

TOMO # 7

1

11

Armenia, 17 de Julio de 2.014

Dr.  
Arquitecto  
Carlos Alberto Mendosa Pava.  
Sub-Director planeación

Ante todo un Saludo Cordial.

He dirigido a ud. para solicitar el certificado  
de Alto riesgo del predio de Fábriela  
Inmobiliario No 280-136600. ficha y  
avalúo Catastral No 01-01-1370-0008-000.

Cuya dirección es urbanización la fachada  
segunda etapa Panzana No 57 lote No 22.  
en la ciudad de Armenia - Quindío.


Agradeciendo la atención prestada.  
Quedo de Ud.

Atentamente

Gloria Inés Giraldo  
51862294

Gloria Inés Giraldo  
3104686979

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE20570
Ciudadano: GLORIA GIRALDO
Fecha: 2014-07-17 10:59:56
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Apexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 47

DP-POT- CAR-0527  
Armenia, Julio 30 de 2014

Señora  
Gloria Ines Giraldo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1370-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1370-0008-000, urbanizacion la Fachada manzana 57 casa 22 etapa II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

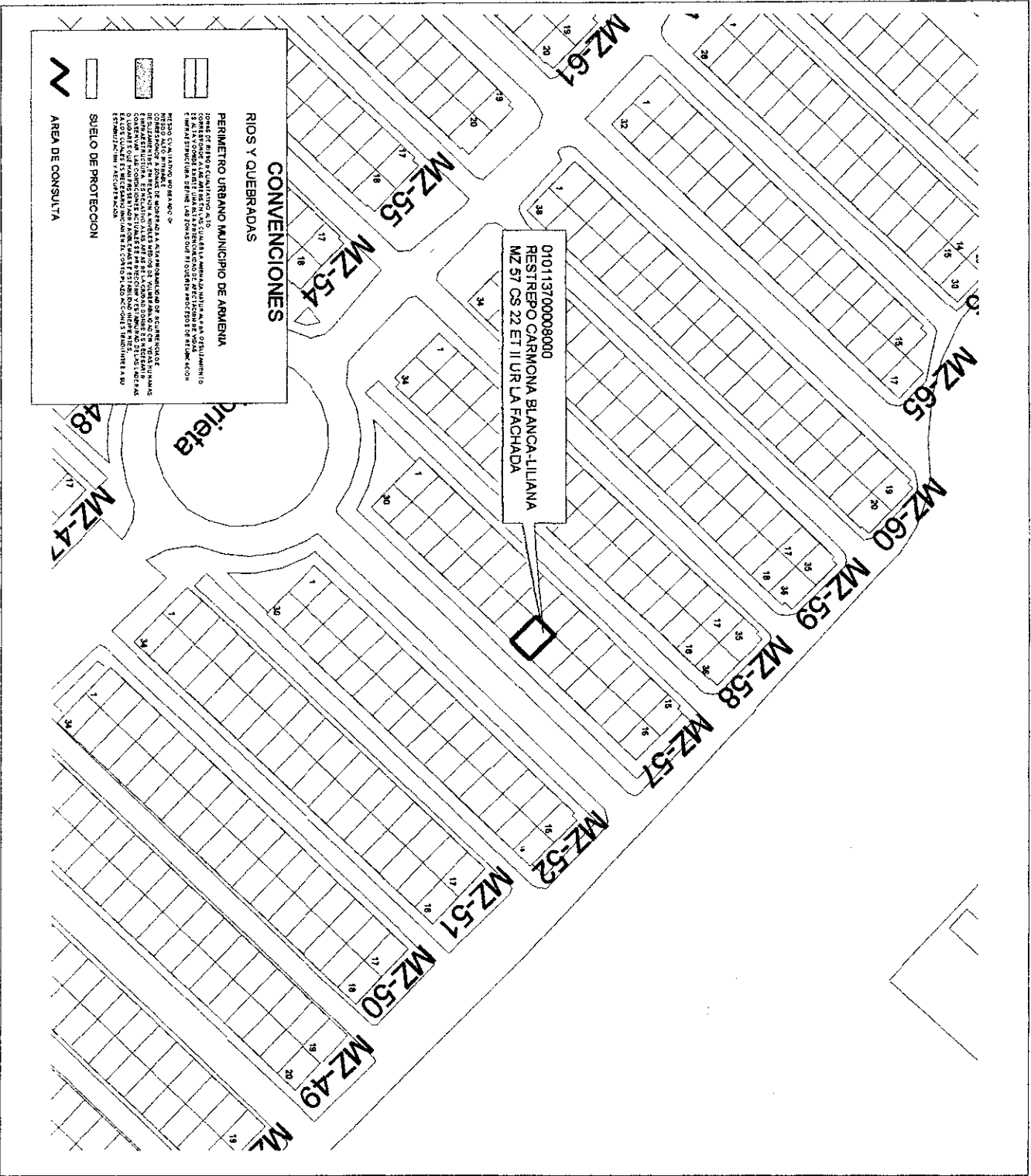
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

Gloria Ines Giraldo  
51862294 de Bogotá



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo So: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR RESQUEZAMIENTOS SEGUN PLANEO 34 DEL ACUERDO 319 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SECUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS BAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:1250

Armenia, 17 de Julio de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20555
Ciudadano: ALFONSO BARRERA
TABARES
Fecha: 2014-07-17 10:22:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutiérrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO RAMBONA RAMA  
Subdirector de Planeación y  
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

VO: ALFONSO BARRERA TABARES, con c.c. # 7.545.518 de Armenia por medio de la presente solicito comedidamente, certificación en la referencia del predio ubicado en el Barrio Santa Rita Nza 16 casa # 4 de ésta-ciudad, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

*Alfonso Barrera T.*  
ALFONSO BARRERA TABARES  
c.c. # 7.545.518  
cel 3154951430





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 49

DP-POT- CAR-0529

Armenia, Julio 30 de 2014

Señor

Alfonso Barrera Tabares

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0148-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0148-0005-000, barrio Santa Rita manzana 16 casa 4 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

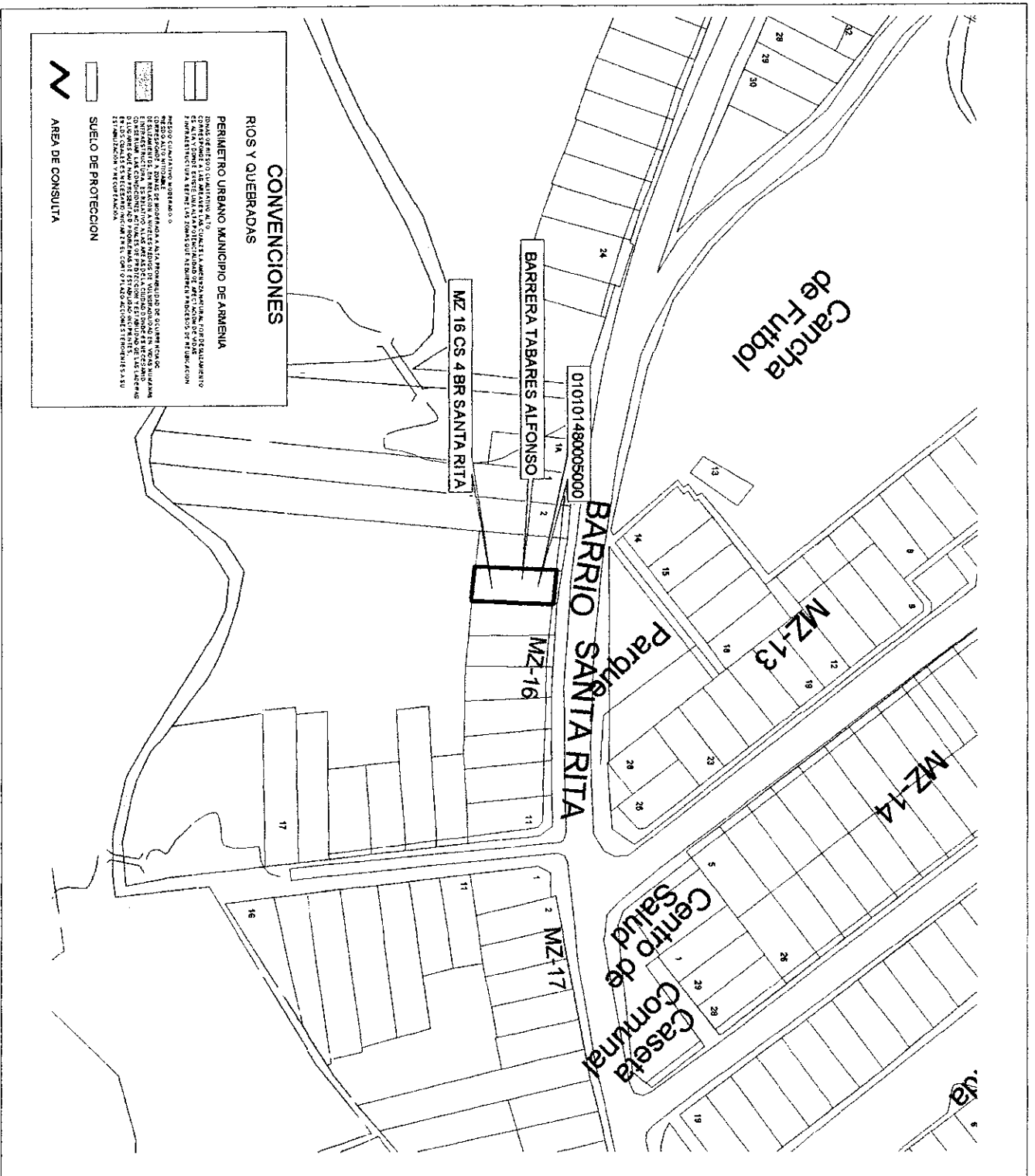
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Favio Enrique Ortega*  
CC 7 534 918 Armenio



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA RITA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>Yo Bo.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO MADELACERDO 210 DE 2008 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS 65AC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>EDITADO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> JUNIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

Armenia Q, Julio 09 de 2014

Arquitecto:

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector Departamento Administrativo de Planeación

Alcaldía de Armenia

L.C.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20319
Ciudadano: RUBIELA VANEGAS
DE CARO
Fecha: 2014-07-15 15:12:33
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

Asunto: Solicitud Expedición Criticado de Alto Riesgo de Bien Inmueble

A través del presente solicito su valiosa colaboración en el sentido de expedir el **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** del bien inmueble casa de habitación, ubicado en la zona urbana de la localidad, distinguido con la siguiente dirección: Ciudadela La Patria Manzana 36 Casa 44. Número de Matrícula 280-106201. Número de Catastro 01-03-1387-0015-000.

El certificado solicitado se requiere con carácter urgente para continuar con los trámites de compraventa del bien inmueble a través del Fondo Nacional de Ahorro, por lo que solicito encarecidamente darle prioridad a mi solicitud en aras de cumplir con los requisitos exigidos por dicha entidad lo antes posible.

Para tal efecto me permito anexar la fotocopia del certificado de tradición y libertad del bien inmueble


Agradezco su valiosa colaboración, especialmente en la agilidad que se le pueda imprimir al trámite requerido.

Con todo respeto,

  
**RUBIELA VANEGAS DE CARO**

CC. No. 25.018.150

tel 3215296856

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 51

DP-POT- CAR-0531  
 Armenia, Julio 30 de 2014

Señora  
 Rubiela Vanegas de Caro  
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1387-0015-000, presenta las siguientes características:

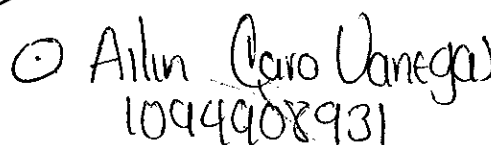
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1387-0015-000, ciudadela la Patria manzana 36 casa 44 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

  
 1094908931



Armenia 2, 15 de Julio de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20250
Ciudadano: PEDRO PABLO
PALACIO
Fecha: 2014-07-15 09:30:28
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Mpal

La ciudad

Asunto; Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Bloque 14 Ap 207 C.C. - Bosques de Gibraltar, con ficha catastral # 01-01-0747-0524 901 y el predio ubicado en el Bloque 2 Ap 201, C.C. Bosques de Gibraltar, con ficha catastral # 01-01-0747-0049-901, - donde conste que los inmuebles se encuentran en un barrio - debidamente legalizado, que cuentan los servicios básicos - de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentran en zona urbana y que no se encuentran en zona de alto riesgo

Atentamente:

*Pedro Pablo Palacio*  
PEDRO PABLO PALACIO  
c.c.# 11.813.431 de  
cel 3103958914



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 52

DP-POT- CAR-0532

Armenia, Julio 30 de 2014

Señor

Pedro Pablo Palacio

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0049-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0049-901, C.C. Bosques de Gibraltar bloque 2 apartamento 201 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.

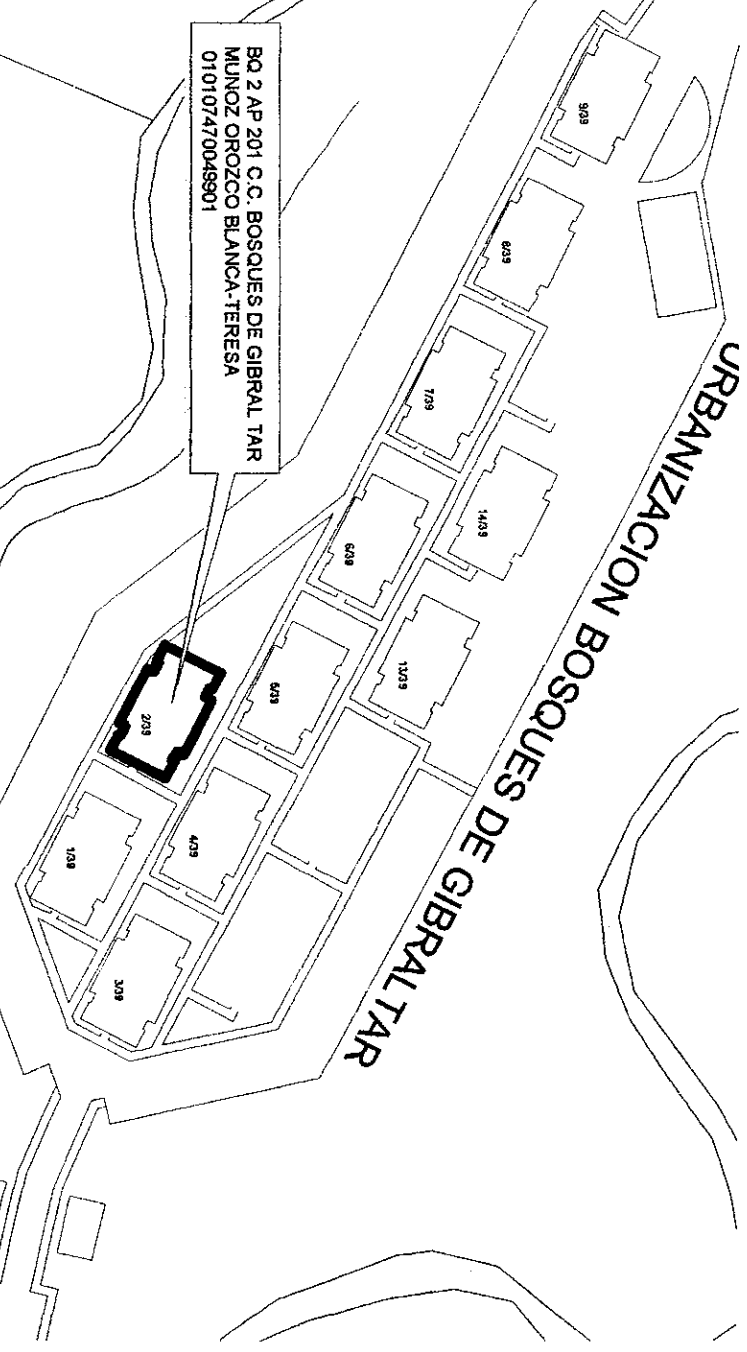
Reviso: Carlos Alberto M.P.

Pe. Pshio  
11813431

ESPEJO

URBANIZACION BOSQUES DE GIBRAL TAR

BQ 2 AP 201 C.C. BOSQUES DE GIBRAL TAR  
MUNOZ OROZCO BLANCA-TERESA  
0101074/70048901



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA



El presente plano de zonificación de riesgo de inundación, se elabora en cumplimiento de la Ley 1733 de 2014, que establece el régimen de zonificación de riesgo de inundación, y de la Ley 1733 de 2014, que establece el régimen de zonificación de riesgo de inundación, y de la Ley 1733 de 2014, que establece el régimen de zonificación de riesgo de inundación.

**MUNICIPIO DE ARMENIA**

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

COORDINACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
BOSQUES DE GIBRAL TAR

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

817874 DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va. B.O.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 316 DE 2008  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
JULIO 2014

ESCALA  
1:2000

043



Armenia Q, 15 de Julio de 2014


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE20250
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2014-07-15 09:30:28
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto; Solicitud concepto de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Bloque 14 Ap 207 C.C. - Bosques de Gibraltar, con ficha catastral # 01-01-0747-0524 901 y el predio ubicado en el Bloque 2 Ap 201, C.C. Bosques de Gibraltar, con ficha catastral # 01-01-0747-0049-901, - donde conste que los inmuebles se encuentran en un barrio - debidamente legalizado, que cuentan los servicios básicos - de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentran en zona urbana y que no se encuentran en zona de alto riesgo

Atentamente:

  
PEDRO PABLO PALACIO  
c.c.# 11.813.431 de  
cel 3103958914



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 53

DP-POT- CAR-0533

Armenia, Julio 30 de 2014

Señor

Pedro Pablo Palacio

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0524-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0524-901, C.C. Bosques de Gibraltar bloque 14 apartamento 207 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

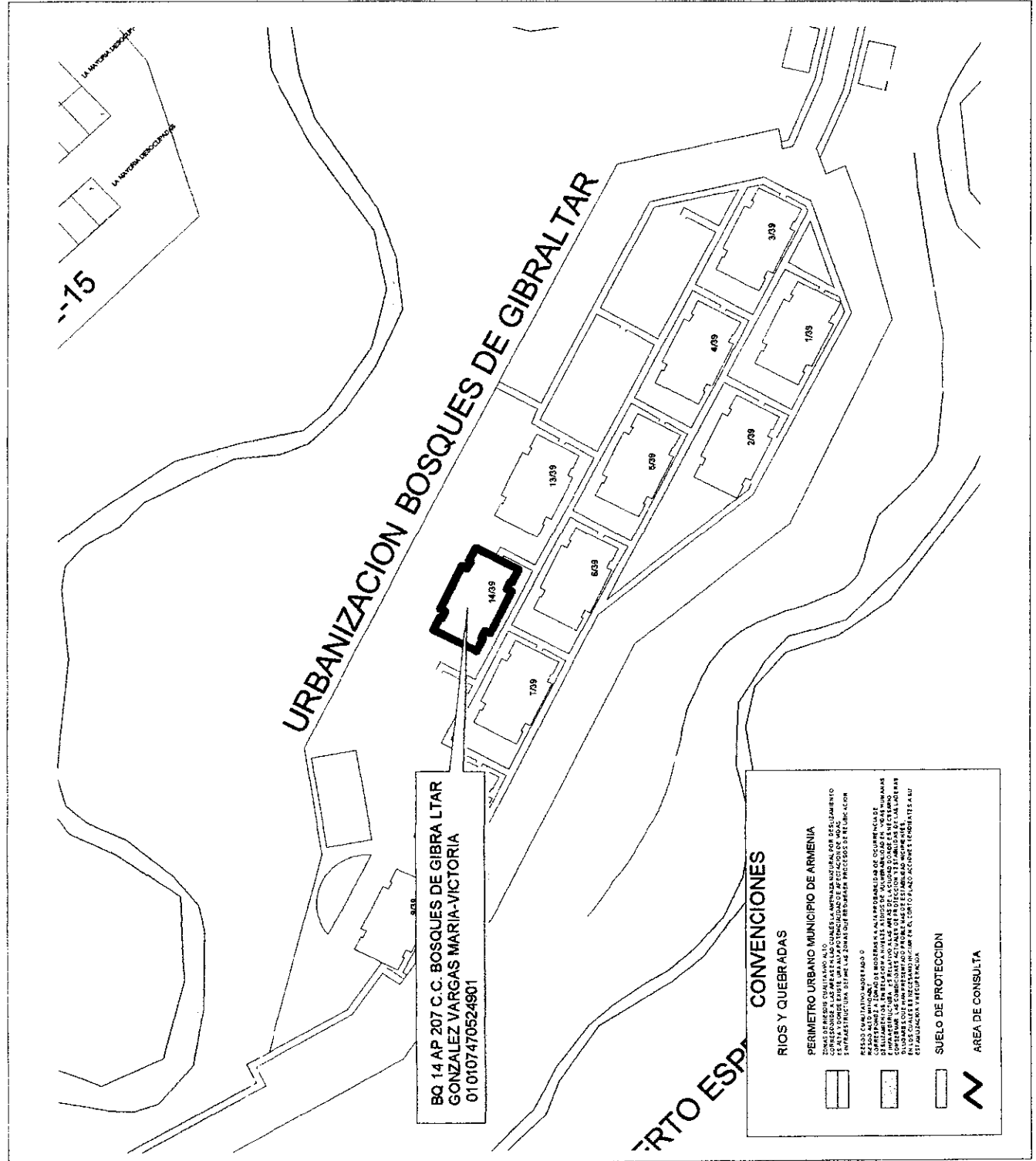
Carlos Alberto Mendoza Parra

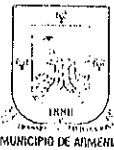
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Pedro Pablo  
11813431*

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>LOCACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBRA LTAR</b></p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vo. Bo.</p>
<p><b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 319 DE 2009  SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 104 DE 2010  BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011</p>	
<p>DIGITALIZO</p>	<p>OFICINA S.I.G.</p>
<p>FECHA JULIO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>





ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

ALCALDIA DE ARMENIA

Código: 2014RE20415

Fecha: 2014-07-16 09:58:39

Versión: 1.02

Página: 1 de 1

Correspondencia Recibida

Ciudadano: WILSON JESUS NAVARRO DURAN

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 0

Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez

Recibido por: Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Wilson Jesus Navarro Duran				88-201-840			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				350 412 8308			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
Por medio de esta solicito al Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra subdirector de Planeación el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en la urbanización Loma verde 172 B cs 10 de la ciudad de Armenia							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 54

DP-POT- CAR-0534

Armenia, Julio 30 de 2014

Señor

Wilson Jesus Navarro Duran

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0899-0267-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0899-0267-801, urbanización Loma Verde manzana B casa 10 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elabora: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto.M.P.



30

13

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida 2014RE20142
Ciudadano: <b>FABIO ALDEMAR GUANCHA CEBALLOS</b>
Fecha: 2014-07-14 14:29:19
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: 0
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Elsa Liliana Avila</b>

Armenia, 14 de julio de 2014

Señor Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Con el presente me permito solicitar al señor Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA Subdirector de Planeación una certificación de que si el lote que ubicado en la carrera 13 B No 30-19 Barrio Uribe se encuentra o no en una zona de alto riesgo, lo anterior dando cumplimiento al requisito de la curaduría No 1 para que ésta a su vez me apruebe una construcción en el mencionado lote de una casa de tres pisos.

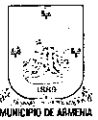
Agradezco la atención prestada

FABIO ALDEMAR GUANCHA CEBALLOS

CC No 98.381.102

CEL 313-6240317

14

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 55

DP-POT- CAR-0535  
 Armenia, Julio 30 de 2014

Señor  
 Fabio Aldemar Guancha Ceballos  
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0042-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0042-0004-000, barrio Uribe carrera 13B No 30-19 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

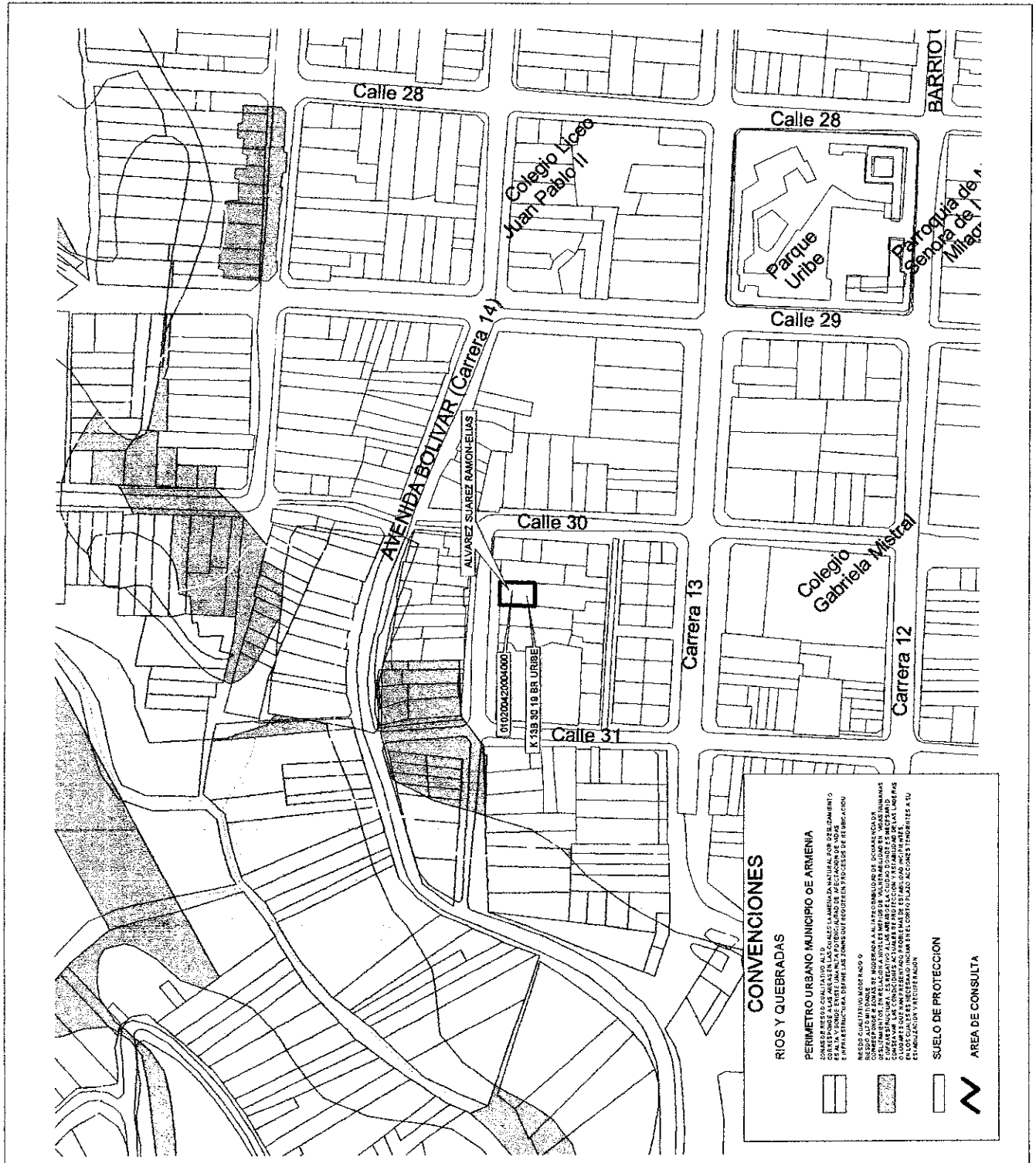
Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

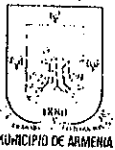
Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto.M.P

FABIO GUANCHA  
 98381102



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO URIBE</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bo. <b>CAMILDA CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 014 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>ORGANIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>
<p><b>ESCALA</b> 1:2000</p>	





**ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (PQRS)**

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

**ALCALDÍA DE ARMENIA**  
Código: 8014-PS-0002  
Correspondencia Recibida  
2014RE21716  
Fecha: 2014-07-29 08:30:46  
Versión: 002  
Página: 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
25	07	2014	

**DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)**

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación  
Anexos: 2  
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez  
Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
----------	-------	---------	------------

<b>NOMBRE DEL USUARIO</b> HECTOR JAIR OSPINA GARCIA.	<b>CÉDULA</b> 16731785.
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b> tecnica@formivienda.gov.co	<b>TELÉFONO</b> 7440004.

**DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)**

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RIESGO - AFECTACION POR PROYECCIÓN VIAL Y SUELOS URBANO/RURAL DE UN PREDIO

① 01-05-0284-0001-000

② 01-05-0284-0002-000

<b>TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)</b>	
<b>PROCESO RESPONSABLE</b>	<b>FUNCIONARIO RESPONSABLE</b>

**ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA**

<b>FECHA DE IMPLEMENTACIÓN</b>	<b>RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN</b>

**SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA**  
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

**OBSERVACIONES**

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

**FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)**

DP-POT- CAR-0536  
Armenia, Julio 30 de 2014

Señor  
Hector Jairo Ospina Garcia  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0284-0001/2-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0284-0001/2-000, predio Los Pinos Vereda La Patria y predio Nogal Vereda La Patria de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo. Estan en suelo de protección ambiental

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JM*  
Revisó: Carlos Alberto.M.P

*Hector Jairo Ospina*  
*cc 16/03/13*



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE21758
Ciudadano: JDSE RAMIRO HENAO SANDOVAL
Fecha: 2014-07-29 10:56:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, 29 de julio de 2014

Arquitecto:  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de Planeación Municipal  
Alcaldía Municipal de Armenia.

Asunto: Certificado de riesgos

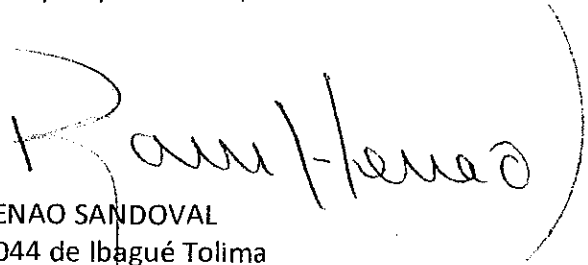
Cordial Saludo:

Muy comedidamente le solicito Certificado de Riesgos Emitido por su dependencia, toda vez que me encuentro adelantando venta de mi residencia ubicada en la ciudad Armenia Carrera 21 A No. 3 A – 13 con número de matrícula inmobiliaria 280-4773 y Código Catastral 01-05-0039-0014-000, a un funcionario de la Contraloría General de la Republica.

Dentro de los requisitos Exigidos por el fondo de Bienestar de la Contraloría General de la Republica se encuentra la exigencia de éste Certificado, por lo anteriormente le solicito muy comedidamente la emisión de dicho certificado.

El Bien, es de propiedad de mi Hija NANCY LILIANA HENAO KAFFURE, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.942.021 de Armenia Quindío, Quien para éstos efectos me concedió Poder Amplio y suficiente, el cual Anexo.

Atentamente,



JOSE RAMIRO HENAO SANDOVAL  
C.C. No. 14.212.044 de Ibagué Tolima

Anexo: Copia del Certificado de tradición del 24 de julio de 2014.  
Copia del poder.

DP-POT- CAR-0537  
Armenia, Julio 31 de 2014

Señor  
Jose Ramiro Henao Sandoval  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0014-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

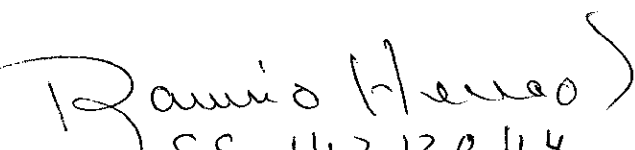
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0039-0014-000, carrera 21A No 3A-13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 

  
cc 14212044



Armenia Q, Julio 8 / 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR PLANEACION MPAL  
Armenia Quindío.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE20352
Ciudadano: JULIETH FRANCEL CAICEDO ARANZALEZ
Fecha: 2014-07-15 16:26:06
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Isabel Cristina Pachon Correa

JULIETH FRANCELY CAICEDO ARANZALEZ, identificada con la cédula de ciudadanía Número 1.110.474.471 expedida en Ibagué Tol, respetuosamente me dirijo a usted, con el fin de solicitarle se -  
me expida CERTIFICACION DE USO DE SUELOS, del predio de mi -  
propiedad, Ubicado en el B/LA FACHADA MNZ 49 No 11,

Esta solicitud la hago a usted para tramites pertinentes de -  
venta del inmueble

Atentamente

*Julieth F caicedo A*  
JULIETH FRANCELY CAICEDO ARANZALEZ  
CC.No 1.110.474.471 Ibagué Tol.

*tel 311 7013071*



DP-POT- CAR-0538  
Armenia, Julio 31 de 2014

Señora  
Julieth Francely Caicedo Aranzalez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1374-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-01-1374-0031-000, urbanización la Fachada manzana 49 casa 11 etapa II de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

89004450  
Bernardo Bedoya  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104

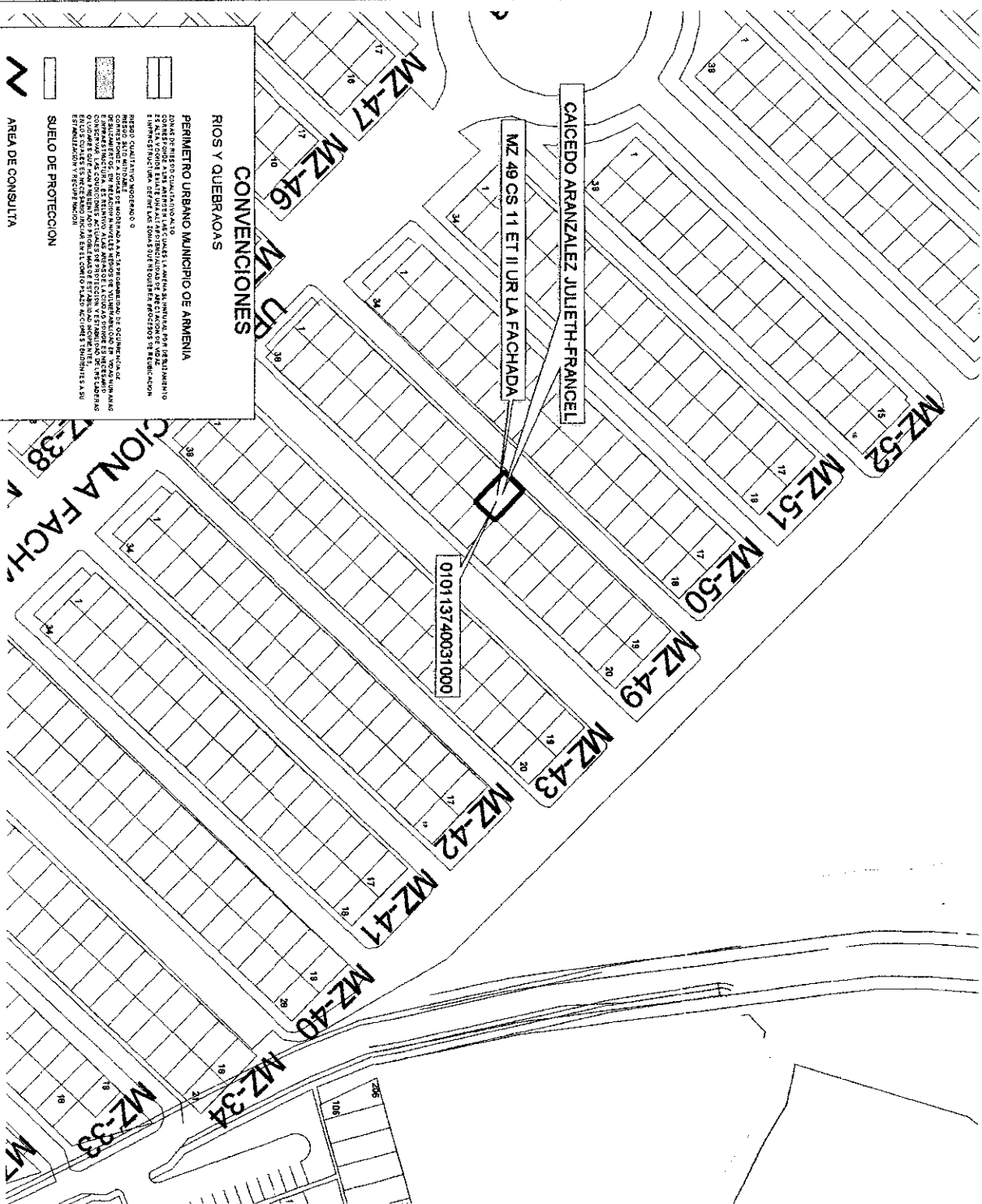
AREA DE CONSULTA


SUELO DE PROTECCION

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo.Ba.  CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL EDUAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA JULIO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

Armenia, 18 julio 2014

**Señor:**

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector Planeación

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20736
Ciudadano: MAIKEL ANDREA
APARICIO RUIZ
Fecha: 2014-07-18 11:47:05
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

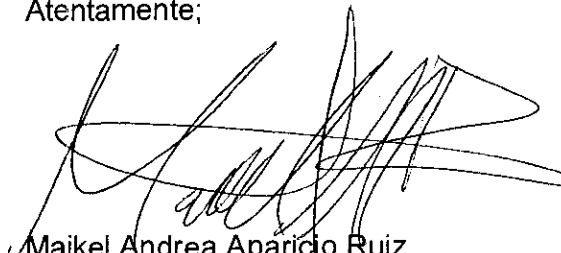
**Motivo:** solicitud certificado de alto riesgo

Cordial saludo;

Solicito que por favor sea expedido el certificado de alto riesgo para poder continuar con el trámite del crédito hipotecario otorgado por el FNA. Para dicha solicitud se adjunta los siguientes documentos:

- Copia del certificado de tradición

Atentamente;

  
Maikel Andrea Aparicio Ruiz  
c.c 1094.899.905 de Armenia  
tel.: 3216319928  
Dirección: car 17 # 4-29 b/ galán  
Correo: maikelandre26@hotmail.com  
Armenia, Quindío



*Torres de Granada*  
~~Ap 102 b/2~~  
~~Conj. Las Palmas.~~

~~Cm 22 # 4-17~~  
~~Concl. Torres de Granad~~  
~~b/ 2 Ap 102~~  
~~Alberto de Jesus Montes Gargales~~

22

DP-POT- CAR-0539  
Armenia, Julio 31 de 2014

Señora  
Maikel Andrea Aparicio Ruiz  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0037-0089-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

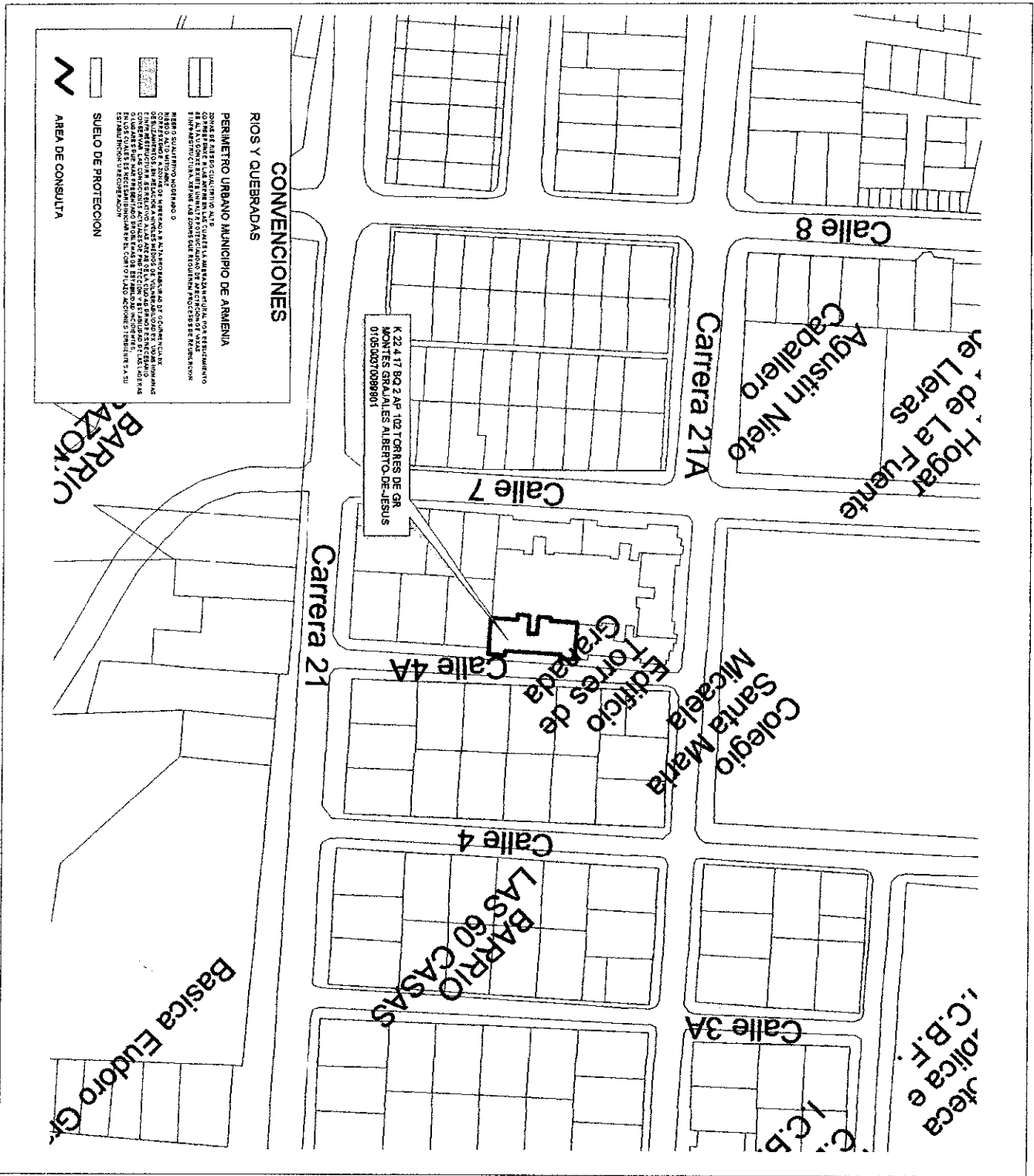
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0037-0089-901, Carrera 22 No 4-17 bloque 2 apartamento 102 Torres de Granada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 33 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Revisado y firmado por Jhon Jairo M.C. el 31-08-2014 a las 4:45 PM*



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO LA ARBOLEDA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vo.Ba	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPRODUCE EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO	OFICINA S.I.G.
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:2500

Armenia – Quindío

11

23

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21610
Ciudadano: LIGIA RETAVISCA
LEBRO
Fecha: 2014-07-28 14:20:23
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra me dirijo a usted para solicitarle un certificado de alto riesgo donde se encuentra ubicada la vivienda que se va a comprar en el barrio la unión M 30 # 12 gracias por la atención brindada.



Ligia Retavisca Lebro

Cedula: 41.885.837

740 7425

24

DP-POT- CAR-0540  
Armenia, Julio 31 de 2014

Señora  
Ligia Retavisca Lebro  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0244-0012-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

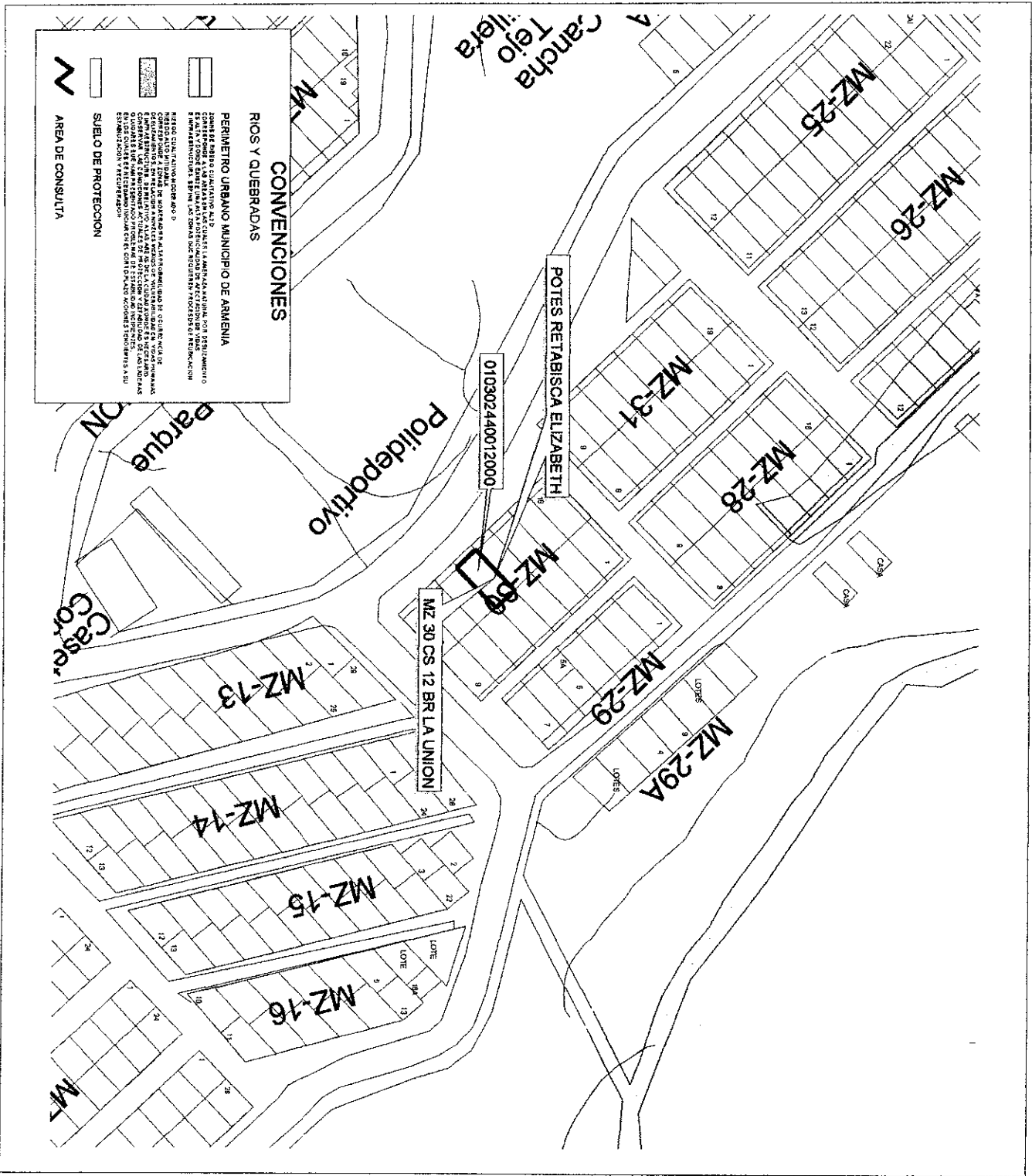
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0244-0012-000, barrio la Union manzana 30 casa 12 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P

 41885.837



<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO LA UNION	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo  CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTO GRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SEGUN EL PLAN DE PLANEACION DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO SI DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA JULIO 2014
ESCALA 1:2500	



13  
Armenia, 28-07-2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21570
Ciudadano: MARIA BELEN
SANTOS LONDOÑO
Fecha: 2014-07-28 09:46:34
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordial saludo:

Muy comedidamente me permito solicitarle, con carácter urgente, la expedición del CERTIFICADO DE ALTO RIESGO, correspondiente a la vivienda que figura en la copia del certificado de tradición que se anexa.

Atentamente,

  
MARIA BELEN SANTOS LONDOÑO

C.C. 41.915.784

B/ El placer MI - N-1-74  
321 287 9765

26

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-149868

Impreso el 11 de Julio de 2014 a las 04:03:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
280-149201

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/2001 Radicación 2001-7016  
DOC: ESCRITURA 981 DEL: 30/3/2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X  
A: CASTAIO CASTAIO Y CIA S.EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/10/2001 Radicación 2001-19162  
DOC: ESCRITURA 2312 DEL: 25/9/2001 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 14/8/2002 Radicación 2002-17371  
DOC: ESCRITURA 971 DEL: 16/4/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - Y MEJORAS, VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
SUBSIDIADA POR EL FOREC, SE COMPROMETE A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE CINCO (5) AÑOS  
CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485  
A: SANTOS LONDOÑO MARIA BELEN CC# 41915784 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/8/2002 Radicación 2002-17371  
DOC: ESCRITURA 971 DEL: 16/4/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: POVEDA FLOREZ MANUEL JOSE CC# 7551683  
A: SANTOS LONDOÑO MARIA BELEN CC# 41915784 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/8/2002 Radicación 2002-17371  
DOC: ESCRITURA 971 DEL: 16/4/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANTOS LONDOÑO MARIA BELEN CC# 41915784 X  
A: POVEDA SANTOS NATALIA JULIANA  
A: POVEDA SANTOS MANUEL STIVEN  
A: POVEDA SANTOS CATALINA YISETH  
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-149868

Impreso el 11 de Julio de 2014 a las 04:03:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL EMPALME  
FECHA APERTURA: 12/10/2001 RADICACIÓN: 2001-19162 CON: ESCRITURA DE 8/10/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010312220023000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2312 DE FECHA 25-09-2001 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE 11 MANZANA 32 CON AREA DE 54.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.----FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA EN DOS LOTES (UNO, INMUEBLE DIFERENTE) QUE LE HICIERA CASTAIO CASTAIO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 981 DEL 30 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.---POR ESCRITURA 3109 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, SE MODIFICO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA, EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA, TRANSFERIR OTRO INMUEBLE ---II.)-CASTAIO CASTAIO Y CIA S. EN C. ADQUIRIO EN DOS LOTES EN UNO EXCLUYENDO UN LOTE DE 61.667.56 MTS.2. POR VALOR UN LOTE POR \$10.404.000.00 Y OTRO POR \$27.048.000.00 POR ESCRITURA 4409 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.993.---III.)--ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO EN LA CONSTITUCION SOCIEDAD LA MITAD DE ESTE LOTE HECHA POR PATRICIA, EDUARDO, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA ARANGO ALVAREZ, SILVIA ARANGO ALVAREZ, DE GAVIRIA, POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 3151 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.979.---IV.)-LUIS ENRIQUE, EDUARDO, ANA MARIA, PATRICIA Y SILVIA ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR VALOR DE \$900.000.00 POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---V.)-ARANGO ALVAREZ Y CIA, LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR APOORTE HECHO POR PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ POR VALOR DE \$10.967.000.00 POR ESCRITURA 2158 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.988.---VI.)-PATRICIA, LUIS ENRIQUE, ANA MARIA, SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$800.000.00 1/5 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DE ANTONIO ARANGO CANO POR VALOR DE \$4.000.000.00. POR SENTENCIA DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 3 C. CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE JUNIO DE 1.984.---VII.)-JUDITH ALVAREZ DE ARANGO FUE QUIEN ADQUIRIO EN LA PARTICION HECHA CON HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---VIII.)- HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EN CUATRO LOTES ASI: POR ESCRITURA 626 DE 28 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1968, PEDRO CUARTAS VELEZ TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA.- SE ESTIMARON LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE \$500.000.00 M/L.- HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO, ADQUIRIO LA MITAD DE LOS DOS LOTES EN \$325.000.00 M/L. POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 32 LOTE #11 CIUDELA LA CECILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-149868

Impreso el 11 de Julio de 2014 a las 04:03:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 impreso por: 59516

TURNO: 2014-280-1-58576 FECHA: 11/7/2014

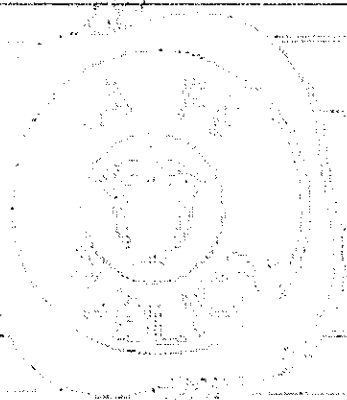
NIS: hiYx65ZJWr5cgLs1e6tz7hXHJ5bGeCGvgYaaw3V8yvQCINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

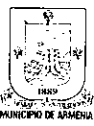
EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 61

DP-POT- CAR-0541

Armenia, Julio 31 de 2014

Señora

Maria Belen Santos Londoño

Armenia, Quindío.

*Carla A Zuluaga M.*  
*7.518.828 Armenia.*

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1222-0023-000, presenta las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

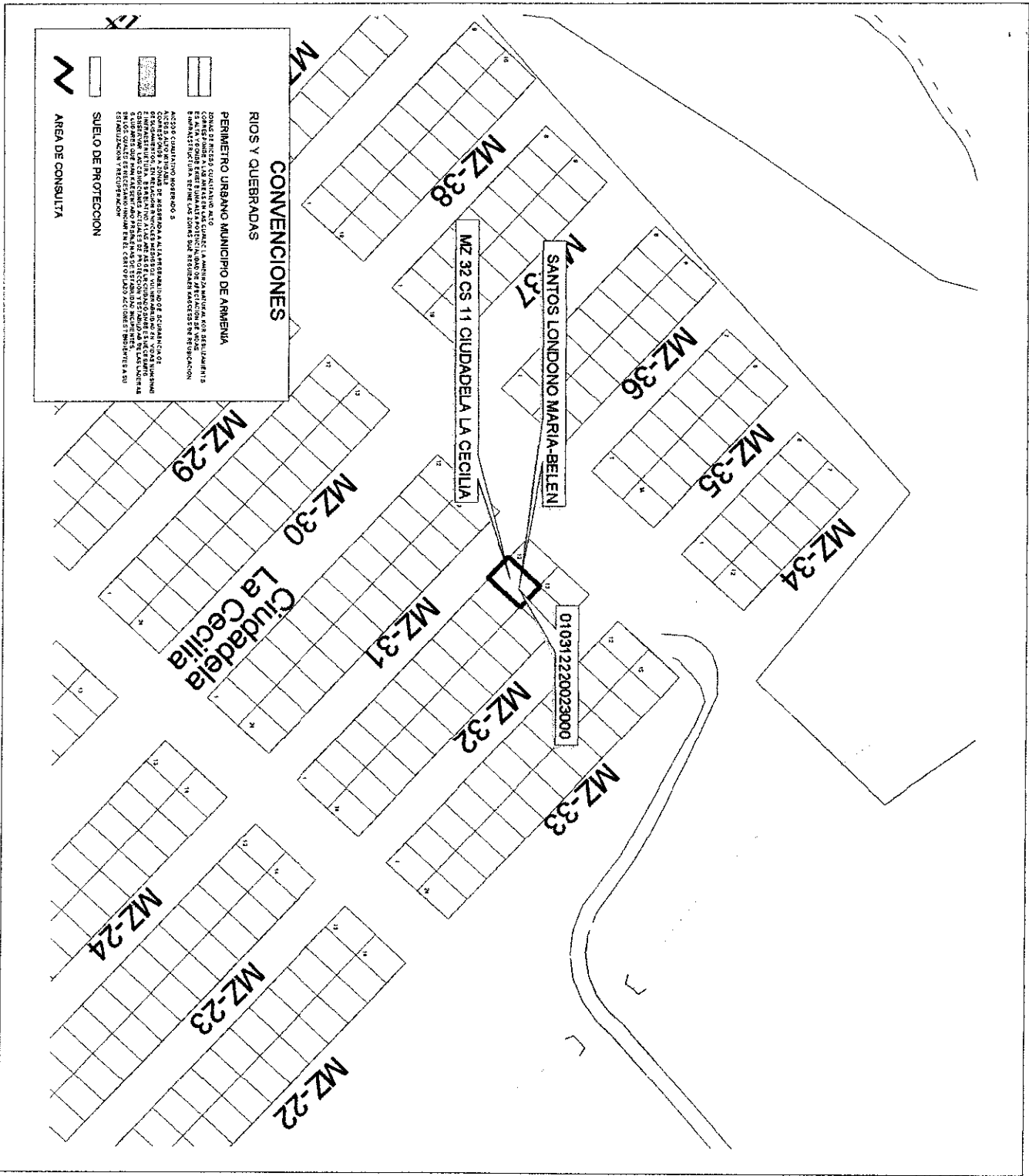
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-1222-0023-000, Ciudadela La Cecilia manzana 32 casa 11 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
 Revisó: Carlos Alberto M.P. 



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO LA CECILIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO SI DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:2500

13 29

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20867
Ciudadano: MONICA MARIA
MONTOYA
Fecha: 2014-07-21 14:40:33
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Julio 21 del 2014

ARQUITECTO:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR DE PLANEACION

Ciudad

Respetado Doctor:

Yo, MONICA MARIA MONTOYA OCAMPO, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. 41.943.973 de Armenia Quindío, propietaria del bien urbano ubicado en el Barrio Simón Bolívar, Mz 36 casa Nro.14, I etapa de ésta ciudad, predio distinguido con la ficha catastral Nro.01-01-1110-0014-000, a usted con todo respeto me permito solicitarle, ordenar a quien corresponda, se me expida un CERTIFICADO DE ALTO RIESGO.-

Lo anterior con fines de anexar dicho certificado a la entidad FONDO NACIONAL DEL AHORRO.-

Anexo a la presente la documentación necesaria y para los fines del caso.

Agradezco la atención al presente.-

Cordialmente,

  
MONICA MARIA MONTOYA OCAMPO

CC.Nro. 41.943.973 de Armenia Quindío

DIRECCION ACTUAL: B/La Patria , Mz 51 Nro.28

Tel.311.3324857 Armenia Q.

30

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-146793

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 08:56:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA MORELIA  
FECHA APERTURA: 25/7/2001 RADICACIÓN: 2001-12842 CON: ESCRITURA DE 5/7/2001

COD CATASTRAL: 63001010111100014000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-01-1110-0014-000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2246 DE FECHA 04-07-2001 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 14 MANZANA 36 CON AREA DE 50.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUADELA SIMON BOLIVAR-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 2246 DEL 4 DE JULIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DEL 2001. ---PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CIUADELA SIMON BOLIVAR-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA POR VALOR DE \$2.146.056.000.00 POR ESCRITURA 1155 (BIS) DEL 8 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL 2001. ---NIO SANCHEZ LIMITADA VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESTA MISMA ESCRITURA. ---II.)-NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA ADQUIRIO EN CUATRO LOTES ASI: NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA ADQUIRIO UN LOTE EN LA PARTICION HECHA CON GUILLERMO LEON JARAMILLO CARDONA, LUCRECIA CARDONA DE JARAMILLO, MARIA AMPARO JARAMILLO DE FRANCO, MERY JARAMILLO DE VELEZ, JUAN CARLOS JARAMILLO CARDONA, GLORIA STELLA JARAMILLO DE RODAS Y BEATRIZ O ANA BEATRIZ JARAMILLO CAQRDONA, POR ESCRITURA 976 DEL 29 DE ABRIL DE 1.980 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.980. ---III.)-NIO SANCHEZ HERMANOS LTDA. ADQUIRIO OTRO DERECHOS DE CUDTA EN OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN CARLOS JARAMILLO CARDONA POR VALOR DE \$50.500.00 POR ESCRITURA 1759 DEL 2 DE JULIO DE 1.985 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DEL 2001. ---IV.)-NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA ADQUIRIO 6/7 PARTES Y 1/7 PARTE COSA AJENA POR COMPRA A LUCRECIA CARDONA DE JARAMILLO, GUILLERMO LEON JARAMILLO CARDONA, MARIA AMPARO JARAMILLO DE FRANCO, MERY JARAMILLO DE VELEZ, GLORIA STELLA JARAMILLO DE RODAS Y BEATRIZ O ANA BEATRIZ JARAMILLO CARDONA, POR ESCRITURA 1759 DEL 2 DE JULIO DE 1.985 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.985. ---V.)- GUILLERMO LEON JARAMILLO CARDONA, LUCRECIA CARDONA DE JARAMILLO, MARIA AMPARO JARAMILLO DE FRANCO, MERY JARAMILLO DE VELEZ, GLORIA STELLA JARAMILLO DE RODAS, BEATRIZ O ANA BEATRIZ JARAMILLO CARDONA Y JUAN CARLOS JARAMILLO CARDONA ADQUIRIERON EN LA PARTICION HCHA CON NIO SANCHEZ HERMANOS LTDA. POR ESCRITURA 976 DEL 29 DE ABRIL DE 1.980 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.980. ---VI.)-LUCRECIA CARDONA JARAMILLO, JUAN CARLOS, GUILLERMO LEON JARAMILLO CARDONA, GLORIA STELLA JARAMILLO RODAS, MARIA AMPARO JARAMILLO DE FRANCO, MERY JARAMILLO DE VELEZ, BEATRIZ O ANA BEATRIZ JARAMILLO CARDONA, NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION EN MAYOR PORCION ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL JARAMILLO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 11 DE JULIO DE 1970, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1970, SE LES ADJUDICO EN \$18.000.00 A JOSE ARTURO JARAMILLO SEPULVEDA, 1/3 PARTE, HONORIO DE JESUS JARAMILLO SEPULVEDA 1/3 PARTE, JUAN CARLOS JARAMILLO CARDONA, 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE, BEATRIZ JARAMILLO CARDONA 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE, JORGE ARTURO JARAMILLO CARDONA 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE, MERY JARAMILLO CARDONA, 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE, MARIA AMPARO JARAMILLO CARDONA 1/7 PARTE DE UNA TERCERA PARTE, GLORIA STELLA JARAMILLO CARDONA, 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE, GUILLERMO JARAMILLO CARDONA, 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE. ---POR ESCRITURA #964 DE 21 DE ABRIL DE 1971, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MAYO DE 1971, JOSE ARTURO JARAMILLO SEPULVEDA, VENDIO SU TERCERA PARTE DE HONORIO DE JESUS JARAMILLO SEPULVEDA, EN \$13.000.00 DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JORGE ARTURO JARAMILLO CARDONA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1971, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1971, SE LE ADJUDICO A LUCRECIA CARDONA V. DE JARAMILLO, 1/7 PARTE DE 1/3 PARTE. ---POR ESCRITURA #816 DE 30 DE MARZO DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DE 1977, HONORIO DE JESUS JARAMILLO SEPULVEDA, VENDIO 2/3 PARTES A JULIETA ARBELAEZ CARDONA EN \$90.000.00 POR ESCRITURA #3028 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-146793

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 08:56:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NOVIEMBRE DE 1977, JULIETA ARBELAEZ CARDONA, VENDIO 2/3 PARTES A NIÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA.-VII.)--MIGUEL ANTONIO JARAMILLO (SIC), ADQUIRIO CON OTROS LOTES, EN \$2.500.00 POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE CARMEN ROSA SEPULVEDA DE JARAMILLO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 17 DE ENERO DE 1951, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1951.----NIÑO SANCHEZ VERIFICO DESENGLOBE EN DOS LOTES POR ESCRITURA 1155 (BIS) DEL 8 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL 2001.---NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A INES SANCHEZ DE NIÑO Y JESUS ANTONIO NIÑO DIAZ, POR VALOR DE \$1.600.000.00 POR ESCRITURA 2554 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1975.---NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A AGROPECUARIA MONTECARLO LIMITADA POR VALOR DE \$250.000.000.00 POR ESCRITURA 1752 DEL 12 DE AGOSTO DE 1997 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1997.---AGROPECUARIA MONTECARLO LIMITADA ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A MERCEDES GONZALEZ VDA. DE GUTIERREZ POR VALOR DE \$2.130.000.00 EN 9 LOTES POR ESCRITURA 929 DEL 15 DE ABRIL DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1977.---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 36 LOTE #14 CIUDADELA SIMON BOLIVAR I ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-146662

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/5/1997 Radicación 97-9288

DOC: ESCRITURA 695 DEL: 24/4/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA NIT# 90001152 X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA (EPA)

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/5/1997 Radicación 97-9288

DOC: ESCRITURA 695 DEL: 24/4/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA NIT# 90001152 X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA (EPA)

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/5/1997 Radicación 97-9288

DOC: ESCRITURA 695 DEL: 24/4/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA NIT# 90001152 X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA (EPA)

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 20/1/1999 Radicación 1999-717

DOC: ESCRITURA 2691 DEL: 9/12/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "NIÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA." NIT# 8900011532

31

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-146793

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 08:56:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: EMPRESA DE DESCONTAMINACION DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) E.S.P.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/1/1999 Radicación 1999-717  
DOC: ESCRITURA 2691 DEL: 9/12/1998 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA DE DESCONTAMINACION DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) E.S.P.  
A: "NÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA." NIT# 8900011532

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/12/2000 Radicación 2000-24352  
DOC: ESCRITURA 5574 DEL: 30/11/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA X  
A: E.D.A.R.-E.S.P

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 1/12/2000 Radicación 2000-24352  
DOC: ESCRITURA 5574 DEL: 30/11/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA. X  
A: E.D.A.R. - E.S.P

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/7/2001 Radicación 2001-12842  
DOC: ESCRITURA 2246 DEL: 4/7/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO 912 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PATRIMONIO AUTONOMO-FIDEICOMISO CIUDADELA SIMON BOLIVAR-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/7/2002 Radicación 2002-16299  
DOC: ESCRITURA 2053 DEL: 18/6/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FÓREC Y LEY QUÍMBAYA, COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE QUE ADQUIERE ANTES DE 5 AÑOS CONTADOS A  
PARTIR DE LA FECHA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISOA S.A.-FIDEICOMISO CIUDADELA SIMON BOLIVAR NIT.8605251485  
A: CANTOR MARTINEZ JOSE IGNACIO CC# 7522994 X  
A: SERNA AGUDELO MARIA CONSUELO X c.c. 41.899.381

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/7/2002 Radicación 2002-16299  
DOC: ESCRITURA 2053 DEL: 18/6/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CANTOR MARTINEZ JOSE IGNACIO CC# 7522994 X  
DE: SERNA AGUDELO MARIA CONSUELO X c.c.41.899.381  
A: CANTOR SERNA JHON ALEXANDER  
A: CANTOR SERNA EDITH JENNIFER

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-146793

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 08:56:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ SERNA YULANIC ANDREA  
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/6/2007 Radicación 2007-280-6-11168  
DOC: ESCRITURA 902 DEL: 8/5/2007 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CANTOR SERNA EDITH JENNIFER  
A: CANTOR MARTINEZ JOSE IGNACIO CC# 7522994 X  
A: CANTOR SERNA JHON ALEXANDER  
A: GONZALEZ SERNA YULANIC ANDREA  
A: SERNA GIRALDO MARIA CONSUELO CC# 41899381 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/6/2007 Radicación 2007-280-6-11169  
DOC: ESCRITURA 519 DEL: 15/3/2007 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR MARTINEZ JOSE IGNACIO CC# 7522994 X  
DE: SERNA GIRALDO MARIA CONSUELO CC# 41899381 X  
A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/5/2011 Radicación 2011-280-6-8670  
DOC: ESCRITURA 929 DEL: 10/5/2011 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR MARTINEZ JOSE IGNACIO CC# 7522994  
DE: SERNA GIRALDO MARIA CONSUELO CC# 41899381  
A: MONTOYA OGAMPO MONICA MARIA CC# 41943973 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/5/2011 Radicación 2011-280-6-8672  
DOC: ESCRITURA 930 DEL: 10/5/2011 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969  
A: CANTOR MARTINEZ JOSE IGNACIO  
A: SERNA AGUDELO MARIA CONSUELO

NRD TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

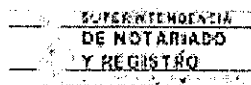
SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA PDR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*

32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-146793

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 08:56:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

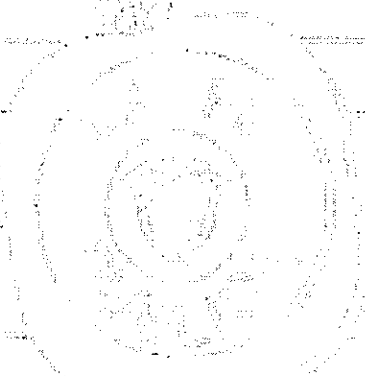
TURNO: 2014-280-1-61195 FECHA: 21/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr7f0o0nlUSmQhXHJ5bGeCGvFVFU3KkKfjyPcjr9TcNAA==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

DP-POT- CAR-0542  
Armenia, Julio 31 de 2014

Señora  
Monica Maria Montoya Ocampo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1110-0014-000, presenta las siguientes características:

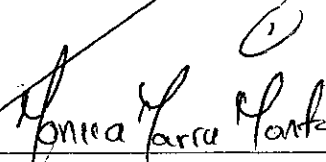
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

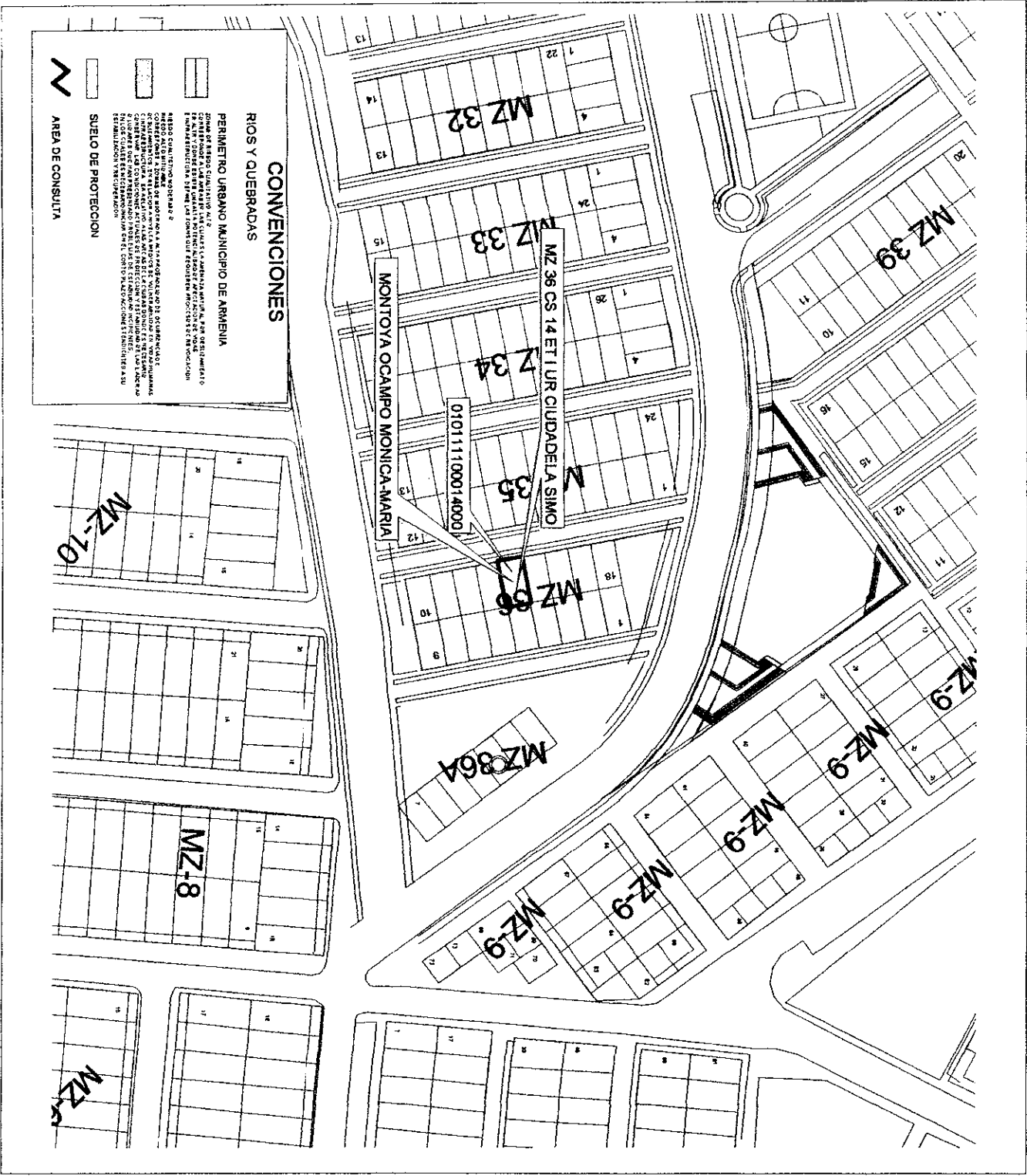
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-01-1110-0014-000, Ciudadela Simon Bolivar etapa I manzana 36 casa 14 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto.M.P

  
Monica Maria Montoya Ocampo 41943973 Armenia.  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 74



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO SIMON BOLIVAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CADASTRICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGNAL QUE REPOSITA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL EJEMAS DE PREDIO POR DESI ZAMENITO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 011 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
ORIGINAL	OFICINA S.I.G.
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:2500

Armenia 30 de Julio de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Sub Director de Planeación Municipal

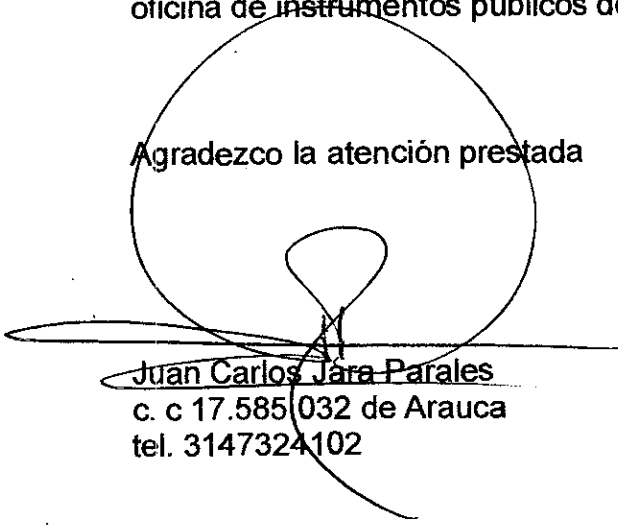
Ref: Solicitud certificado de alto riesgo

34


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE21891
Ciudadano: JUAN CARLOS JARA PARALES
Fecha: 2014-07-30 09:23:16
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Me dirijo a ustedes y con el fin de completar la documentación requerida por el Fondo Nacional del Ahorro, para compra de vivienda usada y dentro de los requisitos exigidos por la Institución anteriormente mencionada requiero, se me expida el **Certificado Original de Alto riesgo** de la vivienda ubicada en el barrio **Ciudadela Simón Bolívar Manzana 17ª lote 3**, para tal fin anexo copia del certificado de tradición expedido el día 29 de Julio de 2014, de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Armenia.

Agradezco la atención prestada



Juan Carlos Jara Parales  
c. c 17.585.032 de Arauca  
tel. 3147324102

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 64

DP-POT- CAR-0544

Armenia, Julio 31 de 2014

Señora

Juan Carlos Jara Parales

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1247-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-01-1247-0003-000, Ciudadela Simon Bolivar etapa II manzana 17A casa 3 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JJM*  
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Juan Carlos Jara Parales*  
 17.585.032 de Armenia.  
 04-08-2014

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104





**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DE BARRIO  
SIMON BOLIVAR

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo So

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE PERIODE EN EL  
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
DECRETO 0899 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
JULIO 2014

ESCALA  
1:2500

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

ALCÁLDIA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2014RE21772  
Ciudadano: WILLIAM FERNANDO  
PARRA  
Fecha: 2014-07-29 11:24:42  
Dependencia:  
Departamento Administrativo  
de Planeación  
Anexos: 2  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Cali, 28 de julio de 2014

Señor  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector Administrativo de Planeación Municipal de Armenia  
Armenia

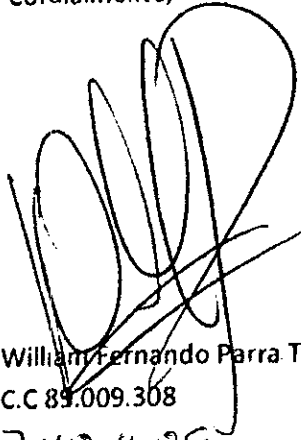
Por medio de la presente solicitamos a usted que por favor sea expedido el Certificado de Alto Riesgo de la vivienda que es propiedad de nosotros ubicada en la Carrera 12 # 4n-51 Barrio Alcázar Armenia – Quindío.

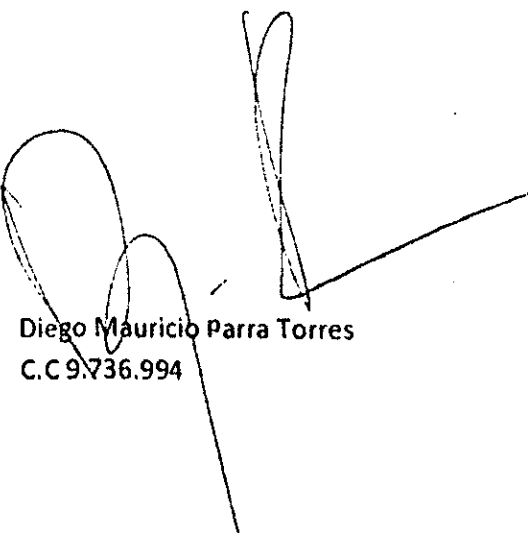
Se adjunta:

- Copia Escritura Pública # 1530
- Certificado de tradición # de Matricula 280-72490

De antemano agradecemos su pronta colaboración,

Cordialmente,

  
William Fernando Parra Torres  
C.C 89.009.308  
740 1109

  
Diego Mauricio Parra Torres  
C.C 9.736.994

Nro Matricula: 280-72490

Impreso el 18 de Julio de 2014 a las 01:44:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 005    Fecha 10/8/1995    Radicación 95-0-13446  
DOC: ESCRITURA 3397    DEL: 8/8/1995    NOTARIA 2 DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 9.170.000  
ESPECIFICACION:    GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA POR ESCRITURA 3265 DE 30 DE AGOSTO DE 1993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARRA MORALES ORLANDO    X  
DE: TORRES DE PARRA LILIA TERESA    X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 6/12/2002    Radicación 2002-27448  
DOC: OFICIO 2585    DEL: 5/12/2002    JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CAFETERO BANCAFE ENTIDAD QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: PARRA MORALES ORLANDO    X  
A: TORRES DE PARRA LILIA TERESA    X

ANOTACIÓN: Nro: 7    Fecha 27/10/2003    Radicación 2003-22698  
DOC: OFICIO 1835    DEL: 14/10/2003    JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION:    CANCELACION : 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCAFE S.A ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"  
A: PARRA MORALES ORLANDO    X  
A: TORRES DE PARRA LILIA TERESA    X

ANOTACIÓN: Nro: 8    Fecha 22/2/2013    Radicación 2013-280-6-3101  
DOC: ESCRITURA 506    DEL: 19/2/2013    NOTARIA CUARTA DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION:    CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. QUIEN ABSORBIO A GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE BANCAFE ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA    NIT. 860.034.313-7  
A: PARRA MORALES ORLANDO    X  
A: TORRES DE PARRA LILIA TERESA    X

ANOTACIÓN: Nro: 9    Fecha 22/2/2013    Radicación 2013-280-6-3101  
DOC: ESCRITURA 506    DEL: 19/2/2013    NOTARIA CUARTA DE ARMENIA    VALOR ACTO: \$ 9.170.000  
Se cancela la anotación No. 005  
ESPECIFICACION:    CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AMPLIACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. QUIEN ABSORBIO A GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE BANCAFE ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA    NIT. 860.034.313-7  
A: PARRA MORALES ORLANDO    X  
A: TORRES DE PARRA LILIA TERESA    X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-72490

Impreso el 18 de Julio de 2014 a las 01:44:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 25/1/1990 RADICACIÓN: 90-000318 CON: ESCRITURA DE 1/1/1901

COD CATASTRAL: 63001010601240014000  
COD CATASTRAL ANT: 01-6-124-014

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CIENTO OCHENTA Y SIETE Y MEDIO METROS CUADRADOS(187.50M2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 759 DEL 09 DE ABRIL DE 1973 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CARRERA 12 4N-51 ENTRE CALLES 3 Y 4 MANZANA K 13 BARRIO ALCAZAR

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 31/10/1959 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1843 DEL: 28/9/1959 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 45.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

DE: SOCIEDAD INMOBILIARIA ARMENIA LTDA

A: GIL BERMUDEZ HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 12/4/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 759 DEL: 9/4/1973 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 130.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL BERMUDEZ HORACIO

A: GIRALDO DE SERNA MIRYAN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 2/9/1993 Radicación 93-13822  
DOC: ESCRITURA 3265 DEL: 30/8/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE SERNA MYRIAM

A: PARRA MORALES ORLANDO X

A: TORRES DE PARRA LILIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 2/9/1993 Radicación  
DOC: ESCRITURA 3265 DEL: 30/8/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA MORALES ORLANDO X

DE: TORRES DE PARRA LILIA TERESA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-72490

Impreso el 18 de Julio de 2014 a las 01:44:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/3/2014 Radicación 2014-280-6-3714  
DOC: ESCRITURA 1530 DEL: 16/2/2013 NOTARIA DIECIOCHO DE CALI VALOR ACTO: \$ 126.309.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARRA MORALES ORLANDO CC# 14223082  
A: PARRA TORRES DIEGO MAURICIO CC# 9736994 X 50%  
A: PARRA TORRES WILLIAM FERNANDO CC# 89009308 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-61006 FECHA: 18/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr5tuA0vak0LJhXHJ5bGeCGvoMz3V83Ua9th19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

  
El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

DP-POT- CAR-0545  
Armenia, Agosto 01 de 2014

Señor  
Willian Fernando Parra Torres  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0124-0014-000, presenta las siguientes características:

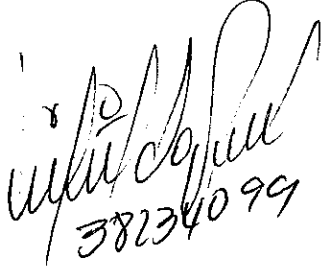
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

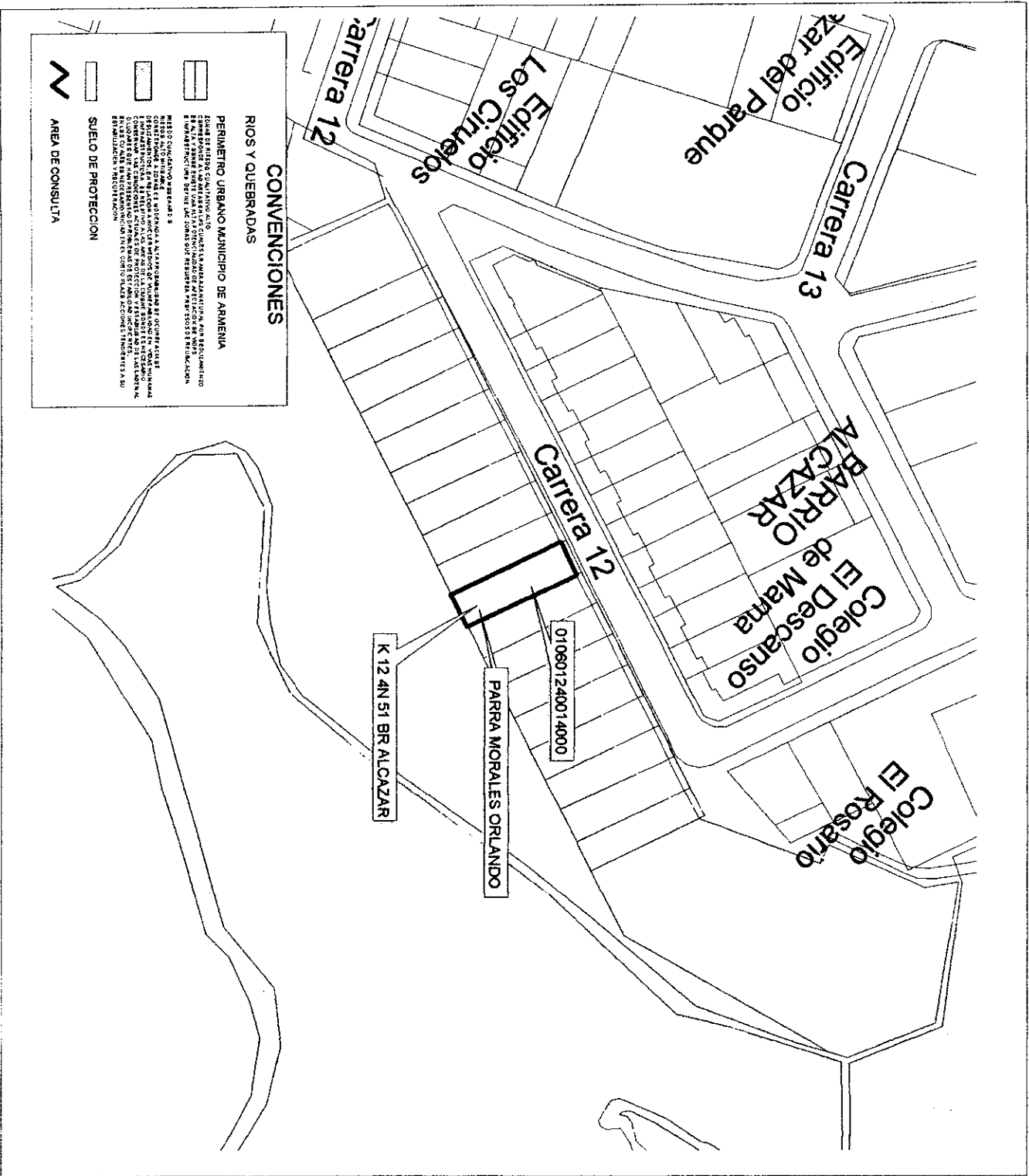
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0124-0014-000, Carrera 12 No 4Norte -51 barrio Alcazar de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Esta en suelo de protección ambiental


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto.M.P

  
38234099



 MUNICIPIO DE ARMENIA
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO ALCAZAR
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO
Va.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008 DECRETO 694 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.
FECHA JULIO 2014
ESCALA 1:1250

Armenia Quindio

17 07. 2014

Srs. Planeación

40

33

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20662
Ciudadano: SORBEIRA ROSA
PATÍÑO
Fecha: 2014-07-18 08:58:51
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

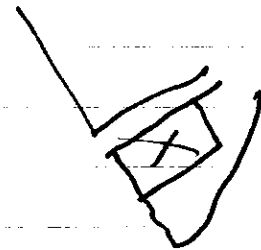
Me permito informarles que el predio que se encuentra en la Cra 20. Calle 45-02 B/ 19 Enero, está en zona de alto riesgo entonces por medio de esta misiva me dirijo ante el Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra... Subdirector de Planeación Municipal para que me de el certificado de alto riesgo para enviarlo a Bogotá, que lo exigen en Confenalcas para tener derecho a la petición

de Antemano les agradezco su colaboración

Atentamente  
Sorbeira Rosa Patiño

3113889353

Cual Predio?





DP-POT- CAR-0546  
Armenia, Agosto 01 de 2014

Señora  
Sorbeira Rosa Patiño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0259-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

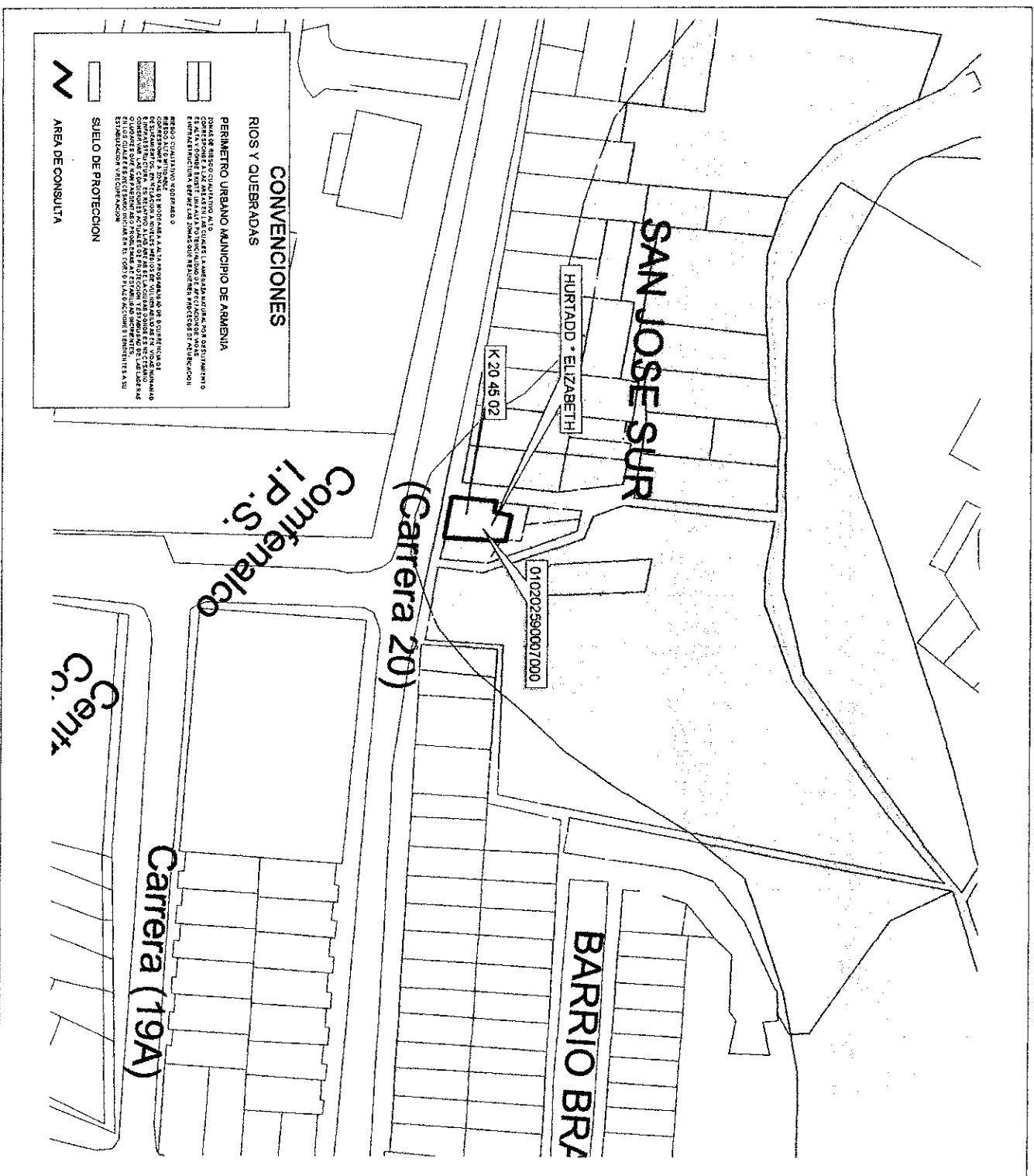
Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0259-0007-000, Carrera 20 No 45-02 barrio 19 de Enero de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

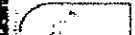
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *5*  
Revisó: Carlos Alberto.M.P

*Sorbeira Rosa Patiño 47930924*



 <p>ALCALDIA DE ARMENTIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>  Alcaldesa de Armentia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO</p> <p>LOCALIZACION DE UN PAREDIO UBICADO  EN EL SECTOR DEL BARRIO  SAN JOSE SUR</p>	
<p>ELABORADO</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Yo, Sr.</p> <p><b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b></p> <p>DIRECTOR  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOPODA DEL PLANO  DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL  2010 EL CANTON DE SAN JOSE SUR  DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>2010AS DE RESGRO POR DESLIZAMIENTO  SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 019 DE 2003  S.I.G.C DE PROTECCION SEGUN LA  DECRETO 094 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS GAC REGISTRO UNO  AÑO 2010</p>	
<p>DIGITALIZADO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA</p> <p>AJLIO 2014</p>
<p>ESCALA</p> <p>1:1000</p>	

13

Armenia, 23 de Julio de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE21205
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-07-23 15:49:28
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO RUIZOSA PARRA  
Subdirector de Planeación  
La ciudad

Asunto: Solicitud certificadode alto riesgo

VO: ADONAIR ROMERO, con c.c. # 96.455.678 de Varadero Ant  
solicito consideranto, certificado en la referencia del  
predio ubicado en la Vna 2 sector 3 casa # 20 Ciudadela -  
las Colinas de esta ciudad, con ficha catastral número -  
01-03-1408-0011-000, y matrícula inmobiliaria # 280-142695  
donde consta que el inmueble se encuentra en un barrio -  
debidamente legalizado, que cuenta con los servicios -  
básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que -  
se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona  
de alto riesgo.

Atentamente:

*Adonair Romero*

ADONAIR ROMERO  
c.c. # 96.455.678  
cel 3136577119

OJO con forma Medellín

DP-POT- CAR-0547  
Armenia, Agosto 01 de 2014

Señor  
Adonair Romero  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0011-000, presenta las siguientes características:

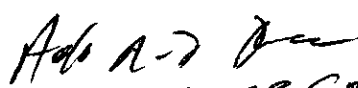
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-1408-0011-000, Ciudadela Las Colinas manzana 2 sector 3 casa 20 etapa I de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto.M.P

  
cc 98455678



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LAS COLINAS

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
ORIGINAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
JULIO 2014

ESCALA  
1:1250



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LAS COLINAS

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
ORIGINAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
JULIO 2014

ESCALA  
1:1250

**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**



MZ 2 SECTOR 3 CS 20 ET 1 UR CIUDAD  
ALVARAN MUÑOZ LUIS-ALVARO  
010314080011000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21383
Ciudadano: GABRIEL CARDONA GUTIERREZ
Fecha: 2014-07-24 17:02:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Armenia Q, julio 24/2014.

Señores

PLANEACION MUNICIPAL ARMENIA Q.  
Alcaldia Armenia Q

ASUNTO: SOLICITUD.

Respetados señores:

Solicito CERTIFICADO de NO ALTO RIESGO, del predio ubicada en la Cra 19A #36-68 B/ Miraflores de Armenia Q, matricula inmobiliaria No. 280-39721 y ficha catastral #01-03-0168-0001-000; para efectos legales.

[Anexo ESTAMPILLAS] NO.

Esta solicitud la fundamento en el artículo 23 de la C.P y la ley 1437/11 CCA.

Con todo respeto,

GABRIEL CARDONA GUTIERREZ  
CC #17.534.663 Armenia Q

Dirección notificaciones: Cra 19A #36-68 B  
B/ Miraflores de Armenia Q. Celular: 3177148538

Nota: Pendiente Certificado de Tradición.

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 5

DP-POT- CAR-0549  
Armenia, Agosto 05 de 2014

Señor  
Gabriel Cardona Gutierrez  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0168-0001-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

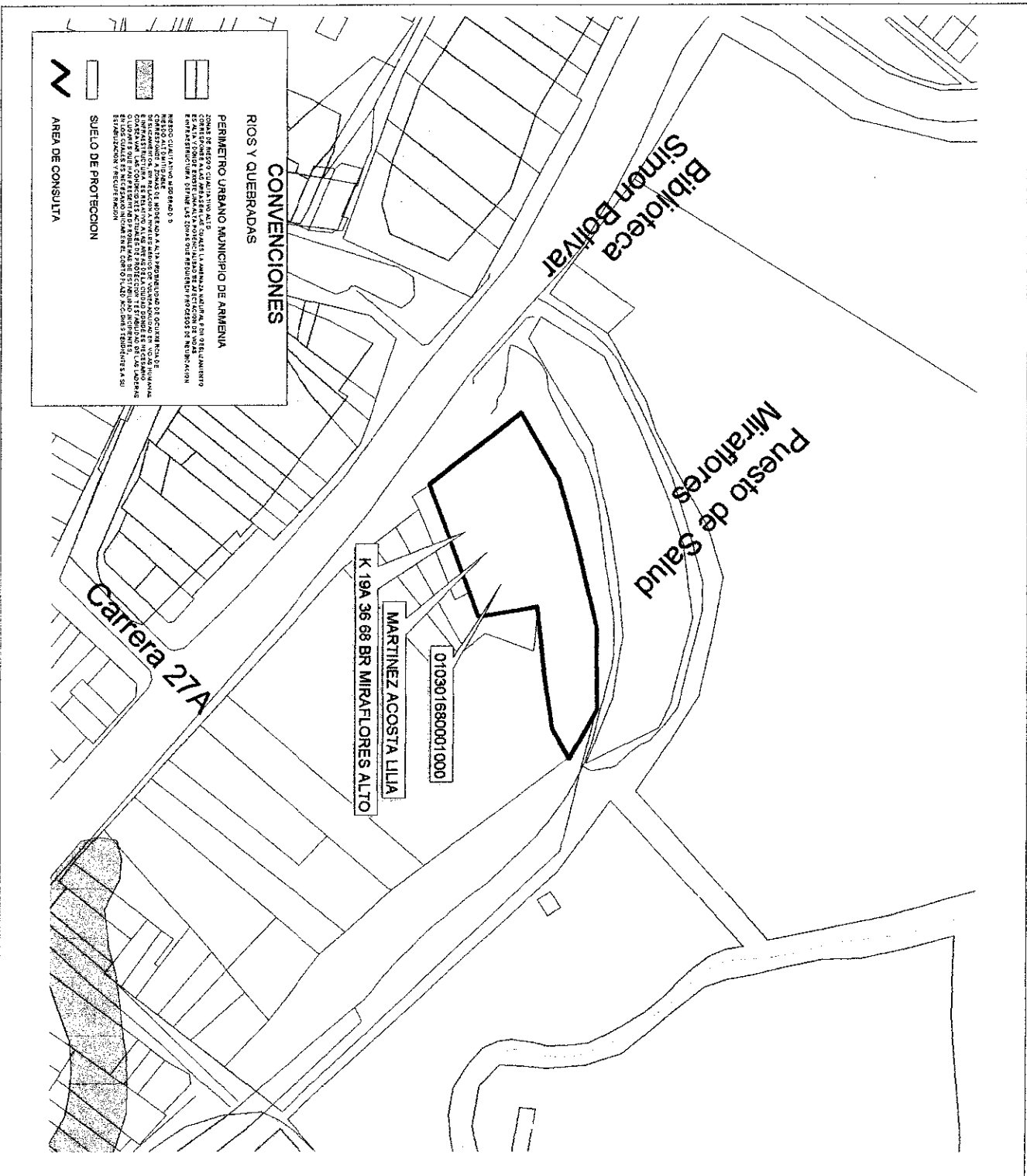
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0168-0001-000, barrio Miraflores Alto Carrera 19A No 36-68 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.

  
7534663 N/R



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO: LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO MIRAFLORES</p>	
<p>ELABORADO: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>Va. Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES: BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2006 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZADO: OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA: JULIO 2014</p>	<p>ESCALA: 1:1250</p>



33

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE21846	
Ciudadano: CLAUDIA CLARENA	
GOMEZ	
Fecha: 2014-07-29 16:36:47	
Dependencia:	
Departamento Administrativo	
de Planeación	
Anexos: 3	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

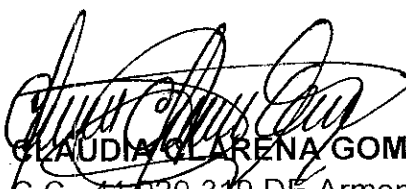
Armenia Q. Julio 29 de 2014

Arquitecto  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
**SUBDIRECTOR DE PLANEACION**  
Armenia

Yo, CLAUDIA CLARENA GOMEZ GARCIA con C.C. 41.929.319 de Armenia,  
solicito certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en la Calle 10 Norte 16-16

Le agradezco su colaboración y pronta respuesta

Cordialmente,

  
**CLAUDIA CLARENA GOMEZ GARCIA**  
C.C. 41.929.319 DE Armenia  
Cel 318 362 18 20

Nro Matrícula: 280-66071

Impreso el 16 de Julio de 2014 a las 08:12:23 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 2/5/1988 RADICACIÓN: 88-005192 CON: ESCRITURA DE 21/4/1988

COD CATASTRAL: 63001010700080021000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-07-0008-0021-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE NUEVE METROS DE FRENTE (9,00 MTS.) POR VEINTE METROS (20) DE CENTRO.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 1076 DE 21 DE ABRIL DE 1988 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 10 NORTE 16-16 B. LA PROVIDENCIA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 24/9/1962 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1172 DEL 20/9/1962 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.500  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCAMPO CARDONA NELSON  
A: CASTRO V. DE PEREZ TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 27/4/1988 Radicación 88-00-5192  
DOC: ESCRITURA 1076 DEL 21/4/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTRO VDA. DE PEREZ TERESA  
A: BEDOYA DE GARCIA OVIDIO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 29/6/1988 Radicación 07960  
DOC: ESCRITURA 1698 DEL 28/6/1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.300.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BEDOYA GARCIA OVIDIO DE JESUS  
A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/4/1989 Radicación 005221  
DOC: ESCRITURA 1213 DEL 26/4/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA 4/5 PARTES.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL  
A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X  
A: PEREZ CASTRO RAUL X  
A: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-66071

Impreso el 16 de Julio de 2014 a las 08:12:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEREZ CASTRO GUADALUPE X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 17/2/1994 Radicación 94-002888

DOC: ESCRITURA 1032 DEL: 16/2/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CASTRO RAFAEL (SIC) X

DE: PEREZ CASTRO GUADALUPE X

DE: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO X

DE: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X

DE: PEREZ CASTRO RAUL X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/7/1998 Radicación 1998-14889

DOC: OFICIO 0324 DEL: 13/7/1998 JUZGADO 2 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - EN PROCESO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA"QUINTA PARTE"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO BETANCURTH ALVARO JHON

A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/7/1999 Radicación 1999-7398

DOC: OFICIO 630 DEL: 8/7/1999 JDO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - DANDO APLICACION

AL ARTICULO 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRUJILLO BETANCURTH ALVARO JHON

A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/7/1999 Radicación 1999-7398

DOC: OFICIO 630 DEL: 8/7/1999 JDO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: PEREZ CASTRO GUADALUPE X

A: PEREZ CASTRO RAUL X

A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X

A: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO X

A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/4/2000 Radicación 2000-5622

DOC: OFICIO 299 DEL: 22/3/2000 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UPAC COLPATRIA

A: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-66071

Impreso el 16 de Julio de 2014 a las 08:12:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X  
A: PEREZ CASTRO RAUL X  
A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL X  
A: PEREZ CASTRO GUADALUPE X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/2/2004 Radicación 2004-2838  
DOC: OFICIO 0017 DEL: 15/1/2004 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EL BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. - ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA  
A: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO X  
A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA X  
A: PEREZ CASTRO RAUL ANGEL X  
A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL X  
A: PEREZ CASTRO GUADALUPE X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/9/2004 Radicación 2004-18274  
DOC: OFICIO SIN DEL: 15/9/2004 TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA DEPARTAMENTO DEL QUINDIO  
A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/7/2007 Radicación 2007-280-6-13046  
DOC: OFICIO 2118 DEL: 6/7/2007 ALCALDIA DE ARMENIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE ARMENIA  
A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/1/2009 Radicación 2009-280-6-1380  
DOC: AUTO 1552 DEL: 16/12/2008 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 26.376.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEREZ CASTRO RAUL ANGEL  
DE: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO  
DE: PEREZ CASTRO GUADALUPE  
DE: PEREZ GARZON MICHEL (EN CALIDAD DE HIJO DEL CAUSANTE RAFAEL ANGEL PEREZ CASTRO)  
DE: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA  
A: CASTILLO ESCOBAR RUBEN OARIO CC# 4470927 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 5/2/2009 Radicación 2009-280-6-2049  
DOC: OFICIO 0021 DEL: 19/1/2009 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-66071

Impreso el 16 de Julio de 2014 a las 08:12:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

A: PEREZ CASTRO RAFAEL ANGEL  
A: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO  
A: PEREZ CASTRO GUADALUPE  
A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA  
A: PEREZ CASTRO RAUL ANGEL

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 10/8/2009 Radicación 2009-280-6-14462

DOC: RESOLUCION 0040 DEL: 4/8/2009 DIRECCION JURISDICCION COACTIVA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA E.S.P.

A: CASTILLO ESCOBAR RUBEN DARIO CC# 4470927 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 2/9/2009 Radicación 2009-280-6-16077

DOC: RESOLUCION 67 DEL: 31/8/2009 DIRECCION JURISDICCION COACTIVA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA QUINDIO

A: CASTILLO ESCOBAR RUBEN DARIO CC# 4470927 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/11/2009 Radicación 2009-280-6-21972

DOC: ESCRITURA 2674 DEL: 25/11/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (AT. 47 DECRETO 960/70)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA

A: PEREZ CASTRO RAUL  
A: PEREZ CASTRO GUADALUPE  
A: PEREZ CASTRO JUAN BAUTISTA  
A: PEREZ CASTRO RAFAEL  
A: PEREZ CASTRO LUIS FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 27/11/2009 Radicación 2009-280-6-21973

DOC: ESCRITURA 2675 DEL: 25/11/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 56.000.000

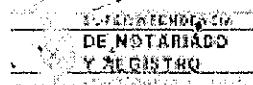
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO ESCOBAR RUBEN DARIO CC# 4470927  
A: GOMEZ GARCIA CLAUDIA CLARENA CC# 41929319 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-66071

Impreso el 16 de Julio de 2014 a las 08:12:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C , SEGUN RES NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

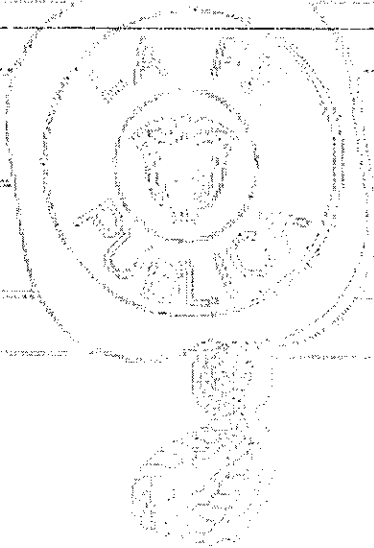
TURNO: 2014-280-1-59519 FECHA: 16/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr6V2AX+F/m54hXHJ5bGeCGvXOJNdYcrTZsCINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

50

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 6

DP-POT- CAR-0550  
Armenia, Agosto 05 de 2014

Señora  
Claudia Clarena Gomez Garcia  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0008-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0008-0021-000, Urbanizacion La Providencia Calle 10 Norte No 16-16 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

*Claudia Clarena Gomez Garcia*  
cc. 41-929-319

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P



Alcaldesa de Arm

PLANIFICACION ADMINISTRATIVA  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## CONTENIDO

**ELABORO**

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

D198

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

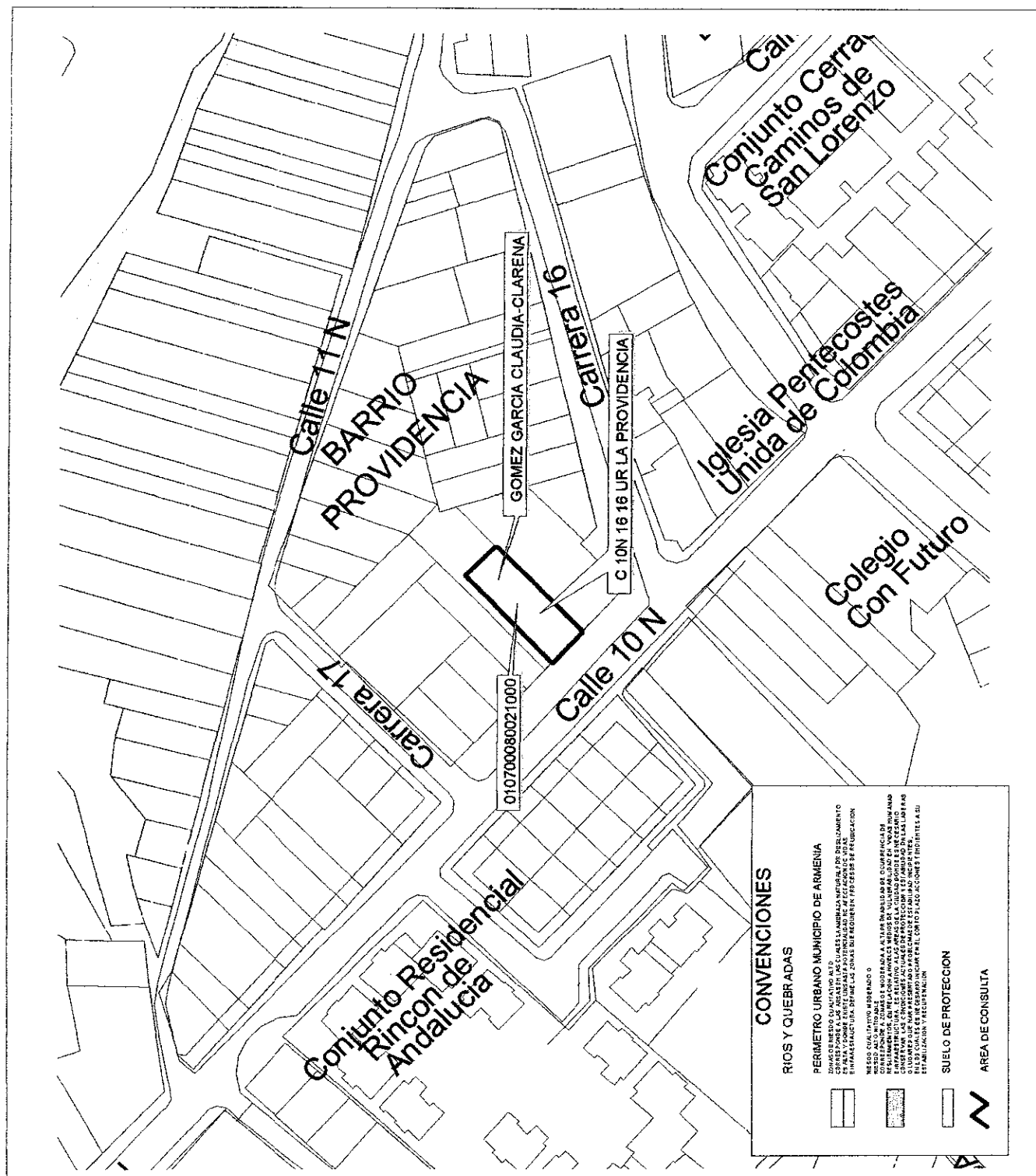
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 219 DE 2009

**BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNU**


OFICINA S.I.G.

5

1





	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA 6	08	2014	ANOS	NÚMERO DE RADICACIÓN
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)				

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
*Claudia M Rodriguez Lozano		*47496018	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		*3152828593	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicito el certificado de alto Riesgo en el Barrio Quintas de los Andes M2 6 Casa No. 4			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			

ALCALDÍA DE ARMENA
Correspondencia Recibida
2014RE22598
Ciudadano: CLAUDIA RODRIGUEZ LOZANO
Fecha: 2014-08-06 10:22:06
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: NO
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 7

DP-POT- CAR-0551  
Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora  
Claudia Milena Rodriguez Lozano  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1173-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1173-0007-000, Urbanización Quintas de los Andes manzana 6 casa 4A de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

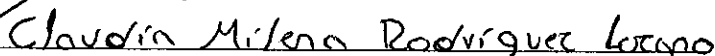
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector.  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto.M.P.

cc 41946018

3152828593






  
Claudia Milena Rodriguez Lozano

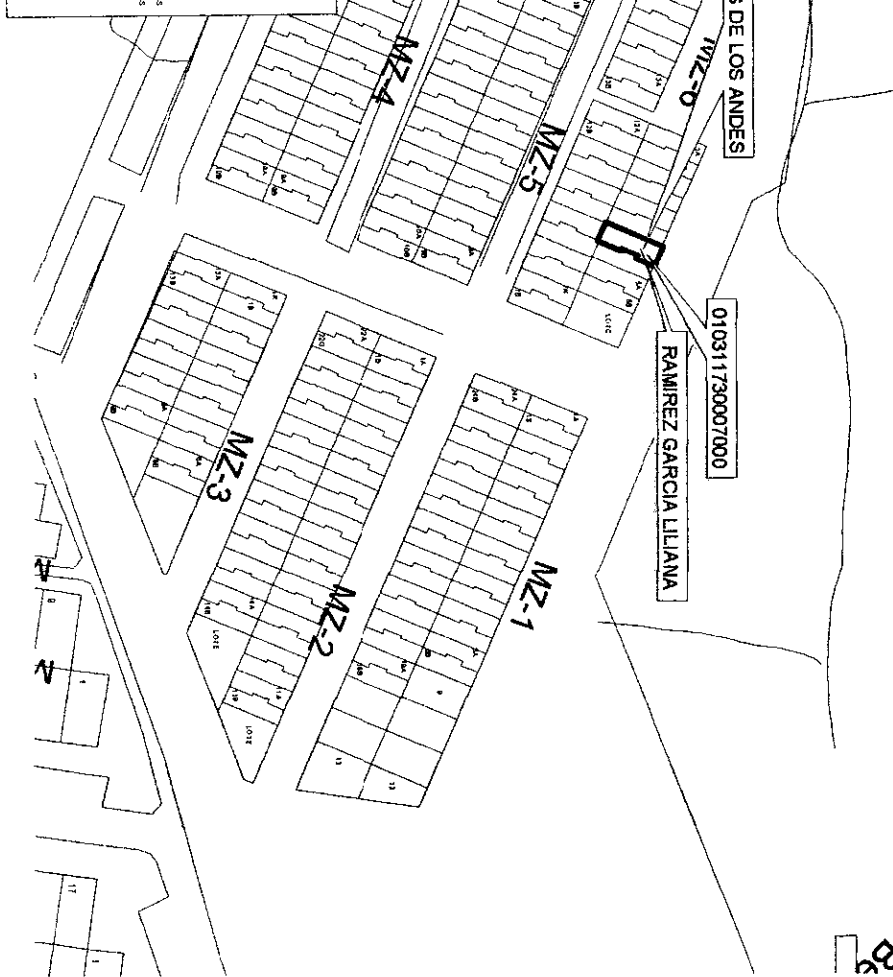
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 14

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**CONVENCIONES**

 PERIMETRO URBANO  
 RIOS Y QUEBRADAS  
 CONVENCIONES  
 AREA DE PROTECCION  
 AREA DE CONSULTA



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
QUINTAS DE LOS ANDES

**ELABORO**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMODALE, PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO MADELACEROS 019 DE 2009  
SUJETO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

**DIGITALIZADO**  
OFICINA S.I.G.

**FECHA**  
JULIO 2014

**ESCALA**  
1:1250

J3

Armenia Julio 23 de 2014

Arquitecto  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA.**  
Subdirector de Planeación  
Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21226
Ciudadano: CLEMENTINA CRUZ
Fecha: 2014-07-23 16:22:26
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Cordial Saludo

Asunto: Solicitud de Certificado de alto riesgo

De la manera más cordial le solicito el favor de ordenar a quien corresponda expedirme el certificado de Alto Riesgo del apartamento No. 601 con F.C. No. 01-07-0169-1062-905 y del parqueadero No. 67. Con FC. No. 01-07-0169-0872-905 Ubicados en la calle 19 N No. 19-54 del Edificio CANA

Lo anterior se requiere para la legalización de crédito con el Fondo Nacional del Ahorro.

Atentamente,



CLEMENTINA CRUZ R.  
C. de C. No. 24.482.613

Celular 3104563190

Anexo Copia de la Escritura y de los certificados de tradicion

C. C. Archivo

54

Nro Matrícula: 280-190610

Impreso el 22 de Julio de 2014 a las 02:48:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 26/12/2012 RADICACIÓN: 2012-280-6-21706 CON: ESCRITURA DE 20/12/2012

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PARQUEADERO NRO. 67 CON AREA DE 16.25 M2. Y AREA CONSTRUIDA DE 16.25 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.10% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4582, 2012/12/20, NOTARIA PRIMERA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.-) GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN DOS LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-122016 Y 280-184642, LOS CUALES FUERON ENGLOBADOS MEDIANTE ESCRITURA NRO. 4582 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2012; Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, CON BASE EN EL CERTIFICADO NRO. DP-POT-5612 DEL 05-09-2011 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA-- GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, ADQUIRIÓ LOS LOTES ASI: EL LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-122016, LO ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGO BOTERO ARANGO EN \$100.000.000, POR ESCRITURA NRO. 269 DEL 29 DE ENERO DEL 2010, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01 DE FEBRERO DEL 2010. -- II.-) RODRIGO BOTERO ARANGO ADQUIRIO EL LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION REALIZADA CON JORGE IVAN SALAZAR PALACIO, ANGELA MARIA JARAMILLO HENAO, CLARA LUZ JARAMILLO HENAO, JORGE IVAN HENAO OSPINA, LUISA DORA HENAO DE GOMEZ Y WALTER EVELIO CUERVO, MEDIANTE ESCRITURA NRO. 1579 DEL 02 DE ABRIL DE 1997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1997. SE HIZO LA ADJUDICACION CON PERMISO SEGUN OFICIOS 1577 DEL 18-09-1997 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA Y EL 1560 DEL 18-09-1997 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA. -- III.-) WALTER EVELIO CUERVO ADQUIRIO 3/18 PARTES, COSME EVELIO Y JORGE IVAN HENAO OSPINA ADQUIRIERON CADA UNO 3/18 PARTES, LUISA DORA HENAO DE GOMEZ 3/18 PARTES, RODRIGO BOTERO ARANGO 3/18 PARTES, ANGELA MARIA Y CLARA LUZ JARAMILLO HENAO 1/18 PARTES CADA UNA, ANA MILENA JARAMILLO HENAO 1/18 PARTE EN LA SUCESION DE EVELIO HENAO GALLEGO POR VALOR DE \$6.000.000.00 EXCLUYENDO VARIOS LOTES, POR SENTENCIA DEL 10 DE JULIO DE 1989 DEL JUZGADO 1 C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1989. -- POSTERIORMENTE, JORGE IVAN HENAO OSPINA ADQUIRIO 3/18 PARTES POR COMPRA A COSME EVELIO HENAO OSPINA POR VALOR DE \$1.000.000.00, POR ESCRITURA 3767 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1989. -- JORGE IVAN SALAZAR PALACIO ADQUIRIO EN REMATE JUDICIAL 1/18 PARTE EN ESTE Y OTRO LOTE CON ANA MILENA JARAMILLO HENAO, POR VALOR DE \$800.000.00, POR SENTENCIA DEL 23 DE MAYO DE 1991 DEL JUZGADO 3 PROMISCO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 13 DE JUNIO DE 1991. -- JORGE IVAN SALAZAR PALACIO ADQUIRIO 3/18 PARTE (ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 3767 DEL 11-12-89 NOTARIA 2 DE ARMENIA) POR COMPRA A JORGE IVAN HENAO OSPINA, POR VALOR DE \$4.614.000.00, POR ESCRITURA 2933 DEL 30 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1995. -- IV.-) EVELIO HENAO GALLEGO, ADQUIRIO MAYOR PORCION EN \$53.000.00 EN LA SUCESION DE LUIS MARIA BURITICA RIVAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE MAYO DE 1957, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1957. -- V.-) Y EL OTRO LOTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-184642, LO ADQUIRIO GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO (NUMERAL I.), POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA EN \$30.000.000, POR ESCRITURA NRO. 1056 DEL 15 DE JULIO DEL 2011 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL 2011. -- VI.-) SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A ALBERTO GOMEZ GALLEGO, EN \$1.164.000, CON DESTINO A CARRETEABLE PARA EL BARRIO MERCEDES DEL NORTE, MEDIANTE ESCRITURA #4152 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DE 1991. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO. 1055 DEL 15 DE JULIO DEL 2011 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL 2011, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA, VERIFICO DIVISION MATERIAL. -- VII.-) ALBERTO GOMEZ GALLEGO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-190610

Impreso el 22 de Julio de 2014 a las 02:48:45 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SUCESION DE EVELIO HENAO GALLEGO, SEGUN SENTENCIA DEL 10 DE JULIO DE 1989 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1989, SE HIZO LA ADJUDICACION EN \$500.000.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 19 NORTE # 19-54 EDIFICIO "CANÁ" - PROPIEDAD HORIZONTAL - PARQUEADERO NRO. 67

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-190314

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/9/1957 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 20/5/1957 JUZ.2 CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GALLEGO EVELIO X

A: MONSALVE LEON PEDRO

A: MONSALVE LEON MARCOS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/12/2012 Radicación 2012-280-6-21706

DOC: ESCRITURA 4582 DEL: 20/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/4/2013 Radicación 2013-280-6-5910

DOC: ESCRITURA 1139 DEL: 27/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557

A: CRUZ RUBIO CLEMENTINA CC# 24482613 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/4/2013 Radicación 2013-280-6-5910

DOC: ESCRITURA 1139 DEL: 27/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ RUBIO CLEMENTINA CC# 24482613 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/2/2014 Radicación 2014-280-6-3154

DOC: ESCRITURA 542 DEL: 13/2/2014 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESC. 4582 DE 20-12-2012 NOTARIA 1. DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE SUPRIMIR, CAMBIAR LA NUMERACION DE ALGUNOS ARTICULOS Y CON BASE EN LO ANTERIOR A PARTIR DEL ART. 22 QUEDARA COMO CONSTA EN ESTA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CANA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

55

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-190610

Impreso el 22 de Julio de 2014 a las 02:48:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-61975 FECHA: 22/7/2014

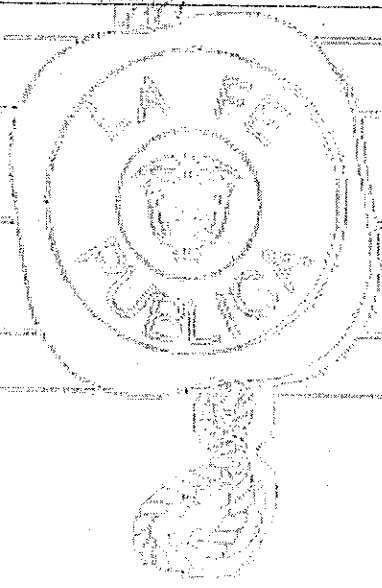
NIS: hiYx65ZJWr7RUbiJ8loBTBXHJ5bGeCGvLROssiznJrzEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GABINETE DE LA FE PUBLICA

56

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-190487

Impreso el 22 de Julio de 2014 a las 02:48:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 26/12/2012 RADICACIÓN: 2012-280-6-21706 CON: ESCRITURA DE 20/12/2012

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO NRO. 601 CON AREA DE 49.80 M2. Y AREA CONSTRUIDA DE 57.34 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.74%  
CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4582, 2012/12/20, NOTARIA PRIMERA ARMENIA. ARTICULO  
11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN DOS LOTES, MATRICULAS INMOBILIARIA NROS.  
280-122016 Y 280-184642, LOS CUALES FUERON ENGLOBADOS MEDIANTE ESCRITURA NRO. 4582 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL  
2012 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2012; Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, GERMAN  
ALBERTO LOPEZ AGUDELO HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, CON BASE EN EL CERTIFICADO NRO. DP-POT-5612 DEL  
05-09-2011 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DPTO. ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA-- GERMAN  
ALBERTO LOPEZ AGUDELO, ADQUIRIÓ LOS LOTES ASI: EL LOTE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-122016, LO  
ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGO BOTERO ARANGO EN \$100.000.000, POR ESCRITURA NRO. 269 DEL 29 DE ENERO DEL 2010,  
DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01 DE FEBRERO DEL 2010.-- II.-) RODRIGO BOTERO ARANGO ADQUIRIO EL  
LOTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION REALIZADA CON JORGE IVAN SALAZAR PALACIO, ANGELA MARIA  
JARAMILLO HENAO, CLARA LUZ JARAMILLO HENAO, JORGE IVAN HENAO OSPINA, LUISA DORA HENAO DE GOMEZ Y WALTER EVELIO  
CUERVO, MEDIANTE ESCRITURA NRO. 1579 DEL 02 DE ABRIL DE 1997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE  
SEPTIEMBRE DE 1997. SE HIZO LA ADJUDICACION CON PERMISO SEGUN OFICIOS 1577 DEL 18-09-1997 DEL JUZGADO 1 CIVIL  
DEL CTO. DE ARMENIA, Y EL 1560 DEL 18-09-1997 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA.-- III.-) WALTER EVELIO  
CUERVO ADQUIRIO 3/18 PARTES, COSME EVELIO Y JORGE IVAN HENAO OSPINA ADQUIRIERON CADA UNO 3/18 PARTES, LUISA  
DORA HENAO DE GOMEZ 3/18 PARTES, RODRIGO BOTERO ARANGO 3/18 PARTES, ANGELA MARIA Y CLARA LUZ JARAMILLO HENAO  
1/18 PARTES CADA UNA, ANA MILENA JARAMILLO HENAO 1/18 PARTE EN LA SUCESION DE EVELIO HENAO GALLEG0 POR VALOR  
DE \$6.000.000.00 EXCLUYENDO VARIOS LOTES, POR SENTENCIA DEL 10 DE JULIO DE 1989 DEL JUZGADO 1 C.CTO. DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1989.-- POSTERIORMENTE, JORGE IVAN HENAO OSPINA ADQUIRIO 3/18 PARTES  
POR COMPRA A COSME EVELIO HENAO OSPINA POR VALOR DE \$1.000.000.00, POR ESCRITURA 3767 DEL 11 DE DICIEMBRE DE  
1.989 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1.989.-- JORGE IVAN SALAZAR PALACIO  
ADQUIRIO EN REMATE JUDICIAL 1/18 PARTE EN ESTE Y OTRO LOTE CON ANA MILENA JARAMILLO HENAO, POR VALOR DE  
\$800.000.00, POR SENTENCIA DEL 23 DE MAYO DE 1.991 DEL JUZGADO 3 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO  
EL 13 DE JUNIO DE 1.991.-- JORGE IVAN SALAZAR PALACIO ADQUIRIO 3/18 PARTE (ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 3767 DEL  
11-12-89 NOTARIA 2 DE ARMENIA) POR COMPRA A JORGE IVAN HENAO OSPINA, POR VALOR DE \$4.614.000.00, POR ESCRITURA  
2933 DEL 30 DE JUNIO DE 1.995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1.995.-- IV.) EVELIO  
HENAO GALLEG0, ADQUIRIO MAYOR PORCION EN \$53.000.00 EN LA SUCESION DE LUIS MARIA BURITICA RIVAS, CUYA  
PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE MAYO DE 1957,  
REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1957.-- V.-) Y EL OTRO LOTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-184642, LO  
ADQUIRIO GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO (NUMERAL I.), POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE  
LIMITADA EN \$30.000.000, POR ESCRITURA NRO. 1056 DEL 15 DE JULIO DEL 2011 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA,  
REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL 2011.-- VI.-) SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR  
COMPRA A ALBERTO GOMEZ GALLEG0, EN \$1.164.000, CON DESTINO A CARRETEABLE PARA EL BARRIO MERCEDES DEL NORTE,  
MEDIANTE ESCRITURA #4152 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE  
SEPTIEMBRE DE 1991.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO. 1055 DEL 15 DE JULIO DEL 2011 DE LA NOTARIA 5 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DEL 2011, LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA, VERIFICO DIVISION  
MATERIAL.-- VII.-) ALBERTO GOMEZ GALLEG0, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-190487

Impreso el 22 de Julio de 2014 a las 02:48:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SUCESION DE EVELIO HENAO GALLEGO, SEGUN SENTENCIA DEL 10 DE JULIO DE 1989 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE AGOSTO DE 1989, SE HIZO LA ADJUDICACION EN \$500.000.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 19 NORTE # 19-54 EDIFICIO "CANÁ" - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO NRO. 601

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-190314

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/9/1957 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 20/5/1957 JUZ.2 CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GALLEGO, EVELIO X

A: MONSALVE LEON PEDRO

A: MONSALVE LEON MARCOS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/12/2012 Radicación 2012-280-6-21706

DOC: ESCRITURA 4582 DEL: 20/12/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/4/2013 Radicación 2013-280-6-5910

DOC: ESCRITURA 1139 DEL: 27/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 75.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557

A: CRUZ RUBIO CLEMENTINA CC# 24482613 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/4/2013 Radicación 2013-280-6-5910

DOC: ESCRITURA 1139 DEL: 27/3/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTRO INMUEBLE:

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ RUBIO CLEMENTINA CC# 24482613 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/2/2014 Radicación 2014-280-6-3154

DOC: ESCRITURA 542 DEL: 13/2/2014 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESC. 4582 DE 20-12-2012 NOTARIA 1. DE ARMENIA EN EL SENTID DE SUPRIMIR, CAMBIAR LA NUMERACION DE ALGUNOS ARTICULOS Y CON BASE EN LO ANTERIOR A PARTIR DEL ART. 22 QUEDARA COMO CONSTA EN ESTA ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CANA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-190487

Impreso el 22 de Julio de 2014 a las 02:48:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

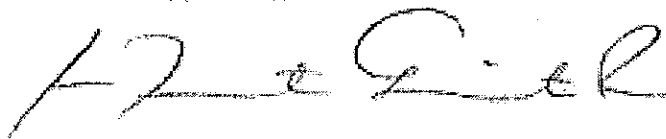
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-61974 FECHA: 22/7/2014

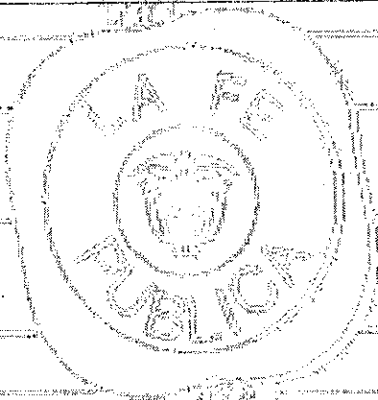
NIS: h1Yx65ZJWr5Bxa09TzxLQRXHJ5bGeCGvLROsslznJryjONY3c4FNQw==


Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 9

DP-POT- CAR-0552  
Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora  
Clementina Cruz R.  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0169-1062-905 y 01-07-0169-0872-905, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

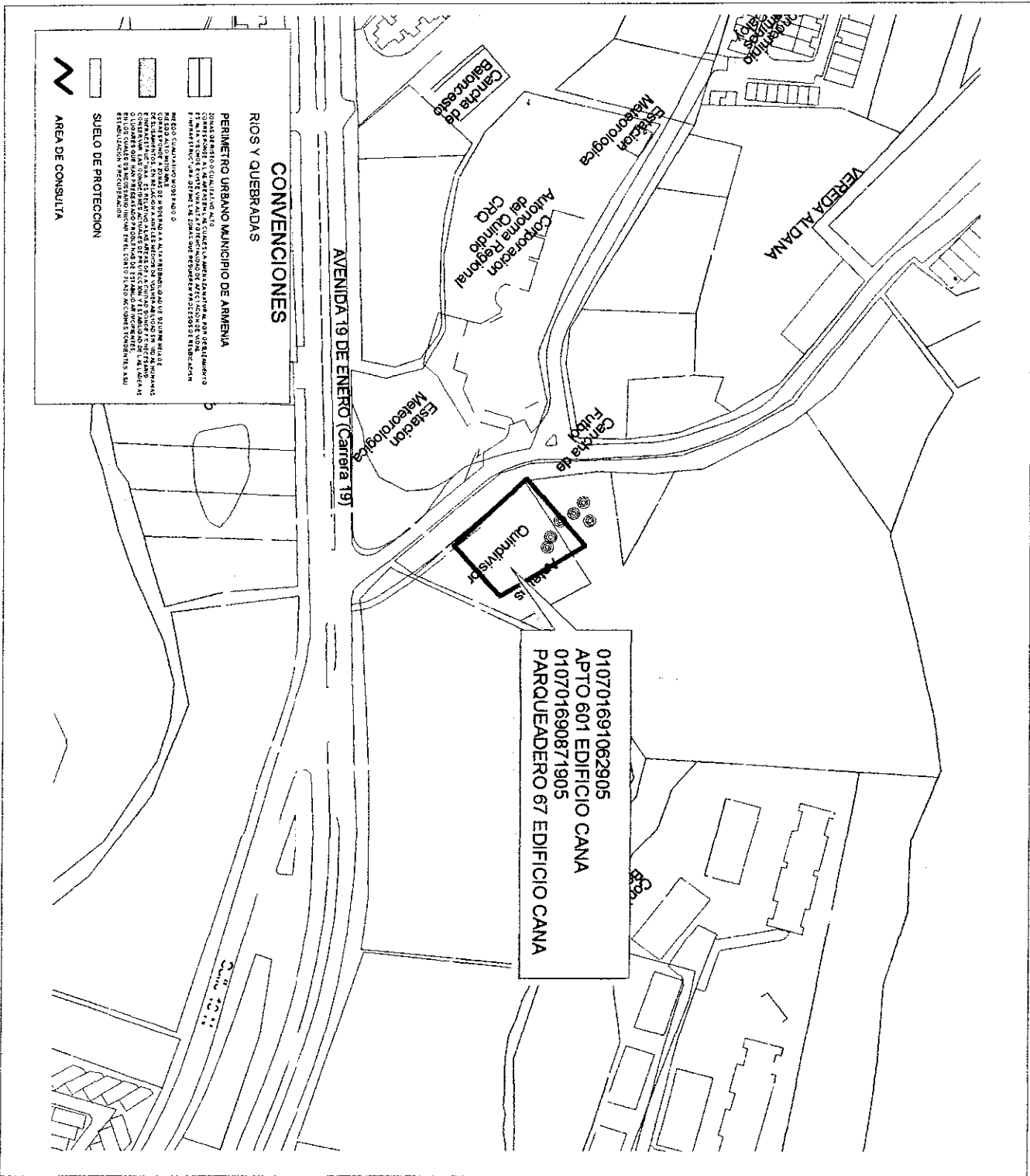
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0169-1062-905 y 01-07-0169-0872-905, Apartamento 601 y paraquero No 67 ubicados en la Calle 19 Norte No 19-54 Edificio CANA de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P

*Marlene Cruz R.*  
01-07-0169-0872-905



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO</p>	
<p>LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA CRQ</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>va. de. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 QUE OTORGA PROTECCION SEGUN DECRETO 091 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA JULIO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2500</p>

59

*Handwritten initials*

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21295
Ciudadano: CECILIA RAMIREZ DE VELASQUEZ
Fecha: 2014-07-24 10:42:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, 24 de julio 2014

**Señores**  
**PLANEACION MUNICIPAL**  
**Ciudad**

Por medio de la presente solicito muy amablemente de la expedición de un certificado y el mapa de ubicación en suelo urbano o rural de los siguientes predios:

Ficha catastral: 00-03-0000-0176-000 Finca Islandia, Vda Golconda Km 4 Vía Caimo- Club campestre

Ficha catastral: 00-03-0000-3021-000 La Floresta Lote 6, Vda Golconda Km 4 Vía Caimo- Club campestre

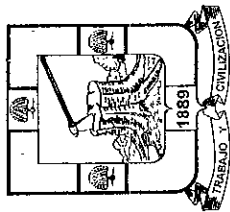
Ficha Catastral: 00-03-0000-2710-000 La Floresta Lote 2, Vda Golconda Km 4 Vía Caimo- Club campestre

Adjunto copia de pago de prediales.

Agradezco la atención prestada.

*Cecilia Ramirez de V.*  
**CECILIA RAMIREZ DE VELÁSQUEZ**  
**C.C. 24.469.326 Armenia**

Cra 16 # 17-15 Apto 503.  
310 503 1343.



**MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1571312 A

COPIA DEL RECIBO DE PAGO  
IMPUESTO PREDIAL DEL 2014

Documento 0103

Cata: 120

Valor Pagado

2,710,212.00

Fecha 05-MAR-2014

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Valor 2,710,212.00

Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

05 MAR 2014

Fecha del Sistema:  
05-MAR-2014 08:25 AM

Elaboro: MARIA ALEJANDRA CORREA VARGAS  
Terminal: 00003421-PC/Administrador

Observación DIC 2014

Valor a Favor:

0.00

Valor Período Valor

2014 2,710,212.00


Total: 2,710,212.00

Depto. 448,199.00







	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 5 de 14

DP-POT- CAR-0553  
Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora  
Cecilia Ramirez de Velasquez  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 00-03-0000-0176-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	Predio Suburbano. Corredor Suburbano El Caimo. Presenta parte rural.
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta area de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 00-03-0000-0176-000, Finca Islandia Vereda Golconda Km 4 Via El Caimo-Club Campestre de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.

*Of. J. Cordero*  
1034 880 255 -



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO  
Alcaldesa de Armeria

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DE LA VEREDA  
EL CAMO

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VO BO

CAMILO CASADIEGO MILLAN  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TIRADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPDSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN

DECRETO 694 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

DIGITALIZO


OFICINA SIG

FECHA

AGOSTO 2014

ESCALA  
1:20000



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 11

DP-POT- CAR-0554

Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora

Cecilia Ramirez de Velasquez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 00-03-0000-3021-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	Predio Suburbano. Corredor Suburbano El Caimo. Presenta parte rural.
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta area de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

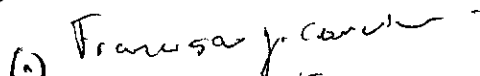
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 00-03-0000-3021-000, La Floresta Lote 6 Vereda Golconda Km 4 Via El Caimo-Club Campestre de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

  
 FRANCISCO J. CARRETERO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 12

DP-POT- CAR-0555

Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora

Cecilia Ramirez de Velasquez

Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 00-03-0000-2710-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	Predio Suburbano. Corredor Suburbano El Caimo.
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta area de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 00-03-0000-2710-000, La Floresta Lote 6 Vereda Golconda Km 4 Via El Caimo-Club Campestre de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

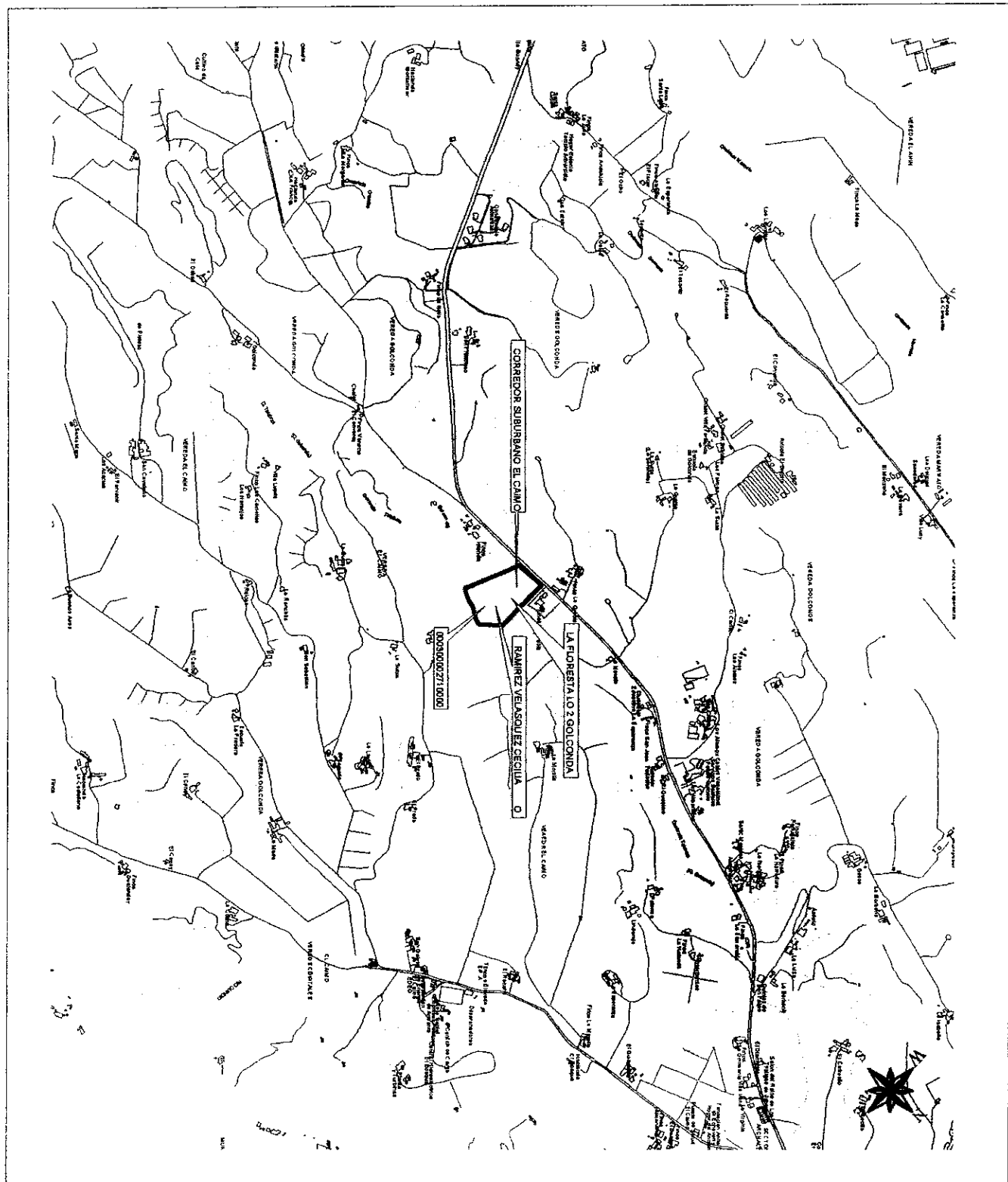
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

 Francisco J. Cardona  
 1094 280 295.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA VEREDA EL CAMO</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Yo, B. S. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL D. A. N. D. Y DIGITA ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p>	
<p>PLAN DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 24 DEL ACUERDO 019 DE 2003 SIN APTA PROTECCION SECCION DECRETO 094 DE 2010</p>	
<p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA AGOSTO 2014</p>	<p>ESCALA 1:20000</p>

Armenia, 22 de Julio de 2014

*Cesar* *77* *36*

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21026
Ciudadano: LUZ ADRIANA
RAMIREZ HERNANDEZ
Fecha: 2014-07-22 11:30:14
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector de Planeación.

L.C

**Asunto:** Solicitud de Nomenclatura

Muy comedidamente solicito la Reclasificación del predio ubicado en la Urbanización Loma Verde Manzana I Casa 1 de la ciudad de Armenia, con ficha catastral N° 63001010308990192801, como inmueble de **NO ALTO RIESGO**

Agradeciéndole por su pronta atención.



**LUZ ADRIANA RAMIREZ HERNANDEZ**

C.C N° 25.021.636 de Quimbaya.

Cel 315 4439531

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-121301

Impreso el 1 de Julio de 2014 a las 03:24:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 22/8/1997 RADICACIÓN: 97-17329 CON: ESCRITURA OE 19/8/1997

COD CATASTRAL: 63001010308990192801

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

01-03-0899-0192-801

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1412 DE FECHA 15-08-97 EN NOTARIA 4A. DE ARMENIA CASALOTE#1 MANZANA"1" CON AREA DE 50.00 M2 CON COEFICIENTE DE 0.8264% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA AL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO POR VALOR DE \$188.000.000.00, EN ESTE Y 4 LOTES MAS, POR ESCRITURA 5454 DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.996.---II.)--EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO CON LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO POR VALOR DE \$116.216.000.00, POR ESCRITURA 4243 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.994.---III.)--LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARO URREA BOTERO, POR VALOR DE \$11.500.000.00 EN ESTE Y 4 LOTES MAS, POR ESCRITURA 4215 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.994.---IV.)--ALVARO URREA BOTERO VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 2258 DEL 7 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DE 1.994.---V.)-- ALVARO URREA BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO ASI: POR ESCRITURA #2122 DE 20 DE MAYO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1988, ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, VENIO EL 54.8%, A ALVARO URREA BOTERO, EN \$6.028.000.00, POR ESCRITURA #5356 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1993, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1993, ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO EL 45.2% A ALVARO URREA BOTERO, EN \$11.000.000.00.- VI.)-- ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #831 DE 13 DE OCTUBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1980, PEDRO LUIS AGUILAR DONCEL, VENDIO, A GERARDO EMILIO MADRID MADRID, Y JESUS ANTONIO GRACIANO ARROYAVE, EN \$600.000.00, POR ESCRITURA #485 DE 4 DE MARZO DE 1981, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1981, GERARDO EMILIO MADRID MADRID, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A TERESA PRADO, EN \$300.000.00, POR ESCRITURA #836 DE 21 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, SE ADJUDICÓ A JESUS ANTONIO GRACIANO EL 50% DEL INMUEBLE, JUNTO CON OTROS LOTES EN PARTICION DE BIENES SOCIEDAD DE HECHO CON ALIX MARINA CANO FAJARDO, POR ESCRITURA 594 DE 1 DE MARZO DE 1983, DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1983, EN PARTICION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON RUTH LOAIZA GAVIRIA, SE ADJUDICÓ EL 50% JUNTO CON OTROS LOTES EN \$3.838.576.00, A JESUS ANTONIO GRACIANO, POR ESCRITURA 356 DE 15 DE FEBRERO DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1984, JESUS ANTONIO GRACIANO ARROYAVE, (SIC), VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE EN \$5.500.000.00, A ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, POR ESCRITURA 410 DE 22 DE FEBRERO DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1984, TERESA PRADO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE, A ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, EN \$5.500.000.00.- VII.)-- PEDRO LUIS AGUILAR DONCEL, ADQUIRIO POR COMPRA A TEODORA DONCEL VDA. DE AGUILAR, EN \$15.000.00, POR ESCRITURA 55 DE 1 DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1973.---URBANIZACION "LOMA VERDE" UBICADO EN EL PARAJE EL MESON, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ARMENIA CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 19.900 METROS CUADRADOS Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1412 DEL 15 DE AGOSTO DE 1.997 NOTARIA 4 DE ARMENIA (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA I LOTE #1 URB. LOMA VEROE.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-121301

Impreso el 1 de Julio de 2014 a las 03:24:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)  
280-95255

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/11/1996 Radicación 96-20744

DOC: ESCRITURA 5454 DEL: 6/11/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA.LTDA. X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/8/1997 Radicación 97-17329

DOC: ESCRITURA 1412 DEL: 15/8/1997 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA.LTDA. NIT# 8001394218 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/1/1998 Radicación 1998-1755

DOC: ESCRITURA 58 DEL: 19/1/1998 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA.LTDA. NIT# 8001394218

A: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO CC# 18385812 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/1/1998 Radicación 1998-1755

DOC: ESCRITURA 58 DEL: 19/1/1998 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - "CUANTIA INDETERMINADA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO CC# 18385812 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/1/1998 Radicación 1998-1755

DOC: ESCRITURA 58 DEL: 19/1/1998 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO CC# 18385812 X

A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: EL MISMO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/4/2003 Radicación 2003-8112

DOC: ESCRITURA 941 DEL: 8/4/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1412 DEL 15 DE AGOSTO DE 1997, NOTARIA 4A DE ARMENIA . ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACIÓN LOMA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/6/2003 Radicación 2003-12825

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matricula: 280-121301

Impreso el 1 de Julio de 2014 a las 03:24:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 754 DEL: 11/6/2003 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO GRANAHORRAR (CESIONARIO ENTODOS SUS DERECHOS DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO)  
A: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/10/2003 Radicación 2003-21919  
DOC: OFICIO 1478 DEL: 8/10/2003 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 7  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.  
A: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/1/2004 Radicación 2004-1003  
DOC: ESCRITURA 91 DEL: 19/1/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SANCHEZ MORENO MARTA CECILIA C.C 41.906.757  
A: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO CC# 18385812 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/2/2004 Radicación 2004-1297  
DOC: ESCRITURA 92 DEL: 19/1/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.159.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO CC# 18385812  
A: LOPEZ VARGAS REINA DORIS CC# 25154100 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/12/2004 Radicación 2004-24679  
DOC: ESCRITURA 3350 DEL: 23/12/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.159.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ VARGAS REINA DORIS CC# 25154100  
A: LOPEZ VARGAS LUZMILA CC# 25154228 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/2/2005 Radicación 2005-2564  
DOC: ESCRITURA 3784 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 13 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 1  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO OE ESTE INMUEBLE - Y TRES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY EN LIQUIDACION  
A: CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ Y CIA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/12/2011 Radicación 2011-280-6-22465  
DOC: ESCRITURA 4347 DEL: 13/12/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-121301

Impreso el 1 de Julio de 2014 a las 03:24:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA - ANTES GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.  
A: TORRES AGUDELO JOSE FERNANDO CC# 18385812

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-54943 FECHA: 1/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr6M8R4Q7GF1chXHJ5bGeCGvqG3Vm6pxEVJzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


SUPERINTENDENCIA

NOTARIADO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 13

DP-POT- CAR-0556

Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora

Luz Adriana Ramirez Hernandez

Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-0899-0192-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0899-0192-901, Urbanización Loma Verde manzana I casa 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JM*  
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

*W*  
*Luz Adriana Ramirez* 25.021.636



23

20

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE20981
Ciudadano: MARTHA ISABEL VILLEGAS
Fecha: 2014-07-22 09:46:41
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Julio 22 del 2014

ARQUITECTO

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR PLANEACION MPAL

Ciudad

Respetado Doctor:

Yo, MARTHA ISABEL VILLEGAS , identificada con la cédula de ciudadanía Nro.33.916.942 de Quinchía Risaralda, a usted con todo respeto y acatamiento me permito solicitarle, ordenar a quien corresponda, se me expida UN CERTIFICADO DE ALTO RIESGO correspondiente al bien urbano ubicado en la Urbanización Santa María, hoy Santander, calle 33A , carrera 27 Nro. 26-60 de ésta ciudad, predio distinguido con la ficha catastral No. 01-02-0157-0019-000.--

Anexo al presente la documentación necesaria y para los fines del caso.

Cordialmente,

*Martha Isabel Villegas*  
MARTHA ISABEL VILLEGAS

CC.Nro.33.916.942 de Quinchía Rda.--

Tel. 3116951844

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 14

DP-POT- CAR-0557  
Armenia, Agosto 06 de 2014

Señora  
Martha Isabel Villegas  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-02-0157-0019-000, presenta las siguientes características:

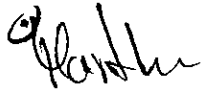
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

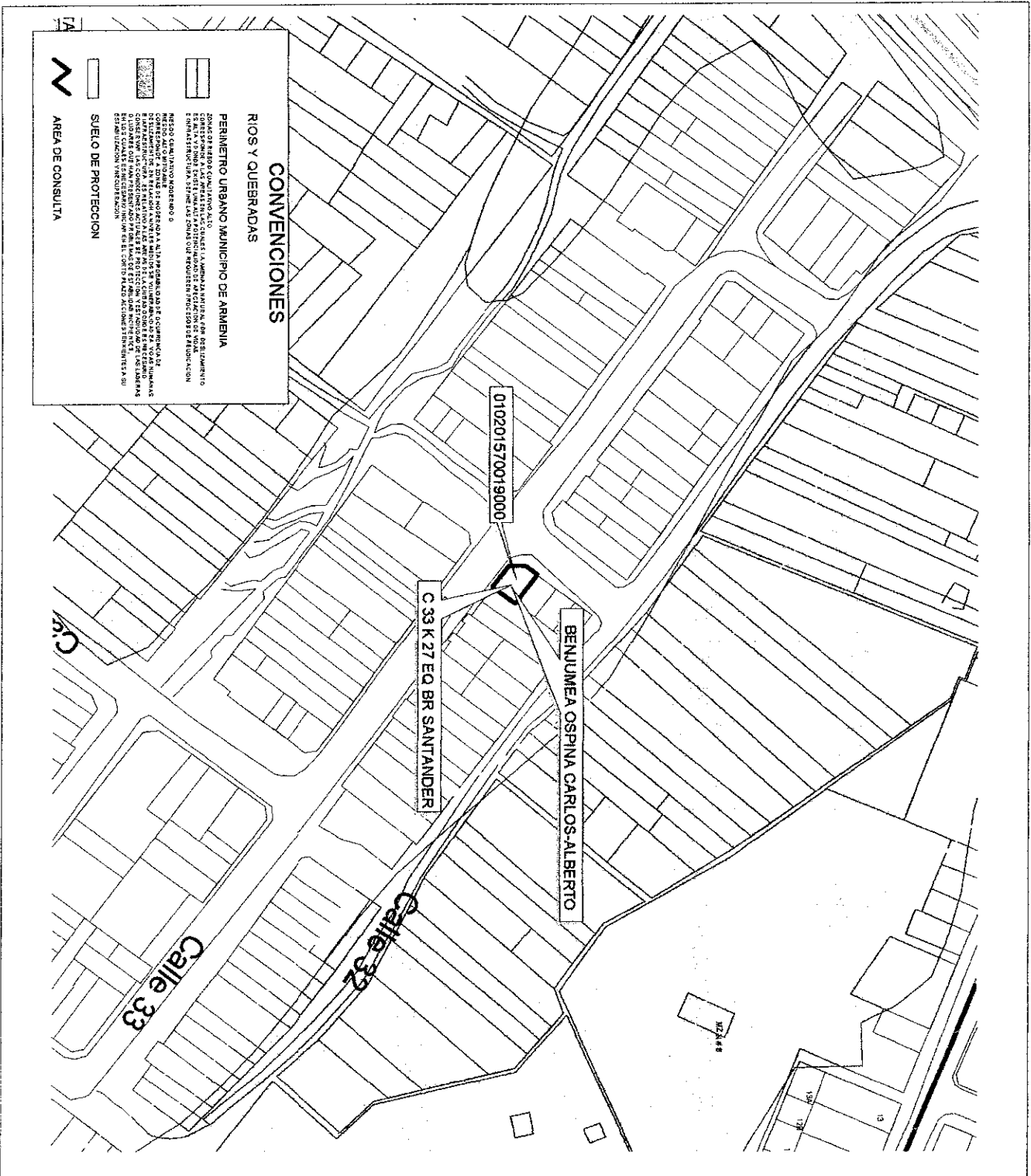
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0157-0019-000, barrio Santander Calle 33 Carrera 27 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

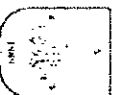
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.

  
Martha Isabel Villegas  
23/06/2014



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO SANTANDER</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SERIE DE INFORMACION DE DISEÑO</p>	
<p>va. Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 040 DE 2010 BASE DE DATOS IGNAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>



13

Armenia Q, 4 de Agosto de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE22380
Ciudadano: SONIA YANETH BERMUDEZ RENGIFO
Fecha: 2014-08-04 16:01:30
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Proteccion Ambiental • Alto  
riesgo

YO: SONIA YANETH BERMUDEZ RENGIFO, con c.c.# 41.920.078 de  
Armenia Q, por medio de la presente solicito comedidamente,  
certificacion del predio ubicado en la Calle 33 Cra 26 Nro,  
25.70, donde comate que el inmueble no se encuentra en zona  
de Proteccion Ambiental • alto riesgo. Ficha catastral #  
01-02-0157-0017-002.

Lo anterior para tramites de escritura

Atentamente:

*Sonia Yaneth Bermudez R.*  
SONIA YANETH BERMUDEZ RENGIFO  
c.c.# 41.920.078 de  
cel 3136306619

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 15

DP-POT- CAR-0558  
Armenia, Agosto 12 de 2014

Señora  
Sonia Yaneth Bermudez Rengifo  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-02-0157-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

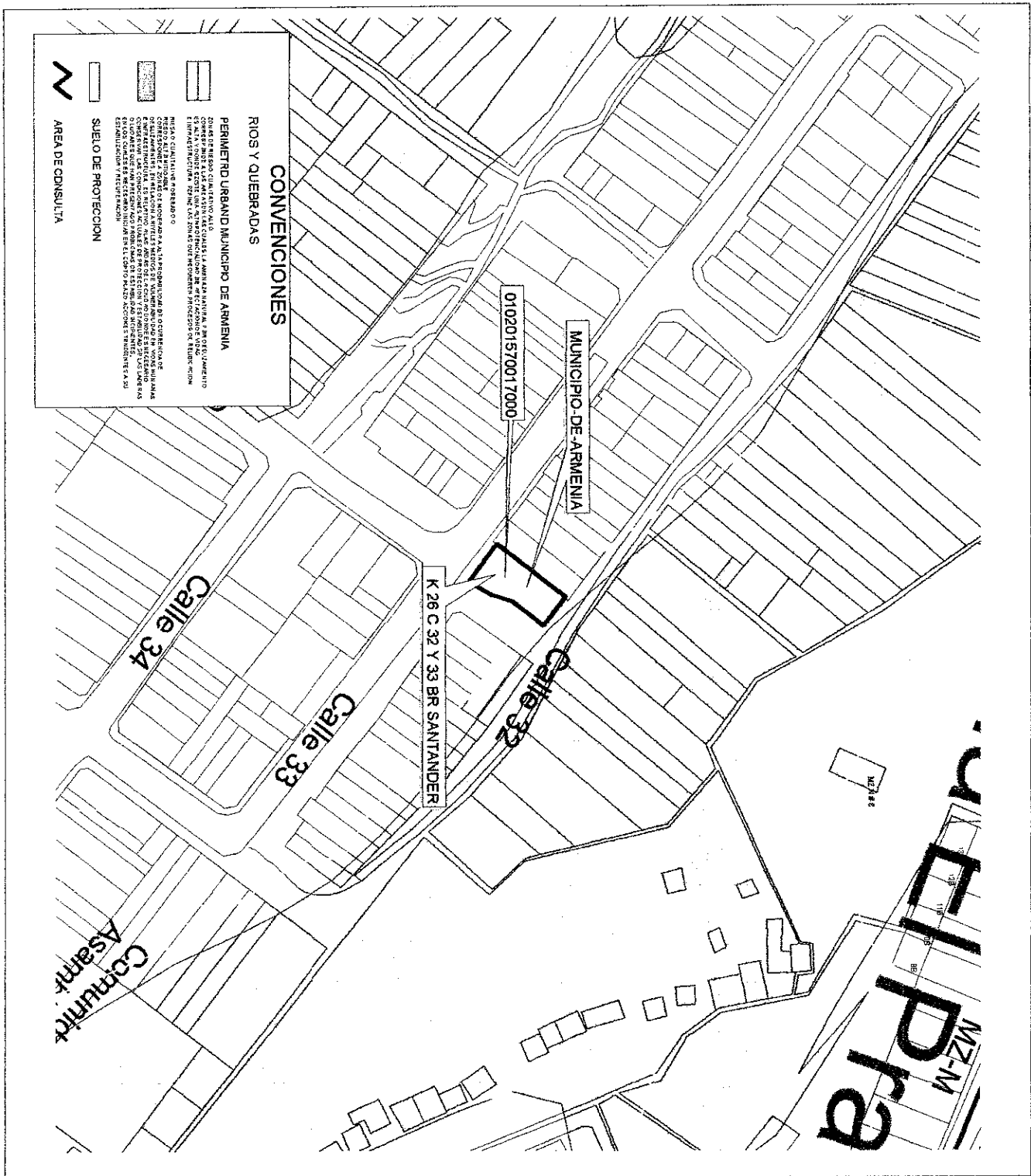
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0157-0017-000, barrio Santander Carrera 26 Calle 32 y 33 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si este en suelo de proteccion ambiental.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C. ✓  
Reviso: Carlos Alberto.M.P





 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER</p>	
<p><b>ELABORO</b> SEPTIEMBRE ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>Yo, Sr.</b> <b>CAMILIO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETADO POR EL GOBIERNO DE ARMENIA BASE DE DATOS 654C REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> AGOSTO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

79

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22038
Ciudadano: ANDRES FÉLPE
PEÑA
Fecha: 2014-07-31 10:42:26
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

ARMENIA (C)

31 de Julio 2014

Sr. Carlos Alberto Mendoza Parra

Ref: Certificado de alto Riesgo.

Respetuosamente me dirijo a ud  
para solicitarle expedir certificado  
de alto riesgo del inmueble.

ubicado en el barrio la Fachada


II etapa Mz 34 lote # 7 con

matricula inmobiliaria

# 200-131613

Atte: ANDRES FELIPE Peña  
C.C. 9773015 ARMENIA (C)

3217065196

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 16

DP-POT- CAR-0559  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señor  
Andres Felipe Peña  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-01-1379-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1379-0026-000, urbanización La Fachada etapa II manzana 34 casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto.M.P

Andres Felipe Peña  
9073 015 Armenia

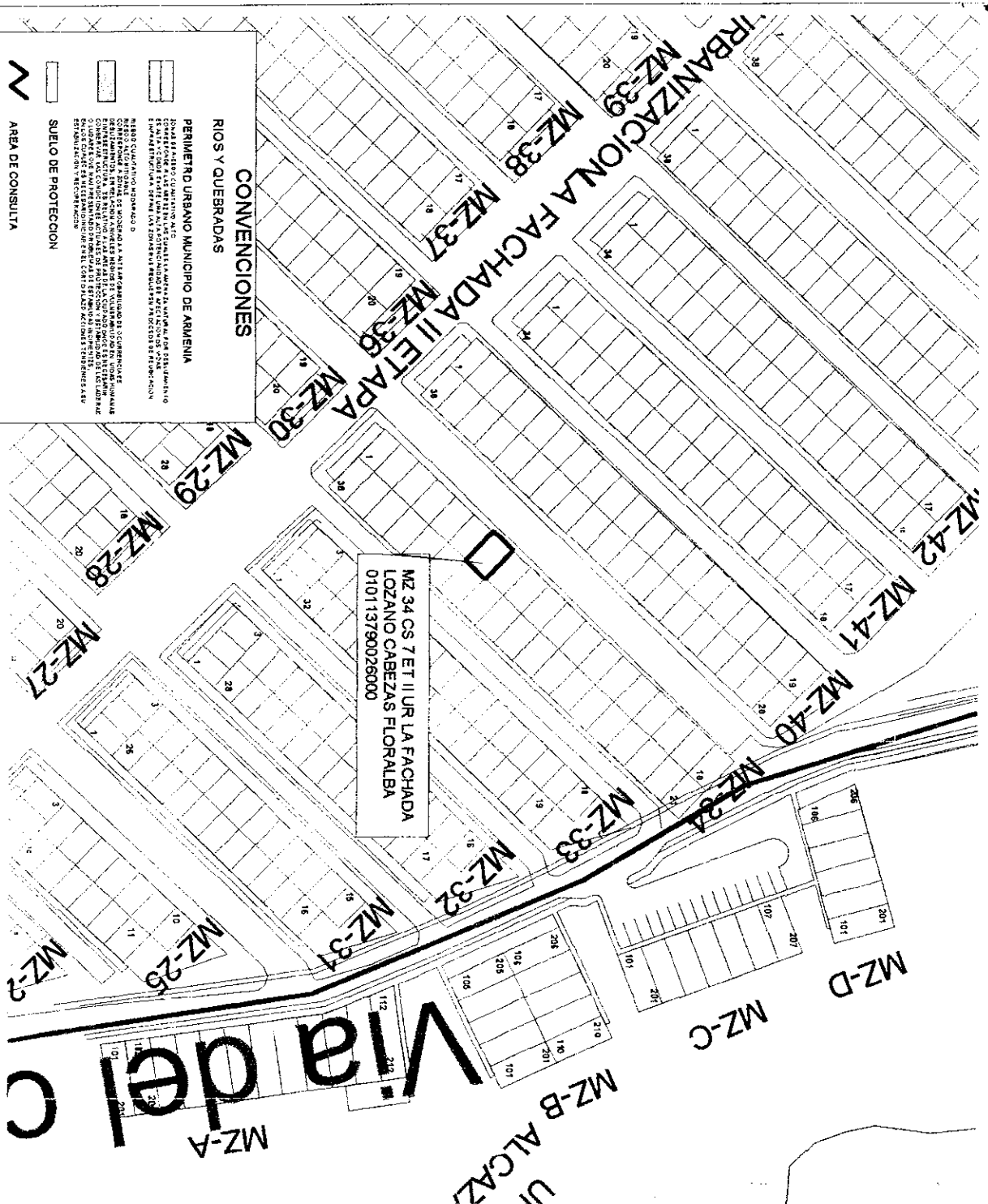
**CONVENCIONES**


**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE BARRIO LA FACHADA</p>	
<p>BLANQUEO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SECRETARIA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>Va B o CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIOFAL ORIGINAL QUE RECONSTRUYO EL PLAN DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE PROTECCION PARA EL URBANISMO SEGUN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DECRETO 994 DE 2013 BASE DE DATOS SIG REGISTRADO AÑO 2014</p>	
<p>DOI/TAUZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA AGOSTO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

11

76

Armenia, 30 de julio de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación  
Alcaldía de Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22029
Ciudadano: MALLERLYN
PORTELA FRANCO
Fecha: 2014-07-31 10:12:30
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo.

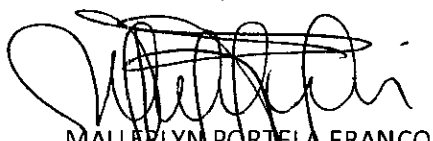
Cordial Saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del inmueble ubicado en Cra 11 No. 24N-75 Parque Residencial Ciudad Real Mz B casa No. 1.

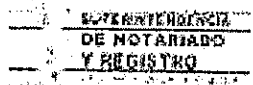
Por lo expuesto adjunto: Copia del certificado de tradición.

Lo anterior se requiere para trámites ante el Fondo Nacional del Ahorro.

Atentamente,

  
MALLERLYN PORTELA FRANCO  
C.C 41.939.978 De Armenia  
Tel: 7478991 Cel: 3187371315

77



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-175452

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 04:24:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 16/10/2007 RADICACIÓN: 2007-280-6-20171 CON: ESCRITURA DE 11/10/2007

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010701200136802

COD CATASTRAL ANT: 01-07-0120-0069-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA B CASA # 1 CON EXTENSIÓN DE 95.06 M2 1.604% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3274, 11/10/2007, NOTARIA CUARTA DE ARMENIA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: POR ESCRITURA 1115 DEL 30 DE MARZO DEL 2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2007.---ESTA ESCRITURA FUE MATERIA DE ACLARACION EN CUANTO A LOS LINDEROS CORRECTOS DE ESTE Y DOS INMUEBLES AS, POR ESCRITURA 2289 DEL 18 DE JULIO DEL 2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2007.---POSTERIORMENTE POR ESCRITURA 3274 DEL 11 DE OCTUBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE OCTUBRE DEL 2007, LA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. ACTUALIZO LA NOMENCLATURA DEL INMUEBLE CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL.---CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE LOTE, POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA, EN \$804.650.000 POR ESCRITURA #3567 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2006.-----II.- UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Y HUGO SIERRA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION, ASI: POR ESCRITURA 1978 DE 3 DE DICIEMBRE DE 1.971, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.971, UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA Y "GUTIERREZ Y BEJARANO LIMITADA", ADQUIRIERON POR COMPRA A JULIO CESAR MADRID SIERRA EN \$1.050.000.00--- POR ESCRITURA 382 DE 05 DE MARZO DE 1.975 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DE 1.975.--- "GUTIERREZ Y BEJARANO LTDA" VENDIO SU MITAD A JUAN JOSE RODRIGUEZ SALAZAR Y ALFONSO ROJAS MELO EN \$600.000.00 POR ESCRITURA 2501 DE 05 DE NOVIEMBRE DE 1.976, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1.976, ALFONSO ROJAS MELO VENDIO SU CUARTA PARTE A HUGO LLANO SIERRA EN \$300.000.00 -POR ESCRITURA 1579 DE 24 DE JUNIO DE 1.977, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 1977, JUAN JOSE RODRIGUEZ SALAZAR VENDIO SU CUARTA PARTE A HUGO LLANO SIERRA EN \$300.000.00.---II.- LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA (NUMERAL I), ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION VERIFICADA CON HUGO LLANO SIERRA, POR ESCRITURA #995 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA 01 DE OCTUBRE DE 1992.--- POR ESTA MISMA ESCRITURA SE HIZO PARTICION COSA AJENA UN LOTE DE 3.110 M2.--- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1120 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 1 DE CALARCA, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2006, LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA, ACTUALIZO EL AREA DEL INMUEBLE, QUE ES DE 29.726 M2, SEGUN CERTIFICADO DEL IGAC

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 11 # 24N-75 PARQUE RESIDENCIAL CIUDAD REAL MANZANA B CASA # 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-174186

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/10/2006 Radicación 2006-280-6-19573

DOC: ESCRITURA 1320 DEL: 24/10/2006

NOTARIA QUINTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACIÓN: LIMITACION AL DOMINIO : 0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA - (SERVIDAS) SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE "18.00 MTS. LINEALES, A UNA PROFUNDIDAD DE 1.8 MTS., CON UN ANCHO DE 0.70 MTS., PARA INSTALAR TUBERIA DE 14 PULGADAS".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-175452

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 04:24:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MERLANO FERNANDEZ LUZ STELLA CC# 64544426  
DE: TOBON OCAMPO MARIO CC# 7517454  
A: UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA NIT.860.015.685-0 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/4/2007 Radicación 2007-280-6-6709  
DOC: ESCRITURA 1115 DEL: 30/3/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531 X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/10/2007 Radicación 2007-280-6-20171  
DOC: ESCRITURA 3274 DEL: 11/10/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/8/2008 Radicación 2008-280-6-15762  
DOC: ESCRITURA 2647 DEL: 25/8/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 2  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN  
LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE Y DOS INMUEBLES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137  
A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/8/2008 Radicación 2008-280-6-15764  
DOC: ESCRITURA 1925 DEL: 20/6/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 173.238.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531  
A: ARIAS CASTAÑO NELLY CC# 24486691 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2007-280-6-20171 Fecha: 16/10/2007  
SE INCLUYE COMO ANOTACION #6 LA SERVIDUMBRE DE AGUAS SERVIDAS CONTENIDA EN LA ESCRITURA 1320 DE 24-10-2006  
NOTARIA 5 DE ARMENIA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-175452

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 04:24:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

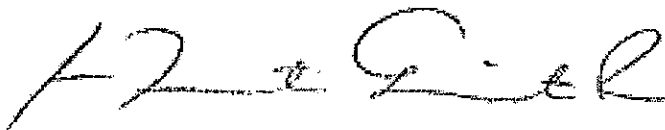
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-61623 FECHA: 21/7/2014

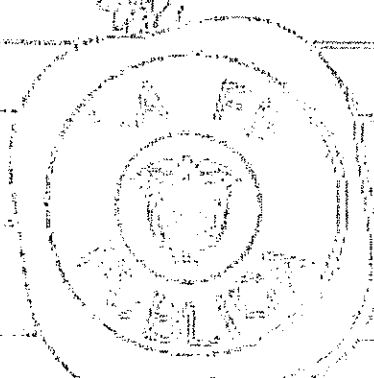
NIS: hiYx65ZJWr6eKDo+gXwlcBXHJ5bGeCGvUtr9vjrLHG5YFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>


EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 17

DP-POT- CAR-0560  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señora  
Mallerlyn Portela Franco  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0068-802, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0068-802, Carrera 11 No 24Norte-75 manzana B casa 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

*JOHAN A. PEREZ*  
*10010391111*

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
Reviso: Carlos Alberto M.P.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DE BARRIO  
CIUDAD REAL

**ELABÓRO**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**Vo. Bq.**

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 0 19 DE 2009

SUELQ DE PROYECCION SEGUN

DECRETO 094 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

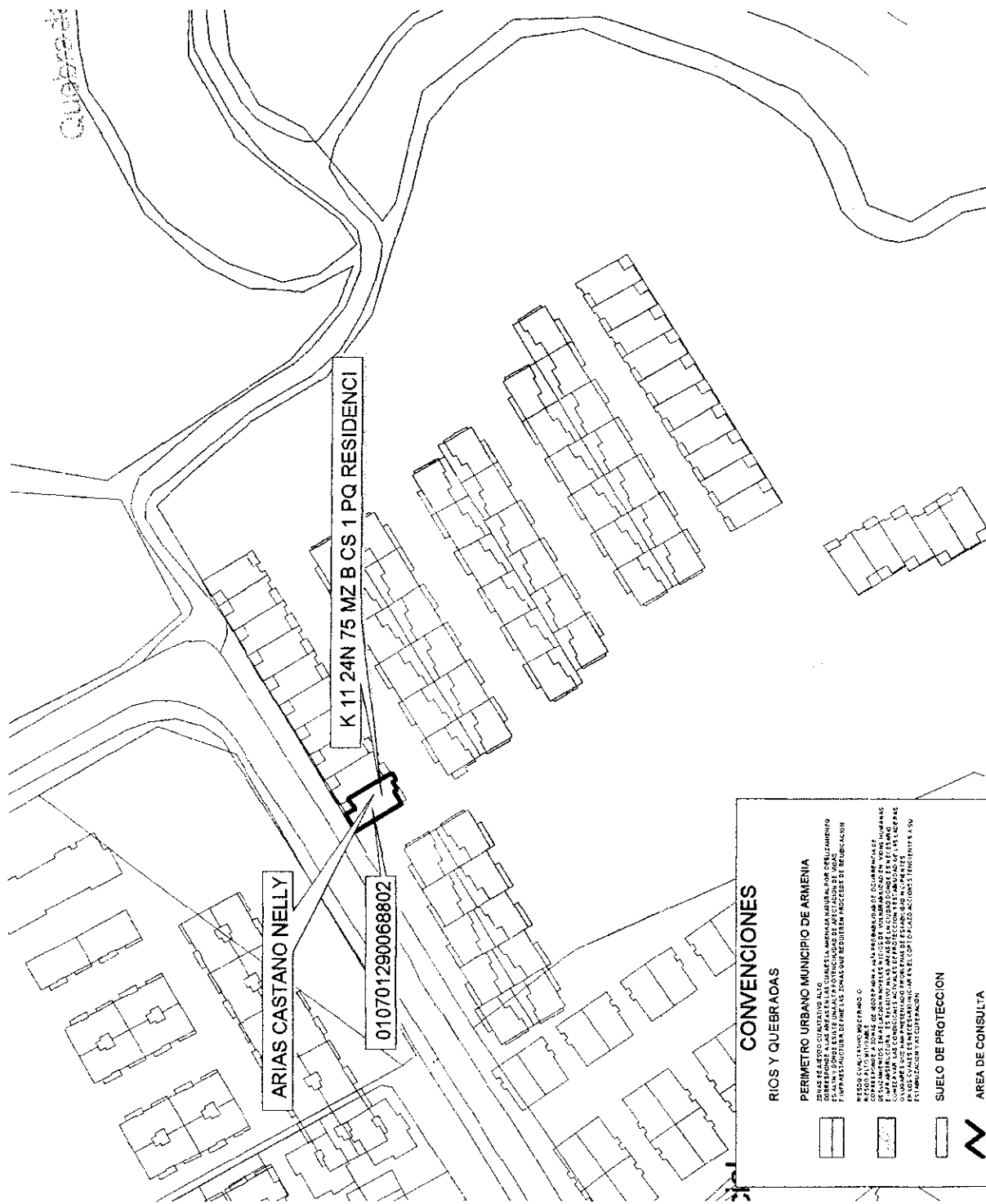
DIGITALIZED

OFICINA S.I.G.

FECHA

1:2500

AGOSTO 2014



## CONVENCIONES

## RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS de ALTO CUMULATIVO ALTO  
CORRESPONDE A LAS AREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR OBLITAMIENTO  
ES ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACION DE VIGAS  
INFRAESTRUCTURA, DEFINIENDO LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESO DE REUBICACION

[illegible][illegible]

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

Armenia, 29 de julio de 2014

80

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21962
Ciudadano: MARIBEL ALVAREZ SILVA
Fecha: 2014-07-30 15:25:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 9
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Asunto: Solicitud

Cordial saludo

Yo Maribel Álvarez muy comedidamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle el certificado de alto riesgo de la casa ubicada en la manzana 12 casa 7 en el barrio La Fachada debido a que es un requisito para presentarlo ante el Fondo Nacional del Ahorro que es la entidad por la cual se quiere comprar.

Anexo certificado de tracción

Agradezco su atención prestada.

Maribel Alvarez Silva.

cc 41.933.376

Maribel Álvarez Silva  
41.933. 376 de Armenia Quindío

3217486667

Nro Matrícula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO  
FECHA APERTURA: 6/11/1997 RADICACIÓN: 97-22964 CON: ESCRITURA DE 4/11/1997

COD CATASTRAL: 63001010110320012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01.01.1032.0012.000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 491 DE FECHA 30-10-97 EN NOTARIA 5A. DE ARMENIA LOTE 7 MNZA 12 CON AREA DE 42.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.- CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE \$366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.--- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.---POR ESCRITURA #5759 DEL 31-10-96 DE LA NOTARIA 3A DE ARMENIA, LA CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA VERIFICO RELOTEO PARCIAL DEL INMUEBLE, REGISTRADA EL 06-11-96. II.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRIT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91. - POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. III.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN \$313.000.00 POR ESCRIT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. IV.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN \$200.000.00. POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-02-81. POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN \$15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES III Y IV. V.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN \$ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79. VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19-11-63. VIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45. IX.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45. X.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN \$ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39. XI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48. XII.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUÑOZ, EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XIII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN \$40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61. XIV.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN \$45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63. XV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL V.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARTINEZ, EN \$1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN \$2.000.00 LA MITAD.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO, DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MU/ OZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN \$70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.-POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVII.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$6.000.00.- XVIII.- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XIX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN \$8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93.- XXI.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN \$7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXII.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA, Y A MARIA DE GARCIA EN \$70.000.00, -POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2. ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN \$40.000.00.-POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN \$150.000.00.-POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN \$48.000.00. -EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN \$58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1, CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.-POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN \$991.000.00.-POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN \$3.833.500.00.-POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.- XXIII.- CONSTRUCTORA CENTENARIO ADQUIRIO OTRO LOTE DE MAYOR EXTENSION (NUMERAL 1) POR COMPRA A ARBELAEZ ZULUAGA NUBIA EN \$ 14.000.000.00 POR ESCRITURA # 427 DEL 03-07-96 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-96.-XXIV.- ARBELAEZ ZULUAGA NUBIA ADQUIRIO POR COMPRA A ZULUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA EN \$ 4.700.000.00 POR ESCRITURA # 1089 DEL 27-12-94 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28-12-94.- XXV.-ZULUAGA DE ARBELAEZ ROSALINA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA, EN \$ 3.763.000.00 POR ESCRITURA # 713 DEL 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93. XXVI.-INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LIMITADA "O INVERGANADERAS" LA GRANJA LIMITADA ADQUIRIO CON OTRO LOTE DIFERENTE EN \$7.667.000.00 POR ESCRITURA # 3809 DEL 13-08-91 DE LA NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20-08-91. XXVII.- CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO, ADQUIRIO EN ASOCIO CON HOYOS SALAZAR JAIME POR ADJUDICACION QUE SE HIZO EN LA SUCESION DE CORREA DE GARCIA MARIA Y GARCIA HERRERA MARCO TULIO EN \$52.550.60

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SEGUN SENTENCIA DEL 04-12-78 DEL JDO.1,C,DEL CTO.DE ARMENIA,REGISTRADA EL 09-04-79.---POR ESCRITURA # 1851 DEL 29-07-85 DE LA NOTARIA 3A.DE ARMENIA CARVAJAL BEJARANO JOSE ELISEO ADQUIRIO LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE, REGISTRADA EL 29-07-85.---POR ESCRITURA #1587 DEL 29-05-91 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, JIMENEZ CARDONA CARLOS ALBERTO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO LOTE EN \$3.833.500.00 REGISTRADA EL 31-05-91.---POR ESCRITURA # 2191 DEL 16-07-91 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, CARVAJAL BEJARANO LUIS ALEJANDRO ADQUIRIO LA MITAD DE ESTE Y OTRO INMUEBLE EN \$3.833.500.00, REGISTRADA EL 17-07-91. XXVIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION ASI:UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPARTAMENTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, POR RESOLUCION #01402 DE 25 DE AGOSTO DE 1.959, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.959. XXIX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION #116 DE 12-11-63, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.963. XXX.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA #1085 DE 6 DE AGOSTO DE 1.945. DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA REGISTRADA EL 08-45. XXXI.-MARCO TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-07-45. XXXII.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO, EN \$ 600.00 POR ESCRITURA # 635 DE 3 DE JULIO DE 1.939, DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06-07-39. XXXIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN \$7.000.00 POR ESCRITURA # 660 DE 30-08-48 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3-09-48. XXXIV.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MUÑOZ EN \$4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47 DE LA NOTARIA 3A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47. XXXV.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA EN \$ 40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 2-10-61 DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6-10-61. XXXVI.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA EN \$ 45.000.00 POR ESCRITURA # 344 DE 25-03-63 DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-04-63. XXXVII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII) ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ EN \$1.500.00 POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40 DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1-08-40. ---POR ESCRITURA #290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5-03-51. MARIA JOSEFA VDA DE MARTINEZ VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$ 2.000.00 LA MITAD. LA ESCRITURA #584 DE REFIERE A UNA VENTA HECHA POR JOSE VICENTE MOLINA. XXXVIII.-MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL XXVIII)ADQUIRIO OTROS LOTES EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, POR COMPRA A MARCO OBDULIO LOAIZA MUÑOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA EN \$70.000.00 POR ESCRITURA #20 DE 08-01-65 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65. ---POR ESCRITURA # 1762 DE 19-11-65 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN \$ 35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES. XXXIX.-MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN \$25.000.00 POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRITURA # 1144 DE 14-06-61. DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-61. ---POR ESCRITURA # 242 DE 7-02-69 DE LA NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN \$ 6.000.00. XXXX.-TULIO GARCIA (SIC) ADQUIRIO OTRA PARTE, EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JDO. DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EL 4-09-09, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.909. XXXI.-MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN \$ 1.000.00 POR ESCRITURA # 461 DE 26-05-37 DE LA NOTARIA 1A.DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9-06-37.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZA A 12 LOTE #7 URB.LA FACHADA SEGUNDA ETAPA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

280-92794

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/7/1996 Radicación 96-12250  
DOC: ESCRITURA 427 DEL: 3/7/1996 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA. EXCLUYENDO UN LOTE DE 77.864 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO" X  
A: ARBELAEZ OCAMPO JORGE LUIS CC# 1242401

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/11/1997 Radicación 97-22964  
DOC: ESCRITURA 491 DEL: 30/10/1997 NOTARIA 5A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-10580  
DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96  
EN EL SENTIDO DE QUE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO ALLI CONTENIDO RECAE SOBRE ESTE Y 813 CASAS MAS .  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-10580  
DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACIÓN ESCRITURA 491 30.10.97 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR  
QUE ESTE LOTE NO ESTA GRAVADO CON LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA 427 DE 3.07.96 YA QUE HACE PARTE DE  
LOS 77.864 MTS2 QUE FUERON EXCLUIDOS DE DICHO GRAVAMEN.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO"

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/5/1998 Radicación 1998-11277  
DOC: ESCRITURA 480 DEL: 27/4/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 17.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343  
A: OLARTE SALAZAR DORA INES CC# 24485561 X  
A: PINILLA GUZMAN ARTURO CC# 2373252 X  
A: PINILLA OLARTE YAMILE CC# 41939171 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/5/1998 Radicación 1998-11277  
DOC: ESCRITURA 480 DEL: 27/4/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OLARTE SALAZAR DORA INES CC# 24485561 X  
DE: PINILLA OLARTE YAMILE CC# 41939171 X  
DE: PINILLA GUZMAN ARTURO CC# 2373252 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCAFE

NIT# 860034868

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/5/1998 Radicación 1998-11277

DOC: ESCRITURA 480 DEL: 27/4/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE SALAZAR DORA INES CC# 24485561 X

DE: PINILLA OLARTE YAMILE CC# 41939171 X

DE: PINILLA GUZMAN ARTURO CC# 2373252 X

A: HIJOS MENORES QUE TENGAN Y EN EL DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/6/1998 Radicación 1998-12160

DOC: ESCRITURA 312 DEL: 4/6/1998 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OCAMPO JORGE LUIS CC# 1242401

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA."

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/6/2002 Radicación 2002-12183

DOC: ESCRITURA 2800 DEL: 6/6/2002 NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CONTENIDA EN  
ESTA ANOTACION (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. NIT# 8600429455 CESIONARIO DE CONCASA HOY BANCAFE

A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/2/2004 Radicación 2004-3005

DOC: OFICIO 1851 DEL: 27/11/2003 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

A: OLARTE SALAZAR DORA INES X

A: PINILLA OLARTE YAMILE X

A: PINILLA GUZMAN ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 29/9/2004 Radicación 2004-18768

DOC: ESCRITURA 2636 DEL: 28/9/2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OLARTE SALAZAR DORA INES CC# 24485561 X

A: PINILLA GUZMAN ARTURO CC# 2373252 X

A: PINILLA OLARTE YAMILE CC# 41939171 X

A: RODRIGUEZ PINILLA LAURA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matricula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/4/2005 Radicación 2005-6252

DOC: ESCRITURA 2426 DEL: 10/12/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.530.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0129 DACION EN PAGO - CON AUTORIZACION DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA SEGUN OFICIO 184 DEL 01-02-2005.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLARTE SALAZAR DORA INES CC# 24485561

DE: PINILLA OLARTE YAMILE CC# 41939171

DE: PINILLA GUZMAN ARTURO CC# 2373252

A: BANCAFE X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/7/2005 Radicación 2005-13251

DOC: OFICIO 1254 DEL: 1/6/2005 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE S.A

A: OLARTE SALAZAR DORA INES

A: PINILLA OLARTE YAMILE

A: PINILLA GUZMAN ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 22/2/2006 Radicación 2006-3221

DOC: ESCRITURA 0695 DEL: 7/3/2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD - (TRANSFERENCIA DE DOMINIO), OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A.

A: GRANBANCO S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 22/2/2006 Radicación 2006-3220

DOC: ESCRITURA 0859 DEL: 18/3/2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 0901 ACLARACION Y ADICION ESCRITURA # 0695 DEL 07-03-2005 NOTARIA 38 DE BOGOTA, EN EL SENTIDO DE QUE EN EL ACTA DE ENTREGA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO QUEDA COMPRENDIDO ESTE Y OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. EN LIQUIDACION

A: GRANBANCO S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 7/4/2006 Radicación 2006-6186

DOC: ESCRITURA 1166 DEL: 11/11/2005 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CON CASA DESPUES BANCAFE

A: OLARTE SALAZAR DORA INES

A: PINILLA OLARTE YAMILE

A: PINILLA GUZMAN ARTURO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 7

Nro Matrícula: 280-123045

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 6/12/2007 Radicación 2007-280-6-23812  
DOC: ESCRITURA 4123 DEL: 3/12/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0143 FUSION - ADICION ESCRITURA 7019 DEL 29 DE AGOSTO DEL  
2007 NOTARIA 71 DE BOGOTÁ. INCLUYENDO ESTE INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANBANCO S.A O BANCAFE  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 6/12/2007 Radicación 2007-280-6-23812  
DOC: ESCRITURA 4123 DEL: 3/12/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
A: PARAMO MUÑOZ MARLENY CC# 51853764 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 11/7/2008 Radicación 2008-280-6-12975  
DOC: ESCRITURA 2126 DEL: 9/7/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PARAMO MUÑOZ MARLENY CC# 51853764  
A: GARCIA VALENCIA JOSE ORLANDO CC# 2876595 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 3/10/2012 Radicación 2012-280-6-16921  
DOC: ESCRITURA 1928 DEL: 2/10/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA VALENCIA JOSE ORLANDO CC# 2876595  
A: GARCIA ZUÑIGA CLARA MILENA CC# 52328634 X EL 50% O \$6.000.000.00  
A: GARCIA ZUÑIGA YOMAIRA CAROLINA CC# 52335257 X EL 50% O \$6.000.000.00

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 6/11/2012 Radicación 2012-280-6-18883  
DOC: ESCRITURA 3711 DEL: 3/11/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA ZUÑIGA CLARA MILENA CC# 52328634  
DE: GARCIA ZUÑIGA YOMAIRA CAROLINA CC# 52335257  
A: MENDIETA ZORRILLA RODRIGO CC# 79556951 X  
A: REYES ARCINIEGAS ELSY CC# 65700717 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 21/12/2012 Radicación 2012-280-6-21732  
DOC: ESCRITURA 4302 DEL: 18/12/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MENDIETA ZORRILLA RODRIGO CC# 79556951  
DE: REYES ARCINIEGAS ELSY CC# 65700717  
A: PEREZ PEREZ DIDIMO CC# 10692453 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 8

**Nro Matrícula: 280-123045**

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 08:08:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

**USUARIO: 51850 impreso por: 51850**

**TURNO: 2014-280-1-63786 FECHA: 30/7/2014**


**NIS: hiYx65ZJWr4S1Y5JNyJUIRXHJ5bGeCGvpwmj69uCX2yPcjr9TcNAA==**

**Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>**

**EXPEDIDO EN: ARMENIA**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 18

DP-POT- CAR-0561  
 Armenia, Agosto 13 de 2014

Señora  
 Maribel Alvarez Silva  
 Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0012-000, urbanización La Fachada etapa II manzana 12 casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto M.P.

Maribel Alvarez S.  
 41933376  
 321 748 6667



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**NUEVO BERLIN**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**Vo. 22.**

CAMILLO CASADIEGO MILLAN  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS ICAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

**DIGITALIZO**

OFICINA S.I.G.

FECHA  
AGOSTO 2014

ESCALA  
1:1250



Armenio (Q) - 29 de julio de 2014 JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE21801
Ciudadano: JACQUELINE ARIZA
Fecha: 2014-07-29 14:32:07
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Señor

Arquitecto

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de Planeación

Comedidamente me Permito solicitar ante su despacho  
un certificado de Alto riesgo de la vivienda  
ubicada en el B/nuevo Berlin M2 y casa 9

De Antemano agradezco la atención Prestada.

Anexo:

- copia del certificado de Tradición

Atentamente,

Jacqueline Ariza  
Jacqueline Ariza

cc 41.942.535 de Armenia (Q)

3147756132



87

Nro Matrícula: 280-164117

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 10:10:36 am  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-145434

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/6/2003 Radicación 2003-11831

DOC: ESCRITURA 950 DEL: 23/5/2003 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0924 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SECRETARIADO NACIONAL DE PASTORAL SOCIAL NIT# 8600392733 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/2/2004 Radicación 2004-2798

DOC: ESCRITURA 3925 DEL: 10/12/2003 NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FOREC Y LEY QUIMBAYA. SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA  
FECHA DE ESTA ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIADO NACIONAL DE PASTORAL SOCIAL NIT# 8600392733

A: HENAO GUTIERREZ LILIANA CC# 41910898 X

A: HERNANDEZ LOPEZ IVAN DE JESUS CC# 16276631 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/2/2004 Radicación 2004-2798

DOC: ESCRITURA 3925 DEL: 10/12/2003 NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GUTIERREZ LILIANA CC# 41910898 X

DE: HERNANDEZ LOPEZ IVAN DE JESUS CC# 16276631 X

A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/9/2010 Radicación 2010-280-6-17433

DOC: ESCRITURA 3620 DEL: 23/9/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 3

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HENAO GUTIERREZ LILIANA CC# 41910898 X

A: HERNANDEZ HENAO EDIER ARMANDO

A: HERNANDEZ HENAO IVAN ALEJANDRO

A: HERNANDEZ HENAO YENCY ESMERALDA

A: HERNANDEZ LOPEZ IVAN DE JESUS CC# 16276631 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/9/2010 Radicación 2010-280-6-17433

DOC: ESCRITURA 3620 DEL: 23/9/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.209.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 CDMPRVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO GUTIERREZ LILIANA CC# 41910898

DE: HERNANDEZ LOPEZ IVAN DE JESUS CC# 16276631

A: TORO MEJIA MARIA ORFELINA CC# 24485106 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-164117

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 10:10:36 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: HOJAS ANCHAS  
FECHA APERTURA: 17/6/2003 RADICACIÓN: 2003-11831 CON: ESCRITURA OE 4/6/2003

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010503960010000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIOA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 950 OE FECHA 23-05-2003 EN NOTARIA 3 DE ARMENIA LOTE NRO. 9 MANZANA 4 CON AREA DE 59.85 M2. (ART.11 OEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.)-SECRETARIADO NACIONAL DE PASTORAL SOCIAL VERIFICO ENGLOBE POR ESCRITURA 1115 DEL 26 DE ABRIL OEL 2001 NOTARIA 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE MAYO OEL 2001. --SECRETARIADO NACIONAL DE PASTORAL SOCIAL ADQUIRIO EN DOS LOTES ASI; UN LOTE POR COMPRA A GLORIA, MARIA TERESA, ALONSO, JORGE HERNAN, OLGA INES Y GILBERTO VELASQUEZ VILLEGAS, JORGE ALBERTO VELASQUEZ PAEZ, LUCIA VELASQUEZ DE MEJIA, MARTHA INES PAEZ DIEZ, ANGELA MARIA, ADRIANA Y JUAN MANUEL VELASQUEZ PAEZ POR VALOR OE \$180.012.000.00 POR ESCRITURA 199 DEL 24 DE ENERO OEL 2001 DE LA NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2001. --ESA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 607 DEL 9 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 14 DE MARZO OEL 2001; EN CUANTO AL PRECIO CORRECTO DE LA COMPRAVENTA \$168.012.000.00. --II.)-SECRETARIADO NACIONAL DE PASTORAL SOCIAL ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A GLORIA, MARIA TERESA, ALONSO, JORGE HERNAN, GILBERTO Y OLGA INES VELASQUEZ VILLEGAS, JORGE ALBERTO VELASQUEZ PAEZ, LUCIA VELASQUEZ DE MEJIA, MARTHA INES PAEZ DIEZ, ANGELA MARIA, ADRIANA Y JUAN MANUEL VELASQUEZ PAEZ POR VALOR DE \$195.000.000.00, POR ESCRITURA 03563 DEL 7 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2001. --A ESTA ESCRITURA SE LE VERIFICO ADICION POR ESCRITURA 198 OEL 24 DE ENERO OEL 2001 DE LA NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL 2001, EN EL SENTIDO DE QUE ESTE INMUEBLE SERA UTILIZADO EN EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA DE INTERES SOCIAL DESTINADO A DAMNIFICADOS DEL TERREMOTO DEL EJE CAFETERO. --III.)-GLORIA, MARIA TERESA, ALONSO, JORGE HERNAN, GILBERTO Y OLGA INES VELASQUEZ VILLEGAS, JORGE ALBERTO, ANGELA MARIA, ADRIANA Y JUAN MANUEL VELASQUEZ PAEZ, LUCIA VELASQUEZ DE MEJIA Y MARTHA INES PAEZ DIEZ ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION ASI: JORGE ALBERTO, JUAN MANUEL, ANGELA MARIA Y ADRIANA VELASQUEZ PAEZ ADQUIRIERON 1/4 PARTE OE \$4.437.600.00 CADA UNO, MARTHA INES PAEZ DIEZ \$1.109.400.00 EN LA SUCESION CUOTA DE 5/40 DE GUILLERMO VELASQUEZ VILLEGAS POR VALOR OE \$5.547.000.00 POR ESCRITURA 5559 DEL 20 DE DICIEMBRE OE 1.995 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.995. --IV.)-JORGE HERNAN, ALONSO, GUILLERMO, LUCIA, OLGA INES, GILBERTO VELASQUEZ VILLEGAS, GLORIA VELASQUEZ DE GONZALEZ Y MARIA TERESA VELASQUEZ DE BOTERO ADQUIRIERON UN LOTE OE 166.400 MTS.2. Y COSA AJENA UN LOTE DE 30.910 MTS.2. POR COMPRA A RICARDO Y CRISTINA MAYA GALLEGOS Y CLARA MAYA DE GRANES POR VALOR DE \$12.152.097.00 POR ESCRITURA 455 DEL 11 DE JUNIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.991. --POR ESCRITURA 613 DEL 22 DE JULIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1.991 SE ACLARO EN EL SENTIDO QUE SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL 3415 O 3031 EL INMUEBLE TIENE UNA EXTENSION OE 18 HECTAREAS 7.500 MTS.2. --V.)-CLARA MAYA DE GRANES, CRISTINA Y RICARDO MAYA GALLEGOS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION OE NELLY GALLEGOS DE MAYA (SIC), EN \$19.641.000.00 POR ESCRITURA #1982 DE 15 DE MAYO DE 1990 DE LA NOTARIA 14 DE BOGOTA D.E., REGISTRADA EL 28 DE JUNIO OE 1990. --LO ADQUIRIDO FUE UN LOTE CONSTANTE OE VEINTISEIS (26) CUADRAS. --VI)-NELLY GALLEGOS NORRIS, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE RICARDO GALLEGOS B., EN \$6.358.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL OEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 21 DE MAYO OE 1943, HIJUELA REGISTRADA EL 23 DE JUNIO OE 1943. --

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 4 LOTE #9 URBANIZACION NUEVO BERLIN

88

SUBCOMISIÓN  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-164117

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 10:10:36 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/7/2011 Radicación 2011-280-6-12783

DOC: ESCRITURA 2727 DEL: 18/7/2011 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO MEJIA MARIA ORFELINA CC# 24485106

A: MARIN CASTAÑO LUZ ESPERANZA CC# 24485474 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

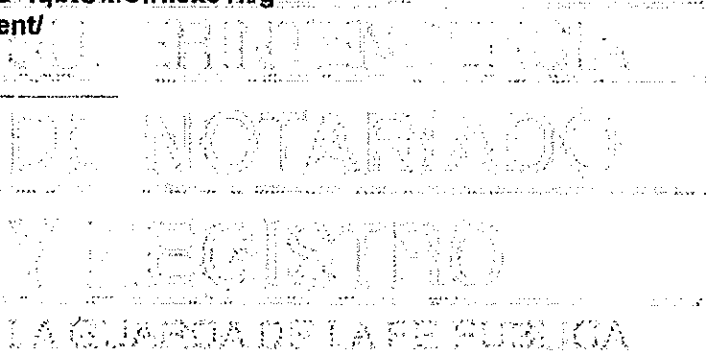
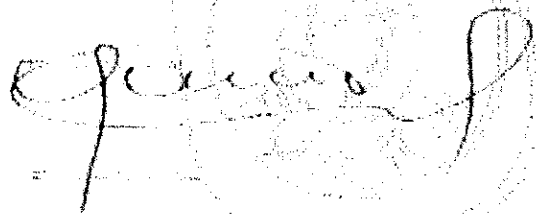
USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-63049 FECHA: 29/7/2014


NIS: hiYx65ZJWr6b7u/Yno+2gRXHJ5bGeCGvhU4D+fqbtOMCINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 19

DP-POT- CAR-0562

Armenia, Agosto 13 de 2014

Señora

Jackeline Ariza

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-05-0396-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0396-0010-000, urbanización Nuevo Berlin manzana 4 casa 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

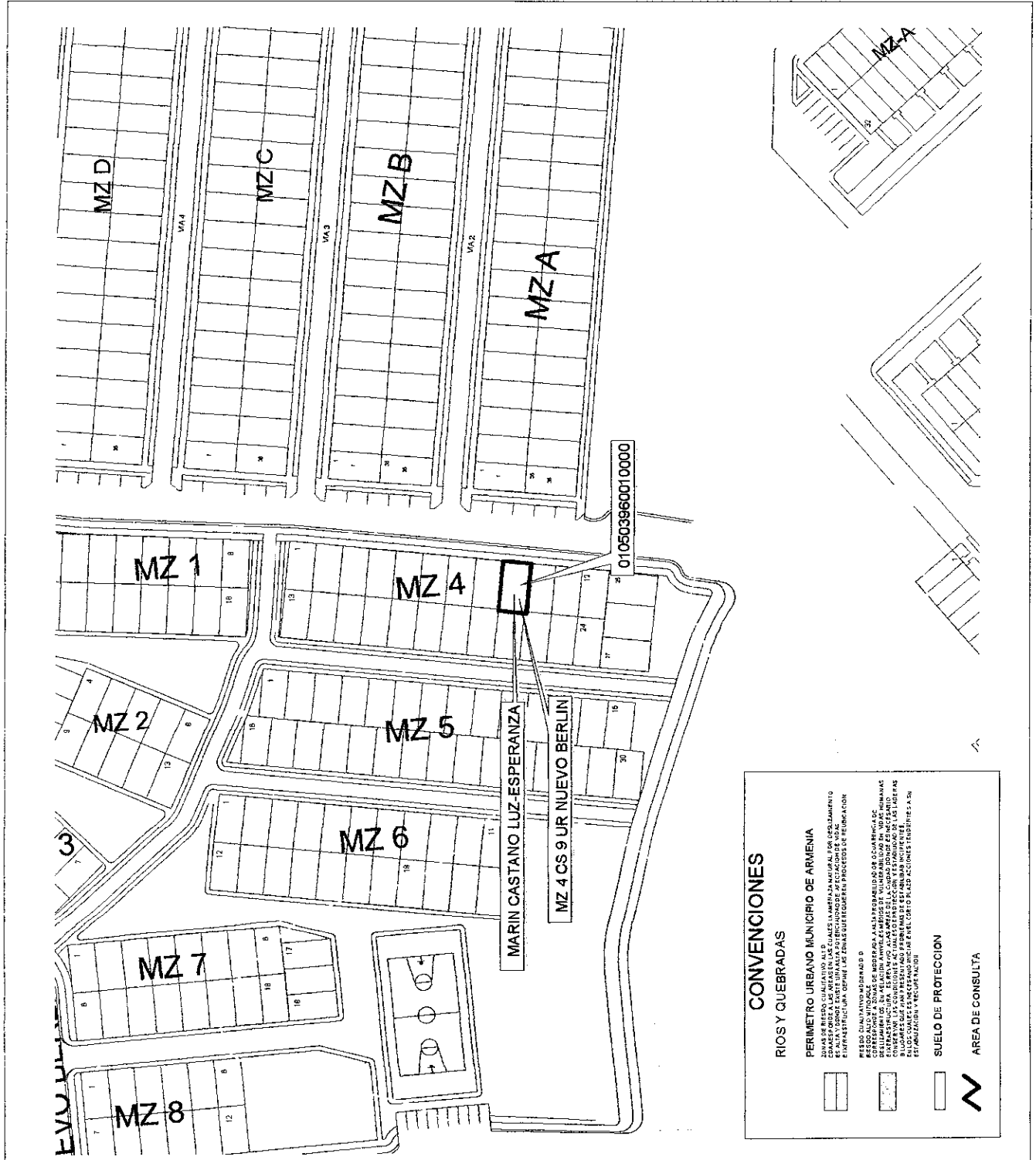
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
 Reviso: Carlos Alberto M.P.

*Jackeline Ariza*  
 41942535

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO NUEVO BERLIN</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SECUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA AGOSTO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>



Armenia Julio 29 de 2014

ARQUITECTO  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SIBDIRECTOR DE PLANEACION.  
CIUDAD.

90

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21734
Ciudadano: JORGE ENRIQUE
ORTIZ MURILLO
Fecha: 2014-07-29 10:16:39
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

REF: SOLICITUD.

JORGE ENRIQUE ORTIZ MURILLO identificado como aparece al pié de mi firma, por medio de el presente solicito se me expida CERTIFICADO DE ALTO RIESGO para el predio inmueble ubicado en el BARRIO LAS COLINAS MNZ. 2 CASA # 9 SECTOR 7 de esta ciudad de Armenia Quindio. INMOBILIARIA. # 280-142901

Llenaré requisitos necesarios.

Agradezco la ayuda y atención dignada.

ATENTAMENTE:

*Jorge E Ortiz*

JORGE ENRIQUE ORTIZ MURILLO

c.c.Nro. 89.008.999

CEL: 310-6302187

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-142901

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 09:37:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTD: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 24/5/2001    RADICACIÓN: 2001-8776 CON: ESCRITURA DE 3/5/2001

COD CATASTRAL: 63001000100003789000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1128 DE FECHA 25-04-2001 EN NOTARIA QUINTA DE ARMENIA MZNA #2 SECTOR 07 CASA 09  
CON AREA DE 36.75 M2.- (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-POR ESCRITURA 2559 DEL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2000, SE CELEBRO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA HECHA POR RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS, OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ, ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDOS A FAVOR DE LA FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.-ESTA ESCRITURA FUE MODIFICADA POR ESCRITURA 388 DEL 20 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL 2001, MANIFESTANDO QUE EL CONTRATO TIENE POR OBJETO LA CONFORMACION DE UN PATRIMONIO AUTONOMO CON ESTE BIEN, CON EL PROPOSITO QUE LA FIDUCIARIA ADMINISTRE DICHOS RECURSOS.---II.)-RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS, ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDOS Y OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.---ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDOS CUOTA DE 18.405 CADA UNO, OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ CUOTA DE \$31.35%, ALBERTO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE \$19.11%, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE 6.37% CADA UNO, VERIFICARON ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.---JULIO CESAR RAMIREZ ALBERTO Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO, ALEJANDRO BOTERO ROBLEDOS, OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ROBERTO BOTERO ROBLEDOS, ADQUIRIERON ASI: ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDOS ADQUIRIERON EN PERMUTA 54% HECHA CON OLGA MYRIAM O MYRAM BOTERO DE GOMEZ EN UN LOTE, POR VALOR DE \$287.180.640.00, POR ESCRITURA 1519 DEL 17 DE JULIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL 2.000.---III.)-MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS.---TAMBIEN FUE ACLARADA ESTA ESCRITURA POR ESCRITURA 648 DEL 10 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.999, EN CUANTO AL AREA CORRECTA SEGUN CERTIFICADO 000527 DEL 4 DE MAYO DE 1.999 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI.---IV.)-ALBERTO GOMEZ JARAMILLO ADQUIRIO 60%, RAMON GOMEZ JARAMILLO 20% Y JULIO RAMIREZ CUARTAS 20% EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD HECHA CON CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA, EN OTRO LOTE POR VALOR DE \$286.131.536.16, POR ESCRITURA 1683 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.999.---V.)-CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR VALOR DE \$175.000.000.00, POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES.---VI.)-ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON MYRIAM BOTERO DE GOMEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.---VII.)-MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ALBERTO BOTERO MARQUEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL INMUEBLE, NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS DE ESTE INMUEBLE.---VIII.)-MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-142901

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 09:37:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIERON EN LA PARTICION CON JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ Y DDRA BOTERO DE GARCES, POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA 10 DE ENERO DE 1.986.---- IX.)---JAIRO ANTONIO BOTERD MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MIRYAM BOTERO DE GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA, EN \$1'338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975.---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA 02 SECTOR 07 CASA #09 CIUDADELA LAS COLINAS I ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
280-142589

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/1/1986 Radicación SN  
DOC: ESCRITURA 3526 DEL: 31/12/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA EN DOS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOTERO MARQUEZ JAIRO ANTONIO  
A: BOTERO DE GOMEZ MYRIAM X  
A: BOTERO MARQUEZ ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/11/2000 Radicación 2000-22408  
DOC: ESCRITURA 2559 DEL: 8/11/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X  
A: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036  
A: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490  
A: BOTERO DE GOMEZ OLGA MIRYAM CC# 24283341  
A: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445  
A: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 1248405  
A: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/5/2001 Radicación 2001-8776  
DOC: ESCRITURA 1128 DEL: 25/4/2001 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/2001 Radicación 2001-23197  
DOC: ESCRITURA 2961 DEL: 28/11/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION N.1)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BOTERO MARQUEZ JAIRO ANTONIO  
A: BOTERO DE GOMEZ MYRIAM  
A: BOTERO MARQUEZ ALBERTO



SECRETARÍA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-142901

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 09:37:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANDTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/5/2002 Radicación 2002-10788

DOC: ESCRITURA 1466 DEL: 20/5/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE GOMEZ OLGA MYRIAN

DE: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036

DE: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490

DE: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445

DE: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 41248405

DE: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/11/2002 Radicación 2002-26742

DOC: ESCRITURA 2274 DEL: 25/7/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA

POR EL FOREC, SE COMPROMETÉ A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA PRESENTE ESCRITURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485

A: BERMUDEZ LOPEZ ALONSO CC# 7545562 X

A: FRANCO LOPEZ MIRYAM CC# 41921329 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/11/2002 Radicación 2002-26742

DOC: ESCRITURA 2274 DEL: 25/7/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ LOPEZ ALONSO CC# 7545562 X

DE: FRANCO LOPEZ MIRYAM CC# 41921329 X

A: A FAVOR DE LDS MISMOS

A: ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

A: BERMUDEZ FRANCO JEFERSON DUVANNY

A: BERMUDEZ FRANCO DEISY STEFANYA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/7/2014 Radicación 2014-280-6-11426

DOC: ESCRITURA 2126 DEL: 7/7/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BERMUDEZ FRANCO JEFERSON DAVANNY CC# 1094910919

A: BERMUDEZ FRANCO DEISY STEFANYA

A: BERMUDEZ LOPEZ ALONSO CC# 7545562 X

A: FRANCO LOPEZ MIRYAM CC# 41921329 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-142901

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 09:37:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

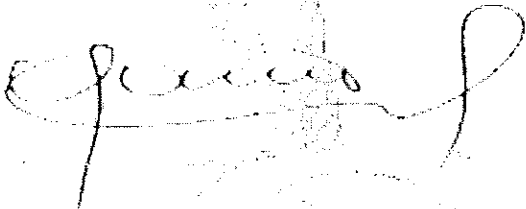
USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-63001 FECHA: 29/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr66zIZOwRnFbxXHJ5bGeCGvUAZo7RANt1/EhqHQ7jk9Hw==


Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 20

DP-POT- CAR-0563  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señor  
Jorge Enrique Ortiz Murillo  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-1413-0058-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1413-0058-000, urbanizacion Ciudadela las Colinas etapa I manzana 2 sector 7 casa 9 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.

Jorge Enrique  
89008999  
22-08-14



Armenia Q, 25 de julio de 2014

Señor: Carlos Alberto Mendoza

Sub. De planeación

33 24

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21810
Ciudadano: LAURA CATALINA
SERRATO ÑUSTES
Fecha: 2014-07-29 15:13:39
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: solicitud de certificado de alto riesgo

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin de solicitarle el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio la patria Mz 85 casa 29 que está registrada con la ficha catastral nro. 63001010308690007000 y cuya matrícula es nro. 280-107762

Anexo copia del certificado de tradición.

Agradeciendo la atención prestada.



LAURA CATALINA SERRATO ÑUSTES

CC. 1094915804 DE ARMENIA QUINDIO

DIRECCION: BARRIO LA PATRIA MZ 59 CASA 30

CEL. 3004383855

95

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-107762

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:57:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 15/6/1995    RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

COD CATASTRAL: 63001010308690007000  
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0869-0007-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995, ;POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIÑO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ.3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-107762

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:57:08 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDI CO A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE.--XIV.)-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.--XV.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL.--XVI.)-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE.XVII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV, LA TRADICION ES LA MISMA.--XVIII.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.-XIX.)ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.--XX.)-DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986.--XXI.)-JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975.-NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 29 MANZANA 85 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107

DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDD MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X

96

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-107762

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:57:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/5/1996 Radicación 96-8458  
DOC: ESCRITURA 4 DEL: 4/1/1996 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 167.040.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 231 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA (SIC)  
A: OPCA LIMITADA, SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/9/1997 Radicación 97-19227  
DOC: ESCRITURA 195 DEL: 29/8/1997 NOTARIA 5A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ESTE Y 96 INMUEBLES MAS."CUANTIA INDETERMINADA".  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OPCA LIMITADA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/6/1998 Radicación 1998-12899  
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 9/6/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.570.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "OPCA LIMITADA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA" NIT# 8010003483  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO CC# 16602538 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/6/1998 Radicación 1998-12899  
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 9/6/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO CC# 16602538 X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 8600029637

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/6/1998 Radicación 1998-12899  
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 9/6/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO CC# 16602538 X  
A: HIJOS MENORES QUE TENGA Y EN EL DE LOS QUE LLEGARE A TENER  
A: SU ESPOSA  
A: SU FAVOR  
A: ZAMORA ARIAS NORBY DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/6/1998 Radicación 1998-12899  
DOC: ESCRITURA 630 DEL: 9/6/1998 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO CC# 16602538 X  
A: ZAMORA ARIAS NORBY DEL PILAR CC# 66813865

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 14/9/2001 Radicación 2001-17666



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matricula: 280-107762

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:57:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 945 DEL: 10/9/2001 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/9/2003 Radicación 2003-19886  
DOC: OFICIO 1411 OEL: 11/9/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A O BANCO GRANAHORRAR  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/9/2003 Radicación 2003-19887  
DOC: AUTO SIN DEL: 3/9/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.649.900  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO  
A: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 26/11/2003 Radicación 2003-24691  
DOC: ESCRITURA 1492 DEL: 20/11/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 001  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: OPCA LIMITADA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/11/2003 Radicación 2003-24691  
DOC: ESCRITURA 1492 DEL: 20/11/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/11/2003 Radicación 2003-24691  
DOC: ESCRITURA 1492 DEL: 20/11/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO X  
A: ZAMORA ARIAS NORBY DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/11/2003 Radicación 2003-24691  
DOC: ESCRITURA 1492 DEL: 20/11/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-107762

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:57:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MOLINA CASTAIEDA JORGE RAIMUNDO X  
A: ZAMORA ARIAS NORBY DEL PILAR

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 11/8/2004 Radicación 2004-15105  
DOC: ESCRITURA 2069 DEL: 5/8/2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.972.533  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR)  
A: HURTADO BONILLA JULIAN DARIO CC# 18495299 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/8/2004 Radicación 2004-15105  
DOC: ESCRITURA 2069 DEL: 5/8/2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HURTADO BONILLA JULIAN DARIO CC# 18495299 X  
A: BANCO GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 17/9/2013 Radicación 2013-280-6-16021  
DOC: ESCRITURA 3130 DEL: 12/9/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 16  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA S.A. (ANTES GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.)  
A: HURTADO BONILLA JULIAN DARIO CC# 18495299 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 7/3/2014 Radicación 2014-280-6-3858  
DOC: ESCRITURA 820 DEL: 6/3/2014 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 17.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HURTADO BONILLA JULIAN DARIO CC# 18495299  
A: SERRATO ÑUSTES DILEINY KATERINE CC# 1094889962 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matricula: 280-107762

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:57:08 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL ÍNMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-63640 FECHA: 29/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr6qAI2IAO8pnxXHJ5bGeCGvp39sibBpPi8CINi5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 21

DP-POT- CAR-0564  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señora  
Laura Catalina Serrato Nustes  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-0869-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

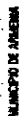
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0869-0007-000, urbanización Ciudadela La Patria manzana 85 casa 29 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.

① Laura Serrato  
1094915804



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. No.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENT D ADMINISTRATIU  
DE PLANEACIÓ MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

**SUELDO DE PROTECCIÓN SEGUN**

DECRETO 094 DE 2010

**BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014**

**DIGITALIZO**

OFICINA S.I.G.

FECHA

1:1

1:1250



HURTADO BONILLA JULIAN-DARIO

MZ 85 CS 29 UR CIU DA DE LA LA PATRIA

010308690007000

## CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

IONES DE RIESGO CUALITATIVO ALTO  
CORRESPONDE A LAS ÁREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR DESLIZAMIENTO  
ES ALTA Y OCHO EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACIÓN DE VÍAS  
INFRAESTRUCTURA DEBIDO A LAS ZONAS QUE REQUEREN PROCESOS DE REUBICACIÓN

REGO QUALITATIVO MODERADO  
EXCETO ALTERNABLE  
CORRESPONDE A SIGNO DE MORRERA A LA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA DE

CONSERVACIÓN DE LA VIDA HUMANA EN EL MEDIO AMBIENTE

LOS QUE TIENE UN PROBLEMA DE ESTABILIDAD FINANCIERA,  
EN LOS CUALES ES NECESARIO INICIAR EN EL (O) TALAZO ACCIONES PENDIENTES A SU  
SI GUARDE Y REPERACION

**SUELO DE PROTECCIÓN**

AREA DE CONSULTA

AREA DE CONSULTA

1.  $\mathbb{R}^n$  is a vector space over  $\mathbb{R}$  with the usual addition and scalar multiplication.

10

10

99

23

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27942
Ciudadano: JOSE RAMIRO HENAO
Fecha: 2014-09-29 15:01:06
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 29 de Septiembre de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación Municipal  
Alcaldía Municipal de Armenia.

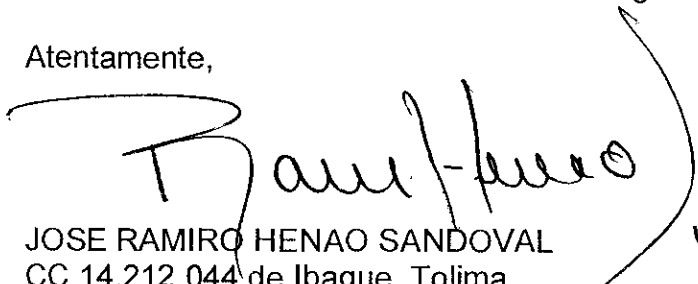
Asunto: CERTIFICADO DE RIESGOS

Cordial saludo:

Comedidamente solicito Certificado de Riesgos emitido por su dependencia, toda vez que me encuentro adelantando venta de mi propiedad ubicada en la ciudad de Armenia carrera 21A # 3A-27 Barrio 60 casas con matrícula inmobiliaria # 280-40415 y código catastral 01-05-0039-0013-000.

El comprador exige dicha certificación y el bien es de mi propiedad José Ramiro Henao Sandoval con c.c. 14212044 de Ibagué.

Atentamente,

  
JOSE RAMIRO HENAO SANDOVAL  
CC 14.212.044 de Ibague Tolima  
Anexo: Copia certificado de tradición 24 julio 2014 y fotocopia de la C.C.  
300 216 0879

DP-POT- CAR-0565  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señor  
José Ramiro Henao Sandoval  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

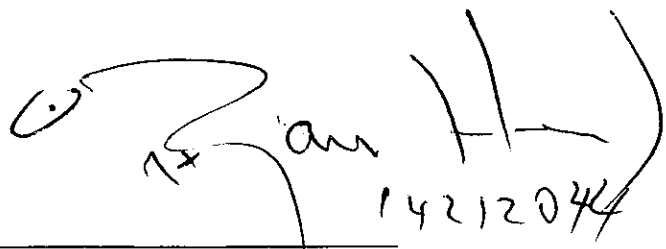
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0013-000, presenta las siguientes características:

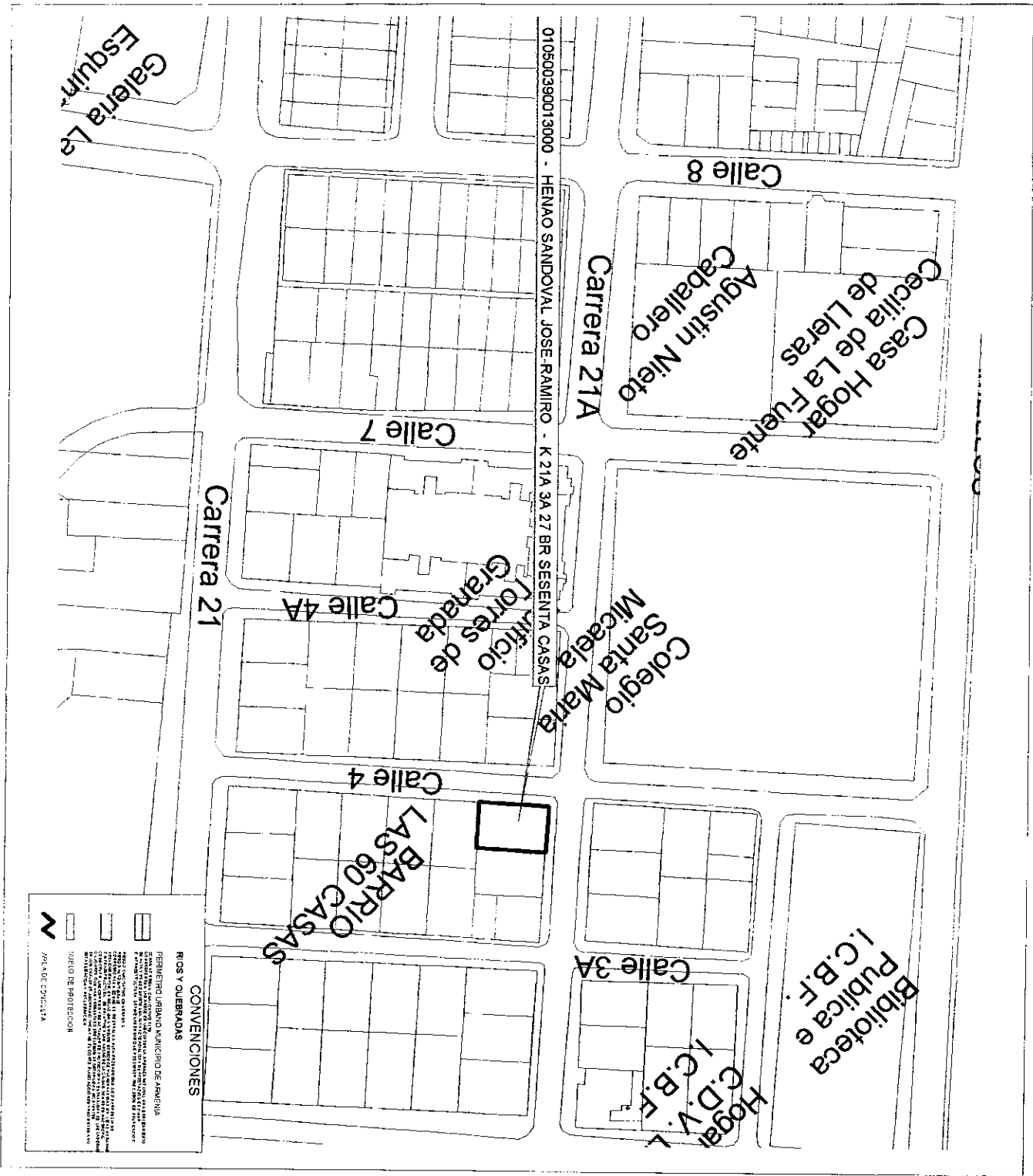
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

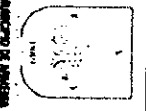
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0013-000, ubicado en la Carrera 21A No 3A-27 barrio Sesenta Casas de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

  
14212044



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SESENTA CASAS	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
VO BO	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL MINISTERIO DEL INTERIOR DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO	
OFICINA SIG	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250



101



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-40415

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:07:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 8/6/1982 RADICACIÓN: 82-02530 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 7/6/1982

COD CATASTRAL: 63001010500390013000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 010500390013000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO, QUE MIDE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS, ALINDERAOO ASI: POR EL NOROESTE: QUE ES SU  
FRENTE, CON LA CARRERA 21A, EN LONGITUD DE 10 METROS, POR EL NOROESTE, (SIC), CON CASA ADJUDICADA A FERNANDO  
ARANGO EN LONGITUD DE 15 METROS, POR EL SURESTE, CON CASA ADJUDICADA A ALFONSO CIFUENTES, EN LONGITUD DE 10  
METROS Y POR EL SURESTE CON LA CALLE 4 EN LONGITUD DE 15 METROS (SIC).--

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 21A 3A-27

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 9/7/1956 Radicación  
DOC: ESCRITURA 687 DEL: 22/6/1956 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.844,01  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MEJIA DE VEJARANO, MARIA ELENA X

A: VEJARANO BARRAGAN JUAN PABLO X

NOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 9/7/1956 Radicación  
DOC: ESCRITURA 687 DEL: 22/6/1956 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO OE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OE: MEJIA DE VEJARANO, MARIA ELENA X

OE: VEJARANO BARRAGAN JUAN PABLO X

A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 16/8/1983 Radicación 83-006972  
DOC: ESCRITURA 1822 DEL: 12/8/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BEJARANO BARRAGAN JUAN PABLO X

A: BEJARANO MEJIA MARIA ELENA

A: BEJARANO MEJIA DE ARANGO BERTHA

A: BEJARANO MEJIA OE CARVAJAL ISABEL

A: MEJIA DE BEJARANO, MARIA ELENA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 2/3/1984 Radicación 84-002336

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-40415

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:07:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 27/2/1984 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 240.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO JUAN PABLO

DE: MEJIA DE BEJARANO, MARIA ELENA

A: BEJARANO DE CARVAJAL ISABEL X CUOTA DE 80.000,00

A: BEJARANO DE ARANGO BERTHA X CUOTA DE \$80.000,00

A: BEJARANO MEJIA MARIA ELENA X CUOTA DE 80.000,00

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 23/4/1984 Radicación 84-003863

DOC: ESCRITURA 987 DEL: 13/4/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO MEJIA MARIA ELENA

DE: BEJARANO DE CARVAJAL ISABEL

DE: BEJARANO DE ARANGO BERTA

A: PATIO GONZALEZ LUZ MARINA X

A: VELASQUEZ FIERRO LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 23/4/1984 Radicación 84-003863

DOC: ESCRITURA 987 DEL: 13/4/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.300.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATIO GONZALEZ LUZ MARINA X

DE: VELASQUEZ FIERRO LUIS EDUARDO X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRA Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 14/10/1992 Radicación 92-0014061

DOC: OFICIO 1082 DEL: 9/10/1992 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRA Y VIVIENDA "CONCASA"

A: VELASQUEZ FIERRO LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 16/12/1992 Radicación 92-0017711

DOC: OFICIO 1283 DEL: 11/12/1992 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 007

ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRA Y VIVIENDA "CONCASA"

A: PATIO GONZALEZ LUZ MARINA X

A: VELASQUEZ FIERRO LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 21/12/1993 Radicación 93-20773

DOC: ESCRITURA 3062 DEL: 13/8/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 3.492.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-40415

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:07:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VELASQUEZ FIERRO LUIS EDUARDO

A: PATIO GONZALEZ LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 18/1/1994 Radicación 94-00944  
 DOC: ESCRITURA 67 DEL: 6/1/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: PATIO GONZALEZ LUZ MARINA  
 DE: ULLOA ULLOA LUZ AMANDA X  
 A: USCATEGUI ULLOA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 15/6/1994 Radicación 94-9992  
 DOC: ESCRITURA 2758 DEL: 14/6/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000  
 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: ULLOA ULLOA LUZ AMANDA X  
 DE: USCATEGUI ULLOA GERMAN X  
 A: FLOREZ ALZATE LUZ MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 17/2/1995 Radicación 95-002957  
 DOC: ESCRITURA 715 DEL: 15/2/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

Se cancela la anotación Nro, 011

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: FLOREZ ALZATE LUZ MARIA  
 A: ULLOA ULLOA LUZ AMANDA X  
 A: USCATEGUI ULLOA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 13/2/1995 Radicación 002505  
 DOC: OFICIO SG025 DEL: 13/2/1995 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 267.044  
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 A: ULLOA ULLOA LUZ AMANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 2/11/1995 Radicación 95-019362  
 DOC: OFICIO 360 DEL: 1/11/1995 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 267.044

Se cancela la anotación No, 013

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION IMPUESTO DE VALORIZACION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 A: ULLOA ULLOA LUZ AMANDA X

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 2/11/1995 Radicación 95-019363  
 DOC: ESCRITURA 4627 DEL: 18/10/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA LA MITAD O 50%  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: USCATEGUI ULLOA GERMAN  
 A: ULLOA ULLOA AMANDA CC# 20557843 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-40415

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:07:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 17/4/1996 Radicación 96-007131  
DOC: ESCRITURA 2055 OEL: 16/4/1996 NOTARIA 2 OE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.000.000  
ESPECIFICACION: MOOO OE AOQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ULLOA ULLOA AMANOA  
A: USCATEGUI ULLOA GERMAN CC# 13245622 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 11/11/1997 Radicación 97-23529  
DOC: ESCRITURA 5558 OEL: 6/11/1997 NOTARIA 2A OE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: USCATEGUI ULLOA GERMAN CC# 13245622 X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 26/11/1997 Radicación 97-24758  
DOC: ESCRITURA 5950 OEL: 25/11/1997 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.300.000  
Se cancela la anotación No, 006  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENOA CONCASA HOY BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE NIT# 8600348682  
A: PATIO GONZALEZ LUZ MARINA  
A: VELASQUEZ FIERRO LUIS EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 30/11/1999 Radicación 1999-16081  
DOC: OFICIO 1.144 DEL: 15/10/1999 JOO PRIMERO CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION LAS VILLAS [SIC]  
A: USCATEGUI ULLOA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 10/9/2002 Radicación 2002-19645  
DOC: OFICIO 693 DEL: 26/6/2002 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 19  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LAS VILLAS  
A: USCATEGUI ULLOA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 29/10/2003 Radicación 2003-22837  
DOC: ESCRITURA 1154 DEL: 29/8/2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 24.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE AOQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: USCATEGUI ULLOA GERMAN CC# 13245622  
A: USCATEGUI CRUZ MARTHA ELENA X  
A: USCATEGUI CRUZ ANA MARIA X  
A: USCATEGUI CRUZ MARIA CAMILA X

103

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matricula: 280-40415

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:07:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 30/7/2004 Radicación 2004-14300

DOC: AUTO INTERL.475 DEL: 27/7/2004 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA - 1/3 PARTE EN LICENCIA  
JUDICIAL PARA VENTA DE BIENES DE MENORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: USCATEGUI CRUZ MARIA CAMILA

A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO CC# 14212044 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 2/9/2004 Radicación 2004-16713

DOC: ESCRITURA 2631 DEL: 1/9/2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.000.000

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL A.V VILLAS S.A. - ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS - NIT 860.035.827-5

A: USCATEGUI ULLOA GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 28/9/2004 Radicación 2004-18717

DOC: ESCRITURA 1099 DEL: 23/9/2004 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 44.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DOS TERCERAS (2/3) PARTES.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: USCATEGUI CRUZ MARTHA ELENA CC# 41948928

DE: USCATEGUI CRUZ ANA MARIA CC# 41948395

A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO CC# 14212044 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 28/9/2004 Radicación 2004-18717

DOC: ESCRITURA 1099 DEL: 23/9/2004 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 26.305.210

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO CC# 14212044 X

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA NIT# 89999990341

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 6/8/2010 Radicación 2010-280-6-13834

DOC: ESCRITURA 855 DEL: 5/8/2010 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 26.305.210

Se cancela la anotación No. 25

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*26\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matricula: 280-40415

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:07:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

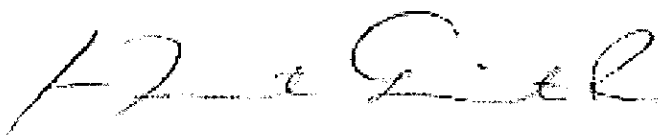
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-62896 FECHA: 24/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr5ssW5cyoC/IRXHJ5bGeCGvBylp2grqB/8cbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

SS

Armenia, 29 de julio de 2014

Arquitecto:  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de Planeación Municipal  
Alcaldía Municipal de Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21758
Ciudadano: JOSE RAMIRO
HENAO SANDOVAL
Fecha: 2014-07-29 10:56:21
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Asunto: Certificado de riesgos

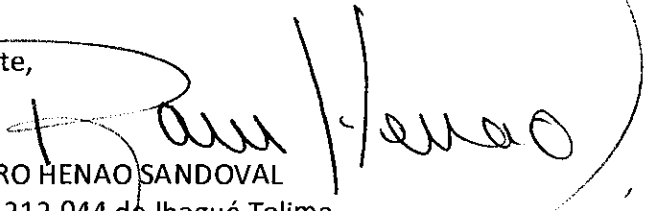
Cordial Saludo:

Muy comedidamente le solicito Certificado de Riesgos Emitido por su dependencia, toda vez que me encuentro adelantando venta de mi residencia ubicada en la ciudad Armenia Carrera 21 A No. 3 A – 13 con número de matrícula inmobiliaria 280-4773 y Código Catastral 01-05-0039-0014-000, a un funcionario de la Contraloría General de la Republica.

Dentro de los requisitos Exigidos por el fondo de Bienestar de la Contraloría General de la Republica se encuentra la exigencia de éste Certificado, por lo anteriormente le solicito muy comedidamente la emisión de dicho certificado.

El Bien, es de propiedad de mi Hija NANCY LILIANA HENAO KAFFURE, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 41.942.021 de Armenia Quindío, Quien para éstos efectos me concedió Poder Amplio y suficiente, el cual Anexo.

Atentamente,

  
JOSE RAMIRO HENAO SANDOVAL  
C.C. No. 14.212.044 de Ibagué Tolima

Anexo: Copia del Certificado de tradición del 24 de julio de 2014.  
Copia del poder.

3002160879

108

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-4773

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:06:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 23/1/1975 RADICACIÓN: 75-000154 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 23/1/1975

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010500390014000

COD CATASTRAL ANT: 01-5-039-014

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150 M2); ALINDERADO ASI: POR EL NOROESTE; QUE ES SU FRENTE; CON LA CARRERA 21A; EN UNA LONGITUD DE 10 MTS., POR EL NORESTE: CON LOTE Y CASA ADJUDICADOS A GUILLERMO ECHEVERRI, EN UNA LONGITUD DE QUINCE METROS; POR EL SURESTE: CON CASAS ADJUDICADAS A ELIAS GALLEG0 Y JAIRO LONDOIO; EN LONGITUD DE DIEZ METROS; POR EL SUROESTE: CON LOTE Y CASA ADJUDICADAS A JUAN PABLO BEJARANO, EN LONGITUD DE QUINCE METROS.-

COMPLEMENTACIÓN:

RECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 21A 3-A-13 B/ LAS 60 CASAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-4544

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/1/1956 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 16/12/1955 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 7.844,01

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARANGO DE ARANGO CAROLINA X

A: ARANGO ECHEVERRI JOSE FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 18/1/1956 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 16/12/1955 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.569

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ECHEVERRI JOSE FERNANDO X

DE: ARANGO DE ARANGO CAROLINA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 18/1/1956 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 16/12/1955 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ECHEVERRI JOSE FERNANDO X

DE: ARANGO DE ARANGO CAROLINA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 18/1/1956 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2366 DEL: 16/12/1955 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-4773

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:06:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARANGO ECHEVERRI JOSE FERNANDO X  
DE: ARANGO DE ARANGO CAROLINA X  
A: FAVOR SUYO E HIJOS DE SU MATRIMONIO

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 26/9/1963 Radicación  
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 20/2/1963 JDO. 1 CIVIL DEL CTO. DE CALI VALOR ACTO: \$ 16.100  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE JUICIO DE SUCESION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARANGO FERNANDO (SIC)  
A: HENAO SALAZAR JESUS ELIECER X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 24/2/1975 Radicación 75-001088  
DOC: ESCRITURA 119 DEL: 17/2/1975 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 120.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HENAO SALAZAR JESUS ELIECER CC# 2434850  
A: ZAMBRANO GUSTAVO CC# 7499988 X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 24/2/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 119 DEL: 17/2/1975 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZAMBRANO GUSTAVO X  
A: HENAO SALAZAR JESUS ELIECER

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 13/5/1975 Radicación 75-003017  
DOC: ESCRITURA 938 DEL: 13/5/1975 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 002  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: ARANGO ECHEVERRY JOSE FERNANDO  
A: ARANGO DE ARANGO CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 13/5/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 938 DEL: 13/5/1975 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 003  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: ARANGO ECHEVERRY JOSE FERNANDO  
A: ARANGO DE ARANGO CAROLINA

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 21/5/1975 Radicación 75-003018  
DOC: ESCRITURA 1942 DEL: 1/7/1963 NOTARIA 3 DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 280-4773

Impresc el 24 de Julio de 2014 a las 04:06:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARANGO ARANGO CAROLINA  
DE: ARANGO ARANGO ENRIQUE  
A: ARANGO DE ARANGO CAROLINA  
A: ARANGO ECHEVERRY JOSE FERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 5/6/1975 Radicación 75-003471  
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 30/5/1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 119.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZAMBRANO GUSTAVO X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT# 60002963

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 5/6/1975 Radicación  
DOC: ESCRITURA 875 DEL: 30/5/1975 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA : 520 ADMINISTRACION A 15 AÑOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZAMBRANO GUSTAVO X  
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 10/7/1978 Radicación 78-004788  
DOC: ESCRITURA 622 DEL: 8/7/1978 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 007  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HENAO SALAZAR JESUS ELIECER  
A: ZAMBRANO GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 6/6/1983 Radicación 83-004514  
DOC: ESCRITURA 1188 DEL: 31/5/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 119.000  
Se cancela la anotación No. 011 Se cancela la anotación No. 012  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y ADMINISTRACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO  
A: ZAMBRANO GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 5/7/1983 Radicación 83-005472  
DOC: ESCRITURA 326 DEL: 27/6/1983 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 450.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ZAMBRANO GUSTAVO  
A: MORA DE MORENO SOLEDAD CC# 20449245 X  
A: MORENO MORA LUZ DARY CC# 24572225 X

ANOTACIÓN: Nro: 016 Fecha 6/3/1987 Radicación 87-002430

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-4773

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:06:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 439 DEL: 5/3/1987 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CON OTRO BIEN  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORA DE MORENO SOLEDAD  
DE: MORENO MORA LUZ DARY  
A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 017 Fecha 6/3/1987 Radicación  
DOC: ESCRITURA 439 DEL: 5/3/1987 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.625.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO X  
A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

ANOTACIÓN: Nro: 018 Fecha 8/9/1992 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2813 DEL: 7/9/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.625.000  
Se cancela la anotación No. 017  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"  
A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 019 Fecha 13/2/1995 Radicación 95-002505  
DOC: OFICIO SG-025 DEL: 13/2/1995 VALORIZACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 227.757  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 IMPUESTO DE VALORIZACION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 16/1/1997 Radicación 97-000837  
DOC: OFICIO S.N. DEL: 15/1/1997 ALCALDIA MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 237.757  
Se cancela la anotación No. 019  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 16/1/1997 Radicación 97-000838  
DOC: ESCRITURA 6813 DEL: 26/12/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 25.682.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA -  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HENAO SANDOVAL JOSE RAMIRO CC# 14212044  
A: HENAO KAFFURE NANCY LILIANA CC# 41942021 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-4773

Impreso el 24 de Julio de 2014 a las 04:06:51 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

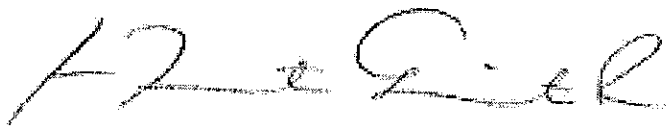
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-62895 FECHA: 24/7/2014

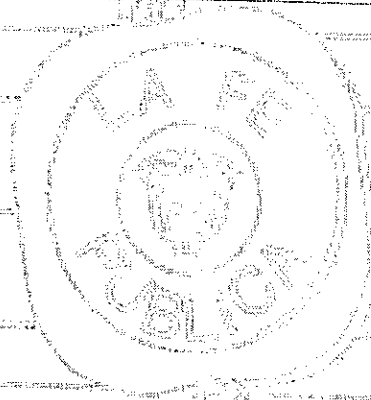
NIS: hiYx65ZJWr5hnADTF9LJRhXHJ5bGeCGvBylp2grqB/9zjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Bogotá, D.C. Junio 19 de 2014

Yo **Nancy Liliana Henao Kaffure**, identificada con cédula de ciudadanía N. 41.942.021 de Armenia, Quindío, confiero poder especial amplio y suficiente a mi papá, **José Ramiro Henao Sandoval**, identificado con cédula de ciudadanía N. 14.212.044 de Ibagué, Tolima, para que en mi nombre y representación venda el bien ubicado en la Carrera 21 A N. 3A-13 Barrio 60 Casas de Armenia, Quindío, **Matrícula Inmobiliaria: 280-0004773** y **Código Catastral: 01-05-0039-0014-000**, comprendido dentro de los siguientes linderos según **Escritura N. 6813** de la Notaría Segunda de Armenia, Quindío, hoy de dos pisos: por el noroeste, que es su frente, con la Carrera 21 A, en una longitud de diez (10.00) metros; por el noreste, con lote y casa adjudicados a Guillermo Echeverri, en una longitud de quince (15.00) metros; por el sureste con casas adjudicadas a Elias Galalego y Jairo Londoño, en una longitud de diez (10.00) metros; por el suroeste con lote y casa adjudicada a Juan Pablo Bejarano, en una longitud de quince (15.00) metros. Este lote tiene una extensión superficial de ciento cincuenta (150.00) metros cuadrados junto con todas sus mejoras, usos y anexidades.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que el bien inmueble a vender no se encuentra afectado a vivienda familiar.

Mi papá queda facultado ampliamente para recibir dineros o títulos valores en mi nombre, suscribir promesa de compraventa, suscribir escritura y todos los demás actos propios y necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato.

Atentamente;

*Nancy Liliana Henao Kaffure*

**Nancy Liliana Henao Kaffure**

Poderdante

c.c. 41.942.021 Armenia, Q.

*José Ramiro Henao Sandoval*

**José Ramiro Henao Sandoval**

Apoderado

c.c. 14.212.0244 Ibagué, T.

NOTARIA 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA**  
Artículo 34 Decreto 2148/83

Ante el suscrito  
**JORGE LUIS BUELVAS HOYOS**  
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Compareció:  
**HENAO KAFFURE NANCY LILIANA**


Identificado con: C.C. 41942021  
y declaró que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto.

Bogotá, 20/06/2014 a las 01:24:09 p.m.

*Nancy Liliana Henao Kaffure*  
FIRMA DECLARANTE

**JORGE LUIS BUELVAS HOYOS**  
NOTARIO 14 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

Huella

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 22

DP-POT- CAR-0565  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señor  
Jose Ramiro Henao Sandoval  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0014-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

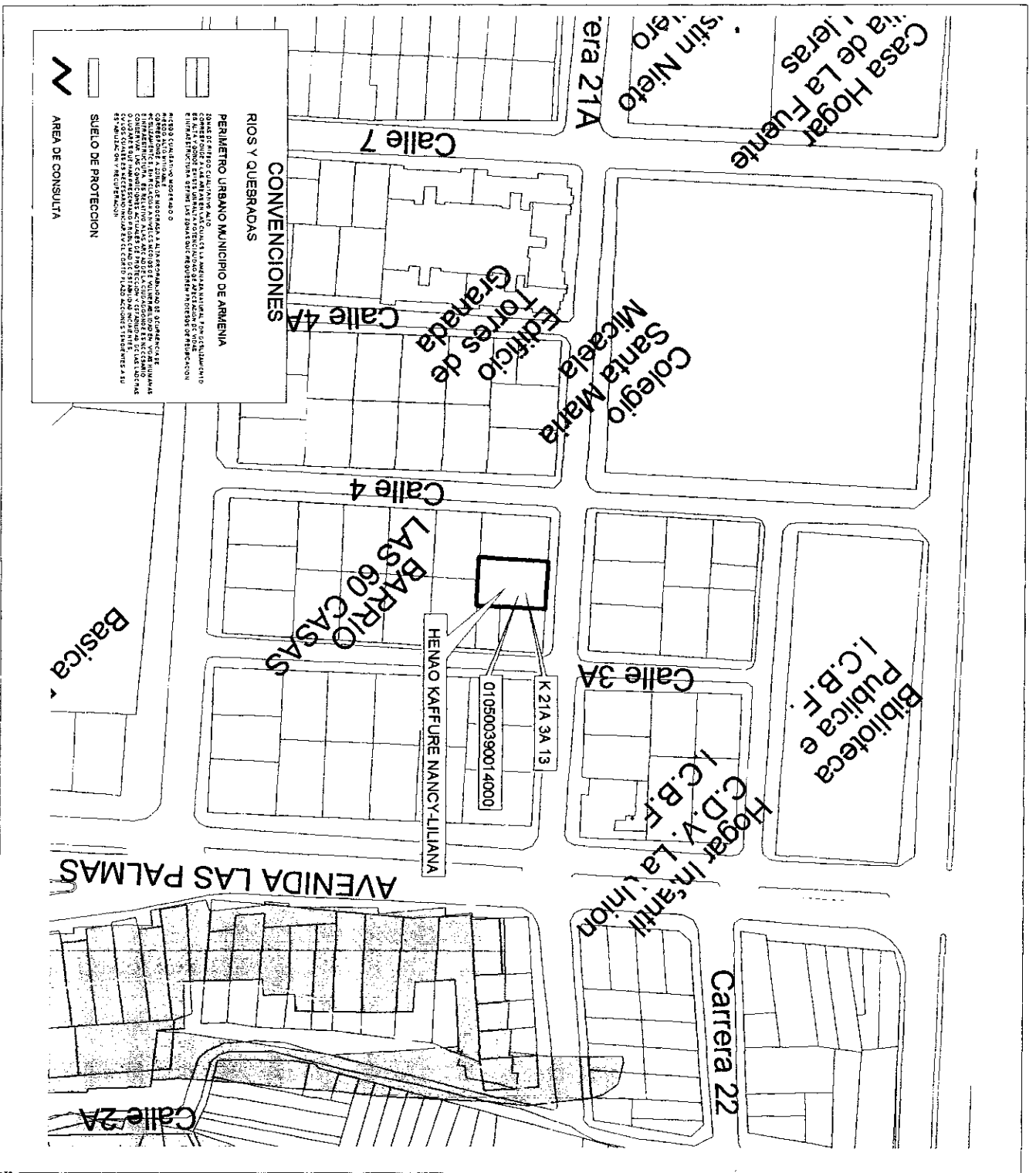
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0039-0014-000, ubicado en la Carrera 21A No 3A-13 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.

 Ramiro Henao  
14/2/2014



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LAS 60 CASAS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL AREA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>Va. Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SERVIDOR DE INFORMACION GEOGRAFICA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N.º DEL ACUERDO 018 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 091 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2010</p>	
<p>DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p>FECHA AGOSTO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

Armenia Quindío - 25 de julio 2014

110

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21451
Ciudadano: MARIA TRINIDAD
CARABALI
Fecha: 2014-07-25 11:08:29
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto.

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Cordial saludo.

Respetuosamente me dirijo a Ud., para pedirle el favor, si me puede colaborar con la expedición de un certificado de Alto Riesgo de un inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Las Colinas, Sector 7 Manzana 3 Casa 42

Agradeciéndole su atención

De Uds. Atte: Maria Trinidad Carabali

Cedula No. 29972011 de Votos (V.)

Cel. 3207647889.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 280-144045**

Impreso el 14 de Julio de 2010 a las 09:13:10 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA    DEPTO: QUINDIO    MUNICIPIO: ARMENIA    VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 25/5/2001    RADICACIÓN: 2001-8776 CON: ESCRITURA DE 3/5/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

CDD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1128 DE FECHA 25-04-2001 EN NOTARIA QUINTA DE ARMENIA MZNA #3 SECTOR 07 CASA 42 CON AREA DE 36.75 M2.- (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-POR ESCRITURA 2559 DEL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2000, SE CELEBRO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA HECHA POR RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS, OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ, ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO A FAVOR DE LA FIDUCIARIA LA PREVISOSA S.A.-ESTA ESCRITURA FUE MODIFICADA POR ESCRITURA 388 DEL 20 DE FEBRERO DEL 2001 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE MARZO DEL 2001, MANIFESTANDO QUE EL CONTRATO TIENE POR OBJETO LA CONFORMACION DE UN PATRIMONIO AUTONOMO CON ESTE BIEN, CON EL FIN Y OPOSITO QUE LA FIDUCIARIA ADMINISTRE DICHOS RECURSOS.---II.)-RAMON JAIRO Y ALBERTO GOMEZ JARAMILLO, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS, ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO Y OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.---ALEJANDRO Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO CUOTA DE 18.405 CADA UNO, OLGA MIRYAM BOTERO DE GOMEZ CUOTA DE \$31.35%, ALBERTO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE \$19.11%, JULIO CESAR RAMIREZ CUARTAS Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO CUOTA DE 6.37% CADA UNO, VERIFICARON ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2477 DEL 31 DE OCTUBRE DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE NOVIEMBRE DEL 2.000.---JULIO CESAR RAMIREZ, ALBERTO Y RAMON JAIRO GOMEZ JARAMILLO, ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO, OLGA MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ROBERTO BOTERO ROBLEDO, ADQUIRIERON ASI: ROBERTO Y ALEJANDRO BOTERO ROBLEDO ADQUIRIERON EN PERMUTA 54% HECHA CON OLGA MYRIAM O MYRIAM BOTERO DE GOMEZ EN UN LOTE, POR VALOR DE \$287.180.640.00, POR ESCRITURA 1519 DEL 17 DE JULIO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE JULIO DEL 2.000.---III.)-MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS.---TAMBIEN FUE ACLARADA ESTA ESCRITURA POR ESCRITURA 648 DEL 10 DE JUNIO DE 1.999 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 1.999, EN CUANTO AL AREA CORRECTA SEGUN CERTIFICADO 000527 DEL 4 DE MAYO DE 1.999 EXPEDIDO POR EL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI.---IV.)-ALBERTO GOMEZ JARAMILLO ADQUIRIO 60%, RAMON GOMEZ JARAMILLO 20% Y JULIO RAMIREZ CUARTAS 20% EN LA DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD HECHA CON CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA, EN OTRO LOTE POR VALOR DE \$286.131.536.16, POR ESCRITURA 1683 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.999.---V.)-CONSTRUCTORA LAS COLINAS LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ALBERTO BOTERO MARQUEZ POR VALOR DE \$175.000.000.00, POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES.---VI.)-ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON MYRIAM BOTERO DE GOMEZ POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.---VII.)-MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ALBERTO BOTERO MARQUEZ VERIFICARON DIVISION MATERIAL EN DOS LOTES POR ESCRITURA 424 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997.-ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 464 DEL 22 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1.997, EN CUANTO A LA MATRICULA CORRECTA DEL INMUEBLE, NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPARECIENTES Y MEDIDAS CORRECTAS DE ESTE INMUEBLE.---VIII.)-MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y ALBERTO BOTERO MARQUEZ ADQUIRIERON EN LA PARTICION CON JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ Y DORA BOTERO DE GARCES, POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA 10 DE ENERO DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-144045

Impreso el 14 de Julio de 2010 a las 09:13:10 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1.986.— IX.)—JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MIRYAM BOTERO DE GOMEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA, EN \$1'338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975.—

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA 3 SECTOR 07 CASA #42 CIUDADELA LAS COLINAS I ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

280-143589

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/1/1986 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 3526 DEL: 31/12/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA EN DOS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MARQUEZ JAIRO ANTONIO

A: BOTERO DE GOMEZ MYRIAM X

A: BOTERO MARQUEZ ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/1/2000 Radicación 2000-22408

DOC: ESCRITURA 2559 DEL: 31/1/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

A: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036

A: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490

A: BOTERO DE GOMEZ OEGA MIRYAM CC# 24283341

A: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445

A: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 1248405

A: RAMIREZ GUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/5/2001 Radicación 2001-8776

DOC: ESCRITURA 1128 DEL: 25/4/2001 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 012 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/11/2001 Radicación 2001-23197

DOC: ESCRITURA 2961 DEL: 26/4/2001 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 015 OTROS - CANCELACION SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA (ANOTACION N.1)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO MARQUEZ JAIRO ANTONIO

A: BOTERO DE GOMEZ MYRIAM

A: BOTERO MARQUEZ ALBERTO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 22/5/2002 Radicación 2002-10788

DOC: ESCRITURA 1466 DEL: 20/5/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-144045

Impreso el 14 de Julio de 2010 a las 09:13:10 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0710 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO DE GOMEZ OLGA MYRIAN  
DE: BOTERO ROBLEDO ROBERTO CC# 89006036  
DE: BOTERO ROBLEDO ALEJANDRO CC# 9730490  
DE: GOMEZ JARAMILLO ALBERTO CC# 1427445  
DE: GOMEZ JARAMILLO RAMON JAIRO CC# 41248405  
DE: RAMIREZ CUARTAS JULIO CESAR CC# 7506362  
A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/12/2007 Radicación 2007-280-6-23534

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 22/11/2007 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 9.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FOREC Y LEY QUIMBAYA SE COMPROMETEN A NO ENAJENAR ANTES DE 5 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485  
A: ALVAREZ GRAJALES CLAUDIA MARCELA CC# 41950617 X  
A: GALEANO MARIN BERNARDO CC# 4376298 X  
A: RODRIGUEZ CAICEDO RODRIGO CC# 89007466 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/12/2007 Radicación 2007-280-6-23534

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 22/11/2007 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ GRAJALES CLAUDIA MARCELA CC# 41950617 X  
DE: GALEANO MARIN BERNARDO CC# 4376298 X  
DE: RODRIGUEZ CAICEDO RODRIGO CC# 89007466 X  
A: A SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: GALEANO ALVAREZ ANDRES FELIPE  
A: GALEANO ALVAREZ LUISA FERNANDO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 7

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUAFITA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3741 impreso por: 3741  
TURNO: 2010-280-1-53111 FECHA: 14/7/2010  
EXPEDIDO EN: ARMENIA

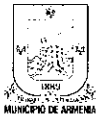
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-144045

Impreso el 14 de Julio de 2010 a las 09:13:10 am  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JUDITH TERESA NARANJO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 23

DP-POT- CAR-0566  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señora  
Maria Trinidad Carabali  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-1395-0022-000, presenta las siguientes características:

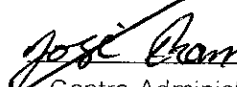
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1395-0022-000, urbanización Las Colinas sector 7 manzana 3 casa 42 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
Reviso: Carlos Alberto.M.P.

 José Ramiro Torres - C. 11.4.m. 3204367413  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 3104  
C 081 411-873.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**LAS COLINAS**

ELASORD  
DEPARTAMENTD ADMINISTRATIVD  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. 80.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

## OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC-REGISTRO UNO  
AÑO 2014

## DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA

1:1250



Armenia, Quindío. Agosto 01 de 2014

Doctor  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector  
Planeación Municipal Alcaldía de Armenia

114

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22178
Ciudadano: LILIAN TABARES
CARDONA
Fecha: 2014-08-01 10:37:17
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

LILIAN TABARES CARDONA, identificada con cedula de ciudadanía No 24.294.516, expedida en Armenia, propietaria del predio ubicado en el Barrio la Adíela, Mza 28 casa No 7 con código catastral No 63001010303700007000, como figura en el Certificado de tradición, me dirijo a usted de la manera más atenta y respetuosa con fin de solicitar:

- CERTIFICADO DE NOMENCLATURA
- CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Esto con el fin de realizar trámites de compraventa ante el Fondo Nacional del Ahorro.

De antemano agradezco la atención prestada y la pronta colaboración.

Atentamente

LILIAN TABARES C.

LILIAN TABARES CARDONA  
CC No 24.294.516  
CEL 315 5901503

Anexo copia del Certificado de Tradición vigente.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 280-46980**

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 09:25:42 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 9/4/1984 RADICACIÓN: 84-003276 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 5/4/1984

COD CATASTRAL: 63001010303700007000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0370-0007-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2) ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON VIA PUBLICA, POR EL FONDO CON EL LOTE N. 4 DE LA MISMA MANZANA, POR UN COSTADO CON ZONA VERDE Y POR EL OTRO COSTADO CON EL LOTE N. 8 DE LA MISMA MANZANA.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**AMPLIACION DE TRADICION:**

EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE ARMENIA CALDAS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN UNA FAJA DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA FINCA LLAMADA EL BOSQUE, DESTINADA PARA LA ACEQUIA DE LA PLANTA MUNICIPAL, POR COMPRA AL SEÑOR MILCIADES CALA M, EN \$ 2.259.80, MEDIANTE ESCRITURA NO. 34, DE 7 DE ENERO DE 1.944, DE LA NOTARÍA 1ª DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.944.-LIBRO 1 TOMO 1, FOLIO 61, PARTIDA 146.- II.-MILCIADES CALA M, ADQUIRIÓ CUATRO LOTES, EN PERMUTA CELEBRADA CON EL SEÑOR JULIO CESAR VELASQUEZ O, EN \$ 57.000.00, MEDIANTE ESCRITURA NO. 1248, DE 10 DE NOVIEMBRE DE 1.942, DE LA NOTARIA 1ª DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.942, LIBRO 1 TOMO 2, FOLIO 193 VUELTO, PARTIDA 2053.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) LOTE 7 MANZANA 28 U. LA ADIELA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**

280-3946

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 2/4/1984 Radicación 003276  
DOC: ESCRITURA 224 DEL: 31/1/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 315.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICIÓN 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

I: INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL

A: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS X

A: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 2/4/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 224 DEL: 31/1/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 315.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS X

DE: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 2/4/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 224 DEL: 31/1/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 340 CONDICION RESOLUTORIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-46980

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 09:25:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS X

DE: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 2/4/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 224 DEL: 31/1/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS X

DE: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY X

A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS

A: CARDONA LOPEZ JHON FREDDY

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/1/1998 Radicación 1998-2066  
DOC: ESCRITURA 549 DEL: 29/1/1998 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDONA LOPEZ JHON FREDDY

A: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS CC# 7534783 X

A: CARDONA LOPEZ JUAN CARLOS

A: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY CC# 41892977 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/12/1998 Radicación 1998-25633  
DOC: ESCRITURA 473 DEL: 27/1/1998 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 315.000

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL I.C.T. (SIC)

A: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS X

A: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/12/1998 Radicación 1998-25633  
DOC: ESCRITURA 473 DEL: 27/1/1998 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL I.C.T.

A: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS X

A: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/2000 Radicación 2000-25159  
DOC: ESCRITURA 5526 DEL: 7/12/2000 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR) CON SUBSIDIO DEL FOREC  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-46980

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 09:25:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CARDONA LENIS HELMER DE JESUS CC# 7534783  
DE: LOPEZ ATEHORTUA MARTHA LEDDY CC# 41892977  
A: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/12/2001 Radicación 2001-24685  
DOC: ESCRITURA 4231 DEL: 12/12/2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958 X  
A: LEON GUERRERO ISRAEL CC# 7500591

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/4/2003 Radicación 2003-8994  
DOC: ESCRITURA 1434 DEL: 25/4/2003 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 800.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4231 DE 12-12-2001 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958 X  
A: LEON GUERRERO ISRAEL CC# 7500591

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/6/2008 Radicación 2008-280-6-11278  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 16/6/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
Se cancela la anotación No. 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON GUERRERO ISRAEL CC# 7500591  
A: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/6/2008 Radicación 2008-280-6-11278  
DOC: ESCRITURA 2104 DEL: 16/6/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 800.000  
Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AMPLIACION DE HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LEON GUERRERO ISRAEL CC# 7500591  
A: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/6/2008 Radicación 2008-280-6-11280  
DOC: ESCRITURA 2105 DEL: 16/6/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958 X  
A: ACEVEDO AGUILAR JOHN JAIRO CC# 9772962

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 26/3/2009 Radicación 2009-280-6-5392  
DOC: OFICIO 456 DEL: 18/3/2009 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACEVEDO AGUILAR JOHN JAIRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-46980

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 09:25:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 1/12/2009 Radicación 2009-280-6-22112  
DOC: OFICIO 1626 DEL: 19/10/2009 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACEVEOO AGUILAR JOHN JAIRO  
A: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 1/12/2009 Radicación 2009-280-6-22114  
DOC: ESCRITURA 4637 DEL: 30/11/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE  
HIPOTECA -(ARTICULO 47 DECRETO 960/70).-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ACEVEDO AGUILAR JOHN JAIRO  
A: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/5/2010 Radicación 2010-280-6-8411  
DOC: ESCRITURA 5530 DEL: 28/12/2009 NOTARIA SESENTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDONA TABARES GLORIA CONSUELO CC# 41906958  
A: VARGAS CARDONA CLAUDIA PATRICIA CC# 51803786 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 15/8/2012 Radicación 2012-280-6-13743  
DOC: ESCRITURA 2676 DEL: 13/8/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.800.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VARGAS CARDONA CLAUDIA PATRICIA CC# 51803786  
A: TABARES CARDONA LILIAM CC# 24294516 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-46980

Impreso el 30 de Julio de 2014 a las 09:25:42 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-63856 FECHA: 30/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr7bz2w01I+O3xXHJ5bGeCGv4neYJczgK8bEhqHQ7jk9Hw==


Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 26

DP-POT- CAR-0569  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señora  
Lilian Tabares Cardona  
Armenia, Quindio.

*Fanny Zuluaga*  
*cc 7544175*  
*Hora*

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-0370-0007-000, presenta las siguientes características:

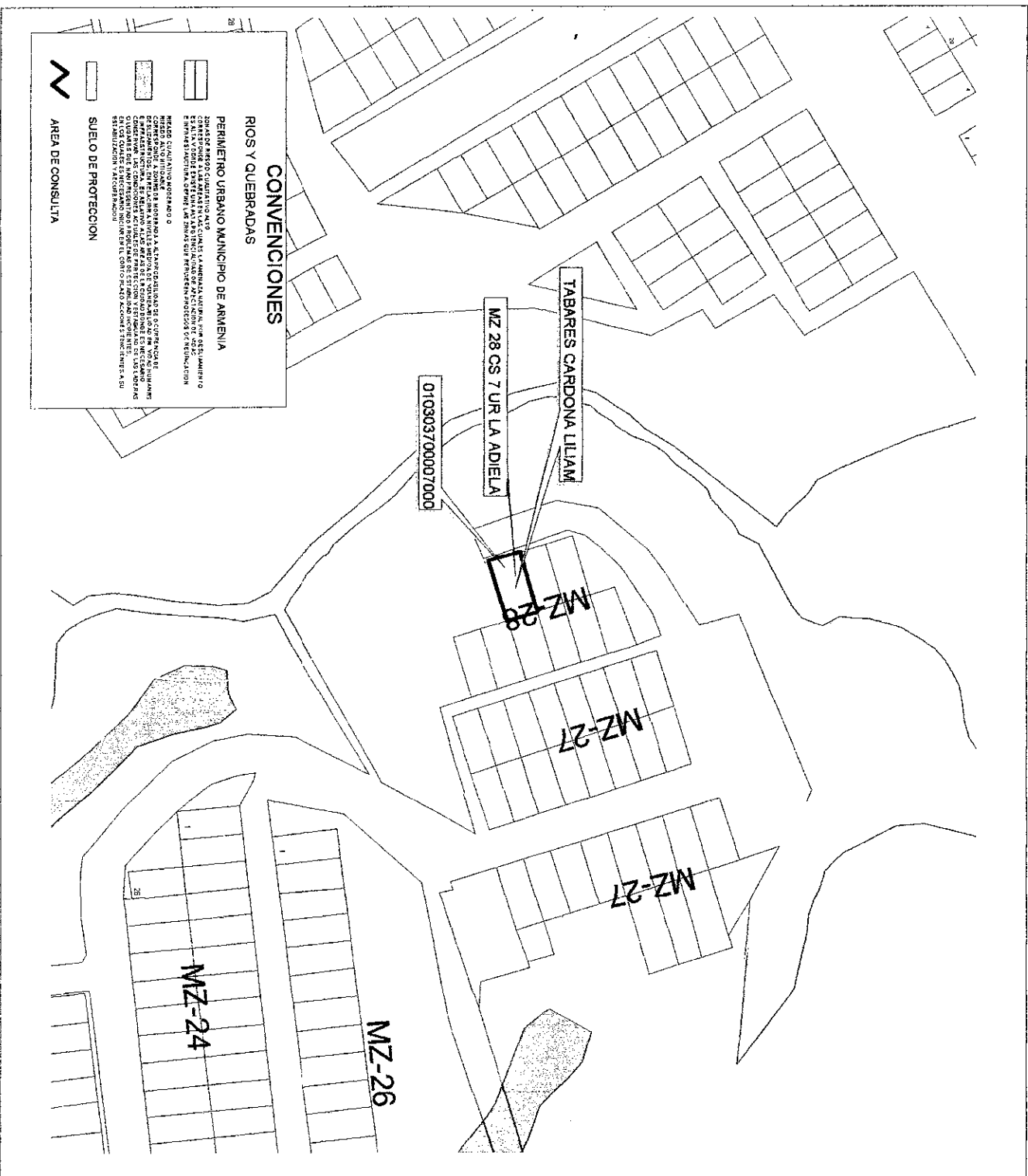
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0370-0007-000, urbanización La Adielá manzana 28 casa 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JS*  
Revisó: Carlos Alberto.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADELA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo.Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA: TIRADA DEL PLANO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL MODELO 079 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA AGOSTO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 27

DP-POT- CAR-0570  
Armenia, Agosto 13 de 2014

Señor  
Duvan Lopez Cuartas  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de riesgo.  
Complemento a Concepto DP-POT-CAR-0330 de Mayo 19 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0258-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0258-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 9 apartamento 307 de esta ciudad. No está en zona de riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.

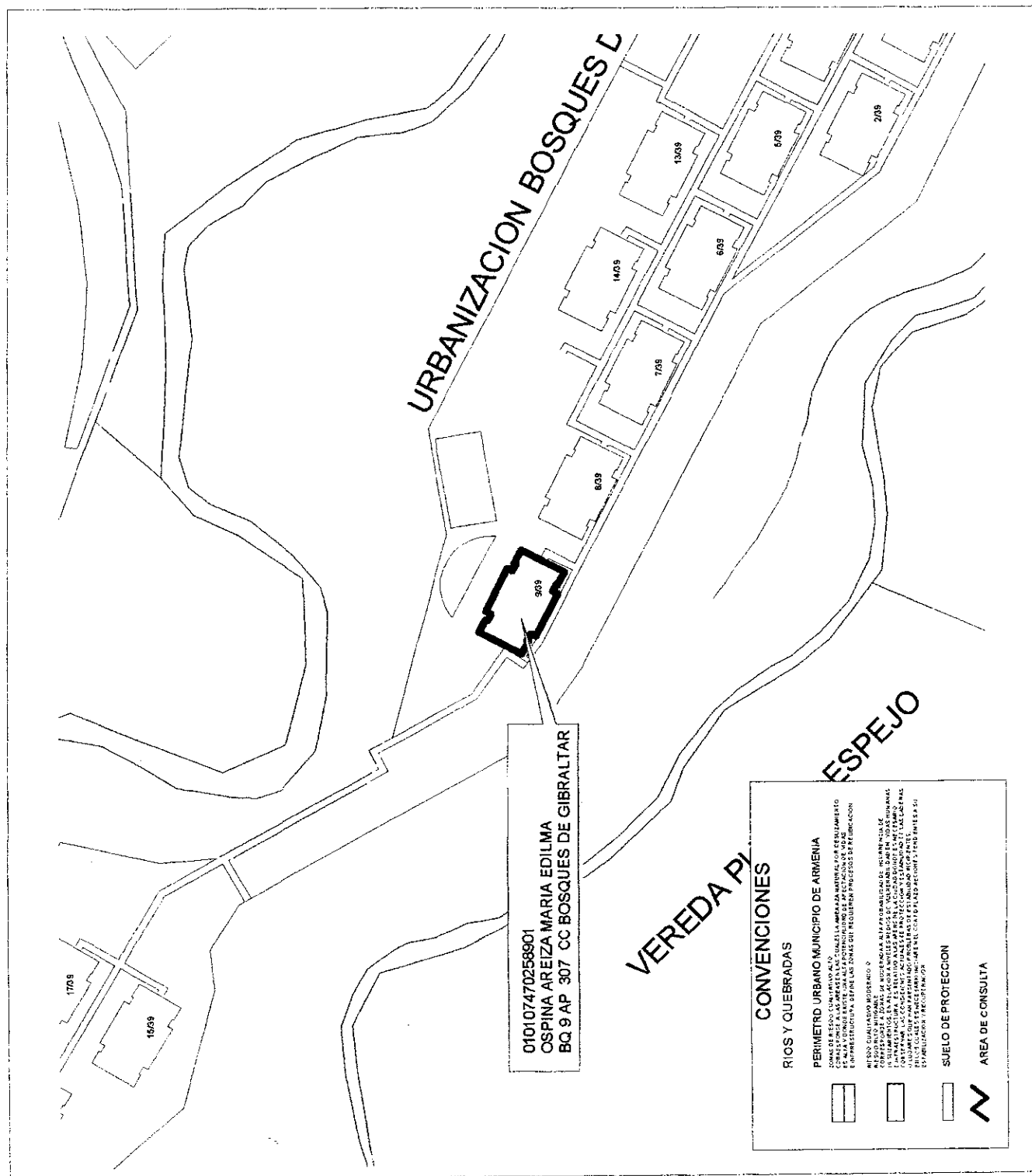
*Duvan Lopez Cuartas*  
C 10076631 P

318 62 20 6 89


70-23 AM-

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 3104  
Jueves 14 Agosto.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBALTAR</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>Vº Bº.</b>  CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b>  OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> AGOSTO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:4000</p>





 MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
14	AGOSTO	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
CARMELO CINCUA VELEGAS		19225596	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
gabrielcincha.04@gmail.com		FOL VIVIENDA	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicitud certificada de mejoras - Afectación por proyección vial y nuevos urbanismo/rural. de un predio. DI-03-0243-0008-000.			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			

DP-POT- CAR-0571  
Armenia, Agosto 14 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro Garcia Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.  
En atencion a solicitud de Agosto 14 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-0243-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

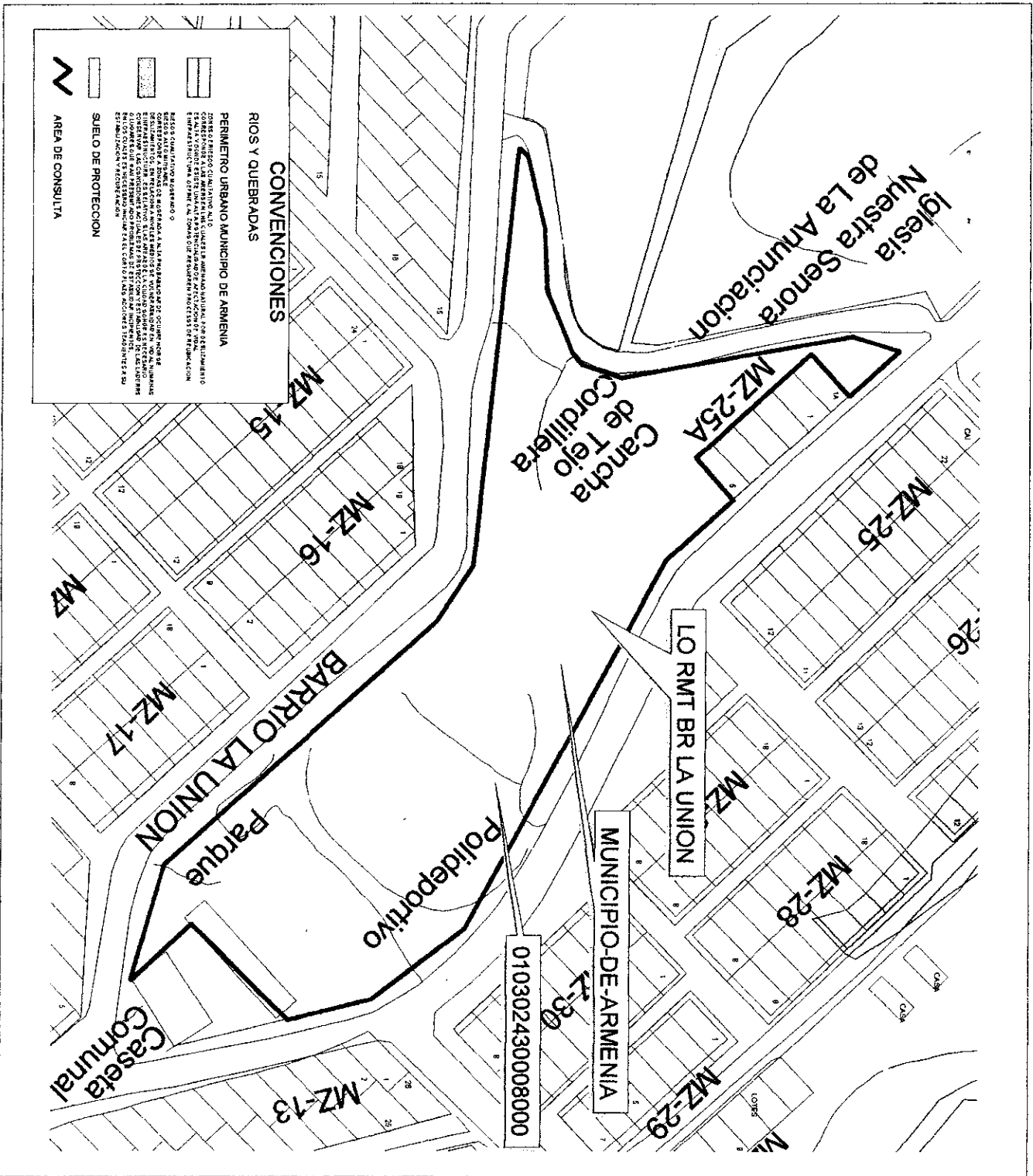
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0243-0008-000, ubicado en el barrio la Union lote remanente de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

GABRIEL CONCHA  
AGOSTO 15/2014



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA UNION	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION DE COMARCA	
Vo.Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 304 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2009	
DIGITALIZO	OFICINA S.I.G.
FECHA JULIO 2014	ESCALA 1:1250

Armenia Agosto 4/2.014

11

122

Arquitecto

Carlos Alberto Mendoza Porras

Subdirector de Planeación

Cordial saludo.

Respetuosamente me dirijo a Vd.

con el fin de solicitar permiso  
para que Efigas me instale el  
gas domiciliario en mi residencia

ubicada en la calle 20# 14-37

Apto 207 edificio "Del Centro" quince

añalar que dicho servicio apenas

lo hay en el primer piso que es

un asadero de pollo, demarcado

con el # 14-35

Agradecida por la  
atención prestada

Atte:

c. # 26255624 Quirós  
Escolástica Lozano Jarama

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22317
Ciudadano: ESCOLASTICA
LOZANO GAMBOA
Fecha: 2014-08-04 11:38:44
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

10



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-169854

Impreso el 16 de Diciembre de 2013 a las 02:04:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

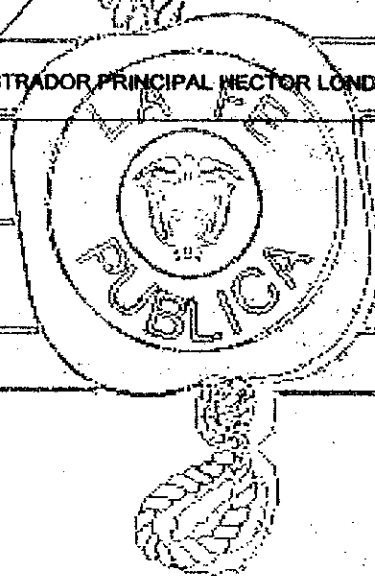
TURNO: 2013-280-1-98893 FECHA: 16/12/2013

NIS: fMdeWsEt1f2c8TTBWHWqbGtyOh9bXvhV11q1lx/nqdzjVuZQesqlQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

Nro Matrícula: 280-169854

Impreso el 16 de Diciembre de 2013 a las 02:04:59 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 31/5/2005 RADICACIÓN: 2005-8935 CON: ESCRITURA DE 24/5/2005

COD CATASTRAL: 630010104006600E 1904

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1257 DE FECHA 12-05-2005 EN NOTARIA 4 DE ARMENIA APARTAMENTO 201 CON AREA DE 107.85 M2 CON COEFICIENTE DE 14.26% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-ARCILA BOTERO HERMANOS LTDA. ADQUIRIO EN LA CONSTITUCION SOCIEDAD HECHA CON OLGA CECILIA, MARTHA ISABEL, CARLOS, JAIRO, HERNANDO Y LUZ MARIA ARCILA BOTERO, POR VALOR DE \$180.000.00, POR ESCRITURA 1475 DEL 21 DE JUNIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1.978. -II.)-OLGA CECILIA, HERNANDO CARLOS, MARTHA ISABEL, JAIRO Y LUZ MARIA ARCILA BOTERO ADQUIRIERON POR COMPRA A CARNES LIMITADA POR VALOR DE \$180.000.00, POR ESCRITURA 490 DEL 28 DE FEBRERO DE 1.977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.977.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) CALLE 20 #14-31 APARTAMENTO 201 EDIFICIO EL CENTRO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

280-17705


ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/5/2005 Radicación 2005-8935  
ESCRITURA 1257 DEL 12/5/2005 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: SOCIEDAD ARCILA BOTERO HERMANOS LTDA NIT# 890001803 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/1/2006 Radicación 2006-1643  
DOC: ESCRITURA 3738 DEL 30/12/2005 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 54.421.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARCILA BOTERO HERMANOS LTDA NIT# 890001803  
A: ARCILA BOTERO LUZ MARIA CC# 41885976 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/9/2011 Radicación 2011-280-6-16192  
DOC: ESCRITURA 726 DEL 6/9/2011 NOTARIA UNICA DE LA TEBADA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARCILA BOTERO LUZ MARIA CC# 41885976 X  
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 29

DP-POT- CAR-0572  
Armenia, Agosto 14 de 2014

Señora  
Escolastica Lozano  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-04-0066-0061-904, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

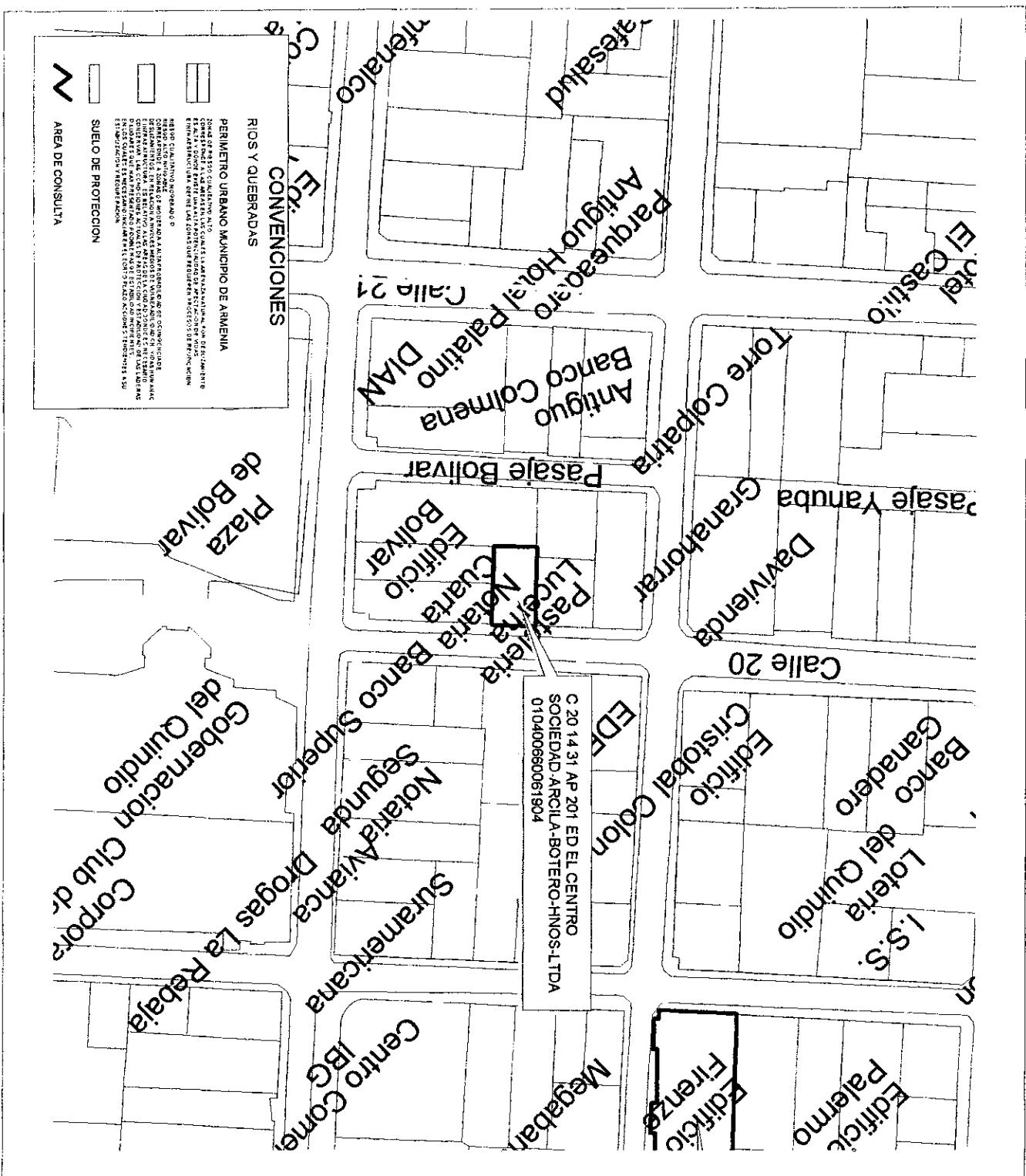
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0066-0061-904, ubicado en la Calle 20 No 14-31 apartamento 201 Edificio El Centro de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector.  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P.

*Escolastica Lozano*  
26' 255624



 <b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b>	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CENTRO	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Va. Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO OFICIAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE ASESIO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 049 DE 2008 SUELO DE PROTECCION AEREA BASE DE DATOS IGAC REPOSICION UNO AÑO 2014	
DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.	
FECHA AGOSTO 2014	ESCALA 1:1250



13

Armenia, julio de 2014.

Señores

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN**

Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE21322
Ciudadano: ANA TULIA
MURILLO DE JIMENEZ
Fecha: 2014-07-24 14:05:03
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2-1 PLANO
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

Ref. SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN. Derecho de Petición.

**ANA TULIA MURILLO de JIMENEZ**, mayor, identificada como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito, solicito a ustedes ordenar a quien corresponda se sirvan certificar que el inmueble identificado como casa 2 Nro. 2 – piso 1 de la Urbanización La Linda, sobre el cual vengo ejerciendo la posesión pacífica y tranquila desde el julio de 2002, cuando lo recibí de la Constructora SUCASA S. A. , NO se encuentra situado en zonas de protección ambiental o de alto riesgo no mitigable y que además el mismo no es un inmueble adquirido de manera fraudulenta, ilícita ni es un bien de uso público o fiscal y que esta es una vivienda de interés social de estrato 1.

Adjunto copias de:

- Copia de mi cédula de ciudadanía.
- Copia de la carta catastral
- Copia del acta de entrega del inmueble de la Constructora SUCASA S. A.

*Ana Tulia Murillo de Jimenez*  
**ANA TULIA MURILLO de JIMENEZ**

c.c. 24.492.999 de La Tebaida

La Linda casa 2 Nro. 2 – piso 1

Urb. La Linda

Armenia

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 30

DP-POT- CAR-0573  
Armenia, Agosto 14 de 2014

Señora  
Ana Tulia Murillo de Jimenez  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-01-1130-0005-905, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

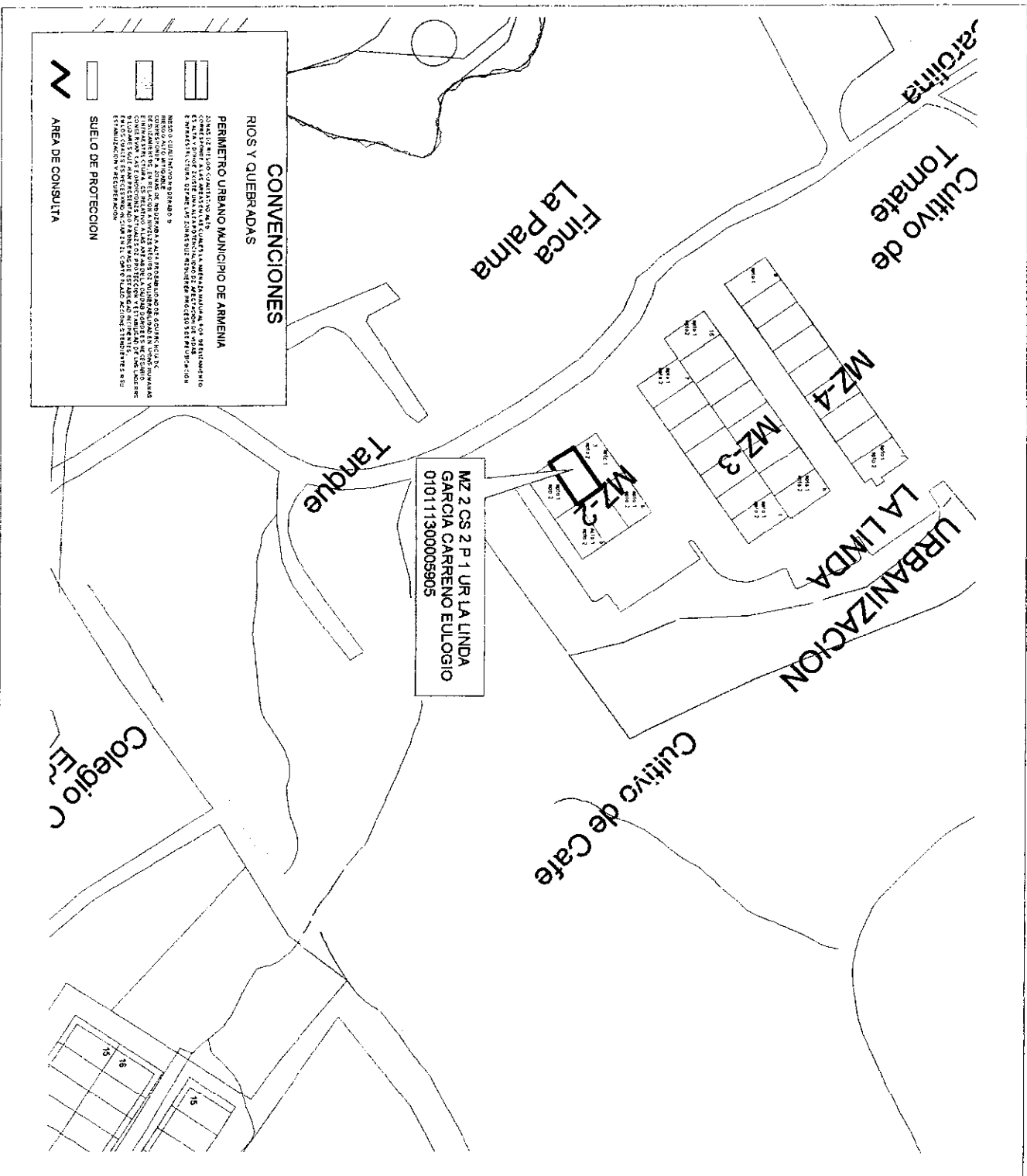
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1130-0005-905, ubicado en la urbanización La Linda manzana 2 casa 2 Piso 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P

*FERNANDO J. MENDOZA*  
*00560000 PMW*



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>          Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b>          LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO          EN EL SECTOR DEL BARRIO          LA LINDA</p>	
<p><b>ELABORO</b>          DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>Va. B.º  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b>          DIRECTOR          DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>          BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO          DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL          DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL          ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO          SEGUN PLAN 14 DEL ACUERDO 018 DE 2009          DECRETO 064 DE 2010          BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO          AÑO 2014</p>	
<p><b>DISTALIZO</b>          OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b>          AGOSTO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b>          1:1250</p>

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE22808	
Ciudadano: ELIAS MADRONEIRO DIAZ	
Fecha: 2014-08-08 15:06:49	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 3	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Armenia (Q.) 8 de Agosto de 2014

Señor:  
Arq.  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector  
Planeación Municipal  
La ciudad.

Yo, ELIAS MADRONEIRO DIAZ identificado con la C.C # 76.317.867 expedida en Popayan Cauca- obrando en mi condición de propietario de la vivienda ubicada en la Urbaiización Los Girasoles Mz 1 Cs # 32B- Armenia (Q.). solicito a usted se sirva certificar que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo y no tiene procesos judiciales y no es propiedad del Municipio- ni esta en zona ambiental.

Atentamente:

ELIAS MADRONEIRO DIAZ  
ELIAS MADRONEIRO DIAZ  
C.C # 76.317.867 de Popayan Cauca  
316342593

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-139289

Impreso el 4 de Agosto de 2014 a las 08:32:43 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3.127 DEL: 15/12/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - [MODO DE ADQUIRIR]. VIVIENDA DE INTERES  
SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: I.C EMPRESA UNIPERSONAL NIT# 8010023816 MEJORAS  
DE: LONDOIO GUTIERREZ MATILDE EUGENIA CC# 34986867 LOTE DE TERRENO  
A: MADROIERO DIAZ ELIAS CC# 76317867 X  
A: RUIZ HOYOS ORFA NELLY CC# 41933323 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/1/2001 Radicación 2001-1531  
DOC: ESCRITURA 3.127 DEL: 15/12/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - [LIMITADCIÓN DEL DOMINIO].  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MADROIERO DIAZ ELIAS CC# 76317867 X  
DE: RUIZ HOYOS ORFA NELLY CC# 41933323 X  
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER  
A: HIJOS MENORES QUE TENGAN  
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/8/2008 Radicación 2008-280-6-14676  
DOC: OFICIO 1715 DEL: 4/8/2008 JUZGADO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE CONTROL  
DE GARANTIAS DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0463 PROHIBICION JUDICIAL - DE ENAJENAR BIENES DURANTE LOS SEIS  
MESES SIGUIENTES, CONFORME CON LO PREVISTO EN EL ART. 97 DEL C. DE P. PENAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: RUIZ HOYOS ORFA NELLY CC# 41933323 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Notación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60759 impreso por: 60759

TURNO: 2014-280-1-64623 FECHA: 4/8/2014

NIS: hiYx65ZJWr6FszQEytmGcxXHJ5bGeCGvdZldMw5qayH3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-139289

Impreso el 4 de Agosto de 2014 a las 08:32:43 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 13/12/2000 RADICACIÓN: 2000-24588 CON: ESCRITURA DE 5/12/2000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010204460033000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2857 DE FECHA 28-11-2000 EN NOTARIA 5A DE ARMENIA CASA B LOTE 32 CON AREA DE 32.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-MATILDE EUGENIA LONDOÑO GUTIERREZ, ADQUIRIO LOS INMUEBLES RELOTEADOS POR ENGLOBAMIENTO VERIFICADO POR ESCRITURA 768 DEL 25 DE ABRIL DEL 2.000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2.000.-----MATILDE LONDOÑO GUTIERREZ ADQUIRIO EN VARIOS LOTES POR COMPRA A URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA. POR VALOR DE \$67.097.000.00; POR ESCRITURA 1130 DEL 21 DE MARZO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO DEL 2.000.---II.)-URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 2107 DEL 10 DE JULIO DE 1.992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 1.992.---III.)- "URBANIZADORA LOS GIRASOLES LTDA", ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR APOORTE QUE LE HICIERON JOSE GONZALO HOYOS RAMIREZ, CLEMENCIA LOZADA LOPEZ Y NELLY CORREDOR DE CASTAÑO, EN \$3.000.000.00 POR ESCRITURA NO. 2522 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1990, DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1991.-IV.)- JOSE GONZALO HOYOS RAMIREZ, NELLY CORREDOR DE CASTAÑO Y CLEMENCIA LOZADA LOPEZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A CARMEN ROSA RENGIFO VDA. DE MONTES, EN \$3.000.000.00 POR ESCRITURA NO. 1713 DE 7 DE JUNIO DE 1990, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1990.- V.)- MARIA DEL CARMEN RENGIFO VDA. DE MONTES (SIC), ADQUIRIO MAYOR PORCIÓN EN TRES LOTES, EN LA SUCESION DE RAMON ANTONIO MONTES PEREZ, EN \$104.939.39 EXCLUYENDO UNA FAJA DE TERRENO QUE OCUPA EL FÉRROCARRIL DEL PACIFICO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 7 DE DICIEMBRE DE 1967, REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1968.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE = #32 CASA B.- URB/LOS GIRASOLES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-135096

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/5/2000 Radicación 2000-8203  
DOC: ESCRITURA 768 DEL: 25/4/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: LONDOÑO GUTIERREZ MATILDE EUGENIA CC# 34986867 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/12/2000 Radicación 2000-24588  
DOC: ESCRITURA 2857 DEL: 28/11/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - REFORMA RELOTEO CONTENIDO EN LA ESC 768 DE 24-04-2.000, DE LA NOTARIA 5A DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE CREAR 2 NUEVAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URBANIZACION LOS GIRASOLES

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/1/2001 Radicación 2001-1531

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

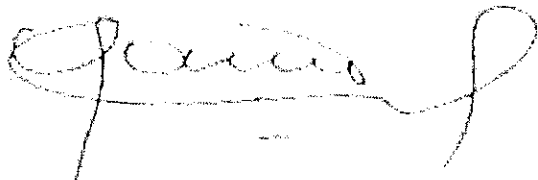
129

Nro Matrícula: 280-139289

Impreso el 4 de Agosto de 2014 a las 08:32:43 am

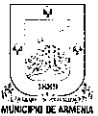
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

REPÚBLICA DE ARMENIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 31

DP-POT- CAR-0574  
 Armenia, Agosto 14 de 2014

Señor  
 Elías Madroñero Díaz  
 Armenia, Quindío.

*Roberto E. I.*  
 cc. 16221086.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0446-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

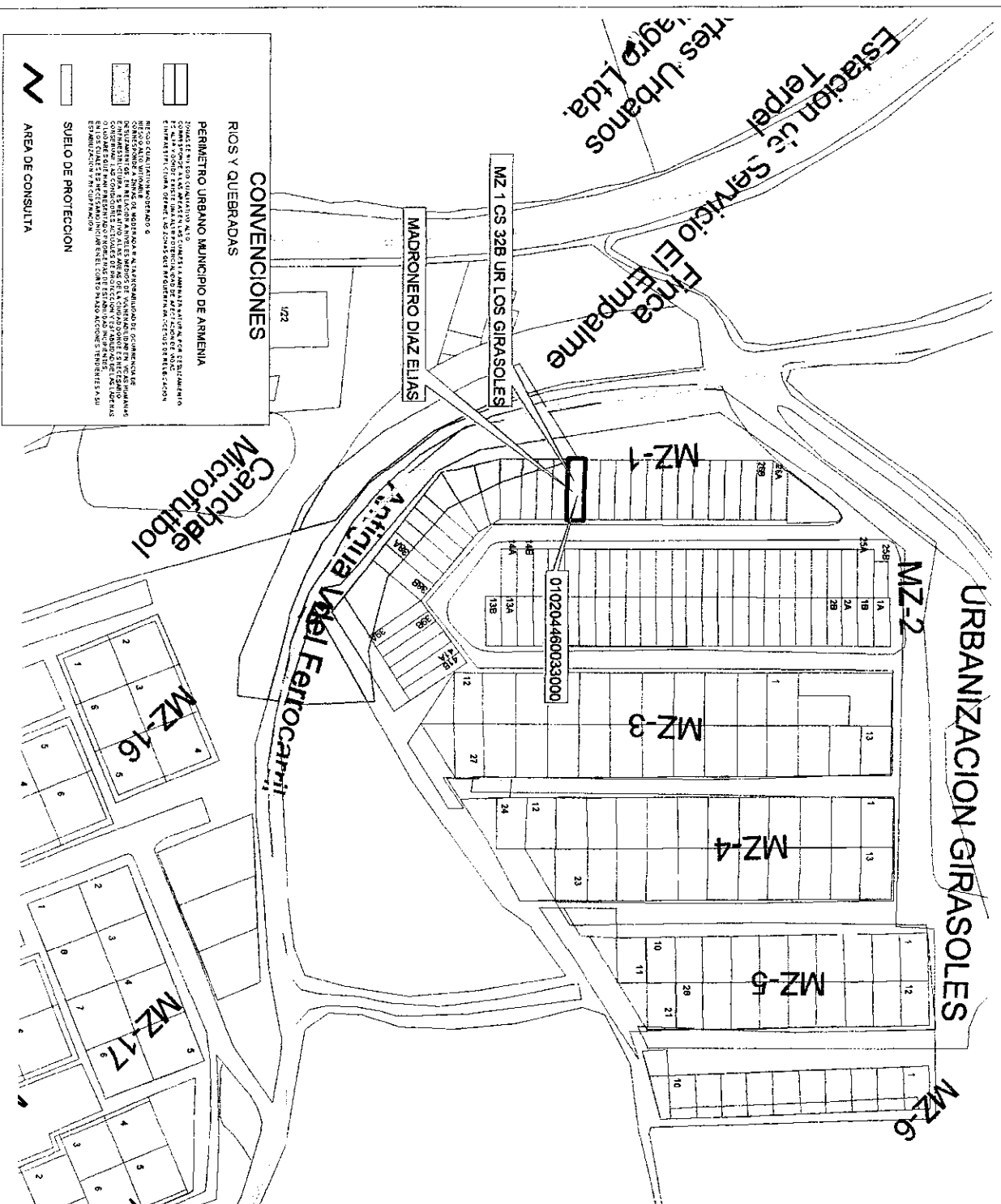
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0446-0033-000, ubicado en la urbanización Los Girasoles manzana 1 casa 32B de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto M.P.





 <p>MINISTERIO DE FARMACIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>  Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTINÚO</p>	
<p>LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  EN EL SECTOR DEL BARRIO  GIRASOLES</p>	
<p>ELABORO</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>
<p>Vo.Bo.</p>	<p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  DIGITAL ORIGINARIO QUE PERMANECE EN EL  SECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL  ZONAS DE RESERVA POR OCUPAMIENTO  SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 019 DE 2009  SUJETO DE PROTECCION SEGUN  DECRETO 084 DE 2010  BASE DE DATOS 6-AC REGISTRO UNO  ANO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO</p>	<p>OFICINA S.I.G.</p>
<p>FECHA  AGOSTO 2014</p>	<p>ESCALA  1:1250</p>



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 32

DP-POT- CAR-0575  
 Armenia, Agosto 19 de 2014

Señora  
 Luz Dary Carmona Giraldo  
 Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-01-1104-0002-000, presenta las siguientes características:

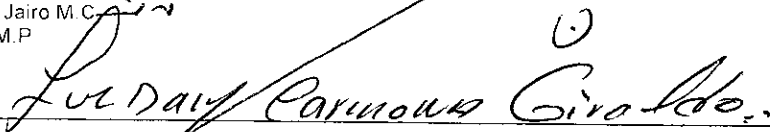
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

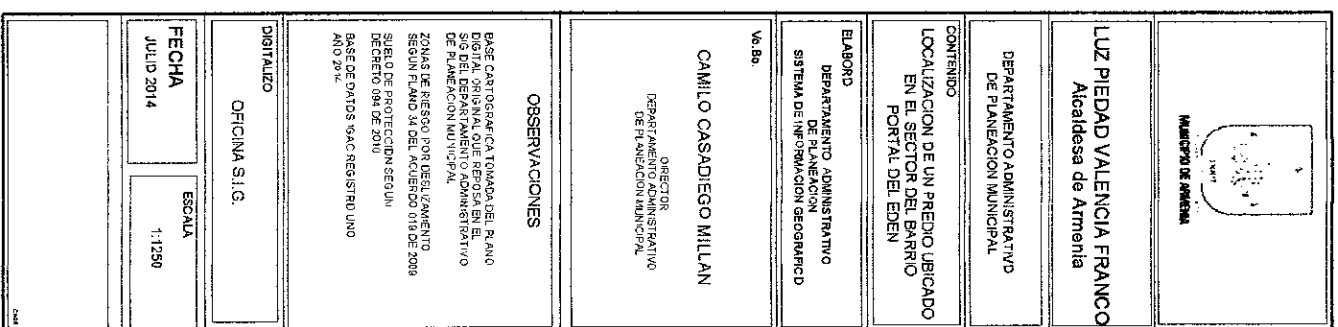
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1104-0002-000, ubicado en la urbanización Portal del Eden manzana B casa 45 sector 2 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008; y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto M.P

  
 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



Armenia, Agosto 11 de 2014

Señores  
**PLANEACION MUNICIPAL**  
Ciudad  
Armenia-Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2014RE23034  
Ciudadano: CONSTRUCTORA  
LOS ANGELES S.A.S  
Fecha: 2014-08-12 09:20:26  
Dependencia:  
Departamento Administrativo  
de Planeación  
Anexos: 4  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Maria Isabel Cardenas  
Valencia

**REF: SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RIESGOS**


Por medio de la presente me permito solicitarles el certificado de riesgos del lote donde se encuentra ubicado el condominio Reserva de la sabana, AV Centenario Cile 24N No 05-07; con No de certificado de tradición 280-185694.

Agradeciendo la atención prestada.

Anexo:

Certificado de Tradición

Atentamente,



**JOSE FERNANDO MONTES Q.**  
Gerente  
Constructora los Ángeles SAS.

Nro Matrícula: 280-185694

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 23/1/2012 RADICACIÓN: 2012-280-6-586 CON: ESCRITURA DE 30/12/2011

COD CATASTRAL: 63001010702510027000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 6 HA 663.34 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4629, 30/12/2011, NOTARIA CUARTA DE ARMENIA, ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

I.-) CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A.S., ADQUIRIÓ EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBE EN DOS LOTES MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-146639 Y 280-175821, ASÍ: EL LOTE DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NRO. 280-146639, LO ADQUIRIÓ LA CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A.S., POR APOORTE A SOCIEDAD QUE LE HZO MARIA ELENA RAMOS RODRIGUEZ, JHON JAIRO RAMOS RODRIGUEZ, CARLOS ARTURO RAMOS RODRIGUEZ, MARTHA RAMOS RODRIGUEZ, GILBERTO RAMOS RODRIGUEZ, RICARDO RAMOS HERRERA, XIMENA KATHERINE RAMOS LONDOÑO, RAMON ELIAS RAMOS HERRERA, ROSA TULIA RAMOS DE VARON, ALVARO ALEXANDER RAMOS LONDOÑO, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON, SANDRA MILENA RAMOS LONDOÑO, PEDRO ANTONIO RAMOS HERRERA Y SAMUEL AUGUSTO RAMOS LONDOÑO, EN \$40.000.000, POR ESCRITURA #3995 DEL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2011, DE LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2011. -- II.-) MARIA ELENA RAMOS RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIÓ CUOTA DE 1.6674%, JHON JAIRO RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIÓ CUOTA DE 1.6674%, CARLOS ARTURO RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIÓ CUOTA DE 1.6674%, MARTHA RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIÓ CUOTA DE 1.6674%, GILBERTO RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIÓ CUOTA DE 1.6674%, ROSA TULIA RAMOS DE VARON ADQUIRIÓ CUOTA DE 8.333%, RICARDO RAMOS HERRERA ADQUIRIÓ CUOTA DE 16.666%, SAMUEL RAMOS HERRERA ADQUIRIÓ CUOTA DE 16.666%, RAMON ELIAS RAMOS HERRERA ADQUIRIÓ CUOTA DE 16.666%, PEDRO ANTONIO RAMOS HERRERA ADQUIRIÓ CUOTA DE 16.666% Y DIANA MARCELA RAMOS LEYTON ADQUIRIÓ CUOTA DE 16.666%, EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON LA CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA, NANCY POTES DE HERRERA, SAMUEL RAMOS HERRERA, PEDRO ANTONIO RAMOS HERRERA, RAMON ELIAS RAMOS HERRERA, RICARDO RAMOS HERRERA, ROSA TULIA RAMOS DE VARON, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON, MARTHA RAMOS RODRIGUEZ, MARIA ELENA RAMOS RODRIGUEZ, JHON JAIRO RAMOS RODRIGUEZ, GILBERTO RAMOS RODRIGUEZ Y CARLOS ARTURO RAMOS RODRIGUEZ, POR ESCRITURA #2102 DEL 12 DE JUNIO DEL 2001, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL 2001. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #633 DEL 15 DE MAYO DEL 2003 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DEL 2003, SAMUEL RAMOS HERRERA ADQUIRIÓ DERECHOS DE CUOTA EL 16.666% POR COMPRA A RICARDO RAMOS HERRERA, EN \$6.200.000. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #585 DEL 12 DE MARZO DEL 2011 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DEL 2011, SE ADJUDICÓ A XIMENA KATHERINE RAMOS LONDOÑO EL 4.165% O \$2.000.000, A ALVARO ALEXANDER RAMOS LONDOÑO EL 4.165% O \$2.000.000, A RICARDO RAMOS HERRERA EL 16.66% O \$8.000.000, A SAMUEL AUGUSTO RAMOS LONDOÑO EL 4.165% O \$2.000.000, Y PARA SANDRA MILENA RAMOS LONDOÑO EL 4.165% O \$2.000.000, EN LA SUCESION DE SAMUEL RAMOS HERRERA EL DERECHO DE CUOTA EL 33.32%, EN LA SUMA DE \$16.000.000. -- III.-) NANCY POTES DE HERRERA, CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RAMON ELIAS, RICARDO RAMOS HERRERA, CARLOS ARTURO, GILBERTO, JHON JAIRO, MARIA ELENA, MARTHA RAMOS RODRIGUEZ, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON, ROSA TULIA RAMOS DE VARON VERIFICARON ENGLOBE POR ESCRITURA 2102 DEL 12 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL 2001. -- CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA, NANCY, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RAMON ELIAS Y RICARDO RAMOS HERRERA, CARLOS ARTURO, GILBERTO, JHON JAIRO, MARIA ELENA Y MARTHA RAMOS RODRIGUEZ, NANCY POTES DE HERRERA, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON ADQUIRIERON ASÍ: CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA ADQUIRIÓ EN DOS LOTES CUOTAS POR APOORTE SOCIEDAD HECHO POR VIVIANA MELISA RAMOS LEYTON, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RICARDO Y RAMON ELIAS RAMOS HERRERA CUOTA DE 4.715.000 CADA UNO, GILBERTO, MARTHA, MARIA ELENA, JHON JAIRO, Y CARLOS ARTURO RAMOS RODRIGUEZ CUOTAS DE 427.063 CADA UNO, ROSA TULIA RAMOS DE VARON Y DIANA MARCELA RAMOS LEYTON CUOTA DE \$2.357.500 POR VALOR DE 430.425.315.00 POR ESCRITURA 2072 DEL 8 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DEL 2001. -- IV.-) NANCY POTES DE HERRERA ADQUIRIÓ EN DOS LOTES DERECHOS CUOTAS POR COMPRA A JUAN DE JESUS, MARIA OFELIA Y GONZALO LONDOÑO GUTIERREZ POR VALOR DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-185694

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\$10.000.000.00 POR ESCRITURA 3042 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO DEL 2001.-- V.) GONZALO, JUAN DE JESUS Y MARIA OFELIA LONDOIO GUTIERREZ ADQUIRIERON EN DOS LOTES DERECHOS DE CUOTA EN LA SUCESION DE ROSA TULIA HERRERA VDA. DE RAMOS Y GRACIELA (SIC) RAMOS HERRERA, POR VALOR DE \$10.000.000.00 POR ESCRITURA 546 DEL 6 DE ABRIL DE 1.999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA 7 DE ABRIL DE 1.999.-- VI.)- VIVIANA MELISA Y DIANA MARCELA RAMOS LEYTON ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE JORGE ALBERTO RAMOS HERRERA DERECHOS DE SEXTA Y OCTAVA PARTE SOBRE LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE POR VALOR DE \$12.353.104.50, POR ESCRITURA 2638 DEL 23 DE MAYO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.996.-- VII.) LILIANA MARIA Y RUBIELA ALEXANDRA LARA RAMOS ADQUIRIERON CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO LOTE EN LA SUCESION DE GABRIELA RAMOS HERRERA POR VALOR DE \$157.000.00 POR SENTENCIA DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DEL JUZGADO 2 C. DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 1.984.-- VIII.) SAMUEL, PEDRO, RAMON, RICARDO, JORGE ALBERTO Y ROSA TULIA RAMOS HERRERA ADQUIRIERON CUOTA DE \$117.750 CADA UNO, MARIA ELENA, CARLOS ARTURO, GILBERTO, MARTHA Y JHON JAIRO RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$23.550.00 CADA UNO, LILIANA MARIA Y NUBIA ALEXANDRA LARA RAMOS ADQUIRIERON CUOTA DE \$58.875 CADA UNO EN LA SUCESION DE ROSA TULIA HERRERA VDA. DE RAMOS EN ESTE Y OTRO LOTE, POR VALOR DE \$942.000.00 POR SENTENCIA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DEL JUZGADO 3 C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 1.984.-- IX.) ROSA TULIA HERRERA VDA. DE RAMOS ADQUIRIO CUOTA DE \$60.341.41, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RAMON ELIAS, GRACIELA, RICARDO Y JORGE ALBERTO RAMOS HERRERA ADQUIRIERON CUOTAS DE \$9.109.73 CADA UNO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE ANGEL CRECENCIO RAMOS BORBON POR VALOR DE \$115.000.00, EN ESTE Y OTRO LOTE POR SENTENCIA DEL 26 DE AGOSTO DE 1.967 DEL JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.967.-- X.) Y EL OTRO LOTE MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-175821. LO ADQUIRIO LA CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA (SIC), (NUMERAL I.-) EN MAYOR EXTENSION POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON NANCY POTES DE HERRERA, SAMUEL, RICARDO, PEDRO ANTONIO Y RAMON ELIAS RAMOS HERRERA, CARLOS ARTURO, JHON JAIRO, MARTHA, GILBERTO Y MARIA ELENA RAMOS RODRIGUEZ, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON, ROSA TULIA RAMOS DE VARON, POR ESCRITURA 2102 DEL 12 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL 2001.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #1545 DEL 07 DE DICIEMBRE DEL 2007, DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2007, CONSTRUCTORA LOS ANGELES LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL-- XI.) NANCY POTES DE HERRERA, CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RAMON ELIAS, RICARDO RAMOS HERRERA, CARLOS ARTURO, GILBERTO, JHON JAIRO, MARIA ELENA, MARTHA RAMOS RODRIGUEZ, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON, ROSA TULIA RAMOS DE VARON VERIFICARON EN GLOBE POR ESCRITURA 2102 DEL 12 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL 2001.-- CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA, NANCY, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RAMON ELIAS Y RICARDO RAMOS HERRERA, CARLOS ARTURO, GILBERTO, JHON JAIRO, MARIA ELENA Y MARTHA RAMOS RODRIGUEZ, NANCY POTES DE HERRERA, DIANA MARCELA RAMOS LEYTON ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA ADQUIRIO EN DOS LOTES CUOTAS POR APORTE SOCIEDAD HECHO POR VIVIANA MELISA RAMOS LEYTON, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RICARDO Y RAMON ELIAS RAMOS HERRERA CUOTA DE 4.715.000 CADA UNO, GILBERTO, MARTHA, MARIA ELENA, JHON JAIRO Y CARLOS ARTURO RAMOS RODRIGUEZ CUOTAS DE 427.865 CADA UNO, ROSA TULIA RAMOS DE VARON Y DIANA MARCELA RAMOS LEYTON CUOTA DE \$2.357.500 POR VALOR DE 430.425.315.00, POR ESCRITURA 2072 DEL 8 DE JUNIO DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DEL 2001.-- XII.) -NANCY POTES DE HERRERA ADQUIRIO EN DOS LOTES DERECHOS CUOTAS POR COMPRA A JUAN DE JESUS, MARIA OFELIA Y GONZALO LONDOIO GUTIERREZ POR VALOR DE \$10.000.000.00 POR ESCRITURA 3042 DEL 20 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE MARZO DEL 2001.-- GONZALO, JUAN DE JESUS Y MARIA OFELIA LONDOIO GUTIERREZ ADQUIRIERON EN DOS LOTES DERECHOS DE CUOTA EN LA SUCESION DE ROSA TULIA HERRERA VDA. DE RAMOS Y GRACIELA (SIC) RAMOS HERRERA, POR VALOR DE \$10.000.000.00 POR ESCRITURA 546 DEL 6 DE ABRIL DE 1.999 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA 7 DE ABRIL DE 1.999.-- VIVIANA MELISA Y DIANA MARCELA RAMOS LEYTON ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE JORGE ALBERTO RAMOS HERRERA DERECHOS DE SEXTA Y OCTAVA PARTE SOBRE LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE POR VALOR DE \$12.353.104.50, POR ESCRITURA 2638 DEL 23 DE MAYO DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1.996.-- LILIANA MARIA Y RUBIELA ALEXANDRA LARA RAMOS ADQUIRIERON CUOTA PARTE EN ESTE Y OTRO LOTE EN LA SUCESION DE GABRIELA RAMOS HERRERA POR VALOR DE \$157.000.00 POR SENTENCIA DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DEL JUZGADO 2 C. DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 13 DE DICIEMBRE DE

Nro Matrícula: 280-185694

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

1.984.— SAMUEL, PEDRO, RAMON, RICARDO, JORGE ALBERTO Y ROSA TULIA RAMOS HERRERA ADQUIRIERON CUOTA DE \$117.750 CADA UNO, MARIA ELENA, CARLOS ARTURO, GILBERTO, MARTHA Y JHON JAIRO RAMOS RODRIGUEZ ADQUIRIERON CUOTA DE \$23.550.00 CADA UNO, LILIANA MARIA Y NUBIA ALEXANDRA LARA RAMOS ADQUIRIERON CUOTA DE \$58.875 CADA UNO EN LA SUCESION DE ROSA TULIA HERRERA VDA. DE RAMOS EN ESTE Y OTRO LOTE, POR VALOR DE \$942.000.00 POR SENTENCIA DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.984 DEL JUZGADO 3 C.C.TO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 1.984.— ROSA TULIA HERRERA VDA. DE RAMOS ADQUIRIO CUOTA DE \$80.341.41, SAMUEL, PEDRO ANTONIO, RAMON ELIAS, GRACIELA, RICARDO Y JORGE ALBERTO RAMOS HERRERA ADQUIRIERON CUOTAS DE \$9.109.73 CADA UNO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE ANGEL CRECENCIO RAMOS BORBON POR VALOR DE \$115.000.00, EN ESTE Y OTRO LOTE POR SENTENCIA DEL 26 DE AGOSTO DE 1.967 DEL JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE CALARCA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.967.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE NUMERO DOS -2- PROVENZA. AVENIDA CENTENARIO
- 2) CALLE 24 NORTE NUMERO 5 - 07

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
280-146639 280-175821

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/12/2007 Radicación 2007-280-6-25252

DOC: ESCRITURA 1636 DEL: 26/12/2007 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA - (AGUAS SERVIDAS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONDOMINIO LOS ANGELES PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CONSTRUCTORA LOS ANGELES LIMITADA NIT# 8010033193 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/1/2012 Radicación 2012-280-6-586

DOC: ESCRITURA 4629 DEL: 30/12/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A.S. NIT# 801003319-3 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/9/2013 Radicación 2013-280-6-15501

DOC: ESCRITURA 3061 DEL: 5/9/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CON BASE AL CERTIFICADO DE

NOMENCLATURA NUMERO DP-POT-319 DE FECHA 11-12-2012 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A.S. NIT# 8010033193. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/9/2013 Radicación 2013-280-6-15501

DOC: ESCRITURA 3061 DEL: 5/9/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN 105 NUEVAS UNIDADES PRIVADAS Y AREAS DE USO COMUN..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LOS ANGELES S.A.S. NIT# 8010033193. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Nro Matrícula: 280-185694**

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

- 4->280-193198 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 1
- 4->280-193199 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 2
- 4->280-193200 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 3
- 4->280-193201 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 4
- 4->280-193202 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 5
- 4->280-193203 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 6
- 4->280-193204 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 7
- 4->280-193205 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 8
- 4->280-193206 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 9
- 4->280-193207 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 10
- 4->280-193208 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 11
- 4->280-193209 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 12
- 4->280-193210 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 13
- 4->280-193211 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 14
- 4->280-193212 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 15
- 4->280-193213 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 16
- 4->280-193214 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA NUMERO # 17
- 4->280-193215 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 18
- 4->280-193216 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 19
- 4->280-193217 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 20
- 4->280-193218 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 21
- 4->280-193219 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 22
- 4->280-193220 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

**Nro Matrícula: 280-185694**

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ETAPA CASA # 23

4->280-193221 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 24

4->280-193222 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 25

4->280-193223 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 26

4->280-193224 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 27

4->280-193225 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 28

4->280-193226 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 29

4->280-193227 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 30

4->280-193228 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 31

4->280-193229 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 32

4->280-193230 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 33

4->280-193231 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 34

4->280-193232 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 35

4->280-193233 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 36

4->280-193234 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 37

4->280-193235 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 38

4->280-193236 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 39

4->280-193237 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 40

4->280-193238 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 41

4->280-193239 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 42

4->280-193240 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 43

4->280-193241 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 44

4->280-193242 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 45

4->280-193243 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 46

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

**Nro Matrícula: 280-185694**

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 4->280-193244 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 47
- 4->280-193245 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 48
- 4->280-193246 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 49
- 4->280-193247 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 50
- 4->280-193248 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 51
- 4->280-193249 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVAS DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 52
- 4->280-193250 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 53
- 4->280-193251 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 54
- 4->280-193252 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 55
- 4->280-193253 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 56
- 4->280-193254 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 57
- 4->280-193255 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 58
- 4->280-193256 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 59
- 4->280-193257 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 60
- 4->280-193258 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 61
- 4->280-193259 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 62
- 4->280-193260 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 63
- 4->280-193261 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 64
- 4->280-193262 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 65
- 4->280-193263 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 66
- 4->280-193264 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 67
- 4->280-193265 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 68
- 4->280-193266 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 69
- 4->280-193267 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA

Nro Matrícula: 280-185694

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ETAPA CASA # 70

4->280-193268 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 71

4->280-193269 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 72

4->280-193270 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 73

4->280-193271 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 74

4->280-193272 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 75

4->280-193273 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 76

4->280-193274 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 77

4->280-193275 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 78

4->280-193276 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 79

4->280-193277 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 80

4->280-193278 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 81

4->280-193279 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 82

4->280-193280 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 83

4->280-193281 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 84

4->280-193282 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 85

4->280-193283 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 86

4->280-193284 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 87

4->280-193285 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 88

4->280-193286 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 89

4->280-193287 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 90

4->280-193288 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 91

4->280-193289 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 92

4->280-193290 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA  
ETAPA CASA # 93

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 8

Nro Matrícula: 280-185694

Impreso el 21 de Enero de 2014 a las 11:57:13 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

- 4->280-193291 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 94  
4->280-193292 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 126  
4->280-193293 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 127  
4->280-193294 CALLE 24 NORTE # 5-07 PRIMERA ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA CASA # 128  
4->280-193295 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA LOCAL  
4->280-193296 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 15  
4->280-193297 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 16  
4->280-193298 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 17  
4->280-193299 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 18  
4->280-193300 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 19  
4->280-193301 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 20  
4->280-193302 CALLE 24 NORTE # 5-07 1ª ETAPA CONJUNTO CERRADO RESERVA DE LA SABANA 1ª Y 2ª ETAPA PARQ. 21

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-5339 FECHA: 21/1/2014

NIS: hiYx65ZJWf6ng5kKwhOte4YmMeuWSVq+heW9fgpPH1Q=

Verificar en: <http://n.2.166.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 33

DP-POT- CAR-0576  
Armenia, Agosto 19 de 2014

Señor  
Jose Fernando Montes Q.  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-07-0251-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0251-0027-000, ubicado en la Avenida Centenario Calle 24 Norte No 05-07 Lote 2 Provenza de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de Protección Ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Handwritten signature and date: 22/08/14*



Armenia, Agosto 19 de 2014

Señores

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL

L.C

Ref. Certificacion

Por medio de la presente solicito a usted las respectiva certificacion de NOMENCLATURA URBANA, ALTO RIESGO y ESTRATO SOCIO ECONOMICO, del Inmueble ubicado en el BARRIO LAS ACACIAS MANZANA 9 CASA 19, CON MATRICULA INMOBILIARIA 280-10629 Y FICHA CATASTRAL 01-02-0271-0009-000.

Anexo. Copia de la escritura y certificado de tradicion.

De antemano le agradezco la atencion prestada.

Cordialmente,



GUSTAVO ALBERTO RESTREPO PELAEZ

C.C. 18,398,481

CLA 14 N.º 3-28 Apto 201 ED. BAVARIA  
3113064124

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23679
Ciudadano: GUSTAVO ALBERTO RESTREPO PELAEZ
Fecha: 2014-08-19 11:04:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia



Alto Resgo 141

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-10629

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:56:57 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 15/1/1976 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 15/1/1976

COD CATASTRAL: 63001010202710009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA DE 116.64M2, ALINDERADO: POR EL FRENTE: CON ZONA VERDE; POR EL FONDO: CON EL  
LOTE #7; POR UN COSTADO: CON EL LOTE #1 Y POR EL OTRO COSTADO: CON LOTE #18, TODOS DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

LOTE 19 MZANA 9 URB. LAS ACACIAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 4/4/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 169 DEL: 15/3/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 67.100  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: NARANJO TORO URIEL CC# 1274545 X  
A: YURDAKY DE NARANJO GLADYS CC# 24599705 X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 4/4/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 169 DEL: 15/3/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 56.593,75  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NARANJO TORO URIEL X  
DE: YURDAKY DE NARANJO GLADYS X  
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 4/4/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 169 DEL: 15/3/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NARANJO TORO URIEL X  
DE: YURDAKY DE NARANJO GLADYS X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 4/4/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 169 DEL: 15/3/1973 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NARANJO TORO URIEL X  
DE: YURDAKY DE NARANJO GLADYS X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-10629

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:56:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NARANJO YURDAKY LIBARDO  
A: NARANJO YURDAKY GLORIA INES  
A: NARANJO YURDAKY GUILLERMO  
A: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS  
A: NARANJO YURDAKY MARTHA CECILIA  
A: SU ESPOSA E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/8/1985 Radicación 85-007961  
DOC. ESCRITURA 1107 DEL: 13/8/1985 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 56.593,75

Se cancela la anotación No. 002, Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA Y CONDICION RESOLUTORIA CODIGO: 741  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: NARANJO TORO URIEL X

A: YURDAKY DE NARANJO GLADIS X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 29/1/1990 Radicación 90-001084  
DOC. ESCRITURA 31 DEL: 19/1/1990 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 1.038.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO TORO URIEL

A: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 5/2/1990 Radicación 90-001396  
DOC. ESCRITURA 624 DEL: 28/12/1989 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NARANJO DE HERRERA MARTHA CECILIA

A: NARANJO YURDAKY LIBARDO

A: NARANJO YURDAKY GLORIA INES

A: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS

A: NARANJO YURDAKY GUILLERMO

A: YURDAKY V. DE NARANJO GLADIS X

LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 6/2/1990 Radicación 90-001470  
DOC. ESCRITURA 483 DEL: 30/1/1990 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACION ANOTACION 007 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE IGUALMENTE SE  
CANCELA EL PATRIMONIO DE FAMILIA EN CUANTO A URIEL NARANJO TORO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: NARANJO TORO URIEL

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 14/2/1990 Radicación 90-001826  
DOC. ESCRITURA 88 DEL: 5/2/1990 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO YUROAKY JUAN CARLOS X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-10629

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:56:57 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BOTERO GAVIRIA RUBEN

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 9/4/1991 Radicación 91-004564  
DOC: ESCRITURA 252 DEL: 5/4/1991 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

Se cancela la anotación No. 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTERO GAVIRIA RUBEN

A: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 9/4/1991 Radicación 91-004567  
DOC: ESCRITURA 700 DEL: 5/4/1991 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS X

A: CIRO OSORIO MARIO

A: CIRO OSORIO CLARIVEL

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 14/12/1992 Radicación 17535  
DOC: ESCRITURA 2907 DEL: 10/12/1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

Se cancela la anotación No. 011

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIRO OSORIO CLARIVEL

DE: CIRO OSORIO MARIO

A: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 11/6/1993 Radicación 93-008831  
DOC: ESCRITURA 601 DEL: 10/6/1993 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 5.914.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARANJO YURDAKY JUAN CARLOS

A: ALZATE GOMEZ FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 20/6/1994 Radicación 13257  
DOC: ESCRITURA 557 DEL: 17/6/1994 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 7.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE GOMEZ FERNANDO

A: RESTREPO LONDOÑO GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 4/8/2014 Radicación 2014-280-6-12829  
DOC: ESCRITURA 1639 DEL: 1/8/2014 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 87.812.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO LONDOÑO GUSTAVO CC# 2220484

A: RESTREPO PELAEZ GUSTAVO ALBERTO CC# 18398481 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-10629**

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:56:57 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-69008 FECHA: 15/8/2014


NIS: hiYx65ZJWr6j57d1KouceRXHJ5bGeCGvxklg1083XX5zjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 34

DP-POT- CAR-0577  
Armenia, Agosto 20 de 2014

Señor  
Gustavo Alberto Restrepo Pelaez  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-02-0271-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0271-0009-000, ubicado en el barrio las Acacias manzana 9 casa 19 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

*Alexander Henao O.*  
7-560 572

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto.M.P

de del Reino  
stigosstigos

FARALLONES

MZ 9 CS 19 BR LAS ACACIAS

MZ-7

MZ-9

RESTREPO LONDONO GUSTAVO

MZ-8

MZ-8

Cancha Fútbol

**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**AREA DE CONSULTA**

**SUELO DE PROTECCION**

Calle 48

Centro Educativo 19 DE ENERO

Centro de Capacitacion Cerdas


Centro Marcelina

BARRIO 19 DE ENERO

(Calle 46A)

(Calle 46)

Colegio Nuevos Horizontes

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LAS ACACIAS</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. Br. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 088 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO ANO 10 Y.</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	<p><b>FECHA</b> AGOSTO 2014</p> <p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

Armenia, julio 30 de 2014

11 144

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22048
Ciudadano: JOSE ARTURO
JARAMILLO PUERTA
Fecha: 2014-07-31 11:17:14
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

**ARQUITECTO**  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
**SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
La ciudad


Asunto: Solicitud Certificado De Alto Riesgo

Cordial saludo:

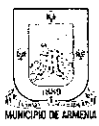
Por medio de la presente le solicito muy comedidamente un Certificado de Alto Riesgo para el Bien Inmueble ubicado en el Barrio Pinares Mz. 2 casa # 24 de esta ciudad. Con el fin de presentarlo al Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco de antemano su atención y colaboración prestadas.

Atentamente,

  
**JOSE ARTURO JARAMILLO PUERTA**  
C.C. # 7.509.896  
Cel. 3136906288

145

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 36

DP-POT- CAR-0579  
Armenia, Agosto 21 de 2014

Señor  
Jose Arturo Jaramillo Puerta  
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-01-0295-0037-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0295-0037-000, ubicado en la Urbanización Pinares manzana 2 casa 24 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Jose Arturo Jaramillo Puerta*





33

146

Armenia Quindío 11 de agosto de 2014

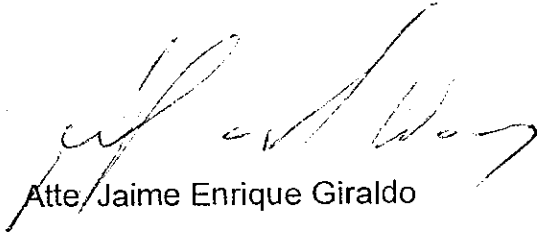
Señor: Carlos Alberto Mendoza Parra (Arquitecto)

Subdirector de planeación.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22884
Ciudadano: JAIME ENRIQUE GIRALDO
Fecha: 2014-08-11 09:29:41
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

**Estimado señor:** Carlos Alberto, me dirijo a usted por medio de esta presente para solicitarle un certificado de alto riesgo, de un predio ubicado en el barrio Quintas de los Andes (Mz 2 # 15B).

En la ciudad de armenia, espero contar con su pronta atención y un buen resultado de mi solicitud muchas gracias por la atención prestada.



Atte/ Jaime Enrique Giraldo

C.c. 9726879

De Armenia

cel: 313 6248710  
311 729 8574

147

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código R-DP-POT-003-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 7 de 14

DP-POT- CAR-0581  
Armenia, Agosto 22 de 2014

Señor  
Jaime Enrique Giraldo  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-1169-0027-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

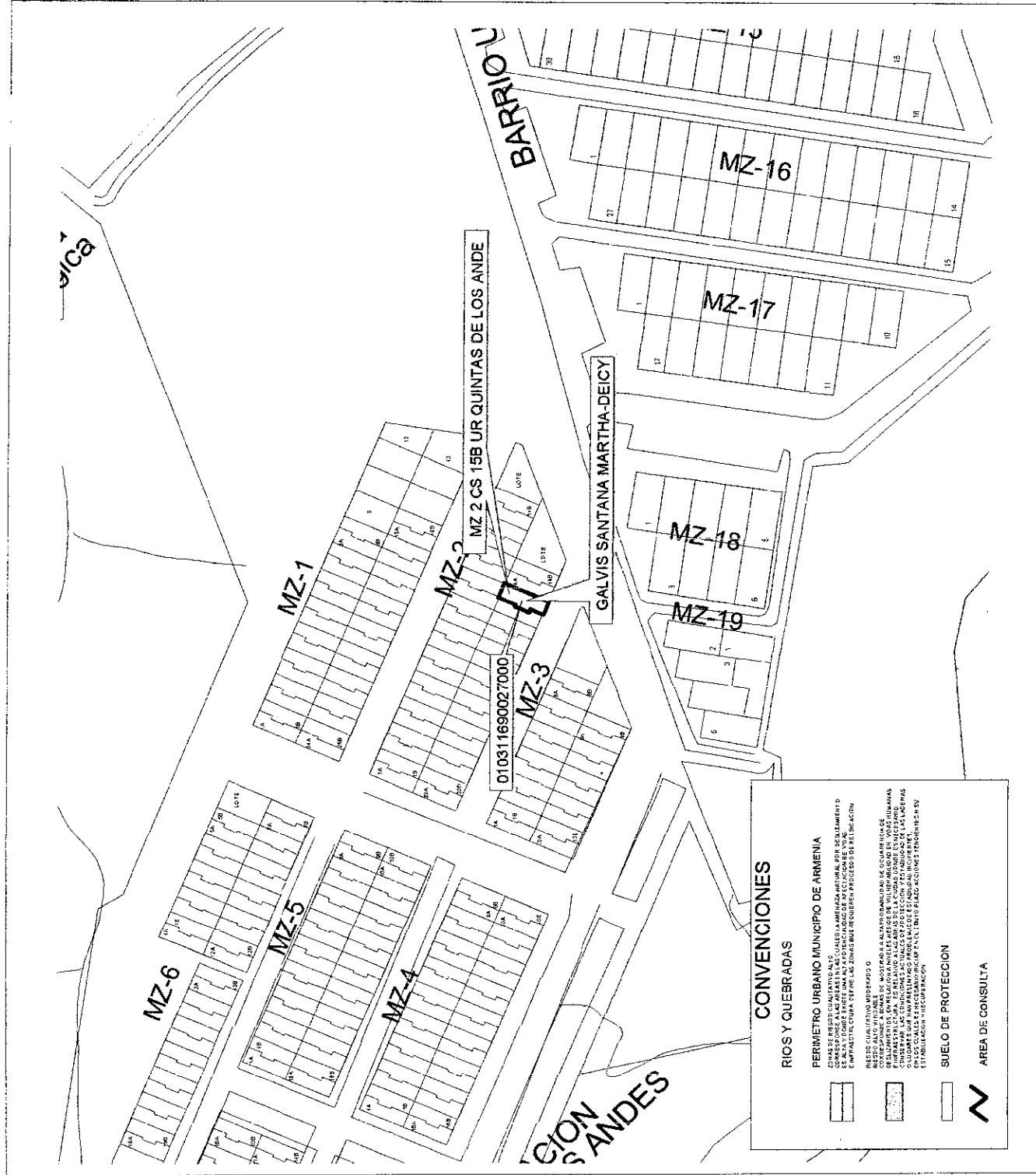
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1169-0027-000, ubiando en la Urbanización Quintas de los Andes manzana 2 casa 15B de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

CC18413568.  
Javier Morales  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



Armenia, agosto 6 de 2014

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector Planeación Municipal

Armenia

Asunto: Certificado de alto riesgo

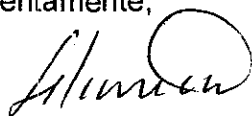
Cordial Saludo

Comedidamente solicito me expidan CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del bien inmueble ubicado en la carrera 7 16-10 apartamento 104 bloque 10 del Conjunto Residencial Maria Cristina, como requisito para legalizar crédito del Fondo Nacional de Ahorro para mejora de vivienda.

Anexo: Certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 280-12077

Agradezco su colaboración

Atentamente,



LILIANA OCAMPO GUERRERO

CC 41900286

Tel 3176607591

148

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22923
Ciudadano: LILIANA OCAMPO GUERRERO
Fecha: 2014-08-11 11:00:05
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-12077

Impreso el 8 de Julio de 2014 a las 11:17:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 20/5/1976 RAOICACIÓN: 76-002123 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 12/5/1976

COO CATASTRAL: 63001010401710068901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-04-0171-0068-901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 104.- SU AREA PRIVADA ES DE 69.33 M2 Y SU ALTURA LIBRE DE 2.35 MTS. Y SE HALLA ALINDERADO ASI:  
NORTE: EN 7.10 MTS. Y 1.80 MTS. CON TERRENOS OE LA COMUNIDAD. (ZONA VERDE) SUR: EN 6.93 MTS. CON EL  
APARTAMENTO 103 DEL MISMO BLOQUE Y EN 1.97 MTS. CON EL HALL DE ACCESO. ORIENTE. EN 9.85 MTS. CON ZONA COMUN  
(ZONA VERDE). OCCIDENTE: EN 1.345 MTS. CON HALL DE ACCESO, Y EN 5.255 Y 3.25 MTS. CON TERRENOS DE LA  
COMUNIDAD. NAOIR: CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL TERRENO. ZENIT: CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA  
OEL APARTAMENTO 204 DEL MISMO BLOQUE.- BIENES COMUNES: LAS AREAS OE LOS PRINCIPALES BIENES COMUNES SON LAS  
SIGUIENTES: PRIMER PISO: HALLS OE ACCESO ESCALERAS, ESCALERAS, HALLS DE ACCESO APARTAMENTOS, TANQUE  
HIDRONEUMATICO, PERGOLAS, CUARTO OE CONTADORES, MUROS Y ZONAS VERDES, CON AREA TOTAL DE 418.73 M2.- SEGUNDO  
PISO: MUROS, HALLS DE ACCESO ESCALERA, HALLS DE ACCESO APARTAMENTOS Y ESCALERAS, CON AREA TOTAL OE 231.18  
M2.- TERCER PISO: MUROS, HALLS DE ACCESO ESCALERA, HALLS DE ACCESO APARTAMENTOS Y LAS ESCALERAS, CON AREA  
TOTAL DE 231.18 M2.- CUARTO PISO: MUROS, HALLS DE ACCESO ESCALERAS, HALLS DE ACCESO APARTAMENTOS, ESCALERAS Y  
CUBIERTA DE ESCALERAS, 349.70 M2.- ZONAS VERDES: EN TOTAL TIENEN UN AREA DE 6650.49 M2.- CUBIERTA: CON AREAS  
POR UN TOTAL OE 3599.86 M2.- AREA TOTAL DEL LOTE: 10384.00 M2.- ESTE APARTAMENTO TIENE COEFICIENTES DE  
COPROPIEDAD ASI: 0.569 SOBRE LA TOTALIOAD DEL CONJUNTO RESIOENCIAL, Y 6.25 SOBRE SU RESPECTIVO BLOQUE.-

COMPLEMENTACIÓN:

I.-LA SOCIEDAD INMOBILIARIA EL ROSARIO LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION CON OTRO LOTE, POR APOORTE QUE EN LA  
SUMA OE \$3.000.000.00 LE HICIERON GUILLERMO FERNANDO TORO BOTERO, ANTONIO TORO PATINO Y VICTORIA EUGENIA  
TORO DE CAMPOS, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 770 DE 11 DE JUNIO DE 1973, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA  
EL 14 DE JUNIO DE 1973

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 7 - 16-10 APTO 104 BLOQUE 10 CONJUNTO RESIDENCIAL MARIA CRISTINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-12037

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 5/10/1973 Radicación

OOC: ESCRITURA 1358 DEL: 5/10/1973 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION, VALOR ILIMITADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA. X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 3/5/1976 Radicación 76-002123

DOC: ESCRITURA 671 DEL: 26/4/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL ODOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA. NIT# 90001064 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-12077

Impreso el 8 de Julio de 2014 a las 11:17:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 21/6/1976 Radicación 76-003298  
DOC: ESCRITURA 1174 DEL: 14/6/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 180.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA.  
A: LONDOIO ALZATE HERNANDO CC# 8249643 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 21/6/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1174 DEL: 14/6/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 144.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOIO ALZATE HERNANDO X  
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, "HOY INURBE". NIT# 99999038

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 21/6/1976 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1174 DEL: 14/6/1976 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOIO ALZATE HERNANDO X  
A: LIBMAN DE LONDOIO FANNY  
A: LONDOIO LIBMAN JAIME JULIAN  
A: SU FAVOR, E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 4/10/1976 Radicación 76-006050  
DOC: ESCRITURA 1581 DEL: 1/10/1976 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 001  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA DE ESTE Y OTROS LOTES  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: INMOBILIARIA EL ROSARIO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 26/2/1986 Radicación 86-001817  
DOC: ESCRITURA 2320 DEL: 3/9/1974 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 144.000  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
A: LONDOIO ALZATE HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 26/2/1986 Radicación 86-001819  
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 26/6/1985 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 005  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: LIBMAN DE LONDOIO FANNY  
A: LONDOIO LIBMAN JAIME JULIAN  
A: LONDOIO LIBMAN SANDRA MILENA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 280-12077**

Impreso el 8 de Julio de 2014 a las 11:17:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
"HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: LONDOÑO ALZATE HERNANDO X**

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 20/3/1986 Radicación 86-002686  
DOC: ESCRITURA 100 DEL: 4/2/1985 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 930.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOÑO ALZATE HERNANDO  
A: GIRALDO AGUDELO MARGARITA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 24/2/1988 Radicación 88-002402  
DOC: ESCRITURA 677 DEL: 22/2/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.533.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GIRALDO AGUDELO MARGARITA MARIA  
A: SANCHEZ DE GUZMAN ERMINIA X

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 14/9/1988 Radicación 88-11646  
DOC: ESCRITURA 3809 DEL: 12/9/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.700.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SANCHEZ DE GUZMAN ERMINIA  
A: GOMEZ JIMENEZ JUAN VIANNEY X

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 14/9/1988 Radicación 88-11646  
DOC: ESCRITURA 3809 DEL: 12/9/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.700.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ JIMENEZ JUAN VIANNEY X  
A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 013 Fecha 28/2/1992 Radicación 92-002769  
DOC: ESCRITURA 928 DEL: 25/2/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 2.700.000  
Se cancela la anotación No. 012  
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO POPULAR  
A: GOMEZ JIMENEZ JUAN VIANNEY X

ANOTACIÓN: Nro: 014 Fecha 8/5/1992 Radicación 92-006183  
DOC: ESCRITURA 2357 DEL: 6/5/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.214.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ JIMENEZ JUAN VIANNEY  
A: SALGUERO SABOGAL DISNARDA DEL PILAR X

ANOTACIÓN: Nro: 015 Fecha 29/5/1996 Radicación 96-9792  
DOC: ESCRITURA 495 DEL: 24/5/1996 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.507.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-12077

Impreso el 8 de Julio de 2014 a las 11:17:41 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SALGUERO SABOGAL DISNARDA DEL PILAR  
A: JARAMILLO LEYVA MARIA CRISTINA CC# 29811619 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 31/7/2007 Radicación 2007-280-6-14781  
DOC: ESCRITURA 2356 DEL: 25/7/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 27.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JARAMILLO LEYVA MARIA CRISTINA CC# 29811619  
A: OCAMPO GUERRERO LILIANA CC# 41900286 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 31/7/2007 Radicación 2007-280-6-14781  
DOC: ESCRITURA 2356 DEL: 25/7/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCAMPO GUERRERO LILIANA CC# 41900286 X  
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT# 8999992844

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 1/8/2013 Radicación 2013-280-6-13112  
DOC: ESCRITURA 1478 DEL: 29/7/2013 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 8999992844  
A: OCAMPO GUERRERO LILIANA CC# 41900286 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 18

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-57029 FECHA: 8/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr5cpqZ5l2A00xXHJ5bGeCGvshS7s462fT1zjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-12077

Impreso el 8 de Julio de 2014 a las 11:17:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 39

DP-POT- CAR-0582  
Armenia, Agosto 22 de 2014

Señora  
Liliana Ocampo Guerrero  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-04-0171-0068-901, presenta las siguientes características:

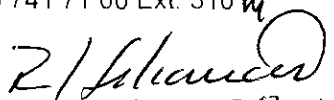
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0171-0068-901, ubicado en el C.R. Maria Cristina Carrera 7 No 16-10 manzana B Bloque 10 apartamento 104 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto.M.P

  
41900286



153

Jo

Armenia, 06 de agosto de 2014

Señor

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**


Subdirector de Planeación

Cordial saludo

Comendidamente me dirijo a usted para solicitar el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio 7 de agosto mz 23 casa 3 la cual se encuentra a nombre de Erika Viviana Sabogal Alzate 1.094.883.612 y Rolando Hernández Sánchez c.c 4.375.827 dicho documento es requerido para tramites en la venta con el Fondo Nacional del Ahorro.

De antemano agradezco la atención y colaboración y quedo a la espera de una pronta y positiva respuesta.

Cordialmente

  
Erika Viviana Sabogal Alzate  
c.c 1.094.883.612  
3103738612

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE23138
Ciudadano: ERIKA VIVIANA SABOGAL ALZATE
Fecha: 2014-08-12 15:57:17
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ARMENIA DE CAJON 15 63599117**

**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 10 de Enero de 2013 a las 12:57:33 pm

**63599117**

**No. RADICACION: 2013-280-6-787**

**NOMBRE DEL SOLICITANTE: 3**

**ESCRITURA No. 3427 del 31/12/2012 NOTARIA TERCERA de ARMENIA**

**MATRICULAS: 280-35728**

**ACTOS A REGISTRAR:**

Tipo...	Código...	Cuanta...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
CANCELACION HIPOTE...	0	15.250.000	N	\$ 78.300	\$0
VENTA	1	12.705.500	N	\$ 83.500	\$0

**VALOR MULTA: \$0**

**FORMA DE PAGO:**

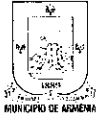
**EFFECTIVO VALOR: \$139.000**

**VALOR DERECHOS: \$139.000**

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 139.800**

Usuario: 57152

**- DOCUMENTO -**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 40

DP-POT- CAR-0583  
Armenia, Agosto 22 de 2014

Señora  
Erika Viviana Sabogal Alzate  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-0328-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0328-0026-000, ubicado en el barrio 7 de Agosto manzana 23 casa 3 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C. *JJ*  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

*Alexander Acosta*





13

Armenia, Agosto 04 de 2014


Doctor  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de Planeación  
Municipio de Armenia  
Armenia, Quindío

REFERENCIA: CERTIFICADO DE RIESGOS

Con base en el asunto, solicito de Ustedes una visita técnica en el predio ubicado en la Carrera 6 No. 19 – 25 Bloque 3 Apto 404 Torres del Rio.

Lo anterior con el fin de ser llevado al Fondo Nacional del Ahorro.

Cordialmente,

  
Fernando Ardila Vallejo  
C.C. 7.519.070 de Armenia

Recibo correspondencia: Carrera 6 No. 19 – 25 Bloque 3 Apto 404 Torres del Rio  
Celular:3163674793

156

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE22356
Ciudadano: FERNANDO ARDILA VALLEJO
Fecha: 2014-08-04 15:16:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barreja

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-91774

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:01:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 25/10/1993 RADICACIÓN: 93-015685 CON: ESCRITURA OE 23/9/1993

COD CATASTRAL: 63001010400740145902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-04-0074-0145-902

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

BL.#3 APTO.#404.- CONSTANTE DE UN AREA PRIVADA DE 60.15 METROS CUADRADOS, ALTURA LIBRE DE 2.25 METROS Y UN PORCENTAJE DE PARTICIPACION DEL 1.13%.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #3683 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).- EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION ES DE 0.49%.

IMPLEMENTACIÓN:

I. "URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA", ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A LA "INDUSTRIA LECHERA Y DERIVADOS

LACTEOS DEL QUINDIO LTDA.", EN \$45.000.000.00 POR ESCRITURA #5157 DE 31 DE OCTUBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 3

DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1991. II. "INDUSTRIA LECHERA Y DERIVADOS LACTEOS DEL QUINDIO

LTDA.", ADQUIRIO POR COMPRA A "INDUSTRIA LECHERA ILCA LTDA.", EN \$4.413.200.00 POR ESCRITURA #2285 DE 30 DE

NOVIEMBRE DE 1981 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1982.- POR ESCRITURA #386 DE 6

DE ABRIL DE 1982, DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1982, "INDUSTRIA LECHERA Y

DERIVADOS LACTEOS DEL QUINDIO LTDA." VENDIO EL INMUEBLE A "CENTRAL LECHERA DEL QUINDIO LTDA." "CELAQ LTDA.",

EN \$4.413.200.00--POR ESCRITURA #1216 DE 8 DE JULIO DE 1986, DE LA NOTARIA 4 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 11 DE

JULIO DE 1986, SE CANCELO LA COMPRAVENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA #386 DE 6 DE ABRIL DE 1982, DE "CENTRAL DE

LECHES DEL QUINDIO LTDA. CELAQ LTDA." A FAVOR DE "INDUSTRIA LECHERA Y DERIVADOS LACTEOS DEL QUINDIO

LTDA." - III. "INDUSTRIA LECHERA ILCA LIMITADA (ILCA LTDA.)" ADQUIRIO POR COMPRA A "LONDOIO CHVATAL Y

COMPANIA LIMITADA", EN \$1.500.000 POR ESCRITURA #364 DE 19 DE ABRIL DE 1977, DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN,

REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1977. IV. "LONDOIOS CHVATAL Y COMPANIA LIMITADA", ADQUIRIO POR COMPRA A

"INDUSTRIA JABONERA DEL QUINDIO S.A." EN \$909.000.00 POR ESCRITURA #3695 DE 31 DE JULIO DE 1975 DE LA

NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1975. V. "INDUSTRIA JABONERA DEL QUINDIO S.A.",

ADQUIRIO POR COMPRA A VICENTE GIRALDO G. SUCESTORES, EN \$95.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 550 M2 POR

ESCRITURA #850 DE 5 DE JULIO DE 1963, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1963. POR

ESCRITURA #851 DE 5 DE JULIO DE 1963, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1963, VICENTE

GIRALDO G. SUCESTORES LTOA (SIC), VENDIO EL LOTE DE 550 M2, A "INDUSTRIA JABONERA DEL QUINDIO", EN

\$5.000.00.- EL EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL RIO SEGUNDA (II) ETAPA- BLOQUES 3,4,5 Y 6, Y

ATAFORMA DE PARQUEO, SE CONSTRUYO SOBRE UN LOTE CONSTANTE DE TRES MIL SEISCIENTOS TRES METROS CUADRADOS,

ALINDERADO ASI: PARTIENDO DEL PUNTO CUYAS CORDENADAS PARTICULARES SON N 517.94 Y E 563.87, QUE CORRESPONDE

AL VERTICE CUATRO DEL SECTOR DE LOS EDIFICIOS NUMEROS 1 Y 2, CON AZINUTH ASUMIDO DE 14 GRADOS, 30 MINUTOS Y

UNA DISTANCIA DE 24.95 M., SE HALLA OTRO VERTICE DESDE ALLI CON AZINUTH 304 GRADOS 31 MINUTOS Y DISTANCIA DE

10M, ESTA UN VERTICE DEL EDIFICIO N.6, DE ALLI CON AZINUTH DE 324 GRADOS, 07 MINUTOS Y UNA DISTANCIA DE 16.40

M., ESTA EL OTRO VERTICE DEL MISMO EDIFICIO, DESDE AQUI CON AZINUTH 324 GRADOS 07 MINUTOS Y DISTANCIA DE

8.91 M., SE ENCUENTRA OTRO VERTICE UBICADO EN EL BORDE INFERIOR DEL TALUD, MARGEN DERECHA A LA VIA

ARMENIA-CALARCA, DE AHI CON AZINUTH 52 GRADOS 40 MINUTOS Y DISTANCIA DE 2.44 M., HAY OTRO VERTICE, DE AHI CON

AZINUTH 53 GRADOS, 52 MINUTOS Y DISTANCIA DE 7.06 M., EXISTE OTRO VERTICE DE AHI CON AZINUTH DE 59 GRADOS 17

MINUTOS Y DISTANCIA DE 15.27 M., SE HALLA OTRO VERTICE. DE AHI CON AZINUTH DE 65 GRADOS 02 MINUTOS Y

DISTANCIA 4.67 M., SE ENCUENTRA OTRO VERTICE. DE AHI CON AZINUTH DE 69 GRADOS 37 MINUTOS Y DISTANCIA 13.53

M., HAY OTRO VERTICE. DE AHI COLINDANDO CON EL PREDIO DE AUDIFACIO TORO CON AZINUTH DE 155 GRADOS 56 MINUTOS

Y DISTANCIA 11.28 M., SE HALLA OTRO VERTICE. DE AHI CON AZINUTH DE 108 GRADOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA 28.62

M., EXISTE OTRO VERTICE UBICADO EN EL BORDE INFERIOR DEL TALUD, MARGEN IZQUIERDA DE LA VARIANTE

ARMENIA-CALARCA. DE AHI CON AZINUTH 187 GRADOS 11 MINUTOS Y DISTANCIA 6.39 M., HAY OTRO VERTICE. DE AHI CON

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-91774

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:01:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

AZINUTH 195 GRADOS 25 MINUTOS Y DISTANCIA 16.68 M., SE ENCUENTRA OTRO VERTICE, DE AHI CON AZINUTH 190 GRADOS 49 MINUTOS Y DISTANCIA 9.48 M., ESTA OTRO PUNTO. DE AHI CON AZINUTH DE 193 GRADOS 20 MINUTOS Y DISTANCIA 7.63 M., HAY OTRO VERTICE. DE AHI CON AZINUTH 208 GRADOS 19 MINUTOS Y DISTANCIA 9.9 M., HAY OTRO VERTICE. DE AHI COLINDANDO CON LA MISMA VIA CON UN AZINUTH DE 209 GRADOS 21 MINUTOS Y UNA DISTANCIA DE 12.55 M., HAY OTRO VERTICE. DE AHI CON AZINUTH DE 208 GRADOS 19 MINUTOS Y DISTANCIA DE 22.74 M., ESTA UN VERTICE COMUN AL LOTE DE LOS EDIFICIOS 1 Y 2, DESDE ALLI CON AZINUTH 321 GRADOS 22 MINUTOS Y DISTANCIA DE 32.26 M., SE LLEGA AL PUNTO DE PARTIDA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 6 19-25 APARTAMENTO. 404 BLOQUE 3 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL RIO II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-91746

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 12/8/1992 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2237 DEL 23/7/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA LA TOTALIDAD "CUANTIA INDETERMINADA" EN MAYOR PORCION.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBANIZADORA LA ALDEA LTDA. X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 12/8/1992 Radicación  
DOC: ESCRITURA 2429 DEL 10/8/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA #2237 DE 23 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE EXCLUIR DEL INMUEBLE HIPOTECADO UN LOTE DE 1.000 M2.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBANIZADORA LA ALDEA LTDA. X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 1/10/1993 Radicación 15685  
DOC: ESCRITURA 3683 DEL 23/9/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBANIZADORA LA ALDEA LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 17/11/1993 Radicación 93-0-18466  
DOC: ESCRITURA 4366 DEL 5/11/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "URBANIZADORA LA ALDEA LTDA."  
A: GRAJALES TORO JESUS EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 17/11/1993 Radicación  
DOC: ESCRITURA 4366 DEL 5/11/1993 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.400.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

158

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-91774

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:01:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GRAJALES TORO JESUS EMILIO X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 9/3/1994 Radicación 94-004250  
DOC: ESCRITURA 1084 DEL: 8/3/1994 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 001, Se cancela la anotación No, 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 65 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONSCASA (SIC).

A: URBANIZADORA LA ALDEA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 26/5/1995 Radicación 8958  
DOC: ESCRITURA 2392 DEL: 25/5/1995 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y REFORMA REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EN CUANTO A LOS PORCENTAJES DE PARTICIPACION ART.50 DEL LITERAL C., Y DECLARACION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR DE QUE SE ADOPTA COMO UNICO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EL CONTENIDO EN LA ESC.2924 DE22-06-94 DE LA NOT.2 DE ARMENIA, Y SU REFORMATORIA #76 DE 05-01-95 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA LA ALDEA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/4/2001 Radicación 2001-7905  
DOC: ESCRITURA 46 DEL: 17/1/2001 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 39.540.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES TORO JESUS EMILIO CC# 2583661

A: GRAJALES RIOS NANCY CC# 24602924 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/4/2001 Radicación 2001-7905  
DOC: ESCRITURA 46 DEL: 17/1/2001 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO, HASTA EL FIN DE SUS DIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GRAJALES TORO JESUS EMILIO CC# 2583661 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/8/2003 Radicación 2003-17746  
DOC: RESOLUCION 3281 DEL: 8/8/2003 DIVISION COBRANZAS DE CALI VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: GRAJALES RIDS NANCY CC# 24602924 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/7/2004 Radicación 2004-12658  
DOC: ESCRITURA 1071 DEL: 24/11/2003 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3683 DE 23-09-93 EN EL SENTIDO DE ADECUARLO A LA LEY 675 DEL 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL RIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-91774

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:01:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/7/2004 Radicación 2004-12659  
DOC: ESCRITURA 1003 DEL: 1/6/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1071 DE 24-11-03 EN CUANTO A LA DETERMINACION  
DE UNAS UNIDADES PRIVADAS, LOS COEFICIENTES NO SE ACLARAN SIGUIEN SIENDO IGUALES, NO SE TRATA DE UNA REFORMA  
AL REGLAMENTO SINO ADECUACION A LA LEY 675 DEL 2001.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL RIO II ETAPA (SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/7/2010 Radicación 2010-280-6-13135  
DOC: RESOLUCION 1778 DEL: 16/7/2010 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE CALI VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONES DE CALI  
A: GRAJALES RIOS NANCY CC# 24602924 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 13/8/2010 Radicación 2010-280-6-14354  
DOC: ESCRITURA 2601 DEL: 12/8/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.400.000  
Se cancela la anotación No. 005  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA2 NIT. 860.034.313-7  
A: GRAJALES TORO JESUS EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/11/2010 Radicación 2010-280-6-20538  
DOC: ESCRITURA 3639 DEL: 12/11/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 9  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE USUFRUCTO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: GRAJALES TORO JESUS EMILIO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/11/2010 Radicación 2010-280-6-20538  
DOC: ESCRITURA 3639 DEL: 12/11/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 23.305.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GRAJALES RIOS NANCY CC# 24602924  
A: ARDILA HINCAPIE DIEGO ALEJANDRO CC# 4512278 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/7/2011 Radicación 2011-280-6-12697  
DOC: ESCRITURA 2715 DEL: 15/7/2011 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARDILA HINCAPIE DIEGO ALEJANDRO CC# 4512278 X  
A: JARAMILLO MARIN AMED CC# 10023954

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/4/2012 Radicación 2012-280-6-6252  
DOC: ESCRITURA 1371 DEL: 17/4/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 25.300.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-91774

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:01:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA HINCAPIE DIEGO ALEJANDRO CC# 4512278

A: GRISALES PATIÑO JHON JAIRO CC# 6498847 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 12/6/2012 Radicación 2012-280-6-9683

DOC: ESCRITURA 2059 DEL: 8/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 25.300.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRISALES PATIÑO JHON JAIRO CC# 6498847

A: CARVAJAL LOPEZ LUZ ADIELA CC# 29896606 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 13/11/2012 Radicación 2012-280-6-19201

DOC: ESCRITURA 4039 DEL: 9/11/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA HENAO JOSE ARLEY CC# 15960976 CESIONARIO DE AMED JARAMILLO MARIN

A: ARDILA HINCAPIE DIEGO ALEJANDRO CC# 4512278

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-63642 FECHA: 29/7/2014

NIS: hiYx65ZJW7AbvxiltRgERXHJ5bGeCGvp39sibBpPi/3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

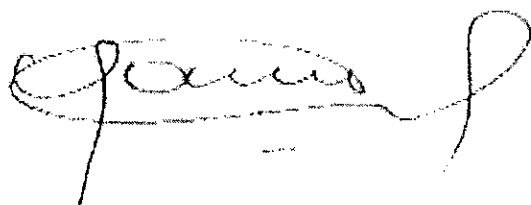
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-91774

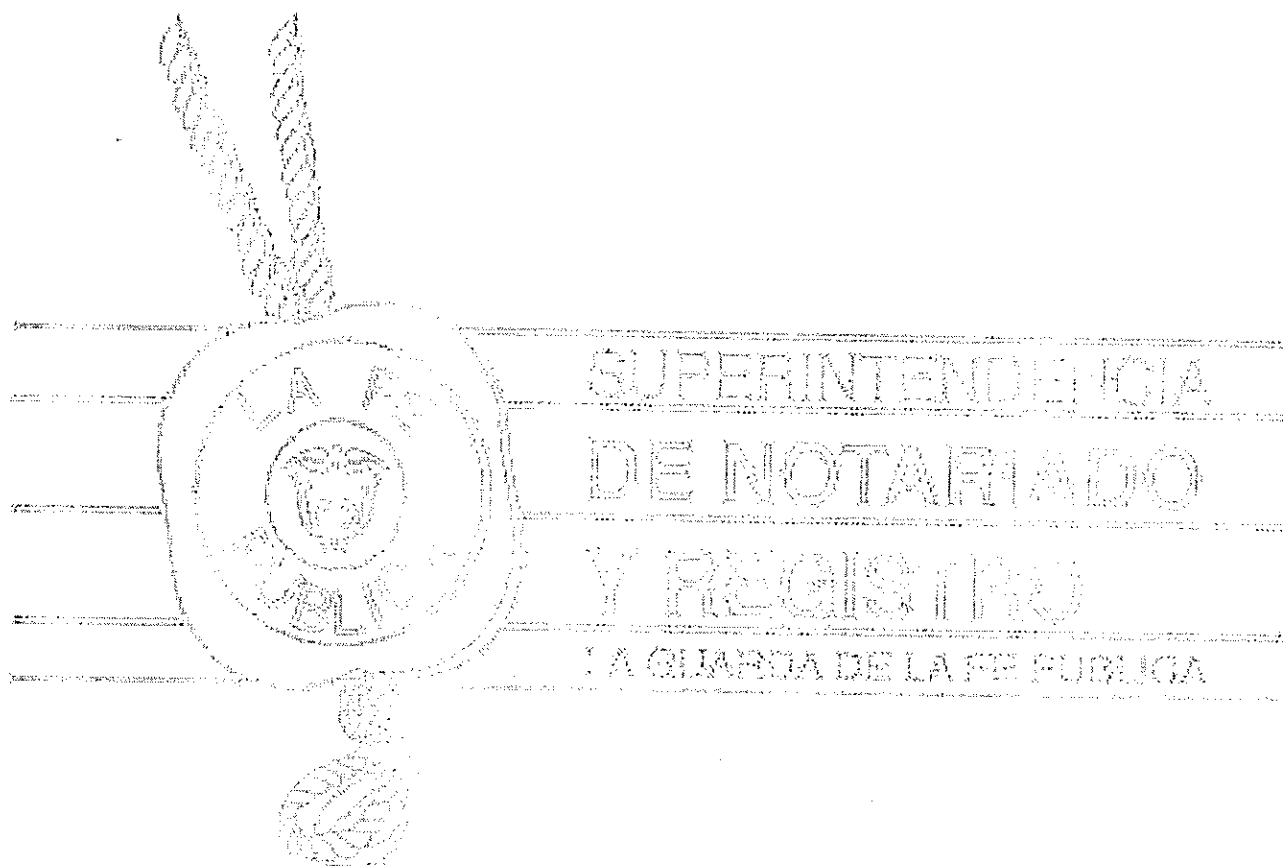
Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 03:01:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 41

DP-POT- CAR-0584  
Armenia, Agosto 26 de 2014

Señor  
Fernando Ardila Vallejo  
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-04-0074-0145-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0074-0145-902, ubicado en C.R. Torres del Rio etapa II Carrera 6 No 19-25 Bloque 3 Apartamento 404 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

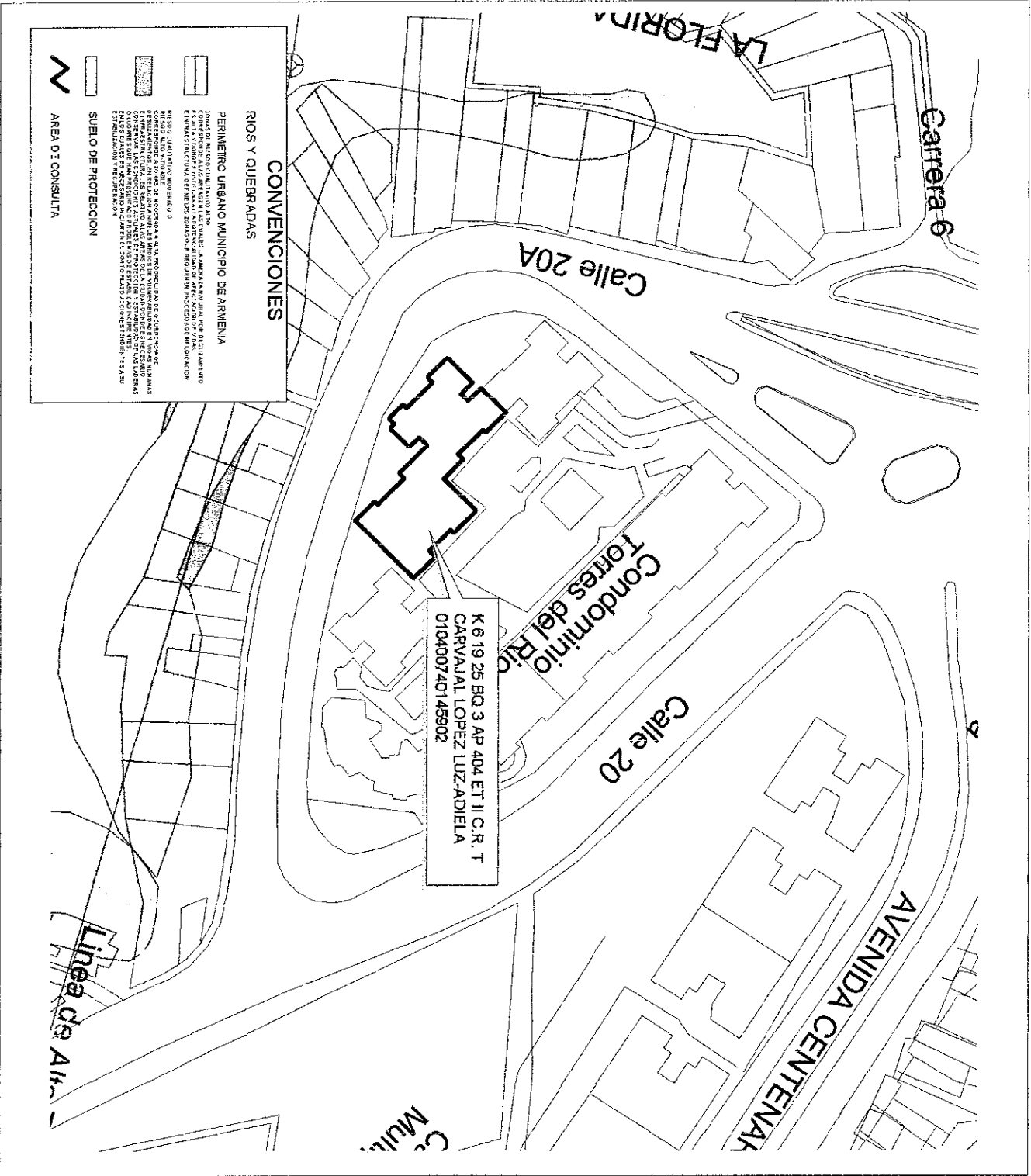
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Roberto Aguirre Ahumada  
C.C. 41924682





<div><div></div><div>MUNICIPIO DE ARMENIA</div></div>	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO TORRES DEL RIO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN  DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIGO DEL SECTOR DEL BARRIO TORRES DEL RIO, OPERANDO COMISISTIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010  BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO  OFICINA S.I.G.	
FECHA AGOSTO 2014	ESCALA 1:2000
201	

Armenia, 06 de Agosto de 2014

**SEÑORES  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN  
ARMENIA**

161

ALCALDÍA DE ARM
Correspondencia Re
2014RE23532
Ciudadano: LUZ MERY I
Fecha: 2014-08-15 11:1
Dependencia:
Departamento Admini
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Aren
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas
Valencia

**LUZ MERY RAMOS**, identificada con cedula de ciudadanía número 24'468.981 de Armenia Q, mediante la presente escrito me permito solicitarles el **CERTIFICADO ORIGINAL DE ALTO RIESGO** de la vivienda ubicada en la Urbanización terranova el alba fa Mz J Casa 10.

Agradeciendo la atención prestada,

Atentamente,

  
**LUZ MERY RAMOS**  
CC: 24'468.981 de Armenia Q  
Cel: 744 0672

DP-POT- CAR-0585  
Armenia, Agosto 26 de 2014

Señora  
Luz Mery Ramos  
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-05-0346-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0346-0002-000, ubicado en la Urbanizacion Teranova El Alba manzana J casa 10 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P

*Luz Mery Ramos*  
24468981



22

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE22970
Ciudadano: ALDEMAR ZULUAGA
Fecha: 2014-08-11 15:30:57
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Agosto 11 de 2014

Señores  
**PLANEACION MUNICIPAL**  
La Ciudad

Por medio de la presente yo **FELICIDAD MANRIQUE ARIAS**, identificada con cedula de ciudadanía N° **41.904.492**, me permito solicitar el certificado de zona de riesgo, ubicado en el predio **Mz B lote 23 urbanización Quintas de la Marina**.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,

**FELICIDAD MANRIQUE ARIAS**  
**C.C 41.904.432**  
**Cel: 312 741 2361**

ALDEMAR ZULUAGA  
C 4425945  
3122178135

164

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-163631

Impreso el 11 de Agosto de 2014 a las 02:47:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PARAJE LA GRECIA  
FECHA APERTURA: 14/5/2003 RADICACIÓN: 2003-8584 CON: ESCRITURA DE 24/4/2003

COD CATASTRAL: 63001010313130008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 630010297010313130008000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1026 DE FECHA 23-12-2002 EN NOTARIA DE FILANDIA MANZANA B LOTE 23 CON AREA DE 50 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-MARIELA ALZATE NIETO VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1026 DEL 23 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA DE FILANDIA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DEL 2003. --MARIELA ALZATE NIETO, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A JOSE JESUS GALLEGOS A., EN \$45.000,00 JUNTO CON OTROS BIENES, POR ESCRITURA #1227 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1951, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1951.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA B LOTE #23 URBANIZACIÓN QUINTAS DE LA MARINA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-163580

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/11/1951 Radicación

DOC: ESCRITURA 1227 DEL 14/11/1951 NOTARIA 3-DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE NIETO MARIELA X

A: URIBE JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/4/2003 Radicación 2003-8584

DOC: ESCRITURA 1026 DEL 23/12/2002 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALZATE NIETO MARIELA CC# 24441611 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/10/2003 Radicación 2003-21445

DOC: ESCRITURA 639 DEL 18/9/2003 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 427.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE NIETO MARIELA CC# 24441611

A: MANRIQUE ARIAS FELICIDAD CC# 41904492 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/2/2005 Radicación 2005-2433

DOC: ESCRITURA 056 DEL 31/1/2005 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 17.473.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA - DE

INTERES SOCIAL OTORGADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE EN LIQUIDACION", ACOGIENDOSE A LOS ARTS. 8 Y 30 LEY 3/91. LA MEJORA FUE CONSTRUIDA POR LA CONSTRUCTORA VILLA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-163631

Impreso el 11 de Agosto de 2014 a las 02:47:37 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANGELA LTDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANRIQUE ARIAS FELICIDAD CC# 41904492 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/2/2005 Radicación 2005-2433

DOC: ESCRITURA 056 DEL: 31/1/2005 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE ARIAS FELICIDAD CC# 41904492 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A."BBVA COLOMBIA"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 14/2/2005 Radicación 2005-2433

DOC: ESCRITURA 056 DEL: 31/1/2005 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MANRIQUE ARIAS FELICIDAD CC# 41904492 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/2/2005 Radicación 2005-2433

DOC: ESCRITURA 056 DEL: 31/1/2005 NOTARIA DE FILANDIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE ARIAS FELICIDAD CC# 41904492 X

A: A SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: RAMIREZ MANRIQUE JOHN ALEXÁNDER

A: RAMIREZ MANRIQUE JOHANNA

A: RAMIREZ MANRIQUE FERNANDO JOSE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1147 Fecha: 4/5/2011

LO INCORPORADO CODIGO CATASTRAL NUMERO "630010297010313130008000", EN CUMPLIMIENTO INSTRUCCION ADMINISTRATIVA 016/2010(SUPERNOTARIADO). VALE ART.35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1921 Fecha: 15/6/2011

LO AGREGADO EN ESTA ANOTACION: "LA MEJORA FUE CONSTRUIDA POR LA CONSTRUCTORA VILLA ANGELA LTDA.", SI VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

165

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 280-163631**

Impreso el 11 de Agosto de 2014 a las 02:47:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

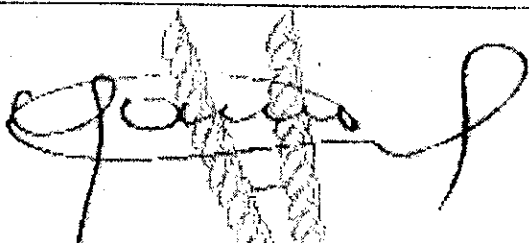
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-66998 FECHA: 11/8/2014

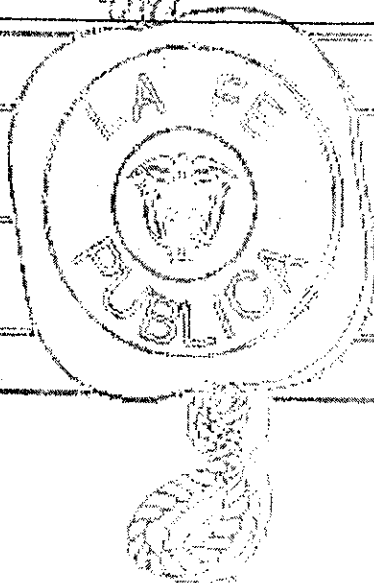
NIS: hiYx65ZJWr5LiOa3gCZ5VRXHJ5bGeCGvqrjA7bTWsiBh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA




El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA**



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 43

DP-POT- CAR-0586  
Armenia, Agosto 26 de 2014

Señora  
Felicidad Manrique Arias  
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predios identificado con la ficha catastral 01-03-1313-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1313-0008-000, ubicado en la Urbanizacion Quintas de la Marina manzana B casa 23 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

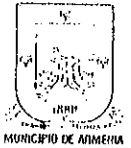
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.

*Felicidad Manrique Arias*  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



 MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
25	08	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
ALEXANDER MORA C				18393364			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				321 644 3478			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
Concepto de Construcción de los lotes 4 y 5 de la Manzana F del Barrio Alfonso Lopez #13							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24311
Ciudadano: ALEXANDER MORA
Fecha: 2014-08-25 10:00:01
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

DP-POT- CAR-0587  
Armenia, Agosto 27 de 2014

Señor  
Alexander Mora C.  
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0335-0007/8-000, presenta las siguientes características:

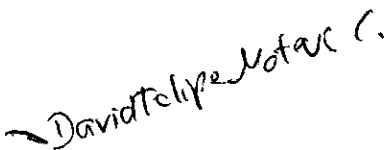
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad del Municipio de Armenia.

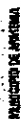
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0335-0007/8-000, ubicados en el barrio Alfonso Lopez manzana F lotes 4 y 5 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto.M.P.

David Felipe Morán C.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**ALFONSO LOPEZ**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**Vol. 80,**

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

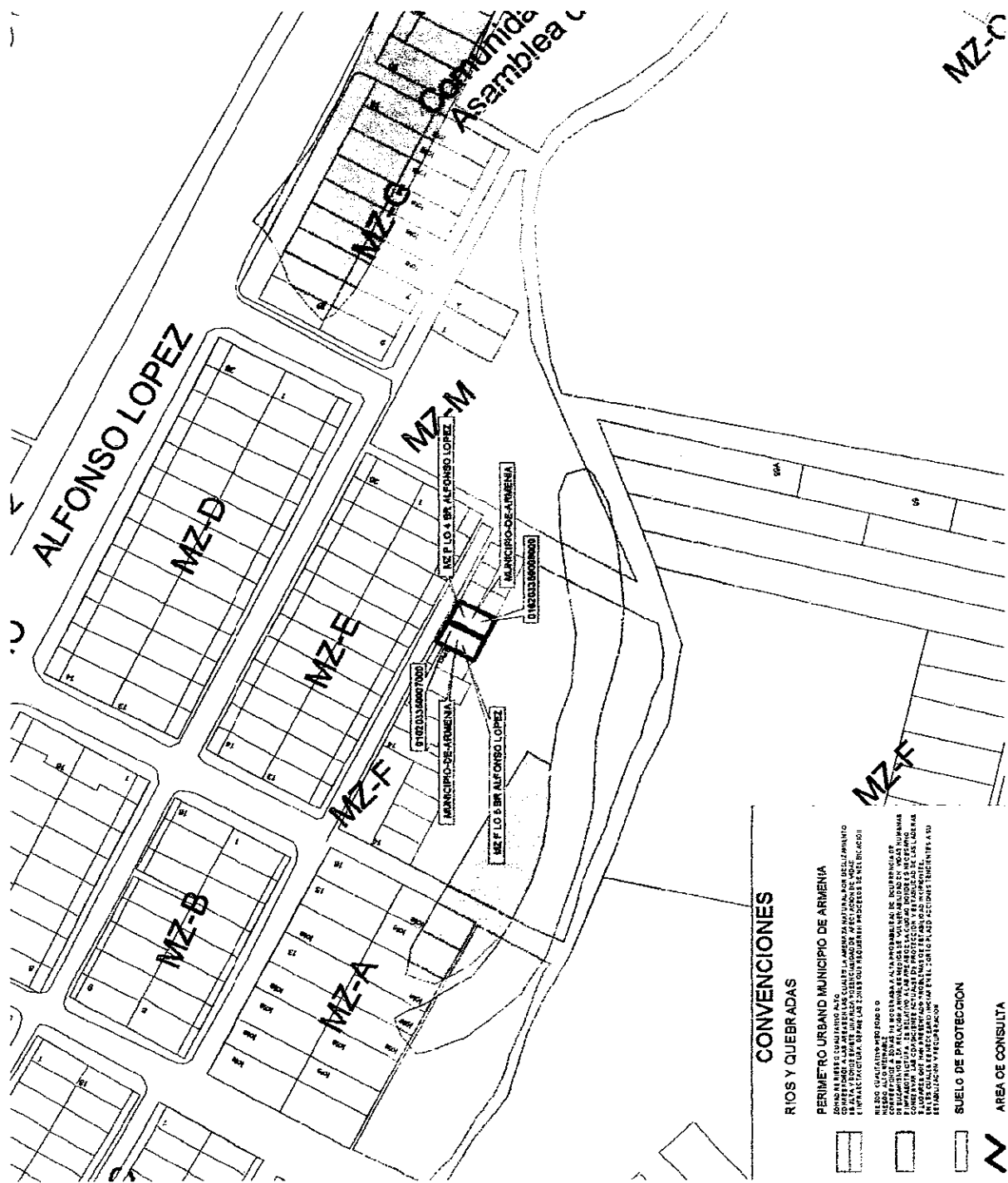
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 919 DE 2008

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

**DIGITALIZO**

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250



## CONVENCIONES

## RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA


**ZOMARIEBES O CUAL FATHO ALTO**  
CONFERMÓ A LAS ARABES LAS CUAL BY LA AMENAZA NATURAL POR DEZILAMIENTO  
ES ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA INCIDENCIA DE AFECTACION DE VEHIC  
E INFRASCTRUCTURA. DIFER LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROTECCION, NEL BOSQUE

THE 200 QUALITATIVE WFO FORB D O

NIEGO ALTO EFECTIVAS  
CORRESPONDEN A ZONAS DE MODERADA A ALTA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA DE  
DE SUAVIZANTES. LA RELACION ANIVILES MEDICA DE VULNERABILIDAD EN VOZ HUMANA  
PUNTO ANTIOTIGUA. EN RELATIVO AL AREA ABOGADA CUANTO INDICAN LOS INDICADORES  
CONSERVAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCION Y VESTIBULAR DE LAS AZULES  
Y LOS QUE HAN PRESENTADO AUMENTOS DE PROBABILIDAD DE ACCIDENTES EN EL  
ESTABLECIMIENTO Y RECONSTRUCCION

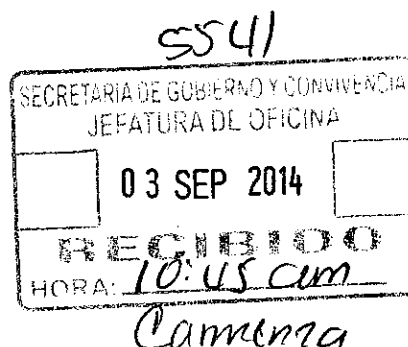
**SUELO DE PROTECCIÓN**

**AREA OE CONSULTA**

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0588  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaria de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0199-0006-000, presenta las siguientes características:

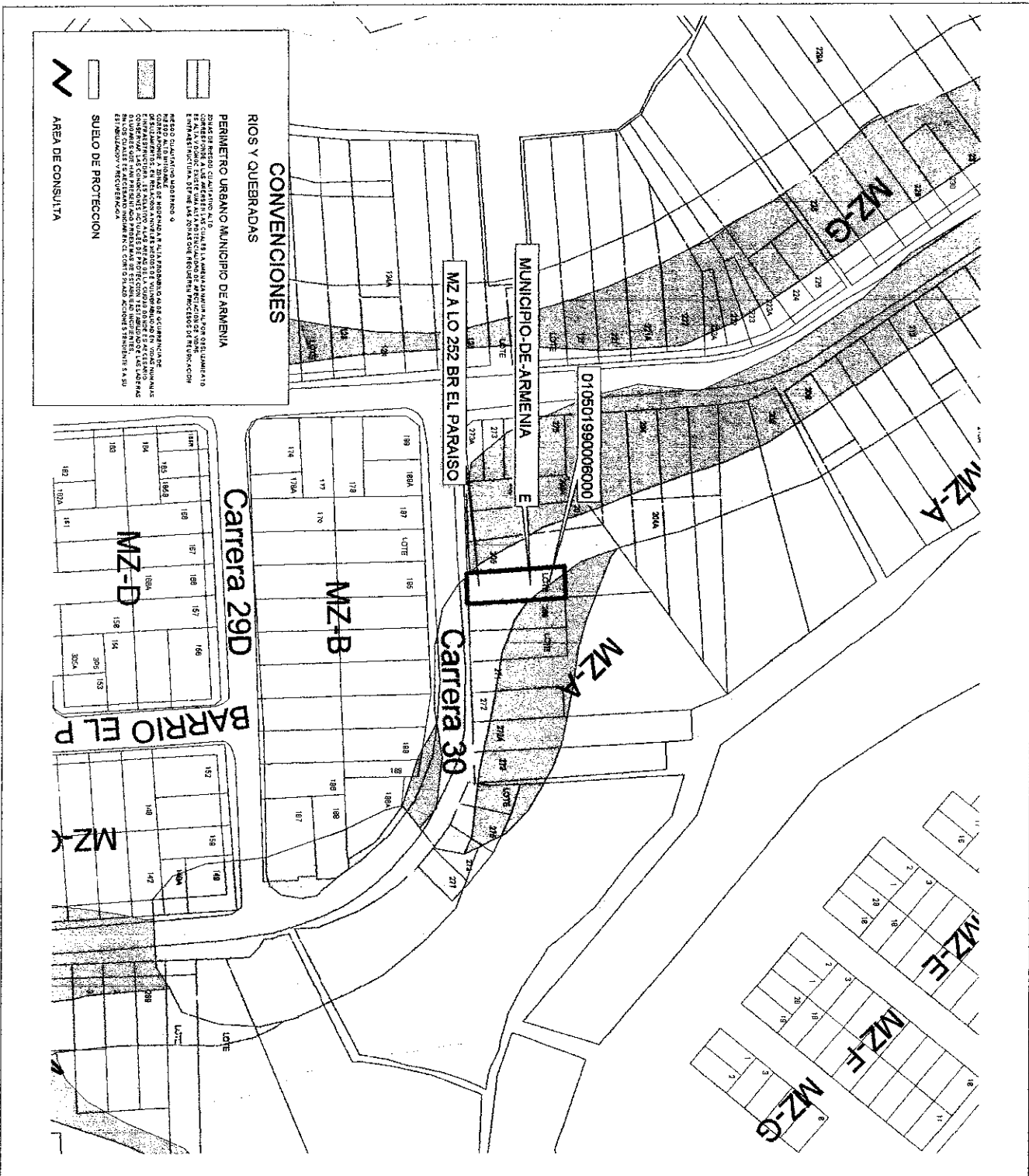
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0199-0006-000, ubicado en el barrio el Paraíso manzana A lote 252 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

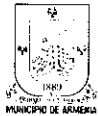
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C. ✓✓  
Reviso: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUIZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcalde de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO EL PARAISO</p>	
<p><b>ELABORADO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>VA. B.O.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 819 DE 2009 DECRETO 894 DE 2018 BASE DE DATOS G.A.C. REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZADO</b> <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> MAYO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**  
  
 Departamento Administrativo de Planeación  
 Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012  
 Fecha: 22/04/2013  
 Versión 004  
 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0589

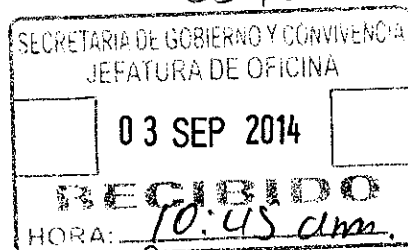
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor,

Héctor Alberto Marín

Secretaría de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0018-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34 No 32-70 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓✓

Revisó: Carlos Alberto M.P.





	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0590

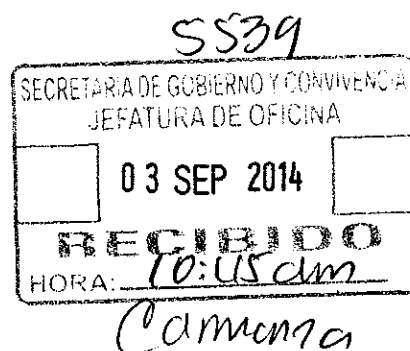
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

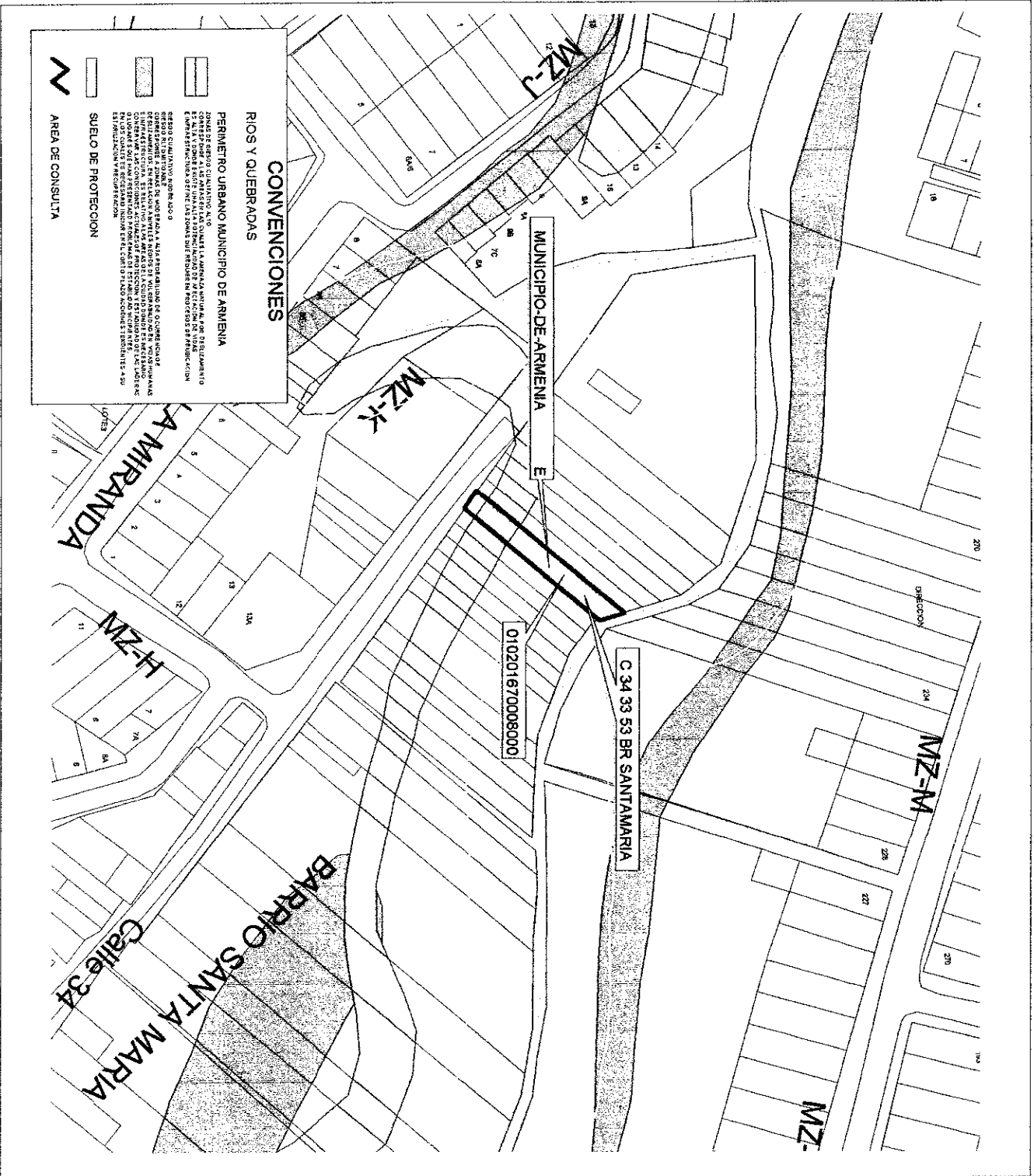
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0018-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34 No 32-70 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA MARIA</p>	<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p><b>Yo, Sr. a.</b>  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015</p>	<p><b>DIGITALIZO</b>  <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	<p><b>FECHA</b> MAYO 2014</p> <p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>
--	---	---	---	---	--	--	---	---

172

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0591

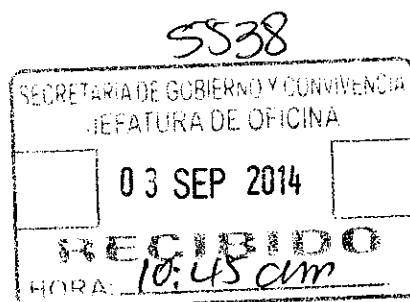
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Armenia,

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0016-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0016-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34A No 31-52 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

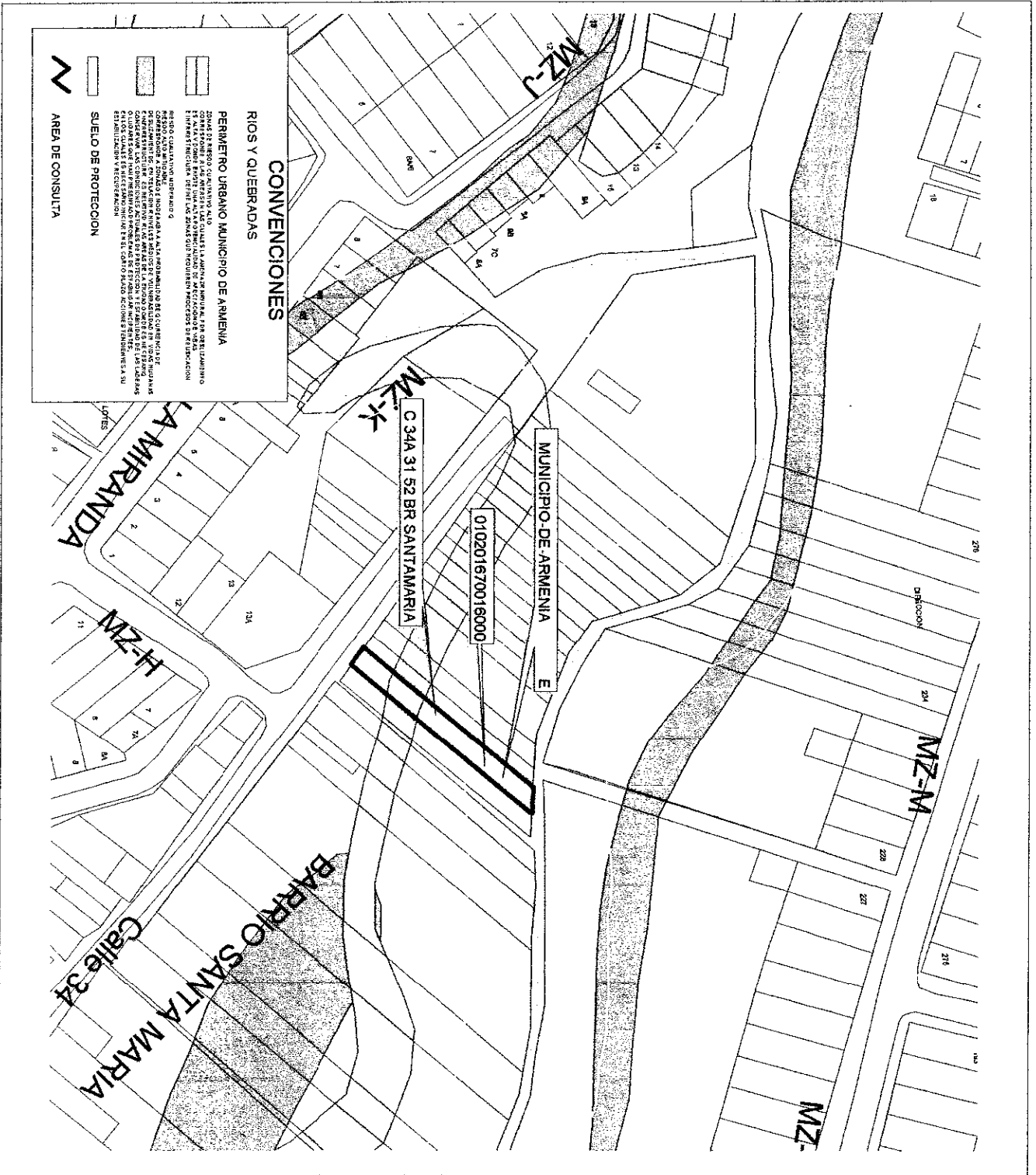
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.

6



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA MARIA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO DE OUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009 DECRETO 044 DE 2011 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA MAYO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0592  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaría de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5537

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA  
JEFATURA DE OFICINA

03 SEP 2014

RECIBIDO

HORA: 10:45 am

@amunza.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0287-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0287-0001-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34A No 31-52 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
VILLA INGLESA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SIS TEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Y.O. B.O.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 094 DE 2010

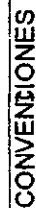
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2013

**DIGITALIZO**

OFICINA S.I.G.

FECHA

1:6000



## RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA


ZONAS DE MEDIO CUALITATIVO ALTO  
CORRESPONDE A LAS AREAS LAS CUALES AMEHOZA NATURAL POR DESARROLLO  
DE ALTA Y CONFIEREN EXISTENCIA A POTENCIALIDAD DE AFECTACION DE VIDA  
EN LA ESTRUCTURA DEFINIENDO LAS ZONAS QUE DEBEN SER DESEARABLES DE RECLAMACION

**PRÍMICO CUALITATIVO MODERADO O**

**SUELO DE PROTECCION**

AREA DE CONSULTA

174

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0593  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaria de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5563

SECRETARIA DE GOBIERNO Y COMERCIO	
JEFATURA DE OFICINA	
<input type="checkbox"/>	03 SEP 2014
RECIBIDO	
HORA: 10:05 am	

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

*Comienza*

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

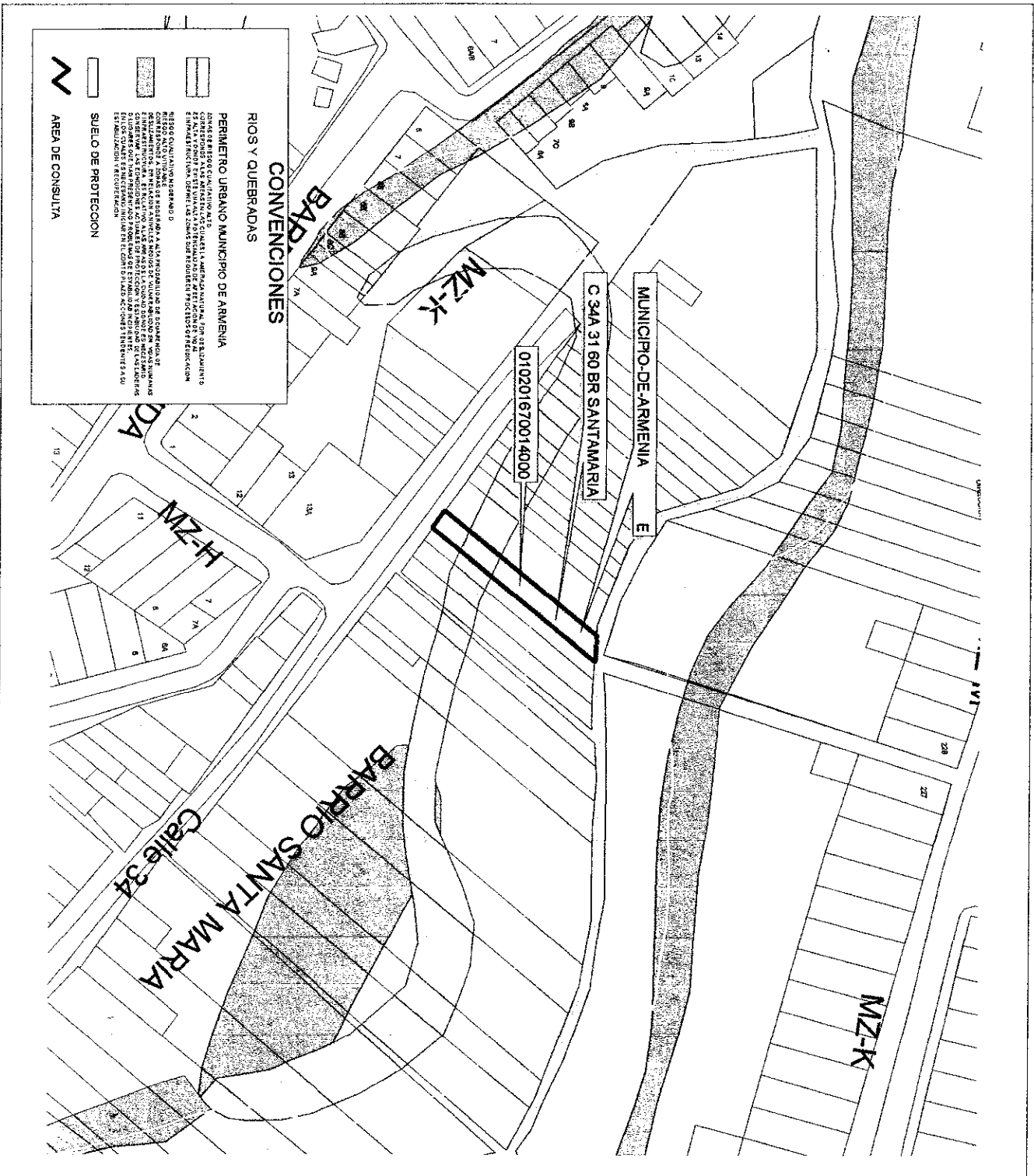
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0014-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34A No 31-60 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto.M.P





**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
SANTA MARIA

**ELABORO**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

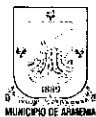
**Va. Ba.**  
**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 919 DE 2004  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 094 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO  
AÑO 2013

**ELABORADO**  
OFICINA S.I.G.

**FECHA**  
MAYO 2014

**ESCALA**  
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SU3-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0594

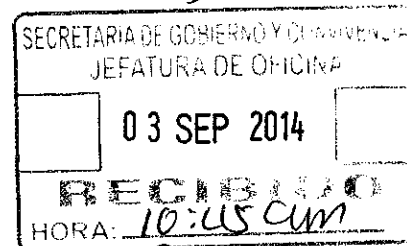
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal


Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SU3-012

Fecha 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0594  
Armenia; Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaria de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5562

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA

JEFATURA DE OFICINA

03 SEP 2014

RECIBIDO

HORA: 10:45 am

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0003-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34 No 32-100 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elabora: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext 3104



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0595

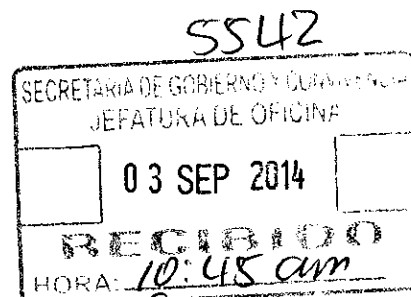
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Camacho.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0561-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0561-0010-000, ubicado en la urbanización la Montana manzana B zona verde 3, de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

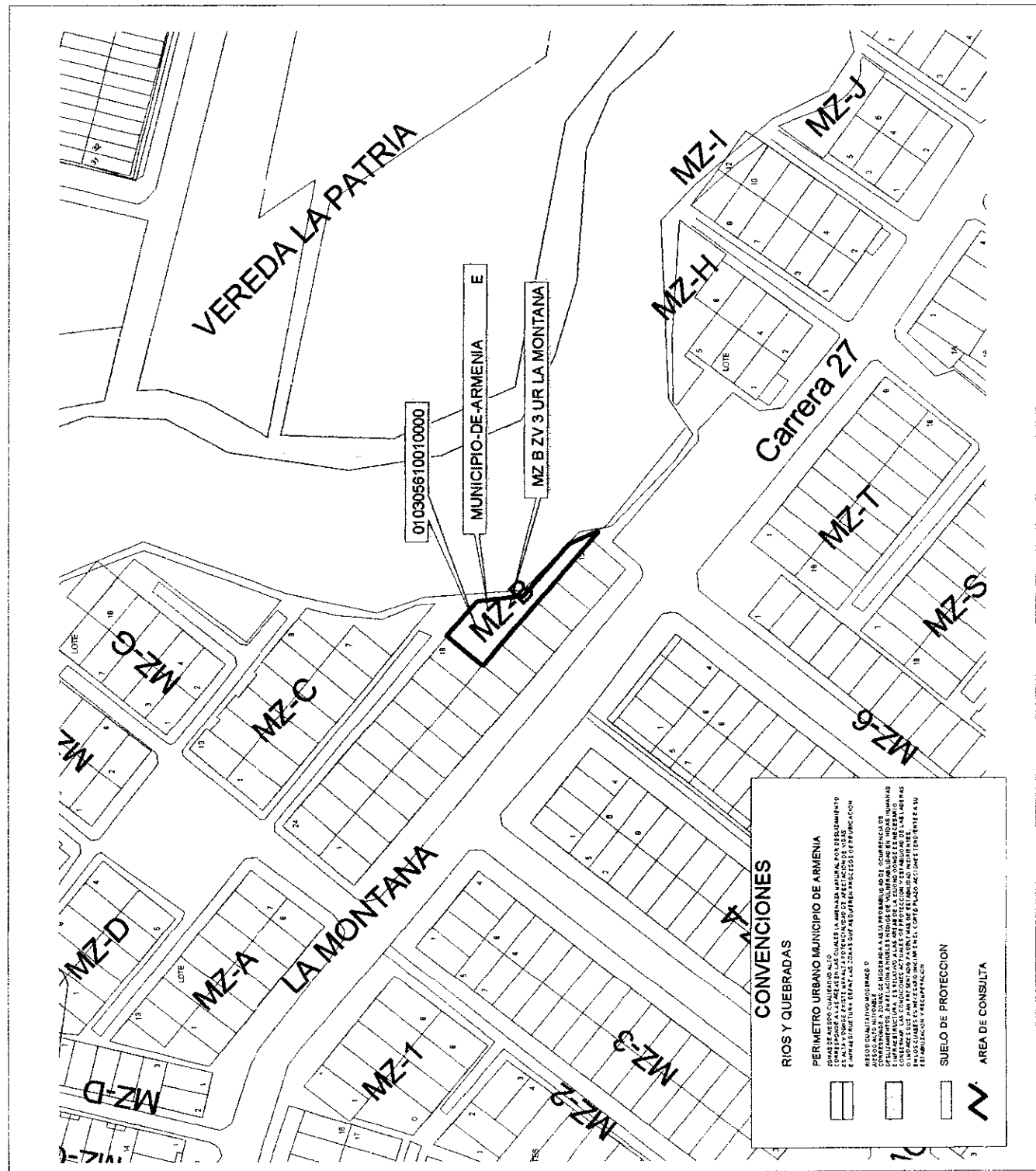
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA MONTANA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo. Bo. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE PESCO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2011 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA MAYO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0596

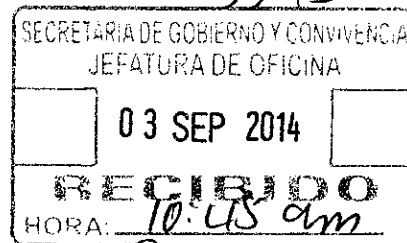
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0013-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0013-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34 No 32-18 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.





	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0597

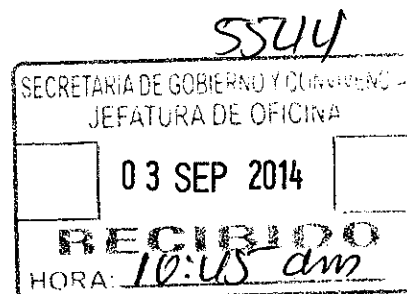
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaría de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Camenz

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

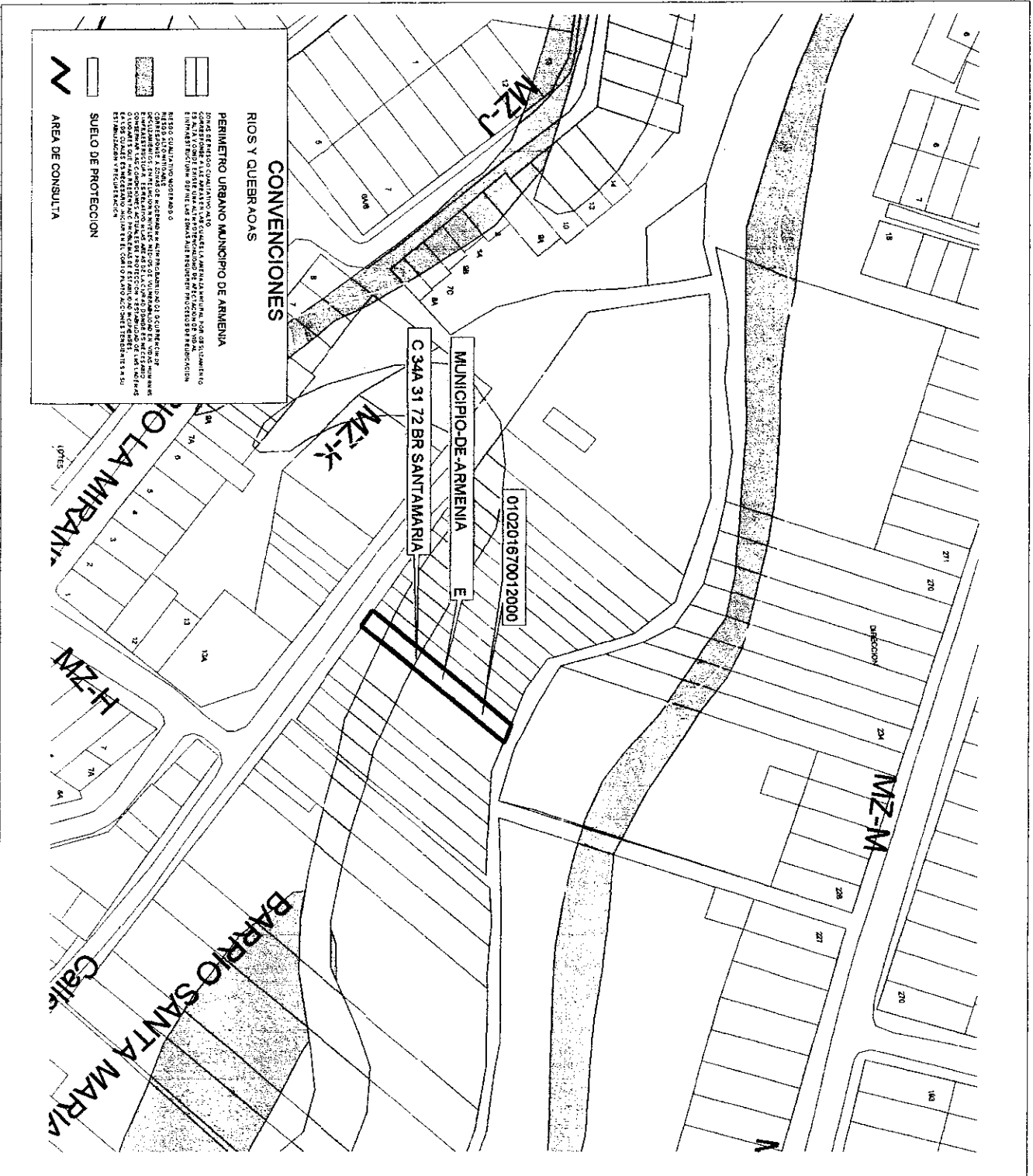
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0012-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34A No 31-72 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.



<b>MUNICIPIO DE SANTA MARÍA</b>	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA MARÍA	
ELABORÓ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO	
VA. BO. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESARROLLO SEGUN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRESTRE DE 2008 SISTEMA DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 001 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA JULIO 2014
ESCALA 1:1250	

 MUNICIPIO DE ARMENIA	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0598

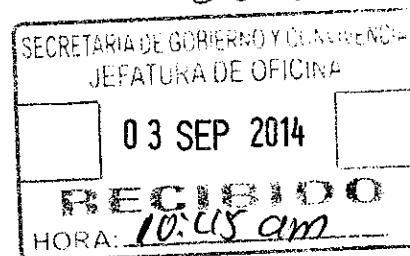
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

@armenia

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

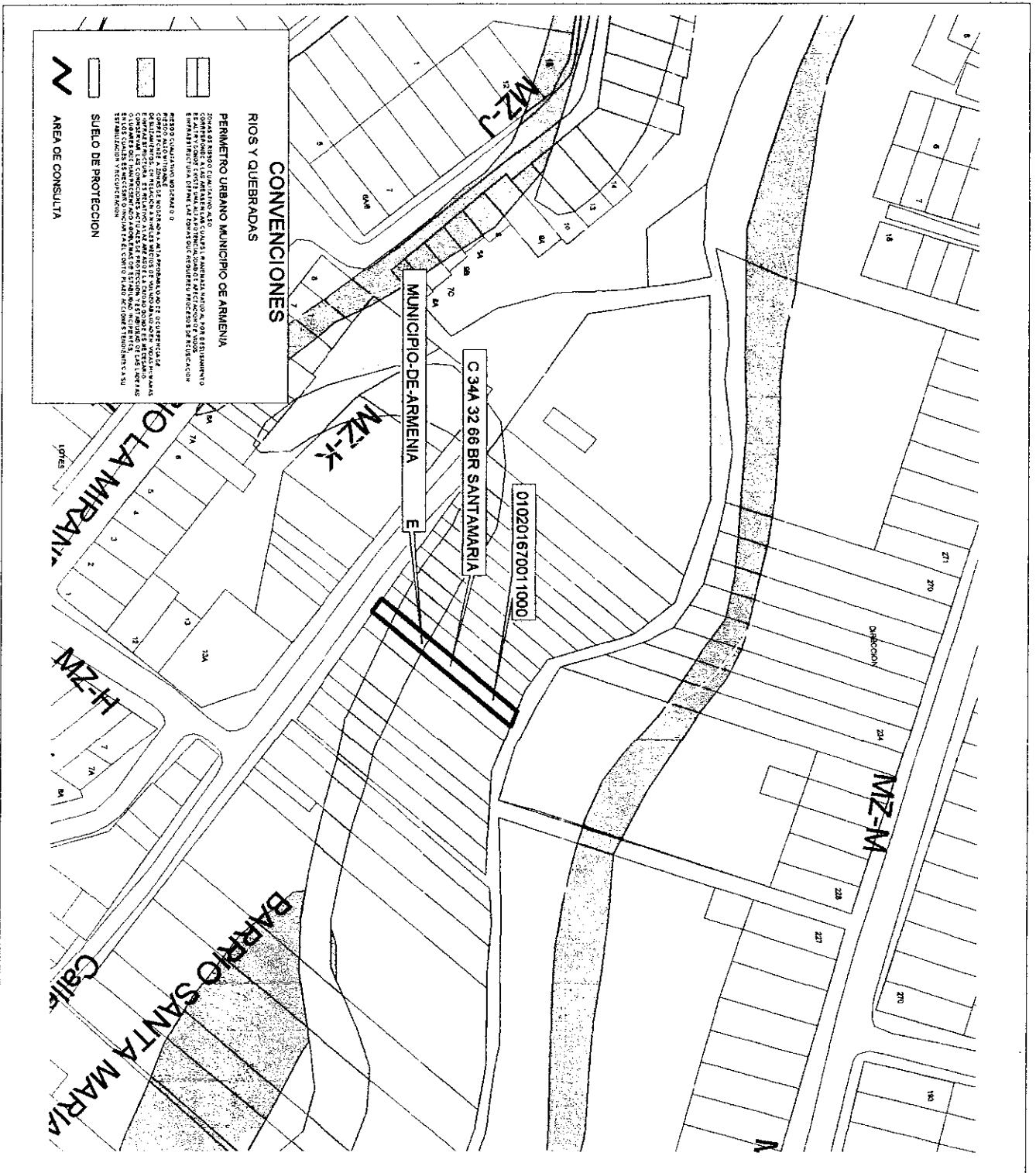
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0011-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34A No 32-66 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA MARIA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 010 DE 2009</p>	
<p>SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA JULIO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0599

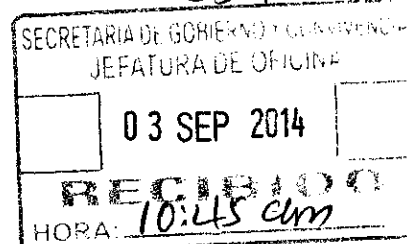
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0007-000, ubicado en el barrio Santamaria Calle 34A No 33-60 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

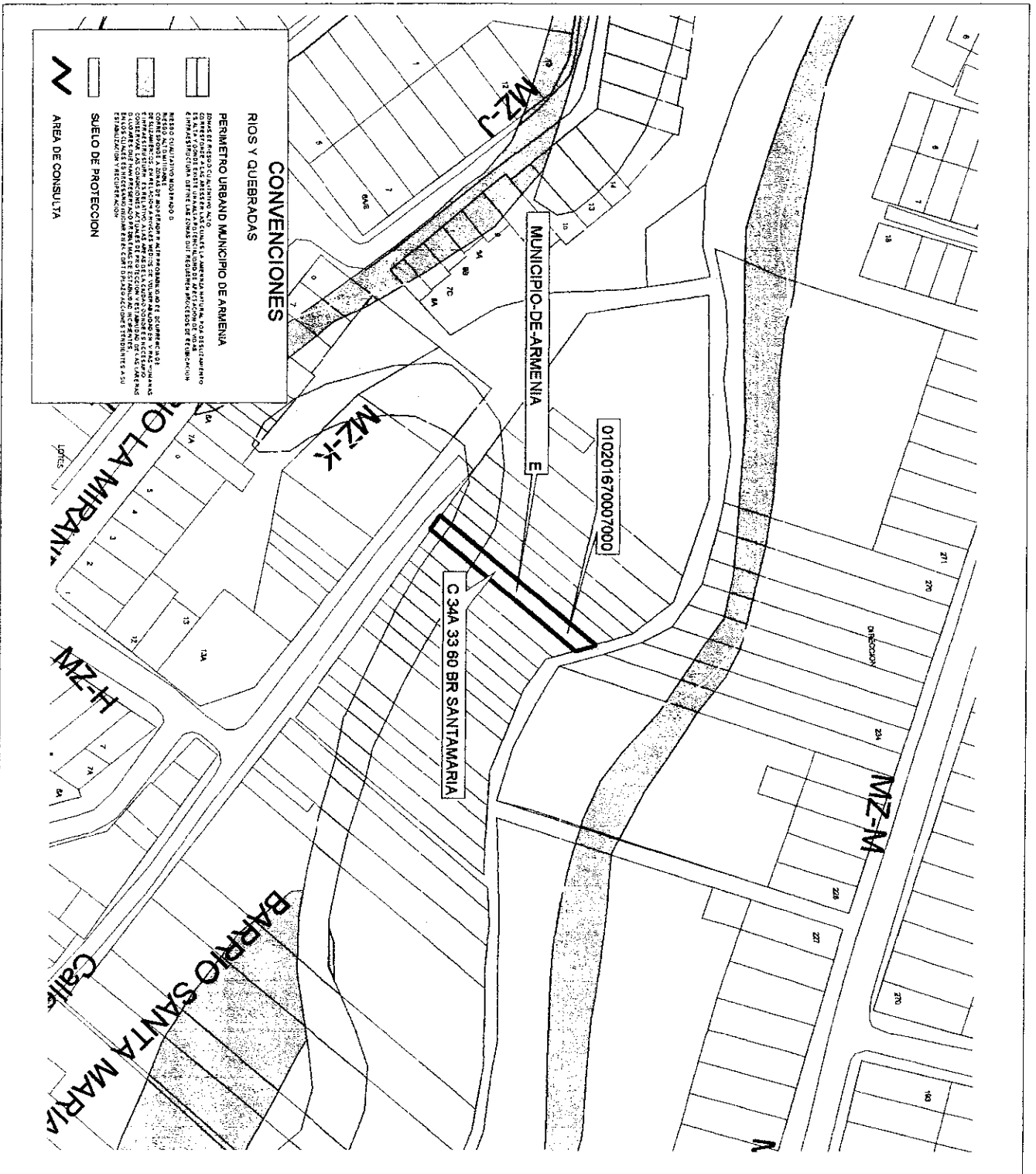
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

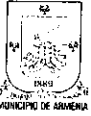
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. ✓

Revisó: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PRECIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTA MARIA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bn. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIEGO POR CESTILAJE SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 499 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	
<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>	

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT-CAR-0600  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaria de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5547

SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL  
JEFATURA DE OFICINA

☐ 03 SEP 2014

RECIBIDO

HORA: 10:45 am

Camuna,

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0365-0013-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

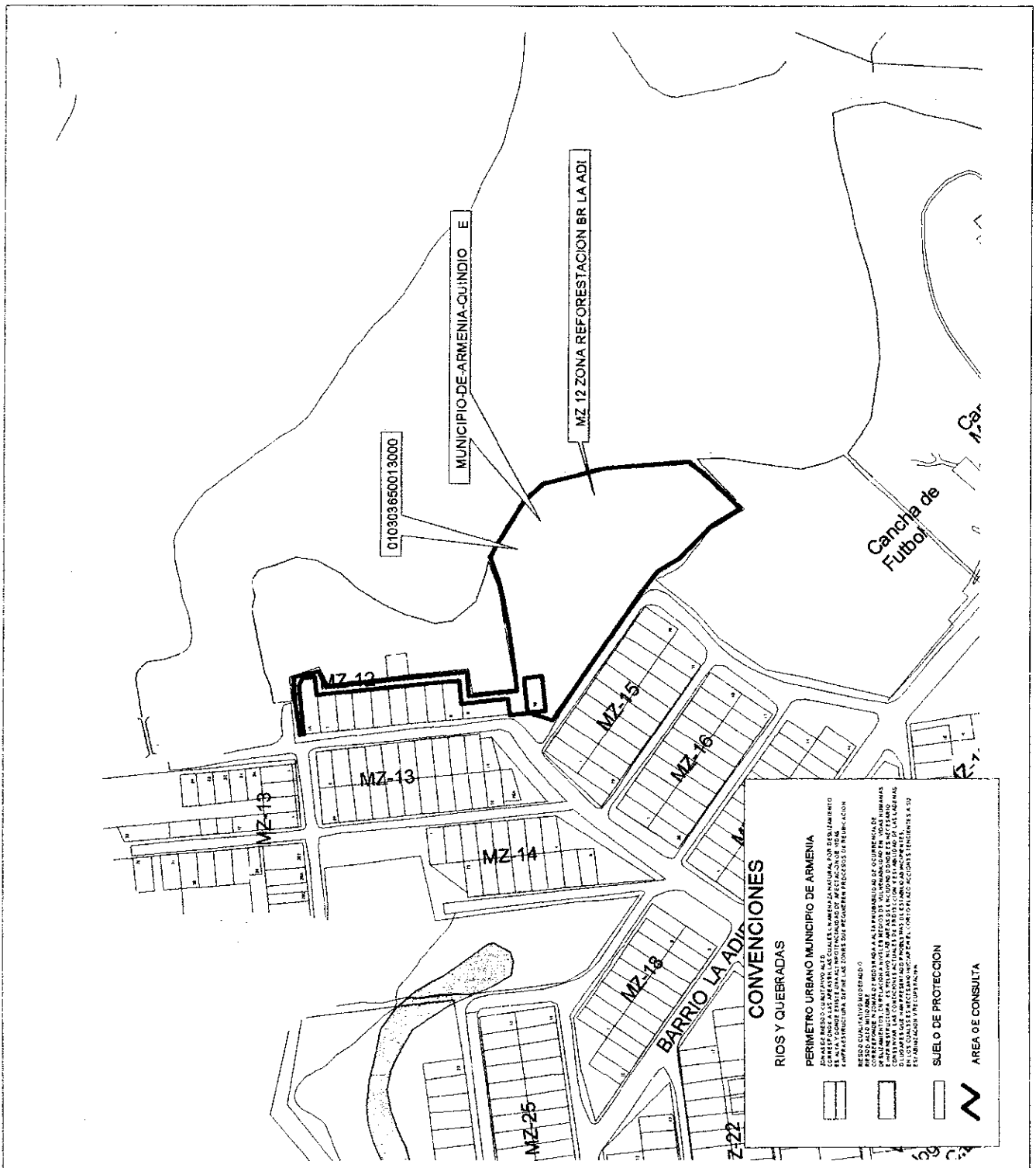
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0365-0013-000, manzana 12 zona de reforestación barrio la Adiela de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Ba. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS VAG REGISTRO UNO AÑO 2015</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA MAYO 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>
<p>DATA</p>	







**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0601  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaria de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5548

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA	
JEFATURA DE OFICINA	
<input type="checkbox"/>	03 SEP 2014
RECIBIDO	
HORA: 10:45 am	

Edmundo

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0353-0001-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

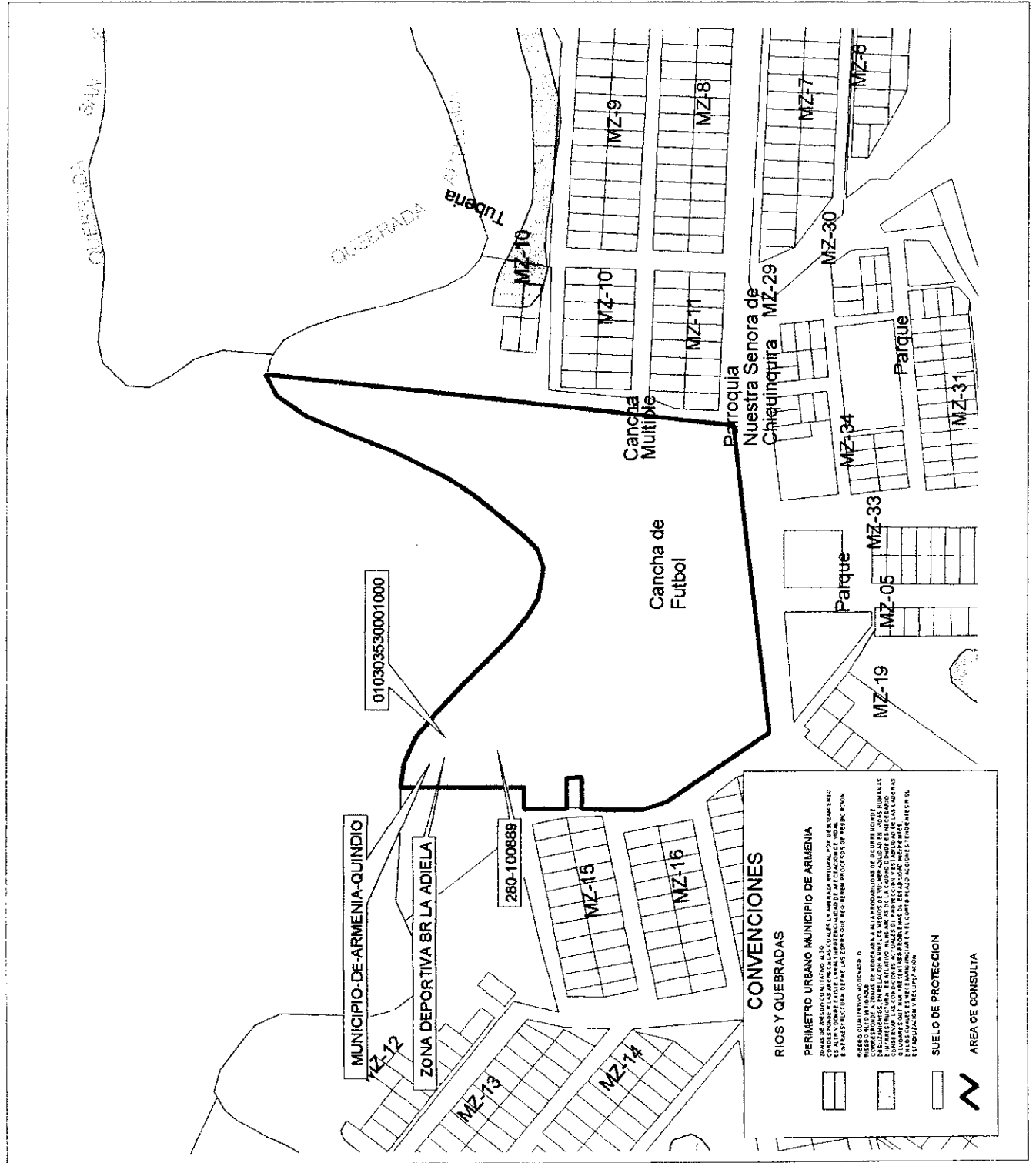
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0353-0001-000, zona deportiva barrio la Adielia de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bg. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:2000</p>



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0602  
 Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
 Héctor Alberto Marín  
 Secretaria de Gobierno Municipal  
 Armenia, Quindío.

5549

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CLAVIVENCIA  
 JEFATURA DE OFICINA  

03 SEP 2014

RECIBIDO

HORA: 10:45 am

Carmenza.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0361-0028-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

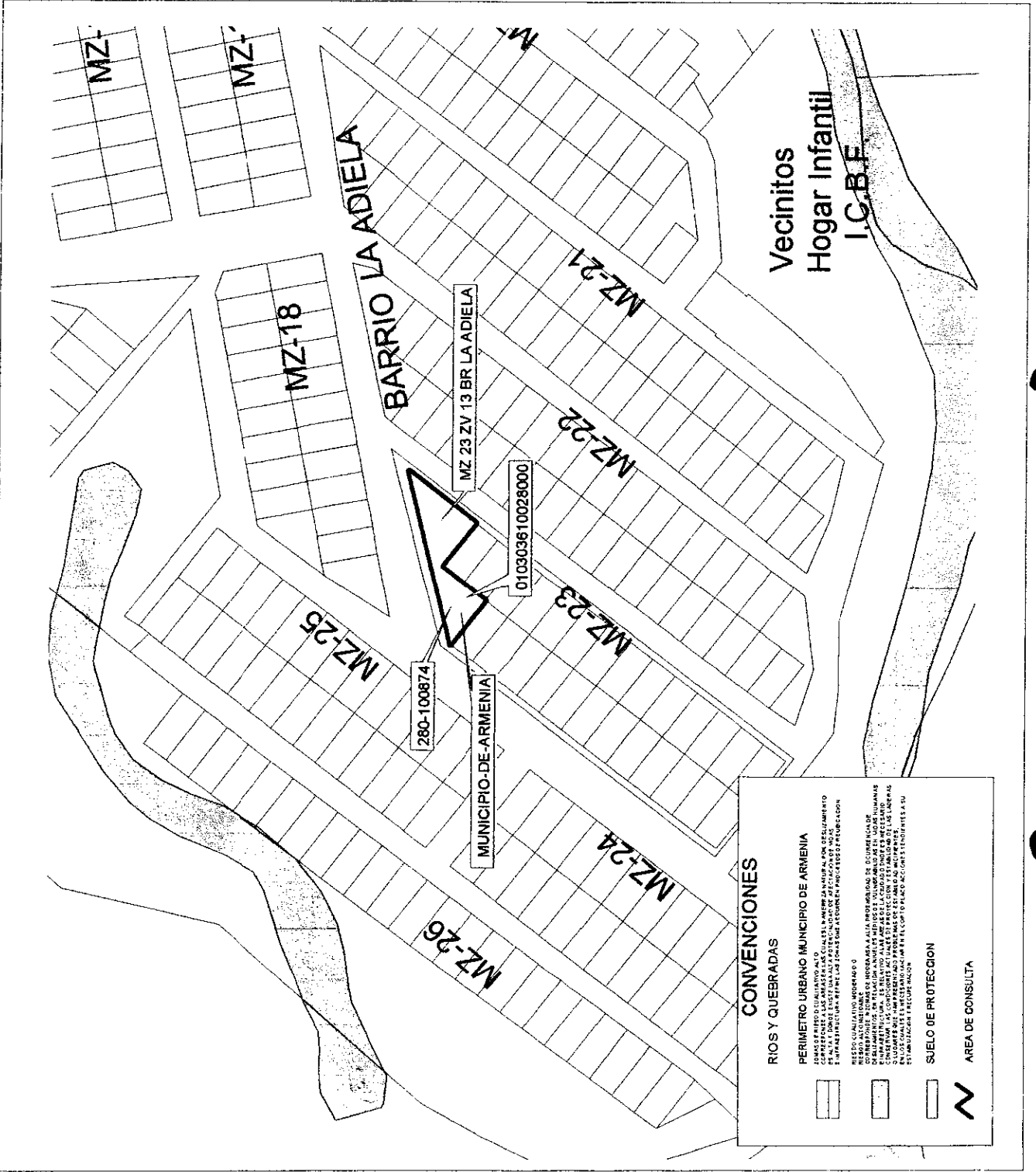
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0361-0028-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 23 zona verde 13 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
 Reviso: Carlos Alberto M.P.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIBLIOTECA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>Va. Bn. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0603  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaria de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5550

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVENCIONES	
JEFATURA DE OFICINA	
<input type="checkbox"/>	03 SEP 2014
RECIBIDO	
HORA: 10:45 am	

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

*Carmenza.*

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0362-0021-000, presenta las siguientes características:

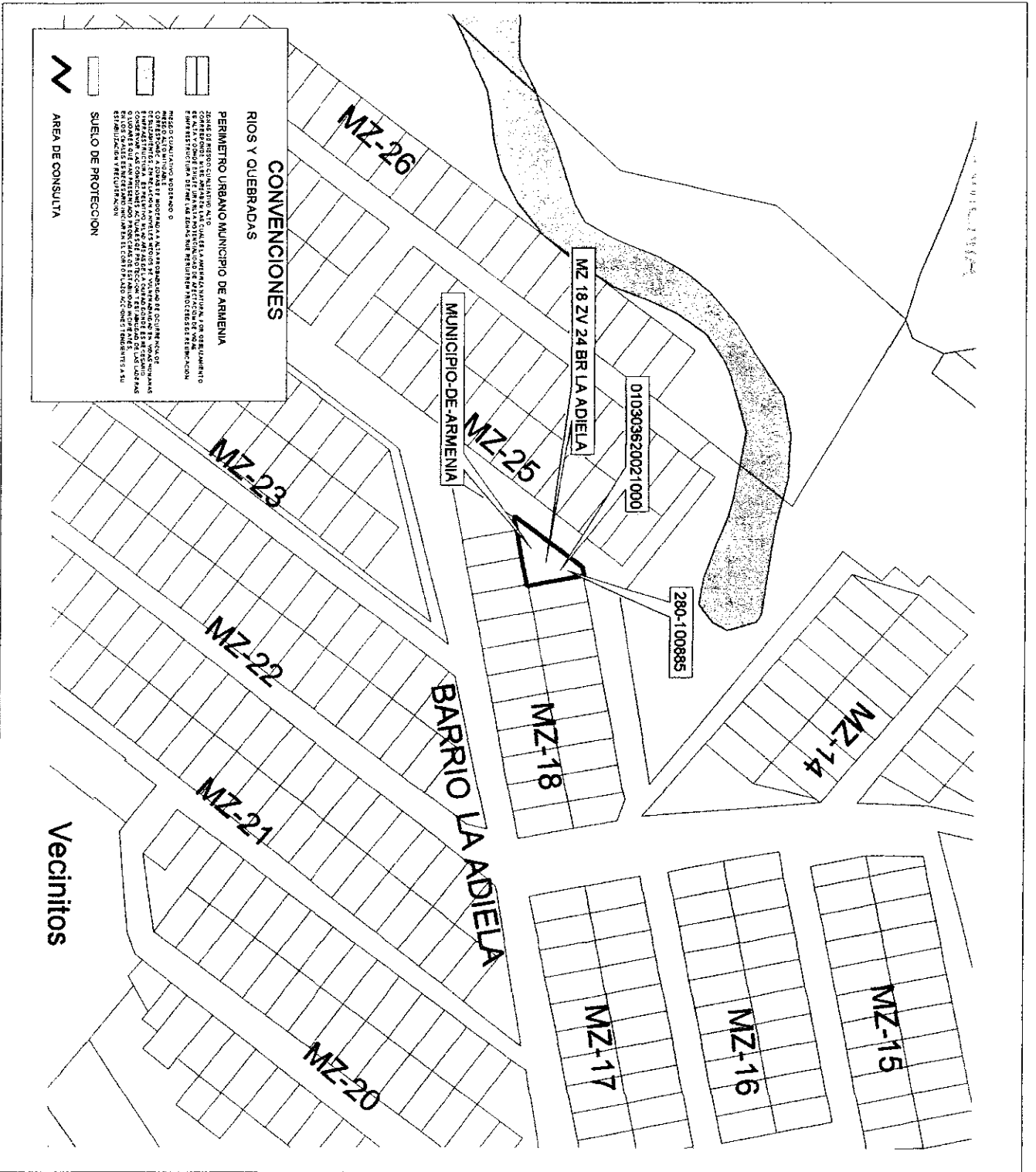
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0362-0021-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 18 zona verde 24 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
*Carlos Alberto Mendoza Parra*

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C. *✓✓*  
Reviso: Carlos Alberto.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p><b>Yo, Sr.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO GRAN PLANO 3A DEL ACUERDO 0119 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> <b>OFICINA SIG</b></p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0604  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaría de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.

5551

SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA	
JEFATURA DE OFICINA	
<input type="checkbox"/>	03 SEP 2014
RECIBIDO	
HORA: 10:45 am	
Camacho	

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1265-0014-000, presenta las siguientes características:

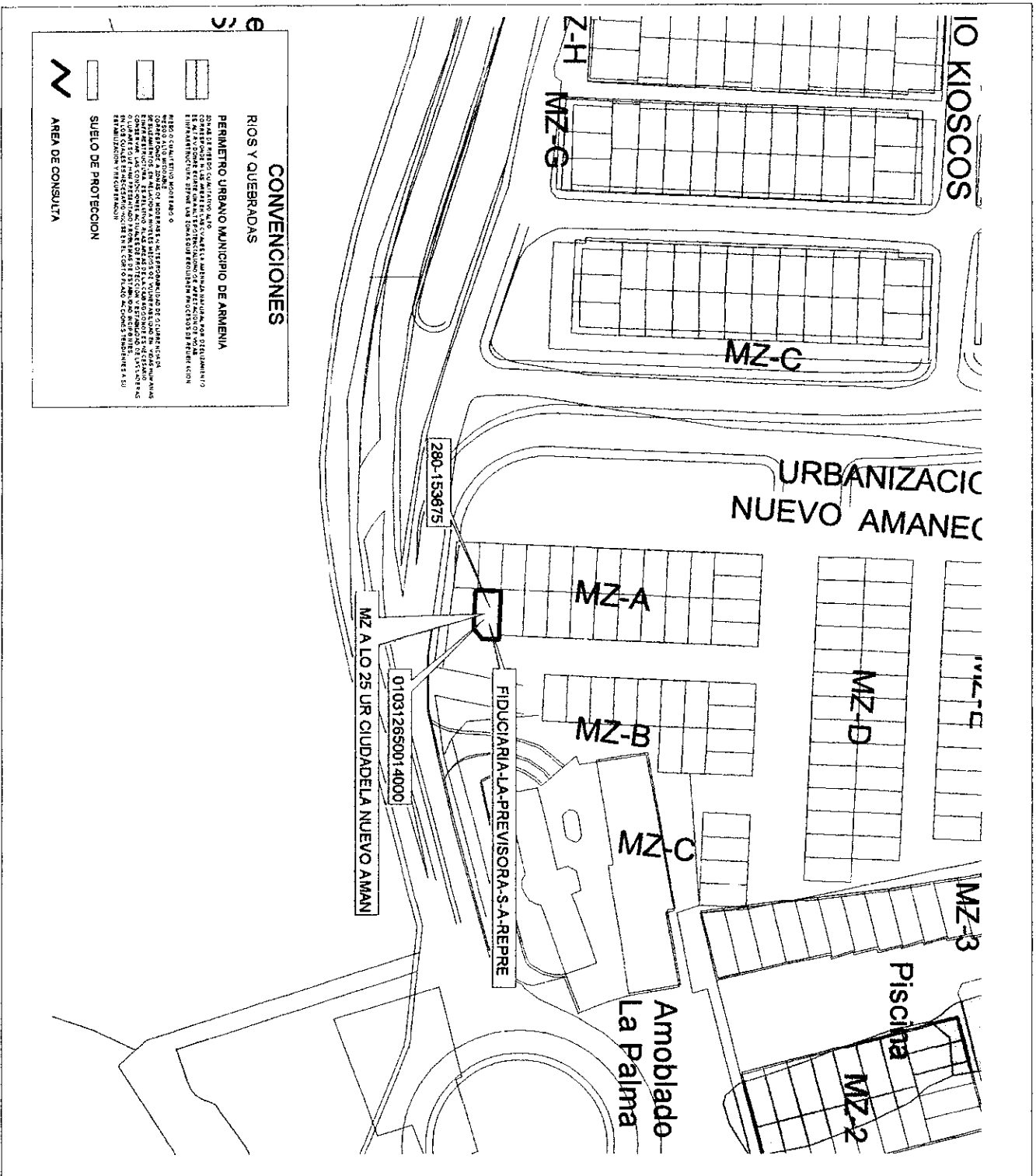
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1265-0014-000, ubicado en la Ciudadela Nuevo Amanecer manzana A lote 25 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008 y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Reviso: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO NUEVO AMANECER</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p><b>Va. Br.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN EL ANO 31 DEL ACUERDO 970 DE 2006 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> <b>OFICINA SIG</b></p>	
<p><b>FECHA</b> MAYO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0605

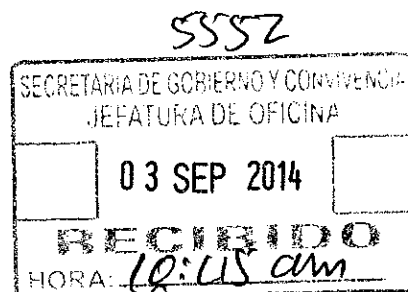
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

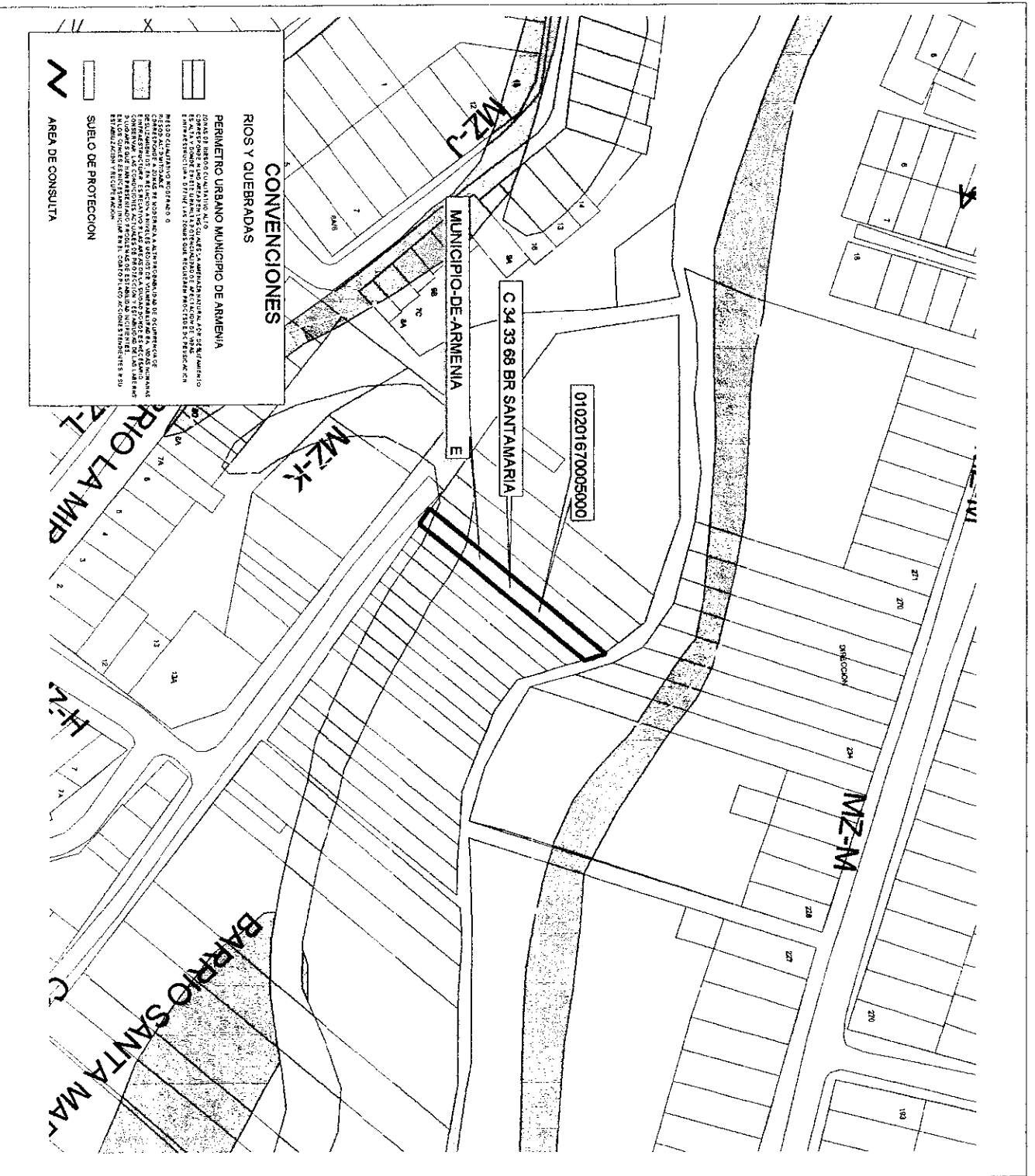
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0005-000, ubicado en el barrio Santa María Calle 34 No 33-68 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Yo, Sr. <b>CAMILIO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SIS. DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010 BASE DE DATOS GAC. REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA SIG</p>	
<p>FECHA MAYO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0606

Armenia, Septiembre 01 de 2014

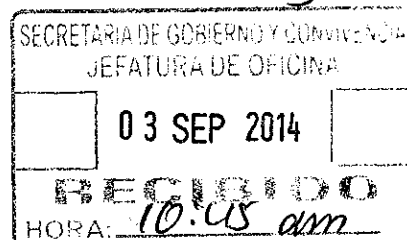
Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0005-000, ubicado en el barrio Santa María Calle 34 No 33-68 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

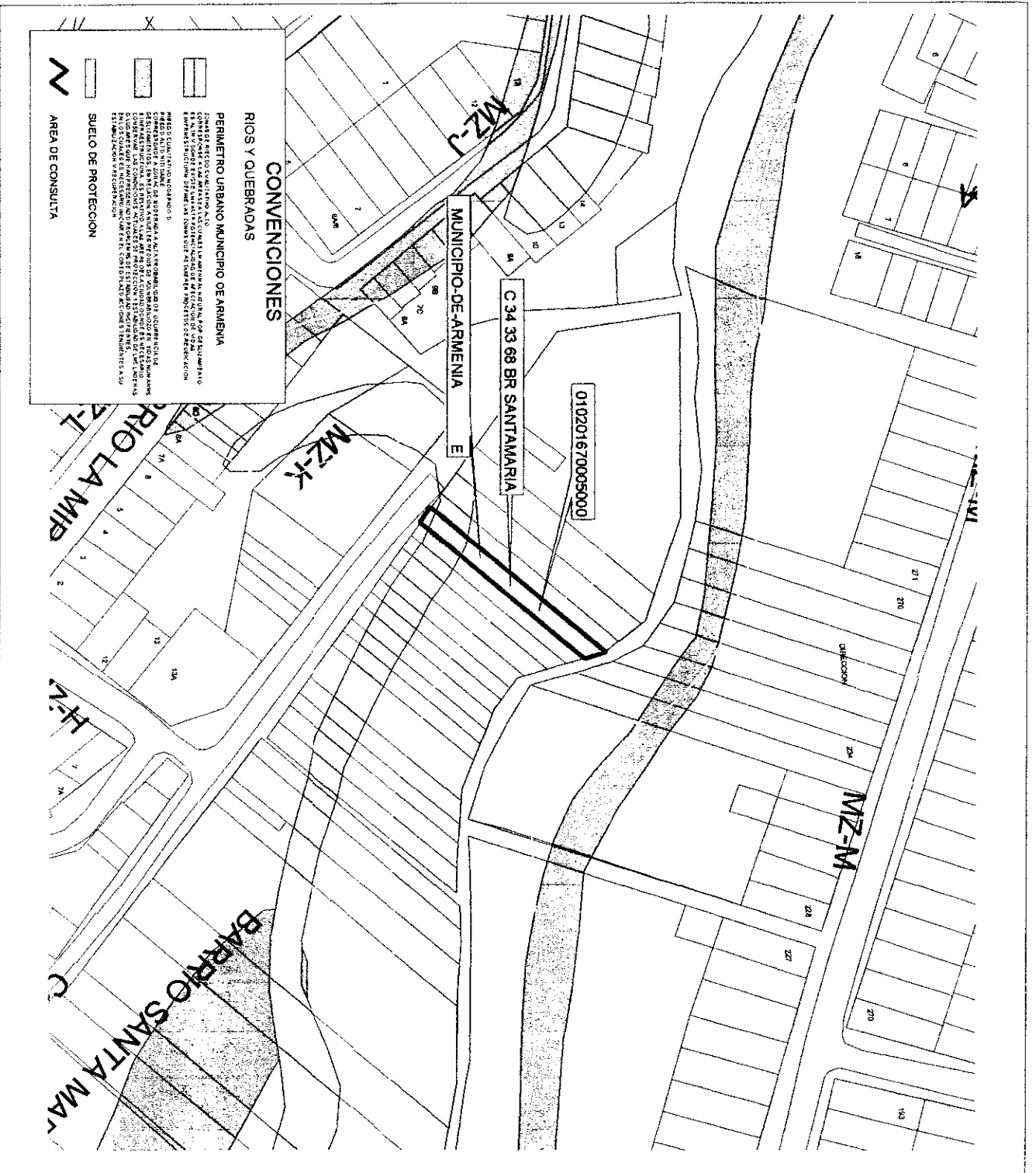
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C. ✓

Reviso: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTAMARIA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p><b>VA. Bo.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2002 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> MAYO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

187



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0607

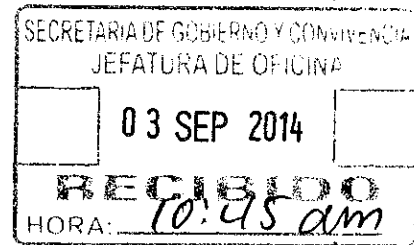
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

@armenia

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0103-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0103-0005-000, ubicado en el barrio Gaitán Carrera 19A No 33A-22 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

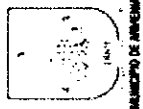
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

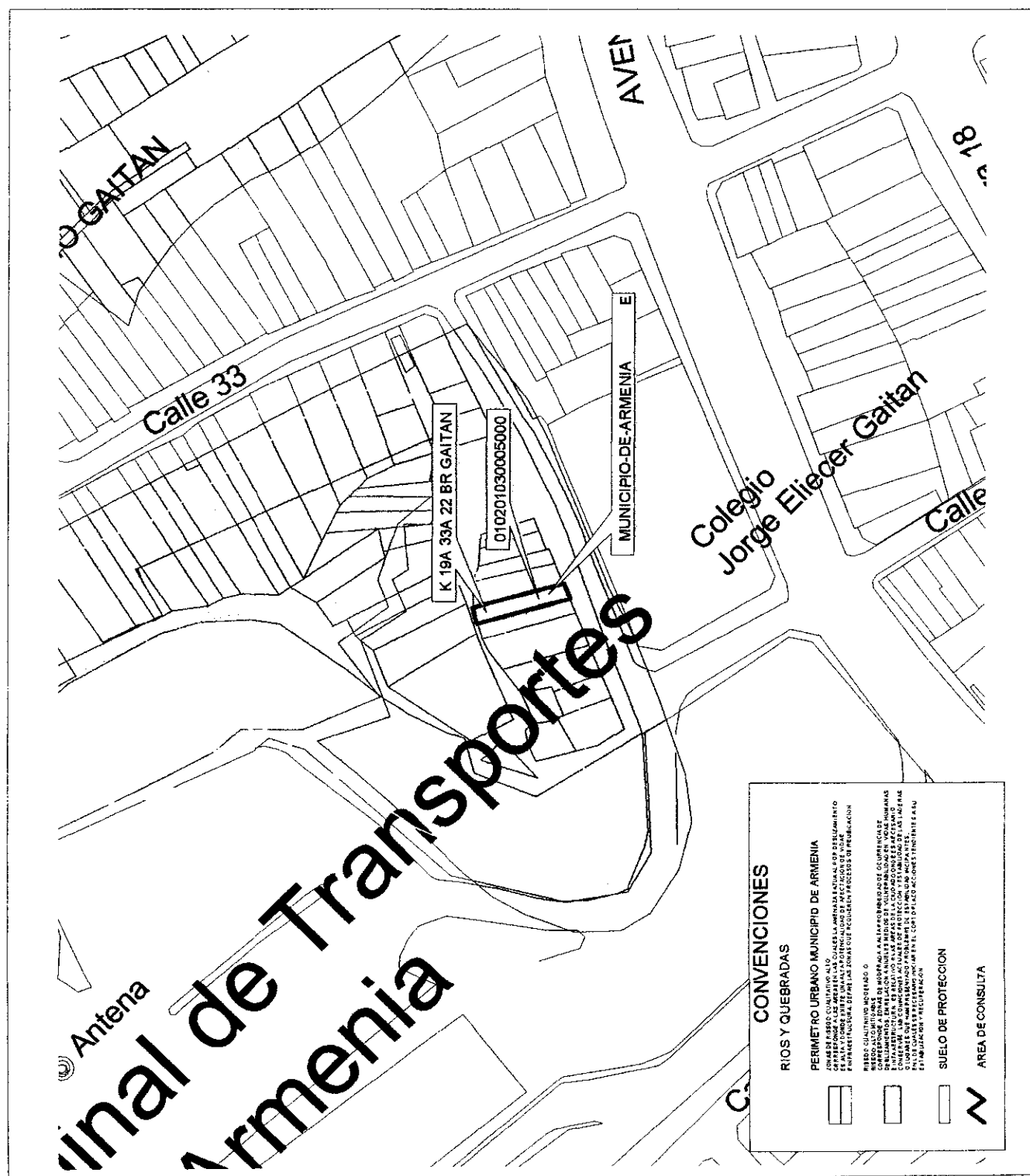
Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.

Revisó: Carlos Alberto M.P.

		<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia		DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		<b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO GAITAN		<b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA		Va. Bg. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL		<b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 016 DE 2004 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013		<b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.		<b>FECHA</b> JULIO 2014		<b>ESCALA</b> 1:1250	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	-------------------------------------	--	----------------------------	--	-------------------------	--



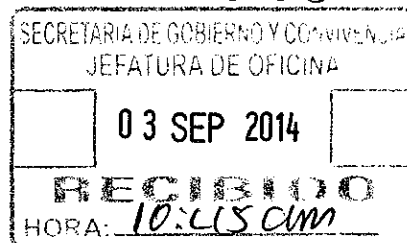


**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**  
  
 Departamento Administrativo de Planeación  
 Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012  
 Fecha: 22/04/2013  
 Versión 004  
 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0608  
 Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
 Héctor Alberto Marín  
 Secretaria de Gobierno Municipal  
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0104-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0104-0013-000, ubicado en el barrio Gaitán Calle 33 No 19A-21 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elabora: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto M.P.





180



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0609

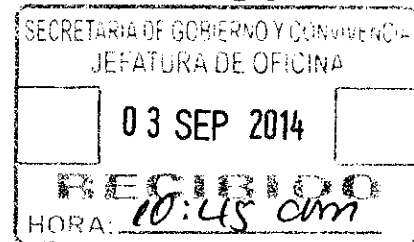
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Armenia.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0105-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

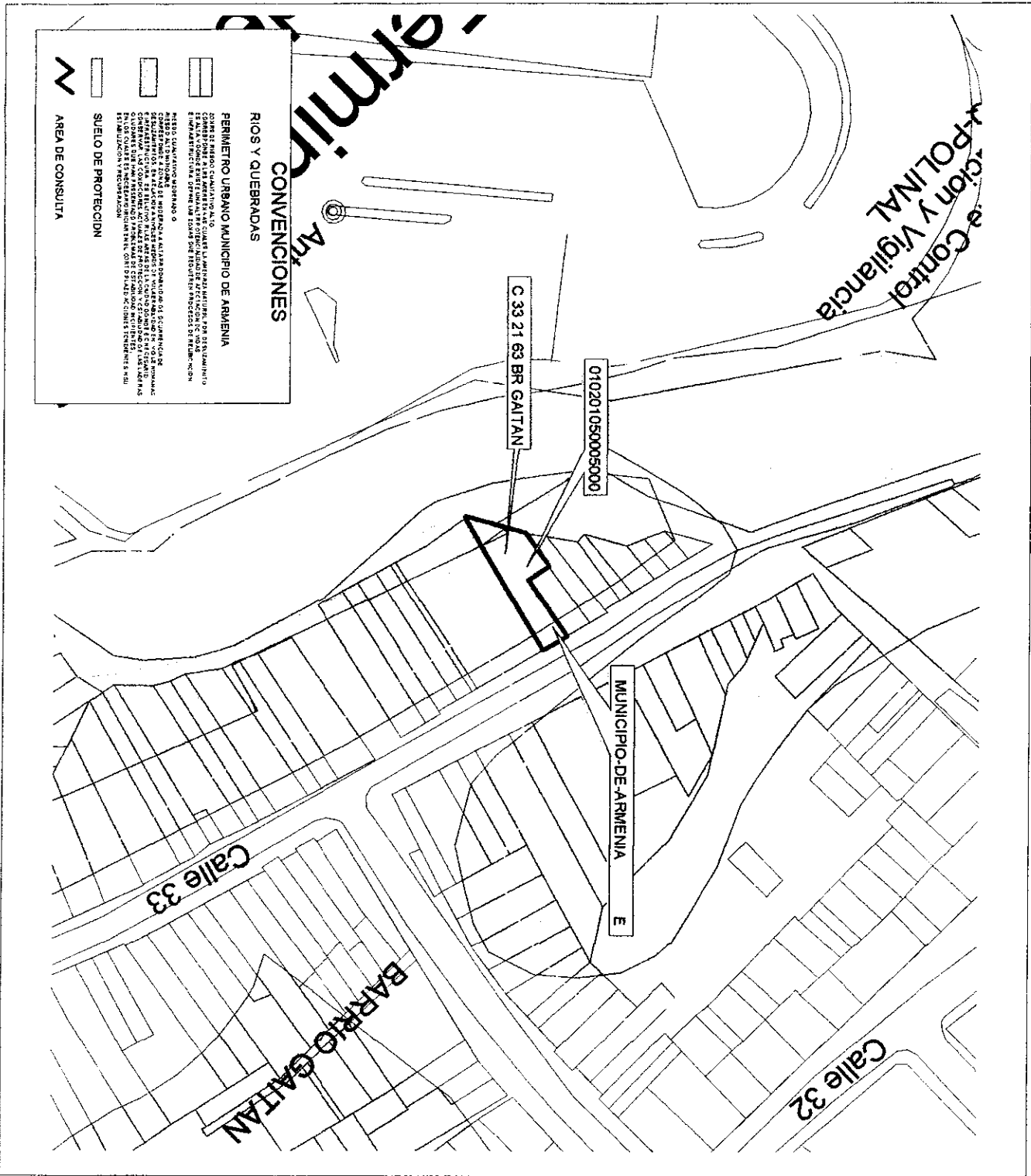
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0105-0005-000, ubicado en el barrio Gaitán Calle 33 No 21-63 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C. *JV*  
Revisó: Carlos Alberto M.P.

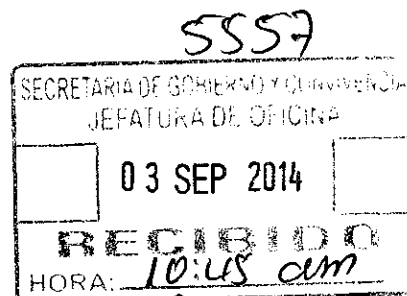


 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO GAITAN</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>VO. BO.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGISA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESEMPEÑO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 1998 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IONAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0610  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaría de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0013-000, presenta las siguientes características:

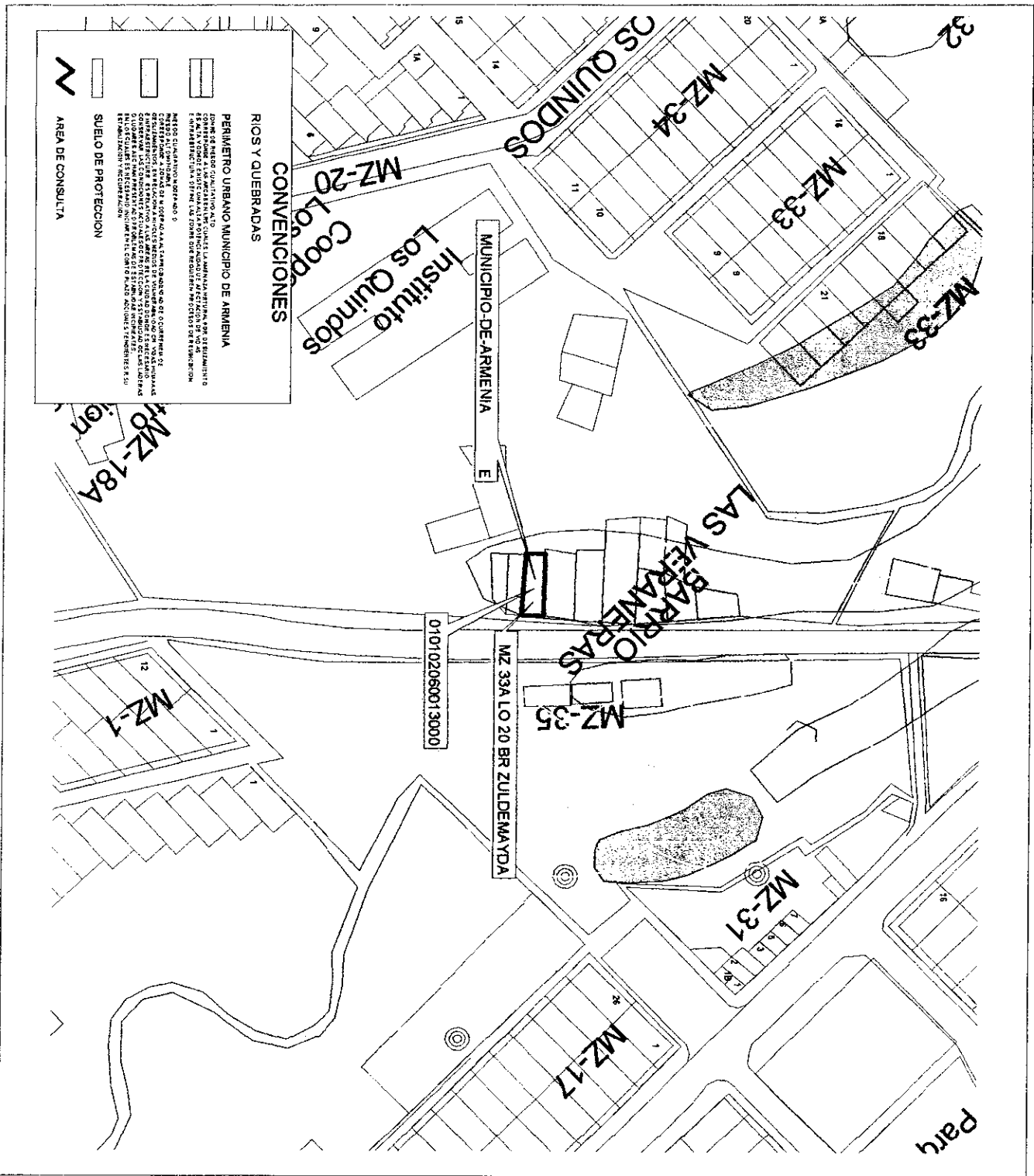
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0013-000, ubicado en el barrio Zuldemayda manzana 33A lote 20 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VERANERAS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>VO BO CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL TRAMITE DE RIESGO PARA DESARROLLO SEGUN PLANEO DE DEL ASESORIO 09 DE 2009 DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2012</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA JULIO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1280</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0611

Armenia, Septiembre 01 de 2014

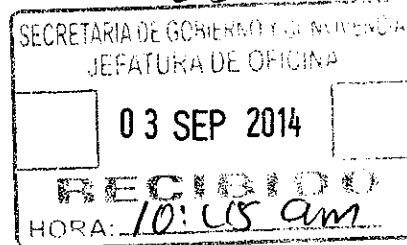
Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Camacho

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0010-000, ubicado en el barrio Zuldemayda manzana 6A lote 17 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

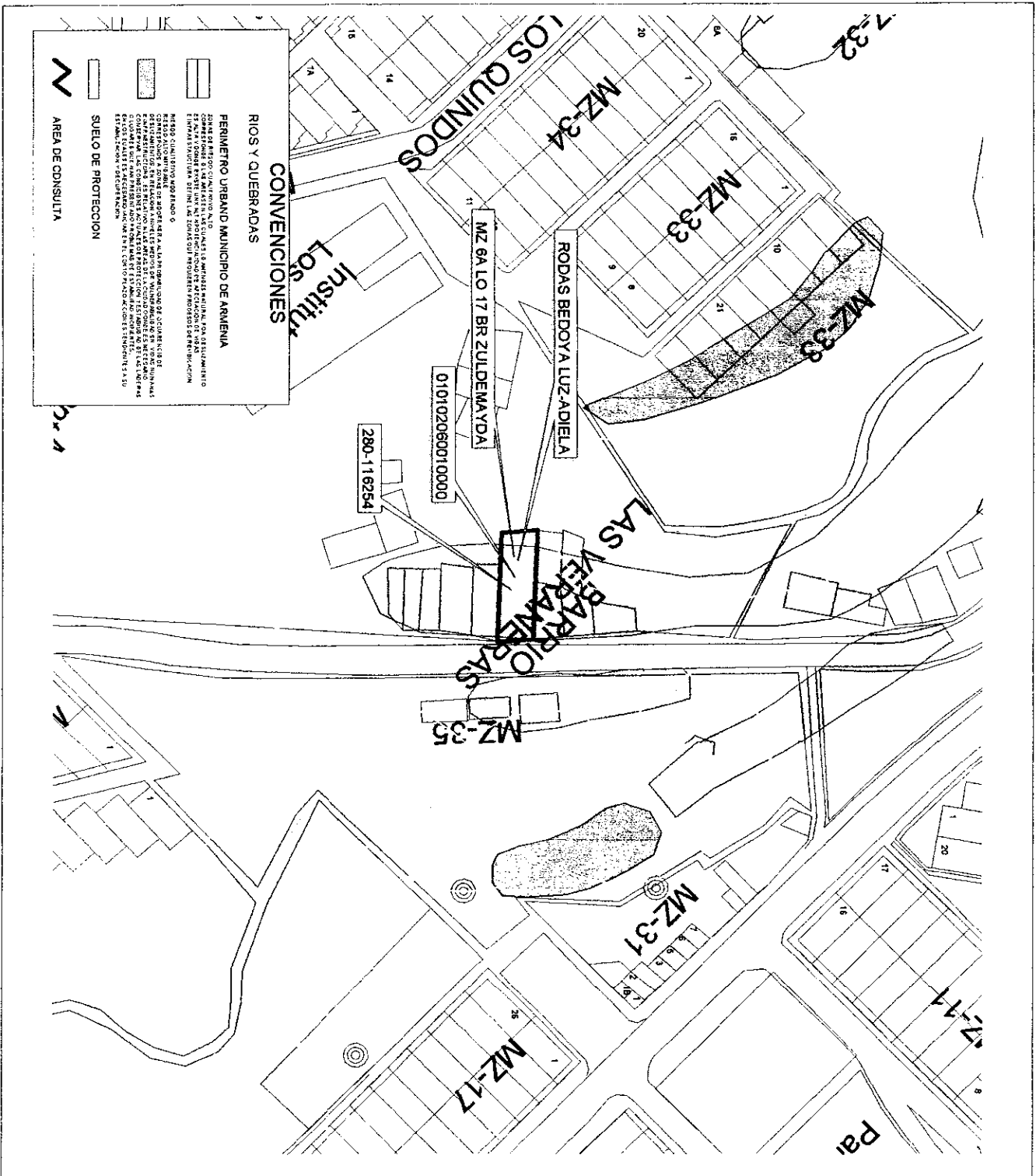
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

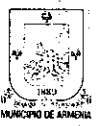
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.

Reviso: Carlos Alberto M.P.



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO VERANERAS</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESASTRES SEGUN PLANEO DEL ACUERDO 019 DE 2004 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZADO <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p>FECHA MAYO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0612

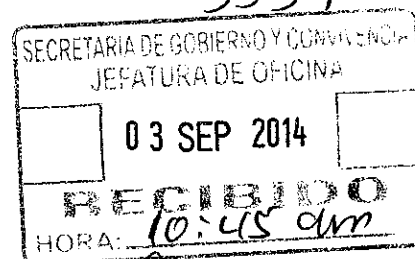
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor

Héctor Alberto Marín

Secretaria de Gobierno Municipal

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0173-0003-000, presenta las siguientes características:


DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0173-0003-000, ubicado en el barrio Mercedes del Norte Área de Cesión de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

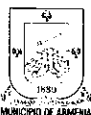
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboró: Jhon Jairo M.C.   
Revisó: Carlos Alberto M.P.





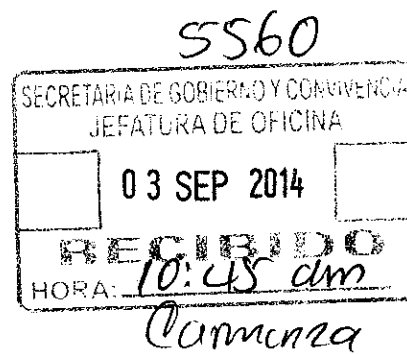


**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**  
  
 Departamento Administrativo de Planeación  
 Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012  
 Fecha: 22/04/2013  
 Versión 004  
 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0613  
 Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
 Héctor Alberto Marín  
 Secretaria de Gobierno Municipal  
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0366-0026-000, presenta las siguientes características:

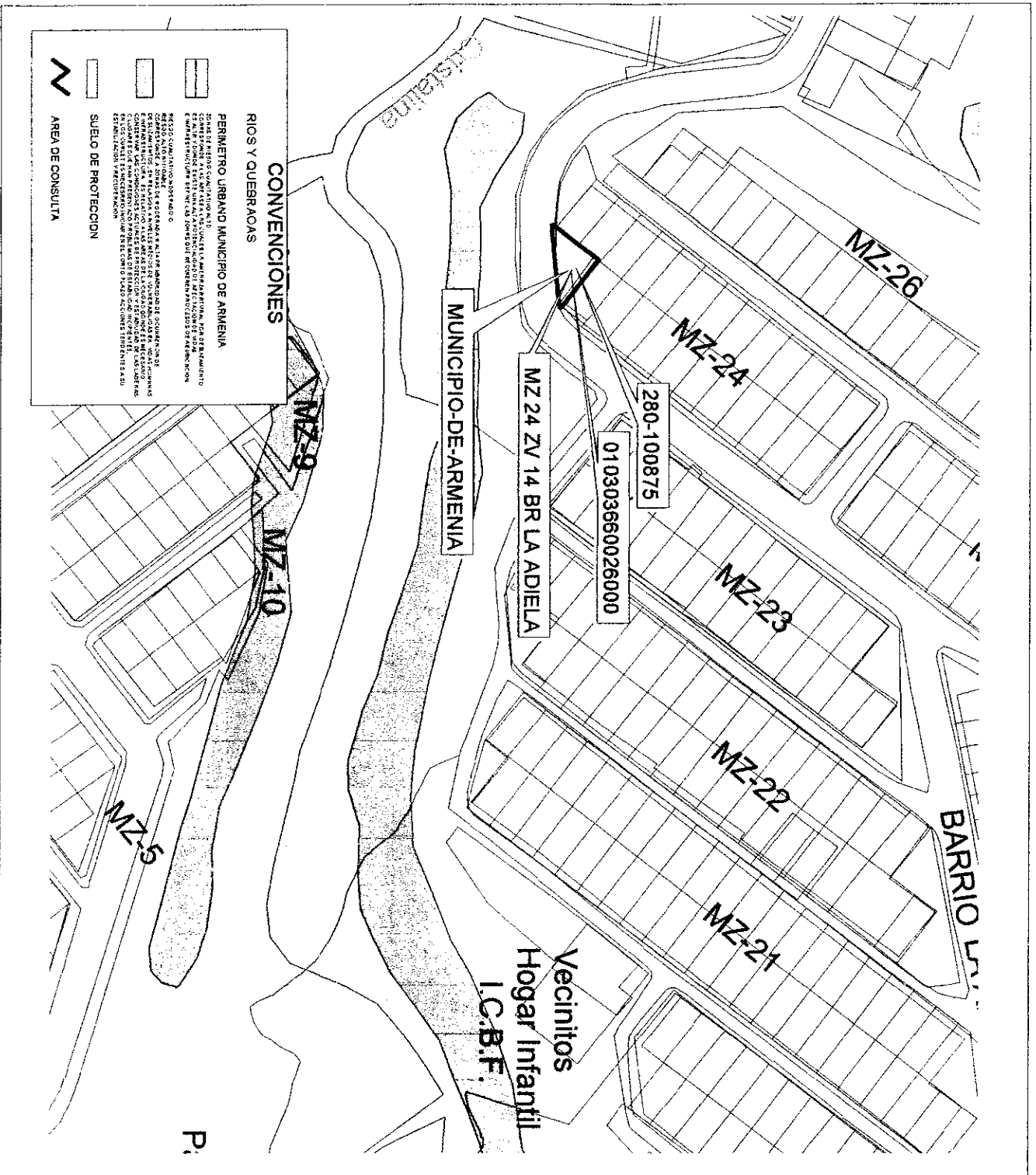
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0366-0026-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 24 zona verde 14 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

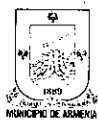
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.  
 Revisó: Carlos Alberto M.P



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADEILA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bo.  CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO DE CUN TUVIO 24 DEL ACUERDO 910 CE 2009 SUELO DE PROTECCION SECUR DECRETO 910 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2013</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA MAYO 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0614  
Armenia, Septiembre 01 de 2014

Doctor  
Héctor Alberto Marín  
Secretaría de Gobierno Municipal  
Armenia, Quindío:

5561

SECRETARÍA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA	
JEFATURA DE OFICINA	
<input type="checkbox"/>	03 SEP 2014
<b>RECIBIDO</b>	
HORA: 10:45 am	
@armenia	

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0127-0014-000, presenta las siguientes características:

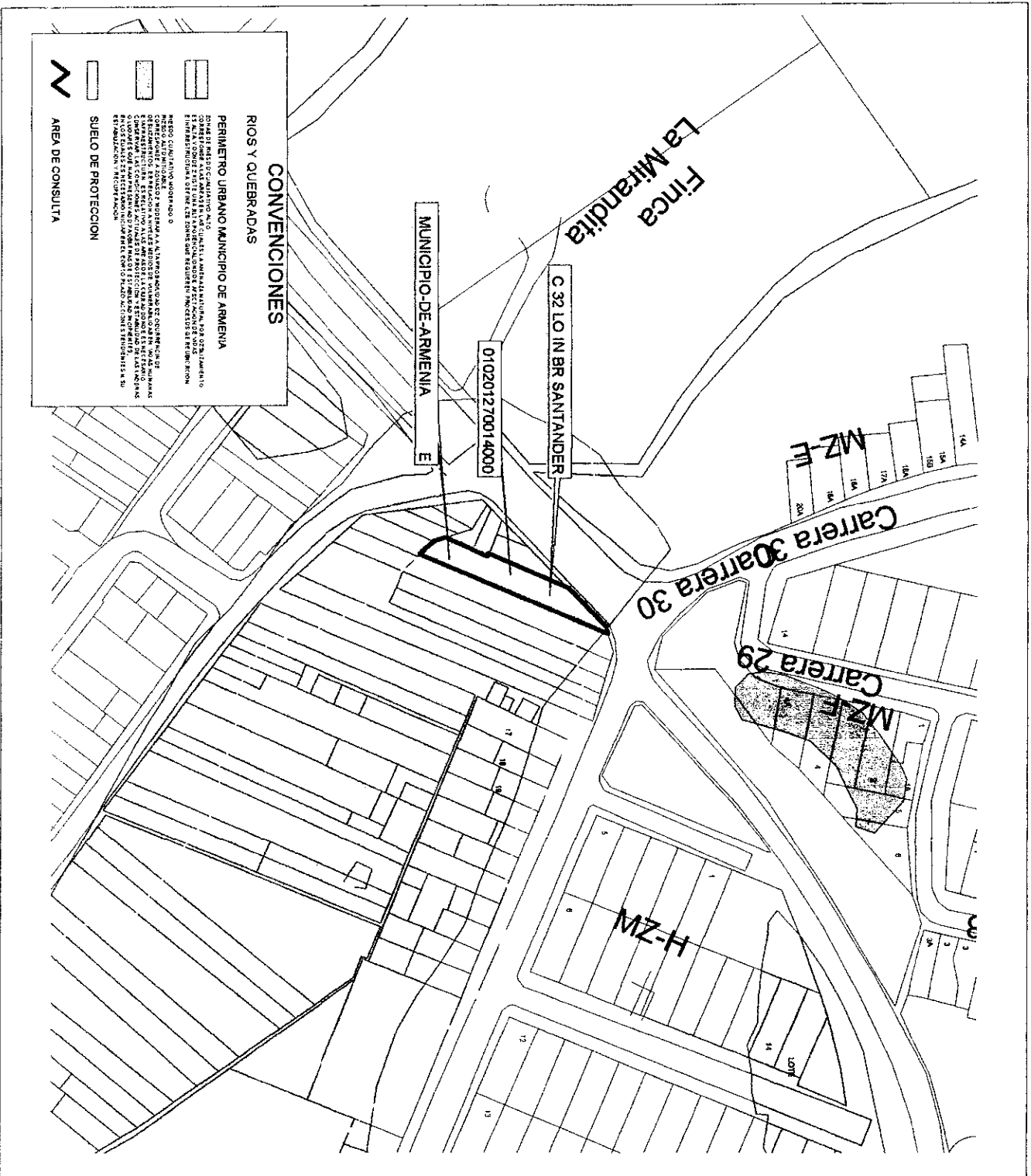
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0127-0014-000, ubicado en el barrio Santander Calle 32 lote interior de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Jhon Jairo M.C.  
Revisó: Carlos Alberto.M.P



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>VO. BO.</b>  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVO POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLAN 30 DEL ACUERDO 015 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015</p>	
<p><b>DIGITALIZADO</b> <b>OFICINA SIG</b></p>	
<p><b>FECHA</b> JULIO 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

33

195

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE22589
Ciudadano: CATHERINE YISETH MONCALEANO BETANCURT
Fecha: 2014-08-06 09:42:15
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Lilliana Avila

Armenia, Quindío 6 de Agosto de 2014

Arquitecto,

Carlos Alberto Mendoza Parra (Subdirector de planeación)

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo


Yo Catherine Yiseth Moncaleano Betancurt identificada con cc 41 958 504

De Armenia Quindio me dirijo a usted para solicitarle el certificado de

Alto riesgo de la propiedad ubicada en el barrio la patria mz 60 n.º 13 de

Armenia Quindio.

Cordialmente:



Catherine Yiseth Moncaleano Betancurt

Cc 41958504 de Armenia Q

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-106952

Impreso el 6 de Agosto de 2014 a las 08:55:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010308560013000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0856-0013-000-001

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995, POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI: EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FONTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ. 3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.976 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-106952

Impreso el 6 de Agosto de 2014 a las 08:55:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDICÓ A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIÓ CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIÓ CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE. -XIV.- ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947. -XV.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL. -XVI.- MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE. -XVII.- ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALI XIV, LA TRADICION ES LA MISMA. -XVIII.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994. -XIX.- ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIÓ POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993. -XX.- DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIÓ EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986. -XXI.- JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975. NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 13 MANZANA 60 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001

Fecha 15/6/1995

Radicación 10107

DOC: ESCRITURA 999

DEL: 13/6/1995

NOTARIA 4 DE ARMENIA

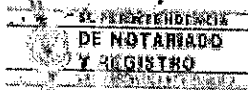
VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-106952

Impreso el 6 de Agosto de 2014 a las 08:55:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/6/1997 Radicación 97-12998  
DOC: ESCRITURA 900 DEL: 30/4/1997 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 321.408.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA  
A: CDNSTRUCTORA CLACE LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/2001 Radicación 2001-1276  
DOC: ESCRITURA 3270 DEL: 27/12/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 12.039.640  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO  
DEL FOREC (MODO DE ADQUIRIR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA CLACE LTDA. NIT# 8010008936  
A: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/1/2001 Radicación 2001-1276  
DOC: ESCRITURA 3270 DEL: 27/12/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS - (LIMITACION DEL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X  
A: CONSTRUCTORA CLACE LTDA. NIT# 8010008936

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 18/1/2001 Radicación 2001-1276  
DOC: ESCRITURA 3270 DEL: 27/12/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 370 PATRIMONIO DE FAMILIA - (LIMITACION DEL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X  
A: EN SU FAVOR EN EL DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/1/2001 Radicación 2001-1276  
DOC: ESCRITURA 3270 DEL: 27/12/2000 NOTARIA 5A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
(LIMITACION DEL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-280-6-17114  
DOC: ESCRITURA 1981 DEL: 21/9/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X  
A: RENDON GALVIS BLANCA IDALBA CC# 41903719

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-280-6-17114  
DOC: ESCRITURA 1981 DEL: 21/9/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-106952

Impreso el 6 de Agosto de 2014 a las 08:55:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MDRA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X

A: RENDON GALVIS BLANCA IDALBA CC# 41903719

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-280-6-17114

DOC: ESCRITURA 1981 DEL: 21/9/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X

A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/9/2006 Radicación 2006-280-6-17115

DOC: ESCRITURA 1982 DEL: 21/9/2006 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE CONDICION RESOLUTORIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CLAGE LTDA

A: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 11/2/2009 Radicación 2009-280-6-2432

DOC: ESCRITURA 214 DEL: 7/2/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA "QUANTIA INDETERMINADA"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

A: MORA GALVIS FERNEY X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/2/2009 Radicación 2009-280-6-2433

DOC: ESCRITURA 212 DEL: 7/2/2009 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA GALVIS FERNEY CC# 7559709

A: HENAO CASTAÑO MAYERLIN CC# 29229031 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-106952

Impreso el 6 de Agosto de 2014 a las 08:55:15 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-65640 FECHA: 6/8/2014

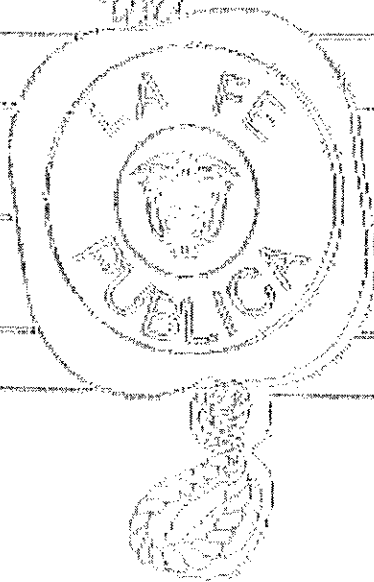
NIS: hiYx65ZJWr5g2kHQCvr1UBXHJ5bGeCGv6ROHzULsR/McbwtQIRRJXw==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA CLARIDAD DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0615  
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señora  
Catherine Yiseth Moncaleano Betancurt  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0856-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0856-0013-000, ubicado en el barrio la Patria manzana 60 casa 13 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C.   
Reviso: Carlos Alberto M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104

Olivera Tobo  
41521547 Armenia

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

Finca San Jr

<div><div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>Alcaldesa de Armenia</div><div>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</div></div></div>	
<div><div>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</div><div>CONTENIDO</div><div>LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA</div></div>	
<div><div>ELABORADO</div><div>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION</div><div>SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</div></div>	
<div><div>V.O. B.O.</div><div>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</div><div>DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</div></div>	
<div><div>OBSERVACIONES</div><div>BASE GEOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORTOFOTOREPOSICION DEL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</div><div>TONOS DE GRIS PARA REPRESENTAR SEGUN EL ANEXO 4 DEL ACUERDO 00177 2009</div><div>SEGUIN EL ANEXO 4 DEL ACUERDO 00177 2009</div><div>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2014</div></div>	
<div><div>DIGITALIZADO</div><div>OFICINA SIG</div><div>FECHA</div><div>AGOSTO 2014</div><div>ESCALA</div><div>1:1250</div></div>	