TOMO # 8

1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23018
Ciudadano: LUZ DAIRA CARDONA GAVIRIA
Fecha: 2014-08-12 08:33:37
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, agosto 6 de 2014

Señores

PLANEACION MUNICIPAL

Atn. Arq. Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector Planeación

L.C.

Respetado Señor:

Mediante la presente solicito un certificado de alto riesgo del predio ubicado en la carrera 15 No. 23-37 Apartamento 401 del edificio Balcones de la 15 de Armenia, cuya matrícula inmobiliaria es la No. 280-113370 y la ficha catastral 01-04-0032-0104-908.

Atentamente,

Luz Daira Cardona G.
LUZ DAIRA CARDONA GAVIRIA

CC 41.896.263 Armenia
3137129542

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-113370

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 12:11:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 12/4/1996 RADICACIÓN: 96-6142 CON: ESCRITURA DE 29/3/1996

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010400320104908
COD CATASTRAL ANT: 01-04-0032-0104-908

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1615 DE FECHA 27-03-96 EN NOTARIA 3A. DE ARMENIA APARTAMENTO 401 CON AREA DE 73.00 CON COEFICIENTE DE 5.98% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACIÓN:
INGARQUIN LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A GARCIA VELASQUEZ VICTOR HUGO POR VALOR DE $10.000.000.00 POR ESCRITURA 7066 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1.993.--VICTOR HUGO GARCIA VELASQUEZ ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA CON OTRO BIEN EN $7.350.000.00 A JUAN ANTONIO TIRADO JARAMILLO POR ESCRITURA 5253 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.991 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1.991.--JUAN ANTONIO TIRADO JARAMILLO ADQUIRIO EN REMATE DENTRL DEL JUICIO DE SUCESION DE ROSALIA OCAMPO DE ARBELAEZ EN $6.400.000.00 POR AUTO DEL JUZ.2O.PCO. DE FAMILIA DE ARMENIA, EL 6 DE MARZO DE 1.991 REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 1.991.--ROSALIA OCAMPO VDA. DE ARBELAEZ (SIC) ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 2194 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.949 DE LA NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ENERO DE 1.950.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 15 #23-37 APTO #401 ED. BALCONES DE LA 15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-92908

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/2/1995 Radicación 95-2581
DOC: ESCRITURA 469 DEL: 27/1/1995 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 126.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INGARQUIN LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/3/1996 Radicación 96-5457
DOC: ESCRITURA 1429 DEL: 18/3/1996 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 60.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - AMPLIACION CONSTITUIDA POR ESCRITURA #469 DE 27-01-95 NOTARIA 3A DE ARMENIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INGARQUIN LIMITADA NIT# 8000597494 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/3/1996 Radicación 96-6142
DOC: ESCRITURA 1615 DEL: 27/3/1996 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INGARQUIN LIMITADA NIT# 8000597494 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-113370

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 12:11:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 2/8/1996** **Radicación 96-14150**
DOC: ESCRITURA 724 DEL: 30/7/1996 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 43.629.794
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INGARQUIN LIMITADA NIT# 8000597494
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA CC# 24474544 X
A: PANTOJA JOSE AUDELO CC# 5260778 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 2/8/1996** **Radicación 96-14150**
DOC: ESCRITURA 724 DEL: 30/7/1996 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA CC# 24474544 X
A: PANTOJA JOSE AUDELO CC# 5260778 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 2/8/1996** **Radicación 96-14150**
DOC: ESCRITURA 724 DEL: 30/7/1996 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 32.629.794
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA CC# 24474544 X
DE: PANTOJA JOSE AUDELO CC# 5260778 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/12/1999** **Radicación 1999-16642**
DOC: OFICIO 1345 DEL: 7/12/1999 JDO CUARTO CIVIL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $.0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCAFE S.A.
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA X
A: PANTOJA JOSE AGUDELO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 4/6/2004** **Radicación 2004-10546**
DOC: OFICIO 148 DEL: 24/1/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAFETERO BANCAFE HOY C.I.S.A.
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA X
A: PANTOJA JOSE AUDELO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/8/2004** **Radicación 2004-14566**
DOC: ESCRITURA 1429 DEL: 28/7/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CISA S.A. - ANTES BANCAFE
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-113370

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 12:11:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PANTOJA JOSE AGUDELO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 3/8/2004 Radicación 2004-14566
DOC: ESCRITURA 1429 DEL: 28/7/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0705 CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA - - RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CISA S.A. - ANTES BANCAFE
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA X
A: PANTOJA JOSE AGUDELO (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/8/2004 Radicación 2004-15504
DOC: AUTO SIN DEL: 13/1/2003 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.330.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA - POR CUENTA DEL CREDITO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA
DE: PANTOJA JOSE AUDELO
A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. C.I.S.A X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 18/8/2004 Radicación 2004-15505
DOC: OFICIO SIN DEL: 1/7/2004 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AUTO DEL 13-01-2003 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LA DETERMINACION DEL INMUEBLE ADJUDICADO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA
DE: PANTOJA JOSE AUDELO
A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. C.I.S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 1/7/2005 Radicación 2005-11990
DOC: ESCRITURA 844 DEL: 30/6/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 15.330.000
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA RESPECTO A ESTE INMUEBLE (ART. 47 DECRETO 960/70)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA
A: PANTOJA JOSE AUDELO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/8/2005 Radicación 2005-14736
DOC: ESCRITURA 1049 DEL: 10/8/2005 NOTARIA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (ART 47 DECRETO 960/70)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OCAMPO ARBELAEZ OFELIA X
A: PANTOJA JOSE AUDELO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-113370

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 12:11:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 31/8/2006** **Radicación 2006-15206**
DOC: ESCRITURA 2580 DEL: 25/8/2006 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 19.710.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTD (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.
A: JARAMILLO PUERTA LUIS EDUARDO CC# 4333507 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 11/10/2010** **Radicación 2010-280-6-18060**
DOC: ESCRITURA 3838 DEL: 8/10/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 30.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO PUERTA LUIS EDUARDO CC# 4333507
A: CARDONA GAVIRIA SANDRA CC# 41908898 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 11/10/2010** **Radicación 2010-280-6-18060**
DOC: ESCRITURA 3838 DEL: 8/10/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARANGO GOMEZ ALDEMAR CC# 6459540
A: CARDONA GAVIRIA SANDRA CC# 41908898 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 16/8/2011** **Radicación 2011-280-6-14594**
DOC: ESCRITURA 3116 DEL: 12/8/2011 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARANGO GOMEZ ALDEMAR CC# 6459540
A: CARDONA GAVIRIA SANDRA CC# 41908898 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 20/3/2012** **Radicación 2012-280-6-4560**
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 16/3/2012 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 33.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA GAVIRIA SANDRA CC# 41908898
A: CARDONA GAVIRIA LUZ DAIRA CC# 41896263 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-113370

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 12:11:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-63354 FECHA:29/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr433rWWN0dzixXHJ5bGeCGv8rTCoSxeSJYClNi5x3Tk/g==

Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MUNICIPIO DE ARMENIA	**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)** Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-[illegible]-012 Fecha: 22/04/201[illegible] Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0617
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señora
Luz Daira Cardona Gaviria
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de [illegible]amiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armeni[illegible]ad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0032-0104-908, presenta las [illegible]guientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0032-0104-908, ubicad[illegible] la carrera 15 No23-37 apartamento 401 Ed Balcones de la 15, de esta ciudad. No esta e[illegible] de alto riesgo.

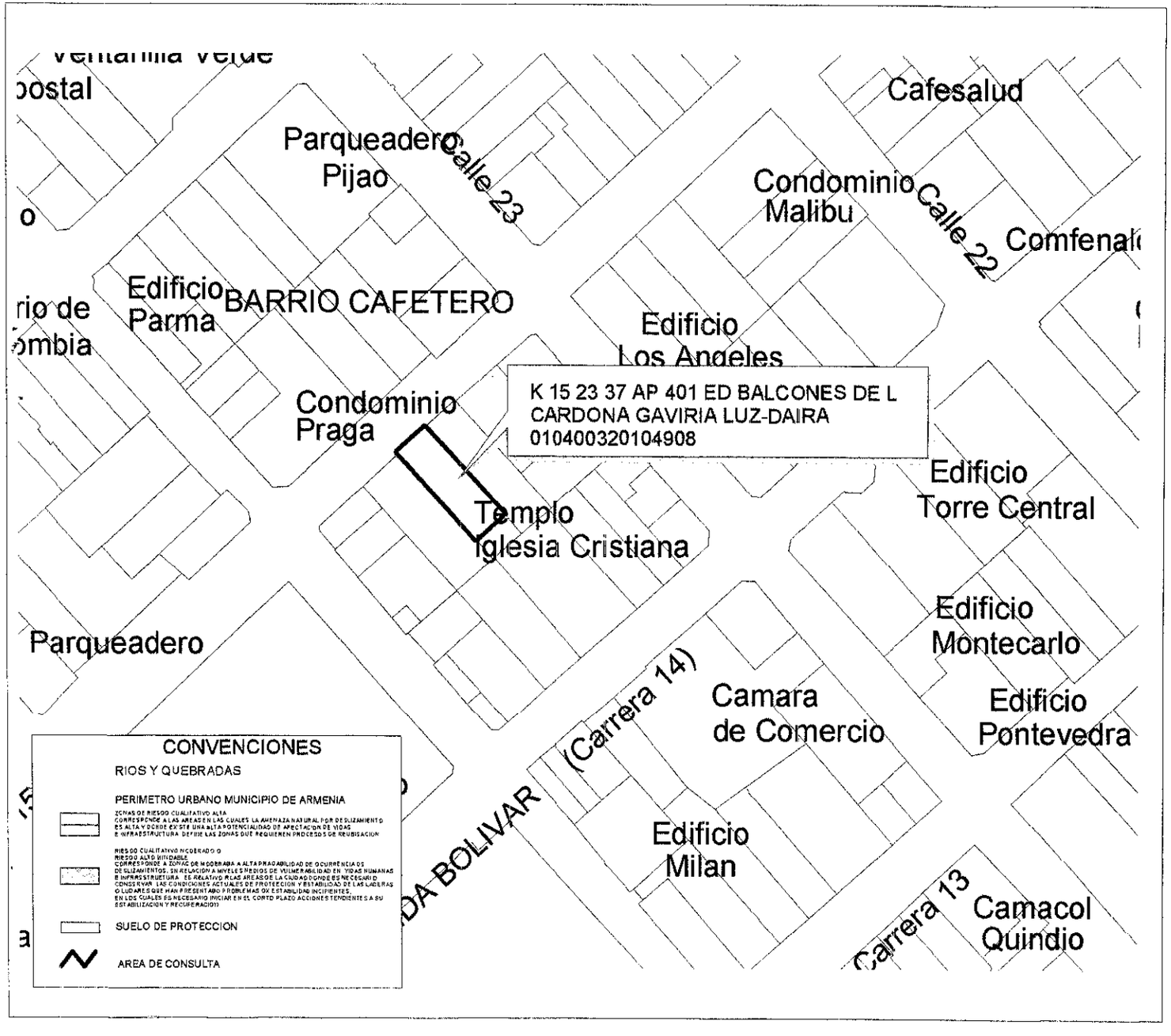
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decre[illegible] de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los [illegible] 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Reviso: Carlos Alberto M.P

Luz Yakina Borria

25018783



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CAFETERO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
AGOSTO 2014

ESCALA
1:1250

JJ

6

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23090
Ciudadano: LUIS EDUARDO FERNANDEZ OCAMPO
Fecha: 2014-08-12 11:23:39
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia,,agosto 12 de 2014

ARQUITECTO

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR DE PLANEACION.

Cordial saludo.

Me permito solicitarle el certificado de alto riesgo, para el consultorio odontológico . situado en la calle 13 # 13-61 cons 202.. Edificio santo domingo.

Anexo certficado de tradición del consultorio.

LUIS EDUARDO FERNANDEZ OCAMPO

ODONTOLOGO cc.,7551335

Cel 3117494356 - 3012792718

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-48347

Impreso el 12 de Agosto de 2014 a las 09:45:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 2/2/1984 RADICACIÓN: 84-000335 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 24/1/1984

COD CATASTRAL: 63001010401530058902
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-04-0153-0058-902

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA PRIVADA DE 30.80 M2, Y CUYOS LINDEROS EXCLUSIVOS SON: ENTRANDO Y SIGUIENDO EL SENTIDO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ CON LONGITUD DE 8.00 MTS. EN SENTIDO OCCIDENTE CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 201 SUGUIENDO EN SENTIDO NORTE CON LONGITUD DE 4.90 MTS, CON FACHADA COMUN SOBRE LA CARRERA 14. SIGUIENDO EN SENTIDO ORIENTE CON LONGITUD DE 2.10 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203; SIGUIENDO EN SENTIDO SUR CON LONGITUD DE 1.20 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203; SIGUIENDO EN SENTIDO ORIENTE CON LONGITUD DE 1.90 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203: SIGUIENDO EN SENTIDO NORTE CON LONGITUD DE 1.10 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203; SIGUIENDO EN SENTIDO ORIENTE CON LONGITUD DE 2.00 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203; SIGUIENDO EN SENTIDO SUR CON LONGITUD DE 1.10 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203, SIGUIENDO EN SENTIDO ORIENTE CON LONGITUD DE 2.00 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO AL CONSULTORIO 203, SIGUIENDO EN SENTIDO SUR CON LONGITUD DE 3.80 MTS. CON MURO COMUN MEDIANO A LA CIRCULACION COMUN DEL PISO, POR ARRIBA CON PLACA DE CONCRETO DE POR MEDIO AL APARTAMENTO 301 DEL MISMO EDIFICIO Y POR ABAJO CON PLACA DE CONCRETO DE POR MEDIO AL PASAJE COMERCIAL DEL PRIMER PISO DEL EDIFICIO. ALTURA LIBRE DE 2.25 MTS. CON UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.06%.

COMPLEMENTACIÓN:
I. CARLOS ALBERTO, ISABEL CRISTINA, INES ELENA, OLGA ESPERANZA, ALBA LUCIA, BLANCA GLORIA, MARTHA CECILIA, LUZ MARINA Y MANUEL ANTONIO JIMENEZ GARCIA ADQUIRIERON EN DOS (2) LOTES: UN LOTE ASI: POR ESCRITURA 1546 DE 25 DE OCTUBRE DE 1963 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 1963, JOSE MARIA SERNA Y JULIA SALAZAR VDA. DE SERNA ADQUIRIERON EL LOTE EN PERMUTA CON ENRIQUE RESTREPO BAENA EN $100.000.00 POR ESCRITURA 44 DE 18 DE ENERO DE 1966 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1966, JOSE MARIA SERNA SALAZAR (SIC) VENDIO LA MITAD DEL LOTE A ELENA SERNA SALAZAR EN $50.000.00. DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE JULIA SALAZAR VDA. DE SERNA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1970, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 23 DE SEPTIEMBRE DE 1970, SE LES ADJUDICO A JOSE MARIA SERNA SALAZAR UNA CUOTA DE $22.669.03, A ERNESTINA SERNA SALAZAR UNA CUOTA DE $50.690.14, A ELENA SERNA SALAZAR UNA CUOTA DE $22.760,55 Y A ELVIRA Y EMILIA SERNA SALAZAR DE A CUOTA DE $5.690.14 PARA CADA UNA SOBRE UN AVALUO DE $107.500.00 EN LA MITAD DEL LOTE. POR ESCRITURA 1365 DE 2 DE JUNIO DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DE 1977, JOSE MARIA SERNA SALAZAR VENDIO SU CUOTA EN EL INMUEBLE A LUZ MARINA JIMENEZ GARCIA EN $50.000.00. POR ESCRITURA 2402 DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1977, ERNESTINA SERNA DE JARAMILLO (SIC), ELVIRA SERNA DE BEDOYA (SIC), EMILIA SERNA DE ANGEL (SIC) Y ELENA SERNA SALAZAR VENDIERON SUS CUOTAS EN EL INMUEBLE A BLANCA GLORIA, MARTHA CECILIA, LUZ MARINA, MANUEL ANTONIO, ISABEL CRISTINA, CARLOS ALBERTO, ALBA LUCIA, OLGA ESPERANZA E INES ELENA JIMENEZ GARCIA EN $485.000.00. II. ALBA LUCIA Y OLGA ESPERANZA JIMENEZ GARCIA ADQUIRIERON EL OTRO LOTE POR COMPRA A MARIA LUCIA PELAEZ DE HENAO EN $115.000.00, POR ESCRITURA 2009 DE 5 DE AGOSTO DE 1977 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE AGOSTO DE 1977. III. MARIA LUCIA PELAEZ DE HENAO ADQUIRIO POR COMPRA A LILIA DE LA PAVA CEBALLOS EN $111.000.00 POR ESCRITURA 2065 DE 20 DE OCTUBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1975. IV. LILIA DE LA PAVA CEBALLOS ADQUIRIO POR COMPRA A ISABEL CEBALLOS DE LA PAVA EN $60.000.00, POR ESCRITURA 397 DE 8 DE MARZO DE 1967 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 17 DE MARZO DE 1967. V. ISABEL CEBALLOS DE DE LA PAVA ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO ARIAS CALDERON EN $60.000.00, POR ESCRITURA 37 DE 20 DE ENERO DE 1958 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1958. EL EDIFICIO "TORRE SANTO DOMINGO" CONSTA DE UNA CABIDA DE 534,83 M2, APROXIMADAMENTE Y ESTA ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON LONGITUD DE 27.00 (SIC) CALLE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-48347

Impreso el 12 de Agosto de 2014 a las 09:45:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

13 DE ESTA CIUDAD, SOBRE EL COSTADO SUR DEL PARQUE SUCRE; POR EL SUR LONGITUD DE 20.95 (SIC) CON PROPIEDAD DEL DR. ORLANDO MEJIA Y EN LONGITUD DE 11.70 (SIC), CON PROPIEDAD DE LA SRA. SOFIA MOLANO; POR EL ORIENTE, CON LONGITUD DE 24.00 (SIC), CON PROPIEDAD DE LA STA. ALICIA LOPEZ; POR EL OCCIDENTE, CON LONGITUD DE 18.35 (SIC), CON LA CARRERA 14 DE ESTA CIUDAD.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CALLE 13 13-61 E. TORRE SANTO DOMINGO OFICINA O CONSULTORIO 202

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-48251

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 1/6/1983 Radicación
DOC: ESCRITURA 1346 DEL: 25/5/1983 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 28.400.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR PORCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ GARCIA MANUEL ANTONIO X
DE: JIMENEZ GARCIA LUZ MARINA X
DE: JIMENEZ GARCIA MARTHA CECILIA X
DE: JIMENEZ GARCIA BLANCA GLORIA X
DE: JIMENEZ GARCIA ALBA LUCIA X
DE: JIMENEZ GARCIA OLGA ESPERANZA X
DE: JIMENEZ GARCIA INES ELENA X
DE: JIMENEZ GARCIA ISABEL CRISTINA X
DE: JIMENEZ GARCIA CARLOS ALBERTO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/1/1984 Radicación 84-0335
DOC: ESCRITURA 3011 DEL: 7/12/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JIMENEZ GARCIA ALBA LUCIA X
A: JIMENEZ GARCIA LUZ MARINA X
A: JIMENEZ GARCIA MARTHA CECILIA X
A: JIMENEZ GARCIA BLANCA GLORIA X
A: JIMENEZ GARCIA MANUEL ANTONIO X
A: JIMENEZ GARCIA OLGA ESPERANZA X
A: JIMENEZ GARCIA INES ELENA X
A: JIMENEZ GARCIA ISABEL CRISTINA X
A: JIMENEZ GARCIA CARLOS ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 22/11/1984 Radicación 011110
DOC: ESCRITURA 2984 DEL: 1/11/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ GARCIA MANUEL ANTONIO
DE: JIMENEZ GARCIA LUZ MARINA

8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-48347

Impreso el 12 de Agosto de 2014 a las 09:45:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JIMENEZ GARCIA MARTHA CECILIA
DE: JIMENEZ GARCIA BLANCA GLORIA
DE: JIMENEZ GARCIA ALBA LUCIA
DE: JIMENEZ GARCIA OLGA ESPERANZA
DE: JIMENEZ GARCIA INES ELENA
DE: JIMENEZ GARCIA ISABEL CRISTINA
DE: JIMENEZ GARCIA CARLDS ALBERTO
A: GONZALEZ BOTERO GUILLERMO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 22/11/1984 Radicación
DOC: ESCRITURA 2984 DEL: 1/11/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ BOTERO GUILLERMO X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 27/2/1985 Radicación 85-002008
DOC: ESCRITURA 295 DEL: 8/2/1985 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 28.400.000
Se cancela la anotación No, 001
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: JIMENEZ GARCIA ALBA LUCIA
A: JIMENEZ GARCIA CARLOS ALBERTO
A: JIMENEZ GARCIA MANUEL ANTONIO
A: JIMENEZ GARCIA LUZ MARINA
A: JIMENEZ GARCIA MARTHA CECILIA
A: JIMENEZ GARCIA BLANCA GLORIA
A: JIMENEZ GARCIA OLGA ESPERANZA
A: JIMENEZ GARCIA INES ELENA
A: JIMENEZ GARCIA ISABEL CRISTINA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 1/3/1989 Radicación 89-00-2524
DOC: ESCRITURA 610 DEL: 27/2/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2.544.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ BOTERO GUILLERMO
A: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER X
A: PELAEZ HOYOS MELVA SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 14/12/1990 Radicación 015401
DOC: ESCRITURA 3812 DEL: 14/12/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 600.000
Se cancela la anotación No, 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: GONZALEZ BOTERO GUILLERMO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-48347

Impreso el 12 de Agosto de 2014 a las 09:45:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 008 **Fecha 20/2/1991** **Radicación 91-002487**
DOC: ESCRITURA 366 DEL: 18/2/1991 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER X
DE: PELAEZ HOYOS MELVA SOFIA X
A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/5/1996** **Radicación 96-8221**
DOC: ESCRITURA 2243 DEL: 29/4/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA#3011 DE 07=12-83 NOT 3A ARMENIA,EN CUANTO AL ALGUNOS DE SUS ARTICULOS,Y QUEDA SOMETIDO A LA LEY 182 DE 1.948.LEY 16 DE 1.985,Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1.986
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO SANTO DOMINGO(SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 27/6/1996** **Radicación 96-11690**
DOC: ESCRITURA 1111 DEL: 3/6/1996 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 6.000.000
Se cancela la anotación No. 008
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA"COOMEVA"
A: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER X
A: PELAEZ HOYOS MELVA SOFIA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 18/3/1999** **Radicación 1999-1711**
DOC: OFICIO 078 DEL: 26/2/1999 JDO SEGUNDO DE FAMILIA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 400 MEDIDAS CAUTELARES - EMBARGO EN PROCESO DE CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO. ESTE Y 3 INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ HOYOS MELVA SOFIA
A: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 2/2/2001** **Radicación 2001-2466**
DOC: OFICIO 1213 DEL: 14/12/2000 JDO SEGUNDO DE FLIA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - ESTE Y TRES LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ HOYOS MELVA SOFIA X
A: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER X

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 1/6/2001** **Radicación 2001-10838**
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 14/12/2000 JUZ 2 DE FLIA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 23.716.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER **CC#** 10228033

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-48347

Impreso el 12 de Agosto de 2014 a las 09:45:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PELAEZ HOYOS MELVA SOFIA CC# 24805747
A: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER CC# 10228033 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/3/2004 Radicación 2004-4483
DOC: ESCRITURA 480 DEL: 4/3/2004 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 18.687.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER CC# 10228033
A: FERNANDEZ OCAMPO LUIS EDUARDO CC# 7551335 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 3/8/2009 Radicación 2009-280-6-13900
DOC: ESCRITURA 2533 DEL: 30/6/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 19.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0113 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO CORTES FERNANDO CC# 16747298
A: FERNANDEZ OCAMPO LUIS EDUARDO CC# 7551335 X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/8/2009 Radicación 2009-280-6-14011
DOC: ESCRITURA 868 DEL: 15/4/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITUA 3011 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1983 .EN EL SENTIDO DE ENGLOBAR LAS OFICINAS 6 , 7 Y SU SALA DE ESPERA QUEDANDO COMO LOCAL 6 . SOMETIENDOSE AL REGIMEN DE LA LEY 675 DE 2001. MODIFICAR SUS LINDEROS Y COEFICIENTE QUEDANDO DE 0.5990%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO TORRE SANTO DOMINGO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 4/8/2009 Radicación 2009-280-6-14012
DOC: ESCRITURA 1712 DEL: 23/7/2009 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 868 DEL 15 DE ABRIL DE 2009. NOTARIA 3A ARMENIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LA MATRICULA SOBRE LA CUAL SE CONSTITUYO LA PROPIEDAD HORIZONTAL, LA DE LA OFICINA 5 Y LA DETERMINACION DE LAS OFICINAS 5,6,8,9 Y 10 NO DE LOCALES , LA DIRECCION CORRECTA DE LOS INMUEBLES ENGLOBADOS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO TORRE SANTO DOMINGO-PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-48347

Impreso el 12 de Agosto de 2014 a las 09:45:23 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-67176 FECHA:12/8/2014
NIS: hiYx65ZJWr665nABNPkDihXHJ5bGeCGvzJb1p2LdrJECINi5x3Tk/g==
Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

DP-POT- CAR-0618
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señor
Luis Eduardo Fernandez Ocampo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0153-0058-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0153-0058-902, ubicado en la calle 13 No 13-61 oficina 202 Ed Santo Domingo de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especiales los artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Revisó: Carlos Alberto M.P

Alexandra Hoyos
41954075

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL PARQUE SUCRE

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

11

11

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE22427
Ciudadano: ELKIN ANIBAL MONSALVE DURANGO
Fecha: 2014-08-05 08:31:20
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Agosto 4 de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación
Armenia.

Ref. Certificado de Alto Riesgo

Cordial saludo,

Solicito certificado de alto riesgo para la casa número 6 de la manzana E, en el Conjunto residencial Aguazul.

Es de anotar que el conjunto se encuentra contiguo al Hospital del sur y frente a la ciudadela Comfenalco.

Agradeciendo la atención,

ELKIN ANIBAL MONSALVE DURANGO
CC 89001775
Cel. 3113225409

Anexo. Copia certificado tradición

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-172659

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 02:06:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 10/7/2006 RADICACIÓN: 2006-11286 CON: ESCRITURA DE 5/7/2006

COD CATASTRAL: 63001010104990096801
COD CATASTRAL ANT: 01.01.0499.0096.801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1884 DE FECHA 30-06-2006 EN NOTARIA 4 DE ARMENIA MANZANA E LOTE 6 CON AREA DE 48.00 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.9197% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
COMPLEMENTACIÓN:
I.)-CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U. VERIFICO LOTEO POR ESCRITURA 3180 DEL16 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2005.---CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U. ADQUIRIO POR COMPRA A MARGARITA GOMEZ DE GOMEZ POR VALOR DE $105.545.000.00, POR ESCRITURA 955 DEL 27 DE ABRIL DE 2004 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 4 DE MAYO DE 2004.--II.)-MARGARITA GOMEZ GALLEGO VERFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 3720 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 13 DE DICIEBRE DE 2001.--III.)--MARGARITA GOMEZ GALLEGO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION EN LA DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON LUIS ANGEL GOMEZ GOMEZ POR VALOR DE $6.000.000.00 POR ESCRITURA 837 DEL 25 DE MAYO DE 1.995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1.985.---IV.)-LUIS ANGEL GOMEZ GOMEZ ADQUIRIO POR COMPRA A PEDRO CANO OSORIO POR VALOR DE $45.000.00 POR ESCRITURA 40 DEL 11 DE ENERO DE 1.967 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.967.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) AVENIDA TIGREROS CALLE 67 #23-20 CASA #6 MANZANA E CONJUNTO RESIDENCIAL AGUAZUL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-170829

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/12/2005 Radicación 2005-22569
DOC: ESCRITURA 3412 DEL: 7/12/2005 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U NIT# 8010022501 X
A: BCSC S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/7/2006 Radicación 2006-11286
DOC: ESCRITURA 1884 DEL: 30/6/2006 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U NIT# 8010022501 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/2/2007 Radicación 2007-280-6-2821
DOC: ESCRITURA 437 DEL: 9/2/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1884 DE 30-06-06 NOTARIA 4 DE ARMENIA, EN CUANTO AL ARTICUO 10 Y LA MODIFICACION DE LOS LINDEROS DE ESTA UNIDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-172659

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 02:06:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL AGUAZUL

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 17/5/2007** **Radicación 2007-280-6-9483**
DOC: ESCRITURA 1553 DEL: 10/5/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA, EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BCSC S.A.
A: CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U **NIT# 8010022501** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 17/5/2007** **Radicación 2007-280-6-9483**
DOC: ESCRITURA 1553 DEL: 10/5/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 66.138.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U NIT# 8010022501
A: MONSALVE DURANGO ELKIN ANIBAL **CC# 89001775** X
A: MORALES SIERRA LUZ ELENA **CC# 41938643** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 17/5/2007** **Radicación 2007-280-6-9483**
DOC: ESCRITURA 1553 DEL: 10/5/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONSALVE DURANGO ELKIN ANIBAL CC# 89001775 X
DE: MORALES SIERRA LUZ ELENA CC# 41938643 X
A: BCSC S.A. NIT. 860.007.335-4

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/5/2007** **Radicación 2007-280-6-9483**
DOC: ESCRITURA 1553 DEL: 10/5/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MONSALVE DURANGO ELKIN ANIBAL **CC# 89001775** X
A: MORALES SIERRA LUZ ELENA **CC# 41938643** X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 3/9/2008** **Radicación 2008-280-6-16284**
DOC: ESCRITURA 2712 DEL: 29/8/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA . SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BCSC S.A
A: MONSALVE DURANGO ELKIN ANIBAL X
A: MORALES SIERRA LUZ ELENA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-172659

Impreso el 21 de Julio de 2014 a las 02:06:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-61523 FECHA:21/7/2014

NIS: hiYx65ZJWr7Ly9NDjkMIHxXHJ5bGeCGvPci1iJOsYXUcbwtQIRRJXw==

Verificar en: http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUP-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0619
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señor
Elkin Anibal Monsalve
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0499-0096-801, presenta las siguientes características:

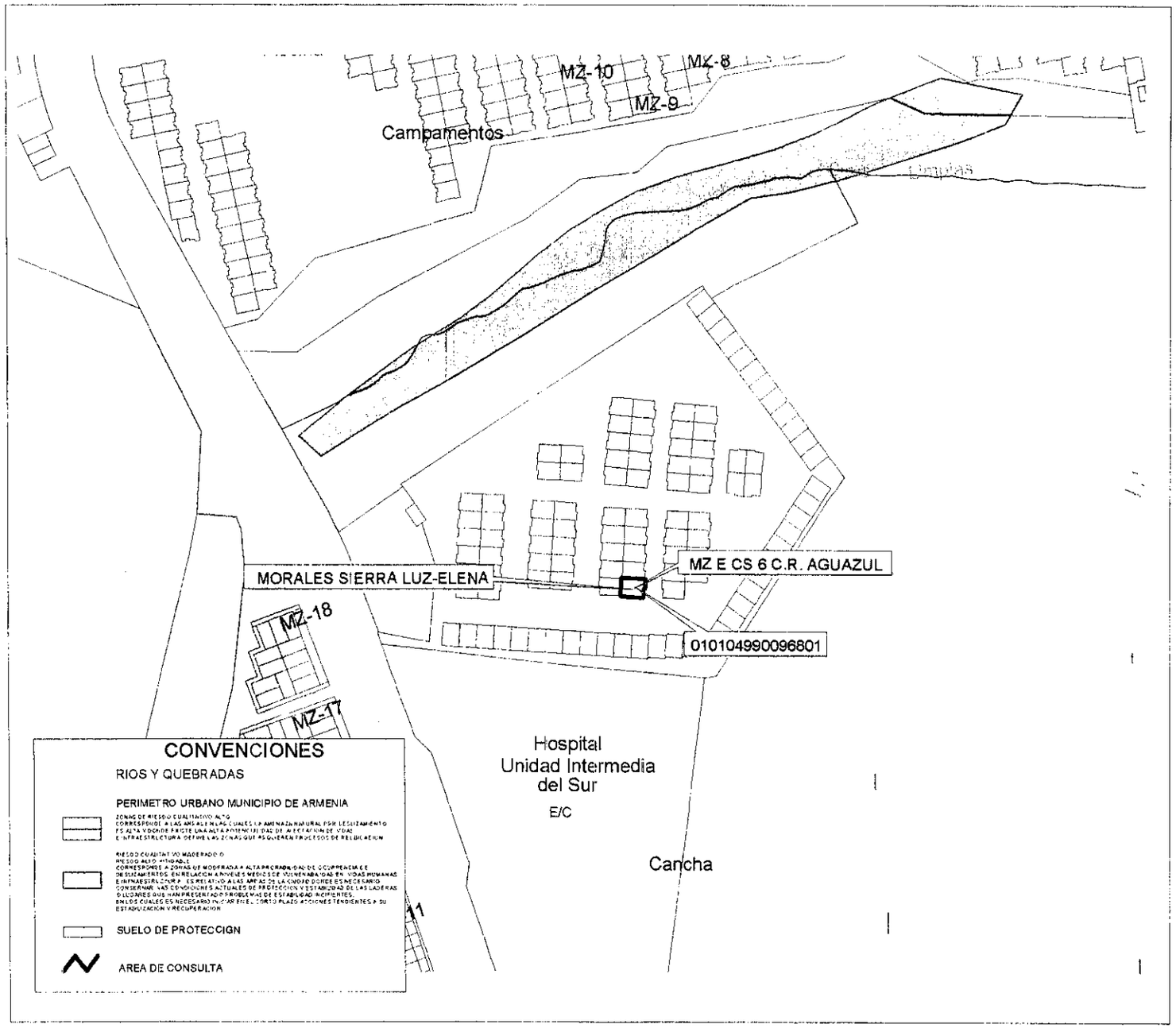
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0499-0096-801, ubicado en el C.R. Aguazul manzana E casa 6 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO AGUAZUL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
AGOSTO 2014

ESCALA
1:2000

15

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23764
Ciudadano: BIBIANA ANDREA ROZO ARCILA
Fecha: 2014-08-19 15:52:37
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, 20 de agosto de 2014.

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza parra
Subdirector de planeación
Armenia.

Atentamente, solicito a ustedes certificado de **alto riesgo** del predio ubicado en la dirección **calle** 48 n 19-27 en la ciudad de armenia, Quindío.

Bibiana Andrea Rozo Arcila.
Bibiana Andrea rozo Arcila
CC. 41953615 de armenia
74718875

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-[illegible] Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0620
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señora
Bibiana Andrea Rozo Arcila
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de O[illegible]miento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia [illegible]d de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el sig[illegible] predio identificado con la ficha catastral 01-01-0013-0028-000, presenta las [illegible]ntes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0013-0028-000, ubica[illegible] Calle 48 No 19-27 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto [illegible] de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los [illegible] y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Bibiana Andrea Rozo
CC 41953615

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO FARALLONES

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 024 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

17

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23902
Ciudadano: RODRIGD LOPEZ RDBLEDO
Fecha: 2014-08-20 15:04:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 20 de agosto de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector
PLANEACION MUNICIPAL
L.C

Asunto: Certificado de alto riesgo.

Por medio de la presente me permito solicitar el Certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en el Conjunto Residencial LA ARCADIA LA VILLA # 24 – 11, Manzana 10 Casa 5. Según matricula 280 – 121445 y ficha catastral #01-01-0498-0203-801.

Dicho certificado es para el Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco su gran colaboración.

Atentamente,

Rodrigo López R. 418.496.891
RODRIGO LOPEZ ROBLEDO
316 531 68 14

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-P Fecha: 22/04/201 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0621
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señora
Rodrigo Lopez Robledo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de [illegible]ento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armeni[illegible]dad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el si[illegible] predio identificado con la ficha catastral 01-01-0498-0203-801, presenta [illegible]entes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

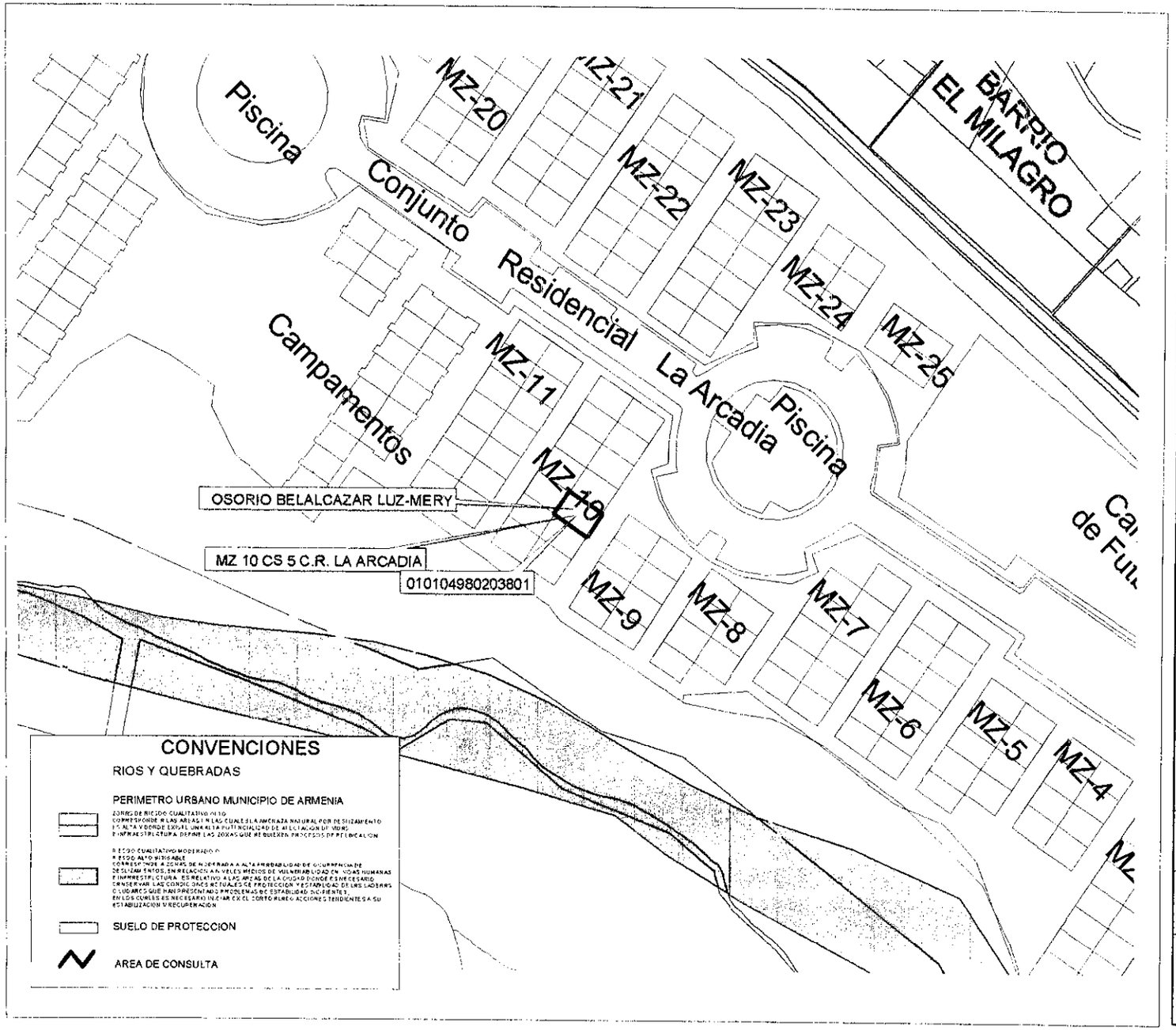
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0498-0203-801, ubica[illegible] La Arcadia No 24-11 manzana 10 casa 5 de esta ciudad. No esta en zona de alto[illegible]

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decre[illegible] de julio 25 de 2008 y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial [illegible] y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

41912604



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRID
LA ARCADIA

ELABDRO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

19

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23538
Ciudadano: DIEGO MAURICIO GONZALEZ
Fecha: 2014-08-15 11:49:34
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Asunto: Certificado de Alto Riesgo

La presente es con el fin de solicitarles comedidamente se sirvan expedir el certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en el Barrio la Miranda Mz H casa 9, con código catastral N° 28022386

Agradezco de antemano la atención a la presente.

Atentamente,

Diego Mauricio González Villalobos 321 613 8243

Luz Dary Soto Pabón

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-22386

Impreso el 14 de Agosto de 2014 a las 03:55:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 31/5/1978 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 23/5/1978

COD CATASTRAL: 63001010202100010000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-2-210-010

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (155.40) ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA TREINTA Y TRES (33) EN SIETE (7.00) METROS POR EL FONDO CON EL LOTE NUMERO SIES (6) EN SIETE (7.00) METROS, POR UN COSTADO CON EL LOTE NUMERO OCHO (8) EN VEINTIDOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (22.20) Y POR EL OTRO COSTADO CON EL LOTE NUMERO DIEZ (10) EN VEINTIDOS METROS CON VEINTE CENTIMETROS (22.20).----

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 9 MZA H URB LA MIRANDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-79382

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/12/1963 Radicación
DOC: ESCRITURA 1285 DEL: 3/10/1963 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 6.199,71
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: RAMIREZ DE PELAEZ MARIA BERTHA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 20/12/1971 Radicación
DOC: ESCRITURA 2037 DEL: 14/12/1971 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 12.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ DE PELAEZ MARIA BERTHA
A: CEBALLOS DIANA MIREYA X
A: CEBALLOS LEISA MARY X
A: CEBALLOS LINA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 2/8/1991 Radicación 91-0-10344
DOC: ESCRITURA 1780 DEL: 30/7/1991 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACLARACION ANOTACION N.002,EN CUANTO A LOS NOMBRES Y APELLIDOS CORRECTOS DE LOS COMPRADORAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARIAS CEBALLOS LEISA MARY X
A: ARIAS CEBALLOS LINA MARIA X
A: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 2/8/1991 Radicación

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-22386

Impreso el 14 de Agosto de 2014 a las 03:55:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1780 DEL: 30/7/1991 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CEBALLOS LEISA MARY X
DE: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA X
DE: ARIAS CEBALLOS LINA MARIA X
A: TOBON PEDRO NEL

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 5/6/1992 Radicación 92-007472
DOC: ESCRITURA 1160 DEL: 3/6/1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 300.000
Se cancela la anotación No, 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOBON PEDRO NEL
A: ARIAS CEBALLOS LINA MARIA X
A: ARIAS CEBALLOS LEISA MARY X
A: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 15/6/1994 Radicación 94-9969
DOC: ESCRITURA 1565 DEL: 8/6/1994 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 4.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA 2/3 PARTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CEBALLOS LEISA MARY
DE: ARIAS CEBALLOS LINA MARIA
A: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 19/8/1994 Radicación 014216
DOC: ESCRITURA 424 DEL: 10/8/1994 NOTARIA DE ZARAGOZA (A) VALOR ACTO: $10
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA X
A: MINEROS DE ANTIOQUIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/3/2001 Radicación 2001-6141
DOC: ESCRITURA 044 DEL: 16/3/2001 NOTARIA DE EL BAGRE (ANT.) VALOR ACTO: $ 9.052.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - AMPLIACION CONSTITUIDA POR ESCRITURA #424 DE 10-08-94, DE LA NOTARIA DE ZARAGOZA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA CC# 41918798 X
A: MINEROS DE ANTIOQUIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/3/2014 Radicación 2014-280-6-4552
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 12/9/2005 NOTARIA UNICA DE EL BAGRE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 007
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINEROS DE ANTIOQUIA S.A.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-22386

Impreso el 14 de Agosto de 2014 a las 03:55:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA CC# 41918798 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/3/2014 Radicación 2014-280-6-4552
DOC: ESCRITURA 308 DEL: 12/9/2005 NOTARIA UNICA DE EL BAGRE VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AMPLIACION DE HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MINEROS DE ANTIOQUIA S.A.
A: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA CC# 41918798 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 9/4/2014 Radicación 2014-280-6-5922
DOC: ESCRITURA 1187 DEL: 2/4/2014 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 18.630.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS CEBALLOS ADRIANA MIREYA CC# 41918798
A: GONZALEZ VILLALOBOS DIEGO MAURICIO CC# 9771150 X
A: SOTO PABON LUZ DARY CC# 32108630 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-68607 FECHA:14/8/2014
NIS: hiYx65ZJWr4C2lyDQq4O2xXHJ5bGeCGvkfn4ktxi96KjONY3c4FNQw==
Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-22386

Impreso el 14 de Agosto de 2014 a las 03:55:06 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MUNICIPIO DE ARMENIA	**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)** Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-[illegible]-012 Fecha: 22 [illegible] Versión 00[illegible] Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0622
Armenia, Septiembre 02 de 2014

Señor
Diego Mauricio González Villalobos
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Pla[illegible] de [illegible]miento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armeni[illegible] [illegible]ciad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, [illegible] predio identificado con la ficha catastral 01-02-0210-0010-000, presen[illegible] [illegible]ntes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

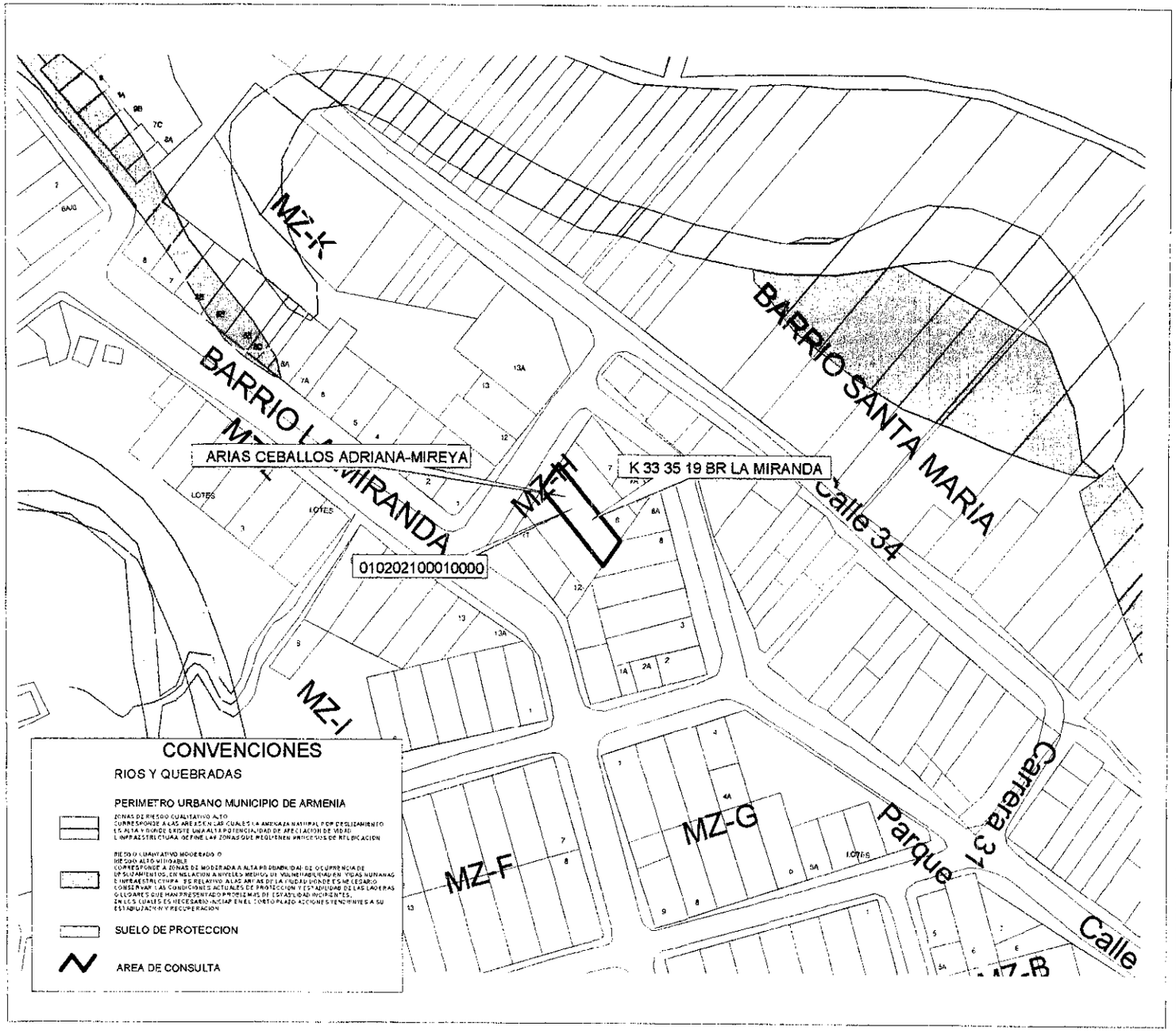
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0210-0010-000, [illegible] barrio la Miranda manzana H casa 9 Carrera 33 No 35-19 de esta ciudad. No [illegible] [illegible]lto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el [illegible] [illegible]lio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especi[illegible] [illegible]32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto M.P

Maricela Rosita Roi[illegible]
41[illegible]



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA MIRANDA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

23

11

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23195
Ciudadano: LENIN MENDOZA PEÑA
Fecha: 2014-08-13 09:46:24
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, agosto 11 de 2.014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector

Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO

Solicito certificado de Alto Riesgo del Inmueble ubicado en la Carrera 12 No 9N-07 Apto 302 y Parqueadero No 11 del Edificio Monte Carmelo Barrio La Castellana en la ciudad de Armenia Quindio.

Atentamente,

Lenin Tito Mendoza

LENIN TITO MENDOZA PEÑA
C.C. 76.312.085
7443983

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-178178

Impreso el 7 de Julio de 2014 a las 09:12:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIMITADA, ADQUIRIO EL INMUEBLE COMO SE DIJO EN EL NUMERAL V, LA TRADICION ES LA MISMA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 12 # 9 NORTE-07 BARRIO LA CASTELLANA EDIFICIO "MONTE CARMELO" APARTAMENTO 302

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-175613

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/12/2008 Radicación 2008-280-6-21603
DOC: ESCRITURA 4307 DEL: 2/12/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/7/2009 Radicación 2009-280-6-13202
DOC: ESCRITURA 2608 DEL: 3/7/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO INMEUBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557
A: QUINTERO ALVAREZ MARTHA CECILIA CC# 41916722 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-56386 FECHA:7/7/2014
NIS: hIYx65ZJWr6O9cZ0jKG47hXHJ5bGeCGvPrxMLez1d65zjVuZQesqiQ==
Verificar en: http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS, DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-178178

Impreso el 7 de Julio de 2014 a las 09:12:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 4/12/2008 RADICACIÓN: 2008-280-6-21603 CON: ESCRITURA DE 2/12/2008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 302 CON AREA DE 30.48 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.617% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4307, 2008/12/02, NOTARIA PRIMERA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
COMPLEMENTACIÓN:
I.-) GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN 4 LOTES, ASI: (MATRICULAS INMOBILIARIA NROS.280.30232/30233/30234 Y 30241), ASI: TRES LOTES, (MATRICULAS 280-30232/30234 Y 30241), POR COMPRA A ELSA MARINA JIMENEZ SANTA, EN $133.000.000 POR ESCRITURA #663 DE 28 DE FEBRERO DE 2007, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 2007.---- Y EL LOTE DE LA MATRICULA #280-30233, POR COMPRA A ANA EVELIA ACEVEDO CARDONA, EN $35.000.000, POR ESCRITURA #662 DE 28 DE FEBRERO DE 2007, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 2007.---- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #3707 DEL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE NOVIEMBRE DEL 2007, GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, VERIFICO ENGLOBE, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-175613.---- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4307 DEL 02 DE DICIEMBRE DEL 2008 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2008, GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA-SEGUN CERTIFICADO SDAPM-N-193 DE 20-08-2008 DE LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.--- II.-) ELSA MARINA JIMENEZ SANTA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES, POR COMPRA A JESUS ANTONIO RUIZ LOPEZ, EN $32.760.000, POR ESCRITURA #6976 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1996, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1997.------ III.-) JESUS ANTONIO RUIZ LOPEZ, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A. EN $4.000.000 POR ESCRITURA #2854 DE 23 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1989.---- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #6976 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1997, JESUS ANTONIO RUIZ LOPEZ, ACLARO LA ESCRITURA ANTES CITADA, EN CUANTO A LA DETERMINACION CORRECTA DE LOS INMUEBLES.------ IV.-) INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A., ADQUIRIERON LOS INMUEBLES POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, EN $2.643.000, POR ESCRITURA #2193 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1982. POR ESTA MISA ESCRITURA SE ACLARO EN ENCUANTO AL AREA DEL LOTE.----- V.-) URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR APORTE QUE LE HICIERON EMILIA JARAMILLO VDA. DE JARAMILLO E INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A EN $1.664.128.00 POR ESCRITURA # 3243 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1.971, EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 1, FOLIO 265 PARTIDA 108.------ POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2412 DE 26 DE OCTUBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE NOVIEMBRE DE 1979, URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, VERIFICO RELOTEO.------VI.) ANA EVELIA ACEVEDO DE PEREZ (SIC), (NUMERAL I.-) ADQUIRIO EL LOTE (MATRICULA 280-30233), POR COMPRA A NELSY AGUIRRE GALLEGO, EN $2.150.000, CON DESTINO A VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #1615 DE 28 DE JULIO DE 1992, DE LA NOTARIA1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1992.-------VII.-) NELSY AGUIRRE GALLEGO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A CARLOS ATEHORTUA SERNA, EN $2.150.000, CON DESTINO A VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #1451 DE 9 DE JULIO DE 1992, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1992.------ VIII.-) CARLOS ATEHORTUA SERNA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A RUBIEL SOTO RESTREPO, EN $1.500.000 CON DESTINO A VIVIENDA FAMILIAR, CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #4053 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1990, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1990.-------IX.-) RUBIEL SOTO RESTREPO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, EN $573.440, CON DESTINO A VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #2953 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982.-------- X.-) URBANIZADORA LA CASTELLANA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-178242

Impreso el 7 de Julio de 2014 a las 09:12:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

LIMITADA, ADQUIRIO EL INMUEBLE COMO SE DIJO EN EL NUMERAL V, LA TRADICION ES LA MISMA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 12 # 9 NORTE-07 BARRIO LA CASTELLANA EDIFICIO "MONTE CARMELO" PARQUEADERO 11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros)
280-175613

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 3/12/2008 Radicación 2008-280-6-21603
DOC: ESCRITURA 4307 DEL: 2/12/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/7/2009 Radicación 2009-280-6-13202
DOC: ESCRITURA 2608 DEL: 3/7/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - DE ESTE Y OTRO INMEUBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ AGUDELO GERMAN ALBERTO CC# 4376557
A: QUINTERO ALVAREZ MARTHA CECILIA CC# 41916722 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-56387 FECHA:7/7/2014
NIS: hiYx65ZJWr4X4lKaglGmSBXHJ5bGeCGvPrxMLez1d64cbwtQIRRJXw==
Verificar en: http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-178242

Impreso el 7 de Julio de 2014 a las 09:12:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 4/12/2008 RADICACIÓN: 2008-280-6-21603 CON: ESCRITURA DE 2/12/2008

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PARQUEADERO 11 CON AREA DE 15.00 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.304% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4307, 2008/12/02, NOTARIA PRIMERA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984
COMPLEMENTACIÓN:
I.-) GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN 4 LOTES, ASI: (MATRICULAS INMOBILIARIA NROS.280.30232/30233/30234 Y 30241), ASI: TRES LOTES, (MATRICULAS 280-30232/30234 Y 30241), POR COMPRA A ELSA MARINA JIMENEZ SANTA, EN $133.000.000 POR ESCRITURA #663 DE 28 DE FEBRERO DE 2007, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 2007.--- Y EL LOTE DE LA MATRICULA #280-30233, POR COMPRA A ANA EVELIA ACEVEDO CARDONA, EN $35.000.000, POR ESCRITURA #662 DE 28 DE FEBRERO DE 2007, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE MARZO DE 2007.--- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #3707 DEL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2007 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 02 DE NOVIEMBRE DEL 2007, GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, VERIFICO ENGLOBE, RESULTANDO LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-175613.--- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #4307 DEL 02 DE DICIEMBRE DEL 2008 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03 DE DICIEMBRE DEL 2008, GERMAN ALBERTO LOPEZ AGUDELO, HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA-SEGUN CERTIFICADO SDAPM-N-193 DE 20-08-2008 DE LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.--- II.-) ELSA MARINA JIMENEZ SANTA, ADQUIRIO LOS INMUEBLES, POR COMPRA A JESUS ANTONIO RUIZ LOPEZ, EN $32.760.000, POR ESCRITURA #6976 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1996, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1997.------ III.-) JESUS ANTONIO RUIZ LOPEZ, ADQUIRIO LOS INMUEBLES POR COMPRA A INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A. EN $4.000.000 POR ESCRITURA #2854 DE 23 DE JUNIO DE 1989 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1989.---- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #6976 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ENERO DE 1997, JESUS ANTONIO RUIZ LOPEZ, ACLARO LA ESCRITURA ANTES CITADA, EN CUANTO A LA DETERMINACION CORRECTA DE LOS INMUEBLES.------ IV.-) INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A., ADQUIRIERON LOS INMUEBLES POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, EN $2.643.000, POR ESCRITURA #2193 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 1982. POR ESTA MISA ESCRITURA SE ACLARO EN ENCUANTO AL AREA DEL LOTE.---- V.-) URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR APORTE QUE LE HICIERON EMILIA JARAMILLO VDA. DE JARAMILLO E INVERSIONISTAS DEL QUINDIO S.A EN $1.664.128.00 POR ESCRITURA # 3243 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.970 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1.971, EN EL LIBRO 1 IMPAR, TOMO 1, FOLIO 265 PARTIDA 108.------ POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2412 DE 26 DE OCTUBRE DE 1979 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 06 DE NOVIEMBRE DE 1979, URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, VERIFICO RELOTEO.------VI.) ANA EVELIA ACEVEDO DE PEREZ (SIC), (NUMERAL I.-) ADQUIRIO EL LOTE (MATRICULA 280-30233), POR COMPRA A NELSY AGUIRRE GALLEGO, EN $2.150.000, CON DESTINO A VIVIENDA UNIFAMILIAR Y CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #1615 DE 28 DE JULIO DE 1992, DE LA NOTARIA1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1992.--------VII.-) NELSY AGUIRRE GALLEGO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A CARLOS ATEHORTUA SERNA, EN $2.150.000, CON DESTINO A VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #1451 DE 9 DE JULIO DE 1992, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE JULIO DE 1992.------ VIII.-) CARLOS ATEHORTUA SERNA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A RUBIEL SOTO RESTREPO, EN $1.500.000 CON DESTINO A VIVIENDA FAMILIAR, CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #4053 DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 1990, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 1990.-------IX.-) RUBIEL SOTO RESTREPO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA CASTELLANA LIMITADA, EN $573.440, CON DESTINO A VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON LA PROHIBICION DE VERIFICAR RELOTEO, POR ESCRITURA #2953 DE 18 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982.-------- X.-) URBANIZADORA LA CASTELLANA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: I Fecha: 2 Versión (Página 1

DP-POT- CAR-0623
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señor
Lenin Tito Mendoza Peña
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Pl ... nto Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, ... de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 3 ... dio identificado con la ficha catastral 01-06-0194-0169-904, prese ... tes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

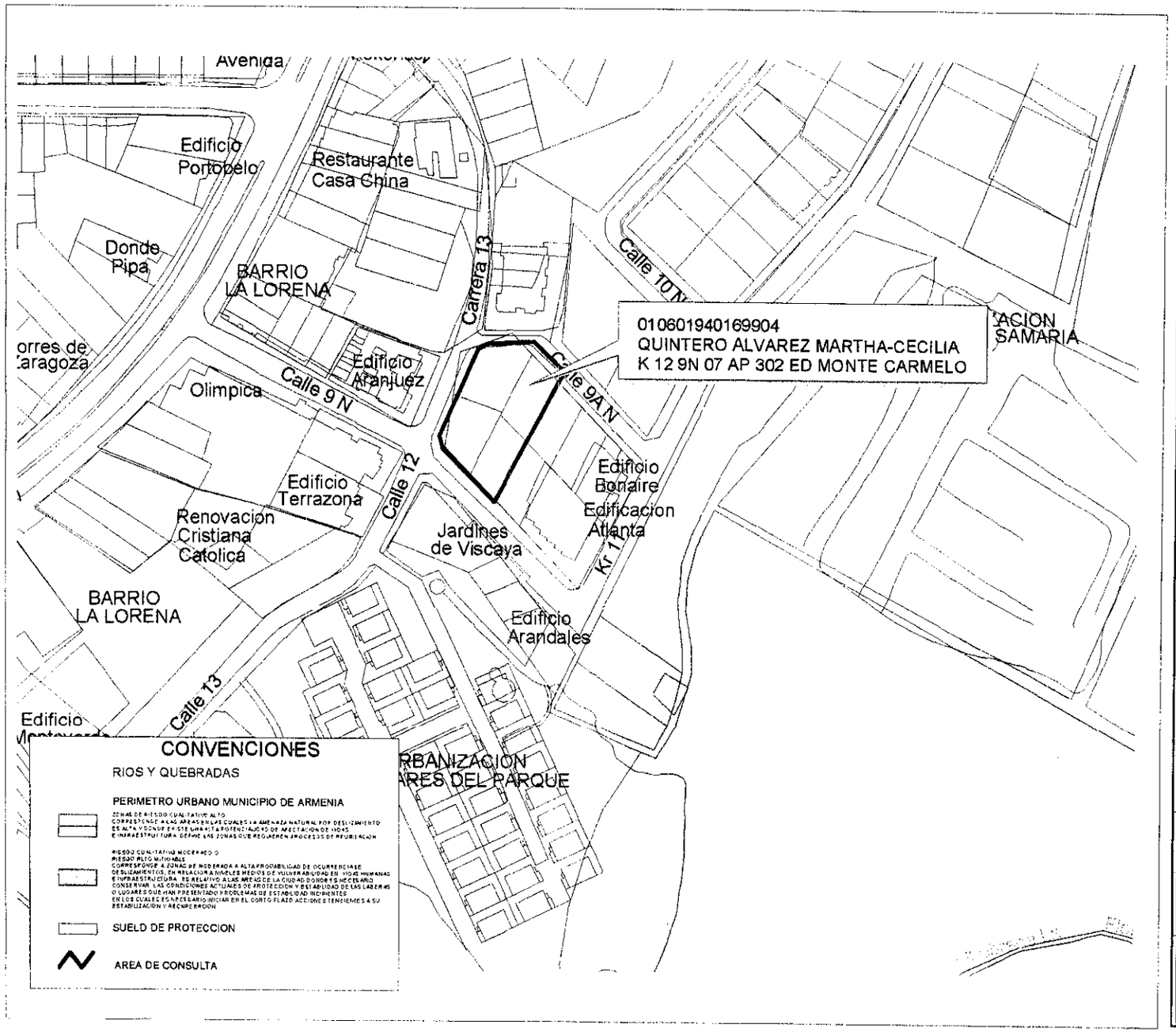
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0194-0169-904, u ... ra 12 No 9Norte-07 apartamento 302 Ed Montecarmelo de esta ciudad. No ... to riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el ... lto 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en espec ... 2 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Revisó: Carlos Alberto.M.P

Juliana Q.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CASTELLANA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:2000

27

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23187
Ciudadano: CLARA INES PRIETO FORERO
Fecha: 2014-08-13 09:19:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Agosto 12 de 2014

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Cordial saludo

La presente para solicitar el certificado de Alto Riesgo del predio Barrio la Milagrosa Mz 10 No 6, numero de escritura 114, del 20 de enero de 1992, número de matrícula 2800051623.

Lo anterior, para iniciar proceso de venta del predio ante comprador interesado a través de crédito del Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco su atención

CLARA INES PRIETO FORERO

CC. ~~41934012~~ de Bogotá

cc 41600703 bta

3214966405

DP-POT- CAR-0624
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señora
Clara Ines Prieto Forero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan [illegible]iento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Arm[illegible] de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, [illegible]edio identificado con la ficha catastral 01-01-0304-0006-000, presenta [illegible]ntes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0304-0006-000, ub[illegible] barrio la Milagrosa manzana 10 casa 6 de esta ciudad. No esta en zona de alto ri[illegible]

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el De[illegible] julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especia[illegible] 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto.M.P

41.660.703

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA MILAGROSA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
AGOSTO 2014

ESCALA
1:1250

29

38

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23178
Ciudadano: MILLE MALLERLY ARIZA ECHEVERRY
Fecha: 2014-08-13 09:03:37
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Quindío, Agosto 12 de 2014

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia-Quindío

Asunto: CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Por medio de la presente me dirijo a usted muy comedidamente para solicitarle me certifique la información del predio ubicado en la Kra 19 N. 59-30 urbanización la villa Bloque 3 apto 302 con ficha catastral No 01-01-0440-0010-901 y Numero de matrícula 280-61169.

Cordialmente,

Mille Mayerly Ariza E.
MILLE MAYERLY ARIZA ECHEVERRY

C.C 41.951.315 Armenia
3136744647

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-D[illegible] C[illegible] Fecha: 22/[illegible] Versión 0[illegible] Página 1 [illegible]

DP-POT- CAR-0625
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señora
Mille Mayerly Ariza Echeverry
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Pl[illegible]ento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Am[illegible] de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, e[illegible]edio identificado con la ficha catastral 01-01-0440-0010-901, prese[illegible]ntes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

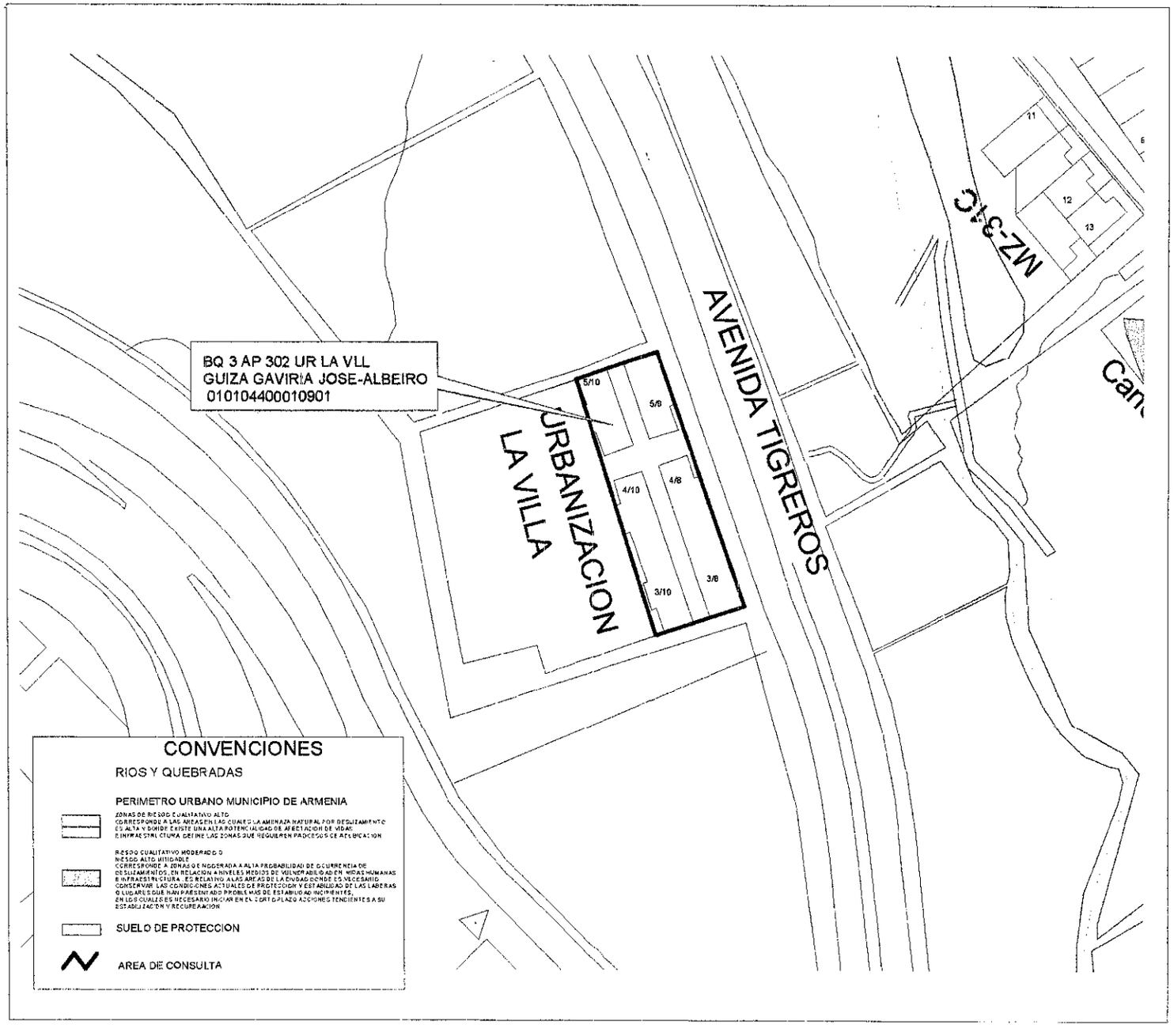
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0440-0010-00[illegible] la urbanización la Villa bloque 3 apartamento 302 de esta ciudad. No [illegible] alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en [illegible]lio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especi[illegible] 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Revisó: Carlos Alberto.M.P

Noluis Fabian Quintero Q.
9736270



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA VILLA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASAOIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 694 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

31 31

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24301
Ciudadano: JHONNATAN ASDRUAL ORREGO
Fecha: 2014-08-25 09:34:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, agosto 25 de 2014

Doctor

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector Depto. Adtivo. de Planeación Municipal

Ciudad.

Ref: Solicitud de Certificado de Alto Riezgo.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente solicito a usted ordena r a quien corresponda la certificación de Alto riezgo del predio ubicado en el Conjunto cerrado Brisas de la Secreta de la Ciudad de Armenia, calle 43 No 18ª-07 bloque 6 Apartamento 501.

Lo anterior con el fin de poder realizar la venta del mismo.

Por la atención a la presente les quedo altamente agradecido.

Jhonnatan Asdrual Mejia Orrego

C.C. No 1.094.878.902 de Armenia.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Cód[illegible] D[illegible] Fech[illegible] Vers[illegible] Página [illegible]

DP-POT- CAR-0626
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señor
Jhonnatan Asdrubal Mejía Orrego
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el P[illegible]iento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, [illegible]l de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento N[illegible]edio identificado con la ficha catastral 01-02-0244-0111-902, pr[illegible]entes características:

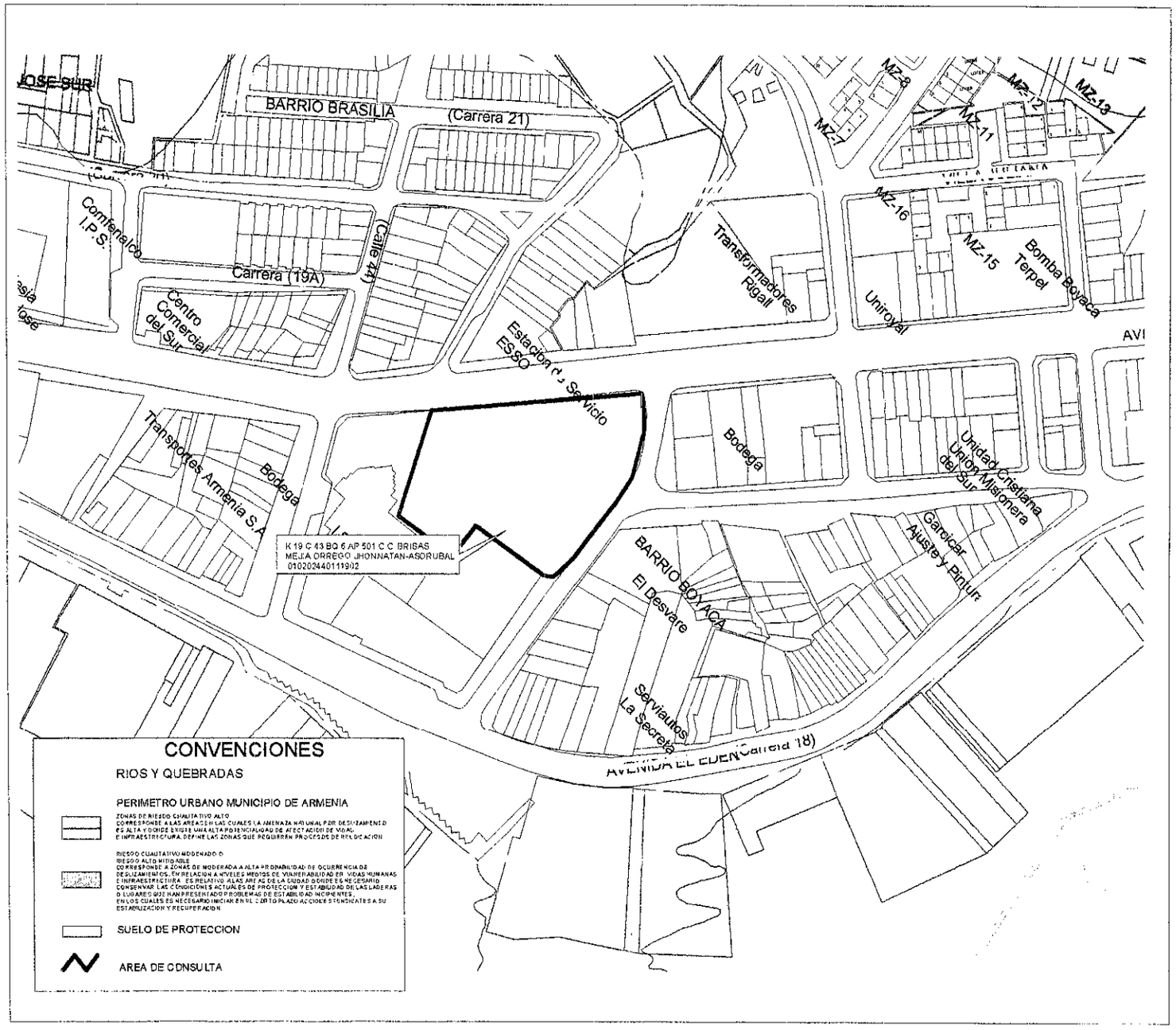
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0244-0111-9[illegible]rrera 19 Calle 43 Bloque 6 apartamento 501 C.C. las Brisas de la Secreta[illegible]ta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido e[illegible] julio 25 de 2008 y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en e[illegible] 32 y 34 del capitulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BRISAS DELA SECRETA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:2500

33

33

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23334
Ciudadano: VICTORIA EUGENIA MARTINEZ VARGAS
Fecha: 2014-08-14 09:10:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 14 – 08 – 2014

SEÑORES:

Alcaldía de armenia

Subdirección de Planeación municipal

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza parra

Yo **VICTORIA EUGENIA MARTINEZ VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No. 24.816.343 de Montenegro me dirijo a usted con el fin de solicitarle el certificado de **ALTO RIESGO**, del predio ubicado en la urbanización VILLA ALEJANDRA SEGUNDA ETAPA MANZANA 16 # 26 DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA.

Atentamente

Victoria E. Martinez V.

VICTORIA EUGENIA MARTINEZ VARGAS

C.C 24.816.343 de Montenegro
321 816 1848

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-S Fecha: 2/04/2013 Versión: 004 Página: de 1

DP-POT- CAR-0627
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señora
Victoria Eugenia Martínez Vargas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el [illegible] de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia [illegible] de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No [illegible], el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0724-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

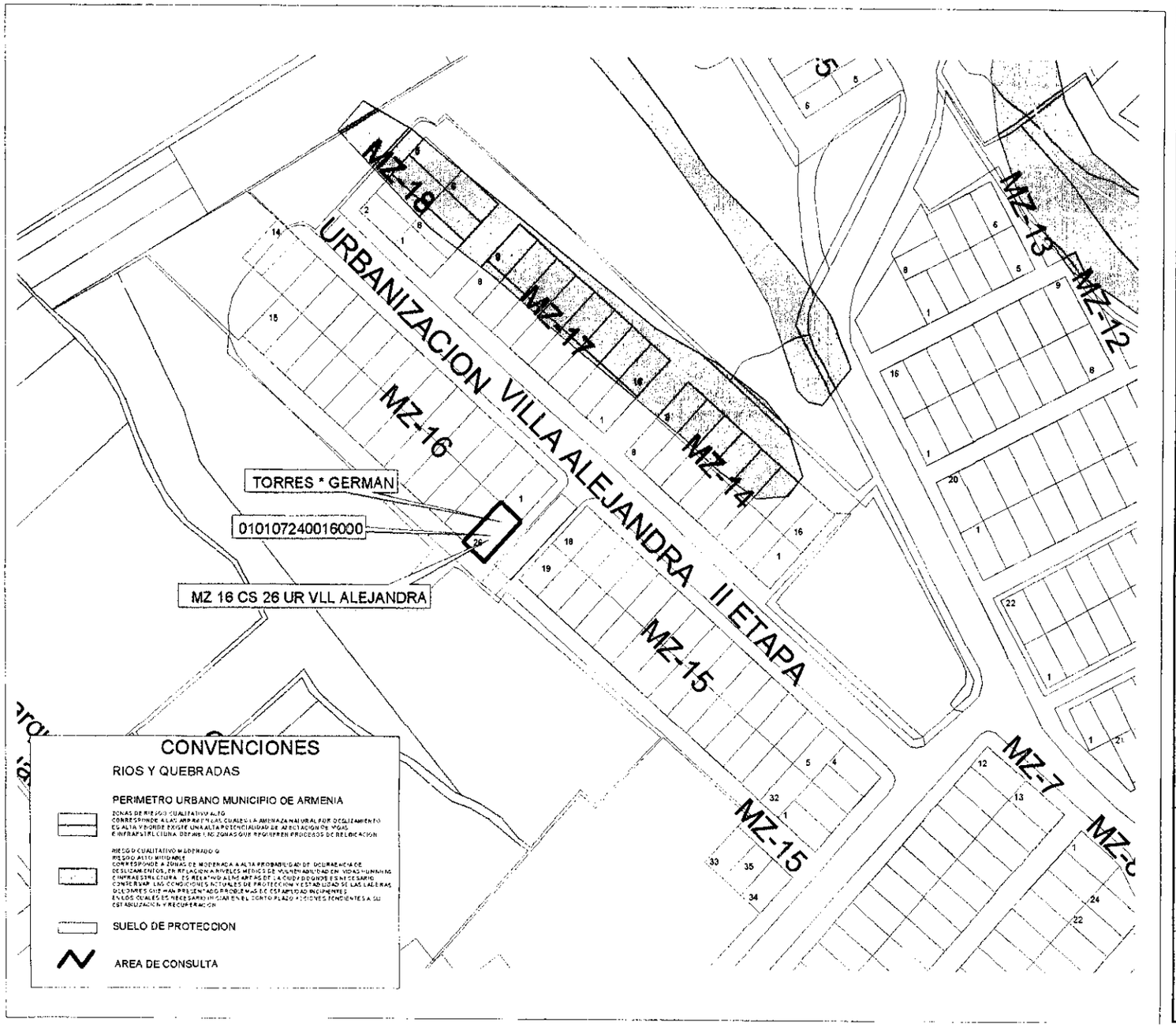
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0724-00[illegible] ubicado en la urbanización Villa Alejandra manzana 16 casa 26 de esta ciudad. No [illegible] alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en [illegible] 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial [illegible] Artículo [illegible] y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Reviso: Carlos Alberto.M.P

41930433



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA ALEJANDRA II ET

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

35

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23426
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2014-08-14 15:30:50
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 14 de Agosto de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de zona de Alto riesgo

YO; ADONAIR ROMERO, con c.c.# 98.455.678 de Nariño Ant, por medio de la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 01 - sector 8 Lado Derecho lote 31 Ciudadela Las Colinas - segunda etapa, con matricula inmobiliaria # 280-157358 donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente, legalizado, que cuanta con los servicios - basicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en - zona de alto riesgo.

Atentamente:

ADONAIR ROMERO
c.c.# 98.455.678 Nariño Ant
cel 3136578119

36

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código [illegible] Fecha [illegible]013 Versi[illegible] Págin[illegible]

DP-POT- CAR-0628
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señor
Adonair Romero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el [illegible] Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia [illegible] de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento N[illegible] [illegible]quid[illegible] [illegible]dio identificado con la ficha catastral 01-03-1406-0057-000, pre[illegible]s [illegible]nos características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

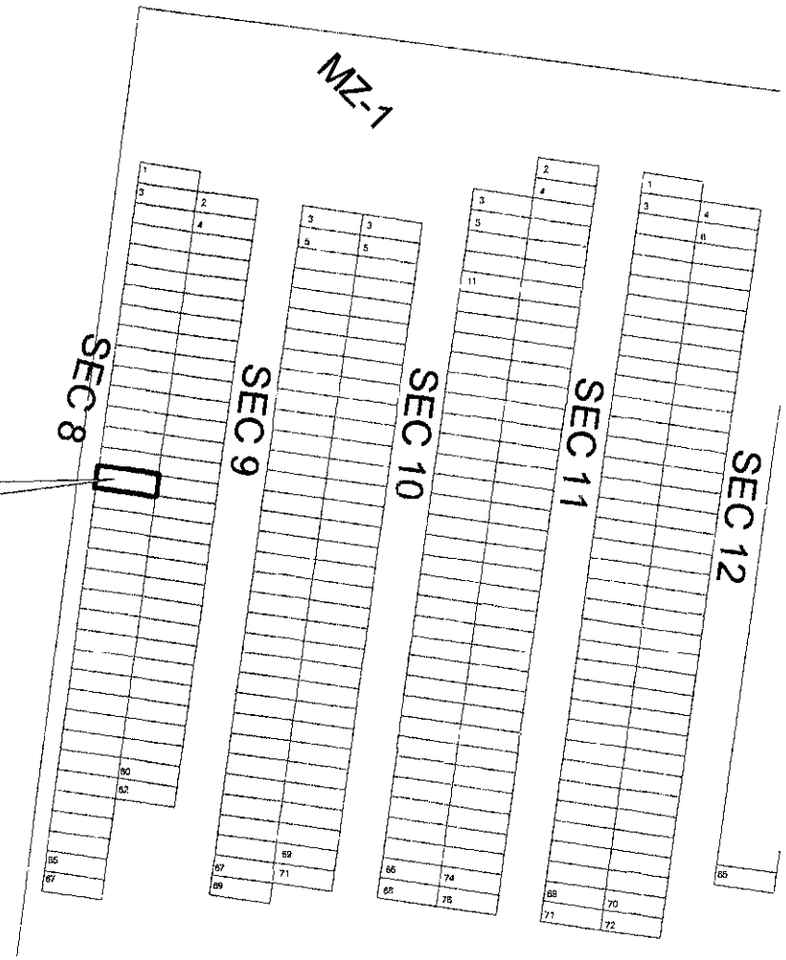
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1406-00[illegible] [illegible] la ciudadela las Colinas manzana 1 sector 8 casa 31 de esta ciudad. [illegible]o riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en [illegible]o 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en es[illegible] y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Adonai Romero
cc 98455678
313 6578119



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CUALITATIVO ALTO
CORRESPONDE A LAS AREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR DESLIZAMIENTO ES ALTA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACION DE VIDAS E INFRAESTRUCTURA. DEFINE LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE REUBICACION

RIESGO CUALITATIVO MODERADO O RIESGO ALTO MITIGABLE
CORRESPONDE A ZONAS DE MODERADA A ALTA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA DE DESLIZAMIENTOS, EN RELACION A NIVELES MEDIOS DE VULNERABILIDAD EN VIDAS HUMANAS E INFRAESTRUCTURA. ES RELATIVO A LAS AREAS DE LA CIUDAD CUYO DE ES NECESARIO CONSERVAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCION Y ESTABILIDAD DE LAS LADERAS O LUGARES QUE HAN PRESENTADO PROBLEMAS DE ESTABILIDAD INCIPIENTES, EN LOS CUALES ES NECESARIO INICIAR EN EL CORTO PLAZO ACCIONES TENDIENTES A SU ESTABILIZACION Y RECUPERACION

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

37

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23352
Ciudadano: JAIME ANTONIO VINASCO VINASCO
Fecha: 2014-08-14 10:01:51
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2 ESTAMPILLAS, 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

JJ

Armenia (Q.) 14 de Agosto de 2014

Señor:
Arq.-
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Municipal
La Ciudad.

Ref: Derecho de Petición Articulo 23 de la C.P.N y 5 siguientes de el codigo contencioso administrativo.

Yo, JAIME ANTONIO VINASCO VINASCO identificado con la Cédula de ciudadanía Nro: 4.537.560 de Quinchia Rda- obrando en mi condicion de el predio ubicado en el Lote 9 Mz # G Urbanización Veracruz II Etapa III- Armenia (Q.) con matricula inmobiliaria # 280-117751 y ficha catastral # 01-01-09600009-000 con escritura pública Nro: 5951 Notaria 2A de Armenia (Q.). solicito a usted con todo respecto se sirva certificar que el predio no se encuentra en zona de alto riesgo - para colocar el Gas Domiciliario.

Agradezco de antemano la atención y colaboración prestada

Atentamente:

Jaime Vinasco

JAIME ANTONIO VINASCO VINASCO
C.C # 4.537.560 de Quinchia Rda
3145529816

DP-POT- CAR-0630
Armenia, Septiembre 03 de 2014

Señor
Jaime Antonio Vinasco Vinasco
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

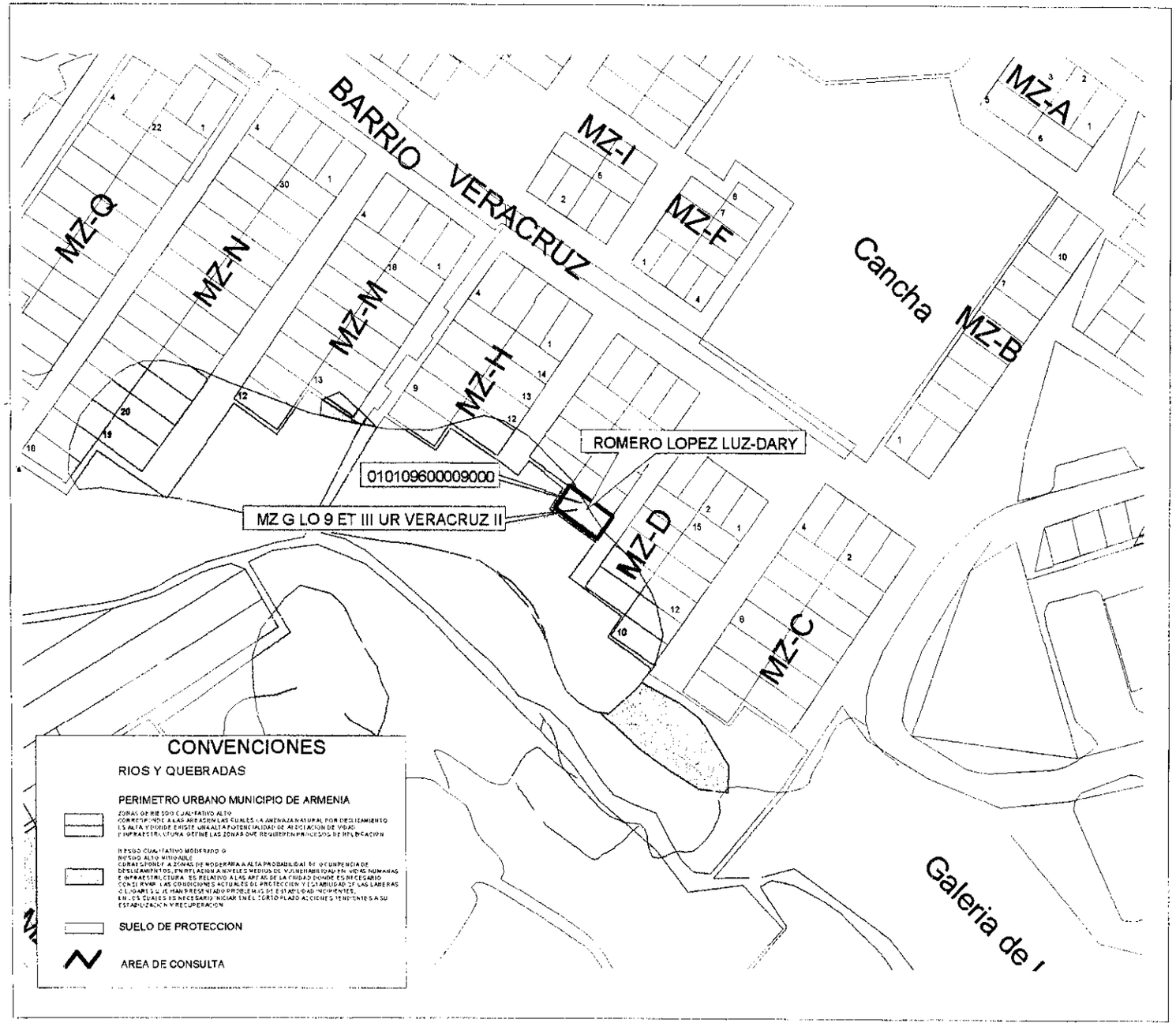
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0009-000, ubicado en la urbanización Veracruz II etapa III manzana G lote 9 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

04'537560
Jaime Vinasco



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO VERACRUZ

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION CICITH DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

JJ 39

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24356
Ciudadano: JAVIER CORREA MARTINEZ
Fecha: 2014-08-25 14:07:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, Agosto 25 de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación
Armenia Quindio

Asunto: solicitud de certificado de alto riesgo

Por medio de la presente solicito muy comedidamente el certificado de alto riesgo del predio con matricula inmobiliaria 280-94676 ubicado en la carrera 14 # 14N-80 Apartamento 504 de armenia, lo cual requiero para trámites ante el Fondo Nacional del ahorro.

Adjunto:
Copia de la escritura
Copia del certificado de tradición

Cordial Saludo,

JAVIER CORREA MARTINEZ
18496040
Carrera 14 # 14N-80 Apartamento 504
Edificio El Bosque
Armenia Quindio
3148511320, 7496066

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0631
Armenia, Septiembre 08 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0164-0008-000, presenta las siguientes características:

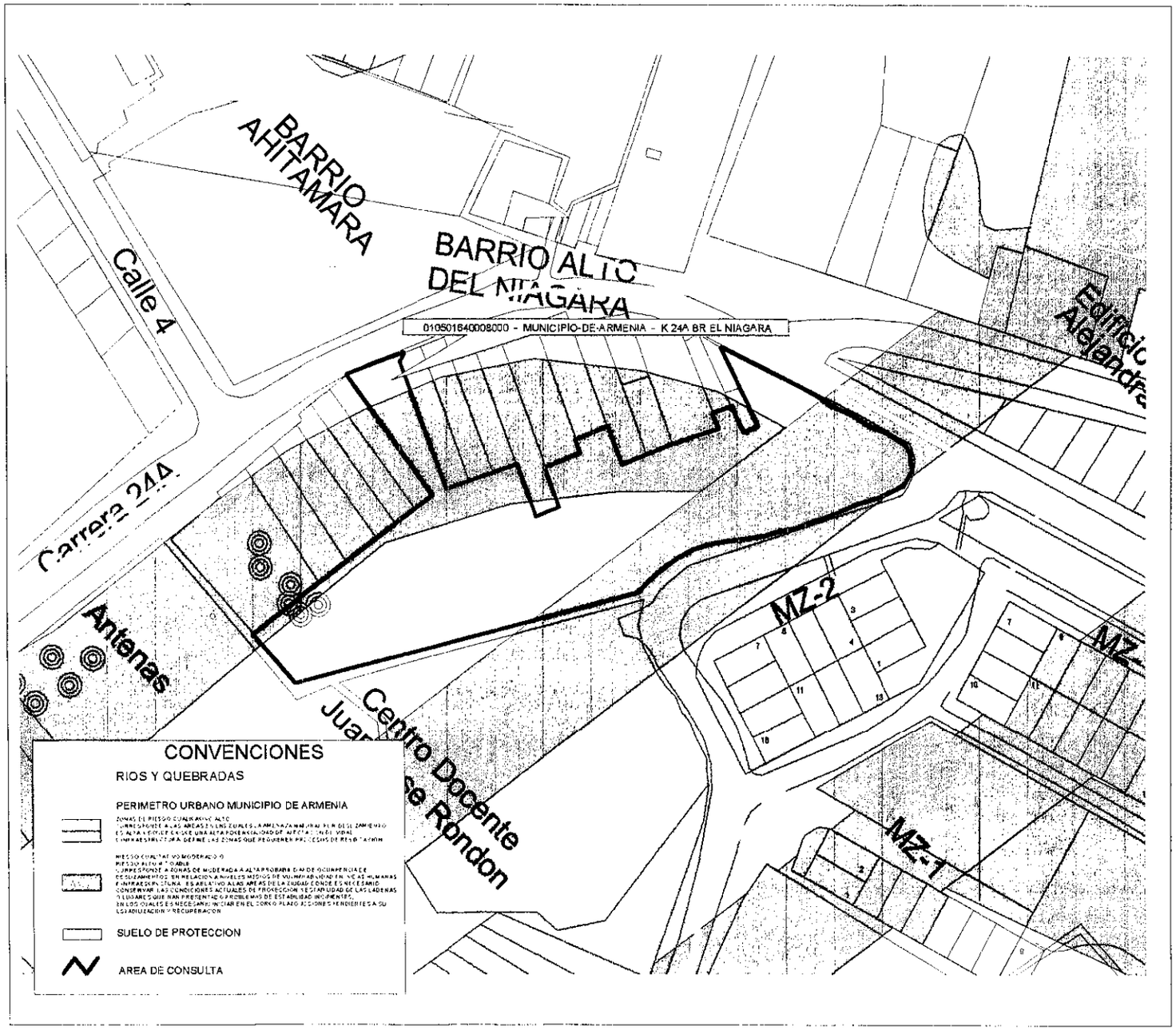
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se puede construir soportado en estudios de suelos, de cimentación, estructurales y demás.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0164-0008-000, ubicado en la Carrera 24A barrio El Niagara de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO NIAGARA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

DP-POT- CAR-0632
Armenia, Septiembre 08 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0026-0001-000, presenta las siguientes características:

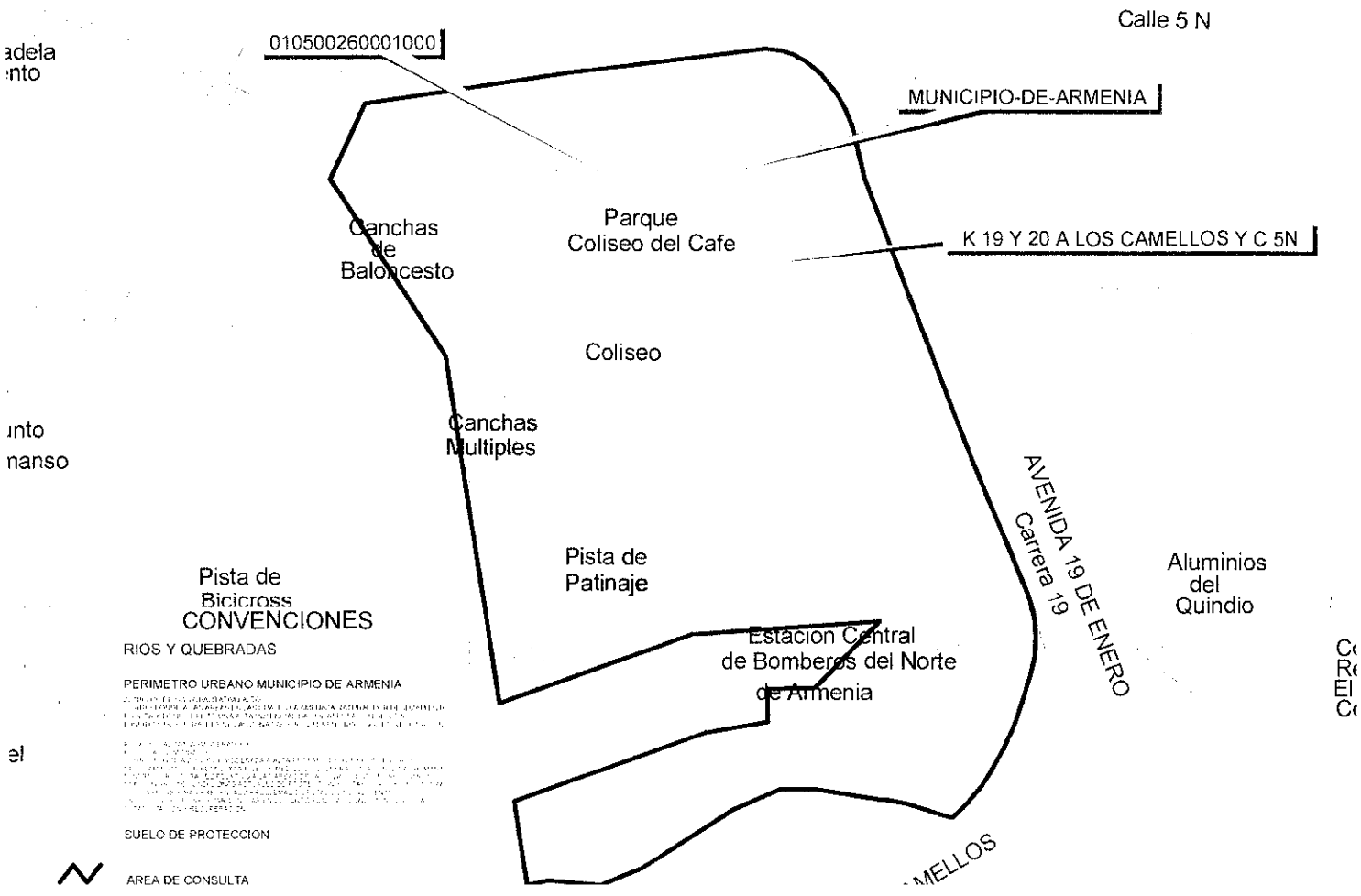
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		La protección ambiental es de la ronda de una quebrada, no afecta el área útil del predio.
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0026-0001-000, ubicado en las Carreras 19 y 20 Av los Camellos y Calle 5 Norte de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL COLISEO DEL CAFE

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL S I G DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S I G

FECHA
AGOSTO 2014

ESCALA
1 2000

DP-POT- CAR-0633
Armenia, Septiembre 08 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0389-0001-000, presenta las siguientes características:

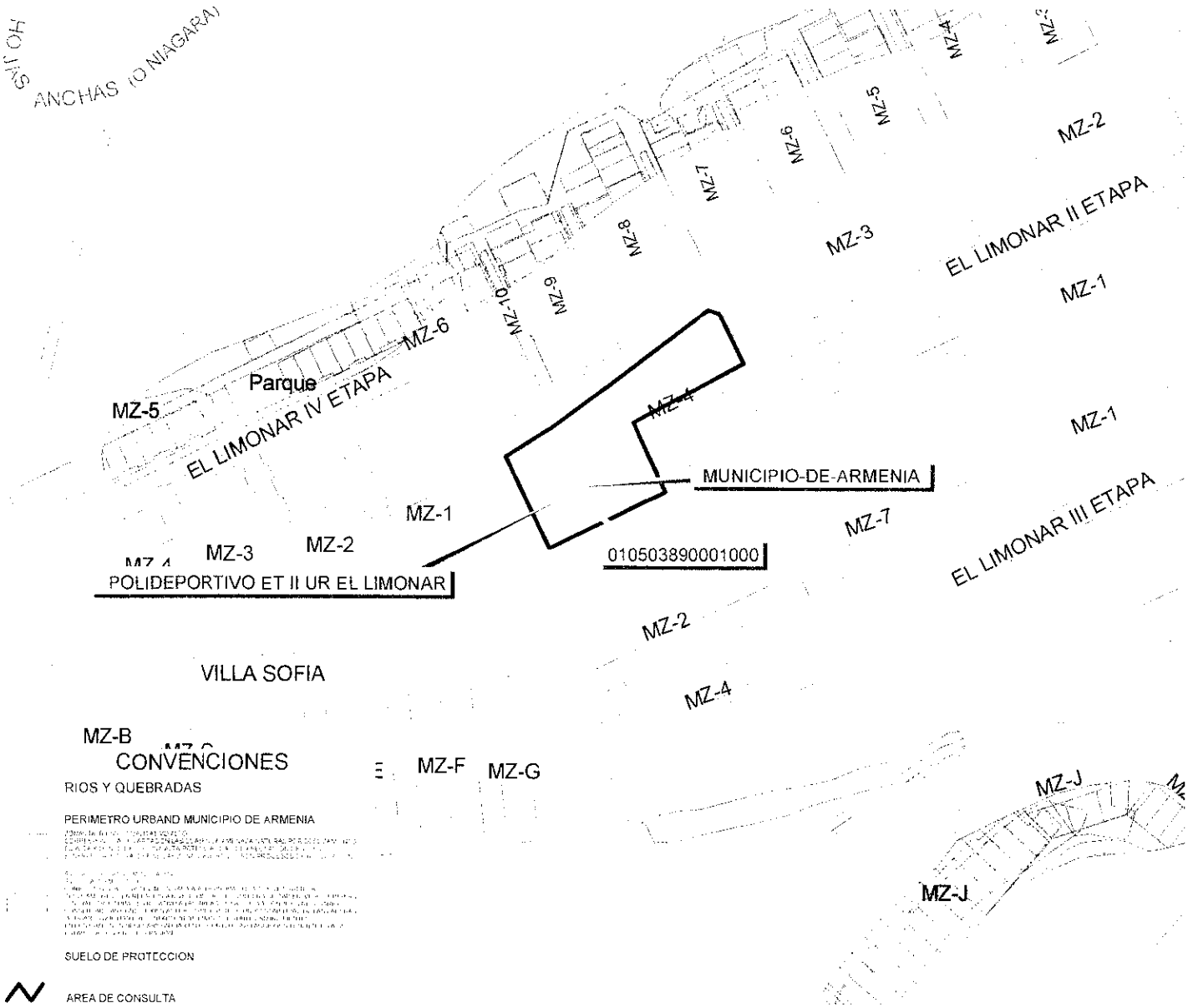
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0389-0001-000, ubicado en el polideportivo etapa II urbanización el Limonar de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LIMONAR

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2003

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 264 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S I G

FECHA
AGOSTO 2014

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0634
Armenia, Septiembre 08 de 2014

Señor
Javier Correa Martínez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0047-0259-903, presenta las siguientes características:

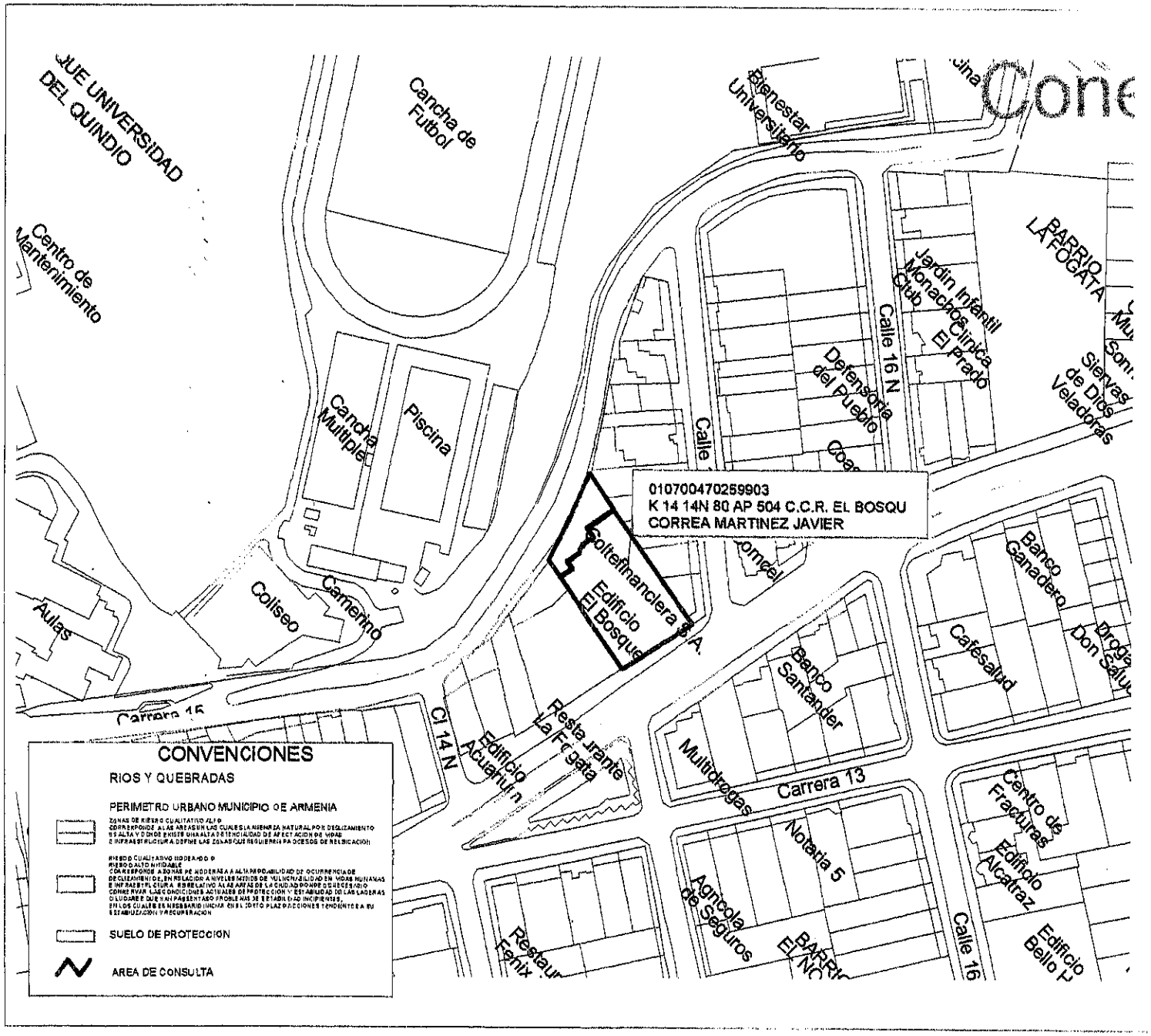
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0047-0259-903, ubicado en la Carrera 14 No 14Norte-80 apartamento 504 C.C.R. El Bosque de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Director
Camilo Casadiego Millan

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Camilo.C.M.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA FOGATA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:2000

11 44

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24307
Ciudadano: JAIME ARLEY PALACIOS CORDOBA
Fecha: 2014-08-25 09:46:51
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

JAIME ARLEY PALACIOS CORDOBA
Abogado
Carrera 13 Nro. 22-10 local 21 Edif. Aida
Teléfono 3137972825
Armenia, Quindío

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
La ciudad.

Referencia : Derecho de petición.

Cordialmente me permito solicitarle me certifique o emita concepto sobre si el lote de terreno ubicado en la carrera 12 Nro. 24-32 A 24-38 barrio Rincón Santo de esta ciudad se encuentra dentro de la llamada zona de alto riesgo.

El concepto solicitado se requiere con el propósito de anexarlo a proceso civil.

La anterior petición la hago bajo los términos y condiciones del artículo 23 de la Constitución Política y le agradezco que la respuesta me sea enviada a la ***carrera 13 nro. 22-10 local 21 Edificio Bariloche de Armenia, Quindío.***

Atentamente.

JAIME ARLEY PALACIOS CORDOBA
C. C. 6.427.615 de Riofrio, Valle del Cauca
T. P. 121.139 del C. S. de la J.

DP-POT- CAR-0635
Armenia, Septiembre 08 de 2014

Señor
Jaime Arley Palacios Cordoba
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0024-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0024-0013-000, ubicado en la Carrera 12 No 24-32/38 barrio Rincón Santo de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
RINCON SANTO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

22/08/2014

46

Señor
Carlos Alberto Mendoza Parra.
Armenia.

Con el motivo de solicitar el certificado de Alto Riesgo de la propiedad: Apartamento 1B Interior 2, Unidad 2 q' hace parte del Integrante del conjunto Residencial Provitea - Propiedad Horizontal, Ubicado en la Avenida 19 Numero 13N-34 de Area Urbana de la ciudad de Armenia, Departamento Quindio, pues en este momento soy la propietaria y me los requieren para venderlo.

Gracias.

Att.

Jackeline Arias Casas
cc. 41.942.356
No tiene telefono

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24224
Ciudadano: JACKELINE ARIAS CASAS
Fecha: 2014-08-22 14:09:47
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0637
Armenia, Septiembre 08 de 2014

Señora
Jackeline Arias
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0160-0011-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

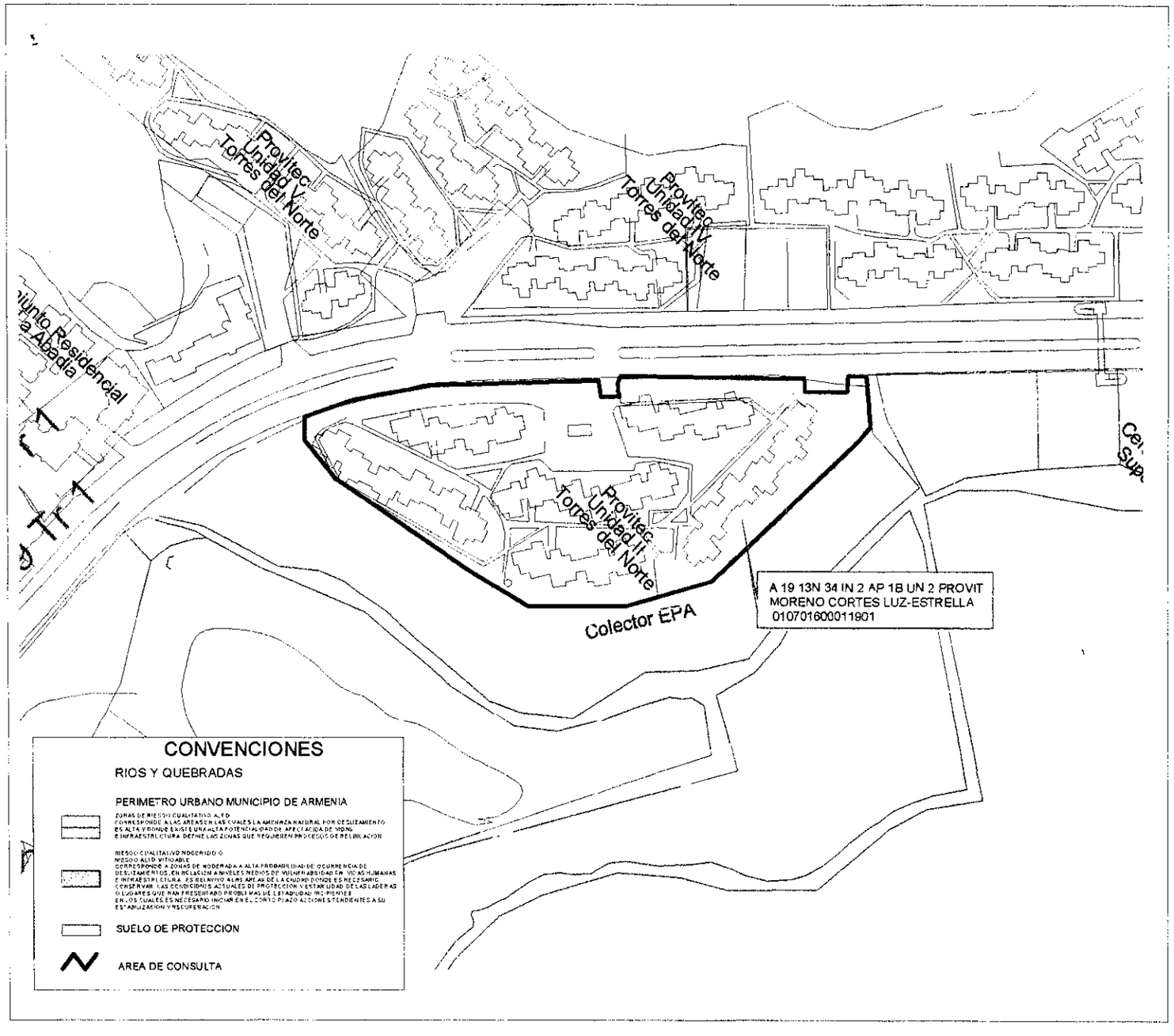
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0160-0011-901, ubicado en la Carrera 19 No 13N-34 int 2 ap 1b unidad 2 Proviteq de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Director
Camilo Casadiego Millan

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Camilo.C.M.

09/09/2014.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO PROVITEQ

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:2000

Armenia, 06 de Agosto de 2014

SEÑORES
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
ARMENIA

LUZ MERY RAMOS, identificada con cedula de ciudadanía número 24'468.981 de Armenia Q, mediante la presente escrito me permito solicitarles el **CERTIFICADO ORIGINAL DE ALTO RIESGO** de la vivienda ubicada en la Urbanización terranova el alba fa Mz J Casa 10.

Agradeciendo la atención prestada,

Atentamente,

LUZ MERY RAMOS
CC: 24'468.981 de Armenia Q
Cel: 744 0672

ALCALDIA DE ARM
Correspondencia R
2014RE23532
Ciudadano LUZ MERY
Fecha 2014-08-15 11:1
Dependencia
Departamento Admini
de Planeación
Anexos 0
Destinatario
Jessica Lorena Aren
Gutierrez
Recibido por
Maria Isabel Cardenas
Valencia

FECHA DE ENTREGA: Abril 02 de 2014.
ENTREGA
ADMINISTRACION MUNICIPAL
RECIBE
MARIA ELENA OSPINA - ALMACEN
D A BIENES Y SUMINISTROS

Carrera	8 - OK	BUENO	9 - OK	1 - OK	1 - OK	OK ANTIMAGNETICO BIEN	-2 - OK	ABREN	3 - OK	1 - OK	3 Candado 5 puertas
Carrera	8 - OK	BUENO	9 - OK	1 - OK	1 - OK	OK ANTIMAGNETICO BIEN	-2 - OK	ABREN	3 - OK	1 - OK	3 Candado 5 puertas
Calle 20 No	8 - OK	BUENO	9 - OK	1 - OK	1 - OK	OK ANTIMAGNETICO BIEN	-2 - OK	ABREN	3 - OK	1 - OK	3 Candado 4 puertas

Page 2

Sheet1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE23431
Ciudadano JAIME HINCAPIÉ CASTAÑO
Fecha 2014-08-14 15:44:52
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

14 de agosto del 2014

SEÑORES:

Planeación municipal

Armenia

ASUNTO: DERECHO DE PETICION

De la manera más respetuosa me dirijo a ustedes con el fin solicitar una constancia de que el predio ubicado en la manzana 6A#5 del barrio zuldemayda con ficha catastral numero 01 010102310031001 propiedad del señor Jaime Hincapié Castaño con la cedula de ciudadanía número 4350261 de Apia Risaralda. No se encuentra en zona de alto riesgo al igual que los predios vecinos . Con el fin de que nos instalen el gas domiciliario.

Agradezco su valiosa colaboración.

Firma: Jaime Hincapié Castaño

cc: 4350261

Zuldemayda manzana 6A #5
3105160990

MUNICIPIO DE ARMENIA	**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)** Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0639
Armenia, Septiembre 10 de 2014

Señora
Luz Mery Ramos
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0346-0002-000, presenta las siguientes características:

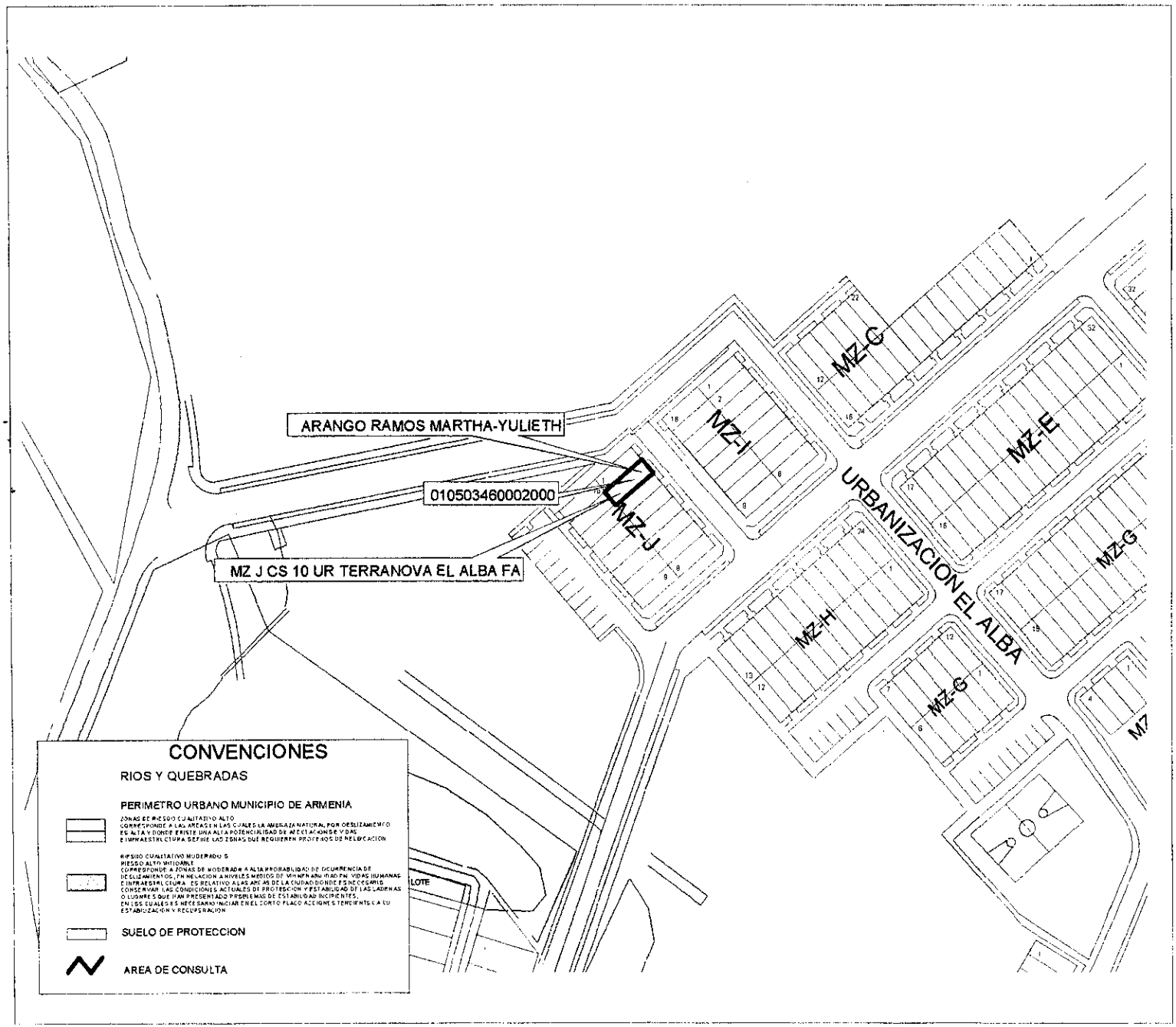
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0346-0002-000, ubicado en el barrio Terranova El Alba manzana J casa 10 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldasa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO TERRANOVA EL ALBA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24354
Ciudadano: JAVIER CORREA MARTINEZ
Fecha: 2014-08-25 14:06:43
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, Agosto 25 de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación
Armenia Quindio

Asunto: solicitud de certificado de alto riesgo

Por medio de la presente solicito muy comedidamente el certificado de alto riesgo del predio con matricula inmobiliaria 280-94530 ubicado en la carrera 15 # 14N-59 de Armenia, lo cual requiero para trámites ante el Fondo Nacional del ahorro.

Adjunto:
Copia de la escritura
Copia del certificado de tradición

Cordial Saludo,

JAVIER CORREA MARTINEZ
18496040
Carrera 14 # 14N-80 Apartamento 504
Edificio El Bosque
Armenia Quindio
3148511320, 7496066

DP-POT- CAR-0640
Armenia, Septiembre 10 de 2014

Señor
Javier Correa Martinez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0047-0121-903, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

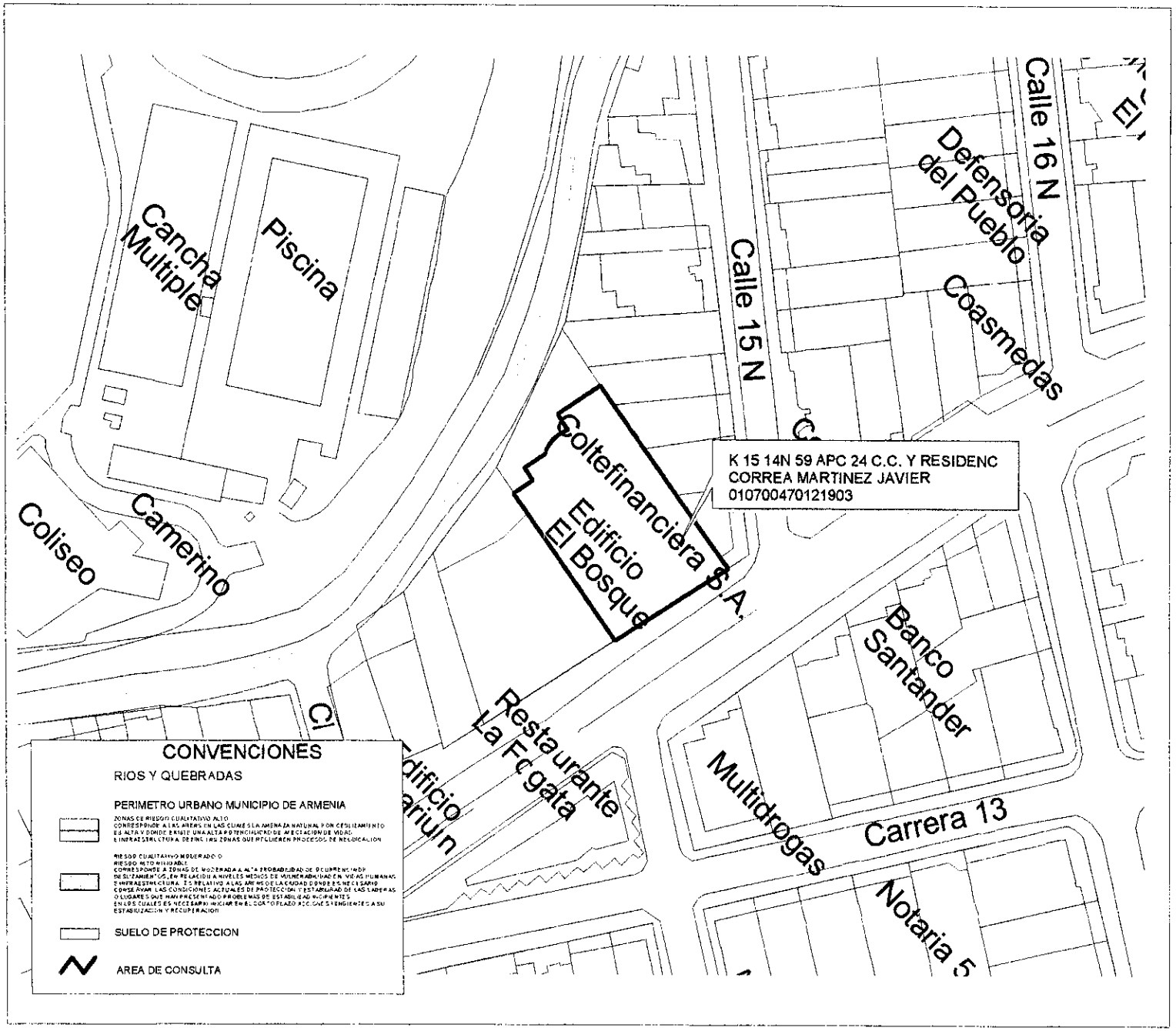
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0047-0121-903, ubicado en la Carrera 15 No 14Norte-59 parqueadero 24 CC y Residencial El Bosque de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Ancizar Lopez V



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DE LA FOGATA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2014	1:1250

JJ 52

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24529
Ciudadano: JORGE ALBERTO QUINTERO PINILLA
Fecha: 2014-08-26 15:11:56
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, agosto 26 de 2014.

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal

Armenia, Quindío

Ref. **Certificado de Alto riesgo**

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente solicito me sea expedido el certificado de Alto Riesgo para el siguiente predio:

Tipo de inmueble: Apartamento 804, Bodega # 12, parqueadero # 2.

Dirección: Calle 10 Norte # 15 – 23

Municipio: Armenia – Quindío

Ficha Catastral: 01-06-0171-0017-000

Atentamente,

JORGE ALBERTO QUINTERO PINILLA

C.C. 11.307.213 DE Girardot

3217512232
7460414

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0641
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Señor
Jorge Alberto Quintero Pinilla
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0171-0260-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

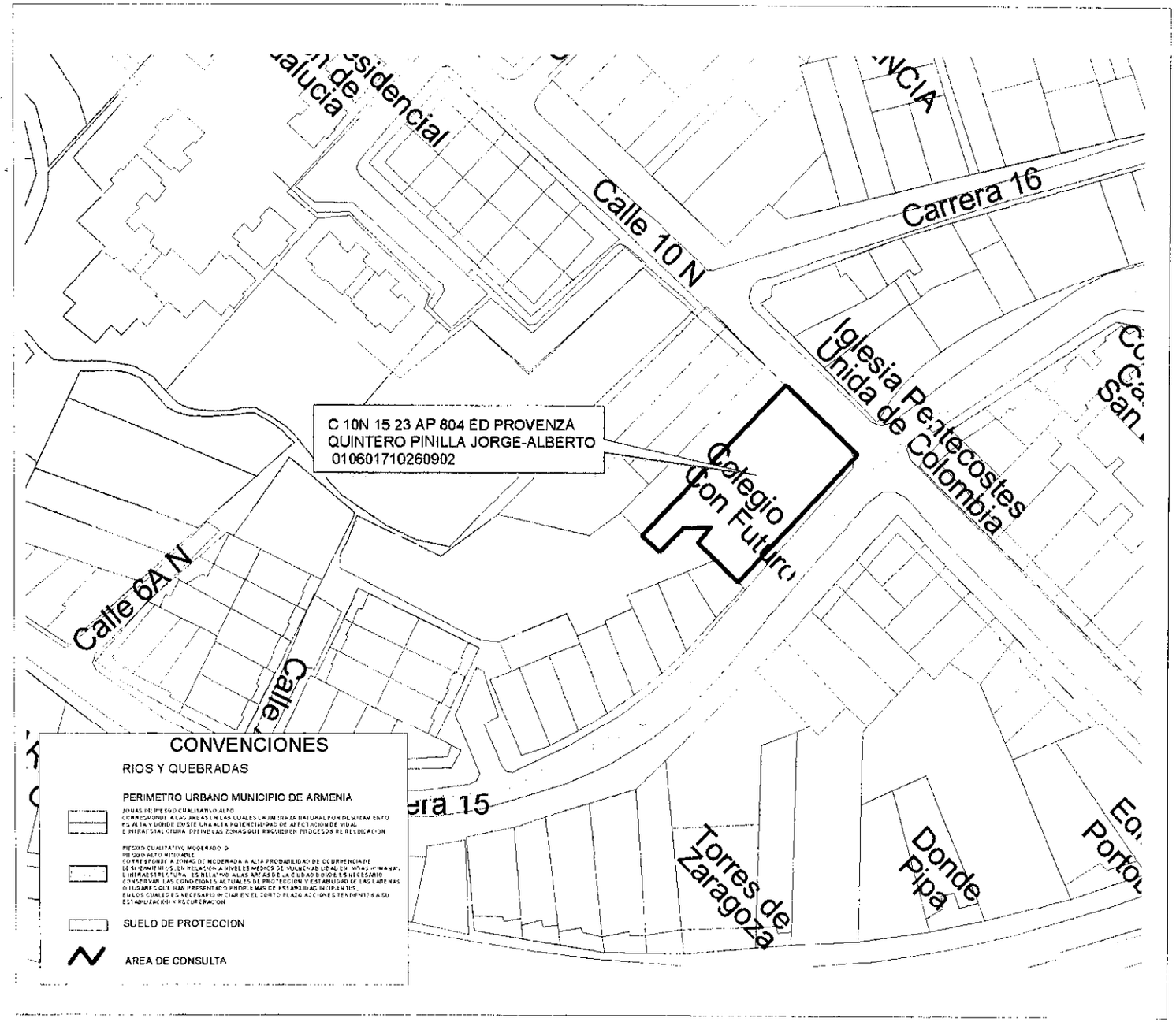
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0171-0260-902, ubicado en la Calle 10 Norte No 15-23 apartamento 804 Ed provenza de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Nora Pacheco 7544 354



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PROVIDENCIA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

DP-POT- CAR-0642
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Secretaría de Infraestructura Municipal
18 NOV. 2014 11:05 A.M.
RECIBIDO

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0460-0001-000, presenta las siguientes características:

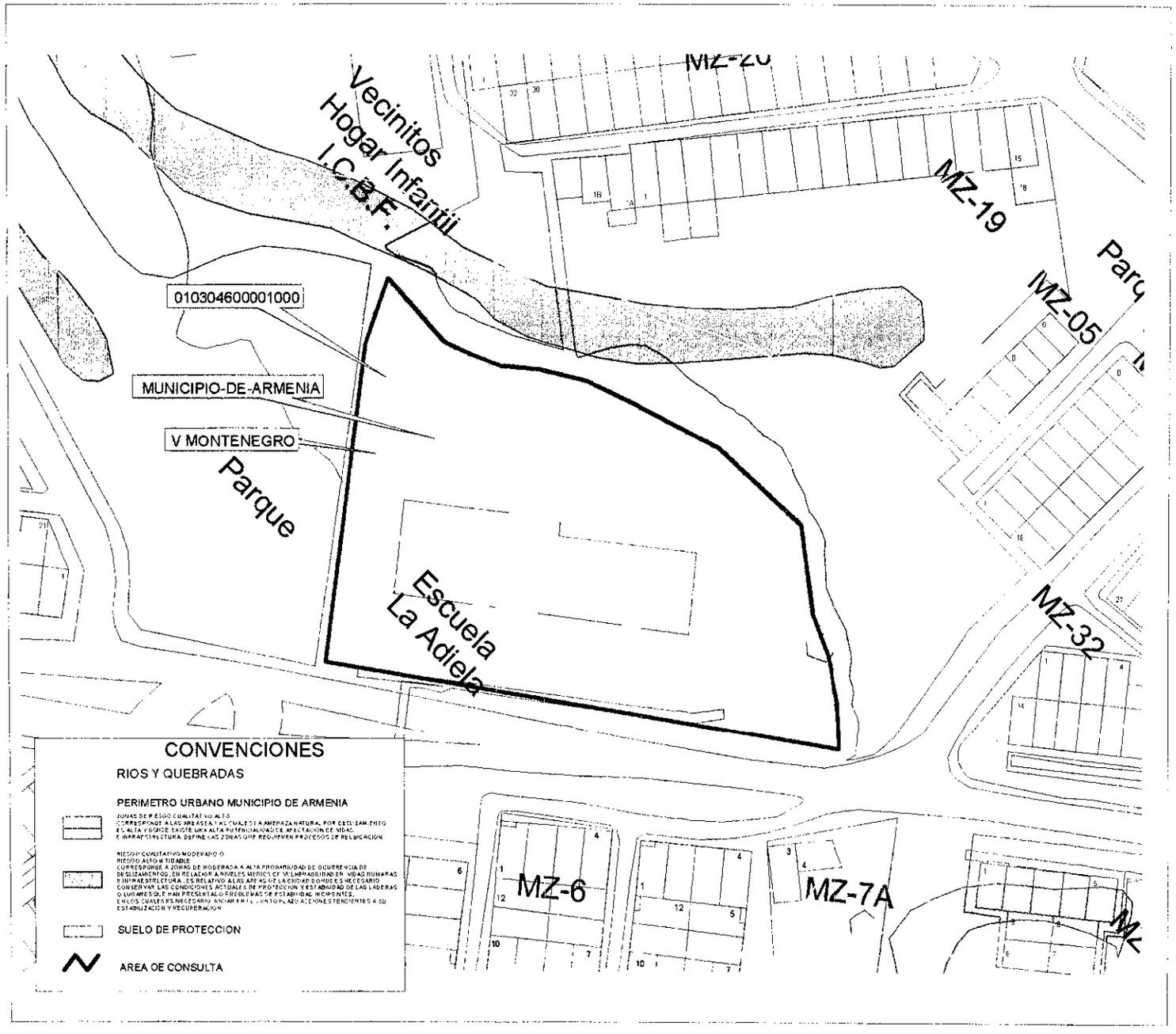
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		La protección ambiental es de la ronda de una quebrada, no afecta el área útil del predio.
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0460-0001-000, ubicado en la escuela la Adiela de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ADIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0643
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1153-0001-000, presenta las siguientes características:

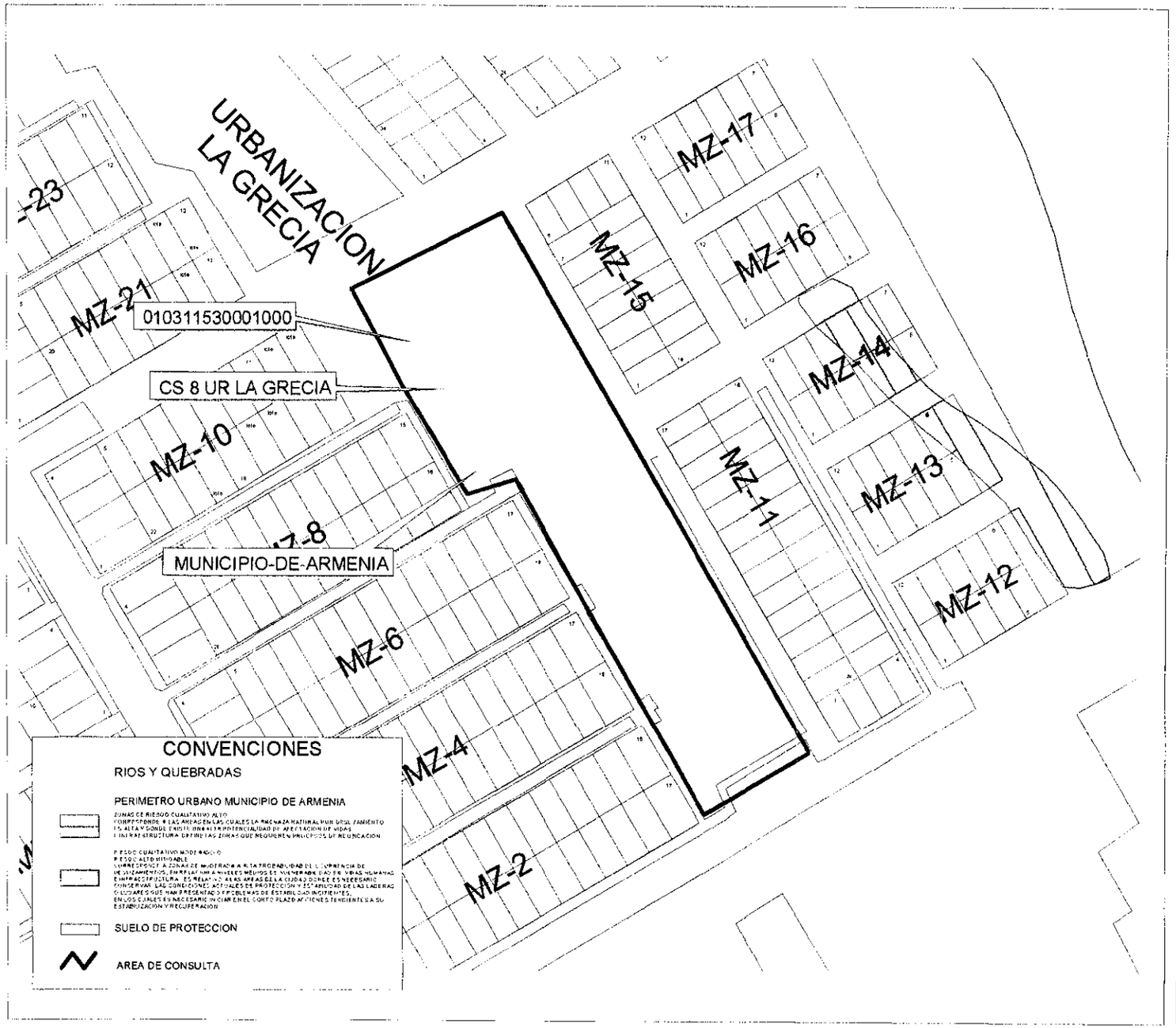
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1153-0001-000, ubicado en la urbanización la Grecia de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA GRECIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

MUNICIPIO DE ARMENIA	**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)** Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0644
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0986-0001-000, presenta las siguientes características:

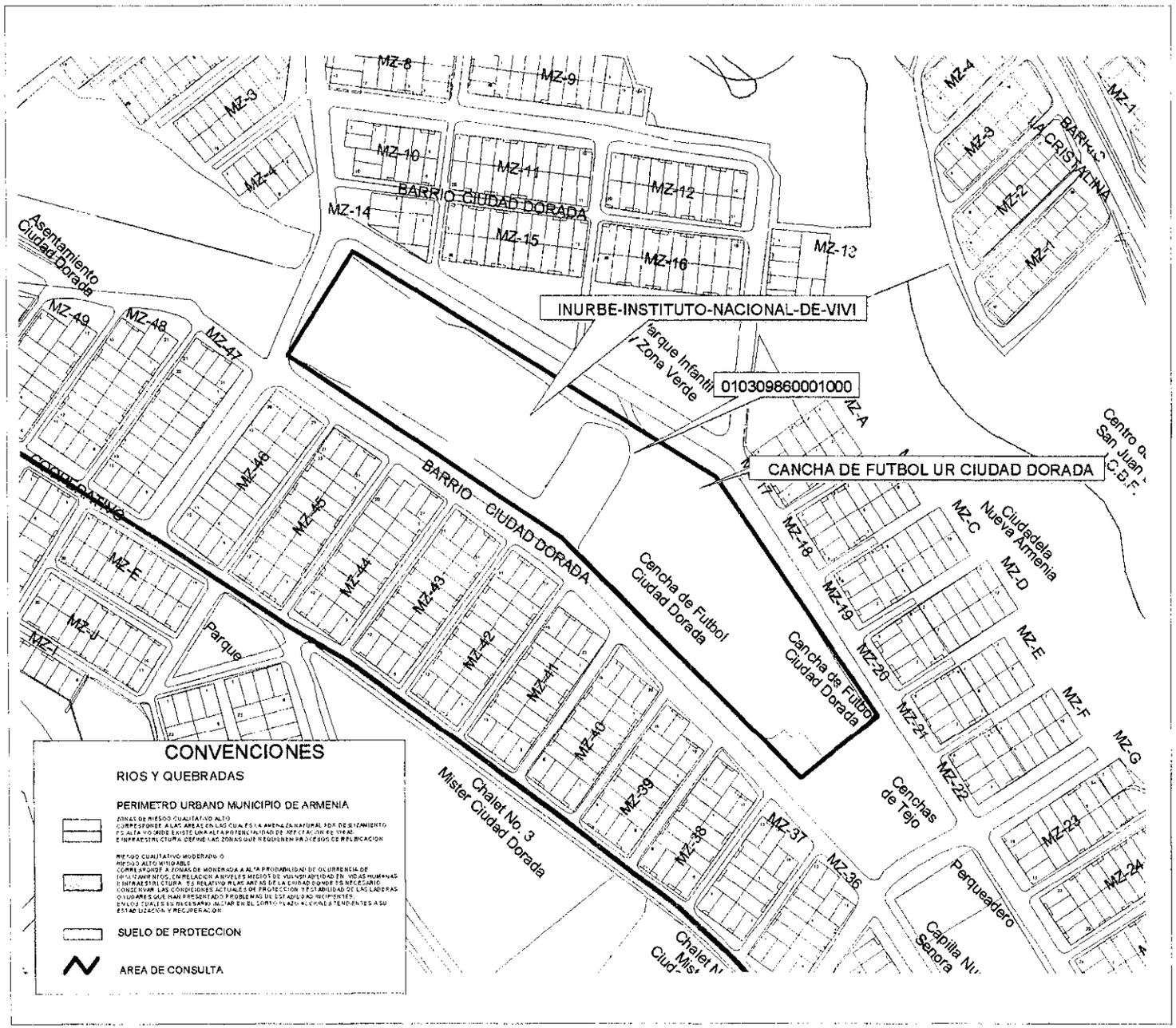
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad de Inurbe

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0986-0001-000, ubicado en la urbanización Ciudad Dorada cancha de futbol de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO CIUDAD DORADA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:2500

DP-POT- CAR-0645
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0287-0001-000, presenta las siguientes características:

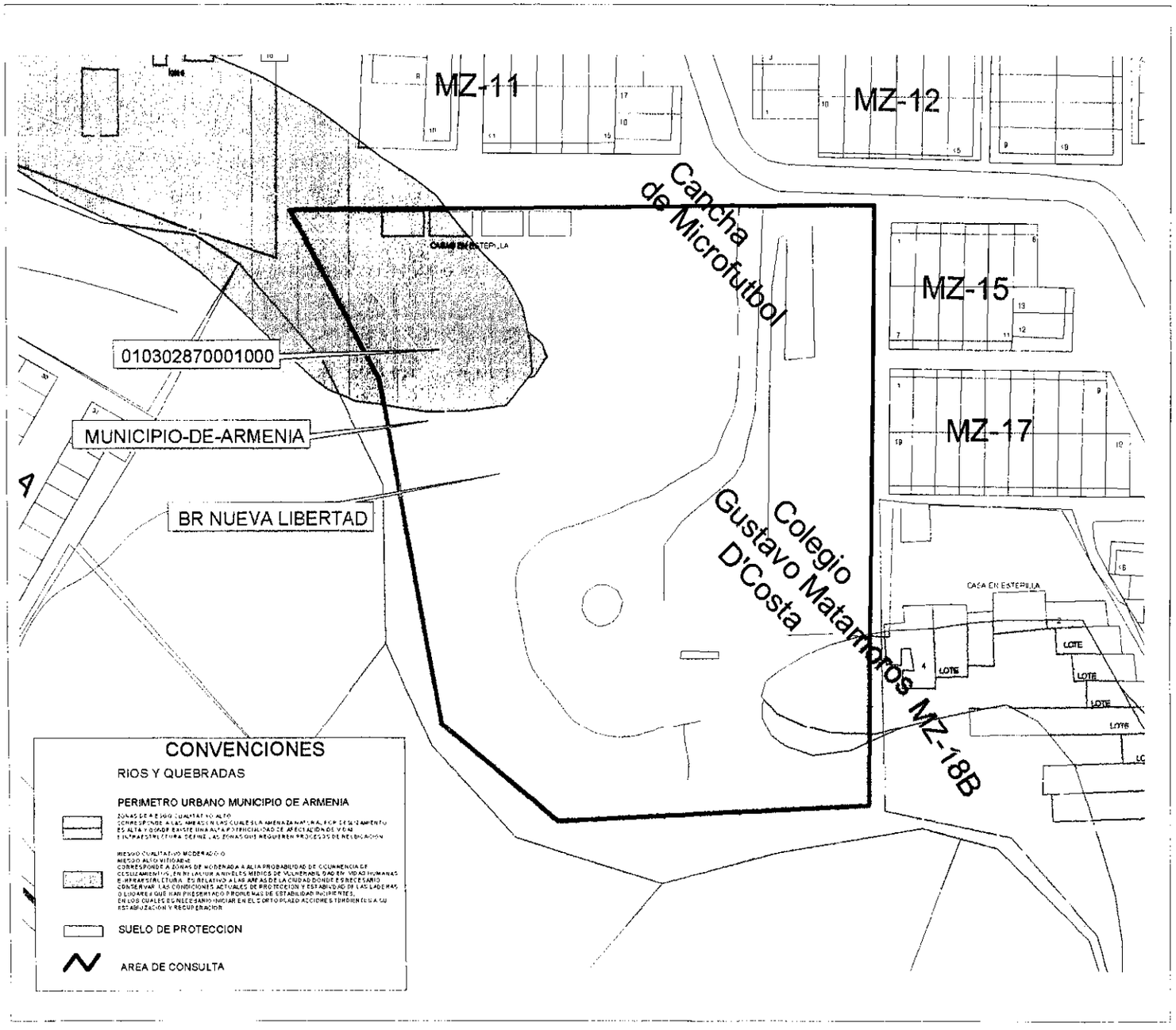
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		La zona de riesgo alto no afecta el area util del predio.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se puede construir soportado en estudios de suelos, de cimentación, estructurales y demás.
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0287-0001-000, ubicado en el barrio Nueva Libertad de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVA LIBERTAD

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0646
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0031-0001-000, presenta las siguientes características:

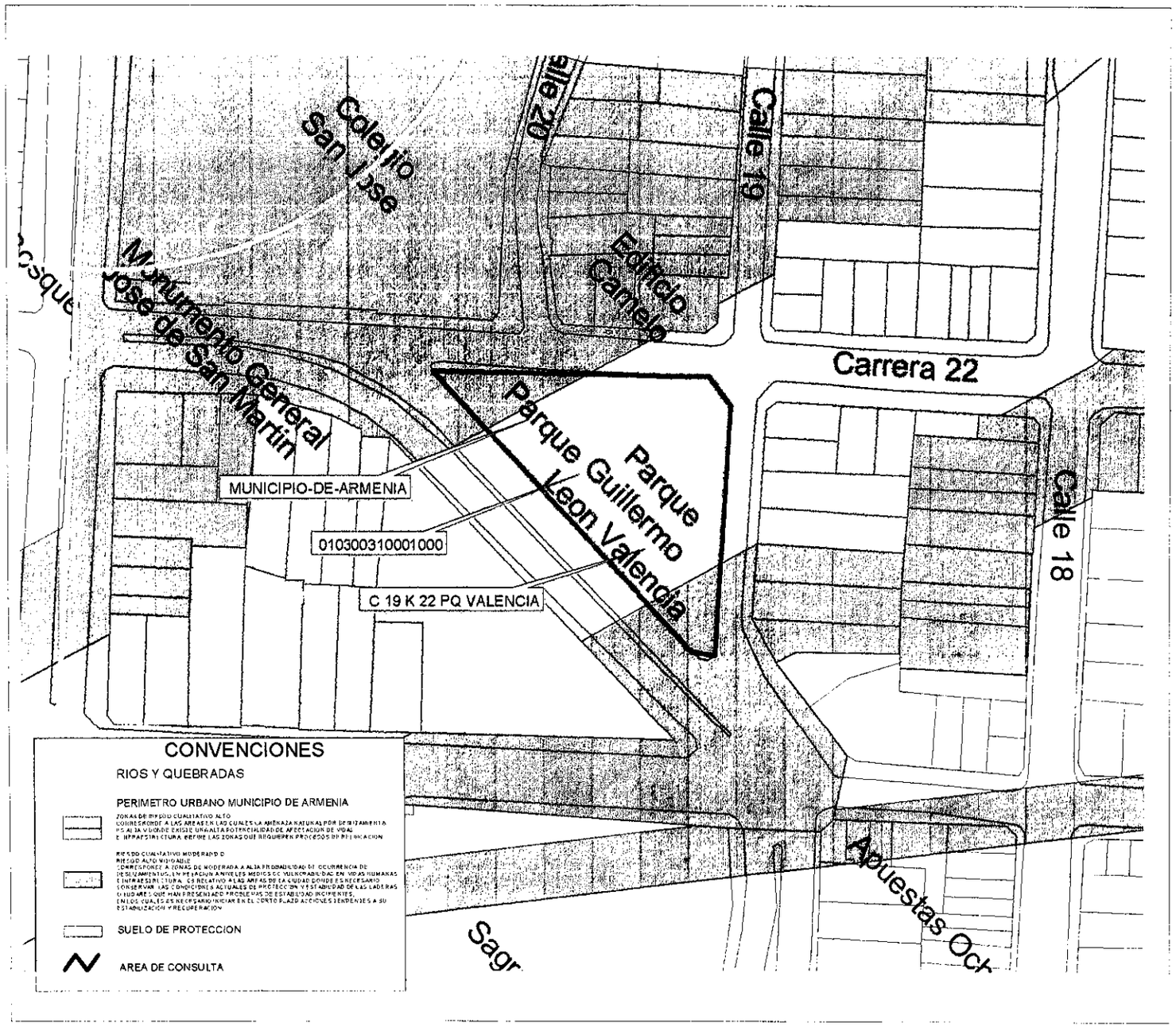
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0031-0001-000, ubicado en la Calle 19 Carrera 22 Parque Valencia de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL PARQUE VALENCIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0647
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0433-0001-000, presenta las siguientes características:

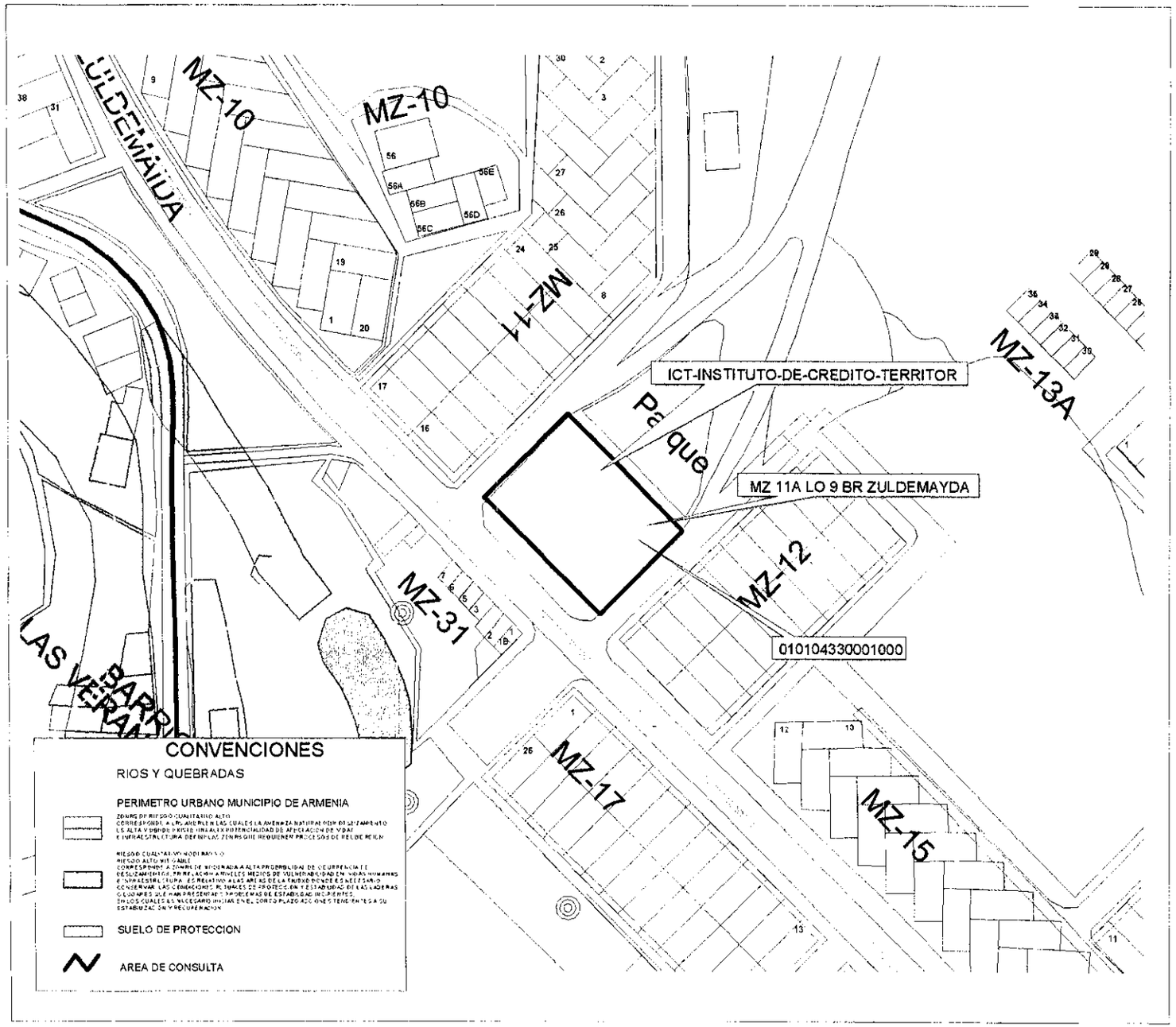
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0433-0001-000, ubicado en la manzana 11A lote 9 barrio Zuldemayda Parque de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL PARQUE ZULDEMAYDA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 049 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 024 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0648
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0197-0002-000, presenta las siguientes características:

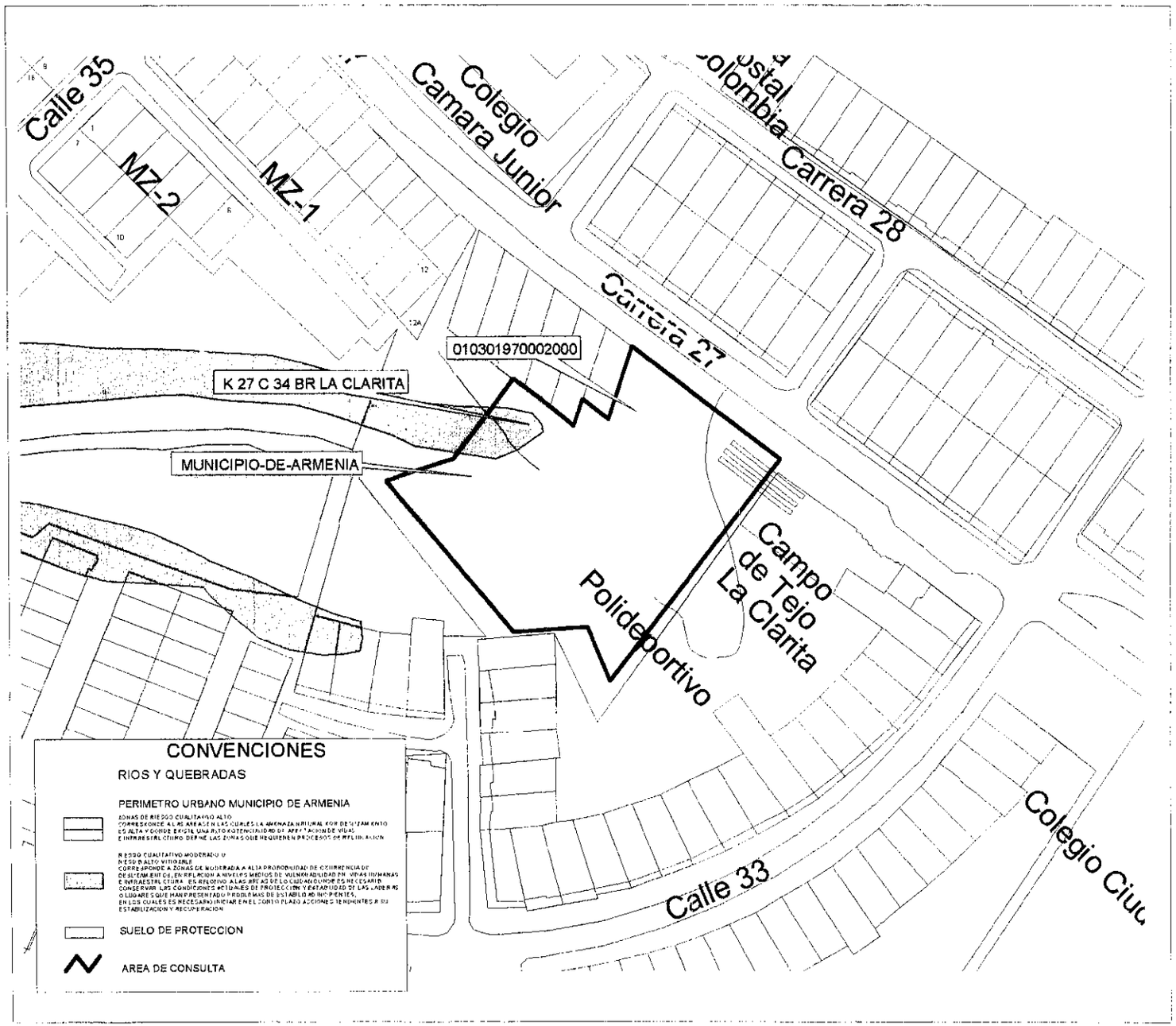
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se puede construir soportado en estudios de suelos, de cimentación, estructurales y demás.
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0197-0002-000, ubicado en la Carrera 27 Calle 34 barrio la Clarita de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo alto mitigable. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CLARITA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0649
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0431-0010-000 y 010202890001000, presenta las siguientes características:

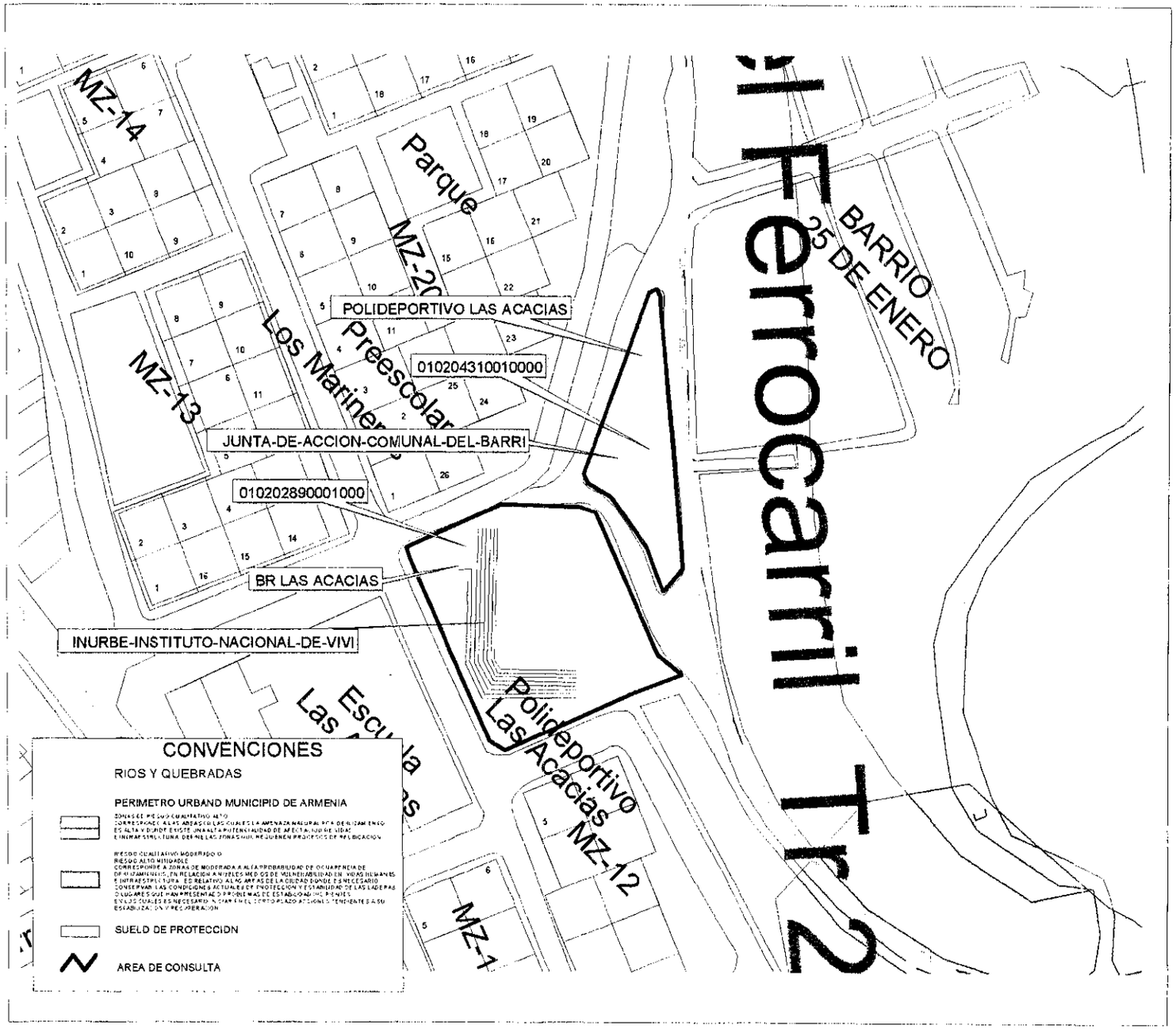
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0431-0010-000 y 010202890001000, Polideportivo las Acacias de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS ACACIAS

ELABORD

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 14 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 028 DE 2010

BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZD

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0650
Armenia, Septiembre 12 de 2014

Ingeniero
Julio Cesar Escobar
Secretario de Infraestructura Municipal
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0802-0001-000, presenta las siguientes características:

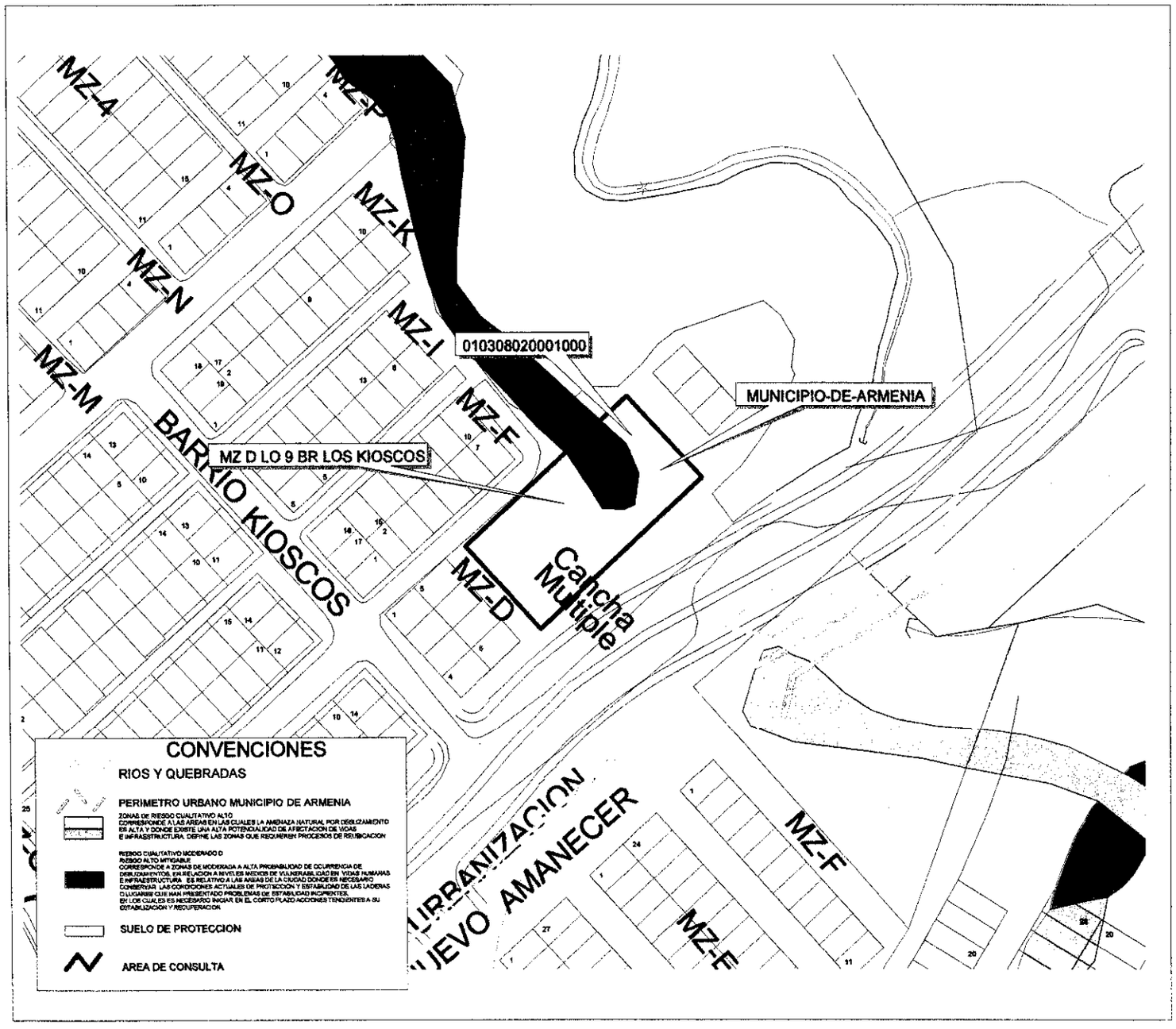
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se puede construir soportado en estudios de suelos, de cimentación, estructurales y demás.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0802-0001-000, ubicado en el barrio los Kioscos manzana D lote 9 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LOS KIOSCOS

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2015

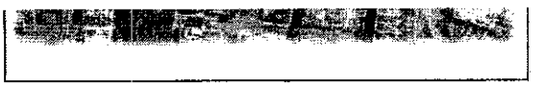
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

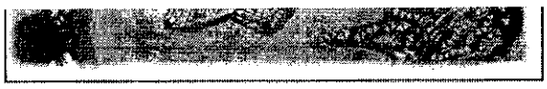
DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

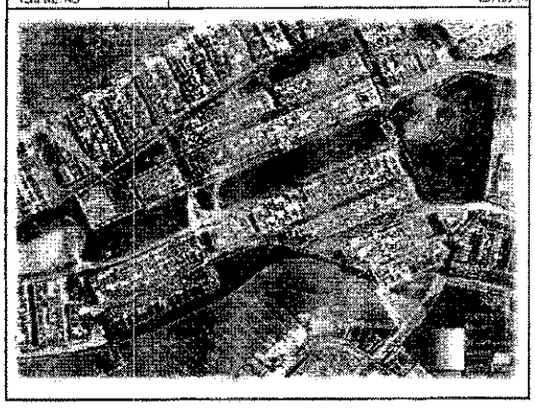
ESCALA
1:1250





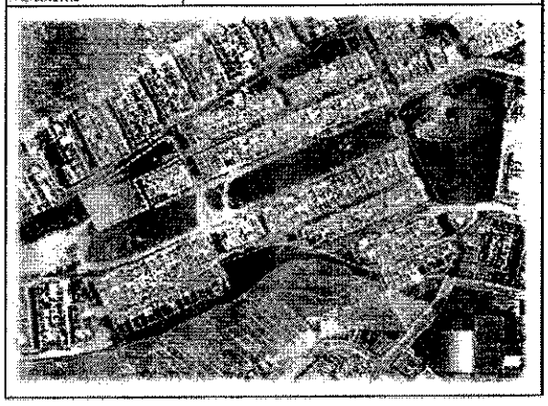
34

CANCHA DE MICROFUTBOL - BARRIO LIMONAR	
FICHA	63-001-01-05-0389-0001-000
MATRICULA	280-50982
DIRECCION	POLIDEPORTIVO ET II UR EL LIMONAR (FRENTE A Mz 4 # 20)
AREA TERRENO	2.061 m2
PERIMETRO	[illegible]



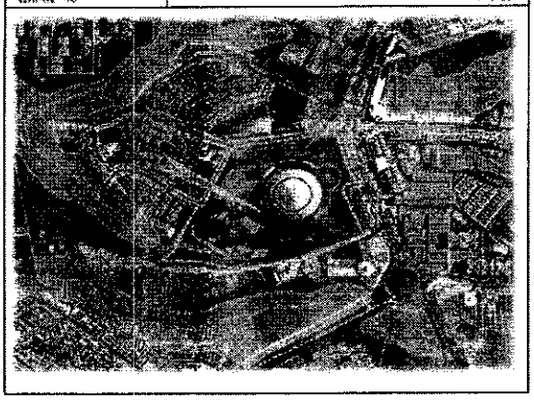
35

CANCHA DE FUTBOL - BARRIO LIMONAR	
FICHA	63-001-01-05-0389-0001-000
MATRICULA	280-50982
DIRECCION	POLIDEPORTIVO ET II UR EL LIMONAR (FRENTE A Mz 4 # 20)
AREA TERRENO	2.063 m2
PERIMETRO	237.39 m



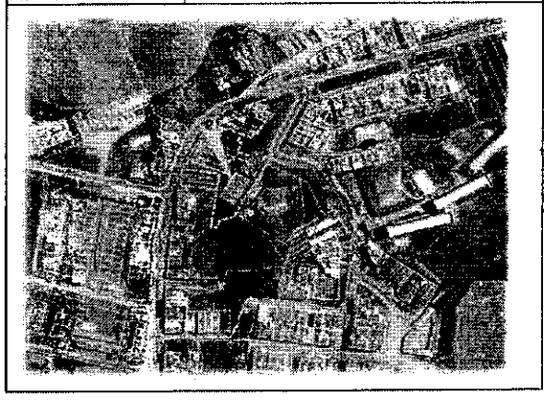
numero

CANCHA OE MICROFUTBOL - COLISEO DEL CAFÉ	
FICHA	63-001-01-05-0026-0001-000
MATRICULA	280-181867
DIRECCION	K 19 Y 20 A LOS CAMELLOS Y C 5N (COLISEO DEL CAFÉ)
AREA TERRENO	29.755 m2
PERIMETRO	741.25 m



numero

CANCHA DE FUTBOL - BARRIO NIAGARA	
FICHA	63-001-01-05-0164-0008-000
MATRICULA	280-40666
DIRECCION	K 24A BR EL NIAGARA (BARRIO NIAGARA FRENTE AL BARRIO GRAN BRETAÑA)
AREA TERRENO	3.355 m2
PERIMETRO	432.55



Septiembre 07

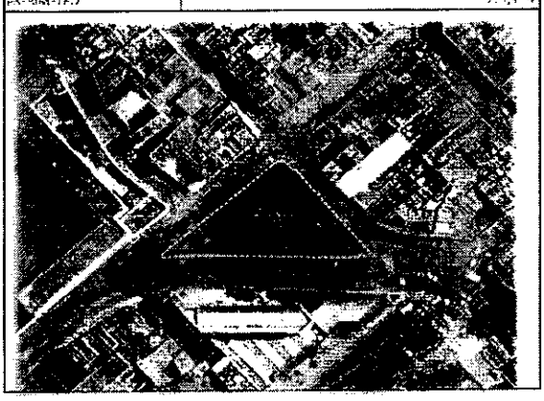
DPS — Infraestructura.

1

PARQUE ZUDEMAYDA	
FICHA	63-001-01-01-0433-0001-000
MATRICULA	No tiene
DIRECCIÓN	MZ 11A LD 9 BR ZULDEMAYDA (PARQUE ZULDEMAYDA)
AREA TERRENO	1.134 m2
PERIMETRO	[illegible]

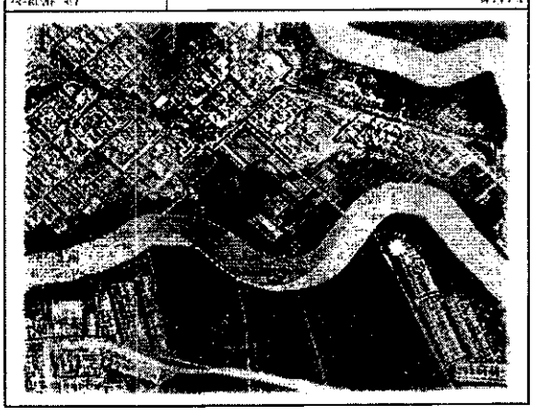
2

PARQUE VALENCIA	
FICHA	63-001-01-03-0031-0001-000
MATAICULA	No tiene
DIRECCIDN	C 19 K 22 PQ VALENCIA
AREA TERRENO	1.854 m2
PERIMETRO	[illegible]



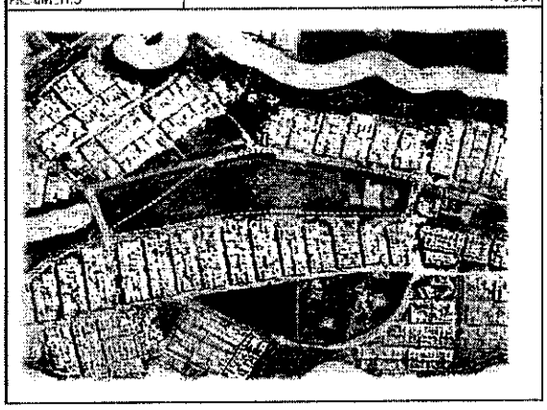
3

SENDERO PEATONAL ZONA VERDE (COLEGIO GUSTAVO MATAMOROS)	
FICHA	63-001-01-03-0287-0001-000
MATRICULA	280-11815
DIRECCIDN	BR NUEVA LIBERTAD (COLEGIO GUSTAVO MATAMOROS)
AREA TERRENO	15.690 m2
PERIMETRO	[illegible]



4

CANCHA DE FUTBOL - CIUDAD DORADA	
FICHA	63-001-01-03-0986-0001-000
MATRICULA	280-100197
DIRECCION	CANCHA DE FUTBOL UR CIUDAD DORADA
AREA TERRENO	20.134 m2
PERIMETRO	770.96 m

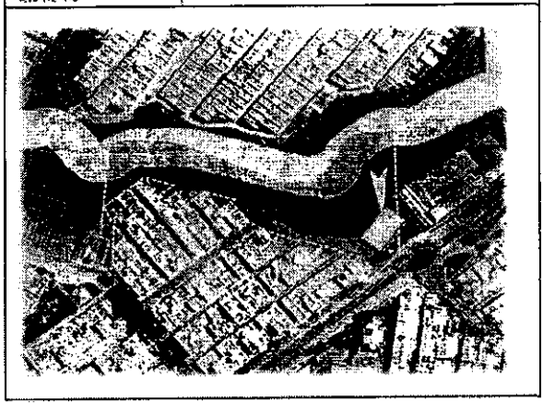


5

CANCHA MICROFUTBOL - BARRIO LA GRECIA	
FICHA	63-001-01-03-1153-0003-000
MATRICULA	280-113435
DIRECCION	CES 8 UR LA GRECIA (FRENTE A MZ 15)
AREA TERRENO	4.861 m2
PERIMETRO	[illegible]

6

CANCHA DE MICROFUTBOL - BARRIO LA ESMERALDA	
FICHA	63-001-01-03-0460-0001-000
MATRICULA	280-55260
DIRECCION	VIA MONTENEGRO (CANCHA MICROFUT LA ESMERALDA)
AREA TERRENO	8.693 m2
PERIMETRO	[illegible]



JJ 65

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25395
Ciudadano: JUAN MIGUEL CARDONA
Fecha: 2014-09-03 14:01:08
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 03 de septiembre de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de planeación

Le solicito muy amablemente un **certificado de alto riesgo** de la vivienda ubicada en el barrio villa Carolina Etapa 2 Manzana A Casa 5.

Atentamente,

Juan Miguel Cardona Londoño
CC 1094892042
Cel 3164334085
Dir Villa Carolina Etapa 2 Mz A Casa 5

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0651
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Juan Miguel Cardona Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1068-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

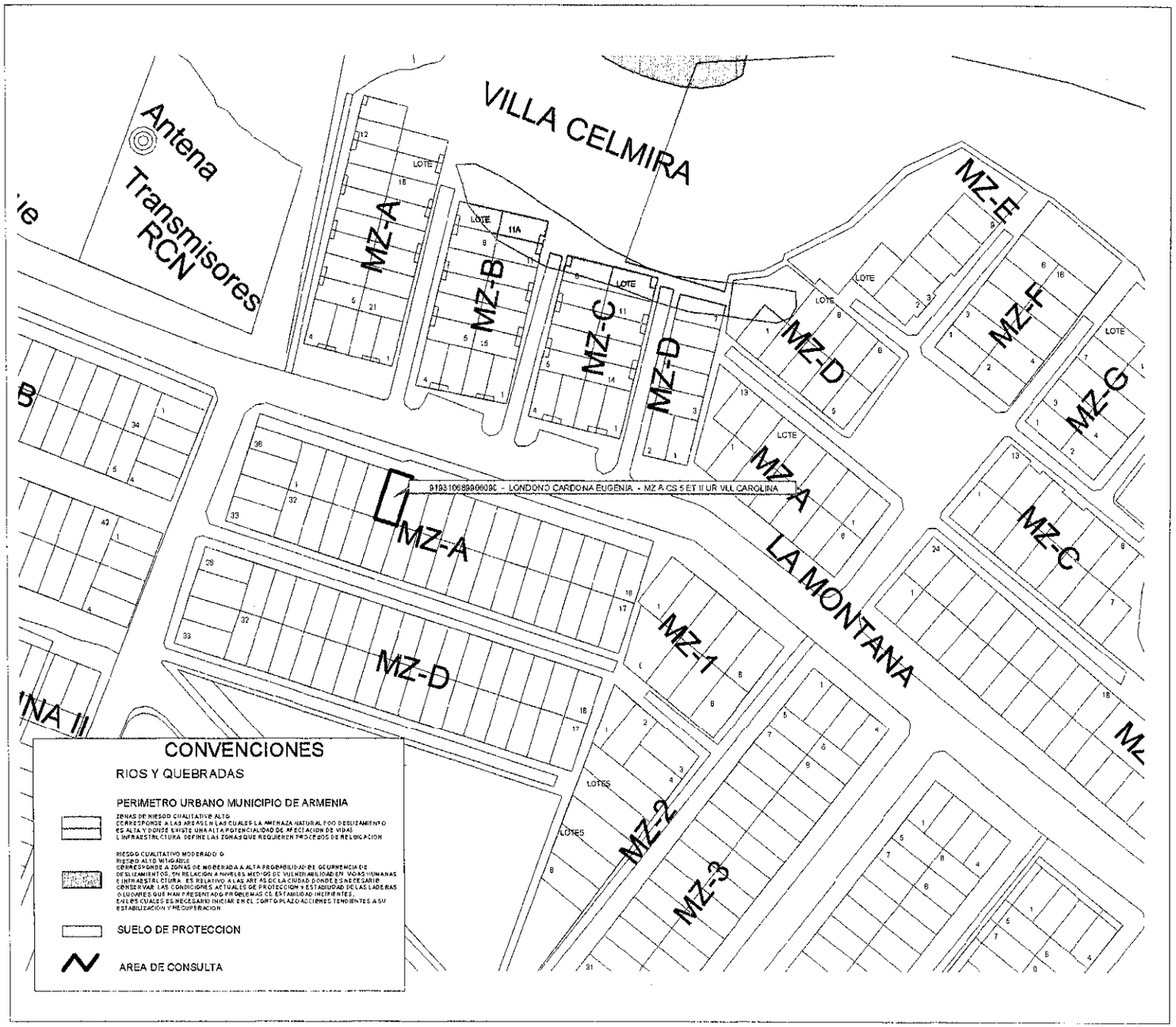
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1068-0006-000, ubicado en la urbanización Villa Carolina manzana A casa 5 etapa II de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Juan Miguel Cardona Londoño
1094897042

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA CAROLINA II ET

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 994 DE 2016

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:2500

JJ 67

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24748
Ciudadano: JORGE IVAN MENDEZ CARDENAS
Fecha: 2014-08-28 10:16:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

19 de agosto de 2014
Armenia, Quindío

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación
Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud Expedición Certificado de Alto Riesgo

Arquitecto Mendoza:

De acuerdo a la base de datos y planos existentes en la Secretaría de Planeación, comedidamente le solicito el favor de expedir el Certificado de Alto Riesgo, para la propiedad ubicada en la dirección Urbanización Ciudadela Arco Iris Manzana M Casa 11.

De antemano le agradezco su colaboración, al respecto.

Atentamente,

Jorge Ivan Mendez Cardenas
C. C 7.559.838 de Armenia
3133439570

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1798988518655733 Nro Matrícula: 280-101030

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 02:37:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23/11/1994 RADICACIÓN: 94-0018946 CON: ESCRITURA DE 28/10/1994

COD CATASTRAL: 63001010309330013000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDERDS:
LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SESENTA METROS CUADRADOS (60MTS2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 6689 DEL 28 OCTUBRE DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).
COMPLEMENTACIÓN:
SOCIEDAD ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA. ADQUIRIERON MAYOR PORCION UN LOTE DE 4 HAS.7.115 MTS2.POR COMPRA A FUNDACIÓN PROVIVIENDA ARCO IRIS EN $20.000.000.00 POR ESCRITURA 3096 DE 17 DE MAYO DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19 DE MAYO DE 1994, ESTA VENTA FUE LLEVADA A LA COLUMNA FALSA TRADICION UN LOTE DE 3 HAS.2.285 MTS2. POR ESCRITURA 4091 DE 29 DE JUNIO DE 1994 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 30 DE JUNIO DE 1994, FUNDACION PROVIVIENDA ARCO IRIS Y SOCIEDAD ARQUITECTOS E INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA, ACLARARON LA ESCRITURA 3096 DE 17 DE MAYO DE 1994, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL AREA DEL LOTE TRANSFERIDO ES DE 4 HAS.6.390 MTS2. Y QUE HACE PARTE DE LA MATRICULA 280-0041619. FUNDACION PROVIVIENDA ARCO IRIS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR PORCION POR COMPRA A LUZ STELLA OCAMPO DE HENAO Y JULIO CESAR VICTORIA AGUIRRE, EN $18.000.000.00 POR ESCRITURA 950 DE 24-02-93 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26-02-93. LUZ STELLA OCAMPO DE HENAO Y JULIO CESAR VICTORIA AGUIRRE ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS EMILIO VALENCIA DIAZ EN $14.000.000.00 POR ESCRITURA 3114 DE 12-06-92 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 16-06-92. LUIS EMILIO VALENCIA DIAZ, ADQUIRIO EN ASOCIO DE CESAR AUGUSTO PATIO GOMEZ Y JAIME ZAPATA VARGAS, POR COMPRA A JULIA ROSA NIETO GARCIA DE VARGAS (SIC) EN $4.000.000.00 POR ESCRITURA 1478 DE 09-07-84 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11-07-84 POSTERIDRMENTE POR ESCRITURA 554 DE 26-02-86, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27-02-86, CESAR AUGUSTO PATIO GOMEZ Y JAIME ZAPATA VARGAS VENDIERON LA TOTALIDAD DE SUS CUOTAS A LUIS EMILIO VALENCIA DIAZ EN $5.374.000.00. JULIA ROSA NIETO GARCIA DE VARGAS L, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION EN EUSEBIO ALFREDO VARGAS LOPEZ EN $66.463.22 LA TOTALIDAD DE ESTE LOTE REPRESENTADO EN $52.500 ACCIONES, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 27-10-62, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-05-63. POR ESCRITURA 6689 DE 28-10-94 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 03-11-94 SE ACLARO LA ESCRITURA 4091 DE 29-06-93 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, CITADA EN EL NUMERAL I, EN CUANTO A LA RAZON SDCIAL CORRECTA ES ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 11 MANZANA M URB. CIUDADELA ARCO IRIS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-97752

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 5/7/1994 Radicación
DOC: ESCRITURA 4172 DEL: 30/6/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR PORCION CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA (SIC) X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1798988518655733 Nro Matrícula: 280-101030

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 02:37:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 3/11/1994 Radicación 18946
DOC: ESCRITURA 6689 DEL: 28/10/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 6/12/1995 Radicación 95-21389
DOC: ESCRITURA 2233 DEL: 27/11/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 8.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL,CON SUBSIDID FAMILIAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES LTDA
A: MENDEZ CARDENAS JDRGE IVAN X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 6/12/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 2233 DEL: 27/12/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ CARDENAS JORGE IVAN X
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 6/12/1995 Radicación
DOC: ESCRITURA 2233 DEL: 27/11/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONID DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ CARDENAS JORGE IVAN X
A: SU FAVOR, HIJOS MENORES ACTUALES, E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/9/2011 Radicación 2011-280-6-16689
DOC: OFICIO 1370 DEL: 31/8/2011 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: MENDEZ CARDENAS JORGE IVAN CC# 7559838 X

NRD TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1798988518655733 Nro Matrícula: 280-101030

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 02:37:10 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372
TURNO: 2014-280-1-68001 FECHA:13/8/2014
NIS:
Verificar en:
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0652
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Jorge Ivan Mendez Cardenas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0933-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

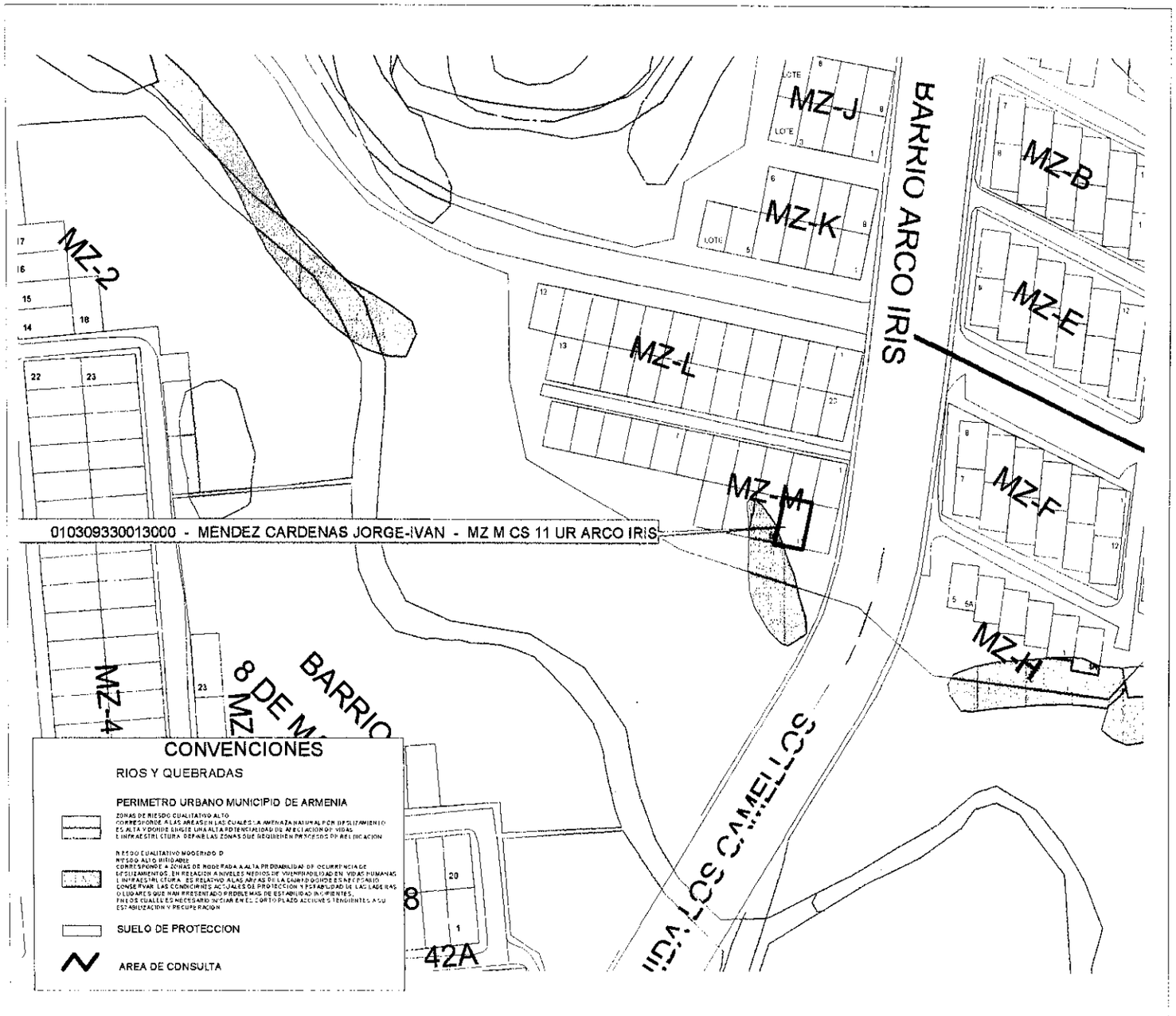
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0933-0013-000, ubicado en la urbanización Arco Iris manzana M casa 11 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Cristian Pena
1094926914



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO ARCO IRIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25087
Ciudadano: JOSE HOMER CANO
Fecha: 2014-09-01 11:12:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Luz Adriana Hernandez

Armenia Q. Agosto 29 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia

REF Solicitud Mapa de Riesgos

De manera muy atenta les solicito me faciliten un MAPA DE RIESGOS de la siguiente dirección CALLE 35 NO. 27 08 Barrio Santander de Armenia, a nombre de JOSE HOMER CANO identificado con la cédula de ciudadanía No. 4949083

Así mismo les solicito facilitarme el concepto del mapa de riesgos

Les agradezco la colaboración que le brinden a la presente

Cordialmente,

JOSE HOMER CANO
C.C. 4949083
Tel 318 883 80 04

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0653
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
José Homer Cano Gómez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0175-0007-000, presenta las siguientes características:

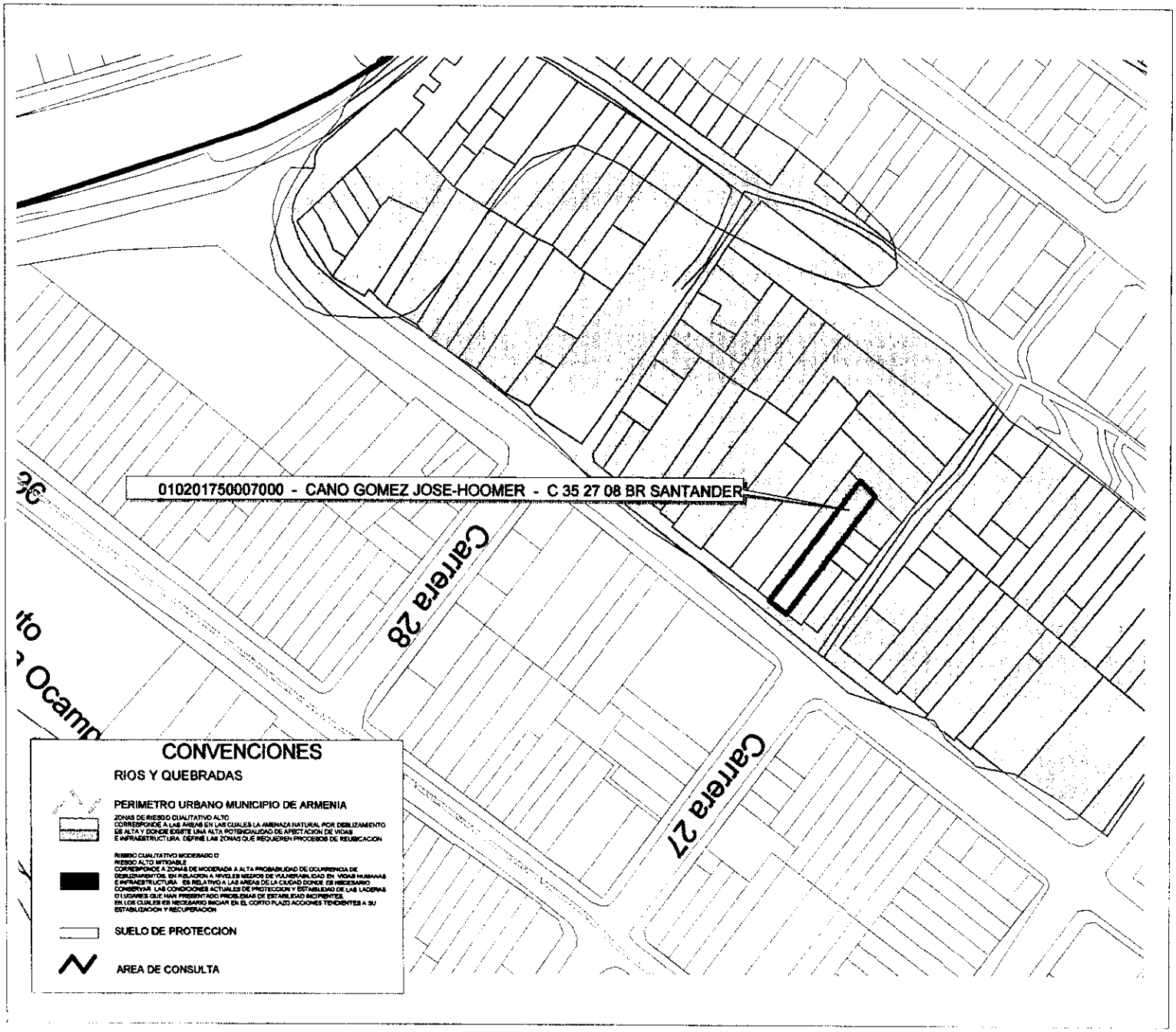
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0175-0007-000, ubicado en la Calle 35 No 27-08 barrio Santander de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL DUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DEGLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

73

JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL
COMUNA DOS
"RUFINO JOSE CUERVO SUR"
ARMENIA QUINDIO

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25352
Ciudadano: JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA DOS RUFINO JOSE CUERVO SUR
Fecha: 2014-09-03 10:12:56
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

JAL C2-145

Armenia, 28 de agosto de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Departamento de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto técnico.

Cordial saludo,

Comedidamente solicito a su despacho concepto técnico o certificación si el predio ubicado frente a la manzana 4 casa 11 del Barrio Las Acacias se encuentra en alto riesgo.

Por su atención muchas gracias.

Atentamente,

PEDRO ANTONIO TABIMBA
Vicepresidente JAL Comuna Dos
cel. 312-7603770

Elaboró: Martha Janeth Blandón – Secretaria.

Edificio Intel Calle 20 # 18-44 Oficina 703
Tel. 7441646 – 7441656
Correo electrónico: comuna2rjcs@hotmail.com

DP-POT- CAR-0654
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Pedro Antonio Tabimba
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0278-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

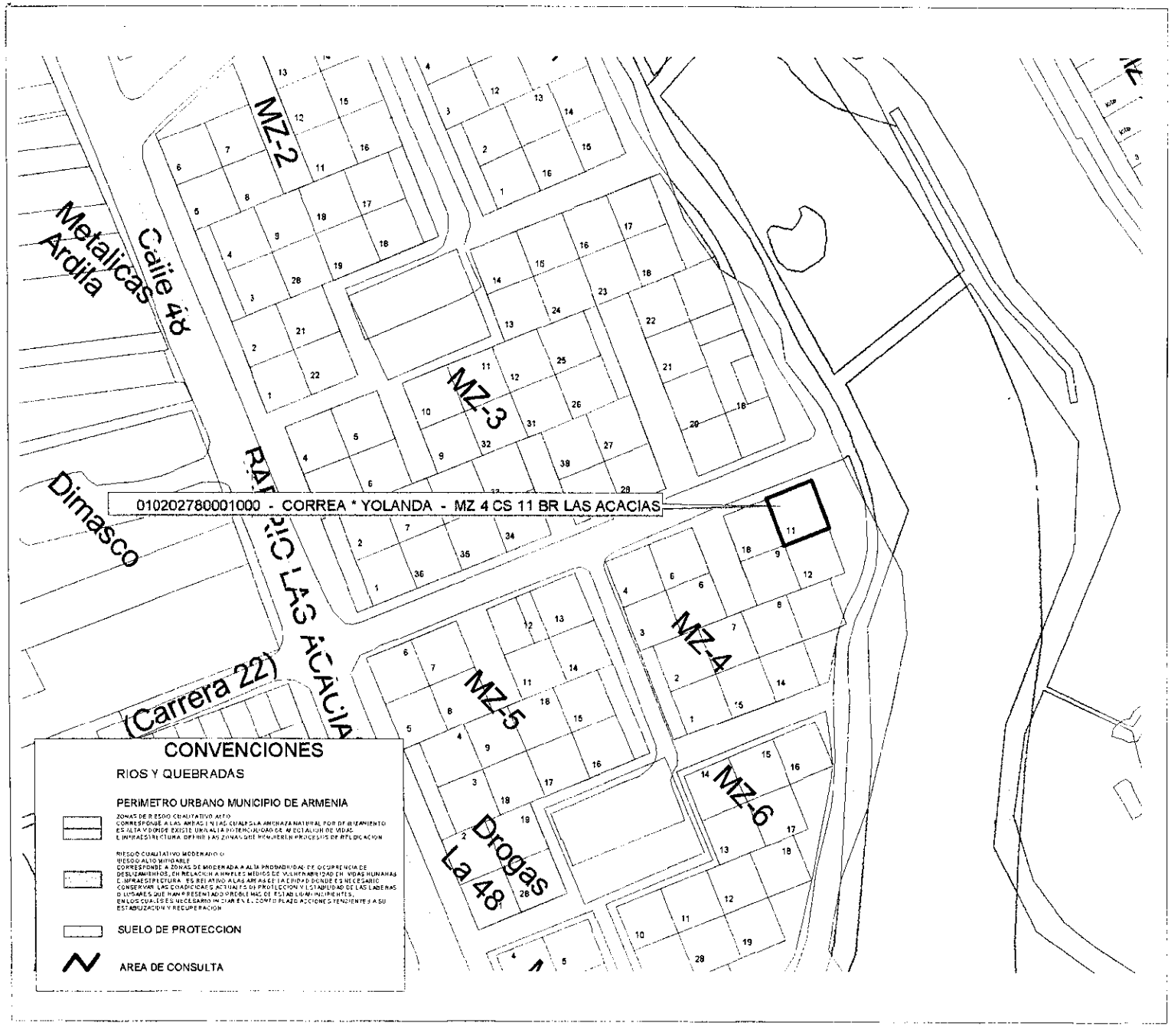
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0278-0001-000, ubicado en el barrio las Acacias manzana 4 casa 11 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

X Pedro Antonio Tabimba
1849 f 348

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS ACACIAS

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25267
Ciudadano: EFRAIN A RUEDA HURTADO
Fecha: 2014-09-02 15:16:33
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Ruiz
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
ARMENIA QUINDIO

Ref: Solicitud
Ste: EFRAIN A. RUEDA HURTADO

Por medio del presente escrito ante usted señor Subdirector, de manera respetuosa, solicito se me expida concepto sobre zona de alto riesgo y especificación de que el lote Santana se encuentra en suelo urbano consolidado del siguiente inmueble identificado con ficha catastral No. 01-07-0170-0012-000, LOTE SANTANA Armenia Q.

Notificaciones: Avenida Bolívar 48N-77 Armenia Q.

De usted cordialmente,

Efrain A Rueda Hurtado
EFRAIN A. RUEDA HURTADO
C.C. No.4.361.340 de Armenia Q.

DP-POT- CAR-0655
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Efrain Rueda Hurtado
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0170-0012-000, presenta las siguientes características:

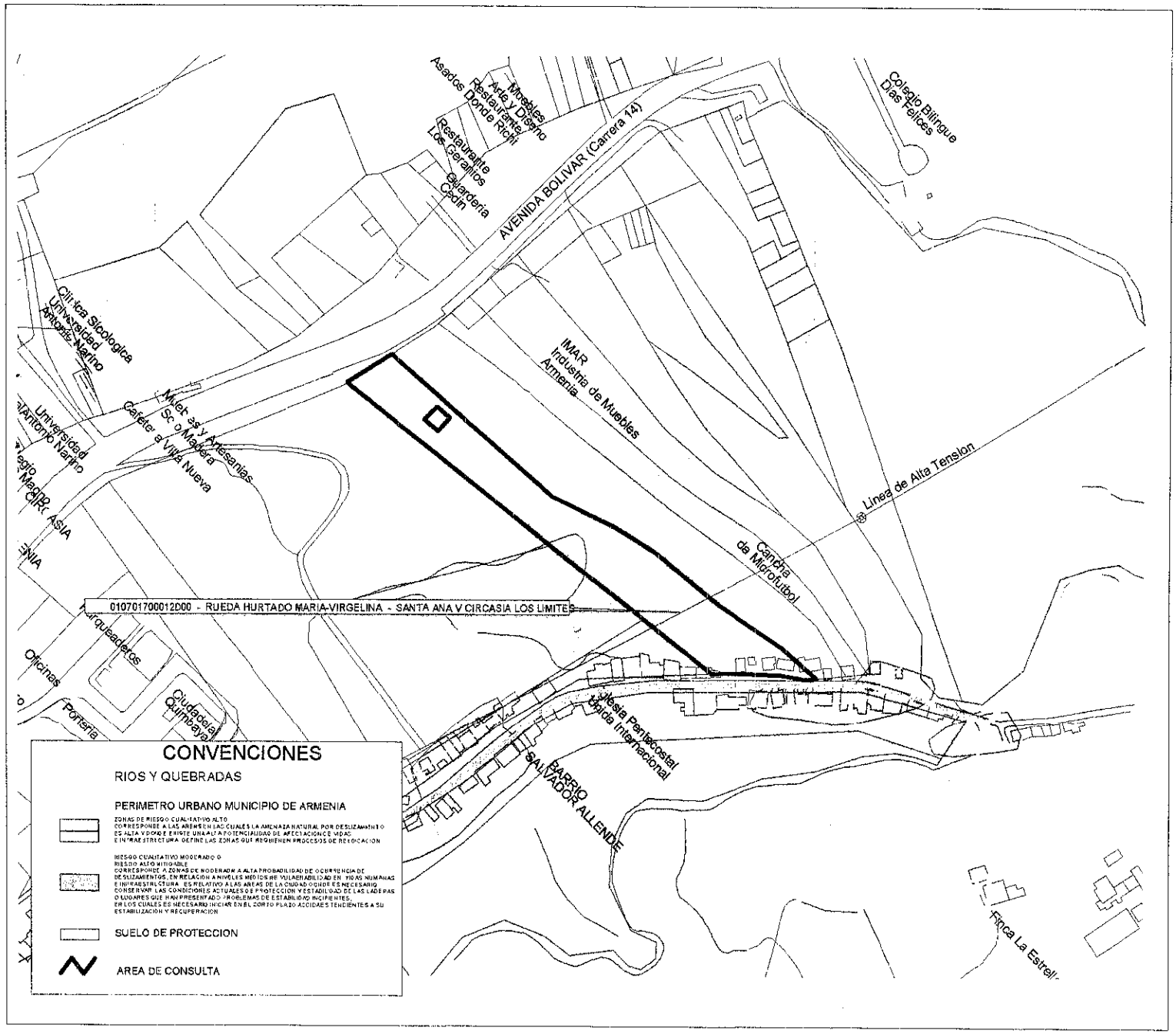
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0170-0012-000, ubicado en vía a Circasia los Limites de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL REGIVIT

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRARICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:3000

11

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25416
Ciudadano: ANDRES PULGARIN CARDENAS
Fecha: 2014-09-03 15:25:13
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, septiembre 3 de 2014

Doctor

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector del Departamento Administrativo de

Planeación Municipal

Centro Administrativo Municipal (CAM)

Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud de Certificado de Riesgos y Amenazas

Con el fin de entregar documentación para avalúo de apartamento requerido por el Fondo Nacional del Ahorro, de manera respetuosa le solicitamos expedir Certificado de Riesgos y Amenazas, para el Apartamento 101 Torre D de la Unidad Dos del Proyecto de vivienda Parque residencial Calleja de San Jose Etapa I ubicada frente al barrio Quindío y construido por la Constructora Construinversiones Ltda. identificada con NIT 801.002.806.-4.

Adjuntamos certificado de tradición respectivo

Les agradecemos su valiosa colaboración.

Cordialmente,

Andrés Pulgarín Cárdenas

C.C. 9.771.365 de Armenia

Celular: 3128566031

Teléfono: 7487225

Anexo: (1) Certificado de Tradición

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-186597

Impreso el 2 de Septiembre de 2014 a las 10:25:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: SAN JOSE
FECHA APERTURA: 28/2/2012 RADICACIÓN: 2012-280-6-3081 CON: ESCRITURA DE 20/2/2012

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 101 DEL BLOQUE D DE LA UNIDAD 2 CON AREA DE 56.00 M2. Y ALTURA LIBRE DE 2.15 MTS. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.4490% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 531, 2012/02/20. NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:
I.-) CONSTRUINVERSIONES A&M LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS MARIO GIRALDO ARISTIZABAL, EN $88.000.000, POR ESCRITURA #616 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2011 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DEL 2011.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #531 DEL 20 DE FEBRERO DEL 2012 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DEL 2012, CONSTRUINVERSIONES A&M LTDA., HIZO ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, SEGUN CERTIFICADO DE NOMENCLATURA NUMERO DP-POT-11-6506 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA QDIO., DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2011; Y POR LA MISMA ESCRITURA #531 DEL 20-02-2012, CONSTRUINVERSIONES A&M LTDA., VERIFICO LOTEO EN TRES LOTES, CORRESPONDIENDOLE AL LOTE PARQUE RESIDENCIAL CALLEJA DE SAN JOSE PRIMERA ETAPA, LA MATRICULA INMOBILIARIA NRO. 280-186434, OBJETO DE ESTA PROPIEDAD HORIZONTAL.-- II.-) CARLOS MARIO GIRALDO ARISTIZABAL, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A VIANEY DANIEL HENAO OBANDO, EN $708.875.000, POR ESCRITURA #4530 DEL 09 DE NOVIEMBRE DEL 2009, DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2009.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #616 DEL 25 DE FEBRERO DEL 2011 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DEL 2011, CARLOS MARIO GIRALDO ARISTIZABAL HIZO ACTUALIZACION DEL AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL IGAC N° 00211245 DEL 11-10-2010; Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, CARLOS MARIO GIRALDO ARISTIZABAL, VERIFICO LOTEO.-- III.-) VIANEY DANIEL HENAO OBANDO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN REMATE EN PROCESO EJECUTIVO CONTRA MARIA AMANDA CARMONA DE GARCIA, EN $310.775.250, POR AUTO DEL 23 DE OCTUBRE DEL 2006, PROFERIDO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADO EL 17 DE JULIO DEL 2007.- ESTE AUTO FUE ACLARADO, MEDIANTE OFICIO #1037 DEL 22 DE JUNIO DEL 2007 DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADO EL 17 DE JULIO DEL 2007, EN CUANTO A EXCLUIR 526.45 M2., TRANSFERIDOS POR DACION AL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA #1241 DEL 26-06-1961 NOTARIA 1 DE ARMENIA, Y 514.675 M2., TRANSFERIDOS POR ESCRITURA #3151 DEL 19-12-1970 NOTARIA 2 DE ARMENIA.-- IV.-) MARIA AMANDA CARMONA DE GARCIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JOSE MARIA GARCIA GOMEZ, EN $3.886.000 CON OTRO LOTE, SEGUN SENTENCIA DEL 04 DE FEBRERO DE 1987 DEL JUZGADO 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JULIO DE 1987.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CALLE 30 # 33-03 PARQUE RESIDENCIAL CALLEJA DE SAN JOSE, ETAPA 1 - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 101 DEL BLOQUE D DE LA UNIDAD 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-186434

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 9/2/2012** **Radicación 2012-280-6-2075**
DOC: ESCRITURA 380 DEL: 7/2/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-186597

Impreso el 2 de Septiembre de 2014 a las 10:25:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUINVERSIONES A&M LTDA NIT# 8010028064 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/2/2012** **Radicación 2012-280-6-3081**
DOC: ESCRITURA 531 DEL: 20/2/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUINVERSIONES A&M LTOA NIT# 8010028064 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2014-280-3-693 Fecha: 17/7/2014
LO MODIFICADO EN TIPO DE PREDIO, DE "RURAL" A "URBANO". VALE. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-73902 FECHA:2/9/2014
NIS: hiYx65ZJWr5hrR62MmrHsBXHJ5bGeCGv+VLLiq4l/KyPcjrp9TcNAA=
Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
UNIDAD DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0656
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Andrés Pulgarin Cárdenas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0620-0264-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

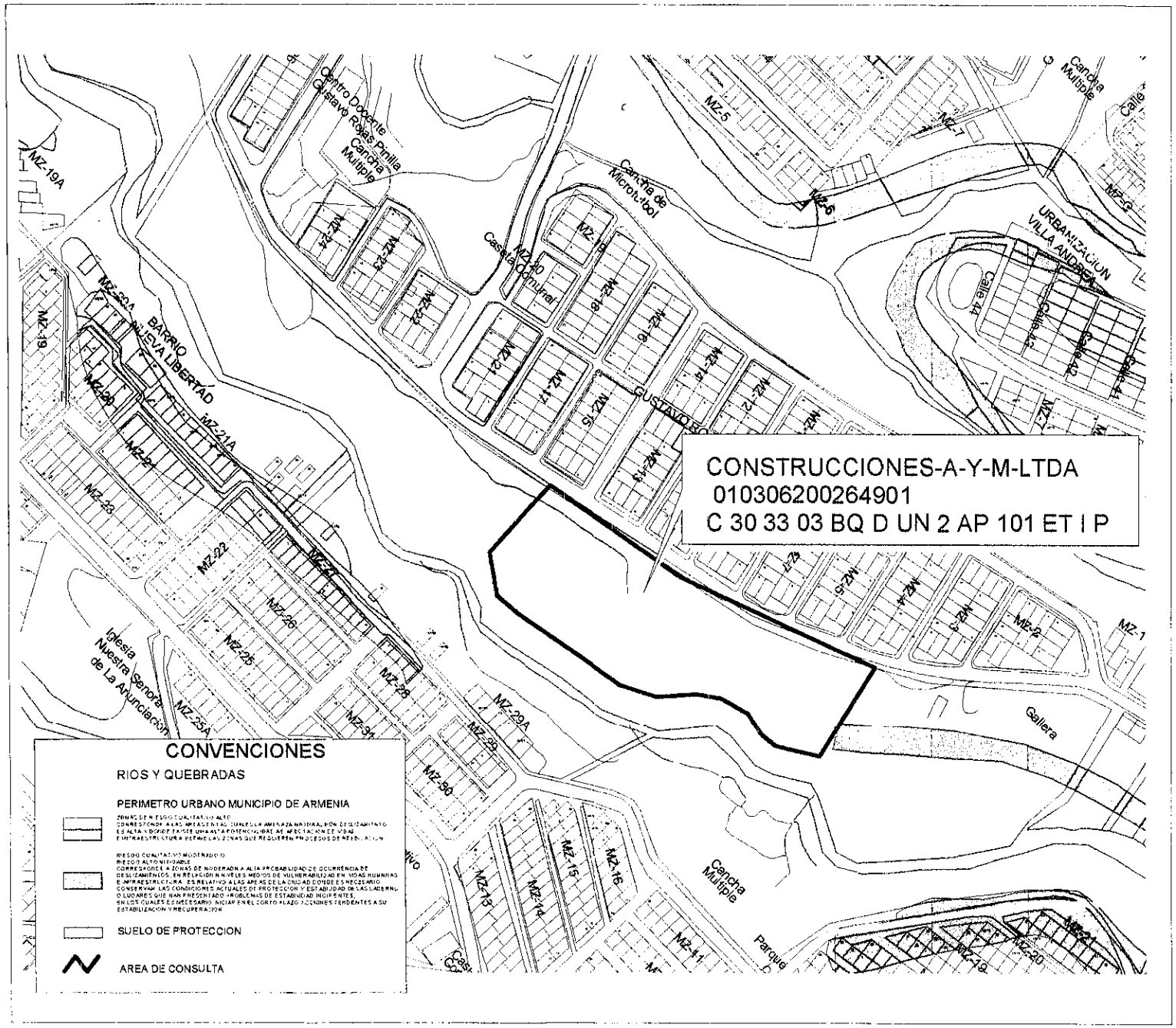
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0620-0264-901, ubicado en la calle 30 No 33-03 bloque D unidad 2 apartamento 101 P.R. Calleja de San José etapa I de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Diagoberto Garcia
C.C. 7521864

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
CALLEJA DE SAN JOSE

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:3000

11

80

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25432
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2014-09-03 15:56:27
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Q, 3 de Sepbre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto Riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la refe rencia del predio ubicado en la Mza 20 casa # 10 del Barrio Gibraltar, con ficha catastral # 63001010103880010000, - donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debi damente legalizado, que cuenta con los servicios básicos - de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

1913581

c.c.#

celular: Pedro Palacio

3103958914

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0665
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Pedro Pablo Palacios
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0388-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

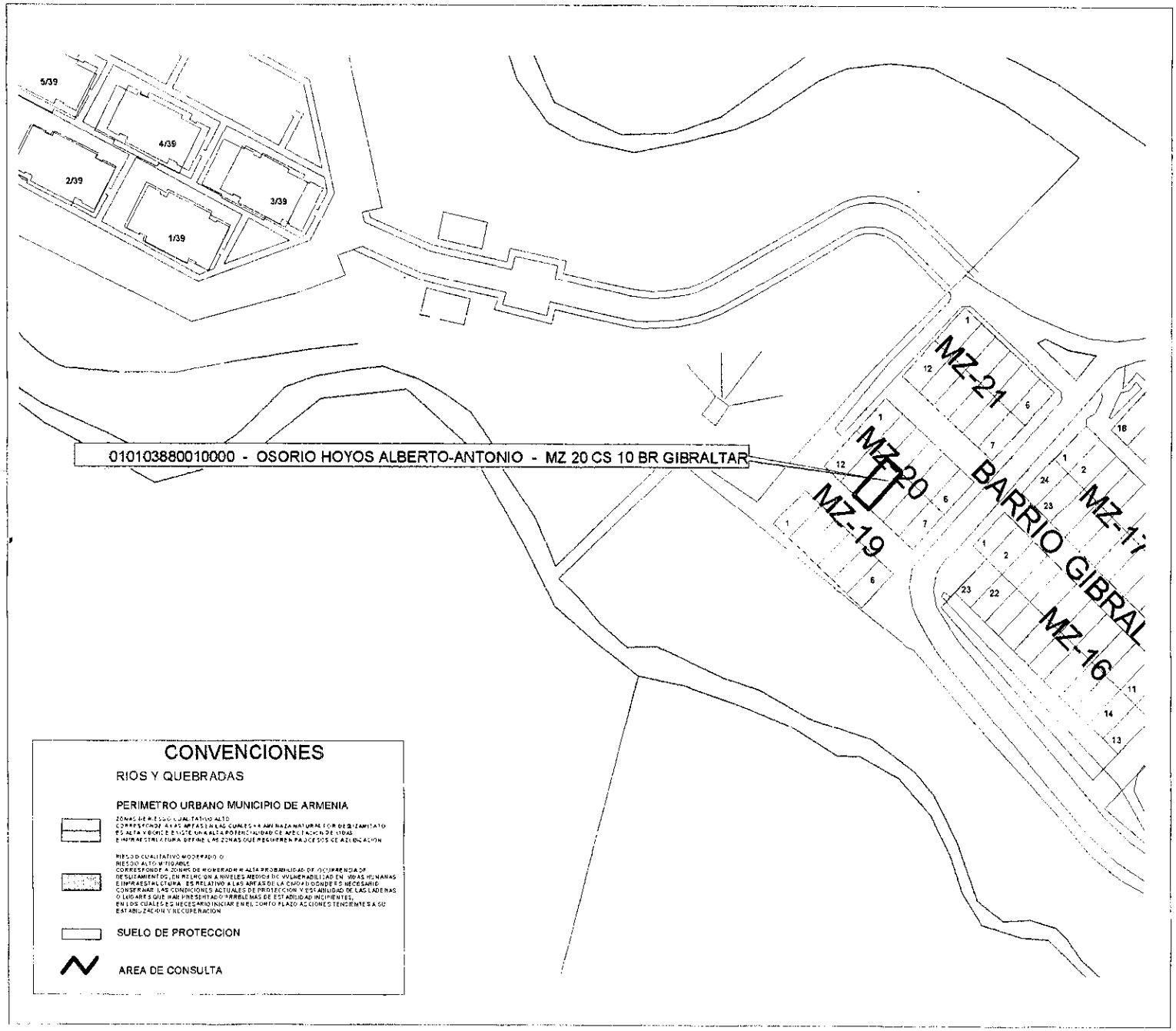
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0388-0010-000, ubicado en el barrio Gibraltar manzana 20 casa 10 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

1183431
Pedro Pablo Palacios



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GIBRALTAR

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION GESTIN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

82

MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	09	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Cesar Augusto Salazar	18.494.222
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
La Pavona Mz t N.8	312 8139016

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud certificado de riesgo
Dirección: urbanización la pavona
Mz T No 8

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25940
Ciudadano: CESAR AUGUSTO SALAZAR
Fecha: 2014-09-09 09:27:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0657
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Cesar Augusto Salazar
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0646-0009-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

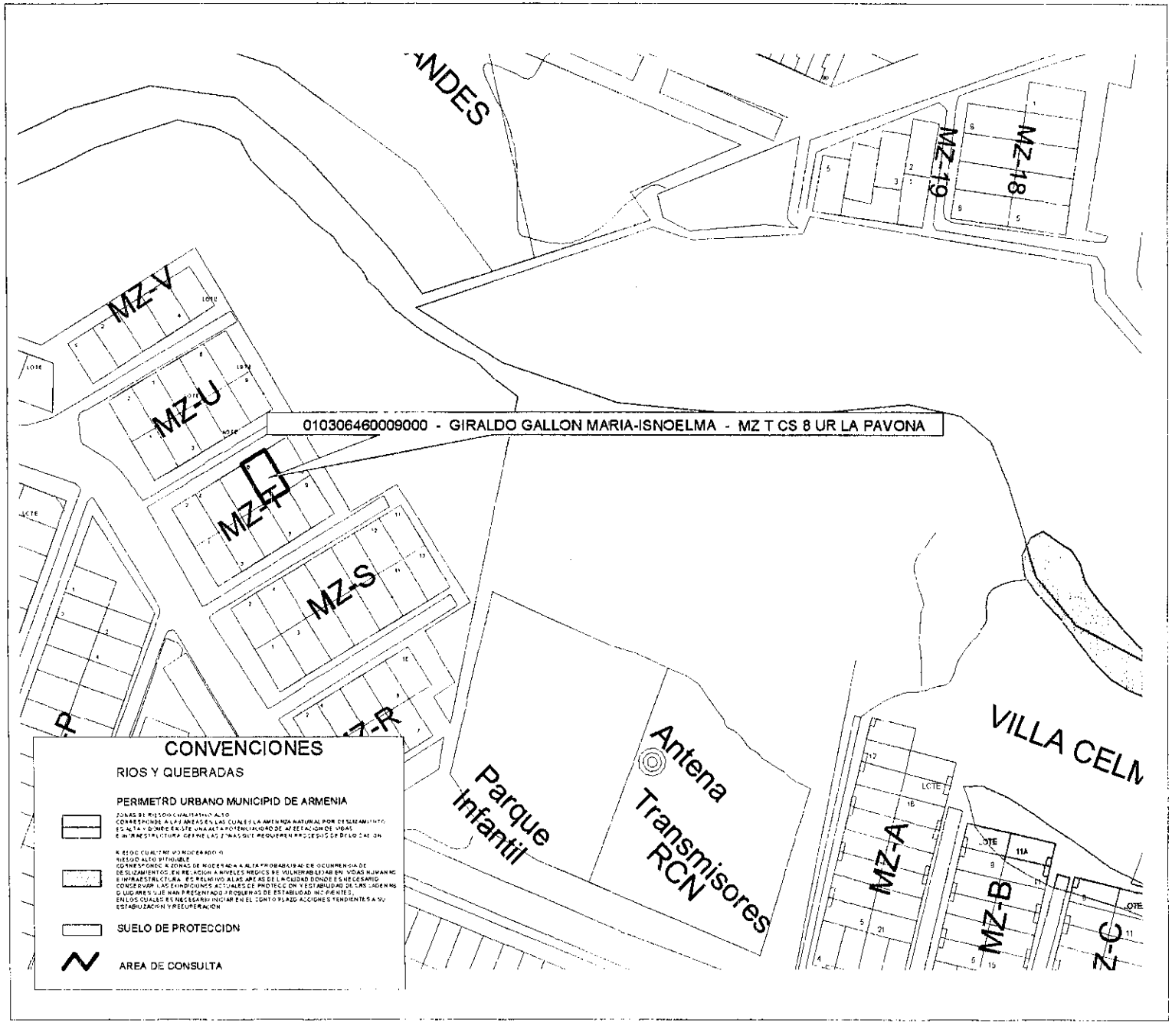
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0646-0009-000, ubicado en la urbanización la Pavona manzana T casa 8 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M C.
Reviso: Carlos Alberto M.P

Rdo.
Carolina B
17-09-14.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PAVONA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION DEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

89

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24906
Ciudadano: MARLENY MURIEL GOMEZ
Fecha: 2014-08-29 11:24:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 16 Agosto de 2014

Señor:
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
L.C

REF: CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA, por medio de la presente solicito comedidamente el CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en la Cra 18 # 32-59 de propiedad de MARLENY MURIEL GOMEZ identificada con C.C. 24.483.525 de Armenia (Quindio).
Este certificado es solicitado por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Agradezco su pronta colaboración.

Cordialmente,

MARLENY MURIEL GOMEZ
C.C. 24.483.525
Celular: 3173804736

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0658
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
Marleny Muriel Gomez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0089-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien municipal o público		X	

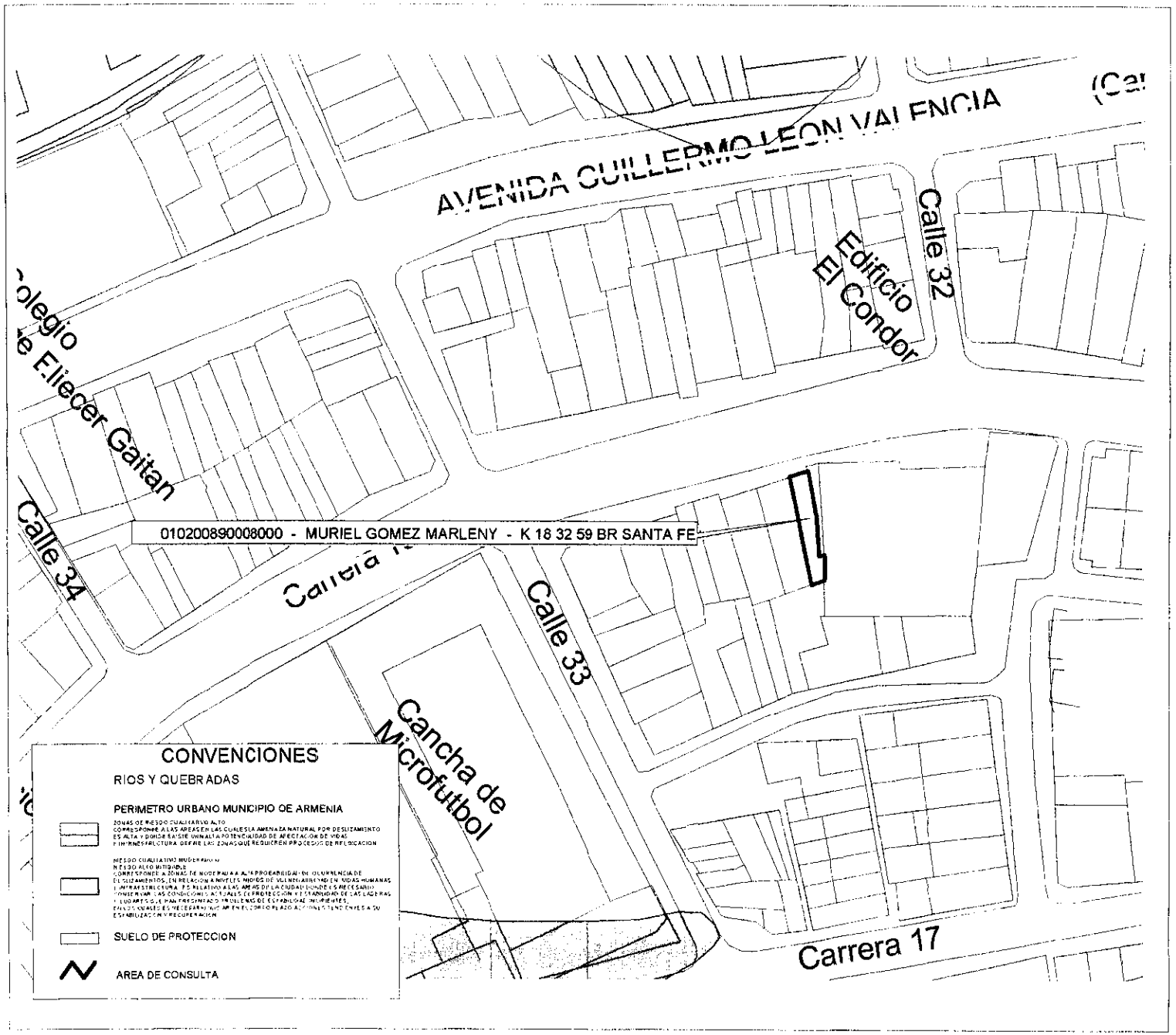
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0089-0008-000, ubicado en la carrera 18 No 3[illegible] barrio Santa fe de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2[illegible] en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector
Carlos [illegible] Mendoza Parra

Proyectó/Elaboró: Juan Jairo M C[illegible]
Reviso: Carlos [illegible] MP

Marleny Muriel B.
24483525 AR.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTAFE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

86

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24601
Ciudadano: FERNANDO TOVAR OCAMPO
Fecha: 2014-08-27 08:57:01
Dependencia.
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos. 2
Destinatario.
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por.
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, 27 de Agosto de 2014.

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Secretaria de Planeación
La ciudad

Cordial saludo,

Por medio de la presente, yo **FERNANDO TOVAR OCAMPO,** identificado con C.C. 17655300 me dirijo a usted con todo respeto para solicitarle me expida **el CERTIFICADO ORIGINAL DEL ALTO RIESGO** correspondiente al predio ubicado en la **Manzana 4 Nro 83 del Barrio Bosques de Pinares** de la ciudad de Armenia.

Agradezco la oportuna respuesta a la presente solicitud.

Atentamente,

Fernando Tovar O.

FERNANDO TOVAR OCAMPO
C.C 17.655.300
Cel: 3155176598

87

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Agosto de 2014 a las 11:27:11 am

Con el turno 2014-280-6-13465 se calificaron las siguientes matrículas:
280-81166

Nro Matricula: 280-81166

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010105670003000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 83 MANZANA 4 URBANIZACION BOSQUES DE PINARES I ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 13/8/2014 Radicación 2014-280-6-13465
DOC: ESCRITURA 2578 DEL: 11/8/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2.479.360
Se cancela la anotación No, 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 CESIONARIO
A: GOMEZ CARDONA CARLOS ARTURO **CC# 19119846**
A: NIETO DE GOMEZ DIANA PATRICIA **CC# 41793127**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 51847

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

88

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 20 de Agosto de 2014 a las 02:06:55 pm

Con el turno 2014-280-6-13491 se calificaron las siguientes matrículas:
280-81166

Nro Matricula: 280-81166

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 63001010105670003000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 83 MANZANA 4 URBANIZACION BOSQUES DE PINARES I ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/8/2014 Radicación 2014-280-6-13491
DOC: ESCRITURA 2590 DEL: 12/8/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
X: NIETO VILLEGAS GUSTAVO CC# 4360274 X
A: RESTREPO JARAMILLO JULIETA CC 24442913

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a):
Día	Mes	Año	Firma

Usuario que realizo la calificacion: 51847

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

89

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAP-0659
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Fernando Tovar Ocampo
Armenia, Quindío.

X CLAUDIA P. JIMENEZ

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0567-0003-000, presenta las siguientes características:

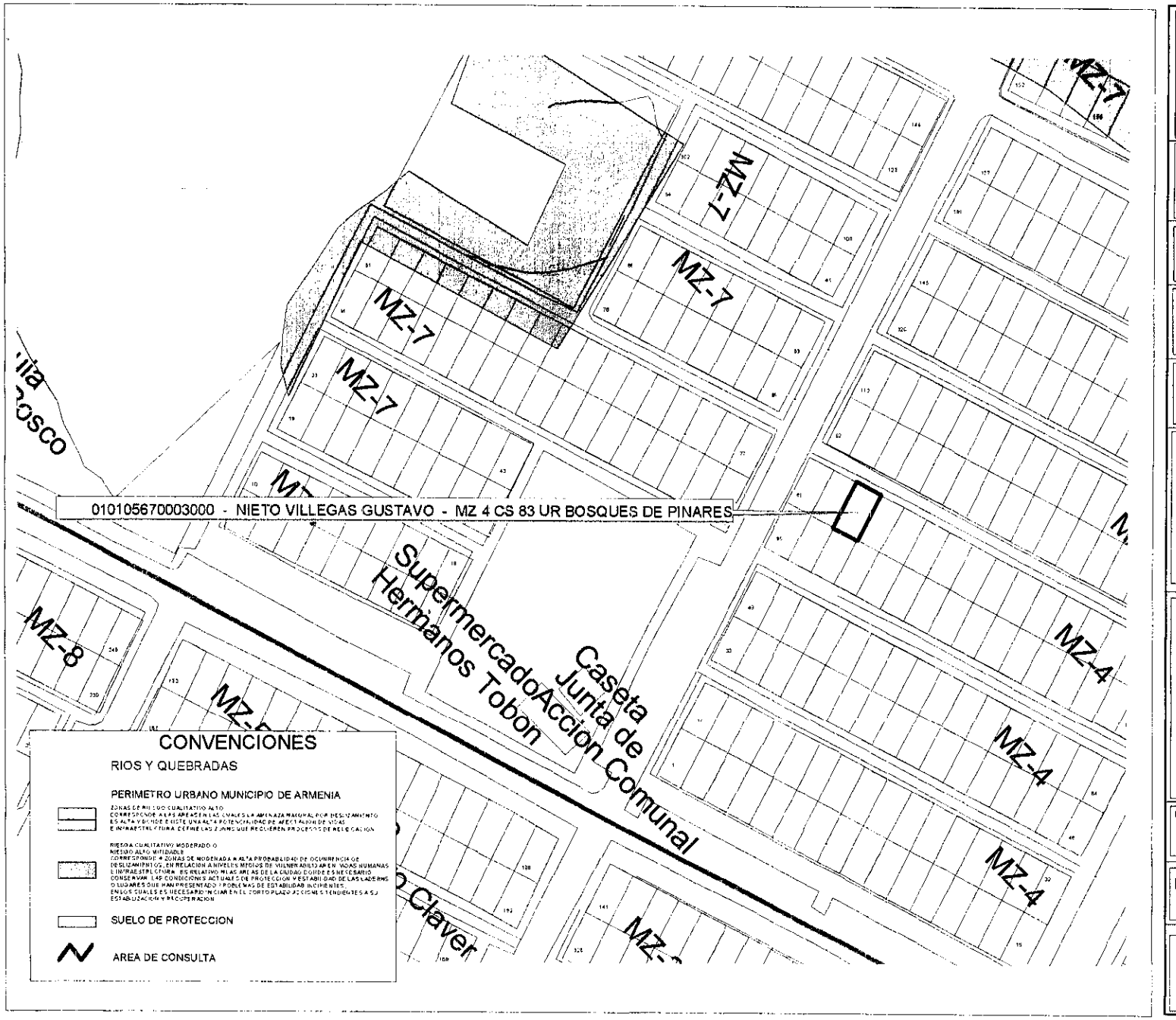
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo [illegible]		X	
Esta en [illegible] o protección ambiental		X	
Es un bien municipal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0567-0003-000, ubicado en la urbanización Bosques de Comares manzana 4 casa 83 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2003 y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del [illegible] y la [illegible] 183 de enero de 2008.

Subdirector
Carlos [illegible] Mendoza [illegible]

Proyectó: [illegible] M.C.
Reviso: C[illegible] U.P.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

90

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24685
Ciudadano: ALCIRA MUÑOZ SANCHEZ
Fecha: 2014-08-27 15:39:16
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío 27 de Agosto de 2014

Ref. Solicitud certificado de alto riesgo

Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación

La presente es para solicitar comedidamente el certificado de alto riesgo del predio ubicado en el Barrio Mercedes del norte manzana 29 casa 21 con el fin de conocer los riesgos que tiene dicha vivienda y aclarar las razones por las cuales no se puede instalar el gas en este sector.

Agradezco la atención prestada y estaré a la espera de la respuesta.

Atentamente

Alcira Muñoz Sánchez 23559927.

CC: 23.559.927

TELEFONO: 3213083251

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0660
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
Alcira Muñoz Sánchez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0220-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

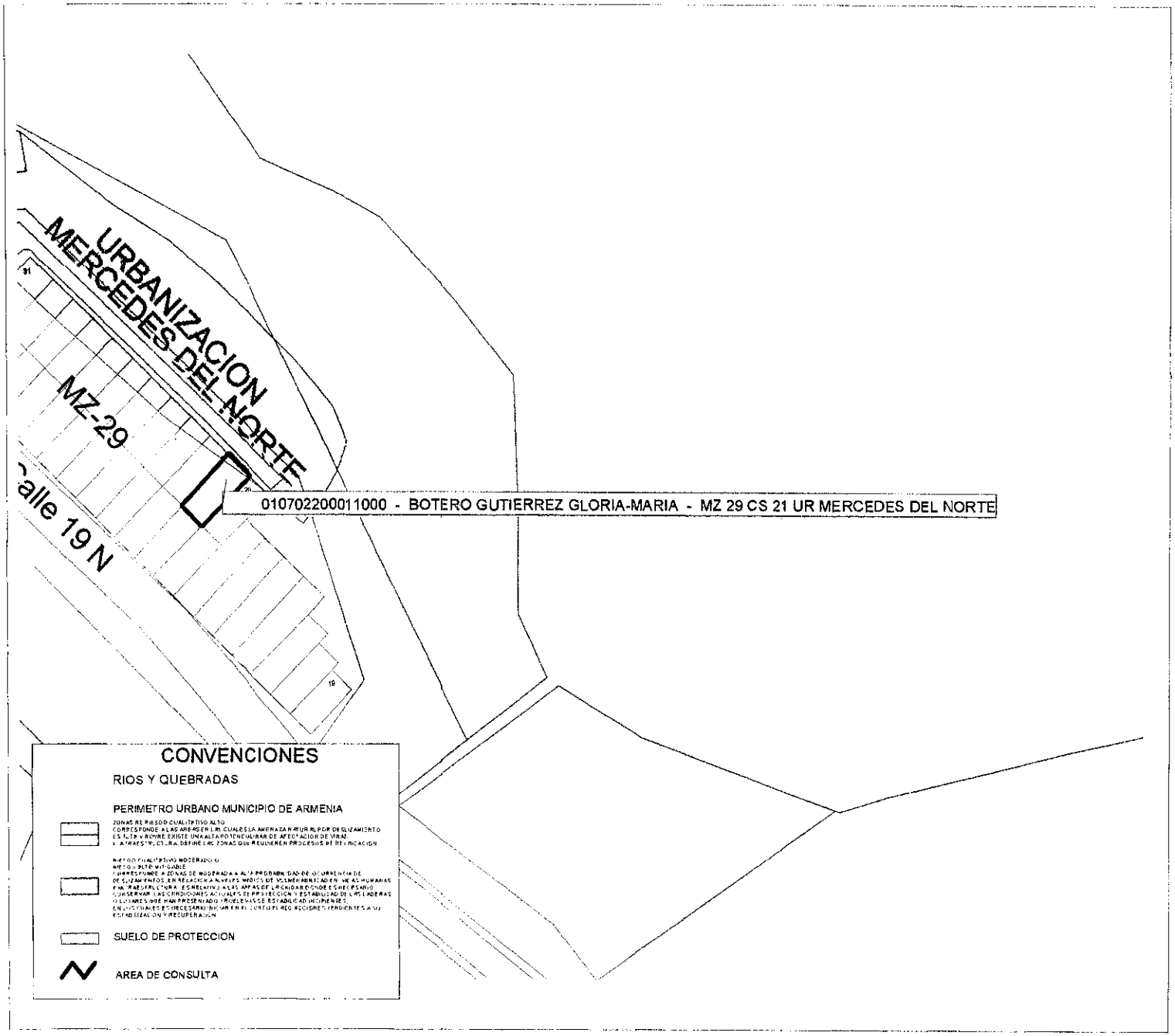
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0220-0011-000, ubicado en la urbanización Mercedes del Norte manzana 29 casa 21 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Oj Alcira Muñoz S
CC 23552926



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO MERCEDES DEL NORTE

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 619 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 694 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
8EPTIEMBRE 2014	1:1250

92

MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE25637 Fecha: 2014-09-05 10:30:21 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Actividad por: María Isabel Cardenas Valencia

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
5	09	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Olga Ines Ceballos R	241580-502
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
o.ceballos@hotmail.com	3168264829 Cra 23 Nº 34-01 Calarca Quindio

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado de alto Riesgo "sistema de información de normas urbana y plan de ordenamiento territorial" Expedido por la entidad competente.
Predio ubicado en la carrera 19 #30N-65 Casa #11 Manzana A conjunto residencial la aurora. Número de matrícula 280-119138

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0661
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
Olga Ines Ceballos R
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0125-0016-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

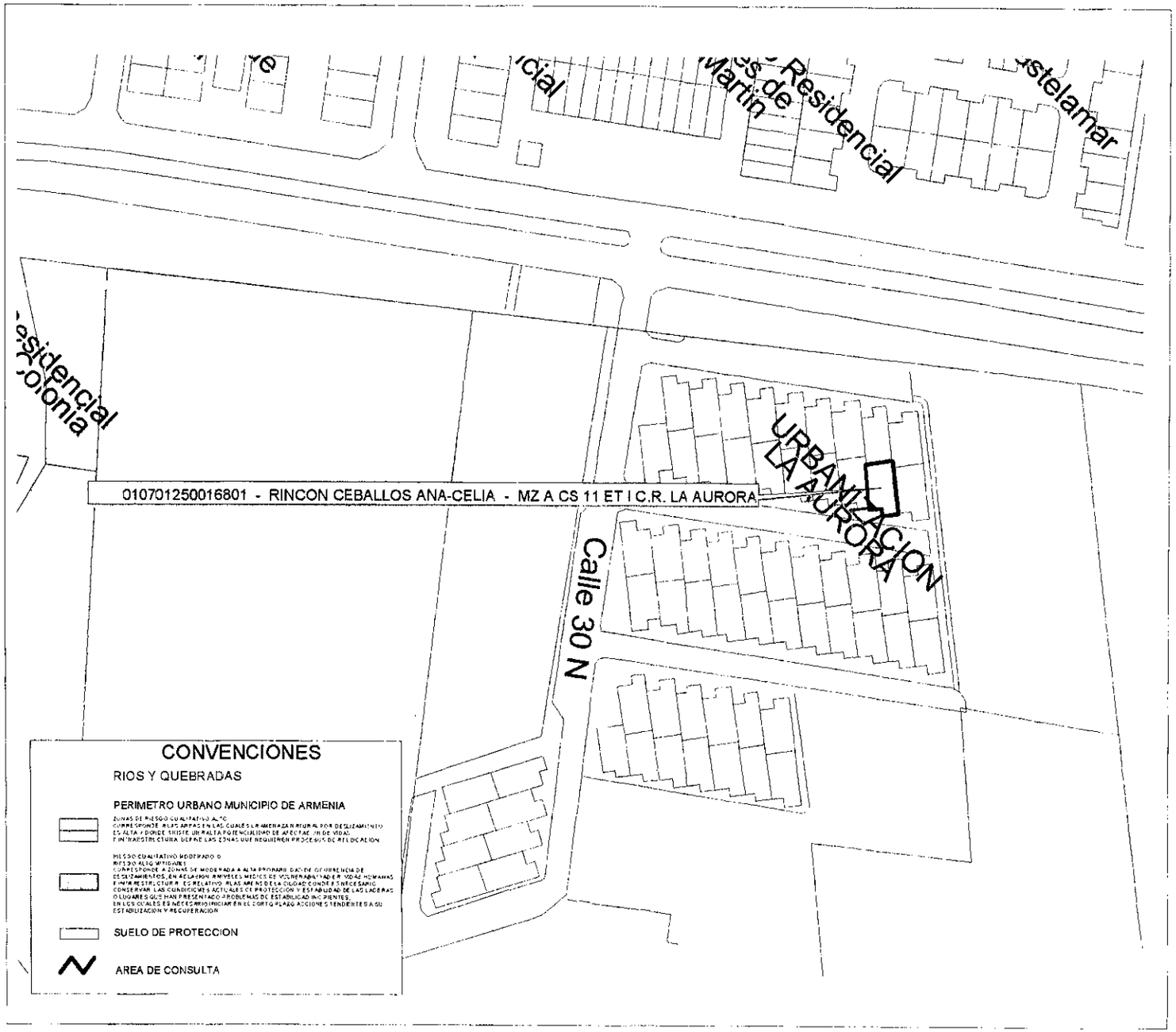
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0125-0016-801, ubicado en el C.R. la Aurora manzana A casa 11 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Recibi
Adiana H.
Sept. 22/14
4:10 pm

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA AURORA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 994 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

94

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24779
Ciudadano: SANDRA GIRALDO GARZON
Fecha: 2014-08-28 14:17:04
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Señores:

PLANEACION MUNICIPAL

Armenia

Asunto:

CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Yo, SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.929.747 de Armenia, solicito muy comedidamente a ustedes me sea expedido un certificado de nomenclatura del predio ubicado en el barrio la unión mz. 2 casa número 1, identificado con la matricula inmobiliaria Nro. 280-3647 y con la ficha catastral Nro. 01-03-0227-0002-000

Por la atención prestada, mil gracias

ATT:

Sandra Giraldo Garzón

SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON
41.929.747 de Armenia
320 6327115

MUNICIPIO DE ARMENIA	**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)** Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0662
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
Sandra Jimena Giraldo Garzon
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0227-0002-000, presenta las siguientes características:

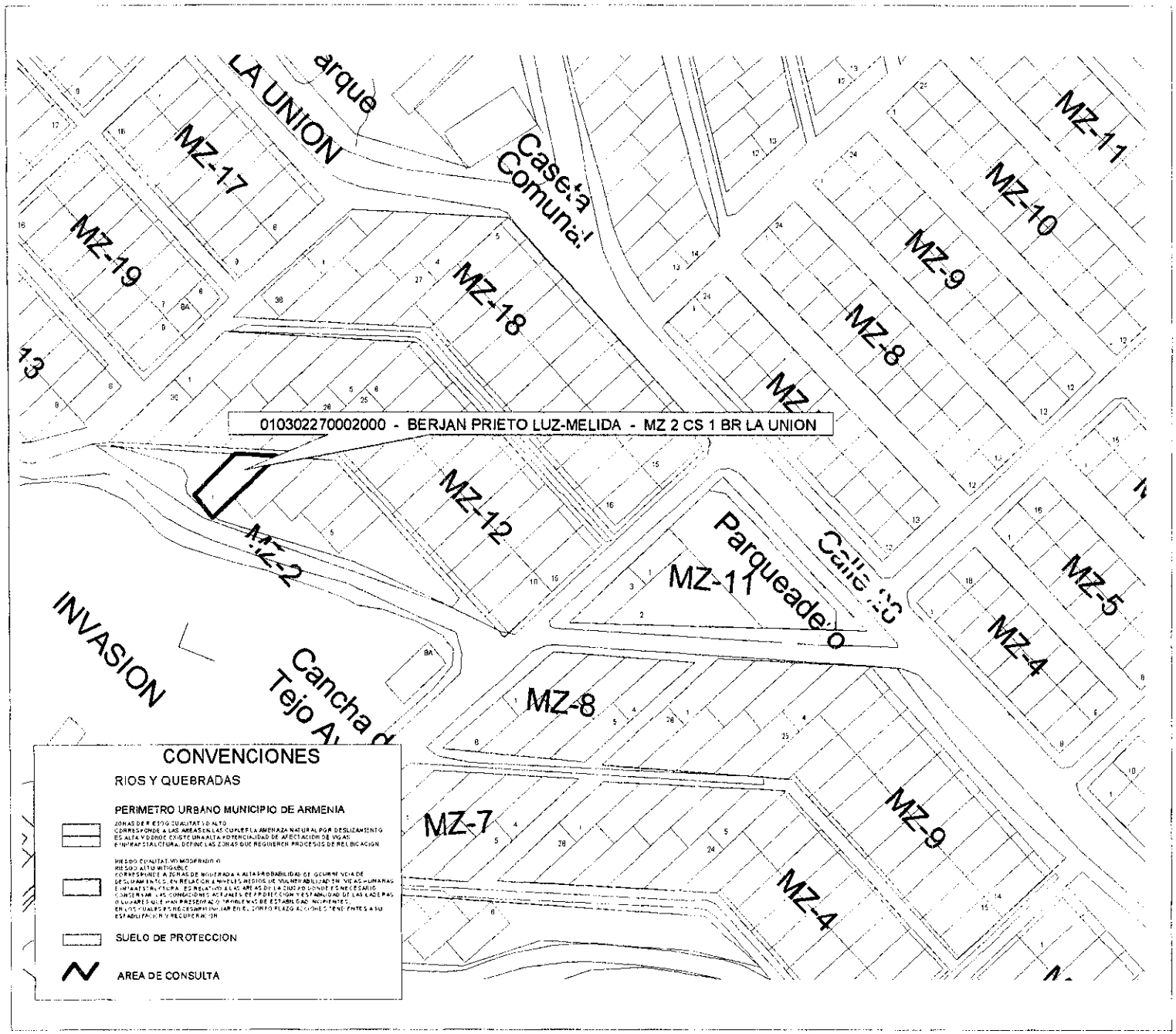
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0227-0002-000, ubicado en el barrio la Unión manzana 2 casa 1 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRID
LA UNION

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

96

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25[illegible]
Ciudadano: HAIMER ALBERTO MORALES GARCIA
Fecha: 2014-09-01 14:56:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7, [illegible]
Destinatario: 0
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

R25113

Armenia Q, 01 de Sepbre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

YO: HAIMER ALBERTO MORALES GARCIA, con c.c.# 9.734.216 de Armenia Q, por medio de la presente solicito concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 12 casa # 6 de ésta ciudad, con ficha catastral # 01-01-1032-0011-000 y matricula inmobiliaria # 280-123044, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcan tarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de venta.

Atentamente:

HAIMER ALBERTO MORALES GARCIA
c.c.# 9.734.216
cel 3127741882

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0663
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Haimer Alberto Morales García
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

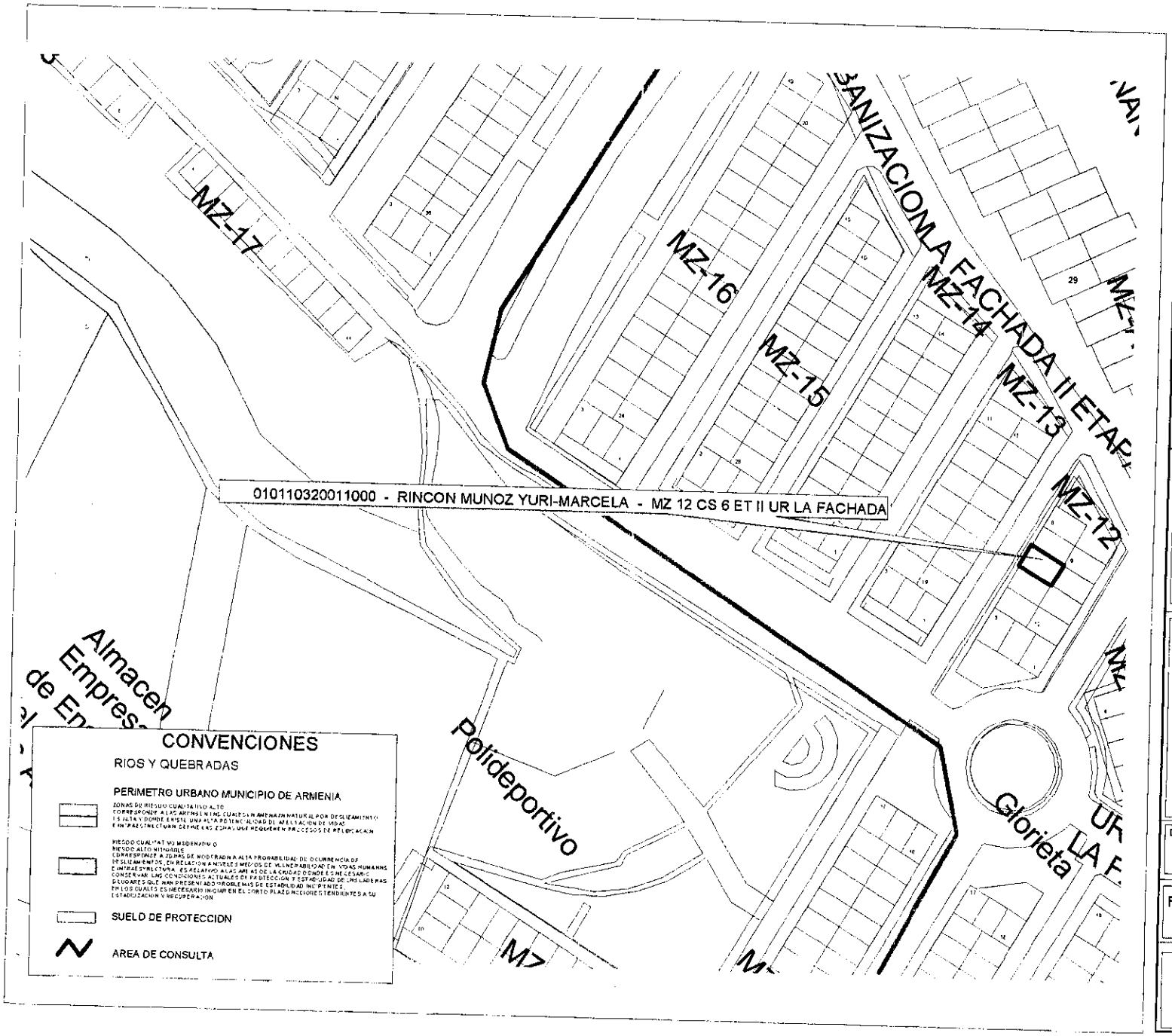
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1032-0011-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II manzana 12 casa 6 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Haimer Alberto
9/31/216

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

98

MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
1	9	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Maria Elena Giraldo Cortez	41' 896. 464 Armenia Quindio
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
B/ Manuela baja ME Casa 49	3128872793

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Para Solicitar Certificado de Alto Riesgo (el servicio de Gas domiciliario)

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25152
Ciudadano: MARIA ELENA GIRALDO
Fecha: 2014-09-01 16:09:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0664
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
María Elena Giraldo Cortez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0438-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0438-0001-000, ubicado en la urbanización 25 de Mayo zona verde de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Maria Elena Giraldo C
CC. 41896464 A.Q.

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO MANUALA BELTRAN BAJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

100

Señores

SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE ARMENIA / QUINDÍO

La presente esa para solicitarles me expidan Certificado de ubicación del inmueble de mi propiedad el cual se encuentra actualmente en el perímetro urbano de esta ciudad de Armenia, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 280-143863** y la ficha catastral **No. 01-03-1399-0018-000**, determinado como **LOTE No. 34, DE LA MANZANA "3", SECTOR "3", DE LA CIUDADELA "LAS COLINAS I ETAPA"**, una vez revisada la información cartográfica de Armenia, Quindío según la delimitación planteada por el Acuerdo 019 de 2009 (Plan de Ordenamiento Territorial).

Lo anterior para realizar ante la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Armenia – Quindío la **ACTUALIZACIÓN DE UBICACIÓN DE LA CLASE DE PERIMETRO** que le corresponde al inmueble ya identificado.

Atentamente,

JOSE ARVEY CIFUENTES GRISALES
C.C. No. 7500597
TELEFONO No. 3147030776

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24568
Ciudadano JOSE ARVEY CIFUENTES GRISALES
Fecha 2014-08-26 16:35:00
Dependencia
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos 0
Destinatario
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por
Maria Isabel Cardenas Valencia

MUNICIPIO DE ARMENIA	CONTROL DE ASISTENCIA - USO GENERAL ALCALDIA DE ARMENIA Sistema de Gestión Integrado CALIDAD-MECI	Código: R-DP-PDE-SGC-028 Fecha: 10/07/2013 Versión : 004 Página 1 de 1

Convoca:		**Fecha:** DD / MM / AAAA
Hora:	**Lugar:**	
Actividad:		

Nota: En la columna "Población" escriba el No. de la Población a la cual pertenece: 1. Indígenas. 2. Afrodescendientes. 3. Rom. 4. Víctimas y Desplazados. 5. LGBTI. 6. Con Discapacidad. 7. Otros.

Nombres y Apellidos	Identificación	Dependencia	Población	Marcar X		Teléfono	Correo Electrónico Institucional	Firma
				Planta	Contrato			

101

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0666
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Jose Arvey Cifuentes Grisales
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1399-0018-000, presenta las siguientes características:

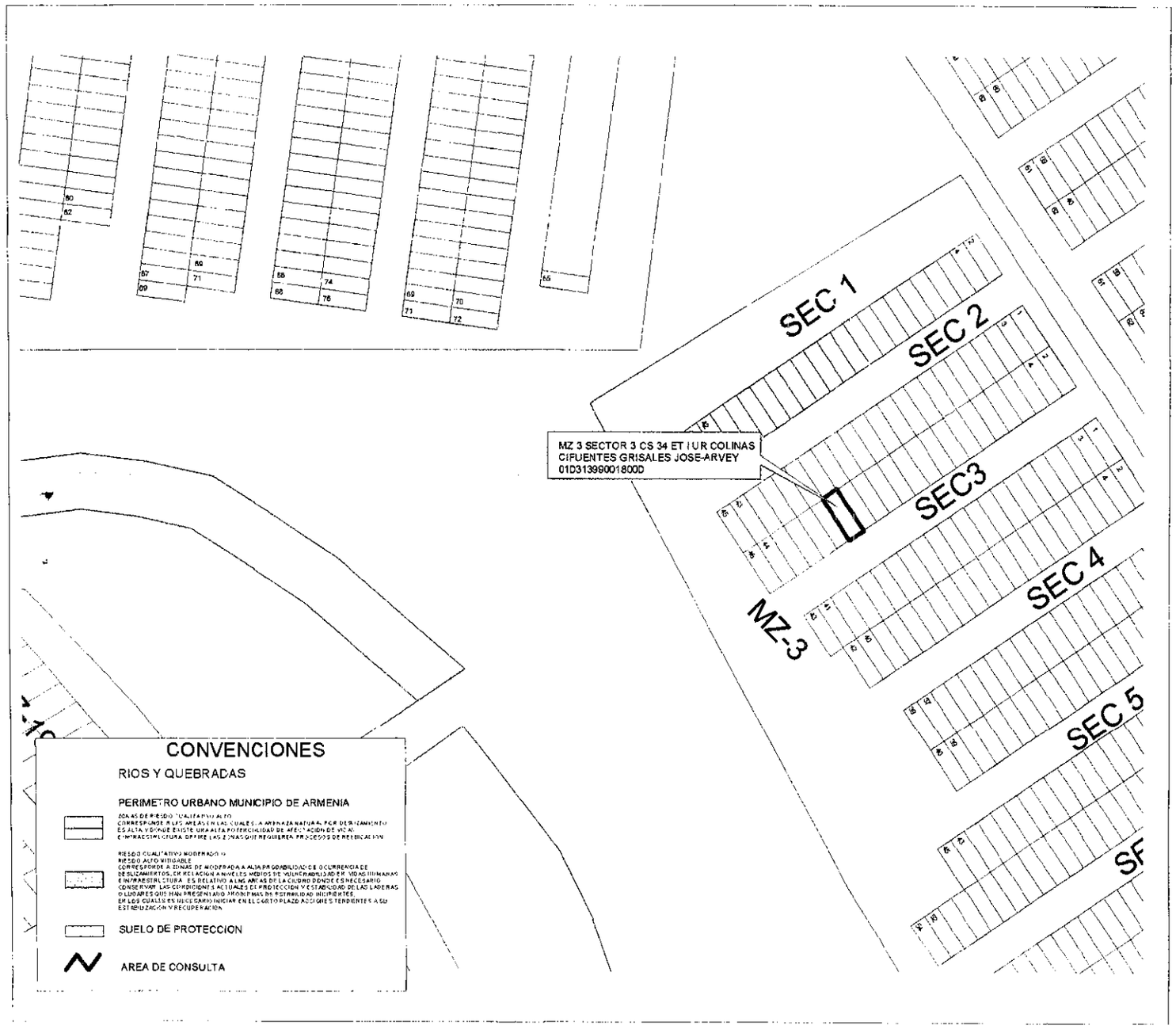
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1399-0018-000, ubicado en la ciudadela las Colinas etapa I sector 3 manzana 3 casa 34 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO COLINAS

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

Armenia, Quindio 26-Agosto-2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24506
Ciudadano MAGNOLIA CASTRO DE MARIN
Fecha: 2014-08-26 11:49:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor
Carlos Alberto Mendoza
Subdirector de planeacion

Por Medio de la presente solicitamos una Certificacion de la relacion del predio identificado por la Ficha catastral #01-04-0133-0001-001 si es predio urbano, suburbano o rural a nombre de Magnolia Castro de Marin cc 25190335 de Santuario Risaralda, adimas solicitud de Ficha normativa del predio

Cordialmente

Magnolia Castro

Magnolia Castro de Marin
cc. 25190335
B/ La florida Cra 9 N-16-02
3172843261

MUNICIPIO DE ARMENIA	CO ROL ASISTENCIA - USO GENERA ALCALDIA DE ARMENIA Sistema de Gestión Integrado CALIDAD-MECI	Código: R-DP-PDE-SGC-028 Fecha: 10/07/2013 Versión : 004 Página 1 de 1

Convoca:		**Fecha:** DD / MM / AAAA
Hora:	**Lugar:**	
Actividad:		

Nota: En la columna "Población" escriba el No. de la Población a la cual pertenece: 1. Indígenas. 2. Afrodescendientes. 3. Rom. 4. Víctimas y Desplazados. 5. LGBTI. 6. Con Discapacidad. 7. Otros.

Nombres y Apellidos	Identificación	Dependencia	Población	Marcar X		Teléfono	Correo Electrónico Institucional	Firma
				Planta	Contrato			

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0667
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
Magnolia Castro de Marín
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0133-0001-000, presenta las siguientes características:

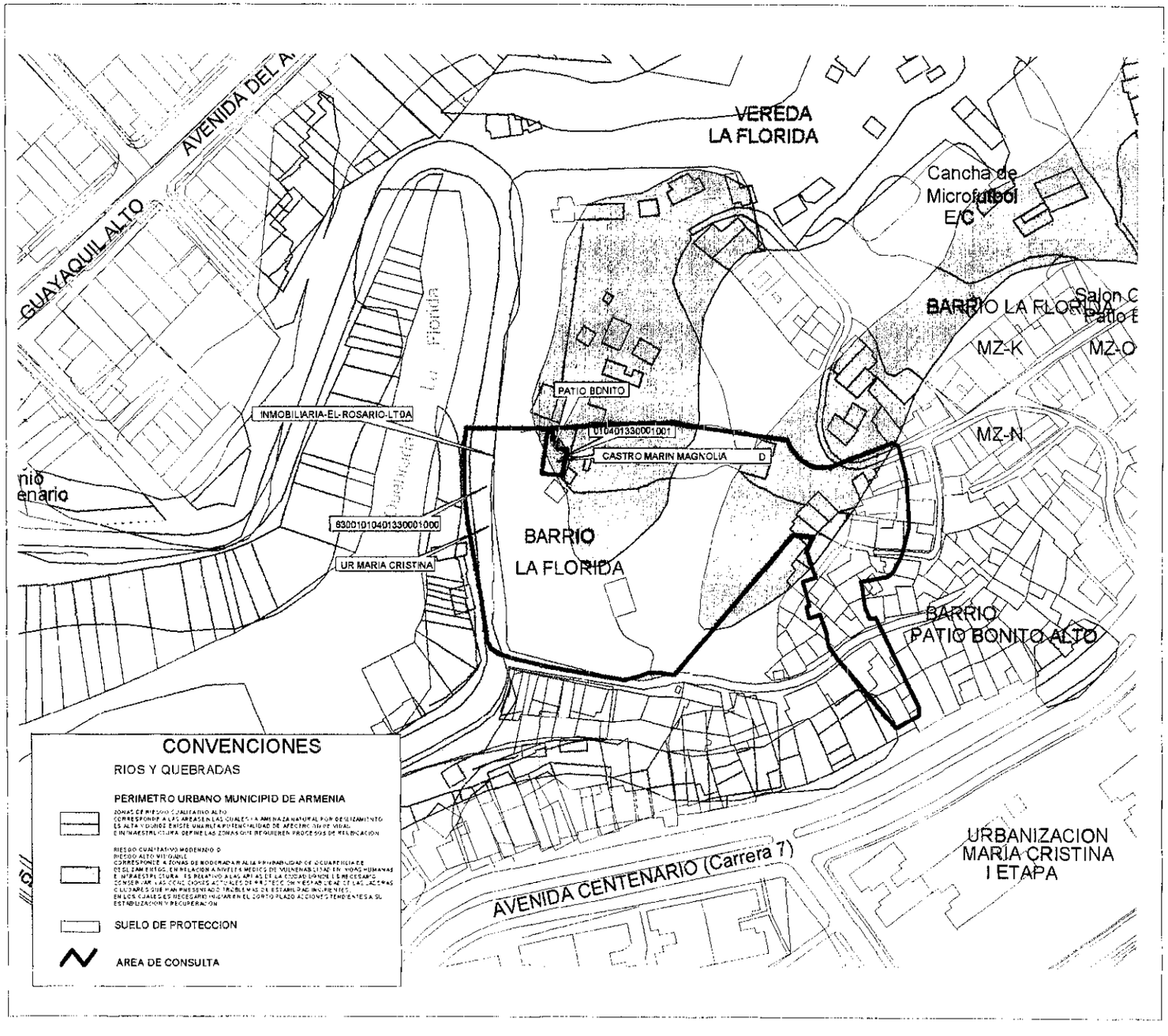
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0133-0001-000, ubicado en la urbanización María Cristina de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PATIO BONITO

ELABDRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
CIG TAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 394 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:2000

19

104

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE24870
Ciudadano: LUZ ELENA HOLGUIN GARZON
Fecha: 2014-08-29 08:57:53
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Agosto 28 de 2.014

Señor Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Alcaldía Municipal

Ciudad

REF: **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

Comedidamente le solicito expedir certificado de Alto Riesgo Sector **CONJUNTO MULTIFAMILIAR YULIMA ETAPA II** del **Apartamento 101 – BLOQUE C-3** , con el fin de entregarlo al FONDO NACIONAL DEL AHORRO, para trámite de estudio, toda vez que está en trámite de venta a dicha Entidad.

Agradezco su gestión.

Cordialmente,

LUZ ELENA HOLGUIN GARZON

C.C. No. 41.885.859 Armenia

3165301388

7317016

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0668
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señora
Luz Elena Holguin Garzon
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0200-0041-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

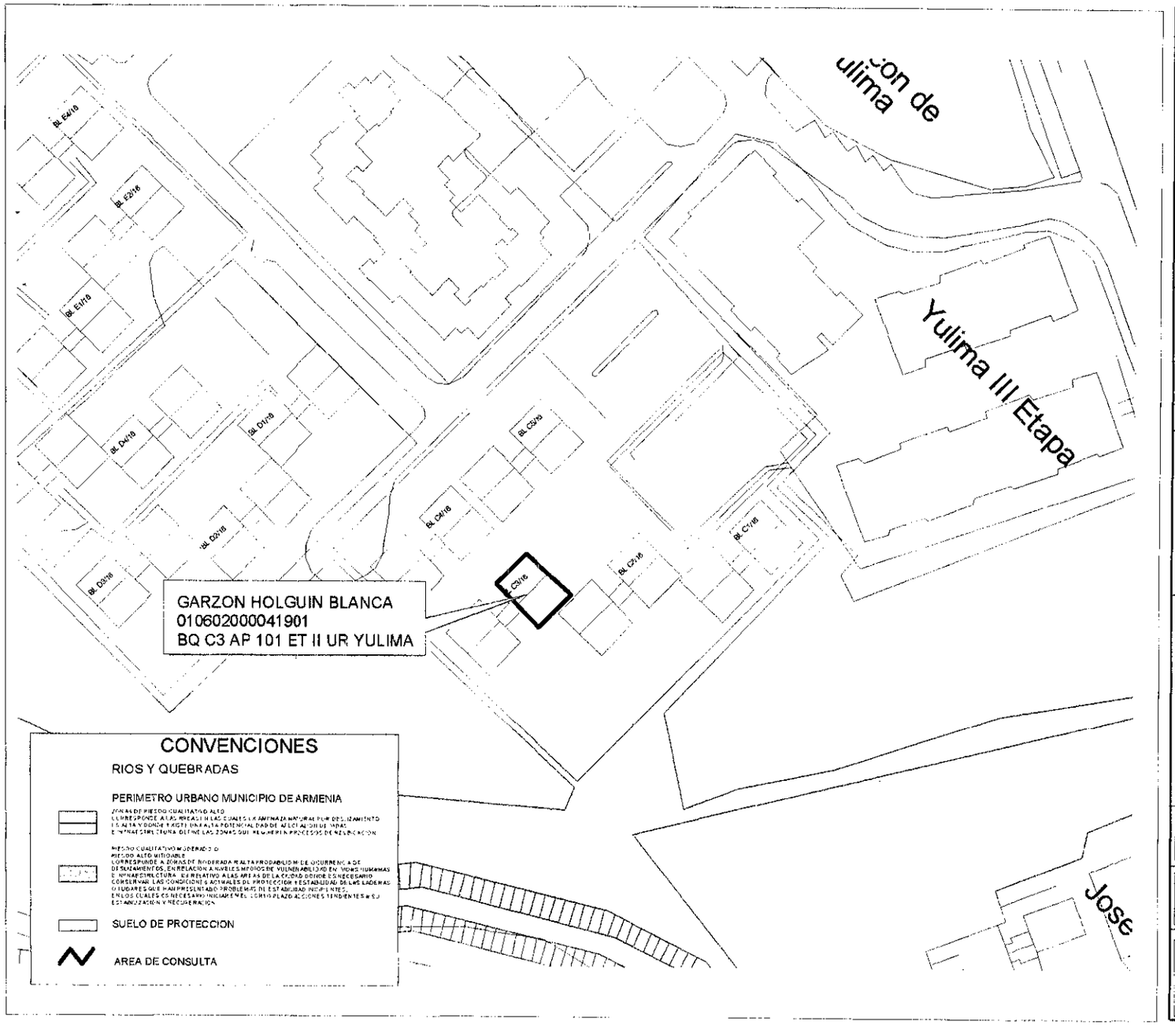
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0200-0041-901, ubicado en la urbanización Yulima etapa II bloque C3 apartamento 101 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Luz Elena Holguín G.
C.C. 41.885.859



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
YULIMA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

106

Armenia, 9 de septiembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25967
Ciudadano: JEISON RENDON DCAMPO
Fecha: 2014-09-09 10:39:36
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza

Cordial saludo.

Comedidamente solicito su apoyo para la obtención del Certificado original de alto riesgo, del predio ubicado en la Cr 19 # 10N – 89 torre B apartamento 704. Condominio Las Ramblas. El apartamento tiene parqueadero con certificado de tradición independiente, y los siguientes son los datos de cada uno:

Apartamento

Matricula: 280-175964
Código catastral: 63001010700150356902

Parqueadero

Matricula: 280-176120
Código catastral: 63001010700150253902

Esta solicitud la realizo como requerimiento de este documento, en un proceso de compra de la propiedad con apoyo del Fondo Nacional del Ahorro. Agradezco de antemano su diligencia en este tramite.

Cordialmente.

Jeison Rendon Ocampo

C.C. 9733660.
3204570145

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-175964

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 27/12/2007 RADICACIÓN: 2007-280-6-25079 CON: ESCRITURA DE 20/12/2007

COD CATASTRAL: 63001010700150356902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01.07.0015.0356-902

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TORRE B APARTAMENTO 704 CON EXTENSION DE 66.61 M2.- 0.821 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4065, 2007/12/20, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:

I.-) CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN TRES LOTES, ASI: MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-112720/112721 Y 280-99853, ASI: DOS LOTES, (MATRICULAS NROS. 280-112720 Y 112721), POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA, EN $565.260.433,34, POR ESCRITURA #3787 DE 11 DE DICIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 2007.----- Y EL TERCER LOTE, (MATRICULA #280-99853), DE FORMA IRREGULAR CON UN AREA SUPERFICIARIA DE 6.277 M2., POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA, EN $284.739.566.66, POR ESCRITURA #3566 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2006.----- POSTERIORMENTE, POR ESCITURA #2549 DE 10 DE AGOSTO DE 2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 2007, LA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. VERIFICO ENGLOBE DE LOS INMUEBLES RESULTANDO LA MATRICULA NRO. 280-175031.- Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, VERIFICO RELOTEO, CORRESPONDIENDOLE LA MATRICULA NRO.280-175034.----- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO.4065 DE 20-12-2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-12-2007, CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., ACTUALIZO LA NOMENCLATURA DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO SDAPM-N-143 DEL 18-7-2007 EXPEDIDO POR PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA.- POR ESTA MISMA ESCRITURA, CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: PARQUE RESIDENCIAL LAS RAMBLAS.------ II.-) LA UNIVERIDAD DE LA SABANA, ADQUIRIO LOS TRES INMUEBLES, POR ADJUDICACION EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, CONTRA LA CONSTRUCTORA MALIBU LIMITADA, SEGUN AUTO DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1998, PROFERIDO POR EL JUZGADO 1° CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 03 DE DICIEMBRE DE 1998, ASI: UN LOTE, (MATRICULA #280-112720) EN $905.632.000, OTRO LOTE, (MATRICULA #280-112721) EN $29.953.000, Y EL OTRO LOTE, (MATRICULA #280-99853) EN $971.207.000.------ III.-) CONSTRUCTORA MALIBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ HENAO HUMBERTO, GOMEZ HENAO MIRYAM, GOMEZ HENAO FABIO, POR VALOR DE $85.500, POR ESCRITURA 2562 DEL 21 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994.------ GOMEZ HENAO HUMBERTO (CUOTA DE $109.600), GOMEZ HENAO MIRYAM (CUOTA DE $109.600), GOMEZ HENAO FABIO LA (CUOTA DE $109.600), POR DONACION DE LOTE Y OTRO LOTE, POR VALOR DE $328.800, POR ESCRITURA 2667 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1.976.Y ACLARADA POR ESCRITURA 2562 DEL 21 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994, EN CUANTO AL AREA CORRECTA DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.---LUCIANO A. GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO MAYOR PORRCION POR ADJUDICACION QUE EN LA SUMA DE 20.000 SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS MARIA BURITICA RIVAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2.CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 20 DE MAYO DE 1.957, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.957.---- IV.-) POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #78 DE 16 DE ENERO DE 1996, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENA, REGISTRADA EL 02 DE FEBRERO DE 1996, CONSTRUCTORA MALIBU LTDA., VERIFICO DESENGLOBE.----- CONSTRUCCIONES MALIBU LTDA, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION CON OTRO LOTE, EXCLUYENDO TRES LOTES DE 837 M2., OTRO DE 1.317 M2. Y OTRO DE 4.082 M2., POR COMPRA A GABRIELA PELAEZ DE LA PAVA, EN $20.000.000, POR ESCRITURA #5056 DE 25-10-91, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-10-91., ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 217 DE 27-09-94, DE LANOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-09-94, CONSTRUCTORA MALIBU LIMITADA, VERIFICO ENGLOBAMIENTO.---- V.-) GABRIEL PELAEZ DE LA PAVA, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A ANGELICA DE LA PAVA V. DE CALDERON, EN $12.000 POR ESCRITURA #1087 DE 09-08-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-08-63.-- GABRIEL PELAEZ DE LA PAVA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A AMPARO PUENTES VDA.D E GALLO, E INES GALLO PUENTES, EN $17.000 POR ESCRITURA #699 DE 28 DE ABRIL DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-175964

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

04-05-76.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 19 # 10N-89 PARQUE RESIDENCIAL LAS RAMBLAS- PROPIEDAD HORIZONTAL TORRE B APARTAMENTO 704

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

280-175034

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/10/2007** **Radicación 2007-280-6-20129**

DOC: ESCRITURA 3249 DEL: 9/10/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 900062553 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/12/2007** **Radicación 2007-280-6-25079**

DOC: ESCRITURA 4065 DEL: 20/12/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/3/2008** **Radicación 2008-280-6-4775**

DOC: ESCRITURA 825 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0343 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 8909039388

A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/3/2008** **Radicación 2008-280-6-5259**

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 101.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531

A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/3/2008** **Radicación 2008-280-6-5259**

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 18/3/2008** **Radicación 2008-280-6-5259**

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

108

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-175964

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591 X

A: OCAMPO ALVIS FRANCY CC# 41885675

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 2/10/2009 Radicación 2009-280-6-18335

DOC: ESCRITURA 3321 DEL: 28/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591 X

A: OCAMPO ALVIS FRANCY CC# 41885675

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 2/10/2009 Radicación 2009-280-6-18335

DOC: ESCRITURA 3321 DEL: 28/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 28.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591

A: TAMAYO DE HERNANDEZ LUZ MILA ESTER CC# 30649044 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/10/2009 Radicación 2009-280-6-19635

DOC: ESCRITURA 3590 DEL: 20/10/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/11/2010 Radicación 2010-280-6-20980

DOC: ESCRITURA 3722 DEL: 22/11/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 101.400.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3321 DEL 28/09/2009 NOTARIA 4A ARMENIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL VALOR DE LA COMPRAVENTA EN CUANTO A ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591

A: TAMAYO DE HERNANDEZ LUZ MILA ESTER CC# 30649044 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/12/2012 Radicación 2012-280-6-21044

DOC: ESCRITURA 4180 DEL: 11/12/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESC. 828/08 ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/12/2012 Radicación 2012-280-6-22012

DOC: ESCRITURA 4367 DEL: 21/12/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 110.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-175964

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:50 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TAMAYO DE HERNANDEZ LUZ MILA ESTER CC# 30649044

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-220 Fecha: 10/4/2008

SE CORRIGE LA ANOTACION #4 EN CUANTO A LA NOTARIA DONDE SE OTORGO LA ESCRITURA 828, FIGURABA QUINTA Y LO CORRECTO ES CUARTA. VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-220 Fecha: 10/4/2008

SE CORRIGE LA ANOTACION #5 EN CUANTO A LA NOTARIA DONDE SE OTORGO LA ESCRITURA 828, FIGURABA QUINTA Y LO CORRECTO ES CUARTA. VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70.

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-220 Fecha: 10/4/2008

SE CORRIGE LA ANOTACION #6 EN CUANTO A LA NOTARIA DONDE SE OTORGO LA ESCRITURA 828, FIGURABA QUINTA Y LO CORRECTO ES CUARTA. VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-75626 FECHA: 8/9/2014

NIS: hiYx65ZJWr4E3suemLWZwBXHJ5bGeCGvkLuxf/JAnRjEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-176120

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 27/12/2007 RADICACIÓN: 2007-280-6-25079 CON: ESCRITURA DE 20/12/2007

COD CATASTRAL: 63001010700150253902
COD CATASTRAL ANT: 01.07.0015.0253-902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
PARQUEADERO 100 CON EXTENSION DE 10.12 M2.- 0.025 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4065, 2007/12/20, NOTARIA CUARTA ARMENIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

COMPLEMENTACIÓN:
I.-) CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE, EN TRES LOTES, ASI: MATRICULAS INMOBILIARIA NROS. 280-112720/112721 Y 280-99853, ASI: DOS LOTES, (MATRICULAS NROS. 280-112720 Y 112721), POR COMPRA A LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA, EN $565.260.433,34, POR ESCRITURA #3787 DE 11 DE DICIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 2007.------ Y EL TERCER LOTE, (MATRICULA #280-99853), DE FORMA IRREGULAR CON UN AREA SUPERFICIARIA DE 6.277 M2., POR CDMPRA A LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA, EN $284.739.566.66, POR ESCRITURA #3566 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2006, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE DICIEMBRE DE 2006.------ POSTERIORMENTE, POR ESCITURA #2549 DE 10 DE AGOSTO DE 2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 2007, LA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. VERIFICO ENGLOBE DE LOS INMUEBLES RESULTANDO LA MATRICULA NRO. 280-175031.- Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, VERIFICO RELOTEO, CORRESPONDIENDOLE LA MATRICULA NRO.280-175034.----- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO.4065 DE 20-12-2007 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-12-2007, CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A., ACTUALIZO LA NOMENCLATURA DEL INMUEBLE-SEGUN CERTIFICADO SDAPM-N-143 DEL 18-7-2007 EXPEDIDO POR PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA.- POR ESTA MISMA ESCRITURA, CONSTITUYO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: PARQUE RESIDENCIAL LAS RAMBLAS.------- II.-) LA UNIVERIDAD DE LA SABANA, ADQUIRIO LOS TRES INMUEBLES, POR ADJUDICACION EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, CONTRA LA CONSTRUCTORA MALIBU LIMITADA, SEGUN AUTO DE 11 DE NOVIEMBRE DE 1998, PROFERIDO POR EL JUZGADO 1° CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 03 DE DICIEMBRE DE 1998, ASI: UN LOTE, (MATRICULA #280-112720) EN $905.632.000, OTRO LOTE, (MATRICULA #280-112721) EN $29.953.000, Y EL OTRO LOTE, (MATRICULA #280-99853) EN $571.207.000.------ III.-) CONSTRUCTORA MALIBU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A GOMEZ HENAO HUMBERTO, GOMEZ HENAO MIRYAM, GOMEZ HENAO FABIO, POR VALOR DE $85.500, POR ESCRITURA 2562 DEL 21 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994.------ GOMEZ HENAO HUMBERTO (CUOTA DE $109.600), GOMEZ HENAO MIRYAM (CUOTA DE $109.600), GOMEZ HENAO FABIOLA (CUOTA DE $109.600), POR DONACION DE ESTE Y OTRO LOTE, POR VALOR DE $328.800, POR ESCRITURA 2667 DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE DICIEMBRE DE 1.976 Y ACLARADA POR ESCRITURA 2562 DEL 21 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE ABRIL DE 1.994, EN CUANTO AL AREA CORRECTA DEL INMUEBLE, SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.---LUCIANO A. GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO MAYOR PORRCION POR ADJUDICACION QUE EN LA SUMA DE 20.000 SE LE HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE LUIS MARIA BURITICA RIVAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2.CIVIL DE CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 20 DE MAYO DE 1.957, REGISTRADA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.957.------ IV.-) POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #78 DE 16 DE ENERO DE 1996, DE LA NOTARIA 4 DE ARMENA, REGISTRADA EL 02 DE FEBRERO DE 1996, CONSTRUCTORA MALIBU LTDA., VERIFICO DESENGLOBE.----- CONSTRUCCIONES MALIBU LTDA, ADQUIRIO MAYOR EXTENSION CON OTRO LOTE, EXCLUYENDO TRES LOTES DE 837 M2., OTRO DE 1.317 M2. Y OTRO DE 4.082 M2., POR COMPRA A GABRIELA PELAEZ DE LA PAVA, EN $20.000.000, POR ESCRITURA #5056 DE 25-10-91, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-10-91., ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 217 DE 27-09-94, DE LANOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-09-94, CONSTRUCTORA MALIBU LIMITADA, VERIFICO ENGLOBAMIENTO.---- V.-) GABRIEL PELAEZ DE LA PAVA, ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A ANGELICA DE LA PAVA V. DE CALDERON, EN $12.000 POR ESCRITURA #1087 DE 09-08-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24-08-63.-- GABRIEL PELAEZ DE LA PAVA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A AMPARO PUENTES VDA.D E GALLO, E INES GALLO PUENTES, EN $17.000 POR ESCRITURA #699 DE 28 DE ABRIL DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-176120

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

04-05-76.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 19 # 10N-89 PARQUE RESIDENCIAL LAS RAMBLAS- PROPIEDAD HORIZONTAL PARQUEADERO 100

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

280-175034

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/10/2007** **Radicación 2007-280-6-20129**

DOC: ESCRITURA 3249 DEL: 9/10/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 900062553 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/12/2007** **Radicación 2007-280-6-25079**

DOC: ESCRITURA 4065 DEL: 20/12/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 14/3/2008** **Radicación 2008-280-6-4775**

DOC: ESCRITURA 825 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890903938

A: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 18/3/2008** **Radicación 2008-280-6-5259**

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 101.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A. NIT# 9000625531

A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 18/3/2008** **Radicación 2008-280-6-5259**

DOC: ESCRITURA 828 DEL: 10/3/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591 X

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 2/10/2009** **Radicación 2009-280-6-18335**

DOC: ESCRITURA 3321 DEL: 28/9/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 28.800.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-176120

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Tituiar de derecho reai dei dominio, I-Tituiar de dominio incompieto)
DE: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591
A: TAMAYO DE HERNANDEZ LUZ MILA ESTER CC# 30649044 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/11/2010 Radicación 2010-280-6-20980
DOC: ESCRITURA 3722 DEL: 22/11/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 101.400.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3321 DEL 28/09/2009 NOTARIA 4A ARMENIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL VALOR DE LA COMPRAVENTA EN CUANTO A ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Tituiar de dominio incompieto)
DE: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591
A: TAMAYO DE HERNANDEZ LUZ MILA ESTER CC# 30649044 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/12/2012 Radicación 2012-280-6-21044
DOC: ESCRITURA 4180 DEL: 11/12/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESC. 828/08 ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Tituiar de dominio incompieto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: JARAMILLO BEDOYA RUBEN CC# 7530591

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/12/2012 Radicación 2012-280-6-22012
DOC: ESCRITURA 4367 DEL: 21/12/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 110.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Tituiar de dominio incompieto)
DE: TAMAYO DE HERNANDEZ LUZ MILA ESTER CC# 30649044
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. ; SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-220 Fecha: 10/4/2008
SE CORRIGE LA ANOTACIDN #4 EN CUANTO A LA NOTARIA DONDE SE DTORGO LA ESCRITURA 828, FIGURABA QUINTA Y LO CORRECTO ES CUARTA. VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-220 Fecha: 10/4/2008
SE CDRRIGE LA ANOTACION #5 EN CUANTO A LA NOTARIA DONDE SE OTORGO LA ESCRITURA 828, FIGURABA QUINTA Y LO CORRECTO ES CUARTA. VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-176120

Impreso el 8 de Septiembre de 2014 a las 03:20:34 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-75625 FECHA:8/9/2014
NIS: hiYx65ZJWr7d4xmkayU9YBXHJ5bGeCGvkLuxf/JAnRijONY3c4FNQw==
Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DP-POT- CAR-0669
Armenia, Septiembre 15 de 2014

Señor
Jeison Rendon Ocampo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0015-0356-902 y 01-07-0015-0253-902, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0015-0356-902 y 01-07-0015-0253-902, ubicados en el Condominio Las Ramblas Cra 19 No 10Norte – 89 torre B apartamento 704 y parqueadero 100 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

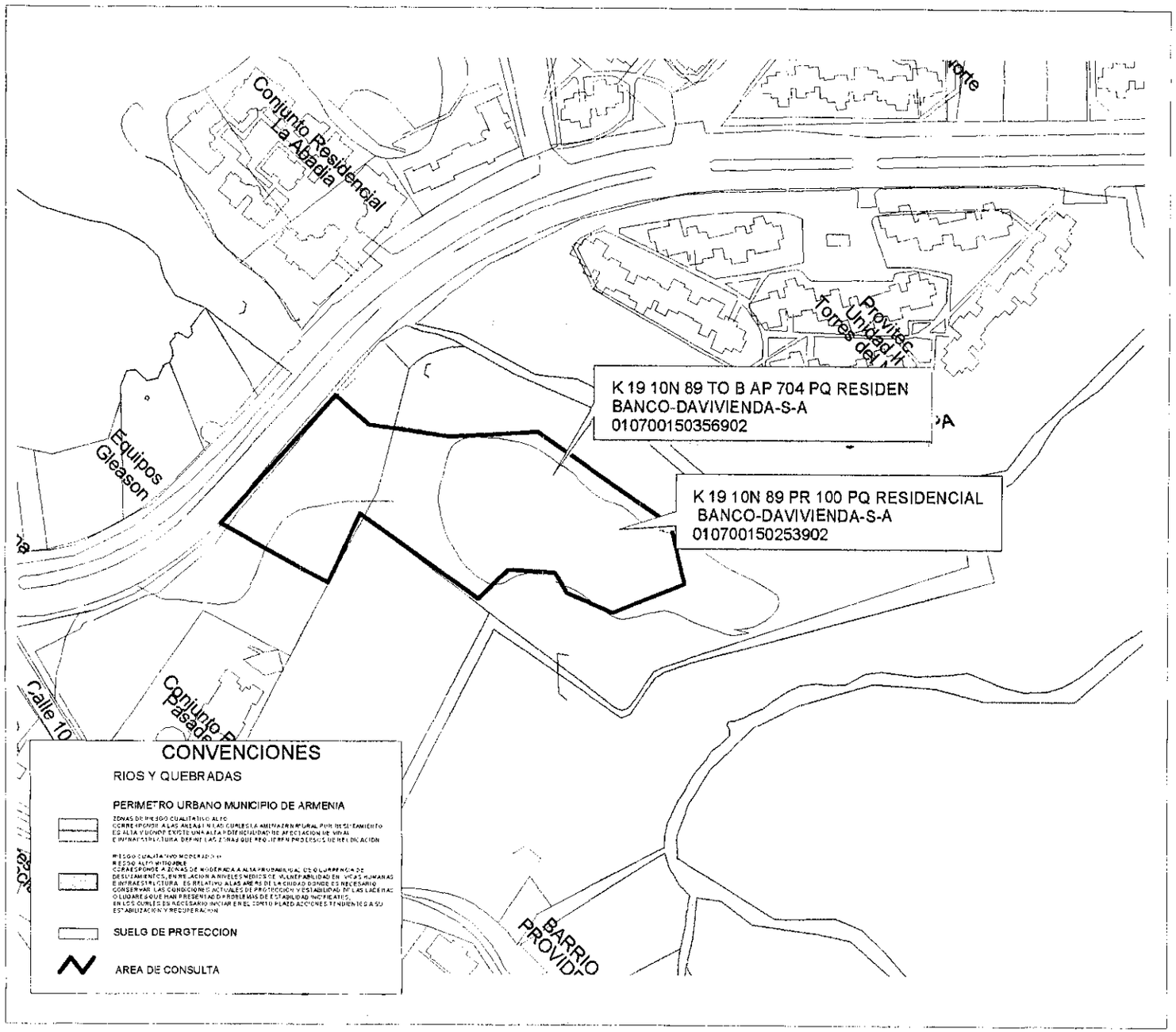
Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Jaidy Lora
9733.425.

DEPARTAMENTO DEL QUINDIO
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO
QUINDÍO
$2.000
SERIE
B-1719068
2014/09/02

SAN JUAN DE DIOS
ARMENIA Q HOSPITAL
$2.000.00 DOS MIL PESOS MCTE
0317671
Sol. 9371 97867 20/08/14



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL COLEGIO INEM

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2015

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

112

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25485
Ciudadano: MARIBEL VENEGAS
Fecha: 2014-09-04 10:09:34
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia septiembre 4 de 2014

SEÑOR DIRECTOR DE PLANEACION: CAMILO CASADIEGO MILLAN

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

REFERENCIA SOLICITUD

Yo**MARIBEL VANEGAS OSORIO**mayor de edad y vecina de Armenia identificada con cedula de ciudadanía número 41957394 de Armenia (Quindío) en mi calidad de poseedor de un lote ubicado en el barrio nuevo armenia calle 30 a carrera 40 identificado con la ficha catastral numero 010304770014027 por medio del presente escrito me permito solicitarle se especifique y se dé un concepto personalizado de las características del predio sobre alto riesgo y protección ambiental.

De antemano le doy mis más sinceros agradecimientos por la atención prestada, en espera de una pronta respuesta.

Atentamente

MARIBEL VANEGAS OSORIO

Cedula de ciudadanía 41957394 de Armenia (Quindío)

Maribel Vanegas Osorio
cc 41957394 Arm.
C11 30A CRA 40 #33
NO HAY TELEFONO

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0670
Armenia, Septiembre 18 de 2014

Señora
Maribel Vanegas Osorio
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

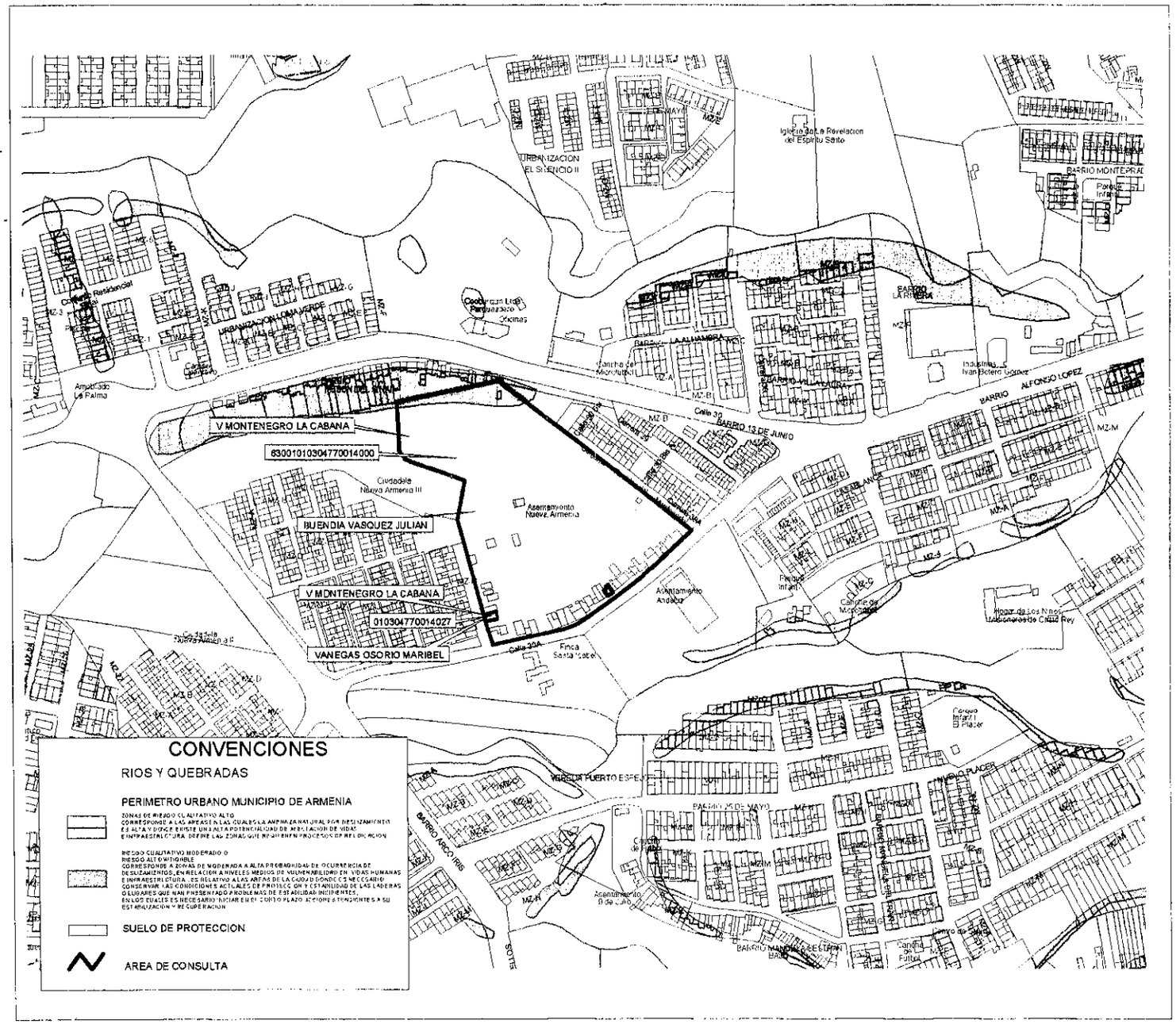
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la vía Montenegro la Cabaña de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en riesgo alto mitigable. Si esta en suelo de protección ambiental.
El predio tiene una mejora 01-03-0477-0014-027, la cual, No esta en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Rubiela Pineda 6 24 31 33 21



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO NUEVA ARMENIA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 09 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:5000

1|4

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25486
Ciudadano: NANCY TRUJILLO
Fecha: 2014-09-04 10:10:51
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia septiembre 4 de 2014

SEÑOR DIRECTOR DE PLANEACION: CAMILO CASADIEGO MILLAN

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

REFERENCIA SOLICITUD

Yo**NANCY TRUJILLO BETANCUR**mayor de edad y vecina de Armenia identificada con cedula de ciudadanía número 28985975 de Armenia (Quindío) en mi calidad de poseedor de un lote ubicado en el barrio nuevo armenia calle 30 a carrera 40 casa 15 identificado con la ficha catastral numero 010304770014018 por medio del presente escrito me permito solicitarle se especifique y se dé un concepto personalizado de las características del predio sobre alto riesgo y protección ambiental.

De antemano le doy mis más sinceros agradecimientos por la atención prestada, en espera de una pronta repuesta.

Atentamente

NANCY TRUJILLO BETANCUR

Cedula de ciudadanía 28985975 de Armenia (Quindío)

Nancy Trujillo
CLL 30A CRA 40 #15
NO HAY TELEFONO

115

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0671
Armenia, Septiembre 18 de 2014

Señora
Nancy Trujillo Betancur
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zo na de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

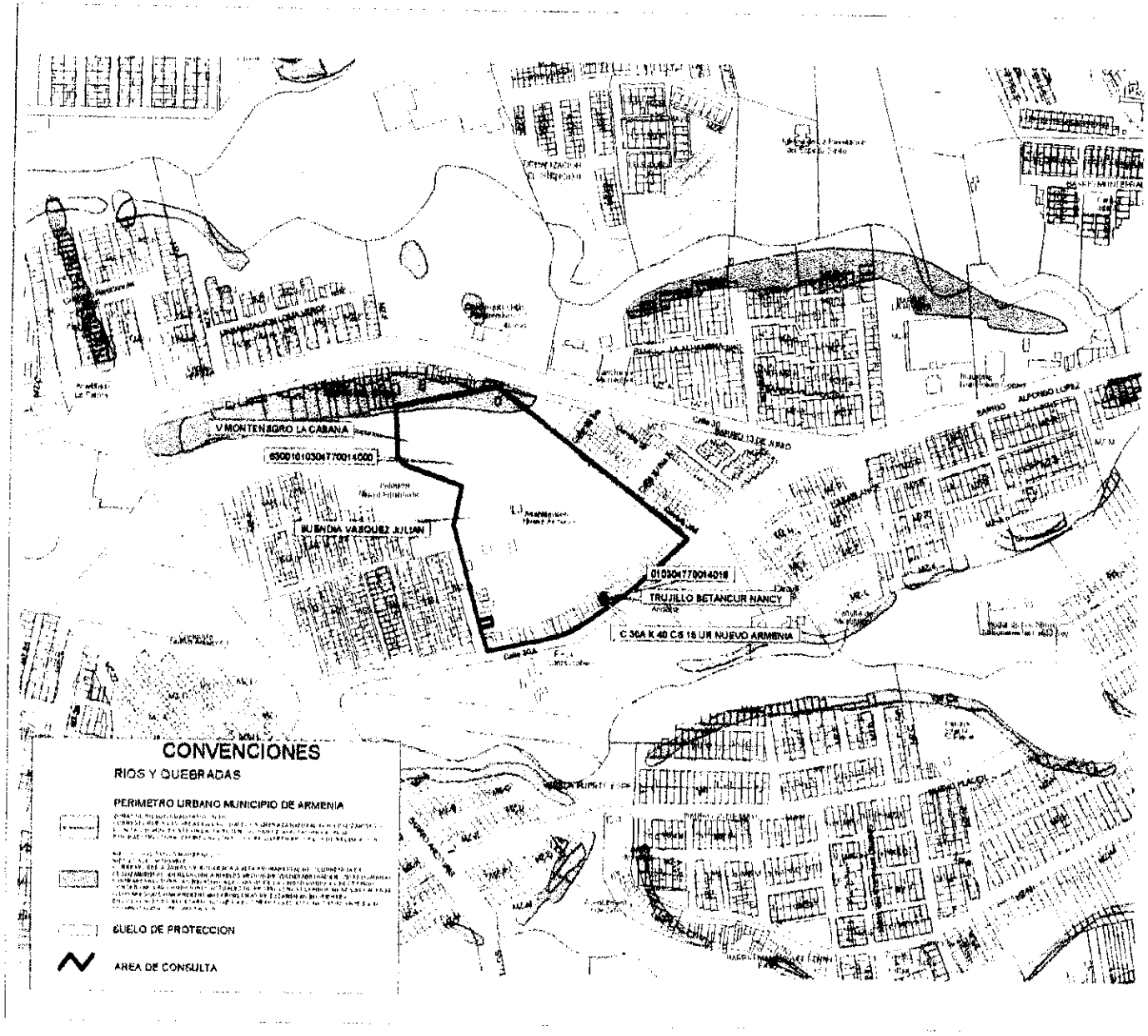
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la vía Montenegro la Cabaña de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en riesgo alto mitigable. Si esta en suelo de protección ambiental.
El predio tiene una mejora 01-03-0477-0014-018, la cual, No esta en alto riesgo. No esta en protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J. M.C
Elaboro: Jhon J. M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

NELY GONZALEZ P.
52.454.346 Bta
10/11/2014.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO
NUEVA ARMENIA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

CAMILO CASADIEGO MILLAN

OBSERVACIONES

DIGITALIZO

OFICINA S I G

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:5000

116

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25544
Ciudadano: CESAR AUGUSTO GOMEZ SERNA
Fecha: 2014-09-04 15:17:28
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 03 de Septiembre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

Ref.: Certificado de Alto Riesgo de suelos

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ SERNA, mayor edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.563.809 expedida en Armenia, en mi calidad de propietario de la casa de habitación ubicada en la Urbanización Bosques de Pinares, II Etapa, manzana 7, casa 142 de la ciudad de Armenia Quindío, comedidamente me permito solicitar el certificado de ALTO RIESGO DE SUELOS de dicho inmueble para efectos de realizar trámites en el Fondo Nacional del Ahorro.

Anexo fotocopia del certificado de tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia.

Atentamente,

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ SERNA
C.C. 7.563.809

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0672
Armenia, Septiembre 18 de 2014

Señor
Cesar Augusto Gomez Serna
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0586-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

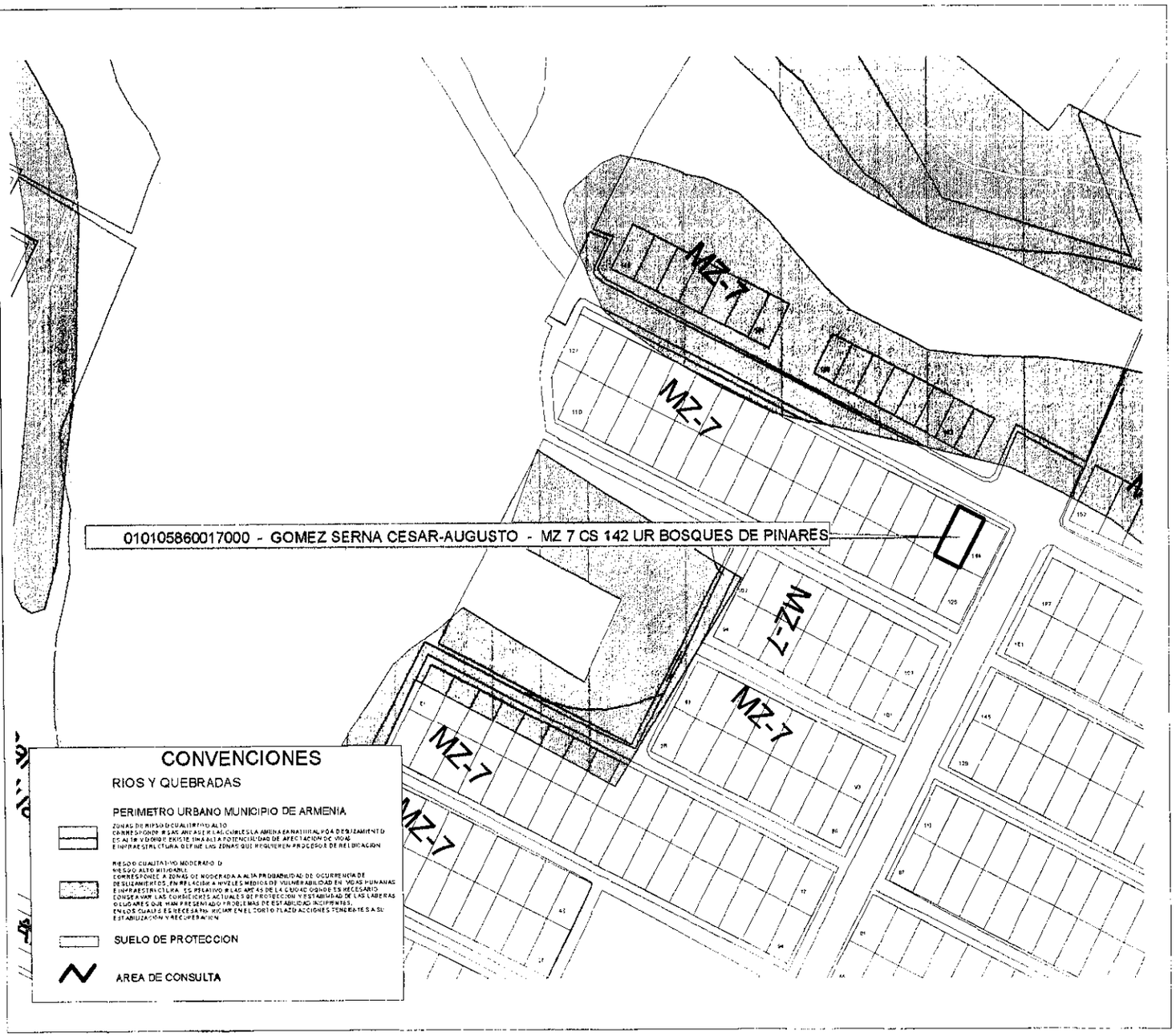
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0586-0017-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 7 casa 142 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Hector Adrian Patiño 9732229



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

JJ 118

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25527
Ciudadano: CARLOS EDUARDO DIAZ
Fecha: 2014-09-04 14:38:05
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ARMENIA 01-- 09--- DE 2014

SEÑOR : ARQUITECTO

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

ME DIRIJO A USTED MUY RESPETUOSAMENMTE PARASOLICITAR EL CERTIFICADO DE ALTO RIESGO PARA EL PREDIO UBICADO EN LE BARRIO BOSQUES DE PINARES CON DIRECCION MANZANA 8 CASA 169 DE ARMENIA QUINDIO AGRADECIENDO SU ATENCION

ATT:

CARLOS EDUARDO DIAZ RAMIREZ

CC 80654464

3175859672

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0673
Armenia, Septiembre 19 de 2014

Señor
Carlos Eduardo Diaz Ramirez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0594-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

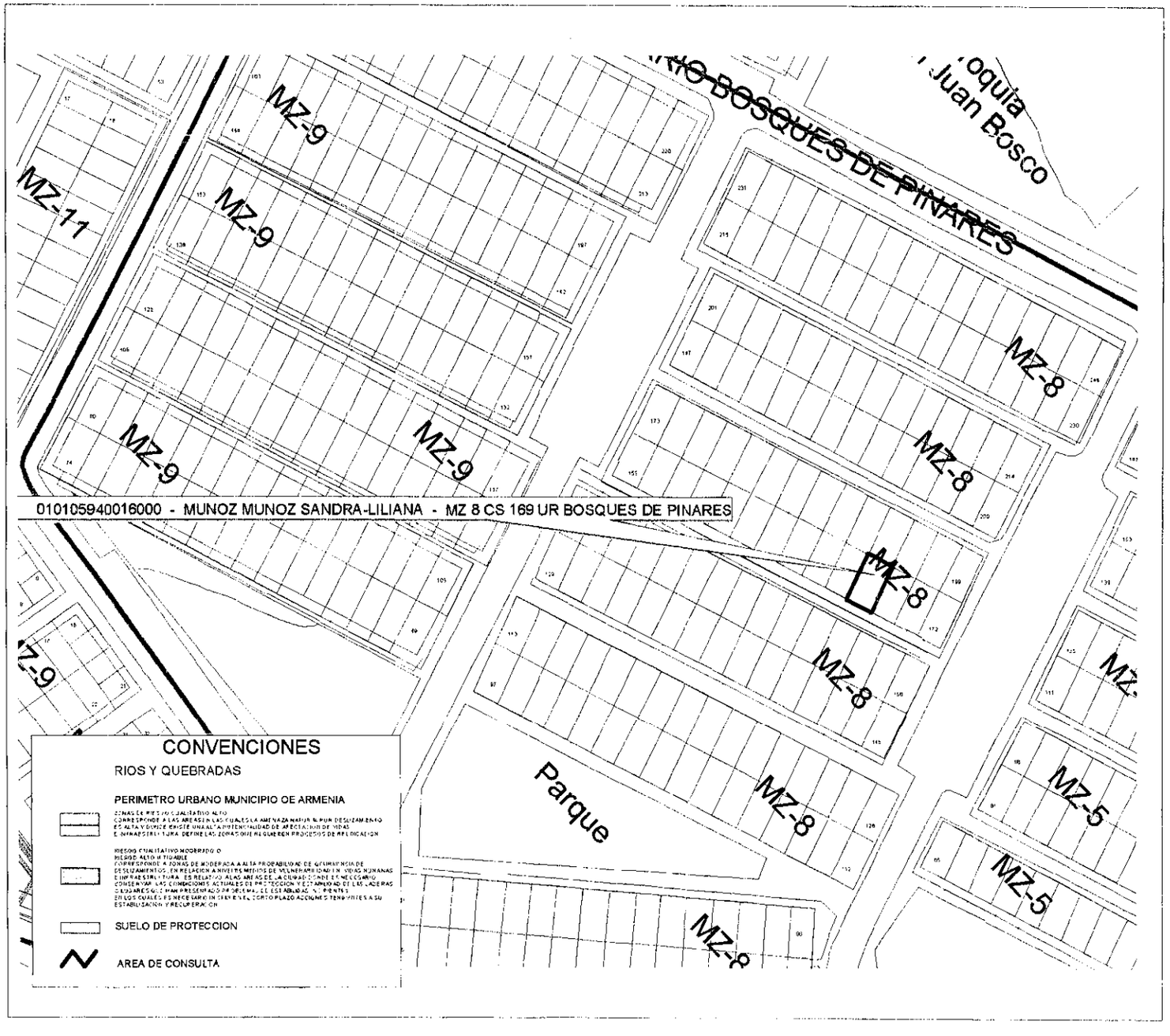
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0594-0018-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 8 casa 169 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Carlos Diaz
80654464

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE PINARES

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2011

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

120

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25999
Ciudadano: CARLOS MARIO PEREZ
Fecha: 2014-09-09 11:43:43
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: SIN ANEXOS
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Armenia Quindío, Septiembre 03 de 2014

Doctor
CAMILO ANDRES CASADIEGO MILLAO
Director
PLANEACION MUNICIPAL ARMENIA

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de que autorice a quien corresponda, para que se me sea expedido el CERTIFICADO DE NOMENCLATURA de la vivienda ubicada en el barrio LA ISABELA MZ 28 No 7 A – B de esta ciudad, con el fin de anexar documentación para el FONDO NACIONAL DEL AHORRO (FNA).
De la misma manera se me expida el CERITIFICADO DE ALTO RIESGO DE LA VIVIENDA anteriormente mencionada y con matricula inmobiliaria No 280-193064.

Gracias por la atención prestada esperando pronta respuesta.

Atentamente,

CARLOS MARIO PEREZ G.
C.C 7.534.634.
Cel. 3128514436

Anexo: fotocopia de la escritura y certificado de tradición.

121

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0674
Armenia, Septiembre 19 de 2014

Señor
Carlos Mario Pérez G.
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		La afectación esta sobre el lindero. No afecta el área útil del predio.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

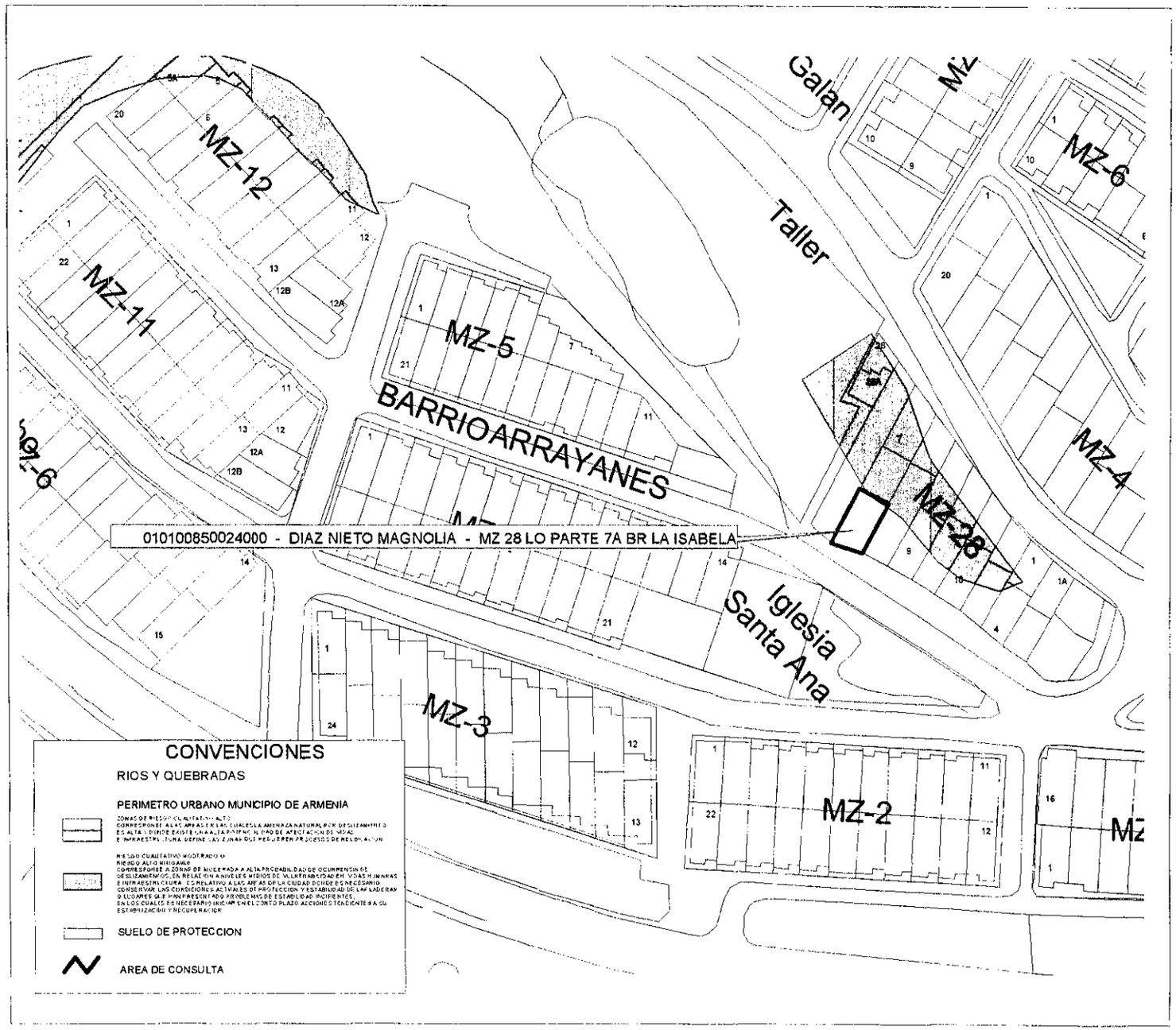
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0024-000, ubicado en el barrio la Isabela manzana 28 No 7A-B de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Carlos Mario Pérez
7534634



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ISABELA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 810 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS ISAD REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

JJ 122

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25860
Ciudadano: PEDRO LUIS ALVAREZ
Fecha: 2014-09-08 15:40:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia-Quindio

08/sep/2014

SOLICITUD.

Dr. **CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Yo **PEDRO LUIS ALVAREZ FLOREZ** identificado con la cedula de ciudadanía N° CC.89001536 de Armenia Quindío, le solicito el certificado de alto riesgo de la casa ubicada en la **Urb. Jubileo Manzana 14 # 16**, con el número de matrícula inmobiliaria **280-153512.**

Para requisitos del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**

Gracias por su colaboración.

Pedro Luis Alvarez

PEDRO LUIS ALVAREZ F
C.c. 89001536
317 786 6736

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0675
Armenia, Septiembre 19 de 2014

Señor
Pedro Luis Alvarez F
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0353-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

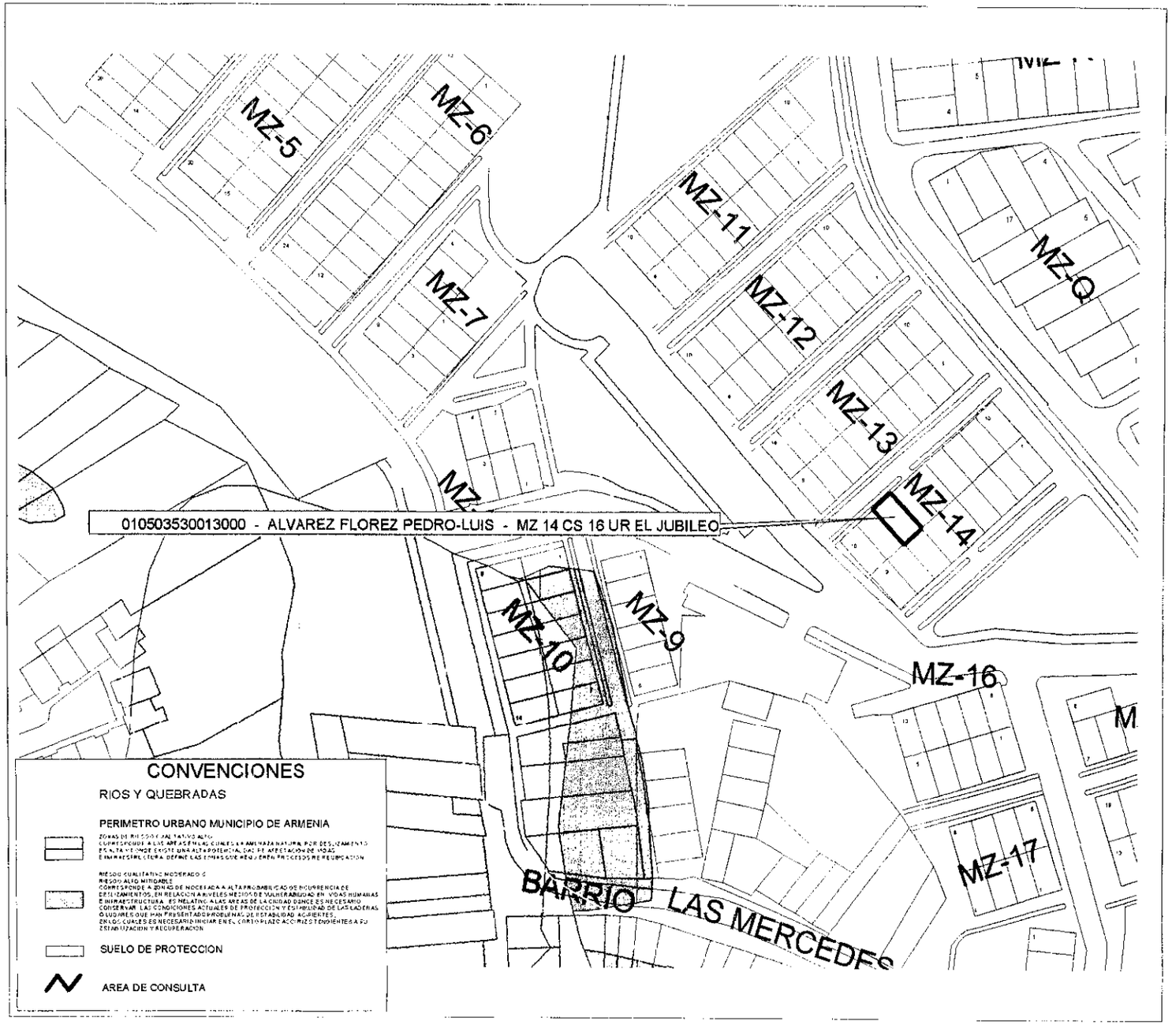
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0353-0013-000, ubicado en la urbanización el Jubileo manzana 14 No 16 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó/Elaboro: Jhon Jairo M.C.
Reviso: Carlos Alberto.M.P

Fabian Ferney Alvarez Quintero
3177866736
3206649868



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
JUBILEO

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 934 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

124

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27337
Ciudadano: **ever armandogañan tapasco**
Fecha: **2014-09-23 14:07:53**
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: **0**
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Septiembre del 2014-09-23

BUENAS TARDES SEÑORES
PLANEACIÓN MUNICIPAL

Solicito un certificado de planeación municipal donde conste que la vivienda localizada en el barrio la Mariela casa roble #35 está localizada en un barrio legalizado no está en zona de alto riesgo y está localizada en un área urbana.

Att: Ever Armando Gañan Tapasco

CC: 9911640

FIRMA: Ever Armando Gañan T

CC: 9911640

3122406012
3137340975

125

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0676
Armenia, Septiembre 23 de 2014

Señor
Ever Armando Gañan Tapasco
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0035-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

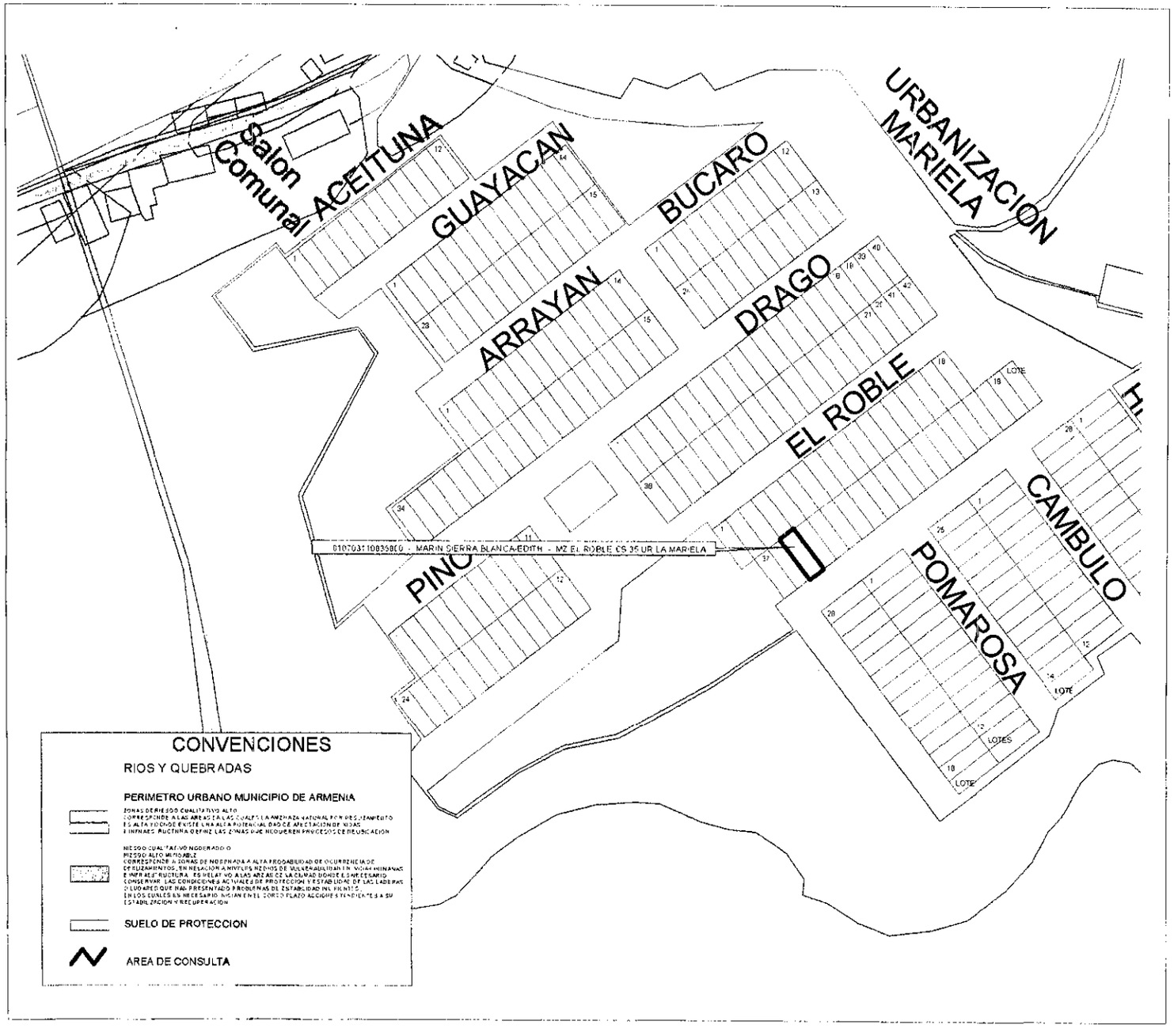
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0035-000, ubicado en la urbanización la Mariela manzana El Roble casa 35 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Ever Armando Gañan Ta
9911640



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA MARIELA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIDITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:10000

126

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25599
Ciudadano: JOHAN STID GRAJALES BEDOYA
Fecha: 2014-09-05 09:21:47
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Septiembre 05 de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
L. C.

Asunto: solicitud certificado de Alto de Riesgo

De la manera más atenta solicito el certificado de alto riesgo del predio ubicado en la Urbanización Guaduales del Edén Bloque No. 4 Apto 402, esto con el fin de dar cumplimiento a los trámites establecidos para compra de vivienda.

Cordialmente,

Johan E Grajales

JOHAN ESTID GRAJALES BEDOYA
C.C 1.094.913.621
3148954904

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0677
Armenia, Septiembre 23 de 2014

Señor
Johan Estid Grajales Bedoya
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1215-0080-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

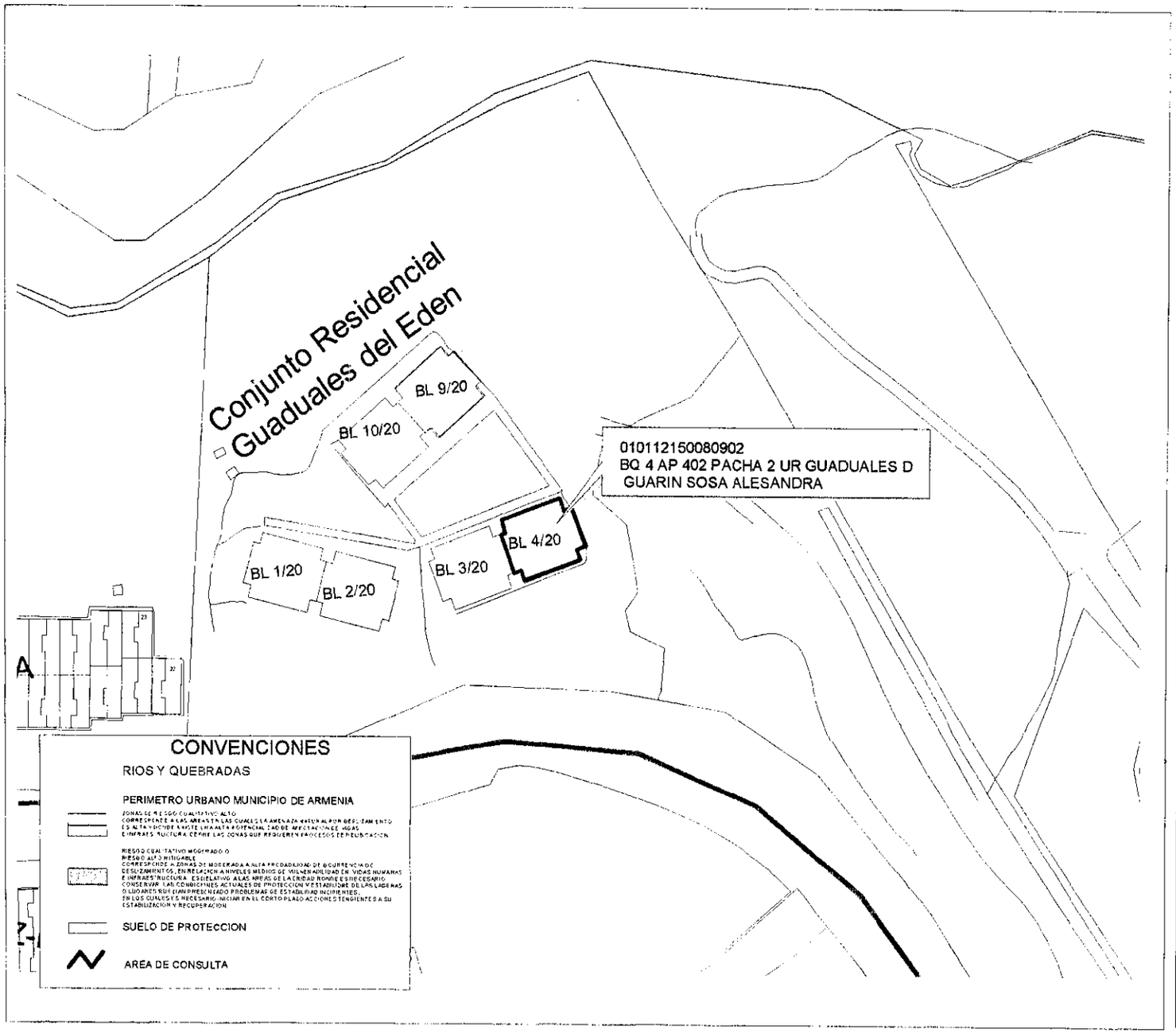
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1215-0080-902, ubicado en la urbanización Guaduales del Edén Bloque 4 Apartamento 402 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Miguel Andrei Rios



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO GUADUALES DEL EDEN

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo. Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

178

MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
11	Sep	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Cubillos Avila Juan de dios	1.210.334
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
B/ la Adiela M17 Casa 1	3185670506

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado de alto riesgo con direccion del residencia Barrio la adiela mz 14 casa # 2 etapa 2. con ficha catastral Nº 01-3-363-002.

Anexo: documentos requeridos

Nota: solicitado por: Octavio Franco Sanchez
Futuro comprador vivienda

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26300
Ciudadano: JUAN DE DIOS CUBILLOS AVILA
Fecha: 2014-09-11 15:13:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

129

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0678
Armenia, Septiembre 23 de 2014

Señor
Juan de Dios Cubillos Avila
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0363-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

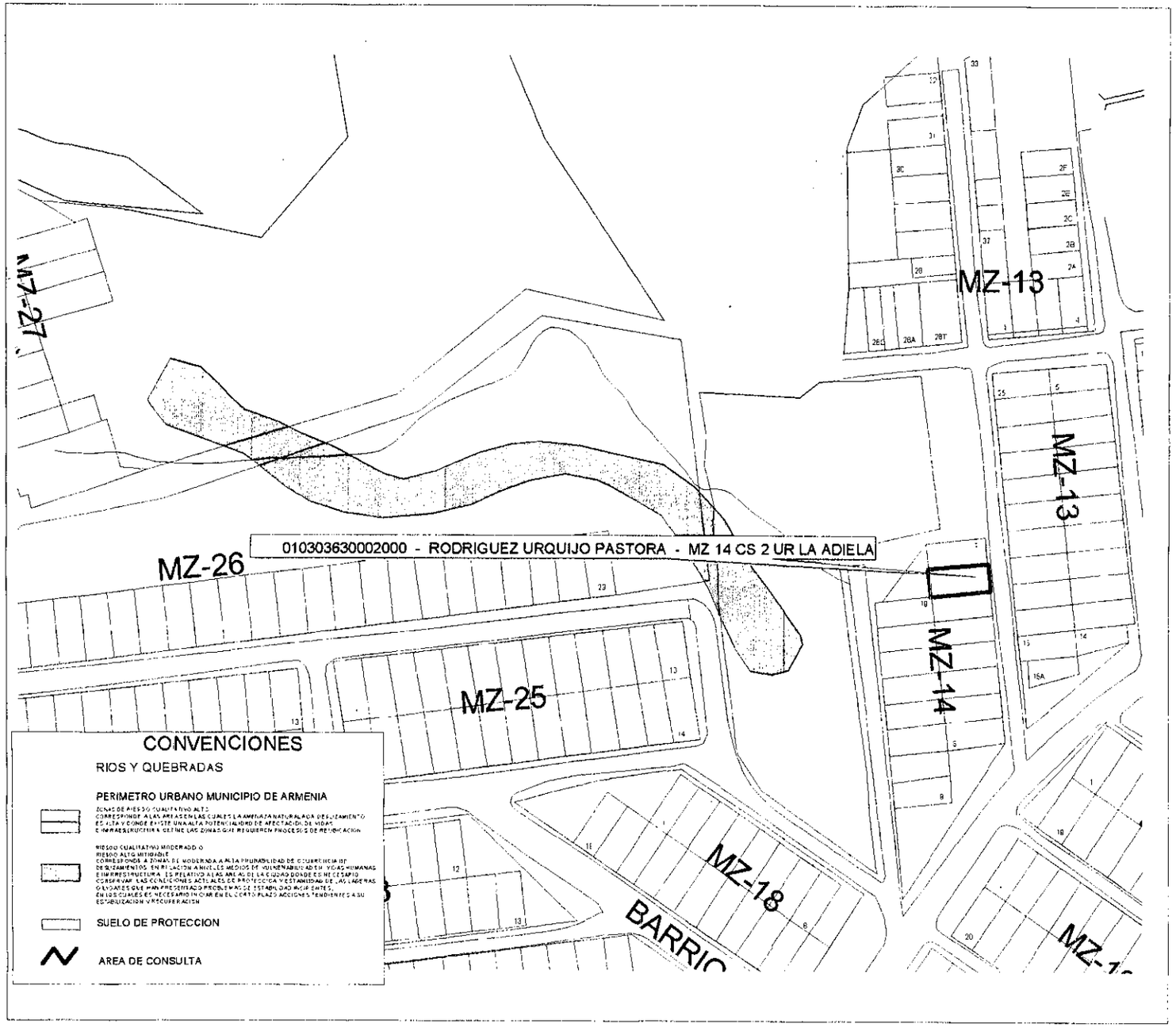
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0363-0002-000, ubicado en la urbanización La Adiela manzana 14 casa 2 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Resivi: 29-09-2014 - 9:02 Am
Octavio Franco Sanchez
CC-7562356 Armenia



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 364 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:20000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0679
Armenia, Septiembre 25 de 2014

Señora
Maria Luz Dary Mejia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1343-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1343-0008-000, ubicado en la urbanización La Fachada etapa II manzana 38 casa 24 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Luz Elena Herrera R
41.890.912

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

131

JJ - Lina
Caro

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-3306

Armenia, 22 de Septiembre del 2014

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 24 SEP
HORA: 4:05
RECIBIDO:
6282

Doctor
Camilo Casadiego Millán
Director
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto sobre entrega de inmuebles en comodato.

En atención al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, conceptuar sobre la posible entrega en comodato de los bienes inmuebles relacionados a continuación, de igual manera expedir:

- Ficha normativa.
- Plano de localización e informativo.
- Concepto de alto riesgo, protección ambiental, riesgo mitigable.
- Afectaciones viales.

Entre otra información de vital importancia que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, considere determinante para viabilizar la inclusión en proyecto de acuerdo.

N°	solicitante	Ubicación	Uso	Ficha catastral	Matricula inmobiliaria
1	JAC Barrio el Recreo	Barrio el recreo frente a la manzana A casa 2	Construcción Parque Infantil	010301760038000	280-24845
2	JAC Barrio el Recreo	Barrio el recreo Manzana G N° 8 al N° 11	Funcionamiento del salón comunal	010301430008000	280-24522/43604

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

3	Barrio los Quindos Et. 1.2.	Barrio los Quindos zona comunal frente a la Mz 16	Funcionamiento del salón comunal y área de recreación.	010102090001000	280-43647
4	Barrio Arco Iris	Barrio Arco Iris lote 118A	Funcionamiento Salón comunal	010313080002000	280-97742
5	Policía Nacional	Corregimiento el Caimo, antigua estación de Policía	Estación de Policía	020000070007000	280-46967

Atentamente:

Luz Patricia Loaiza Cruz
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyecto: Jheyson J.
Revisó: Elsa G.

CentroAdministrativoMunicipalCAM,pisoprincipalTel – (6)7417100Ext.217 CP.630004
CorreoElectrónico:bienes@armenia.gov.co

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA/RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO PRINCIPAL			
VU	Vivienda Unifamiliar		
VB	Vivienda Bifamiliar		
VM	Vivienda Multifamiliar		
USO COMPLEMENTARIO			
C2	Hipermercados	En manzanas aisladas,	E. Alimentos y bebidas (sin consumo en el sitio) G. Electrodomésticos, artículos para el hogar y equipos de uso profesional I. Artículos de uso personal
C3	Centros comerciales		
C6	Superficies comerciales		
C7	Supermercados	Sobre vía Vehicular	
C8	Local especializado	En primer piso de edificaciones Localizados sobre vía arteria	
C9	Pasaje comercial		
C10	Tienda	En primer piso de edificaciones	
S4	Oficina		A. Bancarios C. Servicios profesionales (oficinas) D. Grandes superficies empresariales (varios servicios) E. Servicios personales K. Entretenimiento de bajo impacto
S5	Local	En primer piso	
S6	Taller	En primer Piso	

EDIFICABILIDAD

INDICE DE OCUPACION:	De acuerdo a la licencia original del barrio o conjunto; En caso de existir predios sin edificar, máximo 80% del área neta urbanizable
ALTURA MAXIMA:	De acuerdo a la licencia original para barrios tradicionales y consolidados urbanísticamente Para lotes sin edificar en barrios que no cuentan con licencia de urbanismo la altura máxima será de 3 pisos
AISLAMIENTO FRONTAL:	Para lotes sin desarrollar, dentro del área consolidada, será el mismo de empate con las edificaciones colindantes o el que determine el Plan de Movilidad y los perfiles Viales del Sistema Estructurante de Conectividad y Redes
AISLAMIENTO LATERAL:	No se exige para nuevas edificaciones en predios aún sin desarrollar.
POSTERIOR O PATIO:	Para V.I.S es de 2 metros. Debe plantearse desde el nivel del terreno. Para edificación de 1 y 2 pisos es de 2 Metros, para edificaciones 3 pisos 3 metros
PARQUEADEROS:	•Residentes 1 por vivienda; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas •En Vivienda de Interés Social: 1 Residente por cada 6 viviendas y 1 por cada 6 Viviendas para Visitantes • Para Vivienda de Interés Prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas •1 por local, y 1 por cada 150m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en usos comercial (UC) y/o de servicios (US). • 1 por cada 200m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en uso industrial. • 1 por cada 150 m de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA/RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO PRINCIPAL			
VU	Vivienda Unifamiliar		
VB	Vivienda Bifamiliar		
VM	Vivienda Multifamiliar		
USO COMPLEMENTARIO			
C2	Hipermercados	En manzanas aisladas,	E. Alimentos y bebidas (sin consumo en el sitio) G. Electrodomésticos, artículos para el hogar y equipos de uso profesional I. Artículos de uso personal
C3	Centros comerciales		
C6	Superficies comerciales		
C7	Supermercados	Sobre vía Vehicular	
C8	Local especializado	En primer piso de edificaciones Localizados sobre vía arteria	
C9	Pasaje comercial		
C10	Tienda	En primer piso de edificaciones	
S4	Oficina		A. Bancarios C. Servicios profesionales (oficinas) D. Grandes superficies empresariales (varios servicios) E. Servicios personales K. Entretenimiento de bajo impacto
S5	Local	En primer piso	
S6	Taller	En primer Piso	

EDIFICABILIDAD

INDICE DE OCUPACION:	De acuerdo a la licencia original del barrio o conjunto; En caso de existir predios sin edificar, máximo 80% del área neta urbanizable
ALTURA MAXIMA:	De acuerdo a la licencia original para barrios tradicionales y consolidados urbanísticamente. Para lotes sin edificar en barrios que no cuentan con licencia de urbanismo la altura máxima será de 3 pisos
AISLAMIENTO FRONTAL:	Para lotes sin desarrollar, dentro del área consolidada, será el mismo de empate con las edificaciones colindantes o el que determine el Plan de Movilidad y los perfiles Viales del Sistema Estructurante de Conectividad y Redes
AISLAMIENTO LATERAL:	No se exige para nuevas edificaciones en predios aún sin desarrollar.
POSTERIOR O PATIO:	Para V.IS es de 2 metros. Debe plantearse desde el nivel del terreno. Para edificación de 1 y 2 pisos es de 2 Metros, para edificaciones 3 pisos 3 metros
PARQUEADEROS:	•Residentes 1 por vivienda ; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas •En Vivienda de Interés Social: 1 Residente por cada 6 viviendas y 1 por cada 6 Viviendas para Visitantes • Para Vivienda de Interés Prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas •1 por local, y 1 por cada 150m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en usos comercial (UC) y/o de servicios (US). • 1 por cada 200m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en uso industrial. • 1 por cada 150 m de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales

1. Corredor vial suburbano Pantanillo: Se localiza paralelo a la carretera Armenia – Montenegro sobre una faja de 200 metros promedio delimitado por elementos naturales, físicos y prediales, a ambos lados de la vía, entre el perímetro urbano Mercar hasta el puente sobre el río Espejo, con una extensión de 271,95 Ha, conforme al plano No. 11.

2. Corredor vial suburbano Murillo: Se localiza paralelo a la carretera Armenia – Murillo – Club Campestre y se subdivide dos tramos: El tramo Murillo 1 corresponde a una faja de 150 metros promedio a ambos lado de la vía entre el perímetro urbano y la entrada a la vereda Besarabia; el tramo Murillo 2 corresponde a una faja de 200 metros promedio a ambos lados de la vía entre la entrada de la vereda Besarabia y el Club Campestre. Los dos tramos suman una extensión de 285,11 Has, conforme al plano No. 12.

3. Corredor vial suburbano El Caimo: Se localiza paralelo a la carretera El Caimo – Club Campestre sobre una faja de 300 metros promedio a ambos lados de la vía entre el corregimiento El Caimo y el Club Campestre, con una extensión de 134,16 Ha, conforme al plano No. 13.

4. Corredor vial suburbano Aeropuerto El Edén: Es una pieza que se localiza paralelo a la carretera entre la glorieta del Club Campestre y el límite municipal con La Tebaida, incluyendo la zona localizada en la margen oriental de la pista del aeropuerto con una extensión de 312,03 Ha, conforme al plano No. 14.

CLASIFICACIÓN DEL SUELO		EXTENSIÓN	ESPECIFICACIÓN	LOCALIZACIÓN	USO ACTUAL	USO PRINCIPAL	USO COMPATIBLE	USO RESTRINGIDO	USO PROHIBIDO
SUELO SUBURBANO	Corredor vial suburbano Pantanillo	271,95	Una faja de 200 metros a ambos lados de la carretera Armenia - Montenegro	Del perímetro urbano en el sector de Mercar hasta el puente del río Espejo en límites con Montenegro	Servicios	Servicios	Restaurantes	Agroindustria	Industria
					Moteles	Comercio	Alojamientos	Entretenimiento de alto impacto	Almacenamiento,
					Recreación		Recreación asociada al turismo	Vivienda campestre, Moteles	Pecuaria avícola y porcícola
					Restaurantes		Estaciones de servicio		
					Discotecas		Agrícola, estaciones de servicio de venta al por menos de combustibles		

	Corredor Murillo		Una faja de 150 metros a ambos lados de la carretera Armenia - Aeropuerto (Tramo 1)	Tramo 1. Del perímetro hasta la estación de entrada del gas natural, entrada vereda Besarabia	Industrial	Industria liviana	Restaurante	Vivienda campestre nueva	Industria
					Fabrica de Muebles	Servicios de logística de transporte	Alojamiento	Entretenimiento de alto impacto	Almacenamiento,
					Transformación	Almacenamiento	Recreación asociada al turismo	Dotacional	Pecuaria avícola y porcícola Moteles
					Agrícola		Estaciones de servicio		
					Pecuaria		Agrícola		
					Restaurante		Agroindustria		
					Educación		Comercio, estaciones de servicio de venta al por menos de combustibles		
					Recreación				
		285.11	Una faja de 200 metros a ambos lados de la carretera Armenia - Aeropuerto (Tramo 2)	Tramo 2. De la entrada a la verada Besarabia hasta el sector del Club Campestre	Recintos feriales	Servicios	Estaciones de servicio	Agroindustria	Industria
						Comercio	Educativo	Entretenimiento de alto impacto	Almacenamiento,
						Vivienda campestre	Agrícola		Pecuaria avícola y porcícola
						Turismo	Dotacional		Moteles
						Recreación			
	CORREDOR EL CAIMO	134,16	Una faja de 300 metros a ambos lados de	Del corregimiento El Caimo	Agrícola	Servicio logístico de transporte	Dotacional	Agroindustria	Pecuario avícola y porcícola

			la carretera El Caimo - Club Campestre	hasta la glorieta del Club Campestre	Turismo	Transferencia de carga	Vivienda campestre	Entretenimiento de alto impacto	Industria
					Vivienda campestre	Estaciones de servicio	Comercio	Moteles	
					Servicios	Otros servicios asociados al transporte	Agrícola	Recreativo	
					Dotacional		Turismo		
							Alojamientos		
							Restaurantes		
	Corredor vial suburbano Aeropuerto El Edén	312,03	Zona de influencia aeroportuaria	De la glorieta del Club Campestre hasta límite municipal con La Tebaida, incluyendo la zona oriental de la pista del aeropuerto	Terminal aéreo	Zona especial de infraestructura	Comercio	Turismo	Vivienda campestre
					Servicios de logística de transporte	Servicios de logística de transporte y transferencia multimodal de carga	Mantenimiento de aviones	Parques temáticos	Industria
					Vivienda campestre		Almacenamiento	Recreación	Pecuario avícola y porcícola
					Agrícola		Zona franca	Agroindustria	Centrales de transferencia y acopio de residuos sólidos
					Recreación		Hoteles	Agrícola	
							Transferencia		
							Talleres		

ALCALDÍA DE ARMENIA

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA/RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO COMPLEMENTARIO			
DE1	Recreación y deportes	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DE2	Educación		
DE3	Salud		
DE4	Cultura		
DE5	Bienestar y protección social		
DS6	Administración y gobierno	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DS8	Carga, transporte y servicios públicos		
DS9	Seguridad y defensa ciudadana		
I3	Local industrial o de almacenamiento	Con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación	E. Imprenta y papelería F. Textiles, artículos personales, profesionales o manufacturados G. Muebles y accesorios
I4	Taller de trabajo Liviano	En primer piso	

EDIFICABILIDAD

ESPACIOS COMUNALES

Vivienda agrupada con más de 5 unidades, 10% del área neta de vivienda. Comercio (UC), industria (UI), servicios (US) en locales agrupados con área mayor a 1000m²: 7% de área neta del uso. El destino de las áreas de equipamiento comunal privado es: 40%, como mínimo, para zonas recreativas en espacio abierto y 20%, como mínimo para zonas cubiertas de uso comunal. Las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunes, como zonas verdes, o como parte de las anteriores.

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO COMPLEMENTARIO			
DE1	Recreación y deportes	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DE2	Educación		
DE3	Salud		
DE4	Cultura		
DE5	Bienestar y protección social		
DS6	Administración y gobierno	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DS8	Carga, transporte y servicios públicos		
DS9	Seguridad y defensa ciudadana		
I3	Local industrial o de almacenamiento	Con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación	E. Imprenta y papelería F. Textiles, artículos personales, profesionales o manufacturados G. Muebles y accesorios
I4	Taller de trabajo Liviano	En primer piso	

EDIFICABILIDAD

ESPACIOS CONYUGALES

Vivienda agrupada con más de 5 unidades, 10% del área neta de vivienda. Comercio (UC), industria (UI), servicios (US) en locales agrupados con área mayor a 1000m²: 7% de área neta del uso. El destino de las áreas de equipamiento comunal privado es: 40%, como mínimo, para zonas recreativas en espacio abierto y 20%, como mínimo para zonas cubiertas de uso comunal. Las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunes, como zonas verdes, o como parte de las anteriores.

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO PRINCIPAL			
VU	Vivienda Unifamiliar		
VB	Vivienda Bifamiliar		
VM	Vivienda Multifamiliar		
USO COMPLEMENTARIO			
C2	Hipermercados	En manzanas aisladas,	E. Alimentos y bebidas (sin consumo en el sitio) G. Electrodomésticos, artículos para el hogar y equipos de uso profesional I. Artículos de uso personal
C3	Centros comerciales		
C6	Superficies comerciales		
C7	Supermercados	Sobre vía Vehicular	
C8	Local especializado	En primer piso de edificaciones Localizados sobre vía arteria	
C9	Pasaje comercial		
C10	Tienda	En primer piso de edificaciones	
S4	Oficina		A. Bancarios C. Servicios profesionales (oficinas) D. Grandes superficies empresariales (varios servicios) E. Servicios personales K. Entretenimiento de bajo impacto
S5	Local	En primer piso	
S6	Taller	En primer Piso	

EDIFICABILIDAD

INDICE DE OCUPACION:	De acuerdo a la licencia original del barrio o conjunto; En caso de existir predios sin edificar, máximo 80% del área neta urbanizable
ALTURA MAXIMA:	De acuerdo a la licencia original para barrios tradicionales y consolidados urbanísticamente. Para lotes sin edificar en barrios que no cuentan con licencia de urbanismo la altura máxima será de 3 pisos
AISLAMIENTO FRONTAL:	Para lotes sin desarrollar, dentro del área consolidada, será el mismo de empate con las edificaciones colindantes o el que determine el Plan de Movilidad y los perfiles Viales del Sistema Estructurante de Conectividad y Redes
AISLAMIENTO LATERAL:	No se exige para nuevas edificaciones en predios aún sin desarrollar.
POSTERIOR O PATIO:	Para V.I.S es de 2 metros. Debe plantearse desde el nivel del terreno. Para edificación de 1 y 2 pisos es de 2 Metros, para edificaciones 3 pisos 3 metros
PARQUEADEROS:	•Residentes 1 por vivienda ; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas. •En Vivienda de interés Social: 1 Residente por cada 6 viviendas y 1 por cada 6 Viviendas para Visitantes • Para Vivienda de Interés Prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas. •1 por local, y 1 por cada 150m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en usos comercial (UC) y/o de servicios (US). • 1 por cada 200m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en uso industrial. • 1 por cada 150 m de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA, RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO COMPLEMENTARIO			
DE1	Recreación y deportes	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DE2	Educación		
DE3	Salud		
DE4	Cultura		
DE5	Bienestar y protección social		
DS6	Administración y gobierno	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DS8	Carga, transporte y servicios públicos		
DS9	Seguridad y defensa ciudadana		
I3	Local industrial o de almacenamiento	Con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación	E. Imprenta y papelería F. Textiles, artículos personales, profesionales o manufacturados G. Muebles y accesorios
I4	Taller de trabajo Liviano	En primer piso	

EDIFICABILIDAD

ESPACIOS COMUNALES

Vivienda agrupada con más de 5 unidades, 10% del área neta de vivienda Comercio (UC), industria (UI), servicios (US) en locales agrupados con área mayor a 1000m²: 7% de área neta del uso. El destino de las áreas de equipamiento comunal privado es: 40%, como mínimo, para zonas recreativas en espacio abierto y 20%, como mínimo para zonas cubiertas de uso comunal. Las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunes, como zonas verdes, o como parte de las anteriores.

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA/RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO PRINCIPAL			
VU	Vivienda Unifamiliar		
VB	Vivienda Bifamiliar		
VM	Vivienda Multifamiliar		
USO COMPLEMENTARIO			
C2	Hipermercados	En manzanas aisladas,	E. Alimentos y bebidas (sin consumo en el sitio) G. Electrodomésticos, artículos para el hogar y equipos de uso profesional I. Artículos de uso personal
C3	Centros comerciales		
C6	Superficies comerciales		
C7	Supermercados	Sobre vía Vehicular	
C8	Local especializado	En primer piso de edificaciones Localizados sobre vía arteria	
C9	Pasaje comercial		
C10	Tienda	En primer piso de edificaciones	
S4	Oficina		A. Bancarios C. Servicios profesionales (oficinas) D. Grandes superficies empresariales (varios servicios) E. Servicios personales K. Entretenimiento de bajo impacto
S5	Local	En primer piso	
S6	Taller	En primer Piso	

EDIFICABILIDAD

INDICE DE OCUPACION:	De acuerdo a la licencia original del barrio o conjunto; En caso de existir predios sin edificar, máximo 80% del área neta urbanizable
ALTURA MAXIMA:	De acuerdo a la licencia original para barrios tradicionales y consolidados urbanísticamente. Para lotes sin edificar en barrios que no cuentan con licencia de urbanismo la altura máxima será de 3 pisos
AISLAMIENTO FRONTAL:	Para lotes sin desarrollar, dentro del área consolidada, será el mismo de empate con las edificaciones colindantes o el que determine el Plan de Movilidad y los perfiles Viales del Sistema Estructurante de Conectividad y Redes
AISLAMIENTO LATERAL:	No se exige para nuevas edificaciones en predios aún sin desarrollar.
POSTERIOR O PATIO:	Para V.I.S es de 2 metros. Debe plantearse desde el nivel del terreno. Para edificación de 1 y 2 pisos es de 2 Metros, para edificaciones 3 pisos 3 metros
PARQUEADEROS:	•Residentes 1 por vivienda; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas. •En Vivienda de interés Social: 1 Residente por cada 6 viviendas y 1 por cada 6 Viviendas para Visitantes • Para Vivienda de Interés Prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas. •1 por local, y 1 por cada 150m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en usos comercial (UC) y/o de servicios (US). • 1 por cada 200m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en uso industrial. • 1 por cada 150 m de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales

Septiembre 29 2014

2-A FICHA CONSOLIDACION URBANISTICA/RESIDENCIAL COTIDIANO

ZONAS DE USO DE SUELO

TIPOLOGIA EDIFICATORIA		CONDICIONES	CLASIFICACION
USO COMPLEMENTARIO			
DE1	Recreación y deportes	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DE2	Educación		
DE3	Salud		
DE4	Cultura		
DE5	Bienestar y protección social		
DS6	Administración y gobierno	Con estacionamientos al interior del predio y con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación.	
DS8	Carga, transporte y servicios públicos		
DS9	Seguridad y defensa ciudadana		
I3	Local industrial o de almacenamiento	Con Plan de Implantación o Regularización aprobado por Planeación	E. Imprenta y papelería F. Textiles, artículos personales, profesionales o manufacturados G. Muebles y accesorios
I4	Taller de trabajo Liviano	En primer piso	

EDIFICABILIDAD

ESPACIOS COMUNALES

Vivienda agrupada con más de 5 unidades, 10% del área neta de vivienda. Comercio (UC), industria (UI), servicios (US) en locales agrupados con área mayor a 1000m²: 7% de área neta del uso. El destino de las áreas de equipamiento comunal privado es: 40%, como mínimo, para zonas recreativas en espacio abierto y 20%, como mínimo para zonas cubiertas de uso comunal. Las restantes pueden ser usadas como estacionamientos comunes, como zonas verdes, o como parte de las anteriores.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0680
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Recibí
Sept 29/2014.
3:15 pm.

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio DB-PGA-3306 de Septiembre 22 de 2014.

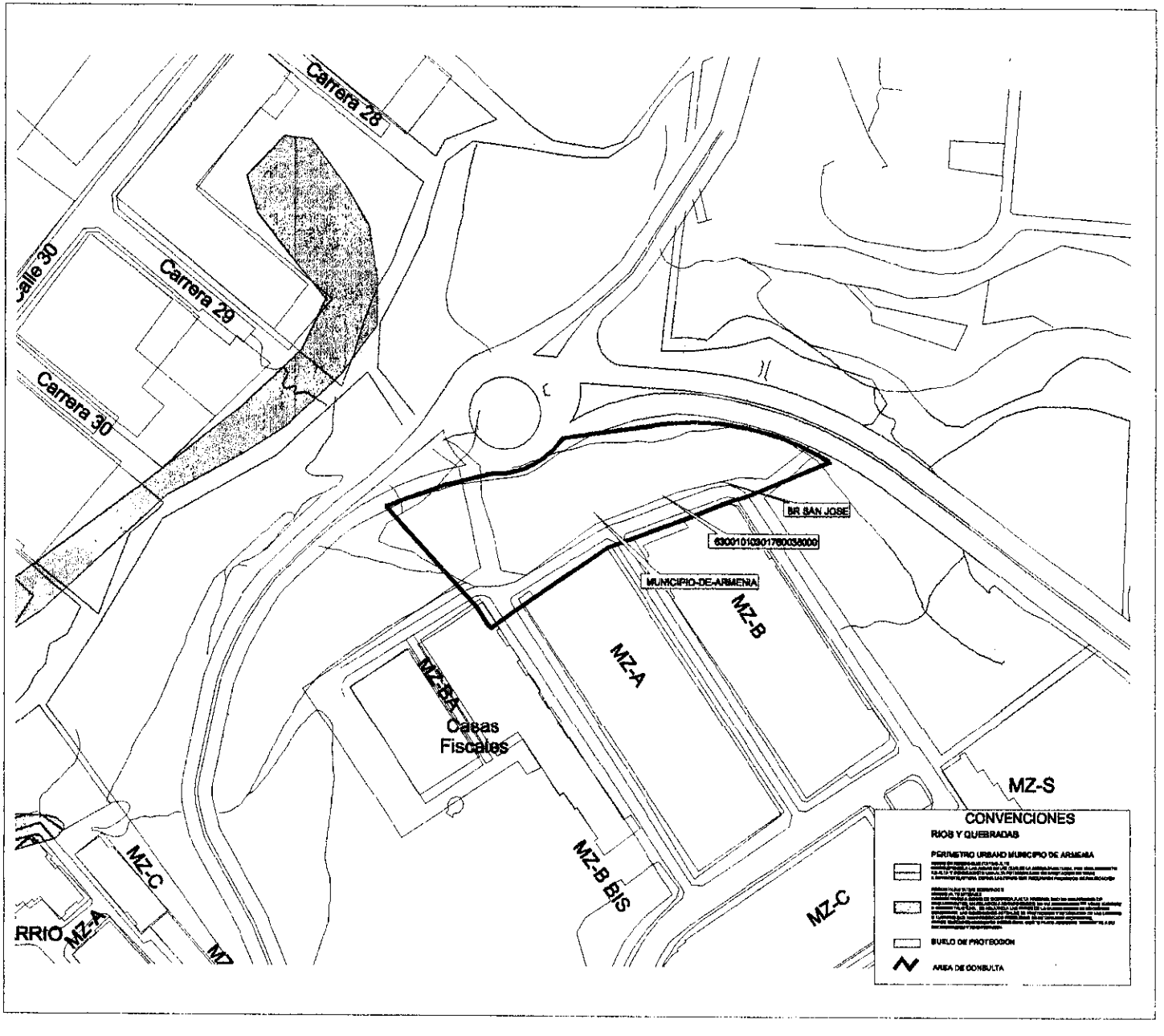
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0176-0038-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0176-0038-000, ubicado en el barrio El Recreo frente a la manzana A casa 2 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capitulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN OE UN PREDIO
EN EL SECTOR OEL
BARRIO EL RECREO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0681
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Recibí
Sierpo.
Sept 29/2014.
3:15 pm.

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio DB-PGA-3306 de Septiembre 22 de 2014.

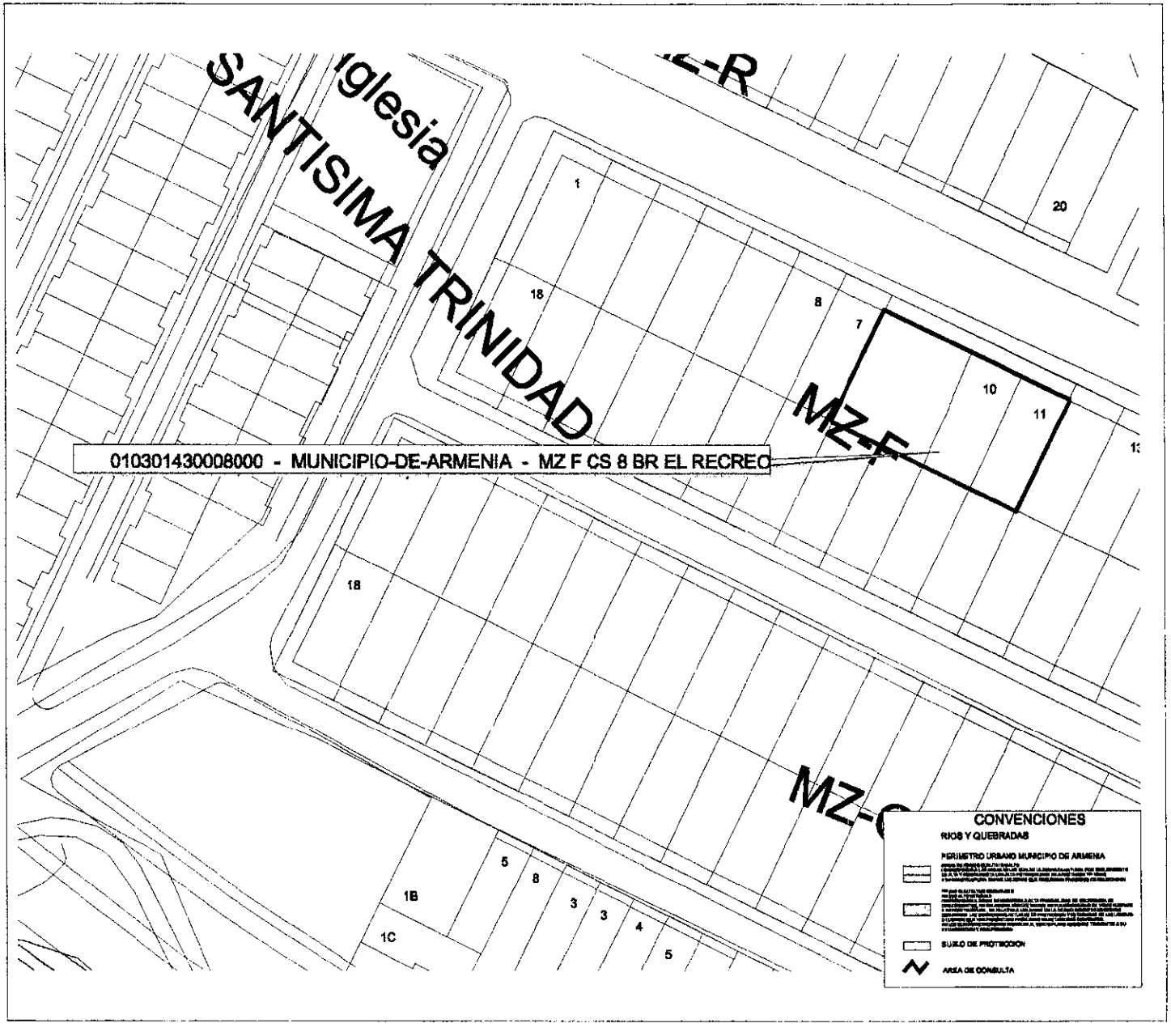
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0143-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0143-0008-000, ubicado en el barrio El Recreo manzana F No 8 al No 11 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL
BARRIO EL RECREO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIGI DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:750

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0682
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Recibi
Ouffo.
DABS.
Sept 29 2014.
3:25 pm.

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio DB-PGA-3306 de Septiembre 22 de 2014.

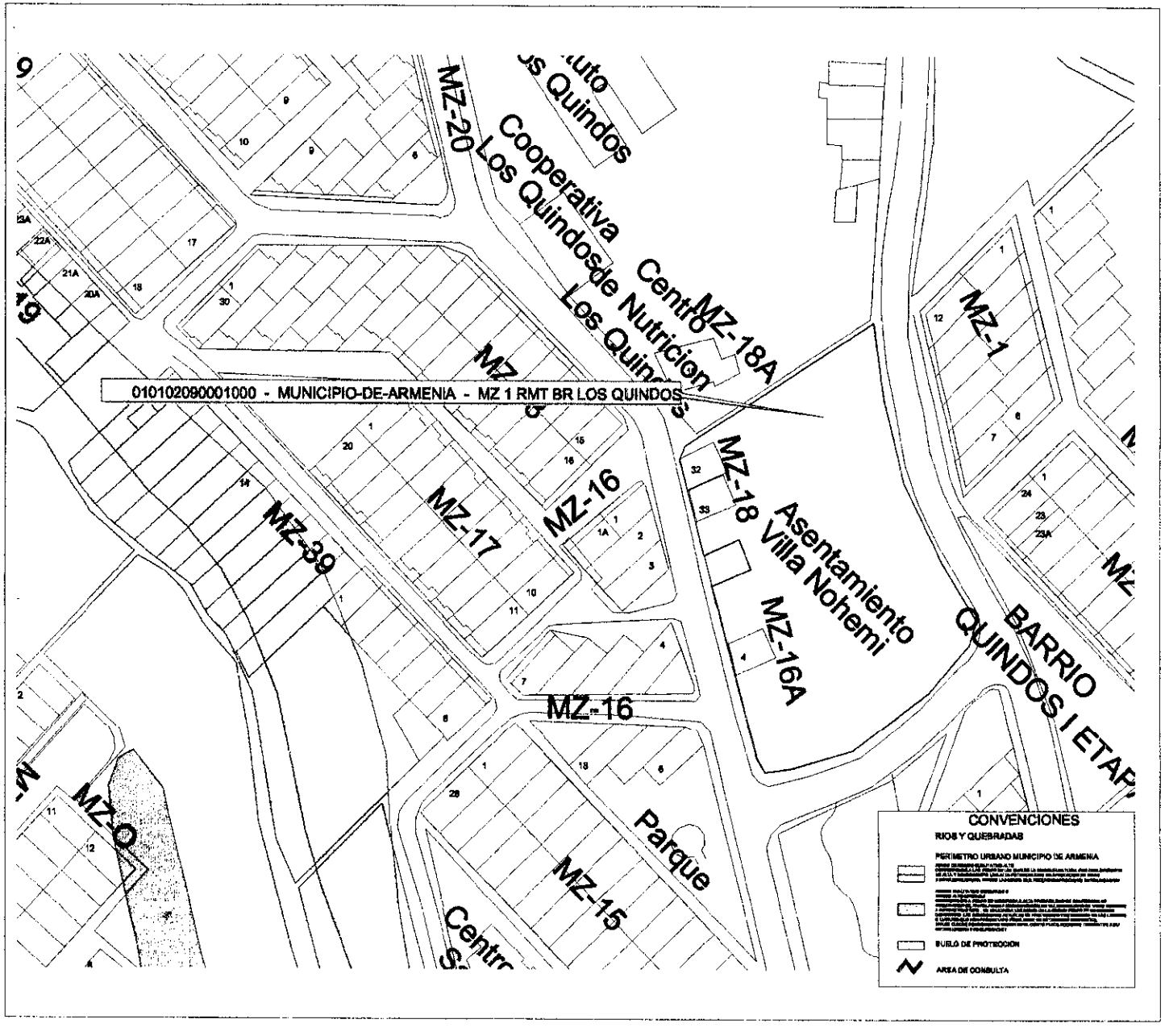
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0209-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0209-0001-000, ubicado en el barrio los Quindos zona comunal frente a la manzana 16 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL
BARRIO LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

147

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0683
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio DB-PGA-3306 de Septiembre 22 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1308-0002-000, presenta las siguientes características:

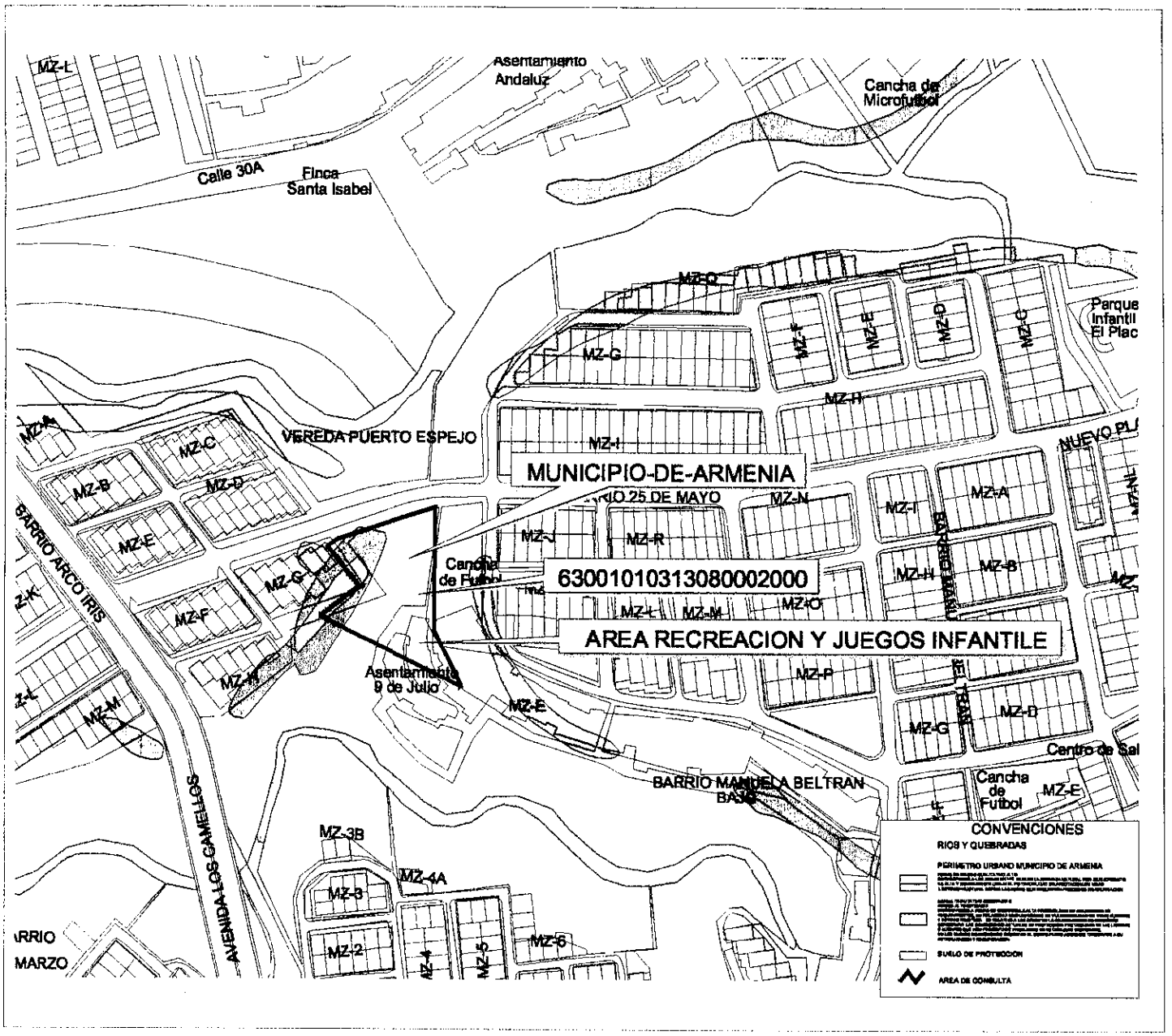
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El predio presenta aproximadamente un 80% de área útil.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Los riesgos no afectan la totalidad del predio.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1308-0002-000, ubicado en el barrio Arco Iris lote 118A de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

29-09-14.
10am.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
ARCO IRIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:2500

148

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0684
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Recibí
Suffb.
DABS.
Septiembre 29/20
3:15 pm.

Doctora
Luz Patricia Loaiza Cruz
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio DB-PGA-3306 de Septiembre 22 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 020000070007000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 020000070007000, ubicado en la Cra 10 No 10-160/164/168, antigua estación de policía del Corregimiento el Caimo, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL
CORREGIMIENTO EL CAIMO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

149

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25778
Ciudadano: YESENIA CORTES OSPINA
Fecha: 2014-09-08 09:11:22
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 08 de Septiembre de 2014

Señor:
DIRECTOR DE PLANEACION
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PLANEACION MUNICIPAL

Referencia: solicitud

Yo, **YESENIA CORTES OSPINA**, mayor de edad y vecina de Armenia, Quindío identificada con la cedula de ciudadanía No 1.094.920.725 de Villeta Cundinamarca en mi calidad de poseedora de un lote ubicado en el Barrio Nuevo Armenia, Calle 30ª Carrera 40#8, con ficha Catastral Nit 010304770014011 por medio del presente escrito me permito solicitarle se especifique y se de un concepto técnico personalizado de las características sobre **ALTO RIESGO y PROTECCION AMBIENTAL.**

E antemano le doy mis más sinceros agradecimientos.

Yesenia cortêz ospina
YESENIA CORTES OEPINA
C.C 1.094.920.725
Calle 30ª Carrera 40 # 8

7417100
Ext 310 Jessica

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0685
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Señora
Yesenia Cortes Ospina
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

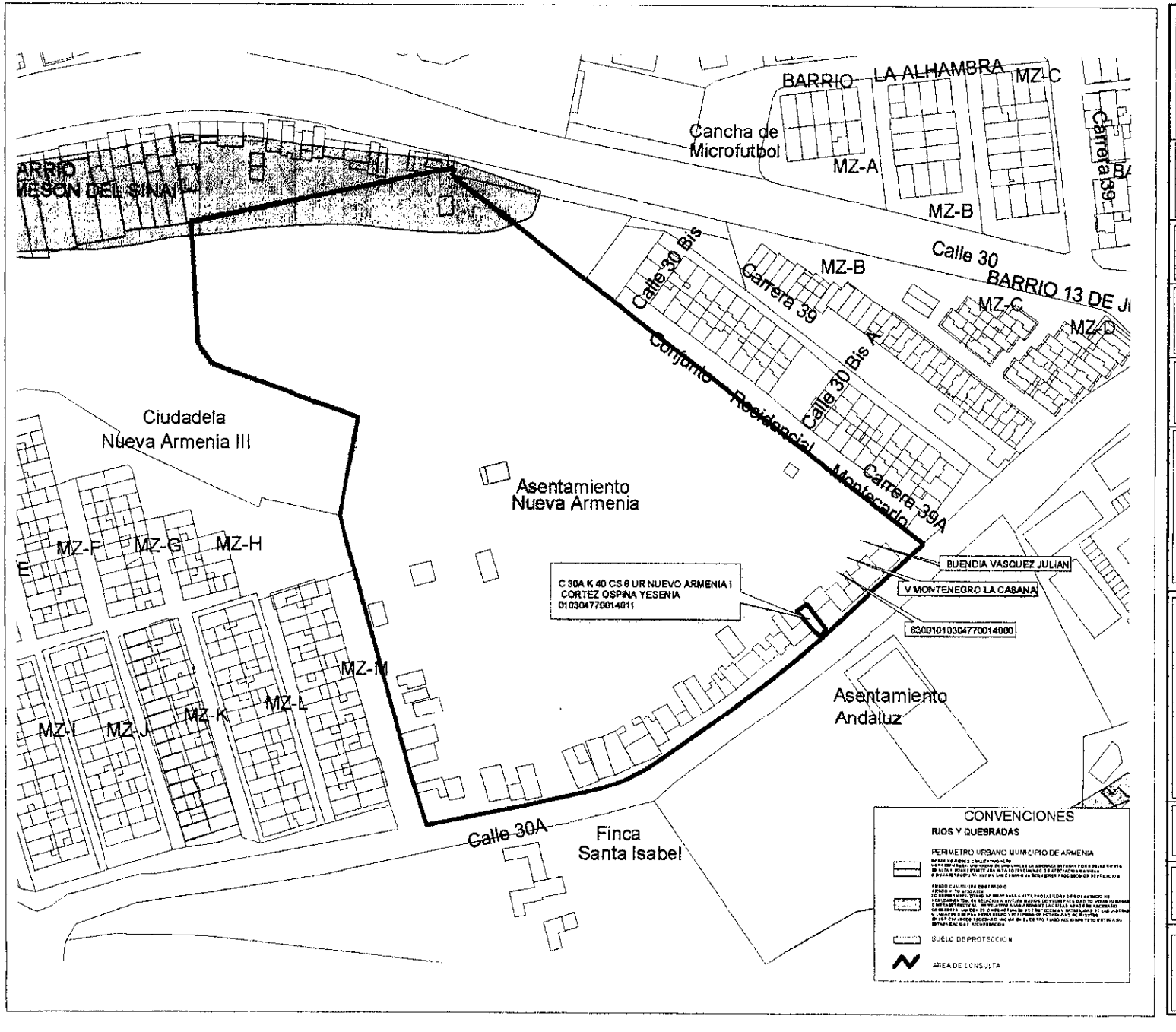
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la Calle 30A Carrera 40 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección. Si esta en zona de riesgo alto mitigable.
El predio presenta la mejora 01-03-0477-0014-011, la cual no esta en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Rubiela Pineda 6 2431321



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO NUEVA ARMENIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SIOTEMA OE INFORMACION GEOORAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG OEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR OESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTROONO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:2000

151

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26158
Ciudadano: GABRIEL SEPULVEDA JIMENEZ
Fecha: 2014-09-10 15:23:53
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Asunto: solicitud certificado.

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza parra –subdirector de planeación por medio de la presente me permito solicitarle el certificado de alto riesgo del predio ubicado en ciudadela la Cecilia manzana 4 casa 6

A continuación se anexa el certificado de tradición, por la atención prestada muchas gracias.

Atte.
Gabriel Sepulveda J.
Gabriel Sepúlveda Jiménez.

c/c 2.517.810

01-03-1231-0016-000
MZ-4-LOTE 6.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0686
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Señor
Gabriel Sepulveda Jiménez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1231-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

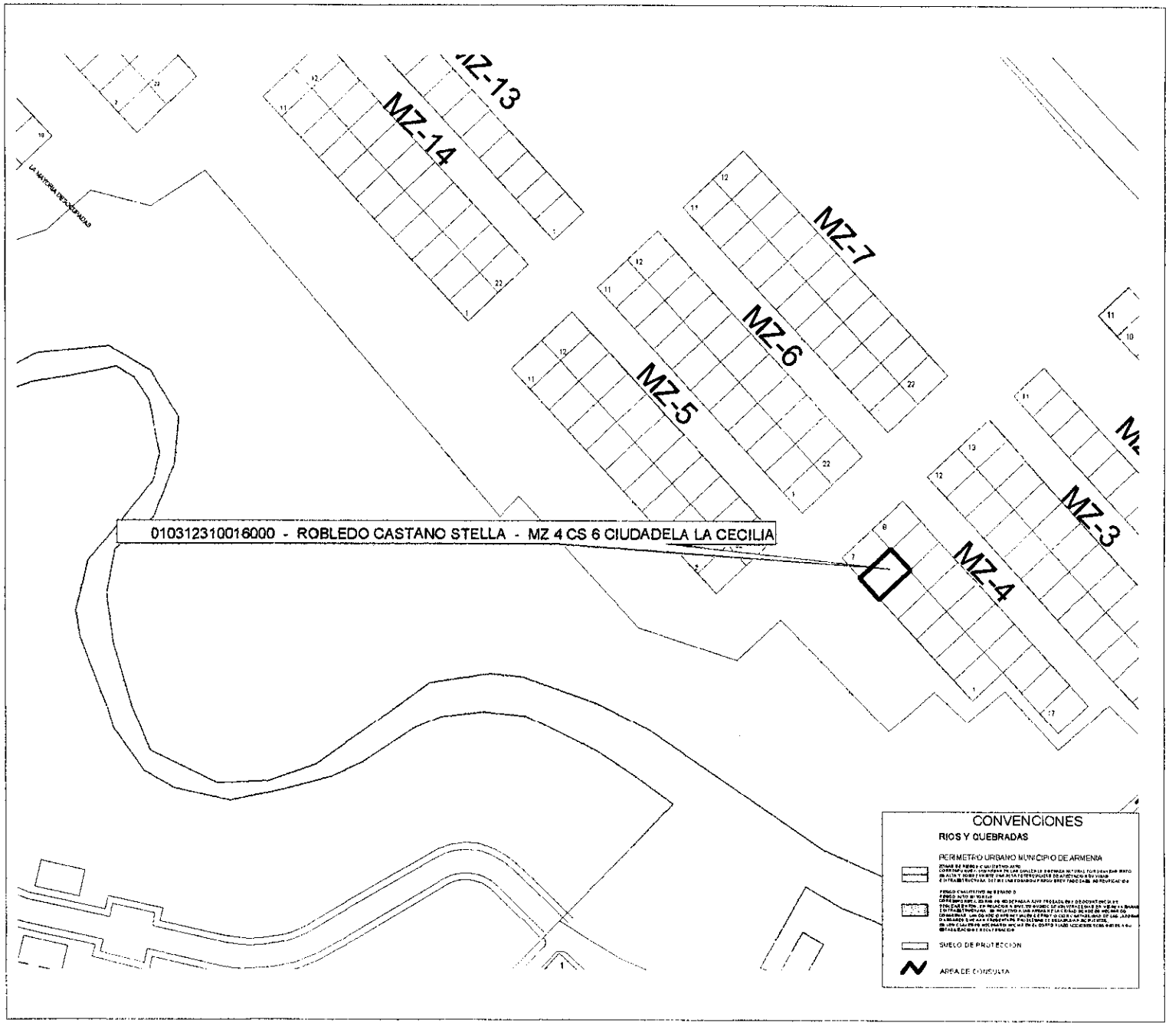
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1231-0016-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 4 casa 6 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Gabriel Sepulveda J
2517810



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZD
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

153

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25797
Ciudadano: JAC BARRIO EL POBLADO
Fecha: 2014-09-08 10:41:43
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

JUNTA DE ACCION COMUNAL
BARRIÓ EL POBLADO
PERSONERIA JURIDICA 113 _ 01 DE JULIO DE 2012

Armenia 07 de septiembre de 2014

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector de planeación
Armenia Quindío

ASUNTO: solicitud certificado de alto riesgo

La presente es para pedirle la colaboración de solicitar un certificado donde aparezca que la casa del barrio el poblado manzana c numero 7 de la primera etapa.se encuentra o no en alto riesgo .

Esperamos contar con una pronta respuesta y solución positiva.

Atentamente,

BLANCA MARLENY GUTIERREZ
Presidenta de junta de acción comunal
CC: 3206435922
MZ C # 7 Etapa 1 B/ el poblado

QAD

Acta Entrega Producto SOC

1

05/29/14 07:52:34
Pág:1

SOCODA S.A.S.
890914515-3

www.socoda.com.co
info@socoda.com.co

PRINCIPAL
Cra 48 Nro 14-128
CONMUTADOR 4481144
FAX:4481144 AA.1765
MEDELLIN-COLOMBIA

CRA 13A # 28-38
TEL:3368628-3368409
TELEFAX:2438772
BOGOTA-COLOMBIA

LLAMADA NRO: LL137143

INSTALACION NRO: LL137143 Fecha de Solicitud: 05/13/2014	Ciudad: Armenia
Nombre Usuario: Municipio de Armenia	Cedula O Nit: 890000464
Dirección: Armenia diferentes sitios	
Obra: Municipio de Armenia/Modulos	Telefono: 7417100 Fax/Tel:
Vendedor: Edison Ardila	Linea: SOLINS Nota Pedido:
Descripcion: 019924: Módulos de Armenia	
Instoladar:	Fecha Instalacian: 06/01/2014
Responsable del Ingreso: insta-02	Tipa Llamada: Instalacion

COMENTARIOS DE LA LLAMADA

<<05/13/2014 14:51 insta-02>>019924: Módulos de Armenia
<<05/29/2014 07:52 insta-02>>ENTREGA DE MODULOS INSTALADOS --

Observaciones del Cliente:

SHEKASJI.

Nota Instalacion:

ENTREGADO E INSTALADO CLL 16 N° 13-49

Observaciones del Instalador:

Nombre Recibe a Satisfaccion | Firma Recibe a Satisfaccion | Firma del Instalador

V°B°. Mauricio Martinez
SUPERVISOR

RECIBE: Maria Cifuentes
JEFE ALMACEN BIENES.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0687
Armenia, Septiembre 29 de 2014

Señora
Blanca Marleny Gutiérrez
Junta de Acción Comunal Barrio El Poblado etapa I
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1419-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

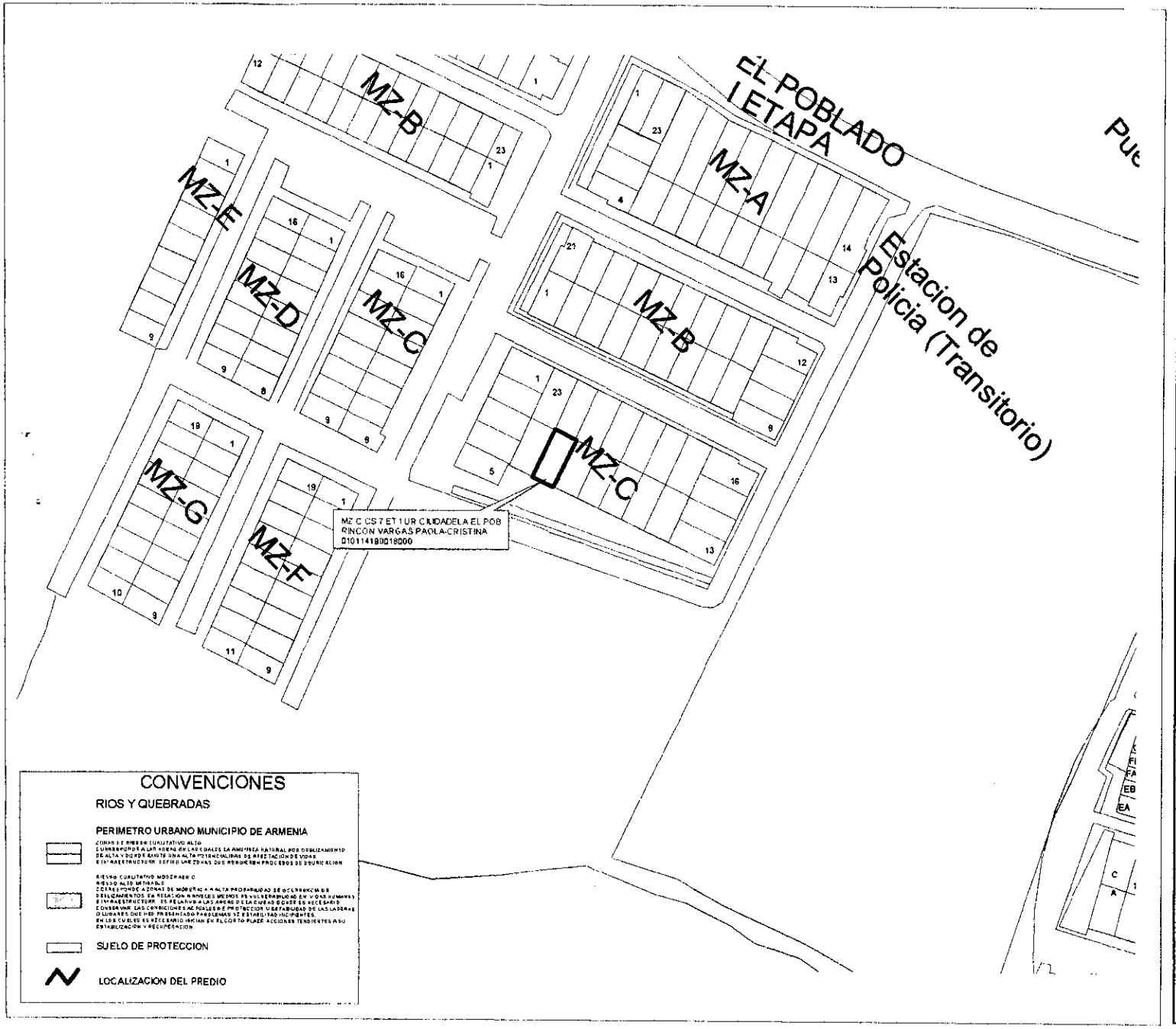
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1419-0018-000, ubicado en el barrio el Poblado etapa I manzana C casa 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
EL POBLADO I ET

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:15000

11 155

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2014EE743
Ciudadano: Carlos Alberto Mendoza Parra- Planeación
Fecha: 2014-09-12 16:17:27
Dependencia: Jurídica
Anexos: 0
Funcionario: Claudia Marcala Giraldo ibañez
Radicado por: Esneda Lugo Castro

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26497
Ciudadano: FOMVIVIENDA CAM
Fecha: 2014-09-12 16:54:17
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

ALCALDÍA DE ARMENIA

Armenia, Septiembre 09 de 2014

688/689 Sept 30/2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Departamento Administrativo
de Planeación Municipal
Alcaldía Municipal
Ciudad

Ref. Certificación.

De manera atenta y en atención al asunto de la referencia, me permito solicitar se certifique si el predio que se relaciona a continuación se encuentra en zona de alto riesgo, protección ambiental o presenta proyección vial, así mismo se certifique o se anexe la ficha normativa a la cual pertenece y que uso de suelo se establece para el predio y sector, así:

Ficha catastral Nro. 01-04-0177-0001-000
Matricula Inmobiliaria Nro. 280-43302

Así mismo se certifique o se anexe la ficha normativa y que uso de suelo se establece sobre el siguiente predio:

Ficha catastral Nro. 01-04-0170-0001-000
Matricula Inmobiliaria Nro. 280-12217

Cordialmente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General

Proyecto: Claudia M. Giraldo Ibáñez
Abogada Contratista

Armenia ¡Un Paraíso!

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0689
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0177-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0177-0001-000, ubicado en la Via Calarca María Cristina de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

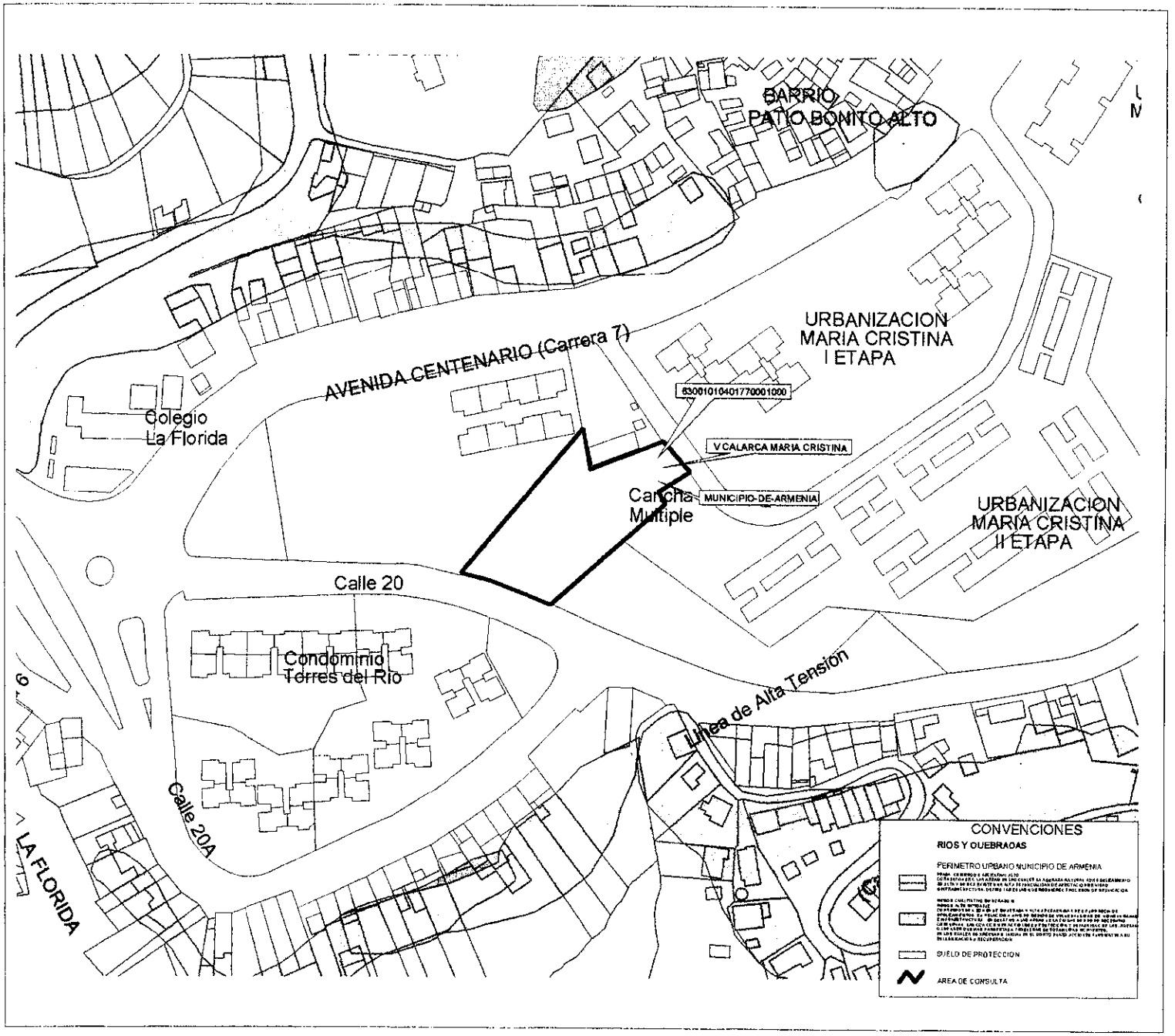
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

felipe Murcia

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MARIA CRISTINA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN D 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AND 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:2000

157

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27188
Ciudadano: JOHN JAIRO GIRALDO SOTO
Fecha: 2014-09-22 10:22:43
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Q, 22 de Sepbre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal.
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto tecnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la refe rencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 3 casa # 12 de la Urb Las Colinas de ésta ciudad, conficha catastral número 63001010314080007000, donde conste que el inmueble se encuen tra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en - zona de alto riesgo.

Atentamente:

John Jairo Giraldo

JOHN JAIRO GIRALDO
c.c.# 15354308

cel 3103955815

DP-POT- CAR-0691
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Señor
John Jairo Giraldo
Armenia,Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

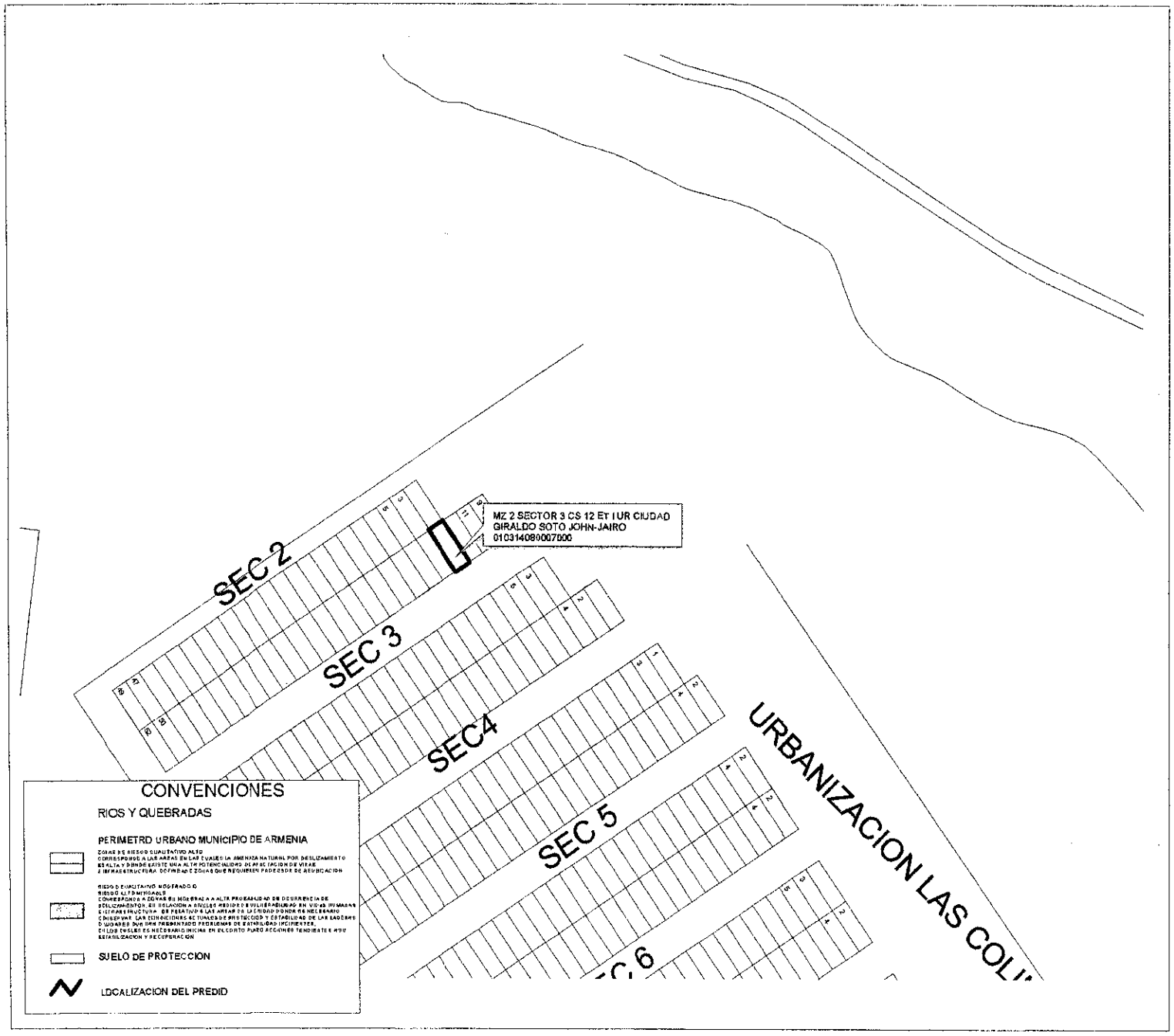
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0007-000, ubicado en la urbanización las Colinas manzana 2 sector 3 casa 12 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
18	9	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
MADRID CAMPOS GUILLERMO.	7536285 ARMENIA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	314 6207568.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

SOLICITUD DE ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA Y RIESGO. MUCHAS GRACIAS.

01050162003/000 CALLE 4 23E-40 CS 4 B/ MODELO.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27012
Ciudadano: GUILLERMO MADRID CAMPOS
Fecha: 2014-09-18 14:45:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0693
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Señor
Guillermo Madrid Campos
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0162-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0162-0031-000, ubicado en el barrio Modelo Calle 4 23E-40 casa 4 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

7527267

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MODELO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1000

161

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27187
Ciudadano: JOHN JAIRO GIRALDO SOTO
Fecha: 2014-09-22 10:21:11
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por
Elsa Liliana Avila

Armenia Q, 22 de Sepbre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto tecnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la refe rencia del predio ubicado en la Mza 1 Sector 9 Casa # 26 de la Urb Las Colinas, con ficha catastral # 63001010314060013 0000 donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo

Atentamente:

John Jairo Giraldo

JOHN JAIRO GIRALDO
c.c.# 15354308

cel 3103955815

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0692
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Señor
John Jairo Giraldo
Armenia,Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1406-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

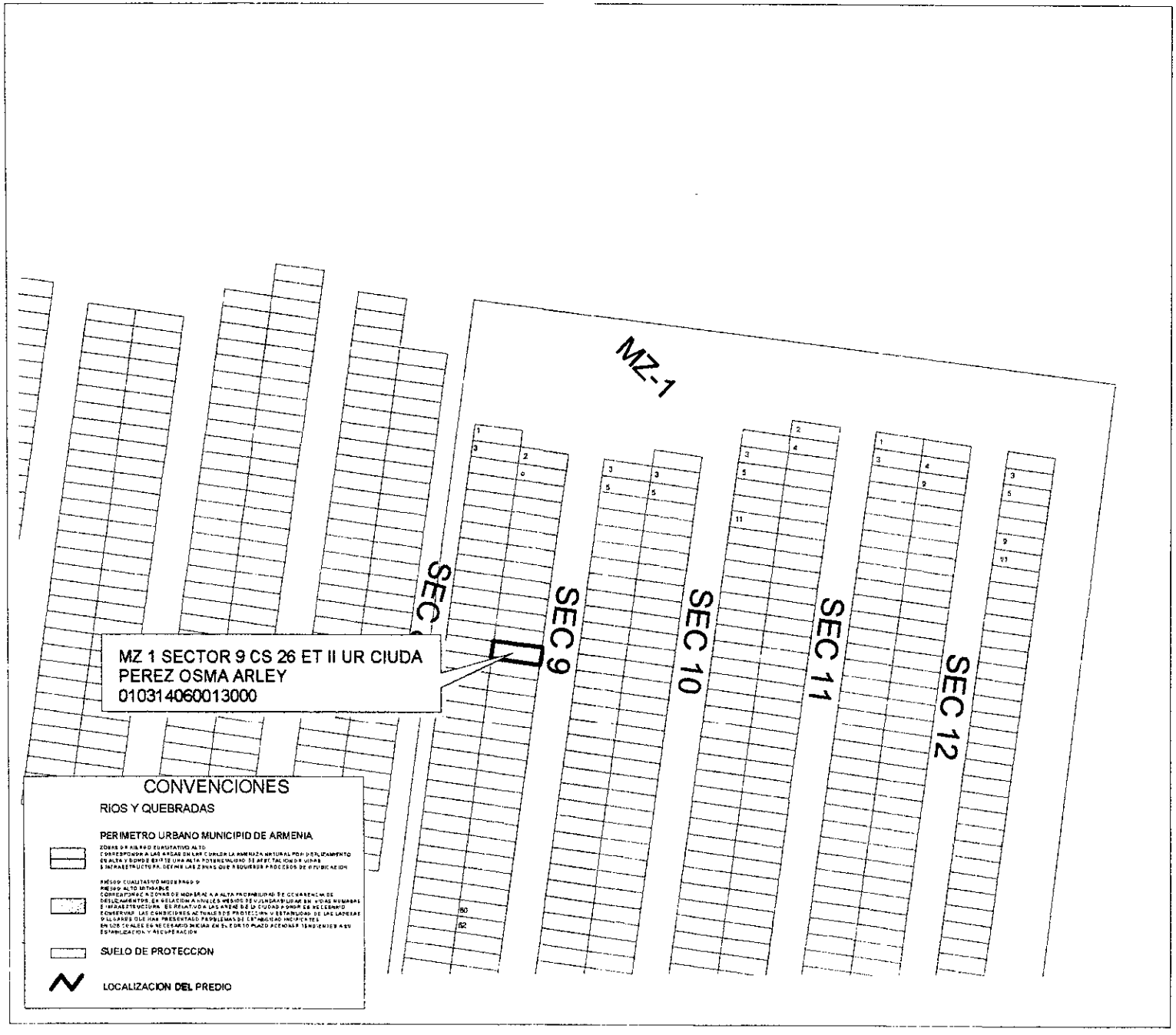
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1406-0013-000, ubicado en la urbanización las Colinas manzana 1 sector 9 casa 26 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

163

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26892
Ciudadano: RAMIRO CUBILLOS BETANCUR
Fecha: 2014-09-17 15:55:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 17 de Sepbre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: RAMIRO CUBILLOS BETANCUR, con c.c.# 18.385.146 de Calarcá solicito comedidamente, certificado en la referencia del predio ubicado en el Barrio Buenos Aires Alto Calle 12 # 10-36 esquina, donde coste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente, legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Para tramites de escritura.

Atentamente:

RAMIRO CUBILLOS BETANCUR
c.c.# 18.385.146
cel 3166551431

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0694
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Señor
Ramiro Cubillos Betancur
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0013-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0013-0001-000, ubicado en el barrio Buenos Aires Calle 12 No 10-40 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.
El predio presenta una mejora 01-06-0013-0001-001, la cual esta en alto riesgo.

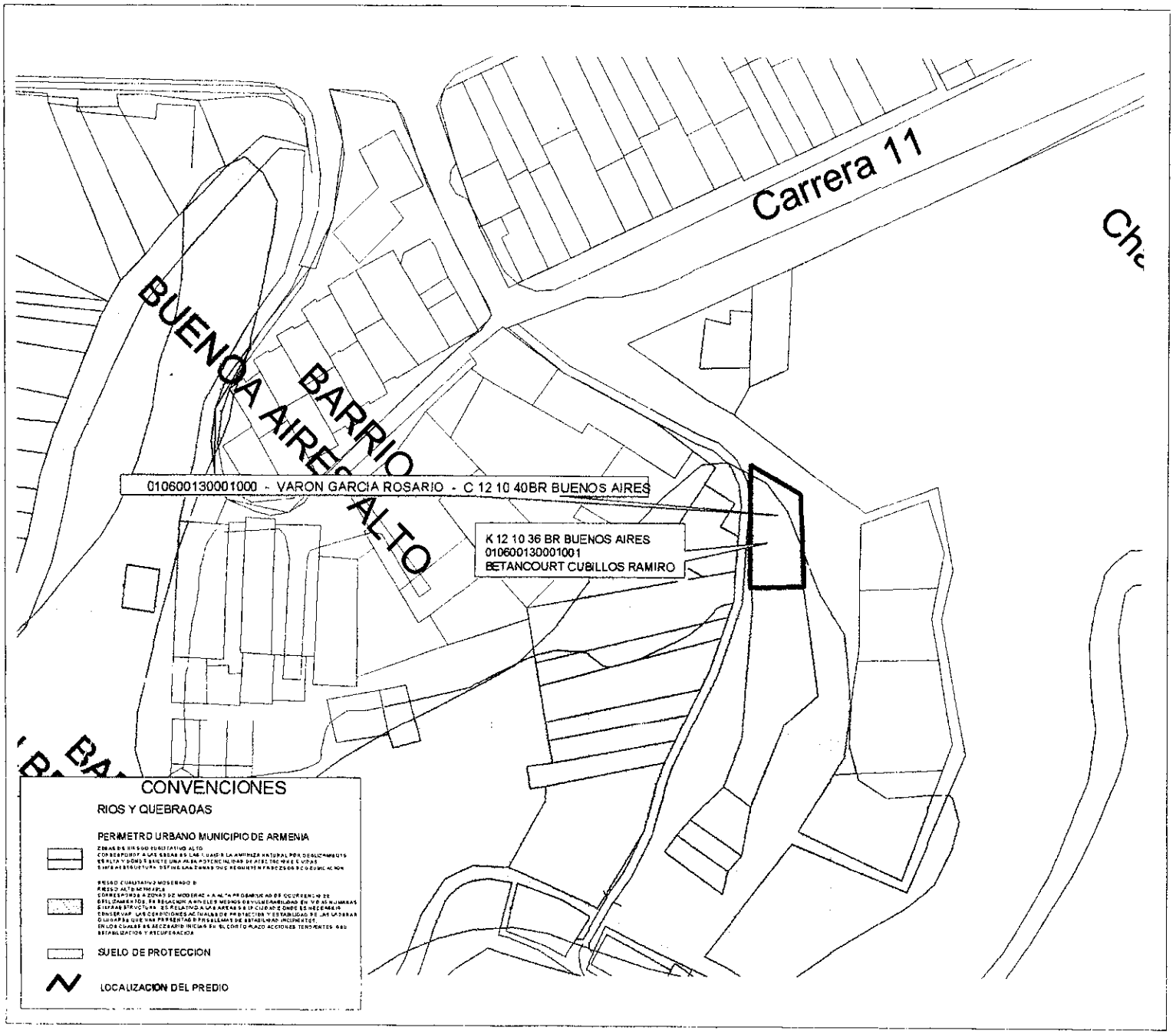
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Ramiro Cubillos Bet 18385146



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BUENOS AIRES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 049 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1000

165

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26229
Ciudadano: FAUNER JAVIER NOREÑA TOVAR
Fecha: 2014-09-11 08:33:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 10 – 09 – 2014

SEÑORES:

Alcaldía de armenia

Subdirección de Planeación municipal

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza parra

Yo **Fauner Javier Noreña Tovar** identificado con cedula de ciudadanía No. 9.774.305 de Armenia, me dirijo a usted con el fin de solicitarle el certificado de **ALTO RIESGO**, del predio ubicado en la urbanización VILLA DEL CAFÉ MANZANA C # 17 DEL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA.

Atentamente

9.774.305.

Fauner Javier Noreña Tovar

C.C 9.774.305 de Armenia

3218161848

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0695
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Señor
Fauner Javier Noreña Tovar
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0466-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0466-0017-000, ubicado en la urbanización Villa del Café manzana C casa 17 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

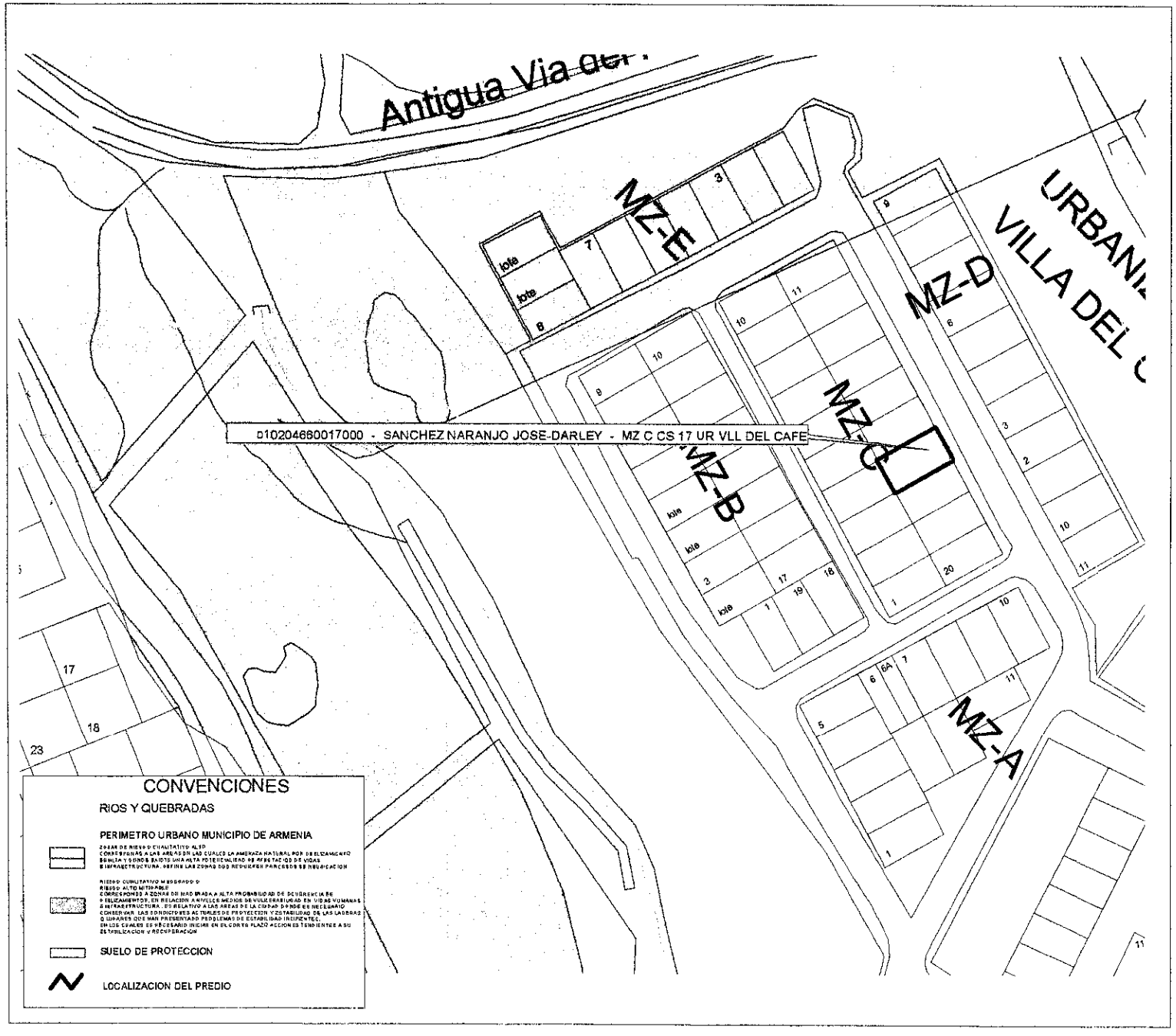
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

41930433



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ZONAS DE RIESGO CUALITATIVO ALTO
CORRESPONDE A LAS AREAS EN LAS CUALES LA AMENAZA NATURAL POR DESLIZAMIENTO
SENALA Y DONDE EXISTE UNA ALTA POTENCIALIDAD DE AFECTACION DE VIDAS
E INFRAESTRUCTURA. DEFINE LAS ZONAS QUE REQUIEREN PROCESOS DE REUBICACION

▨ RIESGO CUALITATIVO MODERADO O
RIESGO ALTO MITIGABLE
CORRESPONDE A ZONAS DE MODERADA A ALTA PROBABILIDAD DE OCURRENCIA DE
DESLIZAMIENTOS, EN RELACION A NIVELES MEDIOS DE VULNERABILIDAD EN VIDAS HUMANAS
E INFRAESTRUCTURA. ES RELATIVO A LAS AREAS DE LA CIUDAD DONDE ES NECESARIO
CONSERVAR LAS CONDICIONES ACTUALES DE PROTECCION Y ESTABILIDAD DE LAS LADERAS
O LUGARES QUE HAN PRESENTADO PROBLEMAS DE ESTABILIDAD INCIPIENTES,
EN LOS CUALES ES NECESARIO INICIAR EN EL CORTO PLAZO ACCIONES TENDIENTES A SU
ESTABILIZACION Y RECUPERACION

SUELO DE PROTECCION

LOCALIZACION DEL PREDIO

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
**LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA DEL CAFE**

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1000

167

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27482
Ciudadano: ALEXANDER RAMIREZ OSPINA
Fecha: 2014-09-24 11:18:33
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, 24 Septiembre de 2014

Señor
Planeación Municipal de Armenia
L.C.

Asunto: Expedición de Certificado de Vivienda de Alto Riesgo
Propietarios: Alexander Ramírez Ospina C.C. 89002814
Beatriz Elena Cardona Lizarazo C.C. 41933467

Adjunto del presente oficio para solicitarles muy respetuosamente la entrega del certificado de vivienda de alto riesgo, residentes en la urbanización manantiales 2da Etapa mz 1 casa 45 44 51 municipio de Armenia, Área construida: 56.0 m2, numero de predial: 01-01-00-00-0972-0977-9-00-00-0021, matricula; 280 122773, Departamento: Quindío, Municipio: Armenia.

Lo anterior para trámites y fines pertinentes.

Atentamente,

ALEXANDER RAMIREZ OSPINA
C.C. 89002814 de Armenia Quindío.
Dirección: Bosques de Palermo bloque 2 ato 204 Armenia Quindío
Teléfono: 310 429 0910

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0696
Armenia, Septiembre 30 de 2014

Señor
Alexander ramirez Ospina
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0972-0021-911, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0972-0021-911, ubicado en la urbanización Manantiales etapa II manzana I casa 45 No 44-51 piso 1 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

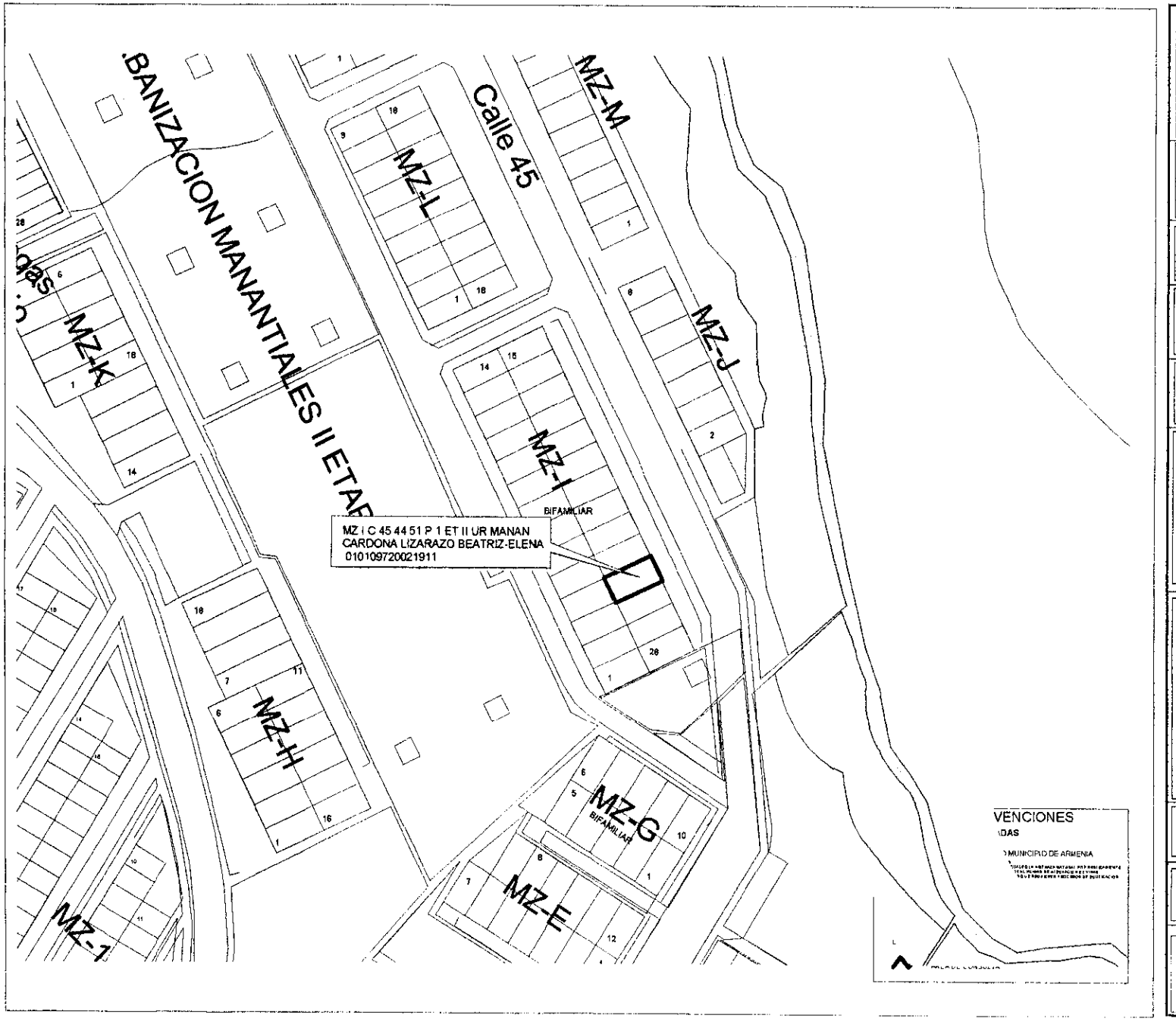
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Yaret Milena Ramirez.
01-10-2014
5:30pm

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MANANTIALES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

169

MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
29	09	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Oscar Ivan Ocampo Velásquez	18497491
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
oriov@hotmail.com	3146005298 - 7348304

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud certificado de alto riesgo del predio. ubicado en la Urbanización Monteblanco. II Etapa Mz P. #3

Direccion Notificacion: Guadales Mz Casa 9.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27905
Ciudadano: OSCAR IVAN OCAMPO
Fecha: 2014-09-29 11:23:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0697
Armenia, Octubre 02 de 2014

Señor
Oscar Iván Ocampo Velasquez
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1047-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1047-0010-000, ubicado en la urbanización Monteblanco etapa II manzana P casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

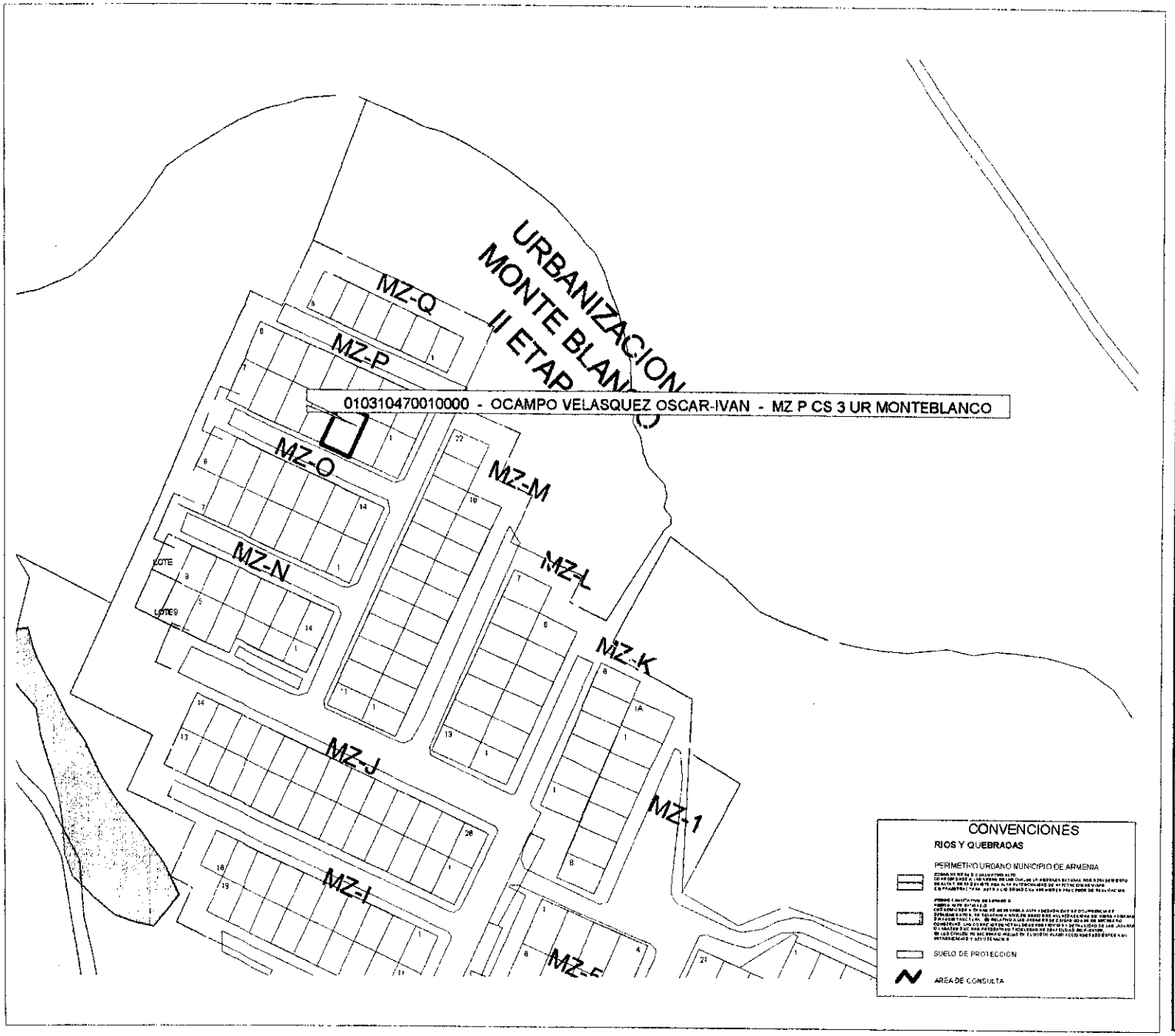
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Oscar Ocampo
CC 18497491



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MONTEBLANCO II ET

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNIO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

171

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28086
Ciudadano: MARTHA CECILIA MUÑOZ
Fecha: 2014-09-30 11:05:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia 30 de septiembre, 2014

Señor
CARLOS ALBRTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia.

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo.

Por medio de la presente me permito solicitar su valiosa colaboración en el sentido de realizar la expedición de certificado de alto riesgo, al predio ubicado el barrio universal manzana 5 casa 6 del municipio de Armenia-Quindío.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

MARTHA CECILIA MUÑOZ
CC.41.892.974 de Armenia-Quindío
Tel: 3117015128

7417100 Ext 310.
Jessica

172

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0698
Armenia, Octubre 02 de 2014

Señora
Martha Cecilia Muñoz
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1015-0027-902, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1015-0027-902, ubicado en la urbanización Universal manzana 5 casa 6 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

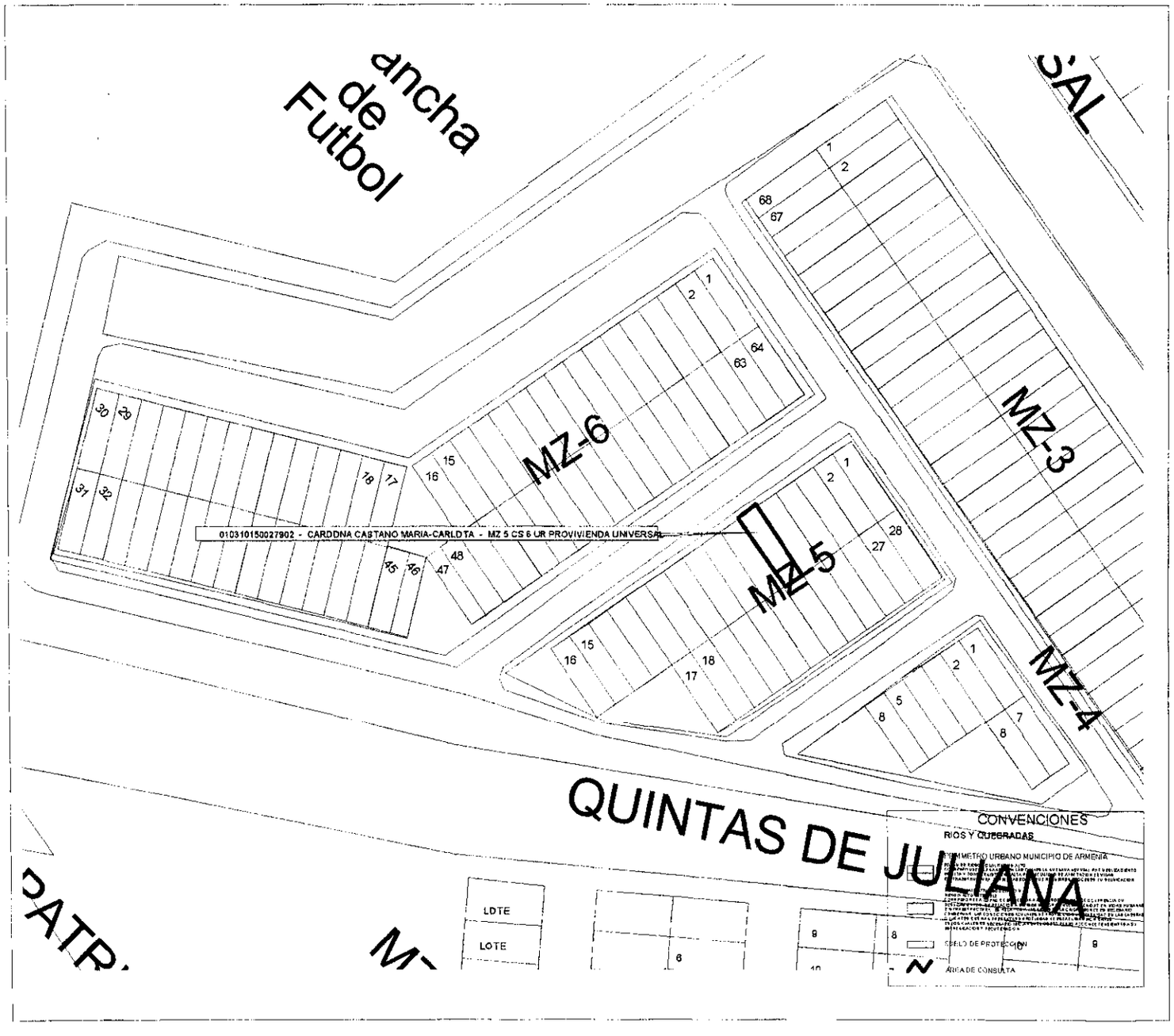
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Martha C. Muñoz
CC 41892974
3117015128



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
UNIVERSAL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA O E INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2003

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:750

173

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27776
Ciudadano: BLANCA EDITH ACUÑA
Fecha: 2014-09-26 14:30:49
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 25 Septiembre de 2014

Doctor
Carlos Alberto Mendosa Parra
Subdirector
Departamento Administrativo De Planeación Municipal

Asunto: Solicitud Certificado **ALTO RIESGO**

Cordial saludo;

En la presente solicito el certificado de ALTO RIESGO del predio ubicado el en Barrio La Patria Mz 86 Casa 4.

De antemano agradezco la atención prestada.

Atentamente;

BLANCA EDID ACUÑA QUINTERO
CC: 39562996
TEL: 3182203587
DIRECCION: BARRIO LA PATRIA MZ 86 CASA 4

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0699
Armenia, Octubre 06 de 2014

Señora
Blanca Edid Acuña Quintero
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0867-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

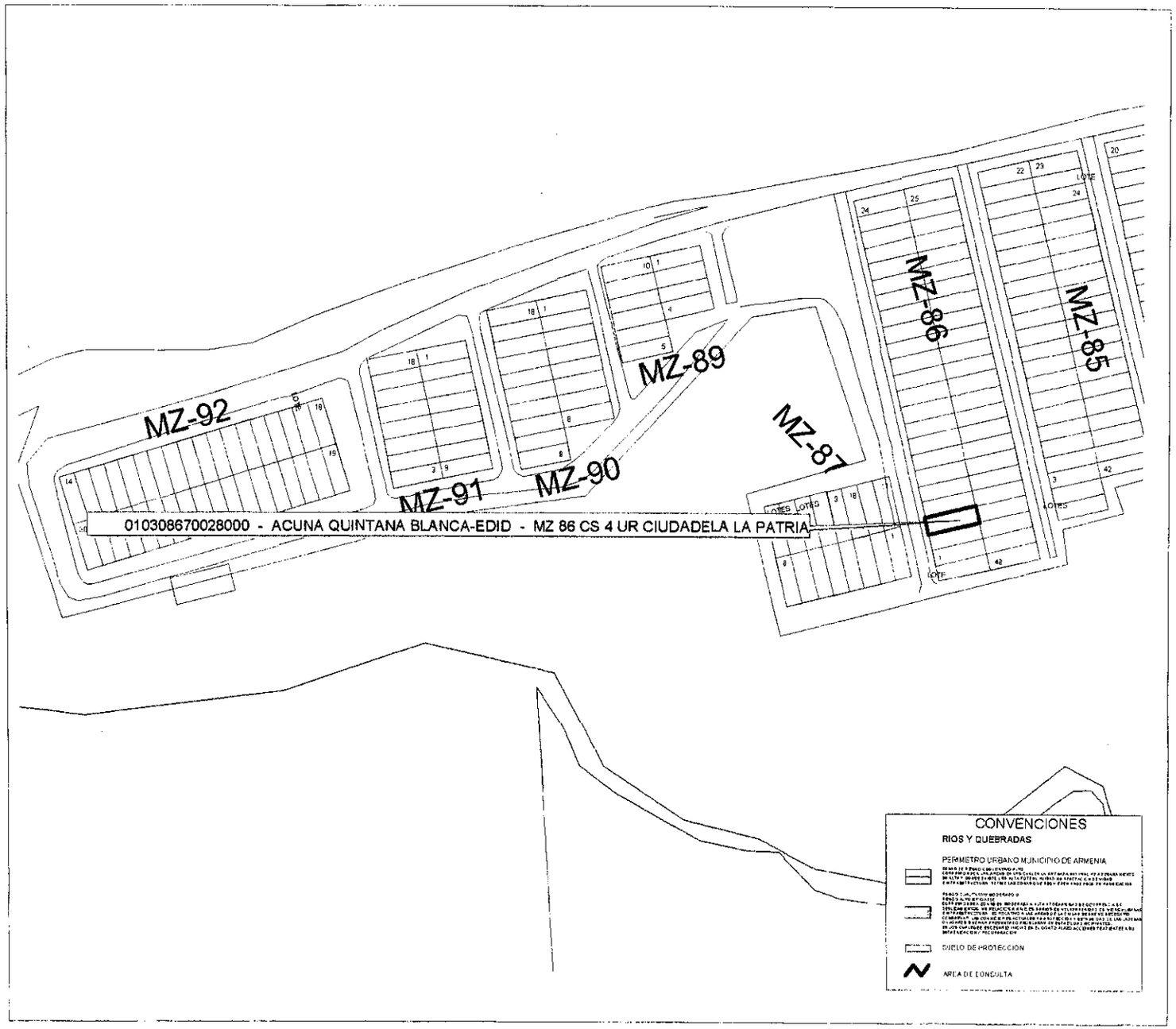
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0867-0028-000, ubicado en la ciudadela la Patria manzana 86 casa 4 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABDRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

175

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27454
Ciudadano: ALEXANDRA BUITRAGO
Fecha: 2014-09-24 09:17:55
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 15
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

ARMENIA, 18 de septiembre de 2014

Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza

Subdirector de planeación

Cordial saludo

La presente es con fin de solicitar el **certificado de alto riesgo** de la propiedad ubicada en el barrio MONTEBLANCO ETAPA III MZ D CASA 35 de Armenia cód. **Catastral No 63001010311620018000 matricula inmobiliaria 280-130255**

Agradezco la atención prestada

Atentamente:

Alexandra Buitrago

Propietario del inmueble

Cc520998

3138059652

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-130255

Impreso el 15 de Septiembre de 2014 a las 02:55:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 12/7/1999 RADICACIÓN: 1999-7148 CON: ESCRITURA DE 7/7/1999

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010311620018000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-1162-0018-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 627 DE FECHA 30-06-99 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE #35 MZA D CON AREA DE 46.20 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
1.)-CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA POR VALOR DE $200.000.000.00 POR ESCRITURA 2403 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.998 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1.999.--II.)-SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO POR VALOR DE $100.000.000.00, POR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1.997 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DE 1.997.---III.)---FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO OE JESUS, NORA DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ EN $125.000.000.OO POR ESCRITURA 949 DEL 11 DE ABRIL DE 1.994 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.994.----IV.).-NORA DE JESUS, IGNACIO DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOZANO DE RINCON EN $63.000.000.OO POR ESCRITURA 1744 DEL 13 DE JULIO DE 1.993 DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1.993.--V.)-MACO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR OE MARIA LOZANO DE RINCON ADQUIRIERON EN PERMUTA VERIFICADA CON ESTHER MAYA DE MEJIA EN $530.000.00 PPOR ESCRITURA 325 DEL 1 DE MARZO DE 1.976 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1.976.----VI.)--ESTHER MAYA DE MEJIA ADQUIRIO EN PERMUTA VERIFICADA CON GUILLERMO MUÑOZ OBANDO EN $610.000.00... POR ESCRITURA 328 DEL 21 DE FEBRERO DE 1.973 NOTARIA 2A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA D LOTE #35 URBANIZACION MONTEBLANCO III ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-120826

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 7/7/1999** **Radicación 1999-7148**
DOC: ESCRITURA 627 DEL: 30/6/1999 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. **NIT# 8900005562** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 30/7/1999** **Radicación 1999-8299**
DOC: ESCRITURA 721 DEL: 26/7/1999 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA, ESTE Y 165 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 2/3/2000** **Radicación 2000-3436**
DOC: ESCRITURA 221 DEL: 29/2/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-130255

Impreso el 15 de Septiembre de 2014 a las 02:55:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - :ACLARACION RELOTEO EN CUANTO A LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/3/2000 Radicación 2000-3436
DOC: ESCRITURA 221 DEL: 29/2/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - :ACLARACION Y RATIFICACION ESC 721 DE 26-07-1999 EN CUANTO A LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/6/2000 Radicación 2000-10871
DOC: ESCRITURA 821 DEL: 7/6/2000 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/6/2000 Radicación 2000-11224
DOC: ESCRITURA 870 DEL: 14/6/2000 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 23.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562
A: DIAZ SALAZAR DIANA PATRICIA CC# 52130858 X
A: RUSSI TAMAYO JOSE LEOVIGILDO CC# 7552606 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 19/6/2000 Radicación 2000-11224
DOC: ESCRITURA 870 DEL: 14/6/2000 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ SALAZAR DIANA PATRICIA CC# 52130858 X
DE: RUSSI TAMAYO JOSE LEOVIGILDO CC# 7552606 X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT# 8909133414

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/6/2000 Radicación 2000-11224
DOC: ESCRITURA 870 DEL: 14/6/2000 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ SALAZAR DIANA PATRICIA CC# 52130858 X
DE: RUSSI TAMAYO JOSE LEOVIGILDO CC# 7552606 X
A: HIJOS QUE EN LA ACTUALIDAD TIENE Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/10/2000 Radicación 2000-19668

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-130255

Impreso el 15 de Septiembre de 2014 a las 02:55:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1.766 DEL: 4/10/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIAZ SALAZAR DIANA PATRICIA CC# 52130858 X

A: RUSSI TAMAYO JOSE LEOVIGILDO CC# 7552606 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/10/2000 Radicación 2000-19673

DOC: ESCRITURA 1.692 DEL: 27/9/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 23.579.280

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - [MODO DE ADQUIRIR]. CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL FOREC. CON LA OBLIGACION DE NO ENAJENAR EL INMUEBLE DENTRO DE LOS CINCO A\OS SIGUIENTES AL OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SALAZAR DIANA PATRICIA CC# 52130858

DE: RUSSI TAMAYO JOSE LEOVIGILDO CC# 7552606

A: OSPINA PE\A ANA FENNEY CC# 35469300 X

A: PARRA ACEVEDO CARLOS HERNAN CC# 79137007 X

A: PE\A DE OSPINA ALICIA CC# 20230525 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/11/2000 Radicación 2000-23266

DOC: ESCRITURA 2178 DEL: 17/11/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT# 890913414

A: DIAZ SALAZAR DIANA PATRICIA

A: RUSSI TAMAYO JOSE LEOVIGILDO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/6/2001 Radicación 2001-12409

DOC: ESCRITURA 1329 DEL: 6/6/2001 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 7.859.760

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - (1/3 PARTE) (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA PE\A ANA FENNEY CC# 35469300

A: PE\A DE OSPINA ALICIA CC# 20230525 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 30/1/2008 Radicación 2008-280-6-1784

DOC: ESCRITURA 276 DEL: 28/1/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 26.920.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ACEVEDO CARLOS HERNAN CC# 79137007

DE: PE\A DE OSPINA ALICIA CC# 20230525

A: BUITRAGO OLMOS ALEXANDRA CC# 52099875 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 30/1/2008 Radicación 2008-280-6-1784

DOC: ESCRITURA 276 DEL: 28/1/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-130255

Impreso el 15 de Septiembre de 2014 a las 02:55:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BUITRAGO OLMOS ALEXANDRA CC# 52099875 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 28/8/2012 Radicación 2012-280-6-14462
DOC: ESCRITURA 2804 DEL: 23/8/2012 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO OLMOS ALEXANDRA CC# 52099875 X
A: LA CORPORACION ACCION POR EL QUINDIO ACTUAR FAMIEMPRESAS NIT 8000803428

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/7/2014 Radicación 2014-280-6-11939
DOC: OFICIO 0753 DEL: 8/7/2014 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2014-00343-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE EMPLEADOS SECREDITOS NIT# 8600073379
A: BUITRAGO OLMOS ALEXANDRA CC# 52099875 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 2/9/2014 Radicación 2014-280-6-14652
DOC: OFICIO 1265 DEL: 19/8/2014 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE EMPLEADOS SECREDITOS NIT# 8600073379
A: BUITRAGO OLMOS ALEXANDRA CC# 52099875 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-77734 FECHA:15/9/2014
NIS: hiYx65ZJWr6GYqxL/6pIRhXHJ5bGeCGv88zVNmLeBD/EhqHQ7jk9Hw==
Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

178

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-130255

Impreso el 15 de Septiembre de 2014 a las 02:55:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-130255

Impreso el 15 de Septiembre de 2014 a las 02:55:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0700
Armenia, Octubre 06 de 2014

Señora
Alexandra Buitrago
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1162-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

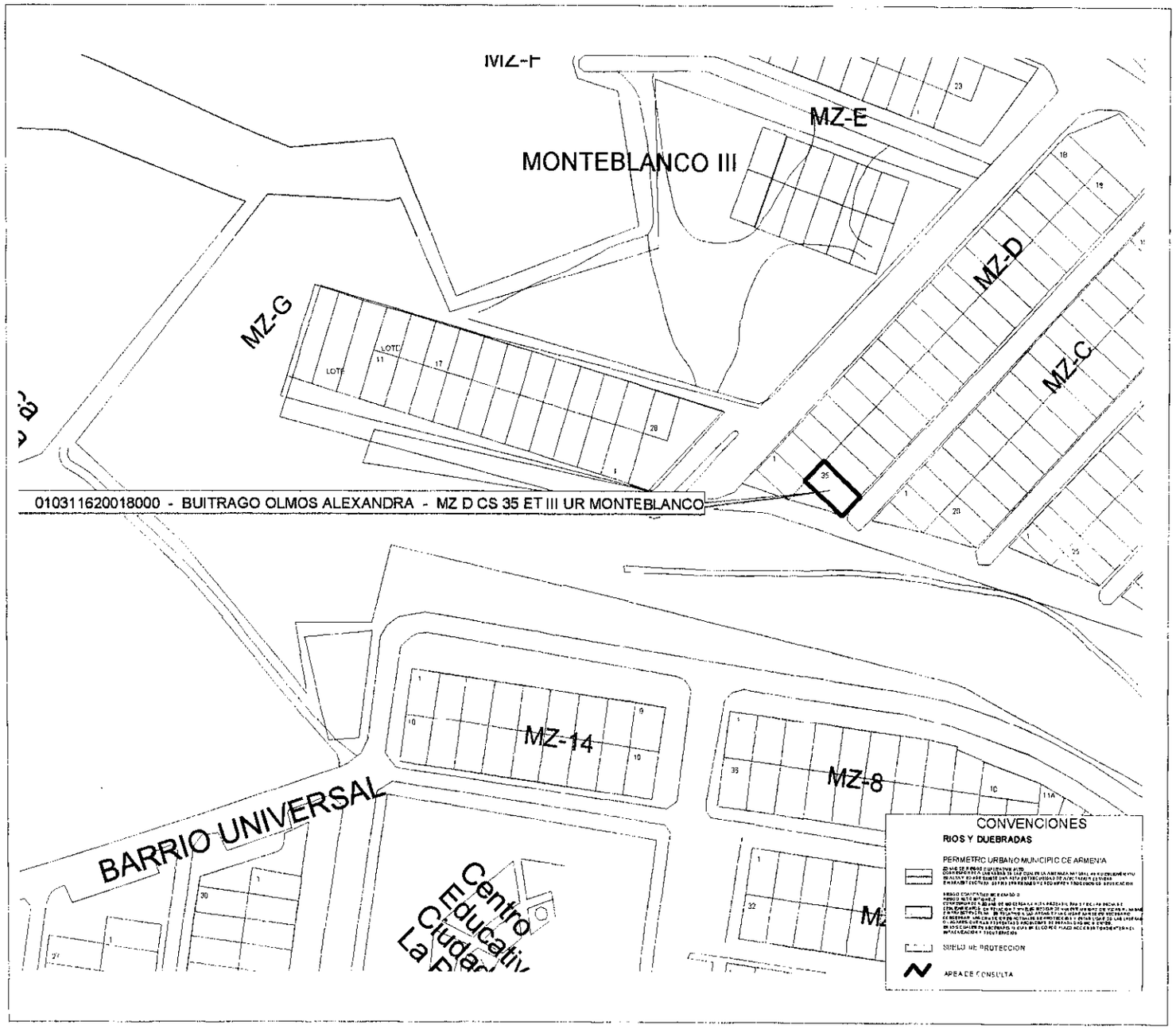
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1162-0018-000, ubicado en la urbanización Monte Blanco etapa III manzana D casa 35 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MONTEBLANCO III ET

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

180

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0701
Armenia, Octubre 06 de 2014

Doctor
Jhony Alberto Rodríguez Jaramillo
Promotora de Vivienda del Quindío.
Gobernación del Quindío
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1461-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		La protección ambiental es de la ronda de quebradas, no afecta el área útil del predio.
Es un bien fiscal o público		X	

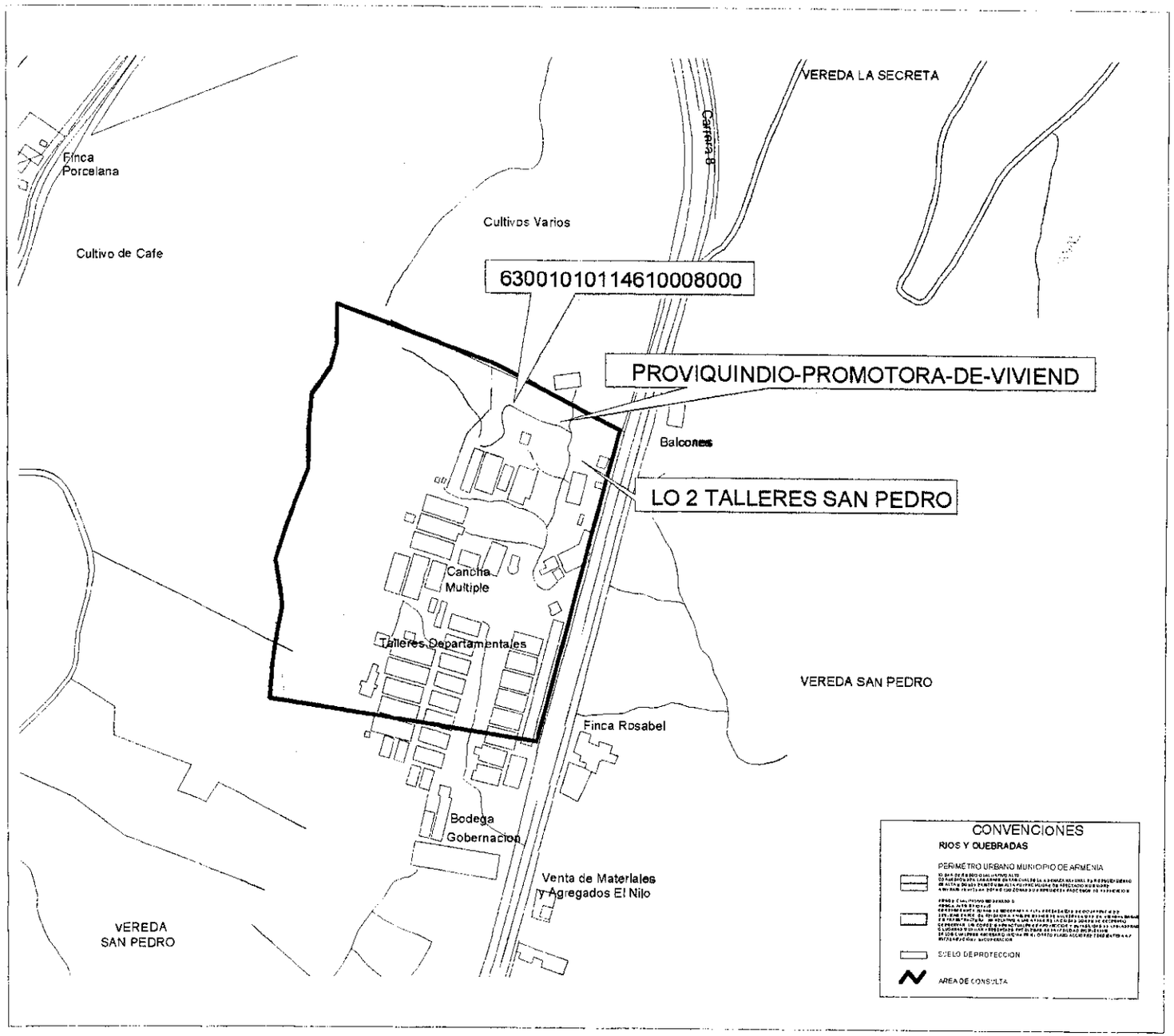
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1461-0008-000, ubicado en la via al Caimo lote 2 talleres San Pedro de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL CEMENTERIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AND 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:3000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26921
Ciudadano: LUZ MARITZA LOPEZ PINEDA
Fecha: 2014-09-18 08:37:04
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Quindio, septiembre 16 del 2014
ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION
Armenia

REF: Solicitud certificado de Alto Riesgo

Cordial Saludo:

Muy comedidamente estoy solicitando la certificación de alto riesgo de un inmueble ubicado Barrio 7 agosto Mz 9 casa 16 de la ciudad de Armenia propiedad de la Señora CIRLEY AYDEE MARTINEZ LEIVA.

Atentamente,

Luz Maritza Lopez Pineda

LUZ MARITZA LOPEZ PINEDA
CC.41.928.979
CEL 320 478 05 12

182

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0702
Armenia, Octubre 06 de 2014

Señora
Luz Maritza Lopez Pineda
Armenia,Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0318-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0318-0009-000, ubicado en el barrio 7 de Agosto manzana 9 casa 16 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

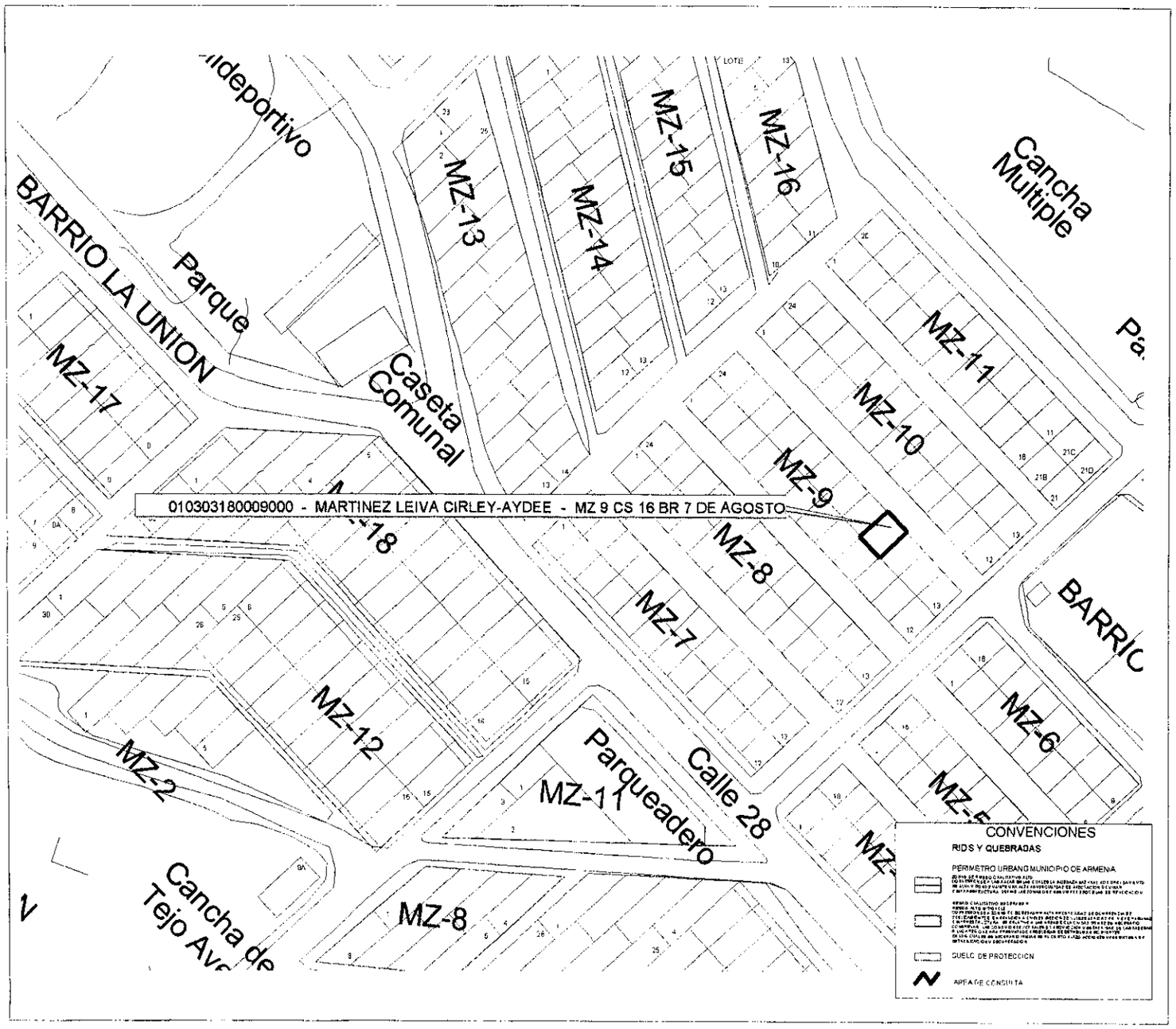
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Maritza Lopez P 41928979



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
7 DE AGOSTO

ELABDRO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIDN
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

MinVivienda
Ministerio de Vivienda

PROSPERIDAD PARA TODOS

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 05-09-2014 10:51
Al Contestar Cite Este No.: 2014EE0075306 Fol:1 Anex:0 FA:0
ORIGEN 7420-SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS / JOSE VICENTE CASANOVA ROA
DESTINO SECRETARIA DE PLANEACION DE ALCALDIA DE ARMENIA
ASUNTO SOLICITUD DE ESCRITURACIÓN DE PREDIO
OBS

2014EE0075306

Bogotá,

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION
Alcaldía del Municipio de Armenia
Carrera 17 N°. 16-00
Centro Administrativo Municipal
Armenia - Quindío.

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
11 SEP 2014
HORA: 4:00
RECIBIDO:

Asunto: SOLICITUD EXPEDICION DE CERTIFICACION DE USO DE SUELO Y RIESGOS

Respetados Señores:

De manera atenta y en mi calidad de Subdirector de Servicios Administrativos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, me permito solicitar con carácter urgente, sean expedidos los certificados de Uso de Suelo y Riesgos, para los predios con código catastral relacionado a continuación:

01-01-0085-0013-000 **01-01-0085-0022-000**

Su respuesta debe ser dirigida al suscrito, en el Ministerio de Vivienda, calle 18 No. 7-59, en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,

JOSE VICENTE CASANOVA ROA
Subdirector de Servicios Administrativos

Elaboró: R. Perdomo
Fecha: 5 de Septiembre de 2014.

2do 189

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0704
Armenia, Octubre 06 de 2014

Doctor
José Vicente Casanova Roa
MinVivienda
Calle 18 No 7-59
Bogotá.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio 2014EE007306 de Septiembre 11 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

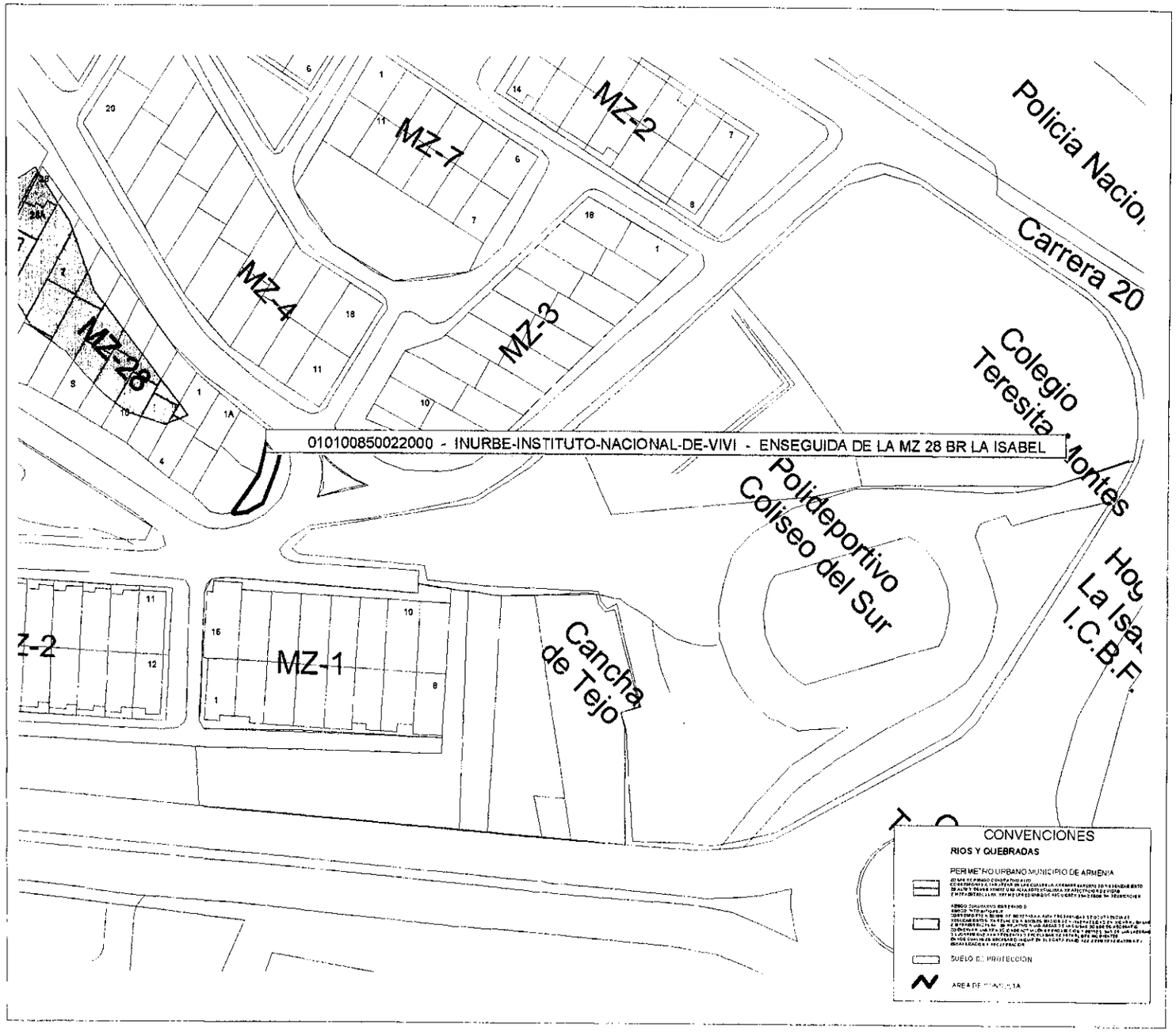
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0022-000, ubicado en el barrio la Isabela manzana 28 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ISABELA

ELABORD
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

185

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0705
Armenia, Octubre 06 de 2014

Señora
Rocío Jaramillo Elejalde
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0241-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

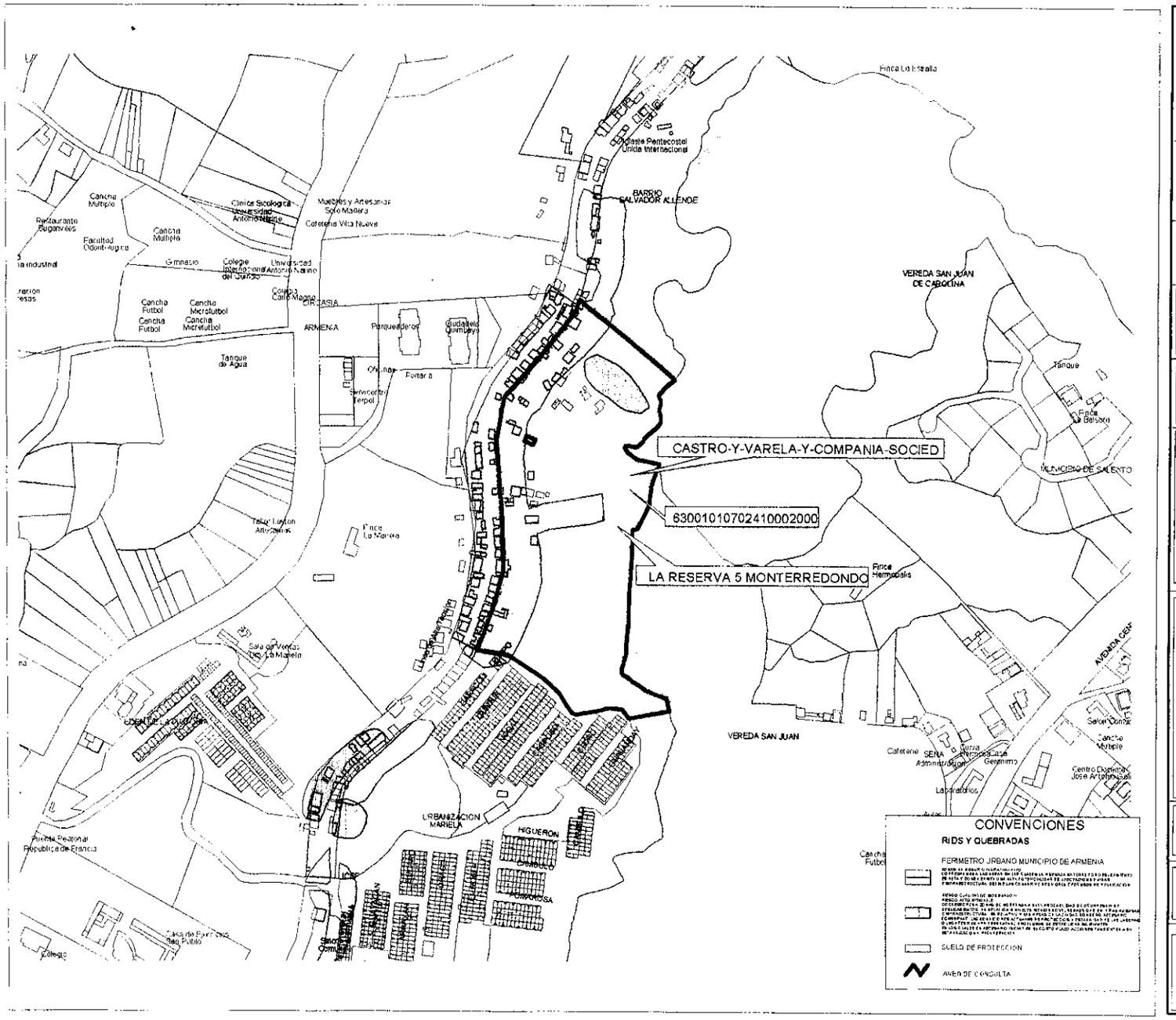
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0241-0002-000, ubicado en el Asentamiento Salvador Allende de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.
El predio presenta la mejora 01-07-0241-0002-016, casa 101 Asentamiento Salvador Allende, que esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Rocio Jaramillo Elejalde
30 055 473.



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZAIOCN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL
ASENT SALVADOR ALLENDE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAPICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL S.G DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNC AÑO 2014

DIDITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:5000

11

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE25955
Ciudadano: MARIA LUZ DARY MEJIA
Fecha: 2014-09-09 10:15:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

ARMENIA, QUINDIO SEPTIEMBRE 09/2014

SRES:
PLANEACIÓN
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN
ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

YO MARIA LUZ DARY MEJIA CON C.C 41887206 DE ARMENIA (Q) DE LA MANERA MAS CORDIAL SOLICITO EL CERTIFICADO DE RIESGO CONSOLIDADO DEL PREDIO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN LA FACHADA, SEGUNDA ETAPA LOTE NUMERO 24 DE LA MANZANA NÚMERO 38 Y CUYA MATRICULA INMOBILIARIA ES N: 280-131756 Y LA FICHA CATASTRAL N: 01-01-1343-0008-000.

MUCHAS GRACIAS POR SU COLABORACIÓN

MARIA LUZ DARY MEJIA.
3112283084

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0706
Armenia, Octubre 07 de 2014

Señora
María Luz Dary Mejía
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1343-0008-000, presenta las siguientes características:

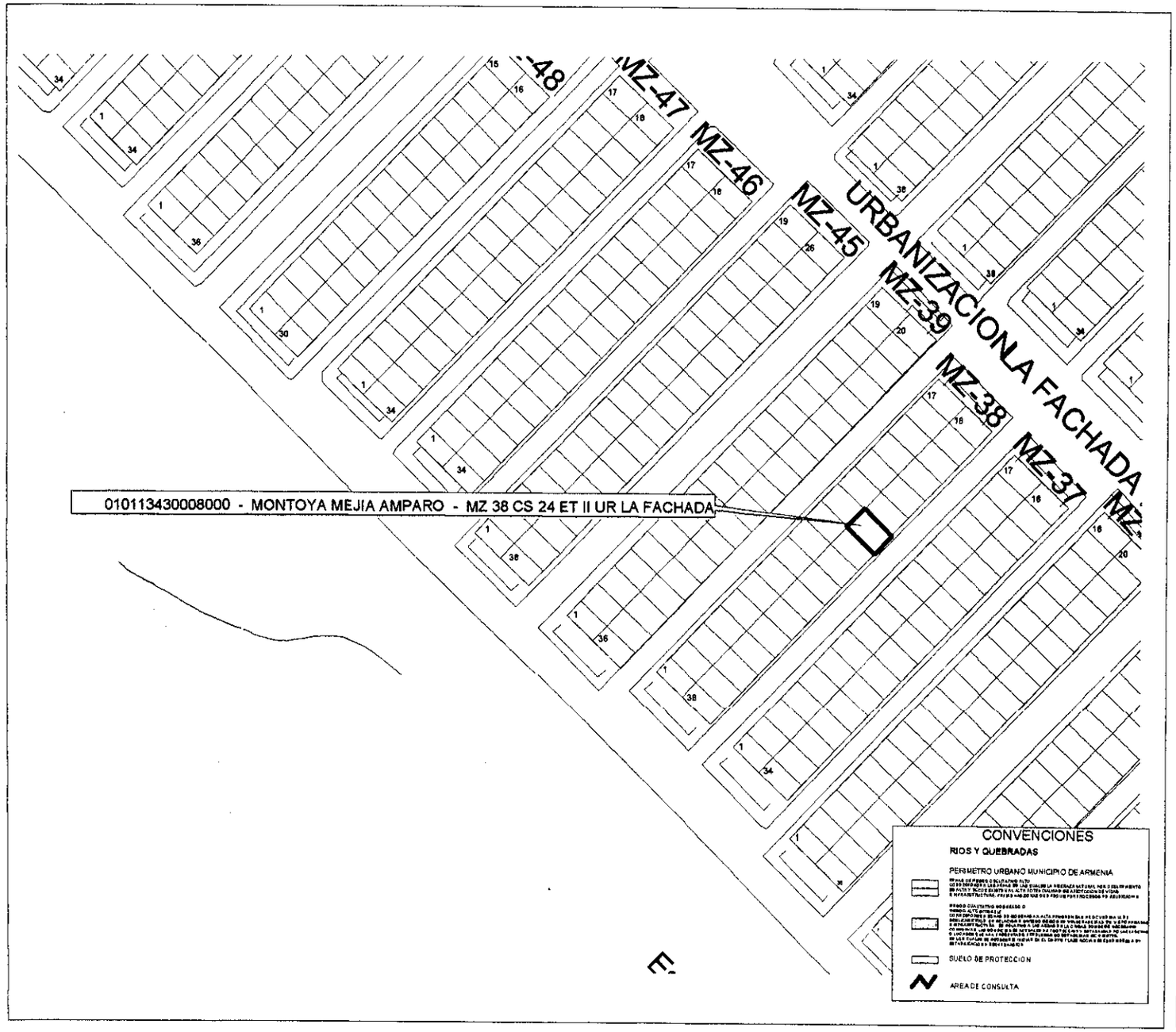
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1343-0008-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II manzana 38 casa 24 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 090 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

90 188

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26986
Ciudadano: ORLANDO CHICA RUIZ
Fecha: 2014-09-18 11:39:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío), 18 de Septiembre de 2014

Señor: Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación

Ciudad

Cordialmente me dirijo a usted para solicitarle la siguiente documentación:

- CERTIFICADO DE NOMENCLATURA
- CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Para lo cual le anexo la siguiente documentación:

- Copia de la escritura
- Copia del certificado de tradición (oficina de instrumentos públicos)
- 1 estampilla PRO HOSPITAL
- 1 estampilla PRO DESARROLLO
  (de $1900 C/U)

Agradezco su colaboración a la presente;

Atentamente;

ORLANDO CHICA RUIZ
CC 79456699
Nano_2350@hotmail.com
3164175962
3105853192

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0707
Armenia, Octubre 07 de 2014

Señor
Orlando Chica Ruiz
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1100-0116-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

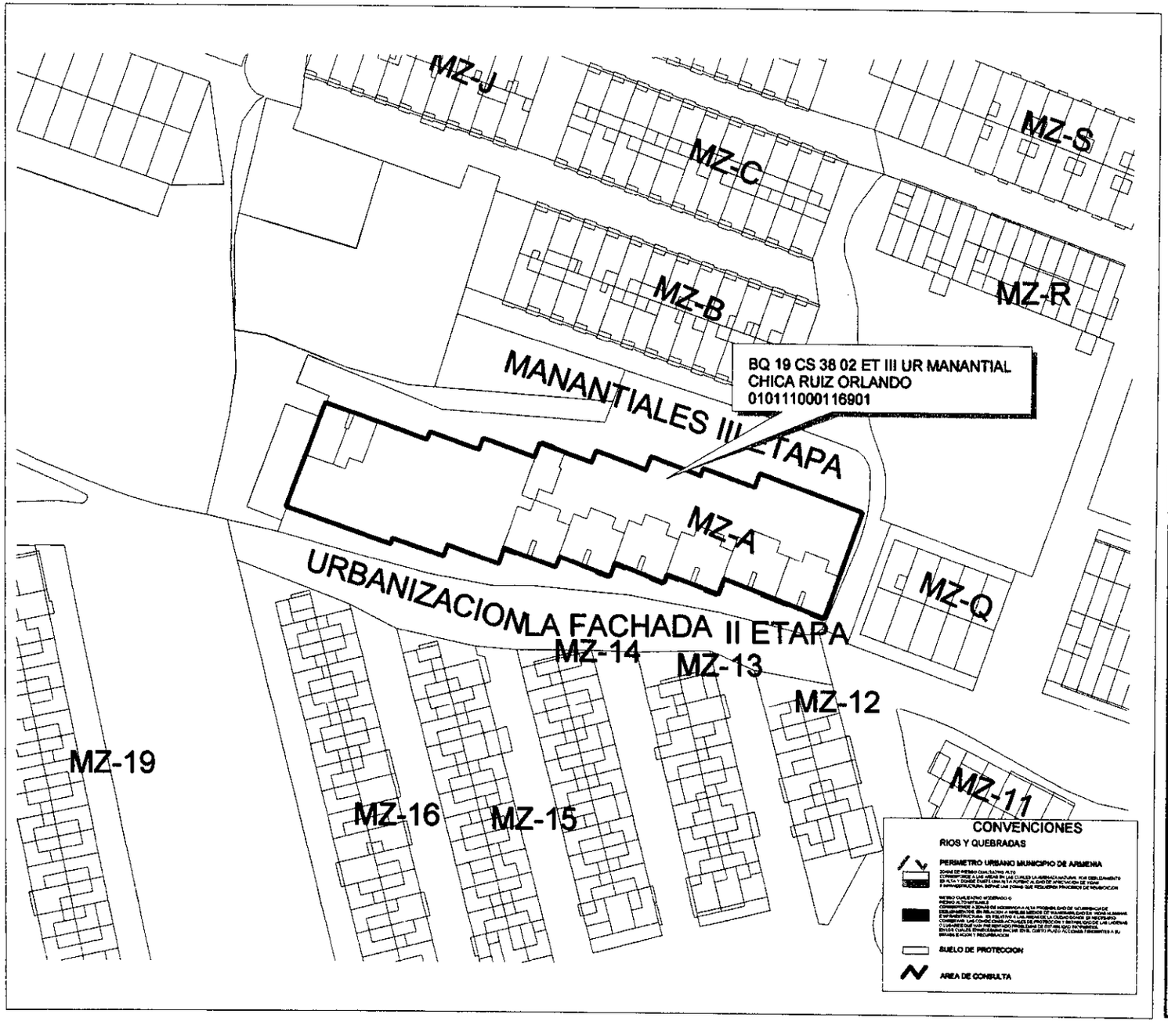
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1100-0116-901, ubicado en la urbanización Manantial etapa III bloque 19 casa 38 02 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Raquel Osorno
26641042



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MANANTIALES III ETAPA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

11 190

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28102
Ciudadano: JOSE ABELARDO PARDO LEGUIZAMON
Fecha: 2014-09-30 14:10:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 30 de Septiembre de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Planeación
Armenia

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO DE A LTO RIESGO DE VIVIENDA.

Yo, José Abelardo Pardo Leguizamón, con cédula de ciudadanía número 4.406.783 de Circasia, pido a la oficina de Planeación municipal el certificado de riesgos de una vivienda, la cual relaciono sus datos.

El número de la ficha catastral es 01 02 0051 0061 000.
Con número de matrícula inmobiliaria: 280 43 92

Ubicación de la vivienda: Barrio Cincuentenario Calle 30ª Número 20-64 en el Municipio de Armenia Quindío.

José Abelardo Pardo Leguizamón
4.406.783 de Circasia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0708
Armenia, Octubre 07 de 2014

Señor
José Abelardo Pardo Leguizamon
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0061-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

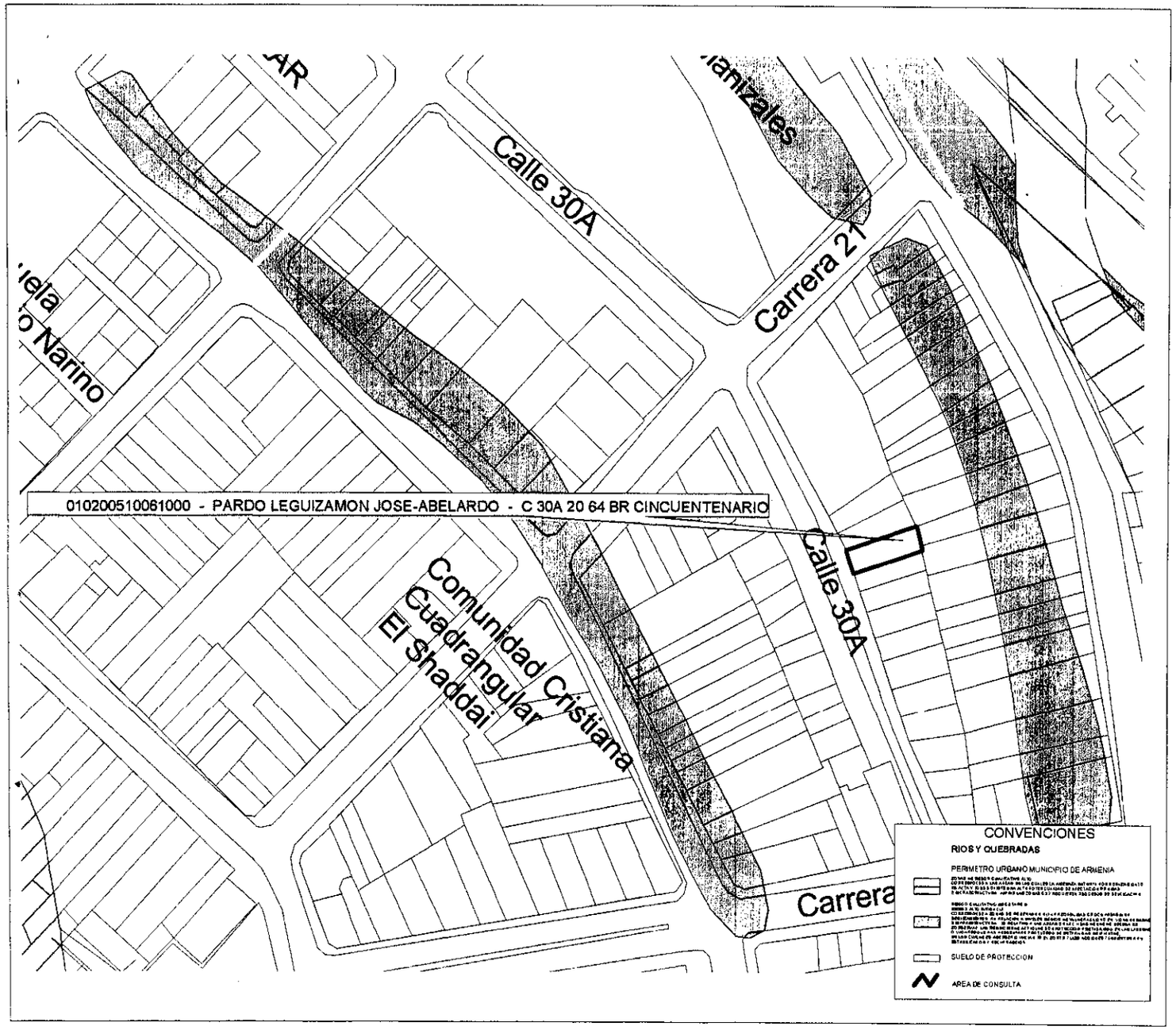
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0061-000, ubicado en el barrio Cincuentenario Calle 30A No 20-64 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Ana Rosa Guapacha V.
41954726



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO POPULAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27364
Ciudadano: ANDRES ORTIZ
Fecha: 2014-09-23 15:14:45
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Septiembre 23 de 2014

SEÑORES: PLANEACION MUNICIPAL

ARQUITECTO: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Me dirijo muy cordialmente hacia ustedes con el fin de solicitar certificado de alto riesgo de un apartamento ubicado en el conjunto residencial PROVITEQ UNIDAD I APTO 5-B INTERIOR 7, dicho inmueble se identifica con matricula inmobiliaria numero 280-38163 y ficha catastral numero 01-07-0162-0063-901 actualmente se encuentra a nombre de la señora MARIA BELEN ARANGO CARDONA identificada con la cedula de ciudadanía numero 24.294.590.

Agradezco inmensamente por la atención prestada.

ATT. ANDRES ORTIZ

CC. 80.796.012 TEL: 7317489-3146867824

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0709
Armenia, Octubre 07 de 2014

Señor
Andrés Ortiz
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0162-0063-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

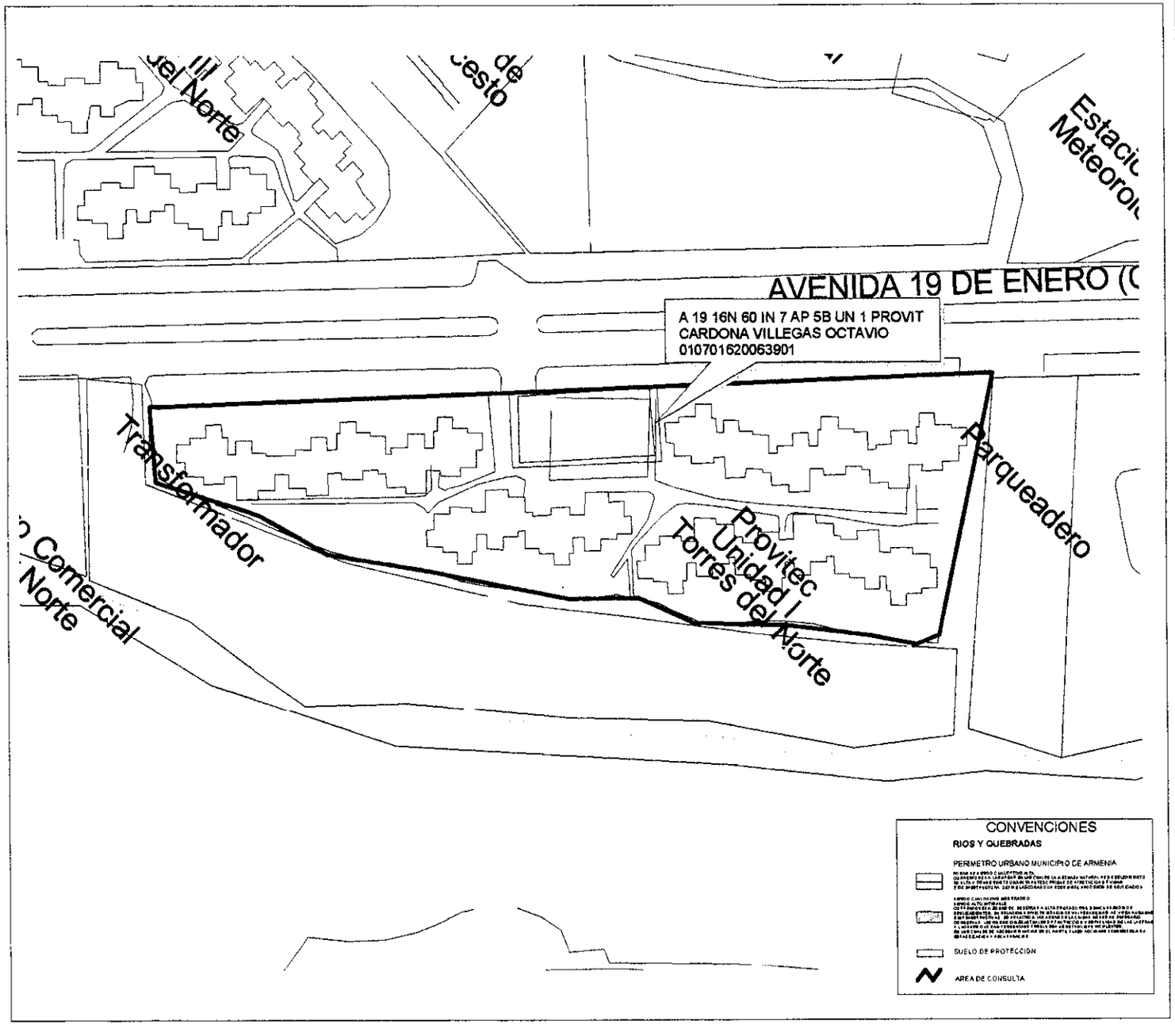
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0162-0063-901, ubicado en Proviteq Unidad 1 interior 7 apartamento 5B Avenida 19 No 16N-60 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

ANDRES ORTIZ
CC 80.796012 Bta



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION OE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PROVITEQ

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGD MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 034 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

194

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27350
Ciudadano: FEDRA ALEJANDRA ARENAS FRANCO
Fecha: 2014-09-23 14:50:08
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, septiembre 23 de 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Oficina de Planeacion
Municipio de Armenia
CAM Piso 3
Armenia

Asunto: Certificado

De manera atenta y con el fin de hacer trámites ante el Fondo Nacional del Ahorro de manera atenta solicito la expedición de los siguientes documentos:

Certificado de Alto Riesgo.

Correspondientes al predio identificado con el código No. 01-03-0065-0125-801, Matrícula 280-173502, ubicado en la Carrera 20 No 29 -04 Casa 9 Etapa III Conjunto Residencial Jardín de las Américas

Cordialmente,

Fedra Alejandra Arenas Franco
C.C. 24.674.549
3156299461

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-173502

Impreso el 16 de Septiembre de 2014 a las 09:22:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCARRIA RODRIGUEZ OSCAR CC# 10559897 X
DE: SIERRA LOPEZ ROSA ARGENIS CC# 29900136 X
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/2/2010 Radicación 2010-280-6-2725
DOC: OFICIO 246 DEL: 12/2/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA S.A.
A: ESCARRIA RODRIGUEZI OSCAR X
A: SIERRA LOPEZ ROSA ARGENIS X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/8/2010 Radicación 2010-280-6-14432
DOC: OFICIO 1468 DEL: 3/8/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA
A: ESCARRIA RODRIGUEZ OSCAR X
A: SIERRA LOPEZ ROSA ARGENIS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/8/2010 Radicación 2010-280-6-14434
DOC: ESCRITURA 2606 DEL: 12/8/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 6.
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA.
A: ESCARRIA RODRIGUEZ OSCAR X
A: SIERRA LOPEZ ROSA ARGENIS X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/8/2010 Radicación 2010-280-6-14436
DOC: ESCRITURA 2607 DEL: 12/8/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCARRIA RODRIGUEZ OSCAR CC# 10559897
DE: SIERRA LOPEZ ROSA ARGENIS CC# 29900136
A: ARENAS FRANCO FEDRA ALEJANDRA CC# 24674549 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 17/8/2010 Radicación 2010-280-6-14436
DOC: ESCRITURA 2607 DEL: 12/8/2010 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARENAS FRANCO FEDRA ALEJANDRA CC# 24674549 X
A: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A - E.S.P - EDEQ NIT 8000526409

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-173502

Impreso el 16 de Septiembre de 2014 a las 09:22:06 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2007-280-3-272 Fecha: 22/5/2007

SE CORRIGE LA ANOTACION #1 EN CUANTO AL NUMERO DEL NIT DE LA ENTIDAD DEUDORA, FIGURABA 801.002.27932 Y LO CORRECTO ES 801.002.279.2. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-77937 FECHA:16/9/2014
NIS: hiYx65ZJWr6eCKjhlgOzJRXHJ5bGeCGvBWtrJuE7jlYCINi5x3Tk/g==
Verificar en: http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0710
Armenia, Octubre 07 de 2014

Señora
Fedra Alejandra Arenas Franco
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0065-0125-801, presenta las siguientes características:

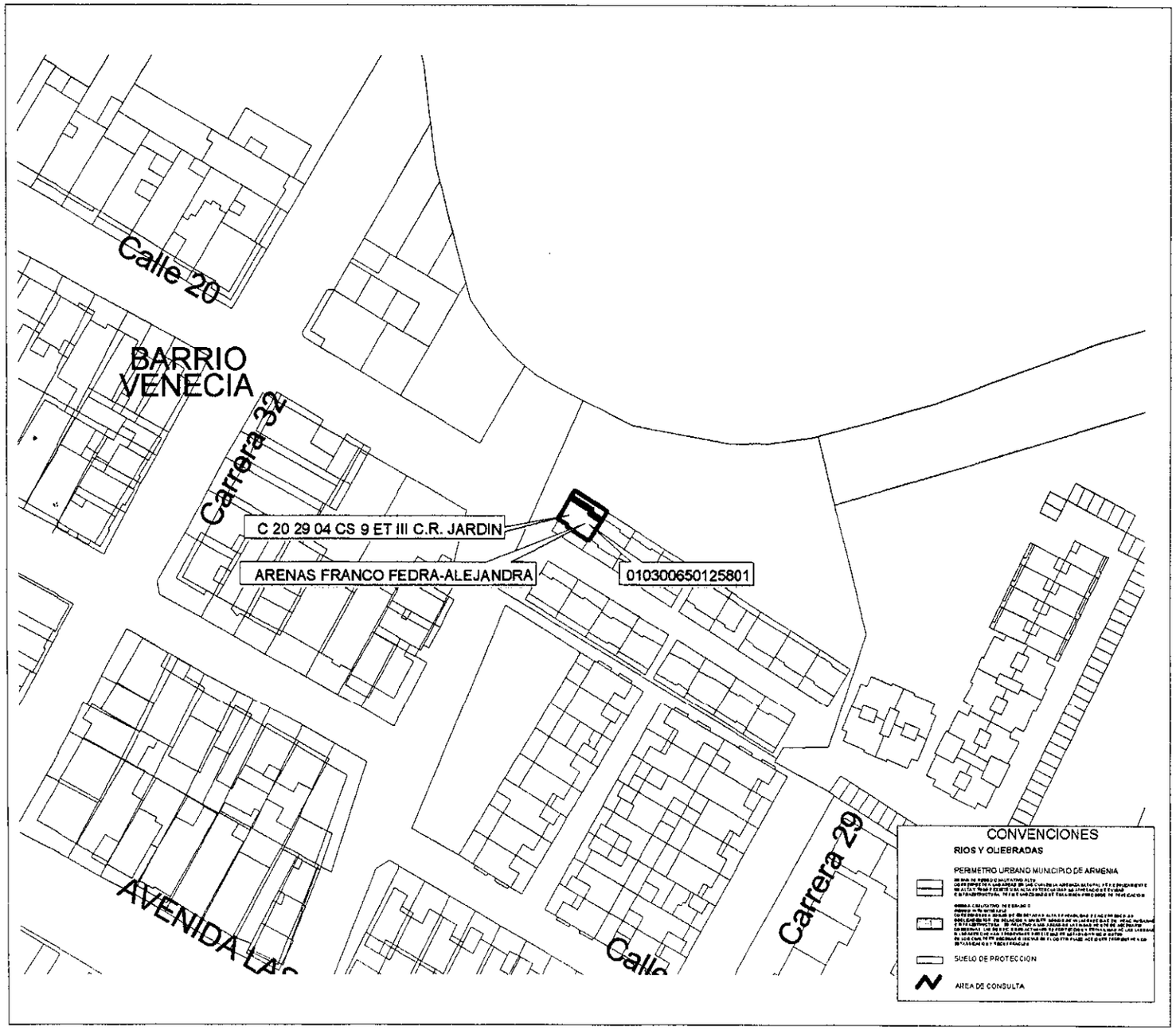
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0065-0125-801, ubicado en el C.R. Jardín de las Americas etapa III casa 9 Carrera 20 No 29-04 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDID EN EL SECTOR DEL BARRIO JARDIN DE LAS AMERICAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNDAND 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250

148

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE26558
Ciudadano: ALBA LUCIA RIOS GARCIA
Fecha: 2014-09-15 11:11:37
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4, 2 Estampillas
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q. Septiembre 15 de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION
Armenia

Yo, ALBA LUCIA RIOS GARCIA identificada con la cédula de ciudadanía 29.811.716 de Sevilla, solicito certificado actualizado de Nomenclatura de la casa ubicada en la Urbanización Centenario Manzana A Casa 24 Armenia Q.

Le agradezco su colaboración y pronta respuesta

Cordialmente,

ALBA LUCIA RIOS GARCIA
C.C. 29.811.716 de Sevilla
Cel 313 647 48 42

199

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0711
Armenia, Octubre 07 de 2014

Señora
Alba Lucia Ríos García
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0301-0017-000, presenta las siguientes características:

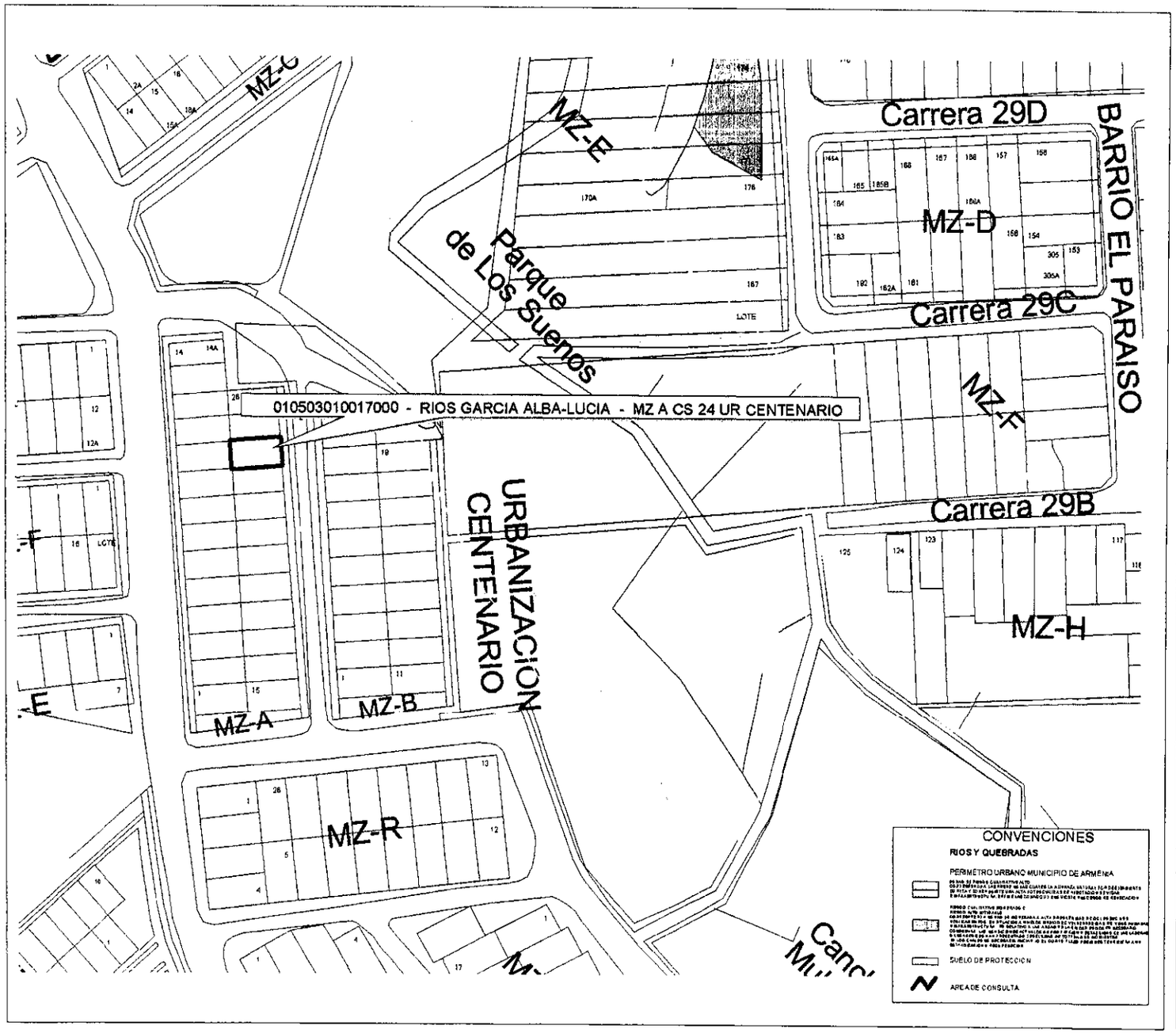
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0301-0017-000, ubicado en la urbanización Centenario manzana A casa 24 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó:Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CENTENARIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo.Bo.

CAMILO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL O JE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2014	1:1250