

Armenia

21 de Diciembre del 2013

TOMO 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2013RE38719
Ciudadano: ALEXANDRA GUTIERREZ ZULUAGA
Fecha: 2013-12-27 15:04:11
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Elsa Liliana Avila
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor

Carlos Alberto Mendoza Pava

Subdirector Depto. Administrativo Planeación Mpal.

Comedidamente deseo conocer si el predio
con ficha Catastral # 01-03-0047-
0029-901 de propiedad de José
Miguel Gutiérrez Duntro, Correo 22
Calle 21 #21-15 apto 303, Barrio el
Bosque se encuentra en zona de falla,
protección o alto riesgo

Atentamente,

Alexandra Gutiérrez Zuluaga

tel 744 2674 (inmobiliaria LBS)

tel(4) 5972427 Medellín

Correo: alexandramgz@yahoo.es

wa 13 No. 18/20 Local 22

Ed. Vanessa

Fut. Notario 3

Local 22.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-69736

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 10:27:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SABOGAL LOPEZ LUIS FERNANDO

CC# 4523055

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-97251 FECHA: 10/12/2013

NIS: fMdeWsEt1ieEmgdY6Q2fPLGtyOh9bXvhwmfE6+XH6rtzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-69736

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 10:27:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 2/5/1989 RADICACIÓN: 89-004889 CON: ESCRITURA DE 10/1/1989

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010305790021000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 72,00 M2. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 74 DE 10 DE ENERO DE 1.989, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. ARTICULO 11, DECRETO. 1711 DE 1.984.-

COMPLEMENTACIÓN:

I: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A JOSE URIEL MARTINEZ SALAZAR, EN \$16.222.257.00 POR ESCRITURA #443 DE 11 DE MARZO DE 1988 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DE 1988.- II: JOSE ARIEL MARTINEZ SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A GEOFFREY JOHN THOMSON Y GAIL ROACH DE THOMSON, EN \$5.000.000.00 POR ESCRITURA #1311 DE 11 DE JUNIO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1987.- III: GEOFFREY JHON THOMSON Y GAIL ROACH DE THOMSON, ADQUIRIERON MAYOR PORCION CON OTRO LOTE, POR COMPRA A ELISEO CORREA RAMIREZ, EN \$300.000.00 POR ESCRITURA #1771 DE 1 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1975.- IV: ELISEO CORREA RAMIREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO NIETO HURTADO, EN \$45.000.00 POR ESCRITURA #702 DE 5 DE JULIO DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1960.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 10 MZNA "F" URB. CIUDADELA EL SOL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)
280-62958

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 25/4/1989

Radicación 004889

DOC: ESCRITURA 74 DEL: 10/1/1989

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 438.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X

A: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 25/4/1989

Radicación

DOC: ESCRITURA 74 DEL: 10/1/1989

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 419.045

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X

DE: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 25/4/1989

Radicación

DOC: ESCRITURA 74 DEL: 10/1/1989

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-69736

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 10:27:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
DE: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 25/4/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 74 DEL: 10/1/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
DE: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X
A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 20/6/1991 Radicación 91-00-8102
DOC: ESCRITURA 2789 DEL: 18/6/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.050.570
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 74 DE 10 DE ENERO DE 1989, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
DE: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, INURBE, ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 27/11/1992 Radicación 92-16695
DOC: ESCRITURA 6476 DEL: 25/11/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION CONSTRUCCION MEJORA, MEDIANTE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL APROBADO POR EL INURBE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
A: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 15/12/1995 Radicación 22014
DOC: ESCRITURA 6536 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 419.045
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INURBE" (SIC)
A: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
A: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 15/12/1995 Radicación 22014
DOC: ESCRITURA 6536 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INURBE"
A: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
A: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X

Nro Matrícula: 280-69736

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 10:27:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 15/12/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 6536 DEL: 12/12/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INURBE"

A: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO X
A: PUERTA GARCIA MARIA NELCY X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/10/2006 Radicación 2006-280-6-18626
DOC: ESCRITURA 3071 DEL: 10/10/2006 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO CC# 7547184 X
A: PUERTA GARCIA MARIA NELCY CC# 24789441 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/10/2006 Radicación 2006-280-6-19612
DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 25/10/2006 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 19.966.820

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRIOS SILVA LUIS EDUARDO CC# 7547184
DE: PUERTA GARCIA MARIA NELCY CC# 24789441
A: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER CC# 4375576

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 31/10/2006 Radicación 2006-280-6-19612
DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 25/10/2006 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON GUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER CC# 4375576 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 31/10/2006 Radicación 2006-280-6-19612
DOC: ESCRITURA 3260 DEL: 25/10/2006 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDOÑO LARGO SHIRLEY VIVIANA CC# 41955762
A: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER CC# 4375576 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/3/2011 Radicación 2011-280-6-4764
DOC: OFICIO 310 DEL: 23/2/2011 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-69736

Impreso el 10 de Diciembre de 2013 a las 10:27:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/2/2012 Radicación 2012-280-6-2738
DOC: OFICIO 235 DEL: 10/2/2012 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE EMBARGO EJECUTIVO
CON ACCION REAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER X


ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/2/2012 Radicación 2012-280-6-2739
DOC: ESCRITURA 262 DEL: 16/2/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INOETERMINADA. ART. 47 DCTO. 960/70.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844
A: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER CC# 4375576 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/3/2012 Radicación 2012-280-6-4140
DOC: ESCRITURA 201 DEL: 8/2/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LONDOÑO LARGO SHIRLEY VIVIANA CC# 41955762
A: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER CC# 4375576 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 12/3/2012 Radicación 2012-280-6-4140
DOC: ESCRITURA 201 DEL: 8/2/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.474.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125-COMPRVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRUJILLO ARIAS DIEGO ALEXANDER CC# 4375576
A: PERDOMO ORJUELA MARIA EUGENIA CC# 41922715 X
A: SABOGAL LOPEZ LUIS FERNANDO CC# 4523055 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 13/3/2013 Radicación 2013-280-6-4382
DOC: ESCRITURA 471 DEL: 12/3/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PERDOMO ORJUELA MARIA EUGENIA CC# 41922715 X
A: SABOGAL LOPEZ LUIS FERNANDO CC# 4523055 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 25/11/2013 Radicación 2013-280-6-20194
DOC: ESCRITURA 2349 DEL: 22/11/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PERDOMO ORJUELA MARIA EUGENIA CC# 41922715 X

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0001
Armenia, Enero 07 de 2014

Señora
Alexandra Gutiérrez Zuluaga
Carrera 13 No 18-20 local 22 Edificio Vanesa
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010300470029901, presenta las siguientes características:

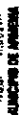
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010300470029901, ubicado en la Calle 21 No 21-15 Apartamento 303 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA BARRIO
SAN JOSE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yg. Bg.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BISB DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN

**LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR**

DIGITALIZO

OFFICINA S.I.G.

ESCALA

ENERO 2014




RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

PERIODO CUANTITATIVO MODEADO O
MODERADO A 170 MILITARES
CORRESPONDIENTE A 20 MESES DE EJERCICIO A ALTA PROBABILIDAD DE DECLARACIÓN DE
COMUNISTAS EN EL PAÍS. EL EJERCICIO SE REALIZÓ EN EL CENTRO DE ENTRENAMIENTO
COMUNISTAS EN LA SIERRA DE LA CAJAL, DONDE SE REALIZARON VARIAS
CONFERENCIAS Y CONFERENCIAS ACTUALES DE PROTECCIÓN Y ESPALDADO DE LAS LABORES
DE LOS COMANDANTES QUE HAN PRESIDENTADO PROBLEMAS DE ENTRENAMIENTO. LOS
COMANDANTES DE LA SIERRA DE LA CAJAL EN EL CORTO PLAZO ACCIONES "TENDIENTES A IN-
FLUENCIAR LA GUERRA Y LA GUERRA EN EL PAÍS".

SUELO DE PROTECCION

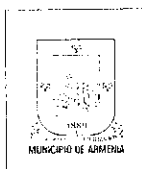
AREA DE CONSULTA

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso: Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
27	12	13	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
LUISA FERNANDA VELEZ OCARTE				1.094.943.333			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
CIUDADELA DEL SOL 12A F Nº 10				314 639 1731			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
POR MEDIO DE LA PRESENTE, REQUIERO UN CERTIFICADO DE ALTO RIESGO DE LA CASA UBICADA EN EL BARRIO CIUDADELA DEL SOL MAZANA F CASA NUMERO 10							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN							
RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN							
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES							
<div>ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2013RE38689 Ciudadano: LUISA FERNANDA VELEZ Fecha: 2013-12-27 10:33:03 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 3 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera</div>							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 2

DP-POT- CAR-0002

Armenia, Enero 07 de 2014

Señora

Luisa Fernanda Vélez Olarte

Ciudadela El Sol manzana F Casa 10

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010305790021000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010305790021000, ubicado en la Ciudadela El Sol manzana F casa 10 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

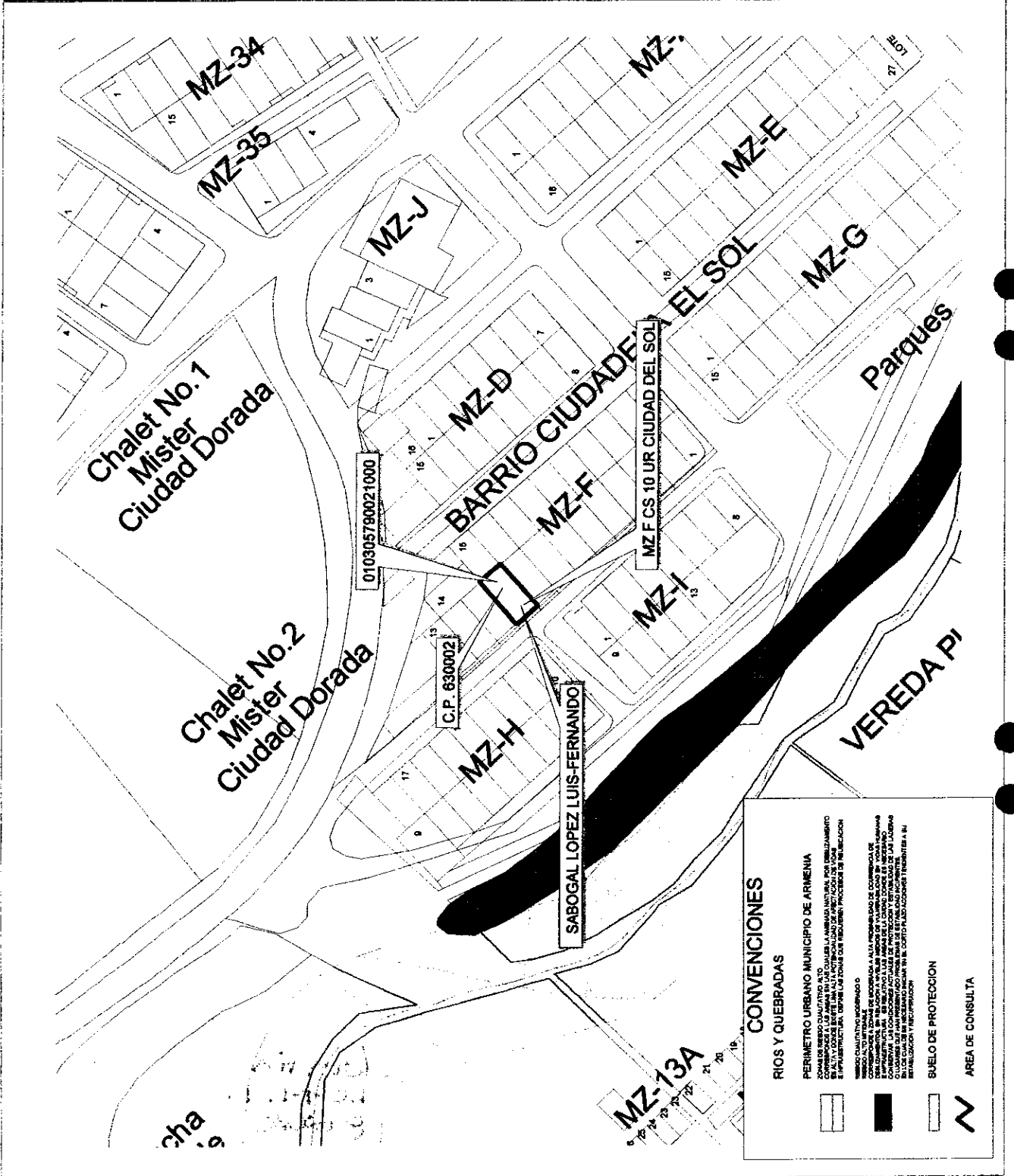
Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Luisa Foa Vélez Duarte
1.094.943.333
8 Enero 2013

		LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia		DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL		CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA BARRIO CIUDADELA EL SOL		ELABORÓ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO		Vo Bo. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL		OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DEL SECTOR DE LA BARRIO CIUDADELA EL SOL DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONAS DE RIEGGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009 DECRETO 004 DE 2019 LOCALIZACIÓN DEL LOTE SEGUN LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO POR EL CONSTRUCTOR BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		DIGITALIZO OFICINA S.I.G.		FECHA ENERO 2014		ESCALA 1:1250	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	----------------------------	--	-------------------------	--



Dic 30/13

Armenia Quindío

8

Señores:

Planeación Armenia Q.

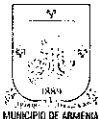
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2013RE38781
Ciudadano: INDA LIRIA
TABARES GOMEZ
Fecha: 2013-12-30 10:30:38
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Un Cordial Saludo ; yo Inda Liria Tabares Gómez
con CC 24496/50 de la febaida Q. solicito a usted
des. el plano del Terreno y Riesgos en la Casa
#10 del Manzana 21 del 7 de Agosto Armenia Q.

Agradeciendo la colaboración prestada a esta
solicitud

Atte Inda Liria Tabares Gómez
CC 24496/50.

3127868922

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 4

DP-POT- CAR-0004
Armenia, Enero 07 de 2014

Señora
Inda Liria Tabares Gómez
B/ 7 de Agosto Manzana 21 Casa 10
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010303350008000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

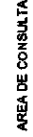
Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010303350008000, ubicado en el barrio 7 de Agosto manzana 21 casa 10 de esta ciudad. No está en alto riesgo. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C

Inda Liria Tabares 6
24496/50



Armenia, 19 de Diciembre de 2013

10

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2013RE38750
Ciudadano: JAIR RESTREPO HINCAPIE
Fecha: 2013-12-27 17:28:45
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Graciela Maria Villa A

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación municipal
Ciudad

Cordial saludo

Yo **JAIR RESTREPO HINCAPIE** identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 89.002.128 expedida en Armenia, me permito solicitar a usted muy respetuosamente el concepto de **Apto y seguro** de la casa ubicada en el Barrio la Grecia Mz. 39 casa 8.

Agradeciendo de antemano su amable atención y colaboración prestada.

Atentamente,

Jair Restrepo H
JAIR RESTREPO HINCAPIE
C.C. 89.002.128 de Armenia
Cel.- 3148616860 - 3216263102

ANEXO: copia de cámara de comercio



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-129937

Impreso el 18 de Diciembre de 2013 a las 02:44:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE :
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22/6/1999 RADICACIÓN: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE 15/6/1999

COD CATASTRAL: 63001010311560016000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

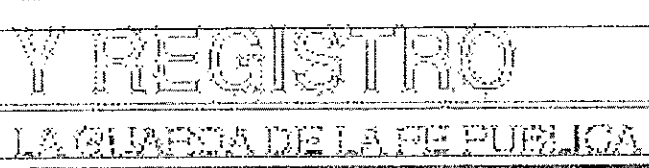
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1303 DE FECHA 11-06-99 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA LOTE 8 CON AREA DE 60.50 M2, 5.50 MTS DE FRENTE POR 11 MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APOORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE \$376.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999.--II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977.--III.)-CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995. IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOÑO POR VALOR DE \$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.995.--V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDOÑO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1987.--VI.) INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982 DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982.--VII.) CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE, ADQUIRIO ASI POR ESCRITURA 1658 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943, QUIMPO NIETO G., Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOÑO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00--EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL SE ADJUDICO A CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1956, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1956.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 39 LOTE 8 URBANIZACIÓN LA GRECIA



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-129096

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/6/1999 Radicación 1999-6073

DOC: ESCRITURA 1303 DEL 11/6/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: DTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/2/2001 Radicación 2001-3796

DOC: ESCRITURA 283 DEL 14/2/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA ESTE Y 341 LOTES MAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-129937

Impreso el 18 de Diciembre de 2013 a las 02:44:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARILOCHE S.A.

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/11/2001 Radicación 2001-22713

DOC: ESCRITURA 2433 DEL: 4/10/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.740.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO

OTORGADO POR EL FOREC, EL COMPRADOR SE COMPROMETE A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE (5)
AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTE INSTRUMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485

A: RESTREPO HINCAPIE LUZ MIRIAM C.C.41937592 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/11/2001 Radicación 2001-22713

DOC: ESCRITURA 2433 DEL: 4/10/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO HINCAPIE LUZ MIRIAM C.C.41937592 X

A: A FAVOR DE EL (ELLOS) MISMO(S) DE

A: VERGARA RESTREPO LUIS ALEJANDRO

A: VERGARA RESTREPO KAREN DANIELA

A: VERGARA RESTREPO JHEMY NICOL

A: VERGARA RESTREPO JAKELIN

A: VERGARA RESTREPO LUISA FERNANDA

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARÉ A TENER

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/11/2001 Radicación 2001-22713

DOC: ESCRITURA 2433 DEL: 4/10/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.740.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO HINCAPIE LUZ MIRIAM CC# 41937592 X

A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/11/2001 Radicación 2001-22713

DOC: ESCRITURA 2433 DEL: 4/10/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RESTREPO HINCAPIE LUZ MIRIAM CC# 41937592 X

A: VERGARA LOPEZ JUAN MANUEL CC# 6109781

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2013 Radicación 2013-280-6-21425

DOC: ESCRITURA 2365 DEL: 2/12/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.740.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088

A: RESTREPO HINCAPIE LUZ MIRIAM CC# 41937592 X

REGISTRO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-129937

Impreso el 18 de Diciembre de 2013 a las 02:44:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-99670 FECHA: 18/12/2013

NIS: fMdeWsEt1iciPJPrRy1F/7GtyOh9bXvhqZbkn7Bu6ef3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO GIRO

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 15 de 19

DP-POT- CAR-0005

Armenia, Enero 07 de 2014

Señor

Jair Restrepo Hincapié

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010311560016000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010311560016000, ubicado en la Urbanización La Grecia manzana 39 casa 8 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Carlos Alberto Mendoza Parra
19490420



Alejandro de Amézola

DIE PLANUNGSDIENSTUNG

LA OFFICINA

FOR PLACEMENT OR INFORMATION CONTACT

MILÓ CASADIEGO MILU

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

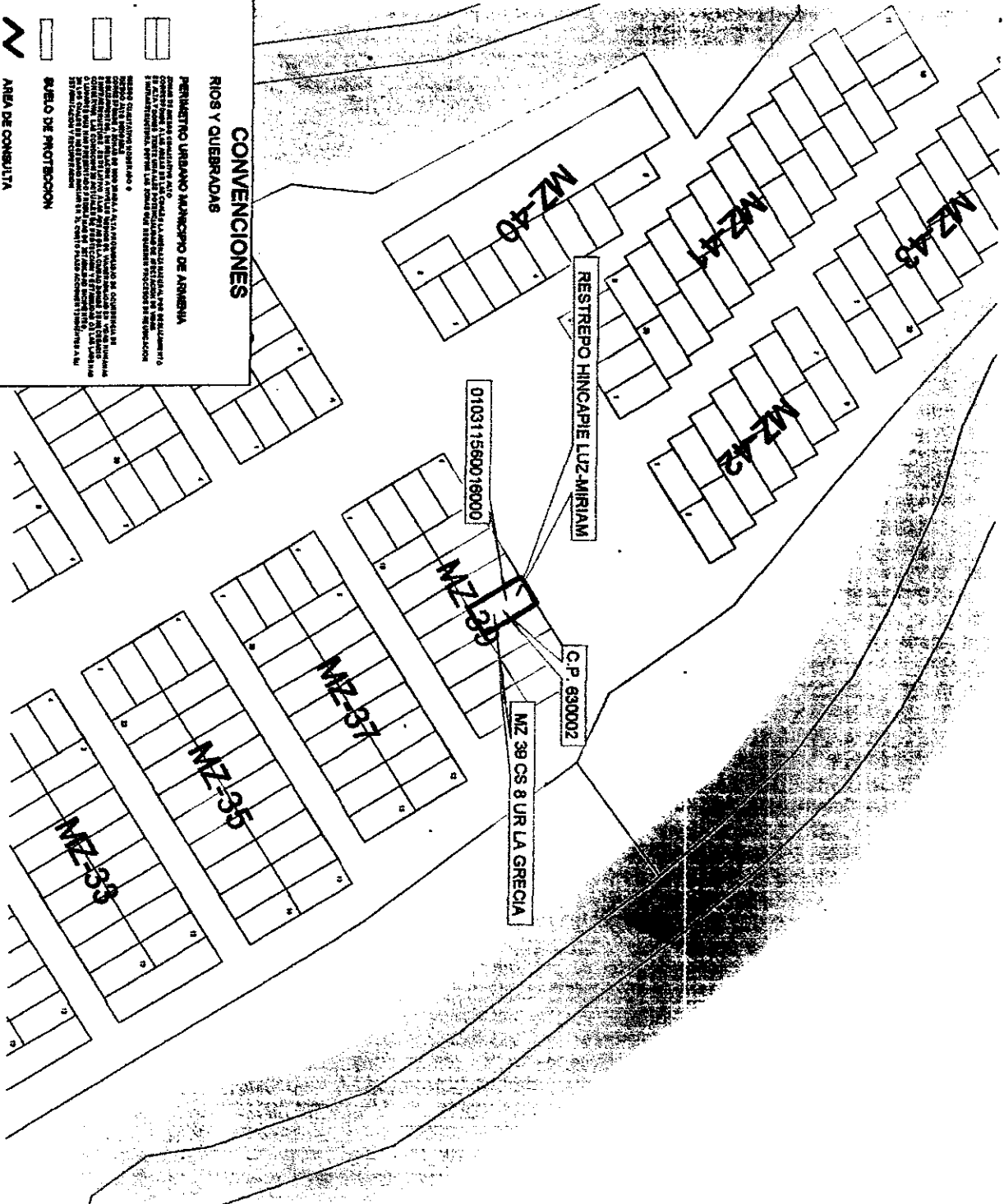
SE PREGUNTA POR DELIZAMIENTO
AÑO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2008
E PROTECCION SEGUN
0 046 DE 2010
ACION DE LOTTE SEGUN
CONSTRUCCION
DATOS MAC REGISTRO UNO

02

OFFICINA S.I.G.

A

MCALA



CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERMISTO URBANO MUNICIPIO DE ARRIENIA

[illegible]

RULES OF PROTECTION

AREA DE CONSULTA

Armenia, Diciembre 30 de 2013

Señor Director:
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia – Quindío

14

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2013RE38823
Ciudadano: ROGELIO BUITRAGO CASTAÑO
Fecha: 2013-12-30 14:42:30
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref: Solicitud de certificados

Cordial saludo;

Yo ROGELIO BUITRAGO CASTAÑO, identificado con la cedula de ciudadanía N° 70.300.305 de Argelia Antioquia, por medio de la presente quiero solicitar de la manera más cordial que me colaboren con los siguientes certificados:

Certificado que mi predio no está en zona Rural

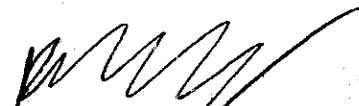
Certificado de que no está en zona de protección ambiental y que no es un bien Fiscal.

del predio ubicado en la Calle 14 Cra 11.
Calle 14 - 14 Bis - 20

Recibo notificaciones en la dirección Barrio Guayaquil calle 14 # 10 – 39.


Dichos certificados porque la oficina de Registro e Instrumentos Públicos me los exigió.

De antemano agradezco la atención y colaboración prestada.


ROGELIO BUITRAGO CASTAÑO
C.C. 70.300.305 de Argelia Antioquia
Cel. 314 887 17 85
Dir. Cra 9ª calle 10 con carrera 16 16 -12

Com. 2013-12-30

13

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 6

DP-POT- CAR-0006
Armenia, Enero 08 de 2014

Señor
Rogelio Buitrago Castaño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010401450012000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010401450012000, ubicado en el barrio Guayaquil Calle 14 No 10-37/39 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

[Handwritten signature]
 70300305
 Enero 08 5:10



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GUAYACUIL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

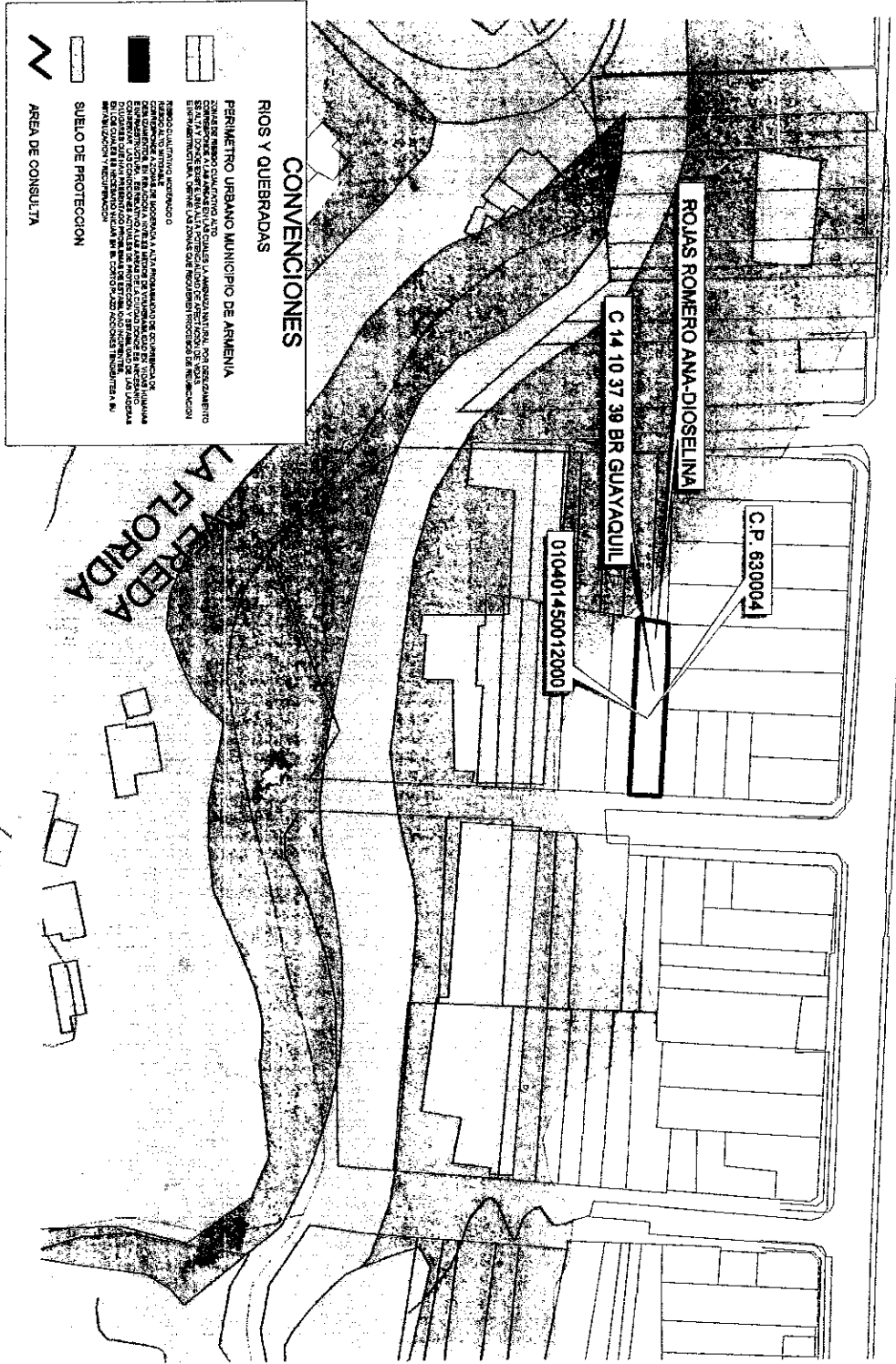
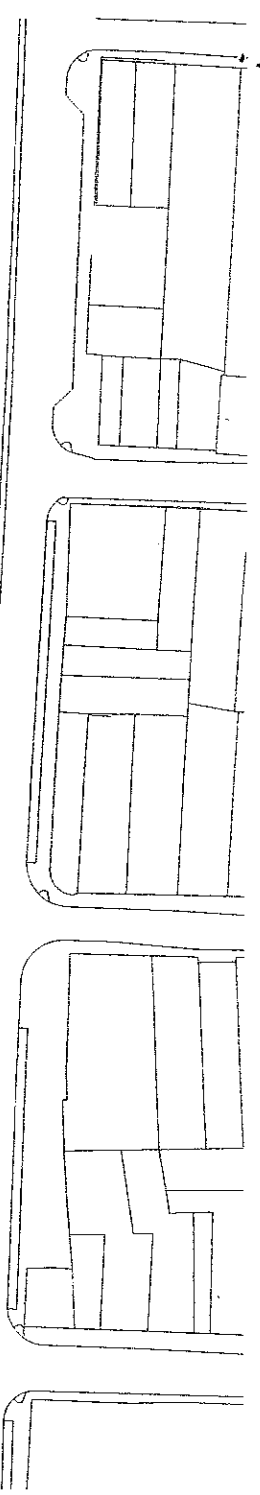
OBSERVACIONES

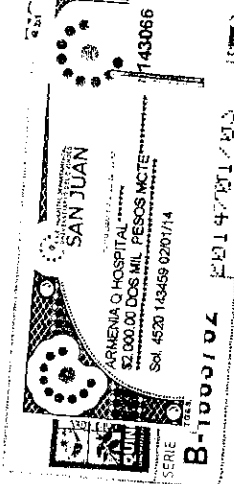
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO SUBSEGUENTADO
POR EL CONSTRUCTOR
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
DICIEMBRE 2013

ESCALA
1:1250





IIA, Q.

ANEACION MUNICIPAL

ATTE.

ARQ. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR DE PLANEACION

Por medio de la presente le solicito muy comedidamente carta actualizada de zona de alto riesgo y estrato socioeconómico de B/ ARCO IRIS Mz. L No. 3, con matrícula inmobiliaria No. 280-100999 y ficha catastral 010309320010000, lo anterior para trámites pertinentes al fondo Nacional del Ahorro.

Por su atención prestada muchas gracias

ATTE.

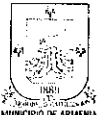
PEDRO ANTONIO AYALA RAMOS

C.C. 7.540. 414 de Armenia, Q.

3207528436

16

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE193
Ciudadano PEDRO ANTONIO
AYALA RAMOS
Fecha: 2014-01-07 15:12:38
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Maria Isabel Cardenas
Valencia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 7

DP-POT- CAR-0007
Armenia, Enero 08 de 2014

Señor
Pedro Antonio Ayala Ramos
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010309320001000, presenta las siguientes características:

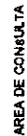
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010309320001000, ubicado en la Urbanización Arco Iris manzana L casa 12 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 



Armenia Quindío, 05 de Enero de 2014

Arquitecto:

CARLOS ALBERTO MENDOZA

Sub-Director Planeación

Armenia Quindío

18

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE93
Ciudadano: JOSE ALBEIRO
GUZMAN AGUDELO
Fecha: 2014-01-03 11:36:01
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Graciela María Villa A

REF: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Cordial saludo:

Yo, JOSÉ ALBEIRO GUZMÁN AGUDELO identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.537.902, por medio de la presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente con el fin de solicitarles Certificación Actualizada de Alto Riesgo del predio ubicado en el Barrio San Francisco Manzana D Casa 18 de Armenia Quindío.

Anexo:

- Copia del certificado de tradición.

Agradeciéndoles de antemano su gran colaboración.

Atentamente,

José Albeiro Guzmán
JOSÉ ALBEIRO GUZMÁN AGUDELO
C.C. 7.537.902
Cel: 314 831 4836

01-01-0028 - 0008 - 000

20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-84471

Impreso el 18 de Noviembre de 2013 a las 03:27:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/9/1992 RADICACIÓN: 92-0012414 CON: ESCRITURA DE 9/9/1992

COD CATASTRAL: 63001010106280008000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UN AREA PRIVADA DE (61,28) METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2009 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I.-CONSTRUCCIONES PALACIOS LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION CON OTRO LOTE POR COMPRA A LA CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", EN \$ 27 111 730 68. POR ESCRITURA # 2402 DE 6 DE AGOSTO DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 1992.- II.-CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN \$ 23.271.150.00 SEGUN REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO DE CONSTRUCTORA LIMITADA, APROBADO POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, MEDIANTE SENTENCIA, DE 22 DE OCTUBRE DE 1987, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1987.- III.-CONSTRUCTORA LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION CON OTRO BIEN, POR COMPRA A ESARGO LIMITADA, EN \$ 5.000.000.00 POR ESCRITURA # 2747 DE 21 DE OCTUBRE DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 1983.- IV.-ESARGO LIMITADA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION, Y EN DOS LOTES POR COMPRA A ELIAS Y VICENTE GUTIERREZ ALZATE, EN \$ 641.990.00 POR ESCRITURA # 717 DE 27 DE ABRIL DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1974.- V.-ELIAS Y VICENTE GUTIERREZ ALZATE, ADQUIRIERON EN PARTICION CON GABRIEL Y JAVIER ALZATE, POR ESCRITURA # 714 DE 25 DE ABRIL DE 1966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1966.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 18 MZ D CALLE 50 KRAS 30 Y 31 URB. SAN FRANCISCO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-84195

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/9/1992 Radicación 92-0012414
DOC: ESCRITURA 2009 DEL: 09/1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 2/12/1992 Radicación 92-17057
DOC: ESCRITURA 2833 DEL: 1/12/1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA ESTE Y 37 LOTES MAS CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 1/4/1993 Radicación 005045
DOC: ESCRITURA 792 DEL: 31/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 230-84471

Impreso el 16 de Noviembre de 2013 a las 03:27:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LIMITADA

A: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA X

A: GUZMAN AGUDELO JOSE ALBEIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 1/4/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 792 DEL: 31/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.450.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA X

DE: GUZMAN AGUDELO JOSE ALBEIRO X

A: LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 1/4/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 792 DEL: 31/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GUTIERREZ DIANA LUCIA X

DE: GUZMAN AGUDELO JOSE ALBEIRO X

A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 1/12/1993 Radicación 19427
DOC: ESCRITURA 3276 DEL: 29/11/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 37 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LIMITADA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 6

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-84471

Impreso el 18 de Noviembre de 2013 a las 03:27:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-90837 FECHA: 18/11/2013

NIS: fMdeWsEt1fllXjiQyq+/7GtyOh9bXvhP9lyLBXU4qrEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO


GOBIERNO DE ARMENIA

DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA

21

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 8

DP-POT- CAR-0008
Armenia, Enero 08 de 2014

Señor
José Albeiro Guzmán Agudelo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado con la ficha catastral No 010106280008000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral No 010106280008000, ubicado en la Urbanización San Francisco manzana D casa 18 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Estefanía Guzmán Giraldo



Armenia, 07 de Enero de 2014

FMV -0004- 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación.

Referencia: Proyecto Villa Cecilia

Asunto: Solicitud Certificados según POT.

Cordial Saludo,

Con el fin de presentar el proyecto denominado Villa Cecilia al programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores, se solicita, para cumplir con uno de los requisitos que exige el proceso de selección, obtener certificados expedidos por la dependencia que usted encabeza, y bajo lo dispuesto por el POT vigente, para los predios en los cuales se va a desarrollar el proyecto donde se especifique si están o no afectados por los siguientes aspectos:

- Zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal.
- Áreas no aptas para la localización de vivienda.
- Zonas de alto riesgo no mitigable.
- Zonas de protección de los recursos naturales.

Los predios relacionados en el proyecto se presentan a continuación:

LISTADO

Matricula Inmobiliaria	Dirección del Lote
280-150297	Lote de Reserva No. 2
280-183061	Lote Banca del Ferrocarril
280-150307	Lote Vía Peatonal VP2-04
280-149381	Lote No. 1 Mz. 9 La Cecilia
280-149382	Lote No. 2 Mz. 9 La Cecilia
280-149383	Lote No. 3 Mz. 9 La Cecilia
280-149384	Lote No. 4 Mz. 9 La Cecilia



OFICINA DE
PLANTACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 08 ENE 2014
HORA: 8:12 am
RECIBIDO: Jessica
0625 San Andres



280-149385	Lote No. 5 Mz. 9 La Cecilia
280-149386	Lote No. 6 Mz. 9 La Cecilia
280-149387	Lote No. 7 Mz. 9 La Cecilia
280-149388	Lote No. 8 Mz. 9 La Cecilia
280-149389	Lote No. 9 Mz. 9 La Cecilia
280-149390	Lote No. 10 Mz. 9 La Cecilia
280-149365	Lote No. 7 Mz. 8 La Cecilia
280-149366	Lote No. 8 Mz. 8 La Cecilia
280-149367	Lote No. 9 Mz. 8 La Cecilia
280-149368	Lote No. 10 Mz. 8 La Cecilia
280-149369	Lote No. 11 Mz. 8 La Cecilia
280-149370	Lote No. 12 Mz. 8 La Cecilia
280-149371	Lote No. 13 Mz. 8 La Cecilia
280-149372	Lote No. 14 Mz. 8 La Cecilia
280-149373	Lote No. 15 Mz. 8 La Cecilia
280-149374	Lote No. 16 Mz. 8 La Cecilia
280-149375	Lote No. 17 Mz. 8 La Cecilia
280-149376	Lote No. 18 Mz. 8 La Cecilia
280-149377	Lote No. 19 Mz. 8 La Cecilia
280-149378	Lote No. 20 Mz. 8 La Cecilia
280-149379	Lote No. 21 Mz. 8 La Cecilia
280-149380	Lote No. 22 Mz. 8 La Cecilia


Atentamente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDONO
Gerente General FOMVIVIENDA

C.C AMABLE E-I.C.E, Secretaria de Infraestructura Municipal

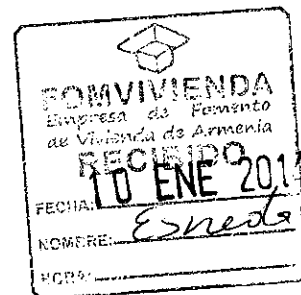
Proyecto: Ing. Mario Alejandro Rodríguez Henao. Profesional Contratista
Revisó: Diego Alejandro García Londoño



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 11
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0009
 Armenia, Enero 09 de 2014

Doctor
 Diego Alejandro García Londoño
 FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios: Ciudadela la Cecilia Manzana 8 Lote 7/lote 8/ Lote 9/ Lote 10/Lote 11/Lote 12/Lote 13/ Lote 14/ Lote 15/ Lote 16/ Lote 17/ Lote 18/ Lote 19/ Lote 20/ Lote 21 y Lote 22, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: Los predios relacionados ubicados en la Ciudadela la Cecilia manzana 8 de esta ciudad. No está en alto riesgo. Si están en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 12

DP-POT- CAR-0010

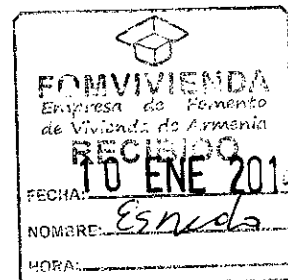
Armenia, Enero 09 de 2014

Doctor

Diego Alejandro García Londoño

FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Respuesta a oficio FMV-0004-2014 de Enero 07 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios: Ciudadela la Cecilia Manzana 9 Lote 1/Lote 2/ Lote 3/ Lote 4/Lote 5/Lote 6/Lote 7/ Lote 8/ Lote 9 y Lote 10, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Los predios relacionados ubicados en la Ciudadela la Cecilia manzana 9 de esta ciudad. No está en alto riesgo. Si están en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DEL SECTOR DE LA BARRIO LA CECILIA
SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

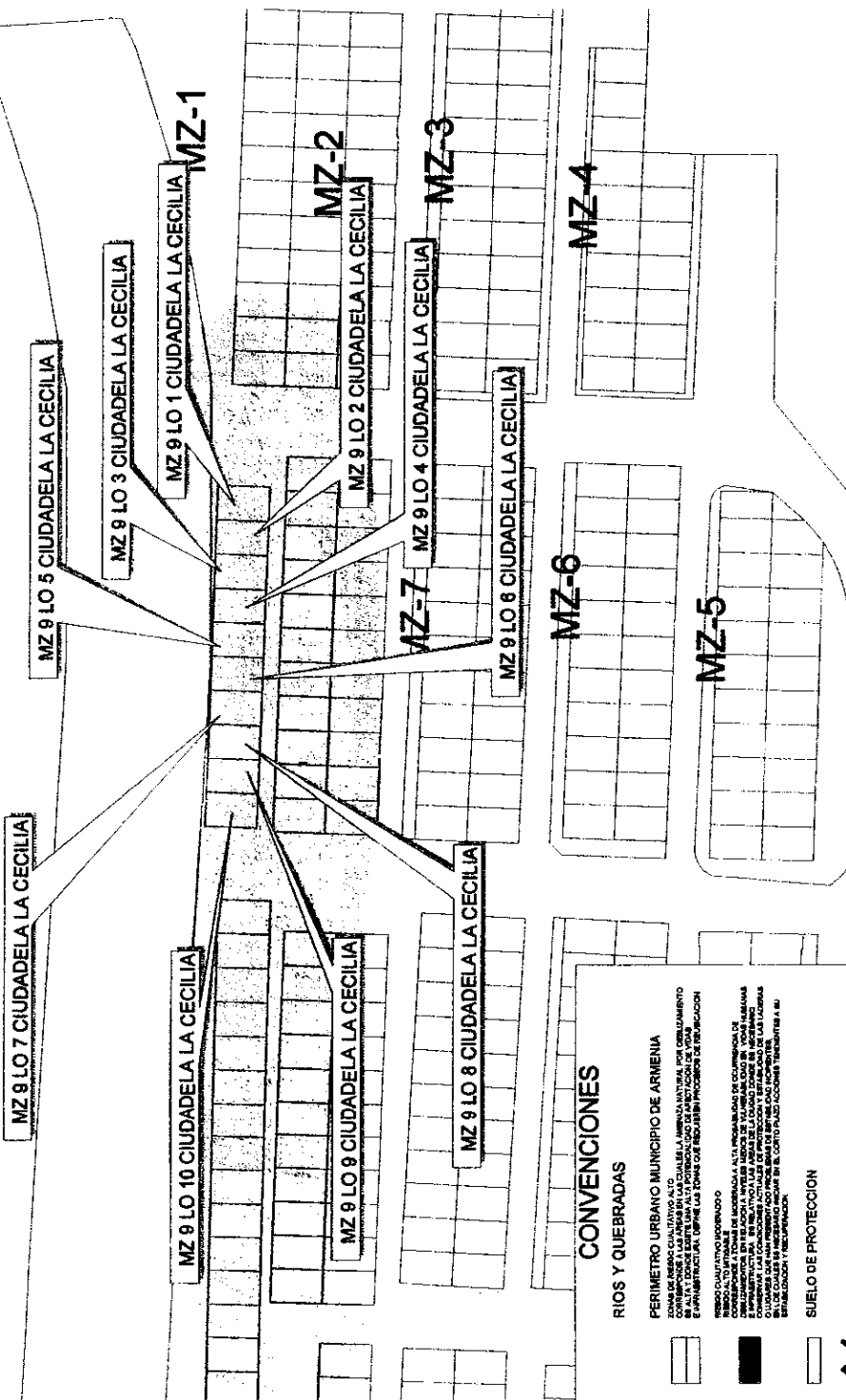
ESCALA

1:1250

FECHA

ENERO 2014

(Calle 30)



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS


PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES Y ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2008

SECTOR DE LA BARRIO LA CECILIA
SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 13

DP-POT- CAR-0011

Armenia, Enero 09 de 2014

Señora

Lucy Botero

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0432-0002-000 y 01-02-0432-0003-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

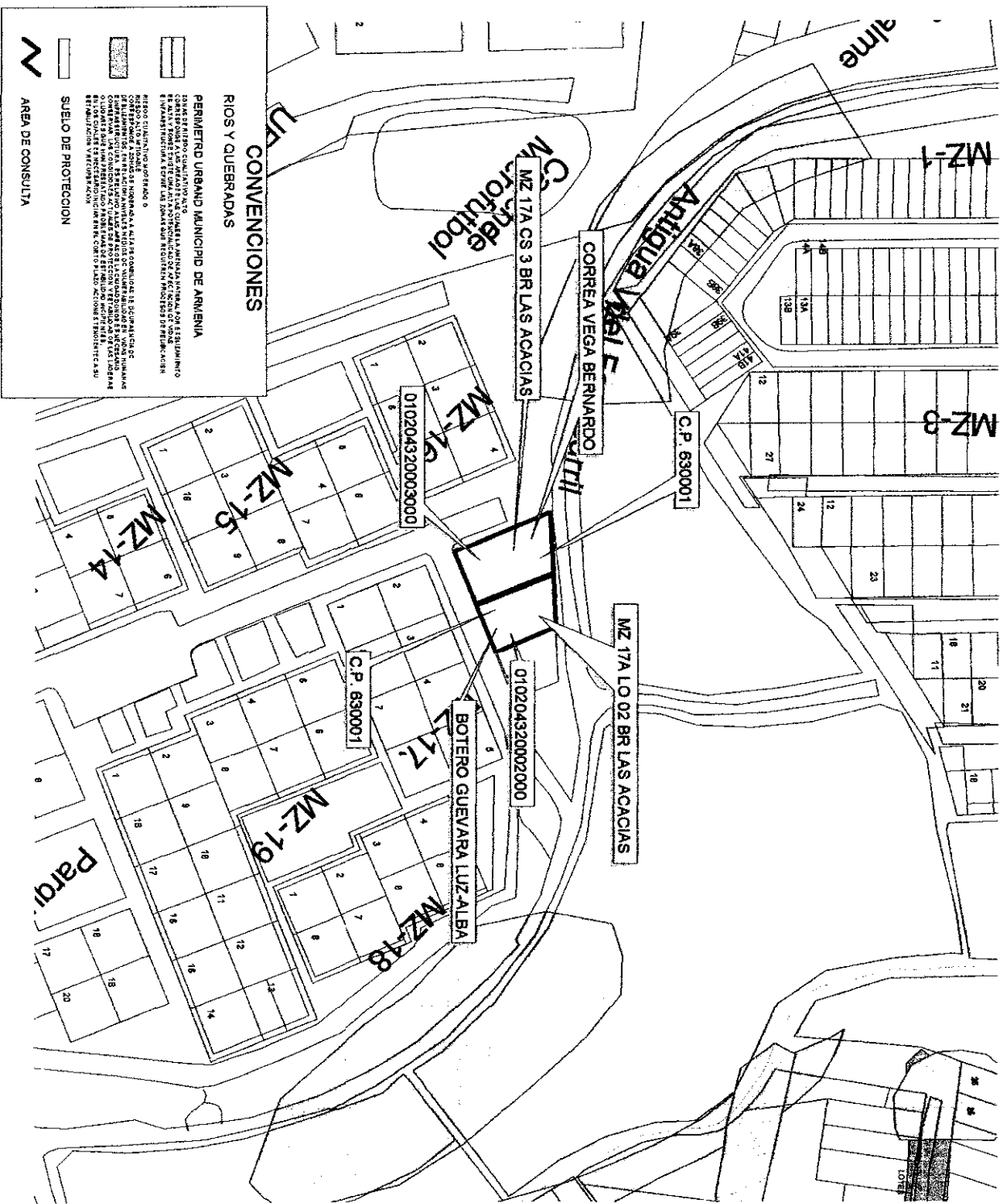
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0432-0002-000 y 01-02-0432-0003-000, ubicados en el barrio las Acacias manzana 17A lote 2 y casa 3 respectivamente. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PIEDRO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA BARRIO
LAS ACACIAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.

CAMILIO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
BO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 844 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
EL PLANO REGISTRADO
POR EL CONTRISTOR
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-59782

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:22:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 4/9/1986 RADICACIÓN: 86-008787 CON: ESCRITURA DE 20/8/1986

COD CATASTRAL: 63001010204320002000

COD CATASTRAL ANT: 01-02-432-0002-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON AREA DE CIENTO DOS METROS CUADRADOS (102 M2). LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN ESCRITURA NO. 631 DE 20 AGOSTO DE 1986, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA.- (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:

I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION, POR COMPRA A ENRIQUE GOMEZ ISAZA, POR ESCRITURA NO. 411 DE 18 DE FEBRERO DE 1971 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE FEBREO DE 1971, SE HIZO LA VENTA EN \$ 362.123.55.- II. ENRIQUE GOMEZ ISAZA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION Y EN TRES LOTES POR COMPRA A BERNARDO GUTIERREZ H., POR ESCRITURA NO. 108 DE 27 DE ENERO DE 1951, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1951., SE HIZO LA VENTA EN \$ 40.000.00.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 02 MZ. 17A URB. LAS ACACIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 27/8/1986 Radicación: 86-008787
DOC: ESCRITURA 631 DEL: 20/8/1986 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
BOTERO GUEVARA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 23/5/1997 Radicación: 97-10560
DOC: ESCRITURA 2716 DEL: 23/5/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.747.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 3 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO GUEVARA MARTHA CECILIA CC# 24471024
A: BOTERO GUEVARA LUZ ALBA CC# 41893460 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 12/10/2010 Radicación: 2010-280-6-18229
DOC: RESOLUCION 304 DEL: 30/9/2010 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA-TESORERIA GENERAL
A: BOTERO GUEVARA LUZ ALBA CC# 41893460 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-59782

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:22:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PRDFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR OE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

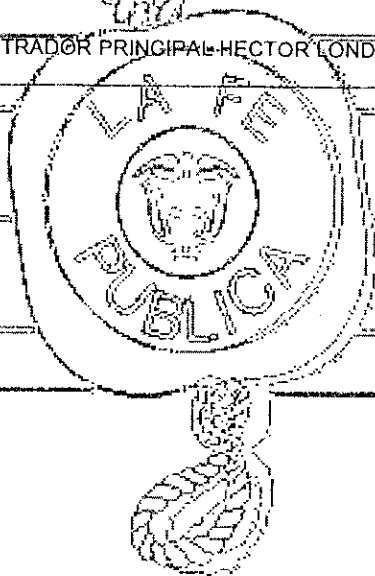
TURNO: 2013-280-1-94845 FECHA: 3/12/2013

NIS: fMdeWsEt1ieMMUJ96pbJkLGtyOh9bXvh1s48zybuLnpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL-HECTOR LONDONO CRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA OLIVERA DE LA FE PUBLICA

Lucy Botero

Nro Matrícula: 280-59871

Impreso el 4 de Diciembre de 2013 a las 09:13:31 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 4/9/1986 RADICACIÓN: 86-008786 CON: ESCRITURA DE 5/8/1986

COD CATASTRAL: 63001010204320003000

COD CATASTRAL ANT: 01-02-432-0003-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (153 MTS 2).- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #607 DE 05 DE AGOSTO DE 1986, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA.- (ART 11 DTO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I.-EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A ENRIQUE GOMEZ ISAZA, POR ESCRITURA 411 DE 18 DE FEBRERO DE 1971, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1971, SE HIZO LA VENTA EN \$382.123,55.- II.-ENRIQUE GOMEZ ISAZA, ADQUIRIO MAYOR EN PORCION, Y EN TRES LOTES, POR COMPRA A BERNARDO GUTIERREZ, H. POR ESCRITURA #108 DE 27 DE ENERO DE 1951 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1951.- SE HIZO LA VENTA EN \$40.000.00.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 3 MZ 17A URB. LAS ACACIAS.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 27/8/1986 Radicación 86-008786
DOC: ESCRITURA 607 DEL: 5/8/1986 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$151.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: CORREA VEGA BERNARDO (X)

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 20/10/1987 Radicación 011981
DOC: OFICIO 1557 DEL: 20/10/1987 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTAMARIA DUQUE HERIBERTO
A: CORREA VEGA BERNARDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-59871

Impreso el 4 de Diciembre de 2013 a las 09:13:31 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

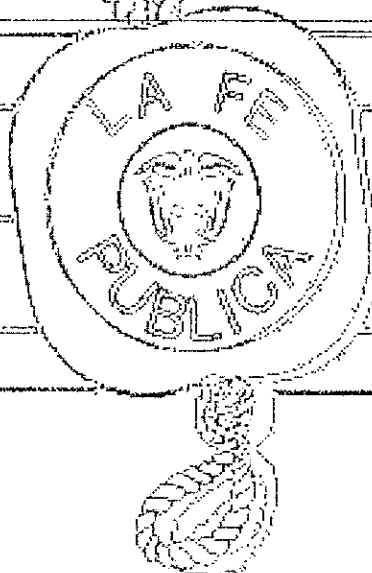
TURNO: 2013-280-1-95432 FECHA: 4/12/2013

NIS: fMdeWsEt1icRc/V6nE52BLGtyOh9bXvh0iafdE7/ZpmPcjrp9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

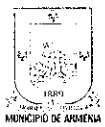
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

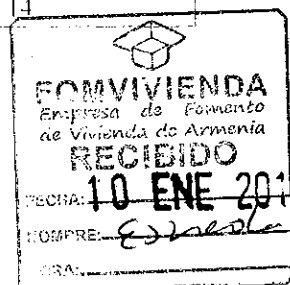
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Lucy Botero

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 14

DP-POT- CAR-0012
Armenia, Enero 09 de 2014

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio FMV-0004-2014 de Enero 07 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0696-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0696-0003-000, ubicado en la urbanización la Cecilia. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ՍԵՐԻԱ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

**DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BO DEL GOBIERNO AUTONOMO DE
DE PLANIFICACION MUNICIPAL

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO REGISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR

FECHA	ESCALA
ENERO 2014	1:2000

010308860001000

LA CECILIA EL MEJOR

FERROMAS EMPRESA COLOMBIANA DE V

0134862800035000

MIZ 2

CONVENCIONES

[illegible]

AREA DE CONSULTA

Woburn

**DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL**

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGNAL QUE REPOSA EN EL
BO DEL GOBIERNO ALMANTATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO REGISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR

OFFICINA 8.1.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2014	1:2000

CIUDAD DORADA (Calle 30)

LO DE RESERVA 2 CIUDADELA LA CECIL

FIDUCIARIA LA PREVIDORA S.A.

010308860001000

Serviceiro
El Carmen Mercal
Esso

LA CECILIA EL NEGRON

FERROMAS EMPRESA COLOMBIANA DE V

0134862800035000

MIZ 2

RHOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIÓDICO URBANO MUNICIPAL DE ARAUCARIA

[illegible]**OBJETO DE PROTECCIÓN**

AREA DE CONSULTA

Woburn

**DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL**

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BO DEL GOBIERNO PARA ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO REGISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR

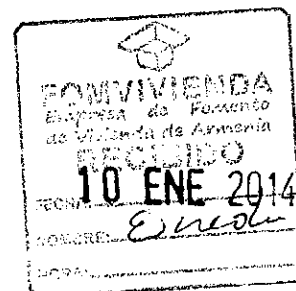
OFFICINA 8.1.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2014	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 15

DP-POT- CAR-0013
Armenia, Enero 09 de 2014

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio FMV-0004-2014 de Enero 07 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0696-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0696-0001-000, ubicado en la urbanización la Cecilia. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Armenia, Quindío miércoles 8 de Enero de 2013

Cordial saludo,

Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector Departamento Administrativo de Planeación Municipal

31

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE419
Ciudadano LLEINI MILENA
GOMEZ
Fecha 2014-01-09 10:14:09
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 2
Destinatario
Elsa Liliiana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

ASUNTO: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

La presente es para solicitarle con carácter urgente la Expedición del Certificado de Alto Riesgo de la Vivienda ubicada en el **Barrio Girasoles Manzana N° 3 Casa N° 7**, pues requiero dicho Certificado para desarrollar trámites de Compra-Venta a través del Fondo Nacional del Ahorro FNA.

Gracias

Atentamente,


LLEINI Milena Gómez González

CC: 1094898252

Teléfono: 3205432676 – 036 7477826

Dirección: Barrio Girasoles Mz 3 Casa 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-84045

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 03:12:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 10/8/1992 RADICACIÓN: 92-009581 CON: ESCRITURA DE 10/7/1992

COD CATASTRAL: 63001010204440021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01.02.0444.0021.000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE #7.- LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 60.00 METROS CUADRADOS (M2); CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 2107 DE 10 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I. "URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA", ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HICIERON JOSE GONZALO HOYOS RAMIREZ, CLEMENCIA LOZADA LOPEZ Y NELLY CORREDOR DE CASTAÑO, EN \$3.000.000.00 POR ESCRITURA NO. 2522 DE 19 NOVIEMBRE DE 1990, DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1991.- II. JOSE GONZALO HOYOS RAMIREZ, NELLY CORREDOR DE CASTAÑO Y CLEMENCIA LOZADA LOPEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A CARMEN ROSA RENGIFO VDA. DE MONTES, EN \$3.000.000.00 POR ESCRITURA NO. 1713 DE 7 DE JUNIO DE 1990, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1990.- III. MARIA DEL CARMEN RENGIFO VDA. DE MONTES (SIC), ADQUIRIO MAYOR PORCION EN TRES LOTES, EN LA SUCESION DE RAMON ANTONIO MONTES PEREZ, EN \$104.939.39 EXCLUYENDO UNA FAJA DE TERRENO QUE OCUPA EL FERROCARRIL DEL PACIFICO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO PROMISCOO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 7 DE DICIEMBRE DE 1967, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1968.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 7 MANZANA 3 URB. LOS GIRASOLES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 17/7/1992 Radicación 9581
DOC: ESCRITURA 2107 DEL: 10/7/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 11/1/1995 Radicación 95-000-549
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 10/1/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA ESTE Y 25 INMUEBLES MAS. "SIN LIMITE DE CUANTIA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 13/7/1995 Radicación 95-0-11696
DOC: RESOLUCION 0351 DEL: 1/3/1995 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 25 LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/9/1995 Radicación 95-16050

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-84045

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 03:12:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3749 DEL: 28/8/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA.
A: IDARRAGA HINCAPIE ADRIANA MARIA X
A: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 15/9/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 3749 DEL: 28/8/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IDARRAGA HINCAPIE ADRIANA MARIA X
DE: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 15/9/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 3749 DEL: 28/8/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IDARRAGA HINCAPIE ADRIANA MARIA X
DE: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: OSORIO IDARRAGA SANTIAGO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/12/1995 Radicación 96-24466
DOC: ESCRITURA 4777 DEL: 25/9/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y QUINCE LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA
A: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/9/2006 Radicación 2006-15289
DOC: OFICIO 1023 DEL: 28/8/2006 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA ARED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
A: IDARRAGA HINCAPIE ADRIANA MARIA X
A: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/7/2007 Radicación 2007-280-6-13212
DOC: OFICIO 718 DEL: 28/6/2007 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
A: IDARRAGA HINCAPIE ADRIANA MARIA X

Nro Matrícula: 280-84045

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 03:12:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/7/2007 Radicación 2007-280-6-13213
DOC: ESCRITURA 2301 DEL: 12/7/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INDETERMINADA (ART. 47 DECRETO 960/70)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: IDARRAGA HINCAPIEN ADRIANA MARIA X

A: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/7/2007 Radicación 2007-280-6-13213
DOC: ESCRITURA 2301 DEL: 12/7/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE
FAMILIA (ART. 47 DECRETO 960/70)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: IDARRAGA HINCAPIEN ADRIANA MARIA X

A: OSORIO IDARRAGA SANTIAGO

A: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/7/2007 Radicación 2007-280-6-13215
DOC: AUTO SIN DEL: 19/6/2007 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.980.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA POR CUENTA DEL CREDITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IDARRAGA HINCAPIEN ADRIANA MARIA
DE: OSORIO LOPERA DUVAN ADOLFO
A: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT: 860034594-1 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/7/2008 Radicación 2008-280-6-3400
DOC: ESCRITURA 445 DEL: 11/2/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA S.A. NIT# 860034594-1
A: GOMEZ ORLANDO CC# 2376515 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/7/2012 Radicación 2012-280-6-10867
DOC: ESCRITURA 2313 DEL: 29/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ ORLANDO CC# 2376515
A: GOMEZ GONZALEZ LLEINI MILENA CC# 1094898252 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-84045

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 03:12:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

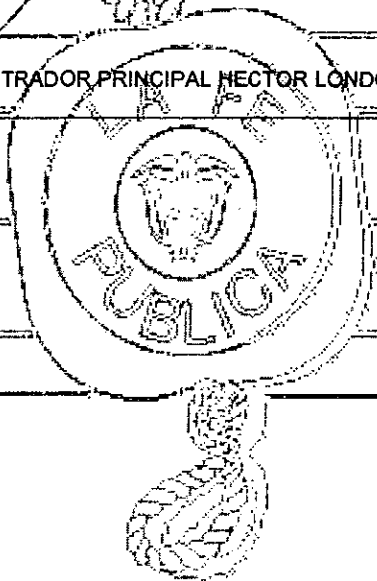
TURNO: 2014-280-1-1356 FECHA: 8/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr4A7xOy5vtHXoYmMeuWSVq+bwLSgetbFUQ=

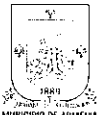
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO GIRON



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 16

DP-POT- CAR-0014
Armenia, Enero 10 de 2014

Señora
Lleini Milena Gómez González
B/ Girasoles Manzana 3 Casa 7 C.P.630001
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0444-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

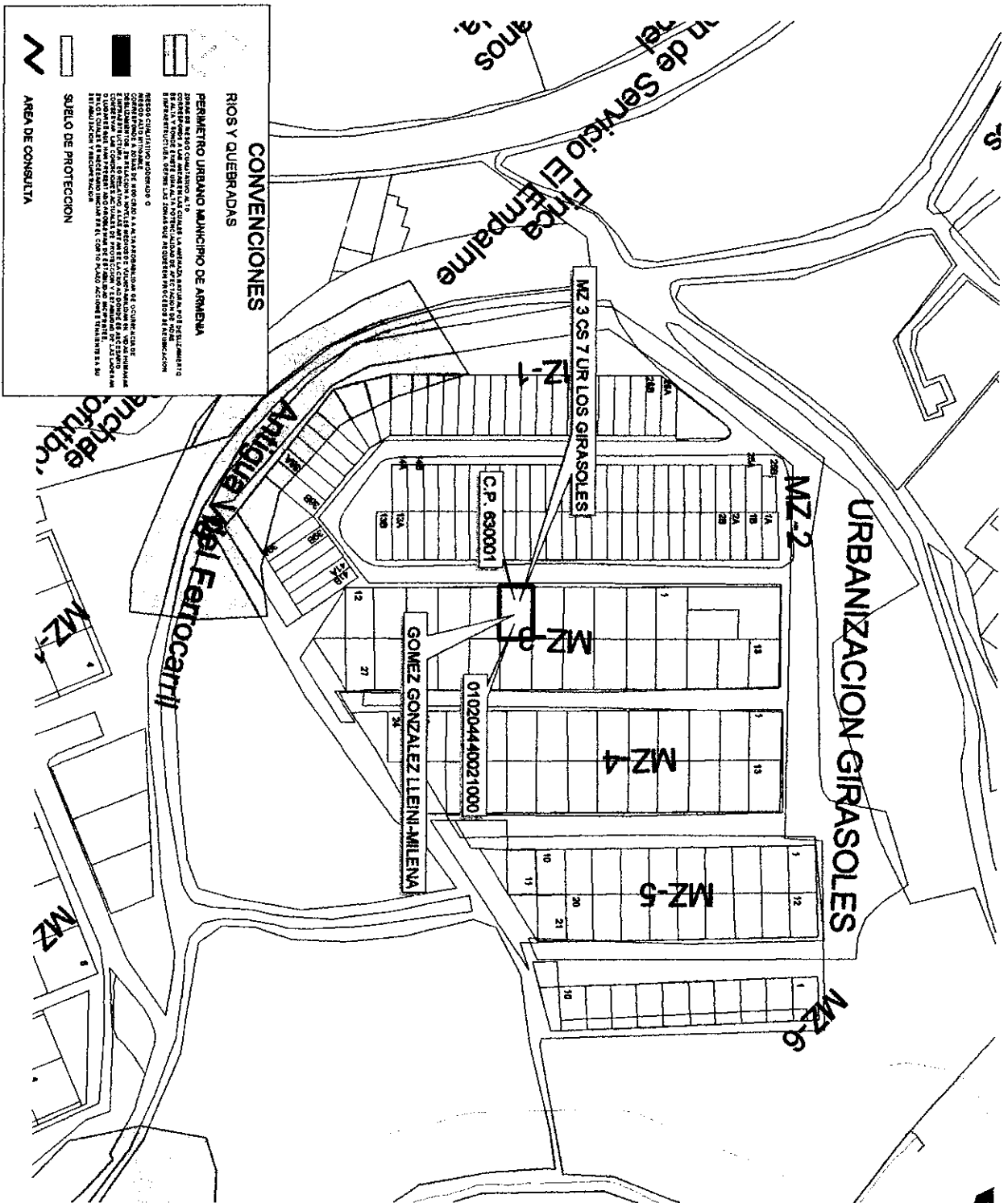
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0444-0021-000, ubicado en el barrio Girasoles Manzana 3 Casa 7 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Denilson Gómez
cc: 1094925717



LUIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcalde(a) de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GIRASOLES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Bto.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 31 DEL ACUERDO 019 DE 2000
DECRETO 004 DE 2010
LOCALIZACION DEL LOTE SEGUN
EL PLAN DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
POR EL CONSTRUCTOR
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

Armenia Q. 1-08-14.

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE270	
Ciudadano	LILIANA RODRIGUEZ PERALTA
Fecha	2014-01-08 09:32:59
Dependencia	Departamento Administrativo de Planeación
Anejos	2
Destinatario	Elsa Liliana Avila
Recibido por	Maria Isabel Cardenas
	Valencia

Arquitecto:
 Carlos Alberto Mendoza P.
 Subdirector de planeación
 L.c.

Asunto: certificado de alto riesgo:

Cordial saludo:

por medio de la cual me dirijo a usted
 Señor Carlos Alberto. con el fin de ex-
 pedir un certificado de alto riesgo
 del predio ubicado en Armenia Q.
 B/villa del cafe HZ E casa 5. ya que
 me lo exigen para poner el gas
 domiciliario.

fecha catastral #: 010204690008000

Atte:
 Liliana Rodriguez Peralta.
 cc. 41.908685 Armenia.
 3107880691

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-101313

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 08:44:13 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 5/12/1994 RADICACIÓN: 94-20253 CON: ESCRITURA DE 4/11/1994
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 63001010204690008000
COD CATASTRAL ANT: 01-02-469-008-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACION,, CONSTANTE DE 66.00 MTS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE
ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 7173 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA (ART. 11 DCTO
1711 DE 1984).-
COMPLEMENTACIÓN:
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" REGIONAL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR
PORCION, POR CESION QUE LE HIZO "CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA" CENAPROV" (SIC), EN \$100.000.00 CON DESTINO
EXCLUSIVAMENTE A LA CONSTRUCCION DE 50 SOLUCIONES MINIMAS DE VIVIENDA", POR ESCRITURA N.1238 DE 10 DE MARZO
DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1992. CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA
SECCIONAL QUINDIO, ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA MONSALVE LIMITADA, EN \$13.000.000.00 POR ESCRITURA
N.1120 DE 4 DE MARZO DE 1992, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1992. CONSTRUCTORA
MONSALVE LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR APOORTE QUE LE HIZO MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS, EN \$300.000.00
POR ESCRITURA N.1590 DE 15 DE JULIO DE 1983, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE
1983. POR ESCRITURA N.2415 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE
NOVIEMBRE DE 1985. SE ACLARO LA ANTERIOR ESCRITURA, EN EL SENTIDO QUE DEL INMUEBLE APORTADO, SE EXCLUYE UN
LOTE DE 1625 M2. MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS, ADQUIRIO MAYOR PORCION EN DOS LOTES POR COMPRA A "GOMEZ
ECHEVERRY Y CIA LTDA", EN \$300.000.00 POR ESCRITURA N.780 DE 4 DE JUNIO DE 1976, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA
REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1976. "GOMEZ ECHEVERRY Y CIA LTDA" ADQUIRIO LOS DOS LOTES, SEGUN REMATE
VERIFICADO EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EL 28 DE JUNIO DE 1963, EN EL JUICIO HIPOTECARIO CONTRA
JOSE MIGUEL LOPEZ CALLE, REGISTRADO EL 17 DE JULIO DE 1963, POR ESCRITURA N.5706 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1994
DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DE 1994. CENTRAL NACIONAL PROVIVIENDA CENAPROVE
INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" ACLARARON LA ESCRITURA CITADA EN
EL NUMERAL I. "EN EL SENTIDO DE QUE LOS LOTES QUE NO FUERON OBJETO DE LOS 50 CREDITOS ASIGNADOS POR EL
INURBE DEBAN SER DEVUELTOS O REVERTIDOS A CENAPROV O A LAS PERSONAS QUE ESTA SEALO EN UN DOCUMENTO
AUTORIZACION ESCRITURA EL DIA 28 DE ENERO DE 1994, TAMBIEN PODRAN ESCRITURARSE A LAS PERSONAS O ENTIDADES
QUE AQUELLOS AUTORIZEN EN DOCUMENTO DIRIGIDO A INURBE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 5 MANZANA E URB. VILLA DEL CAFE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-81951

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/11/1994 Radicación 94-20253
DOC: ESCRITURA 7173 DEL: 4/11/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.422.635,77
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA (INURBE)
A: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA X
A: GRISALES OSORIO JHON JAIRO X

Nro Matrícula: 280-101313

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 08:44:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/11/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 7173 DEL: 4/11/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA X
DE: GRISALES OSORIO JHON JAIRO X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA (INURBE)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/11/1994 Radicación 0
DOC: ESCRITURA 7173 DEL: 4/11/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA X
DE: GRISALES OSORIO JHON JAIRO X
A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/4/1995 Radicación 95-7075
DOC: ESCRITURA 1416 DEL: 17/3/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA #7173 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 3
DE ARMENIA, EN CUANTO AL PREDIO DE VENTA, FORMA DE PAGO SUBSIDIO Y A LO RELACIONADO CON EL PARAGRAFO PRIMERO
NUMERAL 4 DE LA CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INURBE"

A: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA X
A: GRISALES OSORIO JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/6/2000 Radicación 2000-10859
DOC: ESCRITURA 945 DEL: 15/3/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA CC# 41922964 X
A: GRISALES OSORIO JHON JAIRO CC# 7553898 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/6/2000 Radicación 2000-10859
DOC: ESCRITURA 945 DEL: 15/3/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA CC# 41922964
DE: GRISALES OSORIO JHON JAIRO CC# 7553898
A: BAIOL VARGAS OMAR ALBERTO CC# 7551637 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/6/2003 Radicación 2003-13055
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 16/6/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

37

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 280-101313

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 08:44:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BAIOL VARGAS OMAR ALBERTO CC# 7551637 X
A: LEON GUERRERO ISRAEL CC# 7500591

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/6/2008 Radicación 2008-280-6-10436
DOC: ESCRITURA 1283 DEL: 30/5/2008 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000
Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON GUERRERO ISRAEL CC# 7500591
A: BAÑOL VARGAS OMAR ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/11/2008 Radicación 2008-280-6-20072
DOC: ESCRITURA 3042 DEL: 6/11/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAIOL VARGAS OMAR ALBERTO CC# 7551637 X
A: MARULANDA CUELLAR RICARDO ANDRES CC# 9735075

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/7/2010 Radicación 2010-280-6-12597
DOC: ESCRITURA 1765 DEL: 16/7/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARULANDA CUELLAR RICARDO ANDRES CC# 9735075
A: BAIOL VARGAS OMAR ALBERTO CC# 7551637 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/8/2013 Radicación 2013-280-6-14404
DOC: ESCRITURA 2123 DEL: 6/8/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA (INURBE)
A: GARCIA MENDEZ ALBA MARINA
A: GRISALES OSORIO JHON JAIRO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 23/8/2013 Radicación 2013-280-6-14404
DOC: ESCRITURA 2123 DEL: 6/8/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAIOL VARGAS OMAR ALBERTO CC# 7551637
A: PERALTA PAEZ INES CC# 24460533 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-101313

Impreso el 8 de Enero de 2014 a las 08:44:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

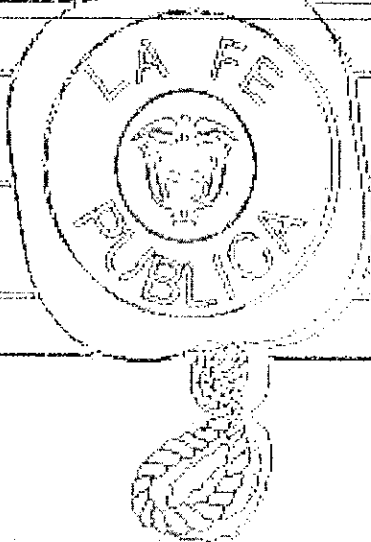
TURNO: 2014-280-1-1090 FECHA: 8/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr6bgLnral17P4YmMeuWSVq+8FBqT3d1w6M=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

38

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 17

DP-POT- CAR-0015
Armenia, Enero 10 de 2014

Señora
Liliana Rodríguez Peralta
B/ Villa del Café Manzana E Casa 5 C.P.630001
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el período 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el planó de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0469-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

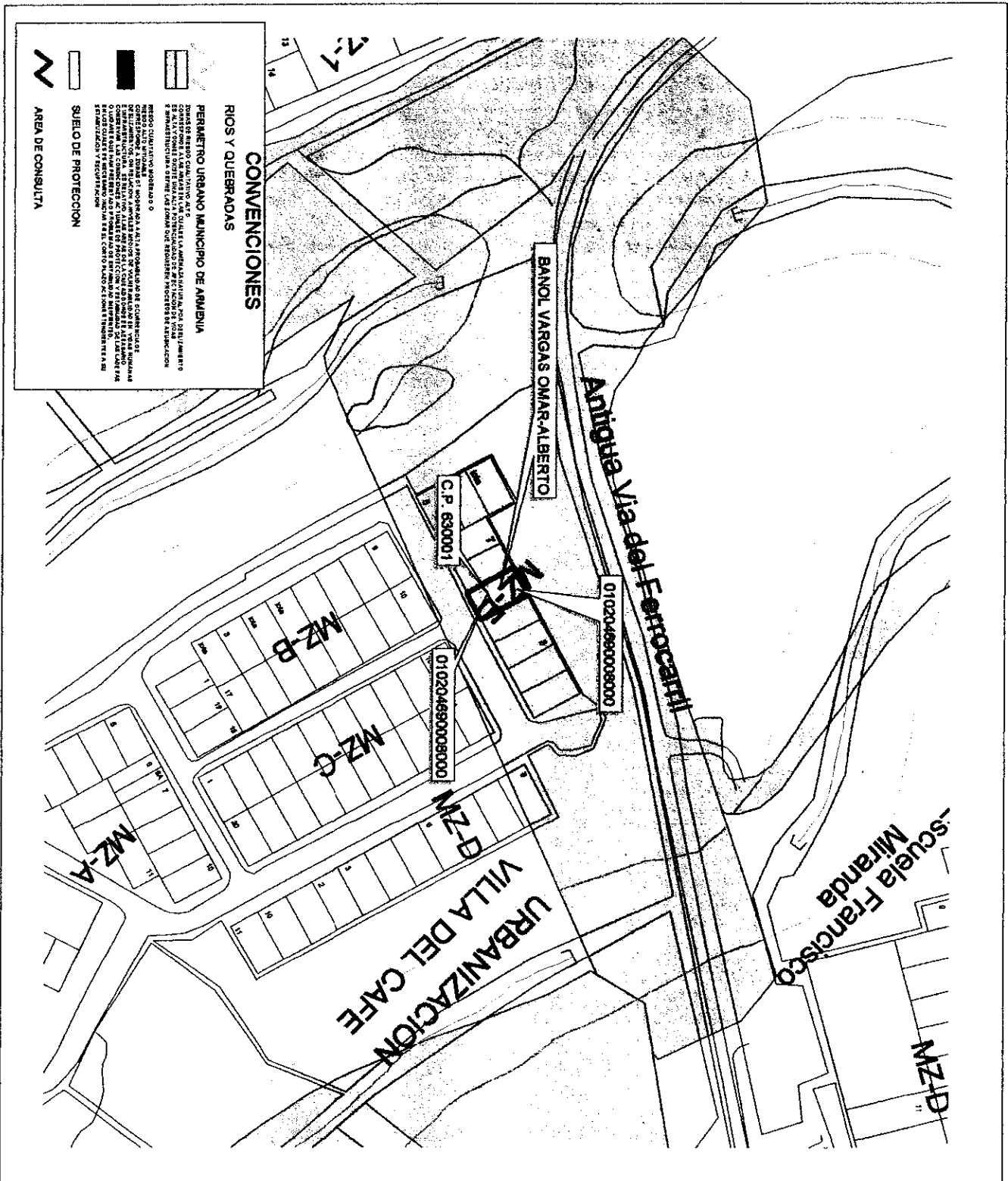
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0469-0008-000, ubicado en el barrio Villa del Café manzana E casa 5 de esta ciudad. Si está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Liliana Irene Rodríguez 2/12
d. 41908681 M.C.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA DEL CAFE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bn.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DE TITULO ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
DECRETO 844 DE 2010
LOCALIZACION DEL LOTE SEGUN
PLAN DE PLANEACION MUNICIPAL
POR EL CONSTRUCTOR
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

39

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE341
Ciudadano: MARTHA LUCIA BARRIOS
Fecha: 2014-01-08 15:36:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Enero 8 del 2014

ARQUITECTO:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Ciudad

Respetado Doctor:

Yo, MARTHA LUCIA BARRIOS GUERRERO, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 53.147.334 de Bogotá.D.C., actual propietaria del bien urbano ubicado en el Barrio Villa Juliana, Mz 11, casa Nro.8, III etapa de ésta ciudad, con ficha catastral Nro.63001010203740011000, a usted con todo respeto me permito solicitarle, se ordene a quien corresponda, se me expida UN CERTIFICADO DE ALTO RIESGO correspondiente a dicho bien.-

Lo anterior con motivos de venta del inmueble mencionado.

Por la atención al presente, agradecimientos.

Cordialmente,

Martha L. Barrios
MARTHA LUCIA BARRIOS GUERRERO

CC.Nro.53.147.334 de Bogotá.D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nota: 44072
CASA: Falta

Nro Matrícula: 280-57515

(Aclarar)

Impreso el 2 de Enero de 2014 a las 11:26:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 9/1/1986 RADICACIÓN: 85-0012381 CON: ESCRITURA DE 12/12/1985

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010203740011000

COD CATASTRAL ANT: 01.02.0374.0011.000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N. 8. CON UN AREA DE CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (44.00 M2). CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.1715 DE 12 DE DICIEMBRE DE 1985, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA.- (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

GOMEZ HERMANDS LIMITADA, ADQUIRIO UN LOTE EM MAYOR PORCION ASI: POR ESCRITURA N. 1453 DE 20 DE AGOSTO DE 1952, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.952, LUIS ALBERTO GOMEZ SALAZAR Y ARTURO ARISTIZABAL PINEDA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION POR COMPRA A FELIX HENAO ISAZA, EN \$50.000.00 TRES LOTES.- LOS COMPRADORES DIJERON: QUE LA COMPRA LA HACEN EN LA SIGUIENTE PROPORCION: "UN OCHENTA POR CIENTO PARA EL COMPRADOR LUIS ALBERTO GOMEZ SALAZAR Y UN VEINTE POR CIENTO PARA EL COMPRADOR ARTURO ARISTIZABAL PINEDA".- POR ESCRITURA N. 538 DE 16 DE MARZO DE 1.953, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1.953, ARTURO ARISTIZABAL PINEDA, VENDIO A PEDRO VELEZ PALACIO, SU QUINTA PARTE EN LOS LOTES, EN \$15.000.00.- POR ESCRITURA N. 814 DE 4 DE MAYO DE 1.953, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.953, PEDRO VELEZ PALACIO, VENDIO A ALFONSO GOMEZ SALAZAR, SU QUINTA PARTE EN LOS LOTES, EN \$25.000.00.- POR ESCRITURA N. 838 DE 14 DE JUNIO DE 1.962, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.962, ALFONSO GOMEZ SALAZAR, VENDIO A RAMON GOMEZ ALZATE, EN \$ 130.000.00 SU QUINTA PARTE EN LOS LOTES.- POR ESCRITURA N. 910 DE 31 DE MAYO DE 1.967, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1.967, RAMON GOMEZ ALZATE, VENDIO A ALFONSO GOMEZ SALAZAR, SU DERECHO DE QUINTA PARTE EN LOS LOTES, EN \$130.000.00.- DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS ALBERTO GOMEZ SALAZAR, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.980, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 1.981, SE LES ADJUDICO A LUIS MIGUEL, JORGE IVAN, ANGELA MARIA GOMEZ GOMEZ, UN 80% EN TRES LOTES, EN \$416.296.00.- POR ESCRITURA N. 843 DE 14 DE ABRIL DE 1.981, DE LA NOTARIA DE 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 1.981, ALFONSO GOMEZ SALAZAR, RATIFICO EL RELOTEO VERIFICADO EN LA SUCESION DE LUIS ALBERTO GOMEZ SALAZAR EN LOS LOTES, JUNTO CON OTROS DIFERENTES, E INDICACION DE SU CUOTA EN 20%.- POR ESCRITURA N. 113 DE 22 DE ENERO DE 1.982, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1.982, ANGELA MARIA, LUIS MIGUEL Y JORGE IVAN GOMEZ GOMEZ, APORTARON A LA SOCIEDAD GOMEZ HERMANOS LIMITADA UN 80% EN LOS LOTES, EN \$416.296.00.- POR ESCRITURA N. 802 DE 15 DE JULIO DE 1.983, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 1.983, " GOMEZ HERMANOS LIMITADA", ADQUIRIO UNA CUOTA DE 20% EN UN LOTE DE 6.595 METROS APROXIMADOS, POR COMPRA A ALFONSO GOMEZ SALAZAR, EN \$ 500.000 00.- II.- " GOMEZ HERMANOS LIMITADA", ADQUIRIO EL OTRO LOTE POR APORTE QUE LE HICIERON ANGELA MARIA, LUIS MIGUEL Y JORGE IVAN GOMEZ GOMEZ, EN \$262.800,00 POR ESCRITURA N. 113 DE 22 DE ENERO DE 1.982, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1.982, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION.- III.- LUIS MIGUEL, JORGE IVAN, ANGELA MARIA GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE EN \$262.800,00 SE LES HIZO EN LA SUCESION DE LUIS ALBERTO GOMEZ SALAZAR, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 15 DE DBRE. 1.980. EL 7 DE MAYO DE 1.981. IV.- ALBERTO GOMEZ SALAZAR (SIC), ADQUIRIERON MAYOR PORCION POR COMPRA A MANUEL VARGAS CANO, EN \$15.000.00 POR ESCRITURA 1422 DE 30 DE JULIO DE 1 956, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1.956.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: **URBANO**

1) LOTE 8 MANZANA 11 U. VILLA JULIANA III ETAPA.

Aclarar la. 2º

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-57515

Impreso el 2 de Enero de 2014 a las 11:26:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-35299 280-45372

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 17/12/1985 Radicación 12381
DOC: ESCRITURA 1715 DEL: 12/12/1985 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ HERMANOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 3/3/1986 Radicación 01971
DOC: ESCRITURA 565 DEL: 27/2/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 38.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y 32 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ HERMANOS LIMITADA X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA" *Cancelado 14*

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/5/1986 Radicación 04714
DOC: RESOLUCION 2697 DEL: 8/5/1986 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 32 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GOMEZ HERMANOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 8/6/1987 Radicación 87-006313
DOC: ESCRITURA 206 DEL: 1/6/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 38.000.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"
A: GOMEZ HERMANOS LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 12/2/1988 Radicación 88-0-4758
DOC: ESCRITURA 314 DEL: 26/1/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ HERMANOS LTDA
A: MURILLO BORJA MELIDA X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 17/2/1988 Radicación 88-00-1982
DOC: ESCRITURA 554 DEL: 15/2/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURILLO BORJA MELIDA
A: ALZATE DE ALVAREZ AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/10/2008 Radicación 2008-280-6-18820
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 16/10/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 36.000.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-57515

Impreso el 2 de Enero de 2014 a las 11:26:58 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, NO PODRA ENAJENAR LA VIVIENDA QUE HOY ADQUIERE EN EL TERMINO DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA, NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO. (MEJORADO CON CASA DE HABITACION).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE DE ALVAREZ AMPARO CC# 45422711
A: HENAO VELEZ GLORIA ADRIANA CC# 42109540 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/10/2008 Radicación 2008-280-6-18820
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 16/10/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ MOSQUERA ANDRES FELIPE CC# 89007153
A: HENAO VELEZ GLORIA ADRIANA CC# 42109540 X

[Handwritten signature]

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/3/2012 Radicación 2012-280-6-3637
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 28/2/2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ MOSQUERA ANDRES FELIPE CC# 89007153
A: HENAO VELEZ GLORIA ADRIANA CC# 42109540 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/7/2013 Radicación 2013-280-6-970
DOC: ESCRITURA 137 DEL: 22/7/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 25.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO VELEZ GLORIA ADRIANA CC# 42109540
A: BARRIOS GUERRERO MARTHA LUCIA CC# 53147334 X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 10

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-57515

Impreso el 2 de Enero de 2014 a las 11:26:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 impreso por: 60759

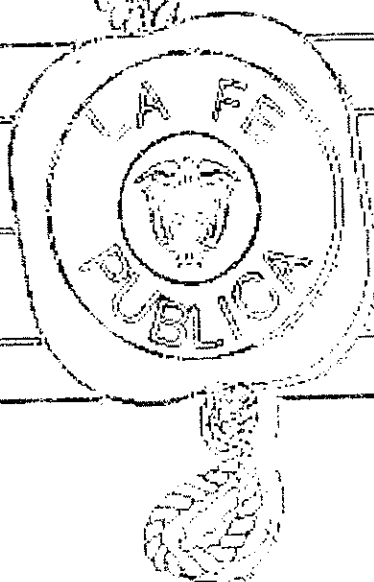
TURNO: 2014-280-1-117 FECHA: 2/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr5laPOAoG3JiBZwa0qdSVrluNnOjw2H7q0=


Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JUDITH TERESA NARANJO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 18

DP-POT- CAR-0016
Armenia, Enero 10 de 2014

Señora
Marta Lucia Barrios Guerrero
B/ Villa Juliana Manzana 11 Casa 8 C.P.630001
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0374-0011-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0374-0011-000, ubicado en el barrio barrio Villa Juliana Manzana 11 Casa 8 de esta ciudad. No está en alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

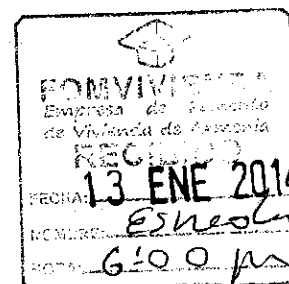

Martha L. Barrios
53 147 334

FECHA
ENERO 2014

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 19

DP-POT- CAR-0017
Armenia, Enero 10 de 2014

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0147-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0147-0001-000, ubicado en la Carrera 27 Calle 22 barrio San José de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Armenia, enero del 2014-01-10

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE786	
Ciudadano: LUIS EDUARDO	
CASTRO	
Fecha: 2014-01-13 16:35:26	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Elsa Lilliana Avila	
Recibido por:	
Ana Cecilia LOpez Barrera	

Doctor

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector Planeación

Acaldía de Armenia

Asunto: Petición:

Le solicito respetuosamente expedirme un documento donde me especifique si en el predio del certificado anexo puedo construir satisfactoriamente.

Gracias por su colaboración.

Anexo copia certificado tradición.


Luis Eduardo Castro

Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 20

DP-POT- CAR-0018
Armenia, Enero 13 de 2014

Señor
Luis Eduardo Castro
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0071-0005-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0071-0005-000, ubicado en la Urb. El Nogal Carrera 9 No 17Norte - 17 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 



Trinidad
Sanctísima

Carrera 10

Carrera 9

C.P. 630004

K 9.17N 17 UR EL NOGAL

BANCO-DAVIENDA-S.A

010700710005000

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA



ZONA DE RIESGO SISMOLÓGICO A 15
KILOMETROS DEL CENTRO URBANO DE ARMENIA
SEGUN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Y EL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO DE ARMENIA



PERIMETRO DE PROTECCION DE LA ZONA DE
RIESGO SISMOLÓGICO A 15 KILOMETROS DEL
CENTRO URBANO DE ARMENIA



SUELO DE PROTECCION



AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTRIBUCION
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA BARRIO
NOGAL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

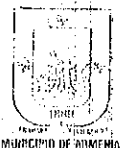
VA. BA.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
DECRETO 044 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR
BASE DE DATOS 65AC REGISTRO UNO
AÑO 2015

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014
ESCALA
1:1000



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
14	01	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
German Loaiza P				7-523525			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
sofiaanalucia@yahoo.es				316 4720767			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)
julioresrepo277@yahoo.com Solicitud de: Certificado de Alto Riesgo del inmueble identificado con Ficha Catastral: 010601690013000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES	<p>ALCALDÍA DE ARMENIA</p> <p>Correspondencia Recibida</p> <p>2014RE871</p> <p>Ciudadano: GERMAN LOAIZA</p> <p>Fecha: 2014-01-14 14:52:17</p> <p>Dependencia</p> <p>Departamento Administrativo de Planeación</p> <p>Anexos: 3</p> <p>Destinatario</p> <p>Elsa Liliana Avila</p> <p>Recibido por:</p> <p>Ana Cecilia Lopez Barrera</p>
---------------	--

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
--	--

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Nro Matrícula: 280-194982

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 11:33:09 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA CON GERMAN HINCAPIE ARIAS EN \$2.000.000, CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA #1989 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1986.-- XXIX.-) Y EL OTRO LOTE, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-58009, LD ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA, POR COMPRA A MARIA URIBE ARANGO, SOFIA URIBE DE BOTERO, ZORAIDA URIBE DE CORREA Y JUANA FRANCISCA URIBE DE ANGEL, EN \$1.280.400.000, POR ESCRITURA #1433 DEL 30 DE JUNIO DEL 2011 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DEL 2011.-- XXX.-) SOFIA URIBE DE BOTERO, ZORAIDA URIBE DE CORREA, JUANA FRANCISCA URIBE DE ANGEL Y MARIA URIBE ARANGO, ADQUIRIERON EL LOTE ASI: SOFIA URIBE DE BOTERO ADQUIRIO CUOTA DE \$474.749,90, ZORAIDA URIBE DE CORREA ADQUIRIO CUOTA DE \$474.749,90, JUANA FRANCISCA URIBE DE ANGEL ADQUIRIO CUOTA DE \$474.749,90, Y MARIA URIBE A. (SIC), CUOTA DE \$2.057.249,90, EN COMUN Y PROINDIVISO CON ALFONSO URIBE A. CUOTA DE \$474.749,90, MAURICIO URIBE A. CUOTA DE \$474.749,90, ISABEL URIBE DE TOBON CUOTA DE \$474.749,90, GABRIELA URIBE DE GOMEZ CUOTA DE \$474.749,90, JUAN DE DIOS URIBE A. CUOTA DE \$474.749,90, GUILLERMO URIBE A. CUOTA DE \$474.749,90 Y JOSE VICENTE URIBE A. CUOTA DE \$474.749,90, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ISABEL ARANGO VDA. DE URIBE EN \$6.330.000, SEGUN SENTENCIA DEL 11 DE OCTUBRE DE 1985 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1986.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #290 DEL 01 DE FEBRERO DE 1994 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE FEBRERO DE 1994, SOFIA URIBE ARANGO DE BOTERO ADQUIRIO DERECHO O CUDTAS DE \$474.749,90 POR COMPRA A GABRIELA URIBE DE GOMEZ, JOSE VICENTE URIBE ARANGO (SIC), Y ALFONSO URIBE ARANGO (SIC), EN \$10.000.000.- POR ESTA MISMA ESCRITURA, SOFIA URIBE ARANGO DE BOTERO ADQUIRIO DERECHO DE CUOTA DE \$474.749,90 POR COMPRA A MARIA URIBE ARANGO EN \$3.335.000.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #969 DEL 12 DE ABRIL DE 1994 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1994, JUANA FRANCISCA URIBE DE ANGEL ADQUIRIO DERECHO O CUOTA POR COMPRA A MAURICIO URIBE ARANGO, EN \$4.000.000.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2575 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1995, MARIA URIBE ARANGO ADQUIRIO CUOTA DE \$2.000.000 EN COMUN Y PROINDIVISO CON GUILLERMO URIBE ARANGO CUOTA DE \$2.000.000, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JUAN DE DIOS URIBE ARANGO EN \$4.000.000, SOBRE EL DERECHO DE ONCEAVA PARTE DE LAS TRES CUARTAS PARTES.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #202 DEL 17 DE FEBRERO DEL 2007 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 05 DE MARZO DEL 2007, MARIA URIBE ARANGO ADQUIRIO DERECHOS DE UNA ONCEAVA PARTE Y LA MITAD DE UNA ONCEAVA PARTE DE LAS TRES CUARTAS PARTES, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE GUILLERMO URIBE ARANGO EN \$43.980.136.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #3317 DEL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2008, MARIA URIBE ARANGO ADQUIRIO 11/12 PARTES, Y RODRIGO TOBON URIBE ADQUIRIO 1/12 PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE ISABEL URIBE DE TOBON EN \$33.542.175 SOBRE EL DERECHO DE CUOTA DEL 7.5% -- POSTERIORMENTE, MARIA URIBE ARANGO ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN REMATE EN LICENCIA JUDICIAL VENTA DE BIENES DE INTERDICTO EL 0.625% CONTRA RODRIGO TOBON URIBE EN \$4.578.537,5, SEGUN AUTO 0298 DEL 13 DE NOVIEMBRE DEL 2009 DEL JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2009.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 14 # 9 NORTE-40 EDIFICIO "MOCAWA PLAZA" - PROPIEDAD HORIZONTAL - TORRE DE APARTAMENTOS APTO 1901 19. PISO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)
280-187685

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/8/2012 Radicación 2012-280-6-13202
DOC: ESCRITURA 1913 DEL: 2/8/2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT 8605313153 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA NIT

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-194982

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 11:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

8300538122 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/12/2013 Radicación 2013-280-6-21237

DOC: ESCRITURA 3376 DEL: 10/12/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA NIT. 830.053.812-2 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-3027 FECHA: 14/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr4ZSfD0MBWWy4YmMeuWSVq+bbJbo2OfCgw=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

LA GUAYETA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-194982

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 11:33:09 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 13/12/2013 RADICACIÓN: 2013-280-6-21237 CON: ESCRITURA DE 10/12/2013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO 1901 19. PISO CON AREA DE PRIV CONST. 83.04 M2 AREA CONST. 91.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.3654%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3376, 2013/12/10, NOTARIA TERCERA ARMENIA. ARTICULO
8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA, ADQUIRIO EL
INMUEBLE, EN OCHO (8) LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-22440, 280-22441, 280-23319, 280-26138,
280-30217, 280-30392, 280-58009 Y 280-104749, LOS CUALES FUERON ENGLOBADOS, MEDIANTE ESCRITURA NRO. 1728 DEL
11 DE JULIO DEL 2012, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DEL 2012, RESULTANDO LA MATRICULA
INMOBILIARIA NRO. 280-187685. OBJETO DE ESTA CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- Y POR
ESCRITURA NRO. 3376 DEL 10 DE DICIEMBRE DEL 2013 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE DICIEMBRE DEL
2013, ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA HIZO ACTUALIZACION
DE NOMENCLATURA, SEGUN CERTIFICADO DP-POT-NOM-434 DE 17-09-2013 DE LA SUBDIRECCION DEL DPTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA.- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO
MOCAWA PLAZA, ADQUIRIO LOS INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBE, ASI: CINCO (5) LOS LOTES CDN MATRICULA INMOBILIARIA
NROS. 280-22440, 280-23319, 280-30217, 280-30392 Y 280-104749 LOS ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA
MERCANTIL HECHA CON MARQUEZ Y FAJARDO PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S., EN \$847.389.000, MEDIANTE
ESCRITURA #479 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2011, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2011.-
II.-) MARQUEZ Y FAJARDO PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES ASI: EL LOTE DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-22440, POR COMPRA A JHON ARLEY LOPEZ DURANGO EN \$196.565.000, POR ESCRITURA
#223 DEL 01 DE FEBRERO DEL 2011, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DEL 2011.- III.-)
JHON ARLEY LOPEZ DURANGO ADQUIRIO EL LOTE EN ASOCIO CON CESAR AGUSTO LOPEZ DURANGO, POR COMPRA A CHING NG,
SUET YUNG, EN \$86.442.000, POR ESCRITURA #49 DEL 07 DE ENERO DE 1998 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL
09 DE ENERO DE 1998.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #6 DEL 05 DE ENERO DE 1999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 06 DE ENERO DE 1999, JOHN ARLEY LOPEZ DURANGO ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA EL 50% O MITAD, POR
COMPRA A CESAR AGUSTO LOPEZ DURANGO, EN \$45.000.000.- IV.-) CHING NG, SUET YUNG, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA
A WING CHING, EN \$27.751.000, POR ESCRITURA #5580 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1995, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1995.- V.-) WING CHING, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A OLMEBO ZULUAGA
JIMENEZ, EN \$1.500.000, POR ESCRITURA #707 DEL 25 DE ABRIL DE 1980 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL
02 DE MAYO DE 1980.- VI.-) EL LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-23319, LO ADQUIRIO MARQUEZ Y FAJARDO
PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. (NUMERAL II.-), POR COMPRA A MARIO ALEJANDRO HOYOS GALLEG0 EN
\$145.000.000, POR ESCRITURA #1917 DEL 25 DE AGOSTO DEL 2010, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE
AGOSTO DEL 2010.- VII.-) MARIO ALEJANDRO HOYOS GALLEG0 ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A FABIAN NARANJO ARIAS, EN
\$137.937.000, POR ESCRITURA #893 DEL 12 DE AGOSTO DEL 2004 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE
AGOSTO DEL 2004.- VIII.-) FABIAN NARANJO ARIAS ADQUIRIO EL LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE
EN PROCESO HIPOTECARIO CONTRA JAIRO RAMIREZ VILLEGAS, EN \$62.880.000, SEGUN AUTO DEL 28 DE ABRIL DE 1998, DEL
JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 11 DE MAYO DE 1998.- IX.-) JAIRO RAMIREZ VILLEGAS,
ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A OFELIA VILLEGAS DUQUE, EN \$23.430.000, POR ESCRITURA #3896 DEL 05 DE SEPTIEMBRE
DE 1995, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1995.- X.-) OFELIA VILLEGAS DUQUE,
ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A JAVIER CARDENAS ARBOLEDA EN \$19.876.000, POR ESCRITURA #5614 DEL 01 DE
SEPTIEMBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 1994.- XI.-) JAVIER CARDENAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA


Nro Matricula: 280-194982

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 11:33:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE"
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ARBOLEDA, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A YOLANDA SANCHEZ DE HOYOS, EN \$3.500.000, POR ESCRITURA #2523 DEL 21 DE AGOSTO DE 1990 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1990.-- XII.-) OTRO LOTE, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-30217, LO ADQUIRIO MARQUEZ Y FAJARDO PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. (NUMERAL II.-), POR COMPRA A SOFIA URIBE DE BOTERO EN \$345.000.000, POR ESCRITURA #1836 DEL 13 DE AGOSTO DE 2010, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE AGOSTO DEL 2010.-- XIII.-) SOFIA O MARIA SOFIA URIBE ARANGO, (SIC), ADQUIRIO EL LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION BIENES SOCIEDAD CONYUGAL, CELEBRADA CON SADY BOTERO ESCOBAR, EN \$25.000.000, POR ESCRITURA #289 DEL 31 DE ENERO DE 1994 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1994.-- XIV.-) SOFIA URIBE ARANGO FUÉ QUIEN ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A VICENTE URIBE BERNAL EN \$4.000, POR ESCRITURA #321 DEL 21 DE FEBRERO DE 1957 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE MARZO DE 1957.-- XV.-) OTRO LOTE, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-30392, LO ADQUIRIO MARQUEZ Y FAJARDO PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. M Y F PROINPRO S.A.S., (SIC), (NUMERAL II.-), POR COMPRA A WILMER DUARTE BOTELLO, EN \$116.971.000, POR ESCRITURA #2696 DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01 DE DICIEMBRE DEL 2010.-- XVI.-) WILMER DUARTE BOTELLO, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A MARIA ADELA BOTELLO DE DUARTE EN \$100.901.000, POR ESCRITURA #3499 DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2006, DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DEL 2006.-- XVII.-) MARIA ADELA BOTELLO DE DUARTE, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LUIS FERNANDO SIERRA ARBELAEZ, EN \$13.232.000, POR ESCRITURA #2787 DEL 15 DE JUNIO DE 1994, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE JULIO DE 1994.-- XVIII.-) LUIS FERNANDO SIERRA ARBELAEZ, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A JUAN JOSE GUTIERREZ GUTIERREZ Y LUZ STELLA ARENAS GUTIERREZ EN \$6.782.000, POR ESCRITURA #1059 DEL 17 DE ABRIL DE 1991 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1991.-- XIX.-) OTRO LOTE, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-104749, LO ADQUIRIO MARQUEZ Y FAJARDO PROMOTORA INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. SIGLA M Y F PROINPRO S.A.S., (NUMERAL II.-), POR COMPRA A CATALINA JARAMILLO MEJIA Y ANA MARIA JARAMILLO MEJIA, EN \$160.000.000, POR ESCRITURA #6028 DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2010 DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2010.-- XX.-) CATALINA Y ANA MARIA JARAMILLO MEJIA, ADQUIRIERON EL LOTE POR COMPRA DE LA NUDA PROPIEDAD, A NORMA ISABEL MEJIA JARAMILLO EN \$158.955.000, POR ESCRITURA #3404 DEL 01 DE JULIO DEL 2010, DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 05 DE AGOSTO DEL 2010.-- XXI.-) NORMA ISABEL MEJIA JARAMILLO, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A LIBIA FRANCO OROZCO, EN \$198.525.000, POR ESCRITURA #1362 DEL 15 DE DICIEMBRE DEL 2008, DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2008.-- XXII.-) LIBIA FRANCO OROZCO, ADQUIRIO EL LOTE POR COMPRA A VICENTE EMILIO GOMEZ URIBE, JOSE IGNACIO GOMEZ URIBE, MARIA CRISTINA GOMEZ URIBE Y GABRIELA URIBE VIUDA DE GOMEZ, EN \$150.000, POR ESCRITURA #179 DEL 29 DE ENERO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07 DE FEBRERO DE 1968.-- XXIII.-) LOS OTROS TRES LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-22441, 280-26138 Y 280-58009, LOS ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA (NUMERAL I), ASI: EL LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-22441, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, HECHA CON JUAN CAMILO GIRALDO GIRALDO, JOSE JULIAN GIRALDO GIRALDO Y ANA MARIA GIRALDO GIRALDO, EN \$310.880.000, POR ESCRITURA #257 DEL 09 DE FEBRERO DEL 2012 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DEL 2012.-- XXIV.-) JUAN CAMILO GIRALDO GIRALDO ADQUIRIO EL 33.33%, JOSE JULIAN GIRALDO GIRALDO ADQUIRIO EL 33.33%, Y ANA MARIA GIRALDO GIRALDO ADQUIRIO EL 33.33%, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE CLARA ALICIA GIRALDO GIRALDO EN \$318.000.000, POR ESCRITURA #1916 DEL 30 DE AGOSTO DEL 2011, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.-- XXV.-) CLARA ALICIA GIRALDO GIRALDO Y GERMAN ANTONIO GIRALDO GIRALDO, ADQUIRIERON EL LOTE POR COMPRA A GABRIELA GIRALDO ARANGO Y AMELIA GIRALDO ARANGO EN \$100.000.000, POR ESCRITURA #1865 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2002.-- XXVI.-) GABRIELA Y AMELIA GIRALDO ARANGO, ADQUIRIERON EL LOTE EN PARTICION CELEBRADA CON OLMECO ZULUAGA JIMENEZ, POR ESCRITURA #212 DEL 14 DE ABRIL DE 1978 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1978.-- XXVII.-) OTRO LOTE, MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-26138, LO ADQUIRIO ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MOCAWA PLAZA, POR COMPRA A OLGA CADENA CORRALES EN \$112.571.000, POR ESCRITURA #480 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2011, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DEL 2011.-- XXVIII.-) OLGA CADENA CORRALES, ADQUIRIO EL LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DISOLUCION DE

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA	Código: R-DP-POT-SUB-002
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 17 de Septiembre de 2013

DP-POT-NOM 434

**LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
MUNICIPAL**

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010601690013000 con matrícula inmobiliaria 280 - 187685 ubicado en: AV BOLIVAR LOTE MOCAWA se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

ACCESO HOTEL CARRERA 14 # 9 NORTE - 00, ACCESO COMERCIAL CARRERA 14 # 9 NORTE - 16, ACCESO APARTAMENTOS CARRERA 14 # 9 NORTE - 40, ACCESO COMERCIAL CALLE 10 NORTE # 14 -49, ACCESO VEHICULAR CARRERA 15 # 9 NORTE - 65 Y ACCESO EMPLEADOS A HOTEL CARRERA 15 # 9 NORTE - 61 MOCAWA PLAZA

Observaciones:

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 1728 del 11 de Julio de 2012, Notaria Tercera de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de

JENNIFER HANBRYR GIRALDO


Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
Sub-director

Nota: En la copia se adhiere y anula estampilla Pro hospital de \$1900 (Resolución 1527 del 27 dic 2012); y estampilla Pro-desarrollo de \$1900 (Decreto 1271 del 28 de diciembre de 2012)

Proyectó: Cesar A Osorio
Elaboró: Cesar A Osorio
Revisó: Carlos A Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 210

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 21

DP-POT- CAR-0019

Armenia, Enero 14 de 2014

Señor

Germán Loaiza P.

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0169-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0169-0013-000, ubicado en la Avenida Bolívar lote Mocawa de esta ciudad. No está en alto riesgo.

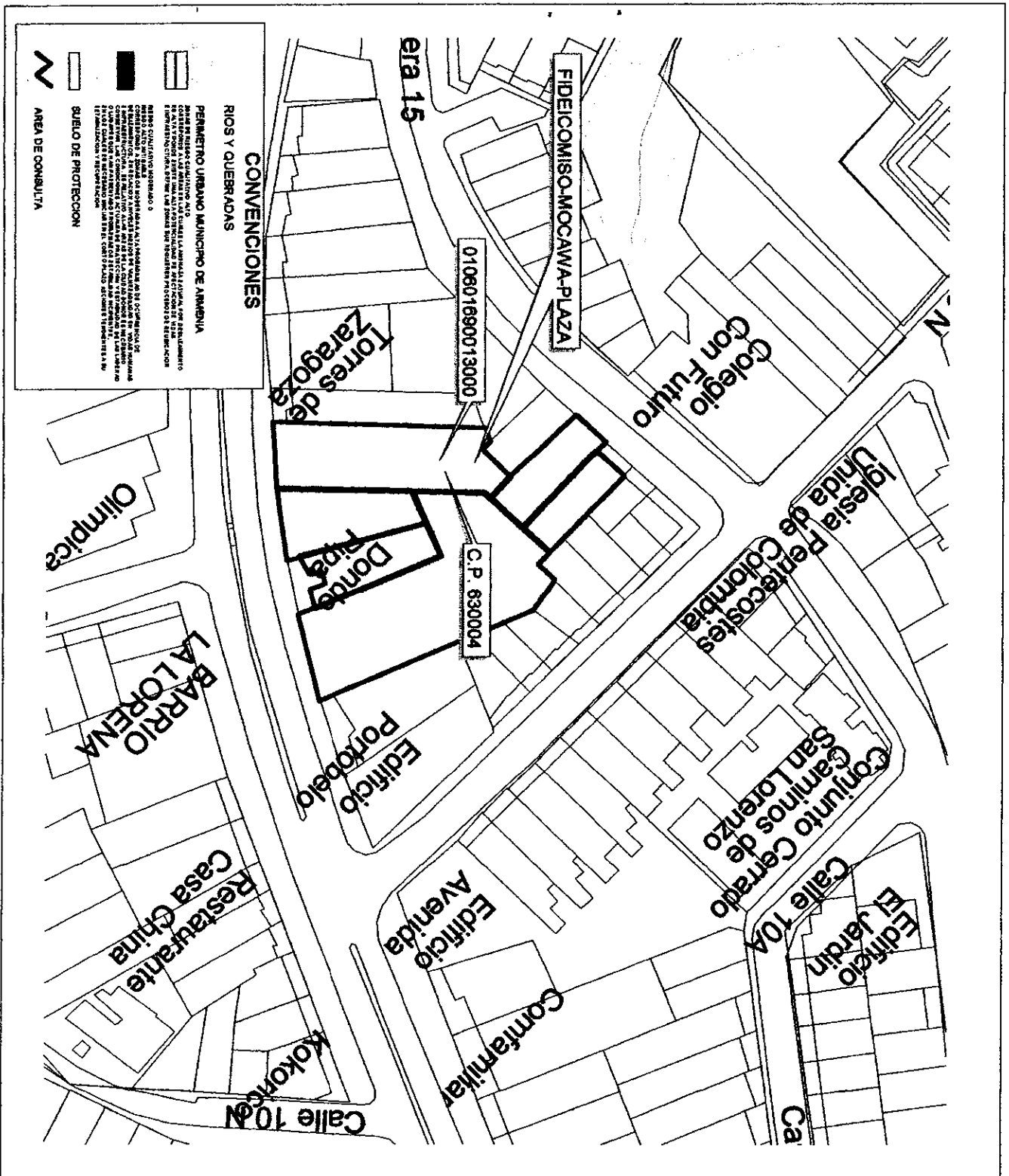
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 



MUNICIPIO DE AREMA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldeesa de Arema

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTEINIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA BARRO LA LORENA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. BA.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA: TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGNAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 018 DE 2009 DECRETADO POR EL GOBIERNO NACIONAL.
LOCALIZACION DEL LOTE SEGUN EL PLANO DE PROTECCION SEGUN DECRETADO POR EL GOBIERNO NACIONAL.
BASE DE DATOS WAC REGISTRADO UNO AÑO 2013

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

OFICINA S.I.G.

Armenia Q. Enero 13 de 2014

51

Asunto : Solicitud Certificado de Alto Riesgo

A L : Señor Arquitecto

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación Municipal

De manera respetuosa me dirijo a usted, con el fin de solicitarle me sea expedido un certificado de Alto Riesgo, de la vivienda a mi nombre ubicada en la urbanización Belén Lote 11 manzana 4; es decir predio urbano (Barrio el Prado).

Mis agradecimientos a la atención que le brinde a la presente.

De usted

Atte:

Glady's Loiza Valdez Rojas

cc N° 24474149 Armenia Q.
3162890885

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE746
Ciudadano: GLADYS LOAIZA
VILDA DE ROJAS
Fecha: 2014-01-13 14:24:30
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-19761

Impreso el 30 de Diciembre de 2013 a las 11:02:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 21/9/1977 RADICACIÓN: 77-007854 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 19/9/1977

COD CATASTRAL: 63001010203040004000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-02-0304-0004-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE SESENTA CON CINCUENTA (60.50) METROS CUADRADOS, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA EN EXTENSION DE 5.50 METROS; POR EL FONDO, CON EL LOTE 10 EN EXTENSION DE 5.50 METROS; POR UN COSTADO, CON EL LOTE 12 EN EXTENSION DE 11.00 METROS; Y POR EL OTRO COSTADO, CON VIA PUBLICA EN EXTENSION DE 11.00 METROS; TODOS CORRESPONDIENTES A LA MISMA MANZANA.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 11 MANZANA 4 ETAPA II URB BELEN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-9497

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 16/9/1977 Radicación 77-007854
DOC: ESCRITURA 1376 DEL: 25/8/1977 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 140.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL "HOY INURBE" NIT# 99999038

A: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS GC# 24474149 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 16/9/1977 Radicación
DOC: ESCRITURA 1376 DEL: 25/8/1977 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 112.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

DE: LOAIZA VDA DE ROJAS GLADIS X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha: 16/9/1977 Radicación
DOC: ESCRITURA 1376 DEL: 25/8/1977 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

DE: LOAIZA VDA DE ROJAS GLADIS X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha: 16/9/1977 Radicación
DOC: ESCRITURA 1376 DEL: 25/8/1977 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

DE: LOAIZA VDA DE ROJAS GLADIS X

A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-19761

Impreso el 30 de Diciembre de 2013 a las 11:02:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ROJAS LOAIZA MARIA EUGENIA (HIJA)

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 10/7/1989 Radicación 008450
DOC: ESCRITURA 3331 DEL: 10/7/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 112.000

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOAIZA VDA DE ROJAS GLADYS X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 10/7/1989 Radicación
DOC: ESCRITURA 3331 DEL: 10/7/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LOAIZA VDA DE ROJAS GLADYS X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/9/2000 Radicación 2000-18100
DOC: ESCRITURA 1593 DEL: 18/9/2000 NOTARIA 4. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149 X

A: ROJAS LOAIZA MARIA EUGENIA

SUPERINTENDENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/1/2001 Radicación 2001-1838
DOC: ESCRITURA 267 DEL: 24/1/2001 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 23.502.778
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101. COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) CON SUBSIDIO DE LA
CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR OBLIGANDOSE A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE DOS (2) AOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149
A: TAPASCO ARENAS LEONARDO CC# 7534553 X

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/1/2001 Radicación 2001-1838
DOC: ESCRITURA 267 DEL: 24/1/2001 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
(LIMITACION DE DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TAPASCO ARENAS LEONARDO CC# 7534553 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/10/2003 Radicación 2003-22020
DOC: ESCRITURA 3189 DEL: 16/10/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149

33



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-19761

Impreso el 30 de Diciembre de 2013 a las 11:02:57 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: TAPASCO ARENAS LEONARDO CC# 7534553 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/10/2003 Radicación 2003-22020
DOC: ESCRITURA 3189 DEL: 16/10/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 27.067.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAPASCO ARENAS LEONARDO CC# 7534553
A: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/10/2009 Radicación 2009-280-6-18271
DOC: ESCRITURA 583 DEL: 30/9/2009 NOTARIA UNICA DE LA TEBAIDA VALOR ACTO: \$ 23.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149 X
A: MORA CASTRILLON LUIS ALBERTO CC# 4373666 \$10.000.000.00
A: ROJAS MEDINA JORGE CC# 4919149 \$13.000.000.00

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 9/4/2010 Radicación 2010-280-6-6170
DOC: ESCRITURA 180 DEL: 6/4/2010 NOTARIA UNICA DE LA TEBAIDA VALOR ACTO: \$ 23.000.000
Se cancela la anotación No. 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA CASTRILLON LUIS ALBERTO CC# 4373666 \$10.000.000.00
DE: ROJAS MEDINA JORGE CC# 4919149 \$13.000.000.00
A: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/9/2011 Radicación 2011-280-6-17083
DOC: ESCRITURA 3246 DEL: 20/9/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOAIZA VDA. DE ROJAS GLADIS CC# 24474149 X
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CAFETERA COFINCAFE . NIT:8000699257

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 28-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS-
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 280-19761

Impreso el 30 de Diciembre de 2013 a las 11:02:57 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

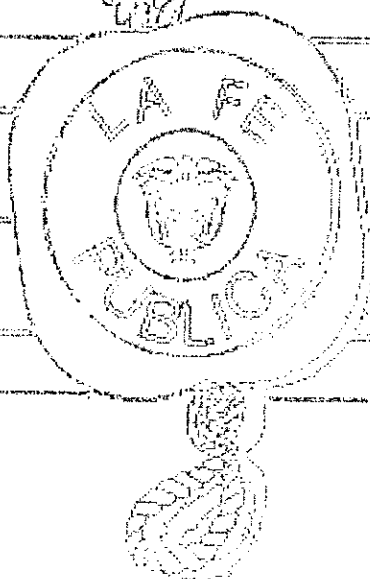
TURNO: 2013-280-1-101740 FECHA: 30/12/2013

NIS: fMdeWsEt1idm2/HsIBctlytQpbHMjVca+3B2km9n8yMldg8uNKERBw==


Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JUDITH TERESA NARANJO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 22

DP-POT- CAR-0020
Armenia, Enero 15 de 2014

Señora
Gladys Loaiza Vda de Rojas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0304-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0304-0004-000, ubicado en el barrio El Prado manzana 4 casa 11 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *Jr*

Gladys Loaiza Vda de Rojas. 24474149



55

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE539	
Ciudadano	ALONSO CASTAÑO
Fecha	2014-01-10 10:25:58
Dependencia	
Departamento Administrativo	de Planeación
Anexos	3
Destinatario	
Elsa Liliana Avila	
Revisado por	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, 9 de enero de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**
Ciudad

Ref: solicitud certificado de alto riesgo

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar el certificado de alto riesgo del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria número 280-29500, ubicado en el barrio el Placer, manzana L, número 268 de esta ciudad.

Atentamente,


ALONSO CASTAÑO BETANCOUR
c.c. 1.215.166

Calle 15 No. 20 – 55
Tel 7369347

Nro Matrícula: 280-29500

Impreso el 4 de Noviembre de 2011 a las 08:19:53 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDID MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 21/9/1979 RADICACIÓN: CDN: HOJAS DE CERTIFICADO DE 19/9/1979

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LDTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 140.00 M2, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE: CDN LA VIA PUBLICA; POR EL FONDO:
CON EL LOTE N.235; POR UN COSTADO: CDN EL LOTE N.269; Y POR EL OTRO COSTADO: CDN EL LOTE N.267.
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 268 MZA.L URB.EL PLACER

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-121936

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 20/8/1963 Radicación
DOC: ESCRITURA 857 DEL: 19/7/1963 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.052
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: MONTEALEGRE DE GIRALDO EUFROCINA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 6/12/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 2093 DEL: 1/12/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 59.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTEALEGRE DE GIRALDO EUFROCINA
A: CASTAÑO BETANCOURTH ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 28/12/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 2365 DEL: 27/12/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 51.400
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210-HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑO BETANCOURTH ALONSO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/12/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 2365 DEL: 27/12/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ADMINISTRACION A 15 AÑOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑO BETANCOURTH ALONSO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 13/1/1987 Radicación 87-000215
DOC: ESCRITURA 8 DEL: 6/1/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 51.400

57

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 280-29500

Impreso el 4 de Noviembre de 2011 a las 08:19:53 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CASTAIO BETANCOURTH ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 13/1/1987 Radicación
DOC: ESCRITURA 8 DEL: 6/1/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 840 CANCELACION ANOMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CASTAIO BETANCOURTH ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 2/12/1987 Radicación 87-013870
DOC: ESCRITURA 4883 DEL: 30/11/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.848.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIO BETANCOURTH ALONSO X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 10/6/1993 Radicación 93-008737
DOC: ESCRITURA 2087 DEL: 8/6/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.848.000

Se cancela la anotación No, 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A. (SIC)

A: CASTAIO BETANCOURTH ALONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 29/9/1994 Radicación 016813
DOC: OFICIO 1946 DEL: 28/9/1994 JUZG. 3 C.CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: CASTAIO BETANCUR ALONSO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 17/5/1995 Radicación 95-8217
DOC: OFICIO 1254 DEL: 7/12/1994 JUZG. 3 C.CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO

A: CASTAIO BETANCUR ALONSO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 31/7/1996 Radicación 96-13919
DOC: ESCRITURA 528 DEL: 30/7/1996 NOTARIA DE LA TEBaida VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTANO BETANCUR ALONSO CC# 1215166 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-29500

Impreso el 4 de Noviembre de 2011 a las 08:19:53 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/3/2008 Radicación 2008-280-6-5624

DOC: ESCRITURA 1119 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION NIT. 899999047-5

A: CASTAÑO BETANCUR ALONSO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

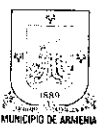
USUARIO: 60759 Impreso por: 60759

TURNO: 2011-280-1-86001 FECHA: 4/11/2011

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FABIO ALBERTO AGUDELO G.

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 23

DP-POT- CAR-0021

Armenia, Enero 15 de 2014

Señor

Alonso Castaño Betancour

Calle 15 No 20-55

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0151-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0151-0021-000, ubicado en el barrio El Placer manzana L casa 268 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

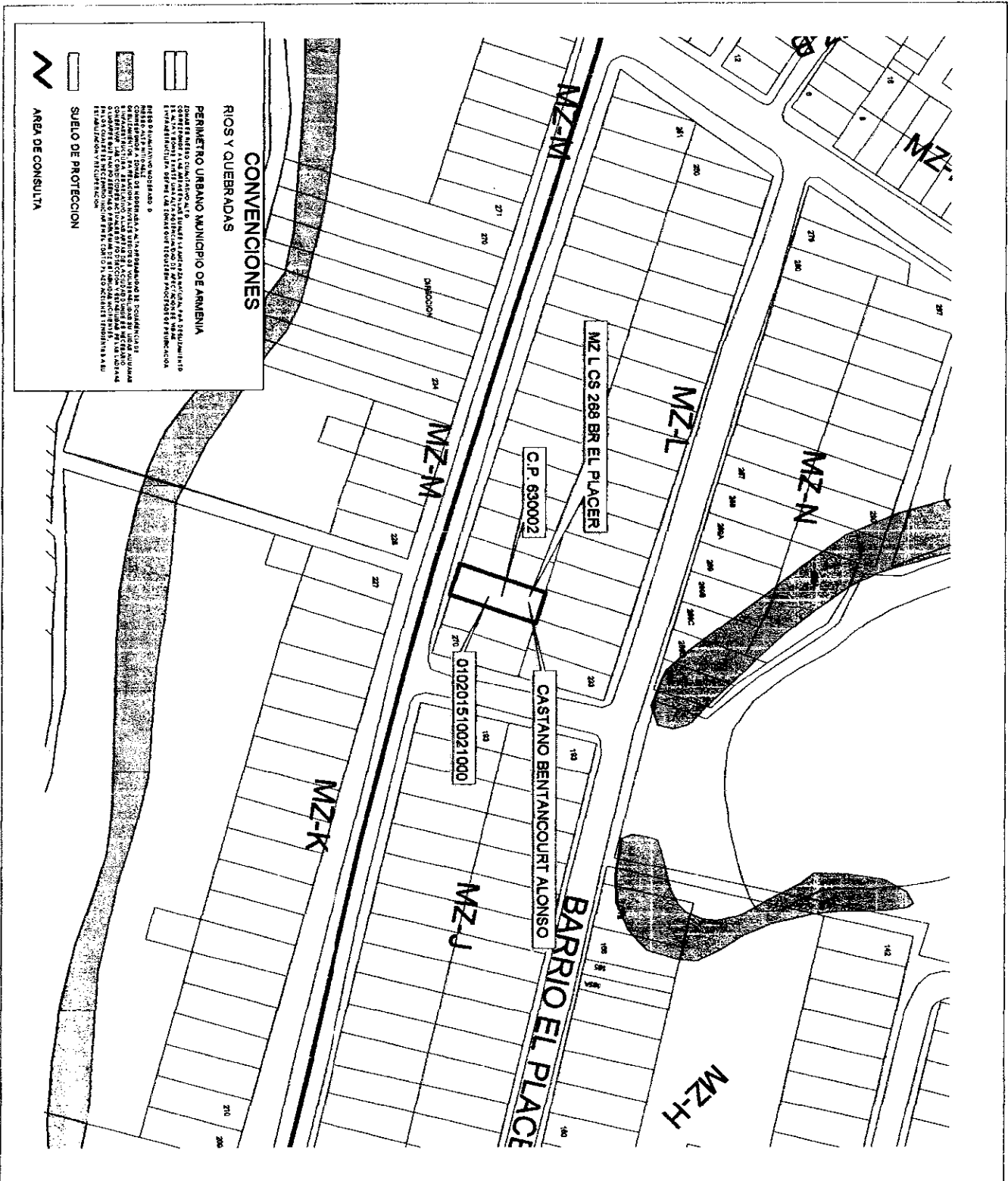
Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

6

CLAUDIA CRUZ



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldeesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
EL PLACER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

YO ELABORO
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE INTERES POR DESARROLLO
SEGUN PLAN DE DESARROLLO 2006
DECRETO 004 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTES SEGUN
PLAN DE DESARROLLO 2006
POR EL CONTRUCTOR
BASE DE DATOS IGN REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE525
Ciudadano AMILVIA LOPEZ
HERNANDEZ
Fecha 2014-01-10 09:41:17
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 3
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Enero 9 de 2014

Doctor:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de planeación Municipal.

L.C.

Asunto: solicitud de Certificado de Alto riesgo.

Yo, **AMILVIA LOPEZ HERNANDEZ**, titular de la C.C. No. 24.461.728, expedida Armenia Quindío, obrando en calidad de propietaria del predio ubicado en la manzana G. de la urbanización el placer, Lote No.120 de la ciudad de Armenia, con matrícula inmobiliaria No. 2801398, código catastral No.63001010201480008000, a usted comedidamente y con el debido respeto solicito, se sirva expedir el certificado de Alto Riesgo correspondiente al predio debidamente identificado.

Anexo al presente escrito, copia del Certificado de tradición, requisito indispensable para la obtención de dicho documento.

Por la atención a la presente presento mis agradecimientos.

AMILVIA LOPEZ HERNANDEZ

Amilvia Lopez H.

24'461.728

7346391



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

RECIBO DE CAJA No. 70292180

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 ARMENIA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:42:58 am

No. RADICACION: 2014-280-1-785

TIPO DE CERTIFICADO: INMEDIATO

MATRÍCULA: 280-1398

CERTIFICADO(S) SE EXPIDE(N) DE INMEDIATO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: U

CERTIFICADO(S)

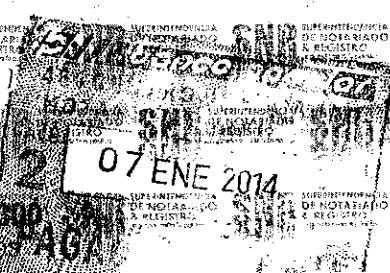
FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$13.300

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CIENTENA POR ACTOS: \$13.300

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 61850



- DOCUMENTO -

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

62

Página: 1

Nro Matrícula: 280-1398

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:42:59 am.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 31/7/1974 RADICACIÓN: 74-002411 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 30/7/1974

COD CATASTRAL: 63001010201480008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-02-0148-0008-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON CABIDA DE CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS (140 M2); ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE: CON LA VIA PUBLICA; POR EL FONDO: CON EL LOTE NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO (135); POR UN COSTADO CON EL LOTE NUMERO CIENTO DIEZ Y NUEVE (119); Y POR EL OTRO COSTADO CON EL LOTE NUMERO CIENTO VEINTIUNO.

COMPLEMENTACIÓN:

RECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 120 MZNA. G URB. "EL PLACER"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 25/11/1963 Radicación
DOC: ESCRITURA 1056 DEL: 31/10/1963 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.612,6
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: ROJAS DE RODRIGUEZ DOLORES X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 2/3/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 319 DEL: 25/2/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DE RODRIGUEZ DOLORES
A: USMA SALAZAR ADRIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha: 17/5/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 678 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 44.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: USMA SALAZAR ADRIANO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha: 17/5/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 678 DEL: 15/5/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ADMINISTRACION A 15 AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: USMA SALAZAR ADRIANO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha: 19/5/1986 Radicación 86-004719

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-1398

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:42:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1515 DEL: 14/5/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 44.000

Se cancela la anotación No. 003 , Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: USMA SALAZAR ADRIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 13/2/1987 Radicación 87-001502

DOC: ESCRITURA 50 DEL: 19/1/1987 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 389.913

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ HERNANDEZ AMILVIA

DE: USMA SALAZAR ADRIANO X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 13/2/1987 Radicación

DOC: ESCRITURA 50 DEL: 19/1/1987 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ HERNANDEZ AMILVIA

DE: USMA SALAZAR ADRIANO X

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: USMA LOPEZ SANDRA PATRICIA

A: USMA LOPEZ LUCERO

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 12/3/1993 Radicación 93-03849

DOC: ESCRITURA 625 DEL: 11/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 389.913

Se cancela la anotación No. 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

A: LOPEZ HERNANDEZ AMILVIA

A: USMA SALAZAR ADRIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/10/2009 Radicación 2009-280-6-18693

DOC: ESCRITURA 942 DEL: 5/10/2009 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 31.355.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: USMA SALAZAR ADRIANO CC# 4310580

A: LOPEZ HERNANDEZ AMILVIA CC# 24461728 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-1398

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:42:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

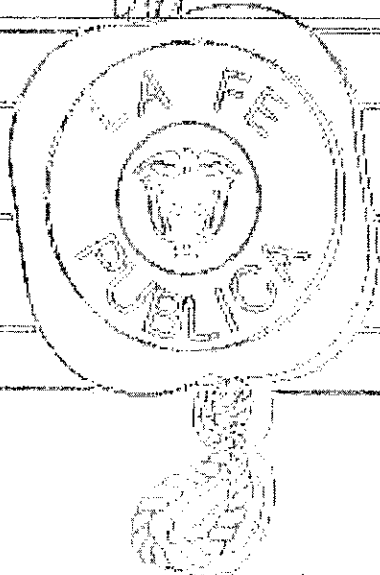
TURNO: 2014-280-1-785 FECHA: 7/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr4Y3iGtPtLNMBZwa0qdSVrIU7IHjBlamcw=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

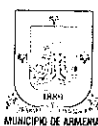
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA CLAYADA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 24

DP-POT- CAR-0022
Armenia, Enero 15 de 2014

Señora
Amilvia López Hernández
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0148-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0148-0008-000, ubicado en el barrio El Placer manzana G casa 120 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Olga Marina Soto 25100311
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 3109



Idosa de Armonia

MINISTERIO ADMINISTRACION MUNICIPAL

DO NOT WRITE

CONCLUSIONS

DIRECTOR
DEPARTMENT OF ADMINISTRATION

LE PLAN D'ACTION MUNICIPAL

[illegible]

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE R\$500 POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000

QUELO DE PROTECCIÓN SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

LOCALIZACION DE LOTE SES UN
LEVANTAMIENTO \$UMINISTRADO

POR EL CONSTRUCTOR
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

OFICINA S.I.G.

1:2000

ENERG 2014

1:2000



RÍOS Y QUEBRADAS

TORAR EN UNO CUMPLATIVO ALTO
CORRESPONDA A LAS ÁREAS DE LAS CUALES LA ANIMAZA NATURAL POR DESARROLLO
EN ALTA Y EN BAJA SE ENCUENTRA UNA ALTA POTENCIALIDAD DE ATRACTIVOS Y EN
INFRANSTRUCURA SE ENCUENTRA LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE RECONSTRUCCIÓN

[illegible]

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE717
Ciudadano: MARIA DEL
SOCORRO MARIN BONILLA
Fecha: 2014-01-13 11:17:01
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

10 de enero 2014

Señor:

ARQUITECTO CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Yo, MARÍA DEL SOCORRO MARIN BONILLA, numero de cedula 24.674.296 de
Génova ,le solicito un certificado original de alto riesgo, en la dirección
correspondiente, barrio la Miranda, calle 35 manzana b -1 b casa 7 en la ciudad de
armenia Quindío .

Atentamente

MARIA DEL SOCORRO MARIN BONILLA

CC 24.674.296 de Génova

Celular 3128527096

Maria del Socorro Marin Bonilla



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-85129

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:07:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 4/11/1992 RADICACIÓN: 92-14489 CON: ESCRITURA DE 19/10/1992

COD CATASTRAL: 63001010201950001000

COD CATASTRAL ANT: 01-2-195-001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE FORMA IRREGULAR, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 3328 DEL 19 DE DCTUBRE DE 1.992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.(ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984) NOTA: EN LA ESCRITURA 1172 CONSTA QUE LA CABIDA SUPERFICIARIA ES DE 84 M2 Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS SEGUN CERTIFICADO 000976 DEL I. GEOGRAFICO A. CODAZZI.

COMPLEMENTACIÓN:

I.- MARIA LUZ AGUIRRE VASQUEZ, ADQUIRIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, EN \$12.000.00 CON EL COMPROMISO DE CONSTRUIR UNA VIVIENDA EN EL TERRENO, POR ESCRITURA 1471 DEL 23 DE JULIO DE 1.986, NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.986. II.- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS MARIA GOMEZ ARISTIZABAL, EN \$81.608.72 POR ESCRITURA #1508 DE 17 DE JULIO DE 1.961 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1.961.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URB. LA MIRANDA MANZANA B PARTE DEL LOTE 1-B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-59667

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 20/10/1992 Radicación 92-14489
DOC: ESCRITURA 3328 DEL: 19/10/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA UN LOTE DE 60 METROS CUADRADOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: AGUIRRE VASQUEZ MARIA LUZ MERY
A: HENAO BUITRAGO NORBEY

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 20/10/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 3328 DEL: 19/10/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICIÓN : 601 COMPRAVENTA COSA AJENA UN LOTE DE 123.00 MTS. 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: AGUIRRE VASQUEZ MARIA LUZ MERY
A: HENAO BUITRAGO NORBEY

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 21/10/1994 Radicación 94-18046
DOC: ESCRITURA 6431 DEL: 13/10/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA LOTE DE 60 MTS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: HENAO BUITRAGO NORBEY
A: MARIN MARIN BERNARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 21/10/1994 Radicación



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-85129

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:07:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 6431 OEL: 13/10/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 COMPRAVENTA COSA AJENA UN LOTE 123 MTS. 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HENAO BUITRAGO NORBEY
A: MARIN MARIN BERNARDO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/6/1999 Radicación 1999-5710
DOC: ESCRITURA 575 DEL: 8/4/1999 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.222.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN MARIN BERNARDO CC# 4426994
A: TROYANO ASTUDILLO OLEGARIO CC# 4669083 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/6/1999 Radicación 1999-5710
DOC: ESCRITURA 575 DEL: 8/4/1999 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARIN MARIA DEL CARMEN
A: TROYANO ASTUDILLO OLEGARIO CC# 4669083 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 8/6/1999 Radicación 1999-5711
DOC: ESCRITURA 1172 DEL: 8/6/1999 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURAS 575 DE 08-04-99, 6431 DE 13-10-94 Y
TITULO ANTERIORES EN CUANTO A LA CABIDA CORRECTA Y ACTUALIZACION LINDEROS SEGUN CERTIFICADO 000976 DE 31-05-99
EXPEDIDO POR EL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN MARIN BERNARDO CC# 4426994
A: TROYANO ASTUDILLO OLEGARIO CC# 4669083 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/3/2001 Radicación 2001-6290
DOC: ESCRITURA 270 DEL: 28/11/2000 NOTARIA DE GENOVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARIN MARIN MARIA DEL CARMEN CC# 24674016
A: TROYANO ASTUDILLO OLEGARIO CC# 4669083 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/3/2001 Radicación 2001-6290
DOC: ESCRITURA 270 DEL: 28/11/2000 NOTARIA DE GENOVA VALOR ACTO: \$ 2.792.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TROYANO ASTUDILLO OLEGARIO CC# 4669083
A: MARIN BONILLA MARIA DEL SOCORRO CC# 24674296 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/3/2001 Radicación 2001-6291
DOC: ESCRITURA 40 DEL: 8/3/2001 NOTARIA DE GENOVA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA# 270 DE 28-11-2000, DE LA NOTARIA DE
GENOVA EN CUANTO A LAS MEDIDAS DEL INMUEBLE

67



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-85129

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:07:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TROYANO ASTUDILLO OLEGARIO CC# 4669083

A: MARIN BONILLA MARIA DEL SOCORRO CC# 24674296 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/8/2001 Radicación 2001-14893

DOC: ESCRITURA 2465 DEL: 2/8/2001 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN BONILLA MARIA DEL SOCORRO CC# 24674296 X

A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 9/7/2003 Radicación 2003-14333

DOC: ESCRITURA 2354 DEL: 8/7/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

A: MARIN BONILLA MARIA DEL SOCORRO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATÁSTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-2126 FECHA: 10/1/2014

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NIS: hiYx65ZJWr4yLSrh1r/E94YmMeuWSVq+95fvDDJb8GM=

Verificar en: <http://192.168.202.25/8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



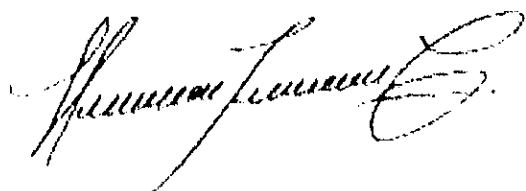
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-85129

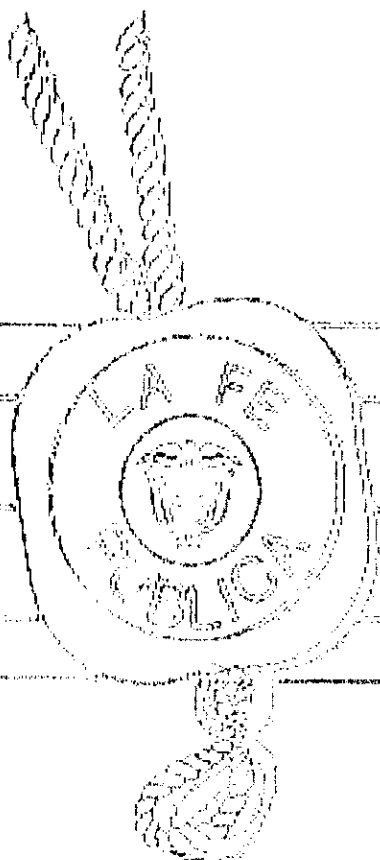
Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:07:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"


No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 25

DP-POT- CAR-0023
Armenia, Enero 15 de 2014

Señora
María del Socorro Marín Bonilla
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0195-0001-000, presenta las siguientes características:

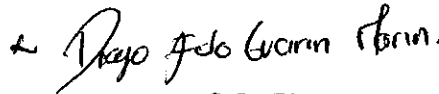
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0195-0001-000, ubicado en el barrio la Miranda manzana B casa 1B de esta ciudad. No está en alto riesgo.

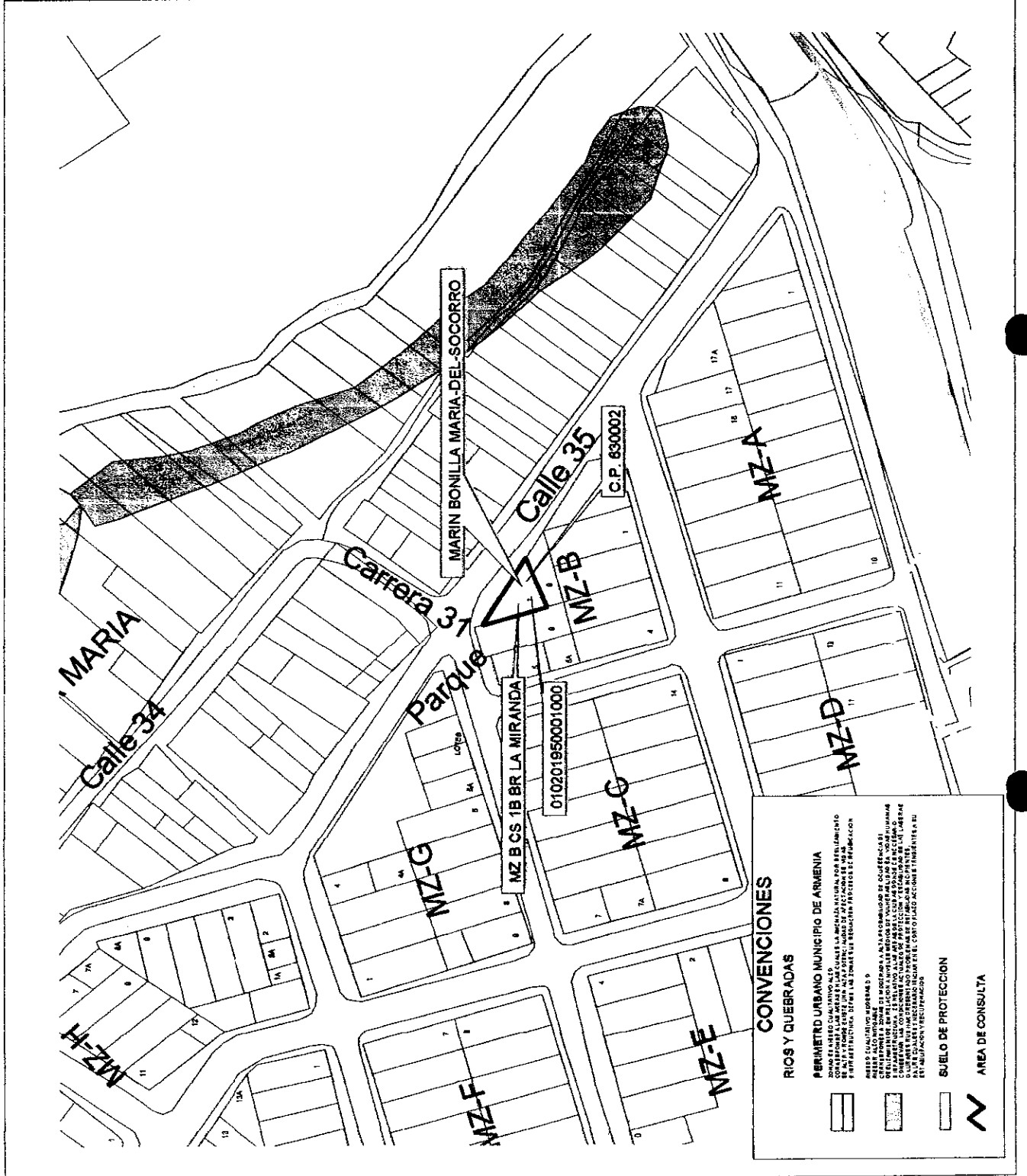
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 


1004920356.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA MIRANDA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>Va. R.: CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE LA ZONA URBANA DE LA MIRANDA SEGUN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2009 BUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2019 LOCALIZACION DE LOTE SEGUN LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO POR EL CONSTRUCTOR BASE DE DATOS I-GAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA ENERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>



Armenia Enero 13 de 2014

ARQUITECTO

CARLOS ALBERTO MEDOZA PARRA
SIBDIRECTOR DE PLANEACION.
CIUDAD.

69

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE677
Ciudadano FRANCISCO JAVIER
MORALES
Fecha 2014-01-13 10:16:50
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo 2
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

REF: SOLICITUD.

RESPETUOSAMENTE me dirijo a UD con el fin de solicitarle se me expida CERTIFICADO DE ALTO RIESGO para el predio bien inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLA LILIANA 7ma Etapa Mnz.V CASA - Nro. 22 de esta ciudad de Armenia Quindio. para presentar al FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Agradezco de antemano la ayuda y atención dignada.

ATENTAMENTE:

Francisco Javier Morales
FRANCISCO JAVIER MORALES

c.c.Nro. 4426985

CEL: 311-7599389

70

Página: 1

Nro Matrícula: 280-119918

Impreso al 26 de Diciembre de 2013 a las 11:40:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: MONTEVIDEO
FECHA APERTURA: 22/5/1997 RADICACIÓN: 97-10300 CON: ESCRITURA DE 21/5/1997

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

CDD CATASTRAL: 63001010310060023000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-1006-0023-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1029 DE FECHA 19-05-97 EN NOTARIA 1A. DE ARMENIA LOTE 22 MNZA V CON AREA DE 6.00 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, AREA TOTAL 60.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). NOTA: EN LA ESCRITURA 2600 DEL 14-10-2005 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE ESTA MEJDRADO CON CASA DE HABITACION.-

COMPLEMENTACIÓN:

I.- GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. VERIFICO LOTEOPOR ESCRITURA 2181 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 1.996. -----II. GARAY GIRALDO & CIA LTDA, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A RAFAEL GARAY JARA (SIC). EN \$7.459.000.00 POR ESCRITURA #933 DE 8 DE ABRIL DE 1985, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1985.- III. RAFAEL GARAY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 20 DE FEBRERO DE 1951, EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE JAIME Y GABRIEL LOPEZ VELASQUEZ, REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE 1951, SE LE HIZO LA ADJUDICACION EN \$99.000.00.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE, Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA V LOTE #22 CALLES 49 Y 50 CRAS. 40 Y 39 URB. VILLA LILIANA VII ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-117127

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/11/1996 Radicación 96-22406

DOC: ESCRITURA 2443 DEL: 27/11/1996 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY GIRALDO Y CIA LTDA. X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/5/1997 Radicación 97-10300

DOC: ESCRITURA 1029 DEL: 19/5/1997 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. NIT# 8900030415 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/5/1998 Radicación 1998-11536

DOC: ESCRITURA 1198 DEL: 13/5/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. NIT# 8900030415

A: DAZZA DE CASTELLANOS OFFIR X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-119918

Impreso el 26 de Diciembre de 2013 a las 11:40:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/5/1998 Radicación 1998-11536
DOC: ESCRITURA 1198 DEL: 13/5/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAZZA DE CASTELLANOS OFFIR X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/5/1998 Radicación 1998-11536
DOC: ESCRITURA 1198 DEL: 13/5/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAZZA DE CASTELLANOS OFFIR X
A: HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS DEMAS QUE LLEGARE A TENER
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/7/1998 Radicación 1998-14564
DOC: ESCRITURA 1643 DEL: 13/7/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 909 LIBERACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y OTROS LOTES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: GARAY GIRALDO Y CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/8/2005 Radicación 2005-14685
DOC: ESCRITURA 2002 DEL: 16/8/2005 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DAZZA DE CASTELLANOS OFFIR X CC. 24.457.753

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/10/2005 Radicación 2005-18852
DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 14/10/2005 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 27.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE
VIVIENDA MILITAR, SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA EN EL TERMINO DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE
OTORGAMIENTO DE ESTA ESCRITURA Y NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE EL CONTRATO SIN PERMISO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAZZA DE CASTELLANOS OFFIR CC. 24.457.753
A: MORALES CASTELLANOS WILLIAM ARBEY CC# 7562710 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/10/2005 Radicación 2005-18852
DOC: ESCRITURA 2600 DEL: 14/10/2005 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MORALES CASTELLANOS WILLIAM ARBEY CC# 7562710 X
A: SANCHEZ EMPERATRIZ CC# 28963712

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/11/2005 Radicación 2005-19759

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-119918

Impreso el 26 de Diciembre de 2013 a las 11:40:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2748 DEL: 31/10/2005 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA- HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1

A: DAZZA DE CASTELLANOS OFFIR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-101014 FECHA: 26/12/2013


NIS: fMdeWsEt1ieCVUnS1HIROfABrNamG7qd4KvPj/loSH6vOu97dR111w==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRC/ent/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 26

DP-POT- CAR-0024
Armenia, Enero 15 de 2014

Señor
Francisco Javier Morales
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1006-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1006-0023-000, ubicado en la urbanización Villa Liliana manzana V casa 22 etapa VII de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Francisco Javier Morales
4426985



Corporación Club de Tiro, Caza y Pesca

Armenia, 13 de enero de 2014

Señor
JHON JAIRO MARTINEZ
Planeación Municipal
Armenia


ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE883
Ciudadano: CORPORACION CLUB DE TIRO, CAZA Y PESCA
Fecha: 2014-01-14 15:15:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordial saludo:

Con la presente le solicito muy respetuosamente ceda el concepto de alto riesgo para el inmueble localizado con la ficha catastral número 01-01-0003-0001-000 de propiedad de la Corporación Club de Tiro Caza y Pesca Armenia, identificado con Nit número 890.000.073-7.

Atentamente,


JOSE BERNARDO GARCIA SALGADO
Representante Legal

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)		Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Fecha: 22/04/2013
			Versión 004
			Página 38 de 88

DP-POT- CAR-0050
Armenia, Enero 16 de 2014

Señor
José Bernardo García Salgado
Corporación Club de Tiro, Caza y Pesca
Calle 51 No 7-01 Km 1 Via a Jardines
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0003-0001-000, presenta las siguientes características:

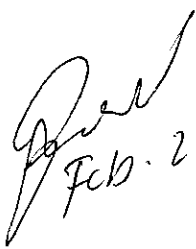
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0003-0001-000, ubicado en la Calle 51 No 7-01 Km 1 Via a Jardines de esta ciudad. No está en alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró Jhon Jairo M.C. 


Feb. 25 - 2013



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ARENALES

ELABORO
SEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 978 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1: 5000



CORPORACION CLUB-DE-TIRO-CAZA-Y-P

010100030001000

CORPORACION CLUB-DE-TIRO-CAZA-Y-P
CLUB-DE-CAZA-Y-PESCA-ARMENIA

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO DESLIZAMIENTO AÑO 2008

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

CONVENIO DE LA ANAGRAMA DE LA ANAGRAMA MUNICIPAL CON EL GOBIERNO

Código: R DE-PSC-002

Código: R-DP-POT-SUB-012
 Pecha: 3/11/2012

Fecha: 22/04/2013
Version: 002

Version 004
Página 1 de 1

Página 2 de 53

6-10-78



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 2 de 53

DP-POT- CAR-0051

Armenia, Enero 16 de 2014

Señora

Luz Elena Martínez Vigoya

Calle 30 No 15-27 Parque Uribe C.P.630004

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0045-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		Si esta en alto riesgo.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0045-0007-000, ubicado en la Calle 30 No 15-27 Parque Uribe de esta ciudad. Si está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.



Alcaldeza de Armeria

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

URIBE

DISTRIBUCION DE INFORMACION GEOGRAFICA

४.६४-

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

PLACEMENT

DECLASSIFIED BY 6032
DECLASSIFICATION AUTHORITY
E.O. 13526

FOR EL CONSTRUCTOR

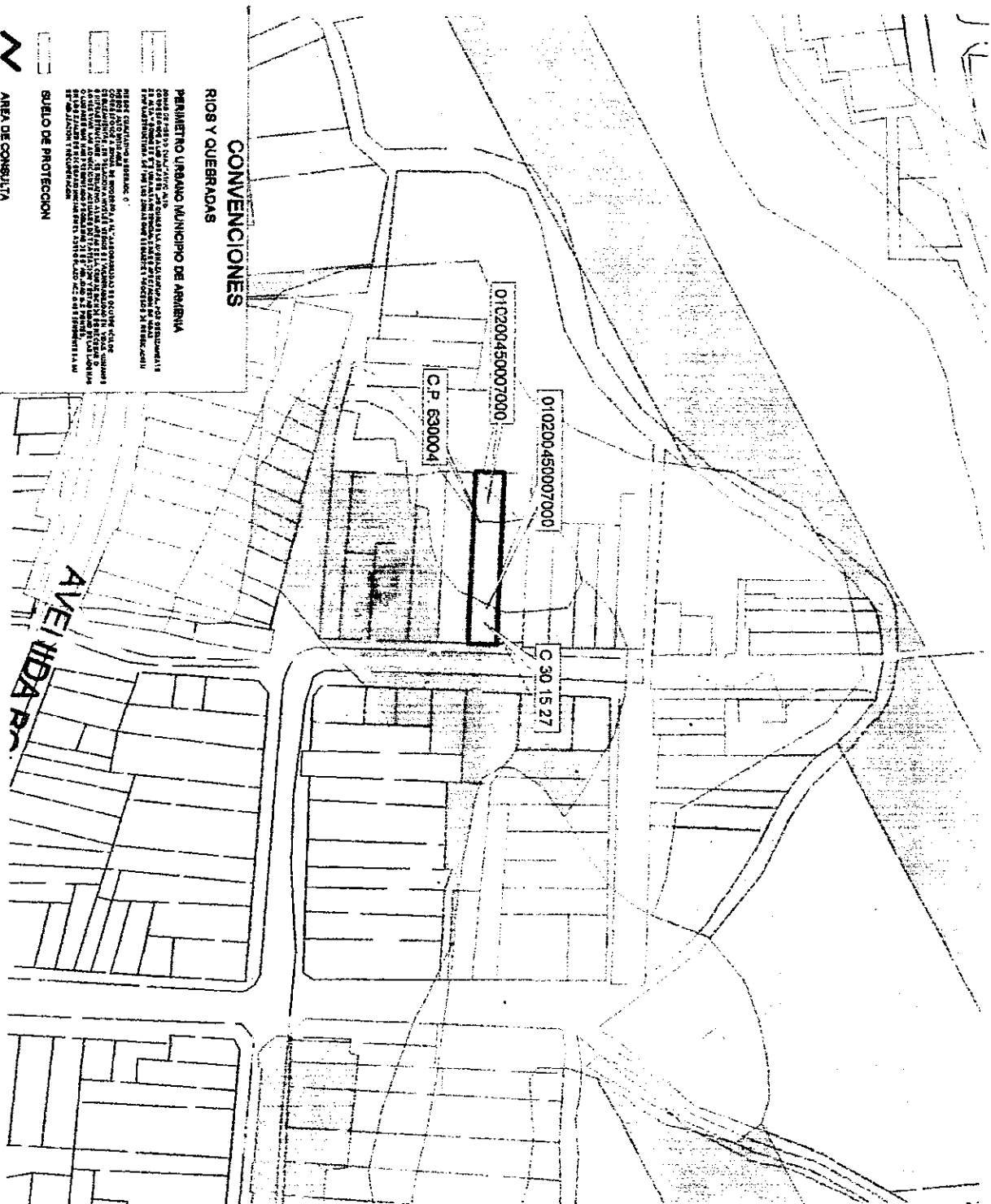
NO 2013

DATA

OFFICINA S.I.G.

ECHA

IBRCALIA



RÍOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE AREBUNDA

[illegible]

Contributor to a book by another author, a "co-author," is not the author of the book. The author is the person who wrote the book. The co-author is the person who helped the author to write the book. The author is the person who is responsible for the book. The co-author is the person who is responsible for the book.

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia

Referencia: Solicitud de Certificación

Luz Marina Pescador Osorio, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 41.912.045 expedida en Armenia, Quindío, residente en el Barrio Montevideo Central Carrera 24 N° 31-95 Casa 7, usuaria del celular 320-684-16-96 y/o 317-812-48-48 en mi propio nombre, solicito respetuosamente autorice a quien corresponda a mis costas la expedición de las siguientes certificaciones del predio 01-03-0172-0007-001.

Que en el existe una Construcción Estrato 2
No se encuentra en zona de Alto Riesgo
No se encuentra en zona Protección Ambiental
No está en Desarrollos Urbanísticos no Autorizados
No es un predio de Uso Público
No es un bien fiscal

I. Fines de la solicitud

La presente petición es motivada para presentar ante los entes judiciales con el fin de conseguir la usucapión del mencionado bien inmueble; por otra parte, la solicitud no tiene el carácter de reserva. De acuerdo con lo anterior, la petición que elevo a usted tiene por finalidad, además, constituir prueba con fines procesales, todo encaminado al reconocimiento de la Prescripción Adquisitiva de Dominio que adelantare inicialmente ante la Notaria de Turno que le corresponda su reparto.

II. Fundamentos de Derecho

1) La Constitución, artículo 23, sobre derecho de petición.

Agradezco de antemano su amable gestión.

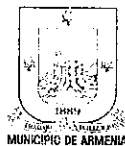
Atentamente,

LUZ MARINA PESCADOR OSORIO

Luz Marina Pescador Osorio
41912045 Ap

77

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE821
Ciudadano: LUZ MARINA
PESCADOR OSORIO
Fecha: 2014-01-14 09:46:16
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



Departamento Administrativo de Planeación

DP-POT-EST-013

Armenia, 09 Enero del 2014

EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

C E R T I F I C A:

Que el predio ubica en: **C29 BARRIO MONTEVIDEO**

Ficha Catastral No: **01-03-0172-0007-001**

Corresponde al estrato socio: **DOS (2) BAJO**

NOTA: En la copia se adhiere y anula la estampilla pro-hospital \$2.000 (Resolución 1627 de diciembre 27 del 2005 y (Decreto 00844 del 05 de diciembre de 2013) y estampilla pro-desarrollo de \$2.000 (Decreto 009874 del 18 de diciembre del 2013)

Este certificado tendrá vigencia por tres (3) meses a partir de su expedición.

CARLOS ALBERTO MENDOZA P
SUBDIRECTOR

Proyectó y Revisó Jairo A O *Jairo A O*
Elaboró Deyanira G *Deyanira G*

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel -- (6)7417100 Ext. 308, 310 CP.630004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 53
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0052
 Armenia, Enero 16 de 2014

Señora
 Luz Marian Pescador Osorio
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0172-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El predio presenta porcentaje en alto riesgo.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		El predio presenta porcentaje en suelo de protección ambiental.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0172-0007-000, ubicado en el barrio Montevideo Central Carrera 24 No 31-91 de esta ciudad. Si está en alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Luz Marian Pescador Osorio
 41912045 A 0

ARMENIA ENERO 15 DE 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1135
Ciudadano: MARIELA HENAO GOMEZ
Fecha: 2014-01-16 09:26:02
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ARQUITECTO

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DE PLANEACION MUNICIPAL

YO MARIELA HENAO GOMEZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 33.815.311 SOLICITO A USTED POR FAVOR EXPEDIRME **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** DEL PREDIO UBICADO EN EL BARRIO CENTENARIO MZ D CASA 5 CON ESCRITURA NUMERO 3515 DEL 2 DE JUNIO DE 1994.

ESTO COMO REQUISITO PARA COMPRA DE VIVIENDA EN EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Mariela Henao Gomez

ATENTAMENTE

MARIELA HENAO GOMEZ

CC 33.815.311

Anexo

Copia Certificado de tradicion

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-96628

Impreso el 17 de Diciembre de 2013 a las 11:44:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/6/1994 RADICACIÓN: 94-009585 CON: ESCRITURA DE 2/6/1994

COD CATASTRAL: 63001010503040005000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE # 05: CON UN AREA DE 72 MTS2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 3515 DEL 02 DE JUNIO DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I.- FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR TIGRERD, ADQUIRID CUATRO LOTES POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO ORGANIZACION SOCIAL DE VIVIENDA DEL QUINDIO, EN \$1.000.000.00 POR ESC. #3775 DE 12 DE AGOSTO DE 1991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1991.- II.- ORGANIZACION SOCIAL DE VIVIENDA DEL QUINDIO, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALBERTO, MARIA OFELIA, MARTINIANO, CARLOS ANTONIO, MARCO TULIO, EDUARDO, GUILLERMO, LUZMILA, ROSAURA, ELVIA, RAFAEL ELIAS (SIC), HOYOS DUQUE, MARIA TERESA DUQUE VDA. DE HOYOS, ENRIQUE HOYOS DUQUE (SIC), EN \$ 3.500.000. DOS LOTES POR ESCRITURA # 5634 DE 20-12-90, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1990.- III.- MARIA TERESA DUQUE VDA. DE HOYOS, GUILLERMO, LUIS ENRIQUE, ELVIA ROSAURA, EDUARDO, CARLOS ANTONIO, MARTINIANO, LUIS ALBERTO, MARIA OFELIA, MARCO TULIO, LUZMILA Y RAFAEL HOYOS DUQUE, ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE RAFAEL HOYOS GIRALDO (SIC), UNA CUOTA DE \$5.117.000 PARA LA PRIMERA Y CUOTA DE \$426.416.66 PARA CADA UNO DE LOS RESTANTES SOBRE UN AVALUO DE \$10.234.000.00 JUNTO CON 17 LOTES MAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. 2 C. CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 30-09-88, Y SEGUN FICHA REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1988.- IV.- RAFAEL HOYOS, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A PEDRO PABLO PATINO, EN \$500.00, ESCRITURA #625 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1932, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1932.- V.- RAFAEL HOYOS, ADQUIRIO OTRO LOTE EN PARTICION CON MIGUEL ATEHORTUA CASTRILLON, EN \$900.00 POR ESCRITURA #84 DE 2 DE FEBRERO DE 1939, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE FEBRERO DE 1939.- VI.- ORGANIZACION SOCIAL DE VIVIENDA DEL QUINDIO (NUMERAL II) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE MIGUEL ACEVEDO OSORIO, EN \$1.831.000.00 POR ESCRITURA # 1554 DE 9 DE ABRIL DE 1991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1991.- VII.- JOSE MIGUEL ACEVEDO OSORIO, ADQUIRIO EN PERMUTA CON FRANCISCO LUIS OSSA Y LICENIA OSSA DE OSSA (SIC), EN \$21.000.00 POR ESCRITURA # 764 DE 04 DE SEPTIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1976.- VIII.- FRANCISCO LUIS OSSA Y LICENIA OSSA, ADQUIRIERON POR COMPRA A CLAUDINA BEDOYA VDA. DE AGUIRRE, ESTHER (SIC), CECILIA GUSTAVO, GUILLERMO, CLAUDINA, RAMON, ALBERTO (SIC), Y JULIO ENRIQUE AGUIRRE BEDOYA EN \$10.000.00 POR ESCRITURA # 592 DE 22 DE JULIO DE 1971, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1971.- IX.- ORGANIZACION SOCIAL DE VIVIENDA DEL QUINDIO (NUMERAL II) ADQUIRIERON OTRO LOTE POR COMPRA A JOSELINO CELIS GOMEZ, EN \$2.400.000.00 POR ESCRITURA # 544 DE 5 DE FEBRERO DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MAYO DE 1991.- X.- JOSELINO CELIS GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE CARMELO ATEHORTUA CASTRILLON EN \$90.000 JUNTO CON OTRO LOTE POR ESC. 725 DE 15-05-71 DE LA NOT. 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1971.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 05 MZ. D U. CENTENARIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-13808 280-31966 280-68601 280-68602

ANOTACIÓN: Nro: 001

Fecha 8/6/1994

Radicación 94-009585

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 280-96628

Impreso el 17 de Diciembre de 2013 a las 11:44:11 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3515 OEL: 2/6/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FUNDACION PRO-VIVIENDA POPULAR TIGRERO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/9/1994 Radicación 94-15694
DOC: ESCRITURA 5563 DEL: 31/8/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.714.309,14
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
FAMILIAR OTORGADO POR EL INURBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR TIGRERO
A: ESPINAL MORALES MARGARITA MARIA DEL SOCORRO X
A: HERNANDEZ RUIZ LUIS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 13/9/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 5563 DEL: 31/8/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESPINAL MORALES MARGARITA MARIA DEL SOCORRO X
DE: HERNANDEZ RUIZ LUIS ANTONIO X
A: HERNANDEZ CORREA ALEXANDRA
A: HERNANDEZ ESPINAL MARIA CLARA
A: HERNANDEZ ORTIZ CESAR AUGUSTO
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/1/2011 Radicación 2011-280-6-330
DOC: ESCRITURA 8 DEL: 4/1/2011 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ESPINAL MORALES MARGARITA MARIA DEL SOCORRO CC# 42975387 X
A: HERNANDEZ ESPINAL MARIA CLARA
A: HERNANDEZ CORREA ALEXANDRA
A: HERNANDEZ ORTIZ CESAR AUGUSTO
A: HERNANDEZ RUIZ LUIS ANTONIO CC# 70108951 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-96628

Impreso el 17 de Diciembre de 2013 a las 11:44:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

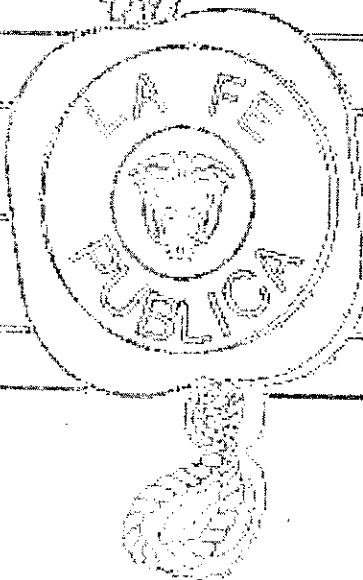
TURNO: 2013-280-1-99193 FECHA: 17/12/2013

NIS: fMdeWsEt1ifktQQVLgi7fbGtyOh9bXvhYMCHB2SdZU4CINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 54

DP-POT- CAR-0053
Armenia, Enero 16 de 2014

Señora
Mariela Henao Gómez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0304-0005-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

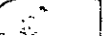
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0304-0005-000, ubicado en la urbanización Centenario manzana D casa 5 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

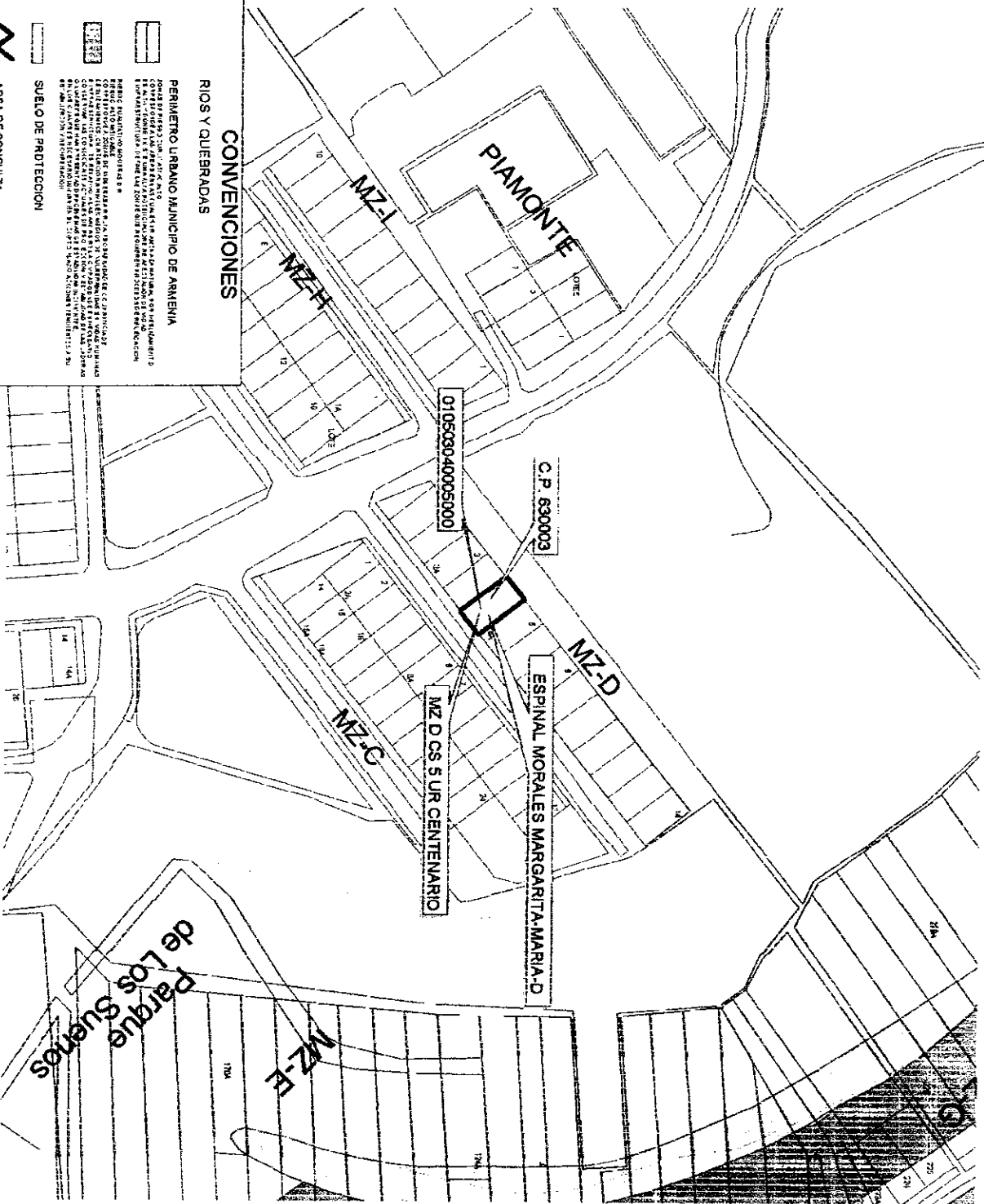
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 


41947948

 <p>REPUBLICA DE ESPAÑA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcalde(a) de Armería</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTINUIDO LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CENTENARIO</p>	<p>EL ALCALDE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Yo, Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA: TONDA DE P. PLANO DOTA ORONVAL, DATE 3/08/04 EN P. PLANO SG DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA PARA EL PLANEAMIENTO SEGUN PLANO Y O.E. ACUERDO 048 DE 2002 DECRETO 004 DE 2010 SUELDO DE PROTECCION RESERVA LOCALIZACION DE LOS LOTES SIGUAN LEVANTAMIENTO SIN INSTRUMENTO POR EL CONSTRUCTORA BASE DE DATOS INGENIERIA REGISTRADO MDO 2013</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA SIG.</p>	<p>FECHA ENERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>
--	---	---	--	---	---	--	--	-------------------------------------	----------------------------------



Armenia, Enero 16 del 2014

84

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1292
Ciudadano: ROGELIO AGUDELO HERRERA
Fecha: 2014-01-16 17:49:22
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos 2
Destinatario:
Elsa Lilia Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor

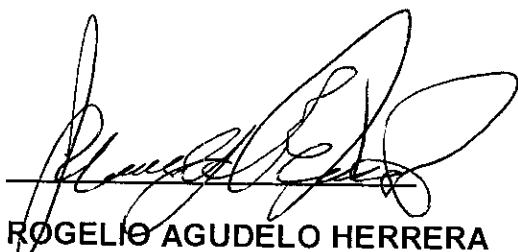
CARLOS ALBERTO MENDOZA PLAZA

Arquitecto Planeación Municipal

Por medio de la presente solicito el certificado de ALTO RIESGO de la propiedad ubicada en el Barrio 7 de Agosto Mza. 17 Casa 22 de la ciudad de Armenia; de propiedad del señor ROGELIO AGUDELO HERRERA, identificado con cedula de ciudadanía No.4.388.632, expedida en la ciudad de Belalcazar.

Agradezco la atención a la presente y su pronta colaboración.

Atentamente,



ROGELIO AGUDELO HERRERA

cc.

Nro Matrícula: 280-37403

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:56:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 11/9/1981 RADICACIÓN: 81-04149 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 9/9/1981

COD CATASTRAL: 63001010303290004000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, EL CUAL MIDE SEIS METROS (6) DE FRENTE, POR OCHO METROS (8) DE FONDO, CON AREA TOTAL DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48.00 M2), ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, EN LONGITUD DE SEIS (6.00) METROS CON VIA PEATONAL, POR EL FONDO, EN LONGITUD DE SEIS (6) METROS CON EL LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA 17, POR LA DERECHA ENTRANDO, EN LONGITUD DE OCHO (8) METROS, CON EL LOTE NUMERO VEINTITRES (23) DE LA MISMA MANZANA 17 Y POR LA IZQUIERDA ENTRANDO, EN LONGITUD DE OCHO (8) METROS CON EL LOTE #VEINTIUNO (21) DE LA MISMA MANZANA. NOTA: EN SENTENCIA DE 16 DE JUNIO DE 1983, DEL JUZGADO 2 C. DEL CTO. DE ARMENIA, COSNTA QUE EL INMUEBLE SE ALINDERO ASI: POR EL FRENTE, EN LOGITUD DE 6.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 4 DE LA MANZANA 17, POR LA DERECHA ENTRANDO EN LONGITUD DE 8 METROS, CON EL LOTE NUMERO 23 DE LA MISMA MANZANA 17 Y POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LONGITUD DE 8 METROS CON LOTE #21, DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.- ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A JOSE TOMAS CASTRILLON AGUDELO, EN \$2.500.000.00 POR ESCRITURA 13 DE 10 DE ENERO DE 1978, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1978.- II.- JOSE TOMAS CASTRILLON AGUDELO, ADQUIRIO EN PERMUTA CON JOSE ENRIQUE RESTREPO ALVAREZ Y MARIA AGRIPINA HERRERA DE RESTREPO, EN \$50.000.00, POR ESCRITURA 411 DE 18 DE MAYO DE 1964, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1964.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 22 MANZANA 17 U SIETE DE AGOSTO

SUPERINTENDENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

280-5695

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 8/3/1979 Radicación

DOC: ESCRITURA 381 DEL 5/3/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$155.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 18/6/1980 Radicación

DOC: ESCRITURA 1040 DEL 12/6/1980 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 49.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR PORCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 4/9/1981 Radicación 06518

DOC: ESCRITURA 1868 DEL: 26/8/1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-37403

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:56:07 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO NIT# 90001601

A: OSPINA JORGE ELIECER CC# 7515023 X

A: SOLANO CRUZ MARIA EDILMA CC# 24484988 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 4/9/1981 Radicación

DOC: ESCRITURA 1868 DEL: 26/8/1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 260.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA JORGE ELIECER CC# 7515023 X

DE: SOLANO CRUZ MARIA EDILMA CC# 24484988 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 9/7/1982 Radicación 004936

DOC: ESCRITURA 1018 DEL: 3/6/1982 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 280.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA JORGE ELIECER CC# 7515023

DE: SOLANO CRUZ MARIA EDILMA CC# 24484988

A: CORREDOR PAEZ EUCLIDES CC# 1275214 X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 31/1/1984 Radicación 84-001118

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 16/6/1983 JUZGADO 2 C DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 280.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR PAEZ EUCLIDES

A: CORREDOR PIZA IDALIA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 31/8/1992 Radicación 92-0011791

DOC: ESCRITURA 4528 DEL: 25/8/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 260.000

Se cancela la anotación No: 004

ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: OSPINA JORGE ELIECER

A: SOLANO CRUZ MARIA EDILMA

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 31/8/1992 Radicación 92-011799

DOC: ESCRITURA 4577 DEL: 27/8/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR PIZA IDALIA

A: AGUDELO HERRERA ROGELIO X

A: DUQUE DE AGUDELO MARIA OFELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 31/8/1992 Radicación

DOC: ESCRITURA 4577 DEL: 27/8/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 280-37403

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:56:07 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO HERRERA ROGELIO X
DE: DUQUE DE AGUDELO MARIA OFELIA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 25/11/1992 Radicación 92-016583
DOC: ESCRITURA 6216 DEL: 13/11/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 25/11/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6216 DEL: 13/11/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/5/2012 Radicación 2012-280-6-8044
DOC: ESCRITURA 7832 DEL: 2/11/2007 NOTARIA TREINTAY OCHO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 4.000.000
Se cancela la anotación No. 009

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. POR ABSORCION A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA POR PARTE DE
BANCAFE
A: AGUDELO HERRERA ROGELIO X
A: DUQUE DE AGUDELO MARIA OFELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/11/2013 Radicación 2013-280-6-20002
DOC: ESCRITURA 3012 DEL: 31/10/2013 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 27.419.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE DE AGUDELO MARIA OFELIA
A: AGUDELO HERRERA ROGELIO GC# 4388532 X

NRO TOTAL DE ANDTACIDNES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página. 4

Nro Matrícula: 280-37403

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:56:07 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

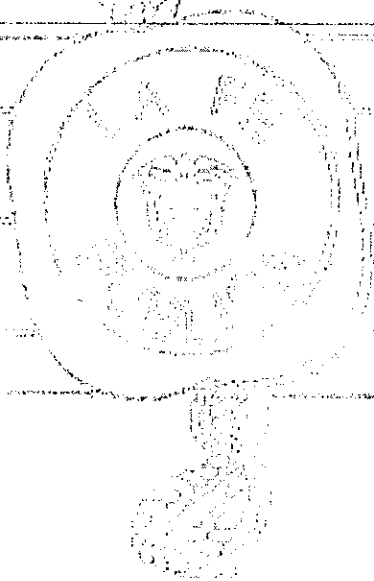
TURNO: 2014-280-1-3792 FECHA: 16/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr4QGvZeNvisUIYmMeuWSVq+K8oKy1XZg7w=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**

87

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 55

DP-POT- CAR-0054
Armenia, Enero 20 de 2014

Señor
Rogelio Agudelo Herrera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0329-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

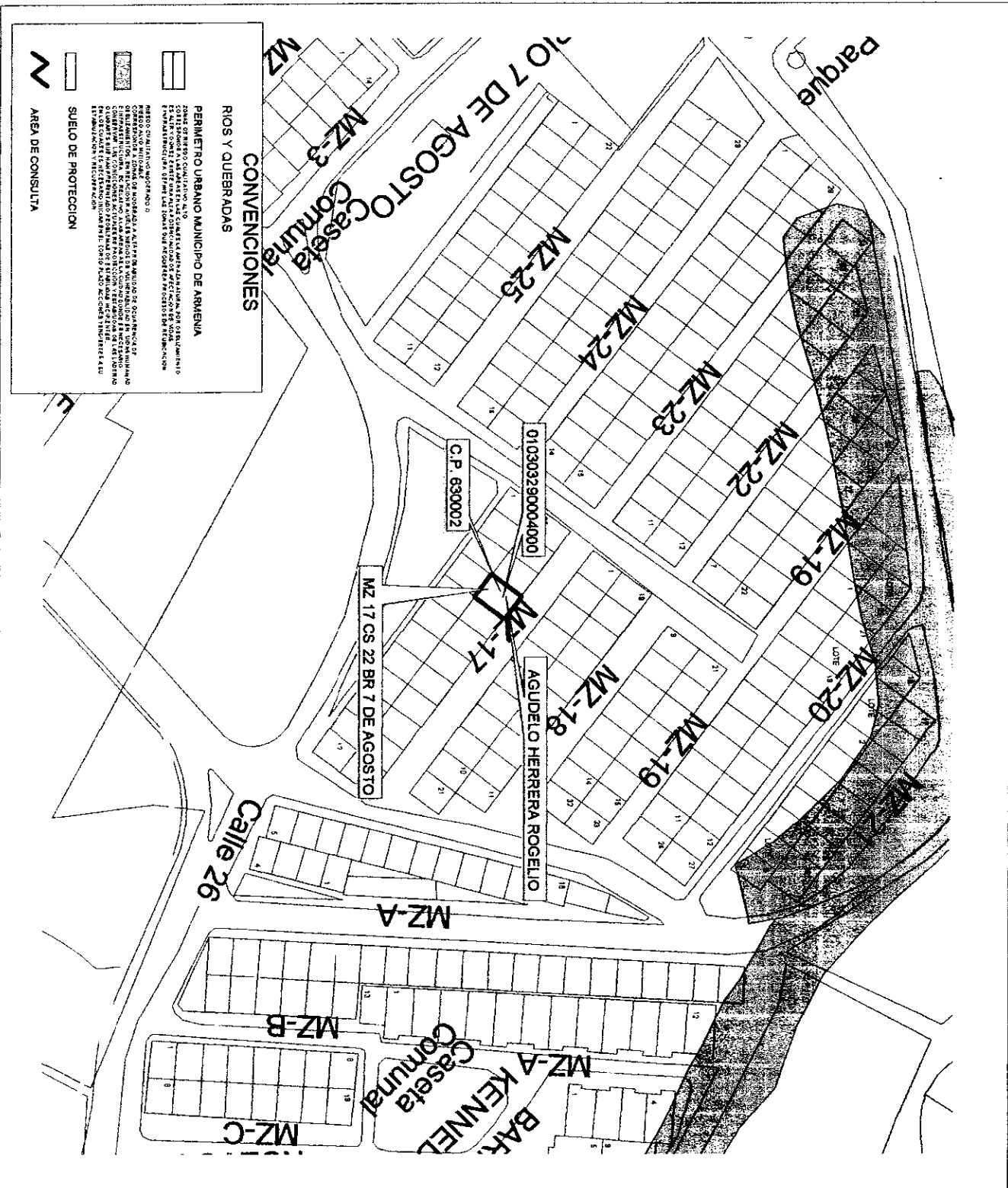
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0329-0004-000, ubicado en el barrio 7 de Agosto manzana 17 casa 22 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C

0 fernando Gil
7552 580



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA BARRIO
7 DE AGOSTO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo, Sr.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 091 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO SUAVIZADO
POR EL CONSTRUCCION
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2813

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA



Departamento Administrativo de Planeación

DP-POT-CAR-0055

Armenia, 20 de enero de 2014

DAG
20.01.14

Señor (a)
CAMILO CANO R.
Calle 50 N, n° 15-0, contiguo Universidad Antonio Nariño
La ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme a lo dispuesto en el Acuerdo Municipal No.019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No.34, los lotes identificados con fichas catastral No.01-01-1458-0005-000, 01-01-1458-0006-000, 01-01-1458-0003-000, 01-01-1458-0004-000, 01-01-1458-0007-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Esta en suelo de protección ambiental, zonas de protección de los recursos naturales, conforme con el POT, PBOT o EOT	X		Tienen porcentaje de suelo en zona de protección ambiental
Es un bien fiscal o público		X	
Se encuentra en zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal		X	
Se encuentra en áreas no aptas para la localización de vivienda		X	
Se encuentra en Zonas de alto riesgo no mitigable		X	



Departamento Administrativo de Planeación

Nota: los lotes identificados con fichas catastral n° 01-01-1458-0005-000, 01-01-1458-0006-000, 01-01-1458-0003-000, 01-01-1458-0004-000, 01-01-1458-0007-000, ubicados en el sector del cementerio, tienen porcentaje de suelo en zona de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto No.2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución No.966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Carlos Alberto Mendoza Parra

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



Armenia Quindío, Enero 17/2014.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1442
Ciudadano JOSE JAVIER
BOTERO HENAO
Fecha 2014-01-17 16:23:34
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 2
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Maria Isabel Cardenas
Valencia

90

Señor
Arquitecto.
Carlos Alberto
Mendoza Parra.
Subdirector - planeación

Ref: Certificado de Alto riesgo

Respetuosamente me permito solicitar
el certificado de Alto Riesgo del Inmueble
ubicado en el Edificio social, con nomen-
clatura: era 15 Nro 10-29. Apartamento
302; del cual anexo certificado de Tra-
dición.

ATTE

Jose Javier Botero Henao
cel: 3147513121
cc: 10074339 pppira
Tel 7475139.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-45557

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:14:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 16/8/1983 RADICACIÓN: 83-006275 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 9/8/1983

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010600190067901

COD CATASTRAL ANT: 01.06.0019.0067.901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO NUMERO TRESCIENTOS DOS (302) CONSTA DE UNA AREA PRIVADA DE CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS (162.60M2) CONSTRUIDO ENTRE LOS NIVELES +7.20 Y +9.60 METROS, ALTURA LIBRE DE 2.40 METROS, ALINDERADO : ORIENTE: CON VACIO SOBRE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO DEL LOCAL 106 Y CON VACIO SOBRE GARAJES #S 5, 6 Y 7 Y TANQUE SUBTERRANEO DE ABASTECIMIENTO, MUROS COMUNES DE POR MEDIO . OCCIDENTE. CON ZONA COMUN (HALL DE CIRCULACION)Y CON VACIO SOBRE PATIO DE LUZ, MUROS COMUNES DE POR MEDIO. NORTE: CON ZONA COMUN (HALL DE CIRCULACION) Y CON EL APARTAMENTO 304. MUROS COMUNES DE POR MEDIO SUR: CON VACIO SOBRE INMUEBLE DE HORACIO GUTIERREZ Y ZONA COMUN (HALL DE CIRCULACION); MUROS COMUNES DE POR MEDIO. NADIR: CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DE LOS CONSULTORIOS NOS 210, 211 Y 212, DE ESCALERAS Y HALL DE CIRCULACION DEL SEGUNDO PISO. CENIT: CON ENTRAMADO QUE LO SEPARA DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO CEMENTO. TIENE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL 10.27%. DENTRO DE ESTE APARTAMENTO EXISTEN OCHO COLUMNAS PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD.

COMPLEMENTACIÓN:

I.- OLGA ANGEL DE VIEIRA Y VIEIRA ANGEL HERMANOS LIMITADA" ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION POR COMPRA A GUSTAVO JIMENEZ ECHEVERRI EN \$2.500.000.00 POR ESCRITURA # 76 DE 17 DE ENERO DE 1.980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1.980, EN LA PROPORCION DE UNA CUOTA DE 1/5 PARTE PARA LA SEÑORA OLGA Y 4/5 PARTES PARA LA SOCIEDAD. II.- GUSTAVO JIMENEZ ECHEVERRI, ADQUIRIO EN \$2.500.000.00 POR COMPRA AL SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. Y SUS FILIALES (POR ESCRITURA # 986 DE 24 DE ABRIL DE 1.978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1.978. III.- EL SINDICATO NACIONAL DE TRABAJADORES DE BAVARIA S.A. Y SUS FILIALES, ADQUIRIERON EN \$450.000.00 POR COMPRA A BAVARIA S.A. POR ESCRITURA # 1820 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.972, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1.972.- EDIFICIO SOCIAL, CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTIMETROS (642.67 M2.) ALINDERADO ASI: POR EL OCCIDENTE, EN VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (22.55), CON LA CARRERA QUINCE (15), POR EL ORIENTE, EN VEINTIDOS METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (22.55), CON INMUEBLE DE MARIA ELENA MACIAS DE GORREA, NICOLAS ARISTIZABAL GIRALDO, MARTHA SALLY Y GLORIA LUCIA ARIAS RODAS, ANA ROSA GUEVARA DE JIMENEZ Y PEDRO LUIS MEJIA GOMEZ, POR EL NORTE, EN VEINTIOCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (28.50), CON INMUEBLE DE LA SOCIEDAD "VIEIRA ANGEL HERMANOS LIMITADA" Y DE OLGA ANGEL DE VIEIRA, POR EL SUR EN VEINTIOCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (28.50), CON INMUEBLE DEL HORACIO GUTIERREZ, ENTRE LINEAS: "JIMENEZ"- SI VALE.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 15 10-29 APTO 302 PISO 3 EDI SOCIAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-45580

ANOTACIÓN: Nro: 001

Fecha 16/4/1956

Radicación

DOC: ESCRITURA 591

DEL: 4/4/1956

NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:

LIMITACION AL DOMINIO : 330 MEDIANERIA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matricula: 280-45557

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:14:17 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RODAS A. INES

A: CONSORCIO DE CERVECERIA BAVARIA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/7/1983 Radicación 006275
DOC: ESCRITURA 1939 DEL: 27/7/1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ANGEL DE VIEIRA OLGA CC# 24448580 X
A: VIEIRA ANGEL HERMANOS LIMITADA NIT# 90002047 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 6/10/1983 Radicación 008536
DOC: ESCRITURA 2610 DEL: 5/10/1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 160 PARTICION ESTE Y 47 LOTES MAS.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANGEL DE VIEIRA OLGA CC# 24448580
A: VIEIRA ANGEL HERMANOS LIMITADA NIT# 90002047 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 17/9/1986 Radicación 009663
DOC: ESCRITURA 3034 DEL: 10/9/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.302.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA ESTE Y OTRO LOTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIEIRA ANGEL HERMANOS LIMITADA
A: VARON DE ALVIS SHIRLEY X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 28/4/1987 Radicación 004458
DOC: ESCRITURA 1468 DEL: 24/4/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.479.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARON DE ALVIS SHIRLEY
A: MORA OCAMPO MARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 11/12/1987 Radicación 14273
DOC: ESCRITURA 4815 DEL: 9/11/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA OCAMPO MARIO
A: FERNANDEZ OSORIO DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 14/6/1994 Radicación 94-9847
DOC: RESOLUCION 494 DEL: 14/6/1994 VALORIZACION MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 85.360
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION CONTINUACION NATURALEZA OFICIO SG.064.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FERNANDD OSORIO DARIO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/11/1999 Radicación 1999-14614
OOC: OFICIO T-341 DEL: 21/1/1999 TESORERIA MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 85.360

Se cancela la anotación No. 007

Nro Matrícula: 280-45557

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:14:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FERNANDEZ OSORIO DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/7/2000 Radicación 2000-13472
DOC: ESCRITURA 2950 DEL: 13/7/2000 NOTARIA 2. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN NINGUNA LIMITACION ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ OSORIO DARIO X
A: BANCO CAFETERO "BANCAFE"

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/9/2001 Radicación 2001-17331
DOC: ESCRITURA 2846 DEL: 4/9/2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"
A: FERNANDEZ OSORIO DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/6/2003 Radicación 2003-12426
DOC: OFICIO 903 DEL: 3/6/2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EL EDIFICIO SOCIAL
A: FERNANDEZ OSORIO DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/6/2004 Radicación 2004-10822
DOC: ESCRITURA 3459 DEL: 20/10/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331-REFORMA-REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1939 DE 27-07-83 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/6/2004 Radicación 2004-10824
DOC: ESCRITURA 837 DEL: 23/3/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3459 DE 20-10-2003 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA
EN CUANTO AL TEXTO DEL ANVERSO DE LA HOJA #11543182, Y EN EL SENTIDO QUE ESTA ESCRITURA SE REFIRIO A LA
ADECUACION A LA LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/4/2005 Radicación 2005-7188
DOC: OFICIO 272 DEL: 15/2/2005 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO SOCIAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-45557

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 09:14:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FERNANDEZ OSORIO DARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 23/1/2007 Radicación 2007-280-6-1274
DOC: ESCRITURA 154 DEL: 18/1/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 60.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ OSORIO DARIO CC. 7.493.081
A: BOTERO HENAO JOSE JAVIER CC# 10074339 X
A: VASQUEZ MONTES ISABELIZA CC# 24475167 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 23/1/2007 Radicación 2007-280-6-1274
DOC: ESCRITURA 154 DEL: 18/1/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOTERO HENAO JOSE JAVIER CC# 10074339 X
A: VASQUEZ MONTES ISABELIZA CC# 24475167 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 16

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850


TURNÓ: 2014-280-1-2130 FECHA: 10/1/2014

NIS: hYx65ZJW54vOX+Gqn8DIYmMeuWSVq+w4ghhBPaiQ=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 56

DP-POT- CAR-0056
Armenia, Enero 21 de 2014

Señor
José Javier Botero Henao
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0019-0067-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

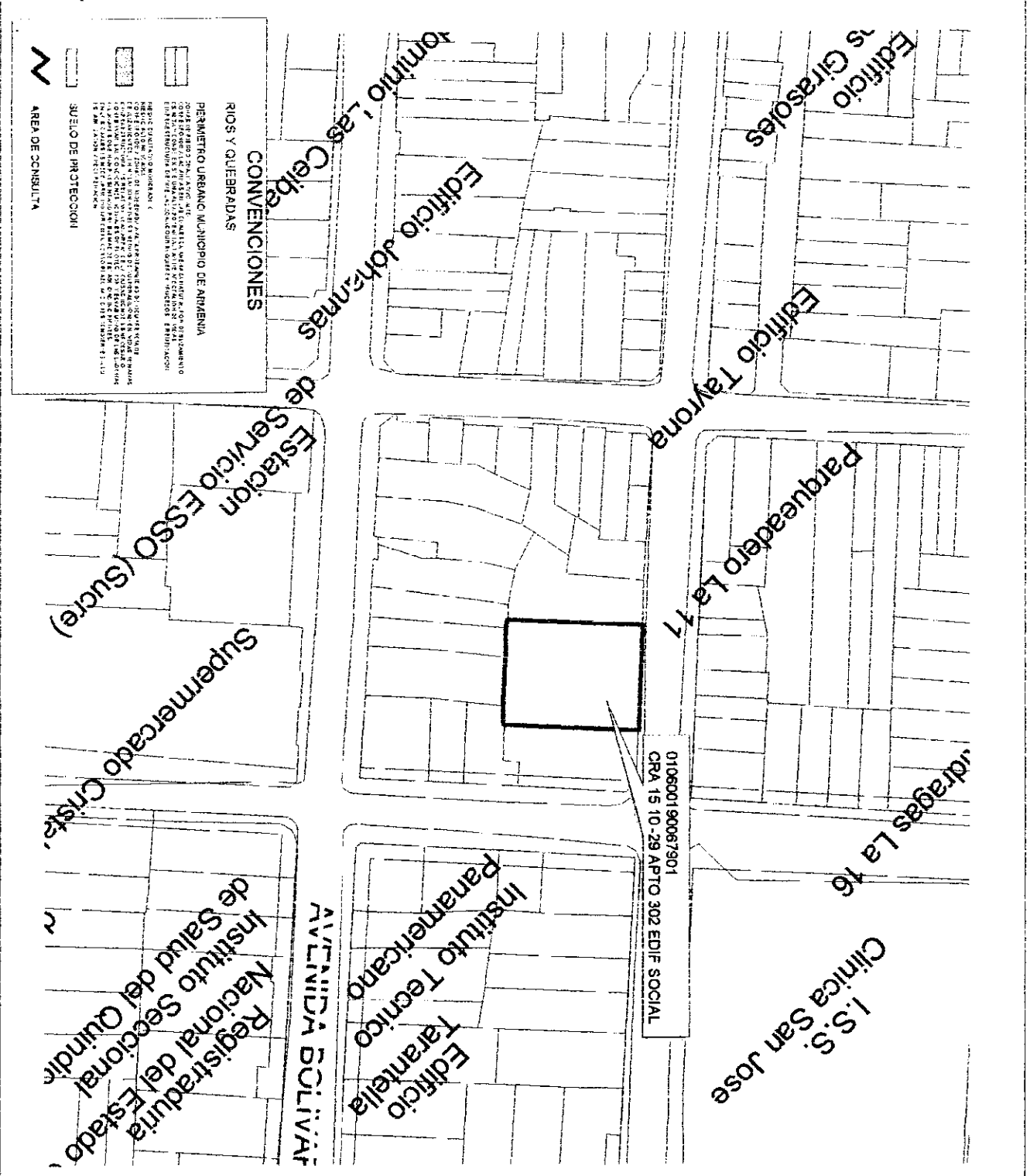
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0019-0067-901, ubicado en la Carrera 15 No 10-29 apartamento 302 Edificio Social de esta ciudad. No está en alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

[Handwritten signature]
71 780 939



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO	
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL CENTRO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo, Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO EDIFICIO DE CALLE REPUBLICA EN EL SECTOR DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE TIERRA PARA DESARROLLO SEGUN EL PLAN DE DESARROLLO DE 2009 RECIBIDO DEL DEPTO DE 2010 LOCALIZACION DE LOTE SEGUN EL PLAN DE DESARROLLO DE 2009 FOR EL CONTRUCCION BASE DE DATOS DACC REGISTRO UNO AÑO 2013	
FECHA ENERO 2014	ESCALA 1:1250
DIFUSION OFICINAS I.G.	

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1427
Ciudadano NIDIA GRAJALES
BETANCOURT
Fecha: 2014-01-17 16:00:52
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 5
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia 17 de Enero de 2014

Arquitecto

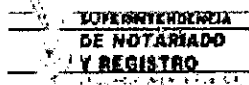
Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector Departamento Administrativo de Planeacion Municipal

Por medio de la presente me permito solicitar el certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio Brasilia Nueva Manzana 12 Casa 1.

Agradezco su colaboración,

Nidia Grajales Betancourt.
NIDIA GRAJALES BETANCOURT
cc 41.890.086 de Armenia
Brasilia Nueva Mza 12 Casa 1
3155944198



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/5/2002 RADICACIÓN: 2002-8003 CON: ESCRITURA DE 19/4/2002

COD CATASTRAL: 63001010204800010000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1030 DE FECHA 21-03-2002 EN NOTARIA2 DE ARMENIA CASALOTE #1 MANZANA 12 CON AREA DE 58.35 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-MAURICIO MONTALVO AGUILAR,LUZ AMPARO CASTILLO ESCOBAR,JOSE OMAR IDARRAGA PARRA,CELIA ABRIL,LUIS FERNANDO AGUDELO GUEVARA,AMPARO SANCHEZ ZABALA,EDILMA AZUCENA BARRAGAN DE OCAMPO,JEVEL DE JESUS VALLEJO ALVARAN,LUZ ANGELA VALLEJO MORALES,NLSON YUBER CHACON CAMACHO,OLGA MARIA AGUILAR ACUA,LILIAN MORENO,FABIOLA FRANCO DE HERRERA,LUIS CARLOS CERVERA GARCIA,ALONSO GRANADA GIRALDO,NUR STELLA DIAGO,ROSA LOPEZ CASTRO,MARIA PASTORA BAIOL AGUDELO,JESUS MARIA FLOREZ CASTAÑO,VIRGELINA ALZATE DE FLOREZ,JAVIER ANTONIO,ADIELA,NIDIA,OLGA,MARIA YOLANDA,AMILBIA Y CONSUELO MARIN ALZATE,HERNAN RUEDA RIOS,DOLLY BARON DE RUEDA,MARIA CONSUELO VALENCIA FUENMAYOR,ROSALBA MORA CARDONA,LUZ ELVIA PINTO,NELLY YARETH Y NIDIA GRAJALES BETANCOURTH,ANA MARIA VALENCIA NOREVA,NOEL SALAZAR TORRES,CLADYS VALBUENA MELO,OFELIA AGUIRRE DE BARRERO,FRANCISCA QUICENO VIUDA DE PEVA,JUAN BAUTISTA RIVERA BAENA,JOSE HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ,YOMIURY DUSSAN CUENCA,ALEJANDRO URIBE LONDOÑO,MARIA MERCEDES ZAPATA DE URIBE,MARIA DANELLY QUICENO,MARIA TERESA RESTREPO ALDANA,JOSE RAMON,HERNAN Y LAURA STELLA GONZALEZ SERNA,BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION,URIEL ENRIQUE ACOSTA ACOSTA,MARIA LEONISE GIRALDO GIRALDO,RITA NOHEMI GONZALEZ DE GOMEZ,ANA IMELDA GOMEZ,WILLIAM ALFONSO BOLIVAR BADILLO,AMANDA ECHEVERRI,AMANDA ARIAS,HERNANDEZ,OSCAR HERLEY CUELLAR PAVAS,ADALGISA CASTAÑEDA RAMIREZ,AURORA LONDOÑO DE TORO,JAIRO ANTONIO CEBALLOS OSORIO,AMANDA VALENCIA DE CEBALLOS,GUSTAVO FERNELLY,VIRGILIO ARBEY Y ALBEIRO BERRIO MARTINEZ,LUIS CARLOS PAVA CAMACHO,MARTHA CECILIA CARO DE PAVA,ANA DELIA COY,SILVA,EDUADO MENDEZ,FANNY SALINAS DE MENDEZ,HERNANDO RINCON RAMIREZ,MARIA ROSMIRA ARIAS BAQUERO,CLEMENTINA FLOREZ VDA. DE ARCILA CLEMENTINA,GLORIA ZAPATA LOAIZA,JOSE UBENDELI PIRAQUIVE LAVERDE,HUGO IDARRAGA HERNANDEZ,BELEN GALLEGU ARIZTIZABAL,FERNANDO PATIÑO MARTINEZ,MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZENERIETH LEAL RINCON,MARIO ANTONIO GIL BENJUMEA,RUBY OMAIRA QUINTERO DE GIL,HECTOR DEVIÁ PEREZ,IDALBA MEJIA CHICA,BEATRIZ ELENA VALENCIA ALZATE,GLORIA DEL SOCORRO ALZATE RENDON,IVO DE JESUS VALENCIA CARVAJAL,MANUEL VASQUEZ MOYA,JUAN JOSE ALDANA BERMUDEZ,SANDRA MILENA Y CAROLINA RESTREPO BUITRAGO,JAIME POSADA LLANO,OSCAR DE JESUS OCAMPO CALDERON,LUZ STELLA CAICEDO RICO,LINA MARIA ZULUAGA NAVALES,JOSE JAMES ZULUAGA NIETO,MANUEL DE JESUS LOPEZ GIRALDO,ALEXANDER TAPASCO GARAY,MARIA SILVIA IDARRAGA ECHEVERRI,URIEL RAMIREZ MURILLO,CARLOS JULIO FLOREZ,JOSE EBULO AVILES RODRIGUEZ,MARIA YULIETH RODRIGUEZ DE MORENO,JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ,JULIAN ALBERTO Y MARIBEL ARBELAEZ NARANJO,JUAN ANGEL BUCURU CUMACO,MARIA MARGARITA LOPEZ DE BUCURU,LUIS ALBERTO GALEANO ORTEGA,ROSARIO MORENO PASTRANA,LUZ MARINA ARCE DE ARIAS,PEDRO LUIS RICO ECHEVERRY,TERESA RAMOS BELTRAN,BEATRIZ ACOSTA CASTELLANOS,OLGA ECHAVARRIA DAVILA,LUZ VILLEGAS DE CARDENAS,ANCIZAR RAMIREZ ADQUIRIERON ASI:MAURICIO MONTALVO AGUILAR ADQUIRIO EN LA SUCESION DE ROSA ADELA AGUILAR BLANDON POR VALOR DE \$8.961.000.00 POR ESCRITURA 713 DEL 23 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.999.--ROSA ADELA AGUILAR BLANDON ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1748 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--LUZ AMPARO CASTILLO ESCOBAR ADQUIRIO EN LA SUCESION DE CARMEN EMILIA ESCOBAR GRAJALES Y JUAN DE JESUS CASTILLO PINEDA POR VALOR DE \$2.266.000.00 POR ESCRITURA 2670 DEL 8 DE AGOSTO DEL 2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DEL 2001.--CARMEN EMILIA ESCOBAR DE CASTILLO ADQUIRIO POR COMPRA A LIGIA OSPINA LOPEZ POR VALOR DE \$600.000.00 POR ESCRITURA 2745 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.986 NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.986.--JOSE OMAR IDARRAGA PARRA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALBERTO GUTIERREZ ESCOBAR POR VALOR DE \$1.500.000.00 POR ESCRITURA 158 DEL 29 DE ENERO DE 1.987 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1.987.--CELIA ABRIL Y LUIS FERNANDO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

AGUDELO GUEVARA ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMON ELIAS RAMOS HERRERA Y YOLANDA JURADO DE RAMOS POR VALOR DE \$2.500.000.00 POR ESCRITURA 2092 DEL 19 DE JUNIO DEL 2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 2001.--RAMON ELIAS RAMOS HERRERA Y YOLANDA JURADO DE RAMOS ADQUIRIERON POR COMPRA A AMANDA GOMEZ DE DUQUE POR VALOR DE \$13.000.000.00 POR ESCRITURA 435 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1.994 NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.994.--AMPARO SANCHEZ ZABALA ADQUIRIO POR COMPRA A CESAR AUGUSTO SUAREZ LOPEZ POR VALOR DE \$1.145.000.00 POR ESCRITURA 3123 DEL 13 DE AGOSTO DE 1.987 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1.987.--EDILMA AZUCENA BARRAGAN DE OCAMPO ADQUIRIO POR COMPRA A PABLO EMILIO OCAMPO ARBELAEZ CUOTA DEL 50% POR VALOR DE \$1.000.000.00 POR ESCRITURA 2173 DEL 28 DE JUNIO DE 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 2001.--PABLO ANTONIO OCAMPO ARBELAEZ EDILMA SUSANA BARRAGAN DE OCAMPO ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1724 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 2173 DEL 28 DE JUNIO DEL 2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DEL 2001 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPRADORES O SEA EDILMA AZUCENA BARRAGAN DE OCAMPO.--NILSON YUBER CHACON CAMACHO ADQUIRIO POR COMPRA A PATRICIA CAVAJAL SALCEDO POR VALOR DE \$20.000.000.00 POR ESCRITURA 277 DEL 10 DE FEBRERO DE 1.998 NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1.998.--OLGA MARIA AGUILAR ACUA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA EDELMIRA GOMEZ DE ZULUAGA POR VALOR DE \$8.000.000.00 POR ESCRITURA 1251 DEL 1 DE MARZO DE 1.996 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.996.--LILIAN MORENO ADQUIRIO EN LA DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON HEBERT GARZON ALZAREZ POR VALOR DE \$1.918.000.00 POR ESCRITURA 1193 DEL 30 DE MAYO DE 1.991 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DE 1.991.--HEBERTH GARZON ALVAREZ Y LILIAN ROMERO ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1733 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--FABIOLA FRANCO DE HERRERA ADQUIRIO POR COMPRA A HUMBERTO ESCOBAR FRANCO POR VALOR DE \$7.322.000.00 POR ESCRITURA 3362 DEL 8 DE JULIO DE 1.998 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1.998.--LUIS CARLOS CERVERA GARCIA ADQUIRIO POR COMPRA A LEONCIO CARDONA VEGA Y FREDERICKA MARQUEZ DE CARDONA POR VALOR DE \$1.877.000.00 POR ESCRITURA 4131 DEL 5 DE AGOSTO DE 1.992 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE AGOSTO DE 1.992.--ALONSO GRANADA GIRALDO ADQUIRIO POR COMPRA A OSCAR GARCIA RIVILLAS Y MARIA VICTORIA MONTES DE GARCIA POR VALOR DE \$5.700.000.00 POR ESCRITURA 5644 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1.991.--NUR STELIA DIAGO DE UJUETA ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1742 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--ROSA TULIA LOPEZ CASTRO ADQUIRIO LA MITAD EN LA SUCESION DE JOSE SENEN GALARZA MAHECHA POR VALOR DE \$6.594.500.00 POR ESCRITURA 2819 DEL 8 DE JUNIO DE 1.998 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1.998.--JOSE SENEN GALARZA MAHECHA Y ROSA TULIA LOPEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1743 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--MARIA PASTORA BAIOL AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A ALONSO OSORIO RUIZ POR VALOR DE \$11.300.000.00 POR ESCRITURA 1880 DEL 23 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MARZO DE 1.994.--JESUS MARIA FLOREZ CASTAIO Y VIRGELINA ALZATE DE FLOREZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1774 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--MAURICIO MONTALVO AGUILAR ADQUIRIO OTRO LOTE EN LA SUCESION DE ROSA ADELA AGUILAR BLANCON POR VALOR DE \$9.491.000.00 POR ESCRITURA 713 DEL 23 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.999.--JAVIER ANTONIO ADIELA, NIDIA, OLGA, MARIA YOLANDA, AMILBIA Y CONSUELO ADQUIRIERON 1/7 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DERECHO DE JESUS ANTONIO MARIN RODRIGUEZ POR VALOR DE \$5.000.000.00 POR ESCRITURA 397 DEL 27 DE JUNIO DE 1.997 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1.997.--JESUS ANTONIO MARIN RODRIGUEZ ADQUIRIO CUOTA DE \$500.500.00, CONSUELO, ADIELA, NIDIA, OLGA, AMILBIA, MARIA YOLANDA Y JAVIER ANTONIO MARIN ALZATE ADQUIRIERON CUOTA DE \$71.500.00 CADA UNO EN LA SUCESION DE ANA CARLINA ALZATE DE MARIN POR VALOR DE \$1.001.000.00 POR ESCRITURA 1620 DEL 11 DE ABRIL DE 1.989 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1.989.--JESUS ANTONIO MARIN RODRIGUEZ Y ANA CARLINA ALZATE DE MARIN ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1818 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--HERNAN RUEDA RIOS Y DOLLY BARON DE RUEDA ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1819 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--MARIA CONSUELO VALENCIA FUENMAYOR ADQUIRIO POR COMPRA A WILLIAM VALENCIA FUENMAYOR POR VALOR DE \$1.843.000.00 POR ESCRITURA 6452 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.993.--ROSALBA MORA CARDONA ADQUIRIO EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON FRANCISCO ALARCON CORTES POR VALOR DE \$650.000.00 POR ESCRITURA 2364 DEL 4 DE MAYO DE 1.989 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADO 6 DE JUNIO DE 1.989.--FRANCISCO ALARCON CORTES Y ROSALBA MORA DE ALARCON ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1584 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--LUZ ELIA PINTO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FERNANDO OCAMPO CASTAIO POR VALOR DE \$359.000.00, POR ESCRITURA 217 DEL 4 DE FEBRERO DE 1.983 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE MARZO DE 1.983.--NELLY YARETH Y NIDIA GRAJALES BETANCOURT ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE JULIA BETANCOURTH VIUDA DE GRAJALES POR VALOR DE \$2.180.000.00 POR ESCRITURA 6485 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2000 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE ENERO DEL 2001.--JULIA BETANCOURTH DE GRAJALES ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1664 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--ANA MARIA VALENCIA NOREVA ADQUIRIO POR COMPRA A HUGO GARCIA RIVILLAS Y GLORIA TERESA MARTINEZ VALENCIA POR VALOR DE \$1.500.000.00 POR ESCRITURA 1789 DEL 23 DE ABRIL DE 1.991 NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.991.--NOEL SALAZAR TORRES Y GLADYS VALBUENA MELO ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1575 DEL 20 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--OFELIA AGUIRRE DE BARRERO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA DE JESUS MUNEA RAMIREZ Y JULIA GIRALDO DE MUNERA POR VALOR DE \$8.600.000.00 POR ESCRITURA 1089 DEL 30 DE ABRIL DE 1.998 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE MAYO DE 1.998.--FRANCISCA QUICENO VDA. DE PEVA ADQUIRIO POR COMPRA A MIRIAM LUCIA HINCAPIE CASTAIO POR VALOR DE \$301.000.00 POR ESCRITURA 908 DEL 27 DE ABRIL DE 1.984 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1.984.--JUAN BAUTISTA RIVERA BAENA Y JOSE HUMBERTO RIVERA HERNANDEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A GLORIA INES RIOS CARDONA POR VALOR DE \$1.899.000.00 POR ESCRITURA 536 DEL 2 DE FEBRERO DE 2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2001.--YOMIURI DUSSAN CUENCA ADQUIRIO EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON JOSE ANTONIO BETANCOURTH VALENCIA POR VALOR DE \$11.000.00 POR ESCRITURA 126 DEL 26 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO BERRIO ANTOQUIA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2001.--ALEJANDRO URIBE LONDOÑO Y MARIA MERCEDES ZAPATA DE URIBE ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1645 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--MARIA DANELLY QUICENO ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA AIDE GALEANO CHAVEZ POR VALOR DE \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 3790 DEL 6 DE JULIO DE 1.993 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1.993.--MARIA TERESA RESTREPO ALDANA ADQUIRIO EN LA SUCESION DE HECTOR JAMES RESTREPO RESTREPO POR VALOR DE \$4.129.000.00 POR ESCRITURA 1137 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.995.--JOSE RAMON, HERNAN Y LAURA STELLA GONZALEZ SERNA ADQUIRIERON ASI: HERNAN GONZALEZ SERNA ADQUIRIO DOS CUOTAS POR COMPRA A OMAR ANTONIO GONZALEZ SERNA POR VALOR DE \$300.000.00 POR ESCRITURA 2381 DEL 5 DE MAYO DE 1.995 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.995.--OMAR ANTONIO GONZALEZ SERNA ADQUIRIO CUOTA POR COMPRA A HERNAN GONZALEZ SERNA POR VALOR DE \$100.000.00 POR ESCRITURA 7637 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.993.--OMAR ANTONIO, JOSE RAMON, HERNAN Y LAURA STELLA GONZALEZ SERNA ADQUIRIERON CUOTA DE \$411.250.00 CADA UNO EN LA SUCESION DE RIGOBERTO GONZALEZ Y ANA BELEN SERNA POR VALOR DE \$1.645.000.00 POR ESCRITURA 2 DEL 2 DE ENERO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE ENERO DE 1.991.--BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION ADQUIRIO EN LA ADJUDICACION POR CUENTA DEL CREDITO HIPOTECARIO DE BETTY AYALA GOMEZ POR VALOR DE \$21.000.00 POR AUTO DEL 11 DE AGOSTO DE 1.998 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1.998.--URIEL ENRIQUE ACOSTA ACOSTA ADQUIRIO POR COMPRA A HELIO FABIO LOPEZ LOAIZA POR VALOR DE \$8.200.000.00 POR ESCRITURA 186 DEL 25 DE FEBRERO DE 1.997 NOTARIA 2 DE CALRCA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.997.--MARIA LEONISE GIRALDO GIRALDO ADQUIRIO POR COMPRA A

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GLORIA INES MONTOYA GIRALDO POR VALOR DE \$7.700.000.00 POR ESCRITURA 723 DEL 27 DE MARZO DE 1.996 NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1.997.--ANA IMELDA GOMEZ Y WILLIAM ALFONSO BOLIVAR BADILLO ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1590 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--AMANDA ECHEVERRY DE ARIAS ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1669 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--AMANDA ARIAS HERNANDEZ ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA CENELIA ARANGO MONTOYA POR VALOR DE \$10.000.000.00 POR ESCRITURA 2700 DEL 27 DE MAYO DE 1.996 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1.996.--OSCAR HERLEY CUELLAR PAVAS ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1680 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--ADALGIZA CASTAÑEDA RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE LIBARDO GIRALDO HERRERA Y TERESA DE JESUS GIRALDO DE GIRALDO POR VALOR DE \$738.000.00 POR ESCRITURA 2396 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.983 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.983.--AURORA LONDOÑO DE TORO ADQUIRIO POR COMPRA A DORANCE MARTINEZ QUINTERO POR VALOR DE \$1.200.000.00 POR ESCRITURA 211 DEL 10 DE FEBRERO DE 1.987 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.987.--JAIRO ANTONIO CEBALLOS OSORIO Y AMANDA VALENCIA DE CEBALLOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1610 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--GUSTAVO FERNEY, VIRGILIO ARBEY Y ALBEIRO BERRIO MARTINEZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$1.592.333.3 CADA UNO EN LA SUCESION DE CANDIDA ROSA MARTINEZ SEPULVEDA POR VALOR DE \$4.777.000.00 POR SENTENCIA DEL 2 DE ENERO DE 1.997 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1.997.--LUIS CARLOS PAVA Y MARTHA CECILIA CARO DE PAVA ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1651 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--ANA DELIA COY SILVA ADQUIRIO POR COMPRA A OVIDIO ROJAS OCAMPO Y ROSALBA BACCA DE ROJAS POR VALOR DE \$8.200.000.00 POR ESCRITURA 1006 DEL 21 DE AGOSTO DE 1.996 NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1.996.--EDUARDO MENDEZ Y FANNY SALINAS DE MENDEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR ESCRITURA 1626 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--HERNANDO RINCON RAMIREZ Y MARIA ROSMIRA ARIAS BAQUERO ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1628 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--CLEMENCIA FLOREZ VDA. DE ARCILA ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE IVAN VALENCIA SANCHEZ BEATRIZ ELENA CARRILLO CARDENAS POR VALOR DE \$4.000.000.00 POR ESCRITURA 3075 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001.--GLORIA ZAPATA LOAIZA ADQUIRIO EN LA DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON FERNANDO LONDOÑO NARANJO POR VALOR DE \$997.000.00 POR ESCRITURA 3111 DEL 7 DE JULIO DE 1.989 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1.989.--JOSE UBENDÉLI PIRAQUIVE LAVERDE ADQUIRIO POR COMPRA A DORA LUCIA JIMENEZ HENAO POR VALOR DE \$4.000.000.00 POR ESCRITURA 3027 DEL 21 DE JULIO DEL 2000 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL 2000.--HUGO IDARRAGA HERNANDEZ Y BELEN GALLEGO ARISTIZABAL ADQUIRIO POR COMPRA A LEONEL JIMENEZ DIAZ Y LUZ MILA ROJAS GOMEZ POR VALOR DE \$13.600.000.00 POR ESCRITURA 5225 DEL 19 DE AGOSTO DE 1.994 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1.994.--FERNANDO PATIO MARTINEZ ADQUIRIO A MARTHA HILDA REYES HENAO POR VALOR DE \$7.000.000.00 POR ESCRITURA 2663 DEL 21 DE AGOSTO DEL 2001 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2001.--MARIA DE LOS ANGELES MARTINEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LELIA BERMUDEZ TRUJILLO POR VALOR DE \$600.000.00 POR ESCRITURA 1651 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE OCTUBRE DE 1.986.--ENERIETH LEAL RINCON ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1660 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.--MARIO ANTONIO GIL BENJUMEA Y RUBY OMAIRA QUINTRO DE GIL ADQUIRIERON POR COMPRA A NOE DE JESUS TRUJILLO Y ROSANA MARIN DE TRUJILLO POR VALOR DE \$4.000.000.00 POR ESCRITURA 1210 DEL 16 DE MARZO DEL 2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL 2001.--HECTOR DEVIA PEREZ ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA ANDRADE Y LEONEL ZULUAGA LOPEZ POR VALOR DE \$17.000.000.00 POR ESCRITURA 2885 DEL 30 DE MAYO DE 1.997 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1.997.--IDALBA MEJIA CHICA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA OLGA GUTIERREZ MARTINEZ POR VALOR DE \$6.600.000.00 POR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 174 DEL 29 DE ENERO DE 1.96 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1.996.-BEATRIZ ELENA VALENCIA ALZATE ADQUIRIO POR COMPRA A OMAIRA PATIÑO DUQUE POR VALOR DE \$2.109.000.00 POR ESCRITURA 2117 DEL 27 DE MAYO DEL 2000 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DEL 2000.-GLORIA DEL SOCORRO ALZATE DE RENDON Y IVO DE JESUS VALENCIA CARVAJAL ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR VALOR DE \$150.000.00 POR ESCRITURA 1923 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.-MANUEL VASQUEZ MOYA ADQUIRO POR COMPRA A DANIEL GIRALDO TIRADO POR VALOR DE \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 1070 DEL 24 DE MARZO DE 1.993 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 1.993.-JUAN JOSE ALDANA BERMUDEZ ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALO ZULUAGA VALENCIA Y LUCENETH ZAPATA DE ZULUAGA POR VALOR DE 2.001.000.00 POR ESCRITURA 2343 DEL 29 DE ABRIL DE 1.993 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MAYO DE 1.993.-SANDRA MILENA Y CAROLINA RSTREPO BUITRAGO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA DEL CARMEN BUITRAGO DE RESTREPO POR ESCRITURA 1446 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1.991 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1.999.-JAIME POSADA LLANO ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR ESCRITURA 1573 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.-OSCAR DE JESUS OCAMPO CALDERON Y LUZ STELLA CAICEDO RICO ADQUIRIERON POR COMPRA A MARIA YOLANDA FRANCO DE OSORIO POR VALOR DE \$9.000.000.00 POR ESCRITURA 6927 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.993.-LINA MARIA ZULUAGA NAVALES JOSE JAMES ZULUAGA NIETO ADQUIRIERON ASI: LINA MARIA ZULUAGA EN LA SUCESION DE ROSA AMELIA NAVALES PINEDA POR ESCRITURA 1559 DEL 27 DE JULIO DEL 2000 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DEL 2000.-ROSA AMELIA NAVALES Y JOSE JAMES ZULUAGA POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR ESCRITURA 1565 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.-MANUEL DE JESUS LOPEZ GIRALDO ADQUIRIO EN PERMUTA HECHA CON ANA RITA CASTAÑO RAVE POR VALOR DE \$11.210.000.00 POR ESCRITURA 874 DEL 19 DE FEBRERO DE 1.997 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE 1.997.-ALEXANDER TAPASCO GARAY ADQUIRIO POR COMPRA A GLORIA ISABEL SANABRIA SANCHEZ POR ESCRITURA 2087 DEL 15 DE JUNIO DEL 2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DEL 2001.-MARIA SILVIA IDARRAGA ECHEVERRI Y URIEL RAMIREZ MURILLO ADQUIRIERON POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR ESCRITURA 1560 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.978.-CARLOS JULIO FLOREZ ADQUIRIO EN LA DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON MARLENY JARAMILLO RESTREPO POR ESCRITURA 7991 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.994 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1978.-JOSE EBULO AVILES RODRIGUEZ ADQUIRIO POR COMPRA MARIA MIRIAM ORTIZ LINARES POR ESCRITURA 1327 DEL 28 DE FEBRERO DE 1.994 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.978.-MARIA YULIETH RODRIGUEZ DE MORENO ADQUIRIO EN LA SUCESION DE ALIRIO MORENO MARTINEZ POR ESCRITURA 1412 DEL 12 DE AGOSTO DE 1.998 DE LA NOTARIA 6 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1.998.-JOSE MANUEL LOPEZ ARBELAEZ ADQUIRIO POR COMPRA MANUEL MONSALVE POR ESCRITURA 2179 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1.978.-JULIA ALBERTO Y MARIBEL ARBELAEZ NARANJO ADQUIRIO EN LA SUCESION DE CAMILO ARBELAEZ SERNA POR SENTENCIA DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1.989 JUZ. 1 CIVIL DEL ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE DICIEMBRE DE 1.989.-JUAN MARCEL DUCURU CMACO Y MARIA MARGARITA LOPEZ DE DUCURU ADQUIRIO POR COMPRA A JAVIER CASTELLANOS FRANCO POR ESCRITURA 3493 DEL 19 DE JULIO DE 1.98 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.998.-LUIS ALBERTO GALEANO ORTEGA ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR ESCRITURA 2196 DEL 10 DE OCTUBRE DE 1.978 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.978.-ROSARIO MORENO PASTRANA ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ELIECER GALVIS NIETO POR ESCRITURA 1724 DEL 15 DE AGOSTO DEL 2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL 2000.-LUZ MARINA ARCE DE ARIAS ADQUIRIO POR COMPRA A HUGO LONDOÑO DIAZ POR ESCRITURA 964 DEL 3 DE FEBRERO DE 1.995 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1.995.-PEDRO LUIS RICO ECHEVERRY ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR ESCRITURA 1017 DEL 6 DE JUNIO DE 1.979 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1.979.-TERESA RAMOS BELTRAN ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE POR ESCRITURA 2391 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1.981.-BEATRIZ ACOSTA CASTELLANOS ADQUIRIO POR COMPRA A BEATRIZ ACOSTA CASTELLANOS POR ESCRITURA 2504 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.981.-OLGA ECHAVARRIA DAVILA ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MONSALVE ARCINIEGAS POR ESCRITURA 2675 DEL 11 DE OCTUBRE DE 1.983 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 1.983.-LUZ VILLEGAS DE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CARDENAS ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDO GALLEG0 VANEGAS POR ESCRITURA 2740 DEL 30 DE JUNIO DE 2000 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE JULIO DEL 2000.--ANCIZAR RAMIREZ ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO LUIS RICO ECHEVERRY POR ESCRITURA 1955 DEL 14 DE AGOSTO DEL 2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DEL 2001.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 12 LOTE #1 URBANIZACION BRASILIA NUEVA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-156731

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/9/1947 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1173 DEL: 8/8/1947 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJ0Z DE QUINTERO CANDIDA ROSA

A: QUINTERO FRANCISCO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/9/1947 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1173 DEL: 8/8/1947 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJ0Z DE QUINTERO CANDIDA ROSA

A: QUINTERO FRANCISCO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/4/2002 Radicación 2002-8003

DOC: ESCRITURA 1030 DEL: 21/3/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 913 ENGBLOBE - CON AUTORIZACION DEL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, OFICIO #473 DEL 18 DE ABRIL DEL 2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ABRIL CELIA X

A: ACOSTA ACOSTA URIEL ENRIQUE CC# 4401382 X

A: ACOSTA CASTELLANOS BEATRIZ CC# 24564944 X

A: AGUDELO GUEVARA LUIS FERNANDO CC# 7502541 X

A: AGUILAR ACUÑA OLGA MARIA CC# 41899160 X

A: AGUIRRE DE BARRERO OFELIA CC# 41887103 X

A: ALDANA BERMUDEZ JUAN JOSE CC# 1237369 X

A: ALZATE DE FLOREZ VIRGELINA CC# 24476080 X

A: ALZATE RENDON GLORIA DEL SOCORRO X

A: ARBELAEZ NARANJO JULIAN ALBERTO CC# 9728804 X

A: ARBELAEZ NARANJO MARIBEL CC# 41943161 X

A: ARCE DE ARIAS LUZ MARINA CC# 24807335 X

A: ARIAS BAQUERO MARIA ROSMIRA CC# 24479211 X

A: ARIAS HERNANDEZ AMANDA CC# 24481237 X

A: AVILES RODRIGUEZ JOSE EBULO CC# 14215735 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION X

A: BARON DE RUEDA DOLLY CC# 24480191 X

98

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRAGAN DE OCAMPO EDILMA AZUCENA X
A: BAIOL AGUDELO MARIA PASTORA CC# 41909231 X
A: BERRIO MARTINEZ GUSTAVO FERNELLY X
A: BERRIO MARTINEZ VIRGILIO ARBEY CC# 7542314 X
A: BERRIO MARTINEZ ALBEIRO CC# 7547254 X
A: BOLIVAR BADILLO WILLIAM ALFONSO CC# 7505454 X
A: BUCURU CUMACO JUAN ANGEL CC# 2587128 X
A: CAICEDO RICO LUZ STELLA CC# 41906367 X
A: CARO DE PAVA MARTHA CECILIA CC# 24473233 X
A: CASTAIEDA RAMIREZ ADALGISA X
A: CASTILLO ESCOBAR LUZ AMPARO CC# 24821769 X
A: CEBALLOS OSORIO JAIRO ANTONIO CC# 7500156 X
A: CERVERA GARCIA LUIS CARLOS CC# 14227179 X
A: CHACON CAMACHO NILSON YUBER CC# 79331538 X
A: COY SILVA ANA DELIA CC# 24672615 X
A: CUELLAR PAVAS OSCAR HERLEY CC# 6456449 X
A: OEVIÁ PEREZ HECTOR CC# 19109437 X
A: DIAGO NUR STELLA X
A: DUSSAN CUENCA YOMIURY CC# 36279753 X
A: ECHAVARRIA DAVILA OLGA CC# 41887130 X
A: ECHEVERRI AMANDA X
A: FLOREZ CARLOS JULIO CC# 7522316 X
A: FLOREZ CASTAIO JESUS MARIA CC# 1363023 X
A: FLOREZ VDA. DE ARCILA CLEMENTINA X
A: FRANCO DE HERRERA FABIOLA CC# 20600232 X
A: GALEANO ORTEGA LUIS ALBERTO CC# 7521453 X
A: GALLEGO ARISTIZABAL BELEN CC# 24867538 X
A: GIL BENJUMEA MARIO ANTONIO CC# 4342649 X
A: GIRALDO GIRALDO MARIA LEONISE CC# 24471549 X
A: GOMEZ ANA IMELDA X
A: GONZALEZ DE GOMEZ RITA NOHEMI CC# 26460636 X
A: GONZALEZ SERNA JOSE RAMON CC# 7521596 X
A: GONZALEZ SERNA HERNAN CC# 7540627 X
A: GONZALEZ SERNA LAURA STELLA CC# 41913803 X
A: GRAJALES BETANCOURTH NIDIA CC# 41890086 X
A: GRAJALES BETANCOURTH NELLY YARETH X
A: GRANA OA GIRALDO ALONSO CC# 4364893 X
A: IDARRAGA HERNANDEZ HUGO CC# 4484457 X
A: IDARRAGA ECHEVEERRI MARIA SILVIA X
A: IDARRAGA PARRA JOSE OMAR CC# 7507361 X
A: LEAL RINCON ENERIETH CC# 24480419 X
A: LONDOÑO DE TORO AURORA CC# 24657808 X
A: LOPEZ DE BUCURU MARIA MARGARITA CC# 24672681 X
A: LOPEZ GIRALDO MANUEL DE JESUS CC# 14875024 X
A: LOPEZ ARBELAEZ JOSE MANUEL CC# 1363106 X
A: LOPEZ CASTRO ROSA TULIA X
A: MARIN ALZATE CONSUELO CC# 41901784 X

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

ARMENIA

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 8

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARIN ALZATE AMILBIA	CC# 24488661	X
A: MARIN ALZATE MARIA YOLANDA	CC# 24487117	X
A: MARIN ALZATE OLGA	CC# 24482251	X
A: MARIN ALZATE NIDIA	CC# 24475350	X
A: MARIN ALZATE ADIELA	CC# 24468523	X
A: MARIN ALZATE JAVIER ANTONIO	CC# 7530020	X
A: MARTINEZ MARIA DE LOS ANGELES	CC# 24452715	X
A: MEJIA CHICA IDALBA	CC# 24473907	X
A: MENDEZ EDUARDO	CC# 7502354	X
A: MONTALVO AGUILAR MAURICIO		X
A: MORA CARDONA ROSALBA		X
A: MORENO LILIAN		X
A: MORENO PASTRANA ROSARIO	CC# 26492429	X
A: OCAMPO CALDERON OSCAR DE JESUS	CC# 7540736	X
A: PATIO MARTINEZ FERNANDO	CC# 6437757	X
A: PAVA CAMACHO LUIS CARLOS	CC# 7503305	X
A: PINTO LUZ ELIA	CC# 60281052	X
A: PIRAQUIVE LAVERDE JOSE UBENDELI		X
A: POSADA LLANO JAIME	CC# 7513045	X
A: QUICENO MARIA DANELLY	CC# 24473865	X
A: QUICENO VIUDA DE PEÑA FRANCISCA		X
A: QUINTERO DE GIL RUBY OMAIRA	CC# 41893411	X
A: RAMIREZ ANCIZAR	CC# 7506388	X
A: RAMIREZ MURILLO URIEL	CC# 7505930	X
A: RAMOS BELTRAN TERESA	CC# 24488782	X
A: RESTREPO BUITRAGO CAROLINA	CC# 41938335	X
A: RESTREPO BUITRAGO SANDRA MILENA	CC# 41932767	X
A: RESTREPO ALDANA MARIA TERESA		X
A: RICO ECHEVERRY PEDRO LUIS	CC# 4395708	X
A: RINCON RAMIREZ HERNANDO	CC# 7499678	X
A: RIVERA HERNANDEZ JOSE HUMBERTO	CC# 7528875	X
A: RIVERA BAENA JUAN BAUTISTA	CC# 1248310	X
A: RODRIGUEZ DE MORENO MARIA YULIETH		X
A: RUEDA RIOS HERNAN	CC# 7514114	X
A: SALAZAR TORRES NOEL	CC# 4358949	X
A: SALINAS DE MENDEZ FANNY	CC# 24482294	X
A: SANCHEZ ZABALA AMPARO		X
A: TAPASCO GARAY ALEXANDER	CC# 89000326	X
A: URIBE LONDOÑO ALEJANDRO	CC# 1367319	X
A: VALBUENA MELO GLADYS	CC# 24467342	X
A: VALENCIA NOREIA ANA MARIA	CC# 41954339	X
A: VALENCIA ALZATE BEATRIZ ELENA	CC# 41932877	X
A: VALENCIA FUENMAYOR MARIA CONSUELO	CC# 31398014	X
A: VALENCIA DE CEBALLOS AMANDA	CC# 24480061	X
A: VALENCIA CARVAJAL IVO DE JESUS	CC# 10210170	X
A: VALLEJO MORALES LUZ ANGELA	CC# 38641430	X
A: VALLEJO ALVARAN JEOVEL DE JESUS	CC# 16699327	X

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 9

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VASQUEZ MOYA MANUEL CC# 7546904 X
A: VILLEGAS DE CARDENAS LUZ CC# 20311117 X
A: ZAPATA DE URIBE MARIA MERCEDES CC# 24467638 X
A: ZAPATA LOAIZA GLORIA X
A: ZULUAGA NIETO JOSE JAMES CC# 4368977 X
A: ZULUAGA NAVALES LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/4/2002 Radicación 2002-8003
DDC: ESCRITURA 1030 DEL: 21/3/2002 NOTARIA2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GRAJALES BETANCOURT NELLY YARET CC# 41888187 X
A: GRAJALES BETANCOURTH NIDIA CC# 41890086 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 7/4/2005 Radicación 2005-5787
DOC: OFICIO 1539 DEL: 16/12/2004 JUZGADO 2 DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO -- CESACION DE EFECTOS
CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CASTRO HERNANDO CC# 9805980
A: GRAJALES BETANCORTT NELLY YARET C.C 41.888.187 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/5/2009 Radicación 2009-280-6-8024
DOC: OFICIO 367 DEL: 13/3/2009 JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ CASTRO HERNANDO CC# 9805980
A: GRAJALES BETANCOURT NELLY YARET CC# 41888187 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 10

Nro Matrícula: 280-157655

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 01:57:01 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

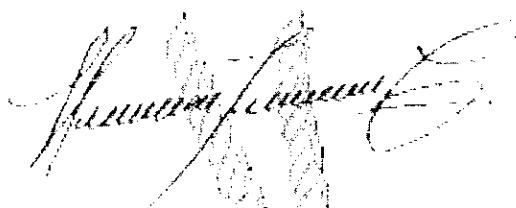
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-4433 FECHA: 17/1/2014

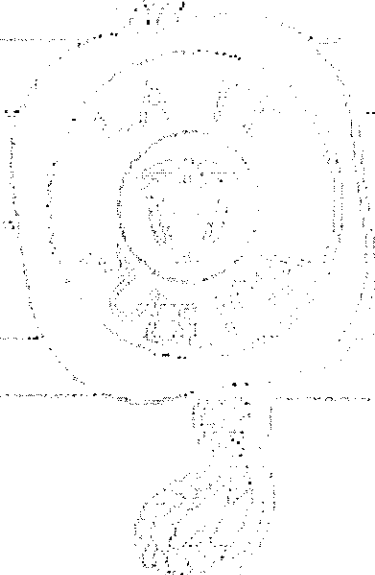
NIS: hiYx65ZJWr6Tln2oqQkfLYYmMeuWSVq+Gnt6R5Lir70=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

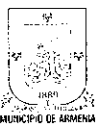
EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 57

DP-POT- CAR-0057
Armenia, Enero 21 de 2014

Señora
Nidia Grajales Betancourt
B/ Brasilia Nueva Manzana 12 Casa 1 C.P.630001
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0480-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0480-0010-000, ubicado en la urbanización Brasilia Nueva manzana 12 casa 1 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Nidia Grajales B
41820086A



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BRASILIA NUEVA

ELABORO
SEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
SEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORGINAL QUE REPOSA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 019 DE 2000
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2000
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
PLAN DE REGISTRO DE PROTECCION
POR EL CONSTRUCCION
BASE DE DATOS IAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

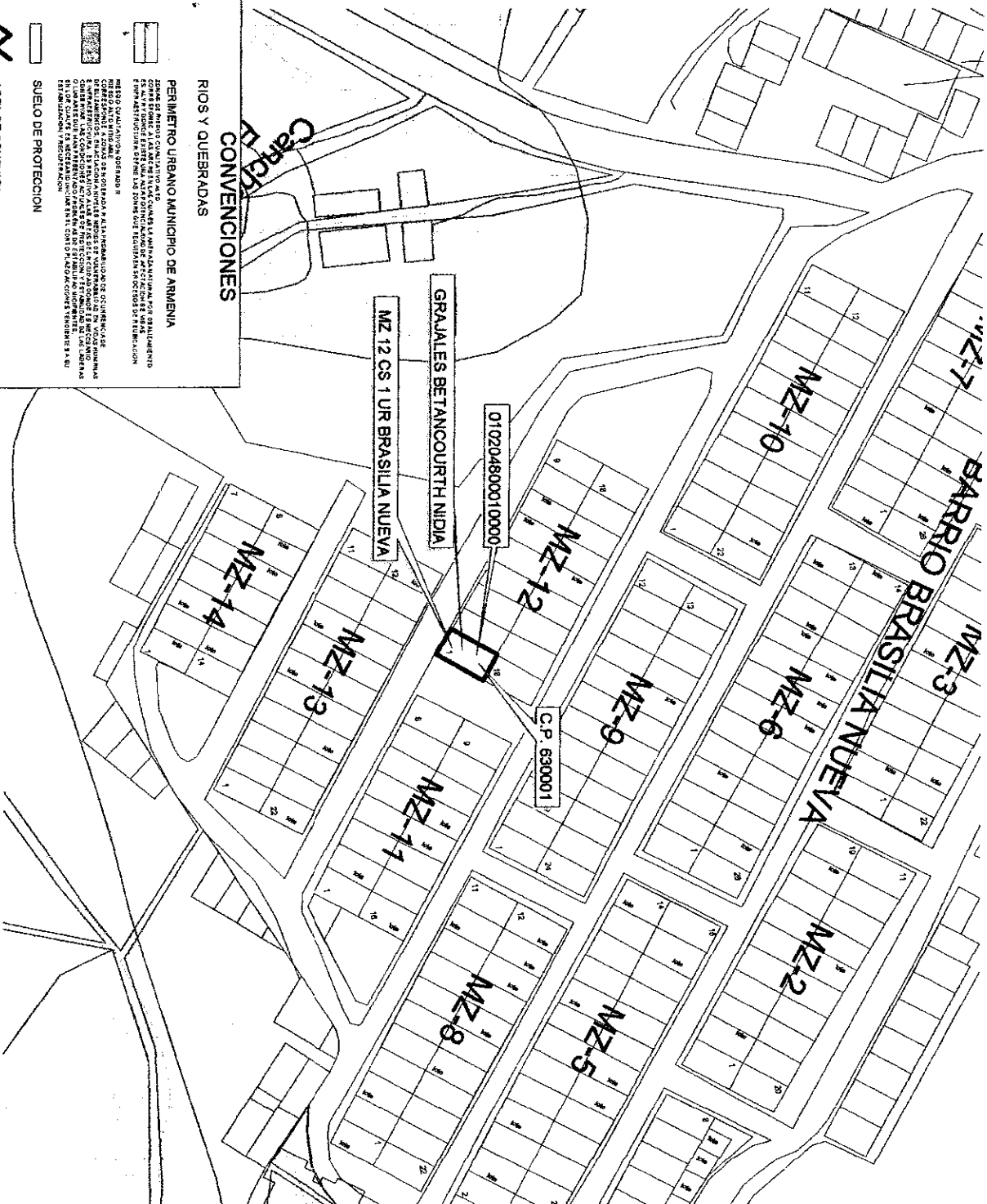
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONAS DE RIESGO CONSULTIVO AL
PLAN DE REGISTRO DE PROTECCION
POR EL CONSTRUCCION
BASE DE DATOS IAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

LEGENDA

- ZONAS DE RIESGO
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 7 de 65

DP-POT- CAR-0058
Armenia, Enero 21 de 2014

Señora
Diana Patricia Lozano Castro
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1420-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Tiene porcentaje de suelo en zona de protección ambiental; quebradas existentes.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1420-0003-000; no está en alto riesgo, tiene porcentaje de suelo en protección ambiental (Quebradas existentes).

Nota: El predio donde se desarrollara el proyecto no se encuentra en I) zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal; II) áreas no aptas para la localización de vivienda; III) zonas de alto riesgo no mitigable; IV) zonas de protección de los recursos naturales, conforme con el POT, PBOT o EOT.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Rdo
Paula Torres
21-01-14.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO USICADO
EN EL SECTOR DE LA PATRIA
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

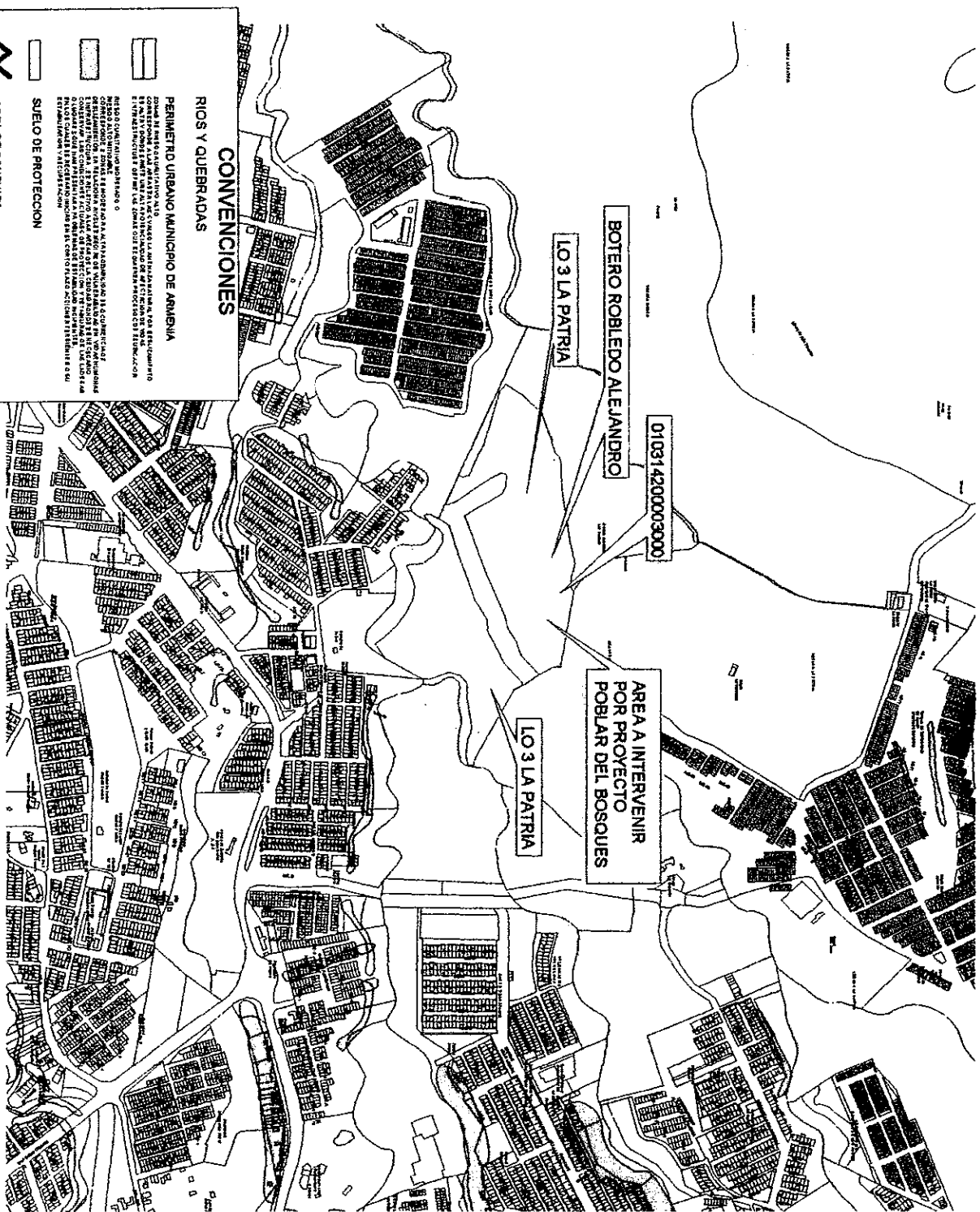
BASE CARTOGRAFICA TONACA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUJO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
REPARTIMIENTO SUBASTRADO
POR EL CONSTRUCCION
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:10000



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 59

DP-POT- CAR-0059
 Armenia, Enero 21 de 2014

Señor
 Carlos Mario Naranjo V
 CONENCO Y H.RINCON CONSTRUCCIONES S.A.S
 Calle 15 Norte No 12-34 piso 2 La Campiña
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1445-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Tiene porcentaje de suelo en zona de protección ambiental
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1445-0002-000, (antes 00-02-0000-0430-000), ubicado en el sector de la Carmelita en Puerto Espejo, tiene porcentaje de suelo en zona protección ambiental.

Nota: El predio donde se desarrollara el proyecto no se encuentra en I) zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal; II) áreas no aptas para la localización de vivienda; III) zonas de alto riesgo no mitigable; IV) zonas de protección de los recursos naturales, conforme con el POT, PBOT o EOT.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104/

Carlos Naranjo
 7540-56d
 Enero 21/14
 Hora 10:00AM.

 MINISTERIO DE ARTEA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIGILO ORIGINARIO QUE PERMANECE EN EL ARCHIVO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RESERVA POR DEFIENSIAS SEGUN PLANO DE ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 884 DE 2012 LOCALIZACION DE LOTE SEGUN LEVANTAMIENTO SUAVIZADO POR EL CONSTRUCTOR BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA ENERO 2014
ESCALA 1:2500	

Armenia Enero 17 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE1416
Ciudadano: YENY ENITH VILLANEDA GARCIA
Fecha: 2014-01-17 15:45:18
Dependencia Departamento Administrativo de Planeación
Anexos 2
Destinatario: Elsa Liliana Avila
Recibido por Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Planeación.

Por medio de la presente
Me permito solicitar
El certificado de alto riesgo
de la vivienda ubicada en el
barrio Villa de la vida y el trabajo
Manzana F casa # 10
anexo a la presente copia
del certificado de tradición
de dicha vivienda

3148839052

Mil Gracias

Atte

Yeny Enid Villaneda G
cc 30384414 Rato

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-157219

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 02:35:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 20/5/2002 RADICACIÓN: 2002-10287 CON: ESCRITURA DE 16/5/2002

COD CATASTRAL: 63001010112220009000

COD CATASTRAL ANT: 63001010112220009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 814 DE FECHA 10-05-2002 EN NOTARIA 5. DE ARMENIA MANZANA F LOTE 10 CON AREA DE 40 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I) EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL CENTRO CULTURAL Y DE CAPACITACION SOCIAL "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER" POR VALOR DE \$300.000.000.00, POR ESCRITURA 3350 DEL 9 DE AGOSTO DEL 2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DEL 2000. --POR ESCRITURA 5895 DEL 28 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2000, SE CONSTITUYO TRANSFERENCIA DE TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA A LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. --POR ESCRITURA 4159 DEL 18 DE DICIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2000, SE RESTITUYO EL FIDEICOMISO DE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. AL MUNICIPIO DE ARMENIA. --II.)-- FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION UN LOTE POR COMPRA A SERGIO TULIO TAMAYO POR VALOR DE \$16.000.000.00 POR ESCRITURA 62 DEL 9 DE ENERO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1.993. --ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 2400 DEL 29 DE JUNIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.993. --EN CUANTO A LA DENOMINACION CORRECTA DE LA ENTIDAD, FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO. --POR ESCRITURA 1119 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.999, LA FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO INCORPORO ESTE LOTE Y 18 INMUEBLES MAS, AL CENTRO CULTURAL Y DE CAPACITACION SOCIAL "FRANCISCO DE PAULA SANTANDER". --SERGIO TULIO TAMAYO ADQUIRIO POR COMPRA A LA CONSTRUCTORA ARMENIA LTDA. POR VALOR DE \$16.000.000.00 POR ESCRITURA 51 DEL 8 DE ENERO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1.993. --III.)-- FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO ADQUIRIO OTRO LOTE EN PERMUTA HECHA CON LA CONSTRUCTORA ARMENIA LTDA. POR VALOR DE \$400.000.00 POR ESCRITURA 2400 DEL 29 DE JUNIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.993. --IV.)-- "CONSTRUCTORA ARMENIA LIMITADA", ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MARINA HOYOS DE ORTIZ EN \$4.000.000.00 POR ESCRITURA #2286 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 1982. V) MARINA HOYOS (SIC) ADQUIRIO EN LA SUCESION DE DOLORES OSORIO, EN \$4.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 6 DE SEPTIEMBRE DE 1936, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1936.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

D) MANZANA F LOTE #10 URBANIZACIÓN VILLA DE LA VIDA Y EL TRABAJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-136169

NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/5/2002 Radicación 2002-10287

DOC: ESCRITURA 814 DEL: 10/5/2002 NOTARIA 5. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matricula: 280-157219

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 02:35:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MUNICIPIO DE ARMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/12/2002 Radicación 2002-30138
DOC: ESCRITURA 2834 DEL: 23/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.450.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIAOA
POR EL FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA Y EL INURBE, SE ACOGE A LOS
ARTÍCULOS 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643
A: CARDENA DE RINCON GLORIA INES X C.C.41.891.664

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/12/2002 Radicación 2002-30138
DOC: ESCRITURA 2834 DEL: 23/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA DE RINCON GLORIA INES X C.C.41.891.664
A: A FAVOR DE ELLA MISMA
A: IRAL CARDONA MIGUEL ANGEL
A: PEDRZA RINCON ASLIN DAYANA
A: Y OE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha: 16/7/2012 Radicación 2012-280-6-11858
DOC: ESCRITURA 1659 DEL: 6/7/2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 3
ESPECIFICACION: CANCELACION E.0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA GOMEZ GLORIA INES CC# 41891864
A: FAVOR DE ELLA MISMA
A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: IRAL CARDONA MIGUEL ANGEL
A: PEDROZA RINCONAS LINDA YANAI

ANDTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/7/2012 Radicación 2012-280-6-11858
 DOC: ESCRITURA 1659 DEL: 6/7/2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.823.000-
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CARDONA GOMEZ GLORIA INES CC# 41891664
 A: HOYOS DE JARAMILLO MARIA CC# 24456584 X
 A: JARAMILLO RUIZ HERNAN CC# 2260384 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-2083 Fecha: 22/6/2011

LO INCORPORADO CODIGO CATASTRAL NUMERO "63001010112220009000", SEGUN OFICIO 3632010EE1926-01 DEL 3 DE AGOSTO DE 2010 IGAC VALE AR# 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

502

105

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

ágina: 3

Nro Matrícula: 280-157219

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 02:35:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene valdez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

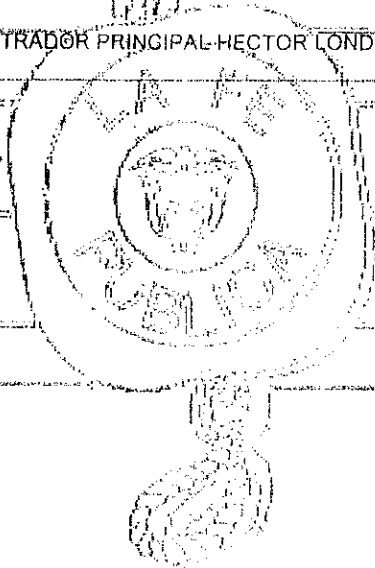
TURNO: 2014-280-1-986 FECHA: 7/1/2014

NIS: hYx65ZJWr7Md/9QH4GZNxZwa0qdSVrllgQvLVaJ1JI=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CERO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 61

DP-POT- CAR-0060
Armenia, Enero 21 de 2014

Señora
Yenny Enid Villaneda García
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1222-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1222-0009-000, ubicado en la Villa de la Vida y del Trabajo manzana F casa 10 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

C. Román Mosquera H.
CC-11807218

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 3 de 65

DP-POT- CAR-0062

Armenia, Enero 21 de 2014

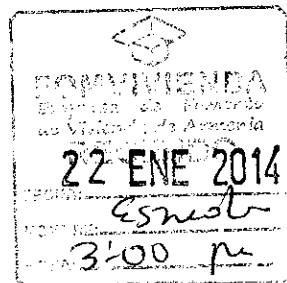
Doctor

Diego Alejandro García Londoño

FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

FMV-021.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0147-0001-000 (parte) y matrícula inmobiliaria 280-195361, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Tiene porcentaje de suelo en zona de protección ambiental, quebradas existentes.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0147-0001-000 (parte) y matrícula inmobiliaria 280-195361, ubicado en la Carrera 27 Calle 22 barrio San José de esta ciudad. No está en alto riesgo. Tiene porcentaje de suelo en zona de protección ambiental, quebradas existentes.

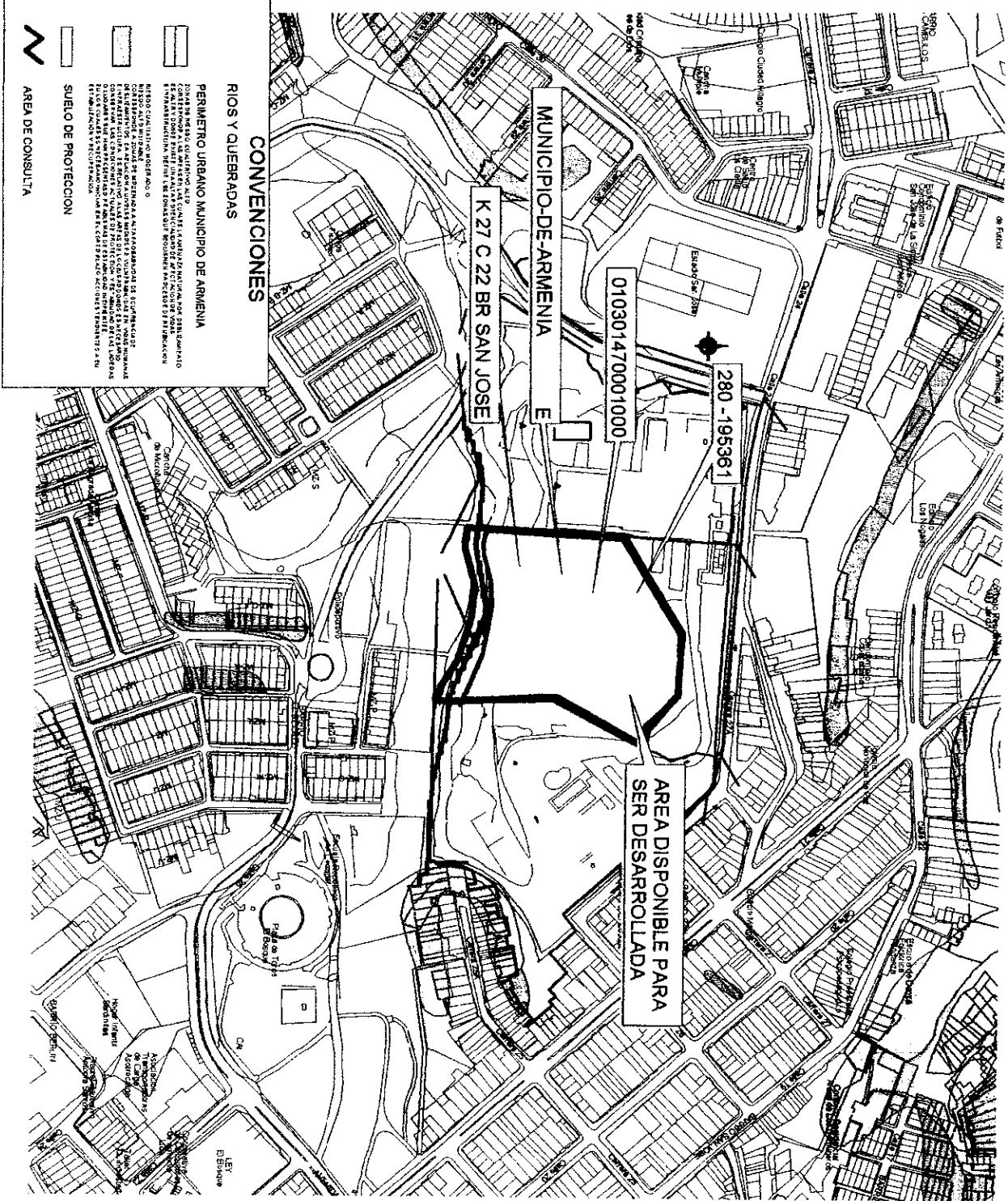
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.



 <p>MUNICIPIO DE ALMENARA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaidesa de Almenara</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA BARRIO SAN JOSE</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SIS TEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. de. CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA, TONDA, CG 3, PLANO DIGITAL ORIGINAL, QUE SERVA DE PLANO 850 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>TONDA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO IV DE 1999</p> <p>SELEJO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2000</p> <p>LOCALIZACION DE LITE SEGUN LEVANTAMIENTO SUINSTRADO POR EL CONSTRUCTOR</p> <p>BASE DE DATOS (C.A.R. REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA ENERO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

C.A.R.

Armenia, Enero 15 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1224
Ciudadano LEIDY JOHANA
OSMA REINA
Fecha 2014-01-16 15:26:38
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Arquitecto:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

La ciudad

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle el certificado de ALTO RIESGO del predio ubicado en LA CARRERA 20 No 9-53 BARRIO LA CABAÑA, ficha catastral 01-05-002-0026-000.

Atentamente,


LEIDY JOHANA OSMA REINA
C.C 41.955.641 Armenia

3104372938

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-180837

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 02:25:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO. QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 10/2/2010 RADICACIÓN: 2010-280-6-2169 CON: ESCRITURA DE 3/2/2010

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA 2 CON AREA DE 35.58M2 CONSTRUIDA 32.78M2 AREA PRIVADA COEFICIENTE DE PROPIEDAD 47.49% CUYOS LINDEROS Y
DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 345, 2010/02/03, NOTARIA PRIMERA ARMENIA, ARTICULO 11 DECRETO 1711

DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

1.- MARIA TERESA ARIAS GOMEZ Y GLORIA INES ARIAS GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN COMUN Y PROINDIVISO CON
GUILLERMO ARIAS GOMEZ, MARTHA CECILIA ARIAS GOMEZ Y MARIA ANABY GOMEZ VDA DE ARIAS, POR ADJUDICACION QUE SE LES
HIZO EN LA SUCESION DE JOSE MILLER ARIAS GALLEGO, SEGUN SENTENCIA DEL 03 DE JUNIO DE 1965 DEL JUZGADO 2 CIVIL
DEL CTO., REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1966, SE HIZO LA ADJUDICACION ASI: PARA MARIA TERESA, GLORIA INES,
GUILLERMO Y MARTHA CECILIA ARIAS GOMEZ, CUOTAS DE \$13.750 PARA CADA UNO, Y PARA MARIA ANABY GOMEZ VDA. DE
ARIAS, CUOTA DE \$5.000.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #641 DEL 15 DE ABRIL DE 1999 DE LA NOTARIA 3
DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE ABRIL DE 1999, JAMES ARIAS GOMEZ E ISABEL CRISTINA ARIAS GOMEZ, ADQUIRIERON
DERECHOS DE CUOTA DE \$5.000 Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE GUILLERMO ARIAS GOMEZ, POR COMPRA QUE LE
HICIERON A MARIA ANABY GOMEZ DE ARIAS, (SIG), EN \$1.000.000.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #977 DEL 20 DE
MAYO DE 1999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DE 1999, JAMES ARIAS GOMEZ E ISABEL
CRISTINA ARIAS GOMEZ, ADQUIRIERON CUOTA DEL 22.31% POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GUILLERMO ARIAS GOMEZ,
EN \$5.000.000.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1355 DEL 23 DE JUNIO DE 1999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, JAMES
GLORIA INES, ISABEL CRISTINA, MARTHA CECILIA Y MARIA TERESA ARIAS GOMEZ, VERIFICARON PARTICION MATERIAL EN DOS
LOTES.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA #2961 DEL 27 DE OCTUBRE DE 1999 DE LA NOTARIA 3 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1999, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE EL LOTE DETERMINADO EN EL
LITERAL B) SERA DE PROPIEDAD EXCLUSIVA DE MARIA TERESA ARIAS GOMEZ Y GLORIA INES ARIAS GOMEZ.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 20 # 9-53 "BIFAMILIAR LA CABAÑA" - PROPIEDAD HORIZONTAL CASA 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-131441

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/2/2010 Radicación 2010-280-6-2169

DOC: ESCRITURA 345 DEL: 3/2/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL COMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):

A: ARIAS GOMEZ GLORIA INES : CCH# 41896568 X

A: ARIAS GOMEZ MARIA TERESA : CCH# 41896792 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/2/2010 Radicación 2010-280-6-2169

DOC: ESCRITURA 345 DEL: 3/2/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DP-POT-10-271 DE
LA SUBDIRECCION DEL DEPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA 29 DE ENERO DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 280-180837

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 02:25:16 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS GOMEZ GLORIA INES CC# 41896568 X
A: ARIAS GOMEZ MARIA TERESA CC# 41898792 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/2/2010 Radicación 2010-280-6-2189
DOC: ESCRITURA 345 DEL 3/2/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA DE ADQUISICION 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS GOMEZ MARIA TERESA CC# 41898792
A: ARIAS GOMEZ GLORIA INES CC# 41896568 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/2/2010 Radicación 2010-280-6-2170
DOC: ESCRITURA 346 DEL 3/2/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0202 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS GOMEZ GLORIA INES CC# 41896568 X
A: ROZO ZAMBRANO MARIA LIGIA CC# 51577204

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/12/2010 Radicación 2010-280-6-22479
DOC: OFICIO 2806 DEL 14/12/2010 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO ZAMBRANO MARIA LIGIA CC# 51577204
A: ARIAS GOMEZ GLORIA INES CC# 41896568 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/8/2011 Radicación 2011-280-6-14167
DOC: OFICIO 910 DEL 26/7/2011 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION 0941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO ZAMBRANO MARIA LIGIA CC# 51577204
A: ARIAS GOMEZ GLORIA INES CC# 41896568 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/8/2013 Radicación 2013-280-6-14108
DOC: ESCRITURA 2899 DEL 12/8/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (ART 47 DECRETO 960/70)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO ZAMBRANO MARIA LIGIA CC# 51577204
A: ARIAS GOMEZ GLORIA INES CC# 41896568 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-180337

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 02:25:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

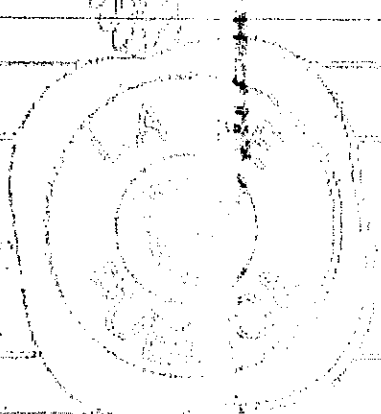
TURNO: 2014-280-1-3993 FECHA: 16/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr4pBvFvTj7nylYmMeuWSVq+mrDY1Oc0Pyo=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO




SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

111

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 64

DP-POT- CAR-0063
Armenia, Enero 21 de 2014

Señora
Leidy Johana Osma Reina
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0002-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0002-0026-000, ubicado en la Carrera 20 No 9-53 barrio La Cabaña de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*

C

L. Hector Moreno M
9771969

Armenia, Quindio 16 Enero /2014.

Señor:

DIRECTOR PLANEACION MUNICIPAL
Alcaldia Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE1283
Ciudadano: ROGELIO FRANCO ORTIZ
Fecha: 2014-01-16 17:13:48
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

Respetado señor,

Me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitarle me expida el certificado de que mi terreno ubicado en la ciudad de Armenia Quindio en la Camera 17 N° 13-38, con ficha catastral N° 01-04-0149-007-000, no se encuentra en zona forestal y de alto riesgo, que no tiene problemas fiscales, ni jurídicos.

El presente certificado es solicitado por la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad


Atentamente,

ROGELIO FRANCO ORTIZ
C.C. 9.932.344 Armenia Q.

Tel. 3147174815

rogelio_colombia@hotmail.com

113

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 65

DP-POT- CAR-0064

Armenia, Enero 21 de 2014

Señora

Rogelio Franco Ortiz

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0149-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0149-0007-000, ubicado en la Carrera 17 No 13 – 38 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.


 7537743



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcalde(a) de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA BARRIO
QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo, Sr.

CAMILIO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA: TOMADA DEL PLANO
DE PLANEACION MUNICIPAL, EL SECTOR
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESCATE POR DESASTRES
SEGUN PLAN 21 DEL ACUERDO 910 DE 2009
DECRETO 094 DE 2010
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO SUJINSTRADO
POR EL CONSTRUCTOR
BASE DE DATOS DACC REGISTRO UNO
AÑO 2011

DISTRITO

OFICINA S.I.G.

FECHA

ENERO 2014

ESCALA

1:1250

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
CONVENIONES
RIOS Y QUEBRADAS
SUELO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA

Iglesia San Francisco
de Asis de Armenia
Carrera 17

Drogueria
Generica
Calle 14

Bran Clasicos
de Billares

Hyundai

010401490007000

K 17 13 38

C.P. 630004

BAUS CASTRO LUIS ALBERTO

Plaza de Mercado

Armenia, Enero 16 de 2014

Para: Oscar Card

22

114

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1266
Ciudadano: OLGA LUCIA URREA
Fecha: 2014-01-16 16:22:30
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 11 + 2 Estampillas
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Centro Administrativo Municipal CAM piso 3

Armenia

Asunto: Solicitud certificado nomenclatura y estrato socioeconómico y certificado de alto riesgo.


Con el propósito de adelantar gestiones comerciales, le solicito la expedición de los certificados solicitados, para lo cual anexo los siguientes documentos:

- Fotocopia de la escritura
- Carta catastral
- Certificado de tradición
- Estampillas pro-hospital y pro-desarrollo

Atentamente,

Olga Lucia Urra M
OLGA LUCIA URREA M
Gerente
Territorio Inmobiliaria
3212402905

Carlos E. Pinos

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 66

DP-POT- CAR-0065
Armenia, Enero 22 de 2014

Señor
Olga Lucia Urrea
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0757-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0757-0013-000, ubicado en la urbanización la Esmeralda manzana 4 casa 6 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*

Olga Lucia Urrea
Enero 22-2014

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA BARRIO LA ESMERALDA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	Vo.Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DE PLANO 1:12500 DEL INSTITUTO NACIONAL SIG DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO CON DESASTRE FUENTE DEL PLAN DE RIESGO ASISTIDO 217 DE 2006 DECRETO 084 DE 2010 LOCALIZACION DE OTRO SEGUN LEVANTAMIENTO SUAMINISTRADO POR EL CONSTRUCTOR PAGSE DE DATOS (GAC REGISTRO UNO NO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA ENERO 2014
ESCALA 1:12500	

Armenia, 20 de Enero de 2014

Sr. Carlos Alberto Mendoza Pans
Subdirector DAPM.

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE1871	
Ciudadano	FREDDY
CASTAÑEDA	
Fecha	2014-01-21 17:45:44
Dependencia	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos	4
Destinatario	
Elsa Liliana Avila	
Recibido por	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Estimado Sr. Alberto,

Por la presente solicito encarecidamente me expida
un certificado por concepto de zona de riesgo

Cordialmente,

Freddy Castañeda F.
cc. 74650353 Bte
cel: 3107976938

PD: Anexos



Certificado de Tradición en Línea

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Portal

NIT 8999990070

Impreso el 14 de Enero de 2014

DATOS DEL PAGO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILBERTO RAMIREZ ARCILA CC

No. Recibo: 3639835

Referencia/Cus: 101416576

CONSIGNACIÓN: BANCO: BANCO DAVIVIENDA Nro: 101416576

Fecha Consignación: 14 de Enero de 2014 a las 09:02:24 am

Valor: 12700

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

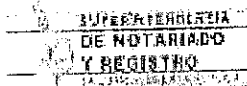
CANTIDAD DE CERTIFICADOS SOLICITADOS 1

MATRICULA : 280-164481

ARMENIA

PIN 1237 6769 8852 7347

Alto riesgo!



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1237676988527347

Nro Matrícula: 280-164481

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 09:03:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Fredy Castañeda
Enero 20/2014

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 18/7/2003 RADICACIÓN: 2003-14209 CON: ESCRITURA DE 8/7/2003

COD CATASTRAL: 63001010110620005000

COD CATASTRAL ANT: 01.01.1062.0005.000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2202 DE FECHA 19-06-2003 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA PREDIO #10 CON AREA DE 50.00 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). DE ACUERDO AL CERTIFICADO N°00034249 DEL 27 DE FEBRERO DE 2013 - EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, REGIONAL QUINDIO. MEDIANTE EL CUAL SE HACE CONSTAR EL AREA ACTUAL DEL TERRENO DE 50.00 M2 Y AREA CONSTRUIDA DE 48.00 M2. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA PRESENTE ESCRITURA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-FUNDACION DIAMANTE SAMPER S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE HECHA POR CEMENTOS DIAMANTES DE IBAGUE S.A. POR ESCRITURA 1976 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2002.--ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 3409 DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2002, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CÉDULA CATASTRAL.--II.)-CEMENTOS DIAMANTES DE IBAGUE S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A CEMENTOS DIAMANTES S.A. POR VALOR DE 432.558.566.00, POR ESCRITURA 1976 DEL 11 DE AGOSTO DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2002.--III.)-CEMENTOS DIAMANTES S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A ERNESTO URREA H. SUCESORES CIA. LTDA. POR VALOR DE \$30.000.000.00, POR ESCRITURA 2209 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.999.--IV.)-ERNESTO URREA H. SUCESORES CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALONSO URREA BOTERO POR VALOR DE \$14.400.000.00, EN TRES LOTES, POR ESCRITURA 2947 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1.998 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.999.--V.)-ALONSO URREA BOTERO VERIFICO RELOTEO, POR ESCRITURA 4010 DEL 19 DE AGOSTO DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 1.998.--VI.)-ALONSO URREA BOTERO VERIFICO ENLOMBE POR ESCRITURA 1277 DEL 11 DE MARZO DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 1.998.--Y POR ESTA MISMA ESCRITURA VERIFICO LOTEO -----VI.)-ALONSO URREA BOTERO VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 4188 DEL 22 DE AGOSTO DE 1.997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.997.-----VII.)-ALONSO URREA BOTERO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A HERNAN LONDOÑO TRUJILLO POR VALOR DE \$7.415.000.00 POR ESCRITURA 3599 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1.989.-----VIII.)-HERNAN LONDOÑO TRUJILLO ADQUIRIO POR COMPRA A EDUARDO JARAMILLO OCHOA POR VALOR DE \$7.000.000.00, POR ESCRITURA 320 DEL 2 DE FEBRERO DE 1.987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1.987.-----IX.)-EDUARDO JARAMILLO OCHOA ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A FERNANDO ALVAREZ PIEDRAHITA, POR VALOR DE \$250.000.00, POR ESCRITURA 2453 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.974.-----X.)-EDUARDO JARAMILLO OCHOA Y FERNANDO ALVAREZ PIEDRAHITA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS FERNANDO MAYA GOMEZ, MARTHA CECILIA DEL SOCORRO MAYA DE MEJIA, LUZ AMPARO DEL SOCORRO MAYA DE MESA POR VALOR DE \$500.000.00 POR ESCRITURA 1833 DEL 24 DE AGOSTO DE 1.973 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.973.----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBAND

1) MANZANA 5 PREDIO #10 URBANIZACION PUERTO ESPEJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

280-126936

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/7/2003 Radicación 2003-14209

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1237676988527347

Nro Matrícula: 280-164481

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 09:03:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2202 DEL: 19/6/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FUNDACION DIAMANTE SAMPER CC# 8001841887 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/7/2003 Radicación 2003-14209
DOC: ESCRITURA 2202 DEL: 19/6/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION - GRATUITA, CON LA PROHIBICION DE QUE NO
PODRAN VENDER O ARRENDAR EL INMUEBLE ANTES DE CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBO DEL
RESPECTIVO INMUEBLE Y DEBERAN RESIDIR EN EL POR EL MISMO TERMINO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION DIAMANTE SAMPER NIT# 8001841887
A: CEBALLOS DE QUINCHE MARIA BETSABE CC# 38223961 X
A: QUINCHE GOMEZ JAIRO ALFONSO CC# 5418407 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/6/2012 Radicación 2012-280-6-10725
DOC: ESCRITURA 2270 DEL: 27/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA NRO 2202 DE 19-06-2002 EN EL SENTIDO DE DEJAR
CLARAMENTE EXPRESO EL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE UNO DE LOS COMPRADORES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: QUINCHE GOMEZ JAIRO ALFONSO CC. 5.818.407 X

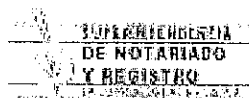
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/6/2012 Radicación 2012-280-6-10725
DOC: ESCRITURA 2270 DEL: 27/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CEBALLOS DE QUINCHE MARIA BETSABE CC# 38223961
DE: QUINCHE GOMEZ JAIRO ALFONSO CC. 5.818.407
A: MEJIA ARCILA IVAN ALBERTO CC# 7558480 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/9/2012 Radicación 2012-280-6-16519
DOC: ESCRITURA 3496 DEL: 26/9/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : C203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA ARCILA IVAN ALBERTO CC# 7558480 X
A: HURTADO NAVARRETE ALEXIS CC# 7550607

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/2/2013 Radicación 2013-280-6-2813
DOC: ESCRITURA 605 DEL: 18/2/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA
POR ESC. 3496/12
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO NAVARRETE ALEXIS CC# 7550607
A: MEJIA ARCILA IVAN ALBERTO CC# 7558480 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/6/2013 Radicación 2013-280-6-10399

119



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMDBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1237676988527347

Nro Matrícula: 280-164481

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 09:03:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1924 DEL: 14/6/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0902 CORRECCIÓN DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49
DEL DECRETO 2148 DE 1983) - DE ACUERDO AL CERTIFICADO N°00034249 DEL 27 DE FEBRERO DE 2013 - EXPEDIDO POR EL
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, REGIONAL QUINDIO. MEDIANTE EL CUAL SE HACE CONSTAR EL AREA ACTUAL DEL
TERRENO DE 50.00 M2 Y AREA CONSTRUIDA DE 48.00 M2. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA PRESENTE
ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA ARCILA IVAN ALBERTO CC# 7558480 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/6/2013 Radicación 2013-280-6-10399

DOC: ESCRITURA 1924 DEL: 14/6/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 31.320.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ARCILA IVAN ALBERTO CC# 7558480

A: CASTAÑEDA FLOREZ FREDDY CC# 79650353 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/6/2013 Radicación 2013-280-6-10399

DOC: ESCRITURA 1924 DEL: 14/6/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAÑEDA FLOREZ FREDDY CC# 79650353 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 899999284 4

NRO. TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-280-3-1553 Fecha: 23/9/2010

LO AGREGADO CODIGO CATASTRAL NUMERO "01.01.1062.0005.000", SEGUN OFICIO 6.17/1556 DEL 7.06/2005 IGAC. VALE
ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-2897 FECHA: 14/1/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

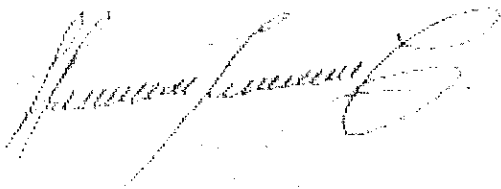
Certificado Generado con el Pin No: 1237676988527347

Nro Matrícula: 280-164481

Impreso el 14 de Enero de 2014 a las 09:03:43 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

Entre los suscritos a saber: **A) JULIÁN SALAZAR ÁRIAS**, mayor y vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.548.155 de Armenia, actuando en calidad de Director Administrativo de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO**, Corporación privada sin ánimo de lucro, con personería jurídica otorgada a través de Resolución No. OJ 009 del 6 de febrero de 1967 conferida por la Gobernación del Departamento de Quindío, y quien para los efectos de este contrato se denominará **EL PROMITENTE VENDEDOR** **B)** De otra parte el señor (a) **RUBÉN DARIO CUBIDES JARAMILLO**, identificado (a) con la con cédula de ciudadanía No **9.868.479 de Pereira**, de estado civil soltero, con unión marital de hecho vigente, domiciliado (a) en Barrio Villa Lilliana Carrera 40 Nro. 43-76 segundo piso de Armenia, teléfono 7342693 – celular 3116094069 – 3127536497, hábil para contratar y obligarse quien obra en nombre propio y en adelante y para efectos del presente contrato se denominarán **EL PROMITENTE COMPRADOR**; hemos celebrado un contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA** con arreglo a lo dispuesto en la Ley 153 de 1987 y en los artículos 1592, 1599, y 1611 del C.C. y la cual está contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** EL PROMITENTE VENDEDOR, en calidad de propietario, del bien inmueble ubicado lote de terreno mejorado con casa de habitación **MEDIANERA** identificada con el **NUMERO 39 MANZANA G**, de la **TERCERA ETAPA CIUDADELA COMFENALCO QUINDIO**, ubicada en el municipio de Armenia, Departamento del Quindío, consta de un área de 38.40 mts² metros cuadrados, hace parte de la ficha catastral número **01-01-0497-0003-000**, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR UN COSTADO** con lote nro. 38 de la manzana G, **POR EL OTRO COSTADO** con lote nro. 40 de la manzana G, **POR EL FRENTE** con vía V-9, **POR EL FONDO** con lote número 2 de la misma manzana. Matricula inmobiliaria 280-133766 (M.E.). **PARÁGRAFO UNO:** El bien integra y hace parte del Proyecto **CIUDADELA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO** cuyo diseño y construcción está a cargo de la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO**. **PARÁGRAFO DOS:** La opción de compra de casa **MEDIANERA** será respetada si el **PROMITENTE COMPRADOR** consigna la cuota inicial pactada dentro del plazo acordado por las partes, sino no se cumple con esta obligación, se faculta al **PROMITENTE VENDEDOR** para asignarla a otro interesado y podrá el **PROMITENTE COMPRADOR** incumplido, acceder a otra vivienda pero sometido al turno y disponibilidad de viviendas. **TRADICIÓN:** El presente inmueble fue adquirido en mayor extensión por la **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO** mediante compraventa según escritura pública Nro. 2.272 de septiembre 10 de 2010 Notaria Segunda de Armenia, debidamente registrada a folio de matricula inmobiliaria 280-133766 (M.E.). **SEGUNDA PRECIO, FORMA DE PAGO Y PLAZO:** El precio de venta es la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$43.868.381.00)** valor que será cancelado al **PROMITENTE VENDEDOR** de la siguiente manera: 1) La suma **QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS**, con recursos propios, que serán consignados el 24 de mayo de 2013, en la cuenta de ahorros de **BANCOLOMBIA**, número 756-060750-08, a nombre de **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO**, comprometiéndose a presentar el respectivo recibo de consignación. 2) La suma de **ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$11.900.700.00)**, por concepto de subsidio familiar de vivienda asignado por **COMFAMILIAR RISARALDA**, el cual autoriza **EL PROMITENTE COMPRADOR** con la firma del presente documento, sea

\$43.868.381.00

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO
COMFENALCO QUINDIO
NIT: 890-000-381-0



entregado al PROMITENTE VENDEDOR. 3) La suma de SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$6.448.286.00) por concepto de cesantías depositadas en EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, valor que autoriza movilizar de manera inmediata a la cuenta de BANCOLOMBIA, número 756-060750-08, a nombre de CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO. 4) La suma de VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESO MCTE (\$24.967.681.00), que serán cancelados mediante crédito hipotecario tramitado con FONDO NACIONAL DEL AHORRO que asegura el pago total al momento de la firma de la escritura pública de compraventa, para tal efecto el PROMITENTE COMPRADOR se obliga a tener aprobado el crédito hipotecario al momento de la firma del acta de entrega del inmueble. Valor que debe ser cancelado directamente por EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO y consignados en la cuenta de ahorros de BANCOLOMBIA, número 756-060750-08 a nombre de CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO. Este valor debe ser desembolsado una vez perfeccionada la escritura de compraventa e hipoteca, la mora en el desembolso genera el pago de intereses a favor de COMFENALCO. PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante los valores anteriormente acordados, el PROMITENTE COMPRADOR podrá realizar abonos parciales como cuota inicial, con el objeto de disminuir el valor del crédito a solicitar, para lo cual deberá consignar en la cuenta que el PROMITENTE VENDEDOR tiene destinada exclusivamente para el Proyecto y una vez realizada la consignación solicitar al PROMITENTE VENDEDOR un recibo donde conste el abono cargado al inmueble y al momento de realizar el crédito hipotecario descontar estos valores adicionales. PARÁGRAFO DOS: EL PROMITENTE VENDEDOR advierte al PROMITENTE COMPRADOR que la responsabilidad del pago del inmueble a través de las modalidades diferentes al pago del subsidio se constituyen en obligaciones sólo de medio y no de resultado, por lo tanto el PROMITENTE vendedor no se responsabiliza por el cobro o trámite ante las entidades financieras, ni por el otorgamiento de los beneficios. TERCERA: La escritura pública que perfeccione la COMPRAVENTA se efectuará el día TREINTA (30) DE ABRIL DE 2014, a las 3:00 p.m. en la Notaría Segunda de Armenia, fecha probable, o en fecha posterior si así lo acuerdan las partes, mediante otrosí, anexo a la presente. PARÁGRAFO: LA ENTREGA REAL Y MATERIAL del inmueble se efectuará el día siguiente a la firma de la respectiva escritura, previa acta de entrega elaborada por el PROMITENTE VENDEDOR y con la aceptación y recibo del PROMITENTE COMPRADOR. El PROMITENTE VENDEDOR queda exonerado de toda responsabilidad por la no entrega del inmueble prometido en venta en la fecha pactada por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, caso en el cual EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a comunicar dicha situación al EL PROMITENTE COMPRADOR. PARÁGRAFO: Mediante el presente documento el PROMITENTE COMPRADOR autoriza al PROMITENTE VENDEDOR a efectuar los trámites de escrituración pública de transferencia de dominio con el fin de que se realice la movilización de los recursos ante los bancos, operen las subrogaciones y desembolsos a que haya lugar conforme a la Ley. CUARTA: Los gastos de escrituración y registro serán cancelados en su totalidad por el COMPRADOR. QUINTA.- TERMINACIÓN Y DISOLUCIÓN: El PROMITENTE VENDEDOR queda ampliamente facultado para dar por disuelto este contrato y dejarlo sin valor y efecto alguno por cualquiera de las siguientes causales: a) Que EL PROMITENTE COMPRADOR no concurre a firmar el acta de entrega del inmueble o la escritura pública de compraventa en la Notaría respectiva y en el plazo pactado. PARÁGRAFO: En caso de darse por terminada la Presente promesa y el PROMITENTE COMPRADOR hubiese hecho entrega de pago, cuota inicial u abono por alguna de las modalidades descritas en el PRECIO con excepción del

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO
COMFENALCO QUINDIO
NIT: 890-000-381-0



¡Para crecer en familia!

subsidio, se hará devolución del dinero sin rendimientos financieros. b) No cancelar en las fechas pactadas los pagos prometidos. **SEXTA: SERVICIOS PUBLICOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES:** EL PROMITENTE VENDEDOR asume los derechos de conexión de los servicios de agua y energía valores correspondientes a los contadores, medidores y accesorios y mano de obra de conexión de los servicios de agua y energía ante las empresas de servicios públicos domiciliarios. En relación con la instalación interna de la red de gas, la adquisición y legalización de ésta corresponde al PROMITENTE COMPRADOR. Todos los impuestos, derechos y cuotas de consumos de servicios públicos, tasa, contribuciones y demás gravámenes que se liquiden, reajusten o se causen posteriores a la escritura pública de transferencia del inmueble prometido por este documento serán a cargo exclusivo del PROMITENTE COMPRADOR. **SEPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS:** El presente contrato no podrá ser cedido, ni parcial ni totalmente por ninguna de las partes sin el consentimiento expreso de la otra. **OCTAVA: PATRIMONIO DE FAMILIA Y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** EL PROMITENTE COMPRADOR se obliga a constituir en la escritura de compraventa, PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor suyo, su cónyuge, o compañero o compañera permanente (en caso de tener) de sus hijos menores y de los que llegare a tener en el futuro. Igualmente en lo relacionado con la afectación a VIVIENDA FAMILIAR conforme a las disposiciones de la ley 258 de 1996. **NOVENA: CLÁUSULA ESPECIAL** en caso de adquirirse la vivienda mediante el otorgamiento de subsidio destinado exclusivamente para adquisición de casa de interés social, el PROMITENTE COMPRADOR se obliga a no transferir el dominio de la vivienda ni dejar de residir en ella durante un término de diez (10) años contados a partir de la fecha de transferencia del inmueble, so pena de tener la obligación de restituir el subsidio a COMFAMILIAR RISARALDA convertido a valor presente, conforme a lo dispuesto por el Artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por la Ley 1537 de 2012 y demás normas concordantes. **DECIMA: NORMATIVO** Al presente negocio le son aplicables las normas civiles que regulan la materia y todas las disposiciones legales expedidas por el Gobierno Nacional en cumplimiento de las políticas de vivienda y en especial el Decreto 2190 de 2009 y normas concordantes. **DECIMA PRIMERA:** El incumplimiento de la totalidad o de alguna o algunas de las obligaciones derivadas de este contrato, por parte de uno cualquiera de los contratantes, dará derecho a aquel que hubiere cumplido o se hubiere allanado a cumplir las obligaciones a su cargo, para exigir del primero que no cumplió o no se allanó a cumplir, el pago de una multa correspondiente al 10% de la cuota inicial o valor real efectivo consignado, por concepto de multa y los perjuicios que se generen en virtud del incumplimiento, sumas que serán exigibles ejecutivamente desde el día siguiente al de vencimiento del término pactado para el otorgamiento de la escritura pública, sin necesidad de requerimiento ni constitución en mora, derechos éstos a los cuales renuncian ambas partes en su recíproco beneficio. **PARÁGRAFO UNO:** Si la decisión de retirarse se informa al PROMITENTE VENDEDOR dentro del plazo para el pago de la cuota inicial, en este caso se procederá a reintegrar por parte del PROMITENTE COMPRADOR el valor pagado sin rendimientos financieros, y no se genera penalización alguna. **PARÁGRAFO DOS:** No habrá lugar al cobro de la penalización aun después del vencimiento del plazo si la causal de retiro se originó por la no aprobación del crédito hipotecario, lo que le impide el cierre financiero del negocio. **PARÁGRAFO TERCERO:** Manifiesta el PROMITENTE COMPRADOR que faculta expresamente al PROMITENTE VENDEDOR para resolver la presente promesa en forma unilateral, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del PROMITENTE COMPRADOR, incluyendo el pago oportuno del precio pactado en las diferentes fechas. Sin que se genere contraprestación, indemnización, intereses, conversión a valor presente o similares para el PROMITENTE VENDEDOR, salvo la de hacer devolución de los dineros consignados, si así lo hizo el PROMITENTE COMPRADOR. **DECIMA SEGUNDA:** El contratante que

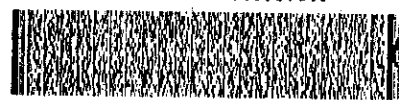
CRUDEL DELA CONFENALCO
Para crecer en familia

Ruben Dario Cubides J.
RUBEN DARIO CUBIDES JARAMILLO
C.C. 9.868.479 de Pereira
PROMITENTE COMPRADOR

Flavoró: MPTU

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA Q.
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA.
Ante el: El Notario Primero de Armenia Quindío,
compareció la persona cuyo nombre y cédula de
ciudadanía figura en la parte inferior código de
barras, y manifestó que el contenido de este
documento es cierto y que las huellas digitalizadas y
convertidas a código de barras, así como la firma
puesta al final del document son las suyas, de las
cuales ha demandado del Notario conforme a la ley
y el reglamento su autenticidad, con el respectivo
código por cada uno.

NOTARIA PRIMERA ARMENIA
AUTENTICACION



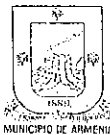
Fecha: 08/03/2013 RUBEN DARIO CUBIDES JARAMILLO
No: 9.860.479

16:47

En constancia se firma por

Firma B. B. B.

JAVIER OCAMPO CANO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE ARMENIA
Calle 21 No. 14-31 Teléfono 744 15 94
notaria1armenia@com



Departamento Administrativo de Planeación
Dirección

DP-POT-1158

Armenia, febrero 28 de 2013

Señor (a)

Ivan Alberto Mejia Arcila

Pto Espejo, manzana 5 n°10,

Armenia (Q)

ASUNTO: CONCEPTO ZONA DE RIESGO

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio de la cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial, POT, del municipio de Armenia periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento n° 34, se expide el presente certificado de riesgo.

Lote identificado con ficha catastral No 01-01-0717-0002-000, ubicada en la manzana 5 n° 10, barrio Puerto Espejo, tiene las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de alto riesgo		X	
En zona de protección ambiental		X	
Esta en zona subnormal		X	

El presente concepto se expide en cumplimiento del artículo 2º del Decreto 2742 de julio 25 de 2008, Resoluciones 966 del 17 de Agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y Resolución número 1031 del 3 de julio de 2009.

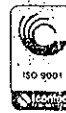
Carlos Alberto Mendoza P

Subdirector

Departamento Administrativo de Planeación

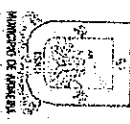
Proyecto y Elaboro: Nestor Torres Trejos

R-AM-PGG-001-Versión 6
Fecha: 17/10/2012



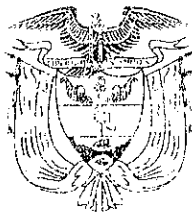
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 1/
Correo Electrónico: planeación@armenia.gov.co



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcalde(a) Municipal	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
Vb. Bc. CARLOS ALBERTO AGUIRRE PEREZ DIRECCION DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES DATOS DEL PREDIO TOMADOS DE LA BASE CATASTRAL DEL IGAC AÑO 2012 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DEL 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2013	ESCALA 1:1000
AREA DE CONSULTA	

123
Enero 21/2014
FOMVIVIENDA

REPUBLICA DE COLOMBIA
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO



NOTARIA CUARTA

DEL CIRCULO DE ARMENIA Q.

GILBERTO RAMÍREZ ARCILA
NOTARIO

PRIMER EJEMPLAR DE LA COPIA DE LA ESCRITURA N° 036

FECHA: 10 DE ENERO DEL 2014

ACTO JURIDICO: CORRECCION TITULO - ACT. LINDEROS - LOTEO

OTORGANTES: MUNICIPIO DE ARMENIA

ESTIMADO USUARIO

Recuerde bien que usted adquiere todos los derechos que contiene esta escritura una vez esté inscrita en la Oficina de Registro respectiva, cuando así se requiera. Esta es la razón por la cual nos hemos esmerado para entregarle la copia oportunamente. Mientras la copia de esta escritura no esté registrada, usted no es titular de ninguno de los derechos y acciones que en ella figuran.

GRACIAS POR CONFIAR EN NOSOTROS

Calle 20 N° 14-35
Telefax: 7412806 - 7445361 - 7411560
Armenia Quindío
e-mail: notaria4arm@yahoo.es

124

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-195361

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 03:36:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 16/1/2014 RADICACIÓN: 2014-280-6-497 CON: ESCRITURA DE 10/1/2014

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PREDIO RESTANTE--PROYECTO DE VIVIENDA CON AREA DE 23.674.00 MTS2.- ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 36, 2014/01/10, NOTARIA CUARTA ARMENIA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) EL MUNICIPIO DE ARMENIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO, CELEBRADA CON EL PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II, POR ESCRITURA #2638 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2005 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2005. CON QUINCE LOTES MAS.--POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #215 DEL 04 DE OCTUBRE DEL 2006 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2006, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO, EN ESTE Y QUINCE INMUEBLES MAS, POR VALOR DE \$4 500.000.000. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 3052 DEL 07-11-2008 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18-11-2008, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, VERIFICO DIVISION MATERIAL.-- Y POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA 36 DEL 19-01-2014 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13-01-2014, EL MUNICIPIO DE ARMENIA, HIZO CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DCTO. 2148 DE 1983), CON BASE EN EL CERTIFICADO N° 00319940 DE 03-12-2013 EXPEIDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI -- II.-) EL PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II, ADQUIRIO EN PERMUTA CELEBRADA CON LA NACION MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL- EJERCITO NACIONAL, EN \$4 672.132.000, EN ESTE Y 14 INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA #2244 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2003 DE LA NOTARIA DE QUIMBAYA, REGISTRADA EL 16 DE ENERO DEL 2004. -- III.-) LA NACION-GOBIERNO NACIONAL, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A ELIAS VELEZ PALACIO Y PEDRO VELEZ PALACIO, EN \$100.000, ESTE Y OTRO LOTE CON DESTINO AL BATALLON CISNEROS, POR ESCRITURA #587 DEL 04 DE JUNIO DE 1948 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1948. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #374 DEL 08 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 1970, LA NACION-MINISTERIO DE GUERRA, (SIC), HIZO DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) BARRIO SAN JOSE: PREDIO RESTANTE--PROYECTO DE VIVIENDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-178084

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/1/2014 Radicación 2014-280-6-497

DOC: ESCRITURA 36 DEL 10/1/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A- MUNICIPIO DE ARMENIA NLT# 890.000.464-3 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-195361

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 03:36:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

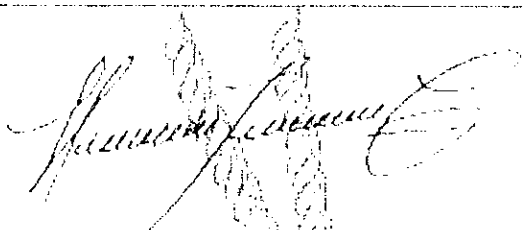
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-5043 FECHA: 20/1/2014

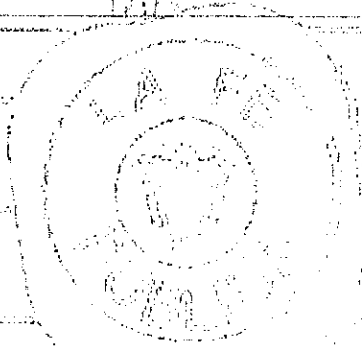
NIS: hiYx65ZJW7r7F6OsasITi2YYmMeuWSVq+9fgTgmtLsn4=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



República de Colombia

- 1 -



Aa009912258

NOTARIA CUARTA

ARMENIA QUINDÍO

Calle 20 No. 15-35

Telefax: 7 44 53 61 - 7 41 15 60 - 7.41 28 06.

e-mail: notaria4arm@yahoo.es

ESCRITURA NÚMERO: TREINTA Y SEIS X X X X (036)

FECHA: DIEZ X X X X (10) DIAS DEL MES DE ENERO
DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)

DATOS GENERALES DE LA ESCRITURA PUBLICA

NÚMERO, CLASE DE ACTOS: TRES - 3 - ACTOS.

1.- CODIGO: 0902. CORRECCION DEL TITULO RESPECTO AL AREA.

VALOR DEL ACTO: \$SIN CUANTIA

2.- CODIGO: 0903. ACTUALIZACION DE LINDEROS.

VALOR DEL ACTO: \$SIN CUANTIA

3.- CODIGO 0920: LOTEO - VALOR DEL ACTO: \$ SIN CUANTIA

SECCION PRIMERA: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS
LINDEROS Y AREA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

MUNICIPIO DE ARMENIA Nit 890.000.464-3

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 280-178084

FICHA CATASTRAL: 01-03-0147-0001-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL
BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO.

SECCION SEGUNDA: LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

MUNICIPIO DE ARMENIA Nit 890.000.464-3

MATRÍCULA INMOBILIARIA No: 280-178084

FICHA CATASTRAL: 01-03-0147-0001-000

UBICACIÓN DEL PREDIO: LOTE DE TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL
BARRIO SAN JOSE, DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDÍO.

SE ABREN TRES FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia,
a los DIEZ X / X (10) días del mes de ENERO del año DOS MIL
CATORCE (2014), a la NOTARIA CUARTA del Círculo Notarial de Armenia
(Quindío) a cargo del Notario -E- JAQUELINE ALZATE BERNATE.-----
SECCION PRIMERA CORRECCION. DEL TITULO RESPECTO A LOS
LINDEROS Y AREA-----

Compareció La doctora LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO, mayor de edad,
identificada con cédula de ciudadanía número 41.913.236 de Armenia
Quindío, vecina y residente de Armenia Quindío, quien en su carácter de
Representante Legal obra en nombre y representación como ALCALDESA -
del MUNICIPIO DE ARMENIA, con Nit 890.000.464-3, calidad que acredita
con el acta de posesión No. 001 del 01 de Enero de 2012, de la notaria
Tercera de Armenia Quindío, certificación de la registraduría nacional del
estado civil de fecha 08 de noviembre de 2011, que se protocolizan con la
presente escritura pública para que haga parte integrante de ella, y dijo:
PRIMERO: TITULO DE PROPIEDAD: Que El municipio de Armenia que
representa es propietario inscrito del siguiente bien inmueble: LOTE DE
TERRENO LOTE 2, UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE, DEL AREA
URBANA DE ARMENIA QUINDIO, predio identificado con matrícula
inmobiliaria número 280-178084 y ficha catastral número 01-03-0147-0001-
000, constante de un área de terreno 119.074,00 Mts2, y se seguirá
comprendido dentro de los siguientes linderos, según escritura 3052 del 07-
11-2008 de la Notaria Segunda de Armenia Quindío: #### Por el oriente
partiendo de la calle 22, en dirección hacia la calle 21, hasta lindar con
propiedad de María Marín Vda de Méndez, Teresa Palma de Ruiz y Matilde
de la Pava; de aquí en dirección hacia la carrera 25, lindando con Julia
Buritica de Gallego, se sigue lindando con Enrique Nieto, Manuel Vergara y
otros, a salir a un nacimiento de agua; Por el sur, lindando con lotes
designados en el catastro con fichas Nos. 4.383, 2.885, 4.382, 4.380, 4.379,
4.378, 4.377, 4.375 y 4.374, de este punto formando escuadra hacia adentro,
lindando con las mismas fichas Nos. 4.379, 2.699, 2.700, 4.372, 4.371, 4.370

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 67

DP-POT- CAR-0066

Armenia, Enero 24 de 2014

Señor

Freddy Castañeda Florez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1062-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1062-0005-000, ubicado en la urbanización Puerto Espejo manzana 5 casa 10 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Cartaneda

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 68

DP-POT- CAR-0067
Armenia, Enero 24 de 2014

Señor
Freddy Castañeda Florez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

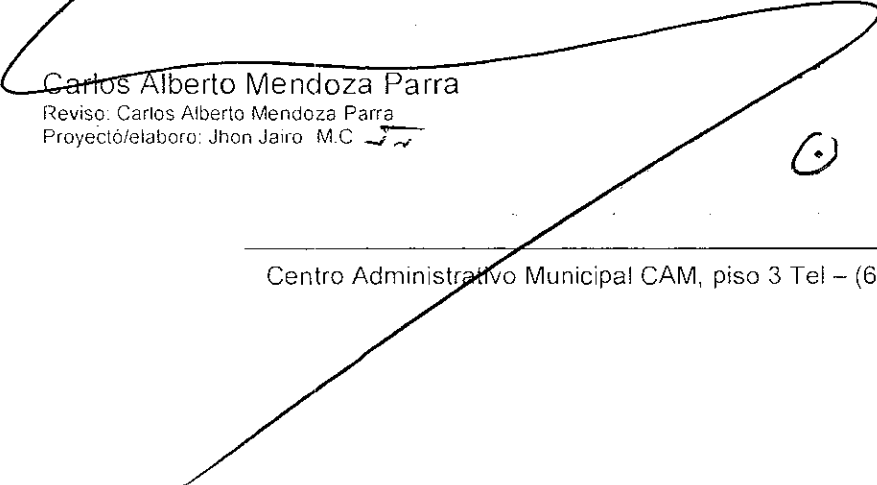
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0717-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0717-0002-000, ubicado en la urbanización Ciudadela Puerto Espejo manzana 5 casa 10 etapa I de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 



Armenia enero 22 de 2014

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2021
Ciudadano RAUL ERAZO
FRANCO
Fecha 2014-01-22 16:17:34
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 18
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamento Administrativo
De Planeación Municipal

Cordial saludo,

De la manera más atenta me permito solicitarle concepto de alto riesgo del inmueble ubicado en la Carrera 12 No. 8-39 conjunto residencia delta.

Por lo anteriormente expuesto anexo copia certificado de tradición copia de la escritura fotocopia de la cedula.

Atentamente,

Raul Erazo Franco
Raúl Erazo Franco
Con cedula de Ciudadanía No.7.517.383
De Armenia Quindío
Celular 3113876295 - 7347212

AA 1841847



ESCRITURA NUMERO: 2074 X X X X X X X
DOS MIL SETENTA Y CUATRO X X X X X X X

FECHA: TRECE X X X X X (13) DE
AGOSTO DE DOS MIL CUATRO (2.004) ---

CLASE DE ACTO: DOS (2) ACTOS. /-----

CODIGO: 0125: COMPRAVENTA. -----

CODIGO: 0205.- HIPOTECA ABIERTA EN

PRIMER GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA. -----

CODIGO: 0304.- CONSTITUCIÓN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA
FAMILIAR. -----

PERSONAS QUE INTERVIENEN: JUAN PABLO GIRALDO HOYOS,
QUIEN SE IDENTIFICA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO
71.788.870 EXPEDIDA EN MEDELLÍN / ANTIOQUIA. (LA PARTE
VENDEDORA). -----

MARIA NORALBA HOYOS SALAZAR, QUIEN EXHIBIO LA CEDULA DE
CIUDADANIA NUMERO 24.460.767 EXPEDIDA EN ARMENIA
QUINDÍO. (LA PARTE VENDEDORA). -----

RAUL ERAZO FRANCO, QUIEN EXHIBIO LA CEDULA DE
CIUDADANIA NUMERO 7.517.383 EXPEDIDA EN ARMENIA QUINDIO.
(LA PARTE COMPRADORA Y DEUDORA). -----

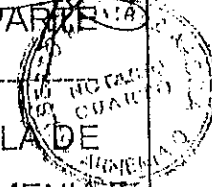
MARIA ELENA AVENDAÑO LOPEZ, QUIEN EXHIBIO LA CEDULA DE
CIUDADANIA NUMERO 24.486.231 EXPEDIDA EN ARMENIA
QUINDIO. (LA PARTE BENEFICIARIA DE LA AFECTACIÓN A
VIVIENDA FAMILIAR). -----

FONDO NACIONAL DE AHORRO (REPRESENTADO POR EL
DOCTOR JOSE NOBAR PINEDA GONZALEZ, APODERADO Y
ABOGADO EXTERNO DEL FONDO NACIONAL DE AHORRO) (LA
PARTE ACREEDORA). -----

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: 280-75402 Y 280-75401 -----

FICHAS Y AVALUOS CATASTRALES: 01-06-0034-0025-901;
\$33.875.000.00, 01-06-0034-0024-901, \$702.000.00 -----

INMUEBLE Y DIRECCION: EL APARTAMENTO NUMERO 101 S,
ACCESO POR LA CARRERA 12 NUMERO 8-39; PARQUEADERO
NUMERO 4 CON ACCESO POR LA CARRERA 12 NUMERO 8-37, LOS
CUALES HACEN PARTE DEL CONDOMINIO DELTA; DEL AREA



URBANA DE ARMENIA CAPITAL DEL DEPARTAMENTO DEL
QUINDIO. -----

VALOR DE LA VENTA: \$30.000.000.00 -----

VALOR DE LA HIPOTECA: \$28.039.429.00 -----

=====

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A
LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y
REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE
MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO
2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL -----

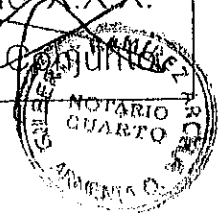
=====

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento del Quindío, República de Colombia, a los TRECE x(13),
días del mes de AGOSTO de DOS MIL CUATRO (2.004) en el
despacho de la NOTARIA CUARTA (4a.) del Círculo Notarial de Armenia
(Quindío) a cargo del Notario GILBERTO RAMÍREZ ARCILA,
COMPARECENCIA: Compareció la señora MARIA NORALBA HOYOS
SALAZAR, mayores de edad, vecina y residentes en Armenia Quindío,
quien exhibió la cedula de ciudadanía número 24.460.767 expedida en
Armenia Quindío, de estado civil casada; con libreta militar numero
x.x.x.x.x. Distrito militar - numero x.x.x.x.; dijo: **PRIMERO.-**
IDENTIFICACION DEL VENDEDOR: que obra en este acto en nombre
propio y en nombre y representación del señor JUAN PABLO GIRALDO
HOYOS, mayor de edad, vecino y residente en Medellín Antioquia, quien
se identifica con la cedula de ciudadanía número 71.788.870 expedida
en Medellín Antioquia, de estado civil SOLTERO; con libreta militar
numero x.x.x.x.x. Distrito militar numero x.x.x.x.; todo lo cual consta en
el Poder Especial debidamente autenticado y que se protocoliza con la
presente escritura y del cual manifiesta que se encuentra vigente en
todas sus partes y que no le ha sido revocado. **SEGUNDO.-**
AUTORIZACION: que para la celebración de este acto se encuentra
debidamente autorizado por la Junta Directiva de la Sociedad que
representa, según Acta No. X.X.X. de fecha X.X.X.X.X cuya copia
presenta para su protocolización (en caso de que sea Sociedad y se
requiera dicha autorización). **TERCERO.-OBJETO Y DESCRIPCIÓN:**



que en la calidad anotada, transfiere al (los) señor (es) RAUL ERAZO FRANCO, mayor de edad, vecino y residente en Armenia Quindío, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.517.383 expedida en Armenia Quindío, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, a título de

compraventa pura y simple el derecho de dominio y posesión material que tiene el Vendedor sobre el siguiente inmueble: A.- El apartamento numero 104 S del Bloque X.X.X. interior X.X.X., localizado(s) en el Semisótano del Edificio o Conjunto Residencial denominado CONDOMINIO DELTA, ubicado en la ciudad de ARMENIA QUINDÍO, distinguido en la nomenclatura urbana con el (los) numero (s) 8-39 de la carrera 12 y singularizado con ficha, cédula, registro o código catastral numero 01-06-0034-0025-901 y matricula(s) inmobiliaria(s) numero(s) 280-75402, el área de construcción del apartamento es de 86.00 metros cuadrados, con una altura libre de 2.35 Mts; y le corresponde un porcentaje de copropiedad de 16.89% sobre las áreas comunes del Edificio según el reglamento de propiedad separada u horizontal a que se refiere la Ley 182 de 1948, y su Decreto 1365 de 1986. Protocolizada en la Notaria PRIMERA del Circulo de ARMENIA QUINDÍO, mediante escritura pública Número 2246 de fecha 30 DE OCTUBRE DE 1990, debidamente registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 280-75402. CUARTO.- CABIDA Y LINDEROS. Los linderos especiales del Apartamento tomados del reglamento de propiedad horizontal a que se refiere la cláusula anterior son los siguientes: ORIENTE: CON ZONA COMUN (AREAS DE MANIOBRAS); OCCIDENTE: CON ANTEJARDÍN (ZONAS VERDES Y DURA) SOBRE LA CARRERA 12; NORTE: CON ZONAS COMUNES (ACCESO PARQUEADEROS Y AREA DE MANIOBRAS); COLUMNAS Y MUROS COMUNES DE POR MEDIO; SUR: CON INMUEBLE DEL SEÑOR HERNANDO URIBE COLUMNAS Y MUROS COMUNES DE POR MEDIO; NADIR: CON PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL TERRENO; CENIT CON PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO 101 Y CON ENTRAMADO QUE LO SEPARA DE CUBIERTA EN TEJA. ##### B.- El Parqueadero numero 4 del Bloque X.X.X. interior X.X.X., localizado(s) en el X.X.X piso del Edificio o Conjunto



Residencial denominado CONDOMINIO DELTA, ubicado en la ciudad de ARMENIA QUINDÍO, distinguido en la nomenclatura urbana con el (los) numero (s) 8-37 de la Carrera 12 y singularizado con ficha, cédula, registro o código catastral numero 01-06-0034-0024-901 y matricula(s) Inmobiliaria(s) numero(s) 280-75401, el área Privada del aparcadero es de 12.25 metros cuadrados, con una altura libre de 2.35 Mts y le corresponde un porcentaje de copropiedad de 1.61%, sobre las áreas comunes del Edificio según el reglamento de propiedad separada u horizontal a que se refiere la Ley 182 de 1948, y su Decreto 1365 de 1986. Protocolizada en la Notaria PRIMERA del Circulo de ARMENIA, mediante escritura pública Número 2246 de fecha 30 de OCTUBRE de 1990, debidamente registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria No. 280-75401. CUARTO.- CABIDA Y LINDEROS: Los linderos especiales del Inmueble tomados del reglamento de propiedad horizontal a que se refiere la cláusula anterior son los siguientes: ORIENTE: EN 2.45 METROS CON INMUEBLE DE PEDRO VELEZ PALACIO, MURO COMUN DE POR MEDIO; OCCIDENTE: EN 2.45, METROS CON ZONA COMUN (AREA DE MANIOBRAS); NORTE: EN 5.00 METROS CON EL PARQUEADERO NUMERO 3; SUR: EN 5.00 METROS CON INMUEBLE DE HERNANDO URIBE, MURO COMUN DE POR MEDIO; NADIR: CON PLACA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL TERRENO; CENIT: CON VACIO COMUN. ##### Los linderos generales del Edificio o Conjunto Residencial CONDOMINIO DELTA, situado en el area urbana de esta ciudad de Armenia, en la Carrera 12 entre calles 8ª y 9ª, con ficha catastral numero 01-6-034-006, con un area de 265.00 metros cuadrados, por los siguientes linderos: ##### ORIENTE, EN 10.00 METROS CON INMUEBLE DE PEDRO VELEZ PALACIO; OCCIDENTE: EN 10.00 METROS CON LA CARRERA 12; NORTE, EN 26.50 METROS CON INMUEBLE DE LUIS MARIA RODRÍGUEZ TORO; SUR: EN 26.50 METROS CON INMUEBLE DEL SEÑOR HERNANDO URREA. ##### No obstante la cabida y linderos correspondientes, el objeto de esta venta es de cuerpo cierto e incluye todas las mejoras presentes y futuras, anexidades, usos costumbres y las servidumbres que legal y

AA 1841849



naturalmente le correspondan. **QUINTO.-**

VALOR Y FORMA DE PAGO: que el precio de la venta del inmueble que por este instrumento se transfiere asciende a la cantidad de TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00) m/cte, que el Comprador pagará al Vendedor en la

siguiente forma: 1). La suma de X.X.X.X.X. PESOS (\$X.X.X.X.00) m/cte, con recursos propios del Comprador que el Vendedor declara recibidos a su entera satisfacción. 2). La suma de VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$28.039.429.00) m/cte, con el producto del préstamo que el FONDO NACIONAL DE AHORRO, por intermedio de su Junta Directiva ha aprobado mediante Acta No. 625 DE FECHA 20/05/2004, y que se entregará al exponente Vendedor. Y 3) La suma de UN MILLON NOVECIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS (\$1.960.571.00), con el producto de las cesantías que girará el FONDO NACIONAL DE AHORRO. **SEXTO.- TRADICIÓN:** que el vendedor adquirió el inmueble materia de esta venta en la siguiente forma: LA SEÑORA MARIA NORALBA HOYOS SALAZAR, adquirio el cincuenta por ciento de ambos inmuebles así: por COMPRAVENTA realizada al señor CESAR RESTREPO ECHEVERRY, por medio de la escritura publica numero 820 del 18/04/1991 otorgada en la Notaria PRIMERA de Armenia, instrumento debidamente registrada en la Oficina de Registro de instrumentos publicos de Armenia, bajo el folio de matricula inmobiliaria numero 280-75401 Y 280-75402. EL SEÑOR JUAN PABLO GIRALDO HOYOS, adquirio el cincuenta por ciento de ambos inmuebles así: por COMPRAVENTA realizada al señor GONZALO HOYOS SALAZAR, por medio de la escritura publica numero 5892 del 16/09/1994 otorgada en la Notaria TERCERA de Armenia; instrumento debidamente registrada en la Oficina de Registro de instrumentos publicos de Armenia, bajo el folio de matricula inmobiliaria numero 280-75401 Y 280-75402. **NOTA:** En la compraventa se incluye la línea telefónica No. 746-24-77, que está instalada en el inmueble. **SÉPTIMO.- LIMITACIONES AL DOMINIO:** que el inmueble objeto de esta venta se

Notario Ramiro Arcia
Notario Cuarto
Armenia

halla libre de hipotecas, embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública, condiciones resolutorias y cualquier otra limitación al dominio. **OCTAVO.- PAZ Y SALVO:** que el inmueble que se transfiere en venta por este contrato lo declara el Vendedor a paz y salvo por todo concepto, en especial libre de tasas, valorizaciones, contribuciones por servicios municipales. En el evento que por algún motivo no se hubieren cancelado, estos correrán por cuenta del Vendedor siempre que su liquidación sea anterior a la fecha de otorgamiento de este instrumento. **NOVENO.- SANEAMIENTO:** que el Vendedor se obliga al saneamiento por evicción y a responder por cualquier gravamen y acción que resultare contra el derecho que transfiere y además responderá por cualquier vicio redhibitorio oculto del bien vendido. **DECIMO.- ENTREGA:** la entrega real y material del inmueble objeto de este contrato se realizara cuando el Fondo Nacional de Ahorro realice la totalidad de los desembolsos, fecha desde la cual el vendedor garantiza al (los) comprador (es) la pacifica posesión del mismo. **DÉCIMO PRIMERO.- GASTOS:** que los gastos notariales, de beneficencia, registro y anotación de todos los actos contenidos en esta escritura, correrán por cuenta de los contratantes en iguales partes. **DÉCIMO SEGUNDO.-** Tanto el Comprador como el Vendedor renuncian a la condición resolutoria que pueda emanar de la celebración de este contrato. **ACEPTACION.** Presente(s): RAUL ERAZO FRANCO, mayor de edad, vecino y residente en Armenia Quindío, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.517.383 expedida en Armenia Quindío, de estado civil Casado con sociedad conyugal vigente, Libreta Militar No. X.X.X.X.X y dijo (eron): **1).** Que acepta (n) la venta que a su favor se le (s) hace mediante esta Escritura y todas las demás estipulaciones contenidas en la misma. **2).** Que acepta el régimen de propiedad separada u horizontal y se somete a las disposiciones que de el se derivan. **3).** Que autoriza al FONDO NACIONAL DE AHORRO en forma expresa e irrevocable para que el producto del préstamo

AA

1841850



aprobado a su favor, con base en la solicitud radicada bajo el número 7.517.383, sea girado y pagado directamente a favor del Vendedor, señor (a) MARIA NORALBA HOYOS SALAZAR, - según autorización en el Poder Especial

- o a la orden de quienes puedan reclamar derechos sobre el mismo inmueble derivados de obligaciones con garantía hipotecaria. 4). Que el apartamento, NO queda gravado con PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA a favor de sus hijos menores X.X.X.X.X.X. y de los que llegare a tener. 5). AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: El suscrito Notario indaga al propietario y vendedor del inmueble a cerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho, sobre su estado civil y éste manifiesta, bajo gravedad del juramento, que es casado y que su Poderdante es de estado civil Soltero, - - -, y que el inmueble que enajena no está afectado a vivienda familiar, tal como se desprende de su respectivo certificado de tradición; de esta forma se da cumplimiento al art. 6°, primer inciso de la ley 258 de 17 de enero de 1.996. Igualmente, indaga al comprador sobre su estado civil y ésta manifiesta que es CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, y que el apartamento que adquiere SI queda afectado a vivienda familiar y para tal efecto comparece su CÓNYUGE, señor(a): MARIA ELENA AVENDAÑO LOPEZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 24.486.231 de Armenia Quindio; lo anterior para dar cumplimiento a lo ordenado en la citada ley 258 de 1.996. En este estado comparece la señora MARIA ELENA AVENDAÑO LOPEZ, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 24.486.231 de ARMENIA QUINDÍO, quien manifiesta que AUTORIZA a su CÓNYUGE señor(a) RAUL ERAZO FRANCO, para constituir hipoteca a favor del FONDO NACIONAL DE AHORRO, tal y como consta en la segunda parte de este mismo instrumento; para dar cumplimiento a lo previsto por



Artículo 6o. de la Ley 258 del 17 de enero de 1996 sobre afectación a vivienda familiar. -----

SECCION SEGUNDA: Compareció (eron) RAUL ERAZO FRANCO, mayor de edad, vecino y residente en Armenia Quindío, identificado con la cedula de ciudadanía numero 7.517.383 expedida en Armenia Quindío, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, y dijo(eron): **PRIMERA.- VALOR Y DESTINACIÓN DEL**

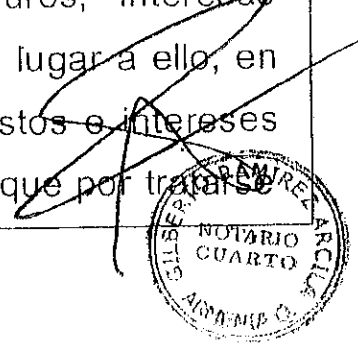
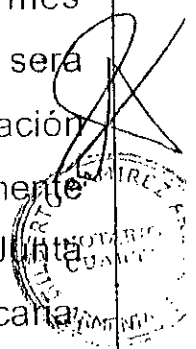
MUTUO: Que por medio de este instrumento público se **CONSTITUYE(N) Y DECLARA(N) DEUDOR(ES)** del **FONDO NACIONAL DE AHORRO**, que en adelante se denominará el **FONDO**, Entidad ésta creada por el Decreto Ley 3118 de 1968, transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional mediante la Ley 432 del 29 de enero de 1998 con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., de la cantidad de Unidades de Valor Real, en adelante UVR, a que equivalga la suma de **VEINTIOCHO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$28.039.429.00)** moneda corriente, a la fecha del desembolso y perfeccionamiento del crédito otorgado por el **FONDO** al (los) exponente(s) deudor(res), cantidad que será calculada según el valor de la UVR en pesos que para el día del desembolso del crédito certifique el Banco de la República o la autoridad competente. La cantidad adeudada representa el valor del crédito No. 7.517.383, expresado en Unidades de Valor Real, UVR, otorgado al(los) exponente(s) deudor(es) por el **FONDO** el cual se destinará al pago del precio de la compraventa del inmueble financiado, cuya descripción, cabida, dirección y linderos se determinan en el contrato de compraventa que forma parte integral de este mismo instrumento público. **PARÁGRAFO:** Las costas y gastos judiciales que pudieren causarse en el evento de cobro judicial y otras sumas de dinero que resultaren del presente contrato de mutuo y su accesorio de hipoteca serán de cargo del exponente deudor. **SEGUNDA.- PLAZO Y FORMA DE PAGO:** Que

AA 1841851



las sumas de las que se declara(n) deudor(es) el(los) exponente(s), al igual que las primas causadas por la contratación de los seguros de que trata la Cláusula Cuarta de este contrato, así como los intereses estipulados en la

Cláusula Quinta del mismo, se cancelarán a favor del **FONDO** o a su orden en la ciudad de Bogotá D.C. o en el lugar que al efecto señale el acreedor, en un término de DIECISEIS (16) años y en CIENTO NOVENTA Y DOS (192) cuotas mensuales sucesivas mes vencido. El valor de la cuota mensual y su comportamiento será aquel que corresponda de acuerdo con el sistema de amortización convenido, el cual se denomina Cuota Decreciente Mensualmente en UVR Ciclica por Años, el cual ha sido adoptado por la Junta Directiva del **FONDO** y aprobado por la Superintendencia Bancaria, siendo el valor de la primera cuota el señalado en documento privado y en el plan de amortización que forma parte integrante del presente contrato de mutuo, siendo pagadera la primera de ellas a los treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de desembolso del crédito y las siguientes el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total de la deuda. **PARÁGRAFO PRIMERO:** El sistema de amortización convenido incluye los ajustes de la unidad de valor real, durante el plazo de acuerdo con la ley, en consecuencia el valor de las obligaciones que asume el(los) exponente(s) deudor(es) en virtud del presente contrato se ajustarán en moneda legal colombiana con la periodicidad y atendiendo el valor de dicha unidad, calculado y comunicado por la autoridad competente. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las cuotas mensuales a que se refiere el presente contrato comprenden los valores correspondientes a primas de los seguros, intereses remuneratorios, amortización a capital y, si hubiere lugar a ello, en la fecha de pago se adicionarán también otros gastos e intereses de mora. **PARÁGRAFO TERCERO:** Es entendido que por tratarse



de un crédito denominado en UVR, cualquier pago que se haga a capital, intereses y accesorios ha de ser en moneda legal colombiana, y aplicado al crédito expresado en Unidades de valor Real, UVR, según la equivalencia que rija para el momento en que se efectúe el pago o pagos, entendiendo que la unidad de valor real UVR a las que se refiere este contrato son las reguladas por la Ley 546 de 1999 y las demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. **PARAGRAFO CUARTO:** En cumplimiento del principio de buena fe que involucra la ejecución de este contrato (art. 1603 C.C.) el(los) exponente(s) deudor(es) entiende(n) que es su obligación efectuar los pagos correspondientes al crédito en la forma aquí estipulada, así no reciba(n) por cualquier causa el extracto de pago mensual. **TERCERA.- AUTORIZACIÓN DE DESCUENTO POR NÓMINA:** Que el(los) suscrito(s) deudor(es) hipotecario(s) solicita(n) y autoriza(n) expresamente a la(s) entidad(es) empleadora(s) en la(s) cual(les) preste(n) sus servicios para que descuenta(n), mensualmente, de su salario, el valor de la cuota que debe(n) cancelar al FONDO por concepto de su crédito hipotecario, y gire al FONDO dicho valor. Igualmente autoriza(n) al FONDO para que adelante las gestiones necesarias para el cumplimiento de lo anterior. **CUARTA.- SEGUROS:** Que el FONDO para proteger su cartera, contratará con una compañía de seguros legalmente autorizada para el efecto, a partir de la firma de la presente escritura y durante la vigencia del crédito, los seguros que estime necesarios para la protección del crédito y del(los) inmueble(s) sobre el(los) cual(es) se constituya la garantía hipotecaria del mismo. Las primas que correspondan a los riesgos asegurados, serán de cargo del(los) exponente(s) deudor(es) y su costo se cancelará obligatoriamente de manera conjunta con la cuota de amortización mensual pactada. No obstante lo anterior, la porción correspondiente al seguro causado desde la firma de la escritura contentiva de la garantía hipotecaria se hará exigible a partir del desembolso del crédito. **QUINTA.- INTERESES:** Que el



AA

1841852

exponente(s) deudor(es) se obliga(n) a pagar a favor del **FONDO** o a su orden, en la Ciudad de Bogotá D.C., o en el lugar que al efecto la misma entidad designe, intereses remuneratorios del CINCO PUNTO SETENTA Y SEIS por ciento (5.76%) anual efectiva, liquidados y pagaderos por mensualidades vencidas sobre el saldo insoluto del capital adeudado expresado en UVR. El cobro de intereses se efectuará a partir del momento que se efectúe el desembolso del crédito hasta la cancelación total de la deuda. **PARAGRAFO PRIMERO:** Que en caso de mora en el pago de una o varias cuotas mensuales, por todo el tiempo que ésta se produzca y sin perjuicio de las demás acciones legales, el **FONDO** queda facultado para pagarse dichas cuotas en forma automática con cargo al valor de las cesantías que el(los) exponente deudor(es) tenga(n) acumuladas a su favor, para lo cual manifiesta(n), en forma expresa, permanente e irrevocable, que renuncia(n) a cualquier requerimiento privado o judicial para su constitución en mora por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en este contrato y sus accesorios. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Que en caso de mora y por todo el tiempo que ésta se produzca y sin perjuicio de las demás acciones legales, el(los) exponente(s) deudor(es) se compromete(n) a pagar a favor del **FONDO** una tasa de interés equivalente a la tasa máxima legalmente autorizada, la cual cobrará sobre las cuotas vencidas, a partir del día siguiente a aquel en que la cuota respectiva, incluida la prima de seguros, debía ser pagada y proporcional al tiempo de mora, y se liquidará sobre el valor de las cuotas vencidas. **PARÁGRAFO TERCERO:** Incurso el(los) deudor(es) en mora en la cancelación de la(s) cuota(s), el **FONDO** podrá exigir anticipadamente la cancelación del saldo insoluto de la deuda, sus intereses y accesorios, pudiendo iniciar la respectiva acción judicial para ello, fecha a partir de la cual se liquidarán



intereses moratorios sobre la totalidad de la obligación, siendo de cargo del(los) deudor(es) los honorarios judiciales, al igual que gastos extrajudiciales y en general todos los gastos a que el cobro diere lugar, siempre y cuando la normatividad vigente lo permita. El **FONDO** se reserva la facultad de restituir el plazo inicialmente pactado. **SEXTA.- ACTUALIZACION DEL CAPITAL** El capital adeudado se ajustará periódicamente en moneda legal colombiana de conformidad con la equivalencia de la Unidad de Valor Real, UVR, señalada por el Banco de la República o por la autoridad competente. **PARAGRAFO:** En todos los casos en que sea necesario establecer el valor o equivalencia de la Unidad de Valor Real, UVR, en moneda legal será prueba idónea la comunicación expedida por el Banco de la República o cualquier otro medio que permitiere la autoridad competente. Por lo tanto el(los) exponente(s) deudor(es) acepta(n) como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca el **FONDO** en materia de capital sobre el valor de la obligación en razón de la variación de la U.V.R., y acepta(n) que la conversión de dichas obligaciones a Moneda Legal Colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la UVR de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia. **SÉPTIMA.- SÉPTIMA.- CUOTAS EXTRAORDINARIAS:** Que el (los) exponente(s) deudor(es) podrá(n) en cualquier momento efectuar abonos voluntarios extraordinarios, sin embargo, en el evento que exista mora en sus pagos este abono se aplicará a las cuotas en mora y el excedente, si lo hubiere, se aplicará a capital. Si el(los) deudor(es) se encuentra(n) al día en sus pagos esta cuota extraordinaria será aplicada a capital con disminución de plazo. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Que en caso de desvinculación del(los) exponente(s) deudor (es) como afiliado (s) al **FONDO** por cualquier causa, el saldo neto a su favor por concepto de cesantías e intereses se imputará al pago anticipado del crédito, así: en primer lugar a intereses de mora, luego a intereses remuneratorios y finalmente a



capital. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Que el(los) exponente(s) deudor(es) compromete(n) en el pago del crédito los saldos de cesantías, intereses y protección que queden consignados en el **FONDO** una vez perfeccionado el crédito

y los que se causen a su favor a partir de la fecha de perfeccionamiento del mismo, igualmente compromete los saldos de cesantías que se adicionen en su(s) cuenta(s) individual(es) de cesantías posteriores al perfeccionamiento del crédito, por cualquier concepto, así correspondan a vigencias anteriores, valores que el exponente deudor autoriza sean transferidos automáticamente para ser aplicados a la obligación hipotecaria en la siguiente forma: a) El valor de las cesantías acumuladas, intereses y protección causadas hasta la fecha de perfeccionamiento del crédito y no utilizadas en la negociación, se mantendrán en la cuenta individual de cesantías del deudor, siempre y cuando el crédito se encuentre al día, si se encuentra en mora, el **FONDO** queda facultado para que con dichos saldos pueda cubrir la mora, y el excedente, si lo hubiere, permanezca en su cuenta individual; **de igual manera el afiliado podrá solicitar al FONDO la aplicación de estos últimos saldos a cuotas anticipadas o a capital;** b) El valor de las cesantías, intereses y protección que se causen con posterioridad al perfeccionamiento del crédito o al retiro de las cesantías utilizadas en la negociación, así como los saldos de cesantías que se adicionen posteriormente a su(s) cuenta(s) individual(es) de cesantías, así correspondan a vigencias anteriores, **sean transferidos en forma permanente y automática a la obligación hipotecaria vigente, como abono a capital**, una vez sean reportadas por la entidad empleadora. Aplicadas las cesantías al crédito del deudor, el valor correspondiente entra a formar parte de los activos del **FONDO** y en consecuencia la operación será irreversible. **OCTAVA**



GARANTÍAS: Que para garantizar las obligaciones originadas en el presente contrato, el (los) exponente (s) deudor(es) además de comprometer su responsabilidad personal, se obliga(n) a pignorar sus cesantías en los términos de la cláusula novena de la presente escritura, y a constituir hipoteca en primer grado a favor del **FONDO** sobre el(los) inmueble(s) objeto de la financiación.

NOVENA.- PIGNORACIÓN DE CESANTÍAS: El (los) exponente(s) deudor(s), pignora a favor del **FONDO** los saldos de las cesantías, intereses y protección que queden consignados en el **FONDO** una vez perfeccionado el crédito; y los saldos de cesantías, intereses y protección que se causen a su favor a partir de la fecha del perfeccionamiento del crédito a que se refiere el presente instrumento. Igualmente pignora los saldos que se adicionen en la cuenta individual de cesantías posteriores al perfeccionamiento del crédito, por cualquier concepto, así correspondan a vigencias anteriores a la fecha de aprobación del crédito, pignoración ésta que permanecerá vigente por todo el tiempo que exista obligación a favor del **FONDO**. Este gravamen abarca todas las cesantías que se causen a favor del deudor, sea que estén depositadas en esta u otra entidad. En consecuencia, el(los) exponente(s) deudor(s), por toda la vigencia del presente contrato, no podrá(n) pignorar o dar en garantía a favor de terceros las cesantías aquí pignoradas, así como tampoco podrá(n) obtener de la entidad acreedora y/o depositaria de dichas cesantías pago alguno con destino diferente a la cancelación de la obligación que contiene el presente instrumento público, obligándose el(los) exponente(s) deudor(es) a que en caso de que por cualquier circunstancia sus cesantías sean depositadas en una entidad diferente al **FONDO**, informará en forma inmediata el nombre de la sociedad administradora en la cual se encuentran depositadas las cesantías que se causen a su favor con el fin de que se registre la pignoración correspondiente.

PARÁGRAFO: El deudor afiliado podrá utilizar en la negociación objeto de financiación el saldo de cesantías comunicadas en la



carta de aprobación, así como el saldo de cesantías disponible informado por el FONDO NACIONAL DE AHORRO, que el afiliado tenga en su cuenta individual de cesantías hasta la fecha de la firma de la promesa de

compraventa; en este caso el valor de las cesantías que el afiliado determine utilizar se girará mediante el procedimiento establecido en el reglamento de cesantías para el retiro de las mismas. Si el afiliado decide no utilizar el saldo de cesantías en la negociación objeto de financiación, el monto total de cesantías acumuladas, con sus intereses y protección, se mantendrán en la cuenta individual de cesantías correspondientes al (los) afiliado (s), para ser cruzadas por el FONDO Nacional de Ahorro en caso de mora o en su defecto ser abonadas a la obligación anualmente de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Cesantías, con base en la autorización consignada en el parágrafo segundo de la cláusula séptima del presente contrato. **DÉCIMA.- AUTORIZACIÓN DE CESIÓN:** El FONDO queda facultado expresa e irrevocablemente por él(los) exponente(s) deudor(es) para que en cualquier tiempo y por cualquier causa pueda ceder el crédito de que trata el presente instrumento público o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor del FONDO así como la garantía contenida en esta Escritura. La cesión solo requerirá la comunicación escrita, mediante correo certificado, al(los) exponente(s) deudor(es) a la dirección del inmueble hipotecado para los consiguientes efectos de pago al nuevo titular del crédito. **DÉCIMA PRIMERA.- AUTORIZACION DE GIRO DEL CRÉDITO Y LAS CESANTÍAS:** Que el(los) exponente(s) deudor(es) autoriza(n) expresa e irrevocablemente al FONDO, para que gire y pague a favor del(los) vendedor(es) del(los) inmueble(s) que se transfiere(n) mediante contrato de compraventa contenido en esta misma



Escritura Pública, señor(es) MARIA NORALBA HOYOS SALAZAR ,
- según autorización en el Poder especial como Covendedora -,
identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número
24.460.767 de ARMENIA QUINDÍO, el valor del crédito
\$28.039.429, radicado bajo el número 7.517.383 y las cesantías
\$1.960.571.00, en la cuenta DE AHORROS número 3232168929
de la entidad Bancaria BANCO GRANAHORRAR DE ARMENIA
QUINDÍO. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Esta cuenta permanecerá
vigente y activa hasta cuando el FONDO, consigne el valor del
crédito y las cesantías, toda vez que no puede ser cambiada
después de la firma de la presente escritura pública. **PARÁGRAFO
SEGUNDO:** El FONDO se abstendrá de autorizar el desembolso
del crédito en el evento de que los requisitos acreditados por el(los)
exponente(s) deudor(es) para efectos de aprobación del crédito no
permanezcan hasta la fecha de su desembolso, condición que
el(los) exponente(s) deudor(es) se obliga(n) a informar al(los)
vendedor(es) del inmueble objeto de inversión del crédito otorgado
por el FONDO. **DÉCIMA SEGUNDA- CONSTITUCIÓN DE LA
HIPOTECA:** Que el(los) exponente(s) deudor(es) compromete(n)
su responsabilidad personal y solidaria junto con el(la) señor(a)
X.X.X.X.X.X.X. quien comparece en este acto, mayor de edad,
vecino(a) de X.X.X.X. de estado civil X.X.X.X.X, identificada con la
cédula de ciudadanía número X.X.X.X.X. expedida en X.X.X.X.X, y
constituye(n) HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO SIN
LIMITE DE CUANTIA, a favor del FONDO, la cual tiene por objeto
garantizar a este, además del pago del capital adeudado por
concepto del crédito expresado en unidades de valor real UVR,
señalado en la cláusula primera del contrato de mutuo contenido en
este instrumento, todas las obligaciones anteriores o posteriores a
la fecha de esta escritura que el(los) exponente(s) deudor(es)
tuviera(n) o llegare(n) a tener conjunta o separadamente, directa o
indirectamente a favor del FONDO, en unidades de valor real UVR,
o en Moneda Legal Colombiana, cualquiera que sea su causa, que

AA

1841855



consten en pagarés u otro título valor, o en cualquier documento público o privado; y en general del cumplimiento de todas las obligaciones que resultaren a su cargo con ocasión del contrato de mutuo contenido en este instrumento o

derivadas de este, o de cualquier otro monto de capital principal, tales como intereses, seguros, pagos efectuados por el **FONDO** a un tercero a su nombre, gastos de cobranza y costas del proceso que se adelante en procura de la satisfacción de la(s) obligación(es). **PARÁGRAFO:** Queda entendido que esta hipoteca no se modifica ni se extingue por el hecho de cancelarse, renovarse o ampliarse el plazo de los documentos respectivos, o estos en los mismos, y estará vigente con todos sus efectos mientras exista

alguna obligación del(los) exponente(s) deudor(es) a favor del **FONDO**, sin que se extinga por el hecho de ampliarse, cambiarse, renovarse, novarse, prorrogarse o reducirse la obligación u obligaciones garantizadas por ella. La hipoteca se constituye sobre el(los) inmueble(s) cuya descripción, cabida, nomenclatura y linderos se determinan en el contrato de compraventa contenido en éste mismo instrumento público, inmueble(s) este(estos) adquirido(s) por el(los) exponente(s) deudor(es) según consta en este mismo instrumento. No obstante la mención de la cabida y linderos, la presente hipoteca se constituye sobre cuerpo cierto, comprende las construcciones, mejoras, anexidades, usos y costumbres presentes y futuras del(los) inmueble(s) hipotecado(s).

DECIMA TERCERA - DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO: Para efectos de la liquidación y pago de los derechos de notariado y registro, se protocoliza con esta escritura la carta No. P 057947 de fecha 07 DE JUNIO DE 2004, sobre aprobación de un crédito, dirigida por el **FONDO** al(los) exponente(s) deudor(es). Sin embargo se cancelarán únicamente derechos notariales sobre el valor utilizado realmente por el afiliado.



obstante, la cuantía señalada en la precitada carta, que, tal como se indicó en esta cláusula, es únicamente para fijar la cuantía de pago de los derechos e impuestos de ley, se pacta expresamente que si el (los) exponente(s) deudor(es) hubiere(n) contraído o llegare(n) a contraer obligaciones directas o indirectas en cuantía superior al monto antes expresado, dichos montos, cualquiera que sea su valor, lo mismo que sus accesorios quedarán también garantizados con la hipoteca. **DÉCIMA CUARTA.- SANEAMIENTO:**

Que el(los) exponente(s) deudor(es) declara(n) igualmente que e(los) inmueble(s) que hipoteca(n) es(son) de su propiedad, que no lo(s) ha(n) vendido o enajenado a persona alguna, y se halla(n) libre(s) de gravámenes tales como censos, embargos, hipotecas, arrendamiento por escritura pública, anticresis, pleitos pendientes, servidumbres, usufructo, condiciones resolutorias del dominio, no ha sido constituido en patrimonio de familia inembargable, y además no está(n) sometido(s) a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de dominio y, en general, se encuentra(n) libre(s) de cualquier gravamen que pueda(n) afectarlo(s). No obstante lo anterior, si llegare a evidenciarse la existencia de un(os) gravamen(es) hipotecario(s) anterior(es) a la hipoteca que por este instrumento se constituye, el (los) exponente(s) deudor (es) se obliga (n) a adelantar todas las gestiones necesarias para su cancelación, hecho que deberá demostrar al **FONDO** dentro de los sesenta días calendario siguientes al desembolso que por concepto de crédito este último autorice. El no cumplimiento de esta obligación dará lugar a que el **FONDO** dé por extinguido el plazo haciéndose exigible en el acto el pago total de la obligación, una vez se presente la correspondiente demanda judicial. **DÉCIMA QUINTA.- JURISDICCION Y**

COMPETENCIA: Señálese como lugar para el cumplimiento de las obligaciones emanadas de este contrato y para ejercer las acciones derivadas del mismo, la ciudad de Bogotá, D.C., sin perjuicio de poder ejercerlas, también, en la ciudad de ARMENIA QUINDÍO, ✓

AA 1841856



lugar de ubicación de(los)) inmueble(s) hipotecado(s). **DÉCIMA SEXTA.-**

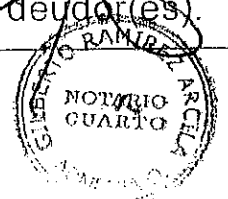
EXIGIBILIDAD ANTICIPADA: Que el(los) exponente(s) deudor(es) autoriza(n) desde ahora expresamente al FONDO para que, de acuerdo con la ley, declarare

extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de las deudas a su cargo y para exigir la cancelación inmediata de todas o algunas obligaciones, incluyendo todos sus accesorios y hacer efectiva la hipoteca contenida en este instrumento, una vez se presente la correspondiente demanda judicial en los siguientes

casos: a) Incumplimiento del(los) exponente(s) deudor(es) de una cualquiera de las obligaciones contraídas a favor del **FONDO** por

Por mora en el pago de cualquiera de las cuotas o de cualquiera de sus obligaciones; c) Por embargo o persecución judicial de terceros en ejercicio de cualquier acción que recaiga o pueda recaer sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía; d) Si el(los) inmueble(s) hipotecado(s) perece(n) o sufre(n) desmejora o deprecio tales que así desmejorado(s) o depreciado(s) no prestare(n) suficiente garantía al **FONDO**; e) Si el **FONDO** comprobare que alguno de los documentos aportados por el (los) deudor(es) hubiere sido obtenido en forma irregular o que contenga información no veraz que induzca al **FONDO** a engaño. **PARÁGRAFO: EI FONDO** podrá aceptar la sustitución del(los) deudor(es) hipotecario(s) así como la sustitución del(los) bien(es) dado(s) en garantía, siempre y cuando se cumplan las condiciones y requisitos señalados en el Reglamento de Crédito. **DÉCIMA SEPTIMA.-**

GASTOS Y EXPEDICIÓN DE SEGUNDO EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA: Que los impuestos y gastos que ocasione el otorgamiento y registro de esta hipoteca incluidos los de expedición de la primera copia con destino al **FONDO**, los que ocasione la expedición del certificado de libertad actualizado y los de posterior cancelación de la hipoteca, serán cubiertos por el(los) exponente(s) deudor(es).



Igualmente, serán a cargo del(los) deudor(es) o en su defecto del acreedor los gastos de expedición y registro de un segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público que preste mérito ejecutivo a favor del **FONDO**, para lo cual e(los) exponente(s) deudor(es), por medio de ésta escritura, confiere(n) poder especial, amplio y suficiente al **FONDO** para que en su nombre y representación solicite a la Notaría respectiva, la expedición del segundo ejemplar de la primera copia de este instrumento público en los eventos de pérdida o destrucción total o parcial, solicitud ésta que se entiende realizada por ambas partes ante Notario, de acuerdo con lo establecido en el artículo 81 del Decreto 960 de 1970. **DÉCIMA OCTAVA:** El(los) exponente(s) deudor(es) manifiesta(n) que conoce(n) y acepta (n) las disposiciones contenidas en el Reglamento de Crédito vigente al momento de la aprobación de su crédito y que se obliga(n) a su cumplimiento, así como a informar al(los) vendedor(es) del(los) inmueble(s) objeto del contrato de compraventa contenido en esta misma escritura sobre las condiciones que el(los) exponente(s) deudor(es) debe(n) cumplir para que el **FONDO** pueda efectuar el desembolso de crédito, especialmente las relacionadas con su capacidad de pago y obligación de pignoración de cesantías. Se entiende que el presente contrato se celebra de conformidad con lo dispuesto por el Acuerdo de Junta Directiva No. 1053 del 28 de **Noviembre** de 2003, publicado en el Diario Oficial número **45389** del **02 de Diciembre** del 2003, por el cual se adoptó el Reglamento de Crédito para Vivienda del **FONDO** y las demás normas que lo adicionen o modifiquen. **DECIMA NOVENA: REPORTE A CENTRALES DE RIESGO:** Que el (los) exponente(s) deudor(es) autoriza(n) al **FONDO**, o a quien en el futuro ostente la calidad de acreedor de la obligación contraída con el **FONDO**, para que con fines estadísticos, de control, de supervisión y de información comercial a otras entidades, reporte a la Central de Información de la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia y a cualquier otra



entidad que maneje bases de datos con los mismos fines, el nacimiento, modificación, extinción y cumplimiento de la obligación contraída con el **FONDO** o con quien en el futuro ostente la calidad de acreedor, o cualquier otro dato personal económico que estime pertinente, la existencia de deudas

vencidas sin cancelar o la utilización indebida de los servicios financieros. La presente autorización comprende no sólo la facultad de reportar, procesar y divulgar sino también la de solicitar información sobre la(s) relación(es) comerciales del(los) exponente(s) deudor(es) con cualquier otra entidad. Por lo tanto manifiesta(n) el(los) exponente(s) deudor(es) que la consecuencia de dicha autorización, será la inclusión de mis(nuestros) datos financieros a las centrales de riesgo que manejan bases de datos con estos fines, pudiendo las entidades autorizadas conocer mi(nuestro) comportamiento presente y pasado relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de mis(nuestras) obligaciones, con el eventual efecto para mi(nosotros) de verme(nos) imposibilitado(s) para acceder a los servicios que prestan dichas entidades según lo establezca la ley. La permanencia de la información que refleje el incumplimiento dependerá de lo previsto en las normas que regulen la materia. La anterior autorización no impedirá al (los) deudor afiliado (s) ejercer su derecho a corroborar en cualquier tiempo que la información suministrada es veraz, completa y actualizada y, en caso de que no lo sea, a que se deje constancia del desacuerdo, a exigir su rectificación y a que se informe sobre las correcciones efectuadas. Tampoco liberará a las Centrales de información de la obligación de indicarme (nos), cuando así se solicite, quién consultó mi (nuestra) historia o desempeño crediticio durante los seis meses anteriores a la respectiva petición. Presente el Doctor **JOSÉ NOBAR PINEDA GONZÁLEZ**, mayor de edad vecino de Armenia Q., identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 9'776.717 de Calarcá Q., y Tarjeta Profesional No. 28.509 del Consejo Superior de la Judicatura, manifestó: a) Que en el otorgamiento de este instrumento público obra en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DE AHORRO**, Entidad creada mediante Decreto Ley 3118



de 1968, y de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 432 de Enero 29 de 1998, fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizada como establecimiento de crédito de naturaleza especial y con personería jurídica, autonomía administrativa, capital independiente, teniendo como domicilio principal la ciudad de Bogotá D.C., vinculado al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, en virtud del poder especial a él conferido por el Doctor **JULIO CESAR GARCÍA LÓPEZ**, mayor de edad, vecino de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80'409.102 de Usaquén C., apoderado general del **FONDO NACIONAL DE AHORRO**, según consta en escritura publica No. 3480 del 26 de noviembre de 2.002, de la Notaría Undécima (11) del Circulo de Bogotá, D.C., cuya vigencia se acredita mediante certificación expedida por el notario respectivo que se entrega para que se protocolice con esta escritura y su texto se inserte en las copias que de ellos se expidan. b) Que en ejercicio del poder que se ha conferido acepta en nombre y representación del **FONDO NACIONAL DE AHORRO**, la presente escritura, la hipoteca y el mutuo que mediante ella se constituyen y las demás estipulaciones que la misma contiene. C) Que acepta y conoce que el **FONDO** asumirá el valor del estudio de títulos requerido para la legalización del presente crédito. -----

***** HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA *****

ANEXOS: PAZ Y SALVO expedido por la SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DE ARMENIA, DIVISIÓN RENTAS Número 191192 ✓ 191193 expedido el 10 DE AGOSTO DE 2004, con vencimiento el 31 DE AGOSTO DE 2004, ✓ por la TESORERÍA DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO número 194525 Y 194526 expedido en fecha 10 DE AGOSTO DE 2004, con vencimiento el 31 DE AGOSTO DE 2004, a nombre de MARIA NORALBA HOYOS SALAZAR, con relación a la ficha catastral número 01-06-0034-0024-901; 01-06-0034-0025-901; AVALUO \$33.875.000.00 ✓ \$702.000.00 ---

----- En este estado se deja constancia de que no se presento el Paz y Salvo de administración por cuanto no existe administración en el Condominio ya que cada propietario administra su propio inmueble, según carta que se protocoliza con el presente instrumento, en cumplimiento al Artículo 29



de la ley 675 de 2001 - regimen de propiedad horizontal

IMPORTANTE: La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, quienes manifiestan al despacho de la Notaria que son las

personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento publico, advertidos de la formalidad de su registro oportuno, dentro del termino perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fraccion de mes de retardo; quienes encontraron conforme a su pensamiento y voluntad, asumiendo las declaraciones dadas bajo su responsabilidad conforme a la ley, y por no observar error alguno en su contenido le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien e identificación catastral del inmueble y matrícula inmobiliaria, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el articulo 102 del decreto ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendido y firman en constancia.

PAPEL NUMERO: AA- 1841847-1841848-1841849-1841850-1841851-1841852-1841853-1841854-1841855-1841856-1841907-1841858.XXX

DERECHOS RESOLUCION No.: 1450 del 16 de Marzo de 2004-----

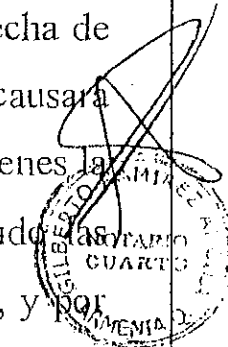
DERECHOS NOTARIALES: \$ 197.924.00

ORIGINAL: \$ 18.720.00

COPIA: \$ 90.480.00

I.V.A: \$ 49.139.00 -

RETENCION : \$ 345.770.00



FONDO Y NOTARIADO: \$ 5.570.00

ENMENDADOS:

X X X X X X
X X X X X X
X X X X X X

COMPARECIENTES:

RESOLUCION 1450 DE 2004: \$ 307.124.00

Maria Noralba Hoyos Salazar

MARIA NORALBA HOYOS SALAZAR
Quien obra en nombre propio y en nombre y representación del señor JUAN PABLO GIRALDO HOYOS, según Poder Especial.
LA PARTE VENDEDORA

Raul Erazo Franco

RAUL ERAZO FRANCO
LA PARTE COMPRADORA Y DEUDORA

Maria Elena Avendano Lopez

MARIA ELENA AVENDANO LOPEZ
LA PARTE BENEFICIARIA DE LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Dr. Jose Nobar Pineda Gonzalez

Dr. JOSE NOBAR PINEDA GONZALEZ
C.C. 9.776.117 DE CALARCA.
T.P. 28.509 DEL C.S.J.
Abogado Externo del Fondo Nacional de Ahorro

Dr. Gilberto Ramirez Arcila

Dr. GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO
AHORRO70.DOC/
Jaqueline.



19 AUG 2004

01 COPIA (4 EJEMPLARES)

ES 02 EJEMPLAR DE LA PRIMERA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL

LA EXPIDO Y AUTORIZO EN 12 HOJAS UTILES Y SUS ANEXOS COM

DESTINO A: RAUL ERAZO FRANCO X X X X X X X X X X

X X X X SEGUN ESCRITURA NUMERO:

2074 DEL 13 DE AGOSTO DEL 2004

DADA EN ARMENIA QUINDIO. NOTARIO CUARTO. 19 AUG 2004

CARECE DE EXIGIBILIDAD





FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página 1

Impreso el 20 de Agosto de 2004 a las 10:37:30 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2004-15669 se calificaron las siguientes matriculas:
75401 75402

Nro Matricula: 75401

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-06-0034-0024-901
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 12 8-37 PARQ. 4 CONDOMINIO DELTA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-08-2004 Radicacion: 2004-15669
Documento: ESCRITURA 2074 del: 13-08-2004 NOTARIA 4 de ARMENIA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: HOYOS SALAZAR MARIA NORALBA 24460767
DE: GIRALDO HOYOS JUAN PABLO 71788870
A: ERAZO FRANCO RAUL 7517383 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-2004 Radicacion: 2004-15669
Documento: ESCRITURA 2074 del: 13-08-2004 NOTARIA 4 de ARMENIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: ERAZO FRANCO RAUL 7517383 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

Nro Matricula: 75402

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-06-0034-0025-901
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CARRERA 12 8-39 APTO. 101 S CONDOMINIO DELTA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 19-08-2004 Radicacion: 2004-15669
Documento: ESCRITURA 2074 del: 13-08-2004 NOTARIA 4 de ARMENIA VALOR ACTO: \$ 30,000,000.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.- (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: HOYOS SALAZAR MARIA NORALBA 24460767
DE: GIRALDO HOYOS JUAN PABLO 71788870



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 20 de Agosto de 2004 a las 10:37:31 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

A: ERAZO FRANCO RAUL 7517383 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 19-08-2004 Radicacion: 2004-15669
Documento: ESCRITURA 2074 del: 13-08-2004 NOTARIA 4 de ARMENIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE (GRAVAMEN)

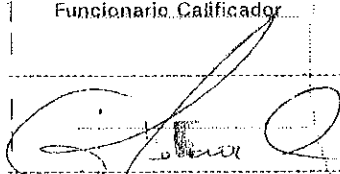
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: ERAZO FRANCO RAUL 7517383 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 19-08-2004 Radicacion: 2004-15669
Documento: ESCRITURA 2074 del: 13-08-2004 NOTARIA 4 de ARMENIA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: ERAZO FRANCO RAUL 7517383 X
A: AVENDAÑO LOPEZ MARIA ELENA 24486231

FIN DE ESTE DOCUMENTO

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR AL REGISTRADOR CUALQUIER FALLA O ERROR EN EL REGISTRO DE LOS DOCUMENTOS

Funcionario Calificador	Fecha	El registrador
	20 AGO 2004	Jair Aristizabal Franco

ABOGADO 8,307

LA OFICINA DE LA FE PUBLICA
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-75402

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 02:10:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 7/11/1990 RADICACIÓN: 90-0013485 CON: ESCRITURA DE 30/10/1990

COD CATASTRAL: 63001010600340025901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-06-0034-0025-901

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO # 101S: CON UN AREA PRIVADA DE 86.30 M2. CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.35 MTS. CON UN COEFICIENTE DE CDOPROPIEDAD DE 16.89%. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2246 DEL 30.10.90 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

GONZALO HOYOS SALAZAR Y CESAR RESTREPO ECHEVERRY, ADQUIRIERON EL INMUEBLE ASI: POR ESCRITURA 890 DE 15.05.89 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11.05.89, CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOCIEDAD CEROSH CONSTRUCTORA LTDA., EN \$1.717.000.00.- POR ESCRITURA 315 DE 15.02.90, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20.02.90, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, VENDIERON SUS CUOTAS EN EL INMUEBLE A GONZALO HOYOS SALAZAR Y CESAR RESTREPO ECHEVERRY, EN \$1.200.000.00.- II. LA SOCIEDAD CEROSH CONSTRUCTORA LTDA (NUMERAL I), ADQUIRIO POR COMPRA A CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, EN \$1.150.000.00 POR ESCRITURA 1616 DE 21.09.87, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.09.87 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.09.87.- III. CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, ADQUIRIERON EN DOS LOTES ASI: POR ESCRITURA 758 DE 29.11.82, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 07.12.82, ENGLER LONDOVO URIBE, VENDIO LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES A CESAR RESTREPO ECHEVERRY, EN \$145.000.00.- POR ESCRITURA 767... DE 23.04.86, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29.04.86. CESAR RESTREPO ECHEVERRY VENDIO 3/4 PARTES EN LOS INMUEBLES A OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, EN \$637.500.00.- POR ESCRITURA 1616 DE 21.09.87 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.09.87, CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, VERIFICARON ENGLOBAMIENTO.- IV. ENGLER LONDOVO URIBE, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO JESUS-HEBERT LONDOVO URIBE, EN \$33.000.00 POR ESCRITURA 335 DE 05.07.79, DE LA NOTARIA DE CALARCA, REGISTRADA EL 27.07.79.- V. JESUS HEBERT LONDOVO URIBE, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A HERNANDO DE JESUS URREA HERNANDEZ, EN \$364.000.00 POR ESCRITURA 452 DE 14.10.76, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 19.10.76.- VI. HERNANDO DE JESUS URREA HERNANDEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A HUGO MONCADA SALAZAR Y LUIS MARIA RAMIREZ TORO, EN \$20.000.00 POR ESCRITURA 1946 DE 05.09.73, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14.09.73.- VII. HUGO MONCADA SALAZAR Y LUIS MARIA RAMIREZ TORO, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES EN PARTICION ENTRE ELLOS MISMOS, POR ESCRITURA 1813 DE 27.07.70, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18.08.70.- VIII. LUIS MARIA RAMIREZ TORO Y HUGO MONCADA SALAZAR, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ENRICO O ENRIQUE TURATI, EN \$19.000.00 POR ESCRITURA 1813 DE 27.07.70, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18.08.70.- EL CONDOMINIO DELTA, CON AREA DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MTS2. (265.00 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES: ORIENTE: EN DIEZ MTS (10.00 MTS), CON INMUEBLE DE PEDRO VELEZ PALACIO, OCCIDENTE: EN DIEZ MTS (10.00 MTS), CON LA CARRERA DOCE (12) NORTE: EN VEINTISEIS MTS CON CINCUENTA CENTIMETROS (26.50) MTS. CON INMUEBLE DE LUIS MARIA RODRIGUEZ TORO. SUR: EN VEINTISEIS MTS CON CINCUENTA CENTIMETROS (26.50) MTS) CON INMUEBLE DEL SEÑOR HERNANDO URREA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 12 8-39 APTO. 101 S CONDOMINIO DELTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-75402

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 02:10:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-63894

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 31/10/1990 Radicación 90-0013485
DOC: ESCRITURA 2246 DEL: 30/10/1990 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HOYOS SALAZAR GONZALO X
A: RESTREPO ECHEVERRY CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 22/4/1991 Radicación 91-00-5165
DOC: ESCRITURA 820 DEL: 18/4/1991 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.241.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA LA MITAD O 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO ECHEVERRY CESAR
A: HOYOS SALAZAR MARIA NORALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/3/1993 Radicación 93-00-4482
DOC: ESCRITURA 1313 DEL: 15/3/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.063.259
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL, LA MITAD ESTE Y DTR
INMUEBLE CON LA MITAD DE 4 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ DE HOYOS TERESA
A: HOYOS SALAZAR GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 23/9/1994 Radicación 94-0-16437
DOC: ESCRITURA 5892 DEL: 16/9/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.396.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 50% EN ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOYOS SALAZAR GONZALO
A: GIRALDO HOYOS JUAN PABLO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/8/2004 Radicación 2004-15669
DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 13/8/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 CDMPRVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO HOYOS JUAN PABLO CC# 71788870
DE: HOYOS SALAZAR MARIA NORALBA CC# 24460767
A: ERAZO FRANCO RAUL GC# 7517383 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/2004 Radicación 2004-15669
DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 13/8/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ERAZO FRANCO RAUL CC# 7517383 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-75402

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 02:10:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/8/2004 Radicación 2004-15669
DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 13/8/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: AVENDAIO LOPEZ MARIA ELENA CC# 24486231
A: ERAZO FRANCO RAUL CC# 7517383 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TCI-47 Fecha: 26/7/2004

SE CORRIGE LA ANOTACION #3 EN CUANTO AL CODIGO CORRECTO: 106 (ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL) Y NO 601
(ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL COSA AJENA). ART. 35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.-

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-5861 FECHA: 22/1/2014

NIS: hIYx65ZJWf4JbMyqllh5Y4YmMeuWSVq+bTv2BWanrzI=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 280-75401

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 02:10:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 7/11/1990 RADICACIÓN: 90-0013485 CON: ESCRITURA DE 30/10/1990

COD CATASTRAL: 63001010600340024901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-06-0034-0024-901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

PARQUEADERO # 4 CON UN AREA PRIVADA DE 12.25 M2. CON UNA ALTURA LIBRE DE 2.35 MTS, CON UN COEFICIENTE DE COOPROPIEDAD DE 1.61%. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2246 DEL 30.10.90 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 OE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

GONZALO HOYOS SALAZAR Y CESAR RESTREPO ECHEVERRY, ADQUIRIERON EL INMUEBLE ASI: POR ESCRITURA 890 DE 05.05.89 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11.05.89, CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOCIEDAD CEROSH CONSTRUCTORA LTDA., EN \$1.717.000.00. --- POR ESCRITURA 315 DE 15.02.90, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20.02.90, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, VENDIERON SUS CUOTAS EN EL INMUEBLE A GONZALO HOYOS SALAZAR Y CESAR RESTREPO ECHEVERRY, EN \$1.200.000.00.- II. LA SOCIEDAD CEROSH CONSTRUCTORA LTDA (NUMERAL I), ADQUIRIO POR COMPRA A CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIÑO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, EN \$1.150.000.00 POR ESCRITURA 1616 DE 21.09.87, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.09.87. DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.09.87.- III. CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIÑO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, ADQUIRIERON EN DOS LOTES ASI: POR ESCRITURA 758 DE 29.11.82, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 07.12.82, ENGLER LONDOYO URIBE, VENDIO LA TOTALIDAD DE LOS INMUEBLES A CESAR RESTREPO ECHEVERRY, EN \$145.000.00. --- POR ESCRITURA 767 DE 23.04.86, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29.04.86, CESAR RESTREPO ECHEVERRY, VENDIO 3/4 PARTES EN LOS INMUEBLES A OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIÑO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, EN \$637.500.00. --- POR ESCRITURA 1616 DE 21.09.87, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.09.87, CESAR RESTREPO ECHEVERRY, OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GAVIRIA, HUGO HERNANDEZ PATIÑO Y ROBERTO BURBANO GIRALDO, VERIFICARON ENGLOBAMIENTO. IV. ENGLER LONDOYO URIBE, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO JESUS HEBERT LONDOYO URIBE, EN \$33.000.00 POR ESCRITURA 335 DE 05.07.79, DE LA NOTARIA DE CALARCA, REGISTRADA EL 27.07.79.- V. JESUS HEBERT LONDOYO URIBE, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A HERNANDO DE JESUS URREA HERNANDEZ, EN \$364.000.00 POR ESCRITURA 452 DE 14.10.76, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 19.10.76.- VI. HERNANDO DE JESUS URREA HERNANDEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A HUGO MONCADA SALAZAR Y LUIS MARIA RAMIREZ TORO, EN \$20.000.00 POR ESCRITURA 1946 DE 05.09.73, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14.09.73.- VII. HUGO MONCADA SALAZAR Y LUIS MARIA RAMIREZ TORO, ADQUIRIERON LOS INMUEBLES EN PARTICION ENTRE ELLOS MISMOS, POR ESCRITURA 1813 DE 27.07.70, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18.08.70.- VIII. LUIS MARIA RAMIREZ TORO Y HUGO MONCADA SALAZAR, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ENRICO O ENRIQUE TURATI, EN \$19.000.00 POR ESCRITURA 1813 DE 27.07.70, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18.08.70.- EL CONDOMINIO DELTA, CON AREA DE DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MTS2. (265.00 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES: ORIENTE: EN DIEZ MTS (10.00 MTS), CON INMUEBLE DE PEDRO VELEZ PALACIO, OCCIDENTE: EN DIEZ MTS (10.00 MTS), CON LA CARRERA DOCE (12) NORTE: EN VEINTISEIS MTS CON CINCUENTA CENTIMETROS (26.50) MTS. CON INMUEBLE DE LUIS MARIA RODRIGUEZ TORO. SUR: EN VEINTISEIS MTS CON CINCUENTA CENTIMETROS (26.50 MTS) CON INMUEBLE DEL SEÑOR HERNANDO URREA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 12 8-37 PARQ. 4 CONDOMINIO DELTA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 280-75401

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 02:10:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-63894

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 31/10/1990 Radicación 90-0013485
DOC: ESCRITURA 2246 DEL: 30/10/1990 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HOYOS SALAZAR GONZALO X
A: RESTREPO ECHEVERRY CESAR X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 22/4/1991 Radicación 91-00-5165
DOC: ESCRITURA 820 DEL: 18/4/1991 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 117.500
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA LA MITAD O 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO ECHEVERRY CESAR
A: HOYOS SALAZAR MARIA NORALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/3/1993 Radicación 93-00-4482
DOC: ESCRITURA 1313 DEL: 15/3/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.063.259
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL - LA MITAD DE ESTE Y
OTRO INMUEBLE CON LA MITAD DE 4 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUÑOZ DE HOYOS TERESA
A: HOYOS SALAZAR GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 23/9/1994 Radicación 94-0-16437
DOC: ESCRITURA 5892 DEL: 16/9/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.396.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 50% EN ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HOYOS SALAZAR GONZALO
A: GIRALDO HOYOS JUAN PABLO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/8/2004 Radicación 2004-15669
DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 13/8/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO HOYOS JUAN PABLO CC# 71788870
DE: HOYOS SALAZAR MARIA NORALBA CC# 24460767
A: ERAZD FRANCO RAUL CC# 7517383 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/2004 Radicación 2004-15669
DOC: ESCRITURA 2074 DEL: 13/8/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ERAZD FRANCO RAUL CC# 7517383 X
A: FONDD NACIDNAL DE AHORRO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-75401

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 02:10:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: TCI-47 Fecha: 26/7/2004

SE CORRIGE LA ANOTACION #3 EN CUANTO AL CODIGO CORRECTO: 106 (ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL) Y NO 601 (ADJUDICACION SOCIEDAD CONYUGAL COSA AJENA), ART. 35 DECRETO LEY 1250 DE 1.970.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-5859 FECHA: 22/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr7Z36P13MceV4YmMeuWSVq+Wp+OJaK6ImU=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.517.383

ERAZO FRANCO

APELLIDOS

RAUL

NOMBRES

[Handwritten signature]
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-ABR-1953

ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

16-SEP-1974 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2600100-00136099-M-0007517383-20081211

0007934611A 1

4420002397

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 69

DP-POT- CAR-0068
Armenia, Enero 24 de 2014

Señor
Raúl Erazo Franco
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0034-0025-901, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0034-0025-901, ubicado en la Carrera 12 No 8-39 conjunto residencial Delta Apartamento 101 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

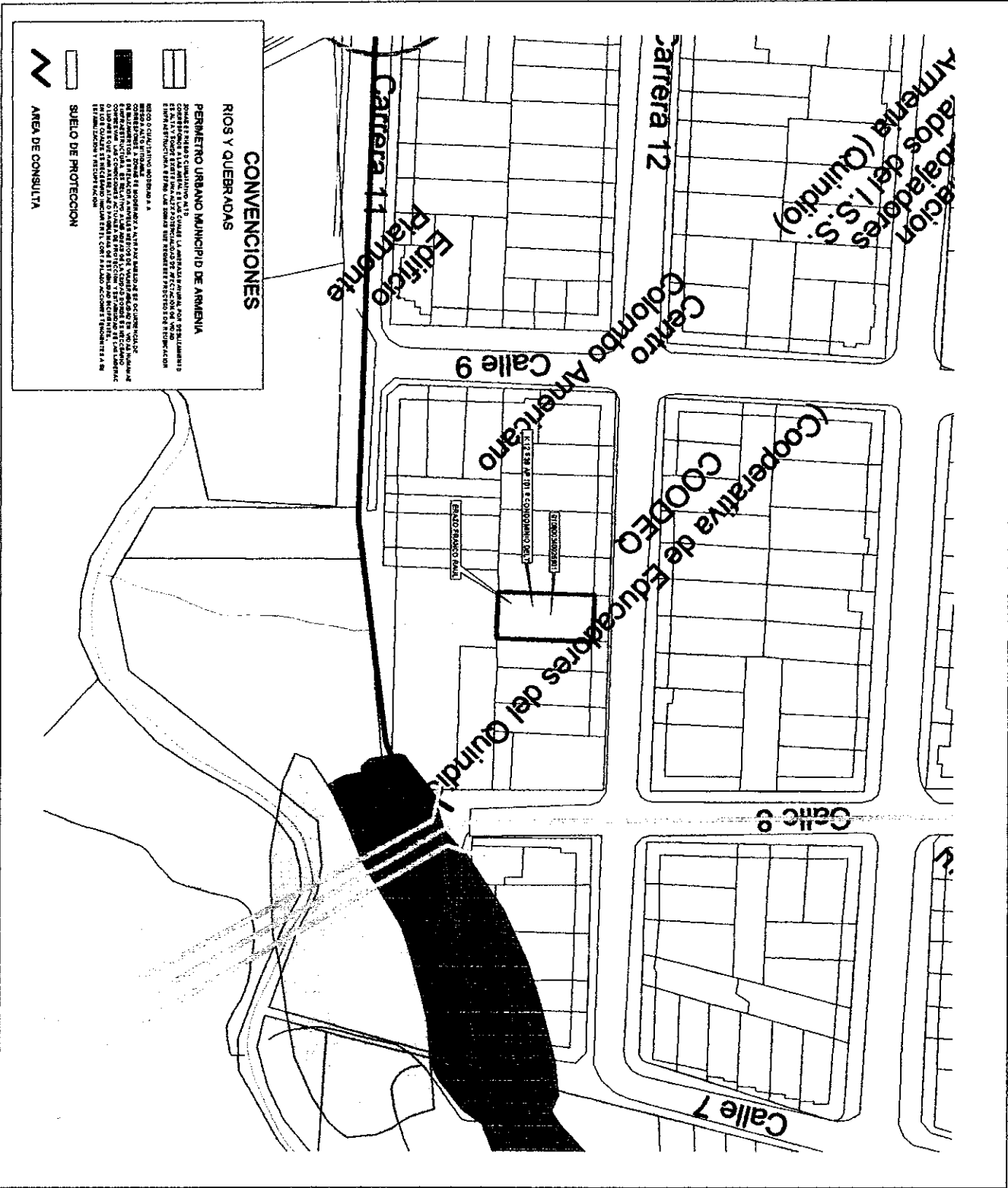
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 





 MUNICIPIO DE ARMÉNIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Arménia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO FLORIDA NORTE	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO	
Vº. Bº. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 SUELO DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO ORIGINAL S.I.G.	ESCALA 1:1250
FECHA ENERO 2014	

148

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2081
Ciudadano CLAUDIA ESTRADA
AVILA
Fecha 2014-01-23 10:24:55
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 5
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 22 de enero de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector
Departamento Administrativo de
Planeación Municipal
Ciudad

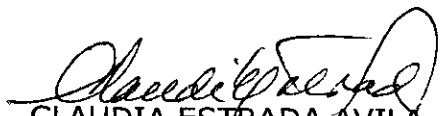
Respetado Arquitecto Mendoza:

Cordialmente me permito solicitarle expedición de certificado de alto riesgo del predio Lote Salazar de propiedad del Seguro Social, teniendo en cuenta los siguientes datos:

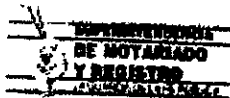
Dirección	Carrera 24 NO 29-59 Barrio Salazar
Matricula inmobiliaria:	280-27983
Ficha catastral:	01-03-0152-0013-000

De igual forma le solicito que el certificado contenga el argumento legal y normativo que ha declarado el predio en zona de alto riesgo.

Agradezco su colaboración


CLAUDIA ESTRADA AVILA
Gerente Seccional
Seguro Social en Liquidación
7469718

Anexos: Certificado tradición 3 folios, Concepto subdirección planeación 2 folios



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-27983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Abril de 2013 a las 09:07:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/5/1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/5/1979

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: 4-117-1-10

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR CONSTANTE DE 12.00 METROS DE FRENTE, POR 8.00 METROS DE CENTRO Y ALDERADO ASI: POR EL FRENTE CON EL CAMINO DE MONTEVIDEO, POR UN COSTADO CON PREDIO DE TEODOMIRO PIEDRAHITA O QUE ERA DE ESTE, POR EL FONDO CON LA QUEBRADITA DE EL BOSQUE, Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE UN SEIOR ANIBAL CUYO APELLIDO SE IGNORA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE tipo de predio: URBANO

1) BARRIO SALAZAR 29 39

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 10/7/1982 Radicación:

DOC: ESCRITURA 956 DEL: 31/7/1982

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PUENTES PUENTES MIGUEL

A: MANRIQUE JOSE ROBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 24/9/1971 Radicación:

DOC: ESCRITURA 1853 DEL: 21/9/1971

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MANRIQUE JOSE ROBERTO

A: LOPEZ DE RESTREPO ANA FRANCISCA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha: 28/4/1973 Radicación:

DOC: ESCRITURA 476 DEL: 1/4/1973

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LOPEZ DE RESTREPO ANA FRANCISCA

A: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELINA

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha: 16/4/1988 Radicación: 88-00-4858

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 24/3/1988

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-27983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Abril de 2013 a las 09:07:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELIA (SIC)

A: SANCHEZ PANESSO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 16/4/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 286 DEL: 24/3/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 280.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PANESSO ARTURO X
A: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELIA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 16/4/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 286 DEL: 24/3/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 341 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PANESSO ARTURO X
A: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELIA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 11/1/1988 Radicación 88-0-14323
DOC: OFICIO 943 DEL: 1/1/1988 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES SECCIONAL DEL QUINDIO
A: SANCHEZ PANESSO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/1/1988 Radicación 1988-0179
DOC: AUTO S. N. DEL: 1/1/1988 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 125.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION POR CUENTA DEL CREDITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PANESSO ARTURO
A: INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES SECCIONAL DEL QUINDIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/10/2005 Radicación 2005-48479
DOC: OFICIO 632 DEL: 29/8/2005 JUZGADO 1 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES
A: SANCHEZ PANESSO ARTURO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

151



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-27983

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 30 de Abril de 2013 a las 09:07:27 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

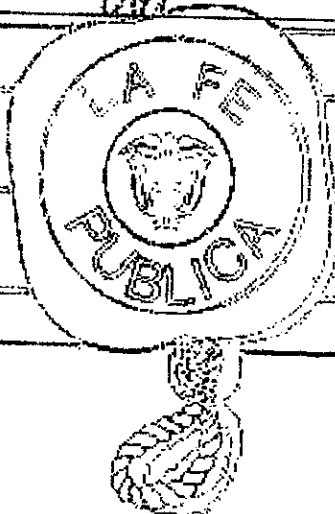
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3858 Impreso por: 3858

TURNO: 2013-280-1-34207 FECHA: 30/4/2013

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



ALCALDIA DE ARMENIA
SUBDIRECCIÓN DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

"Armenia Con Sentido Social"

SDAPM - C5- 023

Doctor
LUIS ALFONSO MURCIA GUARIN
Gerente Seccional
Seguro Social
Armenia Quindío

Asunto: Solicitud de información de un predio del S.S.

Atendiendo la solicitud del asunto en la cual nos solicitan información sobre el nivel de riesgo en que se encuentra el lote de propiedad del SEGURO SOCIAL, localizado en la Cra. 24 No. 29-59, B/ Salazar, le informamos que según lo estipulado en los Decretos 072 y 0107 de 1999, por medio de los cuales se declaran zonas de alto riesgo del Municipio de Armenia y su documento técnico de soporte, "Plano de Riesgo por Deslizamiento" el predio señalado anteriormente identificado con la ficha catastral 01-03-0152-0013-000. SE ENCUENTRA EN ZONA DE ALTO RIESGO POR DESLIZAMIENTO.

Se anexa plano del sector donde aparece el predio, aclarándole que si requiere CERTIFICADO DE ALTO RIESGO de este predio deben de cancelar lo correspondiente a este tramite en Tesorería Municipal y anexamos a la solicitud el recibo de pago por valor de \$7.718, junto con estampillas por un valor de \$1.200 Pro hospital y \$1200 de Pro desarrollo.

Atentamente


ALEJANDRO RESTREPO BEDOYA
Subdirector

Proyectó y elaboró: L.H.L.A.


LUIS HORACIO LOPEZ ARANGO
Arquitecto Comuna 6

Subdirección Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal - CAM - 3º Piso - Armenia Quindío
Teléfono 7417100 ext. 310/311 - Correo Electrónico: planeacionarm@telesat.com



5005a
Jul 14/06
5:55pm

152
83R'
62
SUBDIRECCIÓN

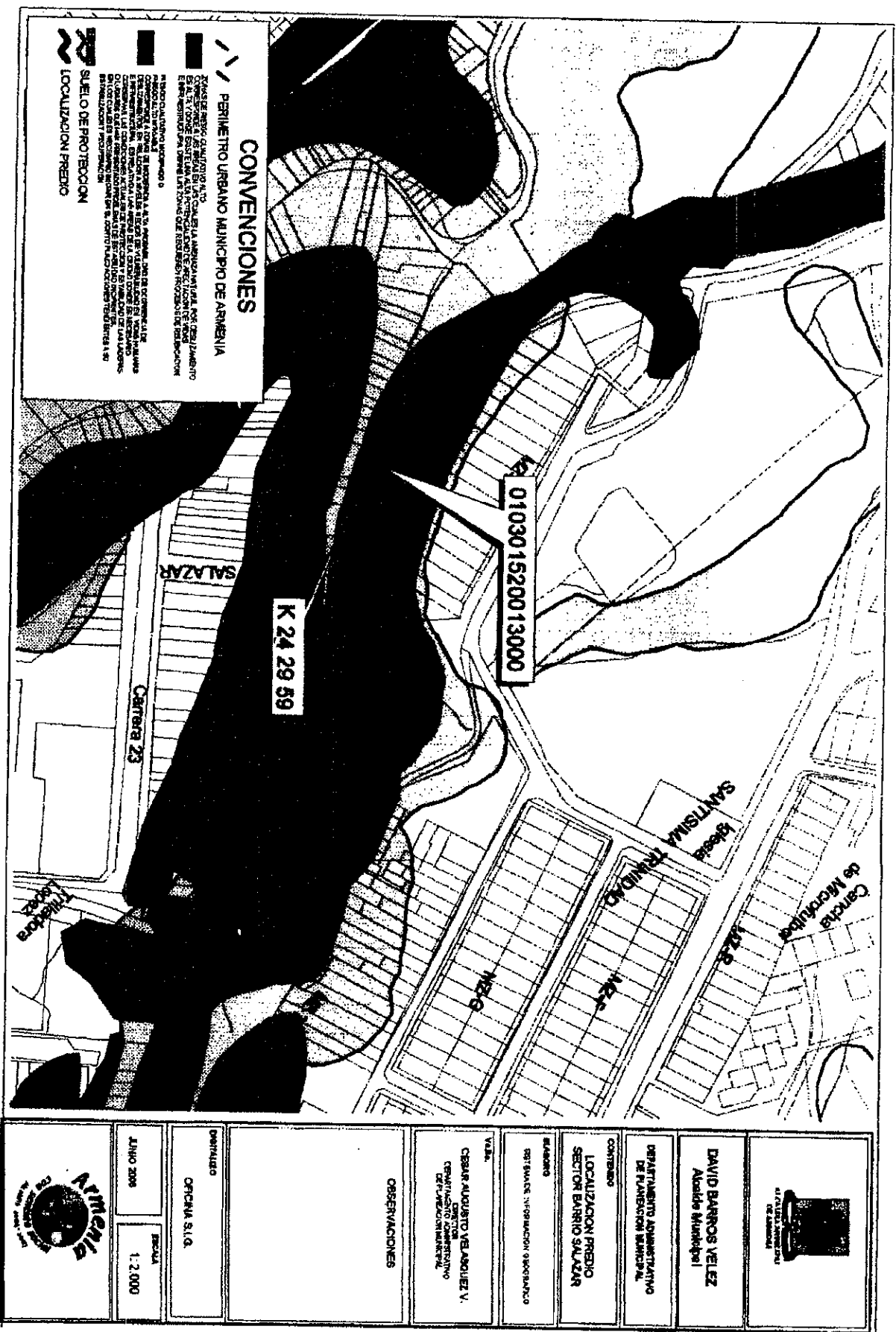
SEEREN

Recibido

Fecha



Hora

Armenia, Julio 05 de 2006.




CONVENCIONES

- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- SUELO DE PROTECCION LOCALIZACION PREDIO

 <p>ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA</p>	
<p>DAVID BARRIOS VELEZ Alcalde Municipal</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION PREDIO SECTOR BARRIO SALAZAR</p>	
<p>ELABORADO SERVICIO DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>VERIFICADO CESAR ALBERTO VELAZQUEZ V. COORDINADOR GENERAL DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>DETALLADO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA JUNIO 2008</p>	<p>ESCALA 1:2.000</p>
 <p>ARMENIA</p>	

68
842

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 70

DP-POT- CAR-0069
Armenia, Enero 28 de 2014

Señora
Claudia Estrada Ávila
Seguro Social en Liquidación
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0152-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0152-0013-000, ubicado en la Carrera 24 No 29 – 59 barrio Salazar de esta ciudad. Si está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

Nayibe Daza M.
10.02.2014.
C.C 51-883.769
2:05 p.m.



Alcaldesa de Armenia

DE PLANEACION MUNICIPAL

SALAZAR

DE PLANEACION

MILIO CASADIEGO MILLA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
EACION MUNICIPAL

PROTECCIÓN SEGUN
094 DE 2010

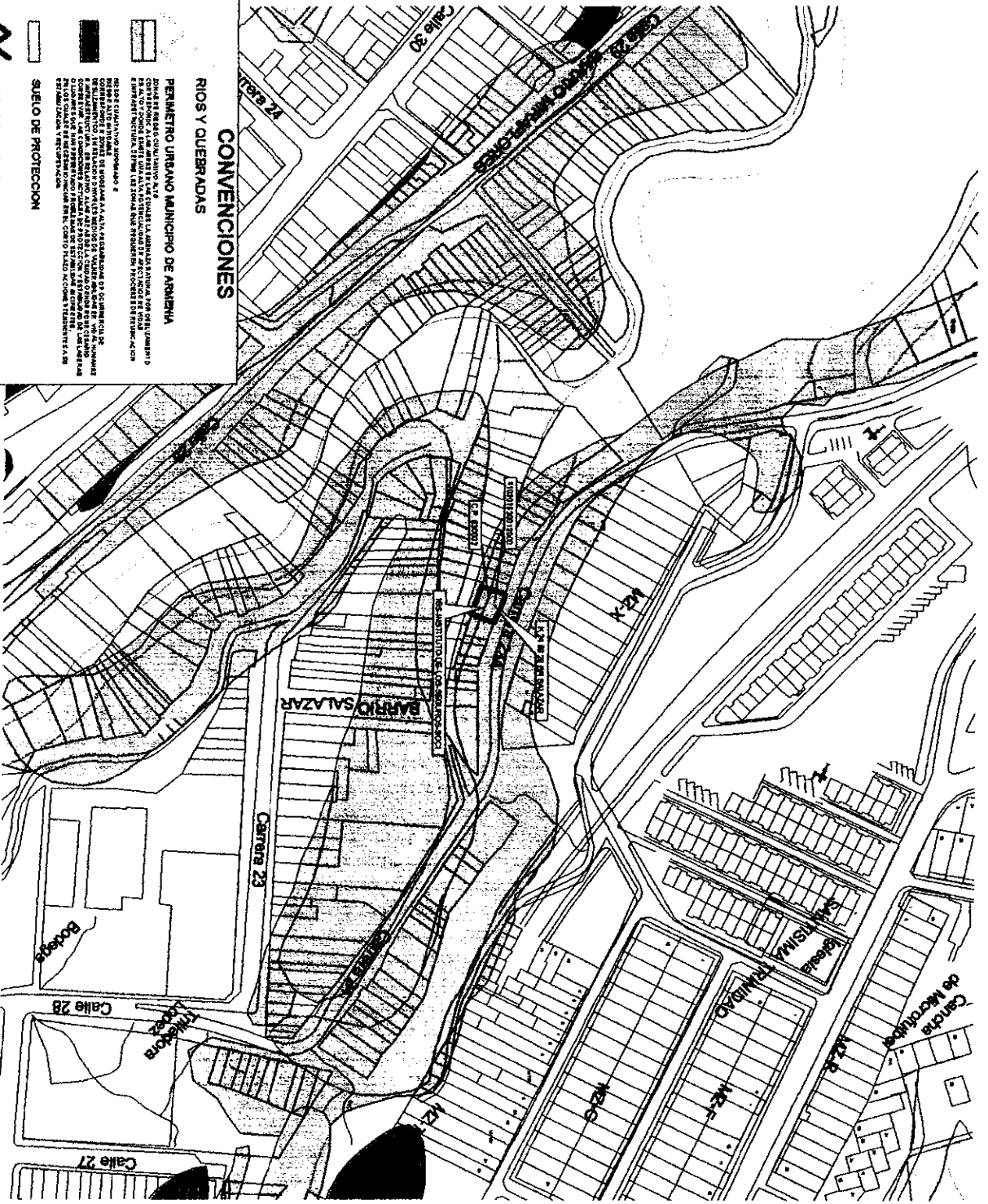
DATOS KGAC REGISTRO UNO

OFFICINA S.I.G.

ESCA

4:1250

4:1250



CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARRIENHA

[illegible]

SUELO DE PROTECCION

2

AREA DE CONSULTA

155

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE2239	
Ciudadano	MARIA EUCARIS
SALGADO	
Fecha	2014-01-24 09:06:28
Dependencia	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos	1
Destinatario	
Elsa Liliana Avila	
Recibido por	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, Quindío Enero 24 de 2014


Dr.
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector del Departamento
Administrativo de Planeación Municipal

Cordial saludo:

Por medio de la presente le solicito muy comedidamente me faciliten Certificado donde diga que el predio que a continuación daré detalles no está en alto riesgo.

Matricula inmobiliaria No.280-89981
Dirección: Calle 48 No. 19- 23 25
Anexo Certificado de Tradición.

Atentamente,


MARIA EUCARIS SALGADO
312 7344174

154

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 280-89981

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 08:33:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 7/7/1993 RADICACIÓN: 93-015408 CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1901

COD CATASTRAL: 63001010100130029000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SOLAR CONSTANTE DE CINCO Y MEDIA VARAS DE FRENTE (5 1/2), MAS O MENOS, POR CUARENTA Y SIETE (47) VARAS DE CENTRO. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #754 DE 01 DE JUNIO DE 1953, DE LA NOTARIA #3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO. 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) PUNTO DE LAS PALMAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 11/6/1953 Radicación
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 1/6/1953 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA GIRALDO ENRIQUE

A: OSPINA DE AGUIRRE ZOILA ROSA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-6507 FECHA: 24/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr6vPomcNe43h4YmMeuWSVq+ysNbXj177bY=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

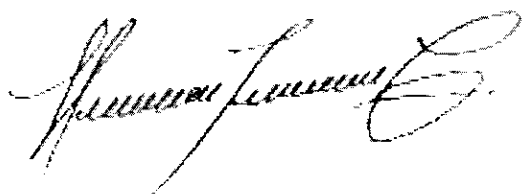
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-89981

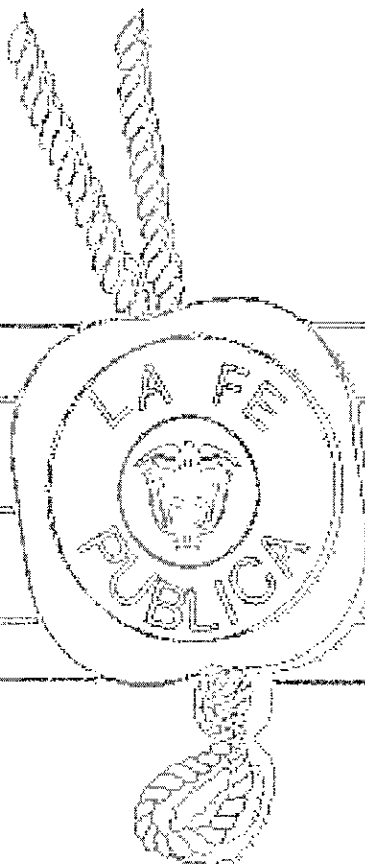
Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 08:33:24 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página




El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

157.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 71

DP-POT- CAR-0070
Armenia, Enero 28 de 2014

Señora
Maria Eucaris Salgado
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0013-0029-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0013-0029-000, ubicado en la Calle 48 No 19-23/25 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *JH*

D. Soraida Herrera
C.C. 41.920.858

158

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2296
Ciudadano RUBIELA
SEPULVEDA DE HENAO
Fecha: 2014-01-24 12:02:21
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 24 de Enero de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia

Cordial saludo:

Asunto: Solicito certificado zona de alto riesgo.

Comendidamente solicito la expedición del certificado que no se encuentra en alto riesgo la vivienda ubicada en la ciudad de Armenia en el Barrio Calima Manzana 19 # 20, a nombre de la señora RUBIELA SEPULVEDA DE HENAO identificado con cédula de ciudadanía número 24.484.520, esto con el fin de presentarlo al Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco la colaboración.

Atentamente,

Rubila sepulveda de H
RUBIELA SEPULVEDA DE HENAO
C.C. 24.484.520
Teléfono: 317 376 84 21

GOBIERNO DE ARMENIA
DEPARTAMENTO DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3555142825299418

Nro Matrícula: 280-39772

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 02:55:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23/3/1982 RADICACIÓN: 82-002121 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/3/1982

COD CATASTRAL: 63001010103380007000

COD CATASTRAL ANT: 01-1-338-007

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2); ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE: CON VIA PEATONAL; POR EL FONDO: CON TERRENOS DEL I.C.T., POR UN COSTADO: CON EL LOTE #21, Y POR EL OTRO COSTADO: CON EL LOTE #19, TODOS CORRESPONDIENTES A LA MISMA MANZANA #19.-

COMPLEMENTACIÓN:

I.-EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A RAMIRO ZULUAGA ANGULO EN \$2.017.993.25 POR ESCRITURA # 342 DE 27 DE FEBRERO DE 1978, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE MARZO DE 1978.- II.-RAMIRO ZULUAGA ANGULO, ADQUIRIO POR COMPRA A OCTAVIO ARBELAEZ GIRALDO, EN \$300.000.00 POR ESCRITURA # 1462 DE 22 DE JUNIO DE 1970, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1970.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 20 MZNA 18-19 U. CALIMA A.C.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros):

280-8254

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 12/3/1982 Radicación 002121
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 24/2/1982 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 243.359
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, "HOY INURBE". NIT# 99999038
A: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO CC# 7526890 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 12/3/1982 Radicación
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 24/2/1982 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 253.359
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

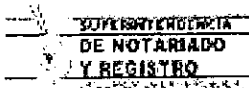
DE: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO CC# 7526890 X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, "HOY INURBE". NIT# 99999038

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 12/3/1982 Radicación
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 24/2/1982 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO CC# 7526890 X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, "HOY INURBE". NIT# 99999038

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 12/3/1982 Radicación
DOC: ESCRITURA 508 DEL: 24/2/1982 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3555142825299418

Nro Matrícula: 280-39772

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 02:55:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO CC# 7526890 X

A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 19/2/1996 Radicación 96-00-3174

DOC: ESCRITURA 804 DEL: 16/2/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 243.359

Se cancela la anotación No. 002, Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE

A: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 27/2/1996 Radicación 96-00-3839

DOC: ESCRITURA 954 DEL: 21/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 27/2/1996 Radicación

DOC: ESCRITURA 954 DEL: 21/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA SEPULVEDA CARLOS ALBERTO

A: HENAO MARULANO LUIS ELADIO CC# 6457183 X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 27/2/1996 Radicación

DOC: ESCRITURA 954 DEL: 21/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTADO COMO VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HENAO MARULANDA LUIS ELADIO CC# 6457183 X

A: SEPULVEDA DE HENAO RUBIELA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/3/2000 Radicación 2000-5201

DOC: ESCRITURA 1110 DEL: 27/3/2000 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (ANOTACION 8)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HENAO MARULANDA LUIS ELADIO

A: SEPULVEDA DE HENAO RUBIELA CC# 24484520 X

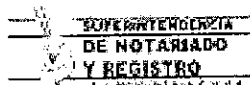
ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/3/2000 Radicación 2000-5358

DOC: ESCRITURA 809 DEL: 6/3/2000 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO MARULANDA LUIS ELADIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3555142825299418

Nro Matrícula: 280-39772

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 02:55:06 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372


TURNO: 2014-280-1-5480 FECHA: 21/1/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 72

DP-POT- CAR-0071

Armenia, Enero 28 de 2014

Señora

Rubiela Sepulveda de Henao

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0338-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0338-0007-000, ubicado en el barrio Calima manzana 19 casa 20 de esta ciudad. Si está en riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

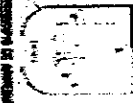
Subdirector:

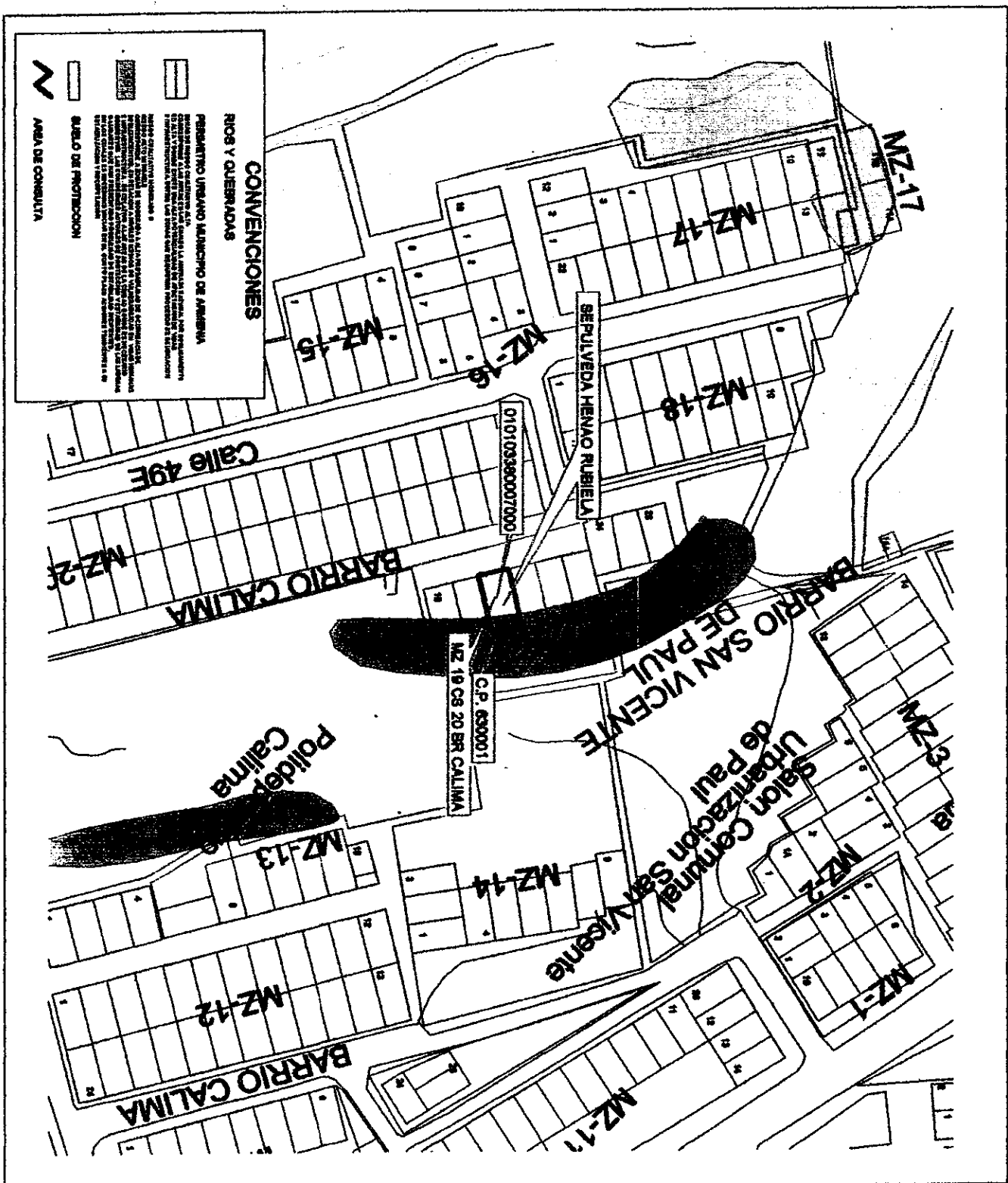
Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

*Rubiela Sepulveda de H.
024484520 de Armenia*

 <p>REPUBLICA DE ARMENIA</p>	<p>LIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Abordada de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO</p> <p>LOCALIZACION DE UN PIEDRO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CALUA</p>	<p>ELABORADO</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION METODA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>VA. RA.</p> <p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE LA COMUNA, CON LA AYUDA DEL SERVIDIO NACIONAL DE PLANEACION DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>ENCUENTRO REALIZADO POR CENSO TRAMITADO RECON PLANO SI DEL ACCIDENTO 1110 DE 2006 BULO O DE PROTECCION RESUMEN DECLARADO 004 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS BUC RECONTRUO MAY 2010</p>	<p>DIFUSION</p> <p>OFICINA S.I.O.</p>	<p>FECHA</p> <p>ENERO 2014</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:2500</p>
---	--	---	---	--	---	--	---------------------------------------	--------------------------------	-----------------------------



Armenia, 27 Enero de 2014.

162

ALCALDIA DE ARMENIA
Atención Recibida
2014RE2544
Ciudadano LUZ MARINA FIGUITA
Re. No. 2014-01-27 16:31:14
Presidencia
Departamento Administrativo de Planeación
Turno 3
Asesoría
Elsa Liliana Avila
Recibido por Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor
Arg Carlos Alberto Mendoza Ramirez
Subdirectora planeacion
Armenia

Asunto: Solicitud Concepto Alto Resgo

Cordial Saludo,
Por Medio de la presente Solicito su
Utilisr colaboración para la entrega
de este concepto del predio ubicada
en. el barrio la fecha de 1149 032 24.
Por su Utilisr colaboración, gracias

Luz Marina Aguirre Becerra
Cel. 317 7494664

0072

163

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-132123

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 08:27:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 29/11/1999 RADICACIÓN: 1999-15344 CON: ESCRITURA DE 18/11/1999

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001000200002179000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3223 DE FECHA 18-11-1999 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 24 MANZANA 49 CON AREA DE CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS, CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPD Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPD ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48. XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/ OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.--- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-132123

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 08:27:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/0Z Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 07-10-93- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.-POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.- POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00.- EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE AROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE GTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.- POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.- POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.- POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 49 LOTE #24 URB LA PACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-126513

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

164

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-132123

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 08:27:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1999 Radicación 1999-15344

DOC: ESCRITURA 3223 DEL: 18/11/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-132123

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 08:27:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/12/2000 Radicación 2000-26462
DOC: ESCRITURA 5990 DEL: 18/12/2000 NOTARIA 3. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES
SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434
A: UNI UNI HERMILA CC# 25490505 X
A: ZEMANATE MAMIAM EVELIO CC# 4698595 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/12/2000 Radicación 2000-26462
DOC: ESCRITURA 5990 DEL: 18/12/2000 NOTARIA 3. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNI UNI HERMILA CC# 25490505 X
DE: ZEMANATE MAMIAM EVELIO CC# 4698595 X
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: ZEMANATE PAULA ANDREA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/4/2012 Radicación 2012-280-6-6981
DOC: ESCRITURA 1536 DEL: 27/4/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: UNI UNI HERMILA CC# 25490505 X
A: ZEMANATE JIMENEZ PAOLA ANDREA
A: ZEMANATE MAMIAM EVELIO CC# 4698595 X


ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 30/4/2012 Radicación 2012-280-6-6981
DOC: ESCRITURA 1536 DEL: 27/4/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: UNI UNI HERMILA CC# 25490505
DE: ZEMANATE MAMIAM EVELIO CC# 4698595
A: HERNANDEZ ORREGO GENELLY CC# 24575295 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 10 de 82

DP-POT- CAR-0072
Armenia, Enero 30 de 2014

Señora
Luz Marina Higuera Becerra
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

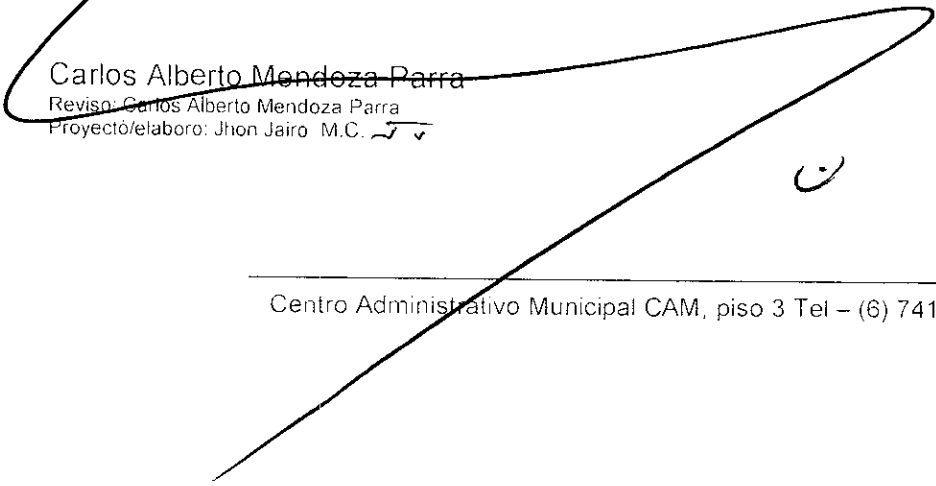
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1374-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

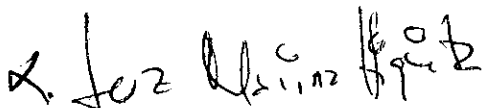
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1374-0006-000, ubicado en la urbanización la Fachada manzana 49 casa 24 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 


4193252



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldeesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PRENDO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V.A. B.O.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSEA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2006
DECRETADO POR EL 2010
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO
AÑO 2015

DISEÑADO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

BRUNO
1:1250

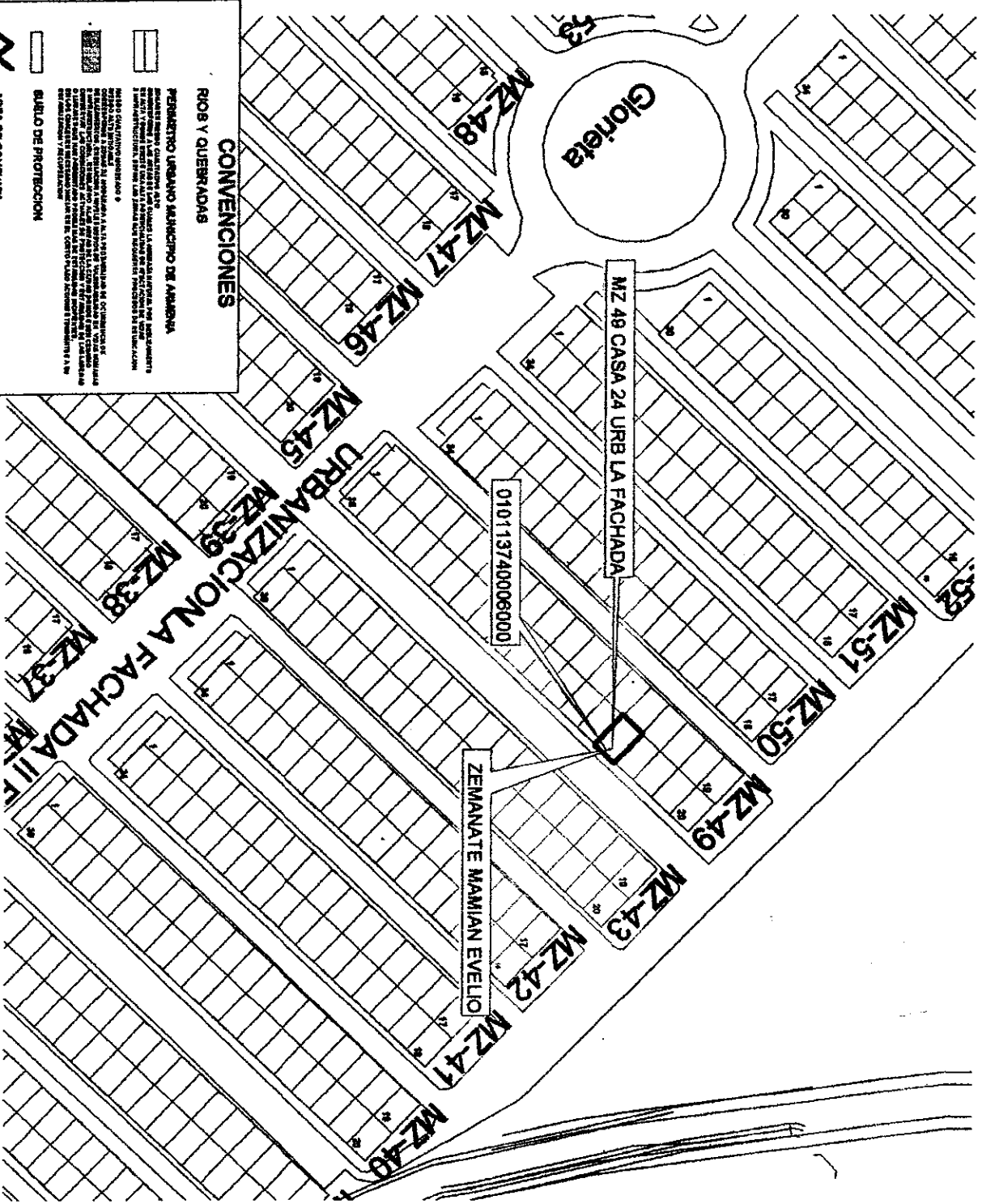
CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

BUZLO DE PROTECCION



ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2951
ALBERTO MORA
MORALES
2014-01-30 09:40:23
Departamento Administrativo
de Planeación
Escribanía
Elsa Liliana Avila
A la Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 30 de enero de 2014

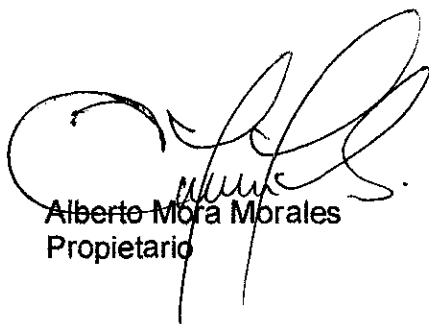
Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza parra
Subdirector departamento administrativo de planeación municipal

Solicitud concepto de alto riesgo

Yo Alberto morales identificado con CC. Número 94298701 de armenia me permito solicitarle el certificado de concepto de alto riesgo del predio que se encuentra en el certificado de tradición anexo.

Gracias por su pronta respuesta y colaboración.

Atentamente;



Alberto Mora Morales
Propietario

Nro Matrícula: 280-88859

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 11:08:12 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 27/4/1993 RADICACIÓN: 93-005654 CON: ESCRITURA DE 1/4/1993

COD CATASTRAL: 63001010106680005000

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0668-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA AREA DE 62.5 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.1162 DE 1 DE ABRIL DE 1993, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I. INVERSIONES CAMU LTDA., ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LUZ MERY CANO DE AGUIRRE, RUBIELA CANO DE CANO, PEDRO NEL CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, BERENICE CANO SUAREZ, ISABEL CRISTINA VELEZ CANO, JUAN CARLOS VELEZ CANO, ADRIANA PATRICIA CANO FRANCO, LUIS CARLOS CANO FRANCO, ALEJANDRO CANO FRANCO Y SOR ISSABEL CANO SUAREZ, EN \$138.404.247,00 POR ESCRITURA # 1134 DE 10 DE ABRIL DE 1992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1992.- II. ISABEL CANO SUAREZ, RUBIELA CANO DE CANO, PEDRO NEL CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, BERENICE CANO SUAREZ, LUZ MARY CANO DE AGUIRRE, ADQUIRIERON CADA UNA UNA CUOTA DE \$1.575.000.00 ISABEL CRISTINA, JUAN CARLOS VELEZ CANO, LA MITAD DE UNA CUOTA DE \$1.575.000.00, ADRIANA PATRICIA, LUIS CARLOS Y ALEJANDRO CANO FRANCO, CADA UNO 1/3 PARTE DE UNA CUOTA DE \$1.575.000.00, SOBRE UN AVALUO DE \$12.600.000.00 DENTRO DEL JUICIO DIVISORIO CONTRA GERARDO, ROBERTO, JOSE MARIA Y ARTURO CANO SUAREZ, EN SENTENCIA DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, DE 5 DE NOVIEMBRE DE 1991, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991.- III. JOSE MARIA, ISSABEL, ARTURO, GERARDO CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, RUBIELA CANO DE CANO, ROBERTO CANO SUAREZ, LUZ MERY CANO DE AGUIRRE, GILBERTO CANO SUAREZ, PEDRO NEL CANO SUAREZ, BERENICE CANO SUAREZ, ISABEL CRISTINA VELEZ CANO Y JUAN CARLOS VELEZ CANO, ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO CANO OSORIO (SISC), EN \$205.000.00 POR ESCRITURA # 2628 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1975.- IV. PEDRO CANO, ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI: DOS LOTES POR COMPRA A JUSTO PASTOR HOYOS Y JACOB SANCHEZ, POR ESCRITURA # 604 DE 14 DE MAYO DE 1945, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1945, SE HIZO LA VENTA EN \$5.000.00.- V. PABLO EMILIO CANO (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE EUSEBIO GIRALDO, EN \$500.00 POR ESCRITURA # 207 DE 16 DE MARZO DE 1938, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE MARZO DE 1938.- VI. PEDRO CANO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A LUIS CANO, EN \$380.00 POR ESCRITURA # 875 DE 12 DE AGOSTO DE 1922, DE LA NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1922.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 2 MZNA 32 URB. LA VIRGINIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-4538

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/4/1993 Radicación 05654

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 1/4/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CAMU LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 14/4/1994 Radicación 6390

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-88859

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 11:08:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 13/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y 224 LOTES MAS "CUANTIA INDETERMINADA".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CAMU LTDA. X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 14/9/1994 Radicación 15784
DOC: ESCRITURA 5578 DEL: 31/8/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES CAMU LTDA.
A: CABRERA SANCHEZ GERSDN OMAR X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/9/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 5578 DEL: 31/8/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.240.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA SANCHEZ GERSON OMAR X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/9/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 5578 DEL: 31/8/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA SANCHEZ GERSON OMAR X
A: CABRERA PINZON NATALY YELITZA
A: CABRERA PINZON GUERLIN
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/8/2004 Radicación 2004-15431
DOC: ESCRITURA 1509 DEL: 10/8/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION - 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CABRERA PINZON GUERLIN
A: CABRERA SANCHEZ GERSON OMAR CC# 7555164 X
A: CABRERA PINZON NATALY YELITZA
A: PINZON ARIAS MARTHA LUCIA CC# 39620822

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/10/2004 Radicación 2004-19739
DOC: ESCRITURA 1963 DEL: 8/10/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.760.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA SANCHEZ GERSON OMAR CC# 7555164
A: CABRERA SANCHEZ AIDA LUCIA CC# 41918154 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/12/2005 Radicación 2005-22676

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-88859

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 11:08:12 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1973 DEL: 11/10/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0152 RESCISION CONTRATO - CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1963
08-10-2004 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA SANCHEZ AJDA LUCIA CC# 41918154
A: CABRERA SANCHEZ GERZON OMAR CC# 7555164 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 9/2/2010 Radicación 2010-280-6-2261
DOC: ESCRITURA 337 DEL: 3/2/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON
RELACION A ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A ENTIDAD QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA POR
PARTE DE BANCAFE
A: INVERSIONES CAMU LTDA HOY CONSTRUCTORA CAMU LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 16/2/2010 Radicación 2010-280-6-2825
DOC: ESCRITURA 473 DEL: 12/2/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.240.000
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A
A: CABRERA SANCHEZ GERSON OMAR

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 4/9/2013 Radicación 2013-280-6-15240
DOC: ESCRITURA 3224 DEL: 3/9/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRERA SANCHEZ GERZON OMAR CC# 7555164
A: MORA MORALES ALBERTO CC# 94298701 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-88859

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 11:08:12 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-2207 FECHA: 10/1/2014

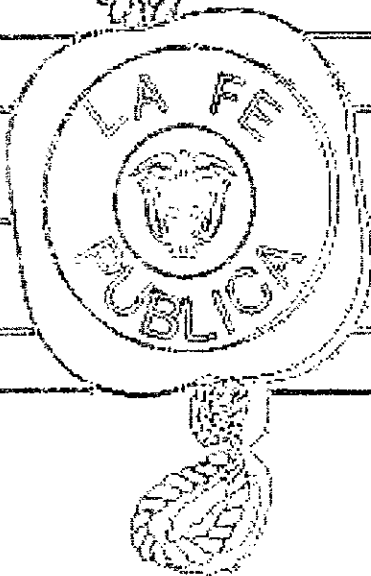
NIS: hiYx65ZJWr7SDswN5a6mIIYmMeuWSVq+XV33zUKBBUY=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI
Bogotá, Colombia



169
5140909

CERTIFICADO NRO: 00338994

EL SUSCRITO DIRECTOR TERRITORIAL DE QUINDIO

A SOLICITUD DE: EL INTERESADO
CON DESTINO A: TRAMITE NOTARIAL Y REGISTRAL

C E R T I F I C A :

Que revisados los archivos catastrales a 31-DIC-2013 el predio identificado con número 010106680005000, dirección MZ 32 CS 2 UR LA VIRGINIA ubicado en el municipio de ARMENIA----- departamento de QUINDIO----- matrícula inmobiliaria 280-88859 e inscrito a nombre(s) de:

MORA MORALES ALBERTO C.C. No: 000094298701 Estado Civil:

Se encuentra con la siguiente información:

Área de terreno :***63M2 Área construida :*****63M2
Avalúo catastral \$*****16.157.000 Ubicación :URBANO

LINDEROS

NORTE: 01-01-0668-0003-000 EXT. 5.00 MTS
ORIENTE: 01-01-0668-0004-000 EXT. 12.50 MTS
SUR: VIA PUBLICA 5.00 MTS
OCCIDENTE: 01-01-0668-0006-000 12.50 MTS

ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA SENTENCIA T-729 DEL 2002 SE OMITE
EL NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES

La presente información no sirve como prueba para establacer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

DADO EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE: QUINDIO

FECHA: 15-01-2014

FACTURA: 00040059


GLORIA INES ARISTIZABAL GARC
DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: MARIA ISABEL MORA CI PÁG 01

REF: QUI20140115-5002.esp

* Este certificado tiene un valor de \$****29.400

170

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 74

DP-POT- CAR-0073
Armenia, Enero 30 de 2014

Señor
Alberto Mora Morales
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0668-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El predio presenta porcentaje en zona de alto riesgo.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

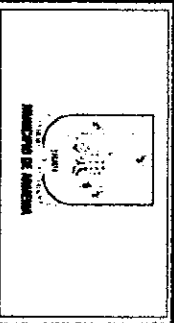
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0668-0005-000, ubicado en la urbanización la Virginia manzana 32 casa 2 de esta ciudad. Si está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Carlos Enrique García
U' 375586 Armenia



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA VIRGINIA

BLASICO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vb. Bp.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

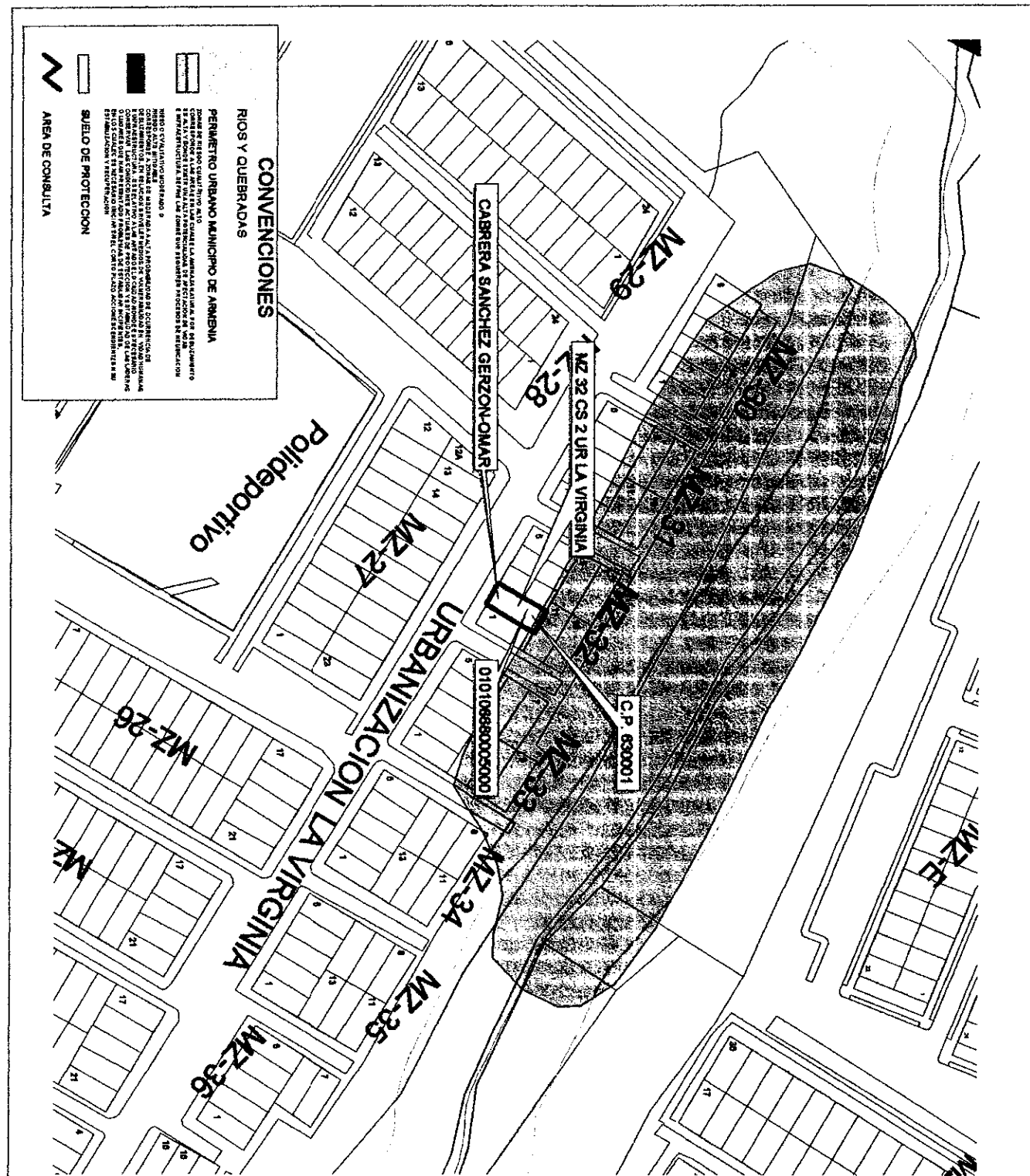
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORDINAL QUE REGISTRA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 01 DE 2009
SELEJO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2015
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2015

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

1000



Armenia Q, 27 de Enero de 2014

121

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2427
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-01-27 09:47:59
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 0
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Re: Por duplicar
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad


Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 02 sector 07 casa # 02 Ciudadela Las Colinas, etapa 01 de ésta ciudad con ficha catastral # 63001000100003670000 y matrícula inmobiliaria # 280-142928, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Adonair Romero
ADONAIR ROMERO
c.c.# 98455678
cel 3136578119

cc74

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 75

DP-POT- CAR-0074
Armenia, Enero 30 de 2014

Señor
Adonair Romero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1412-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

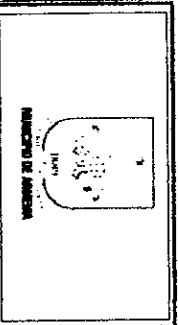
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1412-0001-000, ubicado en la urbanización las Colinas Fachada manzana 2 sector 7 casa 2 de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M C

Dr. Marina Rivera
21896928



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Bto.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

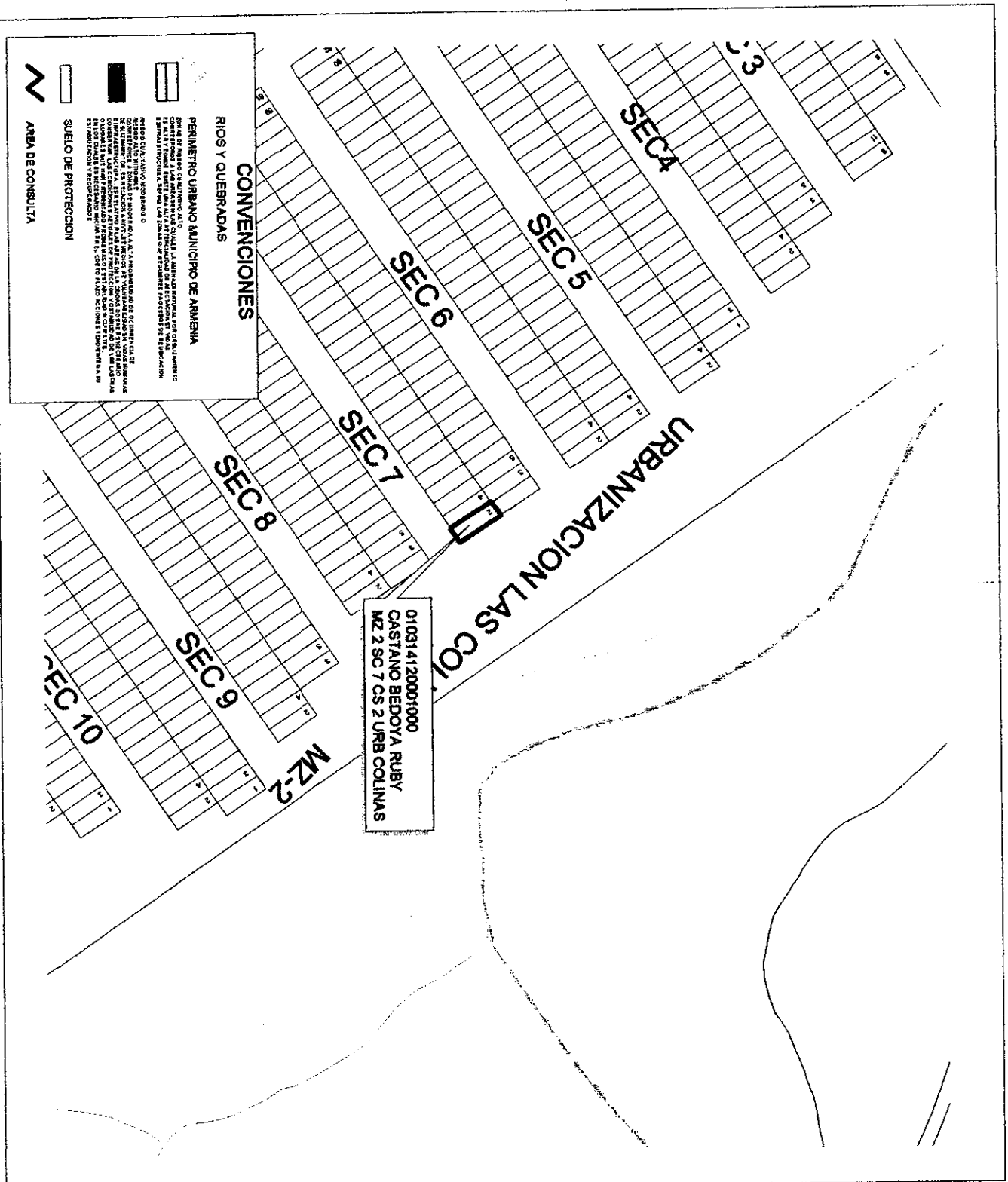
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2008
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2014

ESCALA
1:1250

100 M



173

Armenia Q. Enero 23/ 2014

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2157
Ciudadano JAIRO ANTONIO
NAVIA ALVARADO
Fecha 2014-01-23 16:00:39
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 0
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Sandra Milena Martinez Villada

ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
PLANEACION MUNICIPAL .

77
Ferreira, 1950
OK

Yo JAIRO ANTONIO NAVIA ALVARADO cc # 4'525.916 de Buena-
Vista Quindío, con el respeto que se merece me permito
solicitar por favor se digne expedir CERTIFICACION SOBRE
EL CONCEPTO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en ::
S I O NO se encuentra en ZONA DE ALTO RIESGO
CARRERA 21A CALLE 9a # 16

BARRIO LA VIEJA LIBERTAD.

FICHA CATASTRAL # 010502670001013

Además NO TIENE CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION por ser
una POSESION .

Agradezco su valiosa colaboración .

Atte.

Jairo A Navia

JAIRO ANTONIO NAVIA ALVARADO
CEL. 320 757 85 52

0075

1701



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 13 de 88

DP-POT- CAR-0075
Armenia, Enero 30 de 2014

Señor
Jairo Antonio Navia Alvarado
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0267-0001-000 (cuenta con mejora 013), presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Nota: Predio propiedad ferrovías.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0267-0001-000, ubicado en el barrio vieja libertad Carrera 21 Calle 9 de esta ciudad. No está en alto riesgo. La mejora 01-05-0267-0001-013 ubicada en el barrio Vieja Libertad lote 16, No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.

Armenia Q. Enero 27/ 2014

ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO
ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
MUNICIPAL
ARMENIA

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2475
Ciudadano MARIA TERESA
RESTREPO
Fecha: 2014-01-27 14:04:21
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Axeos: 2
Instalación
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

REF: CONCEPTO DE ALTO RIESGO.

Yo MARIA TERESA RESTREPO cc # 41'935.943 de Armenia Q.
Respetuosamente me permito solicitar por favor se dig-
ne expedir concepto de alto riesgo, si el predio se en-
cuentra si o no en ZONA DE ALTO RIESGO.

DIRECCION : QUINTAS DE LOS ANDES MZ 3 # 12A .

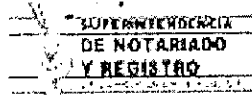
MATRICULA INMOBILIARIA # 280-148223
FICHA CATASTRAL # 63001010311700022000

Atte.

Maria Teresa Restrepo
3128333630

COPIA

176



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-148223

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:32:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA PATRIA
FECHA APERTURA: 6/9/2001 RADICACIÓN: 2001-15889 CON: ESCRITURA DE 23/8/2001

COD CATASTRAL: 63001010311700022000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010311700022000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1928 DE FECHA 29-06-2001 EN NOTARIA 5A DE ARMENIA LOTE 12 MANZANA 3 CASA A CON AREA DE 31.25 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-CAMARA DE COMERCIO (65.247%) Y CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. (34.753%) VERIFICARON ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 1928 DEL 29 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DEL 2001.---CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA ADQUIRIERON EN 5 LOTES ASI:CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA ADQUIRIO UN LOTE (PARA CONSTRUIR 201 VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL PARA ARRENDATARIOS) POR COMPRA A CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. POR VALOR DE \$304.000.000.00, POR ESCRITURA 1540 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL 2001.-II.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL EN TRES LOTES POR ESCRITURA 1540 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL 2001.-III.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LIMITADA VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 1540 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DEL 2.000.----CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO ASI: CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO POR CANCELACION CONTRATO DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 4353 DEL 4 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DEL 2.001 EN DOS LOTES, HECHA POR PROYECTOS Y VIVIENDAS LIMITADA.---PROYECTOS Y VIVIENDAS LIMITADA HABIA ADQUIRIDO EN DOS LOTES POR COMPRA A CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. POR VALOR DE \$50.247.000.00, POR ESCRITURA 4353 DEL 4 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.---IV.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2394 DEL 8 DE JUNIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL 2.000.---V.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2394 DEL 8 DE JUNIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DEL 2.000.---CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO TRES LOTES EN LA SUCESION DE CARMEN ROSA VALLEJO O CORREA DE CORTES (SIC) POR VALOR DE \$320.000.000.00. POR ESCRITURA 971 DEL 6 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.999.---VI.)-CARMEN ROSA VALLEJO DE CORTES ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A CAMPO ELIAS MARIN VALENCIA POR VALOR DE \$20.000.00 POR ESCRITURA 1025 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE OCTUBRE DE 1.999.---VII.)-CARMEN ROSA VALLEJO O CORREA DE CORTES ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARIA IDALY FERNANDEZ MUÑOZ Y ANA LUCIBIA FERNANDEZ DE SALAZAR (SIC) POR VALOR DE \$23.000.00 POR ESCRITURA 1254 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.970.---VIII.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS POR VALOR DE \$74.900.000.00 POR ESCRITURA 1452 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DEL 2001.---IX.)-CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSUE DE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS POR VALOR DE \$43.500.000.00 POR ESCRITURA 164 DEL 8 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DEL 2001.---X.)-JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS ADQUIRIERON ASI: JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION CUOTA DE 12.5% POR COMPRA A MARIA DOLORES (LOLA) CEBALLOS DE MORENO POR VALOR DE \$114.375.00 POR ESCRITURA 2501 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.986 DE LA NOTARIA 11 DE CALI, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.986.---XI.)-JOSUE JESUS CEBALLOS MEJIA E INES ARISTIZABAL DE CEBALLOS ADQUIRIERON 75% POR COMPRA A JORGE ENRIQUE Y CAMILO CEBALLOS MEJIA, ASCENETH CEBALLOS MEJIA DE VILLEGAS, MARIA GRACIELA CEBALLOS MEJIA DE VILLEGAS, MARIELA CEBALLOS MEJIA DE PERALTA, ANA CIELO GOMEZ MEJIA DE RIVEROS POR VALOR DE \$698.250.00 POR ESCRITURA 8609 DEL 30 DE DICIEMBRE DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-148223

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:32:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1.983 DE LA NOTARIA 2 DE SANTAIGO DE CALI, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1.984.--XII.)-CAMILO ELIAS,MARIELA,MARIA DOLORES,JORGE ENRIQUE,JOSUE JESUS,ASCENTH Y MARIA GRACIELA CEBALLOS MEJIA Y ANA CIELO GOMEZ MEJIA ADQUIRIERON CUOTA DE \$93.500.00 O CUOTA DE 12.5% EN LA SUCESION DE TERESA MEJIA VDA. DE GOMEZ POR VALOR DE \$748.000.00 POR SENTENCIA DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1.983.--XIII.)-TERESA MEJIA VDA. DE G. ADQUIRID EN LA SUCESION DE GABRIEL GOMEZ POSADA POR VALOR DE \$155.000.00 POR SENTENCIA DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.966 DEL JUZGADO 2 CIVIL MPAL. DE ARMENIA,REGISTRADO EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.966.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 12 MANZANA 3 CASA A URBANIZACION QUINTAS DE LOS #ANDES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-148056

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/8/2001 Radicación 2001-15889
DOC: ESCRITURA 1928 DEL: 29/6/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 311 LOTE O
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA X
A: CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. NIT# 8000383341 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/8/2001 Radicación 2001-15889
DOC: ESCRITURA 1928 DEL: 29/6/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 106 ADJUDICACIÓN - EN PARTICIÓN MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES ZULUAGA ECHEVERRI LTDA. NIT# 8000383341
A: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/5/2002 Radicación 2002-9558
DOC: ESCRITURA 225 DEL: 7/2/2002 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 103 DONACION - Y MEJORAS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, CON SUBSIDIO DE USAID, FOREC Y (LEY QUIMBAYA), SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 5 AOS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE ESTE TITULO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA NIT. 890.000.332-1
A: GALINDO MARIA LEDY CC# 41904940 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/5/2002 Radicación 2002-9558
DOC: ESCRITURA 225 DEL: 7/2/2002 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GALINDO MARIA LEDY CC# 41904940 X
A: GALINDO JULIO CESAR
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: LADINO GALINDO JULIAN ANDRES
A: LADINO GALINDO MAURICIO HUMBERTO

177

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-148223

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:32:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/7/2010 Radicación 2010-280-6-12253
DOC: ESCRITURA 1479 DEL: 7/7/2010 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GALINDO JULIO CESAR

A: GALINDO MARIA LEDY CC# 41904940 X

A: LADINO GALINDO MAURICIO HUMBERTO

A: LADINO GALINDO JULIAN ANDRES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/7/2010 Radicación 2010-280-6-12253
DOC: ESCRITURA 1479 DEL: 7/7/2010 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.211.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO MARIA LEDY CC# 41904940

A: RESTREPO MARIA TERESA CC# 41935943 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior, o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-7105 FECHA: 27/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr6aLFfntOj0hiYmMeuWSVq+NkVIH1aYS10=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

LA GUARDA DE LA FP PUBLICA

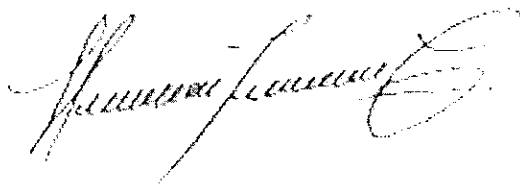
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-148223

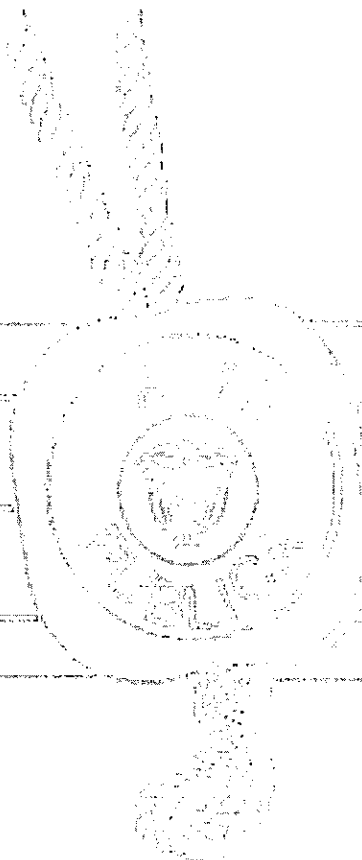
Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:32:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO




DEPENDENCIA

DE LA PRESIDENCIA

Y DEL GOBIERNO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

178

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 77

DP-POT- CAR-0076
Armenia, Enero 30 de 2014

Señora
María Teresa Restrepo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1170-0022-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1170-0022-000, ubicado en la urbanización Quintas de los Andes manzana 3 casa 12A de esta ciudad. No está en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C. 


41935943



MUNICIPIO DE ARMENIA
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO QUINTAS DE LOS ANDES

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

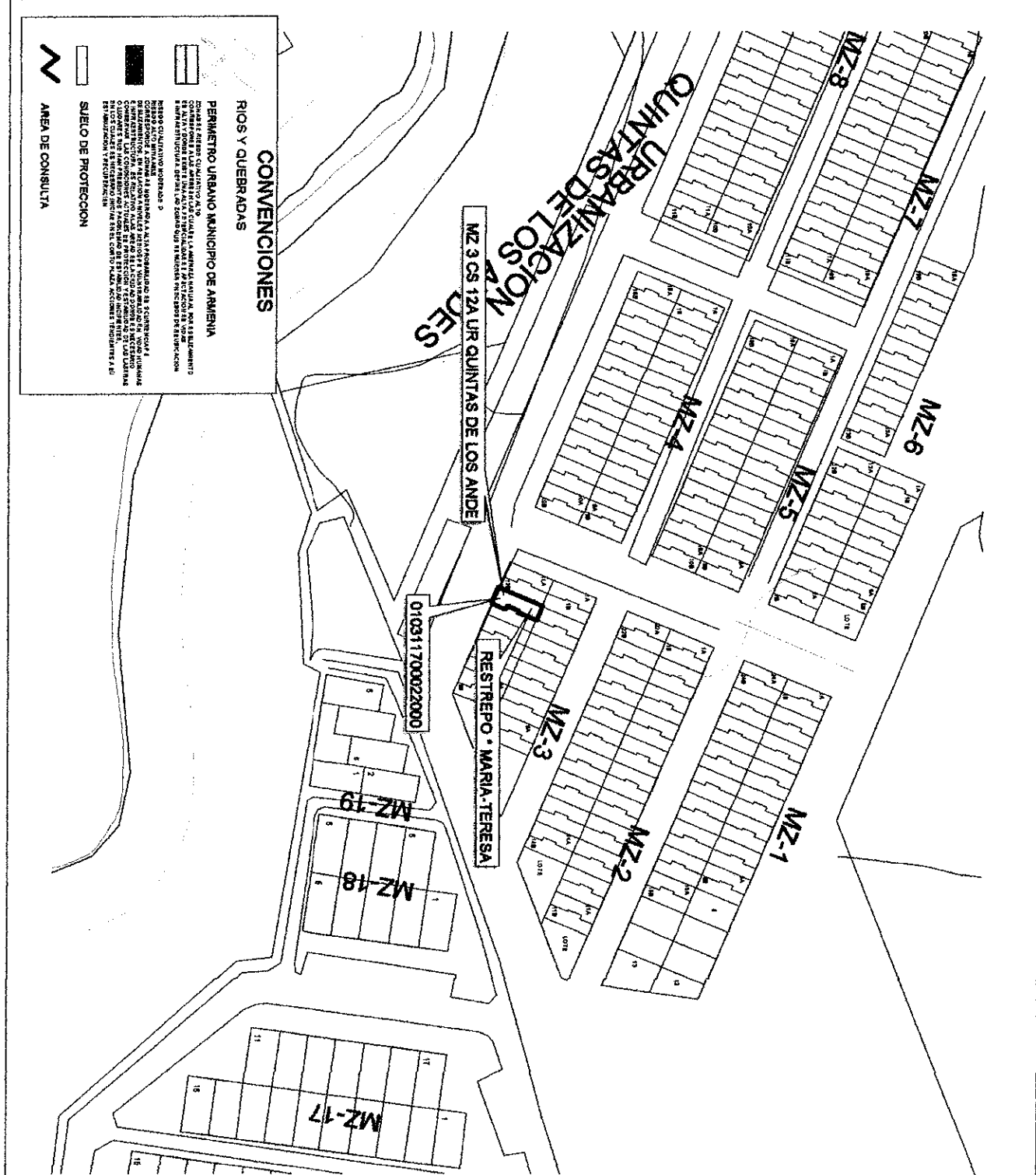
Va. Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANS DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2006
 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010
 BASE DE DATOS BAC REGISTRO UNO AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
 ENERO 2014

ESCALA
 1:1250



179

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2768
Expediente MIRIAM SANCHEZ
Fecha 2014-01-29 10:32:23
Expediente
Departamento Administrativo
de Planeación
Folios 2
Asignación
Elsa Liliana Avila
Recepción
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío Enero 28 de 2014.

Señor
DIRECTOR DE PLANEACIÓN
Armenia, Q
CAM

Ref: Solicitud

Cordial saludo


La presente, es para solicitarle me certifique que el lote que a continuación se describe **NUEVO ARMENIA 3 MZ 1 No. 12**, no se encuentra en zona de alto riesgo.

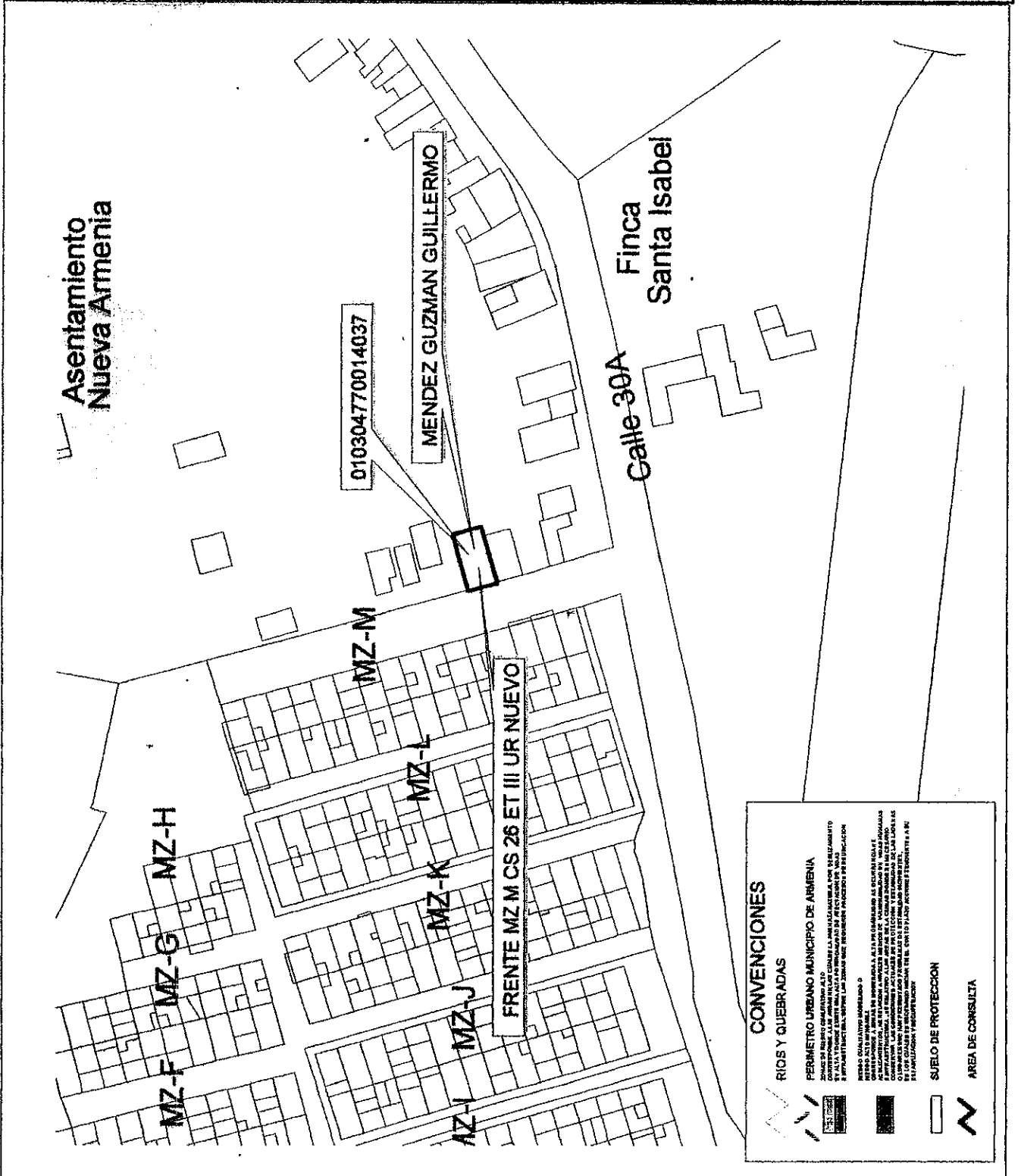
Anexo documento con el plano de la ubicación del lote antes mencionado y la su ficha catastral.

Atentamente

Miriam Sanchez Salazar
MIRIAM SANCHEZ SALAZAR
C.C 41.893.364 de Armenia
Cel: 315-608-0331
Dir: Nuevo Armenia 3 Mz 1 No. 12

0077

	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO NUEVO ARMENIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
No. Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE LA CIUDAD DE ARMENIA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 84 DEL ACUERDO 011 DE 2006 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 1815	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA ENERO 2014
ESCALA 1:1250	



1000



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 11 de 88

DP-POT- CAR-0077

Armenia, Enero 30 de 2014

Señora

Miriam Sánchez Salazar

Ciudadela Nueva Armenia 3 Manzana 1 Casa 12

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000 (cuenta con mejora 037), presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en el sector Nuevo Armenia de esta ciudad. Si está en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Si esta zona de protección ambiental. La mejora 037 no está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

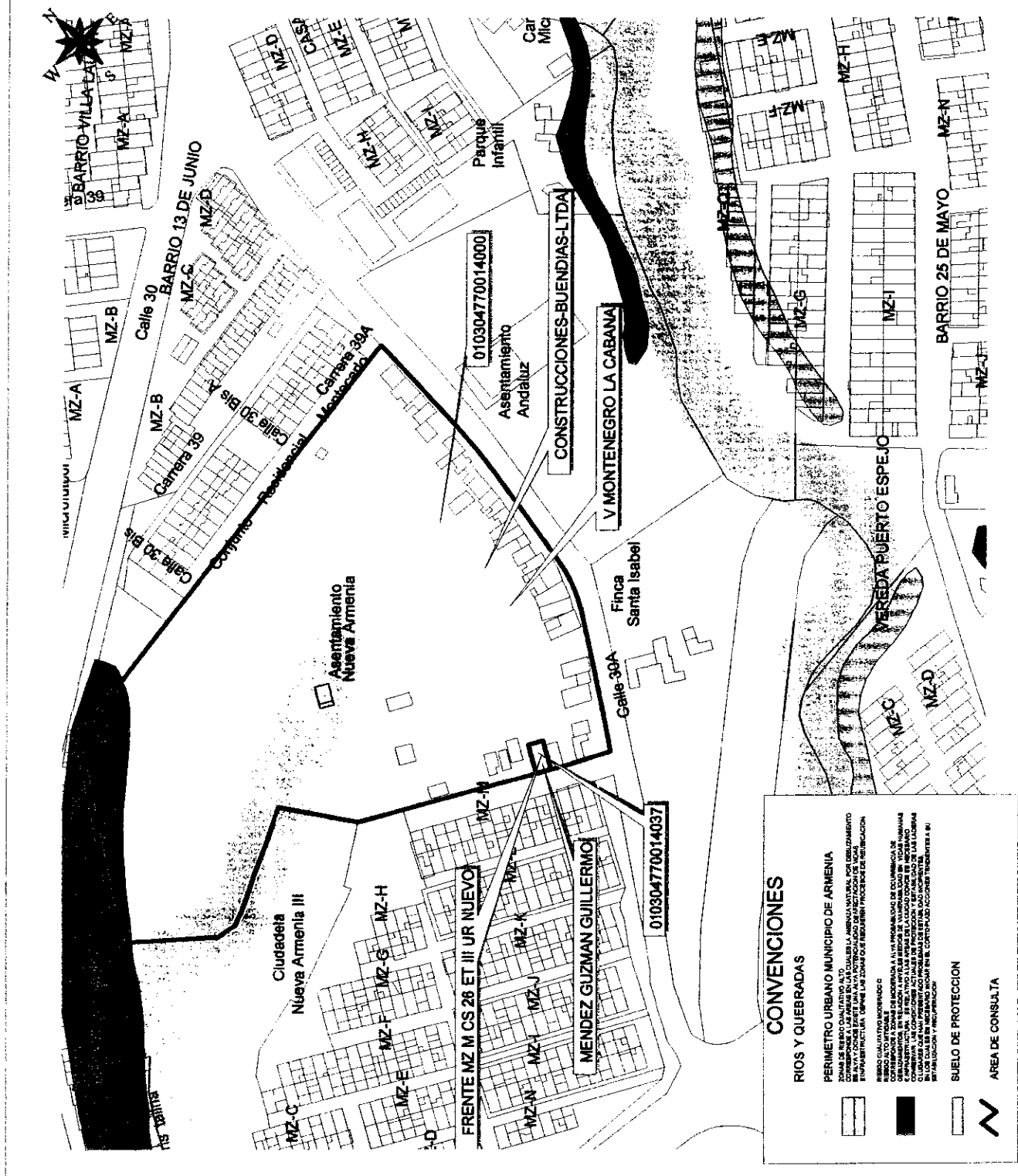
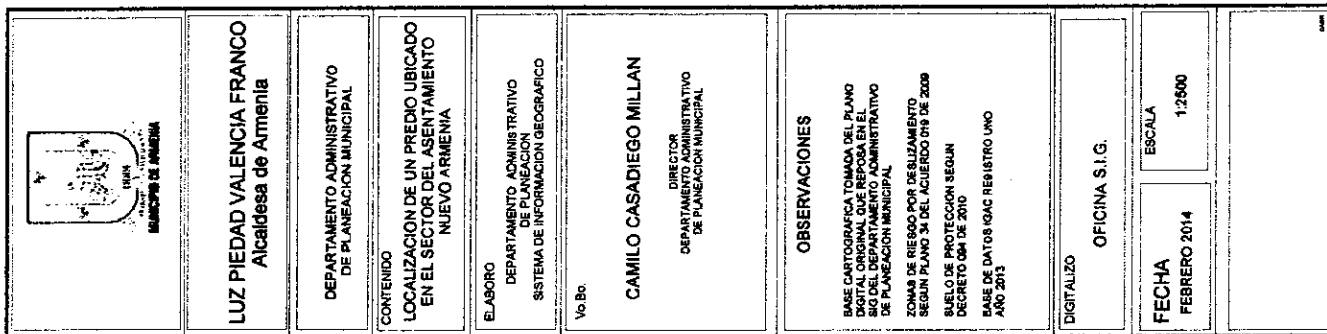
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.

Miriam Sánchez 41897.364

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310



Armenia, enero 29 de 2014-01-29

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2752
LUIS EDILBERTO
ARIAS TORO
2014-01-29 10:00:23
Departamento Administrativo
de Planeación
Elsa Liliana Avila
Ana Cecilia Lopez Barrera

CONCEPTO DE ALTO RIESGO

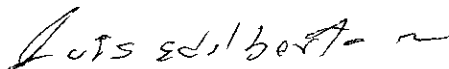
Solicitud por escrito al arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra, subdirector del departamento de Planeación Municipal.

Anexo: certificado de tradición (Instrumentos Públicos)

Por medio de la presente me dirijo a usted muy comedidamente, para solicitar un **CONCEPTO DE ALTO RIESGO** solicitado por el fondo nacional del ahorro para la adquisición de vivienda ubicada en la Urbanización Bosques de Pinares Manzana 10 casa 136, Armenia (Q)

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,


LUIS EDILBERTO ARIAS TORO
18387325
C.C 18.387.325 de Calarcá, (Q)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-86422

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:38:41 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23/12/1992 RADICACIÓN: 92-015969 CON: ESCRITURA DE 15/10/1992

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010106140014000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0614-0014-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE #136.- CONSTANTE DE UN ANCHO DE 5.65 METROS POR UN LARGO DE 10.60 METROS, CON UN AREA DE 59.89 M2.,
CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #5531 DE 15 DE OCTUBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE
ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I. "BOSQUES DE PINARES LTDA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES ASI:
1/24 PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, EN \$6.500.000.00 SEGUN
SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JUZGADO 1. PROMISCOU DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO
DE 1992.- OTRA VEINTICUATRO-AVA PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO,
EN \$7.166.666.66 SEGUN SENTENCIA DE 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JUZGADO 1. PROMISCOU DE FAMILIA DE ARMENIA,
REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992.- POR ESCRITURA #6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3. DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992, BOSQUES DE PINARES LTDA., ADQUIRIO EL RESTO DEL INMUEBLE (22/24
PARTES) POR COMPRA A MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, DIANA VELASQUEZ JARAMILLO,
CARLOS EDUARDO, ANGELA MARIA Y JOSE FERNANDO AGUDELO JARAMILLO, MARTHA CECILIA E IVAN DARIO VELASQUEZ
JARAMILLO, CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO Y MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO EN \$40.000.000.00.- II.
CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO, MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, MARIA
VICTORIA MORENO JARAMILLO, DIANA, IVAN DARIO, MARTHA CECILIA Y MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, JOSE FERNANDO,
CARLOS EDUARDO Y ANGELA MARIA AGUDELO JARAMILLO Y JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, ADQUIRIERON POR DONACION
QUE LES HIZO LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO EN LA PROPORCIÓN DE 1/6 PARTE PARA LAS CUATRO PRIMERAS, Y CUOTA
DE 1/4 PARTE DE 1/6 PARTE PARA LOS OCHO RESTANTES, SOBRE UN AVALUO TOTAL DE \$1.200.000.00 POR ESCRITURA #2515
DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976. III. LEONOR
CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO MEJORAS EN LA SEPARACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON JORGE
JARAMILLO J., POR ESCRITURA #11434 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9
DE NOVIEMBRE DE 1960.- IV. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON CARLINA CEBALLOS
DE MARIN, POR ESCRITURA #1073 DE 17 DE JULIO DE 1944 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO
DE 1944.- V. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO OTRO LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL A. CEBALLOS
EN \$4.570.83 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DE 22
DE MAYO DE 1940, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1940.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 136 MANZANA: 10 URBANIZACIÓN BOSQUES DE PINARES III ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

280-15556 280-15557

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 3/1/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "BOSQUES DE PINARES LTDA" X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-86422

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:38:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 30/1/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 361 DEL: 29/1/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y RATIFICACION ESCRITURA 6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991,
DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL LOTE DE 108.000 M2, SOBRE EL CUAL SE CONSTITUYO LA
HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO A FAVOR DE "CONCASA".
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA" X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 13/11/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 5530 DEL: 15/10/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA CONSTITUIDAS POR ESCRITURAS 6158 DE 30-12-91 Y
361 DE 20-01-92 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN UN LOTE DE 108.000 M2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS
EN LAS MISMAS ESCRITURAS EN MAYOR EXTENSION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "BOSQUES DE PINARES LIMITADA" X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 13/11/1992 Radicación 15969
DOC: ESCRITURA 5531 DEL: 15/10/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "BOSQUES DE PINARES LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 30/12/1993 Radicación 93-0-21272
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.072.000.000
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 30/12/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000.000
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 25/3/1994 Radicación 94-005252
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 15/3/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-86422

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:38:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE ROSEMON X
A: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 25/3/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 15/3/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA X
DE: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE ROSEMON X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 25/3/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 1744 DEL: 15/3/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA X
DE: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE ROSEMON X
A: SU HIJO E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 1/3/1996 Radicación 96-4144
DOC: ESCRITURA 1120 DEL: 29/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA #1744 DE 15.03.94. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA EN
CUANTO AL SUBSIDIO DE VIVIENDA APLICACION QUE SE LE DARA FORMA DE PAGO Y QUE SE ACOGE A LOS ART. 8 Y 30 LEY. 3
DE 1991.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA
A: RIASCOS R., JOSE ROSEMON (SIG) X
A: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-15756
DOC: ESCRITURA 1416 DEL: 19/7/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 009
ESPECIFICACION: CANCELACION - 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA CC# 41894470 X
A: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE ROSEMON CC# 7557238 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/7/2002 Radicación 2002-15757
DOC: ESCRITURA 1417 DEL: 19/7/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.378.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE ROSEMON CC# 7557238
DE: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA CC# 41894470
A: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE JULIAN CC# 7556648 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 7/10/2002 Radicación 2002-22011
DOC: ESCRITURA 2041 DEL: 4/10/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.400.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-86422

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:38:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE JULIAN CC# 7556648

A: LOPEZ GRAJALES AYDEE CC# 41932200 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/2/2012 Radicación 2012-280-6-3245

DOC: ESCRITURA 593 DEL: 24/2/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ACLARACION Y RATIFICACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT. 860.034.313-7

A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/2/2012 Radicación 2012-280-6-3245

DOC: ESCRITURA 593 DEL: 24/2/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.200.000

Se cancela la anotación No. 008

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT. 860.034.313-7

A: RIASCOS RODRIGUEZ JOSE ROSEMON

A: RIASCOS RODRIGUEZ MARIA ARGELIA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 19/4/2012 Radicación 2012-280-6-6299

DOC: ESCRITURA 1159 DEL: 13/4/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 19.516.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GRAJALES AYDEE - CC 41932200

A: MONCADA DE BEDOYA RUBIELA CC# 25118983 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 3/1/2014 Radicación 2014-280-6-107

DOC: ESCRITURA 4834 DEL: 28/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA DE BEDOYA RUBIELA CC# 25118983

A: SALAZAR AGUDELO NORBERTO CC# 4525908 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-86422

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 10:38:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

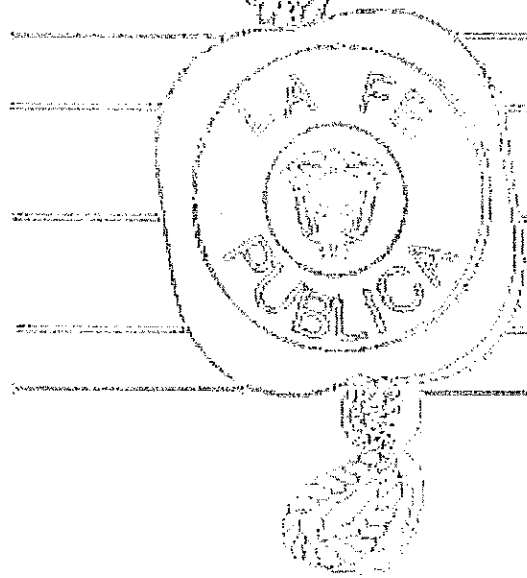
TURNO: 2014-280-1-7108 FECHA: 27/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr6+Eu4NGGDTE4YmMeuWSVq+kr5C0LVq0IU=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA CLAVE DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 79

DP-POT- CAR-0078
Armenia, Enero 30 de 2014

Señor
Luis Edilberto Arias Toro
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0614-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0614-0014-000, ubicado en el barrio Bosques de Pinares manzana 10 casa 136 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *lv*

J. Margarita Valencia
29.758 387



Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 80.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RESCISO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 0119 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 086 DE 2010

BASE DE DATOS 63AC REGISTRO UNO
ANO 2013

Digitalizzo
OFFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2014	1:1250

ESCALA

1250

[illegible]

RÍOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARRIENIA

[illegible]

SUELDO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Part 1

WZ

Armenia Q. Enero 27 / 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Planeación Municipal
Armenia Quindío.

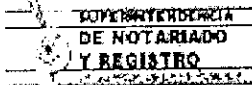
188
ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2740
Remisor: JHON JAIRO
BEDOYA VELEZ
Fecha: 2014-01-29 09:20:34
Remetente:
Departamento Administrativo
de Planeación
Axeos: 3
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Remisor:
Ana Cecilia Lopez Barrera

JHON JAIRO BEDOYA VELEZ, identificado con la cédula de ciudadanía Número 7'561.081 expedida en Armenia Q, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle se me sea Expedido-
certificado DE ALTO RIESGO, del predio Ubicado en EL BARRIO -
BOSQUES DE PINARES en la Manzana 12 Casa 40 de esta ciudad.
esta la hago a usted para tramites pertinentes de compra de -
la misma.

Atentamente

Jhon Jairo Bedoya Velez
JHON JAIRO BEDOYA VELEZ
CC.No 7'561.081 Armenia Q
3155045027

2079



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-89282

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 02:46:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 25/5/1993 RADICACIÓN: 93-007069 CON: ESCRITURA DE 10/5/1993
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 63001010106220029000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0622-0029-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON CASA N. 40 DE LA MZA 12. CON UN ANCHO DE 5.65 MTS., POR UN LARGO DE 10.60 METROS. CON UN AREA DE 59.89 METROS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 2508 DE 10 DE MAYO DE 1993, DE LA NOTAIA 3 DE ARMENIA (ART. 11 DCTO. 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I.-BOSQUES DE PINARES LIMITADA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO EN MAYOR PORCION Y EN TRES LOTES AS EN LOTE POR COMPRA A GABRIEL ALBERTO MARIN CEBALLOS, EN \$18.000.000.00 PDR ESCRITURA 6151 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1992, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1992. II. GABRIEL ALBERTO MARIN CEBALLOS, ADQUIRIO EN PARTICION CELEBRADA CON LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ Y DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, EN \$450.000.00 POR ESCRITURA 2085 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1981. III. GABRIEL ALBERTO, DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS Y LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION, ASI: DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL MARIN GALLEG0. CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 4 DE AGOSTO DE 1948, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 17 DE AGOSTO DE 1948, SE LES ADJUDICO A GABRIEL ALBERTO, MARIA RUBY, DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, UNA CUOTA DE \$6.750.00 PARA CADA UNO SOBRE UN AVALUO DE \$20.250.00 EN EL INMUEBLE EN REFERENCIAL POR ESCRITURA 1203 DE 17 DE MAYO DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1977. RUBY MARIN DE GOMEZ (SIC) VENDIO A GABRIEL MURILLO CEBALLOS UNA TERCERA PARTE (1/3) EN EL INMUEBLE EN REFERENCIA EN \$250.000.00. POR ESCRITURA 2081 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 1980. GABRIEL MURILLO CEBALLOS VENDIO A HECTOR MOLINA VARGAS, UNA TERCERA PARTE EN EL INMUEBLE EN \$250.000.00. POR ESCRITURA 1253 DE 22 DE JULIO DE 1980 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1980. HECTOR MOLINA VARGAS, VENDIO UNA TERCERA PARTE DEL INMUEBLE A LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, EN \$500.000.00. IV. "BOSQUES DE PINARES LIMITADA" (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, EN \$11.994.000.00 POR ESCRITURA 5091 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1992. V. DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL II, Y DE ALLI AL NUMERAL III, LA TRADICION ES LA MISMA. VI. "BOSQUES DE PINARES LIMITADA" (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ESPERANZA MEJIA DE MORENO, \$3.360.000.00 POR ESCRITURA 3580 DE 3 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1992. VII. ESPERANZA MEJIA DE MORENO, ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO DEL ESTADO, EN \$4.292.000.00 POR ESCRITURA 5150 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1987, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1988. VIII. EL BANCO DEL ESTADO, ADQUIRIO SEGUN REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO, CONTRA LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, EN SENTENCIA DE 3 DE JULIO DE 1985 DEL JZDO. 2 CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, REGISTRADO EL 23 DE ENERO DE 1986. IX. LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL II, Y DE ALLI AL NUMERAL III, LA TRADICION ES LA MISMA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 40 MZA 12 III ETAPA U. BOSQUES DE PINARES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-37835 280-37841 280-37842

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-89282

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 02:46:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/5/1993 Radicación 93-007069
DOC: ESCRITURA 2508 DEL: 10/5/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/3/1994 Radicación 94-00-4544
DOC: ESCRITURA 1544 DEL: 8/3/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA
A: TORO LONDOIO JOHN FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 15/3/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 1544 DEL: 8/3/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO LONDOIO JOHN FERNANDO X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/3/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 1544 DEL: 8/3/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO LONDOIO JOHN FERNANDO X
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/2/1996 Radicación 96-3962
DOC: ESCRITURA 1054 DEL: 26/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS ACLARACION Y COMPLEMENTACION ESCRITURA # 1544 DE 08-03-94 DE LA
NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN CUANTO AL SUBSIDIO DE VIVIENDA APLICACION QUE SE LE DARA, QUE SE ACOGE AL ARTICULO
30 DE LA LEY 3 DE 1991.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TORO LONDOIO JOHN FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/2/1996 Radicación
DOC: ESCRITURA 1054 DEL: 26/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS ACEPTACION ACLARACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LTDA.
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: TORO LONDOIO JOHN FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/11/2005 Radicación 2005-20725
DOC: ESCRITURA 2485 DEL: 17/11/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.200.000

Se cancela la anotación No. 003

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-89282

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 02:46:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANBANCO CALARCA-BANCAFE CALARCA ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: TORO LONDOÑO JHON FERNANDO CC# 7562823 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/11/2005 Radicación 2005-20727
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 18/11/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TORO LONDOÑO JHON FERNANDO CC# 7562823 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/11/2005 Radicación 2005-20727
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 18/11/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORO LONDOÑO JHON FERNANDO CC# 7562823
A: DIAZ MEJIA SANDRA MILENA CC# 41941369 X
A: HOYOS ALVAREZ FERNANDO CC# 18497706 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/11/2005 Radicación 2005-20727
DOC: ESCRITURA 2488 DEL: 18/11/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ MEJIA SANDRA MILENA CC# 41941369 X
A: HOYOS ALVAREZ FERNANDO CC# 18497706 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/4/2008 Radicación 2008-280-6-7216
DOC: ESCRITURA 1297 DEL: 15/4/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ MEJIA SANDRA MILENA CC# 41941369 X
A: HOYOS ALVAREZ FERNANDO CC# 18497706 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/4/2008 Radicación 2008-280-6-7216
DOC: ESCRITURA 1297 DEL: 15/4/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.540.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ MEJIA SANDRA MILENA CC# 41941369
A: HOYOS ALVAREZ FERNANDO CC# 18497706 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEOADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-89282

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 02:46:10 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: C2005-224 Fecha: 4/11/2005

POR ERROR DE GRABACION SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LA ESPECIFICACION DEL ACTO, FIGURABA "AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR" Y LO CORRECTO ES "ACEPTACION ACLARACION". ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

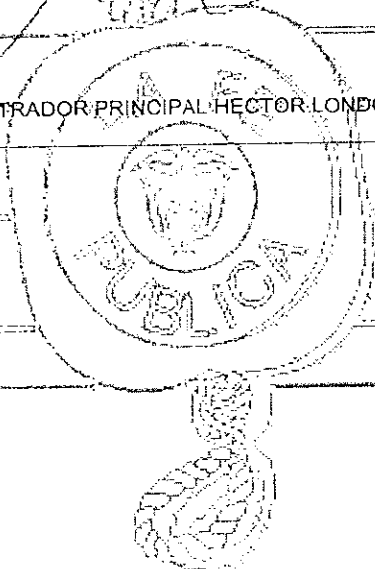
TURNO: 2014-280-1-6799 FECHA: 24/1/2014

NIS: hiYx65ZJWrs0ecciWUsHtIYmMeuWSVq+jBgoiwTyklc=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador-REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO-GIRO



SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 80

DP-POT- CAR-0079
Armenia, Enero 30 de 2014

Señor
Jhon Jairo Bedoya Vélez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0622-0029-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

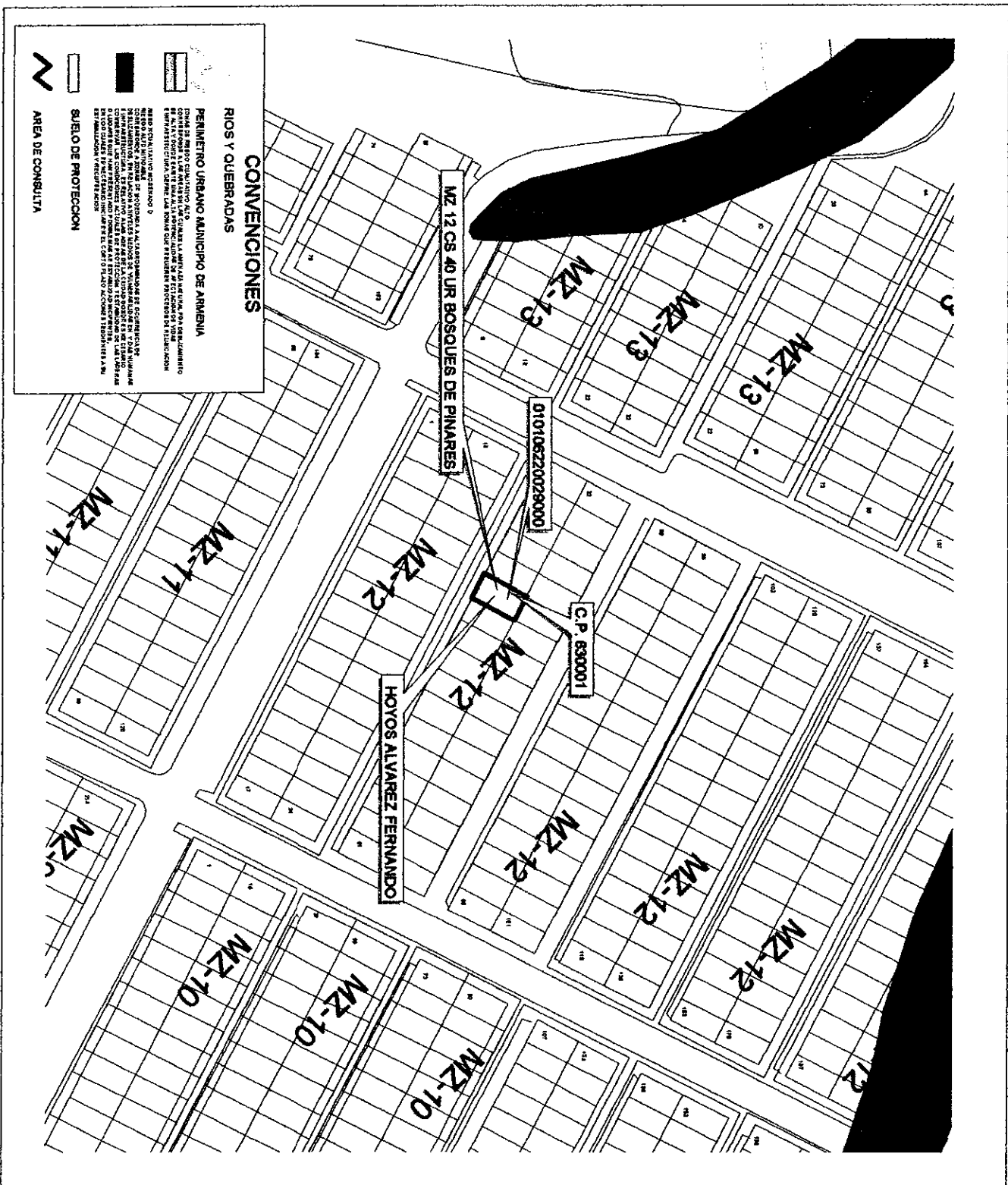
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0622-0029-000, ubicado en el barrio Bosques de Pinares manzana 12 casa 40 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Jhon Jairo Bedoya V
CE 756181



 <p>REPUBLICA DE ESPAÑA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armentia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO</p> <p>LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE PINARES</p>	<p>ELABORO</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vb. Sr.</p> <p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO NACIONAL DE CARRETERAS EN EL AÑO 1960, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONA DE RESERVO POR DELIMITACION SEGUN PLANO M DEL ACUERDO CIVIDE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 04M DE 2010</p> <p>BASE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA</p> <p>ENERO 2011</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:1250</p>
--	---	--	--	---	--	---	---	--------------------------------	-----------------------------

Armenia Q, enero 29 de 2014

SEÑORES

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2849
JORGÉ ELIECER
MARIN
Fecha: 2014-01-29 15:06:08
Departamento Administrativo
de Planeación

Respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar **CERTIFICACION DE ZONA DE RIESGO**

Del siguiente inmueble:

DIRECCION: B/LA PAVONA MZA A # 8

FICHA CATASTRAL Nro: 010306260011004

MATRICULA INMOBILIARIA: _____

Lo anterior con el fin de continuar con el proceso de **POSESION REGULAR ANTE LA OFICINA DE REGISTRO**, acogiéndome a la ley 1183 y al art 2 del DCTO 2742 de julio 25 de 2008.

Agradezco la colaboración prestada.

Jorge Eliecer Marin

**JORGE ELIECER MARIN
C.C.79849671 BOGOTA
B/LA PAVONA MZ A # 8
TEL:7322177 CEL:310-8463094
ARMENIA QUINDIO**

0080

193

IMPUESTO PREDIAL

MARIN * JORGE-ELIECER
79849671

01-03-0626-0011-004
79849671

MZ A CS 8 BR LA PAVONA
MZ A CS 8 BR LA PAVONA
3,726,000

43,911
50,674
12,667
17 ENE 2014
31-MAR-2014
0
ENE-MAR/2014
6,763

0 A
.000 .000

Impuestos Plus! Fecha Impresión: 17-ENE-2014 14:46

Saldo Anterior:	0	0
1001	10,245	40,986
1004	1,398	5,589
1010	1,024	4,099

Menos Desccto :	12,667	6,763
		43,911

-PAGUESE CON EL 10% DE DESCUENTO HASTA EL 28 DE JUNIO DEL 2013

43,911

Impuestos Plus! Fecha Impresión: 17-ENE-2014 14:46

201174956

01-03-0626-0011-004

31-MAR-2014

1120117495600000000043911
1120117495600000000043911
1120117495600000000043911
1120117495600000000043911

0	5,589	0	5,589
---	-------	---	-------

12,667

201174956

01-03-0626-0011-004

31-MAR-2014

0120117495600000000012667
0120117495600000000012667
0120117495600000000012667
0120117495600000000012667

0	1,398	0	1,398
---	-------	---	-------

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 2 de 82

DP-POT- CAR-0080
Armenia, Enero 30 de 2014

Señor
Jorge Eliecer Marín
B/ La Pavona Manzana A Casa 8
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

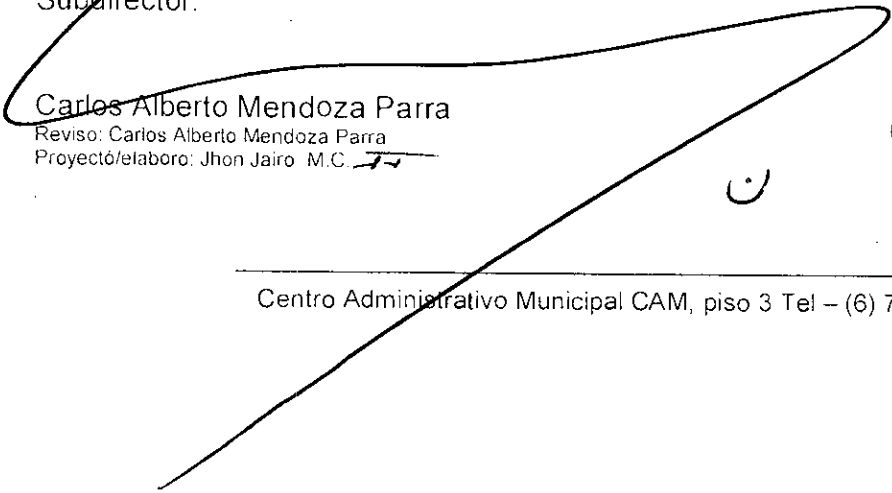
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0626-0011-000 (contiene mejora 004), presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

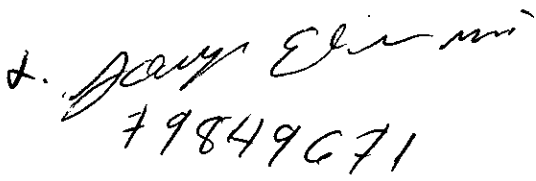
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0626-0011-000 (contiene mejora 004), ubicado en el barrio la Pavona manzana A lote reserva de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

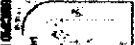
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

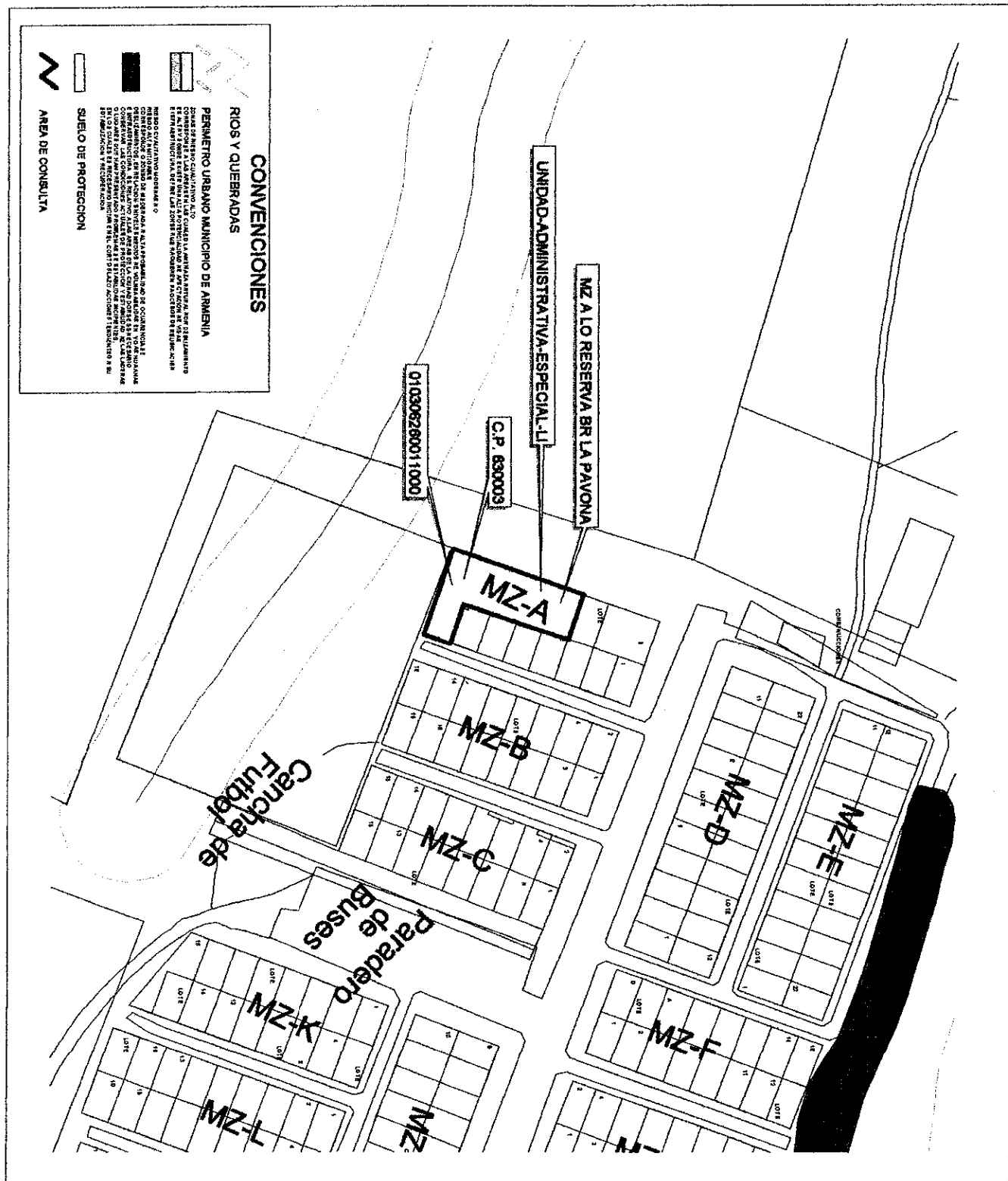
Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C. 


79849671

 MINISTERIO DE INTERIOR	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREMIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PAVONA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SERIEDA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo, Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION DE LA CIUDAD DE SIGUIENDO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACORDADO 019 DE 2010 SILO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA ENERO 2014
ESCUA 1:1250	1:1250

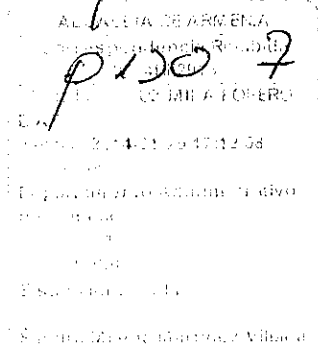


Armenia QUINDIO 29. ENERO 2014

Señor Arquitecto Carlos Alberto Mendoza
Solicito cordial mente un certificado
de riesgos para un avalúo comercial
muchas gracias por su atención prestada.

Luz Yila Porro Diaz
cc 51953286

Cra 17# 22-32 Gdf Lore
Nisa Centro Dpt 708



Luz Yila Porro Diaz

01-04-1040-1011-000
(Sedemadero)

280-112068

(matrícula comercial)

22913.

0081

196

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-190146

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 03:44:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/12/2012 RADICACIÓN: 2012-280-6-21056 CON: ESCRITURA DE 10/12/2012

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO 708 PISO 7 CON AREA DE CONST. 45.12 M2 AREA PRIV.CONST. APROX. 42.89 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.909%
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3180, 2012/12/10, NOTARIA TERCERA ARMENIA. ARTICULO
11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) "NÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA.", ADQUIRIO EL INMUEBLE EN TRES LOTES, POR COMPRA A "CENTRO CULTURAL Y DE
CAPACITACION SOCIAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER", EN \$160.000.000.00 POR ESCRITURA N.146 DE 20 DE ENERO DE
1995, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1995.-"EXCLUYENDO UN LOTE DE 8.25 MTS DE
FRENTE, POR 23.00 MTS. DE CENTRO.- POR ESTA MISMA ESCRITURA, NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA., VERIFICO ENGLOBE DE
LOS LOTES, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-102068.- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4926 DEL 27
DE NOVIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01 DE FEBRERO DEL 2011, NIÑO SANCHEZ HERMANOS
LTDA., HICIERON ACTUALIZACIÓN DEL AREA Y LINDEROS SEGUN CERTIFICADO #00241699 DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DEL
2010 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE ARMENIA.- II.-) CENTRO DE CULTURA Y CAPACITACION FRANCISCO
DE PAULA SANTANDER, ADQUIRIO, ASI: UN LOTE POR COMPRA A MESA GOMEZ LIMITADA, EN \$2.700.000.00 POR ESCRITURA
N. 290 DE 16 DE FEBRERO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1981.- III.-) MESA
GOMEZ LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE J AGUDELO LOPERA, EN \$200.000.00 JUNTO CON OTRO LOTE POR ESCRITURA
N.3191 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1970, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1971.- IV.-)
CENTRO DE CULTURA Y CAPACITACIÓN SOCIAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A OSCAR
CHAPARRO EN \$4.000.000.00 POR ESCRITURA N. 1832 DE 23 DE AGOSTO DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DE 1979.- V.-) CENTRO DE CULTURA Y CAPACITACIÓN SOCIAL FRANCISCO DE PAULA
SANTANDER, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A LUIS EMILIO VALENCIA DÍAZ Y LUZ MERY FRANCO DE VALENCIA EN
\$1.000.000.00 POR ESCRITURA N. 426 DE 4 DE MARZO DE 1975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE
FEBRERO DE 1977.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 17 #22-32 EDIFICIO TORRE NISA CENTRO - APTO 708 PISO 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-102068

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/10/2011 Radicación 2011-280-6-18951

DOC: ESCRITURA 2334 DEL: 13/10/2011 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA NIT. 8900011532 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/12/2012 Radicación 2012-280-6-21056

DOC: ESCRITURA 3180 DEL: 10/12/2012 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-190146

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 03:44:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NIÑO SANCHEZ HERMANOS SAS NIT. 8900011532 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

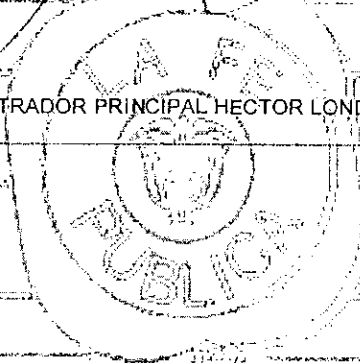
TURNO: 2014-280-1-6863/ FECHA: 24/1/2014

NIS: hYx65ZJWr5WORDIUsocPoYmMeuWSVq+HjCizpxkm+8=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 82

DP-POT- CAR-0081

Armenia, Enero 30 de 2014

Señora

Luz Mila Forero Díaz

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0040-0011-000 (ficha catastral madre) y matrícula inmobiliaria 280-190146, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0040-0011-000 (ficha catastral madre) y matrícula inmobiliaria 280-190146, ubicado en la Carrera 17 No 22-32 Edificio Torre Niza Centro Apartamento 708 piso 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C

Luz Mila Forero Díaz
51953286



Agencia de Armenta

LANE ACTION MUNICIPAL

1

SECTOR DEL CENTRO

DE INFORMACION DE DONATOS

D CASADIEGO MILLAN

DE PLANEACION MUNICIPAL

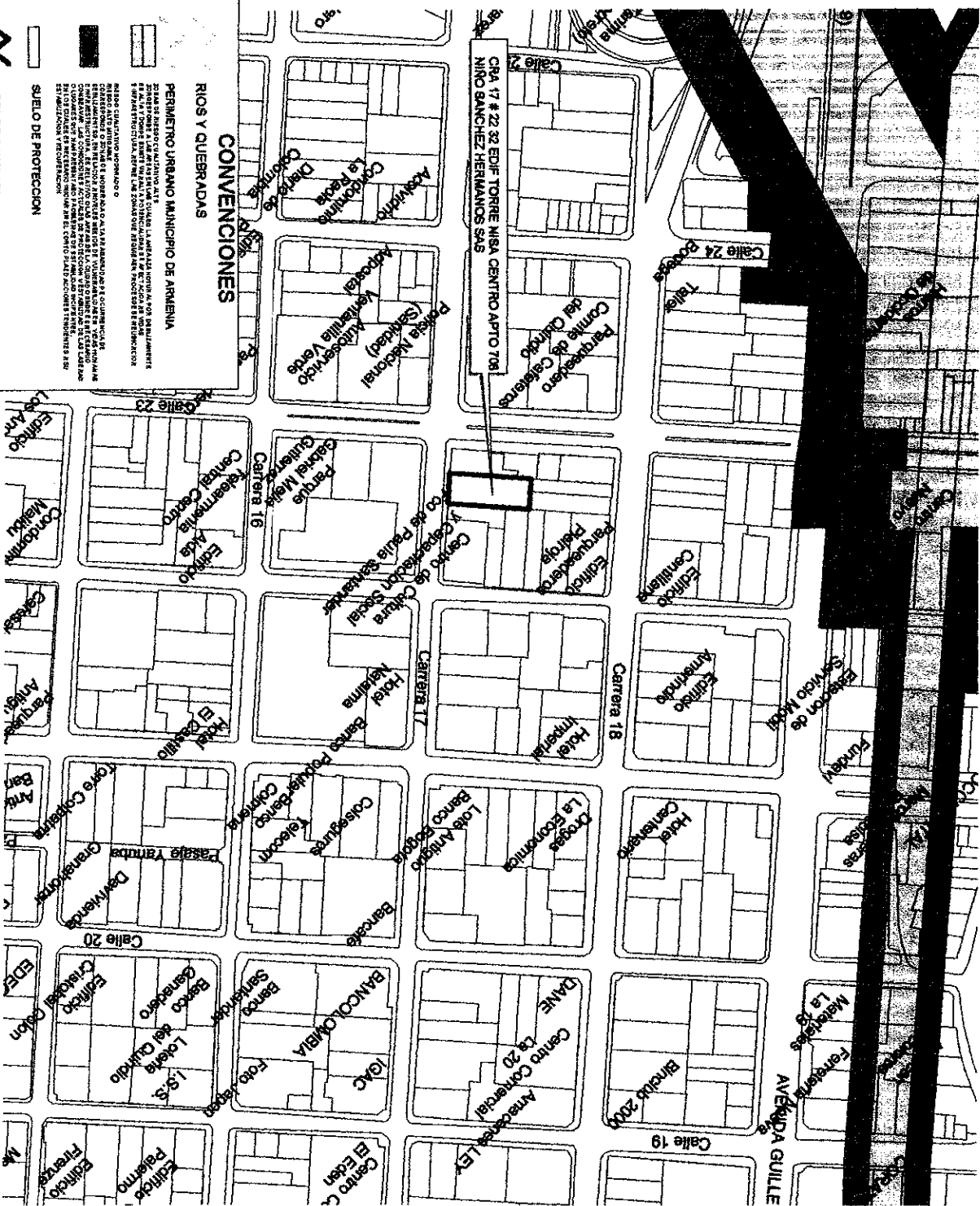
RESERVACIONES

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

OFFICINA S.I.G.

Alfa

1271



AREA DE CONSULTA

Armenia, Quindío 13 enero de 2014

Arquitecto

CARLOS MENDOZA PARRA

Subdirector del Departamento de Planeación Municipal

Alcaldía

Armenia.

198

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE2022
Ciudadano: CLAUDIA PATRICIA
CARVAJAL LOPEZ
Fecha: 2014-01-22 16:19:40
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Isabel Cristina Pachon Correa

Asunto: Solicitud

Cordial saludo,

De la manera más respetuosa me permito solicitarle a usted Certificado de Alto Riesgo de mi vivienda, en el Barrio La Grecia, ya que la están solicitando en un trámite con el FNA.

Cordialmente,



CLAUDIA PATRICIA CARVAJAL LÓPEZ

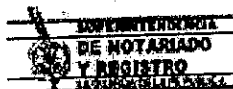
C.C. No. 41.943.145

Celular 310 538 40 94

Barrio La Grecia Manzana 27 casa 16

0082

Anexo: copia certificado tradición



Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1722593219178836

Nro Matrícula: 280-129664

Impreso el 12 de Diciembre de 2013 a las 09:51:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22/6/1999 RADICACIÓN: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE 15/6/1999

COD CATASTRAL: 63001010311130006000
COD CATASTRAL ANT: 01.03.1113.0006.000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO: 1303 DE FECHA 11-06-99 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA LOTE 16 CON AREA DE 60.50 M2, 5.50
DE FRENTE POR 11 MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

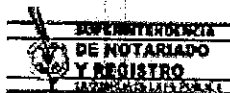
1.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE
\$376.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999. -II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A
CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16
DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977. -III.)-CONSTRUCTORA
BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS
LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 10 DE DICIEMBRE DE
1.995. -IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOÑO POR VALOR DE
\$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA DOS LOTES REGISTRADA EL 24 DE
MAYO DE 1.995. -V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDOÑO ADQUIRIERON MAYOR PORCIÓN EN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE
INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 10 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOTARIA 2 DE
ARMENIA REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1987. -VI.)-INVERSIONES RAJA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA
LONDOÑO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 280 DE 9 DE MARZO DE 1982 DE LA NOTARIA 3 DE BAGUE,
REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982. -VII.)-CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE ADQUIRIO ASÍ POR ESCRITURA 558 DE
13 DE NOVIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943 OLIMPO NIETO G.
Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES Y A CAMILA LONDOÑO DE URIBE 1/3
PARTE EN \$12.000.00.-EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL SE ADJUDICÓ A CAMILA LONDOÑO VDA. DE URIBE LAS
2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICIÓN FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA
DE 20 DE ABRIL DE 1956, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1956.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 27 LOTE #16 URBANIZACIÓN LA GRECIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-129084

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/6/1999 Radicación 1999-6073
DOC: ESCRITURA 1303 DEL: 11/6/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0.
ESPECIFICACIÓN: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15538
DOC: ESCRITURA 1701 DEL: 10/8/2000 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y 235 LOTES MAS.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1722593219178836

Nro Matrícula: 280-129664

Impreso el 12 de Diciembre de 2013 a las 09:51:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/2002 Radicación 2002-890
DOC: ESCRITURA 84 DEL: 15/1/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - PARCIAL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE Y 14 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/8/2003 Radicación 2003-17898
DOC: ESCRITURA 2466 DEL: 11/8/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE, DECLARANDO CONOCER LAS SANCIONES
PREVISTAS EN LOS ART 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1991.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088
A: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/8/2003 Radicación 2003-17898
DOC: ESCRITURA 2466 DEL: 11/8/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.142.946

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/8/2003 Radicación 2003-17898
DOC: ESCRITURA 2466 DEL: 11/8/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X
A: A FAVOR DE EL MISMO, Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/5/2004 Radicación 2004-8149
DOC: ESCRITURA 1068 DEL: 15/4/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.142.946

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088
A: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/7/2005 Radicación 2005-12892
DOC: ESCRITURA 1213 DEL: 14/7/2005 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1722593219178836

Nro Matrícula: 280-129664

Impreso el 12 de Diciembre de 2013 a las 09:51:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/7/2005 Radicación 2005-12892
DOC: ESCRITURA 1213 DEL: 14/7/2005 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X
A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/10/2005 Radicación 2005-18972
DOC: ESCRITURA 1841 DEL: 18/10/2005 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR CC# 4710934 X
A: BRIEZ RAMIREZ HERIBERTO CC# 2728635 X
A: LOPEZ GARCIA FABIOLA CC# 25377740 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/10/2005 Radicación 2005-18973
DOC: ESCRITURA 1842 DEL: 18/10/2005 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 2.000.000
Se cancela la anotación No: 9
ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969
A: CASTAÑO MUÑOZ OSCAR

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/8/2007 Radicación 2007-280-6-16786
DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 18/8/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - EL 50%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: LOPEZ GARCIA FABIOLA CC# 25377740 X
A: CASTAÑO LOPEZ LUIS EDUARDO CC# 14883596 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/8/2007 Radicación 2007-280-6-16786
DOC: ESCRITURA 2656 DEL: 18/8/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - SOBRE EL 50%, MIENTRAS VIVA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: LOPEZ GARCIA FABIOLA CC# 25377740 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/5/2009 Radicación 2009-280-6-8202
DOC: ESCRITURA 619 DEL: 11/5/2009 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 6.200.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BRIEZ RAMIREZ HERIBERTO CC# 2728635
A: LOPEZ GARCIA FABIOLA CC# 25377740 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 19/10/2009 Radicación 2009-280-6-19232
DOC: ESCRITURA 2347 DEL: 15/10/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0



Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1722593219178836

Nro Matrícula: 280-129664

Impreso el 12 de Diciembre de 2013 a las 09:51:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE USUFRUCTO DEL 50%.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: LOPEZ GARCIA FABIOLA CC# 25377740 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/11/2009 Radicación 2009-280-6-21221
DOC: ESCRITURA 4421 DEL: 11/11/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 29.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CASTAÑO LOPEZ LUIS EDUARDO CC# 14883596

DE: LOPEZ GARCIA FABIOLA CC# 25377740

A: CARVAJAL LOPEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 41943145 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/11/2009 Radicación 2009-280-6-21221
DOC: ESCRITURA 4421 DEL: 11/11/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CARVAJAL LOPEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 41943145 X

A: BCSC S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/11/2009 Radicación 2009-280-6-21221
DOC: ESCRITURA 4421 DEL: 11/11/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CARVAJAL LOPEZ CLAUDIA PATRICIA CC# 41943145 X

A: CAÑAS CORTES HECTOR ALFONSO CC# 7559290

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2013-280-1-97881 FECHA: 12/12/2013

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

1001



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1722593219178836

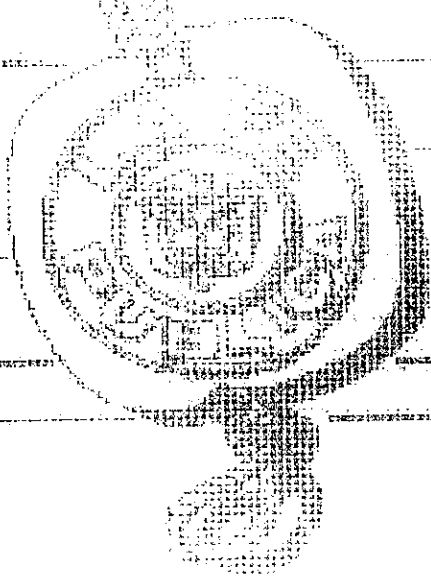
Nro Matrícula: 280-129664

Impreso el 12 de Diciembre de 2013 a las 09:51:16 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA CIUDAD DE LA FLORENCIA

NOMINA, LIQDEF, PRIMAS, P. ATRASADOS Y RETRO. RESUMEN EMPRESA POR CARGO TIPO

NOMINA: 20121101
ESQUEMA: ADMINISTRATIVOS

CENTRO DE COSTO: NIVEL DESCENTRALIZADO - ADMINISTRACIÓN COLEGIOS

28-nov-12 10.17 AM

FACEQ	41	FACEQUIN	8.662.049,00
FEDEP	51	FEDEPTAL	8.645.164,00
GRAHO	18	GRAN_HOGAR	2.794.500,00
GRUEMP	2	GRUPO_EMPRESARIAL_AURORA	26.000,00
INDUM	1	INDUMUEBLES	152.500,00
JUANF	2	JUAN FERNANDO ZULUAGA	265.885,00
LATIN	3	LATIN AMERICAN BOOK COMPANY S.A.S	296.700,00
LIBERTY	9	LIBERTY_SEGUROS_SA	432.200,00
LOTQUI	2	LOTERIA_DEL_QUINDIO	57.000,00
NEGRR	1	NEGOCIOS R&R	158.400,00
PRTA	6	PROVISIONES RTA	610.340,00
RTFSA	4	Retención en la Fuente por Salarios	183.000,00
SEMUT	249	SEGURO_MUTUO	983.815,00
SEBOL	65	SEGUROS_BOLIVAR	3.342.763,00
AGOLIV	9	SERCOFUN LOS OLIVOS PEREIRA LTDA	86.700,00
SERSA	5	SER_SA	291.720,00
SINTRE	90	SINTRENAL	1.141.510,00
SUDAMERI	1	SUDAMERIS	497.231,00
SUTEQAF	32	SUTEQ_AUXILIO_FUNERARIO	206.992,00
SUTEQC	43	SUTEQ_CUOTA	514.716,00
PGPTC	RI	1 Pago Prima Técnica No factor Salario 50%	30.000,00

TOTAL DESCUENTOS 133.303.847,00

Total Funcionarios Liquidados: 250


TOTAL NETO NOMINA: 274.823.565,00

APORTES PATRONO

CONCEPTO	CLASE	No Emp	DESCRIPCION	VALOR
APPBF	250		Aporte Patrono Bienestar Familiar 3 %	12.188.010,00
APPCC	250		Aporte Patrono Caja de Compensacion 4 %	16.249.280,00
APPES	250		Aporte Patrono ESAP 0.5 %	2.032.535,00
APPIT	250		Aporte Patrono Institutos Técnicos Prof. Ley 21 1%	4.058.970,00
APPPE	250		Aporte Patrono Pensión	41.747.820,00
APRPR	249		Aporte Patrono Riesgos Profesionales	1.692.100,00
APPSD	250		Aporte Patrono Salud	29.568.820,00
APPSN	250		Aporte Patrono SENA 0.5 %	2.032.535,00
PROCS	201		Provision Cesantias Fondos Publicos	25.460.933,00

TOTAL APORTES 135.031.003,00

262

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 83

DP-POT- CAR-0082
Armenia, Enero 31 de 2014

Señora
Claudia Patricia Carvajal López
B/ La Grecia Manzana 27 Casa 16
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

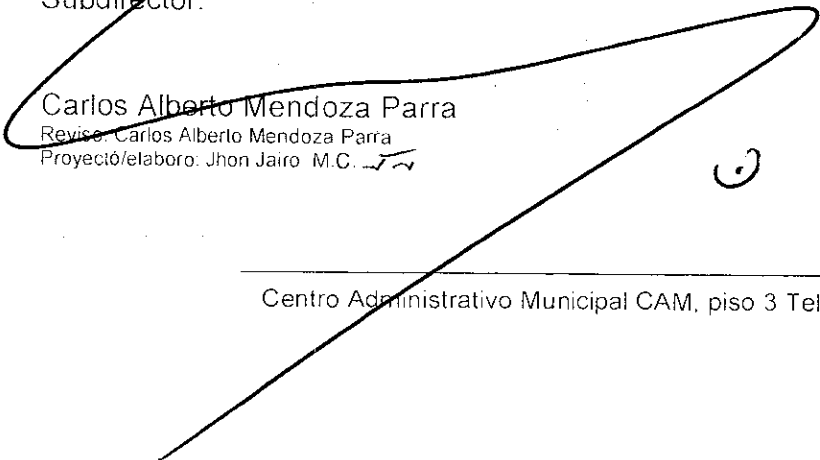
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1113-0006-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

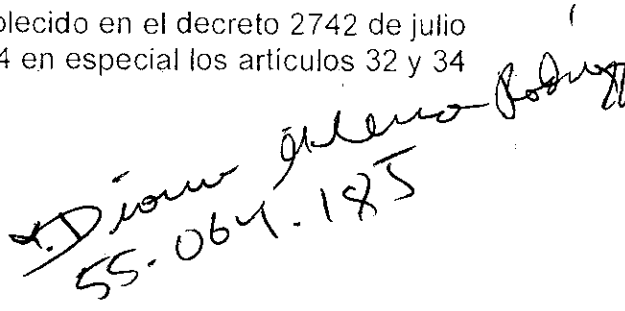
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1113-0006-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 27 casa 16 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 


55-064-185



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO

Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA GRECIA

ELABORADO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Ver. Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL P. ANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RESERVO POR CEBALZAMIENTO
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 017 DE 2008
DECRETO 994 DE 2010

SUELO DE PROTECCION SEGUN
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
ANO 2013

DIGITALIZADO

OFICINA S.I.G.

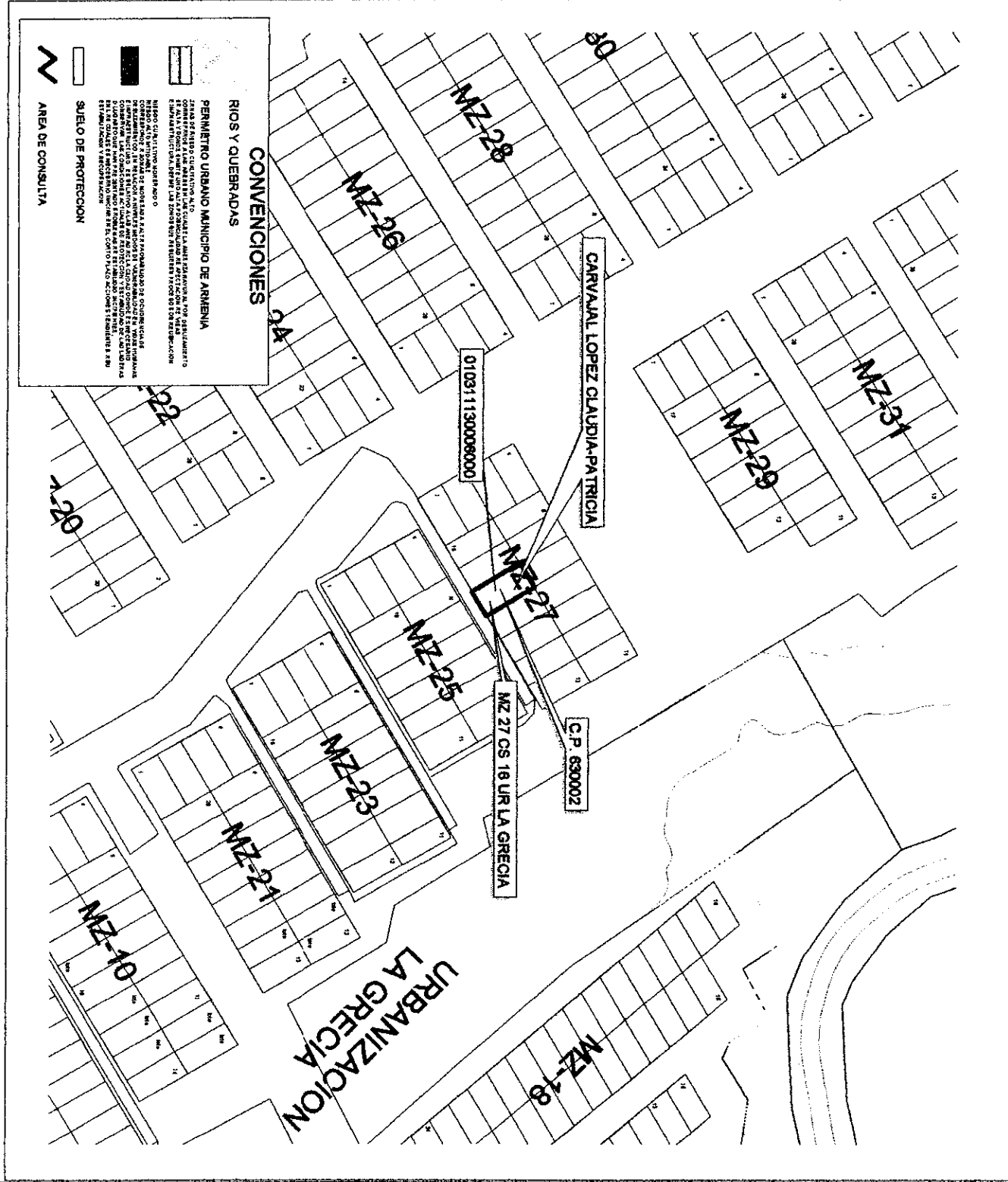
FECHA

ENERO 2014


ESCALA

1:1250

AREA DE CONSULTA



203

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
21	01	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
DAVID EDUARDO COTES DURAN				79689539			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
decotes@hotmail.com				7348354 - 300 8722190			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE ALTO RIESGO BARRIO NUEVA LIBERTAD MZ19A #1 <div>0083</div>							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES				<div>ALCALDIA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE1823 Ciudadano: DAVID EDUARDO CORTES Fecha: 2014-01-21 16:12:44 Dependencia Departamento Administrativo de Planeación Anexos 2 Destinatario Elsa Liliana Avila Recibido por Ana Cecilia Lopez Barrera</div>			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Nro Matrícula: 280-57432

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:13:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ARTICULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 20/2/1986 RADICACIÓN: 86-001399 CON: ESCRITURA DE 13/2/1986

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 63001010302810002000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0011-0002-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TE DE TERRENO UNA CABIDA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2) LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #379 DE 13 DE FEBRERO DE 1986, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. - (ARTICULO 11 DECRETO
1711 DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:

EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN DOS LOTES, POR DONACION QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE
ARMENIA, POR ESCRITURA #1295 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1973, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE
OCTUBRE DE 1973, EN \$416.500.00 CON DESTINO A CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POPULARES. II.- EL MUNICIPIO DE
ARMENIA, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A PASTORA GIRALDO DE GARAY, EN \$240.000.00 POR ESCRITURA #413 DE 20 DE
FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1973. III.- PASTORA GIRALDO DE
GARAY, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A ANA TERESA OCAMPO VDA. DE MONTOYA, EN \$129.917.80 POR ESCRITURA
#1350 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1965, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1965. IV.-
EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PASTORA GIRALDO DE GARAY EN \$416.435.00
POR ESCRITURA #999 DE 14 DE MAYO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1973.
V.- PASTORA GIRALDO DE GARAY, ADQUIRIO MAYOR PORCION COMO SE DIO EN EL NUMERAL III. VI.- EL INSTITUTO DE
CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PEDRO NEL GRANADA OCAMPO, EN \$125.789.66 POR ESCRITURA
#1725 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1973, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1974. VII.-
PEDRO NEL GRANADA OCAMPO, ADQUIRIO POR COMPRA A RUBEN ROA FORERO, EN \$60.000.00 POR ESCRITURA #2477 DE 30 DE
OCTUBRE DE 1969, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1969. VIII.- RUBEN ROA FORERO,
ADQUIRIO EN PERMUTA CON ARCADIO BALLEEN PEVA EN \$20.000.00 POR ESCRITURA #136 DE 30 DE JUNIO DE 1960, DE LA
NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1960.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

U/LA NUEVA LIBERTAD MZ. 19A 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-14332 280-14333 280-14334

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 14/2/1986 Radicación 86-001399

DOC: ESCRITURA 379 DEL: 13/2/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ROJAS REYES MIRALBA X

A: SALAMANCA JOJOA SAMUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 14/2/1986 Radicación

DOC: ESCRITURA 379 DEL: 13/2/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 270.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-57432

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:13:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROJAS REYES MIRALBA X
DE: SALAMANCA JOJOA SAMUEL X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 14/2/1986 Radicación
DOC. ESCRITURA 379 DEL: 13/2/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ROJAS REYES MIRALBA X
DE: SALAMANCA JOJOA SAMUEL X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/2/1986 Radicación
DOC. ESCRITURA 379 DEL: 13/2/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL COMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ROJAS REYES MIRALBA X
DE: SALAMANCA JOJOA SAMUEL X
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: SALAMANCA ROJAS OSCAR ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 20/11/1998 Radicación 95-0-20299
DOC. ESCRITURA 5419 DEL: 12/10/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 270.000
Se cancela la anotación No. 002 Se cancela la anotación No. 008
ESPECIFICACIÓN: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA CODIGO 741
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: INURBE (SIC)
A: ROJAS REYES MIRALBA X
A: SALAMANCA JOJOA SAMUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/5/2005 Radicación 2005-9175
DOC. ESCRITURA 1078 DEL: 26/5/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACIÓN: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
A: ROJAS REYES MIRALBA CCH# 41906410 X
A: SALAMANCA JOJOA SAMUEL CCH# 7517338 X
A: SALAMANCA ROJAS OSCAR ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/5/2005 Radicación 2005 9175
DOC. ESCRITURA 1078 DEL: 20/5/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.831.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ROJAS REYES MIRALBA CCH# 41906410
DE: SALAMANCA JOJOA SAMUEL CCH# 7517338
A: OCAMPO OCAMPO RUBEN DARIO CCH# 4526660 X

205

REPÚBLICA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-57432

Impreso el 16 de Enero de 2014 a las 09:13:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-3746 FECHA: 16/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr53khZzv27tHiYmMeuWSVq+u40L51KgnkM=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

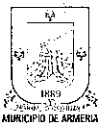
SUPERINTENDENCIA

EL CERTIFICADO

DE REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

206

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 84

DP-POT- CAR-0083
Armenia, Enero 31 de 2014

Señor
David Eduardo Cortes Duran
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

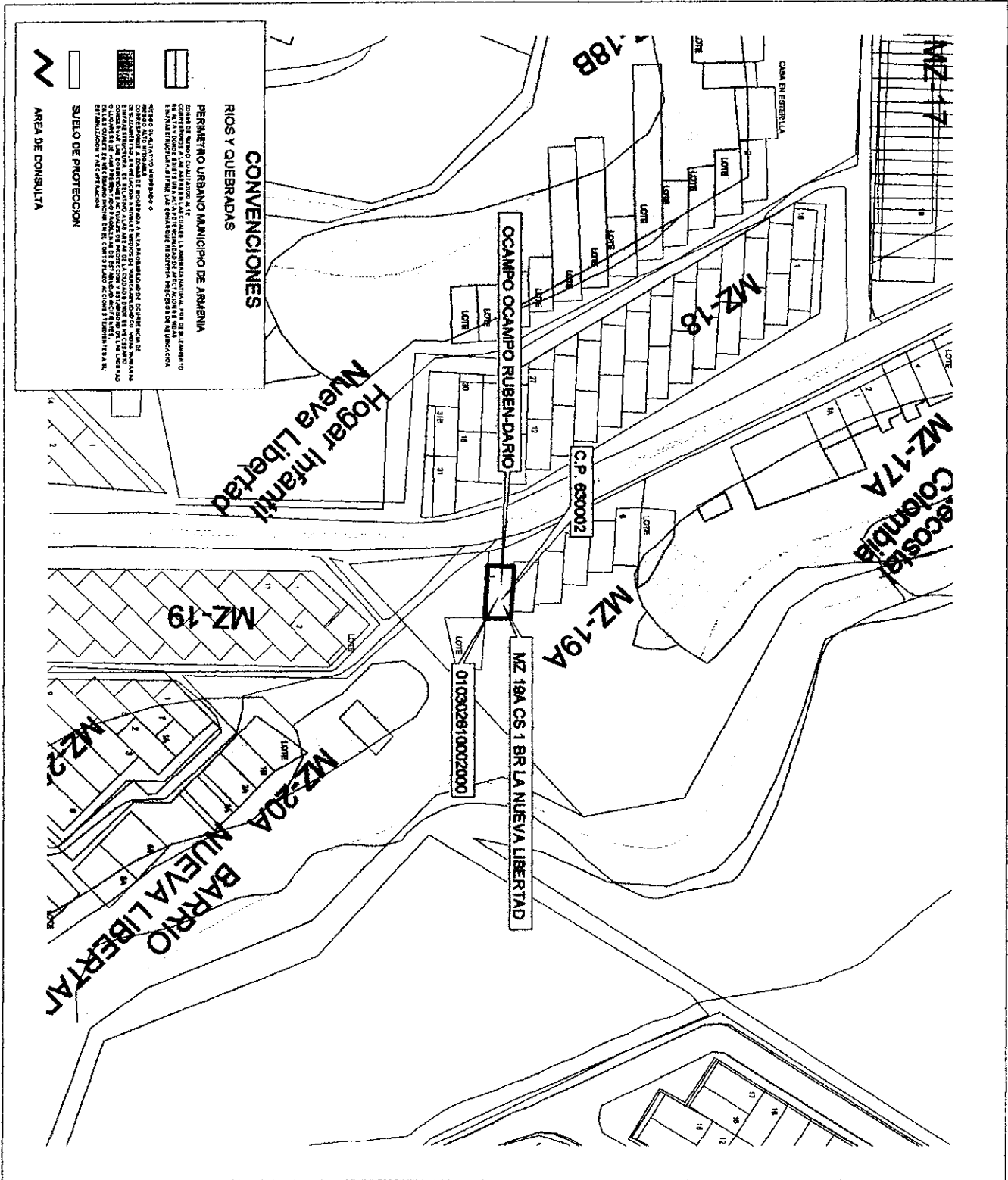
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0002-000, ubicado en el barrio la Nueva Libertad manzana 19A casa 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

DAVID E COTES
CC 79689539



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO NUEVA LIBERTAD	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO	
Vn. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE PERDIO EN EL 2010 DEL SECTOR DEL BARRIO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS 64C REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA ENERO 2014	ESCALA 1:1250

207

Armenia, Quindio, 21 de Enero de 2014

Señores:

Planeacion Municipal
Armenia, Q.

Fiduciaria - ?
fiscal - ?

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1785
Ciudadano: GEMAY PEREZ
ANDRADE
Fecha: 2014-01-21 15:26:51
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordial Saludo:

Me permito informar que en el despacho notarial de la Notaria Primera de Armenia, Quindio, el señor GEMAY PEREZ ANDRADE, identificado con la cedula de ciudadanía numero 1.094.900.166 expedida en Armenia, Quindio, se encuentra realizando el tramite de inscripcion de posesion regular, del lote de terreno ubicado en la urbanizacion la ceculua Mz 50-20 de la ciudad e armenia, Quindio.

Lo anterior a ,solicitud del interesado, con la finalidad de obtener los certificados exigidos para llegar a cabo el tramite de la referencia.

Solicitud de Alto riesgo

Cualquier inquietud comunicarse a la Notaria Primera.

Tel: 744-1049 – encargada – Lina Maria Garcia.

Gemay Perez Andrade

0084



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 208
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBER
FACTURA No. 103705665

NIT O C.C.: 860525148-5

TELÉFONO:

NOMBRE: FIDUCIARIA-LA-PREVISORA-S-A

DIRECCIÓN: MZ 50 CS 20 UR CIUADELA LA CECILI

DIRECCIÓN COBRO: MZ 50 CS 20 CIUADELA LA CECILIA

PAGO AÑO:
430,941

PAGO BIMESTRE:
417,560

FECHA DE EXPEDICIÓN:
17 MAY 2012

FECHA DE VENC:
29 JUN 2012

BIMESTRE DEUDA:
35

PERIODO COBRADO:
MAY-JUN/2012

FICHA CÓDIGO: 01-03-1202-0006-000

ESTRATO:
1

PREDIAL:
.000 .000

DESTINACIÓN:
01

AVALUO TOTAL: 4,536,000

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL BIMESTRE	TOTAL AÑO
1001	2006	4,135,000	9,334	Saldo Anterior:	395,984	395,984
1004	2006	4,135,000	2,800	1001	11,340	22,680
1001	2007	4,300,000	21,500	1003	5,700	5,700
1002	2007	0	56,460	1004	3,402	6,804
1003	2007	0	4,350	1010	1,134	2,268
1004	2007	4,300,000	6,450	Menos Desclo :		2,495
1005	2007	0	16,941			
1001	2008	4,472,000	22,360			
1002	2008	0	39,626			
1003	2008	0	4,650			
1004	2008	4,472,000	6,708			
1005	2008	0	11,884			
1001	2009	4,696,000	23,480			
1002	2009	0	22,522			
1003	2009	0	5,000			
1004	2009	4,696,000	7,044			
1005	2009	0	8,753			
1001	2010	4,837,000	24,185			
1002	2010	0	13,131			
1003	2010	0	5,200			

TOTALES

OBSERVACIONES:

REALICE SU PAGO CON EL 10% DE DESCUENTO HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2012

417,560

430,941

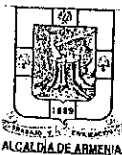
TESORERO GENERAL

SIGUE...

[Signature]

NumRot 2.0 Version: Pred25 / MAPcx20120120.ps

- CONTRIBUYENTE -



MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FACTURA No.103705665

NOMBRE: FIDUCIARIA-LA-PREVISORA-S-A

NIT o C.C.: 860525148-5

DIRECCIÓN: MZ 50 CS 20 UR CIUADELA LA CECILI

FICHA CATASTRAL: 01-03-1202-0006-000

REFERENCIA DE PAGO 103705665

COD. BANCO	RELACIÓN DE CHEQUES	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES:	TOTAL CHEQUES		
	TOTAL EFECTIVO		

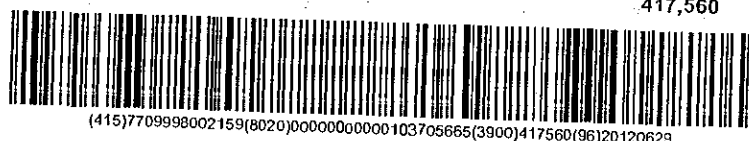
** VER PUNTO DE PAGO AL RESPALDO **

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

- BANCO -

Pago TOTAL PERIODO

417,560



(415)7709998002159(8020)0000000000103705665(3900)417560(96)20120629

Pago TOTAL AÑO

430,941



(415)7709998002159(8020)0000000000103705665(3900)430941(96)20120629

Solo para pago en Taquillas de TESORERIA - Pago TOTAL PERIODO




Solo para pago en Taquillas de TESORERIA - Pago TOTAL AÑO



111037056650000000430941

209

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 4 de 88

DP-POT- CAR-0084
Armenia, Enero 31 de 2014

Señor
Gemay Perez Andrade
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1202-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1202-0006-000, ubicado en la ciudadela la Cecilia manzana 50 casa 20 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *JS*

J. Gemay Perez



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO

Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CECILIA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DE PLANEACION

SISTEMA DE INFORMACION DECORANICO

Yo, Sr.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO

DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2015

DIGITALIZADO

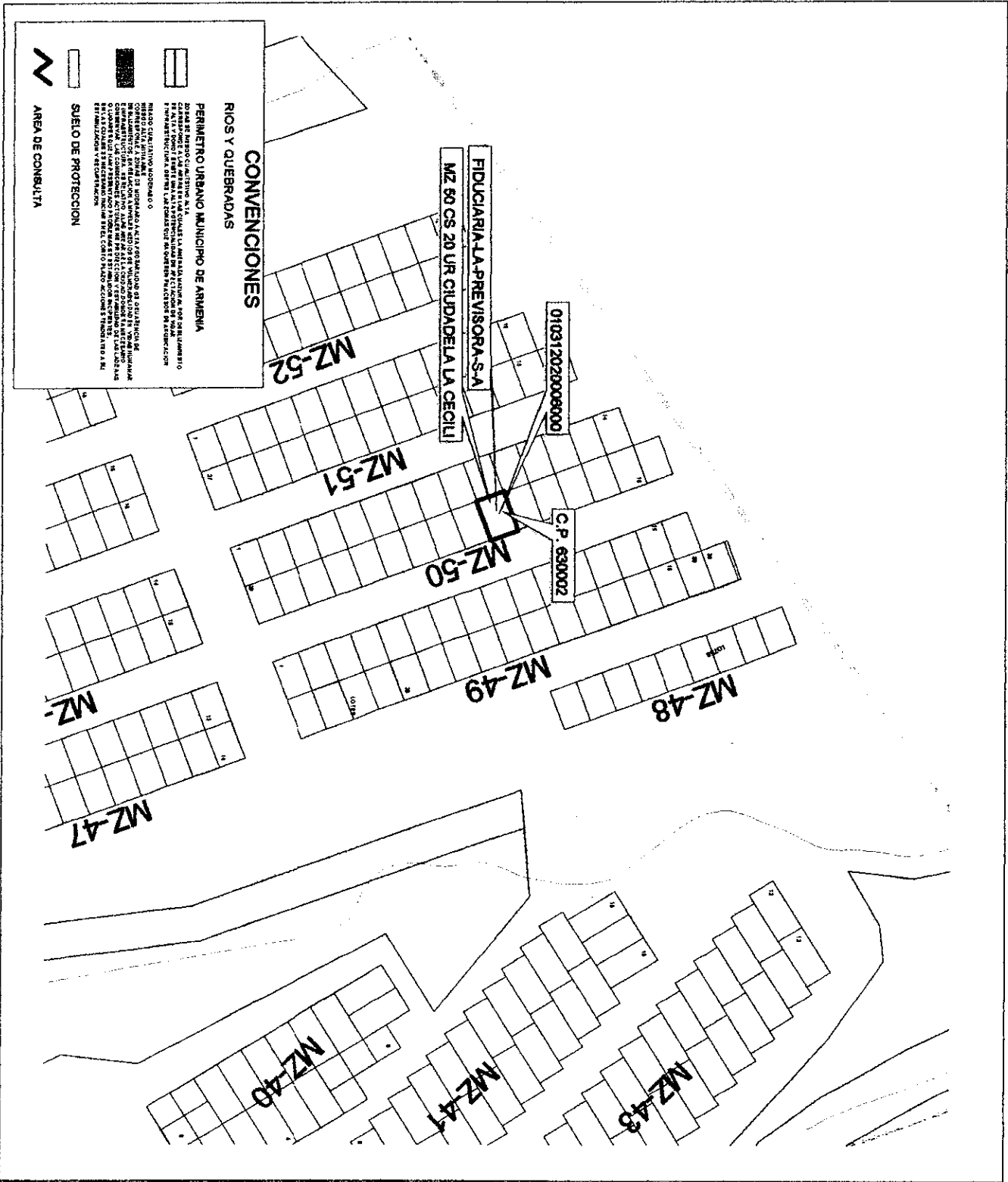
OFICINA S.I.G.

FECHA

ENERO 2014

ESCALA

1:1250



Armenia Q 22 de Enero de 2014

210

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1916
Ciudadano PEDRO PABLO
PALACIO MOSQUERA
Fecha 2014-01-22 10:54:07
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 0
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Isabel Cristina Pachon Correa

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad

Fiscal

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en C.C. Bosques de Gibraltar Bloque 16 Ap 101, con ficha catastral # 01-01-0747-0315-901, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energia etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

cces

Atentamente:

Pedro Pablo Palacios
PEDRO PABLO PALACIOS MOSQUERA
c.c.# 11.813431
cel 3103958914 11813004

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1910
Ciudadano JAC VILLA
ALEJANDRA I
Fecha 2014-01-22 10:35:22
Dependencia
Secretaria de Salud
Anexos 0
Destinatario
Luz Mirian Vega Espinosa
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 3 de 88

DP-POT- CAR-0085

Armenia, Enero 31 de 2014

Señor

Pedro Pablo Palacios Mosquera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0315-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0315-901, ubicado en el conjunto residencial Bosques de Gibraltar bloque 16 apartamento 101 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Pedro Pablo Palacios
11813431



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE GIBALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELLO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2014

ESCALA
1:1250

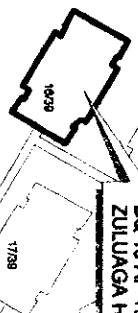
AREA DE CONSULTA

VEREDA PANTANILLO

MZ-28



010107470315901
BQ 16 AP 101 BOSQUES DE GIBALTAR
ZULUAGA HENAO ILVA



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONA DE RIESGO CASUALIDAD N.T.O. (ZONA DE RIESGO CASUALIDAD N.T.O. POR DESASTRE NATURAL) ZONA DE RIESGO CASUALIDAD N.T.O. (ZONA DE RIESGO CASUALIDAD N.T.O. POR DESASTRE NATURAL) ZONA DE RIESGO CASUALIDAD N.T.O. (ZONA DE RIESGO CASUALIDAD N.T.O. POR DESASTRE NATURAL)

REMOVALTIVO DECOMANDO

SUELLO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA