

7040718

Armenia, Quindío 21 de Julio de 2016

Señora:

Dra. CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Oficina de Planeación Municipal piso 3 CAM

Edw

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2016RE29573	
Ciudadano	LUZ MARIA
CORTES SUAREZ	
Fecha	2016-07-21 10:19:02
Dependencia	Departamento
Administrativo de Planeación	
Anexo	12 - 02 ESTAMPILLAS
Destinatario	
Gloria Amalia Cuartas	
Recibido por	
Diana Marcela Henao Herrera	

Cordial saludo,

Le solicito muy amablemente se me conceda el **CERTIFICADO DE NOMENCLATURA** de la vivienda unifamiliar **Manzana ocho (8) Casa # diez (10)** de la urbanización la Virginia ubicada en el área urbana de Armenia, departamento del Quindío.

Le agradezco por su atención prestada,

Atentamente:

Luz Maria Cortes

LUZ MARIA CORTES SUAREZ

41.911.328 Armenia (Q)

Mania Cristina 2 etapa bloque 10 apto 204 Armenia
3104703903- 3148187017

906



NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA / QUINDIO

Calle 21 No. 14-31 - Cel. 315-5477267 - 314-7711597

Teléfonos: 7441049 / - Telefax: 7441594

e-mail: jaocanotario@yahoo.com

INSTRUMENTO NÚMERO:

***** 4 7 3 2 *****

***** CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS *****

FECHA DE OTORGAMIENTO: A LOS VEINTI (20) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA - COMPRAVENTA DEL 50%

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): No(s). 280-85432

FICHA CATASTRAL: No. 01-01-0644-0021-000

AVALÚO CATASTRAL: \$19.064.000.00

VALOR DEL ACTO: \$10.000.000.00

NOMBRE O DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO "10", DE LA MANZANA "8", DE LA URBANIZACION "LA VIRGINIA", UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

CÓDIGO DE LOS ACTOS: 0718 - 0125

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	Nos. DE CEDULAS
DE: ALBERTO MOLANO	7.533.173 Armenia / Quindio
A: LUZ MARIA CORTES SUAREZ	41.911.328 Armenia / Quindio
ARCHIVO: VENTA-338%-JAQUE	

INSTRUMENTO No. 4732, En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTI (20) días del mes de DICIEMBRE del año DOS MIL TRECE (2013), en el despacho de la NOTARIA PRIMERA (1a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario E. JUAN MANUEL SOSSA URUEÑA; se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: SECCION PRIMERA: CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA: Compareció(eron) los señores ALBERTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO

NOTARIA PRIMERA



MOLANO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.533.173 expedida en Armenia / Quindío; y LUZ MARIA CORTES SUAREZ, siendo este su nombre correcto tal y como consta en su cedula de ciudadanía, cuya copia se protocoliza con la presente escritura, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 41.911.328 expedida en Armenia / Quindío, domiciliados en Armenia / Quindío, de estado civil divorciados con sociedad conyugal disuelta y liquidada; hábil(es) para contratar y obligarse, quienes obran en su propio nombre y representación; y manifestó(aron): PRIMERO: Que por COMPRAVENTA realizada a INVERSIONES CAMU LTDA., mediante la Escritura Publica No. 500 del 05-04-1995 otorgada en la Notaria Cuarta de Armenia / Quindío, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo el(los) folio(s) de matricula(s) inmobiliaria(s) No(s). 280-85432, los señores LUZ MARIA CORTES SUAREZ y ALBERTO MOLANO, adquirió(eron) el siguiente inmueble, consistente en: LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO "10", DE LA MANZANA "11" (SIC) O MANZANA 8, DE LA URBANIZACION "LA VIRGINIA", UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, identificado con la matricula inmobiliaria No. 280-85432; cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran determinados en la Escritura Pública No. 500 antes mencionada. SEGUNDO: Que por medio de la misma Escritura Publica No. 500 del 05-04-1995 otorgada en la Notaria Cuarta de Armenia / Quindío, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo el(los) folio(s) de matricula(s) inmobiliaria(s) No(s). 280-85432, los señores LUZ MARIA CORTES SUAREZ y ALBERTO MOLANO, constituyó(eron) Patrimonio de Familia Inembargable sobre el inmueble antes descrito a su favor, y a favor de los hijos que llegare(n) a tener. Pero en razón a que los señores LUZ MARIA CORTES SUAREZ y ALBERTO MOLANO, manifiestan bajo la gravedad de juramento que no tienen hijos mayores ni menores de edad, beneficiarios del patrimonio de familia; procede(n) por medio de esta escritura en calidad de propietarios y beneficiarios a CANCELAR DICHO PATRIMONIO DE FAMILIA que

cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes. Declara además LA PARTE VENDEDORA: **SEGUNDO: TRADICIÓN:** Que LA PARTE VENDEDORA adquirió el 50% del referido inmueble por por COMPRAVENTA realizada a INVERSIONES CAMU LTDA., mediante la Escritura Publica No. 500 del 05-04-1995 otorgada en la Notaria Cuarta de Armenia / Quindío, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-85432. - **PARÁGRAFO:** LA PARTE VENDEDORA declara que desde la fecha de la escritura referida tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el 50% del mencionado predio. **TERCERO: OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO:** Que LA PARTE VENDEDORA no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el 50% del referido inmueble, y garantiza que es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se encuentra libre de gravámenes, demandas, usufructo, habitación, censo, anticresis, servidumbres, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. Que hace la venta del inmueble con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tenga y llegare a corresponder conforme a la Ley. - **CUARTO: PRECIO DE LA VENTA:** Que vende el 50% del inmueble con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, en efectivo, que la parte vendedora declara recibidos a entera satisfacción, de manos de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura. **PARÁGRAFO PRIMERO: ORIGEN DE FONDOS:** EL(LOS) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de su ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ESPECIALMENTE los relativos a



delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro y lavado de activos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: igualmente las partes contratantes hacen constar que no están incluidos en las listas para el control de lavado de activos, administrados por autoridad nacional o extranjera. **QUINTO:** Que los inmuebles mencionados está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA.

SEXTA: LA PARTE VENDEDORA se compromete de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del 50% del inmueble que le transfiere mediante la presente escritura pública. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN:** Presente LA PARTE VENDEDORA señora

ALBERTO MOLANO, y LA PARTE COMPRADORA señora LUZ MARIA CORTES SUAREZ; y manifiestan: a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que LA PARTE COMPRADORA da por recibido a entera satisfacción el 50% del inmueble que por esta escritura adquiere, quedando como propietario del 100% del inmueble; c) Que serán de cargo de la parte Compradora, los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y / o este municipio a partir de la fecha. **OCTAVA: AFECTACIÓN A VIVIENDA**

FAMILIAR: Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, indagado por el Notario, LA PARTE VENDEDORA manifiesta que el 50% del inmueble que transfiere no se encuentra afectado a vivienda familiar; e igualmente indagado(s) la PARTE COMPRADORA, quien manifiesta que es de estado civil divorciada con sociedad conyugal disuelta y liquidada y sin unión marital de hecho vigente; por lo tanto el inmueble objeto de la presente venta **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda



familiar. -----

*****COMPROBANTES FISCALES*****

ANEXOS.- PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL No. 307280 expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDIO el 17-12-2013, con vencimiento el 31-12-2013; Y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION No. 310335 expedido el 17-12-2013, con vencimiento el 31-12-2013; a favor de MOLANO ALBERTO, con relación a la FICHA CATASTRAL No. 01-01-0644-0021-000, Y CON AVALÚO DE \$19.064.000.00. -----

Esta escritura genero la suma de CIEN MIL PESOS (\$100.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de retención en la fuente. -----

GASTOS: Que los gastos notariales, los de registro y los de retención en la fuente serán por cuenta de la parte compradora. -----

NOTA: Esta escritura se elaboro con base en los siguientes documentos: -----

1. Copia de la Escritura Publica No. 500 del 05-04-1995 otorgada en la Notaria Cuarta de Armenia / Quindio. Y Certificado de tradición de fecha 01-12-2011 -----

*****DECLARACIONES IMPORTANTES*****

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1) Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2) Reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3) Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4). Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de la presente escritura. 5) La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real



y material del inmueble que se trasfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6) Se deja expresa constancia por la parte vendedora a petición del Notario que el 50% del inmueble que transfiere es un bien propio y se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7) Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fé. _____

PAPEL NUMERO: Aa006297477-Aa006297478-Aa006297479-Aa006297480
 x x x x x

DERECHOS DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013

DERECHOS NOTARIALES: \$ 45.401,00 CANCELACION DE PATRIMONIO DE
 EXTENSION MAS COPIAS: \$ 58.000,00 FAMILIA \$46.400,00
 I.V.A.: \$ 23.968,00

RETENCIÓN: \$ 100.000,00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 13.300,00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES: DECRETO 0188 DE 2013



NOTARIA PRIMERA ARMENIA
ESCRITURACION



Fecha:
20/12/2013

ALBERTO MOLANO
No: 7.533.173

Hora:
14:5

Alberto Molano

ALBERTO MOLANO
C.C. No. 7533173
TELÉFONO No. 3104722403
DIRECCION: 10m 30 calle 2 # 654
OCUPACION: Independiente
LA PARTE VENDEDORA

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
ESCRITURACION



Fecha:
20/12/2013

LUZ MARIA CORTES SUAREZ
No: 41.911.328

Hora:
14:5

Luz Maria Cortes Suarez

LUZ MARIA CORTES SUAREZ
C.C. No. 41911328 HA
TELÉFONO No. 3142107817
DIRECCION: bloque 10 Apto 209 Herrera Cortes en bloc
OCUPACION: Ofician DE BELLEZA
LA PARTE COMPRADORA -

Juan Manuel Sossa Urueña



JUAN MANUEL SOSSA URUEÑA
NOTARIO PRIMERO (E)

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

23 DIC 2013


14
6



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



 **REPÚBLICA DE COLOMBIA**
NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA
Calle 21 # 14-31 Tels 744 10 49 - 744 15 94 Armenia Q.
notaria1armenia@terra.com

PRIMER - **PRIMERA**
Es PRIMER ejemplar de la PRIMERA fotocopia de expedición tomada
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 4732
de fecha 20 DIC 2013 consistente de 05 folios ó sus resúmenes a:
SEÑORA LUZ MARIA CORTES SUAREZ * * *
X X X X
COMO TÍTULO DE DOMINIO
FECHA: 23 DIC 2013
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

Página: 1

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 11:04:34 am

Con el turno 2013-280-6-22002 se calificaron las siguientes matriculas:

280-85432

Nro Matricula: 280-85432CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010106440021000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 10 MANZANA: 11 (SIC) O MZNA:8 U. LA VIRGINIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/12/2013 Radicación 2013-280-6-22002

DOC: ESCRITURA 4732 DEL: 20/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE
FAMILIA - CONSTITUIDO POR ESCRITURA N° 500 DEL 05/04/1995 DE LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - QUINDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORTES SUAREZ LUZ MARIA CC# 41911328 X

A: MOLANO ALBERTO CC# 7533173 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/12/2013 Radicación 2013-280-6-22002

DOC: ESCRITURA 4732 DEL: 20/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO ALBERTO CC# 7533173

A: CORTES SUAREZ LUZ MARIA CC# 41911328 X



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificacion: 53186

		N° RECIBO 32410		Pago exitoso por: BANCO	
FECHA	AÑO	MES	DÍA		
2013	12	23			
Gobernación del Quindío No. ESCRITURA 4732					
IMPUESTO AL REGISTRO					
NOTARIA PRIMERA					
OTORGANTE					
LUZ MARIA CORTES - 41911328					
ACTOS A LIQUIDAR					
VENTA				100.000	
ESTAMPILLA BASE LIQ. 10.000.000				20.000	
CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA				78.600	
ESTAMPILLA SIN CUANTIA				3.800	
				0	
TOTAL PAGO				202.400	
AUTORIZADO POR					
					
UNIDAD DE RENTAS DEPARTAMENTO DE QUINDIO					
PIN: 63060023315					
INGRESE PIN EN WWW.QUINDIO.GOV.CO IMPUESTO DE REGISTRO					



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIO
& REGISTRO
la gloria de la fe publica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
INSTRUMENTOS PUBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
RECIBO DE CAJAS 72864491

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Expediente N° 21 del 20 de Diciembre de 2013 a las 11:31

72864491

Nº. RADICACION: 2013-280-6-22002

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NO 1
ESCRITURA No: 4722 del 20 de 2009 PRO LITANIA PRIMERA de AGUERRA
MATRICULA: 280-85432

ACTOS A REGISTRAR:

Fe	Libro	Capitulo	Folio	Valor
1	1	1	1	10.000.000
10	10	10	10	10.000.000

VALOR AMILTA: 30

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: 105.700

VALOR DE RECHOS: 85.700

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CANTIDAD POR ACTOS: 1

Unidad: 5024

85.700

- DOCUMENTO -

23 DIC 2013

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201607071769

Referencia/CUS: 16071894601249054

Fecha: 18 de Julio de 2016 a las 14:57:11

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16071894601249054

MATRICULA: 85432

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16071894601249054

Nro Matricula: 280-85432

Página 1

Impreso el 18 de Julio de 2016 a las 02:56:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 25-11-1992 RADICACION: 92-015758 CON: ESCRITURA DE 06-11-1992

CODIGO CATASTRAL: 63001010106440021000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #10.- CONSTANTE DE UN AREA DE 62.5 M2; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #3607 DE 6 DE NOVIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

I. INVERSIONES CAMU LTDA. ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LUZ MERY CANO DE AGUIRRE, RUBIELA CANO DE CANO, PEDRO NEL CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, BERENICE CANO SUAREZ, ISABEL CRISTINA VELEZ CANO, ADRIANA PATRICIA CANO FRANCO, LUIS CARLOS CANO FRANCO, ALEJANDRO CANO FRANCO Y SOR ISABEL CANO SUAREZ, EN \$135.404.247,00 POR ESCRITURA # 1134 DE 10 DE ABRIL DE 1992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1992. II. ISABEL CANO SUAREZ, RUBIELA CANO DE CANO, PEDRO NEL CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, BERENICE CANO SUAREZ, LUZ MARY CANO DE AGUIRRE, ADQUIRIERON CADA UNO UNA CUOTA DE \$1.575.000,00, ISABEL CRISTINA, JUAN CARLOS VELEZ CANO, LA MITAD DE UNA CUOTA DE \$1.575.000,00, ADRIANA PATRICIA, LUIS CARLOS Y ALEJANDRO CANO FRANCO, CADA UNO 1/3 PARTE DE UNA CUOTA DE \$1.575.000,00, SOBRE UN AVALUO DE \$12.600.000,00, DENTRO DEL JUICIO DIVISORIO CONTRA GERARDO, ROBERTO, JOSE MARIA Y ARTURO CANO SUAREZ, EN SENTENCIA DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, DE 5 DE NOVIEMBRE DE 1991, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991. III. JOSE MARIA, ISABEL, ARTURO, GERARDO CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, RUBIELA CANO DE CANO, ROBERTO CANO SUAREZ, LUZ MERY CANO DE AGUIRRE, GILBERTO CANO SUAREZ, PEDRO NEL CANO SUAREZ, BERENICE CANO SUAREZ, ISABEL CRISTINA VELEZ CANO Y JUAN CARLOS VELEZ CANO, ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO CANO OSORIO (SIC), EN \$205.000,00 POR ESCRITURA #2628 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1975. IV. PEDRO CANO, ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI: DOS LOTES POR COMPRA A JUSTO PASTOR HOYOS Y JACOB SANCHEZ, POR ESCRITURA # 804 DE 14 DE MAYO DE 1945, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1945, SE HIZO LA VENTA EN \$5.000,00. V. PABLO EMILIO CANO (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE EUSEBIO GIRALDO, EN \$500,00 POR ESCRITURA # 207 DE 16 DE MARZO DE 1938, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DE 1938. VI. PEDRO CANO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A LUIS CANO, EN \$380,00 POR ESCRITURA # 875 DE 12 DE AGOSTO DE 1922, DE LA NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1922.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 10 MANZANA: 11 (SIC) O MZNA: 8 U. LA VIRGINIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

280 - 4538

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-11-1992 Radicación: 15758

Doc: ESCRITURA 3607 DEL 06-11-1992 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO; 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CAMU LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-04-1995 Radicación: 95-8023

Doc: ESCRITURA 500 DEL 05-04-1995 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$1.430.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16071894601249054

Nro Matricula: 280-85432

Página 2

Impreso el 18 de Julio de 2016 a las 02:56:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES CAMU LTDA

A: CORTES SUAREZ LUZ MARINA

A: MOLANO ALBERTO

✓
X
X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-04-1995 Radicación:

Doc: ESCRITURA 500 DEL 05-04-1995 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES SUAREZ LUZ MARINA

DE: MOLANO ALBERTO

A: SU FAVOR, SUS HIJOS E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

✓
X
X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-280-6-22002

Doc: ESCRITURA 4732 DEL 20-12-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA N.500 DEL 05/04/1995 DE LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - QUINDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORTES SUAREZ LUZ MARIA

CC# 41911328 X

A: MOLANO ALBERTO

CC# 7533173 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-12-2013 Radicación: 2013-280-6-22002

Doc: ESCRITURA 4732 DEL 20-12-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLANO ALBERTO

CC# 7533173

A: CORTES SUAREZ LUZ MARIA

CC# 41911328 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071894601249054

Nro Matricula: 280-85432

Pagina 3

Impreso el 18 de Julio de 2016 a las 02:56:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech


TURNO: 2016-280-1-63357

FECHA: 18-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 25 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 906

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010106440021000, con matricula inmobiliaria 280-85432, Ubicado en Lote 10 Mz 11 (sic) O Mz 8 Urb. La Virginia, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 8 CASA # 10 , URB LA VIRGINIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.4732. del 20 de Diciembre de 2013, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de LUZ MARIA CORTEZ SUAREZ .

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



[Handwritten signature]
Recd 29/07/2016

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *[Signature]*
Elaboró: Edwin L. *[Signature]*

Armenia Quindío, 21 de julio de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Planeación Minucipal
L. C.

Edwin

Atentamente me permito solicitar a ustedes muy comedidamente autoricen a quien corresponda un certificado catastral o boletín de nomenclatura, de la casa de habitación ubicada en el barrio La Fachada, manzana 36 número 13 de esta ciudad.

Lo anterior con el fin de llevarlo al Fondo Nacional del ahorro.

En espera de que mi solicitud sea atendida favorablemente, me suscribo de ustedes.

Cordialmente,

Fernando Vallejo
Fernando Vallejo
C.C. 89.004.480
Cel. 312 874 0405

907

15

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29971
Ciudadano: FERNANDO VALLEJO
Fecha: 2016-07-25 14:27:28
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 18 - 02 ESTAMPILLAS
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201607092016

Referencia/CUS: 16072297831305802

Fecha: 22 de Julio de 2016 a las 13:09:04

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Certificado Comprado por: _____ Documento: CC_ NIT_ : _____

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16072297831305802

MATRICULA: 131673

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072297831305802

Nro Matricula: 280-131673

Página 1

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 01:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO

FECHA APERTURA: 29-11-1999 RADICACIÓN: 1999-15344 CON ESCRITURA DE 18-11-1999

CODIGO CATASTRAL: 63001000200001833000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3223 de fecha 18-11-1999 en NOTARIA 3A de ARMENIA LOTE 13 MANZANA 36 con area de CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS. CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$368.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996. JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 664 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.

I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HUELVA REGISTRADA EL 09-04-79. V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-46, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-46. XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUJOS, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3 ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 08-10-61. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40. POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD. XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUJOS Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65. POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2 ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES. XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. #



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072297831305802

Nro Matricula: 280-131673

Página 2

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 01:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1144 DE 14-08-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-06-61.— POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$8.000.00.— XVII.— TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.— XVIII.— MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 28-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.— XIX.— JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.500.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.— XX.— INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-06-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.— XXI.— LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI, POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00.— POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.— POR ESCRITURA # 530 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.— POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00.— EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1.CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HUUELA REGISTRADA EL 09-04-78.— POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$601.000.00.— POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.— POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 36 LOTE #13 URB LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 126513

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1301 DEL 23-10-1957 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 328 ENERGIA ELECTRICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072297831305802

Nro Matrícula: 280-131673

Página 3

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 01:08:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-10-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1301 DEL 23-10-1957 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1301 DEL 23-10-1957 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 322 SERV.DUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-11-1999 Radicación: 1999-15344

Doc: ESCRITURA 3223 DEL 18-11-1999 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA.

NIT# 8900003343X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-25282

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 01-12-2000 ARMENIA - NOTARIA 5

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-25282

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 01-12-2000 ARMENIA - NOTARIA 5

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

29



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072297831305802

Nro Matrícula: 280-131673

Página 4

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 01:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2000 Radicación: 2000-25282

Doc: ESCRITURA 2905 DEL 01-12-2000 ARMENIA - NOTARIA 5

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-01-2001 Radicación: 2001-1771

Doc: ESCRITURA 3143 DEL 18-12-2000 ARMENIA - NOTARIA QUINTA

VALOR ACTO: \$12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE FOCAFE (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto).

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA

NIT# 8900033434

A: CORTES BAENA YOLANDA

CC# 41894730 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-01-2001 Radicación: 2001-1771

Doc: ESCRITURA 3143 DEL 18-12-2000 ARMENIA - NOTARIA QUINTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES BAENA YOLANDA

CC# 41894730 X

A: BANCO CAFETERO "BANCAFE S.A."

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-01-2001 Radicación: 2001-1771

Doc: ESCRITURA 3143 DEL 18-12-2000 ARMENIA - NOTARIA QUINTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES BAENA YOLANDA

CC# 41894730 X

A: HIJOS MENOTES QUE TENGA Y LOS QUE LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-06-2004 Radicación: 2004-14976

Doc: ESCRITURA 1450 DEL 16-06-2004 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072297831305802

Nro Matricula: 280-131673

Pagina 5

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 01:08:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: BANCO CAFETERO -BANCAFE S.A

A: CORTES BAENA YOLANDA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-280-6-12365

Doc: ESCRITURA 1683 DEL 07-07-2016 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: DB43 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio (incompleto)

DE: CORTES BAENA YOLANDA

CC# 41894730 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-84561

FECHA: 22-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

AA

1928790



INSTRUMENTO NUMERO TRES MIL CIENTO
CUARENTA Y TRES (3.143)

FECHA: DICIEMBRE 18 DEL 2.000

NOTARIA QUINTA

ARMENIA QUINDIO

ACTO: COMPRAVENTA CON HIPOTECA

VENDEDOR: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA

COMPRADORA: YOLANDA CORTES BAENA

ACREEDOR: BANCO CAFETERO BANCAFE

UBICACIÓN: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN,
UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA FACHADA II ETAPA, CASA 13,
MANZANA 36, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO

MATRICULA INMOBILIARIA: 280-131673

FICHA CATASTRAL: 00-02-0000-0404-000 Mayor extensión

CUANTIA COMPRAVENTA: SIN CUANTIA SEGÚN DECRETOS DE
EMERGENCIA ECONOMICA 196 y 197 DE 1.999

CUANTIA HIPOTECA: \$ 4.300.000,00 (LEY 546 DE 1.999)

AVALUO CATASTRAL: \$ 155.641.000,00 Mayor extensión

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío,
República de Colombia, a los dieciocho (18) días
del mes de diciembre del año dos mil (2.000), ante mi
CARLOS ALBERTO MEJIA MEJIA, NOTARIO QUINTO DEL CIRCULO DE
ARMENIA, compareció el Doctor GUSTAVO ALBERTO CASTAÑO
SARMIENTO, mayor de edad, vecino de Armenia Q, identificado
con la cédula de ciudadanía No. 70.076.494 expedida en
Medellín (Antioquia), de estado civil casado, con sociedad
conyugal vigente, obrando en su calidad de Gerente y por
tanto Representante Legal de la sociedad denominada
CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA, con Nit. 890.003.343-4,
Sociedad comercial que en adelante se denominará LA
VENDEDORA, con domicilio principal en la ciudad de Armenia

Quindío, constituida por escritura pública No. 1.475 del nueve (9) de julio de 1.984, otorgada en la Notaría Tercera de Armenia Quindío, inscrita en la Cámara de Comercio de Armenia Quindío el 11 de julio de 1.984 bajo el No. 3.466 del libro respectivo, todo lo cual acredita con el Certificado de Existencia y representación Legal de la sociedad, el cual se protocoliza con el presente instrumento, y obrando en tal carácter dijo: SECCION PRIMERA.-COMPRAVENTA: PRIMERO: Que por medio de este instrumento Público transfiere a título de venta a favor de YOLANDA CORTES BAENA, mayor de edad, vecina de Armenia Q., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.894.730 expedida en Armenia, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho o sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, quien en el texto de este contrato se denominará inicialmente LA PARTE COMPRADORA, a título de compraventa el derecho de dominio y posesión real y material que actualmente tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Se trata de un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en la URBANIZACIÓN LA FACHADA, II ETAPA, CASA NÚMERO TRECE (13), MANZANA NÚMERO TREINTA Y SEIS (36), SITUADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO, concretamente en el sitio que antes perteneció a la Vereda PUERTO ESPEJO de este municipio, el cual hace parte de la ficha catastral No. 00-02-0000-0404-000, lote en mayor extensión denominado "LARANDIA", con cabida de 31 hectáreas más 9.666 metros cuadrados, y comprendido dentro de los siguientes linderos generales: ### Partiendo de un mojón de concreto marcado con el número 1 que está ubicado en la margen derecha de la carretera Armenia Pueblo Tapao, en lindero con predio de sucesores de Jacobo Sánchez, de allí sigue en rumbo N 19 E en una distancia de 60.00 metros, —

AA

1928791



hasta el nacimiento de una quebrada, de aquí sigue con rumbo N 32 E en una distancia de 8.00 metros, hasta llegar al mojón de concreto No. 2, ubicado en un quiebre pronunciado de la quebrada.

De allí, se sigue el curso de la misma quebrada aguas abajo con rumbo N 55 W en longitud de 540.00 metros hasta encontrar el cruce de la quebrada con una vía interna que sirve de acceso al predio del señor Pascual España. De aquí se sigue con rumbo N 50 W en longitud de 215.00 metros, siguiendo lindero con predio de la finca "Los Pichones", hasta llegar al mojón de concreto No. 3 ubicado a orillas de esta quebrada en lindero con predio de Pascual España. De aquí se sigue con el mismo colindante con rumbo N 34 E en longitud de 332.00 metros hasta el mojón de concreto 4 localizado a la orilla de otra quebrada denominada quebrada "El Guanabano" para continuar en sentido Noroeste aguas abajo longitud de 90.00 metros aproximadamente, se llega al mojón No. 5, sale del curso de la quebrada con rumbo N 63 E longitud de 110.00 metros aproximadamente, cruza una vía interna (servidumbre) longitud de 5.00 metros aproximadamente, continúa con rumbo N 55 E longitud de 84.00 metros aproximadamente se llega al mojón No. 6 para encontrar la quebrada Puerto Espejo, continúa en dirección sureste aguas arriba, longitud de 485.00 metros aproximadamente llegando al mojón No. 7 se sale del curso de la quebrada con rumbo S 40 W longitud de 60.00 metros aproximadamente llegando al mojón No. 8; encontrando una vía interna (servidumbre) la cruza en longitud de 6.00 metros, se llega al mojón No. 9 continúa en dirección sureste lado derecho, salida a la carretera principal de Armenia-Pueblo Tapao, longitud de 901.00 metros

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA QUINTA
ARMENIA QUINDIO

REVISALX
JCT

7

aproximadamente, llegando al mojón No. 10, ubicado en la carretera principal Armenia-Pueblo Tapao, lado derecho siguiendo hacia Pueblo Tapao; con rumbo N 61 W longitud 358.00 metros aproximadamente, llegando al mojón No. 1 que sirvió de punto de partida ###. LA CASA NÚMERO TRECE (13) DE LA MANZANA TREINTA Y SEIS (36), DE LA URBANIZACIÓN LA FACHADA, II ETAPA: el lote tiene un área de 36.75 M2, tiene un área total construida de 36.00 metros cuadrados, identificada con la ficha catastral Número 00-02-0000-0404-000 parte----- y la matrícula inmobiliaria No.280-131673, Consta de PRIMER PISO: Sala comedor, cocina, baño, patio de ropas, dos alcobas y escalera de acceso al segundo piso; comprendida entre los siguientes linderos especiales: ### Por el NORTE, con lote No. 14 de la manzana 36; Por el SUR, con lote No. 12, de la manzana 36; Por el ORIENTE, con el lote No. 26 de la manzana 36; Por el OCCIDENTE, con andén de cesión al municipio ###. PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de la cabida del inmueble, la presente venta se hace como cuerpo cierto. PARAGRAFO SEGUNDO: El objeto de este contrato es una solución de vivienda de interés social obtenida con el subsidio familiar de vivienda otorgado por FOCAFE, según consta en comunicado dirigido a los COMPRADORES, de fecha junio 30 del 2.000---, protocolizado con esta escritura. PARAGRAFO TERCERO: La Sociedad Vendedora radicó en la Oficina de Planeación Municipal la Documentación para la venta de las viviendas que hacen parte de LA URBANIZACIÓN LA FACHADA, según constancia emanada de dicha oficina, de fecha 28 de julio----- del 2.000--, copia de la cual se protocoliza con la presente escritura. SEGUNDO. TRADICION: Adquirió la Sociedad vendedora de la siguiente manera: A) El lote de terreno por compra que hizo a los señores JORGE LUIS _____

AA

1928792



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA QUINTA
ARMENIA QUINDIO

REVISADO
J.C.T.L.

ARBELAEZ OCAMPO Y NUBIA ARBELAEZ ZULUAGA, de conformidad con la Escritura Pública Número 427 del 3 de julio de 1.996, otorgada en la Notaría Unica de Circasia Q., debidamente registrada en Armenia Q., el 07 de julio de 1.996 y anotada al folio de matrícula inmobiliaria No. 280-0092794. B) Este inmueble fue reloteado posteriormente mediante la Escritura pública No. 3223 del 18 de noviembre de 1.999 de la Notaría Tercera de Armenia Quindío, debida y oportunamente registrada, habiéndole correspondido al inmueble objeto de negociación la Matrícula Inmobiliaria Número 280-131673, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío. y C) La construcción por haberla levantado a sus propias expensas. **TERCERO. - PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Que la venta que se hace en la presente escritura es por la suma de DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$12.000.000.00), que LA PARTE COMPRADORA pagó y pagará en la siguiente forma: a) La suma de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS (\$1.200.000.00) M/CTE, que han sido pagados así: SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS (\$780.000.00) M/CTE, a la firma de la promesa de compraventa; y el saldo o sea la suma de CUATROCIENTOS VEINTE MIL PESOS (\$420.000.00) M/CTE, a dos meses, contados a partir de la firma de la promesa de compraventa; b) La suma de SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$6.500.000.00) M/CTE, correspondiente a subsidio de vivienda otorgado por FOCAFE a favor de LA COMPRADORA, el cual es entregado a la sociedad VENDEDORA, a entera satisfacción; y c) El saldo, es decir la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$4.300.000.00) M/CTE., que cancelará con el producto de un préstamo que con garantía Hipotecaria le otorgará BANCAFE,

(13) DE LA MANZANA TREINTA Y SEIS (36), DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO, alinderada así: ### Por el NORTE, con lote No. 14 de la manzana 36; Por el SUR, con lote No. 12, de la manzana 36; Por el ORIENTE, con el lote No. 26 de la manzana 36; Por el OCCIDENTE, con andén de cesión al municipio ###. **PARAGRAFO:** En esta hipoteca se incluyen todas las edificaciones y mejoras existentes o que se construyan en el futuro, así como todos los aumentos que reciba el inmueble hipotecado, así mismo, esta hipoteca se extiende a todos aquellos bienes que puedan reputarse como inmuebles por adhesión o inmuebles por destinación. **SEGUNDO:** Que el inmueble hipotecado fue adquirido así: Compra a CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA, Nit. 890.003.343-4, mediante este mismo instrumento. A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria No. 280-131673. **TERCERO:** Que el inmueble hipotecado está libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio, así como de afectaciones por patrimonio de familia o vivienda familiar, como se acredita con el certificado expedido por el Registrador de Armenia, que comprende un período mayor de veinte (20) años. **PARAGRAFO:** EL HIPOTECANTE manifiesta que sobre los cultivos, frutos, maquinaria y demás elementos dedicados a la explotación económica del bien hipotecado, no existen gravámenes prendarios y para su constitución a favor de tercero se requiere consentimiento previo y escrito del acreedor hipotecario. **CUARTO:** Que con esta hipoteca garantiza a BANCAFE, toda clase de obligaciones ya causadas o que se causen en el futuro a su cargo y sin ninguna limitación, respecto a la cuantía de las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto, en su propio nombre o con otra u —



otras firmas, conjunta o separadamente, ya se trate de préstamos, descuentos y/o endosó o cesión de instrumentos negociables o de crédito de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de

cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques, etc., o en cualesquiera otros documentos comerciales o civiles, girados, aceptados, endosados, cedidos o firmados por EL HIPOTECANTE, individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades, y bien se hayan girado, endosado o aceptado a favor de BANCAFE directamente, o a favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o cedido al BANCO, o que los negociare, endosare o cediere en el futuro, por cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por dación en pago, etc., y aún sin la intervención o contra la voluntad del HIPOTECANTE. En razón de su característica de garantía hipotecaria abierta de primer grado y de cuantía indeterminada se fija la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$4.300.000.00) MONEDA LEGAL, valor que corresponde al monto del crédito aprobado, exclusivamente para los efectos de los derechos notariales y de registro; para lo cual con este instrumento se protocoliza la Constancia expedida por BANCAFE acerca del cupo o monto del crédito aprobado, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía. PARAGRAFO: Las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, podrán estar estipuladas en pesos corrientes, en moneda extranjera, o por Unidades de valor real, UVR. QUINTO: EL HIPOTECANTE, autoriza a BANCAFE para exigir el

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA QUINTA
ARMENIA QUINDIO

REVISADO
I.C.T.L.

1111271

pago de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, sin consideración al vencimiento ni a los plazos pactados, esto es, en cualquier tiempo, en el evento del incumplimiento de dichas obligaciones o de que el inmueble fuere embargado por un tercero y por cualquier acción, por enajenación o traspaso total o parcial del mismo y/o por constitución de otros gravámenes de cualquier naturaleza, todo ello sin la previa y escrita autorización de BANCAFE, así como en el caso de ocurrencia de cualquiera de los eventos previstos en los títulos de deuda. SEXTO: Se señala la ciudad de Armenia, como lugar para el cumplimiento de las obligaciones, sin perjuicio de que BANCAFE pueda demandar ante el Juez Civil del Circuito del domicilio del deudor o el del lugar de la ubicación del bien hipotecado. SEPTIMO: Esta hipoteca se constituye por un término de VEINTE (20) años, contados a partir de la fecha de su inscripción, siendo entendido que mientras no fuere cancelada en forma expresa y mediante otorgamiento de esta escritura pública firmada por el Representante Legal de BANCAFE, la garantía respaldará todas las obligaciones que se causen o se adquieran durante su vigencia, ya sea EL HIPOTECANTE continúe o no como propietario, por traspasos o enajenaciones totales o parciales del inmueble hipotecado pues la hipoteca produce todos los efectos jurídicos contra terceros mientras no sea cancelada su inscripción. PARAGRAFO: Sin perjuicio de la duración señalada para la garantía que aquí se constituye, queda expresamente establecido que la hipoteca permanecerá vigente mientras existan obligaciones contabilizadas a cargo del hipotecante por cualquier concepto, en alguna de las Oficinas o Sucursales de BANCAFE. OCTAVO: Todos los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, lo mismos que —

AA

1928796



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA QUINTA
ARMENIA QUINDIO

REVISADO
J.C.T.L.

los de su cancelación posterior, serán de cargo de EL HIPOTECANTE, quien se obliga a entregar a BANCAFE la primera copia de esta escritura debidamente registrada, lo mismo que el certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado, con la anotación del registro de esta escritura. NOVENO: EL HIPOTECANTE declara además, en beneficio de BANCAFE, lo siguiente: A) Que desde ahora acepta la cesión o traspaso que el BANCO ACREEDOR hiciera de los créditos a cargo de EL HIPOTECANTE, lo mismo que el traspaso o cesión individual de esta garantía real, a favor de terceros. B) Que el presente gravamen no modifica, altera ni causa novación de cualesquiera otras obligaciones respaldadas con garantías reales y/o personales, constituidas antes o después del otorgamiento de esta escritura por EL HIPOTECANTE, a favor del acreedor. C) Que el presente gravamen comprende y se extiende a todas las indemnizaciones que resulten a favor de EL HIPOTECANTE por cualquier motivo y como consecuencia de su carácter de propietario del bien hipotecado. D) Que este gravamen cubre igualmente y respalda el pago de todos los accesorios de las deudas, obligaciones, en las condiciones establecidas en los documentos que las contengan. E) Que faculta al acreedor hipotecario para que en el evento de cobro judicial de las obligaciones a su cargo, y con arreglo a lo dispuesto en el Artículo 9, ordinal 4, del C. de P.C., obre en su nombre para designar secuestre del bien hipotecado, o a los peritos, y para pedir al juzgado que imparta, aprobación de dicha designación, entendiéndose por tanto con esta estipulación, cumplido el requisito establecido en la citada norma en el sentido de obrar las partes de consuno en el nombramiento

de los bienes involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. El presente instrumento se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números AA 1928790/8791/8792/8793/8794/8795/8796/8797/8798.-----

ANEXOS: Presentó documentos de ley. Derechos \$18.523,00----

Extensión y Copias \$75.020,00----- Iva \$14.030,00-----

Retefuente \$----- Fondo y Notariado \$4.320,00

Decreto 1681 de 1.996 y Resolución 5338 del 28 de diciembre de 1.999. Paz y salvos Nos. 152065 y 130082.----- ,

expedidos el 6 de octubre----- del
/expedidos por/

2.000, por el Departamento Administrativo de Tesorería Municipal y la Tesorería Municipal de Armenia, a nombre de CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA.-----

----- , validos hasta diciembre 31-

----- del año 2.000, con relación a la Ficha catastral No. 00-02-0000-0404-000 parte-----, certifican que este predio está Avaluado en \$155.641.000,00-----

y se encuentra a paz y salvo por todo concepto. se salva JUNIO 30 DEL 2.000 corregido vale.- /expedidos por/entrebarras, vale.-.

AA

1928798



Viene de la hoja AA1028797.-----

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA QUINTA
ARMENIA QUINDIO

Gustavo Alberto Castaño Sarmiento
GUSTAVO ALBERTO CASTAÑO SARMIENTO

REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD VENDEDORA

Yolanda Cortes Baena
YOLANDA CORTES BAENA
COMPRADOR-HIPOTECANTE

REVISADO
J.C.T.L.

Dr. Gustavo Londoño García
Dr. GUSTAVO LONDOÑO GARCÍA

APODERADO GENERAL BANCO CAFETERO "BANCAFE"

CARLOS ALBERTO MEJIA

NOTARIO QUINTO

C.L.Q.S



AA

1615471



PODER GENERAL Y REVOCATORIA

DE

BANCAFE

A:

GUSTAVO LONDOÑO GARCIA Y OTRA

NUMERO

TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS

En la ciudad de Santafé de Bogotá. Distrito Capital.

República de Colombia, a veintidos (22) de agosto

de dos mil (2000), ante mí ESTHER BONIVENTO JOHNSON

Notaria Treinta y Una (31) del círculo notarial de

Santafé de Bogotá

Compareció el Doctor PEDRO NEL OSPINA SANTAMARIA, quien

dijo ser mayor de edad, domiciliado en Santafé de Bogotá,

D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número

71.578.104 expedida en Medellín, y manifestó:

PRIMERO.- Que obra en este acto en nombre y representación

de BANCAFE, Establecimiento Bancario legalmente

constituido, con domicilio principal en la ciudad de

Santafé de Bogotá, D.C., en su carácter de Presidente.

calidad que acredita con el certificado de la

Superintendencia Bancaria y especialmente facultado por la

Junta Directiva del Banco según consta en el Acta No 1791

de 17 de Enero de 2000, documentos que se insertan en las

copias que de este documento se expedirán.

SEGUNDO.- Que en tal carácter confiere PODER GENERAL a los

Doctores GUSTAVO LONDOÑO GARCIA y CLAUDIA MILENA HERNANDEZ

CORREA, identificados con las cédulas de ciudadanía números

15.898.812 de Chinchiná (Caldas) y 24.989.503 de Pijao

(Quindío), respectivamente, para que en nombre

representación de BANCAFE. ejecuten y lleven a cabo los
siguientes actos:--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

1. Asumir, con las más amplias facultades, la
representación de BANCAFE. en cualquier negocio, asunto,
trámite, audiencia, diligencia, gestión, acto jurídico, o
proceso judicial, que sea de su interés, ya sea que se
refiera a actos dispositivos, o meramente administrativos;--

2. Concurrir a aceptar y firmar en representación del Banco
las escrituras públicas, o los documentos privados, en que
se constituyan garantías hipotecarias, prendarias, o de
otra naturaleza, a favor de BANCAFE. así como aquellos en
los que se modifiquen, amplíen, cancelen, o liberen, total
o parcialmente dichas garantías e, igualmente, para firmar
las escrituras públicas que se refieran al arrendamiento,
la adquisición o la enajenación de inmuebles, y también
para suscribir los documentos que se relacionen con
convenios o contratos relacionados directa o indirectamente
con el desarrollo del objeto social del Banco;4.--.--.--.--.--

3. Iniciar, tramitar y/o adelantar en nombre de BANCAFE,
directamente, o por medio de apoderado especial, las
acciones administrativas y/o judiciales, que sean
necesarias en materia civil, comercial, laboral, penal,
contencioso administrativa, de jurisdicción coactiva,
fiscal y/o de policía, ante cualquier autoridad del país,
bien sea del orden nacional, departamental, distrital, o
municipal, o ante personas u organismos administrativos de
cualquier índole o de carácter arbitral, con facultades
para interponer y sustentar recursos, recibir, desistir,
transigir y conciliar. El funcionario que otorgue poder
especial podrá reasumirlo, o revocarlo, cuando lo estime
conveniente;--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--

4. Notificarse y descorrer el traslado de cualquier
demanda, resolución, acto, o providencia, de carácter

No 3342

AA

1615472



-2-

administrativo, extrajudicial o
judicial, en cualquier clase de
proceso, en materia civil,
comercial, laboral, penal,
contencioso administrativa, de

jurisdicción coactiva, fiscal y/o de policía, que se inicie
o tramite contra BANCAFE, y para contestarlas o encargarse
de atenderlas, bien sea directamente, o por intermedio de
apoderados especiales designados por ellos para tal efecto,
con facultades para interponer y sustentar recursos,
recibir, desistir, transigir y conciliar. El funcionario
que otorgue poder especial podrá reasumirlo, o revocarlo,
cuando lo estime conveniente.

5. Absolver, directamente o por medio de apoderado
especial, toda clase de interrogatorios de parte, con la
facultad expresa de confesar y comprometer a BANCAFE,
entendiéndose que la comparecencia personal del Presidente
del Banco, o del representante legal que haya sido citado,
quedará válida y legalmente surtida en virtud del ejercicio
de este poder. El funcionario que otorgue poder especial
podrá reasumirlo, o revocarlo, cuando lo estime
conveniente.

6. Solicitar o atender, directamente o por intermedio de
apoderado especial, el decreto y práctica de pruebas
anticipadas, o dentro de proceso judicial, quedando
autorizados para recibir las notificaciones y citaciones
referidas a este tipo de asuntos, entendiéndose que la
comparecencia personal del Presidente de BANCAFE, o del
representante legal que haya sido citado, quedará válida y
legalmente surtida en virtud del ejercicio de este poder, y
también para suministrar al personal encargado de realizar
la diligencia los correspondientes elementos de juicio. El

ILDUARA SEPULVEDA GARCIA
NOTARIA SI
ENCARGADA

funcionario que otorgue poder especial podrá reasumirlo, o	
revocarlo, cuando lo estime conveniente:-----	
7. Comparecer a nombre de BANCAFE para hacerse parte o	
intervenir con insinuación de las acreencias, directamente	
o por intermedio de apoderado especial, en los concordatos,	
liquidaciones obligatorias, y cualquier otro tipo de	
proceso concursal, tales como liquidaciones administrativas	
o forzosas que se tramiten ante la Superintendencia de	
Sociedades, o la Superintendencia Bancaria, o cualquier	
otra autoridad administrativa, o judicial:-----	
8. Promover, negociar y suscribir acuerdos de	
reestructuración, y concurrir a reuniones de acreedores de	
caracter administrativo, extrajudicial o judicial, y	
aceptar, rechazar, o proponer modificaciones a las	
propuestas de arreglo que se formulen, e intervenir en los	
nombramientos que allí se hagan:-----	
9. Concurrir con plenas facultades, directamente o por	
medio de apoderado especial, a las audiencias de	
conciliación en cualquier tipo de proceso y hacerse	
presente, con las mismas facultades, en cualquier Centro de	
Conciliación y Arbitraje. El funcionario que otorgue poder	
especial podrá reasumirlo, o revocarlo, cuando lo estime	
conveniente:-----	

<u>TERCERO.-</u> Que por medio del presente instrumento REVOCA el	
PODER GENERAL otorgado al doctor GUSTAVO LONDOÑO GARCIA,	
por medio de la Escritura Pública No. 4.077 de fecha 21 de	
agosto de 1998, de la Notaria Treinta y Una (31a) de	
Santafé de Bogotá.-----	

<u>"EL COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE:</u> Ha verificado	
cuidadosamente su nombre completo, el número de su	
documento de identidad, igualmente declara que todas las	

N^o 3442

AA

1615473



-3-

informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las

mismas. Conoce la Ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados."*.....

"Se extendió conforme a la minuta presentada por los interesados".....

En la presente escritura, se utilizaron las hojas de papel notarial distinguidas con los números: AA 1615471, 472, 473-403618 ✓

LEIDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo la Notaria de lo cual doy fe y lo autorizo.....

Los otorgantes que firman en el despacho de la notaria imprimen la huella dactilar del dedo índice de la mano derecha.....

FIRMADA FUERA DEL DESPACHO (DECRETO 2148 de 1983).....

DERECHOS NOTARIALES (Resolución No. 5338 de 28/12/99 de la Superintendencia de Notariado y Registro).....\$ 8.730

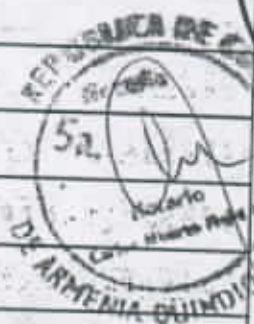
IVA (LEY 6a. DE 1992).....\$ 24.311 ✓

Emendado "403618" si vale.....

PEDRO NEL OSPINA SANTAMARIA

C.C. No. 71.578.104 de Medellín

Bancafé



ILDUARA SEPULVEDA
NOTARIA
ENCARGADA

AA

403618



- 4 -

viene de la hoja # AA 1615473 /

de la escritura # 3442 /

de fecha 22 de agosto del año 2000

de la Notaria 31 de Bogotá

Est. Not. Publica

EST. NOT. PUBLICA EN JOHNSON

NOTARIA DE BOGOTA



ILDUARA SEPULVEDA
NOTARIA
ENCARGADA



AA

1752237

ESCRITURA NUMERO: 1450 X X XX X X X

MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA X X X X X

FECHA: DIECISEIS X X X X (16) DIAS DEL
MES DE JUNIO X X X X X DEL AÑO DOS
MIL CUATRO (2.004) XCLASE DE ACTO: CODIGO: 0775.-
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN: EL BANCO CAFETERO S.A.
"BANCAFE" (LUZ STELLA LONDOÑO RAMIREZ, IDENTIFICADA CON LA
CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 41.890.719 / EXPEDIDA EN
ARMENIA / QUINDÍO, REPRESENTANTE LEGAL) (LA PARTE
ACREEDORA) X

MATRICULA INMOBILIARIA: 280-131673 X

INMUEBLE Y DIRECCIÓN O NOMBRE DEL INMUEBLE: EL LOTE
MANZANA 36, DE LA URBANIZACIÓN LA FACHADA II ETAPA, DEL
AREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL
QUINDÍO. XVALOR DE LA CANCELACION DE UNA HIPOTECA CON CUANTIA
INDETERMINADA: A la que se el fijo un cupo de \$4.300.000.00 XCON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE
MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150
DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL XEn la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, capital del
Departamento del Quindío, República de Colombia, a los DIECISEIS X X
(16) días del mes de JUNIO X X X X de DOS MIL CUATRO (2004)
en el despacho de la NOTARIA CUARTA (4a.) del Círculo Notarial de
Armenia (Quindío) a cargo del Notario GILBERTO RAMIREZ ARCILA,
compareció La Doctor(a) LUZ STELLA LONDOÑO RAMIREZ, mayor de
edad, vecina y residente en Armenia / Quindío, identificada con la cedula de
ciudadanía No. 41.890.719 expedida en Armenia / Quindío, quien obra en

nombre y representación legal como gerente de la sucursal Calle 21, del BANCO CAFETERO S.A., con Nit. No. 860.002.962-1, sociedad Anónima de Economía Mixta del Orden Nacional sometida a las reglas del derecho privado y a la jurisdicción ordinaria, vinculada al Ministerio de Hacienda, de conformidad con el artículo 264 del Estatuto Orgánico del sistema financiero, con domicilio principal en Bogotá D. C., según consta en certificación expedida por la Cámara de Comercio de Armenia, cuya copia auténtica se protocoliza con este instrumento; y que en adelante se denominara BANCAFE, y manifestó: PRIMERO.- Que por escritura publica numero 3143 del 18-12-2000 otorgada en la Notaria Quinta de Armenia, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Armenia, al (a los) folio (s) de matricula (s) numero (s) 280-131673, el(la)(los) señor(a)(es) YOLANDA CORTES BAENA, en su calidad de HIPOTECANTE (S) constituyó (eron) HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO a favor del BANCO CAFETERO - BANCAFE S.A., en cuantía de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$4.300.000.00), sobre EL LOTE 13 MANZANA 36, DE LA URBANIZACIÓN LA FACHADA I ETAPA, del área urbana de esta ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, inmueble (s) identificados con los folios de matriculas numero 280-131673 y con ficha catastral numero 00-02-0000-0404-000; cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran contenidos en la escritura antes mencionada. SEGUNDO: Que en razón de su característica de garantía hipotecaria abierta de primer grado y de cuantía indeterminada y exclusivamente para los efectos de los derechos de Notariado y Registro, con la escritura publica se protocolizo la constancia expedida por BANCAFE acerca del cupo o monto del crédito aprobado el cual ascendió a la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$4.300.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, crédito que se encuentra debidamente cancelado. TERCERO: Que obrando en el carácter ya indicado, procede a CANCELAR la hipoteca, constituida a favor del BANCO CAFETERO - "BANCAFE" por medio de la mencionada escritura quedando libre el inmueble del citado gravamen. PARAGRAFO: El Notario enteró al otorgante del contenido del Artículo 28 del Decreto 2148 de 1983, para los fines pertinentes. Quien solicita al Notario se autorice la presente escritura en esta Notaria. _____



*** HASTA AQUI LA MINUTA PRESENTADA **

IMPORTANTE: La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo

incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que da fe declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien e identificación catastral del inmueble y matrícula inmobiliaria, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia.

PAPEL NUMERO: AA- 1752237-1752238. X X X X X X X X X X X X X X X X

DERECHOS DECRETO NUMERO: 1450 del 16 de Marzo de 2004

DERECHOS NOTARIALES: \$ 23.546.00

ORIGINAL: \$ 3.120.00

COPIA: \$ 9.360.00

I.V.A.: \$ 5.764.00

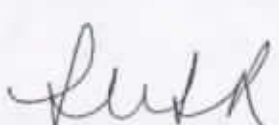
FONDO Y NOTARIADO: \$ 5.570.00


ENMENDADOS:

X	X	X	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X
X	X	X	X	X	X	X	X

COMPARECIENTES: RESOLUCION 1450 de 2004: \$ 36.026.00




LUZ STELLA LONDOÑO RAMIREZ
C.C. No. 41.890.719 de Armenia (Quindío)
GERENTE SUCURSAL DE BANCAFE CALLE 21
LA PARTE ACREEDORA


GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO
CANCAFETO
PABLO



18 JUN. 2004

1 COPIA (2 EJEMPLARES)

ES 01 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 02 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: YOLANDA CORTES BAENA X X X X X X X X


X X X X SEGUN ESCRITURA NUMERO:

1450 DEL 16 DE JUNIO DEL 2004

DADA EN ARMENIA QUINDIO. NOTARIO CUARTO. 22 JUN. 2004



33

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 28 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 907

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010113410033000, con matricula inmobiliaria 280-131673, Ubicado en Mz 36 Lote # 13 Urb La Fachada Etapa 2, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 36 CASA # 13 , URB LA FACHADA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
 - Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.3143. del 18 de Diciembre de 2000, Notaria Quinta de Armenia.
 - Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de FERNANDO VALLEJO.

Atentamente

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Andrés Acero R
02-08-16

Armenia, Julio 08 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

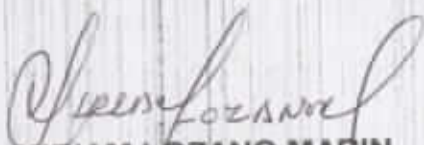
Subdirectora de Planeación.

Ref: Actualización de Nomenclatura.

MIRIAM LOZANO MARÍN, identificada con C.C. # 41.894.875 de Armenia, solicito a usted el cambio de nomenclatura de la propiedad, ubicada en la urbanización la fachada, el cual reposa según certificado de tradición Ma. 16 No. lote 5 segunda etapa y por tanto requiero el cambio de nomenclatura a casa No. 5.

Por la atención al pronto servicio, le quedo muy agradecida.

Atentamente,


MIRIAM LOZANO MARIN
C.C. 41.894.875 de Armenia

908

Anexo: Copia certificado de tradición

Copia de la Escritura

Cra 11 N. 12 N. 68 Ed. Castilleja B/ La Castellana
3104319730

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE28371

Ciudadano: **MIRIAM LOZANO MARIN**

Fecha: 2016-07-08 16:35:09

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 13, 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

NOTARIA SEGUNDA

Carrera 14 No. 19 - 30 Teléfonos: 7441296 - 7444366
ARMENIA

COPIA DE LA ESCRITURA No.

2.404

DE PRIMERO (1º) DE AGOSTO DE 1.9 2.003

NATURALEZA DEL CONTRATO COMPRAVENTA

OTORGADO POR NELLY LOZANO MARIN

A FAVOR DE MIRIAM LOZANO MARIN

Dr. Eduardo Cataño Sierra
NOTARIO

PT



AA 13630853

INSTRUMENTO NUMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS

CUATRO (2.404)

FECHA: PRIMERO (1ro) DE AGOSTO DEL 2.003

NOTARIA SEGUNDA	
CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO	
MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No: 280-123123	
FICHA CATASTRAL No: 01-01-1036-0021-000	
UBICACION DEL PREDIO:	DEPTO: QUINDIO
URBANO: <input checked="" type="checkbox"/> X	MUNICIPIO: ARMENIA
NOMBRE O DIRECCION: MANZANA 16 LOTE NUMERO 5 DE LA	
URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA	
CODIGO DEL ACTO: # 0718 - 0125	
NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: CANCELACION CONSTITUCION	
PATRIMONIO DE FAMILIA - COMPRAVENTA	
VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA - \$ 10.067.000.00	
PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:	
NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: NELLY LOZANO MARIN	41.896.877
VENTA	
DE: NELLY LOZANO MARIN	41.896.877
A: MIRIAM LOZANO MARIN	41.894.875
En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre,	

República de Colombia
NOTARIA SEGUNDA
ARMENIA Q

Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia,
a los UN (01) DÍAS DEL MES DE AGOSTO =====
del año dos mil tres (2.003), ante mí, EDUARDO CATARO
SIERRA, Notario Segundo del Circulo, compareció la señora
NELLY LOZANO MARIN, mayor de edad, vecina de Armenia Q.,
identificada con la cédula de ciudadanía número 41.896.877
expedida en Armenia Q., de estado civil soltera, y obrando
en su propio nombre, dijo: - Que por medio de este público
instrumento, declara totalmente cancelado el PATRIMONIO DE
FAMILIA constituido por medio de la escritura pública
número 2.662 de fecha 29 de mayo de 1.998, otorgada en la
Notaría Tercera de Armenia Q., e inscrita en la Oficina de
registro de esta ciudad, bajo el folio de matrícula
inmobiliaria número 280-123123, patrimonio que grava un
lote de terreno, mejorado con casa de habitación de una
planta, situado en el área urbana de Armenia Q., en la
URBANIZACION LA FACHADA - SEGUNDA ETAPA, determinado con el
número CINCO (5) DE LA MANZANA NUMERO DIECISEIS (16),
determinado por los linderos, cabida y demás
especificaciones que se dejaron expuestas en la citada
escritura pública número 2.662, patrimonio que constituyó
la exponente, señora NELLY LOZANO MARIN en favor de sus
hijos y de los hijos que llegare a tener, a cuyo efecto
manifiesta la otorgante que no tenía hijos en el momento de
constituir el patrimonio y que no ha tenido mas hijos
después de constituir dicho patrimonio.- Que la exponente
otorgan esta cancelación obrando en las calidades dichas,
aplicando el precepto del artículo 29 de la ley 70 de
1.931, y contando además para con la autorización dada por
el INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y
REFORMA URBANA - INURBE - de fecha 22 de Julio del año
2.003, cuya copia se agrega a esta escritura, para todos
los efectos legales. - - - - -

AA 13630854



SECCION SEGUNDA - COMPRAVENTA -

Compareció nuevamente la señora NELLY LOZANO MARIN, de las condiciones civiles antes mencionadas, y quien en adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA, dijo: Que transfiere a

título de venta en favor de la señora MIRIAM LOZANO MARIN, mayor de edad, vecina de Armenia Q., identificada con la cédula de ciudadanía número 41.894.875 expedida en Armenia Q., de estado civil casada, quien en adelante se denominará LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene sobre el siguiente bien inmueble. Un lote de terreno mejorado con casa de habitación de una planta, de construcción moderna en material, situado en el área urbana de Armenia Q., en la URBANIZACION LA FACHADA - SEGUNDA ETAPA, determinado con el número CINCO (5) de la manzana número DIEZ Y SEIS (16), identificado con la ficha catastral número 01-01-1036-0021-000, constante de un ancho de 5.25 metros, por un largo de 8.00 metros, para un área total de 42.00 M2., y comprendido dentro de los siguientes linderos: ### POR EL NORTE, CON EL LOTE No. 6 DE LA MANZANA No. 16. POR EL SUR, CON EL LOTE No. 4 DE LA MANZANA No. 16. POR EL ORIENTE, CON EL LOTE No. 33 DE LA MANZANA 16. POR EL OCCIDENTE, CON ZONA VERDE, ANDEN Y AVENIDA PERIMETRAL DEL CAFE.###.- Declara además LA PARTE VENDEDORA: PRIMERO: Que adquirió el referido inmueble por compra hecha a la CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA., mediante la escritura pública número dos mil seiscientos sesenta y dos (2.662) de fecha veintinueve (29) de mayo de mil novecientos noventa y ocho (1.998), otorgada en la Notaría Tercera de Armenia Q., e inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de ARmenia Q., bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-123123.- SEGUNDO: Que no ha enajenado

República de Colombia
NOTARIA SEGUNDA
ARMENIA

por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, el cual se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, etc., obligándose a salir al saneamiento en los casos establecidos por la ley. **TERCERO:** Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **DIEZ MILLONES SESENTA Y SIETE MIL PESOS (\$10.067.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción, de la parte compradora a la firma de esta escritura. **CUARTO:** Que desde hoy mismo pone a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes.- - Presente la compradora, **SEÑORA MIRIAM LOZANO MARIN**, de las condiciones civiles antes anotadas dijo: Que acepta la presente escritura y la venta que por la misma se le hace en su favor y que tiene recibido el inmueble que adquiere a entera satisfacción.- **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996. Presente la propietaria del inmueble objeto de esta compraventa, indagada por el Notario manifiesta que tiene el estado civil antes mencionado. De otra parte manifiesta bajo la gravedad del juramento, que el inmueble no está afectado a vivienda familiar. Presente la señora **MIRIAM LOZANO MARIN** (compradora) indagada por el Notario manifiesta que tiene el estado civil antes mencionado y que como el inmueble que hoy adquiere **NO** será destinado para vivienda propia o de su familia, **NO ES PROCEDENTE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.**- El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar."- **ANEXOS: PAZ Y SALVO DE TESORERIA**

AA 13630855



MUNICIPAL No. 179326 dado el 10 de julio de 2.003 y que vence el 31 de diciembre de 2.003 y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No. 182572 dado el 10 de julio de 2.003 y que vence el 30 de agosto de 2.003 dados

en Armenia Q., a nombre de LOZANO MARIN NELLY del predio con la ficha catastral No. 01-01-1036-0021-000 que se avalúa en la suma de \$ 10.067.000.00.- Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes, firman por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe. Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia.

Derechos \$ 70.951.00 - extensión \$ 4.440.00 - - - - -
copias \$ 13.320.00 - - - - - IVA \$ 14.194.00 - - - - -
RETEFUENTE \$ 100.670.00 - Fondo y Notariado \$ 5.280.00

Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 4105 del 17 de diciembre de 2.002 de la Superintendencia de Notariado y

República de Colombia
NOTARIA SEGUNDA
ARMENIA Q.

Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas
de papel Notarial distinguidas con los números AA-13630853,
13630854, 13630855. -----

LA OTORGANTE

Y PARTE VENDEDORA

Nelly Lozano Marin
NELLY LOZANO MARIN



PARTE COMPRADORA

Miriam Lozano Marin
MIRIAM LOZANO MARIN



7400648

EL NOTARIO

Eduardo Catano Sierra
EDUARDO CATANO SIERRA

NOTARIO SEGUNDO



NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA ES FIEL PRIMERA FOTOCOPIA
TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA N° 2104 DEL 12
DE Agosto DE 2003

CONSTA DE

tres (3)

HOJAS DESTINADAS A

Miriam Lozano Marin

COMO TITULO DE DOMINIO

ARMENIA

04 AGO. 2003



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 14 de Agosto de 2003 a las 11:21:43 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2003-16402 se calificaron las siguientes matriculas:

123123

Nro Matricula: 123123

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA

No. Catastro: 01-01-1036-0021-000

MUNICIPIO: ARMENIA

DEPARTAMENTO: QUINDIO

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 16 LOTE #5 URB.LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 05-08-2003 Radicacion: 2003-16402

Documento: ESCRITURA 2404 del: 01-08-2003 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (CANCELACION)

Se cancela la anotacion No. 7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: LOZANO MARIN NELLY

41896877 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 05-08-2003 Radicacion: 2003-16402

Documento: ESCRITURA 2404 del: 01-08-2003 NOTARIA 2 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 10,067,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: LOZANO MARIN NELLY

41896877

A: LOZANO MARIN MIRIAM

41894875 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Ano

JAIR ARISTIZABAL FRANCO

ABOGADO2,303

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201606915722

Referencia/CUS: 16063025501038029

Fecha: 30 de Junio de 2016 a las 12:26:48

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16063025501038029

MATRICULA: 123123

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matricula: 280-123123

Página 1

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO

FECHA APERTURA: 06-11-1997 RADICACIÓN: 97-22064 CON: ESCRITURA DE: 04-11-1997

CODIGO CATASTRAL: 63001010110360021000COD CATASTRAL ANT: 01-01-1036-0021-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 481 de fecha 30-10-97 en NOTARIA 5A. de ARMENIA LOTE 5 MNZA 16 con area de 42.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

I.- CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.—JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 364 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993 —POR ESCRITURA #5759 DEL 31-10-96 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, LA CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA VERIFICO RELOTEO PARCIAL DEL INMUEBLE REGISTRADA EL 06-11-96

II.—JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 - POR ESCRIT. # 583 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III.— REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.— REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 408 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES III Y IV. V.—AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA. BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-06-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-83, REGISTRADA EL 19-11-83. VIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. X.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 835 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. XI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03-09-48. XII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUJÓZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-81, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-81. XIV.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-83, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-83. XV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL V.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40 — POR ESCRITURA # 290 DE 28-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD. XVI.— MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUJÓZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-85, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-85. —POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-85, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 28-11-85, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES. XVII.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matrícula: 280-123123

Página 2

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-81 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 16-06-81.—POR ESCRITURA #242 DE 07-02-89, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-89, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$8.000.00.—XVIII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.—XIX- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.—XX- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.566.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.—XXI- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3309 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.—XXII- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, —POR ESCRIT. #241 DE 07-02-89 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-89, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.—POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.—POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00, —EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79—POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.—POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.—POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.—XXIII.-CONSTRUCTORA CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION (NUMERAL I) POR COMPRA A ARBELAEZ ZULLAGA NUBIA EN \$ 14.000.000.00 POR ESCRITURA # 427 DEL 03-07-96 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-96.—XXIV -ARBELAEZ ZULLAGA NUBIA ADQUIRIO POR COMPRA A ZULLAGA DE ARBELAEZ ROSALINA EN \$ 4.700.000.00 POR ESCRITURA # 1089 DEL 27-12-94 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28-12-94.—XXV.-ZULLAGA DE ARBELAEZ ROSALINA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA, EN \$ 3.763.000.00 POR ESCRITURA # 713 DEL 08-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.—XXVI.-INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA "O INVERGANADERAS" LA GRANJA LIMITADA ADQUIRIO CON OTRO LOTE DIFERENTE EN

43



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matrícula: 280-123123

Página 3

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\$7.667.000.00 POR ESCRITURA # 3809 DEL 13-08-91 DE LA NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20-08-91.

XXVII.-CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO, ADQUIRIO EN ASOCIO CON HOYOS SALAZAR JAIME POR ADJUDICACION QUE SE HIZO EN LA SUCESION DE CORREA DE GARCIA MARIA Y GARCIA HERRERA MARCO TULIO EN \$52.550.00 SEGUN SENTENCIA DEL 04-12-78 DEL JDO. 1. C. DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-04-79. —POR ESCRITURA # 1851 DEL 29-07-85 DE LA NOTARIA 3A. DE ARMENIA CARVAJAL BEJARANO JOSE ELISEO ADQUIRIO LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE. REGISTRADA EL 29-07-85. —POR ESCRITURA #1587 DEL 29-05-91 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, JIMENEZ CARDONA CARLOS ALBERTO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO LOTE EN \$3.833.500.00 REGISTRADA EL 31-05-91. —POR ESCRITURA # 2191 DEL 16-07-91 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN \$3.833.500.00. REGISTRADA EL 17-07-91.

XXVIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA. POR RESOLUCION #01402 DE 25 DE AGOSTO DE 1.959, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.959.

XXIX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION #116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.963.

XXX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA #1085 DE 6 DE AGOSTO DE 1.945. DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.

XXXI.-MARCO TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-07-45.

XXXII.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO, EN \$ 800.00 POR ESCRITURA # 835 DE 3 DE JULIO DE 1.939, DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 08-07-39.-

XXXIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$7.000.00 POR ESCRITURA # 660 DE 30-08-48 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3-09-48.

XXXIV.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/02 EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47 DE LA NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.

XXXV.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA EN \$ 40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 2-10-81 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6-10-81.-

XXXVI.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$ 45.000.00 POR ESCRITURA # 344 DE 25-03-83 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-04-83.

XXXVII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA. DE MARTINEZ, EN \$ 1.500.00 POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-08-40. —POR ESCRITURA #290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5-03-51, MARIA JOSEFA VDA. DE MARTINEZ VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$ 2.000.00 LA MITAD.-LA ESCRITURA #584 DE REFIERE A UNA VENTA HECHA POR JOSE VICENTE MOLINA.-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matrícula: 280-123123

Página 4

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

XXXVIII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII)ADQUIRIO OTROS LOTES EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA MUÑOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRITURA #20 DE 08-01-85 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-85. —POR ESCRITURA # 1782 DE 19-11-85 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-11-85. EVELIO GARCIA CORREA VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$ 35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES -

XXXIX.-MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$25.000.00 POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRITURA # 1144 DE 14-06-81, DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16-06-81. —POR ESCRITURA # 242 DE 7-02-89 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-89. EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$ 6.000.00.-

XXXX.-TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRA PARTE, EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 4-09-09, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.909.

XXXXI.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$ 1.000.00 POR ESCRITURA # 461 DE 26-05-37 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9-05-37.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 16 LOTE #5 URB.LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 92794

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 96-12250

Doc: ESCRITURA 427 DEL 03-07-1996 CIRCASIA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA, EXCLUYENDO UN LOTE DE 77 864 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO"

X

A: ARBELAEZ OCAMPO JORGE LUIS

CC# 1242401

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-1997 Radicación: 97-22964

Doc: ESCRITURA 491 DEL 30-10-1997 ARMENIA - NOTARIA 5A.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

NIT# 90003343 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-10580

Doc: ESCRITURA 2407 DEL 15-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96 EN EL SENTIDO DE QUE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO ALLI CONTENIDO RECAE SOBRE ESTE Y 813 CASAS MAS.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matricula: 280-123123

Pagina 5

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

NIT# 90003343

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-10550

Doc: ESCRITURA 2407 DEL 15-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 491 30 10.97 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE ESTE LOTE NO ESTA GRAVADO CON LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 427 DE 3 07 95. YA QUE HACE PARTE DE LOS 77.664 MTS2 QUE FUERON EXCLUIDOS DE DICHO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-06-1998 Radicación: 1998-11709

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 29-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$15,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR DEL INURBE SEGUN RESOLUCION NRO.1265 DE 30-12-97.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA

NIT# 890003343

A: LOZANO MARIN NELLY

CC# 41896877 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-1998 Radicación: 1998-11709

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 29-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MARIN NELLY

CC# 41896877 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-06-1998 Radicación: 1998-11709

Doc: ESCRITURA 2662 DEL 29-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MARIN NELLY

CC# 41896877 X

A: O DE LOS QUE LLEGARE A TENER

A: SUS HIJOS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-06-1998 Radicación: 1998-12160

Doc: ESCRITURA 312 DEL 04-06-1998 CIRCASIA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matricula: 280-123123

Página 6

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OCAMPO JORGE LUIS

CC# 1242401

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA."

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-06-1998 Radicación: 1998-13363

Doc: ESCRITURA 2761 DEL 04-06-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 600348682

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-08-2003 Radicación: 2003-16402

Doc: ESCRITURA 2404 DEL 01-08-2003 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0716 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOZANO MARIN NELLY

CC# 41896877 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-08-2003 Radicación: 2003-16402

Doc: ESCRITURA 2404 DEL 01-08-2003 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$10,067,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO MARIN NELLY

CC# 41896877

A: LOZANO MARIN MIRIAM

CC# 41894875 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-10-2003 Radicación: 2003-21190

Doc: ESCRITURA 3054 DEL 03-10-2003 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO - BANCAFE NIT 860.002.962-1 (POR ABSORCION A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA - CONCASA)

A: LOZANO MARIN NELLY



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16063025501038029

Nro Matrícula: 280-123123

Página 7

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 12:26:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech


TURNO: 2016-280-1-58528

FECHA: 30-06-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 29 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 908

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010110360021000, con matrícula inmobiliaria 280-123123, Ubicado en Mz 16 Lote # 5 Urb La Fachada Etapa 2, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 16 CASA # 5 , URB LA FACHADA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.2404. del 1 de Agosto de 2003, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MIRIAM LOZANO MARIN.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Edwin L.*
Elaboró: Edwin L. *Edwin L.*

Miriam Lozano Marin

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



Armenia, 12 de julio de 2016



Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Armenia

29 Julio

DP - POT - NOM - 909

Respetada señora:

Por medio de la presente solicito un certificado de nomenclatura de los predios con la siguiente dirección:


1. Calle 51 6-170
2. Calle 51 6-212
3. Calle 51 6-202

Se adjunta la siguiente documentación según solicitud.

1. Copia de la escritura de los predios No 4173 de la notaria cuarta.
2. Copia de certificado de tradición de cada uno
3. 1 estampilla pro hospital y 1 estampilla pro desarrollo

Muchas gracias por la atención y pronta respuesta a la solicitud.

Cordial Saludo,


Julio Andrés Jiménez Cabanzo
Gerente



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida- 2016RE28841
Ciudadano: CDA DANUBIO
S.A.S
Fecha: 2016-07-12 15:12:19
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 25- 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez


CENTRO DIAGNOSTICO AUTOMOTOR CDA EL DANUBIO S.A.S

Calle 51 No 6-170 Armenia, Quindío

7483939-7483839-7483888

Cel. 312 856 98 94

cda-eldanubio@hotmail.com

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 29 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 909

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010100020023000, 010100020021000, 010100020025000 con matrícula inmobiliaria 280-156560, 280-154543, 280-174114, Ubicado en Cll 51 # 6-212, Cll 51 # 6-170, Cll 51 # 6-202 ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecutiva y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 51 # 6 – 170

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.4173. del 10 de Diciembre de 2012, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JULIO ANDRÉS JIMENEZ CABANZO.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora

EDUARDO EDUARDO CARDONA
18371261
02-08-17

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



197 51

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28441
Ciudadano: LINA MARCELA BUENO ARBOLEDA
Fecha: 2016-07-11 10:27:54
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 16 - 02 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Julio 8 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Ciudad

REF.: SOLICITUD CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

LINA MARCELA BUENO ARBOLEDA, con cédula de ciudadanía No. 1.094.880.649 de Armenia Q., comedidamente solicito a ustedes certificado de nomenclatura para la vivienda ubicada en el Barrio La Fachada II Etapa Mz. 20 casa 13 de esta ciudad, lo anterior se requiere para trámites ante el Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciendo la atención y colaboración brindada.

Atentamente,

910

Lina Marcela Bueno Arboleda
LINA MARCELA BUENO ARBOLEDA
C.C. No. 1.094.880.649 de Armenia Q.

3154434953

11150 #38-12

B/ Ciudadanía 1 etapa

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201607033991

Referencia/CUS: 16071175891144749

Fecha: 11 de Julio de 2016 a las 09:33:41

Valor: \$14.800

CÍRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16071175891144749

MATRÍCULA: 123222

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular".

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Pagina 1

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO

FECHA APERTURA: 06-11-1997 RADICACION: 97-22964 CON ESCRITURA DE: 04-11-1997

CODIGO CATASTRAL: 6300101011040003000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 491 de fecha 30-10-97 en NOTARIA 5A de ARMENIA LOTE 13 MNZA 20 con area de 42.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

COMPLEMENTACION:

I.- CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996 — JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 894 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993 — POR ESCRITURA 85759 DEL 31-10-96 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA LA CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA VERIFICO RELOTEO PARCIAL DEL INMUEBLE REGISTRADA EL 09-11-96

II.— JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 05-07-91. POR ESCRIT. # 583 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92. REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III.— REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-97 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-97. IV.— REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES III Y IV. V.— AURA VELEZ DE GARCIA, LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 06-04-79. VI.— MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA, BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VII.— MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63 REGISTRADA EL 19-11-63. VIII.— MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. IX.— MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. X.— MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO, EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 05-07-39. XI.— MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-46, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03-09-46. XII.— MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUJOS, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3, ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XIII.— MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIV.— MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-83, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-83. XV.— MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL V), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40. POR ESCRITURA # 290 DE 25-02-51 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51. MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD. XVI.— MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUJOS Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65. POR ESCRITURA # 1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2, ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65. EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES. XVII.— MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Pagina 2

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00. POR COMPRA A JENARO MARULANDA. POR ESCRIT. # 1144 DE 14-05-81 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-05-81 - POR ESCRITURA #242 DE 07-02-89. DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-89. EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVIII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909. REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909. XIX- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 481 DE 26-05-37. DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37. XX- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.506.000.00. POR ESCRIT. # 714 DE 05-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA. REGISTRADA EL 07-10-93. XXI- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O INVERGANADERAS LA GRANJA, LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA #3509 DE 13-08-91 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91. XXII- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI POR ESCRITURA #588 DE 10-06-99. DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-99. ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00. -POR ESCRIT. #241 DE 07-02-89 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-89. EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00 -POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74. DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74. LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00 -POR ESCRITURA 2909 DE 15-12-75. DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75. HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00. -EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78. Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79 -POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85. DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85. JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00 -POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91. DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91. JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00 -POR ESCRITURA # 2191. DE 16-07-199. DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91. CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO. XXIII-CONSTRUCTORA CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION (NUMERAL 1) POR COMPRA A ARBELAEZ ZULLUAGA NUBIA EN \$ 14.000.000.00 POR ESCRITURA # 427 DEL 03-07-96 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-96. XXIV-ARBELAEZ ZULLUAGA NUBIA ADQUIRIO POR COMPRA A ZULLUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA EN \$ 4.700.000.00 POR ESCRITURA # 1089 DEL 27-12-94 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28-12-94. XXV-ZULLUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA, EN \$ 3.763.000.00 POR ESCRITURA # 713 DEL 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93. XXVI-INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA O INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA ADQUIRIO CON OTRO LOTE DIFERENTE EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Pagina 3

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\$7.667.000.00 POR ESCRITURA # 3809 DEL 13-08-91 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20-08-91

XXVII.-CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO, ADQUIRIO EN ASOCIO CON HOYOS SALAZAR JAIME POR ADJUDICACION QUE SE HIZO EN LA SUCESION DE CORREA DE GARCIA MARIA Y GARCIA HERRERA MARCO TULIO EN \$52.550.00 SEGUN SENTENCIA DEL 04-12-76 DEL JDO. 1.C DEL CTO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-04-79.—POR ESCRITURA # 1851 DEL 29-07-85 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA CARVAJAL BEJARANO JOSE ELISEO ADQUIRIO LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE REGISTRADA EL 29-07-85.—POR ESCRITURA #1587 DEL 29-05-81 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, JIMENEZ CARDONA CARLOS ALBERTO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO LOTE EN \$3.833.500.00 REGISTRADA EL 31-05-91.—POR ESCRITURA # 2191 DEL 16-07-91 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN \$3.833.500.00, REGISTRADA EL 17-07-91.

XXVIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION A UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, POR RESOLUCION #01402 DE 26 DE AGOSTO DE 1.959, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.959.

XXIX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION #116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.963.

XXX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA #1085 DE 6 DE AGOSTO DE 1.945, DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.

XXXI.-MARCO TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-07-45.

XXXII.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO, EN \$ 800.00 POR ESCRITURA # 635 DE 3 DE JULIO DE 1.939, DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06-07-39.

XXXIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$7.000.00 POR ESCRITURA # 880 DE 30-06-48 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3-09-48.

XXXIV.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUIOZ EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.

XXXV.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA EN \$ 40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 2-10-61 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6-10-61.

XXXVI.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$ 45.000.00 POR ESCRITURA # 344 DE 25-03-83 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-04-83.

XXXVII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$ 1.500.00 POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-08-40.—POR ESCRITURA #290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5-03-51, MARIA JOSEFA VDA DE MARTINEZ VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$ 2.000.00 LA MITAD -LA ESCRITURA #584 DE REFIERE A UNA VENTA HECHA POR JOSE VICENTE MOLINA.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
*** CERTIFICADO DE TRADICION**
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Pagina 4

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

XXXVIII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII)ADQUIRIO OTROS LOTES EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA MUJOS Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRITURA #20 DE 08-01-85 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-85. —POR ESCRITURA # 1762 DE 19-11-85 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-11-85. EVELIO GARCIA CORREA VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$ 35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.

XXXIX.-MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES, ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$25.000.00 POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRITURA # 1144 DE 14-06-81, DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-81 —POR ESCRITURA # 242 DE 7-02-89 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-89. EVELIO GARCIA CORREA VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$ 6.000.00.

XXXX.-TULIO GARCIA (SIG) ADQUIRIO OTRA PARTE, EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JDO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 4-09-09, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.909

XXXXI.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$ 1.000.00 POR ESCRITURA # 481 DE 26-05-37 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9-06-37.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA 20 LOTE #13 URBLLA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
280 - 92794**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 05-07-1996 Radicación: 96-12250

Doc: ESCRITURA 427 DEL 03-07-1996: CIRCASIA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA, EXCLUYENDO UN LOTE DE 77.864 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO"

X

A: ARBELAEZ OCAMPO JORGE LUIS

CC# 1242401

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-11-1997 Radicación: 97-22984

Doc: ESCRITURA 481 DEL 30-10-1997 ARMENIA - NOTARIA 5A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

NIT# 90003343 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1998 Radicación: 1998-10560

Doc: ESCRITURA 2407 DEL 15-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96 EN EL SENTIDO DE QUE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO ALLI CONTENIDO RECAE SOBRE ESTE Y 813 CASAS MAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
"CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Pagina 5

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

NIT# 80003343

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1998 Radicacion: 1998-10580

Doc: ESCRITURA 2407 DEL 15-05-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 491 30.10.97 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE ESTE LOTE NO ESTA GRAVADO CON LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 427 DE 3.07.98 YA QUE HACE PARTE DE LOS 77.884 MTS2 QUE FUERON EXCLUIDOS DE DICHO GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-1998 Radicacion: 1998-12180

Doc: ESCRITURA 312 DEL 04-06-1998 CIRCASIA - NOTARIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OCAMPO JORGE LUIS

CC# 1242401

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA."

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-01-1999 Radicacion: 1999-804

Doc: ESCRITURA 6147 DEL 31-12-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$15.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR OTORGADO POR COMFENALCO-QUINDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA

NIT# 80003343

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-01-1999 Radicacion: 1999-804

Doc: ESCRITURA 6147 DEL 31-12-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$11.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

DE: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

A: BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Página 6

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-01-1999 Radicación: 1999-804

Doc: ESCRITURA 6147 DEL 31-12-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

DE: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

A: DIAZ MORALES ANGIE MICHELL

A: DIAZ PRADA LEIDY TATIANA

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-01-1999 Radicación: 1999-804

Doc: ESCRITURA 6147 DEL 31-12-1998 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2002 Radicación: 2002-12183

Doc: ESCRITURA 2800 DEL 05-05-2002 BOGOTA D.C. - NOTARIA 19

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CONTENIDA EN ESTA ANOTACION
(ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455 - CESIONARIO DE

CONCASA HOY BANCAFE

A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-10-2002 Radicación: 2002-22775

Doc: OFICIO 1615 DEL 26-09-2002 ARMENIA - JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, ENDOSATARIO DE BANCAFE, ESTA A SU VEZ DE CONCASA

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

X

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Página 7

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-12-2006 Radicación: 2006-280-6-23004

Doc: OFICIO 397 DEL 30-11-2006 ARMENIA - JUZGADO SEXTO DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 DE ENAJENACION DE BIENES EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN EL ART 97 DEL C.P.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-10-2010 Radicación: 2010-280-6-18915

Doc: OFICIO 2576 DEL 19-10-2010 CALARCA - JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL DE ENAJENACION DE BIENES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 97 DEL C.P.P.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-08-2014 Radicación: 2014-280-6-13697

Doc: OFICIO 2269 DEL 13-08-2014 CALARCA - JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE PROHIBICION DE ENAJENAR -ADICION OFICIO 2126 DE 29-07-2014-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-10-2014 Radicación: 2014-280-6-17786

Doc: ESCRITURA 2724 DEL 09-10-2014 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR -ART. 47 DCTO 980/70-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-10-2014 Radicación: 2014-280-6-17786

Doc: ESCRITURA 2724 DEL 09-10-2014 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA -ART. 47 DCTO 980/70-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Página 8

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

A: DIAZ MORALES ANGIE MICHELL

A: DIAZ PRADA LEIDY TATIANA

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-10-2014 Radicación: 2014-280-6-17790

Doc: ESCRITURA 2725 DEL 09-10-2014 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$11.080.000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA -ART. 47 DCTO 980/75 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE NIT 8900029621

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-280-6-4937

Doc: OFICIO 2543 DEL 24-09-2014 ARMENIA - JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION DE ENAJENACION DE BIENES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-280-6-4938

Doc: OFICIO J3-480 DEL 16-12-2014 ARMENIA - JUZGADO TERCERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO POR CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCE VALENCIA FERNANDO ALBERTO CC 16900097

A: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313807 X

A: MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CC# 41940180 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-03-2015 Radicación: 2015-280-6-4939

Doc: AUTO SIN DEL 06-07-2014 ARMENIA - JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$28.991.756

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matrícula: 280-123222

Página 9

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ MIGUEL ANTONIO

CC# 76313802

DE MORALES LOPEZ DIANA MARYORI

CCW 41040180

A: ARCE VALENCIA FERNANDO ALBERTO

CC# 16600097 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-280-6-6596

Doc: ESCRITURA 2726 DEL 09-10-2014 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$28.991.758

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-Titular de dominio incompleto)

DE ARCE VALENCIA FERNANDO ALBERTO

CC# 15600097

A: ARBOLEDA TERESA DE JESUS

CC# 29327702 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 21

1

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0

Nro correction: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 5589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anstacion Nro: 20

Nro. corrección: 1

Radicación: 2015-280-3-393

Fecha: 13-05-2015

SE CORRIJE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LOS INTERVINIENTES. VALE. ART. 59 LEY 1570 DE 2012

[illegible]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071175891144749

Nro Matricula: 280-123222

Página 10

Impreso el 11 de Julio de 2016 a las 09:33:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-60864

FECHA: 11-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



República de Colombia



63
7

NOTARIA TERCERA DE ARMENIA, QUINDIO

ESCRITURA NÚMERO (2.726) DOS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS

FECHA: NUEVE (9) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DÍCEIS (2.014)

Superintendencia de Notariado y Registro

HOJA DE CALIFICACION:

CLASE DE ACTO:

CODIGO: 0125: COMPRAVENTA

OTORGANTE:

A: VENDEDOR:

FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 16.600.097 EXPEDIDA EN CALI (VALLE)

B: COMPRADORA:

TERESA DE JESUS ARBOLEDA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 29.327.702 EXPEDIDA EN CAICEDONIA (VALLE).

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO.

280-123222.

CEDULA CATASTRAL NUMERO:

01-01-1040-0030-000.

PRECIO:

\$28.991.756.00

AVALUO CATASTRAL AÑO 2.014:

\$10.538.000.00

DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION DETERMINADO CON EL NUMERO 13 DE LA MANZANA 20 QUE HACE PARTE INTEGRANTE DE LA URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de registros de instrumentos públicos, certificaciones y documentos del archivo notarial



8

POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1995, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los veinte (20) días del mes de octubre del año **DOS MIL CATORCE (2014)**, en el despacho de la Notaria Tercera (3a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindío), a cargo de la Notaria Encargada **MAGDA JULIETH QUIMBAYO MAHECHA**, COMPARECIERON:

El señor **GERMAN DARIO HERRERA RESTREPO**, persona mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **89.004.287** expedida en Armenia (Quindío), quien en el presente acto obra en nombre y representación del señor **FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número **16.600.097** expedida en Cali (Valle), de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, en calidad de **APODERADO ESPECIAL**, tal como consta en el Poder Especial por el conferido, manifestando el señor **GERMAN DARIO HERRERA RESTREPO**, bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por el hecho del otorgamiento de la presente escritura, que el poder con el que actúa, el cual se protocoliza con el presente instrumento, se encuentra vigente, no ha sido revocado y su poderdante se encuentra vivo y en pleno uso de facultades mentales, quien(es) en esta escritura se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA**, y la señora **TERESA DE JESUS ARBOLEDA**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta ciudad de Armenia, identificada con la cédula de ciudadanía número **29.327.702** expedida en Calcedonia (Valle), de estado civil soltera sin unión marital de hecho, obrando en nombre y representación propio, quien en adelante se llamará **LA PARTE COMPRADORA**, y dijeron que han celebrado el contrato que se contiene en las siguientes cláusulas:

PRIMERO. Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de venta real y



República de Colombia



64

efectiva, en favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la plena posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:-----

LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION DETERMINADO CON EL NUMERO 13 DE LA MANZANA 20 QUE HACE PARTE INTEGRANTE DE LA URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, CASA DE HABITACION DE 1 PLANTA, CONSTANTE DE 5.25 METROS DE ANCHO POR UN LARGO DE 8.00 METROS PARA UN AREA TOTAL DE 42.00 METROS CUADRADOS, y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición:-----

POR EL NORTE: Con el lote 14 de la manzana número 20.-----

POR EL SUR: Con el lote número 12 de la manzana número 20.-----

POR EL ORIENTE: Con el lote número 25 de la manzana número 20.-----

POR EL OCCIDENTE: Con andén y zona verde destinada a parques de cesión al Municipio.-----

Inmueble identificado con la ficha catastral número **01-01-1040-0030-000** y la matrícula inmobiliaria número **280-123222**.-----

PARAGRAFO. No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esté se enajena como cuerpo cierto.-----

SEGUNDO. TRADICION: El anterior inmueble fue adquirido por la parte vendedora por adjudicación que le hicieron en el remate en contra de los señores **MIGUEL ANTONIO DIAZ MARTINEZ y DIANA MARYORI MORALES LOPEZ**, mediante auto de fecha 08 de Julio del año 2014, proferido por el **JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA (QUINDIO)**, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, al folio de matrícula Inmobiliaria número **280-123222**.-----

TERCERO. Que el precio de esta venta es la suma de **VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$28.991.756.00)**, los cuales LA **PARTE VENDEDORA** declara recibidos a entera satisfacción de LA PARTE-----



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



COMPRADORA.

CUARTO.- Que el(los) inmueble(s) que se enajenan están libres de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo, habitación, anticresis, etc., en todo caso **LA PARTE VENDEDORA** se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en la Ley.

QUINTO.- Que el(los) inmueble(s) que se enajenan están a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de **LA PARTE COMPRADORA, TERESA DE JESUS ARBOLEDA.**

Presente, **LA PARTE COMPRADORA**, señora **TERESA DE JESUS ARBOLEDA**, quien obra en nombre y representación propia, de las calidades civiles ya mencionadas, y manifiesta:

a) Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción.

b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el(los) inmueble(s) objeto de la presente Compraventa.

c) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreben o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha.

d) Los comparecientes vendedor y compradora declaran que los inmuebles que por esta escritura se venden, se encuentran a paz y salvo por servicios públicos domiciliarios.

e) **AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR.-** El Notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el Artículo 60 de la Ley 258 de 1.996, modificada por la Ley 854 de 2003, sobre Afectación a Vivienda Familiar, indagó a el apoderado de la parte vendedora del inmueble, acerca de si su poderdante tiene



República de Colombia



34017013979



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copia de escrituras públicas, certificaciones y formularios del archivo notarial



vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble que transfiere se encuentra afectado a vivienda familiar, y éste declaró bajo la gravedad del juramento que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento y como consta en el poder especial por él conferido, el cual se protocoliza con el presente instrumento, el vendedor es Casados con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble no está afectado a vivienda familiar. f) Igualmente, el Notario Interrogó a la parte compradora de los inmuebles, acerca de si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, y ésta bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento es de estado civil soltera sin unión marital de hecho, y que el inmueble que adquiere **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, por no cumplir con los requisitos exigidos por la ley.** El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedara viciados de nulidad absoluta los actos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.

PARAGRAFO: En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que autorizan al Notario para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, pueda designar un funcionario del despacho notarial para que reclame la escritura con nota devolutiva y presente renuncia a términos ante dicha dependencia.

ANEXOS: 1) PAZ Y SALVO DE TESORERIA MUNICIPAL No. 317080-----
dado el 02 de Octubre de 2014.-----
y que vence el 31 de Diciembre de 2014.-----
y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No. 320036-----
dado el 02 de Octubre de 2014.-----
y que vence el 31 de Diciembre de 2014.-----
dados en Armenia-Quindío., a nombre de MORALES LOPEZ DIANA MARYORI-
del predio con la ficha catastral No 01-01-1040-0030-000-----
que se avalúa en la suma de \$ 10.538.000.00-----

12

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de:

- 1) Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección de inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado.
 - 2) Reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales.
 - 3) Igualmente declaran conocer la ley y saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.
 - 4) Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente escritura.
 - 5) La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su situación real jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello.
 - 6) Declaran los comparecientes estar notificados por **EL NOTARIO**, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970 y fueron advertidos por el Notario que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente.
- DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se

Señor:

NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO
E.S.D.

FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No 16.600.097 expedida en Cali, Valle, por medio del presente escrito manifiesto a Usted señor Notario que otorgo poder especial, amplio y suficiente a el señor **GERMAN DARIO HERRERA RESTREPO**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Armenia, identificado con la cedula de ciudadanía No 89.004.287 expedida en la ciudad de Armenia, para que en mi nombre y representación realice la venta del siguiente bien inmueble que se encuentra ubicado en la Urbanización La Pachada Etapa II Manzana 20 Casa No 13 de la ciudad de Armenia, Quindío, identificado con la Matricula Inmobiliaria No 280-123222 y ficha catastral No 01-01-1040-0030-000, el cual fue adjudicado al suscrito mediante pública subasta que se llevo a cabo el día 05 de junio de 2014 en el Juzgado Quinto Civil Municipal de la ciudad de Armenia, con radicación 2003-338, demandado señor **MIGUEL ANTONIO DIAZ MARTINEZ Y OTRO**, y cuyos linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No 491 de fecha 30 de octubre de 1997 de la Notaria Quinta del Circulo de Armenia, Quindío.

MI apoderado queda ampliamente facultado para realizar todas los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para el perfeccionamiento del contrato de compraventa, lo mismo que para firmar u otorgar la respectiva escritura Pública, escrituras aclaratorias si fuere el caso y firmar los documentos que sean necesarios para el perfeccionamiento del presente mandato.

Cordialmente,

FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA
C.C. 16.600.097 de Cali

Acepto

GERMAN DARIO HERRERA RESTREPO
C.C. 89.004.287 de Armenia



REPUBLICA DE COLOMBIA

Papel notarial para uso exclusivo de la república de Colombia. Certificado y autorizado por el registro de la propiedad.



02
DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL RECONOCIMIENTO
En Santiago de Chile, el 11/03/2014 a las 04:14 p.m. se escribió que antecede lo presentado personalmente por:
FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA
C.I. 15.600.097
Quien además declara que su contenido es cierto y verdadero y que lo firma y la huella que en él aparecen son suyas.
El Compareciente
ANDREA ROSA GARCIA VASQUEZ
NOTARIA SANCOR S.A.
AUTENTICACIÓN
LSG
NOTARIA 21 DE SANTIAGO DE CHILE

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA



República de Colombia



67
48

dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes, firman por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fé.

LA PRESENTE ESCRITURA SE EXTENDIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL DISTINGUIDAS CON LOS NÚMEROS A=017018880, A=017318877, A=017618879,

A=017820000

Derechos \$ 102.669,00

Extensión y Copias \$ 48.000,00

IVA \$ 24.107,00

RETEFUENTE \$ 289.919,00

Fondo y Notariado \$ 13.900,00

RESOLUCION 0088 del 08 de Enero de 2.014 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

LOS OTORGANTES

GERMÁN DARÍO HERRERA RESTREPO

C.C. 89.004.231

TELEFONO: 312 8280910

DIRECCION: Calle 22 No 13-52 OFC 303

ACTIVIDAD ECONOMICA:

APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR FERNANDO ALBERTO ARCE VALENCIA
PARTE VENDEDORA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificación y conservación del archivo notarial



18
16

Terres

TERESA DE JESUS ARBOLEDA,

C.C. 24.327-702 de *Armenia*

TELEFONO 7491522. cel. 3107142073

DIRECCION *ENLIE* SD# 38-12 Urb *Lindero 14 I.*

ACTIVIDAD ECONOMICA *Independiente*

PORTE COMPRADORA

COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA
COPIA



MAGDA JULIANA QUIMBAYO MAHECHA

Notaria Tercera Encargada de Armenia Q.

Elaboró: Magda Juliana Lee


AUTORIZADO	
CON DESTINO A:	
TERESA DE JESUS ARBOLEDA	
COMO TITULAR DE DOMINIO	NÚMERO
2.726	9
OCTUBRE DEL 2014	
INTERCERO	

17 OCT. 2014



DR. JUAN CARLOS RAMIREZ

68

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 29 de Julio 2016.

DP-POT-NOM- 910

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010110400030000, con matricula inmobiliaria 280-123222, Ubicado en Mz 20 Lote # 13 Urb La Fachada Etapa 2, ha asignado conforme al articulo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 20 CASA # 13 , URB LA FACHADA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.2726. del 9 de Octubre de 2014, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de LINA MARCELA BUENO ARBOLEDA.

Atentamente,

Cláudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Edwin L.*
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Lina Marcela Bueno A.

Armenia Quindio, Julio 11/2016

Dra ;

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de Planeación Mpal
Armenia Quindio

Ref ; Solicitud certificado de nomenclatura

Con el presente yo, LUZ ELENA PUENTES OCAMPO, con cedula No ;
41.921.411, y en calidad de propietaria del predio ubicado en
Calle 27 # 21-31 Barrio Granada Hoy Barrio Berlin en Armenia
quindio, me dirijo a ustedes muy respetuosamente con el fin
de solicitarles se me expida Certificado de Nomenclatura del
predio ya mencionado

Lo anterior a que dicho certificado es indispensable para
tramites de escrituras

Agradeciendoles de antemano su gran colaboracion

Atentamente ;

Luz Elena Puentes Ocampo
Luz Elena Puentes Ocampo
cc No ; 41.921.411.

B/ Las Quindas
Nº 24 # 3. Etapa 2.
315 763 1089

69
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE28435

Ciudadano: LUZ ELENA

PUENTES OCAMPO

Fecha: 2016-07-11 09:44:05

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 5-02 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

02 FEB 2010

INSTRUMENTO NUMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA
(250) -----

FECHA: DOS (2) DE FEBRERO DE 2.010

NOTARIA SEGUNDA = CIRCULO DE
ARMENIA QUINDIO -----

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No. 280-

64430

CODIGO(S) CATASTRAL(ES): No. 01-03-0134-0006-000

UBICACION DEL PREDIO:

DEPTO: QUINDIO

URBANO: X

MUNICIPIO: ARMENIA

NOMBRE O DIRECCION: CALLE 27 No. 21 - 31 BARRIO GRANADA HOY
BARRIO BERLIN -----

CODIGO DEL ACTO: # 0125

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA

VALOR DEL ACTO: \$ 12.581.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO: -----

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)

NUMERO(S) DE CEDULA(S)

DE: GIOVANNI CORTES SANCHEZ -

18.495.033

A: LUZ ELENA PUENTES OCAMPO -

41.921.411

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento del Quindío, República de Colombia, - a los DOS (2) DIAS DEL
MES DE FEBRERO ----- del año dos mil diez (2.010), ante mí,
EDUARDO CATAÑO SIERRA, Notario Segundo del Circulo, compareció EL
SEÑOR -----

* señor GIOVANNI CORTES SANCHEZ, de estado civil soltero, sin unión
marital de hecho, mayor de edad, vecino de este Municipio, e identificado
con la cédula de ciudadanía número 18.495.033 expedida en Armenia,



República de Colombia

17/03/2010 15:47:57 CATASTRAL



conforme al poder por éste conferido, para este acto el cual se agrega al protocolo de esta escritura, para insertar su tenor en las copias que del presente instrumento se expidan, poderdante quien en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA**, y dijo: - Que transfiere a título de venta en favor de la señora **LUZ ELENA PUENTES OCAMPO**, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.921.411 expedida en Armenia, con quien su poderdante, no tiene parentesco alguno, y quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA**, el derecho de dominio y la plena posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: - Se trata de un lote de terreno, mejorado con casa de habitación, ubicado en el BARRIO BERLIN, del área urbana de Armenia, q., constante de ocho metros (8.00 mts) de frente, por diez metros (10.00 mts), de centro, predio situado en CALLE 27, IDENTIFICADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON EL NUMERO 21 - 31, del área urbana de esta ciudad, predio identificado con la ficha catastral número 01-03-0134-0006-000, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE. CON CALLE PROYECTADA QUE PASA POR LA TRILLADORA NUEVA DE LA AMAERICAN COFFE. - POR UN COSTADO, CON PREDIO DE INES CEBALLOS. - POR EL CENTRO, CON PREDIO DE JOSE J. MARIN. - Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE PEREGRINA OCAMPO ##. - Que no obstante la mención de la cabida y linderos, el inmueble se transfiere como cuerpo cierto. - Declara además, EL VENDEDOR - PRIMERO: - Que su poderdante sea LA PARTE VENDEDORA, adquirió el referido inmueble, en su estado civil actual, por compra hecha a la señora LUZ MERI OROZCO DE ARIAS, por medio de la escritura pública número DOS MIL DOS (2.002) de fecha diez y seis (16) de julio del año dos mil siete (2.007), otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, oportunamente y bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-64430. - SEGUNDO: Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, el cual se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, etc., obligándose



República de Colombia

18472468 ASMC

17/05/2018

Papel especial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivero notarial



C8172510047

A DE CO

OS EDUAR
A ARBELÁ
NOTARIO

ARMENIA

a salir al saneamiento en los casos establecidos por la ley. - **ASI MISMO DECLARA LA PARTE VENDEDORA, QUE EL(LOS) INMUEBLE QUE VENDE, SE ENCUENTRA(N) A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS**

PUBLICOS DOMICILIARIOS, HASTA LA ULTIMA FACTURA RECIBIDA, DE CUYA MANIFESTACION RESPONDERA ANTE LA PARTE COMPRADORA.

- **TERCERO:** Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y servidumbres activas y pasivas, sin reserva alguna, por la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS (\$ 12.581.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción, de la parte compradora a la firma de esta escritura. -

CUARTO: - Que desde hoy mismo pone a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes. - Presente la compradora, señora **LUZ ELENA PUENTES OCAMPO**, de las condiciones civiles ya anotadas, y dijo: - Que **a c e p t a** en todas sus partes la presente escritura y la venta que por la misma se le hace en su favor; y que tiene recibido el inmueble que adquiere a entera satisfacción. - **Y AGREGA**

ADEMAS LA PARTE COMPRADORA: - QUE EL PRECIO PAGADO CORRESPONDE A DINEROS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO DE SUS ACTIVIDADES LICITAS Y POR LO TANTO NO PROVIENEN NI DIRECTA NI INDIRECTAMENTE DE LA REALIZACION DE ACTOS CONSIDERADOS POR LA LEY COMO ILICITOS. - **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.**

- Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1996 y modificada por la Ley 854 del 2.003. - Presente el propietario del inmueble objeto de esta compraventa, indagado por el Notario manifiesta que es de estado civil soltero, sin unión marital de hecho. - De otra parte manifiesta bajo la gravedad del juramento, que el inmueble no está afectado a vivienda familiar. - Presente la señora **LUZ ELENA PUENTES OCAMPO, (compradora)**, indagada por el Notario manifiesta que es de estado civil

soltera, sin unión marital de hecho, y que por consiguiente el inmueble que hoy adquiere, no lo destinará a la vivienda de la familia, y que por consiguiente **NO LO SOMETE A LA AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR.** - El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar." - ANEXOS: - "ALCALDIA DE ARMENIA - NIT. 890.000.464-3 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - - CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS Nros. 260479 y 263714" - EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA - CERTIFICA QUE: PROPIETARIO CORTES SANCHEZ GIOVANNI - IDENTIFICACION: 18.495.033 - DIRECCION: ... TIPO DE IMPUESTO: 01 PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION - SUJETO DE IMPUESTO: 01-03-0134-0006-0001 - DIRECCION: C 27 21 31 BR BERLIN - AVALUO BASE G \$ 12.581.000.00 - FECHAS DE EXPEDICION: 22-01-2010 - FECHAS DE VIGENCIA: 31-12-2010 - DESTINACION: 01 VENTA - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 DE DICIEMBRE DE 2010 - DETALLE: ... PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EN ARMENIA A LOS 22 DIAS DEL MES DE ENERO DE 2010 - FIRMADOS. -

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. - Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4). Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría

7 700008 439255



13/06/2018 16:21:18 MCTG2

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de notarios de matrícula pública, certificación y levantamiento del acta notarial



Ca172516646



para el otorgamiento de la presente escritura.
5). La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de

establecer su real situación jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc, y demás indagaciones conducentes para ello. 6). Se deja expresa constancia por el vendedor a petición del comprador que el inmueble que se transfiere se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, c u y o** — incumplimiento causará intereses

moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mi y conmigo el Notario de lo cual doy fé. - Derechos \$ 50.830.00 extensión \$ 6.030.00 copias \$ 18.090.00 IVA \$ 11.992.00 RETEFUENTE \$ 125.810.00 (100%) - Fondo y Notariado \$ 7.140.00 Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 10301 del 17 de diciembre del 2.009 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números 7700008439231, 7700008439248, 7700008439255. SOBRECOPRADO *EL SEÑOR* SI VALE. SOBRECOPRADO *EL

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

VENDEDOR. SI VALE.

LA PARTE VENDEDORA,

Cortez
GIOVANNI CORTES SANCHEZ

TEL No. 3155465715

DIREC: Ciudadela Pto Espozo Mz 18 Casa 22
ACTIVIDAD ECONOMICA Agente de Policia

(RESOL 044/2007 UIAF)

PARTE COMPRADORA, *Luz Elena Puentes Ocampo*

LUZ ELENA PUENTES OCAMPO,

TEL No: 3175292739

DIREC: Calle 27 21-31 Crmonia

ACTIVIDAD ECONOMICA Cmara de casa, of domestica

(RESOL 044/2007 UIAF)

EL NOTARIO,

[Signature]
EDUARDO CATANO SIERRA,

Not. 2o.

ELABORO: HERI - ARCHIVO: 2010\VEN-88



ES FOL. 3 FOTOCOPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA CUAL REPOSA EN LOS

ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA Y CONSTA DE 6 FOLIOS ÚTILES, 6

SE EXPIDE A SOLICITUD DE: CARLOS ARDENAS

CARDENAS

CON C.C. No. 4422070

ENTREGADA EN: FILANOTIA

FECHA: 08 JUL 2016

CARLOS EDUARDO URREA ARBELAEZ
NOTARIO



73

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-64430

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 09:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X
A: ESCAMILLA PUENTES MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 25/3/1994 Radicación 94-005262
DOC: ESCRITURA 1883 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCAMILLA PUENTES MARCO TULIO
A: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 12/4/1994 Radicación 94-006212
DOC: ESCRITURA 2292 DEL: 8/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.960.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA
A: OROZCO DE ARIAS LUZ MERY X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/7/2007 Radicación 2007-280-6-13711
DOC: ESCRITURA 2002 DEL: 16/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 19.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE
VIVIENDA MILITAR SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA
ESCRITURA, NO PODRA RESCINDIR O RESOLVER CONTRATO SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO. NOTA: CONSTA QUE EL LOTE DE
TERRENO ESTA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO DE ARIAS LUZ MERI CC# 24474769
A: CORTES SANCHEZ GIOVANNI CC# 18495033 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/2/2010 Radicación 2010-280-6-1857
DOC: ESCRITURA 250 DEL: 2/2/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.581.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES SANCHEZ GIOVANNI CC# 18495033
A: PUENTES OCAMPO LUZ ELENA CC# 41921411 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-64430

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 09:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 29/10/1987 RADICACIÓN: 87-009425 CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1901
COD CATASTRAL: 63001010301340006000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-03-0134-0006-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE DIEZ VARAS DE FRENTE, POR DOCE VARAS Y MEDIA DE CENTRO.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 471 DE 6 DE JUNIO DE 1.940, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).- NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2292 DE 06 DE ABRIL DE 1.994, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EL INMUEBLE TIENE 8.00 MTS. DE FRENTE, POR 10.00 MTS. DE CENTRO.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 27 21-31 B/ GRANADA HOY B. BERLIN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/6/1940 Radicación
DOC. ESCRITURA 471 DEL 6/6/1940 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CASTAÑO CLARISA X
A: PELAEZ MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 17/4/1989 Radicación 89-00-4486
DOC. SENTENCIA S.N. DEL 6/2/1989 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PELAEZ FIDELINA
DE PELAEZ MANUEL
A: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X (CUOTA 1/3 PARTE O \$ 200.000.00)
A: PELAEZ DE ALVAREZ NANCY X (CUOTA 1/3 O \$ 200.000.00)
A: PINEDA DE PINEDA RUBIELA X (CUOTA DE 1/3 PARTE O \$ 200.000.00)

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 18/1/1990 Radicación 000608
DOC. ESCRITURA 5975 DEL 29/12/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 169.332
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PELAEZ DE ALVAREZ NANCY
DE PINEDA DE PINEDA RUBIELA
A: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 24/9/1993 Radicación 93-15302
DOC. ESCRITURA 5522 DEL 22/9/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 3

Nro Matricula: 280-64430

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 09:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53186 impreso por: 53186

TURNO: 2016-280-1-46605 FECHA: 23/5/2016

NIS: RR0+M90eINE02jODuLGMeGEUPhiF88jgGkoh7M9Ak69YFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA




El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

75

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 01 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 911

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010301340006000, con matrícula inmobiliaria 280-64430, Ubicado en Cll 27 # 21-31 Br Granada hoy Br Berlin, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 27 # 21 – 31, BARRIO BERLIN

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.250. del 2 de Febrero de 2010, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de LUZ HELENA PUENTES OCAMPO.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Armenia, 29 de julio de 2016

76

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2016RE30702
Ciudadano: ANGELA ROCIO GOMEZ ALARCON
Fecha: 2016-07-29 16:25:39
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 12, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores

Planeación municipal

Edificio Centro Administrativo Municipal

Asunto: solicitud de certificado

Solicito a ustedes un Certificado de nomenclatura del predio ubicado en el barrio Gibraltar manzana 8 casa #28 de la ciudad de Armenia (Quindío).

Agradeciendo su diligencia y ayuda

Angela Gomez

Ángela Roció Gómez Alarcón

T.I #99030706850

Celular #3216844651

anexo 6 Estampillas Prodesanillo y - X Rosag
Prohospital



Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201607124564

Referencia/CUS: 16072920801395269

Fecha: 29 de Julio de 2016 a las 12:24:49

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Certificado Comprado por: _____ Documento: CC_ NIT_ : _____

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16072920801395269

MATRICULA: 53567

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondenago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matrícula: 280-53567

Página: 1

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 11-02-1985 RADICACIÓN: 85-000903 CON: ESCRITURA DE: 14-11-1984

CODIGO CATASTRAL: 63001010103770033000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0377-0033-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (45.00 M2).- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2748 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACION:

I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, REGIONAL QUINDIO, ADQUIRIÓ MAYOR PORCIÓN POR COMPRA A ARANGO ALVAREZ & CIA. LTDA. EN \$9.250.119.00, POR ESCRITURA 1140 DE 9 SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1982.- II. ARANGO ALVAREZ & CIA. LTDA. ADQUIRIÓ MAYOR PORCIÓN POR APOORTE QUE LE HICIERON PATRICIA ARANGO ALVAREZ, SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, ANA MARIA ARANGO DE LONDOÑO, EDUARDO Y LUIS ENRIQUE ARANGO ALVAREZ, EN \$900.000.00, POR ESCRITURA # 3151 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1979.- III. LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA, EDUARDO Y PATRICIA ARANGO ALVAREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN \$900.000.00, POR ESCRITURA # 2395 DE 25 DE OCTUBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1976.- IV. HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, ADQUIRIÓ EN PARTICION CON JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, POR ESCRITURA # 2395 DE 25 DE OCTUBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1976.- V. HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN CUATRO LOTES ASI: POR ESCRITURA 626 DE 28 DE MARZO DE 1968, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1968, PEDRO CUARTAS VELEZ, TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE A UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA, EN \$500.000.00 EN LA SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1975 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE 1975, SE LE ADJUDICO A HOLANDA SUAREZ VDA DE JARAMILLO, LA MITAD DE LOS DOS LOTES (SIC), EN \$325.000.00.- VI. PEDRO CUARTAS VELEZ, ADQUIRIÓ LA TOTALIDAD DE UN LOTE, EN \$252.500.00, Y UNA CUOTA DE \$37.876.90 SOBRE UN AVALUO DE \$70.000.00 EN OTRO LOTE DENOMINADO COREA EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTRA CUOTA DE \$32.123.10, ADJUDICADA A MARGARITA CUARTAS VELEZ EN EL JUICIO DE SUCESION DE WALDO CUARTAS VELEZ Y MATILDE SUSANA VELEZ DE CUARTAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 6 DE ABRIL DE 1964, SEGUN HIJUELAS REGISTRADAS EL 22 DE ABRIL DE 1964.- VII. UBALDO CUARTAS (SIC), ADQUIRIÓ LA TOTALIDAD DEL LOTE POR ADJUDICACION QUE, EN \$61.866.27, SE LE HIZO EN LA SUCESION DE MARIA GIRALDO DE CUARTAS CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1960 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 1961.- VIII. PEDRO CUARTAS VELEZ, ADQUIRIÓ UNA CUOTA DE \$32.123.10 EN EL LOTE DENOMINADO COREA, POR COMPRA A MARGARITA CUARTAS VELEZ, EN \$35.293.20, POR ESCRITURA 746 DE 16 DE JUNIO DE 1964, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1964.- IX. WALDO CUARTAS VELEZ, ADQUIRIÓ EL LOTE DENOMINADO COREA POR COMPRA A EDGAR CUARTAS GIRALDO, EN \$70.000.00, POR ESCRITURA # 811 DE 27 DE OCTUBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1959.- X. PEDRO CUARTAS VELEZ (NUMERAL VI), ADQUIRIÓ OTRO LOTE, POR COMPRA A ALBERTO LEON MORALES EN \$90.000.00, POR ESCRITURA 1483 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1964, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1964.- XI. HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO (NUMERAL V), ADQUIRIERON DOS LOTES ASI: POR ESCRITURA 1231 DE 19 DE JUNIO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1968, CONSTANTINO PATIO PATIO VENDIO A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO LOS INMUEBLES EN REFERENCIA, EN \$156.000.00.----- DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975, SE LE ADJUDICO A HOLANDA SUAREZ VDA DE JARAMILLO, LA MITAD DE LOS LOTES EN \$75.000.00, EXCLUYENDO UNA PORCION.- XII. CONSTANTINO PATIO PATIO, ADQUIRIÓ EN LA SEPARACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL VERIFICADA CON ROSARIO ARISTIZABAL DE PATIO, POR ESCRITURA 2111 DE 29 DE OCTUBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DE 1967, SE ADJUDICO EN \$95.000.00.- XIII. CONSTANTINO PATIO PATIO, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ROSALIA PATIO DE GUILLÉN, EN \$60.000.00, POR ESCRITURA 360 DE 16 DE MAYO DE 1961, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1961.-

79



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matricula: 280-53567

Página 2

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 28 MANZANA B U. GIBALTAR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
280 - 41487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-09-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1140 DEL 09-09-1982 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO

A: ARANGO ALVAREZ & CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 85-000903

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 14-11-1984 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GIRALDO OSPINA JAIME

A: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

X

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 14-11-1984 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$495,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO OSPINA JAIME

DE: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 14-11-1984 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO OSPINA JAIME

DE: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matrícula: 280-53567

Página 3

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2748 DEL 14-11-1984 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO OSPINA JAIME

X

DE: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

X

A: GIRALDO SERNA FRANCY LORENA

A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-1988 Radicación: 15439

Doc: ESCRITURA 5045 DEL 25-11-1988 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ALVAREZ & CIA. LTDA.

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-01-1989 Radicación: 000393

Doc: ESCRITURA 153 DEL 16-01-1989 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$485,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GIRALDO OSPINA JAIME

X

A: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-01-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 153 DEL 16-01-1989 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GIRALDO OSPINA JAIME

X

A: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-10-1999 Radicación: 1999-13108



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matrícula: 280-53567

Página 4

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2764 DEL 12-10-1999 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO OSPINA JAIME

CC# 1286785 X

A: GIRALDO SERNA FRANCI LORENA

CC# 30337581

A: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

CC# 41890421 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-21270

Doc: ESCRITURA 1.963 DEL 23-10-2000 ARMENIA - NOTARIA 4A

VALOR ACTO: \$3.820.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO OSPINA JAIME

CC# 1286785

DE: SERNA DE GIRALDO MARIA DORIS

CC# 41890421

A: GONZALEZ DE ROJAS RUBIELA

CC# 24573050 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-10-2000 Radicación: 2000-21270

Doc: ESCRITURA 1.963 DEL 23-10-2000 ARMENIA - NOTARIA 4A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 350 CONSTITUCION (LIMITACION DEL DOMINIO): AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE ROJAS RUBIELA

CC# 24573050 X

A: ROJAS BARRAGAN JOSE JACINTO

CC# 4394527

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-07-2007 Radicación: 2007-280-6-14206

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 17-07-2007 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ DE ROJAS RUBIELA

CC# 24573050

A: ROJAS BARRAGAN JOSE JACINTO

CC# 4394527

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-07-2007 Radicación: 2007-280-6-14207

Doc: ESCRITURA 2276 DEL 17-07-2007 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$12.652.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE ROJAS RUBIELA

CC# 24573050



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matricula: 280-53567

Página 5

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORALES FORERO JOHANNA ANDREA

CC# 41948868 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-280-6-21963

Doc: ESCRITURA 3562 DEL 22-10-2007 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES FORERO JOHANNA ANDREA

CC# 41948868 X

A: GARCIA OSCAR

CC# 7521033

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-05-2009 Radicación: 2009-280-6-7919

Doc: OFICIO 868 DEL 29-04-2009 ARMENIA - JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA OSCAR

A: MORALES FORERO JOHANNA ANDREA

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-04-2011 Radicación: 2011-280-6-6510

Doc: OFICIO 266 DEL 28-03-2011 ARMENIA - JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA OSCAR

CC# 7521033

A: MORALES FORERO JOHANNA ANDREA

CC# 41948868 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 28-04-2011 Radicación: 2011-280-6-7386

Doc: ESCRITURA 303 DEL 15-02-2011 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$14,657,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES FORERO JOHANNA ANDREA

CC# 41948868

A: GARCIA OSCAR

CC# 7521033 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 20-05-2011 Radicación: 2011-280-6-9037

Doc: ESCRITURA 1919 DEL 19-05-2011 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA - (ART. 47 DCTO. 960/70).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA OSCAR

CC# 7521033 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matrícula: 280-53567

Página 6

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MORALES FORERO JOHANNA ANDREA

CC# 41948808

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-05-2011 Radicación: 2011-280-6-9232

Doc: ESCRITURA 1949 DEL 23-05-2011 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$14,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE GARCIA OSCAR

CC# 7521033

A: ALARCON URUEÑA MARTHA LILIANA

CC# 41925533 X

A: GOMEZ MARIN DAVID ANTONIO

CC# 7522801 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-05-2011 Radicación: 2011-280-6-9232

Doc: ESCRITURA 1949 DEL 23-05-2011 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALARCON URUEÑA MARTHA LILIANA

CC# 41925533 X

A: GOMEZ MARIN DAVID ANTONIO

CC# 7522801 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro. 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072920801395269

Nro Matrícula: 280-53567

Página 7

Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 12:24:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-66616

FECHA: 29-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



**NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE
ARMENIA / QUINDIO**

Calle 21 No. 14-31

Teléfonos: 7441049 / 315-5477267 – 314-7711597 –

Telefax: 7441594

e-mail: jaocanotario@yahoo.com

INSTRUMENTO NÚMERO: 1949

..... MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTITRES x DE MAYO DEL 2.011

NATURALEZA JURIDICA DE LOS ACTOS: COMPRAVENTA Y

CONSTITUCION DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): No(s). 280-53567

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): No(s). 01-01-0377-0033-000

AVALÚO(S) CATASTRAL(ES): \$14.657.000.00

NOMBRE O DIRECCION DE LOS INMUEBLES: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADO EL LOTE CON EL No. 28 DE LA MANZANA No. 8 DE LA URBANIZACIÓN "GIBRALTAR", UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

CODIGOS DE LOS ACTOS: 0125-0304

VALOR DEL ACTO: \$14.700.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: OSCAR GARCIA	7.521.033 de Armenia / Quindío
A: DAVID ANTONIO GOMEZ MARIN, Y MARTHA LILIANA ALARCON URUEÑA	7.522.801, Y 41.925.533 de Armenia / Quindío

ARCHIVO: VENTA-N-14/JMS

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

INSTRUMENTO No. 1949, En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Primera del círculo de Armenia / Quindío, cuyo Notario es el doctor **JAVIER OCAMPO CANO** a los VEINTITRES (23) días del mes de MAYO del año DOS MIL

ONCE (2.011), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: **COMPRAVENTA:** Compareció (eron) el señor **OSCAR GARCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.521.033** expedida en Armenia / Quindío, de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, domiciliado en esta ciudad de Armenia / Quindío, hábil(es) para contratar y obligarse(n), quien(es) obra(n) en su(s) propio nombre(s) y representación (es); quien(es) en adelante se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA**, y los señores **DAVID ANTONIO GOMEZ MARIN, Y MARTHA LILIANA ALARCON URUEÑA**, mayores de edad, identificados en su orden con las cédula de ciudadanía números **7.522.801, Y 41.925.533** expedidas en Armenia / Quindío, de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, domiciliados en esta ciudad de Armenia / Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación(es); quien(es) en adelante se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, y manifestaron: **PRIMERO:** Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de venta real y efectiva a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente inmueble(s):

***** **DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES:** *****

Se trata de **UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADO EL LOTE CON EL No. 28 DE LA MANZANA No. 8 DE LA URBANIZACIÓN "GIBRALTAR", UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**, constante de 45.00 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 280-53567**, y con la ficha catastral **No. 01-01-0377-0033-000**, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **### POR EL NORTE**, con el lote No. 13 en 4.50 metros; **POR EL SUR**, con vía vehicular en 4.50 metros; **POR EL ESTE**, con vía peatonal en 10.00 metros; y **POR EL OESTE**, con el lote No. 29 en 10.00 metros. **###**

PARAGRAFO. No obstante la descripción de el(los) inmueble(s) por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. Declara además **LA PARTE VENDEDORA:**

***** **TRADICIÓN** *****

SEGUNDO: Que **LA PARTE VENDEDORA** adquirió (eron) el(los) referido(s) inmueble(s) por **COMPRAVENTA** realizada a la señora **JOHANNA ANDREA MORALES FORERO**, según consta en la **Escritura Pública No. 303 del 15-02-2011 otorgada en la Notaria 2ª de Calarcá / Quindío**, debidamente registrada el 28-04-2011 bajo el folio de matrícula inmobiliaria **No. 280-53567**, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío.



PARÁGRAFO: LA PARTE VENDEDORA declara que desde la fecha de la escritura referida, tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio.

OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO

TERCERO: Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, y garantiza que es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de hipotecas, embargos, demandas, usufructo, habitación, censo, anticrético, servidumbres, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, administración, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general, y desde ahora se compromete a los saneamientos que estipule la Ley. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley. **CUARTO:**

PRECIO DE LA VENTA

Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$14.700.000.00)**

MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que declara tener recibido, en dinero de contado, a entera satisfacción, de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura.

PARAGRAFO: ORIGEN DE FONDOS: LA PARTE COMPRADORA declara que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. **QUINTO:** Que el(la, los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. **SEXTA:** LA PARTE VENDEDORA se compromete de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del inmueble que le transfiere a la firma de la presente escritura pública. **SÉPTIMA:**

ACEPTACIÓN

Presente LA PARTE VENDEDORA señor **OSCAR GARCIA**, de las condiciones civiles antes mencionadas, y LA PARTE COMPRADORA señores **DAVID ANTONIO GOMEZ MARIN, Y MARTHA LILIANA ALARCON URUEÑA**, de las condiciones civiles antes mencionadas, y dijo(ERON): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que la parte compradora da(n) por recibido

a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de cargo de LA PARTE COMPRADORA, los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. **OCTAVA:**-----

*******AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR*******

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, indagado(s) por el Notario el(la)(los) vendedor(a)(es) manifiesta(n) que el inmueble que transfiere(n) no se encuentra afectado a vivienda familiar; e igualmente indagado(a)(s) por el Notario el(la)(los) comprador(a)(es) manifiesta(n): Que son de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, por lo tanto el inmueble objeto de la presente venta que adquieren en común y pro indiviso **SI QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.-----

*******COMPROBANTES FISCALES*******

ANEXOS.- PAZ Y SALVO No. 276432 expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 17-05-2011, con vencimiento en fecha 31-12-2011; y **PAZ Y SALVO** No. 279609 expedido por VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 17-05-2011, con vencimiento en fecha 31-12-2011; a favor de JOHANNA ANDREA MORALES FORERO, con relación a la FICHA CATASTRAL No. 01-01-0377-0033-000, Y CON AVALÚO CATASTRAL DE \$14.657.000.00-----

Esta escritura causo la suma de CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$147.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de Retención en la Fuente.-----

*******GASTOS*******

Que los gastos notariales, beneficencia, estampilla prodesarrollo, prohospital y registro de otorgamiento de la escritura de compraventa, y retención en la fuente mediante el cual se perfecciona el presente contrato serán asumidos en partes iguales por LA PARTE VENDEDORA Y COMPRADORA.-----

*******NOTA:** Esta escritura se elaboro con base en los siguientes documentos:-----

1. La copia de la **Escritura Pública No. 303 del 15-02-2011 otorgada en la Notaria 2ª de Calarcá / Quindío.**-----
2. Certificado de tradición de fecha 04-05-2011.-----

*******DECLARACIONES IMPORTANTES*******



ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS

MISMOS INTERESADOS.

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4). Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de la presente escritura. 5). La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se trasfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras publicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6). Se deja expresa constancia por la parte vendedora a petición del Notario que el inmueble que transfiere hace parte de la sociedad patrimonial, y se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus



partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fé.

PAPEL NÚMERO: - 0 7 0 3 4 2 3 8 - 0 7 0 3 4 2 3 6 - 0 7 0 3 4 2 3 7

DERECHOS RESOLUCION No.: 11621 del 22 de diciembre de 2010

DERECHOS NOTARIALES: \$ 58.722.00 AFECTACION FAMILIAR \$44.000.00

EXTENSION MAS COPIAS: \$ 25.200.00

RETENCION: \$ 147.000.00

I.V.A.: \$ 13.428.00 + 7.040.00

FONDO Y NOTARIADO: \$7.400.00

ENMENDADOS: X

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 11621 DE 2010

Oscar Garcia

OSCAR GARCIA

C.C. No. 7521033

DIRECCION:

OCUPACION: Comerciante LC

TELEFONO No. 7414638

LA PARTE VENDEDORA

NOTARIA PRIMERA ARMENI
ESCRITURACION



Fecha:
23/05/2011

OSCAR GARCIA
No: 7.521.033

David A. Gomez

DAVID ANTONIO GOMEZ MARIN

C.C. No. 7522801

DIRECCION: H10 #67

OCUPACION: Empleado

TELEFONO No. 3127136154

LA PARTE COMPRADORA -CONSTITUYENTE

NOTARIA PRIMERA ARMENI
ESCRITURACION



Fecha:
23/05/2011

DAVID ANTONIO GOMEZ MARIN
No: 7.522.801

Martha Liliana Alarcon Urueña

MARTHA LILIANA ALARCON URUEÑA

C.C. No. 41925533

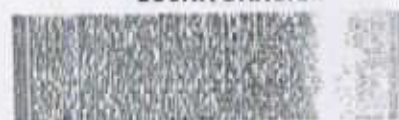
DIRECCION: H10 #67

OCUPACION: Oficios Varios

TELEFONO No. 3144244433

LA PARTE COMPRADORA -CONSTITUYENTE

NOTARIA PRIMERA ARMENI
ESCRITURACION



Fecha:
23/05/2011

MARTHA LILIANA ALARCON URUEÑA
No: 41.925.533

Hora:
17:00

Javier Camacho Cano
JAVIER CAMACHO CANO
NOTARIO PRIMERO



1 COPIA (3 EJEMPLARES)

23 MAYO 2011


REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA
Calle 21 # 14-31 Tels 744 4244 - 744 4245
notaria@armeniaquindio.gov.co

PRIMER PRIMERA
del original con copia por triplicado de la 1949
de fecha 23-05-2011 4 folios útiles designados a
DAVID ANTONIO GOMEZ MARIN Y MARTHA
LILIANA ALARCON URUEÑA XXXXXX
COMO TITULO LE DOMINIO
FECHA
24 MAYO 2011
NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO




REPUBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA



	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 01 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 912

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

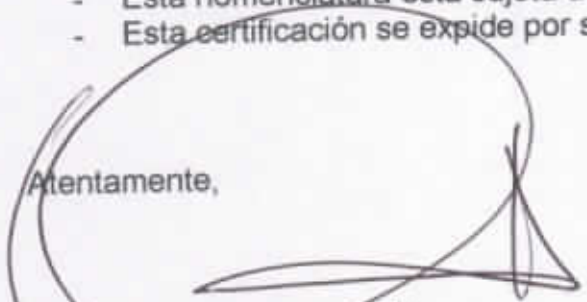
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010103770033000, con matrícula inmobiliaria 280-53567, Ubicado en Lote 28 Mz 8 Urb Gibraltar, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 8 CASA # 28 , BARRIO GIBRALTAR

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.1949. del 23 de Mayo de 2011, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ANGELA ROCIO GOMEZ ALARCON.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Angela Gomez
01/08/16.

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. 
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071245641179643

Nro Matricula: 280-177306

Página 1

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 04:16:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 06-06-2008 RADICACION: 2008-280-6-10370 CON ESCRITURA DE: 03-06-2008

CODIGO CATASTRAL: 630010103065400090000000 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CASA 4 con extension de 50MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 618, 2008/06/03, NOTARIA PRIMERA CALARCA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

I.-) CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMPENALCO, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION, EN MAYOR EXTENSION, POR DACION EN PAGO DE SIETE LOTES QUE LE HIZO ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA, EN \$24.000.000 POR ESCRITURA #1133 DEL 19 DE JUNIO DEL 2003, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 2003. —POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #618 DEL 03 DE JUNIO DEL 2008, DE LA NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 05 DE JUNIO DEL 2008, CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO-COMPENALCO, HIZO ACTUALIZACION AREA-SEGUN CERTIFICADO 000237 DE AGUSTIN CODAZZI- Y POR ESTA MISMA ESCRITURA VERIFICO ENGLOBE DE LOS INMUEBLES, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-177302, OBJETO DE ESTA DIVISION. —II.-) ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A ARTURO LOPEZ LONDOÑO POR VALOR DE \$80.000.000,00 POR ESCRITURA 2171 DEL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2000. —POR ESCRITURA #2003 DEL 08 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DEL 2001, URBANIZACION ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA, VERIFICO LOTE0 —III.-) ARTURO LOPEZ LONDOÑO ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION CAMBIO SOCIAL DEL QUINDIO POR VALOR DE \$27.000.000,00 POR ESCRITURA 4188 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.995 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1.995. —IV.-) FUNDACION CAMBIO SOCIAL DEL QUINDIO ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ROMERO CASTILLO CON DESTINO A CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR VALOR DE \$26.500.000,00, POR ESCRITURA 2727 DEL 14 DE JUNIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.991. —V.-) JORGE ROMERO CASTILLO, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION ASI: POR ESCRITURA #1916 DE 28 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.981, ANGEL LONDOÑO CEBALLOS, VENDIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, Y A MARTHA INES Y MARIA DEL PILAR NINO SANCHEZ, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA EL PRIMERO Y DE A CUARTA PARTE (1/4) PARA CADA UNA DE LAS RESTANTES, EN \$1.200.000,00 - POR ESCRITURA #2344 DE 18 DE JUNIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.987, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NINO SANCHEZ, VENDIERON DOS TERCERAS (2/3) PARTES A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$4.584.000,00. - POR ESCRITURA #1130 DE 05 DE MAYO DE 1.983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.988, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NINO SANCHEZ VENDIERON UNA TERCERA PARTE (1/3) PARTE A LUZ MARINA ROMERO GIRALDO, EN \$500.000,00. - POR ESCRITURA #525 DE 11 DE FEBRERO DE 1.988 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.988, LUZ MARINA ROMERO GIRALDO, VENDIO SU TERCERA PARTE (1/3) A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$2.292.000,00. —VI.-) ANGEL LONDOÑO CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVA VARON DE CARDENAS Y DOMITILA TORRES DE SIERRA EN \$ 500.000,00 POR ESCRITURA # 925 DE 26 DE MAYO DE 1.976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1.976.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION ALTOS DE LA PAVONA LOTE CASA 4

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 177302

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-2008 Radicación: 2008-280-6-10370

Doc: ESCRITURA 618 DEL 03-06-2008 CALARCA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071245641179643

Nro Matricula: 280-177306

Pagina 2

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 04:16:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMPENALCO

X NIT8900003810

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-2008 Radicación: 2008-280-6-22563

Doc: ESCRITURA 2690 DEL 28-11-2008 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$27.000.000

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE COMPENALCO. CON LA
CONDICION DE NO ENAJENAR LA VIVIENDA ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DEL SUBSIDIO**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO COMPENALCO NIT.8900003810

A: CARVAJAL RODAS ESPERANZA

CC# 29810044 X

A: LOPEZ MONTOYA REINEL

CC# 7532910 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2008 Radicación: 2008-280-6-22563

Doc: ESCRITURA 2690 DEL 28-11-2008 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL RODAS ESPERANZA

CC# 29810044 X

DE: LOPEZ MONTOYA REINEL

CC# 7532910 X

A: CORPORACION CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO COMPENALCO NIT.8900003810

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-2008 Radicación: 2008-280-6-22563

Doc: ESCRITURA 2690 DEL 28-11-2008 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL RODAS ESPERANZA

CC# 29810044 X

DE: LOPEZ MONTOYA REINEL

CC# 7532910 X

A: LOPEZ CARVAJAL CRISTHIAN DAVID

A: LOPEZ CARVAJAL JUAN SEBASTIAN

A: LOPEZ CARVAJAL MATEO EMMANUEL

A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-03-2016 Radicación: 2016-280-6-5157

Doc: ESCRITURA 611 DEL 18-03-2016 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

93



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071245641179643

Nro Matricula: 280-177306

Pagina 3

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 04:16:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARVAJAL RODAS ESPERANZA

CC# 29810044 X

A: LOPEZ CARVAJAL CRISTHIAN DAVID

A: LOPEZ CARVAJAL JUAN SEBASTIAN

A: LOPEZ CARVAJAL MATEO EMMANUEL

A: LOPEZ MONTOYA REINEL

CC# 7532910 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-04-2016 Radicación: 2016-280-6-5979

Doc: ESCRITURA 813 DEL 18-03-2016 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0643 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO COMFENALCO NIT 8600003810

A: CARVAJAL RODAS ESPERANZA

CC# 29810044 X

A: LOPEZ MONTOYA REINEL

CC# 7532910 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6207

Doc: ESCRITURA 846 DEL 08-04-2016 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$14,062,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL RODAS ESPERANZA

CC# 29810044

DE: LOPEZ MONTOYA REINEL

CC# 7532910

A: SALAMANCA GOMEZ LUIS ENRIQUE

CC# 80381366 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8568 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071245641179643

Nro Matrícula: 280-177306

Página 4

Impreso el 12 de Julio de 2016 a las 04:16:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-61617

FECHA: 12-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Firma manuscrita]

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
la guarda de la fe pública



NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

ESCRITURA NÚMERO: (846) OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO

FECHA: OCHO (8) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS (2016)

Superintendencia de Notariado y Registro.

HOJA DE CALIFICACIÓN.

CLASE DE ACTO:

CÓDIGO 0125. COMPRAVENTA.

OTORGANTES:

A) LA PARTE VENDEDORA.

REINEL LOPEZ MONTOYA, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 7.532.910 EXPEDIDA EN ARMENIA.

ESPERANZA CARVAJAL RODAS, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 29.810.044 EXPEDIDA EN SEVILLA.

B) LA PARTE COMPRADORA.

LUIS ENRIQUE SALAMANCA GOMEZ, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 80.381.366 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA:

280-177306

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL:

01-03-0000-0654-0009-0000-00000 \$14.062.000.

INMUEBLE Y DIRECCIÓN:

LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADO COMO CASA 4, UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE LA PAVONA, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

APECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:

NO.

VALOR DE LA VENTA:

\$14.062.000.00.

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,

MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario.



Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los 08 días del mes de ABRIL del año DOS MIL DIECISEIS (2016), en el despacho de la NOTARIA TERCERA (3a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío), a cargo de la Notaria Encargada **CAROLINA GIRALDO ALVARADO**, comparecieron:

DE UNA PARTE, LA VENDEDORA, esto es:

Los señores **REINEL LOPEZ MONTOYA** y **ESPERANZA CARVAJAL RODAS**, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Armenia / Quindío, identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números 7.532.910 y 29.810.044 expedidas en Armenia y Sevilla, de estados civiles casados entre sí con sociedad conyugal vigente, quienes obran en su propio nombre y representación.

DE OTRA PARTE, LA COMPRADORA, esto es:

El señor **LUIS ENRIQUE SALAMANCA GOMEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Armenia / Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.381.366 expedida Bogotá D.C. de estado civil compañero permanente en unión marital de hecho, quien obran en su propio nombre y representación.

Manifiestan las partes, que han celebrado el negocio jurídico que se describe a continuación:

PRIMERO.- Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva, a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:

LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADO COMO CASA 4, UBICADO EN LA URBANIZACION ALTOS DE LA PAVONA, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO. Con un área de 60 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos:

FRENTE: Sector norte occidental con la vía principal del conjunto en 6 metros lineales.

COSTADO DERECHO: Sector sur occidental con casa número 5 del conjunto en 10 metros lineales.

FONDO: Sector sur oriental con el lote número 11 del conjunto en 6 metros lineales.

COSTADO IZQUIERDO: Sector norte oriental con casa número 3 del conjunto en 10 metros lineales.

Este inmueble se identifica con la ficha catastral número 01-03-0000-0654-0009-0000-
El presente documento se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, a los días 08 de Abril del año 2016.



00000, y con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-177306.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, éste se enajena como cuerpo cierto.

SEGUNDO.- Que el referido inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA, por COMPRAVENTA realizada a la CORPORACION CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO COMFENALCO, según Escritura Pública Número 2690 del 28-11-2008, otorgada en la Notaría Tercera del Circulo de Armenia / Quindío, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-177306.

TERCERO.- Que el precio de esta venta es la suma de **CATORCE MILLONES SESENTA Y DOS MIL PESOS (\$14.062.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, que LA PARTE VENDEDORA declara recibidos a entera satisfacción.

CUARTO.- Que el inmueble que se enajena está libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo, habitación, anticresis, etc., advirtiendo que en todo caso LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en la Ley

QUINTO:

Que el inmueble que se enajena está a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA, señor LUIS ENRIQUE SALAMANCA GOMEZ,

PRESENTE.- LA PARTE COMPRADORA, señor LUIS ENRIQUE SALAMANCA GOMEZ obrando en nombre propio, de la calidad civil ya citada, declara:

- Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción.
- Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente Compraventa.
- Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los Impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha

El presente contrato se otorga en la Notaría Tercera del Circulo de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-177306.



d) Los suscritos comparecientes vendedor y comprador, declaran expresamente que el inmueble que por esta escritura se transfiere, se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. -----

e) **AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** El notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el artículo 6° de la ley 258 del 17 de enero de 1.996, modificada por la Ley 854 de 2003, sobre afectación a vivienda familiar, indagó a la PARTE VENDEDORA acerca de si tenía vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho y si el lote de terreno que transfiere se encuentra afectado a vivienda familiar, y ésta bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento es casada con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, igualmente indagó a LA PARTE COMPRADORA, acerca de si tenía vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, y éste bajo la gravedad de juramento manifestó, que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento, compañero permanente en unión marital de hecho, y el inmueble será destinado para comercio y por lo tanto, **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedará viciados de nulidad absoluta los actos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. **PARAGRAFO PRIMERO:** En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que autorizan al señor HECTOR CORREA GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.504.018, funcionario de la Notaría Tercera de Armenia, para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, pueda reclamar la escritura con nota devolutiva y presente renuncia a términos ante dicha dependencia. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: En este estado del presente instrumento notarial, el suscrito Notario deja expresa constancia de que los antecedentes registrales del inmueble objeto del negocio jurídico incorporado en el mismo, fueron constatados por vía de verificación de la Ventanilla Única Registral (VUR), sin encontrarse anotación alguna que prohíba el otorgamiento de la presente escritura pública, advertencia de la cual se declararon conocedores y aceptantes los otorgantes, circunstancia por virtud de la cual, solicitan con insistencia al Notario la autorización de la presente escritura, como en efecto se hace, tal como lo señala el Artículo 6 del Decreto 960 de 1970, para el notario



ANEXOS.-

a) CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO PREDIAL NÚMERO 20167843 Y CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE VALORIZACION NUMERO 20165543 expedidos a favor de ESPERANZA RODAS, por EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE ARMENIA, respecto de la ficha catastral número 01-03-0000-0654-0009-0000-00000, en fecha 07-04-2016, con vencimiento en fecha 31-12-2.016, con avalúo de \$14.062.000.00. b) Certificados de tradición expedidos en fecha 07-04-2016.

La presente escritura causó la suma de **CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$140.620.00)**, por concepto de Retención en la fuente.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará a la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo, 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia.

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales, advirtiendo además que el negocio jurídico aquí incorporado tiene causa y objeto lícitos.

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura.

5.- La parte compradora, verificó que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello.

6.- Los suscritos comparecientes vendedor y comprador, declaran expresamente que, el



inmueble que por esta escritura se transfiere, se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. -----

7.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar ésta escritura para su inscripción registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno causará intereses moratorios por fracción o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

PAPEL NÚMERO: Aa031742688, Aa031742689, Aa031742690, Aa031742691 -----

DERECHOS: Resolución 0726 del 29 de Enero de 2.016. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 59.536.00

ORIGINAL: \$ 13.200.00

COPIAS I.V.A.: \$ 20.086.00

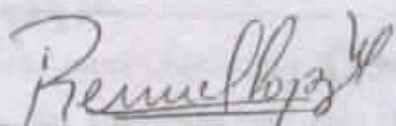
COPIAS: \$ 52.800.00

RETENCIÓN: \$ 140.620.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 15.500.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES:



REINEL LOPEZ MONTOYA

C.C. No. 7532.910 ARMENIA

Tel. 317 854 9096

Dirección: MZNA A N° 4 ALTOS DE LA PAUONA

Actividad Económica: DECORADOR Y COMERCIANTE

LA PARTE VENDEDORA



República de Colombia



Aa031742691

Esperanza Carvajal
ESPERANZA CARVAJAL RODAS

C.C. No. 29810044

Tel. 316730519

Dirección: *Platts de la Pasora MAC-4*

Actividad Económica: *Comerciante*

LA PARTE VENDEDORA

LUIS ENRIQUE SALAMANCA GOMEZ

C.C. No. *Luis Enrique Salamanca Gomez*

Tel. 3117684216

Dirección: *MZ R#17*

Actividad Económica: *Independiente*

LA PARTE COMPRADORA



CAROLINA GIRALDO ALVARADO

NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO (E)

VTA-09.BEATRIZ



Cs158624083



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

034 444 2001

14

ES <u>1ra</u> COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA CUAL FUE AUTORIZADA	
EN <u>4</u> HOJAS ÚTILES Y SUS ANEXOS CON DESTINO A:	
LUIS ENRIQUE SALAMANCA GOMEZ	
COMO TITULO DE DOMINIO	SERIE DE ESCRITURA NÚMERO
<u>848</u>	<u>8</u>
DEL	DE ABRIL DEL 2016
DADA EN ARMENTA DEPARTAMENTO DE NOTARIO TERCERO	

11 ABR. 2016


DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ



B-09 1986. 4-3202

1206/16

99

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 01 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 913

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010306540009000, con matrícula inmobiliaria 280-177306, Ubicado en Urb Altos de la Pavona Lote Casa 4, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ A CASA # 4 , URB ALTOS DE LA PAVONA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.848. del 8 de Abril de 2016, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de **MANUEL ALEJANDRO LOPEZ**.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Armenia Quindío, 19 de Julio de 2016

Señora
SUBDIRECTORA

Del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia Quindío
La Ciudad

100

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29532
Ciudadano: MARINA
EDERLINDA SEGURA
Fecha: 2016-07-19 17:10:34
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 4, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref.: Solicitud de certificación de nomenclatura.

Por medio de la presente, Yo MARINA EDERLINDA SEGURA SAENZ con cedula de ciudadanía número 30.738.978 de Pasto, Nariño, es para manifestarle que le solicito muy cordialmente que el predio identificado con la ficha catastral número 010701700014000 y matricula inmobiliaria número 280-60765, ubicado en el sector de límites, del área urbana de Armenia Quindío.

Me le asigne la nomenclatura urbana, ya que el certificado de tradición aparece sin ella. Ya que esto lo requiero para trámites notariales y de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Armenia Quindío, para lo cual anexo copias de los siguientes documentos:

- Copia del certificado de tradición 280-60765.
- Plano de urbanismo del predio, aprobado por la curaduría urbana número dos de Armenia Quindío.
- Copia de la cedula de ciudadanía de MARINA EDERLINDA SEGURA SAENZ.

Todo lo anterior para poder proseguir con los trámites de escrituración y de registro; ya que en la oficina de registro de instrumentos públicos el predio aparece sin nomenclatura.

Atentamente

8/12/16 *Marina Saenz*
MARINA EDERLINDA SEGURA SAENZ
Propietaria.

Notif: Calle 20 N. 15-35
3136433860 Celular

91
914

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-60765

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:31:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LIMITES
FECHA APERTURA: 4/12/1986 RADICACIÓN: 86-0012489 CON: ESCRITURA DE 7/10/1986
COD CATASTRAL: 63001010701700014000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 001-000-841-01-7-170-014

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, DE UNA EXTENSION SUPERFICIAARI APROXIMAMADA DE DOCE MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (12,000 M2), LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.901 DE 7 DE OCTUBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 1 DE CALARCA - (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:

I.-GUILLERMO ALZATE GUTIERREZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA #2831 DE 21 DE NOVIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1984. II.-ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA #874 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975. POR ESCRITURA #3056 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1982, ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, VERIFICO DIVISION MATERIA EN OCHO LOTES. III.-ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, ADQUIRIO MAYOR PORCION, EN LA SUCESION DE GREGORIO ARBELAEZ RAMIREZ, EN \$151.374.90, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 22 DE JUNIO DE 1951, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1951, EN EL LIBRO 1, IMPAR, TOMO 2 Y CAUSA MORTUORIAS, FOLIOS 230 VTO. Y 67 VTO. PARTIDA # 678 Y 307.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) "VILLA LUZ"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-39117

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/11/1986 Radicación 12489
DOC: ESCRITURA 901 DEL: 7/10/1986 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 523.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE GUTIERREZ GUILLERMO
A: CONSTRUCTORA LOPEZ RESTREPO Y ASOCIADOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/3/1989 Radicación 003231
DOC: ESCRITURA 1051 DEL: 15/2/1989 NOTARIA 10 DE CALI VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA LOPEZ RESTREPO Y ASOCIADOS LIMITADA
A: IRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 9/5/1991 Radicación 91-0062032
DOC: RESOLUCION 451 DEL: 1/3/1990 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 347.540
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: IRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-60765

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:31:17 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/9/2004 Radicación 2004-18166
DOC: OFICIO SIN DEL: 15/9/2004 TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO
A: IRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/10/2011 Radicación 2011-280-6-19244
DOC: OFICIO 13429 DEL: 25/10/2011 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 347.540
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - IMPUESTO DE VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: IRRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/10/2011 Radicación 2011-280-6-19245
DOC: OFICIO 4987 DEL: 25/10/2011 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE MUNICIPIO DE ARMENIA
A: IRRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/1/2012 Radicación 2012-280-6-1081
DOC: OFICIO 1672 DEL: 7/7/2011 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE BERNAL LOZANO ARTURO
A: IRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/3/2012 Radicación 2012-280-6-3788
DOC: OFICIO 0487 DEL: 6/3/2012 JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE BERNAL LOZANO ARTURO
A: IRAGORRI TORRES PEDRO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/3/2012 Radicación 2012-280-6-4087
DOC: ESCRITURA 530 DEL: 9/3/2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 60.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IRAGORRI TORRES PEDRO JOSE CC# 14976704
A: SEGURA SAENZ MARINA EDERLINDA CC# 30738978 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-60765

Impreso el 28 de Junio de 2016 a las 02:31:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNIR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

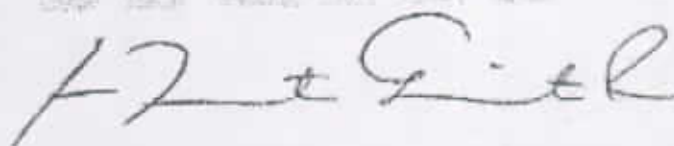
USUARIO: 53186 Impreso por: 53186

TURNO: 2016-280-1-57247 FECHA: 28/6/2016

NIS: RR0+M90eINH71iFMkxFT9WEUPhiF88jgvjPG8yjOyNECINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

103

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30738978

SEGURA SAENZ
APELLIDO

MARINA EDERLINDA
NOMBRES



IMAGEN PERSONAL

FECHA DE NACIMIENTO 15-MAR-1968

PASTO
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

SEXO

30-AGO-1988 PASTO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
(CARA ANVERSO)



A: 1988100-70090247-F-4030738978-23011215

00050-010091-01 100410200

105

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 01 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 914

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010701700014000, con matrícula inmobiliaria 280-60765, Ubicado en , ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 14 (AV BOLÍVAR) # 50N - 02

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No.530. del 9 de Marzo de 2012, Notaria 34 de Bogotá DC.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MARINA ADERLINDA SEGURA SAENZ.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Edwin*
Elaboró: Edwin L.

Joselyn Pardo
11-08-2016



Secretaría de Educación Municipal

SE-PSE-DS-2277

Armenia, agosto 03 de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Armenia.

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 03 AGO 2016

HORA: 11:00


RECIBIDO: Jhon Jairo

4962.

Cordial saludo.

De manera atenta, me permito solicitarle el **plano de localización** donde se indiquen las vías de acceso vehicular y peatonal, certificado de dirección, uso del suelo y que no se encuentran en zona de alto riesgo del lote ubicado en el Barrio La Grecia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-113429 y la ficha catastral No. 63001010307670439000, los cuales son requisito para la postulación del proyecto de infraestructura educativa ante el Ministerio de Educación Nacional.

Atentamente,


Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretario de Educación Municipal

Proyectó y revisó Mario A. Tzuc
Elaboró: Lina O. L. 10

915

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-113429

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 31 de Julio de 2014 a las 09:38:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/4/1996 RADICACIÓN: 96-6555 CON: ESCRITURA DE 9/4/1996

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 63001010307670439000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 280 DE FECHA 22-01-96 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA LOTE 3 CON AREA DE 7.116.60 M2
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

JAY RAYL URIBE LONDOIO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1987. INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982. CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1558 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1943, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943, OLIMPO NIETO G., Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOIO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00—EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL, SE ADJUDICO A CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1956, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1956. URBANIZADORA LA ALDEA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA MAYOR EXTENSION EN DOS LOTES A URIBE LONDOIO JAIR, RAYL, POR ESCRITURA 29 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4A. DE ARMENIA POR VALOR DE \$210.000.000.00, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.996.—CONSTRUCTORA BONAVENTO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LTDA. POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995, VALOR \$220.000.000.00 -

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE #3

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
280-104834 280-104835

(En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/5/1995 Radicación
DOC. ESCRITURA 729 DEL: 10/5/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, i-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA X
A: URIBE LONDOIO RAYL
A: URIBE LONDOIO JAIR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/4/1996 Radicación 96-6555
DOC. ESCRITURA 280 DEL: 22/1/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 920 CESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, i-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-113429

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 31 de Julio de 2014 a las 09:38:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE ARMENIA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 Impreso por: 59516

TURNO: 2014-280-1-64120 FECHA: 31/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr76Le0uei5m+BXHJ5bGeCGva2eAvYI+0HjEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

LA GUARDA DE LA FICHA

AA 3282078



446

ACTO Y OTORGANTES: CESION.

CONSTRUCTORA DONAVENTO LIMITADO

MUNICIPAL DE ARMENTA

QUANTITY: 32,000.00

URINATION IMPROBLE: GENETIA 0

MATRICULA TENDILARIA: 280-0104834 y 280-0104835

FIDELIA CATASTRAL : 00-01-0000-0356-000 y 01-03-0787-0001-000

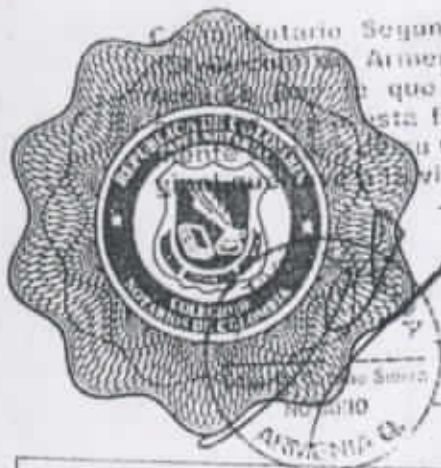
CONSTRUCTORA DONAVENIO LIMITADA NIT 800.001.323-0

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

CPDWA

10/10/82 - 2600m in 9242 - 350 and 1200m/17m

en favor del Municipio de Armonía, representado por ROBERTO VILLEGAS JARAMILLO, identificado con la cédula de ciudadanía N. 14.984.305 de Cali, obrando en su calidad de Alcalde Municipal Encargado, cargo para el cual fue designado por resolución No. 0113 del 17 de enero de 1976, tal como lo acredita con copia de la resolución y copia del acta de posesión, que presenta para su protocolización con este instrumento público, los lotes que se describen en el artículo segundo de este instrumento y anexo dibujados, localizados y medidos en el plano que se protocoliza, y que para todos los efectos hacen parte de esta escritura. Que del Área total del predio LA GRECIA (155.129.70 m²) situado en jurisdicción del Municipio de Armonía Q., se ceden todos los lotes rayados (100.861.20 m²), que no hacen parte de las manzanas destinadas para la venta (54.268.50 m²). SEGUNDO: Que los lotes objeto de cesión, son los siguientes: LOTE # 1, constituido por la ronda de las quebradas La Armonía y El Tanque. El correspondiente a la ronda de la quebrada La Armonía está limitado por el Norte con la Quebrada La Armonía en una longitud, aproximada por lo irregular, de 930 metros y por el sur con el lote #2 en longitud irregular de 230 metros, con el lote #3 en longitud irregular de 230 metros, con lote #4 en longitud irregular de 210 metros, con el lote #7 en longitud de 14.37 metros, con el lote #5 en longitud irregular de 160 metros. El correspondiente a la ronda de la quebrada El Tanque linda por el norte con el lote #1 en longitud irregular de 220 metros, con el lote #10 en longitud irregular de 610 metros y con el lote #11 en 16.24 metros; por el sur y el occidente, linda con la Quebrada El Tanque en longitud irregular de 930 metros y por el oriente con la urbanización Los Arcades en 13.41 metros. Este primer lote tiene un área de 25.053.86 m². LOTE #2, con 7.696.25 m² linda por el norte con el lote #1 en una



27 ENE 2010

AA 3281933

461

extensión irregular de 250 metros, por el sur con el lote #1 en una longitud irregular de 220 metros y con el lote #10 en 17.40 metros; por el oriente linda con el lote #3 en 32.50 metros y con el lote #9 en 67.35 metros. Este lote abraza las manzanas 41, 42 y 43, y linda por el sur con la manzana 40, LOTE #3, con 7.116.60 m², linda por el norte con el lote #1 en una longitud irregular de 230 metros, por el occidente en 32.50 metros con el lote #2, por el oriente con el lote #4 en 15.23 metros, con el lote #6 en 46.95 metros; por el sur con el lote #9 en 30.71 metros, con la manzana 39 en 22 metros, con el lote 12 en 6 metros, con la manzana #37 en 22 metros, con el lote #13 en 6 metros, con la manzana #35 en 22 metros, con el lote #14 en 6 metros, con la manzana #33 en 22 metros, con el lote #15 en 6 metros, con la manzana 31 en 22 metros, con el lote #16 en 6 metros, con la manzana #29 en 22 metros y con el lote #17 en 3 metros. LOTE #4, con 3.725.07 m², linda por el norte con el lote #1 en longitud irregular de 210 metros, por el sur con las manzanas 19 y 16 en lindero cambiante, y con el lote #6 en 40.02 metros. Por el occidente con el lote #3 15.23 metros. Por el oriente con el lote #7 en 47.91 metros. LOTE #4A, con 503.77 m², linda por el norte con la manzana 19 en longitud irregular de 71.50 metros, por el oriente con el lote #7 en 6.96 metros, por el sur con la manzana #18 en longitud irregular de 71.50 metros, por el occidente con el lote #4 en longitud de 6 metros. LOTE #5, con 3.273.12 m², linda por el norte con el lote #1 en longitud irregular de 160 metros, por el oriente con la urbanización Los Arcades en 12.17 metros, por el occidente con el lote #7 en 23.15 metros, por el sur con la manzana #17 en 22 metros, con lote 5A en 6 metros, con manzana #16 en 22 metros, con lote #5A en 6 metros, con

manzana 14 en 22 metros, con lote 5A en 6 metros, con manzana
13 en 22 metros, con lote 5A en 6 metros, con manzana 12 en
22 metros, y con lote #11 en 9.47 metros. LOTE #5A con
1.757.73 m2 corresponde a las vías peatonales situadas entre
las manzanas 16 y 17, 14 y 16, 14 y 13, 13 y 12, 15 y 11, y
entre manzanas 17, 16, 14, 13, 12 y 15 y 11. LOTE #6, con
7.380.18 m2, linda por el norte con el lote #4 en 40.02
metros, con la manzana 18 en longitud irregular de 99 metros,
por el oriente con el lote #7 en 46.15 metros, por el
occidente con el lote #3 en 46.95 metros, por el sur con lote
#17 en 40.72, con manzana 27 en 11 metros, con lote 18 en 6
metros, con manzana 25 en 22 metros, con lote #19 en 6
metros, con manzana 23 en 22 metros, con lote #20 en 6 metros
y con manzana 21 en 22 metros. LOTE #7, con 2.825.01 m2,
linda por el norte con el lote #1 en 14.37 metros, por el
oriente con el lote #5 en 23.13 metros, con la manzana 17 en
33 metros, con lote #5A en 6 metros, con manzana 15 en 22
metros, con lote #8 en 58.91, con manzana 10 en 60.50 metros;
por el sur con lote #9 en 14 metros; por el occidente con
lote #4 en 47.91 metros, con manzana 19 en 22 metros, con
lote #4A en 6.96 metros, con manzana 18 en 22 metros, con
lote #6 en 46.15 metros, con manzana 21 en 55 metros. LOTE
#8, con 5.874.05 m2, linda por el norte con la manzana 15 en
49.50 metros, con lote #5A en 6 metros, con manzana 11 en 77
metros; por el oriente con lote # 11 en 36.91 metros; por el
occidente con lote #7 en 58.91 metros; por el sur con manzana
10 en 22 metros, con lote #21 en 6 metros, con manzana 8 en
22 metros, con lote #22 en 6 metros, con manzana 6 en 22
metros, con lote #23 en 6 metros, con manzana 4 en 22 metros,
con lote #24 en 6 metros, y con manzana 2 en 22 metros. LOTE
#9, con 10.726.10 m2, corresponde a la vía principal de la
urbanización y a sus zonas verdes. Linda por el norte con el
lote #3 en 30.71 metros, con manzana 39 en 22 metros, con

27 ENE 2010

AA

3281934

46-2



Como Notario Segundo
del Círculo de Antioquia

Armando Day te doy fe que la
copia que te doy es una
fidelísima copia de la
tomada de su
libro de
visitas

Armando Day
NOTARIO
ANTIOQUIA

lote #1 en 6 metros. con manzana 37 en
6 metros. con lote #13 en 6 metros.
con manzana 35 en 22 metros. con lote
#14 en 6 metros. con manzana 33 en 22
metros. con lote #15 en 6 metros. con
manzana 31 en 22 metros. con lote #16
en 6 metros. con manzana 29 en 22 metros. con lote #17 en
32.64 metros. con manzana 27 en 22 metros. con lote #18 en 6
metros. con manzana 25 en 22 metros. con lote #19 en 6
metros. con manzana 23 en 22 metros. con lote #20 en 6
metros. con manzana 21 en 22 metros. con lote #7 en 14
metros. con manzana 19 en 22 metros. con lote #21 en 6
metros. con manzana 8 en 22 metros. con lote #22 en 6 metros.
con manzana 6 en 22 metros. con lote #23 en 6 metros. con
manzana 4 en 22 metros. con lote #24 en 6 metros y con
manzana 2 en 22 metros; por el oriente con el lote #11 en 18
metros; por el occidente con el lote #2 en 67.35; por el sur
con la manzana 40 en 20 metros. con lote #10 en 22 metros.
con manzana 38 en 22 metros. con lote #25 en 6 metros. con
manzana 36 en 22 metros. con lote #26 en 6 metros. con
manzana 34 en 22 metros. con lote #27 en 6 metros. con
manzana 32 en 22 metros. con lote #28 en 6 metros. con
manzana 30 en 22 metros. con lote #29 en 6 metros. con
manzana 28 en 22 metros. con lote #30 en 6 metros. con
manzana 26 en 22 metros. con lote #31 en 6 metros. con
manzana 24 en 22 metros. con lote #32 en 6 metros. con
manzana 22 en 22 metros. con lote #33 en 8.78 metros. con
manzana 20 en 22 metros. con lote #10 en 31.08 metros. con
manzana 9 en 22 metros. con lote #34 en 6 metros. con manzana
7 en 22 metros. con lote #35 en 6 metros. con manzana 5 en 22
metros. con lote #36 en 6 metros. con manzana 3 en 22 metros.
con lote #37 en 6 metros. y con manzana 1 en 22 metros.

LOTE #10 con 11.695.00 m2 lind. por el norte con el lote #2

en 17.40 metros, con la manzana 40 en 55 metros, con lote #9
en 22 metros, con manzana 38 en 22 metros, con lote #25 en 6
metros, con manzana 36 en 22 metros, con lote #26 en 6
metros, con manzana 34 en 22 metros, con lote #27 en 6
metros, con manzana 32 en 22 metros, con lote #28 en 6
metros, con manzana 30 en 22 metros, con lote #29 en 6
metros, con manzana 28 en en 22 metros, con lote #30 en 6
metros, con manzana 26 en 22 metros, con lote 31 en 6 metros,
con manzana 24 en 22 metros, con lote #32 en 6 metros, con
manzana 22 en 22 metros, con lote #33 en 8.62 metros, con
manzana 22 en 22 metros, con lote #9 en 31.08, con manzana 9
en 22 metros, con lote #34 en 6 metros, con manzana 7 en 22
metros, con lote 35 en 6 metros, con manzana 5 en 22 metros,
con lote 36 en 6 metros, con manzana 3 en 22 metros, con lote
#37 en 6 metros, con manzana 1 en 22 metros: por el oriente
con lote #11 en 13.33 metros: por el sur con lote #1 en
longitud irregular en 610 metros. LOTE #11 con 2.728.85 m2
linda por el norte con el lote #5 en 9.47 metros: por el
oriente con la urbanización Los Arcades en 236.96 metros, por
el sur con lote #1 en 16.25 metros: por el occidente con
manzana 12 en 33 metros, con lote #5A en 6 metros, con
manzana 11 en 22 metros, con lote #8 en 36.91 metros, con
manzana 2 en 82.50 metros, con lote #9 en 18 metros, con
manzana 1 en 27.50 metros, con lote #10 en 13.33 metros. LOTE
#12 con 269.09 m2, linda por el norte con el lote #3 en 6
metros, por el oriente con manzana 37 en 49.50 metros: por el
sur con lote #9 en 6 metros: por el occidente con manzana 39
en 49.50 metros. LOTE #13 con 339.24 m2, linda por el norte
con lote #3 en 6 metros: por el oriente con manzana 35 en 55
metros: por el sur con lote #9 en 6 metros: por el occidente
con manzana 37 en 55 metros. LOTE #14 con 363 m2, linda por
el norte con lote #3 en 6 metros: por el oriente con manzana
33 en 60.50 metros: por el sur con lote #9 en 6 metros: por

27 ENE 2010

AA

3281935

463



Cano Notario Segundo
del Circulo de Armero
Quindío Day te que la
por copia esta fiel
tomada de su ori
nal, por tu vista

AS
NOTARIO
ANTIOQUIA

occidente con manzana 35 en 60.50
metros. LOTE #15, con 363 m2. linda por
el norte con el lote #3 en 6 metros:
por el oriente con manzana 31 en 60.50
metros: por el sur con lote #9 en 6
metros: por el occidente con manzana 33

en 60.50 metros. LOTE #16, con 297 m2, linda por norte con el
lote #3 en 6 metros: por el oriente con manzana 29 en 49.50
metros: por el sur con el lote #9 en 6 metros: por el
occidente con la manzana 31 en 49.50 metros. LOTE #17 con
1.826.06 m2, linda por el norte con lote #3 en 3 metros, con
lote #6 en 40.72 metros: por el oriente con manzana 27 en 55
metros: por el sur con lote #9 en 32.64 metros: por el
occidente con manzana 29 en 44 metros, con lote #3 en 11.14
metros. LOTE #18 con 263.59 m2, linda por el norte con el
lote #6 en 6 metros: por el oriente con manzana 25 en 44 mts:
por el sur con lote #9 en 6 metros: por el occidente con
manzana 27 en 44 mts. LOTE #19 con 206.86 m2, linda por el
norte con lote #6 en 6 metros: por el oriente con manzana 23
en 34.48 mts: por el sur con lote #9 en 6 mts: por el
occidente con manzana 25 en 34.48 mts. LOTE #20 con 268.71
m2, linda por el norte con lote #6 en 6 metros: por el
oriente con manzana 21 en 44.79 metros: por el sur con lote
#9 en 6 metros: por el occidente con manzana 23 en 44.79
metros. LOTE #21 con 363 m2, linda por el norte con el lote
#6 en 6 metros: por el oriente con manzana 8 en 60.50 mts:
por el sur con lote #9 en 6 metros: por el occidente con
manzana 10 en 60.50 metros. LOTE #22 con 428.77 m2, linda por
el norte con lote #9 en 6 metros: por el oriente con manzana
6 en 71.50 metros: por el sur con lote #9 en 6 metros: por el
occidente con manzana 8 en 71.50 metros. LOTE #23 con 495 m2,
linda por el norte con lote #6 en 6 metros: por el oriente
con manzana 4 en 82.50 metros: por el sur con lote #9 en 6

3661490

Expdiente de la Comisaría
Militar de la Guardia

metros: por el occidente con manzana 6 en 82.50 metros. LOTE
#24 con 495 m2, linda por el norte con lote #8 en 6 metros:
por el oriente con manzana 2 en 82.50 metros: por el sur con
lote #9 en 6 metros: por el occidente con manzana 4 en 82.50
metros. LOTE #25 con 330 m2, linda por el norte con lote #9
en 6 metros: por el oriente con manzana 36 en 55 metros: por
el sur con lote #10 en 6 metros: por el occidente con manzana
38 en 55 metros.
LOTE #26 con 429 m2, linda por el norte con lote #9 en 6
metros: por el oriente con manzana 34 en 71.50 metros: por el
sur con lote #10 en 6 metros: por el occidente con manzana 36
en 71.50 metros. LOTE #27 con 462 m2, linda por el norte con
lote #9 en 6 metros: por el oriente con manzana 32 en 77
metros: por el sur con lote #10 en 6 metros: por el occidente
con manzana 34 en 77 metros.
LOTE #28 con 528 m2, linda por el norte con lote #9 en 6
metros: por el oriente con manzana 30 en 88 metros: por el
sur con lote #10 en 6 metros: por el occidente con manzana 32
en 88 metros. LOTE #29 con 462 m2, linda por el norte con
lote #9 en 6 metros: con manzana 28 por el oriente en 77
metros: por el sur con lote #10 en 6 metros: por el occidente
con manzana 30 en 77 metros. LOTE #30 con 396 m2, linda por
el norte con lote #9 en 6 metros: por el oriente con manzana
26 en 66 metros: por el sur con lote #10 en 6 metros: por el
occidente con manzana 28 en 66 metros. LOTE #31 con 363 m2,
linda por el norte con lote #9 en 6 metros: por el oriente
con manzana 24 en 60.50 metros: por el sur con lote #10 en 6
metros: por el occidente con manzana 26 en 60.50 metros. LOTE
#32 con 306.66 m2, linda por el norte con lote #9 en 6
metros: por el oriente con manzana 22 en 51.11 metros: por el
sur con lote #10 en 6 metros: por el occidente con manzana 24
en 51.11 metros. LOTE #33 con 398.63 m2, linda por el norte
con lote # 9 en 8.78 metros: por el oriente con manzana 20 en

27 ENE 2010

AA 3283594

464



Como Notario Segundo
del Circulo de Armenia
Doy fe que esta es una
copia fiel de su original
que se me ha presentado a la vista

linda irregular de 55 metros; por el
norte con lote #10 en 8.62 metros; por el
occidente con manzana 22 en 55 metros.

LOTE #34 con 264 m2, linda por el
norte con lote # 9 en 6 metros; por el
oriente con manzana 7 en 44 metros; por

el sur con lote #10 en 6 metros; por el occidente con manzana
9 en 44 metros. LOTE #35 con 231 m2, linda por el norte con
lote #9 en 6 metros; por el oriente con manzana 5 en 38.50
metros; por el sur con lote #10 en 6 metros; por el occidente
con manzana 7 en 38.50 metros. LOTE #36 con 165 m2, linda por
el norte con lote #9 en 6 metros; por el oriente con manzana
3 en 27.50 metros; por el sur con lote #10 en 6 metros; por
el occidente con manzana 5 en 27.50 metros. LOTE # 37 con 165
m2, linda por el norte con lote #9 en 6 metros; por el
oriente con manzana 1 en 27.50 metros; por el sur con lote
#10 en 6 metros; por el occidente con manzana 3 en 27.50
metros.

TERCERO.- Que los terrenos cedidos se encuentran libres de
todo gravamen que afecte o limite su dominio tales como
hipotecas, censos, anticresis, servidumbres, embargos
judiciales, pleitos pendientes, condiciones resolutorias,
patrimonio de familia, obligándose al saneamiento de lo
cedido en los casos de ley. CUARTO.- Que desde hoy DONAVENTO
hace entrega real y material de los terrenos cedidos al
Municipio de Armenia. Presente RODRIGO VILLEGAS JARAMILLO =
identificado anteriormente, manifestó: que acepta la cesión
que por este instrumento publico se le hace, que se
compromete a nombre del Municipio de Armenia a utilizar los
terrenos cedidos únicamente para vías vehiculares,
peatonales, andenes, zonas verdes y construcciones de tipo
comunitario y equipamiento comunal, tal como lo determinan los
planos que se anexan y que forman parte de esta escritura.

Que recibe a entera satisfacción los lotes que ceden a su representado. QUINTO.- Las partes acuerdan un valor para la cesión realizada en este instrumento, de dos mil pesos m/cte (\$ 2.000.00). Los lotes cedidos al Municipio y las manzanas para venta, que quedan de LA CONSTRUCTORA BONAVENTO LTDA, son parte del terreno que adquirió LA CONSTRUCTORA BONAVENTO LTDA mediante escritura pública número dos mil trescientos sesenta y uno (2.361) del doce (12) de diciembre de mil novecientos noventa y cinco (1.995) de la Notaría Cuarta del Circulo Notarial de Armenia, por compra a la URBANIZADORA LA ALDEA LTDA debidamente inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Q., el 15 de diciembre de 1.995 a los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 280-0104834 y 280-0104835. Esta inscrito el predio en Catastro bajo los números 010307670001000, y 000100000366000.- (HASTA AGUI LA MINUTA PRESENTADA). ANEXOS: PAZ Y SALVO DE TESORERIA MUNICIPAL No. 82398 dado el 19 de enero de 1.996 y que vence el 29 de febrero de 1.996 y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No. 69761 dado el 19 de enero de 1.996 y que vence el 19 de febrero de 1.996 dados en Armenia q., a nombre de URIBE LONDOÑO JAIR, del predio con la ficha catastral 01-03-0767-0001-000 que se avalúa en la suma de \$150.826.000.00 y PAZ Y SALVO DE TESORERIA MUNICIPAL No. 82399 dado el 19 de enero de 1.996 y que vence el 29 de febrero de 1.996 y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL No. 40449 dado el 22 de enero de 1.996 y que vence el 22 de febrero de 1.996 dados en Armenia q., a nombre de URIBE LONDOÑO JAIR, del predio con la ficha catastral 00-01-0000-0366-000 que se avalúa en la suma de \$7.259.000.00.- Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el notario, de todo lo cual doy fé derechos \$5.270 extensión \$ 3.180 copias \$ 12.720.00 IVA \$ 3.387 Fondo y Notariado \$

AA 3281905

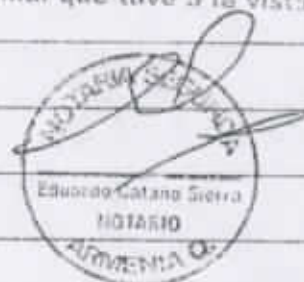
465



2.340.00 Decreto 1572 de 1.794.-La
presente escritura se extendió en las
hojas de papel notarial distinguidas
con los números AA 3282078, 1933, 1934, 1935,
3283594 y AA 3281905.-

27 ENE 2010

Señor Notario Jefe
del Circulo de Armonia
Quindío doy fe que la
anterior copia esta fiel-
mente tomada de su ori-
ginal que tuve a la vista



POR LA SOCIEDAD

[Firma manuscrita]
JAIRO NIETO ARIAS

POR EL MUNICIPIO


[Firma manuscrita]
RODRIGO VALEGA JARAMILLO

EL NOTARIO

[Firma manuscrita]
MR. EDUARDO CATANO SIERRA
NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO



114

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 01 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 915

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010307670439000, con matricula inmobiliaria 280-113429, Ubicado en Lote # 3, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

LOTE CONTIGUO A LA MZ 39, URB LA GRECIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 280. del 22 de Enero de 1996, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de **LUIS ANTONIO COBALEDA**.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Linea de aire
sept 29/16
11:30 am

Ciudadano: OCTAVIO DUQUE
LOPEZ

Fecha: 2016-07-22 15:02:55

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Años: 7 - 02 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Julio 19 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Armenia Quindío

Asunto: **Solicitud certificado de Nomenclatura**

Por medio del presente y de manera muy cordial solicito su colaboración con autorización y expedición de certificado de nomenclatura del inmueble ubicado en el Portal de Galicia casa # 6, para lo cual anexo al presente los siguientes documentos:

- Copia de la escritura
- Copia del certificado de tradición.

Por su atención a la presente y colaboración mil gracias

Cordialmente,



OCTAVIO DUQUE LOPEZ

C.C. 7.503.648 de Armenia

312 834 6027

916

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-165708

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 12:08:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA CABAÑA

FECHA APERTURA: 9/12/2003 RADICACIÓN: 2003-25231 CON: ESCRITURA DE 3/12/2003

COD CATASTRAL: 63001010306860010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 630010359010306860010000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2428 DE FECHA 26-11-2003 EN NOTARIA 3 DE ARMENIA LOTE 6 CON AREA DE 42.75 M2
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) JUAN DE LA CRUZ NARVAEZ GOMEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A MARIA ELENA GALLO CASTAÑO, EN \$20.000.000,00 POR ESCRITURA #1250 DEL 04 DE JULIO DE 2003, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE JULIO DE 2003. — II.-) MARIA ELENA GALLO CASTAÑO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A CARLOS ALBERTO JIMENEZ GARCIA, EN \$5.434.000,00 POR ESCRITURA #4638 DEL 05 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2002. — III.-) CARLOS ALBERTO JIMENEZ GARCIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A ARTURO LOAIZA GIRALDO, EN \$4.000.000,00 POR ESCRITURA #2656 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996. — IV.-) ARTURO LOAIZA GIRALDO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN DIVISION MATERIAL, POR ESCRITURA #2656 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1996, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996. — V.-) ARTURO LOAIZA GIRALDO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN DACION EN PAGO QUE LE HIZO GABRIEL CARDONA CACERES, EN LA SUMA DE \$2.000.000,00 POR ESCRITURA #6819 DEL 19 DE JULIO DE 1.994 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO DE 1.994. — VI.-) GABRIEL CARDONA CACERES, ADQUIRIO POR COMPRA A GABRIEL CARDONA BETANCOURT, EN \$700.000,00 POR ESCRITURA #3385 DE 10 DE JUNIO DE 1.993, DE LA NOTARIA 9A DE CALI, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1.993. — VII.-) GABRIEL CARDONA BETANCOURT, ADQUIRIO POR COMPRA A ZABULON NIETO, EN \$5.000,00 POR ESCRITURA #247 DE 8 DE MARZO DE 1.954, DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 1.954.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) URBANIZACIÓN ABIERTA EL PORTAL DE GALICIA LOTE #6

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

80-118088

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/3/1954 Radicación

DOC: ESCRITURA 427 DEL: 8/3/1954 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIETO ZABULON

A: CARDONA BETANCOURT GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/3/1954 Radicación

DOC: ESCRITURA 427 DEL: 8/3/1954 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA BETANCOURT GABRIEL X

A: GIL SALOMON

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/12/2003 Radicación 2003-25231

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-165708

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 12:08:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2428 DEL: 26/11/2003 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: NARVAEZ GOMEZ JUAN DE LA CRUZ CC# 7537945 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/2/2005 Radicación 2005-2955
DOC: ESCRITURA 2201 DEL: 12/11/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ GOMEZ JUAN DE LA CRUZ CC# 7537945
A: GALLEGOS DE DUQUE LIVIA C.C. 29.447.889 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/2/2005 Radicación 2005-2956
DOC: ESCRITURA 309 DEL: 14/2/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2201 DE 12-11-2004 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,
EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE ESTE INMUEBLE HACE PARTE DE LA FICHA CATASTRAL 01-03-0686-0004-000 Y EN
CUANTO AL NUMERO DE CEDULA Y NOMBRE CORRECTO DE LA COMPRADORA-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARVAEZ GOMEZ JUAN DE LA CRUZ CC# 7537945
A: GALLEGOS DE DUQUE LIVIA CC# 24447889 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/2/2005 Radicación 2005-2955
DOC: ESCRITURA 2201 DEL: 12/11/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DUQUE QUINTERO JESUS ANTONIO CC# 1246620
A: GALLEGOS DE DUQUE LIVIA C.C. 29.447.889 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/11/2008 Radicación 2008-280-6-21180
DOC: ESCRITURA 2650 DEL: 25/11/2008 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación Nro: 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DUQUE QUINTERO JESUS ANTONIO CC# 1246620
A: GALLEGOS DE DUQUE LIVIA CC# 24447889 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/11/2008 Radicación 2008-280-6-21180
DOC: ESCRITURA 2650 DEL: 25/11/2008 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.663.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALLEGOS DE DUQUE LIVIA CC# 24447889
A: ANTIDIO VILLOTA HERNAN CC# 13016798 X
A: RUIZ CORREA SANDRA MILENA CC# 59672203 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/10/2009 Radicación 2009-280-6-19495
DOC: ESCRITURA 2383 DEL: 20/10/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-165708

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 12:08:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ANTIDIO VILLOTA HERNAN CC# 13016798
DE: RUIZ CORREA SANDRA MILENA CC# 59672203
A: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO CC# 7503648 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/4/2011 Radicación 2011-280-6-6397
DOC: ESCRITURA 1111 DEL: 7/4/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO CC# 7503648 X
A: CASTRILLON GONZALEZ ROSEMBERG CC# 1238858

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/10/2013 Radicación 2013-280-6-18364
DOC: OFICIO 0259 DEL: 12/8/2013 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO PROCESO VERBAL SUMARIO
(RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO). RAD. N° 630014003009-2013-00356-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO OSPINA ANTONIO JOSE
A: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/2/2015 Radicación 2015-280-6-3027
DOC: OFICIO 1642 DEL: 14/8/2014 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO EN PROCESO
VERBAL SUMARIO - RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO OSPINA ANTONIO JOSE CC 1251660
A: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO CC# 7503648 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/7/2015 Radicación 2015-280-6-11758
DOC: ESCRITURA 1942 DEL: 2/7/2015 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, POR
ADJUDICATARIO ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRILLON GONZALEZ LUCELLY CC# 41911025
A: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO CC# 7503648 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1368 Fecha: 18/5/2011

LO INCORPORADO CODIGO CATASTRAL NUMERO "630010359010306860010000". EN CUMPLIMIENTO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA
016/2010 (SUPERNOTARIADO). VALE ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 18/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-165708

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 12:08:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

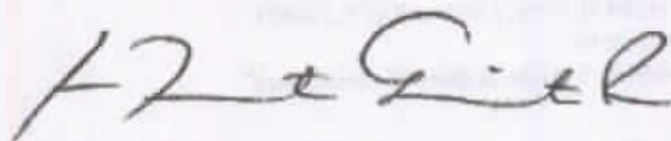
USUARIO: 53186 Impreso por: 53186

TURNO: 2016-280-1-46757 FECHA: 23/5/2016

NIS: RR0+M90eINF4a00+8+6xEGEUPhIF88jgglw82sQWOFdzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

AA- 39248862



REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TERCERA DE

ARMENIA Escritura Número: (2.383) DOS MIL

TRECIENTOS OCHENTA Y TRES =====

FECHA: VEINTE (= 20) DIAS DEL MES

DE OCTUBRE === DEL AÑO DOS

MIL NUEVE (2.009).

Superintendencia de Notariado y Registro.

HOJA DE CALIFICACION**CLASE DE ACTO:** 0125. COMPRAVENTA.**OTORGANTES:****A. VENEDORES:**

HERNAN ANTIDIO VILLOTA Y SANDRA MILENA RUIZ CORREA, identificados con las cédulas de ciudadanía números 13.016.798 y 59.672.203 expedidas en Ipiales y Pasto Nariño.

B. COMPRADOR:

RAMON OCTAVIO DUQUE LOPEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 7.503.648 expedida en Armenia.

PRECIO VENTA: \$21.700.000.00.**AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** NO.

OBJETO: A) UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN ABIERTA EL PORTAL DE GALICIA, LOTE NÚMERO 6, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO. B) UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCIÓN, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN PORTAL DE GALICIA, LOTE NÚMERO 6, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 280-165708 y 280-173175.**FICHA Y AVALUO CATASTRAL No. (PARTE)** 01-03-0686-0010-000

\$21.696.000.00.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1.995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTE = = = (20) días del mes de OCTUBRE = del año DOS MIL NUEVE (2.009), en el despacho de la NOTARIA TERCERA (3a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío), a cargo del Notario JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ , compareció(eron): Los señores **HERNAN ANTIDIO VILLOTA Y SANDRA MILENA RUIZ CORREA**, mayores de edad, vecinos y residentes en Armenia, identificados con las cédulas de ciudadanía números 13.016.798 Y 59.672.203 expedidas en Ipiales y Pasto Nariño, de estado civil Casados entre si con sociedad conyugal vigente, quienes se identificaron debidamente, obrando en nombre y representación propio, quien(es) en esta escritura se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA**, y el señor **RAMON OCTAVIO DUQUE LOPEZ**, mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.503.648 expedida en Armenia, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien se identifica debidamente, obrando en nombre y representación propio, quien en adelante se llamará **LA PARTE COMPRADORA**, y dijo que han celebrado el contrato que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERO.-** Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de venta real y efectiva, en favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el derecho de dominio y la plena posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: A) Un lote de terreno mejorado con casa de habitación, conocido con el número 6, ubicado en la Urbanización Abierta **EL PORTAL DE GALICIA**, del área urbana del Municipio de Armenia, Departamento del Quindío, lote que tiene un área de 42.75 M2, y comprendido dentro de los siguientes linderos, según título



adquisitivo: ###POR EL NORTE, en una extensión de 7.50 metros lineales, con lote No. 7 de la Urbanización abierta Portal de Galicia; POR EL OCCIDENTE, en una extensión de 5.70 metros lineales con vía pública que da acceso y salida al mismo lote; POR EL SUR, en

una extensión de 7.50 metros lineales con el lote No. 10; POR EL ORIENTE, con una extensión de 5.70 metros lineales con el lote B del Conjunto Cerrado Portal de Galicia.### Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-165708 y hace parte de la ficha catastral número 01-03-0686-0010-000. y B) Un lote de terreno sin construcción determinado con el número 6, ubicado en la Urbanización PORTAL DE GALICIA, del área urbana del Municipio de Armenia, Departamento del Quindío, con un área de 60.00 metros cuadrados, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, según título adquisitivo: ###POR EL NORTE, en una extensión de 7.50 metros, con la casa número 6, POR EL ORIENTE, en una extensión de 8.00 metros, con lote B del Conjunto Portal de Galicia, POR EL SUR, en una extensión de 7.50 metros, con el lote número 10, y POR EL OCCIDENTE, en una extensión de 8.00 metros, con vía pública.### Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-173175 y hace parte de la ficha catastral número 01-03-0686-0010-000.

PARAGRAFO.- No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, este se enajena como cuerpo cierto. **SEGUNDO.- TRADICION:** Los anteriores inmuebles fueron adquiridos por la parte vendedora, por COMPRA que hiciera a LIVIA GALLEGO DE DUQUE según escritura pública número 2660 del 25 de Noviembre de 2.008, otorgada en la Notaria Tercera de Armenia, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, a los folios de matrícula inmobiliaria números 280-165708 y 280-173175. — **TERCERO.-** Que el precio de esta venta es la suma de **VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$21.700.000.00)**, los cuales LA PARTE VENDEDORA declara recibidos a entera satisfacción de LA PARTE COMPRADORA. **PARAGRAFO:** No obstante la forma de pago antes pactada,

la compraventa se efectúa libre de toda condición resolutoria. CUARTO.- Que el(los) inmueble(s) que se enajena está libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo, habitación, anticresis, etc., en todo caso LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en la Ley. QUINTO.- Que el(los) inmueble(s) que se enajena está a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA, RAMON OCTAVIO DUQUE LOPEZ.- *Presente, LA PARTE COMPRADORA, Señor RAMON OCTAVIO DUQUE LOPEZ, quien obra en nombre y representación propio, de las calidades civiles ya mencionadas, y manifiesta:* a) Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción; b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el(los) inmueble(s) objeto de la presente Compraventa; c) Que será de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha, d) Los comparecientes vendedor y comprador declaran que el inmueble que por esta escritura se vende, se encuentra a paz y salvo por servicios públicos domiciliarios, e) AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.- El Notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el Artículo 6o de la Ley 258 de 1.996, sobre Afectación a Vivienda Familiar, indagó a la parte vendedora del inmueble, a cerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y éste declaró bajo la gravedad del juramento que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento son casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble no está afectado a vivienda familiar, f) Igualmente, el Notario interrogó a la parte compradora del inmueble, a cerca de si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, y éste bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento es casado con sociedad conyugal vigente, por lo tanto el inmueble que por este instrumento adquiere,

AA 39248917

~~NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA~~

FAMILIAR, por cuanto ya tiene otro inmueble afectado a vivienda familiar.- El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedara viciados de nulidad absoluta los actos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.-----

ANEXOS.- PAZ Y SALVOS expedidos por EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE ARMENIA, números 257830 y 261105 expedidos en fecha 19-10-2.009, con vencimiento en fecha Diciembre 31-2009, paz y salvos expedidos a favor de ANTIDIO VILLOTA HERNAN, con avalúo de \$21.696.000.00, con relación a la ficha catastral (parte) No.01-03-0686-0010-000. -Fotocopias de las cédulas de ciudadanía de los comparecientes. -Certificado de tradición expedido en fecha 28 de Agosto de 2009. -- La presente escritura causó la suma de DOSCIENTOS DIEZ Y SIETE MIL PESOS (\$217.000.00) M/CTE, por concepto de Retención en la Fuente.-----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: -----

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. 2.-Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3.-Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4.- Se conocieron

personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. 5. La parte compradora, verificò que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesiòn real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precauciòn de establecer su real situaciòn jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentaciòn pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradiciòn y Libertad, etc. y demàs indagaciones conducentes para ello. 6.- Sòlo solicitaràn correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar èsta escritura para su inscripciòn registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos correspondiente, dentro del tèrmino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno causará ntereses moratorios por fracciòn o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello. —
PAPEL NUMERO: AA- 39248862, 39248863, 39248917, 39248865. - - - - -

DERECHOS RESOLUCION No.: 9.500 DE DICIEMBRE 31 DE 2008.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 76.466.00

ORIGINAL: \$ 7.800.00

COPIAS: \$ 31.200.00

COPIAS I.V.A.: \$ 18.475.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 6.930.00

RETENCION: \$ 217.000.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES:

PASA A LA HOJA AA 39248865 A FIRMAS = = = = =

AA 39248865



VIENE DE LA HOJA AA 39248917

HERNAN ANTIDIO VILLOTA

C.C No. 13/016.798. *2piata*

LA PARTE VENDEDORA

Tel. 317 529 1101

DIR, B/portal Galicia Casa 6

Sandra Milena Ruiz Correa
SANDRA MILENA RUIZ CORREA

C.C 59 622.203

LA PARTE VENDEDORA

TEL 317 529 1101

DIR, Barrio Portal de Galicia Casa 6

RAMON OCTAVIO DUQUE LOPEZ,
C.C No. 750364 *8 Pinaie*

LA PARTE COMPRADORA

Tel. 312 734 5383

DIR. Yb. Santa Sofia casa 26

JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO

VENTA NO AFECTA CASADO RAMON OCTAVIO PATRICIA



ES 1er EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 4 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: RAMON OCTAVIO DUQUE LOPEZ

COMO TITULO DE DOMINIO

SEGUN ESCRITURA NUMERO

2.383

DEL

20

DE

OCTUBRE

DEL

2009

DADA EN ARMENIA QUINDIO. NOTARIO TERCERO.

21 OCT 2009

DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ





**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 23 de Octubre de 2009 a las 08:43:52 am

Con el turno 2009-280-6-19495 se calificaron las siguientes matrículas:
280-165708 280-173175

Nro Matricula: 280-165708

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: LA CABA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) URBANIZACION ABIERTA EL PORTAL DE GALICIA. LOTE #6

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/10/2009 Radicación 2009-280-6-19495
DOC: ESCRITURA 2383 DEL: 20/10/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANTIDIO VILLOTA HERNAN CC# 13016798
DE: RUIZ CORREA SANDRA MILENA CC# 59672203
A: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO CC# 7503648 X

Nro Matricula: 280-173175

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: LA CABA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE URBANIZACION PORTAL DE GALICIA LOTE 6

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/10/2009 Radicación 2009-280-6-19495
DOC: ESCRITURA 2383 DEL: 20/10/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANTIDIO VILLOTA HERNAN CC# 13016798
DE: RUIZ CORREA SANDRA MILENA CC# 59672203
A: DUQUE LOPEZ RAMON OCTAVIO CC# 7503648 X

LA VERDAD DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

(Fecha: | El registrador(a)


(Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificacion: 3730



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 01 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 916

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010306860010000, con matricula inmobiliaria 280-165708, Ubicado en Urb Abierta El Portal de Galicia Lote # 6, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 41 CALLE 23 , URB GALICIA , CASA # 6

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2383 del 20 de Marzo de 2009, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de OCTAVIO DUQUE LOPEZ.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Handwritten signature and numbers: 159066/3, 080516

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Armenia Quindío, 14 de Julio de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ
Subdirectora de Planeación
Armenia Quindío

124

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29063
Ciudadano: MARIA LILIA
GARCIA DE RIOS
Fecha: 2016-07-15 10:07:20
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 12
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Luz Adriana Hernandez

REF: SOLICITUD ACTUALIZACIÓN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Cordial saludo:

Yo, MARIA LILIA GARCÍA DE RÍOS identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.076.001 de Alcalá Valle, por medio de la presente me permito solicitar muy comedidamente la actualización del certificado de nomenclatura para el predio ubicado en la Calle 50 # 25-10 del municipio de Armenia Quindío.

Anexo a la presente:

- Copia de escritura pública.
- Copia del certificado de tradición.
- Estampillas.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,

Maria Lilia Garcia de Rios
MARIA LILIA GARCÍA DE RÍOS
C.C. 31.076.001 de Alcalá Valle
Tel: 310 397 5336

917 ✓



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matricula: 280-10939

Página 1

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 04-02-1976 RADICACIÓN: 78-000230 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-02-1976
CODIGO CATASTRAL: 630010100240011000 COD CATASTRAL ANT: 01-1-024-011

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE SIETE METROS CON VEINTE CENTIMETROS DE FRENTE, POR QUINCE MTS. CON VEINTE CENTIMETROS DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON EL CAMINO QUE CONDUCE A PUERTO ESPEJO; POR EL CENTRO Y UN COSTADO, CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR MIGUEL ANGEL MARIN G. Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE ALFONSO HOLGUIN.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 50 25-10 URB TRES ESQUINAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1397 DEL 25-07-1966 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN GUENDICA MIGUEL ANGEL (SIC)

A: DUQUE NOREA EFREN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1971 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 12-08-1971 ARMENIA - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE NOREA EFREN

A: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

X \$ 3.000.00

A: DUQUE HURTADO RIGO DE JESUS

X \$ 3.000.00

A: HURTADO VDA DE DUQUE ROSA ELVIA

X \$8.000.00

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-08-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 645 DEL 26-08-1972 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$9,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE HURTADO RIGO DE JESUS

DE: HURTADO VDA DE DUQUE ROSA ELVIRA (SIC)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matrícula: 280-10939

Página 2

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DUQUE HURTADO ARLEX ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-05-1977 Radicación: 77-003072

Doc: ESCRITURA 374 DEL 22-04-1977 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$44,600

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

CC# 5814382 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL "HOY INURBE"

NIT# 99999934

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-05-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 374 DEL 22-04-1977 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

A: DUQUE LONDOIO EFREN (HIJOS)

A: DUQUE LONDOIO ELISABETH

A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: LONDOIO DE DUQUE BLANCA OLIVA (ESPOSA)

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-01-1979 Radicación: 79-000455

Doc: ESCRITURA 1251 DEL 22-12-1978 ARMENIA - NOTARIA 1A

VALOR ACTO: \$44,600

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-02-1979 Radicación: 79-001407

Doc: ESCRITURA 192 DEL 28-02-1979 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

X

A: DUQUE LONDOIO EFREN

A: DUQUE LONDOIO ELISABETH

A: LONDOIO DE DUQUE BLANCA OLIVA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matricula: 280-10939

Página 3

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-1979 Radicación: 79-001979

Doc: ESCRITURA 192 DEL 26-02-1979 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$188,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

A: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

CC# 41500103 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-05-1979 Radicación: 79-003060

Doc: ESCRITURA 441 DEL 21-05-1979 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$188,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-06-1979 Radicación: 79-003373

Doc: ESCRITURA 377 DEL 25-04-1979 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ESCRITURA 192 EN CUANTO AL PRECIO DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUQUE HURTADO ARLES ANTONIO

A: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-03-1984 Radicación: 84-003021

Doc: ESCRITURA 387 DEL 21-03-1984 ARMENIA - NOTARIA 1A

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

A: PEREZ MARIN LIIS ANGEL

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-04-1984 Radicación: 84-004142

Doc: ESCRITURA 562 DEL 27-04-1984 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$188,800

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matricula: 280-10939

Página 4

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-05-1985 Radicación: 85-005227

Doc: OFICIO 584 DEL 18-05-1985 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

DE: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-04-1986 Radicación: 86-003874

Doc: OFICIO 375 DEL 21-04-1986 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No. 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 781 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

A: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-04-1986 Radicación: 86-003875

Doc: ESCRITURA 013 DEL 23-04-1986 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$550,000

Se cancela anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

A: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-04-1986 Radicación: 86-003876

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 14-04-1986 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$786,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE SALAZAR ANA DEL CARMEN

A: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-12-1986 Radicación: 86-13076

Doc: ESCRITURA 2012 DEL 10-12-1986 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

A: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matrícula: 280-10939

Página 5

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-12-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2012 DEL 10-12-1986 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

X

A: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-12-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2012 DEL 10-12-1986 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

X

A: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 20-08-1987 Radicación: 87-009353

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 19-08-1987 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

X

A: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-08-1987 Radicación: 87-009353

Doc: ESCRITURA 1370 DEL 19-08-1987 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MARIN LUIS ANGEL

X

A: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 15-01-2007 Radicación: 2007-280-6 669

Doc: ESCRITURA 4056 DEL 29-12-2006 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$31,353,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

CC# 31076001

A: RIOS GARCIA FREDILVEY

CC# 18463749 X 16.6666%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matricula: 280-10939

Página 6

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RIOS GARCIA JHON FAIRER	CC# 71217125	X	5.5555%
A: RIOS GARCIA JORGE ESNEVED	CC# 18462959	X	16.6666%
A: RIOS GARCIA LUCIMAR	CC# 41920319	X	16.6666%
A: RIOS GARCIA YOMGREY	CC# 18462365	X	16.6666%
A: RIOS GARCIA, DORIA DUJAY.	CC# 25018103	X	22.2221%
A: RIOS NIETO DIOMAR	CC# 71318860	X	5.5555%

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 15-01-2007 Radicación: 2007-280-6-669

Doc. ESCRITURA 4059 DEL 20-12-2006 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0039

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DE RIOS MARIA LILIA

CC# 31076001 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 22260

1 -> 26129

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Asociación Neo-O

Nro. corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

100-00-0

2000

100-8-8

• • •

• • •

424

• • •

● ● ●

...

...

...

100

• • •

• • •

• • •

• • •

...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16071569401224088

Nro Matricula: 280-10939

Página 7

Impreso el 15 de Julio de 2016 a las 09:50:14 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2016-280-1-62743

FECHA: 15-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201607061464

Referencia/CUS: 16071569401224088

Fecha: 15 de Julio de 2016 a las 09:50:37

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16071569401224088

MATRICULA: 10939

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



NOTARIA CUARTA
ARMENIA QUINDIO
Calle 20 No. 14-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06.

e-mail: notaria4arm@telesat.com.co

ESCRITURA NUMERO: 4059

CUATRO MIL CINCUENTA Y NUEVE

FECHA: VEINTINUEVE (29) DIAS DEL MES DE
DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS (2.006)

FORMATO DE REGISTRO

NUMERO Y CLASE DE ACTOS: UN (1) ACTO

CODIGO: 0308.- COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD, Y RESERVA
DEL USUFRUCTO A FAVOR DE LA PARTE VENDEDORA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE VENDEDORA:

MARIA LILIA GARCIA DE RIOS

C.C. 31.076.001

PARTE COMPRADORA:

YOMGREY RIOS GARCIA

C.C. 18.462.365

FREDILVEY RIOS GARCIA

C.C. 18.463.749

DORIA DUFAY RIOS GARCIA

C.C. 25.018.103

JORGE ESNEVIED RIOS GARCIA

C.C. 18.462.959

LUCIMAR RIOS GARCIA

C.C. 41.920.319

JHON FAINER RIOS NIETO

C.C. 71.217.125

DICMAR RIOS NIETO

C.C. 71.318.960

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-10939

FICHA Y AVALUO CATASTRAL: 01-01-0024-0011-000; \$51 353.000.00

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA
DE HABITACIÓN, UBICADO EN LA CALLE 50 NUMERO 25-10
URBANIZACION TRES ESQUINAS, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

VALOR DEL ACTO: \$51 353.000.00

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTINUEVE
(29) días del mes de DICIEMBRE del año DOS MIL SEIS (2.006) a
la NOTARIA CUARTA (4a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindío) a
cargo del Notario GILBERTO RAMIREZ ARCILA comparecieron: El(la)
(los) (las) señor(a) (es) MARIA LILIA GARCIA DE RIOS, mayor(es) de
edad, domiciliado(s) en Armenia / Quindío, quien(es) exhibió(eron) la(s)
cédula(s) de ciudadanía número 31.076.001 expedida en La Cuchilla
Alcala / Valle, de estado civil viuda, hábil(es) para contratar y obligarse(n).

~~quien(es) obra(n) en su propio(s) nombre(s) y representación (es),~~
quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE VENDEDORA";
y El(la) (los) (las) señor(a) (es) YOMGREY RIOS GARCIA, mayor(es) de
edad, domiciliado(s) en Armenia / Quindio, quien(es) exhibió(eron) la(s)
cédula(s) de ciudadanía número 18.462.365 expedida en Quimbaya /
Quindio, de estado civil soltero sin union marital de hecho, hábil(es) para
contratar y obligarse(n), quien(es) obra(n) en su propio(s) nombre(s) y
representación (es); FREDILVEY RIOS GARCIA, mayor(es) de edad,
domiciliado(s) en Armenia / Quindio, quien(es) exhibió(eron) la(s) cédula(s)
de ciudadanía número 18.463.749 expedida en Quimbaya / Quindio, de
estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para
contratar y obligarse(n), quien(es) obra(n) en su propio(s) nombre(s) y
representación (es); DORIA DUFAY RIOS GARCIA, mayor(es) de edad,
domiciliado(s) en Armenia / Quindio, quien(es) exhibió(eron) la(s) cédula(s)
de ciudadanía número 25.018.103 expedida en Quimbaya / Quindio, de
estado civil soltera sin union marital de hecho, hábil(es) para contratar y
obligarse(n), quien(es) obra(n) en su propio(s) nombre(s) y
representación (es); y ademas en calidad de AGENTE OFICIOSO de los
señores JORGE ESNEVED RIOS GARCIA, mayor(es) de edad,
domiciliado(s) en Bogotá, quien(es) se identifica con la(s) cédula(s) de
ciudadanía número 18.462.959 expedida en Quimbaya / Quindio, de
estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para
contratar y obligarse(n); LUCIMAR RIOS GARCIA, mayor(es) de edad,
domiciliado(s) en España, quien(es) se identifica con la(s) cédula(s) de
ciudadanía número 41.920.319 expedida en Armenia / Quindio, de estado
civil casada con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para contratar y
obligarse(n); JHON FAINER RIOS NIETO, mayor(es) de edad,
domiciliado(s) en España, quien(es) se identifica con la(s) cédula(s) de
ciudadanía número 71.217.125 expedida en Bello / Antioquia, de estado
civil soltero sin union marital de hecho, hábil(es) para contratar y
obligarse(n); DIOMAR RIOS NIETO, mayor(es) de edad, domiciliado(s)
en España, quien(es) se identifica con la(s) cédula(s) de ciudadanía
número 71.318.960 expedida en Medellin / Antioquia, de estado civil
soltero con union marital de hecho vigente, hábil(es) para contratar y
obligarse(n); quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE
COMPRADORA", y por medio del presente instrumento manifiestan:



PRIMERO.- OBJETO DEL CONTRATO.-

COMPRAVENTA: Que LA PARTE VENDEDORA transfiere(n) a título de venta real y efectiva, a favor de LA PARTE COMPRADORA, LA NUDA PROPIEDAD, y se reserva para sí (La Parte Vendedora) el usufructo, del derecho de dominio y posesión

que tiene y ejerce sobre el siguiente(s) inmueble(s): LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, UBICADO EN LA CALLE 50 NUMERO 25-10 URBANIZACION TRES ESQUINAS, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, constante de siete punto veinte metros de frente (7.20 mts) por quince punto veinte metros de centro (15.20 mts), predio identificado con la ficha catastral numero 01-01-0024-0011-000, cuyos linderos específicos según título de adquisición son: ### POR EL FRENTE: CON EL CAMINO QUE CONDUCE A PUERTO ESPEJO, HOY CALLE 50. POR EL CENTRO Y UN COSTADO CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR MIGUEL ANGEL MARIN G. POR EL OTRO COSTADO: CON PREDIO DE ALFONSO HOLGUIN. ##### Venta que se hace con todas sus mejoras y anexidades. ### PARÁGRAFO PRIMERO.- No obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. SEGUNDO.- TRADICION: El anterior inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA, por COMPRAVENTA realizada al señor LUIS ANGEL PEREZ MARIN, a través de la Escritura Pública No. 2012 del 10/12/1986 otorgada en la Notaria PRIMERA DE ARMENIA, debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-10939 el día 11/12/1986. TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Que el precio de esta venta de la nuda propiedad es la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$51.353.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, los cuales LA PARTE COMPRADORA cancela en dinero en efectivo a LA PARTE VENDEDORA, dinero que la parte vendedora declara recibido a entera satisfacción. CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO. Que LA PARTE VENDEDORA garantiza que el (los) inmueble (s) objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la

fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de Hipotecas, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, obligándose al saneamiento en los casos de Ley. QUINTO.- PAZ Y SALVOS DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PUBLICOS: Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas, servicios públicos y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. -----

ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA -AGENTE OFICIOSO.:
Presente El(la) (los) (las) señor(a) (es) YOMGREY RIOS GARCIA, FREDILVEY RIOS GARCIA, mayor(es) de edad, quien(es) obra(n) en su propio(s) nombre(s) y representación (es); y la señora DORIA DUFAY RIOS GARCIA, mayor de edad, ya identificado(a), quien obra en nombre propio y representación y además en su calidad de Agente Oficioso del(los) señor(a)(es) JORGE ESNEVIED RIOS GARCIA, LUCIMAR RIOS GARCIA, JHON FAINER RIOS NIETO y DIOMAR RIOS NIETO, mayor(es) de edad, de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestó(aron): a) Que aceptan en su propio nombre y como agente oficioso de los señores JORGE ESNEVIED RIOS GARCIA, LUCIMAR RIOS GARCIA, JHON FAINER RIOS NIETO y DIOMAR RIOS NIETO, la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa de la Nuda Propiedad que por medio de ella se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que la señora Doria Dufay Rios Garcia conoce personalmente a los señores JORGE ESNEVIED RIOS GARCIA, LUCIMAR RIOS GARCIA, JHON FAINER RIOS NIETO y DIOMAR RIOS NIETO, por quien obra como AGENTE OFICIOSO. c) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); d) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al



presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. e).- Que la señora Doria Dufay Rios Garcia, informará oportunamente a los señores JORGE ESNEVED RIOS GARCIA,

LUCIMAR RIOS GARCIA, JHON FAINER RIOS NIETO y DIOMAR RIOS NIETO, de la celebración del presente contrato de compraventa de la Nuda Propiedad para los fines de ley pertinentes. f).- Que adquieren la Nuda Propiedad de dicho inmueble en comun y proindiviso en los siguientes porcentajes: -----

YOMGREY RIOS GARCIA	16.6666%
FREDILVEY RIOS GARCIA	16.6666%
DORIA DUFAY RIOS GARCIA	22.2221%
JORGE ESNEVED RIOS GARCIA	16.6666%
LUCIMAR RIOS GARCIA	16.6666%
JHON FAINER RIOS NIETO	5.5555%
DIOMAR RIOS NIETO	5.5555%

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996 y ley 854 de noviembre 25 de 2003, el suscrito Notario indaga al propietario del inmueble acerca de si el bien se encuentra afectado a vivienda familiar a lo cual manifestaron que el inmueble que enajenan no está afectado a vivienda familiar, tal como se desprende de su respectivo certificado de tradición; de esta forma se da cumplimiento al art. 6º, primer inciso de la ley 258 del 17 de enero de 1.996. e Indagado los compradores presentes y a su vez al agente oficioso por el Notario manifiesta(n): Que son de estado civil en su orden soltero sin union marital de hecho, casado con sociedad conyugal vigente, soltero sin union marital de hecho, casado con sociedad conyugal vigente, casada con sociedad conyugal vigente, soltero sin union marital de hecho, soltero sin union marital de hecho, y en virtud en que ninguno tiene el pleno derecho de dominio, no es procedente la afectación a vivienda familiar, por no cumplir los requisitos exigidos por la ley, por lo

~~tanto el inmueble objeto de la presente venta que adquieren NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR.~~ Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. -----

AGENCIA OFICIOSA: EL NOTARIO DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 6º. DEL DECRETO 960/70 ADVIERTE A LOS CONTRATANTES SOBRE LOS EFECTOS JURIDICOS DEL EJERCICIO DE LA AGENCIA OFICIOSA; SOLICITANDO LOS COMPARECIENTES SE AUTORICE EL PRESENTE INSTRUMENTO. -----

ANEXOS PAZ Y SALVO PREDIAL Y VALORIZACIÓN: PAZ Y SALVO NÚMERO 219015 EXPEDIDO POR TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA EN FECHA 06 DE DICIEMBRE DE 2006, CON VENCIMIENTO EN FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2006, Y PAZ Y SALVO NÚMERO 222674 EXPEDIDO POR VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA EN FECHA 06 DE DICIEMBRE DE 2006, CON VENCIMIENTO EN FECHA 31 DE DICIEMBRE DE 2006, A FAVOR DE GARCIA RIOS MARIA LILIA, CON RELACIÓN A LA FICHA CATASTRAL No. 01-01-0024-0011-000, CON AVALUO CATASTRAL DE \$51.353.000,00 -----

IMPORTANTE: Manifiestan los otorgantes, que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia, que se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifestaron al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumentos público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la



Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la

identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia. -----

DERECHOS RESOLUCION NUMERO: 7200 del 14 de Diciembre de 2005

PAPEL NUMERO: AA- 27646866-27646867-27646868-27646869. x x x

DERECHOS NOTARIALES: \$ 150.591

ORIGINAL: \$ 6.840

COPIA: \$ 20.520

IVA: \$ 28.472

RETENCION: \$ 513.530

FONDO Y NOTARIADO: \$6.110.00

ENMENDADOS:

X

X

X

COMPARECIENTES: RESOLUCION 7200 DE 2005: \$ 177.951

Maria Lilia Garcia de Rios
 MARIA LILIA GARCIA DE RIOS
 PARTE VENDEDORA

[Handwritten signature]

2016

DIAMAR RIOS NIETO

29

2016

YOMGREY RIOS GARCIA Y OTROS A. A.

09 ENE. 2007

EXPEDIDA
1 COPIA (3 EJEMPLARES)

JAGUELINE

VENUS 16 DOC

NOTARIO CUARTO

GILBERTO RAMIREZ ARCILA

[Handwritten signature]

DORIA DUFAY RIOS GARCIA
Quien obra en nombre propio y en su calidad de AGENTE OFICIOSO de los
señores JORGE ESNEVED RIOS GARCIA, LUCIMAR RIOS GARCIA, JHON
RAINER RIOS NIETO y DIAMAR RIOS NIETO. PARTE COMPRADORA


PARTE COMPRADORA

FREDILVEY RIOS GARCIA

PARTE COMPRADORA

YOMGREY RIOS GARCIA

Yom Grey Rios G

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 08 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 917

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010100240011000, con matrícula inmobiliaria 280-10939, Ubicado en Calle 50 # 25 – 10 Urb Tres Esquinas, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 50 # 25-8A , URB. TRES ESQUINAS
CALLE 50 # 25-10 , URB. TRES ESQUINAS
CALLE 50 # 25-14 , APARTAMENTO SEGUNDO PISO ,URB. TRES ESQUINAS
CALLE 50 # 25-14 , APARTAMENTO TERCER PISO ,URB. TRES ESQUINAS

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 4059 . del 29 de Diciembre de 2006, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de **MARÍA LILIA GARCÍA DE RIOS**.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

130

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28962
Ciudadano: CRISTOBAL
CORTES AGUIRRE
Fecha: 2016-07-14 15:19:27
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 6, 2 Estampillas
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 14 de Julio de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Edw

Asunto: Solicitud certificado de nomenclatura

YO: CRISTOBAL CORTES AGUIRRE, con c.c.# 7.511.786 Armenia Q por medio de la presente, solicito comedidamente, certificación en la referencia, del predio ubicado en el Paraje Los Naranjos Calle 50B # 29-12 de Armenia Quindío, con ficha catastral # 63001010101380012000 y matrícula inmobiliaria - Nro, 280-5405

Anexos: Copia de la escritura
Copia del certificado de tradición
1 Estampilla Prohospital
1 Estampilla Prodesarrollo
6 Folios

Notificación: B/Los Naranjos Calle 50B # 29-12 Armenia Q
cel 3116017141

Atentamente:

918 ✓

Cristobal Cortes Aguirre
CRISTOBAL CORTES AGUIRRE
c.c.# 7.511.786

No. 674= INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO ==.==.== En la ciudad = de Armenia, cabecera del círculo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del == Quindío, República de Colombia, a los veinti siete == (27) días de mes de Junio de mil novecientos setenta y siete (1977), ante mí JAIRO VALENCIA OR = TIZ, Notario Primero Interino del círculo, compareció el señor = OLMER RIOS, mayor y vecino de Armenia Q., identificado con la cédula No 4.490.029 expedida en Pereira R. y con T. R. # 194639 == del Distrito No 39, a quien conozco personalmente de lo cual == doy fe, de estado civil casado y dijo: PRIMERO: Que por medio de este instrumento transfiere a título de venta en favor del señor CRISTOBAL DE JESUS CORTES AGUIAR, con quien no tiene parentesco, mayor y vecino de Armenia Q., identificado con la cédula de ciudadanía número 7.511.786 expedida en esta ciudad y con T. R. # = 819311 del Distrito No 39, a quien igualmente conozco y de estado civil casado, el derecho de dominio y la posesión material = que tiene en un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el paraje de LOS MARANJOS de esta ciudad de Armenia, constante de cuatro metros de frente, por diez y nueve metros == con veinte centímetros de centro, matriculado en el Catastro == con la ficha No.01-1-138-012, sin nomenclatura actual y comprendido dentro de los siguientes linderos, según título ## Por el = frente, con un callejón puesto por el vendedor al servicio del = vecindario (sic), por un costado con predio de Manuel Correa o la señora de éste; por un costado con predio de una señora de apellido = se ignora = (sic) y por el centro con predio de Jose Horacio Arias ##. = SEGUNDO: Que adquirió el predio relacionado en su estado civil actual, por compra hecha a la señora MARIA ALEJANDRINA MOLINA DE RESTREPO, mediante la escritura número ciento once (111), otorgada en esta Notaría el catorce (14) de Febrero de mil novecientos setenta y cinco (1975), registrada el veinticuatro de =

febrero de 1975, en la matrícula No. 280=0005405.= TERCERO: Que el mismo predio lo garantiza libre de toda clase de gravámenes que afecten o limiten su dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales y condiciones resolutorias. CUARTO: Que desde esta misma fecha le hace al comprador entrega real y material de lo vendido con sus títulos y acciones legales consiguientes, que dando obligado a salir al saneamiento de esta venta en todos los casos y términos de la Ley. QUINTO: Que hace la venta con todas sus mejoras y anexidades, en la cantidad de VEINTE MIL PESOS (\$ 20.000,00) moneda corriente, suma que declara tener recibida a entera satisfacción de manos del comprador en dinero efectivo y de contado.= Presente el comprador de las condiciones civiles = dichas, manifestó: Que en los términos expuestos acepta esta escritura y la venta que en su favor contiene por estar a su satisfacción. Se agregan: Certificado de paz y salvo No. 715951, = expedido por el Reimpuestos Nacionales de Armenia el 27 de Junio de 1977 a Rios Olmer, válido hasta el 30 de Agosto de 1977; Certificado de paz y salvo No. 714638, expedido por el Reimpuestos Nacionales de Armenia el 20 de Junio de 1977 a Cortes Aguirre Cristobal de Jesus, válido hasta el 30 de Agosto de 1977, = Paz y salvo predial No 2913, expedido por el Tesorero de Rentas Municipales de Armenia el 27 de Junio de 1977 a Rios Olmer, válido hasta el 30 de Junio de 1977 =. =. =. Certificado de Valorización, expedido por la Oficina de Armenia el 23 de Junio de 1977 a Rios Olmer, =. =. =. Certificado Catastral, expedido en Armenia el 16 de Junio de 1977, donde consta la venta que Rios Olmer hace a Cristobal Cortes Aguirre del predio No. 01=1=138=012 habitacion Los Naranjos, via Pto Espejo, area 74 M. avaluo \$ 12.000,00. = Lido este instrumento a los otorgantes, a quienes advertí la formalidad del registro oportuno, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario Primero que doy fe.= Derechos \$100,00.= Se extendio en la hoja No. JJ04383722.=

Rios Olmer

Cristobal Cortes



Es primera y fiel copia tomada de su original, consta de dos hojas útiles y se expide con destino a CRISTOBAL DE JESUS CORTES AGUIRRE como título de dominio.
Armenia, Junio 30 de 1977.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCULO DE ARMENIA

folio 8 A7 7800005405

[Handwritten signature]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-5405

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 03:13:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LOS NARANJOS

FECHA APERTURA: 26/2/1975 RADICACIÓN: 75-001117 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 25/2/1975

COD CATASTRAL: 63001010101380012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CUATRO MTS. DE FRENTE POR DIEZ Y NUEVE MTS. CON VEINTE CENTIMETROS DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON UN CALLEJON PUESTO POR EL VENDEDOR AL SERVICIO DEL VECINDARIO (SIC), POR UN COSTADO CON PREDIO DE MANUEL CORREA O LA SRA. DE ESTE, POR UN COSTADO CON PREDIO DE UNA SEVORA DE APELLIDO SE IGNORA (SIC), Y POR EL CENTRO, CON PREDIO DE JOSE HORACIO ARIAS.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) PARAJE "LOS NARANJOS"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/6/1954 Radicación
DOC: ESCRITURA 900 DEL: 31/3/1954 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 380

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GARCIA JOSE ISRAEL

A: GIRALDO DE G MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 26/11/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 2057 DEL: 18/11/1957 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE G MARIA DEL CARMEN

A: SANCHEZ IBARRA MANUEL ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/11/1959 Radicación
DOC: ESCRITURA 2025 DEL: 3/11/1959 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ IBARRA MANUEL ARTURO

A: RODRIGUEZ MENDEZ MANUEL SALVADOR X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/7/1961 Radicación
DOC: ESCRITURA 1505 DEL: 17/7/1961 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.150

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MANUEL SALVADOR (SIC)

A: NARANJO HUERTAS EDUARDO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBL.
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-5405

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 03:13:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 18/7/1967 Radicación
DOC: ESCRITURA 597 DEL: 10/7/1967 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NARANJO HUERTAS EDUARDO
A: ISAZA ORTIZ LUIS ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 30/7/1970 Radicación
DOC: ESCRITURA 398 DEL: 18/7/1970 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAZA ORTIZ LUIS ALFONSO
A: MOLINA DE RESTREPO MARIA ALEJANDRINA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 24/2/1975 Radicación 75-001117
DOC: ESCRITURA 111 DEL: 14/2/1975 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLINA DE RESTREPO MARIA ALEJANDRINA CC# 24856095
A: RIOS OLMER CC# 4490029 X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 8/7/1977 Radicación 77-005734
DOC: ESCRITURA 674 DEL: 27/6/1977 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIOS OLMER
A: CORTES AGUIRRE CRISTOBAL DE JESUS CC# 7511755 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2015-280-1-18217 FECHA: 24/2/2015

NIS: 3YQb1EkQV4nIM7pIVF80fPjxdIN2xUfitlb3WM0Qr3NYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

142

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-5405

Impreso el 24 de Febrero de 2015 a las 03:13:38 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página


Luz Janeth Quintero Rojas

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

145

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 04 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 918

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010101380012000, con matrícula inmobiliaria 280-5405, Ubicado en Paraje Los Naranjos, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 50B # 29 – 12 , BARRIO LOS NARANJOS

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 674 del 27 de Junio de 1977, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CRISTOBAL CORTES AGUIRRE.

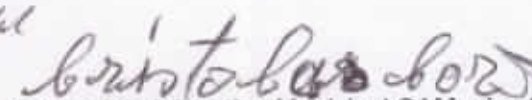
Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.


 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel: (6) 741 71 00 Ext. 311

Armenia, 14 de Julio de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora Planeación Municipal
La ciudad

ASUNTO: Solicitud Expedición Certificado de Nomenclatura

Cordial saludo.

Amablemente solicito Certificado de Nomenclatura para el predio ubicado en la Mz M casa No. 32 Barrio Nuevo Armenia 3ª Etapa, propietario José Quiroga Cañas identificado con Cédula de Ciudadanía No. 13.821.315.

Según la Matricula 280-147635 dicha propiedad se identifica como un lote, la idea es aclarar que por el contrario corresponde a vivienda de dos pisos debidamente terminada.

Agradezco de antemano su atención y pronta respuesta.

Atentamente,



José Quiroga Cañas

C.C. 13.821.315

e-mail: jorge123q@hotmail.com

3104537884

Anexo: Fotocopia de escritura, Fotocopia del Certificado de Libertad y Tradición.

196

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28905
Ciudadano: JOSE QUIROGA CAÑAS
Fecha: 2016-07-14 11:04:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7, 2 Esbozos
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

919 ✓

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-147635

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 09:22:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA CABAVA

FECHA APERTURA: 13/8/2001 RADICACIÓN: 2001-14854 CON: ESCRITURA DE 8/8/2001

COD CATASTRAL: 63001010312920002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2439 DE FECHA 02-08-2001 EN NOTARIA 3 DE ARMENIA LOTE 32 MANZANA M ETAPA III CON AREA DE 50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FIDEICOMISO CIUDADELA NUEVA ARMENIA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ISABEL JARAMILLO VDA. DE OROZCO, LUIS DARIO E ISABEL BEATRIZ OROZCO JARAMILLO POR VALOR DE \$1.236.685.800.00, POR ESCRITURA 903 DEL 5 DE ABRIL DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL 2001 —ISABEL JARAMILLO VDA. DE OROZCO, LUIS DARIO E ISABEL BEATRIZ OROZCO JARAMILLO VERIFICARON DESENGLOBE POR ESCRITURA 903 DEL 5 DE ABRIL DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL 2001 —II.)—LUIS DARIO E ISABEL BEATRIZ OROZCO JARAMILLO ADQUIRIERON CUOTAS DE \$1.488.750.00 CADA UNO, ISABEL JARAMILLO DE OROZCO CUOTA DE \$2.977.500.00 EN LA SUCESION DE DARIO OROZCO GIRALDO POR VALOR DE \$5.955.000.00, POR SENTENCIA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.987 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 16 DE FEBRERO DE 1.988.—III.)—DARIO OROZCO GIRALDO ADQUIRIÓ POR COMPRA A JULIO ERNESTO DAVILA GIRALDO POR VALOR DE \$320.000.00, POR ESCRITURA 762 DEL 22 DE ABRIL DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1.988.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA M LOTE #32 ETAPA III URB. CIUDADELA NUEVA ARMENIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-145701

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/3/1999 Radicación 1999-1272

DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 31/12/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE OROZCO ISABEL CC# 24564937 X

DE: OROZCO JARAMILLO ISABEL BEATRIZ CC# 24483278 X

DE: OROZCO JARAMILLO LUIS DARIO CC# 7510310 X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA, (EPA ESP)

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/3/1999 Radicación 1999-1272

DOC: ESCRITURA 1287 DEL: 31/12/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE OROZCO ISABEL CC# 24564937 X

DE: OROZCO JARAMILLO ISABEL BEATRIZ CC# 24483278 X

DE: OROZCO JARAMILLO LUIS DARIO CC# 7510310 X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA, (EPA ESP)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/8/2001 Radicación 2001-14854

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matricula: 280-147635

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 09:22:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2439 DEL: 2/8/2001 NOTARIA 3. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUADELA NUEVA ARMENIA -FIDUCIARIA AL PREVISORA S.A. (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/7/2002 Radicación 2002-14559

DOC: ESCRITURA 1053 DEL: 13/5/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2439 DEL 2 DE AGOSTO DEL 2001 EN CUANTO A LA
CLAUSULA TERCERA DEL RELOTEO EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LOS LINDEROS DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDEICOMISO CIUADELA NUEVA ARMENIA -FIDUCIARIA LA PREVISORA. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/4/2004 Radicación 2004-6255

DOC: ESCRITURA 722 DEL: 12/3/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL FOREC (PARTE) COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A
PARTIR DE LA FECHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485 FIDEICOMISO CIUADELA NUEVA ARMENIA

A: GARZON RIVAS MARGARITA CC# 41928123 X

A: PIEDRAHITA LONDOÑO NELSON CC# 7526326 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/4/2004 Radicación 2004-6255

DOC: ESCRITURA 722 DEL: 12/3/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON RIVAS MARGARITA CC# 41928123 X

DE: PIEDRAHITA LONDOÑO NELSON CC# 7526326 X

A: A SU FAVOR, DE LOS HIJOS MENORES QUE TIENEN EN LA ACTUALIDAD Y DE LOS HIJOS QUE LLEGREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/10/2007 Radicación 2007-280-6-20941

DOC: ESCRITURA 2568 DEL: 22/10/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON RIVAS MARGARITA CC# 41928123 X

A: PIEDRAHITA LONDOÑO NELSON CC# 7526326 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/10/2007 Radicación 2007-280-6-20941

DOC: ESCRITURA 2568 DEL: 22/10/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON RIVAS MARGARITA CC# 41928123

DE: PIEDRAHITA LONDOÑO NELSON CC# 7526326

A: QUIROGA CAÑAS JOSE CC# 13821315 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-147635

Impreso el 30 de Junio de 2016 a las 09:22:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

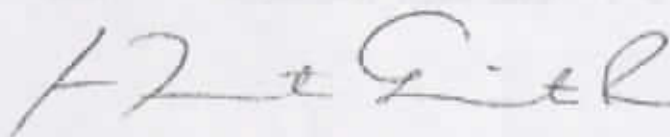
USUARIO: 53186 impreso por: 53186

TURNO: 2016-280-1-58205 FECHA: 30/6/2016

NIS: RR0+M90eINGDB/vRZmB8KGEUPhiF88jgE3GKxLtxo/4CINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

AA 60168275



REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

Escritura Número: (2.568) DOS MIL QUINIENTOS SE-

SENTA Y OCHO = = = = =

FECHA: VEINTIDOS = = (22) DIAS DEL MES

DE O C T U B R E = = = DEL AÑO DOS MIL

SIETE (2007). —————

Superintendencia de Notariado y Registro. —————

HOJA DE CALIFICACION

CLASE DE ACTO: CODIGO 0718 CANCELACION PATRIMONIO
DE FAMILIA. CODIGO 0125 COMPRAVENTA. —————

OTORGANTES: —————

A.VENDEDORES. —————

NELSON PIEDRAHITA LONDOÑO Y MARGARITA GARZON
RIVAS, IDENTIFICADOS CON LAS CEDULAS DE CIUDADANIA
NUMEROS 7.526.326 Y 41.928.123 DE ARMENIA QUINDIO. —————

B.COMPRADOR: —————

JOSE QUIROGA CAÑAS, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE
CIUDADANIA NUMERO 13.821.315 EXPEDIDA EN
BUCARAMANGA. —————

VALOR DE LA VENTA: \$13.000.000.00. —————

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO. —————

OBJETO: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE
HABITACIÓN, UBICADO EN LA URBANIZACIÓN CIUDADELA
NUEVA ARMENIA III ETAPA, EN LA MANZANA M LOTE
NÚMERO 32, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE
ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. —————

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 280-147635. —————

FICHA Y AVALUO CATASTRAL No. 01-03-1292-0002-000

\$3.763.000. —————

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO



A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL. -----

=====

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTIDOS = = = = = (22) días del mes de OCTUBRE = = = = = del año DOS MIL SIETE (2007), en el despacho de la NOTARIA TERCERA (3a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario(¿) YOLEIDA HURTADO BERNAL -----.

Comparecieron: Los señores NELSON PIEDRAHITA LONDOÑO Y MARGARITA GARZON RIVAS, mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Armenia, identificados con las cédulas de ciudadanía números 7.526.326 Y 41.928.123 expedidas en Armenia Quindio, de estado civil Solteros con unión marital de hecho entre si, quienes se identificaron debidamente, obrando en nombre propio y representación y dijeron: PRIMERO. Que declaran CANCELADO EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE, constituido por NELSON PIEDRAHITA LONDOÑO Y MARGARITA GARZON RIVAS A SU FAVOR, A FAVOR DE LOS HIJOS MENORES QUE TIENEN EN LA ACTUALIDAD Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARENA A TENER, patrimonio constituido mediante la escritura pública número 722 otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, el día 12 de marzo de 2004 y debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 280-147635 y que afecta Un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en la Urbanización Ciudadela Nueva Armenia III etapa, en la manzana M lote número 32, del área urbana del Municipio de Armenia, Departamento del Quindío, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en la citada escritura pública. SEGUNDO: Los comparecientes manifiestan bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado por el hecho del otorgamiento de la presente

AA 60168356



escritura, no tener hijos menores de edad.
TERCERO: Que otorgan la presente cancelación por cuanto así lo estiman conveniente, declarando el predio libre del patrimonio que lo afecta. _____

Comparecen nuevamente: Los señores

NELSON PIEDRAHITA LONDOÑO Y MARGARITA GARZON

RIVAS mayores de edad, vecinos y residentes en esta ciudad de Armenia, identificados con las cédulas de ciudadanía números

7.526.326 Y 41.928.123 expedidas en Armenia Quindío, de estado civil

Solteros con unión marital de hecho entre si, quienes se identificaron

debidamente, obrando en nombre propio y representación, quienes

en adelante se llamarán **LA PARTE VENDEDORA**, y el señor **JOSE**

QUIROGA CAÑAS, mayor de edad, vecino y residente en el

Municipio de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía

número 13.821.315 expedida en Bucaramanga, de estado civil Casado

con sociedad conyugal vigente, quien se identificó debidamente,

obrando en nombre propio y representación, quien en esta escritura

se denominará **LA PARTE COMPRADORA**, y dijeron que han

celebrado el contrato que se contiene en las siguientes cláusulas:

PRIMERO.- Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de

venta real y efectiva en favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el

derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el

siguiente bien inmueble: Se trata de un lote de terreno mejorado con

casa de habitación, situado en el área urbana del municipio de

Armenia, Departamento del Quindío, en la Urbanización Ciudadela

Nueva Armenia III etapa, manzana M lote número 32, con un área de

50.00M2, y comprendido dentro de los siguientes linderos, según

título adquisitivo: ###Por el frente, en línea recta con vía vehicular

andén, Por un costado, en línea recta que lo separa de la zona de

parqueo, Por el otro costado, en línea recta que lo separa del lote



número 31 manzana M, Por el fondo, en línea recta que lo separa del lote número 1 manzana M.### El anterior inmueble está identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-147635 y la ficha catastral número 01-03-1292-0002-000. PARAGRAFO.- No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, este se enajena como cuerpo cierto. SEGUNDO.- TRADICION: El anterior inmueble fue adquirido por la parte vendedora por COMPRA que le hiciera a FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., según escritura pública número 722 de MARZO 12 del año 2004 de la Notaria Segunda de Armenia, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindio, bajo el folio de matrícula Inmobiliaria número 280-147635. TERCERO.- Que el precio de esta venta es la suma de TRECE MILLONES DE PESOS (\$13.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, los cuales LA PARTE VENDEDORA declara recibidos a entera satisfacción de LA PARTE COMPRADORA. PARAGRAFO: No obstante la forma de pago antes pactada, la compraventa se efectúa libre de toda condición resolutoria. CUARTO.- Que el(los) inmueble(s) que se enajena está libre de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo, habitación, anticresis, etc., en todo caso LA PARTE VENDEDORA se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en la Ley. QUINTO.- Que el(los) inmueble(s) que se enajena está a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de ahora en adelante serán obligación de la parte compradora, JOSE QUIROGA CAÑAS. _____

Presente, LA PARTE COMPRADORA, el señor JOSE QUIROGA CAÑAS, quien obra en nombre propio, de las calidades civiles ya mencionadas manifiesta: a) Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción; b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el(los) inmueble(s) objeto de la presente Compraventa; c) Que será de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este

AA 60168277



municipio a partir de la fecha, d) Los comparecientes vendedor y comprador declaran que el inmueble que por esta escritura se vende, se encuentra a paz y salvo por servicios públicos domiciliarios, e) El Notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el Artículo 60 de la Ley 258 de 1.996, sobre

Afectación a Vivienda Familiar, indagó a la parte vendedora del inmueble, a cerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y ésta declaró bajo la gravedad del juramento que tal y como habia quedado escrito en este mismo instrumento son Solteros con unión marital de hecho entre si, y que el inmueble no está afectado a vivienda familiar, f) Igualmente, el Notario interrogó a la parte compradora del inmueble destinado a vivienda, a cerca de si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, y ésta bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como habia quedado escrito en este mismo instrumento es Casado con sociedad conyugal vigente, y que el inmueble será destinado para fines comerciales, por lo tanto el inmueble **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**. El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedara viciados de nulidad absoluta los actos que desconozcan a afectación a vivienda familiar.

ANEXOS.- PAZ Y SALVO No. 231909 expedido por LA SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA, el día 22 de octubre del año 2007 y vence en Diciembre 31-2007, Y POR VALORIZACIÓN MUNICIPAL número 235529 expedido en fecha Octubre 22 de 2007 con vencimiento en fecha DICIEMBRE 31 de 2007, paz y salvo expedido a favor de PIEDRAHITA LONDONO NELSON, inscrito en la ficha catastral 01-03-1292-0002-000 avaluado en la suma de \$3.763.000.00.

- Fotocopias de las cédulas de ciudadanía.
- Certificado de tradición expedido en fecha Octubre 17 de 2007, matrícula inmobiliaria número 280-147635.

La presente escritura causó la suma de **CIENTO TREINTA MIL PESOS (\$130.000.00) M/CTE**, por concepto de Retención en la Fuente.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva



alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará a la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo, 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. 2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. 5.- La parte compradora, verificó que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6.- Los suscritos comparecientes vendedor y comprador, declaran expresamente que el inmueble que por esta escritura se transfiere, se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar ésta escritura para su inscripción registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno causará intereses moratorios por fracción o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

PAPEL NUMERO: AA- 60168275, 60168356, 60168278, 60168277 - - - - -

DERECHOS RESOLUCION No.: 7.880 de Diciembre 28 de 2.006. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 88.205.00

ORIGINAL: \$ 7.120.00

COPIAS: \$ 28.480.00

COPIAS I.V.A.: \$ 19.809.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 6.350.00 PASA A LA HOJA AA 60168278 A FIRMA

AA 60168278



VIENE DE LA HOJA AA 60168277

RETENCION: \$

ENMENDADOS: /YOLEIDA HURTADO BERNAL SI

COMPARECIENTES: VALE DOY FE/

[Signature]



NELSON PIEDRAHITA LONDOÑO

C.C No.

LA PARTE VENDEDORA

7526320 A

[Signature]
Margarita Garzón Rivas

MARGARITA GARZON RIVAS

C.C No. 41928123

LA PARTE VENDEDORA

[Signature]

JOSE QUIROGA CAÑAS

C.C No. 13821315 de Blomberg

LA PARTE COMPRADORA



YOLEIDA HURTADO BERNAL

NOTARIO TERCERO DEL CLO (E)

VTA. CANC. PATRI 18/ Carolina



[Signature]

ES 1er EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL
LA EXPIRO Y AUTORIZO EN 4 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: JOSE QUIROGA BAÑAS

COMO TITULO DE DOMINIO

SEGUN ESCRITURA NUMERO

2568

DEL

22

DE

OCTUBRE

DEL

2007

DADA EN ARMENIA QUINDIO, NOTARIO TERCERO.

24 OCT 2007.

DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 26 de Octubre de 2007 a las 12:53:19 pm

Con el turno 2007-280-6-20941 se calificaron las siguientes matriculas:
280-147635

Nro Matricula: 280-147635

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: LA CABANA TIPO PREDIO: RURAL

01-03-1292-0002-000

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA M LOTE #32 ETAPA III URB.CIUDADELA NUEVA ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/10/2007 Radicación 2007-280-6-20941

DOC: ESCRITURA 2568 DEL: 22/10/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES-DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON RIVAS MARGARITA CC# 41928123 X

A: PIEDRAHITA LONDOÑO NELSON CC# 7526326 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/10/2007 Radicación 2007-280-6-20941

DOC: ESCRITURA 2568 DEL: 22/10/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON RIVAS MARGARITA CC# 41928123

DE: PIEDRAHITA LONDOÑO NELSON CC# 7526326

A: QUIROGA CAÑAS JOSE CC# 13821315 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificación: 3749

29 OCT 2007

154

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 28/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 04 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 919

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010312920002000, con matricula inmobiliaria 280-147635, Ubicado en Mz M Lote # 32 Urb Ciudadela Nuevo Armenia Etapa 3, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuyente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ M CASA # 32 , CIUDADELA NUEVO ARMENIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2568 del 22 de Octubre de 2007, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JOSÉ QUIROGA CAÑAS

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Jose Quiroga Cañas
41958534



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Edwin*
Elaboró: Edwin L.



Armenia, 18 de julio de 2016

155

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29303
Ciudadano: SILVIO OSORIO OSORIO
Fecha: 2016-07-18 15:52:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4 - 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Luz Adriana Hernandez

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora de Planeación
Ciudad

Asunto: Certificación Nomenclatura

Comendidamente solicito el Certificado de Nomenclatura de la vivienda ubicada en **el Bario Quintas de Los Andes MZ 3 11B** en la ciudad de Armenia, Quindío.

Agradezco su colaboración

Silvio Osorio Osorio
Silvio Osorio Osorio
C.C 7.561.015
Celular 321 814 66 80

920 ✓

Anexo: copia de escritura y copia de certificado de tradición



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603052409

Nro Matricula: 280-148222

Pagina 1

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 03:13:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA PATRIA

FECHA APERTURA: 06-09-2001 RADICACION: 2001-15889 CON: ESCRITURA DE: 23-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 83001010311700019000 COD CATASTRAL ANT: 01-03-0673-0001-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1928 de fecha 29-06-2001 en NOTARIA SA de ARMENIA LOTE 11 MANZANA 3 CASA B con area de 31.25 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

I.)-CAMARA DE COMERCIO (85.247%) Y CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. (34.753%) VERIFICARON ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 1928 DEL 29 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DEL 2001. CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIERON EN 5 LOTES ASI: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA ADQUIRIO UN LOTE (PARA CONSTRUIR 201 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL PARA ARRENDATARIOS) POR COMPRA A CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. POR VALOR DE \$304.000.000.00. POR ESCRITURA 1540 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL 2001. II.)- CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL EN TRES LOTES POR ESCRITURA 1540 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL 2001. III.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LIMITADA VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 1540 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL 2.000. CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO ASI: CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO POR CANCELACION CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4353 DEL 4 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DEL 2.001 EN DOS LOTES HECHA POR PROYECTOS Y VIVIENDAS LIMITADA. PROYECTOS Y VIVIENDAS LIMITADA HABIA ADQUIRIDO EN DOS LOTES POR COMPRA A CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. POR VALOR DE \$50.247.000.00. POR ESCRITURA 4353 DEL 4 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2.000. IV.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2394 DEL 8 DE JUNIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL 2.000. V.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. VERIFICO ENGLOBALAMIENTO POR ESCRITURA 2394 DEL 8 DE JUNIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL 2.000. CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO TRES LOTES EN LA SUCESION DE CARMEN ROSA VALLEJO O CORREA DE CORTES (SIC) POR VALOR DE \$320.000.000.00 POR ESCRITURA 971 DEL 6 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.999. VI.)-CARMEN ROSA VALLEJO DE CORTES ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A CAMPO ELIAS MARIN VALENCIA POR VALOR DE \$20.000.00 POR ESCRITURA 1025 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.959 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DE 1.959. VII.)-CARMEN ROSA VALLEJO O CORREA DE CORTES ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARIA IDALY FERNANDEZ MUJOZ Y ANA LUDIBIA FERNANDEZ DE SALAZAR (SIC) POR VALOR DE \$23.000.00 POR ESCRITURA 1254 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.970. VIII.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS POR VALOR DE \$74.900.000.00 POR ESCRITURA 1452 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DEL 2001. IX.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSUE DE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS POR VALOR DE \$43.500.000.00 POR ESCRITURA 164 DEL 6 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DEL 2001. X.)-JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS ADQUIRIERON ASI: JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION CUOTA DE 12.5% POR COMPRA A MARIA DOLORES (LOLA) CEBALLOS DE MORENO POR VALOR DE \$114.375.00 POR ESCRITURA 2501 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.986. XI.)-JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS ADQUIRIERON 75% POR COMPRA A JORGE ENRIQUE Y CAMILO CEBALLOS MEJIA, ASCENETH CEBALLOS MEJIA DE VILLEGAS, MARIA GRACIELA CEBALLOS MEJIA DE VILLEGAS, MARIELA CEBALLOS MEJIA DE PERALTA, ANA CIELO GOMEZ MEJIA DE RIVEROS POR VALOR DE \$698.250.00 POR ESCRITURA 8800 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE SANTAIGUO DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.984. XII.)-CAMILO ELIAS, MARIELA, MARIA DOLORES, JORGE ENRIQUE, JOSUE JESUS, ASCENTH Y MARIA GRACIELA CEBALLOS MEJIA Y ANA CIELO GOMEZ MEJIA ADQUIRIERON CUOTA DE \$93.500.00 O CUOTA DE 12.5% EN LA SUCESION DE TERESA MEJIA VDA. DE GOMEZ POR VALOR DE \$748.000.00 POR SENTENCIA DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1.983. XIII.)-TERESA MEJIA VDA. DE G. ADQUIRIO EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ POSADA POR VALOR DE \$155.000.00 POR SENTENCIA DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.986 DEL JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.986.

DIRECCION DEL INMUEBLE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603052409

Nro Matricula: 280-148222

Página 2

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 03:13:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: U

1) LOTE 11 MANZANA 3 CASA B URBANIZACION QUINTAS DE LOS ANDES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

148056

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-15889

Doc: ESCRITURA 1928 DEL 29-06-2001 ARMENIA - NOTARIA SA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

A: CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA.

NIT. 8000383341 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-08-2001 Radicación: 2001-15889

Doc: ESCRITURA 1928 DEL 29-06-2001 ARMENIA - NOTARIA SA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 ADJUDICACION EN PARTICION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA.

NIT. 8000383341

A: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-280-6-18381

Doc: ESCRITURA 272 DEL 07-02-2002 FILANDIA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$5.900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR USAID/PADCO INC Y POR LA LEY QUIMBAYA SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DE ESTE TITULO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

NIT. 8900003321

A: OSORIO OSORIO SILVIO

CC 7561015 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-280-6-18382

Doc: ESCRITURA 366 DEL 19-08-2010 FILANDIA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO OSORIO SILVIO

CC 7561015 X

A: AVILA PINILLA MARIA LILIANA

CC 41940380

A: OSORIO AVILA JUAN MANUEL

A: OSORIO AVILA JULIAN ANDRES

A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-280-6-18383

Doc: ESCRITURA 406 DEL 11-09-2010 FILANDIA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 272 DE 07-02-2002 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603052409

Nro Matricula: 280-148222

Pagina 3

Impreso el 18 de Marzo de 2016 a las 03:13:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

TRADICION CORRECTA DEL INMUEBLE MATERIA DE DONACION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

A: OSORIO OSORIO SILVIO

CC 7561015 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-09-2010 Radicación: 2010-280-6-16383

Doc: ESCRITURA 406 DEL 11-09-2010 FILANDIA - NOTARIA UNICA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AVILA PINILLA MARIA LILIANA

CC 41940380

A: OSORIO OSORIO SILVIO

CC 7561015 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-1-124

Fecha: 15-03-2016

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-28804

FECHA: 18-03-2016

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



158

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. —
FORMATO DE CALIFICACIÓN. —
MATRÍCULA INMOBILIARIA. N° 280-148222. —
CEDULA CATASTRAL N° 01-03-0673-0001-000. —
UBICACIÓN DEL INMUEBLE. —

DEPARTAMENTO. QUINDÍO. —
MUNICIPIO.- ARMENIA. —
PREDIO URBANO. DIRECCION: URBANIZACION QUINTAS DE LOS ANDES
MANZANA 3 LOTE 11 CASA N° B. —

— DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA —
ESCRITURA PÚBLICA N°: CUATROCIENTOS SEIS (0406) —
FECHA: ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2.010) —
NOTARÍA DE ORIGEN.- ÚNICA DEL CÍRCULO DE FILANDIA. —

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO.- ACLARACIÓN ESCRITURA PUBLICA 0272
DE 07 DE FEBRERO DE 2.002, y CONSTITUCIÓN AFECTACION A VIVIENDA
FAMILIAR. —

VALOR DEL ACTO. \$-0-. —
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO.- —
SILVIO OSORIO OSORIO CC. 7.561.015. —

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NÚMERO 1156 DE MARZO 29 DE 1.996, ARTÍCULO
1° Y 2°, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1.995 EMANADO DEL
GOBIERNO NACIONAL. —

ESCRITURA PÚBLICA N°: CUATROCIENTOS SEIS (0406) —

En la ciudad de Filandia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los
once (11), días del mes de Septiembre del dos mil diez (2.010), ante el despacho de la
notaria única del círculo de Filandia a cargo de **JOSÉ REINALDO GALLEGO
JARAMILLO**, Notario Único de éste Círculo, compareció el señor **SILVIO OSORIO
OSORIO**, mayor de edad, vecino de Filandia, identificado con la cédula de ciudadanía
número 7.561.015 expedida en Armenia, de estado civil soltero con unión marital de
hecho, de todo lo cual doy fe y dijo: —

PRIMERO: que por medio del presente instrumento procede a corregir la escritura

NOTARIA ÚNICA
REINALDO GALLEGO JARAMILLO

NOTARIO

FILANDIA - QUINDÍO

pública N° 0272 de fecha 07 de Febrero de 2.010 otorgada en la notaria única de Filandia Quindío, y la cual no ha sido registrada, y que por un error involuntario se cito la tradición del inmueble incorrectamente, cuando en realidad la tradición correcta es la siguiente: La CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, adquirió por adjudicación en partición material que le hizo CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA, por medio de la escritura pública N° 1928 de fecha 29 de Junio de 2001, otorgada en la Notaria Quinta de Armenia, y registrada en la oficina de instrumentos públicos de Armenia bajo la matricula inmobiliaria N° 280-148222. _____

SEGUNDO.- A continuación comparece nuevamente el señor **SILVIO OSORIO OSORIO**, y manifiesta que él es soltero con unión marital de hecho vigente, y manifiesta que constituye **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**, en su favor y a favor de su cónyuge señora **MARIA LILIANA AVILA PINILLA**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.940.380 expedida en Armenia. _____

Sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con un área de 31.25m2 aproximadamente, mejorado con casa de habitación que consta de un (01) piso: salón – comedor – cocina con mesón y lavadero en área descubierta piso 2: una alcoba y baño. Con un área de construcción de VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS (28.86M2) aproximadamente, situado en jurisdicción de Armenia Quindío, vereda la patria hoy área urbana sin nomenclatura actual Urbanización de vivienda de interés social QUINTAS DE LOS ANDES, distinguido como casa B Lote No 11 manzana 3, con ficha catastral numero 01-03-0673-0001-000, determinado por los siguientes linderos: **### POR EL NORTE CON LA CASA B DEL LOTE 3 DE LA MANZANA 3. POR EL SUR: CON LA VIA VEHICULAR VH2. POR EL ORIENTE: CON LA CASA A DEL LOTE 10 DE LA MANZANA 3. POR EL OCCIDENTE: CON LA CASA A DEL LOTE 11 DE LA MANZANA 3. #####**

TERCERO: Que el inmueble sobre el que hace la Aclaración y constituye Afectación a Vivienda Familiar, lo adquirió por DONACION que le hizo la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, por medio de la escritura pública numero 272 de fecha 07 de Febrero de 2.002 otorgada en la Notaria Única de Filandia Q, y registrada en la oficina de Registro de II.PP. de Armenia Quindío, bajo folio de matricula inmobiliaria 280-148222.

CUARTO: Presente en el acto el señor **SILVIO OSORIO OSORIO**, identificado como consta al comienzo de este instrumento manifiesta que acepta la presente escritura de aclaración y la constitución de Afectación a Vivienda Familiar que por medio de la Misma se hace por encontrarla a su entera satisfacción. _____



COMPROBANTES. -Resolución N° 10301 del 17 de Diciembre de 2.009. Derechos \$ 85.720,00. Copias \$ 13.270,00. Iva \$ 15.839,00. Recaudo para la Superintendencia y Fondo Nacional de Notariado \$ 7.140,00 Leida esta escritura a los comparecientes la cual

está contenida en la hoja de papel sellado número 7 700014 854943 y 7 700014 854950, y advertidos de la formalidad del registro oportuno de su copia la aprobaron y firman conmigo el Notario, que DOY FE y por ello la autorizo

Silvio Osorio
SILVIO OSORIO OSORIO

NOTARIA UNICA
JOSÉ REINALDO GALLEGU JARAMILLO
Notario Único del Circulo de Filandia Quindío

NOTARIA UNICA
JOSÉ REINALDO GALLEGU JARAMILLO


NOTARIO

FILANDIA QUINDIO

ESTA COPIA ES PRIMERA COPIA Y HACE PARTE DE LA ESCRITURA
PUBLICA N° 0406 DE FECHA 11-09-10 QUE SE
EXPIDE EN 02 HOJAS UTILES CON DESTINO A INTERESADO.

NOTARIA UNICA
JOSÉ REINALDO GALLEGU JARAMILLO
NOTARIO

FILANDIA QUINDIO

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 04 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 920

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010311700019000, con matricula inmobiliaria 280-148222, Ubicado en Lote 11 Mz 3 casa B Urb Quintas de los Andes, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 3 CASA # 11B , URB. QUINTAS DE LOS ANDES

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 406 del 11 de Septiembre de 2010, Notaria Única de Filandia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de SILVIO OSORIO OSORIO

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Silvio Osorio Osorio

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 2015, artículo 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

	DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO \$2.200
	
SERIE B-2224676	FECHA EMISION 2016/07/15

Armenia, 2016.08.01

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

Atte. **Dra. CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ.**

Subdirectora de Planeación Municipal.

Alcaldía de Armenia

Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE30911

Ciudadano: GUSTAVO

MARTINEZ GARCIA

Fecha: 2016-08-01 17:24:52

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 6, 2 ESTAMPILAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Solicitud certificado de nomenclatura.

De la manera más respetuosa solicito se me expida un certificado de nomenclatura del predio con ficha catastral N° 01-03-0004-0002-000 ubicado según el Certificado de Tradición anexo en la Carrera 28 entre Calles 16 y 17 hoy Carrera 27 N° 14-17 del Municipio de Armenia.

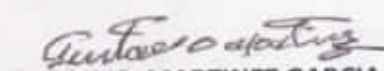
La anterior solicitud se fundamente en que existe disparidad en la direcciones que se encuentran registradas en diferentes instrumentos públicos, pues mientras en la Escritura Publica N° 2505 del 17 de Diciembre de 2005 de la Notaria Segunda de Armenia, y en el Certificado de Tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia la dirección registrada es Carrera 28 entre Calles 16 y 17 hoy Carrera 27 N° 14-17, en el Paz y Salvo de Impuesto Predial Unificado y en el de valorización expedidos por el Departamento Administrativo de Hacienda, para efectos del trámite de enajenación del predio, la dirección mencionada es K 27 13 79, es decir totalmente diferente a la dirección que obra en el título de propiedad.

Frente a esta incongruencia, la Notaria en la cual se está tramitando la escritura de venta del predio, ha solicitado la aclaración de dicha situación, razón por la cual se solicita la presente **Certificación De Nomenclatura.**

Se anexan los siguientes documentos:

- 1.- Copia de la escritura N° 734 del 12-08-1965
- 2.- Copia del certificado de tradición Matricula N° 280-195780
- 3.- Estampillas pro- Hospital y Pro- Desarrollo

Atentamente:


GUSTAVO MARTINEZ GARCIA
C.C. 7.494.354

Notif:

107 Minoran Mantueta C

312 240 0583

B/LIMONAR ET 3 M 6 #14

Cr 27 # 14-17

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16070738851104332

Nro Matricula: 280-195780

Page 1

Impreso el 7 de Julio de 2016 a las 09:53:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26-02-2014 RADICACION: 2014-280-6-3255 CON: ESCRITURA DE: 17-12-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON AREA DE 85.35 M2.- ARTICULO 8 PARGRAFO 1. DE LA LEY 1579 DE 2012.- CUYOS LINDEROS Y DEMAS
ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2505, 2013/12/17. NOTARIA SEGUNDA ARMENIA.

COMPLEMENTACION:

1.- MARIA TERESA GARCIA HURTADO DE MARTINEZ ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN LA PARTICION HECHA CON MARIA CECILIA HURTADO DE
GIRALDO POR ESCRITURA 734 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.965 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.965. - POR
ESCRITURA 3408 DEL 18 DE OCTUBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 2001 SE ACTUALIZO AREA Y
LINDEROS, POR CERTIFICACION DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZA DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2001.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

11 CARRERA 26 ENTRE CALLES 16 Y 17 A. HUY CARRERA 27 #14-17 LOTE DE TERRENO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integracion y otros)

280 - 52945 ✓

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-08-1967 Radicacion: 2014-280-6-3255

Doc: ESCRITURA 606 DEL 31-07-1967 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA HURTADO DE MARTINEZ MARIA TERESA

A: MARIN SALAZAR DONED

VALOR ACTO: \$5,000

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-02-2014 Radicacion: 2014-280-6-3255

Doc: ESCRITURA 2505 DEL 17-12-2013 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DE MARTINEZ MARIA TERESA CC. 24.454.230

A: GIRALDO MARTINEZ BERENICE

A: GIRALDO MARTINEZ LUZ ADIELA

A: GIRALDO MARTINEZ ROSALBA

A: MARTINEZ CLAVIJO GLORIA AMPARO

A: MARTINEZ CLAVIJO LUZ ELENA

A: MARTINEZ CLAVIJO SANDRA CRISTINA

A: MARTINEZ GARCIA GUSTAVO

VALOR ACTO: \$25,000,000

CC# 41922955	X	8.34%	O \$2,085,000
CC# 41906800	X	8.33%	O \$2,082,500.00
CC# 41899690	X	8.33%	O \$2,082,500.00
CC# 38250634	X	8.33%	O \$2,082,500.00
CC# 42083220	X	8.34%	O \$2,085,000.00
CC# 24809440	X	8.33%	O \$2,082,500.00
CC# 7494354	X	25%	O \$6,250,000.00

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enbionotariado.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16070738851104332

Nro Matricula: 280-195780

Página 3

Impreso el 7 de Julio de 2016 a las 09:53:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realech

TURNO: 2016-280-1-60031

FECHA: 07-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LJS

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



INSTRUMENTO NUMERO: SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO

(#734)----- En la ciudad de Armenia, Circuito

Notarial del mismo nombre, Departamento de Cal-

das, República de Colombia, a d o c e (12)- de-

agosto de mil novecientos sesenta y cinco, ante

mí, RAFAEL JAKAMILLO BETANCOURT, Notario Tercero

Principal del Circuito, y ante los testigos instrumentales señores

Armando García V. y Heliodoro Luna, v a r o n e s, mayores de edad,

vecinos del mismo Circuito, de buen crédito y sin causal de impedi-

mento, comparecieron las señoras MARIA CECILIA GARCIA HURTADO DE GI-

LLERON, con cédula número 24445500 de Armenia y MARIA TERESA GARCIA -

DE MARTINEZ, con cédula número 24454230 de Armenia, ambas ma-

yores de edad, vecinas residentes en este municipio, a quienes co-

nciaron personalmente, de lo cual doy fe, hermanas legítimas entre sí,

declararon: Que las exponentes poseen en común y pro indiviso y -

partes iguales, un lote o solar mejorado con una casa de habita-

ción en mal estado, sementeras de café y plátano, ubicado en el á-

rea urbana de Armenia, en la carrera 24 proyectada A., calles 14 y

proyectadas en esta zona, sin numeración todavía la casa de habi-

ta cubre una cabida aproximada dicho lote o solar de tres(3) cua-

drados de extensión superficial, y cuyos linderos generales son:##

lindero de piedra en la callejuela o camino vecinal del antiguo

lindando con lote de Catalina Hurtado; se sigue lindando

hasta un zanjón; se sigue por el zanjón, lindando de por -

ción con lote del Municipio de Armenia, hasta encontrarel lindero

del lote de Cecilia García; se sigue lindando con ésta hasta sa-

lir la callejuela o camino vecinal de la antigua fracción de Cor-

re y por éste arriba al mojón, punto de partida## Inmueble que es

el que hubieron las exponentes por adjudicación que se les hi-

guó en el juicio de sucesión de Mercedes Hurtado R. viuda de -

Armando, según hijuela número uno que tengo a la vista, aprobada la

fracción por sentencia emanada del Juzgado Primero Civil de este -

Circuito el 25 de febrero de 1965, registradas hijuela y sentencia

Se dio
12 7 25

copiada
agosto 16/65

[Handwritten signature]

Se dio
3 copias
2-8-75

165

en Armenia Cds., el 6 de julio de 1965, en el libro lo.par, tomo 3o., folio 308, partida 790, con matrícula número 27116, folio 100 de Armenia. La sentencia se inscribió en la partida número 789.-Que por no convenir a las otorgantes el estado de indivisión del inmueble expresado han resuelto dividir el citado predio, resultando para ello la mayor equidad y justicia, todo en la siguiente forma: CORRESPONDE Y SE ADJUDICA DE HOY EN ADELANTE EN PLENO Y ABSOLUTO DOMINIO A LA SEÑORA MARIA TERESA GARCIA HURTADO DE MARIANEZ, el derecho de dominio y la posesión de un lote de terreno ajorado con cultivos de café, plátano, lote o solar que tiene las siguientes dimensiones y sus linderos son:##De un mojón de piedra clavado a orillas del camino vecinal, y en lindero con lote adjudicado a la heredera Cecilia García, se sigue al norte en línea recta por entre sementeras y lindando con lote adjudicado a la misma Cecilia García, hasta encontrar otro mojón de piedra clavado en una vega, y en lindero con propiedad del Municipio de Armenia. De aquí, girando al Oriente y siguiendo un alambrado en línea recta en extensión de 31.30 metros, hasta encontrar otro mojón de piedra clavado al pie del alambrado. De aquí, girando al Norte y siguiendo una cuerda de alambre, en línea recta por entre sementeras, lindando con predio de Gerardo y Carmen Hurtado, en longitud de 84.00 metros, hasta encontrar otro mojón de piedra clavado a orillas del camino vecinal. De aquí, girando al occidente y siguiendo por la orilla del mencionado camino, en extensión de 40 metros, hasta encontrar el mojón tomado como punto de partida. CORRESPONDE Y SE ADJUDICA DE HOY EN ADELANTE EN PLENO Y ABSOLUTO DOMINIO A LA SEÑORA MARIA CECILIA GARCIA HURTADO DE GIRALDO, el derecho de dominio y la posesión de un lote o solar ubicado en el área urbana de esta ciudad de Armenia, lo mismo que el anterior, entre calles y carreras proyectadas, cultivado con sementeras de café y plátano, casa de habitación, montaje para el beneficio de café y que linda:##De un mojón de piedra clavado a orillas del camino vecinal del lugar, y en lindero con el lote adjudicado a la



Teresa García, se sigue al occidente por la orilla del camino hasta encontrar otro mojón de piedra, en una extensión de 36.90 metros. Dicho mojón de piedra está clavado en el lindero con propiedad de la misma adjudicataria Cecilia García.

De aquí, girando al Sur, se sigue en línea recta

entre el cafetal y por una cuerda de alambre, hasta caer a una

zona donde se encuentra clavado otro mojón de piedra y en lindero

del predio del Municipio de Armenia. De aquí, girando al Oriente

por un alambrado en línea recta a buscar otro mojón de piedra cla-

do a una distancia de 28.30 metros del anterior. De aquí, giran-

do nuevamente al Norte y siguiendo una línea recta por entre el ca-

fé, lindando con predio adjudicado a la heredera María Teresa -

garcía, hasta encontrar el mojón de piedra clavado a orillas del -

casino vecinal, tomado como punto de partida. - El lote general -

de materia de partición está situado en la calle 17 A., karre-

ta 27. - Que desde esta misma fecha se hacen entrega real y mate-

rial del inmueble que a cada una de las exponentes le ha corres-

pondido, con las acciones consiguientes. - Que el inmueble materia

de partición no ha sido enajenado en forma alguna a otra persona -

por las otorgantes y además lo garantizan libres de todo gravamen,

de todo pendiente, embargo judicial, condiciones resolutorias del -

caso, censo, anticresis, contratos de arrendamiento, patrimonio

familiar inembargable y que, en general, mutuamente se obligan -

a cumplir al saneamiento de l inmueble que parten por esta escritura,

según los casos y términos de la Ley. - Las comparecientes declaran ex-

presamente que se declaran satisfechas por lo que a cada una le -

correspondido, por encontrar de acuerdo, en todas sus partes, la

presente partición. - Se pagaron los derechos de registro, según la -

boleta que se agrega. - Derechos por original y dos copias: \$73.00. -

Ley la. de 1962. Leído este instrumento a las comparecientes, a quie-

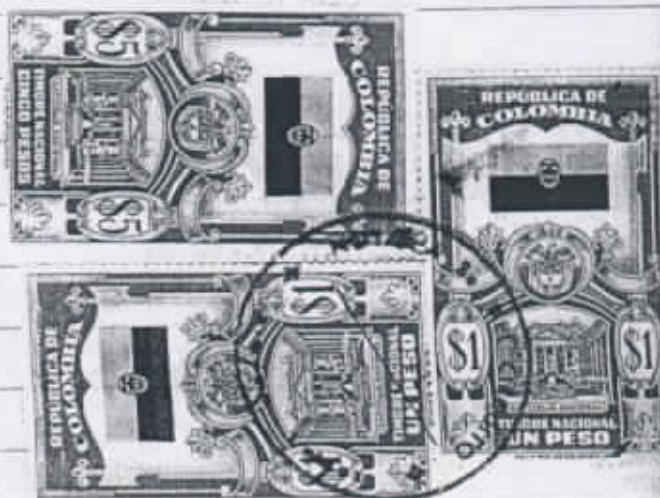
nes advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y fir-


maron con los testigos dichos y conmigo el Notario, que doy fe. En-

mendados: "las siguientes dimensiones y sus linderos" Valen-Doy

* Cecilia Garcia de P.
* Maria Teresa Garcia de
Ernesto Garcia V.
C 1239 198 0

Hecho en Lima 9 de Ene 1239 20
Amor con
Paul Samuels Notario Titulo -



	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 08 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 922

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral SIN ESTABLECER, con matrícula inmobiliaria 280-195780, Ubicado en Cra 28 entre Cll 16 y 17A , Cra 27 # 14-17, lote de terreno, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 27 # 14 – 17, BARRIO LAS MERCEDES

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 734 . del 12 de Agosto de 1965, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de GUSTAVO MARTÍNEZ GARCIA.

Atentamente,

Claudia Miteria Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Gustavo Martínez

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

RDO
ALEXANDRA SOTO
AGOSTO 8/16

169

Armenia Q, 21 de Julio de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29581
Ciudadano: EDILMA ROJAS
CONTENIDO
Fecha: 2016-07-21 10:44:58
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 6 -02 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Aguirre Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Edilma

Asunto: Solicitud certificado de nomenclatura

YO: EDILMA ROJAS CONTENTO, con c.c.# 24.570.626 solicito comedidamente, certificación en la referencia, del predio ubicado en la Mza 34 casa # 10 Barrio La Isabela de Armenia Quindío.

Cabe anotar que en los recibos de Valorización y del Predial aparece la misma dirección.

Lo anterior con el fin de aclarar escritura en la cual - aparece dicho predio en el Barrio Jesus María Ocampo, lote 10 Mza 34 de Armenia Q

923 ✓

Atentamente:

Edilma Rojas
EDILMA ROJAS CONTENTO

c.c.# 24.570.626

cel 3006587345 - Tel 7422476

era 28 39-45 CALARCIA

Anexos: Copia de la escritura

Copia certificado de tradición

1- Estampilla Prohospital

1- Estampilla Prodesarrollo



República de Colombia



Aa0328520R9

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALARCA QUINDIO

FORMATO DE CALIFICACION

MATRICULA INMOBILIARIA		280-9904	ART 8 PAR. 4 LEY 1579 DE 2012	
UBICACIÓN DEL PREDIO			CODIGO Y AVALUO CATASTRAL	01010000013500050000000000 y \$ 53.212.000.00 -
			MUNICIPIO	VEREDA
			ARMENIA	
URBANO	x	NOMBRE O DIRECCION		
RURAL		1) LOTE 10 MANZANA 34 URB. JESUS MARIA OCAMPO		

DOCUMENTO

CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	674	DEL 28 DE JUNIO DEL 2016	NOTARIA SEGUNDA	CALARCA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$ 65.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		NUMERO DE IDENTIFICACION
VENDEDORA: ISABEL CONTENTO QUINTERO		24.576.379
COMPRADORA: EDILMA ROJAS CONTENTO		24.570.626

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 2 DE CALARCA
29 JUN 2016
DUBERNEY PAREJA GIRALDO
Notario Segundo del Circulo de Calarcá Quindio

ESCRITURA NÚMERO SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO (674)

En el Municipio de Calarcá, Departamento del Quindío, República de Colombia, a

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el comercio

República de Colombia

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el comercio

10434515AV20CAL447 05/01/2016

los veintiocho (28) días del mes de JUNIO del año DOS MIL DIECISEIS (2.016), ante el despacho de la NOTARIA SEGUNDA (2ª) del Círculo Notarial de Calarcá (Quindío), a cargo del Notario **DUBERNEY PAREJA GIRALDO**, -----

-- Comparecieron de una parte, la señora **ISABEL CONTENTO QUINTERO**, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadanía número 24.576.379 expedida en **CALARCÁ, QUINDIO**, quien(es) se identificó(aron) debidamente, obrando en nombre y representación propio, quien(es) en esta escritura se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA**, y de otra parte, la señora **EDILMA ROJAS CONTENTO**, de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadanía número **24.570.626** expedida en **CALARCÁ, QUINDIO**, quien(es) se identificó(aron) debidamente, obrando en nombre y representación propio, y quien(es) en adelante se llamará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, y dijeron que han celebrado el contrato que se contiene en las siguientes cláusulas: -----

PRIMERO. - Que **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de venta real y efectiva, en favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el derecho de dominio y la plena posesión que tiene y ejerce sobre el bien inmueble que a continuación se relaciona:

- SE TRATA DE UN LOTE DE TERRENO, MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DETERMINADO CON EL No. 10 DE LA MANZANA No. 34, DE LA URBANIZACIÓN "JESUS MARIA OCAMPO", UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 99.01 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **280-9904**, y la ficha catastral No. 0101000001350005000000000, y comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - **## POR EL FRENTE, CON VÍA PÚBLICA; POR EL FONDO, CON PREDIO DEL I.C.T.; POR UN COSTADO, CON EL LOTE No. 9; Y POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE No. 11 Y PREDIO DEL I. C. T. TODOS DE LA MISMA MANZANA ##.** -----

- **PARAGRAFO.** No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, este se enajena como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO.- TRADICION: - El anterior inmueble fue adquirido por la parte vendedora, en su estado civil actual, por compra hecha a la señora **AMPARO DEL**



República de Colombia



Aa032852090

SOCORRO MONA TABORDA, por medio de la escritura pública número 2.548 de fecha 30 de junio del año 2.009, otorgada en la NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA, e inscrita en la Oficina de registro de esa misma ciudad, el 17-07-2009, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-9904.

TERCERO. - Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) libre(s) de toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo, habitación, anticresis, etc., en todo caso **LA PARTE VENDEDORA** se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en la Ley.

CUARTO.- Que el precio de esta venta es la suma de **SESENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 65.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, los cuales **LA PARTE VENDEDORA** declara recibidos a entera satisfacción de **LA PARTE COMPRADORA**.

QUINTO. - Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de **LA PARTE COMPRADORA**.

SEXTO. - Que desde hoy mismo pone a **LA PARTE COMPRADORA**, en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus todas sus anexidades, y mejoras, títulos y acciones consiguientes.

Presente, **LA PARTE COMPRADORA, SEÑORA EDILMA ROJAS CONTENTO**, quien(es) obra(n) en nombre y representación propio, de las calidades civiles ya mencionadas, y manifiesta(n):

-a) Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción.

-b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el(los) inmueble(s) objeto de la presente Compraventa.

-c) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s)

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor por sí misma

República de Colombia

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial



REPÚBLICA DE COLOMBIA
VICELAJE SEÑALADA DE CIRCUNSCRIPCIÓN
DEPARTAMENTO DE CALDAS
NOTARIA PRIMERA DE CALDAS

CAJ20142810

NOTARIA PRIMERA DE CALDAS

05/07/2015

10435419003240A

decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. -----

d) Los comparecientes vendedor y comprador declaran que el inmueble que por esta escritura se vende, se encuentra a paz y salvo por servicios públicos domiciliarios. -----

ORIGEN DE FONDOS: EL (Los) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que está adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de su ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ESPECIALMENTE los relativos a delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro y lavado de activos. -----

PARÁGRAFO: Igualmente las partes contratantes hacen constar que no están incluidos en las listas para el control de lavado de activos, administrados por autoridad nacional o extranjera. -----

e) **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-** El Notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el Artículo 6o de la Ley 258 de 1.996, modificada por la Ley 854 de 2003, sobre Afectación a Vivienda Familiar, indagó a la parte vendedora del inmueble, acerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y si el inmueble que transfiere se encuentra afectado a vivienda familiar, y ésta declaro bajo la gravedad del juramento que tal y como habia quedado escrito en este mismo instrumento es soltero sin unión marital de hecho y el inmueble que transfiere no está afectado a vivienda familiar. -

f) Igualmente, el Notario interrogó a la parte compradora del inmueble, acerca de si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, y ésta bajo la gravedad del juramento manifestó que tal y como había quedado escrito en este mismo instrumento es de estado civil soltera, sin unión marital de hecho y que por ello el inmueble que por este instrumento adquiere, **NO QUEDA AFFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**. - El Notario advirtió al (los) compareciente (s) que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la **AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**, cuando fuere procedente.- En este estado manifiesta la parte vendedora que le otorga poder especial amplio y suficiente a la parte



República de Colombia



Aa032852093

compradora para que aclare el presente instrumento en caso de ser devuelto por la oficina de registro.

- AUTORIZACIÓN – PODER - : En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que otorgan **AUTORIZACIÓN – PODER -** al empleado de la Notaría Segunda que radica la presente escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se notifique de la nota devolutiva y pueda reclamar la escritura pública con nota devolutiva, presentando para tales efectos la solicitud de registro de documentos con que fue radicada; para posteriormente ser entregada a los interesados para los fines de ley pertinentes. Así mismo lo autorizan, para que en todos aquellos casos que así sea necesario, presente renuncia a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Con la presente escritura se protocolizan los siguientes documentos:

ANEXOS: - "ALCALDIA DE ARMENIA - NIT. 890.000.464 - 3 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVOS NOS. 20169352 Y 201661131 -- EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA - CERTIFICA QUE: PROPIETARIO ISABEL QUINTERO -- IDENTIFICACIÓN 24.576.379 - TIPO DE IMPUESTO 01 PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION - SUJETO DE IMPUESTO 01010000013500050000000000 - DIRECCION MZ 34 CS 10 BR. LA ISABELA - AVALUO BASE G \$ 53.212.000.00 - FECHA DE EXPEDICIÓN 18-05-2016 - FECHA DE VIGENCIA 31-12-2016 - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 DE DICIEMBRE DE 2016- PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EN ARMENIA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE MAYO DE 2016 - SELLADO Y FIRMADO"

Certificado de tradición impreso el día 19 DE MAYO DE 2016

LAS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:

1.- Ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de

Dupel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el registro

República de Colombia

Dupel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el registro



CA170142809

10431AMA4H7LJQ2

05/01/2016

Notaría de Armenia

matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. -----

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales, advirtiendo además que el negocio jurídico aquí incorporado tiene causa y objeto lícitos. -----

3.- Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5. La parte compradora, verificó que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. -----

6.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar ésta escritura para su inscripción registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno causará intereses moratorios por fracción o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

Esta escritura se extendió y se firma en las hojas de papel notarial números Aa-



República de Colombia



A8032852092

032852089 / 032952090 / 032852091 Y 032852092 -

DERECHOS: RESOLUCIÓN 0726 DE ENERO 29 DE 2016

DERECHOS NOTARIALES: \$212.350.00

ORIGINAL: \$ 13.200.00

COPIAS \$56.100.00

I.V.A.: \$45.054.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 15.500.00

RETENCION: \$ 650.000.00 -

ENMENDADOS: X X X X X X

COMPARECIENTES: - PARTE VENDEDORA

Isabel Contento Quintero

ISABEL CONTENTO QUINTERO

TEL # 7 422 625

DIRECCION. CARRERA 20 # 42 - 16

ACTIVIDAD ECONOMICA. AMA DE CASA -

PORTE COMPRADORA

Edilma Rojas Contento
EDILMA ROJAS CONTENTO

TEL. # 7 422 476

DIR. CARRERA 28 # 39 - 45

ACTIVIDAD ECONOMICA. PENSIONADA

Duberney Pareja Giraldo
DUBERNEY PAREJA GIRALDO -
NOTARIO SEGUNDO DEL CÍRCULO
HERI. VENTA ISABEL CONTENTO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 2 DE CALARCA

29 JUN 2016

Duberney Pareja Giraldo
NOTARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de todos los escribanos públicos, notarios y documentos del actuario notarial



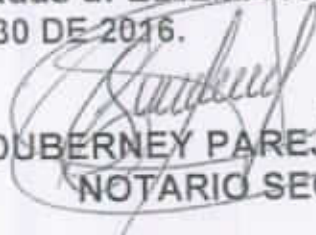
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA
DEPARTAMENTO DE CALARCA
NOTARIO SEGUNDO DE CALARCA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para el notario

10432203844376a 05/01/2015

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE CALARCA

Es fiel TERCERA fotocopia tomada del original, que Corresponde a la Escritura Pública No. 674 de fecha 28 de JUNIO de 2.016, consta de Cinco (05) Hojas útiles destinadas a: EDILMA ROJAS CONTENTO. JUNIO 30 DE 2016.


DUBERNEY PAREJA GIRALDO
NOTARIO SEGUNDO

30 JUN 2016

Duberney Pareja Giraldo



174

Alcaldia de Armenia
Nit: 890.000.464-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
Nro: 20169352

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA QUE :

Propietario : ISABEL QUINTERO
Identificacion : 24576379
Direccion : MZ 34 CS 10 BR LA ISABELA

Tipo de Impuesto : 01 Predial Unificado

Sujeto de Impuesto	Direccion	Avaluo / Base G
01010000013500050000000000	MZ 34 CS 10 BR LA ISABELA	53.212.000.00

Fecha de Expedicion : 18-05-2016
Fecha de Vigencia : 31-12-2016

Destinacion : 01 Venta

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO Predial Unificado HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 de Diciembre de 2016

Detalle

Para constancia de lo anterior se firma en Armenia a los 18 dias del mes de Mayo de 2016

Teniendo en cuenta el Decreto 199 de 2005, En las copias se adhiere y anula la estampilla Pro-desarrollo de \$2200 (Decreto N. 0832 de Diciembre 14 de 2015) Y se anula estampilla Pro-hospital de \$2200 (Decreto N.0831 de Diciembre 14 de 2015)

La informacion emitida corresponde a la realidad procesal evidente al momento de la emision de este paz y salvo, situacion que es conocida por el contribuyente, aclarando que desde las actuales condiciones de actualizacion catastral, lo reportado puede sufrir modificaciones, generando mayores valores a pagar.

Valentina Agudo Jaramillo
Notificado y aceptado por el contribuyente

[Firma]
Firma y Sello del responsable



República de Colombia





15

Alcaldía de Armenia
NIT: 890.000.464-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
Nro: 20166131

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA

CERTIFICA QUE :

Propietario ISABEL QUINTERO
Identificación 24576379
Dirección MZ 34 CS 10 BR LA ISABELA

Tipo de Impuesto Valorización

Sujeto de Impuesto

Dirección

Avaluo

01010000013500015000000003	MZ 34 CS 10 BR LA ISABELA	13.688.000,00
----------------------------	---------------------------	---------------

Fecha de Expedición 18-05-2016
Fecha de Vigencia 31-12-2016

Destinación 01 Venta

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO DE VALORIZACION HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 de Diciembre de 2016

Detalle

EL PRESENTE SUJETO DE IMPUESTO A LA FECHA NO PRESENTA CONTRIBUCIÓN A LA VALORIZACIÓN

Para constancia de lo anterior se firma en Armenia a los 18 días del mes de Mayo de 2016
Teniendo en cuenta el decreto 199 de 2005, en los copios se adhiera y se anula la estampilla Pro desarrollo de \$2.200 (Decreto N. 832 de Diciembre 14 de 2015) y se anula la estampilla prohospital de \$2.200 (Decreto N.831 de Diciembre 14 de 2015)

Firma y Sello del responsable

Señores notario y registradores, conforme al Art. 13 del decreto 1604 de 1966 debe exigirse este certificado. El acuerdo No 042 de 1983, Artículo 58 dispone: "El haber expedido por cualquier causa el certificado de PAZ Y SALVO a quien deba contribución de Valorización, no implica que la obligación de pagarlo se haya extinguido para el contribuyente, pues el certificado no es una prueba de cancelación de la contribución"



Impreso el 6 de Julio de 2016 a las 02:19:00 pm

Nro Matricula: 280-9904

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01010000013500050000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

1) LOTE 10 MZANA 34 URB. JESUS MARIA OCAMPO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 1/7/2016 Radicación 2016-280-6-11803
DOC. ESCRITURA 674 DEL: 28/6/2016 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONTENTO QUINTERO ISABEL CC# 24576379
A: ROJAS CONTENTO EDILMA CC# 24570626 X


FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:		El registrador(a)	
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificación: 75048

126

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 08 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 923

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010101350005000, con matrícula inmobiliaria 280-9904, Ubicado en Lote 10 Mz 34 Urb Jesús Maria Ocampo, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 34 CASA # 10 , BARRIO LA ISABELA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 674 . del 28 de Junio de 2016, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de EDILMA ROJAS CONTENTO.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *[Signature]*
Elaboró: Edwin L. *[Signature]*

R/ Edilma Rojas

Armenia, 21 de Julio de 2016

172

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29639
Ciudadano: MARTHA CECILIA
COLORADO PEREZ
Fecha: 2016-07-21 15:35:05
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 10 - 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Luz Adriana Hernandez

Señora
Claudia Milena Hincapié Alvorez
Subdirectora de Planeación
Alcaldia de Armenia

Edw

Asunto: Certificado de nomenclatura

Por medio de la presente y según lo referenciado solicito amablemente se sirva expedir un certificado de nomenclatura y/o corrección de este, del predio ubicado en la Carrera 26 N° 19-02 ya que la nomenclatura en la escritura no corresponde como se nota en la copia de esta que anexo al presente oficio.

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,

925



MARTHA CECILIA COLORADO PEREZ
C.C. 24 483 848 de Armenia
Dir. Calle 20 N° 28-11 B/San José
Tel. 7404323
Cel. 3164298653

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201607083632

Referencia/CUS: 16072110451283562

Fecha: 21 de Julio de 2016 a las 11:29:32

Valor: 514,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16072110451283562

MATRICULA: 24145

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.anrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072110451283562

Nro Matrícula: 280-24145

Página 1

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 11:29:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 14-09-1978 RADICACIÓN: 78-003010 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-09-1978
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE ONCE VARAS DE FRENTE, POR TREINTA DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA DIECISEIS; POR UN COSTADO, CON LA CALLE NOVENA; POR EL CENTRO, CON PREDIO DE LOS VENDEDORES JUAN N. VELEZ Y JESUS VELEZ PALACIO; Y POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE ANTONIO MARIA RODRIGUEZ. — NOTA: SEGUN REMATE EN JUICIO EJECUTIVO DE 15 DE FEBRERO DE 1945 DEL JDO 2 MUNICIPAL EL INMUEBLE CONSTA DE ONCE (11) VARAS DE FRENTE, POR TREINTA Y OCHO VARAS Y CUARTA (38 Y 1/4) DE CENTRO, EN TERRENO DEL SEÑOR GREGORIO OVIEDO, ALINDERADO ASI: POR DOS COSTADOS, CON CALLE PUBLICA, Y POR LOS OTROS DOS COSTADOS, CON PREDIO QUE FUE DE JUAN N. VELEZ.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 16 CALLE 7 B SAN JOSE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1938 Radicación:

Doc: ESCRITURA 508 DEL 09-06-1938 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$220

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE VELEZ BIVIANA

DE: VELEZ JUAN N

DE: VELEZ PALACIO JESUS

A: VALENCIA CLARA ROSA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-11-1944 Radicación:

Doc: OFICIO 701 DEL 20-10-1944 ARMENIA - JDO 1 MPAL

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DOLORES

A: VALENCIA CLARA ROSA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-09-1949 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 15-02-1945 ARMENIA - JDO 2 MPAL

VALOR ACTO: \$200

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 601 REMATE EN JUICIO EJECUTIVO (MEJORAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16072110451283562

Nro Matricula: 280-24145

Pagina 2

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 11:29:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: GARCIA O ABELARDO

DE: OVIEDO GREGORIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-11-1952 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1627 DEL 15-09-1952 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 801 COMPRAVENTA MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ABELARDO(SIC)

A: GARCIA MARGARITA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-1983 Radicación: 008824

Doc: ESCRITURA 858 DEL 22-06-1977 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE GREGORIO OVIEDO Y MARGARITA GARCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO GARCIA DE GAVIRIA ANABEIBA

DE: OVIEDO GARCIA DE OCAMPO MARIA ANA CC, 24445534

DE: OVIEDO GARCIA DE QUINTERO MARIA NELLY

CC# 24445535

DE: OVIEDO GARCIA DE RAVE MARIA DEL CARMEN

CC# 24445569

DE: OVIEDO GARCIA GUILLERMO

CC# 2407372

DE: OVIEDO GARCIA JUAN GREGORIO

CC# 4363077

DE: OVIEDO GARCIA PEDRO NEL

CC# 1238571

A: COLORADO DE RINCON MARTHA CECILIA

CC# 24483848 X

A: COLORADO DE RINGIFO GILMA INES

TIF 56071503885 X

A: PEREZ DE COLORADO EUNICE

CC# 24448325 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-05-1984 Radicación: 004730

Doc: OFICIO 103 DEL 18-05-1984 ARMENIA - JDO 33 DE INS.PENAL MILITAR

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 815 ABSTENCION DE ENAJENACION Y GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ DE COLORADO EUNICE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 93-6894

Doc: OFICIO 913 DEL 03-08-1992 ARMENIA - JUZ 3 PENAL CTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION ABSTENCION DE ENAJENACION Y GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16072110451283562

Nro Matricula: 280-24145

Página 3

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 11:29:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEREZ DE COLORADO EUNICE

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: 2012-280-3-28

Fecha: 19-01-2012

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE DE UNAS DE LAS COMPRADORAS. FIGURABA "MARIA CECILIA" Y LO CORRECTO ES "MARTHA CECILIA" VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-64074

FECHA: 21-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

INSTRUMENTO NOVENO NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.----- (# 959)-----

En la ciudad de Armenia, Cabecera del Circuito Notarial del mismo

nombre, Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia, a veintidos (22) de Junio = 1.977.

de mil novecientos noventa y siete (1.977), ante

la af, Gertrudis Cárdenas, notario Tercero del Circuito, comparecieron los señores GUILLERMO OVIEDO GARCIA, varón viudo, mayor de cincuenta (50) años de edad, identificándose con la cédula de ciudadanía número 2.407.372 expedida en Cali, con ANTONIO OVIEDO GARCIA, varón soltero, mayor de cincuenta (50) años de edad, identificándose con la cédula de ciudadanía número 4.363.077 expedida en Armenia Q, PEDRO NEL OVIEDO GARCIA, varón soltero, mayor de cincuenta (50) años de edad, identificándose con la cédula de ciudadanía número 1.236.571 expedida en Armenia Q, MARIA NELLY OVIEDO GARCIA DE QUIRIBEN, mujer casada, identificándose con la cédula de ciudadanía número 24.445.535 expedida en Armenia, MARIA ANA OVIEDO GARCIA DE UGARDO, mujer casada, identificándose con la cédula de ciudadanía número 24.445.534 expedida en Armenia, DEL CARMELO OVIEDO GARCIA VIUDA DE RAVE, mujer viuda, identificándose con la cédula de ciudadanía número 24.445.569 expedida en Armenia, ANTONIA OVIEDO GARCIA DE GAVIRIA, mujer casada, todas mayores de edad, vecinas de esta ciudad y quienes se identificaron debidamente, de lo cual se el Notario del f.º y dijeron: Que transfieren a título de venta a favor de las señoras EOLICE PEREZ DE COLORADO, mujer casada, identificándose con la cédula de ciudadanía número 24.440.325 expedida en Armenia Q, MARTHA CECILIA COLORADO DE RINCON, mujer casada, identificándose con la cédula de ciudadanía número 24.403.040 expedida en Armenia, y GILMA IRIS COLORADO DE RINCON, mujer casada, identificándose con la Tarjeta Postal de Identidad número 56071-03995 expedida en Armenia, mayor de edad las dos primeras y menor de edad la última, representada ésta por su legítimo representante GUILLERMO OVIEDO GARCIA, mayor de edad, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía número 7.318.

728 expedida en Armenia Q, con Libreta de Servicio Militar número 212992 expedida por el Distrito Militar número 20, quienes también se identificaron debidamente, de lo cual yo el Notario igualmente doy fé, y con quienes no tienen ningún parentesco, es a saber: Los derechos herenciales que a los exponentes les corresponden o pueda corresponderles dentro del proceso de sucesión doble de sus finados padres legítimos señores GREGORIO OVIEDO Y MARGARITA GARCIA, fallecidos en Armenia hace siete (7) y ocho (8) años, respectivamente, y cuyo proceso de sucesión se adelanta en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Armenia, vinculados tales derechos única y exclusivamente a un solar con casa de habitación ubicado en el área urbana de ésta ciudad de Armenia (Quindío), en el punto de San José o Corcones, en la carrera veintiseis (26) con calle diez y nueve (19), esquina, distinguida la casa en su puerta principal de entrada con el número 19-04, constante de 7,70 metros de frente, por 24,60 metros de fondo, distinguidos en el Catastro con la ficha número 01-3-036-010 T, y cuyos linderos son: "Por el frente con la carrera 26; por un costado con la calle 19; por el fondo con predio que fué de Juan N. Vélez; y por el otro costado con predio que fué de Juan N. Vélez." Que dicho inmueble fué adquirido por los causantes de la siguiente manera: La causante Margarita Garcia adquirió la casa de habitación, por remate verificado dentro del juicio ejecutivo de Abelardo Garcia contra Gregorio Oviedo en el Juzgado Segundo Municipal de Armenia, según acta de fecha 15 de Febrero de 1.945, registrada en la Oficina de Registro el 9 de Septiembre de 1.949, en el Libro 10. impar, tomo 30, folio 66 vto, partida No. 950. Matricula #13569, folio 106, tomo 45 de Armenia; y el terreno fué adquirido por el causante Gregorio Oviedo en virtud de transacción celebrada con la señora Clara Rosa Valencia, dentro de juicio reivindicatorio de ésta contra Gregorio Oviedo, juicio que cursó en el Juzgado Civil de este Circuito, según se lee en el mismo título escriturario citado como de adquisición de las mejoras". Declaran además los vendedores: PRI-



JJ 04385806

184
10177

MERO.=Que no han hecho acto de enajenación a título alguno a otra persona de los expresados derechos los cuales se hallan libres de toda limitación y gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias. SEGUNDO: Que hacen la venta con todas sus anexidades,=

servidumbres y dependencias y sin hacer para sí ninguna reserva, en la suma de CUARENTA MIL PESOS (\$40.000.00) MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA, que declaran haber recibido de contado y a su entera satisfacción; TERCERO: Que desde esta fecha ponen a las compradoras en posesión y dominio de lo que les venden, con los demás derechos correspondientes; CUARTO: Que le responden por el saneamiento de lo vendido en caso de evicción y de acuerdo con la ley. QUINTO: Que garantizan la existencia de los mencionados derechos y su calidad de hijos legítimos de los causantes; y SEXTO: Que autorizan a las compradoras para que sigan y lleven hasta su completa terminación el respectivo proceso sucesorio, intervengan en él y pidan la subrogación y adjudicación correspondiente. =Presentes las compradoras EUNICE PEREZ DE COLORADO Y MARTHA CECILIA COLORADO DE RINCON, y EL SEÑOR JAIME RENGIFO GIRALDO, de las condiciones civiles ya expresadas, dijeron: Que obran las dos primeras en su propio nombre y el segundo como Agente Oficioso y representante legal de su legítima esposa GILMA INES COLORADO DE RENGIFO, aceptan para ellas y para ésta última la presente escritura y la venta que por ella se les hace. Se agregan los comprobantes de rigor para la autorización de esta escritura los cuales se anotarán más adelante. Leído este instrumento a los exponentes a quienes advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y firman conmigo el Notario que doy fé. Dchos: \$120.00. Para Notariado \$30.00. Decreto número 065 de 1975. Doy fé. =Las compradoras son vecinas de esta ciudad de Armenia Quindío. Así se firma. Doy fé.

185
1857

Salvo Nacional número 714773 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Oviedo García Pedro Nel el 20 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714873 expedido por la Admón. de Imp. Nales de Armenia a Oviedo García María Nelly el 21 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714874 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Oviedo de Ocampo María Ana el 21 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714872 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Oviedo García María del Carmen el 21 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714721 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Oviedo de Gaviria Anabeiba el 20 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714757 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Pérez de Colorado Eunice el 20 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714758 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Colorado Pérez Martha Cecilia el 20 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; y Paz y Salvo Nacional número 714759 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Colorado Pérez Gilma Inés el 20 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo de la Tesorería de Rentas Municipales de Armenia Quindío a García de Oviedo Margarita por la ficha número 01-3-036-010 el 16 de Junio de 1.977, válido hasta el 31 de Diciembre del mismo año; Paz y Salvo de Valórización Municipal de Armenia Quindío expedido a García de Oviedo Margarita por la ficha número 01-3-036-010 el 16 de Junio de 1.977; y certificado catastral en el cual consta que García de Oviedo Margarita (venden herederos derechos vinculados en este inmueble de propiedad de la suc. de Margarita García de Oviedo, inmueble ubicado en Armenia, ficha catastral número 01-3-036-010, habitación, Kra. 26 #19-04, área 222 Mts., avalúo \$37.500.00 a Eunice Pérez Colorado,

Martha Cecilia Colorado de Rincón y Gilma Inés Colorado de Rengifo
Se expidió en Armenia a 16 de Junio de 1.977. Escritura otorgada -
en las hojas de papel sellado números JJ04385805, JJ04385806 y JJ04
389262. Doy fé.-



Guillermo Oviedo
GUILLERMO OVIEDO GARCIA

Juan Gregorio Oviedo
JUAN GREGORIO OVIEDO GARCIA

Pedro Nel Oviedo
PEDRO NEL OVIEDO GARCIA

Maria Nelly Oviedo de Cuintero
MARIA NELLY OVIEDO GARCIA DE QUINTERO

Maria Ana Oviedo de Ocampo
MARIA ANA OVIEDO GARCIA DE OCAMPO

Maria del Carmen Oviedo
MARIA DEL CARMEN OVIEDO GARCIA VIOVA DE RAVE

Anabeiba Oviedo de Gaviria
ANABEIBA OVIEDO GARCIA DE GAVIRIA

Eunice Perez de C.
EUNICE PEREZ DE COLORADO


Martha Cecilia Colorado de R
MARTHA CECILIA COLORADO DE RINCON

Jaime Rengifo Giraldo
JAIME RENGIFO GIRALDO



Los comprobantes que se agregan son: Paz y Salvo Nacional número -- 714871 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Oviedo García Guillermo el 21 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y Salvo Nacional número 714774 expedido por la Admón. de Imp. Nales. de Armenia a Oviedo García Juan Gregorio el 20 de Junio de 1.977, válido hasta el 30 de Agosto del mismo año; Paz y

1886

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 08 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 925

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010300360010000, con matricula inmobiliaria 280-24145, Ubicado en Cra 16 Cll 9 Br San Jose, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 26 # 19 – 02, BARRIO SAN JOSE

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 959 del 22 de Junio de 1977, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MARTHA CECILIA COLORADO PEREZ.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Ed L*
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311





NIT. 900488961-2

Sembrando con pasión, Cosechando Bendición

Armenia Quindío.
22 de julio de 2016

Doctora, Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora de planeación

Asunto: Solicitud de certificado de nomenclatura.

Por medio de la presente yo, **Walter Johan Moreno Torres** identificado con CC 4.372.959 en calidad de representante legal de **Fritos Yolis S.A.S** Nit 900.488.961-2 me permito amablemente solicitar el certificado de nomenclatura del inmueble con matrícula inmobiliaria 280-779770 y ficha catastral 01-01-0001-0002-000, debido a que la empresa **FRITOS YOLIS S.A.S** actualmente está adelantando el proceso de compra de dicho inmueble, y fue requerido el certificado por la parte vendedora, anexo los documentos requeridos.

- Copia del certificado de tradición
- 1 estampilla pro hospital, 1 estampilla pro desarrollo
- Copia de la escritura.

Agradezco su colaboración

Walter Johan Moreno Torres
CC 4.372.959

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2016RE29721

Ciudadano: FRITOS YOLIS SAS

Fecha: 2016-07-22 08:51:04

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 21, 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Edes

926 ✓

CII 51 # 7-02



República de Colombia



A0006027863

NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

Escritura Número: (2.340) DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA

FECHA VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO

DOS MIL TRECE (2013).

Superintendencia de Notariado y Registro.

HOJA DE CALIFICACION

CLASE DE ACTO: CONSTITUCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL

OTORGANTES: RESTREPO BERNAL S.A.S NIT 800136348-4.

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 280-77970 (PARTE)

FICHA CATASTRAL NÚMERO: 01-01-0001-0002-000 (PARTE)

NOMBRE O DIRECCIÓN: LOTE B.

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia a los VEINTISIETE (27) dias del mes de AGOSTO de dos mil Trece (2013), ante la Notaria Tercera del Circulo de Armenia a cargo del Notario **JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ**, compareció:

ANGELA MARIA RESTREPO BERNAL, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 43.221.233 expedida en Medellín, mayor de edad, domiciliada y residente en Medellín, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y manifestó:

PRIMERO: Que obra en este acto en nombre y representación de la Sociedad **RESTREPO BERNAL S.A.S.**, con NIT 800136348-4, constituida mediante escritura pública número 2445 del 2 de agosto del año 1991 otorgada en la Notaria segunda de Armenia, inscrita el 3 de agosto de 1994 bajo el número 00001964 del libro XIII, posteriormente por acta número 0000020 de Junta de Socios de Itagui del 15 de mayo del año 2013, inscrita el 27 de junio de 2013 bajo el número 00088785 del libro IX, la sociedad cambio su nombre de **RESTREPO BERNAL Y CIA S.EN C.** por el de **RESTREPO BERNAL S.A.S.**, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal que se adjunta para su protocolización con esta escritura.

SEGUNDO: Que la Sociedad que representa es propietaria del siguiente inmueble:

LOTE B: Ubicado sobre la vía de acceso a la finca Villa Ligia, sector Jardines de Armenia, costado izquierdo de la vía que de Armenia conduce al Valle, con un área de mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados (1.440,00 m2) y los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** del punto 2 al punto 5, en línea quebrada en longitudes sucesivas en metros de 17.10 y 15.50 metros, con predios propiedad de terceros

0187

(Bodega, propiedad de Luis Fernando Gaviria Velásquez); POR EL ORIENTE: del punto 5 al punto 6, en línea recta, en longitud de 42.12 metros con el LOTE C; POR EL SUR: del punto 6 al punto 3, en línea recta, en longitud de 31.60 metros con la vía pública, vía de acceso a la finca Villa Ligia; y POR EL OCCIDENTE: del punto 3 al punto 2, en longitud de 46.56 metros con el LOTE A, predio que forma parte de la matrícula inmobiliaria 280-77970 y parte de la ficha catastral 01-01-0001-0002-000. -----

TERCERO: TRADICIÓN: Que dicho lote fue adquirido por la sociedad que representa, por compra en mayor extensión, a la señora OLGA VELÁSQUEZ DE GAVIRIA, mediante escritura de compraventa 2693, de fecha 22 de Agosto de 1.991, de la Notaría Segunda del Círculo notarial de Armenia, Quindío, registrada el 26 del mismo mes de 1.991, en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia, Quindío, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-77970 (matrícula madre), a la cual corresponde la ficha catastral 01-01-0001-0002-000 (ficha madre). El predio así adquirido fue motivo de aclaración mediante la escritura pública número 2.337 del 27 de agosto del año 2013 otorgada en la Notaria Tercera de Armenia y mediante la escritura pública número 2.338 del 27 de agosto del año 2013 otorgada en la Notaria tercera de Armenia efectuó loteo, la cual junto con la presente escritura pasa a la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Armenia, para su inscripción legal en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente. -----

CUARTO: Que sobre dicho lote se construyeron dos bodegas, las cuales se sujetarán al régimen de propiedad contenido en la Ley 675 del 3 de Agosto de 2.001.

QUINTO: Para dar cumplimiento a la ley 675 de 2.001, viene a elevar a escritura pública El reglamento de Propiedad Horizontal del EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2, que consta de dos (2) Bodegas y para tal efecto acompaña de los siguientes documentos: -----

SEXTO: Que el texto del Reglamento de Propiedad Horizontal es el siguiente: -----

REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2 .-----

CAPITULO I GENERALIDADES.-----

ARTICULO 1: PRINCIPIOS: Este reglamento de propiedad horizontal estará regido por los siguientes principios: **1. Función social y ecológica de la propiedad.** Este reglamento de propiedad horizontal deberá respetar la función social y ecológica de la propiedad y por ende, deberá ajustarse a lo dispuesto en



la normatividad urbanística vigente. **2. Convivencia pacífica y solidaridad social.** El reglamento de propiedad horizontal deberá propender por el establecimiento de relaciones pacíficas de cooperación y solidaridad entre los copropietarios o tenedores. **3. Respeto a la dignidad humana.** El respeto de la dignidad humana debe inspirar las actuaciones de los integrantes de los órganos de administración de la copropiedad, así como las de los copropietarios para el ejercicio de los derechos y obligaciones derivados de la ley. **4. Libre iniciativa empresarial.** Atendiendo las disposiciones urbanísticas vigentes, el reglamento de propiedad horizontal del **EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2**, así como los integrantes de los órganos de administración respectivos, deberán respetar el desarrollo de la libre iniciativa privada dentro de los límites del bien común. **5. Derecho al debido proceso.** Las actuaciones de la asamblea tendientes a la imposición de sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias, deberán consultar el debido proceso, el derecho de defensa, contradicción e impugnación.

ARTICULO 2: OBJETIVOS: Los objetivos del presente reglamento son: **1.** Establecer los derechos y obligaciones de los copropietarios del **EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2**, sometido al régimen de propiedad horizontal; **2.** Identificar los bienes privados o de dominio particular, los bienes comunes y los bienes comunes esenciales, las áreas privadas construidas; **3.** Determinar la proporción con que cada copropietario deberá contribuir a las expensas comunes; necesarias requeridas para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes; constituir los órganos de administración y señalar las funciones respectivas; y **4.** En general someter al régimen particular del **EDIFICIO** a las normas que regulan la propiedad horizontal de que trata la Ley 675 de 2001, así como, a las demás normas que los modifiquen, complementen o reglamenten.

ARTÍCULO 3: NOMBRE, PROPIETARIO, IDENTIFICACIÓN Y TÍTULOS: El terreno y edificación motivo de este reglamento se denominará para todos los efectos legales **EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2**. El total del inmueble y de manera exclusiva es de propiedad de la Sociedad **RESTREPO BERNAL S.A.S.** identificada con Nit 800136348-4 que dicho lote fue adquirido por la sociedad que representa, por compra en mayor extensión, a la señora **OLGA VELÁSQUEZ DE**

GAVIRIA, mediante escritura de compraventa 2693, de fecha 22 de Agosto de 1.991, de la Notaría Segunda del Circulo notarial de Armenia, Quindío, registrada el 26 del mismo mes de 1.991, en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia, Quindío, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-77970 (matrícula madre), a la cual corresponde la ficha catastral 01-01-0001-0002-000 (ficha madre). El predio así adquirido fue motivo de aclaración mediante la escritura pública número 2.337 del 27 de agosto del año 2013 otorgada en la Notaría Tercera de Armenia y mediante la escritura pública número 2.338 del 27 de agosto del año 2013 otorgada en la Notaría tercera de Armenia efectúo loteo, resultando entre otros este **LOTE B**, lote sobre el cual se constituye la propiedad horizontal.

ARTICULO 4: DETERMINACIÓN DEL TERRENO, LINDEROS, UBICACIÓN Y

NOMENCLATURA: El inmueble a que se refiere este reglamento se encuentra situado en la ciudad de Armenia y esta formado por el lote determinado en la primera parte de esta escritura, **LOTE B:** Ubicado sobre la vía de acceso a la finca Villa Ligia, sector Jardines de Armenia, costado izquierdo de la vía que de Armenia conduce al Valle, con un área de mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados (1.440,00 m²) y los siguientes linderos: POR EL NORTE: del punto 2 al punto 5, en línea quebrada en longitudes sucesivas en metros de 17.10 y 15.50 metros, con predios propiedad de terceros (Bodega, propiedad de Luis Fernando Gaviria Velásquez); POR EL ORIENTE: del punto 5 al punto 6, en línea recta, en longitud de 42.12 metros con el LOTE C; POR EL SUR: del punto 6 al punto 3, en línea recta, en longitud de 31.60 metros con la vía pública, vía de acceso a la finca Villa Ligia; y POR EL OCCIDENTE: del punto 3 al punto 2, en longitud de 46.56 metros con el LOTE A. y por el edificio en él construido, distinguido con la nomenclatura urbana Carrera 5 # 49 - 32/26, denominado "EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2". Bien inmueble sometido a propiedad horizontal, identificado con ficha catastral No 01-04-0147-001-000 (parte). Consta de dos bodegas de un piso con mezanine.

ARTICULO 5: OBLIGATORIEDAD DEL REGLAMENTO Y RÉGIMEN LEGAL DE

PROPIEDAD HORIZONTAL: El inmueble queda sometido al régimen anterior cuando el reglamento sea elevado a escritura pública con la documentación respectiva y sea registrada en la oficina de instrumentos públicos como lo manda la Ley 675 del 03 de Agosto de 2.001 además de cumplir con las normas para obtener la personería que se forma. Este reglamento es de observancia obligatoria para los copropietarios actuales y futuros del EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2 y en lo pertinente para las personas que a cualquier título



usen, gocen o disfruten alguno o algunos de los bienes de dominio particular exclusivo, es decir de aquellos inmuebles debidamente delimitados, funcionalmente independientes, de propiedad y aprovechamiento exclusivo, con salida a la vía pública directamente o por pasaje común. Las disposiciones de este reglamento se entenderán incorporadas en todo acto que implique transferencia del derecho de dominio y de cualquier otro derecho real sobre los inmuebles que conforman el EDIFICIO o en todo acto o contrato en virtud el cual se concede el uso o goce de los mismos.

ARTÍCULO 6: CASOS NO PREVISTOS: Cuando en este reglamento no se encuentre disposición expresamente aplicable a un caso determinado y concreto, se aplicarán: 1. las normas contenidas en la ley 675 del 2001 y las disposiciones posteriores que regulen esta materia 2. Las demás disposiciones del ordenamiento jurídico colombiano y demás leyes concordantes o aplicables de manera directa o por analogía.

27 Agosto 2013
#2.340-
Angela Mariana Restrepo
Hugo Maná

16

19200
61.250.
Limpieza de librería y traducción

bienes de...
y manejo de los...
jurídica que se crea una vez
o y realizada la inscripción en la
como lo manda la Ley 675 del 3
a de los propietarios de bienes
deberá hacer cumplir la Ley y el
administrar correcta y eficazmente los
general ejercer la dirección administración
a los propietarios.

ARTÍCULO 8: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para la solución de los conflictos que se presenten entre los propietarios o tenedores del EDIFICIO, o entre ellos y el administrador o cualquier otro órgano de dirección o control de la persona jurídica, en razón de la aplicación o interpretación de la ley y del reglamento de propiedad horizontal, sin perjuicio de la competencia propia de las autoridades jurisdiccionales, se podrá acudir a: 1. Comité de Convivencia: el cual intentará presentar fórmulas de arreglo, orientadas a dirimir las controversias y a fortalecer las relaciones de vecindad. Las consideraciones de este comité se consignarán en un acta, suscrita por las partes y por los miembros del comité y la participación en

él será ad honorem. 2. Mecanismos alternos de solución de conflictos. Las partes podrán acudir, para la solución de conflictos, a los mecanismos alternos, de acuerdo con lo establecido en las normas legales que regulan la materia. -----

Parágrafo 1. Cuando se acuda a la autoridad jurisdiccional para resolver los conflictos, se dará el trámite previsto en el Capítulo II del Título XXIII del Código de Procedimiento Civil, o en las disposiciones que lo modifiquen, adicionen o complementen. -----

CAPÍTULO II BIENES DE DOMINIO PRIVADO.-----

ARTICULO 9: DETERMINACIÓN DE LAS UNIDADES DE DOMINIO PRIVADO.

1. DEFINICIÓN: Son bienes de dominio particular y exclusivo los espacios aquí descritos y alinderados, susceptibles de apropiación y aprovechamiento privado e independiente, con los elementos arquitectónicos, estructurales e instalaciones de toda clase, aparentes o no, que están comprendidos dentro de los mencionados linderos y que son del exclusivo servicio de los titulares de ese dominio. -----

2. DELIMITACIÓN: Son bienes de dominio particular y exclusivo, y por tanto de libre use y goce y disposición del respectivo propietario las tres bodegas, cuyos linderos generales aparecen más adelante. -----

EL EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 2, consta de dos bodegas, que se determinan así: -----

BODEGA 4: Ubicada en el Primer piso del Edificio, al que se accede por entrada distinguida con la nomenclatura urbana Carrera 5 # 49 - 32, con un área privada construida de 800.90 metros cuadrados y un área total construida de 815.40 metros cuadrados. Su área privada construida se distribuye así: 728.40 metros cuadrados en el primer piso y 72.50 metros cuadrados de mezanine. Sus linderos exclusivos son: **En el Primer piso:** por el NORTE del punto 1 al punto 2, con muro de culata común que lo separan de predio propiedad de terceros (Bodega propiedad de Luis Fernando Gaviria Velásquez); por el ORIENTE del punto 2 al punto 3, en línea recta con muro divisorio común que lo separa de la Bodega 5; por el SUR del punto 3 al punto 4, en línea recta, con muro de fachada común y puerta de acceso, que lo separa de andén hacia la vía de acceso a la finca villa Ligia; Por el OCCIDENTE del punto 4 al punto 1 en línea recta con muro de culata común, que lo separa de predio propiedad de terceros (Copropiedad Bodegas



Industriales 1); Por el CENIT en parte con entrepiso que lo separa del mezanine y parte con cubierta común que lo separa de columna de aire y por el NADIR con placa de concreto común que lo separa del suelo y subsuelo común y una altura libre de 2.66 metros con el mezanine y 2.58 metros con la cubierta. **En el Mezanine:** por el NORTE del punto 1 al punto 2, en línea recta, con muro divisorio que lo separan de la misma Bodega (vacío sobre el primer piso); por el ORIENTE del punto 2 al punto 3, en línea recta con muro divisorio común que lo separa de la Bodega 5; por el SUR del punto 3 al punto 4, en línea recta, con muro de fachada común que lo separa de vacío sobre andén hacia la vía de acceso a la finca Villa Ligia; Por el OCCIDENTE del punto 4 al punto 1 en línea recta con muro divisorio que lo separa de la misma bodega (vacío sobre el primer piso); Por el CENIT con cubierta común que lo separa de columna de aire y por el NADIR con entrepiso que lo separa del primer piso de la misma Bodega y una altura libre de 2.58 metros.

BODEGA 5: Ubicada en el Primer piso del Edificio, al que se accede por entrada distinguida con la nomenclatura urbana Carrera 5 # 49 - 26, con un área privada construida de 760.10 metros cuadrados y un área total construida de 773.40 metros cuadrados. Su área privada construida se distribuye así: 687.60 metros cuadrados en el primer piso y 72.50 metros cuadrados de mezanine. Sus linderos exclusivos son: **En el Primer piso:** por el NORTE del punto 5 al punto 6, con muro de culata común que lo separan de predio propiedad de terceros (de Luis Fernando Gaviria Velásquez); por el ORIENTE del punto 6 al punto 7, en línea recta con muro de culata común que lo separa de predio propiedad de terceros (Copropiedad Bodegas industriales 3); por el SUR del punto 7 al punto 8, en línea recta, con muro de fachada común y puerta de acceso, que lo separa de andén hacia la vía de acceso a la finca villa Ligia; Por el OCCIDENTE del punto 8 al punto 5 en línea recta con muro divisorio común, que lo separa de la Bodega 4; Por el CENIT en parte con entrepiso que lo separa del mezanine y parte con cubierta común que lo separa de columna de aire y por el NADIR con placa de concreto común que lo separa del suelo y subsuelo común y una altura libre de 2.66 metros con el mezanine y 2.58 metros con la cubierta. **En el Mezanine:** por el NORTE del punto 5 al punto 6, en línea recta, con muro divisorio que lo

separan de la misma Bodega (vacío sobre el primer piso); por el ORIENTE del punto 6 al punto 7, en línea recta con muro de culata común que lo separa de predio propiedad de terceros (Copropiedad Bodegas Industriales 3); por el SUR del punto 7 al punto 8, en línea recta, con muro de fachada común que lo separa de vacío sobre andén hacia la vía de acceso a la finca Villa Ligia; Por el OCCIDENTE del punto 8 al punto 5 en línea recta con muro divisorio que lo separa de la misma bodega (vacío sobre el primer piso); Por el CENIT con cubierta común que lo separa de columna de aire y por el NADIR con entrepiso que lo separa del primer piso de la misma Bodega y una altura libre de 2.58 metros. -----

PARÁGRAFO 1: Se define como Área privada construida la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, excluyendo los bienes comunes localizados dentro de sus linderos, de conformidad con las normas legales. (Art. 3 Ley 675 de 2001). -----

PARÁGRAFO 2: CUERPO CIERTO. Todas las áreas y medidas indicadas en la descripción de los bienes de dominio privado son aproximadas y por lo tanto las negociaciones que se hagan sobre todos estos bienes se entienden realizadas como cuerpo cierto. -----

ARTICULO 10: DESTINO DEL INMUEBLE: Las unidades que conforman EL EDIFICIO se destinarán para uso industrial y/o comercial de acuerdo con el presente reglamento, en ningún caso podrán cambiar de uso, de tal manera que comprometan la seguridad de los habitantes de acuerdo con lo previsto por este reglamento en lo relativo a las normas de moral y buenas costumbres. -----

ARTÍCULO 11: MODIFICACIÓN DE LAS UNIDADES PRIVADAS: Para introducir modificaciones a las unidades privadas es necesario: -----

- 1.- Que la obra proyectada no comprometa la seguridad y salubridad DEL EDIFICIO, que no afecte los servicios comunes ni altere la fachada del mismo.
- 2.- Que el propietario tenga la plena autorización por escrito del administrador quién podrá negarla si la obra contraviene los requisitos anteriores.
- 3.- Que el propietario obtenga de la Oficina de Planeación Municipal o Curaduría o entidad que corresponda, la respectiva licencia si ella fuere necesaria. -----

ARTÍCULO 12: DERECHOS DE LOS PROPIETARIOS: Son derechos de los



propietarios:

1.- Poder, usar y disfrutar con plena autonomía su unidad privada de acuerdo con la ley y este reglamento, y dentro de las limitaciones aquí expresadas 2.- Enajenar, gravar, dar en arrendamiento su unidad privada conjuntamente con su derecho sobre los bienes comunes, sin necesidad del consentimiento de las demás propietarios. 3.- Servirse a su arbitrio de los bienes comunes siempre que lo haga según el destino ordinario de los mismos, y sin perjuicio del uso legítimo de los demás propietarios o cohabitantes. 4.- Intervenir en las deliberaciones de la Asamblea de propietarios con derecho a voz y voto. 5.- Ejecutar por su cuenta las obras y actos urgentes que exijan la conservación, reparación y administración del EDIFICIO cuando no lo haga oportunamente el Administrador o exigir el reintegro de las cuotas que corresponden a los otros dueños en los gastos comprobados, pudiendo llevarlo ejecutivamente de acuerdo con las leyes pertinentes. 6.- Solicitar al Administrador la convocación de la Asamblea de propietarios cuando lo estime conveniente o necesario.

0191

ARTICULO 13: DEBERES DE LOS PROPIETARIOS:

1.- Deberán comunicar al Administrador todo caso de enfermedad infectocontagiosa y desinfectar su unidad privada conforme a las exigencias de las autoridades de Higiene. 2.- Ejecutar de inmediato las reparaciones en sus bienes privados, incluidas las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado, cuya omisión pueda ocasionar perjuicios al EDIFICIO o a los bienes que lo integran, resarcando los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por las que deba responder. 3.- Mantener al día las contribuciones y cuotas que le corresponden para la administración y reparación de los bienes comunes, seguros y mejoras voluntarias aprobadas por la Asamblea. 4.- En caso de venta o transferencia de dominio, cada propietario se obliga a comunicar al Administrador, el nombre y domicilio del nuevo adquiriente y exigir al nuevo propietario que la escritura respectiva exprese su conformidad con este reglamento y eventuales modificaciones posteriormente. 5.- No introducir objetos explosivos, inflamables o corrosivos, o ejecutar cualquier acto que atente contra la solidez, seguridad y salubridad del EDIFICIO. 6.- No modificar las fachadas, no colgar ropas, alfombras, letreros, carteles y otros elementos similares en las paredes externas,

puertas, ventanas y / o áreas de uso común. 7.- No instalar máquinas, aparatos que produzcan ruidos, vibraciones o sonidos estridentes que incomoden a los demás propietarios, o que causen daño o interfieren los servicios del EDIFICIO. 8.- No arrojar basuras u objetos a los bienes de propiedad común o a las vías públicas. 9.- Permitir la entrada del Administrador a su unidad privada cuando las circunstancias lo exijan para el cumplimiento de este reglamento. 10.- Velar por el buen funcionamiento de los aparatos o instalaciones de su unidad. 11.- Cualquier arrendador de unidad privada, será solidariamente responsable con las personas a quienes de en uso dicha unidad siempre que con sus actos u omisiones se causen multas que la Administración impondrá al usuario por la violación de las leyes o de este reglamento y que sus normas obligan no solamente al propietario sino también, a las personas que con él conviven o que a su nombre ocupan la respectiva unidad privada. 12.- Para practicar cualquier trasteo o mudanza se deberá obtener autorización del Administrador, en la cual se expresará la hora, detalles de estos. 13.- Para que una persona distinta al Propietario pueda ocupar cualquier unidad privada, será necesaria la celebración de un contrato en el que se deberá pactar expresamente que el inquilino u ocupante a cualquier título, conoce y se obliga a respetar y cumplir este reglamento. 14.- Los impuestos y reajustes estarán a cargo del respectivo propietario titular que figure en el momento en que se causen. 15.- Destinar el dinero proveniente de las indemnizaciones por seguros del inmueble a reconstrucción o arreglo, salvo acuerdo unánime de los propietarios para su liquidación y serán solidarios con las decisiones de la Asamblea. 16.- Actuar con espíritu comunal respetando los derechos de los propietarios, manteniéndose mutua consideración y procurando no molestar ni estorbar a los demás, a fin de exigir el mismo tratamiento. 17.- Cumplir las determinaciones de la Administración. 18.- Respetar y cuidar los bienes comunales y velar porque no se le dañe. 19.- Dar aviso a la administración de las fallas que note en los empleados de mantenimiento o de cualquier deficiencia en los servicios. 20.- Pagar dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que sean decretadas las cuotas extraordinarias, o, dentro de los Diez (10) días de cada mensualidad, las ordinarias, las expensas de una u otra naturaleza que sean



decretadas por la Asamblea. Cada propietario acepta que dichas expensas le sean cobradas por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimientos judiciales o privados. **21.-** Reparar a sus expensas los desperfectos que se ocasionaren en las partes colindantes, por roturas de recolectores de aguas negras o tuberías de agua potable, que no fueren de uso común, ocurridas en su unidad por reformas reparaciones, accidentes de cualquier naturaleza, negligencia, abandono o imprudencia de los usuarios. La misma obligación es aplicable cuando se produzcan daños por no mantener las instalaciones en las debidas condiciones, en caso de encontrarse deshabitada la respectiva unidad o por no haberse procedido a reparar el daño con la prudencia necesaria en cada caso. **22.-** Está prohibido adelantar obras que perjudiquen la solidez de la construcción, tales como excavaciones, sótanos y demás.

ARTICULO 14: NORMAS DE CONVIVENCIA: Cada propietario usará su unidad en la forma prevista en este Reglamento, en consecuencia, no la empleara en nada distinto a lo establecido en él, ni ejercerá acto alguno que perturbe o embarace la tranquilidad o el uso de los demás propietarios así: **1.- Objeto:** Las normas de convivencia están destinadas a relaciones entre los copropietarios, usuario, habitantes, ocupantes y causahabientes, en su calidad de tales y a la utilización y disfrute de los bienes, elementos y servicios comunes y son de obligatorio cumplimiento para todos ellos. **2.- Prohibiciones Especiales:** Además de las actividades peligrosas, dañosas, inmorales, incómodas o aceptadas como tales, quedan especialmente prohibidas como contrarias a las normas de convivencia, las siguientes: a) designar la unidad privada a fines distintos de su objeto o a cualquier actividad en contra de la tranquilidad, decencia, decoro, moralidad, buen nombre y señalada categoría del EDIFICIO de sus ocupantes. b) Instalar o mantener artefactos que produzcan ruidos o emanen sustancias molestas o nocivas para la salud. c) Usar alto volumen en receptores de televisión, radio u otros aspectos de reproducción sonora, o cualquier instrumento musical o de resonancia, en forma tal, que su sonido trascienda a las demás unidades o cause molestia a los vecinos. d) Dejar montar y poner a funcionar máquinas susceptibles de causar daño a las instalaciones generales o de modificarlas en cualquier forma a los vecinos. e)

Introducir, mantener en depósito o conservar en el EDIFICIO aunque sea bajo pretexto de formar parte de las actividades o elementos personales del propietario o usuario, materias inflamables, explosivas, antihigiénicas o que produzcan humedad, malos olores, humo o cualquier clase de molestia que preocupe a los demás ocupantes del vecindario, o que represente peligro para la integridad y salud de los habitantes. f) Acumular basuras. Estas deberán ser eliminadas en forma oportuna, según lo determine el Administrador. g) Variar las especificaciones de la fachada. h) Mantener animales que molesten a los vecinos. i) En general, queda prohibido todo acto u omisión que atente contra la moral, las buenas costumbres o maneras, o el espíritu de sociabilidad, o que coarte los derechos, moleste o estorbe a los demás propietarios, ocupantes o usufructuarios. 3.- **Obligaciones de vecindad:** Quedan incorporadas a este reglamento todas las disposiciones relativas a derechos y obligaciones, por razón de convivencia y vecindad consagrados en los Códigos Civil y de Policía y normas concordantes.

CAPÍTULO III BIENES DE DOMINIO COMÚN.

ARTICULO 15: ALCANCE Y NATURALEZA. Los bienes, los elementos y zonas del EDIFICIO que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y proindiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y, mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los bienes privados, no siendo objeto de impuesto alguno en forma separada de aquellos.

ARTICULO 16: BIENES COMUNES ESENCIALES Y NO ESENCIALES. Los bienes comunes esenciales son los bienes indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del EDIFICIO, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes de dominio particular. Los demás tendrán el carácter de bienes comunes no esenciales. Se reputan bienes comunes esenciales, el terreno sobre o bajo el cual existan construcciones o instalaciones de servicios públicos básicos, las instalaciones generales de servicios públicos, la estructura, las fachadas, las culatas, la cubierta.

ARTICULO 17: USOS. Los propietarios, inquilinos, ocupantes, familiares,



empleados y personas al servicio de cada unidad de dominio privado o sus visitantes, podrán hacer uso de los bienes y servicios de propiedad común, siempre que lo utilicen según su naturaleza y destino ordinario y con el cuidado y moderación necesarios para no perturbar el legítimo derecho de los demás de acuerdo con este reglamento y de manera que se ajuste a la ley. _____

ARTICULO 18: REGLAMENTACIÓN. El administrador con autorización de la Asamblea, podrá tomar todas las medidas que juzgue necesarias para asegurar un mejor uso de los bienes y servicios de propiedad común, notificando de tal decisión a todos los propietarios y así mismo a todos los usuarios. _____

ARTICULO 19: RESPONSABILIDAD. Los propietarios, arrendatarios, usuarios, usufructuarios, habitantes, comodatarios y ocupantes a cualquier título, están obligados a observar para la integridad y conservación de los bienes comunes, el máximo de diligencia y cuidado y responderán hasta por la culpa más leve en el ejercicio de los derechos sobre los mismos bienes. _____

ARTICULO 20: PROHIBICIONES. Queda prohibido a las personas que usan los bienes comunes: **a)** Sostener en las paredes, pisos o techos comunes, cargas o pesos excesivos o introducir maderas, hacer huecos o cavidades en los mismos o efectuar cualquier otro acto que atente contra el destino, estética o solidez de éstos elementos. **b)** Introducir construcciones, casillas y obras a las unidades o bienes de propiedad común. **c)** Colocar en el frente de la unidad o demás bienes comunes toda clase de ropas, banderas, pancartas, letreros, máquinas y afiches o similares. **d)** Cambiar la forma externa de la unidad, o decorar o pintar las paredes de las unidades de propiedad privada o exclusiva, distinto a los del EDIFICIO. **e)** hacer excavaciones o perforaciones en los techos, pisos o paredes, acto que atenta contra la solidez y seguridad del EDIFICIO. **f)** En general, realizar toda clase de obras y todo acto que pueda comprometer la estética del EDIFICIO pueda significar daño o molestia o perjudicar la vista de los demás propietarios. _____

CAPITULO IV ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN. _____

ARTICULO 21: ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN. La dirección y administración de la persona jurídica corresponde a la asamblea general de propietarios y al administrador del EDIFICIO. _____

a) Representación: El Administrador es el representante del EDIFICIO para todos los efectos procesales o extraprocesales de la misma a que haya lugar y en cuanto se requiere la representación del EDIFICIO, como un todo.-----

SECCIÓN I: ASAMBLEA GENERAL.-----

ARTÍCULO 22: INTEGRACIÓN Y ALCANCE. La asamblea general la constituirán los propietarios de bienes privados, o sus representantes o delegados, reunidos con el quórum y las condiciones previstas en este reglamento. Todos los propietarios de bienes privados que integran el EDIFICIO tendrán derecho a participar en sus deliberaciones y a votar en ella. El voto de cada propietario equivaldrá al porcentaje del coeficiente de copropiedad del respectivo bien privado. Las decisiones adoptadas de acuerdo con las normas legales y reglamentarias, son de obligatorio cumplimiento para todos los propietarios, inclusive para los ausentes o disidentes, para el administrador y demás órganos, y en lo pertinente para los usuarios y ocupantes del EDIFICIO. -----

ARTÍCULO 23: NATURALEZA Y FUNCIONES. La asamblea general de propietarios es el órgano de dirección de la persona jurídica que surge por mandato de esta ley 675 de 2001, y tendrá como funciones básicas las siguientes:

1. Nombrar y remover libremente al administrador y a su suplente cuando fuere el caso, para periodos determinados, y fijarle su remuneración.
2. Crear los cargos que estime necesarios y señalar sus remuneraciones.
3. Aprobar o improbar los estados financieros y el presupuesto anual de ingresos y gastos que deberán someter a su consideración el Administrador.
4. Organizar la Administración General del inmueble y velar por el cumplimiento de este Reglamento.
5. Aprobar el presupuesto anual del EDIFICIO y las cuotas para atender las expensas ordinarias o extraordinarias, así como incrementar el fondo de imprevistos, cuando fuere el caso.
6. Acordar las expensas comunes ordinarias o extraordinarias según el coeficiente de copropiedad, para destinarlas al mantenimiento de áreas comunes así como aplicar sanciones a quienes las incumplan.
7. Aprobar las reformas al reglamento de propiedad horizontal.
8. Decidir la desafectación de bienes comunes no esenciales, y autorizar su venta o división, cuando fuere el caso, y decidir, en caso de duda, sobre el carácter esencial o no de un bien común.
9. Decidir la reconstrucción del EDIFICIO, de



conformidad con lo previsto en la presente ley 675 DE 2001. 10. Decidir, sobre la procedencia de sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en esta ley y en el reglamento de propiedad horizontal, con observancia del debido proceso y del derecho de defensa consagrado para el caso en el respectivo reglamento de propiedad horizontal. 11. Aprobar la disolución y liquidación de la persona Jurídica. 12. Otorgar autorización al administrador para realizar cualquier erogación con cargo al Fondo de Imprevistos. 13. Imponer gravámenes extraordinarios, fijar los plazos dentro de los cuales deben pagarse las cuotas y señalar los intereses de mora. 14. Reglamentar el uso de los bienes comunes. 15. Decidir los conflictos que ocurran entre el Administrador y los propietarios y entre estos, por causas del ejercicio de sus derechos sobre los bienes de propiedad privada o sobre los bienes de propiedad común, así como los que se originen en la interpretación, aplicación y ejecución de este Reglamento. 16. En general conocer y decidir de todos los asuntos de interés común del EDIFICIO no atribuidos a otra competencia. -----

ARTÍCULO 24: REUNIONES ORDINARIAS. La Asamblea General se reunirá ordinariamente por lo menos una vez al año, dentro de los tres (3) primeros meses de cada año o al vencimiento de cada período presupuestal; con el fin de examinar la situación general de la persona jurídica, efectuar los nombramientos cuya elección le corresponda, considerar y aprobar las cuentas del último ejercicio y presupuesto para el siguiente año. La convocatoria la efectuará el administrador, con una antelación no inferior a quince (15) días calendario. Si no fuere convocada la asamblea se reunirá en forma ordinaria, por derecho propio el primer día hábil del cuarto mes siguiente al vencimiento de cada período presupuestal, en el lugar y hora que se indique en el reglamento, o en su defecto, en las instalaciones del EDIFICIO a las ocho pasado meridiano (8:00 p.m.). -----

ARTÍCULO 25: REUNIONES EXTRAORDINARIAS. -----
Se reunirá en forma extraordinaria cuando las necesidades imprevistas o urgentes del EDIFICIO así lo ameriten, por convocatoria del administrador o de un número plural de propietarios de bienes privados que representen por lo menos, la quinta parte de los coeficientes de copropiedad. Será igualmente válida la reunión que se haga en cualquier día, hora o lugar, sin previa convocatoria, cuando los

participantes representen la totalidad de los coeficientes de copropiedad del EDIFICIO, sin perjuicio de lo previsto en la ley 675 DE 2001, para efectos de mayorías calificadas. -----

Parágrafo 1º. Toda convocatoria se hará mediante comunicación enviada a cada uno de los propietarios de los bienes de dominio particular del EDIFICIO, a la última dirección registrada por los mismos. Tratándose de asamblea extraordinaria, reuniones no presenciales y de decisiones por comunicación escrita, en el aviso se insertará el orden del día y en la misma no se podrán tomar decisiones sobre temas no previstos en este. -----

Parágrafo 2º. La convocatoria contendrá una relación de los propietarios que adeuden contribuciones a las expensas comunes. -----

ARTÍCULO 26: REUNIONES DE SEGUNDA CONVOCATORIA. Si convocada la asamblea general de propietarios, no puede sesionar por falta de quórum, se convocará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente al de la convocatoria inicial, a las ocho pasado meridiano (8:00 p.m.), sin perjuicio de lo dispuesto en el reglamento de propiedad horizontal, la cual sesionará y decidirá válidamente con un número plural de propietarios, cualquiera que sea el porcentaje de coeficientes representados. En todo caso, en la convocatoria prevista en el artículo anterior deberá dejarse constancia de lo establecido en el presente artículo. -----

ARTÍCULO 27: QUÓRUM Y MAYORÍAS. Con excepción de los casos en que la ley o el reglamento de propiedad horizontal exijan un quórum o mayoría superior y de las reuniones de segunda convocatoria previstas en el artículo anterior, la asamblea general sesionará con un número plural de propietarios de unidades privadas que representen por lo menos, más de la mitad de los coeficientes de propiedad, y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad más uno de los coeficientes de propiedad y tomará decisiones con el voto favorable de la mitad más uno de los coeficientes de propiedad representados en la respectiva sesión. Para ninguna decisión, salvo la relativa a la extinción de la propiedad horizontal, se podrá exigir una mayoría superior al setenta por ciento (70%) de los coeficientes que integran EL EDIFICIO. Las decisiones que se adopten en contravención a lo prescrito en este artículo, serán absolutamente nulas. -----



Las decisiones adoptadas válidamente por la Asamblea General, obligan a todos los propietarios de unidades de dominio privado, incluso a los ausentes o disidentes, al Administrador y a quienes a cualquier título usen bienes integrantes de EL EDIFICIO, siempre que tales decisiones sean de carácter general y se ajusten a las leyes, decretos o al Reglamento de Propiedad Horizontal.

ARTÍCULO 28: DECISIONES QUE EXIGEN MAYORÍA CALIFICADA. Como excepción a la norma general, las siguientes decisiones requerirán mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad que integran el EDIFICIO: 1. Cambios que afecten la destinación de los bienes comunes o impliquen una sensible disminución en uso y goce. 2. Imposición de expensas extraordinarias cuya cuantía total, durante la vigencia presupuestal, supere cuatro (4) veces el valor de las expensas necesarias mensuales. 3. Aprobación de expensas comunes diferentes de las necesarias. 4. Asignación de un bien común al uso y goce exclusivo de un determinado bien privado, cuando así lo haya solicitado un copropietario. 5. Reforma a los estatutos y reglamento. 6. Desafectación de un bien común no esencial. 7. Reconstrucción del EDIFICIO destruido en proporción que represente por lo menos el setenta y cinco por ciento (75%). 8. Cambio de destinación genérica de los bienes de dominio particular, siempre y cuando se ajuste a la normatividad urbanística vigente. 9. Adquisición de inmuebles para el EDIFICIO. 10. Liquidación y disolución.

Parágrafo. Las decisiones previstas en este artículo no podrán tomarse en reuniones no presenciales, ni en reuniones de segunda convocatoria, salvo que en este último caso se obtenga la mayoría exigida por la ley y este reglamento. -----

ARTÍCULO 29. REUNIONES NO PRESENCIALES. Siempre que ello se pueda probar, habrá reunión de la asamblea general cuando por cualquier medio los propietarios de bienes privados o sus representantes o delegados puedan deliberar y decidir por comunicación simultánea o sucesiva de conformidad con el quórum requerido para el respectivo caso. En este último caso, la sucesión de comunicaciones deberá ocurrir de manera inmediata de acuerdo con el medio empleado, de lo cual dará fe el Administrador.

Parágrafo. Para acreditar la validez de una reunión no presencial, deberá quedar prueba inequívoca, como fax, grabación magnetofónica o similar, donde sea claro el nombre del propietario que emite la comunicación, el contenido de la misma y la hora en que lo hace, así como la correspondiente copia de la convocatoria efectuada a los copropietarios. -----

ARTÍCULO 30. DECISIONES POR COMUNICACIÓN ESCRITA. Serán válidas las decisiones de la asamblea general cuando, convocada la totalidad de propietarios de unidades privadas, los deliberantes, sus representantes o delegados debidamente acreditados, expresen el sentido de su voto frente a una o varias decisiones concretas, señalando de manera expresa el nombre del copropietario que emite la comunicación, el contenido de la misma y la fecha y hora en que se hace. En este evento la mayoría respectiva se computará sobre el total de los coeficientes que integran el edificio o conjunto. Si los propietarios hubieren expresado su voto en documentos separados, estos deberán recibirse en un término máximo de un (1) mes, contado a partir del envío acreditado de la primera comunicación. -----

ARTÍCULO 31. DECISIONES EN REUNIONES NO PRESENCIALES. En los casos a que se refieren los artículos 29 y 30 precedentes, las decisiones adoptadas serán ineficaces cuando alguno de los propietarios no participe en la comunicación simultánea o sucesiva, o en la comunicación escrita, expresada esta última dentro del término previsto en el artículo anterior. Las actas deberán asentarse en el libro respectivo, suscribirse por el representante legal y comunicarse a los propietarios dentro de los diez (10) días siguientes a aquel en que se concluyó el acuerdo. -----

ARTÍCULO 32: IMPUGNACIÓN DE DECISIONES. El administrador y los propietarios de bienes privados, podrán impugnar las decisiones de la asamblea general de propietarios, cuando no se ajusten a las prescripciones legales o al reglamento de la propiedad horizontal. La impugnación sólo podrá intentarse dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de la comunicación o publicación de la respectiva acta. Será aplicable para efectos del presente artículo, el procedimiento consagrado en el artículo 194 del Código de Comercio o en las normas que lo modifiquen, adicionen o complementen. -----



Parágrafo. Exceptuánse de la disposición contenida en el presente artículo, las decisiones de la asamblea general, por medio de las cuales se impongan sanciones por incumplimiento de obligaciones no pecuniarias, que se regirán por lo dispuesto en el Capítulo Segundo, del Título II de la ley 675 de 2001. -----

0196

ARTÍCULO 33: ACTAS. Las decisiones de la asamblea se harán constar en actas firmadas por el presidente y el secretario de la misma, en las cuales deberá indicarse si es ordinaria o extraordinaria, además la forma de la convocatoria, orden del día, nombre y calidad de los asistentes, su unidad privada y su respectivo coeficiente, y los votos emitidos en cada caso. En los eventos en que la Asamblea decida encargar personas para verificar la redacción del acta, las personas encargadas deberán hacerlo dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de la respectiva reunión. Dentro de un lapso no superior a veinte (20) días hábiles contados a partir de la fecha de la reunión, el administrador debe poner a disposición de los propietarios del EDIFICIO, copia completa del texto del acta en el lugar determinado como sede de la administración, e informar tal situación a cada uno de los propietarios. En el libro de actas se dejará constancia sobre la fecha y lugar de publicación. La copia del acta debidamente suscrita será prueba suficiente de los hechos que consten en ella, mientras no se demuestre la falsedad de la copia o de las actas. El administrador deberá entregar copia del acta a quien se la solicite. -----

ARTÍCULO 34: REPRESENTACIÓN: Todo propietario podrá hacerse representar en las mismas reuniones de la Asamblea por otro propietario que puede ser o no, miembro de la Asamblea, esta delegación podrá recaer en nombre del arrendatario del inmueble, mediante poder otorgado por escrito y autenticado ante Juez o notaría de su residencia, en el cual se indicará el nombre del apoderado, la persona a quién ésta puede sustituir y la fecha de la reunión para la cual se confiere. El poder otorgado por escritura pública o por documento legalmente reconocido, podrá comprender dos o más reuniones de la Asamblea, salvo los casos de representación legal. El Administrador y los empleados del EDIFICIO no podrán representar en las reuniones derechos distintos de los propios mientras estén en el ejercicio de sus cargos, ni sustituir los poderes que les confiere. Tampoco podrán votar los balances y cuentas de fin de ejercicio, no

las de liquidación. -----

ARTÍCULO 35: PROCEDIMIENTO EJECUTIVO: Las contribuciones a cargo de los copropietarios en virtud de decisiones válidas de la Asamblea, con las formalidades previstas en este reglamento serán exigibles por vía ejecutiva. -----

En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento o Acta de la Asamblea, que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley y este reglamento. Cuando sea el caso adelantar ejecución por atraso en los pagos de las expensas comunes, el administrador debe proceder sin esperar órdenes de otro órgano, nombrando un abogado. -----

Parágrafo: Cuando la administración tenga que recurrir al cobro de expensas por vía judicial, los honorarios del Abogado serán totalmente a cargo del moroso. -----

SECCIÓN II: ADMINISTRADOR. -----

ARTÍCULO 36: NATURALEZA. La representación legal de la persona jurídica y la administración del EDIFICIO corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios. Los actos y contratos que celebre en ejercicio de sus funciones, se radican en la cabeza de la persona jurídica, siempre y cuando se ajusten a las normas legales y reglamentarias. Los administradores responderán por los perjuicios que por dolo, culpa leve o grave, ocasionen a la persona jurídica, a los propietarios o a terceros. Se presumirá la culpa leve de administrador en los casos de incumplimiento o extralimitación de sus funciones.



República de Colombia



A9008627683

violación de la ley o del reglamento de propiedad horizontal

Parágrafo 1°. Para efectos de suscribir el contrato respectivo de vinculación con el administrador, actuará como representante legal de la persona jurídica el presidente de la asamblea general.

Parágrafo 2º. Quien ejerza la administración directamente, o por encargo de una persona jurídica contratada para tal fin, deberá acreditar idoneidad para ocupar el cargo, que se demostrará en los términos del reglamento que para el efecto expida el Gobierno Nacional.

ARTÍCULO 37: FUNCIONES DEL ADMINISTRADOR. La administración inmediata del EDIFICIO estará a cargo del administrador, quien tiene facultades de ejecución, conservación, representación y recaudo. Sus funciones básicas son las siguientes: 1. Convocar a la asamblea a reuniones ordinarias o extraordinarias y someter a su aprobación el inventario y balance general de las cuentas del ejercicio anterior, y un presupuesto detallado de gastos e ingresos correspondientes al nuevo ejercicio anual, incluyendo las primas de seguros. 2. Llevar directamente o bajo su dependencia y responsabilidad, los libros de actas de la asamblea y de registro de propietarios y residentes, y atender la correspondencia relativa al EDIFICIO. 3. Poner en conocimiento de los propietarios y residentes del EDIFICIO, las actas de la asamblea general. 4. Preparar y someter a consideración de la Asamblea General anual de propietarios, el informe del presupuesto de ingresos y egresos para cada vigencia, el balance general de las cuentas del ejercicio anterior, los balances de prueba y su respectiva ejecución presupuestal. 5. Llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del EDIFICIO. 6. Administrar con diligencia y cuidado los bienes de dominio de la persona jurídica que surgen como consecuencia de la desafectación de bienes comunes no esenciales y destinarlos a los fines autorizados por la asamblea general en el acto de desafectación, de conformidad con el reglamento de propiedad horizontal. 7. Cuidar y vigilar los bienes comunes, y ejecutar los actos de administración, conservación y disposición de los mismos de conformidad con las facultades y restricciones fijadas en el reglamento de propiedad horizontal. 8. Cobrar y recaudar, directamente o a través de apoderados cuotas ordinarias y extraordinarias, multas,

y en general, cualquier obligación de carácter pecuniario a cargo de los propietarios u ocupantes de bienes de dominio particular del EDIFICIO, iniciando oportunamente el cobro judicial de las mismas, sin necesidad de autorización alguna. 9. Elevar a escritura pública y registrar las reformas al reglamento de propiedad horizontal aprobadas por la asamblea general de propietarios, e inscribir ante la entidad competente todos los actos relacionados con la existencia y representación legal de la persona jurídica. 10. Representar judicial y extrajudicialmente a la persona jurídica y conceder poderes especiales para tales fines, cuando la necesidad lo exija. 11. Notificar a los propietarios de bienes privados, las sanciones impuestas en su contra por la asamblea general, por incumplimiento de obligaciones. 12. Hacer efectivas las sanciones por incumplimiento de las obligaciones previstas en este reglamento de propiedad horizontal y en cualquier reglamento interno, que hayan sido impuestas por la asamblea general, según el caso, una vez se encuentren ejecutoriadas. 13. Expedir el paz y salvo de cuentas con la administración del EDIFICIO cada vez que se produzca el cambio de tenedor o propietario de un bien de dominio particular. 14. Cuidar del correcto funcionamiento, uso y conservación de los bienes de propiedad común. 15. Contratar y mantener las pólizas de seguros contra incendios por el valor real del EDIFICIO y de los bienes de propiedad común. 16. Tomar las medidas necesarias que demanden la existencia, seguridad y salubridad del EDIFICIO y sus habitantes. 17. Contratar, dirigir y controlar los trabajos de reparaciones, mejoras o conservación que ordena la asamblea. 18. Atender la correspondencia relativa del EDIFICIO, archivarla debidamente. 19. Enviar trimestralmente a cada propietario la relación detallada de ingresos y egreso al tiempo de terminar su mandato, rendir cuentas completas y comprobadas. 20. Celebrar contratos de trabajo con los empleados necesarios para el buen funcionamiento de los servicios comunes. 21. Las demás funciones que defina la asamblea general de propietarios. -----

ARTÍCULO 38: LIBROS. Además de los libros de contabilidad y de actas, el administrador deberá llevar los siguientes de acuerdo con las normas de detalle que adopte la asamblea : a) Libros de registro de propietarios; En el que constarán aquellos datos usuales, tendientes a identificar limitaciones de



propiedad, título de la misma y similares. b) Libro de observaciones: Para los ocupantes o para que estos anoten bajo sus firmas las quejas relacionadas con la convivencia en comunidad. _____

SECCIÓN III: REVISOR FISCAL. _____

ARTICULO 39: OBLIGATORIEDAD Y FUNCIONES: Según lo manda la ley 675/01, en su Artículo 56, los conjuntos de uso comercial o mixto estarán obligados a contar con el Revisor Fiscal, quien deberá ser contador público titulado, con matrícula profesional vigente e inscrito a la Junta Central de Contadores, elegido por la asamblea general de propietarios. El Revisor Fiscal no podrá ser propietario o tenedor de bienes privados en EL EDIFICIO respecto del cual cumple sus funciones, ni tener parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad o primero civil, ni vínculos comerciales, o cualquier otra circunstancia que pueda restarle independencia u objetividad a sus conceptos o actuaciones, con el administrador. _____

FUNCIONES: Al Revisor Fiscal como encargado del control de las distintas operaciones de la persona jurídica, le corresponde ejercer las funciones previstas en la Ley 43 de 1990 o en las disposiciones que la modifiquen, adicionen o complementen, así como las siguientes: a) Prescribir los métodos de contabilidad y examinar todas las operaciones, inventarios, libros, correspondencia, negocios y comprobantes relacionados con la administración. b) Verificar que las operaciones que se ejecuten estén de acuerdo con la ley, con este reglamento y las determinaciones de la asamblea. c) Informar a la asamblea sobre las irregularidades que observe en la administración. d) Efectuara con la regularidad que indique el administrador el arqueo de los fondos comunes. e) Las demás que señale la ley y este reglamento y que naturalmente o normalmente corresponden a todo cargo de revisión o revisoría. _____

CAPÍTULO V CUOTAS. _____

ARTÍCULO 40: DETERMINACIÓN DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD: _____

Debe entenderse por coeficiente de copropiedad los índices que establecen la participación porcentual de cada uno de los propietarios de bienes de dominio particular en los bienes comunes del EDIFICIO sometido al régimen de propiedad

horizontal. Definen además su participación a la asamblea de propietarios y la proporción con que cada uno contribuirá en las expensas comunes del EDIFICIO. -----

Para efectos de la ley 675 de 2.001, que en su artículo 27 dice: En los edificios o conjuntos de uso mixto y en los destinados a comercio, los coeficientes de copropiedad se calculan de acuerdo con un valor inicial que represente una ponderación objetiva entre el área privada y la destinación y características de los mismos. Para el cálculo de los valores de cada unidad se tomó un valor de metro cuadrado de construcción: \$ 100.000. De esta forma se calculan y asignan los siguientes Coeficientes de Copropiedad: -----

INMUEBLE	A PRIVADA CONST	VALOR UNIDAD	COEFICIENTE DE COPROP
BODEGA 4	800,90	80.090.000	51,31
BODEGA 5	760,10	76.010.000	48,69

TOTAL	1.561,00	156.100.000	100,00
-------	----------	-------------	--------

ARTÍCULO 41: MODIFICACIÓN DE LOS COEFICIENTES. La asamblea general, con el voto favorable de un número plural de propietarios que represente al menos el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad del EDIFICIO, podrá autorizar reformas al reglamento de propiedad horizontal relacionadas con modificación de los coeficientes de propiedad horizontal, en los siguientes eventos: 1. Cuando en su cálculo se incurrió en errores aritméticos o no se tuvieron en cuenta los parámetros legales para su fijación. 2. Cuando el EDIFICIO se adicione con nuevos bienes privados, producto de la desafectación de un bien común o de la adquisición de otros bienes que se anexasen al mismo. 3.



EDIFICIO. 4. Cuando se cambie la destinación de un bien de dominio particular, si ésta se tuvo en cuenta para la fijación de los coeficientes de copropiedad. _____

ARTICULO 42: PERIODO PRESUPUESTAL. Las expensas comunes se liquidarán, estableciendo su pago por cuotas mensuales anticipadas según el cálculo prudencial realizado previamente por el administrador y aprobado por la asamblea general, para un periodo presupuestal de un año: **1.- Déficit en el presupuesto:** En caso de que la suma presupuestada resultare insuficiente, el administrador convocará inmediatamente a la asamblea general para proponerle una nueva liquidación y podrá, con carácter reembolsable, utilizar el "Fondo de Imprevisto" mediante un traslado, para atender las necesidades más urgentes. **2.- Mora:** a) El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior. Mientras subsista este incumplimiento, tal situación podrá publicarse en el EDIFICIO. El acta de la asamblea incluirá los propietarios que se encuentren en mora. b) Transcurridos treinta (30) días desde la fecha de ser decretadas las expensas extraordinarias, y los 10 primeros días de cada mes para el pago de cuota de administración, los copropietarios se considerarán en mora. **3.- Mérito Ejecutivo:** A los efectos anteriores y sin necesidad de requerimientos judiciales o privados, prestará mérito ejecutivo para el cobro de las cuotas ordinarias, extraordinarias o cuotas de mora, o multas, la copia o copias de las actas de las reuniones de la Asamblea en que se hayan acordado las expensas. **4.- FONDO DE IMPREVISTOS.-** La persona jurídica constituirá un fondo para atender obligaciones o expensas imprevistas, el cual se formará e incrementará con un porcentaje de recargo no inferior al cinco por ciento (5 %) sobre el presupuesto anual de gastos comunes y con los demás ingresos que la asamblea general considere pertinentes. La asamblea podrá suspender su cobro cuando el monto disponible alcance el cincuenta por ciento (50%) del presupuesto ordinario de gastos del respectivo año. El administrador podrá disponer de tales recursos, previa aprobación de la asamblea general. El Fondo de Imprevistos se

invertirá en valores bursátiles, cédulas, bonos, unidades de poder adquisitivo constantes, etc.; de fácil realización a juicio del Administrador o la Asamblea y a nombre del EDIFICIO BODEGAS INDUSTRIALES 1

5.- Pago de las cuentas.- Todas la cuentas del EDIFICIO se pagarán mediante Cuentas Corrientes a su nombre y se girarán con la firma del Administrador y el Auditor Fiscal, no obstante, para los gastos del giro ordinario se empleará el sistema de "Caja Chica o Caja Menor".

ARTICULO 43: EXPENSAS COMUNES: Entiendese por expensas comunes, los gastos necesarios para la Administración, conservación y reparación de los bienes comunes y además aquellos gastos, gravámenes, contribuciones, tasas multas o derechos de cualquier naturaleza que recaigan sobre las unidades o en su conjunto. El período presupuestal será anual. Las expensas comunes deben pagarse por quienes ocupen en calidad de propietarios o de arrendatarios, las unidades. Los propietarios de los bienes privados de un EDIFICIO estarán obligados a contribuir al pago de las expensas necesarias causadas por la administración y la prestación de servicios comunes esenciales para la existencia, seguridad y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con el reglamento de propiedad horizontal. Para efecto de las expensas comunes ordinarias, existirá solidaridad en su pago entre el propietario y el tenedor a cualquier título de bienes de dominio privado. Igualmente, existirá solidaridad en su pago entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto de las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio. Las expensas Comunes a que se refiere este artículo son las ordinarias, no las útiles o las originadas en dolo causadas intencionalmente o con culpa por un propietario o personas por quien debe responder, que estarán a cargo de aquel, ni tampoco las de reconstrucción o extraordinarias.

En consecuencia, por vía anunciativa, son expensas comunes las siguientes: a) Los gastos de Administración. b) Los impuestos, Tasas, contribuciones y servicios de cualquier naturaleza que graven a la totalidad del inmueble o parte del mismo en su calidad de cosa común. c) Los gastos o costos de reparación o conservación de los bienes comunes, efectuados por el Administrador o por los



propietarios debidamente autorizados. d) Las primas de seguro contra incendio, rayo, terremoto, responsabilidad civil de la unidad, que son obligatorios y se tomarán por el bien real de los bienes asegurados, y los demás que se acuerden para EL EDIFICIO en su conjunto, e) Las obras nuevas autorizadas por la Asamblea de Propietarios. f) Las innovaciones y mejoras en general autorizadas por en condiciones reglamentarias. g) Los gastos que demande el mantenimiento, o sea la reparación y funcionamiento de bienes comunes. h) Los gastos que demande el personal al servicio del EDIFICIO. i) Todos los gastos que se originen por resolución de la Asamblea, todo asunto de interés común no comprendido dentro de las atribuciones conferidas al Administrador y lo que éstos efectúen por dicho concepto. _____

Parágrafo 1°. Cuando el dominio de un bien privado perteneciere en común y proindiviso a dos o más personas, cada una de ellas será solidariamente responsable del pago de la totalidad de las expensas comunes correspondientes a dicho bien, sin perjuicio de repetir lo pagado contra sus comuneros, en la proporción que les corresponda. _____

Parágrafo 2°. La obligación de contribuir oportunamente con las expensas comunes del EDIFICIO se aplica aun cuando un propietario no ocupe su bien privado, o no haga uso efectivo de un determinado bien o servicio común. _____

CAPÍTULO VI EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL Y RECONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO _____

ARTICULO 44: CAUSALES DE EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

La propiedad horizontal se extinguirá por alguna de las siguientes causales:

1. La destrucción o el deterioro total del EDIFICIO, en una proporción que represente por lo menos el setenta y cinco por ciento (75%) del EDIFICIO, salvo cuando se decida su reconstrucción, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Gobierno Nacional. _____
2. La decisión unánime de los titulares del derecho de propiedad sobre bienes de dominio particular, siempre y cuando medie la aceptación por escrito de los acreedores con garantía real sobre los mismos, o sobre el EDIFICIO. _____
3. La orden de autoridad judicial o administrativa. _____

Parágrafo. En caso de demolición o destrucción total del EDIFICIO o edificaciones que conforman el EDIFICIO, el terreno sobre el cual se encontraban construidos seguirá gravado proporcionalmente, de acuerdo con los coeficientes de copropiedad, por las hipotecas y demás gravámenes que pesaban sobre los bienes privados. (Art. 9 Ley 675/01)-----

ARTÍCULO 45: RECONSTRUCCIÓN OBLIGATORIA. Se procederá a la reconstrucción del EDIFICIO en los siguientes eventos: -----

1. Cuando la destrucción o deterioro del EDIFICIO fuere inferior al setenta y cinco por ciento (75%) de su valor comercial. -----
2. Cuando no obstante la destrucción o deterioro superior al setenta y cinco por ciento (75%) del EDIFICIO, la asamblea general decida reconstruirlo, con el voto favorable de un número plural de propietarios que representen al menos el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de propiedad. -----

Parágrafo 1°. Las expensas de la construcción estarán a cargo de todos los propietarios de acuerdo con sus coeficientes de copropiedad. -----

Parágrafo 2°. Reconstruido un EDIFICIO, subsistirán las hipotecas y gravámenes en las mismas condiciones en que fueron constituidos, salvo que la obligación garantizada haya sido satisfecha. -----

ARTICULO 46: NORMAS PARA LA REPARACIÓN DEL EDIFICIO: Además de las estipuladas en Artículos anteriores, las modificaciones o reparaciones, daños en los sistemas generales de conducción o recolección de aguas lluvias o negras, servicios de agua potable, corriente eléctrica, teléfonos, timbre etc., causados por un propietario o por personas por las que deba responder, serán de cargo exclusivo de quien las causó, en caso fortuito serán asumidas por la Administración común. -----

ARTÍCULO 47: SEGUROS. Se deberá constituir un seguro de incendio, daños y terremotos de todo el edificio, por el valor de reposición de la construcción. Es obligatorio el seguro de incendio y terremotos de los bienes comunes. El seguro deberá tomarse en una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia Bancaria; las indemnizaciones provenientes de este seguro se aplicaran en primer lugar a la reconstrucción del EDIFICIO, pero si la obra no fuere posible o si los propietarios unánimemente acordaren no emprender la reconstrucción, las



República de Colombia



A400062760?

indemnizaciones se distribuirán entre los propietarios en proporción al derecho de cada cual según los coeficientes de propiedad de que trata este reglamento.-----

CAPITULO VII DISPOSICIONES GENERALES.

ARTICULO 48: REFORMAS A ESTE ESTATUTO Este reglamento podrá ser reformado, modificado, adicionado o sustituido íntegramente por la Asamblea General de propietarios pero sólo con el voto favorable del 70 % de los coeficientes de copropiedad Horizontal.

ARTÍCULO 49: DISPOSICIÓN FINAL: Incorporación de Planos. Todos los planos DEL EDIFICIO sin excepción, deberán incorporarse al protocolo para que los propietarios de los inmuebles puedan exhibirlos y pedir copias de ellos a su cargo al Administrador.

ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y SALUBRIDAD DEL EDIFICIO

BODEGAS INDUSTRIALES 2

Dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo quinto de la Ley 675 de 2001 se detallan las condiciones de construcción y salubridad DEL EDIFICIO

BODEGAS INDUSTRIALES 2

1. **PRELIMINARES.** La localización se realizó por medio de aparatos de precisión. _____
2. **DESAGÜES E INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA.** Construyeron con las pendientes adecuadas en tubería de cemento. Las cajas de inspección llevan cañuelas y van impermeabilizadas con aro y tapa. _____
3. **ESTRUCTURA.** La estructura está conformada por pórticos de concreto reforzado. _____
4. **MUROS.** Los muros son en ladrillo tolete y farol. _____
5. **CUBIERTAS.** Esta conformada por estructura metálica y teja de asbesto cemento. _____
6. **INSTALACIÓN SANITARIA.** Las instalaciones sanitarias, se construyeron en tubería P.V.C. siguiendo instrucciones del cálculo sanitario. _____
7. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS.** Se rigió por el diseño del Ingeniero electricista, utilizando materiales de buena calidad. _____
8. **PISOS.** En cemento. _____
9. **VENTANERÍA.** En lámina. _____

11. CERRAJERÍA. Todos los portones llevan una chapa de seguridad.-----

Cada uno de los inmuebles de propiedad privada, sí como las áreas comunes poseen todas las instalaciones necesarias para suministrar los servicios de energía acueducto y alcantarillado. Igualmente ventilación y luz natural que garantiza junto con las especificaciones anteriores de construcción, optimas condiciones de seguridad y salubridad de acuerdo con la ley 675 de 2001. -----

CUADRO DE AREAS

AREA LOTE	1.440,00	M2
------------------	-----------------	-----------

AREA	AREA CONST	AREA PRIV
INMUEBLE		
PRIMER PISO		
BODEGA 4	741,00	728,40
BODEGA 5	699,00	687,60
SUMA PISO	1.440,00	1.416,00
MEZANINE		
BODEGA 4	74,40	72,50
BODEGA 5	74,40	72,50
SUMA PISO	148,80	145,00



AREAS TOTALES	1.588,80	1.561,00
---------------	----------	----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. -----

ANEXOS.- PAZ Y SALVOS Nos 299363, 302419 expedidos por el Departamento Administrativo de Hacienda, el día 26 de abril del año 2013 con vencimiento en fecha DICIEMBRE 31 del -2013, a favor de RESTREPO BERNAL Y CIA S.E.C, con avalúo de \$1.624.639.000 con relación a la ficha catastra número 010100010002000-----

Con la presente escritura se protocolizan los siguientes documentos:-----

Certificado de tradición expedido el día 29 de enero del año 2013.-----

Resolución número 18-000381 del 15 de abril de 2013 expedida por la Curaduría Urbana número 2.-----

Resolución número 7-000271 de abril 15 de 2013 expedida por la Curaduría Urbana número 2 -----

Auto de ejecutoria (2)-----

Planos. - - - - -


LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE.-----

1.-Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. -2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3.-Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. 5.- La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio

16
60
16%

Papel vital para una tecnología en la escritura pública - Sin freno contra el uso

206

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 08 Agosto de 2016.

DP-POT-NOM- 926

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010105420003000, con matrícula inmobiliaria 280-77970, Ubicado en Lote 1 Vía que de Armenia conduce al Valle, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 51 # 7 - 02

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2340 del 27 de Agosto de 2013, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de **WALTER JOHAN MORENO TORRES**.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

HUGO MOZO ZULUETA
18x18596