



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (TDR)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Ciudadano

Código: D-DE-PSC-002

Fecha: 1/11/2012

Versión: 002

Página: 1 de 1

DIA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Peticion	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA		

JAIME ALBERTO LOPEZ FERNANDEZ  
CORREO ELECTRÓNICO

7'523.986 ARMENIA, Q.  
TELÉFONO

JimmyJalf@gmail.com

7326254

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud Actualización Nomenclatura

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

RESPONSABLE RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Edu

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IM

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA  
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE38651

Ciudadano: JAIME ALBERTO  
LOPEZ FERNANDEZ

Fecha: 2016-10-10 09:09:41

Dependencia: Departamento

Administrativo de

Planeación

Anexos: 9, 2 ESTAMPILLAS


Destinatario:

Gloria Amparo Cuatrecasas

Recibido por:

Elsa Liliana Avila

1074 ✓

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 31 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1074



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

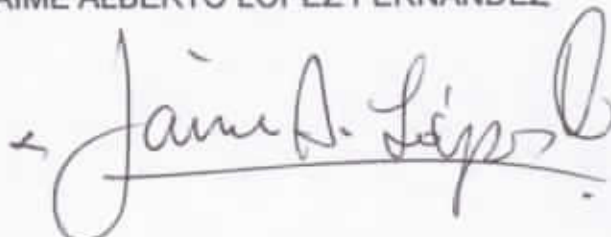
Que al inmueble identificado con ficha catastral 010600650003000, con matrícula inmobiliaria 280-18050, ubicado en Lote 3 Mz 2 Urb José Ant Galan, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

#### CARRERA 18 # 4 – 19 , BARRIO GALAN


- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 423. del 07 de Junio de 1972, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de JAIME ALBERTO LÓPEZ FERNANDEZ

Atentamente,


  
Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L. 



	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: <del>2016-09-07</del> <b>07/10/16</b>
		Versión: 002
		Página 1 de 1

**Dra. Claudia Milena Hincapié Alvarez**

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
7	Octubre	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Fabian Alonso Sanchez				119770877			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
fasabing-1@hotmail.com				314 8891951 - 7411138			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

**Certificado de Nomenclatura.**

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

**ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA**


	<b>ALCALDIA DE ARMENIA</b> Correspondencia Recibida 2016RE38644 Ciudadano: FABIAN ALONSO SANCHEZ Fecha: 2016-10-10 09:05:28 Departamento: Departamento Administrativo de Planeación Área: 21.2 ESTAMPILLAS Destinatario:
	<b>RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN</b> Gloria Auxilia Cuartas
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

**OBSERVACIONES**

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 31 de Octubre de 2016.

DP-POT-NOM- 1075



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL


#### CERTIFICA:


Que al inmueble identificado con ficha catastral 010310080025000, con matrícula inmobiliaria 280-122175, ubicado en Mz 15 Lote # 25 Urb Universal Etapa 5, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

#### MZ 15 CASA # 25 , URB PROVIVIENDA UNIVERSAL

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3572 del 10 de Septiembre de 2009, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de **FABIÁN ALONSO SANCHEZ**

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora



Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L.



Armenia 11 de octubre de 2016

Doctora  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Subdirectora de planeación.

Saludos

La presente es para solicitarle sea cambiada la nomenclatura del predio, que en la siguiente escritura y certificado de tradición, consta.

La nomenclatura que aparece en el predial es: Cll 50 # 35 – 45 barrio Santa Rita y la actual es: Cll 50 # 35 – 72 barrio Santa Rita.

De antemano gracias por la atención prestada.

  
FREDY GERNAN FORERO GARCIA  
CC. 7.552.445 Armenia Q.  
TEL: 3147126654

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE38826

Ciudadano: FREDY HERNAN  
FORERO GARCIA

Fecha: 2016-10-11 09:57:45

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 6, 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Elsa Liliana Avila

1071



INSTRUMENTO NUMERO SEISCIENTOS SESENTA Y TRES  
(#663) = En el Municipio de Armenia, Circuito  
Notarial del mismo nombre, Departamento de  
Caldas, República de Colombia, a veintiocho (28)  
de Agosto de mil novecientos sesenta y uno (1.

961), ante mí, Teodoro Velásquez J., Notario Tercero del Circui-  
to y ante los testigos instrumentales señores, Gerardo Pérez y Jo-  
sé Manuel Valencia, mayores de edad, vecinos de este Municipio,  
de buen crédito y en quienes no concurre causal de impedimento,  
compareció la señora MARIA TERESA BUSTOS DE LARA, mayor de edad,  
vecina de esta ciudad, portadora de la tarjeta postal de identi-  
dad N° 40789, expedida en Armenia, a quien conozco personalmente  
y dijo: Que transfiere a título de venta en favor del señor VI-  
CENTE FORERO, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, porta-  
dor de la cédula de ciudadanía N° 1237692, expedida en Armenia,  
con Libreta de Servicio Militar N° 3841, expedida por el Distrito  
# 15, a quien conozco igualmente y con quien no tiene parentesco,  
el derecho de dominio y posesión que tiene sobre el siguiente in-  
mueble: Un solar ubicado en jurisdicción de este Municipio, en el  
paraje de "Los Naranjos", constante de cuatro (4) varas de frente,  
por veintitres (23) varas de centro, quedando el comprador con de-  
recho a tomar el agua necesaria, de la bomba que existe dentro  
del lote de propiedad de la señora María Teresa Quiceno de Sánchez  
chez, y alindado especialmente así: # Por el frente, con el cami-  
no de Puerto Espejo; por un costado, con predio de la vendedora  
María Teresa Quiceno de Sánchez; por el otro costado, con predio  
de Luis Osorio; y por el centro, también con predio de la señora  
María Teresa Quiceno de Sánchez. # Inmueble que adquirió por com-  
pra a la señora María Teresa Quiceno de Sánchez, como consta de  
la escritura número 343, de 5 de junio de 1.956, otorgada en la  
Notaría Primera de este Circuito, debidamente registrada el 12  
de Julio del



Que no tiene vendido, enajenado ni empeñado a ninguna otra persona el expresado inmueble, el cual se halla libre de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias.- SEGUNDO: Que hace la venta, con todas sus anexidades, servidumbres y dependencias, por la suma de SETECIENTOS PESOS (700.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que declara recibidos de contado y a satisfacción. TERCERO: Que desde esta fecha pone al comprador en posesión y dominio de lo que le vende, con las acciones consiguientes; y CUARTO: Que le responde por el saneamiento de lo vendido, en caso de evicción y de acuerdo con la ley.- Presente el comprador, de las condiciones civiles expresadas, dijo: Que acepta esta escritura y la venta que por ella se le hace. Se pagaron los derechos de registro, según boleta que se agrega.- Leyendo este instrumento a los exponentes, a quienes advertí lo relativo al registro oportuno, lo aprobaron y firman con los testigos dichos y conmigo el Notario que doy fé.- Expídase copia.- Dchs. \$ 6.80. Ley 168 de 1.948, y Decretos números 1.470 de 1.945 y 153 de 1.946.- Presentaron los certificados de paz y salvo nacional, así: la vendedora el N° 17809 y el comprador el N° 17810, expedidos hoy por el recaudador de Armenia, vigentes ambos a 31 de diciembre de 1.961.- Así firman.- Doy fé.- (firmados: María Teresa Bustos de Lara = Vicente Forero = Gerardo Pérez = José Manuel Valencia = Teodoro Velásquez J. Notario 3°.

COMPROBANTES: "TESORERÍA DE RENTAS = Armenia, 29 Ago. 1.961 = Recibo General N° 64759 = Pagó el Sr. Bustos de L. Teresa = La suma de Siete pesos 70/100 = REGISTRO deducido de 700.00 = Verde = 7.00 + 0.70.= Total \$ 7.70. = Hay sello de la Tesorería (firma ilegible)"-----

"CERTIFICADO CATASTRAL = El suscrito Jefe de Catastro de Armenia CERTIFICA: Que Bustos de Lara María Teresa cc.# 40789 Armenia, aparece inscrito en el catastro vigente del Municipio de Armenia,





según declaración hecha ante el suscrito por el interesado, será enajenado a Forero Vicente c.c.# 1237692 Armenia = Venta total \$ 700.00 = 4 x 23 vrs. = Expedido en Armenia, a 28 de Agosto de 1.961 = (fdo) Gonzalo López G. = Adherida y anulada estampilla por valor de \$ 1.00"

"TESORERIA DE RENTAS MUNICIPALES = Armenia = El suscrito Tesorero de Rentas Municipales CERTIFICA: Que el señor Bustos de Lara Ma. Teresa c.c. T.P. 40789 Armenia, se encuentra a Paz y salvo con el Tesoro del Municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL, PARQUES, ARBORIZACION Y CONTRIBUCION DE CAMINOS, hasta el año de 1.961 = Ficha N° 1769 = Agosto 28 de 1.961 = P/El Tesorero de Rentas (firma ilegible) Adheridas y anuladas estampillas por valor de \$ 0.50"

Enmendados : "29"- "T.P."-Valen -

Es primera y fiel copia, consta de dos hojas y se destina para el señor Vicente Forero -

Armenia C., Agosto 30 de 1961

Dchos, papel y timbres, \$ 7.00-Ley 168 de 1948



Teodoro Velásquez J.

Notario 3º

OFICINA DE REGISTRO DEL CIRCUITO

Armenia, 6 de Septiembre de 1961  
Registrado en el Libro de Registros  
Tomo 43  
Folio 1249  
Valor \$ 5.00


ANOTADO EN LA MATRICULA

No. 19627 Tomo 112 Folio 65 de Armenia

Claro

REPUBLICA DE COLOMBIA  
OFICINA DE REGISTRO



	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1077



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010101420002000, con matrícula inmobiliaria 280-135820, ubicado en Lote, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

#### CALLE 50 35 – 45 , BARRIO SANTA RITA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 663. del 28 de Agosto de 1961, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de FREDY HERNAN FORERO GARCIA

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L. *EdeL*  
Elaboró: Edwin L.

Armana noviembre 02 2016


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41241
Ciudadano: ESTEFAN ROZO
MENDEZ
Fecha: 2016-11-02 11:51:28
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 12, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo
de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores  
Dinocacion Municipal  
Armana

Asunto: solicitud nominatoria

Solicitud nominatoria en la urbanización  
nomenclatura II ETP MZ I CS 46 a nombre  
de Estefania Roza Mendez.

Atentamente,

  
Estefania Roza Mendez  
1117523429

1078✓





MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL  
CUENTA DE COBRO No. 7727892

fapr-500353975

<b>01. INFORMACIÓN DEL PREDIO</b>		<b>02. PERÍODO DE COBRO</b>	
NIT o C.C:	1117523429	TELÉFONO:	
NOMBRE:	ESTEFANIA ROZO MENDEZ		
DIRECCIÓN:	MZ I C 46 44 62 P 2 ET II UR MANAN		
DIRECCIÓN COBRO:	MZ I C 46 44 62 P 2 ET II UR MANAN		
<b>03. DATOS PREDIO</b>		<b>04. PERÍODO DE COBRO</b>	
FICHA CÓDIGO:	01-01-00-00-0972-0918-9-00-00-0036	ESTRATO:	3
AVALUO ACTUAL:	12,577,000	PERÍODO COBRADO:	OCT-DIC/2016
		DESTINACIÓN:	A
		CÓDIGO POSTAL:	

Impuestos Plus Fecha Impresión: 02-NOV-2016 11:35

04. DETALLE DE LA DEUDA				05. RESUMEN		
CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
				Saldo Anterior:	0	0
				Sobretasa Ambiental	18,866	18,866
				Predial	45,791	45,791
				Sobretasa Bomberil	4,579	4,579
				Menos Descuento:		0
<b>TOTALES</b>					<b>69,236</b>	<b>69,236</b>

<b>06. OBSERVACIONES</b>	<b>TESORERO (a) GENERAL</b>
PLAZO HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2016.	

- CONTRIBUYENTE -

Impuestos Plus Fecha Impresión: 02-NOV-2016 11:35



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
CUENTA DE COBRO No. 7727892  
fapr-500353975

NOMBRE: ESTEFANIA ROZO MENDEZ  
NIT o C.C: 1117523429  
DIRECCIÓN: MZ I C 46 44 62 P 2 ET II UR MANAN  
FICHA CATASTRAL: 01-01-00-00-0972-0918-9-00-00-0036

Pago TOTAL PERÍODO 69,236



(415)7709998002159(8020)0000000000007727892(3900)00000069236(96)20161230

Pago TOTAL AÑO 69,236



(415)7709998002159(8020)0000000000007727892(3900)00000069236(96)20161230

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000) * Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000) * 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 017 / 2012
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - IGAC

PUNTOS DE PAGO	
BANCO DE OCCIDENTE	BANCOOMEVA
CAJA SOCIAL	PICHINCHA
SUDAMERIS	CORPBANCA
COLPATRIA	BOGOTA
DAVIVIENDA	POPULAR
BANCOLOMBIA	

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado ÚNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 18.413.119

PARDO LIEVANO

APELLIDOS

CARLOS ALBERTO

NOMBRES

*[Handwritten signature]*  
FIRMA



IMPRESION DEDIL

FECHA DE NACIMIENTO 02-NOV-1966

MONTENEGRO  
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.80

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEYO

24-FEB-1985 MONTENEGRO

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
ALIANZA CIUDADANA



A-000000-000000-M-0018413119-2010018

004980005A 1

483881027





NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE  
ARMENIA / QUINDÍO

Calle 21 No. 14-31

Teléfonos: 7441049 / 315-5477267 - 314-7711597 -

Telefax: 7441594

e-mail: [jaocanotario@yahoo.com](mailto:jaocanotario@yahoo.com)

INSTRUMENTO NÚMERO:

3263

TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICUATRO DE AGOSTO DE 2011

NATURALEZA JURÍDICA DE LOS ACTOS: COMPRAVENTA

MATRÍCULA INMOBILIARIA: No. 280-122728

FICHA CATASTRAL: No. 01-01-0972-0038-918

AVALÚO(S) CATASTRAL(ES): \$14.995.000.00

CÓDIGO(S) DE EL(LOS) ACTO(S): 0125

VALOR DEL ACTO DE COMPRAVENTA: \$15.000.000.00

NOMBRE O DIRECCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S): UN LOTE DE TERRENO  
DISTINGUIDO EL LOTE CON EL NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "I",  
DE LA URBANIZACIÓN "MANANTIALES II ETAPA" - PROPIEDAD  
HORIZONTAL, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE  
ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, SOBRE EL CUAL ESTA  
CONSTRUIDA LA CASA No. 44-62, SEGUNDO PISO, CON ACCESO  
INDEPENDIENTE POR LA CALLE 46.

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: CARLOS ALBERTO PARDO LIEVANO,	18.413.119 de Montenegro / Quindío, y
Y MARIA ELENA AGUILAR SOLER,	24.578.830 de Calarcá / Quindío
A: YENY LILIANA MENDEZ ROJAS,	40.774.334 de Florencia / Caquetá

ARCHIVO: VENTA-PH-N-15/JMS

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO  
DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,  
MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996,  
ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR  
EL GOBIERNO NACIONAL

INSTRUMENTO No. 3263, En la ciudad de Armenia, Departamento del



Legal notarial para uso exclusivo de notarios de Colombia. Verificación de autenticidad en el sitio web del notario.

República de Colombia

9102 AON 20



NOTARIO PRIMERO DE  
ARMENIA

Se hace constar que esta fotocopia  
coincide con el original que se  
tiene a la vista.



Quindío, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Primera del círculo de Armenia / Quindío, cuyo Notario Encargado es el señor **JUAN MANUEL SOSSA URUEÑA** a los VEINTICUATRO \* \* \* \* \* ( 24 ) días del mes de AGOSTO del año DOS MIL ONCE (2.011), se otorgo la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: **COMPRAVENTA:** Compareció (eron) los señores **CARLOS ALBERTO PARDO LIEVANO, Y MARIA ELENA AGUILAR SOLER**, mayores de edad, identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números 18.413.119 expedida en Montenegro / Quindío, y 24.578.830 expedida en ~~XXXXXX~~ Calarcá / Quindío, de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, vecinos y residentes en esta ciudad de Armenia / Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación(es), quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE VENDEDORA, y la señora **YENY-LILIANA MENDEZ ROJAS**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Armenia / Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.774.334 expedida en Florencia / Caquetá, de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, hábil(es) para contratar y obligarse(n), quien (es) obra(n) en su propio (s) nombre (s) y representación (es), quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE COMPRADORA, y manifestaron: **PRIMERO:** Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s):-----

**\*\*\*\*\*DESCRIPCIÓN DE EL(LOS) INMUEBLE(S):\*\*\*\*\***

Se trata de UN LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO-EL LOTE CON EL NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA "I", DE LA URBANIZACIÓN "MANANTIALES II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL", UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, en la vereda: Puerto Espejo, con una cabida aproximada de 60.50 metros cuadrados, y alinderado así: **###** POR EL NORTE, con el Lote No. 25 de la Manzana I; POR EL ORIENTE, con el lote No. 3 de la manzana I; POR EL SUR, con zona verde. POR EL OCCIDENTE, con el lote No. 5 de la Manzana I. **###** SOBRE ESTE LOTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA CASA No. 44-62 SEGUNDO PISO, CON ACCESO INDEPENDIENTE POR LA CALLE 46, con un área construida de 56.80 metros cuadrados, altura libre variable, con un coeficiente de copropiedad del **50%**, el cual está identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 280-122726**, y con la ficha catastral **No. 01-01-0972-0036-918**, alinderado así: **###** POR EL

DEPART

EL SUSCI

Propietario  
Identificación  
Dirección

Tipo de Impuesto

Sujeto de Impuesto

010109720036918

Fecha de Expedición  
Fecha de Vigencia

Destinación

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALI  
HASTA LA F

Detalle

Para constancia de lo ante

Se copios se anula la estampilla produ  
a \$1700 y prociencia de \$500.





SUR, con la fachada del edificio formada por ventanas, escaleras y puerta de acceso que da a la calle 46; POR EL OCCIDENTE, con muro medianero que la separa de la casa No. 44-68 de la calle 46; POR EL NORTE, con muro medianero que la separa de la casa No. 44-49 de la calle 45; POR EL ORIENTE, con muro medianero que la separa de la casa No. 44-56 de la calle 46;

POR ABAJO, con placa de concreto que sirve de techo a la primera planta de la edificación; POR ARRIBA, con techo que sirve de cubierta a la edificación; ### ESPACIOS: Salón / comedor, 3 alcobas, cocina / 2 baños, balcón y zona de ropas; ###

CLARAMENTE SE ADVIERTE que dentro de la presente transferencia se incluyen los derechos sobre las áreas y bienes comunes, de conformidad con lo establecido en el reglamento de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido, contenido en la escritura pública número 5159 del 16 de Octubre de 1997 otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, debidamente registrada el 27 de Octubre de 1997 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-122786; ###

**PARÁGRAFO.** No obstante la descripción de el(los) inmueble(s) por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. Declara además LA PARTE VENDEDORA:-----

**TRADICIÓN**

**SEGUNDO:** Que LA PARTE VENDEDORA adquirió (eron) el(los) referido(s) inmueble(s) en su estado civil actual por COMPRAVENTA realizada a CONSTRUCTORA RIACHUELO LTDA., según Escritura Pública No. 1661 del 30-03-1998 otorgada en la Notaría 2ª de Armenia / Quindío, debidamente registrada el 15-04-1998 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia / Quindío, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-122726.

**PARÁGRAFO:** LA PARTE VENDEDORA declara que desde la fecha de la escritura referida, tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio.

**OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO**

**TERCERO:** Que no ha enajenado, por ningún otro contrato subsistente, el referido inmueble, y garantiza que es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de hipotecas, embargos, demandas, usufructo, habitación, censo, anticresis, servidumbres, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, administración, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general, y desde ahora se compromete a los saneamientos que estipule la Ley, salvo las derivadas de la propiedad horizontal. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley. **CUARTO:**

**PRECIO DE LA VENTA**



República de Colombia

0107 NOV 20 2016



ARMENIA





Que lo(s) vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que declara tener recibido, en dinero de contado, a entera satisfacción, de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura.

**PARAGRAFO: ORIGEN DE FONDOS:** LA PARTE COMPRADORA declara que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione. **QUINTO:** Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de impuestos, tasas y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. **SEXTA:** LA PARTE VENDEDORA se compromete de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del(los) inmueble(s) que le transfiere mediante la presente escritura pública. **SÉPTIMA:**

#### ACEPTACIÓN

Presente LA PARTE VENDEDORA señores CARLOS ALBERTO PARDO LIEVANO, Y MARIA ELENA AGUILAR SOLER, de las condiciones civiles antes mencionadas; y LA PARTE COMPRADORA señora YENY LILIANA MENDEZ ROJAS, de las condiciones civiles antes mencionadas, y dijo(ERON): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que la parte compradora da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de cargo de LA PARTE COMPRADORA, los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. d) Que acepta(n) el régimen de propiedad horizontal al cual está(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) objeto de este contrato. **OCTAVA:**

#### AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, e indagado(a)(s) por el Notario el(la)(los) vendedor(a)(es) manifiesta(n) que el(los) inmueble(s) que transfiere(n) no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar, e

que la Ley estat  
actos jurídicos q

**ANEXOS.- PAZ Y**

MUNICIPAL DE AR

fecha 31-12-2011

VALORIZACIÓN MI

vencimiento en fe

LIEVANO con re

**AVALUO CATASTR**

CONSTANCIA SUS

LA PARTE COMP

URBANIZACIÓN "A

SIN EMBARGO

SOLIDARIAMENTE

A GENERARSE, DI

DEL 2.001-RÉGIME

Esta escritura cai

(\$150.000.00) MONI

Fuente

Que los gasto

prohospital y r

compraventa, y

perfecciona el pr

por LA PARTE VE

NOTA: Esta escritura

1. Certificado de tradi





igualmente indagado(s) por el Notario el(la)(los) comprador(a)(es) manifiesta(n): Que es de estado civil SOLTERA sin unión marital de hecho vigente, por lo tanto el(los) inmueble(s) objeto de la presente venta **NO QUEDA(N) AFECTADO(S) A VIVIENDA FAMILIAR.**

Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes

que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.

#### COMPROBANTES FISCALES

**ANEXOS.-** PAZ Y SALVO número 279389/expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 24-08-2011/con vencimiento en fecha 31-12-2011; y PAZ Y SALVO número 282553/expedido por VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 24-08-2011 con vencimiento en fecha 31-12-2011/ a favor de CARLOS ALBERTO PARDO LIEVANO/ con relación a la ficha catastral No. 01-01-0972-0036-918 Y CON AVALUO CATASTRAL DE \$14.995.000.00/

CONSTANCIA SUSCRITA Y PRESENTADA POR LA PARTE VENDEDORA Y LA PARTE COMPRADORA, POR LA CUAL MANIFIESTAN QUE EN LA URBANIZACIÓN "MANANTIALES II ETAPA, NO EXISTE ADMINISTRACIÓN; SIN EMBARGO MANIFIESTAN QUE SE HARÁN RESPONSABLES SOLIDARIAMENTE POR LAS EVENTUALES OBLIGACIONES QUE LLEGUEN A GENERARSE, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY 675 DEL 2.001-RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Esta escritura causo la suma de CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, por concepto de Retención en la Fuente.

#### GASTOS

Que los gastos notariales, beneficencia, estampilla prodesarrollo, prohospital y registro de otorgamiento de la escritura de compraventa, y retención en la fuente mediante el cual se perfecciona el presente contrato serán asumidos en partes iguales por LA PARTE VENDEDORA, Y COMPRADORA.

NOTA: Esta escritura se elaboro con base en los siguientes documentos:

1. Certificado de tradición de fecha 23-08-2011

I I I I I I



9107 NOV 2016



NOTARIO PRIMERO DE ARMENIA



2. La copia de la Escritura Pública No. 1661 del 30-03-1998 otorgada en la Notaria 2ª de Armenia / Quindío.

\*\*\*\*\*DECLARACIONES IMPORTANTES\*\*\*\*\*

**ADVERTENCIA:** LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD, QUE CORRESPONDE A LOS MISMOS INTERESADOS.

**IMPORTANTE:** Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección de el(los) inmueble(s), número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4). Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente escritura. 5). La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material de el(los) inmueble(s) que se transfiere(n), pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras publicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6). Se deja expresa constancia por la parte vendedora a petición del Notario que el(los) inmueble(s) que transfiere(n) hace parte de la sociedad conyugal, y además se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición de el(los) inmueble(s), ficha catastral y matrícula inmobiliaria de el(los) mismo(s), así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes



conf  
1.97  
escr  
DEN  
MES  
OTO

incumplimiento causará ir  
retardo, de todo lo cual se  
escritura por los otorgante  
registro oportuno, firman p  
PAPEL NÚMERO: -1 3  
. 1 3 3 5 8 3 7 4 --  
DERECHOS RESOLUCIO  
DERECHOS NOTARIALES  
EXTENSION MAS COPIAS  
RETENCION: \$ 150.  
I.V.A.: \$ 14.916.00  
FONDO Y NOTARIADO: \$  
ENMENDADOS: c

COMPARECIENTES: RES

CARLOS ALBERTO PARDO

C.C. No. 18.413119

DIRECCION c/o 24A1

OCUPACION Comerc

TELÉFONO No. 31037

LA PARTE VENDEDORA



700133 583748

4

0322



conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo

incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos de registro oportuno, firman por ante mi y conmigo el Notario de lo cual doy fé.

PAPEL NÚMERO: -1 3 3 5 8 3 7 1 -1 3 3 5 8 4 2 7 -1 3 3 5 8 3 7 3 -  
1 3 3 5 8 3 7 4

DERECHOS RESOLUCION No.: 11621 del 22 de diciembre de 2.010

DERECHOS NOTARIALES: \$ 59.622.00

EXTENSION MAS COPIAS: \$ 33.600.00

RETENCION: \$ 150.000.00

IVA: \$ 14.916.00

FONDO Y NOTARIADO: \$7.400.00

ENMENDADOS: 

o	x	x	x	x	x
	x	x	x	x	x

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 11621 DE 2010



NOTARIA PRIMERA ARMENIA  
ESCRITURACION



Fecha: 24/08/2011  
CARLOS ALBERTO PARDO LIEVANO  
No: 18.413.119

*[Signature]*

CARLOS ALBERTO PARDO LIEVANO

C.C. No. 18.413.119 M/O

DIRECCION c/o 24 AN # 18-20 COND. ALCOLO # 8

Ocupacion Comerciante

TELÉFONO No. 310 375 8935

LA PARTE VENDEDORA



República de Colombia

9102 AON 20



NOTARIO PRIMERO DE ARMENIA

*[Signature]*



NOTARIA PRIMERA ARMENIA  
ESCRITURACION

Fecha: 24/08/2011 MARIA ELENA AGUILAR SOLER No. 24.578.30 Hora: 14:30

Maria Elena Aguilar S.

MARIA ELENA AGUILAR SOLER

C.C. No. 24578830

DIRECCION calle 24<sup>a</sup> N #18-20

OCUPACION ama de casa

TELÉFONO No. 3137456595

LA PARTE VENDEDORA

NOTARIA PRIMERA ARMENIA  
ESCRITURACION

Fecha: 24/08/2011 YENY LILIANA MENDEZ ROJAS No. 66.774.334

Yeny Liliana Mendez Rojas

YENY LILIANA MENDEZ ROJAS

C.C. No. 66.774.334

DIRECCION Manzana 12 casa 1 Acacias

OCUPACION Ama de Casa

TELÉFONO No. 3012805428

LA PARTE COMPRADORA

ab



JUAN MANUEL SOSSA URUENA

NOTARIO PRIMERO E.

2 copias (ejemplares)  
1 COPIA (EJEMPLAR)  
24 ABO 2011

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 49 - 744 13 94 Armenia Q.  
notaria1armenia@terra.com


Es 1 ejemplar de la 2 fotocopia de expedición tomada  
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 3263  
de fecha 24-08-11 constante de 4 folios útiles destinadas a:  
Tramites legal

A solicitud de Carlos Alberto Pardo Treviño  
C.C. 18.413.119

FECHA

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO

CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO  
NOTARIO

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1



Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1078

## LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010109720036918, con matrícula inmobiliaria 280-122728, ubicado en Mz 1 Cll 46 # 44-62 Urb Manantiales Etapa 2, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

### CALLE 46 # 44 – 62 , SEGUNDO PISO , URB MANANTIALES

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3263. del 24 de Agosto de 2011, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ESTEFANIA ROZO MENDEZ

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Sub directora

Nota: En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L  
Elaboró: Edwin L





19

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39334
Ciudadano: HOREB TORRES
DE APARTAMENTOS
Fecha: 2016-10-18 22:47:45
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexo: 1 PAQUETE
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, 14 de Octubre de 2016

Señores  
**PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
L.C

*Edur*

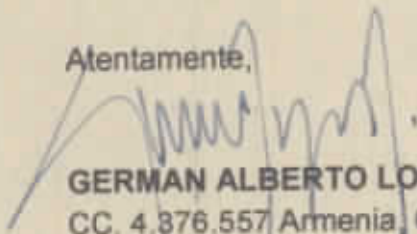
Asunto: Solicitud de Certificado de Nomenclatura.


Por medio de la presente me permito solicitarle el certificado de nomenclatura para el Proyecto HOREB, ubicado en la Avenida Centenario con la Calle 13 Norte, Barrio La Castellana, identificado con la ficha catastral No. 01-06-00-00-0261-0005-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No. 280-198507 correspondiente a la torre 1 y Ficha Catastral No. 01-06-00-00-0261-0006-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria 280-198508, correspondiente a la torre 2. El acceso de portería a todo el condominio será por la torre 2.

Anexo los siguientes documentos:

- Fotocopia de Escritura
  - Fotocopia Certificado de Tradición
  - Carta Catastral
  - Resolución No. 63-001-001775-2016
  - Plano Urbanístico
- 1079* →

Atentamente,

  
**GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO**  
CC. 4.376.557 Armenia, Quindío  
REPRESENTANTE LEGAL TORRES HOREB SAS  
Cra 15 N° 10N-63 Edl. El Basan 7 358722

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1079

## LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

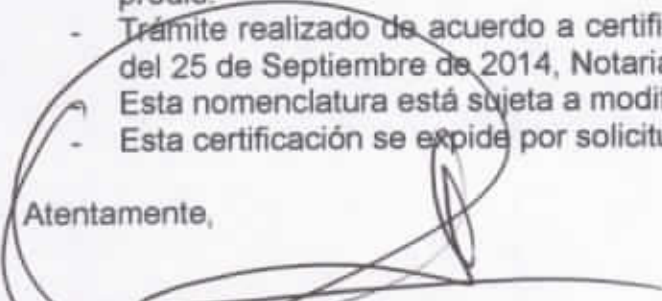
### CERTIFICA:

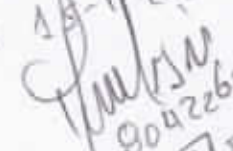
Que al inmueble identificado con ficha catastral 010602610005000, 010602610006000, con matrícula inmobiliaria 280-198507 , 280-198508 , ubicado en Av Centenario Cll 13N Conj. Res. Horeb Aptos Lote # 1.1 Etapa 1 y Lote # 1.2 Etapa 2 , ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 13N # 6 – 16 , LOCAL 1 , CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CALLE 13N # 6 – 14 , LOCAL 2 , CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CALLE 13N # 6 – 12 , ACCESO PARQUEADERO , CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-05, LOCAL 3, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-07, LOCAL 4, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-09, LOCAL 5, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-11, LOCAL 6, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-13, LOCAL 7, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-15, LOCAL 8, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-17, LOCAL 9, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-19, LOCAL 10, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-21, LOCAL 11 CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-23, LOCAL 12 CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-25, LOCAL 13 CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB  
 CARRERA 6 # 13N-27, PORTERIA, CONJUNTO RESIDENCIAL HOREB

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3439, del 25 de Septiembre de 2014, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez  
 Sub directora

Recibi: 1A-1P 2016  
  
 80422696  
 TIGER GOMEZ

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
 Elaboró: Edwin L. *EdL*



Armenia Quindío 24 de octubre de 2016

ASUNTO: SOLICITUD NOMENCLATURA

AL : DOCTORA  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
SUBDIRETORA PLANEACION ARMENIA

Señores planeación armenia comedidamente me permito solicitar sea verificada la nomenclatura de la residencia ubicada en manzana B número 13 de la urbanización barrio Londoño de Armenia.

Anterior ya que es solicitada por el banco y allá figura una nomenclatura diferente

*Blanca Gloria Saavedra 6*  
BLANCA GLORIA SAABEDRA GAVIRIA

CC. 41900706 DE Armenia

*310 890 6147*

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE40039

Ciudadano: BLANCA GLORIA  
SAAVEDRA GAVIRIA

Fecha: 2016-10-24 10:40:53

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 8, 2 ESTAMPILLAS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Elsa Lillana Avila

*1070 ✓*



AA 5536584/ 5536585

DERECHOS RESOLUCION No.: 5839 del 27 de Diciembre de 2000.-----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 40.480.00

ENMENDADOS: "012" si vale.

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 5839 DE 2000: \$ \_\_\_\_\_

*Blanca Gloria Saavedra*

BLANCA GLORIA SAAVEDRA

C.C. 41700 MC Rm 200 G

*Olga Velasquez Salgado*

OLGA VELASQUEZ SALGADO

C.C. 54372167 Mm 200 G

*Alberto Aristizabal Pelaez*

ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ

NOTARIO PRIMERO CLO



Partición

lairo

=====

COMITE NACIONAL DE RENOVACION Y RENOVACIONES  
*Renovacion y Renovaciones*  
 RADA, HERNANDEZ P. HERNANDEZ PUNTO.  
 5.07.05

ABRIL DE 1.978

BOGOTA, D. E.



VELASQUEZ SALGADO un lote de terreno sin ninguna mejora situado en el área urbana de Armenia en la Urbanización Barrio Londoño, constante de tres metros de frente por doce metros de fondo determinado con el número B13-A y comprendido por los siguientes linderos. Por el frente con la vía

pública, por el costado derecho entrando con predio de JAIME RAMIREZ por el costado izquierdo con predio de BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA y por el fondo con predio de JESUS MILHIO OCAMPO. **CUARTO:** Que desde esta fecha las comparecientes se hacen entrega reciproca de los predios respectivamente adjudicados, quedando obligadas mutuamente a salir al saneamiento en los casos y términos de la ley. **CUARTO:** Que para verificar la anterior partición, han consultado la mayor equidad posible por lo cual se comprometen a no hacerse reclamaciones futuras respecto al acto que han solemnizado, advirtiendo que a la señora BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA se le adjudicó el lote mejorado con casa, por cuanto la construyó a sus expensas y con sus propios recursos, con la autorización de la comunera, casa que goza de todos los servicios públicos con sus respectivas matriculas. Presentes las señoras BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA Y OLGA VELASQUEZ SALGADO, ya identificadas manifestaron: que en los términos expuestos aceptan la presente escritura y la partición el ella contenida, por estar a satisfacción. -----

**IMPORTANTE:** La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes advertidos de la formalidad de su registro oportuno, quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición, delimitación, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme al Artículo 102 del Decreto Ley 60 de 1970, de todo lo cual se da fe por el Notario suscribiendo esta Escritura.

NOTARIA PRIMERA  
CIRCULO DE ARGENTINA

entendido(s) y firma(n) en constancia \_\_\_\_\_ PAPEL NUMEROS \_\_\_\_\_

-PAPEL NÚMERO 9

NOTARIA PRIMERA  
DEL CIRCULO DE ARGENTINA  
Ella Zúñiga es conyugal simple del  
matrimonio de esta Notaría  
con el conyugal de esta Escribura  
Publica No. 3841 del 26-07-01

Se expide a solicitud de los interesados

Notaría Primera del Circuito  
de Argentina, Guadalupe

Fecha: \_\_\_\_\_

20 OCT 2016

Que las comparecientes son dueñas en común y proindiviso y por iguales partes de un lote de terreno mejorado con casa de habitación, situado en el área urbana de Armenia en la Urbanización Barrio Londoño determinado en la ficha de catastro número 01-03-692-012-000, constante de seis(6)metros de frente por doce(12)metros de fondo distinguido con el número trece(13) y comprendido por los siguientes linderos: por el frente con vía pública del plano; por un costado con predio de OMAR LONDOÑO, por el otro costado que se reserva al vendedor (SIC) y por el fondo con predio de MARIA LUDIVIA LONDOÑO. TRADICCIÓN: El predio en referencia lo adquirieron así: OLGA VELASQUEZ SALGADO, adquirió su mitad por permuta que celebró con la señora MARIA EDIT PEREZ GALLEG0, por medio de la escritura número dos mil seiscientos veintidós 2622, del ocho (8) de Octubre de 1985 otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, registrada el 11 de Noviembre de 1985 en la matrícula número 280-51192 y BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA adquirió su mitad por compra a MARTHA LUCIA MONCADA DE RIOS por medio de la escritura número 2118 otorgada en la Notaria Segunda de Armenia el veinticinco de Mayo del 2000 registrada el 22 de junio del 2000 en la matrícula citada. **SEGUNDO**.- El referido predio lo garantizan las comparecientes de su exclusiva propiedad y libre de toda clase de gravámenes que puedan afectarlo y sacarlo del comercio, pleitos pendientes y embargos judiciales. **TERCERO**: Que por no convenir a sus intereses la indivisión o comunidad que tienen establecida con relación al referido lote, han resuelto en verificar mediante este instrumento la división o partición material del mismo, para que en lo sucesivo cada una ejerza el dominio y posesión sobre un lote específico, a lo cual proceden en los términos siguientes y con base en plano topográfico que presentan para protocolización: a) Corresponderá de hoy en adelante al exclusivo posesión y dominio de BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA, un lote de terreno mejorado con casa de habitación ubicado en el área urbana de Armenia en la Urbanización Barrio Londoño constante de tres(3)metros de frente por doce(12)metros de centro marcado con el número B13 y comprendido por los siguientes linderos: por el frente con la vía pública, por el costado derecho entrando con predio de OLGA VELASQUEZ SALGADO, por el costado izquierdo con predio de ANATILDE AREVALO DAVILA Y por el fondo con predio de JESUS MILHIO OCAMPO. b) Igualmente se adjudica para el exclusivo dominio y posesión de la señora OLGA

pública, por el c  
costado izquierdo  
fondo con predio  
las comparecient  
adjudicados, que  
términos de la ley  
la mayor equidad  
futuras respecto  
GLORIA SAAVE  
la construyó a su  
comunera, casa  
matriculas. Prese  
OLGA VELASQ  
términos expuest  
estar a satisfacci  
**IMPORTAN**  
comparecientes a  
encontraron confo  
en su contenido l  
**NOTARIO** que da  
error no corregido  
identificación de c  
presente acto pc  
identificación catas  
aclaratoria que cor  
el Artículo 102 d  
entendido(s) y firmi



5536584

ESCRITURA NUMERO:

TRES EL CIENTO CUARENTA Y UNO (3.141)

FECHA VEINTISEIS (26) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO

DOS MIL UNO (2.001).

CLASE DE ACTO: DIVISION MATERIAL CODIGO

0918

PERSONAS QUE INTERVIENEN: BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA Y OLGA VELASQUEZ SALGADO, IDENTIFICADOS CON LAS CEDULAS DE CIUDADANIA NUMEROS 41.900.706 Y 24.472.167 EXPEDIDAS EN ARMENIA (QUINDIO )

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 280-51192

FICHA(S) CATASTRAL(ES) NUMERO(S): 01-03-692-012-001

INMUEBLE: UN LOTE CON TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION

DIRECCION DEL INMUEBLE: URBANIZACION BARRIO LONDOÑO, DETERMINADO CON EL NÚMERO 13 EN EL AREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTISEIS (26 ) días del mes de Septiembre del año DOS MIL UNO (2.001), en el

Despacho de la NOTARIA PRIMERA (1a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ compareció(eron): los señores , BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA, Y OLGA VELASQUEZ SALGADO mayores de edad, domiciliados en Armenia (Quindío) identificados con las cédulas de ciudadanía números 41.900.706 Y 24.472.167 expedidas en Armenia, quien(es) obra(n) en SUS PROPIOS NOMBRES REPRESENTACIÓN por medio del presente Instrumento manifiestan : PRIMERO

ESTO PÁGINA ES COPIA SIMPLE DEL PROTOCOLO DE ESTA NOTARIA  
Circulo Notarial de Armenia  
Notario No. 3141 de la Escribania del 26-09-01



## Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

### DATOS DEL PAGO

Recibo No: 2016100073180

Referencia/CUS: 16102050872432989

Fecha: 20 de Octubre de 2016 a las 14:27:49

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50110

Certificado Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento: CC\_ NIT\_ : \_\_\_\_\_

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados.

### CERTIFICADO GENERADO

PIN 16102050872432989

MATRÍCULA: 149091

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.anrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.anrbotondopago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular"





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16102050872432989

Nro Matrícula: 280-149091

Página 1

Impreso el 20 de Octubre de 2016 a las 02:27:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 02-10-2001 RADICACION: 2001-18466 CON: ESCRITURA DE: 27-09-2001

CODIGO CATASTRAL: 63001010308920012000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 3141 de fecha 26-09-2001 en NOTARIA 1A de ARMENIA LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION con area de (3) MTS DE FRENTE POR (12) MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84).

**COMPLEMENTACION:**

I.- BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA 50% POR COMPRA A MARIA LUCIA MONCADA DE RIOS POR VALOR DE \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 2118 DEL 25 DE MAYO DEL 200 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DEL 2000. II.- MARIA LUCIA MONCADA DE RIOS ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A JOAQUIN SALCEDO POR VALOR DE \$300.000.00 POR ESCRITURA 2092 DEL 8 DE JUNIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.993. III.- JOAQUIN SALCEDO ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A ARGIRIO DE JESUS PELAEZ POR VALOR DE \$60.000.00 POR ESCRITURA 1139 DEL 24 DE ABRIL DE 1.990 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.990. IV.- ARGIRIO DE JESUS PELAEZ Y OLGA VELASQUEZ DE PELAEZ ADQUIRIERON EN PERMUTA HECHA CON MARIA EDITH PEREZ GALLEGU POR VALOR DE \$60.000.00, POR ESCRITURA 2622 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.985. V.- MARIA EDITH PEREZ GALLEGU ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR MANUEL LONDOIO OSPINA POR VALOR DE \$50.000.00 POR ESCRITURA 1628 DEL 27 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1.984. VI.- VICTOR MANUEL LONDOIO OSPINA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE GERARDO LONDOIO BUITRAGO, EN \$100.000.00 POR ESCRITURA #692 DE 29 DE MAYO DE 1984, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DE 1984. VII.- JOSE GERARDO LONDOIO BUITRAGO, ADQUIRIO EN LA SUCESION DE MARCO TULLIO LONDOIO FRANCO, EN \$57.894.73 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 14 DE OCTUBRE DE 1981, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1983. VIII.- ANGELA ROSA OSPINA DE LONDOIO, FUE QUIEN ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA #1113 DE 22 DE JULIO DE 1950, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1950, ELIAS CASTAIEDA GARCIA Y ANGELA ROSA OSPINA DE LONDOIO, ADQUIRIERON POR COMPRA A RICARDO GOMEZ ALZATE, ESNEDA GOMEZ DE LONDOIO, ISABEL GOMEZ DE SALAZAR, FABIOLA GOMEZ DE JIMENEZ Y SAMUEL GOMEZ CARDONA, EN \$26.000.00, POR ESCRITURA #404 DE 28 DE ABRIL DE 1951, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE JUNIO DE 1951, ELIAS CASTAIEDA GARCIA VENDIO LA MITAD A ANGELA ROSA OSPINA DE LONDOIO, EN \$15.000.00.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE B-13 URBANIZACION BARRIO LONDOIO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

280 - 51192

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-2001 Radicación: 2001-18466

Doc: ESCRITURA 3141 DEL 26-09-2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 180 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SAAVEDRA GAVIRIA BLANCA GLORIA

CC# 41900706 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-2001 Radicación: 2001-18674

Doc: ESCRITURA 3339 DEL 12-10-2001 NOTARIA 1A. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16102050872432989

Nro Matrícula: 280-149091

Página 2

Impreso el 20 de Octubre de 2016 a las 02:27:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAAVEDRA GAVIRIA BLANCA GLORIA

CC# 41900706 X

A: GUTIERREZ ZULETA FRANCISCO ANTONIO

CC# 1249150

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-10-2002 Radicación: 2002-21957

Doc: ESCRITURA 3735 DEL 03-10-2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ZULETA FRANCISCO ANTONIO

CC# 1249150

A: SAAVEDRA GAVIRIA BLANCA GLORIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "3"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8569 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-01106

FECHA: 20-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



Exposición  
MAY 25 2000

AA

176625



INSTRUMENTO NUMERO, DOS MIL CIENTO DIEZ Y OCHO

( 2.118 )

NOTARIA SEGUNDA

CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO

ANDREA

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(S): 280-0051192

CODIGO CATASTRAL(ES): 01-03-0692-0022-001

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO

URBANO: ☒ MUNICIPIO: ARMENIA

RURAL: ☐ VEREDA:

NOMBRE O DIRECCION: URBANIZACION BARRIO LONDONO NUMERO 13

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA 50%

VALOR DEL ACTO: \$2.000.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S) NUMERO(S) DE CEDULA(S)

DE: MARTA LUCIA MONCADA DE RIOS 41.897.575

A : BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA 41.900.706

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre,

Capital del Departamento del Quindío, República de

Colombia, a los VEINTICINCO ( 25 ) DIAS DEL MES DE MAYO = = = =

del año dos mil (2.000); ante mi, EDUARDO CATAÑO SIERRA,

Notario Segundo del Circulo, Compareció MARTA LUCIA

MONCADA DE RIOS, mayor de edad, vecina de Armenia Q.,

identificada con la cédula de ciudadanía número 41.897.575

expedida en Armenia Q., de estado casada con sociedad

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

conjugal vigente, quien en adelante se denominará LA PARTE
VENDEDORA y dijo: Que transfiera a título de venta en
favor de BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA, mayor de edad,
vecina de Armenia Q., de estado civil soltera ,
identificada con la cédula de ciudadanía número 41.900.706
expedida en Armenia a Q., quien se denominará LA PARTE
COMPRADORA el CINCUENTA POR CIENTO (50%) del derecho de
dominio y la posesión material que tiene en común y
proindiviso con la señora OLGA VELASQUEZ DE PELAEZ,
vinculado el referido 50% al siguiente inmueble: Un lote de
terreno , ubicado en el Área urbana de Armenia Q., en la
urbanización BARRIO LONDONO, con registro catastral número
01-03-0692-0022-001, del cual hace parte, constante de seis
metros (6.00 metros), de frente, por doce metros (12.00
metros) de fondo, lote distinguido con el número trece
(13), y comprendido dentro de los siguientes linderos
###POR EL FRENTE, con vía pública del plano; POR UN
COSTADO, con predio de Omar Londoño, POR EL OTRO COSTADO,
con predio que se reserva el vendedor, (sic), y POR EL
FONDO, con predio de María Ludivis Londoño### - Declara
además LA PARTE VENDEDORA: PRIMERO: Que adquirió el 50%
del referido inmueble por compra hecha al señor JOAQUIN
SALCEDO, por escritura pública número dos mil noventa y
dos (2.092), de fecha junio 08 de 1993, otorgada en la
Notaria Segunda de Armenia Q., a dicho predio le
corresponde la matrícula inmobiliaria # 280-0051192
SEGUNDO: Que no ha enajenado por ningún otro contrato
subsistente el 50% referido inmueble, el cual se encuentra
libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del
dominio, pleito pendiente, embargo judicial, etc.,
obligándose a salir al saneamiento en los casos
establecidos por la ley. TERCERO: Que lo vende, con todas
sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma



AA

176626



de DOS MILLONES (\$2.000.000) MONEDA

CORRIENTE, los cuales declara la PARTE VENDEDORA tener recibidos en dinero de contado a entera satisfacción de la PARTE COMPRADORA.-

CUARTO: Que desde hoy mismo pone a

la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes.- -

Presente la señora BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA, de las

condiciones civiles anotadas, dijo: Que acepta la presente

escritura y la venta que por la misma en su favor, y que

tiene recibido el inmueble que adquiere a entera

satisfacción.- AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: Indaga por

el Notario la parte COMPRADORA, de la condiciones civiles

ya dichas, manifiesta que no posee ningún otro bien

inmueble afectado a vivienda familiar, pero por ser de

estado civil soltera, además de comprar solo el 50% del

citado inmueble, el mismo NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA

FAMILIAR, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 258 del

17 de enero de 1996.- ANEXOS: PAZ Y SALVO DE TESORERIA

MUNICIPAL No. 146019 dado el 23 de mayo del 2000 y que

vence el 31 de diciembre del 2000.- PAZ Y SALVO DE

VALORIZACION MUNICIPAL No. 124143 dado el 23 de mayo del

2000 y que vence el 30 de junio del 2000.- dados en Armenia

Q., a nombre de MANCADA de RIOS MARTHA LUCIA del predio con

la ficha catastral No.01-03-0692-0022-001 que se avalúa en

la suma de \$16.000.-Leida esta escritura por los

otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos

del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el


Notario, de todo lo cual doy fé. Declaran los

comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, de que un

error no corregido en esta escritura antes de ser firmada,


respecto a nombres e identificación de los contratantes,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

precios, identificación del bien involucrado en el acto por			
su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien,			
ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así			
como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una			
escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los			
contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto			
ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y			
firman en constancia. Derechos \$ 14.351.00 extensión \$			
2.420.00	copias \$	7.260.00	IVA \$ 3.605.00
RETEFUENTE \$ - 0 -		Fondo y Notariado \$	
4.320.00 Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 5338 del 28 de			
diciembre de 1.999 de la Superintendencia de Notariado y			
Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas			
de papel Notarial distinguidas con los números AA-176625,176626			
=====			
=====			
LA PARTE VENDEDORA,	<i>Marta Lucia Moncada de Rios</i>		
	MARTA LUCIA MONCADA DE RIOS		
LA COMPRADORA,	<i>Blanca Gloria Saavedra Gaviria</i>		
	BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA		
EL NOTARIO,	<i>Eduardo Catano Sierra</i>		
	EDUARDO CATANO SIERRA		
			



29

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>		Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1080



## LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010306920012000, con matrícula inmobiliaria 280-149091, ubicado en Lote B-13 Urb Mario Londoño, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

### MZ B CASA # 13 , BARRIO LAS MARGARITAS

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2118. del 25 de Mayo de 2000, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de BLANCA GLORIA SAAVEDRA GAVIRIA

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Sub directora

*Danay Castañeda*

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L.

Ciudadano: LUZ MARINA  
RAMIREZ SEPULVEDA  
Fecha: 2016-10-19 03:02:08  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 13  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 18 de Octubre de 2016

Dra.  
Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub-Directora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Asunto: Certificado de Nomenclatura

Por medio de la presenta solicito certificado de nomenclatura de mi vivienda ubicada en el Barrio Quindío Calle 30 # 28-67, el cual usare para préstamo ante el Fondo de Vivienda.

Agradeciendo la atención prestada;

*Luz Marina Ramirez*  
Luz Marina Ramírez Sepulveda  
C.C. 1125980562  
Calle 30 # 28-67  
Celular 3508433309

1001  
Faltan

Cotampillas



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

280-6813

ificado generado con el Pin No: 15001871851624780

Nro Matrícula: 280-6813

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 10:48:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
A APERTURA: 13-05-1975 RADICACIÓN: 75-001344 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-05-1975  
GO CATASTRAL: 63001010301770001000 COD CATASTRAL ANT: 010301770001000

DO DEL FOLIO: **ACTIVO**

RIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DE TERRENO, DE UNA CABIDA DE 115 MTS CON 50 CENTIMETROS (115.50 M2). Y ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA,  
UN COSTADO, CON LOTE 75, POR EL CENTRO, CON LOTE 77, POR EL OTRO COSTADO, CON VIA PUBLICA.

PLEMENTACION:

CCION DEL INMUEBLE

fredo: URBANO

TE 76 URB QUINDIO

LLE 30 #28-57 URBANIZACION QUINDIO

ICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros):

TACION: Nro 001 Fecha: 25-04-1961 Radicación:

ESCRITURA 307 DEL 07-03-1961 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$6,021.25

ICIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

IONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

NSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

RIAS ARANGO DE SERNA MARIELA

X

IRNA SERNA JUAN DE JESUS

X

TACION: Nro 002 Fecha: 14-09-1970 Radicación:

ESCRITURA 780 DEL 05-09-1970 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$24,000

ICIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

IONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

RIAS ARANGO DE SERNA MARIELA

IRNA SERNA JUAN DE JESUS

RCE VDA DE JARAMILLO ISABEL

X

TACION: Nro 003 Fecha: 21-01-1971 Radicación:

ESCRITURA 40 DEL 18-01-1971 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$20,000

ICIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

IONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

RCE VDA DE JARAMILLO ISABEL

OMEZ DE CASTRO SOLEDAD

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16081871851624780

Nro Matrícula: 280-6813

Página 2

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 10:48:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 804 Fecha: 21-08-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 17-08-1971 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$40,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ DE CASTRO SOLEDAD

A: CAION RODRIGUEZ GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 805 Fecha: 15-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1589 DEL 13-09-1971 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$45,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAION RODRIGUEZ GUILLERMO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 806 Fecha: 15-09-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1589 DEL 13-09-1971 ARMENIA - NOTARIA 3

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 520 ADMINISTRACION A 20 AÑOS

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAION RODRIGUEZ GUILLERMO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 097 Fecha: 14-02-1990 Radicación: 1834

Doc: ESCRITURA 441 DEL 31-01-1990 ARMENIA - NOTARIA 3

Se cancela anotación No: 5

VALOR ACTO: \$45,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CAION RODRIGUEZ GUILLERMO

X

NOTACION: Nro 808 Fecha: 14-02-1990 Radicación: 1834

Doc: ESCRITURA 441 DEL 31-01-1990 ARMENIA - NOTARIA 3

Se cancela anotación No: 6

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CAION RODRIGUEZ GUILLERMO



32

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

rtificado generado con el Pin No: 16081871851624780

Nro Matrícula: 280-6813

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 10:48:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ITACION: Nro 009 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-13403

ESCRITURA 1679 DEL 16-06-2003 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: 5

ECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO OFP-DO-N-057 DE 12-06-03 DE LA DIRECCION  
RATIVA OFICINA ASESORA DE PLANEACION, ALCALDIA DE ARMENIA.

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

AION RODRIGUEZ GUILLERMO

CC# 468406 X

ITACION: Nro 010 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-13404

ESCRITURA 1680 DEL 16-06-2003 ARMENIA - NOTARIA 4

VALOR ACTO: \$5,000,000

ECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CAION RODRIGUEZ GUILLERMO

CC# 468406 X

ASTRILLON GONZALEZ ROSEMBERG

CC# 1238858

ITACION: Nro 011 Fecha: 29-10-2004 Radicación: 2004-20739

OFICIO 2120 DEL 25-10-2004 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: 5

ECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ACTUAR FAMIEMPRESAS

AION RODRIGUEZ GUILLERMO

X

ITACION: Nro 012 Fecha: 30-03-2010 Radicación: 2010-280-6-5671

ESCRITURA 1151 DEL 29-03-2010 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

VALOR ACTO: \$5,000,000

se cancela anotación No: 10

ECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

CASTRILLON GONZALEZ ROSEMBERG

CC# 1238858

AION RODRIGUEZ GUILLERMO

X

ITACION: Nro 013 Fecha: 31-05-2010 Radicación: 2010-280-6-9611

OFICIO 0392 DEL 03-03-2006 ARMENIA - JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

VALOR ACTO: \$0

se cancela anotación No: 11

ECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

ACTUAR FAMIEMPRESAS

AION RODRIGUEZ GUILLERMO

X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16081871851624780

Nro Matrícula: 280-6813

Página 4

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 10:48:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-280-6-6837

Doc: ESCRITURA 806 DEL 14-04-2011 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

VALOR ACTO: \$27,900,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAION RODRIGUEZ GUILLERMO

CC# 468408

DE: ZAPATA DE CAÑON AURORA

CC# 29324343

A: LOPEZ VALENZUELA LUZ STELLA

CC# 41639653 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-280-6-22523

Doc: ESCRITURA 2780 DEL 14-12-2011 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$27,900,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ VALENZUELA LUZ STELLA - CC 41639653

A: SOTO ECHEVERRI RICARDO ANDRES

CC# 10000653 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-07-2014 Radicación: 2014-280-6-11610

Doc: ESCRITURA 2476 DEL 11-07-2014 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOTO ECHEVERRI RICARDO ANDRES

A: RAMIREZ SEPULVEDA LUZ MARINA

CC# 10000653

CC# 1125980562 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16081871851624780

Nro Matrícula: 280-6813

Impreso el 18 de Agosto de 2016 a las 10:48:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**


interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

RNO: 2016-280-1-72076

FECHA: 18-08-2016

PEDIDO EN: BOGOTA

  
Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO



# República de Colombia

-1-



Aa811079709

## NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA / QUINDÍO

Calle 21 No. 14-31

Teléfonos: 7441049 / 315-5477267 - 314-7711597 - Telefax: 7441594

e-mail: [jaocanotario@yahoo.com](mailto:jaocanotario@yahoo.com)

INSTRUMENTO NÚMERO: \* \* \* \* \* 2 4 7 6 \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \* M DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS \* \* \* \* \*  
FECHA DE OTORGAMIENTO: ONCE ( x x 11 ) DE JULIO DE 2.014

NATURALEZA JURIDICA DE LOS ACTOS: COMPRAVENTA

CODIGOS DE LOS ACTOS: 0125

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): No(s) 280-6813

CÓDIGO(S) CATASTRAL(ES): No(s) 01-03-0177-0001-000

AVALÚO CATASTRAL: \$26.870.000.00

NOMBRE O DIRECCION DE LOS INMUEBLES: UN LOTE DE TERRENO  
MEJORADO CON CASA DE HABITACION, UBICADO EN EL ÁREA URBANA  
DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, EN LA  
CALLE 30 #28-67 URBANIZACION QUINDIO

VALOR DE LOS ACTOS: \$27.000.000.00

\*\*\*\*\* PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN LOS ACTOS \*\*\*\*\*

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI	10.000.653 de Pereira / Risaralda
A: LUZ MARINA RAMIREZ SEPULVEDA	1.125.980.562 expedida en el Consulado Colombiano en Chicago - Estados Unidos

ARCHIVO: VENTA-16/Yaned Z

INSTRUMENTO No. 2476 . En la ciudad de Armenia, Departamento del  
Quindío, República de Colombia, donde está ubicada la Notaria Primera del  
circulo de Armenia / Quindío, cuyo Notario es el doctor JAVIER OCAMPO CANO  
a los ONCE x x x ( 11 ) días del mes de JULIO del año DOS MIL  
CATORCE (2.014), se otorgó la escritura pública que se consigna en los  
siguientes términos: COMPRAVENTA: Compareció (eron) el señor LUIS MARIO  
SOTO RESTREPO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Armenia /

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ARMENIA QUINDIO  
NOTARIA PRIMERA



Quindío, quien exhibió la cédula de ciudadanía número 10.223.222 expedida en Manizales / Caldas, hábil(es) para contratar y obligarse(n), quien(es) obra(n) en nombre(s) y representación (es) en calidad de apoderado especial de su hijo el señor RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, mayor de edad, domiciliado en La Paz / Bolivia, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.000.653 expedida en Pereira / Risaralda, hábil (es) para contratar y obligarse(n), según PODER ESPECIAL cuya copia autentica se protocoliza con el presente instrumento y el cual el apoderado manifiesta que está vigente en todas sus partes y no le ha sido revocado, al igual que manifiesta que su representado a la fecha de la presente escritura se encuentra vivo y consciente; quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE VENDEDORA; y el señor RAMIRO RAMIREZ LEON, mayor de edad, domiciliado en Chicago - Estados Unidos, y de transito por esta ciudad de Armenia / Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.497.448 expedida en Armenia / Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) como ESTIPULANTE para su hija la señora LUZ MARINA RAMIREZ SEPULVEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.125.980.562 expedida en el Consulado Colombiano en Chicago - Estados Unidos, de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, domiciliada en Chicago - Estados Unidos, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación(es), de conformidad con el Artículo 1506 del Código Civil, al igual que manifiesta que su estipulada a la fecha de la presente escritura se encuentra viva y consciente; quien(es) en adelante se denominará(n) LA PARTE COMPRADORA, y manifestaron: PRIMERO: Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente inmueble(s): Se trata de UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, EN LA CALLE 30 #28-67 URBANIZACION QUINDIO, con una cabida de 115,50 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-6813, y con la ficha catastral número 01-03-0177-0001-000, cuyos linderos y demás

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





## República de Colombia



especificaciones son: **### POR EL FRENTE**, con vía pública; **POR UN COSTADO**, con lote 75; **POR EL CENTRO**, con lote 77; y **POR EL OTRO COSTADO**, con vía pública. **### LA PRESENTE VENTA INCLUYE EL GAS DOMICILIARIO** INSTALADO EN EL INMUEBLE. **### PARAGRAFO.-** No obstante la descripción de el(los) inmueble(s) por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. **SEGUNDO: TRADICIÓN:** Que LA PARTE VENDEDORA adquirió (eron) el(los) referido(s) inmueble(s) por COMPRA realizada a la señora **LUZ STELLA LOPEZ VALENZUELA**, mediante **ESCRITURA PUBLICA No. 2760 DEL 14-12-2011 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA / QUINDIO**, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 15-12-2011 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA **No. 280-6813**, EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA / QUINDIO. **PARÁGRAFO:** LA PARTE VENDEDORA declara que desde la fecha de la escritura referida, tiene la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida sobre el mencionado predio. **TERCERO: OBLIGACIONES, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO:** Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, y garantiza que es de su exclusiva propiedad y lo(s) ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla(n) libre de hipotecas, embargos, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, administración, desmembraciones y limitaciones a dominio en general; en todo caso LA PARTE VENDEDORA desde ahora se compromete a los saneamientos que estipule la Ley. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley. **CUARTO: PRECIO DE LA VENTA:** Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$27.000.000.00) M/CTE.**, los cuales LA PARTE VENDEDORA declara tener recibido, en dinero de contado, a entera satisfacción, de manos de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura. **PARÁGRAFO 1º: ORIGEN DE FONDOS:** EL(LOS) COMPRADOR(ES)



declara(n) que el origen de los recursos con los que están adquiriendo el(los) inmueble(s) objeto de este contrato, provienen de su ocupación, oficio, profesión, actividad o negocio lícito. Así mismo, declara(n) que dichos recursos NO provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano, o en cualquier norma que lo modifique o adicione, ESPECIALMENTE los relativos a delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro y lavado de activos. PARÁGRAFO 2º: Igualmente las partes contratantes hacen constar que no están incluidos en las listas para el control de lavado de activos, administrados por autoridad nacional o extranjera. QUINTO: El apoderado especial de LA PARTE VENDEDORA se compromete de manera expresa a colocar a LA PARTE COMPRADORA en ejercicio efectivo de la posesión y el dominio del inmueble que le transfiere por medio de la presente escritura pública a la firma de la misma. SEXTA: ACEPTACIÓN: Presente el señor LUIS MARIO SOTO RESTREPO, de las condiciones civiles antes mencionadas, quien(es) obra(n) en nombre(s) y representación (es) en calidad de apoderado especial de LA PARTE VENDEDORA señor RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI, de las condiciones civiles antes mencionadas; y el señor RAMIRO RAMIREZ LEON, de las condiciones civiles antes mencionadas, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) como ESTIPULANTE para LA PARTE COMPRADORA señora LUZ MARINA RAMIREZ SEPULVEDA, de las condiciones civiles antes mencionadas, a quien(es) bajo la gravedad de juramento manifiesta conocer personalmente en virtud a que es su hija, y que además se compromete a informarle oportunamente de la compraventa que se ha realizado a su favor para todos los fines legales, y dijo(ERON): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que EL ESTIPULANTE de la parte compradora da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n) su estipulada; y c) Que serán de cargo de LA PARTE COMPRADORA, los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y



gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha de entrega del inmueble. **SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagado(s) por el Notario el apoderado especial de la parte vendedora manifiesta que el inmueble que transfiere su representado no se encuentra afectado a vivienda familiar, e igualmente indagado(a)(s) por el Notario EL ESTIPULANTE de el(la)(los) comprador(a)(es) manifiesta(n): Que su estipulada es de estado civil soltera sin unión marital de hecho vigente, por lo tanto el(los) inmueble(s) objeto de la presente venta **NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.** Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos, que desconozcan la afectación a vivienda familiar.

## AUTORIZACION

En este estado del instrumento notarial los comparecientes autorizan al Notario para que en caso de que la presente escritura sea devuelta sin inscribir de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, delegue un funcionario de su despacho para que se notifique de la nota devolutiva y renuncie a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

## COMPROBANTES FISCALES:

**ANEXOS.- PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL** No. 314362 expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 10-07-2014, con vencimiento en fecha 31-12-2014; y **PAZ Y SALVO DE VALORIZACION** No. 317379 expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDÍO en fecha 10-07-2014, con vencimiento en fecha 31-12-2014; a favor de SOTO ECHEVERRI RICARDO ANDRES, con relación a la FICHA CATASTRAL No. 01-03-0177-0001-000, Y CON AVALÚO CATASTRAL DE \$26.870.000.00

Esta escritura causó la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$270.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, por concepto de Retención en la Fuente.

x

x

x

x

x

x

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ARMENIA QUINDIO

NOTARIA PRIMERA



**GASTOS**

Que los gastos notariales, retención en la fuente, beneficencia, estampilla prodesarrollo, prohospita y registro de otorgamiento de la escritura de compraventa mediante el cual se perfecciona el presente contrato serán asumidos en partes iguales por LA PARTE VENDEDORA Y COMPRADORA según acuerdo de las partes.

**NOTA:** Esta escritura se elaboro con base en los siguientes documentos:-----

1. Certificado de tradición de fecha 01-07-2014-----
2. La copia de la **ESCRITURA PUBLICA No. 2760 DEL 14-12-2011 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA / QUINDIO.**-----

**ADVERTENCIA:** LOS NOTARIOS NO HACEN ESTUDIOS SOBRE TITULACIONES ANTERIORES, NI REVISIONES SOBRE LA SITUACION JURIDICA DE EL(LOS) BIEN(ES) MATERIA DE ESTE CONTRATO SOBRE LO CUAL **NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD**, QUE CORRESPONDE A LOS MISMOS INTERESADOS.

**IMPORTANTE:** Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1). haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2). reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3). Haber autorizado al Notario en el evento de que la presente escritura sea devuelta sin inscribir por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, delegue a un funcionario de su despacho para que se notifique de la nota devolutiva y recurra o renuncie a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. 4). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 5). Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente escritura. 6). La parte compradora reconoce haber verificado que la parte



# República de Colombia

-7-



Aa011879712

vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se trasfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 7). Se deja expresa constancia por el apoderado especial de la parte vendedora a petición del Notario que el inmueble que transfiere su representado es un bien propio, y se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 8). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, SEGÚN LEY 223 DE 1995, firman por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fe.

PAPEL NÚMERO: Aa011879709-Aa011879710-Aa011879711-Aa011879712

DERECHOS RESOLUCION No.: 0088 del 08 de ENERO de 2014

DERECHOS NOTARIALES: \$ 96.694.00

EXTENSION MAS COPIAS: \$ 60.000.00

RETENCION: \$ 270.000.00

I.V.A.: \$ 25.071.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 13.900.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES: RESOLUCION No. 0088 DE 2014

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ARMENIA QUINDIO  
NOTARIA PRIMERA




NOTARIA PRIMERA ARMENIA  
ESCRITURACION 3



Fecha:  
11/07/2014

LUIS MARIO SOTO RESTREPO  
No: 10.223.223

Hora:  
10:15

  
LUIS MARIO SOTO RESTREPO

C.C. No. 10.223.222 de MANIZALES CDS  
DIRECCION: Calle 19 No. 17-63 ARMENIA - B  
OCUPACION: COMERCIANTE.  
TELEFONO No. 734 7957 cel # 310 848. 5032.  
CORREO ELECTRONICO

Quien(es) obra(n) en nombre(s) y representación (es) en calidad de apoderado especial de LA PARTE VENDEDORA señor RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI


NOTARIA PRIMERA ARMENIA  
ESCRITURACION 3



Fecha:  
11/07/2014

RAMIRO RAMIREZ LEON  
No: 7.497.448

Hora:  
10:15

  
RAMIRO RAMIREZ LEON

C.C. No. 7.497.448 de Armenia Q  
DIRECCION: B. LIBERTADORES M.L. # 5 Armenia, Q.  
OCUPACION: Pensionado y Rentista de Capital  
TELEFONO No. 746 22 86 cel # 313 723 3956  
CORREO ELECTRONICO salento44@comcast.net

Obrando como ESTIPULANTE para la señora LUZ MARINA RAMIREZ SEPULVEDA - LA PARTE COMPRADORA

  
JAVIER OCAMPO CANO  
NOTARIO PRIMERO

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

11 JUL 2014

30  
REGISTRADA EL 15-12-2011 BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 280-6813, EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA / QUINDIO, por compraventa realizada a la señora LUZ STELLA LOPEZ VALENZUELA. ### Inmueble que es un bien propio y no se encuentra afectado a vivienda familiar. ###

El apoderado señor **LUIS MARIO SOTO RESTREPO**, queda ampliamente facultado para hacer la VENTA del inmueble antes descrito, hacer la manifestación exigida por la Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, de no estar afectado a vivienda familiar el inmueble antes descrito, firmar promesa de compraventa, pactar la forma de pago, recibir el pago, hacer la entrega del inmueble, administrar, desistir, omitir, sustituir, y especialmente firmar la Escritura Pública en la que se lleve a efecto la VENTA, así como las posteriores aclaraciones si se diere lugar a ello, incluso de los títulos antecedentes.

Este poder en todos los casos y para todos los efectos, lo otorga(n), definitivamente, con todas las facultades generales y especiales que se requieran conforme a la ley, por lo cual debe entenderse conferido sin limitación alguna, para lo expresamente estipulado, para todas las diligencias, gestiones actuaciones y representaciones, anexas, conexas, accesorias o complementarias, con capacidad para recibir, disponer, desistir, sustituir, transigir, cancelar, recurrir, intervenir, excepcionar, reasumir, postular, demandar, litigar, pedir, conciliar y renunciar, así como en general para llevar a efecto todas y cada una de las gestiones necesarias y trámites a que haya lugar para el





Señores  
**NOTARIA PRIMERA**  
 Armenia / Quindío / Colombia

**ASUNTO: PODER ESPECIAL PARA TRAMITES DE VENTA**

**RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI**, mayor de edad, domiciliado en Bolivia, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.000.653 expedida en Pereira - Risaralda, de estado civil soltero sin unión marital de hecho vigente, hábil(es) para contratar y obligarse(n), obrando en nombre propio, manifestó(aron): Que por medio del presente escrito confiere(n) **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** con las más amplias facultades dispositivas y administrativas al señor **LUIS MARIO SOTO RESTREPO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Armenia / Quindío, quien exhibió la cédula de ciudadanía número 10.223.222 expedida en Manizales / Caldas, hábil(es) para contratar y obligarse(n), para que en su nombre y representación **TRANSFIERA A TITULO DE VENTA**, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble, consistente en: **UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, EN LA CALLE 30 #28-67 URBANIZACION QUINDIO**, con una cabida de 115.50 metros cuadrados, identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-6813, y hace parte de la ficha catastral número 01-03-0177-0001-000, cuyos linderos y demás especificaciones son: **### POR EL FRENTE**, con vía pública; **POR UN COSTADO**, con lote 75; **POR EL CENTRO**, con lote 77; y **POR EL OTRO COSTADO**, con vía pública. **###** Cuyos linderos y demás especificaciones constan en el título de adquisición contenido en la **ESCRITURA PUBLICA No. 2760 DEL 14-12-2011 OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA / QUINDIO**, DEBIDAMENTE



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 ARMENIA QUINDIO  
 NOTARIA PRIMERA



Papel utilizado para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificadas y firmadas por el notario público.




39

cumplimiento de las labores encomendadas por medio del presente escrito, de conformidad con lo establecido en el Artículo 77 del código general del proceso.

Atentamente,

  
Ricardo Andres Soto Echeverri  
**RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI**  
C.C. No. 10000653 persona  
TELEFONO No.

ACEPTO:

  
**LUIS MARIO SOTO RESTREPO**  
C.C. No. 10.223.222



CONSULADO DE COLOMBIA  
LA PAZ - BOLIVAR  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de LA PAZ el 22 julio 2014 03:04 PM compareció ante el consulado RICARDO ANDRES SOTO ECHEVERRI (identificado con CÉDULA DE CIUDADANIA 10000653) quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son verdaderas y que actúa en su calidad de Notario. Con destino a: NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA. El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

Ricardo Andres Soto Echeverri

Ministerio del Interior  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS CONSULARES

DI-INDICE DERECHO

Concepto: 1000  
Valor: 10000000  
Fecha de Emisión: 22 de julio 2014  
Impuesto: 00000000

Verificación de este documento puede ser verificada en:  
[verificacion.cancilleria.gov.co](http://verificacion.cancilleria.gov.co)  
Código de Verificación: FD0HD1042976

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ARMENIA QUINDIO  
NOTARIA PRIMERA





CONSULADO DE COLOMBIA  
LA PAZ - BOLIVIA  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA  
REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de LA PAZ el 02 julio 2014 03:04 PM compareció ante el consúl RICARDO ANDRÉS SOTO ECHEVERRÍ identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA 10000651, PÉREIRA, quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son tuyas y que asume el contenido del mismo. Con destino a: NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA.  
El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

*Ricardo Andrés Soto Echeverri*

Firma del interesado  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBIA  
JUAN MANUEL VEGA HERRERA  
ENCARGADO DE FUNCIONES CONSULARES  
Firmado Digitalmente



D2-ÍNDICE DERECHO

Derechos	USD 22.00
FONDO NOTARIAL	USD 12.00
PAVIRE	USD 11.00
Fecha de Expedición: 02 julio 2014	

Impresión en


La autenticidad de este documento puede ser verificada en  
<http://verificacion.cancilleria.gov.co>  
Código de Verificación: FDOHD1042976

18



Hoja de notación para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial

2



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**NOTARÍA PRIMERA DE ARMENIA**  
Calle 21 # 14-31 Tels. 744 10 49 - 744 15 94 Armenia Q.  
notaria1armenia@terra.com

PRIMER ejemplar de la PRIMERA fotocopia de expedición tomada  
del original correspondiente a la Escritura Pública No. 2476  
de fecha 11 JUL 2014 constante de 07 folios útiles destinadas a:  
**SEÑORA LUZ MARINA RAMIREZ SEPULVEDA**

X X X

**COMO TÍTULO DE DOMINIO**  
16 JUL 2014

FECHA:

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO DE ARMENIA QUINDIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ARMENIA QUINDIO  
NOTARIA PRIMERA

Confirma L. R. Sandoz Urbán





FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

pagina: 1

Impreso el 16 de Julio de 2014 a las 12:02:48 pm

En el turno 2014-280-6-11618 se calificaron las siguientes matriculas:

I-6813

Nro Matricula: 280-6813

LIBRO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010301770001000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

LOTES 75 URB QUINDIO  
CALLE 30 #28-67 URBANIZACION QUINDIO

OTACION: Nro: 16 Fecha 14/7/2014 Radicacion 2014-280-6-11618  
C: ESCRITURA 2476 DEL: 11/7/2014 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 27.000.000  
CALIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
S: ECHEVERRI RICARDO ANDRES CC# 10000653  
RAMIREZ SEPULVEDA LUZ MARINA CC# 1125980562 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador(a)  
Mes Año Firma

Fecha: 14/7/2014

Usuario que realizo la calificación: 51847

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 22 de Diciembre de 2011 a las 09:49:41 am

Con el turno 2011-280-6-22523 se calificaron las siguientes matriculas:  
280-6813

**Nro Matricula: 280-6813**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010301770001000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 76 URB QUINDIO  
2) CALLE 30 #28-67 URBANIZACION QUINDIO

NOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 15/12/2011 Radicación 2011-280-6-22523  
JOC: ESCRITURA 2760 DEL: 14/12/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 27.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ VALENZUELA LUZ STELLA - CC 41639653  
C: LOPEZ ECHEVERRI RICARDO ANDRES CC# 10000653 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: El registrador(a)  
Día Mes Año Firma

22 DIC. 2011

Asuario que realizo la calificacion: 51848

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA




	FORMATO		Código: F-SH-1
	Recibo de caja para impuesto al registro reportario		Versión: 01
			Fecha: 30/09/2009
			Página 1 de 1

**IMPUESTO DE REGISTRO**  
**DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT. 890.001.639-1

**RECIBO DE**  
**No. 2278**


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA, CALARCA, FILANDIA  
 IMPUESTO DE REGISTRO PARA EL DEPTO. DEL QUINDÍO COBRADO CON BASE A:  
 LEY 223 DE 1995, ORDENANZA 0035/2006  
 ESTAMPILLA PRODESARROLLO ORDENANZAS 031/04 Y 024/05

IMPRESO EL:	15 de Diciembre de 2011 A LAS 02:21:36		
FECHA DCTO.:	14-12-2011	FECHA LÍMITE PAGO:	15 de Febrero de 2012
A NOMBRE DE:	RICARDO ANDRES SOTO E.	MATRÍCULA INMOBILIARIA:	28
ESCRITURA	No. 2780	NOTARIA SEGUNDA:	ARMENIA TELÉFONO: 74
ACTO LIQUIDADADO	VENTA	TARIFA:	NORMAL (1.00%)
VALOR BASE PARA LIQUIDACIÓN .....	\$	27,900,000	
VALOR LIQUIDADADO .....	\$	279,000	
V.L.R. SANCION EXTEMPORANEIDAD .....	\$	0	
SUBTOTAL IMPUESTO AL REGISTRO ... \$		279,000	(CTACTE. 1366-69999)
VALOR ESTAMPILLA PRODESARROLLO ... \$		55,800	(CTACTE. 1366-69999)
 TOTAL A PAGAR .....	 \$	 334,800	
OBSERVACIONES:			
- USUARIO -			

	FORMATO		Código: F-SH-1
	Recibo de caja para impuesto al registro reportario		Versión: 01
			Fecha: 30/09/2009
			Página 1 de 1

**IMPUESTO DE REGISTRO**  
**DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 NIT. 890.001.639-1

**RECIBO DE**  
**No. 2278**

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1081

## LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010301770001000, con matrícula inmobiliaria 280-6813, ubicado en Cll 30 # 28-67 Urb Quindio, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

### CALLE 30 # 28 – 67, BARRIO QUINDIO

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 2476, del 11 de Julio de 2014, Notaria Primera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de LUZ MARINA RAMIREZ SEPULVEDA

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L. *Ebl*



Armenia, Octubre 12 de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39009
Ciudadano: NORBEY URIBE
LOPEZ
Fecha: 2016-10-12 11:18:00
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 11, ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctora  
**CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ**  
Subdirectora Planeación  
Ciudad

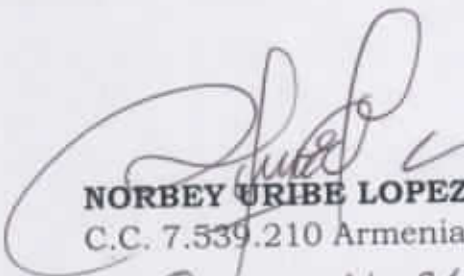
**REF: Solicitud Certificado de Nomenclatura**

Por medio de la presente solicito muy comedidamente certificado de Nomenclatura del Lote con casa mejorada con licencia urbanística de subdivisión de re loteo otorgada con resolución No.20-1620016 del 12 de Julio de 2016 por la Curaduría Urbana No. 2, dicho lote está ubicado en la Calle 3A entre carreras 17 y 18, identificado con Matricula Inmobiliaria No.280-210803.

Adjunto a la presente Copia de la Escritura, Certificado de Tradición y Estampillas Prohospital y Prodesarrollo.

De antemano agradezco su gestión a esta solicitud.

Cordialmente,

  
**NORBEY URIBE LOPEZ**  
C.C. 7.539.210 Armenia

Crn 11 N-26-50  
3117711747

1082 ✓



NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

ESCRITURA NÚMERO: (1.803) MIL OCHOCIENTOS TRES

FECHA: DIEZ Y OCHO (18) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y SEIS (2.016)

Superintendencia de Notariado y Registro:

HOJA DE CALIFICACION

CLASE DE ACTO:

CÓDIGO 0918. DIVISION MATERIAL.

COMPARECIENTES:

NORBIEY URIBE LOPEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 7 539 210 expedida en Armenia.

VALOR DEL ACTO:

SIN CUANTIA

OBJETO:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 3 NUMERO 17-87, CARRERAS 17 Y 18, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

MATRICULA INMOBILIARIA:

280-56110.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1 995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los DIEZ Y OCHO (18) días del mes de JULIO del año DOS MIL DIECISEIS (2016), en el despacho de la NOTARIA TERCERA (3a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindío), a cargo del Notario JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ, compareció:

El señor NORBIEY URIBE LOPEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.539.210 expedida en Armenia, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien obra en su propio nombre y representación, y manifestó:





**PRIMERO:** Que el señor **NORBEY URIBE LOPEZ**, es propietario del siguiente bien inmueble: -----

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE 3 NUMERO 17-87, CARRERAS 17 Y 18 DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO constante de 4 metros de frente, por centro hasta una chamba, en lindero con predio de Alfredo Jaramillo, hoy Calle 4, en longitud de 43.20 metros, comprendido por los siguientes linderos, comprendido por los siguientes linderos según título adquisitivo. POR EL FRENTE, con la Calle 3; POR LA DERECHA ENTRANDO, en extensión de 24.50 metros, con predio de Carmen Cecilia Ocampo Muñoz y, en extensión de 18.70 metros, con predios de Gloria Amparo Mejía Velasco y Alba Lucía Mejía Velasco; POR EL CENTRO, o fondo, en extensión de 4.00 metros, más o menos, con la Calle 4; POR LA IZQUIERDA, entrando, en extensión de 22.85 metros, con propiedad de Carlos Alberto Aguirre y, en extensión de 20.35 metros, con predio de Néstor García Giraldo. -----  
Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-56110 y la ficha catastral número 01-06-0000-0074-0015-0000-00000. -----

**SEGUNDO:** El inmueble descrito fue adquirido por el señor **NORBEY URIBE LOPEZ**, por COMPRAVENTA realizada a CLAVIJO ARBELAEZ ADRIANA, por medio de la escritura pública número 985 del 27 de abril de 2015, otorgada en la Notaría Tercera de Armenia, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-56110. -----

**TERCERO:** Que atendiendo a lo previsto en el artículo 2.2.6 1 1.6 del Decreto 1077 de 2015 y la Resolución No. 20-1620016 de julio 12 de 2016, por medio de la cual se otorga una Licencia Urbanística De Subdivisión en la Modalidad de Reloteo, emanada de la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia, la cual presenta con su respectiva constancia de ejecutoria para su protocolización con el presente instrumento público, el compareciente obrando en el carácter ya indicado, procede a subdividir, en la modalidad de reloteo, el inmueble determinado en la Cláusula Primera de este instrumento, en los siguientes lotes, con el fin de que de los mismos, se tome nota en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia en el folio de matrícula citado, abriendo los nuevos folios de matrícula donde figure la tradición, se exprese la propiedad e igualmente se incluyan los linderos y las áreas resultantes de los nuevos lotes así obtenidos. -----

1) LOTE A, UBICADO EN LA CALLE 3 NUMERO 17-87, CARRERAS 17 Y 18, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO,



República de Colombia



A0011211039

con un área de 98.00 metros cuadrados, comprendido por los siguientes linderos: -----  
AL NORTE, en longitud de 4.00 metros con la Calle 3; AL SUR, en longitud de 4.00 metros con el Lote B de ésta subdivisión; AL ORIENTE, en longitud de 24.50 metros con predio # 01-06-0074-0020-000; AL OCCIDENTE, en longitud de 18.70 metros con predio # 01-06-0074-0016-000. -----

2) LOTE B, UBICADO EN LA CALLE 3 NUMERO 17-87, CARRERAS 17 Y 18, DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, con un área de 74.70 metros cuadrados, comprendido por los siguientes linderos: -----  
AL NORTE, en longitud de 4.00 metros con el Lote A de esta subdivisión; AL SUR, en longitud de 4.00 metros con la Calle 3A; AL ORIENTE, en longitud de 18.70 metros con predio # 01-06-0074-0020-000; AL OCCIDENTE, en longitud de 18.70 metros con predio # 01-06-0074-0016-000. -----

**CUARTO:** Que en los anteriores términos, el señor **NORBEY URIBE LOPEZ**, deja efectuada la subdivisión del inmueble citado, en la Modalidad de Reloteo. -----

**PARAGRAFO:** En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que autorizan al señor **HECTOR CORREA GOMEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.504.018, funcionario de la Notaría Tercera de Armenia, para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, pueda reclamar la escritura con nota devolutiva y presente renuncia a términos ante dicha dependencia. -----

**ANEXOS:** -----

A) Resolución No. 20-1620016 de julio 12 de 2016, emanada de la Curaduría Urbana No. 2 de Armenia, con su respectiva constancia de ejecutoria. -----

**DOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** -----

1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, Conllevará la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el artículo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene validez para el notario.



República de Colombia

17/05/2016 18:23:3630AA7GBM

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene validez para el notario.





2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales, advirtiendo además que el negocio jurídico aquí incorporado tiene causa y objeto lícitos. -----

3. Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. -----

5. La parte compradora, verificó que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradición y Libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. -----

6. Sólo solicitarán correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar ésta escritura para su inscripción registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno causará intereses moratorios por fracción o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello. -----

PAPEL NÚMERO: Aa034211088, Aa034211089, Aa034211090 -----

DERECHOS: Resolución 0726 del 29 de enero de 2016 -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 52.300.00

ORIGINAL \$ 9.200.00

COPIAS: \$ 39.600.00

COPIAS I.V.A.: \$ 16.288.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 10.300.00

RETENCION: \$

ENMENDADOS:

**Resolución Nro. 20-1620016 de Julio 12 de 2016**

**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA UNA LICENCIA URBANISTICA DE  
SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**

EL CURADOR URBANO N° 2 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, de conformidad con las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en la ley 9 de 1989, la ley 388 de 1997, el decreto único reglamentario 1077 del 26 de mayo de 2015 y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan y

**CONSIDERANDO**

1. Que mediante expediente radicado bajo el número 16-2-0526 de julio 12 de 2016, el señor NORBEY URIBE LÓPEZ, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 7.539.210, solicitó ante este despacho Licencia Urbanística Subdivisión en la Modalidad de Reloteo, para un lote ubicado en La CALLE 3 17-87 CARRERAS 17 Y 18, identificado con matricula inmobiliaria Nro. 280-56110 y ficha catastral No. 63001010600740015000.
2. Que de conformidad con lo dispuesto en el Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 del 26 de mayo de 2015 *"Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones"*, la citación a los vecinos colindantes de los lotes objeto de solicitud, y la instalación de la valla de aviso de iniciación del trámite, no se aplica para las solicitudes de licencias urbanísticas de subdivisión.
3. Que al momento de radicar la solicitud de la licencia urbanística se le informó al peticionario sobre la obligación que le asiste como titular de cumplir con la normativa vigente en materia de manejo ambiental de materiales y elementos sobrantes producto de la obra a ejecutar (Resolución 541 de 1994 Ministerio del Medio Ambiente).
4. Que el artículo 2.2.6.1.1.6.-3 del decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, modificado parcialmente por el artículo 4 del Decreto 2218 del 18 de noviembre siguiente, referente a la licencia urbanística de subdivisión y sus modalidades, dispone del siguiente tenor:



1770572916 16414MBKCAKQ3ATQ  
República de Colombia  
Escudo Nacional para uso exclusivo de sistemas postales certificados y documentos de archivo postal



Ca 171766409





**Resolución Nro. 20-1620016 de Julio 12 de 2016**

(...)

*3. Reloteo. Es la autorización para englobar, dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios **previamente urbanizados o legalizados**, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollan y complementan. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados y públicos siempre que las áreas públicas resultantes del área objeto del reloteo sean iguales o superiores a las aprobadas en las licencias de urbanización o en los actos de legalización. (...)” **Negrilla fuera del texto Original.***

5. Que el artículo 2.2.1.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo del año 2015, en lo que se refiere a predios urbanizados dispone:

(...)

***Área o predio urbanizado** Se consideran urbanizados las áreas o predios en los que se culminaron las obras de infraestructura de redes, vías locales, parques y equipamientos definidas en las licencias urbanísticas y se hizo entrega de ellas a las autoridades competentes. Las áreas útiles de los terrenos urbanizados podrán estar construidas o no y, en este último caso, la expedición de las respectivas licencias de construcción se someterá a lo dispuesto en el parágrafo 4 del artículo de licencias de construcción y sus modalidades contenido en el presente decreto. (...)”*

6. Que mediante oficio **DP-POT-2993 de mayo 12 de 2016**, la Subdirectora del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, certificó que el predio identificado con matrícula Inmobiliaria Nro. **280-56110** *“hace parte del urbanismo del Barrio Galán y su desarrollo está constituido y el urbanismo del sector se encuentra implantado”.*
7. Que la urbanización en donde se ubica el predio objeto de la presente solicitud, en la **CALLE 3 17-87 CARRERAS 17 Y 18**, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **280-56110** y ficha catastral No. **63001010600740015000**, en el Barrio Galán de Armenia, se encuentra desarrollado con obras de infraestructura de redes, vías locales y cuenta con actuaciones registradas según se observa en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria de la referencia, desde el año 1941, fecha para la

**Resolución Nro. 20-1620016 de Julio 12 de 2016**

cual, no existía norma urbana contentiva de limitación alguna en lo que respecta al loteo de predios urbanos.

8. Que de conformidad con lo anterior, el predio objeto de la presente solicitud se encuentra urbanizado, y en consecuencia, resulta viable la expedición de la presente licencia urbanística de subdivisión en la Modalidad de Reloteo.

En consideración a lo expuesto, el Curador Urbano No. 2 de Armenia,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar licencia URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN- EN LA MODALIDAD DE RELOTEO para un lote ubicado en La CALLE 3 17-87 CARRERAS 17 Y 18, con área total de 172.80m<sup>2</sup>, del área urbana del Municipio de Armenia localizado en el sector normativo Redesarrollo / Residencial Central, ficha normativa 11, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 280-56110 y ficha catastral No. 63001010600740015000, a nombre del señor NORBEY URIBE LÓPEZ identificado con cédula de ciudadanía Nro. 7.539.210 de Armenia-Quindío.

*Se Subdivide en dos (2) lotes así:*

**LOTE A, con un área de 98.00m<sup>2</sup>, alinderao así:**

Al Norte, en longitud de 4.00m<sup>2</sup> con la calle 3; al sur, en longitud de 4.00m<sup>2</sup> con el Lote B de esta subdivisión; al oriente, en longitud de 24.50m<sup>2</sup> con el predio # 01-06-0074-0020-000; al occidente en longitud de 18.70m<sup>2</sup> con el predio # 01-06-0074-0016-000.

**LOTE B, con un área de 74.70m<sup>2</sup>, alinderao así:**

Al norte, en longitud de 4.00m<sup>2</sup> con el Lote A de esta Subdivisión; al Sur, en longitud de 4.00m<sup>2</sup> con la calle 3A; al oriente, en longitud de 18.70m<sup>2</sup> con el predio #01-06-0074-0020-000; al occidente en longitud de 18.70m<sup>2</sup> con el predio # 01-06-0074-0016-000.

Hace parte de la presente resolución dos (2) planos topográficos.





**Resolución Nro. 20-1620016 de Julio 12 de 2016**

**ARTICULO SEGUNDO:** El responsable de la Subdivisión en la Modalidad de **RELOTEO** es el Arquitecto **JOHN FLOVVERT MÁRQUEZ PINZÓN** portador de la matrícula profesional Nro. 25700-40424 del Consejo Profesional de Coordinamarca.

**ARTICULO TERCERO:** Las obras de subdivisión deberán ser ejecutadas de tal forma que se garantice tanto la salubridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas y elementos constitutivos del espacio público.

**ARTICULO CUARTO:** La Licencia de Subdivisión de lote, tendrá vigencia de seis (6) meses, improrrogables, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo que otorga la respectiva licencia.

**ARTÍCULO QUINTO:** La Licencia y los planos aprobados en ella deben mantenerse en el predio objeto de subdivisión y deberán exhibirse cuando la autoridad competente lo requiera.

**ARTICULO SEXTO:** El titular de la presente licencia, deberá cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Medio Ambiente.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La presente licencia no autoriza la afectación o intervención de especies vegetales presentes en el área objeto de autorización, especialmente en el suelo protegido ambientalmente de conformidad con el plan adoptado a través del Decreto Municipal Nro. 094 del 1 de diciembre de 2010. Por lo anterior, de requerirse la intervención forestal en dicha franja de 30 mts o en otra parte de los predios involucrados en la presente autorización, los titulares de la presente licencia deberán tramitar las respectivas autorizaciones de aprovechamiento forestal ante la autoridad ambiental departamental.

**ARTICULO OCTAVO:** Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del solicitante.

**ARTÍCULO NOVENO:** De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 del 26 de mayo de 2015, contra los actos que resuelvan las solicitudes de licencias procederán los recursos de reposición ante el

50

**CURADURIA URBANA No. 2 de Armenia, Q.**  
**Ingeniero JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO**  
Calle 21 N° 13-51 Ed. Valorización Ofi. 101  
Tel 7447813 Correo electrónico [curador2@curaduria2armenia.com](mailto:curador2@curaduria2armenia.com)  
[www.curaduria2armenia.com](http://www.curaduria2armenia.com)

**Resolución Nro. 20-1620016 de Julio 12 de 2016**


Curador Urbano Nro. 2 y apelación para ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Armenia, Quindío, a los doce (12) días del mes de Julio del año dos mil dieciséis (2016)

Firmeza acto administrativo \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO**  
Curador Urbano N° 2 Armenia



**República de Colombia**

17185/2016 104750TMBNCaMCOA

Bases: notaría para usar: extinción de copia de: escritura pública, verificación y homologación del acta de notaría





CURADURIA URBANA No. 2 de Armenia, Q.  
Ingeniero JOSE ELMER LOPEZ RESTREPO  
Calle 21 N° 13-51 Ofi. 101  
Tel 7447613 Correo electrónico [curador2@curaduria2armenia.com](mailto:curador2@curaduria2armenia.com)  
[www.curaduria2armenia.com](http://www.curaduria2armenia.com)

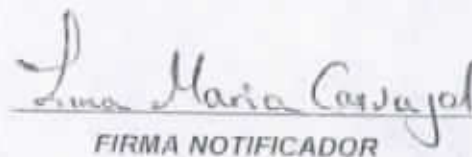
RESOLUCIÓN Nro. 20-1620016 de Julio 12 de 2015

**DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

En Armenia Quindío, a los quince (15) días del mes de Julio del año dos mil dieciséis (2016) se notifica personalmente al señor **NORBEY URIBE LÓPEZ** Identificado con cedula de ciudadanía Nro. 7.539.210, a quien se le hace entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de la decisión arriba citada, haciéndole saber que contra la referida decisión procede de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.6.6.6 del Decreto Nacional 1077 del 26 de mayo del año 2015 el recurso de reposición ante el Curador Urbano Nro. 2 el cual deberá presentarse en los términos previstos en el Código de Procedimiento Administrativo de lo Contencioso Administrativo, esto es, por escrito en la presente diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella. De igual manera se informa que el recurso de apelación podrá interponerse directamente, o como subsidiario del de reposición.

Transcurridos los términos sin que se hubieren interpuesto los recursos procedentes, la decisión quedará en firme.

  
FIRMA NOTIFICADO

  
FIRMA NOTIFICADOR

Renuncio a Términos de Ejecutoria SI ☒ NO ☐

51

CURADURIA URBANA No. 1 de Armenia, C.  
Ing. José Elmer López Restrepo  
Calle 21 N° 13-51 Of 101 Edificio Valorización  
Tel. 7447613 Correo electrónico [curador@curaduria2armenia.com](mailto:curador@curaduria2armenia.com)  
Pág. [www.curaduria2armenia.com](http://www.curaduria2armenia.com)

EL SUSCRITO CURADOR URBANO No 2 DE ARMENIA

CERTIFICA

Que la Resolución No. 20-1620016 de 12 julio 2016 "**POR MEDIO DE LA CUAL SE OTORGA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO**", con notificación personal del día 12 del mes de julio de 2016 y habiendo renunciado a los términos de ejecutoria de diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, sin recursos interpuestos. Quedó debidamente ejecutoriada el día 18 de julio de 2016, a nombre del señor **NORBEY URIBE LOPEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.539.210, en calidad de titular, del contenido del Acto Administrativo citado.

Para su constancia se firma a los dieciocho (18) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016).

Ing. José Elmer López Restrepo  
Curador Urbano No. 2



17/05/2016 10:15:07 MBMC4BQ3A  
República de Colombia

Respeto, notario, para uso exclusivo de registro de escrituras públicas, certificaciones y documentos del actuario notarial.





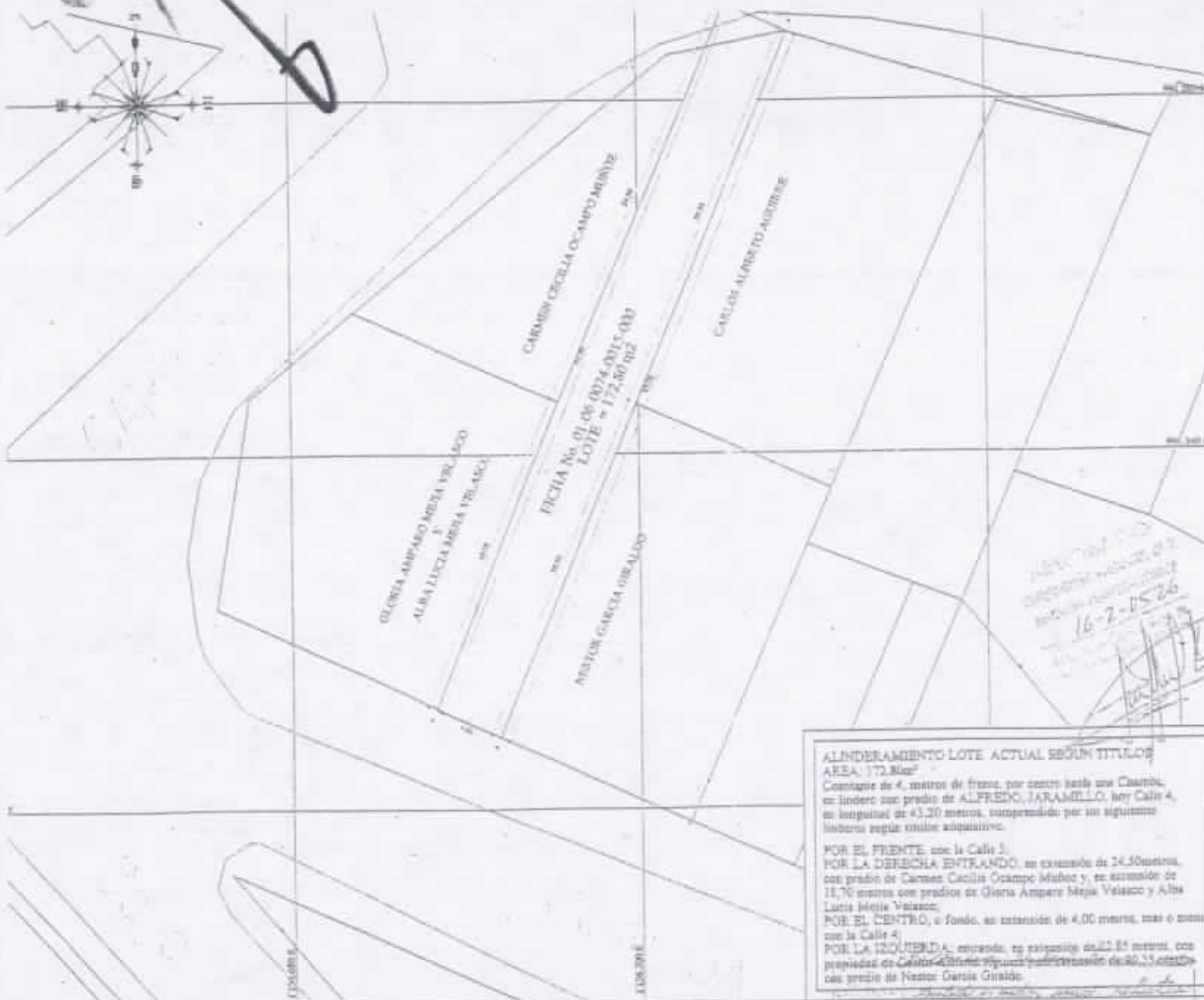


17/05/2016 1047MCA3D3AT00M  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de: escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

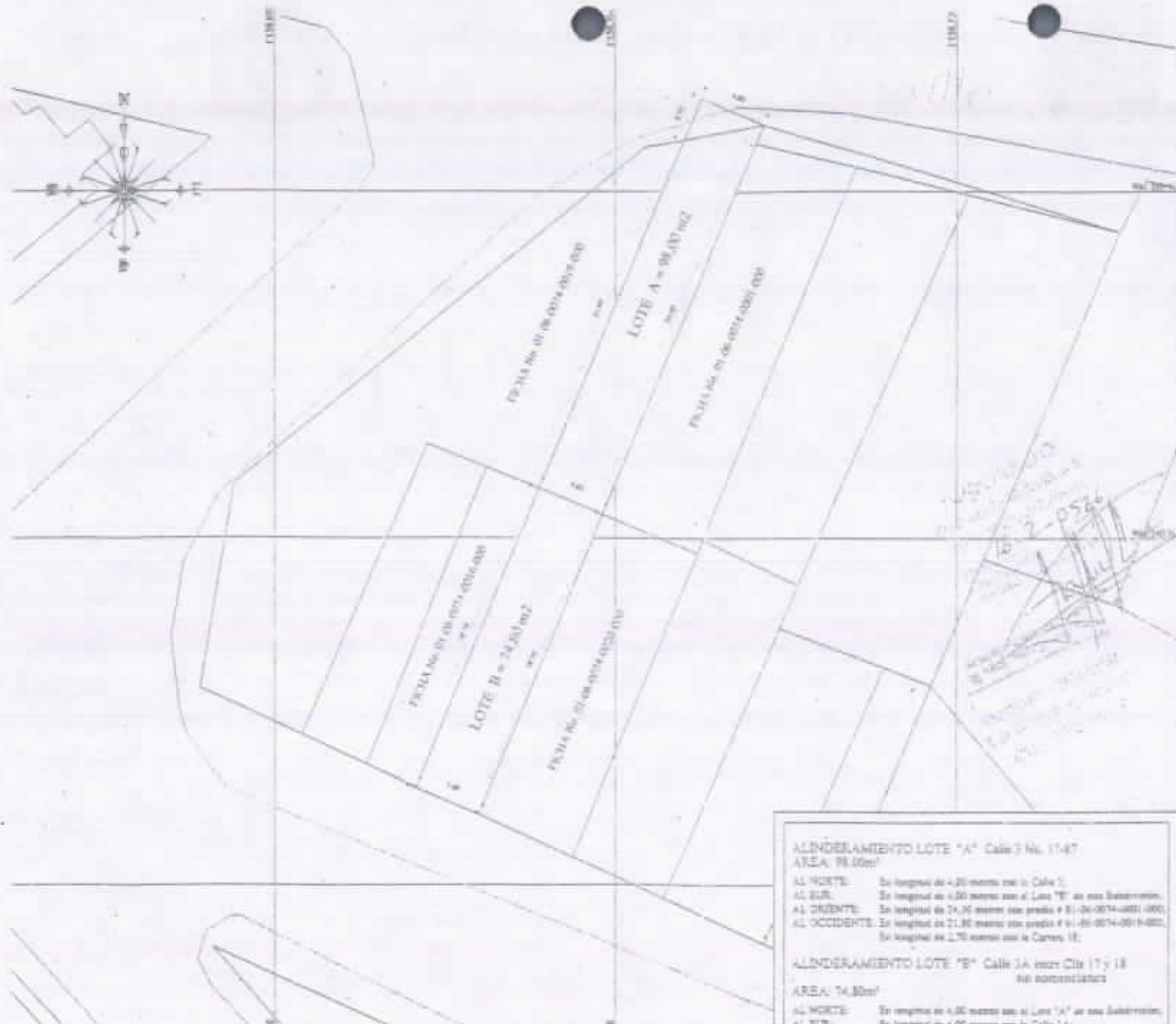


52



**ALINDERAMIENTO LOTE ACTUAL SEGUN TITULOS**  
AREA: 172,80m<sup>2</sup>  
Consta de 4 metros de frente, por centro hacia una Chamba, en lindero con predio de ALFREDO JARAMILLO, hoy Calle 4, en longitud de 43,20 metros, comprendido por los siguientes linderos según títulos adyacentes:  
POR EL FRENTE: con la Calle 5;  
POR LA DERECHA: ENTRANDO, en extensión de 24,50 metros, con predio de Carmen Cecilia Ocampo Murillo y, en extensión de 18,70 metros con predios de Gloria Amparo Mejía Velasco y Alba Lucía Mejía Velasco;  
POR EL CENTRO, o fondo, en extensión de 4,00 metros, más o menos con la Calle 4;  
POR LA IZQUIERDA: entrando, en extensión de 22,84 metros, con predios de Carlos Alberto Aurette y, en extensión de 20,36 metros con predio de Nestor García González.

ARABIA - OCHOBO	
PROPIETARIO	
NORBEY URIBE LOPEZ	
CONTINENTE	
LOTE MAYOR PORCION	
LEYENTE Y FOLIO	
JOHN FLORENTIN MARQUEZ P. ABG. Nal. No. 237004004- Ochocho	
AREA	
LOTE = 172,80 m2	
DIBUJO	
DIGITAL J.F. DIBUJO E IMPRESION DE PLANOS CEL. 310 30 81 34 - ARABIA (C)	
ESCALA	FECHA
1 : 300	OCTUBRE / 201
PLANO No. I DE 181	



# SUBDIVISION LOTE URBANO

CALLE 3 # 17-47  
 PUEBLO No. 01-06-0074-0013-000

ARMENIA - QUINDIO

PROPIETARIO

NORBEY UNDELÓPEZ

CONTENIDO

SUBDIVISION

PROYECTO

JOHN FLORENT MARQUEZ P  
 ABIL No. No. 01064004-0000

AREA

LOTE "A" = 98.00 m²  
 LOTE "B" = 74.80 m²

MAQUETA

DIGITAL J.F.

UNIDAD E IMPRESION DE PLANOS  
 CEL. 316 343 814 - ARMENIA (Q)

ESCALA

1 : 200

FECHA

OCTUBRE / 2012

PLANO No.





República de Colombia



9A034214090

COMPARECIENTES:

*[Signature]*  
**NORBEEY URIBE LOPEZ**  
 C.C. No *2539210*  
 Teléfono: *311 771 1777*  
 Dirección: *Km 11 # 26-50*  
 Actividad económica: *COMERCIANTE*



República de Colombia

17/05/2016



*[Signature]*  
**JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ**  
 NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO  
 DIVISION 03 SANTIAGO



COPIA TITULO DE SU BIEN LA EXPEDY AUTORIZO  
 EN 8 HOJAS ÚTILES Y SUS ANEXOS CON DESTINO A:  
 NORBEEY URIBE LOPEZ  
 COMO TITULO DE DOMINIO SEGUN ESCRITURA PUBLICA  
1.803 DEL 18 DE JULIO DEL 2016  
 DADA EN ARMEÑA CUNDIO, NOTARIO TERCERO

19 JUL. 2016



DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ

Página: 1

Impreso el 25 de Julio de 2016 a las 03:49:19 pm

Con el turno 2016-280-6-13076 se calificaron las siguientes matriculas:  
280-56110

**Nro Matricula: 280-210802**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 3 # 17-87, CARRERAS 17 Y 18 LOTE A

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/7/2016 Radicación 2016-280-6-13076  
DOC: ESCRITURA 1803 DEL: 18/7/2016 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URIBE LOPEZ NORBEY CC# 7539210 X

**Nro Matricula: 280-210803**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 3 # 17-87, CARRERAS 17 Y 18 LOTE B

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/7/2016 Radicación 2016-280-6-13076  
DOC: ESCRITURA 1803 DEL: 18/7/2016 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URIBE LOPEZ NORBEY CC# 7539210 X

**Nro Matricula: 280-56110**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 010800000074001500000000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 3 17-87 CARRERAS 17 Y 18

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/7/2016 Radicación 2016-280-6-13076  
DOC: ESCRITURA 1803 DEL: 18/7/2016 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO - EN 2 LOTES



Página: 2

Impreso el 25 de Julio de 2016 a las 03:49:19 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE LOPEZ NORBEY CC# 7539210 X

FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION

280-210802 LOTE A

280-210803 LOTE B

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

[Fecha: | El registrador(a) |

[Día [Mes [Año [Firma |




Usuario que realizo la calificacion: 75048

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la garantía de la fe pública

Armenia, Quindío 18 de octubre de 2016

Arquitecto  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Director  
**PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
Armenia, Quindío

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida 2016RE39477
Ciudadano: <b>ENTRE RIOS</b>
Fecha: <b>2016-10-19 04:27:11</b>
Dependencia: <b>Departamento</b>
<b>Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>1 PAQUETE DE</b>
<b>DOCUMENTOS</b>
Destinatario:
<b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

**ASUNTO:** SOLICITUD CERTIFICADO DE NOMENCLATURA.

La sociedad comercial **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S** con Nit. 900.984.249-3, domiciliada en Armenia, Quindío, representada legalmente por el ingeniero **CESAR EDUARDO SORIANO PINTO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **6.009.215** expedida en Cajamarca, Tolima, muy respetuosamente se dirige a ustedes con el fin de solicitarles la expedición del **CERTIFICADO DE NOMENCLATURA** para el **PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE RIOS**, unidad de vivienda de apartamentos y parqueaderos privados, en cinco (5) torres de 23 pisos cada una, ubicado en el LOTE ETAPA 1 del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío, sector Avenida Centenario, constante de 10.521,00 metros cuadrados, cuya descripción cabida y linderos se encuentran determinados en escritura pública número tres mil cuatrocientos sesenta y dos (3.462) del veintiséis (26) de agosto del año 2016 y escritura pública de aclaración número tres mil seiscientos setenta y dos (3.672) del 14 de septiembre 2016 de la Notaría Cuarta de Armenia, identificada con cedula catastral Nro. 0107000001930001000000000 Y Matricula inmobiliaria Nro.280-212092, es menester solicitar que se expida una nomenclatura para la calle 26 y otra para la Av. Centenario, pues el predio en mención se encuentra ubicado en ambas, tal y como se evidencia en el plano topográfico anexo.

Como requisito adicional a esta solicitud anexo los siguientes documentos:

Celular: 301 709 2025 Teléfono: (6) 7330107  
Avenida Centenario Cra 6 # 3 A - 79  
Armenia Quindío Colombia

[www.constructorasoriano.com](http://www.constructorasoriano.com) - [ventas@constructorasoriano.com](mailto:ventas@constructorasoriano.com)

*Faltan  
60 estampillas*

*Pendiente*

*1083.*

*1*



OFICINA DE RÉGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16100385982211125

Nro Matrícula: 280-210803

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2016 a las 01:43:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 25-07-2016 RADICACIÓN: 2016-280-6-13076 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE B CON AREA DE 74.70 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1803, 2016/07/18, NOTARIA TERCERA ARMENIA ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012. COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE, EN LONGITUD DE 4.00 METROS CON EL LOTE A DE ESTA SUBDIVISION; AL SUR, EN LONGITUD DE 4.00 METROS CON LA CALLE 3A; AL ORIENTE, EN LONGITUD DE 18.70 METROS CON PREDIO # 01-06-0074-0020-000, AL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 18.70 METROS CON PREDIO # 01-06-0074-0016-000.

**COMPLEMENTACION:**

NORBIEY URIBE LOPEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO ASI: ESCRITURA 985 DEL 27/4/2015 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA REGISTRADA EL 29/4/2015 POR COMPRAVENTA DE: ADRIANA CLAVIJO ARBELAEZ, A: NORBIEY URIBE LOPEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-56110. ESCRITURA 3147 DEL 30/12/1987 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/1/1988 POR COMPRAVENTA DE: CARMEN CECILIA OCAMPO MUÑOZ, A: ADRIANA CLAVIJO ARBELAEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-56110.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3 # 17-87; CARRERAS 17 Y 18 LOTE B

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

280-56110

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-280-6-13076

Doc: ESCRITURA 1803 DEL 18-07-2016 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0024 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: URIBE LOPEZ NORBIEY

CC# 7539210 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pln No: 16100385982211125

Nro Matrícula: 280-210803

Página 1

Impreso el 3 de Octubre de 2016 a las 01:43:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO. QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 25-07-2016 RADICACIÓN: 2016-280-6-13076 CON: ESCRITURA DE: 18-07-2016  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE B CON AREA DE 74.70 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1803, 2016/07/18, NOTARIA TERCERA ARMENIA. ARTICULO 6 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012. COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE, EN LONGITUD DE 4.00 METROS CON EL LOTE A DE ESTA SUBDIVISION; AL SUR, EN LONGITUD DE 4.00 METROS CON LA CALLE 3A; AL ORIENTE, EN LONGITUD DE 18.70 METROS CON PREDIO # 01-06-0074-0020-000; AL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 18.70 METROS CON PREDIO # 01-06-0074-0016-000.

**COMPLEMENTACION:**

NORBEY URIBE LOPEZ, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO ASI: — ESCRITURA 985 DEL 27/4/2015 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/4/2015 POR COMPRAVENTA DE: ADRIANA CLAVIJO ARBELAEZ, A: NORBEY URIBE LOPEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-56110 — ESCRITURA 3147 DEL 30/12/1987 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 5/1/1988 POR COMPRAVENTA DE: CARMEN CECILIA OCAMPO MUÑOZ, A: ADRIANA CLAVIJO ARBELAEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-56110

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 3 # 17-87, CARRERAS 17 Y 18 LOTE B

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**  
280 - 56110

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-280-6-13076

Doc: ESCRITURA 1803 DEL 18-07-2016 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0624 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

URIBE LOPEZ NORBEY

CC# 7539210 X

**TOTAL DE ANOTACIONES: "1"**

**DEB:** (Información Anterior o Corregida)





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16100385982211125**

**Nro Matricula: 280-210803**

Página 2

Impreso el 3 de Octubre de 2016 a las 01:43:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-86042


FECHA: 03-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Handwritten signature*

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1082



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010600740015000, con matrícula inmobiliaria 280-210803, ubicado en Cll 3 # 17-87 Cra 17 y 18 Lote B, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

#### CALLE 3A # 17 – 16A, BARRIO FUNDADORES

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1803, del 18 de Julio de 2016, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de NORBEY URIBE LOPEZ

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L.



Armenia, Quindío 18 de octubre de 2016

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Director

**PLANEACIÓN MUNICIPAL**

Armenia, Quindío

**ALCALDÍA DE ARMENIA**

Correspondencia Recibida  
2016RE39477

Ciudadano: **ENTRE RIOS**

Fecha: 2016-10-19 04:27:11

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 1 PAQUETE DE  
DOCUMENTOS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

**ASUNTO:** SOLICITUD CERTIFICADO DE NOMENCLATURA.

La sociedad comercial **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S** con Nit. 900.984.249-3, domiciliada en Armenia, Quindío, representada legalmente por el ingeniero **CESAR EDUARDO SORIANO PINTO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **6.009.215** expedida en Cajamarca, Tolima, muy respetuosamente se dirige a ustedes con el fin de solicitarles la expedición del **CERTIFICADO DE NOMENCLATURA** para el **PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE RIOS**, unidad de vivienda de apartamentos y parqueaderos privados, en cinco (5) torres de 23 pisos cada una, ubicado en el LOTE ETAPA 1 del área urbana del municipio de Armenia, Departamento del Quindío, sector Avenida Centenario, constante de 10.521,00 metros cuadrados, cuya descripción cabida y linderos se encuentran determinados en escritura pública número tres mil cuatrocientos sesenta y dos (3.462) del veintiséis (26) de agosto del año 2016 y escritura pública de aclaración número tres mil seiscientos setenta y dos (3.672) del 14 de septiembre 2016 de la Notaría Cuarta de Armenia, identificada con cedula catastral Nro. 01070000019300010000000000 Y Matricula inmobiliaria Nro.280-212092, es menester solicitar que se expida una nomenclatura para la calle 26 y otra para la Av. Centenario, pues el predio en mención se encuentra ubicado en ambas, tal y como se evidencia en el plano topográfico anexo.

Como requisito adicional a esta solicitud anexo los siguientes documentos:

Celular: 301 709 2025 Teléfono: (6) 7330107

Avenida Centenario Cra 6 # 3 A - 79

Armenia Quindío Colombia

[www.constructorasoriano.com](http://www.constructorasoriano.com) - [ventas@constructorasoriano.com](mailto:ventas@constructorasoriano.com)

- Copia del certificado de libertad y tradición del lote en el que se construirá el proyecto Entre Ríos, con expedición inferior a 3 meses.
- Copia escritura Nro. 3462 del 26 de agosto de 2016 y aclaración de escritura Proyecto Entre Ríos.
- Plano topográfico del proyecto en el que se evidencia la ubicación del predio.

Atentamente,




**CESAR EDUARDO SORIANO PINTO**

Representante Legal Construcciones y Consultorías Entre Ríos Soriano SAS

Celular: 301 709 2025 Teléfono: (6) 7330107  
Avenida Centenario Cra 6 # 3 A - 79  
Armenia Quindío Colombia

[www.construtorasoriano.com](http://www.construtorasoriano.com) – [ventas@construtorasoriano.com](mailto:ventas@construtorasoriano.com)





Armenia, Quindío 8 de noviembre de 2016

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

**Director**

**PLANEACIÓN MUNICIPAL**

Armenia, Quindío


**ASUNTO:** Remisión plano topográfico Entre Ríos y estampillas.  
**Ref.** 39477 del 19 de octubre de 2016

De manera respetuoso con forme a solicitud realizada de manera telefónica remito a ustedes PLANO TOPOGRAFICO DEL PROYECTO CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRE RIOS, ubicado en la ciudad de Armenia, Quindío, especificando que tendrá dos ingresos uno por la calle 26 norte y otro por la avenida Centenario tal y como se evidencia en el plano.

Cualquier inquietud por favor nos la comunican, para así poder culminar de manera exitosa el proceso de expedición del certificado de nomenclatura del proyecto en mención.

Agradeciendo de antemano su valiosa atención

Atentamente,

  
**MAGDA LUZ SILVA PIEDRAHITA**

Asesora Jurídica de Construcciones y Consultorías Entre Ríos Soriano SAS

Celular: 301 709 2025 Teléfono: (6) 7330107

Avenida Centenario Cra 6 # 3 A - 79

Armenia Quindío Colombia

[www.constructorasoriano.com](http://www.constructorasoriano.com) – [ventas@constructorasoriano.com](mailto:ventas@constructorasoriano.com)

1083

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-212092

Impreso el 22 de Septiembre de 2016 a las 11:16:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: REGIVIT

FECHA APERTURA: 19/9/2016 RADICACIÓN: 2016-280-6-17365 CON: ESCRITURA DE 26/8/2016

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE PROYECTO URBANISTICO CON AREA DE 9.534.43 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3462, 2016/08/26, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º DE LA LEY 1579 DE 2012 - AREA DE 9.534.43 M2. DE LOS CUALES 846.11 M2 SON DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. CUYA DESCRIPCIÓN DE LINDEROS ES LA SIGUIENTE: ### PARTIENDO DEL PUNTO NO. 1 UBICADO EN LA ESQUINA SURESTE DEL TERRENO, SE RECORRE, SOBRE UNA PROYECCIÓN DE LÍNEA COMO LINDERO, UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 52.94 METROS LINEALES, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NO. 2, ESQUINA DE LINDERO VIA-PROYECCIÓN DE LÍNEA. DEL PUNTO NO. 2, GIRANDO A LA DERECHA, SE RECORRE, SOBRE LA CALLE 26 NORTE COMO LINDERO, UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 175.51 METROS LINEALES, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NO. 3, ESQUINA LINDERO VIA-PROYECCIÓN DE LÍNEA. DEL PUNTO NO. 3, GIRANDO A LA DERECHA, SE RECORRE, SOBRE UNA PROYECCIÓN DE LÍNEA COMO LINDERO, UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 14.00 METROS LINEALES HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, ESQUINA DE LINDERO-PROYECCIÓN DE LÍNEA. DEL PUNTO NO. 4, GIRANDO A LA IZQUIERDA, SE RECORRE, SOBRE UNA PROYECCIÓN DE LÍNEA COMO LINDERO, UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 25.07 METROS LINEALES HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 5, ESQUINA DE LINDERO QUEBRADA-PROYECCIÓN DE LÍNEA. DEL PUNTO NO. 5, GIRANDO A LA DERECHA, SE RECORRE, SOBRE QUEBRADA COMO LINDERO, UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 38.03 METROS LINEALES HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 6, ESQUINA DE LINDERO-PROYECCIÓN DE LÍNEA. DEL PUNTO NO. 6, GIRANDO A LA DERECHA, SE RECORRE, SOBRE UNA PROYECCIÓN DE LÍNEA COMO LINDERO, UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 165.47 METROS LINEALES HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1, PUNTO INICIAL Y FINAL DEL PRESENTE ALINDERAMIENTO. ###

**COMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S.: ADQUIRIO EL INMUEBLE CON MATRÍCULA 280-212090. MATERIA DE LOTEO ASÍ: POR ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16/9/2016 POR COMPRAVENTA DE: MARTHA LUCIA CC 42870360 GOMEZ TOBON, DE: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, DE: DIEGO GOMEZ TOBON, DE: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-212090. - ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16/9/2016 POR DIVISION MATERIAL A: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, A: DIEGO GOMEZ TOBON, A: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: MARTHA LUCIA CC 42870360 GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-212090. - PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, DIEGO GOMEZ TOBON Y MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, ADQUIRIERON EL INMUEBLE CON MATRÍCULA 280-14209. MATERIA DE DIVISION ASÍ: POR ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16/9/2016 POR ACLARACION A: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, A: DIEGO GOMEZ TOBON, A: MARTHA LUCIA CC 42870360 GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209. - ESCRITURA 2241 DEL 13/6/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14/6/2016 POR ACTUALIZACION DE LINDEROS A: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, A: MARTHA LUCIA CC 42870360 GOMEZ TOBON, A: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: DIEGO GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209. - ESCRITURA 2241 DEL 13/6/2016 NOTARIA CUARTA 4 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14/6/2016 POR CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, A: DIEGO GOMEZ TOBON, A: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: MARTHA LUCIA CC 42870360 GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209. - ESCRITURA 929 DEL 13/4/2005 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/4/2005 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, A: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209. - ESCRITURA 4110 DEL 29/12/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 31/12/2003 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: OFELIA TOBON DE GOMEZ, A: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209. - ESCRITURA 1342 DEL 21/9/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/9/1999 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JAIME ALBERTO GOMEZ TOBON, A: MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209. - ESCRITURA 1.444 DEL 24/3/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA REGISTRADA EL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-212092

Impreso el 22 de Septiembre de 2016 a las 11:18:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

24/3/1998 POR OTROS DE: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: OFELIA TOBON DE GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 935 DEL 24/2/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA REGISTRADA EL 24/3/1998 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: OFELIA TOBON DE GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 4054 DEL 9/12/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 12/3/1993 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN ESTE Y DOS INMUEBLES MAS DE ENRIQUE GOMEZ GOMEZ, A: MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 2914 DEL 27/9/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28/9/1989 POR DACION EN PAGO PARCIAL LOTE DE 1.300 MTS2 DE MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, DE CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, DE PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, DE JAIME ALBERTO GOMEZ TOBON, DE DIEGO GOMEZ TOBON, DE LUIS ENRIQUE (SIC) GOMEZ GOMEZ, A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION MUNICIPAL, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 3169 DEL 12/7/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19/7/1989 POR COMPRAVENTA CUOTAS EN ESTE Y DOS LOTES MAS DE: MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, A: ENRIQUE GOMEZ GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 1431 DEL 23/4/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 27/4/1987 POR COMPRAVENTA DOS DERECHOS DE SEXTA PARTE EN ESTE Y DOS LOTES MAS DE: MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, DE MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, DE CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, DE PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: JAIME ALBERTO GOMEZ TOBON, A: DIEGO GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 1157 DEL 27/12/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA REGISTRADA EL 27/12/1985 POR COMPRAVENTA ESTE Y DOS LOTES MAS DE: OFELIA TOBON DE GOMEZ, A: PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, A: CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, A: MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, A: MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 895 DEL 12/4/1977 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 20/4/1977 POR COMPRAVENTA DE ESTE Y DOS LOTES MAS DE: ARNULFO GUTIERREZ GOMEZ, A: OFELIA TOBON DE GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 287 DEL 1/3/1977 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 9/3/1977 POR COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO LOTE DE: DOLORES RAMIREZ DE MADRID, A: ARNULFO GUTIERREZ GOMEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 -- ESCRITURA 1924 DEL 30/8/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 7/9/1976 POR PARTICION DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO LOTE DE: ARCESIO MADRID SIERRA, A: DOLORES RAMIREZ DE MADRID, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-14209 --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) SECTOR AVENIDA CENTENARIO LOTE PROYECTO URBANISTICO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)  
280-212090

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL ENTRERIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17368 VALOR ACTO: \$ 0  
DOC: ESCRITURA 3672 DEL 14/9/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3462 DE 26-08-2016 NOTARIA 4 DE ARMENIA. EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE EL ACTO CONTENIDO EN LA SECCION SEGUNDA Y CUARTA CORRESPONDEN A UNA DIVISION MATERIAL Y A UN LOTE0 RESPECTIVAMENTE Y EN CUANTO A QUE ESTE LOTE CUENTA CON UN AREA DE 9.534.43 M2. DE LOS CUALES 846.11 M2. SON DE PROTECCION AMBIENTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X  
A: GOMEZ TOBON CARLOS ENRIQUE CC# 7537694

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-212092

Impreso el 22 de Septiembre de 2016 a las 11:18:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ TOBON DIEGO CC# 7554367  
A: GOMEZ TOBON PIEDAD ELENA CC# 41901125  
A: GOMEZ TOBON MARTHA LUCIA CC 42870360

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

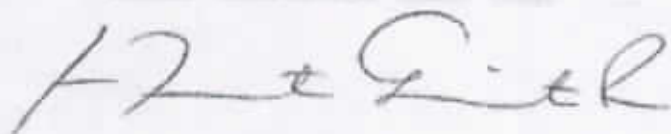
USUARIO: 58596 impreso por: 58596

TURNO: 2016-280-1-83109 FECHA: 22/9/2016

NIS: RR0+M90eINESfxRHNeIL32EUPhiF88jgOqDOWQ7D1AhzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



REPUBLICA DE COLOMBIA  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**NOTARIA CUARTA**  
DEL CIRCULO DE ARMENIA Q.

**GILBERTO RAMIREZ ARCILA**  
NOTARIO

SEGFUNDO EJEMPLAR DE LA COPIA DE LA ESCRITURA N° 3462

FECHA: 26 DE AGOSTO DEL 2016

ACTO JURIDICO: ACT NOMENCLATURA - LOTEO - VENTA - RELOTEO  
CESION DE ZONAS - CONDICION RESOLUTORIA

OTORGANTES: DIEGO GOMEZ TOBON Y OTROS

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

MUNICIPIO DE ARMENIA

ESTIMADO USUARIO

*Recuerde bien que usted adquiere todos los derechos que contiene esta escritura una vez esté inscrita en la Oficina de Registro respectiva, cuando así se requiera. Esta es la razón por la cual nos hemos esmerado para entregarle la copia oportunamente. Mientras la copia de esta escritura no esté registrada, usted no es titular de ninguno de los derechos y acciones que en ella figuran.*

**GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS**

Calle 20 N° 15-35

Telefax: 741 28 06 - 744 53 61 - 7411560 - Cel.312 784 07 47

notaria4arm@yahoo.es

ARMENIA QUINDÍO



# República de Colombia



Aa033283109

NOTARÍA CUARTA

ARMENIA QUINDÍO

Calle 20 No. 15-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06

e-mail: [notaria4arm@yahoo.es](mailto:notaria4arm@yahoo.es)

ESCRITURA NÚMERO: TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS (3462)

FECHA: VEINTISÉIS (26) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS (2016)

## DATOS GENERALES DE ESCRITURA

NÚMERO, CLASE Y VALOR ACTOS: OCHO -8- ACTOS:

1.- CODIGO 0904. ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN CUANTO A UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO.

2.- CÓDIGO: 0920.- LOTEÓ - VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA

SE ABREN 2 FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS

3.- CODIGO 0125.- COMPRAVENTA. VALOR DEL ACTO: \$4.000.000.000.00.

4.- CÓDIGO: 0924.- RELOTEO - VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA

SE ABREN 3 FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS

5.- CODIGO: 0124.- CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO. VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA

6.- CODIGO: 0124.- CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO. VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA.

7 CODIGO 0311.- CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA. VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA.

8 CODIGO 0311.- CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA. VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA.

SECCIÓN PRIMERA.- ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN CUANTO A UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PROPIETARIOS

DIEGO GOMEZ TOBON CC 7.554.367

MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON CC 42.870.369



CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON ----- CC 7.537.894

PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON ----- CC 41.901.125

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-14209 -----

FICHA CATASTRAL: 01070000019300010000000000; -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 EL  
RECUERDO O TESORITO HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, DEL ÁREA URBANA  
DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO. -----

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA. -----

SECCIÓN SEGUNDA: -LOTEO- -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: -----

PROPIETARIOS -----

DIEGO GOMEZ TOBON ----- CC 7.554.387

MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON ----- CC 42.870.360

CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON ----- CC 7.537.894

PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON ----- CC 41.901.125

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 280-14209 -----

FICHA CATASTRAL: 01070000019300010000000000; -----

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 EL  
RECUERDO O TESORITO HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, DEL ÁREA URBANA  
DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO. -----

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA. -----

SECCIÓN TERCERA: -COMPRAVENTA - -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: -----

PARTE VENDEDORA -----

DIEGO GOMEZ TOBON ----- CC 7.554.387 ----- 16,667%

MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON ----- CC 42.870.360 ----- 16,667%

CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON ----- CC 7.537.894 ----- 50%

PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON ----- CC 41.901.125 ----- 16,666%

PARTE COMPRADORA -----

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S -----

----- NIT 900.984.249-3 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA -FOLIO GENERAL-: 280-14209 -----



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SV)  
 CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
 CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S  
 Fecha expedición: 2016/08/26 - 15:19:33, Recibo No. R001603196, Operación No. 01E940826065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rFppdElkBZ

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S  
 N.I.T. : 990984249-3

DIRECCION COMERCIAL: CR 6 3 A 79 AV CENTENARIO

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3017092025

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 6 3 A 79 AV CENTENARIO

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: administracion@constructorasoriano.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: administracion@constructorasoriano.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3017092025

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4111 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4112 CONSTRUCCION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4290 CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00208431

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 23 DE JUNIO DE 2016

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 22 DE JUNIO DE 2016, INSCRITA EL 23 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00040296 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



Ca1669368320





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Fecha expedición: 2016/08/26 - 15:19:33, Recibo No. R001603196, Operación No. 01E940826005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rFppdEikBZ

ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES Y DE INFRAESTRUCTURA, ASI COMO LA GERENCIA DE PROYECTOS, PROMOCIÓN, VENTAS, CONSULTORIA, INTERVENTORIA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LA INGENIERÍA CIVIL Y LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, TANTO EN EL SECTOR PÚBLICO Y PRIVADO. LA COMPRA, VENTA, ARRIENDO, ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES, URBANIZACIONES O PARCELACIONES. LA IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE PRODUCTOS, ARTICULOS, MAQUINARIA O CUALQUIER OTRO ELEMENTO QUE CONSIDERE NECESARIO. NO OBSTANTE LO ANTERIOR, LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD CIVIL O COMERCIAL LÍCITA. PARÁGRAFO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRÁ CONTRATAR EMPLEADOS O CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS; COMPRAR, VENDER, DAR, HIPOTECAR, PRENDAR O RECIBIR BIENES EN ARRENDAMIENTO, CELEBRAR CONTRATOS DE AGENCIA COMERCIAL, CON O SIN REPRESENTACIÓN; PARTICIPAR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN OTRAS SOCIEDADES MEDIANTE APORTES DE CAPITAL O EN ESPECIE; LIBRAR TODO TIPO DE VALORES, ENDOSARLOS, ACEPTARLOS, NEGOCIARLOS Y REALIZAR CUALQUIER OTRO ACTO QUE SUPONGA LA CIRCULACIÓN DE TÍTULOS VALORES; Y EN GENERAL, DESARROLLAR TODOS LOS ACTOS CONEXOS Y /O COMPLEMENTARIOS AL GIRO ORDINARIO DE SUS NEGOCIOS Y TODOS AQUELLOS QUE SE DEBAN LLVAR A CABO PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS O PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DERIVADAS CONTRACTUAL Y LEGALMENTE DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR :\$500,000,000.00

NO. DE ACCIONES:50,000.00

VALOR NOMINAL :\$10,000.00

\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR :\$250,000,000.00

NO. DE ACCIONES:25,000.00

VALOR NOMINAL :\$10,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR :\$250,000,000.00

NO. DE ACCIONES:25,000.00

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*

13  
55



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Fecha expedición: 2016/08/26 - 15:19:33, Recibo No. R001603196, Operación No. 01E940826065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rFppdElkBZ

VALOR NOMINAL : \$10,000.00

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 22 DE JUNIO DE 2016, INSCRITA EL 23 DE JUNIO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00040396 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE  
SORIANO PINTO CESAR EDUARDO  
SUPLENTE DEL GERENTE  
MONTROYA SARMIENTO ALEXANDRA

C.C.00006009215

C.C.00041923251

CERTIFICA:

ORGANOS DE LA SOCIEDAD: CLASIFICACIÓN. LA SOCIEDAD TENDRÁ LOS SIGUIENTES ORGANOS DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN: 1.- ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 2.- GERENTE Y UN SUPLENTE DEL GERENTE.

REPRESENTACIÓN LEGAL LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE, QUIEN SERÁ SU REPRESENTANTE LEGAL. TENDRÁ A SU CARGO LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECCIÓN A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS Y A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ASÍ MISMO, LA SOCIEDAD TENDRÁ UN SUPLENTE DEL GERENTE, QUIEN EN SU ORDEN, LO REEMPLAZARÁ EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.

NOMBRAMIENTO Y PERIODO: EL GERENTE Y EL SUPLENTE DEL GERENTE SERÁN DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. EL PERÍODO SERÁ DE UN (1) AÑO CONTADO A PARTIR DE SU ELECCIÓN, PERO PODRÁN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE O REMOVIDOS LIBREMENTE ANTES DEL VENCIMIENTO DEL MISMO, EN CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES. CUANDO LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO ELIJA AL GERENTE O AL SUPLENTE DEL GERENTE EN LAS OPORTUNIDADES QUE DEBA HACERLO, CONTINUARÁN LOS ANTERIORES EN SUS CARGOS HASTA TANTO SE EFECTÚE UN NUEVO NOMBRAMIENTO.

ACULTADES DEL GERENTE Y DEL SUPLENTE: EL GERENTE EJERCERÁ LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN CONSECUENCIA PODRÁ FIRMAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS TENDIENTES A LA REALIZACIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD O QUE ESTÉN ÍNTIMAMENTE RELACIONADOS CON SU EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO. NO OBSTANTE, REQUERIRÁ PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTÍAS, LIMITACIONES O GRAVÁMENES SOBRE

CONTINUA







CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SV)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Fecha expedición: 2016/05/26 - 15:19:33, Recibo No. R001603195, Operación No. 01E940826005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rFppdElkBZ

ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD; Y EN GENERAL, PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO DENTRO DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD CUANDO EXCEDAN DE CINCO MIL ( 500 0) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.

DEBERES: LOS DEBERES DEL GERENTE SERÁN LOS SIGUIENTES: 1.- REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA QUE LA REPRESENTEN CUANDO FUERE EL CASO Y USAR SU NOMBRE CORPORATIVO; 2.- CONVOCAR A REUNIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 3.- CONTRATAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES DE LA SOCIEDAD PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL; 4.- FIRMAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. EL GERENTE TIENE EL DERECHO DE TERMINAR, RESOLVER Y RESCINDIR, SEGÚN EL CASO, CUALQUIER ACUERDO FIRMADO POR LA SOCIEDAD, SIEMPRE Y CUANDO DICHA FACULTAD NO SE HAYA OTORGADO A OTRO ÓRGANO CORPORATIVO DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN ESTOS ESTATUTOS; 5.- REMITIR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, SEGÚN CORRESPONDA UN REPORTE ESCRITO DE TODAS LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y LAS FUTURAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR RECOMENDADAS A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 6.- ENVIAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA CADA AÑO FISCAL, JUNTO CON TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LEY; 7.- MANTENER A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS INFORMADA RESPECTO DE LAS ACTIVIDADES DE NEGOCIO DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD; 8.- CUMPLIR Y HACER CUMPLIR ESTOS ESTATUTOS Y REGULACIONES, ASÍ COMO LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; 9.- OTORGAR LOS RESPECTIVOS PODERES REQUERIDOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD, INCLUIDOS O NO LAS FACULTADES PARA RENUNCIAR, RECIBIR, SUSTITUIR, COMPROMETER, RESPONDER INTERROGATORIOS, CONFESAR, DELEGAR, REVOCAR Y LIMITAR LOS PODERES OTORGADOS; 10.- SOMETER A DECISION DE ARBITROS, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, CUALQUIER DIFERENCIA QUE SURJA ENTRE LA SOCIEDAD Y TERCERAS PERSONAS, ACORDAR EL NOMBRAMIENTO DE LOS ARBITROS Y NOMBRAR UN ABOGADO QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD ANTE AUTORIDAD COMPETENTE; 11. TOMAR LAS DECISIONES NECESARIAS REQUERIDAS PARA LA SUPERVISIÓN Y PRESERVACIÓN DE DERECHOS, ACTIVOS E INTERESES DE LA SOCIEDAD; 12.- ACTUAR COMO LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD CUANDO NO SE SEA HECHO UNA DESIGNACIÓN ESPECÍFICA PARA ELLO; 13. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS EL BALANCE GENERAL DE CADA AÑO FISCAL Y DEMAS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL EFECTO ESTABLECIDOS EN EL ARTICULO 446 DEL CODIGO DE COMERCIO, Y PROPONER A DICHO ORGANISMO REFORMAS APROPIADAS A LOS ESTATUTOS CUANDO LO ESTIME ACONSEJABLE; 14.- REALIZAR TODOS AQUELLOS DEBERES CONFERIDOS A EL POR LA LEY Y POR ESTOS ESTATUTOS Y AQUELLOS INHERENTES A LA NATURALEZA DEL CARGO. EL SUPLENTE

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Fecha expedición: 2016/08/26 - 15:19:33, Recibo No. R001603196, Operación No. 01E940826065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rFppdEIkBZ

DEL GERENTE TENDRA LAS MISMAS ATRIBUCIONES DEL GERENTE., PREVIA  
AUTORIZACIÓN DE LA ASAMBLEA

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE  
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO!

CERTIFICA:

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICA-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y  
HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA  
AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE  
AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA  
DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TE-  
NIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá  
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue  
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado  
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://eiiarmenia.confecamaras.co/vv.php>  
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación rFppdEIkBZ.

CONTINUA







CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SV)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Fecha expedición: 2016/08/26 - 15:19:33, Recibo No. R001603195, Operación No. 01E940620065

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rFppdEikBZ

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

68  
29  
17

## ACTA No. 1

### REUNION EXTRAORDINARIA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS - SORIANO S.A.S. NIT: 900984249-3

En la ciudad de Armenia, Quindío siendo las 3:00 p.m. del día 25 de Agosto de 2016, en las oficinas de CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS - SORIANO S.A.S., ubicada en la carrera 6 No. 3ª-79 Avenida Centenario, se reunieron la totalidad de los socios integrantes de la Asamblea de Accionistas, previa convocatoria.

Al efecto estaban presentes las siguientes personas:

NOMBRE COMPLETO	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
CÉSAR EDUARDO SORIANO PINTO	6.009.215	60%
ALEXANDRA MONTOYA SARMIENTO	41.923.251	30%
VALENTINA SORIANO MONTOYA	1.094.953.338	10%
TOTAL		100%

Los miembros de la Asamblea de Socios, aprueban por unanimidad el siguiente orden del día:

1. Designación de presidente y secretario de la reunión
2. Verificación del quórum
3. Autorizar al representante legal para adquirir el inmueble que se desengloba de la matrícula inmobiliaria folio madre inicial número 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el cual se describe así: LOTE ETAPA 1, ubicado en el área urbana de Armenia departamento del Quindío, sector avenida Centenario, con un área de 10.521 m2, según licencia otorgada por la Curaduría Urbana No. 1 contenidas en la resolución No. 0104 de Agosto 12 de 2016, acto administrativo, que efectúa unas precisiones a la resolución No. 16-1-0178 del 06 de Julio de 2016, según loteo que se realizara por escritura pública y a su vez en el mismo instrumento público se realizara el acto de compraventa a la familia GOMEZ TOBON.
4. Lectura y aprobación del texto integral del acta

#### DESARROLLO DE LA REUNION:

1. DESIGNACION DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNION



República de Colombia

Hoy por hoy, en la ciudad de Armenia, Quindío, a los 25 días del mes de Agosto de 2016, se reunieron los señores:



Escritura No. 16-1-0178



69  
18

Se designaron por unanimidad como presidente y secretario de la reunión a los señores CESAR EDUARDO SORIANO PINTO Y FABIAN ALBERTO MATEUS LONDOÑO, identificados como aparece al pie de sus firmas.

## 2. VERIFICACION DEL QUÓRUM DE LA REUNION

El presidente de la reunión verifica el quórum de la reunión estando presentes el 100% de los asociados que conforman el capital suscrito de la sociedad.


## 3. AUTORIZACION DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se autoriza al señor CESAR EDUARDO SORIANO PINTO identificado con la cedula de ciudadanía No. 6.009.215 de Cajamarca Tolima, representante legal de la sociedad CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS - SORIANO S.A.S., para adquirir el inmueble que se desengloba -lotea-, de la matricula inmobiliaria folio madre inicial número 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, el cual se describe así: LOTE ETAPA 1, ubicado en el área urbana de Armenia departamento del Quindío, sector avenida Centenario, con un área de 10.521 m2, según licencia otorgada por la Curaduría Urbana No. 1 contenidas en la resolución No. 0104 de Agosto 12 de 2016, acto administrativo, que efectúa unas precisiones a la resolución No. 16-1-0178 del 06 de Julio de 2016, según loteo que se realizara por escritura pública y a su vez en el mismo instrumento público se realizara el acto de compraventa a la familia GOMEZ TOBON.

Propuesta que fue aprobada por los asistentes de la asamblea de manera unánime, para realizar la COMPRAVENTA.


## 4. ELABORACION, LECTURA Y APROBACION DEL ACTA

No habiendo más asuntos por tratar, fue leída y aprobada la presente acta por unanimidad de votos y sin modificaciones, autorizándose al gerente de la sociedad, para que eleve su contenido y efectue su registro en la cámara de comercio.

  
CESAR EDUARDO SORIANO PINTO

C.C. 6.009.215

PRESIDENTE

  
FABIAN ALBERTO MATEUS LONDOÑO

C.C. 9.772.087

SECRETARIO



# República de Colombia



A4033283110

69  
19

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL-FOLIO GENERAL:

0107000001930001000000000, \$550.868.000.00;

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE ETAPA 1 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO.

VALOR DEL ACTO: \$4.000.000.000,00

SECCIÓN CUARTA.- RE LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PROPIETARIO

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Nit. 900.984.249-3

MATRÍCULA INMOBILIARIA -FOLIO GENERAL-: 280-14209

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL-FOLIO GENERAL:

0107000001930001000000000, \$550.868.000.00;

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE ETAPA 1 DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO.

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA.

SECCION QUINTA Y SEXTA: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO Y CONDICIÓN RESOLUTORIA AL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PROPIETARIO. EL CEDENTE.

CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Nit. 900.984.249-3

CESIONARIO

MUNICIPIO DE ARMENIA

NIT. 890000464-3

MATRÍCULA INMOBILIARIA -FOLIO GENERAL-: 280-14209

FICHA Y AVALÚO CATASTRAL-FOLIO GENERAL:

0107000001930001000000000, \$550.868.000.00;

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS:

1.- LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE AREA DE CESION AVENIDA CENTENARIO DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

Documento notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el registro



República de Colombia

Documento notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el registro



Ca1003008267



2.- LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE AREA DE CESION CALLE 28 NORTE, DEL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. -  
VALOR DEL ACTO: SIN CUANTIA.

=====

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTISEIS (26) días del mes de AGOSTO del año DOS MIL DIECISEIS (2016), a la NOTARÍA CUARTA del Círculo Notarial de Armenia Quindío a cargo de la Notaria Cuarta Encargada JAQUELINE ALZATE BERNATE, según Resolución número 775 del 25 de Agosto de 2016 y Acta de Posesión número 220 del 25 de Agosto de 2016 expedidas por la Alcaldía Municipal de Armenia Quindío, comparecieron: **SECCIÓN PRIMERA: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN CUANTO A UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO.** Comparece(n) los señores CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en Bogotá D.C de transito por esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 7.537.694, expedida en Armenia Quindío, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación; y el señor DIEGO GOMEZ TOBON, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 7.554.367, expedida en Armenia Quindío, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y a la vez obra en nombre y representación en calidad de apoderado especial del(las) señor(a)(es) MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON y PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 42.870.360 y 41.901.125, respectivamente, de estado civil en su orden casada con sociedad conyugal vigente y soltera sin unión marital de hecho, hábil(es) para contratar y obligarse; representación ejercida conforme a poder(es) especiales otorgados debidamente autenticados, que se protocolizan con la presente escritura pública, de los cuales manifiesta el apoderado que se encuentran vigentes en todas sus partes, no le



# República de Colombia



Aa033278496



República de Colombia

Plapel notarial para uso exclusivo de notas de escrituras públicas, certificaciones y formularios del notario notarial



Ca169368298

han sido revocados por sus otorgantes, responde de su autenticidad y de conformidad con las instrucciones otorgadas por sus poderdantes, lo autorizaron para otorgar la presentes escritura pública en la Notaría Cuarta de Armenia Quindío; quienes en calidad de propietarios y obrando en las condiciones indicadas dijeron: **PRIMERO: PROPIETARIOS:** Que son propietarios inscritos del siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 "EL RÉCUERDO" O "TESORITO" HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, VEREDA REGIVIT, DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO, con la matrícula inmobiliaria número 280-14209 y la ficha catastral No 01070000019300010000000000, inmueble de una extensión superficial de 2 hectáreas y 158,00 metros cuadrados; y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas ##### NORTE: 63-001-01-07-00-00-0133-0006-0-00-00-0000 EXT. 53.80 MTS, 63-001-01-07-00-00-0238-0004-0-00-00-0000 EXT. 63.40 MTS. ORIENTE: 63-001-01-07-00-00-0194-0001-0-00-00-0000 EXT. 147.70 MTS, 63-001-01-07-00-00-0193-0002-0-00-00-0000 EXT. 29.40 MTS. SUR: AVENIDA CENTENARIO EXT. 116.50 MTS, 63-001-01-07-00-00-0193-0002-0-00-00-0000 EXT. 15.50 MTS. OCCIDENTE: CALLE 26N EXT. 190.30 MTS, 63-001-01-07-00-00-0193-0002-0-00-00-0000 EXT. 30.50 MTS. ##### **SEGUNDO: TRADICION:** El anterior inmueble fue adquirido por los propietarios así: A-) CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON el 50%, así: inicialmente adquirió un 25% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro. 1157 del 27-12-1985 de la Notaría 2 de Calarcá Q, registrada el 27-12-1985; porcentaje del cual vendió a favor de Diego Gómez Tobón y Jaime Alberto Gómez Tobón, derecho de cuota, reservándose un 16,666%, por medio de la escritura pública Nro. 1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q; y adquirió un 33,334% por compraventa realizada a MARÍA CONSUELO GOMEZ TOBON por medio de la escritura pública Nro.929 del 13-04-2005 de la Notaría 2 de Armenia Q, registrada el 15-04-2005. B-) MARTHA LUCÍA GOMEZ TOBON, inicialmente adquirió un 25% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro.1157 del 27-12-1985 de la Notaría 2 de Calarcá Q, registrada el 27-12-1985; porcentaje del cual vendió a favor de Diego Gómez Tobón y Jaime Alberto Gómez Tobón, derecho de cuota, reservándose un 16,667%, por medio de la escritura pública Nro.1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q.

Plapel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene carta para el notario



Notario S.A.



3 de Armenia Q. C-) DIEGO GOMEZ TOBON, al 16,667% por compraventa realizada a CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, por medio de la escritura pública Nro.1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q, registrada el 27-04-1987. D-) PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON el 16,666% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro.4110 del 29-12-2003 de la Notaría 1 de Armenia Q, registrada el 31-12-2003. Todos los anteriores instrumentos debidamente registrados a los folios de matrícula inmobiliaria Nro.280-14209 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Q. Finalmente por medio de la escritura pública Nro.2241 del 13-06-2016 de la Notaría 4 de Armenia Q, realizaron corrección del título respecto a los linderos y área y actualización de linderos, debidamente registrados al folio de matrícula inmobiliaria Nro.280-14209 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, el 14-06-2016.

**TERCERO- ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN CUANTO A UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO:** Que el(los) compareciente(s) por medio del presente instrumento, procede a realizar la **ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN CUANTO A UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO**, que le corresponde al inmueble ya determinado en esta misma sección de este instrumento, y para tal efecto presentan el Certificado DP-POT-4876 expedido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, Quindío, de fecha 04 de Agosto de 2016, en el cual consta que una vez revisada la cartografía del Municipio de Armenia, Quindío, se encontró que el predio LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 "EL RECUERDO" O "TESORITO" HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, identificado con la ficha catastral número 0107000001930001000000000, y con matrícula inmobiliaria número 280-14209, ya determinado en esta misma sección de este instrumento, **ES URBANO, SE ENCUENTRAN DENTRO DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, QUINDÍO, SEGÚN LA DELIMITACIÓN PLANTEADA POR EL ACUERDO 019 DE 2009 -PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL-**; documento que se protocoliza con el presente instrumento.

**CUARTO INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS:** Se le solicita a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, inscribir la **ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA EN CUANTO A**



Aa033278497

71  
JB



Ca169366299

**UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO**, al folio de matrícula inmobiliaria número 280-14209, que es urbano, según Certificado de nomenclatura número DP-POT-4876 expedido por la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Armenia, Quindío, de fecha 04 de Agosto de 2016, que se protocoliza con el presente instrumento. **QUINTO. ACTIVIDADES LICITAS:** Manifiesta el(los) compareciente(s), que el presente instrumento es otorgado para actividades lícitas, en caso de utilizarse con fines ilícitos responderán conforme a la ley, exonerando de toda responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. La presente escritura se autoriza conforme a la información suministrada y documentación presentada por el compareciente. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del otorgante del presente instrumento público.

### SECCIÓN SEGUNDA: LOTEOS

Comparece(n) los señores **CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON**, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en Bogotá D.C de transito por esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 7.537.694, expedida en Armenia Quindío, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación; y el señor **DIEGO GOMEZ TOBON**, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 7.554.367, expedida en Armenia Quindío, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y a la vez obra en nombre y representación en calidad de apoderado especial del(las) señor(a)(es) **MARTHA-LUCIA GOMEZ TOBON** y **PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON**, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 42.870.360 y 41.901.125, respectivamente, de estado civil en su orden casada con sociedad conyugal vigente y soltera sin unión marital de hecho, hábil(es) para contratar y obligarse; representación ejercida conforme a poder(es) especiales otorgados debidamente autenticados, que se protocolizan con la presente escritura pública, de los cuales manifiesta el apoderado que se encuentran vigentes en todas sus partes, no le han sido revocados por sus





24

otorgantes, responde de su autenticidad y de conformidad con las instrucciones otorgadas por sus poderdantes, lo autorizaron para otorgar la presentes escritura pública en la Notaría Cuarta de Armenia Quindío; quienes en calidad de propietarios y obrando en las condiciones indicadas dijeron:

**PRIMERO: TITULO DE PROPIEDAD.** Que son propietarios inscritos del siguiente inmueble: LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 "EL RECUERDO" O "TESORITO" HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO, con la matrícula inmobiliaria número 280-14209 y la ficha catastral No 01070000019300010000000000, inmueble de una extensión superficial de 2 hectáreas y 158,00 metros cuadrados; y comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas ##### NORTE: 63-001-01-07-00-00-0133-0006-0-00-00-0000 EXT. 53.80 MTS, 63-001-01-07-00-00-0238-0004-0-00-00-0000 EXT. 63.40 MTS. ORIENTE: 63-001-01-07-00-00-0194-0001-0-00-00-0000 EXT. 147.70 MTS, 63-001-01-07-00-00-0193-0002-0-00-00-0000 EXT. 29.40 MTS. SUR: AVENIDA CENTENARIO EXT. 116.50 MTS, 63-001-01-07-00-00-0193-0002-0-00-00-0000 EXT. 15.50 MTS. OCCIDENTE: CALLE 26N EXT. 190.30 MTS, 63-001-01-07-00-00-0193-0002-0-00-00-0000 EXT. 30.50 MTS. ##### **SEGUNDO:**

**TRADICION:** El anterior inmueble fue adquirido por los propietarios así: A-) CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON el 50%, así: inicialmente adquirió un 25% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro. 1157 del 27-12-1985 de la Notaría 2 de Calarcá Q, registrada el 27-12-1985; porcentaje del cual vendió a favor de Diego Gómez Tobón y Jaime Alberto Gómez Tobón, derecho de cuota, reservándose un 16,666%, por medio de la escritura pública Nro. 1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q; y adquirió un 33.334% por compraventa realizada a MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON por medio de la escritura pública Nro. 929 del 13-04-2005 de la Notaría 2 de Armenia Q, registrada el 15-04-2005. B-) MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, inicialmente adquirió un 25% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro. 1157 del 27-12-1985 de la Notaría 2 de Calarcá Q, registrada el 27-12-1985; porcentaje del cual vendió a favor de Diego Gómez Tobón y Jaime Alberto Gómez Tobón, derecho de cuota, reservándose un 16,667%, por medio de la escritura pública Nro. 1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q. C-) DIEGO GOMEZ TOBON, el 16,667% por compraventa realizada a CARLOS ENRIQUE GOMEZ



# República de Colombia



Aa033283113

TOBON, MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON; MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, por medio de la escritura pública número 1431 del 23-04-1987 de la notaria tercera de Armenia Quindío, registrada el 27-04-1987. D-) PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON el 16,666% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública número 4110 del 29-12-2003 de la notaria primera de Armenia Quindío, registrada el 31-12-2003. Todos los anteriores instrumentos debidamente registrados a los folios de matrícula inmobiliaria número 280-14209 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío. Finalmente por medio de la escritura pública número 2241 del 13-06-2016 de la notaria cuarta de Armenia Quindío, realizaron corrección del título respecto a los linderos y área y actualización de linderos, debidamente registrados al folio de matrícula inmobiliaria número 280-14209 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, el 14-06-2016. Y realizo (aron) ACTUALIZACIÓN DE NOMENCLATURA EN CUANTO A UBICACIÓN DEL PERIMETRO QUE LE CORRESPONDE AL PREDIO, por medio del presente instrumento público. **TERCERO: OBJETO DEL ACTO: LOTE.** Que sobre el lote anteriormente descrito está técnicamente en proceso de construcción un **proyecto urbanístico**, por lo cual por medio del presente instrumento a fin de darse cumplimiento a las disposiciones urbanísticas del decreto 1077 de 2015, por medio del presente instrumento procede a hacer **LOTEO** - del inmueble antes descrito, el cual se divide jurídica y materialmente en DOS - 2 - lotes, conforme a las licencias de urbanismo y construcción contenidas en la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, por medio de la cual se otorga una licencia de urbanismo y construcción modalidad obra nueva, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo debidamente ejecutoriado, y **especialmente** en la Resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo en las que se efectúan unas aclaraciones y precisiones a la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, actos administrativos debidamente ejecutoriados; en el inmueble que se hará LOTE, por lo que se divide jurídica y materialmente en DOS -2- lotes -, con un área total de **20.158,00 m2**, cuya nomenclatura, descripción cabida y linderos, se describe en las **es las siguientes cláusulas**, así:



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



Ca169368300



Notario



1). LOTE ETAPA 1	_____	_____	10,521,00 m2
2). LOTE ETAPA 2	_____	_____	9.637,00 m2
TOTAL:	_____	_____	20,158,00 m2,

Todo ello conforme especialmente a lo indicado en el artículo Primero numeral 3 de la Resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío acto administrativo en las que se efectúan unas aclaraciones y precisiones a la Resolución Nro. 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, actos administrativos debidamente ejecutoriados, que se protocolizan con el presente instrumento. **CUARTO: DETERMINACIÓN, CABIDA Y LINDEROS DE LOS LOTES.** Los lotes se encuentran ubicados en LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 "EL RECUERDO" O "TESORITO" HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO, lote identificado con la matrícula No 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y la ficha catastral No 01070000019300010000000000. Lotes que para todos los efectos legales de este LOTE se determinan así, teniendo en cuenta los antecedentes citados: \_\_\_\_\_

1) LOTE ETAPA 1, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- inmueble que hace parte de la matrícula inmobiliaria No 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 10.521,00 m2, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza, ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre con un azimut de 221 grados, sobre la vía que conduce de la avenida centenario al parque aborígenes como lindero, una distancia aproximada de 258.70 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero via-quebrada. Del punto No. 2, girando a la derecha con un azimut aproximado de 51 grados, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 52.95 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero quebrada-proyección de línea. Del punto No. 3, girando a la derecha, con un azimut aproximado de 131 grados, se recorre, sobre una proyección de línea como



# República de Colombia

11



Aa038283114



República de Colombia

Hoja notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del Archivo notarial



Ca168366301

lindero, una distancia aproximada de 109.8 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 4, girando a la izquierda, con un azimuth aproximado de 126 grados, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 41.53 metros lineales hasta llegar al punto No. 5, esquina de lindero cerco-chalet. Del punto No. 5, girando a la derecha con un azimuth aproximado de 132 grados, se recorre, sobre la propiedad como lindero, una distancia aproximada de 29.32 metros lineales hasta llegar a la punto No. 1, punto inicial y final del alindramiento del predio San Diego. ###

2) LOTE ETAPA 2, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura-, inmueble que hace parte de la matrícula inmobiliaria No 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y parte de la ficha catastral No 0107000001930001000000000, cuya área es de 9.637,00 m2, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sur de la malla a borde vía sentido norte sur por la avenida centenario, se recorre con un azimuth de 339 grados, sobre malla como lindero, una distancia aproximada de 29.32 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de malla. Del punto No. 2, girando izquierda con un azimuth aproximado de 306 grados, se recorre, sobre proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 41.53 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero mojón de concreto. Del punto No. 3, girando a la derecha, con un azimuth aproximado de 311 grados, se recorre, una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 109.83 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero quebrada. Del punto No. 4, girando a la derecha con un azimuth aproximado de 69 grados, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 16.65 metros lineales hasta llegar a la punto No. 5, esquina lindero quebrada-nacimiento. Del punto No. 5, girando a la derecha con un azimuth aproximado de 72 grados, se recorre, sobre nacimiento como lindero, una distancia aproximada de 53.83 metros lineales hasta llegar al punto No. 6, esquina lindero cerco. Del punto No.

OTOLIA CUARI  
NOTARIO

OTOLIA CUARI  
NOTARIO  
ARMENIA QUINDIO



6, girando a la derecha con un azimut aproximado de 130 grados, se recorre, sobre cerco como lindero, una distancia aproximada de 147.02 metros lineales hasta llegar al punto No. 7, esquina linderos cerco-andén. Del punto No. 7, girando a la derecha con un azimut aproximado de 221 grados, se recorre, sobre andén como lindero, una distancia aproximada de 65.41 metros lineales hasta llegar al punto No. 1, punto inicial y final del alindramiento del predio San Diego lote 1.

### Lote que será destinado para un futuro desarrollo por el propietario. -----

**QUINTO. PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS:** Que el presente LOTEÓ se realiza conforme a las licencias de urbanismo y construcción contenidas en la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, por medio de la cual se otorga una licencia de urbanismo y construcción modalidad obra nueva, expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo debidamente ejecutoriado, y especialmente en la Resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo, en las que se efectúan unas aclaraciones y precisiones a la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, actos administrativos debidamente ejecutoriados, que se protocolizan con la presente escritura y un -1- plano aprobado por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Q., que identifica cada uno de los lotes, documentos que se protocolizan con el presente instrumento. **SEXTO.**

**APERTURAS DE FOLIOS DE MATRICULAS Y FICHAS CATASTRALES:** Que en los anteriores términos queda efectuada el LOTEÓ de UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE 2 "EL RECUERDO" O "TESORITO" HOY SAN DIEGO HOY LAS MARGARITAS, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDÍO, para que la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Armenia y la Oficina de Catastro les asignen a los lotes resultantes las matriculas inmobiliarias y fichas catastrales respectivas. **SEPTIMO. CUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.** El presente LOTEÓ se realiza conforme a la licencia de urbanismo aprobada y sus aclaraciones y precisiones, protocolizadas en el presente instrumento. Actos que se requerirán para posteriormente continuar con el urbanismo del proyecto y especialmente una vez determinadas jurídicamente las matriculas inmobiliarias de los inmuebles objeto de LOTEÓ, solicitar la actualización de nomenclatura en cuanto a la dirección de los predios a la Oficina



# República de Colombia

13



A4033283115



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca169366302

de Planeación Municipal por encontrarse en el área urbana. Así mismo las áreas de cesión al municipio, se realizarán conforme al urbanismo que se apruebe para cada etapa, cesiones que se realizarán en el momento pertinente. Dando cumplimiento así al decreto 1077 del 2015. **OCTAVO. ACTIVIDADES LICITAS.**

El(los) otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley, exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. La presente escritura se autoriza conforme a la información suministrada y documentación presentada por El(los) compareciente(s). En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del otorgante del presente instrumento público.

## SECCIÓN TERCERA: COMPRAVENTA.

Comparece(n) los señores CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en Bogotá D.C de tránsito por esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 7.537.694, expedida en Armenia Quindío, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación; y el señor DIEGO GOMEZ TOBON, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 7.554.367, expedida en Armenia Quindío, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, hábil(es) para contratar y obligarse, quien(es) obra(n) en su(s) propio(s) nombre(s) y representación y a la vez obra en nombre y representación en calidad de apoderado especial del(las) señor(a)(es) MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON y PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de Armenia Quindío, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 42.870.360 y 41.901.125, respectivamente, de estado civil en su orden casada con sociedad conyugal vigente y soltera sin unión marital de hecho, hábil(es) para contratar y obligarse; representación ejercida conforme a poder(es) especiales otorgados debidamente autenticados, que se protocolizan con la presente escritura pública, de los cuales manifiesta el apoderado que se





encuentran vigentes en todas sus partes, no le han sido revocados por sus otorgantes, responde de su autenticidad y de conformidad con las instrucciones otorgadas por sus poderdantes, lo autorizaron para otorgar la presentes escritura pública en la Notaría Cuarta de Armenia Quindío; quienes en calidad de propietarios===== para todos los efectos de este contrato se denominara(n) "LA PARTE VENDEDORA, y de otra parte el Ingeniero CESAR EDUARDO SORIANO PINTO, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en Armenia Quindío, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 6.009.215 expedida en Cajamarca Tolima, obrando en nombre y representación legal en calidad de gerente de la sociedad **CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S.** con domicilio principal en Armenia / Quindío, identificada con **NIT. 900.984.249-3**, constituida legalmente por documento privado de asamblea de accionistas de Armenia del 22 de Junio de 2016, inscrita en la cámara de comercio, el 23 de Junio de 2016 bajo el número 00040296 del libro IX, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedida por la cámara de comercio de Armenia Q, y debidamente facultado para el presente acto, según los estatutos de la sociedad, mediante ACTA No. 1 de REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS de fecha 25 de Agosto de 2016, documentos que se protocolizan con este instrumento público, para que su tenor se inserte en las copias que de esta escritura se expidan, quien en lo sucesivo se denominará "LA PARTE COMPRADORA", y por medio del presente instrumento manifiestan: **PRIMERO:- OBJETO DEL CONTRATO – COMPRAVENTA:** Que LA PARTE VENDEDORA, transfiere a título de venta real y efectiva a favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce el siguiente inmueble: -----

**LOTE ETAPA 1, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura-, inmueble que hace parte de la matrícula inmobiliaria No 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 10.521,00 m2, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se**



# República de Colombia

16



Aa033278498

75  
31



República de Colombia

Diagrama notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del notario notarial



Ca160366303

protocoliza: #### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre con un azimut de 221 grados, sobre la vía que conduce de la avenida centenario al parque aborígenes como lindero, una distancia aproximada de 258.70 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-quebrada. Del punto No. 2, girando a la derecha con un azimut aproximado de 51 grados, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 52.95 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero quebrada-proyección de línea. Del punto No. 3, girando a la derecha, con un azimut aproximado de 131 grados, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 109.8 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 4, girando a la izquierda, con un azimut aproximado de 126 grados, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 41.53 metros lineales hasta llegar al punto No. 5, esquina de lindero cerco-chalet. Del punto No. 5, girando a la derecha con un azimut aproximado de 132 grados, se recorre, sobre la propiedad como lindero, una distancia aproximada de 29.32 metros lineales hasta llegar a la punto No. 1, punto inicial y final del alinderamiento del predio San Diego. ####

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La presente venta se hace por cabida, es decir, lo vendido corresponde a un área de 10.521 metros cuadrados que el comprador verificó a través de la medición hecha por su topógrafo, y advirtiendo además que sobre dicha franja -lote etapa 1- la Constructora realizará un proyecto urbanístico del cual está obligado a realizar un área de CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO al municipio y que serán descontadas de los 10.521 metros cuadrados vendidos.- **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Dado que la licencia urbanística fue solicitada por los vendedores para desarrollar un proyecto que será construido por el comprador, dentro de la presente venta se ceden los derechos para desarrollar el proyecto urbanístico en la primera etapa y que fuera aprobado mediante la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, por medio de la cual se otorga una licencia de urbanismo y construcción modalidad obra nueva expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; y resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo debidamente ejecutoriado, y varios planos aprobados por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Q, todo ello de conformidad para los efectos del artículo 2.2.6.1.2.3.3 de Decreto 1077 de 2015. **SEGUNDO: TRADICION:** El(los) anterior(es) inmueble(s) fue(ron) adquirido(s) por LA PARTE VENDEDORA, inicialmente en mayor extensión por los propietarios así: A-) CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON el 50%, as





inicialmente adquirió un 25% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro. 1157 del 27-12-1985 de la Notaría 2 de Calarcá Q, registrada el 27-12-1985; porcentaje del cual vendió a favor de Diego Gómez Tobón y Jaime Alberto Gómez Tobón, derecho de cuota, reservándose un 16,666%, por medio de la escritura pública Nro. 1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q; y adquirió un 33.334% por compraventa realizada a MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON por medio de la escritura pública Nro.929 del 13-04-2005 de la Notaría 2 de Armenia Q, registrada el 15-04-2005. B-) MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, inicialmente adquirió un 25% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública Nro.1157 del 27-12-1985 de la Notaría 2 de Calarcá Q, registrada el 27-12-1985; porcentaje del cual vendió a favor de Diego Gómez Tobón y Jaime Alberto Gómez Tobón, derecho de cuota, reservándose un 16,667%, por medio de la escritura pública Nro.1431 del 23-04-1987 de la Notaría 3 de Armenia Q. C-) DIEGO GOMEZ TOBON, el 16,667% por compraventa realizada a CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, MARIA CONSUELO GOMEZ TOBON, PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, por medio de la escritura pública número 1431 del 23-04-1987 de la notaria tercera de Armenia Quindío, registrada el 27-04-1987. D-) PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON el 16,666% por compraventa realizada a OFELIA TOBON DE GOMEZ, por medio de la escritura pública número 4110 del 29-12-2003 de la notaria primera de Armenia Quindío, registrada el 31-12-2003. Todos los anteriores instrumentos debidamente registrados a los folios de matrícula inmobiliaria número 280-14209 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío. E-) Por medio de la escritura pública número 2241 del 13-06-2016 de la notaria cuarta de Armenia Quindío, realizaron corrección del título respecto a los linderos y área y actualización de linderos, debidamente registrados al folio de matrícula inmobiliaria número 280-14209 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, el 14-06-2016. Y finalmente realizaron Actualización De Nomenclatura En Cuanto A Ubicación Del Perímetro Que Le Corresponde Al Predio, por medio del presente instrumento y por este mismo instrumento realizaron LOTEOS, correspondiéndole al inmueble objeto de la presente



# República de Colombia

17



Aa033283117



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de las escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



Ca169366304

VENTA el folio de matrícula inmobiliaria que haya abierto la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío. **TERCERO.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Que el precio de esta venta es la suma de CUATRO MIL MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, que LA PARTE COMPRADORA, paga a LA PARTE VENDEDORA con recursos propios, los cuales declara recibidos a entera satisfacción. **CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO.** Que LA PARTE VENDEDORA garantiza que el inmueble objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de Hipotecas, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, pero que en todo caso se compromete a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la ley. **QUINTO.- PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS.** Que el(los) inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas, contribuciones y servicios públicos, hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. **SEXTO: - ACTIVIDADES LICITAS:** El(los) otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley; exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. Así mismo manifiesta la PARTE VENDEDORA que el inmueble no se encuentra en zona donde se haya declarado el riesgo inminente de desplazamiento o la ocurrencia de desplazamiento forzado, como tampoco tiene prohibiciones para enajenar, por lo cual no requiere de autorización de autoridad competente para enajenar. **SEPTIMO: - IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y SERVICIOS PÚBLICOS.** Se encuentran a cargo de EL COMPRADOR, desde la fecha de firma de la presente escritura de compraventa, el pago de cualquier suma de dinero que se liquide, se reajuste, se distribuya





se cobre, por concepto de contribuciones de valorización por beneficio general y/o local, impuesto predial y servicios públicos. En cuanto a pago de cualquier otro gravamen, impuestos, tasas, servicios públicos, derechos a favor de cualquier entidad nacional, departamental o municipal, se encontrarán a cargo de EL COMPRADOR a partir de la fecha de la presente escritura pública de compraventa. Los otorgantes, tal y como se indica en los paz y salvos, manifiestan que tienen conocimiento, que los paz y salvos, fueron expedidos conforme a la realidad procesal evidente al momento de la emisión de los paz y salvos, situación que puede sufrir modificaciones, generando los valores reales a pagar, valores que serán cancelados conforme lo han estipulado los otorgantes en esta escritura pública.

ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA. Presente LA PARTE COMPRADORA, de las condiciones antes mencionadas, manifestó(aron): a) Que acepta la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ellas se le hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que da por recibido a entera satisfacción el 100% del inmueble que por esta escritura adquiere; c) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el inmueble decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha. D-) Que al realizar el urbanismo de la primera etapa, realizará un área de CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO al Municipio, correspondientes al urbanismo de la primera etapa.

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. El Notario indago a la parte vendedora sobre su estado civil y manifiesta(n) que es tal y como quedo al inicio del presente instrumento y que el inmueble objeto de la presente escritura pública no se encuentra afectado a vivienda familiar; e indago a la parte compradora y manifiesta que por tratarse de una persona jurídica el inmueble objeto de la presente escritura, no se afecta a vivienda familiar, por no cumplir los requisitos de ley previstos en el Artículo 6o. de la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996 y Ley



Aa033283118

854 del 25-11-2003 sobre afectación a vivienda familiar. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar. —

## DOCUMENTOS QUE SE PRESENTARON PARA EL OTORGAMIENTO DE LA

ESCRITURA: Certificado de tradición del(os) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) No(s). 280-14209 de fecha 17 de Junio de 2016, fotocopia del título de adquisición, lo cual conoce y acepta la parte compradora. —

ANEXOS: COMPROBANTES FISCALES DE PAGO DE IMPUESTOS DE PREDIAL Y VALORIZACIÓN: Presenta como comprobante de pago de impuesto PREDIAL el CERTIFICADO No. 20169960 expedido por la TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO, en fecha 03-06-2016, con vencimiento en fecha 31-12-2016; y el certificado de paz y salvo número 4173 de VALORIZACIÓN —donde certifica que se encuentra a PAZ Y SALVO por pago total de la contribución de valorización ordenada a través del acuerdo 020 de 2014, expedido por TESORERÍA GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO, el 18 de Agosto de 2016; a favor de PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, con relación a la ficha catastral y avalúo folio general; 01070000019300010000000000, \$550.868.000,00 Art 44 del Decreto 960 de 1970 y Artículo 60 de la Ley 1430 de 2010. —

Manifiestan LOS INTERESADOS que los comprobantes fiscales que presenta son los que identifican y pertenecen al predio objeto de la presente escritura pública, y son los únicos que se expiden por la autoridad respectiva, para la realización del presente instrumento. —

## SECCIÓN CUARTA: RELOTEO

Comparece el ingeniero CESAR EDUARDO SORIANO PINTO, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en Armenia Quindío, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 6.009.215 expedida en Cajamarca Tolima, obrando en nombre y representación legal en calidad de gerente de la sociedad CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S, con domicilio principal en Armenia / Quindío, identificada con NIT. 900.984.249-3, constituida legalmente por documento privado de asamblea de accionistas de Armenia del 22 de Junio de 2016, inscrita en la cámara de comercio, el 23 de



CA169366306





Junio de 2016 bajo el número 00040296 del libro IX, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedida por la cámara de comercio de Armenia Q documento que se protocoliza con este instrumento público, para que su tenor se inserte en las copias que de esta escritura se expidan, en calidad de propietario y obrando en las condiciones indicadas dijo:

**PRIMERO: TITULO DE PROPIEDAD.** Que la sociedad que representa es propietaria inscrita del siguiente bien inmueble: **LOTE ETAPA 1, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura-, inmueble que hace parte de la matrícula inmobiliaria No 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 10.521,00 m<sup>2</sup>, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre con un azimut de 221 grados, sobre la vía que conduce de la avenida centenario al parque aborígenes como lindero, una distancia aproximada de 258.70 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-quebrada. Del punto No. 2, girando a la derecha con un azimut aproximado de 51 grados, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 52.95 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero quebrada-proyección de línea. Del punto No. 3, girando a la derecha, con un azimut aproximado de 131 grados, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 109.8 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 4, girando a la izquierda, con un azimut aproximado de 126 grados, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 41.53 metros lineales hasta llegar al punto No. 5, esquina de lindero cerco-chalet. Del punto No. 5, girando a la derecha con un azimut aproximado de 132 grados, se recorre, sobre la propiedad como lindero, una distancia aproximada de 29.32 metros lineales hasta llegar a la punto No. 1, punto inicial y final del alinderamiento del predio San Diego. ### Lote sobre el cual está técnicamente en proceso de construcción **EL PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL**



Aa033283119

20  
37



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de: certidumbre pública, certificados y documentos del archivo notarial



Ca160366306

**ENTRERIOS. SEGUNDO: TRADICIÓN:** El anterior inmueble fue adquirido por la sociedad CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S, por compraventa realizada a DIEGO GOMEZ TOBON, MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, por medio de este mismo instrumento que será debidamente registrado al folio de matrícula inmobiliaria que le asigne la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, a este lote, **TERCERO: OBJETO DEL ACTO: RELOTEO.** Que sobre el lote anteriormente descrito está técnicamente en proceso de construcción EL PROYECTO ENTRE RIOS, por lo cual por medio del presente instrumento a fin de darse cumplimiento a las disposiciones urbanísticas del decreto 1077 de 2015, por medio del presente instrumento procede a hacer el **RELOTEO** del inmueble antes descrito como consecuencia del urbanismo aprobado para la primera etapa, para el cual se autorizó la subdivisión, el cual se divide jurídica y materialmente en TRES - 3 - lotes, conforme a las licencias de urbanismo y construcción contenidas en la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, por medio de la cual se otorga una licencia de urbanismo y construcción modalidad obra nueva expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo debidamente ejecutoriado, y especialmente según resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo en las que se efectúan unas aclaraciones y precisiones a la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, actos administrativos debidamente ejecutoriados, y como se indica en la licencia otorgada en el inmueble se hará **RELOTEO**, se divide jurídica y materialmente en TRES -3- lotes -, con un área total de 10.521,00 m2, cuya nomenclatura, descripción cabida y linderos, se describe en las es las siguientes cláusulas, así:

1). LOTE PROYECTO URBANÍSTICO	9534,43 m2
2). LOTE AREA DE CESION AVENIDA CENTENARIO	594,25 m2
3). LOTE AREA DE CESION CALLE 26 NORTE	392,32 m2
TOTAL:	10.521,00 m2

Todo ello conforme especialmente a lo indicado en el artículo Primero numeral 5 de la Resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío acto administrativo en las que se





efectúan unas aclaraciones y precisiones a la Resolución Nro. 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, actos administrativos debidamente ejecutoriados, en el que se aprobó el urbanismo para la primera etapa y se autorizó la respectiva subdivisión.

**CUARTO: DETERMINACIÓN, CABIDA Y LINDEROS DE LOS LOTES.** Los lotes se encuentran ubicados en el **LOTE ETAPA 1, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- inmueble que hace parte de la matrícula inmobiliaria No 280-14209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia y parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000. Lotes que para todos los efectos legales de este RELOTEO se determinan así, teniendo en cuenta los antecedentes citados: -----

1) **LOTE PROYECTO URBANÍSTICO, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 9534.43 m<sup>2</sup>, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 52.94 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-proyección de línea. Del punto No. 2, girando a la derecha, se recorre, sobre la calle 26 Norte como lindero, una distancia aproximada de 175.51 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero vía-proyección de línea. Del punto No. 3, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 14.00 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 4, girando a la izquierda, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 25.07 metros lineales hasta llegar al punto No. 5, esquina de lindero quebrada-proyección de línea. Del punto No. 5, girando a la derecha, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 38.03 metros lineales hasta llegar al punto No. 6, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 6, girando a la derecha, se



# República de Colombia

23



AA033283120

79  
39

recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 165.47 metros lineales hasta llegar al punto No. 1, punto inicial y final del presente alinderamiento. ### Lote sobre el cual está técnicamente en proceso de construcción EL PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL ENTRERIOS. -----

2) LOTE AREA DE CESION AVENIDA CENTENARIO, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 594,25 m2, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre, sobre la vía que conduce de la avenida centenario al parque aborígenes como lindero, una distancia aproximada de 53.50 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-proyección de línea como lindero. Del punto No. 2, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 52.94 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero proyección de línea como lindero. Del punto No. 3, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 15.21 metros lineales hasta llegar al punto No. 1, punto inicial y final del presente alinderamiento. ### Lote área de cesión vial al municipio. -----

3) LOTE AREA DE CESION CALLE 26 NORTE, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 392,32 m2, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 14.00 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-proyección de línea. Del punto No. 2, girando a la derecha, se recorre, sobre la calle 26 Norte, una distancia aproximada de 29.78 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero quebrada-proyección de línea. Del punto No. 3, girando a la



República de Colombia

Documento notarial para uso exclusivo en la escritura pública. Certificados y documentos del archivo notarial



Ca168368307



derecha, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 15.40 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 4, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 25.07 metros lineales hasta llegar al punto No. 1, punto inicial y final del presente alinderamiento ### Lote para cesión vial al municipio.

**QUINTO. PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS:** Que el presente RELOTEO se realiza conforme a las licencias contenidas en la Resolución 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, por medio de la cual se otorga una licencia de urbanismo y construcción modalidad obra nueva expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo debidamente ejecutoriado, y resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016 expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío; acto administrativo debidamente ejecutoriado y un -1- plano aprobado por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Q., documentos que se protocolizan con el presente instrumento. **SEXTO. APERTURAS DE FOLIOS DE MATRICULAS Y FICHAS CATASTRALES:** Que en los anteriores términos queda efectuado el RELOTEO de un lote de terreno determinado **LOTE ETAPA 1, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, para que la Oficina de registro de Instrumentos Públicos de Armenia y la Oficina de Catastro les asignen a los lotes resultantes las matriculas inmobiliarias y fichas catastrales respectivas. **SEPTIMO. CUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANÍSTICAS.** El presente reloteo se realiza conforme a la licencia de urbanismo aprobada y sus aclaraciones y precisiones, protocolizadas en el presente instrumento. Actos que se requerirán para posteriormente continuar con el urbanismo del proyecto y especialmente una vez determinadas jurídicamente las matriculas inmobiliarias de los inmuebles objeto de reloteo, solicitar la actualización de nomenclatura en cuanto a la dirección de los predios a la Oficina de Planeación Municipal por encontrarse en el área urbana. Dando cumplimiento así al decreto 1077 del 2015. **OCTAVO. ACTIVIDADES LICITAS:** El(los) otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades licitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley; exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de



A4033283121

buena fe y a la notaría. La presente escritura se autoriza conforme a la información suministrada y documentación presentada por El(los) compareciente(s). En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del otorgante del presente instrumento público.

## SECCIÓN QUINTA Y SEXTA: CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO GRATUITA AL MUNICIPIO DE ARMENIA Y CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA.

Comparece el ingeniero CESAR EDUARDO SORIANO PINTO, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en Armenia Quindío, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 6.009.215 expedida en Cajamarca Tolima, obrando en nombre y representación legal en calidad de gerente de la sociedad CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S, con domicilio principal en Armenia / Quindío, identificada con NIT. 900.984.249-3, constituida legalmente por documento privado de asamblea de accionistas de Armenia del 22 de Junio de 2016, inscrita en la cámara de comercio, el 23 de Junio de 2016 bajo el número 00040296 del libro IX, lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedida por la cámara de comercio de Armenia Q documento que se protocoliza con este instrumento público, para que su tenor se inserte en las copias que de esta escritura se expidan, en calidad de propietario y obrando en las condiciones indicadas y expuso: PRIMERO. CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO GRATUITA AL MUNICIPIO DE ARMENIA: Que por medio del presente instrumento el compareciente CEDE al municipio de ARMENIA QUINDIO - NIT. 890000464-3 de conformidad con el ARTÍCULO 2.2.6.1.4.6. DEL DECRETO 1077 de 2015 a título de CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO los lotes que se discriminan así:

- 1) LOTE AREA DE CESION AVENIDA CENTENARIO, UBICADO EN EL ÁREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 594,25 m2, cuya descripción



Ca 169368308





cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre, sobre la vía que conduce de la avenida centenario al parque aborígenes como lindero, una distancia aproximada de 53.50 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-proyección de línea como lindero. Del punto No. 2, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 52.94 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero proyección de línea como lindero. Del punto No. 3, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 15.21 metros lineales hasta llegar al punto No. 1, punto inicial y final del presente alinderamiento. ### Lote área de cesión vial al municipio. —

2) LOTE AREA DE CESION CALLE 26 NORTE, UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, -sector avenida centenario, según plano aprobado por la curaduría Nro. 1 de Armenia Q, que se protocoliza con la presente escritura- parte de la ficha catastral No 01070000019300010000000000, cuya área es de 392,32 m<sup>2</sup>, cuya descripción cabida y linderos es la siguiente, según plano que se protocoliza: ### Partiendo del punto No. 1 ubicado en la esquina sureste del terreno, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 14.00 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 2, esquina de lindero vía-proyección de línea. Del punto No. 2, girando a la derecha, se recorre, sobre la calle 26 Norte, una distancia aproximada de 29.78 metros lineales, hasta encontrar el punto No. 3, esquina lindero quebrada-proyección de línea. Del punto No. 3, girando a la derecha, se recorre, sobre quebrada como lindero, una distancia aproximada de 15.40 metros lineales hasta llegar al punto No. 4, esquina de lindero-proyección de línea. Del punto No. 4, girando a la derecha, se recorre, sobre una proyección de línea como lindero, una distancia aproximada de 25.07 metros lineales hasta llegar al punto No. 1, punto inicial y final del presente alinderamiento ### Lote para cesión vial al municipio. —

Lotes que se ceden al Municipio de Armenia Q, como consecuencia del urbanismo aprobado para la primera etapa, de conformidad con lo indicado en el artículo Primero numeral 5 de la Resolución Nro. 0104 de Agosto 12 de 2016



# República de Colombia

27



A4033283122



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del cartorio notarial



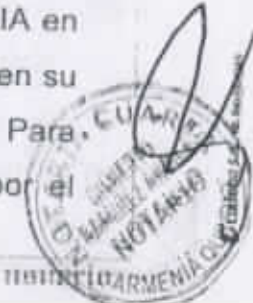
Ca169366309

expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia Quindío acto administrativo en las que se efectúan unas aclaraciones y precisiones a la Resolución Nro. 16-1-0178 de 06 de julio de 2016, actos administrativos debidamente ejecutoriados, en el que se aprobó el urbanismo para la primera etapa y se autorizó las respectivas áreas de cesión al Municipio de Armenia Q.

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** Los anteriores inmuebles fueron adquirido(s) Inicialmente en mayor extensión por la sociedad CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S, por compraventa realizada a DIEGO GOMEZ TOBON, MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON, PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON, por medio de este mismo instrumento que será debidamente registrado al folio de matrícula inmobiliaria que le asigne la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, y por este mismo instrumento realizo RELOTEO, correspondiéndole a los inmuebles objeto de la presente cesión los folios de matrícula inmobiliaria que haya abierto la oficina de registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío.

**TERCERO: REGISTRO DE LA CESION:** Que de conformidad con el decreto 1077 de 2015 en su Artículo 2.2.6.1.4.6., los inmuebles que se determinaron como CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO, con el solo otorgamiento de éste instrumento deberán ser inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Quindío, a nombre del MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO, con NIT. 890000464-3 por lo cual se le solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia Q, realizar la inscripción pertinente en los folios de matrícula inmobiliaria abiertas a estos lotes, conforme al Reloteo realizado por este instrumento, en el cual se aprobó el urbanismo para la primera etapa y se autorizó las respectivas áreas de cesión al Municipio de Armenia Q.

**CUARTO. CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA.** De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1077 del 2015, especialmente en su Artículo 2.2.6.1.4.6., se expresa que la presente CESIÓN OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO está sujeta a CONDICIÓN RESOLUTORIA en el evento en que las obras y/o dotación de la zona de cesión no se ejecute en su totalidad durante el término de vigencia de la Licencia o su revalidación. Para acreditar la ocurrencia de tal condición bastará la certificación expedida por el





Municipio de Armenia, responsable de la administración y mantenimiento del espacio público acerca de la no ejecución de las obras y/o dotaciones correspondientes, caso en el cual se entenderá incumplida la obligación de entrega puesto que la Resolución procedería por la no ejecución del Proyecto. Así mismo se manifiesta que los actos de CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PÚBLICO realizados por este instrumento público, están sujetos a Condición Resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de vigencia de la licencia o su revalidación.

En este caso se entenderá incumplida la obligación de entrega de la zona de cesión y, por tanto, no se tendrá por urbanizado el predio.

La condición resolutoria se hará efectiva una vez verificado el procedimiento previsto en el artículo 2.2.6.1.4.7. del Decreto 1077 del 2015.

En consecuencia queda sujeto a condición resolutoria expresa del Municipio de Armenia NIT. 890000464-3, a la sociedad CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S identificada con Nit. 900.984.249-3.

**3. QUINTO: ENTREGA MATERIAL DE LAS AREAS DE CESIÓN:** La entrega material de los lotes de las cesiones para la primera etapa, se hará al Municipio de ARMENIA QUINDIO, NIT. 890000464-3, previo acuerdo con el municipio de ARMENIA QUINDIO, para la respectiva acta de entrega. **SEXTO: ACTIVIDADES LICITAS:** Manifiesta El(los) compareciente(s) que el presente instrumento es otorgado para actividades lícitas, en caso de utilizarse con fines ilícitos responderán conforme a la ley, exonerando de toda responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. La presente escritura se autoriza conforme a la información suministrada y documentación presentada por El(los) compareciente(s). En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del otorgante del presente instrumento público.

**ANEXOS: COMPROBANTES FISCALES DE PAGO DE IMPUESTOS DE PREDIAL Y VALORIZACIÓN:** Presenta como comprobante de pago de impuesto PREDIAL el CERTIFICADO No. 20169960 expedido por la TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO, en fecha 03-06-2016, con



# República de Colombia

29



Aa033283123

vencimiento en fecha 31-12-2016; y el certificado de paz y salvo número 4173 de VALORIZACION -donde certifica- que se encuentra a PAZ Y SALVO por pago total de la contribución de valorización ordenada a través del acuerdo 020 de 2014, expedido por TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO, el 18 de Agosto de 2016; a favor de PIEDAD ELENA GÓMEZ TOBON, con relación a la ficha catastral y avalúo folio general; 01070000019300010000000000, \$550.868.000,00 Art 44 del Decreto 960 de 1970 y Artículo 60 de la Ley 1430 de 2010.

Manifiestan LOS INTERESADOS que los comprobantes fiscales que presenta son los que identifican y pertenecen al predio objeto de la presente escritura pública, y son los únicos que se expiden por la autoridad respectiva, para la realización del presente instrumento.

**AUTORIZACION - PODER-:** En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que otorgan AUTORIZACION - PODER- al empleado de la Notaria Cuarta que radica la presente escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se notifique de la nota devolutiva y pueda reclamar la escritura pública con nota devolutiva, presentando para tales efectos la solicitud de registro de documentos con que fue radicada; para posteriormente ser entregada a los interesados para los fines de ley pertinentes. Así mismo lo autorizan, para que en todos aquellos casos que así sea necesario, presente renuncia a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Igualmente le otorgamos AUTORIZACION - PODER- para comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos cualquier falla o error en el registro de los documentos, y como consecuencia de ello le otorgamos AUTORIZACION - PODER- para solicitar las correcciones pertinentes de la falla o error del registro de los documentos.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia, que se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen

Dap el notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene conto para el uso de

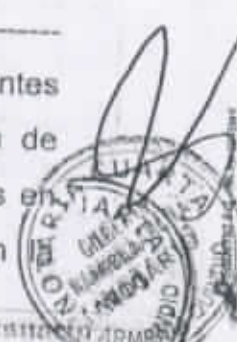


República de Colombia

Dap el notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene conto para el uso de



Ca169368310





responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifestaron al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumentos público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del término perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo -Artículo 231 de la Ley 223 de 1995-; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia -----

DERECHOS RESOLUCION 0726 de 2016. -----

PAPEL NUMERO: Aa033283109 // Aa033283110 // Aa033278496 //  
 Aa033278497 // Aa033283113 // Aa033283114 // Aa033283115 // Aa033278498 //  
 Aa033283117 // Aa033283118 // Aa033283119 // Aa033283120 // Aa033283121 //  
 Aa033283122 // Aa033283123 // Aa033283124 //

DERECHOS NOTARIALES: \$ 12.383.450

ORIGINAL: \$ 52.800

COPIA: \$ 330.000



# República de Colombia

31



A033283124

IVA: \$ 2.043.464

RETENCION: \$ 40.000.000

FONDO Y NOTARIADO: \$ 51.700

ENMENDADOS:

X

X

COMPARECIENTES:

Diego Gomez

DIEGO GOMEZ TOBON, obrando en su propio nombre y representación y además en nombre y representación de — — — MARTHA LUCIA GOMEZ TOBON, y PIEDAD ELENA GOMEZ TOBON; Según poderes especiales Tel. 3127574703.

Dirección. Calle 15 Nte # 19 - 86

Propietario -y parte vendedora

Carlos Enrique Gomez Tobon  
CARLOS ENRIQUE GOMEZ TOBON

Tel. 3153180312

Dirección. Calle 108 # 54-61 Casa 109

Propietario -y parte vendedora

Verificación 221

Este notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario



República de Colombia

Notarial para uso exclusivo de copias de: actas públicas, certificaciones y documentos del registro notarial



CA169366988





61  
48

CESAR EDUARDO SORIANO PINTO quien obra en nombre y representación legal en calidad de gerente de CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S

Parte compradora, Propietaria y Cedente

TEL y/o CEL: 314 887 5040

NOTARIA CUARTA  
Armenia Quindío  
Jaqueline Alzate Bernate  
Notaria Encargada

JAQUELINE ALZATE BERNATE  
NOTARIA CUARTA -E-

LOTEO, CESION VENTA ENTRERIOS  
REV PABLO-JD-FINAL ok

Pablo / Juan Diego Loaza Carvajal

REPUBLICA DE COLOMBIA

N4

NOTARIA CUARTA DEL  
CIRCULO DE ARMENIA - Q.

### CERTIFICADO DE CIERRE DE ESCRITURA

Como Notario Cuarto del Circulo de Armenia - Quindio

Certifico:

ES SEGUNDA COPIA AUTENTICA TOMADA DE SU ORIGINAL LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 20 HOJAS ÚTILES Y SUS ANEXOS CON DESTINO A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 3462 DEL 26 DE AGOSTO DEL 2016. DADA EN ARMENIA QUINDÍO. NOTARIO CUARTO.

30 AGO 2016

GILBERTO RAMIREZ ARCILA



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 05:43:08 pm

Con el turno 2016-280-6-17365 se calificaron las siguientes matriculas:  
280-14209

**Nro Matricula: 280-14209**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 83001010701930001000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: REGIVIT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 2 "EL RECUERDO" O "TESORITO" HOY SAN DIEGO" HOY "LAS MARGARITAS"

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
C: ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO EL TIPO DE PREDIO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ TOBON PIEDAD ELENA CC# 41901125 X  
A: GOMEZ TOBON CARLOS ENRIQUE CC# 7537694 X  
A: GOMEZ TOBON DIEGO CC# 7554367 X  
A: GOMEZ TOBON MARTHA LUCIA CC 42870360 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0916 DIVISION MATERIAL - EN DOS LOTES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ TOBON CARLOS ENRIQUE CC# 7537694 X  
A: GOMEZ TOBON DIEGO CC# 7554367 X  
A: GOMEZ TOBON PIEDAD ELENA CC# 41901125 X  
A: GOMEZ TOBON MARTHA LUCIA CC 42870360 X  
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION  
280-212090 LOTE ETAPA 1 280-212091 LOTE ETAPA 2

**Nro Matricula: 280-212090**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: REGIVIT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SECTOR AVENIDA CENTENARIO LOTE ETAPA 1

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0916 DIVISION MATERIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ TOBON CARLOS ENRIQUE CC# 7537694 X  
A: GOMEZ TOBON DIEGO CC# 7554367 X



Página: 2

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 05:43:08 pm

A: GOMEZ TOBON PIEDAD ELENA CC# 41901125 X  
A: GOMEZ TOBON MARTHA LUCIA CC 42870360 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ TOBON MARTHA LUCIA CC 42870360  
DE: GOMEZ TOBON PIEDAD ELENA CC# 41901125  
DE: GOMEZ TOBON DIEGO CC# 7554367  
DE: GOMEZ TOBON CARLOS ENRIQUE CC# 7537694  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE O - EN 3 LOTES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X  
FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION  
280-212092 LOTE PROYECTO URBANISTICO 280-212093 LOTE AREA DE CESION AVENIDA CENTENARIO  
280-212094 LOTE AREA DE CESION CALLE 26 NORTE

**Nro Matricula: 280-212091**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: REGIVIT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SECTOR AVENIDA CENTENARIO LOTE ETAPA 2

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ TOBON CARLOS ENRIQUE CC# 7537694 X  
A: GOMEZ TOBON DIEGO CC# 7554367 X  
A: GOMEZ TOBON PIEDAD ELENA CC# 41901125 X  
A: GOMEZ TOBON MARTHA LUCIA CC 42870360 X

**Nro Matricula: 280-212092**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: REGIVIT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

\*Página: 3

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 05:43:08 pm

1) SECTOR AVENIDA CENTENARIO LOTE PROYECTO URBANISTICO

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO PARQUE RESIDENCIAL ENTRERIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X

**Nro Matricula: 280-212093**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: REGIVIT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SECTOR AVENIDA CENTENARIO LOTE AREA DE CESION AVENIDA CENTENARIO

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643 X  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493

**Nro Matricula: 280-212094**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro:  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: REGIVIT TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SECTOR AVENIDA CENTENARIO LOTE AREA DE CESION CALLE 26 NORTE



ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/9/2016 Radicación 2016-280-6-17365  
DOC: ESCRITURA 3462 DEL: 26/8/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643 X  
A: CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA ENTRE RIOS-SORIANO S.A.S. NIT# 9009842493

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**


El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)  
|Día |Mes |Año |Firma


Registradora Principal Armenia

Usuario que realizo la calificacion: 75048

cf

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1083



**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

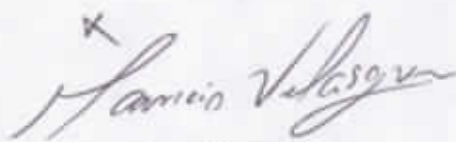
Que al inmueble identificado con ficha catastral 010701930001000, con matricula inmobiliaria 280-212092, ubicado en Sector Av Centenario Lote Proyecto Urbanistico, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CARRERA 6 ( AV CENTENARIO) # 26N – 65 , PORTERIA, CONJ. RESIDENCIAL ENTRE RIOS  
CALLE 26 NORTE # 6 – 80 , ACCESO PARQUEADEROS, CONJ. RESIDENCIAL ENTRE RIOS**


- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 3462 del 26 de Agosto de 2016, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CESAR EDUARDO SORIANO PINTO

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

  
26/01/2017.  
09:22 am.

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L. 



Edw

Armenia, Quindío 19 de Octubre del 2016

Doctora  
Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Subdirectora de Planeación

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2016RE39578</b>
Ciudadano: ANA MARIA OSPINA MUÑOZ
Fecha: 2016-10-19 14:43:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 9, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito muy respetuosamente solicitarle el certificado de nomenclatura de la casa ubicada en Armenia Quindío, en el barrio quintas de Juliana, manzana D casa #7, según escritura # 1523 de la notaria cuarta de Armenia Quindío de Junio 3 del 2003. Matricula # 280- 160545, y ficha catastral 01-03-1328-0002-000, a nombre de Ana María Ospina Muñoz identificada con CC: 41.915.662 de Armenia, Quindío.

Se anexa

Copia de escritura # 1523 de la notaria cuarta de armenia Quindío, Junio 3 del 2003

Copia certificado de tradición a la fecha

1 estampilla pro hospital de 2.200

1 estampilla pro desarrollo de 2.200

Atentamente

Ana Maria Ospina Muñoz

Ana María Ospina Muñoz

CC: 41.915.662

315 7686136

1034 /

# VIVIENDA DE INTERES SOCIAL 571138

1



ESCRITURA NUMERO: 1523 /XXXXXXXXXXXXXXX

MIL QUI NIENTOS VEINTITRES /XXXXXXXXXXXXXXX

FECHA: TRES /XXXXXXXX( 03 /) DIAS DEL MES

DE JUNIO /DEL AÑO DOS MIL TRES (2.003) /CLASE

DE ACTO: DOS (2) ACTOS: 1.- CODIGO 0125:

VENTA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

SUBSIDIADA POR FOREC, 2.-CODIGO 0315.-

CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA; -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN: FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A. IDENTIFICADA CON EL NIT: 860525148-5 (REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE LEGAL ALVARO BARRETO LUGO QUIEN EXHIBIO LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 80.268.446 EXPEDIDA EN BOSA- BOGOTA D. E. ) (LA PARTE VENDEDORA) -----

ANA MARIA OSPINA MUÑOZ, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 41.915.662 /EXPEDIDA EN ARMENIA / QUINDÍO / QUIEN OBRA EN ESTE ACTO REPRESENTADA POR MEDIO DE SU APODERADO GENERAL JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ QUIEN EXHIBIO LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 99.001.012 /EXPEDIDA EN ARMENIA / QUINDIO / (LA PARTE COMPRADORA Y CONSTITUYENTE); -----

LA SOCIEDAD "OBRAS Y OBRAS LTDA.", IDENTIFICADA CON EL NIT. No. 830.057.124-1 (REPRESENTADA LEGALMENTE POR JHON FABIO GONZALEZ ARREDONDO, QUIEN EXHIBIO LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 7.539.114 EXPEDIDA EN ARMENIA) (EL CONSTRUCTOR) -----

MATRICULA INMOBILIARIA No.: 280-160545, -----

ESTRATO SOCIOECONOMICO BAJO (2) -----

FICHAS (MADRES) Y AVALUÓS CATASTRALES (EN MAYOR EXTENSION): 01-03-0683-001-000, \$43.607.000.00 ; -----

VALOR DE LA VENTA: \$12.500.000.00 -----

INMUEBLE Y DIRECCION: UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN UNIFAMILIAR DE UN (1) SOLO PISO, DISTINGUIDA CON EL NÚMERO SIETE (07) DE LA MANZANA NUMERO "D", DE LA URBANIZACIÓN QUINTAS DE JULIANA, UBICADA EN EL AREA URBANA DE ESTA CIUDAD DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO. -----

=====

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRARIO MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS





1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL. -----

=====

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los ~~TRES XXXX~~ (03) días del mes de JUNIO del año DOS MIL TRES (2003), en el despacho de la NOTARIA CUARTA (4a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario GILBERTO RAMIREZ ARCILA comparecieron: de una parte FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A., representada en este Acto por **ALVARO BARRETO LUGO**, mayor y vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.268.446 expedida en Bogotá D.C., quien obra en su condición de Director de la Oficina de Fiduciaria La Previsora En Armenia, conforme lo acredita con copia auténtica de la certificación expedida por el Director de Talento Humano de la Fiduciaria, y debidamente autorizado para la celebración del presente acto por el Presidente de la Fiduciaria conforme consta en poder general amplio y suficiente, conferido por escritura publica número 8.823 de septiembre 26 de 2001 otorgada en la notaria 29 del círculo notarial de Bogotá; la Fiduciaria es una sociedad de economía mixta, del sector descentralizado del orden nacional, sometida al régimen industrial y comercial del Estado autorizada por el Decreto Ley No. 1547 de 1984 y constituida mediante escritura pública No 25 de 29 de marzo de 1985 de la notaria treinta y tres (33) del círculo de Bogotá D.C. y transformada en Sociedad Anónima mediante escritura publica No. 462 del 24 de enero de 1994 autorizada por la notaria veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C., quien actúa en el presente acto única y exclusivamente como vocera y en nombre y representación del FIDEICOMISO QUINTAS DE JULIANA, constituido por escritura pública No. 3504 del 28 de Diciembre de 2002, corrida en la Notaría Tercera del Círculo de Armenia, parte que en adelante se denominará **VENDEDOR**; y de otra ANA MARIA OSPINA MUÑOZ/ identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 41.915.662/ de estado civil separada, mayor(es) y vecino(s) de Madrid España, quien obra en este acto representada por medio de su apoderada general JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ/ quien exhibió la cedula de ciudadanía numero 89.001.012/ expedida en Armenia / Quindío/ todo lo cual consta en el poder general numero 1648/ del 10-07-2001/ otorgado en la notaria Cuarta de Armenia, con su respectiva nota de vigencia, el cual se protocoliza con el presente Instrumento, hábil(es) para contratar y obligarse, actuando en su(s) propio(s) nombre(s), quien(es) en adelante se denominara(n) **COMPRADOR(ES)**; y declararon que celebran el siguiente contrato, antecedido de las siguientes:

**CONSIDERACIONES:** 1. Que el Gobierno Nacional una vez declarada la



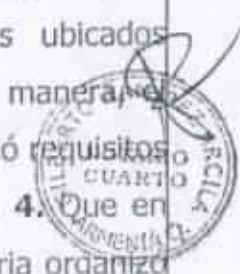




existencia de una situación de desastre por el Decreto 182 de 1999, creó mediante el Decreto Legislativo 197 de 1999 el FONDO PARA LA RECONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO -FOREC- como una entidad de naturaleza especial del orden nacional, con sede en Armenia, dotado de personería jurídica, autonomía

patrimonial y financiera, sin estructura administrativa propia, con el objeto de financiar y realizar las actividades necesarias para la reconstrucción económica, social y ecológica de la región del Eje Cafetero afectada por el terremoto del 25 de enero de 1.999. 2. Que el FOREC estructuró dentro de su política de reconstrucción y desarrollo social una convocatoria nacional para elegir propuestas de programas de vivienda dirigidas a familias con derecho a subsidios ubicados en la zona del desastre ocurrido en el eje cafetero. 3. Que de igual manera, el FOREC preseleccionó constructores y proyectos inmobiliarios y les asignó requisitos técnicos, jurídicos y financieros por adelantar proyectos constructivos. 4. Que en igual forma, el FOREC a través del mecanismo de la Vitrina Inmobiliaria organizó la oferta de programas de vivienda con el objeto de proporcionarle a los demandantes una oferta equitativa y abierta que les permita acceder a una solución de vivienda. 5. Que previa verificación de los endosos y promesas de compraventa suscritas entre el FIDEICOMITENTE y los beneficiarios que acogieron el proyecto, el FOREC certificó el cumplimiento del punto de equilibrio exigido en la convocatoria de la Vitrina Inmobiliaria y declaró elegible el proyecto. 6. Que para el cabal desarrollo de este programa, EL FOREC, designó el Interventor del Proyecto, el cual realizó una labor de interventoría integral incluyendo aspectos, sociales, técnicos, financieros y administrativos. 7. Que en virtud de la escritura pública No. 3504 del 28 de Diciembre de 2001, autorizada por la Notaría Tercera del Circulo de Armenia, se celebró el contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración Inmobiliaria entre la Empresa OBRAS & OBRAS LTDA. y Fiduciaria La Previsora S.A. por el cual se constituyó el FIDEICOMISO QUINTAS DE JULIANA. 8. Que Fiduciaria La Previsora S.A., en virtud de la anterior consideración, ostenta la titularidad del derecho de dominio del inmueble cuya enajenación se pretende efectuar a través de este instrumento y la transfiere conforme a lo previsto en el acto constitutivo. 9. Que en virtud de las consideraciones antes expuestas, las partes suscriben el presente contrato, que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA - COMPRAVENTA.** El VENDEDOR transfiere a título de COMPRAVENTA a favor del COMPRADOR el pleno derecho de dominio que tiene y





la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble: un lote de terreno con casa de habitación unifamiliar de un piso, ubicado en el área urbana del Municipio de ARMENIA, QUINDIO, en la Urbanización QUINTAS DE JULIANA, determinado bajo la siguiente nomenclatura: **Manzana D Casa 7**, El cual cuenta con cinco (5.0) mts de frente por diez (10) de fondo para un área aproximada de CINCUENTA METROS CUADRADOS (50m<sup>2</sup>) desarrollada en un lote de terreno urbano, ubicado en jurisdicción del municipio de Armenia, Urbanización con VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, que consta de 118 viviendas individuales. **La casa No. 7 de la Manzana D** en la Urbanización Quintas de Juliana, se encuentra mejorado con casa de habitación unifamiliar, sala, comedor, cocina, dos alcobas, baño y patio en tierra nivelada sin cerramiento. Medidores de energía y acueducto, instalaciones eléctricas según exigencias de la EPA. Estructura cimientos independientes, viga corrida en concreto reforzado, columnas y viga amarre en concreto reforzado 2500 PSI – 60000 PSI, mampostería muros independientes en ladrillo farola a la vista revitados, piso en mineral, techo A.C, carpintería metálica puerta acceso con chapa de salida patio con pasador Cal 22, ventana lámina Cal 22 con vidrio transparente de 3 mm, puerta de baño tipo Fortec económica, enchape 20 x 20 zona húmeda e hilada sobre mesón de cocina, lavadero y mesón cocina prefabricado e imitación granito, El lote tiene un área de 50.00 m<sup>2</sup> metros cuadrados, y está alinderado así:

” **CASA No. 7:** NORTE: En longitud de 5.0 mts con vía peatonal que lo separa de la manzana C. ORIENTE: En longitud de 10.0 mts con el lote N. 6. SUR: En longitud de 2.5 mts con el lote No. 9 y 2.5 mts con el lote No. 10. OCCIDENTE: En longitud de 10.0 mts con el lote de reserva.”, identificado con la Matricula Inmobiliaria número 280-160545 y con código catastral de mayor extensión número 01-03-0683-001-000. La casa de habitación con que está mejorado el lote es VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL. La construcción de la estructura y de los elementos no estructurales se ejecutó siguiendo lo estipulado en las normas colombianas de diseño y construcción sismo resistentes NSR-98 y de conformidad con los diseños elaborados por el consultor del proyecto y aprobados por las entidades competentes, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias completas incluyendo contadores de agua y energía de acuerdo a las normas de EPA y EDEQ.

**Parágrafo Primero:** No obstante la mención de área y de la medida de los linderos, la presente VENTA se hace como CUERPO CIERTO. **Parágrafo Segundo:** CLARAMENTE ADVIERTE el VENDEDOR, que el constituyente del Fideicomiso cuenta con el permiso por parte de la Alcaldía Municipal para la enajenación del presente inmueble, de conformidad con la Radicación de documentos emitida por Curaduría Urbana No. U025 de fecha Febrero 25 de 2001





AA

1571130

3



y con Licencia de Construcción No. L3329 de Febrero 17 de 2001, emanada de la Secretaría de Planeación Municipal de Armenia (Q), copia de la cual se protocoliza con el presente instrumento, donde igualmente fue calificado el proyecto constructivo al que pertenece el presente inmueble como VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. **Paragrafo Tercero:** Declara

también el Constructor, que la vivienda construida va acompañada de un MANUAL PARA SU USO de obligatorio cumplimiento, el cual contiene las instrucciones para el empleo de la vivienda y se entregará anexo a la presente Escritura. **SEGUNDA**

**– TRADICIÓN: LA PARTE VENDEDORA- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A, COMO REPRESENTANTE DEL FIDEICOMISO QUINTAS DE JULIANA,**

adquirió. El Inmueble que transfiere por constitución de **LA FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA,**

otorgada por La Empresa OBRAS & OBRAS LTDA., según consta en la escritura

pública No. 3504 Notaria Segunda de Armenia, debidamente registrada al Folio de

Matricula de mayor extensión No. 280-20228. El lote de mayor extensión,

denominado Quintas de Juliana, fue sometido a trabajo de partición material o

reloteo por escritura pública No. 1537 de agosto 16 de 2002, corrida en la Notaria

Quinta del Circulo de Armenia, habiéndole correspondido al inmueble objeto de los

contratos contenidos en este instrumento la Matricula Inmobiliaria numero 280-

160545. **TERCERA – PRECIO-** El precio de esta compraventa es la suma de

DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$12.500.000.00), y se cancelaron de la

siguiente manera: **a)** la suma de CINCO MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS

(\$5.900.000,00), con el subsidio otorgado por el FONDO PARA LA

RECONSTRUCCION Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO – FOREC - , **b)** La

suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$4.000.000.00), correspondientes a la

Ley Quimbaya. **c)** La suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS

(\$2.600.000.00), con recursos propios. Y así lo declara y acepta. **Paragrafo 1.**

Este subsidio fue invertido en el inmueble a través del endoso que realizó el

beneficiario al constructor del proyecto inmobiliario. **Parágrafo 2. -** No obstante la

forma de pago aquí estipulada, la COMPRAVENTA se efectúa libre de toda

condición resolutoria pues EL VENDEDOR renuncia expresamente a ella.

**Parágrafo 3.-** Esta COMPRAVENTA comprende el referido inmueble con todas sus

anexidades, conexiones, dependencias, construcciones, usos, mejoras,

servidumbres actuales y futuras que tenga y le llegaren a corresponder conforme

la ley. **CUARTA - PAZ Y SALVO –** El VENDEDOR entrega los bienes a paz y salvo





por concepto de impuestos y tasas, tales como predial, valorizaciones, servicio de acueducto y alcantarillado y energía liquidados hasta la fecha del presente contrato, siendo del cargo del COMPRADOR, la suma que por estos conceptos se liquiden a partir de la fecha de este instrumento y sus reliquidaciones. **QUINTA:**

**LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** El VENDEDOR manifiesta que el inmueble objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y que no lo ha enajenado por acto anterior al presente y que además lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que lo entrega libre de gravámenes, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, pleitos pendientes, censo, uso habitación anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, condiciones resolutorias, desmembraciones y en general que no ha celebrado ningún acto de disposición sobre el bien objeto del presente contrato- **Parágrafo Primero:** De todos modos el VENDEDOR se obliga a salir a saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en la forma prevista por la ley y este acto en especial. **SEXTA: ENTREGA:** Que desde esta fecha hace entrega real y material del inmueble objeto del presente contrato al COMPRADOR.

**ACEPTACIÓN:** El COMPRADOR(ES) representado en este acto por medio de su apoderado general JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ y, manifiesta(n): **a)** Que acepta(n) la presente escritura, la venta que se le(s) hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar de acuerdo a lo convenido. **b)** Que ha(n) recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la presente COMPRAVENTA. **c.)** Que por este mismo instrumento procede(n) a constituir las siguientes **AFECTACIONES**, sobre el lote y la casa de habitación:

**1º) CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA:** Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 de la ley 9ª de 1989 y 38 de la Ley 3ª De 1991, el COMPRADOR representado en este acto por medio de su apoderado general JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ y constituye PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA sobre el inmueble objeto de la presente COMPRAVENTA a favor de ella misma, en el de los menores ANDRES YOHANY OCAMPO OSPINA, LEIDY YOHANA OCAMPO OSPINA, CARLOS ALBERTO OCAMPO OSPINA, y en el de los hijos que llegare(n) a tener, quedando hoy, a favor de los mismos beneficiarios anotados en la adjudicación del subsidio. **2ª) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Declara(n) el(los) COMPRADOR(ES) representado en este acto por medio de su apoderado general JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ y que para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de enero de 1996, e indagado(s) por el Notario manifiesta(n) Que el inmueble que hoy adquieren con el presente instrumento por su improcedencia ~~NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR.~~







Acto seguido, el Notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. **3º) LIMITACIÓN DE DOMINIO:** El(los) COMPRADOR declara(n) que por haber efectuado esta adquisición con el producto de un subsidio otorgado por el FONDO PARA AL

RECONSTRUCCION Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO - FOREC-, se compromete(n) a no enajenar, ni arrendar el inmueble que hoy adquieren antes de cinco (5) años contados a partir de la fecha de autorización del presente instrumento público, so pena de resolverse el presente contrato por incumplimiento de las obligaciones contractuales en los términos del artículo 1546 del código civil y demás normas concordantes.. En este estado de la actuación comparece **JHON FABIO GONZALEZ ARREDONDO**, mayor y vecino de esta localidad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 7.539.114 de Armenia, hábil para contratar y obligarse, de estado civil casado, quien actúa como representante legal de la Entidad OBRAS & OBRAS LTDA., constituida mediante Escritura Pública No. 1094 de Septiembre 05 2000, de la Notaría Segunda del Círculo de Calarcá, con **NIT 801-002-738-1**, quien realizó las obras civiles del proyecto inmobiliario Quintas de Juliana, para ratificar lo siguiente: **1.** que en virtud del contrato de Fiducia mercantil irrevocable de Administración Inmobiliaria el cual fue constituido por escritura Pública No. 3.504 del 28 de diciembre de 2001, autorizada por la Notaría Tercera del Círculo del Círculo de Armenia, Se construyó la unidad de vivienda objeto de la venta materializada en este instrumento. **2-** Que como CONSTRUCTOR responderá por la estabilidad y los vicios redhibitorios presentes y futuros que puedan existir en la unidad de vivienda, todo de conformidad con las normas del Código Civil. **3.** Que ha recibido en su totalidad y a entera satisfacción el valor del subsidio endosado por el comprador a través del Fideicomiso Quintas de Juliana y, en consecuencia, declara a la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A a paz y salvo por todo concepto relacionado con la unidad de vivienda que por este documento se transfiere. Comparece(n) nuevamente el(los) señor(es) **ANA MARIA OSPINA MUÑOZ**, representado en este acto por medio de su apoderado general JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ y quien(es) en el presente instrumento se ha(n) denominado COMPRADOR(ES), ya identificado(s) y sin generales de ley para con el VENDEDOR, y manifiesta(n): Que acepta(n) en todo lo dicho por el CONSTRUCTOR. **DISPOSICIÓN SOBRE DERECHOS NOTARIALES REGISTRALES Y DEMÁS GASTOS OCASIONADOS POR EL PRESENTE**



**INSTRUMENTO:** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de COMPRAVENTA, beneficencia y su registro serán cancelados por partes iguales entre EL CONSTRUCTOR y el COMPRADOR del inmueble.

\*\*\*\*\* (HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA) \*\*\*\*\*

ANEXOS.- PAZ Y SALVO número 178243 expedidos por la TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA (QUINDIO) en fecha 29-05-2003, con vencimiento en fecha 30-06-2003; y PAZ Y SALVO número 181448 expedido por LA OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA (QUINDIO) en fecha 29-05-2003, con vencimiento en fecha 30-06-2003 a favor de PATRIMONIO-AUTONOMO FOREC II-FIDEICOMISO-U, con relación a la FICHA CATASTRAL (MADRE) No. 01-03-0683-0001-000, CON AVALUO CATASTRAL (EN MAYOR EXTENSION); CON AVALUO CATASTRAL (EN MAYOR EXTENSION) \$43.607.000.00

LOS ANTERIORES PAZ Y SALVOS SE ENCUENTRAN VIGENTES Y PROTOCOLIZADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1513 DEL 03 DE JUNIO DE 2003, OTORGADA EN ESTA MISMA NOTARIA.

EN ESTE ESTADO MANIFIESTA LA ENTIDAD VENDEDORA QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN EL RANGO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONOMICO BAJO DOS (2), LO CUAL ACREDITA CON CERTIFICADO C-7184 DE FECHA DICIEMBRE 28 DE 2.000 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION Y EVALUACION MUNICIPAL DE ARMENIA / QUINDIO, QUE SE PROTOCOLIZA CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, PARA EFECTOS DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 13 DEL DECRETO 1428 DEL 26 DE JUNIO DE 2.000.

**I M P O R T A N T E:** La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifiestan al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento publico, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida,



AA

1571132

5



dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia.-

PAPEL NUMERO: AA-1571138-1571129-1571130-1571385-1571132 XXXX

DERECHOS RESOLUCION No.: 4105 del 17 de Diciembre de 2.002. -----

DERECHOS NOTARIALES: \$ 15.825.00 /

PATRIMONIO DE FAMILIA \$31.650.00 /

ORIGINAL: \$7.400.00 /

COPIA: \$ 19.980.00 /

COPIAS I.V.A.: \$ 11.977.00 /

FONDO Y NOTARIADO: \$5.280.00 /

ENMENDADOS:

x x x x x

COMPARECIENTES:

RESOLUCION No. 4105 DE 2.002: \$74.855.00

*Alvaro Barreto Lugo*

ALVARO BARRETO LUGO

C. C. No. 80.268.446 DE BOGOTA

(REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.)

LA PARTE COMPRADORA -CONSTITUYENTE

*Juan Pablo Ospina Muñoz*

JUAN PABLO OSPINA MUÑOZ

C.C. 85.001.012 Armenia.

(APODERADO GENERAL DE ANA MARIA OSPINA MUÑOZ)





*[Handwritten signature]*

JHON FABIO GONZALEZ ARREDONDO

C. C. 7.539.114 de Armenia

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD

"OBRAS Y OBRAS LTDA."

EL CONSTRUCTOR

EL NOTARIO

*[Handwritten signature]*



GILBERTO RAMIREZ ARCILA

NOTARIO CUARTO

QUINJULIO4  
PABLO

1 COPIA (3 EJEMPLARES)

18 JUNIO 2003 T

ES 01 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 05 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

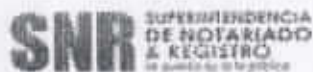
DESTINO A: ANA MARIA OSPINA MUÑOZ XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX SEGUN ESCRITURA NUMERO:

1523 DEL 03 DE JUNIO DEL 2003

DADA EN ARMENIA QUINDIO, NOTARIO CUARTO. 19 JUN. 2003





## Certificado de Tradición en Línea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

### DATOS DEL PAGO

Recibo No: 2016100031694

Referencia/CUS: 16101026632305906

Fecha: 10 de Octubre de 2016 a las 14:40:53

Valor: \$14,800

CIRCULO EMISOR: 280

KIOSKO: 50010

Certificado Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento: CC\_ NIT\_ : \_\_\_\_\_

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

### CERTIFICADO GENERADO

PIN 16101026632305906

MATRICULA: 160545

ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular"





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16101026632305906**

**Nro Matrícula: 280-160545**

Página 1

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 02:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA PATRIA

FECHA APERTURA: 11-08-2002 RADICACIÓN: 2002-17861 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2002

CODIGO CATASTRAL: 63001010313280002000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenido en ESCRITURA Nro 1537 de fecha 16-08-2002 en NOTARIA 5 de ARMENIA LOTE#7 MANZANA D con area de 50.00 MTS2 (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

1.) FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR CONSTITUCION "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA" HECHA POR INES MOLINA DE ARISTIZABAL POR ESCRITURA 3504 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2.001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2.000. -ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 205 DEL 7 DE FEBRERO DEL 2002 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL 2002; EN EL SENTIDO DE DEJAR ESTABLECIDO EL NUMERO DE LA FICHA CATASTRAL EN EL TEXTO DE LA ESCRITURA Y EL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA EN LA MISMA. -II.) INES MOLINA DE ARISTIZABAL ADQUIRIO EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON JUAN BAPTISTA ARISTIZABAL FERNANDEZ POR VALOR DE \$183.600.00; POR ESCRITURA 6826 DEL 11 DE OCTUBRE DE 1.977 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1.977.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA D LOTE #7 URBANIZACION "QUINTAS DE JULIANA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

280 - 20226

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-02-2002 Radicación: 2002-3020**

Doc: ESCRITURA 3504 DEL 26-12-2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOLINA DE ARISTIZABAL INES

CC# 24560902

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-2002 Radicación: 2002-17861**

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 16-08-2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0924 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: "FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A"

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-07-2003 Radicación: 2003-13746**

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 03-06-2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$12.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC.Y LEY

QUIMBAYA(PARTE), COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16101026632305906

Nro Matrícula: 280-160545

Página 2

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 02:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FECHA DE AUTORIZACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

NIT# 8603251485

A: OSPINA MUÑOZ ANA MARIA

CC# 41915662 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-2003 Radicación: 2003-13746

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 03-06-2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA MUÑOZ ANA MARIA

CC# 41915662 X

A: A FAVOR DE ELLA MISMA E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: OCAMPO OSPINA ANDRES YOHANY

A: OCAMPO OSPINA CARLOS ALBERTO

A: OCAMPO OSPINA LEIDY YOHANA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-10480

Doc: ESCRITURA 1244 DEL 25-05-2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

A: MOLINA DE ARISTIZABAL INES

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-11-2013 Radicación: 2013-280-6-20574

Doc: ESCRITURA 4067 DEL 28-11-2013 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OCAMPO OSPINA ANDRES YOHANY

A: OCAMPO OSPINA CARLOS ALBERTO

A: OCAMPO OSPINA LEIDY YOHANA

A: OSPINA MUÑOZ ANA MARIA

CC# 41915662 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 18101026632305906

Nro Matrícula: 280-160545

Página 3

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 02:40:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-88107


FECHA: 10-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

128

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1084



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010313280002000, con matrícula inmobiliaria 280-160545, ubicado en Mz D Lote # 7 Urb Quinta de Juliana, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

#### MZ D CASA # 7 , URB QUINTAS DE JULIANA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1523 del 03 de Junio de 2003, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ANA MARÍA OSPINA MUÑOZ

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Sub directora

< 

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.   
Elaboró: Edwin L.



Armenia, octubre 20 del 2016

Doctora:

Claudia Milena Hincapié Alvarez

Subdirectora de Planeación

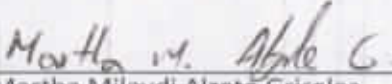
L. C.

Comedidamente solicito a usted realizar una actualización de nomenclatura en el predio Mz. 11 casa 14 de la Urbanización Mercedes del Norte, ya que en la actualidad se encuentran construidas dos viviendas; Vivienda 1 tiene la dirección Mz. 11 casa 14 y la vivienda 2 tiene la dirección Mz11 apto 14 A, pero nunca se ha actualizado en dicha oficina.

La solicitud se requiere para separación de escrituras de las viviendas ya que solo cuenta con una sola escritura pública por las dos viviendas.

Muchas gracias por su atención y disposición a dicha solicitud

Atentamente

  
Martha Mileydi Alzate Grisales  
C.C. 41945574 de Armenia

1085 ✓

Nota: Correspondencia en la dirección Cra 21 N° 41 – 28 apto 301 B/ Los Molinos Dosquebradas o en el teléfono 3104236751

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida
2016RE39761
Ciudadano: MARTHA MILEYDI
ALZATE GRISALES
Fecha: 2016-10-20 15:25:23
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 10, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

**NOTARIA SEGUNDA**

Calle 21 No. 13-27 Teléfonos: 7441296 - 7444366  
ARMENIA

COPIA DE LA ESCRITURA No.

582

DE CUATRO (4) DE MARZO DE 2009

NATURALEZA DEL CONTRATO ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

OTORGADO POR LUIS ORLANDO HERNANDEZ GAVIRIA

A FAVOR DE MARTHA MILEYDI ALZATE GRISALES

Eduardo Cataño Sierra  
NOTARIO



AA 38150603



INSTRUMENTO NUMERO: QUINIENTOS OCHENTA Y

DOS ( 582 )

FECHA: CUATRO ( 04 ) DE MARZO DEL 2.009

NOTARIA SEGUNDA

CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No: 280-84962

CODIGO CATASTRAL No. 01-07-0213-0002-000

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO

URBANO: X

MUNICIPIO: ARMENIA

NOMBRE O DIRECCION: LOTE 14 MANZANA 11 URBANIZACION LAS MERCEDES DEL NORTE

CODIGO DEL ACTO: # 0112

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:

ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

VALOR DEL ACTO:

ACTIVO BRUTO - \$ 28.800.000.00

PASIVO \$ 16.935.162.00

TOTAL ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE \$ 11.864.838.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)

NUMERO(S) DE CEDULA(S)

DE: LUIS ORLANDO HERNANDEZ GAVIRIA -

7.512.560

A: MARTHA MILEYDI ALZATE BRISALES -

41.945.574

República de Colombia  
NOTARIA SEGUNDA

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre,  
Capital del Departamento del Quindío, República de Colombia,  
a los CUATRO ( 04 ) DIAS DEL MES DE MARZO =====  
del año dos mil nueve ( 2.009 ), ante mi, EDUARDO CATANO  
SIERRA, Notario Segundo del Circulo, comparecieron los  
señores LUIS ORLANDO HERNANDEZ GAVIRIA Y MARTHA MILEYDI  
ALZATE GRISALES, de estado civil casados, cónyuges entre  
sí, con sociedad conyugal vigente, mayores de edad, vecinos  
de este Municipio, e identificados en su orden con las  
cédulas de ciudadanía números 7.512.560 y 41.945.574  
expedidas en Armenia, y obrando en sus propios nombres,  
expusieron lo siguiente: - PRIMERO. - Que los exponentes  
contraieron matrimonio civil en LA NOTARIA QUINTA DE  
ARMENIA, el día veintinueve (29) de Diciembre del año dos  
mil uno ( 2.001 ), e inscrito bajo el indicativo serial  
número 2505280, como lo acreditan con el registro civil de  
matrimonio, cuya copia se agrega al protocolo de esta  
escritura, para todos los efectos legales. - SEGUNDO. - Que  
en razón de su matrimonio y por ministerio de la Ley se  
creó entre éstos y se constituyó la respectiva sociedad  
conyugal de bienes, la que se halla vigente en toda su  
plenitud y que en el día de hoy y por medio de esta  
escritura pública, disuelven y liquidan como se dirá mas  
adelante, acogiéndose a lo dispuesto por el Artículo 25,  
numeral 5o. de la Ley 1a. de 1976. - TERCERO.- INVENTARIO  
DE BIENES Y DEUDAS SOCIALES: - ACTIVO: - El activo está  
conformado unicamente por el siguiente inmueble: - SE TRATA  
DE UN LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO CATORCE ( 14 )  
DE LA MANZANA ONCE ( 11 ), EN LA URBANIZACION "MERCEDES  
DEL NORTE" - ubicado en el área urbana de Armenia, Q.  
consta de un área privada de 105.00 metros cuadrados, con  
ficha catastral número 01-07-0213-0002-000 - mejorado



DAVIVIENDA RED BANCAFE

CERTIFICA:

Que LUIS ORLANDO HERNANDEZ GAVIRIA, identificado con cédula de ciudadanía Nro.7512560, es titular del crédito Nro.520109497, otorgado el día 19 de septiembre de 1997, el cual a la fecha presenta un saldo por valor de \$16.935.162.19 y se encuentra al día en sus pagos.

En caso de estar al cobro judicial dicho valor no incluye gastos y honorarios causados por el proceso iniciado.

La presente certificación se relaciona únicamente con la obligación antes señalada y se expide a solicitud del interesado en Bogotá a los 18 días del mes de febrero de 2009.

La información expresada en este documento está sujeta a verificación y corrección en los términos del artículo 880 del Código de Comercio.

República de Colombia  
NOTARIA SEGUNDA  
ARMENIA Q.

HERNAN ALONSO MONTOYA  
EJECUTIVO JUNIOR ARMENIA CAFETERA

~~11.846~~  
11.846.837.81

Patricia C/943

9180-04-09

ARIO 50. ARMENIA Q.



AA 38150604

con casa de habitación, y está comprendido por los siguientes linderos y medidas, según el título: - ## NORTE, EN 15.00 METROS, CON VIA DE CIRCULACION QUE LO SEPARA DEL LOTE # 1 DE LA MANZANA 6; SUR, EN

15.00 METROS, CON LOTE NUMERO 13 DE LA MISMA MANZANA; ORIENTE, EN 7.00 METROS, CON VIA PRINCIPAL; OCCIDENTE, EN 7.00 METROS, CON LOTE NUMERO 15 DE LA MISMA MANZANA ##. -

TRADICION: - Que dicho inmueble lo adquirió el cónyuge, señor LUIS ORLANDO HERNANDEZ GAVIRIA, por adjudicación que se le hizo en la DISOLUCION Y LIQUIDACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL que tenía formada con la señora MIRIAM LUCIA REALPE TABARES, verificada por medio de la escritura pública número cuatro mil quinientos ochenta y uno (4.581) de fecha trece (13) de octubre de mil novecientos noventa y cinco (1.995), otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, el 24 de octubre siguiente, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-84962. - Este inmueble los cónyuges de común acuerdo, lo avalúan en la suma de VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ( \$ 28.800.000.00 ) MONEDA

CORRIENTE. - PASIVO: - Los comparecientes de común acuerdo, declaran que existe un pasivo a cargo de la sociedad conyugal, consistente en un crédito hipotecario, constituido en favor de la CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA - CONCASA - HOY BANCO CAFETERO S. A. BANCAFE, contenido en la escritura pública número 5.406 de fecha 10. de noviembre de 1.996, otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, e inscrita oportunamente en la Oficina de Registro de esta ciudad, el cual garantiza hoy el pago de la suma de DIEZ Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS ( \$ 16.935.162.00 ) MONEDA CORRIENTE. -

República de Colombia  
NOTARIA SEGUNDA  
ARMENIA Q.



Este pasivo la cónyuge, señora MARTHA MILEYDI ALZATE GRISALES, se hace cargo de pagar lo, por su cuenta oportunamente. -----

ACTIVO BRUTO - \$ 28.800.000.00 -----

PASIVO \$ 16.935.162.00 -----

TOTAL ACTIVO LIQUIDO PARTIBLE \$ 11.864.838.00

LIQUIDACION: - Corresponde a cada uno de los cónyuges el 50% del activo liquido partible, es decir, la suma de \$ 5.932.419.00 m/cte. para cada uno. - PARAGRAFO: - En este estado manifiesta el cónyuge, señor LUIS ORLANDO HERNANDEZ GAVIRIA, que de conformidad con el Artículo 1.837 del Código Civil, renuncia expresamente y sin perjuicio de terceros a los gananciales que le puedan corresponder conforme a la ley, en esta liquidación. - ADJUDICACION: HIJUELA UNICA. - Para la cónyuge, señora MARTHA MILEYDI ALZATE GRISALES. - Vale esta hijuela la suma de \$ 28.800.000.00 moneda corriente, suma con la cual se le paga a la cónyuge lo que le corresponde por sus gananciales, es decir la suma de \$ 5.932.419.00; y con la que se le paga lo que le corresponde por gananciales a su esposo y a la cual este ha renunciado \$ 5.932.419.00 m-cte. y con la que se le provee para pagar el pasivo antes relacionado por la suma de \$ 16.935.162.00 moneda corriente, y que ésta se hace cargo de pagar. - Para pagarle el valor de esta hijuela se le adjudica, el derecho de dominio y la plena posesión del siguiente inmueble: - SE TRATA DE UN LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO CATORCE ( 14 ) DE LA MANZANA ONCE ( 11 ), EN LA URBANIZACION "MERCEDES DEL NORTE" - ubicado en el área urbana de Armenia, Q., por los linderos, cabida y demás especificaciones que se dejaron bien determinados al inicio de esta misma escritura. - QUEDA PAGADA ESTA HIJUELA. - CUARTO. - Que el inmueble anteriormente descrito, los cónyuges lo garantizan libre de



AA 38150605

todo gravamen, como censo, embargo judicial, de mandas civiles condiciones resolutorias, pleitos pendientes, todo ello a excepción del gravamen hipotecario, anteriormente relacionado. - QUINTO. - Que en los

términos que anteceden, dejan DEFINITIVAMENTE DISUELTA Y LIQUIDADA LA SOCIEDAD CONYUGAL, y hecha la separación de bienes definitiva, con la advertencia de que para efectuar este acto, han consultado la mayor equidad, por lo cual se obligan a no hacersen reclamación alguna futura, respecto del acto que hoy solemnizan. - SEXTO. - Que a partir de esta fecha los bienes que adquirieren serán de exclusiva propiedad de quien los obtenga, sin que el otro pueda interferirlos ni disponer de ellos, siendo su acrecimiento de cada uno de los conyuges, pudiendo disponer libremente de los mismos. - SEPTIMO. - Que se declaran a paz y salvo por cualquier crédito, incremento, compensación, etc., que hubiere podido pertenecerles en razón de la sociedad conyugal que hoy se liquida y que renuncian a promover cualquier acción, ante autoridad competente por tales conceptos. - OCTAVO. - Expresamente manifiestan los comparecientes que están en un todo de acuerdo con los términos de la presente escritura y de todo su contenido. - ANEXOS: - "ALCALDIA DE ARMENIA - NIT. 890.000.464-3 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS Nros. 249539 y 252956 - EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA - CERTIFICA QUE: PROPIETARIO HERNANDEZ SAVIRIA LUIS ORLANDO- IDENTIFICACION: 7.512.360 - DIRECCION: ..... TIPO DE IMPUESTO: 01 PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION - SUJETO DE IMPUESTO: 01--07--0213--0002--000 - DIRECCION: MZ 11 CS 14 UR MERCEDES DEL NORTE - AVALUO BASE G \$ 28.794.000.00 - F E C H A S DE

República de Colombia  
NOTARIA SEGUNDA  
ARMENIA Q.



EXPEDICION: 24-02-2009 - FECHAS DE VIGENCIA: 31-12-2009 -  
DESTINACION: 01 VENTA - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR  
CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y  
VALORIZACION HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 DE DICIEMBRE DE  
2009 - DETALLE: .... PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE  
FIRMA EN ARMENIA A LOS 24 DIAS DEL MES DE FEBRERO DE 2009 -  
- FIRMADOS. - IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa  
constancia de: 1 ). Haber verificado detalladamente la  
anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y  
documentos de identificación, dirección del inmueble,  
número de matrícula inmobiliaria, número de ficha  
catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin  
ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2 ).  
Reiteran que las declaraciones consignadas en este  
instrumento público corresponden a la verdad y en  
consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en  
el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales.  
3 ). Igualmente declaran conocer la ley y saben que el  
notario responde por la regularidad, formal de los  
instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las  
declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de  
los documentos que forman parte de este instrumento. 4 ).  
Que se conocieron de manera personal y directa antes de  
comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente  
escritura. 5 ). La parte compradora reconoce haber  
verificado que la parte vendedora, es realmente el titular  
del derecho de dominio y posesión real y material del  
inmueble que se trasfiere, pues tuvo la precaución de  
establecer su real situación jurídica, con base en los  
documentos de identidad, las escrituras públicas  
anteriores, los certificados de tradición y libertad etc, y  
demás indagaciones conducentes para ello. 6 ). Se deja  
expresa constancia por el vendedor a petición del comprador




AA 38150606

que el inmueble que se transfiere se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. 7 ). Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su c a b i d a, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos g a s t o s para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mi y conmigo el Notario de lo cual doy fé. - Derechos \$ 53.817.00 extensión \$ 7.800.00 copias \$ 31.200.00 IVA \$ 14.851.00 RETEFUENTE \$ 0 - Fondo y Notariado \$ 6.930.00 Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 9306 Y 9500 del 22 y 31 de diciembre del 2.008 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números AA-38150603, 38150604, 38150605, 38150606.-

LOS OTORGANTES,

 República de Colombia  
 NOTARIA SEGUNDA  
 ARMENIA Q.



  
LUIS FERNANDO HERNANDEZ BAVARIA,  
TEL NO. 3103975104  
3164026962.




Martha Mileydi Alzate Grisales  
MARTHA MILEYDI ALZATE BRISALES,

TEL No. 3103975108  
3168288659

DIREC: Mercedes del Norte M11 #14

EL NOTARIO,

  
EDUARDO Cajas SIERRA,  
Not. 2o.



NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA ES FIEL PRIMERA FOTOCOPIA  
TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA N° 382 DEL 4  
DE MARZO DE 2009

CONSTA DE Cinco (5). HOJAS DESTINADAS A

Martha Mileydi Alzate Grisales.

COMO TITULO DE DOMINIO

ARMENIA 05 MAR 2009





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16102010012434075**

**Nro Matrícula: 280-84962**

Página 1

Impreso el 20 de Octubre de 2016 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 28-10-1992 RADICACIÓN: 92-013525 CON: ESCRITURA DE: 16-09-1992

CODIGO CATASTRAL: 63001010702130002000 COD CATASTRAL ANT: 01-07-0213-0002-000

**ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 14 - CONSTANTE DE UN AREA DE 105.00 METROS CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1924 DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.992 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA - (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

**COMPLEMENTACION:**

I. SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN DOS LOTES CON OTRO DIFERENTE, POR APORTE QUE LE HICIERON ALBERTO EUGENIO, JAIME Y LUIS EDUARDO GOMEZ GALLEGO, EN \$14.000.000.00 POR ESCRITURA # 983 DE 19 DE MAYO DE 1.983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DE 1.983. II. ALBERTO EUGENIO, JAIME Y LUIS EDUARDO GOMEZ GALLEGO, ADQUIRIERON CON OTRO LOTE POR COMPRA A ESTHER OCAMPO LOPEZ VDA. DE MONSALVE, DARIO, MERCEDES, BEATRIZ Y LUZ STELLA MONSALVE OCAMPO, EN \$14.000.000.00 POR ESCRITURA # 895 DE 10 DE MAYO DE 1.983, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.983. III. ESTHER OCAMPO LOPEZ VDA. DE MONSALVE, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE Y LA MITAD DE OTRO, CON OTRO DIFERENTE POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE MARCOS MONSALVE LEON, EN \$232.010.68 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.988, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1.989. IV. MERCEDES MONSALVE OCAMPO (NUMERAL ANTERIOR), ADQUIRIO LA MITAD DEL OTRO LOTE POR COMPRA A PEDRO MONSALVE LEON, EN \$30.000.00 POR ESCRITURA # 1752 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.966.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 14 MANZANA 11 URBANIZACION LAS MERCEDES DEL NORTE

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

280 - 9113

280 - 9112

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 02-10-1992 Radicación: 13525

Doc: ESCRITURA 4924 DEL 16-09-1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA**

**X**

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 07-04-1994 Radicación: 94-00-5878

Doc: ESCRITURA 2087 DEL 30-03-1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA

**A: HERNANDEZ GAVIRIA LUIS ORLANDO**

**X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16102010012434075

Nro Matricula: 280-84962

Página 2

Impreso el 20 de Octubre de 2016 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-10-1995 Radicación: 95-0-18739

Doc: ESCRITURA 4581 DEL 13-10-1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,516,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION BIENES SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REALPE TABARES MIRIAM LUCIA

A: HERNANDEZ GAVIRIA LUIS ORLANDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 96-21491

Doc: ESCRITURA 5406 DEL 01-11-1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAVIRIA LUIS ORLANDO

CC# 7512580 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE

NIT# 8600348682

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-04-2009 Radicación: 2009-280-6-6902

Doc: ESCRITURA 582 DEL 04-03-2009 NOTARIA SEGUNDA

VALOR ACTO: \$28,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAVIRIA LUIS ORLANDO

CC# 7512580

A: ALZATE GRISALES MARTHA MILEYDI

CC# 41945574 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-2012 Radicación: 2012-280-6-4548

Doc: ESCRITURA 809 DEL 13-03-2012 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: HERNANDEZ GAVIRIA LUIS ORLANDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16102010012434075**

**Nro Matrícula: 280-84962**

Página 3

Impreso el 20 de Octubre de 2016 a las 02:57:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-81133

FECHA: 20-10-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**DATOS DEL PAGO**

Recibo No: 2016100073642

Referencia/CUS: 16102010012434075

Fecha: 20 de Octubre de 2016 a las 14:57:57

Valor: \$14,800

**CIRCULO EMISOR: 280**

**KIOSKO: 50110**

Certificado Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento: CC\_ NIT\_ : \_\_\_\_\_

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados.

**CERTIFICADO GENERADO**


**PIN 16102010012434075**

**MATRICULA: 84962**

**ARMENIA-280**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.snrbotandepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotandepago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular"

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1085



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010702130002000, con matrícula inmobiliaria 280-84962, ubicado en Lote # 14 Mz 11 Urb Mercedes del Norte, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**MZ 11 CASA # 14 , URB. MERCEDES DEL NORTE  
MZ 11 CASA # 14A , URB. MERCEDES DEL NORTE**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 582. del 04 de Marzo de 2009, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de MARTHA MILEYDI ALZATE G.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

*Martha M. Alzate G.  
41.945.574 Armenia.*

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L. *Edi*



	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
24	10	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Alirio Caro Caro				18390742			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Calle 30 N. 33-03 Callejón de San José				312 886 5177			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

Solicitud a actualización nomenclatura de un predio urbano ubicado calle 36 # 27-22 barrio la clarita Armenia ya que en el certificado Tradición aparece solo calle 36 y se solicita que se actualice para figurar como es.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b> Correspondencia Recibida 2016RE40015 Ciudadano: ALIRIO CARO CARO Fecha: 2016-10-24 09:14:38 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 7 2 Eslopes Destinatario: Gloria Amalia Cuartas Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera
---

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI NO

OBSERVACIONES
1036
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Alirio Caro Caro  
18390742



183-01

10.32

INSTRUMENTO NÚMERO: QUINIENTOS CINCUENTA  
Y CUATRO ( 554 )

FECHA: VEINTISEIS ( 26 ) DE FEBRERO DEL 2.008

NOTARIA SEGUNDA

CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(S): 280-60917

CODIGO CATASTRAL(ES): 01-03-0202-0007-000

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO

URBANO: X MUNICIPIO: ARMENIA

NOMBRE O DIRECCION: CALLE 36 URBANIZACION LA CLARITA

CODIGO DEL ACTO: 0125

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA

VALOR DEL ACTO: \$31.514.000.00

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
-------------------------	------------------------

DE: ALVARO ALZATE OSORIO	7.534.714
--------------------------	-----------

A: ALIRIO CARO CARO	18.390.742
---------------------	------------

MARIA INES BERMUDEZ FLOREZ	33.816.310
----------------------------	------------

En la ciudad de Armenia, Circulo Notarial del mismo nombre, Capital del  
Departamento del Quindio, República de Colombia, a los VEINTISEIS ( 26 ) =

DIAS DEL MES DE FEBRERO

del año dos mil ocho (2.008), ante mi, EDUARDO CATANO SIERRA,

Notario Segundo del Circulo, Compareció el señor CARLOS ALBERTO

BENJUMEA CARDONA, mayor de edad, vecino de Armenia Q.,

identificado con la cédula de ciudadanía número 7.537.398 expedida en

Armenia Q., quien en este acto obra en nombre y representación del señor

ALVARO ALZATE OSORIO, mayor de edad, vecino y residente en

Orlando, Florida, USA, identificado con la cédula de ciudadanía número



7.534.714 expedida en Armenia Q., de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, en calidad de APODERADO ESPECIAL, conforme lo acredita con documento privado que debidamente reconocido ante Cónsul, me presenta para su protocolización con esta escritura, quien en adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA, y dijo: Que obrando en la calidad dicha, transfiere a título de venta a favor de los señores ALIRIO CARO CARO Y MARIA INES BERMUDEZ FLOREZ, mayores de edad, vecinos de Armenia Q., identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números 18.390.742 y 33.816.310 expedidas en Calarcá Q., de estado civil casados entre sí, con sociedad conyugal vigente, quienes en adelante se denominarán LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión material que su poderdante tiene sobre el siguiente bien inmueble: Un lote de terreno mejorado con casa de habitación, ubicado en el área urbana de Armenia Q., en la calle treinta y seis (36), URBANIZACION LA CLARITA, sin nomenclatura urbana actual, predio identificado con la ficha catastral número 01-03-0202-0007-000, constante de 5.45 metros de frente, por 7.75 metros de fondo, comprendido dentro de los siguientes linderos: ### POR EL FRENTE, CON LA CALLE 36. POR UN COSTADO, CON EL VENDEDOR MARCO TULIO ALZATE. POR EL OTRO COSTADO, CON OSCAR CEBALLOS. Y POR EL CENTRO, CON FABIO VELEZ.###.- Declara además EL APODERADO DE LA PARTE VENDEDORA: PRIMERO: Que su poderdante, adquirió el referido inmueble por compra hecha al señor MARCO TULIO ALZATE ARISTIZABAL, mediante la escritura pública número dos mil ciento siete (2.107) de fecha veintitrés (23) de diciembre de mil novecientos ochenta y seis (1.986), otorgada en la Notaría Primera de la Notaría Primera de Armenia Q., debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

113  
Señor

NOTARIO SEGUNDO

Armenia/Quindio

ASUNTO: PODER ESPECIAL

ALVARO ALZATE OSORIO, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.534.714 expedida en Armenia/Quindio, de estado civil soltero, domiciliado en Orlando/florida-U.S.A., manifiesto: Que por medio del presente escrito otorgo PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE con las mas amplias facultades dispositivas y administrativas al señor **CARLOS ALBERTO BENJUMEA CARDONA**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.537.398 de Armenia/Quindio, domiciliado en Armenia /Quindio, para que en mi nombre y representacion **TRANSFIERA A TITULO DE VENTA INCLUSO PARA SI MISMO**, el siguiente inmueble consistente en: **LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION, UBICADO EN LA CALLE 36, DE LA URBANIZACION LA CLARITA, EN EL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO**, y se encuentra identificado con la matricula inmobiliaria No 280-60917; y con la ficha catastral numero 01-03-202-0001, cuyos linderos y demas especificaciones consta en el titulo de adquisicion Escritura publica No. 2107 del 23-12-1986; otorgada en la notaria Primera de Armenia/Quindio, debidamente registrada en la oficina de registro de instrumento publico de Armenia/Quindio, bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 280-60917; por medio de la cual adquiri el inmueble antes mencionado. De conformidad con lo establecido en la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 de 2003, manifiesto bajo la gravedad del juramento que mi estado civil es soltero, sin union marital de hecho vigente y el inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar.

Mi apoderado el señor **CARLOS ALBERTO BENJUMEA CARDONA**, queda ampliamente facultado para hacer la VENTA, del inmueble antes



menionado, hacer la manifestacion exigida por la ley 258 de 1996 de no estar afectado a vivienda familiar el inmueble antes descrito, firmar promesa de compraventa, pactar el precio y forma de pago, hacer la entrega del inmueble, administrar, desistir, omitir, sustituir, y especialmente firmar la Escritura Publica en la que se lleve a efecto la **VENTA**, asi como las **ACLARACIONES** si hubiere lugar a ello.

Este poder en todos los casos y para todos los efectos, lo otorga definitivamente, con todas la facultades generales y especiales que se requiera conforme a la ley, por lo cual debe entenderse conferido sin limitacion alguna, para lo expresamente estipulado, para todas las diligencias, gestiones, actuaciones y representaciones ,anexas, conexas, accesorias o complementarias, con capacidad para recibir, disponer, desistir, sustituir, transigir, cancelar, recurrir, intervenir,



CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA

21 Febrero 2008

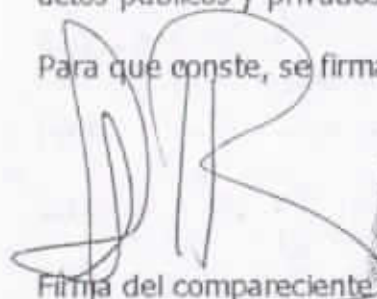
CERTIFICADO No. 2045

Ante el suscrito Cónsul General compareció el(la) señor(a)

ALVARO ALZATE OSORIO

quien se identificó con CEDULA DE CIUDADANIA Nro. 7,534,714 de ARMENIA y declaró que reconoce el contenido del documento, así como la firma puesta al pie del mismo, que es la que usa y acostumbra en todos sus actos públicos y privados.

Para que conste, se firma por los que en este acto intervienen.

  
Firma del compareciente

CC No. 7534714

  
JESSIE HASTIE  
VICE-CONSUL

Firma y sello del Cónsul

DERECHOS Timbre US\$ 10.00  
Fondo Rot. US\$ 20.00





esta ciudad, el 24/12/1986, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-60917.-

**SEGUNDO:** Que su poderdante no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, el cual se encuentra libre de

toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, etc., obligándose a salir al saneamiento en los casos establecidos por la ley. **TERCERO:** Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS**

**CATORCE MIL PESOS (\$31.514.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que la parte vendedora declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción, de la parte compradora a la firma de esta escritura. **CUARTO:**

Que desde hoy mismo pone a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes.- Asimismo declara **LA PARTE VENDEDORA** que el (o los) inmuebles se encuentran a paz y salvo por concepto del pago de servicios públicos domiciliarios hasta la última

factura recibida, de cuyas manifestaciones responderá ante **LA PARTE COMPRADORA**.- Presentes los señores **ALIRIO CARO CARO Y MARIA**

**INES BERMUDEZ FLOREZ (parte compradora)**, de las condiciones civiles antes anotadas dijeron: Que aceptan la presente escritura y la venta que por la misma se les hace en su favor y que tienen recibido el inmueble que adquieren a entera satisfacción.- **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.**

Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1996. Presente el señor **CARLOS ALBERTO BENJUMEA CARDONA**, ya identificado, quien obrando en la calidad dicha e indagado por el Notario manifiesta que su poderdante,



señor ALVARO ALZATE OSORIO, propietario del inmueble objeto de esta compraventa, es de estado civil soltero, sin unión marital de hecho. De otra parte y de conformidad con el expresado bajo la gravedad del juramento por su poderdante en el citado poder, manifiesta que el inmueble objeto de la presente enajenación, no esta afectado a vivienda familiar.- Presentes nuevamente los señores ALIRIO CARO CARO Y MARIA INES BERMUDEZ FLOREZ (parte compradora), ya identificados, quienes indagados por el Notario manifiestan que son de estado casados entre si, con sociedad conyugal vigente y de común acuerdo declaran que no someten el inmueble objeto de este contrato a la afectación de vivienda familiar."- El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar."- ANEXOS: PAZ Y SALVO DE TESORERIA MUNICIPAL No. 236592 dado el 19-02-2008 y que vence el 28-02-2008 y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No. 240257 dado el 19-02-2008 y que vence el 28-02-2008 dados en Armenia Q., a nombre de ALZATE OSORIO ALVARO del predio con la ficha catastral No. 01-03-0202-0007-000 que se avalúa en la suma de \$31.514.000.00.- IMPORTANTE: Los comparecientes dejan expresa constancia de: 1) Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. 2) Reiteran que las declaraciones consignadas en éste instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. 3) Igualmente declaran conocer la ley y saben que el Notario responde por la regularidad



formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de éste instrumento. 4) Que se conocieron de manera

personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente escritura. 5) La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su situación real jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad, etc., y demás indagaciones conducentes para ello. 6) Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto ley 960 de 1970 y fueron advertidos por el Notario que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los



otorgantes, la aprobaron en todas sus partes, firman por ante mí y conmigo el

Notario, de todo lo cual doy fé. Derechos \$ 101.143.00 extensión \$

7.400.00 copias \$ 25.900.00 IVA \$21.511.00 RETEFUENTE

\$ 315.140.00 - - - Fondo y Notariado \$ 6.600.00 Decreto 1681 de

1.996, y Resolución 8850 del 18 de Diciembre de 2.007 de la Superintendencia

de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel

Notarial distinguidas con los números AA-33578986, 33578581, 33578582,

33578584.- /

POR LA VENDEDORA

COMO APODERADO ESPECIAL

CARLOS ALBERTO BENJUMEA CARDONA

TELEFONO No. 7944517 310453109

DIRECCION: Stg Sofig #25.

PARTE COMPRADORA

ALIRIO CARO CARO

TELEFONO No. 3128865177

DIRECCION: calle 36 # 27-22  
Clarita Armenia



*Maria Inés Bermúdez F.*  
MARIA INES BERMUDEZ FLOREZ

TELEFONO No. 3127650715

DIRECCION: calle 36 No 27-22  
La clarita.

EL NOTARIO

*Eduardo Catano Sierra*  
EDUARDO CATANO SIERRA



NOTARIA SEGUNDA NOTARIO SEGUNDO  
FOTOCOPIA  
DEL ORIGINAL DE LA ESPECIFICACION N° 554 DEL 24 de febrero del 2008

UNIDADES

cinco (5)

HOJAS DESTINADAS A

Alivio Caro Carr y otra

COMO TITULO DE DOMINIO  
ARMENIA 26 FEB 2008





Impreso el 28 de Febrero de 2008 a las 11:29:29 am

Con el turno 2008-280-6-3788 se calificaron las siguientes matriculas:  
280-60917

**Nro Matricula: 280-60917**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-0202-0007-000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 36 URB. LA CLARITA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/2/2008 Radicación 2008-280-6-3788  
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 26/2/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 31.514.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALZATE OSORIO ALVARO CC# 7534714  
BERMUDEZ FLOREZ MARIA INES CC# 33816310 X  
A: CARO CARO ALIRIO CC# 18390742 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma


Usuario que realizo la calificacion: 3747

29 FEB. 2008

Nro Matricula: 280-60917

Impreso el 22 de Febrero de 2016 a las 09:42:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 6/1/1987 RADICACIÓN: 86-013587 CON: ESCRITURA DE 23/12/1986  
COD CATASTRAL: 63001010302020007000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-03-0202-0007-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CINCO METROS CON CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS (5.45) DE FRENTE; POR SIETE METROS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS (7.75) DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 2107 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.- MARCO TULIO ALZATE ARISTIZABAL ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A NELLY ZALUAGA DE MONTOYA EN \$45.000.00 POR ESCRITURA # 441 DE 2 DE JUNIO DE 1.971 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1.971.- II.- NELLY ZALUAGA DE MONTOYA ADQUIRIO POR COMPRA A EDELMIRA RAIGOZA VDA. DE SOTO EN \$15.000.00 POR ESCRITURA #1010 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1.969 DE LA NOTARIA DE CHINCHINA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.969.- III.- EDELMIRA RAIGOZA VDA. DE SOTO ADQUIRIO POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL EN \$4.221.75 POR ESCRITURA # 1542 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1.963 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1.963.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 36 URB. LA CLARITA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

280-28002

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 24/12/1986 Radicación 013587  
DOC: ESCRITURA 2107 DEL 23/12/1986 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE ARISTIZABAL MARCO TULIO

A: ALZATE OSORIO ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/8/1988 Radicación 00107-28  
DOC: ESCRITURA 3496 DEL 25/8/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE OSORIO ALVARO X

A: VALENCIA SIGIFREDO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 11/9/1990 Radicación 90-0011228  
DOC: ESCRITURA 3989 DEL 6/9/1990 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA SIGIFREDO

A: ALZATE OSORIO ALVARO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-60917

Impreso el 22 de Febrero de 2016 a las 09:42:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 22/4/1994 Radicación 94-006971  
DOC: ESCRITURA 1069 DEL: 21/4/1994 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALZATE OSORIO ALVARO X  
A: CIRO OSORIO GLORIA AMPARO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 15/11/1994 Radicación 94-19461  
DOC: ESCRITURA 2776 DEL: 1/11/1994 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.500.000  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CIRO OSORIO GLORIA AMPARO  
A: ALZATE OSORIO ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 11/8/1995 Radicación 95-13560  
DOC: OFICIO 1210 DEL: 11/8/1995 JUZGADO 1 CIV. MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCIÓN PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JIMENEZ BAENA IGNACIO  
A: ALZATE OSORIO ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 26/9/1995 Radicación 95-16744  
DOC: OFICIO 1414 DEL: 14/9/1995 JUZGADO 1 C. MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 006  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 750 CANCELACION EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JIMENEZ BAENA IGNACIO  
A: ALZATE OSORIO ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/7/1999 Radicación 1999-7543  
DOC: OFICIO 428 DEL: 18/5/1999 JDO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO UCONAL  
A: ALZATE OSORIO ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/8/2001 Radicación 2001-14938  
DOC: OFICIO 1025 DEL: 8/8/2001 JUZGADO 6 CIVIL MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO UCONAL  
A: ALZATE OSORIO ALVARO  
A: BENJUMEA CARDONA CARLOS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/2/2008 Radicación 2008-280-6-3788  
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 26/2/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 31.514.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-60917

Impreso el 22 de Febrero de 2016 a las 09:42:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE OSORIO ALVARO CC# 7534714

A: BERMUDEZ FLOREZ MARIA INES CC# 33816310 X

A: CARO CARO ALIRIO CC# 18390742 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 impreso por: 58596

TURNO: 2016-280-1-19505 FECHA: 22/2/2016

NIS: RR0+M90eINHhVHBwj3nyf2EUPhiF88jglJ8uxlbd/yocbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

NOTARIADO


Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



120

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1086



**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010302020007000, con matrícula inmobiliaria 280-60917, ubicado en Cll 36 Urb La Clarita, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CALLE 36 # 27 – 22, BARRIO LA CLARITA**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 554, del 26 de Febrero de 2008, Notaria Segunda de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ALIRIO CARO CARO

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L  
Elaboró: Edwin L

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

15-11-2016  
Alirio Caro Caro

	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>  Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
24	10	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
ANA DE DIOS ARCILA				21786 847			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Arcila Oscar@hotmail.com				3113268238			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)	
YO ANA DE DIOS ARCILA SOLICITO DE LOS 4 APARTAMENTOS LA MONEJADORA QUE ESTAN UBICADOS EN EL PREDIO BARRIO LA AIDANA. O LA GRANJA CARRERA 10A N-18N58 CALLE 17	
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI

OBSERVACIONES	
<div style="text-align: right;">10077 ✓</div>	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b> Correspondencia Recibida 2016RE40040 Ciudadano: ANA DE DIOS ARCILA Fecha: 2016-10-24 10:44:43 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación IMP-DEPT-PLAN-01-01-01 Destinatario: Gloria Amalia Cuartas Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera
--



**DATOS DEL PAGO**

Recibo No: 2016080035498

Referencia/CUS: 16081042291521071

Fecha: 10 de Agosto de 2016 a las 08:30:32

Valor: \$14,800

**CIRCULO EMISOR: 280**

**KIOSKO: 50010**

Certificado Comprado por:

Documento: CC NIT :

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados.

**CERTIFICADO GENERADO**

PIN 16081042291521071

**MATRÍCULA: 9128**

**ARMENIA-280**

El PIN tiene una vigencia de treinta (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite [www.smbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.smbotondopago.gov.co/certificado/) con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en [www.certificadoenlinea.com](http://www.certificadoenlinea.com) en el menú "Descargar Circular".

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16081042291521071

Nro Matrícula: 280-9128

Página: 1

Impreso el 10 de Agosto de 2016 a las 08:30:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página.

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO. QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 03-10-1975 RADICACION: 75-002928 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-10-1975  
CODIGO CATASTRAL: 63001010700730011000 COD CATASTRAL ANT: 01-7-073-011

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE (8.00) METROS DE FRENTE, POR (25.00) METROS DE FONDO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA CARRERA (10A); POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE FERNANDO TOBON JARAMILLO, POR EL OTRO COSTADO CON LA CALLE DIECISIETE NORTE (17N); Y POR EL FONDO CON PROPIEDAD DE SILVIO RAMIREZ VELEZ. \* NO OBTANTE LA CABIDA Y LINDEROS LA VENTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 10 A. 15-N-58 CALLE 17 N BARRIO LA ALDANA O LA GRANJA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 64 DEL 15-01-1958 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$34,802.18

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GUTIERREZ GUTIERREZ JAIME

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-05-1959 Radicación:

Doc: ESCRITURA 431 DEL 11-05-1959 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$47,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ GUTIERREZ JAIME

A: VILLEGAS JARAMILLO LUCIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-09-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2231 DEL 22-09-1961 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$47,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS JARAMILLO LUCIA

A: MARTINEZ MARQUEZ HELIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-1989 Radicación:



125



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16081042291521071

Nro Matricula: 280-9128

Página 3

Impreso el 10 de Agosto de 2016 a las 08:30:12 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MADERO HECTOR

X

A: GIRALDO DE GONZALEZ CONSUELO

A: GONZALEZ MADERO HECTOR

X

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-06-1989 Radicación: 010922

Doc: ESCRITURA 2633 DEL 04-06-1989 ARMENIA - NOTARIA 2

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION H-POTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE VIVIENDA MILITAR

A: GONZALEZ MADERO HECTOR

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-10-1989 Radicación: 12862

Doc: ESCRITURA 7068 DEL 30-06-1989 BOGOTA - NOTARIA 2

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

575.7.052 UPACS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: GONZALEZ MADERO HECTOR

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-10-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7068 DEL 30-06-1989 BOGOTA - NOTARIA 2

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 640 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: GONZALEZ MADERO HECTOR

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-10-1989 Radicación: 12883

Doc: ESCRITURA 3132 DEL 16-10-1989 ARMENIA - NOTARIA 2

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe publica



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16081042291521071

Nro Matrícula: 280-9128

Página 4

Impreso el 10 de Agosto de 2016 a las 08:30:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

A: GIRALDO DE GONZALEZ CONSUELO  
A: GONZALEZ GIRALDO ALVARO FERNANDO  
A: GONZALEZ GIRALDO CLAUDIA VICTORIA  
A: GONZALEZ MADERO HECTOR

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-01-1989 Radicación: 12864

Doc: ESCRITURA 2632 DEL 04-09-1989 ARMENIA - NOTARIA 2

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MADERO HECTOR

A: RODRIGUEZ HERNANDEZ ABELARDO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-03-2000 Radicación: 2000-4290

Doc: ESCRITURA 890 DEL 13-03-2000 ARMENIA - NOTARIA 3A

VALOR ACTO: \$47,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ HERNANDEZ ABELARDO

CC# 14200438

A: PEDRAZA ANGARITA MARIA DEL TRANSITO

CC# 38220088 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-2002 Radicación: 2002-12714

Doc: ESCRITURA 1523 DEL 07-05-2002 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEDRAZA MARIA DEL TRANSITO

C.C. 38.220.088

A: ARCILA ARCILA OSCAR ALBEIRO

CC# 7558080 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-05-2014 Radicación: 2014-280-6-8150

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 15-05-2014 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$105,592,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCILA ARCILA OSCAR ALBEIRO

CC# 7558080

A: ARCILA DE ARCILA ANA DE DIOS

CC# 21786847 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-02-2015 Radicación: 2015-280-6-1285

Doc: OFICIO 0086CS DEL 02-02-2015 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO DEMANDA EN PROCESO VERBAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16081042291521071

Nro Matricula: 280-9128

Página 5

Impreso el 10 de Agosto de 2016 a las 08:30:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RAD 63001310300120140023900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MEJIA LUZ ADRIANA

CC# 41939488

A: ARCILA ARCILA OSCAR ALBEIRO

CC# 7559080

A: ARCILA DE ARCILA ANA DE DIOS

CC# 21706847 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 18

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-69715

FECHA: 10-08-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

B) Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



# República de Colombia



Aa014685679

NOTARIA CUARTA ARMENTA QUINDIO

Calle 20 No. 15-35 Telefax: 7 44 53 61. - 7 41 15 60 - 7.41 28 06.

e-mail: [notaria4arm@yahoo.es](mailto:notaria4arm@yahoo.es)

ESCRITURA NÚMERO: MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE (1537) X X X

FECHA: QUINCE X X X (15) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL CATORCE

(2014) DATOS GENERALES DE LA ESCRITURA

NÚMERO Y CLASE DE ACTOS: UN (1) ACTO

1-CODIGO 0125-COMPRAVENTA VALOR DEL ACTO \$ 105,592,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE VENDEDORA

OSCAR ALBEIRO ARCILA ARCILA C.C.7.559.080

PARTE COMPRADORA

ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA C.C.21.786.847

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 280-9128

FICHA Y AVALUO CATASTRAL No 01-07-0073-0011-000 \$105.592.000.00

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION UBICADO EN LA CARRERA 10 A NUMERO 18N-58 CALLE 17 N DEL BARRIO LA ALDANA O LA GRANJA, DEL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los QUINCE X (15) X días del mes de MAYO DE DOS MIL CATORCE (2014), a la NOTARIA CUARTA (4a.) del Circulo Notarial de Armentia (Quindio) a cargo del Notario Cuarto GILBERTO RAMIREZ-ARCILA, comparecieron: el (la) señor(a) OSCAR ALBEIRO ARCILA ARCILA, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en Armenia Q., quien(es) se identifica(h) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número 7.559.080, de Armenia Q, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil(es) para contratar y obligarse(n, obrando en nombre propio, quien(es) en lo sucesivo se denominará(n) "LA PARTE VENDEDORA", y el (la) señor(a) ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA mayor(es) de edad, vecino(a) y residente(s) en Armenia Q, quien(es) se identifica(n) con la



cédula de ciudadanía No. 21.786.847 de Guatapé, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, obrando en su propio(s) nombre(s) y representación(es); hábil para contratar y obligarse, quien(es) en lo sucesivo se denominará (n)

"LA PARTE COMPRADORA", y por medio del presente Instrumento manifiestan

**PRIMERO.- OBJETO DEL CONTRATO**: - COMPRAVENTA. Que LA PARTE

VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva en favor de LA PARTE

COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el

siguiente(s) inmueble(s) LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE

HABITACION UBICADO EN LA CARRERA 10 A NUMERO 18N-58 CALLE 17 N

DEL BARRIO LA ALDANA O LA GRANJA, DEL AREA URBANA DE ARMENIA,

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO. Con una extensión superficial de 8.00

metros de frente por 25.00 metros de fondo, comprendido dentro de los siguientes

linderos según título de adquisición: ### POR EL FRENTE con la carrera 10 A,

POR UN COSTADO con propiedad de FERNANDO TOBON JARAMILLO, POR

ÓTRO COSTADO con la calle 17 Norte, POR EL FONDO con propiedad de

SILVIO RAMIREZ VELEZ. #### El inmueble se identifica con la ficha catastral

número Q1-07-0073-0011-000 y matrícula inmobiliaria número 280-9128. Venta

que se hace con todas sus mejoras y anexidades. **PARÁGRAFO**. - No obstante

la descripción del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como

cuerpo cierto. **SEGUNDO.- TRADICIÓN**: El anterior inmueble fue adquirido por LA

PORTE VENDEDORA por COMPRAVENTA realizada a MARIA DEL

TRANSITO PEDRAZA por medio de la escritura pública número 1523 de fecha

07-05-2002 de la Notaria PRIMERA de Armenia Q., acto(s) registrado(s) en la

Oficina de Registro de Armenia Q., bajo el folio de matrícula inmobiliaria número

280-9128 en fecha 19-06-2002. **TERCERO.- PRECIO Y FORMA DE PAGO**: Que

el precio de esta venta es la suma de CIENTO CINCO MILLONES QUINIENTOS

NOVENTA Y DOS MIL PESOS (\$105.592.000.00) MONEDA LEGAL

COLOMBIANA, que la parte compradora cancela en dinero en efectivo, con

recursos propios y los cuales declara recibidos a entera satisfacción LA PARTE

VENDEDORA. **CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO**: Que LA PARTE

VENDEDORA garantiza que el inmueble (s) objeto de esta COMPRAVENTA es



# República de Colombia

3



Aa014685680

de su exclusiva propiedad y lo ha poseído hasta la fecha en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de embargos, demandas, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, servidumbres, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, obligándose al saneamiento en los casos de Ley.

**QUINTO.- PAZ Y SALVOS DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS:** Que el inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas, servicios públicos y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. - **SEXTO: ACTIVIDADES LICITAS:** El(los)

otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley; exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. Así mismo manifiesta la PARTE VENDEDORA que el inmueble no se encuentra en zona donde se haya declarado el riesgo inminente de desplazamiento o la ocurrencia de desplazamiento forzado, como tampoco tiene prohibiciones para enajenar, por lo cual no requiere de autorización de autoridad competente para enajenar.

**ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA:** Presente el (la) señor(a) ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA, quien obra en su propio nombre y representación, mayor de edad, ya identificado(a); de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestaron: a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los)



inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** El Notario deja expresa constancia que para dar cumplimiento a lo previsto por el Artículo 6o. de la Ley 258 del 17 de enero de 1.996; y Ley 854 del 25 de Noviembre de 2003, sobre afectación a vivienda familiar, indago a la parte vendedora acerca de su estado civil, y manifestó que su estado civil es tal y como quedó al inicio del presente instrumento, y que el inmueble que transfiere(n) **NO** está afectado a vivienda familiar tal como consta en el certificado de tradición, e indagó a la parte compradora acerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, y este(a) bajo la gravedad de juramento manifestó que tal y como había quedado escrito al comienzo de este instrumento es de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, pero el inmueble que adquiere no será destinado a su vivienda familiar, lo destinará para actividades comerciales- Venta y Arrendamiento de inmuebles-, por no cumplir con los requisitos de ley el inmueble objeto de la presente venta **NO** queda afectado a vivienda familiar. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar.

**DOCUMENTOS QUE SE PRESENTARON PARA EL OTORGAMIENTO DE LA**

**ESCRITURA:** Certificado de tradición folio de matrícula inmobiliaria numero 280-9128 de fecha 13-05-2014 y título de adquisición,

**COMPROBANTES FISCALES DE PAGOS DE IMPUESTOS DE PREDIAL Y**

**VALORIZACIÓN:** presenta como comprobante de pago de impuesto PREDIAL

el(los) **CERTIFICADO(S)** número(s) 312570 expedido(s) por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA, en fecha 15 de Mayo de 2014, con vencimiento en

fecha 31 de Diciembre de 2014; y el(los) **CERTIFICADO(S)** número(s) 315598 de

**VALORIZACIÓN** expedido(s) por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA

**QUINDIO** en fecha 15 de Mayo de 2014, con vencimiento en fecha 31 de

Diciembre de 2014; a nombre de OSCAR ALBEIRO ARCILA ARCILA, con

relación a la FICHA CATASTRAL: 01-07-0073-0011-000, con un avalúo catastral

de \$105,592,000.00. Art 44 del Decreto 960 de 1970 y Artículo 60 de la Ley 1430



# República de Colombia

5



A8014685681

de 2010

**AUTORIZACION - PODER** En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que otorgan **AUTORIZACION - PODER** - al empleado de la Notaria Cuarta que radica la presente escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se notifique de la nota devolutiva y pueda reclamar la escritura pública con nota devolutiva, presentando para tales efectos la solicitud de registro de documentos con que fue radicada; para posteriormente ser entregada a los interesados para los fines de ley pertinentes. Así mismo lo autorizan, para que en todos aquellos casos que así sea necesario, presente renuncia a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia, que se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales, conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifestaron al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumentos público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del término perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo-Artículo 231 de la Ley 223 de 1995-; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su



República de Colombia

El presente instrumento para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



C0064885174



responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia

DERECHOS RESOLUCIÓN NUMERO 0088 DEL AÑO 2014

PAPEL NUMERO: Aa014685679 // Aa014685680 // Aa014685681 // Aa014685682

DERECHOS NOTARIALES: \$ 332.470

ORIGINAL: \$ 12.000

COPIA: \$ 39.000

I.V.A: \$ 61.355

RETENCIÓN: \$ 1.055.920

FONDO Y NOTARIADO: \$20.900

ENMENDADOS:

X

X

X

X

X

X

COMPARECIENTES:



# República de Colombia

7



A4014685682

*[Firma]*  
**OSCAR ALBEIRO ARCILA ARCILA**  
 PARTE VENDEDORA  
 Teléfono < 3113268238

DE  
 REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA 4 DE ARMENIA - Q.  
**ESCRITURACIÓN**  
**OSCAR ALBEIRO ARCILA ARCILA**  
 C.C. No. 7.558.000  
 Fecha: 18/05/2014 Hora: 04:20 a.m.  
 144171



*[Firma]*  
**ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA**  
 PARTE COMPRADORA  
 Teléfono 7459919

DE  
 REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA 4 DE ARMENIA - Q.  
**ESCRITURACIÓN**  
**ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA**  
 C.C. No. 21.786.947  
 Fecha: 18/05/2014 Hora: 04:31 a.m.  
 144172



**GILBERTO RAMIREZ ARCILA**  
 NOTARIO CUARTO

VTA 54-2014 - 1VEN 1 C-CSCV NO AVF  
 JORGE MARIO

**18 MAY 2014**

EXPEDIDA:  
 1 COPIA (3 E/EMPLARES)



República de Colombia

Usar el notario para uso exclusivo en la escritura pública, certificación y diligenciamiento del artículo notario



CA 06-4805165



132

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

Página: 1-

Impreso el 19 de Mayo de 2014 a las 03:00:59 pm

Con el turno 2014-280-6-8150 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-9128

**Nro Matricula: 280-9128**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010700730011000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 10 A 18-N-58 CALLE 17 N BARRIOS LA ALDANA O LA GRANJA

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha: 16/5/2014 Radicación 2014-280-6-8150  
DOC: ESCRITURA 1537 DE: 15/5/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 105.592.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARCILA ARCILA OSCAR ALBEIRO CC# 7559080  
A: ARCILA DE ARCILA ANA DE DIOS CC# 21786847 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

(Fecha: | El registrador(a)  
(Día | Mes | Año | Firma


Usuario que realizo la calificación: 51847

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3

**Armenia**  
Más ciudad  
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL  
CUENTA DE COBRO No. 7367392

fact-500162705

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT. o C.C.:	21786847	PAGO AÑO:	PAGO TRIMESTRE:
NOMBRE:	ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA	901,226	257,653
DIRECCIÓN:	K 10 18N 58 UR EL NOGAL	FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE VENC.:
DIRECCIÓN COBRO:	K 10 18N 58 UR EL NOGAL	02 MAR 2016	31-MAR-2016
03. DATOS PREDIO		ESTRATO:	PERÍODO COBRADO:
FICHA CÓDIGO:	01-07-00-00-0073-0011-0-00-00-0000	4	ENE-MAR/2016
AVALUO ACTUAL:	112,023,000	DESTINACIÓN:	CÓDIGO POSTAL:
		A	

04. DETALLE DE LA DEUDA				05. RESUMEN		
CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
				Saldo Anterior:	0	0
				Predial	196,041	784,161
				Sobretasa Ambiental	42,008	168,035
				Sobretasa Bomberil	19,604	78,416
				Menos Descuento:		129,386
TOTALES					257,653	901,226

06. OBSERVACIONES	TESORERO (a) GENERAL
PAGUE CON EL 15% DE DESCUENTO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2016. DESCARGUE Y PAGUE SU FACTURA POR EL PORTAL TRIBUTARIO <a href="http://www.armenia.gov.co">www.armenia.gov.co</a>	

- CONTRIBUYENTE -

Impuesto Predial Unificado - 01-07-00-00-0073-0011-0-00-00-0000



## VALLA - IDENTIFICACION DE OBRAS

TIPO LICENCIA: RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES Y LC AMPLIACIÓN, MODIFICACIÓN

RESOLUCION N°: 16-1-0289

FECHA EXPEDICIÓN: MIÉRCOLES, 19 DE OCTUBRE DE 2016

CURADURÍA URBANA N° 1 DE ARMENIA  
ARQ MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ

TITULAR: ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA

CONSTRUCTOR RESPONSABLE: RUBEN HERNANDO NARANJO VELEZ

DIRECCIÓN: KR 10 A 18 N 58 CL 17 N BARRIOS LA ALDANA O LA GRANJA (ACTUAL) Barrio El Nogal

USOS AUTORIZADOS: Vivienda Bifamiliar, Vivienda Unifamiliar,

METROS CONSTRUCCIÓN: 403.72 M2

NÚMERO DE PISOS: 2

NÚMERO DE

ESTACIONAMIENTOS: 0

VIGENCIA: 24 MESES

Placa - Letras Negras - 1m x 70cm

Decreto Nacional 1469 de 2010-Artículo 61. Identificación de las obras. El titular de la licencia de parcelación, urbanización o constructor está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1.00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo de construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollen en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración. En caso de obras menores se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros.

RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES Y LC  
N° 16-1-0289

LA CURADORA N° 1 DE ARMENIA, MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES LEGALES QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS, LA LEY 810 DE 2003 Y EL DECRETO 1077 DE 2015, Y EN CONSIDERACIÓN DEL ALCANCE Y CARACTERÍSTICAS DE LA SOLICITUD RADICADA.

## RESUELVE

OTORGAR RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES Y LC EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN DE UN AREA DE 153.00M2, QUE CONSTA DE CUATRO APARTAMENTOS VIS, 2 APTOS EN PRIMER PISO, CADA UNO DE UN AREA DE 36.00M2, PARA UN TOTAL PRIMER PISO DE 76.00M2 Y EN EL SEGUNDO PISO SE UBICA 2 APTOS, CADA UNO DE UN AREA DE 40.50M2, PARA UN AREA TOTAL DE 81.00M2. EL RECONOCIMIENTO ES DE UN AREA DE 204.24M2 Y SE MODIFICA UN AREA DE 46.48M2. EN EL PREDIO URBANO LOCALIZADO EN LA(S) DIRECCION(ES): KR 10 A 18 N 58 CL 17 N BARRIOS LA ALDANA O LA GRANJA (ACTUAL) -, CON MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) # 2809128, URBANIZACIÓN: EL NOGAL, COMUNA 10, TITULAR(ES): ANA DE DIOS ARCILA DE ARCILA NIT / CC: 21786847-, CONSTRUCTOR RESPONSABLE: RUBEN HERNANDO NARANJO VELEZ (CÉDULA: 7519772 MATRICULA: 126), ARQUITECTO: ALONSO RINCON ESTUPIÑAN (CÉDULA: 4250885 MATRICULA: 25700-37480), INGENIERO CALCULISTA: RUBEN HERNANDO NARANJO VELEZ (CÉDULA: 7519772 MATRICULA: 126), CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

## 1. MARCO NORMATIVO

1.1 POT de 2009 a. FN No:5 Redesarrollo Residencial Cotidiano

1.2 ZN RIESGO

a. Remoción en Masa: NO APLICA

b. Inundación: NO APLICA

1.3 MICRO-ZONIFICACIÓN

5 NO APLICA

## 2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

2.1 USOS		2.2 ESTACION				2.4 SIS. CONSTRUCTIVO	2.3 Estrato
DESCRIPCIÓN USO	ESCALA	UN	P.Res	V-Pub	Bic.	LOTEO INDIVIDUAL	EST-4
Vivienda Bifamiliar	NO APLICA	0	0	0	0		
Vivienda Unifamiliar	NO APLICA	0	0	0	0		

## 3. CUADRO DE ÁREAS

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:	3.4 ÁREAS CONSTRUIDAS	Q. Nueva	Reconoc.	Ampl.	SUBTOT	Adec.	Modif.	Refarzam.	TOT
Vivienda Multifamiliar	Residencial	0.00	204.24	153.00	357.24	0.00	46.48	0.00	403.72
3.2 ÁREAS PROYECTO ARQUITECTÓNICO (M²)	Comercial	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
LOTE	Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SÓTANO	Dotacional	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMSÓTANO	Industria y Almacenamiento	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	TOTAL INTERVENIDO	0.00	204.24	153.00	357.24	0.00	46.48	0.00	403.72
PISOS RESTANTES	GESTIÓN ANTERIOR				00.00	MT LINEALES DE CERRAMIENTO			0
3.3 TOTAL CONSTRUIDO	TOTAL CONSTRUIDO				308.16		N/A		00.00
LIBRE PRIMER PISO									

## 4. EDIFICABILIDAD

4.1 VOLUMETRÍA	4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS	4.3 ELEMENTOS RELACIONADOS CON EL ESPACIO PÚBLICO
a. No. PISOS HABITABLES	a. TIPOLOGÍA	a. ANTEJARDIN
b. ALTURA EN MTS. 2.00 Y 2.5 Y	b. AISLAMIENTOS	0 Mts. POR: 0
c. SÓTANOS	MTS	0 Mts. POR: 0
d. SEMISÓTANO	NIVEL	
e. No. EDIFICIOS	a. LATERAL	N/A
f. ETAPAS CONSTRUCCIÓN	b. LATERAL 2(°)	N/A
g. 1er PISO EQUIP. Y/O ESTACIÓN	c. POSTERIOR	N/A
h. AREA BAJO CUBIERTA INCLINADA	d. POSTERIOR 2(°)	N/A
i. INDICE DE OCUPACIÓN	e. ENTRE EDIFICACIONES	N/A
j. INDICE DE CONSTRUCCIÓN	f. EMPATES Y PATIOS	N/A
	g. OTROS	N/A

## 4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

DESTINACIÓN	%	Mts	4.5 ESTRUCTURAS
ZONAS RECREATIVAS	0	0	TIPO CIMENTACIÓN: ZAPATAS AISLADAS
SERVICIOS COMUNALES	0	0	GRADO DE DESEMPEÑO ELEMENTOS NO ESTRUCT.: BAJO
ESTACIÓN ADICIONAL	0	0	TIPO ESTRUCTURA: PORTICOS DE CONCRETO REFORZADO
			METODO DE DISEÑO: DE LA RESISTENCIA ULTIMA
			ANÁLISIS SÍSMICO: FUERZA HORIZONTAL EQUIVALENTE NBR10

## 5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Plano Arquitectónico	1	Plano Estructural	2	Memoria Cálculos Estructurales	3
Estudio de Suelos	1				

## 6. PRECISIONES

1. Que el solicitante acreditó el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 2.2.6.1.2.1.6 y 2.2.6.4.2.2. del Decreto Nacional 1077 de 2015, en especial anexando copia de un peritaje técnico que sirvió para determinar la estabilidad de la construcción y las eventuales intervenciones necesarias para disminuir la vulnerabilidad sísmica de la edificación. El peritaje técnico fue debidamente firmado por un profesional matriculado y facultado para este fin, quien se hace responsable legal de los resultados del estudio técnico; así mismo la Declaración de Antigüedad firmada por la titular. 2. Que el inmueble no se encuentra localizado dentro de una zona clasificada como de alto riesgo o de riesgo no mitigable dentro del Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollan y/o modifican. 3. Que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, se comunicó a los vecinos colindantes del inmueble sobre la solicitud de Reconocimiento de una Edificación Existente y Licencia de Construcción Modalidades de Modificación y Ampliación, sin que nadie se hubiera hecho parte dentro del trámite. Igualmente se garantizó la concurrencia de terceros interesados mediante la instalación de la valla de que trata el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1. del Decreto 1077 de 2015, para lo cual se aportó una foto de la misma sin que tampoco se hicieran parte dentro de este trámite. 4. Que la solicitud comprende el Reconocimiento de la existencia de una edificación de dos (2) pisos destinada a Vivienda unifamiliar, con un área construida total existente de 204.24m2, el área de modificación es de 46.48m2 en primer piso y área de ampliación es de 153.00m2 del segundo piso. 5. Que para efectos de la presente solicitud, se presentaron los documentos, planos y estudios exigidos mediante el Decreto 1077 de 2015 y una vez efectuada su revisión jurídica, arquitectónica y estructural, se consideró procedente otorgar el reconocimiento, modificación y ampliación. 6. Según Acta de Observaciones expedida el día 19 de septiembre del presente año, el solicitante se ajustó a los requerimientos de la misma. 7. Dentro del trámite se verificó que en el FUN diligenciado por el titular, este expresó que el proyecto objeto de la solicitud era sobre viviendas VIS, al diligenciar y consignar la información que sobre estos datos contempla el punto 1.4 del citado Formulario; así mismo se solicitó el diligenciamiento de la declaración de VIS, por lo tanto, la decisión se basa sobre la documentación e información aportada por el titular y por ende corresponde a un proyecto sobre una VIS.

## 7. INFORMACIÓN DE TRIBUTOS

No Impuesto/Recibo: 1772222  
Fecha: 11-oct-16  
Valor: \$1.354.621  
Tipo: Construcción

EXPEDIENTE NO GENERADOR PLUSVALÍA

Curadora N° 1 MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ	Revisión Arquitectónica JULIANA ESCANDON GONZALEZ M. P. N° AZ31422005-41061368	Revisión Estructural JUAN CARLOS ALDANA CARRILLO M. P. N° 63302147440	Revisión Jurídica CLAUDIA GARCIA IBANEZ T. P. N° 121235 CSJ
---	--	---	---



RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES Y LC  
N° 16-1-0289

8. VIGENCIA

VIGENCIA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EJECUTORIA.

CONTINUA EN CAPÍTULO 9. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

ESPACIO RESERVADO

Curadora N° 1

MARGARITA MARIA PINO RAMIREZ

Revisión Arquitectónica

Juliana Escandon Gonzalez  
M. P. N° A231422008-41951555

Revisión Estructural

JUAN CARLOS ALDANA CARRILLO  
M. P. N° 51202140440

Revisión Jurídica

CLAUDIA MALDONADO  
T. P. N° 121235 C.S.J.

**RECONOCIMIENTO DE CONSTRUCCIONES Y LC**  
**N° 16-1-0289****9. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA**

Ejecutar las obras de forma tal que se garantice salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo. Recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia licenciamiento ambiental.

Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el certificado de permiso de ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.

Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistente, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.

Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.

Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecido en la ley 373 de 1997 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.

Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes NSR 10. Especialmente en el diseño y construcción de elementos no estructurales, aspectos de medios de evacuación, vidrios y protección contra incendios en edificaciones Títulos A, J, K de la NRS 10, literales A.1.5.3.2, J.1.1.3.

El solicitante está obligado a instalar una valla durante el término de ejecución de las obras, conforme lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015.

El replanteo será de entera responsabilidad del constructor; éste está obligado a respetar el espacio público y los predios vecinos, y en ningún caso podrá construir sobre estos.

Se deben adoptar las medidas de insonorización requeridas para garantizar el mantenimiento de los niveles máximos de ruido permitido para cada uso, según el sector en el cual se localicen, de conformidad con el Decreto Nacional 948 de 1995 y los niveles de ruido determinados en la Resolución 8321 de 1983 del Ministerio de Salud.

Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.

El titular de la licencia que aquí se expide se obliga a cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, contenido en el anexo general de la Resolución 180398 de abril de 2004 modificado y aclarado mediante Resolución 180498 abril 2 de 2007, proferidas por el Ministerio de Minas y Energía, cuyo propósito es garantizar la seguridad de las personas, de la vida animal y vegetal y la preservación del medio ambiente; previniendo, minimizando o eliminando los riesgos de origen eléctrico. Igualmente el titular de la licencia se obliga a cumplir con las disposiciones de los demás contenidas en el RETILAP, en las nuevas construcciones que involucren la iluminación de zonas y vías públicas. Resolución 180540 de marzo 30 de 2010, expedido por el Ministerio de Minas y Energía.

El solicitante está obligado a solicitar permiso de ocupación provisional de vías en la Oficina de la Subdirección Operativa de Planeación y a construir un sistema de protección para la seguridad del peatón, que permita su libre circulación. Conforme a lo establecido en el Artículo 184 del Acuerdo Nro. 019 de 2010.

El solicitante está obligado a cumplir con las disposiciones contenidas en el Decreto Municipal 016 de febrero 22 de 2012, "por medio del cual se ADOPTA EL PLAN DE EJECUCIÓN DE VIGILANCIA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN VIAL", en especial lo contenido en los Artículos 2 y 7 del citado decreto.

La presente licencia no autoriza la afectación o intervención de especies vegetales presentes en el área objeto de autorización, especialmente en el suelo protegido ambientalmente de conformidad con el plano adoptado a través del Decreto Municipal Nro. 094 del 01 de diciembre de 2010. Por lo anterior, de requerirse la intervención forestal en dicha franja de 30 mts o en otra parte de los predios involucrados en la presente autorización, los titulares de la presente licencia deberán tramitar las respectivas autorizaciones de aprovechamiento forestal ante la autoridad ambiental departamental.

En aras de la defensa y conservación del patrimonio arqueológico del Municipio de Armenia, y como actividad previa a las labores de movimiento de tierra, el titular de la presente licencia deberá establecer en conjunto con el Comité de Protección Arqueológica del Quindío, un plan de manejo arqueológico, a efectos de preservar los posibles hallazgos arqueológicos, que puedan presentarse en los predios donde será desarrollado el proyecto urbanístico.

Este acto administrativo se expide con base en la información presentada por el solicitante y conforme a su explícita manifestación de voluntad. En consecuencia, cualquier diferencia que pueda existir entre la información presentada y la realidad física o legal del inmueble será exclusiva responsabilidad del solicitante. De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Nacional 1077 de 2015, contra los actos que resuelvan las solicitudes de licencias procederán los recursos de reposición ante la Curaduría Urbana Nro. 1 y apelación ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse en los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el ministerio de vivienda ciudad y territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.



**RESOLUCION No: 16-1-0289**

(Octubre 19 de 2.016)


**"POR LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION EN UN PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 10 A #18N-58 CALLE 17 N BARRIOS LA ALDANA O LA GRANJA."**

**NOTIFICACIÓN DE LICENCIA**

Notificación Personal que hago en la fecha 20 OCT. 2016 siendo las 9:24am del contenido de la Resolución No. **16-1-0289** de Octubre 19 de 2.016 **"POR LA CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA DE RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCION EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDADES DE MODIFICACION Y AMPLIACION EN UN PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 10 A #18N-58 CALLE 17 N BARRIOS LA ALDANA O LA GRANJA"** de la Curaduría Urbana No. 1 de Armenia, a la Señora Ana de Dios Arcila de Arcila, identificada con la cedula de ciudadanía No. 21.786.847 expedida en Guatapé (Antioquia), a quien se le advierte que contra esta decisión proceden los recursos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en concordancia con el Artículo 2.2.6.1.2.3.10 del Decreto Nacional 1077 de 2015. Es decir el de Reposición ante la Curadora Urbana Nro. 1, quien expide la resolución y el de Apelación, ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, los cuales deberán presentarse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 74, 75, 76, 77 y 78 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 2011). Se deja constancia de la entrega de copia íntegra, auténtica y gratuita de esta providencia al notificado.

Ana Arcila  
NOTIFICADO  
C.C N° 21786847

Jacques Varel  
NOTIFICADOR

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1087



### LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

#### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010700730011000, con matricula inmobiliaria 280-9128, ubicado en Cra 10A # 18N-58 Cll 17 Brr La Aldana o La Granja, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CALLE 17N # 10A – 20 , PRIMER PISO , BARRIO EL NOGAL  
CALLE 17N # 10A – 22 , SEGUNDO PISO , BARRIO EL NOGAL  
CALLE 17N # 10A – 24 , PRIMER PISO , BARRIO EL NOGAL  
CALLE 17N # 10A – 26 , SEGUNDO PISO , BARRIO EL NOGAL**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1537. del 15 de Mayo de 2014, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ANA DE DIOS ARCILA

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora


*[Handwritten signature]* 16/11/16

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L  
Elaboró: Edwin L

*[Handwritten initials]*



	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
25	10	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Rosa Orlina Melo Rodríguez		66835965	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		3127412959	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)
Solicito actualización de nomenclatura para el predio habitado H2 m casa H Barrio Quintas de la manina III etapa, ya que es casa y se encuentra como lote.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b> Correspondencia Recibida 2016RE40267 Ciudadano: ROSA OLMELINA MELO Fecha: 2016-10-25 15:44:43 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 4, 2 ESTAMPILLAS Destinatario: Gloria Amalia Cuartas Ana Cecilia Lopez Barrera
---

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES
1033 ✓
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092347592114601

Nro Matrícula: 280-184562

Página 1

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 02:16:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 21-07-2011 RADICACIÓN: 2011-280-8-12745 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2011

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO M 1101 con area de 42.50 M2 AREA PRIVADA 45.90 M2 AREA CONSTRUIDA coeficiente de propiedad 11.20% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2406, 2011/07/15, NOTARIA CUARTA ARMENIA, Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

I.-) CONSTRUCTORA VILLA ANGELA LTDA. ADQUIRIO EL INMUEBLE EN 4 LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-175076, 280-175077, 280-175078 Y 280-175079, POR COMPRA A LIGIA ALZATE DE HURTADO EN \$22.891.500, CON 26 INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA #2143 DEL 8 DE JULIO DEL 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DEL 2009. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4191 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2010, CONSTRUCTORA VILLA ANGELA LTDA, VERIFICO ENGLOBE DE LOS LOTES, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-182971. II.-) LIGIA ALZATE DE HURTADO, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A MARIELA ALZATE NIETO, EN \$825.000, CON 103 INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA #722 DEL 26 DE NOVIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA UNICA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2007. III.-) MARIELA ALZATE NIETO, ADQUIRIO, ASI, POR ESCRITURA 255 DEL 29-04-2006 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 13-07-2006, MARIELA ALZATE NIETO VERIFICO ENGLOBAMIENTO DE SEIS LOTES QUE ADQUIRIO, ASI, UN LOTE POR COMPRA A LILIA ALZATE NIETO, POR VALOR DE \$32.056.000.00, POR ESCRITURA 255 DEL 29-04-2006 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 13-07-2006. OTRO LOTE, MARIELA ALZATE NIETO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA LIGIA ALZATE DE HURTADO POR VALOR DE \$67.662.000.00, POR ESCRITURA 255 DEL 29-04-2006 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 13-07-2006. OTRO LOTE, MARIELA ALZATE NIETO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA EVA ALZATE NIETO, POR VALOR DE \$15.010.000.00, POR ESCRITURA 255 DEL 29-04-2006 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 13-07-2006. OTRO LOTE, MARIELA ALZATE NIETO ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HORTENSIA NIETO, POR VALOR DE \$901.66 POR SENTENCIA DEL 22-06-1942 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21-07-1942. POR ESTA MISMA SENTENCIA MARIA LIGIA ALZATE NIETO, LILIA ALZATE NIETO Y MARIA EVA ALZATE NIETO ADQUIRIERON SUS RESPECTIVOS LOTES. OTRO LOTE, MARIELA ALZATE NIETO ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE JESUS GALLEG0 A, POR VALOR DE \$45.000.00, POR ESCRITURA 1227 DEL 14-11-1951 NOTARA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-11-1951. MARIELA ALZATE NIETO VERIFICO DESENGLOBE LOTE DE 22.144.30 MTS.2, POR ESCRITURA 1026 DEL 23-12-2002 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 24-04-2003, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 0224 DEL 12-04-2003 NOTARIA NOTARIA FILANDIA, REGISTRADA EL 24-04-2003 EN EL SENTIDO DE DEJAR DETERMINADO EL LOTE DESENGLOBADO Y EL LOTE RESTANTE. POR ESCRITURA 255 DEL 29-04-2006 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADO EL 13-07-2006 SE ACTUALIZO AREA Y LINDEROS. OTRO LOTE, MARIELA ALZATE NIETO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA EVA ALZATE NIETO POR VALOR DE \$54.272.000.00, POR ESCRITURA 255 DEL 29-04-2006 NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 13-07-2006. MARIA EVA ALZATE NIETO ADQUIRIO POR COMPRA A HUGO ALZATE NIETO, POR VALOR DE \$12.500.00, POR ESCRITURA 36 DEL 10-01-1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-01-1974. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #591 DE 17 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA DE FILANDIA REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2006, MARIELA ALZATE NIETO VERIFICO DIVISION MATERIAL RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO.280-173300 LOTE 2. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #760 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 2007, MARIELA ALZATE NIETO VERIFICO DIVISION MATERIAL Y LOTE0 DE LA URBANIZACION QUINTAS DE LA MARINA III ETAPA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL "LOTE 9 MANZANA M" URBANIZACION QUINTAS DE LA MARINA III ETAPA. - PRIMER PISO - APARTAMENTO M 1101

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

280 - 182971

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1951 Radicación: SN





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092347592114601

Nro Matrícula: 280-184562

Página 2

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 02:16:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1227 DEL 14-11-1951 ARMENIA - NOTARIA 3

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE NIETO MARIELA

X

A: URIBE JOAQUIN

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-07-2011 Radicación: 2011-280-6-12745

Doc: ESCRITURA 2406 DEL 15-07-2011 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA VILLA ANGELA LTDA

NIT# 8001560990 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-12-2011 Radicación: 2011-280-6-21710

Doc: ESCRITURA 4190 DEL 30-11-2011 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$41,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DE LA CAJA DE COMPENSACION

FAMILIAR COMFENALCO CON LA PROHIBICION DE NO ENAJENAR EN 5 AÑOS, AS MISMO NO RESOLVER EL CONTRATO SIN PERMISO ESPECIFICO

FUNDAMENTADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA VILLA ANGELA LTDA

NIT# 8001560990

A: MELO RODRIGUEZ ROSA OLMELINA

CC# 66835965 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-2011 Radicación: 2011-280-6-21710

Doc: ESCRITURA 4190 DEL 30-11-2011 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO RODRIGUEZ ROSA OLMELINA

CC# 66835965 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-2011 Radicación: 2011-280-6-21710

Doc: ESCRITURA 4190 DEL 30-11-2011 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO RODRIGUEZ ROSA OLMELINA

CC# 66835965 X

A: GARCIA MELO KEVIN

A: GARCIA MELO MANUELA

A: GARCIA MELO STEVEN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092347592114601

Nro Matricula: 280-184562

Pagina 3

Impreso el 23 de Septiembre de 2016 a las 02:16:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ ANA ELVIA

CC# 29647806

A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-280-3-14 Fecha: 05-01-2012  
SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE DE LA COMPRADORA, FIGURABA "ROSA OMELINA" Y LO CORRECTO ES "ROSA  
OLMELINA" VALE ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-280-3-14 Fecha: 05-01-2012  
SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE DE LA HIPOTECANTE, FIGURABA "ROSA OMELINA" Y LO CORRECTO ES "ROSA  
OLMELINA" VALE ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-280-3-14 Fecha: 05-01-2012  
SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE DE LA PERSONA QUE CONSTITUYE EL PATRIMONIO DE FAMILIA, FIGURABA "ROSA  
OMELINA" Y LO CORRECTO ES "ROSA OLMELINA" VALE ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rosaltech

TURNO: 2016-280-1-83568

FECHA: 23-09-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS





NOTARIA CUARTA  
ARMENIA QUINDÍO

Calle 20 No. 14-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7 41 28 06.

e-mail: notaria4arm@yahoo.es

ESCRITURA NÚMERO: 4190<sup>x</sup>  
CUATRO MIL CIENTO NOVENTA<sup>x</sup>  
FECHA: TREINTA<sup>x</sup> (30) DEL MES DE NOVIEMBRE<sup>x</sup>  
DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011)

FORMATO DE REGISTRO

NÚMERO Y CLASE DE ACTOS: TRES (3)

1. CODIGO: 0125.- COMPRAVENTA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
VALOR DEL ACTO: \$ 41.800.000,00
2. CODIGO: 0315.- CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
INEMBARGABLE. VALOR DEL ACTO: SIN CUANTÍA
3. CODIGO: 0205.- HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA. VALOR  
DEL ACTO \$18.961.800,00 - LEY 546/1999- //

### SECCIÓN PRIMERA: COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO  
PARTE VENDEDORA:

CONSTRUCTORA VILLA ANGELA LTDA.

NIT. 800.156.099-0

PARTE COMPRADORA - CONSTITUYENTE:  
ROSA OLMELINA MELO RODRIGUEZ

C.C. 66.835.965

PARTE BENEFICIARIA DEL PATRIMONIO DE FAMILIA:

ANA ELVIA RODRIGUEZ

C.C. 29.647.806

KEVIN GARCIA MELO

R.C.N INDICATIVO SERIAL No. 21024660

MANUELA GARCIA MELO

NUIP. No. 1.092.459.403

STEVEN GARCIA MELO

R.C.N INDICATIVO SERIAL No. 26787123

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 280-184562 //

ESTRATO SOCIO ECONÓMICO: DOS (2) BAJO //

FICHAS Y AVALÚOS CATASTRALES DE MAYOR EXTENSION: 01-03-1342-0016-  
000 \$1.391.000,00, 01-03-1342-0001-000 \$1.242.000,00, 01-03-1342-0002-000  
\$1.242.000,00, Y 01-03-1342-0003-000 \$1.242.000,00

UBICACIÓN DEL PREDIO: APARTAMENTO M 1101 PRIMER PISO DEL EDIFICIO  
DE USO RESIDENCIAL "LOTE 9 MANZANA M" -PROPIEDAD HORIZONTAL, DE  
LA URBANIZACIÓN QUINTAS DE LA MARINA III ETAPA, UBICADO EN EL ÁREA  
URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

**SECCIÓN SEGUNDA. HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

PARTE DEUDORA: ✓

ROSA OLMELINA MELO RODRIGUEZ ✓

C.C. 66.835.965 ✓

PARTE ACREEDORA: ✓

BANCOLOMBIA S.A. ✓


NIT. No. 890903938-8 ✓

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 280-184562 ✓

VALOR DEL ACTO: \$18.961.800.00, MODALIDAD EN PESOS LEY 546-99 ✓

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los **TREINTA X X (30)** días del mes de **NOVIEMBRE** de DOS MIL ONCE (2.011), a la NOTARIA CUARTA (4a.) del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo del Notario GILBERTO RAMÍREZ ARCILA, **SECCIÓN PRIMERA - COMPRAVENTA:** Comparecieron; comparecieron: 1) el Ingeniero LUIS ALBERTO SÁNCHEZ MARTÍNEZ identificado con la cédula de ciudadanía número 10.235.872 de Manizales, obrando en nombre y Representación Legal de CONSTRUCTORA VILLA ÁNGELA LTDA. NIT: 800.156.099-0, sociedad legalmente constituida mediante la escritura pública No. 0096 de la Notaria 45 de Santafé de Bogotá de fecha enero 23 de 1992 inscrita el 3/02/1992 en el folio No. 354303 del libro IX con plenas facultades estatutarias para actuar, hechos que acredita con el certificado sobre existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, que presenta para ser incorporado al protocolo, quien en adelante se denominará **EL VENDEDOR**, y 2) **ROSA OLMELINA MELO RODRIGUEZ**, identificado(a)(s) con la(s) cedula(s) de ciudadanía número(s) 66.835.965 expedida(s) en Cali Valle del Cauca, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) de Armenia Q., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, obrando en nombre(s) propio(s) y representación, hábil(es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en adelante se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA**, quien(es) declara(n) que celebra(n) los siguientes actos anteceditos de las siguientes consideraciones y de todo lo cual doy fe y declaro(aron) lo siguiente: **PRIMERO:** OBJETO: EL VENDEDOR transfiere a título de COMPRAVENTA a favor de LA PARTE COMPRADORA el pleno derecho de dominio que tiene y la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO M 1101.** Apartamento ubicado en el primer piso del Conjunto EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL "LOTE 9 MANZANA M" de la Urbanización Quintas de la Marina III etapa, área urbana de Armenia Quindío, acceso directo por



	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 02 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1088



## LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010313420017901, con matrícula inmobiliaria 280-184562, ubicado en Lote 9 Mz M Urb Quintas de la Marina Etapa 3 Primer piso Apto M 1101, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

### MZ M CASA # 11 , URB QUINTAS DE LA MARINA

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 4190 del 30 de Noviembre de 2011, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ROSA OLMELINA MELO R.

Atentamente,

*Rosa Olmelina Melo.*

*Claudia Milena Hincapié Álvarez*  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L. *Edi*

Armenia, 28 de octubre de 2016

Dra.

**CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVARES**

Planeación

193

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE40819
Ciudadano: CARLOS ARIEL
CARDONA VELANDIA
Fecha: 2016-10-28 15:45:29
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 6, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Respetada Dra.

Por medio de la presente me dirijo a usted para solicitarle el boletín de Nomenclatura del predio ubicado en el barrio Granada Cra 23B # 6-64 Matricula inmobiliaria 280125710 y ficha catastral 010500000127003000000000.

De antemano le agradezco la atención que me puedan prestar.

Atentamente.

Carlos Ariel Cardona Velandia

CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA

CC. 75.067.038

Barrio Granada  
Dirección cra 23 B # 6-62 Granada  
Tel 310-498 4155 - 310 789 62-24

1090 ✓





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092944532179453

Nro Matricula: 280-125710

Página 1

Impreso el 29 de Septiembre de 2016 a las 02:48:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 27-05-1998 RADICACIÓN: 98-11075 CON: ESCRITURA DE: 22-05-1998

CODIGO CATASTRAL: 83001010501270003000 COD CATASTRAL ANT: 01-05-0127-003-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2.320 de fecha 30-04-98 en NOTARIA 2A de ARMENIA SOLAR CASA #2 con area de 66.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 8/84).

COMPLEMENTACION:

1.- OSCAR ARIEL VALLEJO GARCIA ADQUIRIÓ MAYOR PORCION DOS LOTES POR COMPRA A GABRIEL VALLEJO PALOMINO EN \$7.000.00 POR ESCRITURA 288 DE 12 DE MAYO DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE 1.999.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 23 B. #8-84. BARRIO/ GRANADA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

280 - 21347

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-1998 Radicación: 1998-11075

Doc: ESCRITURA 2.320 DEL 30-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALOMINO OSCAR ARIEL [SIC]

A: BAEZ CLAVIJO VICTOR AURELIO

X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 002 Fecha: 22-05-1998 Radicación: 1998-11075

Doc: ESCRITURA 2.320 DEL 30-04-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PALOMINO OSCAR ARIEL [SIC]

A: BAEZ CLAVIJO VICTOR AURELIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-05-1998 Radicación: 1998-11075

Doc: ESCRITURA 2.537 DEL 15-05-1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS :ACLARACION ESCRITURA 2.320 DE 30-04-98, DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL VENDEDOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO GARCIA OSCAR ARIEL

CC# 1237465

A: BAEZ CLAVIJO VICTOR AURELIO

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16092944532179453

Nro Matrícula: 280-125710

Página 2

Impreso el 29 de Septiembre de 2016 a las 02:48:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-2007 Radicación: 2007-280-6-8544

Doc: ESCRITURA 1040 DEL 30-04-2007 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$13,104,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ CLAVIJO VICTOR AURELIO

A: BAEZ RAMIREZ ESTIWAN JULIAN

X (EL 18.666%)

A: BAEZ RAMIREZ GEOVANY ALBERTO

X (EL 18.666%)

A: BAEZ RAMIREZ VICTOR HUGO

X (EL 18.666%)

A: RAMIREZ DE BAEZ ESPERANZA

X (EL 50%)

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-05-2007 Radicación: 2007-280-6-10152

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 24-05-2007 NOTARIA TERCERA

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAEZ RAMIREZ ESTIWAN JULIAN

CC# 1094902223

DE: BAEZ RAMIREZ GEOVANY ALBERTO

CC# 89003145

DE: BAEZ RAMIREZ VICTOR HUGO

CC# 9733744

DE: RAMIREZ DE BAEZ ESPERANZA

CC# 24486440

A: HOLGUIN ALVAREZ MARIA ESPIDIA

CC# 25231657 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-2015 Radicación: 2015-280-6-10646

Doc: ESCRITURA 1789 DEL 22-06-2015 NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE SIN NINGUNA CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN ALVAREZ MARIA ESPIDIA

CC# 25231657

A: CARDONA VELANDIA CARLOS ARIEL

CC# 75067038 X 50%

A: HOLGUIN ALVAREZ MARILLAC

CC# 30290654 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: S

Fecha: 27-05-1998

SE DECLARA SIN VALOR ESTA ANOTACION POR SER REPETICION DE LA # 1. ART.35 DECRETO LEY 1250 DE 1970.







residente en Armenia, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No. 25.231.657 de Villamaría, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, obrando en su propio(s) nombre(s) y representación (es), hábil para contratar y obligarse, quien(es) en lo sucesivo se denominará(n) "LA PARTE VENDEDORA"; y los señores CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA Y MARILLAC HOLGUIN ALVAREZ, mayor(es) de edad, vecino(s) y residente(s) en Armenia Q, quien(es) se identifica(n) con la cédulas de ciudadanía No. 75.067.038 y 30.290.654 de Manizales, de estado civil Solteros con unión marital de hecho entre sí, obrando en sus propio(s) nombre(s) y representación, hábiles para contratar y obligarse, quien(es) en lo sucesivo se denominará (n) "LA PARTE COMPRADORA", y por medio del presente Instrumento manifiestan: **PRIMERO.- OBJETO DEL**

**CONTRATO:** - COMPRAVENTA: Que LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva en favor de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente(s) inmueble(s) en las siguientes proporciones: \_\_\_\_\_

CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA \_\_\_\_\_ C.C. 75.067.038 \_\_\_\_\_ 50%

MARILLAC HOLGUIN ALVAREZ \_\_\_\_\_ C.C. 30.290.654 \_\_\_\_\_ 50%

TOTAL: \_\_\_\_\_ 100%

LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCION, UBICADO EN LA CARRERA 23 B NUMERO 6-64 BARRIO GRANADA, DEL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, constante de 5.00 metros de frente, por un fondo irregular, para un área total de 66.00 M2; comprendido dentro de los siguientes linderos según título de adquisición: ### Por el frente, con la carrera 23 B; por el fondo, con una vía peatonal, por un costado, con predio de la señora Edna Margarita Hortua Suarez; y por el otro costado, con predio del causante señor Victor Aurelio Baez Clavijo. ### Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 280-125710 y Ficha catastral actual número 01050000012700030000000000. ### **PARÁGRAFO.-** No obstante la descripción

del inmueble por su cabida y linderos, esta venta recae como cuerpo cierto. **SEGUNDO.- TRADICIÓN:** El anterior inmueble fue adquirido por LA PARTE VENDEDORA por COMPRAVENTA realizada a los señores ESPERANZA





# República de Colombia

3



Aa007697330

RAMIREZ DE BAEZ, VICTOR HUGO BAEZ RAMÍREZ, GEOVANY ALBERTO BAEZ RAMÍREZ y ESTIWAN JULIAN BAEZ RAMÍREZ, por medio de la escritura pública número 1215 del 24-05-2007, otorgada en la Notaria Tercera de Armenia Q, acto(s) debidamente registrado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-125710, ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, el 28-05-2007. **TERCERO.- PRECIO y FORMA DE PAGO:** Que el precio de esta venta es la suma de SIETE MILLONES DE PESOS (\$7.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que la parte compradora cancela en dinero en efectivo, con recursos propios y los cuales declara recibidos a entera satisfacción LA PARTE VENDEDORA. **CUARTO.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO.** Que LA PARTE VENDEDORA garantiza que el inmueble (s) objeto de esta COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, que se halla libre de embargos, demandas, usufructo, habitación, censo, antiequidad, arrendamiento por escritura pública o documento privado, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, servidumbres, condiciones resolutorias, desmembraciones y limitaciones al dominio en general. Que hace la venta con todas sus anexidades, dependencias, construcciones, usos, mejoras, conexiones, servidumbres actuales y futuras que tengan y llegaren a corresponder conforme a la Ley, obligándose al saneamiento en los casos de Ley. **QUINTO- PAZ Y SALVOS DE IMPUESTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS:** Que el inmueble(s) que se enajena(n) está(n) a paz y salvo por todo concepto de Impuestos, tasas, servicios públicos y contribuciones hasta la fecha de este contrato, los que se causen de esta fecha en adelante, serán de cargo exclusivo de LA PARTE COMPRADORA. **SEXTO: ACTIVIDADES LICITAS.** El(los) otorgante(s) expresan que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas; en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley; exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria. Así mismo manifiesta la PARTE VENDEDORA que el inmueble no se encuentra en zona donde se haya declarado el riesgo inminente de desplazamiento o la ocurrencia de desplazamiento forzado, como tampoco tiene prohibiciones para enajenar, por lo cual no requiere de autorización de autoridad competente para enajenar.



República de Colombia



C4115321804



**ACEPTACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA:** Presente a los señores CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA Y MARILLAC HOLGUIN ALVAREZ, quien(es) obran en su(s) propio(s) nombre(s) y representación, mayor(es) de edad, ya identificado(a)(s); de las condiciones civiles antes mencionadas, y manifestó(aron): a) Que acepta(n) la presente escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace, por estar de acuerdo a todo lo convenido; b) Que da(n) por recibido a entera satisfacción el inmueble que por esta escritura adquiere(n); c) Que serán de su cargo los valores que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos servicios con posterioridad al presente contrato, así como los impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los) inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a partir de la fecha d) Que adquirieren en común y proindiviso en el siguiente porcentaje: \_\_\_\_\_

CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA \_\_\_\_\_ 50%  
 MARILLAC HOLGUIN ALVAREZ \_\_\_\_\_ 50%  
 TOTAL \_\_\_\_\_ 100%

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** El Notario indago a las partes sobre la afectación a vivienda familiar, quienes dejan expresa constancia que se trata de un LOTE SIN CONSTRUCCION, por lo tanto el inmueble objeto de la presente compraventa NO están afectados y no se afectaran a vivienda familiar por no cumplir con los requisitos previstos por el Artículo 6o. de la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996 y Ley 854 del 25-11-2003 sobre afectación a vivienda familiar. Acto seguido, el notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la Afectación a Vivienda Familiar \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS QUE SE PRESENTARON PARA EL OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA:** Estado Jurídico -aplicativo VUR No.29150852 folio de matrícula inmobiliaria No.280-125710-, Copia del título de adquisición, de lo cual tiene pleno conocimiento y acepta la parte-compradora. \_\_\_\_\_

En este estado dejan expresa constancia ambas partes que otorgan la presente escritura pública sin certificado de tradición del Inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria número 280-125710, por ser su expresa voluntad en virtud a la





# República de Colombia

5



Aa007697331

confianza que reciprocamente se tienen, solicitando al Notario que se autorice el instrumento.

## COMPROBANTES FISCALES DE PAGOS DE IMPUESTOS DE PREDIAL Y

VALORIZACIÓN: Presenta como comprobante de pago de impuesto PREDIAL el CERTIFICADO NÚMERO 20156723 expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO en fecha 22-06-2015, con vencimiento en fecha 31-12-2015; y EL CERTIFICADO NUMERO 20156682 VALORIZACION expedido por la TESORERÍA MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO el 22-06-2015, con vencimiento en fecha 31-12-2015; a favor de MARIA ESPIDIA HOLGUIN - ALVAREZ, con relación a la ficha catastral No. 01050000012700030000000000 AVALÚO CATASTRAL \$6.934.000.00, Art 44 del Decreto 960 de 1970 y Art 60 de la Ley 1430 de 2010 ,

Manifiestan LOS INTERESADOS que los comprobantes fiscales que presentan son los que identifican y pertenecen al predio objeto de la presente escritura pública, y son los únicos que se expiden por la autoridad respectiva, para la realización del presente instrumento.

AUTORIZACION - PODER-: En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que otorgan AUTORIZACION - PODER - al empleado de la Notaría Cuarta que radica la presente escritura ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, se notifique de la nota devolutiva y pueda reclamar la escritura pública con nota devolutiva, presentando para tales efectos la solicitud de registro de documentos con que fue radicada; para posteriormente ser entregada a los interesados para los fines de ley pertinentes. Así mismo lo autorizan, para que en todos aquellos casos que así sea necesario, presente renuncia a términos de ejecutoria ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. Igualmente le otorgamos AUTORIZACION - PODER- para comunicar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos cualquier falla o error en el registro de los documentos, y como consecuencia de ello le otorgamos



República de Colombia

Regalé material para sus estudios de copia de escritura pública, certificación y documentos del archivo notarial



Ca115321805



AUTORIZACION – PODER- para solicitar las correcciones pertinentes de la falla o error del registro de los documentos. \_\_\_\_\_

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION:** Manifiestan los otorgantes que fue su voluntad otorgar el instrumento público en la Notaria Cuarta de Armenia, que se conocen mutuamente y que las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad, y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales; conocen la ley, la situación jurídica y material del objeto del negocio celebrado, y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifestaron al despacho de la Notaria que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumentos público, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del término perentorio de DOS (2) MESES, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo -Artículo 231 de la Ley 223 de 1995-; quienes la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la Ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito NOTARIO que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se da(n) por entendido(s) y firma(n) en constancia \_\_\_\_\_

**DERECHOS RESOLUCIÓN NUMERO 0641 DEL AÑO 2015** \_\_\_\_\_





# República de Colombia



Aa007697332

PAPEL NUMERO: Aa007697329 // Aa007697330 // Aa007697331 // Aa007697332

DERECHOS NOTARIALES: \$ 37.279

ORIGINAL: \$ 12.400

COPIA: \$ 40.300

I.V.A: \$ 14.397

RETENCIÓN: \$ 70.000

FONDO Y NOTARIADO: \$ 14.500

ENMENDADOS:

X

X

X

X

X

X

X

X



X

X

COMPARECIENTES:

*Maria Espidia Holguin Alvarez*

MARIA ESPIDIA HOLGUIN ALVAREZ

PARTE VENDEDORA

Teléfono 3155706621

03

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 4 DE ARMENIA - Q.

**N4**

ESCRITURACIÓN

MARIA ESPIDIA HOLGUIN ALVAREZ  
C.C. No. 25.231.657

Fecha:  
22/06/2018

Hora:  
04:41 p.m.



180242



*[Signature]*

18132177/2018

82-87/2013

Escritura

14

*Carlos Ariel Cardona Velandia* 75067038 N410  
**CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA**  
 PARTE COMPRADORA  
 Teléfono 310-4984155



*Marillac Holguin Alvarez* 30290.654 (M/L)  
**MARILLAC HOLGUIN ALVAREZ**  
 PARTE COMPRADORA  
 Teléfono 7-36-9800



**GILBERTO RAMIREZ ARCILA**  
 NOTARIO CUARTO

VTA 241 V2 CUMH  
*Ledy Viviana Ramos Rojas*

EXPEDIDA:  
 1 COPIA (3 EJEMPLARES)

24 JUN 2015

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 Desp. notarial para uno exclusivo en la escritura pública. No tiene efecto sobre el sustento

**N4**

NOTARIA CUARTA DEL  
 CIRCULO DE ARMENIA - Q.

**CERTIFICADO DE CIERRE DE ESCRITURA**  
 Como Notario Cuarto del Circulo de Armenia - Quindío

Certifico:


ES 01 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 04 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON DESTINO A **CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA Y MARILLAC HOLGUIN ALVAREZ** SEGUN ESCRITURA NUMERO 1789 DEL 22 DE JUNIO DEL 2015.  
 DADA EN ARMENIA QUINDÍO. NOTARIO CUARTO

25 JUN 2015

**GILBERTO RAMIREZ ARCILA**



152

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 03 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1090



**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010501270003000, con matrícula inmobiliaria 280-125710, ubicado en Cra 23B # 6-64 Br Granada, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CARRERA 23B # 6 – 64 , BARRIO GRANADA**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1789, del 22 de Junio de 2015, Notaria Cuarta de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de CARLOS ARIEL CARDONA VELANDIA.

Atentamente,

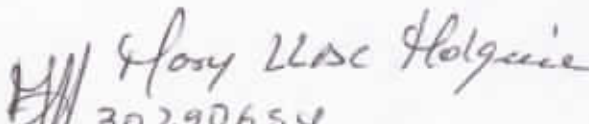
  
Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L.

*EdL*

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

  
30290634  
15-11-16.

*Dora Cecilia Moreno Arana*



Armenia, Octubre 27 de 2016.

Doctora  
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ  
Subdirectora de Planeación Armenia.  
E. S. D.

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE40834  
Ciudadano: Dra. CECILIA DEL  
SOCORRO ESPINOSA-  
ABOGADA  
Fecha: 2016-10-28 16:26:41  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 17  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Dailana Vanesa Patiño  
Bermudez

Proceso SOLICITUD DE CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

Solicitante DORA CECILIA MORENO ARANA.  
C.c Nro. 31.968.023 de Cali.

Yo DORA CECILIA MORENO ARANA, Me dirijo respetuosamente ante usted en mi condición de compradora y poseedora del siguiente inmueble seguidamente descrito, con el fin de solicitarle se sirva expedirme **UN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA** a fin de efectuar corrección en el IGAC.

#### DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS.

Se trata de un predio ubicado en el Área Urbana de Armenia, con Acceso por la carrera 13 Nro. 21N - 48 y por la escalera del quinto piso, se encuentra en los niveles 12.825 y 14.175 con una área privada de 185 metros cuadrados, altura libre de 2.30 metros, con un coeficiente de copropiedad del 18.94%, identificado con matrícula inmobiliaria Nro.280-80256, Predio Nro. 01-07- 0100 - 0169-907, al igual que el parqueadero número 4 ; DEPENDENCIAS:PRIMER NIVEL consta de hall, baño, sala , comedor alcoba, estudio, cocina ,ropas, alcoba de servicios con baño. SEGUNDO NIVEL consta de Star, alcobas, baño alcoba principal con baño privado , Vestier, dos alcobas, y balcón; y comprendo dentro de los siguientes linderos : ### ORIENTE , con Vacío sobre la carrera 13 y vacío sobre terraza del primer piso; SUR con vacío sobre el lote número 11 de la misma urbanización La alameda ;OCCIDENTE, con vacío sobre el lote número 5 de la misma urbanización La Alameda vacío sobre el sótano; NORTE, con vacío sobre el lote número 9 de la misma manzana alameda NADIR, con placa de concreto que lo separa de los apartamentos 401 y 4012 CENIT; con entramado metálico que los separa de la Cubierta de teja de asbesto cemento y tanque de concreto . ###y 1, EL PARQUEADERO NO. 4 DEL EDIFICIO SAN LORENZO -PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en el área urbana de esta ciudad de armenia , departamento del Quindío, con

*Carrera 14 # 12-56 Of. 401 Armenia - Q*

*Teléfonos: 318 816 9718*

*Email... juniorcharo@yahoo.com*

*Estampillas?*

*1091 ✓  
1094*

*Faltan  
Estampillas*



*Dora Cecilia Moreno Arana*



Acceso por la carrera 13 No.21N-52, se encuentra en el novel de 2.075, con un área de privada de 13.00 metros cuadrados, con una altura libre de 3.65 metros , con un coeficiente de propiedad de 1.33%, identificado con la **matricula inmobiliaria No. 280-80246** y con la ficha catastral No. 01-07-0100-0159-907; comprendido dentro de los siguientes linderos:### ORIENTE; en 5.00 metros con ele parqueadero No. 11 de la misma manzana y urbanización La Alameda OCCIDENTE; en 5.00 metros con el parqueadero No. 5; NORTE, en 2.60 metros con zona común (zona de maniobra);NADIR, con placa de concreto que las separa del terreno; y CENIT; con placa de concreto que los separa del apartamento No. 101 del primer piso . Con reglamento de propiedad horizontal a que se encuentra sometido contenido en la Escritura pública No. 3823 del 02-12-1991 otorgada en la notaria 2° de armenia / Quindío, registrado el 04-12-1991 en la oficina de registro de instrumentos públicos de armenia (Quindío).

#### ANEXOS

Adjunto a la presente Petición los siguientes Documentos.

- A.- Certificado de Tradición del inmueble
- b.- Copia de la escritura pública
- C.- Copia Cedula de Peticionaria
- D.- Estampillas requeridas.
- E.- Copia del contrato de Compra – Venta del Inmueble

Agradezco su atención y me suscribo  
Cordialmente.

DORA CECILIA MORENO ARANA.  
C.c Nro. 31.968.023 de Cali.-Valle  
Compradora del inmueble

*Carrera 14 # 12-56 Of. 401 Armenia - Q*

*Teléfonos: 318 816 9718*

*Email... juniorcharo@yahoo.com*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-80256

Impreso el 26 de Septiembre de 2016 a las 03:06:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 20/12/1991 RADICACIÓN: 91-016124 CON: ESCRITURA DE 2/12/1991  
COD CATASTRAL: 0107000001000907900000169  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 63001010701000169907

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO N. 501 - NIVEL 12.82 (5)ELEVADO A LA CINCO Y 14.17 (5)ELEVADO A LA CINCO. CON AREA PRIVADA DE 185.00 METROS CUADRADOS. ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 18.94% - CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.3823 DE 2 DE DICIEMBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984)-

COMPLEMENTACIÓN:

CARLOS EMILIO RESTREPO OSPINA, ADQUIRIO EL INMUEBLE ASI: ALVARO PIO Y OSCAR DE JESUS RODRIGUEZ ARBELAEZ, DA TERESA RODRIGUEZ ARBELAEZ DE LONDOÑO, ADQUIRIERON POR COMPRA A YESID GOMEZ VALENCIA, EN \$100.000.00 EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA EL PRIMERO Y 1/4 PARTE PARA CADA UNO DE LOS RESTANTES, POR ESCRITURA #2286 DE 9 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1982. POR ESCRITURA #924 DE 8 DE MARZO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1988, ALVARO PIO Y OSCAR DE JESUS RODRIGUEZ ARBELAEZ, VENDIERON 2/3 PARTES A ALBERTO Y HECTOR ARISTIZABAL PELAEZ, EN \$151.000.00. POR ESCRITURA #3452 DE 24 DE AGOSTO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DE 1988, ALBERTO Y HECTOR ARISTIZABAL PELAEZ, VENDIERON 2/3 PARTES A CARLOS EMILIO RESTREPO OSPINA, EN \$150.800.00 EN EL JUICIO DE SUCESION DE LEIDA O LIDA TERESA RODRIGUEZ DE LONDOÑO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 17 DE JULIO DE 1989, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1990, SE LES ADJUDICO A LUIS FERNANDO Y JUAN CARLOS LONDOÑO RODRIGUEZ, LA MITAD DE LA CUARTA PARTE PARA CADA UNO EN \$46.000.00. POR ESCRITURA #343 DE 25 DE ENERO DE 1990, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1990, JUAN CARLOS Y LUIS FERNANDO LONDOÑO RODRIGUEZ, VENDIERON SUS CUOTAS A CARLOS EMILIO RESTREPO OSPINA, EN \$70.000.00. II.- YESID GOMEZ VALENCIA, ADQUIRIO POR COMPRA A RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO, EN \$75.000.00 POR ESCRITURA #2463 DE 11 DE OCTUBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1978. III.- RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO ARANGO MEJIA, EN \$75.000.00 POR ESCRITURA #2490 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1977. IV.- ALBERTO ARANGO MEJIA, ADQUIRIO POR COMPRA A LA COOPERATIVA DEL GRUPO CAFETERO "COINCA" LIMITADA, EN \$71.876.00 POR ESCRITURA #1023 DE 25 DE ABRIL DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE ABRIL DE 1977. V.- LA COOPERATIVA DEL GRUPO CAFETERO COINCA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A JAIME GONZALEZ MENDEZ, EN \$1.286.597.00 POR ESCRITURA N.1419 DE 6 DE JULIO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1973. POR ESCRITURA # 477 DE 26 DE MARZO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE ABRIL DE 1976, LA COOPERATIVA DEL GRUPO CAFETERO COINCA LIMITADA, VENDIO AL MUNICIPIO DE ARMENIA, UN LOTE CON OTROS DIFERENTES, CON DESTINO A ZONA COMERCIAL, PARQUEADEROS, CANCHA DE BALONCESTO. POR ESCRITURA # 735 DE 3 DE MAYO DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 1976, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO DEVOLUCION A LA COOPERATIVA DEL GRUPO CAFETERO COINCA LIMITADA, DE UNA PORCION CONSTANTE DE 2.396 METROS CUADRADOS. POR ESCRITURA #2641 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1976, LA COOPERATIVA DEL GRUPO CAFETERO COINCA LIMITADA, VERIFICO RELOTEO. VI.- JAIME GONZALEZ MENDEZ, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A LEONOR GONZALEZ MENDEZ DE RESTREPO, EN \$75.000.00 POR ESCRITURA #870 DE 17 DE JULIO DE 1962, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1962. VII.- LEONOR GONZALEZ MENDEZ DE RESTREPO (NUMERAL ANTERIOR) Y JAIME GONZALEZ MENDEZ (NUMERAL V.), ADQUIRIERON DE A LOTE EN \$65.000.00 POR DONACION QUE LES HIZO VICTORIA MENDEZ DE GONZALEZ, POR ESCRITURA # 656 DE 5 DE JUNIO DE 1962, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1962. EL EDIFICIO "SAN LORENZO", CONSTA DE UN AREA DE 275 METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE EN 10.00 METROS CON LA CARRERA 13, POR EL COSTADO DERECHO ENTRANDO EN 27.50 METROS CON EL LOTE N.9, POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LONGITUD DE 27.50 METROS CON EL LOTE N. ONCE (11) Y POR EL FONDO EN UNA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-80256

Impreso el 26 de Septiembre de 2016 a las 03:06:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LONGITUD DE 10.00 METROS CON EL LOTE N. CINCO (5).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 13 21N-48 APARTAMENTO 501 EDF. SAN LORENZO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 29/11/1990 Radicación  
DOC: ESCRITURA 3579 DEL: 21/11/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO OSPINA CARLOS EMILIO X  
A: CORPORACION NACIONAL DEL AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 4/12/1991 Radicación 16124  
DOC: ESCRITURA 3823 DEL: 2/12/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO OSPINA CARLOS EMILIO X  
A: RESTREPO OSPINA CARLOS EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 20/10/1992 Radicación 92-14403  
DOC: ESCRITURA 3143 DEL: 2/10/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 35.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO OSPINA CARLOS EMILIO  
A: RESTREPO OSPINA JORGE ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/10/1992 Radicación  
DOC: ESCRITURA 3143 DEL: 2/10/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA "SIN LIMITE DE CUANTIA"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO OSPINA JORGE ALBERTO X  
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/12/1995 Radicación 21971  
DOC: ESCRITURA 2313 DEL: 7/12/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 38.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO OSPINA JORGE ALBERTO  
A: RESTREPO DE MOLINA ZULMA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 5/8/1997 Radicación 97-18401  
DOC: ESCRITURA 3907 DEL: 5/8/1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 001  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN ESTE Y TRECE INMUEBLES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-80256

Impreso el 26 de Septiembre de 2016 a las 03:06:42 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: RESTREPO OSPINA CARLOS EMILIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/9/1997 Radicación 97-18978  
DOC: RESOLUCION 739 DEL: 3/9/1997 DIVISION COBRANZAS DE TULUA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS LOCAL  
A: RESTREPO DE MOLINA ZULMA CC# 29864732 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/3/1998 Radicación 1998-6123  
DOC: OFICIO C-0449-12 DEL: 17/3/1998 DIVISION COBRANZAS DE TULUA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAN (SIC)  
A: RESTREPO DE MOLINA ZULMA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/5/1998 Radicación 1998-10478  
DOC: OFICIO 735 DEL: 5/5/1998 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONAVI  
A: RESTREPO MOLINA ZULMA (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/6/2000 Radicación 2000-11476  
DOC: OFICIO 555 DEL: 20/6/2000 JUZGADO PRIMERO CIVIL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONAVI  
A: RESTREPO MOLINA ZULMA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/5/2001 Radicación 2001-10484  
DOC: OFICIO 411 DEL: 23/5/2001 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO - (MEDIDA CAUTELAR), EN ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONAVI  
A: RESTREPO DE MOLINA ZULMA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/10/2002 Radicación 2002-23785  
DOC: OFICIO 1432 DEL: 21/10/2002 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "CONAVI"  
A: RESTREPO DE MOLINA ZULMA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-80256

Impreso el 26 de Septiembre de 2016 a las 03:06:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/7/2003 Radicación 2003-14296  
DOC: ESCRITURA 1981 DEL: 6/6/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 95.027.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO DE MOLINA ZULMA CC# 29884732  
A: GOMEZ RIVERA JULIAN FERNANDO CC# 15987911 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 9/7/2003 Radicación 2003-14297  
DOC: ESCRITURA 2299 DEL: 3/7/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA #1981 DE 06-06-2003, DE LA NOTARIA 1 DE  
ARMENIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR EL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL QUE LE CORRESPONDEN A LOS  
INMUEBLES Y SUS RESPECTIVOS PAZ Y SALVOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GOMEZ RIVERA JULIAN FERNANDO CC# 15987911 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 25/2/2004 Radicación 2004-3437  
DOC: ESCRITURA 332 DEL: 20/2/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 99.227.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RIVERA JULIAN FERNANDO CC# 15987911  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 22/9/2006 Radicación 2006-280-6-16801  
DOC: ESCRITURA 2691 DEL: 19/9/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030 X  
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/6/2009 Radicación 2009-280-6-10569  
DOC: OFICIO 908 DEL: 27/5/2009 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A.  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/3/2012 Radicación 2012-280-6-5170  
DOC: OFICIO 0898 DEL: 28/3/2012 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 17  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0641 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO, ESTE Y OTRO INMUEBLE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A.  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/3/2012 Radicación 2012-280-6-5170  
DOC: OFICIO 0898 DEL: 28/3/2012 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - POR CUENTA DEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matricula: 280-80256 ✓

Impreso el 26 de Septiembre de 2016 a las 03:06:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODAS OLGA

A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 20/11/2014 Radicación 2014-280-6-19855  
DOC: RESOLUCION 129 DEL: 18/11/2014 EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA -E.P.A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - RADICADO: 2014-048  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA-ESP- NIT 8900004399  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 22/6/2015 Radicación 2015-280-6-10542  
DOC: RESOLUCION 060 DEL: 19/6/2015 EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA -E.P.A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 20  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA-ESP- NIT 8900004399  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 20/9/2016 Radicación 2016-280-6-17766  
DOC: OFICIO 3185 DEL: 12/9/2016 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 19  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODAS OLGA CC 24808318  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 20/9/2016 Radicación 2016-280-6-17771  
DOC: ESCRITURA 2165 DEL: 23/8/2016 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388  
A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 20/9/2016 Radicación 2016-280-6-17772  
DOC: ESCRITURA 2432 DEL: 15/9/2016 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 273.866.667  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA CC# 24806030  
A: GOMEZ JIMENEZ LAURA KATHERINE CC# 1110535139 X  
A: GOMEZ JIMENEZ JUAN ESTEBAN CC# 1110503471 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "24"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-80256

Impreso el 26 de Septiembre de 2016 a las 03:06:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

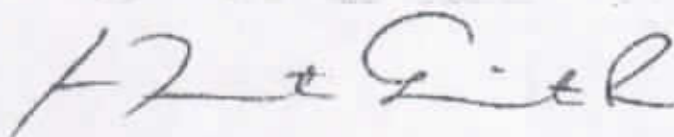
USUARIO: 74126 Impreso por: 74126

TURNO: 2016-280-1-84035 FECHA: 26/9/2016

IS: RR0+M90eINEv59yS6OSLimEUPhiF88jgTP2mecTqkEOPcJrp9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

AA 00103678



REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

Escritura Número: ( 332 ) TRECIENTOS TREINTA

Y DOS = = = = =

FECHA: VEINTE = = = = = ( 20 ) DIAS DEL

MES DE FEBRERO = = = = DEL AÑO DOS

MIL CUATRO (2004).

Superintendencia de Notariado y Registro.

HOJA DE CALIFICACION

CLASE DE ACTO: 0125. COMPRAVENTA.

OTORGANTES:

A.VENDEDOR:

JULIAN FERNANDO GOMEZ RIVERA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 15.987.911 EXPEDIDA EN MANZANARES.

B.COMPRADOR:

MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 24.806.030 EXPEDIDA EN MONTENEGRO.

PRECIO: \$99.227.000.

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO.

OBJETO:EL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS UNO (501) Y EL PARQUEADERO NUMERO CUATRO (4) LOS CUALES HACEN PARTE INTEGRANTE DEL EDIFICIO SAN LORENZO DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO.

MATRICULA INMOBILIARIA: 280-80256, 280-80246-----

FICHA Y AVALUO CATASTRAL No. 010701000169907, 010701000159907\$95.756.000 \$3.471.000.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCION





NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN  
DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL  
GOBIERNO NACIONAL.-----

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República  
de Colombia, a los VEINTE = (20) días del mes de FEBRERO = = = del  
año DOS MIL CUATRO (2004), en el despacho de la NOTARIA  
TERCERA (3a.) del Circulo Notarial de Armenia (Quindio) a  
cargo del Notario JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ,  
compareció(eron): JULIAN FERNANDO GOMEZ RIVERA,  
identificado con la cédula de ciudadanía número 15.987.911  
expedida en Manzanares, de estado civil casado quien en  
adelante se denominará LA PARTE VENDEDORA y de otra parte  
MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA identificada con la  
cédula de ciudadanía número 24.806.030 expedida en  
Montenegro, de estado civil casada con sociedad conyugal  
disuelta y liquidada quien en adelante se denominará la PARTE  
COMPRADORA y dijeron que han celebrado los contratos que se  
contienen en las siguientes cláusulas: PRIMERO.- Que LA PARTE  
VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva en favor  
de LA PARTE COMPRADORA, el derecho de dominio y la plena  
posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes  
inmuebles: EL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS UNO  
(501) Y EL PARQUEADERO NUMERO CUATRO (4), LOS CUALES  
HACEN PARTE INTEGRANTE DEL EDIFICIO SAN LORENZO,  
ubicado en la carrera 13 No. 21-N-48 y 21-N-52, Urbanización  
La Alameda de Armenia cuya descripción cabida y linderos  
generales del edificio SAN LORENZO, son los siguientes:#### Se  
encuentra construido en un lote de terreno situado en la carrera  
13 número 21-N-48 y 21-N-52, del área urbana de Armenia  
urbanización LA ALAMEDA, manzana número 2 lote 10, el lote  
sobre el cul se encuentra construido el edificio, tiene un área de



27.50 metros con el lote 11 y POR EL FONDO. En una longitud de 10.00 metros con el lote número 5.### EL EDIFICIO SAN LORENZO, se encuentra sometido al regimen de propiedad separada u horizontal de conformidad con la escritura pública número 3823 del 2 de Diciembre de 1991 otorgada en la notaría segunda de Armenia, debidamente registrada. EL APARTAMENTO NUMERO QUINIENTOS UNO (501), el cual hace parte integrante del edificio SAN LORENZO, ubicado en la carrera 13 número 21-N-40, situado en el área urbana de Armenia, en el quinto piso del edificio, niveles 12.825 y 14.175, con acceso por la carrera 15 Norte, puerta principal de entrada números 21-N-48 y por la escalera del quinto piso, con un área privada de 185.00M2, altura libre de 2.30 metros, determinado con la ficha catastral número 01-07.0100-0169-907 y matrícula inmobiliaria número 280-80256. Con un coeficiente de copropiedad de 18.94%. DEPENDENCIAS PRIMER NIVEL: Hall, baño, sala comedor, alcoba, estudio, cocina, ropas, alcoba de servicio con baño; Segundo Nivel. Star, alcobas, baño, alcoba principal con baño privado, vestier, dos alcobas y balcon, apartamento que se halla comprendido dentro de los siguientes linderos.### ORIENTE. Con vacío sobre la carrera 13 y vacío sobre terraza del primer piso; SUR. Con vacío sobre el lote número 11 de la misma urbanización La Alameda; OCCIDENTE. Con vacío sobre el lote número 5 de la misma manzana urbanización La Alameda vacío sobre el sótano; NORTE. Con





vacio sobre el lote número 9 de la misma manzana La Alameda; NADIR, con placa de concreto que lo separa de los apartamentos 401 y 402; CENIT. Con entremado metalico que los separa de cubierta de teja de asbesto cemento y tanque de concreto:### Y ~~EL PARQUEADERO NUMERO CUATRO~~ (4); el cual forma parte integrante del edificio SAN LORENZO; ubicado en la carrera 13 número 21-N-48 y 21-N-52, urbanización la Alameda de Armenia Q. Se encuentra ubicado en el nivel 2.075 altura libre de 3.65 metros; identificado en sus puertas de entrada con el número 21-N-52 de la carrera 13, con un área privada de 13.00M2, coefiente de copropiedad de 1.33%, con ficha catastral número 01-07-0100-0159-907 y matricula Inmobiliaria número 280-80246. Comprendido dentro de los siguientes linderos.### ORIENTE. En 5.00 metros con el parqueadero número 3. SUR. En 2.60 metros con muro que lo separa del lote número 11 de la misma manzana y urbanización La Alameda; OCCIDENTE. En 5.00 metros con el parqueadero número 5; NORTE. En 2.60 metros con zona común (zona de maniobra); NADIR. Con placa de concreto que lo separa de terreno; CENIT. Con placa de concreto que lo separa del apartamento número 101 del primer piso.### PARAGRAFO PRIMERO No obstante, la descripción del inmueble por su cabida y linderos, este se enajena como cuerpo cierto. TRADICION: El anterior inmueble fue adquirido por la parte vendedora por compra hecha a la señora ZULMA RESTREPO DE MOLINA, tal como consta en la escritura pública número 1981 del 06 de JUNIO del 2003 otorgada en la Notaria Primera de Armenia Q, posteriormente aclarada por escritura pública número 2299 del 03 de julio del 2003 otorgada en la Notaria Primera de Armenia Q, escrituras que fueron debidamente registradas al folio de matricula Inmobiliaria número 280-80256 y 280-80246. TERCERO. Que



AA 00103680

el precio de esta venta es la suma de  
NOVENTA Y NUEVE MILLONES  
DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL PESOS  
(\$99.227.000) MCTE los cuales LA PARTE  
VENDEDORA declara recibidos a entera  
satisfacción de LA PARTE COMPRADORA.

PARAGRAFO: No obstante la forma de pago antes pactada, la  
compraventa se efectúa libre de toda condición resolutoria.

CUARTO. Que el(los) inmueble(s) que se enajena está libre de  
toda clase de gravámenes y limitaciones al dominio tales como:  
Hipotecas, embargos, pleitos pendientes, arrendamientos por  
Escritura Pública, patrimonio de familia inembargable, uso,  
usufructo, habitación, anticresis, etc., en todo caso LA PARTE  
VENDEDORA se obliga a salir a su saneamiento en los casos  
contemplados en la Ley. QUINTO. Que el(los) inmueble(s) que se  
enajena está a paz y salvo por todo concepto de impuestos, los que  
se causen de ahora en adelante serán obligación de la parte  
compradora, señora MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA.

Presente la parte compradora señora MARTHA LUCIA JIMENEZ  
MARULANDA, quien obra en su propio nombre, de las calidades  
civiles ya mencionadas manifiestan: a) Que acepta esta escritura,  
la venta que en ella se contiene y las estipulaciones que se hacen  
por estar todo a su entera satisfacción; b) Que ha recibido  
materialmente y a entera satisfacción el(los) inmueble(s) objeto de  
la presente Compraventa; c) Que serán de su cargo los valores  
que liquiden las empresas de servicios públicos del municipio  
por concepto de reajustes en los derechos de los respectivos  
servicios con posterioridad al presente contrato, así como los  
impuestos, tasas, contribuciones y gravámenes que sobre el(los)  
inmueble(s) decreten o liquiden la nación y/o este municipio a  
partir de la fecha. ANEXOS. PAZ Y SALVO Nos. 185845, 185843





y 189114 y 189112 expedidos por la SECRETARIA DE HACIENDA Y TESORERIA MUNICIPAL D ARMENIA el dia 17 de Febrero del año 2004 donde dice que el inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de impuesto predial unificado y valorizacion hasta el dia 28 de febrero del año 2004. Paz y salvos expedidos a favor de ZULMA RESTREPO MOLINA con relación a la ficha catastral número 01-07.0100-0169-907 y 01-07-0100-0159-907 AVALUO \$95.756.000 y 3.471.000. Esta escritura causo la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DETENTA PESOS (\$992.270)MCTE por concepto retención en la fuente. ANEXO CERTIFICADO DE EXPENSAS.-----

-LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:-----

1.-Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula Inmobiliaria, ficha catastral y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado, so pena de que cualquier error respecto de la información relacionada precedentemente que no sea corregido antes de ser firmada esta escritura, conllevará la elaboración de una escritura aclaratoria la cual implica nuevos gastos para los contratantes tal como lo estipula el articulo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia.-----

2.-Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-----

3.-Conocen la ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la



autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura.-----

La parte compradora, verificò que la parte Vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesiòn real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precauciòn de establecer su real situaciòn juridica con base en los documentos de identidad de la parte Vendedora y documentaciòn pertinente tales como Copias de escrituras y Certificados de Tradiciòn y Libertad, etc. y demàs indagaciones conducentes para ello.-----

6.-Sòlo solicitaràn correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley y en todo caso a los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar èsta escritura para su inscripciòn registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Pùblicos correspondiente, dentro del tèrmino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, pues su no registro oportuno causará intereses moratorios por fracciòn o mes de retardo. El Notario lo autoriza y da fe de ello.El Notario deja expresa constancia que el presente instrumento se autoriza ante la insistencia de los interesados tal como lo preceptua el articulo 6 del decreto 960 de 1970.-----

PAPEL NUMERO: AA- 00103678, 00103679, 00103680, 00103681

DERECHOS RESOLUCION No.: 4470 de Diciembre de 2.003  
SUBROGADA POR LA RESOLUCION 0250 DEL 2004.---

DERECHOS NOTARIALES: \$ 278.000.00

ORIGINAL: \$ 5.240.00



COPIAS: \$ 34.320.00

COPIAS I.V.A.: \$ 51.067.00

RETENCION: \$ 992.270.00

FONDO Y NOTARIADO: \$ 5.570.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES:

JULIAN FERNANDO GOMEZ RIVERA

CCNo 15.484.911 M/ren

LA PARTE VENDEDORA

MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA

CCNo. 24.806.030 H/900 Q.

LA PARTE COMPRADORA

JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ

ES 1er EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
Notario Tercero del Circulo

verbo NOTARIAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 5 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS CON

DESTINO A: MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA

COMO TITULO DE DOMINIO SEGUN ESCRITURA NUMERO

332

DEL 20 DE FEBRERO

DEL

DADA EN ARMENIA QUINDIO, NOTARIO TERCERO.

24 FEB 2004

DR. JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ



## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 26 de Febrero de 2004 a las 11:05:11 a.m.  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2004-3437 se calificaron las siguientes matriculas:

80246 80256

**Nro Matricula: 80246**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA

No. Catastro: 01-07-0100-0159-907

MUNICIPIO: ARMENIA

DEPARTAMENTO: QUINDIO

TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

11 CARRERA 13 21N-52 PARQUEADERO 4 EDF. SAN LORENZO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-02-2004 Radicacion: 2004-3437

Documento: ESCRITURA 332 del: 20-02-2004 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 99,227,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ RIVERA JULIAN FERNANDO

15987911

A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA

24806030 X

**Nro Matricula: 80256**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA

No. Catastro: 01-07-0100-0189-907

MUNICIPIO: ARMENIA

DEPARTAMENTO: QUINDIO

TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

11 CARRERA 13 21N-48 APARTAMENTO 501 EDF. SAN LORENZO

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-02-2004 Radicacion: 2004-3437

Documento: ESCRITURA 332 del: 20-02-2004 NOTARIA 3 de ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 99,227,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: GOMEZ RIVERA JULIAN FERNANDO

15987911

A: JIMENEZ MARULANDA MARTHA LUCIA

24806030 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos




FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 26 de Febrero de 2004 a las 11:05:11 a.m

No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia   Mes   Ano	Jair Aristizabal Franco
	03 MAR 2004	

ABOGADOS.305



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

5810-202669-64496-19091203

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 24806030 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

DEPARTAMENTO: 63-QUINDIO

MUNICIPIO: 1-ARMENIA

NÚMERO PREDIAL: 01-07-00-00-0100-0907-9-00-00-0169

NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-07-0100-0169-907

DIRECCIÓN: K 13 21N 46 AP 501 DUPLEX ED SAN L

MATRÍCULA: 280-80256

ÁREA TERRENO: 0 Ha 52.00m²

ÁREA CONSTRUIDA: 185.0 m²

AVALÚO: \$ 113,239,000

### LISTA DE PROPIETARIOS

tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	24806030	MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA

El presente certificado se expide para JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO) a los 25 días de julio de 2016.

  
Paula Andrea Martínez Hernández  
Cada 10 días hábiles de emisión y vigencia

### NOTA:

El presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión".

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).





# República de Colombia



NOTARIA TERCERA DE ARMENIA

ESCRITURA NÚMERO (2.504) DOS MIL QUINIENTOS CUATRO

FECHA VEINTIDOS (22) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2.014)

CLASE DE ACTO:

PROTOCOLIZACIÓN DOCUMENTO QUE CONTIENE UNA PROMESA DE CONTRATO DE PERMUTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN:

DORA CECILIA MORENO ARANA, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 31.968.023 EXPEDIDA EN CALI.

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCION No. 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS 1 y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.

en la ciudad de armenia, departamento del Quindío, republica de Colombia, a los ( 22 ) días del mes de SEPTIEMBRE del año Dos mil Catorce (2014) en el despacho de la notaria tercera (3ª) del Circulo Notarial de Armenia Quindío a cargo del Notario JUAN CARLOS RAMIREZ GÓMEZ, Compareció:

La señora DORA CECILIA MORENO ARANA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Armenia, identificada con la cedula de ciudadanía No 31.968.023 expedida en Cali, de estado civil Casada con sociedad conyugal vigente, quien obra en nombre propio y representación y manifestó:

**PRIMERO** - Que por medio del presente instrumento público, procede a PROTOCOLIZAR el Documento Privado contenido en papel blanco útil, denominado PROMESA DE CONTRATO DE PERMUTA, realizado el día 22 de Marzo del año 2.011.

**SEGUNDO** - Que el documento que se prntocoliza consta de tres (03) folios.

En constancia de lo anterior, El Notario Tercero del Circulo de Armenia lo declara protocolizado bajo su guarda y custodia en la Notaria a su cargo, para que de ellos se expidan las copias que soliciten los interesados.

**IMPORTANTE**. Leida en su totalidad por la compareciente quien la encontró conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido imparte su

compareciente estar notificado de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del decreto ley 960, de todo lo cual se da por entendido y firma en constancia.

PAPEL NÚMERO: A016568441.

DERECHOS RESOLUCION 0088 DEL 08 DE ENERO DE 2.014

DERECHOS NOTARIALES \$ 47.300.00

ORIGINAL \$ 3.000.00

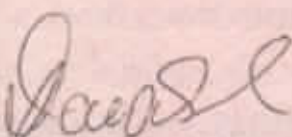
COPIAS \$ 12.000.00

COPIAS I.V.A. \$ 10.192.00

FONDO Y NOTARIADO \$ 9.200.00

ENMENDADOS:

COMPARECIENTE:



DORA CECILIA MORENO ARANA

C.C. No 319680239

TEL 318 3864305

DIRECCION: Cra 14 # 12-56 # 401

ACTIVIDAD ECONOMICA: Comerciante



JUAN CARLOS RAMIREZ GÓMEZ

NOTARIO TERCERO DEL CÍRCULO

PROTODOCU.#5 ALEJA



168 15

## PROMESA DE CONTRATO DE PERMUTA

Entre los suscritos a saber: La señora **MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.806.030 expedida en Montenegro / Quindío, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina y residente en esta ciudad de Armenia / Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre(s) y representación(es); quien(es) en adelante y dentro del presente contrato para todos sus efectos se llamará(n) "**LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO**"; y la señora **DORA CECILIA MORENO ARANA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.968.023 expedida en Cali / Valle, vecina y residente en esta ciudad de Armenia / Quindío, de estado civil soltera con unión marital de hecho vigente, vecina y residente en esta ciudad de Armenia / Quindío, hábil (es) para contratar y obligarse(n), quien(es) en este acto obra(n) en su propio nombre(s) y representación(es); quien(es) en adelante y dentro del presente contrato para todos sus efectos se llamará(n) "**LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS**"; hacen constar por medio del presente documento que han celebrado el negocio de promesa de contrato de permuta que se especifica y rige por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.- LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO** se compromete a transferirle a **LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS**, quien a su vez se compromete a transferirle a **LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO** el derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre los siguientes bienes, consistentes en: **LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO** transfiere a favor de **LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS** el 100% de los siguientes inmuebles: **1. EL APARTAMENTO No. 501 DEL EDIFICIO SAN LORENZO -PROPIEDAD HORIZONTAL**, ubicado en el área urbana de esta ciudad de Armenia, departamento del Quindío, con acceso por la carrera 13 No. 21N-48 y por la escalera del quinto piso, se encuentra en los niveles 12.825 y 14.175, con un área privada de 185.00 metros cuadrados; altura libre de 2.30 metros, con un coeficiente de copropiedad del 18.94%, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 280-80256**, y con la ficha catastral **No. 01-07-0100-0169-907**; **DEPENDENCIAS: PRIMER NIVEL** consta de hall, baño, sala comedor, alcoba, estudio, cocina, ropas, alcoba de servicio con baño. **SEGUNDO NIVEL** consta de star, alcobas, baño, alcoba principal con baño privado, vestier, dos alcobas, y balcón, y comprendido dentro de los siguientes linderos: **### ORIENTE**, con vacío sobre la carrera 13 y vacío sobre terraza del primer piso; **SUR**, con vacío sobre el lote No. 11 de la misma urbanización La Alameda; **OCCIDENTE**, con vacío el lote No. 5 de la misma manzana urbanización La Alameda vacío sobre el sótano; **NORTE**, con vacío sobre el lote No. 9 de la misma

22 SET. 2014



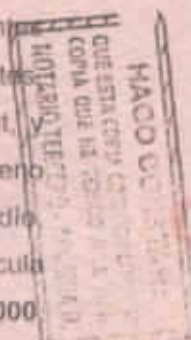
República de Colombia

Hept. notarial para uso exclusivo de notas de fe pública, testamentos y documentos del archivo notarial





manzana La Alameda; NADIR, con placa de concreto que lo separa de los apartamentos 401 y 402; CENIT, con entramado metálico que los separa de cubierta de teja de asbesto cemento y tanque de concreto. ### Y 1. EL PARQUEADERO No. 4 DEL EDIFICIO SAN LORENZO -PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en el área urbana de esta ciudad de Armenia, departamento del Quindío, con acceso por la carrera 13 No. 21N-52, se encuentra en el nivel 2.075, con un área privada de 13.00 metros cuadrados, con una altura libre de 3.65 metros, con un coeficiente de copropiedad del 1.33%, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-80246, y con la ficha catastral No. 01-07-0100-0159-907; comprendido dentro de los siguientes linderos: ### ORIENTE, en 5.00 metros con el parqueadero No. 3; SUR, en 2.60 metros con muro que lo separa del lote No. 11 de la misma manzana, y urbanización La Alameda; OCCIDENTE, en 5.00 metros con el parqueadero No. 5; NORTE, en 2.60 metros con zona común (zona de maniobra); NADIR, con placa de concreto que lo separa del terreno; y CENIT, con placa de concreto que lo separa del apartamento No. 101 del primer piso. ### Claramente se advierte que en la presente permuta quedan incluidos los derechos que legalmente le corresponde a los inmuebles transferidos en los bienes y áreas de propiedad común del EDIFICIO SAN LORENZO, de conformidad con el reglamento de propiedad horizontal a que se encuentra sometido contenido en la Escritura Pública No. 3823 del 02-12-1991 otorgada en la Notaría 2ª de Armenia / Quindío, registrado el 04-12-1991 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío). ### Y LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS transfiere a favor de LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO el 100% del siguiente bien: UNA POSESION TANTO SOBRE UN LOTE DE TERRENO COMO SOBRE LAS MEJORAS, consistente en muros en concreto, y ladrillo, los cuales rodean la totalidad del lote, cimientos, una habitación en la que se incluye un baño sanitario, con techo de eternit, y paredes de concreto con servicios de agua, luz y alcantarillado, lote de terreno ubicado en el área urbana de esta ciudad de Armenia, departamento del Quindío, en el Barrio El Nogal carrera 9AN No. 17NORTE-27, identificado con matrícula inmobiliaria No. 280-16649, y con la ficha catastral No. 01-07-0071-0006-000 cuyos linderos, y demás especificaciones constan en el Certificado No. 00249 de fecha 19-10-2009 expedido por el Suscrito Director Territorial del Instituto Geográfico Agustín Codazzi del Quindío, del cual se anexa copia al presente documento. ### Y 2. La suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS pagará a LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO, así: A) La suma de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, en dinero en efectivo a la firma de la presente Promesa de





169 16



República de Colombia

Notario Público para todo territorio de la república de Colombia, autorizados y reconocidos por el gobierno nacional



PERMUTA, y el cual LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO declara tener recibido a entera satisfacción; B) La suma de CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, haciéndose cargo de cancelar un crédito y embargo que existen vigentes sobre los inmuebles que LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO entrega a título de permuta, constituido a favor de Bancolombia por medio de la ESCRITURA PUBLICA No. 2691 DEL 19-09-2006 OTORGADA EN LA NOTARIA 2ª DE ARMENIA / QUINDIO, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 22-09-2006 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 280-80256, y 280-80246, EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA/ QUINDIO; C) La suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, haciéndose cargo de cancelar embargo que existe vigente en contra de LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO promovido por el señor HUMBERTO MARIN en el Juzgado 1º Civil Municipal de Armenia / Quindío; D) La suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, haciéndose cargo de cancelar el predial que existe vigente sobre los inmuebles que LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO entrega a título de permuta; y E) El excedente, o sea la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, haciéndose cargo de cancelar la administración, y los servicios energía y agua que existen vigente sobre los inmuebles que LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO entrega a título de permuta. ### SEGUNDA. TRADICIÓN.- LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO adquirieron el(los) inmueble(s) que transfieren a favor de LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS a título de permuta así. Por COMPRAVENTA, realizada a JULIAN FERNANDO GOMEZ RIVERA, por medio de la ESCRITURA PUBLICA No. 332 DEL 20-02-2004 OTORGADA EN LA NOTARIA 1ª DE ARMENIA / QUINDIO, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 25-02-2004 BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS Nos. 280-80256, y 280-80246, EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA/ QUINDIO, y el(los) inmueble(s) que transfiere LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS a favor de LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO a título de permuta por COMPRAVENTA que le hizo a la MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA, por medio de documento privado debidamente firmado y autenticado en la Notaria 3ª de Armenia / Quindío, en fecha 01-12-2008, debidamente protocolizado por medio de la Escritura Pública No. 2712 del 01-12-2008 otorgada en la Notaria 3ª de Armenia / Quindío. NOTA ACORDATORIA. La presente promesa se realiza con base a las copias de las escrituras públicas Nos. 332, y 2712 antes citadas. TERCERA. En esta PROMESA DE CONTRATO DE PERMUTA quedan incluidas todas sus anexidades, costumbres o servidumbres que legalmente le



NOTA CONSTANTE  
ESTÁ CONFORME CON UNA  
COPIA QUE ME FUE PRESENTADA EN LA VILLA  
DE ARMENIA - QUINDIO - COLOMBIA

22 SET. 2014



correspondan a el(los) inmueble(s) materia de la presente promesa de permuta sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza. **CUARTA LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO Y LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS** se comprometen a garantizar que el(los) inmueble(s) que por medio de la presente PROMESA DE PERMUTA se prometen transferir se encuentran libres de todo tipo de gravámenes, tales como: hipotecas, embargos, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública o documento privado, condiciones resolutorias, desmembraciones, y limitaciones al dominio en general, salvo las derivadas de la propiedad horizontal, y la hipoteca y el embargo que existen vigentes sobre los inmuebles que LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO entrega a título de permuta y lo cual ya se mencionó. Que se comprometen al saneamiento de los mismos y a la cancelación del precio de predial y complementarios; la energía, acueducto, administración y demás impuestos hasta la fecha de entrega del(los) inmueble(s) que será a la firma de la presente promesa de permuta. **QUINTA OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA:** Las Partes Contratantes manifiestan que las Escrituras Públicas correspondientes a este contrato se realizarán el **23 de MAYO de 2011 a las 3:00 de la tarde en la Notaria Primera de Armenia / Quindío**, las cuales se harán como ventas independientes por los avalúos catastrales de los inmuebles, para efectos de gastos de notaria y registro. **SEXTA ENTREGA DEL(LOS) INMUEBLE(S):** La entrega y posesión del(los) inmueble(s) se hará a la firma de la presente promesa de permuta, totalmente desocupados, a paz y salvo por todo concepto, y en las condiciones que actualmente se encuentran. **SÉPTIMA CLÁUSULA PENAL:** El incumplimiento de la totalidad o de alguna de las obligaciones derivadas de este contrato por parte de los Contratantes, dará derecho a la parte que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir las obligaciones a su cargo para exigir a la parte que no cumplió o no se allanó a cumplir el pago de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA**, suma que será exigible ejecutivamente desde el día siguiente del vencimiento del término pactado para el otorgamiento de esta escritura, o del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones sin necesidad de requerimiento alguno o de constitución en mora. **PARÁGRAFO:** La anterior multa se podrá hacer efectiva con la presentación de este documento ante las autoridades competentes y la manifestación del Notario del cumplimiento de la persona que se presente en la notaria el día, en la hora y la fecha indicada. **OCTAVA PRUEBA INSUSTITUIBLE:** Para acreditar el cumplimiento de la obligación de firmar la escritura en la fecha indicada se requiere como prueba insustituible la certificación del Notario Primero de Armenia, Quindío, de que el día y la hora señalada para esos efectos la parte que pretende cumplir se hizo presente y se



130 12



República de Armenia

25-07-2014 14:25:00

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Notaría Pública de Armenia.



allano a hacerlo, previo el lleno de los requisitos que la Ley exija para el cabal otorgamiento de la escritura. **NOVENA.** Se entenderá prorrogado el término para el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato cuando así lo acuerden las partes, mediante nota escrita al pie del presente documento y si quiera con dos (2) días hábiles de anticipación al vencimiento de cualquiera de los plazos pactados, sin embargo si se pretende realizar el acto escriturario con anticipación a la fecha pactada esto podrá llevarse a efecto previo acuerdo de los contratantes. **DÉCIMA. GASTOS Y ENTREGA DEL(LOS) INMUEBLE(S):**

1) Los gastos que ocasione esta Promesa de PERMUTA, los derechos notariales, retención en la fuente y gastos de registro serán asumidos por LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO y LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS por partes iguales; y 2) La entrega real y material del(los) inmueble(s) materia de este contrato conlleva a la obligación para LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO Y LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS de recibirla con todas sus dependencias, anexidades y servidumbres legales, usos y costumbres, sin reserva alguna, libre de embargos, condiciones limitativas, censos, anticresis, demandas civiles, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar, contribuciones y toda clase de impuestos nacionales, departamentales, distritales o municipales comprometiéndose a responder de su cuenta por toda suma de dinero que por cualquiera de dichos conceptos recaiga sobre el(los) inmueble(s) aquí relacionados. **DÉCIMA SEGUNDA:**

Manifiestan Las Partes Contratantes que el contenido del presente documento es cierto en todas sus partes y que las firmas que en el aparecen son las que usan en todas sus diligencias y que por encontrarla conforme a lo que quieren contratar lo firman en la Notaria hoy VEINTIDOS (22) de MARZO del año DOS MIL ONCE (2011) en dos (2) documentos del mismo tenor con destino a cada uno de ellas.



*Martha Lucia Jimenez Marulanda*  
MARTHA LUCIA JIMENEZ MARULANDA  
C.C. No.  
TELEFONO No.  
LA PROMETIENTE PERMUTANTE UNO

22 SET. 2014

LA PROMETIENTE PERMUTANTE DOS

NOTICIA PRIMERA ARMENIA  
AUTENTICACION

Fecha:	MARTINA LUCIA JIMENEZ MARGOLANDA	Página:
Emisión:	No. 28.896.000	17.00

JOVIER OLAMPO CARRO  
RECTOR, PRIMERO DEL CINCO DE ABRIL  
Calle 22 No. 19-21, Apdo. 748, U.S.M.  
Caracas, Venezuela

NOTARIA PRIMERA ARMENIA  
AUTENTICACION

Page: 00000001      JOHN COLEMAN MURPHY ARAMA      Date: 11-4  
00000001      WA-07-000-070

12METHUEN, CAMB  
NOTARY PUBLIC, CHICAGO, ILL.  
Call 312-464-1431 Notary Public  
http://www.notarypublic.com

22 SET, 2011

ES 1er COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL. LA ENTIENDO Y AUTORIZO

EN \_\_\_\_\_ A HOJAS ÚTILES Y SUS ANEXOS CON DESTINO A:

DOAR DECILIA MORENO ARAÑA

● **CONTRIBUIMOS A UN MUNDO**

2.504


22 SEPTIEMBRE 2014

BADA EN ARMENIA USINDO. NO ME LO PENSABA

2 SET 2014



171

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 03 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1091

**LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN  
MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010701000169907, con matricula inmobiliaria 280-80256, ubicado en Cra 13 21N-48 Apto 501, Edf San Lorenzo, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

**CARRERA 13 # 21N - 48**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 332. del 20 de Febrero de 2004, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de DORA CECILIA MORENO ARANA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

+Recibi 011-77-216  
Hoy 11/11/16


(Signature)

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L.

*Edw*

172

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>		Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, 03 de Noviembre de 2016.

DP-POT-NOM- 1094

## LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

### CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral, 010701000159907, con matrícula inmobiliaria , 280-80246, ubicado en Cra 13 21N-52 Parqueadero 4, Edf San Lorenzo, ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

### CARRERA 13 # 21N - 52

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 332. del 20 de Febrero de 2004, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de DORA CECILIA MORENO ARANA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Sub directora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de \$2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015 ); y estampilla pro-desarrollo de \$2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: Edwin L.  
Elaboró: Edwin L. *Ede*