

Armenia Q. Enero 20 / 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE1637
Ciudadano MARTHA LIBIA
GARCIA MURILLO
Fecha 2014-01-20 16:53:28
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos 2
Destinatario
Elsa Liliana Avila
Recibido por
Isabel Cristina Pachon Correa

ARQUITECTO  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO  
ADMINISTRATIVO PLANEACION  
L.C.

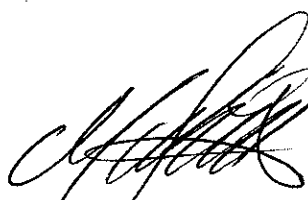
Yo MARTHA LIBIA GARCIA MURILLO cc # 24'603.491 de Circasia.

Solicito a usted por favor expedir CERTIFICACION de CONCEPTO  
de ALTO RIESGO del predio ubicado en ;

URBANIZACION LA VIRGINIA MZ 38-5 ARMENIA Q.

De antemano agradezco su atención .

026

  
-----  
24603491

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-88929

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 11:36:30 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 27/4/1993 RADICACIÓN: 93-005654 CON: ESCRITURA DE 1/4/1993

COD CATASTRAL: 63001010106870005000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA AREA DE 68.7 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.1162 DE 1 DE ABRIL DE 1993, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).- NOTA: SEGUN ESCRITURA 2126 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1995 NOTARIA 4 ARMENIA CONSTA QUE EL LOTE TIENE 62.50 MTS 2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN DICHA ESCRITURA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES CAMU LTDA., ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LUZ MERY CANO DE AGUIRRE, RUBIELA CANO DE CANO, PEDRO NEL CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, BERENICE CANO SUAREZ, ISABEL CRISTINA VELEZ CANO, JUAN CARLOS VELEZ CANO, ADRIANA PATRICIA CANO FRANCO, LUIS CARLOS CANO FRANCO, ALEJANDRO CANO FRANCO Y SOR ISSABEL CANO SUAREZ, EN \$136.404.247,00 POR ESCRITURA # 1134 DE 10 DE ABRIL DE 1992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1992.- II. ISABEL CANO SUAREZ, RUBIELA CANO DE CANO, PEDRO NEL CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, BERENICE CANO SUAREZ, LUZ MARY CANO DE AGUIRRE, ADQUIRIERON CADA UNA UNA CUOTA DE \$1.575.000.00 ISABEL CRISTINA, JUAN CARLOS VELEZ CANO, LA MITAD DE UNA CUOTA DE \$1.575.000.00, ADRIANA PATRICIA, LUIS CARLOS Y ALEJANDRO CANO FRANCO, CADA UNO 1/3 PARTE DE UNA CUOTA DE \$1.575.000.00, SOBRE UN AVALUO DE \$12.600.000.00 DENTRO DEL JUICIO DIVISORIO CONTRA GERARDO, ROBERTO, JOSE MARIA Y ARTURO CANO SUAREZ, EN SENTENCIA DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, DE 5 DE NOVIEMBRE DE 1991, REGISTRADA EL 28, DE NOVIEMBRE DE 1991.- III. JOSE MARIA, ISSABEL, ARTURO, GERARDO CANO SUAREZ, SOFIA CANO DE CEBALLOS, RUBIELA CANO DE CANO, ROBERTO CANO SUAREZ, LUZ MERY CANO DE AGUIRRE, GILBERTO CANO SUAREZ, PEDRO NEL CANO SUAREZ, BERENICE CANO SUAREZ, ISABEL CRISTINA VELEZ CANO Y JUAN CARLOS VELEZ CANO, ADQUIRIERON POR COMPRA A PEDRO CANO OSORIO (SISC), EN \$205.000.00 POR ESCRITURA # 2628 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1975.- IV. PEDRO CANO, ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI DOS LOTES POR COMPRA A JUSTO PASTOR HOYOS Y JACOB SANCHEZ, POR ESCRITURA # 804 DE 14 DE MAYO DE 1945, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISSTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1945, SE HIZO LA VENTA EN \$5.000.00.- V. PABLO EMILIO CANO (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JOSE EUSEBIO GIRALDO, EN \$500.00 POR ESCRITURA # 207 DE 16 DE MARZO DE 1938, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISSTRADA EL 29 DE MARZO DE 1938.- VI. PEDRO CANO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUISS CANO, EN \$380.00 POR ESCRITURA # 875 DE 12 DE AGOSSTO DE 1922, DE LA NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1922.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 5 MZNA 38 URB. LA VIRGINIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-4538

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/4/1993 Radicación 05654  
DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 1/4/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES CAMU LIMITADA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-88929

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 11:36:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 14/4/1994 Radicación 6390  
DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 13/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y 224 LOTES MAS "CUANTIA INDETERMINADA"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES CAMU LTDA X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 16/11/1995 Radicación 95-20107  
DOC: ESCRITURA 2126 DEL: 10/11/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 1162 DEL 01-04 DE 1993 NOTARIA 2 ARMENIA, EN  
CUANTO AL AREA Y LINDEROS DE ESTE Y DOS LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: INVERSIONES CAMU LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/12/1995 Radicación 022823  
DOC: ESCRITURA 2444 DEL: 21/12/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES CAMU LTDA  
A: GARCIA TORNEROS JAIME X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 28/12/1995 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2444 DEL: 21/12/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA TORNEROS JAIME X  
A: LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 28/12/1995 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2444 DEL: 21/12/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA TORNEROS JAIME X  
A: SU FAVOR, HIJOS QUE EN LA ACTUALIDAD TIENE, HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/5/2003 Radicación 2003-10021  
DOC: ESCRITURA 1219 DEL: 8/5/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 006  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GARCIA TORNEROS JAIME CC# 4357814 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/5/2003 Radicación 2003-10022  
DOC: ESCRITURA 1220 DEL: 8/5/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.950.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-88929

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 11:36:30 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GARCIA TORNEROS JAIME CC# 4357814  
A: GARCIA MURILLO MARTHA LIBIA CC# 24603491 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/10/2003 Radicación 2003-22412  
DOC: ESCRITURA 2885 DEL: 17/10/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA".HOY BANCAFE S.A., Y CEDIDA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A.- CISA -

A: GARCIA TORNEROS JAIME CC# 4357814

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-4813 FECHA: 20/1/2014

NIS: hiYx65ZJWf4+XRYqY3lwGYmMeuWSVq+vH2FQj5Zf/U=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 87

DP-POT- CAR-0086  
Armenia, Enero 31 de 2014

Señora  
Mata Libia García Murillo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0687-0005-000, presenta las siguientes características:

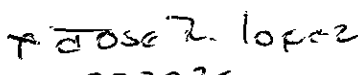
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

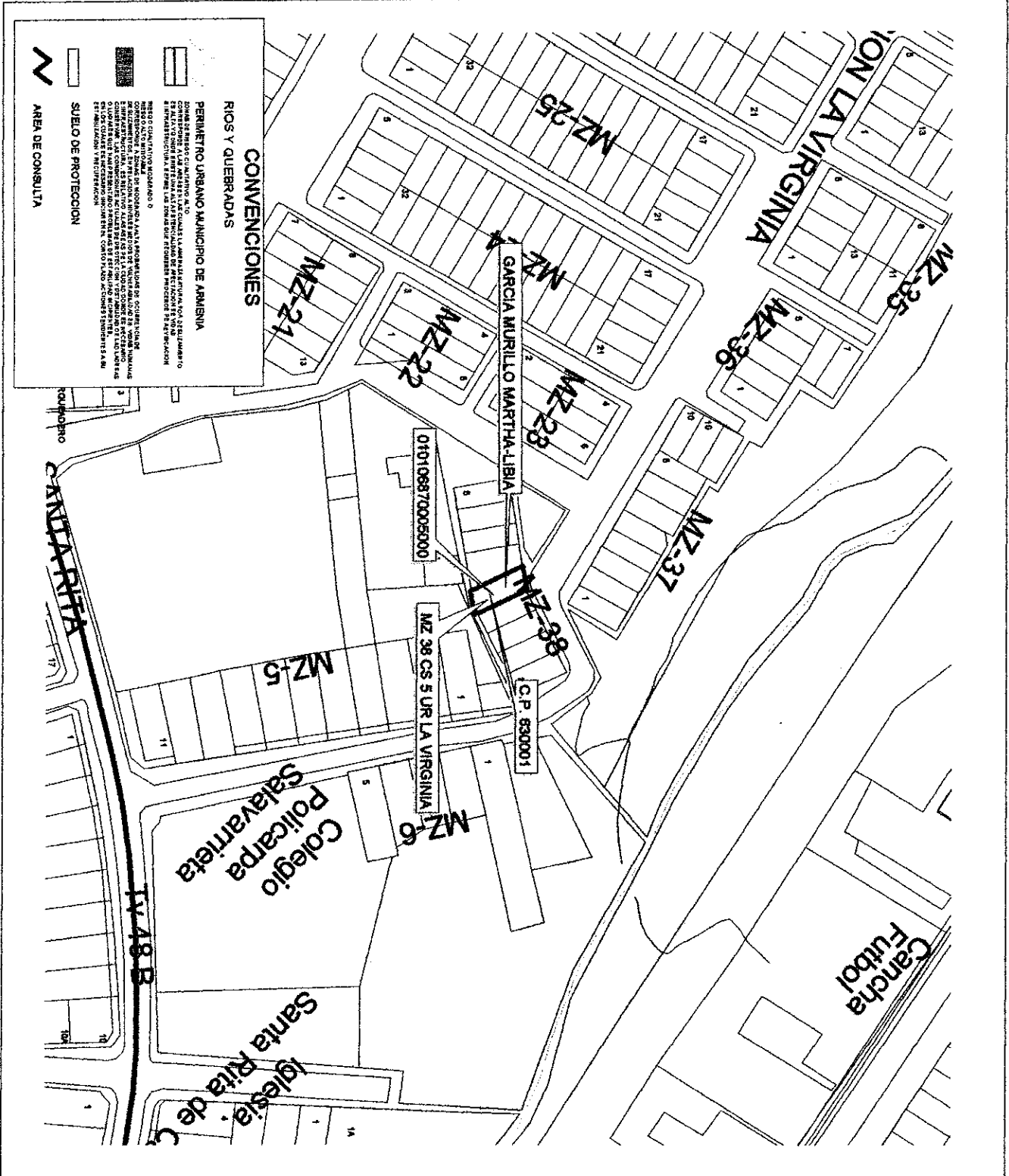
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0687-0005-000, ubicado en la urbanización la Virginia manzana 38 casa 5 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

  
9727276





MUNICIPIO DE ARMENIA

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA VIRGINIA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. 9a.  
CAMILLO CASADIEGO MILLAN  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 015 DE 2016  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 994 DE 2016  
BASE DE DATOS BAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIBUJANTE  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
ENERO 2014

ESCALA  
1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE1613	
Ciudadano	CAMILA ECHEVERRI
POVEDA	
Fecha	2014-01-20 16:20:54
Dependencia	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos	2
Destinatario	
Elsa Liliana Avila	
Recibido por	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia, Quindío, enero 20 de 2014

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Ciudad

Respetado arquitecto Mendoza:

Con la presente solicito comedidamente ordenar a quien corresponda expedir un Certificado de Alto Riesgo de la vivienda ubicada en el barrio cooperativo casa 22 manzana F en Armenia Q.

Agradezco su amable colaboración.

*Camila Echeverri P.*  
**CAMILA ECHEVERRI POVEDA**  
C. C. 25.119.263  
31487266 23

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-64570

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 08:04:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X  
A: VILLA GARCIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 22/9/1988 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2735 DEL: 21/9/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 440.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X  
DE: VILLA GARCIA ISABEL X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 22/9/1988 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2735 DEL: 21/9/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X  
DE: VILLA GARCIA ISABEL X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 22/9/1988 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2735 DEL: 21/9/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X  
DE: VILLA GARCIA ISABEL X  
A: BETANCUR VILLA YENNIFER ANDREA  
A: BETANCUR VILLA DIDIER ANDRES  
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 7/12/1993 Radicación 93-0-19863  
DOC: ESCRITURA 4793 DEL: 30/11/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 440.000

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INURBE  
A: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X  
A: VILLA GARCIA ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 7/12/1993 Radicación 93-0-19863  
DOC: ESCRITURA 4793 DEL: 30/11/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INURBE  
A: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X  
A: VILLA GARCIA ISABEL X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-64570

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 08:04:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 12/11/1987 RADICACIÓN: 87-012412 CON: ESCRITURA DE 27/10/1987

COD CATASTRAL: 63001010305480022000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N.22.- CONSTANTE DE SEIS (6) METROS DE FRENTE, POR DOCE (12) METROS DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE  
ENCUESTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.4166 DE 27 DE OCTUBRE DE 1987, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ART. 11  
D.T.O. 1711 DE 1934).-

COMPLEJENTACIÓN:

I. "COOPERATIVA INTEGRAL DE VIVIENDA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL QUINDIO", ADQUIRIO MAYOR PORCION POR  
COMPRA A JOSE ANCIZAR MUÑOZ MORALES, EN \$6.000.000.00 POR ESCRITURA #1414 DE 31 DE MAYO DE 1983, DE LA  
NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1983.- II. JOSE ANCIZAR MUÑOZ MORALES, ADQUIRIO POR COMPRA  
A LUIS FELIPE CAVAVERAL, EN \$1.500.000.00 POR ESCRITURA #1227 DE 13 DE MAYO DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE 1983.- III. LUIS F. CAVAVERAL (SIG), ADQUIRIO EN PERMUTA CON JESUS  
ANTONIO GUTIERREZ MARULANDA, EN \$80.000.00 POR ESCRITURA #1203 DE 3 DE JUNIO DE 1969, DE LA NOTARIA 2 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1969.- IV. JESUS ANTONIO GUTIERREZ MARULANDA, ADQUIRIO POR COMPRA A  
ISABEL O. ISABELINA ALVAREZ V. DE SALAZAR, EN \$60.000.00 POR ESCRITURA #491 DE 20 DE ABRIL DE 1964, DE LA  
NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 1964.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 22, VANZANA "E", "BARRIO COOPERATIVO ARMENIA" PRIMERA ETAPA

SUPERINTENDENCIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-44355

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 29/10/1987 Radicación 12412

DOC: ESCRITURA 4166 DEL: 27/10/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: OTRO 999-RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA INTEGRAL DE VIVIENDA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL QUINDIO X

LA ARMENIA DE LA REPUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/10/1987 Radicación 12413

DOC: ESCRITURA 4167 DEL: 27/10/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 103 CESION GRATUITA DE ESTE Y 84 LOTES MAS, CON DESTINO  
EXCLUSIVO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA INTEGRAL DE VIVIENDA Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL QUINDIO

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 22/9/1988 Radicación 012347

DOC: ESCRITURA 2735 DEL: 21/9/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 440.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

7

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-64570

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 08:04:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 6/9/2011 Radicación 2011-280-6-16008  
DOC: ESCRITURA 1949 DEL: 2/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BERNAL VALENCIA FABIO CC# 4523764  
DE: BERNAL VALENCIA FRANCISCO JAVIER CC# 4523127  
DE: BERNAL VALENCIA OMAR CC# 4522776  
A: ECHEVERRI POVEDA CAMILA CC# 25119263 X  
A: HENAO ECHEVERRY JAIR - CC 7549694 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

VEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Radación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-4228 FECHA: 17/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr6MVIZ1NpvmiYYmVleuWSVq+AtWKCAh7b3M#

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-64570

Impreso el 17 de Enero de 2014 a las 08:04:03 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/8/2000 Radicación 2000-14887

DOC: ESCRITURA 3227 DEL: 2/8/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X

A: BETANCUR VILLA YERALDIN

A: BETANCUR VILLA JENNIFER ANDREA

A: BETANCUR VILLA DIDIER ANDRES

A: VILLA GARCIA MARTHA ISABEL O ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/8/2000 Radicación 2000-14888

DOC: ESCRITURA 3228 DEL: 2/8/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.080.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR X

DE: VILLA GARCIA ISABEL O MARTHA ISABEL X

A: NOVA MOLANO MARIA LUCY CC# 24488723

A: RIVERA ECHEVERRY ARIEL ANTONIO CC# 7508625

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/2/2001 Radicación 2001-3221

DOC: ESCRITURA 689 DEL: 9/2/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.080.000

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOVA MOLANO MARIA LUCY CC# 24488723

DE: RIVERA ECHEVERRY ARIEL ANTONIO CC# 7508625

A: BETANCUR JOSE ALDEMAR X

A: VILLA GARCIA MARTHA ISABEL X O ISABEL VILLA GARCIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/6/2001 Radicación 2001-11191

DOC: ESCRITURA 1967 DEL: 4/6/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DEL FOREC (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MONTOYA JOSE ALDEMAR

DE: VILLA GARCIA MARTHA ISABEL (SIC)

A: VALENCIA DE BERNAL BARBARA CC# 24987009 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/8/2011 Radicación 2011-280-6-15101

DOC: ESCRITURA 1254 DEL: 23/8/2011 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.972.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

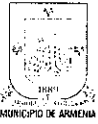
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA DE BERNAL BARBARA CC# 24987009

A: BERNAL VALENCIA OMAR CC# 4522776 X 1/3 PARTE O \$5.324.000.00

A: BERNAL VALENCIA FRANCISCO JAVIER CC# 4523127 X 1/3 PARTE O \$5.324.000.00

A: BERNAL VALENCIA FABIO CC# 4523764 X 1/3 PARTE O \$5.324.000.00

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 88

DP-POT- CAR-0087

Armenia, Enero 31 de 2014

Señora

Camila Echeverry Poveda

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0548-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0548-0022-000, ubicado en el barrio cooperativo manzana F casa 22 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

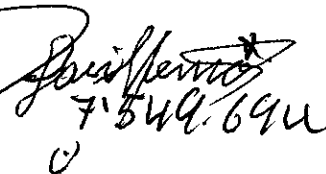
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

  
7.549.694





Armenia Quindío, 31 de enero de 2014.

Señores

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL  
La Ciudad.

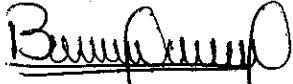
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3186
Ciudadano: BEATRIZ ELENA
GALLEGO
Fecha: 2014-01-31 14:28:24
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref.: Solicitud certificado de alto riesgo.


En calidad de compradora, solicito a ustedes el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en la Calle 6 # 24ª-64 Casa 4 y el parqueadero N°43 Conjunto Residencial Altos de la Calleja en Armenia, a nombre del señor JAMES ACEVEDO RIOS, identificado con cedula de ciudadanía N° 7.537.494 de Armenia, por motivo de adquisición del predio por medio del Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciendo la atención prestada

Atentamente,

  
BEATRIZ ELENA GALLEGO  
CC. 30.382.978 de Rio sucio Caldas  
3113570856

10

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 89

DP-POT- CAR-0088  
Armenia, Febrero 03 de 2014

Señora  
Beatriz Elena Gallego  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0171-0135-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0171-0135-801, ubicado en el C.R. Altos de la Calleja Calle 6 No 24A-64 etapa II y el parqueadero No 43 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC

Beatriz Elena Gallego.  
cc 30.382.978.





Armenia, Febrero 4 de 2014

<b>FOMVIVIENDA</b>
<b>Correspondencia Enviada</b>
<b>2014EE4</b>
Ciudadano: <b>CARLOS</b>
<b>ALBERTO MENDOZA PARRA</b>
Fecha: 2014-02-04 11:14:00
Dependencia:
Técnica
Anexos: 0
Funcionario:
<b>Héctor Jairo Ospina García</b>
Radicado por:
<b>Esneida Lugo Castro</b>

Señor  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector  
Departamento Administrativo de Planeación.

**Referencia:** Proyecto Villa Cecilia

**Asunto:** Solicitud Certificados según POT.

Cordial Saludo,

Con el fin de presentar el proyecto denominado Villa Cecilia al programa de vivienda de interés prioritario para ahorradores, se solicita, para cumplir con uno de los requisitos que exige el proceso de selección, obtener certificados expedidos por la dependencia que usted encabeza, y bajo lo dispuesto por el POT vigente, para los predios en los cuales se va a desarrollar el proyecto donde se especifique si están o no afectados por los siguientes aspectos:

- Zonas de reserva de obra pública o de infraestructuras básicas del nivel nacional, regional o municipal.
- Áreas no aptas para la localización de vivienda.
- Zonas de alto riesgo no mitigable.
- Zonas de protección de los recursos naturales.

Los predios se englobaron quedando identificada la manzana con el número de Matrícula Inmobiliaria No. 280-195409 e Identificación Catastral pendiente por asignar.

Atentamente,

  
**DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO**  
Gerente General FOMVIVIENDA

C.C AMABLE E.I.C.E, Secretaria de Infraestructura Municipal

Proyecto: Ing. Mario Alejandro Rodríguez Henao. Profesional Contratista  
Revisó: Diego Alejandro García Londoño



OFICINA DE

PLANIFICACION PERSONAL

FECHA: 10.4 FEB 2014

HORA: 22:40a

REVISADO: Jessica

1631 Sin Anexo



# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 87 de 88

DP-POT- CAR-0089

Armenia, Febrero 06 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la matrícula inmobiliaria 280-195409, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC

6 Feb.  
[Handwritten signature]

[illegible]



Armenia, Q 03 de febrero de 2014

**Doctor:**  
**CARLOS ALBERTO PARRA**  
**Sub Director Secretaria de Planeación**  
**Armenia Q**

13


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3366
Ciudadano: VILMAR MOLINA
MARIN
Fecha: 2014-02-03 11:52:12
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Certificado de Alto Riesgo

Cordial Saludo

Yo, Vilmar Molina Marín, identificado con cedula de ciudadanía No 1.272.209, obrando en nombre propio y como propietario del predio ubicado en el barrio limonar mz 5 casa1, con ficha catastral No 6300 1010502770014000 y matricula inmobiliaria No 280 57386, atentamente solicito ante su despacho certificado de alto riesgo.

Atentamente,

  
**VILMAR MOLINA MARIN**  
**CC 1.272.209**  
**CEL 311 7658823**

0090



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 91

DP-POT- CAR-0090

Armenia, Febrero 10 de 2014

Señor

Vilmar Molina

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0277-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0277-0014-000, ubicado en la manzana 5 casa 1 etapa IV urbanización el Limonar de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*✓ Carlos A. Montaña  
10999 A616  
Armenia Q.*



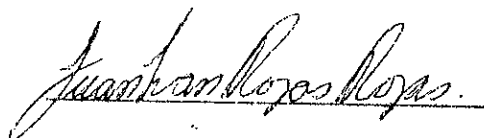
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3664
Ciudadano: JUAN IVAN ROJAS ROJAS
Fecha: 2014-02-05 09:42:03
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q., Enero 22 de 2014

Arquitecto  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de Planeación

Yo **JUAN IVAN ROJAS ROJAS** identificado con cédula de ciudadanía número **9.735.141** de Armenia Q., solicito el certificado de alto riesgo de un lote de terreno mejorado con casa de habitación situado en el área urbana de Armenia Q., en la ciudadela la Patria distinguido con el # 12 de **Manzana 39**.

Atentamente,



JUAN IVAN ROJAS ROJAS  
C.C. 9.735.141 de Armenia Q.  
Propietario

0091

Cesar Plano.

308  
7417100 Ext 310

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 16 de Enero de 2003 a las 10:37:04 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2003-765 se calificaron las siguientes matriculas:

106255

**Nro Matricula:** 106255

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-0848-0013-000-001  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 12 MANZANA 39 CIUADELA LA PATRIA

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 15-01-2003 Radicacion: 2003-765

Documento: ESCRITURA 2868 del: 27-12-2002 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

Se cancela la anotacion No. 4

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: ROJAS GONZALEZ JAIRO 7540012 X  
A: VALENCIA SANCHEZ LILIA 24603378 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 15-01-2003 Radicacion: 2003-765

Documento: ESCRITURA 2868 del: 27-12-2002 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6,300,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: ROJAS GONZALEZ JAIRO 7540012  
DE: VALENCIA SANCHEZ LILIA 24603378  
A: ROJAS ROJAS JUAN IVAN 9735141 X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha:

El registrador

Dia Mes Ano JAIR ARISTIZABAL FRANCO

ABOGA10,309



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 92

DP-POT- CAR-0091

Armenia, Febrero 10 de 2014

Señor

Juan Iván Rojas Rojas

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0848-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0848-0013-000, ubicado en la ciudadela la Patria manzana 39 casa 12 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3914
Ciudadano: GLORIA HERRERA
VASCO
Fecha: 2014-02-07 08:55:01
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ARMENIA 07 FEBRERO 2014

Doctor:

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector Depto Administrativo de Planeación Municipal

SOLICITUD:

Para solicitar el favor de emitir el concepto de alto riesgo del predio ubicado en el barrio los kioscos mz P #4 de Armenia Quindío

Agradeciendo la atención prestada

  
Gloria Herrera Vasco

CC. 41910579

3168600147

0092

ANEXOS: certificado de tradición y mapa de localización del predio en cuestión



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-49632

Impreso el 14 de Abril de 2010 a las 09:15:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 22/3/1984 RADICACIÓN: 84-001689 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 21/3/1984

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: 01-03-426-0001

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SEIS (6) METROS DE FRENTE, POR NUEVE (9) METROS DE FONDO; ALINDERADO ASI. POR EL NORTE: EN LONGITUD DE 9.00 MTS. CON LA VIA PRINCIPAL; POR EL SUR: EN LONGITUD DE 9.00 MTS CON LA CASA #3 DE LA MISMA MANZANA; POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 6.00 MTS CON LA VIA PRINCIPAL; POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 6.00 MTS CON PREDIO QUE PERTENECIO AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) LOTE 4 MANZANA P. U. LOS KIOSKOS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

280-23672

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 24/8/1983 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2038 DEL: 8/8/1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 46.800.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR PORCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO VARGAS JOSE MARIO X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 9/3/1984 Radicación 84-002623  
DOC: ESCRITURA 382 DEL: 10/2/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO VARGAS JOSE MARIO

A: GARCIA TOBON LUIS ENRIQUE X

A: VARGAS DE GARCIA OLGA X

**ANOTACIÓN: Nro: 003** Fecha 9/3/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 382 DEL: 10/2/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA TOBON LUIS ENRIQUE X

DE: VARGAS DE GARCIA OLGA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACIÓN: Nro: 004** Fecha 12/5/1987 Radicación 87-005088  
DOC: OFICIO 514 DEL: 25/4/1987 JDO. 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GARCIA TOBON LUIS ENRIQUE X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 280-49632**

Impreso el 14 de Abril de 2010 a las 09:15:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: VARGAS DE GARCIA OLGA      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 005      Fecha 18/10/1989      Radicación 12808**  
**DOC: OFICIO 1489      DEL: 12/10/1989      JDO. 2 C. CTO. DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0**  
Se cancela la anotación No, 004  
**ESPECIFICACION:      CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: B.C.H.**  
**A: GARCIA TOBON LUIS ENRIQUE      X**  
**A: VARGAS DE GARCIA OLGA      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 006      Fecha 18/10/1989      Radicación 12809**  
**DOC: ESCRITURA 3094      DEL: 13/10/1989      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0**  
Se cancela la anotación No, 001  
**ESPECIFICACION:      CANCELACION : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**  
**A: NIETO VARGAS JOSÉ MARIO**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 007      Fecha 18/10/1989      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 3094      DEL: 13/10/1989      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 700.000**  
Se cancela la anotación No, 003  
**ESPECIFICACION:      CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**  
**A: GARCIA TOBON LUIS ENRIQUE      X**  
**A: VARGAS DE GARCIA OLGA      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 008      Fecha 18/10/1989      Radicación 12810**  
**DOC: SENTENCIA S.N.      DEL: 3/10/1989      JDO. 2 C. CTO. DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 1.512.000**  
**ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: GARCIA TOBON LUIS ENRIQUE**  
**DE: VARGAS DE GARCIA OLGA**  
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE ARMENIA      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 009      Fecha 6/12/1989      Radicación 89-015015**  
**DOC: ESCRITURA 3644      DEL: 4/12/1989      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 2.466.942**  
**ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**  
**A: SUAREZ REINA OMAR ALBERTO      X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 010      Fecha 6/12/1989      Radicación**  
**DOC: ESCRITURA 3644      DEL: 4/12/1989      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 1.973.000**  
**ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 HIPOTECA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: SUAREZ REINA OMAR ALBERTO      X**  
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-49632

Impreso el 14 de Abril de 2010 a las 09:15:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 6/12/1989 Radicación  
DOC: ESCRITURA 3644 DEL: 4/12/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SUAREZ REINA OMAR ALBERTO X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/10/2004 Radicación 2004-19294  
DOC: OFICIO 1664 DEL: 20/9/2004 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHOARR BANCO COMERCIAL S.A ENDOSATARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: SUAREZ REINA OMAR ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/3/2010 Radicación 2010-280-6-5591  
DOC: OFICIO 381 DEL: 17/3/2006 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CISA S.A CESIONARIO DE GRANAHOARR S.A  
A: SUAREZ REINA OMAR ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/4/2010 Radicación 2010-280-6-5830  
DOC: ESCRITURA 848 DEL: 30/3/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.973.000  
Se cancela la anotación No. 010  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA HIPOTECA (ART. 47 DECRETO 960/70)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CISA S.A CESIONARIO DE GRANAHOARR ANTES BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: SUAREZ REINA OMAR ALBERTO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51846 impreso por: 51846

TURNO: 2010-280-1-28333 FECHA: 14/4/2010

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Nro Matrícula: 280-49632**


Impreso el 14 de Abril de 2010 a las 09:15:15 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FABIO ALBERTO AGUDELO G.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
A GUAYMA DE LA FE PÚBLICA**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 93

DP-POT- CAR-0092

Armenia, Febrero 10 de 2014

Señora

Gloria Herrera Vasco

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

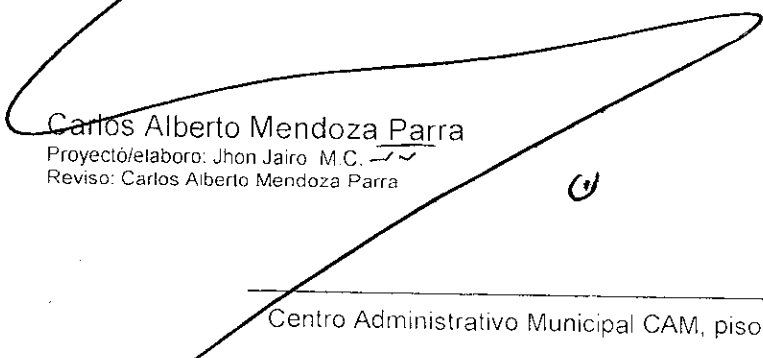
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0426-0001-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

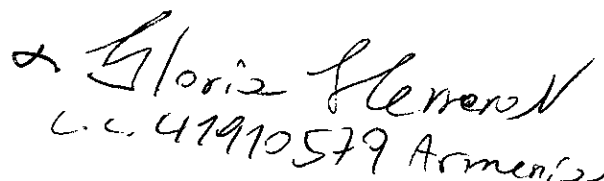
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0426-0001-000, ubicado en el barrio los Kioscos manzana P casa 4 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

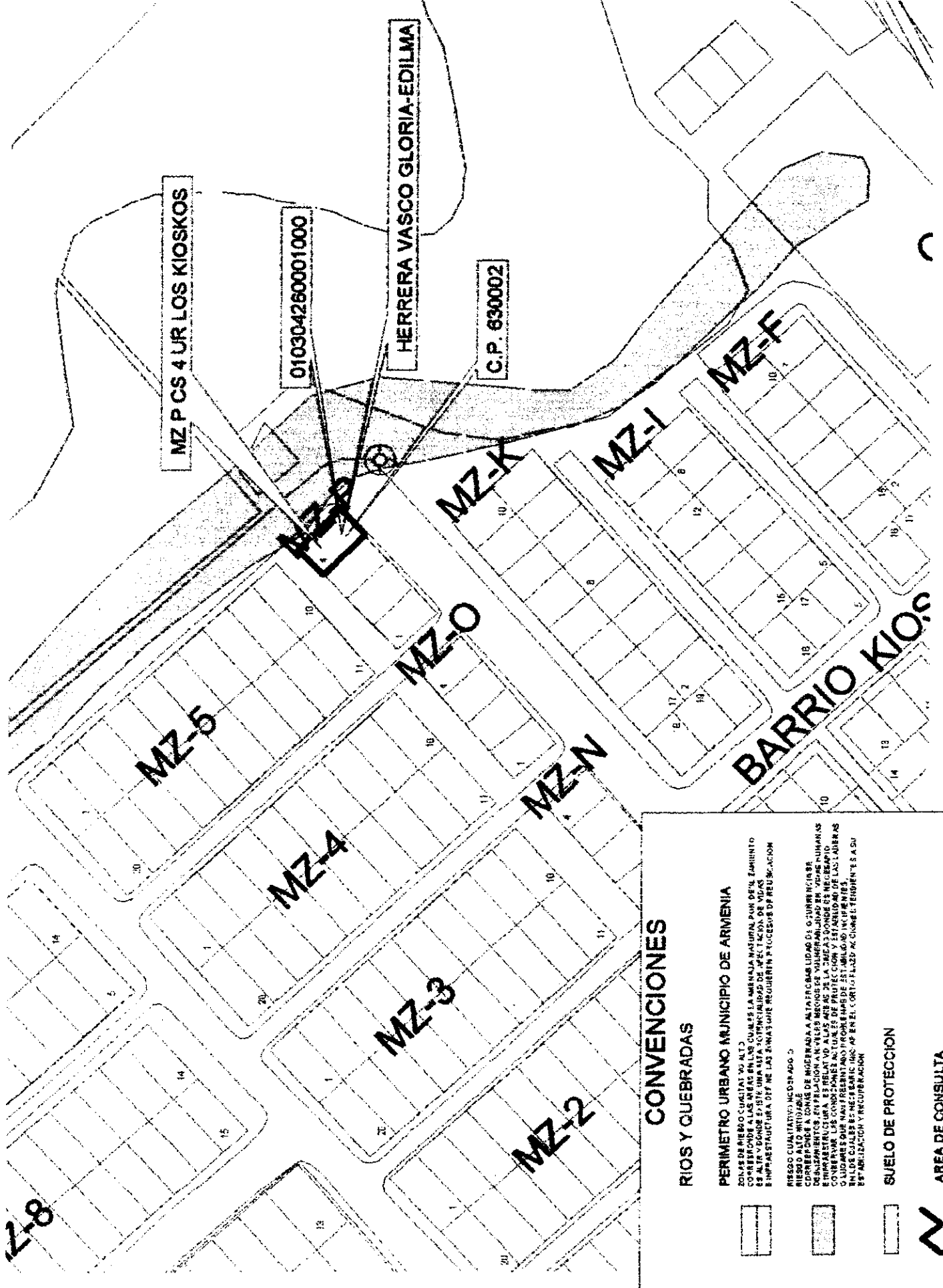
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra

 Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.   
 Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

  
 C.C. 41910579 Armenia



MZ P CS 4 UR LOS KIOSKOS

010304260001000

HERRERA VASCO GLORIA-EDILMA

C.P. 630002

MZ-5

MZ-4

MZ-3

MZ-2

MZ-O

MZ-K

MZ-I

MZ-F

BARRIO KIOS

**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**CONVENCIONES**

**SUELO DE PROTECCIÓN**

**AREA DE CONSULTA**

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES

SUELO DE PROTECCIÓN

AREA DE CONSULTA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

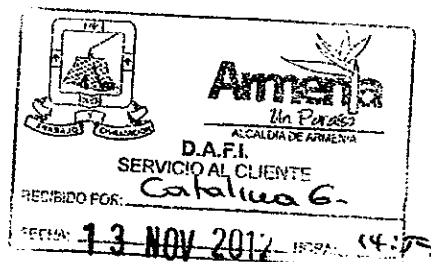
CONVENCIONES

SUELO DE PROTECCIÓN

AREA DE CONSULTA



Arquitecto  
JUAN CARLOS OLIVARES  
Subdirector de Planeación  
ARMENIA



REFERENCIA : SOLICITUD CERTIFICACION UBICACIÓN INMUEBLE MATRICULA 2 anexos  
INMOBILIARIA 280-67702 280-127716


MARIA NEREYDA PINO LOPEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.889.557 expedida en armenia , portadora de la Tarjeta profesional número 51.424 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de la señora MYRIAM MURIEL TOPRRES , propietaria de mejoras registradas con la matrícula inmobiliaria número 280-67702, levantadas en terreno distinguido con la matrícula inmobiliaria número 280-127716, ubicado en el área urbana de la ciudad de Armenia Quindío, en la cale # 20-39 , a usted con todo respeto solicito certificar si el citado bien inmueble se encuentra o no ubicado en zona de alto riesgo.

Petición que elevo para efectos de saneamiento de títulos, con fundamento en la Ley 1182 de 2008.

DIRECCION : Carrera 15 # 18-22 oficina 206 teléfono 7313554 – 3148865254

Cordialmente

  
MARIA NEREYDA PINO LOPEZ  
T.P. 51.424/C.S.J.

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 94

DP-POT- CAR-0093  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señora  
María Nereyda Pino López  
Carrera 15 No 18-22 Of 206  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0016-000, ubicado en el barrio Cincuentenario Calle 30 No 20-39 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra







MUNICIPIO DE ARMENIA

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
CINCUENTENARIO

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DE LA ZONA DEL SECTOR DEL BARRIO  
CINCUENTENARIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 018 DE 2009  
DECRETO 064 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

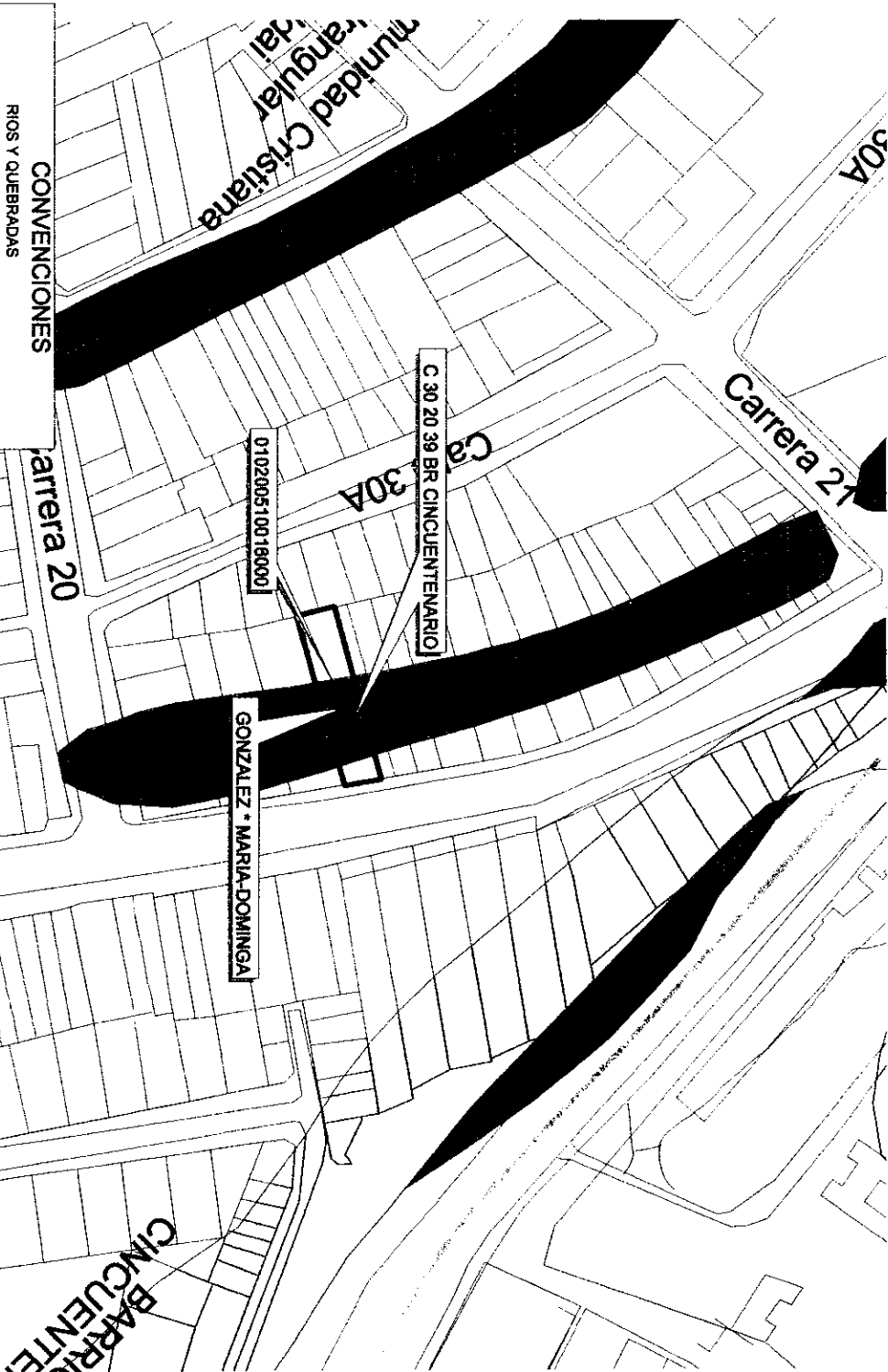
DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1:1250

**CONVENCIONES**  
**RIOS Y QUEBRADAS**  
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
EN ALTIVOS DE LA ZONA DEL SECTOR DEL BARRIO  
CINCUENTENARIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 018 DE 2009  
DECRETO 064 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013  
**AREA DE CONSULTA**



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 95

DP-POT- CAR-0094  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor  
Rubén Darío Robayo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0101-0009-000, presenta las siguientes características:

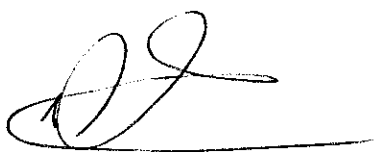
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

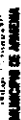
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0101-0009-000, ubicado en el barrio Granada Calle 7 Cra 22A y Cra 23 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

8

**ELABORO**

**CAMILLO CASADIEGO MILAN**

## REFLECTOR

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

### ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

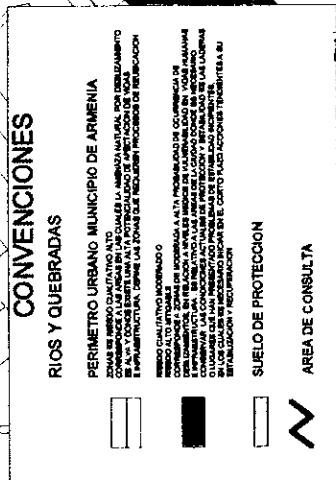
**BUELO DE PROTECCION SEGUN**

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

OFICINA S.I.G.

1:1250

1106 063063



## CONVENCIONES

## RÍOS Y QUEBRADAS

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

ZONAS RESERVA CULTATIVO ALTO  
CORRESPONDE A LAS AREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR DESLIZAMIENTO  
DE LAS Y CONDOES EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACION DE VIGAS  
INFRAESTRUCTURA, DENOMINADAS LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE RENOVACION

**CONSIGLIO QUALITATIVO MODERNANDO O  
RITORNANDO AL TO ATTUALI?**

corresponden a zonas de exposición a alta probabilidad de contaminación por contaminación, en relación a niveles medio de vulnerabilidad en vías humanas y estructura. Se refirió a las áreas de la ciudad donde se encuentra

CONSERVAR LOS CONCEPTOS, TONOS DE PRESENCIA Y ENTENIMIENTO DE LOS CONCEPTOS  
 O LENGUAJE QUE HAN PRESERVADO PROBLEMAS DE ENTENDIMIENTO INCOMPLETOS.  
 EN LOS CUERPOS SE MUESTRAN EN EL CORPO PLAZO ACCIONES INCOMPLETAS A SU

SISTEMA DE PROTECCION

2000

**AREA DE CONSULTA**

[illegible]

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3578
Ciudadano: JUAN DANIEL
ACERO OCAMPO
Fecha: 2014-02-04 15:11:58
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Sandra Milena Martinez Villada

Armenia 4 de febrero de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de planeación  
ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA

ASUNTO: solicitud certificado de alto riesgo

Respetado Arquitecto:

Con la presente me permito solicitarle certificado de alto riesgo

Anexos:

- copia de copia del certificado de tradición –tres folios

Atentamente

  
JUAN DANIEL ACERO OCAMPO

CC 1094899465

CEL. 3127366812

Nro Matrícula: 280-130240

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 12:28:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 12/7/1999 RADICACIÓN: 1999-7148 CON: ESCRITURA DE 7/7/1999

COD CATASTRAL: 63001010311620003000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 627 DE FECHA 30-06-99 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE #20 MZA D CON AREA DE 46.20 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA POR VALOR DE \$200.000.000.00 POR ESCRITURA 2403 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1.999.-II.)-SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO POR VALOR DE \$100.000.000.00, POR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1.997 DE NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.997.-III.)-FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DE JESUS, NORA DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ EN \$125.000.000.00 POR ESCRITURA 949 DEL 11 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.994.-IV.)-NORA DE JESUS, IGNACIO DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON EN \$63.000.000.00 POR ESCRITURA 1744 DEL 13 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1.993.-V.)-MACO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON ADQUIRIERON EN PERMUTA VERIFICADA CON ESTHER MAYA DE MEJIA EN \$530.000.00 PPOR ESCRITURA 325 DEL 1 DE MARZO DE 1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1.976.-VI.)-ESTHER MAYA DE MEJIA ADQUIRIO EN PERMUTA VERIFICADA CON GUILLERMO MUÑOZ OBANDO EN \$610.000.00 POR ESCRITURA 328 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.973 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA D LOTE #20 URBANIZACION MONTEBLANCO III ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)  
280-120826

NOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/7/1999 Radicación 1999-7148  
DOC: ESCRITURA 627 DEL: 30/6/1999 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CDNSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/7/1999 Radicación 1999-8299

DOC: ESCRITURA 721 DEL: 26/7/1999 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y 165 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/3/2000 Radicación 2000-3436

DOC: ESCRITURA 221 DEL: 29/2/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-130240

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 12:28:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION RELOTEO EN CUANTO A LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/3/2000 Radicación 2000-3438  
DOC: ESCRITURA 221 DEL: 29/2/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION Y RATIFICACION ESC 721 DE 26-07-1999 EN CUANTO A  
LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMER GRADO Y SIN  
LIMITE DE CUANTIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/6/2000 Radicación 2000-12121  
DOC: ESCRITURA 957 DEL: 28/6/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 19.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562  
A: OSPINA ACEVEDO REINALDO CC# 4423543 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/6/2000 Radicación 2000-12121  
DOC: ESCRITURA 957 DEL: 28/6/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.971.230  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OSPINA ACEVEDO REINALDO CC# 4423543 X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/6/2000 Radicación 2000-12121  
DOC: ESCRITURA 957 DEL: 28/6/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OSPINA ACEVEDO REINALDO CC# 4423543 X  
A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/6/2000 Radicación 2000-12121  
DOC: ESCRITURA 957 DEL: 28/6/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: OCAMPO GARCIA GLORIA DERLY CC# 41897350  
A: OSPINA ACEVEDO REINALDO CC# 4423543 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/9/2000 Radicación 2000-17701  
DOC: ESCRITURA 1538 DEL: 6/9/2000 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE LOTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-130240

Impreso el 27 de Enero de 2014 a las 12:28:29 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONSTRUCCIONES PALACIOS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/8/2011 Radicación 2011-280-6-14603  
DOC: OFICIO 1471 DEL: 6/10/2006 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO  
A: OSPINA ACEVEDO REINALDO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850  
TURNO: 2014-280-1-7193 FECHA: 27/1/2014  
NIS: hYx65ZJW467U9/oeQTMlYmMeuWSVq+FR26x7wb5QA=  
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUBDIRECCION  
DE NOTARIADO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HÉCTOR LONDONO CIRO

JUZGADO ADJUNTO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL  
ARMENIA QUINDÍO

Oficio No. 18

13 de enero de 2012


Rdo. 2004-732

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
La ciudad.

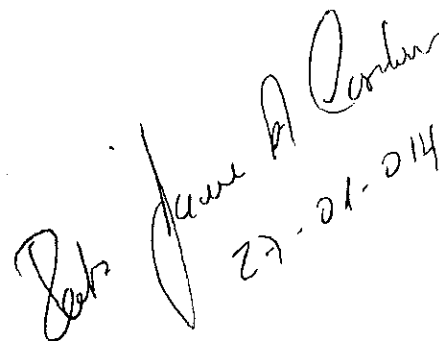
Me permito comunicarle que éste Despacho actuando dentro del presente proceso EJECUTIVO MIXTO promovido por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, en contra de REINALDO OSPINA ACEVEDO identificado con la cc. 4.423.543, por auto de la fecha se DECRETÓ el levantamiento del embargo y secuestro que recaía sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 280-130240 como de propiedad de la parte demandada. Medida que le fuera comunicada mediante oficio N° 1471 de fecha 6 de octubre de 2006, emanado por el Juzgado Octavo Civil Municipal de esta ciudad, el cual queda sin vigencia alguna.

Sírvase proceder de conformidad.


Atentamente,

  
LINA MARIA CELIS ARIAS

SECRETARIA

  
27-01-2014



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 96

DP-POT- CAR-0095  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor  
Juan Daniel Acero Ocampo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

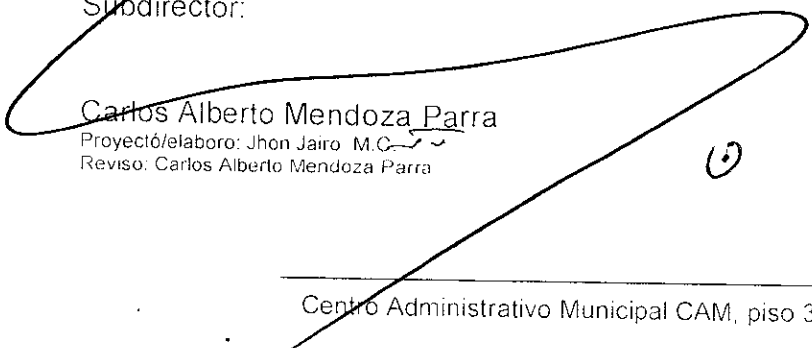
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1162-0003-000, presenta las siguientes características:

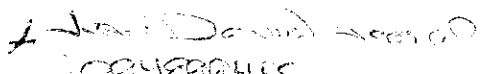
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

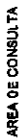
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1162-0003-000, ubicado en la urbanización Monteblanco et III manzana D casa 20 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
 Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

  
 Juan Daniel Acero Ocampo  
 2094899415



Armenia, Febrero 5 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE3786
Ciudadano: NUBIA ZAPATA VARGAS
Fecha: 2014-02-06 10:03:54
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Elsa Liliana Avila
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

**Subdirector Departamento Administrativo de Planeacion**

**Municipio de Armenia**

Cordial saludo:

Con el propósito de legalizar la venta del inmueble de mi propiedad, ubicado en la Carrera 19 calle 43, apartamento 302 bloque #3, Conjunto cerrado Brisas de la Secreta, solicito el concepto de Alto Riesgo. .

Anexo Fotocopia de Certificado de tradición del inmueble de fecha Enero 22 de 2014.

Agradezco la atención a mi solicitud,

Atentamente,



NUBIA ZAPATA VARGAS

Cedula de ciudadanía: 24.483.958 de Armenia

Dirección: Calle 5N N° 20-00

Ciudadela Sorrento Bloque 12 Apto 203

Celular 318 849 30 67

Correo Electrónico: [nuzava2005@hotmail.com](mailto:nuzava2005@hotmail.com)

PODERECHO  
DE NOTARADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-172114

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 04:15:15 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 8/5/2006 RADICACIÓN: 2006-7707 CON: ESCRITURA DE 5/5/2006

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010202440205902  
COD CATASTRAL ANT: 01-02-0244-0205-902

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1220 DE FECHA 05-05-2006 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA APARTAMENTO 302 BLOQUE 3 CON AREA DE 56.25 M2 CON COEFICIENTE DE 0.823% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-MUNICIPIO DE ARMENIA VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 1220 DEL 05-05-2006 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE MAYO DE 2006.---MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO POR ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES HECHA POR LA LOTERIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA, CUATRO LOTES POR RESOLUCION 0462 DEL 12 DE JULIO DE 2004 DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 2004.---ESTA RESOLUCION FUE ACLARADA POR LA RESOLUCION 0519 DEL 6 DE AGOSTO DE 2004 DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE AGOSTO DE 2004, EN EL SENTIDO DE EXCLUIR DOS LOTES DE 4.935.85 MTS.2. Y 1:596.24 MTS.2.-EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRECE LOTES POR ACTA DE ENTREGA DE INMUEBLES HECHA POR LA LOTERIA DEL CETENARIO DE ARMENIA, POR RESOLUCION 0312 DEL 26 DE ABRIL DE 2004 DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 2004.-II.)-LOTARIA DEL CENTENARIO ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A ROBERTO ARISTIZABAL DUQUE POR VALOR DE \$85.000.00, POR ESCRITURA 914 DEL 5 DE JULIO DE 1.973 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DE 1.973.-III.)-LOTARIA DEL CENTENARID DE ARMENIA ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A GABRIEL CARDONA BETANCOURT POR VALOR DE \$550.000.00, POR ESCRITURA 1005 DEL 3 DE JUNIO DE 1.974 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DE 1.974.-IV.)-LOTARIA DEL CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EDUARDO JOSÉ, JORGE FERNANDO, GUSTAVO ALBERTO Y PABLO IGNACIO ESCOBAR LATORRE, MARIA LUCIA ESCOBAR DE LONDO/O, LA MITAD POR VALOR DE \$500.000.00 POR ESCRITURA 2118 DEL 28 DE OCTUBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1.975.-EDUARDO JOSE 13.46%, MARIA LUCIA 24.88%, JORGE FERNANDO 24.88%, GUSTAVO ALBERTO 25.03% Y PABLO EMILIO 11.75% ESCOBAR LATORRE ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE ROSA MARIA LATORRE DE ESCOBAR LA MITAD (REFORMA), POR VALOR DE \$75.000.00, POR SENTENCIA DEL 08 DE AGOSTO DE 1.975 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 7 DE OCTUBRE DE 1.975.---GUSTAVO ESCOBAR LATORRE ADQUIRIO LA MITAD EN LA SUCESION DE ROSA MARIA LATORRE VDA. DE ESCOBAR POR VALOR DE \$75.000.00, POR SENTENCIA 11 E DICIEMBRE DE 1.973 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1.975.-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRIO LA MITAD DE DOS LOTES POR COMPRA A GABRIEL CARDONA BETANCUR POR VALOR DE \$550.000.00, POR ESCRITURA 1005 DEL 3 DE JUNIO DE 1.974 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DE 1.974.-ROSA MARIA LATORRE VDA. DE ESCOBAR ADQUIRIO EN LA SUCESION DE ANTONIO ESCOBAR GOMEZ LA MITAD POR VALOR DE \$72.000.00, POR SENTENCIA DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.969 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.969.-ANTONIO ESCOBAR GOMEZ ADQUIRIO LA MITAD POR COMPRA A ELIAS VELEZ PALACIO POR VALOR DE \$150.000.00, POR ESCRITURA 915 DEL 11 DE MAYO DE 1.968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1.968.-ELIAS VELEZ PALACIO Y GABRIEL CARDONA BETANCUR ADQUIRIERON POR COMPRA A ANTONIO JOSE HOYOS GIRALDO E INES GIRALDO VDA. DE HOYOS POR VALOR DE \$28.000.00, POR ESCRITURA 588 DEL 23 DE MARZO DE 1.953 DE LA NOTIAIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.953.-V.)-LOTARIA DEL CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE POR CDMPIRA A ROSA RUBIANO DE CARDENAS POR VALOR DE \$40.000.00, POR ESCRITURA 622 DEL 13 DE MAYO DE 1.974 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE MAYO DE 1.974.-VI.) LOTERIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA AQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANA LEONILDE MEDINA VDA. DE HERNANDEZ POR VALOR DE \$120.000.00, POR ESCRITURA 531 DEL 23 DE JULIO DE 1.974 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1.974.-VII.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RUBEN CASTRILLON AGUDELO POR VALDR DE \$70.000.00, POR ESCRITURA 2643 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRAA EL 9 DE ENERO DE 1.976.-VIII.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRIO CINCO LOTES POR COMPRA A HERNANDO ESCOBAR JARAMILLO Y JORGE ALVARO CASTA/O GIRALDO POR VALOR DE 484.690.00, POR ESCRITURA 1776 DEL 2 DE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-172114**

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 04:15:15 pm  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.975.-IX.)-JUNTA DE LA LOTERIA DEL CENTENARIO DEL DEPTO. DEL QUINDIO ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A JAIME FITZGERALD RIVERA, HUGO FITZGERALD ANA FITZGERALD DE SIERRA POR VALOR DE \$80.000.00, POR ESCRITURA 609 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.973.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 628 DEL 4 DE ENERO DE 1.973, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DE 1.973., EN CUANTO AL NOMBRE.-X.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO POR VALOR DE \$165.000.00, POR ESCRITURA 1952 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1.975.-XI.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A ELIAS MARTINEZ CAMPO POR VALOR DE \$70.000.00, POR ESCRITURA 5 DEL 20 DE ENERO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.976.-XII.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA PELAEZ GRISALES POR VALOR DE \$150.000.00, POR ESCRITURA 310 DEL 14 DE ABRIL DE 1.977 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1.977.-XIII.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A RAUL CARDENAS MORALES POR VALOR DE \$450.000.00, POR ESCRITURA 1427 DEL 8 DE AGOSTO DE 1.978 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1.978.-XIV.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A MARIO CASTAÑO FRANCO POR VALOR DE \$25.000.00, POR ESCRITURA 2255 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1.973 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1.973.-XV.)-LOTARIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA ADQUIRO OTRO LOTE POR COMPRA A MAGDALENA CARDONA RODRIGUEZ POR VALOR DE \$43.000.00, POR ESCRITURA 2002 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2003 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.973.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBAND

- 1) CARRERA 19 CALLE 43 APARTAMENTO 302 BLOQUE #3 CONJUNTO CERRADO BRISAS DE LA SECRETA
- 2) CALLE 43 # 18A-07 CALLE 43 # 18A-07 SECTOR BRASILIA
- 3) LOTE BARRIO LA LIBERTAD Y BOYACA CALLE 43 # 18A-07 SECTOR BRASILIA LOTE BARRIO LA LIBERTAD Y BOYACA
- 4) CALLE 43 18-65 SECTOR BRASILIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)  
280-172064

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/5/2006 Radicación 2006-7707  
DOC: ESCRITURA 1220 DEL: 5/5/2006 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/9/2006 Radicación 2006-280-6-16926  
DOC: ESCRITURA 2490 DEL: 31/8/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - segun certificado sdap-n-167 del 29 de agosto del 2006, de la subdirección del depto. administrativo de planeación municipal de armenia quindio.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/12/2006 Radicación 2006-280-6-22250  
DOC: ESCRITURA 3209 DEL: 22/11/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - segun certificado sdap-n-220 del 8 de noviembre del 2006 de la subdirección del depto. administrativo de planeación municipal de armenia quindio

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-172114

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 04:15:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/5/2007 Radicación 2007-280-6-8320

DOC: ESCRITURA 1104 DEL: 17/4/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 38.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FONDO MPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ARMENIA- FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

A: RODRIGUEZ MARIN MIGUEL ANGEL CC# 89001633 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/5/2007 Radicación 2007-280-6-8320

DOC: ESCRITURA 1104 DEL: 17/4/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARIN MIGUEL ANGEL CC# 89001633 X

A: DAVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/5/2007 Radicación 2007-280-6-8320

DOC: ESCRITURA 1104 DEL: 17/4/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARIN MIGUEL ANGEL CC# 89001633 X

A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/9/2009 Radicación 2009-280-6-17538

DOC: ESCRITURA 3181 DEL: 18/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ MARIN MIGUEL ANGEL CC# 89001633 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/11/2009 Radicación 2009-280-6-20743

DOC: ESCRITURA 3783 DEL: 5/11/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ MARIN MIGUEL ANGEL CC# 89001633

A: ZAPATA DE PEVA NUBIA CC# 24483958 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/11/2009 Radicación 2009-280-6-20743

DOC: ESCRITURA 3783 DEL: 5/11/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAPATA DE PEVA NUBIA CC# 24483958 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/12/2009 Radicación 2009-280-6-22156

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-172114

Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 04:15:15 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4096 DEL: 27/11/2009

NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON  
CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8300343137

A: RODRIGUEZ MARIN MIGUEL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/6/2013 Radicación 2013-280-6-10964

DOC: AUTO 155 DEL: 26/6/2013 CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0400 MEDIDA CAUTELAR - EMBARGO PREVENTIVO DENTRO DEL PROCESO  
DE RESPONSABILIDAD FISCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA GERENCIA DEPARTAMENTAL QUINDIO

A: ZAPATA VARGAS NUBIA CC. 24.483.958 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/12/2013 Radicación 2013-280-6-21750

DOC: AUTO 248 DEL: 26/11/2013 CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO CON  
JURISDICCION COACTIVA EN ESTE Y DOS INMUEBLES MAS...

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONTRALORIA DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO

A: ZAPATA VARGAS NUBIA CC. 24.483.958 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 12

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación: Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-5990 FECHA: 22/1/2014

NIS: hiYx65ZJW4ixkyj5Ow5X4YmMeuWSVq+SPBI4HoFdQA=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Página: 5

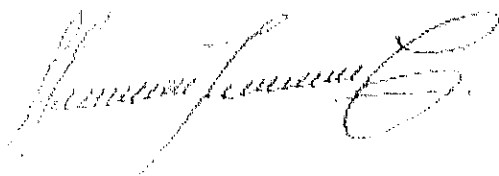
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-172114

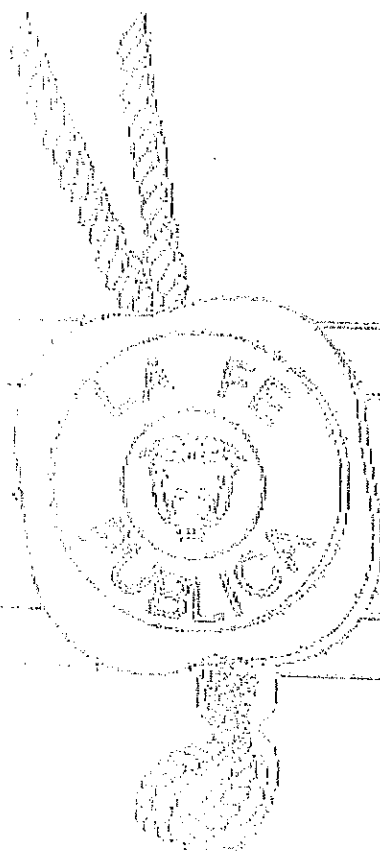
Impreso el 22 de Enero de 2014 a las 04:15:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 97

DP-POT- CAR-0096

Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor

Nubia Zapata Vargas

Ciudadela Sorrento Bl 12 Apto 203

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0244-0205-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0244-0205-902, ubicado en el C.R. Brisas de la Secreta Carrera 19 Calle 36 Bloque 3 Apto 302 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

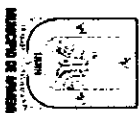
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Nubia Zapata*  
24483958



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armerib

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**BRISAS DE LA SECRETA**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo.Bo.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

**DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL**

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO C18 DE 2009**

DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

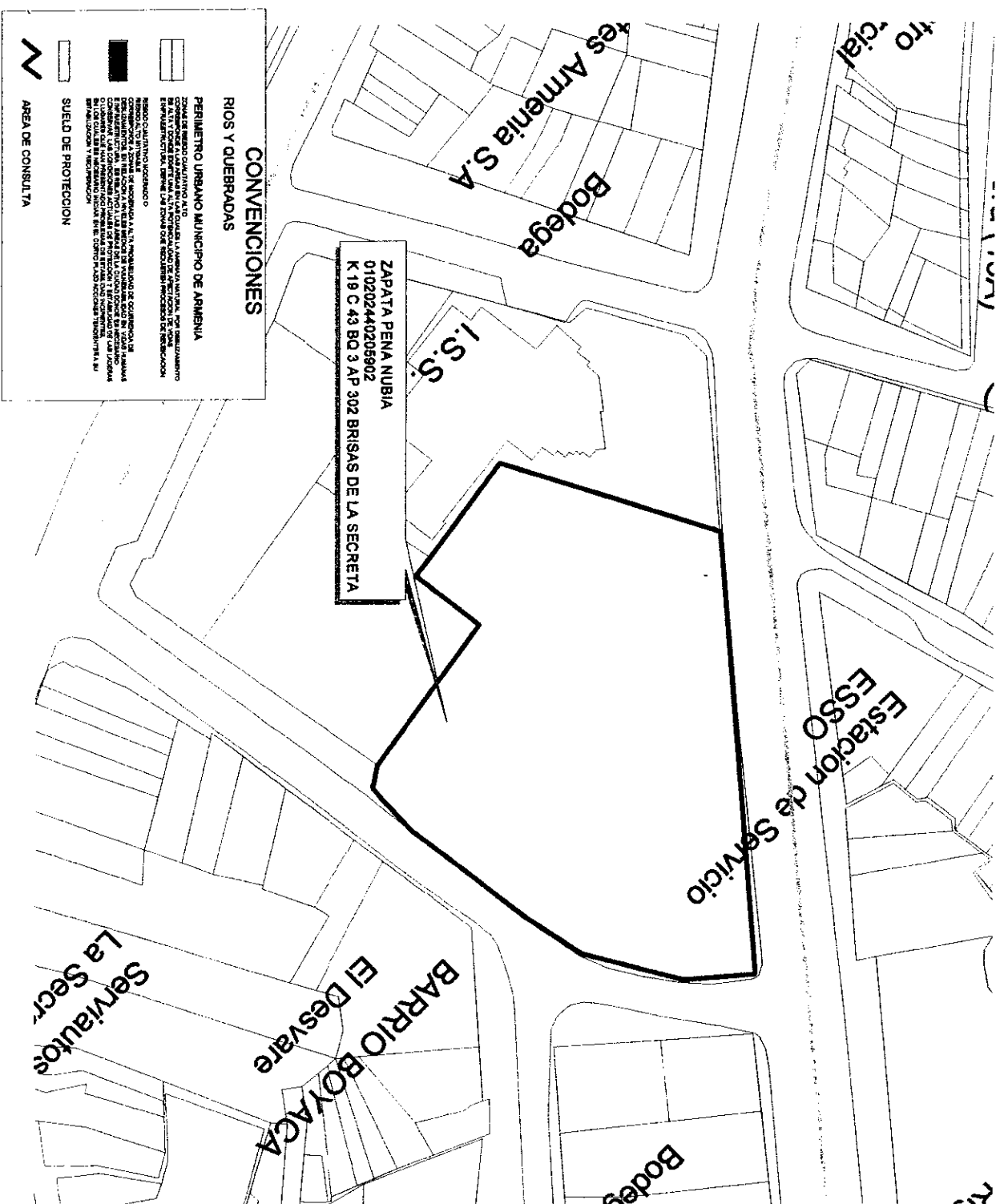
## DIGITALIZO

**OFICINA S.I.G.**

## FECHA

**ESCALA**

1:1250



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3716
Ciudadano: RITA ANDREA
MELENDEZ
Fecha: 2014-02-05 17:09:21
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 31 de Enero de 2014

Cordial Saludo

Yo Rita Andrea Meléndez Díaz identificada c.c 59861607 de Taminango Nariño, le solicito al señor Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra subdirector de planeación de Armenia un concepto de alto riesgo de la vivienda que pienso comprar ubicada en el barrio la fachada Mz38-Cs9 de Armenia.

Atentamente Rita Andrea Meléndez Díaz identificada c.c 59861607

*Rita Andrea Meléndez Díaz*

*CI. 59.861.607*

*320 644 658*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-131741

Impreso el 5 de Febrero de 2014 a las 11:57:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDID    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: PUERTO ESPEJO  
FECHA APERTURA: 29/11/1999    RADICACIÓN: 1999-15344 CON: ESCRITURA DE 18/11/1999

COD CATASTRAL: 63001000200001899000

COD CATASTRAL ANT: 00-02-0000-1899-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3223 DE FECHA 18-11-1999 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 9 MANZANA 38 CON AREA DE CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS, CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78. HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59.- VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45.- IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39.- X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUÑOZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63.- XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-131741

Impreso el 5 de Febrero de 2014 a las 11:57:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/ OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 07-10-93.- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.---POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.---POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00.---EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTIGION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.---POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.---POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.---POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 38 LOTE #9 URB. LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-126513

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
 DE ARMENIA  
 CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
 MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-131741

Impreso el 5 de Febrero de 2014 a las 11:57:09 am  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1999 Radicación 1999-15344

DOC: ESCRITURA 3223 DEL: 18/11/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/11/2000 Radicación 2000-23922

DOC: ESCRITURA 2638 DEL: 15/11/2000 NOTARIA 5A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES

SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900003343

A: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO CC# 4568425 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2000 Radicación 2000-23922

DOC: ESCRITURA 2638 DEL: 15/11/2000 NOTARIA 5A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO CC# 4568425 X

A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-131741

Impreso el 5 de Febrero de 2014 a las 11:57:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282  
DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARIAS LOTERO REINEL  
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282  
DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN  
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/4/2002 Radicación 2002-8626  
DOC: ESCRITURA 1061 DEL: 24/4/2002 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO CC# 4568425 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/4/2002 Radicación 2002-8627  
DOC: ESCRITURA 1062 DEL: 24/4/2002 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO CC# 4568425 X  
A: DAVILA LOPEZ GLAUTIER CC# 16547825

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/6/2002 Radicación 2002-12586  
DOC: ESCRITURA 1817 DEL: 14/6/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DAVILA LOPEZ GLAUTIER CC# 16547825  
A: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/6/2002 Radicación 2002-12587  
DOC: ESCRITURA 1818 DEL: 14/6/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO CC# 4568425 X  
A: CADENA ARIZA ALVARO CC# 7508487

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 29/9/2003 Radicación 2003-20685  
DOC: OFICIO 1709 DEL: 24/9/2003 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-131741

Impreso el 5 de Febrero de 2014 a las 11:57:09 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CADENA ARIZA ALVARO  
A: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 31/12/2004 Radicación 2004-24950  
DOC: OFICIO 1926 DEL: 29/11/2004 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CADENA ARIZA ALVARO  
A: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 31/12/2004 Radicación 2004-24951  
DOC: ESCRITURA 3413 DEL: 29/12/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CADENA ARIZA ALVARO  
A: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 31/12/2004 Radicación 2004-24952  
DOC: AUTO SIN DEL: 11/11/2004 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.560.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE EN PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ VELEZ JOSE ORLANDO  
A: LOPEZ BLANCO JESUS MARIA CC# 16824507 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/2/2007 Radicación 2007-280-6-4074  
DOC: ESCRITURA 617 DEL: 23/2/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ BLANCO JESUS MARIA CC# 16824507  
A: HOYOS MARIA EUCARIS CC# 60311741 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-131741

Impreso el 5 de Febrero de 2014 a las 11:57:09 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

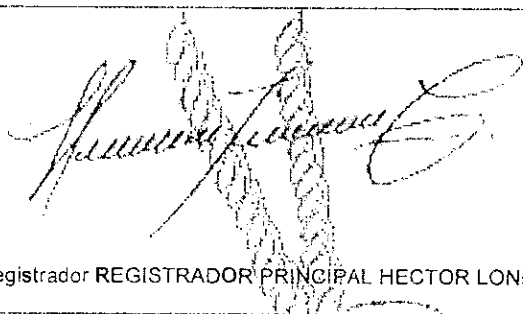
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-10223 FECHA: 5/2/2014

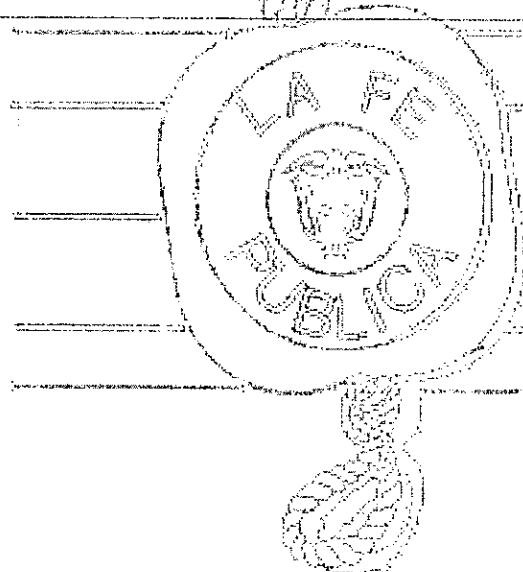
NIS: hiYx65ZJWr5vtng+xlY6khXHJ5bGeCGvJN8ibgqiQuL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA




El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GLORIA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 98

DP-POT- CAR-0097

Armenia, Febrero 11 de 2014

Señora

Rita Andrea Meléndez Díaz

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1343-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1343-0027-000, ubicado en la urbanización la Fachada Et II manzana 38 casa 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Rita Andrea Melendez  
59 861 607 T



**Alcaldesa de Armenia**

DE PLANEACION MUNICIPAL

LA FACHADA

LE POUVEAISON  
DE INFORMATION GEOGRAPHIQUE

MILO CASADIEGO MILLS

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

ARTÍCULO 5.º.- LA TOMADA DEL PLANO ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, DEBE SER RIESGO POR DESLIZAMIENTO PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009.

120

**OFFICINA S.I.G.**

1A  
ERO 2014

ESCALA

**CAP**



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 28-01-2014 11:47

Al Contestar Cite Este No.: 2014EE0004497 Fol:1 Anex:0 FA:0

ORIGEN 7420-SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS / JOSE VICENTE CASANOVA  
ROA

DESTINO PLANEACION MUNICIPAL ARMENIA

ASUNTO SOLICITUD CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y CERTIFICADO RIESGO

OBS SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y CERTIFICADO DE RIESGOS PREDIO  
IDENTIFICADO CON CÓDIGO CATASTRAL 01-01-0085-0013-000, UBICADO EN EL BARRIO

**2014EE0004497**



Bogotá, D.C.,

Señor

**SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL**

Cra. 17 No. 16 – 00 Piso 3

Armenia - Quindío

Ref: Solicitud de Certificado de suelo y certificado de riesgos

Respetuoso saludo:

En el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, como subrogatario de todos los bienes del ICT, Unidad Administradora del ICT y el Inurbe, hemos recibido predios ubicados en el Municipio Armenia (Quindío), los cuales estamos revisando dentro de un proceso de saneamiento predial. Por tal razón requerimos que nos envíe el Certificado de suelo y certificado de riesgos correspondiente al predio identificado con código catastral 01-01-0085-0013-000, ubicado en el Barrio La Isabela.

Su respuesta debe ser dirigida al suscrito, en el Ministerio de Vivienda, calle 18 No. 7-59 en la ciudad de Bogotá.

Atentamente

**JOSE VICENTE CASANOVA ROA**

Subdirector de Servicios Administrativos

Elaborado por: T. Rojas  
Revisado por: R. Perdomo  
Fecha: Enero 28 de 2014  
Grupo: Saneamiento Predial

**Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: 3216

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)



CO13/5250

CO13/5249

OFICINA DE  
PLANIFICACION MUNICIPAL

RECIBO: 03 FEB 2014

HORA: 3:55 pm

RECIBIDO: Jessica

1594 Sin Anexo



Departamento Administrativo de Planeación  
Subdirección

DP-POT-0709

Armenia, 11 de Febrero de 2014

Doctor  
José Vicente Casanova Roa  
Ministerio de Vivienda  
Calle 18 No 7 – 59.  
Bogotá.

Asunto: Concepto de alto riesgo.

En atención a su oficio 2014EE0004479, radicado en esta dependencia el día Febrero 03 de 2014; enviamos el plano y el concepto de alto riesgo del predio ubicado en el barrio la Isabela manzana 28.

Cualquier información adicional estaremos prestos a servirles,

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector  
Departamento Administrativo de Planeación


Anexo: plano y concepto de alto riesgo.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza P.  
Proyectó y elaboró: Jhon Jairo M. C.

R AM PGG 001 Versión 8  
Fecha: 15/10/2013

**Armenia**  
Municipio de Armenia  
Departamento Administrativo de Planeación



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 99

DP-POT- CAR-0098  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor  
José Vicente Casanova Roa  
Ministerio de Vivienda  
Calle 18 No 7-59  
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

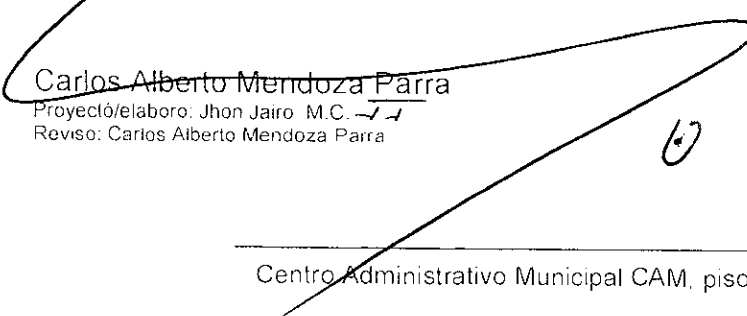

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Predio propiedad de Inscredial.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0013-000, ubicado en el barrio la Isabela manzana 28 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.   
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3470
Ciudadano: LUIS EDUARDO
HENAO
Fecha: 2014-02-04 09:27:49
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q. 4 de Febrero de 2014

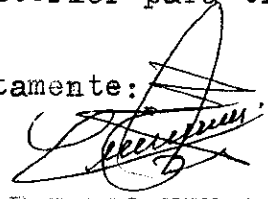
Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo


YO: LUIS EDUARDO HENAO, con c.c.# 7.505.213 de Armenia Q., por medio de la presente, solicito comedidamente concepto en la referencia, del predio ubicado en la Mza M casa # 4 etapa 2 Barrio Veracruz de ésta ciudad, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de compra

Atentamente:



LUIS EDUARDO HENAO  
c.c.# 7.505.213  
cel 3178838682

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 100

DP-POT- CAR-0099  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor  
Luis Eduardo Henao  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0920-0001-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

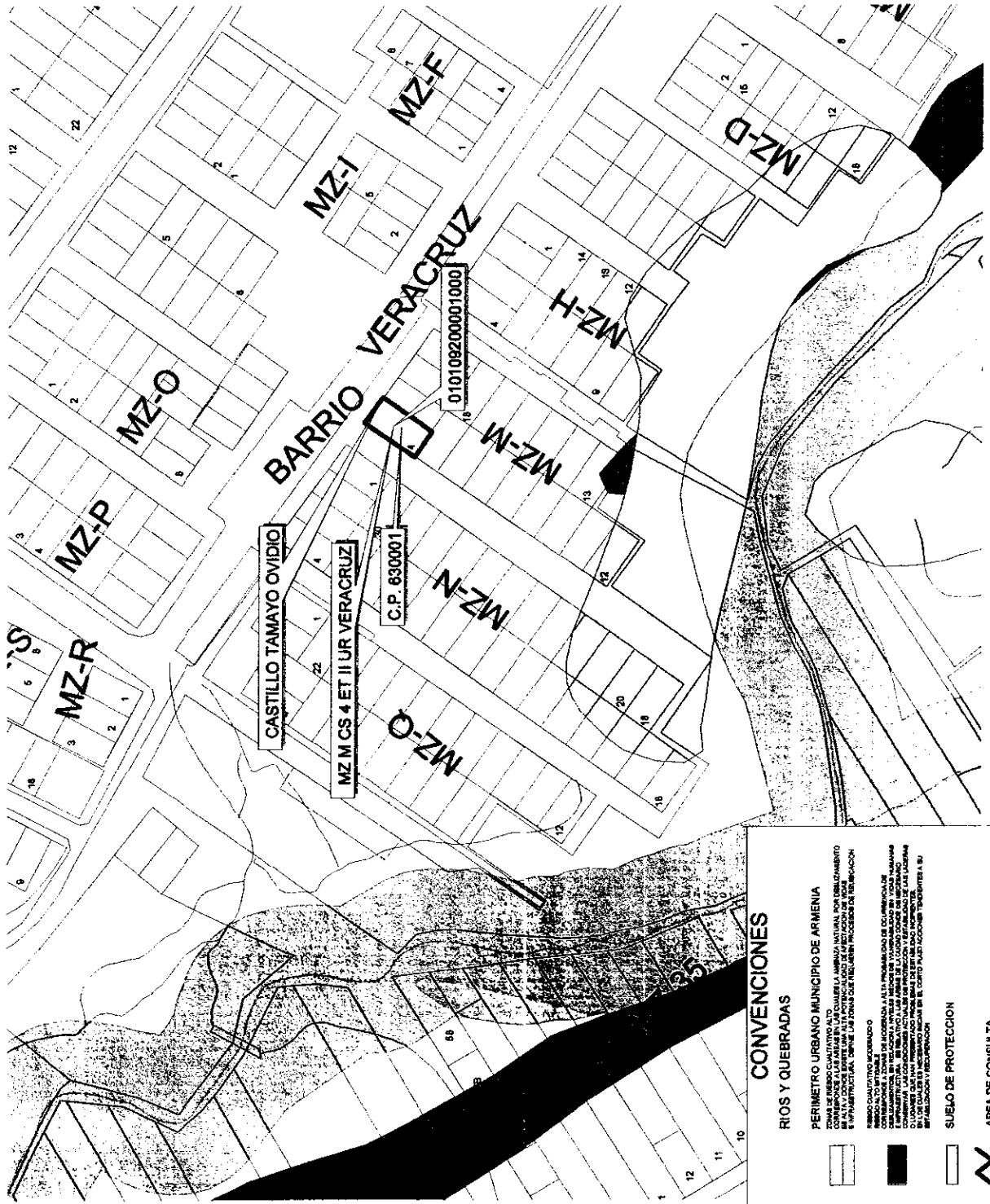
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0920-0001-000, ubicado en la urbanización Veracruz Et II manzana M casa 4 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓✓  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

		<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia		DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		<b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VERACRUZ		<b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO		Vo. Bo.		<b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		<b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DISEÑO DEL SECTOR DEL BARRIO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		DIGITALIZO OFICINA S.I.G.		ESCALA 1:1250		FECHA FEBRERO 2014	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---------	--	--	--	--	--	------------------------------	--	------------------	--	-----------------------	--



### CONVENCIONES

#### RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA  
 ZONAS DE RIESGO CUANTITATIVO ALTO  
 CONSERVACION ALTA EN LA CUENCA DEL RIO VERACRUZ  
 E INFRAESTRUCTURA, DENOMINACION DE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCEDIMIENTOS DE RECONSTRUCCION

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA  
 ZONAS DE RIESGO CUANTITATIVO ALTO  
 CONSERVACION ALTA EN LA CUENCA DEL RIO VERACRUZ  
 E INFRAESTRUCTURA, DENOMINACION DE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCEDIMIENTOS DE RECONSTRUCCION

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Armenia 10 de febrero del 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4072
Ciudadano: SAUL EVELIO
ACOSTA GONZALEZ
Fecha: 2014-02-10 10:09:09
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Arquitecto

Subdirector planeación

Para solicitarle el concepto de alto riesgo

Gracias por su atención prestada

Atentamente

*Saul E. Acosta G.*

SAUL EVELIO ACOSTA GONZALEZ

CC 7.506.707 de armenia

Mza 6 casa 6 Girasoles

3143888650

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 280-84117**

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 03:27:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 10/8/1992    RADICACIÓN: 92-009581    CDN: ESCRITURA DE 10/7/1992

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010204410006000

COD CATASTRAL ANT: 01-02-0441-0006-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:-**

LOTE #6.-LOTE DE TERREÑO CON UN AREA DE 60.00 METRDS CUADRADOS (M2); CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA ND. 2107 DE 10 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

**COMPLEMENTACIÓN:**

I. "URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA", ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HICIERON JOSE GONZALO HOYOS RAMIREZ, CLEMENCIA LOZADA LOPEZ Y NELLY CORREDOR DE CASTAÑO, EN \$3.000.000,00 POR ESCRITURA NO. 2522 DE 19 NOVIEMBRE DE 1990, DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1991.- II. JOSE GONZALO HOYOS RAMIREZ, NELLY CORREDOR DE CASTAÑO Y CLEMENCIA LOZADA LOPEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A CARMEN ROSA RENGIFO VDA. DE MONTES, EN \$3.000.000,00 POR ESCRITURA NO. 1713 DE 7 DE JUNIO DE 1990, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1990.- III. MARIA DEL CARMEN RENGIFO VDA. DE MONTES (SIC), ADQUIRIO MAYOR PORCION EN TRES LOTES EN LA SUCESION DE RAMON ANTONIO MONTES PEREZ, EN \$104.939.39 EXCLUYENDO UNA FAJA DE TERRENO QUE OCUPA EL FERROCARRIL DEL PACIFICO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 7 DE DICIEMBRE DE 1967, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1968.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) LOTE 6, MANZANA 6 URB, LOS GIRASOLES

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
280-84111

**ANOTACIÓN: Nro: 001    Fecha 17/7/1992    Radicación 9581**  
**DOC: ESCRITURA 2107    DEL: 10/7/1992    NOTARIA 2 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0**  
**ESPECIFICACION: OTRO    999 DESENGLOBE**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA.    X**

**ANOTACIÓN: Nro: 002    Fecha 12/8/1992    Radicación 10822**  
**DOC: ESCRITURA 2310    DEL: 27/7/1992    NOTARIA 2 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0**  
**ESPECIFICACION: GRAVAMEN    210 HIPOTECA, ESTE Y 30 LOTES MAS- SIN LIMITE DE CUANTIA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA.    X**  
**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 003    Fecha 19/11/1993    Radicación 93-18712**  
**DOC: ESCRITURA 4095    DEL: 21/10/1993    NOTARIA 2 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 9.000.000**  
**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**DE: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA.**  
**A: LONDOYO VELASQUEZ GERARDO    X**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 280-84117**

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 03:27:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004      Fecha 19/11/1993      Radicación  
DOC: ESCRITURA 4095      DEL: 21/10/1993      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALDR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO      X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 005      Fecha 19/11/1993      Radicación  
DOC: ESCRITURA 4095      DEL: 21/10/1993      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO      X  
A: SU FAVOR, E HIJOS QUE LLÉGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 006      Fecha 9/12/1993      Radicación 93-0-19975  
DOC: ESCRITURA 4696      DEL: 25/11/1993      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      OTRO      999 ACLARACION ESCRITURA 4095, EN EL SENTIDO QUE EL INMUEBLE ES UNA  
SOLUCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, OBTENIDA CON SUBSIDIO POR VALOR DE \$1.061.886.00, SEGUN RESOLUCION  
2535 DE 31 DE AGOSTO DE 1993, Y EN CUANTO AL PRECIO Y FORMA DE PAGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA.  
A: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO      X

ANOTACIÓN: Nro: 007      Fecha 29/2/1996      Radicación 96-4057  
DOC: OFICIO 212      DEL: 22/2/1996      JUZGADO 1 CIVIL CTO. DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO EN PROCESO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA  
A: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO      X

ANOTACIÓN: Nro: 8      Fecha 24/6/1997      Radicación 97-12894  
DOC: OFICIO 999      DEL: 13/6/1997      JDO. 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 007  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - COMUNICADO MEDIANTE  
OFICIO #212 DE 22-02-96.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COLPATRIA UPAC COLPATRIA  
A: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO      X

ANOTACIÓN: Nro: 9      Fecha 24/6/1997      Radicación 97-12896  
DOC: AUTO S.N.      DEL: 4/6/1997      JDO. 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 9.100.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION - POR CUENTA DEL CREDITO COBRADO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA      X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-84117

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 03:27:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/7/1997 Radicación 97-15542  
DOC: OFICIO 1190 DEL: 15/7/1997 JUZGADO 1.CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 005  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/8/1997 Radicación 97-16914  
DOC: ESCRITURA 3768 DEL: 29/7/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA HDY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA  
A: LONDOIO VELASQUEZ GERARDO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/11/1997 Radicación 97-23790  
DOC: ESCRITURA 5664 DEL: 12/11/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 002  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE LOTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA X  
A: URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/10/1998 Radicación 1998-22037  
DOC: ESCRITURA 5095 DEL: 27/10/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
A: ACOSTA GONZALEZ PASTORA EDILMA CC# 41917819 X  
A: LOPEZ BARCO MARIA LUZ DARY CC# 41886554 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/10/1998 Radicación 1998-22037  
DOC: ESCRITURA 5095 DEL: 27/10/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA GONZALEZ PASTORA EDILMA CC# 41917819 X  
DE: LOPEZ BARCO MARIA LUZ DARY CC# 41886554 X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 27/9/2000 Radicación 2000-18928  
DOC: ESCRITURA 4.182 DEL: 25/9/2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.039.640  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - .50%. [MODO DE ADQUIRIR].  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA GONZALEZ PASTORA EDILMA CC# 41917819  
A: LOPEZ BARCO MARIA LUZ DARY CC# 41886554 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Nro Matricula: 280-84117**

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 03:27:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 16      Fecha 30/8/2001      Radicación 2001-16528  
DOC: ESCRITURA 2904      DEL: 29/8/2001      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 5.750.000  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 50%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ BARCO MARIA LUZ DARY      X  
A: ACOSTA GONZALEZ EDILMA      X

ANOTACIÓN: Nro: 17      Fecha 4/2/2004      Radicación 2004-1908  
DOC: ESCRITURA 290      DEL: 3/2/2004      NOTARIA 2 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 14  
ESPECIFICACION:      CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA- QUIEN ABSORBIO A LA CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI)  
A: ACOSTA GONZALEZ PASTORA EDILMA      CC# 41917819      X  
A: LOPEZ BARCO MARIA LUZ DARY      CC# 41886554      X

ANOTACIÓN: Nro: 18      Fecha 18/3/2010      Radicación 2010-280-6-4993  
DOC: ESCRITURA 861      DEL: 15/3/2010      NOTARIA CUARTA DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 19.000.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACOSTA GONZALEZ EDILMA      CC# 41917819  
DE: LOPEZ BARCO MARIA LUZ DARY      CC# 41886554  
A: ACOSTA GONZALEZ SAUL EVELIO      CC# 7506707      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATRASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-11377 FECHA: 7/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr7b8x3bGFm93RXHJ5bGeCGv8bkFNwLgcLVh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

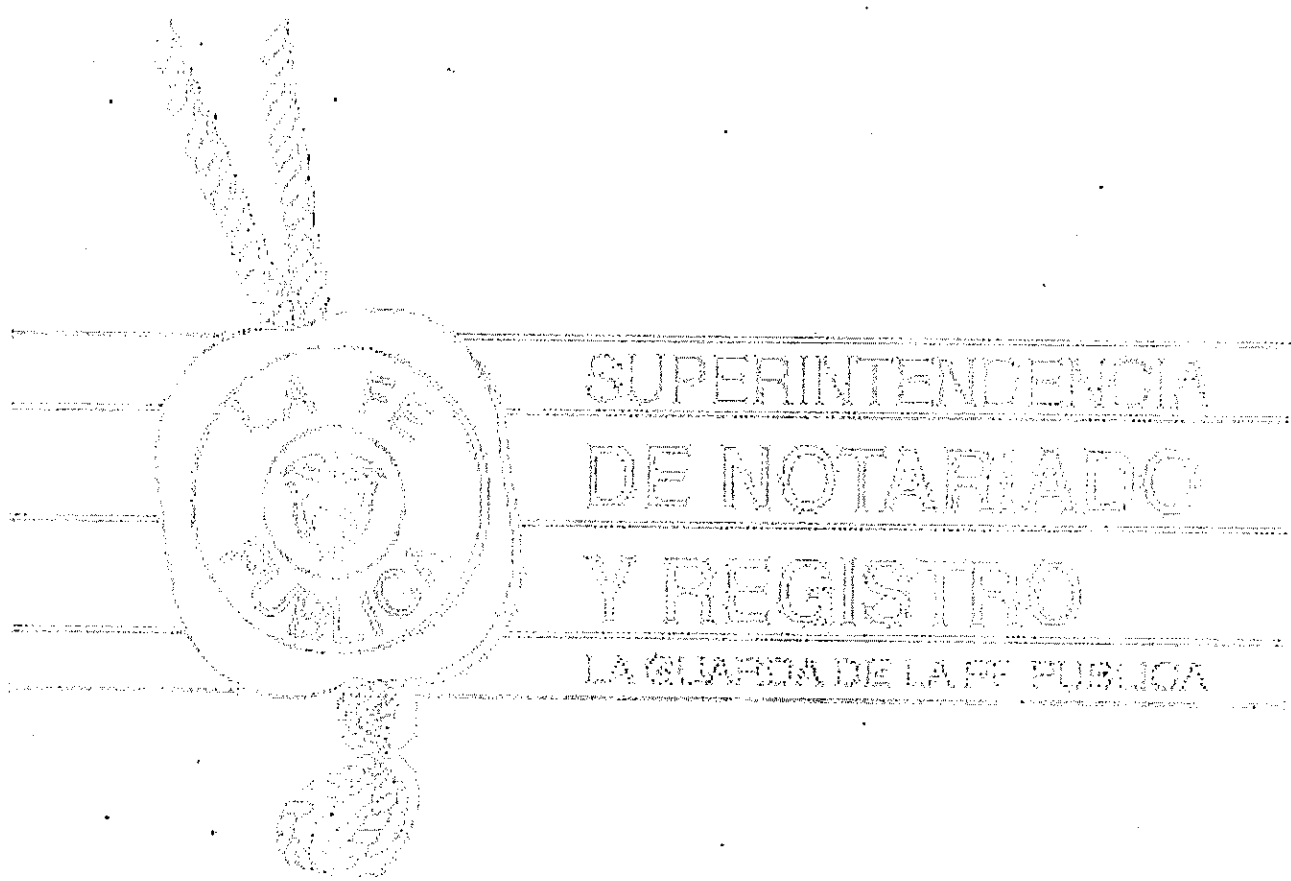
Nro Matrícula: 280-84117


Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 03:27:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 102

DP-POT- CAR-0100  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor  
Saul Evelio Acosta González  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0441-0006-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0441-0006-000, ubicado en la urbanización los Girasoles manzana 6 casa 6 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

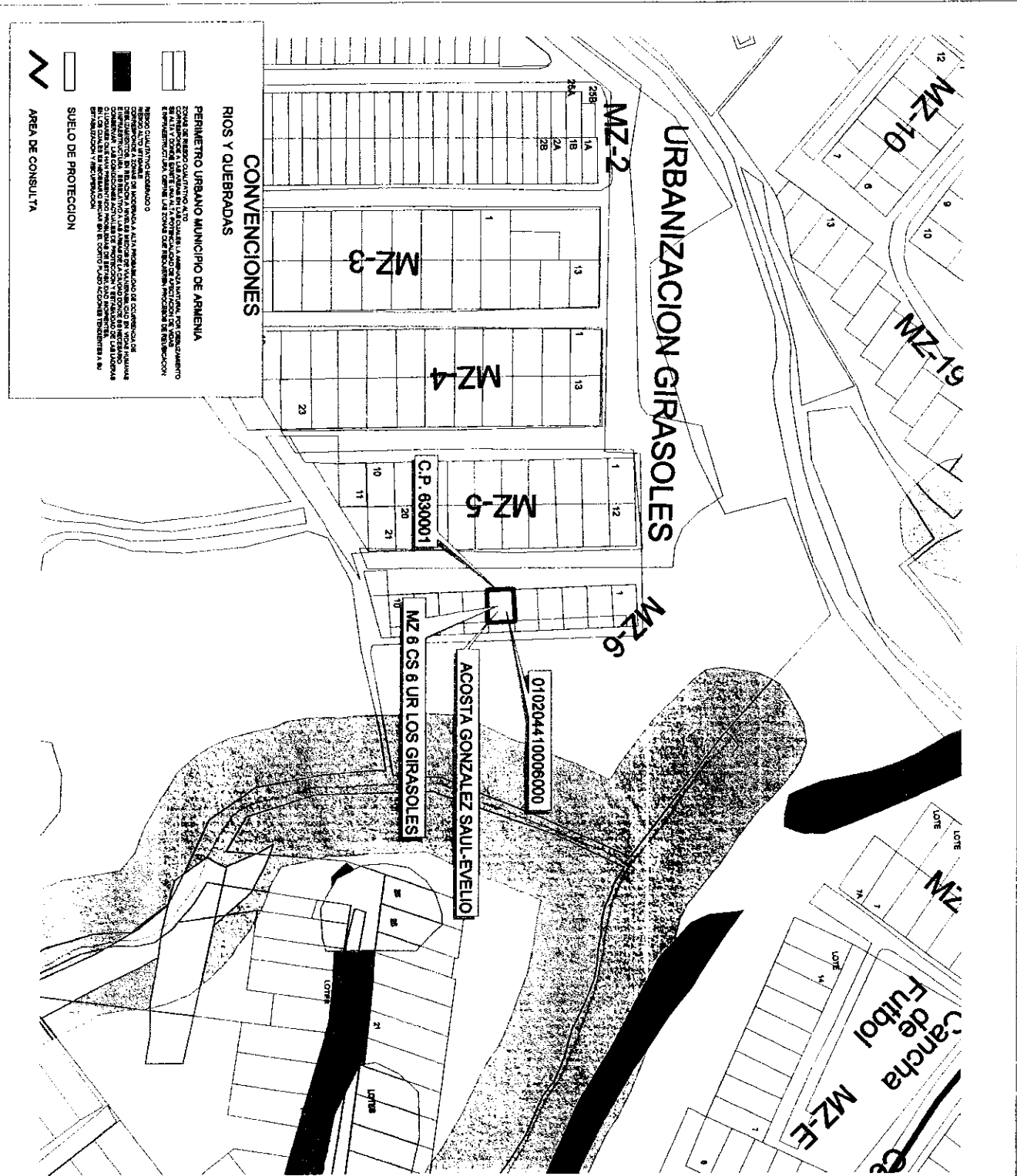
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

 Juan Alvarado



**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA**

**ZONA DE RESERVA CULTURAL A.T.O.**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL**

**CONTENIDO**  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO GIRASOLES

**EL AGRO**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**Yo Soy:**  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
**DIRECCION DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL**

**OBSERVACIONES**  
MAE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DEL DISEÑO DEL BARRIO EL BGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 24 DEL ACUERDO 010 DE 2009 DECRETADO EN 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013

**DISTRIBUCION**  
**OFICINA S.I.G.**

**FECHA**  
FEBRERO 2014

**ESCALA**  
1:1250

**OTROS**

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4043
Ciudadano: SAMIA ELENA
PLATA
Fecha: 2014-02-10 08:55:52
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 10 de Febrero de 2014

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA P.**

Sub Director Administrativo de Planeación Municipal

Yo SAMIA ELENA PLATA BOLAÑO, identificada con CC 49.693.418, solicito Concepto de Alto Riesgo de la propiedad ubicada en la Cra 18 No. 29 N-10 Conjunto Residencial Santa Catalina Primera Etapa-Propiedad Horizontal apartamento 503 Torre No. 2 y parqueadero No. 7.

Anexo:

- Copia del certificado de tradición.

Agradezco la atención prestada a la anterior.

Atentamente:

Samia Plata.  
SAMIA ELENA PLATA BOLAÑO  
3177686070

0/01



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1696241198848134

Nro Matrícula: 280-180587

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:01:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 3/12/2009 RADICACIÓN: 2009-280-6-22244 CON: ESCRITURA DE 1/12/2009

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PARQUEADERO #7 CON ÁREA DE 10.35 M2. APROXIMADAMENTE (2.30 MTS DE FRENTE POR 4.50 MTS DE FONDO) COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.53% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4133, 2009/12/01, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.-) ARQUITECTURA CIVIL S.A., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE, POR COMPRA A JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EN \$200.000.000, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA #4133 DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2009. --POR ESTA MISMA ESCRITURA, ARQUITECTURA CIVIL S.A. VERIFICO LOTE0. -- II.-) JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, ADQUIRIÓ EL INMUEBLE, EN DOS LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-169871 Y 280-169872, ASI: EN DOS LOTES EN PERMUTA CELEBRADA CON LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, POR ESCRITURA #3922 DEL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2001, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2001, EN ESTE Y OTROS LOTES, POR VALOR DE \$40.644.526 EN UN LOTE, Y EL OTRO LOTE EN \$3.749.416. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #3927 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2001, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, VERIFICO ENGLOBE. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1302 DEL 17 DE MAYO DEL 2005 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL 2005, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, VERIFICO DIVISION MATERIAL. --POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4133 DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL 2009, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, VERIFICO ENGLOBE, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-180552, OBJETO DE LOTE0, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, CON BASE AL CERTIFICADO NRO. DP-POT-4192 DEL 03-09-2009 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA. -- III.-) LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIÓ EN DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, POR ESCRITURA #3917 DEL 29-11-2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03-12-2001. --III.-) JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA ADQUIRIÓ MAYOR EXTENSION POR PARTICION MATERIAL 100% POR ESCRITURA 814 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.999. --JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA ADQUIRIÓ OTRO LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION MATERIAL POR ESCRITURA 814 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.999. --JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 3918 DEL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DEL 2001. --JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, LILIANA Y EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON VERIFICARON DESENGLOBE EN ESTE Y OTRO LOTE POR ESCRITURA 4626 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.994. --ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON, LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION, CADA UNO UNA CUOTA DEL 21.94% PARA LOS DOS PRIMEROS Y UNA CUOTA DE 28.06% PARA LOS DOS RESTANTES, EN PARTICION MATERIAL CON MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, POR ESCRITURA 1774 DE 12-06-1992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16-06-1992. -- MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, LUIS ORLANDO, Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN MAYOR EXTENSION ASI: BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL, ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 05-05-1976, REGISTRADA EL 17-08-1976, CUOTAS EN LA PROPORCION DE \$50.000.00 PARA LA PRIMERA, Y DE \$112.500.00 PARA LOS RESTANTES, SOBRE UN AVALUO DE \$500.000.00. -- POR ESCRITURA 1805 DE 10-11-1977, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21-12-1977, JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON Y BRIGITTE EMMA MEYERSON DE ARISTIZABAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Certificado Generado con el Pin No: 1696241198848134**

**Nro Matrícula: 280-180587**

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:01:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

UN LOTE DE 22.570 M2., OTRO DE 10.285.71 M2., OTRO DE 3.524.28 M2. Y OTRO DE 1.738.88 M2. A LA OFICINA DE VALORIZACION MPAL DE ARMENIA.-- POR SENTENCIA DE 27.03.80 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30.04.80, SE LE ADJUDICO A CARLOS ENRIQUE LEDHER RIVAS, EN \$360.000.00 SEGUN REMATE EN LICENCIA JUDICIAL, CUOTAS AL 45% SOBRE UN LOTE DE 32.000 M2., EN ESTE INMUEBLE, CONTRA EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON. - POR ESCRITURA 1807 DE 31.07.80, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.80, BRIGITE MAYERSON DE ARISTIZABAL (SIC), JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, VENDIERON (CUOTAS) DE UN LOTE DE 32.000 M2. A CARLOS LEDHER RIVAS.- EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON UNA DECIMA (1/10) PARTE DE UN LOTE DE 13 HAS. Y 636.25 M2., Y OTRA DECIMA DE UN LOTE DE 18 HAS. Y 306 M2., EN EL JUICIO DE SUCESION DE BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 11.12.84 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09.04.92, SE ADJUDICO EN \$619.500.00. ESTA SUCESION FUE LLEVADA A LA COLUMNA FALSA TRADICION.- MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, ADQUIRIO EL 2.0% POR COMPRA A LUIS ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EN \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 1774 DE 12.06.92, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16.06.92; EXCLUYENDO LAS SIGUIENTES PORCIONES: A) UNA DACION EN PAGO PARCIAL DE 4 LOTES, DE 22.570 M2., DE 10.285.71 M2., DE 3.524.28 M2., 1.738.88 M2. B) REMATE DE CUOTAS AL 45% SOBRE UN LOTE DE 32.000 M2, Y COMPRAVENTA PARCIAL HECHA POR ESCRITURA 1807 DE 31.07.80, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1895 DE 25.05.54 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 03.06.54, ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL; ALFONSO Y FABIO ARISTIZABAL ARIAS, APORTARON EN \$185.000.00 A LA SOCIEDAD ARISTIZABAL ARIAS Y COMPAÑIA LTDA, EL INMUEBLE EN REFERENCIA.- POR ESCRITURA 83 DE 16.01.56 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03.02.56, FABIO ARISTIZABAL ARIAS, VENDIO A ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL Y ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, EN \$66.000.00 SUS ACCIONES Y DERECHOS EN LA SOCIEDAD.- POR ESCRITURA 557 DE 02.06.60 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11.06.60; EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD ARISTIZABAL ARIAS Y COMPAÑIA LTDA, SE LES ADJUDICO EN \$280.000.00 CON OTRO LOTE A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS (LA MITAD), Y A ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL (LA MITAD).-- DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OTILIA GAVIRIA DE ARISTIZABAL, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 21.02.63, REGISTRADA EL 01.03.63, SE ADJUDICO EN \$50.000.00 A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, LA SEXTA PARTE DEL INMUEBLE.- DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ELVIA ARIAS DE ARISTIZABAL (SIC), CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 15.12.66, REGISTRADA EL 07.06.67, SE ADJUDICO EN \$150.000.00 A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, LA MITAD DEL INMUEBLE EN REFERENCIA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 18 # 29 NORTE-10 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CATALINA PRIMERA ETAPA- PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEADERO #7

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)  
280-180557

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/2009 Radicación 2009-280-6-22244**  
DOC: ESCRITURA 4133 DEL: 1/12/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
**A: ARQUITECTURA CIVIL S.A. X NIT. 801.004.232-6**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/2/2010 Radicación 2010-280-6-3422**  
DOC: ESCRITURA 619 DEL: 23/2/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 102.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1696241198848134

Nro Matrícula: 280-180587

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:01:00 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOCIEDAD ARQUITECTURA CIVIL S.A. NIT. 801.004.232-6

A: CIFUENTES ANGARITA PAOLA CC# 41934468 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/2/2010 Radicación 2010-280-6-3422  
DOC: ESCRITURA 619 DEL: 23/2/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CIFUENTES ANGARITA PAOLA CC# 41934468 X  
A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/7/2010 Radicación 2010-280-6-12437  
DOC: ESCRITURA 2261 DEL: 14/7/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO  
EN LA ESCRITURA #4133 DE 1 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 4A ARMENIA, EN CUANTO AL COEFICIENTE DE  
COPROPIEDAD DE 0.19%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ARQUITECTURA CIVIL S.A. NIT. 8010042326 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12262  
DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 11/7/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO  
EN LA ESCRITURA #4133 DE 01 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, EN CUANTO AL COEFICIENTE DE  
COPROPIEDAD, EL CUAL ES DE 0.143%.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ARQUITECTURA CIVIL S.A. NIT 8010042326

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-9744 FECHA: 4/2/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1696241198848134

Nro Matrícula: 280-180587

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:01:00 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



Certificado de  
agente cod 228

53

La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 4556118744679499

Nro Matrícula: 280-180579

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:00:49 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 3/12/2009 RADICACIÓN: 2009-280-6-22244 CON: ESCRITURA DE 1/12/2009

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

01-07-0125-0646-904

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 503 TORRE 2 CON AREA DE PRIVADA DE 85.36 M2, AREA CONSTRUIDA DE 90.03 M2. Y ALTURA LIBRE DE 2.41 METROS COEFICIENTE DE PROPIEDAD 4.37% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4133, 2009/12/01, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.-) ARQUITECTURA CIVIL S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE, POR COMPRA A JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EN \$200.000.000, ESTE Y DOS INMUEBLES MAS, POR ESCRITURA #4133 DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE DICIEMBRE DEL 2009. --POR ESTA MISMA ESCRITURA, ARQUITECTURA CIVIL S.A. VERIFICO LOTE0. -- II.-) JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN DOS LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-169871 Y 280-169872, ASI: EN DOS LOTES EN PERMUTA CELEBRADA CON LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, POR ESCRITURA #3922 DEL 20 DE NOVIEMBRE DEL 2001, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2001, EN ESTE Y OTROS LOTES, POR VALOR DE \$40.644.526 EN UN LOTE, Y EL OTRO LOTE EN \$3.749.416. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #3927 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2001, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, VERIFICO ENGLOBE. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1302 DEL 17 DE MAYO DEL 2005 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL 2005, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, VERIFICO DIVISION MATERIAL. --POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4133 DEL 01 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL 2009, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, VERIFICO ENGLOBE, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-180552, OBJETO DE LOTE0. Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, CON BASE AL CERTIFICADO NRO. DP-POT-4192 DEL 03-09-2009 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA. -- III.-) LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIO EN DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, POR ESCRITURA #3917 DEL 29-11-2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03-12-2001. --III.-) JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR PARTICION MATERIAL 100% POR ESCRITURA 814 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.999. --JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA ADQUIRIO OTRO LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION MATERIAL POR ESCRITURA 814 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.999 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.999. --JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 3918 DEL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DEL 2001. --JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, LILIANA Y EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON VERIFICARON DESENGLOBE EN ESTE Y OTRO LOTE POR ESCRITURA 4626 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.994. --ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON, LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION, CADA UNO UNA CUOTA DEL 21.94% PARA LOS DOS PRIMEROS Y UNA CUOTA DE 28.06% PARA LOS DOS RESTANTES, EN PARTICION MATERIAL CON MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, POR ESCRITURA 1774 DE 12-06-1992, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16-06-1992. -- MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, LUIS ORLANDO, Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN MAYOR EXTENSION ASI: BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL, ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 05-05-1976, REGISTRADA EL 17-08-1976, CUOTAS EN LA PROPORCION DE \$50.000.00 PARA LA PRIMERA, Y DE \$112.500.00 PARA LOS RESTANTES, SOBRE UN AVALUO DE \$500.000.00. -- POR ESCRITURA 1805 DE 10-11-1977, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21-12-1977, JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, Y BRIGITTE EMMA MEYERSON DE ARISTIZABAL (SIC), DIERON EN DACION EN PAGO PARCIAL DE 4 LOTES, ASI:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 4556118744679499

Nro Matrícula: 280-180579

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:00:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

UN LOTE DE 22.570 M2., OTRO DE 10.285.71 M2., OTRO DE 3.524.28 M2. Y OTRO DE 1.738.88 M2. A LA OFICINA DE VALORIZACION MPAL DE ARMENIA.- POR SENTENCIA DE 27.03.80 DEL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30.04.80, SE LE ADJUDICO A CARLOS ENRIQUE LEDHER RIVAS, EN \$360.000.00 SEGUN REMATE EN LICENCIA JUDICIAL, CUOTAS AL 45% SOBRE UN LOTE DE 32.000 M2., EN ESTE INMUEBLE, CONTRA EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON.- POR ESCRITURA 1807 DE 31.07.80, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.80, BRIGITE MAYERSON DE ARISTIZABAL (SIC), JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA, VENDIERON (CUOTAS) DE UN LOTE DE 32.000 M2. A CARLOS LEDHER RIVAS.- EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON UNA DECIMA (1/10) PARTE DE UN LOTE DE 13 HAS. Y 636.25 M2., Y OTRA DECIMA DE UN LOTE DE 18 HAS. Y 306 M2., EN EL JUICIO DE SUCESION DE BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 11.12.84 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09.04.92, SE ADJUDICO EN \$619.500.00. ESTA SUCESION FUE LLEVADA A LA COLUMNA FALSA TRADICION.- MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, ADQUIRIO EL 2.0% POR COMPRA A LUIS ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EN \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 1774 DE 12.06.92, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16.06.92; EXCLUYENDO LAS SIGUIENTES PORCIONES: A) UNA DACION EN PAGO PARCIAL DE 4 LOTES, DE 22.570 M2., DE 10.285.71 M2., DE 3.524.28 M2., 1.738.88 M2. B) REMATE DE CUOTAS AL 45% SOBRE UN LOTE DE 32.000 M2, Y COMPRAVENTA PARCIAL HECHA POR ESCRITURA 1807 DE 31.07.80, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1895 DE 25.05.54 DE LA NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 03.06.54 ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL, ALFONSO Y FABIO ARISTIZABAL ARIAS, APORTARON EN \$185.000.00 A LA SOCIEDAD ARISTIZABAL ARIAS Y COMPAÑIA LTDA. EL INMUEBLE EN REFERENCIA.- POR ESCRITURA 83 DE 16.01.56 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03.02.56, FABIO ARISTIZABAL ARIAS, VENDIO A ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL Y ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, EN \$66.000.00 SUS ACCIONES Y DERECHOS EN LA SOCIEDAD.- POR ESCRITURA 557 DE 02.08.60 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11.06.60, EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD ARISTIZABAL ARIAS Y COMPAÑIA LTDA, SE LES ADJUDICO EN \$280.000.00 CON OTRO LOTE A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS (LA MITAD), Y A ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL (LA MITAD).- DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OTILIA GAVIRIA DE ARISTIZABAL, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 21.02.63, REGISTRADA EL 01.03.63, SE ADJUDICO EN \$50.000.00 A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, LA SEXTA PARTE DEL INMUEBLE.- DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ELVIA ARIAS DE ARISTIZABAL (SIC), CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 15.12.66, REGISTRADA EL 07.06.67, SE ADJUDICO EN \$150.000.00 A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS, LA MITAD DEL INMUEBLE EN REFERENCIA.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 18 # 29 NORTE-10 CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CATALINA PRIMERA ETAPA- PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 503 TORRE 2

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**  
280-180557

(En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/12/2009 Radicación 2009-280-6-22244**

DOC: ESCRITURA 4133 DEL: 1/12/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARQUITECTURA CIVIL S.A. X NIT. 801.004.232-6

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/2/2010 Radicación 2010-280-6-3422**

DOC: ESCRITURA 619 DEL: 23/2/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 102.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4556118744679499

Nro Matrícula: 280-180579

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 10:00:49 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ARQUITECTURA CIVIL S.A. NIT. 801.004.232-6

A: CIFUENTES ANGARITA PAOLA CC# 41934468 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/2/2010 Radicación 2010-280-6-3422

DOC: ESCRITURA 619 DEL: 23/2/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES ANGARITA PAOLA CC# 41934468 X

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/7/2010 Radicación 2010-280-6-12437

DOC: ESCRITURA 2261 DEL: 14/7/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO  
EN LA ESCRITURA #4133 DE 1 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 4A ARMENIA, EN CUANTO AL COEFICIENTE DE  
COPROPIEDAD DE 1.58%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA CIVIL S.A. NIT. 8010042326 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/7/2011 Radicación 2011-280-6-12262

DOC: ESCRITURA 2340 DEL: 11/7/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO  
EN LA ESCRITURA #4133 DE 01 DE DICIEMBRE DE 2009 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, EN CUANTO AL COEFICIENTE DE  
COPROPIEDAD, EL CUAL ES DE 1.182%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARQUITECTURA CIVIL S.A. NIT 8010042326

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


USUARIO: 57372 impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-9743 FECHA: 4/2/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 103

DP-POT- CAR-0101  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señora  
Samia Elena Plata Bolaño  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0125-0654-904, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

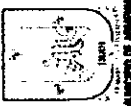
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0125-0654-904, ubicado en la Carrera 18 No 29 Norte-10 C.R. Santa Catalina Et I Apto 503 Torre 2 y Parqueadero No 7 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

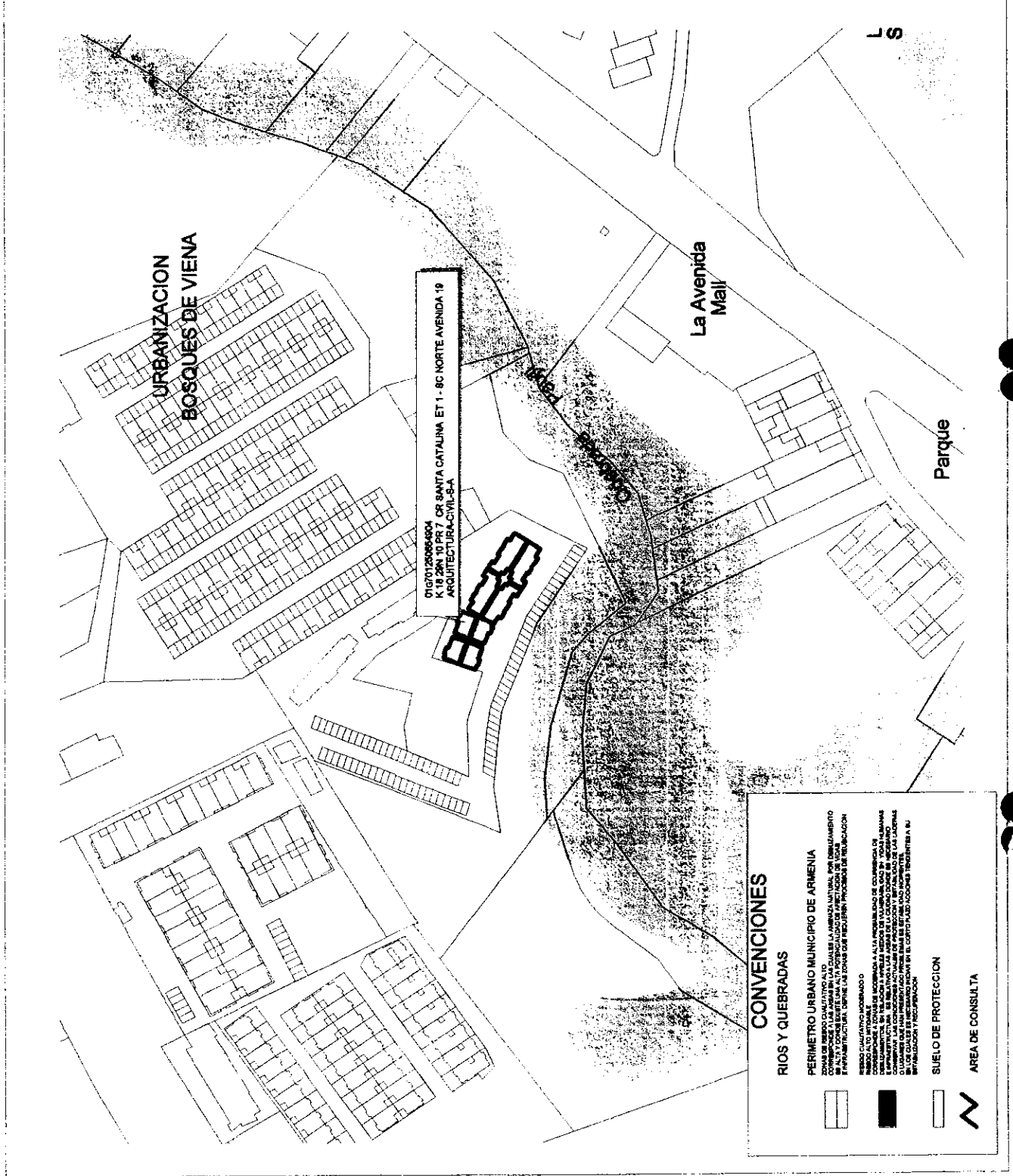
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C. ✓✓  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Samia Plata*  
*445 93 418.*

 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA CLARA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p><b>VO. BO.</b>  <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2008 DECRETO 084 DE 2010  BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO</p>	<p>OFICINA S.I.G.</p>
<p><b>FECHA</b> FEBRERO 2814</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:2000</p>



Armenia Quindío  
07 de FEBRERO de 2014

Señor  
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Sub director de planeación  
Armenia Q.

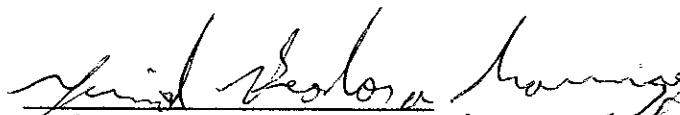
57

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4046
Ciudadano YESID BEDOYA RAMIREZ
Fecha: 2014-02-10 09:01:53
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Lilia Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

La presente es para solicitarle el certificado de riesgos del predio ubicado en la carrera 25 calle 48 # 9 bloque E manzana 2 conjunto residencial caminos del campo con matrícula inmobiliaria 280-170408 y ficha catastral 01-01-0016-0019-901 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,

  
YESID BEDOYA RAMIREZ. C.C. 7.094.727.326  
Cra 11 Nro 19 – 39 Local 10 mall la florida  
Tel: 7440313

Nro Matrícula: 280-170408

Impreso el 31 de Enero de 2014 a las 08:28:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 19/9/2005 RADICACIÓN: 2005-16837 CON: ESCRITURA DE 16/9/2005ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**COD CATASTRAL: 63001010100160019901  
COO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2514 DE FECHA 14-09-2005 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA CASA NRO.9 BLOQUE E DE LA MANZANA 2 CON AREA DE 88.60 M2. ALTURA LIBRE: PRIMER NIVEL DE 2.40 MTS Y SEGUNDO NIVEL 2.30 MTS CON COEFICIENTE DE 6.25% (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.- GANADEROS E INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A COMITE DE GANADEROS DEL QUINDIO POR VALOR DE \$200.000.000.00 POR ESCRITURA 2334 DEL 26 DE AGOSTO DE 2005 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2005. --II.- COMITE DE GANADEROS DEL QUINDIO VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1332 DEL 5 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE 2004. --II.- COMITE DEPARTAMENTAL DE GANADEROS DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A FONDO GANADERO DEL QUINDIO S.A., EN \$40.000.000.00 POR ESCRITURA #2184 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1989, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DE 1989. --III.- FONDO GANADERO DEL QUINDIO S.A. ADQUIRIO EN PERMUTA CON EL MUNICIPIO DE ARMENIA, EN \$4.745.301.00, POR ESCRITURA #1948 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE ENERO DE 1975. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #53 DEL 17 DE ENERO DE 1975, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1975, ACLARA LA ESCRITURA #1948 DE DICIEMBRE 30/74, NOT. 3 ARMEINA, EN CUANTO AL PRECIO DEL INMUEBLE, QUE ES \$4.745.000.00.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 25 CALLE 48 #26-01, CASA #9 BLOQUE E MANZANA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DEL CAMPO SEGUNDA ETAPA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de integración y otros)

280-166941

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/9/2005 Radicación 2005-16837**

DOC: ESCRITURA 2514 DEL: 14/9/2005 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GANADEROS E INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A. NIT# 9000294321 X

**ANDTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/5/2006 Radicación 2006-8094**

DOC: ESCRITURA 1247 DEL: 8/5/2006 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 62.000.000

ESPECIFICACION: MDDO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GANADEROS E INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A. NIT# 9000294321

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/11/2007 Radicación 2007-280-6-22637**

DOC: ESCRITURA 3250 DEL: 14/11/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO A UN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE 0.99%.

Página: 2,

Nro Matrícula: 280-170408

Impreso el 31 de Enero de 2014 a las 08:28:15 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DEL CAMPO PROPIEDAD HORIZONTAL NIT# 900114069-2**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/9/2013 Radicación 2013-280-6-15522**

**DOC. ESCRITURA 3012 DEL: 3/9/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 70 463 000**

**ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION - 0125 COMPRAVENTA - PREVIO CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S A NIT# 8600343137**

**A: SANCHEZ DE PINEDA GLORIA MARIA CC# 24470268 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "4"**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No: corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 51850 Impreso por: 51850**

**TURNO: 2014-280-1-8694 FECHA: 31/1/2014**

**NIS: f1YX65ZJWf6WT5r5CFBpsYymMeuWSVq+1URAAUE4y1E**

**Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-8IRC1e11/>**

**EXPEDIDO EN: ARMENIA**

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO**


**Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA F.G. PÚBLICA**

**El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO**



60

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>		Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Fecha: 22/04/2013
			Versión 004
			Página 1 de 104

DP-POT- CAR-0102

Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor

Yesid Bedoya Ramírez

Carrera 11 No 19-39 local 10 Mall La Florida

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0016-0019-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0016-0019-901, ubicado en la Carrera 25 Calle 48 manzana 2 bloque E casa 9 Caminos del Campo de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

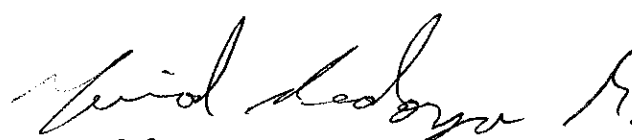
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓✓

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

  
 1.097.727.326



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4104
Ciudadano: DELIA HUERTAS
Fecha: 2014-02-10 11:03:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 10 de febrero de 2014

Señor

**CARLOS A. MENDOZA PARRA**

Arquitecto

Por medio de la presente y de la manera mas atenta me dirijo a usted para solicitarle el favor me expida un certificado de concepto de alto riesgo del predio ubicado en la manzana E casa 2 del barrio Villa de Centenario.

Anexo: Certificado de tradicion

De lo anterior mil gracias por su colaboración.

Atentamente,

*Delia Huertas De R.*  
Delia M. Huertas

cc. 40.275.304

*celular 3122963126*

62

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-98875**

Impreso el 3 de Febrero de 2014 a las 03:16:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 9/8/1994    RADICACIÓN: 94-0012482 CON: ESCRITURA DE 22/7/1994

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010107520008000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE UN AREA DE 75.00 METROS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4592 DEL 22 DE JULIO DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.- JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA VILLA DEL CENTENARIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA, EN \$50.000.000.00 POR ESCRITURA 1029 DE 19 DE MARZO DE 1993, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1993. II.- JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA, ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI: EN LA SUCESION DE CARMEN JULIA CASTAÑO VDA. DE ZULUAGA, SE LE ADJUDICO A ANA JULIA CASTAÑO EN \$1.803.370.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 16 DE ABRIL DE 1985, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 1985, POR ESCRITURA 1029 DE 19 DE MARZO DE 1993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1993 JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA (SIC), VERIFICO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 3331 DE 26 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1993, JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA, ACLARO LA ANTERIOR ESCRITURA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE TIENE UNA CABIDA DE 878.00 METROS CUADRADOS. III.- CARMEN JULIA CASTAÑO VDA. DE ZULUAGA ADQUIRIO MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DIVISION RECURSOS NATURALES SECCION BALDIOS BOGOTA, POR RESOLUCION 02360 DEL 5 DE AGOSTO DE 1957, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1957.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO  
1) LOTE 2 MZA.E URB. VILLA DEL CENTENARIO

SUPERINTENDENCIA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
280-88422

ANOTACIÓN: Nro: 001    Fecha 25/7/1994    Radicación 94-0012482  
DOC: ESCRITURA 4592    DEL: 22/7/1994    NOTARIA 3 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA VILLA DEL CENTENARIO.    X

ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 15/7/1996    Radicación 96-12824  
DOC: RESOLUCION D-179    DEL: 11/7/1996    PLANEACION MPAL DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO VENTA - ESTE Y 81 LOTES MAS.-  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA VILLA DEL CENTENARIO    X

ANOTACIÓN: Nro: 3    Fecha 3/1/1997    Radicación 97-76  
DOC: ESCRITURA 6840    DEL: 30/12/1996    NOTARIA 3A DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 6.042.150,75  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA VILLA DEL CENTENARIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-98875

Impreso el 3 de Febrero de 2014 a las 03:16:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BARRERO TORRES JUAN BAUTISTA CC# 18461617 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/1/1997 Radicación 97-76

DOC: ESCRITURA 6840 OEL: 30/12/1996 NOTARIA 3A OE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERO TORRES JUAN BAUTISTA CC# 18461617 X

A: SU CONYUGE, SUS HIJOS E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 OE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-9538 FECHA: 3/2/2014


NIS: hiYx65ZJWr651tdb2SkAN4YmMeuWSVq+b6JGPKD4Bbk=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HÉCTOR LONDONO CIRO

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 105

DP-POT- CAR-0103

Armenia, Febrero 11 de 2014

Señora  
 Delia M Huertas  
 Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0752-0008-000, presenta las siguientes características:

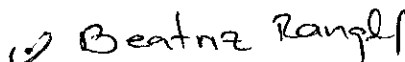
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0752-0008-000, ubicado en la urbanización Villa del Centenario manzana E casa 2 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.   
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





10 febrero del 2014

64

Solicito por escrito al Señor Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra - subdirector de Planeación un Certificado de Alto riesgo del predio que esta ubicado en el barrio la Cecilia M<sup>2</sup> 26 #19 Gloripa 1

Le Agradezco su colaboración

ATM= Yuli Viviana Cañas Robledo

cc: 1013593380

Tel: 310 815 7315

ÁLCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida 2014RE4113
Ciudadano: YULI VIVIANA CAÑAS ROBLEDO
Fecha: 2014-02-10 11:26:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Elsa Liliana Avila
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-149745

Impreso el 10 de Febrero de 2014 a las 09:39:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL EMPALME  
FECHA APERTURA: 12/10/2001 RADICACIÓN: 2001-19162 CON: ESCRITURA DE 8/10/2001

COD CATASTRAL: 63001010312120009000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2312 DE FECHA 25-09-2001 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE 19 MANZANA 26 CON AREA DE 54.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.----FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA EN DOS LOTES (UNO INMUEBLE DIFERENTE) QUE LE HICIERA CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 981 DEL 30 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.---POR ESCRITURA 3109 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, SE MODIFICO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA, EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA, TRANSFERIR OTRO INMUEBLE 2.)-CASTAÑO CASTAÑO Y CIA S. EN C. ADQUIRIO EN DOS LOTES EN UNO EXCLUYENDO UN LOTE DE 61.667.56 MTS.2. POR VALOR UN LOTE POR \$10.404.000.00 Y OTRO POR \$27.048.000.00 POR ESCRITURA 4409 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.993.---III.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO EN LA CONSTITUCION SOCIEDAD LA MITAD DE ESTE LOTE HECHA POR PATRICIA, EDUARDO, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA ARANGO ALVAREZ, SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 3151 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.979.---IV.)-LUIS ENRIQUE, EDUARDO, ANA MARIA, PATRICIA Y SILVIA ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---V.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR APORTE HECHO POR PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ POR VALOR DE \$10.967.000.00 POR ESCRITURA 2758 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.988.---VI.)-PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$800.000.00 1/5 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DE ANTONIO ARANGO CANO POR VALOR DE \$4.000.000.00, POR SENTENCIA DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 3 C. CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE JUNIO DE 1.984.---VII.)-JUDITH ALVAREZ DE ARANGO FUE QUIEN ADQUIRIO EN LA PARTICION HECHA CON HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---VIII.)-HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EN CUATRO LOTES ASI. POR ESCRITURA 626 DE 28 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1968, PEDRO CUARTAS VELEZ TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE A UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA. SE ESTIMARON LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE \$500.000.00 M/L. - HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO, ADQUIRIO LA MITAD DE LOS DOS LOTES EN \$325.000.00 M/L. POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) MANZANA 26 LOTE #19 CIUDADELA LA CECILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-149745

Impreso el 10 de Febrero de 2014 a las 09:39:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-140201

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/2001 Radicación 2001-7016  
DOC: ESCRITURA 981 DEL: 30/3/2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X  
A: CASTAIO CASTAIO Y CIA S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/10/2001 Radicación 2001-19162  
DOC: ESCRITURA 2312 DEL: 25/9/2001 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/12/2002 Radicación 2002-29100  
DOC: ESCRITURA 2453 DEL: 22/11/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.039.640  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SUBSIDIADA  
POR EL FOREC, SE COMPROMETE A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE ANTES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A  
PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485  
A: GARZON LOZANO LINA MARIA CC# 25022927 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/12/2002 Radicación 2002-29100  
DOC: ESCRITURA 2453 DEL: 22/11/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LOZANO LINA MARIA CC# 25022927 X  
A: FAVOR DE ELLA MISMA Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER  
A: VALENCIA GARZON LAURA MELIZA  
A: VALENCIA GARZON FRANK MICHELL  
A: VALENCIA GARZON JHORDAN ESTIVEN  
A: VILLEGAS GARZON ERIKA TATIANA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/4/2012 Radicación 2012-280-6-6880  
DOC: ESCRITURA 1351 DEL: 16/4/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LOZANO LINA MARIA CC# 25022927 X  
A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER  
A: RUIZ GARZON LUNA VALENTINA  
A: VALENCIA GARZON FRANK MICHELL  
A: VALENCIA GARZON JHORDAN ESTIVEN  
A: VALENCIA GARZON LAURA MELIZA

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-149745

Impreso el 10 de Febrero de 2014 a las 09:39:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VILLEGAS GARZON ERIKA TATIANA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/4/2012 Radicación 2012-280-6-6880  
DOC: ESCRITURA 1351 DEL: 16/4/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.641.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARZON LOZANO LINA MARIA CC# 25022927  
A: CAÑAS ROBLEDO YULI VIVIANA CC# 1013593380 X  
A: PARDO CARD ANTONIO CC# 79576784 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVADORES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-11882 FECHA: 10/2/2014

NIS: hIYX65ZJW7os0ZpwIUuARXHJ5bGeCGVwyBPKEGS+CscbwIQIRRXw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 106

DP-POT- CAR-0104  
Armenia, Febrero 11 de 2014

Señora  
Yuli Viviana Cañas Robledo  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1212-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1212-0009-000, ubicado en la urbanización Ciudadela la Cecilia manzana 26 casa 19 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

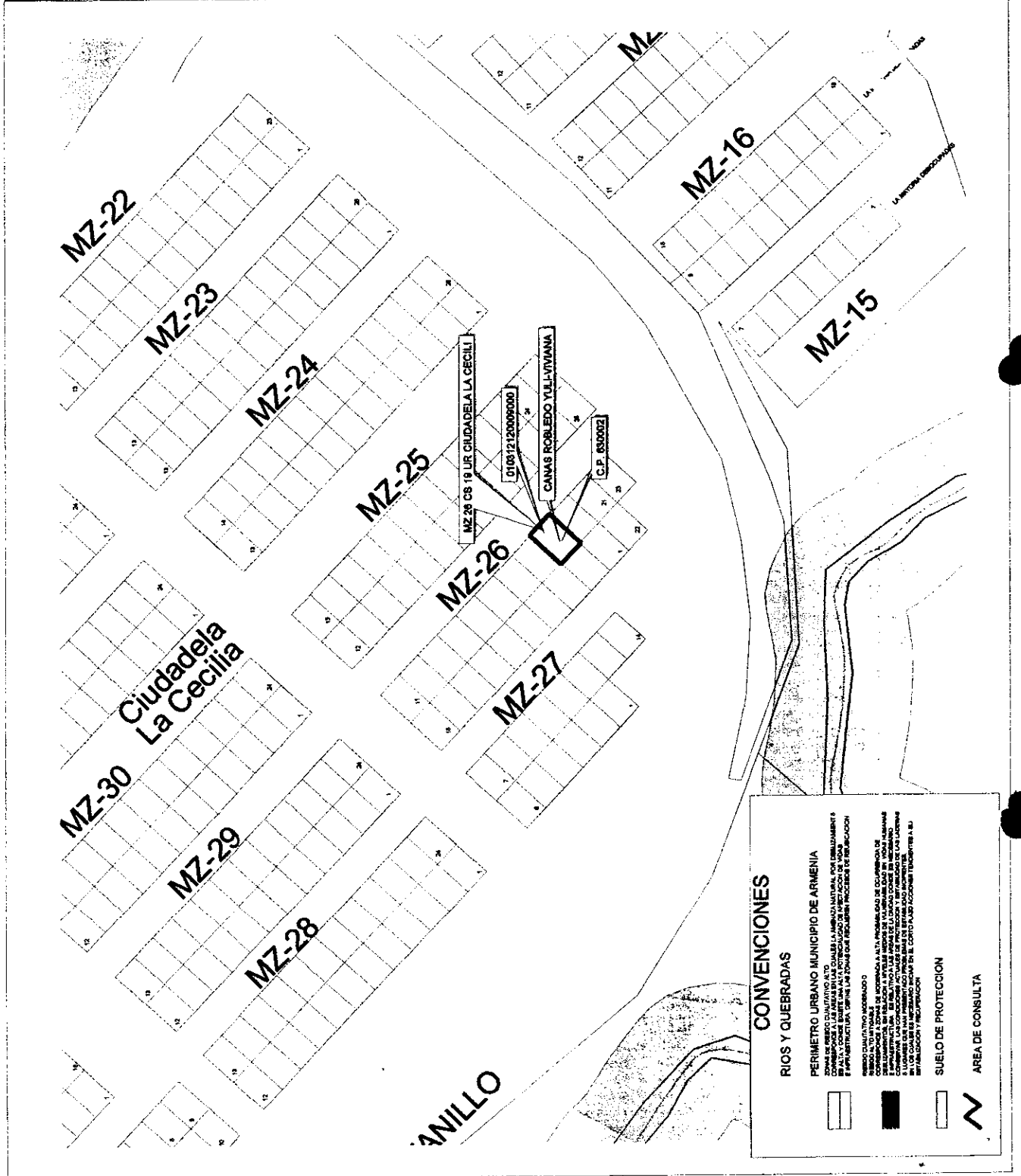
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

X. Yuli Viviana Cañas  
cc: 1013593380

	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CECILIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va Bo <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE LA CIUDAD DE ARMENIA ELABORADO POR EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 016 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2016 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b>	ESCALA 1:1250
FECHA FEBRERO 2014	



68


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4155
Ciudadano: JOSE HECTOR
GONZALEZ JARAMILLO
Fecha: 2014-02-10 15:31:28
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Armenia Quindío, 10 de febrero de 2014

Señor,  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Arquitecto

Yo José Héctor González Jaramillo identificado con CC. 7.522.095 quisiera solicitarle muy comedidamente que la residencia ubicada en el barrio Gibraltar Mz 2 casa N° 6 no se encuentra en zona de alto riesgo, anexándole a dicha solicitud el certificado de tradición.

Muchas Gracias Por La Atención prestada.

  
José Héctor González Jaramillo  
CC. 7.522.095

*José Héctor González*  
*Tel 3147808058*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-52415

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:16:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13.12.75, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24.12.75, SE LE ADJUDICO A HOLANDA SUAREZ VDA DE JARAMILLO, LA MITAD DE LOS LOTES EN \$75.000.00, EXCLUYENDO UNA PORCION.- XIV. CONSTANTINO PATIO PATIO, ADQUIRIO EN LA SEPARACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL VERIFICADA CON ROSARIO ARISTIZABAL DE PATIO, POR ESCRITURA 2111 DE 29.10.66, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13.03.67. SE ADJUDICO EN \$95.000.00.- XV. CONSTANTINO PATIO PATIO, ADQUIRIO POR COMPRA A ROSALIA PATIO DE GUILLEN, EN \$60.000.00, POR ESCRITURA 360 DE 16.05.61, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31.05.61.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 6 MANZANA 2 U.GIBRALTAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)  
280-41487

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 14/9/1982 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1140 DEL: 9/9/1982 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO X  
A: ARANGO ALVAREZ & CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 23/10/1984 Radicación: 010145  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 550.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (SIC) X  
A: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
A: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha: 23/10/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 550.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
DE: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha: 23/10/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
DE: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha: 23/10/1984 Radicación

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-52415

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:16:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA  
DE: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X  
A: QUINTERO HANRRIR WOLFGANG DAYAN  
A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 30/11/1988 Radicación 15439  
DOC: ESCRITURA 5045 DEL: 25/11/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARANGO ALVAREZ & CIA LTDA  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/6/2013 Radicación 2013-280-6-10711  
DOC: RESOLUCION 2438 DEL: 3/12/2012 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 550.000  
Se cancela la anotación No. 003  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO CONSORCIO PAR INURBE EN LIQUIDACION FIDUPREVISORA S.A/FIDUAGRARIA S.A ANTES INSTITUTO NAL. DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE LIQUIDADO  
A: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
A: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/6/2013 Radicación 2013-280-6-10711  
DOC: RESOLUCION 2438 DEL: 3/12/2012 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO CONSORCIO PAR INURBE EN LIQUIDACION FIDUPREVISORA S.A/FIDUAGRARIA S.A ANTES INSTITUTO NAL. DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE LIQUIDADO  
A: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
A: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/8/2013 Radicación 2013-280-6-13400  
DOC: ESCRITURA 1542 DEL: 5/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 005  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HANRRYR DE QUINTERO HASMYN NORALBA CC# 41901263 X  
A: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS CC# 7529336 X  
A: QUINTERO HANRRYR WOLFGAN DAYAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-52415

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:16:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ; CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13.12.75, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24.12.75, SE LE ADJUDICO A HOLANDA SUAREZ VDA DE JARAMILLO, LA MITAD DE LOS LOTES EN \$75.000.00, EXCLUYENDO UNA PORCION.- XIV. CONSTANTINO PATIO PATIO, ADQUIRO EN LA SEPARACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL VERIFICADA CON ROSARIO ARISTIZABAL DE PATIO, POR ESCRITURA 2111 DE 29.10.66, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13.03.67, SE ADJUDICO EN \$95.000.00.- XV. CONSTANTINO PATIO PATIO, ADQUIRO POR COMPRA A ROSALIA PATIO DE GUILLEN, EN \$60.000.00, PDR ESCRITURA 360 DE 16.05.61, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31.05.61.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 6 MANZANA 2 U.GIBALTAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

280-41487

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 14/9/1982 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1140 DEL: 9/9/1982 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESDLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO X  
A: ARANGO ALVAREZ & CIA LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 23/10/1984 Radicación: 010145  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 550.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (SIC)  
A: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
A: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha: 23/10/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 550.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
DE: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha: 23/10/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 14/8/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HANRRIR DE QUINTERO JAZMIN NORALBA X  
DE: QUINTERO GRISALES LUIS CARLOS X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha: 23/10/1984 Radicación

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-52415

Impreso el 7 de Enero de 2014 a las 08:16:24 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 6/11/1984 RADICACIÓN: 84-010145 CON: ESCRITURA DE 14/8/1984

COD CATASTRAL: 63001010103710006000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 45.00 M2.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 2104 DE 14 DE AGOSTO DE 1.984, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A "ARANGO ALVAREZ & CIA. LTDA.", EN \$9.250.119.00, POR ESCRITURA 1140 DE 09.09.82, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14.09.82.- II. "ARANGO ALVAREZ & CIA. LTDA.", ADQUIRIO MAYOR PORCION POR APOORTE QUE LE HICIERON PATRICIA ARANGO ALVAREZ, SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, ANA MARIA ARANGO DE LONDOYO, EDUARDO Y LUIS ENRIQUE ARANGO ALVAREZ, EN \$900.000.00, POR ESCRITURA 3151 DE 28.12.78, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.01.79.- III. LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA, EDUARDO Y PATRICIA ARANGO ALVAREZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN \$900.000.00, POR ESCRITURA 2395 DE 25.10.76, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.11.76.- IV. HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, ADQUIRIO EN PARTICION CON JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, POR ESCRITURA 2395 DE 25.10.76, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.11.76.- V. HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN CUATRO LOTES ASI: POR ESCRITURA 626 DE 26.03.68, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02.04.68, PEDRO CUARTAS VELEZ, TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA, EN \$500.000.00 EN LA SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13.12.75 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24.12.75, SE LE ADJUDICO A HOLANDA SUAREZ VDA DE JARAMILLO, LA MITAD DE LOS DOS LOTES (SIC), EN \$325.000.00.- VI. PEDRO CUARTAS VELEZ, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE, EN \$252.500.00, Y UNA CUOTA DE \$37.876.90 SOBRE UN AVALUO DE \$70.000.00 EN OTRO LOTE DENOMINADO "COREA" EN COMUN Y PROINDIVISO CON OTRA CUOTA DE \$32.123.10, ADJUDICADA A MARGARITA CUARTAS VELEZ EN EL JUICIO DE SUCESION DE WALDO CUARTAS VELEZ Y MATILDE SUSANA VELEZ DE CUARTAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 06.04.64, SEGUN HIJUELAS REGISTRADAS EL 22.04.64.- VII. UBALDO CUARTAS (SIC), ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL LOTE POR ADJUDICACION QUE, EN \$61.866.27, SE LE HIZO EN LA SUCESION DE MARIA GONZALEZ DE CUARTAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 27.11.50, HIJUELA REGISTRADA EL 07.05.51.- VIII. PEDRO CUARTAS VELEZ, ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$32.123.10 EN EL LOTE DENOMINADO "COREA", POR COMPRA A MARGARITA CUARTAS VELEZ, EN \$35.293.20, POR ESCRITURA 746 DE 16.06.64, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24.06.64.- IX. WALDO CUARTAS VELEZ, ADQUIRIO EL LOTE DENOMINADO "COREA" POR COMPRA A EDGAR CUARTAS GONZALEZ, EN \$70.000.00, POR ESCRITURA 811 DE 27.10.59, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03.11.59.- X. PEDRO CUARTAS VELEZ (NUMERAL VI), ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ALBERTO LEON MORALES EN \$90.000.00, POR ESCRITURA 1493 DE 17.11.64, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01.12.64.- XI. ALBERTO LEON MORALES, ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA BEDOYA MANRIQUE, EN \$60.000.00 POR ESCRITURA # 756 DE 4 DE JULIO DE 1.963, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.963.- XII. JESUS MARIA BEDOYA MANRIQUE, ADQUIRIO EN PERMUTA CON CARLINA TORO DE MARIN, EN \$80.000.00 POR ESCRITURA 2240 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1.958, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.958.- XIII. HOLANDA SUAREZ VDA DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO (NUMERAL V), ADQUIRIERON DOS LOTES ASI: POR ESCRITURA 1231 DE 19.06.68 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25.06.68, CONSTANTINO PATIÑO PATIÑO VENDIO A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO LOS INMUEBLES EN REFERENCIA, EN \$156.000.00, DENTRO DEL JUICIO DE



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 107

DP-POT- CAR-0105

Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor

José Héctor González Jaramillo

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0371-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0371-0006-000, ubicado en el barrio Gibraltar manzana 2 casa 6 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

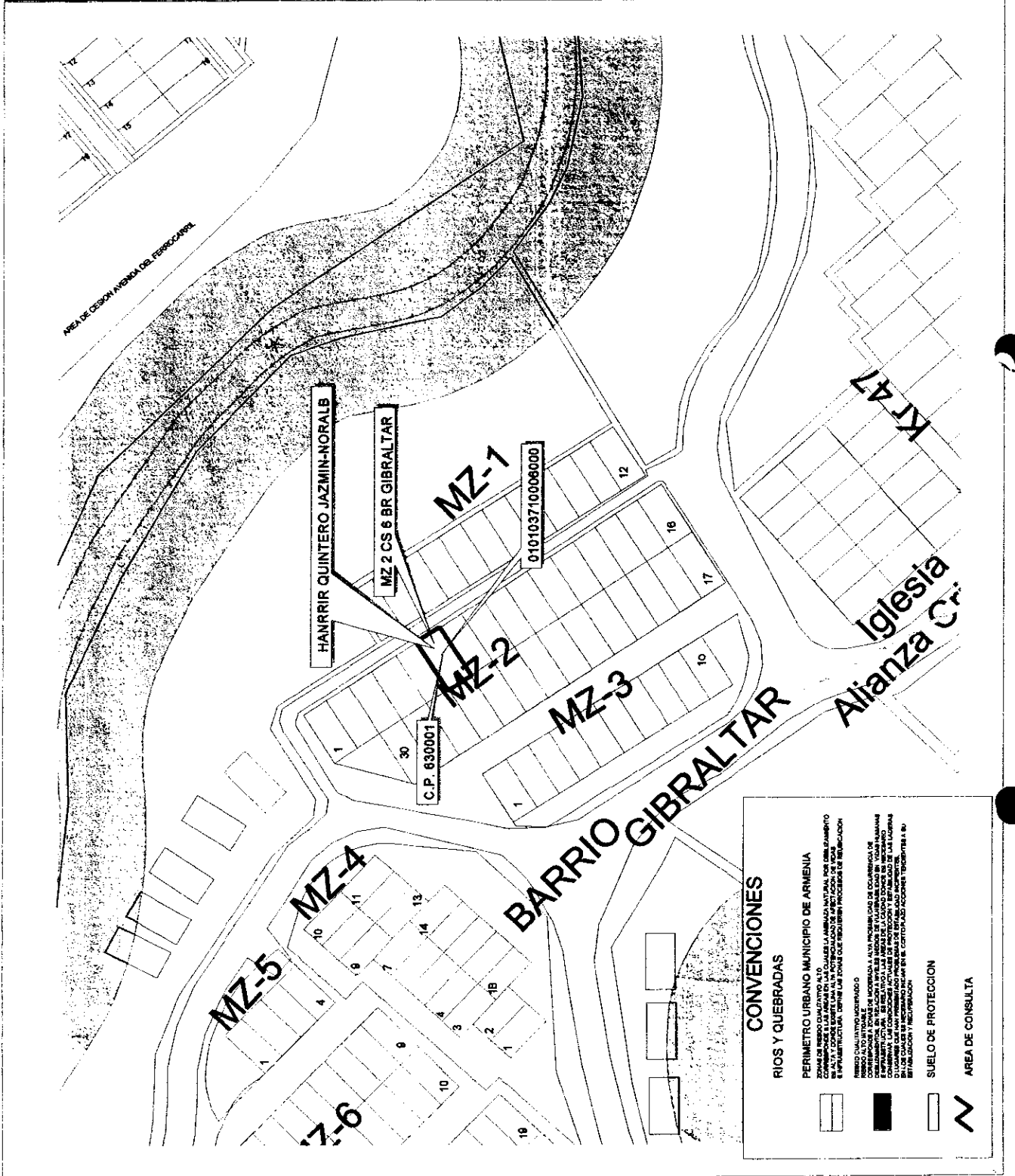
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*José Héctor  
González  
C7522095*

		<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia		DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO GIBRALTAR		ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO		Vº Bº: <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSEA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b>		ESCALA 1:1000		FECHA FEBRERO 2014	
---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------------------------------	--	------------------	--	-----------------------	--



07-02-14.

Secretaría. Planeación  
La. ciudad

72


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE4037
Ciudadano: HECTOR GUZMAN
Fecha: 2014-02-07 17:12:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrios

Solicito conceptos de riesgo para aplicación de  
violencia para personas desplazadas, otorgado x el ministro de  
Vivienda y desarrollo territorial :

- ① Que el Bono sea liquidado.
- ② Que este en zona urbana.
- ③ Que no este en zona de alto riesgo.

Hector f Guzman  
cc 9730113 armenia.

Bla Apto 105.  
cc Rosque de Gabriel pr.

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 108
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0106

Armenia, Febrero 11 de 2014

Señor

Héctor F. Guzmán

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0007-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0007-901, ubicado en Bosques de Gibraltar bloque 1 apartamento 105 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

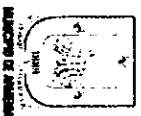
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
BOSQUES DE GIBRALTAR

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO BO

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGNAL ORIGINAL QUE PERIOCA EN EL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 017 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 094 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO JUNIO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

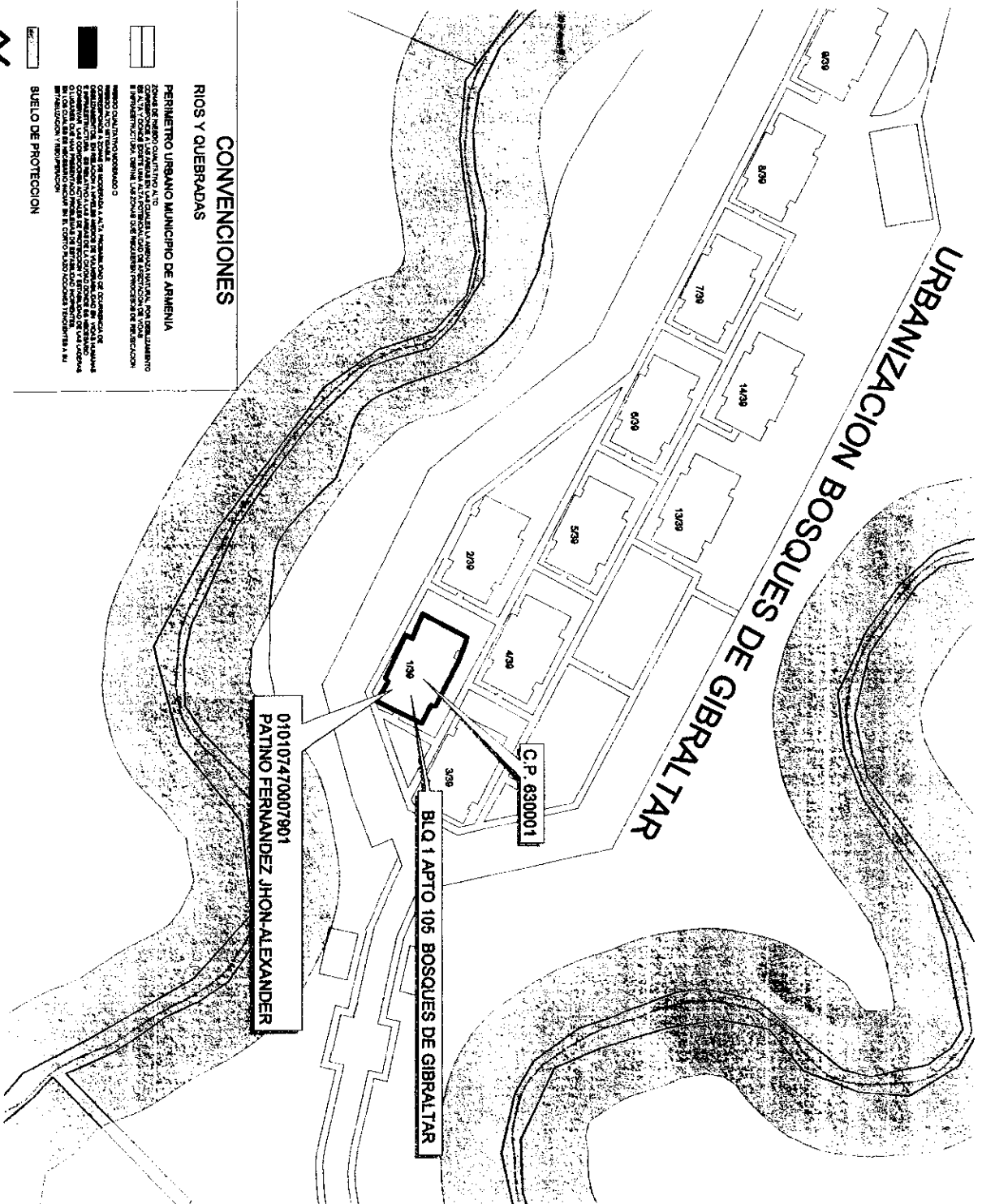
OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1:1000

2014

## URBANIZACION BOSQUES DE GIBRALTAR



### CONVENCIONES

#### RIOS Y QUEBRADAS



PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA



ZONA DE RIESGO DESLIZAMIENTO A.T. 17



SUELO DE PROTECCION



AREA DE CONSULTA

741

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3328
Ciudadano: LINA MARIA MUÑOZ
Fecha: 2014-02-03 10:29:30
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 03 de Febrero de 2014.

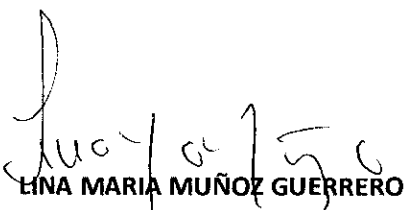
Señor

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector de Planeación

Respetosamente le solicito el concepto de alto riesgo del siguiente inmueble: UNIDAD DE VIVIENDA NÚMERO OCHO (8) DEL CONDOMINIO CERRADO BOSQUES DE SAN MARÍN, PROPIEDAD HORIZONTAL, ACCESO POR LA CARRERA 19 NO 30N-64, ÁREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, el cual necesito para trámites de venta del inmueble.

Atentamente.

  
LINA MARIA MUÑOZ GUERRERO  
CC. 33817010  
3212924083

0107



1.- LA SOCIEDAD LOS ALMENDROS LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA A LA SOCIEDAD LAESCO LTDA. POR VALOR DE \$55.000.000.00 POR ESCRITURA 702 DEL 11 DE ABRIL DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DEL 2.000.---II.---SOCIEDAD LAESCO LTDA. ADQUIRIÓ POR COMPRA A NANCY POTES ARIAS POR VALOR DE \$53.000.000.00 POR ESCRITURA 1650 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DEL 2000.---III.---NANCY POTES ARIAS ADQUIRIÓ POR COMPRA A CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA. LTDA. POR VALOR DE \$52.000.000.00 POR ESCRITURA 2147 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1.998.---POR ESCRITURA 1022 DEL 21 DE MAYO DE 1.998 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.998, CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA. LTDA. VERIFICO ENGLOBALAMIENTO.---IV.---CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIÓ LOS INMUEBLES MATERIA DE ENGLOBALAMIENTO POR COMPRA A LUIS ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON POR VALOR DE \$50.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 1022 DEL 21 DE MAYO DE 1.998 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JUNIO DE 1.998.---V.---LUIS ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA CUOTA DE 21.94% CADA UNO, LILIANA Y EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON CUOTA DE 28.06% CADA UNO, VERIFICARON DESENGLOBE EN DOS LOTES, POR ESCRITURA 4626 DEL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.994.---VI.---ORLANDO, ARISTIZABAL GAVIRIA (SIC), JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR, ARISTIZABAL MEYERSON, LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION CADA UNO UNA CUOTA DEL 21.94% PARA LOS DOS PRIMEROS Y UNA CUOTA DE 28.06% PARA LOS DOS RESTANTES EN PARTICION MATERIAL CON MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, POR ESCRITURA 1774 DEL 12 DE JUNIO DE 1992 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1992 MARIA TERESA MONTAÑA AGUIRRE, LUIS ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN MAYOR EXTENSION ASI, BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL, ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN EL JUICIO DE SUCESION DE ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGAO 1. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 5 DE MAYO DE 1976, REGISTRADO EL 17 DE AGOSTO DE 1976, CUOTAS EN LA PROPORCION DE \$50.000.00 PARA LA PRIMERA Y DE \$112.500.00 PARA LOS RESTANTES, SOBRE UN AVALUO DE \$500.000.00, POR ESCRITURA 1805 DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1977 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1977, JULIAN Y LUIS ARISTIZABAL GAVIRIA, EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON Y BRIGITTE EMMA MEYERSON DE ARISTIZABAL (SIC) DIERON EN DACION EN PAGO PARCIAL DE 4 LOTES ASI: UN LOTE DE 22.570 M2. OTRO DE 10.285.71 M2. OTRO DE 3.524.28 M2. OTRO DE 1.738.88 M2 A LA OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA. POR SENTENCIA DEL 27 DE MARZO DE 1980 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE ABRIL DE 1980, SE LE ADJUDICO A CARLOS ENRIQUE LEDHER RIVAS EN \$360.000.00 SEGUN REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CUOTAS DE 45% SOBRE UN LOTE DE 32.000.00 M2. EN ESTE INMUEBLE, CONTRA EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON, POR ESCRITURA 1807 DEL 31 DE JULIO DE 1980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1980, BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL (SIC), JULIAN Y LUIS ORLANDO ARISTIZABAL GAVIRIA VENDIERON CUOTAS DE UN LOTE DE 32.000 M2 A CARLOS LEDHER RIVAS. EDGAR Y LILIANA ARISTIZABAL MEYERSON ADQUIRIERON 1/10 PARTE EN UN LOTE DE 13 HAS. Y 636.25 M2 Y OTRO DECIMO DE UN LOTE DE 10 HAS, Y 306 M2 EN EL JUICIO DE SUCESION DE BRIGITTE MEYERSON DE ARISTIZABAL CUYA PARTICION FUE APROBADA EN EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-141187

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 09:27:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\$619.500.00 ESTA SUCESION FUE LLEVADA A LA COLUMNA FALSA TRADICION, MARIA TERESA MONTAVA AGUIRRE ADQUIRIO 2.0% POR COMPRA A LUIS ORLANDO Y JULIAN ARISTIZABAL GAVIRIA EN \$2.000.000.00 POR ESCRITURA 1774 DEL 12 DE JUNIO DE 1992 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO DE 1992 EXCLUYENDO LAS SIGUIENTES PORCIONES A) UNA DACION EN PAGO PARCIAL DE 4 LOTES DE 22.570 MTS2. DE 10.285.71 M2. DE 3.524.28 M2. Y DE 1.738.88 M2. -B) REMATE DE CUOTAS EL 45% SOBRE UN LOTE DE 32.000 M2 Y COMPRAVENTA PARCIAL HECHO POR ESCRITURA 1887 DEL 31 DE JULIO DE 1980 NOTARIA 2. DE ARMENIA. ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA N.1895 DEL 25 DE MAYO DE 1954 NOTARIA 1. DE CALI REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1954, ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL, ALFONSO Y FABIO ARISTIZABAL ARIAS APROBARON EN \$185.00.00 A LA SOCIEDAD ARISTIZABAL ARIAS Y COMPAÑIA LIMITADA, EL INMUEBLE EN REFERENCIA POR ESCRITURA N.83 DEL 16 DE ENERO DE 1956 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE FEBRERO DE 1956, FABIO ARISTIZABAL ARIAS VENDIO A ELVIA ARIAS VDA. DE ARISTIZABAL Y ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS EN \$66.000.00 SUS ACCIONES Y DERECHOS EN LA SOCIEDAD. POR ESCRITURA N. 557 DEL 2 DE JUNIO DE 1960 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1960 EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD ARISTIZABAL ARIAS Y COMPAÑIA LIMITADA SE LES ADJUDICO EN \$280.000.00 CON OTRO LOTE A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS LA MITAD Y A ELVIA VDA. DE ARISTIZABAL LA MITAD DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE OTILIA GAVIRIA DE ARISTIZABAL CUYA PARTICION APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 21 DE FEBRERO DE 1963, REGISTRADA EL 1. DE MARZO DE 1963 SE ADJUDICO EN \$50.000.00 A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS LA SEXTA PARTE DEL INMUEBLE DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE ELVIA ARIAS DE ARISTIZABAL (SIC) CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 4. CIVIL MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1966 REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1967, SE ADJUDICO EN \$150.000.00 A ALFONSO ARISTIZABAL ARIAS LA MITAD DEL INMUEBLE EN REFERENCIA. MATRICULA 280-100135.-----OTRO LOTE:---CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL IV Y VI DEL ANTERIOR LOTE.---CONDominio CERRADO BOSQUES DE SAN MARTIN, SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CRA.19 #30-N-64 TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 5.950 MTS.2.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 19 #30N-64 UNIDAD DE VIVIENDA #8 CONDOMINIO CERRADO BOSQUES DE SAN MARTIN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-126636

ANOTACIÓN: Nro: 1

Fecha 14/1/2000

Radicación 2000-567

DOC: ESCRITURA 1650

DEL 22/12/1999

NOTARIA 5A. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN:

GRAVAMEN: 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LAESCO LTDA.

X

A: POTES ARIAS NANCY

CC# 41413847

ANOTACIÓN: Nro: 2

Fecha 5/2/2001

Radicación 2001-2691

DOC: ESCRITURA 162

DEL 26/1/2001

NOTARIA 5. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN:

LIMITACIONAL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOS ALMENDROS LIMITADA

NIT# 8000105504

X

ANOTACIÓN: Nro: 3

Fecha 5/2/2002

Radicación 2002-2597

DOC: ESCRITURA 3137

DEL 26/12/2001

NOTARIA 5 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 49.900.000

ESPECIFICACIÓN:

MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CON DERECHO AL GOCE Y DISFRUTE PARTICULAR

DEL PARQUEADERO COMUN DISTINGUIDO CON EL NUMERO 8.

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-141187

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 09:27:54 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOS ALMENDROS LIMITADA NIT# 8000105504  
A: ECHEVERRY GARCIA JOSE HUMBERTO CC# 7538423 X  
A: MUÑOZ GUERRERO LINA MARIA CC# 33817010 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/2/2002 Radicación 2002-3892  
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 13/2/2002 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y DOCE LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POTES DE HERRERA O POTES ARIAS NANCY  
A: CAESCO LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/6/2002 Radicación 2002-12302  
DOC: ESCRITURA 993 DEL: 30/5/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
CONTENIDO EN LA ESCRITURA N°162 DEL 26-01-2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL  
2.001.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONDominio CERRADO BOSQUES DE SAN MARTIN"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 2/9/2008 Radicación 2008-280-6-16277  
DOC: ESCRITURA 972 DEL: 26/8/2008 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 42.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRY GARCIA JOSE HUMBERTO CC# 7538423

DE: MUÑOZ GUERRERO LINA MARIA CC# 33817010

A: MUÑOZ GUERRERO LINA MARIA CC# 33817010 X

Nº TOTAL DE ANOTACIONES: 6

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-141187

Impreso el 20 de Enero de 2014 a las 09:27:54 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

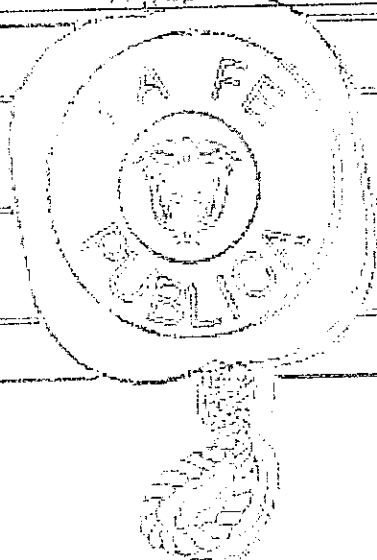
TURNO: 2014-280-1-4672 FECHA: 20/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr5V8W6bZgy8JoYmMeuWSVq+vlysWKLu7I8=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

77

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 18 de 38

DP-POT- CAR-0107  
Armenia, Febrero 14 de 2014

Señora  
Lina Maria Muñoz Guerrero  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0126-0083-802, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0126-0083-802, ubicado en el C.R. Bosques de San Martin Cra 19 No 30 Norte-64 casa 8 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
 Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



**Alcaldesa de Armenia**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
QUINTAS DE SAN MARTIN

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELDO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

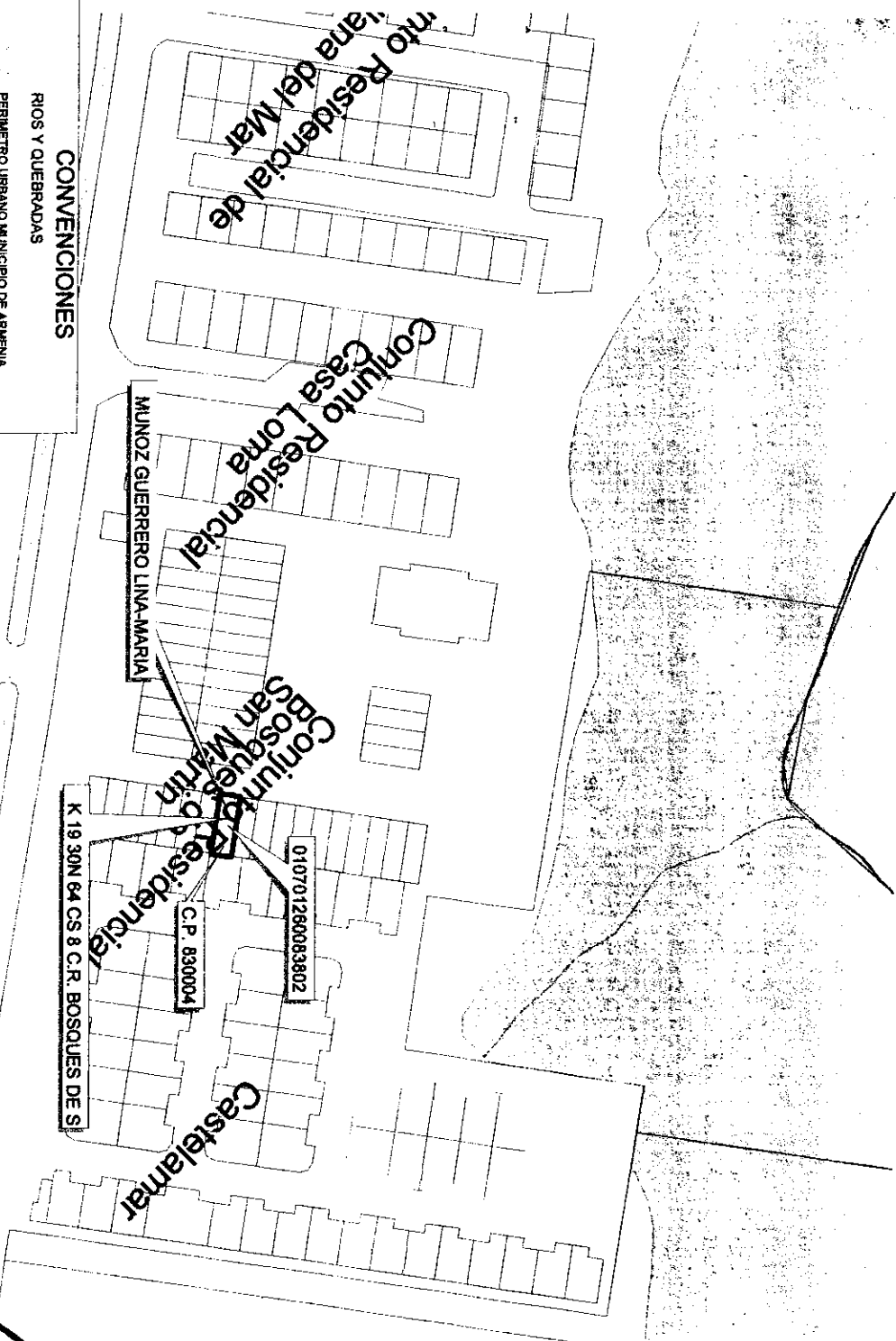
DIGITALIZED

**OFFICINA S.I.G.**

## FECHA

FEBBRE 2014

ALA



## RIOS Y QUEBRADAS

## CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

[illegible]

**SUELO DE PROTECCION**

 $\gg$ 

**AREA DE CONSULTA**

Armenia Quindío, Enero 31 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3363
Ciudadano: DORA LIBIA
RONCANCIO ARIAS
Fecha: 2014-02-03 11:46:02
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Eisa Liliana Avila
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Arquitecto: **CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

**Subdirector del departamento Administrativo de Planeación Municipal.**

Por medio de la presente solicito ante su despacho el favor de expedir un certificado denominado CONCEPTO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en el barrio la patria en la manzana 32 lote 19, lo anterior con el fin de dar cumplimiento al trámite de crédito por EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

**NOTA:** Para dar cumplimiento a sus requerimientos anexo copia del certificado de tradición del bien inmueble en mención y las estampillas.

Por la atención y pronta respuesta a la presente, mil agradecimientos

Atte.:

DORA LIBIA RONCANCIO ARIAS

CC No 24.675.085

*Doralibia Roncancio Arias*  
*24675085*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-106040

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:45:54 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 15/6/1995    RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010308360042000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0836-0042-000-001

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995, POR ESTA ESCRITURA SE EFECTUO ENGLOBAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1 CIVIL DEL C.T.O. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL C.T.O. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$864.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ. 3. C.T.O. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 2. C.T.O. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-106040

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:45:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

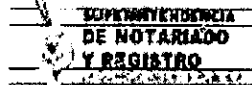
CASTELLANOS CUOTA OE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. OE ARMLNIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE AOJUDI CO A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITAOA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRtura 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENOIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE.--XIV.)-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN AOQUIRIO EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.--XV.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA AOVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 OE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL.--XVI.)-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITAOA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 OEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENOIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRAOICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARAOA POR LA 500 OEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 OE FEBRERO OE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE.XVII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE OJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV LA TRADICION ES LA MISMA.--XVIII.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIO DTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAIO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VVIENOA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.--XIX.)-ALBEIRO DE JESUS CASTAIO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO OE 1.983 NOTARIA 3 OE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.--XX.)-DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRØ ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986.--XXI.)-JAIRØ ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO OE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975.-NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) LOTE 19 MANZANA 32 CIUDAD OELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)  
280-103106

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107  
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-106040

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:45:54 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/4/1997 Radicación 97-8797  
DOC: ESCRITURA 2152 DEL: 25/4/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 152.640.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 211 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA  
A: LA SOCIEDAD LA ESPERANZA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/8/1997 Radicación 97-17318  
DOC: RESOLUCION 072 DEL: 15/8/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO VENTA - ESTE Y 111 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD LA ESPERANZA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/9/1997 Radicación 97-19532  
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 5/9/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LA SOCIEDAD LA ESPERANZA LIMITADA NIT# 8000008832  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/9/1997 Radicación 97-19532  
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 5/9/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO 915 OTROS - AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SAAVEDRA HERNANDEZ ANAIS CC# 24577345  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/9/1997 Radicación 97-19632  
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 5/9/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.940.627  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN - 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X  
FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/9/1997 Radicación 97-19532  
DOC: ESCRITURA 249 DEL: 5/9/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X  
A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER  
A: ESPOSA  
A: SALVADOR SAAVEDRA MIGUEL ANGEL  
A: SALVADOR SAAVEDRA VIVIANA MARCELA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 6/8/2003 Radicación 2003-16541  
DOC: OFICIO 2179 DEL: 24/7/2003 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-106040

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:45:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "FONDO NACIONAL DE AHORRO"  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 24/3/2008 Radicación 2006-5141  
DOC: OFICIO 304 DEL: 26/2/2004 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO X

ANDTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/5/2012 Radicación 2012-280-6-8142  
DOC: ESCRITURA 935 DEL: 16/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.940.627

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.8999992844  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/6/2012 Radicación 2012-280-6-9121  
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 31/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X  
A: SAAVEDRA HERNANDEZ ANAIS CC# 24577345  
A: SALVADOR SAAVEDRA MIGUEL ANGEL  
A: SALVADOR SAAVEDRA VIVIANA MARCELA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/6/2012 Radicación 2012-280-6-9121  
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 31/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SAAVEDRA HERNANDEZ ANAIS CC# 24577345  
A: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 1/6/2012 Radicación 2012-280-6-9121  
DOC: ESCRITURA 1041 DEL: 31/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.924.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALVADOR CASTILLO MIGUEL ANTONIO CC# 14232640  
A: MARULANDA SALAZAR FLORALBA CC# 24310789 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-106040

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:45:54 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

NÚMERO: 2014-280-1-8270 FECHA: 29/1/2014

MS: hIYx65ZJW4YwOiajqvRJ4YmMeuWSVq+3pNhQemlbRg=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA



# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 110

DP-POT- CAR-0108

Armenia, Febrero 17 de 2014

Señora

Dora Libia Roncancio Arias

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0836-0042-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0836-0042-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 32 casa 19 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

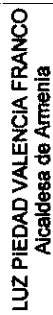
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Edo Uribe*  
9771104



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**LA PATRIA**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

10. 10. Ba.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS QAC REGISTRO UNO  
ANO 2013

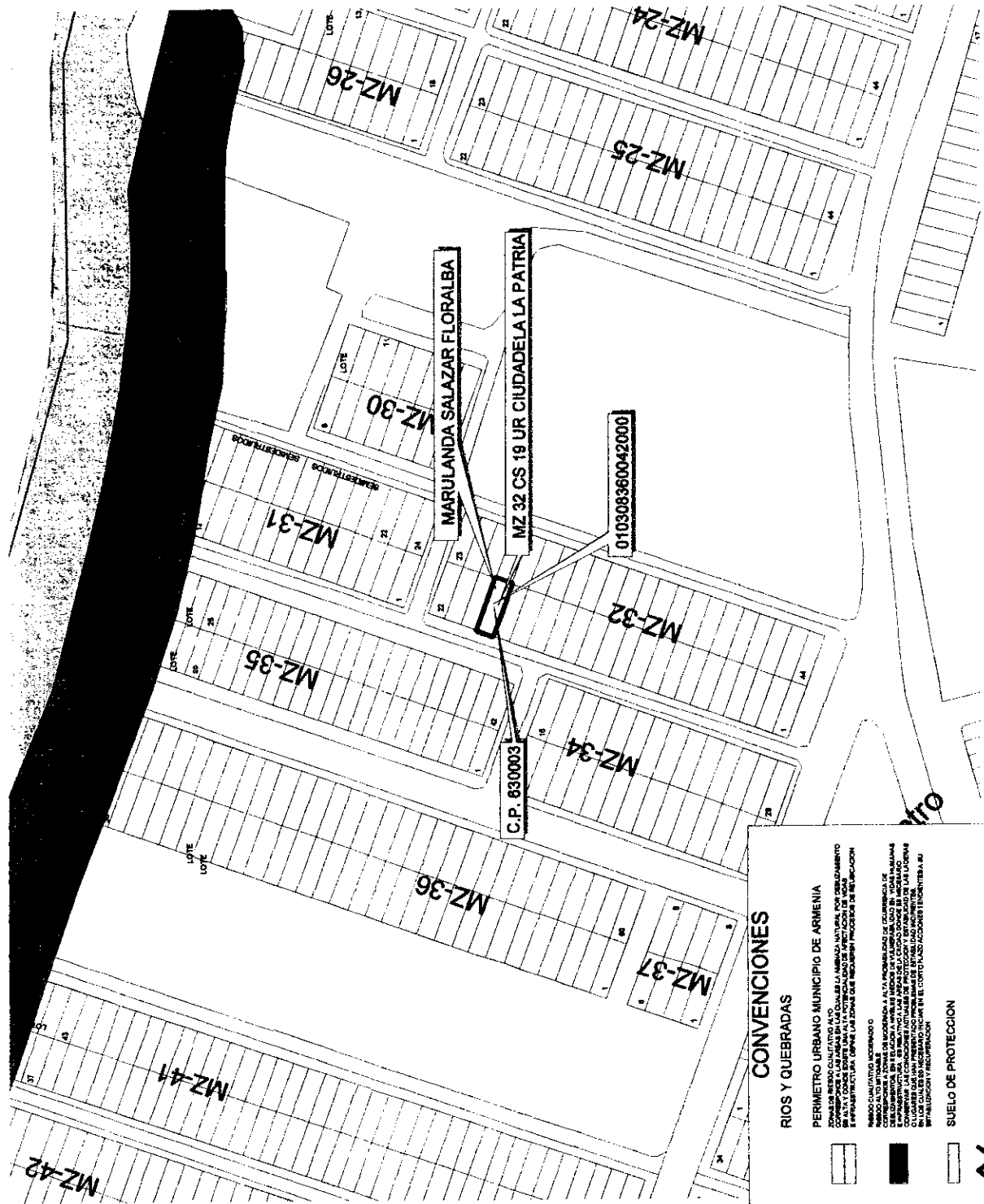
**DIGITALIZO**

**OFICINA S.I.G.**

**ESCALA**

1:1250

**FECHA**  
**FEBRERO 2014**



## CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CLIMÁTICO ALTO  
CORRESPONDEN A LAS ÁREAS EN LAS CUALES LA AMEZA NATURAL POR DESARROLLO  
DE ALTA Y CONDE ENTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACIÓN DE VÍAS  
E INFRAESTRUCTURA. DENTRO DE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCESOS DE ATENUACIÓN

**PROBLEMA CUALITATIVO DESCRIBIDO O CONSIDERADO ALTO IMPACTO** El aumento de la incidencia en alta incidencia de enfermedad de Chagas en la población a partir de la migración de las personas de las zonas rurales a las zonas urbanas de la ciudad de Bogotá, Colombia, y la falta de conocimiento de la enfermedad y sus consecuencias.

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

Armenia Quindio

febrero 6 / 2014 83

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4345
Ciudadano: PATRICIA FONSECA
BUITRAGO
Fecha: 2014-02-12 10:14:23
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Señores Planeación Municipal

Cordial Saludo

Respetuosamente, Me permito solicitar un certificado para colocar el gas domiciliario donde diga que no estamos en zona de alto riesgo, el cual hay que llevar a Epifanio, mi dirección es Calle 19 A # 36-57 Miraflores.

teniendo en cuenta que en todas las viviendas de este sector tienen gas domiciliario

De antemano muchas gracias por la atención prestada

Att= Patricia Fonseca Buitrago  
cc. 31834143

celular: 3148872850

0109

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-23059

Impreso el 30 de Enero de 2014 a las 02:48:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 13/6/1978 RADICACIÓN: 78-003804 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 9/6/1978

COD CATASTRAL: 63001010200610003000

COD CATASTRAL ANT: 01-2-061-003

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE SEIS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (6,40) DE FRENTE, POR VEINTIOCHO METROS (28) DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON EL CAMINO CITADO, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE MERCEDES CASTAÑO DE QUICENOM HOY DE CARLINA ALZATE, POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE JESUS DUQUE, Y POR EL CENTRO, CON PREDIO QUE ERA DE BELISARIO HENAO.- NOTA: EN LA ESCRITURA 2 DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE ESTE DISTINGUIDO EN SU PUERTA CON EL NUMERO 36.31.-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) CALLE 30 36-57

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/11/1953 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1641 DEL 16/11/1953 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 900  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUICENO C JUAN BAUTISTA  
A: GALVIS CARMEN EMILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 17/3/1960 Radicación  
DOC: ESCRITURA 400 DEL 9/3/1960 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GALVIS CARMEN EMILIA  
A: BUITRAGO VALENCIA SIGIFREDO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 10/7/1961 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1293 DEL 4/7/1961 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BUITRAGO V SIGIFREDO (SIC)  
A: CARDONA G ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 29/3/1962 Radicación  
DOC: ESCRITURA 363 DEL 23/3/1962 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA GRISALES ALFONSO (SIC)  
A: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO X



"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Impreso el 30 de Enero de 2014 a las 02:48:53 pm

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 7/6/1978 Radicación 003804

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 30/5/1978 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACION ESCRITURA 363 EN CUANTO A SU NOMENCLATURA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO CC# 1246858 X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 7/6/1978 Radicación

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 30/5/1978 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO

A: ARANGO DE GAVIRIA ELIZABETH CC# 24452730 X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 7/6/1978 Radicación

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 30/5/1978 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 40,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE GAVIRIA ELIZABETH X

A: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 7/6/1978 Radicación

DOC: ESCRITURA 931 DEL: 30/5/1978 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE GAVIRIA ELIZABETH X

A: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 8/6/1979 Radicación-003341

DOC: ESCRITURA 840 DEL: 6/6/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 40,000

ESPECIFICACION: Se cancela la anotación No-007 CANCELACION 660 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO

A: ARANGO DE GAVIRIA ELIZABETH X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 8/6/1979 Radicación

DOC: ESCRITURA 840 DEL: 6/6/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: Se cancela la anotación No. 008 CANCELACION 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO VALENCIA LUIS ERNESTO

A: ARANGO DE GAVIRIA ELIZABETH X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 5/9/1988 Radicación 001188

DOC: ESCRITURA 3600 DEL: 30/8/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

ARMENIA  
NOTARIADO  
REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-23059

Impreso el 30 de Enero de 2014 a las 02:48:53 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO DE GAVIRIA ELIZABETH

A: GAVIRIA DE GAVIRIA ROSALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 2/12/1997 Radicación 97-25240

DOC: ESCRITURA 6550 DEL: 1/12/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA DE GAVIRIA ROSALBA CC# 41885794 X

A: GONZALEZ CASTRO GUSTAVO CC# 1264559

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/12/1997 Radicación 97-27284

DOC: ESCRITURA 7074 DEL: 20/12/1997 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ CASTRO GUSTAVO CC# 1264559

A: GAVIRIA DE GAVIRIA ROSALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/11/2011 Radicación 2011-280-6-20458

DOC: ESCRITURA 2532 DEL: 15/11/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 32.602.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA DE GAVIRIA ROSALBA CC# 41885794

A: FONSECA BUITRAGO PATRICIA CC# 31834143 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 14

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
REGISTRO  
LA CLASE DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-8589 FECHA: 30/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr7Ing7MaxBnIIYmMeuWSVq+TDecjjrm/cw=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

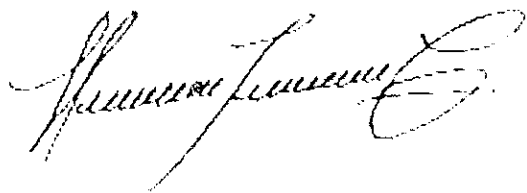
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-23059

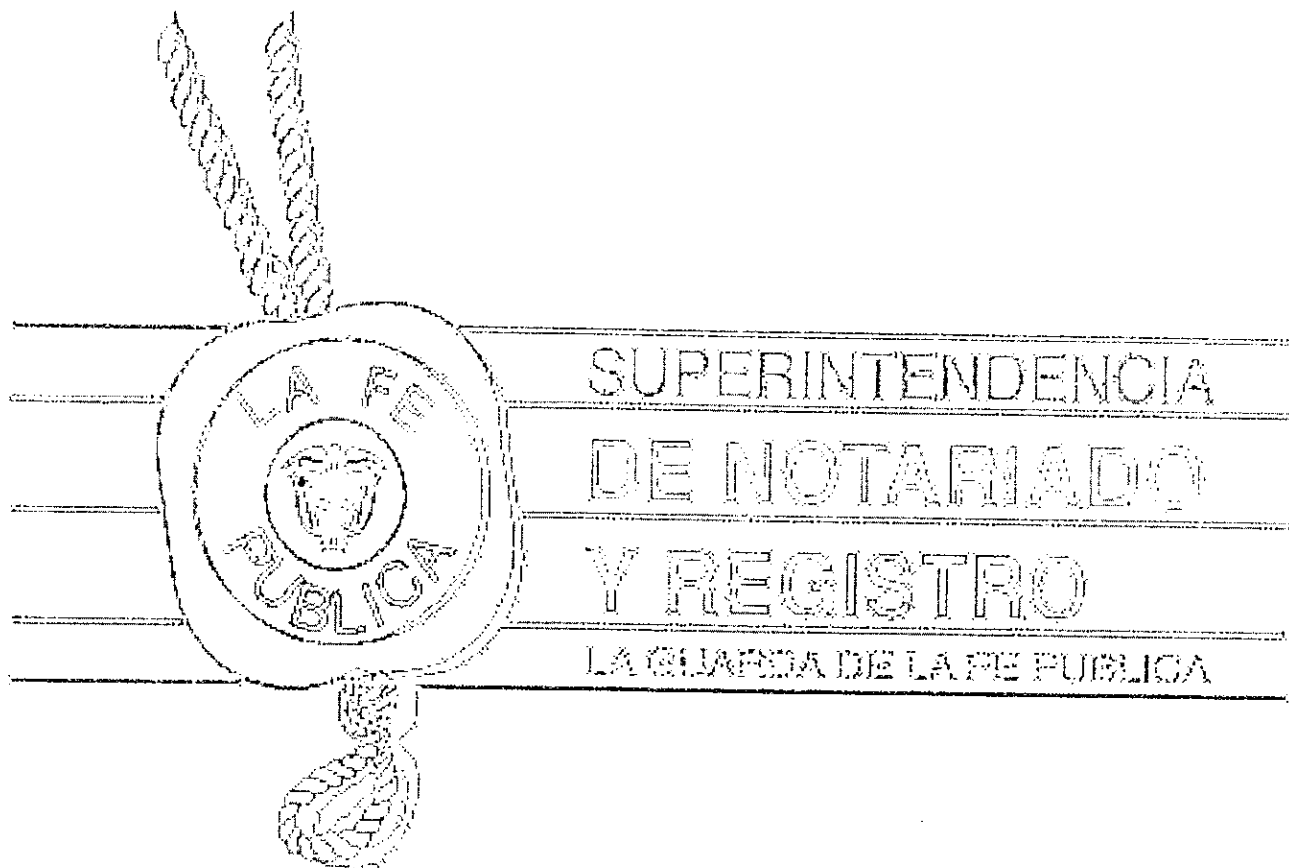
Impreso el 30 de Enero de 2014 a las 02:48:53 pm


**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 2 de 24

DP-POT- CAR-0109  
Armenia, Febrero 18 de 2014

Señora  
Patricia Fonseca Buitrago  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0061-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0061-0003-000, ubicado en la Calle 30 No 36-52 barrio Miraflores Calle 30 No 36-52 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Henry Ruiz*  
*18/4/14*



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**MIRAFLORES**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo.Ba

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

**DIRECTOR**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO**  
**DE PLANEACION MUNICIPAL**

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
BIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

20MAS DE MESERO POR DESPLAZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

ARRELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS ICAD REGISTRIO UNO  
AÑO 2013

**DIGITALIZO**

OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

1:1250




PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

## RIOS Y QUEBRADAS

## CONVENCIONES

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>  Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
14	02	2014	

**DATOS GENERALES DEL USUARIO** (Diligenciar por el ciudadano)

Petición <input checked="" type="checkbox"/>	Queja <input type="checkbox"/>	Reclamo <input type="checkbox"/>	Sugerencia <input type="checkbox"/>
<b>NOMBRE DEL USUARIO</b>		<b>CÉDULA</b>	
Jhoany Florez Vallejo		7546037	
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>		<b>TELÉFONO</b>	
Mastergenerator@hotmail.com		3148720903	

**DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA** (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito a ustedes Me otorguen el Concepto de alto riesgo de la Vivienda Ubicada en la CC 32 No 25-75 B/ popular Core el fin de Mejorar nuestra calidad de vida, Gracias por su atencion. Anexo Recibo predial para instalar en las partes sombreadas

**TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA** (Diligenciar por proceso responsable)

<b>PROCESO RESPONSABLE</b>	<b>FUNCIONARIO RESPONSABLE</b>

**ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA**

<b>FECHA DE IMPLEMENTACIÓN</b>	<b>RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN</b>

**SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA**  
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)


Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

**OBSERVACIONES**

ALCALDIA DE ARMENIA  
 Correo de Atención Recibida  
 0148720903  
 JHOANY FLOREZ VALLEJO  
 Fecha: 2014-02-14 15:46:01  
 Departamento Administrativo de Planeación  
 Calle 14 No 25-75 B  
 Armenia - Cauca  
 Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

**FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN** (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 24

DP-POT- CAR-0110  
Armenia, Febrero 18 de 2014

Señor  
Juan Carlos López Carabaly  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0856-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0856-0011-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 60 casa 11 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyección/elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA PATRIA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTOS  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

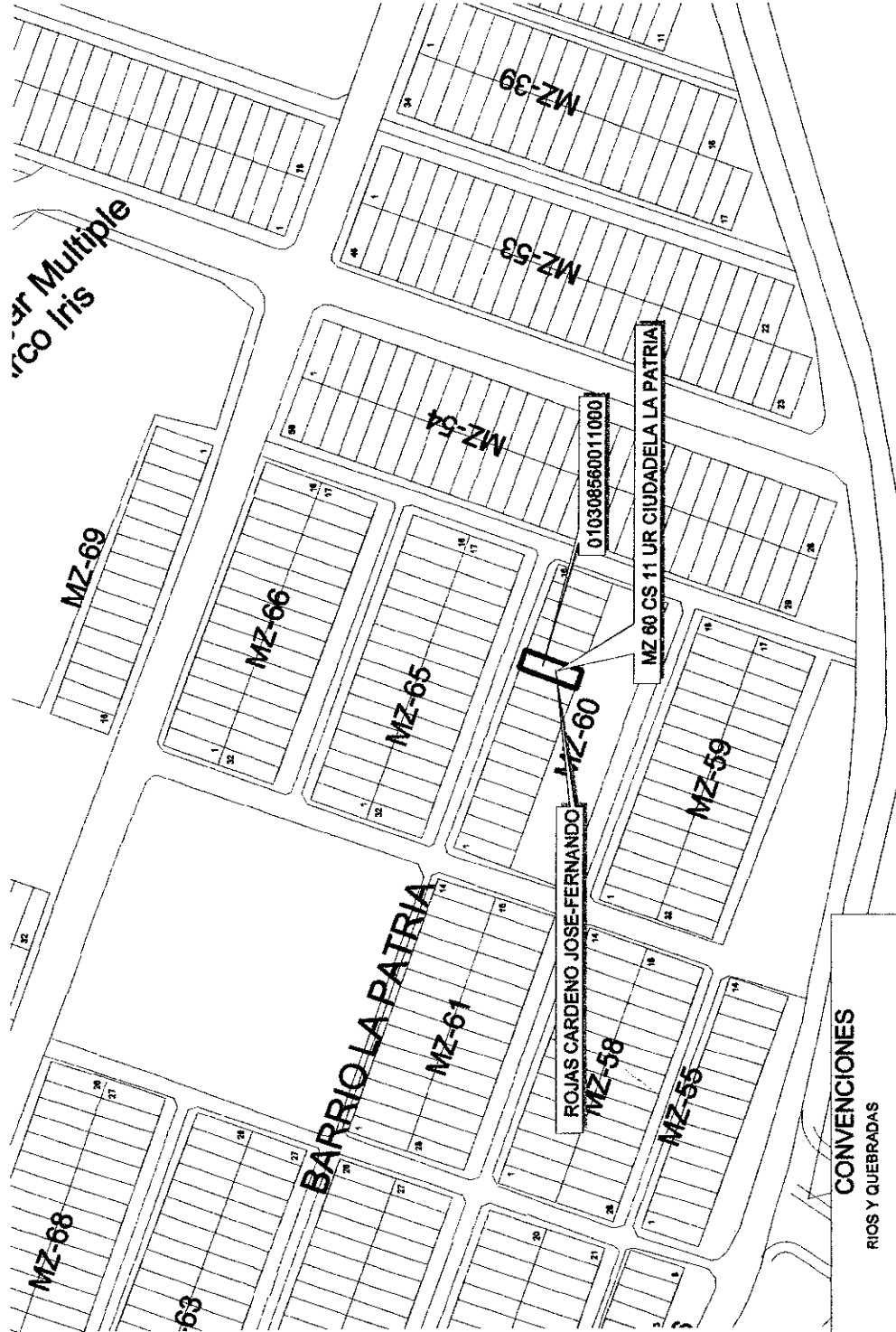
OFICINA S.I.G.

ESCALA

1:1250

FECHA

FEBRERO 2014



#### CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONA DE RIESGO CUANTITATIVO ALTO  
DE ALTA Y CORRE ESPERTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACION DE VIDA  
E INFRAESTRUCTURA, ESPECIALMENTE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCESOS DE PREVENCIÓN

NIVEL CUANTITATIVO MODERADO O

CORRESPONDE A ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION QUE SE OCURREN CON  
FRECUENCIA EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION EN LAS ZONAS DE  
MODERADA A ALTA PRENSION EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION  
O UMBRAL DE ALTA PRENSION EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION  
EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION  
EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION EN LAS ZONAS DE MODERADA A ALTA PRENSION

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



Va Se (Impolm)

Señores

Ciudad

Dirección:

K 18 34 03 Barrio Santa Fe

**Matricula Inmobiliaria:**

Ficha catastral:

01070 | 00000 800 | - 01020 | 00000 800 ?

Cordial saludo,

Don Antonio Viveros Bucheli

CC No. 18122285 de mocoap.

Dirección K 18 H34 03

Teléfono 3146728302

1170



# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 25

DP-POT- CAR-0111

Armenia, Febrero 19 de 2014

Señor

Luis Antonio Viveros

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0100-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0100-0008-000, ubicado en el barrio Santa Fe Carrera 18 No 34-03 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
SANTANDER

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo.

**CAMILIO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.  
ZONAS SE RESERVO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 818 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1:1250



Alficer Gaitan

Calle 34

Carrera 18

Calle 33

PADRES FRANCISCANOS DEL CARMEN

Cancha de  
Microfútbol

C.P. 630002

Templo  
Nuestra Señora del Carmen

K 18 34 03 BR SANTAFE

010201000008000


Frenos  
Ramon  
Cons  
Metalica  
del Quindio

**CONVENCIONES**

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

- ZONAS DE RIESGO CALIFICADO ALTO
- ZONAS DE RIESGO CALIFICADO MEDIO
- ZONAS DE RIESGO CALIFICADO BAJO
- AREA DE CONSULTA

	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>		Código: R-DF-PSC-002
			Fecha: 13/11/2012
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente		Versión : 002
			Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	02	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Angelica Maria Hernandez Giraldo		1.094 940 619	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
angelica.com.com@hotmail.com		7443030-7443350	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

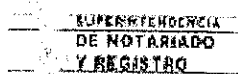
Solicitud de Alto Riesgo, Conjunto Residencial Guayacanes caso #15 Calle 4 #23-79 Perimetro Urbano Armenio, Quindio

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
	Correspondencia Recibida
	Ciudadano: angelica maria hernandez giraldo
	Fecha: 2014-02-12 16:31:51
	Dependencia:
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	
Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Elsa Liliana Avila Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3324878982414726

Nro Matrícula: 280-110535

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 10/11/1995 RADICACIÓN: 95-019312 CON: ESCRITURA DE 24/10/1995

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010500690060801

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONSTANTE DE UN AREA DE 88.00 M2, AREA CONSTRUIDA DE 154.27 M2., ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS, Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.0170%.-LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 5612 DEL 24-10-95 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).- ✓

**COMPLEMENTACIÓN:**

COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES, VERIFICO DIVISION DEL INMUEBLE POR ESCRITURA # 5172 DE 2-10-95, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3-10-95.- COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES, ADQUIRIO EN DOS LOTES ASI: POR COMPRA A FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO EN \$ 20.000.000 POR ESCRITURA # 1205 DE 30-04-91, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA 21-05-91.- FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO (SIC), ADQUIRIO LOS DOS LOTES EN PERMUTA CON GILBERTO GOMEZ GOMEZ, EN \$ 3.000.000, POR ESCRITURA # 2680 DE 28-09-84, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 12-10-84.- POR ESCRITURA # 1205 DE 30-04-91 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA SE ACLARO LA ANTERIOR ESCRITURA EN EL SENTIDO QUE EL NOMBRE CORRECTO DE LA ENTIDAD VENDEDORA ES FONDO DE AHORRO Y VIVIENDA Y CREDITO DE LOS TRABAJADORES DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO ACLARARON LA ESCRITURA 2680 DE 28-09-84 EN CUANTO A LA CABIDA DE LOS LOTES.- GILBERTO GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO UN LOTE EN \$ 393.000 POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE MARGARITA O MARGOTH GOMEZ DE GOMEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 14-03-84 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26-09-84, EXCLUYENDO UN LOTE.- MARGARITA O MARGOTH S.V. DE GOMEZ (SIC), ADQUIRIO UN LOTE EN MAYOR PORCION DE 36.00 M2, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE CLIMACO GOMEZ GOMEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 16-12-76, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA (NO CONSTA).- CLIMACO GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION EN PARTICION CON ELENA VILLEGAS DE QUINTERO, BLANCA QUINTERO DE RESTREPO, SOFIA QUINTERO DE GALLEGO Y MARINA QUINTERO VILLEGAS, POR ESCRITURA # 1021 DE 12-08-50 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-08-50.- GILBERTO GOMEZ GOMEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EN LA SUCESION DE MARGARITA O MARGOTH GOMEZ DE GOMEZ (SIC), EN \$ 575.000 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 14-03-84, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26-09-84.- MARGARITA O MARGOT GOMEZ GOMEZ S.V. DE GOMEZ, ADQUIRIO OTRO LOTE EN \$ 280.000 EN LA SUCESION CITADA EN EL NUMERAL IV Y DE ALLI AL NUMERAL VII LA TRADICION ES LA MISMA.- CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GUAYACANES SE CONSTRUYO SOBRE UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 8.781.15 METROS CUADRADOS Y SE ALINDERO ASI: PUNTO INICIAL P1 ESQUINA CALLE 4 CON CARRERA 24 RECORRIDO EN SENTIDO HORARIO ASI: P1 P2 DEFLEXION DERECHA 25 GRADOS, DISTANCIA 39.00 METROS; P2 P3 DEFLEXION IZQUIERDA 90 GRADOS, DISTANCIA 1.00 METRO; P3 P4 DEFLEXION DERECHA 90 GRADOS, DISTANCIA 11.20 METROS; P4 P5 DEFLEXION DERECHA 100 GRADOS DISTANCIA 10.50 METROS; P5 P6 DEFLEXION DERECHA 90 GRADOS, DISTANCIA 2.50 METROS; P6 P7 DEFLEXION IZQUIERDA 90 GRADOS, DISTANCIA 31.90 METROS SOBRE CERCOS Y CULATAS DE EDIFICACIONES QUE TIENE FRENTE SOBRE LA CARRERA 23; P7 P8 DEFLEXION 45 GRADOS, LONGITUD 5.15 METROS; P8 P9 DEFLEXION IZQUIERDA 90 GRADOS LONGITUD 21.10 METROS; P9 SOBRE LA CALLE 7 PROYECTADA; P9 P10 DEFLEXION DERECHA 90 GRADOS, LONGITUD DE 27.50 METROS; P10 P11 DEFLEXION DERECHA 61 GRADOS LONGITUD 23.50 METROS; P11 P12 DEFLEXION DERECHA 90 GRADOS ARCO DE CIRCULO DE 260 GRADOS Y UN RADIO DE 9.60 METROS EN SENTIDO CONTRA HORARIO P12 P13 DEFLEXION DERECHA 90 GRADOS, LONGITUD 62.50 METROS; P13 P14 DEFLEXION DERECHA 45 GRADOS, LONGITUD 35 METROS; P14 P15 DEFLEXION DERECHA 26 GRADOS, LONGITUD 18.00 METROS, P15 P16 DEFLEXION DERECHA 49 GRADOS, LONGITUD 40.00 METROS, P16 P17 DEFLEXION DERECHA 40 GRADOS LONGITUD 56.60 METROS; P17 P18 DEFLEXION DERECHA 90 GRADOS LONGITUD 8.00 METROS; P18 P19 DEFLEXION IZQUIERDA 90 GRADOS, LONGITUD 45.50 METROS; P19 P1 DEFLEXION IZQUIERDA 90 GRADOS, LONGITUD 8.00

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3324878982414726

Nro Matricula: 280-110535

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

METROS: P1 PUNTO DE PARTIDA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 4 23-79 CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GUAYACANES CASA 15 CONICA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)  
280-109225

**ANOTACIÓN:** Nro: 001 Fecha 17/9/1994 Radicación  
DOC: ESCRITURA 3302 DEL: 13/7/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR PORCION CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACIÓN:** Nro: 002 Fecha 2/11/1995 Radicación 19312  
DOC: ESCRITURA 5612 DEL: 24/10/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES X

**ANOTACIÓN:** Nro: 003 Fecha 2/11/1995 Radicación 19315  
DOC: ESCRITURA 5756 DEL: 31/10/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACIÓN ESCRITURA # 5612 DE 24-10-95 NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN  
CUANTO LA ALTURA LIBRE, NOMENCLATURA DE LAS UNIDADES PRIVADAS Y EL NOMBRE DEL ADMINISTRADOR PROVISIONAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES X

**ANOTACIÓN:** Nro: 004 Fecha 7/2/1996 Radicación 96-2403  
DOC: ESCRITURA 659 DEL: 6/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 17.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES  
A: GUTIERREZ ESCOBAR NOHORA MARIA X

**ANOTACIÓN:** Nro: 005 Fecha 7/2/1996 Radicación  
DOC: ESCRITURA 659 DEL: 6/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ ESCOBAR NOHORA MARIA X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACIÓN:** Nro: 006 Fecha 7/2/1996 Radicación  
DOC: ESCRITURA 659 DEL: 6/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AFECTADO COMO VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3324878982414726

Nro Matrícula: 280-110535

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCIA JOSE M.

A: GUTIERREZ ESCOBAR NOHORA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/3/1996 Radicación 96-5355

DOC: ESCRITURA 1304 DEL: 11/3/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637

A: "COOPERATIVA DE VIVIENDA LOS GUAYACANES"

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/3/1996 Radicación 96-6141

DOC: ESCRITURA 1613 DEL: 27/3/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION ESC.659 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL  
CONYUGE EN LO RELACIONADO A LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ ESCOBAR NOHORA MARIA CC# 20321965 X

A: GARZON BASTO JOSE MIGUEL CC# 65911

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/3/1996 Radicación 96-6141

DOC: ESCRITURA 1613 DEL: 27/3/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - RATIFICACION ANOTACION 006 EN CUANTO A LA AFECTACION  
A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON BASTO JOSE MIGUEL CC# 65911

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/4/1997 Radicación 97-7090

DOC: ESCRITURA 1779 DEL: 8/4/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637

A: GUTIERREZ ESCOBAR NOHORA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 23/10/2002 Radicación 2002-23507

DOC: ESCRITURA 3982 DEL: 21/10/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -  
CONTENIDO EN LA ESCRITURA N. 5612 DE 24-10-95 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONJUNTO RESIDENCIAL LOS GUAYACANES"

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3324878982414726

Nro Matrícula: 280-110535

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

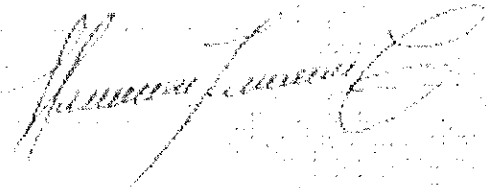
USUARIO: 57372 impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-8226 FECHA: 29/1/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



94



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012  
Fecha: 22/04/2013  
Versión 004  
Página 1 de 27

DP-POT- CAR-0113  
Armenia, Febrero 19 de 2014

Señora  
Angélica María Hernández Giraldo  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0069-0060-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

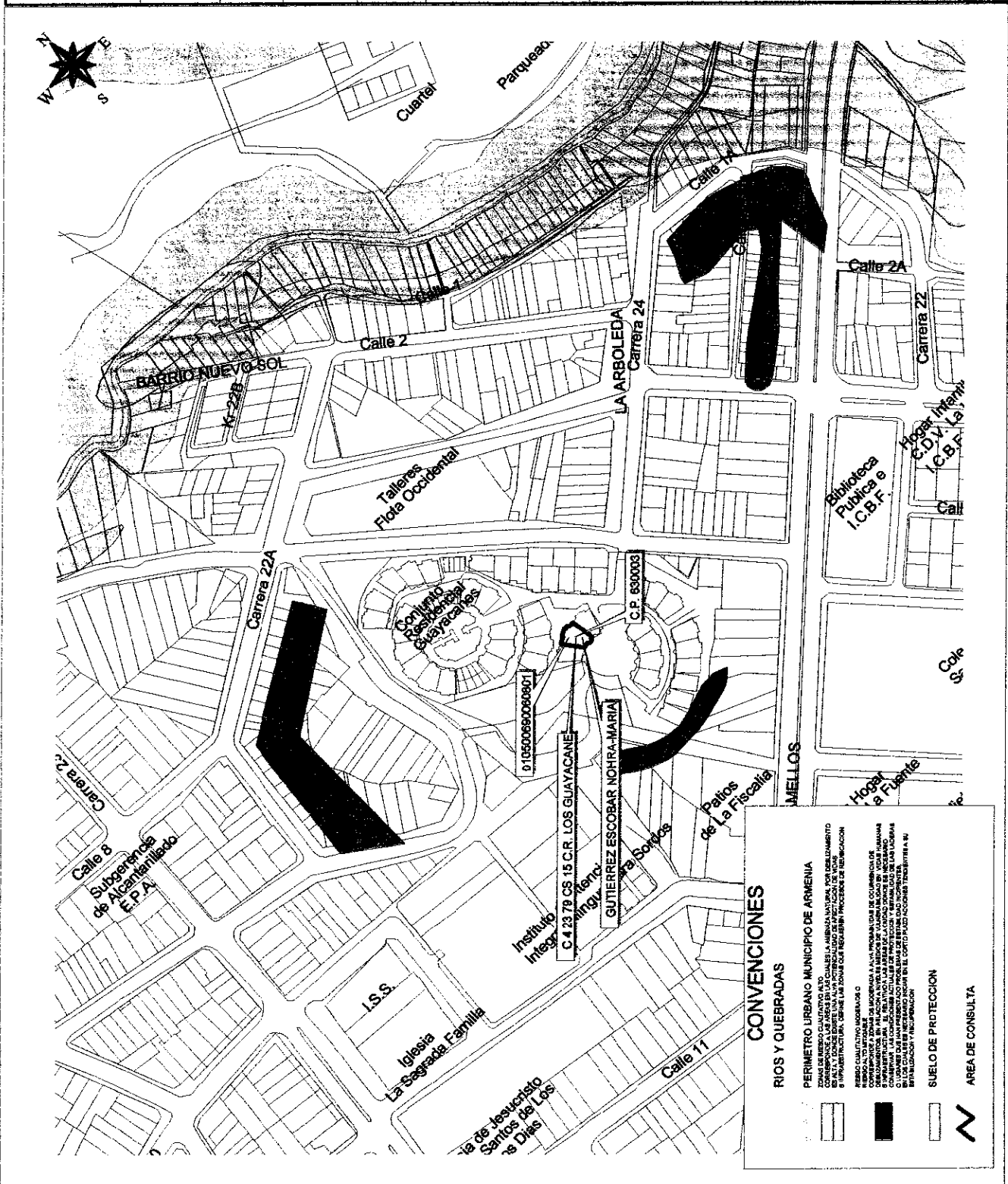
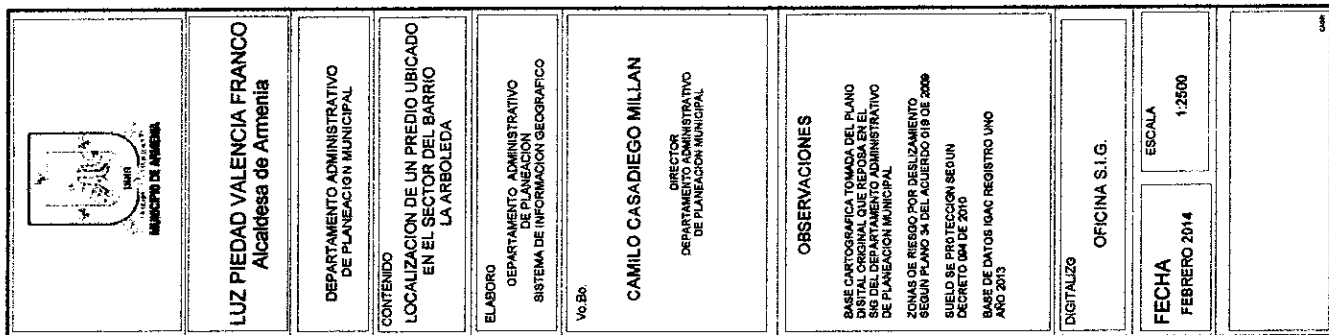
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0069-0060-801, ubicado en la Calle 4 No 23-79 casa 15 C.R. los Guayacanes de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

\* Angelica M<sup>ra</sup> Hernandez  
1.0949406 19.



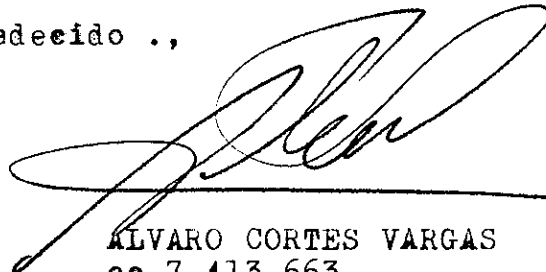
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4403
Ciudadano: ALVARO CORTES VARGAS
Fecha: 2014-02-12 15:19:19
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia Q., Febrero 12/14

Doctor:  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector del Departamento Administrativo  
de Planeación Municipal .

Por medio de la presente solicito el CONCEPTO DE  
ALTO RIESGO , del predio ubicado en la carrera 15b  
No.12-49 Apartamento 201 Edificio Cedritos.

Les quedo altamente agradecido ..



ALVARO CORTES VARGAS  
cc 7.413.663  
Tel. 7344790  
Carrera 15 No.12-49 Apto.201  
Edificio Cedritos  
Armenia Quindio

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-77750

Impreso el 9 de Septiembre de 2013 a las 10:36:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 27/6/1991 RADICACIÓN: 91-007988 CON: ESCRITURA DE 14/6/1991

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010401630061903

COD CATASTRAL ANT: 01-04-0163-0061-903

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO. N. 201.- CON UN AREA DE 100.00 M2, ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS, Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 6.91% CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N.2723 DE 14 DE JUNIO DE 1.991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ART. 11 DTO. 1711 OE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:

I. JAIRO RIOS MASSO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, EN PERMUTA CON CESAR MEJIA ALZATE, EN \$1.749.000,00, POR ESCRITURA #2754 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1984 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1984. CESAR MEJIA ALZATE, ADQUIRIO EN TRES LOTES POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE OLGA PALOMINO CASTAÑO DE TORRES, EN \$1.749.000,00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 24 DE ABRIL DE 1984, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 12 DE OCTUBRE DE 1984. III. OLGA PALOMINO CASTAÑO (SIC), ADQUIRIO UN LOTE POR ADJUDICACION EN LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON HUBERTO TORRES GIRALDO, POR ESCRITURA #3065 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1979. IV. HUBERTO TORRES GIRALDO, ADQUIRIO POR COMPRA ELBA TORRES DE LOPEZ, EN \$125.000,00 POR ESCRITURA #49 DE 17 DE ENERO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1976. V. ELBA TORRES DE LOPEZ, ADQUIRIO EN PERMUTA CON ADELA MARINA CEBALLOS DE GOMEZ, EN \$150.000,00 POR ESCRITURA #1128 DE 16 DE JULIO DE 1975, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DE 1975. VI. ADELA MARINA CEBALLOS DE GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A BELARMINO ARISTIZABAL PARRA, EN \$90.000,00 POR ESCRITURA #174 DE 8 DE FEBRERO DE 1974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1974. VII. BELARMINO ARISTIZABAL PARRA, ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO POSADA GONZALEZ EN \$81.900,00 POR ESCRITURA #2439 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1970, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1970. VIII. OLGA PALOMINO DE TORRES (SIC) NUMERAL (III), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MERCEDES SALGADO VDA. DE ALVAREZ, EN \$200.000,00 POR ESCRITURA #709 DE 6 DE ABRIL DE 1979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1979. IX. MERCEDES SALGADO VDA. DE ALVAREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE JARAMILLO SUAREZ, EN \$120.000,00 POR ESCRITURA #10 DE 11 DE ENERO DE 1978, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1978. X. ENRIQUE JARAMILLO SUAREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A EULOGIO GARCIA CARREO, EN \$108.000,00 POR ESCRITURA #625 DE 11 DE AGOSTO DE 1976, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1976. XI. EULOGIO GARCIA CARREO, ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR MANUEL BUITRAGO ESCOBAR EN \$100.000,00 POR ESCRITURA #138 DE 6 DE ABRIL DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 27 DE ABRIL DE 1976. XII. VICTOR MANUEL BUITRAGO ESCOBAR, ADQUIRIO POR COMPRA A TITO CESAR MERCHAN GORDILLO EN \$100.000,00 POR ESCRITURA #118 DE 27 DE MARZO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1976. XIII. TITO CESAR MERCHAN GORDILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A ROSELIA MEJIA DE BOTERO EN \$70.000,00 POR ESCRITURA #1554 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1973, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1973. XIV. ROSELIA MEJIA DE BOTERO, ADQUIRIO POR COMPRA ELVIRA MEJIA VDA. DE JARAMILLO EN \$50.600,00 POR ESCRITURA #897 DE 23 DE MAYO DE 1966 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1966. XV. OLGA PALOMINO DE TORRES (NUMERAL III), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A WILSON CORREA FRANCO, EVANGELISTA SERNA GUTIERREZ Y STELLA SERNA DE ANGEL, EN \$187.000,00 POR ESCRITURA #992 DE 6 DE JUNIO DE 1980 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE JULIO DE 1980. XVI. STELLA SERNA DE ANGEL, ADQUIRIO UNA CUOTA DE \$68.500,00; WILSON CORREA FRANCO Y EVANGELISTA SERNA GUTIERREZ UNA CUOTA DE \$34.250,00 PARA CADA UNO, SOBRE UN AVALUO DE \$137.000,00 POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JOSE IGNACIO HENAO SALGADO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 16 DE AGOSTO DE 1979, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1979. XVII. JOSE IGNACIO HENAO SALGADO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-77750**

Impreso el 9 de Septiembre de 2013 a las 10:36:21 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SUCESION DE SOFIA SALGADO DE HENAO, EN \$55.193.74, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA, EN SENTENCIA DE 10 DE OCTUBRE DE 1968, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1977. XVIII. LUIS MARIA HENAO BARCO, FUE QUIEN ADQUIRIO CON OTRO LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD "JULIO ERNESTO URREA HERMANOS LIMITADA", EN \$30.000,00 POR ESCRITURA #987 DE 9 DE AGOSTO DE 1950, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1950. EL EDIFICIO "CEDRITOS" TIENE UNA AREA DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (255.00 M2) CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SON LOS SIGUIENTES: POR EL ORIENTE EN UNA EXTENSION DE 25.50 METROS CON EL EDIFICIO LOS "CEDROS" POR EL NORTE EN UNA EXTENSION DE 10.00 METROS CON PROPIEDAD DE DORA GONZALEZ DE VILLA, POR EL OCCIDENTE EN UNA EXTENSION DE 25.50 METROS CON LA CARRERA QUINCE (15) POR EL SUR EN UNA EXTENSION DE 10.00 METROS CON LA CALLE TRECE (13).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 15 12-49 APTO.201 EDF. "CEDRITOS"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
280-77738

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 19/6/1991 Radicación 07988  
DOC: ESCRITURA 2723 DEL: 14/6/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RIOS MASSO JAIRO X

ANDTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/10/1991 Radicación 14480  
DOC: ESCRITURA 5022 DEL: 24/10/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIOS MASSO JAIRO  
A: QUINTERO SERNA MARTHA GLADYS X  
A: QUINTERO SERNA NESTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 29/10/1991 Radicación  
DOC: ESCRITURA 5022 DEL: 24/10/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO SERNA NESTOR X  
DE: QUINTERO SERNA MARTHA GLADYS X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/6/1994 Radicación 009847  
DOC: RESOLUCION 494 DEL: 14/6/1994 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.002  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION OF.SG.064  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RIOS MASSO JAIRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/6/1997 Radicación 97-12802  
DOC: OFICIO S.N DEL: 23/6/1997 TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.002

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-77750

Impreso el 9 de Septiembre de 2013 a las 10:36:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RIOS MASSO JAIRO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/6/1997 Radicación 97-12803  
DOC: ESCRITURA 3031 DEL: 10/6/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.  
A: QUINTERO SERNA MARTHA GLADYS X  
A: QUINTERO SERNA NESTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/6/1997 Radicación 97-12804  
DOC: ESCRITURA 3032 DEL: 10/6/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUINTERO SERNA NESTOR CC# 7508662  
DE: QUINTERO SERNA MARTHA GLADYS CC# 41885967  
A: GALVEZ LOAIZA ANA SILVIA CC# 24293708 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/6/1997 Radicación 97-12804  
DOC: ESCRITURA 3032 DEL: 10/6/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 381 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GALVEZ LOAIZA ANA SILVIA CC# 24293708 X  
A: TRUJILLO CARDONA LUIS JUNIOR CC# 2305066

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/7/2010 Radicación 2010-280-6-11926  
DOC: ESCRITURA 606 DEL: 26/5/2010 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 62.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TRUJILLO CARDONA LUIS JUNIOR CC# 2305066  
A: GALVEZ LOAIZA ANA SILVIA CC# 24293708 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/11/2011 Radicación 2011-280-6-20753  
DOC: ESCRITURA 3971 DEL: 15/11/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - OE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GALVEZ LOAIZA ANA SILVIA CC# 24293708 X  
A: TRUJILLO CARDONA LUIS JUNIOR

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/11/2011 Radicación 2011-280-6-20753  
DOC: ESCRITURA 3971 DEL: 15/11/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 64.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

Nro Matrícula: 280-77750

Impreso el 9 de Septiembre de 2013 a las 10:36:21 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVEZ LOAIZA ANA SILVIA CC# 24293708

A: AGUIRRE FLOREZ JOSE HERNAN CC# 4364209 X

A: OSORIO CORTES MELIDA CC# 24476910 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2010-280-3-104 Fecha: 15/2/2010

SE CORRIGE LA ANOTACION #008 EN CUANTO A LA NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO FIGURABA "915" LO CORRECTO ES 381 "SI VALE ARTICULO 35 DECRETO LEY 1250/70."

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-71099 FECHA: 9/9/2013

NIS: fMdeWsEt1iexK73o\$WXe+rGtyQh9bXvhCa3oqBziGJT3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 26

DP-POT- CAR-0112  
Armenia, Febrero 19 de 2014

Señor  
Alvaro Cortes Vargas  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0163-0061-903, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0163-0061-903, ubicado en el edificio Cedritos Carrera 15 No 12-49 apartamento 201 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

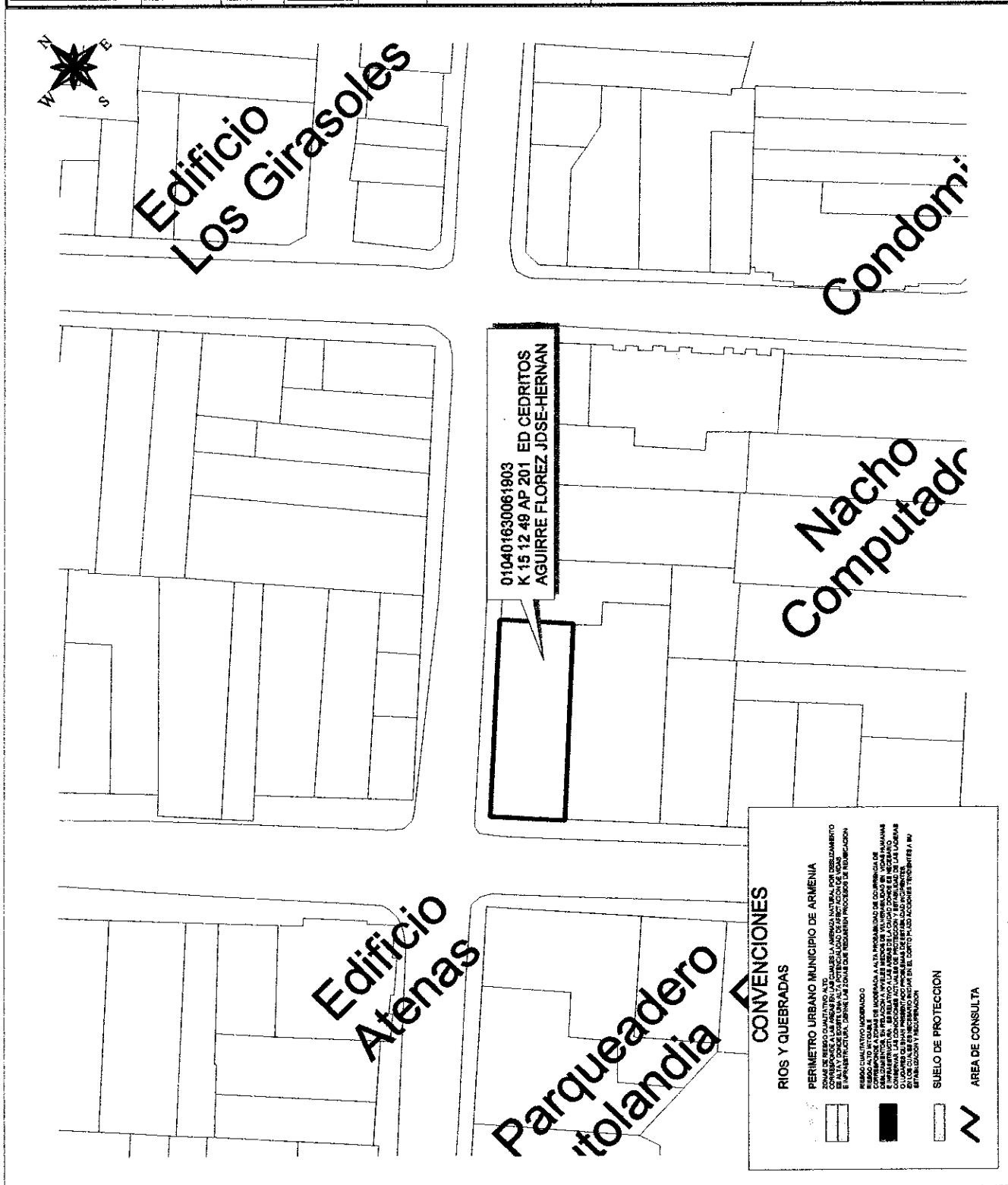
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M C  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

*61161610 pabonino  
7537369 A Queiro*



		<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO D</b> Alcaldesa de Armenia		DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL CENTRO		ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO		Vo. Bo. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DESENGENIADO POR EL SECTOR DEL SIB DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 017 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		DIGITALIZO OFICINA S.I.G.		FECHA FEBRERO 2014		ESCALA 1:750		CLAVE	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	---	--	---	--	------------------------------	--	-----------------------	--	-----------------	--	-------	--



99

ALCALDIA EL ARRIAL  
 Correo Postal: C-5014 Puntarenas  
 2014IRE4774  
 GUSTAVO ALCALFO  
 2014-02-17 08:05:17  
 La Gerencia de Administrativo  
 Calle Principal  
 2014-02-17  
 Calle 11111111  
 Calle 11111111  
 Calle 11111111

## Armenia - Quindio

320 404 6148

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-132972

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 09:41:53 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 1/12/1999 RADICACIÓN: 1999-15869 CON: ESCRITURA DE 26/11/1999

COD CATASTRAL: 63001010500250650904

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3329 DE FECHA 24-11-1999 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA APARTAMENTO 301 BLOQUE #1 CON AREA DE 70.64 MTS2 APROXIMADAMENTE CON COEFICIENTE DE 1.37% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). NOTA: EN LA ESCRITURA 435 DE 20-02-01 NOTARIA 1. DE ARMENIA CONSTA QUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION ES DE 0.25%

**COMPLEMENTACIÓN:**

-CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LIMITADA,ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NIÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA,EN \$40.000.000.00 POR ESC.# 438 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 4.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.994.---II)---NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO CESAR GOMEZ DEL CORRAL, ANIBAL Y LUIS GILBERTO FRANCO GOMEZ,EN \$20.000.000.00 POR ESCRITURA #2598 DE 14 DE AGOSTO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1.991.---III)---ANIBAL FRANCO GOMEZ ADQUIRIO CUOTA DE (56.25%)LUIS GILBERTO FRANCO GOMEZ CUOTA DE 31,25% MARCO FIDEL FRANCO GOMEZ CUOTA DE 6,25% Y JULIO GOMEZ DEL CORRAL CUOTA DE 6,25% EN PARTICION MATERIAL CON INVERSIONES FRANCO Y GOMEZ LIMITADA, EN \$4.615.000.00 POR ESC.2163 DE 10-08-89 DE LA NOT.33 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1989,---IV.)- POR ESC.666 OE 8-11-89 DE LA NOT.DE ANSERMA NUEVO,REGISTRADA EL 25-01-90 MARCO FIOEL FRANCO GOMEZ VENDIO DERECHO DE 6,25% A LUIS GILBERTO FRANCO GOMEZ, EN \$2.000.000.00.---V.)---INVERSIONES FRANCO & GOMEZ LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO LUIS BUITRAGO OSPINA, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA # 1614 DE 3 DE AGOSTO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1.976.---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) AVENIDA 19 #1N-02 APTO.#301 BLOQUE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL NISA BULEVAR CUARTA ETAPA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros).

280-132913

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/11/1999 Radicación 1999-15869**

**DOC: ESCRITURA 3329 DEL: 24/11/1999 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LTDA". NIT# 8002197785**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/12/2000 Radicación 2000-24896**

**DOC: ESCRITURA 2685 DEL: 22/11/2000 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 28.000.000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR,ESTE Y OTRO INMUEBLE**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: "CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LTDA". NIT# 8002197785**

**A: LONDOLO LONDOLO CESAR AUGUSTO CC# 7561753 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/3/2001 Radicación 2001-6092**

**DOC: ESCRITURA 435 DEL: 20/2/2001 NOTARIA 1. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 280-132972**

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 09:41:53 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LTDA". NIT# 8002197785**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/3/2004 Radicación 2004-4760**

**DOC: ESCRITURA 612 DEL: 3/3/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -**

**CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3329 DE 24-11-1999 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, SOMETIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL NISA BULEVAR**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/2006 Radicación 2006-280-6-19009**

**DOC: ESCRITURA 3001 DEL: 20/10/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 23.921.000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO INMUEBLE**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LONDOÑO LONDOÑO CESAR AUGUSTO CC# 7561753**

**A: UJUETA DIAGO GUSTAVO ADOLFO CC# 7553259 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: 66383 Impreso por: 66383**

**TURNO: 2014-280-1-6574 FECHA: 24/1/2014**

**NIS: fñYx65ZJWr6DAKs+F++L3z5k5CIPUCBOCoqzNLJmCro=**

**Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>**

**EXPEDIDO EN: PEREIRA**

**El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 280-132948**

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 09:42:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 1/12/1999 RADICACIÓN: 1999-15869 CON: ESCRITURA DE 26/11/1999

COD CATASTRAL: 63001010500250603904  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FDLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3329 DE FECHA 24-11-1999 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA PARQUEADERO 35 CON AREA DE 11.52 MTS2 APROXIMADAMENTE CON COEFICIENTE DE 0.09% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). NOTA: EN LA ESCRITURA 435 DE 20-02-01 NOTARIA 1. DE ARMENIA CONSTA QUE EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION ES DE 0.02%.

**COMPLEMENTACIÓN:**

-CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LIMITADA,ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NIVO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA,EN \$40.000.000.00 POR ESC.# 438 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 4.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 1.994.---II)---NIVO SANCHEZ HERMANOS LTDA,ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO CESAR GOMEZ DEL CORRAL, ANIBAL Y LUIS GILBERTO FRANCO GOMEZ,EN \$20.000.000.00 POR ESCRITURA #2598 DE 14 DE AGOSTO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE AGOSTO DE 1.991.---III)---ANIBAL FRANCO GOMEZ ADQUIRIO CUOTA DE (56.25%)LUIS GILBERTO,FRANCO GOMEZ CUOTA DE 31,25% MARCO FIDEL FRANCO GOMEZ CUOTA DE 6,25% Y JULID GOMEZ DEL CORRAL CUOTA DE 6,25% EN PARTICION MATERIAL CON INVERSIONES FRANCO Y GOMEZ LIMITADA, EN \$4.615.000.00 POR ESC.2163 DE 10-08-89 DE LA NOT.33 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1989,---IV.)--- POR ESC.666 DE 8-11-89 DE LA NOT.DE ANSERMA NUEVO,REGISTRADA EL 25-01-90 MARCO FIDEL FRANCO GOMEZ VENDIO DERECHO DE 6,25% A LUIS GILBERTO FRANCO GOMEZ, EN \$2.000.000.00.---V.)---INVERSIONES FRANCO & GOMEZ LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO LUIS BUITRAGO OSPINA, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA # 1614 DE 3 DE AGOSTO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1.976.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) AVENIDA 19 #1N-02 PARQUEADERO #35 CONJUNTO RESIDENCIAL NISA BULEVAR CUARTA ETAPA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros):

280-132913

**ANOTACIÓN: Nro: 1** Fecha 26/11/1999 Radicación 1999-15869

DOC: ESCRITURA 3329 DEL: 24/11/1999 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LTDA". NIT# 8002197785

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 7/12/2000 Radicación 2000-24896

DOC: ESCRITURA 2685 DEL: 22/11/2000 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 28.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR,ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LTDA". NIT# 8002197785

A: LONDOIO LONDOIO CESAR AUGUSTO CC# 7561753 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 21/3/2001 Radicación 2001-6092

DOC: ESCRITURA 435 DEL: 20/2/2001 NOTARIA 1. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-132948

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 09:42:34 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONSTRUCTORA NISA BULEVAR LTDA". NIT# 8002197785

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/3/2004 Radicación 2004-4760

DOC: ESCRITURA 612 DEL: 3/3/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3329 DE 24-11-1999 DE LA NOTARIA 2A DE ARMENIA, SOMETIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL NISA BULEVAR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/2006 Radicación 2006-280-6-19009

DOC: ESCRITURA 3001 DEL: 20/10/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 23.921.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOYO LONDOYO CESAR AUGUSTO CC# 7561753

A: UJUETA DIAGO GUSTAVO ADOLFO CC# 7553259 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 5

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

DE NOTARIADO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 66383 impreso por: 66383

TURNO: 2014-280-1-6576 FECHA: 24/1/2014

NIS: hYx65ZJW7T4u4HTGMYh5k5CIPUCBO+VA6U760pPE=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PEREIRA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 28

DP-POT- CAR-0114

Armenia, Febrero 19 de 2014

Señor

Gustavo Adolfo Ujueta Diago

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0025-0650-904, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0025-0650-904, ubicado en la Carrera 19 No 1 Norte-02 Bloque 1 apartamento 301 Bulevar Niza de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

6  
Ivan Carlos Buitrago López





Armenia Q, 4 de Febrero de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3603
Ciudadano: DIOSELINA TOBON BONILLA
Fecha: 2014-02-04 16:15:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo

YO: DIOSELINA TOBON BONILLA, con c.c.# 31.403.730 de Cartago V, por medio de la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Barrio Nueva Libertad Mza 17 casa A5 de ésta ciudad, con ficha catastral número OLO302610025001, donde conste que el inmueble, sobre el cual se ejerce posesión, no se encuentra en zonas de protección ambiental o de alto riesgo no mitigable. En la que conste que - el inmueble no se encuentra ubicado en desarrollos urbanísticos no autorizados. En la que conste que el inmueble cuya declaración de posesión se solicita, no es bien de uso público o fiscal.

Lo anterior para tramites pertinentes

Atentamente:

*Dioselina Tobon Bonilla*  
DIOSELINA TOBON BONILLA  
c.c.# 31.403.730 de Cartago V  
3113909794



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 29

DP-POT- CAR-0115

Armenia, Febrero 19 de 2014

Señora

Dioselina Tobon Bonilla

Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0025-000, ubicado en el barrio Nueva Libertad manzana 18A de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental. La mejora 01-03-0261-0025-001 No está en alto riesgo.

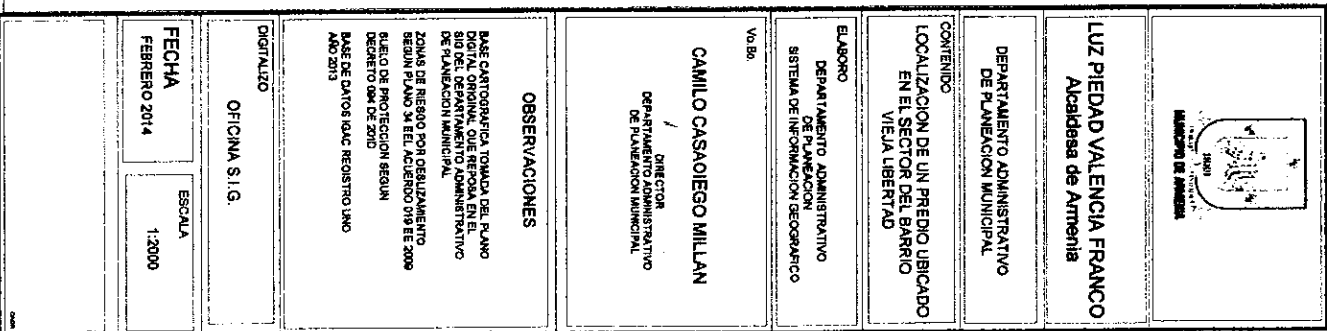
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



### INSTRUMENTO DE ANÁLISIS

**Alcaldeesa de Atlix**

DE PLANEACION MUNICIPAL.

VIEJA LIBERTAD

# SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**D.Bo**

**CAMILLO CASAOLIEGO MILLAN**

DE PLANEACION MUNICIPAL

### OBSERVACIONES

April 2013

April 2013


GITALIZO

**OFFICINA S.I.G.**

FEBRERO 2014

**ALLA**

1:2000

	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
14	02	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición <input checked="" type="checkbox"/>	Queja <input type="checkbox"/>	Reclamo <input type="checkbox"/>	Sugerencia <input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Jhoany Florez Vallejo		7540037	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Mastergeneration@hotmail.com		3148720503	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Solicito a ustedes que otorguen el concepto de alto riesgo de la vivienda ubicada en la CC 32 No 25-75 B/ Popular Core el fin de mejorar nuestra calidad de vida, Gracias por su atención. anexo Photos pdf para instalar en las patas del Dominio predial.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES	<p>ALCALDIA DE ARMENIA Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Código: R-DF-PSC-002 FECHA: 2014-02-14 15:06:21 Usuario: JHOANY FLOREZ VALLEJO Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente</p>
---------------	---

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
--	--

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)
---



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL  
RECIBO DE COBRO No. 201128425

NIT O C.C.: 7540037

TELÉFONO:

NOMBRE: FLOREZ VALLEJO JHOANY

DIRECCIÓN: C 32 25 75 BR EL PORVENIR

DIRECCIÓN COBRO: C 32 25 75 BR EL PDRVENIR

PAGO AÑO:  
9,995

PAGO TRIMESTRE:  
9,995

FECHA DE EXPEDICIÓN:  
07 NOV 2013

FECHA DE VENC:  
31-DIC-2013

TRIMESTRE DEUDA:  
7

PERIODO COBRADO:  
OCT-DIC/2013

FICHA CÓDIGO: 01-02-0095-0008-001

ESTRATO:  
1

PREDIAL:  
.000 .000

AVALUO ACTUAL 957,000

DESTINACIÓN:  
A

DETALLE DE LA DEUDA				RESUMEN		
CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR	CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
				Saldo Anterior:	7,506	7,506
				1001	957	957
				1004	1,436	1,436
				1010	96	96
				Menos Desccto :		0
TOTALES					9,995	9,995

OBSERVACIONES:

Si encuentra inconsistencias dirigirse a: Depto.Adm.Planeacion: Estrato, IGAC: Avaluo o Destino Económico

TESORERO GENERAL

*[Signature]*

NumRot 2.0 Version: Pred32 / MAPCox20131115.ps

- CONTRIBUYENTE -



MUNICIPIO DE ARMENIA  
NIT. 890.000.464-3  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
RECIBO DE COBRO No. 201128425

NOMBRE: FLOREZ VALLEJO JHOANY

NIT o C.C.: 7540037

DIRECCIÓN: C 32 25 75 BR EL PORVENIR

FICHA CATASTRAL: 01-02-0095-0008-001

REFERENCIA DE PAGO 201128425

RELACIÓN DE CHEQUES		
COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES:	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

\*\* VER PUNTO DE PAGO AL RESPALDO \*\*

\*PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO\*

- BANCO -

Pago TOTAL PERIODO 9,995



(415)7709998002159(8020)0000000000201128425(3900)9995(96)20131231

Pago TOTAL AÑO 9,995



(415)7709998002159(8020)0000000000201128425(3900)9995(96)20131231

Solo para pago en Taquillas de TESORERIA - Pago TOTAL PERIODO



\*01201128425000000009995\*

Solo para pago en Taquillas de TESORERIA - Pago TOTAL AÑO



\*11201128425000000009995\*

## SEÑOR CONTRIBUYENTE

Pague oportunamente sus cuotas del compromiso de pago y evítese el cobro por jurisdicción coactiva.  
Pague unicamente en los sitios autorizados en este recibo de cobro y exija fecha, firma y sello del cajero.  
Cualquier duda o información adicional, por favor consúltela en las ventanillas en Predial Unificado CAM 1er. Piso.  
Conmutador 7417100, o en el sitio [www.armenia.gov.co](http://www.armenia.gov.co)

Si su recibo de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente.  
Solamente podrá obtener paz y salvo si está al día con sus impuestos, inclusive la vigencia actual.  
Después de cancelada conserve este recibo de cobro.  
Sirvase notificar cualquier anomalía a la tesorería Municipal. Teléfono: 741 71 00, extensiones 117 - 118 - 120

**Impuesto Predial Año: (Avalúo / 1000)\* Tarifa**

**Valor sobretasa ambiental año = (Avalúo / 1000)\* 1.5**

**Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto predial**

### TARIFA LIQUIDACION


TIPO Y ESTRATO HABITACIONAL	TARIFAS POR MIL
Estrato 1	5,0
Estrato 2	5,0
Estrato 3	6,0
Estrato 4	7,0
Estrato 5	11,0
Estrato 6	11,0
Industriales	8,0
Comerciales y de Servicios	12,0
Pequeños Rurales Agropecuarios	4,0
Medianos Rurales Agropecuarios	8,0
Grandes Rurales Agropecuarios	12,0
Rurales No Agropecuarios	16,0
Rurales Destinados Al Turismo	12,8
Lote Urbanizado No Construido B Edificación Con Área Igual o Inferior A 100M <sup>2</sup>	12,0
Lote Urbanizado No Construido O Edificación Con Área Superior A 100M <sup>2</sup>	33,0
Lote Urbanizable No Urbanizado	8,0
Institucional	12,0
Predios de Propiedad de Entidades Financieras	16,0

### CONCEPTOS PREDIAL

CODIGO	DESCRIPCION
1001	Predial
1002	Intereses Predial
1004	Sobretasa Ambiental
1005	Intereses Sobretasa Ambiental
1010	Sobretasa Bomberil
1015	Intereses Bomberos

### PUNTOS DE PAGO

BANCO DE OCCIDENTE	CTA AHORROS	03185917-6	AV VILLAS	CTA AHORROS	31304307-7
CAJA SOCIAL	CTA AHORROS	2401839403-6	BOGOTA	CTA AHORROS	84500800-2
SUDAMERIS	CTA AHORROS	97250000050	POPULAR	CTA AHORROS	220460-12066-0
COLPATRIA	CTA AHORROS	746216027-9	BANCOLOMBIA	CTA AHORROS	069-3975128-7
DAVIVIENDA	CTA AHORROS	1360-0075442-6	SANTANDER	CTA AHORROS	115-15118-5
BANCOOMEVA	CTA AHORROS	0602-004596-01	BBVA	CTA AHORROS	067-165779
PICHINCHA	CTA AHORROS	41015557-1			

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página I de 36

DP-POT- CAR-0116  
Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor  
Jhoany Flórez Vallejo  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0095-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0095-0008-000, ubicado en el barrio Porvenir Calle 32 No 25-75 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*José Forashe*  
1094902950





	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>  Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
17	02	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA 9734711	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO 3117050117	
Augusto Antonio Henao Herrera			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)
Certificado de alto riesgo Carrera 26 A # 1714 Tigre 205

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	
<div style="text-align: right;">0117</div>	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

*Certificado de  
Alto riesgo  
placado en  
Mupax*

Página: 1

Nro Matrícula: 280-46871

Impreso el 18 de Noviembre de 2013 a las 09:04:06 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 30/9/1983    RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010303870003000  
COD CATASTRAL ANT: 01-03-387-0003-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE UN AREA DE 60,00 M2. ALINDERADO ASI: NORTE: EN LONGITUD DE 12,00 MTS. CON EL LOTE DE URBANIZACION TIGREROS, DE LA NOMENCLATURA DE 17-08 DE PROPIEDAD DE LA EDUA; AL SUR: EN LONGITUD DE 12,00 MTS. CON EL LOTE REMANENTE DE LA MISMA URBANIZACION DE PROPIEDAD DE LA EDUA; AL ORIENTE: E LONGITUD DE 5,00 MTS. CON LA CARRERA 26A; AL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 5,00 MTS. CON EL LOTE REMANENTE DE LA MISMA URBANIZACION DE PROPIEDAD DE LA EDUA.-

COMPLEMENTACIÓN:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LIMITADA ADQUIRIO MAYOR PORCION EN \$1.800.000.00 POR APOORTE (AUMENTO) QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA, POR ESCRITURA 1364 DE 15 DE JUNIO DE 1983 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JUNIO DE 1983.- II. EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO MAYOR PORCION EN \$9.000.00 POR COMPRA A TULIA MACIAS V. DE DUQUE, POR ESCRITURA 865 DE 14 DE OCTUBRE DE 1938 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1938.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 30 MANZANA 5 URB/TIGREROS
- 2) CARRERA 26A 17-14

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)  
280-44715

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

ANOTACIÓN: Nro: 001    Fecha 6/9/1983    Radicación  
DOC: ESCRITURA 2270    DEL: 30/8/1983    NOTARIA 2 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO    999 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LIMITADA    X

*Relat*

ANOTACIÓN: Nro: 002    Fecha 22/10/1984    Radicación 0010045  
DOC: ESCRITURA 849    DEL: 29/6/1984    NOTARIA 1 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 40.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA LIMITADA  
A: RODRIGUEZ DE TRIVIO FLOR MARINA    X

*Compra*

ANOTACIÓN: Nro: 003    Fecha 22/10/1984    Radicación  
DOC: ESCRITURA 849    DEL: 29/6/1984    NOTARIA 1 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 192.712  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ DE TRIVIO FLOR MARINA    X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

Nro Matrícula: 280-46871

Impreso el 18 de Noviembre de 2013 a las 09:04:06 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 22/10/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1849 DEL: 29/6/1984 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RODRIGUEZ DE TRIVIO FLOR MARINA X  
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: TRIVIO RODRIGUEZ URIEL  
A: TRIVIO RODRIGUEZ JHON FABER  
A: TRIVIO RODRIGUEZ CARMEN LUCIA  
A: TRIVIO RODRIGUEZ DIANA PATRICIA  
A: TRIVIO RODRIGUEZ MARIA LUCERO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/1996 Radicación 96-19667  
DOC: ESCRITURA 2167 DEL: 21/10/1996 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 192.712  
Se cancela la anotación No. 003  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE-REGIONAL QUINDIO  
A: RODRIGUEZ DE TRIVIO FLOR MARINA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 5

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-90554 FECHA: 18/11/2013

NIS: fMdeWsEt1ieqmVblRrVNw7GlyOh9bXvh+/w6vKwPccbEhQHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

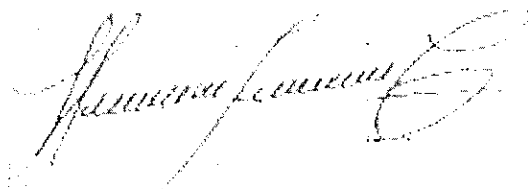
Página: 3

Nro Matrícula: 280-46871

Impreso el 18 de Noviembre de 2013 a las 09:04:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUAFIA DE LA FE PUBLICA

111

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 37

DP-POT- CAR-0117

Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor

Augusto Antonio Henao Herrera

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0387-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0387-0003-000, ubicado en el barrio Tigreros Carrera 26A No 17-14 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

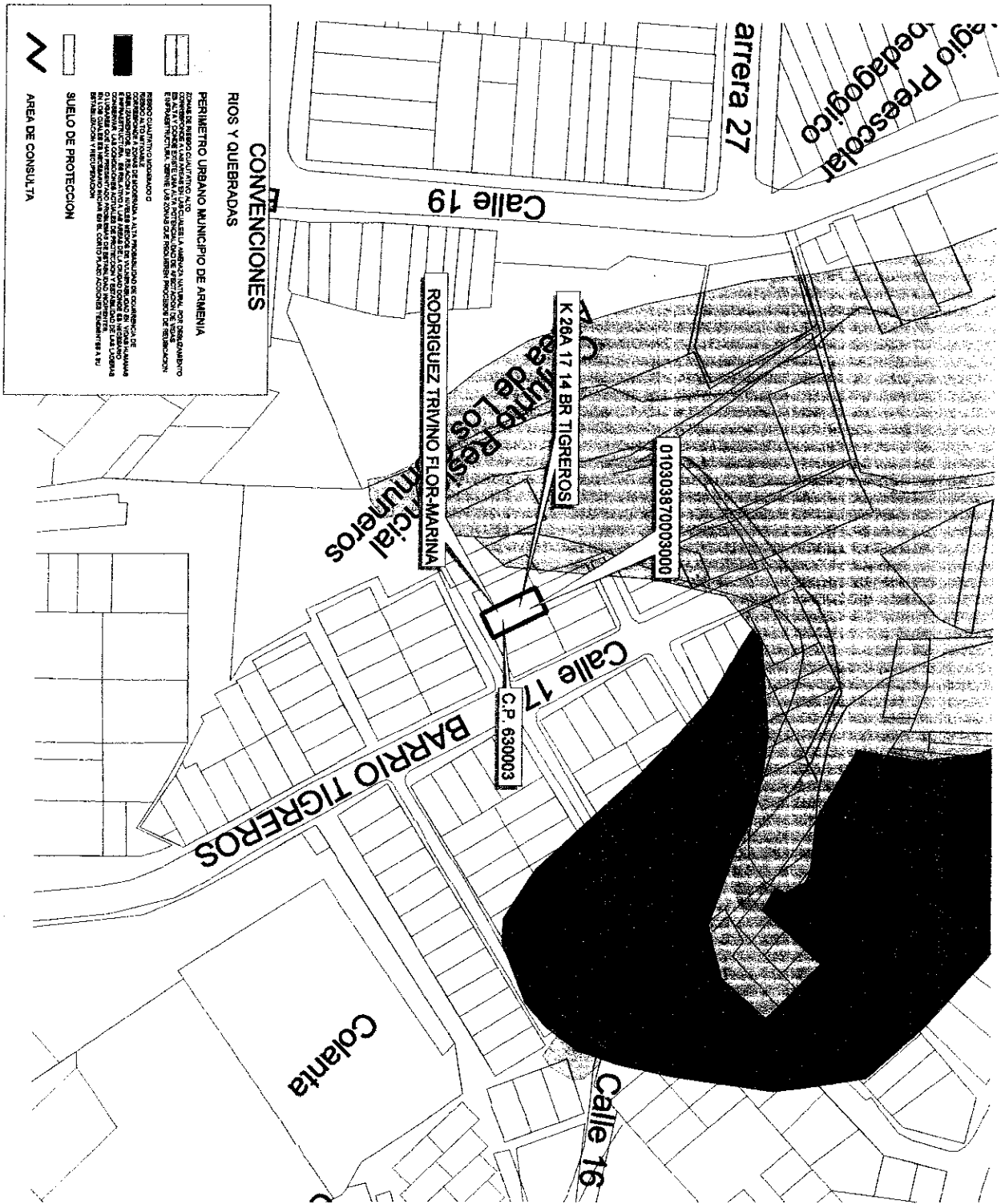
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
TIGREROS

**ELABORO**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**VA. BA.**  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
660 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 041 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

**DIGITALIZO**  
OFICINA S.I.G.

**FECHA**  
FEBRERO 2014

**ESCALA**  
1: 1250

COLOMBIA - ARMENIA  
Correspondencia Regional  
2014081890  
LUZ HELENA GOMEZ  
2014-02-17 09:31:35  
CALLE 100 No. 100-100  
ARMENIA  
CALLE 100 No. 100-100  
ARMENIA

Armenia, Quindío 17/02/2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA,

Sub director de planeación

Solicito mediante esta carta su colaboración para el concepto de alto riesgo de esta propiedad que está ubicada en esta dirección, Manzana F Casa # 14 urbanización quintas de juliana.

Agradezco su colaboración,

Cordialmente,

*Luz Helena Gomez*  
LUZ HELENA GOMEZ

C.C. 24.695.573 D/Quebradas R.  
3147629139

01/8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-160589

Impreso el 14 de Febrero de 2014 a las 03:20:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA PATRIA  
FECHA APERTURA: 11/9/2002 RADICACIÓN: 2002-17861 CON: ESCRITURA DE 21/8/2002

COD CATASTRAL: 63001010313300014000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-1330-0014-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1537 DE FECHA 16-08-2002 EN NOTARIA 5 DE ARMENIA LOTE 14 MANZANA F CON AREA DE 50.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR CONSTITUCION "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA" HECHA POR INES MOLINA DE ARISTIZABAL POR ESCRITURA 3504 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2.001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2.000.--ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 205 DEL 7 DE FEBRERO DEL 2002 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL 2002, EN EL SENTIDO DE DEJAR ESTABLECIDO EL NUMERO DE LA FICHA CATASTRAL EN EL TEXTO DE LA ESCRITURA Y EL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA EN LA MISMA.--II.)-INES MOLINA DE ARISTIZABAL ADQUIRIO EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON JUAN BAUTISTA ARISTIZABAL FERNANDEZ POR VALOR DE \$183.600.00, POR ESCRITURA 6828 DEL 11 DE OCTUBRE DE 1.977 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1.977.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA F LOTE #14 URBANIZACION "QUINTAS DE JULIANA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-20228

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/2/2002 Radicación 2002-3020  
DOC: ESCRITURA 3504 DEL 28/12/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 840 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOLINA DE ARISTIZABAL INES CCH 245609021  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/8/2002 Radicación 2002-17861  
DOC: ESCRITURA 1537 DEL 16/8/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A." X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/2006 Radicación 2006-10480  
DOC: ESCRITURA 1244 DEL 25/5/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X  
A: MOLINA DE ARISTIZABAL INES



8

8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-160589

Impreso el 14 de Febrero de 2014 a las 03:20:19 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA PATRIA  
FECHA APERTURA: 11/9/2002 RADICACIÓN: 2002-17861 CON: ESCRITURA DE 21/8/2002

COD CATASTRAL: 63001010313300014000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-1330-0014-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1537 DE FECHA 16-08-2002 EN NOTARIA 5 DE ARMENIA LOTE 14 MANZANA F CON AREA DE 50.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR CONSTITUCION "FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA" HECHA POR INES MOLINA DE ARISTIZABAL POR ESCRITURA 3504 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2.001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 2.000.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 205 DEL 7 DE FEBRERO DEL 2002 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DEL 2002, EN EL SENTIDO DE DEJAR ESTABLECIDO EL NUMERO DE LA FICHA CATASTRAL EN EL TEXTO DE LA ESCRITURA Y EL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA EN LA MISMA.-II.)-INES MOLINA DE ARISTIZABAL ADQUIRIO EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON JUAN BAUTISTA ARISTIZABAL FERNANDEZ POR VALOR DE \$183.600.00, POR ESCRITURA 6828 DEL 11 DE OCTUBRE DE 1.977 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1.977.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA F LOTE #14 URBANIZACION "QUINTAS DE JULIANA"

MATRÍCULA ABIERTA CDN BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros)  
280-20228

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/2/2002 Radicación 2002-3020  
DOC: ESCRITURA 3504 DEL: 28/12/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOLINA DE ARISTIZABAL INES CCH 245609021  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/8/2002 Radicación 2002-17861  
DOC: ESCRITURA 1537 DEL: 16/8/2002 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A."

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/6/2006 Radicación 2006-10480  
DOC: ESCRITURA 1244 DEL: 25/5/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 1  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE CONDICION RESDLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X  
A: MOLINA DE ARISTIZABAL INES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-160589

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Impreso el 14 de Febrero de 2014 a las 03:20:19 pm  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Página: 2



ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/8/2006 Radicación 2006-14240  
DOC: ESCRITURA 1028 DEL: 4/8/2006  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FORC Y LEY QUIMBAYA, NO PODRAN ENAJENAR EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIEREN ANTES DE 5 AOS CONTADOS A PARTIR  
DE LA FECHA DE ENTREGA DEL INMUEBLE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.  
A: QUIROZ SANDRA LILIANA CC# 41925585 X  
A: VEGA JUNCA CARLOS ALBERTO CC# 7535679 X


ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/8/2006 Radicación 2006-14240  
DOC: ESCRITURA 1028 DEL: 4/8/2006  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUIROZ SANDRA LILIANA CC# 41925585 X  
A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: VEGA QUIROZ CARLOS AUGUSTO  
A: VEGA JUNCA CARLOS ALBERTO CC# 7535679 X

NOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/8/2006 Radicación 2006-14240  
DOC: ESCRITURA 1028 DEL: 4/8/2006  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
VALOR ACTO: \$ 0  
NOTARIA DE QUIMBAYA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: QUIROZ SANDRA LILIANA CC# 41925585 X  
A: VEGA JUNCA CARLOS ALBERTO CC# 7535679 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-280-6-18618  
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 30/8/2007  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: QUIROZ SANDRA LILIANA CC# 41925585 X  
A: VEGA QUIROZ SERGIO DAVID CC# 7535679 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-280-6-18618  
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 30/8/2007  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: QUIROZ SANDRA LILIANA CC# 41925585 X  
A: VEGA JUNCA CARLOS ALBERTO CC# 7535679 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/9/2007 Radicación 2007-280-6-18618  
DOC: ESCRITURA 2479 DEL: 30/8/2007  
NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA  
VALOR ACTO: \$ 4.000.000

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 38

DP-POT- CAR-0118

Armenia, Febrero 21 de 2014

Señora

Luz Helena Gómez

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1330-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1330-0014-000, ubicado en el barrio Quintas de Juliana manzana F lote 14 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C. *[Signature]*

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*[Handwritten signature]*  
9732275 *[Handwritten text]*



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
QUINTAS DE JULIANA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vb Bp.  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 011 DE 2009  
DECRETO 344 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1: 1250

**CONVENCIONES**

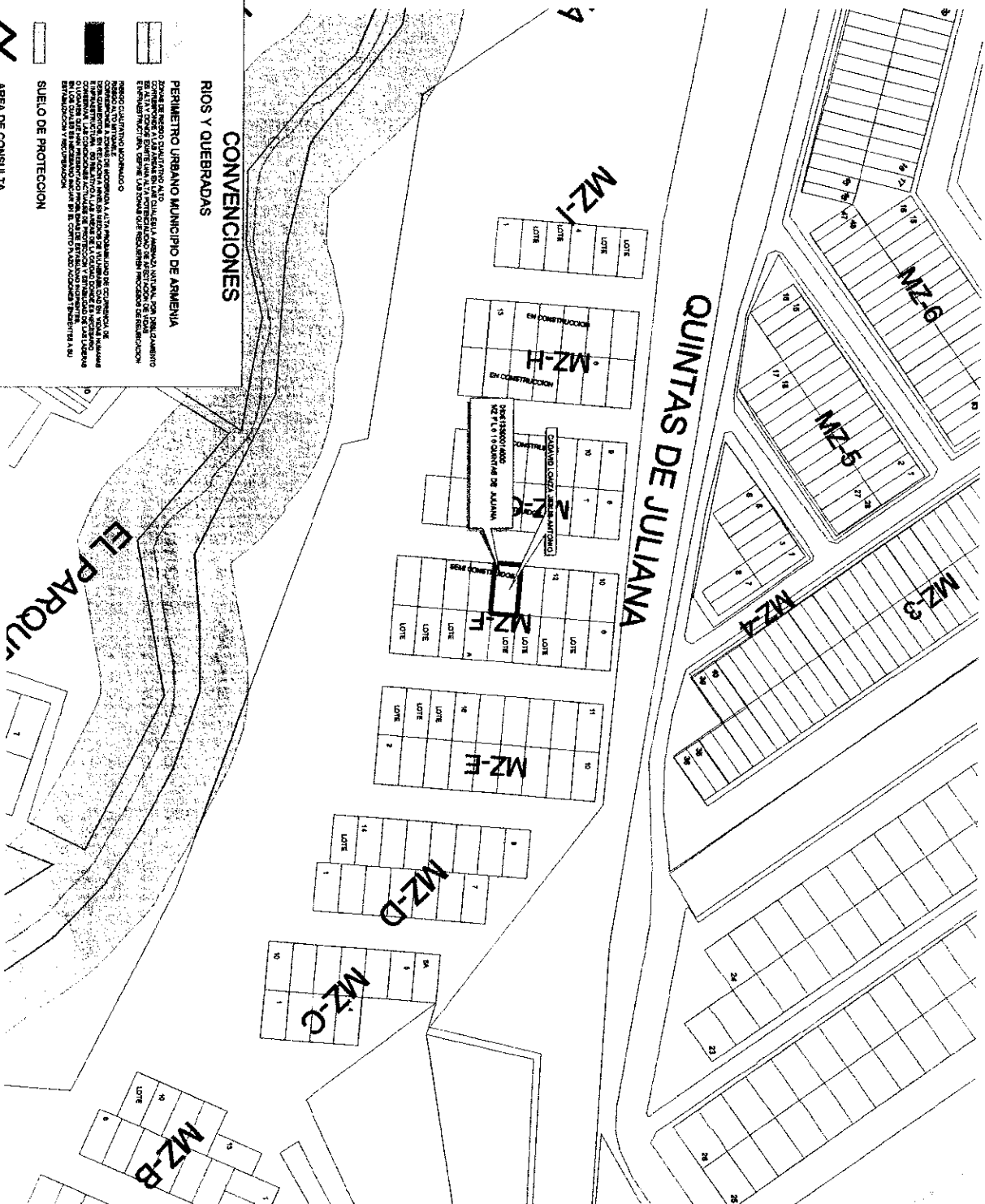
**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA  
CONVENCIONES DE SUELO DE PROTECCION  
EL SUELO DE PROTECCION SE DEFINE COMO EL AREA DE PROTECCION DE LAS FUENTES DE AGUA QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA  
CONVENCIONES DE SUELO DE PROTECCION  
SUELO DE PROTECCION  
AREA DE CONSULTA



DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

FECHA 21/2014  
EN 11

Página: 1

Nro Matrícula: 280-1355

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2013 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 6/8/1974 RADICACIÓN: 74-004010 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 5/8/1974

61 03 013 002

COD CATASTRAL: 63001010301300002000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-130-002

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

74-004010  
X- Titular de derecho real del dominio, I- Titular de dominio incompleto

01-0

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA O CARRETERA VEINTICINCO (25); POR EL FONDO, CON VIA PUBLICA O CARRETERA VEINTICINCO A. (25 A); POR UN COSTADO, CON PREDIOS DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIOS DE RAFAEL ARCILA.- ESTE LOTE CONSTA DE VEINTITRES (23) METROS DE FRENTE, POR CUARENTA METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (40.40) DE FRENTE MAS O MENOS-  
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 25 B. EL RECREO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-52323 280-52325

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 29/7/1974 Radicación 74-004010  
DOC: ESCRITURA 1311 DEL: 17/7/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA  
A: ASOCIACION QUINDIANA DE RESERVISTAS NIT# 90001186 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/7/1974 Radicación 74-004010  
DOC: ESCRITURA 1311 DEL: 17/7/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION QUINDIANA DE RESERVISTAS X  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 12/12/1983 Radicación 83-10927  
DOC: ESCRITURA 2859 DEL: 31/10/1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 111 RESOLUCION CONTRATO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ASOCIACION QUINDIANA DE RESERVISTAS  
A: MUNICIPIO DE ARMENIA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

Nro Matrícula: 280-1355

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 17 de Octubre de 2013 a las 11:19:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3658 impreso por: 3658

TURNO: 2013-280-1-82425 FECHA: 17/10/2013

NIS: fMdeWsEt1icJWmXclYc43LGtyOh9bXvhyRPcgRy2nfejONY3c4FN( )==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO GIRO

LA GUARDA DEL LA RE SUBI A



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 30

DP-POT- CAR-0121  
Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FONVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0222-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0222-0001-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 38 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Feb 21 2014  
*[Signature]*





	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 32

DP-POT- CAR-0123  
Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FONVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0191-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

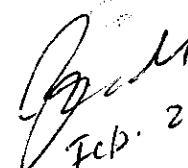
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0191-0001-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 25 zona verde de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

  
Feb. 21-2014



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DE LA BARRIO**  
**QUINDOS**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**通知**

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SISG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009**

DECRETO 094 DE 2010

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN  
LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO  
POR EL CONSTRUCTOR

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013


## **DIGITALIZO**

**OFICINA S.I.G.**

FECHA

0004:1



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 34

DP-POT- CAR-0124  
Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FONVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-01-0193-0013/27/28/29-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-01-0193-0013/27/28/29-000, ubicados en el barrio los Quindos, manzana 27 parque, manzana 27 lote 12A, manzana 27 lote 12B, manzana 27 lote 12C respectivamente. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo MC  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

*[Handwritten signature]*  
FP 212014

De 000



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DE LA BARRIO  
QUINDOS

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. B.  
CAMILLO CASADIEGO MILLAN  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

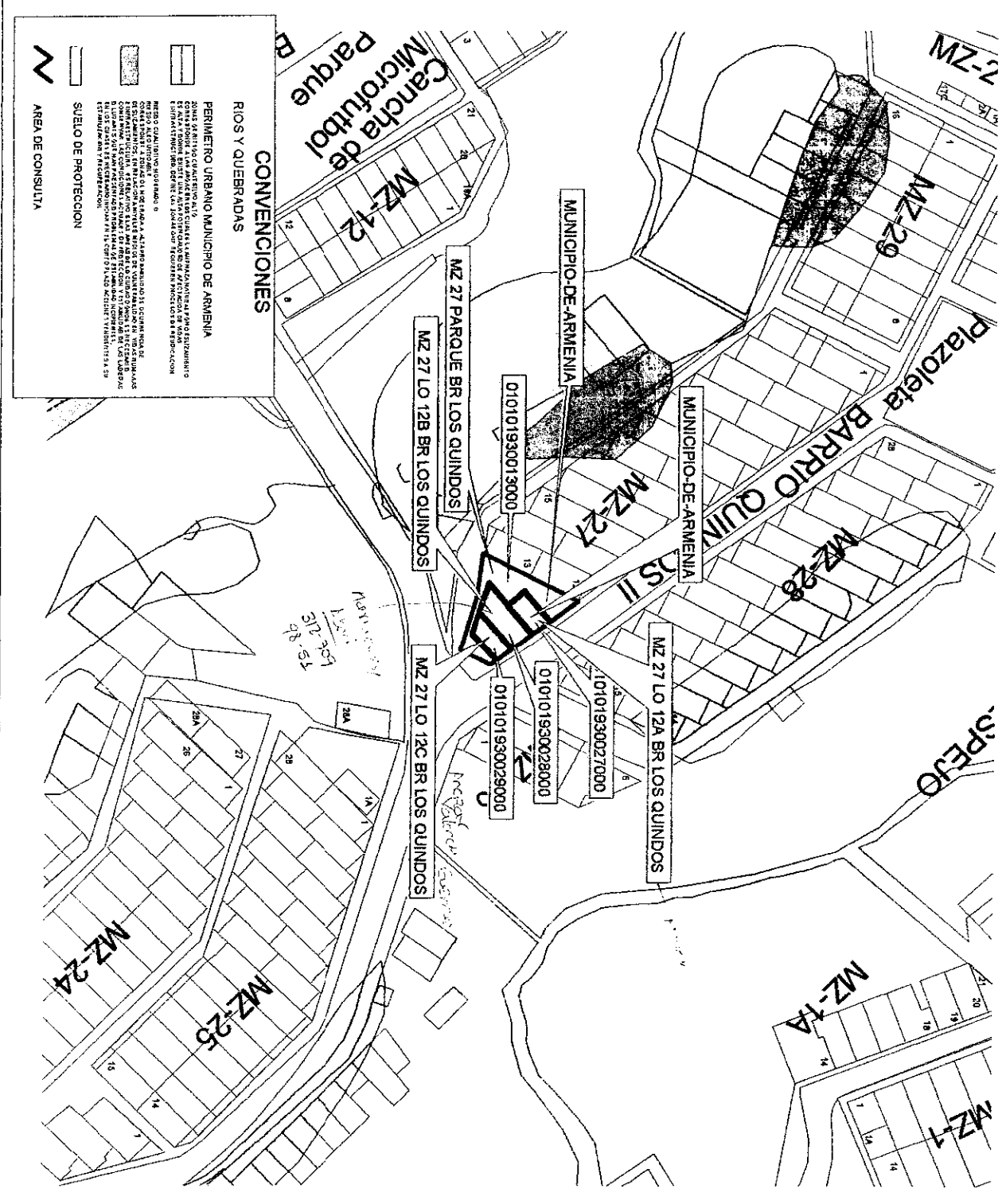
OBSERVACIONES


BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL P. ANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
916 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.  
ZONAS DE RESERVO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 019 DE 2000  
DECRETO 024 DE 2013  
LOCALIZACION DE LOTE SEGUN  
LEVANTAMIENTO LUMINETRADO  
POR EL CONSTRUCTOR  
BASE DE DATOS 10AC REGISTRADO UNO  
ANO 2013

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
ENERO 2014  
ESCALA  
1:1250

AREA DE CONSULTA



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 33

DP-POT- CAR-0125  
Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FONVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0190-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0190-0027-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 24 lote 26A/27 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M C  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*[Handwritten signature]*  
Feb 21 2014

92



## RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

zonas de riesgo cualitativo, lo que comprende a las áreas en las que la amenaza natural, por el cumplimiento de alta, y donde existe una alta potencialidad de afectación de las e infraestructura a partir de las zonas que se tienen en proceso de mitigación.

[illegible]

## SUELDO DE PROTECCION

**AREA DE CONSULTA**

**INDEX OF NAMES**

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DE LA BARRIO  
QUINDOS

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**Yo. No.**

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## OBSERVACIONES

BASE DE DATOS GEOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL 30X30M QUE RESEA EL ESTADO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN LEVANTAMIENTO SOMETRADO POR EL CONSTRUCTOR

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2016

## DIGITALIZO

**OFFICINA S.I.G.**

**FECHA**

**CALLA**

2014

19 de Febrero 2014, Armenia

121

ALCALDIA DE ARMENIA  
Correspondencia Política  
20140517  
JUAN DIEGO MARIN  
2014-02-19 11:55:02  
Departamento Administrativo  
de Planeación  
Calle 12 No. 12-12  
Calle 12 No. 12-12  
Calle 12 No. 12-12  
Calle 12 No. 12-12

Sres:

Planeación Municipal  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Solicito concepto de riesgo y  
Me permito Solicitar un concepto  
de poder extraer la Anotación #001  
de Servidumbre de Acueducto Pasiva  
del Certificado de tradición con el N° de  
Matricula 280-43114 el cual reposa en  
Finca o Lote Inicial

Anexo certificado de Tradición

Agradezco de Antemano la Atención  
Prestada.

Att: Juan Diego Marin

cc 7.227.200

3142762940

Mz D#3 La Rivera

1/26



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matricula: 280-43114

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 02:41:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 9/2/1983 RADICACIÓN: 83-000396 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 27/1/1983

COD CATASTRAL: 63001010203920003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CUYOS LINDEROS Y DIMENSIONES SON: NORTE: EN LONGITUD DE 7.00 METROS CON LA VIA V-2 DE LA URBANIZACION; ESTE: EN LONGITUD DE 9.00 METROS CON LA VIA V-3 DE LA URBANIZACION; OESTE: EN LONGITUD DE 9.00 METROS CON EL LOTE #2 DE LA MISMA MANZANA Y SUR: EN LONGITUD DE 7.00 METROS CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA.--- NOTA: LA ESCRITURA #1138 DE 08 DE MAYO DE 1985 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, ACLARA EN CUANTO A LOS LINDEROS DEL INMUEBLE, NORTE, EN LONGITUD DE 7.00 MTS, CON LA VIA V-2 SUR SUR: EN LONGITUD DE 7.00 MTS., CON EL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA; ESTE: EN LONGITUD DE 10.00 MTS. CON EL LOTE NO.2 DE LA MISMA MANZANA; OESTE: EN LONGITUD DE 10.00 MTS. CON LA VIA V-3 LATERAL SUR DE LA URBANIZACION. TIENE 70.00 M2.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

I. FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DE ARMENIA ADQUIRIO MAYOR PORCION Y EN CUATRO LOTES POR COMPRA A ALBERTO JARAMILLO BOTERO EN \$350.000.00 POR ESCRITURA 2608 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1974 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1975.- II. ALBERTO JARAMILLO BOTERO ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN \$350.000.00 POR COMPRA A CLEMENTINA POSADA DE ELEJALDE, POR ESCRITURA 703 DE 25 DE ABRIL DE 1974 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE MAYO DE 1974.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 3 MANZANA "L" URB. 25 DE MAYO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

280-5502 280-5503 280-5504 280-5505

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 7/2/1956

**Radicación:**

DOC: ESCRITURA 77 DEL: 8/2/1956

NOTARIA 1 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO

324 SERVIDUMBRE DE AGUEDUCTO PASIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POSADA DE ELEJALDE CLEMENTINA X

A: VARGAS CLARA ROSA

A: VARGAS VDA DE VARGAS CLARA ROSA

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 7/5/1981

**Radicación**

DOC: RESOLUCION 1652 DEL: 30/3/1981

SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES

VALOR ACTD: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 291 LOTES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DE ARMENIA X

**ANOTACIÓN: Nro: 003** Fecha 26/1/1983

**Radicación** 83-000396

DOC: ESCRITURA 74 DEL: 19/1/1983

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, EDUCACION, ASISTENCIA SOCIAL, Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-43114

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 02:41:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NIT# 90002431 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 23/3/1983 Radicación 83-1981  
DOC: RESOLUCION 0954 DEL: 10/3/1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 REVOCATORIA RESOLUCION 1652 DE 30 DE MARZO DE 1.981  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 23/3/1983 Radicación  
DOC: RESOLUCION 0954 DEL: 10/3/1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 321 LOTES MAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 29/5/1985 Radicación 85-005360  
DOC: ESCRITURA 1425 DEL: 23/6/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DE ARMENIA QUINDIO.  
A: MEDINA VDA DE CALDERON SIXTA (SIC) TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 21/11/1990 Radicación 90-014328  
DOC: ESCRITURA 1138 DEL: 8/5/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ANOTACION 006 EN CUANTO A LOS UNDEROS Y NOMBRE CORRECTO DE LA COMPRADOR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FUNDACION DE BENEFICENCIA PUBLICA, ASISTENCIA SOCIAL, EDUCACION Y VIVIENDA POPULAR DE ARMENIA QUINDIO.  
A: MEDINA VDA DE CALDERON SIXTA TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 22/11/1990 Radicación 90-014367  
DOC: ESCRITURA 5112 DEL: 20/11/1990 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 745.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEDINA DE CALDERON SIXTA TULIA (SIC)  
A: GUTIERREZ DE LEON MARLENY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 23/9/2013 Radicación 2013-280-6-16381  
DOC: ESCRITURA 3215 DEL: 17/9/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GUTIERREZ DE LEON MARLENY CC# 24484075  
A: CASTAÑEDA TORO EDNA LILIANA CC# 41962786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

DP-POT- CAR-0126  
Armenia, Febrero 25 de 2014

Señor  
Juan Diego Marin  
B/ La Rivera Manzana D Casa 3  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0392-0003-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0392-0003-000, ubicado en el barrio 25 de Mayo manzana L casa 3 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

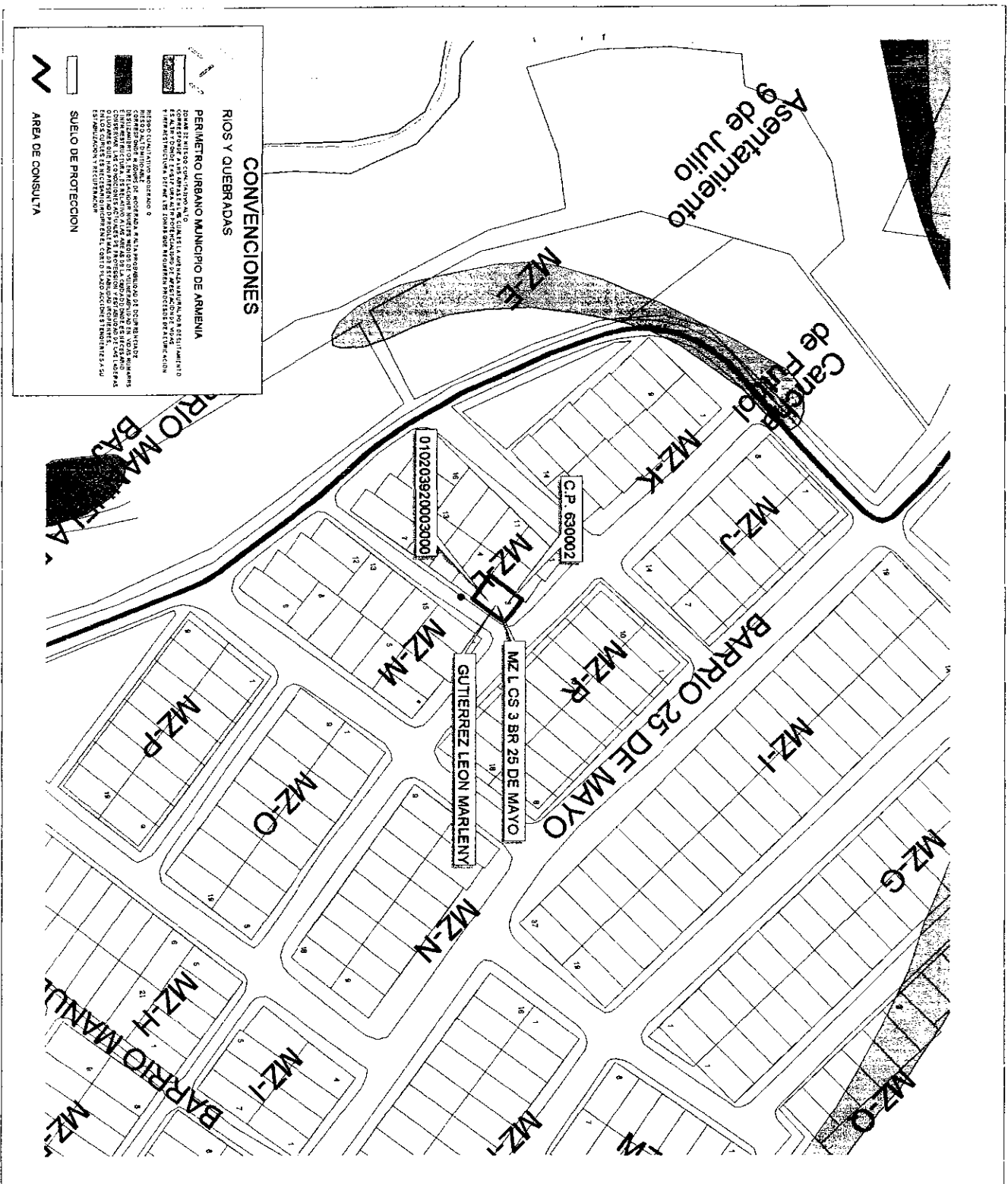
Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO 29 DE MAYO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	No Bo.
<b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORTOFOTOAERIAL QUE REPOSCA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0044 DE 2010 BASE DE DATOS SAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA FEBRERO 2014
ESCALA 1: 1250	1: 1250

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 39

DP-POT- CAR-0130  
Armenia, Febrero 25 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FONVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

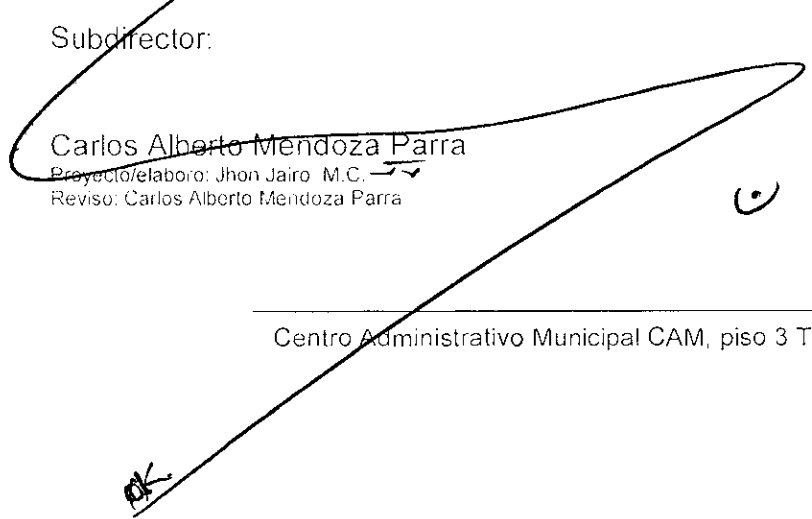
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0130-0002-000, presenta las siguientes características:

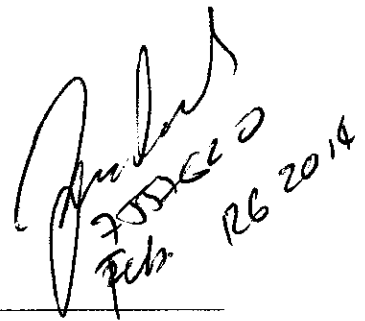
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0130-0002-000, ubicado en el barrio el Recreo Carrera 25 Calle 26A de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. El predio es zona verde. El predio presenta afectación vial de acuerdo a plano 60/103 Plano de vías.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

  
25 FEB 2014  
RG 2014

OK



Armenia, 20 de Febrero de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE5391
Ciudadano: NEWTON LONDONO
VILLEGAS
Fecha: 2014-02-20 16:42:30
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliانا Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Arquitecto  
Subdirector de Planeacion  
Alcaldia Armenia  
Ciudad

**ASUNTO:** Solicitud de Certificado de Alto Riesgo

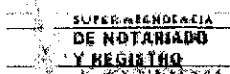
Por medio de la presente muy comedidamente me permito solicitarle certificado relacionado con el asunto en mencion, del predio ubicado en la Urbanización Guaduales del Edén, dirección Bloque 4 Apto 502 pacha 2, con ficha catastral 01 010112150084902 Armenia Quindío

Por la atención a la presente:

Atentamente

  
NEWTON LONDONO VILLEGAS  
C.C. No. 4.531.284 Quimbaya Quindío

*ya se imprimio*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2388114412593623

Nro Matrícula: 280-161854

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 12:03:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: SAN PEDRO  
FECHA APERTURA: 21/11/2002 RAOICACIÓN: 2002-25509 CON: ESCRITURA DE 15/11/2002

COO CATASTRAL: 63001010112150084902

ESTADD OEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO. 1911 DE FECHA 30-10-2002 EN NOTARIA DE QUIMBAYA BLOQUE N.4 PACHA N.2 APARTAMENTO 502 CON AREA DE 49.92 MTS2 CON COEFICIENTE DE 5.52% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 2314 DEL 26 DE JUNIO DEL 2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE AGOSTO DEL 2002.---PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II -FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 2718 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2001.---PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, ROBERTO, CARMENZA, CONSUELO, GLORIA, CARLOS ALBERTO Y GERMAN VELEZ MEJIA POR VALOR DE \$3.878.856.000.00 POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000.---II.)-VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, GERMAN, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, CARMENZA, GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA VERIFICARON ENGLOBE POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000.---III.)-VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, GERMAN, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, CARMENZA, GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA ADQUIRIERON DERECHO O CUOTA 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS LOTES, POR COMPRA A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONGASA, POR VALOR DE \$54.346.450.00 POR ESCRITURA 818 DEL 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.996.---IV.)-CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONGASA ADQUIRIO EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, DERECHO O CUOTA DE 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS INMUEBLES DE LUIS FERNANDO VELEZ A. (SIC) POR VALOR DE \$61.600.000.00, AUTO DEL 6 DE FEBRERO DE 1.995 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 28 DE FEBRERO DE 1.995.---V.)-MIGUEL, VICENTE, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, GERMAN, GLORIA Y GUILLERMO VELEZ MEJIA, CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO, CARMENZA VELEZ DE GUTIERREZ (SIC) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE YOLANDA MEJIA BOTERO DE VELEZ LA MITAD EN ESTE Y CUATRO LOTES MAS, EXCLUYENDO UN LOTE DE 10 HAS. POR VALOR DE \$750.000.00, POR SENTENCIA DEL 5 DE MAYO DE 1.976 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 15 DE JUNIO DE 1.976.---VII.)-MIGUEL, VICENTE, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, GERMAN, CARMENZA, GLORIA, GUILLERMO VELEZ MEJIA, Y CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO ADQUIRIERON CUOTAS DE \$57.436.69 CADA UNO, YOLANDA MEJIA DE VELEZ ADQUIRIO CUOTA DE \$590.633.04 EN LA SUCESION DE MIGUEL VELEZ MEJIA POR VALOR DE \$1.165.000.00 EN ESTE Y OTROS LOTES, POR SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.968 DEL JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.968.---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) APARTAMENTO 502 PROYECTO GUADUALES DEL EDEN (SECTOR 1) PACHA #2 BLOQUE 4 (PLAN PILOTO DE VIVIENDA CIUDADELA NUEVA CIUDAD MILAGRO DE ARMENIA) CALLE 52 ENTRE CRAS. 1 Y 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)  
280-161115

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/11/2002 Radicación 2002-25509

DOC: ESCRITURA 1911 DEL: 30/10/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2388114412593623

Nro Matrícula: 280-161854

Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 12:03:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/1/2003 Radicación 2003-1154

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 26/12/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 13.539.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FOREC SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA  
FECHA DE AUTORIZACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485

A: LONDOYO VILLEGAS NEWTON CC# 4531284 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/1/2003 Radicación 2003-1154

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 26/12/2002 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOYO VILLEGAS NEWTON CC# 4531284 X

A: SU FAVOR, HIJOS MENORES QUE TIENE Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-15407 FECHA: 20/2/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

127



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2388114412593623

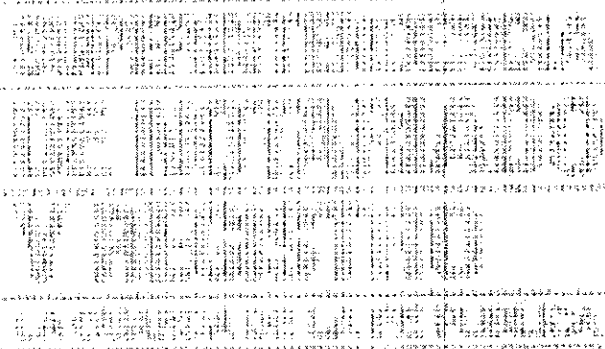
Nro Matrícula: 280-161854


Impreso el 20 de Febrero de 2014 a las 12:03:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 35

DP-POT- CAR-0128  
Armenia, Febrero 21 de 2014

Señor  
Newton Londoño Villegas  
Armenia, Quindío.

*Jairo*  
*21-Feb-2014*  
*10:20 am.*

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-01-1215-0084-902, presentan las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1215-0084-902, ubicado en el Conjunto Guaduales del Edén bloque 4 apartamento 502 pacha 2 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJ*  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



MUNICIPIO DE ARMENIA

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
GUADUALES DEL EDEN

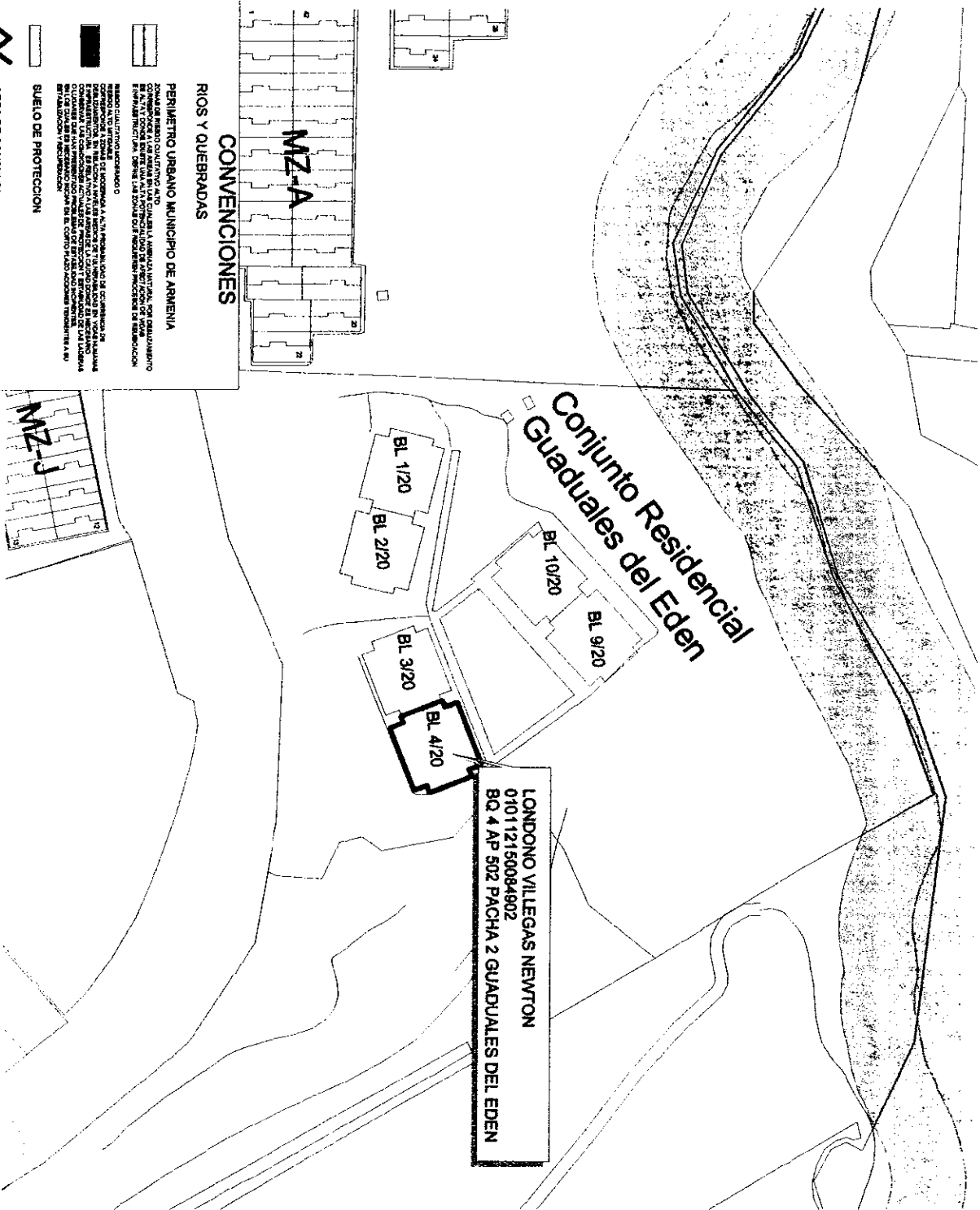
ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. Bo.  
  
CAMILO CASADIEGO MILLAN  
  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES  
  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 041 DE 2010  
  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO  
  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014  
  
ESCALA  
1: 1250



**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

ARMENIA -QUINDIO

17/02/2014

Señor,

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación municipal.

Asunto

Certificado de alto riesgo

La presente es para solicitarle un certificado de alto riesgo al predio ubicado en la siguiente dirección: Mz 11 Csa 55 del barrio Bosques de Pinares.

Agradezco la atención prestada esta solicitud.

Atentamente,

Jorge Estember Murillo Criollo

C.C. 89.003.245



129

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4805
Ciudadano: JORGE ESTEMBER
MURILLO CRIOLLO
Fecha: 2014-02-17 10:38:51
Recepción:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

0129



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-89190

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 03:14:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 25/5/1993    RADICACIÓN: 93-007069 CON: ESCRITURA DE 10/5/1993

COD CATASTRAL: 63001010106750002000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE CON CASA N.55 DE LA MZA.11.- CON UN ANCHO DE 5.65 MTS., POR UN LARGO DE 10.60 METROS. CON UNA AREA DE 59.89 METROS CUADRADOS.- CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #2508 DE 10 DE MAYO DE 1993, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, (ART. 11 DCTO. 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

"BOSQUES DE PINARES LIMITADA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO EN MAYOR PORCION Y EN TRES LOTES  
I. UN LOTE POR COMPRA A GABRIEL ALBERTO MARIN CEBALLOS, EN \$18.000.000,00 POR ESCRITURA #6151 DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1992, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1992.- II. GABRIEL ALBERTO MARIN CEBALLOS, ADQUIRIO EN PARTICION CELEBRADA CON LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ Y DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, EN \$450.000,00 POR ESCRITURA #2085 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1981.- III. GABRIEL ALBERTO, DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS Y LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION, ASI: DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL MARIN GALLEGO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JZDO. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 4 DE AGOSTO DE 1948, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 17 DE AGOSTO DE 1948, SE LES ADJUDICO A GABRIEL ALBERTO, MARIA RUBY, DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, UNA CUOTA DE \$6.750,00 PARA CADA UNO SOBRE UN AVALUO DE \$20.250,00 EN EL INMUEBLE EN REFERENCIA, POR ESCRITURA #1203 DE 17 DE MAYO DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1977, RUBY MARIN DE GOMEZ(SIC), VENDIO A GABRIEL MURILLO CEBALLOS, UNA TERCERA PARTE(1/3) EN EL INMUEBLE EN REFERENCIA EN \$250.000,00, POR ESCRITURA #2081 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1979, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE FEBRERO DE 1980, GABRIEL MURILLO CEBALLOS, VENDIO A HECTOR MOLINA VARGAS, UNA TERCERA PARTE EN EL INMUEBLE EN \$250.000,00, POR ESCRITURA #1253 DE 22 DE JULIO DE 1980 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1980, HECTOR MOLINA VARGAS, VENDIO UNA TERCERA PARTE DEL INMUEBLE A LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, EN \$500.000,00.- IV. "BOSQUES DE PINARES LIMITADA", (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, EN \$11.994.000,00 POR ESCRITURA #5091 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1992, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1992.- V. DIEGO ILDEFONSO MARIN CEBALLOS, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL II, Y DE ALLI AL NUMERAL III, LA TRADICION ES LA MISMA. VI. "BOSQUES DE PINARES LIMITADA", (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ESPERANZA MEJIA DE MORENO, \$3.360.000,00 POR ESCRITURA #3580 DE 8 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1992.- VII. ESPERANZA MEJIA DE MORENO, ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO DEL ESTADO, EN \$4.292.000,00 POR ESCRITURA #5150 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1987, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1988.- VIII. EL BANCO DEL ESTADO, ADQUIRIO SEGUN REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO, CONTRA LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, EN SENTENCIA DE 3 DE JULIO DE 1985, DEL JZDO. 2 CIVIL DEL CTO. DE PEREIRA, REGISTRADO EL 23 DE ENERO DE 1986.- IX. LUIS AUGUSTO OSPINA GONZALEZ, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL II, Y DE ALLI AL NUMERAL III, LA TRADICION ES LA MISMA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 55 MZ 11 U. BOSQUES DE PINARES III ETAPA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-89190

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 03:14:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/5/1993 Radicación 93-00-7069  
DOC: ESCRITURA 2508 DEL: 10/5/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 8/7/1994 Radicación 94-11493  
DOC: ESCRITURA 4131 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 CÓMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA  
A: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA X  
A: MOSQUERA CRUZ ADIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 8/7/1994 Radicación  
DOC: ESCRITURA 4131 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.200.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA X  
DE: MOSQUERA CRUZ ADIELA X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 8/7/1994 Radicación  
DOC: ESCRITURA 4131 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA X  
DE: MOSQUERA CRUZ ADIELA X  
A: SUS HIJOS, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 1/3/1996 Radicación 96-4144  
DOC: ESCRITURA 1120 DEL: 29/2/1996 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA #4131 DE 30.06.94 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA EN  
CUANTO AL SUBSIDIO DE VIVIENDA, APLICACION QUE SE LE DARA, FORMA DE PAGO Y QUE SE ACOGE A LOS ART. 8 Y 30 LEY  
3 DE 1991.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA  
A: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA X  
A: MOSQUERA CRUZ ADIELA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/10/2013 Radicación 2013-280-6-18592  
DOC: ESCRITURA 2155 DEL: 25/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA CC# 33815077 X  
A: MOSQUERA CRUZ ADIELA CC# 41890486 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRACCIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-89190

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 03:14:10 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANDTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/10/2013 Radicación 2013-280-6-18592  
DOC: ESCRITURA 2155 DEL: 25/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 28.500.000  
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN : 0125 CDMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA CC# 33815077  
DE: MOSQUERA CRUZ ADIELA CC# 41890486  
A: CARD LUTERO CARLOS AUGUSTO CC# 19087004 X

ANDTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/1/2014 Radicación 2014-280-6-555  
DOC: ESCRITURA 3801 DEL: 20/12/2013 NOTARIA DIECIOCHO DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 5.200.000  
Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN : 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA  
POR ESC. 4131/94  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: COMPAÑÍA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS S.A.S. EN LIQUIDACIÓN NIT. 800.159.108-5 CESIONARIA DE LA CENTRAL  
DE INVERSIONES S.A. Y ÉSTA A SU VEZ DE LA CORPORACIÓN CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA  
A: DUQUE MOSQUERA SANDRA LUCIA CC# 33815077  
A: MOSQUERA CRUZ ADIELA CC# 41890486

NRO TOTAL DE ANDTACIONES: 18

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGÚN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-6831 FECHA: 24/1/2014

NIS: hiYx65ZJWr4kGMCTB0t5goYmMeuWSVq+RNcfZ6iAX9I=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDICIÓN EN: ARMENIA

LA CLASE DE LA FE PÚBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

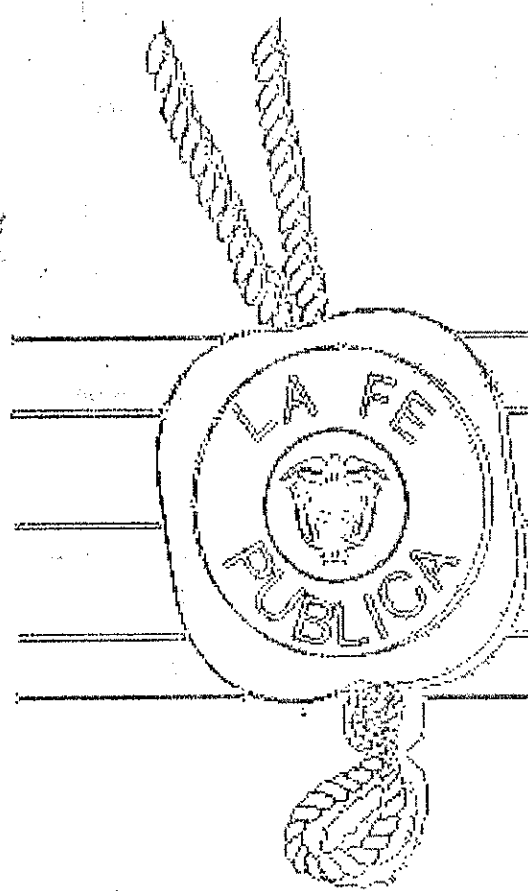
Nro Matrícula: 280-89190

Impreso el 24 de Enero de 2014 a las 03:14:10 pm


"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GARFIA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 39

DP-POT- CAR-0128

Armenia, Febrero 24 de 2014

Señor

Jorge Estember Murillo Criollo

Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0675-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0675-0002-000, ubicado en el barrio Bosques de Pinares manzana 11 casa 55 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*X. Jorge E. Murillo*  
*ce 8.003.245.*



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldeza de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**BOSQUES DE PINARES**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo.Bo.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TEMA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009  
DECRETO 040 DE 2010

HECHO O FUE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 040 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

**DIGITALIZO**

**OFFICINA S.I.G.**

FECHA  
FEBRERO 2014

**ESCALA**



## CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

metodo di valutazione. Il metodo di valutazione proposto per la valutazione delle prestazioni dei sistemi di controllo è quello di valutare la qualità del controllo. La qualità del controllo è valutata in base a tre criteri: la precisione, la velocità e la robustezza. La precisione è valutata in base all'errore medio quadratico (RMSE) e all'errore medio assoluto (MAE). La velocità è valutata in base al tempo di risposta (TR) e al tempo di stabilizzazione (TS). La robustezza è valutata in base alla variazione della qualità del controllo in presenza di perturbazioni e di variazioni dei parametri del sistema.

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

Enero, Quindío febrero 20 2014

134

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE5274</b>
Ciudadano: <b>SANDRA JANNETH RAMIREZ RIVERA</b>
Fecha: <b>2014-02-20 09:47:14</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>4</b>
Destinatario:
<b>Elsa Liliana Avila</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

Doctor

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
**SUBDIRECTOR Planeación Municipal**

## **SOLICITUD**

YO SANDRA JANNETH RAMIREZ RIVERA con cedula numero 41921037 me dirijo a usted para solicitarle dentro de las posibilidades un **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** de la manzana N # 17 del barrio VERACRUZ de Armenia, ya que el Fondo Nacional del ahorro lo está exigiendo dicho certificado para poder adquirir dicha vivienda en compra.

Le agradezco por la colaboración que me puedan dar en el asunto antes mencionado

## **NOTIFICACIONES**

**BARRIO VILLA CLAUDIA MZ F # 9**  
**Celular 3208505163-3012096376**

**ATENTAMENTE**

*Sandra Janneth Ramirez*  
**SANDRA JANNETH RAMIREZ RIVERA**

0131

glna: 1

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-108642

Impreso el 27 de Agosto de 2013 a las 12:04:03 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
ECHA APERTURA: 12/9/1995 RADICACION: 95-14190 CON: ESCRITURA DE 17/8/1995

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

COD CATASTRAL: 63001010109210018000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS:

TE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DE SETENTA Y DOS (72) MTS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN  
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 3577 DEL 17 DE AGOSTO DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO  
11 DE 1984)

IMPLEMENTACION:

INCORPORACION DE VIVIENDA VILLA AURORA, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A ARTURO NARANJO VELEZ, GUSTAVO  
DUQUE URIBE Y OLGA ARAUJO LONDOÑO EN \$25.000.000.00 POR ESCRITURA 3748 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1988, DE LA  
NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1988. POR ESCRITURA 3577 DE 17 DE AGOSTO DE 1995, DE LA  
NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1995, CORPORACION DE VIVIENDA VILLA AURORA, VERIFICADO  
VISION DEL INMUEBLE. ARTURO NARANJO VELEZ, GUSTAVO DUQUE URIBE Y OLGA ARAUJO LONDOÑO, ADQUIRIERON ASI POR  
ESCRITURA 228 DE 4 DE FEBRERO DE 1988, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1988, EN LA  
QUILACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES VERACRUZ LTOA, SE ADJUDICO A ARTURO NARANJO VELEZ UNA CUOTA DEL  
33% Y GUSTAVO DUQUE URIBE UNA CUOTA DEL 33% EN \$ 8.805.000. ESTA ADJUDICACION FUE LLEVADA A LA COLUMNA  
DE LA TRADICION. POR ESCRITURA 1064 DE 3 DE JUNIO DE 1986 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE  
JUNIO DE 1986 ARTURO NARANJO VELEZ Y GUSTAVO DUQUE URIBE, VENDIERON A OLGA ARAUJO LONDOÑO CADA UNO UNA CUOTA  
DEL 21.333% DE LAS CUOTAS DEL 33% Y 33% EN SU ORDEN EN \$1.878.370.60. POR ESCRITURA #385 DEL 26 DE FEBRERO  
DE 1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA INVERSIONES VERACRUZ LTDA. ARTURO NARANJO VELEZ Y GUSTAVO DUQUE URIBE  
DECLARACION LA ESCRITURA #228 DE FEBRERO DE 1988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA EN CUANTO A LOS LINDEROS. POR  
ESCRITURA #400 DE 1 DE FEBRERO DE 1989 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1989,  
ARTURO NARANJO VELEZ, GUSTAVO DUQUE URIBE Y OLGA ARAUJO LONDOÑO, ACLARARON LAS ESCRITURAS #228 DEL 4 DE  
FEBRERO DE 1988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA Y 1064 DE 3 DE JUNIO DE 1986 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, EN EL  
SENTIDO DE QUE EL INMUEBLE FUE SEGREGADO DE UNO DE MAYOR EXTENSION Y EN CUANTO AL AREA DEL MISMO  
INVERSIONES VERACRUZ LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE ROBERTO MOLINA ARBELAEZ EN \$550.000.00, POR ESCRITURA  
#31 DE 4 DE MARZO DE 1980 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1980 LO ADQUIRIDO FUE  
UN LOTE CON UNA CABIDA DE 38.188 MTS. POR ESCRITURA #2628 DE 6 DE OCTUBRE DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1983, SE ACLARO A FAVOR DE INVERSIONES VERACRUZ LTDA, QUE LA EXTENSION  
DEL INMUEBLE ES TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MTS CUADRADOS (39.288 M2) MEDIDA ESTA QUE SE  
DEBE DESCONTAR DEL TERRENO LAS FAJAS CEDIDAS QUE LO FUERON DE 2.112 MTS CUADRADOS, POR LO QUE LA AREA EXACTA  
DEL LOTE ANTES DE TAL CESIONERA DE 41.400 MTS CUADRADOS. JOSE ROBERTO MOLINA ARBELAEZ, ADQUIRIO MAYOR  
PORCION EN LA SUCESION DE PUREZA ARBELAEZ VDA. DE MOLINA, EN \$193.000.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL  
JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 22 DE OCTUBRE DE 1962, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 20  
DE DICIEMBRE DE 1962. POR ESCRITURA #518 DEL 1 DE FEBRERO DE 1995, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA  
EL 15 DE FEBRERO DE 1995 SE ACTUALIZO LOS LINDEROS Y CABIDA DESPUES DE DESMEMBRAR 25 LOTES QUE FORMAN LA  
URBANIZACION VERACRUZ II EL CUAL CONSTA QUE EL LOTE TIENE 38.188 MTS CUADRADOS.

RECCION DEL INMUEBLE tipo de predio: URBANO,  
LOTE 17 MANZANA N URBANIZACION VERACRUZ II ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-108606

REPÚBLICA DE ARMENIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-108642

Impreso el 27 de Agosto de 2013 a las 12:04:03 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 16/2/1996 Radicación  
DOC: ESCRITURA 807 DEL: 9/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA, MAYOR EXTENSION CUANTIA INDETERMINADA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: CORPORACION DE VIVIENDA VILLA AURORA X  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

XXX

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 22/8/1996 Radicación 14190  
DOC: ESCRITURA 3577 DEL: 17/8/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELÓTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: CORPORACION DE VIVIENDA VILLA AURORA X

Pol

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/3/1996 Radicación 96-5254  
DOC: ESCRITURA 1502 DEL: 3/3/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.874.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: CORPORACION DE VIVIENDA VILLA AURORA CC# 8000518141  
A: OCAMPO JIMENEZ ALBEIRO DE JESUS CC# 7529418 X

compra

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/3/1996 Radicación 96-5254  
DOC: ESCRITURA 1502 DEL: 16/3/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: OCAMPO JIMENEZ ALBEIRO DE JESUS CC# 7529418 X  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

XXX

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/3/1996 Radicación 96-5254  
DOC: ESCRITURA 1502 DEL: 13/3/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: OCAMPO JIMENEZ ALBEIRO DE JESUS CC# 7529418 X  
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: OCAMPO GONZALEZ CATHERINE  
A: OCAMPO GONZALEZ FRANCIELENA  
A: OCAMPO GONZALEZ ALBEIRO  
A: OCAMPO GONZALEZ LUIS ALBERTO

GOBIERNO DE ARMENIA  
GOBIERNO DE NOTARIADO  
GOBIERNO DE REGISTRO  
LA RELAJA DE LA FE PUBLICA

RF

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/3/1996 Radicación 96-5254  
DOC: ESCRITURA 1502 DEL: 13/3/1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
A: OCAMPO JIMENEZ ALBEIRO DE JESUS CC# 7529418 X

AVF

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/11/2010 Radicación 2010-280-6-19951  
DOC: ESCRITURA 2758 DEL: 6/11/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-108642

Impreso el 27 de Agosto de 2013 a las 12:04:03 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación Nro. 001

SPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA RESPECTO DE  
STE INMUEBLE.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

E: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. - ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT 8600358275 - POR  
USION CON AHORRAMAS

I CORPORACION DE VIVIENDA VILLA AURORA

NOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 9/11/2010 Radicación 2010-280-6-19952

OC: ESCRITURA 2759 DEL: 8/11/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación Nro. 001

SPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

E: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. - ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT 8600358275 - POR  
USION CON AHORRAMAS

Y: OCAMPO JIMÉNEZ ALBEIRO DE JESUS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 8

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. correspondiente Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R. (CONVENIO ICAC-SNR DE 28-09-2008)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51050 Impreso por: 51050

TU: 2013-280-1-67384 FECHA: 27/8/2013

NIS: fmdwset11806mink9915-01y0h9bXvNEAIFVYDIAV4CINI5x3TK/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL PECTOR LONDONO CIRO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 40

DP-POT- CAR-0131

Armenia, Febrero 25 de 2014

Señora

Sandra Janneth Ramírez Rivera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0921-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0921-0018-000, ubicado en la urbanización Veracruz Et II manzana N casa 17 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





Armenia C. Febrero 7 del 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3969
Ciudadano: JULIO FERNANDO
MARIN HURTADO
Fecha: 2014-02-07 14:47:47
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor Dr.

ARQUITECTO :CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
PLANEACION MUNICIPAL  
Armenia C.

JULIO FERNANDO MARIN HURTADO, con cédula No.7.563.552 Armenia C.. --  
como propietario que soy de una vivienda ubicada en el Barrio La Pa-  
chada Mz.43 casa 21 segunda Etapa de Armenia .muy gentilmente me -  
permite solicitar ordene a quien corresponda me den constancia del-  
*Acto Riesgo*. de la vivienda con el fin de la venta de la  
vivienda.

De antemano les doy mis agradecimiento por la colaboración a la peti-  
ción formulada y allegaré los documentos que sean exigidos de su parte.

Atentamente,

JULIO FERNANDO MARIN HURTADO  
C#7.563.552 de Armenia C.



0132

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-131930

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 11:20:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO  
FECHA APERTURA: 29/11/1999 RADICACIÓN: 1999-15344 CON: ESCRITURA DE 18/11/1999

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001000200002214000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3223 OE FECHA 18-11-1999 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 21 MANZANA 43 CON AREA DE  
CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS, CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTOA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$365.000.000.00,  
POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE  
LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE  
CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO  
VERIFICARON ENGLOBAMIENTO POR ESCRIT. #409 OE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.-  
POR ESCRIT. # 563 OE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO  
LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS  
LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL  
ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ  
VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57.  
III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA  
ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL  
09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS  
LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS  
NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA  
SUCESSION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA  
POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78. HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-  
V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR  
ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA  
BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59.- VI.- MARCO  
TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL  
DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 19-11-63.  
VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR  
ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.- VIII.- MARCO TULIO GARCIA  
(SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE  
LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45.- IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A  
DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL  
06-07-39.- X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$  
7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XI.- MARCO  
TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE  
15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO  
LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE  
ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y  
JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,  
REGISTRADA EL 01-04-63.- XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA  
JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA  
REGISTRADA EL 01-08-40.-- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-131930

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 11:20:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA" EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00.- POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.-POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.-POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00.- EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.-POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.-POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-99, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 43 LOTE #21 URB. LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

280-126513

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-131930

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 11:20:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1999 Radicación 1999-15344

DOC: ESCRITURA 3223 DEL: 18/11/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/9/2000 Radicación 2000-18664

DOC: ESCRITURA 3841 DEL: 31/8/2000 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES.

SOCIAL CON SUBSIDIO DE FOCAFE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434

A: ARBELAEZ DUQUE PAOLA ANDREA CC# 41943468 X

A: MARIN HURTADO JULIO FERNANDO CC# 7563552 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/9/2000 Radicación 2000-18664

DOC: ESCRITURA 3841 DEL: 31/8/2000 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ DUQUE PAOLA ANDREA CC# 41943468 X

DE: MARIN HURTADO JULIO FERNANDO CC# 7563552 X

A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: MARIN ARBELAEZ JOSE DANIEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-131930**

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 11:20:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN**

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282  
DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282  
DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 9**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-11193 FECHA: 7/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr6Lsp07JLLUhXHJ5bGeCGvzvy6YZOkSs35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

142

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

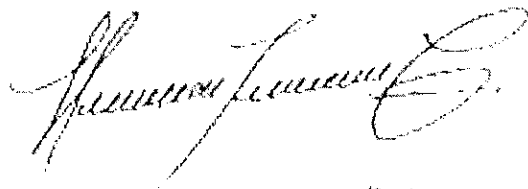
Página: 5

Nro Matrícula: 280-131930

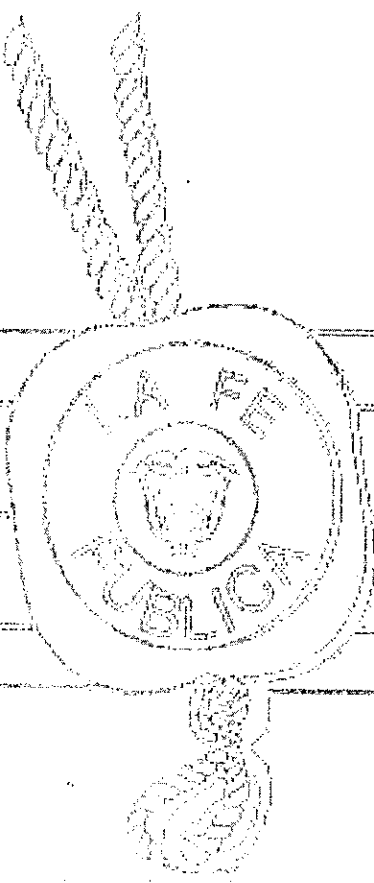
Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 11:20:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página




El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 41

DP-POT- CAR-0132

Armenia, Febrero 25 de 2014

Señor

Julio Fernando Marín Hurtado

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 41

DP-POT- CAR-0132

Armenia, Febrero 25 de 2014

Señor

Julio Fernando Marín Hurtado

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1375-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1375-0003-000, ubicado en la urbanización la Fachada Et II manzana 43 casa 21 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

Luis Alberto Licitas  
96-355860



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA FACHADA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILIO CASADIEGO MILLAN  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

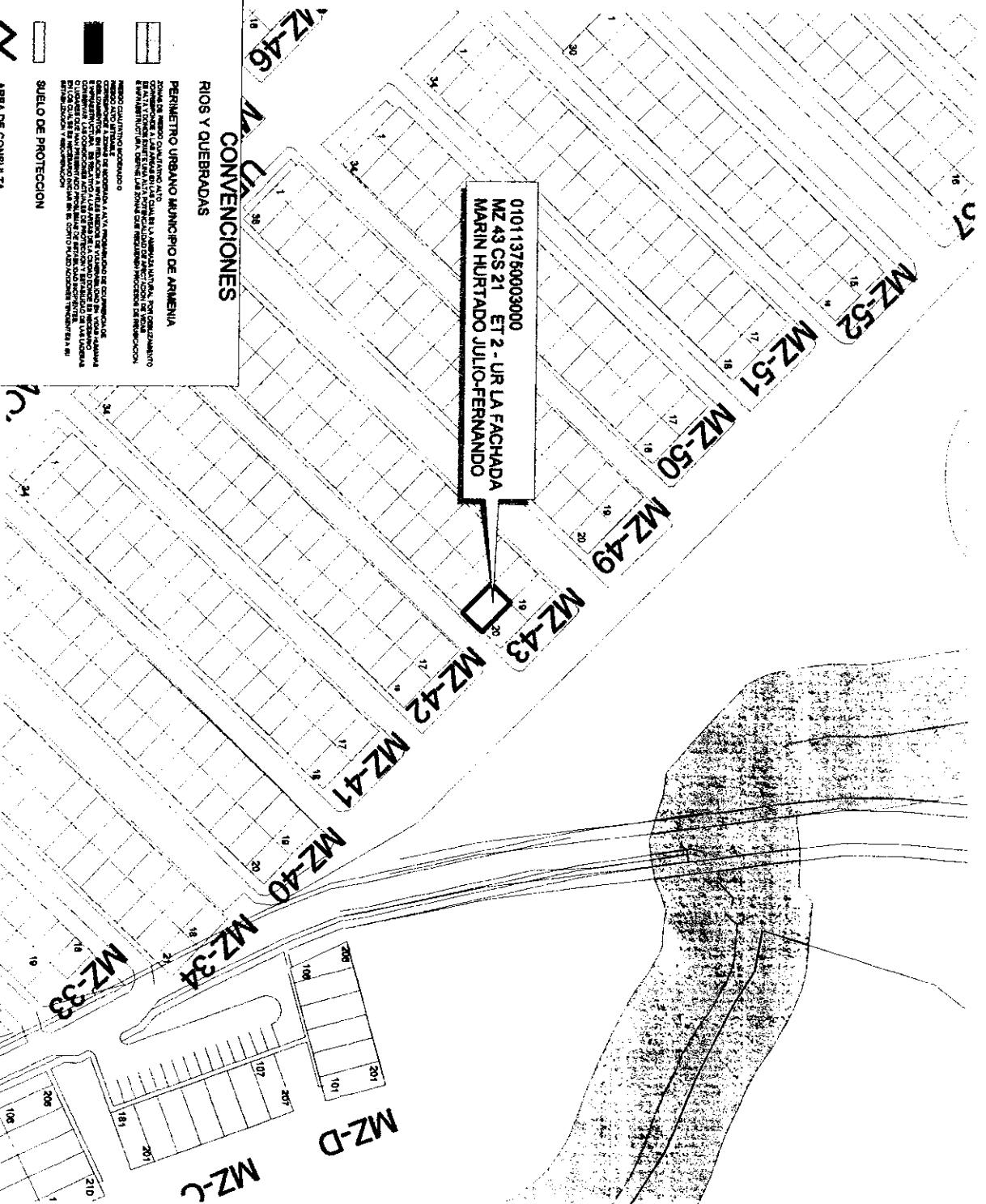
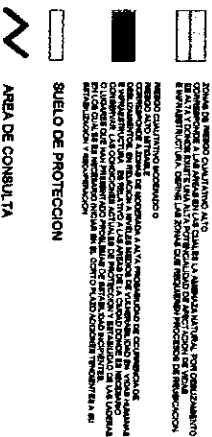
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DINAMICO DEL MUNICIPIO DE ARME  
NIA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.  
ZONA DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 070 DE 2008  
SUJETO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 084 DE 2010  
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1:1250





Armenia, 06 de Febrero de 2014

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Enviada 2014EE23	
Ciudadano: CAMILO CASADIEGO MILLAN	
Fecha: 2014-02-10 10:51:06	
Dependencia:	
Jurídica	
Anexos: 0	
Funcionario:	
Angela Patricia Arbelaez	
Holguin	
Radicado por:	
Esneida Lugo Castro	

Doctor  
**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Alcaldía Municipal  
 Ciudad

**Asunto:** Solicitud plano de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

FICHA CATASTRAL	DIRECCIÓN	OCUPANTE
01-03-0477-0048-001	Crr 19A 48-81 B/ Sinai	PIEDAD DE LA TRINIDAD GIL PALACIO

De antemano agradezco la colaboración prestada.


Cordialmente,

  
**DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDONO**  
 Gerente General  
 FOMVIVIENDA

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

Reviso: Jamer C. Giraldo M.- Asesor Oficina Jurídica





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

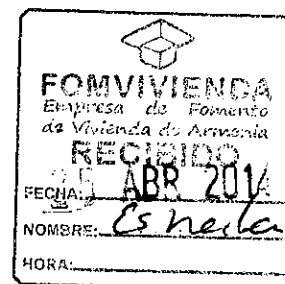
Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 43

DP-POT- CAR-0133  
Armenia, Febrero 25 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0048-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

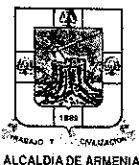
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0048-000, ubicado en el barrio Sinai Avenida Montenegro Carrera 19A No 48-81 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. La mejora 01-03-0477-0048-001 si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





Armenia, 06 de Febrero de 2014

146

<b>FOMVIVIENDA</b>
<b>Correspondencia Enviada</b> <b>2014EE24</b>
Ciudadano: <b>CAMILO</b> <b>CASADIEGO MILLAN</b>
Fecha: 2014-02-10 11:03:54
Dependencia:
Jurídica
Anexos: 0
Funcionario:
<b>Angela Patricia Arbelaez</b> <b>Holguin</b>
Radicado por:
<b>Esneida Lugo Castro</b>

Doctor

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Alcaldía Municipal

Ciudad

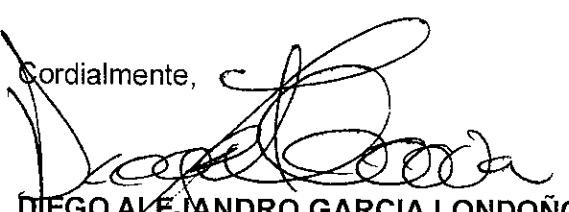
**Asunto:** Solicitud planos de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

FICHA CATASTRAL	DIRECCIÓN	OCUPANTE
01-05-0034-0035-000	Casa 85 Br. La Vieja Libertad	LUZ DARY MARIN ORREGO
01-05-0034-0020-001	Carrera 21A 9-131 casa 131 Br. La Vieja Libertad	BELISARIO CARDONA MURILLO

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

  
**DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO**  
Gerente General  
FOMVIVIENDA

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

Reviso: Jamer C. Giraldo M.- Asesor Oficina Jurídica



2020-1-17

10 FEB 2014

11:40 am

Jessica

1720 Sin Anexo



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 45

DP-POT- CAR-0135

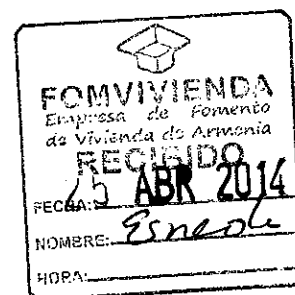
Armenia, Febrero 25 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0020-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0020-000, ubicado en la urbanización la Arboleda Calle 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. La mejora 01-05-0034-0020-001 no esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.

Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310





Armenia 19/02/2014

Señor:

Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza parra

Sub director Oficina de planeación municipal.

Cordial saludo.

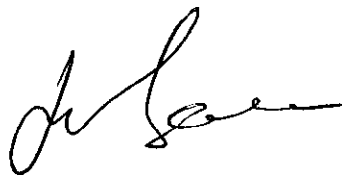
Por medio de la presente, solicito estudiar la aprobación para la solicitud del gas natural domiciliario en la Mz G No 8 del barrio Veracruz de la ciudad de Armenia.

Atentamente:

Jhon Jaime Mora Varón

Cc No 7552109

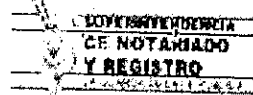
Tel 3155937991



ALCALDIA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2014RE5169  
Recepcionado: JHON JAIME MORA  
VARON  
Fecha: 2014-02-19 11:35:24  
Dependencia:  
Departamento Administrativo  
de Planeación  
Anexos: 1  
Destinatario:  
Elsa Liliana Avila  
Maria Isabel Corderas  
Valencia

0127

149



FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 25 de Enero de 2012 a las 04:18:30 pm

Con el turno 2012-280-6-1027 se calificaron las siguientes matrículas:  
280-117750

**Nro Matricula: 280-117750**

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA      No. Catastro: 63001010109600010000  
MUNICIPIO: ARMENIA      DEPARTAMENTO: QUINDIO      VEREDA: ARMENIA      TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 8 MAZ. #G URB.VERACRUZ II TERCERA ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 6      Fecha 24/1/2012      Radicación 2012-280-6-1027  
DOC: ESCRITURA 160      DEL: 20/1/2012      NOTARIA CUARTA DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 2.592.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SEPULVEDA RUIZ DIDIANA      CC# 41919774  
A: MORA VARON JHON JAIME      CC# 7552109      X  
A: RAVE BAÑOL DIANA MARCELA      CC# 1094884428      X

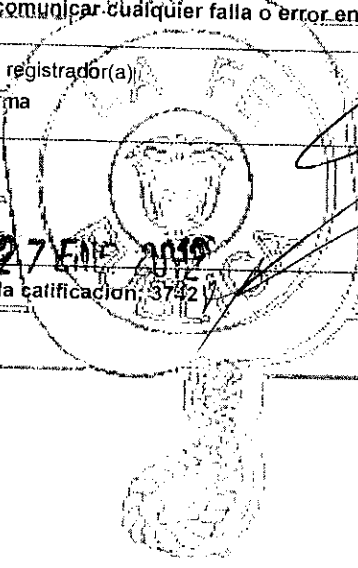
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


Fecha:      El registrador(a)  
Día Mes Año Firma


27 ENE 2012

Usuario que realizo la calificación: 3742



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 53

DP-POT- CAR-0127  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor  
Jhon Jaime Mora Varon  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0010-000, presenta las siguientes características:

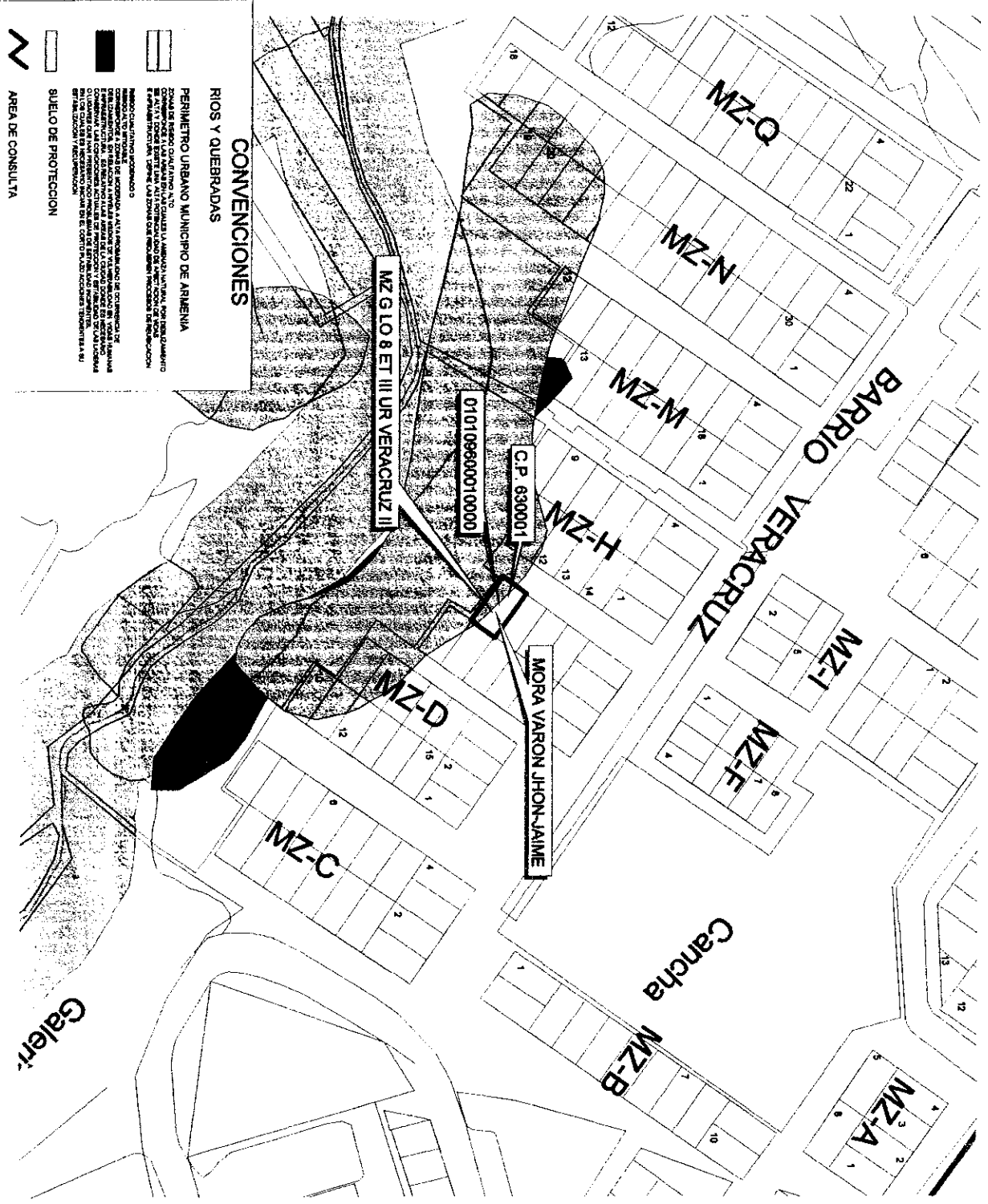
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0010-000, ubicado en la urbanización Veracruz II Et III manzana G lote 8. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró Jhon Jairo M C  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
VERACRUZ

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
BO DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2008  
BUENOS DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO  
**OFICINA S.I.G.**

FECHA  
FEBRERO 2014  
ESCALA  
1:1250

151  
solicito el Documento de la  
bienido Direccion Ciudadela Confeneco  
m2 B CS 27  
matricula 280192969  
municipio de Armenia

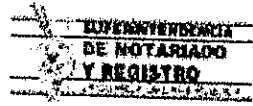
C 3203766474

Hector Jaime Pulgarin la solicito  
para longuc propiedad Ruiz

FEbrero 7 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4021
Ciudadano: HECTOR JAIME
PULGARIN
Fecha: 2014-02-07 16:22:55
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Lillana Avila
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Dirección.  
Pueblo tapado finca Margaritas.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-192969

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 08:09:34 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO -COMFENALCO QUINDIO- NIT. 890000381-0 X

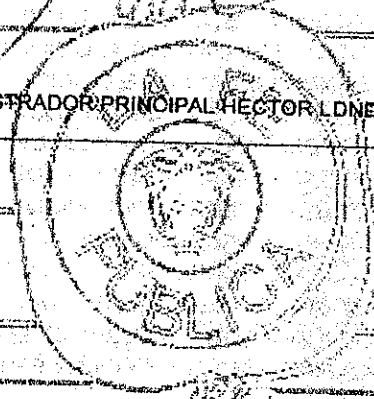
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850  
TURNO: 2014-280-1-9612 FECHA: 4/2/2014  
NIS: hiYx65ZJWt57STvUA69g3oYmMeuWSVq+Xv5Xcz1upZs=  
Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO GIRON



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA FUENTE DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-192969

Impreso el 4 de Febrero de 2014 a las 08:09:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTD: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 26/8/2013 RADICACIÓN: 2013-280-6-14135 CON: ESCRITURA DE 15/8/2013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

CDD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA G CASA 27 TERCERA ETAPA CON AREA DE 38.40 M2.- ARTICULO 8. PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY. 1579 DE 2012.-  
CUYDS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1614, 2013/08/15, NOTARIA SEGUNDA ARMENIA.

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CAJA DE CDMPCACION FAMILIAR DE FENALCD- COMFENALCO QUINDIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION  
POR CDMPCA A MARGARITA MARIA GOMEZ GOMEZ, LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ, LILIANA GOMEZ GOMEZ Y ANA CRISTINA GOMEZ  
GOMEZ, EN \$1.072.778.710, POR ESCRITURA #2272 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,  
REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2010. -- II.-) MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ  
GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A MARGARITA GOMEZ GALLEG0 EN \$228.085.000, POR ESCRITURA #4411 DEL  
17 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2002.- ESTA ESCRITURA  
FUE ACLARADA, MEDIANTE ESCRITURA #1897 DEL 09 DE JULIO DEL 2008 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11  
DE JULIO DEL 2008, EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA CEDULA DE CIUDADANIA DE UNA DE LAS ADQUIRENTES: ANA  
CRISTINA GOMEZ GOMEZ. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1642 DEL 01 DE JULIO DEL 2010, DE LA NOTARIA 2 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DEL 2010, MARGARITA MARIA, LUZ PATRICIA, LILIANA Y ANA CRISTINA GOMEZ  
GOMEZ, HICIERON ACTUALIZACIÓN DEL AREA Y LINDEROS, EN ESTE Y TRES INMUEBLES MAS, SEGUN CERTIFICADO NRO.  
00102767 DE 17 DE JUNIO DEL 2010, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, AREA ACTUAL DEL  
INMUEBLE ES DE 63.105 M2. -- III.-) MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ (SIC) ADQUIRIO EL INMUEBLE EN LA DISOLUCION DE  
LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LUIS ÁNGEL GOMEZ GOMEZ, POR ESCRITURA #837 DEL 25 DE MAYO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 08 DE JUNIO DE 1995, EN \$137.300.000,00.- (MATRÍCULAS INMOBILIARIAS #S 280-5132 Y  
280-40486). -- POSTERIORMENTE, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, POR ESCRITURA #268 DE 25 DE ENERO DEL AÑO 2000, DE  
LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA MEDIDA REAL DE  
LOS INMUEBLES. SEGUN CARTA CATASTRAL, POR ESTA MISMA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBALIEMTO DE LOS INMUEBLES  
CITADOS ANTERIORMENTE, EN LA MATRÍCULA #280-133764. Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ,  
VERIFICO DIVISION MATERIAL, CORRESPONDIENDOLE A UN LOTE MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 280-133766. -- IV.-)  
MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, FUE QUIEN ADQUIRIO UN LOTE, POR COMPRA A TARCISIO RAMIREZ ARANDA, EN \$400.000,00, POR  
ESCRITURA #498 DEL 30 DE MARZO DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE ABRIL DE 1976. (EN LA  
MATRÍCULA #280-5132). Y ADQUIRIO EL OTRO LOTE, MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ, POR COMPRA A JULIO CESAR VELASQUEZ  
ORTIZ, EN \$350.000,00 POR ESCRITURA #2180 DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1959, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA  
EL 09 DE DICIEMBRE DE 1959, EN LA MATRÍCULA # 280-40486.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) URBANIZACION CIUDADELA COMFENALCO - QUINTAS DEL PARAISO- TERCERA ETAPA - MANZANA G CASA 27 TERCERA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-133766


ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/8/2013 Radicación 2013-280-6-14135

DOC: ESCRITURA 1614 DEL 15/8/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTE0 - - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular da derecho real del dominio, I-Titular da dominio incompleto)



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 46

DP-POT- CAR-0136  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor  
Héctor Jaime Pulgarin  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1533-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1533-0028-000, ubicado en la Ciudadela Comfenalco manzana G casa 27 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 52  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and stamp: 64472759



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE3976
Ciudadano: MARIA ELUVIDT
SALAZAR TREJOS
Fecha: 2014-02-07 15:01:06
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q., Febrero 7 de 2014

Señores  
PLANEACION MUNICIPAL  
Armenia

Asunto: Solicitud de certificado de Alto Riesgo

Respetados Señores:

Por medio de la presente y con el fin de presentarlo al Fondo Nacional del Ahorro , les solicito muy comedidamente la expedición del certificado de Alto Riego , de acuerdo a la ubicación de mi vivienda ubicada en la Carrera 29 A número 21-51 Urbanización Villa Jardín de esta ciudad.

Cordialmente,



MARIA ELUVIDT SALAZAR TREJOS  
C.C. No. 24.485.693 de Armenia

155

INDEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-32589

Impreso el 22 de Mayo de 2013 a las 03:20:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 21/1/1987 Radicación 87-000-534  
DOC: ESCRITURA 59 DEL: 19/1/1987 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.587.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO BIEN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALVAREZ OSORIO RAUL  
A: SALAZAR TREJOS MARIA ELUVITH X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 18/8/1988 Radicación 88-0-10154  
DOC: ESCRITURA 1534 DEL: 16/8/1988 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
Se cancela la anotación No. 008  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: ALVAREZ OSORIO RAUL

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/10/2001 Radicación 2001-19227  
DOC: ESCRITURA 2426 DEL: 4/10/2001 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALAZAR TREJOS MARIA ELUVIDT CC# 24485693 X  
A: QUIROGA ROCHA MIGUEL ANTONIO CC# 6006783

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/3/2002 Radicación 2002-5808  
DOC: OFICIO 655 DEL: 13/3/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 12  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: QUIROGA ROCHA MIGUEL ANTONIO CC# 6006783  
A: SALAZAR TREJOS MARIA ELUVIDT CC# 24485693 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES : 13

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-32589

Impreso el 22 de Mayo de 2013 a las 03:20:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

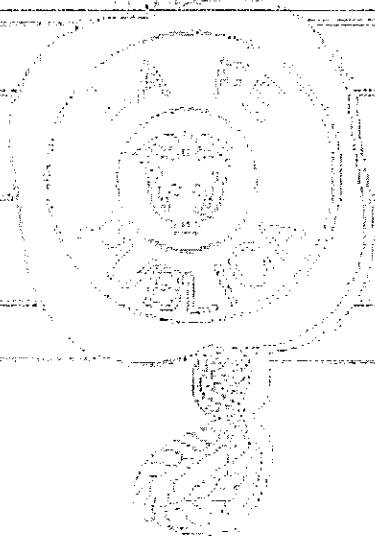
TURNO: 2013-280-1-40246 FECHA: 22/5/2013

NIS: fMdeWsEt1iftXH8POUss+LGtyOh9bXvhzrVchVnzVAMCINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 47

DP-POT- CAR-0137

Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor

Maria Eluvídt Salazar Trejas

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0299-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0299-0008-000, ubicado en la urbanización Villa Jardín Carrera 29ª No 21-51 manzana G casa 23 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

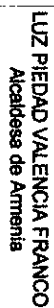
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Handwritten signature and stamp:*  
 011115-*[Signature]*  
 211485593-A



**Alcaldesa de Armenia**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
VILLA JARDIN

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo. Ba.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DADOS RGAC REGISTRO UNO  
ANO 2013

DIGITALIZO

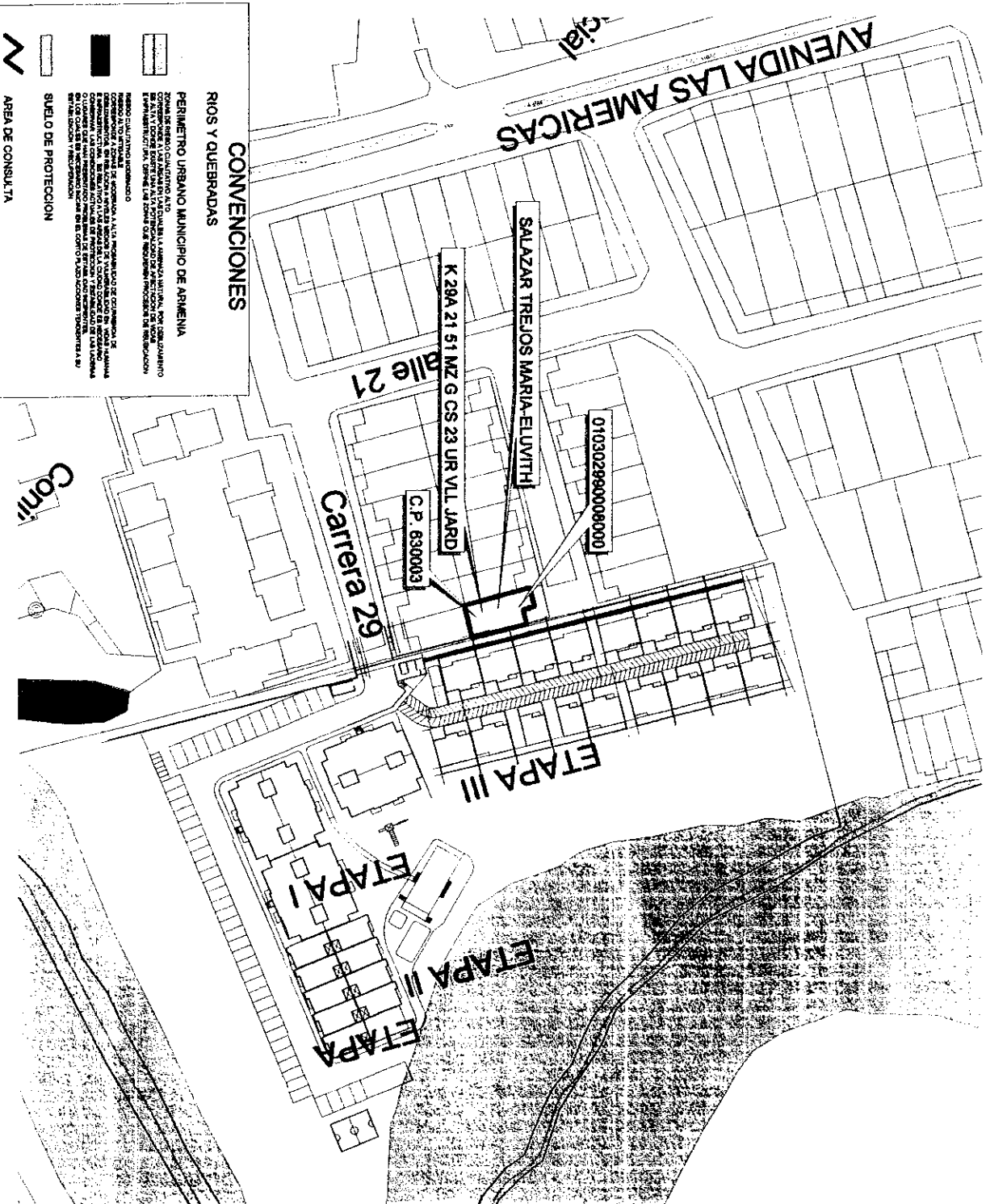
OFICINA S.I.G.

**FECMA**

**ESCALA**

FEBRERO 2014

1250



## CONVENCIONES

## RÍOS Y QUEBRADAS

## PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENTA

RESUMO: AVALIAÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA EM UM LABORATÓRIO DE PESQUISA DE ENFERMAGEM. O OBJETIVO DO TRABALHO É AVALIAR O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA EM UM LABORATÓRIO DE PESQUISA DE ENFERMAGEM, COM O OBJETIVO DE IDENTIFICAR AS ÁREAS DE MAIOR CONSUMO E SUGERIR MEDIDAS PARA REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA. O MÉTODO UTILIZADO FOI O DESENVOLVIMENTO DE UM QUESTIONÁRIO DE AVALIAÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA, COM O OBJETIVO DE IDENTIFICAR AS ÁREAS DE MAIOR CONSUMO E SUGERIR MEDIDAS PARA REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA. OS RESULTADOS MOSTRAM QUE O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA É MAIS ALTO NAS ÁREAS DE MAIOR ATIVIDADE DE PESQUISA E QUE AS MEDIDAS SUGERIDAS PODEM REDUZIR O CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA EM ATÉ 50%.

# Методы качественного и количественного исследования

CONSTRUCTION IN EUROPEAN AND

**SUELO DE PROTECCION**

AREA DE CONSULTA

Armenia Quindío, 11 de febrero de 2014

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Sub director del Departamento de Planeación Municipal

157

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4226
Ciudadano: MARIA ENI BARCO MERA
Fecha: 2014-02-11 10:49:31
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

**Asunto:** Solicitud de Concepto de Alto Riesgo.

Yo, **MARIA ENI BARCO MERA**, identificada con cedula de ciudadanía N° 24.623.737 de Chinchina C, solicito a usted el concepto de alto riesgo de la vivienda ubicada en el Barrio la Grecia Mz 32 casa 31, el cual me solicitan para la venta de mi vivienda en el fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

*P/ Oloro Elina Gallo.*  
*24331975.*

**MARIA ENI BARCO MERA**

C.c. N° 24.623.737 de Chinchina C

Cel. 321 7257529



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-129792

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 08:48:22 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 22/6/1999 RADICACIÓN: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE 15/6/1999

ESTADD DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010311330006000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-1133-0006-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1303 DE FECHA 11-06-99 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA LOTE 31 CON AREA DE 60.50 M2,5.50 MTS DE FRENTE POR 11 MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE \$376.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999.---II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977.---III.)-CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995. IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOIO POR VALOR DE \$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.995.---V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDOIO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA, EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1987.---VI.) INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, EN \$1.657.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982.---VII.)- CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, ADQUIRIO ASI POR ESCRITURA 1558 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1943, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943, OLIMPO NIETO G., Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO, VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOIO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00---EN LA SUCESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL, SE ADJUDICO A CAMILA LONDOIO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1956, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1956.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 32 LOTE #31 URBANIZACIÓN LA GRECIA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-129089

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/6/1999 Radicación 1999-6073

DOC: ESCRITURA 1303 DEL: 11/6/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15538

DOC: ESCRITURA 1701 DEL: 10/8/2000 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y 235 LOTES MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 280-129792

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 08:48:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/1/2001 Radicación 2001-696  
DOC: ESCRITURA 5.947 DEL: 29/12/2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - PARCIAL EN EN CUANTO A ESTE Y 197 INMUEBLES MAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137  
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/2/2001 Radicación 2001-3796  
DOC: ESCRITURA 283 DEL: 14/2/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DDMINIO : 350 CONSTITUCION - DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE  
ADMINISTRACION INMOBILIARIA ESTE Y 341 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARILOCHE S.A.  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/9/2002 Radicación 2002-20048  
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 31/7/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.740.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FOREC. SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE CINCO AÑOS CDNTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA  
ESCRITURA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485  
A: HERRERA MOLINA ROSA TULIA CC# 24575161 X  
A: RUIZ SERNA LUIS ALBERTO CC# 649102 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/9/2002 Radicación 2002-20048  
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 31/7/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA MOLINA ROSA TULIA CC# 24575161 X  
DE: RUIZ SERNA LUIS ALBERTO CC# 649102 X  
A: RUIZ HERRERA LUIS HUMBERTO  
A: RUIZ HERRERA LEDY VANESA  
A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGARÉN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/9/2002 Radicación 2002-20048  
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 31/7/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 300.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : C203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA MOLINA ROSA TULIA CC# 24575161 X  
DE: RUIZ SERNA LUIS ALBERTO CC# 649102 X  
A: BARILOCHE S.A.

159



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-129792

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 08:48:22 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/12/2002 Radicación 2002-28297  
DOC: ESCRITURA 4064 DEL: 22/11/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 300.000

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088  
A: HERRERA MOLINA ROSA TULIA X  
A: RUIZ SERNA LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/8/2008 Radicación 2008-280-6-15599  
DOC: ESCRITURA 2965 DEL: 21/8/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA PUBLICA # 2701 DEL 31-07-2002 NOTARIA PRIMERA  
DE ARMENIA, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS BENEFICIARIOS DEL PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RUIZ HERRERA LEIDY VANESSA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/8/2008 Radicación 2008-280-6-15599  
DOC: ESCRITURA 2965 DEL: 21/8/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HERRERA DE RUIZ ROSA TULIA CC# 24575161 X  
A: RUIZ HERRERA LUIS HUMBERTO  
A: RUIZ HERRERA LEIDY VANESSA  
A: RUIZ SERNA LUIS ALBERTO CC# 649102 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/8/2008 Radicación 2008-280-6-15599  
DOC: ESCRITURA 2965 DEL: 21/8/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.707.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA DE RUIZ ROSA TULIA C.C. 24.575.161  
DE: RUIZ SERNA LUIS ALBERTO CC# 649102  
A: ROJAS PEDRO CC# 1248312 X

ANOTACION: Nro: 12 Fecha 4/3/2011 Radicación 2011-280-6-3860  
DOC: ESCRITURA 776 DEL: 3/3/2011 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROJAS PEDRO CC# 1248312  
A: DAVILA GRISALES LUZ ALBANY CC# 1094883633 X  
A: FLOREZ ACOSTA YOHN FREDY CC# 80233415 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 24/12/2013 Radicación 2013-280-6-22151  
DOC: ESCRITURA 4749 DEL: 23/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.660.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DAVILA GRISALES LUZ ALBANY CC# 1094883633

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-129792**

Impreso el 7 de Febrero de 2014 a las 08:48:22 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FLOREZ ACOSTA YOHN FREDY CC# 80233415  
A: BARCO MERA MARIA ENITH CC# 24623737 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-488 Fecha: 3/9/2008

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO A LOS APELLIDOS DE UNA DE LAS VENDEDORAS, FIGURABA HERRERA MOLINA ROSA TULIA Y LO CORRECTO ES HERRERA DE RUIZ ROSA TULIA. SI VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-11008 FECHA: 7/2/2014

NIS: hiYx65ZJWf5ETHGpwE2MCxXHJ5bGeCGviU/UgR7OkYD5s72tRMh93w==


Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

**IN CLAYADA DE LA FE PUBLICA**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 48

DP-POT- CAR-0138  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señora  
Maria Eni Barco Mera  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1133-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1133-0006-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 32 casa 31 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Carlos R. Díaz*



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA GRECIA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo.Bo.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

**DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL**

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE DEPENSA EN EL BO DE DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009 DECRETO 004 DE 2010

ESTUDIO DE PROTECCION SEGUN DECRET0 004 DE 2010

BASE DE DATOS INAC REGISTRADO UNO AÑO 2013

DIGITALIZO

**OFFICINA S.I.G.**

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2014	1: 1250

ESCALA  
1:1250



PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

## RIOS Y QUEBRADAS

## CONVENCIONES

## HOW DO QUALITATIVE METHODS OF RESEARCH FIT INTO QUALITY?

CONSEJO DE LA CIUDAD DE GUADALUPE A LA PRESENTACION DE ACTUACION DE DESARROLLO, EN RELACION A INVESTIGACIONES DE VULNERABILIDAD EN VIGILANCIA E INSPECCION, EN RELACION A LAS AREAS DE LA CIUDAD DONDE SE NECESITA CONSERVAR LA CONDICION ACTUAL DE PROTECCION Y ESTABLECIMIENTO DE LAS CONDICIONES QUE HAY PRESENTADO PROBLEMAS DE ENTENDIMIENTO INCOMPRENSION DE LA CIUDAD EN RELACION A LA CIUDAD DE GUADALUPE Y EL CONDOMINIO ACCIONES Y PROYECTOS A SU ENTENDIMIENTO Y PROYECTOS.

## SUELO DE PROTECCION

**AREA DE CONSULTA**

12 feb 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4397
Ciudadano: ANA ROSA
TRUJILLO
Fecha: 2014-02-12 15:03:06
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Doctor

Carlos Alberto mendoza

Subdirector departamento Administrativo  
de planeación.

Asunto : Solicitud

Comendidamente solicito un certificado de alto  
riesgo del predio ubicado en la mza 18 Casa 24  
la Cecilia 2 Etapa.

Atentamente

ana Rosa Trujillo

CC 25115859 Tc 3122817897

manzana 18 C 24 la Cecilia 2 Etapa

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 13 de Noviembre de 2013 a las 02:28:45 pm

Con el turno 2013-280-6-19087 se calificaron las siguientes matriculas:  
280-174479

Nro Matricula: 280-174479

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010312370024000  
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: EL EMPALME TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 24 MANZANA 18 CIUDADELA LA CECILIA MZA 18 LOTE 24

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/11/2013 Radicación 2013-280-6-19087  
DOC: ESCRITURA 3892 DEL: 23/10/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.155.000  
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FURQUE COCA TOMAS HUMBERTO CC# 2335329  
A: TRUJILLO DE FURQUE ANA ROSA CC# 25115859 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificación: 51847

LA CIUDADELA DE LA P. P. C. C. A.





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 50

DP-POT- CAR-0139  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señora  
Ana Rosa Trujillo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1237-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1237-0024-000, ubicado en la urbanización ciudadela la Cecilia manzana 18 casa 24 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo MC  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

ana Rosa Trujillo c25115859



**Armenia Quindío 11 de febrero de 2014**

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4265
Ciudadano: HECTOR ALFONSO VARGAS PLAZAS
Fecha: 2014-02-11 15:03:24
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

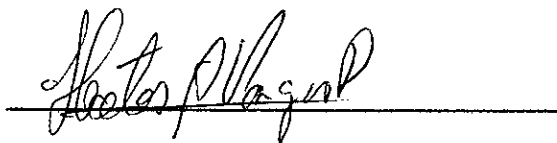
**Señor:** subdirector del departamento administrativo de planeación municipal.

Con el debido respeto me dirijo a usted para solicitarle la Certificación de ~~no alto riesgo~~ boletín de nomenclatura y la certificación de que el barrio la fachada es legal. Dirección MZ 39 casa 31.

Anexo: certificado de tradición (instrumentos públicos)

Muchas gracias por su colaboración.

0140



**Héctor Alfonso Vargas plazas**

CC.5.159.453

Tel: 3143885455

165

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-131796

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 12:22:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: PUERTO ESPEJO  
FECHA APERTURA: 29/11/1999    RADICACIÓN: 1999-15344 CON: ESCRITURA DE 18/11/1999  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL: 63001000200001919000  
COD CATASTRAL ANT: 00-02-0000-1919-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3223 DE FECHA 18-11-1999 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 31 MANZANA 39 CON AREA DE CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS, CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICIDN VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III. IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78. HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO. DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59. REGISTRADA EL 07-09-59. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63. REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48. XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/0Z, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40. -- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-131796

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 12:22:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/ OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON DTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 07-10-93- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.-POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.-POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00.- EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTIGION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.-POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.-POR ESCRITURA # 2194 DE 16-07-93, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 39 LDTE #31 URB. LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

280-126513

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957

NOTARIA 3 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-131796

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 12:22:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1999 Radicación 1999-15344

DOC: ESCRITURA 3223 DEL: 18/11/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/11/2000 Radicación 2000-24060

DOC: ESCRITURA 2645 DEL: 15/11/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES.

SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900003343

A: VALENCIA VELEZ RODOLFO CC# 890000060 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/11/2000 Radicación 2000-24060

DOC: ESCRITURA 2645 DEL: 15/11/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VELEZ RODOLFO CC# 890000060 X

A: HIJOS QUE TENGA O LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-131796

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 12:22:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282  
DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA-5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282  
DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 8/11/2002 Radicación 2002-24931  
DOC: ESCRITURA 4169 DEL: 31/10/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA VELEZ RODOLFO CC# 89000060 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/11/2002 Radicación 2002-25193  
DOC: ESCRITURA 4137 DEL: 29/10/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VELEZ RODOLFO CC# 89000060 X

A: DAVILA LOPEZ GLAUTIER CC# 16547825

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/12/2004 Radicación 2004-23595  
DOC: ESCRITURA 3255 DEL: 9/12/2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA LOPEZ GLAUTIER CC# 16547825

A: VALENCIA VELEZ RODOLFO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/12/2004 Radicación 2004-23597  
DOC: ESCRITURA 3256 DEL: 9/12/2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA VELEZ RODOLFO CC# 89000060

A: OROZCO GARCIA ISRAEL CC# 4314821 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/8/2007 Radicación 2007-280-6-16860  
DOC: ESCRITURA 2448 DEL: 27/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matricula: 280-131796

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 12:22:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO GARCIA ISRAEL CC# 4314821

A: MEJIA EDILBERTO CC# 7545970 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/7/2008 Radicación 2008-280-6-12558

DOC: ESCRITURA 1861 DEL: 4/7/2008 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA EDILBERTO CC# 7545970

A: MEJIA LLANOS ROSA MARIA CC# 25543737 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/2/2010 Radicación 2010-280-6-2425

DOC: ESCRITURA 338 DEL: 10/2/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA LLANOS ROSA MARIA CC# 25543737

A: PALACIO BUITRAGO MARTHA ROCIO CC# 41734668 X

A: VARGAS PLAZAS HECTOR ALFONSO CC# 5159453 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/8/2011 Radicación 2011-280-6-14146

DOC: ESCRITURA 1714 DEL: 5/8/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO BUITRAGO MARTHA ROCIO CC# 41734668

DE: VARGAS PLAZAS HECTOR ALFONSO CC# 5159453

A: VARGAS PLAZAS BLANCA AURORA CC# 51713110 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 17

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-12213 FECHA: 11/2/2014

NIS: hiYx65ZJW6R1qp+7pJQQhXHJ5bGeCGvcRjxKUOWZBxYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

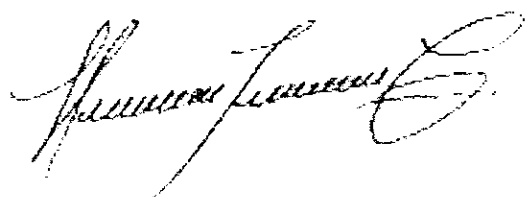
Página: 6

**Nro Matrícula: 280-131796**

Impreso el 11 de Febrero de 2014 a las 12:22:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 2 de 51

DP-POT- CAR-0140  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor  
Hector Alfonso Vargas Plazas  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

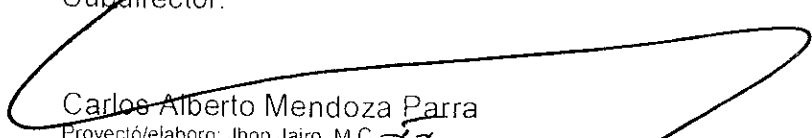
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1344-0013-000, presenta las siguientes características:

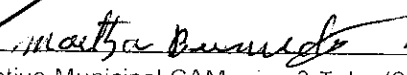
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1344-0013-000, ubicado en la urbanización la Fachada Et 2 manzana 39 casa 31 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



Armenia, 12 de febrero de 2014

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Suscriptor del Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE4330
Ciudadano: JUAN JUSTINIANO
AMORTEGI
Fecha: 2014-02-12 09:10:22
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Elsa Liliana Avila
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

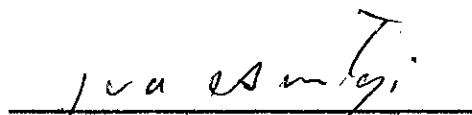
Asunto: Concepto de alto riesgo

Cordial saludo

Yo **JUAN JUSTINIANO AMORTEGI** identificado con cedula de ciudadanía No. **16.611.083 de Cali**. Me dirijo a usted con la presente para solicitarle el certificado que conste que la casa Mz O No. 7 Barrio el Placer no esta en zona de riesgo.

Gracias por la atención prestada, espero pronta y positiva respuesta

Atentamente



**JUAN JUSTINIANO AMORTEGI**

**CC. 16.611.083 de Cali**

**Cel. 3116139549**

0141

**Nro Matrícula: 280-22791**

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 01:46:12 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA      DEPTO: QUINDIO      MUNICIPIO: ARMENIA      VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 23/5/1978      RADICACIÓN: 78-003051 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 10/5/1978

COD CATASTRAL: 63001010203330001000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ZONA DEPORTIVA: CON UN AREA DE 1.397.37 M2., ALINDERADA ASI: POR EL NORTE: EN 50 MTS, CON LA PROPIEDAD DE LIBARDO MARIN; POR EL SUR: EN 6 MTS, CON LA ZONA COMUNAL DE LA URBANIZACION POR EL ORIENTE: EN 45 MTS, CON LA MANZANA H-9 DE LA URBANIZACION, Y POR EL OCCIDENTE: EN 58 MTS, LINDERO NATURAL CON LA QUEBRADA DENOMINADA LA VUELTAS

**COMPLEMENTACIÓN:**

FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DE ARMENIA,ADQUIRIO MAYOR PORCION EN DOS LOTES,POR COMPRA A JAIRO NIETO ARIAS,EN \$250.000, POR ESCRITURA 161 DE 1 DE FEBRERO DE 1.974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.974-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) ZONA DEPORTIVA URBANIZACIÓN ALFONSO LOPEZ PUMAREJO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-19107    280-19108

ANOTACIÓN: Nro: 001      Fecha 28/4/1978      Radicación 003051

DOC: ESCRITURA 2059      DEL: 19/12/1977      NOTARIA 3 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 CESION GRATUITA CON DESTINO A LA ZONA DEPORTIVA. ESTE Y 37 LOTES MAS. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PROVIVIENDA POPULAR DE ARMENIA NIT# 90000117

A: OFICINA DE VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDO NIT# 90000449 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\*

**SALVEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 15/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-22791

Impreso el 10 de Enero de 2014 a las 01:46:12 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

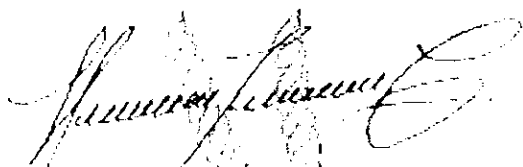
USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-2263 FECHA:10/1/2014

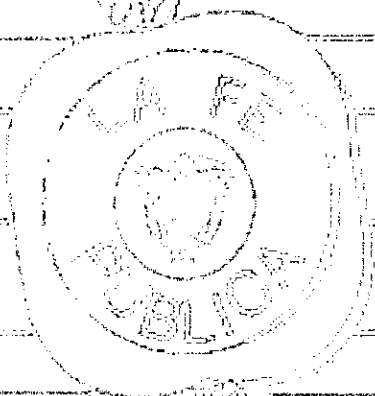
NIS: hiYx65ZJWr5spGGzkW269IYmMeuWSVq+dAP4BMgRzOQ=

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 51

DP-POT- CAR-0141

Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor

Juan Justiniano Amortegui

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0333-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0333-0001-000, ubicado en el barrio Alfonso López zona deportiva de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Juan Amortegui*  
16611083





Armenia, Febrero 20 de 2014.

Señores  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
PLANEACIÓN MUNICIPAL.**  
Armenia.

Ref.: Solicitud concepto riesgo.

De la manera más cordial les solicito a Uds., el **CONCEPTO DE RIESGO** de un lote ubicado en la Carrera 24 No 13-12, con ficha catastral 01-05-0147-0016-000 de la ciudad de Armenia.

En la actualidad, solo existen los muros de la antigua casa que fue demolida luego del terremoto, los que sirven de cerramiento al lote y no existe ningún tipo de construcción en la propiedad.

Agradeciéndoles una pronta respuesta, dirigida a mí, **CARLOS AUGUSTO MONTOYA BOTERO**, en la Carrera 13 No 11A-54 apto 302 de Armenia, o llamar al 317 7432207 para cualquier notificación.

Cordialmente;

  
**CARLOS AUGUSTO MONTOYA BOTERO.**

c.c. Archivo.

172

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE5279</b>
Ciudadano: <b>CARLOS AUGUSTO MONTOYA</b>
Fecha: <b>2014-02-20 10:17:54</b>
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Lillana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

0172



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012  
Fecha: 22/04/2013  
Versión 004  
Página 1 de 52

DP-POT- CAR-0142  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor  
Carlos Augusto Montoya Botero  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0147-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

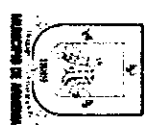
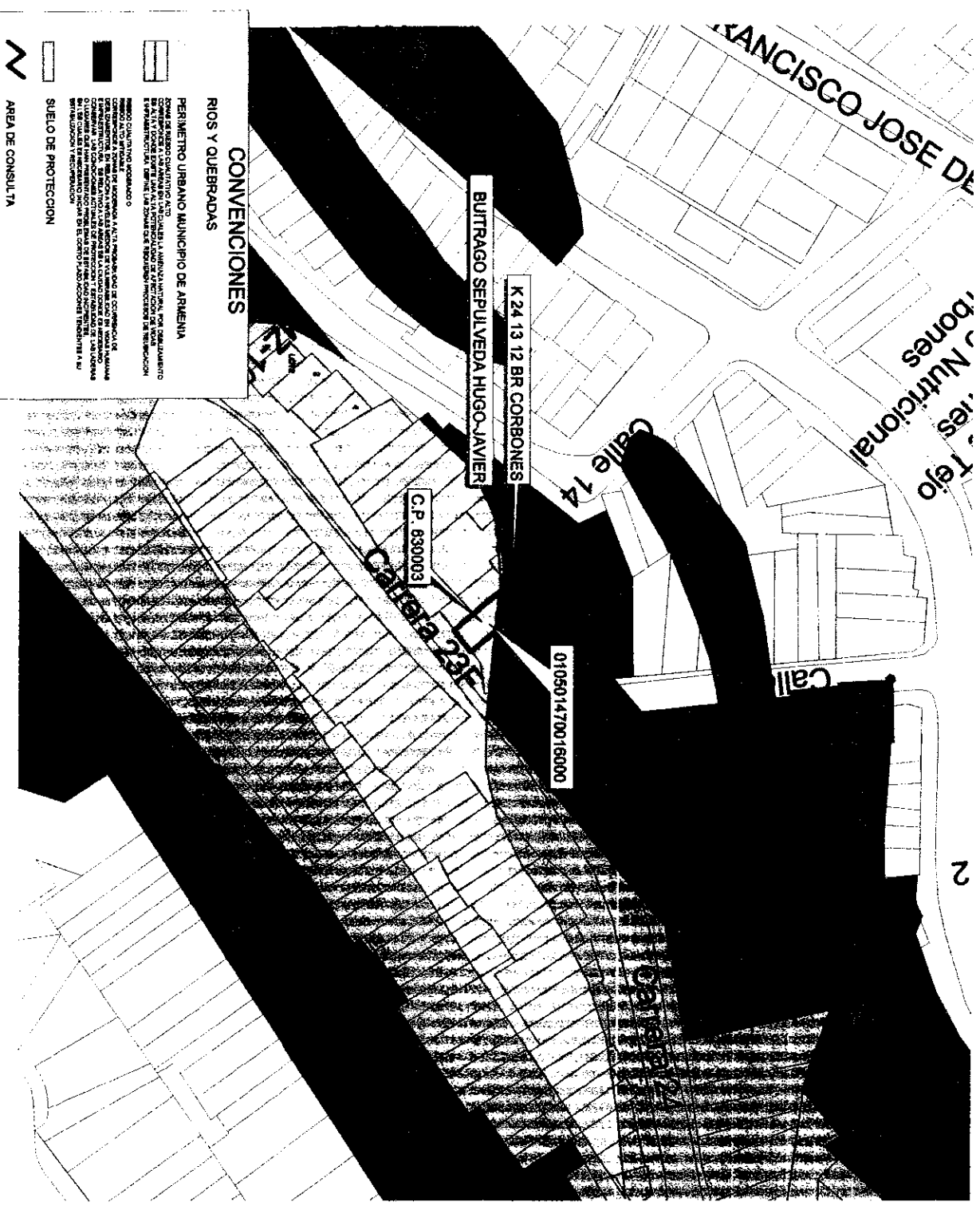
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0147-0016-000, ubicado en el barrio Corbones Carrera 24 No 13-12. Si está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

*[Handwritten signature]*  
AUTOMATIZADO  
22/04/2014  
3:30 PM



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
CORBONES

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO. BO.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009  
DECRETO 040 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1: 1250

ALCA, S.A DE CVL  
Correspondencia en Billa  
2014RE4603  
Código de JUAN VARGAS  
VARGAS MORALES  
Fecha: 2014-02-14 15:16:50  
Requisito 11  
Departamento Asesoría y Servicio  
de Planeación  
Tercer 5  
Código de  
Bisa Lilliana Avila  
Requisito 11  
Maria Isabel Cardenas  
Alcalde

0143

175



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-125895

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:51:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO  
FECHA APERTURA: 5/6/1998 RADICACIÓN: 98-11825 CON: ESCRITURA OE 2/6/1998

COD CATASTRAL: 63001000200003338000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2712 DE FECHA 01-06-98 EN NOTARIA 3A. DE ARMENIA CASALOTE#24 MANZANA: 22 CON AREA DE 42.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.- CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996. --- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993. --- POR ESCRITURA #5759 DEL 31-10-96 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA LA CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA VERIFICO RELOTEO PARCIAL DEL INMUEBLE, REGISTRADA EL 06-11-96. II.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. - POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III. --- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV. --- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-02-81 POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES III Y IV. - V. --- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78. HUELA REGISTRADA EL 09-04-79. VI. --- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VII. --- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 10-11-63. VIII. --- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1, DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. IX. --- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. X. --- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. XI. --- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48. XII. --- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUÑOZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XIII. --- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIV. --- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XV. --- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL V.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-125895

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:51:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVII.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVIII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XIX- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XX- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.- XXI- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTOA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXII- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MDNROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00.- POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.- POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.- POR ESCRITURA #2509 DE 13-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS-SALAZAR EN \$48.000.00.- EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS-SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.- POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS-SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.- POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.- POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.- XXIII- CONSTRUCTORA CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION (NUMERAL I) POR COMPRA A ARBELAEZ ZULUAGA NUBIA EN \$ 14.000.000.00 POR ESCRITURA # 427 DEL 03-07-96 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-96.- XXIV- ARBELAEZ ZULUAGA NUBIA ADQUIRIO POR COMPRA A ZULUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA EN \$ 4.700.000.00 POR ESCRITURA # 1089 DEL 27-12-94 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28-12-94.- XXV- ZULUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA, EN \$ 3.763.000.00 POR ESCRITURA # 713 DEL 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93. XXVI- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA "O INVERGANADERAS" LA GRANJA LIMITADA ADQUIRIO CON OTRO LOTE DIFERENTE EN \$7.667.000.00 POR ESCRITURA # 3809 DEL 13-08-91 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20-08-91. XXVII- CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO, ADQUIRIO EN ASOCIO CON HOYOS-SALAZAR JAIME POR ADJUDICACION QUE SE HIZO EN LA SUCESION DE CORREA DE GARCIA MARIA Y GARCIA HERRERA MARCO TULIO EN \$52.550.60

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-125895

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:51:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN SENTENCIA DEL 04-12-78 OEL JOO.1,C,DEL CTO.DE ARMENIA,REGISTRAOA EL 09-04-79.—POR ESCRITURA # 1851 OEL 29-07-85 DE LA NOTARIA 3A.DE ARMENIA CARVAJAL BEJARANO JOSE ELISEO ADQUIRIO LA MITAO EN ESTE Y OTRO LOTE, REGISTRAOA EL 29-07-85.—POR ESCRITURA #1587 OEL 29-05-91 OE LA NOTARIA 2A.OE ARMENIA, JIMENEZ CARDONA CARLOS ALBERTO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO LOTE EN \$3.833.500.00 REGISTRAOA EL 31-05-91.—POR ESCRITURA # 2191 DEL 16-07-91 DE LA NOTARIA 2A.OE ARMENIA, CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANORO ADQUIRIO LA MITAO OE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN \$3.833.500.00, REGISTRAOA EL 17-07-91. XXVIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA OE GARCIA, AOQUIRIERON MAYOR PORCION ASI:UN LOTE POR AOJUOICACION OE BALOIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO OE AGRICULTURA OEPARTAMENTO OE RECURSOS NATURALES SECCION JURIOICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, POR RESOLUCION #01402 OE 25 OE AGOSTO OE 1.959, REGISTRADA EL 7 OE SEPTIEMBRE OE 1.959. XXIX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR ADJUOICACION OE BALOIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION OEL OEPARTAMENTO OE CALDAS,SECRETARIA OE AGRICULTURA POR RESOLUCION #116 OE 12-11-63, REGISTRADA EL 19 OE NOVIEMBRE OE 1.963. XXX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, AOQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA #1085 DE 6 OE AGOSTO OE 1.945. DE LA NOTARIA 1A.OE ARMENIA REGISTRAOA EL 14-08-45. XXXI.-MARCO TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRAOA EL 26-07-45. XXXII.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO, EN \$ 600.00 POR ESCRITURA # 635 DE 3 OE JULIO DE 1.939, OE LA NOTARIA 2A.OE ARMENIA, REGISTRAOA EL 06-07-39.- XXXIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, AOQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$7.000.00 POR ESCRITURA # 660 OE 30-08-48 DE LA NOTARIA 2A.OE ARMENIA, REGISTRADA EL 3-09-48. XXXIV.-MARCO TULIO GARCIA, AOQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA OE MU/OZ EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47 OE LA NOTARIA 3A.DE ARMENIA, REGISTRAOA EL 28-10-47. XXXV.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO OBOULIO LOAIZA EN \$ 40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 2-10-61 OE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRAOA EL 6-10-61.- XXXVI.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA EN \$ 45.000.00 POR ESCRITURA # 344 OE 25-03-63 DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-04-63. XXXVII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII) AOQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 584 OE 29-07-40 DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-08-40.—POR ESCRITURA #290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5-03-51, MARIA JOSEFA VDA DE MARTINEZ VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$ 2.000.00 LA MITAD. LA ESCRITURA #584 DE REFIERE A UNA VENTA HECHA POR JOSE VICENTE MOLINA.- XXXVIII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTROS LOTES EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA POR COMPRA A MARCO OBOULIO LOAIZA MUOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRITURA #20 DE 08-01-65 DE LA NOTARIA 2A. OE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.—POR ESCRITURA # 1762 DE 19-11-65 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA VENOIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$ 35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XXXIX.-MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, AOQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO OE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$25.000.00 POR COMPRA A JENARO MARULANO, POR ESCRITURA # 1144 OE 14-06-61. OE LA NOTARIA 1A. OE ARMENIA, REGISTRAOA EL 19-06-61.—POR ESCRITURA # 242 OE 7-02-69 OE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAO OE LOS INMUEBLES EN \$ 6.000.00.- XXXX.-TULIO GARCIA (SIC) AOQUIRIO OTRA PARTE, EN LA SUCESION OE FERMIN GARCIA, OE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO OE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JOO.DEL CIRCUITO OE ARMENIA, EL 4-09-09, REGISTRAOA EL 27 DE SEPTIEMBRE OE 1.909. XXXXI.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$ 1.000.00 POR ESCRITURA # 461 DE 26-05-37 OE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRAOA EL 9-06-37.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 22 LOTE #24 URB. LA FACHADA TERCERA ETAPA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-125895**

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:51:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

280-92794

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/9/1996 Radicación 96-16248**

**DOC: ESCRITURA 4552 DEL: 28/8/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. CC# 90003343 X**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/5/1998 Radicación 1996-10580**

**DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96**

**NOTARIA 3A DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE QUE SOBRE DICHO LOTE SE CONSTRUYEN 814 CASAS Y NO 297 COMO ERRONEAMENTE FIGURA EN DICHO INSTRUMENTO.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343**

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 2/6/1998 Radicación 1998-11825**

**DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 1/6/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/8/1999 Radicación 1999-10044**

**DOC: ESCRITURA 2123 DEL: 26/8/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.500.000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 90003343**

**A: AGUIRRE SALAZAR NANCY CC# 52094674 X**

**A: LOPEZ AGUDELO GUSTAVO CC# 10192152 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/8/1999 Radicación 1999-10044**

**DOC: ESCRITURA 2123 DEL: 25/8/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000**

**ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUIRRE SALAZAR NANCY CC# 52094674 X**

**DE: LOPEZ AGUDELO GUSTAVO CC# 10192152 X**

**A: BANCO CAFETERO "BANCAFE"(SIC) NIT# 8600029621**

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/8/1999 Radicación 1999-10044**

**DOC: ESCRITURA 2123 DEL: 25/8/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUIRRE SALAZAR NANCY CC# 52094674 X**

**DE: LOPEZ AGUDELO GUSTAVO CC# 10192152 X**

**A: LOPEZ AGUIRRE LUISA FERNANDA**



Nro Matrícula: 280-125895

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:51:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: LOPEZ ALZATE JHON DEYBY

A: Y A FAVOR DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/6/2002 Radicación 2002-12183  
DOC: ESCRITURA 2800 DEL: 6/6/2002 NOTARIA 19 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1, Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN : 0776 CANCELACIÓN HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA - Y ACLARACIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600429455 CESIONARIO DE CONCASA HOY BANCAFE

A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/1/2013 Radicación 2013-280-6-714  
DOC: ESCRITURA 062 DEL: 16/1/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN : 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO, BANCAFE HOY BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT.8600343137

A: AGUIRRE SALAZAR NANCY X

A: LOPEZ AGUDELO GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/2/2013 Radicación 2013-280-6-2619  
DOC: ESCRITURA 260 DEL: 15/2/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACIÓN: CANCELACIÓN : 0843 CANCELACIÓN POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGUIRRE SALAZAR NANCY CC# 52094674 X

A: LOPEZ AGUDELO GUSTAVO CC# 10192152 X

A: LOPEZ AGUIRRE LUISA FERNANDA

A: LOPEZ ALZATE JHON DEYBY

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/2/2013 Radicación 2013-280-6-2619  
DOC: ESCRITURA 260 DEL: 15/2/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 21.742.000

ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICIÓN : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE SALAZAR NANCY CC# 52094674

DE: LOPEZ AGUDELO GUSTAVO CC# 10192152

A: VARGAS MORALES JUAN JAVIER CC# 18365003 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-125895**

Impreso el 3 de Diciembre de 2013 a las 08:51:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

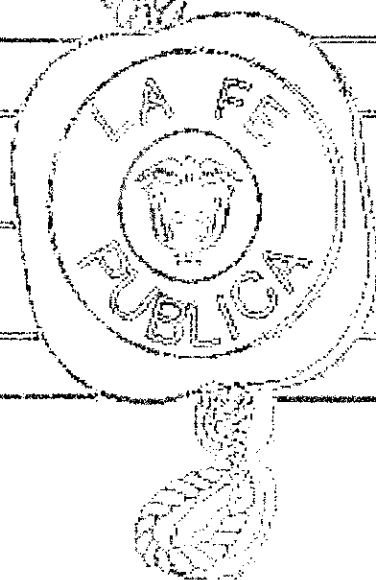
TURNO: 2013-280-1-94876 FECHA: 3/12/2013

NIS: fMdeWsEt1idx7vi5BuQYg7GtyOh9bXvhNuXofp5IZ2+Pcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 54

DP-POT- CAR-0143  
Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor  
Juan Javier Vargas  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1336-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

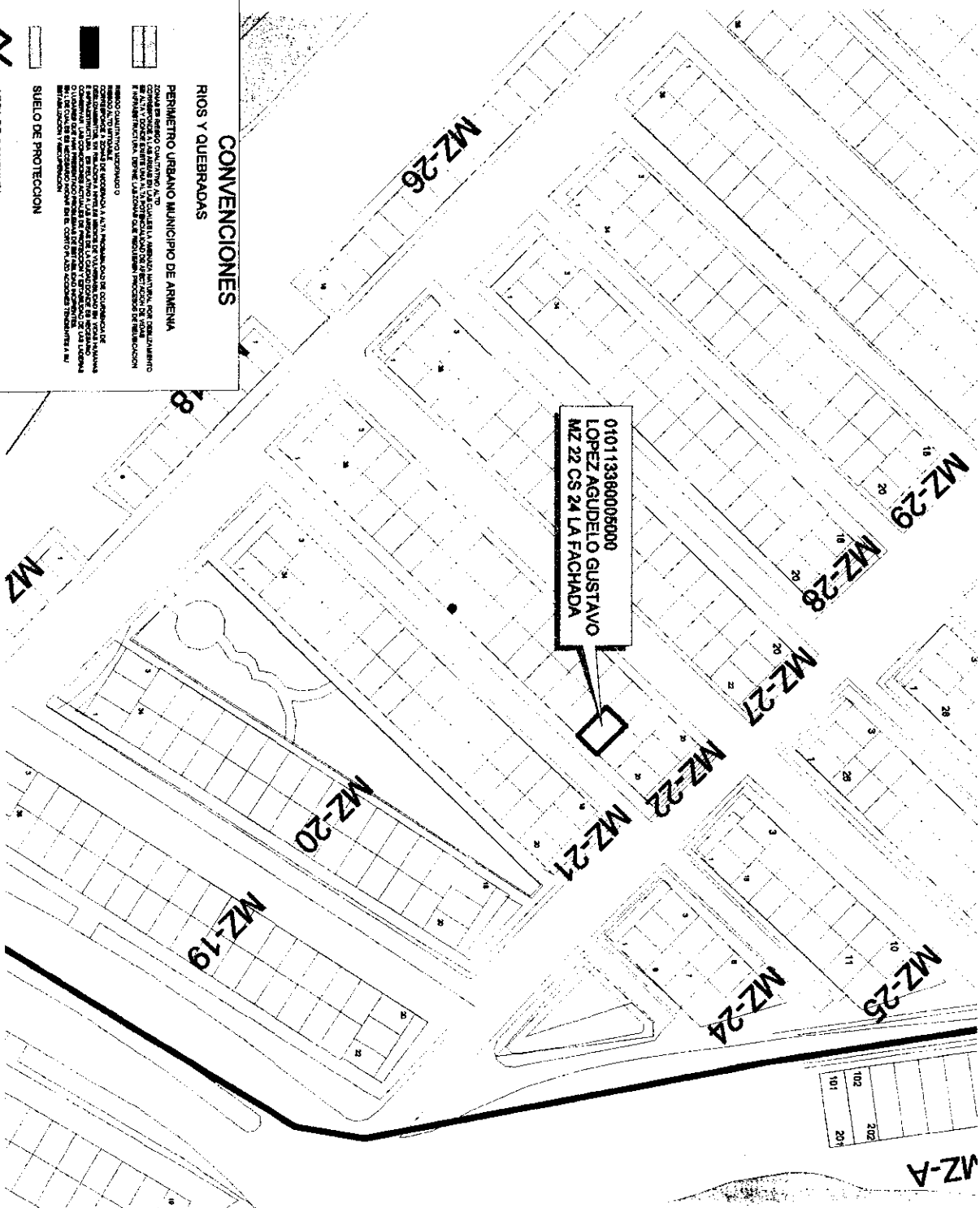
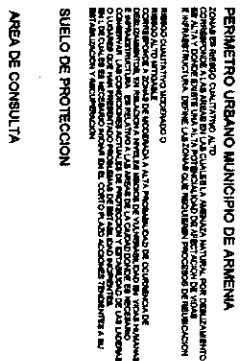
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1336-0005-000, ubicado en el barrio la Fachada vereda Puerto Espejo manzana 22 casa 24. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Juan Javier Vargas  
18.36500?



 <p>REPUBLICA DE ESPAÑA</p>	<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>  <b>Alcadesa de Armentia</b></p>	<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	<p><b>CONTENIDO</b>  <b>LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  EN EL SECTOR DEL BARRIO  FACHADA</b></p>	<p><b>ELABORO</b>  <b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION  SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</b></p>	<p><b>Vo.Dc</b>  <b>CAMILO CASAOIEGO MILLAN</b>  <b>DIRECTOR  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	<p><b>OBSERVACIONES</b></p>	<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  DIGITAL ORIGINAL DEL REGISTRO EN EL  SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL.  ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008  DECRETO 084 DE 2010  BASE DE DATOS IAC REGISTRO UNO  AÑO 2013</p>	<p><b>DIGITALIZADO</b>  <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	<p><b>FECHA</b>  <b>FEBRERO 2014</b></p>	<p><b>ESCALA</b>  <b>1: 5000</b></p>
--	---	--	---	---	--	-----------------------------	--	---	--	--

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE5707
Ciudadano: LILIA TORO DE ACOSTA
Fecha: 2014-02-24 15:42:33
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Elsa Lilliana Avila
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia febrero 24 de 2014

Srs.

Planeación Municipal.

Armenia (Q)

Asunto: Certificado de Alto Riesgo.

Por medio de la presente, solicito a Uds. Me sea expedido el certificado de nomenclatura del predio identificado con Matricula inmobiliaria # 280-000-6764, ficha catastral # 01-1-216-006, ubicado en la ciudad de Armenia en el barrio los Quindos Mz. 3 # 11 etapa #1.

Agradezco altamente su colaboración.

Cordialmente

*Lilia Toro de Acosta*  
Lilia Toro de Acosta.

C.C. 24.444.862

*No tiene telefono*

0144



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 55

DP-POT- CAR-0144

Armenia, Febrero 26 de 2014

Señor

Lilia Toro de Acosta

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0216-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0216-0006-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 3 casa 11. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

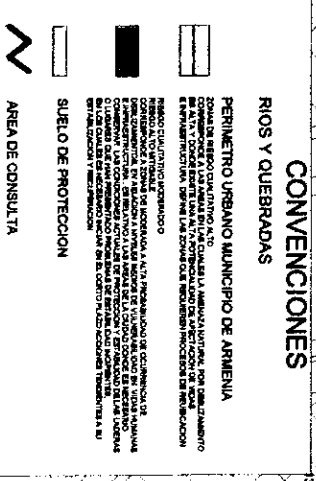
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

*Quindío*



Armenia 03 de Marzo de 2014

181

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE6394
Ciudadano: JULIETA ISABEL MEJIA ARCILA
Fecha: 2014-03-03 10:56:34
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Elsa Liliانا Avila
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Arquitecto

**Carlos Alberto Mendoza**

Subdirector de planeación Municipal

Cordial saludo

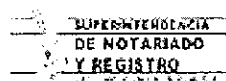
Por medio de la presente le solicito el **certificado de alto riesgo** de la vivienda ubicada en la **URBANIZACIÓN LA FACHADA MANZANA 42 CASA NUMERO 21** del área urbana de Armenia Quindío, anexo copias de documentos pertinentes.

  
JULIETA ISABEL MEJIA ARCILA

Cel 310 515 92 74

on Ab





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1455375547997159

Nro Matrícula: 280-131896

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO  
FECHA APERTURA: 29/11/1999 RADICACIÓN: 1999-15344 CON: ESCRITURA DE 18/11/1999

COD CATASTRAL: 63001000200002254000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

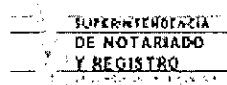
=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3223 DE FECHA 18-11-1999 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 21 MANZANA 42 CON AREA DE CON UN ANCHO DE 5.25 MTS. POR UN LARGO 7.0 MTS, CON UN AREA DE 36.75 MTS 2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**CDMPLEMENTACIÓN:**

CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JDRGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERD, ADQUIRID LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR CDMpra A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III, - IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.- V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59.- VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63-, REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR CDMpra A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.- VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45.- IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39.- X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRID OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRID OTRO LOTE, POR COMPRA A NDHEMY LOAIZA DE MUJOZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRID OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61-, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRID OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63.- XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRID OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1455375547997159

Nro Matrícula: 280-131896

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

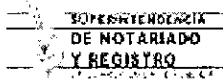
05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDID A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XV.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUÑOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CDRREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON DTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVII.- TULID GARCIA (SIC), ADQUIRIO DTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRD UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JDRGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, -POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.-POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.-POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00, -EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULID GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO VARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1.CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.-POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.-POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 42 LOTE #21 URB.LA FACHADA SEGUNDA ETAPA

**MATRÍCULA ABIERTA CDN BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
280-126513

ANOTACIÓN: Nro: 1      Fecha 24/10/1957      Radicación  
DOC. ESCRITURA 1301      DEL: 23/10/1957      NOTARIA 3 DE ARMENIA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1455375547997159

Nro Matrícula: 280-131896

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/11/1999 Radicación 1999-15344

DOC: ESCRITURA 3223 DEL: 18/11/1999 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. NIT# 8900003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION 1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 722 CANCELACION SERVIDUMBRES DE ACUEDUCTO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/12/2000 Radicación 2000-25282

DOC: ESCRITURA 2905 DEL: 1/12/2000 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

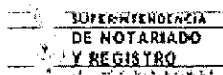
Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 723 CANCELACION SERVIDUMBRES DE AGUAS NEGRAS: ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

A: ARIAS LOTERO REINEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1455375547997159

Nro Matrícula: 280-131896

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/12/2000 Radicación 2000-26461

DOC: ESCRITURA 5987 DEL: 18/12/2000 NOTARIA 3. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) VIVIENDA DE INTERES  
SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 8900033434

A: DVIEDD MENDDZA RAQUEL CC# 24448129 X

A: DVIEDD DE ZAPATA NELLY X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/12/2000 Radicación 2000-26461

DOC: ESCRITURA 5987 DEL: 18/12/2000 NOTARIA 3. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO MENDOZA RAQUEL CC# 24448129 X

DE: OVIEDO DE ZAPATA NELLY X

A: ALVAREZ OVIEDO ANNIE TERESA

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/9/2013 Radicación 2013-280-6-15426

DOC: ESCRITURA 1780 DEL: 5/9/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.900.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EQUIVALE AL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO MENDOZA RAQUEL CC# 24448129

A: OVIEDO DE ZAPATA NELLY C.C. 28536638 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/9/2013 Radicación 2013-280-6-15426

DOC: ESCRITURA 1780 DEL: 5/9/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ OVIEDO ANNIE TERESA

A: OVIEDO DE ZAPATA NELLY C.C. 28536638 X

A: OVIEDO MENDDZA RAQUEL CC# 24448129

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/10/2013 Radicación 2013-280-6-17987

DOC: ESCRITURA 2096 DEL: 17/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVIEDO VDA. DE ZAPATA NELLY CC# 28536638

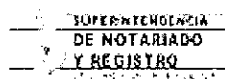
A: MEJIA ARCE JULIETA ISABEL CC# 1897800 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1455375547997159

Nro Matricula: 280-131896

Impreso el 29 de Enero de 2014 a las 03:04:07 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-8223 FECHA: 29/1/2014

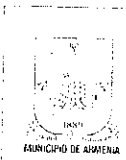
NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 57

DP-POT- CAR-0146

Armenia, Marzo 04 de 2014

Señora

Julieta Isabel Mejía Arcila

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1376-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1376-0005-000, ubicado en la urbanización la Fachada manzana 42 casa 21 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 73

DP-POT- CAR-0160  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

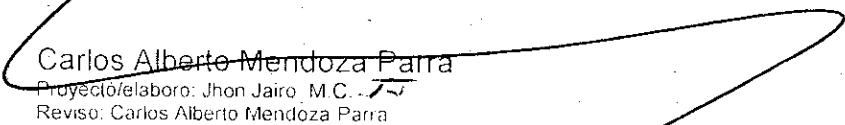
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0014-000, ubicado alrededor de la manzana 6 de la urbanización Lindaraja Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C. - 75  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra





	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 67

DP-POT- CAR-0156  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el período 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0949-0038-000, presenta las siguientes características:

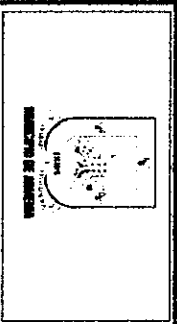
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0949-0038-000, ubicado alrededor de la manzana 6 de la urbanización Lindaraja Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LINDARAJA

ELABORADO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

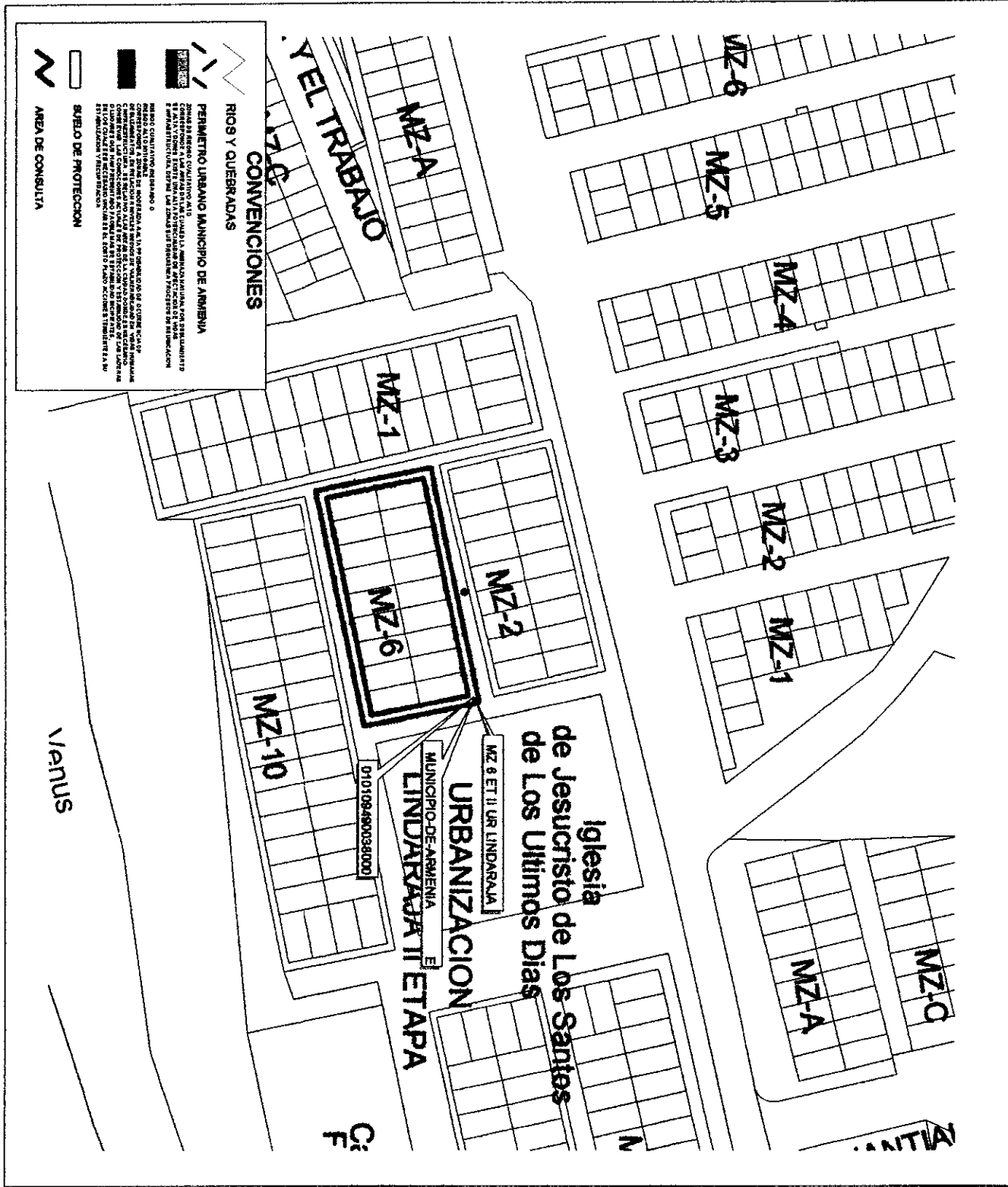
Ver: Sr.  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL


OBSERVACIONES  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008  
DECRETO 094 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2015

DIGITALIZADO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014  
ESCALA  
1: 1250

1400



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 66

DP-POT- CAR-0155  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0948-0038-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0948-0038-000, lote 19 manzana 2, ubicado alrededor de la manzana 2 de la urbanización Lindaraja de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 65

DP-POT- CAR-0154  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0947-0025-000, presenta las siguientes características:

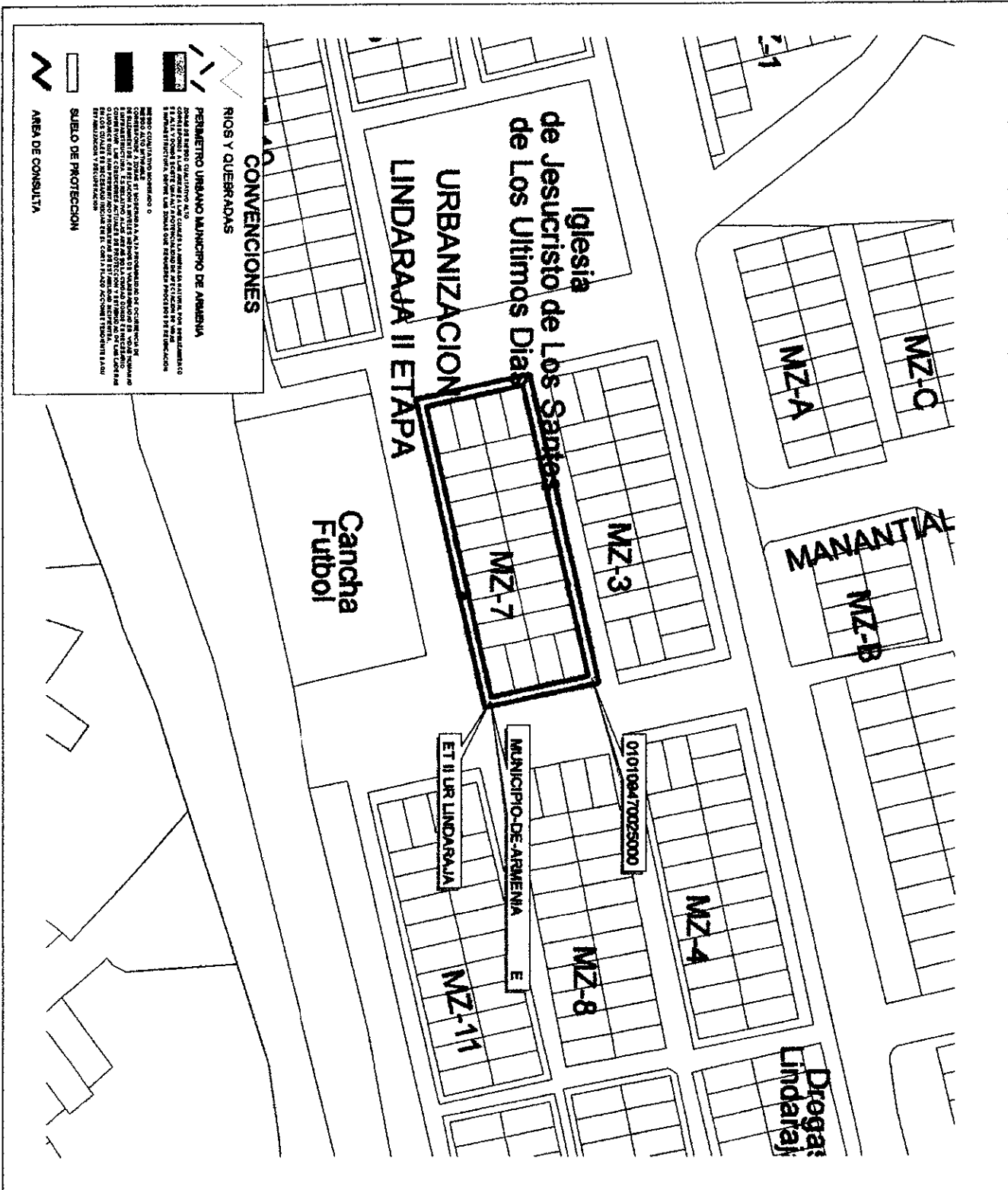
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

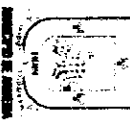
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0947-0025-000, ubicado alrededor de la manzana 7 de la urbanización Lindaraja Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LINDARAJA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vn.Bo.  CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL 2014S DE PUESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA FEBRERO 2014
ESCALA 1:1250	

*[Handwritten signature]*

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 64

DP-POT- CAR-0153  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

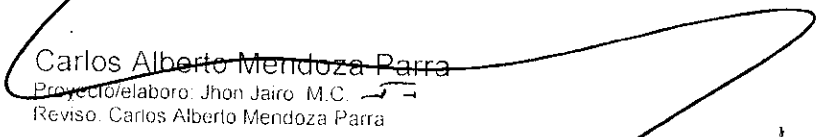
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0945-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	ÓBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0945-0025-000, ubicado alrededor de la manzana 11 de la urbanización Lindaraja Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra





 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LINDARAJA	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
V.O. de: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BUILO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS ICAE REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1:1250

*[Handwritten signature]*

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 63

DP-POT- CAR-0152

Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

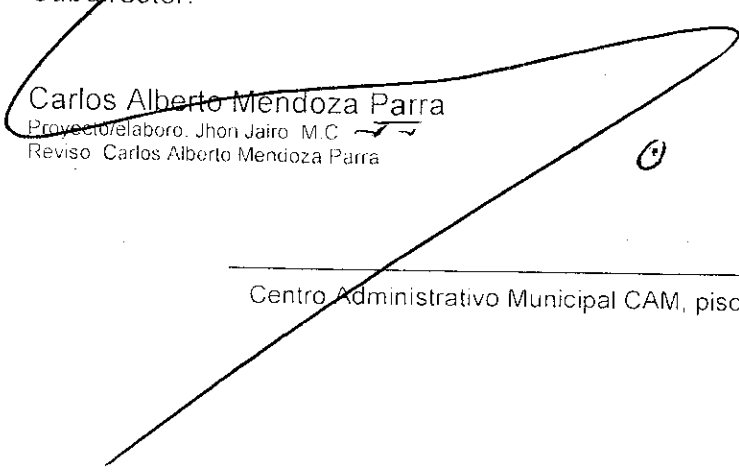
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0943-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0943-0025-000, ubicado alrededor de la manzana 4 de la urbanización Lindaraja Et II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

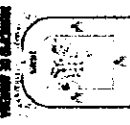
Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcalde(a) de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LINDARAJA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vn.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TIRADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTOS SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2006 BOLLO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS I PAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA FEBRERO 2014
ESCALA 1:1250	

*Par*

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
	Página 1 de 61	

DP-POT- CAR-0150  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

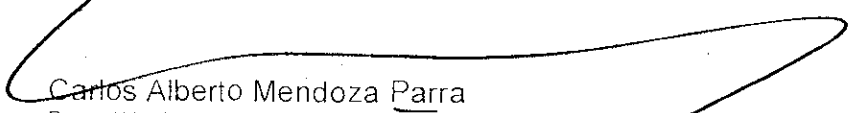
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0938-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

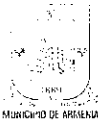
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0938-0026-000, ubicado en la urbanización la Fachada zona verde 166 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C  
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 60

DP-POT- CAR-0149  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0938-0025-000, presenta las siguientes características:

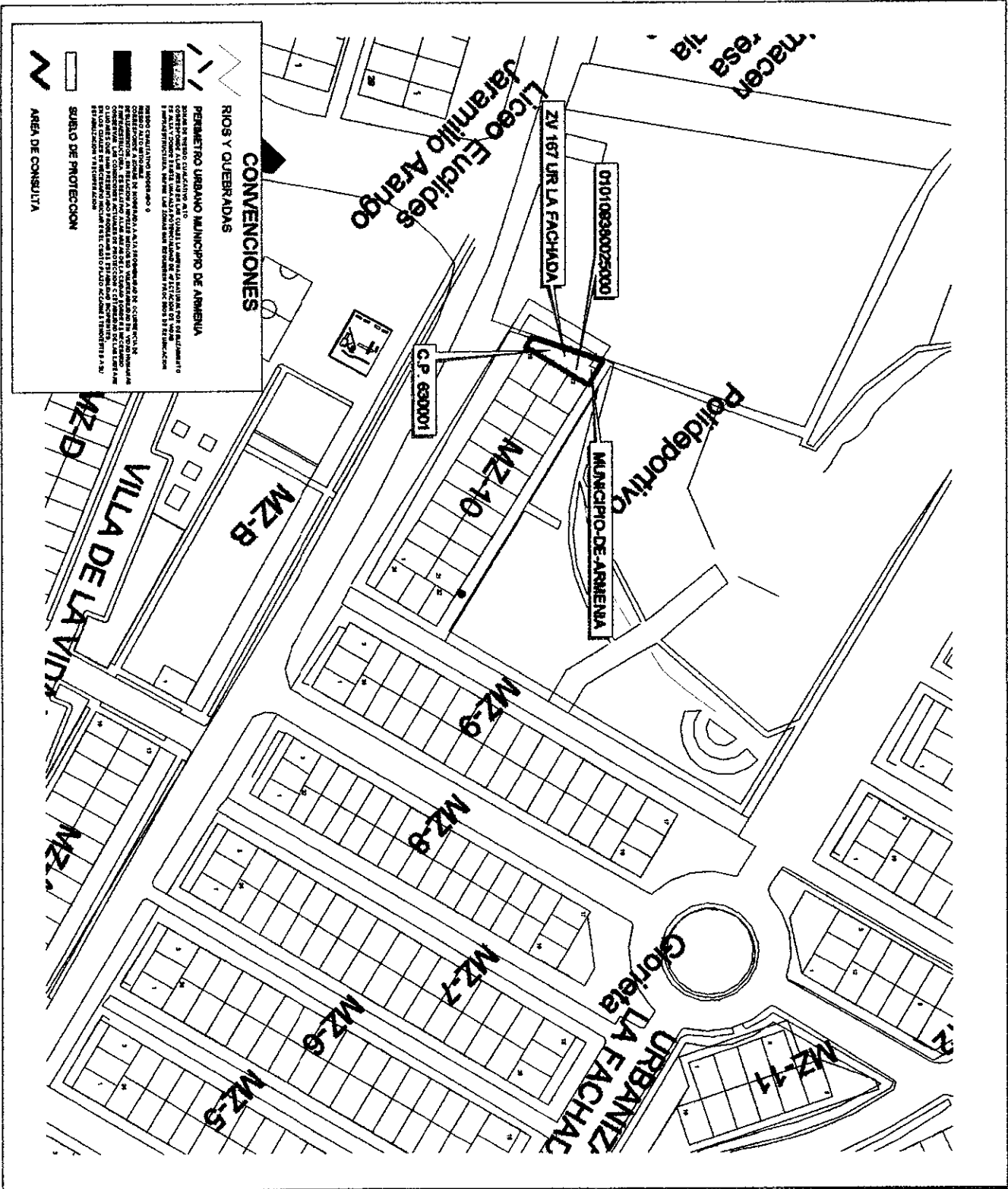
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0938-0025-000, ubicado en la urbanización la Fachada zona verde 167 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
<b>LIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldeesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vio: Sr. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL DUE REPOSA EN EL LITO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b>	FECHA FEBRERO 2014
ESCALA 1:1250	

*Handwritten signature*

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>		Código: R-DP-POT-SUB-012
			Fecha: 22/04/2013
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión 004
			Página 1 de 59

DP-POT- CAR-0148

Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño

Gerente FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0936-0034-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0936-0034-000, ubicado en la urbanización la Fachada zona verde 153 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo MC

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 58

DP-POT- CAR-0147  
Armenia, Marzo 04 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Gerente FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0936-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Es una zona verde.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0936-0033-000, ubicado en la urbanización la Fachada zona verde 156 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C  
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



Febrero 17 de 2014

Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación

Asunto: certificado de alto riesgo

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE5014	
Ciudadano	LILIANA RIAÑO
HERNANDEZ	
Fecha:	2014-02-18 14:47:21
Dependencia:	
Departamento Administrativo	de Planeación
Anexo:	2
Destinatario:	
Eisa Liliana Avila	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas	
Valencia	

Yo Liliana Riaño Hernández identificada con cedula de ciudadanía No 41.906.318 de armenia Quindío. Solicito el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio génesis Mz G # 5ª de la ciudad de armenia .para tramites de venta del inmueble.

Segura de contar con su apoyo se despide de usted con gran aprecio.

Contra 27 # 31A-04 13 / porvenir  
3104378608  
Liliana Riaño Hernández  
LILIANA RIAÑO HERNANDEZ

CC.41906318 AQ

Página 41 de 69

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel: (6) 741-7100 Ext. 310

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-153945

Impreso el 14 de Febrero de 2014 a las 09:08:20 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: SAN PEDRO  
FECHA APERTURA: 19/12/2001 RADICACIÓN: 2001-24354 CON: ESCRITURA DE 14/12/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010111620031000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 3040 DE FECHA 05-12-2001 EN NOTARIA 4A. DE ARMENIA MANZANA G) LOTE 5A. CON AREA DE 31.50 M2.APROXIMADAMENTE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-PATRIMONIO AUTONOMO II- FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 2718 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2001.---PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, ROBERTO, CARMENZA, CONSUELO, GLORIA, CARLOS ALBERTO Y GERMAN VELEZ MEJIA POR VALOR DE \$2.878.856.000.00 POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000.---II.)-VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, GERMAN, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, CARMENZA, GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA VERIFICARON ENGLOBE POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000.---III.)-VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, GERMAN, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, CARMENZA, GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA ADQUIRIERON DERECHO O CUOTA 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS LOTES, POR COMPRA A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, POR VALOR DE \$54.346.450,00 POR ESCRITURA 818 DEL 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.996.---IV.)-CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA, CONCASA ADQUIRIO EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, DERECHO O CUOTA DE 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS INMUEBLES DE LUIS FERNANDO VELEZ A. (SIC) POR VALOR DE \$61.600.000.00, AUTO DEL 6 DE FEBRERO DE 1.995 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 28 DE FEBRERO DE 1.995.---V.)-MIGUEL, VICENTE, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, GERMAN, GLORIA Y GUILLERMO VELEZ MEJIA, CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO, CARMENZA VELEZ DE GUTIERREZ (SIC) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE YOLANDA MEJIA BOTERO DE VELEZ LA MITAD EN ESTE Y CUATRO LOTES MAS EXCLUYENDO UN LOTE DE 10 HAS. POR VALOR DE \$750.000.00, POR SENTENCIA DEL 5 DE MAYO DE 1.976 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 15 DE JUNIO DE 1.976.---VII.)-MIGUEL, VICENTE, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, GERMAN, CARMENZA, GLORIA, GUILLERMO, VELEZ MEJIA, Y CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO ADQUIRIERON CUOTAS DE \$57.436.69 CADA UNO, YOLANDA MEJIA DE VELEZ ADQUIRIO CUOTA DE \$590.633.04 EN LA SUCESION DE MIGUEL VELEZ MEJIA POR VALOR DE \$1.165.000.00 EN ESTE Y OTROS LOTES, POR SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.968 DEL JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.968.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA "G" LOTE 5 A. SECTOR TRES PLAN PILOTO DE VIVIENDA NUEVA CIUDAD MILAGRO -PROYECTO GENESIS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-150386

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/12/2001 Radicación 2001-24354  
DOC: ESCRITURA 3040 DEL: 5/12/2001 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-153945

Impreso el 14 de Febrero de 2014 a las 09:08:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/11/2002 Radicación 2002-24773  
DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 21/10/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: MODD DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - LOTE, PARTE DE UN PLAN DE VIVIENDA DE  
INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC, COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A  
PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485  
A: RIAO HERNANDEZ LILIANA CC# 41906318 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/11/2002 Radicación 2002-24773  
DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 21/10/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.039.640  
ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA -  
OTORGADO POR EL FOREC.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RIAO HERNANDEZ LILIANA CC# 41906318 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/11/2002 Radicación 2002-24773  
DOC: ESCRITURA 2198 DEL: 21/10/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIAO HERNANDEZ LILIANA CC# 41906318 X  
A: CASTAÑO RIAO MONICA JULIET  
A: CASTAÑO RIAO ANDRES FELIPE  
A: FAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS MENORES QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/12/2013 Radicación 2013-280-6-21971  
DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 4/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES.: PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CASTAÑO RIAO ANDRES FELIPE  
A: CASTAÑO RIAO MONICA JULIET  
A: RIAO HERNANDEZ LILIANA CC# 41906318 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-153945

Impreso el 14 de Febrero de 2014 a las 09:08:20 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 62184

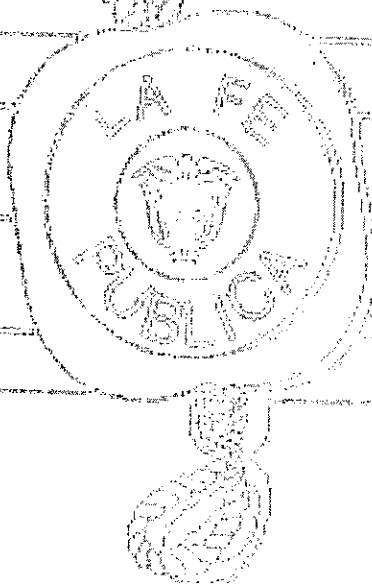
TURNO: 2014-280-1-13258 FECHA: 14/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr6F+ySTr12xUhXHJ5bGeCGv2MA6mBSZa8Wpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador CARGO\_REGISTRADOR\_PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012  
Fecha 22/04/2013  
Versión 004  
Página 11 de 69

DP-POT- CAR-0119  
Armenia, Marzo 05 de 2014

Señora  
Liliana Riaño  
B/Porvenir Carrera 27 No 31ª-04  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1162-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

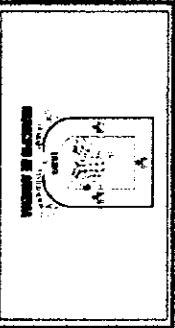
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1162-0031-000, ubicado en el barrio Genesis manzana G casa 5A sector 3 Plan Piloto de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Código de Identificación: Jhon Jairo M.C.  
Código de Verificación: Carlos Alberto Mendoza Parra

*Liliana Riaño Hernández*  
41906318



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcalde(a de Armenia)

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PUEBLO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
GENESIS

ELABORADO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 019 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 064 DE 2010  
BASE DE DATOS 84AC REGISTRO UNO  
AÑO 2015

DISTRIBUCION  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
FEBRERO 2014

ESCALA  
1: 1250

**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

El presente documento es una copia digitalizada de un plano original que reposa en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El plano original es el que tiene validez legal y es el que debe ser consultado para cualquier trámite relacionado con el mismo. El presente documento es una copia digitalizada de un plano original que reposa en el Departamento Administrativo de Planeación Municipal. El plano original es el que tiene validez legal y es el que debe ser consultado para cualquier trámite relacionado con el mismo.

