

tomc # 4

Phay

1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9204
Ciudadano: JOSE WILMER
ZAPATA SERRANO
Fecha: 2014-03-28 16:13:49
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Marzo 28 de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia

Cordial saludo.

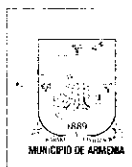
Comendidamente solicito el certificado de alto riesgo del inmueble ubicado en la Manzana 37 Casa 13 del Barrio Simón Bolívar, con ficha catastral No.01-01-1240-0014000, propiedad de José Wilmer Zapata Serrano y otros.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

Jose wilmer zapata.
JOSÉ WILMER ZAPATA SERRANO
C.C. 4.372.406
3214953001

71,09-7308



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 22 de 29

DP-POT- CAR-0232

Armenia, Abril 14 de 2014

Señor

José Wilmer Zapata Serrano

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1240-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1240-0014-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar etapa II manzana 37 casas 13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SIMON BOLIVAR

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 20.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

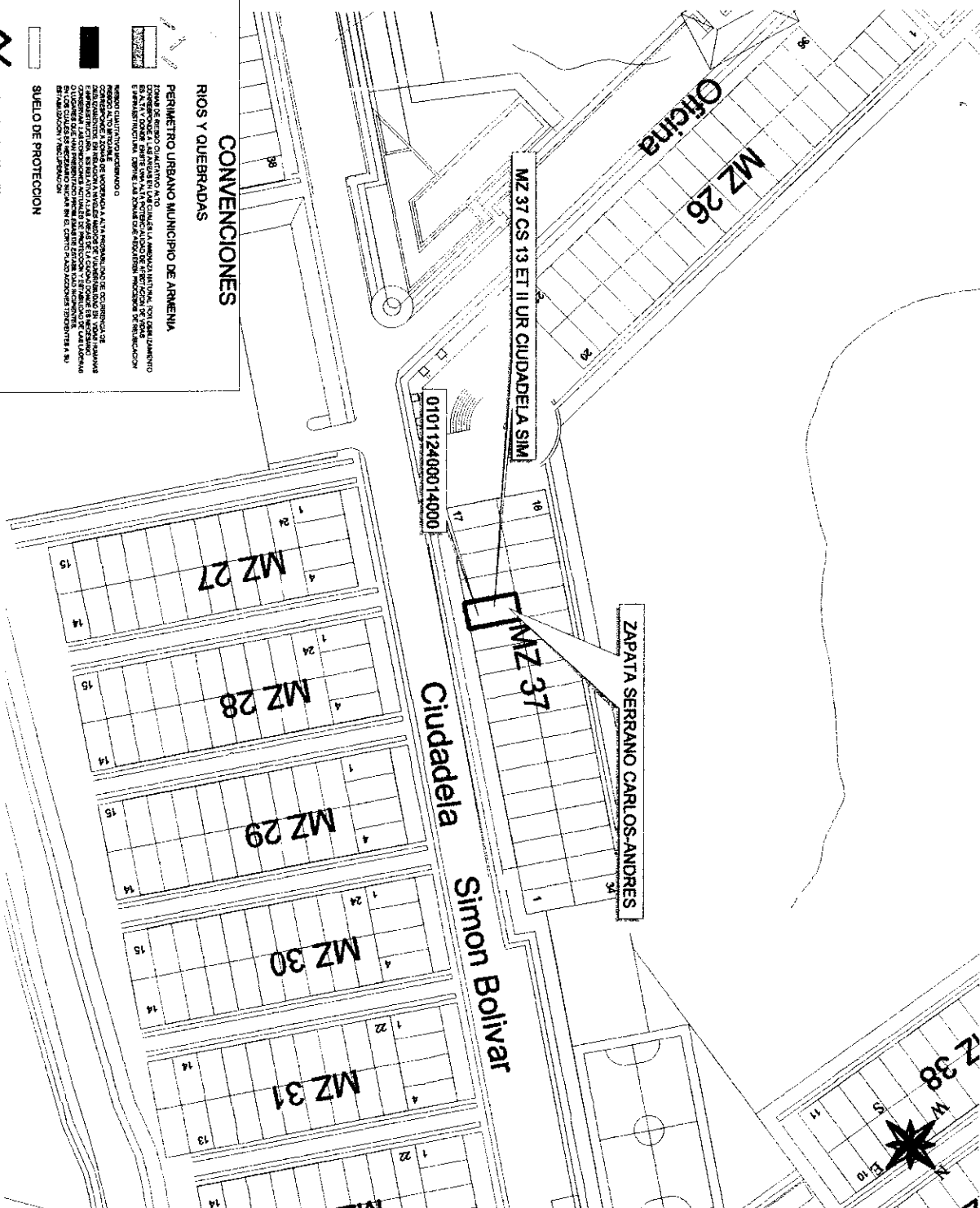
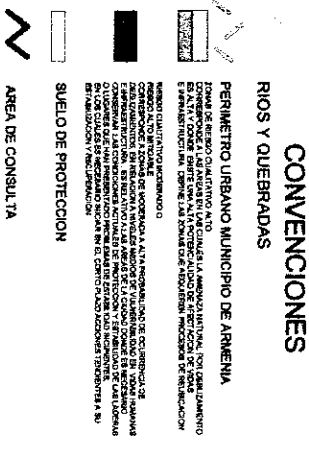
OBSERVACIONES

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

ESCALA	1: 1250
FECHA	ABRIL 2014



Jhon Jairo

3

Armenia Marzo 28 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9088
Ciudadano: CARMEN EMILIA
BEDOYA TORO
Fecha: 2014-03-28 09:04:06
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Asunto: Solicitud de constancia de "ALTO DE RIESGO"

Dirigido al señor: Carlos Alberto Parra

Por medio de la presente yo Carmen Emilia bedoya toro con c.c 43.320.983 me permito dirigirme a usted, con motivo de que me encuentro adelantando tramites para la venta de mi casa, localizada en el barrio Simón Bolívar m2 #7; en los cuales se me ha solicitado el documento en cuestión (el alto de riesgo) para constar que el predio se encuentra localizado en un sitio sin riesgo alguno. es por esta razón que le pido una pronta respuesta de parte suya a mi solicitud, para así continuar el proceso.

Gracias y que tenga buen día.

Carmen Emilia Bedoya Toro
Carmen Emilia Bedoya Toro
c.c 43.320.983

233



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 82

DP-POT- CAR-0233

Armenia, Abril 09 de 2014

Señora

Carmen Emilia Bedoya Toro

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1274-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1274-0007-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar etapa II manzana 3 casas 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

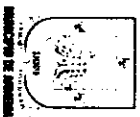
Director (e):

Anabella Katterina Cortes Sánchez
Proyectó/Elaboró: Juan Jairo Lora
Revisó: Anabella Katterina C.S.

Roberto Zambrano
76276509

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

Sánchez
sábado 4
may
9:00 am



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SIMON BOLIVAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:10000

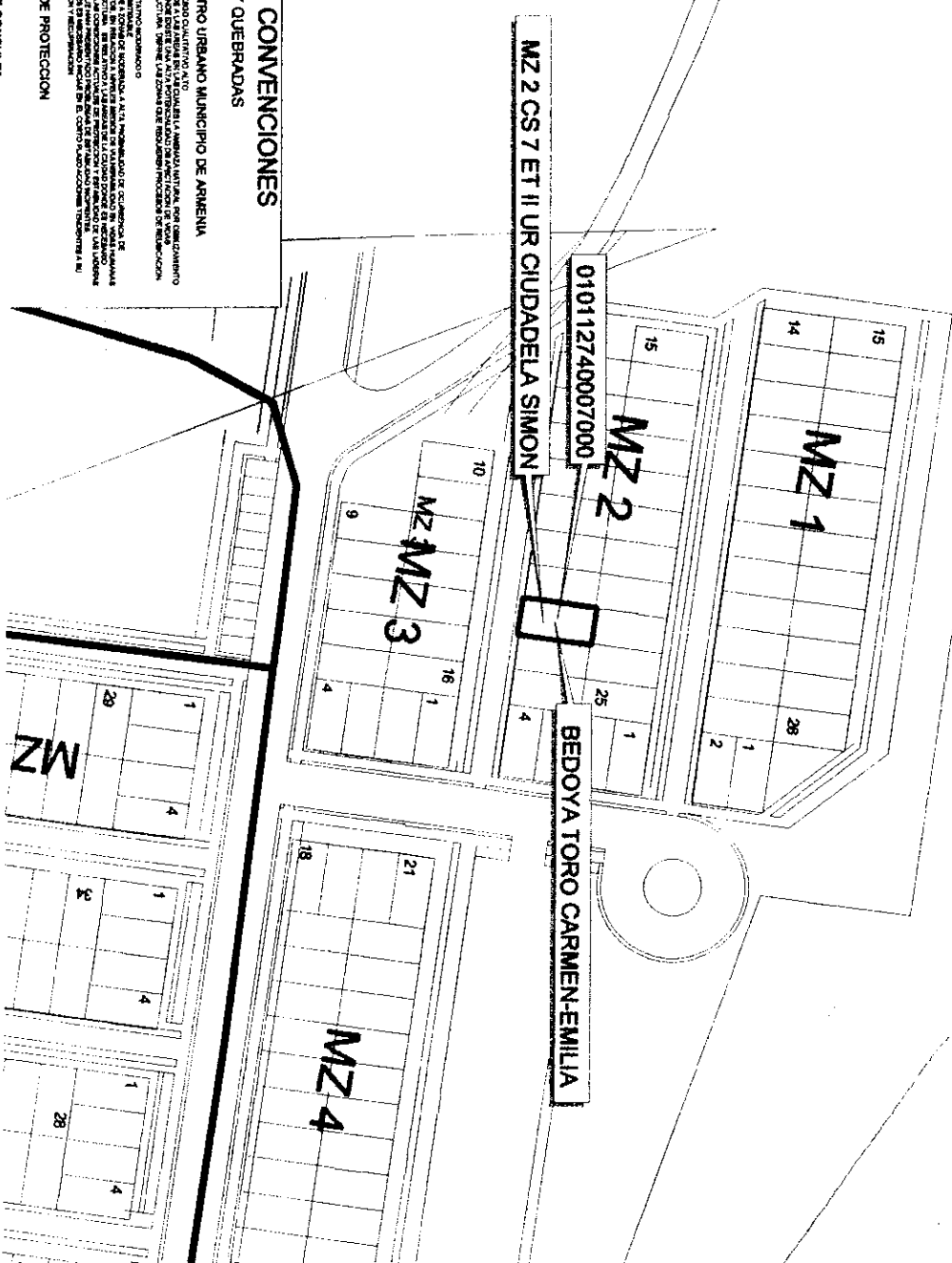
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



Armenia Quindío Marzo 27 de 2014

Doctor:
Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector de Planeación Municipal.
Alcaldía de Armenia

5

Thang

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9668
Ciudadano: LINA CONSTANZA
CARDENAS MORALES
Fecha: 2014-04-02 14:46:05
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez;
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Cordial Saludo.


Doctor con la presente me permito solicitar muy comedidamente se me expida un certificado de alto riesgo de la residencia ubicada en la manzana 3 No 12 del barrio la Adíela. Dicho documento con el fin de presentarlo en la oficina que lo solicito por motivo de venta del inmueble.

Doy mis agradecimientos.


Lina Constanza Cardenas Morales.
CN - 1110454957 EXP IBAGUE (T)

La fachada mza 30 casa 6
3105049521

0234

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 83

DP-POT- CAR-0234
Armenia, Abril 09 de 2014

Señora
Lina Constanza Cardenas Morales
Urb La Fachada Manzana 30 Casa 6
Armenia. Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0339-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con las ficha catastral 01-03-0339-0012-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 3 casas 12 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):


Anabella Katterina Cortes Sánchez
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Anabella Katterina C.S.



Armenia 2. 31 de marzo de 2014

Thon Jairo

7

Arquitecto

Carlos Alberto Mendozo Parra.

Subdirector de planeación municipal
la ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE9340
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-03-31 14:03:46
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: solicitud concepto de alto riesgo

Yo: Adonair Romero, E.C. # 98455678 por medio de la presente solicito concepto en la referencio del predio ubicado en la manzana sector 7 # 28 ciudadela los Polaris segundo etapa de esta ciudad.

● Ponde Ponste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado que cuenta con los servicios basicos... acueducto, alcantarillado, energia etc. Que se encuentra en una zona urbano y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Adonair Romero

Adonair Romero

E.C. # 98455678

tel. 313 657 8114

0235



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 84

DP-POT-CAR-0235
Armenia, Abril 09 de 2014

Señor
Adonair Romero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1412-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1412-0014-000, ubicado en la ciudad de las Colinas etapa 1 manzana 2 sector 7 casa 28 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):

Anabella Katterina Cortes Sánchez
Proyectó: Jhon Jairo L...
Revisó: Anabella Katterina C. S.

98459678
11 313 657 8619



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

**DIRECTOR
ELEMENTO ADMINISTRATIVO
UNION MUNICIPAL**

OBSERVACIONES

BASE AERIOGRÁFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGNAL QUE RESOLVA EN EL
SIGLO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2005

GALEO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZQ

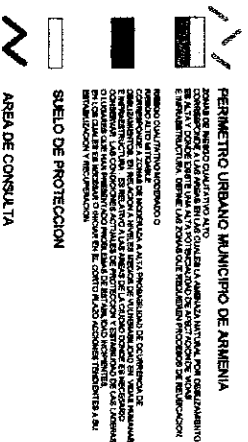
OFICINA S.I.G.

FECHA

MARZO 2014

ESCALA

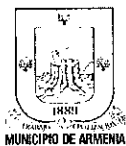
1:1000



CONVENCIONES

010314120014000
BLANDON * BLANCA-ANGELINA
MZ 2 SECTOR 7 CS 28 ET 1 UR CIUDAD

ABANIZACION LAS COLINAS



Despacho Alcaldesa

AM-PGG-0106

Armenia, 02 de abril de 2014

Arquitecto:

Camilo Andrés Casadiego Millán

Director

Departamento Administrativo de Planeación

Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso

Armenia, Quindío

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 04 ABR 2014

HORA: 3:05

RECIBIDO: 2603

Asunto: Solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a que dentro del Proceso de Restitución de Bien de Uso Público, radicado bajo el Nro. 029 de 2007, se decretó la práctica de pruebas de oficio, para resolver recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Nro. 0155 de 2013, por medio de la cual se ordena la Restitución de un bien de uso público, respetuosamente se le solicita informe de manera inmediata si el predio ubicado en el Barrio Guayaquil calle 18 No 10-08 de Armenia, identificado con ficha catastral Nro. 01-010401120013001 y matrícula inmobiliaria Nro. 280-19386, se encuentra en zona de alto riesgo.

Agradezco que copia de su respuesta se remita a la Secretaría de Gobierno y Convivencia.

Atentamente,

Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldesa

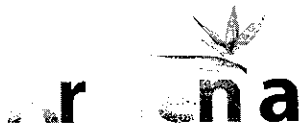
Proyectó y elaboró: Lina M C

Revisó: Gloria C G

Revisó: Germán D R, Departamento Administrativo Jurídico

R-AM-PGG-001-Versión 8

Fecha: 15/10/2013



Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso Tel - (6)7417100 Ext. 804 CP.630004
Correo Electrónico: alcaldia@armenia.gov.co



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 85

DP-POT- CAR-0236
Armenia, Abril 09 de 2014

Doctora
Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

2236

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA	
JEFATURA DE OFICINA	
<input type="checkbox"/>	09 ABR 2014
RECIBIDO	
HORA: 9:10 am	

Carmona

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0112-0013-000, presenta las siguientes características:

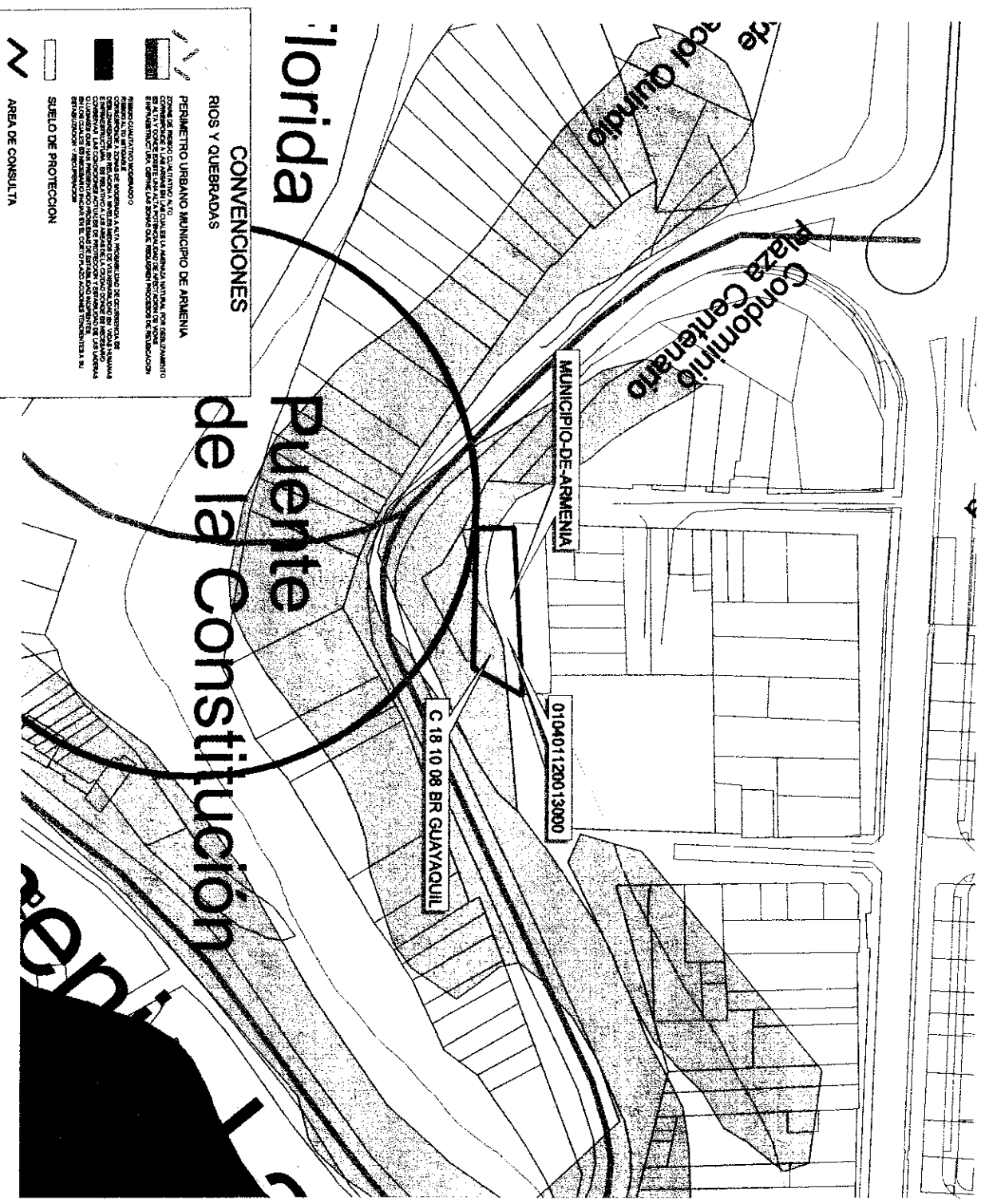
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El siguiente predio identificado con las ficha catastral 01-04-0112-0013-000, ubicado en la Calle 18 No 10-08 barrio Guayaquil de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):

Anabella Katterina Cortes Sánchez
C.E. gestóla municipal de Armenia
Revisó: Anabella Katterina C.S.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GUAYAQUIL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. BR.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

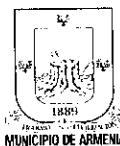
OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BR 08 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO #18 DE 2009
SEAL DE PROTECCION SEGUN
DECRETO BR 05 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
ANO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
MARZO 2014

ESCALA
1:1250



Despacho Alcaldesa

AM-PGG-0101

Armenia, 02 de abril de 2014

Arquitecto:
 Camilo Andrés Casadiego Millán
 Director
 Departamento Administrativo de Planeación
 Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso
 Armenia, Quindío

OFICINA DE
 PLANEACIÓN MUNICIPAL
 4 ABR 2014
 FECHA:
 HORA: 3:05
 RECIBIDO: 2602

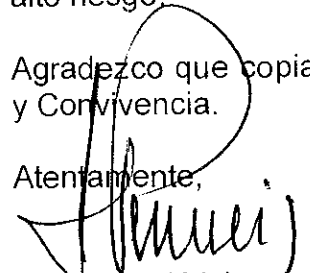
Asunto: Solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a que dentro del Proceso de Restitución de Bien de Uso Público, radicado bajo el Nro. 033 de 2012, se decretó la práctica de pruebas de oficio, para resolver recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Nro. 062 de 2014, por medio de la cual se ordena la Restitución de un bien de uso público, respetuosamente se le solicita informe de manera inmediata si el predio ubicado en la Avenida 19 de enero proyectadas calle 2N y 5N, parte posterior, identificado con ficha catastral Nro. ~~01606-0250-0002-000~~ y matricula inmobiliaria Nro. 280-65197, se encuentra en zona de alto riesgo.

Agradezco que copia de su respuesta se remita a la Secretaría de Gobierno y Convivencia.

Atentamente,


 Luz Piedad Valencia Franco
 Alcaldesa

Proyectó y elaboró: Lina M C

Revisó: Gloria C G

Revisó: Germán D R, Departamento Administrativo Jurídico

R-AM-PGG-001-Versión 8
 Fecha: 15/10/2013

Armenia



DP-POT- CAR-0237
Armenia. Abril 09 de 2014

Doctora
Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldía de Armenia
Armenia. Quindío.

2234

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA
JEFATURA DE OFICINA

09 ABR 2014

RECIBIDO
HORA: 9:10 am

Camacho

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral ~~01-06-0250-0002-000~~, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El siguiente predio identificado con las ficha catastral 01-06-0250-0002-000, ubicado en la Avenida 19 de Enero en las proyectadas calles 2N y 5N de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):


Anabella Katterina Corres Sánchez
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Anabella Katterina C.S.



Despacho Alcaldesa

AM-PGG-0103

Armenia, 02 de abril de 2014

Arquitecto:

Camilo Andrés Casadiego Millán

Director

Departamento Administrativo de Planeación

Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso

Armenia, Quindío

OFFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 4 ABR 2014
HORA: 3:05
RECIBIDO: 2001

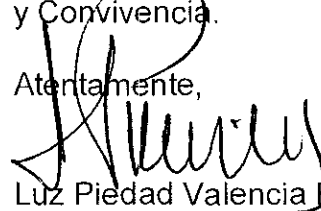
Asunto: Solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a que dentro del Proceso de Restitución de Bien de Uso Público, radicado bajo el Nro. 032 de 2004, se decretó la práctica de pruebas de oficio, para resolver recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Nro. 0157 de 2013, por medio de la cual se ordena la Restitución de un bien de uso público, respetuosamente se le solicita informe de manera inmediata si el predio ubicado en el Barrio los Quindos II etapa manzana 27 lote 16 de Armenia, identificado con ficha catastral Nro. 01-01-0193-0017-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 280-4574, se encuentra en zona de alto riesgo.

Agradezco que copia de su respuesta se remita a la Secretaría de Gobierno y Convivencia.

Atentamente,


Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldesa

Proyectó y elaboró: Lina M C

Revisó: Gloria C G

Revisó: Germán D R, Departamento Administrativo Jurídico

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia

Un Paraíso



Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso Tel – (6)7417100 Ext. 804 CP.630004
Correo Electrónico: alcaldia@armenia.gov.co



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012

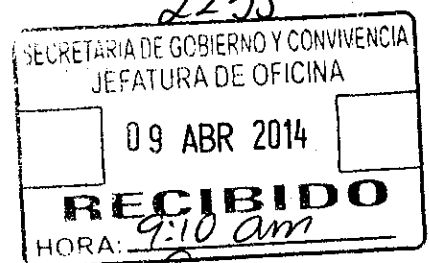
Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 87

DP-POT- CAR-0238
Armenia, Abril 09 de 2014

Doctora
Luz Piedad Valencia Franco
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo, en atención a escritos AM-PGG-0103/0101/0106 de Abril 02 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-D1-D193-DD17-DDD, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-D1-D193-DD17-DDD, ubicado en el barrio los Quindos manzana 27 casa 16 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):

Anabella Katterna Cortes Sánchez
Proyectó: Jairo M. D.
Revisó: Anabella Katterna C. S.



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R DP-POT-SUB 012

Fecha 22/04/2013

Versión 004

Página 7 de 94

DP-POT- CAR-0239

Armenia, Abril 10 de 2014

Señora

Marien Lucero Moreno Zorilla

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1120-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1120-0023-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 4 casa 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):

Anabella Katterina Cortes Sánchez

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M...
Revisó: Anabella Katterina C S

Marien Lucero Moreno Zorilla
cc 24.440.941 de car



Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA GRECIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Y3, B0

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

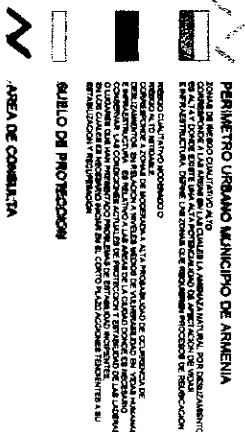
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUJETO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2014	1:1250

1:1250



RÍOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONSEJO DE LAS AMÉRICAS DEL NOROCCIDENTE, POR DECISION 1587/87
DE ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA PORTADADURA DE AFECTACION DE VIGIL
E INFRAESTRUCTURA, DIBUJE LAS ZONAS QUE REQUERIRAN PROCESOS DE REDESCUCCION

CONTEMPORANEOA LA OPORTUNIDAD, A LA VEZ, PODRÍAN SER DE GRAN ÚTILIDAD DE
DISEÑACIÓN PARA EL APLICADOR, SIEMPRE QUE LOS MÉTODOS DE VALUACIÓN DE LOS
ECONÓMICOS, EN RELACIÓN AL MEDIO DE LA CLASIFICACIÓN DE LOS MÉTODOS
CONVENIENTES, LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCIÓN Y ENTENDIMIENTO DE LAS DIVERSAS
ECONOMÍAS, LAS HAN PERMITIDO, PARA SER DE GRAN ÚTILIDAD, INCLUSIVE,
EN LOS CASOS DE LOS MÉTODOS DE LOS B. CORTO PLAZO, ADOPTAR, FUNDAMENTAR A SU
VALORACIÓN Y REVISIÓN.

GUIDE DE PROTECTION

ÁREA DE CONSULTA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8588
Ciudadano: OLGA RUTH REYES
CANO
Fecha: 2014-03-21 16:43:16
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Marzo 21 del 2014

ARQUITECTO:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SECRETARIA DE PLANEACION MPAL

Ciudad

Respetado Doctor:

Yo, OLGA RUTH REYES CANO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.917.198 de Cali Valle, actual propietaria del bien urbano ubicado en la CIUDADENA LA PATRIA, MZ 52 CASA NRO.4 de ésta ciudad, predio distinguido con la ficha catastral Nro. 01-03-0815-0017-000-001 y matrícula inmobiliaria Nro. 280-106703, a usted con todo respeto me permito solicitarle, ordenar a quien corresponda, se me expida un CERTIFICADO DE ZONA DE ALTO RIESGO correspondiente a dicho predio.-

Anexo a la presente la documentación necesaria y para los fines del caso.

Per la atención al presente, agradecimientos.

Cordialmente,

OLGA RUTH REYES CANO.

OLGA RUTH REYES CANO

CC. Nro. 31.917.198 de Cali Valle
3203425480
M51 Casa 13 Ciudadela La patria

0245

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-106703

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 11:13:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001000100001615000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0815-0017-000-001

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995. POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI: EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$564.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$40.000.00 EN SENTENCIA DEL 17 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ.3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

RECEBIDO
NOTARIA
ARMENIA
17/02/2014



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-106703

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 11:13:05 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDICÓ A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE. --XIV.)-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947. --XV.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL. --XVI.)-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE. XVII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA. --XVIII.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA II DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994. XIX.)-ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIÓ POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCÉS EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993. --XX.)-DORA BOTERO DE GARCÉS ADQUIRIÓ EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986. XXI.)-JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCÉS, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2548 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975. NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02.11.2007 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 4 MANZANA 52 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-106703

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 11:13:05 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/6/1997 Radicación 97-12998
DOC: ESCRITURA 900 DEL: 30/4/1997 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 321.408.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA
A: CONSTRUCTORA CLACE LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/10/1997 Radicación 97-21268
DOC: ESCRITURA 413 DEL: 6/10/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CLACE LTDA. NIT# 8010008936
A: CANO RIVILLAS JULIETA CC# 29305957 X
A: REYES CANO OLGA RUTH CC# 31917198 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/10/1997 Radicación 97-21268
DOC: ESCRITURA 413 DEL: 6/10/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANO RIVILLAS JULIETA CC# 29305957 X
DE: REYES CANO OLGA RUTH CC# 31917198 X
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA. NIT# 89030ZU317

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/10/1997 Radicación 97-21268
DOC: ESCRITURA 413 DEL: 6/10/1997 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CANO RIVILLAS JULIETA CC# 29305957 X
DE: REYES CANO OLGA RUTH CC# 31917198 X
A: HIJOS MENORES QUE TENGAN
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/11/2008 Radicación 2008-280-6-21205
DOC: OFICIO 1937 DEL: 5/11/2006 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA
A: CANO RIVILLAS JULIETA X
A: REYES CANO OLGA RUTH X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/4/2012 Radicación 2012-280-6-5678
DOC: OFICIO 668 DEL: 27/4/2011 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 280-106703

Impreso el 17 de Febrero de 2014 a las 11:13:05 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: CANO RIVILLAS JULIETA X

A: REYES CANO OLGA RUTH X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "7"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8539 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-13840 FECHA: 17/2/2014

NIS: hiYx65ZJWr4bMmliQDkL YxXHJ5bGeCGv6JAS3NCs8YzEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRIO

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO Y REGISTRO

Y FIANZAS

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 94

DP-POT- CAR-0245

Armenia, Abril 10 de 2014

Señora

Olga Ruth Reyes

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1373-0017-000, presenta las siguientes características:

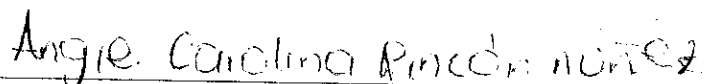
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1373-0017-000, ubicado en la ciudadela la Patria manzana 52 casa 4 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

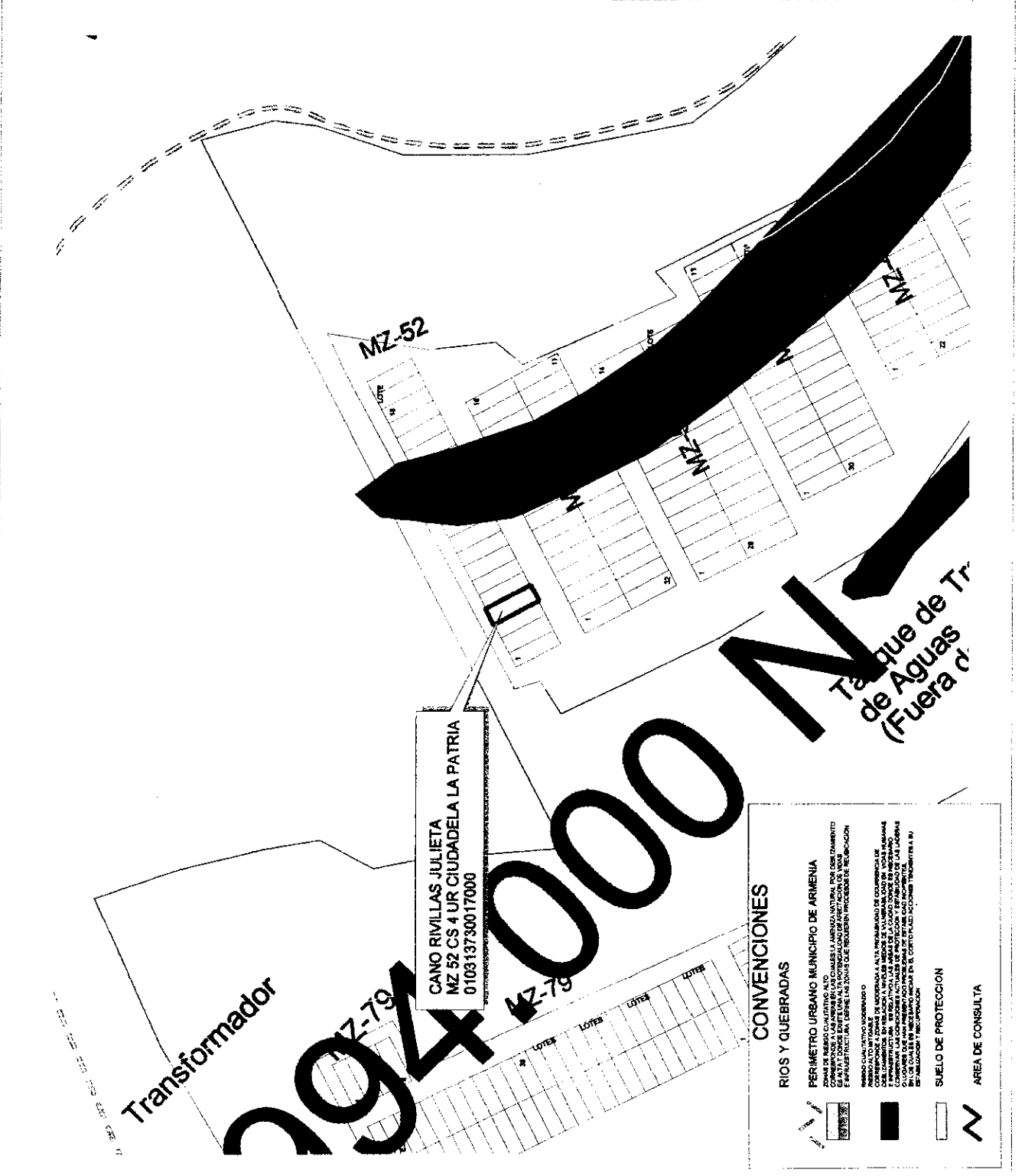
Director (e):


Anabella Katterina Cortes Sánchez
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Anabella Katterina C.S.


Angie Carolina Pincedo Nunez

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext 310

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>		<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>		<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA</p>		<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>		<p>Vo Bo</p>		<p>CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE LA CIUDAD QUE SE ENCUENTRA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>		<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>		<p>FECHA ABRIL 2014</p>		<p>ESCALA 1: 1250</p>	
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------	--	----------------------------------	--



Armenia, abril 04 de 2014

Arquitecto

CARLOS LABERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Alcaldía

Armenia

Cordial Saludo,

Por medio de la presente le solicito me expida el certificado de alto riesgo, de la casa 23 MZ K, de la urbanización Belen, a nombre de MARIA TERESA ESTRADA DE GOMEZ.

Cordialmente,



LILIANA PATRICIA CORTES SANCHEZ

CC. 41941.912 de Armenia

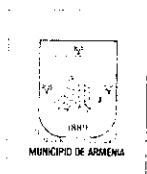
Cel. 3218339344

20

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE927
Ciudadano: LILIANA PATRICIA CORTES SANCHEZ
Fecha: 2014-04-04 09:43:16
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

RECIBIDO
ALCALDIA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO DE PLANEACION
FECHA: 2014-04-04 09:43:16
CIUDADANO: LILIANA PATRICIA CORTES SANCHEZ
ANEXOS: 0
DESTINATARIO:
JESSICA LORENA ARENAS GUTIERREZ
RECIBIDO POR:
ANA CECILIA LOPEZ BARRERA

0246



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 95

DP-POT- CAR-0246
Armenia, Abril 10 de 2014

Señora
Liliana Patricia Cortes Sánchez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0117-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

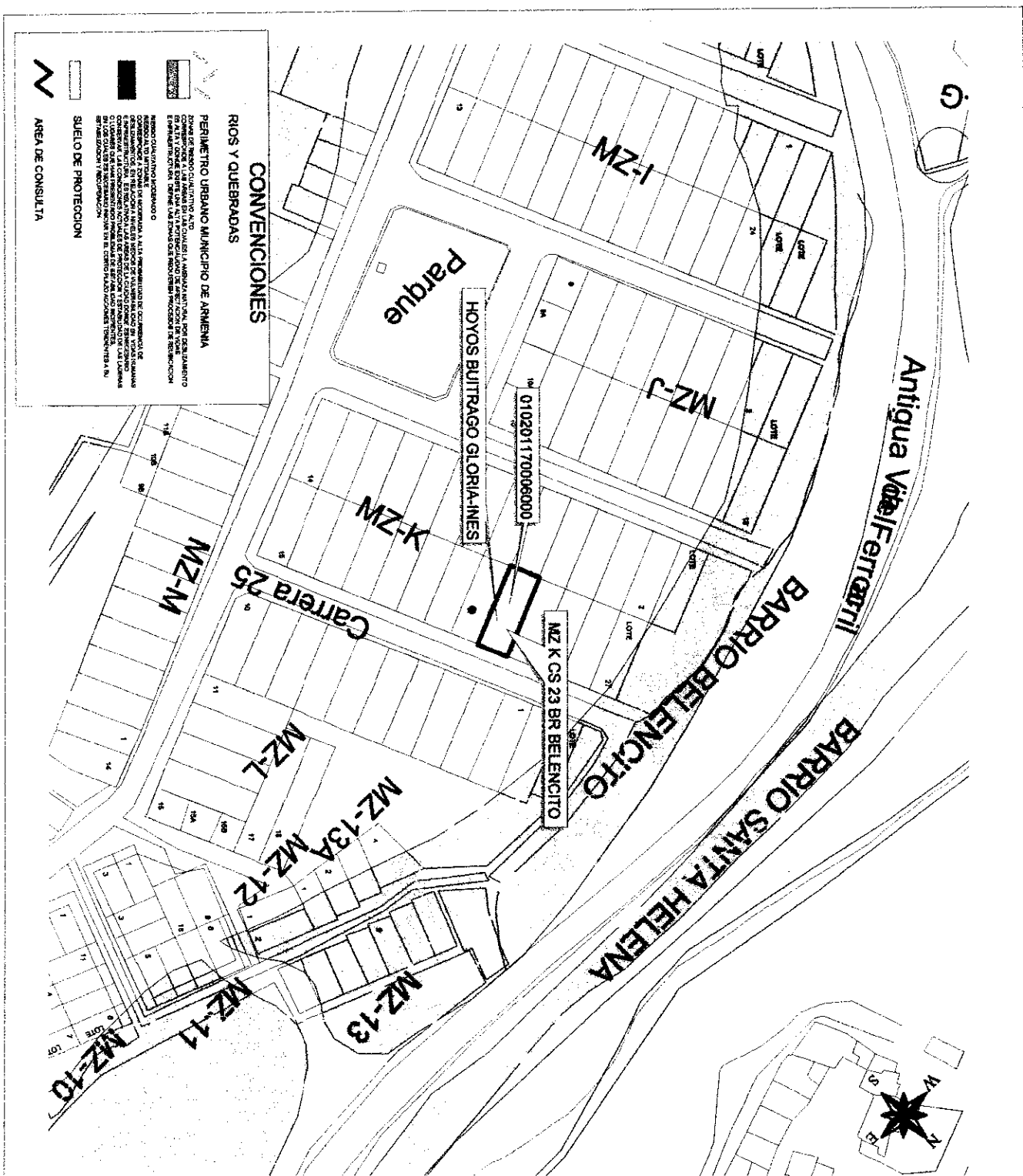
Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0117-0006-000, ubicado en el barrio Belencito manzana k casa 26 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Director (e):


Anabella Katterina Cortes Sánchez
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Anabella Katterina C.S.

Recibi
Liliana Cortes
Abril 11-2014



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BELENCITO	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL SECTOR DEL BARRIO BELENCITO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2013	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA FEBRERO 2014	ESCALA 1: 1250

Jhn Jaro

22

Armenia Q, 17 de Marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE7892
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-03-17 14:13:05
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo

YO: ADONAIR ROMERO, con c.c.# 98.455.678, por medio de la presente solicito concepto en la referencia, del predio - ubicado en la Mza 01 Sector 9 Lado derecho Lote # 13 - Ciudadela Las Colinas Segunda Etapa de ésta ciudad, con - ficha catastral # 63001000100003252000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantari llado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Matricula inmobiliaria # 280-157421

Atentamente:

Adonair Romero
ADONAIR ROMERO
c.c.# 98.455.678

cel 3136578119

M2 Sector 10 Cesa 65 2º Piso Las Colinas



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 18 de 28

DP-POT- CAR-0235

Armenia, Abril 14 de 2014

Señor

Adonair Romero

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1402-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con las ficha catastral 01-03-1402-0001-000, ubicado en la ciudadela las Colinas manzana 1 sector 9 casa 13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Adonair Romero
cc 98499676



Alcaldesa de Armenia

DE PLANEACION MUNICIPAL.

LAS COLINAS

SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo.Ba

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DE PLANEACION MUNICIPAL

DECRETO 004 DE 2010

Año 2013

DIGITALIZO

OFFICINA S.I.G.

ESCALA

ABRIL 20

1234

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ES ALI A T DOOR, SUSTIENE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE ATACACION DE VOTOS E INFLUENCIA EN LAS ZONAS QUE ADECUAN LOS PROCESOS DE REUBRICACION

ESTABILIZZAZIONE A RENDIMENTO COSTANTE



1

1131

Σ

MZ-7



SEC 8

SEC 9

SEC 10

SEC 11

SEC 12

Jhon Jairo

24

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8029
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER
TEZ
Fecha: 2014-03-18 11:46:09
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Marzo 18 de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación Municipal.

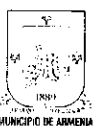
Comendidamente solicito se me expida certificado de alto riesgo para el predio ubicado en
barrio Santa Rita manzana 10 casa 20 de este Municipio.

Agradezco la atención prestada y su valiosa colaboración

Atentamente

Flor Alba González Mora
C.C 59.650.725
320 7139842

Francisco J. Gutierrez
13067353

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 14 de 30
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0240

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Flor Alba Gonzales/Francisco Javier Tez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0152-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0152-0022-000, ubicado en el barrio Santa Rita manzana 10 casa 20 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

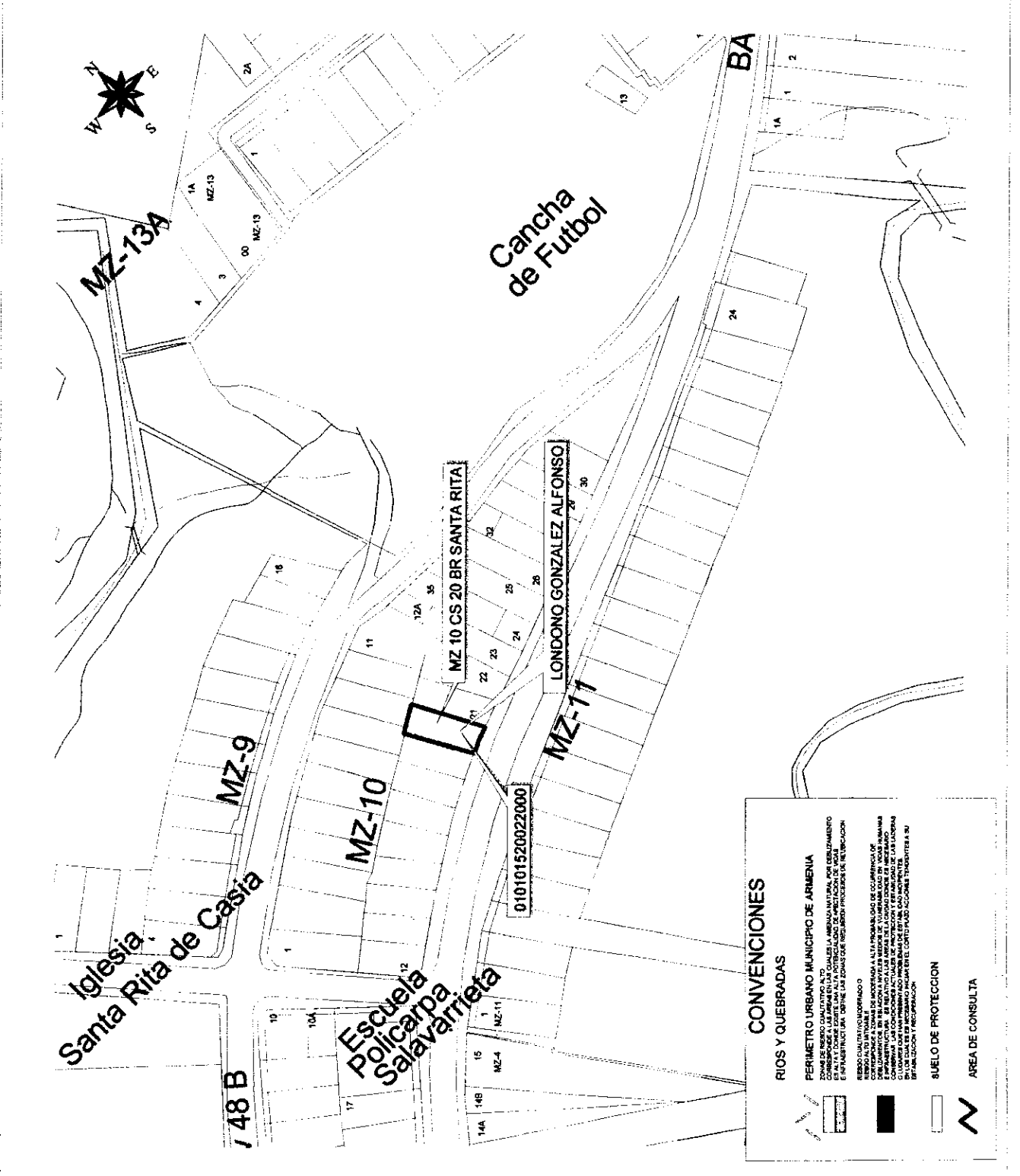
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTARITA</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>V6 B6</p>	
<p>CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IQAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>ESCALA 1:1250</p>	
<p>FECHA ABRIL 2814</p>	



Armenia Q. Marzo 26/ 2014

ARQUITECTO

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Planeación
L.C.

26

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8887
Ciudadano: LUZ MARY RENDON OROZCO
Fecha: 2014-03-26 16:21:16
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Yo LUZ MARY RENDON OROZCO con cc # 41'906.286 de Armenia Q.

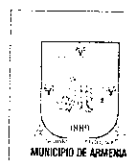
Y obrando como apoderada de la señora : MARIA LEONELA LONDOÑO MANRIQUE cc # 24'455.650 de Armenia Q., con el respeto que se merece me permito solicitar por favor se digne certificar si el predio ubicado en :

CARRERA 21 # 44-13 BARRIO BRASILIA VIEJA ., se encuentra o no en ZONA DE ALTO RIESGO.
FICHA CATASTRAL :01-02-0255-0020-000

Esto es necesario para llevar a cabo la compra del predio.

Atte.

Luz Mary Rendon Orozco
Cr 17A # 48-44. Cel. 3002360948
CRA 17A # 48-44
3002360948



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 11 de 29

DP-POT- CAR-0242

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Luz Mary Rendón Orozco

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0255-0020-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0255-0020-000, ubicado en la urbanización la Brasilia Carrera 21 No 44 – 13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Luz Mary Rendón Orozco

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 15 de 34

DP-POT- CAR-0243-1

Armenia, Abril 14 de 2014

Señores

Instituto Colombiano de Bienestar Familiar

AArmenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0150-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El siguiente predio identificado con las ficha catastral 01-05-0150-0010-000, ubicado en el barrio Corbones Calle 9 No 24-02 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 15 de 35

DP-POT- CAR-0243-2

Armenia, Abril 14 de 2014

Doctora

Luz Stella Rodríguez Echeverry

ICBF Regional Quindío

Carrera 23 Calles 3 y 4.

Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0317-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0317-0017-000 (Construcción Hogar Infantil), ubicado en el barrio la Nueva Libertad manzana 18B de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

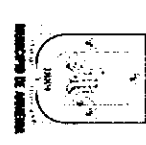
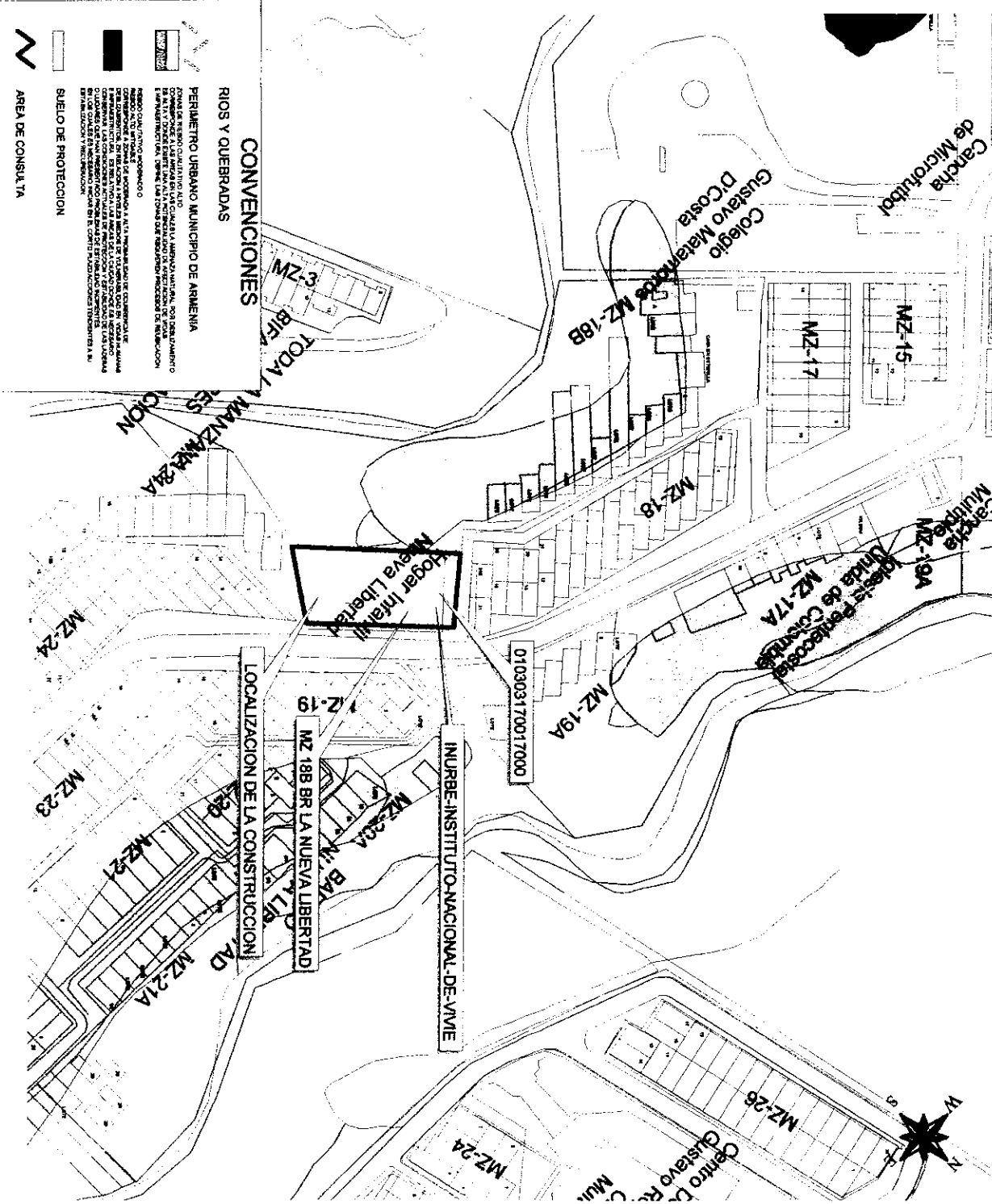
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVA LIBERTAD

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DE INFORMACION QUE SEPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVA POR DESARROLLO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:2000



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Quindío
Grupo Administrativo

Nov 2



40000



I.C.B.F.
S.R - Quindío

Salida 26/03/2014 14:24:31

201416600002130



2014REG326

Ciudadano: BIENESTAR
FAMILIAR
Fecha: 2014-03-27 09:01:22
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Armenia, Quindío

1993

Asunto: Solicitud de Certificados

De manera muy respetuosa, me permito solicitarle su valiosa intervención para la expedición de certificados y conceptos de los predios que se encuentran a nombre del ICBF y los cuales requerimos para definir las acciones pertinentes frente a cada feudo.

No.	NOMBRE PREDIO	DIRECCION	NUMERO DE MATRICULA	SOLICITUD
1	LOTE CORBONES	CALLE 9 # 24-04	28028688	Concepto de que se puede construir en el terreno y certificado de riesgo
2	NUEVA LIBERTAD	MANZANA 18 COMUNA 9	28014332	Certificado de riesgo de la construcción, con especificaciones de que el terreno que está en riesgo no afecta el funcionamiento de los programas o de la construcción
3	BELEN	CARRERA 30 # 28-80	280122137	Certificado de riesgo de la construcción, con especificación de que el terreno que está en riesgo, no afecta el funcionamiento de los programas o de la construcción





República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Quindío
Grupo Administrativo




	NOMBRE PREDIO	DIRECCION	NUMERO DE MATRICULA	SOLICITUD
4	VECINITOS	MANZANA 20 CASA 31 LA ADIELA, SEGUNDA ETAPA	28056552	Certificado de riesgo de la construcción, con especificación de que el terreno que está en riesgo, no afecta el funcionamiento de los programas o de la construcción
5	LOS TURPIALES	CORREGIMIENTO EL CAIMO	28037290	Certificación y/o conceptos del predio

Conocedora de sus buenos oficios, quedo a la espera de su respuesta.

Cordialmente,

LUZ STELLA RODRIGUEZ ECHEVERRY
Coordinadora Grupo Administrativo
ICBF Regional Quindío

Elaboró y proyecto: Manuel Fernando Rodríguez E.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 15 de 38

DP-POT- CAR-0243-5
Armenia, Abril 14 de 2014

Doctora
Luz Stella Rodríguez Echeverry
ICBF Regional Quindío
Carrera 23 Calles 3 y 4.
Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 020000060003000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 020000060003000, ubicado en el Caimo T 10 No 11-38 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

020000060003000

T 10 11 38 EL CAIMO

CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERÍMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONTRIBUYE A LAS ÁREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL, POR DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, ES ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACIÓN DE VIDAS Y DE LA ESTRUCTURA DE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCESOS DE REEDIFICACIÓN.

RESUMO QUALITATIVO MODELMADO

THEODORE AL. PO. UNFOLDABLE
CONSTRUCTED BY A FORM OF THE MODERNITY OF THE OCCUPANCY OF

DE LA GUERRA, EN RELACIÓN A NUEVOS MÉTODOS DE VALORACIÓN EN VÍAS HALLARON
E INFLUENCIARON LA EN LA ALIADO A LAS ÁREAS DE LA CIUDAD PORQUE LA NECESIDAD

CONSERVAN LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCIÓN Y ESTABILIDAD DE LAS LANERAS
CULIEMER O'FILLIANE, INGENIERO EN CIENCIAS DE LA TIERRA, INGENIERO EN AGUAS

COLLECTIONS ARE FROM PRESIDENT JOHN F. KENNEDY'S OFFICE, WHITE HOUSE, WASHINGTON, D.C.
BY THE QUALITY OF THE RESEARCH AND THE CAREFUL PLANNING AND ACCURATE TRANSCRIPTIONS

LISTA ABBONAMENTI E RENDICONTAZIONE

SUELO DE PROTECCION

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

AREA DE CONSULTA

ic
Un
Puesto
Centro de
Centro de N
CIC
Finca E



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL CORREGIMIENTO EL CAIMO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo. Bo

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

REACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

© 2010 DOE

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFFICINA S.I.G.

FECHA

ESCALA

ABRIL 2014

250

Armenia, Quindío 09 - 04 - 2014

Alcaldía de armenia

Arquitecto

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de Planeación Municipal

32

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10394
Ciudadano: MARLENY MARTINEZ
Fecha: 2014-04-09 08:55:54
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Yo **Marleny Martínez** identificada con numero de cedula No. **41.906.023** de Armenia, solicito a usted, me colabore con un certificado de alto riesgo de la casa ubicada en la **ciudadela la Cecilia manzana 6 lote # 11**.

Atentamente

marleny martinez

Marleny Martínez

C.C 41.906.023 de Armenia

B/Villa Claudia mza D # 2
7474261



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 21

DP-POT- CAR-0246

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Marleny Martínez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1244-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1244-0022-000, ubicado en la ciudadela la Cecilia manzana 6 casa 11 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Marleny Martínez
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 60

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, SE RECONSTRUYO EN EL
SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RESERVA POR DESARROLLO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SISTEMA DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

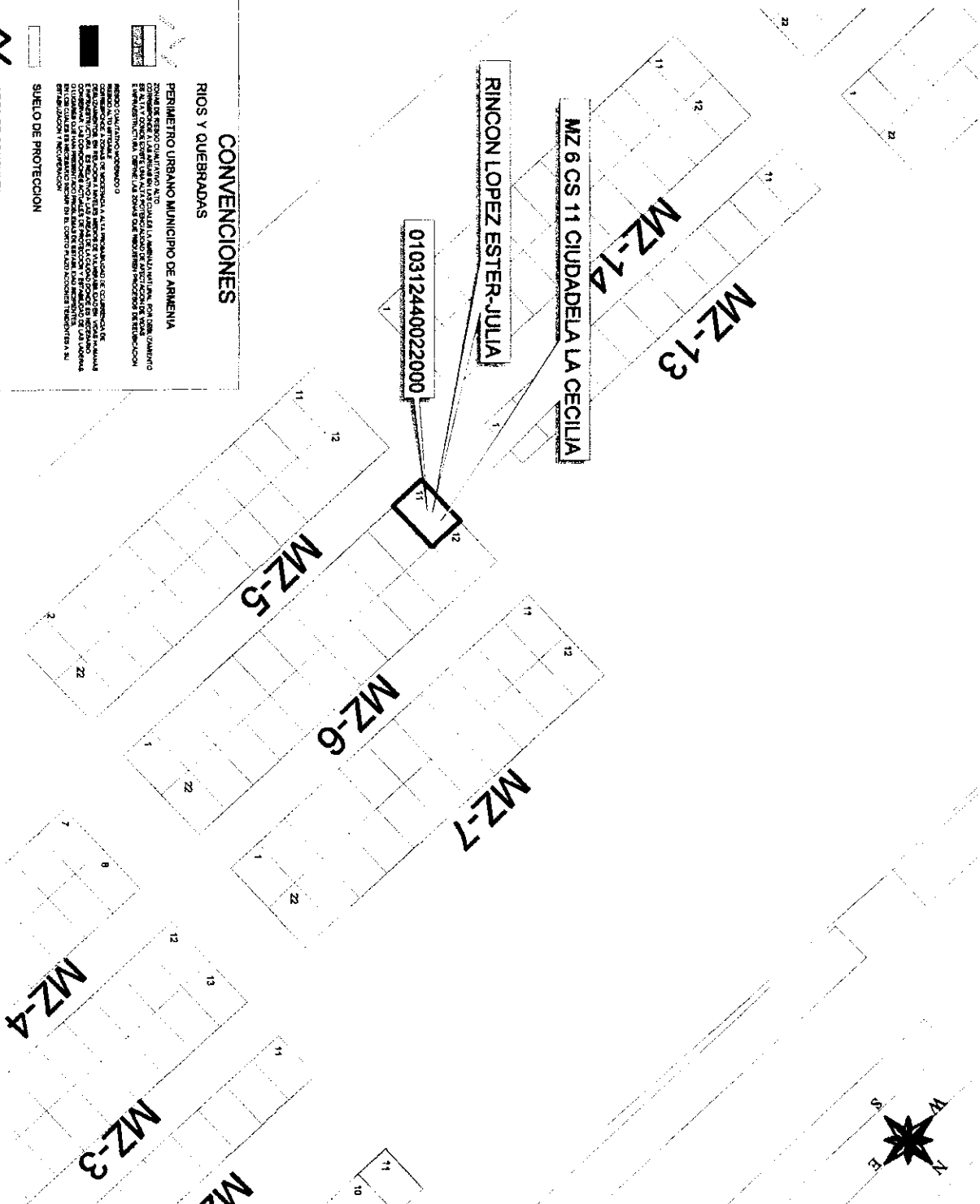
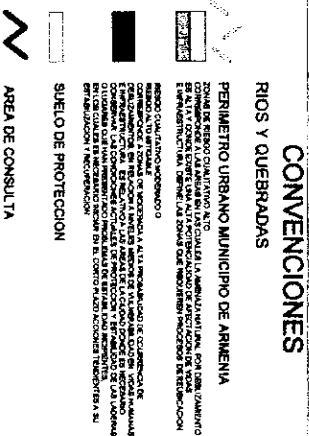
OFFICINA S.I.G.

FECHA

ABRIL 20

ESCALA

250



Armenia Quindío, 09 de Abril de 2014

Señor

Subdirector Planeación Municipal

Armenia Quindío

34

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10395
Ciudadano: MARIA
MAGDALENA TAPIERO
Fecha: 2014-04-09 08:56:22
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REF: SOLICITUD


Cordial saludo:

Yo, MARÍA MAGDALENA TAPIERO MOLINA identificada con la cédula de ciudadanía número 41.913.690 de Armenia Quindío, de la manera más atenta le solicito el certificado de un lote de terreno ubicado en el Barrio La Patria Manzana 20 # 14, dicho certificado donde conste que no se encuentra en zona de alto riesgo, que no se encuentra en zona rural, que no se encuentra en zona de riesgo coactivo, moderado o riesgo alto mitigable, que no esté en suelo de protección ambiental y que no sea un bien fiscal o público.

Dicha solicitud se expide debido a que la Notaría exige el documento.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,


MARIA MAGDALENA TAPIERO MOLINA
C.C. 41.913.690 de Armenia Quindío
Tel: 311 740 9970



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 22

DP-POT- CAR-0247
Armenia, Abril 14 de 2014

Señora
Maria Magdalena Tapiero Molina
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0876-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0876-0014-000, ubicado en la ciudadela la Patria manzana 20 casa 14 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 019 DE 2009
RUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1: 1250



Parque

MZ-27

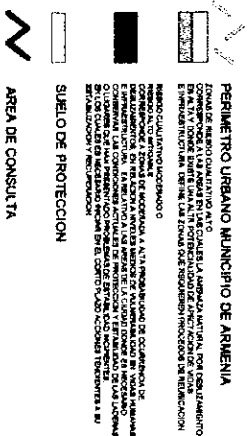
MZ-20

Tuberia

RIOS Y QUEBRADAS

LOTES

CONVENCIONES



30

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10289
Ciudadano: JOHANA MONTERO GIRALDO
Fecha: 2014-04-08 11:12:41
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, abril 8 de 2014


Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación

Me permito a usted para pedirle el favor de solicitarle el certificado de alto riesgo, que me están exigiendo en el Fondo Nacional del ahorro para remodelación de vivienda y construcción de un segundo piso, la vivienda se encuentra ubicada en la siguiente dirección calle 3ª # 29 - 49 en barrio la sesenta casa en la ciudad de armenia.

Gracias por su atención prestada.


Johana Montero Giraldo

cc. 41.949.544

Celular 313 755 98 68



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 23

DP-POT- CAR-0248

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Johana Montero Giraldo

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0002-000, ubicado en la Calle 3A No 21-49 Sesenta casas de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

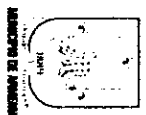
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA 60 CASAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vb Bb

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

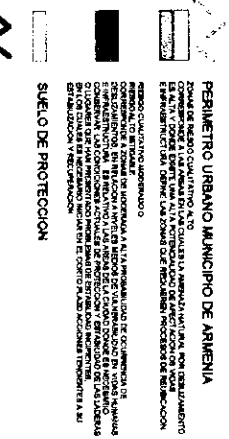
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DE INFORMACION SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESARROLLO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2008
DECRETO 046 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

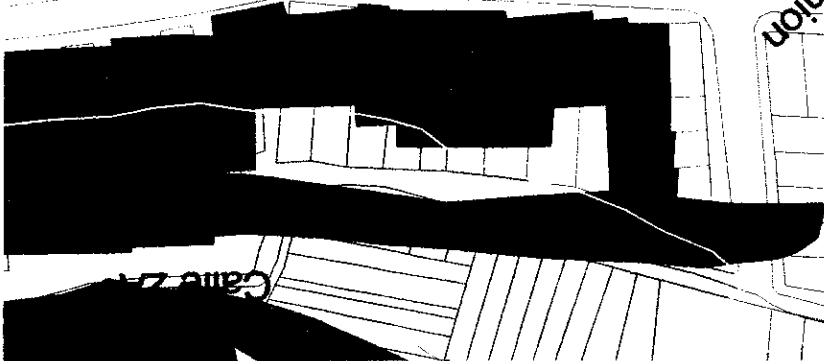
FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



Basica Eudor

AVENIDA LAS PALMAS



Calle 2A

Carrera 22

Hogar Infantil
C.D.V. La Union
I.C.B.F.

Calle 3A

Biblioteca
Publica e
I.C.B.F.

C 3A 21 48

0105003900020001

BARRIO
LAS 60 CASAS
Calle 4

Calle 4A

Edificio
Torres de
Granada

Colegio
Santa Marta
Micaela

GIRALDO GALLEGU LISIMACO

Calle 7

a 21A

asa Hogar
de La Fuente

Nieto

Armenia Q, 9 de Abril de 2014

38

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10529
Ciudadano: LUIS ANTONIO SANCHEZ
Fecha: 2014-04-09 16:41:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera


Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad


Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo

VO:LUIS ANTONIO SANCHEZ R, con c.c.# 7.524.875 de Armenia Q,
por medio de la presente solicito comedidamente, concepto en
la referencia del predio ubicado en la Calle 45 # 19-106 de -
ésta ciudad, con ficha catastral # 01-02-0245-0001-000.

Lo anterior para tramites pertinentes.

Atentamente:


LUIS ANTONIO SANCHEZ R
c.c.# 7.524.875 de Armenia Q
cel 3202365474

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 9 de 34

DP-POT- CAR-0249

Armenia, Abril 14 de 2014

Señor

Luis Antonio Sánchez R

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0245-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0245-0001-000, ubicado en la Calle 43 No 19-108 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

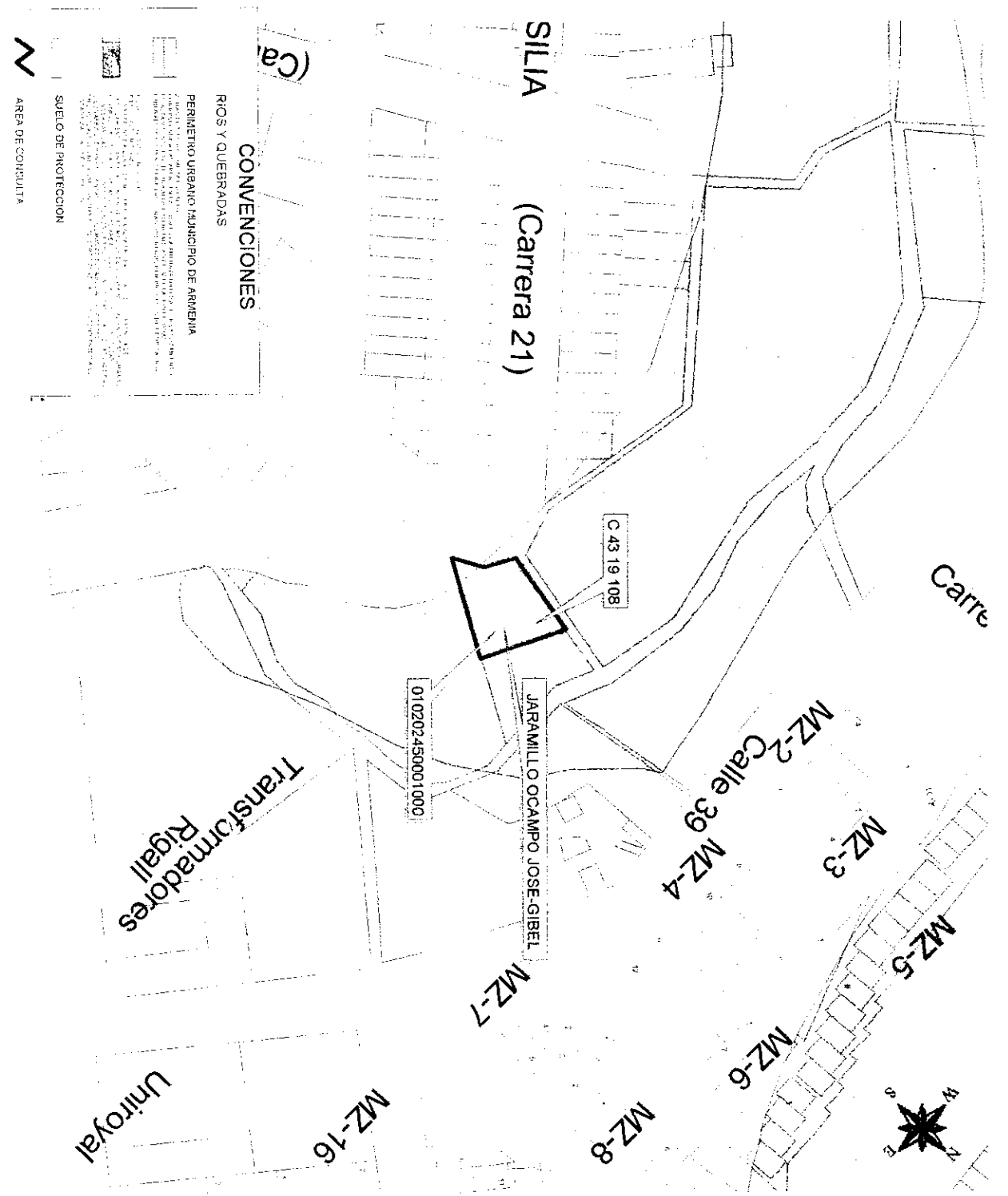
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Luis Antonio Sánchez R
117524875

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 14



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BRASILIA VIEJA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs Bg

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

FECHA: 14/04/2014
HORA: 10:00 AM
LUGAR: Armenia

OBSERVACIONES

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original que se encuentra en el archivo de la Oficina de Planeación Municipal. El original se encuentra en el archivo de la Oficina de Planeación Municipal.

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014
ESCALA
1:1000

Armenia, 1 de Abril de 2014

Jhor Jara

40

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9975
Ciudadano: FABIAN ANDRES
VARELA QUINTIN
Fecha: 2014-04-04 11:45:32
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Solicitud

Yo, Fabián Andrés Varela Quintín identificado con cedula de ciudadanía 9735239, solicito cordialmente al arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra, subdirector de planeación, un certificado de alto riesgo para la casa que está ubicada en el barrio La Patria mz. 60 #25. 22-23-24

Cordial Saludo.



Firma.

3186495498



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 26

DP-POT- CAR-0250

Armenia, Abril 14 de 2014

Señor

Fabian Andres Varela Quintin

Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0856-0022/23/24/25-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con la fichas catastrales 01-03-0856-0022/23/24/25-000, ubicados en la ciudadela la Patria manzana 60 casas 22,23,24 y 25 de esta ciudad, No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vº Bº

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPERCA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS SIG RECIBIDO UNO
MAY 2010

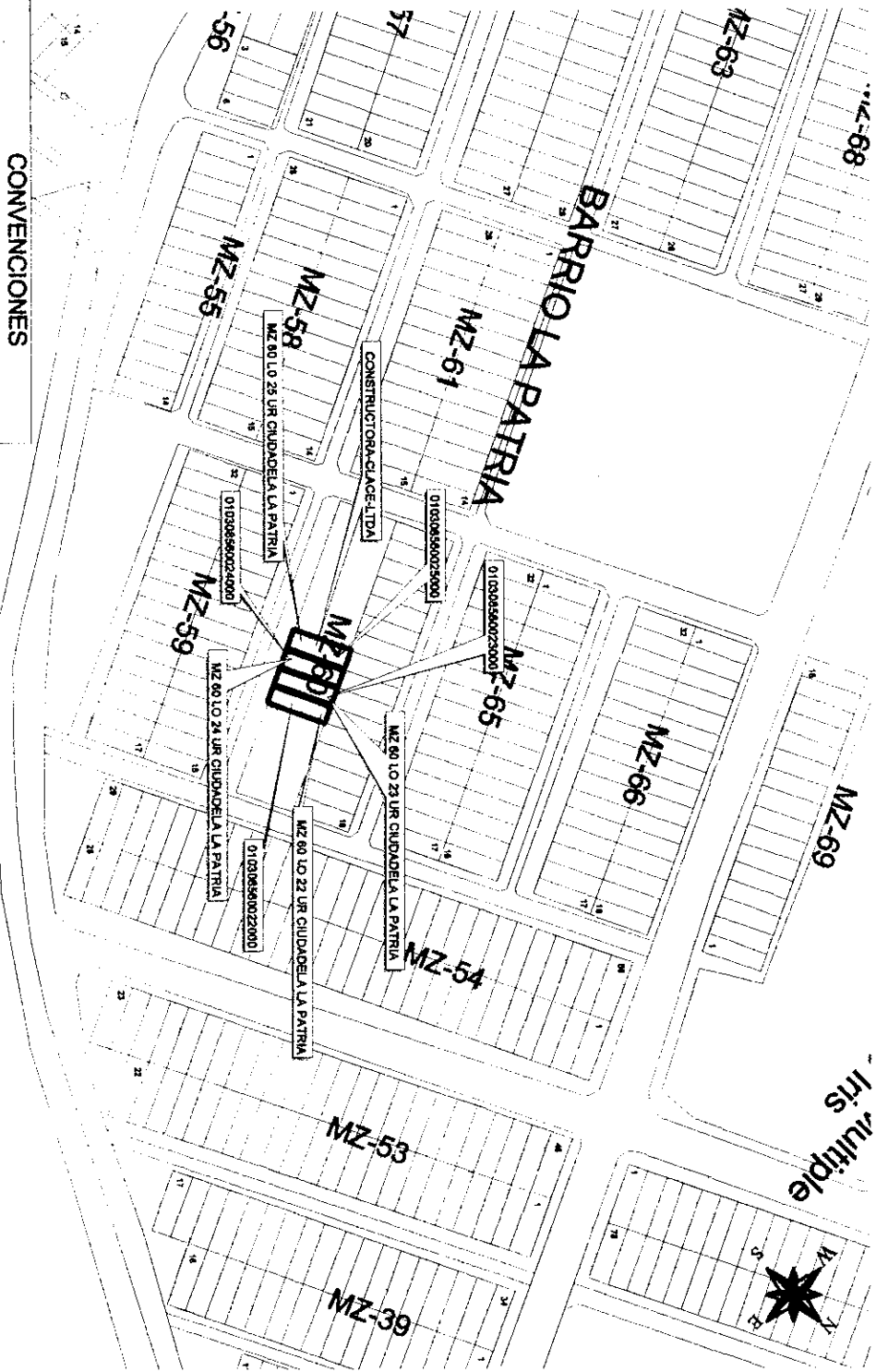
DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

Irís múltiple



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

- ZONA DE RESERVO CLASIFICADA ALTO
- ZONA DE RESERVO CLASIFICADA ALTO
- SUELO DE PROTECCION
- AREA DE CONSULTA

Finca San Juan

Armenia Q, Marzo 26 / 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL
Armenia Quindío.

42

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014REB895
Ciudadano: JOSE MANUEL CASTRO PORRAS
Fecha: 2014-03-26 16:31:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Apexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

JOSE MANUEL CASTRO PORRAS, identificado con la cédula de ciudadanía Número 9'771.164 expedida en Armenia Q, respetuosamente me dirijo a usted, con el fin de solicitarle se dignen ordenar a quien corresponda se me expida CERTIFICADO DE ZONA DE ALTO RIESGO, del predio Ubicado en el BARRIO LAS COLINAS Mnz 2 Sector 9 Casa 37 de esta ciudad.

Esta para tramites pertinentes de compra del inmueble.

Atentamente

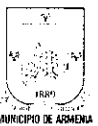
JOSE MANUEL CASTRO PORRAS
CC.No 9'771.164 Armenia Q

Jose Manuel C.

cc 9771164

cel 3113522793

Dir: Barrio Colinas Mz 2 Sector 9 # 37

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 27

DP-POT- CAR-0251
Armenia, Abril 14 de 2014

Señor
Jose Manuel Castro Porras
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1415-0075-023, presenta las siguientes características:

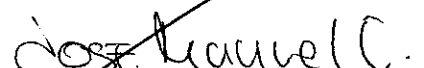
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1415-0075-023, ubicado en la Ciudadela las Colinas manzana 2 sector 9 casa 37 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

Armenia Quindío
27 de mazo 2014

Señor
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub director de planeación
Armenia Q.

9012

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE9012	
Ciudadano:	YESID BEDOYA RAMIREZ
Fecha:	2014-03-27 15:24:42
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	2
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Ana Cecilia Lopez Barrera

La presente es para solicitarle el certificado de RIESGOS del predio ubicado en la Urbanización el silencio etapa 2 manzana E lote numero 3 identificado con matricula inmobiliaria N° 280-147975 y ficha catastral 01-03-1182-0013-000 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,


YESID BEDOYA RAMIREZ.

Cra 11 Nro 19 - 39 Local 10 mall la florida
Tel: 7440313



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-147975

Impreso el 21 de Marzo de 2014 a las 09:16:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: MONTEVIDEO
FECHA APERTURA: 23/8/2001 RADICACIÓN: 2001-15493 CON: ESCRITURA DE 16/8/2001
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 63001010311820013000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-1182-0013-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

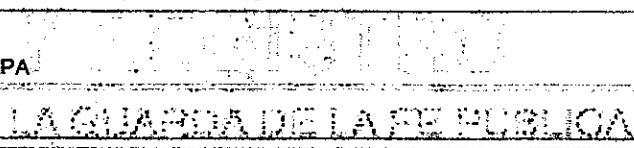
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2509 DE FECHA 24-07-2001 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA MANZANA E - LOTE N. 3 CON AREA DE 40.00 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN: "

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA QUE HICIERA IVAN ECHEVERRI OSORIO E.U. EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3108 DEL 27 DE DICIEMBRE DEL 2000, EN LA NOTARIA 1 DEL CIRCULO NOTARIAL DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL 2001.—ESTA ESCRITURA SE COMPLEMENTO POR ESCRITURA 532 DEL 28 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL 2001, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA TRADICION CORRECTA DE LOS INMUEBLES ADQUIRIDOS EN ESTE Y OTRO LOTE.—II.)-IVAN ECHEVERRI OSORIO E.U ADQUIRIO POR APORTE EN ESTE Y OTRO LOTE, EL 50% DE ESTE Y OTRO LOTE POR VALOR DE \$90.000.000.00 POR ESCRITURA 2311 DEL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DEL 2000.—III.)-IVAN ECHEVERRI OSORIO ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA EL 50% DE ESTE Y OTRO INMUEBLE POR COMPRA A JAIME CARMONA SOTO POR VALOR DE \$40.000.000.00 POR ESCRITURA 1485 DEL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2000.—IV.)-JAIME CARMONA SOTO ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA LA MITAD COMPRA A IVAN ECHEVERRI OSORIO POR VALOR DE \$5.000.000.00 POR ESCRITURA 645 DEL 18 DE DICIEMBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1.997.—V.)-IVAN ECHEVERRI OSORIO ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALBERTO ARISTIZABAL FADUL POR VALOR DE \$7.800.000.00 POR ESCRITURA 1877 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.996.—VI.)-LUIS ALBERTO ARISTIZABAL FADUL ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE EVERO HEBERT OSPINA POR VALOR DE \$1.000.000.00 POR ESCRITURA 2748 DEL 21 DE OCTUBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE FEBRERO DE 1.984.—VII.)-JOSE EVERO HEBERT OSPINA OSPINA ADQUIRIO EN LA SUCESION DE MARGARITA OSPINA OSPINA POR VALOR DE \$30.000.00 POR SENTENCIA DEL 5 DE AGOSTO DE 1.974 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.974.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA E LOTE #3 URBANIZACION EL SILENCIO-II ETAPA



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-2464

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/8/2001 Radicación 2001-15493
DOC: ESCRITURA 2509 DEL: 24/7/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 7/12/2001 Radicación 2001-23742
DOC: ESCRITURA 3887 DEL: 9/11/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL FOREC. COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE ANTES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-147975

Impreso el 21 de Marzo de 2014 a las 09:16:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

A: CARDENAS MARULANDA EDDY JOHANA CC# 41951046 X

A: VEGA MANRIQUE JOSE BASILIO CC# 9732681 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/12/2001 Radicación 2001-23742

DOC: ESCRITURA 3687 DEL: 9/1/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MARULANDA EDDY JOHANA CC# 41951046 X

DE: VEGA MANRIQUE JOSE BASILIO CC# 9732681 X

A: SU FAVOR

A: VEGA CARDENAS SHIRLEY TATIANA

A: Y EN EL DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/10/2006 Radicación 2006-280-6-18783

DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 28/8/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS MARULANDA EDDY JOHANA CC# 41951046 X

A: VEGA CARDENAS SHIRLEY TATIANA

A: VEGA MANRIQUE JOSE BASILIO CC# 9732681 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/10/2006 Radicación 2006-280-6-18783

DOC: ESCRITURA 2417 DEL: 28/8/2006 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.539.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS MARULANDA EDDY JOHANA CC# 41951046

DE: VEGA MANRIQUE JOSE BASILIO CC# 9732681

A: CAMACHO PRADA DEOGRACIAS CC# 2702083 X

A: RINCON DE CAMACHO NUBIA AMPARO CC# 24672187 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

DEPENDENCIA
NOTARIADO
REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-147975

Impreso el 21 de Marzo de 2014 a las 09:16:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

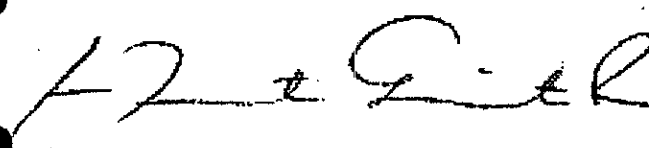
USUARIO: 60759 Impreso por: 60759

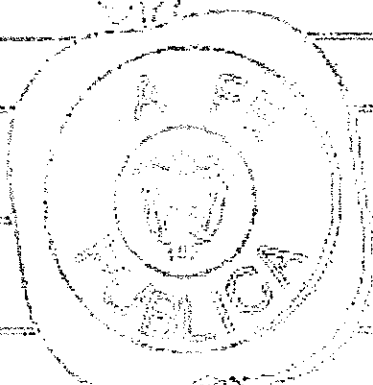
TURNO: 2014-280-1-25226 FECHA: 21/3/2014

NIS: hiYx65ZJWr4G56B+IkJLWRXHJ5bGeCGvEzHsjwKTp0/EhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

C17



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 31

DP-POT- CAR-0253

Armenia, Abril 14 de 2014

Señor

Yesid Bedoya Ramirez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1182-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1182-0013-000, ubicado en la urbanización el Silencio etapa II manzana E casa 3 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Luís Fernando Restrepo Lucuara
1094897407

✓ *Verdura*

Armenia 27 de Marzo de 2014

Señores:
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia Quindío

Yo Martha Ines Rojas Arias con cedula 41 886. 075, para solicitarles un certificado de ALTO RIESGO de mi propiedad situada en la urbanización LA MARIELA Mz 2 C 15.

Agradezco la atención prestada,

Atentamente

Martha Ines Rojas p.
Martha Ines Rojas Arias
C.C 41 886. 075

3113478356

9151 48

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE9181
Ciudadano: MARTHA INES ROJAS ARIAS
Fecha: 2014-03-28 15:35:02
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

49

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-145506

Impreso el 27 de Marzo de 2014 a las 03:48:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LIMITES
FECHA APERTURA: 5/6/2001 RADICACIÓN: 2001-9472 CON: ESCRITURA DE 11/5/2001

COD CATASTRAL: 63001000100002501000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1529 DE FECHA 10-05-2001 EN NOTARIA 1. DE ARMENIA MANZANA 2 CASA 15 CON AREA DE 37.91 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.)- PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA -FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2001. ---PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA -FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FICUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA QUE LE HICIERA LA SOCIEDAD OIKOS QUINDIO S.A. MEDIANTE ESCRITURA 2501 DEL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000. ---POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2001, SE RECTIFICO AREA DEL LOTE. ---II.)- OIKOS QUINDIO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA MARIELA LTOA. POR VALOR DE \$275.000.000.00 EN ESTE Y OTRO INMUEBLE, POR ESCRITURA 1059 DEL 9 DE MAYO DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DEL 2000. ---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 3149 DEL 28 DE JULIO DEL 2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DEL 2000, EN CUANTO A QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA DE CONFORMIDAD CON LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LA OFICINA DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE. ---III.)- URBANIZADORA LA MARIELA LIMITADA ADQUIRIO POR APOORTE HECHO POR ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO EN ESTE Y DOS LOTES MAS POR VALOR DE \$1.600.000.00 POR ESCRITURA 1877 DEL 22 DE JULIO DE 1983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1983. ---IV.)- ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO ADQUIRIO EN LA DIVISION AMTERIAL EN ESTE Y SIETE LOTE MAS, POR ESCRITURA 3056 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1982. ---V.)- ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA 874 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

I) MANZANA 2 CASA #15 URBANIZACION LA MARIELA

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-145463

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/5/2001 Radicación 2001-9472

DOC: ESCRITURA 1529 DEL: 10/5/2001 NOTARIA 1. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA -FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.- X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/6/2001 Radicación 2001-10818

DOC: ESCRITURA 00838 DEL: 18/5/2001 NOTARIA 10. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 575.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 1059 DE 09-05-00 EN EL SENTIDO DE INCREMENTAR EL PRECIO DE VENTA EN \$300.000.000.00 MAS ESTE Y OTRO LOTE.

Nro Matrícula: 280-145506

Impreso el 27 de Marzo de 2014 a las 03:48:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA LA MARIELA LTDA
A: DIKOS QUINDIO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/2/2002 Radicación 2002-3322
DOC: ESCRITURA 4082 DEL: 12/12/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.850.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA INTERES SOCIAL SUBSIDIO TORGADO
POR EL FOREC. SE COMPROMETE(N) A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE (5) A/OS CONTADOS A
PARTIR DE LA FECHA DE LA SUSCRIPCION DE LA PRÉSENTE ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. (FIDEICOMISO OIKOS QUINDIO S.A.-URBANIZACION LA MARIELA-
A: ROJAS ARIAS MARTHA INES CC# 41886075 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/2/2002 Radicación 2002-3322
DOC: ESCRITURA 4082 DEL: 12/12/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS ARIAS MARTHA INES CC# 41886075 X
A: SU FAVOR, EN FAVOR DE LOS MENORES Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE(N) A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/2/2002 Radicación TCE-24
DOC: ESCRITURA 4082 DEL: 12/12/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto).
DE: ROJAS ARIAS MARTHA INES CC# 41886075 X
A: CORPORACION DEL FONDO ECUMENICO DE PRESTAMOS DE COLOMBIA "COFEP" NIT# 8000310908

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/7/2013 Radicación 2013-280-6-12676
DOC: ESCRITURA 147 DEL: 25/1/2012 NOTARIA CUARENTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION ECLÓF COLOMBIA (ANTES CORPORACION DEL FONDO ECUMENICO DE PRESTAMOS DE COLOMBIA
A: ROJAS ARIAS MARTHA INES X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

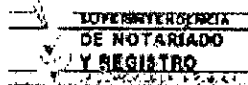
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: TCE-24 Fecha: 8/3/2002

ANOTACION INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

50



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-145506

Impreso el 27 de Marzo de 2014 a las 03:48:04 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 impreso por: 60759

TURNO: 2014-280-1-27452 FECHA: 27/3/2014


NIS: hiYx65ZJWr7ThVDHOGefcBXHJ5bGeCGvdaUCyQ5nLjtYFm0VRQAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 30

DP-POT- CAR-0252

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Marta Inés Rojas Arias

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0325-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0325-0015-000, ubicado en la urbanización la Mariela manzana 2 casa 15 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

RIOS



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES

1. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

2. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

3. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

4. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

5. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

6. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

7. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

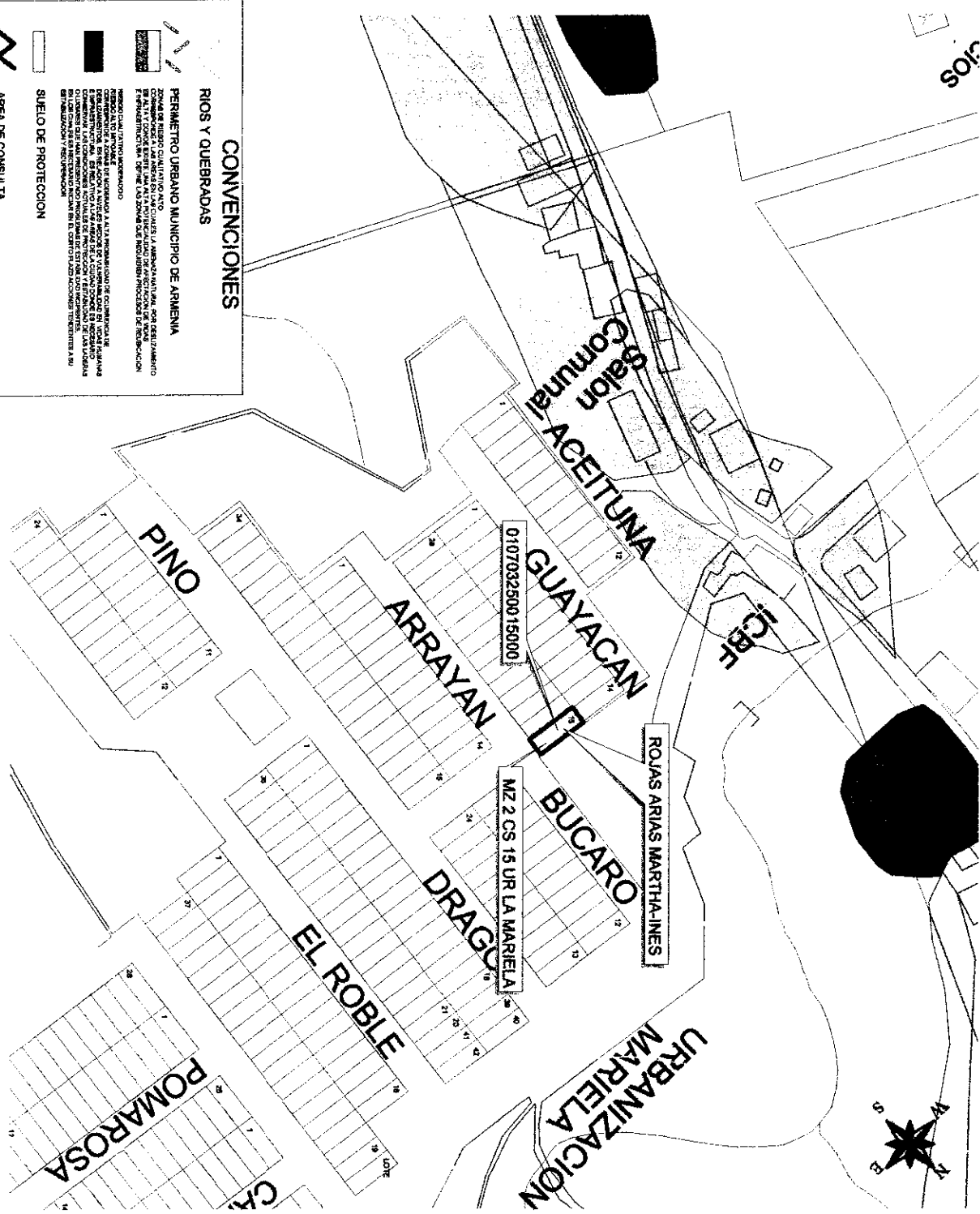
8. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

9. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

10. ZONAS DE RIESGO QUE SE ENCUENTRAN EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO CON EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE 2008.

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
LA MARIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VO BO
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
BIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



Armenia, 12 de Marzo de 2014

Cales A. M. 52
Jhon Jairo

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada 2014EE133
Ciudadano: CAMILO CASADIEGO MILLAN
Fecha: 2014-03-13 09:30:21
Dependencia: Jurídica
Anexos: 0
Funcionario: Angela Patricia Arbelaez Holguin
Radicado por: Esneida Lugo Castro

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía Municipal
Ciudad

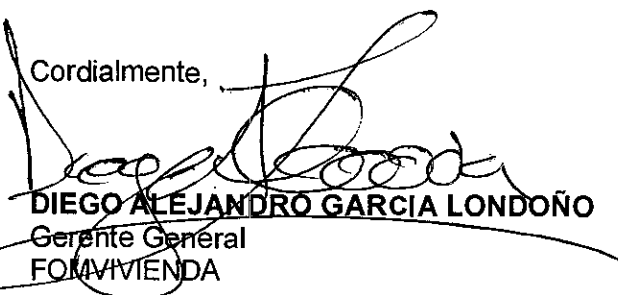
Asunto: Solicitud plano de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	OCUPANTE
B/ Los Quindos Mz 25 Casa 29	01-01-0191-0001-002	280-2978	Raul Rojas Romero

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,


DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

Reviso: Jamer C. Giraldo M.- Asesor Oficina Jurídica



OFICINA DE
PLANIFICACION MUNICIPAL

FECHA: 13 MAR 1993

HORA: 9:43

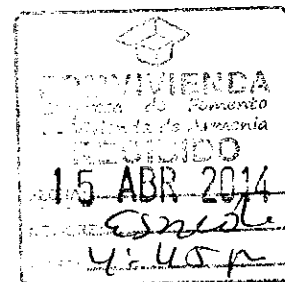
RECIBIDO: Valdez

27/6.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 31
Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		

DP-POT- CAR-0253
 Armenia, Abril 14 de 2014

Doctor
 Diego Alejandro García Londoño
 FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
 Respuesta a oficio de Marzo 12 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0191-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0191-0001-000 (presenta mejora 002), ubicado en el barrio los Quindos zona verde de la manzana 25 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



AREA DE CONSULTA



Armenia, 13 de Marzo de 2014

Thun Jara 54

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada 2014EE135
Ciudadano: Camilo Casadiego
Millan-Planeación
Fecha: 2014-03-13 14:55:00
Dependencia:
Jurídica
Anexos: 0
Funcionario:
Angela Patricia Arbelaez
Hoiguin
Radicado por:
Esneda Lugo Castro

Doctor

CAMILO CASADIEGO MILLAN

Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Alcaldía Municipal

Ciudad

Asunto: Solicitud plano de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra retomando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si el siguiente predio se encuentra ubicado en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentra incorporado dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre el mismo:

DIRECCIÓN	CODIGO CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	OCUPANTE
Carrera 7 17-18	01-04-0087-0010-001	SIN TRADICIÓN	Blanca Irma Marin Castaño

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDONO

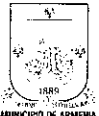
Gerente General

FOMVIVIENDA

Proyecto: Angela P. Arbelaez H.-Contratista Fomvivienda

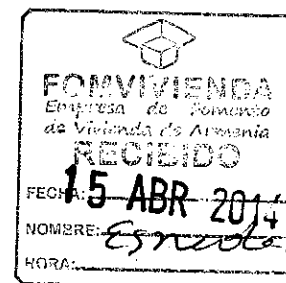
Reviso: Jamer C. Giraldo M.- Asesor Oficina Jurídica



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 32

DP-POT- CAR-0254
Armenia, Abril 14 de 2014

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio de Marzo 13 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0010-000 (presenta mejora 001), ubicado en la Carrera 9 No 16-01/05 de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

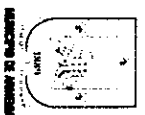
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PATIO BONITO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

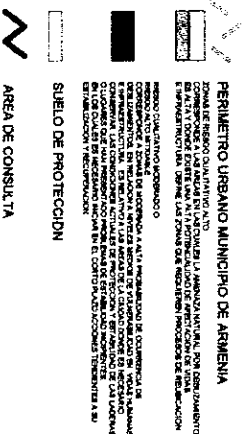
BASE CATEGORICA TOMADA DEL PLANO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SEGUN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
FUENTE DE PARTICIPACION REGIONAL
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
FUENTE DE PARTICIPACION REGIONAL
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

CARRERA 7

URB. MARCA

LOPEZ PUEBLOS ROSA-IRENE
K 9 16 01 05
CARRERA 7
CARRERA 7

010400870001000

BARRIO
PATIO BONITO



Armenia, 01 de abril de 2014

J. Jarama

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9804
Ciudadano: ANA AMELIA ARIAS
Fecha: 2014-04-03 11:04:11
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Asunto: Certificado de Alto riesgo

La presente es con el fin de solicitarle comedidamente se sirva expedir el certificado de Alto riesgo del predio ubicado en el Barrio Gibraltar manzana 11 casa 26, con código catastral N° 01-010379-0026000.

Agradezco de antemano la atención a la presente.

Atentamente,


Ana Amelia Arias

ANA AMELIA ARIAS

C.C. 25.012.154

Celular: 321 568 6980

37

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 33

DP-POT- CAR-0255

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Ana Amelia Arias

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0379-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0379-0026-000, ubicado en el barrio Gibraltar manzana 11 casa 26 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Heidi Acosta



Alcaldesa de Armenia

DE PLANEACION MUNICIPAL

GIBRALTAR

SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

0.80

CAMILLO CASADIEGO MILITARI

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

OBSERVACIONE

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 1964 DE 2000**

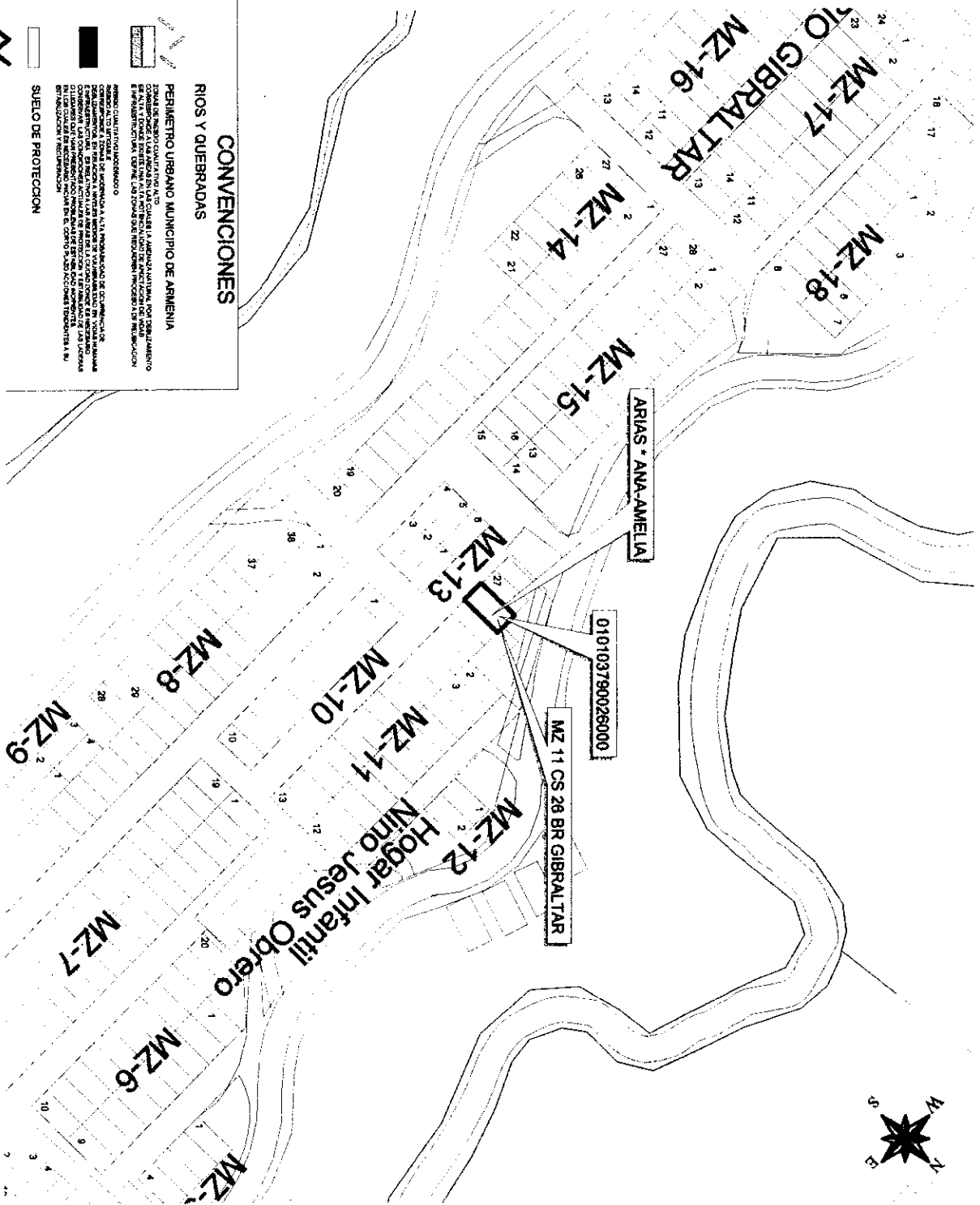
BRIDGE OF THE UNIVERSITY OF MEDICINE
APRIL 2013

DIGITALIZO

OFFICINA S.I.G.

FECHA

1.123



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE PASADU CUALITATIVO A, TO
CORRESPONCE A LAS AREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR DESBRZAMIENTO
SE ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AMECTACION DE VIDAS

THE UNIVERSITY OF TEXAS AT AUSTIN

ACCESO AL TERRITORIO
CONSERVACIÓN DE LA ZONA DE MODERADA DE OCUPACIÓN DE
DEGRADACIÓN, EN RELACIÓN A NUESTROS SECTORES DE VULNERABILIDAD EN VÍAS HUMANAS
E INFRAESTRUCTURA. ES PRECISO A LAS ÁREAS DE LA CIUDAD DONDE ES NECESARIO

CONSERVAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCIÓN Y ESTABILIDAD DE LAS VENTOSAS O LUGARES QUE SON PRESENTADO PROBLEMAS DE ESTABILIDAD MOMENTÁNEA EN LOS CUADROS DE NECESARIO INICIAR EN EL CORRIDO PLAZO ACCIONES TENDIENTES A SU

SUELO DE PROTECCION

100

AREA DE CONSULTA

Jaime

58

Señores

**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
ARMENIA**

ALCALDIA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE9051	
Ciudadano:	ELSA ECHEVERRY MUNOZ
Fecha:	2014-03-27 16:44:06
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Atendido por:	Anna Cecilia Lopez Barrera

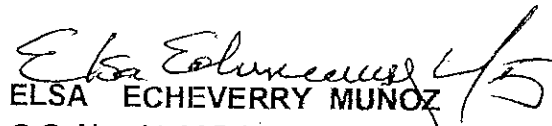
ELSA ECHEVERRY MUÑOZ, mayor de edad, vecina y residente en Armenia Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.885.239 expedida en Armenia, en mi calidad de propietaria del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 280-92715 ubicado en la Carrera 17 No. 7 A – 17 Sotavento II, casa No. 5 y garaje No. 17 con matrícula inmobiliaria No. 280-92710 y depósito 280-92692, de la manera más atenta me permito solicitarle expedirme certificado de nomenclatura urbano y extracto socioeconómico de dicho inmueble.

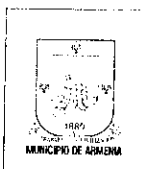
Igualmente expedirme certificado de Alto Riesgo, donde se encuentra ubicada la vivienda.

DIRECCION PARA NOTIFICACIONES

Carrera 19 No. 36 N -44 Getsemani casa No. 20, Armenia, celular 3103885890.

Atentamente,


ELSA ECHEVERRY MUÑOZ
C.C. No. 41.885.239 expedida en Armenia



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 34

DP-POT- CAR-0256

Armenia, Abril 14 de 2014

Señora

Elsa Echeverry Muñoz

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con la fichas catastrales 01-06-0246-0039/0057/0021-902, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0246-0039/0057/0021-902, aparcadero 17, deposito 17 y casa 5 ubicados en el Conjunto Residencial Sotavento II Carrera 17 No 7A-17 de esta ciudad, No están en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

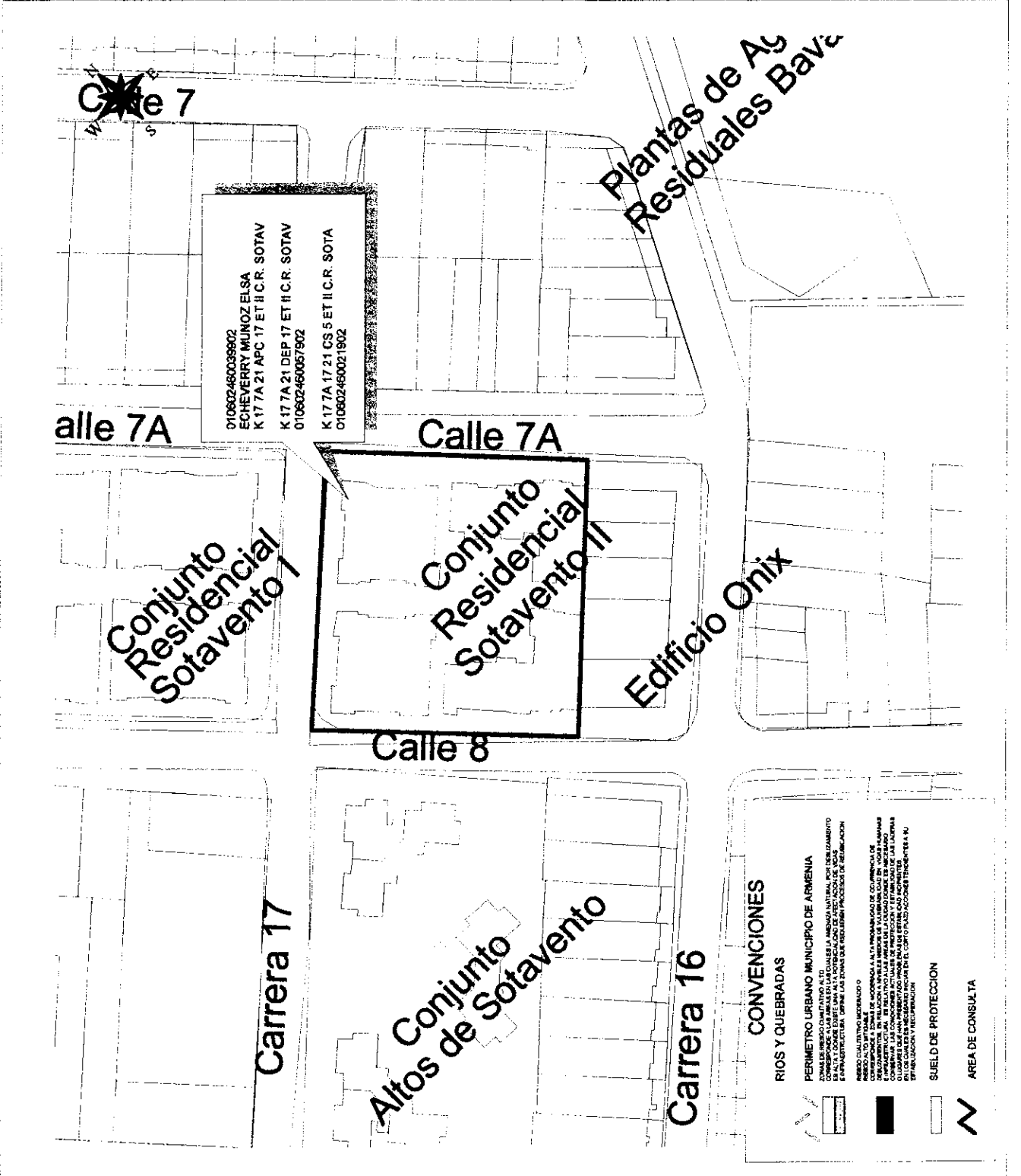
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

		LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SOTAVENTO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO		CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSICIONA EL BIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS AGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		DIGITALIZO OFICINA S.I.G. ESCALA 1:1000 FECHA ABRIL 2014	



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9474
Ciudadano: CESAR AUGUSTO ARANGO
Fecha: 2014-04-01 10:02:09
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6-2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Q. 01/04/2014

Srs: Planeación municipal

Dr. Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector planeación

Muy respetuosamente me dirijo a usted con el ánimo de solicitarle el certificado de nomenclatura, de igual forma el certificado de alto riesgo, del predio ubicado en la Cra 19 No 30N-64 casa 2 Boques de San Martin, este con el ánimo de reunir documentación para acceder a un crédito de vivienda del Fondo Nacional de Ahorro

Por su amable atención y celeridad le quedo eternamente agradecido

Atte.:



Cesar Augusto Arango B

C.C. 7555066 de Armenia Q.

Cra 19 No 30N-64 Casa 23
Bosques de San Martin
3105002967

0257

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 35

DP-POT- CAR-0257

Armenia, Abril 14 de 2014

Señor

Cesar Augusto Arango B

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0126-0089-802, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0126-0089-802, ubicado en el C.R. Bosques de San Martin Carrera 19 No 30N-64 casa 2 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE SAN MARTIN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

OBSERVACIONES

NOTA: Este mapa fue elaborado a partir de la información suministrada por el propietario del predio, quien declara que la misma es fiel y veraz. Se recomienda verificar la información antes de utilizarla para fines legales.

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



URB. LA RABA.

K 19 30N 64 CS 2 C.R. BOSQUES DE S

010701260089802

VALLEJO RABA MARIA-ELSA

Conjunto Residencial
Bosques de
San Martin

Castelamar

Conjunto Residencial
Casa Loma

Residencial de
del Mar

CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA



SUELO DE PROTECCION



AREA DE CONSULTA

Armenia 02. 3 de abril de 2014.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9853
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-04-03 15:49:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

J Jairo

Arquitecto.

Carlos Alberto Mendez parru.
Subdirector de planeacion mped
la ciudad.

Asunto: Solicitud Concepto Alto Riesgo.

YO: Adonair Romero. Con C.C. # 98455678 por medio de la Presentes Solicitud Concepto en la referencia del Predio Ubicado en la Manz. 2 Sector. 3 #. 20 Ciudadela Los Celinos Segunda Etapa. de esta ciudad con numero de matrícula # 280-142695 donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado que cuenta con los servicios básicos de acueducto, Alcantarillado, Energía, Agua. Etc. que se encuentra en una zona urbana y que no se encuentra en una zona de alto riesgo.


Atentamente:

Adonair Romero
ADONAIR ROMERO

C.C. # 98455678

Cel. 313 657 8119

0258

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 40

DP-POT- CAR-0258

Armenia, Abril 21 de 2014

Señor

Adonair Romero

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0011-000, ubicado en la ciudadela las Colinas segunda etapa manzana 2 sector 3 casa 20 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. — *JJM*

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Gerardo Huertas Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 ⁴⁴



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREPIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

PROFESOR
INGENIERO EN SISTEMAS DE INFORMACION
UNIVERSIDAD DE LA AMERICA LATINA

OBSERVACIONES

SEAL GATAPARRA CA TOMADA DE: PLANEO
SOCIAL, AMBIENTE, ECONOMIA Y
SOCIETY DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL, 2014.
2. LAS FUENTES DE INFORMACION
SON: PLANEO SOCIAL, AMBIENTE, ECONOMIA Y
SOCIETY DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL, 2014.
3. BASE DE DATOS: GATAPARRA RECUE TO LO
2014.

DIGITALIZO

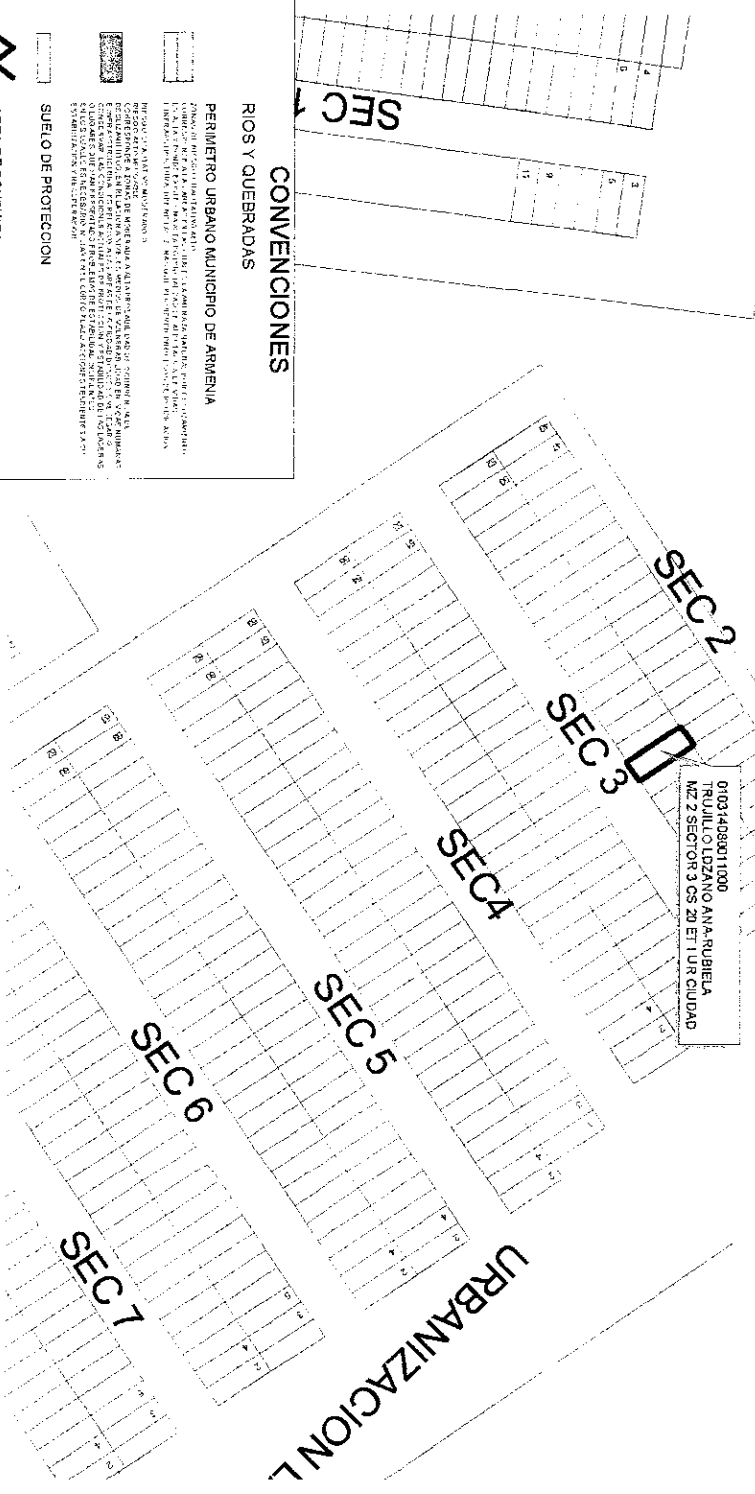
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1: 1250



CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS
PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
SUELO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA



Armenia, abril 02 del 2014

Arquitecto

Carlos Alberto Mendoza Parra

Sub director Planeación municipal Armenia

L. C.

Ref: Solicitud Certificado de riesgo.

Cordial saludo,

Me dirijo a usted comedidamente para hacer la solicitud de un certificado de alto riesgo para dos predios de propiedad del señor Juan David Echeverría López ubicados en la ciudad de Armenia en el barrio la Patria Manzana 88 lotes No. 3 y 4 identificados con la matrícula inmobiliaria Número 260-108254 y 260-108255 y con ficha catastral No. 01-03-1358-0003-000 y 01-03-1358-0004-000 respectivamente. La razón que motiva a la presente solicitud corresponde a la necesidad de tramitar una licencia de construcción en la curaduría urbana No 1 de la ciudad.

Agradeciendo la atención prestada y una pronta respuesta.


JUAN DAVID ECHEVERRÍA LÓPEZ

CC. 7'546.908 Armenia.

Cel. 311 629 04 42


Villa Andres Calle 42 N. 33-10

Jhon Jairo

64

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9695
Ciudadano: JUAN DAVID
ECHEVERRÍA LÓPEZ
Fecha: 2014-04-02 15:52:03
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

0260

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 47

DP-POT- CAR-0260
 Armenia, Abril 16 de 2014

Señor
 Juan David Echeverry López
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

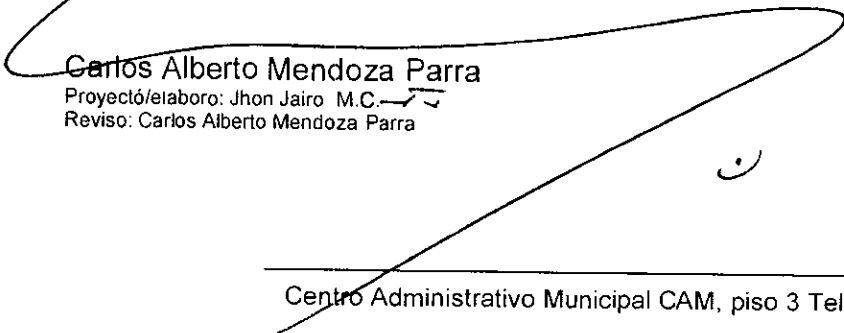
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-1358-0003/4-000, presentan las siguientes características:

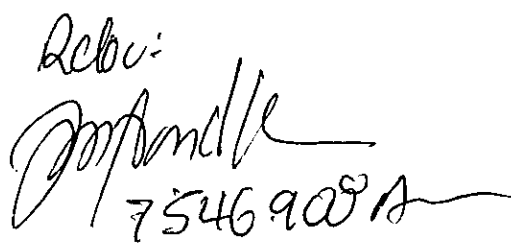
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1358-0003/4-000, ubicados en la ciudadela la Patria manzana 88 casas 3 y 4 de esta ciudad, No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Recv:

 7546908A

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 79. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 80. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 81. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 82. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 83. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 84. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 85. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 86. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 87. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 88. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 89. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 90. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 91. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 92. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 93. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 94. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 95. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 96. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 97. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 98. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 99. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 100. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 101. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 102. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 103. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 104. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 105. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 106. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 107. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 108. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 109. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 110. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 111. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 112. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 113. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 114. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 115. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 116. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 117. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 118. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 119. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 120. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 121. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 122. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 123. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 124. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 125. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 126. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 127. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 128. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 129. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 130. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 131. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 132. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 133.

OBSERVACIONES

FOR THE PRODUCTION OF A QUALITY FILM, THE
FOLLOWING FACTORS MUST BE CONSIDERED:
1. THE QUALITY OF THE FILM STOCK
2. THE QUALITY OF THE FILM STOCK
3. THE QUALITY OF THE FILM STOCK

[illegible]

DIGITALIZO
OFFICINA S.I.G

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

MZ 88 LO 4 UR CIUDADELA LA PATRIA
ECHEVERRIA LOPEZ JUAN-DAVID
010313580004000

01031358003000
ECHEVERRIA LOPEZ JUAN-DAVID
MZ 88 LO 3 UR CIUDADELA LA PATRIA

CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION:

AREA DE CONSULTA

Jh-J

66

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10119
Ciudadano: Fabiola de Jesús
Mesa:
Fecha: 2014-04-07 10:33:34
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia, Quindío/ abril 7 2014

CARLOS ALBERTO AGUIRRE

Subdirector

Departamento Administrativo de Planeación

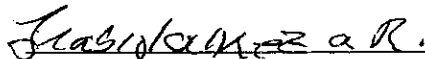
Cordial saludo

Asunto: DERECHO DE PETICION art 23 CPC

Yo **FABIOLA DE JESUS MESA** con C.C 38540015 me dirijo a usted para solicitarle un certificado de alto riesgo expedido por su departamento a la vivienda ubicada en la calle 36ª 23-32 del barrio Santander de Armenia, con ficha catastral numero 0102-0201-0059-000.

De antemano agradezco su valiosa colaboración

ATENTAMENTE:



FABIOLA DE JESUS MESA

C.C 38540015

CEL. 3104037282

0261



EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA E.S.P.

NIT. 890.000.439-9
Cra 16 calle 17 Edificio CAM - Tel. 741 17 80 Ext. 105 - Fax 741 11 80
Reporte de Daños: Base Corbones línea 116 - 7463871
Servicio al Usuario: Dirección Comercial 7411172 mail - Comercial@epa.gov.co
Gerencia General: 7411780 Ext. 602 mail - gerencia@epa.gov.co
Vigilada: Superintendencia de Servicios Públicos SSp

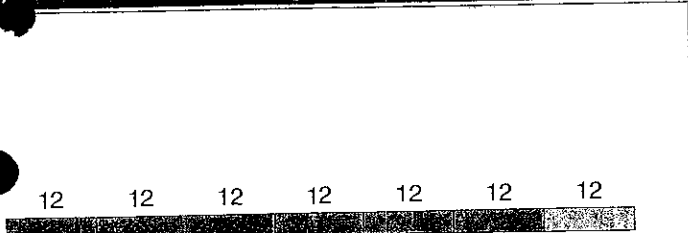
Datos Básicos del Usuario

Matricula: 106312 Cíclo: 12 Estrato: 1 - BAJO BAJO Tarifa: RESIDENCIAL Sector: C.C.D. 106312-800
Dirección Predial: FABIOLA DE JESUS MESA
Ruta de Lectura: CL 36 A 23 32 - BR SANTANDER
Dirección de Entrega: 122005887550
Ruta de Reparo: CL 36 A 23 32 - BR SANTAN
Meses Deuda: 122005887550 Fichas Catastrales

Datos Generales para Cálculo de Consumo Acueducto y Alcantarillado

Medidor		Liquidación Consumo Periodo			Observación	
Marca	Serie	Díametro	Lec. Anterior	Lec. Actual	Consumo	Valor M3

Histograma de Consumo



Consumo Promedio	78.02
Días Facturados	62
Periodo Facturado	
Desde	
Hasta	16/ENE/2014
Ultimo Pago	16/ENE/2014
Fecha	
Nro Cupón	27/ENE/2014
Valor	21264425

Cupón de Pago No.	21511500
Factura No.	31073074
Fecha de Emisión	20/FEB/2014
Pago Oportuno Hasta	03/MAR/2014
Fecha de suspensión:	05/MAR/2014
Saldo en Mora	\$ 0
Acueducto, Alcantarillado	\$ 11,364
Servicio de Aseo	\$ 3,197
Portafolio de Servicios	\$ 0
TOTAL A PAGAR CON PORTAFOLIO	\$
TOTAL A PAGAR SIN PORTAFOLIO	\$ 14,561

Somos Grandes Contribuyentes Resol. 7029 22/11/98
Autoretenedores Servicios Públicos Resol. 547 25/01/2012
Agente Retenedor IVA - ICA
Autoretenedores Rendimientos Financieros Resol. 1460 19/03/97
IVA - Régimen Común

LIQUIDACIÓN CONSUMO ACUEDUCTO			LIQUIDACIÓN CONSUMO ALCANTARILLADO			LIQUIDACIÓN OTROS CONCEPTOS EPA E.S.P.		
CONCEPTO	IVA	VALOR	CONCEPTO	IVA	VALOR	CONCEPTO	IVA	VALOR
cargo fijo acueducto		4,606.00	cargo fijo alcantarillado		2,937.00	remuneracion dev res gg-0456		-87.00
consumo		3,372.00	verimiento		6,504.00	financiacion de la deuda		936.00
subsido de acueducto		-2,695.00	subsido de alcantarillado		-1,718.00			
subsido consumo		-5,483.00	subsido verimiento		-3,805.00			
tasa ambiental acueducto		16.00	tasa ambiental alcantarillado		781.00			

VER PUNTOS DE PAGO AL RESPALDO

PORTAFOLIO DE SERVICIOS

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR

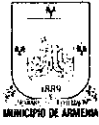
INFORMACIÓN BASE DE LIQUIDACIÓN ASEO

DATOS BÁSICOS DEL USUARIO

Tipo Productor		Estrato		Frecuencia Semana		Saldo Pactado	
Unidades	Residencial	Unidad	Unidad	Recolección	3	Cuotas Pactadas	
Residenciales	1	Densidad	0.99	Barrio	2	0	
No. Residenciales	0	% Partic	0.5	Ciclo	12	0	
TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES/UNIDAD)						Saldo Pendiente	
Clas Liquidado	RESIDENCIALES		NO RESIDENCIALES		Factor Subsidio e Contribución	Cuotas Pendientes	
	Tarifa Und. Ocup.	Tarifa Und. Desocup.	Tarifa Und. Ocup.	Tarifa Und. Desocup.		0	
3	Toneladas Imputadas usuarios aferados			Actual	59	Hia 1	Hia 2

LIQUIDACIÓN SERVICIO DE ASEO

Concepto	Valor
barrido y limpieza - tbi	1,038.00
recoleccion y transporte - trt	1,049.00
disposicion final - tdt	560.00
comercializacion y recaudo- thr	537.00
tramo excedente tte	13.00
Saldo anterior	0
VALOR FACTURACION	2,405

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 41

DP-POT- CAR-0261

Armenia, Abril 21 de 2014

Señora

Fabiola de Jesús Mesa

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0201-0059-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0201-0059-000, ubicado en el barrio Santander Calle 36A No 23-32 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

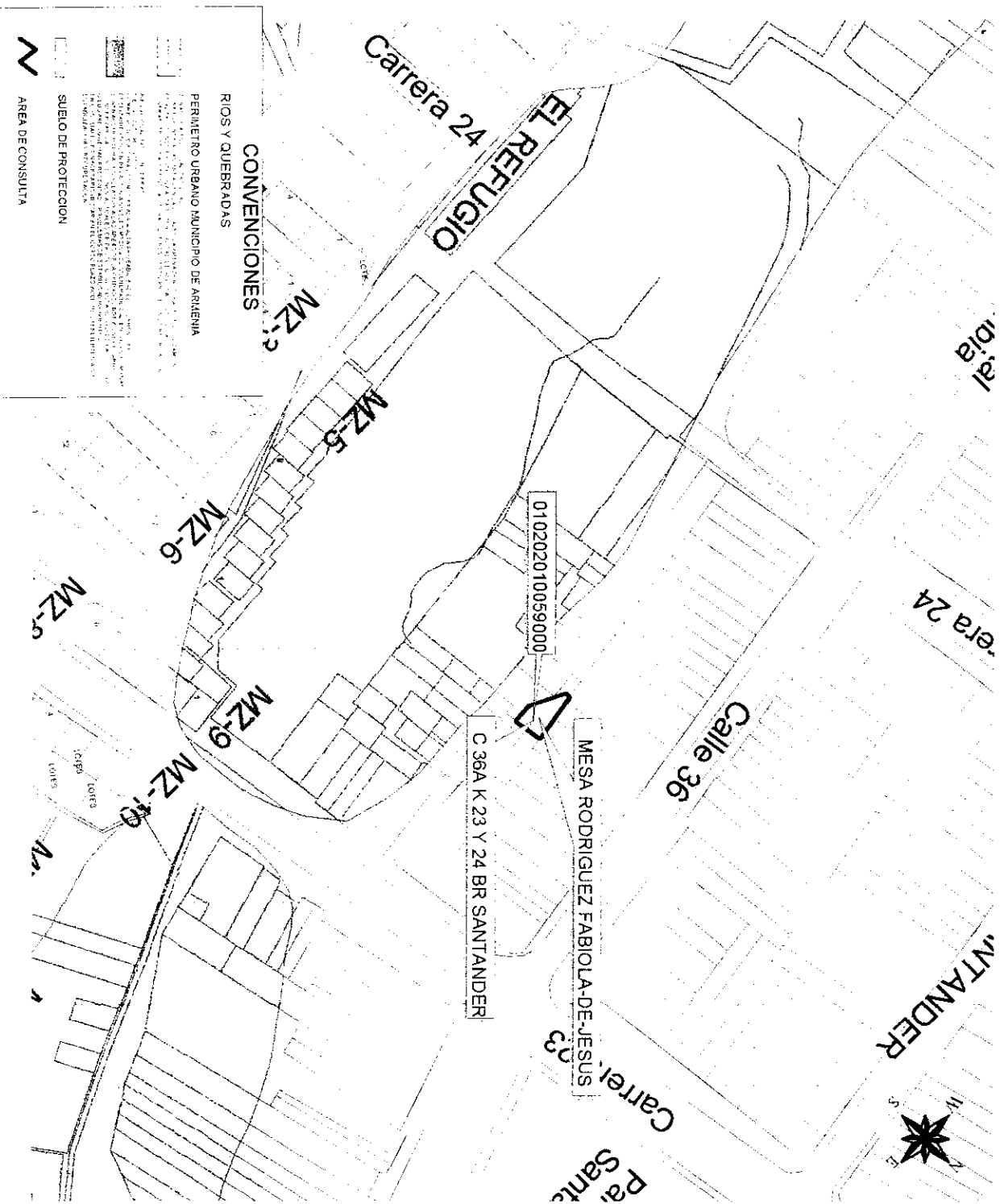
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Graciela J. M. P. R.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo	
CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO URBANO	
OBSERVACIONES	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA ABRIL 2014	ESCALA 1:1250

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia Quindío

33 69

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10424
Ciudadano: LUZ STELLA PEREZ
MESA
Fecha: 2014-04-09 10:30:28
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas
Valencia

Ref: Solicitud de certificaciones.

LUZ STELLA PEREZ MESA, mayor de edad, vecina y residente en Armenia Q., identificada como aparezco al pie de mi firma, como propietaria del inmueble ubicado en el Barrio Quintas de los Andes manzana 9 casa 3B de Armenia Q., con matrícula inmobiliaria No.280-148423 y con ficha catastral No.01010311760006000, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar las siguientes certificaciones:


- 1.)Certificación de que la vivienda se encuentra en un Barrio consolidado.
- 2.)Certificación de que la vivienda no se encuentra localizada en zona de riesgo.
- 3.)Certificación de que se encuentra en zona urbana.

Por la atención a la presente les doy mis mas sinceros agradecimientos.


Armenia, certificado tradición.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6
Apartamento 204 Armenia Q., cel. 316-2561253.

Cordialmente,


LUZ STELLA PEREZ MESA
C.C. No.41.890.717 de Armenia Q.

0262

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 39

DP-POT- CAR-0262

Armenia, Abril 21 de 2014

Señora

Luz Stella Pérez Mesa

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1176-0006-000, ubicado en el barrio Quintas de los Andes manzana 9 casa 3B de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel -- (6) 741 71 00 Ext. 310 m

Luz Stella Pérez
41-690717



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENT D'ADMINISTRATIU
DE PLANEACIÓ MUNICIPAL

CONTENIDO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

$$I(\mathbf{A}) = \frac{1}{2} \log \frac{|\mathbf{A}|}{|\mathbf{A}|^2} = -\frac{1}{2} \log |\mathbf{A}|$$

OBSERVACIONES

[illegible]

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA

APRIL 2014

ESCALA

1:1250



AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

104 J. J. O'Connell and R. M. O'Connell

CONTRIBUTORS TO THE JOURNAL OF MANAGEMENT INQUIRY, 19(1), 1-2. Copyright 2010 Sage Publications. All rights reserved. DOI: 10.1177/1056492610376000

MZ 9 CS 3B UR QUINTAS DE LOS ANDES

BRINEZ * ABEL-DE-JESUS

010311760006000

MZ-9

MZ-5

112-1

MZ-8

117

URBANIZACION
QUINTAS DE LOS ANDES

Armenia (Q); Abril 03 de 2014

Señores

Planeación Municipal

L.C.

Asunto: solicitud de certificado

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para solicitar el certificado de alto riesgo. *Camio Villa Inglesa MD Casa 30*

Agradeciendo la atención prestada.


Atentamente


JOSE FERNEY CORTEZ DELGADILLO
C.C. 7.557.701 de Armenia (Q)

3182364385

71

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9752
Ciudadano: JOSE FERNEY
CORTEZ DELGADILLO
Fecha: 2014-04-03 09:39:23
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 2 de 43

DP-POT- CAR-0263

Armenia, Abril 21 de 2014

Señor

José Ferney Cortez Delgadillo

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0370-0030-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0370-0030-000, ubicado en la urbanización Villa Inglesa manzana D casa 30 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

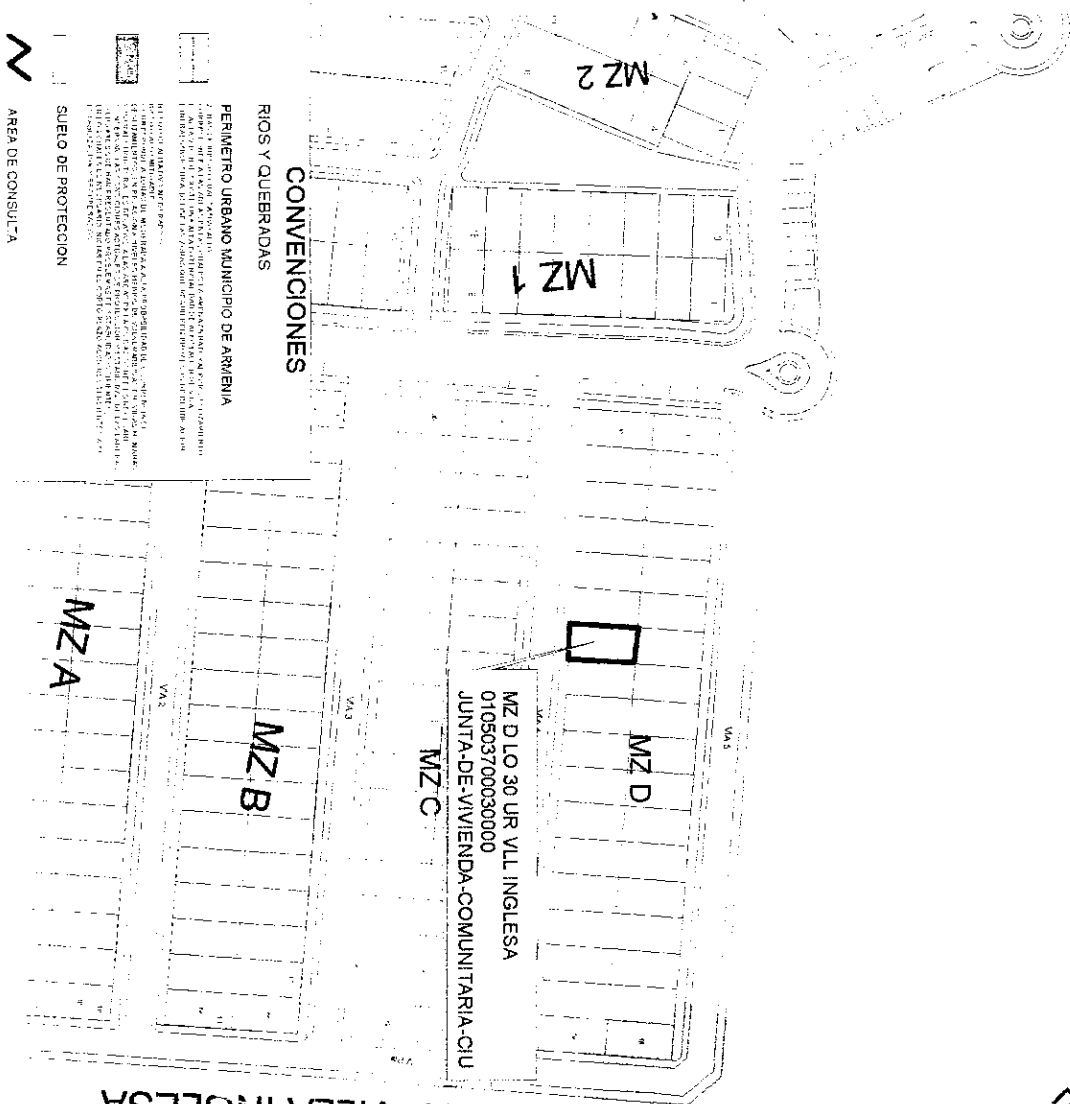
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104

VEREDA HOJAS ANCHAS



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA INGLESA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

COPIA DEL
CERTIFICADO DE
OTORGAMIENTO DE
TITULO DE PROPIEDAD

OBSERVACIONES

MAPA DE LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA INGLESA, MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DE QUINDIA.

Elaborado por: CAMILO CASADIEGO MILLAN

Fecha de Emision: 10 de Abril de 2014

Base de Datos: SIG

Año: 2014

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

Armenia 2,3 de Abril de 2014

J Jairo

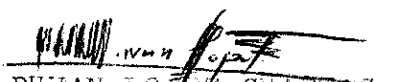
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9773
Ciudadano: DUVAN LOPEZ
CUARTAS
Fecha: 2014-04-03 10:15:07
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La ciudad


Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo

Con la presente solicito concepto en la referencia, del predio ubicado en la Ur Ciudadela Simon Bolivar II etapa Mza 1 casa - # 23, con ficha catastral # 01-01-1275-0023-000, matricula in mobiliaria # 280-159043, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:


DUVAN LOPEZ CUARTAS
c.c.# 10076631
cel 3186220689

C 204

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 38

DP-POT- CAR-0264
Armenia, Abril 21 de 2014

Señor
Duvan López Cuartas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1275-0023-000, presenta las siguientes características:

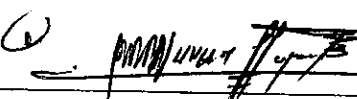
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1275-0023-000, ubicado en la ciudadela Simón Bolívar etapa II manzana 1 casa 23 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

 10076031 P.
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SIMON BOLIVAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. de
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

ELABORADO POR:
INGENIERO DE SISTEMAS, TECNICO
EN SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA

OBSERVACIONES

ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DE LA INFORMACION
CONTENIDA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
DE LA MUNICIPALIDAD DE ARMENTIA, Y NO DEBE SER
USADO PARA FINEES COMERCIALES O DE OTRO TIPO
SIN EL CONSENTIMIENTO PREVIO DE LA MUNICIPALIDAD
DE ARMENTIA. FECHA: 10/04/2014
SACD DE INFORMACION GEOGRAFICA
MUN. 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

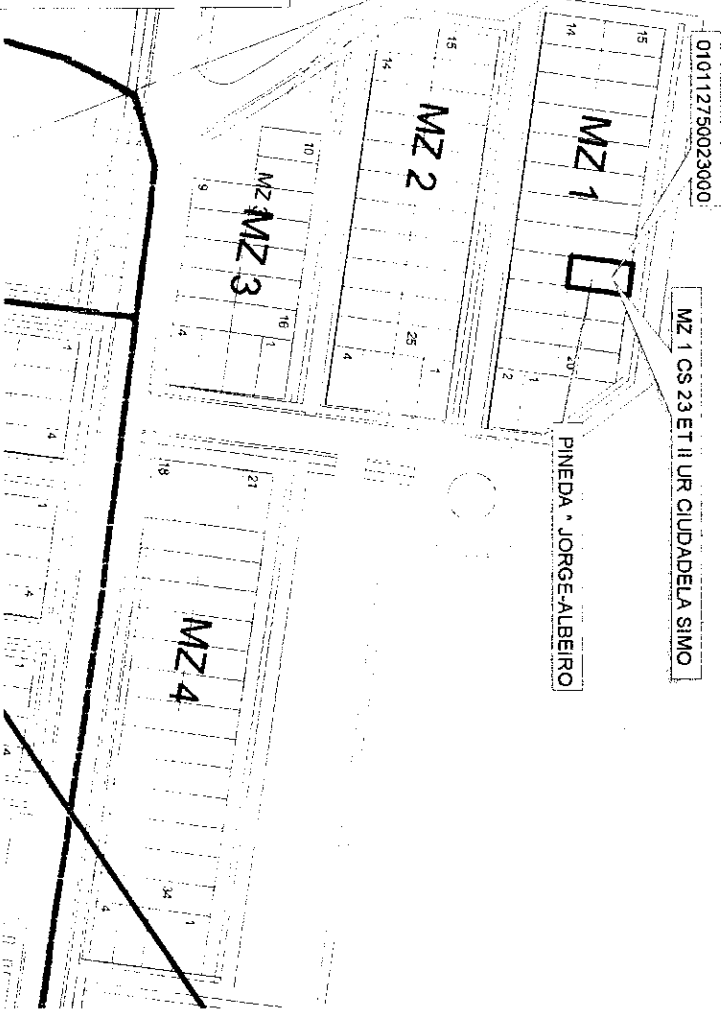
CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENTIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



Armenia Quindío, Abril 03 de 2014

Señor: Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación

J Jairo

75

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9872
Ciudadano: DORA QUINTERO
Fecha: 2014-04-03 16:28:26
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: solicitud expedición de certificado de alto riesgo

Cordial saludo,


Por medio de la presente me dirijo a usted para solicitar que, sea expedido un certificado de alto riesgo para el predio que se encuentra ubicado en el barrio Génesis MG # 4B en la ciudad de Armenia Quindío, la cual es propiedad del señor Luis Antonio Dávila identificado con cedula de ciudadanía 16.264.225 de Palmira Valle, con el fin de saber que la casa se encuentra en óptimas condiciones y así poder habitarla.

Gracias por su atención,

Dora Quintero

DORA QUINTERO
C.C 36.311.688 de Neiva
312 7578012

0265

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 37

DP-POT- CAR-0265
Armenia, Abril 21 de 2014

Señora
Dora Quintero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

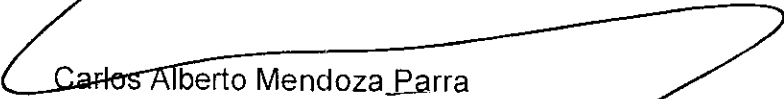
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1162-0030-000, presenta las siguientes características:

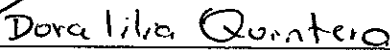
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

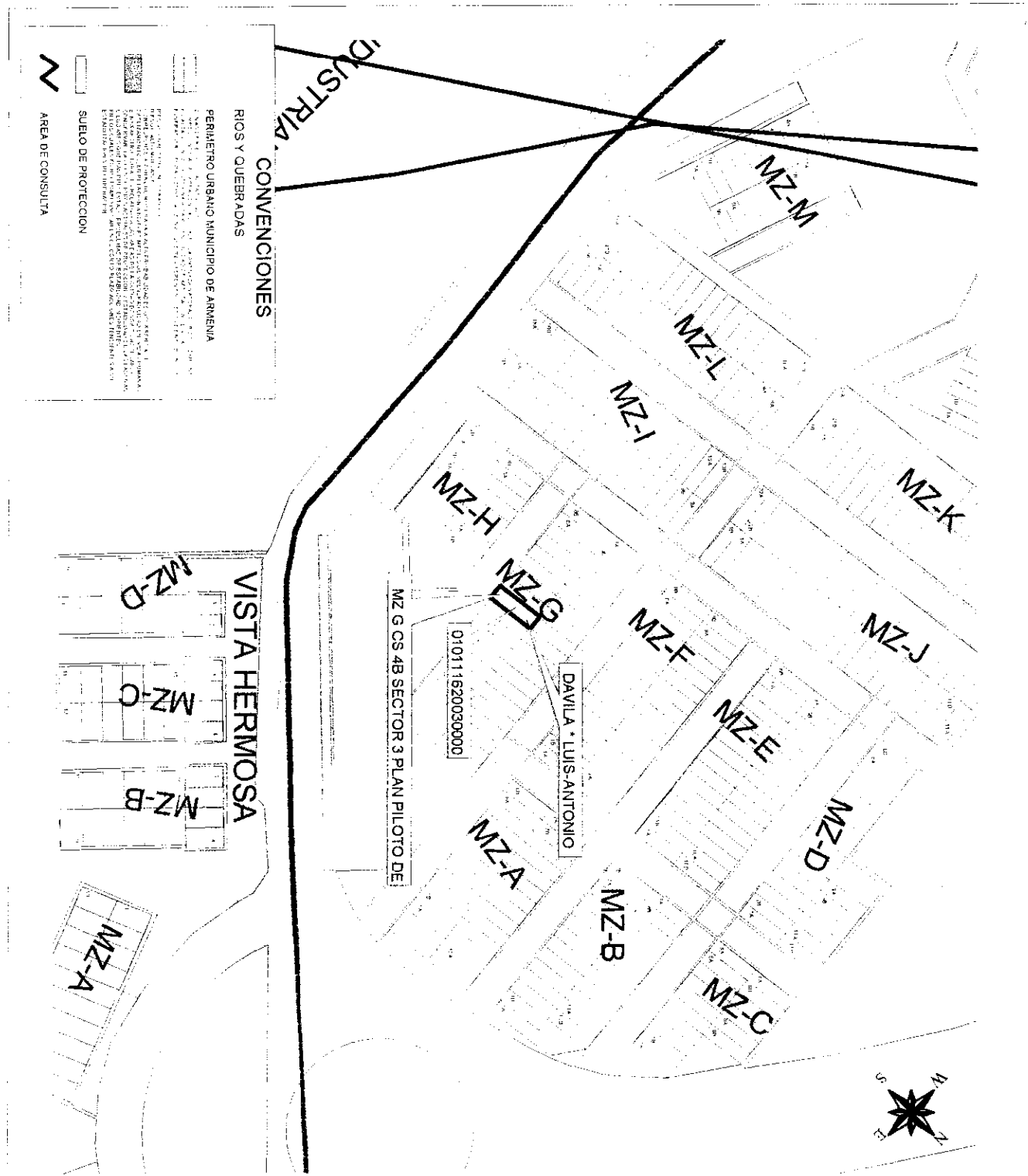
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1162-0030-000, ubicado en el barrio Génesis manzana G casa 4B sector 3 Plan Piloto de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.~~~
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


Dora Ilija Quintero
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 x



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO GENESIS	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo CAMILLO CASADIEGO MILLAN 13/04/2014 13/04/2014	
OBSERVACIONES	
DISTRIBUIDO OFICINA SIG	
FECHA ABRIL 2014	ESCALA 1:1250

J. Jairo

Armenia Quindío, 5 de abril de 2014

Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector del departamento administrativo de planeación municipal

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE9755	
Ciudadano: ARNULFO ALFONSO BELTRAN	
Fecha: 2014-04-03 09:50:17	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 4	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
Isabel Cristina Pachon Correa	

La presente con el fin de solicitar certificado de concepto de alto riesgo, correspondiente al predio, cuyos datos aparecen en el certificado de tradición anexo a esta solicitud.

Agradezco su atención

Atte.:

Arnulfo Alfonso Beltran

Arnulfo Alfonso Beltrán

Cc:10070033

Nº 13 Casa 11 Marco Fidel Suarez.
tel - 3148391237

0266

BOYCEMAJESTRIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-52656

Impreso el 25 de Marzo de 2014 a las 09:08:41 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTD: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 20/11/1984 RADICACIÓN: 84-010767 CON: ESCRITURA DE 9/11/1984 COD CATASTRAL: 63001010103960002000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0396-0002-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2) LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #2701 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1984 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO
1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I. INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL QUINDIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION GRATUITA QUE
CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE 77 VIVIENDAS, LE HIZO LA "ASOCIACION PROVIVIENDA OBRERA DEL QUINDIO", POR
ESCRITURA 898 DE 19 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1983. SE
EXCLUYO EL LOTE #10 DE LA MANZANA "C". II. ASOCIACION PROVIVIENDA OBRERA DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR
PORCION POR COMPRA A LAZARO DE JESUS DIEZ MORENO, EN \$1.800.000,00, POR ESCRITURA 154 DE 25 DE ENERO DE
1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 1980. III. LAZARO DE JESUS DIEZ MORENO,
ADQUIRID POR COMPRA A JOSE EDE FARKAS ARCE Y ROSELINA JARAMILLO SALAZAR DE SEPULVEDA, EN \$200.000,00, POR
ESCRITURA 1305 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1974.-
IV. JOSE EDE FARKAS ARCE Y ROSELINA JARAMILLO SALAZAR DE SEPULVEDA, ADQUIRIERON POR COMPRA A NIDIA ARBELAEZ
DE GOMEZ, EN \$180.000,00, POR ESCRITURA 806 DE 9 DE MAYO DE 1974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL
14 DE MAYO DE 1974.- V. NIDIA ARBELAEZ DE GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE TOBIAS GOMEZ RAMIREZ, EN
\$180.000,00, POR ESCRITURA 392 DE 11 DE MAYO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE
1973.- VI. JOSE TOBIAS GOMEZ RAMIREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIRO ZULUAGA ANGULO Y LIBIA JARAMILLO DE
ZULUAGA, EN \$90.000,00, POR ESCRITURA 540 DE 10 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL
20 DE MARZO DE 1973.- VII. RAMIRO ZULUAGA A. (SIC) Y LIBIA JARAMILLO DE ZULUAGA, ADQUIRIERON POR COMPRA A
CECILIA RAMIREZ DE KIHAN, EN \$80.000,00, POR ESCRITURA 2080 DE 2 DE OCTUBRE DE 1968, DE LA NOTARIA 2 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE DE 1968.- VIII. CECILIA RAMIREZ DE KIHAN, ADQUIRIO POR COMPRA A
GUSTAVO PINEDA VARGAS, EN \$50.000,00, POR ESCRITURA 2271 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 2 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 1967.- IX. GUSTAVO PINEDA VARGAS, ADQUIRIO POR COMPRA A ARGELIA
RINCON DE QUINTERO, EN \$40.000,00, POR ESCRITURA 1098 DE 28 DE JUNIO DE 1967, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,
REGISTRADA EL 12 DE JULIO DE 1967.- X. ARGELIA RINCON DE QUINTERO, ADQUIRID POR COMPRA A JOSE TOBIAS GOMEZ
RAMIREZ, EN \$47.000,00, POR ESCRITURA 1202 DE 7 DE NOVIEMBRE DE 1966, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA
EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1966.- XI. JOSE TOBIAS GOMEZ RAMIREZ, ADQUIRID POR COMPRA A NELSON ARIAS CEBALLOS, EN
\$47.000,00, POR ESCRITURA 158 DE 28 DE ENERO DE 1966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE
FEBRERO DE 1966.- XII. NELSON ARIAS CEBALLOS, ADQUIRID EN PARTICION CON ESTHER CEBALLOS VDA. DE ARIAS,
ALONSO, OTONIEL Y ORLANDO ARIAS CEBALLOS, POR ESCRITURA 1385 DE 27 DE OCTUBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE
ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE DE 1960.- ESTA ESCRITURA FUE RATIFICADA POR LA 443 DE 13 DE MARZO DE
1961, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1961.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 11 MZA. B U. MARCO FIDEL SUAREZ

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-44282

791

OFICINA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-52656

Impreso el 25 de Marzo de 2014 a las 09:08:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 20/3/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 10/3/1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS X
A: JARAMILLO DE ZULUAGA LIBIA
A: ZULUAGA ANGULO RAMIRO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 20/3/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 10/3/1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO DE ZULUAGA LIBIA
DE: ZULUAGA ANGULO RAMIRO
A: GOMEZ RAMIREZ JOSE TOBIAS X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 13/11/1984 Radicación 010767
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 318.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 13/11/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 318.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 13/11/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 13/11/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 2701 DEL: 9/11/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO X
A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/4/1998 Radicación 1998-8894
DOC: ESCRITURA 2004 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 318.000

Se cancela la anotación No. 004

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-52656

Impreso el 25 de Marzo de 2014 a las 09:08:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL I.C.T.(SIC)
A: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 24/4/1998 Radicación 1998-8894
DOC: ESCRITURA 2004 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONOICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL I.C.T.(SIC)
A: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/6/2007 Radicación 2007-280-6-12179
DOC: ESCRITURA 1811 DEL: 28/6/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 006

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO CC# 7505322 X
DE: LONDOÑO COLORADO CENEIDA CC# 24495203
A: A SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: ARBOLEDA LONDOÑO LUIS ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/6/2007 Radicación 2007-280-6-12179
DOC: ESCRITURA 1811 DEL: 28/6/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.722.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA PATIO LUIS ALBERTO CC# 7505322
A: BARRETO DE OSORIO OLGA MARIA CC# 28782339 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/10/2009 Radicación 2009-280-6-19849
DOC: ESCRITURA 2836 DEL: 27/10/2009 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.433.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRETO DE OSORIO OLGA MARIA CC# 28782339
A: CARRILLO GARZON LILIA ALEIDA CC# 52238056 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/1/2014 Radicación 2014-280-6-827
DOC: ESCRITURA 69 DEL: 20/1/2014 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.050.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO GARZON LILIA ALEIDA CC# 52238056
A: SALÁZAR PULIDO MARIA EUGENIA CC# 41917016 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-52656

Impreso el 25 de Marzo de 2014 a las 09:08:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

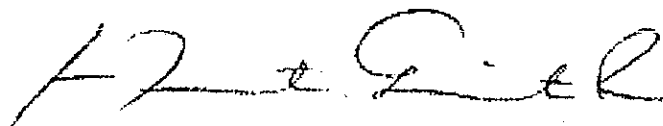
USUARIO: 60759 impreso por: 60759

TURNO: 2014-280-1-25740 FECHA: 25/3/2014

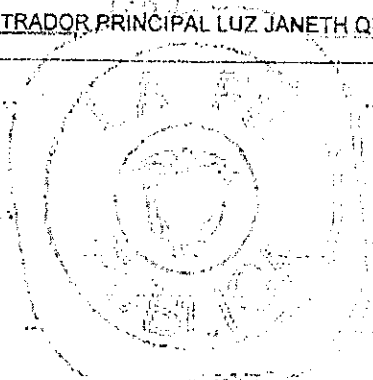
NIS: hiYx65ZJWr4BQitDaN3NLRXHJ5bGeCGvAX5GMNzRmp+Pcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 2 de 44

DP-POT- CAR-0266
Armenia, Abril 21 de 2014

Señor
Arnulfo Alfonso Beltrán
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0396-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0396-0002-000, ubicado en la urbanización Marco Fidel Suarez manzana B casa 11 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Alicia del Real

John J. ...

83

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE9457
Ciudadano: CESAR AUGUSTO RAMIREZ CUELLAR
Fecha: 2014-04-01 08:36:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Marzo 27 de 2014


Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

Ref. Concepto Alto Riesgo

Solicito comedidamente el concepto de Alto Riesgo del inmueble identificado con ficha catastral No. 01010310030008000 con matricula inmobiliaria No. 280-119783 ubicado en la Manzana S Casa No. 7 Urbanizacion Villa Liliana VII Etapa, a nombre de ELSA GLADYS CASANOVA ROSERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 66.731.729.

Adjunto :
- Copia del Certificado de Tradición

Atentamente,


CESAR AUGUSTO RAMIREZ CUELLAR
C.C. 9.726.919 de Armenia
3103809141

0268

84

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-119783

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 03:37:05 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: MONTEVIDEO
FECHA APERTURA: 22/5/1997 RADICACIÓN: 97-10300 CON: ESCRITURA DE 21/5/1997

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010310030008000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1029 DE FECHA 19-05-97 EN NOTARIA 1A. DE ARMENIA LOTE 7 MZNA S CON AREA DE 6.00 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO AREA TOTAL 60.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. VERIFICO LOTE0 POR ESCRITURA 2181 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 1.996.-----II. GARAY GIRALDO & CIA LTDA, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A RAFAEL GARAY JARA (SIC), EN \$7.459.000.00 POR ESCRITURA #933 DE 8 DE ABRIL DE 1985, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1985.- III. RAFAEL GARAY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 20 DE FEBRERO DE 1951, EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE JAIME Y GABRIEL LOPEZ VELASQUEZ, REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE 1951, SE LE HIZO LA ADJUDICACION EN \$99.000.00.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA S LOTE #7 CALLES 46 Y 47 CRAS.40 Y 39 URB. VILLA LILIANA VII ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-117124

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/11/1996 Radicación 96-22406
DOC: ESCRITURA 2443 DEL: 27/11/1996 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARAY GIRALDO Y CIA LTDA X
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/5/1997 Radicación 97-10300
DOC: ESCRITURA 1029 DEL: 19/5/1997 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. NIT# 8900030415 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 1/8/1997 Radicación 97-16020
DOC: RESOLUCION 062 DEL: 30/7/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 39 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARAY GIRALDO Y CIA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/8/1997 Radicación 97-18117
DOC: ESCRITURA 1871 DEL: 27/8/1997 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 280-119783

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 03:37:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARAY GIRALDO & CIA. LTDA. NIT# 8900030415

A: CASANOVA ROSERO ELSA GLADYS CC# 66731729 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/8/1997 Radicación 97-18117

DOC. ESCRITURA 1871 DEL: 27/8/1997 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASANOVA ROSERO ELSA GLADYS CC# 66731729 X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/8/1997 Radicación 97-18117

DDC: ESCRITURA 1871 DEL: 27/8/1997 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASANOVA ROSERO ELSA GLADYS CC# 66731729 X

A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: MARIN CASANOVA LUISA MARIA

A: MARIN CASANOVA GUSTAVO ADOLFO

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/12/2011 Radicación 2011-280-6-23439

DOC. ESCRITURA 5174 DEL: 27/12/2011 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.838-9

A: GARAY GIRALDO Y CIA LTOA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/12/2011 Radicación 2011-280-6-23440

DOC. ESCRITURA 5175 DEL: 27/12/2011 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A. NIT. 860.007.738-9

A: CASANOVA ROSERO ELSA GLADYS CC# 66731729 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

85

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-119783

Impreso el 18 de Marzo de 2014 a las 03:37:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

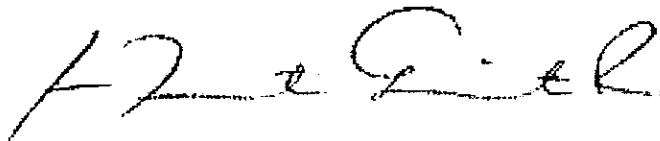
USUARIO: 60759 impreso por: 60759

TURNO: 2014-280-1-24447 FECHA: 18/3/2014

NIS: hiYx65ZJWr4cHWAC50c6hBXHJ5bGeCGvSNT4X40Uaw2Pcjr9TcNAA==


Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

PEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
ARMENIA
LA GUARDA DE LA FE PUEDE CA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página I de 45

DP-POT- CAR-0268
Armenia, Abril 21 de 2014

Señor
Cesar Augusto Ramirez Cuellar
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1003-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1003-0008-000, ubicado en la urbanización Villa Liliana etapa VII manzana S casa 7 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

Cesar Augusto Ramirez
CC 9726919

Armenia 10 de abril 2014

Señor:

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza

Subdirector de planeación

Comedidamente solicito a usted me se ha expedido
el certificado de alto riesgo del predio ubicado en
el barrio ciudad dorada. M6-C6. Armenia.

● Agradecer la atención a la presente.

●
At: Arnobis Romero Saenz


C.C 4'403. 476 cordoba (6).
316 7089 711

0269

87

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Regional
2014RE10619
Ciudadano: ARNOBIS ROMERO
SAENZ
Fecha: 2014-04-10 11:38:00
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Radical ✓

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 3 de 50

DP-POT- CAR-0269
 Armenia, Abril 21 de 2014

Señor
 Arnobis Romero Sáenz
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

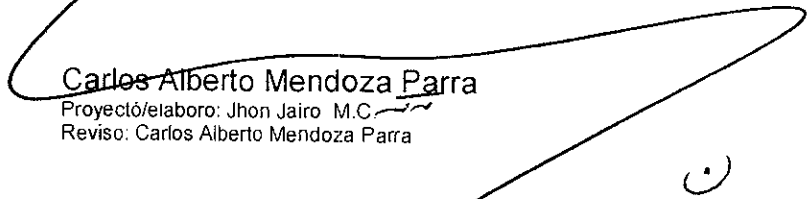
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0529-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

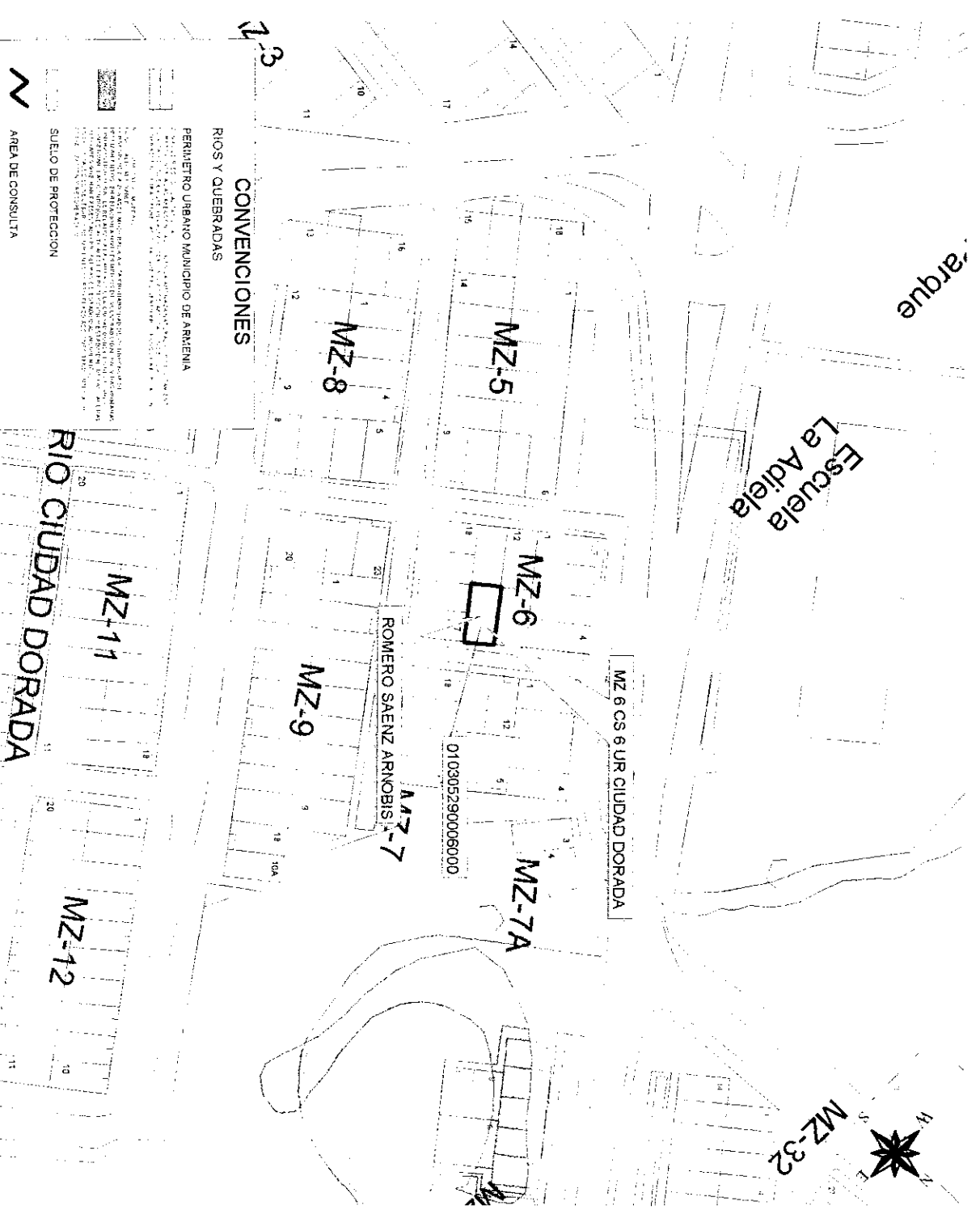
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0529-0006-000, ubicado en el barrio Ciudad Dorada manzana 6 casa 6 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CIUDAD DORADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

CAMILO CASADIEGO MILLAN

OBSERVACIONES

El presente documento es una copia de la información contenida en el Sistema de Información Geográfica (SIG) del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, el cual es de uso público y no debe ser utilizado para fines comerciales o de lucro.

OFICINA SIG

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

Señor Subdirector de Planeación Municipal
Dr. Carlos Alberto Mendoza Parra.

89

Solicitó me sea autorizada la solicitud de alto riesgo para el taller de soldadura
ubicado en la dirección carrera 20 No 23.14 de propiedad del señor Henry Polanco Alzate,
identificado con c.c. 7544300 de Armenia Quindío, agradezco la colaboración
Prezada


Atte:



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE11228
Ciudadano: HENRY POLANCO ALZATE
Fecha: 2014-04-21 08:57:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

0270

90

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 48

DP-POT- CAR-0270
Armenia, Abril 21 de 2014

Señor
Henry Polanco Álzate
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0014-0016-000 (tiene mejora 001), presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0014-0016-000 (tiene mejora 001), ubicado en la Carrera 20 No 23- 14 barrio Berlín de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado.

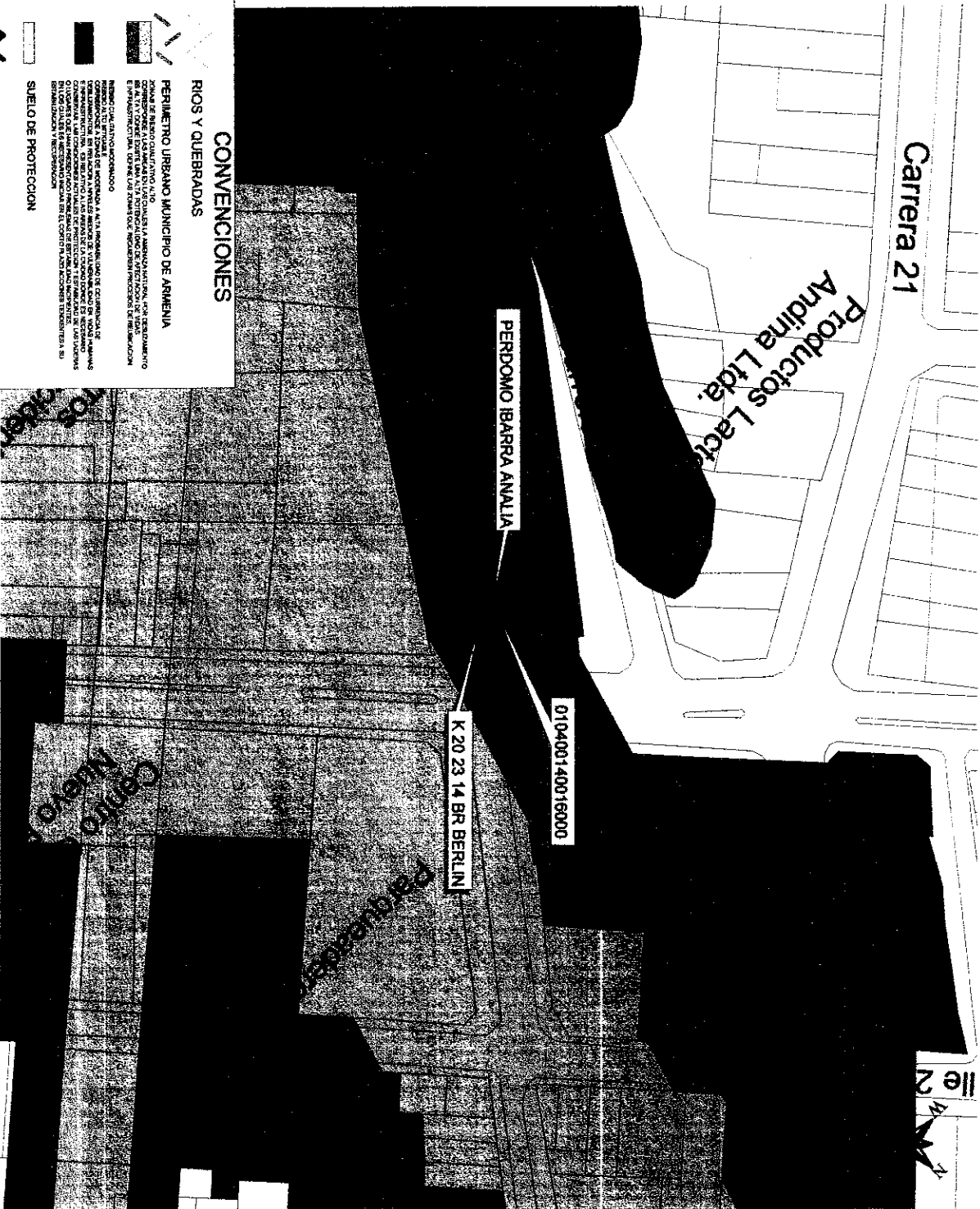
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Henry Polanco Alzate
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310u

7544300AA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BERLIN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V6. B6

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESASTRES
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

Armenia: Quindío

07/ Abril / 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10147
Ciudadano: TEOFILO
GUALTEROS
Fecha: 2014-04-07 14:10:09
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Señor:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA


SUBDIRECTOR DE PLANEACION

Señor Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA – Subdirector de planeación, solicito formalmente un certificado de alto riesgo para el predio que es encuentra ubicado en el Barrio La Grecia MZ 7 #12 en ARMENIA – QUINDIO, el cual yo TEOFILO GUALTEROS soy propietario de este predio nombrado.


TEOFILO GUALTEROS

C.C. 19.154.283

7393573

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 52

DP-POT- CAR-0272

Armenia, Abril 23 de 2014

Señor

Teofilo Gualteros

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1125-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1125-0009-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 7 casa 12 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Teofilo Gualteros
C 19154283 Bglo
Abril 25/04
Hora: 3 1/2



Municipio de Armenia

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA GRECIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

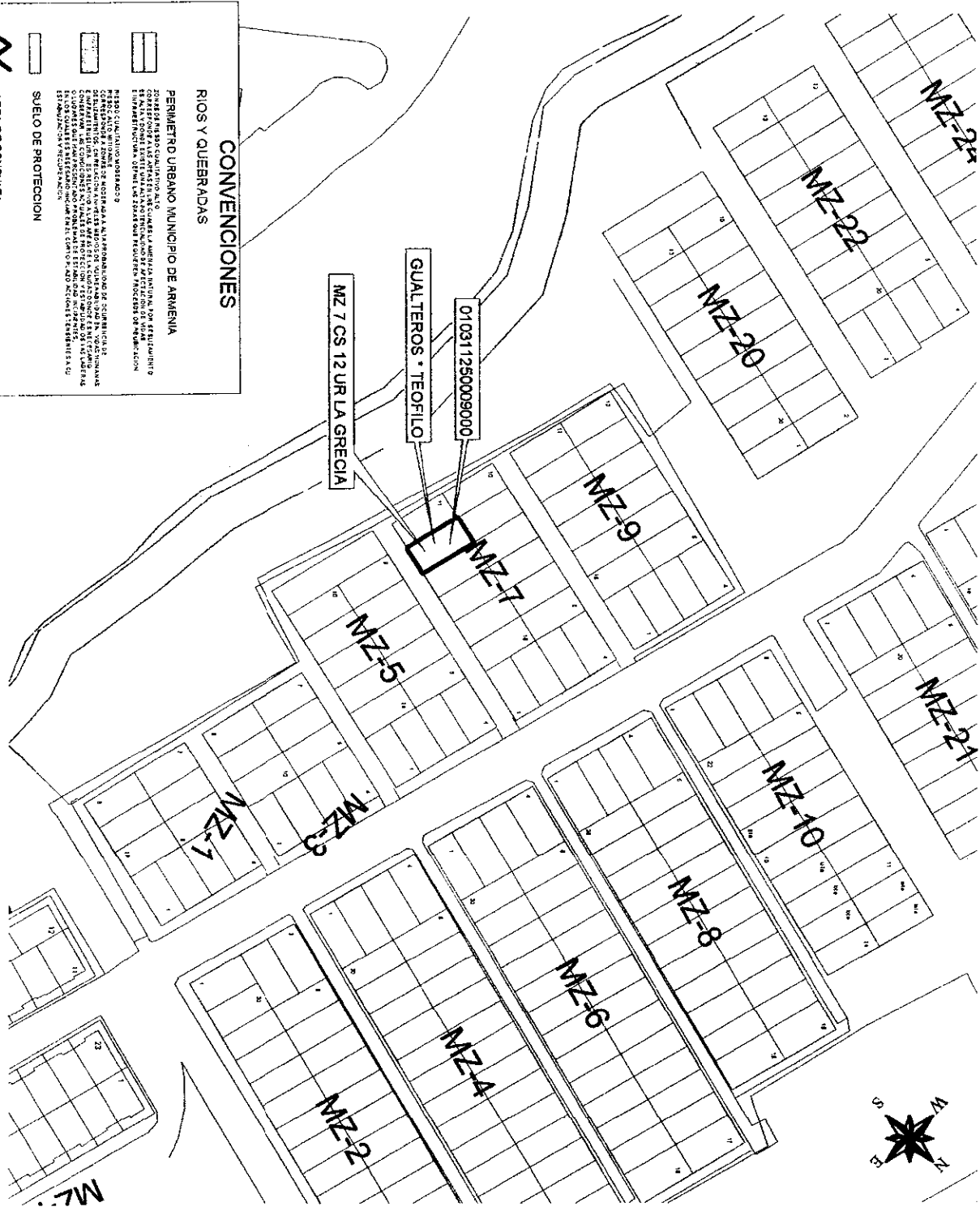
VA. B.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RESSEO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DE CORTO DA DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
SUELO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA

55

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11110
Ciudadano: LUZ AMPARO VALLEJO QUINTERO
Fecha: 2014-04-15 15:49:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Abril 15 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Atn. Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Ciudad.

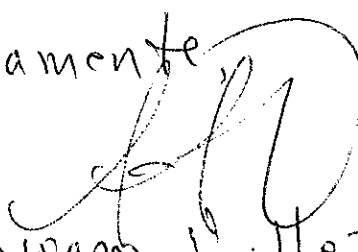
● Respetados Señores:

por medio de la presente solicitamos por
favor expedición de certificado de Alto
Riesgo, correspondiente al predio ubicado
en la camera II N° 25-33 Barrio


● Rincon Santo zona predial

01-04-00-00-0012-0006-0-00-00-0000

Atentamente


Luz Amparo Vallejo Quintero 317 5860780
cc 41 894 832 Armenia

94

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 53

DP-POT- CAR-0273

Armenia, Abril 22 de 2014

Señora

Luz Amparo Vallejo Quintero

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0012-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0012-0006-000, ubicado en el barrio Rincón Santo Carrera 11 No 25-33 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

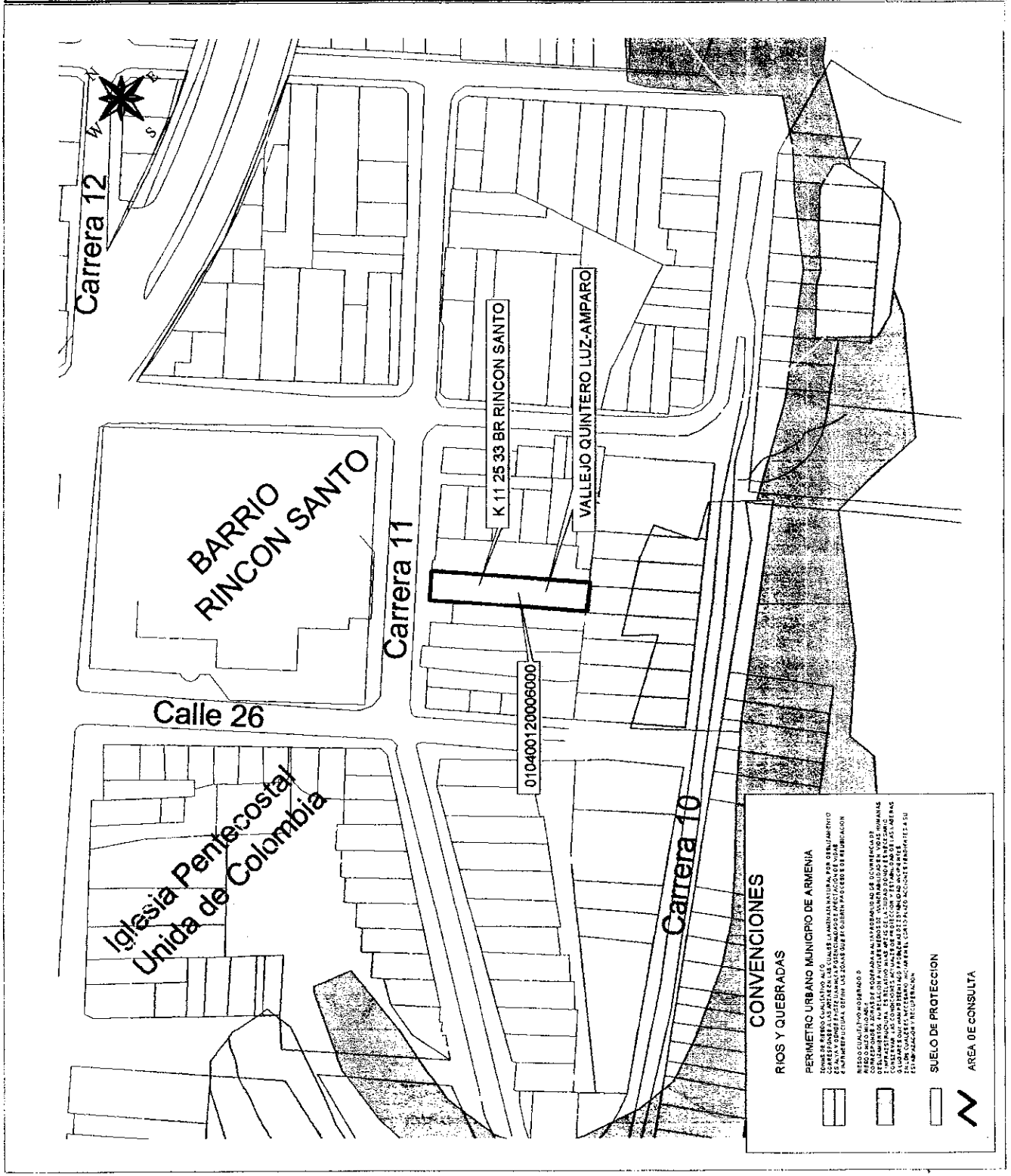
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>		<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>		<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO RINCON SANTO</p>		<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>		<p>Vo. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>		<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>		<p>FECHA ABRIL 2014</p>		<p>ESCALA 1:1750</p>	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	--	--	------------------------------------	--	---------------------------------	--



Armenia, 7 de Abril de 2014

Señor:
Carlos Alberto Mendoza
Subdirector Planeacion Municipal

Asunto: Solicitud de Certificado

Yo, Maria Otilia Sanchez Zapata identificada con cedula de ciudadanía N° 41927620 expedida en Armenia, por medio de la presente me remito a Usted respetuosamente con el fin de solicitarle el certificado de alto riesgo del predio ubicado en la ciudadela Las Colinas Mz. 1 N°16 Armenia Quindio

Por lo anterior, le extiendo mis sinceros agradecimientos por la atencion prestada y su valiosa colaboracion a la misma.

Atentamente,

Maria Otilia Sanchez Zapata
Maria Otilia Sanchez Zapata
C.C. 41927620 Armenia Q
3108341322

95

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10194
Ciudadano: MARIA OTILIA
SANCHEZ
Fecha: 2014-04-07 16:08:50
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia López Barrera

96

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-157457

Impreso el 17 de Junio de 2013 a las 02:13:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE 1.997.--ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO A LA MATRÍCULA CORRECTA DEL INMUEBLE, NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS DE ESTE INMUEBLE.---VIII.)--MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIERON EN LA PARTICION CON JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ Y DORA BOTERO DE GARCES, POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA 10 DE ENERO DE 1.986.--- IX)---JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MIRYAM BOTERO DE GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA, EN \$1'338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975.---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA 01 SECTOR 10 LADO IZQUIERDO LOTE #16 CIUDADELA LAS COLINAS SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-157304

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/7/2001 Radicación 2001-13100
DOC: ESCRITURA 1189 DEL: 30/4/2001 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.,
A: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036
A: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490
A: BOTERO DE GOMEZ OLGA MIRYAM CC# 24283341
A: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445
A: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 1248405
A: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/5/2002 Radicación 2002-10093
DOC: ESCRITURA 690 DEL: 26/4/2002 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/5/2003 Radicación 2003-11018
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 21/2/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC, SE COMPROMETE A NO ENAJENAR ANTES DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485
A: SALAZAR HENAO MARIA LIBIA CC# 29381527 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/5/2003 Radicación 2003-11018
DOC: ESCRITURA 211 DEL: 21/2/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-157457

Impreso el 17 de Junio de 2013 a las 02:13:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23/5/2002 RADICACIÓN: 2002-10093 CON: ESCRITURA DE 15/5/2002

COD CATASTRAL: 63001000100003197000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 960 DE FECHA 26-04-2002 EN NOTARIA QUINTA DE ARMENIA LOTE 16 MZA.1 SECTOR 10
LADO IZQUIERDO CON AREA DE 36.75 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIR O MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA
MERCANTIL IREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA QUE LE HICIERA RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ
JARAMILLO,ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO,JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS Y OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ, POR
ESCRITURA 1189 DEL 30 DE ABRIL DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA 10 DE JULIO DEL 2001.--ESTA
ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 1937 DEL 29 DE JUNIO DEL 2001 NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 10 DE
JULIO DEL 2001,EN CUANTO A LA TRADICION CORRECTA DEL INMUEBLE.----RAMON JAIRO,Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO,JULIO
CESAR RAMIREZ CUARTAS,ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO,OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO
ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION ASI: ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO ADQUIRIERON DERECHOS DE CUOTA SOBRE UN
18.1%, EN ESTE Y OTRO LOTE POR COMPRA A OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ POR VALOR DE \$31.422.985.00 POR ESCRITURA
415 DEL 2 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL 2001.---II.)--RAMON
JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS,ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO Y OLGA MIRYAM
BOTERO DE GOMEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 5 DE
ARMENIA,REGISTRADA EL 2.DE NOVIEMBRE DEL 2000.---III.)--ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO CUOTA DE 18.405
CADA UNO,OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ CUOTA DE \$31.35%,ALBERTO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE \$19.11%,JULIO CESAR
RAMIREZ CUARTAS Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE 6.37% CADA UNO, VERIFICARON ENGLDBAMIENTO POR ESCRITURA
2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.---JULIO
CESAR RAMIREZ,ALBERTO Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO,ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO,OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y
ROBERTO BOTERO ROBLEDO, ADQUIRIERON ASI: ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO ADQUIRIERON EN PERMUTA 54% HECHA
CON OLGA MYRIAM O MYRAM BOTERO DE GOMEZ EN UN LOTE, POR VALOR DE.\$287.180.640.00, POR ESCRITURA 1519 DEL 17 DE
JULIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL 2.000.---IV.)--MYRIAM BOTERO DE GOMEZ
ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997
DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.--ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA
484 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL
NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDA CORRECTAS.---TAMBIEN FUE ACLARADA ESTA ESCRITURA POR
ESCRITURA 648 DEL 10 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.999, EN
CUANTO AL AREA CORRECTA SEGUN CERTIFICADO 000527 DEL 4 DE MAYO DE 1.999 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO AGUSTIN
CODAZZI.---V.)--ALBERTO GOMEZ JARAMILLO ADQUIRIO 60%, RAMON GOMEZ JARAMILLO 20% Y JULIO RAMIREZ CUARTAS 20%
EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD HECHA CON CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA, EN OTRO LOTE POR VALOR DE
\$286.131.536.16, POR ESCRITURA 1683 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA,REGISTRADA EL
29 DE DICIEMBRE DE 1.999.---VI.)--CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO BOTERO
MARQUEZ POR VALOR DE \$175.000.000.00, POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE
ARMENIA,REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE
OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO
DE UNO DE LOS COMPARECIENTES.---VII.)--ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON
MYRIAM BOTERO DE GOMEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 23
DE OCTUBRE DE 1.997.---VI.)--MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ALBERTO BOTERO MARQUEZ VERIFICARON DIVISON MATERIAL EN
DOS LOTES POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-157457

Impreso el 17 de Junio de 2013 a las 02:13:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-46887 FECHA: 17/6/2013

NIS: fMdeWsEt1eq4U1uOOIF6LGtyOh9bXvhl1YLyM4v1cUCiNI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-157457

Impreso el 17 de Junio de 2013 a las 02:13:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALAZAR HENAO MARIA LIBIA CC# 29381527 X

A: HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/8/2011 Radicación 2011-280-6-14642

DOC: ESCRITURA 1212 DEL: 16/8/2011 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BOTERO DE GOMEZ OLGA MIRYAM

DE: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO

DE: BOTERO ROBLEDO ROBERTO

DE: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIR

DE: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO

DE: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/8/2011 Radicación 2011-280-6-14642

DOC: ESCRITURA 1212 DEL: 16/8/2011 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: SALAZAR HENAO MARIA LIBIA CC# 29381527 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/8/2011 Radicación 2011-280-6-14642

DOC: ESCRITURA 1212 DEL: 16/8/2011 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.087.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SALAZAR HENAO MARIA LIBIA CC# 29381527

A: VASQUEZ QUINTERO MARIA MAGDALENA CC# 41930667 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 31/7/2012 Radicación 2012-280-6-12792

DOC: ESCRITURA 2453 DEL: 25/7/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.490.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: VASQUEZ QUINTERO MARIA MAGDALENA CC# 41930667

A: SANCHEZ ZAPATA MARIA OTILIA CC# 41927620 X

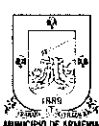
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

28

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 20 de 73

DP-POT- CAR-0274
Armenia, Abril 23 de 2014

Señora
María Otilia Sánchez Zapata
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1405-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

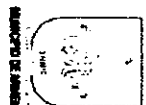
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1405-0008-000, ubicado en la ciudadela las Colinas etapa II manzana 1 sector 10 casa 16 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

[Handwritten signature]
25.019.841.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ELASORD
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CATORCE (14) DE LOS DATOS ORIGINALES DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE CORRESPONDE EN EL BIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR CONTAMINACION SEGUN PLANO N° DEL NOVIEMBRE 019 DE 2009

SISTEMA DE PROTECCION SEGUN DEMANDA DE USOS DE 2010

BASE DE DATOS 6 (6) CAC REGISTRADO UNO AÑO 2013

OFFICINA S.I.G.

ESCALA
1:1250

[illegible]



Armenia, Quindío 17 de Marzo de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE8042
Ciudadano de Cero a Siempre
BIENESTAR FAMILIAR
Fecha: 2014-03-18 14:19:46
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Thonjano

ag



2207

CS. 196-205

Señores:
PLANEACIÓN MUNICIPAL.
Alcaldía Municipal de Armenia

Asunto: Solicitud visita que emita concepto técnico de zona de no riesgo en los espacios de atención del Programa estrategia de Cero A Siempre.

La estrategia Nacional DE CERO A SIEMPRE, está dirigida a promover y garantizar el Desarrollo Infantil Temprano de los niños y niñas en la primera infancia, a través de un trabajo unificado e intersectorial, el cual desde una perspectiva de derechos, articula todos los planes, programas y acciones que desarrolla el Gobierno Nacional.

Esta Estrategia se implementa a partir del 14 de Octubre del 2011 en Centros de Desarrollo Infantil Temprano, antes llamados Hogares agrupados del ICBF, y a partir del 1 de Noviembre del 2012 se da inicio a la modalidad Familiar donde transitaban las madres FAMILIARES a agentes educativos.

En la estrategia se atienden Mujeres gestantes- madres lactantes, niños – niñas de 0 a 5 años en sectores vulnerables del departamento, la entidad contratista Coohobienestar que lidera la estrategia en los municipios de Armenia, Calarcá, Circasia, Filandia, Génova, Montenegro, Salento, Quimbaya, La Tebaida y corregimiento de Barcelona, atendiendo en los Centros de Desarrollo Infantil Entorno Institucional (CDI) 834 niños - niñas y 2643 Entorno Familiar Mujeres Gestantes – Madres Lactantes y niños – niñas con una totalidad de 3477.

Para el municipio de Armenia el programa de Cero A Siempre atiende una población total de 1035 beneficiarios el cual inicio labores el 23 de enero del presente año,

Dado lo anterior, de manera atenta nos permitimos solicitar que a través de los servicios prestados por su dependencia, se nos realice la visita que certifica que las unidades de atención, modalidad familiar "Estrategia de Cero a Siempre" son aptas para brindar una adecuada atención a las niñas, niños y sus familias y en su medida favorezca su integridad física.

La cabaña calle 12 N° 21-26
Teléfonos 7459340 – 7459270 - Fax ext 13
E-mail: ceroasiempreadministrativo@coohobienestar.org



Código: SC 7201-1,2



100

A continuación se relacionan los puntos de atención.

ARMENIA CENTRO.

- 1 Caseta de la Juventud del Barrio 7 de agosto
- 2 Caseta Comunal del Barrio Niágara
- 3 Caseta Comunal del Barrio Limonar
- 4 Caseta Comunal del Barrio Las Palmas
- 5 Salón Parroquial Iglesia María Auxiliadora Del Barrio Paraíso
- 6 Camerinos de la Unión

ARMENIA SUR 1.

- 7 Institución Educativa La Adiela
- 8 Caseta Comunal del barrio La Brasilia Vieja.
- 9 Caseta Comunal del barrio Cooperativo
- 10 Centro Comunitario Restaurante Escolar de la Pavona, M^a N # 24.

ARMENIA SUR 2.

- 11 Ludoteca de Villa Del Centenario.
- 12 Caseta Comunal del Barrio Portal de Pinares.
- 13 La Casona Del Barrio Simón Bolívar.
- 14 Caseta Comunal del Barrio Patio Bonito Alto.
- 15 Institución Educativa Gabriela Mistral.
- 16 Institución Educativa Laura Vicuña.
- 17 Casa de Los Abuelos Portal del Edén Alto.

CDI LA FLORIDA.

- 18 Centro De Desarrollo Infantil, Diagonal a Torres del Río.

Agradeciendo de antemano su amable colaboración y pronta respuesta.

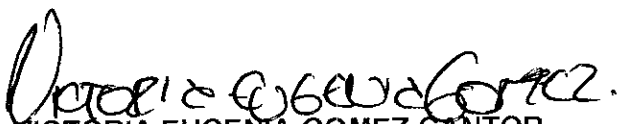
La cabaña calle 12 N° 21-26
Teléfonos 7459340 – 7459270 - Fax ext 13
E-mail: ceroasiempreadministrativo@coohobienestar.org





Código: SC 7201-1,2




Cordialmente;


VICTORIA EUGENIA GOMEZ CANTOR
COORDINADORA PEDAGOGICA
MODALIDAD FAMILIAR ARMENIA SUR UNO
TEL: 3175107810
Email. vitogomezcantor@hotmail.com


LUZ ELENA SALAZAR VALENCIA
COORDINADORA PEDAGOGICA
CDI LA FLORIDA
TEL: 3148636994- 3166612321
Email. lesvol-0668@hotmail.com


ALEJANDRA GOMEZ WALTEROS
COORDINADORA PEDAGOGICA
MODALIDAD FAMILIAR ARMENIA SUR DOS
TEL: 3128567558
Email. juanmiguelusma@gmail.com



COORDINADORA ENCARGADA.
MODALIDAD FAMILIAR ARMENIA CENTRO
TEL: 3135371015
Email. ceroasiempreadministrativo@.org

ESTRATEGIA CERO A SIEMPRE
COOHOBIENESTAR

La cabaña calle 12 N° 21-26
Teléfonos 7459340 – 7459270 - Fax ext 13
E-mail: ceroasiempreadministrativo@coohobienestar.org



Código: SC 7201-1,2

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 8 de 62

DP-POT- CAR-0275A
Armenia, Abril 23 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohobienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0164-0008-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0164-0008-000, ubicado en la Carrera 24A barrio el Niágara de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 62

DP-POT- CAR-0275H
Armenia, Abril 23 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohabienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0674-0001-000, presenta las siguientes características:

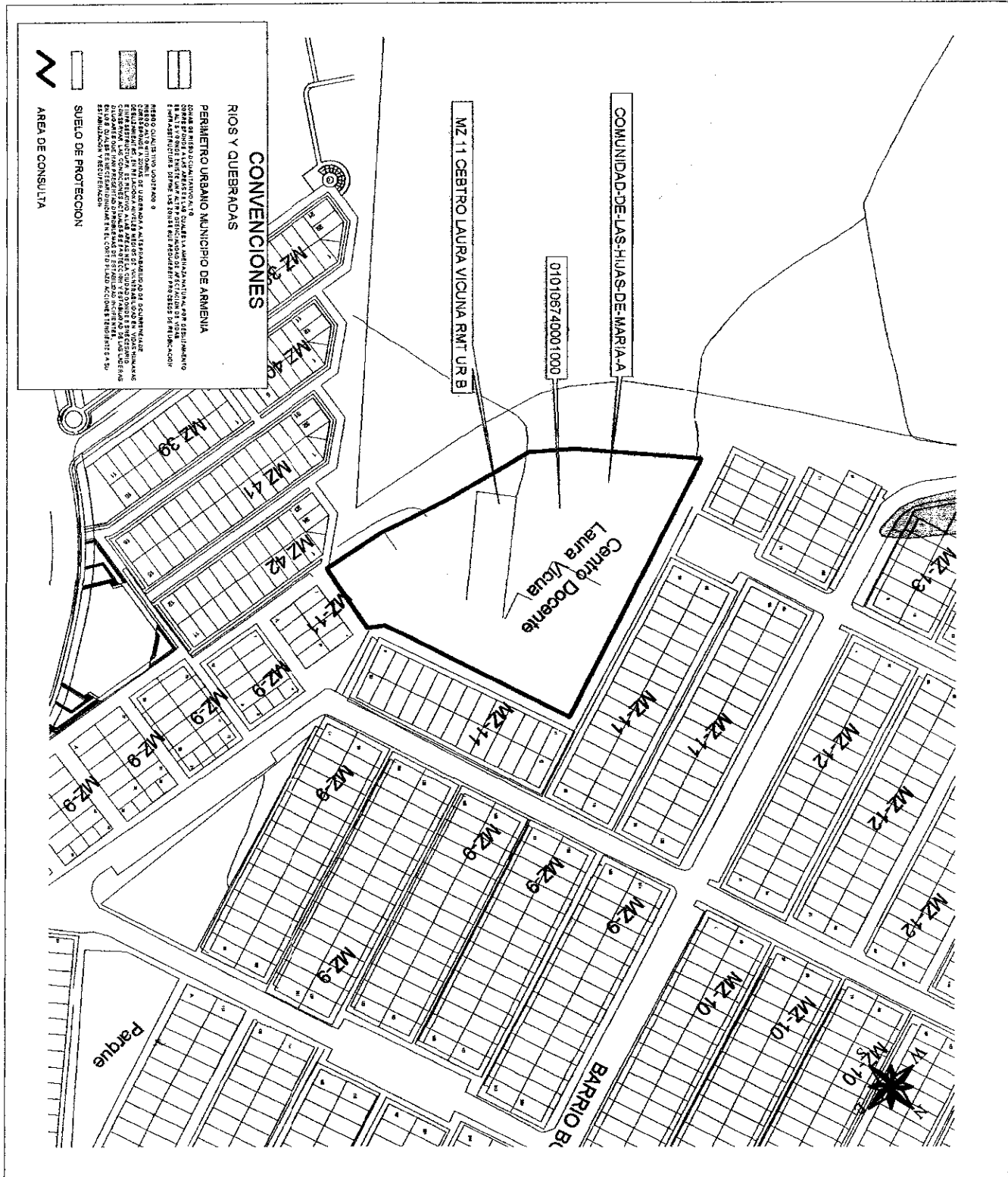
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0674-0001-000, ubicado en el barrio Bosques de Pinares manzana 11 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE PINARES</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOMATICA</p>	
<p>Yo, B. B. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA: TOMA DEL PLANO 1:2000, SECCION 10, REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RESERVA POR DESARROLLO SEGUN PLANEO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS: IGC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA ABRIL 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>

104

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 61

DP-POT- CAR-0275G

Armenia, Abril 23 de 2014

Señora

Victoria Eugenia Gómez Cantor

CooHobienestar

Calle 12 No 21-26 La Cabaña

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0039-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0039-0007-000, ubicado en la Calle 30 No 12-27 Carrera 12 No 30-02 barrio Uribe de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

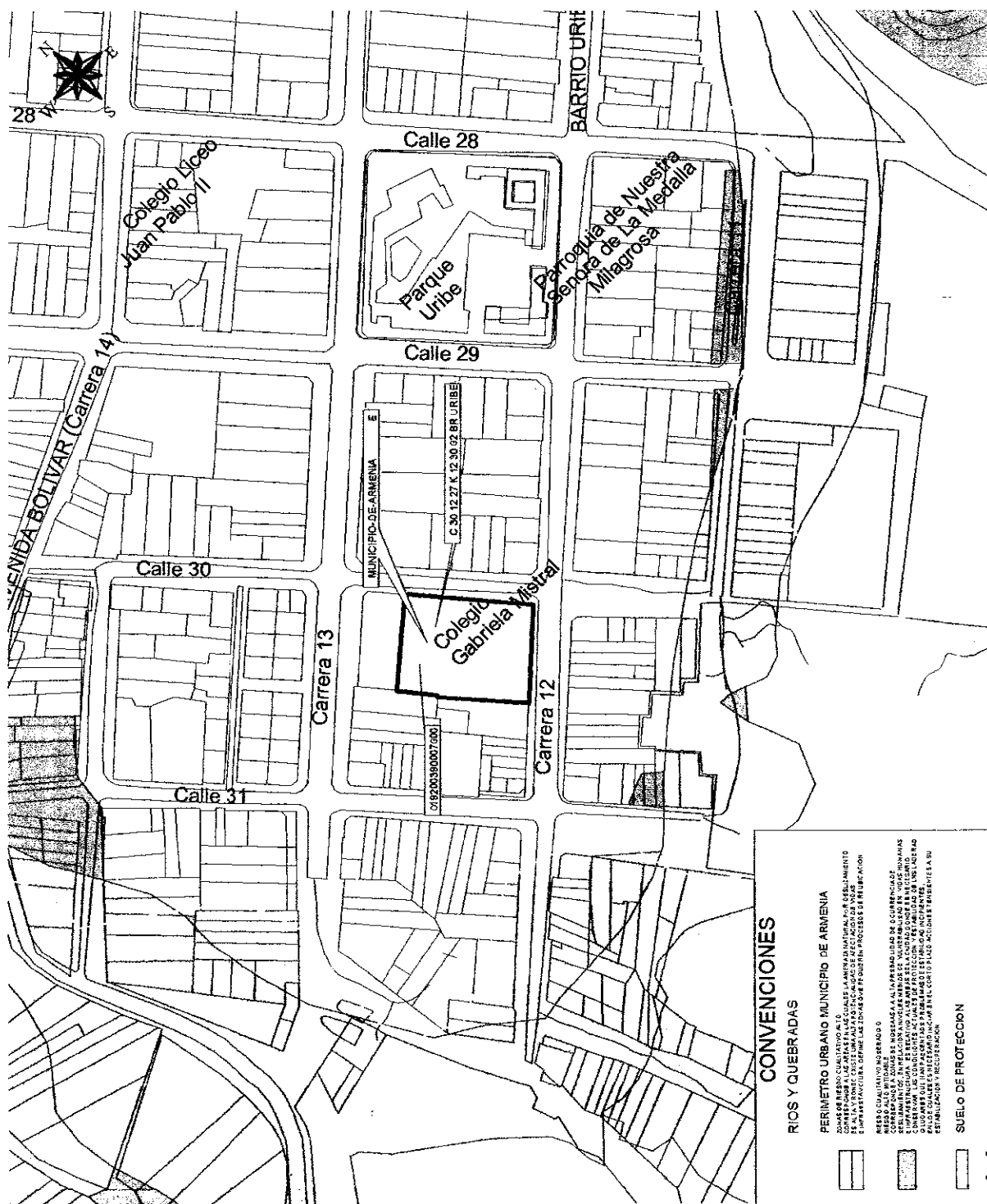
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>		<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO URIBE</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vo. Bo. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE GEOMATOS (GAC REGISTRO UNO AÑO 2013)</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA ABRIL 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>
---	--	---	--	--	--	--	---	---	-----------------------------	--------------------------



CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CUMULATIVO ALTO

CONSERVACIÓN DE LAS ÁREAS ALTERNATIVAS DE DESARROLLO URBANO

RIESGO CUMULATIVO MODERADO

RIESGO CUMULATIVO BAJO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO


SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SEÑALAMIENTO DE LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 60

DP-POT- CAR-0275F
Armenia, Abril 23 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohabienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1100-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

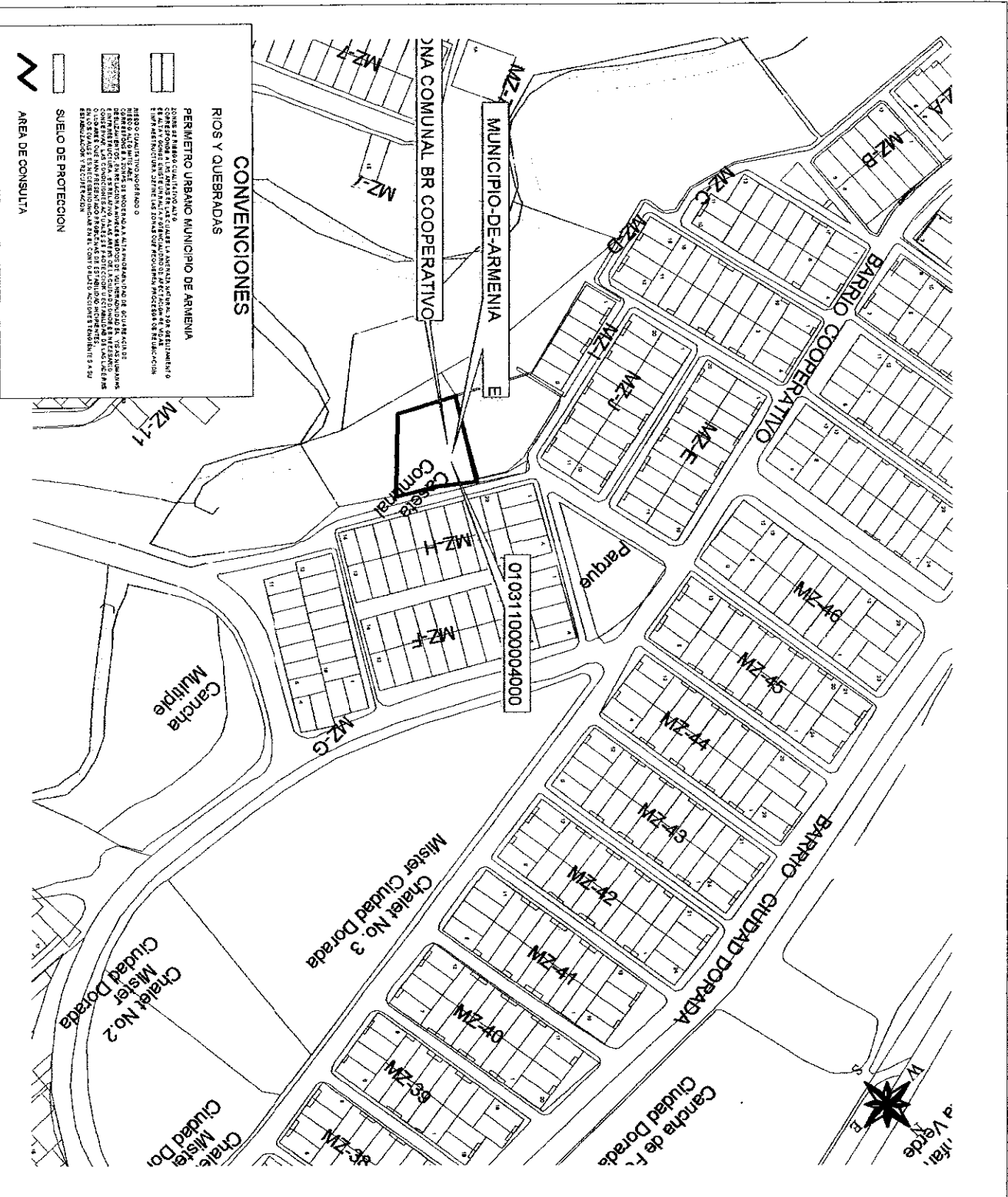
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1100-0004-000, ubicado en la zona comunal barrio Cooperativo de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyección/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

6



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
COOPERATIVO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL


OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN
DIGITAL ORIGINAL QUE REMITA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 24 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2018
BASE DE DATOS: IGAC REGISTRO LINO
AÑO 2013

DISEÑADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 59

DP-POT- CAR-0275E
Armenia, Abril 23 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohabienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0460-0001-000, presenta las siguientes características:

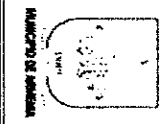
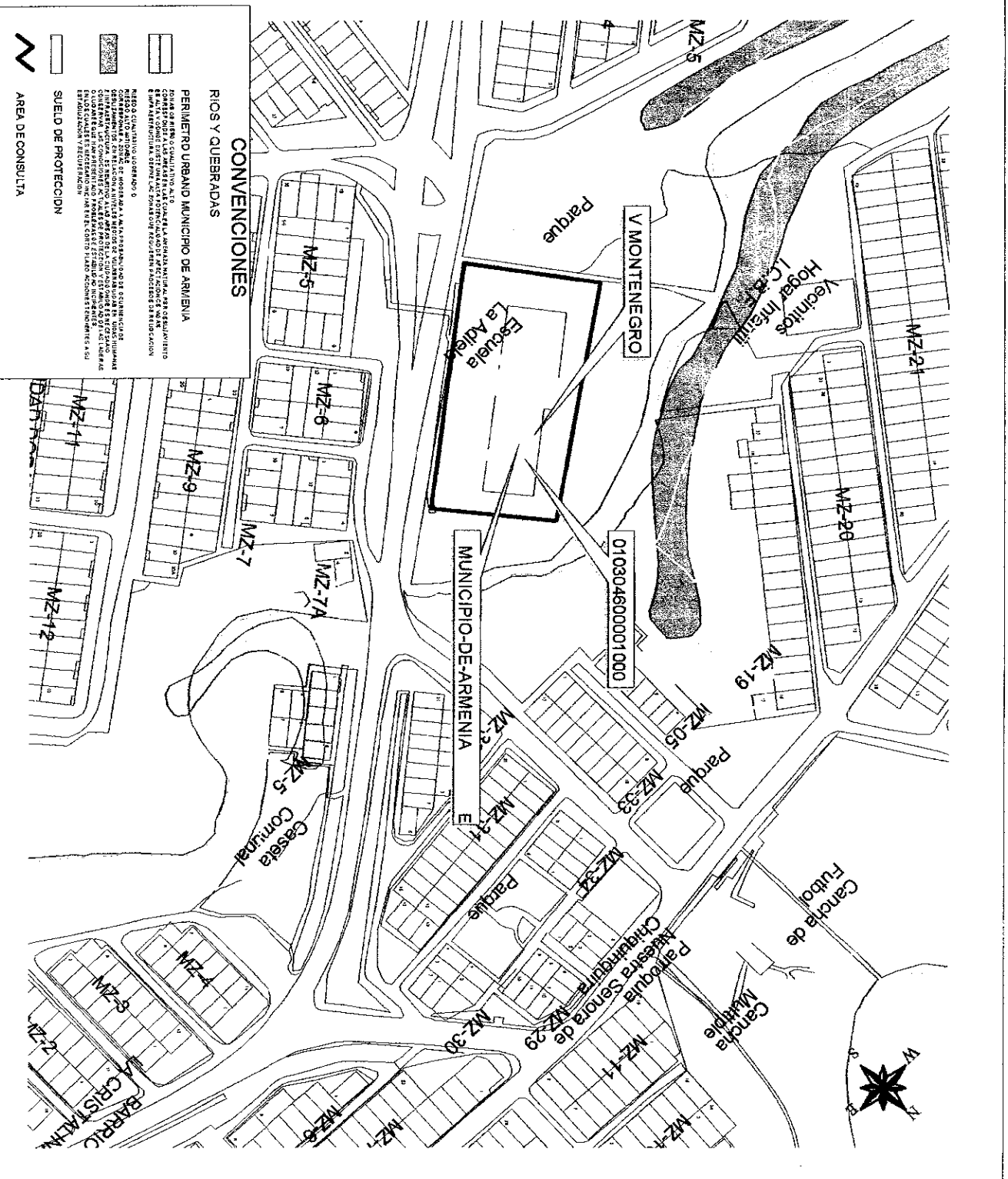
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0460-0001-000, ubicado en la avenida Montenegro barrio la Adíela de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ADIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VA. BA.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL


OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N.º DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 1441 DE 2019
BASE DE DATOS (BAC) REGISTRO UNICO
AÑO 2019

DIGITALIZO
OFICINA S. I. G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 58

DP-POT- CAR-0275D

Armenia, Abril 23 de 2014

Señora

Victoria Eugenia Górnex Cantor

CooHobienestar

Calle 12 No 21-26 La Cabaña

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0243-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI,	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0243-0009-000, ubicado en el barrio la Unión Carrera 23A manzana 25A de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

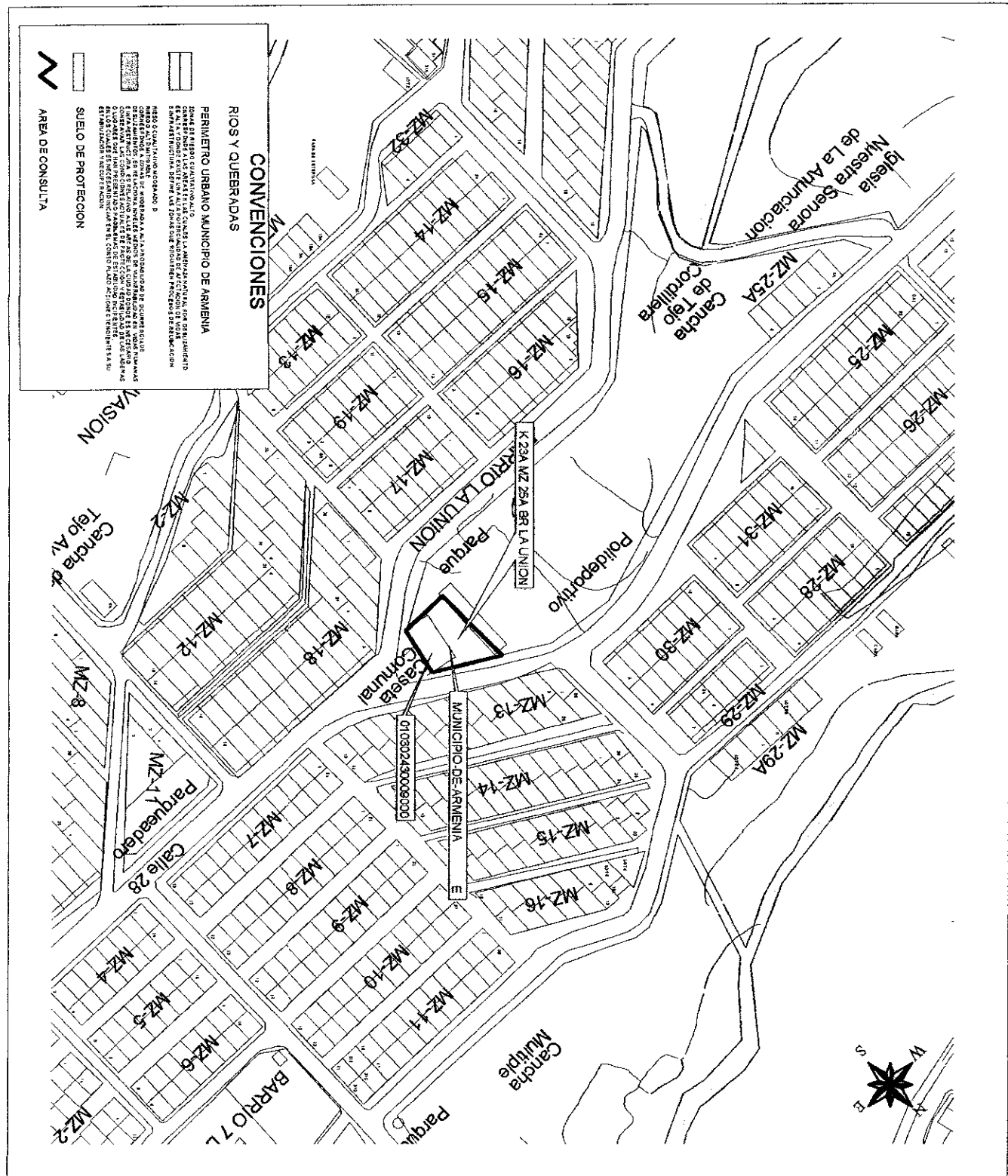
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA UNION</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vo.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p>	<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL GEORAFICO QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2013</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA ABRIL 2014</p> <p>ESCALA 1:2000</p>
--	---	--	---	--	--	----------------------	---	--------------------------------------	--

108

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 57

DP-POT- CAR-0275C

Armenia, Abril 23 de 2014

Señora

Victoria Eugenia Gómez Cantor

Coohobienestar

Calle 12 No 21-26 La Cabaña

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0180-0006/7-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0180-0006/7-000, ubicados en lote 6 Paraíso y en la manzana N casa 20 barrio el Paraíso de esta ciudad, No están en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

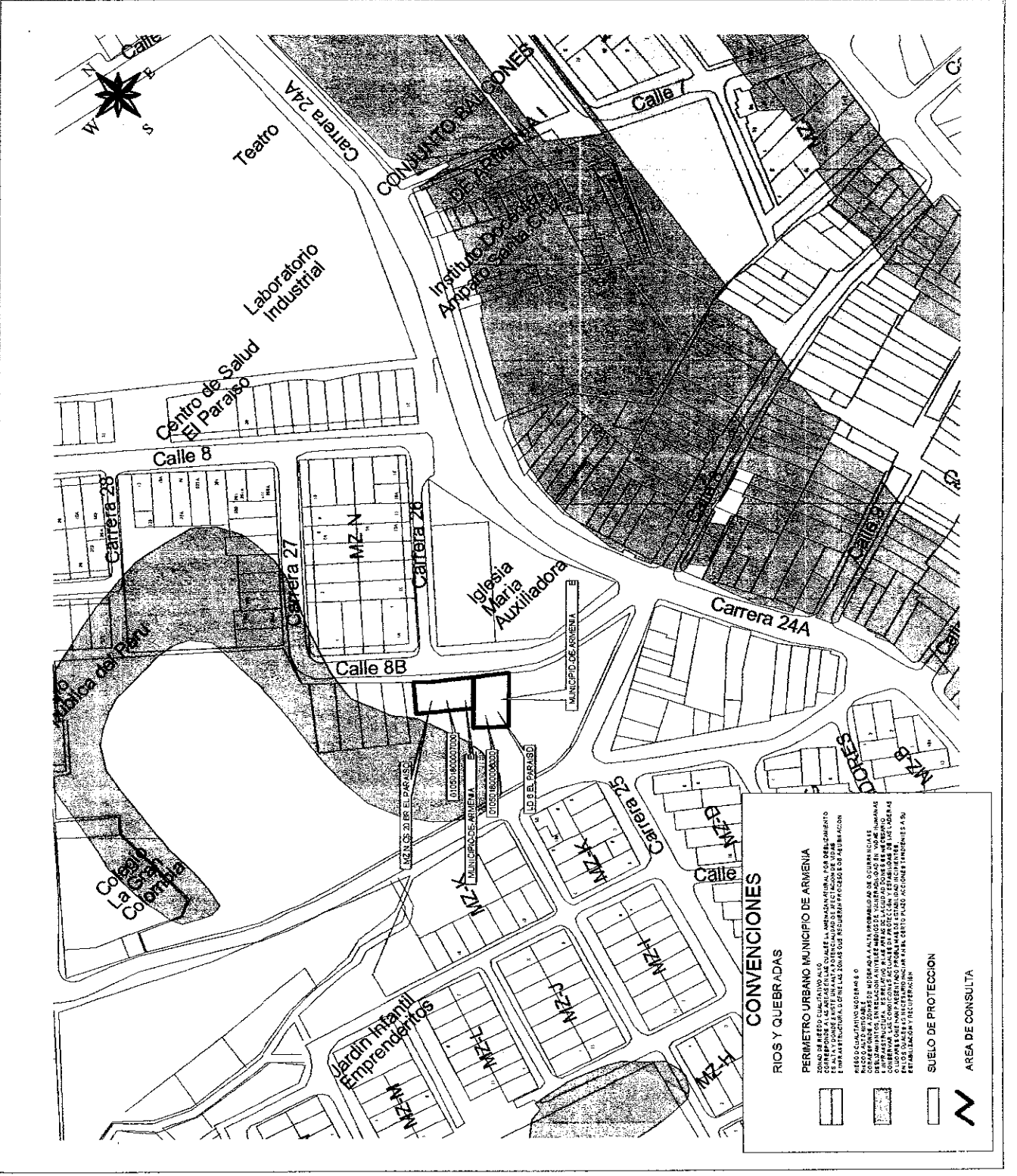
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>		<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>		<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CORBONES</p>		<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>		<p>Vo.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2013</p>		<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>		<p>FECHA ABRIL 2014</p>		<p>ESCALA 1:2000</p>	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	---	--	--	--	------------------------------------	--	---------------------------------	--



109

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 56

DP-POT- CAR-0275B
Armenia, Abril 23 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohobienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0010-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0010-0001-000, ubicado en la Carrera 19 Calle 1 barrio las Palmas de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS PALMAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORGANA QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUETIO DE PROTECCION SEGUN

DECRETO 049 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

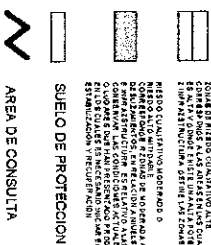
OFICINA S.I.G

FECHA

ABRIL 2014

ESCALA

1:2000



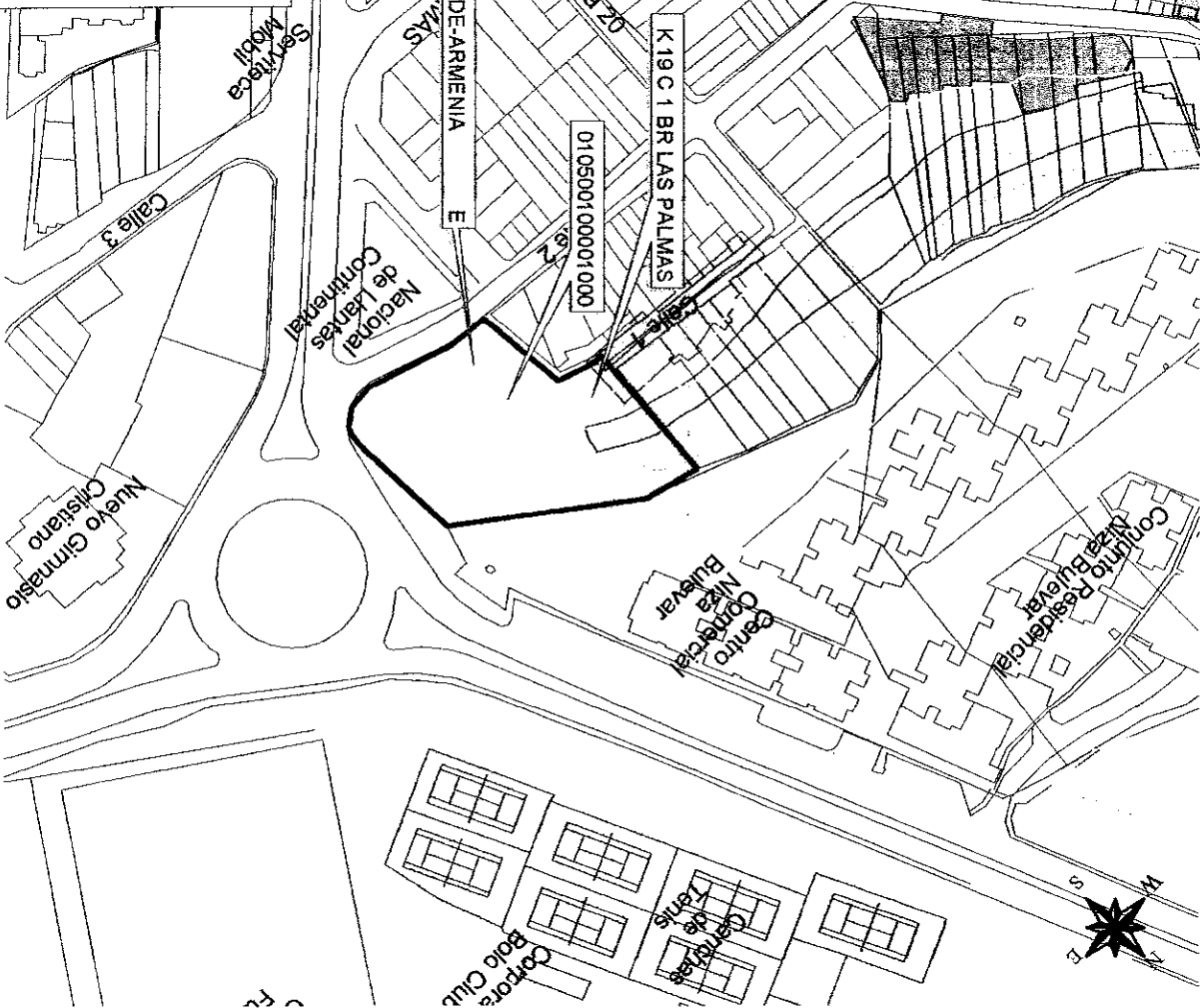
CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES PARA LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
DE LA CIUDAD DE ARMENIA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
CONVENCIONES PARA LAS ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
DE LA CIUDAD DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA



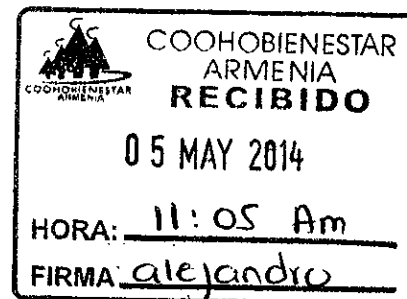


**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT- 2207

Armenia, 28 de Abril de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohobienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.



Asunto: Solicitud conceptos de alto riesgo.

Envío los conceptos de alto riesgo de los predios:

- Caseta Comunal barrio Niágara.
- Caseta comunal barrio las Palmas
- Salón parroquial barrio el Paraíso
- Camerinos de la Unión
- Institución educativa la Adiela
- Caseta comunal el Cooperativo.
- Ludoteca Villa del Centenario
- Institución educativa Gabriela Beltrán
- Institución educativa Laura Acuña
- Centro de desarrollo infantil diagonal a Torres del Rio.

Para los otros predios deben aportar la localización exacta o la ficha catastral.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación

Anexo: 10 certificados.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza P.
Proyectó y elaboró: Jhon Jairo M. C.

R AM PGG 001 Versión 8
Fecha: 15/10/2013



111

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 9 de 72

DP-POT- CAR-0275J
Armenia, Abril 28 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohobienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0753-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0753-0026-000, ubicado en la urbanización Villa del Centenario de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA DEL CENTENARIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TIRADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 919 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2019
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014
ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

CONVENCIONES

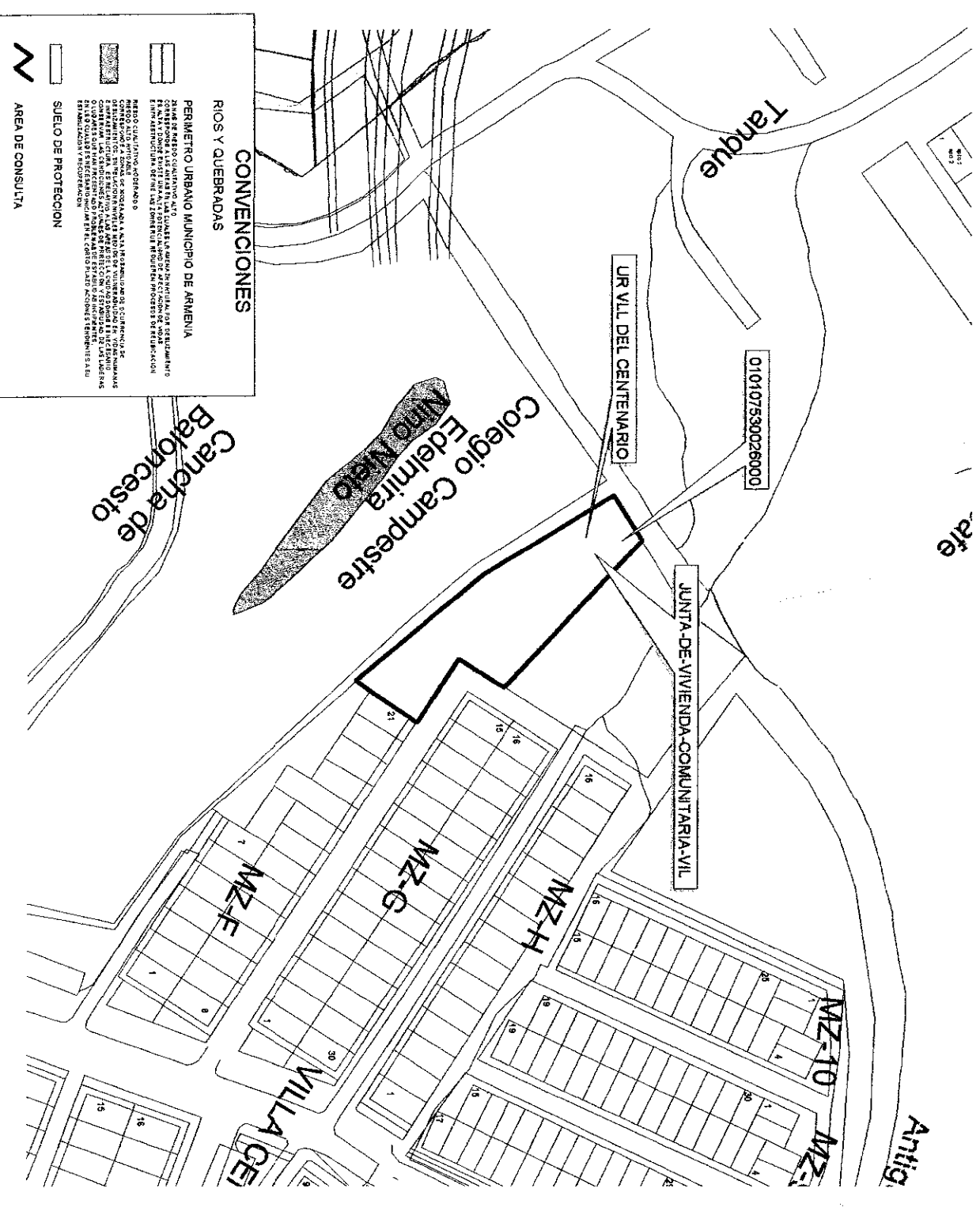
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA


MESES DE RIESGO CLIMATICO

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



112

 MUNICIPIO DE ARMENIA	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 3 de 65

DP-POT- CAR-0275I
Armenia, Abril 28 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Gómez Cantor
Coohabienestar
Calle 12 No 21-26 La Cabaña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Respuesta a oficio C.S.196-205 de Marzo 18 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0005-000, presenta las siguientes características:

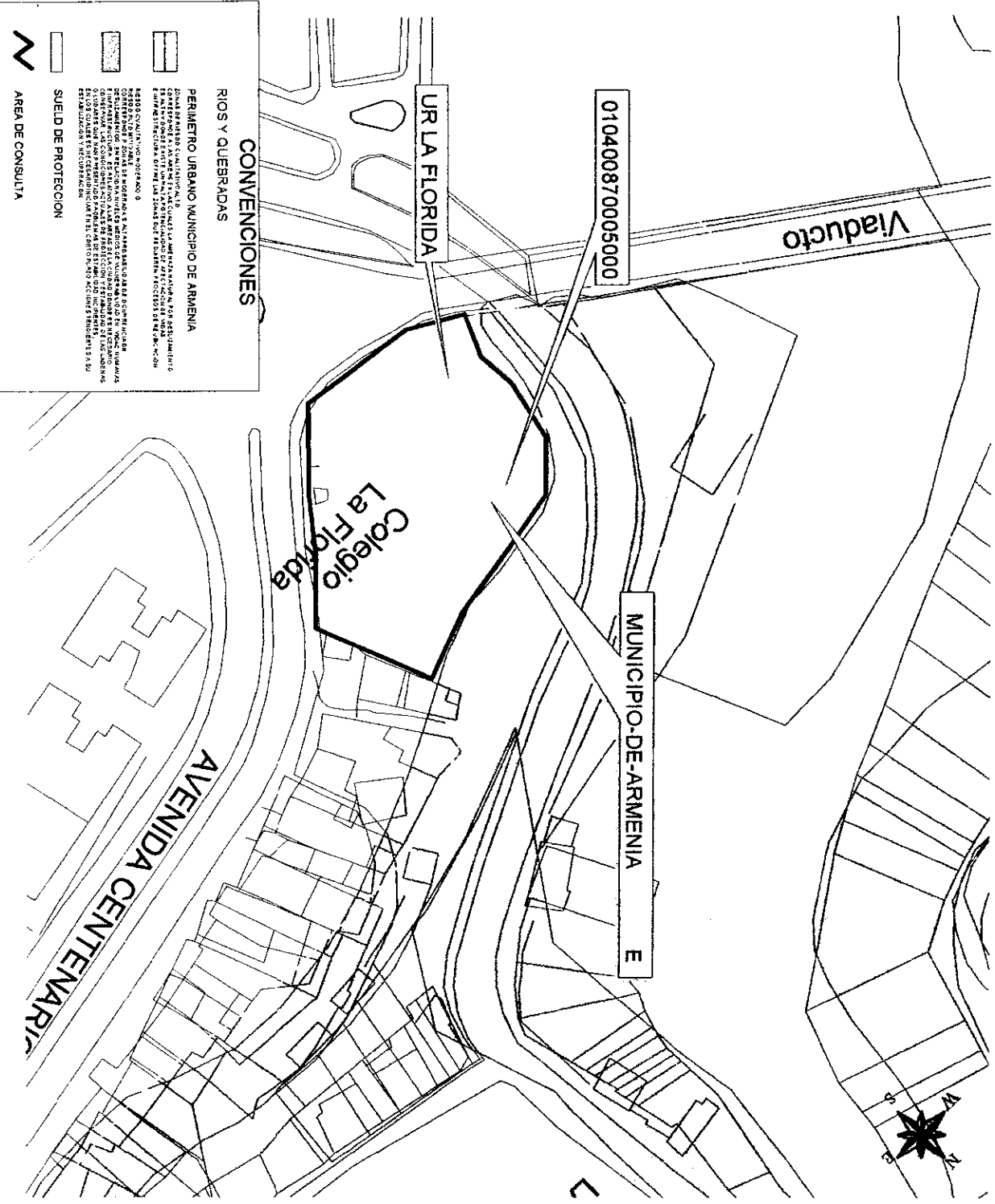
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0087-0005-000, ubicado en el colegio la Florida de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



CONVENCIONES


RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

NECESIDADES DE PROTECCION

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FLORIDA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Yo Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 446 DE 2013 BASE DE DATOS IGNAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G</p>	
<p>FECHA ABRIL 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

Armenia, Quindío 11 de abril de 2014

Señores

Planeación Municipal

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de planeación

ALCALDIA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE10870	
Ciudadano:	BERTULFO TORRES HENAO
Fecha:	2014-04-11 16:24:18
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Ana Cecilia Lopez Barrera

Solicitud: certificado de Alto riesgo

Cordial saludo la presente con el fin de solicitar visita técnica para emitir el concepto de riesgo en el cual se encuentra el predio ubicado en el barrio la patria MZ 48 casa 5 perteneciente a **BERTULFO TORRES HENAO** identificado con N° de identidad 75.007.166 de armenia Quindío.

Este certificado de alto riesgo es necesario para completar el trámite de venta de esta vivienda

Atentamente

C.C 750716

Bertulfo Torres HENAO

BERTULFO TORRES HENAO

C.C 75007166


Cel: 3113275064

LA PATRIA MZ 48 CASA 5

3142100098

feyd

114

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 63

DP-POT- CAR-0276
Armenia, Abril 24 de 2014

Señor
Bertulfo Torres Henao
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1377-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1377-0016-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 48 casa 5 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

ABEIDY PAOLA JINA
1120356809.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CONTENIDO

**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA**

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. 80,

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 694 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRD UND
AÑO 2013

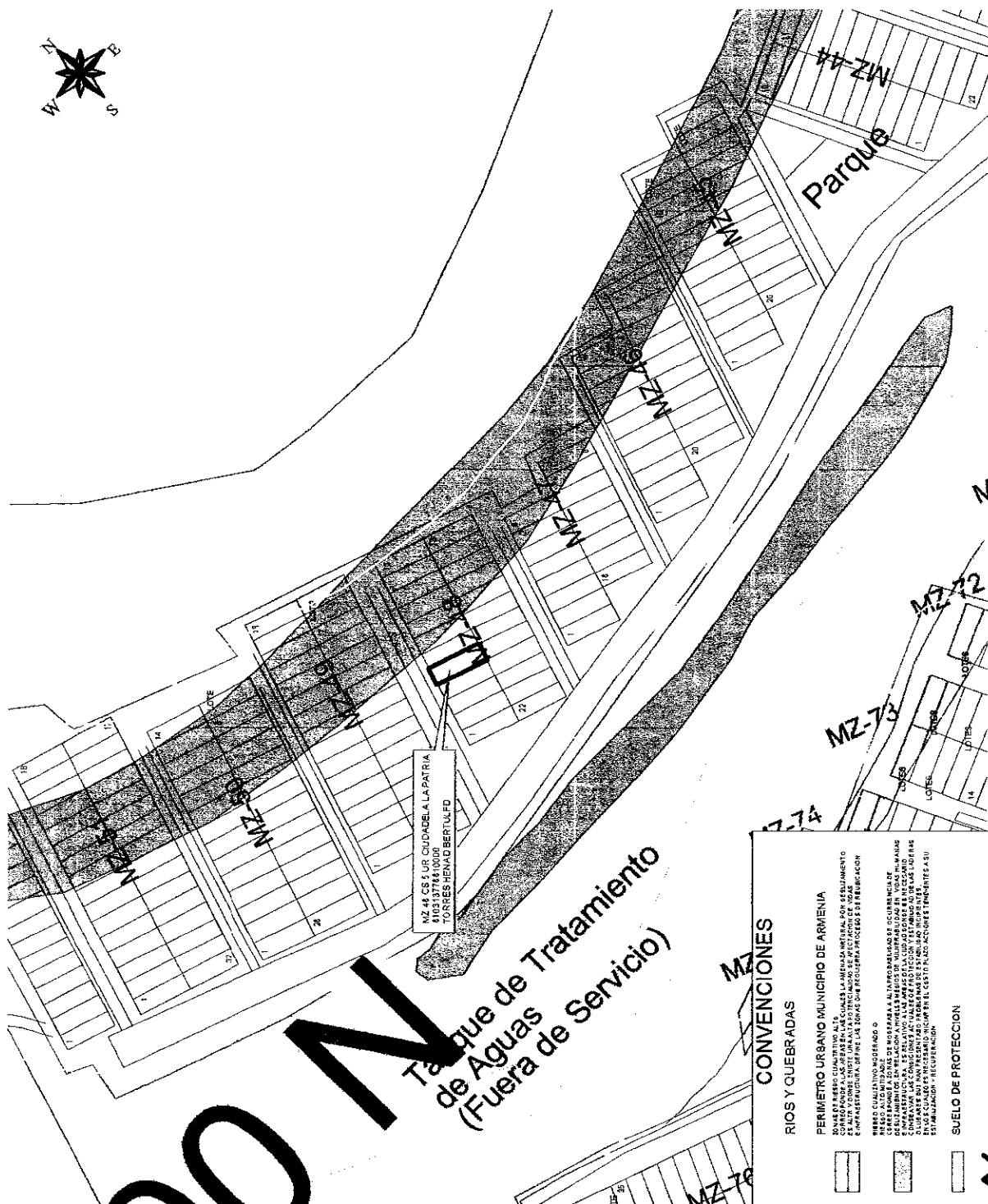
DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

1:10

1:1250



MZ 46 CS 5 UR CIUDADELA LA PATRIA
6103131776610000
TORRES HENAO BERTULFO

NZ 44 CST UR QUI
TORRES REVADES
Táque de Tratamiento
de Aguas
(Fuera de Servicio)

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

IONES DE RIESGO CUALITATIVO ALTO
DEBIDAMENTE A LAS ZONAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR DESLIZAMIENTO
DE SUELO Y/O DEBIDO A LA EXISTENCIA DE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE ATRVANCAMIENTO DE VIDAS
INFRAESTRUCTURA. DEFINE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCESO DE REUBICACIÓN

DEPARTAMENTO DE CULTURA Y TURISMO

CONSEJO ALTO MONTAÑOL
CONFERENCIA A TONOS DE MODERADA ALTA POR BASES DE OCURRENCIA DE
LOS SUZANOS EN RELACION A NIVEL DE VULNERABILIDAD EN VIDA MUNDIAL
INFRAESTRUCTURA, ES RELATIVO A LAS MEDIDAS DE CALIDAD QUE SE NECESITAN
INVESTIGAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCION Y ESTABILIDAD DE LAS LADERAS
COMUNICARLOS SIN PRESENTAR PROBLEMAS EN EL COSTO PLAZO ACCIONES TENDIENTES A SU
CON SUS CUALES SE PRESENTA INICIAR EN EL COSTO PLAZO ACCIONES TENDIENTES A SU

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Octavio

115

Armenia, Abril 22 de 2014

Arquitecto :
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Planeación Municipal
Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11509
Ciudadano: JOSE FABIAN
PINEDA BAUTISTA
Fecha: 2014-04-22 15:57:37
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

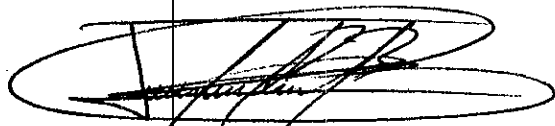
ASUNTO: Solicitud Certificado de alto Riesgo

Cordial Saludo

Por medio de la presente muy respetuosamente solicito un Certificado de ALTO RIESGO del predio ubicado en la URBANIZACION PINARES 2 etapa Mz 3 No 21 de la Ciudad de Armenia.

Muchas gracias por su colaboración.

Atentamente,



JOSE FABIAN PINEDA BAUTISTA
CC 89009839
Tel 313 743 07 61

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 8 de 73

DP-POT- CAR-0277

Armenia, Abril 24 de 2014

Señor

José Fabián Pineda

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0294-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0294-0013-000, ubicado en el barrio Pinares manzana 3 casa 21 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.

Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

Recibi
Octavio Baustista
30-04-2014



Alcaldeza de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PINARES**

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

**DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL**

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

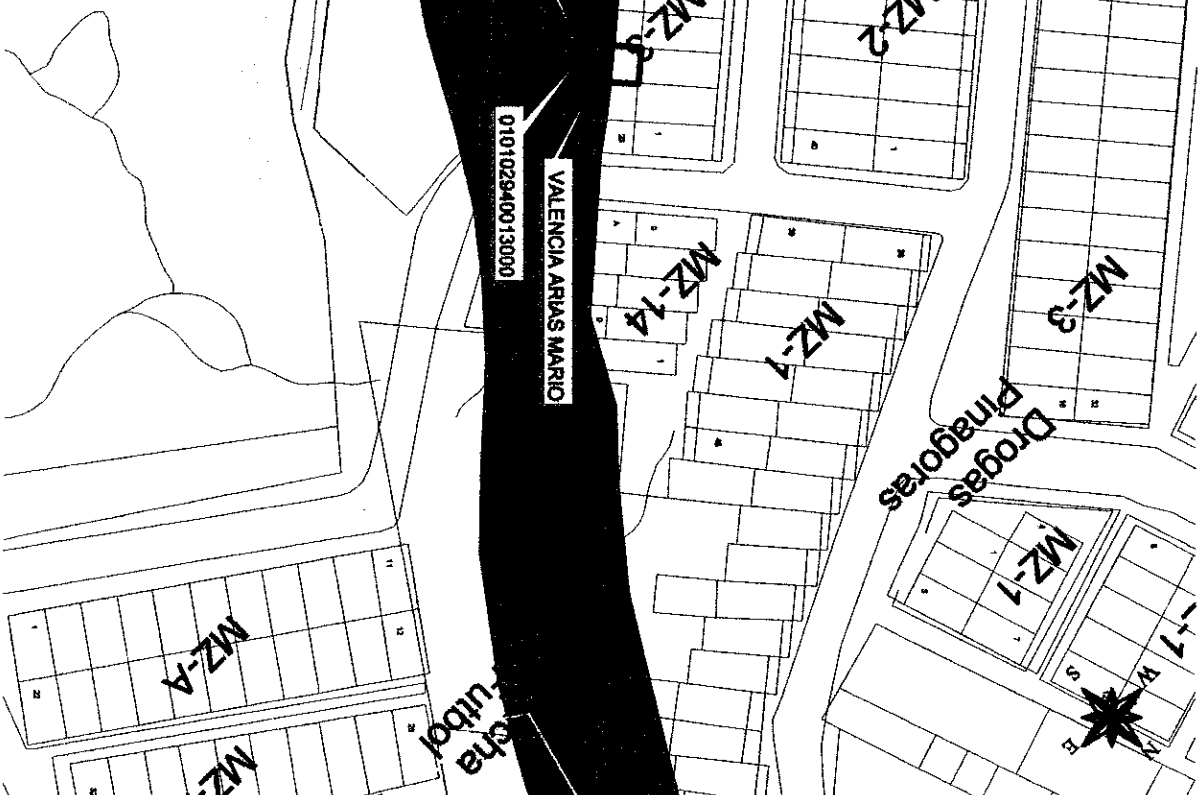
**BASE DE DATOS MAC REGISTRO UNO
AÑO 2013**

DIGITALIZO

OFFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

Alia



BARRIO PINARES

5-2W

227

6-2W

Drogas Pinagoras

MZ

Colegio
 Alegria de Aprender
 Centro Educativo
 Pina

WZ-2W

44-38861-1000

WZ-A

VALENCIA ARIAS MARIO

MZ 3 CS 21 BR PINARES

010102840013000

RIOS Y QUEBRADAS


CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

[illegible]

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armeria	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PINARES	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Ab.	CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONA DE RIESGO O CON RESULTADO SEGUN PLANEO YA DEL ALBUERTO DIA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2010 DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA ABRIL 2014 ESCALA 1:1250

117

ALCALDIA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE11225	
Ciudadano: DAGOBERTO PRIETO	
SALAZAR	
Fecha: 2014-04-21 08:50:30	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jossica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recepcionado:	
Maria Isabel Cardenas	
Valencia	

Armenia, Quindío 16 de abril de 2014

ASUNTO: Solicitud CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Señor Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Muy respetuosamente pe permito solicitar al señor Arquitecto **CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA** Subdirector de planeación me sea tramitado el CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio que a continuación se describe:

NOMBRE O DIRECCION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO, MEJORADO

CON CASA DE HABITACION, DETERMINADO CON EL NÚMERO "10" DE LA

MANZANA "90", DE LA CIUDADELA "LA PATRIA "UBICADO ENEL AREA

URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO.

Con escritura N° 2892

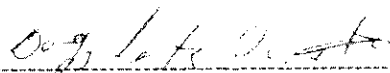
A nombre de: IVAN DE JESUS NARANJO HINCAPIE

Cc: 4.350.488 de Apia Risaralda

DAGOBERTO PRIETO SALAZAR

Cc: 6.317.845 de Ginebra Valle

Dicho documento es solicitado con el fin de adelantar el trámite de traspaso por motivo de venta del predio.


32066162018 - 3113086441
MA JCH 10 parina
Firma



Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

DP-POT-1879

Armenia, 08 de Abril de 2014

Doctora
Anabella Katterina Cortes Sánchez
Oficina Sistema de Gestión de Calidad MECI
Alcalde de Armenia
Armenia, Quindío.

Cambio de Versión

Asunto: ~~Revisión y ajuste~~ matriz de identificación de procesos y procedimientos. -002-H/A.

Enviamos la matriz citada con los ajustes realizados en el numeral 3.2.6, donde se cambia el término SISBIM (Sistema Básico de Indicadores) por el término SNIVDT, Sistema Nacional de Información de Vivienda y Desarrollo. En procura de estar ajustados a la normatividad Nacional Ambiental.

*Lo adjunto en base a reunión de Consejo
revisada entre los líderes de la Alcaldía
y el líder de Planeación.*

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación

Anexo: 1 CD.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza P.
Proyectó y elaboró: Jhon Jairo M.C.




Para Iniciar, Ver y Disfrutar
Armenia



R-AM-PCG-001 Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 308-310
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

118

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 67

DP-POT- CAR-0278

Armenia, Abril 28 de 2014

Señor

Dagoberto Prieto Salazar

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1356-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1356-0010-000, ubicado en la urbanización la Patria manzana 90 casa 10 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PEDRO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vd. Bn.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REMOJA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008

SUBJO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

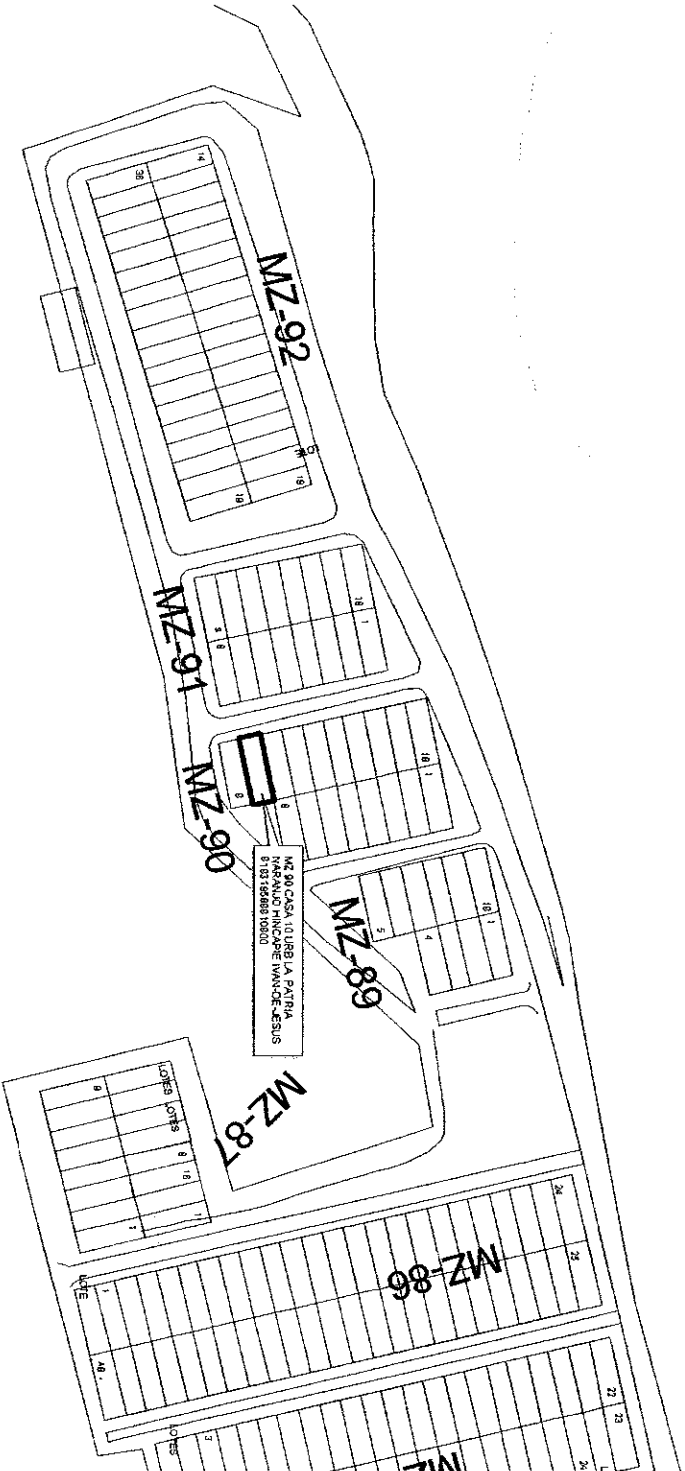
BASE DEDATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CLASIFICADAS EN ZONAS DE RIESGO ALTA, MEDIA Y BAJA SEGUN EL PLAN DE RIESGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. LAS ZONAS DE RIESGO ALTA SON LAS QUE PRESENTAN MAYOR PELIGRO DE OCURRIR UN DESASTRE NATURAL O ANTROPICO. LAS ZONAS DE RIESGO MEDIA SON LAS QUE PRESENTAN UN RIESGO MODERADO. LAS ZONAS DE RIESGO BAJA SON LAS QUE PRESENTAN UN RIESGO BAJO. LAS ZONAS DE RIESGO ALTA, MEDIA Y BAJA SON LAS QUE PRESENTAN UN RIESGO MODERADO. LAS ZONAS DE RIESGO ALTA SON LAS QUE PRESENTAN MAYOR PELIGRO DE OCURRIR UN DESASTRE NATURAL O ANTROPICO. LAS ZONAS DE RIESGO MEDIA SON LAS QUE PRESENTAN UN RIESGO MODERADO. LAS ZONAS DE RIESGO BAJA SON LAS QUE PRESENTAN UN RIESGO BAJO. LAS ZONAS DE RIESGO ALTA, MEDIA Y BAJA SON LAS QUE PRESENTAN UN RIESGO MODERADO.

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Jh J

2160 119

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10146
Ciudadano: MARIA OTILIA
CELIS BUITRAGO
Fecha: 2014-04-07 14:07:26
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 7 de Abril de 2014

Señor

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación.

Asunto: Certificado alto riesgo

Cordial saludo

Yo, MARIA OTILIA CELIS BUITRAGO identificada con cédula de ciudadanía N° 41905743 de Armenia, Quindío me dirijo a ustedes muy respetuosamente solicitando un certificado de alto riesgo para el predio ubicado en el barrio San Andrés bajo Mz 9ª # 1 en la ciudad de Armenia lugar en el que vivo, muchas gracias por la atención prestada.

Espero pronta respuesta.

Atentamente

Maria Otilia Celis

María Otilia Celis Buitrago.


41.905743 Cedula

312 402 56 49

010304030001001

0279

120

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 68

DP-POT- CAR-0279

Armenia, Abril 28 de 2014

Señora

Maria Otilia Celis Buitrago

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0403-0001-000 (presenta mejora 001), presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0403-0001-000, ubicado en barrio San Andrés manzana 9 ladera de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El predio presenta mejora 001 ubicada en la manzana 9A No 1 San Andrés bajo. No esta en Alto Riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

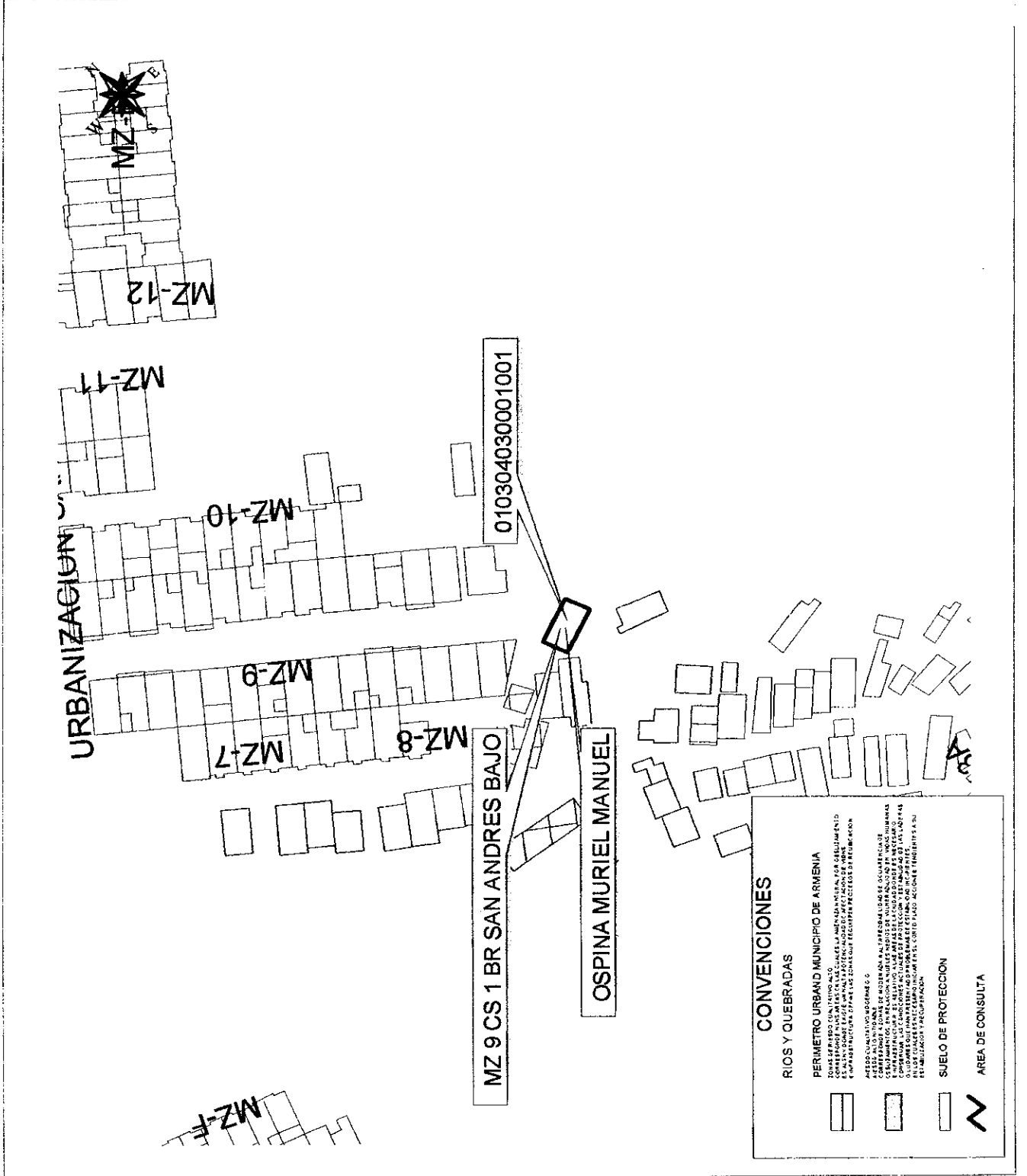
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

		LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia		DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SAN ANDRES		ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO		Vº Bº. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS SIGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		DIGITALIZO OFICINA S.I.G.		FECHA ABRIL 2014		ESCALA 1:1250			
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	---	--	-------------------------------------	--	----------------------------	--	-------------------------	--	--	--



35

Armenia, abril 11 de 2014.

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL
SECRETARIA DE PLANEACION
Armenia.

121

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
20140410822
Ciudadano: LUZ MARINA VARGAS MEJIA
Fecha: 2014-04-11 15:13:47
Dependencia:
Departamento: Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutiérrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

De manera atenta y a efectos de completar documentación exigida por el Fondo Nacional del Ahorro, me permito solicitarle expedir certificado de alto riesgo para el inmueble ubicado en el Barrio Los Quindos, manzana 22 número 14, casa de habitación de la señora Alicia Vanegas de Sanchez, cuya matricula inmobiliaria es 280-9912 de la ciudad de Armenia.

Lo anterior por requerirse dentro del crédito hipotecario otorgado por el Fondo Nacional del ahorro a LUZ MARINA VARGAS MEJIA, identificada con la CC. 24.604.651 expedida en Circasia.


Aprecio la atención.

LuZ Marina Vargas M
24.604651 Circasia.

LUZ MARINA VARGAS MEJIA
CC. 24604651 Circasia.

tel 7470835.

122

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 69

DP-POT- CAR-0280
Armenia, Abril 28 de 2014

Señora
Luz Marina Vargas Mejía
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0186-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

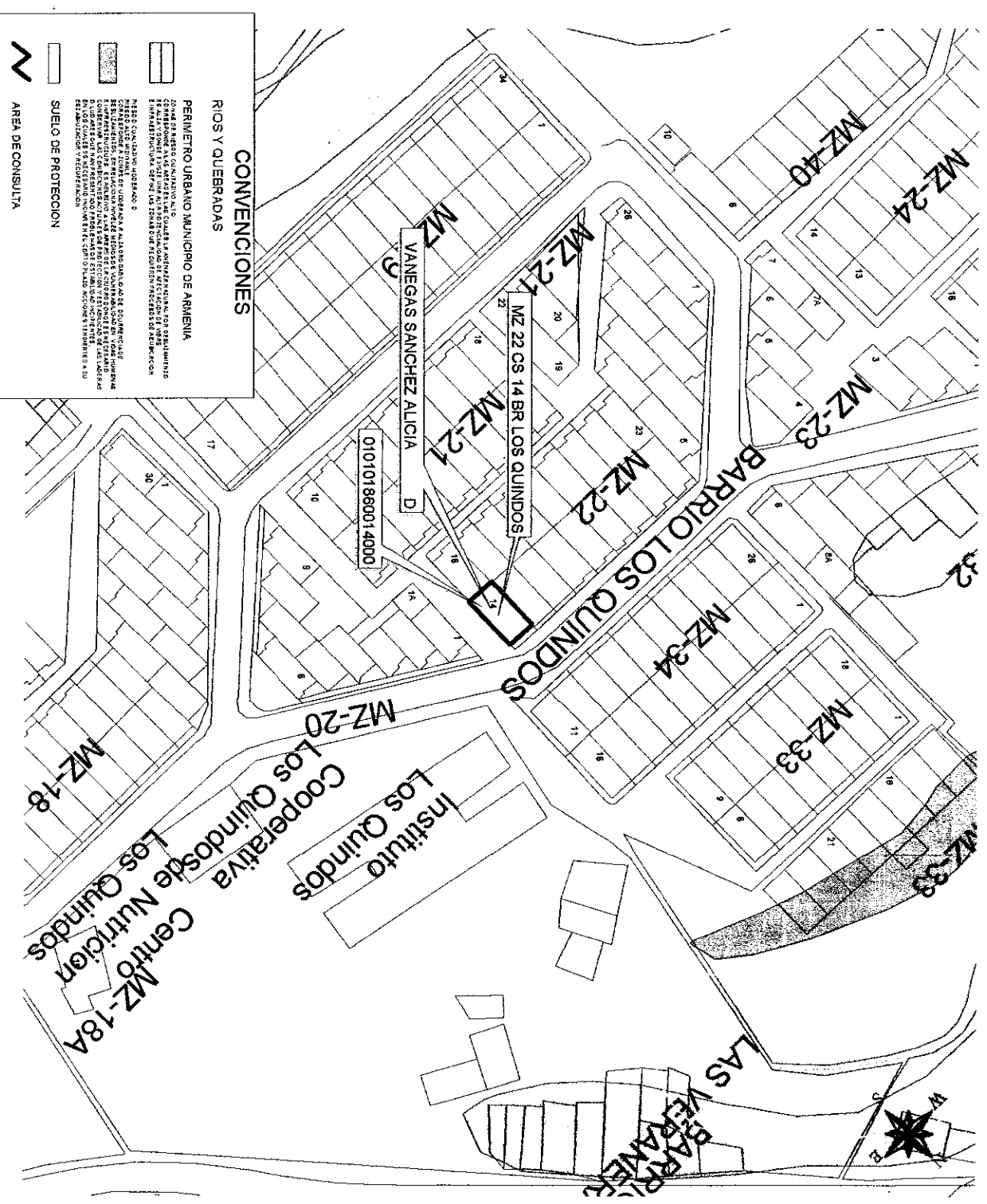
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0186-0014-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 22 casa 14 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va. Bo.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO PARA DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 24 DEL ACUERDO 010 DE 2003
DECRETO 049 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND
AÑO 2013

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014
ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

Armenia 14 Abril de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Planeación Municipal
Armenia

Asunto: Certificado de Alto Riesgo

Yo, PEDRO LUIS HURTADO GONZALES, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.102.181 de Pereira, solicito el favor de expedirme un Certificado de Alto Riesgo de la vivienda ubicada en el barrio de reconstrucción en El Simón Bolívar Mz 42 Casa 18.

Con el fin de adelantar tramites de posesión del mencionado inmueble por el fallecimiento del señor JORGE IVAN JARAMILLO con Cedula de Ciudadanía No. 6.206.920 de CAICEDONIA.

Cordialmente,

Pedro Luis Hurtado

PEDRO LUIS HURTADO GONZALES
Pariente del Fallecido
C.C 10.102.181 de Pereira
Celular: 3113151214

123

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10913
Ciudadano: PEDRO LUIS
HURTADO GONZALEZ
Fecha: 2014-04-14 10:01:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

NOTARIA CUARTA ARMENIA
CRONO NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE
ARMENIA, QUINDIO, QUE ES QUE LA
PRIMERA NOTARIA LA TONIA LA DE
SU OFICINA DEL NOTARIO EN ESTA
NOTARIA



124

NOTARIO PARA

NOTARIO PARA
Pedro Luis Hurtado
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION 10.102.181
CALLE 23 # 15-45 ARMENIA - QUINDIO
TELÉFONOS: 741 11 50 - 741 11 51
NOTARIO@CUARTO



14 ABR 2014

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL


REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

07172976

Datos de la oficina de registro															
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	X	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	N	4	Z					
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía															
COLOMBIA - QUINDIO - ARMENIA															
Datos del inscrito															
Apellidos y nombres completos															
JARAMILLO JORGE IVAN															
Documento de identificación (Clase y número)															
CC 8.206.920															
Sexo (en Letras)															
MASCULINO															
Datos de la defunción															
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía															
COLOMBIA QUINDIO ARMENIA															
Fecha de la defunción															
Año	2	0	1	2	Mes	S	E	P	Día	2	1	Hora	11:20	Número de certificado de defunción	70532630-2
Presunción de muerte															
Juzgado que profiere la sentencia															
Fecha de la sentencia															
Año											Mes		Día		
Documento presentado											Nombre y cargo del funcionario				
Autorización judicial											INSPEC 3a MPAL POLICIA				
Certificado Médico															
Datos del denunciante															
Apellidos y nombres completos															
SANCHEZ VERA GEMAY ANDRES															
Documentos de identificación (Clase y número)															
CC 9.739.953															
Firma															
Gemay A. Sanchez															
Primer testigo															
Apellidos y nombres completos															
Documentos de identificación (Clase y número)															
Firma															
Segundo testigo															
Apellidos y nombres completos															
Documentos de identificación (Clase y número)															
Firma															

125

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 70

DP-POT- CAR-0281

Armenia, Abril 28 de 2014

Señor

Pedro Luis Hurtado Gonzales

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1115-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1115-0018-000, ubicado en el barrio Simon Bolivar manzana 42 casa 18 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Pedro Luis Hurtado


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

6

126

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 71

DP-POT- CAR-0282
Armenia, Abril 28 de 2014

Señor
Jorge Tulio Bonilla
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0364-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

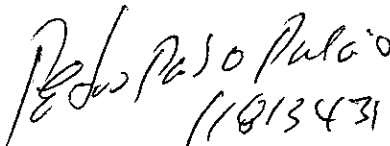
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0364-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 17 apartamento 204 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


 11813431

Armenia 9, 14 de Abril de 2014

127

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10917
Ciudadano: LUZ ALEIDA LOPEZ
Fecha: 2014-04-14 10:22:23
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en Bosques de Gibraltar Bloque 18 Apto 407 Conjunto Cerrado, con ficha catastral número 01-01-0747-0422-901 y matricula inmobiliaria # 280-138403 de esta ciudad, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.


Atentamente:

LUZ ALEIDA LOPEZ
c.c."

Luz Aleida Lopez
42052992
3148726881

0283

128

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 72

DP-POT- CAR-0283

Armenia, Abril 28 de 2014

Señora

Luz Aleida López

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0422-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0422-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 18 apartamento 407 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

[Handwritten signature]
11813431

Armenia 9, 14 de Abril de 2014

129

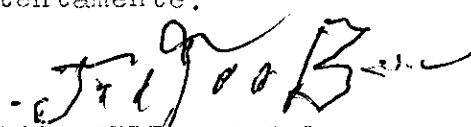
ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10981
Ciudadano: JORGE TULIO BONILLA
Fecha: 2014-04-14 15:28:01
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Marielaabel Cardenas Valencia

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Vpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Alto riesgo


VO: JORGE TULIO BONILLA, con c.c.# 2.697.520, por medio de la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Bloque 17 Ap 204, C.C. Bosques de Gibraltar de ésta ciudad, con ficha catastral # 01-01-0747-0364-901, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energía , etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:


JORGE TULIO BONILLA
c.c.# 2.697.520

3103958914

130

 MUNICIPIO DE ARMENIA	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 3 de 73

DP-POT- CAR-0283
Armenia, Abril 28 de 2014

Señora
Luz Aleida López
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0422-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

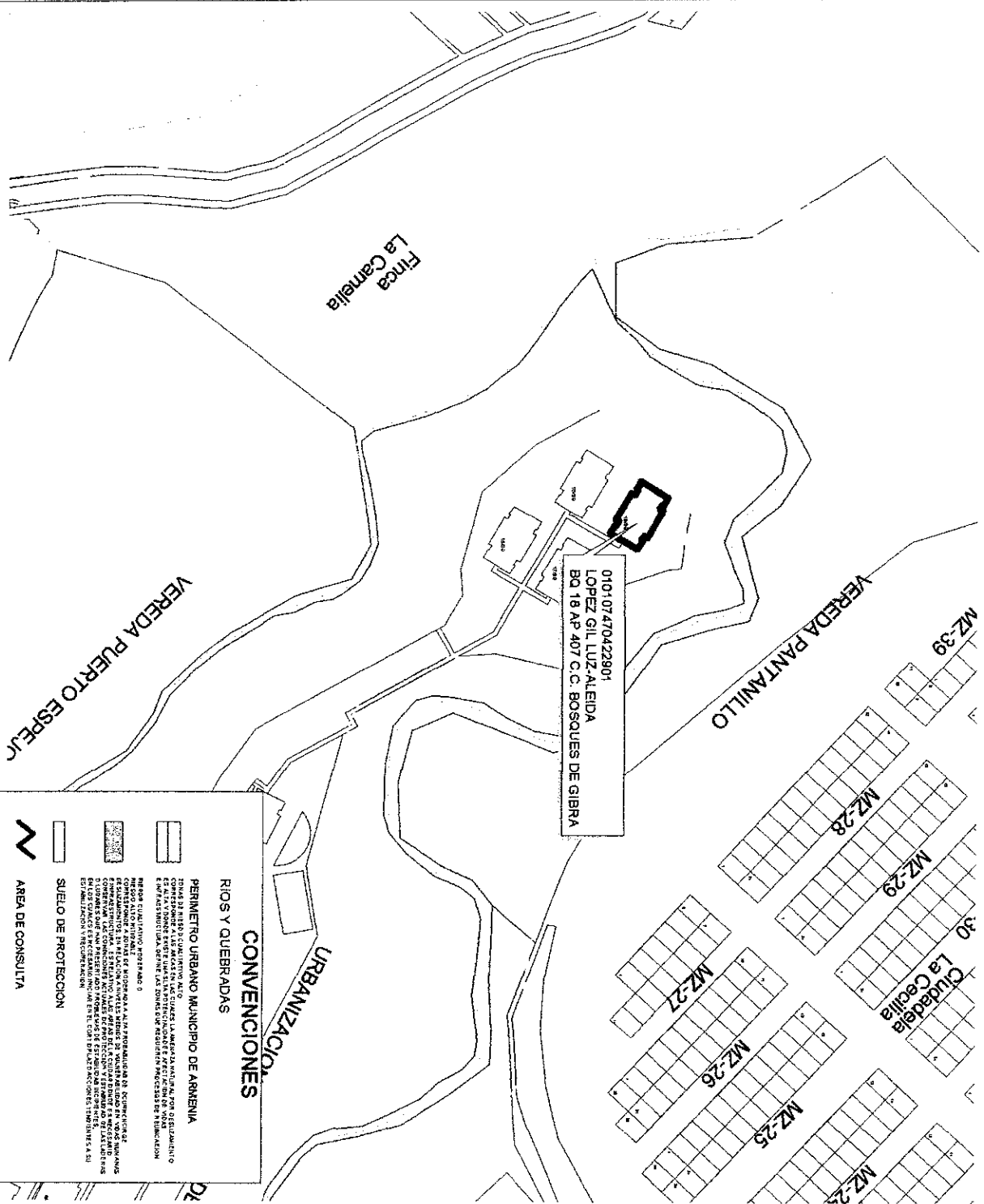
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0422-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 18 apartamento 407 de esta ciudad, No está en riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

Pedro Pablo Pineda
11813431



010107470422901
LOPEZ GIL, LUZ-ALEIDA
BQ 18 AP 407 C.C. BOSQUES DE GIBRA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

URBANIZACION

VEREDA PANTANILLO

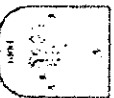
VEREDA PUERTO ESPEJO

Finca La Camelia

010107470422901

LOPEZ GIL, LUZ-ALEIDA

BQ 18 AP 407 C.C. BOSQUES DE GIBRA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBRA LTAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION DE GIBRA LTAR	
Vo.Bo.	
CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
ZONAS DE RESCPO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 313 DE 2008 DECRETO 094 DE 2010	
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010	
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND AÑO 2013	
DIGITALIZO	
OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:2000

131

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11410
Ciudadano: LUZ ELENA
GONZALEZ LOAIZA
Fecha: 2014-04-22 08:42:12
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío

Abril 11 de 2014

Señor:

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra

Con la presente me dirijo a usted para solicitarle muy comedidamente el certificado de Alto Riesgo de la vivienda ubicada en el barrio la esperanza manzana 5 casa 18 de la ciudad de armenia, código catastral 00-01-88 con el fin de legalizar un crédito con el fondo nacional del ahorro.

Mil gracias por su atención

Cesar agosto perilla molina

Luz Elena Gonzalez Loaiza
41.941.236

Yca

132

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 73

DP-POT- CAR-0284
Armenia, Abril 28 de 2014

Señora
Luz Elena González Loaiza
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0212-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0212-0018-000, ubicado en la urbanización la Esperanza manzana 5 casa 18 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

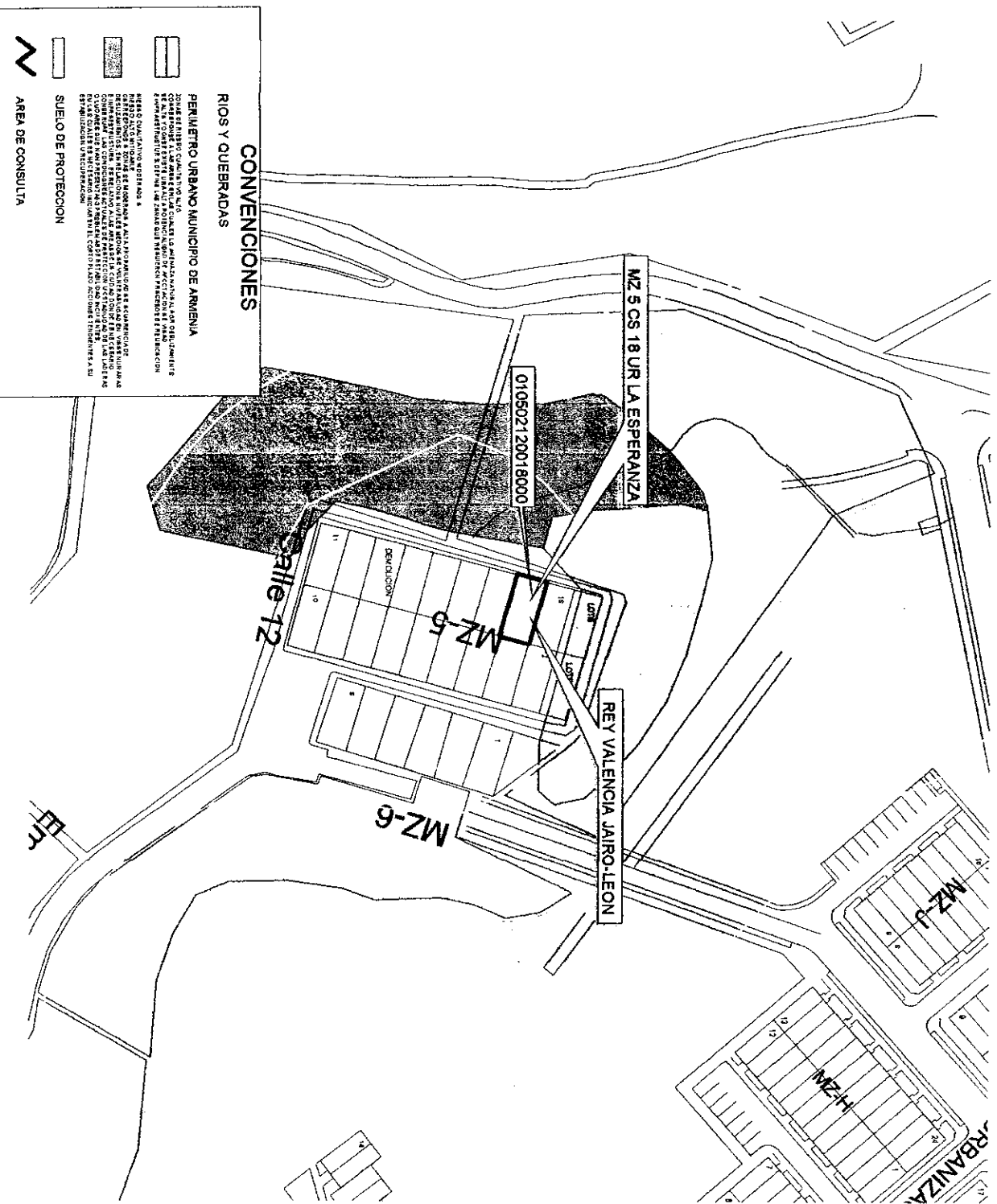
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

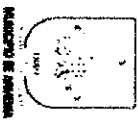
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Recibido por 29/4/2014
Luz Elena



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ESPERANZA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb Bo CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 013 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA ABRIL 2014	ESCALA 1:1250

133

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 74

DP-POT- CAR-0285
Armenia, Abril 28 de 2014

Señora
María Claudia de la Cruz
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0222-0097-801, presenta las siguientes características:

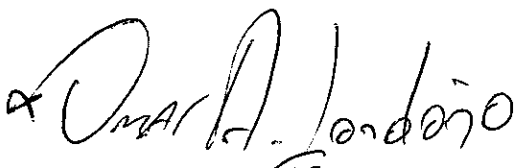
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0222-0097-801, ubicado en el C.R. El Jardín de las Mercedes manzana C casa 8 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


4408796.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
JARDIN DE LAS MERCEDES DEL NORTE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DEBIDO A LA LEY 200
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



AREA DE CONSULTA

SECTOR DE PROTECCION

PERIMETRO URBANO

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SECTOR DE RIESGO
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DEBIDO A LA LEY 200
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

BARRIO MERCEDES DEL NORTE

MZ CCS 8 C.R. EL JARDIN DE LAS ME

GUZMAN VERGARA, JOSE GERARDO

010702220087801

MZ-27

Conjunto Residencial
El Jardin de Las Mercedes

Armenia, Quindío 21 de abril de 2014.

134

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia
20140811005
Ciudadano: JENNY CARVAL CASTAÑO
CASTAÑO
Fecha: 2014-01-21 11:41:22
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Leonor Gutierrez
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Leonor Gutierrez

Arquitecto:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Sub Director de Planeación


ciudad.-

Cordial Saludo:

Por medio de la presente me permito solicitar el certificado de alto riesgo del predio ubicado en la Manzana 13 casa 12 de Urbanización ciudadela la Patria de la ciudad de armenia, para documentación solicitada de crédito del Fondo Nacional del Ahorro.

De antemano agradezco la colaboración prestada a la presente,


Atentamente.


JENNY CARVAL CASTAÑO
C.C No41.946.191 de Armenia

3166531197

creo 9'49?

135

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 75

DP-POT- CAR-0286
Armenia, Mayo 02 de 2014

Señora
Jenny Carvajal Castaño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0883-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

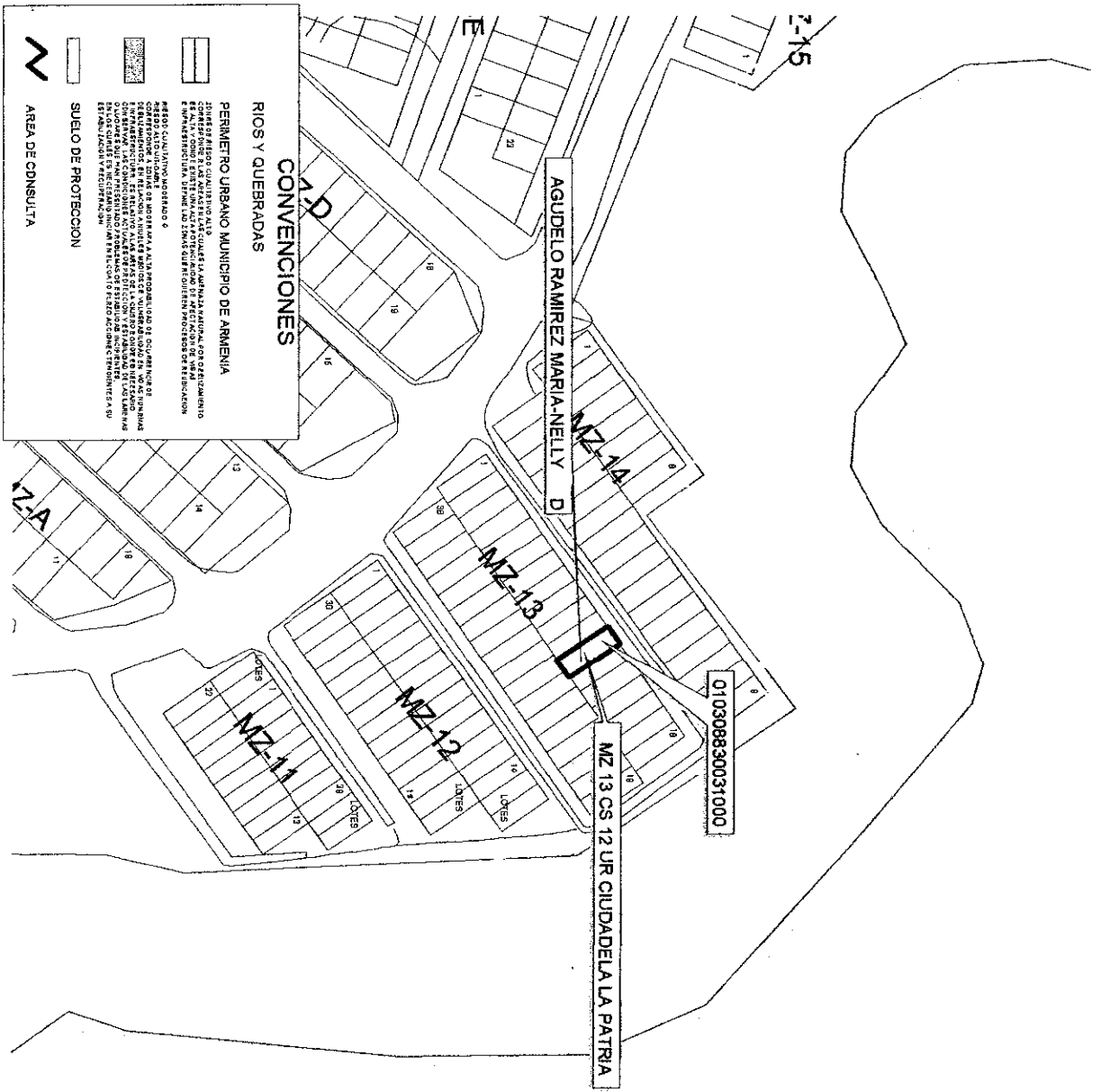
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0883-0031-000, ubicado en la ciudadela la Patria manzana 13 casa 12 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

JULIO 2014
89005535



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESASO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 040 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
ORICINAS I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

Armenia Quindío, 24 de Abril de 2014

Doctor.

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION
ALCALDÍA DE ARMENIA
Ciudad.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11886
Ciudadano: FABIAN ANDRES VALENCIA
Fecha: 2014-04-25 08:25:46
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

REFERENCIA: Solicitud de certificados.

Por medio del presente escrito y por ser usted el competente para el efecto, de la manera más atenta le solicito se sirva expedirme los siguientes certificados:

- Certificado de nomenclatura urbana y estrato socioeconómico.
- Certificado de Alto Riesgo

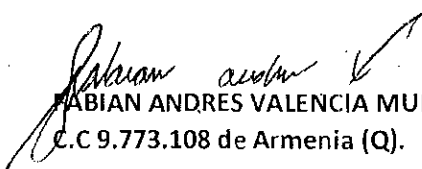
Ambos certificados sobre el bien inmueble ubicado en la ciudad de Armenia (Q), en la Urbanización de pinares II etapa, MZ 3 Casa 5.

1. ANEXOS

- a) Copia de la Escritura No. 5.670 de 1991
- b) Copia del Certificado de Tradición
- c) Copia de la Carta Catastral
- d) 1 estampilla pro hospital y 1 estampilla pro desarrollo

De antemano agradezco su oportuna colaboración.

Atentamente,


FABIAN ANDRES VALENCIA MURIEL
C.C. 9.773.108 de Armenia (Q).

313 350 8189

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-30335

Impreso el 23 de Abril de 2014 a las 03:16:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 15/11/1979 RADICACIÓN: 79-006999 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/11/1979

COD CATASTRAL: 63001010102940006000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0294-0006-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78.00)M2 Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE: CON VIA VEHICULAR V.1 EN UNA EXTENSION DE 6.00 METROS. POR EL SUR: CON EL LOTE 19 EN UNA EXTENSION DE 6.00 METROS. POR EL ORIENTE: CON EL LOTE 4 EN UNA EXTENSION DE 13.00 METROS. Y POR EL OCCIDENTE: CON EL LOTE 6 EN UNA EXTENSION DE 13.00 METROS.

COMPLEMENTACIÓN:

I.- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A HECTOR JARAMILLO BOTERO, EN \$4.833.000.00 POR ESCRITURA # 1145 DE 18 DE MAYO DE 1.978, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE MAYO DE 1.978.- II.- HECTOR JARAMILLO BOTERO, ADQUIRIO MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES, POR COMPRA A MARINA SOLANILLA DE FERRO, EN \$350.000.00 POR ESCRITURA # 352 DE 14 DE MARZO DE 1.974, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.974.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 5 MANZANA 3 URB. PINARES II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-22948

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 9/11/1979 Radicación 006999

DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 6/11/1979 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE NIT# 999990038

A: ARIAS LOPEZ FERNANDO CC# 10064036 X

A: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM CC# 24448429 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 9/11/1979 Radicación 006999

DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 6/11/1979 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 150.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOPEZ FERNANDO X

DE: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 9/11/1979 Radicación

DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 6/11/1979 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOPEZ FERNANDO X

DE: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matricula: 280-30335

Impreso el 23 de Abril de 2014 a las 03:16:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 9/11/1979 Radicación
DOC: ESCRITURA 2491 DEL: 6/11/1979 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOPEZ FERNANDO X
DE: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM X
A: ARIAS CORREA SANDRA MILENA
A: ARIAS LOPEZ FERNANDO
A: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 31/1/1991 Radicación 91-00-1553
DOC: ESCRITURA 303 DEL: 30/1/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 150.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: ARIAS LOPEZ FERNANDO X
A: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 31/1/1991 Radicación
DOC: ESCRITURA 303 DEL: 30/1/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: ARIAS LOPEZ FERNANDO X
A: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 29/10/1991 Radicación 91-0-14474
DOC: ESCRITURA 5100 DEL: 29/10/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOPEZ FERNANDO X
A: ARIAS CORREA DIEGO FERNANDO
A: ARIAS CORREA ALEJANDRO
A: ARIAS CORREA SANDRA MILENA
A: CORREA DE ARIAS GLADYS MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 6/12/1991 Radicación 91-0016274
DOC: ESCRITURA 5670 DEL: 3/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOPEZ FERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-30335

Impreso el 23 de Abril de 2014 a las 03:16:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORREA DE ARIAS GLADIS MIRIAM

A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 6/12/1991 Radicación:
DOC: ESCRITURA 5670 DEL: 3/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/10/2001 Radicación 2001-20388
DOC: OFICIO 1093 DEL: 5/10/2001 JUZGADO 7 CIVIL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A (SIC)

A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/5/2002 Radicación 2002-12977
DOC: OFICIO 761 DEL: 23/5/2002 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "BANCO DAVIVIENDA S.A."

A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 4/12/2003 Radicación 2003-25286
DOC: OFICIO 1708 DEL: 24/9/2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A

A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 18/11/2004 Radicación 2004-21895
DOC: OFICIO 2074 DEL: 3/11/2004 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO DAVIVIENDA S.A

A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/1/2009 Radicación 2009-280-6-1011
DOC: ESCRITURA 112 DEL: 20/1/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000

Se cancela la anotación No. 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT.8600343137 ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-30335

Impreso el 23 de Abril de 2014 a las 03:16:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 23/1/2009 Radicación 2009-280-6-1233
DOC: ESCRITURA 236 DEL: 22/1/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X
A: SEPULVEDA BOTERO DAMARIS CC# 24582172

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 25/2/2010 Radicación 2010-280-6-3502
DOC: OFICIO 0358 DEL: 17/2/2010 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA BOTERO DAMARIS CC# 24582172
A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/10/2010 Radicación 2010-280-6-17887
DOC: OFICIO 2162 DEL: 23/7/2010 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SEPULVEDA BOTERO DAMARIS CC# 24582172
A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 8/10/2010 Radicación 2010-280-6-17888
DOC: ESCRITURA 2032 DEL: 21/9/2010 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X
A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 26/6/2012 Radicación 2012-280-6-10535
DOC: ESCRITURA 917 DEL: 4/6/2012 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONSTITUIDA ESC.2032 DE 21-09-2010 NOTARIA 2. CALARCA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X
A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 11/7/2012 Radicación 2012-280-6-11537
DOC: OFICIO 733 DEL: 25/4/2012 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO LOSADA S.A.
A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 31/1/2013 Radicación 2013-280-6-1562
DOC: OFICIO 056 DEL: 21/1/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-30335

Impreso el 23 de Abril de 2014 a las 03:16:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO LOSADA SA
A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 31/1/2013 Radicación 2013-280-6-1562
DOC: OFICIO 056 DEL: 21/1/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO
A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 8/4/2014 Radicación 2014-280-6-5838
DOC: OFICIO 257 DEL: 2/4/2014 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE
ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 22
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO - RAD.N°2012-00569.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969
A: AVILES LOPEZ JORGE HUMBERTO CC# 19283239 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 23

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL T.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR-DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 68183 Impreso por: 68183

TURNO: 2014-280-1-34903 FECHA: 23/4/2014

US: hiYx65ZJWr6LIYgsGo631RXHJ5bGeCGvQphoFq98hrJYFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

Nro Matrícula: 280-30335

Impreso el 23 de Abril de 2014 a las 03:16:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

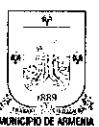
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ELEANY MUNOZ CANO



1410

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 76

DP-POT- CAR-0287
Armenia, Mayo 02 de 2014

Señor
Fabián Andrés Valencia Muriel
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0294-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

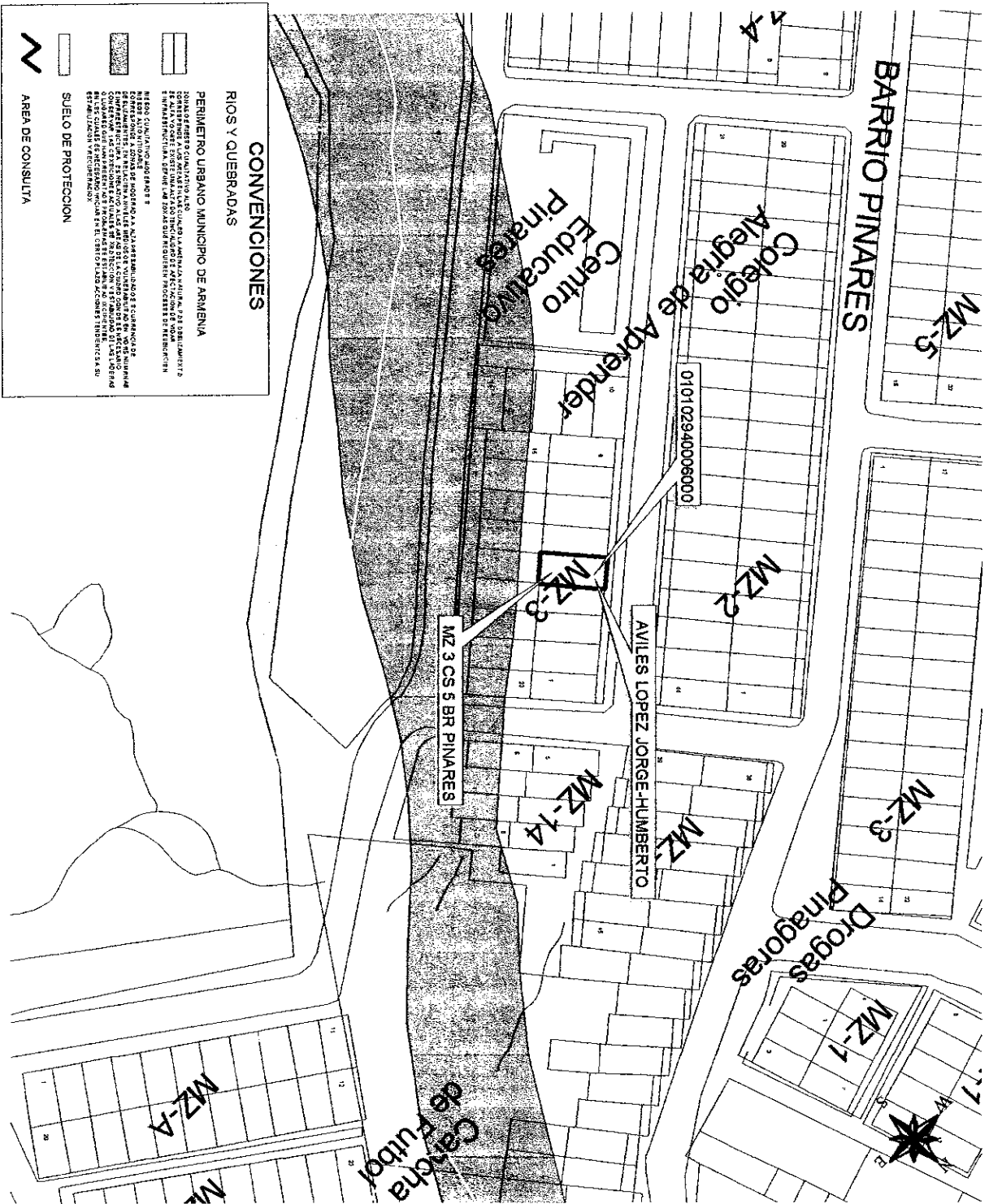
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0294-0006-000, ubicado en el barrio Pinares manzana 3 casa 5 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

ado: 30/04/2014
[Signature]



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PINARES

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIGUAL, DISEÑADA POR EL DPTO. DE
PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS GAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



GOBERNACIÓN DEL
QUINDÍO

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11407
Ciudadano: GOBERNACIÓN DEL QUINDÍO
Fecha: 2014-04-22 08:27:05
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia



Armenia, Q

21 ABR 2014

S INF-

01971111

Señor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Secretario de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud Certificación Uso de Suelo y Zona de Alto Riesgo

Cordial Saludo

Como es de su conocimiento, la señora Gobernadora del Quindío Sandra Paola Hurtado Palacio tiene proyectado la implantación de un "Centro de Desarrollo Deportivo Paralímpico" en el lote contiguo al Estadio Centenario, el cual beneficiara no solo a la población con capacidad reducida de la ciudad de Armenia, sino también del departamento del Quindío.

De esta manera con el fin de la obtención de recursos de la Nación provenientes de Regalías, solicitamos la siguiente información:

- Certificación que el predio donde se implantara el proyecto no se encuentra ubicado en Zona De Alto Riesgo o de ladera.
- Certificación que el Uso de Suelo según lo estipulado en el POT de la ciudad de Armenia es acorde con el proyecto a desarrollar.

El predio se encuentra identificado de la siguiente manera:

Numero de Predial: 630010101210002
Área : 16533,94 m2
Perímetro : 608.80 m

Solicitamos que esta información sea tramitada con la mayor celeridad, con el fin de continuar con las demás etapas del proyecto.

Atentamente,

ISABEL CRISTINA ORTIZ CORTEZ
Secretaria de Aguas e Infraestructura
Gobernación del Quindío

Revisó y Aprobó:

Diana María García Albarracín – Jefe de Área Social

Proyectó y Elaboró:

Arq. Julio Cesar Baena Gallego – Contratista

Ing. Jorge Enrique Vargas Jaramillo – Contratista


Paisaje Cultural Cafetero – Patrimonio de la Humanidad
Declarado por la UNESCO

Dirección: Calle 20 No.13-22 Armenia Quindío Colombia. Teléfono:(57+6) 7417700 Fax: (57+ 6) 7411878
Correo de contacto: webquindio@quindio.gov.co



2-May
662

1412

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 77

DP-POT- CAR-0288
Armenia, Mayo 02 de 2014

Señora
Isabel Cristina Ortiz Cortez
Gobernación del Quindío
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0121-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0121-0002-000, ubicado en el Estadio Centenario Villa Olímpica de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

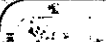
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de mayo 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Handwritten signature and date:
Pc: 05-04-2014
Hora: 9:30 AM



 <p>REPUBLICA DE ESPAÑA MINISTERIO DE INTERIO</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armentia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO</p> <p>LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL ESTADO CENTENARIO</p>	<p>ELABORO</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>VO BO</p> <p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONA DE RESERVO POR DESARROLLO SEGUN PLANO SI DEL AÑO 019 DE 2009</p> <p>PLAN DE PROTECCION SEGUN DECRETO 691 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011</p>	<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S. I. G.</p>	<p>FECHA</p> <p>ABRIL 2014</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:5000</p>
--	--	--	--	---	---	--	---	--------------------------------	-----------------------------



Armenia, Q 28 ABR 2014

S-INF-

0230

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE12191
Ciudadano: GOBERNACION DEL
QUINDIO
Fecha: 2014-04-28 17:21:25
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Merrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Señor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Secretario de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud Certificación Uso de Suelo y Zona de Alto Riesgo

Cordial Saludo

Como es de su conocimiento, la señora Gobernadora del Quindío Sandra Paola Hurtado Palacio tiene proyectadas **"OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL COLISEO DE FERIAS Y EXPOSICIONES CENEXPO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO"** ubicado en el Kilometro 7 Vía la Tebaida, el cual beneficiara a la Población de la Ciudad de Armenia y el Departamento del Quindío.

De esta manera con el fin de la obtención de recursos de la Nación provenientes de Regalías, solicitamos la siguiente información:

- Certificación que el predio donde se implantara el proyecto no se encuentra ubicado en Zona De Alto Riesgo o de ladera.
- Certificación que el Uso de Suelo según lo estipulado en el POT de la ciudad de Armenia es acorde con el proyecto a desarrollar.

El predio se encuentra identificado de la siguiente manera:

Numero de Predial: 63001000300000743

Área : 42401 m2

Perímetro : 974.19 m

Solicitamos que esta información sea tramitada con la mayor celeridad, con el fin de continuar con las demás etapas del proyecto.

Atentamente,

ISABEL CRISTINA ORTIZ CORTES
Secretaria de Aguas e Infraestructura
Gobernación del Quindío

Revisó y Aprobó:

Diana María García Albarracín – Jefe de Área Social

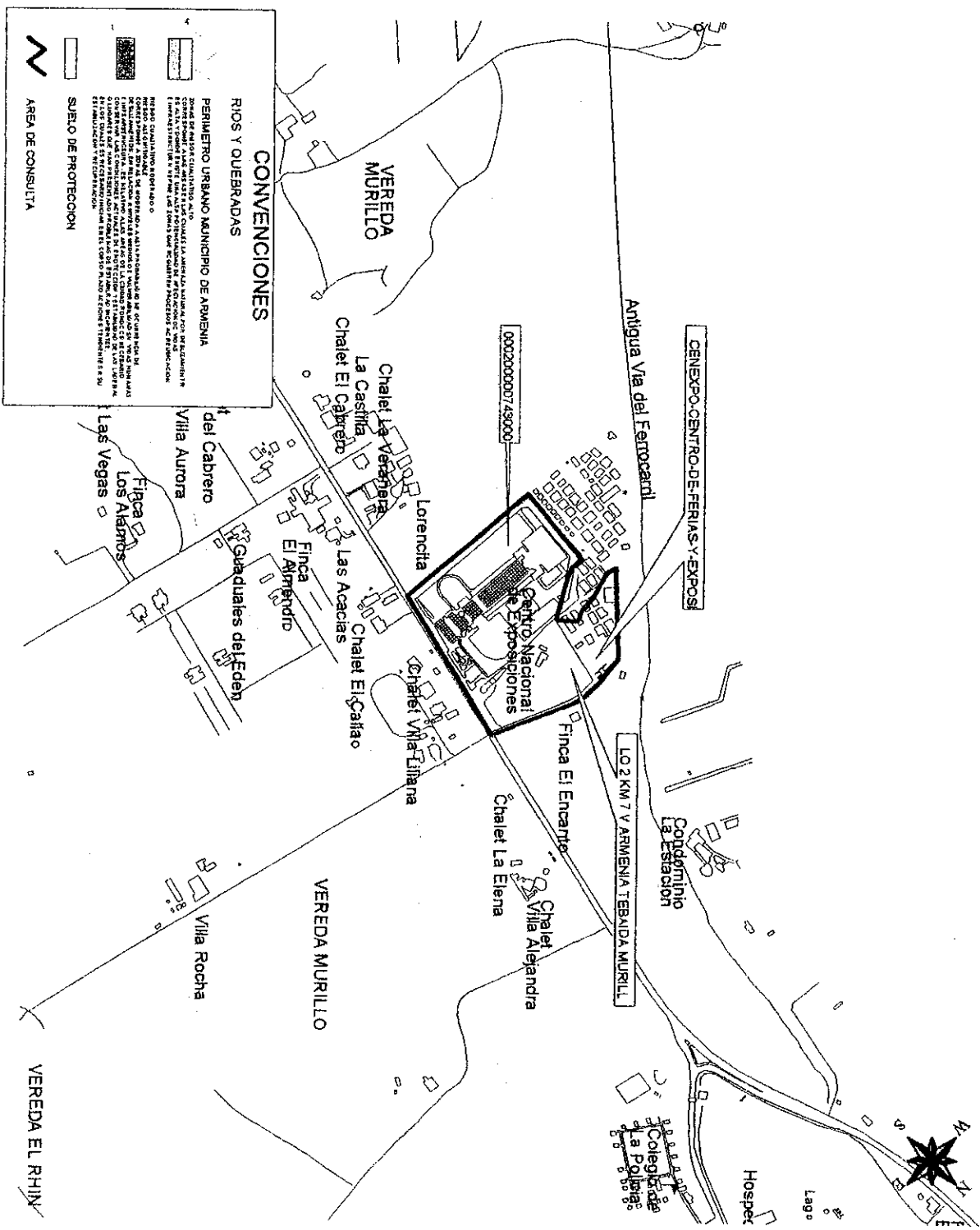
Proyectó y Elaboró:

Ing. Carlos Andrés Aristizabal Moreno

**Paisaje Cultural Cafetero – Patrimonio de la Humanidad
Declarado por la UNESCO**

Dirección: Calle 20 No.13-22 Armenia Quindío Colombia. **Teléfono:** (57+6) 7417700 **Fax:** (57+ 6) 7411878
Correo de contacto: webquindio@quindio.gov.co





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DE LA VEREDA
MURILLO


ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO. BO.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
TOMAS DE TERRENO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO Y DEL ACUERDO 019 DE 2006
DECRETO 004 DE 2010
BASE DE DATOS IGN REGISTRIO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014
ESCALA
1:7500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 17 de 94

DP-POT- CAR-0289
Armenia, Mayo 02 de 2014

Señora
Isabel Cristina Ortiz Cortez
Secretaria de Aguas e Infraestructura
Gobernación del Quindío
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio S-INF-0230 de Abril 28 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 000200000743000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	
Se encuentra en zona rural	X		Corredor suburbano.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		El Municipio de Armenia tiene participación accionaria.

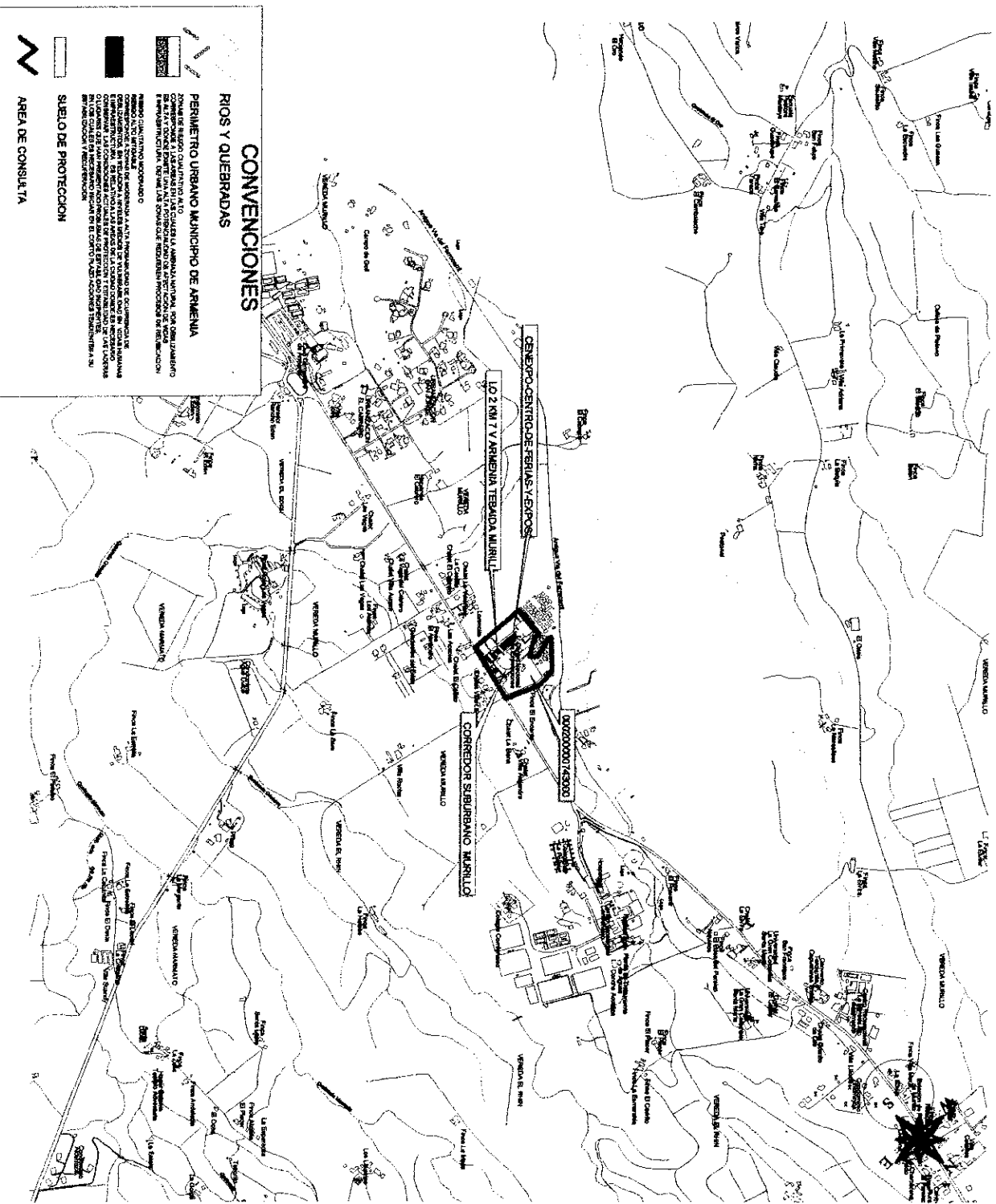
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 000200000743000, denominado CENEXPO, ubicado en el km 7 vía a la Tebaida, de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

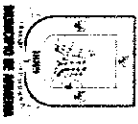
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Jhon Jairo M.C.
2094907706



 MUNICIPIO DE ARMERIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armería	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA VEREDA MURILLO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vó. Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0941 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015	
DIGIT ALIZO	OFICINA S.I.G.
FECHA ABRIL 2014	ESCALA 1:20000

JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL
BARRIO PATIO BONITO ALTO
ARMENIA-QUINDIO

147

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10419
Ciudadano: JAC BARRIO PATIO
BONITO ALT90
Fecha: 2014-04-09 10:08:31
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, abril 09 del 2014

Arquitecto:

CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director Dpto. Activo Planeación
Alcaldia de Armenia
L.C

Asunto: Solicitud información de predio

Cordial saludo,

En calidad de presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio Patio Bonito Alto, me dirijo ante su despacho de manera respetuosa con el fin de solicitar información de la vivienda ubicada en la Mz P N° 16, para verificar si se encuentra en zona de alto riesgo o no. Lo anterior para determinar si este predio está siendo invadido o es posible la construcción en dicha dirección.

Es de gran importancia contar con toda su gestión.

De antemano agradezco su atención y en espera de una respuesta positiva.

Atentamente,


HORACIO GRANADA

Presidente JAC Patio Bonito Alto
Dirección: Patio Bonito Alto mz N # 12
Tel: 316-4796232

*Numero de ficha
Cadastral*

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 16 de 94

DP-POT- CAR-0290
Armenia, Mayo 05 de 2014

Señor
Horacio Granada
J.A.C. Barrio Patio Bonito Alto
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0088-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0088-0027-000, ubicado en el barrio la Florida Av. Centenario de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

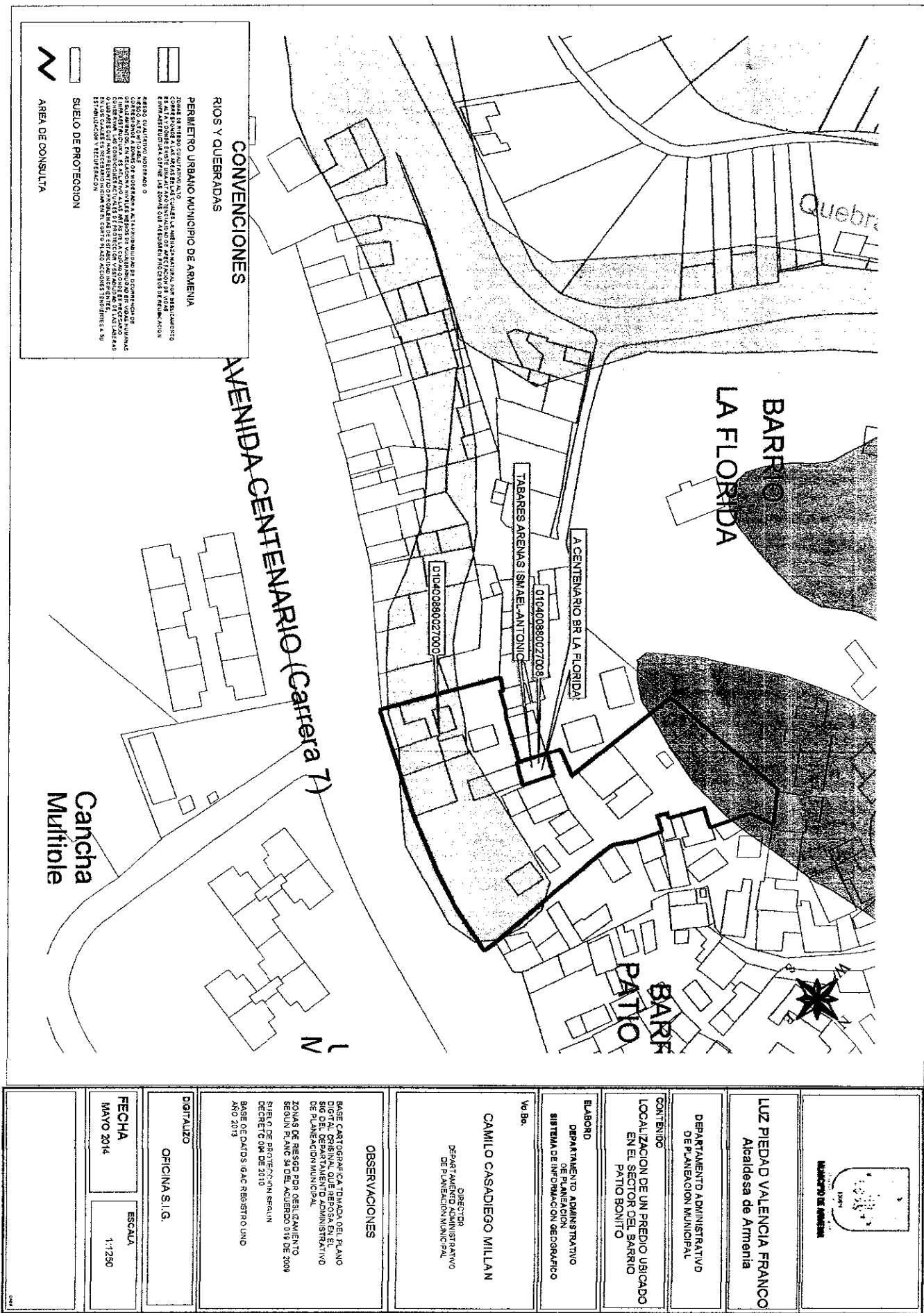
La mejora 01-04-0088-0027-008 No está en zona de alto riesgo. Si esta en zona de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO	
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PATIO BONITO	
ELABORADO	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN	
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN NC DEL ACUERDO 019 DE 2009	
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010	
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZADO	
OFICINA S.I.G.	
FECHA	ESCALA
MAYO 2014	1:1250

Armenia, Quindío Mayo 5 de 2014

John Jairo

149

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE12815
Ciudadano: CRISTIAN CAMILO ARICAPA VARELA
Fecha: 2014-05-05 15:22:36
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia

Asunto: Certificado de Alto Riesgo

Yo, CRISTIAN CAMILO ARICAPA VARELA, identificado con cedula de ciudadanía número 9.911.682, solicito me expidan un certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio Girasoles Mz 6 casa 4, identificado con Matricula inmobiliaria No. 280-84115 y con ficha catastral No. 01-02-0441-0004-000.


Cordialmente,


CRISTIAN CAMILO ARICAPA VARELA
CC. 9.911.682

3175715658
3145165510

0291 (ya)

150

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 80

DP-POT- CAR-0291
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Cristian Camilo Aricapa Varela
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0441-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0441-0004-000, ubicado en la urbanización los Girasoles manzana 6 casa 4 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C. *JS*
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra

FSRB
08-05-14

Armenia, Abril 29 de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia -- Quindío

33 151

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE12298
Ciudadano: Wilson Antonio Rivera Herrera
Fecha: 2014-04-29 15:23:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

REF. SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Comendidamente me permito solicitar se expida un certificado de Alto Riesgo del inmueble de mi propiedad que obra bajo el número de matrícula inmobiliaria 280-78731 (anexo copia), ubicado en el Barrio el Nuevo Recreo Manzana D Casa No. 8.

Agradezco su atención.


Cordialmente,


WILSON ANTONIO RIVERA HERRERA
CC. 18.496.690 de Armenia (Quindío)

Anexo: Lo anunciado 7d 3103277743

0292

152

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 81

DP-POT- CAR-0292
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Wilson Antonio Rivera Herrera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el período 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0698-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0698-0017-000, ubicado en la urbanización Nuevo Recreo 2 manzana D casa 8 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVO RECREO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vb. Bb.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

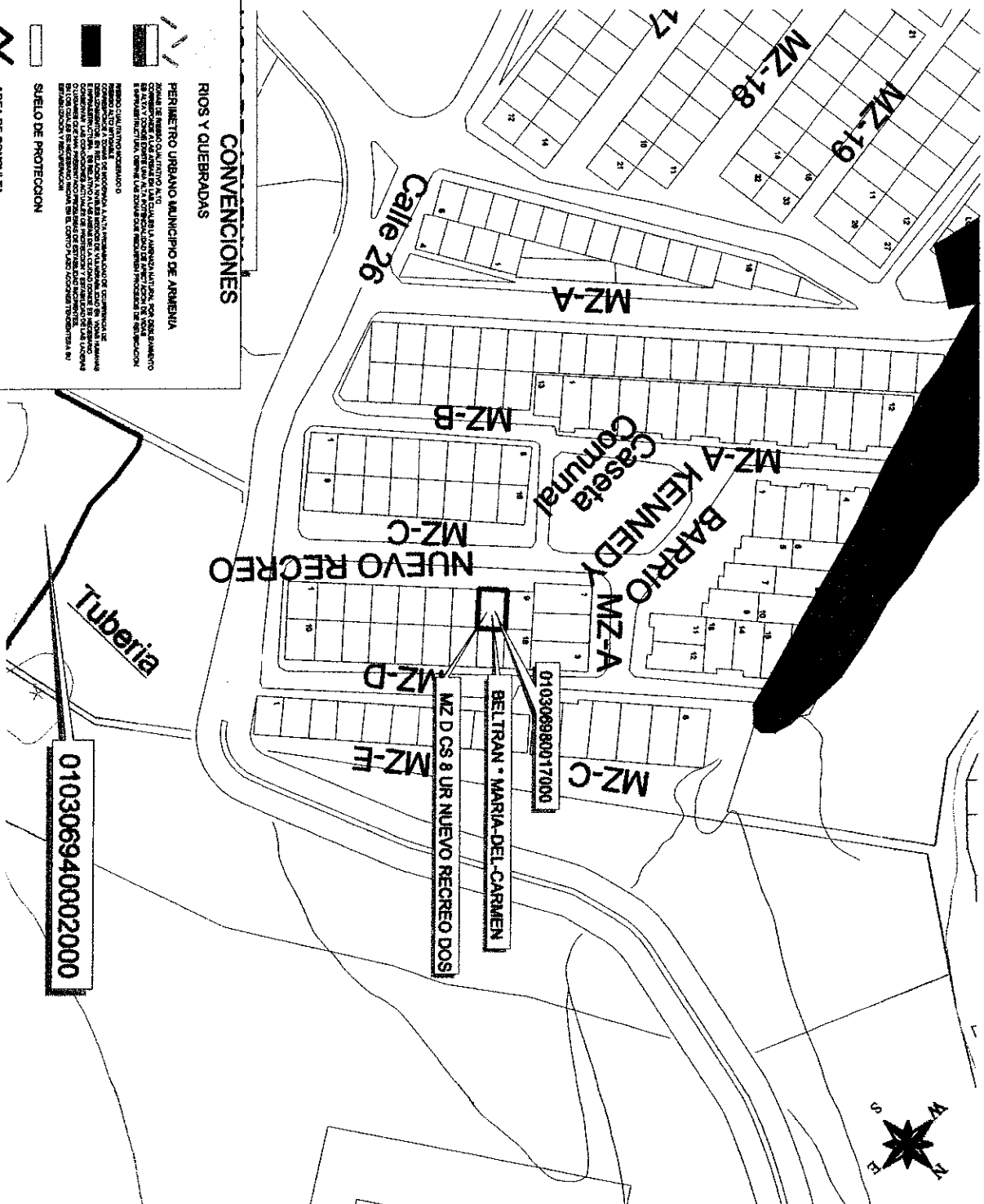
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESASTRE
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SEGUN PLAN DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- RIOS Y QUEBRADAS
- AREA DE CONSULTA
- SECTOR DE PROTECCION

Armenia - Abril - 21 - 2014

153

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11374
Ciudadano: GRACIELA TREJOS


DR: CARLOS ALBERTO PARRA MENDOZA
Subdirector Planeación Municipal
Ciudad.

Apreciado Doctor:

De la manera más respetuosa le solicito el favor de
empeñarse en certificar de ALTO RIESGO, del inmueble
ubicado en la URBANIZACIÓN LA VILLA, Bloque 3
Departamento 404 de esta ciudad.

Por su colaboración anticipo mis agradecimientos

Atte




GRACIELA TREJOS AVILA

cc N° 24 472 795 de Armenia
tel: 7450165.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11374
Ciudadano: GRACIELA TREJOS
AVILA
Fecha: 2014-04-21 16:26:19
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

154

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 82

DP-POT- CAR-0293
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señora
Graciela Trejos Avila
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0440-0016-901, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0440-0016-901, ubicado en la urbanización la Villa bloque 3 apartamento 404 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto Mendoza Parra


V-19-2014



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA VILLA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Bn.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

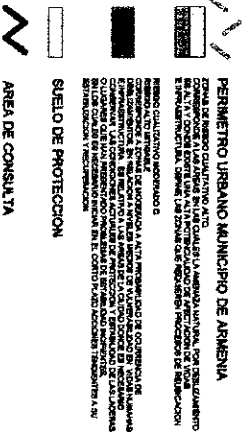
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL
860 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUBLOTE PROTECCION SEGUN
DECRETO 086 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

TREJOS AVILA GRACIELA
BO 3 AP 404 UR LA VILL
010104400016901

URBANIZACION
LA VILLA

AVENIDA TIGREROS

C-3-ZW

Cancha

Planeación Municipal

Armenia (Quindío) Abril 11 del 2014

155

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE10773
Ciudadano: MYRIAM STELLA SANCHEZ
Fecha: 2014-04-11 10:47:46
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ASUNTO: Solicitud de certificación que haga constar que el predio no es de alto riesgo.

DIRIGIDO A: Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra (subdirector de planeación).

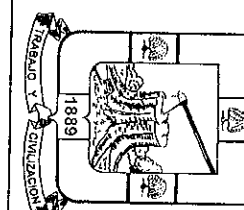
Con toda atención, me dirijo a usted muy cordialmente para solicitarle un certificado que haga constar que el predio no es de alto riesgo.

Dirección del predio: Asentamiento nuevo armenia 2 etapa manzana la honestidad casa número 2 tel.: 3154824439

Myriam Stella Sánchez
Firma del solicitante: Myriam Stella Sánchez

CC: 24.484.940 expedida en armenia (Quindío) es una estructura con un tamaño intermedio entre las estructuras moleculares y microscópicas (de tamaño micrométrico). Generalmente, estas estructuras experimentan efectos cuánticos que

*Numero de firma
la firma es bonafide
no es...*



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.
COMPROBANTE DE INGRESO

No. 1590994 A

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

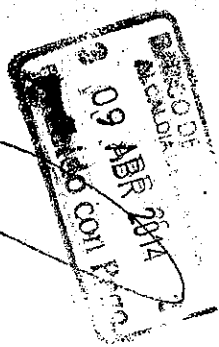
Documento: 0113 1590994 Valor Pagado: 1,223.00
Fecha: 09-ABR-2014

Solicitante: 01-610304770014065 AVALUO: 491,000.00 Extrato: 1
SOLICITANTES: SANCHEZ I. MIRIAM-STELLA

DIRECCION: MI HONESTIDAD CS 2 UR NUEVO ARRENI
DIRECCION: MI HONESTIDAD CS 2 UR NUEVO ARRENI
Acuerdo: -
Data: .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
1002 Predial	491	2014	1,223.00
1010 Sobretasa Bomberos	49		
1004 Sobretasa Ambulancia	737	Total:	1,223.00
Valor a Favor:	0.00	Actos:	54.00
Observaciones: 012 2014			

Elaboro: DEMESA - DIANA CATALINA MESA SUTIERREZ Fecha del Sistema: 09-ABR-2014 03:19 PM
Revisado: MORALES ARMENIA-SAE



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

751

27-JUN-2014

01-03-0477-0014-065



01201348986000000000639

639

201348986

737

0

737

0

27-JUN-2014

01-03-0477-0014-065



112013489860000000001223

1,223

201348986

Impuestos Plus Fecha Impresión: 09-ABR-2014 15:17

[Handwritten signature]

PAGUE CON EL 10% DE DESCUENTO HASTA EL 27 JUNIO DE 2014

0

0

Menos Desc: :

639

1,223

Saldo Anterior:

1001
1004
1010

0
245
369
25

0
491
737
49

Impuestos Plus Fecha Impresión: 09-ABR-2014 15:17

1,000 .000


A

SANCHEZ * MYRIAM-STELLA
29484940
MZ HONESTIDAD CS 2 UR NUEVO ARMEN
MZ HONESTIDAD CS 2 UR NUEVO ARMEN
491,000

IMPUESTO PREDIAL

201348986
1,223
1,277
639
09 ABR 2014
27-JUN-2014
1
ABR-JUN/2014
54

158

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 83

DP-POT- CAR-0294
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señora
Myriam Stella Sánchez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en vía Montenegro Sector Nuevo Armenia de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo. El predio presenta la mejora 065.

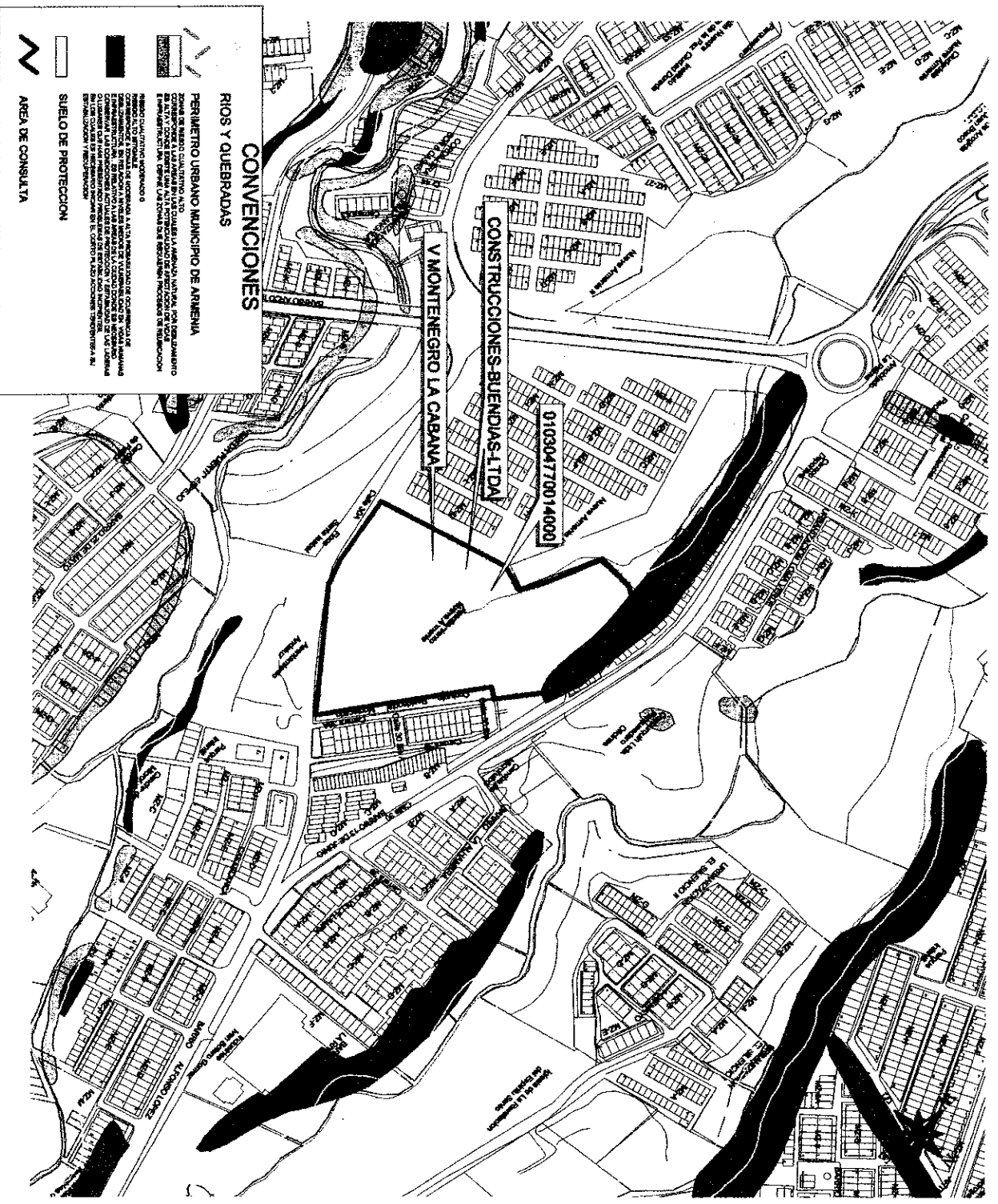
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Myriam Stella Sánchez

CC 24484940



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO
NUEVO ARMENIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. BA.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 1041 DE 2010
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014
ESCALA
1:5000

AREA DE CONSULTA

Armenia, Abril 25 de 2014

C.A.M.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE11964
Ciudadano: CLAUDIA CLARENA GOMEZ GARCIA
Fecha: 2014-04-25 11:48:27
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Gomez

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Sub-Director Dpto Administrativo de Planeación Municipal.

Referencia: SOLICITUD DE ALTO RIESGO

Actualmente el predio con FICHA CATASTRAL 01-07-0008-0021-000 de propiedad de CLAUDIA CLARENA GOMEZ GARCIA, identificada con c.c. 41.929.319 de Armenia Quindío.

Ubicación del predio: CALLE 10 norte No. 16-16 PROVIDENCIA.


CLAUDIA CLARENA GOMEZ GARCIA

c.c. 41.929.319 de Armenia Quindío.



tel 7450505
3164966099

160

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 84

DP-POT- CAR-0295
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señora
Claudia Clarena Gómez García
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0008-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0008-0021-000, ubicado en la calle 10 Norte No 16-16 Urbanización La Providencia de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓✓

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PROVIDENCIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO DE

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
DECRETO 024 DE 2010

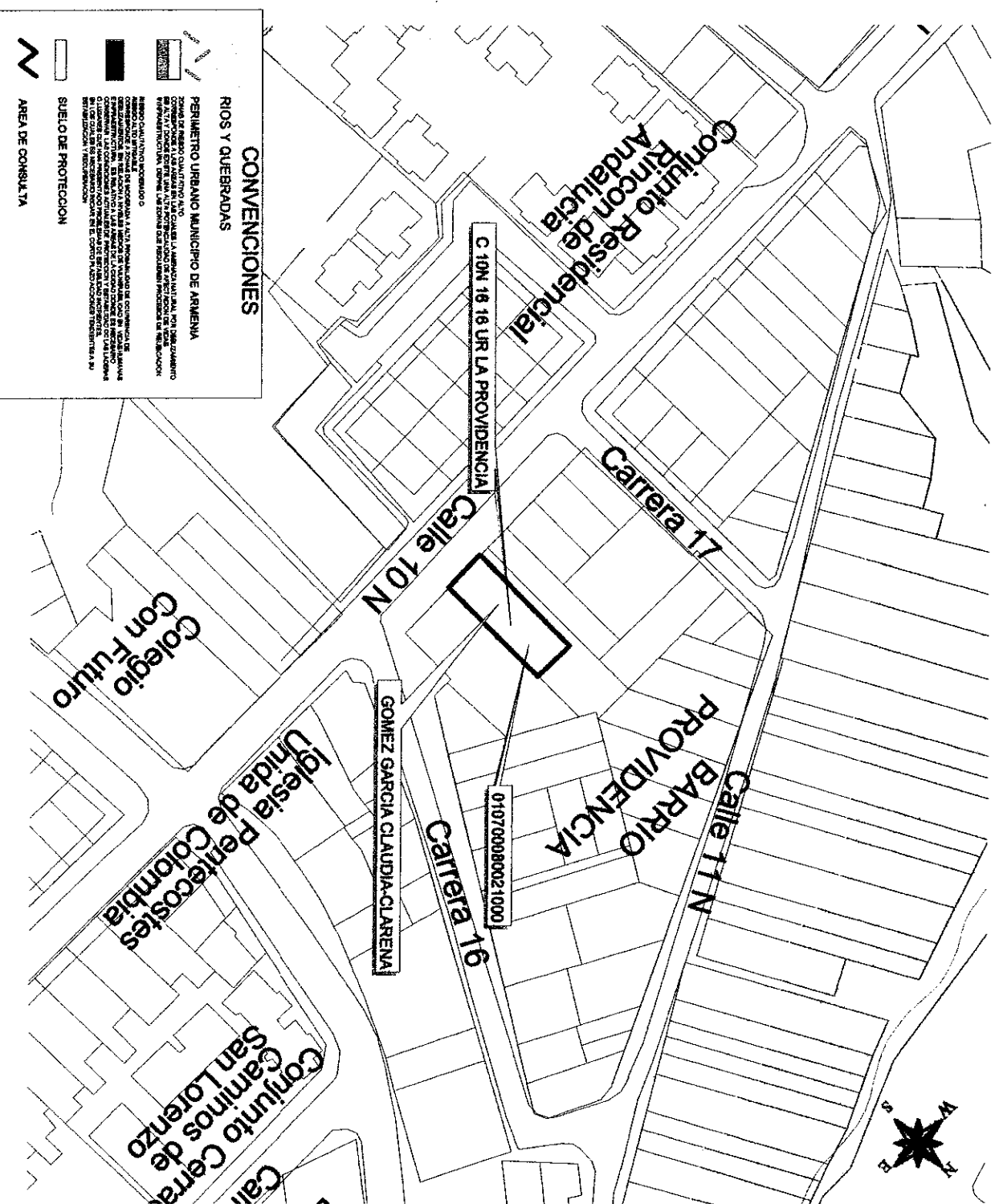
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES A LA HERRERA LA AMENIA MILAN POR DESLIZAMIENTO
EN LA ZONA DEL SECTOR DEL BARRIO PROVIDENCIA

CONVENCIONES A LA HERRERA LA AMENIA MILAN POR DESLIZAMIENTO
EN LA ZONA DEL SECTOR DEL BARRIO PROVIDENCIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Armenia Quindío 23 de abril de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Municipal

161

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE11844
Ciudadano: DORA ACENED
CORTES
Fecha: 2014-04-24 16:13:45
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arayas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Carlenas Valencia

Asunto: Solicitud Certificado

Cordial saludo

Me dirijo a usted con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo del predio ubicado en la Urbanización Arco Iris Manzana L No 8 propiedad del Señor EDGAR ANTONIO LUCAS GUEVARA identificado con C.C No.7.313.288 y de la Señora CLAUDIA PATRICIA PRIETO CARVAJAL identificada con C.C No 66.835.988.

Agradezco la atención prestada.


Atentamente,

ANGELICA MARIA MONTOYA CORTES
C.C 1.094.922.947 de Armenia Quindío
TEL 732 45 32

41919955
DORA A CORTES D

SIUDDAD DOMDA M10 #5 TEL 732 4532

162

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 85

DP-POT- CAR-0296
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señora
Angélica María Montoya Cortes
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0932-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0932-0005-000, ubicado en el barrio Arco Iris manzana L casa 8 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

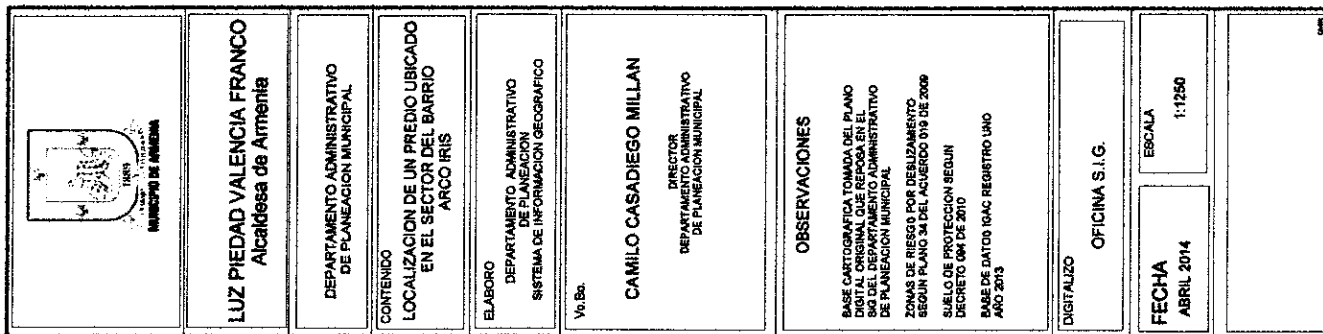
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

01012 A Cortes

U



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ARCO IRIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 100.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN

DECRETO 004 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013

027741510

OFICINA S.I.G.

FECHA

1:1250

CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

TONAS DE TIEMPO CUALITATIVO ALTO
CORRESPONDE A LAS ÁREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL, POR DESPLAZAMIENTO
SUS ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACIÓN DE VIVIENDAS
INFRAESTRUCTURA. DEFINE LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCEDER DE INVESTIGACIÓN

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Clinical Pharmacy and Therapeutics*, 31, 117–124

LIBRO AUTO-INITIAL
CORRESPONDE A ZONAS DE INCIENDIA A ALTA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA DE
SALVAMIENTOS, EN RELACION A VEHICULOS DE VULNERABILIDAD EN VECES MAYOR
EN SU ESTRUCTURA, SE REFIERE A LAS AREAS DE LA COLUMBIA DONDE ES NECESARIO
CONSERVAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCION Y ESTABILIZACION DE LAS LAJAS
COLUMBIAS, CADA UNO DE LOS PROBLEMAS DE ESTABILIZACION DE LAS LAJAS
COLUMBIAS, EN EL CORTO PLAZO, NECESARIO TEMPERATURA A 60
ESTABILIZACION Y RECONSTRUCCION

Abstract

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

Armenia 23 de Abril de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
La Ciudad

163

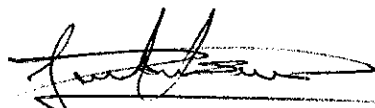
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE11787
Ciudadano: LIBARDO ANTONIO SEPULVEDA HERRERA
Fecha: 2014-04-24 11:14:08
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

REF. SOLICITUD

LIBARDO ANTONIO SEPULVEDA HERRERA, mayor y vecino de la ciudad de Armenia, identificado con cedula de ciudadanía N° 7,558,161 de Armenia Quindio, como propietario del inmueble ubicado en el barrio la Union mz 24 casa 15 de la ciudad de Armenia, identificado con ficha catastral N° 010302420015000; por medio de la presente me permito solicitar muy respetuosamente se emita Certificado de Alto Riesgo de mi inmueble antes mencionado.


Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,



LIBARDO ANTONIO SEPULVEDA HERRERA
CC. N° 7,558,161 DE ARMENIA QUINDIO
DIR: BARRIO LA UNION MZ 24 CASA 15
TEL. 3103989543

164

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 86

DP-POT- CAR-0297
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Libardo Antonio Sepulveda Herrera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0242-0015-000, presenta las siguientes características:

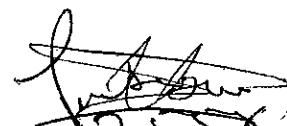
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0242-0015-000, ubicado en el barrio La Unión manzana 24 casa 15 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


7558161



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA UNION

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Br.

CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 30 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 194 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LINDO
AÑO 2010

DIGITALIZADO

OFICINA S.I.G.

FECHA

ABRIL 2014

ESCALA

1:1250

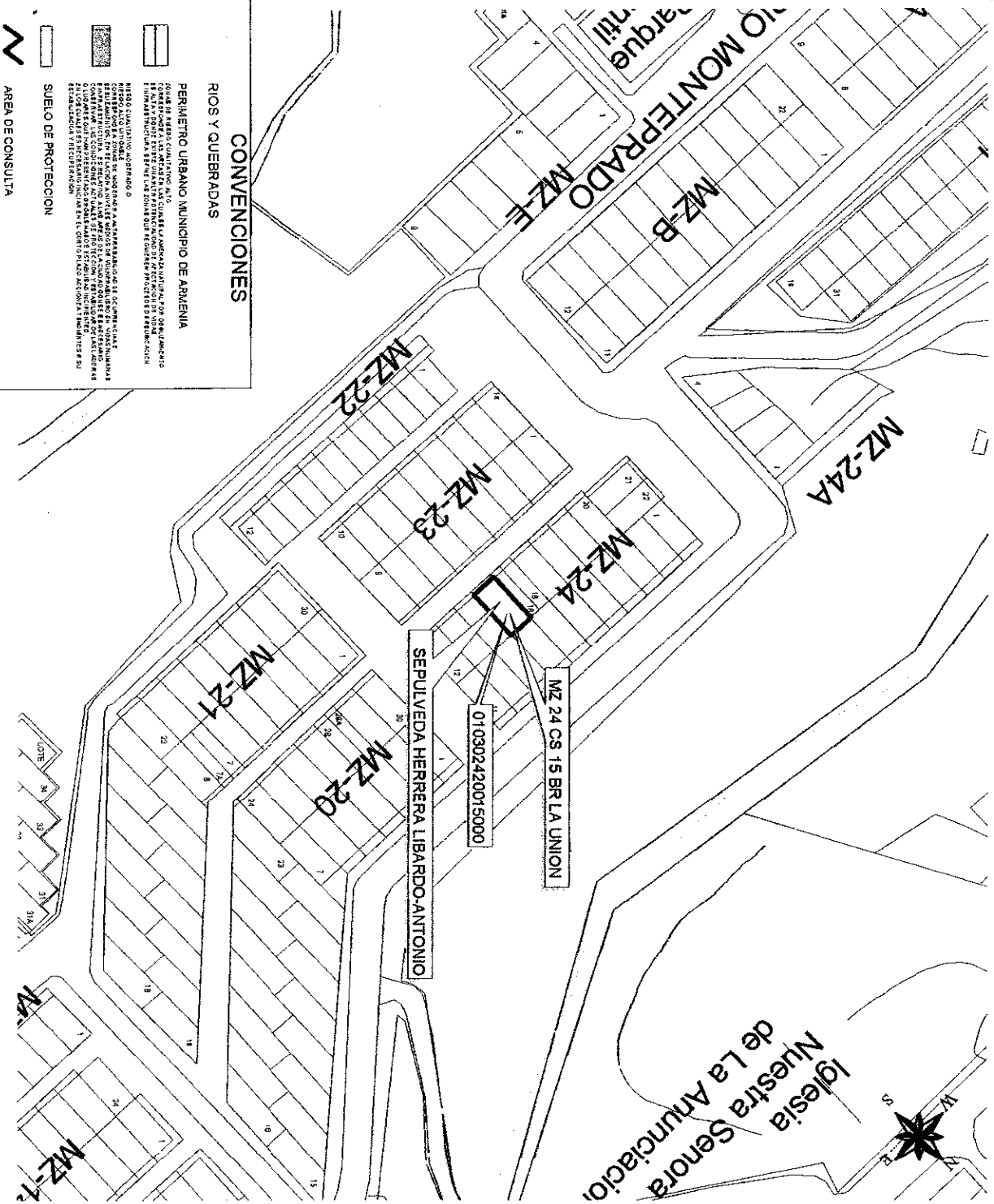


PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
CONSTITUYE LA LINEA QUE DELIMITA EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, LA CUAL SE DEFINE POR LAS CALLES Y CALLEJONES QUE FORMAN PARTE DEL DISEÑO URBANO DEL MUNICIPIO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN EL AÑO 2009.

RIOS Y QUEBRADAS
CONSTITUYEN LAS LINEAS QUE REPRESENTAN LOS CUERPOS DE AGUA QUE SE ENCUENTRAN EN EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN EL AÑO 2009.

SUELO DE PROTECCION
CONSTITUYE EL AREA QUE SE ENCUENTRA EN EL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN EL AÑO 2009.

AREA DE CONSULTA



211270

ARMENIA

Recibida

270

MARIO

Fecha: 2014-04-19 10:19:48

Departamento: Administrativo

Armenia Quindío, Abril 19 de 2014

Notas

Trera

Señor
Subdirector de Planeación Municipal.
Armenia Quindío.

Ref. Solicitud.


Cordial Saludo

Yo, **JORGE MARIO RIAÑOS C.C** No. 89000680 de Armenia Quindío, de la manera más atenta le solicito el certificado de un lote de terreno ubicado en el barrio la Patria manzanas 20 No. 11 y 12, dicho certificado donde conste que no se encuentra en zona de alto riesgo, que no se encuentra en zona rural, que no se encuentra en zona de riesgo coactivo, moderado o riesgo alto mitigable, que no esté en suelo de protección ambiental y que no sea un bien fiscal o público.

Dicha solicitud se expide debido a que la Notaria exige el documento.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente


JORGE MARIO RIAÑOS
C.C No. 89000680 de Armenia Quindío

7470011

Cm 12 Enseñada Edificio Episcopal

Nro. Matrícula: 280-153522

Impreso el 28 de Abril de 2014 a las 03:25:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 Impreso por: 60759

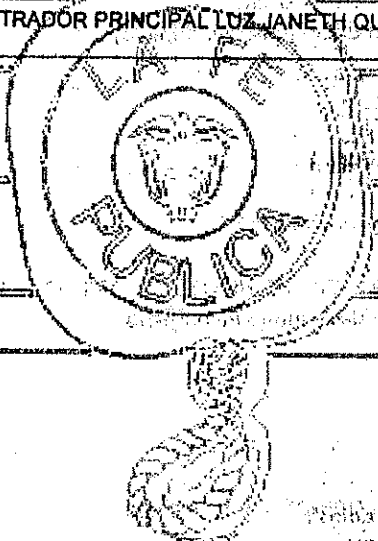
TURNO: 2014-280-1-36594 FECHA: 28/4/2014

NIS: hYx65ZJW76HLfdC6dRvhXHJ5bGeCGvwIJGfoWqf16PcJrp9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA FUENTE DE LA FE PUBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 280-153522

Impreso el 28 de Abril de 2014 a las 03:25:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CALLE RUIZ LEIDY BIBIANA

A: RUIZ ROJAS LUZ MIRIAM CC# 41898474 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/12/2009 Radicación 2009-280-6-23255
DOC: ESCRITURA 2638 DEL: 7/12/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLE HERNANDEZ WILLIAM CC# 16682208 X

DE: RUIZ ROJAS LUZ MIRIAM CC# 41898474 X

A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/1/2012 Radicación 2012-280-6-776
DOC: OFICIO 2248 DEL: 26/9/2011 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO

A: CALLE HERNANDEZ WILLIAM X

A: RUIZ ROJAS LUZ MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/9/2012 Radicación 2012-280-6-15265
DOC: OFICIO 3020 DEL: 30/8/2012 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO

A: CALLE HERNANDEZ WILLIAM X

A: RUIZ ROJAS LUZ MIRIAM X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 7/9/2012 Radicación 2012-280-6-15266
DOC: ESCRITURA 3218 DEL: 6/9/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA. (ART. 47 DCTO 960/70)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

A: CALLE HERNANDEZ WILLIAM CC# 16682208 X

A: RUIZ ROJAS LUZ MIRIAM CC# 41898474 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/9/2012 Radicación 2012-280-6-15267
DOC: ESCRITURA 3219 DEL: 6/9/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.380.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)


DE: CALLE HERNANDEZ WILLIAM CC# 16682208

DE: RUIZ ROJAS LUZ MIRIAM CC# 41898474

A: CASTAÑO CORREA EDILSON HERNAN CC# 7549736 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

167

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 87

DP-POT- CAR-0298
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Jorge Mario Riaños
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0876-0011/12-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

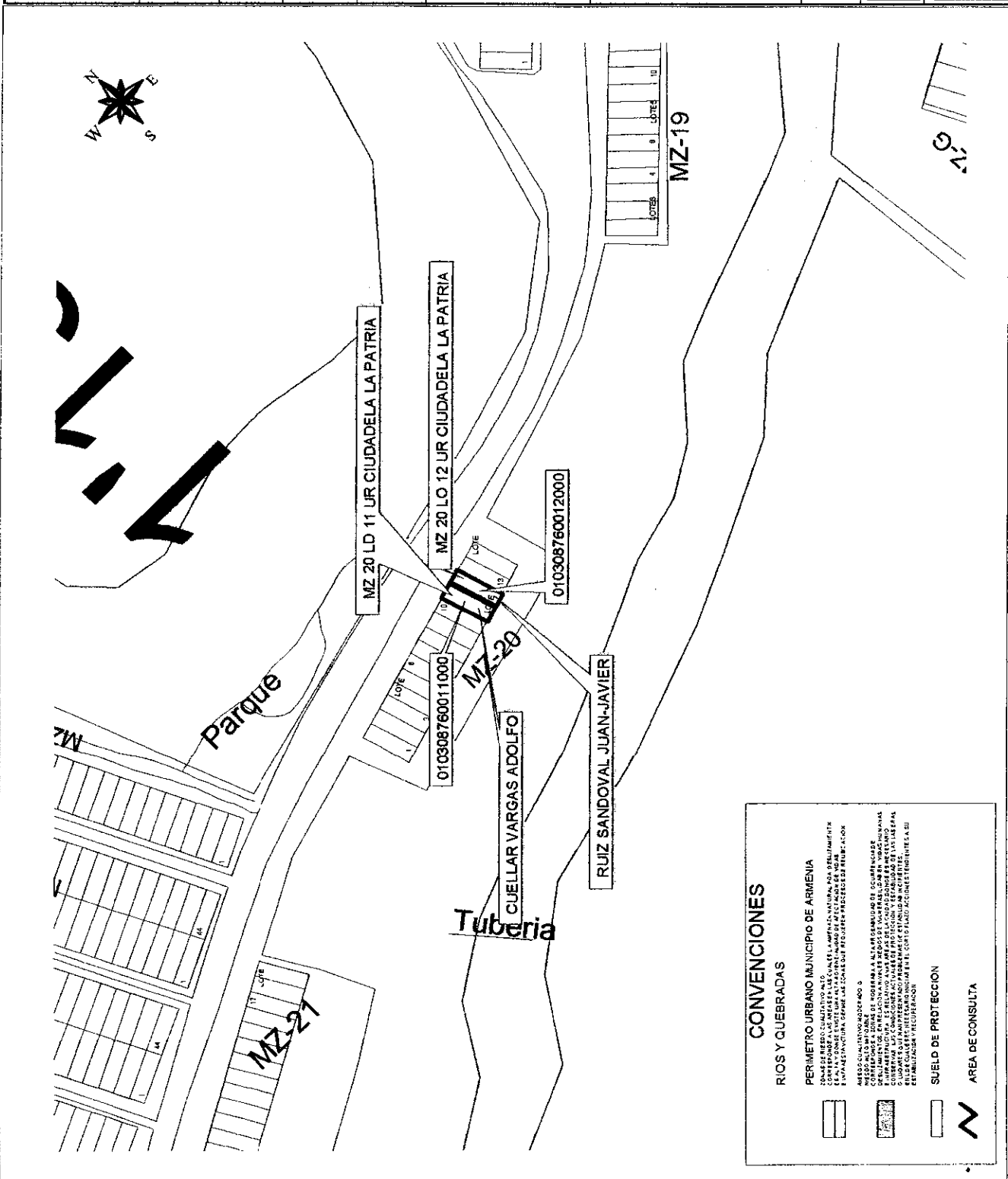
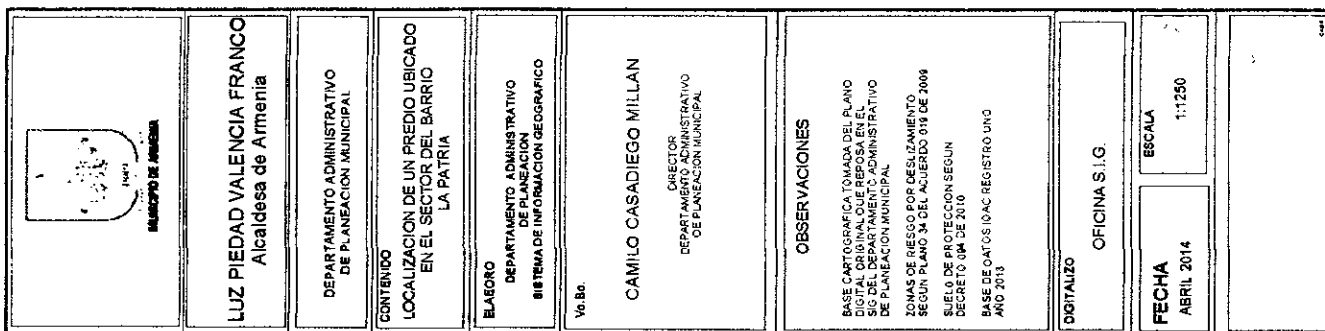
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0876-0011/12-000, ubicados en la ciudadela la Patria manzana 20 casas 11 y 12 de esta ciudad, No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra



20. 168

**JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO MONTEVIDEO CENTRAL
COMUNA 5 EL BOSQUE**

ARMENIA Q 2014-04-16

DOCTOR

Carlos Alberto parra

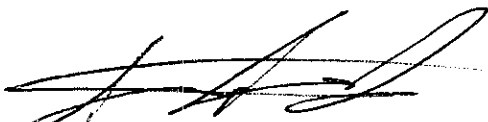
Planeación municipal
Centro administrativo CAM

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE11157
Ciudadano: JAC BARRIO MONTEVIDEO CENTRAL
Fecha: 2014-04-16 09:37:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: solicitud concepto técnico


En veras de que nuestro barrio es declarado zona de alto riesgo como comunidad solicitamos ante su despacho el concepto técnico definitivo con soportes que nos puedan ayudar en el proceso que se lleva a acabo en nuestro sector. La reubicación de los predios

Agradezco su atención y pronta respuesta



JOSE FERNEY LANDAZURI
Presidente JAC
CRA 24 N 29-31
CEL. 3137875856

Face book: jac1425@hotmail.com- tel. 3137875856

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página I de 88

DP-POT- CAR-0299
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
José Ferney Landázuri
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio denominado barrio Montevideo Central, presenta las siguientes características:

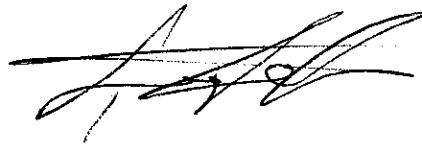
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado barrio Montevideo Central, ubicado en el sector del barrio Salazar de esta ciudad, Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MONTEVIDEO CENTRAL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL GOBIERNO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELTO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS 10AC REGISTRO UNO
AÑO 2013

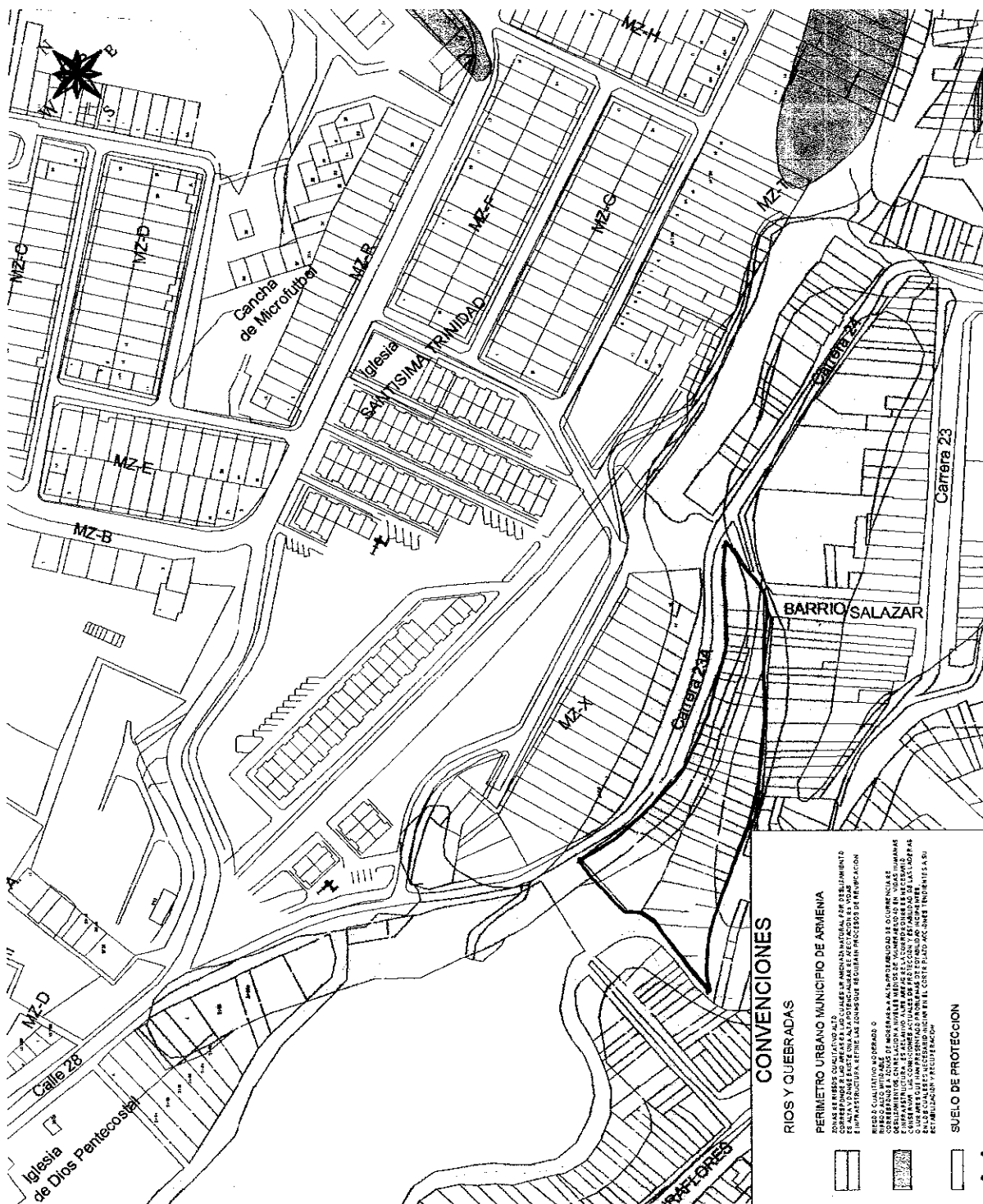
DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

ALA

1:2500

FECHA
ABRIL 2014



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RUSSOS CULTIVANDO ALTO
CORRESPONDE A LAS AREAS EN LAS CUALES UN ANCIANO NATURAL PUEDE DESARROLLAR SU
SANTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE RESECCION DE VOZ
INFRAESTRUCTURA. REFINE LAS ZONAS QUE REQUIERAN PROCESOS DE RESECCION

REGO QUALITATIVO MODERADO

UNO ALTO MILENAR
CORRESPONDEN A LAS
DE MOROS A LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA RE
EN NUESTROS DIAS
LA CORRELACION ENTRE
LAS CONDICIONES DE VIDA
LAS CONDICIONES DE VIDA
LAS CONDICIONES DE VIDA

LOS RIESGOS QUE HAN PRESENTADO PROBLEMAS DE EDADES INCIPIENTES, EN LOS CUALES NECESARIO INICIAR EN EL CORTO PLAZO ACCIONES TENDIENTES A SU

[illegible]

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

[illegible]

10

10

●

R 11983

ds

170

ALCALDÍA DE
Correspondencia
2014REC
Ciudadano: LUIS F
TREJOS HERNANDEZ
Fecha: 2014-04-25
Dependencia:
Departamento As
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Loren
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lop

ARMENIA Q, 25 DE ABRIL DE 2014

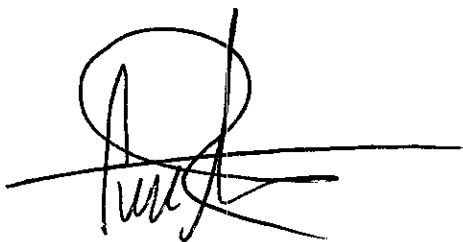
SEÑOR ARQUITECTO: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUB-DIRECTOR DE PLANEACION

REF. Solicitud de certificado de alto riesgo.

Solito muy comedidamente el certificado de alto riesgo del inmueble ubicado en el barrio los Quindos Mz #18De la ciudad de armenia Quindío de propiedad de Luis Fernando Trejos Hernández identificado con cedula de ciudadanía N° 7.548.774 de armenia. Dicho inmueble tiene numero predial 001-01-00-0214-0018-0-00-0000 con matrícula numero 28010779

Atentamente:



LUIS FERNANDO TREJOS HERNANDEZ

CC: N° 7.548.774 ARMENIA

3136536889

171

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 89

DP-POT- CAR-0300
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Luis Fernando Trejos
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0214-0018-000, presenta las siguientes características:

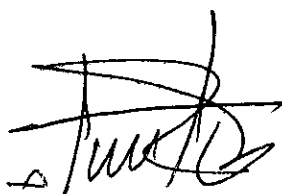
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

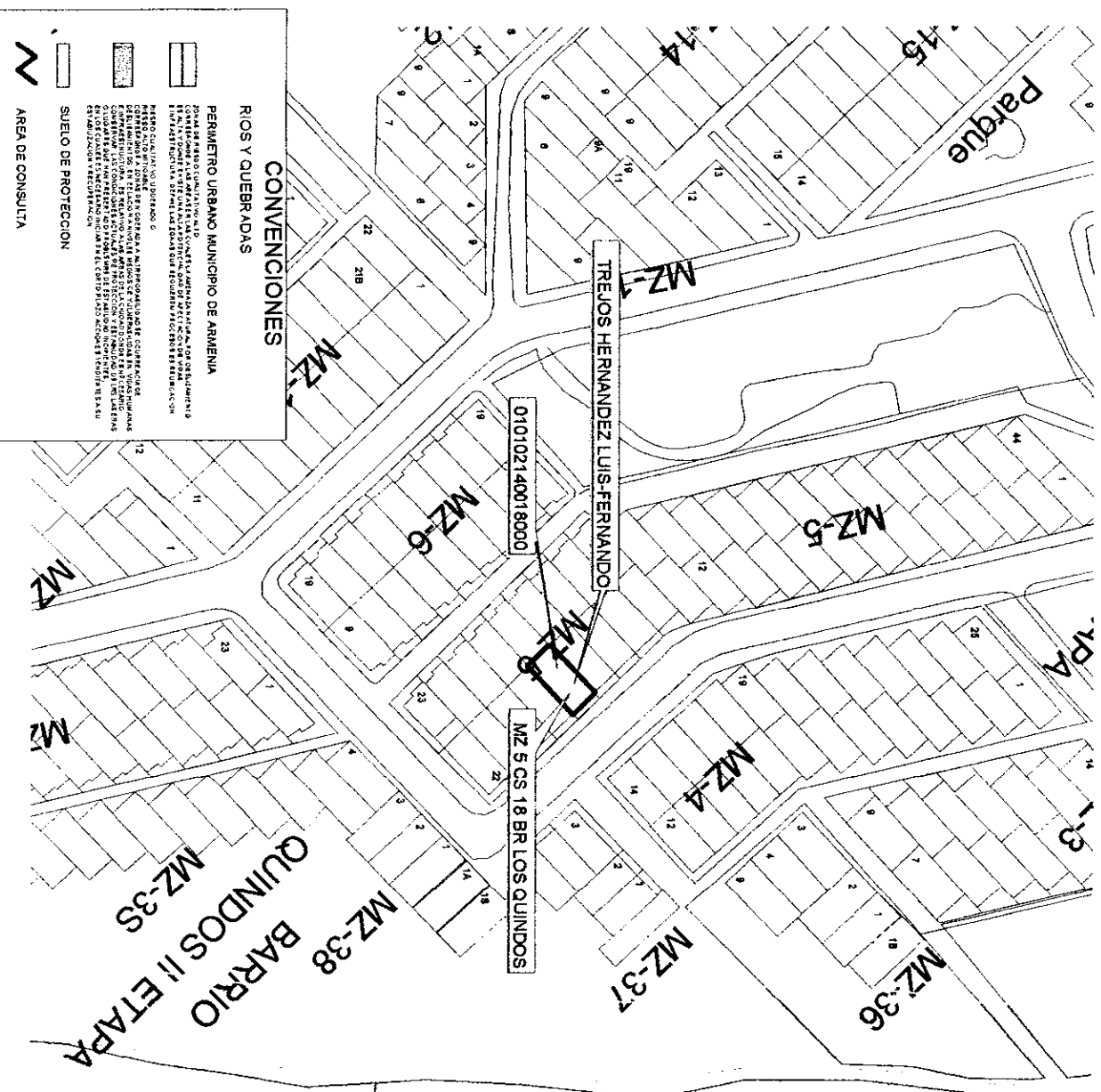
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0214-0018-000, ubicado en el barrio Los Quindos manzana 5 casa 18 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
 Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


 CC 31548.774 Am



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. S.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DE ARDENIA DE BORDA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESASTRE
SEGUN PLANO SIG DEL MINISTERIO DE 2009
DECRETO 994 DE 2010
BASE DE DATOS IGN REGISTRADO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250

Armenia, 30 de Abril de 2014

172

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE12500
Ciudadano: OSCAR MARTINEZ ESPINOSA
Fecha: 2014-04-30 16:04:14
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

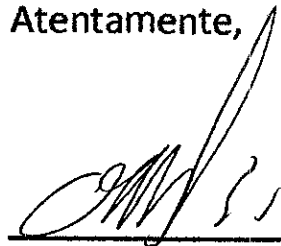
Señores:
SECRETARIA DE PLANEACION
Municipio de Armenia

Asunto: SOLICITUD DE CERTIFICADO

Por medio de la presente solicito un **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** para la vivienda ubicada en la **CLLE 31 No 25-21 BARRIO EL PORVENIR.**


Por la atención prestada mil agradecimientos

Atentamente,



OSCAR MARTINEZ ESPINOSA
C.C 7.539.033 de Armenia
CEL: 3103840234

123

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 90

DP-POT- CAR-0301
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Oscar Martínez Espinosa
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0081-0014-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0081-0014-000, ubicado en el barrio El Porvenir Calle 31 No 25-21 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

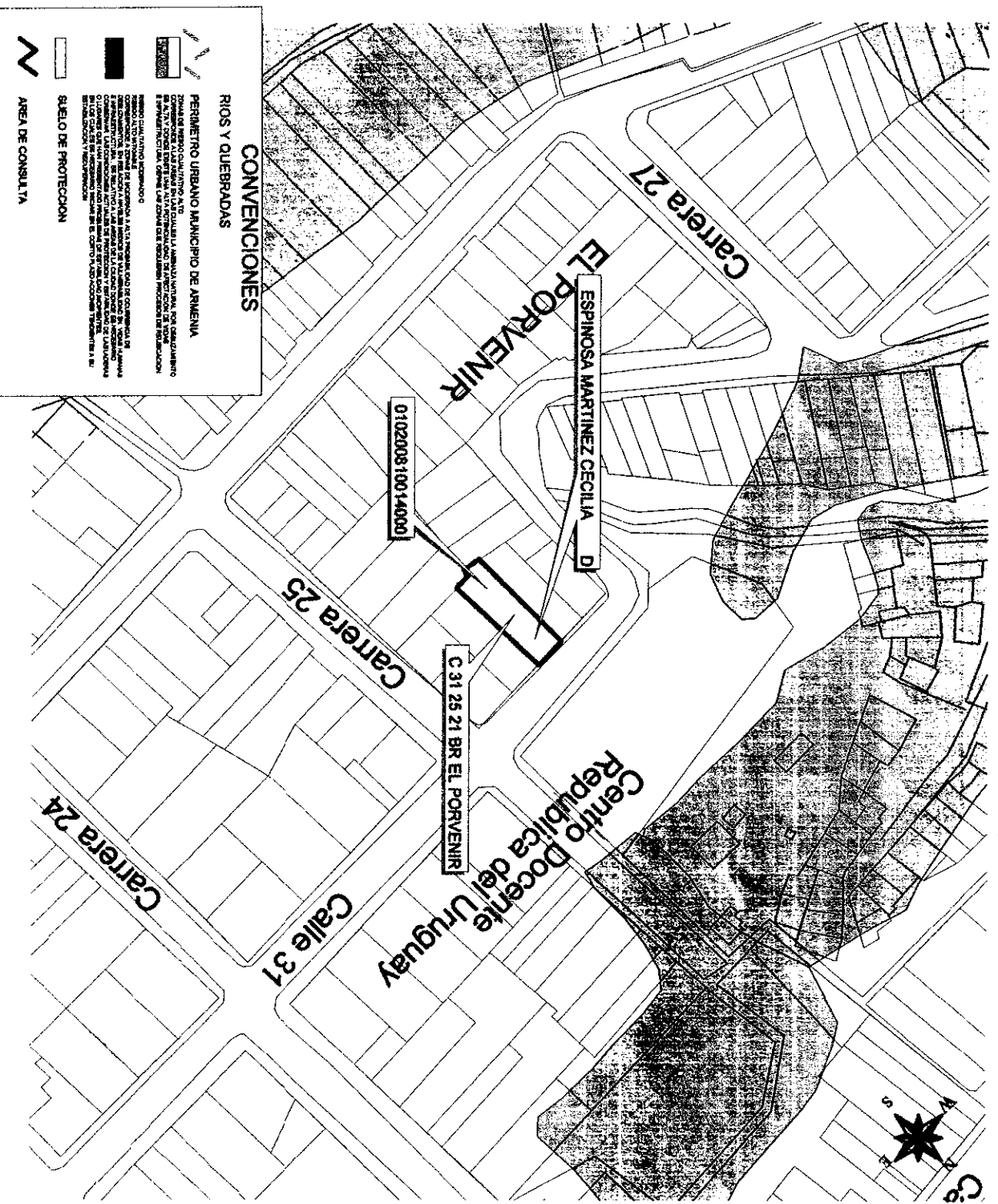
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C. 
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra


cc 7539033



CONVENCIONES

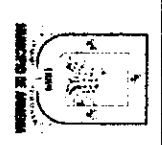
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARRIENIA

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Arriena

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PORVENIR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vº Bº
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DORTA ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL
SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DIRECCION 001 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LINO
AÑO 2013

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
ABRIL 2014
ESCALA
1:1250

1000

13

174

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE12402
Ciudadano: Claudia Edith
Arango Sanchez
Fecha: 2014-04-30 10:17:54
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, Quindío Abril 30 de 2014

Doctor:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector -- D.A Planeación Municipal
Municipio de Armenia.

**REFERENCIA: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO
VIVIENDA URBANA**

Cordial Saludo:

De manera, atenta me permito solicitar certificación de Alto Riesgo, respecto a la siguiente casa de habitación, ubicada en la Urbanización siete de Agosto, Mz 22 No. 13, Ficha catastral No. 01-03-0330-0010-000, Matricula Inmobiliaria No. 280-36588.

Lo anterior con el fin de realizar venta del bien inmueble, cualquier información la recibiré en la dirección Torres del Granada, Bloque 1 Apto 402, Teléfono 3208927740

Atentamente:

Claudia Edith Arango S
CLAUDIA EDITH ARANGO SANCHEZ
c. 41938.881

175



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 91

DP-POT- CAR-0302

Armenia, Mayo 06 de 2014

Señora

Claudia Edith Arango Sánchez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0330-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0330-0010-000, ubicado en el barrio 7 de Agosto manzana 22 casa 13 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elabora: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Claudia Edith Arango



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
7 DE AGOSTO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO DE

CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

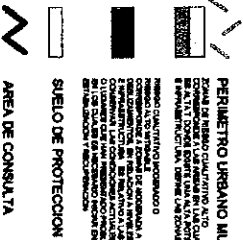
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR PERILAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO IMO
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

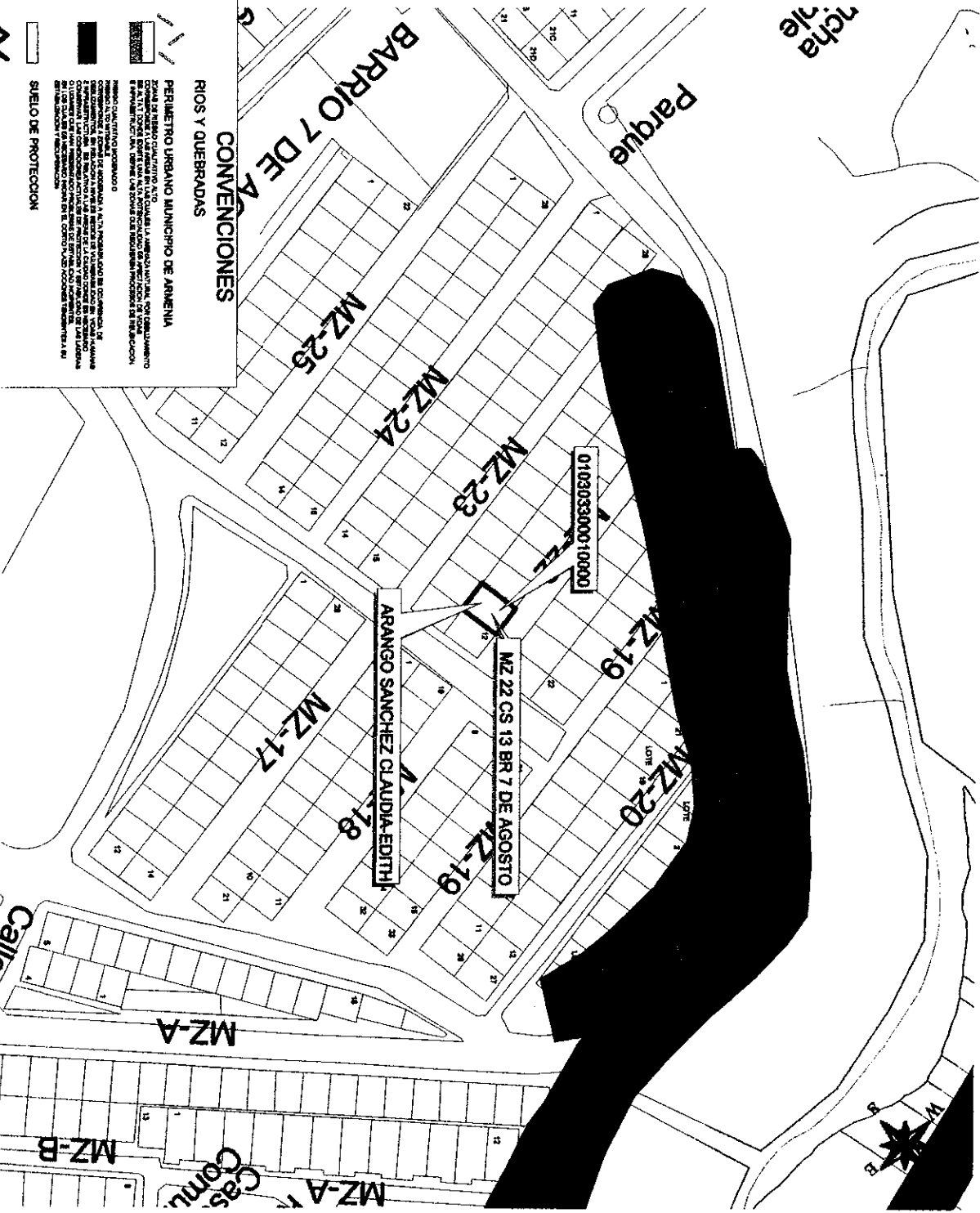
FECHA
ABRIL 2014

ESCALA
1:1250



PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONAS DE RESERVA POR PERILAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO IMO
AÑO 2013

CONVENIONES
RIOS Y QUEBRADAS
SUELO DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA



126

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE12392
Ciudadano: AMANDA HOLGUIN
CORREA
Fecha: 2014-04-30 10:00:16
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Armenia Quindío 29-04 2014

Señores

Planeación municipal Armenia Quindío

Atte.: Ing. Carlos Alberto Mendoza

Director

Ciudad

Respetado Ingeniero

Cordialmente le solicito, un certificado de que el inmueble ubicado en la manzana D casa 33 del barrio Villa Inglesa no se encuentra en zona de alto riesgo.

Por la atención que digna a la presente, le anticipo mismas sinceros agradecimientos.

Atentamente *Amanda Holguin C*

Amanda Holguín Correa

C/c 25.016.396 de Quimbaya Q

314-393.76.72-



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 92

DP-POT- CAR-0303

Armenia, Mayo 06 de 2014

Señora

Amanda Holguín Correa

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0370-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0370-0033-000, ubicado en la urbanización Villa Inglesa manzana D casa 33 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

Maria Amanda Holguín Correa
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

128

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 93

DP-POT- CAR-0304

Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor

Edison Hernán Castaño

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0349-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0349-0008-000, ubicado en la urbanización El Jubileo manzana 15 casa 8 de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/elaboro: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

[illegible]

Bogotá D.C. abril 22 de 2.014

VPI-0699-2013
OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 24 ABR 2014
HORA: 8:30
RECIBO: 2803

Señores:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
Centro Administrativo Municipal, Carrera 17 No. 16-00 Piso 3.
Armenia - Quindío

Asunto: Derecho de Petición Art. 23 Constitución Política
Solicitud de concepto de uso del suelo, certificación zona de alto riesgo, y certificación de zona de inundación para el predio identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No 280-11266, Dirección: K 19 C 30, ID_18048

HECHOS

Central de Inversiones S.A. – CISA es propietaria de los inmuebles que se relacionan a continuación:

CÉDULA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
01-03-0213-0002-000	280-11266	K 19 C 30

PETICIÓN PRINCIPAL

Solicito respetuosamente a su despacho se sirva expedir Concepto de uso del suelo del inmueble citado anteriormente y certificar si se encuentran localizados en zona de inundación o zona de alto riesgo no mitigable por remoción en masa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia 1991 y el Código Contencioso Administrativo.

ANEXOS

- Copia de certificado de tradición y libertad correspondiente.
- Copia Cámara y comercio de Central de Inversiones.
- Fotocopia de la C.C. de Mauricio Perlaza (representante legal).
- Copia de poder otorgado mediante escritura pública 2496 de 30/11/2011.

Inmuebles - Cartera - Obras de Arte

Calle 63 No. 11-09 - Tel: 546 0400 - Fax: 546 0449 - E-mail: cisa@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co N.I.T: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

NOTIFICACIONES

Se recibe notificación en los términos de ley en la Calle 63 No 11-09 – Bogotá. Cualquier información adicional favor comunicarse con el Ing. – Robinson Cáceres Analista Técnico de la Gerencia Técnica de Inmuebles –5460400 ext. 4147, correo electrónico: sym.rcaceres@cisa.gov.co.

Cordialmente,



MAURICIO PERLAZA TOVAR
Gerente Técnico de Inmuebles

Oficina Producción:	5120
Serie o subserie	2300
Nombre e identifi.	ID 18048 PND
Area que Elabora	Gerencia Técnica de Inmuebles
Elaboro	Robinson Miguel Cáceres Parra
Aprobó	Mauricio Perlaza

Inmuebles - Cartera - Obras de Arte

Calle 63 No. 11-09 - Tel: 546 0400 - Fax: 546 0449 - E-mail: cisa@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co N.I.T: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

Bogotá D.C., abril 22 de 2014

VPI-0699-2013

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

Centro Administrativo Municipal, Carrera 17 No. 16-00 Piso 3.

Armenia - Quindío

Asunto: Derecho de Petición Art. 23 Constitución Política**Solicitud de concepto de uso del suelo, certificación zona de alto riesgo, y certificación de zona de inundación para el predio identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No 280-11266, Dirección: K 19 C 30, ID 18048****HECHOS**

Central de Inversiones S.A. — CISA es propietaria de los inmuebles que se relacionan a continuación:

CÉDULA CATASTRAL	MATRÍCULA INMOBILIARIA	DIRECCIÓN
01-03-0213-0002-000	280-11266	K 19 C 30

PETICIÓN PRINCIPAL

Solicito respetuosamente a su despacho se sirva expedir Concepto de uso del suelo del inmueble citado anteriormente y certificar si se encuentran localizados en zona de inundación o zona de alto riesgo no mitigable por remoción en masa.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia 1991 y el Código Contencioso Administrativo.

ANEXOS

- Copia de certificado de tradición y libertad correspondiente.
- Copia Cámara y comercio de Central de Inversiones.
- Fotocopia de la C.C. de Mauricio Perlaza (representante legal).
- Copia de poder otorgado mediante escritura pública 2496 de 30/11/2011.

Inmuebles · Cartera · Obras de Arte

Calle 63 No. 11-09 - Tel: 546 0400 - Fax: 546 0449 - E-mail: cisa@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co N.I.T: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.



NOTIFICACIONES

Se recibe notificación en los términos de ley en la Calle 63 No 11-09 – Bogotá. Cualquier información adicional favor comunicarse con el Ing. – Robinson Cáceres Analista Técnico de la Gerencia Técnica de Inmuebles –5460400 ext. 4147, correo electrónico: sym.rcaceres@cisa.gov.co.

Cordialmente,



MAURICIO PERLAZA TOVAR
Gerente Técnico de Inmuebles

Oficina Productora:	5120
Serie o subserie	2300
Nombre e identifi.	ID 18048 PND
Area que Elabora	Gerencia Técnica de Inmuebles
Elaboro	Robinson Miguel Cáceres Parra
Aprobó	Mauricio Perlaza

Inmuebles - Cartera - Obras de Arte

Calle 63 No. 11-09 - Tel: 546 0400 - Fax: 546 0449 - E-mail: cisa@cisa.gov.co
www.cisa.gov.co N.I.T: 860.042.945-5
Bogotá, D.C.

183



Alcaldía de
Armenia
2012-2015

Certificado de alto riesgo

Jhon Jairo Martínez Cano <jmartinez@armenia.gov.co>

15 de mayo de 2014, 9:55

Para: cisa@cisa.gov.co

Cc: Carlos Alberto Mendoza Parra <cmendoza@armenia.gov.co>

en atención a su escrito de Abril 22 de 2014, enviamos certificado de alto riesgo del predio ubicado en la Carrera 19 Calle 30 identificado con la ficha catastral 01-03-0213-0002-000.

Jhon Jairo Martínez Cano
D.A. de Planeación Municipal.
Armenia. Quindío.



Alto Riesgo Cra 19 Calle 30.pdf
408K



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

ELABORADO POR:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yes, Sir.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTU ADMINISTRATIVU
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPD SA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

**ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009**

~~BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2013~~

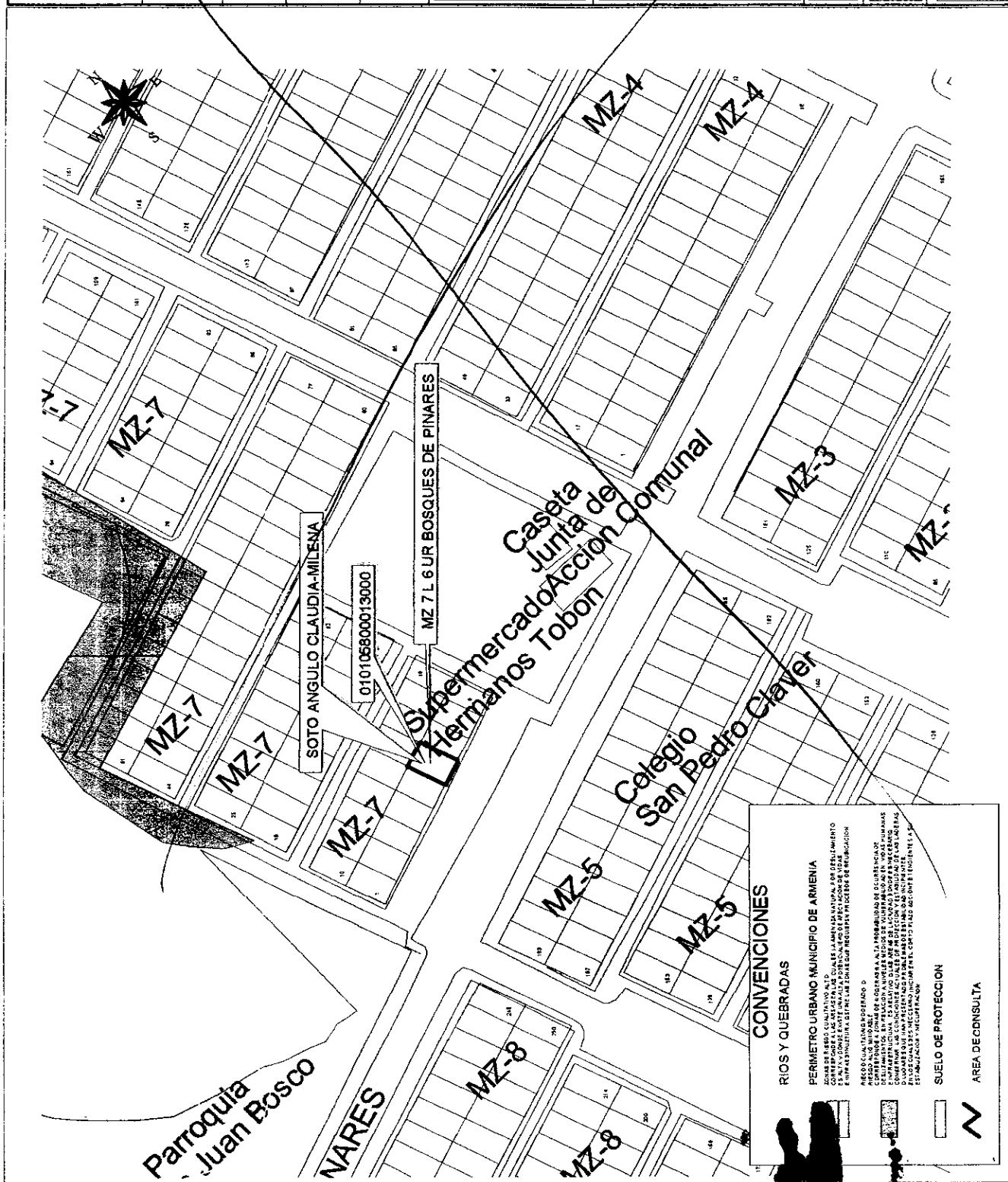
DIGITALIZO

OFICINA SIG.

ACHA

1:1250

MAYO 2014





01



* 1 3 6 0 2 6 2 7 9 *



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 1 de 16

* * * * *

* * * ESTA MATRICULA ESTA SIENDO ACTUALIZADA * * *
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : CENTRAL DE INVERSIONES S A Y PODRA UTILIZAR LA SIGLA C I S A
SIGLA : C I S A

N.I.T. : 860042945-5

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00058613 DEL 26 DE MARZO DE 1975

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 21 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$294,505,901,082

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 63 NO. 11 09

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : cisa@cisa.gov.co

DIRECCION COMERCIAL : CL 63 NO. 11 09

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : cisa@cisa.gov.co

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.1084, NOTARIA 4 BOGOTA, DEL 5 DE MARZO DE 1975, INSCRITA EL 26 DE MARZO DE 1975, BAJO EL NO. 25471 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA: "CENTRAL DE INVERSIONES S.A."

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 288 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 22 DE ABRIL DE 2003, INSCRITA EL 18 DE JULIO DE 2003 BAJO EL NUMERO 111035 DEL LIBRO VI, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA DECRETO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE: BOGOTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3749 DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTA D.C. DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2000, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NO. 768683 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CENTRAL DE INVERSIONES S. A. POR EL DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y PODRA USAR LA SIGLA CISA S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA NUMERO 00848 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA DEL 01 DE MARZO DE 2001, INSCRITA EL 14 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00768686 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y PODRA USAR LA SIGLA CISA S.A., POR EL

DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ES UNA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA INDIRECTA DEL ORDEN NACIONAL, VINCULADA AL MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA NUMERO 0001431 DE LA NOTARIA 64 DE BOGOTA DEL 06 DE MAYO DE 2003, INSCRITA EL 17 DE JUNIO DE 2003 BAJO EL NUMERO 00884731 DEL LIBRO IX, SE INFORMO QUE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ES UNA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA INDIRECTA DEL ORDEN NACIONAL, TENDRA NATURALEZA UNICA Y SE SUJETARA EN LA CELEBRACION DE TODOS SUS ACTOS Y CONTRATOS AL REGIMEN DE DERECHO PRIVADO QUE PARA LA REALIZACION DE LAS OPERACIONES DEL FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS SE CONTEMPLA EN EL ARTICULO 316, NUMERAL 1 DEL ESTATUTO ORGANICO DEL SISTEMA FINANCIERO. POR SU NATURALEZA UNICA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A., NO LE ES APLICABLE EL REGIMEN DE LAS ENTIDADES DEL SECTOR PUBLICO DEL ORDEN NACIONAL.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3017 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2004, INSCRITA EL 25 DE ENERO DE 2005 BAJO EL NUMERO 973666 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR EL DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. Y PODRA UTILIZAR LA SIGLA C.I.S.A.

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA NUMERO 0723 DE LA NOTARIA 6 DE BOGOTA D.C. DEL 07 DE FEBRERO DE 2008, INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01191723 DEL LIBRO IX, SE INFORMO QUE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA ES UNA SOCIEDAD COMERCIAL DE ECONOMIA MIXTA, DEL ORDEN NACIONAL, VINCULADA AL MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, DE NATURALEZA UNICA, SUJETA EN LA CELEBRACION DE TODOS SUS ACTOS Y CONTRATOS AL REGIMEN DE DERECHO PRIVADO.

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
2878	11-VI-1982	4. BOGOTA	22-XII-1982 NO.126196
2861	1-VIII-1983	27. BOGOTA	12-VIII-1983-137.316
4501	7-XI-1983	27 BOGOTA	17- XI-1983-142.534
4785	17-VIII-1984	27 BOGOTA	27-VIII-1984-157.028
1317	29- I -1988	27 BOGOTA	18- II -1988-229.079
6925	25-VII -1988	27 BOGOTA	3-VIII -1988-242.076
4208	5-VII -1991	18 BOGOTA	24-VII -1991-333.828
6158	21-VIII-1992	1 STAFE BTA	2-IX -1992-376.848
2483	8- IV -1994	1 STAFE BTA	6- V -1994-446.735
2974	29- V- 1996	1 STAFE BTA	31- V- 1996 NO.540.149
527	6- II- 1997	1 STAFE BTA	13- II- 1997 NO.573.636

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0004566	1998/11/25	NOTARIA 35	1998/11/30	00658532
0003242	2000/07/19	NOTARIA 13	2000/08/10	00740462
0003934	2000/08/28	NOTARIA 13	2000/09/11	00744346
0002813	2000/10/25	NOTARIA 5	2000/11/22	00753539
0003749	2000/12/20	NOTARIA 30	2001/03/14	00768683
0000848	2001/03/01	NOTARIA 18	2001/03/14	00768686
0002158	2001/05/11	NOTARIA 37	2001/06/21	00782744
0001934	2001/07/24	NOTARIA 58	2001/07/30	00787884



01

* 1 3 6 0 2 6 2 8 0 *

22
185



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 2 de 16

* * * * *

0002822 2001/07/06 NOTARIA 31 2001/07/30 00787887
0004367 2001/12/11 NOTARIA 51 2001/12/20 00807336
0004463 2001/10/24 NOTARIA 12 2001/12/20 00807354
0001431 2003/05/06 NOTARIA 64 2003/06/17 00884731
0003927 2003/10/10 NOTARIA 64 2003/10/31 00904653
0003633 2004/08/24 NOTARIA 53 2004/08/31 00950393
0004260 2004/08/26 NOTARIA 42 2004/08/31 00950403
0002427 2004/07/21 NOTARIA 64 2004/10/12 00957268
0003017 2004/11/24 NOTARIA 15 2005/01/25 00973666
0003017 2004/11/24 NOTARIA 15 2005/04/22 00987474
0000208 2006/01/27 NOTARIA 4 2006/03/09 01043094
0000723 2008/02/07 NOTARIA 6 2008/02/19 01191723
0000879 2008/06/20 NOTARIA 75 2008/06/25 01223660
0002206 2008/11/21 NOTARIA 10 2008/12/17 01263182
1943 2009/06/09 NOTARIA 12 2009/06/09 01303977
1943 2009/06/09 NOTARIA 12 2009/06/10 01304286
2032 2009/07/16 NOTARIA 40 2009/07/17 01313541
1943 2009/06/09 NOTARIA 12 2009/11/25 01342860
900 2010/04/29 NOTARIA 29 2010/05/26 01386423
6284 2011/05/25 NOTARIA 29 2011/06/01 01484143
180 2012/01/31 NOTARIA 61 2012/02/09 01605734
84 2013/03/21 ASAMBLEA DE ACCIONIST 2013/05/09 01729532
1266 2013/05/07 NOTARIA 51 2013/07/08 01745679

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 5 DE MARZO DE 2074.

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO GESTIONAR; ADQUIRIR, ADMINISTRAR, COMERCIALIZA, COBRAR, RECAUDAR, INTERMEDIAR, ENAJENAR Y ARRENDAR, A CUALQUIER TÍTULO, TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, ACCIONES, TÍTULOS VALORES, DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS; INCLUIDOS DERECHOS EN PROCESOS LIQUIDATORIOS, CUYOS PROPIETARIOS SEAN ENTIDADES PÚBLICAS DE CUALQUIER ORDEN O RAMA, ORGANISMOS AUTÓNOMOS E INDEPENDIENTES PREVISTOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA Y EN LA LEY, O SOCIEDADES CON APORTES, ESTATALES DE RÉGIMEN ESPECIAL Y PATRIMONIOS AUTÓNOMOS TITULARES DE ACTIVOS PROVENIENTES DE CUALQUIERA DE LAS ENTIDADES DESCRITAS, ASÍ COMO PRESTAR ASESORÍA TÉCNICA Y PROFESIONAL A DICHAS ENTIDADES EN EL DIAGNÓSTICO, GESTIÓN, VALORACIÓN, ADQUISICIÓN Y/O ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS Y SOBRE TEMAS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. PARA EFECTOS DE LA GESTIÓN Y MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS; CISA IGUALMENTE PODRÁ REALIZAR OFERTAS DE ADQUISICIÓN A TERCEROS DE CARÁCTER PÚBLICO O PRIVADO, DE VIVIENDA VIS NUEVA O USADA QUE CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS QUE PARA EL EFECTO ESTABLEZCA EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL. IGUALMENTE PODRÁ ADQUIRIR

LA PARTICIPACIÓN DE TERCEROS DE NATURALEZA PRIVADA QUE COMPARTAN LA TITULARIDAD DEL ACTIVO CON CISA, EN BIENES INMUEBLES Y EN NEGOCIOS FIDUCIARIOS, CUYOS ACTIVOS ESTÉN CONFORMADOS POR ACCIONES Y/O POR BIENES INMUEBLES. LA ADQUISICIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE IDS TERCEROS ANTES MENCIONADOS, DEBERÁ SUJETARSE A LA APROBACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ: A. GESTIONAR LOS ACTIVOS DE LAS ENTIDADES A QUE SE REFIERE EL PRESENTE ARTÍCULO PARA LO CUAL PODRÁ LLEVAR A CABO TODOS LOS NEGOCIOS: CONDUCENTES AL LOGRO DE SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTROS SANEAR, COMERCIALIZA, DIAGNOSTICAR, VALORAR, INTERMEDIAR. AGENCIAR Y /O PROMOVER DICHOS ACTIVOS. B. ADQUIRIR, A CUALQUIER TÍTULO, TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, ACCIONES, TÍTULOS VALORES, DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS; C. ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES, MUEBLES, ACCIONES, TÍTULOS VALORES, DERECHOS CONTRACTUALES, FIDUCIARIOS, CREDITICIOS O LITIGIOSOS. D. INVERTIR Y ADMINISTRAR TODO TIPO DE PAPELES, INSTRUMENTOS FINANCIEROS, TÍTULOS DE DEUDA, TÍTULOS VALORES, DERECHOS FIDUCIARIOS, O DERECHOS CREDITICIOS DE CUALQUIER CLASE, PARA LO CUAL PODRÁ COBRAR, RECUPERAR O NEGOCIAR DICHOS PAPELES, INSTRUMENTOS, TÍTULOS Y CRÉDITOS; E. REALIZAR LA COBRANZA DE LOS ACTIVOS ADQUIRIDOS O ADMINISTRADOS Y DE LOS DERECHOS QUE DE ESTOS SE DERIVEN. F. PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA TÉCNICA Y PROFESIONAL A TERCEROS DE CARÁCTER PRIVADO, EN EL DIAGNÓSTICO Y/O VALORACIÓN DE ACTIVOS DE SIMILAR NATURALEZA A LOS GESTIONADO SI POR LA ENTIDAD Y, EN GENERAL, SOBRE TEMAS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL CUANDO LA JUNTA DIRECTIVA ASÍ LO DETERMINE; G. DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES INHERENTES AL PROGRAMA DE GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS - PROGA, BAJO LAS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE CISA. H. ENAJENAR, ARRENDAR, TITULARIZAR; GRAVAR, ADMINISTRAR, CUSTODIAR LOS BIENES SOCIALES Y ACTIVOS DE TERCEROS RECIBIDOS A CUALQUIER TÍTULO; I. ADQUIRIR, ARRENDAR, ORGANIZAR, ADMINISTRAR ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES. COMERCIALES O DE SERVICIOS. J. CELEBRAR CON ENTIDADES DEL SISTEMA FINANCIERO Y ASEGURADOR TODA CLASE DE OPERACIONES. K. INTERVENIR COMO SOCIA EN COMPAÑÍAS QUE TIENDAN A FACILITAR, ENSANCHAR O COMPLEMENTAR LA EMPRESA SOCIAL, FUSIONÁNDOSE CON ELLAS O APORTANDO A ELLAS SUS BIENES, EN TODO O EN PARTE; PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DE ACUERDO CON LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA COMPAÑÍA. VENDER O ARRENDAR LOS PRODUCTOS TECNOLÓGICOS O INTELECTUALES QUE HAYA LOGRADO DESARROLLAR EN VIRTUD DE SU ACTIVIDAD PRINCIPAL. M. CONSTRUIR, EXPLOTAR, ADMINISTRAR BIENES INMUEBLES DE CUALQUIER CLASE Y DESTINACIÓN. N. INVERTIR EN BIENES RAÍCES O INMUEBLES, VALORES MOBILIARIOS, EFECTOS PÚBLICOS Y EFECTOS DE COMERCIO. O. INTERVENIR EN TODA CLASE DE OPERACIONES FINANCIERAS; GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ASEGURAR Y NEGOCIAR EN GENERAL TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y CRÉDITOS COMUNES; P. INTERVENIR COMO ACREEDORA O DEUDORA EN OPERACIONES DE CRÉDITO QUE GUARDEN RELACIÓN CON EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD O DE LOS ACTIVOS. Q. INTERVENIR EN TODA CLASE DE OPERACIONES INMOBILIARIAS TALES COMO ESTUDIO DE MERCADOS, CORRETAJE, ESTUDIO DE TÍTULOS, ESCRITURACIÓN, CONSTITUCIÓN Y CANCELACIÓN DE GARANTÍAS Y EJECUCIÓN DE AVALÚOS. R. DESIGNAR ÁRBITROS, CONCILIADORES Y AMIGABLES COMPONEDORES, TRANSIGIR, CONCILIAR, DESISTIR Y APELAR LAS DECISIONES DE ÁRBITROS O DE AMIGABLES COMPONEDORES, EN LAS CUESTIONES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERÉS FRENTE A TERCEROS, A SUS ACCIONISTAS O A SUS ADMINISTRADORES. S. REALIZAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE SE ESTABLEZCAN EN LOS PRESENTES ESTATUTOS DE ACUERDO CON SU NATURALEZA JURÍDICA.

CERTIFICA:



01

* 1 3 6 0 2 6 2 8 1 *



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 3 de 16

* * * * *

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$0.00
NO. DE ACCIONES : 0.00
VALOR NOMINAL : \$0.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$0.00
NO. DE ACCIONES : 0.00
VALOR NOMINAL : \$0.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$0.00
NO. DE ACCIONES : 0.00
VALOR NOMINAL : \$0.00

CERTIFICA:

ACLARACIÓN DE CAPITAL

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$730,000,000,003.89
NO. DE ACCIONES : 728,689,407,147.00
VALOR NOMINAL : \$1.00179856169725

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$127,068,153,919.40
NO. DE ACCIONES : 126,840,024,310.00
VALOR NOMINAL : \$1.00179856169725

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$127,068,153,919.40
NO. DE ACCIONES : 126,840,024,310.00
VALOR NOMINAL : \$1.00179856169725

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR DECRETO NO. 1918 DE MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2012 BAJO
EL NUMERO 01678833 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER RENGLON

GONZALEZ SANCHEZ CLAUDIA ISABEL

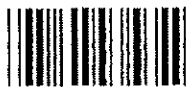
C.C. 000000052033893

QUE POR ACTA NO. 81 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE ABRIL DE
2011, INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01484147 DEL LIBRO
IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLO	
GUTIERREZ BOTERO MARIA LORENA	C.C. 000000035510504
QUE POR ACTA NO. 85 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01767932 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLO	
NEIRA RESTREPO SERGIO	C.C. 000000079156983
QUE POR ACTA NO. 0000067 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01191724 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
CUARTO RENGLO	
TRUJILLO AGUDELO JORGE JULIAN	C.C. 000000008347624
QUE POR ACTA NO. 84 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 17 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01731380 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLO	
MUÑOZ ORJUELA HECTOR MANUEL	C.C. 000000019123743
** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **	
QUE POR ACTA NO. 84 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01740693 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLO	
MEJIA ALZATE LUIS FERNANDO	C.C. 000000080060735
QUE POR ACTA NO. 86 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 01767943 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO RENGLO	
ABUCHAR CHAMIE NHORA DEL CARMEN	C.C. 000000032435299
QUE POR ACTA NO. 83 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 29 DE MARZO DE 2012, INSCRITA EL 27 DE ABRIL DE 2012 BAJO EL NUMERO 01629127 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
TERCER RENGLO	
CAMACHO CAMACHO CARLOS RUBEN	C.C. 000000017181322
QUE POR ACTA NO. 0000067 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE DICIEMBRE DE 2007, INSCRITA EL 19 DE FEBRERO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01191724 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
CUARTO RENGLO	
AZUERO ZUÑIGA FRANCISCO	C.C. 000000019104208
QUE POR ACTA NO. 84 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 17 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01731380 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):	
NOMBRE	IDENTIFICACION
QUINTO RENGLO	
MEDINA LAGOS ALVARO	C.C. 000000019073504

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ (1) PRESIDENTE QUE EJERCERÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL (SIC) VICEPRESIDENTES O QUIENES HAGAN SUS VECES, SERÁN SUPLENTE DEL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, EN LAS FALTAS



01

* 1 3 6 0 2 6 2 8 2 *

29
187



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 4 de 16

* * * * *

ABSOLUTAS, TEMPORALES Y ACCIDENTALES DEL PRESIDENTE, ASÍ COMO CUANDO ESTE SE ENCUENTRE EN CIRCUNSTANCIAS DE INCOMPATIBILIDAD O IMPEDIMENTO. OTROS REPRESENTANTES: PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, LA SOCIEDAD TENDRÁ OTROS REPRESENTANTES, ASÍ: 1) DENTRO DE LA ÓRBITA DE SU COMPETENCIA, LOS GERENTES DE LAS SUCURSALES, TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD, EN LOS NEGOCIOS Y ASUNTOS QUE LES SEAN ASIGNADOS POR EL PRESIDENTE. 2) TENDRÁN LA REPRESENTACIÓN LEGAL EN ASUNTOS JUDICIALES LOS GERENTES QUE DEPENDAN DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA, ESTANDO ÉSTOS AMPLIAMENTE FACULTADOS PARA REPRESENTAR A LA MISMA Y DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CUANDO LA SOCIEDAD ACTÚE EN CALIDAD DE DEMANDANTE O DEMANDADO DENTRO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS DE CUALQUIER ÍNDOLE. PARÁGRAFO. QUIENES ACTÚEN COMO ENCARGADOS O DELEGADOS O QUIENES HAGAN SUS VECES EN FALTAS ABSOLUTAS TEMPORALES O ACCIDENTALES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES TENDRÁN LAS MISMAS FACULTADES, ATRIBUCIONES Y CUANTÍAS OTORGADAS A LOS TITULARES.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DECRETO NO. 0281 DE MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO DEL 27 DE FEBRERO DE 2013, INSCRITA EL 21 DE MARZO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01716103 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

PRESIDENTE	
VILLEGAS GIRALDO CARLOS IVAN	C.C. 000000019391024

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 3 DE AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 14 DE AGOSTO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01319577 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

VICEPRESIDENTE DE OPERACION DE ACTIVOS	
HERNANDEZ GRANADOS OSCAR ANTONIO	C.C. 000000079600362

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 8 DE MAYO DE 2012, INSCRITA EL 29 DE MAYO DE 2012 BAJO EL NUMERO 01637760 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

VICEPRESIDENTE DE GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS	
GOMEZ CAMPOS PAOLA	C.C. 000000052376106

QUE POR ACTA NO. 443 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 16 DE AGOSTO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01757487 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

VICEPRESIDENTE DE INMUEBLES	
ORTIZ ARDILA ANGELA MARCELA	C.C. 000000052228912

VICEPRESIDENTE JURIDICO	
RODRIGUEZ CEPEDA LUZ ANGELA	C.C. 000000039775848

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 27 DE OCTUBRE DE

2010, INSCRITA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO 01429944 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
REYES PEREZ CARLOS ENRIQUE	C.C. 000000079156836

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE EJERCERÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS ACCIONISTAS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DEL ORDEN ADMINISTRATIVO O JURISDICCIONAL; B. DEFINIR Y AJUSTAR LOS CARGOS, COMITÉS; DEPENDENCIAS Y EMPLEOS QUE JUZGUE NECESARIOS PARA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO FIJARLES SUS FUNCIONES, MODIFICARLOS, SUPRIMIRLOS O FUSIONARLOS SIN PERJUICIO DE LA FACULTAD QUE TIENE LA JUNTA DIRECTIVA DE ESTABLECER LA ESTRUCTURA GENERAL DE CISA, CONFORME A LA LETRA C DEL ARTÍCULO 40, Y DE SER INFORMADA AL RESPECTO. C. DIRIGIR LAS RELACIONES LABORALES DE LA ENTIDAD, Y EN VIRTUD DE ÉSTAS NOMBRAR Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, ASÍ COMO DEFINIR O AJUSTAR EL SALARIO EN CASOS ESPECÍFICOS QUE ASÍ SE REQUIERA. D. EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL. LOS QUE SE RELACIONAN CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD QUE NO CORRESPONDAN AL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS, DEBE OBTENER AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO SE TRATE DE ACTOS, OPERACIONES O CONTRATOS CUYA CUANTÍA EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS (1.600) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES. E. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS; Y PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERÉS DE LA SOCIEDAD. F. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES MENSUALES DE PRUEBA Y SUMINISTRARLE LOS INFORMES QUE ÉSTA LE SOLICITE CON LA COMPAÑÍA Y LAS ACTIVIDADES SOCIALES; G. PRESENTAR CONJUNTAMENTE CON LA JUNTA DIRECTIVA A LA ASAMBLEA GENERAL, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, EL BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, ACOMPAÑADO DE LOS DOCUMENTOS INDICADOS EN EL ARTÍCULO 446 DEL CÓDIGO DE COMERCIO; H. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES SOCIALES. VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD E IMPARTIR LAS ÓRDENES O INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA COMPAÑÍA; CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CUANDO JUZGUE NECESARIO O CONVENIENTE; J. DELEGAR EN LOS COMITÉS O EN LOS FUNCIONARIOS QUE ESTIME OPORTUNO Y PARA CASOS CONCRETOS, ALGUNA O ALGUNAS DE SUS FUNCIONES, SIEMPRE QUE NO SEAN DE LAS QUE SE HA RESERVADO EXPRESAMENTE O DE AQUELLAS CUYA DELEGACIÓN ESTÉ PROHIBIDA POR LA LEY; K. CUMPLIR O HACER CUMPLIR OPORTUNAMENTE LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. PROPONER A LA JUNTA DIRECTIVA EL NOMBRAMIENTO O LA REMOCIÓN DE LOS REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE. PARA EL NOMBRAMIENTO PRESENTARÁ EL (OS) CANDIDATO (S) PARA LA SELECCIÓN POR PARTE DE LA JUNTA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2426 DE LA NOTARLA 52 DE BOGOTÁ D.C., DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 03 DE OCTUBRE DE 2005 BAJO EL NO. 10046 DEL LIBRO V, MODIFICADA POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 06 DE OCTUBRE DE 2006, INSCRITO EL 10 DE OCTUBRE DE 2006 BAJO EL NÚMERO 11179 DEL LIBRO V, LIA NICOLASA HEENAN IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 30.771.890 DE TURBACO (BOLIVAR) EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL Y EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE



01



* 1 3 6 0 2 6 2 8 3 *

25
1845

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 5 de 16

* * * * *

PODER GENERAL A MARCELA ROCIO TELLEZ TRUJILLO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 52.220.089 EXPEDIDA EN BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS, REALICEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES. II OTORGUEN PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES SA. 2. RATIFIQUEN LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOCADOS EXTERNOS. 3. SUSCRIBAN LOS MEMORIALES DE CESION DE LOS CREDITOS RECIBIDOS DEL BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA. ASI COMO SUSCRIBAN LAS NOTAS DE CESION DE LAS GARANTIAS CORRESPONDIENTES Y REALICEN ENDOSOS DE TITULOS VALORES EN REPRESENTACION DE CENTRAL DE INVERSIONES SA. QUE TAMBIEN POR ESTE PUBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A MARCELA ROCIO TELLEZ TRUJILLO, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 52220089 EXPEDIDA EN BOGOTA; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS, REALICEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES 2. SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIONES CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES, PREVIA AUTORIZACION EMITIDA POR EL COMITE O LA INSTANCIA RESPECTIVA. QUE EL EJERCICIO DE ESTE PODER NO DARA LUGAR A REMUNERACION ALGUNA. QUIENES ACTUAN COMO REPRESENTANTES LEGALES Y APODERADOS PARA LOS FINES DESCRITOS EN EL PRESENTE ACTO, RESPONDERAN ANTE TERCEROS Y CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR LA EXTRALIMITACION EN LAS FACULTADES CONFERIDAS MEDIANTE ESTE DOCUMENTO Y POR LOS PERJUICIOS QUE PUDIEREN LLEGAR A OCASIONAR, LO ANTERIOR, SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES ADMINISTRATIVAS, DISCIPLINARIAS Y LEGALES A QUE HAYA LUGAR CONTRA EL REPRESENTANTE O APODERADO. QUIENES ACTUEN COMO ENCARGADOS O DELEGADOS O QUIEN HAGA SUS VECES EN FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES O APODERADOS INDICADOS EN ESTE DOCUMENTO, TENDRAN LAS MISMA FACULTADES, ATRIBUCIONES Y CUANTIAS OTORGADAS EN EL PRESENTE PODER A LOS TITULARES.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2032 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C., DEL 16 DE JULIO DE 2009, INSCRITA EL 17 DE JULIO DE 2009 BAJO LOS NOS. 16361, 16362 DEL LIBRO V, COMPARECIO JAVIER OSWALDO ARIAS TORO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 79.294.917 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A CARLOS MARIO MORENO VERGARA, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 72.303.643 DE BARRANQUILLA, COORDINADOR DE GESTION DE ACTIVOS SUCURSAL BARRANQUILLA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLITICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES; 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACION CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE

INVERSIONES S.A. PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR Y CONFESAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 4) LOS COORDINADORES DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN DE VENTAS QUEDAN FACULTADOS PARA REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERA ADELANTE LA GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS, ASÍ COMO REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LAS PROPIEDADES HORIZONTALES EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., TENGA LA CONDICIÓN DE PROPIETARIO, TAMBIÉN PODRÁN SER MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021111 Y 00021113 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A OSCAR ANTONIO HERNÁNDEZ GRANADOS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.600.362 DE BOGOTÁ D.C., VICEPRESIDENTE DE OPERACIÓN DE ACTIVOS; Y A PAOLA GÓMEZ CAMPOS IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.376.106 DE BOGOTÁ D.C., VICEPRESIDENTE GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS; O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y, POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1.600 SMLMV). CUANDO SE TRATE DE ACTOS, O CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE MONTO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS CIRCULARES O REGLAMENTOS DE OPERACIONES PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 4) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE SU LUGAR. 5), SUSCRIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SU ÁREA SIN LÍMITE DE CUANTÍA 6) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE CONCILIACIÓN DE LOS CRÉDITOS ADQUIRIDOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE DIEZ MIL



01

* 1 3 6 0 2 6 2 8 4 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 6 de 16

* * * * *

QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV).
9) LOS VICEPRESIDENTES COMERCIAL Y DE OPERACIÓN DE ACTIVOS PODRÁN
SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS
DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y
ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE
BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE
DE 2011 BAJO EL NO. 00021112 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO
MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE
BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA
REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER
GENERAL A CARLOS ENRIQUE REYES PÉREZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE
CIUDADANÍA NO. 79.156.836 DE USAQUEN, VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO Y
FINANCIERO; O QUIEN HAGA SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y
REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE
LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES
ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS Y
OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD
COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS
SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1.600 SMLMV) CUANDO SE
TRATE DE ACTOS, O CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE MONTO SE
REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON
EL ARTÍCULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS CIRCULARES O
REGLAMENTOS, DE OPERACIONES PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O
CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA
VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3) CELEBRAR, MODIFICAR Y DAR POR
TERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LOS TRABAJADORES DE ACUERDO A LOS
PROCEDIMIENTOS DE LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO Y EJECUTAR TODOS
LOS ACTOS QUE TENGAN ORIGEN EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DE TRABAJO. 4)
REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y
ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL.
5) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS
FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE
HUBIERE LUGAR. 6) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS
RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,
CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS
NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS
DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7)
ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE
CONCILIACIÓN. 8) SUSCRIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS
DE SU ÁREA SIN LÍMITE DE CUANTÍA 9) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS
ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL
DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE DIEZ MIL
QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV),

SIEMPRE Y CUANDO NO LO PUEDAN HACER LOS VICEPRESIDENTES MISIONALES POR ENCARGO O DELEGACIÓN.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021118 Y 00021119 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C. EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A RAFAEL GUSTAVO MURCIA BORJA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.388.820 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE COMERCIAL SUCURSAL CALI; Y A ROSSANA PEZZANO MOLINA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 32.689.957 DE BARRANQUILLA, GERENTE COMERCIAL SUCURSAL BARRANQUILLA; O QUIENES HAGAN SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 9) PODRÁN RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS, SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO SIEMPRE Y CUANDO LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., LO ANTERIOR PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA, POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 10) PODRÁN CELEBRAR Y, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE



01



* 1 3 6 0 2 6 2 8 5 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 7 de 16

* * * * *

DE 2011 BAJO EL NO. 00021120 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A CLAUDIA MARÍA RINCÓN DE VÉLEZ IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 51.578.966 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE DE CARTERA; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE; EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 3) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 4) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIEREN LUGAR. 5) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS POR CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 6) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00021124 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A EDGAR NAVAS PABÓN IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.149.604 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE DE PLANEACIÓN; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS AUTORIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 2) CELEBRAR Y

EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NO. 00021125 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A JOSÉ CUPERTINO GARCÍA GARCÍA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 7.309.973 DE CHIQUINQUIRÁ, GERENTE DE OPERACIÓN DE ACTIVOS; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRAR CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 6) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LO NÚMEROS 00021126, DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A MAURICIO JOBANI PERLAZA TOVAR IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.529.771 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE TÉCNICO Y DE GESTIÓN DE ACTIVOS; Y O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS,



01

* 1 3 6 0 2 6 2 8 6 *



Cámara
de Comercio
de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 8 de 16

* * * * *

ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) PODRÁN CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NÚMERO 00021130 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A GLORIA EUGENIA ARISTIZABAL HIGUERA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 30.319.107 DE MANIZALES, GERENTE FINANCIERO; O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021132, 00021133 Y 00021134, 00021136 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A LISANDRO FERRO BOLAÑOS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 9.101.128 DE CARTAGENA, COORDINADOR DE FORMALIZACIÓN; A GLORIA MARCELA JIMÉNEZ HERNÁNDEZ IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.490.517 DE BOGOTÁ D.C., COORDINADOR DE FORMALIZACIÓN; JOSÉ UBEIMAR RIVERA RIVERA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 76.316.565 DE POPAYÁN, COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN; Y A CARLOS MARIO MORENO VERGARA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 72.303.643 DE BARRANQUILLA,

COORDINADOR GESTIÓN DE ACTIVOS O QUIENES HAGAN SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA RESPECTIVA. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERA ADELANTE LA GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS. 5) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. TENGA LA CONDICIÓN DE PROPIETARIO. TAMBIÉN PODRÁN SER MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021138, 00021140, 00021141, 00021142 Y 00021143 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ALEX BALANTA MERA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 76.042.359 DE PUERTO TEJADA, CAUCA, ANALISTA DE CARTERA; VÍCTOR AUGUSTO LUCUMI PEÑA IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 17.330.484 DE VILLAVICENCIO, ANALISTA DE CARTERA; FEDERMAN OSPINA LARGO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 71.712.175 DE MEDELLÍN, ANALISTA DE CARTERA; SANDRO JORGE BERNAL CENDELES IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.707.691, EJECUTIVO DE CARTERA; Y A JUAN ALBERTO LAVERDE ENCISO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.409.593 DE BOGOTÁ D.C., EJECUTIVO DE CARTERA JUNIOR; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021145, 00021146, DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A GERMÁN LÓPEZ GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 10.274.242 DE MANIZALES, JEFE JURÍDICO; ABEL RAMIRO MEZA GODOY IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 9.146.208 DE CARTAGENA, JEFE JURÍDICO; QUIENES HAGAN SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO



01



* 1 3 6 0 2 6 2 8 7 *

192



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 9 de 16

* * * * *

DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 2) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 3) SUSCRIBIR MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA VENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALICEN ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 4) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 5) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 6) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 8) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL. CUANDO A ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTA D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO LOS NÚMEROS 00021148, 00021149 Y 00021151 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ALBERTO GIOVANNI MARTIN NARANJO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.493.566 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADO; JESÚS ALBERTO MATEUS BRAVO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.368.725 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADO Y A ANGELA REMOLINA ANGARITA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.148.892 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADA; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA

JURÍDICA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2496 DE LA NOTARIA SETENTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C., DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 6 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NÚMERO 00021154, DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.321.360, ABOGADA DEFENSA JUDICIAL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, DESIGNAR APODERADOS, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR. 4) PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3120 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTÁ D.C., DEL 25 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 28 DE JUNIO DE 2012 BAJO EL NÚMERO 00022847 DEL LIBRO V, COMPARECIO JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE ACTÚA EN NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER BAJO LAS SIGUIENTES PREMISAS. PRIMERA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A YENY CATALINA ZÚNIGA ESCOBAR IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 52.350.961 DE BOGOTÁ, JEFE JURÍDICO; O QUIEN HAGA SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 2) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 3) SUSCRIBIR MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA VENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALICEN ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 4) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 5) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 6) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS



01



* 1 3 6 0 2 6 2 8 8 *

193



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA: 15:17:55

R039979843

PAGINA: 10 de 16

* * * * *

EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. S) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO A ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. =TERCERA: EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSALES LEGALES, POR REVOCACIÓN, Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4192 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA D.C., DEL 17 DE AGOSTO DE 2012, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMEROS 00023337 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE BOGOTÁ, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.180.456 DE BOGOTÁ, ABOGADA DEFENSA JUDICIAL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES. 1) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, DESIGNAR APODERADOS, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTRO DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR. 4) PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASI COMO SUS ACTOS BAJO LOS LIMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS (SIC) ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSALES LEGALES, POR REVOCACIÓN Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 2412 DE LA NOTARIA 28 DE BOGOTÁ D.C., DEL 24 DE OCTUBRE DE 2012, INSCRITA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 2012, BAJO LOS NOS. 00024009 Y 00024010, DEL LIBRO V, COMPARECIÓ JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.210.903 DE

BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ISABEL CRISTINA ROA HASTAMORY IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.180.456 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADO DEFENSA JUDICIAL; Y A FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 52.321.360 DE BOGOTÁ D.C., ABOGADA DE LA SUCURSAL BOGOTÁ D.C., PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITOS JUDICIALES PRODUCTO DE LOS PROCESOS ADELANTADOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. SEGUNDO: EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSALES LEGALES, POR REVOCACIÓN, Y EN TODO CASO EN EL EVENTO EN QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 099 DE LA NOTARIA 59 DE BOGOTÁ D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 6 DE FEBRERO DE 2013, BAJO EL NO. 00024516 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS ENRIQUE REYES PÉREZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.156.836 DE MANIZALES, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A LIGIA MARCELA CUELLAR OSORIO IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 52.263.908 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE DE GESTION HUMANA Y ADMINISTRATIVA, O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN. 4) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 5) PODRÁ CELEBRAR, MODIFICAR Y DAR POR TERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LOS TRABAJADORES DE LA COMPAÑÍA, DE ACUERDO A LOS PROCEDIMIENTOS DE LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TENGAN ORIGEN EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DE TRABAJO. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS PROCESOS LABORALES O ADMINISTRATIVOS DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 099 DE LA NOTARIA 59 DE BOGOTÁ D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 6 DE FEBRERO DE 2013, BAJO EL NO. 00024517 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS ENRIQUE REYES PÉREZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.156.836 DE MANIZALES, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A DUVAN OVIDIO HERNÁNDEZ PEDRAZA IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 79.506.550 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE DE PROCESOS Y SISTEMAS, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS



01

* 1 3 6 0 2 6 2 8 9 *

194

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 11 de 16

* * * * *

ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 099 DE LA NOTARIA 59 DE BOGOTA D.C., DEL 28 DE ENERO DE 2013, INSCRITA EL 6 DE FEBRERO DE 2013, BAJO EL NO. 00024518 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS ENRIQUE REYES PÉREZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.156.836 DE MANIZALES, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A PATRICIA ELENA SUÁREZ CIFUENTES IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 24.232.377 DE MANIZALES GERENTE COMERCIAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 3) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PÚBLICA NO. 1756 DE LA NOTARIA 25 DE BOGOTÁ D.C., DEL 5 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 24 DE JULIO DE 2013, BAJO EL NO. 00025862 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVÁN VILLEGAS GIRALDO, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTÁ D.C., EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL (PRESIDENTE) DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A HUMBERTO VARGAS PINEDA, IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.442.859 DE BOGOTÁ D.C., COORDINADOR GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON

LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA RESPECTIVA. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERA ADELANTE LA GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS. 5) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., TENGA LA CONDICIÓN DE PROPIETARIO. TAMBIÉN PODRÁN SER MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3121 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTÁ D.C., DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NO. 00026345 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A ANGELA REMOLINA ANGARITA IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANIA NO. 52.148.892 DE BOGOTÁ D.C., GERENTE JURIDICO DE ASUNTOS INMOBILIARIOS O QUIEN HAGA DE SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES, ADMINISTRATIVAS, ASI COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3 REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERA LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ARBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES. AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES; COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE CRÉDITO RECIBIDOS POR CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. 7) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). 8) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR



01



* 1 3 6 0 2 6 2 9 0 *

195



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 12 de 16

* * * * *

ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS, QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3121 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NO. 00026346 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A CARLOS ALBERTO CABALLERO OSORIO, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.249.783 DE BOGOTA, GERENTE DE GESTION HUMANA O QUIEN HAGA DE SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMO LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL, 5) PODRÁ CELEBRAR, MODIFICAR Y DAR POR TERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LOS TRABAJADORES DE LA COMPAÑÍA, DE ACUERDO A LOS PROCEDIMIENTOS DE LA LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TENGAN ORIGEN EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DE TRABAJO. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS PROCESOS LABORALES O ADMINISTRATIVOS DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3121 DE LA NOTARIA 67 DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NO. 00026347 DEL LIBRO V, COMPARECIO CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL A SONIA DUARTE SOLANO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 52.171.027 DE BOGOTA, COORDINADORA ADMINISTRATIVA DE INMUEBLES O QUIEN HAGA DE SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN

LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIONES CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA RESPECTIVA. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS. 3) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORES DE SERVICIOS PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE SE REQUIERE ADELANTE LA GESTIÓN PROPIA DE LA ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS. 5) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. TENGA LA CONDICIÓN PROPIETARIO. TAMBIÉN PODRÁ SER MIEMBRO DE CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025922 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A LUZ ANGELA RODRÍGUEZ CEPEDA IDENTIFICADA CON CEDULA CIUDADANÍA NO. 39.775.848 DE BOGOTÁ VICEPRESIDENTE JURÍDICO O QUIEN HAGA SUS VECES PARA, QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1.600 SMLMV). CUANDO SE TRATE DE ACTOS O CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE MONTO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS CIRCULARES O REGLAS PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES ÁRBITROS, CONCILIADORES PERITOS, AMIGABLES COMPADRORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES VIGILANCIA Y CONTROL. 5) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 6) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS, ASISTIR Y, ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE CONCILIACIÓN DE LOS CRÉDITOS ADQUIRIDOS. 8) SUSCRIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SU ÁREA SIN LÍMITE DE CUANTÍA. 9) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIAS O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 10) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTA A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL



01



* 1 3 6 0 2 6 2 9 1 *

196



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 13 de 16

* * * * *

CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. 11) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE DIEZ MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV), SIEMPRE Y CUANDO NO LO PUEDAN HACER LOS VICEPRESIDENTES MISIONALES POR ENCARGO O DELEGACIÓN. 12) PODRÁ CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CUANDO NO LO HICIERE EL PRESIDENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025924 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A ANGELA MARCELA ORTIZ ARDILA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 52.228.912 DE BOGOTA, VICEPRESIDENTE DE INMUEBLES O QUIEN HAGA SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) EXPEDIR LAS CIRCULARES O REGLAMENTOS, DE OPERACIONES PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL, EN TEMAS DE SU ÁREA. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR, EN TEMAS DE SU ÁREA. 4) SUSCRIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SU ÁREA SIN LIMITE DE CUANTÍA, EN TEMAS DE SU ÁREA. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE CONCILIACIÓN DE DE LOS CRÉDITOS ADQUIRIDOS 6) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CREDITITOS RECIBIDO. DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES (SIC) REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE DIEZ MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV). 8) SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE

CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025925 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A LUZ MERY PUENTES JARRO IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA 52.118.491 DE BOGOTA, GERENTE LEGAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 6) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS POR CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). 8) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO LOS NOS. 00025926 Y 00025927 EL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A DIANA BEATRIZ SANTA ZAPATA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 43.501.006 DE MEDELLÍN, GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA Y A JOSE LEONIDAS GOMEZ GOMEZ IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO 70.564.202 DE ENVIGADO GERENTE SUCURSAL MEDELLÍN; O QUIENES HAGAN SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA



01



* 1 3 6 0 2 6 2 9 2 *

379
197

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 14 de 16

* * * * *

ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES -OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE-PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A, ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO GRAN AHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRO DE INVERSIONES S.A CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN E LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A 8) SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES DE ESCRITURA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 9) PODRÁN RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS, SUSCRIBIR PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO SIEMPRE Y CUANDO LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., LO ANTERIOR PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 10) PODRÁN CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025928 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A LILIANA ROCÍO GONZALEZ CUELLAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 60.348.593. DE CUCUTA GERENTE DE SANEAMIENTO DE ACTIVOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL; O QUIEN HAGA SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS

REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A LOS QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIA O DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORROR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DEL CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS I VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES (1800 SMLMV). 9) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPOSITO JUDICIALES PRODUCTO DE LOS PROCESOS ADELANTADOS A FAVOR Y EN CONTRA DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA. 10) PRESENTAR DEMANDAS DE REPOSICIÓN Y CANCELACIÓN DE TÍTULO VALOR 11) SOLICITAR ANTE CUALQUIER AUTORIDAD JUDICIAL, ADMINISTRATIVA O POLICIVA TRÁMITE O DOCUMENTO ALGUNO REFERENTE A OBLIGACIONES INMERSAS EN LOS DIFERENTES CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA. 12) PODRÁ RETIRAR, COBRAR Y CONSIGNAR CUALQUIER TÍTULO JUDICIAL PROVENIENTE DE OBLIGACIONES INMERSAS EN PROCESOS JUDICIALES INVOLUCRADAS EN LAS DIFERENTES COMPRAS DE CARTERA EFECTUADAS POR LA ENTIDAD. 13) PODRÁ SUSTITUIR LOS PODERES QUE LE HAN SIDO CONFERIDOS. 14) PODRÁ CANCELAR HIPOTECAS QUE RESPALDEN OBLIGACIONES PROVENIENTES DE LA COMPRA DE CARTERA A ENTIDADES ORIGINADORAS DE LOS CRÉDITOS 16) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTÁ D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025928 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTÁ EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A NURY YANETH MOSCOSO MENA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 52.147.919. DE BOGOTÁ GERENTE DE SOLUCIONES PARA EL ESTADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE



01



* 1 3 6 0 2 6 2 9 3 *

25
198

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 15 de 16

* * * * *

REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A LOS QUE HUBIERE LUGAR 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) PODRÁN CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTE (1800 SMLMV).

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2174 DE LA NOTARIA 51 DE BOGOTA D.C., DEL 24 DE JULIO DE 2013, INSCRITA EL 31 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NO. 00025928 DEL LIBRO V, COMPARECIÓ CARLOS IVAN VILLEGAS GIRALDO IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NO. 19.391.024 DE BOGOTA EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER ESPECIAL A MARIA FERNANDA ESCOBAR GUAPACHA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 31.476.813 JEFE JURÍDICO DE LA SUCURSAL CALI O QUIENES HAGAN SUS VECES PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: 1) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODO TIPO DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A 2) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS 3) SUSCRIBIR MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRA DE CARTERA ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALICEN. 12 ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A 4) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. 5) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 6) RETIRAR Y CONSIGNAR TÍTULOS DE DEPÓSITO JUDICIAL PRODUCTOS DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL

DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 8) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A., INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO A ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REVISOR FISCAL DEL 2 DE MAYO DE 2011, INSCRITA EL 23 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01480949 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
GUZMAN LUGO ALBA LUCIA	C.C. 000000051812710
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
SEPULVEDA ALZATE YERSON ALBEIRO	C.C. 000000079699421

QUE POR ACTA NO. 81 DE ASAMBLEA GENERAL DEL 28 DE ABRIL DE 2011, INSCRITA EL 23 DE MAYO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01480948 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
ERNST & YOUNG AUDIT S A S	N.I.T. 000008600088905

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 20 DE OCTUBRE DE 2009, INSCRITO EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 01339748 DEL LIBRO IX, SE COMUNICO QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ: CENTRAL DE INVERSIONES S A Y PODRA UTILIZAR LA SIGLA C I S A, RESPECTO DE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S A S SIGLA SAE S A S
DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

ACLARACIÓN DE SITUACIÓN DE CONTROL

QUE LA SITUACIÓN DE CONTROL INSCRITA BAJO EL REGISTRO NO. 01339748 DEL LIBRO IX, FUE CONFIGURADA EL 20 DE OCTUBRE DE 2009.

CERTIFICA:

SUCURSAL (ES) O AGENCIA (S) MATRICULADAS ANTE ESTA JURISDICCION

NOMBRE DE LA SUCURSAL : CENTRAL DE INVERSIONES S A SUCURSAL BOGOTA

MATRICULA : 01290978

DIRECCION : CL 63 NO. 11 09

TELEFONO : 5460400

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

* * *
* * *



01



* 1 3 6 0 2 6 2 9 4 *

199



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

13 DE NOVIEMBRE DE 2013 HORA 15:17:55

R039979843

PAGINA: 16 de 16

* * * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 25 DE
SEPTIEMBRE DE 2013

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 4,100

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA
POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO
DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A
CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Esteban Q

* * *

NO ES VALIDO POR ESTA CARA

* * *



NOTARIA

SETENTA Y SIETE

GLORIA CECILIA ESTRADA DE TURBAY
BOGOTA, D.C.

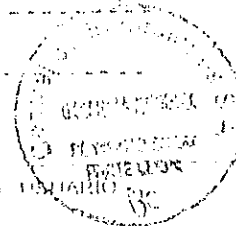
Calle 122 No. 15-21 Local 201 - PBX: 620 3300

Copia de la Escritura Pública No. _____

fecha _____ de _____ de _____

CONTRATO:

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.-----
PERSONAS QUE INTERVIENEN: DE: CENTRAL DE
INVERSIONES S.A. -REPRESENTADA POR JORGE
EUARDO MOTTA VANEGAS.-----
A: MARIA ELENA BECERRA DE ATUESTA.-----
OSCAR ANTONIO HERNANDEZ GRANADOS -----
CARLOS ENRIQUE REYES PEREZ.-----
PAOLA GOMEZ CAMPOS -----
GLORIA ESTHER MEJIA BUCHELI -----
JAVIER MACHICADO HERRERA -----
ORLANDO SAENZ ORDONEZ -----
NILO FREDY MARTINEZ ARDILA -----
RAFAEL GUSTAVO MURCIA BORJA -----
ROSSANA PEZZANO MOLINA -----
CLAUDIA MARIA RINCON DE VELEZ -----
ANGELA MARCELA ORTIZ ARDILA -----
PABLO AUGUSTO ALFONSO CARRILLO -----
CARLOS ANDRES MANTILLA GALVIS -----
EDGAR NAVAS PABON -----
JOSE CUPERTINO GARCIA GARCIA -----
MAURICIO JOBANI PERLAZA TOVAR -----
ANA CRISTINA MARTINEZ POSSE -----
HUGO FERNANDO CARMONA ROMERO -----
LINA PATRICIA GOMEZ OCHOA -----
GLORIA EUGENIA ARISTIZABAL HIGUERA -----
RODOLFO LUIS LARA BURGOS -----
LISANDRO FERRO BOLAÑOS -----
GLORIA MARCELA JIMENEZ HERNANDEZ -----



20

JOSE UBE MAR RIVERA RIVERA ✓
ELIANA PATRICIA FORERO GEBALLOS ✓
CARLOS MARIO MORENO VENGARA ✓
MARIA ISABEL VELASQUEZ ROLDAN ✓
ALEX BALANTA MERA ✓
MARLENY HERRERA RESTREPO ✓
VICTOR AUGUSTO LUCUMI PEÑA ✓
FEDERMA OSPINA LARGO ✓
SANDRO JORGE BERNAL GENDALES ✓
JUAN ALBERTO LAVERDE ENCISO ✓
LILIANA ROCIO GONZALEZ QUELLAR ✓
GERMAN LOPEZ GIRALDO ✓
ABEL RAMIRO MEZA GODOY ✓
MARCELA ROCIO TELLEZ TRUJILLO ✓
ALBERTO GIOVANNI MARTIN NARANJO ✓
JESUS ALBERTO MATEUS BRAVO ✓
NURY YANETH MOSCOSO MONTE ✓
ANGELA REMOLINA ANGARITA ✓
YENNY PATRICIA CHAVISTAD PENAGOS ✓
LEONARDO LOPEZ AMAYA ✓
FRANCY BEATRIZ ROMERO TORO ✓
YENY CATALINA ZUÑIGA ESCOBAR ✓
RAFAEL ADOLFO DE LA TORRE QUINTERO ✓

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de
Cundinamarca, República de Colombia ante mí GLORIA

CECILIA ESTRADA DE TURPAY, - NOTARIA SETENTA Y SIETE (77) ✓

----- DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C. -----

COMPARECIO: JORGE EDUARDO MOTTA VANEGAS, ✓
MAYOR DE EDAD, DOMICILIADO EN LA CIUDAD DE
BOGOTÁ D.C., IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE

DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO (1975) CON
MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO 58613 DE LA CÁMARA
DE COMERCIO DE BOGOTÁ, CON DOMICILIO ÚNICO EN
BOGOTÁ, D.C., SEGÚN CONSTA EN EL CERTIFICADO DE
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR
LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, DOCUMENTO
QUE SE AÑEXA PARA SU PROTOCOLIZACIÓN Y QUIEN EN
EJERCICIO DE SUS FACULTADES ESTATUTARIAS EN
SPECIAL LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 LITERAL D
DE LOS ESTATUTOS DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRITO MANIFESTÓ

CONSIDERACIÓN PRIMERA: QUE SE HACE NECESARIO
OTORGAR EL PRESENTE PODER GENERAL A LOS
FUNCIONARIOS QUE ADELANTE SE RELACIONAN, PARA
QUE DE ACUERDO EN UN TODO CON LAS
REGLAMENTACIONES INTERNAS QUE AL EFECTO EXPIDA
LA JUNTA DIRECTIVA O LA PRESIDENCIA DE LA
COMPAÑÍA, EJERZAN LAS FUNCIONES ORIENTADAS POR
LA POLÍTICA GENERAL ESTABLECIDA POR TALLES
ORGANOS DE DIRECCIÓN, LO CUAL SE HACE EN LAS
SIGUIENTES CLÁUSULAS: -----

PRIMERA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A MARIA
ELENA BECERRA DE ATUESTA IDENTIFICADA CON
CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 41.570.312 DE
BOGOTÁ, VICEPRESIDENTE COMERCIAL, OSCAR
ANTONIO HERNÁNDEZ GRANADOS IDENTIFICADO CON

49
202

CEDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 79.600.362 DE BOGOTÁ VICEPRESIDENTE DE OPERACIÓN DE ACTIVOS; PAOLA GOMEZ CAMPOS IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANIA NÚMERO 52.376.106 DE BOGOTÁ VICEPRESIDENTE GESTIÓN DE ACTIVOS PÚBLICOS; O QUIENES HAGAN SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PRIVILEGIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- 1) CEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL SEISCIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1.600 SMLMV), CUANDO SE TRATE DE ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE MONTO SE REQUERIRA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS CIRCULARES O REGLAMENTOS, DE OPERACIONES PROPIAS DE SU ÁREA NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3) REPRESENTAR A LA COMPAÑIA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 4) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL REGLAMENTO DEBER DADO LOS CASOS QUE CORRESPONDA.

GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE DIEZ MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS EGALES MENSUALES VIGENTES (10.500 SMLMV) 9) LOS VICEPRESIDENTES COMERCIAL Y DE OPERACIÓN DE ACTIVOS PODRÁN SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

SEGUNDA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A CARLOS ENRIQUE REYES PÉREZ IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.156.836 DE USAQUÉN, VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO, O QUIEN HAGA SUS VECES; PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y REVISTO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES SITUACIONES: -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA

SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL
 CINCUENTA SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES
 VIGENTES (\$1.600 S.M.E.M.V.). CUANDO SE TRATE DE ACTOS,
 O CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE
 MONTO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA
 JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO
 40 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS
 CIRCULARES O REGLAMENTOS, DE OPERACIONES
 PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O CONVENIENTES
 PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA
 VICIPRESIDENCIA QUE PRESIDE. 3) CELEBRAR,
 MODIFICAR Y DAR POR TERMINADO LOS CONTRATOS
 LABORALES DE LOS TRABAJADORES DE ACUERDO A LOS
 PROCEDIMIENTOS DE LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE
 TRABAJO Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE TENGAN
 ORIGEN EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DE TRABAJO. 4)
 REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y
 AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS ASÍ
 COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL.
 5) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE
 ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL
 PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE
 LUGAR O SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE
 LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON
 QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE
 CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO
 SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS
 CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS
 VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE
 INVERSIONES S.A. 7) ASISTIR Y ACTUAR EN

HACER A LOS VICEPRESIDENTES MISIONALES POR
ENCARGO O DELEGACIÓN. -----

TERCERA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A GLORIA
ESTHER MEJÍA BUCHELI IDENTIFICADA CON CÉDULA DE
CIUDADANÍA NÚMERO. 51.557.150 DE BOGOTÁ
VICEPRESIDENTE JURÍDICO O QUIEN HAGA SUS VICES,
PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA
SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO
DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS
REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES. -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS,
CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS
RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA
SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL
QUISCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES
VIGENTES (1.600 SMLMV). CUANDO SE TRATE DE ACTOS

CONTRATOS Y OPERACIONES SUPERIORES A ESTE
MONTO SE REQUERIRÁ AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA
JUNTA DIRECTIVA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO
10 DE LOS ESTATUTOS SOCIALES. 2) EXPEDIR LAS
CIRCULARES O REGLAMENTOS, DE OPERACIONES
PROPIAS DE SU ÁREA, NECESARIAS O CONVENIENTES
PARA EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD A CARGO DE LA
VICEPRESIDENCIA QUE PRESIDE 3) DESIGNAR LOS
PODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES
Y ARBITROS, AMIGABLES COMPOSITORES QUE REPRESENTEN

22
20A

NICELARIOS 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑIA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 5) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR 6) SUSCIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7) RATIFICAR LOS PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS, ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE Y DE CONCILIACIÓN DE LOS CRÉDITOS ADQUIRIDOS. 8) SUSCIBIR LAS ACTAS DE LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS DE SU ÁREA SIN LÍMITE DE CUANTÍA 9) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 10) PODRÁ DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A. INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY LAS

CONTINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES
IGENTES (10.500 SMLMV), SIEMPRE Y CUANDO NO PU
UEDAN HACER LOS VICEPRESIDENTES MISIONALES
OR ENCARGO O DELEGACIÓN. 12) PODRÁ CONVOCAR A
A ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SUS
EUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS CUANDO
O LO HICIERE EL PRESIDENTE.

UARTA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
STRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A JAVIER
ACHICADO HERRERA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE
UDADANIA No. 79.456.660 DE BOGOTÁ GERENTE
OMERCIAL DIRECCIÓN GENERAL O QUIEN HAGA SUS
ECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE
A SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO
IMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS
STABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES
ITUACIONES:

REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y
TORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASI
MO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL
REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DI
UERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL
ESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERA
GAR. 3) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS,
NTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA
TIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU ÁREA,
YA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS

✓4
205

SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1300 \$ MIMV). 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. -----

QUINTA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A ORLANDO SÁENZ ORDÓÑEZ IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.575.365 DE BOGOTÁ GERENTE COMERCIAL SUCURSAL BOGOTÁ, NILO FREDY MARTÍNEZ ARDILA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.514.327 DE BOGOTÁ GERENTE COMERCIAL; RAFAEL GUSTAVO MURCIA BORJA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.388.820 DE BOGOTÁ GERENTE COMERCIAL SUCURSAL CAI; ROSSANA PEZZANO MOLINA IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 32.689.957 DE BARRANQUILLA GERENTE COMERCIAL SUCURSAL BARRANQUILLA; O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIC CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS

EFFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPOÑEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADJUNTAN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADJUNTAR CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCO, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRARIO O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) SUSCRIBIR LAS PROMESAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS, ETC.

~~87~~
206

ESCRITURAS PÚBLICAS DE COMPRAVENTA Y
ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO A FAVOR DE CENTRAL
DE INVERSIONES S.A. 9) PODRÁN RATIFICAR LOS
PODERES A LOS ABOGADOS EXTERNOS, SUSCRIBIR
PROMISAS DE COMPRAVENTA DE LOS INMUEBLES, DE
ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS Y
ESCRITURAS DE DACIÓN EN PAGO SIEMPRE Y CUANDO
LOS MENCIONADOS ACTOS SE REALICEN A FAVOR DE
CENTRAL DE INVERSIONES S.A., LO ANTERIOR PREVIA
AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITE O LA INSTANCIA
RESPECTIVA 10) PODRAN CELEBRAR Y EJECUTAR
TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES
RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA
SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE
MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES
MENSUALES VIGENTES (1906 SMLMV). -----

SEXTA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A CLAUDIA
MARÍA RINCÓN DE VÉLEZ IDENTIFICADA CON CÉDULA
DE CIUDADANÍA NÚMERO 51.578.966 DE BOGOTÁ
GERENTE DE CARTERA, O QUIEN HAGA SUS VICES,
PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA
SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO
DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS
REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS;
CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS
RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA
SOCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS
SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES (1906 SMLMV).

AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ
COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL.
4) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE
ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL
PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE
LUGAR 5) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE
LOS CRÉDITOS RECIBIDOS POR CUALQUIER ENTIDAD
CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE
CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO
SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTIAS
CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS
VALORES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE
INVERSIONES S.A. 6) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR
TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES
RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA
SOCIEDAD EN SU ÁREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE
MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES
MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV).

SEPTIMA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A ÁNGELA
MARCELA ORTIZ ARDILA IDENTIFICADA CON CÉDULA DE
CIUDADANÍA NÚMERO 52.228.912 DE BOGOTÁ, GERENTE
JURÍDICO; PABLO AUGUSTO ALFONSO CARRILLO
IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO
79.420.339 DE BOGOTÁ; GERENTE JURÍDICO COMERCIAL,
O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y
REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y

45
207

13 14

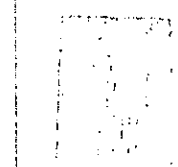
PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y
POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES
ACTUACIONES: -----

1) CULMINAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS,
CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS
RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA
SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS
SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES
(500 SMLMV) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE
LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y
ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE
VIGILANCIA Y CONTROL 3) REPRESENTAR A LA
SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS
FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER,
PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4)
DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ÁRBITROS,
CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES
QUE RESULTEN NECESARIOS 5) ASISTIR Y ACTUAR EN
DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE,
EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES
JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, O
CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA
DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE
CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 6) SUSCRIBIR LOS
MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS
POR CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE
INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE
COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS
NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS
CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS

INVERSIONES S.A. INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. -----

OCTAVA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A CARLOS ANDRÉS MANTILLA GALVIS IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 91.479.304 DE BUCARAMANGA, GERENTE DE DEFENSA JUDICIAL; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS



RECIBIDO
SECRETARÍA DE JUSTICIA
BOGOTÁ

208

OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) DESIGNAR LOS APODERADOS JUDICIALES, ARBITROS, CONCILIADORES, PERITOS, AMIGABLES COMPONEDORES QUE PUEDAN SER NECESARIOS. 5) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 6) OTORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS TIPOS DE PROCESOS JUDICIALES O ADMINISTRATIVOS QUE ADELANTE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., ASÍ COMO RATIFICAR LOS PODERES OTORGADOS A LOS ABOGADOS EXTERNOS. 7) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFÉ, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRARIO O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS DE TÍTULOS VALORABLES EN REPRESENTACIÓN DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 8) PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA

CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA
DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA -----

NOVENA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A EDGAR
NAVAS PABÓN IDENTIFICADO CON CÉDULA DE
CIUDADANÍA NÚMERO 79.149.604 DE BOGOTÁ GERENTE
DE PLANEACIÓN; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE
EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE
REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS
PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE
LAS SIGUIENTES ACTUACIONES. -----

1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y
AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ
COMO ANTE LAS AUTORIDADES DE VIGILANCIA Y
CONTROL. 2) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS
ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE
AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD
COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA
DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES
MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). -----

DÉCIMA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A JOSÉ
CUPERTINO GARCÍA GARCÍA IDENTIFICADO CON CÉDULA
DE CIUDADANÍA NÚMERO 7.309.973 DE CHIQUEQUIRÁ
GERENTE DE OPERACIÓN DE ACTIVOS, O QUIEN HAGA
SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN
DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO

209

CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV) 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) SUSCRIBIR LOS MEMORIALES DE CESIÓN DE LOS CRÉDITOS RECIBIDOS DE BANCAFE, BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, GRANAHORRAR O CUALQUIER ENTIDAD CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A., CELEBRE CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE CARTERA, ASÍ COMO SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESIÓN DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES Y REALIZAR ENDOSOS

JOHANN PERLAZA TOVAR IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.529.771 DE BOGOTÁ GERENTE TÉCNICO Y DE GESTIÓN DE ACTIVOS; ANA CRISTINA MARTÍNEZ POSSE IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 55.159.204 DE NEIVA GERENTE DE NUEVOS NEGOCIOS; HUGO FERNANDO CARMONA ROMERO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.370.043 DE BOGOTÁ GERENTE DE VALORACIÓN; O QUIENES HAGAN SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES:

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO ANTE LAS ENTIDADES DE VIGILANCIA Y CONTROL. 3) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. 4) ASISTIR ACTUAR EN DILIGENCIAS DE INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS, INSPECCIÓN

210

JUDICIALES, AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN O CUALQUIER OTRO TIPO DE AUDIENCIA O DILIGENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., QUE SE ADELANTE EN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 5) PODRÁN CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD EN SU AREA, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE MIL OCHOCIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (1800 SMLMV). -----

DÉCIMA SEGUNDA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A LINA PATRICIA GÓMEZ OCHOA IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.389.276 DE BOGOTÁ GERENTE DE GESTIÓN HUMANA Y ADMINISTRATIVA; O QUIEN HAGA SUS VECES, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

1) CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA SOCIEDAD CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 SMLMV). 2) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ORGANOS Y AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, ASÍ COMO A LAS ENTIDADES DE

ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL
PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE
UGAR. 5) PODRÁ CELEBRAR, MODIFICAR Y DAR POR
ERMINADO LOS CONTRATOS LABORALES DE LOS
RABAJADORES DE LA COMPAÑIA, DE ACUERDO A LOS
ROCEDIMIENTOS DE LEY Y REGLAMENTO INTERNO DE
RABAJO Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS QUE ILUGAN
RIGEN EN LA RELACIÓN CONTRACTUAL DE TRABAJO 6)
TORGAR PODERES RESPECTO DE TODOS LOS
ROCESOS LABORALES O ADMINISTRATIVOS DE
ENTRAL DE INVERSIONES S.A. -----

ECIMA TERCERA: QUE POR MEDIO DE ESTE PUBLICO
ISTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A GLORIA
UGENIA ARISTIZÁBAL HIGUERA IDENTIFICADA CON
ÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 30.319.107 DE
ANIZALES GERENTE FINANCIERO; RODOLFO LUIS LARA
URGOS IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA
JMERO 73.083.321 DE CARTAGENA, GERENTE DE
ROCESOS Y SISTEMAS O QUIENES HAGAN SUS VECES
ARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA
OCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO
E LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS
EALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS,
NTRATOS Y OPERACIONES DISTINTOS DE AQUELLOS
ACIONADOS CON LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LA
OCIEDAD CUYA CUANTIA NO EXCEDA DE QUINIENTOS

SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (SMLMV) 2) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL PRESENTE PODER, PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE LUGAR. -----

DÉCIMA CUARTA : QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A LISANDRO FERRO BOLAÑOS IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 9.101.128 DE CARTAGENA, COORDINADOR DE FORMALIZACIÓN; GLORIA MARCELA JIMÉNEZ HERNÁNDEZ IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.490.517 DE BOGOTÁ, COORDINADOR DE FORMALIZACIÓN; JOSÉ UBEIMAR RIVERA RIVERA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 76.316.565 DE POPAYÁN, COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN; ELIANA PATRICIA FORERO CEBALLOS IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.517.506 DE BOGOTÁ COORDINADOR DE GESTIÓN DE ACTIVOS; CARLOS MARIO MORENO VERGARA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 72.305.443 DE BARRANQUILLA, COORDINADOR GESTIÓN DE ACTIVOS; MARÍA ISABEL VELÁSQUEZ ROLDÁN, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 43.508.002 DE MEDELLÍN, COORDINADOR GESTIÓN DE ACTIVOS Y FORMALIZACIÓN; O QUIENES HAGAN SUS VICIOS PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS EXISTENTES EN LA EMPRESA, REALICEN LAS SIGUIENTES

ADELANTE TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES,
COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN
PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR A LO
LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL Y PREVIA
AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O INSTANCIA
RESPECTIVA. 4) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE
LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS
PÚBLICOS, DE IMPUESTOS, CATASTRO, OFICINAS DE
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS,
ADMINISTRACIONES Y EN GENERAL ENTIDADES DONDE
SE REQUIERA ADELANTE LA GESTIÓN PROPIA DE LA
ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS. 5) REPRESENTAR A LA
COMPAÑÍA ANTE LAS ASAMBLEAS ORDINARIAS Y
EXTRAORDINARIAS DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN
DONDE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. TENGA LA
CONDICIÓN DE PROPIETARIO. TAMBIÉN PODRÁN SER
MIEMBROS DE LOS CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN EN
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA.

DÉCIMA QUINTA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A ALEX
BALANTA MERA IDENTIFICADO CON CÉDULA DE
CIUDADANÍA NÚMERO 76.042.359 DE PUERTO LLAJA,
CAUCA, ANALISTA DE CARTERA; MARLENY HERRERA
RESTREPO IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 21.676.193 DE CONCORDIA, ANTIOQUIA,
ANALISTA DE CARTERA; VÍCTOR AUGUSTO LUCUMBERA
IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO

APROBADO

FECHA

Y

18

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PRODUCTO REGISTRADO - NO DEBE SER REPRODUCIDO

[Handwritten signature and stamp]

212

17 30 484 DE VILLAVICENCIO, ANALISTA DE CARTERA; FEDERMAN OSPINA LARGO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 71.712.175 DE MEDELLÍN, ANALISTA DE CARTERA; SANDRO JORGE BERNAL CENDALES IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 70.707.691 EJECUTIVO DE CARTERA; JUAN ALBERTO LAVERDE ENCISO IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 70.409.543 DE BOGOTÁ, EJECUTIVO DE CARTERA JUNIOR, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

1) SUSCRIBIR ACUERDOS, TRANSACCIONES Y CONCILIACIÓN CON LOS CLIENTES DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA AUTORIZACIÓN EMITIDA POR EL COMITÉ O LA INSTANCIA RESPECTIVA. -----

DÉCIMA SEXTA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A LILIANA ROCIO GONZÁLEZ CUÉLLAR IDENTIFICADA CON C.C. NÚMERO 60.348.593 DE CÚCUTA, JEFE JURÍDICO; GERMAN LÓPEZ GIRALDO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 10.274.242 DE MANIZALES, JEFE JURÍDICO; ABEL RAMIRO MEZA GODOY IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 9.146.208 DE CARTAGENA JEFE JURÍDICO; MARCELA ROCIO TÉLLEZ TRUJILLO IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 52.220.089 DE BOGOTÁ, JEFE JURÍDICO; Y CUENTES VACAN SIN VECEJER PARA QUE EL

CON QUIEN CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CEEBRE
CONVENIOS DE COMPRA VENTA DE CARTERA, ASI COMO
SUSCRIBIR LAS NOTAS DE CESION DE LAS GARANTIAS
CORRESPONDIENTES Y REALICEN ENDOSOS DE TITULOS
VALORES EN REPRESENTACION DE CENTRAL DE
INVERSIONES S.A. 4) SUSCRIBIR ACUERDOS,
TRANSACCIONES Y CONCILIACION CON LOS CLIENTES
DE CENTRAL DE INVERSIONES S.A., PREVIA
AUTORIZACION EMITIDA POR EL COMITE O LA INSTANCIA
RESPECTIVA. 5) DESIGNAR APODERADOS JUDICIALES. 6)
RETIRAR Y CONSIGNAR TITULOS DE DEPOSITO JUDICIAL
PRODUCTO DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS
ADELANTADOS POR CENTRAL DE INVERSIONES S.A. 7)
ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE
INTERROGATORIO DE PARTE, EXHIBICION DE
DOCUMENTOS, INSPECCIONES JUDICIALES, AUDIENCIAS
DE CONCILIACION O CUALQUIER OTRO TIPO DE
DILIGENCIA O AUDIENCIA DENTRO DE LOS PROCESOS
EN QUE PARTICIPE CENTRAL DE INVERSIONES S.A. QUE
SE ADELANTEN TANTO EN LOS DESPACHOS JUDICIALES,
COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACION
PREJUDICIAL, EN TODO EL TERRITORIO NACIONAL. 8)
PODRA DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS
INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL
CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,
INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE LEY, LAS
NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISION ANTE LA

87
213

CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO A ELLO SEA
PROCEDENTE ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS
LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS
CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA
DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.-----

DÉCIMA SEPTIMA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A ALBERTO
GIOVANNI MARTIN NARANJO IDENTIFICADO CON C.C.
NÚMERO 79.493.566 DE BOGOTÁ, ABOGADO; JESÚS
ALBERTO MATEUS BRAVO, IDENTIFICADO CON LA
CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 79.368.725 DE
BOGOTÁ, ABOGADO; NURY YANETH MOSCOSO MENA
IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO
52.147.919 DE BOGOTÁ, ABOGADA; ANGELA REMOLINA
ANGARITA IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE
CIUDADANÍA NÚMERO 52.148.892 DE BOGOTÁ, ABOGADA;
PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA
SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO CUMPLIMIENTO
DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS
REALICEN LAS SIGUIENTES ACTUACIONES:-----

1) PODERÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE
TUTELAS INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO
NACIONAL CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,
INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE REY, LAS
NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA
CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA
PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS
LÍMITES DE SU CUANTÍA SIEMPRE QUE LOS MISMOS
CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA
DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA.-----

ESCOBAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO 52.350.961 DE BOGOTÁ, ABOGADO DEFENSA
JUDICIAL, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN
DE LA SOCIEDAD QUE REPRESENTAN Y PREVIO
CUMPLIMIENTO DE LOS PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS
ESTABLECIDAS REALICEN LAS SIGUIENTES
ACTUACIONES: -----

1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y
AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS 2)
REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE
ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL
PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUI HUBIERE
LUGAR. 3) DESIGNAR APODERADOS, ARBITROS,
CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES
COMPONEDORES QUE RESULTEN NECESARIOS 3)
ASISTIR Y ACTUAR EN DILIGENCIAS DE
INTERROGATORIO DE PARTE Y AUDIENCIAS DE
CONCILIACIÓN QUE SE ADELANTEN EN LOS Despachos
JUDICIALES, COMO EN LOS CENTROS DE CONCILIACIÓN
PREJUDICIAL, CON FACULTAD DE CONCILIAR 4)
PODRÁN DAR RESPUESTA A LAS DEMANDAS DE TUTELAS
INTERPUESTAS A LO LARGO DEL TERRITORIO NACIONAL
CONTRA CENTRAL DE INVERSIONES S.A.,
INTERPONIENDO LOS RECURSOS DE T.E., LAS
NULIDADES Y SOLICITANDO LA REVISIÓN ANTE LA
CORTE CONSTITUCIONAL CUANDO ELLO SEA
PROCEDENTE, ASÍ COMO SUSCRIBIR ACTOS BAJO LOS

30
214

LIMITES DE SU CUANTIA SIEMPRE QUE LOS MISMOS
CORRESPONDAN A ASUNTOS QUE SEAN COMPETENCIA
DE LA VICEPRESIDENCIA JURÍDICA. -----

DÉCIMA NOVENA: QUE POR MEDIO DE ESTE PÚBLICO
INSTRUMENTO CONFIERE PODER GENERAL A RAFAEL
ADOLFO DE LA TORRE QUINTERO IDENTIFICADO CON
C.C. NÚMERO 79.456.189 DE BOGOTÁ, COORDINADOR
PROGA, O QUIEN HAGA SUS VECES; PARA QUE EN
NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD QUE
REPRESENTA Y PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS
PROCEDIMIENTOS Y POLÍTICAS ESTABLECIDAS REALICE
LAS SIGUIENTES ACTUACIONES: -----

1) REPRESENTAR A LA COMPAÑÍA ANTE LOS ÓRGANOS Y
AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS 2)
REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE TERCEROS DE
ACUERDO CON LAS FACULTADES OTORGADAS POR EL
PRESENTE PODER PARA LOS EFECTOS A QUE HUBIERE
LUGAR. DESIGNAR APODERADOS, ÁRBITROS,
CONCILIADORES, PERITOS Y AMIGABLES
COMPOSITORES QUE RESULTEN NECESARIOS. -----

VIGESIMA: EL PRESENTE PODER TENDRÁ VIGENCIA A
PARTIR DE SU OTORGAMIENTO Y TERMINA
AUTOMÁTICAMENTE, FUERA DE LAS CAUSALES
LEGALES, POR REVOCACIÓN, Y EN TODO CASO EN EL
EVENTO DE QUE EL FUNCIONARIO DEJE SU CARGO. -----

DOCUMENTO QUE SE PROTOCOLIZA: -----

HOJA DE REPARTO N° 0043837. -----

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA
GUARDA DE LA FE PÚBLICA - NÚMERO: 92. -----

RADICACIÓN RN201-3181. -----

consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Al igual manifiesta que conoce la ley y sabe que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado.

LEIDO el presente instrumento por el(los) compareciente(s) y advertido(s) de la formalidad de su registro dentro del término legal lo aprueba(n) en todas sus partes y en señal de su asentimiento lo firma(n) junto conmigo la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza.

Esta escritura se elaboró en la(s) hojas de papel notarial distinguidas con el código de barras números:

7 700161 309433	7 700161 309440	7 700161 309457
7 700161 309464	7 700161 309471	7 700161 309488
7 700161 309495	7 700161 309501	7 700161 309518
7 700161 309525	7 700161 309532	7 700161 309549
7 700161 309556	7 700161 309563	7 700161 309570

ENMIENDAS: TARETH MOSCOSO MENA. - Si Vale



[Handwritten signature]

215

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 94

DP-POT- CAR-0305
Armenia, Mayo 06 de 2014

Señor
Mauricio Perlaza Tovar
CISA Central de Inversiones
Calle 63 No 11-09
Bogotá D.C.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio VIP-0699-2013 de Abril 22 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0213-0002-000, presenta las siguientes características:

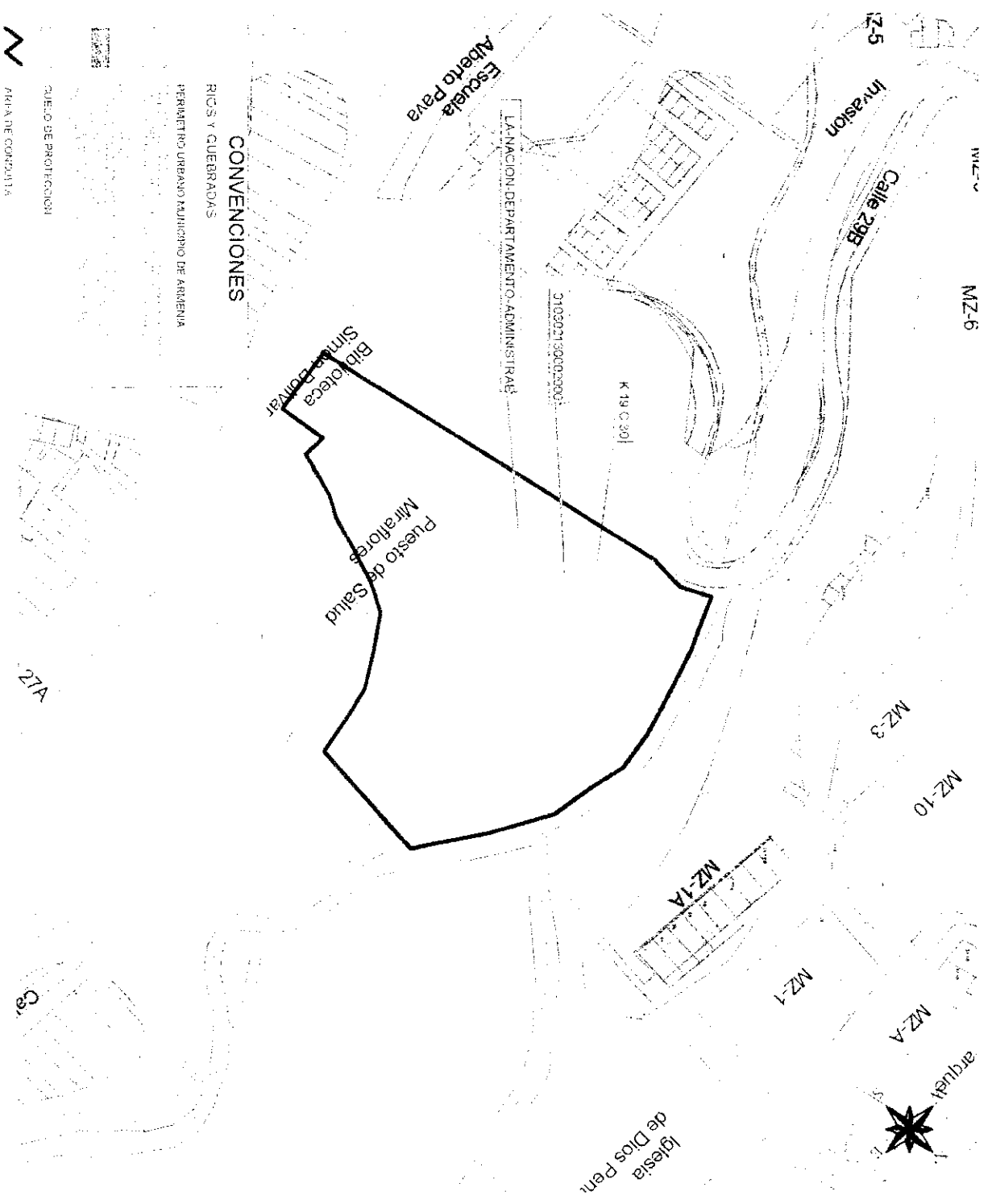
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta suelo de protección ambiental por colindar con ronda de quebrada.
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0213-0002-000, ubicado en la vía a Montenegro Carrera 19A Calle 30 sector Miraflores de esta ciudad, No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó/elaboró: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra




 CUERPO DE PROTECCIÓN
 AREA DE CONSULTA

CONVENCIONES

RIOS Y CUERPADAS
 PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACIÓN Y TECNOLÓGICO

CONTENIDO
 LOCALIZACIÓN DE UN PRESENO UBICADO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 MIRAFLORES

ELABORADO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACIÓN Y TECNOLÓGICO
 SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA

2005

CAMILO CASADICO MILLAN

OBSERVACIONES

DIGITALIZADO

OFICINA SITIO

FECHA
 2005

1.0000