

701-02
172
y
TOME # 27

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE27963
Ciudadano CLARENA
ANTONIO ZEA
Fecha: 2016-07-06 14:02:04
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 18 -02 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, 05 de Julio de 2016

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Atte. Doctora Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de Planeación

Armenia, Quindío

Ref. Solicitud Certificado de Nomenclatura

Por medio del presente me permito solicitar los Certificados de Nomenclatura, para las viviendas localizadas en la Ciudadela La Patria Manzana 27 casas 9, 11, 15 y 16, para tal fin me permito anexar copia de los siguientes documentos:

- Copia escritura pública
- Copia certificado de tradición
- Estampilla Pro hospital
- Estampilla Pro desarrollo

Agradezco la colaboración y quedo atenta ante cualquier novedad.

Cordialmente,

Clarena Antonio Zea 41908322

CLARENA ANTONIO ZEA

C.C 41.908.322

TEL. 7494937-3117713477

Mercedes del Norte

Casa 27 1/2 11

1041
1042
1043
1044



República de Colombia

-1-



An027420734

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA / QUINDIO

Calle 21 No. 14-31

Teléfonos: 7441049 / 315-5477267 - 314-7711597 - Telefax: 7441594

e-mail: jaocanotario@yahoo.com

INSTRUMENTO NÚMERO: * * * * * 1 1 3 5 * * * * *

* * * * * MIL CIENTO TREINTA Y CINCO * * * * *

FECHA DE OTORGAMIENTO SIETE x (07) DE ABRIL DE 2016

CODIGOS Y NATURALEZA JURIDICA DE LOS ACTOS: 0125:

COMPRAVENTA

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): No(s) 280-105888, 280-105890, Y 280-105894

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): No(s) 0103000013910001000000000000, 01030000139100030000000000, Y 01030000139100170000000000

AVALÚO CATASTRAL: \$1.738.000.00 CADA UNO

NOMBRE O DIRECCION DE LOS INMUEBLES: TRES LOTES DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADOS CON LOS NUMEROS 9, 11 Y 15 DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIO

VALOR DE LOS ACTOS: \$5.300.000.00

***** PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO *****

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA	11.386.121 de Fusagasugá / Cundinamarca
A: JOSE JAIVER OVALLE PALACIO	7.528.655 de Armenia / Quindio

ARCHIVO: VENTA-08/Yaned Z.

INSTRUMENTO No. 1 1 3 5. En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Primera del círculo de Armenia / Quindío, cuyo Notario es el doctor JAVIER OCAMPO CANO a los SIETE x x (07) días del mes de ABRIL del año DOS MIL DIECISEIS (2016), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:
COMPRAVENTA: Compareció (eron) el señor JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 11.386.121 expedida en Fusagasugá / Cundinamarca, de estado civil soltero con

Doppel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

República de Colombia

03/09/2015 10:52:13 ACI08A72

Doppel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y documentos del acta notarial



Ca139050442

1037420544VAAAB

01/07/2015

unión marital de hecho vigente, domiciliado y residente en esta ciudad de Armenia, Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación(es), quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE VENDEDORA; y el señor **JOSE JAIVER OVALLE PALACIO**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 7.528.655 expedida en Armenia, Quindío, de estado civil actual casado con sociedad conyugal vigente, domiciliado en Armenia, Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación(es), quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE COMPRADORA, y manifestaron: **PRIMERO:** Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente inmueble(s): **1.) UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "9" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **280-105888**, y con Ficha Catastral **Nro. 01030000139100010000000000**, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #10 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #10. **OCCIDENTE:** en 11 metros con zona verde que lo separa de talud. **### 2.) UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "11" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 280-105890**, y con la ficha catastral número **01030000139100030000000000**, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #1 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #12.



OCCIDENTE: en 11 metros con lote#10. ### Y 3). UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, DETERMINADO CON EL NUMERO "15" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-105894, y con la ficha catastral número 01030000139100070000000000, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: ### NORTE: en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #4 de la manzana 26. SUR: en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. ORIENTE: en 11 metros con lote #16. OCCIDENTE: en 11 metros con lote#14.

PARAGRAFO.- No obstante la descripción de el(los) inmueble(s) por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. SEGUNDO: TRADICIÓN. Que LA PARTE VENDEDORA adquirió (eron) el(los) referido(s) inmueble(s) por COMPRAVENTA que le hizo al señor PEDRO ENRIQUE MORON SILVA, por medio de la ESCRITURA PUBLICA No. 3298 DEL 18-09-2015 OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARIA, DEBIDAMENTE REGISTRADA BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS No(s). 280-105888, 280-105890, Y 280-105894, EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA / QUINDIO. PARÁGRAFO: LA PARTE VENDEDORA declara que desde la fecha de la escritura referida, tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio. TERCERO: OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO: Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, y garantiza que es de su exclusiva propiedad y lo(s) ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla(n) libre de Hipotecas, embargos, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, administración, desmembraciones y limitaciones al dominio en general, en todo caso LA PARTE VENDEDORA desde ahora se compromete a los saneamientos que estipule la Ley. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales; y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme



1037589WUSUAVMA

01/07/2015

Coordinador de Registro

Coordinador de Registro

a la Ley. **CUARTO: PRECIO DE LA VENTA:** Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **CINCO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$5.300.000.00) M/CTE.**, los cuales LA PARTE VENDEDORA declara tener recibido, en dinero de contado, a entera satisfacción, de manos de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura.

PARÁGRAFO 1º: ORIGEN DE FONDOS: EL(LOS) COMPRADOR(ES) declara(n) que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de su ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ESPECIALMENTE los relativos a delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro y lavado de activos.

PARÁGRAFO 2º: Igualmente las partes contratantes hacen constar que no están incluidos en las listas para el control de lavado de activos, administrados por autoridad nacional o extranjera.

QUINTO: LA PARTE VENDEDORA se compromete de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del(los) inmueble(s) que le transfiere por medio de la presente escritura pública a la firma de la misma. E IGUALMENTE MANIFIESTA(N) QUE CONFIERE(N) PODER ESPECIAL A LA PARTE COMPRADORA PARA SUSCRIBIR CUALQUIER ACLARACIÓN. QUE AL PRESENTE INSTRUMENTO SEA NECESARIO EFECTUAR.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Presente LA PARTE VENDEDORA señora **JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA**, de las condiciones civiles antes mencionadas, obrando en nombre propio; y LA PARTE COMPRADORA señora **JOSE JAIVER OVALLE PALACIO**, de las condiciones civiles antes mencionadas, y dijo(ERON): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo o convenido; b) Que la parte compradora da(n) por recibido a entera satisfacción el(los) inmueble(s) que por esta escritura adquiere(n); y c) Que serán de cargo de LA PARTE COMPRADORA, los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al



presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha de entrega del(los) inmueble(s). **SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagado(s) por el Notario la parte vendedora manifiesta que el inmueble que transfieren no se encuentra afectado a vivienda familiar; e igualmente indagado(a)(s) por el Notario el(la)(los) comprador(a)(es) manifiesta(n): Que es de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, pero en virtud a que el(los) inmueble(s) que adquiere por medio de la presente venta son lotes sin construcción estos **NO QUEDA(N) AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR.** Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.

AUTORIZACION

En este estado del instrumento notarial los comparecientes autorizan al Notario para que en caso de que la presente escritura sea devuelta sin inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, delegue un funcionario de su despacho para que se notifique de la nota devolutiva y renuncie a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y de igual forma para diligenciar el formulario de inscripción de corrección.

COMPROBANTES FISCALES QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO: CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Nos. 20167760, 20167761, y 20167764 EXPEDIDOS POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE ARMENIA / QUINDIO en fechas 06-04-2016, y con vencimiento en fecha 31-12-2016, Y CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS DE VALORIZACION Nos. 2030, 2031, y 2033 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 51 DEL DECRETO 082 DEL 23 DE JULIO DE 2015 EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA - QUINDIO DE FECHAS 06-04-2016 CERTIFICA QUE SE ENCUENTRAN A PAZ Y SALVO POR PAGO TOTAL DE LA CONTRIBUCION

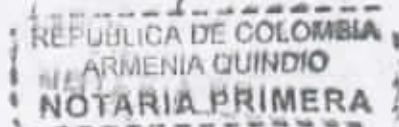


1037JAKA64UW23VA

01/07/2015

01/07/2015

Escritura N.º 1037JAKA64UW23VA



DE VALORIZACION ORDENADA A TRAVES DEL ACUERDO 020 DE 2014, TAL COMO CONSTA EN LA LIQUIDACION FACTURAS Nos. 18631, 18626, Y 19584 POR UN VALOR CADA UNO DE \$94.487,31; a favor de PEDRO MORON, C.C. N° 1.094.931.472, con relación a las fichas catastrales números 01030000139100010000000000, 01030000139100030000000000, Y 01030000139100070000000000 CON AVALÚO CATASTRAL DE \$1.738.000.00 cada uno- DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO 960 / 70.

Esta escritura causó la suma de CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$53.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de Retención en la Fuente. —

GASTOS

Que los gastos notariales que ocasione esta escritura de compraventa, retención en la fuente, y los gastos de registro de la compraventa serán por cuenta de LA PARTE COMPRADORA en su totalidad. —

NOTA: Esta escritura se elaboró con base en los siguientes documentos: —

1. Certificado de tradición de fecha 04-04-2016 —
2. La copia de la ESCRITURA PUBLICA No. 3298 DEL 18-09-2015 OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARIA. —

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS MISMOS INTERESADOS. —

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Declaran conocer que un error no corregido antes de ser firmada la escritura, respecto de los datos anotados en el numeral primero, así como cualquier otro tipo de inconsistencia, su corrección conlleva a una escritura aclaratoria que implica nuevos costos —artículo 102 decreto 960/70-. 3) Haber sido advertidos de la necesidad de presentar esta escritura para su registro en el término perentorio de dos (2) meses. 4). Se deja expresa constancia por la parte vendedora a petición del Notario que el inmueble que transfiere es un bien propio, y además se encuentra a paz y salvo por



República de Colombia

-7-



AW127420737

concepto de servicios públicos domiciliarios.

PAPEL NÚMERO: Aa027420734-Aa027420735-Aa027420736--Aa027420737

DERECHOS RESOLUCION No.: 0726 del 29 de ENERO de 2016

DERECHOS NOTARIALES: \$ 33.250.00

EXTENSION MAS COPIAS: \$ 52.800.00

HUELLA(S) BIOMETRICA(S): \$5.400.00

RETENCION: \$ 53.000.00

I.V.A.: \$ 14.632.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 15.500.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0726 DE 2016

JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA

C.C. No. 11386121

DIRECCION: B. la union mz 843

OCUPACION: constructor

TELEFONO No. 3113509873

CORREO ELECTRONICO

LA PARTE VENDEDORA



JOSE JAIVER OVALLE PALACIO

C.C. No. 71528655

DIRECCION: MERCEDES DEL VIE MAZANA 11 # 27

OCUPACION: CONSTRUCTOR

TELEFONO No. 3136502320

CORREO ELECTRONICO

LA PARTE COMPRADORA



CA139050433

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor para el usuario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

100721AVAMASUNIVMS


01/07/2016


JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO



1 COPIA (3 EJEMPLARES)

11 ABR 2016

 **REPÚBLICA DE COLOMBIA**
NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA
Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 49 - 744 15 94 Armenia Q.
notaria1armenia@terra.com

PRIMER PRIMERA
Es PRIMER ejemplar de la PRIMERA fotocopia de expedición tomada
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 1135
de fecha 07-04-2016 constante de 04 folios útiles destinadas a:

JOSE JAIVER OVALLE PALACIO					X	X
X	X	X	X	X	X	X

COMO TÍTULO DE DOMINIO

FECHA:

11 ABR 2016

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDÍO




FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 14 de Abril de 2016 a las 09:22:48 am

Con el turno 2016-280-6-6071 se calificaron las siguientes matrículas:

280-105888 280-105890 280-105894

Nro Matricula: 280-105888

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 0103000013910001000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 9 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/4/2016 Radicación 2016-280-6-6071
DOC: ESCRITURA 1135 DEL: 7/4/2016 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y DOS LOTES MAS, SIN CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121
A: OVALLE PALACIO JOSE JAIVER CC# 7528655 X

Nro Matricula: 280-105890

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 0103000013910003000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 11 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/4/2016 Radicación 2016-280-6-6071
DOC: ESCRITURA 1135 DEL: 7/4/2016 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y DOS LOTES MAS, SIN CONSTRUCCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121
A: OVALLE PALACIO JOSE JAIVER CC# 7528655 X

Nro Matricula: 280-105894

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 0103000013910007000000000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 15 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/4/2016 Radicación 2016-280-6-6071

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-105894

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 02:15:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDICÓ A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE. -XIV.- ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947. -XV.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL. -XVI.- MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3055 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE. -XVII.- ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV, LA TRADICION ES LA MISMA. -XVIII.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS, CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994. -XIX.- ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIÓ POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 1036 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993. -XX.- DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIÓ EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986. -XXI.- JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975. NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/03-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 15 MANZANA 27 CIUDAD LA PATRIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
280-103106

(En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 95-010107
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/6/1997 Radicación 97-12998

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-105894

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 02:15:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 01-03-1391-0007-000

COD CATASTRAL ANT: 63001000100002198000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995. ;POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7888 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIJO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$684.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ.3 C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2 C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE: POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-105894

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 02:15:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 900 DEL: 30/4/1997 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 321.408.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA
A: CONSTRUCTORA CLACE LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/5/2013 Radicación 2013-280-6-9420
DOC: ESCRITURA 1873 DEL: 24/5/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 117.742.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 80 INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CLACE LTDA EN LIQUIDACION NIT# 08010008936
A: BASTOS CERON CHACON CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9006190431 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/7/2013 Radicación 2013-280-6-11591
DOC: ESCRITURA 2042 DEL: 7/6/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y NUEVE INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BASTOS CERON CHACON CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S. NIT# 9006190431
A: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 4

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL IGAC, SEGUN RES. NO. 8569 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 Impreso por: 70485

TURNO: 2015-280-1-80083 FECHA: 17/9/2015

NIS: 3YQb1EkQV4lmeSLB8lUbcfxdIN2xUfigxjOS0qMhUOpU4Em++y8uw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-105894

Impreso el 17 de Septiembre de 2015 a las 02:15:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Luz Janeth Quintero Rojas

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602044910

Nro Matrícula: 280-105895

Página 1

Impreso el 15 de Febrero de 2016 a las 09:16:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO. QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15-06-1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13-06-1995

CODIGO CATASTRAL: 01-03-1391-0008-000 COD CATASTRAL ANT: 63001000100002190000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS: CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

1.-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIÓ CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995. POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.592 M2.-11.-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 6 LOTES ASÍ EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIÓ TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7888 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIÓ TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE. POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ ADQUIRIÓ UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA. EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIÑO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ (NUMERAL III) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIÓ POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIÓ POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ. 3. C.CTO. DE ARMENIA. REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.-HELY SUAREZ ADQUIRIÓ POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIÓ EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIÓ POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 614 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ (NUMERAL III) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASÍ: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 2. C.CTO. DE ARMENIA. EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.978. GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ. 3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA. EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLÓN VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDICO A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA. REGISTRADA EL 18 DE JULIO DE 1.980. GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA. REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$861.250.00 CON OTRO LOTE.-XIV.-ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 1424 DEL 20 DE JUNIO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 23500201602044910

Nro Matrícula: 280-105895

Página 2

Impreso el 15 de Febrero de 2016 a las 09:16:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.-XV.-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL.-XVI.-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE XVII. JANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA.-XVIII.-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.-XIX. ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4838 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.-XX.-DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986.-XXI.-JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975.-NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: U

1) LOTE 16 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

103108

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 95-010107

Doc: ESCRITURA 999 DEL 13-06-1995 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 25-06-1997 Radicación: 97-12996

Doc: ESCRITURA 900 DEL 30-04-1997 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$321,408,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APOORTE ESTE Y 309 LOTES MAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602044910

Nro Matrícula: 280-105895

Página 3

Impreso el 15 de Febrero de 2016 a las 09:16:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA

A: CONSTRUCTORA CLACE LTDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 31-05-2013 Radicación: 2013-280-6-8420

Doc: ESCRITURA 1873 DEL 24-05-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$117.742.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 80 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CLACE LTDA EN LIQUIDACION

NIT. 801008836

A: BASTOS CERON CHACON CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S.

NIT. 9006190431 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-07-2013 Radicación: 2013-280-6-11591

Doc: ESCRITURA 2042 DEL 07-06-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$14.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y NUEVE INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTOS CERON CHACON CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S.

NIT. 9006190431

A: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE

CC 1094931472 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-09-2015 Radicación: 2015-280-6-15829

Doc: ESCRITURA 3298 DEL 18-09-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$10.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS - SIN CONSTRUCCION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE

CC 1094931472

A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO

CC 11386121 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

ALVIDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602044910

Nro Matrícula: 280-105895

Página: 4

Impreso el 15 de Febrero de 2016 a las 09:16:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-16685

FECHA: 15-02-2016

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

conyugal vigente, domiciliado en Armenia, Quindío, hábil para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en nombre(s) y representación (es) en calidad de apoderado especial del señor **PEDRO ENRIQUE MORON SILVA**, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad de Armenia / Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.094.931.472 expedida en Armenia / Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), según PODER ESPECIAL cuyo original se encuentra protocolizado en la Escritura Pública No. 2797 del 12-08-2015 otorgada en esta misma Notaria, copia del cual se protocoliza con el presente instrumento y el cual el apoderado manifiesta que está vigente en todas sus partes y no le ha sido revocado, al igual que manifiesta que su representado a la fecha de la presente escritura se encuentra vivo y consciente; quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE VENDEDORA; y el señor **JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía número 11.386.121 expedida en Fusagasugá / Cundinamarca, de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, domiciliado y residente en esta ciudad de Armenia, Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación(es), quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE COMPRADORA, y manifestaron: **PRIMERO:** Que EL APODERADO DE LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce su poderdante sobre el(los) siguiente inmueble(s): 1.) UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "9" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **280-105888**, y con Ficha Catastral **Nro. 01030000139100010000000000**, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #10 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #10. **OCCIDENTE:** en 11 metros con zona verde que lo separa de talud. **### 2.) UN LOTE DE TERRENO SIN**



CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "10" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 280-105889, y con Ficha Catastral Nro. 01030000139100020000000000, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #9 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #11. **OCCIDENTE:** en 11 metros con lote#9.

3). UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "11" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-105890, y con la ficha catastral número 01030000139100030000000000, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE: en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #8 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #12. **OCCIDENTE:** en 11 metros con lote#10. **### 4). UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "12" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-105891, y con la ficha catastral número 01030000139100040000000000 el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #7 de la manzana # 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #13. **OCCIDENTE:** en 11 metros con lote#11.****

5). UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "15" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA,



03-04/2018 1001207000000000

REPÚBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDIO
NOTARIA PRIMERA

República de Colombia
Escudo Nacional de Colombia
Código de Matrícula Inmobiliaria: 01030000139100020000000000

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-105894, y con la ficha catastral número 01030000139100070000000000, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #4 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #16. **OCCIDENTE:** en 11 metros con lote #14. **### Y 6). UN LOTE DE TERRENO SIN CONSTRUCCION, DETERMINADO CON EL NUMERO "16" DE LA MANZANA NUMERO "27" DE LA CIUDADELA "LA PATRIA" UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO,** constante de un área de 38.50 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-105895, y con la ficha catastral número 01030000139100080000000000, el cual se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **### NORTE:** en 3.50 metros con vía que lo separa de lote #3 de la manzana 26. **SUR:** en 3.50 metros con zona verde que lo separa de talud. **ORIENTE:** en 11 metros con lote #17. **OCCIDENTE:** en 11 metros con lote #15.

PARAGRAFO.- No obstante la descripción de el(los) inmueble(s) por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. **SEGUNDO: TRADICIÓN:** Que LA PARTE VENDEDORA adquirió (eron) el(los) referido(s) inmueble(s) por COMPRAVENTA realizada a la sociedad **BASTOS CERON CHACON CONSTRUCCIONES ASOCIADOS S.A.S.**, identificada con el Nit No. 900619043-1, por medio de la Escritura Pública No. 2042 del 07-06-2013 otorgada en esta misma Notaria, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 280-105888, 280-105889, 280-105890, 280-105891, 280-105894, Y 280-105895.

PARÁGRAFO: LA PARTE VENDEDORA declara que desde la fecha de la escritura referida, tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio. **TERCERO: OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO:** Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, y garantiza que es de su exclusiva propiedad y lo(s) ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla(n) libre de hipotecas, embargos, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o

... de garantía exclusiva en la escritura pública - No tiene cote para el usuario

de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que la parte compradora da(n) por recibido a entera satisfacción el(los) inmueble(s) que por esta escritura adquiere(n); y c) Que serán de cargo de LA PARTE COMPRADORA, los valores que liquiden las empresas de servicios públicos de municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha de entrega del(los) inmueble(s). **SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagado(s) por el Notario el apoderado especial de la parte vendedora manifiesta que el(los) inmueble(s) que transfiere su representado no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar; e igualmente indagado(a)(s) por el Notario el(la)(los) comprador(a)(es) manifiesta(n): Que es de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, por en virtud a que el(los) inmueble(s) que adquiere por medio de la presente venta son lotes sin construcción, estos **NO QUEDAN AFECTADOS A VIVIENDA FAMILIAR**. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. -----

*****AUTORIZACION*****

En este estado del instrumento notarial los comparecientes autorizan al Notario para que en caso de que la presente escritura sea devuelta sin inscribir de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, delegue un funcionario de su despacho para que se notifique de la nota devolutiva y renuncie a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y de igual forma para diligenciar el formulario de inscripción de corrección.-----

COMPROBANTES FISCALES QUE SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO: CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Nos. 20159081, 20159079, 20160330, 20160331, 20160332 y 20160333 Y DE IMPUESTO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL Nos. 20159024, 20159022, 20160278, 20160279, 20160280, y 20160281 EXPEDIDOS POR EL



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 18-08-2015 y 17-09-2015, y con vencimiento en fecha 31-12-2015; a favor de PEDRO ENRIQUE MORON SILVA, con C.C No. 1.094.931.472 con relación a las FICHAS CATASTRALES Nos. 01030000139100010000000000, 01030000139100020000000000, 01030000139100030000000000, 01030000139100040000000000, 01030000139100070000000000 y 01030000139100080000000000, CON AVALÚO CATASTRAL DE \$1.687.000.00 cada uno- DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO 960 / 70.-----

Esta escritura causó la suma de CIENTO DOS MIL PESOS (\$102.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de Retención en la Fuente. -----

GASTOS

Que los gastos notariales, retención en la fuente, beneficencia, estampilla prodesarrollo, prohospital y registro de otorgamiento de la escritura de compraventa mediante el cual se perfecciona el presente contrato serán asumidos en partes iguales por LA PARTE VENDEDORA Y COMPRADORA según acuerdo de las partes.-----

NOTA: Esta escritura se elaboro con base en los siguientes documentos:-----

1. Certificados de tradición de fecha 17 y 18-08-2015-----
2. El original de la Escritura Pública No. 2042 del 07-06-2013 otorgada en esta misma Notaria.-----

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS MISMOS INTERESADOS.-----

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del(los) inmueble(s), número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Declaran conocer que un error no corregido antes de ser firmada la escritura, respecto de los datos anotados en el numeral primero, así como cualquier otro tipo de inconsistencia, su corrección

REPUBLICA DE COLOMBIA
ARMENIA QUINDÍO
NOTARIA PRIMERA

conllea a una escritura aclaratoria que implica nuevos costos -artículo 102 decreto 960/70-. 3) Haber sido advertidos de la necesidad de presentar esta escritura para su registro en el término perentorio de dos (2) meses. 4). Se deja expresa constancia por el apoderado especial de la parte vendedora a petición del Notario que el(los) inmueble(s) que transfiere su representado son bienes propios, y además se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios.

PAPEL NÚMERO: Aa023753872-Aa023753957-Aa023753874-Aa023753875
Aa023753876 - - - - -

DERECHOS RESOLUCION No.: 0641 del 23 de ENERO de 2.015-----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 46.870.00

EXTENSION MAS COPIAS: \$ 77.500.00

RETENCION: \$ 102.000.00

I.V.A.: \$ 10.901.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 14.500.00

ENMENDADOS:

x

x

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0641 DE 2015

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
ESCRITURACION



Fecha:
18/01/2015

JESUS OMAR GRISALES LOPEZ
No. 454.867

Hora:
09:23


JESUS OMAR GRISALES LOPEZ

C.C. No. 6050667

DIRECCION: B. LAMENAR ET. 1424 # 13A

OCUPACION: COMERCiante

TELEFONO No. 3105414366

CORREO ELECTRONICO

Quien(es) obra(n) en nombre(s) y representación (es) en calidad de apoderado especial del señor **PEDRO ENRIQUE MORON SILVA - LA PARTE VENDEDORA**



COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0641 DE 2015


JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA

C.C. No. 11386121


DIRECCION: B la unica M2 11 #3

OCUPACION: constructor

TELEFONO No. 3113509825

CORREO ELECTRONICO

LA PARTE COMPRADORA


JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO




1 COPIA (3 EJEMPLARES)

21 SEP 2015



Ca125566814

16

 REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA
Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 49 - 744 15 94 Armenia Q.
notaria1armenia@terra.com

PRIMER PRIMERA
Es _____ ejemplar de la _____ fotocopia de expedición tomada
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 3298
de fecha 18-09-2015 consistiendo de 05 folios útiles destinados a:
JOAQUIN RAMIRO MARTINEZ MAYORGA

* * *

COMO TÍTULO DE DOMINIO

FECHA: 22 SEP 2015

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDÍO




FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 25 de Septiembre de 2015 a las 08:50:35 am

Con el turno 2015-280-6-16829 se calificaron las siguientes matriculas:

280-105888 280-105889 280-105890 280-105891 280-105894 280-105895

Nro Matricula: 280-105888 ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-1391-0001-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE ✓

1) LOTE 9 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACION: Nro: 5 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-280-6-16829

DOC. ESCRITURA 3298 DEL 18/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS - SIN CONSTRUCCION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472

A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121 X

Nro Matricula: 280-105889

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-1391-0002-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 10 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACION: Nro: 5 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-280-6-16829

DOC. ESCRITURA 3298 DEL 18/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS - SIN CONSTRUCCION -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472

A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121 X

Nro Matricula: 280-105890

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-1391-0003-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 11 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACION: Nro: 5 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-280-6-16829

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 25 de Septiembre de 2015 a las 08:50:35 am

DOC: ESCRITURA 3298 DEL: 18/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.200.000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS -SIN CONSTRUCCION -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472
A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121 X

Nro Matricula: 280-105891

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-1391-0004-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 12 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-280-6-16829
DOC: ESCRITURA 3298 DEL: 18/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.200.000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS -SIN CONSTRUCCION -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472
A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121 X

Nro Matricula: 280-105894

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-1391-0007-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 15 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-280-6-16829
DOC: ESCRITURA 3298 DEL: 18/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.200.000
ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS -SIN CONSTRUCCION -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472
A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121 X

Nro Matricula: 280-105895

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-1391-0008-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 16 MANZANA 27 CIUDADELA LA PATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/9/2015 Radicación 2015-280-6-16829
DOC: ESCRITURA 3298 DEL: 18/9/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y CINCO INMUEBLES MAS -SIN CONSTRUCCION -
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORON SILVA PEDRO ENRIQUE CC# 1094931472
A: MARTINEZ MAYORGA JOAQUIN RAMIRO CC# 11386121 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO


El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a):
| Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificación: 71268



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1041

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010313910001000, con matrícula inmobiliaria 280-105888, ubicado en Lote 9 Mz 27 Ciudadela La Patria, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 27 CASA # 9 , CIUDADELA LA PATRIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1135 del 07 de Abril de 2016, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CLARENA ANTONIO ZEA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora




Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Ed L*
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Ed L
 Juliana Quintero A
 27/10/2016
 8:10 AM

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1042

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010313910003000, con matricula inmobiliaria 280-105890, ubicado en Lote 11 Mz 27 Ciudadela La Patria, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 27 CASA #11 , CIUDADELA LA PATRIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1135. del 07 de Abril de 2016, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CLARENA ANTONIO ZEA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Sub directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).


Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



Rdo.
Juliana Calle A.
27/10/2016
8:10 AM

22

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1043

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010313910007000, con matrícula inmobiliaria 280-105894, ubicado en Lote 15 Mz 27 Ciudadela La Patria, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 27 CASA # 15 , CIUDADELA LA PATRIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1135. del 07 de Abril de 2016, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar,
- Esta certificación se expide por solicitud de CLARENA ANTONIO ZEA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora




Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *EdL*
Elaboró: Edwin L.



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Rdo
Joliana Quilk A.
27/10/2016
8:10 AM

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1044

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010201200011000, con matrícula inmobiliaria 280-27931, ubicado en Lote 16 Mz 27 Ciudadela La Patria, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 27 CASA # 16 ,CIUDADELA LA PATRIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1135. del 07 de Abril de 2016, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CLARENA ANTONIO ZEA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L
Elaboró: Edwin L

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Rdo.
Juliana Quila A.
27/10/2016
8:10AM

Armenia 6 octubre 2016

Señores:

Planeación Municipal Armenia

Solicitud certificado de nomenclatura

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE38505
Ciudadano: LEONARDO
ECHEVERRI ARBELAEZ
Fecha: 2016-10-06 17:38:23
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 13, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuatrecasas
Recibida por:
Ana Cecilia Lopez Barrios

Señora Doctora Claudia Milena Hincapié Alvarez
me dirijo a ud para solicitar un certificado
de nomenclatura de la ficha de matrícula
y registro catastral

Para fines comerciales con dicho predio.

Agradezco mucho su atención

Atentamente.

Leonardo Echeverri Arbelaez

cc 9733890

tel: 3113548038

Not B) Berlin Om 22 N. 23-24



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092312272117993

Nro Matrícula: 280-68548

Página 1

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 04:01:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 09-12-1988 RADICACIÓN: 88-010878 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: 8300101030106000000000 COD CATASTRAL ANT: 013-106-006

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CUATRO METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (4.80) DE FRENTE POR TREINTA Y DOS (32.00) METROS DE CENTRO CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 123 DEL 25 DE ENERO DE 1974 DE LA NOTARIA 2, DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 22 23-24 BARRIO BERLIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 853 DEL 01-07-1964 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS DE HERNANDEZ AURORA

A: VALENCIA V.DE JIMENEZ CLEMENTINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-1972 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 07-06-1972 ARMENIA - JUZGADO 1 CIV.CTO.

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA V.DE JIMENEZ CLEMENTINA

A: JIMENEZ DE VALENCIA MARIA RITA

X (CUOTA DE \$19.000.00)

A: JIMENEZ VALENCIA ANA MARIA

X (CUOTA DE \$3.833.33)

A: JIMENEZ VALENCIA CLARA EMILIA

X (CUOTA DE \$3.833.33)

A: JIMENEZ VALENCIA JORGE JULIO

X (CUOTA DE \$3.833.33)

A: JIMENEZ VALENCIA TERESA

X (CUOTA DE \$3.833.33)

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-01-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 123 DEL 25-01-1974 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092312272117993

Nro Matrícula: 280-68548

Página 2

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 04:01:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JIMENEZ DE GOMEZ ANA MARIA (SIC)

DE: JIMENEZ DE GOMEZ CLARA EMILIA(SIC)

DE: JIMENEZ DE RAMIREZ ANA RITA(SIC)

DE: JIMENEZ VALENCIA JORGE JULIO(SIC)

DE: JIMENEZ VALENCIA TERESA

A: ARBELAEZ RESTREPO JOSE

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-03-1995 Radicación: 95-00-5801

Doc: ESCRITURA 5801 DEL 01-12-1994 ARMENIA - NOTARIA 2

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ RESTREPO JOSE JOAQUIN(SIC)

A: ARBELAEZ GOMEZ VDA DE OCAMPO ORFILIA

VALOR ACTO: \$6.908.000

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-03-2008 Radicación: 2008-280-6-4942

Doc: OFICIO 298 DEL 05-03-2008 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE NULIDAD.ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ GOMEZ JOSE DELIO

DE: ARBELAEZ GOMEZ JOSE JOAQUIN

DE: ARBELAEZ GOMEZ SILVIO

A: ARBELAEZ ANGEL CARLOS HUMBERTO

A: ARBELAEZ GOMEZ ANA OFELIA

A: ARBELAEZ GOMEZ ARCESIO

A: ARBELAEZ GOMEZ BEATRIZ

A: ARBELAEZ GOMEZ GLADYS ANA

A: ARBELAEZ GOMEZ LIBIA

A: ARBELAEZ GOMEZ MARGARITA

A: ARBELAEZ GOMEZ MARIA STELLA

A: ARBELAEZ GOMEZ NIDIA

A: ARBELAEZ GOMEZ RUBIELA

A: ARBELAEZ GOMEZ VDA DE OCAMPO ORFILIA (SIC)

A: ARBELAEZ MUÑOZ RUBEN DARIO

A: ARBELAEZ RESTREPO JOSE JOAQUIN

A: GOMEZ ARBELAEZ ANA JULIA (ANA JULIA GOMEZ MONTOYA)

A: HEREDEROS DETERMINADOS

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pln No: 16092312272117993

Nro Matricula: 280-68548

Página 3

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 04:01:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE JOSE JOAQUIN ARBELAEZ RESTREPO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-07-2009 Radicación: 2009-280-8-12645

Doc: OFICIO 1258 DEL 13-07-2009 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA, EN ESTE Y 5 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ GOMEZ JOSE DELIO

DE: ARBELAEZ GOMEZ JOSE JOAQUIN

DE: ARBELAEZ GOMEZ SILVIO

A: ARBELAEZ ANGEL CARLOS HUMBERTO

A: ARBELAEZ GOEZ ANA BEATRIZ (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ ANA OFELIA (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ ARCESIO (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ GLADYS (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ LIBIA (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ MARGARITA (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ MARIA STELLA (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ NIDIA (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ ORFILIA (SIC)

A: ARBELAEZ GOEZ RUBIELA (SIC)

A: ARBELAEZ MUÑOZ RUBEN DARIO

A: GOMEZ DE ARBELAEZ ANA JULIA (ANA JULIA GOMEZ MONTOYA)

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JOSE JOAQUIN ARBELAEZ RESTREPO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-280-8-13290

Doc: OFICIO 1357 DEL 23-07-2009 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: QTRO: 0901 ACLARACION OFICIO #1258 DE 13 DE JULIO DEL 2009 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA,

EN CUANTO AL NOMBRE DEL CAUSANTE Y EL SEGUNDO APELLIDO DE LOS DEMANDADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ ANGEL CARLOS HUMBERTO

A: ARBELAEZ GOMEZ ANA BEATRIZ

A: ARBELAEZ GOMEZ ANA OFELIA

A: ARBELAEZ GOMEZ ARCESIO

A: ARBELAEZ GOMEZ GLADYS

A: ARBELAEZ GOMEZ LIBIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16092312272117993

Nro Matrícula: 280-68548

Página 4

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 04:01:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARBELAEZ GOMEZ MARGARITA

A: ARBELAEZ GOMEZ MARIA STELLA

A: ARBELAEZ GOMEZ NIDIA

A: ARBELAEZ GOMEZ ORFILIA

A: ARBELAEZ GOMEZ RUBIELA

A: ARBELAEZ RESTREPO JOSE JOAQUIN

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-260-6-3342

Doc: OFICIO 0178 DEL 14-02-2011 ARMENIA - JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0458 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DE PETICION DE HERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ GOMEZ JOSE DELIO

A: ARBELAEZ GOMEZ ANA OFELIA

A: ARBELAEZ GOMEZ ARCESIO

A: ARBELAEZ GOMEZ BEATRIZ

A: ARBELAEZ GOMEZ GLADYS ANA

A: ARBELAEZ GOMEZ MARGARITA

A: ARBELAEZ GOMEZ MARIA STELLA

A: ARBELAEZ GOMEZ NIDIA

A: ARBELAEZ GOMEZ ORFILIA

A: ARBELAEZ GOMEZ RUBIELA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-11-2014 Radicación: 2014-260-6-19113

Doc: OFICIO 167 DEL 05-11-2014 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE DESCONGESTION DEL CIRCUITO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA, ESTE Y OCHO INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ GOMEZ JOSE DELIO

CC# 7513269

A: ARBELAEZ GOMEZ ANA OFELIA

CC# 24481518

A: ARBELAEZ GOMEZ ARCESIO

CC# 13883126

A: ARBELAEZ GOMEZ BEATRIZ

CC# 41898719

A: ARBELAEZ GOMEZ GLADYS ANA

CC# 41888629

A: ARBELAEZ GOMEZ MARGARITA CC 24482376

A: ARBELAEZ GOMEZ MARIA STELLA CC 41888437

A: ARBELAEZ GOMEZ NIDIA

CC# 41889146



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092312272117993

Nro Matricula: 280-68548

Página 5

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 04:01:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARBELAEZ GOMEZ ORFILIA

CC# 24461381 X

A: ARBELAEZ GOMEZ RUBIELA

CC# 29803528

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 15-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8588 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-08-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-83685

FECHA: 23-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

20 FEB 1995

104 SET. 2014

320

La Guarda de la Fe Pública

Nº 28998

1

Exped. Fotuopico
20 FEB 1995

INSTRUMENTO NUMERO:

CINCO MIL OCHOCIENTOS UNO (5801)

ACTO Y OTORGANTES:

DOMACION DE JOSE JOAQUIN ARBELAEZ Y ANA
JULIA GOMEZ DE ARBELAEZ A ARCESIO ARBE-
LAEZ GOMEZ - Y OTROS

CUANTIA:

\$113'197.636

MATRICULA INMOBILIARIA:

280-0017815, 282-0016812, 280-0030929
280-0068548, 280-00075027, 280-0016019.

FICHA CATASTRAL:

014-047-005, 003-000- 173, 003-000-210,
013-106-006, 013-156-007, 00-1-009-003

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia, al PRIMER (01) DIA DEL MES DE DICIEMBRE de mil novecientos noventa y cuatro (1994), ante mi, EDUARDO CATAÑO SIERRA, Notario Segundo del Círculo, comparecieron los señores JOSE JOAQUIN ARBELAEZ RESTREPO Y ANA JULIA GOMEZ DE ARBELAEZ, mayores de edad, vecinos de Armenia, identificados con las cédulas de ciudadanía números 2'640.534 de Sevilla (Valle) y 29'798.142 expedida en Sevilla (Valle), sin obligaciones militares por ser mayor de cincuenta (50) años de estado civil casados con sociedad conyugal vigente y dijeron:

PRIMERO: Que son propietarios de los siguientes bienes: A) Lote de terreno mejorado con edificio de tres plantas, ubicado en el Área urbana de Armenia Q., en la calle 21 con carrera 21 esquina, demarcado el edificio en sus puertas de entrada con los números 20-85, 20-83 y 20-81, costante de nueve metros de frente, por 11,95 metros de fondo, comprendido dentro de los siguientes linderos: ##### Por el frente con la calle 21; por un costado con la carrera 21; por el otro costado con predio del vendedor Dr. Toro Patiño; y por el centro con predio del señor BERNARDO GOMEZ. #####

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por el

donante JOSE JOAQUIN ARBELAEZ RESTREPO por compra al Dr. GONZALO TORO PATINO, por medio de la escritura pública No. 4 del 7 de enero de 1970 de la Notaria Tercera de Armenia, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, el día 10 de los mismos mes y año, al folio de matrícula inmobiliaria 280-0017815. Este inmueble se identifica con la ficha catastral número 014-047.005. Este inmueble se dona en la cantidad de VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS... (\$21.862.000) MONEDA LEGAL. =====

=====

B) Se trata de una finca rural, ubicada en el municipio de Sevilla Valle, en la vereda Altomira, con todas sus mejoras y anexidades, conocida con el nombre de Siberia, con una extensión de cuarenta hectáreas y 3.937 metros cuadrados, mejorada con casa de habitación, cultivos de café, plátano y frutales, instalaciones para el beneficiadero de café, inmueble comprendido dentro de los siguientes linderos: HHHHHHHH Partiendo de un mojón de piedra al pie de un árbol vainillo al lado izquierdo de la carretera que conduce de la casa principal al alambrado, y lindando con la finca Nisa, se sigue en línea recta con un azimut de 279 grados 30 minutos, hasta el punto del encuentro de dos quebradas; siguiendo por la quebrada de la derecha aguas arriba hasta encontrar un mojón en el punto de intersección de línea de quiebrabarrigos con la quebrada; de aquí lindando con la misma finca Nisa, seguimos línea recta con azimut de 264 grados cuarenta minutos hasta encontrar la orilla derecha de la antigua vía que conduce a Carminales, siguiendo hacia el norte por la margen derecha de la antigua carretera hasta encontrar un mojón en lindero con la misma finca Nisa en la corona de un talud de dicha vía antigua; de aquí a una distancia de diez metros al frente en un árbol vainillo encontramos un mojón, de este mojón, con azimut de 236 grados y una distancia aproximada de 36 metros encontramos otro mojón al pie de un quiebrabarrigo; siguiendo con azimut de 321 grados 50 minutos en línea recta hasta encontrar el río Palomino; siguiendo aguas arriba por el río, hasta encontrar un mojón en

la orilla del río en lindero con sucesores de Eduardo Sanchez; de aquí en línea recta y con azimut de 144 grados 50 minutos y una distancia aproximada de 239 metros a un mojón al pie de un quiebrabarrigo; siguiendo por la línea de quiebrabarrigos con azimut de 224 grados 30 minutos y distancia de 37 metros hasta otro mojón en línea de quiebrabarrigos; de aquí, con azimut de 245 grados seguimos línea recta hasta la quebrada el Mico; siguiendo aguas arriba de dicha quebrada hasta encontrar un mojón en línea de quiebrabarrigos y lindero con Adán Vanegas; de aquí con azimut de 70 grados 10 minutos en línea recta hasta encontrar antigua vía de Sevilla Carminales; siguiendo sobre el lado izquierdo de dicha vía una distancia de 200 metros hasta encontrar otros mojón sobre línea de quiebrabarrigos y siguiendo hacia abajo con azimut de 242 grados cinco minutos en línea recta hasta la quebrada El Mico nuevamente; siguiendo aguas arriba por la quebrada El Mico, hasta encontrar obra en la carretera que conduce a Sevilla, cogiendo de dicha obra hacia abajo por el lado izquierdo de la vía llendo hacia el alambrado, hasta encontrar nuevamente el mojón en lindero con la finca La Nisa, punto de partida. ##### TRADICION:

Este inmueble fue adquirido por el donante José Joaquín Arbelaer R. en cinco lotes distintos los cuales englobó en uno solo por medio de la escritura pública No. 421 del 10 de febrero de 1992 de la Notaría Segunda de Armenia, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla V., el día 13 de los mismos mes y año al folio de matrícula inmobiliaria 382-0016812. Este inmueble se identifica con la Ficha Catastral Número 00-1-009-003. Este inmueble se dona en la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS (\$56.400.909) MONEDA LEGAL.=====

C) Un vehículo automotor tipo camioneta marca Willys, placa WN 0315, modelo 1956, tipo estacas, color café con motor IT 20165 regrabado, serie 553-11307, dos puertas, capacidad una tonelada, servicio particular. Este mueble se dona en la suma de NOVECIENTOS NUEVE MIL NOVENTA Y UN PESOS

(\$909.091) MONEDA LEGAL=====

=====

D) Un lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicado en el área urbana de Armenia Q., en la urbanización El Recreo, lote No. 14 de la manzana "R" constante de 126 metros cuadrados comprendido dentro de los siguientes linderos: ##### Por el noreste con el lote No.15; Por el noroeste con zona verde del I.C.T. (hoy INURBE); por el suroeste, con el lote No. 13 y por el sureste, con vía pública. ###,===== TRADICION: Este inmueble lo adquirió la donante Ana Julia Gómez de Arbelaer por compra a Roberto Enrique Arango y Rosa Elvia Gómez, por medio de la escritura pública número 344 del 16 de abril de 1969 de la Notaria Tercera de Armenia Q., registrada el 3 de junio del mismo año en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, al folio de matrícula inmobiliaria número 280-0030929. Este inmueble se identifica con la ficha catastral número 013-156-007. Este inmueble se dona en la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL PESOS (\$3'847.000) MONEDA LEGAL

=====

=====

=====

E) Lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicado en el área urbana de Armenia, Q., en el barrio Berlin, en la carrera 22 puerta de entrada No. 23-24, constante de 4,80 metros de frente, por 32 metros de centro, medidas estas aproximadas, comprendido dentro de los siguientes linderos: ##### Por el frente con la carrera 22; por un costado con predio de Francisco Barrios; por el centro con predio de Elias Olarte; y por el otro costado con predio de Elias Varón ###,===== TRADICION: Adquirió este inmueble el donante Jose Joaquín Arbelaer Restrepo por compra a Clara Emilia Jiménez y otros, por medio de escritura pública No. 123 del 25 de enero de 1974 de la Notaría Segunda de Armenia, registrada el 31 de los mismos mes y año en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, al folio de matrícula inmobiliaria Número

280-0068548. Este inmueble se identifica con la ficha catastral número 013-106-006. Este inmueble se dona en la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$5.909.000) MONEDA LEGAL

F) Una finca rural conocida con el nombre de CORDOBA, ubicada en la vereda de Marmato, municipio de Armenia Q., mejorada con casa de habitación, cultivos de café y plátano y comprendida dentro de los siguientes linderos: ##### De un mojón de piedra que está en el camino lindero con predio de Vicente Valencia, línea recta a la quebrada de los Angeles; quebrada abajo hasta un zanjón seco; zanjón arriba, hasta ponerse en dirección de un mojón que está en el zanjón mencionado; siguiendo el camino hasta el mojón en lindero con Valencia citado, punto de partida. ##### TRADICION: Adquirió este inmueble el donante Jose Joaquín Arbelaez Restrepo, por adjudicación que se le hizo en el proceso sucesorio de la señora Ana de Jesús Montoya de Gómer, según sentencia del 8 de junio de 1959, proferida por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Armenia, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, el día 24 de los mismos mes y año al folio de matrícula inmobiliaria 280-0075027. Este inmueble se distingue con la ficha catastral número 003-000-210. Este inmueble se dona en la suma de CINCO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$5.242.636) MONEDA LEGAL

G) Finca rural conocida con el nombre de La Linda, mejorada con casa de habitación, cultivos de café, plátano y frutales, con beneficiaderos para el café, ubicado en la vereda de Marmato, Municipio de Armenia, compuesto por tres lotes que se determinan separadamente así: PRIMER LOTE: Denominado igualmente con el nombre de La Linda, comprendido dentro de los siguientes linderos: ##### De un mojón que esta a la orilla del camino

que conduce a la casa de Saulón Ramírez, de aquí, lindando con Ramírez,
hasta un mojón que está a la orilla de la quebradita; de aquí, quebradita
abajo, hasta otro mojón que está a la orilla de la quebradita lindero con
Cristobal Velásquez; siguiendo línea recta a la puerta de golpe
(cancilla), entrada donde Velásquez; de aquí camino hacia arriba, a otro
mojón que está a la orilla del camino siguiendo línea recta a otro mojón
que está a la orilla del alambrado lindero con Ana Joaquina Cardona, de
aquí, lindero lindando (sic) con Cardona hasta la puerta de golpe
(Cancilla); y de esta línea recta lindando con la misma Cardona a otro
mojón que está en la cuchilla; de esta, a otro mojón que está a la orilla
del camino que conduce a la ciudad; y de este camino abajo que está en una
vaga, siguiendo línea recta, a un mojón que está al pie de un
quebrabarrigo; de aquí lindando con Velásquez a otro mojón que está a la
orilla del camino, cruzando siempre el camino, lindando con los Velásquez,
hasta un arrayán que está en una vaga; de este abajo, a un nacimiento de
agua, siguiendo hacia los encuentros de la quebrada lindero con Pablo
Ocampo; quebrada abajo hasta un mojón que está a la orilla de la quebrada
lindero con Salomón Arbeláez; de aquí lindando con Salomón hasta otro
mojón que está a la orilla del camino que conduce a la casa de Ramírez;
camino abajo hasta el mojón punto de partida.##### TRADICION:
Adquirió este lote el donante José Joaquín Arbeláez Restrepo, por
adjudicación que se le hizo en la sucesión de Susana Restrepo Vda. de
Arbeláez, según sentencia de fecha 18 de octubre de 1961 del Jurgado
Segundo Civil del Circuito de Armenia, registrada en la Oficina de
Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, el 24 de los mismos mes y
año, al folio de matrícula inmobiliaria 280-0016819.

=====

=====

=====

SEGUNDO LOTE: Denominada La Bella o La Linda, con una extensión
superficial de cuadra y media, comprendido dentro de los siguientes
linderos: ##### De un mojón que está en la cuchilla lindero con José J.

Arbeláez y Ana Joaquina Cardona; de aquí en línea recta a otro mojón que está a la orilla de un monte de guadua y de aquí derecho a la quebrada Los Tejos; de esta quebrada arriba hasta un mojón que está al pie de un barranco, lindero con Velasquez; de aquí lindando con Velásquez a otro mojón que está al pie de un quibrabarrigo, lindero con José J. Arbeláez; de aquí en línea recta a un mojón que está en un a vaga a orillas del camino que va donde Cristobal Velásquez; de aquí camino arriba hasta un mojón que está en la orilla del camino al pie de un barranco, lindero con José J. Arbeláez; y de aquí en línea recta, al mojón punto de partida.###.=====

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por el donante José Joaquín Arbeláez Restrepo por compra a Germán Arbeláez Ocampo, por medio de la escritura pública No. 342 del 20 de abril de 1966, de la Notaría Primera de Armenia, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, el día 26 de los mismos mes y año, al folio de matrícula inmobiliaria número 280-0016953.=====

TERCER LOTE: Denominado igualmente La Bella o La Linda, con una extensión superficial de media cuadra aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos: #####.===== De un mojón que está en la cuchilla lindero con José J. Arbeláez lindando con el mismo, hasta un mojón que está en la orilla de un alambrado abajo lindando con Cardona, a un mojón que está en la vaga, lindero con Cristobal Velásquez; siguiendo en línea recta hasta la puerta de golpe (cancilla) entrada a donde Cristobal Velásquez, de este camino arriba, al mojón punto de partida.#####.=====

TRADICION: Adquirió este lote el donante José Joaquín Arbeláez Restrepo por compra a Rosa Tulia Arias de Restrepo, por medio de la escritura pública No. 957 del 24 de octubre de 1967, de la Notaría Primera de Armenia, registrada el 30 de los mismos mes y año, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, al folio de matrícula inmobiliaria 280-0016952. Este inmueble se distingue con la ficha catastral número 003-000-173. Este inmueble se dona en la suma de DIEZ Y OCHO MILLONES VEINTISIETE MIL PESOS (\$18.027.000) MONEDA LEGAL=====

H) Vehículo automotor, tipo jeep, marca Willys, modelo 1955, cabina blanca, color azul claro, distinguido con la placa no. 0151, con motor No.4J-82413. Este mueble se dona en la suma de UN MILLON DE PESOS (\$1.000. 000) MONEDA LEGAL

SEGUNDO: Que por medio de la presente escritura vienen a DONAR como en efecto donan, a ARCESIO, RUBIELA, ANA OFELIA, MARGARITA, MARIA STELLA, NYDIA, GLADYS ANA, BEATRIZ, ORFILIA Y LIBIA ARBELAEZ GOMEZ y en favor de sus nietos menores RUBEN DARIO ARBELAEZ MUÑOZ Y CARLOS HUMBERTO ARBELAEZ ANGEL, los bienes muebles e inmuebles anteriormente descritos. DONACION esta que se encuentra debidamente autorizada por el Juzgado Tercero Promiscuo de Familia de Armenia, conforme consta en la sentencia de fecha veintiuno (21) de julio de mil novecientos noventa y cuatro (1.994), cuyas copias presentan para protocolizar con este instrumento, con constancia de ejecutoria de fecha cuatro (4) de agosto del mismo año. TERCERO: Que la DONACION se efectuó en los siguientes términos: A) DONAN A BEATRIZ ARBELAEZ GOMEZ el cuarenta por ciento (40%), ANA OFELIA ARBELAEZ GOMEZ, el treinta por ciento (30%), y a NYDIA ARBELAEZ GOMEZ, el treinta por ciento (30%) restante del siguiente bien inmueble: Un lote de terreno mejorado con edificio de tres plantas ubicado en el área urbana de Armenia, en la calle 21 con carrera 21 esquina demarcado el edificio en sus puertas de entrada con los números 20-85, 20-83 y 20-81 cuyos linderos y tradición se encuentran relacionados en el Literal "A", de la cláusula primera de esta escritura.

B) Para cada una de las siguientes personas ORFILIA ARBELAEZ GOMEZ VDA. DE OCAMPO, ARCESIO ARBELAEZ GOMEZ, MARIA STELLA ARBELAEZ GOMEZ, NYDIA ARBELAEZ GOMEZ, GLADYS ANA ARBELAEZ GOMEZ, LIBIA ARBELAEZ GOMEZ, y a los menores CARLOS HUMBERTO ARBELAEZ ANGEL Y RUBEN DARIO ARBELAEZ MUÑOZ, una

cuota equivalente a una onceava (1/11) parte, para cada uno, para un total de ocho onceavas (8/11) partes donadas, en proindiviso con tres onceavas (3/11) partes que se reservan los donantes, sobre siguiente inmueble: Una finca rural ubicado en la vereda Altomira, municipio de Sevilla Valle, conocida con el nombre de Siberia, cuyos linderos y tradición se encuentran relacionados en el literal "B" de la cláusula PRIMERA de esta escritura. =====

C) Para cada una de las siguientes personas ORFILIA ARBELAEZ GOMEZ VDA DE OCAMPO, ARCESIO ARBELAEZ GOMEZ, MARIA STELLA ARBELAEZ GOMEZ, NYDIA ARBELAEZ GOMEZ, GLADYS ANA ARBELAEZ GOMEZ, LIBIA ARBELAEZ GOMEZ, todos mayores de edad y a los menores CARLOS HUMBERTO ARBELAEZ ANGEL Y RUBEN DARIO ARBELAEZ MUÑOZ, una cuota equivalente a un onceavo (1/11) parte a cada uno, para un total de ocho onceavas (8/11) partes donadas, en proindiviso con tres onceavas (3/11) partes que se reservan los donantes, sobre el vehículo automotor tipo camioneta marca Willys, placa WN 0315, modelo 1.956, servicio particular, descrito en el literal "C" de la cláusula primera de esta escritura. =====

D) Para la señora GLADYS ANA ARBELAEZ GOMEZ, el siguiente inmueble: Un lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicado en el área urbana de Armenia D., en la urbanización El Recreo, lote número 14 de la manzana "R" cuyos linderos y tradición se encuentran relacionados en el literal "D" de la cláusula primera de esta escritura. =====

E) Para la señora ORFILIA ARBELAEZ GOMEZ VDA DE OCAMPO el siguiente inmueble: un lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicado en el área urbana de Armenia, en el barrio Berlín en la carrera 22, puerta de entrada No.23-24 cuyos linderos y tradición se encuentran relacionados en

el literal "E" de la cláusula primera de esta escritura.=====

=====

F) Para cada una de las siguientes personas: LIBIA ARBELAEZ GOMEZ, ANA OFELIA ARBELAEZ GOMEZ, RUBIELA ARBELAEZ GOMEZ, ORFILIA ARBELAEZ GOMEZ, MARGARITA ARBELAEZ GOMEZ, ARCESIO ARBELAEZ GOMEZ, MARIA STELLA ARBELAEZ GOMEZ, NIDIA ARBELAEZ GOMEZ, BEATRIZ ARBELAEZ GOMEZ, GLADYS ANA ARBELAEZ GOMEZ, todos mayores de edad, y a los menores CARLOS HUMBERTO ARBELAEZ ANGEL Y RUBEN DARIO ARBELAEZ MUÑOZ, una cuota equivalente a un doceavo (1/12) para cada uno, sobre el siguiente inmueble una finca rural conocida con el nombre de CORDOBA, ubicada en la vereda de Marmato, Municipio de Armenia, cuyos linderos y tradición se encuentran relacionados en el literal "F" de la cláusula primera de esta escritura.=====

G) Para ANA OFELIA ARBELAEZ GOMEZ, RUBIELA ARBELAEZ GOMEZ, BEATRIZ ARBELAEZ GOMEZ Y MARGARITA ARBELAEZ GOMEZ una cuota equivalente a una cuarta (1/4) parte para cada una en común y proindiviso sobre el siguiente inmueble: Una finca rural conocida con el nombre de LA LINDA, majorada con casa de habitación, ubicada en la vereda Marmato, Municipio de Armenia, cuyos linderos y tradición se encuentran relacionados en el Literal "G" de la cláusula primera de esta escritura.=====

H) Para ANA OFELIA ARBELAEZ GOMEZ, RUBIELA ARBELAEZ GOMEZ, BEATRIZ ARBELAEZ GOMEZ Y MARGARITA ARBELAEZ GOMEZ, una cuota de una cuarta (1/4) para cada uno del siguiente mueble: Un vehículo marca Willys, modelo 1955, descrito en el literal "H", de la cláusula primera de esta escritura.=====

=====

CUARTO: Declaran además los donantes que mientras vivan, se reservan el DERECHO DE USUFRUCTO en todos y cada uno de los bienes y derechos

ANEXOS: TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES NUMEROS
66001, 66002, 66004, 64915, 66000, 65999, DONDE CONSTA QUE ARBELAEZ RESTREPO
JOSE J. - - Y GOMEZ DE A. ANA JULIA SE ENCUENTRAN A PAZ Y SALVO CON LOS
PREDIOS NUMEROS 01-4-047-005 AVALUO \$21.862.000.00, 003-000-173 AVALUO \$
18.027.000, 003-000-210 AVALUO \$ 3.379.000, 013-106-006 AVALUO \$
5.909.000.00, 013-156-007 AVALUO \$ 3.847.000.00, - - - -
- - - - VALIDOS HASTA DICIEMBRE 31 DE 1.994, EXPEDIDOS EN ARMENIA,
EL 24 DE OCTUBRE Y 21 DE NOVIEMBRE DE 1.994.-SELLADOS Y FIRMADOS.

VALORIZACION MUNICIPAL NUMEROS 55909, - - , 55911, 55912, DONDE CONSTA QUE:
ARBELAEZ RESTREPO JOSE Y GOMEZ DE A. ANA JULIA SE ENCUENTRAN A PAZ Y
SALVO CON LOS PREDIOS NUMEROS 01-4-047-005, - - - 01-3-156-007 Y
01-3-106-006 VALIDOS HASTA DICIEMBRE 22 DE 1994 EXPEDIDOS EN ARMENIA EL 22
DE NOVIEMBRE DE 1994.===== VALORIZACION DEPARTAMENTAL DEL QUINDIU
NUMEROS 36664 Y 36663 DONDE CONSTA QUE ARBELAEZ RESTREPO JOSE J. SE
ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON LOS PREDIOS NROS. 003-000-173 LA LINDA VEREDA
RURAL MUNICIPIO DE ARMENIA Y 003-000-210 LA BELGICA VEREDA RURAL MUNICIPIO
DE ARMENIA VALIDOS HASTA DICIEMBRE 25 DE 1994 EXPEDIDOS EN ARMENIA EL 25
DE NOVIEMBRE DE 1994.===== PAZ Y SALVO MUNICIPAL DEPARTAMENTO DEL VALLE
DEL CAUCA CERTIFICADO NRO. 13636 EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL CERTIFICA
QUE ARBELAEZ RESTREPO JOSE JOAQUIN SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON ESTE
MUNICIPIO POR CONCEPTO DE 00-1-009-003 AREA 39-3.100 LA SIBERIA AVALUO
\$62.041.000 VALIDO PARA DONACION TOTAL, VALIDO HASTA DICIEMBRE 30 DE 1994
SEVILLA VALLE OCTUBRE 19 DE 1994.=====

Leído el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de su
registro oportuno, lo aprobaron y firman conmigo el Notario que doy fe.
Derechos \$ 287.245.00 Extensión \$ 3.600.00 Copias \$ Iva \$4750 de fuente
\$ - 0 - Fondo y Notariado \$2.000. Decreto 1572 de 1994 emanado del
Gobierno Nacional. La presente escritura se extendió en las hojas de
papel de seguridad, autorizada su utilización por la Superintendencia de
Notariado y Registro, mediante Resolución número 3301 de junio 30 de 1993,
distinguidas con los números 22766, 22767, **22768**, 22769, 22770, 22771, 22772,
22773.-

LOS DONANTES

Jose J. Arbelaez R
JOSE JOAQUIN ARBELAEZ RESTREPO

x Ana Julia Gómez de A.
ANA JULIA GOMEZ DE ARBELAEZ

LOS DONATARIOS

x *Arcesio Arbelaez G.*
ARCESIO ARBELAEZ GOMEZ

C.C No.13.883.126 DE BARRANCABERMEJA

L.T. No.194838 DEL DISTRITO 30

x *Rubiela Arbelaez G.*
RUBIELA ARBELAEZ GOMEZ

C.C No.29.803.526 DE SEVILLA VALLE

x *Ana Ofelia Arbelaez G.*
ANA OFELIA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 24.481.518 DE ARMENIA

Margarita Arbelaiz G.
MARGARITA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 24.482.376 DE ARMENIA

Maria Stella Arbelaiz G.
MARIA STELLA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 41.886.437 DE ARMENIA

Nydia Arbelaiz G.
NYDIA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 41.889.146 DE ARMENIA

x Gladys Arbelaiz G.
GLADYS ANA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 41.886.829 DE ARMENIA

x Beatriz Arbelaiz G.
BEATRIZ ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 41.898.719 DE ARMENIA

x Libia Arbelaiz G.
LIBIA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 24.468.888 DE ARMENIA

Orfilia Arbelaez Gomez
ORFILIA ARBELAEZ GOMEZ

C.C. No. 24'481.381 DE ARMENIA

EN REPRESENTACION DE
LOS MENORES COMO
CURADORES

Pilar Gomez Mejia
DRA. PILAR GOMEZ MEJIA


Mario Henao Vera
DR. MARIO HENAO VERA

EL NOTARIO

Eduardo Catano Sierra
DR. EDUARDO CATANO SIERRA



38

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1045

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010301060006000, con matrícula inmobiliaria 280-68548, ubicado en Cra 22 # 23-24 Barrio Berlin, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 22 # 23 – 24, BARRIO BERLIN

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 5801. del 01 de Diciembre de 1994, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de **LEONARDO ECHEVERRY ARBELAEZ**

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Handwritten signature and date:
9733800
24-10-16

10-24-2016. 241

Edw

Armenia - Quindío

Señores Planeación Municipal.

Doctora Claudia Milena Hincapié Alvaros.

Subdirectora de Planeación.

Por medio de la siguiente memoria a ustedes.
Con el fin de obtener el certificado de
nomenclatura del predio con número de
Matrícula 28039093 de la ciudad de
Armenia ubicado en el barrio Paraíso.

Agradesco su colaboración

1046.

Atentamente.

Pedro José Barrios Barrios

12703371

3162861603.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE40044
Ciudadano: PEDRO JOSE
BARRIOS BARRIOS
Fecha: 2016-10-24 10:48:33
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 5, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16102172832455885

Nro Matrícula: 280-39093

Página 1

Impreso el 21 de Octubre de 2016 a las 04:29:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22-02-1982 RADICACIÓN: 82-001126 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-02-1982
CODIGO CATASTRAL: 63001010501970009000 COD CATASTRAL ANT: 01-05-0197-0009-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE SEIS (6.00) METROS DE FRENTE, POR DIEZ Y OCHO (18) METROS DE FONDO, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ASI: POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA, POR UN COSTADO, CON PREDIO DE FRANCISCO JAVIER RESTREPO, Y POR EL OTRO COSTADO Y EL FONDO, CON PREDIO QUE SE RESERVA EL VENDEDOR BERNARDO RODRIGUEZ CADENA.

COMPLEMENTACION:

I. BERNARDO RODRIGUEZ CADENA ADQUIRO MAYOR PORCION EN \$38.220.00 POR COMPRA A FRANCISCO JAVIER RESTREPO HURTADO, POR ESCRITURA 1344 DE 25 DE AGOSTO DE 1981 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1981. II. FRANCISCO JAVIER RESTREPO HURTADO, ADQUIRO MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL MUNICIPIO DE ARMENIA, EN \$34.447.00 POR ESCRITURA 1917 DE 28 DE OCTUBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1981. POR ESCRITURA 1429 DE 23 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE AGOSTO DE 1981. EL MUNICIPIO DE ARMENIA ACLARO LA ESCRITURA 1917 ANTES CITADA, A FAVOR DE FRANCISCO JAVIER RESTREPO HURTADO, EN CUANTO A LA UBICACION, CABIDA, LINDEROS Y TRADICION. III. EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ADQUIRO POR CESION GRATUITA CON DESTINO A ZONAS VERDES, QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, POR ESCRITURA 474 DE 27 DE MARZO DE 1962, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE ABRIL DE 1962.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO EL PARAISO MANZANA "G"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 37328

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-1982 Radicación: 01126

Doc: ESCRITURA 167 DEL 10-02-1982 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CADENA BERNARDO

CC# 1242584

A: ARANGO SANCHEZ MARIA INES

CC# 24477854 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 167 DEL 10-02-1982 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CADENA BERNARDO

CC# 1242584

A: ARANGO SANCHEZ MARIA INES

CC# 24477854 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-10-1982 Radicación: 007579

Doc: ESCRITURA 2420 DEL 08-10-1982 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$100,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16102172832455885

Nro Matricula: 280-39093

Página 2

Impreso el 21 de Octubre de 2016 a las 04:29:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO SANCHEZ MARIA INES

CC# 24477854

A: LOPEZ CARVAJAL GERARDO

CC# 1251817 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-11-1988 Radicación: 88-0-14179

Doc: OFICIO 1201 DEL 29-10-1988 JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO B. GUILLERMO

A: LOPEZ CARVAJAL GERARDO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-09-1989 Radicación: 89-11995

Doc: OFICIO 1188 DEL 14-09-1989 JUZGADO 1 C. MPAL. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO C. GUILLERMO (SIC)

A: LOPEZ CARVAJAL GERARDO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-09-1989 Radicación: 89-11997

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 06-09-1989 JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$140,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: LARGO VALENCIA LUIS ARCESIO

DE: LOPEZ CARVAJAL GERARDO

A: AGUDELO GUILLERMO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-07-1991 Radicación: 91-009431

Doc: ESCRITURA 2173 DEL 13-07-1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$314,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUDELO CIFUENTES GUILLERMO (SIC)

A: GUZMAN MARTINEZ JOSE NORBERTO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-1992 Radicación: 92-003064



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16102172832455885

Nro Matrícula: 280-39093

Página 3

Impreso el 21 de Octubre de 2016 a las 04:29:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 849 DEL 19-03-1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN MARTINEZ JOSE NORBERTO

A: SARMIENTO PEREZ HERNEY

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-05-1994 Radicación: 94-8013

Doc: AUTO 01510310 DEL 09-05-1994 DIVISION COBRANZAS DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES QUINDIO

A: SARMIENTO PEREZ HERNEY

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-10-1998 Radicación: 1998-21637

Doc: AUTO 0215 DEL 13-10-1994 DIVISION COBRANZAS DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS Y ADUANAS LOCAL ARMENIA

A: SARMIENTO PEREZ HERNEY

CC# 4405122 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-10-1998 Radicación: 1998-21638

Doc: ESCRITURA 2147 DEL 17-09-1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO PEREZ HERNEY

CC# 4405122

A: MEJIA ZABALA MARIA ELICENIA

CC# 41888863 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 2003-18411

Doc: ESCRITURA 1721 DEL 27-08-2003 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,184,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ZABALA MARIA ELICENIA

CC# 41888863

A: BARRIOS BARROS PEDRO JOSE

CC# 12703371 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16102172832455885

Página 4

Nro Matricula: 280-39093

Impreso el 21 de Octubre de 2016 a las 04:29:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-91599

FECHA: 21-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Luz

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

28 AUG 2003
di Copia



AA

1576600

ESCRITURA NUMERO: (1.921) MIL SETECIENTOS

VEINTIUNO = = = = =

FECHA: VEINTISIETE = (27) DEL MES DE

AGOSTO = = = = = DEL AÑO DOS MIL TRES (2.003)

CLASE DE ACTO: CÓDIGO 0125

COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN: MARÍA ELIGENIA MEJÍA ZABALA (LA PARTE VENDEDORA) Y PEDRO JOSE BARRIOS BARROS (LA PARTE COMPRADORA).

MATRICULA INMOBILIARIA No. 280-39093.

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL No. 01-05-0197-0009-000,

\$5.184.000.00.

INMUEBLE Y DIRECCIÓN: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA G DEL BARRIO EL PARAISO, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

VALOR DE LA VENTA: \$5.184.000.00.

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTISIETE = = = = = (27) días del mes de AGOSTO = = = = = del año DOS MIL TRES (2.003), en el despacho de la NOTARIA TERCERA (3a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario JUAN CARLOS RAMÍREZ GÓMEZ, comparecieron: La señora MARÍA ELICENIA MEJÍA ZABALA, mayor de edad, residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.888.863 expedida en Armenia Quindío, quien obra en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará (LA PARTE VENDEDORA), y de



otra parte el señor **PEDRO JOSÉ BARRIOS BARROS**, mayor de edad, residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.703.371 expedida en Algarrobo-Fundación/Magdalena, de estado civil soltero, quien obra en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará (LA PARTE COMPRADORA). Por medio del presente instrumento manifiestan: **PRIMERO.-** Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva, a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión material que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno sin ninguna mejora, ubicado en el área urbana de Armenia Quindío, en el barrio EL PARAISO, manzana G, por la guía numérica del sector le correspondería el No. 124, aunque no lo tiene, sin nomenclatura urbana actual, constante de 6.00 metros de frente, por 18.00 metros de centro, y comprendido dentro de los siguientes linderos: ### POR EL FRENTE, con vía pública; POR UN COSTADO, con predio de Francisco Javier Restrepo; POR EL OTRO COSTADO Y EL FONDO, con predio que se reserva el vendedor Bernardo Rodríguez Cadena (sic). ### Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-39093 y la ficha catastral número 01-05-0197-0009-000. **PARÁGRAFO.-** No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, este se enajena como cuerpo cierto. ### **SEGUNDO.-** El anterior inmueble que transfiere LA PARTE VENDEDORA lo adquirió por COMPRAVENTA realizada al señor HERNEY SARMIENTO PEREZ, por medio de la **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2.147 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.998**, otorgada en La Notaría Primera de Armenia Q., debidamente registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-39093 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío. **TERCERO.-** Que el precio de esta venta es la suma de **GINCO MILLONES CIENTO**

gravámenes, embargos, pública, para habitación, a se obliga a se la Ley QU... salvo por todo hasta la fecha fecha en adelante. **COMPRADORA PRESENTE.- LA F BARROS, quien** Que acepta est estipulaciones satisfacción: b) satisfacción el in... será de su servicios público: derechos de lo presente contrato y gravámenes a nación y/o este rr **ANEXOS.- PAZ Y S DE ARMENIA, QUIB 13-2.003, con ven**



OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS

(\$5.184.000.00) MONEDA LEGAL

COLOMBIANA que LA PARTE VENDEDORA

manifiesta haber recibido a entera
satisfacción. CUARTO.- Que el inmueble que
se enajena está libre de toda clase de

gravámenes y limitaciones al dominio tales como: Hipotecas,
embargos, pleitos, pendientes, arrendamientos por Escritura
Pública, patrimonio de familia inembargable, uso, usufructo,
habitación, anticresis, etc., en todo caso LA PARTE VENDEDORA
se obliga a salir a su saneamiento en los casos contemplados en
la Ley. QUINTO.- Que el inmueble que se enajena está a paz y
salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones
hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta
fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE
COMPRADORA, señor **PEDRO JOSÉ BARRIOS BARROS**.

PRESENTE.- LA PARTE COMPRADORA, señor **PEDRO JOSÉ BARRIOS
BARROS**, quien obrando en la calidad civil indicada, declara: a)
Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las
estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera
satisfacción; b) Que ha recibido materialmente y a entera
satisfacción el inmueble objeto de la presente Compraventa; c).
Que será de su cargo los valores que liquiden las empresas de
servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los
derechos de los respectivos servicios con posterioridad al
presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones
y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la
nación y/o este municipio a partir de la fecha.

ANEXOS.- PAZ Y SALVO expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL
DE ARMENIA QUINDIO número 183055 expedido en fecha JULIO
23-2.003, con vencimiento en fecha AGOSTO 31-2.003, Y PAZ Y



SALVO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDÍO
número 179768 expedido en fecha JULIO 23-2003, con
vencimiento en fecha AGOSTO 31-2003, a favor de MARÍA
ELICENIA MEJÍA ZABALA, con avalúo de \$5.184.000.00. Con
relación a la ficha catastral No. 01-05-0197-0009-000. Esta
escritura causo la suma de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA
PESOS

MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA (\$ 51.040.00 .00),
por concepto de Retención en la Fuente.

IMPORTANTE: La presente escritura fue leída en su totalidad
por los comparecientes advertidos que deben presentar esta
escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del
término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la
fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro
oportuno causará intereses moratorios por mes o fracción de
mes de relardo; quienes la encontraron conforme a su
pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su
contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con
el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes
estar notificados de que un error no corregido en esta escritura
antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de
cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del
presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición
del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del
mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a
nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el
Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se
da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia.

PAPEL NUMERO: 111 AA 1576600, 1576602, 1576603
DERECHOS RESOLUCIÓN No.: 4.105 del 17 de Diciembre de 2002.
DERECHOS NOTARIALES: \$ 25.644.00
PASA A LA HOJA DE SEGURIDAD AA 1576603

RESOLUCIÓN
COMPARECIENTES

Elcencia Mejía
MARIA ELICENIA MEJIA
C.C. No. 97.844.84
LA PARTE VENDEDORA

Pedro José Barrios
PEDRO JOSE BARRIOS
C.C. No. 72.405.342
LA PARTE COMPRADOR

Juan Carlos Ramal
JUAN CARLOS RAMAL
NOTARIO TERCERO
VENTA 109.5DW
LORENA



VIENTE DE LA HOJAZA 1576602

AA

1576603

053

ORIGINAL: \$ 4.440.00

COPIAS: \$ 16.280.00

COPIAS I.V.A.: \$ 7.418.00

RETENCIÓN: \$ 51.840.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 5.280.00

ENMENDADOS:

RESOLUCIÓN No. 4.105 DE 2002: \$

COMPARECIENTES:

Eleonora Mejía

MARIA ELICENIA MEJÍA ZABALA

C.C. No. 41.542.865

LA PARTE VENDEDORA

Pedro Barrios

PEDRO JOSÉ BARRIOS BARROS

C.C. No. 72405377

LA PARTE COMPRADORA

Juan Carlos Ramírez Gómez

JUAN CARLOS RAMÍREZ GÓMEZ

NOTARIO TERCERO

VENTA 09.SDW
LORENA



NOTARIA TERCERA


ARMENIA QUINDIO - COLOMBIA

LA PRESENTE COPIA ES SIMPLE Y HACE
PARTE DEL PROTOCOLO, ESCRITURA

FECHA No. 174 DE 2003

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

FIRMA Y SELLO

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1046

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010501970009000, con matrícula inmobiliaria 280-39093, ubicado en Br El Paraíso Mz G, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ G CASA # 125 , BARRIO EL PARAISO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1721, del 27 de Agosto de 2003, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de PEDRO JOSÉ BARRIOS B.

Atentamente,

Claudia Miteria Hincapié Alvarez
Sub-directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *EL*
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

[Handwritten signature]

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeacion

46

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE38141
Ciudadano: NANCY OFFIR
LONDOÑO
Fecha: 2016-10-04 11:26:26
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 5, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Edas

Asunto Certificacion o Actualizacion de Nomencladura

Cordial Saludo

Me permito solicitarle se me expida una certificacion o actualizacion de Nomencladura del predio ubicado en el **Barrio el Placer Mza # O 5** propietario **JAIME LONDOÑO VELASQUEZ C.C 1315216** De Montenegro (Quindio).

Atentamente,

Nancy Offir Londoño
NANCY OFFIR LONDOÑO
CC 41.910.507 Armenia
Barrio Placer Mza O # 5
Tel 7322740
Cel 3108305854

1047



INSTRUMENTO NUMERO DOS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO.

En la ciudad

de Armenia, Cabecera del Circulo Notarial del

mismo nombre, Capital del Departamento del =

Quindío, República de Colombia, a cuatro (4)

de Diciembre de mil novecientos ochenta (1980),

ante mí GUILLERMO OSORIO OSORIO, Notario Tercero Encargado del =
 Circulo, compareció el DOCTOR HUGO GOMEZ GOMEZ, de estado civil sol-
 tero, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, portador de la cédula
 de ciudadanía número 7.502.140 expedida en Armenia, con Libreta
 de Servicio Militar número 689096 expedida por el Distrito Mili-
 tar número 1, quien se identificó debidamente, de lo cual yo el
 Notario doy fé, y dijo: PRIMERO: Que por medio de este instrumento
 y obrando en su calidad de ALCALDE MUNICIPAL DE ARMENIA Q, como
 lo acredita con copia del Acta de Posesión que presenta para su
 protocolización y autorizado por el Honorable Concejo Municipal
 de Armenia por medio del Acuerdo No.017 de 8 de Diciembre de 1979,
 copia del cual se anexa a la presente escritura, transfiere a =
 título de venta en favor de JAIME LONDONO VELASQUEZ = = = = =
 mayor de edad, vecin de Armenia Q, portador de la cédula de ciu-
 dadanía número 1.315.216--- expedida en Montenegro Q, y Libreta Mi-
 litar No. 155995 del Distrito Militar No. 17, ===== de estado ci-
 vil casado==, quien también se identificó debidamente, de lo cual
 yo el Notario doy fé, sin parentesco con el compareciente, el de-
 recho de dominio y la posesión que el MUNICIPIO DE ARMENIA, con
 Nit.No.90.000.464, tiene en un lote de terreno ubicado en el área
 urbana de Armenia Quindío, en el Barrio El Placer, distinguido con
 el número Cinco (5) del plano, con ficha catastral número 01-2-144
 -001, con una cabida de Ciento veintiséis metros cuadrados (126M2)
 y comprendido por los siguientes linderos: "### Por el frente con Vía
 pública (Avenida 31) en extensión de siete metros (7Mts); por un cos-
 tado con el lote # 4 del plano en extensión de dieciocho (18) metros
 por el fondo con propiedad del Municipio, en extensión de siete (7)-



metros;y por el otro costado con propiedad del Municipio en ex-
sion de diez y ocho (18) metros, para un área total de ciento
veintiséis metros (126 M2) cuadrados sobre el plano."###.

SEGUNDO: Que el MUNICIPIO DE ARMENIA adquirió el predio rel-
do en MAYOR EXTENSION, por cesión que le hiciera el INSTITUTO DE-
CREDITO TERRITORIAL, Seccional de Armenia, mediante escritura pú-
blica número 696 de agosto 5 de 1.965 de la Notaría 3a., registra-
da el 30 de agosto del mismo año, en el libro lo.Par, tomo 4o., fo-
lio 128, partida 1.075, Matrícula 27.206, folio 179, tomo 100 del-
Libro de Armenia.- Que para su ubicación hace parte de mayor por-
ción del lote # 3 del plano protocolizado con escritura pública
No. 2170 de Dic. 3 de 1980 ----- de la Notaría 3a.=====

TERCERO:Que el mismo inmueble se encuentra libre de toda clase
de gravámenes, pleitos pendientes, embargos judiciales y condi-
ciones resolutorias.=CUARTO:Que desde esta fecha le hace entrega
a comprador entrega real y material de lo vendido con sus tí-
tulos y acciones legales consiguientes, quedando obligado y obli-
gando al Municipio a salir al saneamiento en los casos de la Ley.

QUINTO:El precio de la venta es la suma de TREINTA Y SIETE MIL--
QUCHOCIENTOS PESOS (\$ 37.800.00) Mte.===== que el/
comprador ha
ha consignado previamente en la Tesorería de Rentas Municipales
de Armenia, según recibo de Caja No. 102624 de 9 de Julio---- de
1.9 , fotocopia del cual se anexa al presente instrumento. Pre-
sente el comprador de las condiciones civiles dichas, manifestó:
Que en los términos expuestos acepta esta escritura y la venta
que en su favor contiene por estar a su satisfacción.=Se agregan
los comprobantes de rigor para la autorización de esta escritura
los cuales se anotarán más adelante. Leído este instrumento a los
exponentes a quienes advertí lo relativo al registro oportuno, lo
aprobaron y firman conmigo el Notario que doy fé. Dones: Dec. 1772
de 1979. Doy fé.=





HUGO GOMEZ GOMEZ

Jaime Londoño
JAIME LONDONO VELASQUEZ

GUILLERMO OSORIO OSORIO-
Notario 30. del Clo.



ANEXOS: Certificado de paz y salvo nacional número 178045 expedido por el Reimpuestos de Armenia a Municipio de Armenia el 04 de diciembre de 1980, válido hasta el 15 del mismo año; Certificado de paz y salvo nacional número 181086 expedido por el Reimpuestos de Armenia a Jaime Londoño V., el 19 de Sepbre. de 1980, válido hasta el 31 de Dic. del mismo año; Certificado No. 28634 expedido por Valorización Municipal de Armenia a Municipio por ficha No. 01-2-144-001, el 24 de Nov. de 1980, válido hasta el 30 del mismo mes y año; Certificado No. 18149 a Municipio por ficha No. 01-2-144-001, el 24 de Nov. de 1980, válido hasta el 31 de Dic. del mismo año.-----
Se otorgó en la s hojas de papel sellado números ADO1672633 y ADO1672661. Doy fé.-



GUILLERMO OSORIO OSORIO
Notario 30. del Clo.-

SECRETARIA GENERAL.

Se recibe el Acuerdo Nro. 17 " POR EL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES AL DECRETO Nro. 039 DE 1977, CODIGO FISCAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA ", con la constancia de haber sido discutido y aprobado en los tres debates que ordena la Ley.

Pasa al despacho del señor Alcalde.

Clara Ines Gallego de Lozano
CLARA INES GALLEGO DE LOZANO
Sria General de la Alcaldía.



ALCALDIA MUNICIPAL.

Sancciónase el Acuerdo Nro. 17 " POR EL CUAL SE HACEN UNAS MODIFICACIONES AL DECRETO Nro. 039 DE 1977, CODIGO FISCAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA ", por considerarlo constitucional, legal y conveniente para los intereses del municipio. Devuélvase el original al Honorable Concejo Municipal, remítase unacopia a la Gobernación del Departamento para lo de ley. archívese un ejemplar y publíquese en la Gaceta Municipal.

Volney Toro Arbeláez
VOLNEY TORO ARBELÁEZ
Alcalde de Armenia.



CERTIFICO: Que la presente fotocopia del Acuerdo N.17 de Diciembre 8. de 1979, es fiel copia tomada de su original hoy 1 de Febrero de 1980 a solicitud del Señor Santiago Fonseca Solar jefe de bienes del Municipio.

Carlos Arturo Sierra Mejía
CARLOS ARTURO SIERRA MEJÍA
Secretario General





Es primera y fiel copia tomada de su original.
Consta de cuatro (4) hojas útiles que se des-
tinan para el señor JAIME LONDOÑO VELASQUEZ, co-
mo título de dominio. Derechos: Decreto 1772 de
1.979 .=-

Armenia Q., Dic. 4 de 1980.

GUILLERMO OSORIO OSORIO

Notario No. del Cto.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
CIRCULO DE ARMENIA

FECHA DE REGISTRO		No. DE MATRICULA	
Diciembre 10/80		280-00 34976	
No. MATRICULA Y PREDIOS SEGUADOS		TURNO No. 80-008101	
CLASE DE REGISTRO			

CLASE DE REGISTRO	Compraventa
FIRMA DEL REGISTRADOR	<i>[Firma]</i>

El interesado debe comunicar al Registrador cualquier
error presentado en el registro de este documento.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-34976

Impreso el 5 de Septiembre de 2016 a las 08:51:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15/12/1980 RADICACIÓN: 80-008101 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 11/12/1980

COD CATASTRAL: 63001010201440003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE CIENTO VEINTISEIS METROS CUADRADOS (126M2) ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON VIA PUBLICA (AVENIDA 31) EN EXTENSION DE SIETE METROS (7MTS); POR UN COSTADO CON EL LOTE 4 DEL PLANO EN EXTENSION DE DIEZ Y OCHO (18) METROS POR EL FONDO CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO EN EXTENSION DE SIETE (7) METROS; Y POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO EN EXTENSION DE DIEZ Y OCHO (18) METROS PARA UN AREA TOTAL DE CIENTO VEINTISEIS METROS (126M2) CUADRADOS SOBRE EL PLANO.—

COMPLEMENTACIÓN:

I. GRACIELA GUTIERREZ VDA. DE BETANCOURT, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JUAN DE DIOS BETANCOURT RESTREPO, EN \$14.000.00 CON OTRO DOS LOTES, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE QUIMBAYA, EN SENTENCIA DE 7 DE MAYO DE 1980 REGISTRADA EL 6 DE OCTUBRE DE 1980.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 5 B/ EL PLACER

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-54298

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/12/1980 Radicación 80-8101

DOC: ESCRITURA 2184 DEL: 4/12/1980 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 37.800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 90000464

A: LONDOIO VELASQUEZ JAIME CC# 1315216 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-34976

Impreso el 5 de Septiembre de 2016 a las 08:51:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

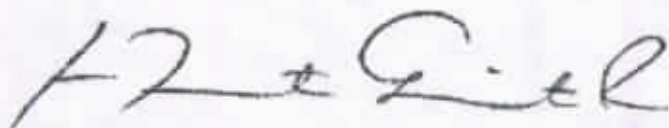
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2016-280-1-77578 FECHA: 5/9/2016

NIS: RR0+M90eINGDgJBEMD1R52EUPhiF88jg+x1FHgdpP4IzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
NOTARIADO
REGISTRO

El registrador es la fe pública

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1047



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010201440003000, con matrícula inmobiliaria 280-34976, ubicado en Lote 5 Br El Placer, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ O CASA # 5 , BARRIO EL PLACER

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2184, del 04 de Diciembre de 1980, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de NANCY OFFIR LONDOÑO.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nancy Offir Londoño
cc. 41910.180.

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

52

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
06	10	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Clara Ines Prieto Forero				41'600 70 3			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
B/A Milagros Mio N-6				321 49664 85			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

solicitud de certificado de nomenclatura

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

ALCALDÍA DE ARMENIA
 Correspondencia Recibida
 2016REC8410
 Ciudadano: CLARA INES
 PRIETO
 Fecha: 2016-10-06 15:23:33
 Dependencia: Departamento
 Administrativo de Planeación
 Anexo: 6.2 ESTRATEGIAS
 Distribución:

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI NO

OBSERVACIONES

1048

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16100651522262213

Nro Matrícula: 280-51623

Página 1

Impreso el 6 de Octubre de 2016 a las 11:12:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 29-08-1984 RADICACIÓN: 84-004770 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-08-1984
CODIGO CATASTRAL: 63001010103040006000 COD CATASTRAL ANT: 01-1-304-006

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA APROXIMADA DE OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (87M2); ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: CON VIA VEHICULAR; POR EL SUR: CON EL LOTE #7, POR EL ORIENTE: CON VIA PEATONAL Y POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE #5.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 8 MZ. 10 URB/LA MILAGROSA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 8985

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-06-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1512 DEL 14-06-1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$41,841,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA UN LOTE DE 3.750M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIOCESIS DE ARMENIA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-1984 Radicación: 84-007785

Doc: ESCRITURA 1074 DEL 21-08-1984 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$680,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIOCESIS DE ARMENIA

A: PRIETO DE VILLAMIL CLARA INES

X

A: RAMIREZ MELO VICTOR ABRAHAM

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1074 DEL 21-08-1984 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$680,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DE VILLAMIL CLARA INES

X

DE: RAMIREZ MELO VICTOR ABRAHAM

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16100651522262213

Nro Matrícula: 280-51623

Página 2

Impreso el 6 de Octubre de 2016 a las 11:12:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-01-1992 Radicación: 92-000763

Doc: ESCRITURA 113 DEL 20-01-1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1.100.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MELO VICTOR ABRAHAM

A: PRIETO FORERO ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-1992 Radicación: 92-000764

Doc: ESCRITURA 114 DEL 20-01-1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1.100.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA LA MITAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO FORERO ESPERANZA

A: PRIETO FORERO CLARA INES

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-05-2000 Radicación: 2000-9959

Doc: ESCRITURA 967 DEL 26-05-2000 NOTARIA 1A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$680.000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PRIETO DE VILLAMIL CLARA INES [SIC]

X

A: RAMIREZ MELO VICTOR ABRAHAM

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...
...
...
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16100651522262213

Nro Matricula: 280-51623

Página 3

Impreso el 6 de Octubre de 2016 a las 11:12:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2016-280-1-87322

FECHA: 06-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AB 22339311



INSTRUMENTO NUMERO: CIENTO CATORCE. ==

(114). ==

EN LA CIUDAD DE ARMENIA, círculo notarial del mismo nombre, CAPITAL del departamento del quindío, república de Colombia, a los

V E I N T E (20) días del mes de

ENERO de mil novecientos noventa y dos (1.992), ante mí

RUBIELA MARTINEZ ACEVEDO, notaria Primera del círculo, compare

cio la señora ESPERANZA PRIETO FORERO, mayor de edad, vecina

de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número

51.799.067 expedida en Bogotá D.C. de estado civil soltera,

a quien conozco personalmente, de lo cual doy fe, y dijo: que

mediante el presente instrumento transfiera en favor de su

hermana, la señora CLARA INES PRIETO FORERO, mayor de edad,

vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía

número 41.600.703 expedida en Bogotá D.C. de estado civil di-

vorciada, a quien igualmente conozco personalmente, de lo cual

doy fe, y con quien tiene parentesco de hermana, el derecho de

dominio y la posesión material que, la exponente vendedora tie-

ne y ejerce en la MITAD en común y proindiviso con el restante

CINCUENTA POR CIENTO (50%) que es de propiedad de la misma

compradora, para quedar así dueña de la totalidad del siguiente

bien inmueble: un lote de terreno, mejorado con casa de

habitación, con construcción de dos plantas, ubicado en el área

urbana de la ciudad de ARMENIA-QUINDIO, en el paraje de "El

Empalme" en la urbanización " LA MELAGROSA " segunda etapa,

distinguido con el número SMIS (6) de la manzana DE 2 (10)

de la zona número dos (2), constante de OCHENTA Y SEIS (87.00)

METROS CUADRADOS, distinguido con ficha catastral número 01-1

004-000 y comprendido dentro de los siguientes linderos, extra-

dos del título de adquisición. "###" por el norte, con vía vehí-

cular; por el sur, con el lote número siete (7); por el orien-

te, con vía peatonal; y por el occidente, con el lote pro. cin-

CO (3). "/// TRADICION: adquirió la ex. la vendedora bajo la misma estado civil con que hoy comparece, por compra que hizo en el señor VICTOR ABRAM RAMIREZ LEO, mediante escritura pública número ciento trece - - - - - (113) de veinte (20) del mes de Enero de mil novecientos noventa y dos (1992), otorgada en esta misma notaría, instrumento éste que se registra en forma SIMULTANEA con el presente instrumento, - bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 260-0051623.- declara además la exponente vendedora; PRIMERO: que antes de unirse a la dicho acto de enajenación a título alguno del expresado cincuenta por ciento a terceras personas, el cual se halla libre de todo gravamen que afecte o limite su dominio, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias y además tiene la posesión material; a excepción de un gravamen hipotecario que sobre la totalidad del inmueble, pesa en favor del BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, cuyo gravamen correspondiente a la mitad que corresponde a la presente venta, asciende a la suma de \$ 600.000.00 moneda corriente, y del cual conoce la compradora, y quien a partir de la fecha de hoy, continuará haciendo los pagos de amortización hasta su cancelación total.- SEGUNDO: que hace levanta de la expresada mitad, con todas sus mejoras, utilidades, servidumbres y dependencias, y sin hacer para sí ninguna clase de reserva, por la suma de UN MILLON CIN MIL PESOS (\$ 1.100.000.00) MONEDA CORRIENTE, cantidad de la cual, declara tener recibidos a satisfacción, la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 450.000.00) MONEDA CORRIENTE, y el saldo, o sea la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$ 650.000.00) MONEDA CORRIENTE, los satisface la compradora, haciéndose cargo de pagar el gravamen antes indicado.- TERCERO: que responde por el saneamiento de esta venta en los casos previstos en la ley.- Y CUARTO: que desde ya pone a la compradora en posesión y dominio de lo que le vende, con los demás derechos correspondientes.- presente la compradora, ya identificada, di-

PRIMERA
MARTINEZ A
MARIA
QUINDIS



jo: que acepta el presente instrumento y la venta que en su favor contiene por enter a su satisfacción, con cargo de pagar el gravamen hipotecario que sobre dicha ciudad, pasa en favor del B. C. N. - SE AGREGAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCAL: Paz y

salvo de tesorería municipal de Armenia, expedido el 14 de enero de 1.992, ficha número 01-1-304-006 válido hasta el 31 de marzo de 1.992, avalúo * 2.150.000.00 m.cto. y paz y salvo de valorización municipal de Armenia, expedido el 20 de enero de 1.992, ficha número 01-1-304-006, válido hasta el 31 de marzo de 1.992.- Leído este instrumento a las otorgantes a quienes advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y firmaron conmigo la notaria, que doy fe.- Derechos \$3.100.00. pto - 1990 de 1.999.- Se extendió este instrumento en las hojas de papel notarial pro. AB-22339311 y AB-22338982.- Los paz y salvos se agregan certificados, los cuales se encuentran protocolizados con la escritura pro. 113 de 20 de enero de 1992, de esta misma notaria.- RETEFUENTE \$ 11.000.00 M.cto.-

LA VENDEDORA:

Esperanza Prieto Forero

ESPERANZA PRIETO FORERO.-

LA COMPRADORA:

Clara Ines Prieto Forero

CLARA INES PRIETO FORERO.-

LA NOTARIA:

RUBIELA MARTIN EL ACOYADO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO.-

[Signature]

Es primera y fiel fotocopia, tomada de su original. Consta de -
dos hojas utiles y se destinan para la compradora señora CLARA
INES PRIETO FORERO, como titulo de dominio.

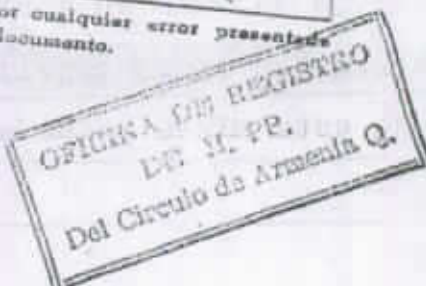
Armenia Q., enero 21 de 1.992.




OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS CIRCULO DE ARMENIA	
FECHA DE REGISTRO 22 ENE. 1992	No. DE MATRICULA 2800051623
No. DE MATRICULA Y PRECIOS SEGREGADOS	TURNO No. 764
CLASE DE REGISTRO Quinquena	
FIRMA DEL REGISTRADOR	<i>[Signature]</i>



El interesado debe comunicar al Registrador cualquier error presentado
en el registro de este documento.



	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1048



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

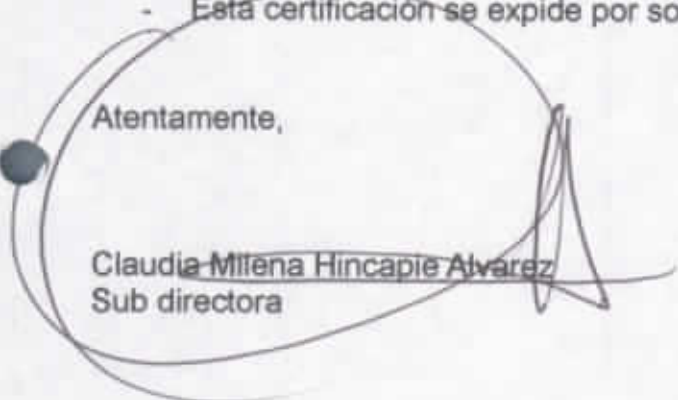
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010103040006000, con matrícula inmobiliaria 280-51623, ubicado en Lote 6 Mz 10 Urb La Milagrosa, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 10 CASA # 6 , BARRIO LA MILAGROSA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 114. del 20 de Enero de 1992, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CLARA INÉS PRIETO.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L
Elaboró: Edwin L

ELI

Armenia, 07 de octubre de 2016

Señora
CLAUDIA MILENA INCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de planeación

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE38559
Ciudadano: MARTHA LILIANA GONZALEZ
Fecha: 2016-10-07 10:42:21
De: Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Asunto: 11.2 ESTAMPILLAS
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref: Solicitud

Cordial saludo

Yo, MARTA LILIANA GONZALES identificada con numero de cedula de ciudadanía 40.773.123, por medio de la presente me permito solicitar el **BOLETIN CATASTRAL O CERTIFICADO DE NOMENCLATURA** de la casa Jardín de la Fachada segunda etapa, manzana 85, lote 9, Armenia Quindío.

Cordialmente

Marta Liliana Gonzales P.
MARTA LILIANA GONZALES
C.C. 40.773.123

Teléfono: 313 4678062

1049



República de Colombia

-1-



0183

Ar023757270

**NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE
ARMENIA / QUINDIO**
Calle 21 No. 14-31

Teléfonos: 7441049 / 315-5477267 - 314-7711597 - Telefax: 7441594
e-mail: jaocanotario@yahoo.com

INSTRUMENTO NÚMERO: 3903xxxx **FECHA:** 04 DE NOVIEMBRE DEL 2015
NATURALEZA JURÍDICA Y CODIGO DEL ACTO: 1) 0904- ACTUALIZACION
DE LA CLASE DE PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO. 2) 0718-
CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. 3)
COMPRAVENTA (0125)

MATRICULA INMOBILIARIA: No. 280-142085

FICHAS Y AVALUOS CATASTRALES: Nos. 01010000138800230000000000
(\$6.614.000.00)

NOMBRE O DIRECCION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO MEJORADO
CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO 9 DE LA
MANZANA 85 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA, HOY
UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA,
DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

VALOR DE LA VENTA: SIN CUANTIA - SIN CUANTIA Y \$14.907.000.00.

PERSONA QUE INTERVIENEN

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
ACTUALIZACION DE UBICACION - CANCELACION DE PATRIMONIO	
JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO	24.492.884 de La Tebaida
GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO	66.876.579 de Candelaria
COMPRAVENTA:	
DE: JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO	24.492.884 de La Tebaida
GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO	66.876.579 de Candelaria
A: SANDRA MARIA RESTREPO LONDOÑO	33.815.121 de Calarca
SONIA RESTREPO LONDOÑO	24.578.481 de Calarca
MYRIAM RESTREPO LONDOÑO	24.576.381 de Calarca

ARCHIVO: 280-142085 cs 7 mzs E-OLM.

06 OCT 2016

INSTRUMENTO No. 3903 En la ciudad de Armenia, Departamento de
Quindío, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Primera del
circulo de Armenia / Quindío, cuyo Notario, (E) JUAN MANUEL SOSSA URUENA

NOTARIO PRIMERO DE
ARMENIA
Hace constar que esta fotocopia
coincide con el original que he
tenido a la vista.

NOTA PRIMERA

a los CUATRO (04) días del mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL QUINCE (2.015), se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

SECCIÓN PRIMERA: ACTUALIZACIÓN DE UBICACIÓN DE LA CLASE DE PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO.

Comparecieron las señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 24.492.884 expedida en La Tebaida / Quindio, de estado civil soltera por viudez sin union marital de hecho vigente, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindio; hábil para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y representación, según consta en el CERTIFICADO MEDICO expedido por el Doctor JORGE A. SIERRA DIAZ, con RM 355, en el cual consta que la señora **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, es paciente sana y carece de enfermedades infecto contagiosas, bien orientada en tiempo, espacio y persona, y en pleno uso de sus facultades mentales; documento que se protocoliza con el presente instrumento publico; y de otra parte la señora **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 66.876.579 expedida en Candelaria / Valle, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindio, de estado civil soltera sin union marital de hecho vigente; hábiles para contratar y obligarse, quienes obran en sus propios nombres y representación; y manifestaron: **PRIMERO:** Que son propietarias del siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 85 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA, HOY UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**, consta de 5.25 metros de ancho, por 7.00 metros de largo, para un area total de 36.75 metros cuadrados, el inmueble consta de primer piso: sala comedor, cocina, un baño, dos alcobas, patio de ropas, y escalera; identificado con la matricula inmobiliaria N° 280-142085, y ficha catastral N° 01010000138800230000000000, determinado dentro de los siguientes linderos. **### POR EL NORTE**, con lote N° 10 de la manzana 85; **POR EL SUR**, con lote N° 8 de la manzana 85; **POR EL ORIENTE**, con lote N° 18 de la manzana 85; **POR EL OCCIDENTE**, con anden de cesion al municipio. **### TRADICIÓN:** LAS COMPARECIENTES adquirieron el referido inmueble por compraventa realizada



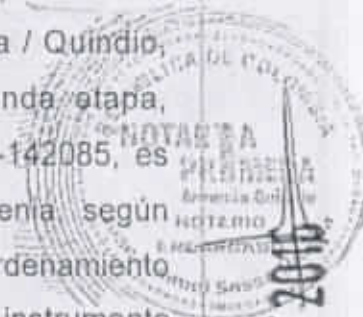
02050

A0023757271

a los señores JAMES RIVERA SANDOVAL Y MERY SANDOVAL mediante Escritura Pública No 3281 del 11-10-2010 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia / Quindío, debidamente registrada en la oficina de registro de Instrumentos públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-142085. **SEGUNDO:** Que las comparecientes por medio del presente instrumento, proceden a realizar la **ACTUALIZACIÓN DE UBICACIÓN DE LA CLASE DE PERIMETRO** que le corresponde al inmueble ya determinado en la clausula precedente de este instrumento, y para tal efecto presenta el Certificado DP-POT-6213 expedido por la Subdirectora del Departamento Administrativo de Planeación del Municipio de Armenia / Quindío, de fecha 29 de Octubre del 2015, en el cual consta Que una vez revisada la cartografía del Municipio de Armenia / Quindío, se encontro que el predio ubicado en el barrio la Fachada segunda etapa, manzana 85 lote 9, identificado con la matrícula inmobiliaria N° 280-142085, es urbano, se encuentra dentro del area urbana del Municipio de Armenia según delimitacion planteada por el Acuerdo 019 de 2009 (Plan de Ordenamiento Territorial); según certificación que se protocoliza con el presente instrumento publico, y en adelante el inmueble se determinara así: **LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 85 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.**

SECCION SEGUNDA: CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE:

Comparecieron nuevamente las señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 24.492.884 expedida en La Tebaida / Quindío, de estado civil soltera por viudez sin union marital de hecho vigente, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindío, hábil para contratar y obligarse, quien obra en su propio nombre y representación, según consta en el CERTIFICADO MEDICO expedido por el Doctor JORGE A. SIERRA DIAZ, con RM 355, en el cual consta que la señora **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, es paciente sana y carece de enfermedades infecto contagiosas, bien orientada en tiempo, espacio y persona, y en pleno uso de sus facultades mentales; documento que se



06 OCT 2015

EL NOTARIO PRIMERO DE
ARMENIA
Hace constar que esta fotocopia
coincide con el original que he
tenido a la vista.

NOTARIA PRIMERA

protocoliza con el presente instrumento publico; y de otra parte la señora **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 66.876.579 expedida en Candelaria / Valle, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindío, de estado civil soltera sin union marital de hecho vigente; hábiles para contratar y obligarse, quienes obran en sus propios nombres y representación; y manifestaron: **PRIMERO:** Que por COMPRAVENTA realizada a los señores JAMES RIVERA SANDOVAL Y MERY SANDOVAL mediante Escritura Pública No 3281 del 11-10-2010 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia / Quindío, debidamente registrada en la oficina de registro de Instrumentos públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° **280-142085**. Posteriormente se realizo actualizacion de la clase de perimetro que le corresponde al predio, tal y como consta en la seccion primera del presente instrumento publico; las señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO** y **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO** adquirieron el siguiente inmueble, consistente en: **LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 85 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA, HOY UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**, consta de 5.25 metros de ancho, por 7.00 metros de largo, para un area total de 36.75 metros cuadrados, el inmueble consta de primer piso: sala comedor, cocina, un baño, dos alcobas, patio de ropas, y escalera; identificado con la matricula inmobiliaria N° 280-142085, y ficha catastral N° 01010000138800230000000000, cuyos linderos, y demás especificaciones se encuentran determinados en la Escritura Pública No. 3281 del 11-10-2010 antes mencionada. **SEGUNDO:** Que por medio de la misma Escritura Pública No. 3281 las señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO** y **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, constituyeron Patrimonio de Familia Inembargable sobre el inmueble antes descrito textualmente asi: "a favor **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO** Y **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, del (los) menor(es) **LEIDY MARIEN PAZ CASTRO**, y de los hijos que llegare(n) a tener". **TERCERO:** Que las señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO** y **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, quienes en el presente



acto obran en sus propios nombres y representación, y Manifiestan bajo la gravedad de juramento lo siguiente: I-) la señora **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, manifiesta bajo la gravedad de juramento que su unico hijo es: **BERNARDINO CASTRO AREVALO** mayor de edad, quien se encuentra en pleno uso de sus facultades fisicas y mentales, identificado con la cedula de ciudadanía N° 18.108.019 expedida en Puerto Asis / Putumayo, y con Registro Civil de Nacimiento con indicativo serial N° 31440486 expedido por la Registraduria Municipal del Estado Civil de La Tebaida / Quindio. Y II-) la señora **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, manifiesta bajo la gravedad de juramento que su unica hija es: **LEIDY MARIEN PAZ CASTRO** mayor de edad, quien se encuentra en pleno uso de sus facultades fisicas y mentales, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.094.944.322 expedida en Armenia / Quindio, y con Registro Civil de Nacimiento con indicativo serial N° 21611823 expedido por la Notaria Sexta del Circulo de Cali / Valle. **CUARTO:** Que **LAS COMPARECIENTES** como propietarias, constituyentes y beneficiarias, proceden por medio del presente instrumento a **CANCELAR EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, que recae sobre el inmueble antes mencionado **QUINTO.-** Acorde con lo anterior y por no existir contravención legal o contractual, se declara cancelado el Patrimonio de familia constituido por medio de la **Escritura Pública No 3281 del 11-10-2010 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia / Quindio** antes citada.

SECCION TERCERA: COMPRAVENTA: Comparecieron nuevamente las señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 24.492.884 expedida en La Tebaida / Quindio, de estado civil soltera por viudez sin union marital de hecho vigente, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindio; hábil para contratar y obligarse quien obra en su propio nombre y representación, según consta en el **CERTIFICADO MEDICO** expedido por el Doctor **JORGE A. SIERRA DIAZ**, con RM 355, en el cual consta que la señora **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO**, es paciente sana y carece de enfermedades infecto contagiosas, bien orientada en tiempo, espacio y persona, y en pleno uso de sus facultades mentales; documento que se protocoliza con el presente instrumento.

EL NOTARIO PRIMERO DE
ARMENIA
Hace constar que esta fotocopia
coincide con el original que he
tenido a la vista. (Firma)

06 OCT 2015

publico; y de otra parte la señora **GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 66.876.579 expedida en Candelaria / Valle, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindio, de estado civil soltera sin union marital de hecho vigente; hábiles para contratar y obligarse, quienes obran en sus propios nombres y representación; quienes en adelante se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA**; y de otra parte las señoras **SANDRA MARIA RESTREPO LONDOÑO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 33.815.121 expedida en Calarca / Quindio, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, domiciliada en la ciudad de Armenia / Quindio; **SONIA RESTREPO LONDOÑO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía numero 24.578.481 expedida en Calarca / Quindio, de estado civil soltera sin union marital de hecho vigente, domiciliada en el municipio de Calarca / Quindio y de transito por la ciudad de Armenia / Quindio, hábil (es) para contratar y obligarse, quien en este acto obra en su propio nombre y representacion y ademas en calidad de **ESTIPULANTE** para su hermana la señora **MYRIAM RESTREPO LONDOÑO**, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía numero 24.576.381 expedida en Calarca / Quindio, de estado civil soltera sin union marital de hecho vigente, domiciliada en el municipio de Calarca / Quindio; obrando de conformidad con el Artículo 1506 del Código Civil; y ademas manifiesta la señora **SONIA RESTREPO LONDOÑO**, que su estipulada se encuentra viva y consciente a la firma del presente instrumento publico; quien(es) en adelante se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, **PRIMERO:** Que LA PARTE VENDEDORA transfieren a titulo de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el siguiente(s) inmueble(s): **LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 85 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA, UBICADO EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**, consta de 5.25 metros de ancho, por 7.00 metros de largo, para un area total de 36.75 metros cuadrados, el inmueble consta de primer piso: sala comedor, cocina, un baño, dos alcobas, patio de ropas, y escalera; identificado con la matricula inmobiliaria N° 280-142085, y ficha catastral N°



República de Colombia

-7-



0217

01010000138800230000000000, determinado dentro de los siguientes linderos. **### POR EL NORTE**, con lote N° 10 de la manzana 85; **POR EL SUR**, con lote N° 8 de la manzana 85; **POR EL ORIENTE**, con lote N° 18 de la manzana 85; **POR EL OCCIDENTE**, con anden de cesion al municipio. **### PARÁGRAFO.-** No

obstante la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. Declara además LA PARTE VENDEDORA **SEGUNDO:**

TRADICIÓN: Que LA PARTE VENDEDORA adquirieron el inmueble antes descrito por compraventa realizada a los señores JAMES RIVERA SANDOVAL Y MERY SANDOVAL mediante Escritura Pública No 3281 del 11-10-2010 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia / Quindío, debidamente

registrada en la oficina de registro de Instrumentos públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria N° 280-142085. Posteriormente se realizo actualizacion de la clase de perimetro que le corresponde al predio, tal y como consta en la seccion primera del presente instrumento publico;

PARÁGRAFO: LA PARTE VENDEDORA declaran que desde la fecha de la escritura referida, tienen la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio. **TERCERO: OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y**

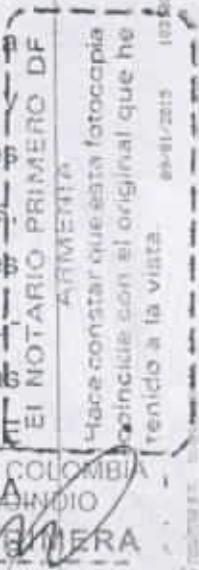
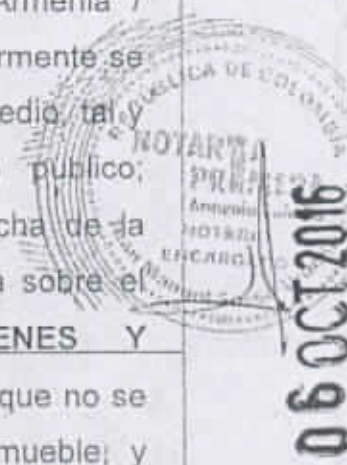
LIMITACIONES AL DOMINIO LA PARTE VENDEDORA, manifiestan que no se han enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble; y garantiza que es de exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de hipotecas, embargos, demandas, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, servidumbres, afectación a vivienda

familiar, administración, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general; y desde ahora se compromete a los saneamientos que estipule la Ley, Que hacen la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley. **CUARTO:**

PRECIO DE LA VENTA Que la parte vendedora, venden el inmueble, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **CATORCE**

MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL PESOS (\$14.907.000.00) MONEDA

LEGAL COLOMBIANA, que LA PARTE VENDEDORA declaran recibidos en



Papel notarial para uso exclusivo de capitales de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



entera satisfacción, de manos de LA PARTE COMPRADORA Y ESTIPULANTE.

PARÁGRAFO 1º: ORIGEN DE FONDOS: LA PARTE COMPRADORA Y ESTIPULANTE, declara(n) que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de su ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ESPECIALMENTE los relativos a delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro y lavado de activos. **PARÁGRAFO 2º:** igualmente las partes contratantes hacen constar que no están incluidos en las listas para el control de lavado de activos, administrados por autoridad nacional o extranjera. **QUINTO:** Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. **SEXTA:** LA PARTE VENDEDORA se comprometen de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del inmueble que le transfieren por medio de la presente escritura pública. **SÉPTIMA:- ACEPTACIÓN:** Presente LA PARTE VENDEDORA, señoras **JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO y GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO**, de las condiciones civiles antes mencionadas y LA PARTE COMPRADORA, señora **SANDRA MARIA RESTREPO LONDOÑO**, quien obra en su propio nombre y representación, de las condiciones civiles antes mencionadas Y la señora **SONIA RESTREPO LONDOÑO**, de las condiciones civiles antes mencionadas, quien obra en las siguientes calidades: I-) Obra en su propio nombre y representación y además II-) obra en calidad de **ESTIPULANTE** para su hermana la señora **MYRIAM RESTREPO LONDOÑO**, de las condiciones civiles antes mencionadas; Y QUE ADEMÁS SE COMPROMETE A INFORMARLE OPORTUNAMENTE DE LA COMPRAVENTA QUE SE HA REALIZADO A SU FAVOR PARA TODOS LOS FINES LEGALES.; dijo(ERON): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace a su favor, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que la parte compradora y estipulante da(n) por recibido a entera satisfacción

DOCUMENTOS QUE SE PROTOCOLIZAN CON EL PRESENTE INSTRUMENTO. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO No. 20161653; Y DE IMPUESTO DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL No. 20161607 EXPEDIDOS POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 26-10-2015, y con vencimiento en fecha 31-12-2015; a favor de AREVALO CASTRO JULIA EMELINA IDENTIFICADA CON LA C.C. No 24492884 con relación a la FICHA Y AVALUO CATASTRAL No. 01010000138800230000000000 (\$6.614.000.00) DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO 960 /70 Esta escritura causó la suma de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL SETENTA PESOS (\$149.070.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de Retención en la Fuente. -----

NOTA: Esta escritura se elaboró con base en los siguientes documentos: 1). Certificados de tradición de fecha 26-10-2015- 2). La copia de la Escritura Pública No 3281 del 11-10-2010 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia / Quindío. -----

*****DECLARACIONES IMPORTANTES*****

ADVERTENCIA: LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS MISMOS INTERESADOS.-----

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). Declaran conocer que un error no corregido antes de ser firmada la escritura, respecto de los datos anotados en el numeral primero, así como cualquier otro tipo de inconsistencia, su corrección conlleva a una escritura aclaratoria que implica nuevos costos -artículo 102 decreto 960/70-. 3) Haber sido advertidos de la necesidad de presentar esta escritura para su registro en el término perentorio de dos (2) meses. 4). Se deja expresa constancia por la parte vendedora a petición del Notario que el inmueble



República de Colombia

11.



0269

que transfieren es un bien propio, y además se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios.

PAPEL NÚMERO: Aa023757270-Aa023757271-Aa023757272-Aa023757273-Aa023757274-Aa023757275

DERECHOS RESOLUCION No.: 0641 del 23 de ENERO de 2.015
 DERECHOS NOTARIALES: \$ 61.000.00 ACTUALIZACION DE PERIMETRO \$49.000
 EXTENSION MAS COPIAS: \$ 80.600.00 CANCELACION DE PATRIMONIO DE
 RETENCION: \$ 149.070.00 FAMILIA \$49.000.00
 I.V.A.: \$ 38.336.00
 FONDO Y NOTARIADO: \$ 14.500.00
 ENMENDADOS:
 COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0641 DE 2015

J. E. A.

JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO

C.C. No. 24492880
 DIRECCION: B/Aico Iris Mz P #1
 OCUPACION: Amo de casa
 TELEFONO No. 3127933098
 (LA PARTE VENDEDORA)

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
 ESCRITURACION 3

Fecha: 04/11/2015 JULIA EMELINA AREVALO DE CASTRO Hora: 16:50
 No: 24.492.884

06 OCT 2016

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
 ESCRITURACION 3

Fecha: 04/11/2015 GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO Hora: 16:54
 No: 66.876.579

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
 ESCRITURACION 3

Fecha: 04/11/2015 SANDRA MARIA RESTREPO LONDOÑO Hora: 16:54
 No: 33.815.121

GLORIA RUBIELA CASTRO LONDOÑO

C.C. No. 66876579
 DIRECCION: B/Aico Iris Mza P #1
 OCUPACION: Modista.
 TELEFONO No. 3127933098
 (LA PARTE VENDEDORA)

SANDRA MARIA RESTREPO LONDOÑO

C.C. No. 33815121
 DIRECCION: Jardin de la fachada Mz. 79-1711
 OCUPACION: Estilista
 TELEFONO No. 313 445 33 46
 (LA PARTE COMPRADORA)

Sandra Maria Restrepo

El Notario Publico de Armenia
 Hace constar que esta fotocopia
 coincide con el original que he
 tenido a la vista.

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
ESCRITURACION 3



Fecha:
04/11/2015

SONIA RESTREPO LONDOÑO
No: 24.578.481

Hoja:
1531

Sonia Restrepo Londoño

SONIA RESTREPO LONDOÑO

C.C. No. 24 578 481

DIRECCION: Calaveras Barrio Cristóbal y Manzana A N-3

OCUPACION: ama de casa.

TELEFONO No. 316 654 9198

QUIEN EN EL PRESENTE ACTO OBRA EN SU PROPIO NOMBRE Y REPRESENTACION Y ADEMAS EN CALIDAD DE ESTIPULANTE PARA SU HERMANA LA SEÑORA MYRIAM RESTREPO LONDOÑO
(LA PARTE COMPRADORA)

[Signature]

JUAN MANUEL SOSSA URUENA
NOTARIO PRIMERO (E)



2 copias 08-10-16
1 COPIA (3 EJEMPLARES)

05 NOV 2015



REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 49 - 744 15 94 Armenia Q.
notaria1armenia@terra.com

Es 1 ejemplar de la 2 fotocopia de expedición tomada
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 3903
de fecha 4-11-15 constante de 6 folios útiles destinadas a:

Trab. legal.

A solicitud de: *Maria del Carmen.*
C.C. 51595771

FECHA:

06 OCT 2015

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO



Nro Matricula: 280-142085

Impreso el 31 de Agosto de 2016 a las 10:26:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 18/4/2001 RADICACIÓN: 2001-5384 CON: ESCRITURA DE 9/3/2001
COD CATASTRAL: 63001000200001341000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 127 DE FECHA 24-01-2001 EN NOTARIA 5. DE ARMENIA MANZANA 85 LOTE 9 CON AREA DE 5.25 MTS DE ANCHO POR 7.0 MTS DE LARGO CON UN AREA DE 36.75 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 2920 DEL 12 DE JUNIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.998. —CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996. —JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993. —II.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. — POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92; REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN III.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 85 LOTE 9 URBANIZACION LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-126515

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL X
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

Nro Matrícula: 280-142085

Impreso el 31 de Agosto de 2016 a las 10:26:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/3/2001 Radicación 2001-5384
DOC: ESCRITURA 127 DEL: 24/1/2001 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/8/2001 Radicación 2001-14816
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION #1)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/8/2001 Radicación 2001-14816
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 6/8/2001 Radicación 2001-14816
DOC: ESCRITURA 2145 DEL: 27/7/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 6/6/2002 Radicación 2002-11944
DOC: ESCRITURA 865 DEL: 21/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL INURBE. ACOGIENDOSE A LOS ARTICULOS 8 Y 30 LEY 3A DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434
A: RIVERA SANDOVAL JAMES CC# 89002908 X
A: SANDOVAL MERY CC# 24482511 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/6/2002 Radicación 2002-11944

Nro Matricula: 280-142085

Impreso el 31 de Agosto de 2016 a las 10:26:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 865 DEL: 21/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.389.640

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SANDOVAL JAMES CC# 89002908 X

DE: SANDOVAL MERY CC# 24482511 X

A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/6/2002 Radicación 2002-11944

DOC: ESCRITURA 865 DEL: 21/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SANDOVAL JAMES CC# 89002908 X

DE: SANDOVAL MERY CC# 24482511 X

A: SU FAVOR HIJOS MENORES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/3/2004 Radicación 2004-4567

DOC: ESCRITURA 213 DEL: 5/3/2004 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.389.640

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434

A: RIVERA SANDOVAL JAMES X

A: SANDOVAL MERY X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/10/2010 Radicación 2010-280-6-18341

DOC: ESCRITURA 3281 DEL: 11/10/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RIVERA SANDOVAL JAMES CC# 89002908 X

A: SANDOVAL MERY CC# 24482511 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 14/10/2010 Radicación 2010-280-6-18341

DOC: ESCRITURA 3281 DEL: 11/10/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.907.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - - VIVIENDA USADA DE INTERES SOCIAL, CON

SUBSIDIO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA, DECLARANDO CONOCER LAS SANCIONES PREVISTAS EN LOS ARTICULOS 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1.991.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA SANDOVAL JAMES CC# 89002908

DE: SANDOVAL MERY CC# 24482511

A: AREVALO DE CASTRO JULIA EMELINA CC# 24492884 X

A: CASTRO LONDOÑO GLORIA RUBIELA CC# 66876579 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 14/10/2010 Radicación 2010-280-6-18341

DOC: ESCRITURA 3281 DEL: 11/10/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE CASTRO JULIA EMELINA CC# 24492884 X

Nro Matricula: 280-142085

Impreso el 31 de Agosto de 2016 a las 10:26:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTRO LONDOÑO GLORIA RUBIELA
A: A FAVOR DE
A: AREVALO DE CASTRO JULIA EMELINA
A: CASTRO LONDOÑO GLORIA RUBIELA
A: DEL MENOR
A: PAZ CASTRO LEIDY MARIEN
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

CC# 66876579 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 9/11/2015 Radicación 2015-280-6-19890
DOC: ESCRITURA 3903 DEL: 4/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA - EN CUANTO A LA CLASE DE PERIMETRO
SEGUN CERTIFICADO DP - POT - 6213 DEL 29-10-2015 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AREVALO DE CASTRO JULIA EMELINA CC# 24492884 X
A: CASTRO LONDOÑO GLORIA RUBIELA CC# 66876579 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 9/11/2015 Radicación 2015-280-6-19890
DOC: ESCRITURA 3903 DEL: 4/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AREVALO DE CASTRO JULIA EMELINA CC# 24492884 X
A: CASTRO LONDOÑO GLORIA RUBIELA CC# 66876579 X
A: PAZ CASTRO LEIDY MARIEN CC# 1094944322

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 9/11/2015 Radicación 2015-280-6-19890
DOC: ESCRITURA 3903 DEL: 4/11/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.907.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO DE CASTRO JULIA EMELINA CC# 24492884
DE: CASTRO LONDOÑO GLORIA RUBIELA CC# 66876579
A: RESTREPO LONDOÑO SANDRA MARIA CC 33815121 X 33.3334%
A: RESTREPO LONDOÑO SONIA CC# 24578481 X 33.3333%
A: RESTREPO LONDOÑO MYRIAM CC# 24576381 X 33.3333%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "17"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI-76 Fecha: 19/11/2001

LO AGREGADO EN DIRECCION DEL INMUEBLE: "SEGUNDA ETAPA". SI VALE ART. 35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: 2015-280-3-1084 Fecha: 10/11/2015

ACTUALIZACIÓN DE PERÍMETRO TURNO 2015-280-6-19890, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2015-280-3-1109 Fecha: 18/11/2015

SE AGREGA NUMERO DE CEDULA DE LA SEÑORA LEIDY, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Nro Matrícula: 280-142085

Impreso el 31 de Agosto de 2016 a las 10:26:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

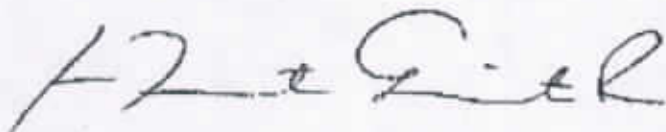
USUARIO: 2130 Impreso por: 2130

TURNO: 2016-280-1-76386 FECHA: 31/8/2016


NIS: RR0+M90eINF/SJIXJ/yNUXI5GSJRbQZ0AHV1qZNgA6McbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: NEIVA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1049



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010113880023000, con matricula inmobiliaria 280-142085, ubicado en Mz 85 Lote # 9 Urb La Fachada Etapa 2, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ 85 CASA # 9 , URB LA FACHADA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3903. del 04 de Noviembre de 2015, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MARTHA LILIANA GONZALEZ.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. 
Elaboró: Edwin L.

Armenia, Q. Octubre 24 de 2016

Señores:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION.
Ate. Dra. CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE40115
Ciudadano: JAIRO HERNAN
CARDONA
Fecha: 2016-10-24 15:57:13
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref. SOLICITUD NOMENCLATURA VIVIENDAS BIFAMILIAR (Urbanización el Poblado Etapa I
Mz. D. Lotes del 1 al 18).

Reciban un Saludo de Paz y Bien.

En concordancia a la información solicitada por ustedes, me permito responder de manera
veraz la información requerida.

INFORMACION DEL SOLICITANTE

- 1.- SOLICITANTE: ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 S.A.S.
- 2.- IDENTIFICACION: NIT #900605139-7
- 3.- REPRESENTANTE LEGAL: PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS. CC#41.944.589
- 4.- SOLICITUD: REGISTRO NOMENCALTURA.
- 5.- DIRECCION PARA NOTIFICACION: (Urbanización el Poblado Etapa I Mz. D CASA 18)
- 6.- CORREO ELECTRONICO: arcoinsas13@gmail.com
- 7.- TELEFONO CELULAR: 301 7127270.
- 8.- DIRECCION OFICINA: Carrera 11 #98. Nte 14 of 404. Edf. Torre Cristal. Armenia.

INFORMACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA

- 8.- NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA: URBANIZACION EL POBLADO.ETAPA I Mza. D
 - 9.- NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS: TREINTA Y SEIS (36) CASA BIFAMILIARES.
 - 10.- TIPO DE VIVIENDA: VIVIENDA DE INTERES SOSICIAL >70 Y <=135 SMMMLV. (VIS)
 - 11.- DIRECCION DEL PROYECTO: (Urbanización el Poblado Etapa I Mz. D. lotes del 1 al 18)
 - 12.- LOCALIDAD - UPZ: COMUNA 2.
 - 13.- ESTRATO: DOS (2).
 - 14.- NUMERO DE PISOS: DOS (2)
 - 15.- NÚMERO DE GARAJES: CERO
 - 16.- LICENCIA DE URBANISMO NÚMERO: U0013
 - FECHA DE EJECUTORIADA: 01 - SEP - 15. CURADURIA: 1
 - 17.- LICENCIA DE CONSTRUCCION NÚMERO: 0163
 - FECHA DE EJECUTORIADA: 01 - SEP - 15. CURADURIA: 1
 - 18.- AREA DEL LOTE UTILIZADA PARA ESTA RADICACION (M2): 990
 - 19.- AREA A CONSTRUIR PARA ESTA RADICACION (M2): 1959
 - 20.- MATRICULAS INMOBILIARIAS: 280-
- | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 119293 | 119294 | 119295 | 119296 | 119297 | 119298 | 119299 | 119300 | 119301 |
| 119302 | 119303 | 119304 | 119305 | 119306 | 119307 | 119308 | 119309 | 119310 |
- 21.- ¿ESTARA SOMETIDA A PROPIEDAD HORIZONTAL? : SI
 - 22.- ¿TIENE GRAVAMEN HIPOTECARIO? : NO
 - 23.- ¿EXISTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCIARIO? : NO
 - 24.- ¿EXISTE FIDUCIA DE ADMINISTRACION DE RECURSO? : NO.

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su
solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Indicar la oficina de atención al ciudadano)

NOMENCLATURA SUGERIDA URBANIZACION EL POBLADO

URBANIZACION	ETAPA	MANZANA	CASA	APARTAMENTO
EL POBLADO	I	D	1	101
EL POBLADO	I	D	1	201
EL POBLADO	I	D	2	101
EL POBLADO	I	D	2	201
EL POBLADO	I	D	3	101
EL POBLADO	I	D	3	201
EL POBLADO	I	D	4	101
EL POBLADO	I	D	4	201
EL POBLADO	I	D	5	101
EL POBLADO	I	D	5	201
EL POBLADO	I	D	6	101
EL POBLADO	I	D	6	201
EL POBLADO	I	D	7	101
EL POBLADO	I	D	7	201
EL POBLADO	I	D	8	101
EL POBLADO	I	D	8	201
EL POBLADO	I	D	9	101
EL POBLADO	I	D	9	201
EL POBLADO	I	D	10	101
EL POBLADO	I	D	10	201
EL POBLADO	I	D	11	101
EL POBLADO	I	D	11	201
EL POBLADO	I	D	12	101
EL POBLADO	I	D	12	201
EL POBLADO	I	D	13	101
EL POBLADO	I	D	13	201
EL POBLADO	I	D	14	101
EL POBLADO	I	D	14	201
EL POBLADO	I	D	15	101
EL POBLADO	I	D	15	201
EL POBLADO	I	D	16	101
EL POBLADO	I	D	16	201
EL POBLADO	I	D	17	101
EL POBLADO	I	D	17	201
EL POBLADO	I	D	18	101
EL POBLADO	I	D	18	201

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

CERTIFICADO DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR PARA PAGOS DE HONORARIOS DE CONTRATISTAS

Departamento Administrativo de Hacienda
Proceso Gestión Financiera



Código: R-DH-PGF-005
Fecha: 29/01/2014
Versión: 003
Página 1 de 1

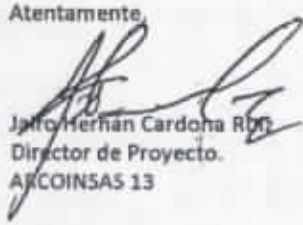
I. INFORMACION BASICA	
DIA MES AÑO 20/10/2016	NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR LUZADRIANA HERNANDEZ SALAZAR
DEPENDENCIA 10401 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	
II. INFORMACION CONTRATO	
NIT DEL MUNICIPIO: 890.000.464.3	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA: ANA CECILIA LOPEZ BARRERA	
No. DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: 31495753	
CLASE O TIPO DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN NO. DEL CONTRATO: 2016 - 1551	
FECHA DEL ACTA DE INICIO: 21 DE JULIO DE 2016	
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE OCTUBRE DE 2016	
Código (Rubro Presupuestal): 8.12.17.02.013.001.305.0527	
ENTIDAD BANCARIA: DAVIVIENDA	
CUENTA NO: 136270123914	
FORMA DE PAGO: MES VENCIDO	
PERIODO A PAGAR: DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2016	
SOPORTES:	
No. Planilla de aportes: 7106942172	Acta de inicio: Julio 21 / 2016
Pago de Pensión: \$ 110.313	2. Informe del contratista: # de folios
Pago de Salud: \$ 86.200	3. Informe del supervisor y/o interventor: # de folios
ARP: \$ 3.600	4. Otros: # de folios: 3
Certifico que el contratista cumple a cabalidad y en el tiempo pactado con las obligaciones contradas con el Contratante. Por lo tanto autorizo el pago por valor de: \$1.500.000.00	
QUE CORRESPONDE A: ANTICIPO PRIMERO SEGUNDO TERCERO X CUARTO QUINTO SEXTO SEPTIMO OCTAVO NOVENO OTROS CUAL:	
La anterior certificación se expide en cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución 805 del 2011, de la Alcaldía de Armenia, en su artículo 23 "Por la cual se fijan funciones, atribuciones y responsabilidades a los supervisores y/o interventores"	
FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	
NOTA: certifico que la documentación soporte relacionada con la ejecución del contrato y que se relaciona en esta certificación, reposa en las oficinas respectivas de la secretaría, debidamente foliadas y archivadas.	
V/B Secretario de Despacho o Director	

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1.- Solicitud por escrito dirigida a la Doctora Claudia Milena Hincapié Álvarez - Subdirectora de Planeación.	ENTREGADOS ADJUNTO
2.- Copia de la escritura.	ENTREGADOS ADJUNTO
3.- copia de los certificados de tradición.	ENTREGADOS ADJUNTO
4.- Diez y ocho (18) estampillas PRO-HOSPITAL.	ENTREGADOS ADJUNTO
5.- Diez y ocho (18) estampillas PRO-DESARROLLO	ENTREGADOS ADJUNTO
6.- Copia de licencia de Construcción	ENTREGADOS ADJUNTO
7.- Copia Plano (Carta Catastral)	ENTREGADOS ADJUNTO
8.- Copia Plano Urbanístico Manzana D etapa I Lotes del 1 al 18. Nomenclatura superida	ENTREGADOS ADJUNTO
9.- Copia de PERMISO Anuncio y Enajenación. DP-POT-6071	ENTREGADOS ADJUNTO

Agradezco de antemano su inmensa colaboración.

Atentamente


Jairo Merhan Cardona Roldán
Director de Proyecto.
ARCOINSAS 13

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

CERTIFICADO DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR PARA PAGOS DE HONORARIOS DE CONTRATISTAS

Departamento Administrativo de Hacienda
Proceso Gestión Financiera



Código: R-DH-PGF-005
Fecha: 29/01/2014
Versión: 003
Página 1 de 1

CERTIFICADO DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR PARA PAGOS DE HONORARIOS DE CONTRATISTAS

I. INFORMACION BASICA

DIA MES AÑO
20/10/2016

NOMBRE DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR
LUZ ADRIANA HERNANDEZ SALAZAR

DEPENDENCIA
10401 DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE FORTALECIMIENTO
INSTITUCIONAL

II. INFORMACION CONTRATO

NIT DEL MUNICIPIO: 890.000.464-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA: ANA CECILIA LOPEZ BARRERA

Nº. DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA : 31496753

CLASE O TIPO DE CONTRATO: PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION NO. DEL CONTRATO: 2016 - 1551

FECHA DEL ACTA DE INICIO: 21 DE JULIO DE 2016

FECHA DE TERMINACION: 20 DE OCTUBRE DE 2016

CDP: 2016-3322 RP: 2016-3914

Código (Rubro Presupuestal): 8.12.17.02.013.001.305.0527

ENTIDAD BANCARIA: DAVIVIENDA

CUENTA NO: 136270123814

FORMA DE PAGO: MES VENCIDO

SALDO RESTANTE: \$ 0

VALOR AUTORIZADO PARA EL PAGO: \$1.500.000.00

VALOR TOTAL: \$ 4.500.000.00

No. Planilla de aportes: 7106942172

SOPORTES

Pago de Pensión: \$ 110.313

1 Informe del contratista: # de folios

Pago de Salud: \$ 86.200

3 Informe del supervisor y/o interventor: # de folios

ARP: \$ 3.600

4 Otros: # de folios: 3

Certifico que el contratista cumplió a cabalidad y en el tiempo pactado con las obligaciones contradas con el Contratante. Por lo tanto autorizo el pago por valor de: \$1.500.000.00

QUE CORRESPONDE A: ANTICIPO PRIMERO SEGUNDO TERCERO X CUARTO QUINTO SEXTO
SEPTIMO OCTAVO NOVENO OTROS CUAL

La anterior certificación se expide en cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Resolución 805 del 2011, de la Alcaldía de Armenia, en su artículo 23 "Por la cual se fijan funciones, atribuciones y responsabilidades a los supervisores y/o interventores".

FIRMA DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

NOTA: certifico que la documentación soporte relacionada con la ejecución del contrato y que se relaciona en esta certificación, reposa en las oficinas respectivas de la secretaría, debidamente foliadas y archivadas.

V/B Secretario de Despacho o Director

Armenia, Q. Octubre 24 de 2016

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION.

Ate. Dra. CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ.

Subdirectora de Planeación.

Ref. SOLICITUD NOMENCLATURA VIVIENDAS BIFAMILIAR (Urbanización el Poblado Etapa I Mz. D. Lotes del 1 al 18).

Reciban un Saludo de Paz y Bien.

En concordancia a la información solicitada por ustedes, me permito responder de manera veraz la información requerida.

INFORMACION DEL SOLICITANTE

- 1.- SOLICITANTE: ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 S.A.S.
- 2.- IDENTIFICACION: NIT #900605139-7
- 3.- REPRESENTANTE LEGAL: PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS. CC#41.944.589
- 4.- SOLICITUD: REGISTRO NOMENCLATURA.
- 5.- DIRECCION PARA NOTIFICACION: (Urbanización el Poblado Etapa I Mz. D CASA 18)
- 6.- CORREO ELECTRONICO: arcoinsas13@gmail.com
- 7.- TELEFONO CELULAR: 301 7127270.
- 8.- DIRECCION OFICINA: Carrera 11 #98. Nte 14 of 404. Edf. Torre Cristal. Armenia.

INFORMACION DEL PROYECTO DE VIVIENDA

- 8.- NOMBRE DEL PROYECTO DE VIVIENDA: URBANIZACION EL POBLADO.ETAPA I Mza. D
- 9.- NÚMERO Y TIPO DE VIVIENDAS: TREINTA Y SEIS (36) CASA BIFAMILIARES.
- 10.- TIPO DE VIVIENDA: VIVIENDA DE INTERES SOSICIAL >70 Y <=135 SMMLV. (VIS)
- 11.- DIRECCION DEL PROYECTO: (Urbanización el Poblado Etapa I Mz. D. lotes del 1 al 18)
- 12.- LOCALIDAD – UPZ: COMUNA 2.
- 13.- ESTRATO: DOS (2).
- 14.- NÚMERO DE PISOS: DOS (2)
- 15.- NÚMERO DE GARAJES: CERO
- 16.- LICENCIA DE URBANISMO NÚMERO: U0013
- FECHA DE EJECUTORIADA: 01 - SEP – 15. CURADURIA: 1
- 17.- LICENCIA DE CONSTRUCCION NÚMERO: 0163
- FECHA DE EJECUTORIADA: 01 - SEP – 15. CURADURIA: 1
- 18.- AREA DEL LOTE UTILIZADA PARA ESTA RADICACION (M2): 990
- 19.- AREA A CONSTRUIR PARA ESTA RADICACION (M2): 1959
- 20.- MATRICULAS INMOBILIARIAS: 280-

119293	119294	119295	119296	119297	119298	119299	119300	119301
119302	119303	119304	119305	119306	119307	119308	119309	119310

- 21.- ¿ESTARA SOMETIDA A PROPIEDAD HORIZONTAL? : SI
- 22.- ¿TIENE GRAVAMEN HIPOTECARIO? : NO
- 23.- ¿EXISTE PATRIMONIO AUTONOMO FIDUCIARIO? : NO
- 24.- ¿EXISTE FIDUCIA DE ADMINISTRACION DE RECURSO? : NO.

NOMENCLATURA SUGERIDA
URBANIZACION EL POBLADO


URBANIZACION	ETAPA	MANZANA	CASA	APARTAMENTO
EL POBLADO	I	D	1	101
EL POBLADO	I	D	1	201
EL POBLADO	I	D	2	101
EL POBLADO	I	D	2	201
EL POBLADO	I	D	3	101
EL POBLADO	I	D	3	201
EL POBLADO	I	D	4	101
EL POBLADO	I	D	4	201
EL POBLADO	I	D	5	101
EL POBLADO	I	D	5	201
EL POBLADO	I	D	6	101
EL POBLADO	I	D	6	201
EL POBLADO	I	D	7	101
EL POBLADO	I	D	7	201
EL POBLADO	I	D	8	101
EL POBLADO	I	D	8	201
EL POBLADO	I	D	9	101
EL POBLADO	I	D	9	201
EL POBLADO	I	D	10	101
EL POBLADO	I	D	10	201
EL POBLADO	I	D	11	101
EL POBLADO	I	D	11	201
EL POBLADO	I	D	12	101
EL POBLADO	I	D	12	201
EL POBLADO	I	D	13	101
EL POBLADO	I	D	13	201
EL POBLADO	I	D	14	101
EL POBLADO	I	D	14	201
EL POBLADO	I	D	15	101
EL POBLADO	I	D	15	201
EL POBLADO	I	D	16	101
EL POBLADO	I	D	16	201
EL POBLADO	I	D	17	101
EL POBLADO	I	D	17	201
EL POBLADO	I	D	18	101
EL POBLADO	I	D	18	201

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS


1.- Solicitud por escrito dirigida a la Doctora Claudia Milena Hincapié Álvarez - Subdirectora de Planeación.	ENTREGADOS ADJUNTO
2.- Copia de la escritura.	ENTREGADOS ADJUNTO
3.- copia de los certificados de tradición.	ENTREGADOS ADJUNTO
4.- Diez y ocho (18) estampillas PRO-HOSPITAL.	ENTREGADOS ADJUNTO
5.- Diez y ocho (18) estampillas PRO-DESARROLLO	ENTREGADOS ADJUNTO
6.- Copia de licencia de Construcción	ENTREGADOS ADJUNTO
7.- Copia Plano (Carta Catastral)	ENTREGADOS ADJUNTO
8.- Copia Plano Urbanístico Manzana D etapa I Lotes del 1 al 18. Nomendatura sugerida	ENTREGADOS ADJUNTO
9.- Copia de PERMISO Anuncio y Enajenación. DP-POT-6071	ENTREGADOS ADJUNTO

Agradezco de antemano su inmensa colaboración.

Atentamente,


Jairo Hernán Cardona Roldán
Director de Proyecto.
ARCOINSAS 13

78

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DE-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
24	Oct	16.	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Arquitectura, Construcciones e Interventoría 13 SAS				900 605 139-7.			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Arcoinsas 13@gmail.com				301 7127270			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

Peticion Solicitud Nomenclatura

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
Jairo Hernán Cardona R.	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI <input checked="" type="checkbox"/> . NO <input type="checkbox"/>

OBSERVACIONES	
Ninguna. Atención examinada.	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



República de Colombia



Aa005119609

19
79

===== REPÚBLICA DE COLOMBIA =====

INSTRUMENTO NÚMERO: NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES (983)=

= = = = =

FECHA: VEINTE (20) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)

= = = = =

NOTARIA SEGUNDA CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO -----

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) Nos. 280-119293, 280-119294, 280-119295, 280-119296, 280-119297, 280-119298, 280-119299, 280-119300, 280-119301, 280-119302, 280-119303, 280-119304, 280-119305, 280-119306, 280-119307, 280-119308, 280-119309, 280-119310, 280-119311, 280-119312, 280-119313, 280-119314, 280-119315, 280-119316 y 280-119317,

CODIGO(S) CATASTRAL(ES) Nos. 01-01-1442-0001-000 -----

01-01-1442-0018-000 - 01-01-1442-0017-000 - 01-01-1442-0016-000 - 01-01-1442-0015-000 - 01-01-1442-0014-000 - 01-01-1442-0013-000 - 01-01-1442-0012-000 - 01-01-1442-0011-000 - 01-01-1442-0010-000 - 01-01-1442-0009-000 - 01-01-1442-0008-000 - 01-01-1442-0007-000 - 01-01-1442-0006-000 - 01-01-1442-0005-000 - 01-01-1442-0004-000 - 01-01-1442-0003-000 - 01-01-1442-0002-000 - 01-01-1443-0003-000 - 01-01-1443-0002-000 - 01-01-1443-0001-000 - 01-01-1443-0004-000 - 01-01-1443-0005-000 - 01-01-1443-0006-000 - Y 01-01-1443-0007-000 -----

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO -----

URBANO: X MUNICIPIO: ARMENIA -----

NOMBRE O DIRECCION: LOTES DEL 1 AL 18 DE LA MANZANA D - Y LOTES 1 AL 7 DE LA MANZANA E - DE LA CIUDADELA EL POBLADO -



Ca022260548

20
CODIGO DEL ACTO: # 0125 -----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA -----

VALOR DEL ACTO: \$75.000.000.00 AVALUO CATASTRAL \$ 78.011.000.00-

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO: -----

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) NUMERO(S) DE CEDULA(S)

DE: GLORIA INES LONDOÑO RAMIREZ - 41.900.984

A: ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E

INTERVENTORIA 13 SAS" - SIGLA ARCOINSAS 13" - NIT. 900.605.139-7

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTE (20) == días del mes de MAYO del año dos mil trece (2.013), ante mí, OSCAR GRAJALES VANEGAS, Notario Segundo del Circulo Armenia, Quindío, se otorgo una escritura pública de COMPRAVENTA, en los siguientes términos: -
COMPARECIERON: A) - GLORIA INES LONDOÑO RAMIREZ, de estado civil casada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cedula de ciudadanía número 41.900.984 expedida en Armenia, hábil(es) para contratar y obligarse, obrando en su propio nombre, quien en adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA, y B) - PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadanía número 41.944.589 expedida en Armenia, quien en esta escritura y en las declaraciones que en ella hace, obra en nombre y representación como representante legal de la sociedad "ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 SAS" - SIGLA ARCOINSAS 13" - NIT. 900.605.139-7 - constituida con domicilio en Bogotá, D. C., por medio de documento privado No. sin número de accionista único del 1o. de abril del año 2.013, e inscrita en



República de Colombia



Aa005119608

21
8

la CAMARA DE COMERCIO DE ESA CIUDAD, el 2 de abril siguiente, bajo el número 01718591 DEL LIBRO IX, existencia y representación que la exponente acredita con el certificado expedido por la citada Cámara, el cual se agrega al protocolo de esta escritura, para insertar su tenor en las copias que del presente instrumento se expidan, sociedad que en adelante se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, quienes declararon que han celebrado los contratos contenidos en las siguientes cláusulas manifestaron: -

SECCION PRIMERA. - CONTRATO DE COMPRAVENTA. - OBJETO. - LA PARTE VENDEDORA, transfiere a título de **COMPRAVENTA** en favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el pleno derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce, sobre los siguientes inmuebles: - 1o.) - **MANZANA D - LOTE NUMERO UNO (1) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE, CON VIA VEHICULAR (V L 1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON VÍA VEHICULAR (V L 2 , ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 2; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 17 Y # 18 ##. --- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119293 y con la ficha catastral número 01 --01--1442--0001--000 -----** 2o. - **MANZANA D - LOTE NUMERO DOS (2) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE, CON VÍA**

20

VEHICULAR) V L1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 1; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 3; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 16 Y # 17 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119294 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0018—000 ----- 3o. -

MANZANA D - LOTE NÚMERO TRES (3) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE, CON VÍA VEHICULAR (V - L1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 2; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 4; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 15 Y # 16 ##.- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119295 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0017—000 ----- 4o. -

MANZANA D - LOTE NÚMERO CUATRO (4) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE, CON VÍA VEHICULAR (V L 1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 3; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 5; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 16 Y # 17 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119296 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0016—000 -----

5o. - MANZANA D - LOTE NÚMERO CINCO (5) -



23
4

QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA –
CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00
METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO
ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido
dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE, CON VÍA
VEHICULAR (V L 1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO,
CON EL LOTE # 4; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 6; Y POR
EL FONDO, CON LOS LOTES # 13 Y 14 ##. - Este inmueble se identifica con
el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119297 y con la ficha catastral
número 01—01—1442—0015—000 ----- 6o. – MANZANA D –

LOTE NÚMERO SEIS (6) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL
POBLADO I ETAPA – CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE
FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL
PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE
ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ##
POR EL FRENTE CON VÍA VEHICULAR (V L 1), ZONA VERDE DE POR
MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 5; POR EL OTRO COSTADO,
CON EL LOTE # 7; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 12 Y # 1#. - -
Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-
119298 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0014—000

----- 7o. – MANZANA D – LOTE NÚMERO SIETE (7) - QUE
HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA – CONSTANTE
DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE
FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO,
ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los
siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VÍA VEHICULAR
(V L 1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL

LOTE # 6; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 8; Y POR EL FONDO, CONE LOS LOTES # 11 Y # 12 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119299 y con la ficha catastral número 01—01—1442--0013--000 ----- 8o. - MANZANA D - LOTE NÚMERO OCHO (8) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA VEHICULAR (V L 1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL ELOTE # 7; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 9; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 10 Y # 11 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119300 y con la ficha catastral número 01—01—1442--0012--000 ----- 9o.) - MANZANA D - LOTE NÚMERO NUEVE (9) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA VEHICULAR (V L 1), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 8; POR EL OTRO COSTADO, CON VÍA MARGINAL PAISAJISTA (V MP), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR EL FONDO, CON EL LOTE # 10 ##. --- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119301 y con la ficha catastral número 01—01—1442--0011--000 ----- 10o.) - - MANZANA D - LOTE NÚMERO DIEZ (10) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE

28
42

Escritura Pública de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VIA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON VIA MARGINAL PAISAJISTICA (V MP), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 11; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 8 Y # 9 ##. ----- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119302 y con la ficha catastral número 01-01-1442-0010-000 ----- 11o.) - -

MANZANA D - LOTE NÚMERO ONCE (11) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VIA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 10; POR EL OTRO CSOTADO, CON EL LOTE # 12; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 7 Y # 8 ##. --- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119303 y con la ficha catastral número 01-01-1442-0009-000 ----- 12o.) - -

MANZANA D - LOTE NÚMERO DOCE (12) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VIA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE

POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 11; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 13; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 6 Y # 7 ##. - - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119304 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0008—000

----- 13o.) --- MANZANA D - LOTE NÚMERO TRECE (13) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 12; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 14; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 5 Y # 6 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119305 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0007—000

----- 14o.) --- MANZANA D - LOTE NÚMERO CATORCE (14) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 13; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 15; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 4 Y # 5 ##. ----- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119306 y con la ficha catastral número 01—01—1442—0006—000

----- 15o.) --- " MANZANA D - LOTE NÚMERO QUINCE (15) - QUE HACE



28

43

PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 14; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 16; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 3 Y # 4 ##. -- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119307 y con la ficha catastral número 01-01-1442-0005-000 ----- 16o.) --

MANZANA D - LOTE NÚMERO DIEZ Y SEIS (16) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 15; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 17; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 2 Y # 3 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119308 y con la ficha catastral número 01-01-1442-0004-000 ----- 17o. --

MANZANA D - LOTE NÚMERO DIEZ Y SIETE (17) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VÍA

SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 16; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 18; Y POR EL FONDO, CON LOS LOTES # 1 Y # 2 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119309 y con la ficha catastral número 01—01--1442--0003--000 ----- 18o. ---

MANZANA D – LOTE NÚMERO DIEZ Y OCHO (18) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA – CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VIA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 17; POR EL OTRO COSTADO, CON VIA VEHICULAR (V L2), ZONA VERDE DE POR MEDIO; Y POR EL FONDO, CON EL LOTE # 1 ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119310 y con la ficha catastral número 01—01--1442--0002--000 ----- 19o. ---

MANZANA E – LOTE NÚMERO UNO (1) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA – CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 11.50 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VIA VEHICULAR (V L2), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON VIA PEATONAL (VP), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 2; Y POR EL FONDO, CON VIA PEATONAL (VP), ZONA VERDE DE POR MEDIO ##. --- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número

29
84

280-119311 y con la ficha catastral número 01—01—1443--0003--000
----- 20o.) - MANZANA E - LOTE NÚMERO DOS (2) - QUE
HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE
DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 11.00 METROS DE
FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO,
ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los
siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VÍA VEHICULAR
(V L2), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE
1; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 3; Y POR EL FONDO, CON
VIA PEATONAL (VP), ZONA VERDE DE POR MEDIO, Y CON EL LOTE # 4

--- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria
número 280-119312 y con la ficha catastral número 01—01—1443--0002--000
----- 21o. --- MANZANA E - LOTE NÚMERO TRES (3) -
QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA -
CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00
METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO
ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido
dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VÍA
VEHICULAR (V L2), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO,
CON EL LOTE # 2; POR EL OTRO COSTADO, CON VÍA SEMIPEATONAL
(V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; Y POR EL FONDO, CON EL LOTE
4 ##. --- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria
número 280-119313 y con la ficha catastral número 01—01—1443--0001--000
----- 22o. --- MANZANA E - LOTE NÚMERO CUATRO (4) - QUE
HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE
DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE
FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO,

30

ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON LOS LOTES # 2 Y # 3; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 5; Y POR EL FONDO, CON VÍA PEATONAL (V P), ZONA VERDE DE POR MEDIO ##. ---- Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119314 y con la ficha catastral número 01—01—1443--0004--000 ----- 23o. --- MANZANA E - LOTE NÚMERO CINCO (5) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 4; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 6; Y POR EL FONDO, CON VIA PEATONAL (V P), ZONA VERDE DE POR MEDIO ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119315 y con la ficha catastral número 01—01—1443--0005--000 ----- 24o. --- MANZANA E - LOTE NÚMERO SEIS (6) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON ,VÍA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 5; POR EL OTRO COSTADO, CON EL LOTE # 7; Y POR EL FONDO, CON VIA PEATONAL (V P), ZONA VERDE DE POR

34
85

MEDIO ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119316 y con la ficha catastral número 01—01--1443--0006--000 ----- y 25o. --- MANZANA E - LOTE NÚMERO SIETE (7) - QUE HACE PARTE DE LA CIUDADELA EL POBLADO I ETAPA - CONSTANTE DE UNA CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, INMUEBLE UBICADO EN EL PARAJE DE PUERTO ESPEJO, ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, comprendido dentro de los siguientes linderos, según título: - ## POR EL FRENTE CON VIA SEMIPEATONAL (V SP3), ZONA VERDE DE POR MEDIO; POR UN COSTADO, CON EL LOTE # 6; POR EL OTRO COSTADO, CON VIA PEATONAL (V P), ZONA VERDE DE POR MEDIO ; Y POR EL FONDO, CON VIA PEATONAL (V P), ZONA VERDE DE POR MEDIO ##. - Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-119317 y con la ficha catastral número 01—01--1443--0007--000 --- PARAGRAFO: - No obstante la mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos, la venta de los inmuebles de que se trata, se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo posterior alguno, por ninguna de las partes.- **SEGUNDA. - TRADICION: - LA PARTE VENDEDORA** - adquirió los referidos inmuebles, en su estado civil actual, inicialmente en un solo lote de terreno, de mayores dimensiones, por compra hecha al señor ALONSO URREA BOTERO, por medio de la escritura pública número mil seiscientos cuarenta y dos (1.642) de fecha veinte (20) de marzo de mil novecientos noventa y seis (1.996), otorgada en la NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, oportunamente y bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-109018; Y **LOS INMUEBLES ANTES DESCRITOS Y OBJETO DE ESTA**



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

NOTARIA SEGUNDA

Ca022269562



32

COMPRAVENTA – provienen del acto de **RELOTEO** verificado por la parte vendedora, por medio de la escritura pública número=quinientos cinco (505) de fecha treinta y uno (31) de marzo de mil novecientos noventa y siete (1.997), otorgada en la NOTARIA CUARTA DE ARMENIA, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, oportunamente y bajo los folios de matrículas inmobiliarias números 280-119293, 280-119294, 280-119295, 280-119296, 280-119297, 280-119298, 280-119299, 280-119300, 280-119301, 280-119302, 280-119303, 280-119304, 280-119305, 280-119306, 280-119307, 280-119308, 280-119309, 280-119310, 280-119311, 280-119312, 280-119313, 280-119314, 280-119315, 280-119316 y 280-119317, respectivamente. --- **TERCERA. - LIBERTAD Y SANEAMIENTO. - LA PARTE VENDEDORA** garantiza que el(os) inmueble(s) objeto de esta **COMPRAVENTA** es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. --- **CUARTA. - PRECIO:** - El precio de esta **COMPRAVENTA** es la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$ 75.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que **LA PARTE COMPRADORA**, ha pagado en dinero efectivo a **LA PARTE VENDEDORA**, y que ésta reconoce como valor recibido a entera satisfacción. - **PARAGRAFO.** - Esta compraventa comprende el referido inmueble con todas sus anexidades, conexiones, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y le llegaren a corresponder conforme a la ley. - - **QUINTA. - ENTREGA:** - Que desde esta fecha hace a **LA PARTE COMPRADORA** entrega real y material de lo vendido, con sus títulos y las acciones legales consiguientes, y renuncia



33
46

expresamente a la condición resolutoria de la forma de entrega. - Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y llegare a corresponder conforme a la Ley. - **CLARAMENTE SE ADVIERTE:** - Que dentro de la presente compraventa **LA PARTE VENDEDORA**, entrega los bienes a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, impuestos municipales o de valorización, conexión de redes de acueducto, alcantarillado y redes de energía eléctrica y queda exonerado del pago de impuesto predial o cualquier otro impuesto municipal que se cause con posterioridad a la fecha de la presente escritura. - Asimismo declara **LA PARTE VENDEDORA**, que el (o

los) inmueble(s) se encuentran a paz y salvo por concepto del pago de servicios públicos domiciliarios hasta la última factura recibida, de cuyas manifestaciones responderá ante **LA PARTE COMPRADORA**, en el evento de resultar deudas pendientes por tales conceptos con anterioridad a la fecha de esta escritura. - En tal virtud, **LA PARTE VENDEDORA**, responde de la efectividad de la venta y se obliga al saneamiento de la misma en los casos previstos en la Ley e igualmente se obliga a pagar cualesquiera deudas que, por los conceptos anotados, se hubieren causado hasta la fecha del presente instrumento, pero no queda obligado al pago de impuesto predial, ni de tasas, contribuciones, valorizaciones o reajustes de las conexiones de servicios anotados, que se causen con posterioridad a la fecha de este instrumento. - - -

ACEPTACION: - Presente la señora **PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS**, de las condiciones civiles antes mencionadas, manifestó(aron): - a) - Que obrando en su calidad de representante legal de la sociedad "**ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 SAS**" - **SIGLA ARCOINSAS 13**" - (**PARTE COMPRADORA**), acepta(n) la presente escritura, la **VENTA** que se le hace y las demás estipulaciones en ella

34

contenidas, por estar de acuerdo a lo convenido. - b) - Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción los inmuebles objeto de la **COMPRAVENTA. - - ORIGEN DE FONDOS. - LA PARTE COMPRADORA** declara que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el inmueble objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. - Así mismo, declara que dichos recursos **NO** provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. - **LA PARTE VENDEDORA** quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que **LA PARTE COMPRADORA** le proporcione a **LA PARTE VENDEDORA**, para la celebración de este contrato. - **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** - Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996 y modificada por la Ley 854 del 2.003. - Presente la propietaria de los inmuebles objeto de esta compraventa, indagada por el Notario manifiesta que tiene el estado civil ya expresado. - - De otra parte manifiesta bajo la gravedad del juramento, que los inmuebles no están afectados a vivienda familiar. - - En este estado manifiestan las partes que autorizan al Notario para que éste delegue un Funcionario, para que en caso de ser devuelta la presente escritura por la Oficina de Registro de Instrumento Públicos, respectiva reclame este instrumento ante dicha entidad. - **ANEXOS:** - "ALCALDIA DE ARMENIA - NIT. 890.000.464-3 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS Nros. 298273- 301329 - 298274 - 301330 -298275 - 301331 - 298276 - 301332 - 298277 - 301333 - 298278 - 301334 - 298279 - 301335 - 298280 - 301336 - 298281 - 301337 - 298283 - 301339 - 298285 - 301341 - 298287 - 301343 - 298288 - 301344 - 298289 - 301345 -



República de Colombia



Aa001859181

35
82



15-04-2013 18:00:00
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

298291 - 301347 - 298292 - 301348 - 298294 - 301350 - 298296 - 301351
- 298265 - 301322 - 298266 - 301323 - 298267 - 301324 - 298268 - 301325
- 298270 - 301326 - 298271 - 301327 - 298272 - y 301328 - EL SUSCRITO
TESORERO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA - CERTIFICA QUE:
PROPIETARIO LONDOÑO RAMIREZ GLORIA INES - IDENTIFICACION:
41.900.984 - DIRECCION:- ----- TIPO DE IMPUESTO: 01 PREDIAL
UNIFICADO Y VALORIZACION - SUJETO DE IMPUESTO: 01-01-1442-
0001-000 - 01-01-1442-0018-000 - 01-01-1442-0017-000 - 01-01-
1442-0016-000 - 01-01-1442-0015-000 - 01-01-1442-0014-000 - 01
-01-1442-0013-000 - 01-01-1442-0012-000 - 01-01-1442-0011-000
- 01-01-1442-0010-000 - 01-01-1442-0009-000 - 01-01-1442-
0008-000 - 01-01-1442-0007-000 - 01-01-1442-0006-000 - 01-01-
1442-0005-000 - 01-01-1442-0004-000 - 01-01-1442-0003-000 - 01
-01-1442-0002-000 - 01-01-1443-0003-000 - 01-01-1443-0002-000
- 01-01-1443-0001-000 - 01-01-1443-0004-000 - 01-01-1443-
0005-000 - 01-01-1443-0006-000 - Y 01-01-1443-0007-000 -
DIRECCIONES: MZ D LO 1 - MZ 2 LO 2 - MZ D LO 3 - MZ D LO 4 - MZ D
LO 5 - MZ D LO 6 - MZ D LO 7 - MZ D LO 8 - MZ D LO 9 - MZ D LO 10 -
MZ D LO 11 - MZ D LO 12 - MZ D LO 13 - MZ D LO 14 - MZ D LO 15 - MZ
D LO 16 MZ D LO 17 - MZ D LO 18 - MZ E LO 1 - MZ E LO 2 - MZ E LO 3 -
MZ E LO 4 - MZ E LO 5 - MZ E LO 6 Y MZ E LO 7 ET I UR CIUDAD ELA EL
POB ----- - AVALUOS BASE G \$ 3.089.000.00 - 3.089.000.00 -
3.089.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 -
3.089.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 -
3.089.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 -
3.089.000.00 - 3.538.000.00 - 3.426.000.00 - 3.089.000.00 - 3.089.000.00 -
3.089.000.00 - 3.089.000.00 - Y 3.089.000.00 - FECHAS DE EXPEDICION:

01-04-2013 - FECHAS DE VIGENCIA: 31-12-2013 - DESTINACION: 01
VENTA - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO
DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION HASTA LA FECHA
DE VIGENCIA 31 DE DICIEMBRE DE 2013 - - DETALLE: _____
PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EN ARMENIA A LOS 01
DIAS DEL MES DE ABRIL DE 2013 - FIRMADOS. - - **IMPORTANTE:** Los
comparecientes dejan expresa constancia de: 1). Haber verificado
detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y
documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula
inmobiliaria, número de ficha catastral. - Además aprueban el presente
instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2).
Reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público
corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las
manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines
ilegales. 3). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario
responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no
por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad
de los documentos que forman parte de este instrumento. 4). Que se
conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría
para el otorgamiento de la presente escritura. 5). La parte compradora
reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del
derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere,
pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica, con base en
los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados
de tradición y libertad etc, y demás indagaciones conducentes para ello. 6). Se
deja expresa constancia por el vendedor a petición del comprador que el
inmueble que se transfiere se encuentra a paz y salvo por concepto de



Aa001859182

37
48

servicios públicos domiciliarios. 7). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición -del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fe. -

PAPEL NOTARIAL NUMEROS: Aa005119609/Aa005119608/Aa001859175
Aa001859176/Aa001859177/Aa001859178/Aa001859179/Aa001859180/
Aa001859181/Aa001859182 = = = = =

Derechos Notariales: \$ 249,434.00

Extensión y Copias: \$ 124.700,00 I.V.A.: \$ 59.861.00

RETEFUENTE \$ 780.110.00

Fondo y Notariado: \$ 13.300,00

RESOLUCIÓN No. 11439 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2.011

ENMENDADO:

PARTE VENDEDORA,

Gloria Ines Londoño Ramirez

GLORIA INES LONDOÑO RAMIREZ -

TEL No. 7340831

DIREC: Calle 16N # 11-36

ACTIVIDAD ECONOMICA - Comerciante

POR LA SOCIEDAD PARTE COMPRADORA,
REPRESENTANTE LEGAL -

Paola Cristina Rincon Vargas

PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS -

TEL No. 318 3744551.

DIREC: CALLE 144 # 23-23.

ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA SOCIEDAD CONSTRUCCION.

PORTE COMPRADORA LOS DEL OBJETO SOCIAL -

EL NOTARIO,

Oscar Grajales Vanegas

OSCAR GRAJALES VANEGAS

Not. 2o. del Circulo,

HERI - VENTA- 262





01



* 1 2 3 2 1 1 2 4 8 *



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

3 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:26:54

R037723670

PAGINA: 1 de 2

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 SAS

SIGLA : ARCOINSAS 13

N.I.T. : 900605139-7 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN

EL PRESENTE N.I.T. SOLO ES VALIDO PARA SOLICITAR LA APERTURA DE CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS ANTE ENTIDAD BANCARIA. NO SERA VALIDO ANTE NINGUNA OTRA ENTIDAD O ESTABLECIMIENTO COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA.

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02308235 DEL 2 DE ABRIL DE 2013

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 2 DE ABRIL DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$50,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 144 NO. 23 23

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : paolarincon@fundacionjhc.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 144 NO. 23 23

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : paolarincon@fundacionjhc.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 1 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 2 DE ABRIL DE 2013 BAJO EL NUMERO 01718591 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 SAS.

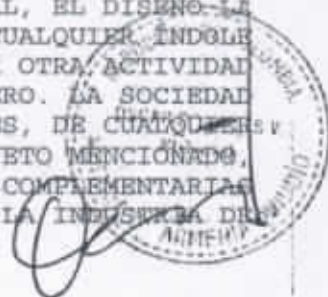
CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL, EL DISEÑO, LA CONSTRUCCION E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES DE CUALQUIER INDOLE PUBLICO O PRIVADO. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS PUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:





01



* 1 2 3 2 1 1 2 6 9 *

39
40

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CEDRITOS

3 DE ABRIL DE 2013

HORA 08:26:54

R037723670

PAGINA: 2 de 2

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

CERTIFICA:

EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:

EL EMPRESARIO ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 SAS REALIZO LA MATRICULA MERCANTIL EN LA FECHA: 2 DE ABRIL DE 2013

LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA MATRICULA MERCANTIL SON DE: \$ 50,000,000

EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN LA MATRICULA ES DE: 10

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



REGISTRO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$50,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 5.00
VALOR NOMINAL : \$10,000,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$50,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 5.00
VALOR NOMINAL : \$10,000,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$50,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 5.00
VALOR NOMINAL : \$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE ACCIONISTA UNICO DEL 1 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 2 DE ABRIL DE 2013 BAJO EL NUMERO 01718591 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL

IDENTIFICACION

RINCON VARGAS PAOLA CRISTINA

C.C. 000000041944589

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

*** EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
*** FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO



Ca022269923

ES FIEL PRIMERA FOTOCOPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA

No. 983 DEL DIA 20 MES MAYO AÑO 2013

NOTARIA 2ª DE MANIZALES

CONSTA DE: 14 FOLIOS CON DESTACADO: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES

E INTERVENTORIA 13 SAS SIGLA ARCOINSAS

Oscar Grajales V.
NOTARIO

13 =



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Con el turno 2013-280-6-9879 se calificaron las siguientes matriculas:

280-119293	280-119294	280-119295	280-119296	280-119297	280-119298	280-119299
280-119300	280-119301	280-119302	280-119303	280-119304	280-119305	280-119306
280-119307	280-119308	280-119309	280-119310	280-119311	280-119312	280-119313
280-119314	280-119315	280-119317				

Nro Matricula: 280-119293

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001212000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #1 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC. ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119294

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001229000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #2 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC. ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119295

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001228000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #3 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119296

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001227000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #4 CIUDADELA EL POBLADO 1

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119297

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001226000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #5 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119298

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001225000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

25

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 3

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #6 CIUADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119299

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001224000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE 7 CIUADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119300

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001223000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #8 CIUADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119301

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001222000

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 4

MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #9 CIUADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119302

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001221000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #10 CIUADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119303

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001220000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #11 CIUADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, l-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 5

Nro Matricula: 280-119304

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001219000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #12 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119305

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001218000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #13 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119306

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001217000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #14 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOYO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 6

A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13"

NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119307

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001216000

MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #15 CIUDELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879

DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984

A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13"

NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119308

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001215000

MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE #16 CIUDELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879

DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984

A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13"

NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119309

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001214000

MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA D LOTE 17 CIUDELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879

DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 7

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119310

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001213000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

MANZANA D LOTE #16 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119311

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001232000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

MANZANA E LOTE #1 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119312

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001231000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA E LOTE #2 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 8

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119313

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001230000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA E LOTE #3 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119314

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001233000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA E LOTE #4 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC: ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOIO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119316

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001235000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 8

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC. ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119313

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001230000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA E LOTE #3 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC. ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119314

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001233000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA E LOTE #4 CIUDADELA EL POBLADO 1 ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/2013 Radicación 2013-280-6-9879
DOC. ESCRITURA 983 DEL: 20/5/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y 24 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LONDOÑO RAMIREZ GLORIA INES CC# 41900984
A: ARQUITECTURA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 SAS -"SIGLA ARCOINSAS 13" NIT# 9006051397 X

Nro Matricula: 280-119316

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001000200001235000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

RESOLUCIÓN No.0110
(Agosto 30 de 2016)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE SEGUNDA PRÓRROGA A LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE, RESOLUCIÓN NRO. LC 2013-1675 DE JUNIO 25 DE 2013 MODIFICADA MEDIANTE LA RESOLUCION No. ML 15-1-0206 DE SEPTIEMBRE 10 DE 2015"

LA CURADORA URBANA 1 DE ARMENIA, de conformidad con las facultades otorgadas por las leyes 388 de 1997, 810 de 2003, Decreto 1077 de 2015, la Ley 1437 de 2011 y

CONSIDERANDO

A.- Que mediante la Resolución Nro. LC 2013-1675 de junio 25 de 2013 se otorgó en esta Curaduría Urbana **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, mediante la cual se aprobó la construcción sobre dieciocho (18) predios localizados en las manzanas D y seis (06) predios localizados en la manzana E de la ciudadela El Poblado Etapa I, identificados con matrículas inmobiliarias Nos. 280-119293, 280-119294, 280-119295, 280-119296, 280-119297, 280-119298, 280-119299, 280-119300, 280-119301, 280-119302, 280-119303, 280-119304, 280-119305, 280-119306, 280-119307, 280-119308, 280-119309, 280-119310, 280-119311, 280-119312, 280-119313, 280-119314, 280-119316 y 280-119317. Acto administrativo debidamente notificado, quedando en firme el día tres (03) de septiembre de 2013, según consta en el expediente de la licencia.

B.- Que la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia expidió la Resolución No. 0163 de septiembre 01 de 2015 mediante la cual concede prórroga a la licencia la Resolución Nro. LC 2013-1675 de junio 25 de 2013 se otorgó en esta Curaduría Urbana **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**. Acto administrativo debidamente notificado, quedando en firme el día tres (03) de septiembre de 2015, según consta en el expediente de la licencia.

C.- Que mediante la Resolución No. ML 15-1-0206 de septiembre 10 de 2015 se expidió por parte de ésta Curaduría Urbana **MODIFICACION** a la licencia de construcción vigente y a la ampliación de las edificaciones unifamiliares de 2 pisos proyectadas originalmente en los 18 lotes de la Manzana D de la Urbanización "Ciudadela El Poblado Etapa I", identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 280-119293, 280-119294, 280-119295, 280-119296, 280-119297, 280-119298, 280-119299, 280-119300, 280-119301, 280-119302, 280-119303, 280-119304, 280-119305, 280-119306, 280-119307, 280-119308, 280-119309, 280-119310 y pasan a ser Bifamiliares, la modificación es sobre un área de 1.653.70 M2 y la ampliación del área construida es de 305,60 M2, el área total proyectada a construir queda de 1959.30 M2 y el número total de unidades de vivienda queda de 36. Acto administrativo debidamente notificado el día 24 de septiembre de 2015 al titular **ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 S.A.S.** a través de su representante legal, según consta en el expediente y se encuentra ejecutoriada desde el nueve (09) de octubre de 2015.

D.- Que el día diecinueve (19) de agosto de 2016 se radico en esta Curaduría Urbana solicitud de segunda prórroga de la Resolución Nro. LC 2013-1675 de Junio 25 de 2013 mediante la cual, se otorgó en esta Curaduría Urbana, **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, prorrogada mediante la Resolución No. 0163 de septiembre 01 de 2015 y modificada mediante la Resolución No. ML 16-1-0090 de septiembre 10 de 2015. Tal como consta en los considerandos anteriores.

E.- Que la solicitud de segunda prórroga fue solicitada por la titular de las licencias, a través de la Representante Legal de **ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 S.A.S.** sociedad identificada con Nit. 900605139-7 y también como Constructor responsable, para lo cual presenta dentro de los documentos anexos a la solicitud oficio suscrito del 01 de agosto de 2016 en el cual afirma que el avance de la obra al día de la solicitud es del 70% del total.

F.- Que el Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" compilatorio entre otras normas del Decreto 1469 de 2010, señala en su artículo 2.2.6.1.1.1: "Licencia urbanística. Parágrafo. Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de

RESOLUCIÓN No.0110
(Agosto 30 de 2016)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE SEGUNDA PRÓRROGA A LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE, RESOLUCIÓN NRO. LC 2013-1675 DE JUNIO 25 DE 2013 MODIFICADA MEDIANTE LA RESOLUCION No. ML 15-1-0206 DE SEPTIEMBRE 10 DE 2015"

prórrogas y modificaciones. Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma.....".

G.- Que el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 8° del decreto 2218 de 2015 y modificado por el artículo 5° del decreto 1197 de 2016 dispone sobre la vigencia de las licencias lo siguiente:

"Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

(...)

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

(...)

PARAGRAFO TRANSITORIO. *A partir de la entrada en vigencia del presente parágrafo y hasta el 31 de diciembre del año 2017, todas las licencias urbanísticas vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga.*

La solicitud de segunda prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular."

H.- Que para dar trámite a la solicitud dentro del expediente mencionado y el ajuste a las normas citadas, se verificó y concluyo la viabilidad de la segunda prórroga solicitada de la licencia LC 2013-1675 prorrogada mediante la Resolución No. 0163 de septiembre de 2015 y modificada mediante la Resolución No. ML 16-1-0090 luego de la revisión de los siguientes documentos de orden legal: i) La solicitud fue radicada a este despacho dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga de la respectiva licencia, tal como se contempla en las normas citadas; ii) El solicitante en su calidad de titular de la licencia y constructor responsable presenta escrito firmado mediante el cual certifica que la obra tiene un avance del 70% a la fecha; iii) Se revisaron los documentos jurídicos respectivos aportados: i) certificado de existencia y representación legal de la sociedad ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 S.A.S. expedido el 18 de agosto de 2016 por la Cámara de Comercio de Armenia Q., representada legalmente por la Arquitecta Paola Cristina Rincón Vargas, de quien se aporta copia de la cédula de ciudadanía y quien aparece firmando el FUN como titular y como constructor responsable; ii) folios de matrícula inmobiliaria 280-119293, 280-119294, 280-119295, 280-119296, 280-119297, 280-119298, 280-119299, 280-119300, 280-119301, 280-119302, 280-119303, 280-119304, 280-119305, 280-119306, 280-119307, 280-119308, 280-119309, 280-119310, 280-119311, 280-119312, 280-119313, 280-119314, 280-119316 y 280-119317 donde se verifica como propietario ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA 13 S.A.S. sociedad identificada con Nit. 900605139-7 titular de la licencia objeto de este trámite, tal como se indicó la primera prórroga y posterior modificación de la licencia, FUN debidamente diligenciado y con firmas del profesional responsable, recibo predial y copia matrícula profesional de la arquitecta identificada como profesional responsable.

Que de conformidad con lo expuesto,

RESOLUCIÓN No.0110
(Agosto 30 de 2016)

"POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE SEGUNDA PRÓRROGA A LICENCIA DE CONSTRUCCION VIGENTE, RESOLUCIÓN NRO. LC 2013-1675 DE JUNIO 25 DE 2013 MODIFICADA MEDIANTE LA RESOLUCION No. ML 15-1-0206 DE SEPTIEMBRE 10 DE 2015"

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder segunda prórroga a la Resolución Nro. LC 2013-1675 de Junio 25 de 2013 mediante la cual, se otorgó en esta Curaduría Urbana, **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, prorrogada mediante la Resolución No. 0163 de septiembre 01 de 2015 y modificada mediante la Resolución No. ML 16-1-0090. Por un plazo adicional de Doce (12) meses, contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.


ARTICULO SEGUNDO: Las demás consideraciones, artículos y demás disposiciones contenidas en la Resolución Nro. LC 2013-1675 de Junio 25 de 2013 mediante la cual, se otorgó en esta Curaduría Urbana, **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR**, prorrogada mediante la Resolución No. 0163 de septiembre 01 de 2015 y modificada mediante la Resolución No. ML 16-1-0090 continúan vigentes sin ningún tipo de cambio.

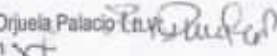
ARTICULO TERCERO: La presente resolución será notificada al solicitante y a cualquier persona y autoridad que se hubiere hecho parte dentro del trámite según lo estable el artículo 2.2.6.1.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015.

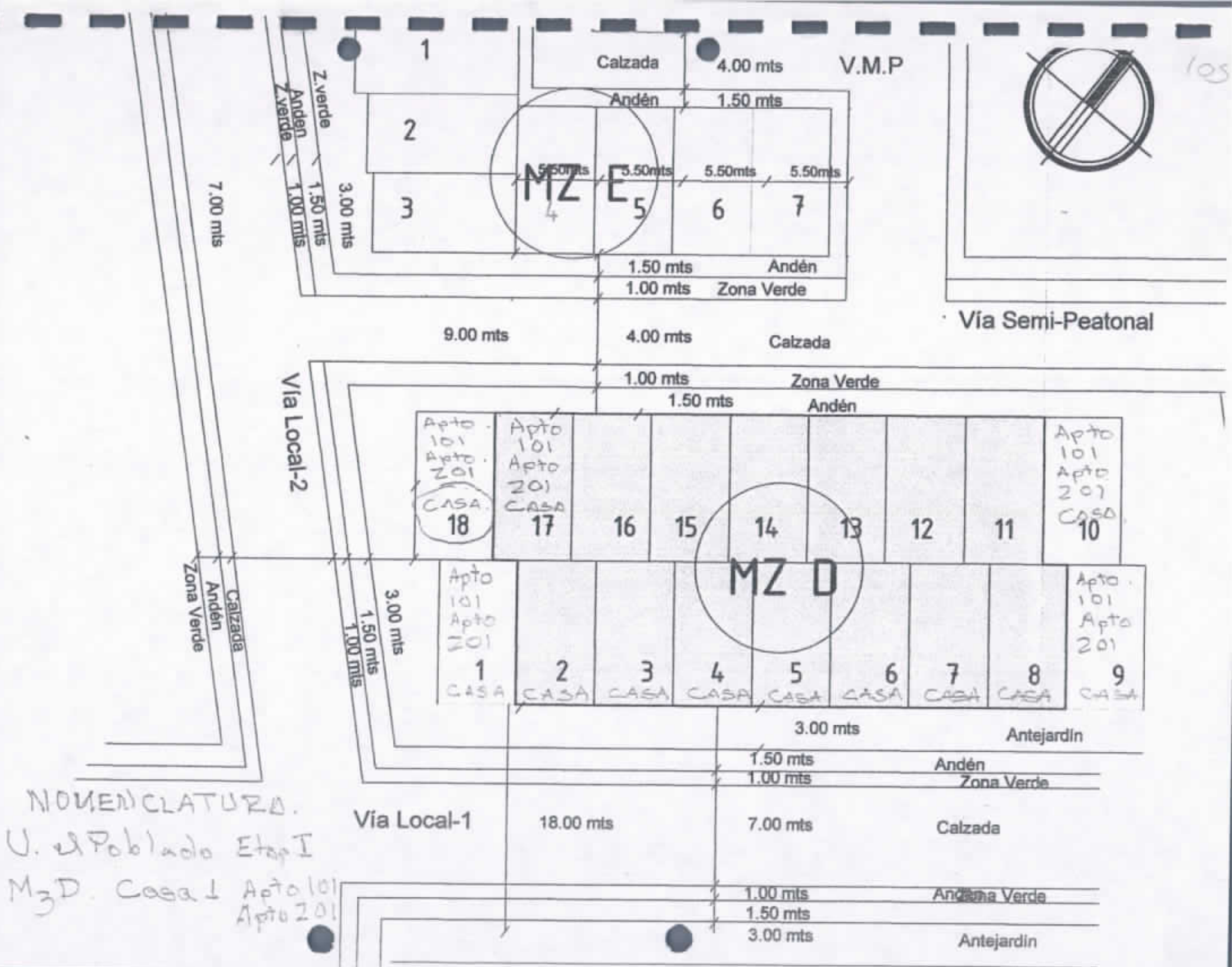
ARTICULO CUARTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante la Curadora Urbana No. 1 de Armenia, y de apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal dentro de los términos señalados por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (ley 1437 de 2011), en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto 1077 de 2015.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia Quindío a los treinta (30) días del mes de Julio de Dos Mil Dieciséis (2016)


MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ
Curadora Urbana No. 1 de Armenia

Proyecto y Elaboro: Abogada Ruth Orjuela Palacio E.N.V.
Revisó: Arquitecta Juliana Escandon 





Departamento Administrativo de Planeación Municipal

DP – POT – 6071

Armenia, 20 de septiembre del 2016

Señora

PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS

Representante Legal

Arquitectura, construcciones e interventoría 13 SAS

Armenia, Quindío

Referencia: Respuesta a su oficio RE34246 del 31 de agosto de 2016

LA SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA

INFORMA:

Que la Señora **PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía Nro. 41.944.589 actuando como representante legal de Arquitectura, construcciones e interventoría 13 SAS NIT.900.605.139-7, radicó el oficio RE34246 ante esta subdirección para la enajenación de **TREINTA Y SEIS VIVIENDAS TIPO VIS**, correspondientes al proyecto denominado **URBANIZACION EL POBLADO ETAPA I manzana D**, en los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria Nro. 280-119293, 280-119294, 280-119295, 280-119296, 280-119297, 280-119298, 280-119299, 280-119300, 280-119301, 280-119302, 280-119303, 280-119304, 280-119305, 280-119306, 280-119307, 280-119308, 280-119309 y 280-119310 de la ciudad de Armenia.

Que el proyecto obtuvo licencia de construcción resolución Nro. LC2013-1675 de junio 25 de 2015 CURADURÍA NRO. 1, la cual fue modificada mediante la LICENCIA NRO. ML 15-1-0206 de septiembre 10 de 2015, la cual aprueba: Área total proyectada a construir 1969,30m², número total de viviendas 36 UND.

Que mediante la de la Resolución Nro. 0110 de agosto 30 de 2016, se concede segunda prórroga a licencia de construcción vigente, resolución LC 2013-1675



Departamento Administrativo de Planeación Municipal

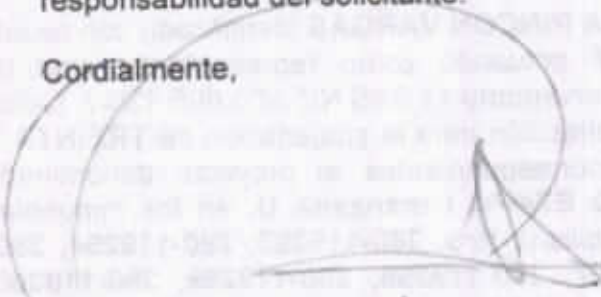
de junio 25 de 2013 modificada mediante la resolución ML 15-1-0206 de septiembre 10 de 2015, prorrogadas inicialmente por la RESOLUCION 0163 de septiembre 01 de 2015 actos administrativos expedidos por la CURADURIA URBANA NRO. 1.

Revisados los documentos presentados por la Señora **PAOLA CRISTINA RINCON VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía Nro. 41.944.589 actuando como representante legal de Arquitectura, construcciones e interventoría 13 SAS NIT.900.605.139-7, observamos que cumple con los requisitos exigidos por la Ley.

En consideración a lo anterior, los inmuebles relacionados, cuyos documentos fueron radicados en esta Dependencia, podrán anunciarse y enajenarse.


PARAGRAFO: Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del solicitante.

Cordialmente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Revisó: Claudia Milena H. A.
Proyectó y elaboró: Zuleidy G. S.

107

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1051

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420001000, con matrícula inmobiliaria 280-119293, ubicado en Mz D Lote # 1 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 1 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 1 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Edwin*
Elaboró: Edwin L. *Edwin*

260
[Signature]

108

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1052

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

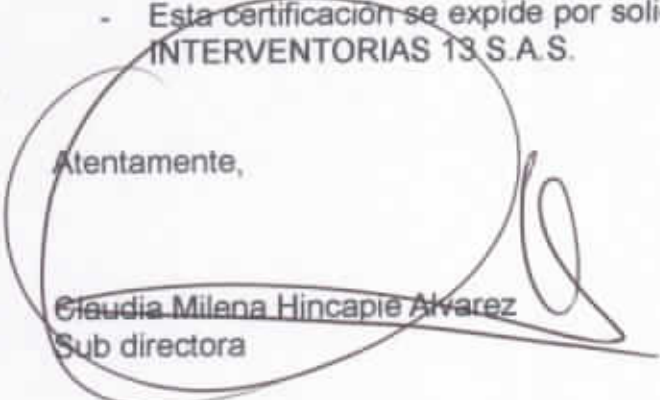
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420018000, con matrícula inmobiliaria 280-119294, ubicado en Mz D Lote # 2 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 2 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 2 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Alvarez
 Sub directora


Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *EL*
 Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Handwritten signature and initials

109

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1053

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420017000, con matrícula inmobiliaria 280-119295, ubicado en Mz D Lote # 3 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 3 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 3 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Sub directora


Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L. *E.L.*

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

280-119295
[Signature]

110

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1054

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420016000, con matrícula inmobiliaria 280-119296, ubicado en Mz D Lote # 4 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 4 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 4 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

[Handwritten signature]

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1055

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420015000, con matrícula inmobiliaria 280-119297, ubicado en Mz D Lote # 5 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 5 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 5 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.


Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
 Sub directora

Nota: En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
 Elaboró: Edwin L. *EAL*

[Handwritten signature]

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1056

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420014000, con matrícula inmobiliaria 280-119298, ubicado en Mz D Lote # 6 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 6 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 6 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez
 Subdirectora

Nota: En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
 Elaboró: Edwin L. *E.L.*

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Handwritten signature and initials

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1057

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420013000, con matrícula inmobiliaria 280-119299, ubicado en Mz D Lote # 7 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 7 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 7 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.


Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *Edwin*
Elaboró: Edwin L.

Handwritten signature and initials

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1058

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420012000, con matrícula inmobiliaria 280-119300, ubicado en Mz D Lote # 8 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 8 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 8 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L. *E.L.*

Dao
X

115

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1059

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

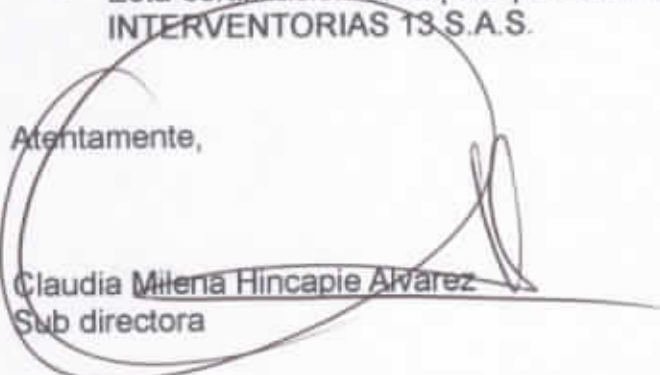
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420011000, con matrícula inmobiliaria 280-119301, ubicado en Mz D Lote # 9 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 9 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 9 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13.S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora


Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L. 

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311



116

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1060

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420010000, con matrícula inmobiliaria 280-119302, ubicado en Mz D Lote # 10 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 10 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 10 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

240
X

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1061

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420009000, con matrícula inmobiliaria 280-119303, ubicado en Mz D Lote # 11 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuyente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 11 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 11 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983 del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.


Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Alvarez
 Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
 Elaboró: Edwin L. 



	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1062

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420008000, con matrícula inmobiliaria 280-119304, ubicado en Mz D Lote # 12 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 12 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 12 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.


Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
 Elaboró: Edwin L. *Edi*

119

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1063

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420007000, con matrícula inmobiliaria 280-119305, ubicado en Mz D Lote # 13 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 13 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 13 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

[Handwritten signature]

120

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1064

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420006000, con matricula inmobiliaria 280-119306, ubicado en Mz D Lote # 14 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:


MZ D CASA BIFAMILIAR # 14 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 14 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.


Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. 
Elaboró: Edwin L.



	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1065

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420005000, con matrícula inmobiliaria 280-119307, ubicado en Mz D Lote # 15 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 15 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 15 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
 Subdirectora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
 Elaboró: Edwin L. *Ede*

*PD-0-
Hincapié*

122

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1066

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420004000, con matrícula inmobiliaria 280-119308, ubicado en Mz D Lote # 16 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 16 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 16 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora


Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

123

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1067

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420003000, con matrícula inmobiliaria 280-119309, ubicado en Mz D Lote # 17 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 17 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 17 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

[Handwritten signature]

124

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 24 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1068

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010114420002000, con matrícula inmobiliaria 280-119310, ubicado en Mz D Lote # 18 Ciudadela El Poblado Etapa 1, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ D CASA BIFAMILIAR # 18 , APARTAMENTO 101 , CIUDADELA EL POBLADO
MZ D CASA BIFAMILIAR # 18 , APARTAMENTO 201 , CIUDADELA EL POBLADO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 983. del 20 de Mayo de 2013, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ARQUITECTURA, CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS 13 S.A.S.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

[Handwritten signature]



ALCALDÍA DE ARMENIA

Armenia, Octubre 25 de 2016

Dra.

CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación

Alcaldía de Armenia

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE340
Ciudadano: Claudia Milena Hincapié
Fecha: 2016-10-25 11:53:42
Dependencia:
Gerencia:
Anexo: 6 folios
Funcionario:
Diego Alejandro Garcia Londoño
Radicado por:
Enrreda Lugo Castro


ASUNTO: Certificado de Nomenclatura.

Cordial Saludo,

De manera respetuosa me dirijo a usted, solicitando el certificado de Nomenclatura para el proyecto "Urbanización Villa Cecilia", el cual se localizará en el sur de Armenia en el sector de Mercar, esto es, entre la Avenida Ciudad Dorada y la manzana 8 del barrio La Cecilia, y entre el ICBF y el Centro de Capacitación San Juan Bosco. Este proyecto de vivienda VIPA consiste en la construcción de 6 torres de 5 pisos, las cuales suman un total de 120 apartamentos de 42 m². Las torres ocuparán un área de 1274,57 m², con senderos y andenes que suman 350,32 m², 27 parqueaderos de área total de 269,30 m² y un área de zonas verdes y retiro ambiental de 1076,9 m²

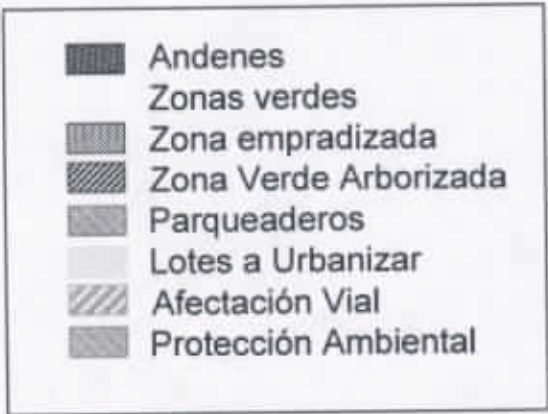
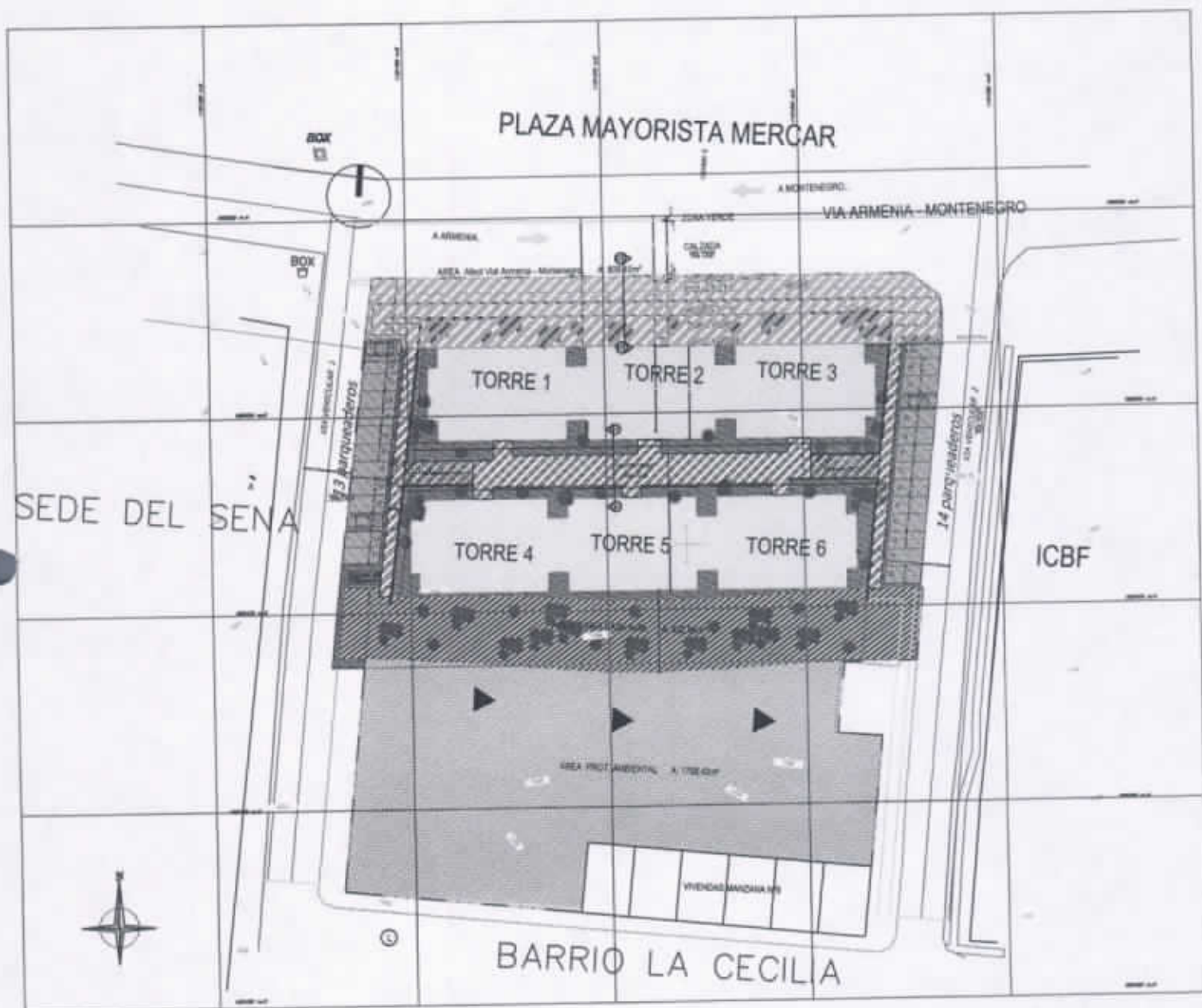
Agradezco de antemano su pronta respuesta.

Atentamente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente FOMVIVIENDA

Anexo: Plano general del proyecto, Copia Certificado de Tradición, Copia Resolución 015 de 2016 (6 Folios).

Proyectó y Elaboró: Andrés Felipe Marín Martínez- Ing. Contratista
Revisó y aprobó: Andrei Alexander Suarez Moreno - Asesor JurídicoOFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPALFECHA: **25 OCT 2016**HORA: **02:15**RECIBIDO: **Jhon Jairo**
6537Calle 30 # 60-15
1069
Calle 30 Via Manbergio
Ub. Villa Cecilia calle 30





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101126082324910

Nro Matrícula: 280-195409

Página 1

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 02:14:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 28-01-2014 RADICACIÓN: 2014-280-8-807 CON: ESCRITURA DE: 17-01-2014

CODIGO CATASTRAL: 010308980019000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE VILLA CECILIA CON EXTENSION DE 5.370,93 MTS2.- ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 091, 17/1/2014, NOTARIA CUARTA DE ARMENIA.

COMPLEMENTACION:

I.-) EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBE EN 20 LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS. 280-149355/149386, 149387, 149388, 149389, 149370, 149371, 149372, 149373, 149374, 149375, 149376, 149377, 149378, 149379, 149380, 149381, 149382, 149383, 149384, 149385, 149386, 149387, 149388, 149389, 149390, 150307, 195403 Y 195408. ASÍ: LOS LOTES DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS. 280-149365 HASTA LA 280-149390, LOS ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL CON LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. EN \$221.505.000 ESTE Y 138 INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA 4047 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2006 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DEL 2007.- EL LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-150307, LO ADQUIRIÓ EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR CESION QUE LE HIZO FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE OCTUBRE DEL 2001. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA 2411 DEL 24 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DEL 2013, EN EL SENTIDO DE DESTINAR ESTE LOTE PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO SEGUN AUTORIZACION DADA POR EL CONCEJO MUNICIPAL MEDIANTE ACUERDO 22 DE 30-09-2012.- II.-) FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA EN DOS LOTES (UNO, INMUEBLE DIFERENTE) QUE LE HICIERA CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 981 DEL 30 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.- POR ESCRITURA 3108 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, SE MODIFICÓ EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA, EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA, TRANSFERIR OTRO INMUEBLE.- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICÓ ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, POR ESTA MISMA ESCRITURA VERIFICÓ LOTE.- III.-) CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. ADQUIRIÓ EN DOS LOTES EN UNO EXCLUYENDO UN LOTE DE 61.887,58 MTS.2. POR VALOR UN LOTE POR \$10.404.000.00 Y OTRO POR \$27.048.000.00, POR COMPRA A ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA., POR ESCRITURA 4409 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.993.- IV.-) ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIÓ EN LA CONSTITUCION SOCIEDAD LA MITAD DE ESTE LOTE HECHA POR PATRICIA, EDUARDO, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, ARANGO ALVAREZ, SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 3151 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.978.- V.-) LUIS ENRIQUE, EDUARDO, ANA MARIA, PATRICIA Y SILVIA ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 2396 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.- VI.-) ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR APOORTE HECHO POR PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ POR VALOR DE \$10.967.000, POR ESCRITURA 2158 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.988.- VII.-) PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$800.000.00 1/5 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DE ANTONIO ARANGO CANO POR VALOR DE \$4.000.000, POR SENTENCIA DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 3 C. CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE JUNIO DE 1.984.- VIII.-) JUDITH ALVAREZ DE ARANGO FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN LA PARTICION HECHA CON HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR ESCRITURA 2385 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.- IX.-) HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EN CUATRO LOTES ASÍ: POR ESCRITURA 625 DE 28 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1968, PEDRO CUARTAS VELEZ TRANSPIRO A TÍTULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE A UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA.- SE ESTIMARON LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE \$500.000.00 M/L.- HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO, ADQUIRIÓ LA MITAD DE LOS DOS LOTES EN \$325.000.00 M/L. POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975.- X.-) EL MUNICIPIO DE ARMENIA, (NUMERAL I.), ADQUIRIÓ OTRO LOTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-195403, EN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101126082324910

Nro Matrícula: 280-195409

Página 2

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MAYOR EXTENSION, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y 138 INMUEBLES MAS, EN \$221.505.000, REALIZADA CON LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., POR ESCRITURA 4047 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2006 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DEL 2007.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 091 DEL 17 DE ENERO DEL 2014 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DEL 2014, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA DE ESTE LOTE (ART. 49 DEL DCTO. 2148 DE 1983), CON BASE EN EL CERTIFICADO 00334656 DE 18-12-2013 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA EL MUNICIPIO DE ARMENIA, VERIFICO LOTE0.- XI.) FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL II Y DE ALLI HASTA EL NUMERAL IX, LA TRADICION ES LA MISMA.- XII.) Y EL OTRO LOTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-195408, LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL I), EN MAYOR EXTENSION POR CESION DE BALDIO URBANO QUE LE HIZO LA NACION, SEGUN INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 18 DEL 2009, (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997).-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 285 DEL 28 DE ENERO DEL 2011 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07 DE FEBRERO DEL 2011, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO DETERMINACION AREA Y LINDEROS DEL PREDIO.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 091 DEL 17 DE ENERO DEL 2014 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DEL 2014, EL MUNICIPIO DE ARMENIA HIZO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DCTO. 2148 DE 1983), CON BASE EN EL CERTIFICADO 00334310 DE 18-12-2013 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA VERIFICO LOTE0.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE VILLA CECILIA- CIUDELA LA CECILIA.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 149370
280 - 149368
280 - 149373
280 - 149375
280 - 149380
280 - 149384
280 - 149369
280 - 149365
280 - 149372
280 - 149378
280 - 149378
280 - 149382
280 - 149383
280 - 149386
280 - 149366
280 - 149371
280 - 149381
280 - 149387
280 - 149388
280 - 149390
280 - 183061
280 - 195408



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101126082324910

Nro Matrícula: 280-195409

Página 3

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

280 - 149367
280 - 149368
280 - 149374
280 - 149377
280 - 149379
280 - 149385
280 - 195403
280 - 150297
280 - 150307

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-01-2014 Radicación: 2014-280-6-807

Doc: ESCRITURA 091 DEL 17-01-2014 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ESTE Y 26 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-280-6-11642

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 10-07-2014 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643X

A: EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA" NIT. 8002468907

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-280-6-3165

Doc: RESOLUCION 015 DEL 21-01-2016 EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL GRATUITO DE ADMINISTRACION IRREVOCABLE PARA PROYECTO VIPA DENOMINADO "URBANIZACION VILLA CECILIA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA NIT 8002468907

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION VILLA CECILIA FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2016 Radicación: 2016-280-6-3165

Doc: RESOLUCION 015 DEL 21-01-2016 EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA"

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA FOMVIVIENDA NIT 8002468907

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 16101126082324910

Nro Matricula: 280-195409

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 02:14:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION VILLA CECILIA
FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558977

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

X

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2016-280-1-88451

FECHA: 11-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FIN DE ESTE DOCUMENTO
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 015 DE 2016

(21 DE ENERO DE 2016)

"POR LA CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO LA PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES – VIPA DEL GOBIERNO NACIONAL"

El Gerente General de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, en ejercicio de las atribuciones constitucionales y legales y, en especial, las que le confieren el literal d, del artículo 2, inciso segundo del artículo 6, artículo 35 y el inciso segundo del artículo 43 de la Ley 1537 de 2012, artículo 28, 29, 30 numerales 10 y 20, del Decreto 023 de Febrero 20 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que se expidió la Ley 1537 de 2012 cuyo objetivo es: "Señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y proyectos de vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda".

Que el artículo 6 de la Ley 1537 de 2012 establece que para la ejecución de los recursos destinados para la asignación de subsidios para proyectos de vivienda de interés prioritario, éstos podrán ser transferidos directamente a los patrimonios autónomos que constituya FONVIVIENDA.

Que igualmente el artículo 6 de la Ley 1537 de 2012 señala que: "Para la constitución de patrimonios autónomos el Director o Representante Legal de la entidad respectiva celebrará directamente contratos de Fiducia Mercantil en los que las entidades del sector central y descentralizado por servicios del nivel nacional y territorial, o cualquier persona natural o jurídica, podrán ser aportantes de bienes o recursos, a título gratuito, tanto la selección del fiduciario, como la celebración de los contratos para la constitución de los patrimonios autónomos y la ejecución y liquidación de los proyectos por parte de los referidos patrimonios, se regirá exclusivamente por las normas del derecho privado".

Que el Gobierno Nacional a través de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., en calidad de administradora del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES, adelantó la Convocatoria No. 056 Esquema Público Quindío, con el fin de seleccionar proyectos de vivienda de interés prioritario presentados por Entidades Públicas en asocio con particulares, para lo cual destinando para el departamento del Quindío un cupo para 632 viviendas.

Que conforme a lo establecido en la citada convocatoria, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, conformó la Unión Temporal Parque Residencial San José, con la Sociedad CEMEX COLOMBIA S.A., con el fin de participar en la convocatoria de vivienda de interés prioritario para Ahorradores VIPA, que adelantó el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en la cual resultó seleccionado el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario URBANIZACIÓN VILLA CECILIA, el cual se compone de 120 apartamentos distribuidos en seis (6) torres de cinco (5) pisos cada una.



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 015 DE 2016

Que para la postulación del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario URBANIZACIÓN, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", presentó el lote denominado LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUADELA LA CECILIA, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 280-195409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, el cual le fue transferido posteriormente por virtud de la cesión a título gratuito de bienes fiscales realizada por el Municipio de Armenia, previa autorización conferida por el Concejo Municipal a la señora Alcaldesa contenida en el Acuerdo No. 02 de 2014,¹ la cual obra en la escritura pública 2,163 del 10 de julio de 2014, de la Notaría Cuarta del Circulo de Armenia.

Que en cumplimiento de las obligaciones contenidas en los Pliegos de Condiciones la Convocatoria No. 056 Esquema Público Quindío, el día Veintisiete (27) de octubre de dos mil catorce (2014) se suscribió contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos por la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA y la Sociedad CEMEX COLOMBIA S.A., como integrantes de la Unión Temporal Villa Cecilia, la Sociedad CEMEX SOLUCIONES S.A.S., y la Fiduciaria FIDUBOGOTA S.A., en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO URBANIZACIÓN VILLA CECILIA – FIDUBOGOTÁ S.A., con NIT 830055897-7

Que el Municipio de Armenia realizó cesión a título gratuito de bienes fiscales a la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA la cual adquirió el citado predio mediante Escritura Pública N° 2163 del 10 de Julio del 2014 otorgada en la Notaría Cuarta del Circulo de Armenia – Quindío, la cual fue inscrita en el folio de Matricula Inmobiliaria Número 280-195409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

Que dentro de las alternativas de participación de las entidades territoriales en el programa de vivienda, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 6° de la Ley 1537 de 2012, se encuentra la facultad para que las entidades del sector central y descentralizado por servicios del nivel nacional y territorial, o cualquier persona natural o jurídica, puedan ser aportantes de bienes o recursos, a título gratuito, a los patrimonios autónomos que se generen para el desarrollo de proyectos de vivienda.

Que el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 dispone que: "Las entidades públicas del orden nacional y territorial que hagan parte de cualquiera de las Ramas de Poder público (...) podrán transferir a título gratuito a FONVIVIENDA, a los patrimonios autonomos que este, FINDETER o las entidades que establezca el Gobierno Nacional, constituyan (...) los bienes inmuebles fiscales de su propiedad o la porcion de ellos, que puedan ser destinados para la construcción o el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, de acuerdo a lo establecido en los Planes de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo complementen o desarrollen".

Que el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012, señala que: "todos los negocios jurídicos que involucren recursos de subsidios familiares de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional, que impliquen la transferencia de derechos reales, por parte de una entidad pública, y las cesiones de bienes fiscales ocupados con vivienda de interes social que realicen las entidades públicas a los particulares, se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio o de los derechos reales que corresponda y será inscrita en la oficina de registro de Instrumentos públicos. En el mismo instrumento se constituirá el patrimonio de familia inembargable a que se refiere el artículo 9° de la presente Ley.

¹ POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA DE ARMENIA PARA TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA" LA PROPIEDAD DE TRES PREDIOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 015 DE 2016

En todo caso, cualquier acto de disposición del derecho real de dominio de bienes de propiedad de las entidades públicas, podrá realizarse a través de acto administrativo, sin perjuicio de las actas de entrega material y recibo de los inmuebles". (Negrilla fuera de texto)

Que en el numeral 4.2.2. del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos se estableció la obligación para la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, de transferir a título de fiducia mercantil el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el inmueble en el que se desarrollará el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado "URBANIZACIÓN VILLA CECILIA", lote de terreno identificado con folio de matrícula 280-195409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y Ficha Catastral Número 01-03-0896-0019-000, para el desarrollo del proyecto de vivienda en el marco del programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA del Gobierno Nacional.

Que en virtud de la obligación anterior y con el objetivo de aunar esfuerzos para la ejecución de los proyectos de vivienda de interés prioritario, La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, ha decidido transferir a título de Fiducia Mercantil Irrevocable del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda denominado "URBANIZACIÓN VILLA CECILIA en el Municipio de Armenia - Quindío.

Que el artículo 35 de la Ley 1537 de 2012 precisa: "Los actos administrativos de cesión o transferencia a título gratuito de bienes fiscales, a otras entidades públicas o a particulares, en desarrollo de programas o proyectos de vivienda de Interés Social, no causarán derechos registrales".

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: TRANSFERENCIA – Transferir a título de Fiducia Mercantil Irrevocable del derecho de propiedad que tiene y ejerce sobre el inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria Número 280-195409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, al patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO URBANIZACIÓN VILLA CECILIA – FIDUBOGOTÁ S.A., con NIT 830055897-7.

ARTÍCULO SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A TRANSFERIR – El inmueble objeto de transferencia a título de fiducia mercantil irrevocable se identifica así:

Ciudad	Armenia – Quindío
Dirección	CIUDADELA LA CECILIA ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, QUINDÍO
Propietario	Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA
Matrícula Inmoiliaria	280-195409
Código Catastral	01-03-0896-0019-000
Linderos	### Partiendo del Mojón No. 2 A y sobre la vía Armenia - Montenegro con azimut 86°08'40" en una longitud de 68.07 metros hasta el mojón B, del mojón B con azimut 123°21'07" en una longitud de 2.76 metros con vía pública de acceso a la urbanización La Cecilia hasta el mojón C, del mojón C con azimut 181°32'30" con una longitud de 30,71 metros vía de penetración de La Cecilia hasta encontrar el mojón D = mojón No. 5, desde el mojón 5 y con un azimut de 01°36'06" y una distancia de 20,32 metros hasta encontrar el mojón No. E, Del mojón E y con un azimut de 271°51'36" y una distancia de 7.40 metros con



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 015 DE 2016

	predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón F, el mojón F con un azimut de 181°51'36" y una distancia de 9.00 metros con Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón G, del mojón G y con un azimut de 271°51'36" y una distancia de 6.00 con predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón H, del mojón H con un azimut de 181°08'37" y una distancia de 7.60 metros hasta con Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón I del mojón I con un azimut de 181°46'25" y una distancia de 9.00 metros hasta encontrar el mojón J, De mojón J con azimut 271°46'25" y una distancia de 36.00 metros con manzana No. 8 de la urbanización La Cecilia del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón K, del mojón K, con azimut 181°46'25" con manzana No. 8 de la urbanización La Cecilia en una longitud de 9.00 metros hasta encontrar el mojón L, del mojón L con azimut 271°46'26" y una distancia de 30.00 con Vp2-03 vía pública hasta encontrar el mojón M, del mojón M con azimut de 01°46'26" y una distancia de 18.00 metros con Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón N, del mojón N y con azimut de 01°50'52" y una distancia de 7.60 metros con Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón O, del mojón O y con un azimut de 01°51'36" y una distancia de 9.00 metros con Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón Q' del mojón Q', y con un azimut de 271°52'44" y una distancia de 3.43 metros con Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón S del mojón S y con un azimut de 01°57'58" y una distancia de 20.75 metros hasta encontrar el mojón No. 6, del mojón No. 6 y con un azimut de 02°37'11" y una distancia de 24.95 metros con el Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón No. 2=A punto de partida.###
Área de Terreno	5370.93 M2

Parágrafo: Los linderos antes señalados se encuentran contenidos en la Escritura Pública Número 2163 del 10 de Julio del 2014 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia – Quindío

ARTÍCULO TERCERO: SANEAMIENTO – El inmueble que se transfiere se entrega libre de embargo, censo, anticresis y cualquier otro gravamen o limitación al dominio no se ha suscrito promesa de enajenación a persona alguna y se encuentra libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento, patrimonio familiar inembargable, condiciones suspensivas o resolutorias del dominio, afectación a vivienda familiar, o limitaciones que lo coloquen por fuera del comercio.

Adicionalmente, el inmueble no se encuentra ocupado ni invadido, total ni parcialmente, ni cuenta con reclamos y/o demanda de terceros.

El tradente responderá ante el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN VILLA CECILIA – FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT 830055897-7, en su calidad de adquirente y ante terceros por cualquier vicio que pueda tener el inmueble que se transfiere, así como por la veracidad de la información entregada para el proceso de revisión y transferencia del predio.

Asi mismo, asumirá el pago de cualquier indemnización que deba pagar el adquirente por eventuales problemas relacionados con el saneamiento del inmueble.

Parágrafo Primero: El tradente manifiesta expresamente que mediante Resolución No. 256 del 8 de septiembre de 2014, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, asignó el subsidio



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 015 DE 2016

familiar de vivienda en especie para el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario Urbanización Villa Cecilia de la ciudad de Armenia y estableció su valor en **DOCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS: (\$228.812.360.00)**, representados en el valor del lote, conforme al avalúo realizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos de Armenia.

Parágrafo Segundo: El tradente manifiesta igualmente que no existe nungún acuerdo, contrato o compromiso con particulares o con otras entidades, para el desarrollo del proyecto en el predio que se transfiere, que se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano y que no se encuentra ubicado en una zona de alto riesgo no mitigable no en suelo de protección.

ARTÍCULO CUARTO: IMPUESTOS – El inmueble se transfiere a paz y salvo por todo concepto, impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones.

ARTÍCULO QUINTO: SERVICIOS PÚBLICOS – El Inmueble que se transfiere cuenta con disponibilidad de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado y energía eléctrica, se transfiere a paz y salvo por concepto de pago de la totalidad de los servicios públicos con que cuenta, por lo cual el tradente se compromete a asumir cualquier pago por concepto de servicios públicos hasta el momento de la firma del acta de entrega real y material del inmueble.

ARTÍCULO SEXTO: DERECHOS DE REGISTRO – De conformidad con lo establecido en el artículo 35 de la Ley 1537 de 2012, en todo caso el tradente asumirá:

1. El valor de las copias requeridas para proceder al registro de la presente Resolución.
2. El valor del impuesto de registro y anotación, el cual se liquidará teniendo en cuenta que corresponde a un acto sin cuantía. Se tendrá en cuenta las exclusiones o exenciones a favor del ente territorial.

Parágrafo: REGISTRO - La entidad territorial adelantará los trámites de registro de la presente resolución.

ARTÍCULO SÉPTIMO: ENTREGA MATERIAL – Entregar real y materialmente el inmueble objeto de transferencia al **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN VILLA CECILIA – FIDUBOGOTÁ S.A.**, con NIT 830055897-7 a más tardar dentro de los Cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, mediante la suscripción de un acta de entrega y recibo.

ARTÍCULO OCTAVO: VALOR – La transferencia del bien inmueble de que trata la presente Resolución, se hace a título gratuito.

No obstante lo anterior, para efectos contables podrá estimarse en **CIENTO SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 107.169.000.00**

ARTÍCULO NOVENO: DESTINACIÓN – El inmueble transferido se destinará exclusivamente a la ejecución de un Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario de acuerdo con las instrucciones impartidas por los órganos contractuales del **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN VILLA CECILIA – FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT 830055897-7, con el fin de entregar las viviendas resultantes a la población beneficiaria.

La entidad territorial conoce y acepta que la selección del constructor, el desarrollo del proyecto de vivienda y la selección de los beneficiarios de las viviendas de Interés prioritario se sujetarán a las condiciones que establezca el Gobierno Nacional para el desarrollo del PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES – VIPA.



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 015 DE 2016

ARTÍCULO DÉCIMO: CONDICIÓN RESOLUTORIA – Habrá lugar a la revocatoria de la presente resolución en los siguientes casos previo consentimiento del adquirente:

1. Cuando en cualquier momento los órganos contractuales del **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN VILLA CECILIA – FIDUBOGOTÁ S.A. con NIT 830055897-7**, adviertan la imposibilidad de desarrollar un proyecto de vivienda de interés prioritario en el predio que se transfiere.
2. Cuando una vez suscrito el contrato de obra a desarrollar en el predio que se transfiere, el Fideicomiso advierta por cualquier razón, la imposibilidad de desarrollar un Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario en el mismo.
3. Cuando el inmueble que se transfiere se utilice para un objeto distinto al establecido en el artículo noveno (9) de la presente Resolución.

Una vez se revoque la presente Resolución, en las condiciones antes mencionadas, el **ADQUIRENTE** deberá restituir el inmueble transferido.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ORDEN DE INSCRIPCIÓN – se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, la inscripción de la transferencia que se realiza en la presente Resolución, en los folios de Matrícula Inmobiliaria Número **280-195409** previa firma del acta de entrega y recibo material del inmueble la cual deberá adjuntarse para el trámite de registro.


ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Hacen parte Integral de la presente Resolución:

1. Certificado catastral
2. Escritura Pública Número 2163 del 10 de Julio del 2014 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Armenia – Quindío.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: NOTIFICACIÓN – El presente Acto Administrativo deberá notificarse personalmente al beneficiario o beneficiarios adquirentes de conformidad con lo consignado en los artículos 67 y siguientes del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: VIGENCIA – La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DIEGO ALEJANDRO GARCÍA LONDOÑO
Gerente General

Elaboró: Jennifer Gil Sánchez – Abogada Contratista
Revisó: Luisa Fernanda Morales López – Asesora Oficina Jurídica

Archivado en: Archivo Gerencia Serie Documental RESOLUCIONES

132

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 26 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1069



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010308960019000, con matrícula inmobiliaria 280-195409, ubicado en Lote Villa Cecilia, Ciudadela La Cecilia, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 30 # 60 – 15, TORRE 1, 2, 3, 4, 5 Y 6, URB VILLA CECILIA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2163, del 10 de Julio de 2014, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de FOMVIVIENDA

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Sub directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.



Armenia, Octubre 25 de 2016

Dra.

CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación

Alcaldía de Armenia

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE339
Ciudadano: Claudia Milena Hincapié
Fecha: 2016-10-25 11:50:04
Dependencia:
Gerencia:
Anexo: 22 folios
Funcionario:
Diego Alejandro García Londoño
Radicado por:
Esneida Lugo Castro

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 12 5 OCT 2016

HORA: 02:16.

RECIBIDO: Jhon Jairo.

6538

ASUNTO: Certificado de Nomenclatura.

Cordial Saludo,

De manera respetuosa me dirijo a usted, solicitando el certificado de Nomenclatura para el proyecto "Parque Residencial San José", el cual se localizará en el lote de la antigua cancha del batallón Cisneros en el barrio San José, esto es, entre la Plaza de Mercado Minorista, el parque Residencial Cisneros y la institución educativa Rufino José Cuervo Centro. Este proyecto de vivienda VIPA consiste en la construcción de 17 torres de 5 pisos y 4 apartamentos por piso, para un total de 340 apartamentos de 42 m². Las torres ocuparán un área de 3610,72 m², con vías y andenes que suman 5000,46 m², 84 parqueaderos para carros y 80 para motos con área total de 1110,61 m² y un área de zonas verdes de 4999,27 m².

Agradezco de antemano su pronta respuesta.

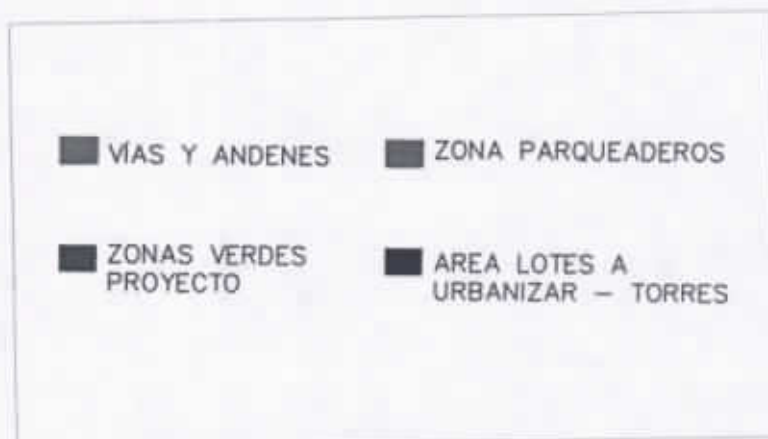
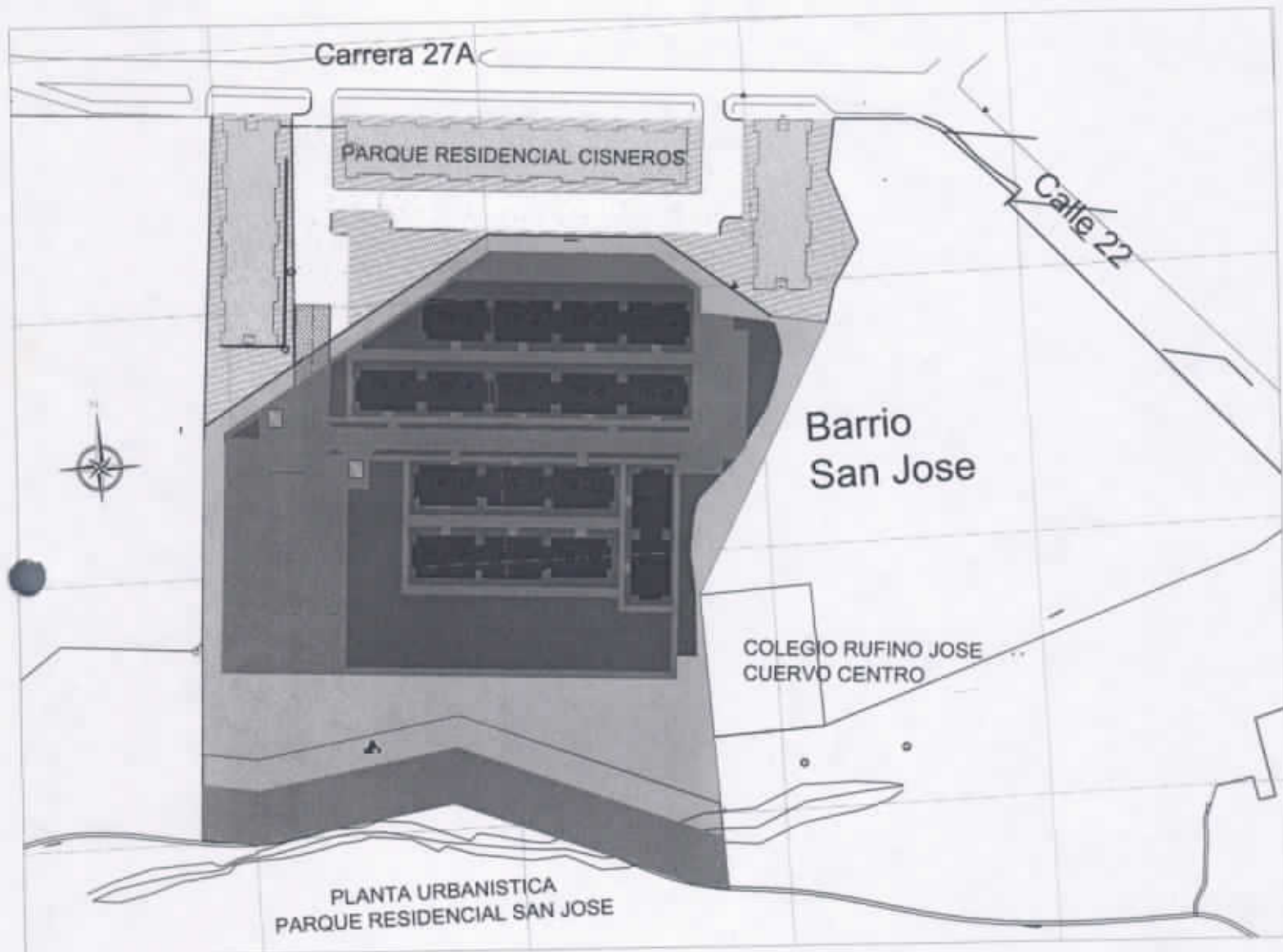
Atentamente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente FOMVIVIENDA

Anexo: Plano general del proyecto, Copia Certificado de Tradición, Copia Resolución 014 de 2016, Copia de Escritura (22 Folios).

Proyecto y Elaboró: Andrés Felipe Marín Martínez - Ing. Contabilista
Revisó y aprobó: Andrei Alexander Suarez Moreno - Asesor Jurídico

1070





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101180422324965

Nro Matrícula: 280-195361

Página 1

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 02:16:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 16-01-2014 RADICACIÓN: 2014-280-6-497 CON: ESCRITURA DE: 10-01-2014

CODIGO CATASTRAL: 010301470905000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO RESTANTE-PROYECTO DE VIVIENDA CON AREA DE 23.674.00 MT52- ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 - CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 36, 2014/01/10, NOTARIA CUARTA ARMENIA.

COMPLEMENTACION:

I.-) EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO, CELEBRADA CON EL PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II, POR ESCRITURA #2638 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2005 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2005, CON QUINCE LOTES MAS.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1215 DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2006 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2006, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO, EN ESTE Y QUINCE INMUEBLES MAS, POR VALOR DE \$4.500.000.000.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 3052 DEL 07-11-2008 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16-11-2008, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, VERIFICO DIVISION MATERIAL.- Y POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 36 DEL 10-01-2014 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13-01-2014, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DCTO. 2148 DE 1983), CON BASE EN EL CERTIFICADO N° 00319940 DE 03-12-2013 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.- II.-) EL PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJERCITO NACIONAL, EN \$4.672.132.000, EN ESTE Y 14 INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA #2244 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2003 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DEL 2004.- III.-) LA NACION-GOBIERNO NACIONAL, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A ELIAS VELEZ PALACIO Y PEDRO VELEZ PALACIO, EN \$100.000, ESTE Y OTRO LOTE CON DESTINO AL BATALLON CISNEROS, POR ESCRITURA #567 DEL 04 DE JUNIO DE 1948 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1948.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #374 DEL 08 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 1970, LA NACION-MINISTERIO DE GUERRA, (SIC), HIZO DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BARRIO SAN JOSE PREDIO RESTANTE-PROYECTO DE VIVIENDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 178064

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2014 Radicación: 2014-280-6-497

Doc: ESCRITURA 36 DEL 10-01-2014 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0820 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-07-2014 Radicación: 2014-280-6-11642

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 10-07-2014 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE ESTE Y DOS INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 8900004643

1

→

✕

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101180422324965

Nro Matrícula: 280-195361

Página 3

Impreso el 11 de Octubre de 2016 a las 02:16:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reaftech

TURNO: 2016-280-1-88453

FECHA: 11-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública



FOMVIVIENDA
*Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia*

RESOLUCIÓN NÚMERO 014 DE 2016

(21 DE ENERO DE 2016)

"POR LA CUAL SE TRANSFIERE A TÍTULO GRATUITO LA PROPIEDAD DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES – VIPA DEL GOBIERNO NACIONAL"

El Gerente General de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, en ejercicio de las atribuciones constitucionales y legales y, en especial, las que le confieren el literal d, del artículo 2, inciso segundo del artículo 6, artículo 35 y el inciso segundo del artículo 43 de la Ley 1537 de 2012, artículo 28, 29, 30 numerales 10 y 20, del Decreto 023 de Febrero 20 de 2013 y,

CONSIDERANDO

Que se expidió la Ley 1537 de 2012 cuyo objetivo es: "Señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y proyectos de vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda".

Que el artículo 6 de la Ley 1537 de 2012 establece que para la ejecución de los recursos destinados para la asignación de subsidios para proyectos de vivienda de interés prioritario, éstos podrán ser transferidos directamente a los patrimonios autónomos que constituya FONVIVIENDA.

Que igualmente el artículo 6 de la Ley 1537 de 2012 señala que: "Para la constitución de patrimonios autónomos el Director o Representante Legal de la entidad respectiva celebrará directamente contratos de Fiducia Mercantil en los que las entidades del sector central y descentralizado por servicios del nivel nacional y territorial, o cualquier persona natural o jurídica, podrán ser aportantes de bienes o recursos, a título gratuito, tanto la selección del fiduciario, como la celebración de los contratos para la constitución de los patrimonios autónomos y la ejecución y liquidación de los proyectos por parte de los referidos patrimonios, se registrará exclusivamente por las normas del derecho privado".

Que el Gobierno Nacional a través de la FIDUCIARIA BOGOTA S.A., en calidad de administradora del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES, adelantó la Convocatoria No. 056 Esquema Público Quindío, con el fin de seleccionar proyectos de vivienda de interés prioritario presentados por Entidades Públicas en asocio con particulares, para lo cual destinando para el departamento del Quindío un cupo para 632 viviendas.

Que conforme a lo establecido en la citada convocatoria, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, conformó la Unión Temporal Parque Residencial San José, con la Sociedad **CEMEX COLOMBIA S.A.**, con el fin de participar en la convocatoria de vivienda de interés prioritario para Ahorradores VIPA, que adelantó el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, en la cual resultó seleccionado el proyecto de Vivienda de Interés Prioritario **PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE**, el cual se compone de 340 apartamentos distribuidos en diecisiete (17) torres de cinco (5) pisos cada una.



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 014 DE 2016

Que para la postulación del proyecto de Vivienda de Interés Prioritario PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia "FOMVIVIENDA", presentó el lote denominado PREDIO RESTANTE - PROYECTO DE VIVIENDA, ubicado en el barrio San José, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria No. 280-195361 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia, el cual le fue transferido posteriormente por virtud de la cesión a título gratuito de bienes fiscales realizada por el Municipio de Armenia, previa autorización conferida por el Concejo Municipal a la señora Alcaldesa contenida en el Acuerdo No. 02 de 2014,¹ la cual obra en la escritura pública 2,163 del 10 de julio de 2014, de la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia.

Que en cumplimiento de las obligaciones contenidas en los Pliegos de Condiciones la Convocatoria No. 056 Esquema Público Quindío, el día dos (2) de octubre de dos mil catorce (2014) se suscribió contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos por la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA y la Sociedad CEMEX COLOMBIA S.A., como integrantes de la Unión Temporal Parque Residencial San José, la Sociedad CEMEX SOLUCIONES S.A.S., y la Fiduciaria FIDUBOGOTA S.A., en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE - FIDUBOGOTÁ S.A. con NIT 830055897-7.

Que el Municipio de Armenia realizó cesión a título gratuito de bienes fiscales a la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA la cual adquirió el citado predio mediante Escritura Pública N° 2163 del 10 de Julio del 2014 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia - Quindío, la cual fue inscrita en el folio de Matrícula Inmobiliaria Número 280-195361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

Que dentro de las alternativas de participación de las entidades territoriales en el programa de vivienda, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 6° de la Ley 1537 de 2012, se encuentra la facultad para que las entidades del sector central y descentralizado por servicios del nivel nacional y territorial, o cualquier persona natural o jurídica, puedan ser aportantes de bienes o recursos, a título gratuito, a los patrimonios autónomos que se generen para el desarrollo de proyectos de vivienda.

Que el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 dispone que: "Las entidades públicas del orden nacional y territorial que hagan parte de cualquiera de las Ramas de Poder público (...) podrán transferir a título gratuito a FONVIVIENDA, a los patrimonios autónomos que este, FINDETER o las entidades que establezca el Gobierno Nacional, constituyan (...) los bienes inmuebles fiscales de su propiedad o la porción de ellos, que puedan ser destinados para la construcción o el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, de acuerdo a lo establecido en los Planes de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo complementen o desarrollen".

Que el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012, señala que: "todos los negocios jurídicos que involucren recursos de subsidios familiares de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional, que impliquen la transferencia de derechos reales, por parte de una entidad pública, y las cesiones de bienes fiscales ocupados con vivienda de interés social que realicen las entidades públicas a los particulares, se efectuarán mediante resolución administrativa, la cual constituirá título de dominio o de los derechos reales que corresponda y será inscrita en la oficina de registro de instrumentos públicos. En el mismo instrumento se constituirá el patrimonio de familia inembargable a que se refiere el artículo 9° de la presente Ley.

¹ POR EL CUAL SE AUTORIZA A LA ALCALDESA DE ARMENIA PARA TRANSFERIR A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE LA EMPRESA DE FOMENTO DE VIVIENDA DE ARMENIA "FOMVIVIENDA" LA PROPIEDAD DE TRES PREDIOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 014 DE 2016

En todo caso, cualquier acto de disposición del derecho real de dominio de bienes de propiedad de las entidades públicas, podrá realizarse a través de acto administrativo, sin perjuicio de las actas de entrega material y recibo de los inmuebles". (Negrilla fuera de texto)

Que en el numeral 4.2.2. del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos se estableció la obligación para la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, de transferir a título de fiducia mercantil el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el inmueble en el que se desarrollará el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado "PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE", lote de terreno identificado con folio de matrícula 280-195361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y Ficha Catastral Número 01-03-0147-0905-000, para el desarrollo del proyecto de vivienda en el marco del programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores - VIPA del Gobierno Nacional.

Que en virtud de la obligación anterior y con el objetivo de aunar esfuerzos para la ejecución de los proyectos de vivienda de interés prioritario, La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, ha decidido transferir a título de Fiducia Mercantil Irrevocable del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda denominado "PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE en el Municipio de Armenia - Quindío.

Que el artículo 35 de la Ley 1537 de 2012 precisa: "Los actos administrativos de cesión o transferencia a título gratuito de bienes fiscales, a otras entidades públicas o a particulares, en desarrollo de programas o proyectos de vivienda de Interés Social, no causarán derechos registrales".

Por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: TRANSFERENCIA – Transferir a título de fiducia mercantil Irrevocable el derecho de propiedad que tiene y ejerce sobre el inmueble identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria Número 280-195361 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, al patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE – FIDUBOGOTÁ S.A., con NIT 830055897-7.

ARTÍCULO SEGUNDO: IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A TRANSFERIR – El inmueble objeto de transferencia a título de fiducia mercantil irrevocable se identifica así:

Ciudad	Armenia – Quindío
Dirección	PREDIO RESTANTE - PROYECTO DE VIVIENDA, ubicado en el barrio San José
Propietario	Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA
Matrícula Inmoiliaria	280-195361
Código Catastral	01-03-0147-0905-000
Linderos	### Partiendo del mojón No. 21 desde el mojón No. 21 y con un azimut de 357°49'04" y una distancia de 43.20 metros colindando con predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón No. 19, desde el mojón No. 19 esquina sur occidental del coliseo cubierto del Colegio Rufino Centro y sobre cerco vivo colindando con la cancha de futbol del antiguo con un azimut promedio de 28°22'27" y una longitud de 126.03 metros hasta encontrar el mojón No. 4, desde este mojón y sobre el lindero del Conjunto Cisneros y un azimut de 274° 23'17" con una longitud de 200.25 metros hasta encontrar el mojón No. 9, desde



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 014 DE 2016

	el mojón No. 9 lindando con predios del municipio de Armenia y con azimut de 184°48'48" en una longitud aproximada en curva de 63.77 metros hasta encontrar el mojón No. 18, desde el mojón No. 18 lindando con predios del Municipio de Armenia y con un azimut de 184°32'06" en una longitud aproximada en curva de 56.48 metros hasta encontrar el mojón No. 20, desde el mojón No. 20 con azimut de 9°46'18" aguas arriba sobre la quebrada San José en una longitud de 154.07 metros colindando predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón No. 21 punto de partida.###
Área de Terreno	23674.06 M2

Parágrafo: Los linderos antes señalados se encuentran contenidos en la Escritura Pública Número 2163 del 10 de Julio del 2014 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia – Quindío

ARTÍCULO TERCERO: SANEAMIENTO – El inmueble que se transfiere se entrega libre de embargo, censo, anticresis y cualquier otro gravamen o limitación al dominio no se ha suscrito promesa de enajenación a persona alguna y se encuentra libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento, patrimonio familiar inembargable, condiciones suspensivas o resolutorias del dominio, afectación a vivienda familiar, o limitaciones que lo coloquen por fuera del comercio.

Adicionalmente, el inmueble no se encuentra ocupado ni invadido, total ni parcialmente, ni cuenta con reclamos y/o demanda de terceros.

El tradente responderá ante el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE – FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT 830055897-7, en su calidad de adquirente y ante terceros por cualquier vicio que pueda tener el inmueble que se transfiere, así como por la veracidad de la información entregada para el proceso de revisión y transferencia del predio.

Así mismo, asumirá el pago de cualquier indemnización que deba pagar el adquirente por eventuales problemas relacionados con el saneamiento del inmueble.

Parágrafo Primero: El tradente manifiesta expresamente que mediante Resolución No. 255 del 8 de septiembre de 2014, la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia, asignó el subsidio familiar de vivienda en especie para el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario Parque Residencial San José de la ciudad de Armenia y estableció su valor en **MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA PESOS: (\$1.444.137.180.00)**, representados en el valor del lote, conforme al avalúo realizado por la Sociedad Colombiana de Arquitectos de Armenia.

Parágrafo Segundo: El tradente manifiesta igualmente que no existe ningún acuerdo, contrato o compromiso con particulares o con otras entidades, para el desarrollo del proyecto en el predio que se transfiere, que se encuentra ubicado dentro del perímetro urbano y que no se encuentra ubicado en una zona de alto riesgo no mitigable no en suelo de protección.

ARTÍCULO CUARTO: IMPUESTOS – El inmueble se transfiere a paz y salvo por todo concepto, impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones.

ARTÍCULO QUINTO: SERVICIOS PÚBLICOS – El inmueble que se transfiere cuenta con disponibilidad de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado y energía eléctrica, se transfiere a paz y salvo por concepto de pago de la totalidad de los servicios públicos con que



FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento
de Vivienda de Armenia

RESOLUCIÓN NÚMERO 014 DE 2016

cuenta, por lo cual el tradente se compromete a asumir cualquier pago por concepto de servicios públicos hasta el momento de la firma del acta de entrega real y material del inmueble.

ARTÍCULO SEXTO: DERECHOS DE REGISTRO – De conformidad con lo establecido en el artículo 35 de la Ley 1537 de 2012, en todo caso el tradente asumirá:

1. El valor de las copias requeridas para proceder al registro de la presente Resolución.
2. El valor del impuesto de registro y anotación, el cual se liquidará teniendo en cuenta que corresponde a un acto sin cuantía. Se tendrá en cuenta las exclusiones o exenciones a favor del ente territorial.

Parágrafo: REGISTRO - La entidad territorial adelantará los trámites de registro de la presente resolución.

ARTÍCULO SÉPTIMO: ENTREGA MATERIAL – Entregar real y materialmente el inmueble objeto de transferencia a el patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE – FIDUBOGOTÁ S.A.**, con NIT 830055897-7 a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, mediante la suscripción de un acta de entrega y recibo.

ARTÍCULO OCTAVO: VALOR – la transferencia del bien inmueble de que trata la presente Resolución, se hace a título gratuito.

No obstante lo anterior, para efectos contables podrá estimarse en **MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 1.412.767.000.00.**

ARTÍCULO NOVENO: DESTINACIÓN – El inmueble transferido se destinará exclusivamente a la ejecución de un Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario de acuerdo con las instrucciones impartidas por los órganos contractuales del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE – FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT 830055897-7, con el fin de entregar las viviendas resultantes a la población beneficiaria.

La entidad territorial conoce y acepta que la selección del constructor, el desarrollo del proyecto de vivienda y la selección de los beneficiarios de las viviendas de interés prioritario se sujetarán a las condiciones que establezca el Gobierno Nacional para el desarrollo del PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES – VIPA.

ARTÍCULO DÉCIMO: CONDICIÓN RESOLUTORIA – Habrá lugar a la revocatoria de la presente resolución en los siguientes casos previo consentimiento del adquirente:

1. Cuando en cualquier momento los órganos contractuales del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSE – FIDUBOGOTÁ S.A.** con NIT 830055897-7, adviertan la imposibilidad de desarrollar un proyecto de vivienda de interés prioritario en el predio que se transfiere.
2. Cuando una vez suscrito el contrato de obra a desarrollar en el predio que se transfiere el Fideicomiso advierta por cualquier razón, la imposibilidad de desarrollar un Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario en el mismo.
3. Cuando el inmueble que se transfiere se utilice para un objeto distinto al establecido en el artículo noveno (9) de la presente Resolución.

Una vez se revoque la presente Resolución, en las condiciones antes mencionadas, el **ADQUIRENTE** deberá restituir el inmueble transferido.

RESOLUCIÓN NÚMERO 014 DE 2016

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: ORDEN DE INSCRIPCIÓN – se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, la inscripción de la transferencia que se realiza en la presente Resolución, en los folios de Matricula Inmobiliaria Número **280-195361** previa firma del acta de entrega y recibo material del inmueble la cual deberá adjuntarse para el trámite de registro.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: Hacen parte integral de la presente Resolución:

1. Certificado catastral
2. Escritura Pública Número 2163 del 10 de Julio del 2014 otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia – Quindío.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: NOTIFICACIÓN – El presente Acto Administrativo deberá notificarse personalmente al beneficiario o beneficiarios adquirentes de conformidad con lo consignado en los artículos 67 y siguientes del Código de procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: VIGENCIA – La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


DIEGO ALEJANDRO GARCÍA LONDOÑO
Gerente General

Elaboró: Jennifer Gil Sánchez – Abogada Contratista
Revisó: Luisa Fernanda Morales López – Asesora Oficina Jurídica

Archivado en: Archivo Gerencia Serie Documental RESOLUCIONES



República de Colombia

11

34



As009912258

NOTARIA CUARTA

ARMENIA QUINDÍO

Calle 20 No. 15-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7.41 28 06.

e-mail: notaria4arm@yahoo.es

COPIA SIMPLE
SE EXPIDE A SOLICITUD
DEL INTERESADO

ESCRITURA NÚMERO: TREINTA Y SEIS X X X X (036)

FECHA: DIEZ X X X (10) DIAS DEL MES DE ENERO

DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)

DATOS GENERALES DE LA ESCRITURA PÚBLICA

NÚMERO, CLASE DE ACTOS: TRES - 3 - ACTOS.

1.- CODIGO: 0902.- CORRECCION DEL TITULO RESPECTO AL AREA

VALOR DEL ACTO: \$ SIN CUANTIA

2.- CODIGO: 0903.- ACTUALIZACION DE LINDEROS

VALOR DEL ACTO: \$ SIN CUANTIA

3.- CODIGO 0920.- LOTEO VALOR DEL ACTO: \$ SIN CUANTIA

SECCION PRIMERA: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS
LINDEROS Y AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

MUNICIPIO DE ARMENIA

Nit 890.000.464-3

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 280-178084

FICHA CATASTRAL: 01-03-0147-0001-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL
BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO.

SECCION SEGUNDA: LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

MUNICIPIO DE ARMENIA

Nit 890.000.464-3

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 280-178084

FICHA CATASTRAL: 01-03-0147-0001-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL
BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO.

SE ABREN TRES FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia,
a los DIEZ X X (10) días del mes de ENERO del año DOS MIL
CATORCE (2014), a la NOTARIA CUARTA del Círculo Notarial de Armenia
(Quindío) a cargo del Notario E- JAQUELINE ALZATE BERNATE.
SECCION PRIMERA CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS
LINDEROS Y AREA

Compareció La doctora LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO, mayor de edad,
identificada con cédula de ciudadanía número 41.913.236 de Armenia
Quindío, vecina y residente de Armenia Quindío, quien en su carácter de
Representante Legal obra en nombre y representación como ALCALDESA
del MUNICIPIO DE ARMENIA, con Nit. 890.000.464-3, calidad que acredita
con el acta de posesión No. 0001 del 01 de Enero de 2012, de la notaria
Tercera de Armenia Quindío, certificación de la registraduría nacional del
estado civil de fecha 08 de noviembre de 2011, que se protocolizan con la
presente escritura pública para tenerla parte integrante de ella, y dijo:
PRIMERO: TITULO DE PROPIEDAD: Que el municipio de Armenia que
representa es propietario inscrito del siguiente bien inmueble: LOTE DE
TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE, DEL AREA
URBANA DE ARMENIA QUINDIO, predio identificado con matrícula
Inmobiliaria número 280-178084 y ficha catastral número 01-03-0147-0001-
000, constante de un área de terreno 119.074,00 Mts², y se seguirá
comprendido dentro de los siguientes linderos, según escritura 3052 del 07-
11-2008 de la Notaria Segunda de Armenia Quindío: ### Por el oriente
partiendo de la calle 22, en dirección hacia la calle 21, hasta lindar con
propiedad de María Marín Vda de Méndez, Teresa Palma de Ruiz y Matilde
de la Pava; de aquí en dirección hacia la carrera 25, lindando con Julia
Buritica de Gallego, se sigue lindando con Enrique Nieto, Manuel Vergara y
otros, a salir a un nacimiento de agua; Por el sur, lindando con lotes
designados en el catastro con fichas Nos. 4.383, 2.885, 4.382, 4.380, 4.379,
4.378, 4.377, 4.375 y 4.374, de este punto formando escuadra hacia adentro,
lindando con las mismas fichas Nos. 4.379, 2.699, 2.700, 4.372, 4.371, 4.370



4.369 y 4.368, luego se sigue quebrada abajo, hasta lindar con predio de Noé Villegas, ficha número 2.991 del lindero con este en escuadra y hacia el lindero con El Bosque, y lindando con Clotilde Quira de Perdomo, de aquí lindando con El Bosque, propiedad del Municipio de Armenia, en dirección hacia el occidente, luego haciendo escuadra hacia el sur, y lindando con el mismo Bosque, hasta lindar con los herederos de José María Gómez, ficha número 4.501, luego formando escuadra hacia el occidente hasta la quebrada San José, lindando con los herederos de José María Gómez quebrada abajo y lindando con los mismos herederos de José María Gómez y herederos de Mercedes Giraldo Vda de Arias, ficha No. 4.502 hasta lindar con predio del Doctor Miguel Gómez Gómez, de aquí siguiendo una agüita y luego bordeando un cafetal, lindando con el mismo Gómez Gómez hasta lindar con el campo de football, propiedad del Municipio de allí lindando con el mismo campo de football y formando un Angulo agudo en dirección oriente, luego haciendo escuadra y en línea recta hacia el norte en una extensión de ciento cuarenta y cuatro metros lindero con el ya citado campo de football hasta llegar a la carrera 27A, luego siguiendo la cerrera 27A en dirección norte en una extensión de ciento veintiséis metros con veintisiete centímetros -126.27 Mt-, de ahí girando en dirección oriente en una extensión setenta y cinco metros con cuarenta y siete centímetros -75.47 Mt- lindando con predio del Municipio de Armenia, luego girando hacia el norte en extensión de ciento ochenta y nueve metros con diecinueve centímetros -189.19 Mt-, lindando con el mismo predio propiedad del Municipio de Armenia, a continuación girando en dirección occidente en una extensión de cincuenta y seis metros con veinte centímetros -56.20 Mt- hasta llegar a la carrera 27A, de aquí girando en dirección norte a salir a la calle 22, de allí a lindar con los predios identificados con las matrículas Inmobiliarias 280-20870, 280-20871, 280-20872, 280-20873, 280-20874, 280-20875, 280-20876, 280-20877, 280-20878, 280-20879, 280-20880, 280-20881 y 280-20884, se sigue por aquí lindando con el paramento de la calle 22 hasta llegar al cruce de esta con la carrera 26, punto de partida. ###

SEGUNDO: TRADICIÓN: El anterior inmueble fue adquirido por El municipio de Armenia en mayor extensión por CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO hecha por el PATRIMONIO AUTONOMO FOREG II

NOTARIA
Armenia Quindío
Jacqueline Alzate Bernabé
Notaria Publica



por medio de la escritura pública número 2638 del 21 de septiembre de 2005 de la Notaría Cuarta de Armenia Quindío, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 280-20882 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, el 29-12-2005, posteriormente realizó división material por medio de la escritura pública número 3052 del 07 de noviembre de 2008 de la notaría segunda de Armenia Quindío, correspondiéndole a este inmueble el folio de matrícula inmobiliaria número 280-178084, registrada el 18-11-2008 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío. **TERCERO: CORRECCIÓN DEL AREA Y ACTUALIZACIÓN DE LOS LINDEROS.** Que el compareciente procede a **CORREGIR EL AREA Y ACTUALIZAR LINDEROS** del inmueble de su propiedad, con base en el certificado No. 003-19940 de fecha 03-12-2013, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Seccional Quindío, documento que se protocoliza con el presente instrumento, ya que en el título de adquisición tiene un área de CIENTO DIECINUEVE MIL SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (119.74 M2) (SIC), en el certificado de tradición tiene un área de 119.74 metros cuadrados (SIC); y en el IGAC tiene un área de 8Ha y 6.374 M2; siendo el área real actual 8Ha y 6.374 M2, equivalentes a 86.374.00 metros cuadrados; según certificado catastral del Instituto Geográfico del Agustín Codazzi, que como cuerpo cierto siempre ha tenido el inmueble con matrícula inmobiliaria número 280-178084, en consecuencia se procede a corregir el área del inmueble a fin de que tenga una sola identidad en títulos de propiedad, en el IGAC y en el folio de matrícula inmobiliaria número 280-178084, siendo el área real de 86.374.00 METROS CUADRADOS; por lo cual, todo ello a fin de dar cumplimiento a la interrelación Catastro Registro, y conforme al artículo 35 de la Resolución 070 de 2011, y de que haya una sola identidad en los títulos de propiedad, en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Seccional Quindío y en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q., conforme a los documentos ya mencionados del IGAC, el área real de terreno del inmueble es de 86.374,00 Mts2, inmueble que actualizado en área y linderos, se distinguirá así: **LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO**, predio identificado con matrícula inmobiliaria número 280-178084 y ficha catastral No. 01-03-0147-0001-000, constante de un área de terreno 86.374,00 Mts2, y se



República de Colombia

5



A0009912260

seguirá comprendiendo dentro de los siguientes linderos: ~~###~~ NORTE: VIA PUBLICA EXT 167.00 MT. 01-03-0147-0263-000 EXT 181.00 MT. ORIENTE: VIA PUBLICA EXT 163.5 MT, MANZANA 57 EXT 44.00 MT, 01-03-0147-0263-000 EXT 87.00 MT. SUR: MANZANA 57 EXT 135.00 MT, MANZANA 265 EXT 74.00 MT, MANZANA 54 EXT 83.00 MT, VIA PUBLICA EXT 49.00 MT, MANZANA 131 EXT 87.00 MT, MANZANA 145 EXT 190.00 MT. OCCIDENTE: VIA PUBLICA EXT 876.00 MT Y 01-03-0147-0263-000 EXT 64.9 MT. ##### Linderos que técnicamente son los siguientes: ### Partiendo del mojón No. 1 sobre la carrera 27 con vía que conecta con el barrio 7 de Agosto con un azimut de $94^{\circ}06'41''$ y una distancia de 116.68 metros sobre sardinel de la plaza minorista hasta encontrar el mojón No. 2, desde este mojón y sobre el lindero del Conjunto Cisneros con un azimut de $184^{\circ}25'18''$ con una longitud de 8.00 metros hasta encontrar el mojón No. 2, desde el mojón No. 2 y sobre el lindero del Conjunto Cisneros en una longitud en curva 189.15 metros y un azimut promedio de $184^{\circ}48'25''$ hasta encontrar el Mojón No. 9, desde el mojón No. 9 y siguiendo los contornos de él lindero con el Conjunto Cisneros longitud aproximada de 200.25 metros hasta encontrar el mojón No. 4, desde el mojón No. 4 en con azimut $05^{\circ}23'59''$ colindando con el Conjunto Cisneros en una longitud de 61.81 metros hasta encontrar el mojón No. 3, desde el mojón No. 3 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimut de $147^{\circ}47'38''$ y una longitud de 59.91 metros hasta encontrar el Mojón No. 25, desde el mojón No. 25 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimut de $228^{\circ}02'35''$ y una longitud de 5.26 metros hasta encontrar el Mojón No. 26, desde el mojón No. 25 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimut de $137^{\circ}50'27''$ y una longitud de 128.41 metros hasta encontrar el Mojón No. 7, desde el mojón No. 7 y siguiendo los contornos de las edificaciones colindantes del Barrio San José en una longitud de 346.48 metros hasta encontrar el Mojón No. 8 desde el mojón No. 8 en con azimut $192^{\circ}24'57''$ colindando con el Barrio San José en una longitud de 36.56 metros hasta encontrar el mojón No. 9, intersección con la quebrada San José, del mojón No. 9 en con un azimut promedio de $277^{\circ}28'05''$ aguas

abajo de la quebrada colindando con predios del Municipio de Armenia en una longitud de extensión de 377.32 metros hasta encontrar el mojón No. 10, que queda sobre la intersección de la vía que del Barrio El Recreo conecta al 7 de Agosto Y el barrio Quindío, del mojón No. 10 en con azimut $274^{\circ}58'36''$ colindando con el andén de la misma Vía en un extensión de 107.52 metros hasta encontrar el mojón No. 11, límite oriental del ordenador vial del barrio Quindío, del mojón No. 11 con azimut de $33^{\circ}37'49''$ colindando con vía pública que conecta el barrio San José con el barrio La Unión y la unidad deportiva San José en una extensión de 98.98 metros hasta encontrar el mojón No. 12. Desde el mojón N° 12 y con un azimut de $67^{\circ}25'53''$ y una distancia de 37.70 metros sobre cerramiento de la Plaza minorista y colindando con vía pública hasta encontrar el mojón No 13, desde el mojón N° 13 y con un azimut de $339^{\circ}38'32''$ y una distancia de 46.48 metros sobre el cerramiento de la Plaza Minorista y colindando con Vía pública hasta encontrar el Mojón No 14 desde el Mojón No 14 y con un azimut de $13^{\circ}43'57''$ y una distancia de 83.59 metros sobre el cerramiento de la Plaza Minorista y colindando con vía pública hasta encontrar el Mojón N°1, punto de partida. ### CUARTO: ACTUALIZACIÓN DEL FOLIO DE MATRICULA.

Se le solicita al señor Registrador anotar al folio de matrícula inmobiliaria número: 280-178084-xx.x.xx-xx.xix, LA CORRECCIÓN DEL AREA Y ACTUALIZACION DE LOS LINDEROS del inmueble anteriormente descrito, con base al certificado No. 00319940 de fecha 03-12-2013, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi Seccional Quindío, el cual se protocoliza con el presente instrumento. QUINTO: ACTIVIDADES LICITAS: Manifiesta la compareciente que el presente instrumento es otorgado para actividades lícitas, en caso de utilizarse con fines ilícitos responderán conforme a la ley, exonerando de toda responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. La presente escritura se autoriza conforme a la información suministrada y documentación presentada por la compareciente. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva



República de Colombia



Aa009912261

responsabilidad del otorgante del presente instrumento público.

SECCIÓN SEGUNDA LOTEOS

Comparece nuevamente La doctora LUZ PIEDAD VALENCIA-FRANCO, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 41-913.236 de Armenia Quindío, vecina y residente de Armenia Quindío, quien en su carácter de Representante Legal obra en nombre y representación como ALCALDESA del MUNICIPIO DE ARMENIA, con Nit 890.000.464-3, calidad que acredita con el acta de posesión No. 001 del 01 de Enero de 2012, de la notaria Tercera de Armenia Quindío, certificación de la registraduría nacional del estado civil de fecha 08 de noviembre de 2011, que se protocolizan con la presente escritura pública para que haga parte integrante de ella,

manifestó: PRIMERO TITULO DE PROPIEDAD: Que El municipio de Armenia que representa es propietario inscrito del siguiente inmueble, cuya descripción cabida y linderos son los siguientes: LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO, predio identificado con matrícula inmobiliaria número 280-178084 y ficha catastral 01-03-0147-29661-000, constante de un área de terreno 86.374,00 Mts², y se seguirá comprendiendo dentro de los siguientes linderos: ### NORTE: VIA PUBLICA EXT 167.00 MT. 01-03-0147-0263-000 EXT 181.00 MT. ORIENTE: VIA PUBLICA EXT-163.5 MT, MANZANA 57 EXT 44.00 MT, 01-03-0147-0263-000 EXT 87.00 MT. SUR: MANZANA 57 EXT 135.00 MT, MANZANA 265 EXT 74.00 MT, MANZANA 54 EXT 83.00 MT, VIA PUBLICA EXT 49.00 MT, MANZANA 131 EXT-87.00 MT, MANZANA 145 EXT 190.00 MT. OCCIDENTE: VIA PUBLICA EXT 876.00 MT Y 01-03-0147-0263-000 EXT 64.9 MT. #### Linderos que técnicamente son los siguientes: ### Partiendo del mojón No. 1 sobre la carrera 27 con vía que conecta con el barrio 7 de Agosto con un azimut de 94°06'41" y una distancia de 116.68 metros sobre sardinel de la plaza minorista hasta encontrar el mojón No. 2', desde éste mojón y sobre el lindero del Conjunto Cisneros y un azimut de 184°25'18" con una longitud de 8.00 metros hasta encontrar el

mojón No. 2, desde el mojón No. 2 y sobre el lindero del Conjunto Cisneros, en una longitud en curva 189.15 metros y un azimut promedio de $184^{\circ}48'25''$ hasta encontrar el Mojón N° 9 desde el mojón N° 9 y siguiendo los contornos de él lindero con el Conjunto Cisneros longitud aproximada de 200.25 metros hasta encontrar el mojón No. 4, desde el mojón No. 4 en con azimut $05^{\circ}23'59''$ colindando con el Conjunto Cisneros en una longitud de 61.81 metros hasta encontrar el mojón No. 3, desde el mojón N° 3 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimut de $147^{\circ}47'38''$ y una longitud de 59.91 metros hasta encontrar el Mojón N° 25, desde el mojón N° 25 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimut de $228^{\circ}02'35''$ y una longitud de 5.26 metros hasta encontrar el Mojón N° 26 desde el mojón N° 25 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimut de $137^{\circ}50'27''$ y una longitud de 128.41 metros hasta encontrar el Mojón N° 7 desde el mojón N° 7 y siguiendo los contornos de las edificaciones colindantes del Barrio San José en una longitud de 346.48 metros hasta encontrar el Mojón N° 8 desde el mojón No. 8 en con azimut $192^{\circ}24'57''$ colindando con el Barrio San José en una longitud de 36.56 metros hasta encontrar el mojón No. 9, intersección con la quebrada San José, del mojón No. 9 en con un azimut promedio de $277^{\circ}28'05''$ aguas abajo de la quebrada colindando con predios del Municipio de Armenia en una longitud de extensión de 377.32 metros hasta encontrar el mojón No. 10, que queda sobre la intersección de la vía que del Barrio El Recreo conecta al 7 de Agosto Y el barrio Quindío, del mojón No. 10 en con azimut $274^{\circ}58'36''$ colindando con el andén de la misma Vía en un extensión de 107.52 metros hasta encontrar el mojón No. 11, límite oriental del ordenador vial del barrio Quindío, del mojón No. 11 con azimut de $33^{\circ}37'49''$ colindando con vía pública que conecta el barrio San José con el barrio La Unión y la unidad deportiva San José en una extensión de 98.98 metros hasta encontrar el mojón No. 12. Desde el mojón N° 12 y con un azimut de $67^{\circ}25'53''$ y una distancia de 37.70 metros sobre cerramiento de la Plaza minorista y colindando con vía pública hasta encontrar el Mojón No 13, desde el mojón N° 13 y con un azimut de $339^{\circ}38'32''$ y una distancia de



República de Colombia

9



A0009912272

46.48 metros sobre el cerramiento de la Plaza Minorista y colindando con Vía pública hasta encontrar el Mojón No 14, desde el Mojón No 14 y con un azimut de $13^{\circ}43'57''$ y una distancia de 83.59 metros sobre el cerramiento de la Plaza Minorista y colindando con vía pública hasta encontrar el Mojón N° 1, punto de partida. ##### **SEGUNDO. TRADICIÓN.** El anterior inmueble fue adquirido por El municipio de Armenia en mayor extensión por CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO hecha por el PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II por medio de la escritura pública número 2638 del 21 de septiembre de 2005 de la Notaria Cuarta de Armenia Quindío, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número 280-20882 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, el 29-12-2005, posteriormente realizó división material por medio de la escritura pública número 3952 del 1 de noviembre de 2008 de la notaria segunda de Armenia Quindío, correspondiéndole a este inmueble el folio de matrícula inmobiliaria número 280-178084 registrada el 18-11-2008 en la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío y por medio de este mismo instrumento en la sección primera se realizó Corrección del Título respecto a los Linderos y Área, acto que será debidamente registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, al folio número 280-178084. **TERCERO OBJETO DEL ACTO. - LOTEOS.** Que obrando en la calidad indicada, por medio del presente instrumento procede a LOTEAR, el referido inmueble en TRES (3) LOTES, de conformidad con lo aprobado por Resolución No. 20-000382 de 09 de Diciembre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío debidamente ejecutoriada y un plano aprobado por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío, que se protocolizan con la presente escritura, dando cumplimiento de esta forma al artículo 6 del Decreto 1469 del 2010, de conformidad con lo aprobado por Resolución No. 20-000382 de 09 de Diciembre de 2013 expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío debidamente ejecutoriada, con las siguientes áreas: _____

NOTARIA CUARTA
Armenia Quindío
Aguilón Alzate Kermela



PREDIO RUFINO JOSE CUERVO CENTRO	31.234,00 M2
PREDIO PLAZA MINORISTA	31.469,00 M2
PREDIO RESTANTE - Proyecto de vivienda -	23.674,00 M2
TOTAL AREA	86.374,00 M2

Lotes sobre los cuales están las siguientes dependencias COLEGIO RUFINO JOSE CUERVO CENTRO Y LA PLAZA MINORISTA DE ARMENIA, Y QUEDA UN LOTE RESTANTE - Proyecto de Vivienda -, otorgado por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío según Resolución No. 20-000382 de 09 de Diciembre de 2013 por medio de la cual se otorga una licencia de subdivisión de lote, acto administrativo debidamente ejecutoriado, y un plano aprobado por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío en donde se identifican cada una de las lotes y documentos que se protocolizan con la presente escritura.

CUARTO DETERMINACIÓN, CABIDA Y LINDEROS DE LOS LOTES. Los lotes se encuentran ubicados en LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO, predio identificado con matrícula inmobiliaria número 280-178084 y Ficha catastral 01-03-0147-0001-000.

Lotes que para todos los efectos legales de este loteo se determinan así, teniendo en cuenta los antecedentes citados:

1) PREDIO RUFINO JOSE CUERVO CENTRO.- UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO parte de la Ficha Catastral N° 01-03-0147-0001-000 y Matrícula que le asignara la oficina de registro, con una cabida de 31. 231.00 metros cuadrados, cuyos linderos son: ### Partiendo del el mojón No. 3, desde el mojón N° 3 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimuth de 147°47'38" y una longitud de 59.91 metros hasta encontrar el Mojón N° 25, desde el mojón N° 25 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimuth de 228°02'35" y una longitud de 5.26 metros hasta encontrar el Mojón N° 26, desde el mojón N° 25 y sobre el sardinel de la calle 22 con un azimuth de 137°50'27" y una longitud de 128.41 metros hasta encontrar el Mojón N° 7, desde el mojón N° 7 y siguiendo los contornos de las edificaciones colindantes del Barrio San José en una



longitud de 346.48 metros hasta encontrar el Mojon N° 8 desde el mojon N° 8 en con azimut $192^{\circ}24'57''$ colindando con el Barrio San José, en una longitud de 36.56 metros hasta encontrar el mojon No. 9, intersección con la quebrada San José, desde éste mojon y sobre el mismo lindero aguas abajo colindando con predios del Municipio de Armenia y un azimut de $277^{\circ}28'05''$ con una longitud de 133.13 metros hasta encontrar el mojon No. 21, desde el mojon N° 21 y con un azimut de $357^{\circ}49'04''$ y una distancia de 43.20 metros colindando con predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojon N° 19 desde el mojon No. 19 esquina sur occidental del coliseo cubierto del Colegio Rufino Centro y sobre cerco vivo colindando con la cancha de futbol del antiguo con un azimut promedio de $28^{\circ}22'27''$ y una longitud de 126.03 metros hasta encontrar el Mojon No 4, del mojon No 4 y con un azimut promedio de $05^{\circ}23'38''$ y una distancia de 61.81 metros colindando con predios publicos del conjunto Residencial Cisneros hasta encontrar el Mojon No 3 punto de partida.

2- PREDIO PLAZA MINORISTA UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO parte de la Ficha Catastral N° 01-03-0147-0001-000 y Matrícula que le asignara la oficina de registro, con una cabida de 31469.00 metros cuadrados, cuyos linderos son: ### Partiendo del mojon No. 1 sobre la carrera 27 con vía que conecta con el barrio 7 de Agosto con un azimut de $94^{\circ}08'41''$ y una distancia de 116.86 metros sobre el paramento de la plaza minorista hasta encontrar el mojon No. 2, desde éste mojon y sobre el lindero del Conjunto Cisneros y un azimut de $184^{\circ}25'18''$ con una longitud de 8.00 metros hasta encontrar el mojon No. 2, desde éste mojon y lindando con Cisneros con un azimut de $184^{\circ}48'25''$ con una longitud de 89.15 metros hasta encontrar el mojon No. 9, desde el mojon No. 9 lindando con predios del Municipio de Armenia y con un azimut de $184^{\circ}48'48''$ en una longitud aproximada en curva de 63.77 metros hasta encontrar el mojon No. 18, desde el mojon No. 18 lindando con predios del Municipio de Armenia y con un azimut de $184^{\circ}32'06''$ en una longitud

aproximada en curva de 56.487 metros hasta encontrar el mojón No. 20 desde el mojón No. 20 lindando con predios del Municipio de Armenia y con un azimut de $261^{\circ}48'06''$ y una distancia de 90.11 metros hasta encontrar el mojón No. 10, desde mojón No. 10 en con azimut $274^{\circ}58'36''$ colindando con el andén de la misma Vía en un extensión de 107.52 metros hasta encontrar el mojón No. 11, límite oriental del ordenador vial del barrio Quindío, del mojón No. 11 con azimut de $33^{\circ}37'49''$ colindando con vía pública que conecta el barrio San José con el barrio-La Unión y la unidad deportiva San José en una extensión de 98.98 metros hasta encontrar el mojón No. 12. Desde el mojón No. 12 y con un azimut de $67^{\circ}25'53''$ y una distancia de 37.70 metros sobre cerramiento de la Plaza minorista y colindando con vía pública hasta encontrar el Mojón No 13, desde el mojón No. 13 y con un azimut de $339^{\circ}38'32''$ y una distancia de 46.48 metros sobre el cerramiento de la Plaza Minorista y colindando con Vía pública hasta encontrar el Mojón No 14, desde el mojón No. 14 y con un azimut de $13^{\circ}43'57''$ y una distancia de 83.89 metros sobre el cerramiento de la Plaza Minorista y colindando con vía pública hasta encontrar el Mojón No. 1 punto de partida. ###

3) PREDIO RESTANTE - Proyecto de Vivienda -, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO parte de la Ficha Catastral No. 01-03-0147-0001-000 y Matrícula que le asignara la oficina de registro, con una cabida de 23,674.00 metros cuadrados, cuyos linderos son: ### partiendo Mojón No. 21, desde el mojón No. 21 y con un azimut de $357^{\circ}49'04''$ y una distancia de 43.20 metros colindando con predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el mojón No. 19 desde el mojón No. 19 esquina sur occidental del coliseo cubierto del Colegio Rufina Centro y sobre cerco vivo colindando con la cancha de futbol del antiguo con un azimut promedio de $28^{\circ}22'27''$ y una longitud de 126.03 metros hasta encontrar el Mojón No 4, desde este mojón, y sobre el lindero del Conjunto Cisneros y un azimut de $274^{\circ}23'17''$ con una longitud de 200.25 metros hasta encontrar el mojón No. 9, desde el mojón No. 9 lindando con predios



República de Colombia

13



Aa009912267

del Municipio de Armenia y con un azimut de $184^{\circ}48'45''$ en una longitud aproximada en curva de 63.77 metros hasta encontrar el mojón No. 18 desde el mojón No. 18 lindando con predios del Municipio de Armenia y con un azimut de $184^{\circ}32'06''$ en una longitud aproximada en curva de 56.48 metros hasta encontrar el mojón No. 20 desde mojón No. 20 con azimut de $9^{\circ}46'18''$ aguas arriba sobre la quebrada san José en una longitud de 154.07 metros colindando predios del Municipio de Armenia hasta encontrar el Mojón N° 21 punto de partida. ###

QUINTO. CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANISTICAS. El presente loteo se realiza de conformidad con la Resolución No. 20-000382 de 09 de Diciembre de 2013 por medio de la cual se otorga una licencia de subdivisión de lote expedida por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío, acto administrativo debidamente ejecutoriado y un plano aprobado por la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia Quindío, en el que se identifica cada uno de los lotes con su respectiva área. **SEXTO: PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS.** Con el presente instrumento se protocoliza fotocopia autenticada de los siguientes documentos: a) Resolución No. 20-000382 de 09 de Diciembre de 2013 por medio de la cual se otorga una licencia de subdivisión de lote, acto administrativo debidamente ejecutoriado. b) Un plano donde se indica la ubicación, señalamiento general de áreas.

SEPTIMO. SOLICITUD DE APERTURA DE FOLIO DE MATRICULAS Y FICHAS CATASTRALES. En los anteriores términos queda afectado EL LOTE de un LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSÉ, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO, para que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y la Oficina de Catastro les asigne a los lotes resultantes las Matriculas Inmobiliarias y Fichas Catastrales respectivas de los lotes. **OCTAVO.- DESTINACION.** Únicamente los predios identificados como PREDIO RUFINO JOSÉ CUERVO CENTRO y

PREDIO PLAZA MINORISTA que hacen parte del presente loteo, conservaran la siguiente destinación: _____

PREDIO RUFINO JOSE CUERVO CENTRO, con un área de 31.231,00 M2, con DESTINO A USO PUBLICO _____

PREDIO PLAZA MINORISTA, con un área de 31.469,00 M2, con DESTINO A USO PUBLICO; _____

tal como consta en la escritura pública número 2638 del 21 de Septiembre de 2005 otorgada en la Notaria Cuarta de Armenia Quindío, mediante la cual el PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II, realiza CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DE ARMENIA Y EL COLEGIO RUFINO JOSE CUERVO - ARMENIA) al MUNICIPIO DE ARMENIA.

NOVENO.- **ACTIVIDADES LICITAS** manifiesta la compareciente que el presente instrumento es otorgado para actividades licitas, en caso de utilizarse con fines ilícitos responderan conforme a la ley, exonerando de toda responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. La presente escritura se autoriza conforme a la información suministrada y documentación presentada por la compareciente. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del otorgante del presente instrumento público.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Manifiestan los otorgantes de la presente escritura que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia Q, se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los



República de Colombia

15

041



Aa009912268

documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del término perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; -Artículo 231 de la Ley 223 de 1995-; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida y dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firmamos la constancia. _____

DERECHOS RESOLUCION 0088 de 2013

PAPEL NÚMERO: Aa009912258 /// Aa009912271 /// Aa009912260 ///
Aa009912261 /// Aa009912272 /// Aa009912263 /// Aa009912267 ///
Aa009912268 /// _____

DERECHOS NOTARIALES: EXENTA

COPIAS: \$ EXENTA

I.V.A.: \$ EXENTA

RETENCIÓN: \$ EXENTA

FONDO Y NOTARIADO: \$ 9.200 ✓

ENMENDADOS:

X

X

X

COMPARECIENTES:



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
ALCALDESA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.

NOTARIA CUARTA
Armenia Quindío
Jaqueline Alzate Bernate
Notaria Encargada


JAQUELINE ALZATE BERNATE
NOTARIO CUARTO -E-

13 ENE 2014

LOTEO MUNICIPIO DESTINACION
Pablo / Jaqueline

EXPEDIDA:

1 COPIA (EJEMPLARES)

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 26 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1070



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010301470905000, con matrícula inmobiliaria 280-195361, ubicado en Br San José Predio Restante-Proyecto de Vivienda, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CALLE 28 # 26 – 40 , TORRE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 Y 17 ,
PARQUE RESIDENCIAL SAN JOSÉ**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2163, del 10 de Julio de 2014, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de FOMVIVIENDA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub-directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L. *Edi*

Armenia Q, Octubre 26 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE A.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia Q.
Carrera 17 No. 16-00 Piso 3
La Ciudad

157

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2016RE40518
Ciudadano: HECTOR FABIO GONZAEZ
Fecha: 2016-10-27 08:42:42
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Referencia: Solicitud certificado de nomenclatura predio cuya localización corresponde a calle 9 carrera 17 esquina

Cordial Saludo;

De manera atenta, teniendo en cuenta la consideración de viabilidad emitida a través del oficio G-EDUA-I-421 por la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia en lo referente a la solicitud para arrendamiento del bien fiscal identificado con ficha catastral 630010106000400015000 y matrícula inmobiliaria 280-30976 cuya localización corresponde a calle 9 carrera 17 esquina, sector Galán en el Municipio de Armenia Q., cuya titularidad de propiedad corresponde al Municipio de Armenia según certificado de tradición del 06/07/2016; respetuosamente le solicito me sea suministrado certificado de nomenclatura del mismo para su respectiva individualización.

Lo anterior se requiere para continuar con los trámites asociados al PLAN DE IMPLANTACIÓN O REGULARIZACIÓN que se debe presentar como requisito para el desarrollo de la actividad comercial a adelantarse en el predio en mención.

Agradecido por su atención y colaboración,


HECTOR FABIO GONZALEZ GALVIS
CC. 9.733.976 Exp. En Armenia Q.
Carrera 27 # 13-46
B/ Corbones frente a Tanque EPA.
Armenia Q.
Cel. 3217461311 - 3147558061

CII 9-4 17-12.

Anexo al presente documento: Copia plano de localización SIG
Copia certificado de tradición de fecha 06/07/2016. (2 Folios)
Copia Oficio G-EDUA-I-421 del 12/08/2016 y recibido el 07/09/2016. (1 Folio)
Estampilla Pro-hospital y Pro-desarrollo

Juan Pablo EPA

1071

1156200

1156500

1156800



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPALCONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CENTROELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vb.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPALOBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
OFICIAL QUE SE ENCUENTRA EN EL LIBRO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 219 DE 2008
LIBRO DE PROTECCION AMBIENTAL
BASE DE DATOS SIGAC MINISTERIO UNO
AÑO 2016

DIGITALIZADO

OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2016ESCALA
1:2000

- SUELO EN ALTO RIESGO
- SUELO ZONA DE MITIGACION
- SUELO PROTECCION AMBIENTAL



1156200

1156500

1156800

993600

993900

994200

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16070699101096453

Nro Matrícula: 280-30976

Página 1

Impreso el 6 de Julio de 2016 a las 03:48:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23-01-1980 RADICACIÓN: 80-000328 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-01-1980
CODIGO CATASTRAL: 63001010600400015000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE DIEZ METROS (10.00) DE FRENTE, POR UN CENTRO DE 22.60 METROS, PARA UNA AREA TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS CUADRADOS (226.00 M2) COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR EL FRENTE O COSTADO SUR, EN EXTENSION DE DIEZ METROS (10.00) CON LA CARRERA 17, POR EL NORTE CON PREDIO DE LA URBANIZACION LA FLORIDA, PROPIEDAD DE JESUS VELEZ PALACIO, EN EXTENSION DE 10.00 METROS, POR EL ORIENTE CON PREDIOS DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, EN EXTENSION DE 22.60 METROS Y POR EL OCCIDENTE, CON LA CALLE 9 DE LA NOMENCLATURA DE ARMENIA, EN EXTENSION DE 22.60 M2 - PARA UNA AREA TOTAL DE 226 M2 -

COMPLEMENTACION:

1.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR CESION GRATUITA, QUE LE HIZO JESUS VELEZ PALACIO CON DESTINO A UN PARQUE PARA EL VECINDARIO, POR ESCRITURA #470 DE 1 DE MARZO DE 1973 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1973 EN EL LIBRO 1, PAR, TOMO 2, FOLIO 73 PARTIDA # 098 - SE ESTIMO EL INMUEBLE EN \$ 2.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 17

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
280 - 43631

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-1980 Radicación: 000328

Doc: ESCRITURA 77 DEL 18-01-1980 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 90000464

A: ASOCIACION DE CANTANTES DEL QUINDIO ADECOL

NIT# 90002042 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-1980 Radicación: 002522

Doc: ESCRITURA 574 DEL 10-04-1980 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE CANTANTES DEL QUINDIO ADECOL

NIT# 90002042

A: MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT# 90000464 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16070699101096453

Nro Matrícula: 280-30976

Página 2

Impreso el 6 de Julio de 2016 a las 03:48:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realltech

TURNO: 2016-280-1-59886

FECHA: 06-07-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

La guarda de la fe pública



R-AM-PGG-003 Versión 8

Armenia, 12 de agosto de 2016

G-EDUA-I-421

Señor(a)
HECTOR FABIO GONZALEZ GALVIS
B/ Corbones Cra 27 No. 13-46
Cel. 321-7461311
Armenia, Quindío

Asunto: Ampliación oficio G-EDUA-I-342 de jul.13/16.

Cordial Saludo:

Teniendo en cuenta el oficio de la referencia, le informamos que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, emitió los siguientes conceptos:

Oficio DP-POT-2364 del 08 de agosto de 2016, en el que el Departamento Administrativo de Bienes y Suministros, nos informa a través de un informe que el predio identificado con la ficha catastral No. 01-06-0040-0015-000; es de propiedad del Municipio de Armenia.

Oficio DP-POT-4910 del 08 de agosto de 2016, en el que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, nos informa a través de un informe que el predio identificado con la ficha catastral No. 01-06-0040-0015-000; es de propiedad del Municipio de Armenia, así mismo la actividad de Parquero y Lavadero Público es compatible con el sector bajo la N "PARQUEADEROS" y G "REPARACION DE MAQUINARIAS Y VEHICULOS", previo trámite y aprobación del PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO.

Teniendo en cuenta lo anterior, la empresa considera VIABLE su solicitud, por lo tanto lo esperamos en nuestras oficinas con el fin de informarle acerca de los requisitos que debe allegar y así proceder a la legalización del contrato. Cabe aclarar que la empresa le dará 15 días calendario, a partir del recibido de esta comunicación para la legalización del mismo.

Atentamente,


SEBASTIAN GONGOTE POSADA

Gerente

Proyecto y Elaboró: M.G.S

Aprobó: S.C.P.

161

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

*Rob/Oscar Blondon
31-10-16
5:15 p.m.*

Armenia, 27 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1071

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010600400015000, con matrícula inmobiliaria 280-30976, ubicado en Cra 17 Esquina, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 9 # 17 - 12

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 574. del 10 de Abril de 1986, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de HÉCTOR FABIO GONZÁLEZ GALVIS

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Sub-directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

Εδω

162

Αρθροειχτο ΘΟΗΝ ΦΛΟϋϋΕΡΤ ΜΑΡΘΥΕΖ ΠΙΝΖΟ

Ν

Armenia, 12 de Octubre de 2016

Señores:

Director del Departamento Administrativo de Planeación
Armenia-Quindío

Referencia: Solicitud Nomenclatura.

Cordial saludo,

La presente para solicitar ante su despacho, Nomenclatura Urbana para el otro portón de la edificación, ubicado en la Ciudadela La Cecilia Mz. 19 casa 23 de la ciudad de Armenia, dicha solicitud la requiero para trámite de Propiedad Horizontal, quedando el inmueble con la siguiente Nomenclatura propuesta:

PRIMER PISO "Vivienda Uno (1)" Ciudadela La Cecilia Mz. 19 # 23
SEGUNDO PISO "Vivienda Dos (2)" Ciudadela La Cecilia Mz. 19 # 23A

Atentamente,



JOHN FLOWERT MARQUEZ PINZON

Arquitecto

CC. 79370199 de Bogotá

T.P. 25700-40424 c/marca

Cel. 3162938771

ΘΟΗΝ ΦΛΟϋϋΕΡΤ ΜΑΡΘΥΕΖ ΠΙΝΖΟΝ

ΑΡΘΥΙΤΕΧΤΟ Υ.Π.Χ. Βογοτ(- ΥΡΒΑΝΙΣΤΑ Υ.Ν. Μεδελλ(ν. ΧΕΛ. 316 2938771

ωωω.τιτοαρθυι1εψαηοο.εσ

Διρεχχι (ν: Χαρρερα 13 Νο. 18-31 Εδφ. Σοχιεδαδ δε Ινγενιεροσ 5° ΠΙΣΟ

Página 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE38946

Ciudadano: JHON FLOWERT
MARQUEZ PINZON

Fecha: 2016-10-12 09:13:15

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 12, 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

1072



NOTARIA CUARTA
ARMENIA QUINDÍO
Calle 20 No. 14-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06.
e- mail: notaria4arm@telesat.com.co

ESCRITURA NUMERO: 3677

TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE

FECHA: PRIMER (01) DIAS DEL MES

DE DICIEMBRE DE DOS MIL SEIS (2.006)

FORMATO DE REGISTRO

NUMERO Y CLASE DE ACTOS: (2).

1. CODIGO: 0125.- COMPRAVENTA

2. CODIGO: 0315.- CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PORTE VENDEDORA:

FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO LA CECILIA NIT 860.525.148-5

PORTE COMPRADORA - CONSTITUYENTE:

CARMEN PELAEZ MUÑOZ

C.C. 24.486.948

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-149592

FICHA Y AVALUO CATASTRAL: 010312380011000; \$1.114.000.00

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO, IDENTIFICADO CON EL
NUMERO VEINTITRES (23) DE LA MANZANA DIECINUEVE (19) UBICADO EN
LA CIUDADELA "LA CECILIA", ÁREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO.

VALOR DEL ACTO: \$12.039.640.00

ESTRATO SOCIOECONOMICO: BAJO - BAJO (1)

=====

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento del Quindío, República de Colombia, a los PRIMER
(01) días del mes de DICIEMBRE del año DOS MIL SEIS (2006) a la
NOTARIA CUARTA del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del
Notario(e) Luz Fanny Ramírez Arcila, comparecieron de una parte,
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, identificada con el NIT 860.525148-5,
representada en este acto por el dr. JOHN CARLOS PINO FRANCO, mayor y
vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.495.5994

expedida en Armenia, Quindío quien obra en su condición de Director de Negocios Fiduciarios de Fiduciaria La Previsora S.A., mediante poder general amplio y suficiente otorgado por el Presidente de la Fiduciaria mediante escritura publica No. 8118 del 04 de julio de 2006 de la Notaria 29 de Circulo de Bogotá, D.C. expedido por el Presidente de la Fiduciaria La Previsora S.A, documento este que se agrega a esta escritura para que haga parte integral de ella y de todas las copias que en adelante se expidan, Sociedad de Economía Mixtas, del Sector descentralizado del orden nacional, sometida al Régimen Industrial y Comercial del Estado autorizado por el Decreto Ley número 1547 de 1984 y constituida por Escritura Publica No 25 del 29 de Marzo de 1985 de la Notaria 33 del Circulo de Bogota D.C. y transformada en Sociedad Anónima mediante Escritura Publica No 462 del 24 de Enero de 1994 autorizada por la Notaria 29 del Circulo de Bogotá D.C. como vocero y en representación del PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LA CECILIA, parte que en adelante se denominará VENDEDOR, y de otra CARMEN PELAEZ MUÑOZ, mayor(es) de edad, vecino(s) de Armenia, quien(es) se identifica con la cédula de ciudadanía número 24.486.948 expedida en Armenia, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien(es) en adelante se denominará(n) COMPRADOR(ES); quien(es) declara(n) que celebrará(n) el siguiente contrato antecedido de las siguientes. CONSIDERACIONES: 1. Que el Gobierno Nacional una vez declarada la existencia de una situación de desastre por el Decreto 182 de 1999, creó mediante el Decreto Legislativo No. 197 de 1999 el FONDO PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO -FOREC- como una entidad de naturaleza especial del orden nacional, con sede en Armenia, dotado de personería jurídica, autonomía patrimonial y financiera, sin estructura administrativa propia, con el objeto de financiar y realizar las actividades necesarias para la reconstrucción económica, social y ecológica de la región del Eje Cafetero afectada por el terremoto del 25 de enero de 1.999. 2. Que el FOREC estructuró dentro de su política de reconstrucción y desarrollo social una convocatoria nacional para elegir propuestas de programas de vivienda dirigidas a familias con derecho a subsidios ubicados en la zona del desastre ocurrido en el Eje Cafetero. 3. Que de igual manera, el FOREC preseleccionó constructores y proyectos inmobiliarios y les asignó requisitos técnicos, jurídicos y financieros para adelantar proyectos constructivos. 4. Que en igual



forma, el FOREC a través del mecanismo de la Vitrina Inmobiliaria organizó la oferta de programas de vivienda con el objeto de proporcionarle a los demandantes una oferta equitativa y abierta que les permita acceder a una solución de vivienda. 5. Que previa verificación de los endosos y promesas de compraventa suscritas entre el FIDEICOMITENTE y los beneficiarios que acogieron el proyecto, el FOREC certificó el cumplimiento del punto de equilibrio exigido en la convocatoria de la Vitrina Inmobiliaria y declaró elegible el proyecto. 6. Que para el cabal desarrollo de este programa, el FOREC designó el Interventor del Proyecto el cual realizó una labor de interventoría integral incluyendo aspectos, sociales, técnicos, financieros y administrativos. 7. Que en virtud de la escritura pública No. 981 del 30 de marzo de 2001 autorizada por la Notaría Primera del Circulo de Armenia, se celebró el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración Inmobiliaria entre la CONSTRUCTORA PIEDRA BLANCA Ltda. (ejecutor de la obra), representada legalmente por HECTOR ELIAS DIEZ RENGIFO cc No. 16.596.914 de Cali, y Fiduciaria La Previsora S.A. (en representación del Fideicomiso La Cecilia por el cual se constituyó el PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO LA CECILIA. 8. Que Fiduciaria La Previsora S.A., de acuerdo a la anterior consideración, ostenta la titularidad del derecho de dominio del inmueble cuya enajenación se pretende efectuar a través de este instrumento y la transfiere conforme a lo previsto en el acto constitutivo. 9. Que conforme las consideraciones expuestas, las partes suscriben el presente contrato, que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERA - COMPRAVENTA. El VENDEDOR transfiere a título de COMPRAVENTA a favor del(los) COMPRADOR(ES) el pleno derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble: "Un lote de terreno mejorado con casa de habitación y redes urbanas de servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía, ubicado en el área urbana del Municipio de ARMENIA, Quindío, distinguido con el numero VEINTITRES (23) de la manzana DIECINUEVE (19) de la CIUDADELA LA CECILIA. El área aproximada del lote es de cincuenta y cuatro metros cuadrados (54.00M2) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte en 6 metros con la vía peatonal VP2-13. Sur en 6 metros con el lote #2 de la misma manzana.

Oriente en 9 metros con el lote #24 de la misma manzana. Occidente en 9 metros con el lote #22 de la misma manzana. ### El inmueble está identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria número 280-149592 y con código(s) catastral(es) actual número 01-03-1238-0011-000. PARÁGRAFO PRIMERO. No obstante la mención de área y los linderos, la presente VENTA se hace como CUERPO CIERTO. PARÁGRAFO SEGUNDO. Esta COMPRAVENTA comprende el referido inmueble con todas sus anexidades, conexiones, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y le llegaren a corresponder conforme a la ley. PARÁGRAFO TERCERO - CLARAMENTE ADVIERTE el VENDEDOR, que el plan de vivienda al que pertenece el inmueble que por este instrumento se transfiere cuenta con la radicación de documentos, oficio SDAP - CR - 023 de julio 25 de 2006, expedida por La Subdirección de Departamento Administrativo de Plantación, exigidos por la Ley 962 del 2005, documento que se protocoliza en la presente escritura. PARÁGRAFO CUARTO. La casa de habitación con que está mejorado el lote es VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL COMPRADA CON SUBSIDIO DEL FOREC, y consta de un (1) solo piso y cuenta con un área construida de cuarenta metros cuadrados (40m2) y consta de: tres alcobas, un baño, una sala comedor y una cocina con un patio en la parte del fondo del lote. Las especificaciones técnicas de la vivienda son: La casa es construida en el sistema de muros en concreto reforzado y fundidos en el sitio, asentados sobre una placa de cimentación en concreto reforzado, con losa cubierta también concreto reforzado, todos los anteriores obedeciendo a los cálculos estructurales aprobados. La casa se entrega con cuatro ventanas metálicas de un metro por un metro con su respectivo vidrio de cuatro milímetros de espesor, una puerta principal metálica con chapa, una puerta ventana metálica hacia patio provista de pasador interior, ambas puertas pintadas con anticorrosivo la puerta del baño aglomerado de madera, marco metálico y pasador; la carpintería metálica (ventanas puertas y marcos) todos en lámina calibre 22 un lavamanos acuaser o similar, un inodoro y una ducha sencilla y un juego de incrustaciones todos ellos de tipo económico con instalaciones hidrosanitarias; instalaciones eléctricas que constan de cinco tomas seis plafones, cinco apagadores, un toma en T, una caja de breakers, un toma telefónico no cableado, con aparatos de línea económica o similar, la cocina tiene un mesón de un metros de largo con



pozueto, ambos en concreto, un lavadero sencillo en concreto, el piso acabado en concreto fundido en el sitio y corresponde a la losa de cimentación los muros acabados en concreto a la vista incluidos los de cocina y baño, la fachada principal pintada con cal de color, los muros

laterales son medianeros sin muros de patio y escaleras al segundo piso. SEGUNDA-TRADICIÓN. El VENDEDOR adquirió el predio sujeto a compraventa, en mayor extensión, en el acto de conformación del Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO LA CECILIA, según consta en el contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración Inmobiliaria elevado a escritura publica No. 981 del 30 de marzo de 2001 autorizada por la Notaria Primera del Circulo de Armenia, celebrada con la CONSTRUCTORA PIEDRA BLANCA LTDA, en calidad de FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, y la SOCIEDAD CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. en C., en calidad de FIDEICOMITENTE PROPIETARIO, esta última aportó al Patrimonio Autónomo los dos inmuebles denominados La Cecilia y Gibraltar, identificados con los folios de matriculas inmobiliarias de mayor extensión No. 280-15482 y 280-15483 respectivamente. Encontrándose estos predios en el fideicomiso administrado por el VENDEDOR, fueron sometidos a ENGLOBE y trabajo de loteo mediante escritura publica No. 2312 de septiembre 25 de 2001 autorizada por la Notaria Cuarta del Circulo de Armenia, habiéndole correspondido al lote VEINTITRES (23) de la MANZANA DIECINUEVE (19), la matrícula inmobiliaria numero 280-149592 del folio real. TERCERA - PRECIO. El precio de esta compraventa es la suma de DOCE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS (\$12.039.640.00) M/CTE. Parágrafo 1º. El precio de venta es cancelado por el (los) COMPRADOR(ES) con los recursos provenientes del SUBSIDIO DIRECTO DE VIVIENDA PARA PROPIETARIOS Y POSEEDORES NO REEMBOLSABLES, asignado por el FONDO PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO -FOREC- por valor de \$12.039.640,00 Parágrafo 2º. Este(os) subsidio(s) fue(ron) invertido en el inmueble a través del endoso que realizó el beneficiario al constructor del proyecto inmobiliario CONSTRUCTORA PIEDRA BLANCA Ltda., con NIT. 800.224.707-2, representado legalmente por HECTOR ELIAS DIEZ RENGIFO, en su calidad de Gerente con cc.#16.596.914 de Cali, quienes como

constructores del proyecto responderán por la estabilidad y los vicios redhibitorios presentes y futuros que puedan existir en la unidad de vivienda, todo de conformidad con las normas del Código Civil, quienes además recibieron en su totalidad y a entera satisfacción el valor del subsidio endosado por el(los) COMPRADOR(ES) a través del Patrimonio Autónomo FIDEICOMISO LA CECILIA y, han declarado a la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. a paz y salvo por todo concepto relacionado con la unidad de vivienda que por este documento se transfiere. Parágrafo 3º. - No obstante la forma de pago aquí estipulada, la compraventa se efectúa libre de toda condición resolutoria pues EL VENDEDOR renuncia expresamente a ella. Parágrafo 4º. Esta COMPRAVENTA comprende el referido inmueble con todas sus anexidades, conexiones, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y le llegaren a corresponder conforme a la ley. CUARTA - PAZ Y SALVO - El VENDEDOR entrega los bienes a paz y salvo por concepto de impuestos y tasas, tales como predial, valorizaciones liquidados hasta la fecha del presente contrato, siendo de cargo del COMPRADOR las suma que por estos conceptos se liquiden a partir de la fecha de este instrumento y sus reliquidaciones. Parágrafo. Si la entrega material del inmueble se realiza antes de la suscripción de este documento, se toma la fecha de dicha entrega para entregar a paz y salvo los servicios de acueducto alcantarillado y energía. QUINTA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO: El VENDEDOR manifiesta que el inmueble objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y que no lo ha enajenado por acto anterior al presente y que además lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que lo entrega libre de gravámenes, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, pleitos pendientes, censo, uso, habitación anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, desmembraciones y en general que no ha celebrado ningún acto de disposición sobre el bien objeto del presente contrato. Parágrafo Primero: De todos modos el VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en la forma prevista por la ley y este acto en especial. SEXTA: ENTREGA: Que la entrega material del inmueble se realizó en el año 2002 al COMPRADOR. SÉPTIMA: GASTOS: Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de COMPRAVENTA, beneficencia y su registro serán



cancelados por EL(LA) VENDEDOR (ES).
 ACEPTACIÓN. Presente el(la) COMPRADOR(a),
 ya identificado, manifiesta: a) Que acepta la
 presente escritura, la venta que se le hace y las
 demás estipulaciones en ella contenidas por
 estar de acuerdo a lo convenido; b) Que ha
 recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la
 COMPRAVENTA. Acto seguido procede a construir las siguientes
 AFECTACIONES: 1- PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. Que de
 acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la ley 9ª de 1989 y 38 de la
 Ley 3ª. de 1991, EL(LA) COMPRADOR(A) constituyen PATRIMONIO DE
 FAMILIA sobre el inmueble objeto de la COMPRAVENTA a favor de ellos
 mismos, de sus hijos menores de edad, y de los que llegare(n) a tener, y
 además de las personas que conforman el grupo familiar: CARMEN PELAEZ
 MUÑOZ. 2) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Declaran el (los)
COMPRADOR(ES) que para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la
 ley 258 del 17 de enero de 1996 modificado por la ley 854 de 2003, es de
 estado civil soltera sin unión marital de hecho, y el inmueble que hoy
 adquiere(n) NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. - Acto seguido, el
 notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedaran viciados
 de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a
 vivienda familiar. 3) LIMITACIÓN DE DOMINIO: El(los) COMPRADOR(ES)
 declara(n) que por haber efectuado esta adquisición con el producto de un
 subsidio otorgado por EL FOREC se compromete(n) a: * No enajenar el
 inmueble que hoy adquiere, antes de cinco (5) años contados a partir de la
 fecha de entrega del inmueble. * Restituir el valor del subsidio cuando se
 compruebe que existió falsedad o imprecisión en los documentos presentados
 para acreditar los requisitos establecidos para la adjudicación y entrega del
 subsidio. De presentarse esta situación quedaría inhabilitado por el termino
 de Diez (10) años, para volver a solicitar el subsidio. -----

***** (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) *****

CONSTANCIA 1: GRAVAMEN HIPOTECARIO. El vendedor manifiesta que el
 inmueble no posee gravamen hipotecario, todo ello en cumplimiento del
 artículo 17 de la Ley 675 de 2001. -----

CONSTANCIA 2: CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS. La entidad vendedora, cuenta con la correspondiente constancia de la Alcaldía Municipal, para la enajenación del presente inmueble de conformidad con la constancia de radicación de documentos SDAP-CR-023 de fecha 25-07-2006, emanada de LA SUBDIRECCIÓN DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN.

ANEXOS PAZ Y SALVOS PREDIAL Y VALORIZACIÓN: No. 214489 expedido por la TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA, el 02-08-2006 con vencimiento en fecha 31-12-2006, Y PAZ Y SALVO No. 218143 expedido por VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA, el 02-08-2006 con vencimiento en fecha 31-12-2006, a nombre de FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, FICHA CATASTRAL No. 010312380011000, AVALUO CATASTRAL DE \$1.114.000.00.-

IMP O R T A N T E: Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta, se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifiestan al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento publico, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien e



identificación catastral del inmueble y matrícula inmobiliaria, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. -----

DERECHOS RESOLUCION: 7200 del 14 de diciembre de 2005 -----

PAPEL NÚMERO: AA-26003647-26003648-26003649-26003650-26003651. x x

DERECHOS NOTARIALES: \$ 54.960

ORIGINAL: \$ 8.550

COPIA: \$ 23.940

L.V.A: \$ 14.189

RETENCION: \$ x x x x

FONDO Y NOTARIADO: \$6.110.00

ENMENDADOS:

x

x

x

COMPARECIENTES: RESOLUCION 7200 DE 2005: \$ 88.680

JOHN CARLOS PINO FRANCO
REPRESENTANTE LEGAL-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.
COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO LA
CECILIA
LA PARTE VENDEDORA

CARMEN PELAEZ MUÑOZ
LA PARTE COMPRADORA - CONSTITUYENTE

LUZ FANNY RAMÍREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO (e)

CECILIA M19-23lena
Edislena

NOTARIA CUARTA
LUZ FANNY RAMÍREZ ARCILA
Notaria Encargada

EXPEDIDA 28 DIC. 2006
1 COPIA (3 EJEMPLARES)

ES 01 EJEMPLAR DE LA PRESENTE COPIA FORMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 06 HOJAS ÚTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: CARMEN PELAEZ MUÑOZ x x x x

x

x

x

x

SEGUNDA ESCRITURA NÚMERO:

3677

DEL

01

DE

DICIEMBRE

DEL

2006

DADA EN ARMENIA GUININDO, NOTARIO CUARTO:



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

168

Impreso el 22 de Enero de 2007 a las 06:53:48 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Con el turno 2007-280-6-1011 se calificaron las siguientes matriculas:
280-149592

Nro Matricula:280-149592

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Calastro: 01-03-1238-0011-000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: EL EMPALME TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA 19 LOTE #23 CIUDADELA LA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/2007 Radicación 2007-280-6-1011

DOC: ESCRITURA 3677 DEL: 1/12/2006 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA-VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
OTORGADO POR EL FOREC, SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA
DE ENTREGA DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485

A: PELAEZ MUÑOZ CARMEN CC# 24486948 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/1/2007 Radicación 2007-280-6-1011

DOC: ESCRITURA 3677 DEL: 1/12/2006 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ MUÑOZ CARMEN CC# 24486948 X

A: HIJOS MENORES DE EDAD Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

[Fecha] [El registrador(a)]

[Día] [Mes] [Año] [Fecha:] [Firma]



23 ENE 2007

Usuario que realizo la calificacion: GLORIA.BUITRAGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603011755

Nro Matricula: 280-149592

Página 1

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 03:57:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA. DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL EMPALME

FECHA APERTURA: 12-10-2001 RADICACION: 2001-19162 CON: ESCRITURA DE 08-10-2001

CODIGO CATASTRAL: 63001010312380011000 COD CATASTRAL ANT: 01-03-1238-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2312 de fecha 25-09-2001 en NOTARIA 4A de ARMENIA LOTE 23 MANZANA 19 con area de 54.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84).

COMPLEMENTACION:

I.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001. — FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIÓ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA EN DOS LOTES (UNO, INMUEBLE DIFERENTE) QUE LE HICIERA CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 681 DEL 30 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001. — POR ESCRITURA 3109 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, SE MODIFICÓ EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA, EN CUANTO A LA CLÁUSULA SEXTA, TRANSFERIR OTRO INMUEBLE. —II.)-CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. ADQUIRIÓ EN DOS LOTES EN UNO EXCLUYENDO UN LOTE DE 61.667.56 MTS.2. POR VALOR UN LOTE POR \$10.404.000.00 Y OTRO POR \$27.048.000.00 POR ESCRITURA 4400 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.993. —III.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA LTDA. ADQUIRIÓ EN LA CONSTITUCION SOCIEDAD LA MITAD DE ESTE LOTE HECHA POR PATRICIA,EDUARDO,LUIS ENRIQUE,ANA MARIA ARANGO ALVAREZ,SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, POR VALOR DE \$600.000.00 POR ESCRITURA 3151 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.979. —IV.)-LUIS ENRIQUE, EDUARDO ANA MARIA,PATRICIA Y SILVIA ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR VALOR DE \$600.000.00 POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.978. —V.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR APOORTE HECHO POR PATRICIA,LUIS ENRIQUE,ANA MARIA,SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ POR VALOR DE \$10.667.000.00 POR ESCRITURA 2158 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.988. —VI.)-PATRICIA,LUIS ENRIQUE,ANA MARIA,SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$600.000.00 1/5 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DE ANTONIO ARANGO CANO POR VALOR DE \$4.000.000.00, POR SENTENCIA DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 3 C. CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE JUNIO DE 1.984. —VII.)-JUDITH ALVAREZ DE ARANGO FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN LA PARTICION HECHA CON HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.978. —VIII.)- HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EN CUATRO LOTES ASI: POR ESCRITURA 626 DE 28 DE MARZO DE 1988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1988, PEDRO CUARTAS VELEZ TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE A UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA.- SE ESTIMARON LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE \$500.000.00 MVL.- HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO, ADQUIRIÓ LA MITAD DE LOS DOS LOTES EN \$325.000.00 MVL. POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: U

I.) MANZANA 19 LOTE #23 CIUDADELA LA CECILIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

149201

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-04-2001 Radicación: 2001-7016

Doc: ESCRITURA 981 DEL 30-03-2001 ARMENIA - NOTARIA 1A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603011755

Nro Matricula: 280-149592

Pagina 2

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 03:57:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 06-10-2001 Radicación: 2001-19162

Doc: ESCRITURA 2312 DEL 25-09-2001 ARMENIA - NOTARIA 4A

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 011 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-280-6-1011

Doc: ESCRITURA 3677 DEL 01-12-2006 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$17.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 025. VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL EOREC. SE COMPROMETE A NO
ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

NIT. 0005251485

A: PELAEZ MUÑOZ CARMEN

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-01-2007 Radicación: 2007-280-6-1011

Doc: ESCRITURA 3677 DEL 01-12-2006 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ MUÑOZ CARMEN

CC 24486948 X

A: HIJOS MENORES DE EDAD Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"

VALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO
IGAC-SNIR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603011755

Nro Matricula: 280-149592

Página 3

Impreso el 3 de Marzo de 2016 a las 03:57:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-200-1-23749

FECHA: 03-03-2016

EXPEDIDO EN: Armenia

728

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



172

Alcaldia de Armenia

Nit: 890.000.464-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
Nro.: 20172153

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

CERTIFICA QUE :

Propietario : PELAEZ MUNOZ CARMEN
Identificacion : 24486948
Direccion : MZ 19 CS 23 CIUDADELA LA CECILIA

Tipo de Impuesto : 01 Predial Unificado

Sujeto de Impuesto	Direccion	Avaluo / Base G
0103000012380011000000000	MZ 19 CS 23 CIUDADELA LA CECILIA	14,949,000.00

Fecha de Expedición : 03-08-2016
Fecha de Vigencia : 31-12-2016

Destinacion : 01 Venta

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO Predial Unificado HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 de Diciembre de 2016

Detalle

:

Para constancia de lo anterior se firma en Armenia a los 03 dias del mes de Agosto de 2016

Teniendo en cuenta el Decreto 199 de 2005, En las copias se adhiere y anula la estampilla Pro-desarrollo de \$2200 (Decreto N. 0832 de Diciembre 14 de 2015) Y se anula estampilla Pro-hospital de \$2200 (Decreto N.0831 de Diciembre 14 de 2015)

La información emitida corresponde a la realidad procesal evidente al momento de la emisión de este paz y salvo, situación que es conocida por el contribuyente, aclarando que dadas las actuales condiciones de actualización catastral, lo reportado puede sufrir modificaciones, generando mayores valores a pagar.

Notificado y aceptado por el contribuyente

Firma y Sello del responsable



123

Alcaldia de Armenia
Nit: 890.000.464-3
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO
Nro.: 20167300

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA

CERTIFICA QUE :

Propietario	:	PELAEZ MUNOZ CARMEN	
Identificacion	:	24486948	
Direccion	:	MZ 19 CS 23 CIUDADELA LA CECILIA	
Tipo de Impuesto	:	Valorizacion	
Sujeto de Impuesto	:	Direccion	Avaluo
01030000123800110000000000	:	MZ 19 CS 23 CIUDADELA LA CECILIA	14,949,000.00
Fecha de Expedicion	:	03-08-2016	
Fecha de Vigencia	:	31-12-2016	
Destinacion	:	01 Venta	

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO DE VALORIZACION HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 de Diciembre de 2016

Detalle : EL PRESENTE SUJETO DE IMPUESTO A LA FECHA NO PRESENTA CONTRIBUCION A LA VALORIZACION.

Para constancia de lo anterior se firma en Armenia a los 03 dias del mes de Agosto de 2016
Teniendo en cuenta el decreto 199 de 2005, en las copias se adhiere y se anula la estampilla Pro-desarrollo de \$2.200 (Decreto N. 832 de Diciembre 14 de 2015) y se anula la estampilla prohospital de \$2.200 (Decreto N.831 de Diciembre 14 de 2015).

Firma y Sello del responsable

Señores notario y registradores, conforme al Art. 13 del decreto 1604 de 1966 debe exigirse este certificado. El acuerdo No 042 de 1983, Artículo 58 dispone : "El haber expedido por cualquier causa el certificado de PAZ Y SALVO a quien deba contribución de Valorización, no implica que la obligación de pagarlo se haya extinguido para el contribuyente, pues el certificado no es una prueba de cancelación de la contribución".

134

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 24.486.948
PELAEZ MUÑOZ

APELLIDOS
CARMEN

FECHAS
Carmen Pelaez




FECHA DE NACIMIENTO 21-MAY-1938
ARMENIA (QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO 1.58 O+ F

EDAD 27-JUL-1975 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EMISIÓN *[Signature]*
REGISTRADO NACIONAL




A 2000100 0005720 F-0024486948 20080000 0003105643A 1 440000011

Ministerio de Justicia

Armenia

Julio

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 27 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1072



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010312380011000, con matrícula inmobiliaria 280-149592, ubicado en Mz 19 lote # 23 Ciudadela La Cecilia, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**MZ 19 CASA # 23 , PRIMER PISO , CIUDADELA LA CECILIA
MZ 19 CASA # 23A , SEGUNDO PISO , CIUDADELA LA CECILIA**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3677. del 01 de Diciembre de 2006, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JOHN FLOVERT MARQUEZ PINZON

Atentamente,

Claudia Milena Hincapie Alvarez
Sub directora

John Hernandez
4403 049

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L.

176

62

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
Código: R-D-000-003
2016RE39039

Ciudadano: NELLY
Fecha: 13/11/2012
ATEHORTUA

Versión: 001
Fecha: 2016-10-12 14:54:24

Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación

Anexos: 7, 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Nelly Atehortua Cardona		24481989	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
nelatehortua@yahoo.com		7372075	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

*Solicitud de Certificado de nomenclatura del inmueble
Ubicado en la Urbanización Ciudadela Comfenalco
Etapa Segunda Casa 36 Manzana K Armenia, Quindío

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA

(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su
solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

1073



Certificado de Tradición en Línea
Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 2016090057856

Referencia/CUS: 16091588831996196

Fecha: 15 de Septiembre de 2016 a las 14:01:15 Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 180

KIOSKO: 50010

Certificado Comprado por: _____ Documento CC_ NIT_ : _____

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16091588831996196

MATRICULA: 188963

ARME: 11-2016

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondelpago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16091588831598196

Nro Matricula: 280-188963

Página 1

Impreso el 15 de Septiembre de 2016 a las 02:00:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 02-10-2012 RADICACIÓN: 2012-280-6-16564 CON: ESCRITURA DE: 26-09-2012

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA K CASA 36 con area de 38.40 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2476- 2012/09/26, NOTARIA TERCERA ARMENIA, Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

I.-) CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMFENALCO QUINDIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARGARITA MARIA GOMEZ GOMEZ, LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ, LILIANA GOMEZ GOMEZ Y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, EN \$1.072.778.710, POR ESCRITURA #2272 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2010.- II.-) MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A MARGARITA GOMEZ GALLEGU EN \$228.085.000, POR ESCRITURA #4411 DEL 17 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2002. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA #1897 DEL 09 DE JULIO DEL 2008 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DEL 2008, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE UNA DE LAS ADQUIRENTES: ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1642 DEL 01 DE JULIO DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DEL 2010, MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA Y LINDEROS, EN ESTE Y TRES INMUEBLES MAS, SEGUN CERTIFICADO NRO. 00102767 DE 17 DE JUNIO DEL 2010, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, AREA ACTUAL DEL INMUEBLE ES DE 63.105 M2.- III.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, (SIC), ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LUIS ANGEL GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA #637 DEL 25 DE MAYO DE 1995, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO DE 1995, EN \$137.300.000,00.- (MATRICULAS INMOBILIARIAS #S.280-5132 Y 280-40486).- POSTERIORMENTE, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, POR ESCRITURA #268 DE 25 DE ENERO DEL AÑO 2000, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA MEDIDA REAL DE LOS INMUEBLES, SEGUN CARTA CATASTRAL, POR ESTA MISMA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO, DE LOS INMUEBLES CITADOS ANTERIORMENTE, EN LA MATRICULA #280-133764; Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ VERIFICO DIVISION MATERNA, CORRESPONDIENDOLE A UN LOTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-133766.- IV.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, FUE QUIEN ADQUIRIO UN LOTE, POR COMPRA A TARCISIO RAMIREZ ARANDA, EN \$400.000,00, POR ESCRITURA #498 DEL 30 DE MARZO DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE ABRIL DE 1976, (EN LA MATRICULA #280-5132).- Y ADQUIRIO EL OTRO LOTE, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, POR COMPRA A JULIO CESAR VELASQUEZ ORTIZ, EN \$350.000,00 POR ESCRITURA #2180 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09 DE DICIEMBRE DE 1959, EN LA MATRICULA # 280-40486.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION CIUDADELA COMFENALCO SEGUNDA ETAPA MANZANA K CASA 36

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 133766

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-280-6-16283

Doc: OFICIO 2527 DEL 21-09-2012 ARMENIA - JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO (DENTRO DEL INCIDENTE DE REPARACION INTEGRAL DE PERJUICIOS PROPUESTO Y QUE SE TRAMITA CON MOTIVO DE LA SENTENCIA CONDENATORIA DENTRO DEL PROCESO PENAL CONTRA GUSTAVO HERNANDEZ CASTRO) ESTE Y 11 INMUEBLES MAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16091588831996196

Nro Matricula: 280-188963

Página 2

Impreso el 15 de Septiembre de 2016 a las 02:00:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO GUZMAN JORGE ALEXANDER

A: GOMEZ GOMEZ ANA CRISTINA

A: GOMEZ GOMEZ LILIANA

A: GOMEZ GOMEZ LUZ PATRICIA

A: GOMEZ GOMEZ MARGARITA MARIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-09-2012 Radicación: 2012-280-6-16564

Doc: ESCRITURA 2476 DEL 26-09-2012 ARMENIA - NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO -COMFENALCO QUINDIO- NIT: 890000381-0

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-11-2012 Radicación: 2012-280-6-19312

Doc: OFICIO 2835 DEL 14-11-2012 ARMENIA - JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO

VALOR ACTO: 50

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE DEMANDA DENTRO DEL INCIDENTE DE REPARACION INTEGRAL DE PERJUICIOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO GUZMAN JORGE ALEXANDER

A: GOMEZ GOMEZ ANA CRISTINA

A: GOMEZ GOMEZ LILIANA

A: GOMEZ GOMEZ LUZ PATRICIA

A: GOMEZ GOMEZ MARGARITA MARIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-11-2012 Radicación: 2012-280-6-20209

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 27-11-2012 ARMENIA - NOTARIA QUINTA

VALOR ACTO: 342.000.265

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO -COMFENALCO QUINDIO- NIT: 890000381-0

A: ATEHORTUA CARDONA NELLY

CCF 21481385 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-2012 Radicación: 2012-280-6-20209

Doc: ESCRITURA 2148 DEL 27-11-2012 ARMENIA - NOTARIA QUINTA

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16091588831988196

Nro Matricula: 280-188963

Página 3

Impreso el 15 de Septiembre de 2016 a las 02:00:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ATEHORTUA CARDONA NELLY

CCF 24451889 X

A: A FAVOR DE ELLA MISMA, Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2016-280-1-81947

FECHA: 15-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

República de Colombia

7 700227 927199

29 NOV 2012



INSTRUMENTO NÚMERO: DOS MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO (2.148)

FECHA: VEINTISIETE (27) DE NOVIEMBRE DE 2.012

NOTARIA QUINTA DEL CÍRCULO DE ARMENIA
QUINDIO

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 280-188963

FICHA CATASTRAL: 01-01-0497-0003-000 (PARTE)

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO

URBANO: X MUNICIPIO: ARMENIA

NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL No. 36, DE LA MANZANA K, DE LA URBANIZACION CIUDADELA COMFENALCO - SEGUNDA ETAPA

CODIGO DEL ACTO: 0125 Y 0315

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: 1. COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL). Y 2. PATRIMONIO DE FAMILIA.

VALOR DEL ACTO: COMPRAVENTA: \$42.893.265.00 Y PATRIMONIO DE FAMILIA: SIN CUANTIA

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) IDENTIFICACION

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO- COMFENALCO QUINDIO 890.000.381-0

A: NELLY ATEHORTUA CARDONA 24.481.889

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTISIETE (27) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE del año dos mil doce (2012), ante mí, JOSE RAMIRO GARCIA LADINO, Notario Quinto del Circulo, Comparecieron A) El Señor JULIAN SALAZAR ARIAS, mayor de edad, vecino y residente en la Ciudad de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.548.155 expedida en Armenia, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, quien obra en calidad de DIRECTOR ADMINISTRATIVO de la CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO - COMFENALCO QUINDIO NIT. No. 890.000.381-0, corporación privada sin ánimo de lucro, con personería jurídica otorgada a través de Resolución número 09 - OJ de Febrero 06 del año 1.967, conferida por la Gobernación del Departamento del Quindío, tal como lo acredita con el Certificado expedido por la

15 SEP 2016

COMO NOTARIO DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO, DOY FE QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA TOMADA DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

Gobernación del Quindío, documento que se protocoliza con la presente escritura, y en lo sucesivo se llamará **LA PARTE VENDEDORA**, y B) La señora **NELLY ATEHORTUA CARDONA**, mayor de edad, residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.481.889 expedida en Armenia Quindío, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, quien obra en su propio nombre, hábil para contratar y obligarse, quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA**; quienes declararon que han celebrado el contrato contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: CONTRATO DE COMPRAVENTA. OBJETO: LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de **COMPRAVENTA** en favor de **LA PARTE COMPRADORA**, el pleno derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce, sobre el siguiente inmueble: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, UBICADO EN LA URBANIZACION CIUDADELA COMFENALCO SEGUNDA ETAPA, MANZANA K, CASA NUMERO 36, AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, consta de un área de 38.40 metros cuadrados, el cual se encuentra determinado por los siguientes linderos: ### Por el Frente, en 4.07 mts con la vía S-3; Por un Costado, en 8.42 metros con la casa 37; Por el otro Costado, en 9.43 mts con la casa 35; Por el Fondo, en 4.07 metros con la casa 7 de la misma manzana. ### Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-188963, y hace parte de la ficha catastral No. 01-01-0497-0003-000. **PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención del área y linderos del inmueble la presente venta se hace como cuerpo cierto. **PARAGRAFO SEGUNDO: CUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS.** Manifiesta el vendedor que cumple con todos los requisitos de Ley para la enajenación del inmueble para lo cual radicó documentos exigidos por el Decreto 2180 DE 2006, reglamentario del artículo 71 de la Ley 962 de Julio 8 de 2005, para la enajenación del inmueble objeto de esta escritura pública, ante la oficina de planeación del Municipio de Armenia, según constancia DP-POT-5340 de fecha 25 de Septiembre de 2012. **SEGUNDA. TRADICIÓN: LA PARTE VENDEDORA** adquirió el inmueble materia de esta venta, así: Inicialmente el lote en mayor extensión, por COMPRA hecha a MARGARITA MARIA GOMEZ GOMEZ, LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ, LILIANA GOMEZ GOMEZ y ANA CRISTINA GOMEZ GOMEZ, según consta en la escritura pública número 2.272 de fecha 10 de Septiembre de 2.010, otorgada en la Notaria Segunda de Armenia Quindío, y posteriormente, realizó LOTEÓ, mediante Escritura Pública No. 2.476 de Septiembre 26 del año 2012, otorgada en la Notaria Tercera de Armenia Q., debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, correspondiéndole al inmueble objeto de la



7 700227 927205



Papel exclusivo para uso exclusivo de notarios públicos, notarios y funcionarios de la oficina notarial

COMO NOTARIO JEFES DEL CIRCULO DE
ARMENIA QUINDIO, FIRMES QUE LA PRESENTE
FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE TUVE A
LA VISTA.

15 SEP 2016



presente venta, la matrícula inmobiliaria número 280-188963. **TERCERA PRECIO:** El precio de esta **COMPRAVENTA** es la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$42.893.265.00) MONEDA CORRIENTE** que **LA PARTE COMPRADORA** ha entregado en dinero efectivo a **LA PARTE VENDEDORA** y que éste reconoce como valor recibido a entera satisfacción. **PARÁGRAFO:** Esta compraventa comprende el referido inmueble con todas sus anexidades, conexiones, dependencias, construcciones, usos, mejoras, servidumbres actuales y futuras que tenga y le llegaren a corresponder conforme a la Ley. **CUARTA. LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** **LA PARTE VENDEDORA** garantiza que el inmueble objeto de esta **COMPRAVENTA** es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de embargos, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, demandas, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. **CLARAMENTE SE ADVIERTE:** Que dentro de la presente compraventa **LA PARTE VENDEDORA** entrega el bien a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, impuestos municipales o de valorización, conexión de redes de acueducto, alcantarillado y redes de energía eléctrica, y queda exonerada del pago de impuesto predial o cualquier otro impuesto municipal que se cause con posterioridad a la fecha de la presente escritura. Asimismo declara **LA PARTE VENDEDORA** que el (o los) inmueble(s) se encuentra(n) a paz y salvo por concepto del pago de servicios públicos domiciliarios hasta la última factura recibida, de cuyas manifestaciones responderá ante **LA PARTE COMPRADORA**, en el evento de resultar deudas pendientes por tales conceptos con anterioridad a la fecha de esta escritura. En tal virtud, **LA PARTE VENDEDORA** responde de la efectividad de la venta y se obliga al saneamiento de la misma en los casos previstos en la Ley e igualmente se obligan a pagar cualesquiera deudas que, por los conceptos anotados, se hubieren causado hasta la fecha del presente instrumento, pero no queda obligado al pago de impuesto predial ni de tasas, contribuciones, valorizaciones o reajustes de las conexiones de servicios anotados, que se causen con posterioridad a la fecha de este instrumento. **QUINTA: ENTREGA:** Que desde esta fecha hace a **LA PARTE COMPRADORA** entrega real y material de lo vendido, con sus títulos y las acciones legales consiguientes. **SEXTA: GASTOS:**

Que los gastos notariales y de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos serán por cuenta de **LA PARTE COMPRADORA**.

PARAGRAFO: Comparece nuevamente la parte vendedora para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996, quien(es) indagado(s) por el Notario manifiesta(n) que es(son) una persona jurídica, y el inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar.-----

PRESENTE.- LA PARTE COMPRADORA, señora **NELLY ATEHORTUA CARDONA**, de las calidades civiles ya citadas, quien obrando en su propio nombre, declara: a) Que acepta esta escritura, la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción. b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente Compraventa. c) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE:** Teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 30 de 1.991, y el Artículo 60 de la Ley 9a de 1.989, **LA PARTE COMPRADORA**, declara que sobre el inmueble adquirido por este instrumento, constituye **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, a favor de ella misma, y de los hijos que llegare a tener. d) **ORIGEN DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara que el origen de los recursos con los que esta adquiriendo el inmueble objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara que dichos recursos **NO** provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. **LA PARTE VENDEDORA** quedará eximida de toda responsabilidad que se derive por información errónea, falsa o inexacta que **LA PARTE COMPRADORA** le proporcione a **LA PARTE VENDEDORA** para la celebración de este contrato. e) **AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** La parte compradora indagada por el Notario manifiesta que es de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, por lo tanto el inmueble que adquiere **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**. El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que quedará viciados de nulidad absoluta los actos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.-----

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DAP-EST-107 EXPEDIDA POR EL SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DE ARMENIA, DE FECHA 08 DE FEBRERO DEL AÑO 2.012, DONDE SE MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE ES ESTRATO SOCIO-ECONOMICO TRES (3).-----

ANEXOS: PAZ Y SALVOS expedidos por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DE ARMENIA QUINDIO, Nos. 296810 Y





COMO NOTARIO QUIERO DEL CIRCUITO DE
ARMENIA QUINDIO, FOTOCOPIAR QUE LA PRESENTE ES
FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL QUE TUVE A
LA VISTA
15 SEP 2016



7 700227 927212



293725, expedidos el 21 de Noviembre del 2012, y que vencen el 31 de Diciembre del 2012, a nombre de COMFENALCO QUINDIO CAJA DE COMPEN, del predio con la ficha catastral No. 01-01-0497-0003-000, que se avalúa en la suma de \$351,697.000.00.

IMPORTANTE: Los comparecientes dejan constancia de:

1) Haber verificado sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2) Reiteran que las declaraciones consignadas en éste instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3) Igualmente declaran conocer la ley y saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de éste instrumento. 4) Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente escritura. 5) La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su situación real jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6) Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleve nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos por el Notario que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes, firman por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fé. _____

Derechos \$ 117.190.00

Extensión \$ 6.170.00

Copias \$ 15.100.00

IVAS 22.207.00

RETEFUENTE \$

Fondo y Notariado \$ 10.750.00

Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 11439 del 29 de Diciembre de 2011 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números 7700227927199, 7700227927200, 7700227927212.

PARTE VENDEDORA

JULIAN SALAZAR ARIAS

EN REPRESENTACION DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO - COMFENALCO QUINDIO

PARTE COMPRADORA

NELLY ATEHORTUA CARDONA

TELEFONO 737 20 75 cel. 3007894774

DIRECCION *Conj. Real Aguazul E-5 Armenia*

ACTIVIDAD ECONOMICA *pensionada*

EL NOTARIO



JOSE RAMIRO GARCIA LADINO

NOTARIO QUINTO


ELABORO: LORENA G

VTACOMF5

NOTA
JOSE
CALLE
RECIBI

CUENT
RECIBI



	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 27 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1073



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

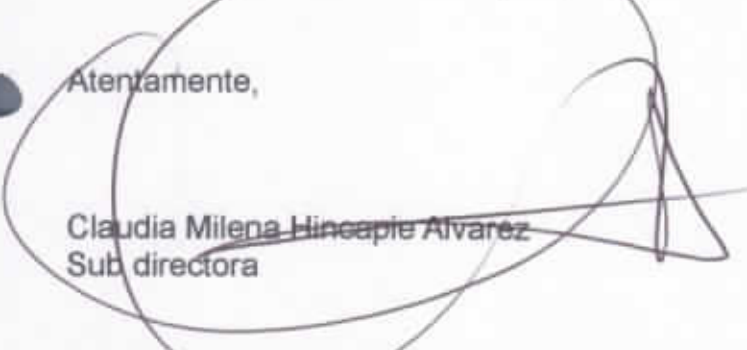
CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010115260016000, con matrícula inmobiliaria 280-188963, ubicado en Urb Comfenalco Etapa 2 Mz K Casa 36, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ K CASA # 36 , URB CIUDADELA COMFENALCO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2148. del 27 de Noviembre de 2012, Notaria Quinta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de NELLY ATEHORTUA CARDONA

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L. *Edwin*

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311


10.11. 2016

Armenia, 10 de octubre de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia, Q.

AL CALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE38790
Destinatario: MELBA YATE
MORALES
Fecha: 2016-10-10 16:37:09
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Asunto: 7. 2 ESTAMPOILLAS
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Solicitud de Certificado de Nomenclatura

Muy Comedidamente solicito certificado de la nomenclatura correspondiente al predio de propiedad de Melba Yate Morales, identificado con cédula de ciudadanía número 41.897.325 de Armenia, Q., dirección Barrio Villa Liliana 5 Etapa Mza. R Casa #440ª de la ciudad de Armenia para poder cumplir los requisitos de implementación del Parqueadero Melbita.

Por su atención muchas gracias

Atentamente,

Melba Yate Morales

Melba Yate Morales
C.C. No. 41.897.325 de Armenia Q.

3127596834 Celular

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 2016090070321

Referencia/CUS: 16091937822035487

Fecha: 19 de Septiembre de 2016 a las 13:23:38 Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Certificado Comprado por: _____ Documento: CC_ NIT_ : _____

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 16091937822035487

MATRICULA: 170108

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondopago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16091937822035487

Nro Matrícula: 280-170108

Página 1

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 01:23:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 06-07-2005 RADICACION: 2005-11848 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2005

CODIGO CATASTRAL: 63001010309050011000 COD CATASTRAL ANT: 630010330010309050011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 887 de fecha 27-04-2005 en NOTARIA 3 de ARMENIA LOTE#1 con area de 322.50 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

I.- GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1688 DEL 21 DE MAYO DE 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE MAYO DE 2001. -- GARAY GIRALDO & CIA LTDA. ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A RAFAEL GARAY JARA (SIC), EN \$7.459.000.00 POR ESCRITURA #933 DE 8 DE ABRIL DE 1985, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1985. II. RAFAEL GARAY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 20 DE FEBRERO DE 1951, EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE JAIME Y GABRIEL LOPEZ VELASQUEZ, REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE 1951, SE LE HIZO LA ADJUDICACION EN \$99.000.00.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE #1 URBANIZACION VILLA LILIANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 145712

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 2005-11648

Doc: ESCRITURA 887 DEL 27-04-2005 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA.

NIT# 8900030415 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 2005-11648

Doc: ESCRITURA 887 DEL 27-04-2005 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$3,750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA.

NIT# 8900030415

A: SALAZAR RIVEROS LUZ EDILMA

CC# 41918063 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 2005-11650

Doc: ESCRITURA 1388 DEL 27-06-2005 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 887 DE 27-04-2005 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA EN CUANTO A LA UBICACION CORRECTA DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16091937822035487

Nro Matrícula: 280-170108

Página 2

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 01:23:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA.

NIT# 8900030415

A: SALAZAR RIVEROS LUZ EDILMA

CC# 41918063 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-2007 Radicación: 2007-280-6-20152

Doc: ESCRITURA 2139 DEL 08-10-2007 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR RIVEROS LUZ EDILMA

CC# 41918063 X

A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO

CC# 3574968

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-280-8-5972

Doc: ESCRITURA 603 DEL 31-03-2008 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO

CC# 3574968

A: SALAZAR RIVEROS LUZ EDILMA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-280-8-5973

Doc: ESCRITURA 601 DEL 31-03-2008 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR RIVEROS LUZ EDILMA

CC# 41918063

A: YATE MORALES MELBA

CC# 41897325 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1306 Fecha: 16-05-2011

LO INCORPORADO Y AGREGADO CODIGO CATASTRAL NUMERO*630010330*, EN CUMPLIMIENTO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 016/2010 (SUPERNOTARIADO). VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16091937822035487

Nro Matrícula: 280-170108

Página 3

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 01:23:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-81952

FECHA: 19-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

725

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

AA 38115782



INSTRUMENTO NUMERO: SEISCIENTOS UNO (#601).-

FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA Y UNO (31)
DE MARZO DE DOS MIL NUEVE (2009).-

HOJA DE CALIFICACION

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA

CODIGO: 0125

OTORGANTES:

A.- VENEDORES:

LUZ EDILMA SALAZAR RIVEROS

B.- COMPRADORES:

MELBA YATE MORALES

MATRICULA INMOBILIARIA: No. 280-170108

FICHA Y AVALUO CATASTRAL: No. 01-03-0905-0011-000 \$
15.127.000,00

INMUEBLE: LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION

DIRECCION DEL INMUEBLE: SITUADO EN EL MUNICIPIO DE
ARMENIA, EN LA URBANIZACION VILLA LILIANA, DETERMINADO
CON EL NUMERO UNO (01)

VALOR DE LA VENTA \$ 17.000.000,00

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A
LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCION NUMERO 1156 DEL 29 DE
MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO
2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL
ARCH.00812

En la ciudad de Calarcá, Departamento del Quindío,
República de Colombia, a los TREINTA Y UNO

(31) días del mes de MARZO del año DOS MIL NUEVE
(2.009), en el Despacho de la NOTARIA SEGUNDA (2a.) del
Circulo Notarial del mismo nombre, a cargo del Notario

(E) CARLOS JULIO RENDON MIRANDA -- compareció la Sra: LUZ
EDILMA SALAZAR RIVEROS, mayor(es) de edad, vecina(s)

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
NOTARIO SEGUNDO DE CALARCA



de Armenia G., identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 41.918.063 expedida(s) en Armenia, de estado civil soltera, quien en adelante se llamará LA PARTE VENDEDORA, y la Sra. MELBA YATE MORALES, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.897.325 expedida en Armenia de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, quien se llamará LA PARTE COMPRADORA hemos celebrado el contrato de COMPRAVENTA que se regirá por las siguientes cláusulas: PRIMERO: LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta en favor de la PARTE COMPRADORA, con quien no tiene parentesco, el derecho de dominio y posesión material que tiene en: Un solar con su correspondiente casa de habitación, situado en el área urbana de la ciudad de Armenia, en la Urbanización VILLA LILIANA, lote número uno (01), con cabida superficial de trescientos veintidos metros con cincuenta (322,50) centímetros cuadrados, distinguido en el Catastro con la ficha número 01-03-0905-0011-000 comprendido por los siguientes linderos, según título: Por el NORTE, frente a los lotes contruidos de la manzana Rno. 436 a 440, inclusive en una longitud de 30.00 metros, por el ORIENTE, con la línea perpendicular entre los lotes 435 y 436 de la manzana R, en una longitud de 14,00 metros, por el SUR, en línea irregular que arranca a los 7,70 metros en la calle 45 y termina en línea perpendicular a 14.00 metros de la intersección de los lotes 435 y 436 de la manzana R, en una longitud der 3050 metros y por el OCCIDENTE, con la proyección de la calle 45, en una longitud de 7,70 metros.- SEGUNDO: El anterior inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA en el estado civil en que comparece, con la calidad por tanto de bien

NOTARIO SEGUNDO DE CALARCA



propio, por compra a la sociedad
GARAY GIRALDO & CIA LTDA, por
Esc #887 de 27-04-2005 Not. 3 Armenia, acla-
rada por mil trescientos noventa y
seis (1396), otorgada en la
Notaria Tercera de Armenia el

veintisiete (27) de Junio de dos mil cinco (2005),
registrada el veintiocho (28) de Junio de dos mil
cinco (2005), en la matricula número 280-170108.-

TERCERA: Que el precio de esta venta es la suma de
DIEZ Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 17.000.000,00) MCTE

que LA PARTE VENDEDORA manifiesta recibida a
satisfacción por parte de la parte compradora en dinero
en efectivo y de contado.- CUARTO.- Que el inmueble

que se enajena está libre de toda clase de
gravámenes y limitaciones al dominio tales como:
embargos, pleitos pendientes, arrendamiento por

Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable,
uso, usufructo, habitación, anticresis, etc. y no se
encuentra afectado a vivienda familiar.- QUINTO.- Que

el referido predio está a paz y salvo por todo concepto
de Impuestos, tasas y contribuciones contribuciones
hasta la fecha de este contrato, los que se causen de
esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA

PARTE COMPRADORA.- PARAGRAFO: En cumplimiento de la
instrucción administrativa número 10 del 01 de Abril de
2004 emanada de la Superintendencia de Notariado y

Registro, el suscrito Notario exhortó a los
comparecientes: " sobre la conveniencia de que el
vendedor declare la satisfacción del pago de los

servicios del inmueble objeto del contrato " y en
consecuencia vendedor y comprador manifiestan que el
inmueble que por esta escritura se transfiere, se

encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios.- Presente la señora MELBA YATE MORALES de las condiciones civiles dichas, dijo: Que obrando en calidad de compradora, en los términos expuestos, acepta esta escritura, la venta que a favor de ella contiene y las estipulaciones que se hacen por estar todo a su entera satisfacción; y que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente Compraventa SIN AFECTARLO A VIVIENDA FAMILIAR, por convenio con su esposo JORGE ANUAR MONTENEGRO MONTENEGRO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.525.257 expedida en Armenia, quien suscribe la presente escritura en señal de aceptación.- No obstante el Notario advierte a la adquirente que son nulos los actos que desconozcan la afectación a vivienda familiar cuando esta es procedente.- ANEXOS.- PAZ Y SALVOS PREDIAL Y VALORIZACION MUNICIPAL expedidos por la TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA (QUINDIO) números 250649 y 254051 - Y _____ expedidos en fecha ____ 30-03-2009, con vencimiento en fecha 31-12-2009 a favor de LUZ EDILMA SALAZAR, con relación a la ficha catastral No. 01-03-0905-0011-000 y avalúo de \$16.725.000,00-----

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----

19.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará la elaboración de una escritura

AA 38115784



aclaratoria, la cual implica nuevos gastos para los contratantes, tal como lo estipula el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y

firman en constancia-----29.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-----

-----39.- Conocen la Ley y saben que el Notario responde sólo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento-----49.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura-----

-----59.- La compradora, verificó que la parte vendedora, es regularmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identificación de la parte vendedora y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificados de tradición y libertad etc. y demás indagaciones conducentes para ello.-----

69.- Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la Ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para su inscripción

NOTARIO SEGUNDO DE CALARCA

registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno, causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.- El Notario lo autoriza y da fe de ello.

PAPEL NUMERO: AA38115782, 38115783, 38115784,

DERECHOS RESOLUCION No:

DERECHOS NOTARIALES: \$85.656.-

RETENCION: \$

FONDO Y NOTARIADO: \$

ENMENDADOS: CARLOS JULIO RENDON MIRANDA - VALE.-

COMPARECIENTES:

LUZ EDILNA SALAZAR RIVEROS
LUZ EDILNA SALAZAR RIVEROS
C.C. 411918.063 Armenia
PARTE VENDEDORA

Melba Yate Morales
MELBA YATE MORALES
C.C. 41897325
LA PARTE COMPRADORA

Jorge Anuar Montenegro
JORGE ANUAR MONTENEGRO MONTENEGRO
C.C. 7575257

CARLOS JULIO RENDON MIRANDA

NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO (E)

CARLOS JULIO RENDON M.
NOTARIO (E)

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE CALARCA

Es fiel primera fotocopia tomada del original,
corresponde a la Escritura Pública No. 601

de 31 MAR 2009

Consta de 3 Hojas útiles destinadas a: Melba Yate Morales - Como Titulo

Fecha, 31 MAR 2009

NOTARIO

ENTENDENCIA
NOTARIADO
REGISTRO

no 2009-280-6-8

DE REGISTRO
O. ARMENIA

ION DEL IN
URBANIZACI


ON: Nro: 6
RITURA 601
CACION:
AS QUE
ZAR RIVEROS
MORALES MEL

FIN D
ado debe com

| El regi
| Año | Firma

ue reali

193

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 27 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1076



LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010309050011000, con matrícula inmobiliaria 280-170108, ubicado en Lote # 1 Urb Villa Liliana, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

MZ R CASA # 440A , BARRIO VILLA LILIANA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 601, del 31 de Marzo de 2009, Notaria Segunda de Calarca.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MELBA YATE MORALES

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub-directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.
Elaboró: Edwin L. *Edwin*

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

10166 Anuar Montenegro 10/11/16