misma se le hace en su favor y b) Que tiene recibido el derecho del inmueble que adquiere a entera satisfacción.-

ANEXOS: PAZ Y SALVO DE TESORERIA MUNICIPAL No. 181818 expedido el 03 de Octubre de 2003 y que vence el 31 de diciembre de 2003, avalúo 12.095.000 y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No.185127 expedido el 03 de octubre de 2003 y que vence el 31 de diciembre de 2003 dados en Armenia Q., a nombre de ESTELLA SERNA ANGEL con relacion a la ficha número 01-03-0692-0004-000-. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe. Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro,

JAVIER
Cua

en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Derechos \$ 57.022.00 = extensión \$ = = = = = copias \$ = = = = = IVA \$ 9.124.00 = = = = = RETEFUENTE \$ 121.950. Fondo y Notariado \$ 5.280.00.- Decreto 1681 de 1.996. y Resolución 4105 del 17 de diciembre de 2.002 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números AA- 11543254/11543256/= = = = =

NOTA. En este estado manifiesta la señora MARLENY DUQUE GARCIA quien actua en representacion del comprador menor HEBERTO CUADROS DUQUE que el predio que adquiere NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR segun ley 28/% puesto que el estado civil es el de soltero.

LA PARTE VENDEDORA



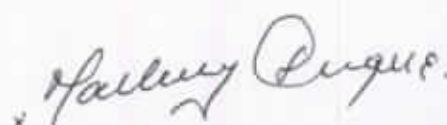


-5506055

GILDARDO DE JESUS SERNA YEPES

Cu/i

LA PARTE COMPRADORA





7481019

MARLENY DUQUE GARCIA

EL NOTARIO PRIMERO



3.361 OCTUBRE 7 / 2003.

HERBERTO WAARDOS DUQUE

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizado

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606009269

Referencia/CUS: 1606033249724956

Fecha: 03 de Junio de 2016 a las 08:56:53

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606033249724956

MATRICULA: 77129

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606033249724956

Nro Matricula: 280-77129

Página 1

Impreso el 3 de Junio de 2016 a las 08:56:31 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15-04-1991 RADICACION: 91-004853 CON: ESCRITURA DE: 12-04-1991

CODIGO CATASTRAL: 63001010306920004000COD CATASTRAL ANT: 01-03-0892-0004-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SEIS (6,00) METROS DE FRENTE, POR DOCE (12,00) METROS DE CENTRO - CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA # 782 DE 12 DE ABRIL DE 1991 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA - (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984) -

COMPLEMENTACION:

I. MARIA LUDIVIA LONDOYO OSPINA, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE EN \$57.804,73 SE LE HIZO EN LA SUCESION DE MARCO TULIO LONDOYO FRANCO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 14 DE OCTUBRE DE 1981 Y SEGUN HUUELA REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1983 - II. ANGELA ROSA OSPINA DE LONDOYO, FUE QUIEN ADQUIRIO EN MAYOR PORCION ASI POR ESCRITURA #1113 DE 22 DE JULIO DE 1950 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1950, EN EL LIBRO 1 IMPAR TOMO 3, FOLIO 115, PARTIDA 1252 ELIAS CASTAEDA GARCIA Y ANGELA ROSA OSPINA DE LONDOYO ADQUIRIERON POR COMPRA A RICARDO GOMEZ ALZATE ESNEDA GOMEZ DE LONDOYO ISABEL GOMEZ DE SALAZAR, FABIOLA GOMEZ DE JIMENEZ Y SAMUEL GOMEZ CARDONA UN LOTE DE TERRENO EN \$26.000,00 - POR ESCRITURA #404 DE 26 DE ABRIL DE 1951 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE JUNIO DE 1951, EN EL LIBRO 1 PAR, TOMO 2, FOLIO 149, PARTIDA 662, ELIAS CASTAEDA GARCIA VENDIO A ANGELA ROSA OSPINA DE LONDOYO, LA MITAD DEL INMUEBLE EN \$15.000,00 -

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 4 MANZANA B PARTE DEL LOTE 6 BARRIO LONDOYO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1991 Radicación: 91-00-4853

Doc: ESCRITURA 782 DEL 12-04-1991 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$207.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOYO OSPINA MARIA LUDIBIA

A: SERNA YEPES GILDARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-02-1997 Radicación: 97-2534

Doc: OFICIO 81 DEL 03-02-1997 ARMENIA - JDO 3, C. MPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO LUIS EDUARDO

A: SERNA YEPEZ GILDARDO [SIC]

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-03-1998 Radicación: 1998-4779

Doc: OFICIO 314 DEL 26-02-1998 ARMENIA - JDO 3.CIVIL MPAL

VALOR ACTO: \$

135



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606033249724956

Nro Matricula: 280-77129

Página 2

Impreso el 3 de Junio de 2016 a las 08:56:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO R. LUIS EDUARDO

A: SERNA YEPES GILDARDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-10-1998 Radicación: 1998-20928

Doc: OFICIO 1040 DEL 02-10-1998 ARMENIA - JDO 7 CIVIL MPAL

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CASTAÑO LUZ MARINA

A: SERNA YEPES GILDARDO O GILDARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1999 Radicación: 1999-7129

Doc: OFICIO 561 DEL 29-06-1999 ARMENIA - JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ CASTAÑO LUZ MARINA

A: SERNA YEPES GILDARDO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-10-2003 Radicación: 2003-21492

Doc: ESCRITURA 3381 DEL 07-10-2003 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$12,095,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA YEPES GILDARDO DE JESUS

CC# 8459947

A: CUADROS DUQUE HEBERTO T.I. 58627

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606033249724956

Nro Matricula: 280-77129

Pagina 3

Impreso el 3 de Junio de 2016 a las 08:56:31 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech


TURNO: 2016-280-1-49910

FECHA: 03-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 05 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 879

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

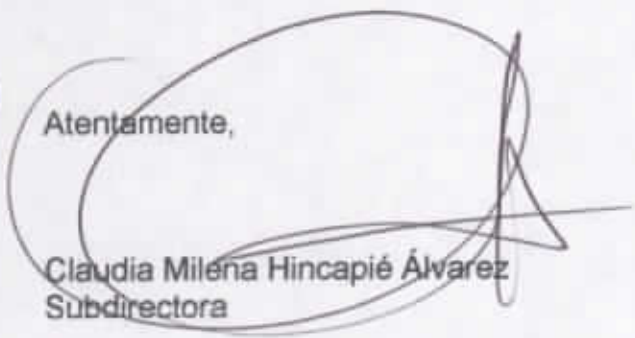
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010306920004000, con matricula inmobiliaria 280-77129, Ubicado en Lote 4 Mz B parte del Lote 6 Br Londoño, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ B CASA # 4 , BARRIO LAS MARGARITAS

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3361. del 07 de Octubre 2003, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de HEBERTO CUADROS DUQUE .

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Herberto Cuadros Duque
19-07-2016.

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H 

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



Armenia, Junio 22 de 2016

Edw

138

| |
|------------------------------|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016RE26683 |
| Ciudadano: JOSE HORACIO |
| MORALES CAMACHO |
| Fecha: 2016-06-23 09:25:36 |
| Dependencia: Departamento |
| Administrativo de Planeación |
| Anexos: 5- 2 ESTAMPILLAS |
| Destinatario: |
| Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: |
| Katherine Marin Rodriguez |

Señores:

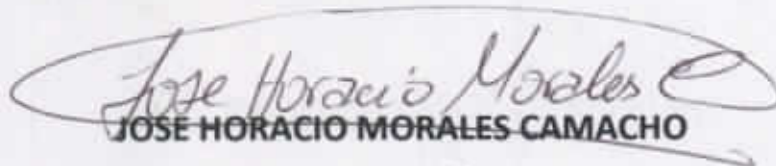
PLANEACION

ATT: Dra CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ.

La Ciudad.

JOSE HORACIO MORALES CAMACHO , identificado con la cédula de ciudadanía número **7.529.269**, por medio de la presente le estoy solicitando una aclaración de **NOMENCLATURA**, del predio ubicado en la **Carrera 18 número 39-34** y no en la **Carrera 18 A No 39-34 de Armenia Quindío** , como aparece en el certificado de tradición , matrícula inmobiliaria número **280-7325**, predio identificado con la ficha catastral número **0102000002360024500000001**

Atentamente,


JOSE HORACIO MORALES CAMACHO

C.C No *7.529.269*

880 ✓

Anexos: COPIA CERTIFICADO DE TRADICION

Tel: 7442417
Cra 13 # 17-22 - L 7 Armenia Q

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-7235

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:12:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 12/6/1975 RADICACIÓN: 75-001663 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 9/6/1975

COD CATASTRAL: 63001010202270015000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR: CONSTANTE DE 6 VARAS DE FRENTE, POR 30 VARAS DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 18, POR EL CENTRO CON PROPIEDAD DE UN SEÑOR GOMEZ, CUYO NOMBRE SE IGNORA, POR UN COSTADO CON PREDIO DE MARIA INES ZAPATA, Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE ANA B. DE MARTINEZ, CUYO LIMITE SE ENTIENDE POR LA MITAD DE LA PARED MEDIANERA, LO QUE QUIERE DECIR QUE EL COMPRADOR TIENE DERECHO AL TIPO O A LA MEDIANERA POR LA MITAD DE LA PARED DE LA CASA DE LA COLINDANTE ANA B. DE RAMIREZ - NOTA: EN LA ESCRITURA 1217, DE 29 DE MAYO DE 1.978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, CONSTA EL LINDERO DEL FRENTE ASI: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 18A. O BIS - NOTA: SEGUN CONSTA EN LA SENTENCIA DEL 16 DE MARZO DE 1.992 DEL JDO. PCUO. MPAL DE MANZANARES EL INMUEBLE TIENE UNA CABIDA DE 4.80 MTS, DE FRENTE, POR 24 MTS DE CENTRO -

COMPLEMENTACION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 18A 38-34-36 B. BOYACA

2) CARRERA 18A 39-24-36 (SIC)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 28/5/1953 Radicación SUPERINTENDENCIA
DOC: ESCRITURA 672 DEL 15/5/1953 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CORREA ANTONIO J
DE RODRIGUEZ MARIA DE JESUS
A: LOPEZ PATIO CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 28/7/1966 Radicación Y REGISTRO
DOC: ESCRITURA 790 DEL 22/6/1966 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 25.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE LOPEZ PATIO CARLOS ARTURO
A: PALACIO TRIVIO VICTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 10/8/1976 Radicación 76-004484
DOC: ESCRITURA 1609 DEL 31/7/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN 106 PARTICION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PALACIOS TRIVIO VICTOR CC# 1246000
A: MEJIA DE PALACIOS MARIELA CC# 24439660 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 10/8/1976 Radicación
DOC: ESCRITURA 1609 DEL 31/7/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matricula: 280-7235

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:12:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 330 MEDIANERIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: B. DE RAMIREZ ANA

A: MEJIA JARAMILLO DE PALACIOS MARIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 1/6/1978 Radicación 78-003721

DOC: ESCRITURA 1217 DEL: 29/5/1978 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 180.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA DE PALACIOS MARIELA (SIC)

A: GARCIA GIRALDO HERNANDO CC# 139544 X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 1/6/1978 Radicación

DOC: ESCRITURA 1217 DEL: 29/5/1978 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 80.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GIRALDO HERNANDO X

A: MEJIA DE PALACIOS MARIELA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 1/6/1978 Radicación

DOC: ESCRITURA 1217 DEL: 29/5/1978 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GIRALDO HERNANDO X

A: MEJIA DE PALACIOS MARIELA

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 9/10/1980 Radicación 80-006719

DOC: ESCRITURA 1702 DEL: 7/10/1980 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 180.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GIRALDO HERNANDO

A: PINEDA AGUDELO LUIS FABIAN CC# 1299824 X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 27/3/1981 Radicación 81-2427

DOC: ESCRITURA 571 DEL: 24/3/1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 180.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA (AUMENTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA AGUDELO LUIS FABIAN X

A: RODAS PENAGOS VICTOR MANUEL CC# 2595560

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 23/4/1982 Radicación 82-3232

DOC: ESCRITURA 218 DEL: 22/4/1982 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 80.000

Se cancela la anotación No. 006. Se cancela la anotación No. 007. Se cancela la anotación No. 009

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA POR CESIONARIO
OTRO VALOR \$130.000.00 OTRO CODIGO 741

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODAS PENAGOS VICTOR MANUEL

A: GARCIA GIRALDO HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-7235

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:12:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PINEDA AGUDELO LUIS FABIAN X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 21/2/1984 Radicación 84-001906
DOC: ESCRITURA 233 DEL: 17/2/1984 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 150.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA AGUDELO LUIS FABIAN X
A: CASTILLO DOMINGUEZ MIGUEL MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 23/4/1987 Radicación 87-004275
DOC: ESCRITURA 627 DEL: 21/4/1987 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 150.000
Se cancela la anotación No. 011
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO DOMINGUEZ MIGUEL MANUEL
A: PINEDA AGUDELO LUIS FABIAN X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 29/12/1989 Radicación 15964
DOC: ESCRITURA 2084 DEL: 11/12/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 632.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA AGUDELO LUIS FABIAN
A: AGUDELO VDA DE PINEDA JULIA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 23/7/1990 Radicación 90-009034
DOC: OFICIO 103 DEL: 18/7/1990 JUZGADO PCO. MUNICIPAL DE MANZANARES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ MARIA LIDY
A: AGUDELO VDA DE PINEDA JULIA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 24/3/1992 Radicación 92-004023
DOC: OFICIO 039 DEL: 17/3/1992 JUZGADO PCO. MUNICIPAL DE MANZANARES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 014
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ PINEDA MARIA LIDY
A: AGUDELO VDA DE PINEDA JULIA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 24/3/1992 Radicación 92-004024
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 16/3/1992 JUZGADO PCO. MUNICIPAL DE MANZANARES VALOR ACTO: \$ 2.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE EN PROCESO EJECUTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO VDA DE PINEDA JULIA ROSA
A: RAMIREZ PINEDA MARIA LIDY X

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 6/11/1992 Radicación 92-0015400
DOC: ESCRITURA 5921 DEL: 3/11/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.408.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Nro Matricula: 280-7235

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:12:26 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PINEDA MARIA LIDY

A: MORALES GARCIA JOSE HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 018 Fecha 5/6/1995 Radicación 95-9324

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 5/4/1995 JUZGADO 1 PCO. DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.698.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES GARCIA JOSE HORACIO

A: MORALES CAMACHO JOSE HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 14/5/2007 Radicación 2007-280-6-9191

DOC: OFICIO 607 DEL: 11/5/2007 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE SOCIEDAD PATRIMONIAL
ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SALAZAR ALBA LUDIBIA CC# 41913558

A: MORALES CAMACHO JOSE HORACIO CC# 7529269 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 21/11/2007 Radicación 2007-280-6-22631

DOC: OFICIO 1458 DEL: 29/10/2007 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE DEMANDA ESTE Y DOS
INMUEBLES MAS EN PROCESO ORDINARIO DE SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ SALAZAR ALBA LUDIBIA CC# 41913558

A: MORALES CAMACHO JOSE HORACIO CC# 7529269 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 Impreso por: 70485

TURNO: 2016-280-1-40736 FECHA: 2/5/2016

NIS: RR0+M90eINGZYsl+955Ld2EUPhiF88jgkdP3wm/xFdZ3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-7235

Impreso el 2 de Mayo de 2016 a las 12:12:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS





INSTRUMENTO NUMERO CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO

----- # 5.921 ----- En la ciudad

de Armas, Cabecera del Circulo Notarial del -
 mismo nombre, Capital del Departamento del Quin-
 dio, Republica de Colombia, a tres (3) - de -
 Noviembre de mil novecientos noventa y dos (1992),

ante mí, GUILLERMO OSORIO OSORIO, Notario Tercero del Circulo, compareció
 el señor JOSE BERTULFO PINEDA MARTINEZ, de estado civil casado, mayor de
 edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número
 1.299.773 expedida en Manizales, con más de cincuenta (50) años de edad,
 quien se identificó debidamente, de lo cual yo el Notario doy fé y dijo:
 Que en el otorgamiento de esta escritura y en las declaraciones que en la
 misma se hacen constar, el exponente obró en nombre y representación de la
 señora MARIA LIDY RAMIREZ PINEDA, de estado civil soltera, mayor de edad, ve-
 cina de Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.724.
 413 expedida en Manizales, de conformidad con el Poder Especial que ésta
 le confirió por medio de memorial suscrito en Manizales el día 5 de Octu-
 bre de 1992, debidamente autenticado, el cual agrego a esta escritura para
 que forme parte de ella y su tenor se inserta en las copias que de la mis-
 ma se expidan, de todo lo cual yo el Notario doy fé, y en tal carácter decla-
 ra lo siguiente: Que transfiera a título de venta a favor del señor JOSE
 HORACIO MORALES GARCIA, de estado civil viudo, mayor de edad, vecino de ésta
 ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.247/032 expedida
 en Armas Q, con más de cincuenta (50) años de edad, quien también se i-
 dentificó debidamente, de lo cual yo el Notario doy fé y con quien no tiene
 ningún parentesco, el derecho de dominio y la posesión que su mandante tie-
 ne en forma exclusiva sobre el siguiente inmueble: Un solar ó lote de tierra
 no, con una casa de habitación en él construida, ubicado en la carrera 184
Nro. 39-24/36, en el Barrio Boyacá del Municipio de Armas, Departamento del
 Quindio, constante el solar de cuatro metros ochenta centímetros (4,80)
 de frente, por veinticuatro (24.00) metros de centro, distinguido en la Ofi-
 cina de Catastro con la ficha número 01-2-227-015, lindando así: Por el
 frente con la carrera diez y ocho (184); por el centro con propiedad de un

señor Gómez cuyo nombre se ignore; por un costado con predio de María Inés Zapata; y por el otro costado con predio de Ana B. de Ramírez, cuyo límite se entiende por la mitad de la pared medianera, lo que quiere decir que el comprador tiene derecho al tipo o a la medianería por la mitad de la pared de la casa de la colindante Ana B. de Ramírez. #.- Que dicho inmueble fué adquirido por la poderdante vendedora en el estado civil anotado antes, por remate verificado el día 12 de Marzo de 1.992, en el Juzgado Promiscuo Municipal de Manzaneros, en el proceso ejecutivo singular de menor cuantía de María Lidý Ramírez Pineda en contra de la señora Julia Ross Agudelo viuda de Pineda, aprobado por auto del mismo Juzgado con fecha diez y seis (16) de Marzo de mil novecientos noventa y dos (1.992), registrado debidamente en el folio de Matrícula Inmobiliaria número 280-0007235.- Declaro además el exponente: PRIMERO: Que ni el ni su mandante han hecho acto de enajenación a título alguno a otra persona del expresado inmueble, el cual se halla libre de toda limitación y gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias y además tiene la posesión material actual. SEGUNDO: Que hace la venta con todas sus anexidades, servidumbres y dependencias por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS (\$ 2.008.000.00) MONEDA LEGAL, - que declaro haber recibido de contado y a su entera satisfacción. TERCERO: Que desde esta fecha pone al comprador en posesión y dominio de lo que le vende, con los demás derechos correspondientes; y CUARTO: Que le responde por el saneamiento de lo vendido en caso de evicción y de acuerdo con la Ley.- Presente al comprador de las condiciones civiles ya expresadas, dijo: que acepta esta escritura y la venta que por ella se le hace.- Leído este instrumento a los exponentes a quienes se advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y firman conmigo el Notario que doy fé. Derechos: \$ 8.770.00. Decreto No. 172 de 1992. ANEXOS: Paz y salvo expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de Armenia el 24 de Septiembre de 1992, válido hasta el 31 de Diciembre de 1992, a María Lidý Ramírez Pineda (figure Agudelo vda. de P. Julia Ross) por la ficha No. 01-2-227-015. Avalúo \$ 2.408.000.00.- Paz y salvo expedido por Valorización Municipal de Armenia el 24 de Septiembre de 1992, válido hasta Nov. de 1992, a María Lidý Ramírez Pineda (figure Agudelo vda. de P. Julia Ross).- El presente ins-



trumento se otorgó en las hojas de papel Notarial
números AB 20741469 y AB 20741470. Doy fe.

Bertulfo Pineda


JOSE BERTULFO PINEDA MARTINEZ

Jose Horacio Morales Garcia

JOSE HORACIO MORALES GARCIA



144

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 26/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 12 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 880

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

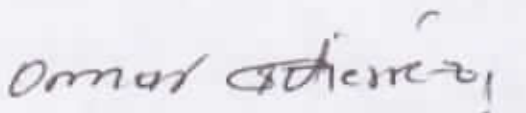
Que al inmueble identificado con ficha catastral 010202270015000, con matrícula inmobiliaria 280-7235, Ubicado en Cra 18A 39-24-36 barrio Boyaca, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 18A # 39 – 34 , BARRIO BOYACA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 5921. del 03 de Noviembre 1992, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JOSÉ HORACIO MORALES CAMACHO .

Atentamente,


Claudia Miteria Hincapié Álvarez
Subdirectora


7521308 amh

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26792
Ciudadano: MARIA ESNEDE
Fecha: 2016-06-24 08:11:28
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 3, 2ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia .23 de junio del 2016

Dra.

Claudia Milena Hincapié Alvares

Subdirectora de planeación

Asunto: certificado de nomenclatura

Respectada doctora solicitando muy amablemente la anulación de alguno de estos números , pertenecientes a la calle 36 # 23 -38 y 23 -40 B/ Santander y el cual solicito un certificado de nomenclatura , para realizar dicha anulación.

Respaldo dicha diligencia anexando fotocopia de la escritura , y certificado de tradición de dicho predio, Doy por anticipado mis más sinceros agradecimientos por la atención prestada que se sirva darle a la presente

Cordialmente

M Esneida Morales C

Maria Esneda Morales C

c.c.31.400.482 de cartago

3148055073

7072529

Calle 36 N - 23-38 B/ Santander

88.1 ✓



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-33979

Pagina 1

Impreso el 09 de Agosto de 1999 a las 03:21:59 p.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:ARMENIA VEREDA:
FECHA APERTURA: 29-10-1980 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-10-1980 COD CATASTRAL: 01-2-188-026
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOLAR, CONSTANTE DE CINCO (5) VARAS DE FRENTE, POR CUARENTA (40) VARAS DE CENTRO O FONDO, ALINDERADO: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 36; POR UN COSTADO, CON PREDIO DE DESIDERIO AGUDELO, POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO QUE EN ESTA PARTICION CORRESPONDIO A CARMEN TULIA QUINTERO; Y POR EL CENTRO, CON PREDIO DE RAFAEL GARCIA Y OTRO.- NOTA: EN LA ESCRITURA # 2194 DE 10 DE JULIO DE 1.986 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE TIENE 4.00 METROS DE FRENTE, POR TREINTA Y DOS METROS (32.00) DE CENTRO.-
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 36 23-38/40 CARRERAS 23 Y 24

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1958 Radicacion:
Doc: ESCRITURA 253 del: 17-04-1958 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4,000.00
ESPECIFICACION: 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: PINILLA C. MARTIN
DE: BLANCO ZULETA JOSE DEL CARMEN
A: GOMEZ BERMUDEZ JOSE DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-09-1966 Radicacion:
Doc: SENTENCIA S.N. del: 18-07-1966 JDO. CIVIL MPAL de QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 8,000.00
ESPECIFICACION: 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: PARDO FLOREZ ROSALBINA
A: GOMEZ BERMUDEZ JOSE DEL CARMEN X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-1986 Radicacion: 007802
Doc: ESCRITURA 2194 del: 10-07-1986 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: \$ 450,000.00
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: GOMEZ BERMUDEZ JOSE DEL CARMEN
A: BONILLA SANCHEZ ALONSO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-08-1986 Radicacion: 007803
Doc: ESCRITURA 2525 del: 31-07-1986 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA 2194 DE 10 DE JULIO DE 1986 EN CUANTO A LA
TRADICION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: GOMEZ BERMUDEZ JOSE DEL CARMEN
A: BONILLA SANCHEZ ALONSO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-10-1990 Radicacion: 90-0012288

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-33979

Pagina 2

Impreso el 09 de Agosto de 1999 a las 03:21:59 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 4415 del: 29-09-1990 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 11,340,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: BONILLA SANCHEZ ALONSO

A: MORALES CASTRILLON MARIA ESNEDA

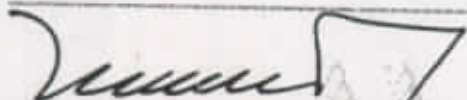
X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA4 FECHA: 09-08-1999 Impreso por:LIQUIDA4



El Registrador: GONZALO PULIDO RESTREPO

TURNO: 1999-68342



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



No. 4415 -- INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO CUATRO -
MIL CUATROCIENTOS QUINCE -----

En la ciudad de Armenia, cabecera del Circulo -
Notarial del mismo nombre, Capital del Departa-
mento del Quindío, República de Colombia, a los
veintinueve ----- (29) días del mes de -

Septiembre de mil novecientos noventa (1990), ante mí, GUILLERMO OSORIO
OSORIO, Notario Tercero del Circulo, compareció el señor ALONSO BONILLA
SANCHEZ, mayor y vecino de Armenia Q. identificado con la cédula de ciu-
dadania # 7545320 expedida en Armenia q., con T.ª. # 7545320 del Distrito
39, de estado civil soltero y dijo: PRIMERO: Que por medio de este ins-
trumento transfiere a título de venta en favor de la señora MARIA ESNEDE
MORALES CASTRILLON, con quien no tiene ningun parentesco, mayor y vecina
de Armenia Q. identificada con la cédula de ciudadanía # 31.400.482 expe-
dida en Cartago, de estado civil soltera, el derecho de dominio y la pose-
sión material que tiene en un lote de terreno mejorado con casa de habita-
ción de una planta, situado en el área urbana de Armenia en la calle trein-
ta y seis (36) entre carreras veintitres (23) y veinticuatro (24), numero -
23-38, constante de cuatro (4) metros de frente, por treinta y dos (32) me-
tros de centro, con ficha catastral # 01-2-188-026, y comprendido por los
siguientes linderos, según título ### Por el frente, con la calle treinta-
y seis (36), por un costado con predio de Desiderio Agudelo, por otro cos-
tado con predio que en esta partición correspondió a Carmen Tulia Quinte-
ro y por el centro con predio de Rafael García y otro ###.- SEGUNDO: Ad-
quirió el vendedor el predio relacionado en su estado civil actual, por -
compra a JOSE DEL CARMEN GOMEZ BERMUDEZ, mediante la escritura número dos
mil ciento noventa y cuatro (2194), otorgada en la Notaria Tercera de Ar-
menia el diez (10) de Julio de mil novecientos ochenta y seis (1986), re-
gistrada el cuatro (4) de Agosto en la matrícula # 280-0033979.- TERCERO:
El predio en referencia lo garantiza el vendedor de su exclusiva propiedad
y libre de toda clase de gravámenes que afecten o limiten su dominio, ple-
tos pendientes, embargos judiciales y condiciones resolutorias.- CUARTO: -
Que desde esta fecha le hace a la compradora la entrega real y material -



de lo vendido con sus títulos y acciones legales consiguientes, quedan-
do obligado a salir al saneamiento de esta venta en los casos de Ley. -
QUINTO: Que hace la venta con todas sus mejoras y anexidades, en la can-
tidad de UN MILLON CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 1.134.000,00) --
moneda corriente, suma que declara recibida a satisfacción por parte de-
la compradora en dinero en efectivo y de contado.- Presente la comprado-
ra de las condiciones civiles dichas, manifiesto: Que en los términos ex-
puestos acepta esta escritura y la venta que en su favor contiene por es-
tar a su satisfacción.- Anexos: Paz y salvo predial # 100558 expedido -
por el Tesorero de Rentas Municipales de Armenia el 27 de Septiembre de
1990 a Alonso B. Sanchez, válido hasta el 30 de Septiembre de 1990, pre-
dio # 01-2-188-026 avaluo \$ 1.134.000,00 ---Certificado de Valori-
zacion Municipal # 10207 expedido por la Oficina de Armenia el 28 de Sep-
tiembre de 1990 a Alonso Bonilla Sanchez, válido hasta el 30 de Octubre
de 1990, predio #01-2-188-026.- Leído este instrumento a los otorgantes,
a quienes advertí la formalidad del registro oportuno, lo aprobaron y fir-
man con el suscrito Notario que doy fe.- Derechos \$ 3.168,00.- Se exten-
dio en la hoja # AB20740981.-

Alonso Bonilla

ALONSO BONILLA SANCHEZ.

M. Esneida Morales

MARIA ESNEIDA MORALES CASTRILLON.

Guillermo Osorio
GUILLERMO OSORIO OSORIO
Notario
Armenia

Es fiel copia tomada de su original, consta de una (1) hoja útil y se des-
tina para la señora MARIA ESNEIDA MORALES CASTRILLON. COMO TITULO DE DOMI-
NIO. DERECHOS DECRETO 1680 de 1.989.

Armenia Octubre 2 de 1.990

DR. GUILLERMO OSORIO OSORIO
NOTARIO TERCERO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCULO DE ARMENIA**

| | | |
|--|------------|---------------------------------------|
| FECHA DE REGISTRO 03 OCT. 1990 | | No DE MATRICULA 280-0033977 |
| No. DE MATRICULA Y PREDIOS SEGREGADOS | | TURNO No. 9012288 |
| No. | Ab. | |

CLASE DE REGISTRO

| | | |
|------------------------------|--------------------|--|
| <i>Cyruento</i> | | |
| FIRMA DEL REGISTRADOR | <i>[Signature]</i> | |


El interesado debe comunicar al Registrador cualquier error presentado en el Registro de este documento.



148

Q. Colada

149

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 12 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 881

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL


CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010201880026000, con matrícula inmobiliaria 280-33979, Ubicado en Calle 36 23-38/40 Cra 23 y 24, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 36 # 23 – 40, BARRIO SANTANDER

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 4415, del 29 de Septiembre de 1990, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MARÍA ESNEDA MORALES C.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Ricardo Paredes
9728198.1P.
Jul-14-16
3:36 PM

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



150
Armenia, 24 de junio de 2016

Doctora

Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora (e)

Del Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Alcaldía de Armenia

Reciba un cordial saludo, mi dirijo a usted respetuosamente con el fin de informarle que en días pasados estuve en la Alcaldía Municipal solicitando un permiso para llevar a cabo unos arreglos en mi vivienda, en la cual llevo viviendo 26 años. Al momento de ir a solicitar este permiso me llevo la sorpresa de que mi casa aparece registrada **mz. 9 lote 11** en el certificado de tradición la cual esta incorrecta, ya que la dirección es **mz. 9 casa 11**, solicito a usted la colaboración para la actualización de la dirección de mi vivienda ya que esto me puede traer inconvenientes a futuro.

Agradezco la atención prestada, y quedo en espera de una respuesta favorable.

Atentamente,

Arnobia de Jesus Cano

Arnobia de Jesus Cano

C.C. 32.016 467 de Medellín- Antioquia

3145117240

982 ✓

| |
|------------------------------|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016RE26793 |
| Ciudadano: AMOBIA DE JESUS |
| CANO |
| Fecha: 2016-06-24 08:16:22 |
| Dependencia: Departamento |
| Administrativo de Planeación |
| Anexos: 13- 2 ESTAMPILLAS |
| Destinatario: |
| Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: |
| Katherine Marin Rodriguez |



NUMERO: DOS MIL CIENTO NOVENTA (# 2 . 1 9 0)

En la Ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) -

() días del mes de O C T U B R E de mil novecientos ochenta y nueve (1989), ante mí, RUBIELA MARTINEZ ACEVEDO x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Notaria Primera - - de este -

circuito, compareció La Doctora CLARA EUGENIA VIVAS GRICALES, mayor de edad, vecina de esta Ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número. 51.672. -

274 de Bogotá D.E., de estado civil Soltera, en su condición de Gerente Encargada de la Regional Quindío, quien obra en nombre y representación del INSTITUTO

DE CREDITO TERRITORIAL, establecimiento público del orden Nacional, con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.E., calidad que acredita con copia de la

Resolución No.4458 de sep. 26 de 1989, emanada de la Gerencia General, la -

cual fue protocolizada con copia del Acta de posesión, según Escritura pública

No.3199 de oct. 23 - de 1989, otorgada en la Notaría Segunda (2a) de Armenia, -

debidamente autorizada conforme a la delegación de funciones previstas en el -

artículo Noveno (9º) literal b) de la Resolución No.1672 de Abril 4 de 1988 -

emanada de la Gerencia General, quien para los efectos de este público instrumento se llamará EL INSTITUTO.-PRIMERA: Que en el carácter mencionado enajena a

título de venta y como cuerpo cierto, a favor de CANO ARNOBIA DE JESUS -

----- mayor(es) de edad, -

vecino(s) de Armenia, identificado(s) con la cédula de ciudadanía nrs. 32.016.

467 ----- de x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. y libreta -

Militar No. ----- D.M.No. ----- de estado civil Soltera ----- quien(es)

en adelante se llamará(n) EL (LOS) COMPRADOR(ES) el derecho de dominio y la posesión material que el INSTITUTO tiene sobre un predio distinguido con el No. 11

de la Manzana. 9 en la urbanización GUSTAVO ROJAS PINILLA II ETAPA de la Ciudad de Armenia, debidamente determinado en el plano protocolizado por medio de

la escritura pública No.5361 de Diciembre 15 de 1988, de la Notaría (3a) del -

circuito de Armenia, El lote objeto de la venta tiene una cabida de SETENTA Y -

DOS METROS CUADRADOS (72.00M2) y ha sido mejorado con una casa de habitación, -

y cuyos linderos generales son los siguientes: Por el frente 6 metros con vía

vehicular : Por el fondo 6 metros con lote número nueve(9); Por un costado -

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL y las operaciones que ejecute, están exentas de impuestos nacionales, departamentales, municipales y de toda clase de contribuciones. Decretos Legislativos 200 de 1939 artículo 16 y 1368 de 1957, artículo 21.

12 metros con lote número diez (10) y por el otro costado 12 metros con -
lote número doce (12) -----

Venta que se hace con todas las anexidades, mejoras y dependencias. SEGUNDA:
Que la Urbanización en que se encuentra el lote debidamente alindado en la -
cláusula anterior, cuenta con los siguientes servicios: acueducto, alcantarilla
do, energía eléctrica, vías de acceso.- TERCERA: Que el lote de terreno anterior
mente descrito lo adquirió el INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, en mayor exten-
sión por CESION hecha por JAVIER DE JESUS PALACIO MOLINA Y OTROS mediante la Es-
critura pública número. 2.916 Dos mil novecientos diez y seis, de Agosto 29 de-
Mil novecientos ochenta y seis (1986), otorgada en la Notaría Tercera (3a) del-
circuito de Armenia Quindío, y debidamente registrada en la Oficina de Registro
de Armenia, el 9 de Septiembre de 1.986, bajo el número de matrícula inmobiliaria
ría, 280- 0056912.- CUARTA : Que el precio de venta de la vivienda que el Ins-
tituto de Crédito Territorial transfiere por medio de esta escritura, es la su-
ma de SETECIENTOS SIETE MIL TRECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS --
(\$707.377.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA-----
Suma que EL (LOS) COMPRADOR(ES) cancelarán al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL-
en un plazo de Ciento Ochenta (180) meses en cuotas mensuales, sucesivas y -
anticipadas de SIETE MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS (\$ 7.212.00) -----

pagaderas dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, y a partir del
primero (1º) del mes de Marzo ----- de 1.98⁹, cuotas que serán incremen-
tadas en un - 12 % anual ----- . Expresamente declara (n)
EL (LOS) COMPRADOR (ES) que quedan constituidos en mora en legal forma, por el
solo hecho de no pagar las cuotas de su obligación en la fecha pactada.- QUINTA
: Que las cuotas señaladas en el punto anterior, comprenden la amortización -
del capital, y los intereses que se estipulan en un Diez y ocho punto cinco -
(18.5%) por ciento anual, y del uno por ciento (1%) mensual por concepto -
de primas de seguros. -----



PARAGRAFO: El incremento de que habla la cláusula anterior puede ser modificado a solicitud de el (los) COMPRADOR (ES), previa aprobación escrita por parte del INSTITUTO.

SEXTA: Que desde la fecha de la firma del

presente instrumento y durante el plazo de amortización de la deuda, el INSTITUTO asume el riesgo de la vivienda vendida y durante el mismo plazo seguro por muerte o invalidez permanente total del deudor asegurado que lo es ARNOBIA DE JESUS CANO

de modo que al ocurrir la muerte o invalidez permanente total del deudor asegurado, se extinga el saldo pendiente de la deuda siempre que los pagos se encuentren al día en el momento de la muerte del deudor. SEPTIMA: Que el (los) COMPRADOR (ES), podrá (n) hacer en cualquier tiempo abonos al capital no inferiores a la suma de dos salarios mínimos legales y mensuales vigentes, estos abonos originarán reducción en las cuotas y/o modificación en el plazo, a la elección de el (los) COMPRADOR (ES) previo visto bueno del INSTITUTO. También podrá (n) cancelar en cualquier momento la totalidad del saldo de su obligación hipotecaria. OCTAVA: Se consignan como causales para dar por vencidos los plazos concedidos para el pago de las obligaciones y el inicio de las acciones judiciales pertinentes las siguientes: a) mora en el pago de una o más cuotas de amortización mensuales. b) cambio de destinación o uso total o parcial de la vivienda. c) El arrendamiento de la vivienda sin autorización previa del INSTITUTO. d) darle al inmueble que se vende una destinación diferente a la habitación suya o de su familia, o cederlo sin autorización escrita del INSTITUTO. e) el incurrir cualquier miembro de la familia en faltas contra la moral y las buenas costumbres. f) la desmejora o deprecio tal que no preste garantía suficiente al INSTITUTO a juicio de éste, sin embargo el INSTITUTO puede optar por aceptar otra garantía hipotecaria a su entera satisfacción. g) el hecho de ser perseguido judicialmente

154

NOTAR
RUBIELA
DE
ABRIL

la vivienda vendida. h) el incumplimiento de cualquier obligación contractual. i) todas las demás estipulaciones que se consideren necesarias para la plena garantía del crédito y la efectividad de los derechos del INSTITUTO. NOVENA: Que en caso de mora en el pago de las cuotas señaladas, el (los) COMPRADOR (ES) reconocerá(n) a favor del INSTITUTO sobre las cuotas adeudadas el 1% quincenal sin que ello implique que el INSTITUTO renuncie a su derecho para exigir la resolución de la venta, cuando lo considere conveniente. DECIMA: Que en el caso de que el INSTITUTO deviere obligado a exigir la resolución del contrato de compra venta objeto de este instrumento, por incumplimiento en el pago del precio estipulado, o de alguna de las cláusulas indicadas en este instrumento, el (los) COMPRADOR(ES) perderá(n) el derecho a la devolución de las cuotas, abonos pagados hasta el momento de la resolución. PARAGRAFO: Si el (los) COMPRADOR(ES) hace(n) devolución voluntaria de la vivienda al INSTITUTO, éste reintegrará al deudor. a) la cuota inicial. b) las amortizaciones o capital por concepto de pago o abonos extraordinarios. c) las cuotas mensuales o anuales pagadas por anticipado. En ningún caso se tendrá en cuenta el valor comercial de la vivienda. Al valor por reintegrar deberán hacerse las siguientes deducciones: a) cuotas mensuales o anuales pagadas por anticipado. En ningún caso se tendrá en cuenta el valor comercial de la vivienda. Al valor por reintegrar deberán hacerse las siguientes deducciones: a) cuotas atrasadas. b) recargos por mora. c) honorarios de abogado. d) costos judiciales. e) impuestos causados y no pagados. f) valoración de la vivienda no cancelado por el beneficiario. g) servicios públicos no pagados. DECIMA PRIMERA: El (los) COMPRADOR(ES) se comprometen a girar libranzas o a hacer radicación de sueldos en favor del INSTITUTO, si éste lo exigiera para la oportuna cancelación de los compromisos de pago adquiridos por este instrumento, y para los mismos efectos, se comprometen a solicitar, a pedido del INSTITUTO que se liquide el valor de las cesantías



parcial o parciales para el pago de la obligación. Si el Adjudicatario o adjudicatarios obligados a solicitar el avance de la cesantía correspondiente al año laborado no gestionan el pago directamente, faculta al INS-

TITUTO para que obtenga del correspondiente patrono la cancelación efectiva de tal prestación. DECIMA SEGUNDA: Que el pago de cualquier clase de impuesto o contribución del orden Municipal, Departamental o Nacional por concepto de los servicios públicos, que fueren liquidados sobre la vivienda motivo de esta escritura, serán de cuenta del COMPRADOR (ES). DECIMA TERCERA: Que la vivienda objeto de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, pleito pendiente, censo, arrendamiento por escritura pública, embargo judicial, etc. Que el INSTITUTO se compromete a salir al saneamiento del mismo en todos los casos de ley, y que acepta el gravamen sobre el inmueble materia de este contrato y del cual se hace entrega material en la fecha de esta escritura, presentes el (los) COMPRADOR (ES) CANO ARNOBIA DE JESUS y a quien(es) yo el notario igualmente doy fé en conocer y quienes manifestaron: PRIMERO: Que en este acto obran en sus propios nombres y que en tal forma aceptan en esta escritura la venta que por ella se hace y las obligaciones, cláusulas y declaraciones que ella contiene. SEGUNDO: Que para garantizar el cumplimiento de su obligación de pagar el inmueble, sin perjuicio de la condición resolutoria del dominio emanada de la forma de pago convenida, además de comprometer su responsabilidad personal, constituyen HIPOTECA DE PRIMER GRADO a favor del INSTITUTO sobre la vivienda referida. TERCERO: Que el (los) COMPRADOR (ES), se comprometen a destinar la vivienda para habitación de su familia y por lo tanto solo podrá (n) arrendarla o cederla con permiso expreso del INSTITUTO. CUARTO: Que se obligan cuando el INSTITUTO así lo exigiere a girar libranzas a favor del mismo y a cargo de sus salarios para garantizar el servicio puntual de las obligaciones emanadas de

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL y las operaciones que ejecute, están exentas de impuestos nacionales, departamentales, municipales y de toda clase de contribuciones. Decretos Legislativos 200 de 1939, artículo 16 y 1368 de 1957, artículo 21.

este contrato. QUINTO: Que reconocen al INSTITUTO que éste tiene derecho a pedir la resolución de la compra venta objeto de esta escritura, en los casos previstos y consignados en este instrumento. SEXTO: Que aceptan cualquier traspaso que hiciere el INSTITUTO del presente crédito. SEPTIMO: Que sobre el terreno adquirido constituyen PATRIMONIO DE FAMILIA INENBARGABLE a favor de :EDWIN E IVAN JOVANY SANCHEZ CANO Y JHON BORNEY CANO

x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x . x .

y de los hijos que llegare a tener. Que serán jueces competentes para reconocer de las acciones que puedan derivar de este contrato, a más de los de la localización de la vivienda, los de Bogotá D.E. NOVENO: Que son de su cargo los gastos que ocasionen el otorgamiento de esta escritura y el registro de sus tres primeras copias y que igualmente autorizan al INSTITUTO para solicitar del Notario las copias de esta escritura que considere necesarias. El INSTITUTO se reserva el derecho de modificar la tasa de interés estipulado en esta escritura, mediante la disposición de la junta directiva del mismo, lo cual sera notificado a el (los) COMPRADOR (ES) y que estos aceptan dicha notificación. PARAGRAFO: El (los) COMPRADOR (ES), deja (n) expresa constancia en este documento que

ANEXOS: Secretaría de Hacienda expide paz y salvo a I.C.T. por el predio 01-3-600-008 avalúo \$61.500.00, válido hasta el 31 de diciembre de 1.989. Expedido el 5 de septiembre de 1.989. Firmas ilegibles. Leído este instrumento a los comparecientes, advertidos del regis-



197

tro oportuno, lo aprobaron y firman conmigo la -
Notaria, que doy fe. - Derechos: \$1.557.00. Decreto
1680 de 1.989. Así se firma.

POR EL INSCREDIAL:

Clara Eugenia Vivas Grisales

CLARA EUGENIA VIVAS GRISALES
Gerente Regional (E).

LA COMPRADORA:

X *Arnobio de Jesus Cano.*
32.016.467. Medellin
ARNOBIA DE JESUS CANO.

LA NOTARIA PRIMERA:



Dra. Rubiela Martinez Acevedo
DRA. RUBIELA MARTINEZ ACEVEDO.

EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO DE ARMENIA QUINDIO

CERTIFICA :

Que por medio de la escritura pública número tres mil ciento noventa y nueve (3.199), pasada ante esta Notaría, el veintitres (23) de Octubre de mil novecientos ochenta y nueve (1.989), la doctora CLARA EUGENIA VIVAS GRISALES, presentó para su protocolización el Acta de Posesión número 0735 de fecha tres (3) de Octubre de 1.989 y copia de la Resolución 4458 del 20 de Septiembre de 1.989, emanada de la Subgerencia Administrativa del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, documentos los cuales se acredita su nombramiento como DIRECTORA REGIONAL 2035 15 de la REGIONAL QUINDIO, adscrita a la GERENCIA GENERAL, y su posesión como tal en la fecha indicada y en calidad de Encargada de acuerdo con la citada Resolución número 4428 del 20 de septiembre de 1.989.

Armenia, 25 de Octubre de 1.989



Es primera y fiel fotocopia, tomada de su original. Consta de (4) hojas útiles y destinan para ARNOBIA DE JESUS CANO, como TITULO DE DOMINIO.

Armenia Q., Septiembre 2 de 1.989



| | | | |
|---------------------------------------|------|--------------------|--|
| FICHA DE REGISTRO | | No. DE MATRÍCULA | |
| 14 NOV. 1985 | | 2800071744 | |
| No. DE MATRÍCULA Y PRIMEROS APELLIDOS | | TURN: No. 89-13914 | |
| Edad | Alt. | | |

CLASSE DE REGISTRE

CLASE DE REGISTRO: Acta de matrimonio
 @seguimiento: 1. paterna
paterna señal de familia
 FIRMA DEL REGISTRADOR: [Firma]

☒ Interesado debe comparecer al Registrador cualquier error presentado en el Registro de este documento.

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606047271

Referencia/CUS: 1606143855839017

Fecha: 14 de Junio de 2016 a las 09:41:11

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1606143855839017

MATRICULA: 71744

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606143856839017

Nro Matricula: 280-71744

Página 1

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 09:40:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 22-11-1989 RADICACIÓN: 89-013914 CON: ESCRITURA DE: 27-10-1989

CODIGO CATASTRAL: 63001010306000008000 COD CATASTRAL ANT: 01-3-800-008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 72.00 M2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2190 DEL 27-10-89 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

I. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR CESION GRATUITA CON DESTINO A LA CONSTRUCCION EXCLUSIVA DE UN MINIMO DE 200 VIVIENDAS QUE LE HIZO JAVIER DE JESUS PALACIO MOLINA, IVAN SALAMANCA JOJOA, GABRIEL ARCANGEL HIDALGO CASTAÑO, RUBIELA LONDOÑO RAMIREZ (SIC), ALDEMAR ALZATE RODAS, ROSALBA DE JESUS MORALES AGUDELO, NUBIA MONCADA PATIÑO, MARIA ELCY JIMENEZ GIRALDO, VIRGELINA CASALLAS, BLANCA EMMA GONZALEZ RODRIGUEZ, HILDA CALDERON, MIGUEL ANTONIO OSPINA PELAEZ, GERLEY ANTONIO ROJAS RODRIGUEZ, JOSE ALFREDO DIAZ BENAVIDES, JORGE ELIECER GARZON BURITICA, MARIA ELVIRA MARIN BEDOYA, CARLOS ARTURO ACOSTA BURITICA, MAURA EMILIA MESA LOPERA, JORGE ALBERTO PRIETO GARCIA, MORA MORALES DIAZ, GLORIA ISABEL MOGOLLON VELEZ, GONZALO MARIN, GRACIELA ROMAN TRIANA, FARID ARANGO, FERNANDEZ JAIME LOPEZ NARANJO, JOSE NED LOZANO ECHEVERRI, LIGIA CEBALLOS VALENCIA, LUZ STELLA RODRIGUEZ VILLAMIL, LUIS HEBERTH SALAZAR, VELASQUEZ, LUCELLY GAVIRIA DE QUINTERO, REINEL SABOGAL SABOGAL, LUZ ELENA TORRES PARRA, LUCELLY LONDOÑO BONILLA, LEIDIN MORALES GALLEGU, ELENA SANCHEZ GUERRERO, TERESA PELAEZ DE PEREZ MARIA LILIA LONDOÑO RAMIREZ, ORLANDO GALEANO LOPEZ, DORA LUZ ARIAS OCAMPO, JAVIER GONZALEZ, JOSE DAVID SANCHEZ GOMEZ, NABOR EDUARDO GIRALDO CARDONA, CARLOS MARIN NIETO, JOSE NAGEL GARCIA HERNANDEZ, ALFONSO LIEVANO CASTIBLANCO, JAIME JARAMILLO AYALA, GLADYS DUQUE DE MEDINA, MARIA TULIA CONTRERAS NEME, LUZ MARINA QUIROGA VALBUENA, AMPARO RODRIGUEZ LONDOÑO, ARMANDO VALENCIA RODRIGUEZ, MARIO CALDERON SILVESTRE, AUGUSTO GIRALDO IDARRAGA, ELVIA GOMEZ ROJAS, LUZ MARINA PALACIOS MONTOYA, FABIOLA OCAMPO PULGARIN, FRANCISCO ELISEO GARCIA, LUZ STELLA LONDOÑO GIRALDO, GONZALO GUZMAN GUZMAN, ARGELIA FAJARDO CRDENAS, ROSA ELENA VELASQUEZ FIERRO, GERMAN TULIO VASQUEZ GALLEGU, UBERNEY DE JESUS RODRIGUEZ LOPEZ, LUCILA PALACIO CARO, DIEGO ECHEVERRY ECHEVERRY, JOSE RODRIGO ESCOBAR, ROBERTO TORRES ORDOIEZ, MIRIAN OSPINA CIFUENTES, GUILLERMO GARCIA RIVILLAS, ANA ROSA OSPINA GALLEGU, JORGE MARIA GONZALEZ NARVAEZ, LUZ IDALBA MOLINA CARDONA, JOSE FANIER ECHEVERRY CASTAÑO, MARIA LIGIA VELASQUEZ GALLEGU, NESTOR OCTAVIO ZULUAGA, CARLOS WILLIAM ECHEVERRY GARCIA, GERARDO SOTO GALVIS EN \$1.000.000 POR ESCRITURA NRO 2918 DE 29 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1986. II. JAVIER DE JESUS PALACIO MOLINA, Y DEMAS PERSONAS QUE ADQUIRIERON EN EL PRIMER PUNTO, ADQUIRIERON EN \$1.000.000 POR COMPRA A RESTREPO VELEZ HERMANOS LTDA. ESCRITURA NRO 2595 DEL 9 DE AGOSTO DE 1986 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1986. III. RESTREPO VELEZ HERMANOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A HERNAN RESTREPO MARQUEZ EN \$1.500.000 CON OTROS DOS LOTES MAS POR ESCRITURA NRO 2854 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1985 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1985. IV. HERNAN RESTREPO MARQUEZ ADQUIRIO EN MAYOR PORCION EN PARTICION CON CESAR Y GERARDO RESTREPO MARQUEZ, POR ESCRITURA NRO 1476 DEL 8 DE AGOSTO DE 1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1974. V. HERNAN RESTREPO MARQUEZ ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$79.901.74 SOBRE EL 58.04% CESAR RESTREPO MARQUEZ CUOTA DE \$159.803.46 SOBRE 58.04% GERARDO RESTREPO MARQUEZ CUOTA DE \$159.803.46 SOBRE 58.04% EN LA SUCCESION DE JOSEFINA MARQUEZ VDA. DE RESTREPO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO 3 CIVIL DEL CTO ARMENIA EN SENTENCIA DE 23 DE MARZO DE 1974 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1974. VI. JOSEFINA MARQUEZ DE RESTREPO (SIC) ADQUIRIO UNA CUOTA DE 58.04% HERNAN RESTREPO MARQUEZ DE 13.92% CESAR RESTREPO MARQUEZ CUOTA DE 13.92% Y GERARDO RESTREPO MARQUEZ CUOTA DE 13.92% SOBRE UN AVALUO DE \$320.000 EN LA SUCCESION DE GERARDO RESTREPO ESCOBAR, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 4 DE MAYO DE 1988 Y SEGUN HIJUELA EL 18 DE JUNIO DE 1988.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 11 MANZANA 9 URB. GUSTAVO ROJAS PINILLA II ETAPA

Actuación de No-venta
plancheta municipal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606143855839017

Nro Matrícula: 280-71744

Página 2

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 09:40:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 56912

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-1989 Radicación: 013914

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 27-10-1989 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$707,377

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CANO ARNOBIA DE JESUS

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 27-10-1989 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$707,377

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ARNOBIA DE JESUS

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 27-08-1989 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ARNOBIA DE JESUS

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-11-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 27-10-1989 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO ARNOBIA DE JESUS

A: CANO JHON BORNEY

A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: SANCHEZ CANO EDWIN

A: SANCHEZ CANO IVAN JOVANY

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606143855839017

Nro Matrícula: 280-71744

Página 3

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 09:40:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 6589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2006)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-52683


FECHA: 14-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

164

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 12 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 882

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

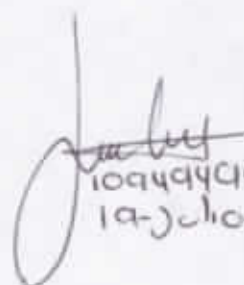
Que al inmueble identificado con ficha catastral 010306000008000, con matrícula inmobiliaria 280-71744, Ubicado en Lote 11 Mz 9 Urb Gustavo Rojas Pinilla Etapa II, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 9 CASA # 11 , URB. GUSTAVO ROJAS PINILLA , ETAPA 2

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2190 del 27 de Octubre 1989, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARNOBIA DE JESÚS CANO.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora


109494963
19-Julio-2016

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).


Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



163

| | | |
|---|---|----------------------|
|  | ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) | Código: R-DF-PSC-002 |
| | | Fecha: 13/11/2012 |
| | | Versión : 002 |
| | Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente | Página 1 de 1 |

| DÍA | MES | AÑO | NÚMERO DE RADICACIÓN |
|-----|-----|------|----------------------|
| 20 | 06 | 2016 | |

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

| | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------|--|---------------|--|------------|--|
| Petición | <input checked="" type="checkbox"/> | Queja | | Reclamo | | Sugerencia | |
| NOMBRE DEL USUARIO | | | | CÉDULA | | | |
| Ysenia Bidoza Ramirez | | | | 7.097.727.769 | | | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | | | TELÉFONO | | | |
| yseniabidoza@hotmail.com | | | | 3127576437 | | | |

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Es para solicitar el cambio de nomenclatura de lote a casa.

La 5 Casa #4 Barrio

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

| | |
|---------------------|-------------------------|
| PROCESO RESPONSABLE | FUNCIONARIO RESPONSABLE |
|---------------------|-------------------------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN |
|-------------------------|-------------------------------|

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

| | | |
|--|----|----|
| Se satisfizo el requerimiento del usuario? | SI | NO |
|--|----|----|

OBSERVACIONES

893 ✓

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

0-26272

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Radicada
2016RE26272

2016-06-13 14:56:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Anexos: 8 NO

Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Maria Rodriguez

Carta nario
C/Plant negro

Pagina 1

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 22-06-1999 RADICACIÓN: 1999-8073 CON: ESCRITURA DE: 15-06-1999

CODIGO CATASTRAL: 63001010311430005000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1303 de fecha 11-06-99 en NOTARIA 2 de ARMENIA LOTE 3 con area de 60.50 M2, 5.50 MTS DE FRENTE POR 11 MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.-BARIOLOCHE S.A. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE \$376.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999.—II.)—CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977.—III.)—CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 2381 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995. IV.)—URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOIO POR VALOR DE \$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.995.—V.)—JAIR Y RAUL URIBE LONDOIO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 11 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1987.—VI.) INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982.—VII.)— CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1558 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1943, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943, OLIMPO NIETO G., Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOIO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00—EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL, SE ADJUDICO A CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1966, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1966.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 13 LOTE #3 URBANIZACION LA GRECIA

MATERIA ABERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

260-129070

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-06-1999 Radicación: 1999-8073

Doc: ESCRITURA 1303 DEL 11-06-1999 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-11-2000 Radicación: 2000-23019

Doc: ESCRITURA 5175 DEL 10-11-2000 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA ESTE Y 140 LOTES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606202752907897

Nro Matricula: 280-129397

Pagina 2

Impreso el 20 de Junio de 2016 a las 10:35:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: BARILOCHE S.A.**

NIT# 8010016088

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

NIT# 8605251485 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-2001 Radicación: 2001-19729

Doc: ESCRITURA 1765 DEL 27-07-2001 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$13,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO OTORGADO POR EL FOREC.EL

COMPRADOR SE COMPROMETE A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
ESTE INSTRUMENTO**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.**

NIT# 8605251485

A: OSPINA QUICENO GLORIA ESPERANZA

CC# 41925156 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-10-2001 Radicación: 2001-19729

Doc: ESCRITURA 1765 DEL 27-07-2001 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: OSPINA QUICENO GLORIA ESPERANZA**

CC# 41925156 X

A: A FAVOR DE EL (ELLOS) MISMO(S) DE LOS QUE TUVIERE Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER**ANOTACION:** Nro 005 Fecha: 17-10-2001 Radicación: 2001-19729

Doc: ESCRITURA 1765 DEL 27-07-2001 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$3,110,380

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: OSPINA QUICENO GLORIA ESPERANZA**

CC# 41925156 X

A: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-2002 Radicación: 2002-9790

Doc: ESCRITURA 1505 DEL 03-05-2002 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION EN DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: OSPINA MORENO JUAN CARLOS**

CC# 94250932

A: OSPINA QUICENO GLORIA ESPERANZA

CC# 41925156 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606202752907897

Nro Matrícula: 280-129397

Página 3

Impreso el 20 de Junio de 2016 a las 10:35:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-54857

FECHA: 20-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RESOLUCION No. 02-1154 DE AGOSTO 08 DEL 2000

POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANISMO Y CONSTRUCCION

EL CURADOR URBANO #2 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, de conformidad a las facultades otorgadas por la Ley y en especial las contenidas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 1052 de 1998.

CONSIDERANDO

1. Que CONSTRUCCIONES BARILOCHE S.A. solicitó ante este despacho modificar licencia de URBANISMO Y CONSTRUCCION sobre el predio de su propiedad ubicado en URBANIZACION LA GRECIA SECTOR DEL MESON DETRÁS DE MERCAR
2. Que la actuación tendiente a la obtención de la licencia, cumple los requisitos que para el efecto establece la Ley y el Código de Urbanismo de Armenia

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Modificar licencia de URBANISMO Y CONSTRUCCION Resolución 02-1154. EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LAS VIVIENDAS QUE INICIALMENTE FUERON APROBADAS PARA DOS ALCOBAS ASI: 2, 3, 4 MANZANA 5, 1 MANZANA 3, 2 Y 4 MANZANA 7, 3 Y 5 MANZANA 9, 2 MANZANA 20. TRES ALCOBAS: 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13 Y 14 MANZANA 5, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15 Y 16 MANZANA 7: 13, 14, 15, 16 MANZANA 9: 3, 4, 5, 6, 7 Y 8 MANZANA 20, UNA ALCOBA. TODAS LAS DEMAS CONTINUAN DE DOS ALCOBAS. LAS VIVIENDAS 7 Y 8 MANZANA 1, 9 Y 10 MANZANA 5, 10 Y 11 MANZANA 9, 12 Y 13 MANZANA 22, 7 Y 8 MANZANA 3, 10 Y 11 MANZANA 7, 11 Y 12 MANZANA 20 ESTAN CIMENTADAS SOBRE PILOTES. LAS VIVIENDAS 7 A 28 DE LA MANZANA 11 TIENE SUPRIMIDO EL MURO DE LA COCINA Y SON DE DOS ALCOBAS. TODAS LAS DEMAS CONDICIONES DE LA LICENCIA QUEDAN VIGENTES. BARILOCHE LTDA VENDIO EL LOTE A CONSTRUCCIONES BARILOCHE S.A. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ARTICULO SEGUNDO: El constructor responsable de la obra es CONSTRUCCIONES BARILOCHE S.A. inscrita como tal en el Municipio.

ARTICULO TERCERO: Las obras deberán ser ejecutadas de tal forma que se garantice tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio publico.

ARTICULO CUARTO: La Licencia de URBANISMO Y CONSTRUCCION, tendrá la misma vigencia de la licencia inicial, es decir, hasta enero 19 de 2002. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento de la respectiva Licencia, siempre que se compruebe la iniciación de la obra.

ARTICULO QUINTO: La Licencia y los planos aprobados en ella deben mantenerse en la obra y deben exhibirse cuando la autoridad competente lo requiera.

ARTICULO SEXTO: La obra debe ejecutarse de acuerdo con los planos aprobados y en el desarrollo de ella estos no podrán ser modificados sin autorización. El constructor responsable será objeto de las sanciones establecidas por la ley en caso de que la ejecución se haga en forma diferente a lo aprobado. El propietario responderá con el pago de las sanciones establecidas por la ley.

RESOLUCION No 02-1154 DE AGOSTO 08 DEL 2000
POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA DE URBANISMO Y
CONSTRUCCION

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución debe notificarse personalmente a los vecinos del lugar a costa del solicitante.

ARTICULO OCTAVO: La obra SJ debe someterse a supervisión técnica. La obra tiene la obligación de realizar controles de calidad para los materiales estructurales y elementos no estructurales. Debe contar además con la instalación de los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua.

ARTICULO NOVENO: El solicitante declara que este proyecto si es para vivienda de interés social.


ARTICULO DECIMO: Contra los actos que resuelvan las solicitudes de licencia de urbanismo o construcción procederán los recursos de reposición y apelación. Este último se interpondrá ante el Alcalde Municipal de Armenia y deberá resolverse de plano. Ambos dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta licencia.

NOTIFIQUESE, CUMPLASE

Dado en Armenia, Quindío a los OCHO (08) días del mes de AGOSTO del dos mil (2000)

FECHA DE EXPEDICION: DIA 08 MES 08 AÑO 2000

Contra la expedición NO hubo objeciones.



Arq. JOSE DEL VALLE ZUCCARDI
Curador Urbano

NOTIFICACION PERSONAL

Armenia, 16 AGO. 2000

se notificó personalmente al señor (a) Mario
Echeverry Belancourt Mayor de edad, identificado con la C.C. No. 16.662.120 expedida en
Cali Del contenido de la presente Resolución.


NOTIFICADO


NOTIFICADOR

México

LICENCIA DE URBANIZACION

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

APROBO

Sección Proyectos

Sección de Desarrollo Físico

División Urbana

Dirección

FECHA Diciembre 26 de 1995

LICENCIA N° 014 de diciembre 26 de 1995

PROPIETARIO URBANIZADORA LA ALDEA LTDA.

DIRECCION KRA 13 # 19-29 of. 12

NOMBRE DEL DESARROLLO URBANIZACION LA GRECIA

LOCALIZACION ELMESON DETRAS DE MERCAR

N° DE RESOLUCION APROBATORIA D-367 diciembre/95

N° DE POLIZA(100% obras de urbanismo) 95020161

N° DE ESCRITURA AREAS CESION 280 y 2766 (aclaratoria)

INFORMACION GENERAL DEL DESARROLLO

TIPO DE SISTEMA LOTE O INDIVIDUAL

000 96

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

| Area bruta | Area no edificable | Area Neta | Area de cesión verdes y comun. | % | Area útil | M ² de construcción |
|------------|--------------------|------------|--------------------------------|-------|-----------|--------------------------------|
| 155.129.70 | 49.394.90 | 105.734.80 | 51.405.80 | 48.62 | 54.329 | 0.00 |

DISCRIMINACION DE LAS AREAS DE CESION

| CESION A | Area zonas verdes | Area zonas comun. | Area vías | Area parqueo | Area no edificable | Total cesión A. |
|----------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|-----------------|
| | 15.851.15 | 13.706.99 | 19.172.72 | 2.674.94 | 19.455.40 | 100.861.20 |
| CESION B | Uso Recreativo | Uso educacional | Uso asistencial | Uso mixto | Parqueo Visitantes | Total cesión B. |
| | | | | | | |

RELACION DE UBICACION

| Manz. N° | N° Lotes | Manz. N° | N° Lotes | Manz. N° | N° Lotes | Manz. N° | N° Lotes | Bloque N° | Area | Bloque N° | Area | Bloque N° | Area |
|----------------------|----------|----------|-------------------|----------|----------|---------------------|----------|--|------|-----------|------|-----------|------|
| 1 | 10 | 6 | 30 | 11 | 28 | 16 | 12 | | | | | | |
| 2 | 30 | 7 | 16 | 12 | 12 | 17 | 12 | | | | | | |
| 3 | 10 | 8 | 26 | 13 | 12 | 18 | 34 | | | | | | |
| 4 | 30 | 9 | 16 | 14 | 12 | 19 | 24 | | | | | | |
| 5 | 14 | 10 | 22 | 15 | 18 | 20 | 20 | | | | | | |
| N° TOTAL DE MANZANAS | | 43 | N° TOTAL DE LOTES | | 898 | N° TOTAL DE BLOQUES | | N° TOTAL DE M ² CONSTRUIDOS | | | | | |

VIAS

| Tipo | Calzada | Separador | Zonas Verdes | Andenes | Antejardines | Paramento total |
|------|---------|-----------|--------------|---------|--------------|-----------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

PROPIETARIO URBANIZADORA LA ALDEA LTDA

PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE

N° INSCRIP.

FIRMA

Proyecto urbanístico: JOSE DEL VALLE ZUCAR DI

93 159A Mat. 1326 cundinaarcs

Constructor: URBANIZADORA LA ALDEA

93-254A Mat. 1326 cundinaarcs

Proyecto hidráulico: DARNELLY TORO JIMENEZ

951096 I Mat. 6320245718 Quindio

Proyecto sanitario: DARNELLY TORO JIMENEZ

951096 I Mat. 6320245718 Quindio

Proyecto eléctrico: MARCO FIDEL ESTRADA

Mat. 1326 cundinaarcs

Proyecto telefónico: LUIS ENRIQUE LOPEZ RODRIGUEZ

Mat. 10202 00053 caudal

Estudio de suelos: ANTONIO MORALES PAREJA

Mat. 1326 cundinaarcs

OBSERVACIONES

NOTA: LA LICENCIA CONSTA DE TRES (03) FOLIOS 1,2,3.

RECIBO PAGO IMPUESTO No. 25183 de enero 16 de 1996

Este formulario debe diligenciarse en original y 5 (cinco) copias.

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606174407893807

Nro Matrícula: 280-67498

Página 1

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 12:34:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 21-09-1988 RADICACION: 88-011722 CON: ESCRITURA DE: 04-08-1988

CODIGO CATASTRAL: 83001010305120019000COO CATASTRAL ANT: 010305120019000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 72.00 MTS.2., CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 3097 DE 04-08-88, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, REGIONAL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION CON OTROS DOS LOTES, POR COMPRA A GONZALO NIETO HURTADO Y LUIS EDUARDO NIETO ARANGO EN \$25.426.587.00 POR ESCRITURA # 1406 DE 6 DE DICIEMBRE DE 1983, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1983.- II. GONZALO NIETO HURTADO, ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$200.000.00 Y LUIS EDUARDO NIETO ARANGO UNA CUOTA DE \$75.000.00 SOBRE UN AVALUO DE \$275.000.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LUIS MARIA NIETO GARCIA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1978, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 8 DE DICIEMBRE DE 1978.- III. LUIS MARIA NIETO G. (SIC), ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE EN \$20.000.00 SE LE HIZO EN LA SUCESION DE SARA HURTADO DE NIETO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 30 DE JULIO DE 1983, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1983.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 7 MANZANA 26 URB. CIUDAD DORADA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 25398

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-09-1988 Radicación: 11722

Doc: ESCRITURA 3097 DEL 04-08-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$853,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

X

A: ARIAS CARDONA DIEGO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3097 DEL 04-08-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$853,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

X

DE: ARIAS CARDONA DIEGO DE JESUS

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 12:34:40 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-09-1988 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3097 DEL 04-08-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

DE: ARIAS CARDONA DIEGO DE JESUS

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-09-1988 Radicacion:

Doc: ESCRITURA 3097 DEL 04-08-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

DE: ARIAS CARDONA DIEGO DE JESUS

A: ARIAS ARCE JOSE LEANDRO

A: ARIAS ARCE JOSE YISSELA

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

X

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-04-1991 Radicacion: 81-004781

Doc: ESCRITURA 1577 DEL 10-04-1991 ARMENIA - NOTARIA 3

Se cancela anulación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

A: ARIAS ARCE JOSE LEANDRO

A: ARIAS ARCE YISSELA

A: ARIAS CARDONA DIEGO DE JESUS

X

X

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-08-1991 Radicacion: 81-0011368

Doc: ESCRITURA 3683 DEL 20-08-1991 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$814,315.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

DE: ARIAS CARDONA DIEGO DE JESUS

A: POSSO RAMIREZ LUIS EDUARDO

A: TORRES SIERRA EDILMA

X

X

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 1606174407893807

Nro Matrícula: 280-67498

Página 3

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 12:34:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-08-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3883 DEL 20-08-1991 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE CORRIJE ESTA ANOTACION EN EL SENTIDO DE QUE NO SE TRATA DE UNA SUSTITUCION DE HIPOTECA SINO DE UNA SUSTITUCION DE DEUDORES HIPOTECARIOS. EN EL CUMPLIMIENTO Y PAGO DE LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS POR ESCRITURA 3097 DE AGOSTO DE 1988 DE LA NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSSO RAMIREZ LUIS EDUARDO

DE: TORRES SIERRA EDILMA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-08-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3883 DEL 20-08-1991 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSSO RAMIREZ LUIS EDUARDO

DE: TORRES SIERRA EDILMA

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: POSSO TORRES CARLOS EDUARDO

A: POSSO TORRES MARIA FERNANDO (SIC)

EL REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-06-1994 Radicación: 94-0010820

Doc: ESCRITURA 3996 DEL 24-06-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$853,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE (SIC)

A: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA

A: ARIAS CARDONA DIEGO DE J (SIC)

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-06-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3996 DEL 24-06-1994 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606174407893807

Nro Matrícula: 280-67498

Página 5

Impreso el 17 de Junio de 2016 a las 12:34:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: POSSO RAMIREZ LUIS EDUARDO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-04-2014 Radicación: 2014-280-5-5352

Doc: ESCRITURA 808 DEL 22-03-2014 MEDELLIN - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$85.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y POLICIA. SE COMPROMETE A NO ENAJENAR O DEJAR DE RESIDIR EN ELLA, ANTES DE HABER TRANSCURRIDO DOS (02) AÑOS DESDE LA FECHA DE SU TRANSFERENCIA, SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO FUNDAMENTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ AGUIRRE LUISA FERNANDA

CC# 1128388983

A: SILVA MONTAÑO LEONARDO

CC# 18396027 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-03-2015 Radicación: 2015-280-5-5163

Doc: RESOLUCION 2075 DEL 28-01-2015 MEDELLIN - SECRETARIA DE MOVILIDAD SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD # 201500130079

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD - SUBSECRETARIA LEGAL Y ADMINISTRATIVA - UNIDAD DE COBRO COACTIVO NIT 8909052111

A: SILVA MONTAÑO LEONARDO

CC# 18396027 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-280-6-10331

Doc: RESOLUCION 14937 DEL 24-05-2016 MEDELLIN - SECRETARIA DE MOVILIDAD SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD - SUBSECRETARIA LEGAL UNIDAD DE COBRO COACTIVO NIT 8909052111

A: SILVA MONTAÑO LEONARDO

CC# 18396027 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 7

Nro corrección: 1

Radicación: 2009-280-3-986

Fecha: 17-11-2009

193



LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA APROBACION DE PLANOS
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ARMENIA - QUINDIO

SELLO Y FIRMA

NCIA
ETARIO
CCION
INIZAC

APROBADO POR
I.C.T.
Kilometro 2 Vía Montenegro
Ciudad Dorada

ORIGINAL FIRMADO
Pte. Hernán Bonilla Pato
DIRECTOR D. A. P.

1 - ALINEAMIENTO

| | | | |
|-----------|------------------|-------------|--|
| PLACAS | FICHA CATASTRAL | FECHA | SELLO Y FIRMA |
| Calle Kt. | C. K. | | |
| JARDIN | ALTURA MAXIMA | FRENTE LOTE | VERIFICADO ANEXO D-206 AGO 11-05 DE 1968 TOPOGRAFO D. A. P. |
| N | ALTURA MINIMA | PARAMENTO | |
| VERDE | ALTURA 1er. PISO | RETROCESO | |
| INEL | VOLADIZO | FRENTE MIN. | |

2 - SOLICITUD

| | | | |
|--------------|--|-------------|-------|
| CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> REFORMA <input type="checkbox"/> ADICCION <input type="checkbox"/> UNIDADES | No. PISOS | USO |
| PROYECTISTA | ARG. GRACIELA DE LA CRUZ CORREA | INSCRIPCION | FIRMA |
| INSTRUCTOR | I.C.T. | INSCRIPCION | FIRMA |
| ENCUENTRISTA | ING. RUBEN DARIO GARCIA SANIN | INSCRIPCION | FIRMA |

PODEMOS HABER EFECTUADO TODOS LOS ESTUDIOS Y RECOMENDACIONES TECNICAS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA: A) DISEÑO Y ELABORACION DE PLANOS. B) CONSTRUCCION DE LA OBRA. C) ESTABILIDAD DE LA ESTRUCTURA DE LA OBRA. D) ACERTO LA CANCELACION DE LA LICENCIA Y LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA Y LAS MULTAS A QUE HAYA LUGAR SI LA OBRA NO SE AJUSTA EN UN TODO A LAS RECOMENDACIONES DEL DEPTO. DE PLANEACION MUNICIPAL.

D) PROPIETARIO: C.C.No. 99.999.038

3 - LIQUIDACION

| | | | |
|----------------------|---|------------------|-------|
| LIQUIDADADA | Mt. ² | No. | FECHA |
| AMIENTOS | | NOMENCLATURA | FECHA |
| CONSTRUCCION DE VIAS | | IMPTO. DE VALLAS | |
| PRESUPUESTO | \$ | IMPUESTO | |
| GRAN TOTAL | \$ Efectuado c/ Decreto 137, art. Vigésimo numeral 1º | | |

ORIGINAL FIRMADO
Cibig Alarcón de Ramirez

CATASTRO

El secretario de la Seccional de Catastro del Quindío, Certifica que se encuentra INSCRITO como propietario en:

| | | | |
|------------------------------|-------------|------------------|------------|
| Inst. de Credito Territorial | OFICIO | AREA | 133.650 M2 |
| CATASTRAL | 1-3-479-004 | AVALUO CATASTRAL | 48.068.000 |

FECHA 27/38
SELLO Y FIRMA

Las Unidades catastrales con los datos SI NO

LICENCIA DE URBANIZACION
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
APROBO

Sección proyectos
 Sección de desarrollo físico
 División urbana
 Dirección

FECHA : Mayo 27 de 1988
 LICENCIA N° :
 PROPIETARIO Instituto de Crédito Territorial
 DIRECCION : Vía a Montenegro
 NOMBRE DEL DESARROLLO : CIUDAD DORADA
 LOCALIZACION : sobre la vía a Montenegro frente a la Adiela
 N° DE RESOLUCION APROBATORIA :
 N° DE POLIZA (100% obras de urbanismo) :
 N° DE ESCRITURA AREAS CESION :

INFORMACION GENERAL DEL DESARROLLO

PO DE SISTEMA : Loteo

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

| Area bruta | Area no edificable | Area neta | Area de cesión verdes y comun. | % | Area útil | M ² de construcción |
|------------|--------------------|-------------|--------------------------------|----|-------------|--------------------------------|
| 810 M2. | 26.813 M2. | 134.997 M2. | 73.602.40 | 25 | 55.872. M2. | 21.650.40 |

DESCRIMINACION DE LAS AREAS DE CESION

| CESION A. | Area zonas verdes | Area zonas comun. | Area vías | Area parqueo | Area no edificable | Total cesión A |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|--------------|--------------------|----------------|
| | 15.950 | 4.000 | 52.885 | 6.290 | 26.813 M2. | 105.938 |
| CESION B | Uso recreativo | Uso educacional | Uso asistencial | Uso mixto | Parqueo visitantes | Total cesión B |
| | | | | | | |



RELACION DE UBICACION

| Manz. N° | N° lotes | Manz. N° | N° lotes | Manz. N° | N° lotes | Manz. N° | N° lotes | Bloque N° | Area | Bloque N° | Area | Bloque N° | Area |
|------------------------|----------|----------|----------|-------------------------|----------|----------|----------|-----------------------|------|-----------|------|---------------------------------------|------|
| 1 | 18 | 6 | 12 | 1 | 020 | 16 | 20 | 21 | 8 | 26 | 21 | 31 | 11 |
| 2 | 29 | 7 | 12 | 12 | 20 | 17 | 8 | 22 | 8 | 27 | 3 | 32 | 10 |
| 3 | 18 | 8 | 16 | 13 | 7 | 18 | 8 | 23 | 16 | 28 | 9 | 33 | 10 |
| 4 | 7 | 9 | 23 | 14 | 5 | 19 | 8 | 24 | 23 | 29 | 13 | 34 | 15 |
| 5 | 18 | 10 | 13 | 15 | 20 | 20 | 8 | 25 | 24 | 30 | 11 | 35 | 4 |
| TOTAL DE MANZANAS : 50 | | | | NR TOTAL DE LOTES : 772 | | | | NR TOTAL DE BLOQUES : | | | | NR TOTAL M ² CONSTRUIDOS : | |


V I A S

| Tipo | Calzada | Separador | Zonas verdes | Andenes | Antejardines | Paramento total |
|------------|---------------|-------------|--------------|-----------|---------------------------|-----------------|
| V-1 | 2 de 7.50 M2. | 1 de 5.00 M | 2 de 1.50 | 2 de 1.50 | 2 de 4.00 | 48.00 M. |
| V-17.00 M. | 1 de 7.00 | | 2 de 1.50 | 2 de 1.20 | 2 de 2.30 | 17.00 M. |
| V-13.50 M. | 1 de 7.00 | | 2 de 1.25 | 2 de 1.25 | 2 de 2.00 | 13.50 M. |
| V-12.00 M. | 1 de 6.00 | | | 2 de 1.00 | 1 de 3.00, 1 de 1.2.00 M. | |
| V-10.00 M. | | | 2 de 3.00 | 1 de 3.00 | | |

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO (C.R.Q)

| SECCION DE AGUAS | Observaciones : |
|--|--|
| <p>CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO</p>  <p>Jefe Sección Aguas</p> <p>Firma</p> | <p>PERMISO PROVISIONAL DE VERTIMIENTO DE AGUAS</p> |
| <p>A P R O B A C I O N</p> <p>CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL QUINDIO</p>  <p>Jefe Sección Aguas</p> | <p>RESOLUCION N° : 001995 DEL 24 DE AGOSTO DE 1988</p> |

173

| | | | |
|---|---|--|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | | Página 1 de 1 |

Armenia, 12 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 883

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010311430005000, con matrícula inmobiliaria 280-129397, Ubicado en Mz 13 Lote # 3, Urb La Grecia, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 13 CASA # 3 , URB. LA GRECIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1505. del 03 de Mayo 2001. Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de YESENIA BEDOYA RAMIREZ .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Yesenia Bedoya B.
27-07-2016.

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



196

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACION
Armenia Quindío

Ref. Derecho de petición de información

JHON ALAN LOZANO ALVEAR, mayor de edad, con domicilio permanente en la ciudad de Armenia, identificado como aparece al pide de mi correspondiente firma respetuosamente me dirijo a Usted, haciendo uso legítimo del derecho de petición consagrado en los **Artículos 23 de la Constitución Política de Colombia y Artículo del 5 al 32 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011)**, para solicitar con todo respeto se me expida:

Certificado de Nomenclatura, del inmueble en la Mz S Lote N° 3 de la Urbanización Veracruz Segunda Etapa de Armenia Quindío, identificado con matrícula Inmobiliaria 280-97424.

Adjunto a la presente solicitud:

1. Copia de la Escritura del inmueble referido anteriormente.
2. Copia del Certificado de Tradición del predio.
3. 1 Estampilla Pro Hospital y 1 Estampilla Prodesarrollo.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la Urbanización Veracruz Segunda Etapa Mz S Casa 2, teléfono 7353026.

Atentamente,


JHON ALAN LOZANO ALVEAR
C.C. N° 4.737.349.

884 ✓

| |
|--|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016/RE/26282 |
| Ciudadano: JHON ALAN LOZANO ALVEAR |
| Fecha: 2016-06-20 15:22:30 |
| Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación |
| Anexo: 7-2 ESTAMPILLAS |
| Destinatario: |
| Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: |
| Katherine Marin Rodriguez |

| |
|--|
| ALCALDÍA DE ARMENIA |
| Correspondencia Recibida |
| 2016/RE/26282 |
| Ciudadano: JHON ALAN LOZANO ALVEAR |
| Fecha: 2016-06-20 15:22:30 |
| Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación |
| Anexo: 7-2 ESTAMPILLAS |
| Destinatario: |
| Gloria Amalia Cuartas |
| Recibido por: |
| Katherine Marin Rodriguez |



República de Colombia



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA / QUINDIO
 Calle 21 No. 14-31 - Cel. 315-5477267 – 314-7711597
 Teléfonos: 7441049 / - Telefax: 7441594
 e-mail: jaocanotario@yahoo.com

| | |
|-----------------------------------|---|
| No. DE ESCRITURA | FECHA: 20 DE MARZO DEL 2015 |
| CODIGO(S) Y CLASE(S) DE ACTO(S): | COMPRAVENTA (0125) |
| No(s). DE MATRICULA(S) | 280-97424 |
| No(s). DE FICHA(S) Y AVALUO(S) | 01010000077400010000000000 \$27.166.000.00 |
| DIRECCION DE EL(LOS) INMUEBLE(S): | LOTE NUMERO 03 MANZANA "S", URBANIZACION VERACRUZ II, DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, QUINDIO |
| VALOR DE EL(LOS) ACTO(S): | \$27.200.000.00 |

*****PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO*****

| NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) | NUMERO(S) DE CEDULA(S) |
|--------------------------------|------------------------------|
| DE:CLAUDIA LUCIA MUÑOZ MONTOYA | 41.928.680 Armenia / Quindio |
| A: BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES | 31.407.771 Cartago / Valle |
| ARCHIVO:280-97424-OLM | |

INSTRUMENTO No. ____ En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindio, República de Colombia, a los VEINTE (20) días del mes de MARZO del año DOS MIL QUINCE (2015) en el despacho de la NOTARIA PRIMERA (1a.) del Circulo Notarial de Armenia, Q. a cargo del Notario, Doctor JAVIER OCAMPO CANO; Comparecieron la señora BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.407.771 expedida en Cartago / Valle, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindio; hábil para contratar y obligarse, quien en el presente acto obra en calidad de APODERADA ESPECIAL de la señora CLAUDIA LUCIA MUÑOZ MONTOYA, mayor(es) de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.928.680 expedida en Armenia / Quindio, de estado civil divorciada con sociedad conyugal disuelta y liquidada, sin union marital de hecho vigente, domiciliada en Estados Unidos, hábil para contratar y obligarse, según consta en el poder especial a ella conferido mediante documento privado debidamente firmado y autenticado ante el Consulado General Central de Colombia en New York – Estados Unidos, en fecha 09-03-2015, el cual se protocoliza al presente instrumento público, y además manifiesta

REPUBLICA DE COLOMBIA
 ARMENIA QUINDIO
 NOTARIA PRIMERA

la apoderada, que su poderdante se encuentra viva y consciente a la firma de la presente escritura publica y que el poder a ella conferido se encuentra vigente en todas sus partes y que no le ha sido revocado por ningún medio y quien(es) en adelante y dentro del presente contrato para todos sus efectos se llamará(n) **LA PARTE VENDEDORA**; comparece nuevamente la señora **BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.407.771 expedida en Cartago / Valle, domiciliada en la ciudad de Pereira / Risaralda y de transito por la ciudad de Armenia / Quindio, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, hábil para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y representación; quien haciendo uso de la facultad a ella conferida en el poder otorgado, se transfiere a favor de si misma el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce su poderdante sobre el siguiente inmueble, consistente en: **UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION DETERMINADO COMO LOTE NUMERO 3 DE LA MANZANA "S", URBANIZACION VERACRUZ II, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.** Constante de 72.00 MTS², area construida de 36.00 MTS² identificado con la matricula inmobiliaria N° 280-97424 y ficha catastral N° 01010000077400010000000000, cuyos linderos según el titulo de adquisicion son: **###POR EL NORTE**, en longitud de 6.00 metros con la via peatonal VP-15; **POR EL ORIENTE**, en longitud de 12.00 metros con el lote N° 12 de la manzana S; **POR EL SUR**, en longitud de 6.00 metros con el lote N° 4 de la manzana S; **Y POR EL OCCIDENTE**, en longitud de 12.00 metros con la Urbanizacion Villa Claudia **###** **PARÁGRAFO.** No obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. Declara además **LA PARTE VENDEDORA**. **SEGUNDO: TRADICION:** la señora **CLAUDIA LUCIA MUÑOZ MONTOYA** adquirió el inmueble antes mencionado por **COMPRAVENTA**, realizada a la señora **AMPARO CESPEDES PALMA**, por medio de la **Escritura Pública No. 2963 del 06-08-2010 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Armenia / Quindio,** debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia / Quindio bajo el folio de

este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. **SEXTA:** LA APODERADA DE LA PARTE VENDEDORA se compromete de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del inmueble que le transfiere mediante la presente escritura publica. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN:**

Presente la señora **BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES**, quien obra en las siguientes calidades: 1-) en calidad de APODERADA ESPECIAL de la señora **CLAUDIA LUCIA MUÑOZ MONTOYA** (LA PARTE VENDEDORA). Y 2-) obra en su propio nombre y representación quien se denomina LA PARTE COMPRADORA, de las condiciones civiles antes mencionadas y dijo(ERON): a) Que acepta(n) la presente escritura pública con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que la parte compradora da por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de cargo de la parte compradora los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. **OCTAVA: AFECTACIÓN A**

VIVIENDA FAMILIAR: Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, e indagado(a)(s) por el Notario a la APODERADA ESPECIAL DE LA PARTE VENDEDORA, manifiesta(n) que según manifestación expresa de su poderdante en el poder a ella conferido, el inmueble objeto de este instrumento no se encuentra afectado a vivienda familiar; e igualmente indagado(a)(s) por el Notario a el(la)(los) comprador(a)(es) manifiesta(n): Que es de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, pero el inmueble que adquiere no va a ser destinado para su habitación familiar si no para comercio, en virtud a que su domicilio es en la ciudad de Pereira / Risaralda, por lo tanto este **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**, de conformidad con la Instrucción Administrativa No. 01-46 del Estatuto Notarial, Título VI.- Improcedencia de la afectación, que al tenor dice "El espíritu que animo al



7-04810111

matrícula inmobiliaria número **280-97424**. **PARÁGRAFO: LA APODERADA ESPECIAL DE LA PARTE VENDEDORA** declara que desde la fecha de la escritura su poderdante tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio. **TERCERO: OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y**

LIMITACIONES AL DOMINIO: Que su poderdante no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble y lo ha poseído, hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de hipotecas, embargos, demandas, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, servidumbres, afectación a vivienda familiar, administración, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general; y desde ahora se compromete a los saneamientos que estipule la Ley. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley.

CUARTO: PRECIO DE LA VENTA: Que vende el citado inmueble, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$27.200.000.00)**. **MONEDA LEGAL**

COLOMBIANA que la apoderada de la parte vendedora, declara tener recibido en dinero de contado, a entera satisfacción, de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura.

PARÁGRAFO PRIMERO: ORIGEN DE FONDOS: EL(LOS) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de su ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ESPECIALMENTE los relativos a delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro y lavado de activos. **PARÁGRAFO SEGUNDO:**

igualmente las partes contratantes hacen constar que no están incluidos en las listas para el control de lavado de activos, administrados por autoridad nacional o extranjera. **QUINTO:** Que el inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de



Ca105073707



República de Colombia



Legislador al consagrar este régimen, además de proteger el patrimonio del cónyuge no propietario, también fue el de garantizar a la familia, en especial a los hijos menores, una vivienda para la morada o habitación. Si el inmueble adquirido no tiene como destino servir de habitación de la familia, no es susceptible de ser afectado". Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.- **OCTAVA: GASTOS:** Que los gastos notariales, retención en la fuente, beneficencia, estampilla prodesarrollo, prohospital y registro de otorgamiento de la escritura de compraventa mediante el cual se perfecciona el presente contrato serán asumidos en partes iguales por LA PARTE VENDEDORA Y COMPRADORA según acuerdo de las partes. **NOVENA: AUTORIZACION:** En este estado del Instrumento notarial los comparecientes autorizan al Notario para que en caso de que la presente escritura sea devuelta sin inscribir de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, delegue un funcionario de su despacho para que se notifique de la nota devolutiva y renuncie a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y de igual forma para diligenciar el formulario de inscripción de corrección.- **COMPROBANTES FISCALES QUE SE PROTOCOLIZAN CON EL PRESENTE INSTRUMENTO:** CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO No. 20151698; Y DE IMPUESTO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No. 20151697 EXPEDIDOS POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 20-02-2015, y con vencimiento en fecha 31-12-2015; a favor de MUÑOZ MONTOYA CLAUDIA LUCIA, IDENTIFICADA CON LA C.C. No. 41928680, con relación a la FICHA CATASTRAL No. 01010000077400010000000000; CON AVALÚO CATASTRAL DE \$27.166.000.00 DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO 960 /70- Esta escritura causó la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS (\$272.000) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, por concepto de Retención en la Fuente. **NOTA:** Esta escritura se elaboró con base en los siguientes documentos: 1. Copia de la Escritura Publica No. 2963 del 06-08-2010, otorgada en la Notaria

Handwritten signature

Primera del Circulo de Armenia / Quindio. 2) certificado de tradición del folio de matrícula inmobiliaria N° 280-97424 y de fecha 20-03-2015.

DECLARACIONES IMPORTANTES

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL **NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD**, QUE CORRESPONDE A LOS MISMOS INTERESADOS.

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Declaran conocer que un error no corregido antes de ser firmada la escritura, respecto de los datos anotados en el numeral primero, así como cualquier otro tipo de inconsistencia, su corrección conlleva a una escritura aclaratoria que implica nuevos costos -artículo 102 decreto 960/70-. 3) Haber sido advertidos de la necesidad de presentar esta escritura para su registro en el termino perentorio de dos (2) meses. 4). Se deja expresa constancia por la apoderada de la parte vendedora a petición del Notario que el inmueble que transfiere su poderdante es un bien propio, y además se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios.

PAPEL NÚMERO: Aa019815198-Aa019815199-Aa019815200-Aa019815202

DERECHOS RESOLUCION No. 0641 DEL 23 DE ENERO DE 2015.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 97.879.00

EXTENSIÓN MAS COPIAS: \$ 49.600.00

I.V.A.: \$ 23.597.00

RETENCIÓN: \$ 272.000.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 14.500.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0641 DEL 23 DE ENERO DE 2015.



ARM19075202

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
ESCRITURACION 3



Fecha:
20/03/2015

BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES
No. 31.407.771

Hora:
14:49

Blanca Nubia Bedoya
BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES

C.C. No. 31407.771

TELÉFONO: 3118576727

DIRECCIÓN: Portal de la villa. Pereira. conjunto

Ocupación: ama de casa

QUIEN EN EL PRESENTE ACTO OBRA EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACION COMO LA PARTE COMPRADORA, Y ADEMAS EN CALIDAD DE APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA CLAUDIA LUCIA MUÑOZ MONTOYA (LA PARTE VENDEDORA)

Javier Ocampo Cano
JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

20 MAR 2015



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 49 - 744 15 94 Armenia Q.
notaria1armenia@terra.com

Es PRIMER Ejemplar de la PRIMERA Fotocopia de expedición tomada del original correspondiente a la Escritura Pública No. 864 de fecha 20-03-2015 constante de 04 folios útiles destinadas a:
BLANCA NUBIA BEDOYA TABARES

COMO TÍTULO DE DOMINIO

FECHA

24 MAR 2015

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO




REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

Notaria de Colombia



CA 105075202

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | | Fecha: 26/10/2012 |
| | | Versión: 005 |
| | | Página 1 de 1 |

Armenia, 12 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 884

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

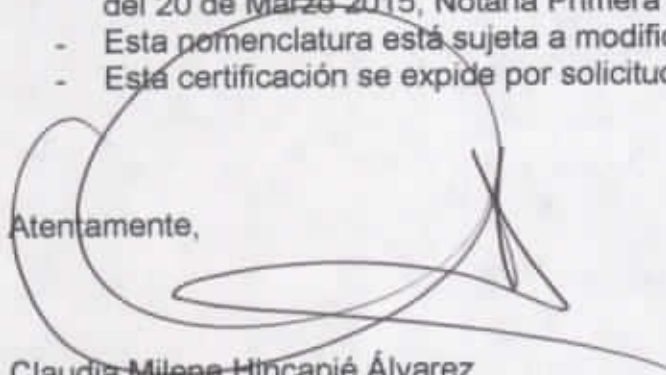
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010107740001000, con matrícula inmobiliaria 280-97424, Ubicado en Lote 3 Mz S Urb Veracruz Etapa II, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ S CASA # 3, URB. VERACRUZ , ETAPA 2

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 864. del 20 de Marzo 2015, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JHON ALAN LOZANO ALVEAR .

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirectora

Floralba Alvear B
41894096 de A
2016-06-17

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
 Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



Armenia, 22 de junio de 2016.

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Sub Directora de Planeación Municipal
L. C.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26608
Ciudadano: **BARBARA LUISA
BECERRA BECERRA**
Fecha: 2016-06-22 15:20:46
Dependencia: Departamento
Administrativa de Planeación
Anexos: 12, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REF. SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Cordial saludo.

Con la presente estoy solicitando a Usted cordialmente el **CERTIFICADO DE Nomenclatura** del predio ubicado en el Barrio "José Antonio Galán" de la ciudad de Armenia, del cual anexo los documentos como requisito para la obtención del mencionado certificado.

- COPIA DE LA ESCRITURA DEL PREDIO
- COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICION
- UNA (1) ESTAMPILLA PRO HOSPITAL
- UNA (1) ESTAMPILLA PRO DESARROLLO

A la espera de una pronta respuesta, de usted cordialmente;

BARBARA LUISA BECERRA BECERRA
Cédula de Ciudadanía 25550333
Carrera 25 No. 18-11 Barrio San José
Armenia Quindío

3156150341

885 ✓

Res 19/93 22.773 183
27990=
REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

NOTARIA PRIMERA

ARMENIA

Calle 22 No. 15-59 - Teléfonos 441049 y 452075

COPIA DE LA ESCRITURA No. 2.792

De 26 de NOVIEMBRE de 1.992

Naturaleza del Contrato LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

Otorgado por JOSE HERMES TORRES LOPEZ

A favor de BARBARA LUISA BECERRA BECERRA

Dra. RUBIELA MARTINEZ ACEVEDO

Notaria la.

186



186

b)-En dinero en efectivo la suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$5.498.000.00) MONEDA CORRIENTE . -
Suma total del ACTIVO BRUTO INVENTARIADO:
DIEZ MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$10.996.000.00) MONEDA CORRIENTE . -

Existen en la actualidad pasivo que afecta los bienes sociales, que sea reconocido por los cónyuges compañeros. ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE: la suma de DIEZ MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS (\$10.996.000.00) MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA . - , el cual corresponde a los compañeros, por partes iguales, o sea para cada uno de ellos la cantidad de \$ 5.498.000.00 - M/Cte. - CUARTO: -
ADJUDICACIONES: HIJUELA NUMERO UNO (#1), para la compañera señora BARBARA LUISA BECERRA BECERRA - - - - por un valor total de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$5.498.000.00) MONEDA CORRIENTE . - suma que le -

corresponde por sus gananciales en la sociedad conyugal que se liquida. Para pagarle dicha suma se le adjudica de hoy en adelante y por la cantidad de \$ 5.498.000.00 - M/Cte., el inmueble situado en el área urbana de Armenia Q., - - - - por la ubicación, linderos, cabida y demás especificaciones que constan en la determinación del inmueble, descrita en el literal a) del numeral tercero, de esta escritura, incluyendo los muebles y enseres y el teléfono No. 463391. Suma y queda pagada esta hijuela; \$ 5.498.000.00 M/Cte.

HIJUELA NUMERO DOS (#2), para el señor JOSE HERMES TORRES LOPEZ - - - - , por un valor total de CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS (\$5.498.000.00) MONEDA CORRIENTE . - cantidad que le corresponde por sus gananciales en la sociedad conyugal que se liquida y para cubrirse la se le adjudica la totalidad del dinero en efectivo, relacionado en el literal b) del inventario, el cual declara recibido a su

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



RECEIVED
FEB 2 1980
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LA ECONOMIA
ARMENIA

SECRETARÍA
MUNICIPAL
DE
ARMENIA

NOTA DE SEPARACIÓN DE BIENES Y QUOTA PARA ESTA NIÑERA:
.....\$ 5.498.000.00 MC.
QUE EL BIEN REFERIDO NO HA SIDO ENAJENADO EN
NADA ALGUNO POR ALGUNO OTRO CONTRATO SUBSISTENTE Y LO
GUARANTIZA LIBRE DE TODA CLASE DE GRAVÁMENOS Y LIMITACIÓN
DEL DOMINIO,PLEITO PENDIENTE,EMBARGO JUDICIAL Y
CONDICIONES RESOLUTORIAS,ETC.,OBLIGÁNDOSE AL SANESMIENTO
EN LOS CASOS Y TÉRMINOS DE LA LEY. S E X T O: Que en -
esta fecha queda esta uno de los cónyuges en posesión y
dominio de lo que de cada uno ha correspondido,con sus
títulos y acciones legales conexas y con todas las
anexidades,servidumbres y dependencias. S E P T I M O:
Que para verificar esta partición he consultado la -
mayor equidad posible,por lo cual se obligan a no hacerse
reclamaciones futuras en relación al acto que aquí espie
citan,pues lo consideran justo y equitativo en todas -
sus partes. O C T A V O :Que en los términos anteriores
dejan por medio del presente instrumento,efectuada la -
LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL y hecha -
la SEPARACION DEFINITIVA DE LOS MISMOS.- N O V E N O :El
compareciente JOSE HERMES TORRES LOPEZ, queda comprometido
a suministrar la cantidad de CIENTO VEINTE MIL PESOS -
(\$120.000.00) MONEDA CORRIENTE, mensuales,para el sosteni-
miento y educación de sus hijos ELIANA ANDREA y CRISTIAN
MAURICIO TORRES BECERRA,cuota que será entrega a la señora
Sá-bara Luis Becerra.O lcha cuota se incrementara anualmente
de acuerdo al índice de crecimiento de vida.- ANEXOS:Secre-
taría de hacienda y valorización municipal de Armenia Q.,
expiden paz y salvos a Salvador Cubillos,por el predio nú-
mero 01-6-061-009 avalúo \$5.498.000.00, válidos hasta diciem-
bre 31 y 15 de 1.992.Firmas ilegibles.Lefdo este instrumento
, los comparecientes,advertidos del registro oportuno, lo
aprobaron y firman conmigo la Notaria,que doy fe.- Derechos,



\$ 30.240.00 - Decreto 172 de 1.992. Así
se firma esta escritura en las hojas núme-
ros AB-26306780/26305133/29372300.

Vol 30192

188

X *[Signature]*
JOSE HERNAN TORRES LOPEZ

X *[Signature]*
BARBARA LUISA BECERRA BECERRA

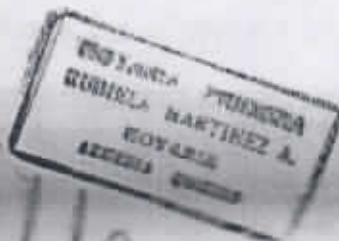
LA NOTARIA PRIMERA

[Signature]
RUBIEL A. MARTINEZ ACEVEDO

[Signature]

primera y fiel fotocopia tomada de su original, consta de cuatro hojas
útiles y se destina para la señora BARBARA LUISA BECERRA BECERRA, como
título de dominio.-

Armenia, Noviembre 26 de 1.992.-



Hoja No. **01**
2 copias

CODIGO CATASTRAL

01-6-061-009

| | | | | |
|--|--|------------|--------|-----|
| UBICACION DEL PREDIO | MUNICIPIO | COD | VEREDA | COD |
| | ARMENIA | 001 | | |
| URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/> | NOMBRE O DIRECCION URB. JOSE ANTONIO GALAN LOTE #18 MZANA:3 | | | |

| | | | |
|----------------------------|--------------------------|--|--|
| SE ABRE ESTA MATRICULA | | | |
| CON BASE EN LOS SIGUIENTES | | | |
| ABRIR MATRICULAS | <input type="checkbox"/> | | |
| CERRAR MATRICULAS | <input type="checkbox"/> | | |

| ANOTACION | | | Nº RADICACION | DOCUMENTO QUE SE REGISTRA | | | | |
|-----------|-----|-----|---------------|---------------------------|-----|-----|-----|--------------------------|
| DIA | MES | AÑO | | NATURALEZA Y N° | DIA | MES | AÑO | OFICINA DE ORIGEN |
| 27 | 11 | 92 | 16807 | ESCRITURA 2792 | 26 | 11 | 92 | NOTARIA 1a. |
| | | | | | | | | CIUDAD ARMENIA |

| ANOTACION NUMERO | NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO | | | | | | | VALOR DEL ACTO | | |
|---------------------|------------------------------|------------------|----------|-----------|------------|----------|-----------------|-----------------------|---|--------------|
| | CODIGO | Modo Adquisitivo | Gratuito | Usufructo | M. Causada | Tenencia | Finca Tradicion | Caracte Anotacion Na. | ESPECIFICACION | VALOR |
| | | | | | | | | | | PESOS |
| 011 | 106 | X | | | | | | | DISOLUCION Y LIQUIDACION BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON OTROS BIENES. | 5'498.000.00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| ANOTACION NUMERO | PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | | DE: | IDENTIFICACION | |
|---------------------|--|--|-----|----------------|--------|
| | Le X indica la persona que figure como propietario | | A: | CLASE | NUMERO |
| | NOMBRES | | | | |
| 011 | DE: TORRES LOPEZ, JOSE HERMES | | | | |
| | A: BECERRA BECERRA, BARBARA LUISA | | X | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Acreditado de firma: <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> | Direccion: <input type="checkbox"/> |
|--|-------------------------------------|

Si el documento afecta varios predios archivar en la matricula numero

| FECHA | | | FUNCIONARIO CALIFICADOR | |
|-------|-----|-----|-------------------------|------|
| DIA | MES | AÑO | FIRMA | INIC |
| 04 | 12 | 92 | <i>[Firma]</i> | |

| FECHA | | | MECANOGRAFA | |
|-------|-----|------|----------------|------|
| DIA | MES | AÑO | FIRMA | INIC |
| 07 | DEC | 1992 | <i>[Firma]</i> | |

| FECHA | | | EL REGISTRADOR | |
|-------|-----|-----|----------------|------|
| DIA | MES | AÑO | FIRMA | INIC |
| | | | | |

CONSTANCIA DE INSCRIPCION
 (El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos)

Certificado Generado con el Pin No: 4561742967666355

Nro Matricula: 280-19456

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 03:03:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 4/10/1977 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 30/5/1977
COD CATASTRAL: 63001010600610009000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-6-061-009

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE CIENTO OCHENTA (180) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON VIA PUBLICA (CRA 16) POR EL FONDO, CON LOTE #7, POR UN COSTADO CON EL LOTE #17, TODOS DE LA MISMA MANZANA Y POR EL OTRO COSTADO CON VIA PUBLICA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 18, MANZANA 2 URB. JOSE ANTONIO GALAN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

| | | | |
|---|------------------------|----------------------|-----------------------|
| ANOTACIÓN: Nro: 001 | Fecha 21/6/1972 | Radicación | |
| DOC: ESCRITURA 1085 | DEL: 5/6/1972 | NOTARIA 2 DE ARMENIA | VALOR ACTO: \$ 99.500 |
| ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA | | | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | | |
| A: CUBILLOS DELGADO SALVADOR | X | | |
| A: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES | X | | |
| ANOTACIÓN: Nro: 002 | Fecha 21/6/1972 | Radicación | |
| DOC: ESCRITURA 1085 | DEL: 5/6/1972 | NOTARIA 2 DE ARMENIA | VALOR ACTO: \$ 79.500 |
| ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA | | | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE: CUBILLOS DELGADO SALVADOR X | | | |
| DE: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES | X | | |
| A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | | |
| ANOTACIÓN: Nro: 003 | Fecha 21/6/1972 | Radicación | |
| DOC: ESCRITURA 1085 | DEL: 5/6/1972 | NOTARIA 2 DE ARMENIA | VALOR ACTO: \$ 0 |
| ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA | | | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE: CUBILLOS DELGADO SALVADOR X | | | |
| DE: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES | X | | |
| A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL | | | |
| ANOTACIÓN: Nro: 004 | Fecha 21/6/1972 | Radicación | |
| DOC: ESCRITURA 1085 | DEL: 5/6/1972 | NOTARIA 2 DE ARMENIA | VALOR ACTO: \$ 0 |
| ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA | | | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) | | | |
| DE: CUBILLOS DELGADO SALVADOR X | | | |
| DE: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES | X | | |

193

La validez de este documento puede verificarse en la página www.suprenotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4561742967666355

Nro Matrícula: 280-19456

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 03:03:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CUBILLOS GORDILLO HARVEY
A: CUBILLOS GORDILLO MARTHA LUCIA
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 21/11/1985 Radicación 85-011457
DOC: ESCRITURA 2875 DEL: 18/11/1985 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 79.500

Se cancela la anotación No. 002. Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTIVA COCIGO 741
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CUBILLOS DELGADO SALVADOR X
A: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 03/1986 Radicación 86-002131
DOC: ESCRITURA 631 DEL: 5/3/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACIÓN: CANCELACION 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CUBILLOS GORDILLO MARTHA LUCIA
A: CUBILLOS GORDILLO HARVEY
A: GORDILLO DE CUBILLOS CARMEN INES

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 6/4/1988 Radicación 88-004185
DOC: ESCRITURA 134 DEL: 16/12/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 2.386.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DELGADO SALVADOR

DE: GORDILLO GARCIA CARMEN INES (SIC)

A: RINCON DUQUE NOHEMA X
A: SALAZAR GARCIA JAIME DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 6/4/1988 Radicación 004186
DOC: ESCRITURA 337 DEL: 5/4/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: OTRO : 915 ACLARACION ANOTACION 007 EN CUANTO A LA UBICACION DEL INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DELGADO SALVADOR

DE: GORDILLO GARCIA CARMEN INES

A: RINCON DUQUE NOHEMA X
A: SALAZAR GARCIA JAIME DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 2/6/1988 Radicación 88-006857
DOC: ESCRITURA 994 DEL: 1/6/1988 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.386.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DUQUE NOHEMA

DE: SALAZAR GARCIA JAIME DE JESUS X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 4561742967666355

Nro Matricula: 280-19456

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 03:03:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TORRES LOPEZ JOSE HERMES X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 22/10/1992 Radicación 92-014632
DOC: OFICIO 2234-1355 DEL: 19/10/1992 JDO. 3 PCUO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SEPARACION DE BIENES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BARBARA LUISA X
A: TORRES LOPEZ JOSE HERMES X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 27/11/1992 Radicación 92-0010807
DOC: ESCRITURA 2702 DEL: 26/11/1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.498.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 100 DISOLUCION Y LIQUIDACION BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON OTROS BIENES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES LOPEZ JOSE HERMES
A: BECERRA BECERRA BARBARA LUISA X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 9/12/1992 Radicación 92-017359
DOC: OFICIO 2449-1355 DEL: 1/12/1992 JDO. 3 PSCUO FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 010
ESPECIFICACION: CANCELACION 790 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA BARBARA LUISA (SIC) X
A: TORRES LOPEZ JOSE HERMES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2016-280-1-52931 FECHA: 14/6/2016

NIS: RR0+M90eINF4uIO2ccT+tIK+qLy+US8G729paDPHCNqaLhQZuGpcgg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PORTAL

195

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.ar con el número de PIN

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

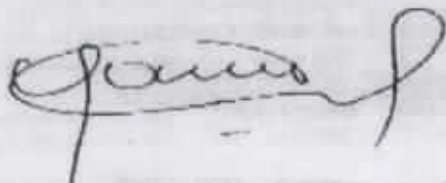
Certificado Generado con el Pin No: 4561742967666355

Nro Matrícula: 280-19456

Impreso el 14 de Junio de 2016 a las 03:03:03 pm


**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZA BENAO

SNR SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | CERTIFICADO DE NOMENCLATURA | Código: R-DP-POT-SUB-002 |
| | Departamento Administrativo de Planeación | Fecha: 26/10/2012 |
| | Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio | Versión: 005 |
| | Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano | Página 1 de 1 |

Armenia, 12 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 885

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010600610009000, con matrícula inmobiliaria 280-19456, Ubicado en Lote 18 Mz 3 Urb. Jose Antonio Galan, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 16 # 4A – 02 , BARRIO GALAN

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2792. del 26 de Noviembre 1992, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de BARBARA LUISA BECERRA B .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

[Handwritten signature]
94250425
Julio 26/2016

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Claudia M H
Elaboró: Claudia M H

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

