

TOMO # 9

33

Armenia, 18 de septiembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE27022
Ciudadano: YOLANDA LATORRE DE AVILA
Fecha: 2014-09-18 15:13:45
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

DOCTOR:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector Departamento Administrativo

Planeación Municipal

ARMENIA, QUINDIO

Yo YOLANDA LATORRE DE AVILA, identificada con cédula de Ciudadanía 41.890.485 expedida en Armenia, en calidad de propietaria del lote de terreno con matricula Inmobiliaria Nro. 280-49090 y ficha catastral 01-05-0131-0024-000 ubicado en la zona urbana de esta ciudad en el Lote 7 sección A Carrera 24A; solicito muy comedidamente a ustedes un informe sobre la zona y nivel de riesgos de este predio en que encuentra, además de las afectaciones y usos de suelo.

NOTIFICACION A: B/ GRANADA CARRERA 22 Nro. 9-21.
SV LOS CAMELLOS. TEL. 3173744696 - 3136927009.

Cordialmente,



YOLANDA LATORRE DE AVILA

C.C 41.890.458 de Armenia, Q

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0712
 Armenia, Octubre 08 de 2014

Señora
 Yolanda Latorre de Avila
 Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

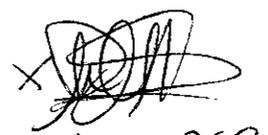
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0024-000, ubicado en el Niagara seccion A lote 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Reviso: Carlos A.M.P


 41943769

Hogar
Bienestar

Instituto Femenino
del Quindío



CONVENCIÓNES

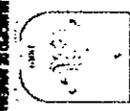
RIOS Y QUEBRADAS

PERMUTIVO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCIÓN

SUELO DE REPROTECCIÓN

ÁREA DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO NAGARA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Br. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2009</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO ANO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA SIG.</p>	
<p>FECHA SEPTIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:20000</p>

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE27545 Ciudadano: JOSE DEL CARMEN LUNA Fecha: 2014-09-24 16:04:41 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q;

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Ciudad

Respetuosamente me permito solicitarle se sirva emitir certificación de zona de riesgo del siguiente inmueble:

Dirección: Barrio Buenos Aires Plano Manzana C 51 A

Matricula Inmobiliaria: _____

Ficha catastral: 010961860601041

Lo anterior a fin de realizar solicitud de declaración regular de posesión ante notaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 del decreto 2742 de julio 25 de 2008.

Cordial saludo,

Jose del Carmen Luna

CC No. 10213093

Dirección Barrio Buenos Aires Plano Manzana C 51-17

Teléfono 3104884134

DP-POT- CAR-0713
 Armenia, Octubre 08 de 2014

Señor
 José del Carmen Luna
 Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0186-0001-000, presenta las siguientes características:

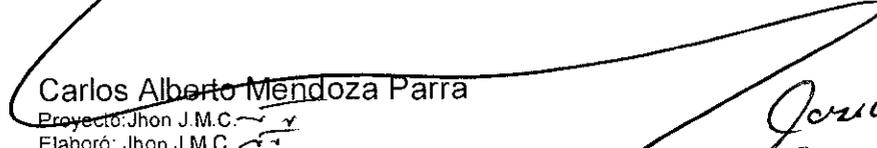
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

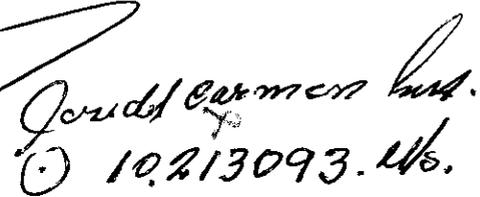
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0186-0001-000, ubicado en el barrio Buenos Aires Plano manzana C casa 51A de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

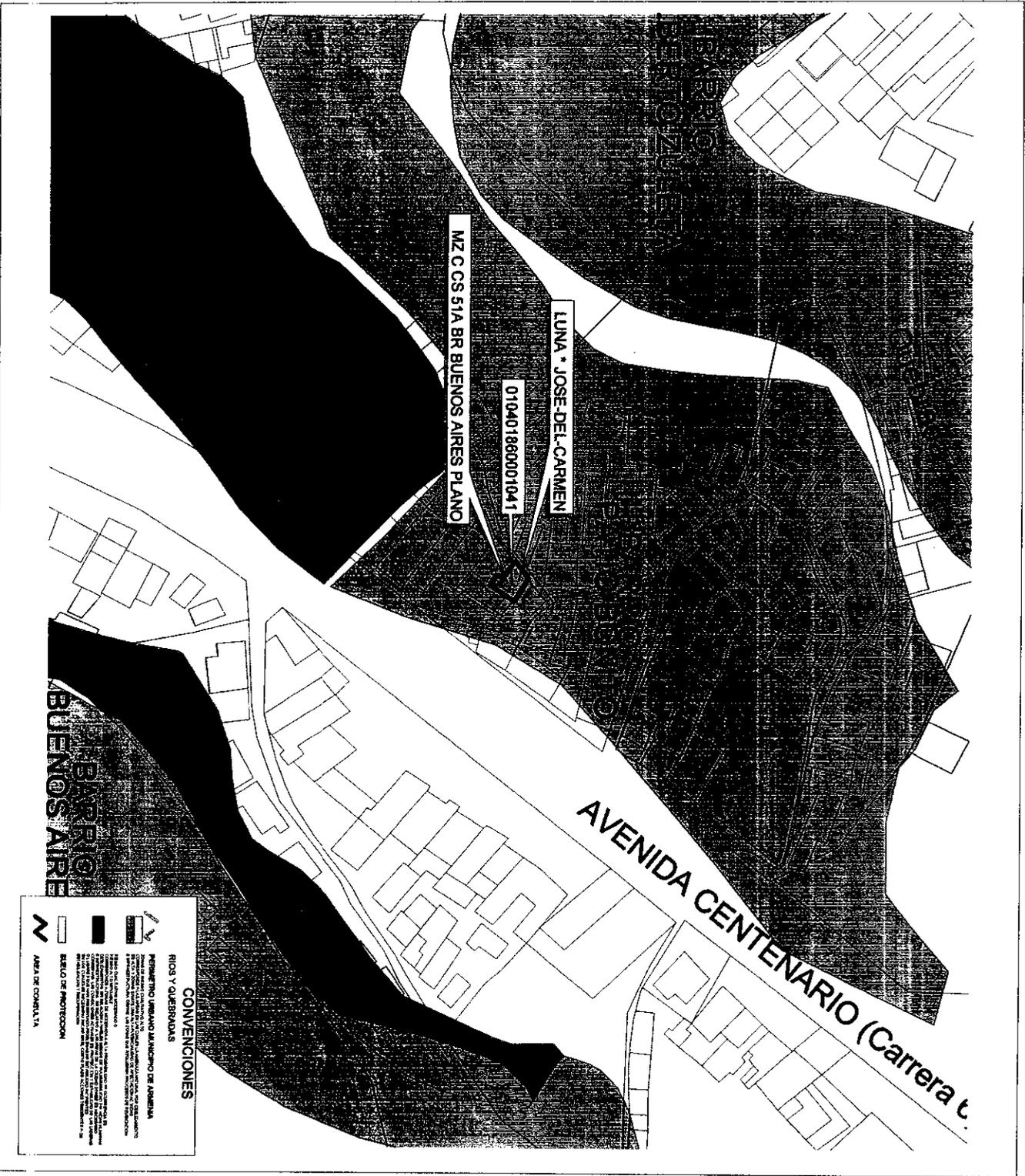
El predio presenta la mejora 01-04-0186-0001-041, la cual. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P.


 José del Carmen Luna
 10.213093.46.



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS
 AREAS DE CONSERVACIÓN
 AREA DE CONSTRUCCIÓN
 AREA DE PROTECCIÓN

PRESENTADO POR: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 ELABORADO POR: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 APROBADO POR: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 FECHA DE APROBACIÓN: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 ESTADO: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 OBSERVACIONES: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 BASE DE DATOS: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA
 AÑO: UNO MUNICIPIO DE AMBUELA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Ambuela

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 PATIO BONITO

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO
 DE AMBUELA, ELABORADO POR EL
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL.
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2014

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

ESCALA
 1:1250

FECHA
 SEPTIEMBRE 2014

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0714
 Armenia, Octubre 08 de 2014

Ingeniero
 Luis Fernando Londoño Londoño
 Empresas Publicas de Armenia
 Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado como Barrio Buenos Aires Bajo, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

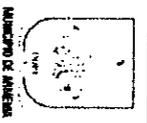
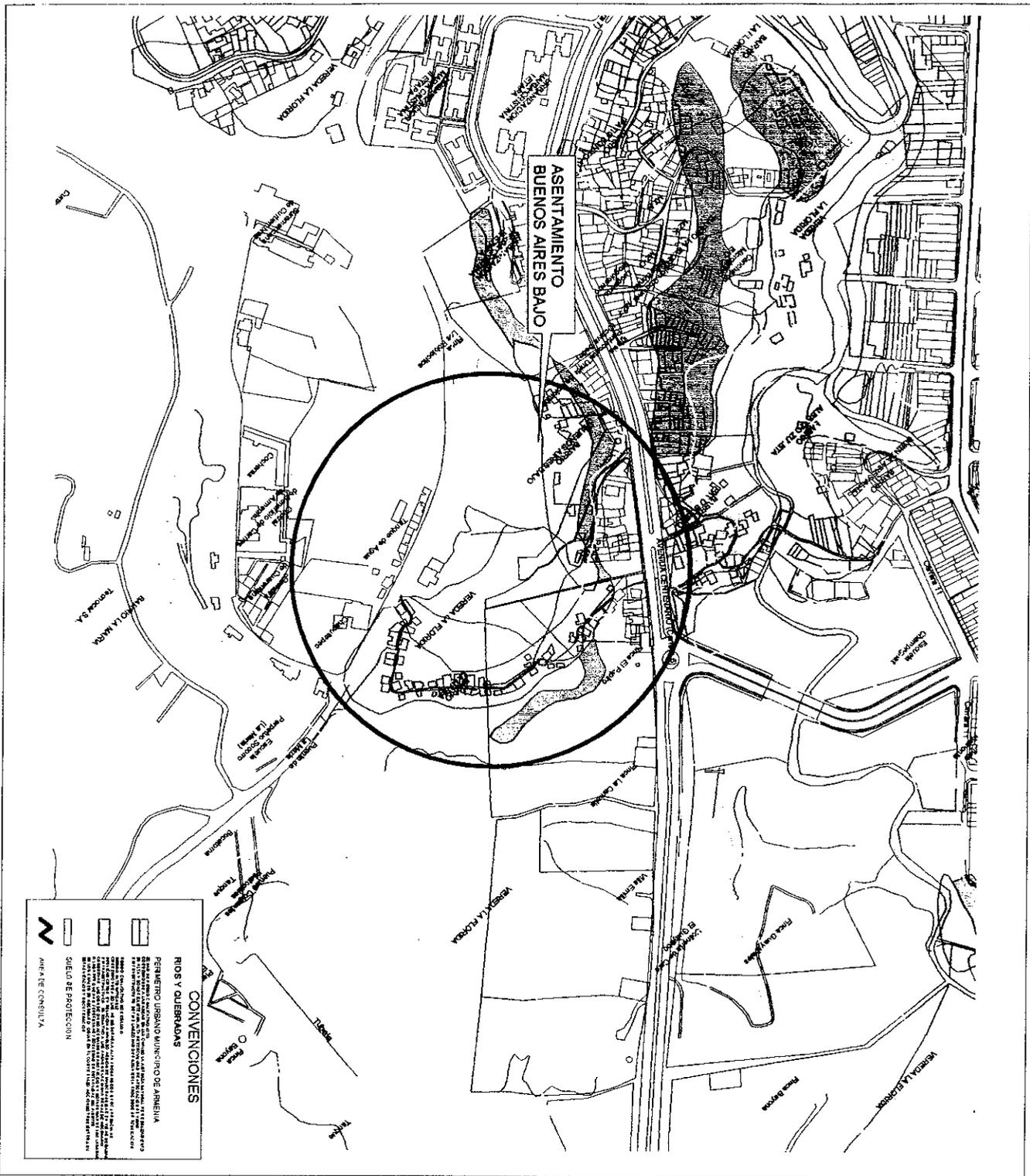
Nota: El predio, Barrio Buenos Aires Bajo de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P.





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL
ASENTAMIENTO BUENOS AIRES BAJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. 80.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS SE PASECO 509 RESERVAZONAMIENTO
SEGUN PLANO 3 DEL 250800 019 DE 2008
SIJLDO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2012

DIGITALIZO
ORICINA.S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:5000

ANEA DE CONSULTA

8

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE28326
Ciudadano: ENRIQUETA OVIEDO
Fecha: 2014-10-02 09:08:00
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Septiembre 29 de 2014

ARQUITECTO
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación
Armenia

Cordial saludo:

Comendidamente solicito a usted el certificado de Ato Riesgo del predio con dirección Barrio Calima Mz 14 casa No. 3, el cual requiero para hacer avaluó de dicha propiedad.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

Enriqueta Oviedo
ENRIQUETA OVIEDO
C.C. 24.451.410
Propietaria
7324783



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0715
Armenia, Octubre 08 de 2014

Señora
Enriqueta Oviedo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0335-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0335-0009-000, ubicado en el barrio Calima manzana 14 casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

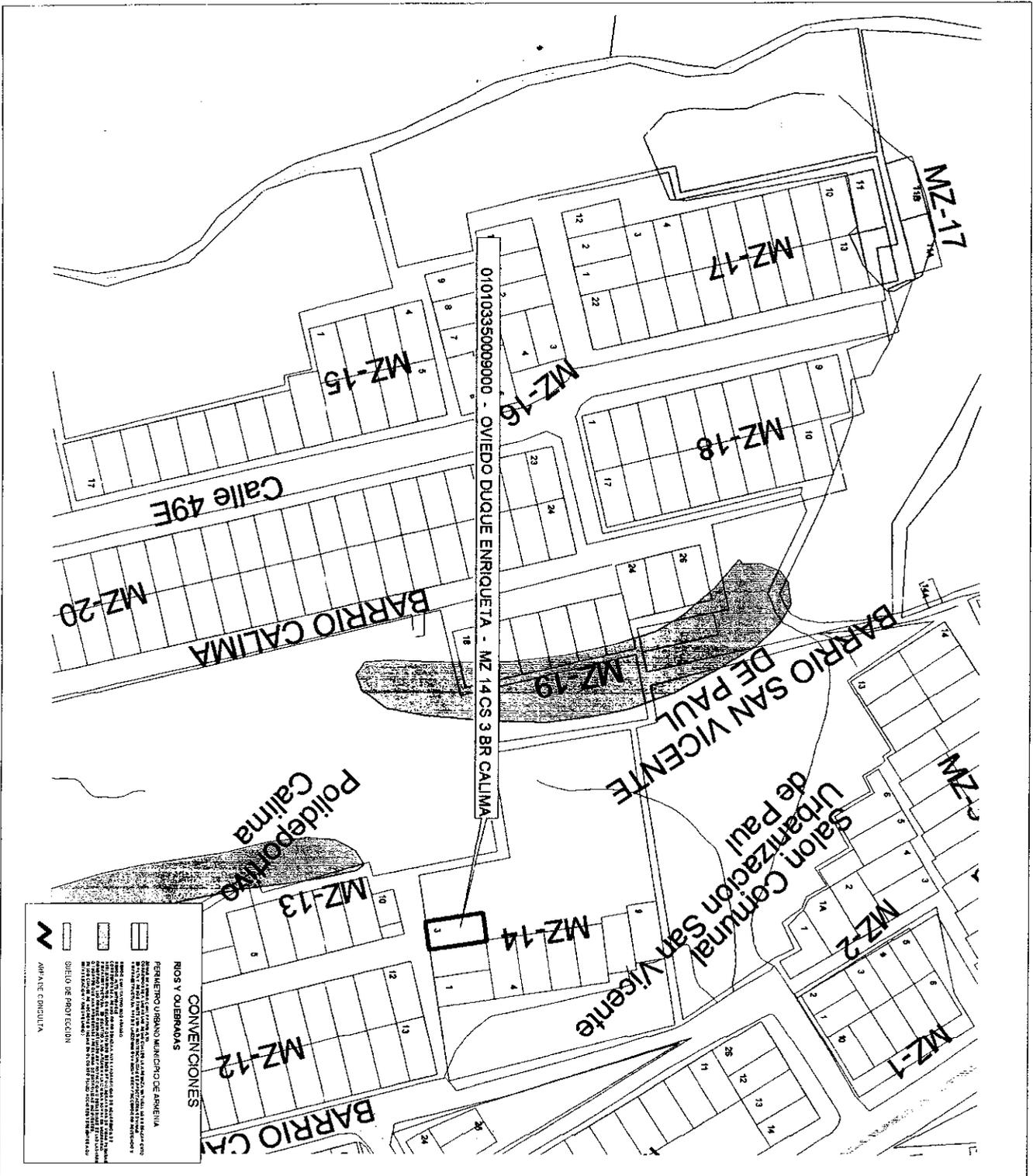
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. *[Signature]*
Elaboró: Jhon J.M.C. *[Signature]*
Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 *[Signature]*

Edwards Aguilera
473 3796 JA
17/10/2014
1710



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CALIMA</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Va. de: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELDO DE PROTECCION SEGUR DEVENITO 93M DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA SIG</p>	<p>FECHA SEPTIEMBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:1250</p>	<p>PERMUTUO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA RIOS Y QUEBRANOS CONVENIONES SUELDO DE PROYECTUO MAPA DE CONSULTA</p>
---	---	--	---	--	---	---	-----------------------------------	---	---

20
2

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE28189
Ciudadano: JUAN DAVID ARCILA CARDONA
Fecha: 2014-09-30 17:43:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Marla Isabel Cardenas Valencia

Armenia, octubre de 2014

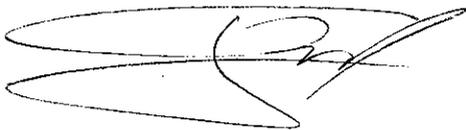
Carlos Alberto Mendoza Parra
Arquitecto
Subdirector de Planeación
La ciudad

Buen día, por medio de la presente solicito **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** sobre el predio con las siguientes especificaciones:

Código Catastral: 01-1-177-022
Matricula Inmobiliaria: 280-20255
Dirección: Barrio Los Quindos Etapa 1 Manzana 15 Casa 22
Propietario: Mariela Giraldo Céspedes
Cedula No.: 24.477.216 de Armenia

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,



Juan David Arcila Cardona

Cl 16 # 14-11
311 784 46 27

DP-POT- CAR-0716
 Armenia, Octubre 08 de 2014

Señor
 Juan David Arcila Cardona
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0177-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

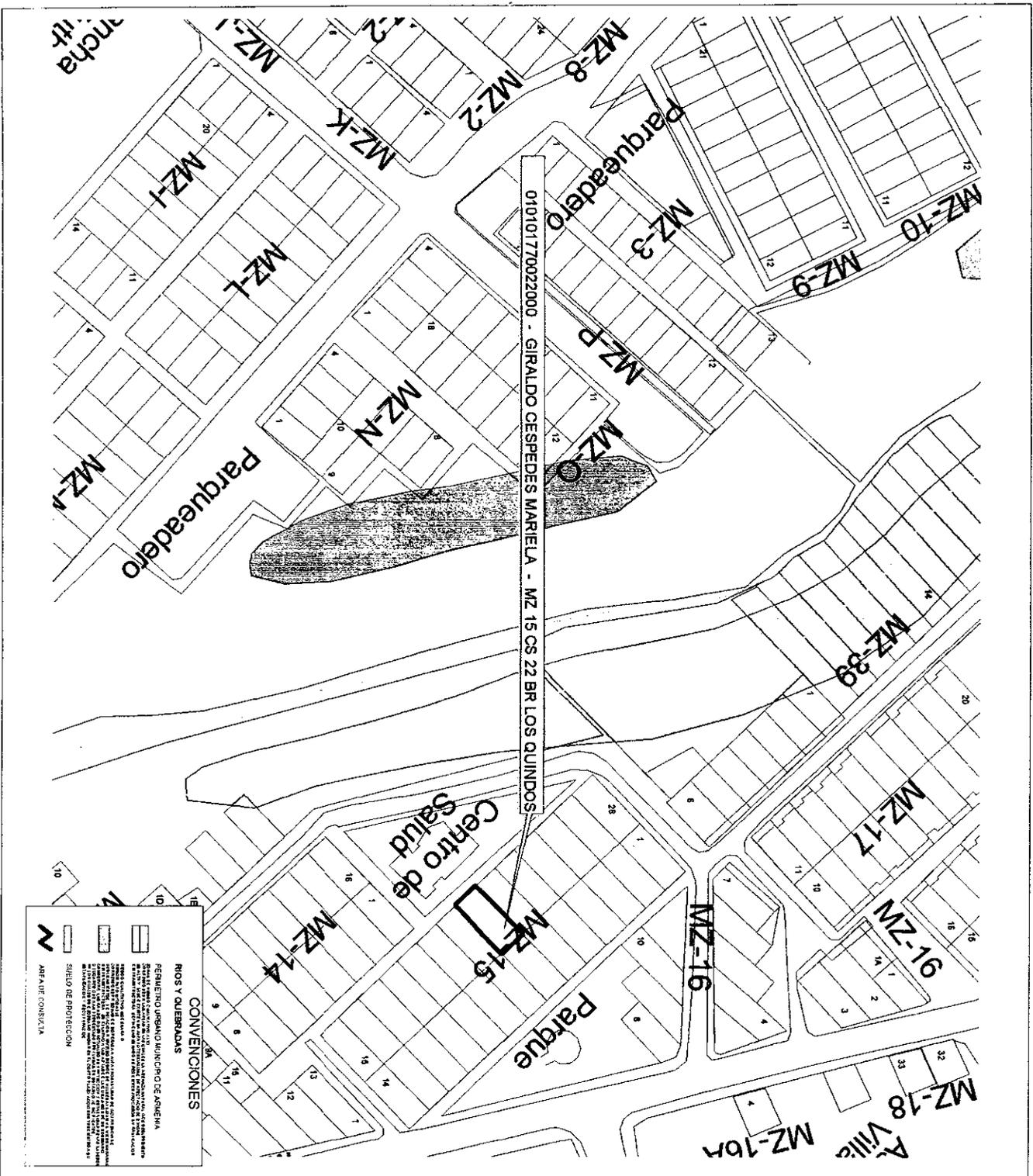
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0177-0022-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 15 casa 22 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. ✓✓
 Elaboró: Jhon J.M.C. ✓✓
 Revisó: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 Rdo: Juan David Arcila Cardona
 1094 934770



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LOS QUINDOS	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIBIANA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vo.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SAS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO SA DEL ACUERDO 015 DE 2008 SEÑAL DE PROTECCION SEGUN ORDEN 19 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:2000

35
10

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE28235
Ciudadano: JOSE YOFRE PATIÑO POVEDA
Fecha: 2014-10-01 14:51:26
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Armenia Quindío, 01 de Octubre de 2014

Arquitecto:
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Sub-Director Planeación
Armenia Quindío

REF: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Cordial saludo:

Yo, JOSÉ YOFRE PATIÑO POVEDA identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.739.618 de Armenia Quindío, por medio de la presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente con el fin de solicitarles Certificación Actualizada de Alto Riesgo del predio ubicado en la Carrera 26 A # 17-21, Barrio Tigreros de Armenia Quindío.

Anexo:

- Copia del certificado de tradición.

Agradeciéndoles de antemano su gran colaboración.

Atentamente,



9'739618

JOSÉ YOFRE PATIÑO POVEDA
C.C. 9.739.618 de Armenia Quindío
Tel: 312 774 4826

DP-POT- CAR-0718
 Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor
 Jose Yofre Patiño Poveda
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0386-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

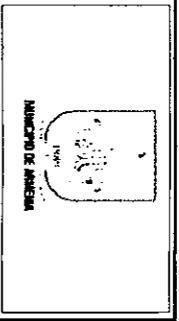
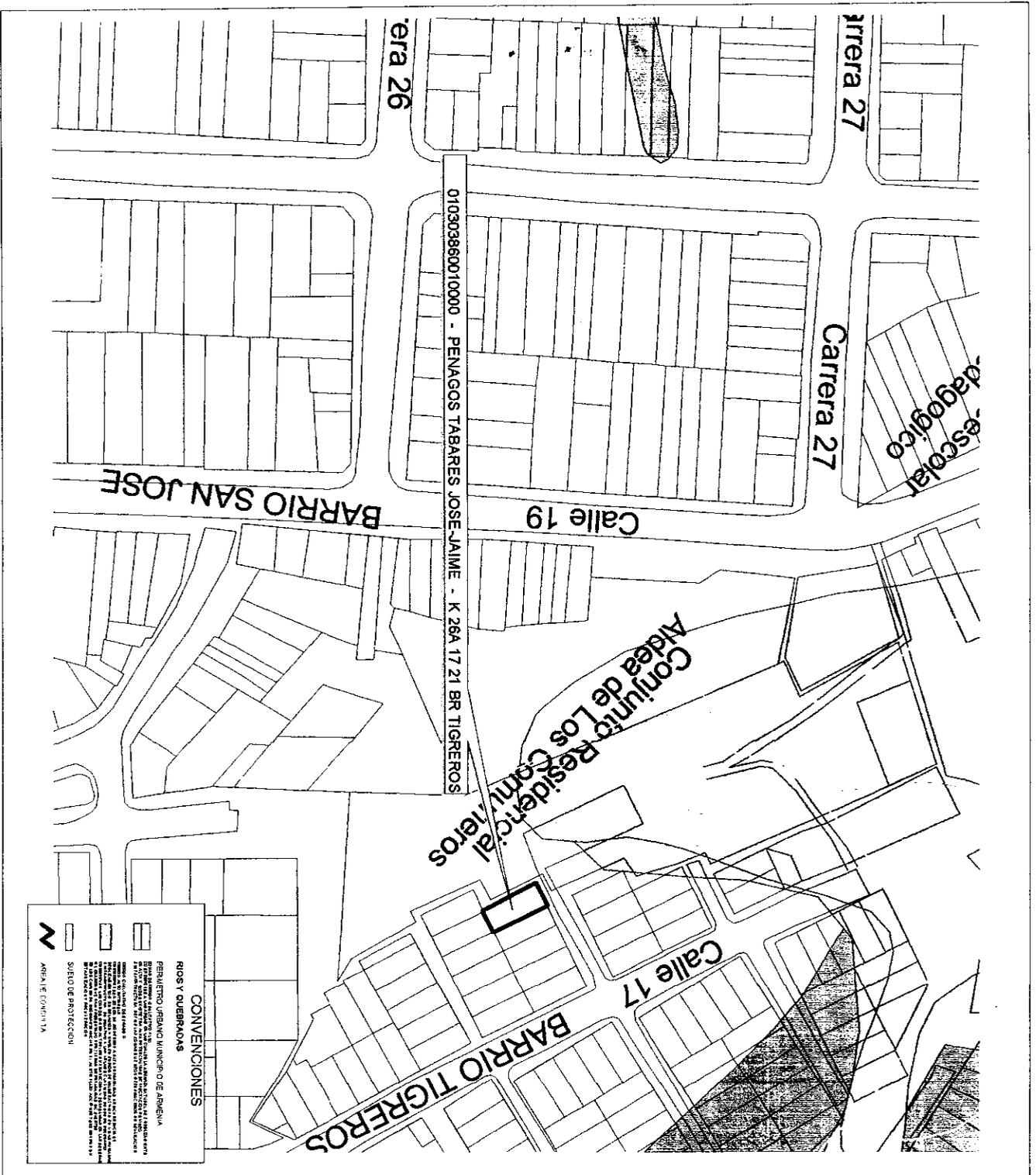
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0386-0010-000, ubicado en el barrio Tigreros Carrera 26A No 17-21 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 Sandy Scheth S
 11094.886780



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Arica

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO:
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
TIGREROS

ELABORO:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Via Bo:
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES:
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN N° DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUJETO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 098 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO:
OFICINA S.I.G.

FECHA: **SEPTIEMBRE 2014** ESCALA: **1:1250**

1

33

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27175
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2014-09-22 09:11:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 22 de Sepbre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la -
referencia del predio ubicado en el Bloque 16 Apto 505 -
C.C. Bosques de Gibraltar, con ficha catastral 01-01-0747
0350-901, matricula inmobiliaria # 280-138260.

El predio ubicado en el Bloque 2 Apto 402, del C.C. Bosques
de Gibraltar con ficha catastral # 01-01-0747-0066-901.

El predio ubicado en el Bloque 15 Apto 104 C.C. Bosques de
Gibraltar, con ficha catastral # 63001010107470279901 y -
matricula inmobiliaria # 280-138260, donde conste que los
inmuebles se encuentran en un barrio debidamente legalizado,
que cuentan con los servicios básicos de acueducto, alcanta
rillado, energia, etc, que se encuentran en zona urbana y
que no se encuentran en zona urbana.

Atentamente:
Pedro Pablo Palacio M
PEDRO PABLO PALACIO M
c.c.# 11.813.431
cel 3103958914

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0719
 Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor
 Pedro Pablo Palacio M.
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0350-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0350-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 16 apartamento 505 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

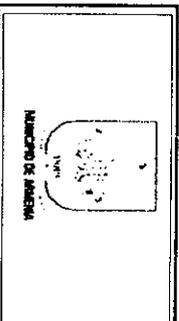
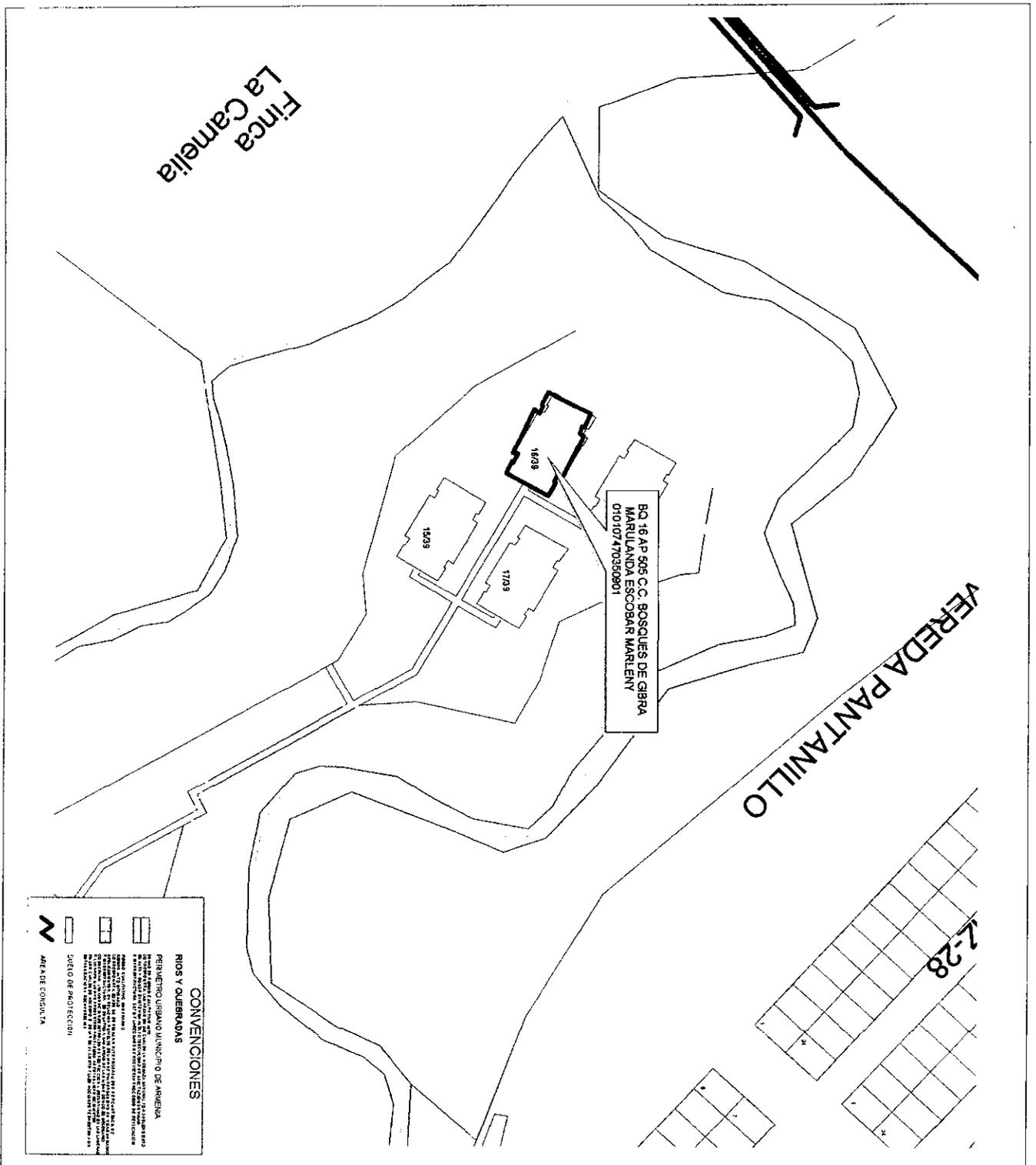
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P.

Pedro Pablo Palacios 11513431

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310 14



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armentia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE GIBALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
ORIGINAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

DP-POT- CAR-0720
 Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor
 Pedro Pablo Palacio M.
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0066-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

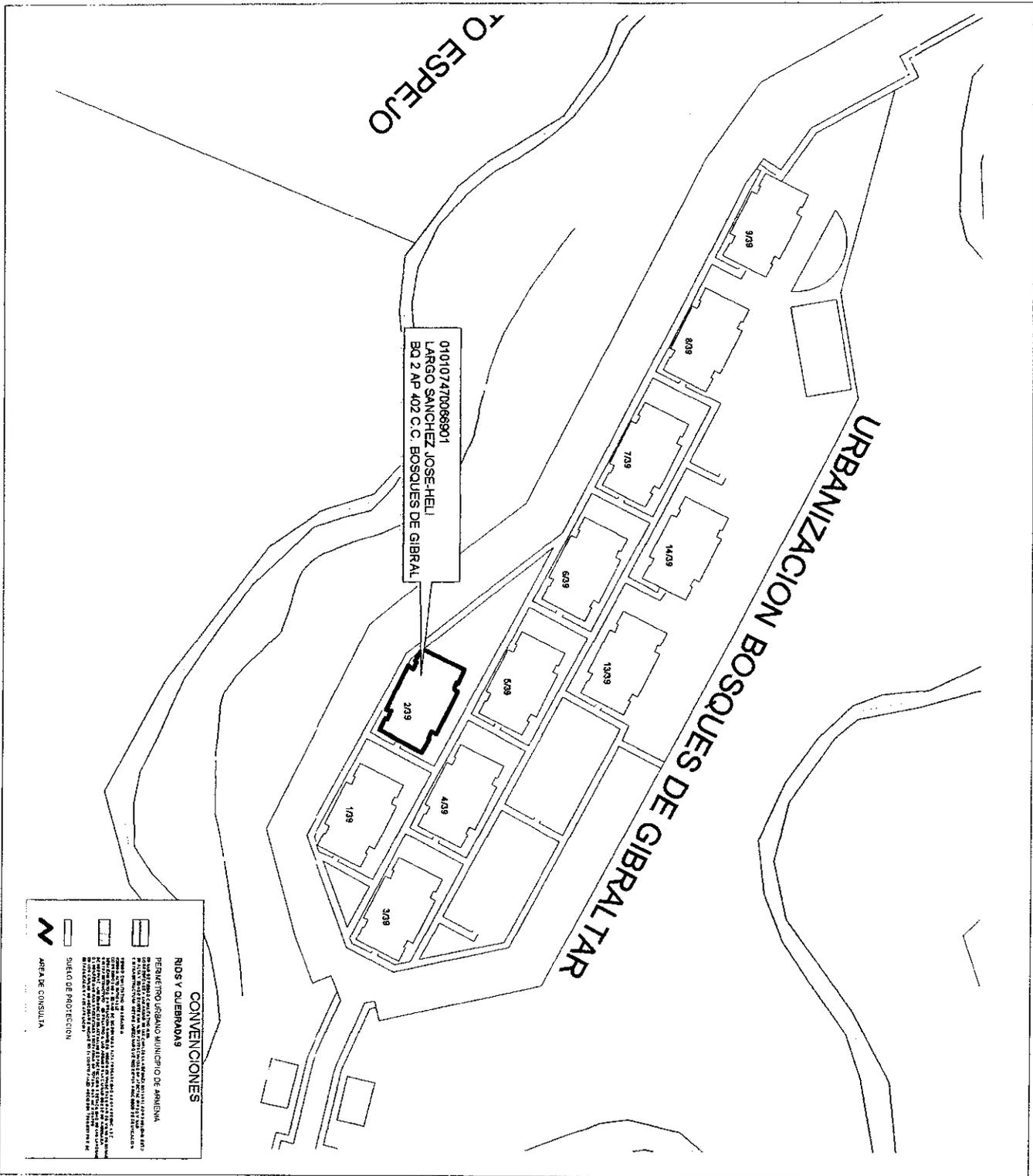
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0066-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 2 apartamento 402 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~
 Proyecto: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

Pedro Pablo Palacios 11813431
 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



CONVENIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPAL DE ARIENNA
 RIOS Y QUEBRADAS
 SUELO DE PROTECCION
 AERIAL DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARIENNA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Arriena</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDOS LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBRALTAR</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Ba. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE PERDIO EN EL PROCESO DE TRANSFERENCIA AL SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUR DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA SEPTIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0721
Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor
Pedro Pablo Palacio M.
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0279-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0279-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 15 apartamento 104 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

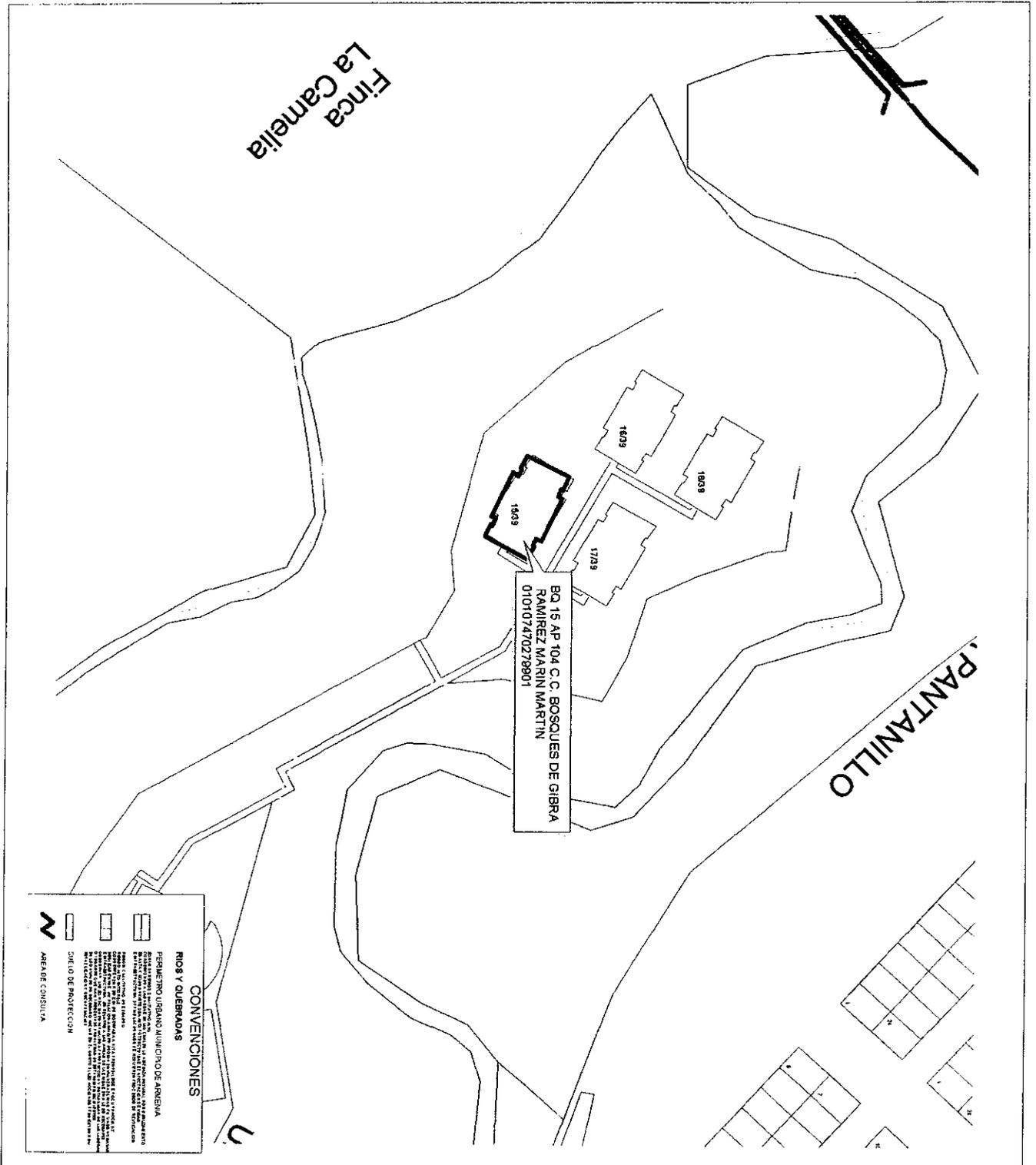
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P.

Pedro Pablo Palacios 11513431

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 ⁴⁴



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBRALTAR</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M. DEU ACUERDO DIV. DE 2009 SUELO DE PROTECCION SECUR DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.I.G</p>	
<p>FECHA SEPTIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>
<p>ABRIL CONSULTA</p>	

Armenia Quindío, 06 Octubre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
*Correspondencia Recibida 2014RE28895
Ciudadano: ALEXANDER RAMIREZ OSPINA
Fecha: 2014-10-08 10:12:59
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Señor

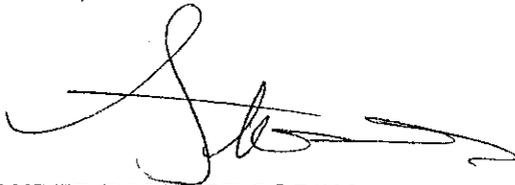
Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación
L.C.

Asunto: Expedición de Certificado de Nomenclatura Urbana y Estrato Socioeconomico
Propietarios: Alexander Ramírez Ospina C.C. 89002814
Beatriz Elena Cardona Lizarazo C.C. 41933467

Adjunto del presente oficio para solicitarles muy respetuosamente la entrega del certificado de Nomenclatura urbana y Estrato Socioeconomico, residentes en la urbanización manantiales 2da Etapa mz 1 casa 45 44 51 municipio de Armenia, Área construida: 56.0 m2, numero de predial: 01-01-00-00-0972-0977-9-00-00-0021, matricula: 280 122773, Departamento: Quindío, Municipio: Armenia.

Lo anterior para trámites y fines pertinentes.

Atentamente,



ALEXANDER RAMIREZ OSPINA

C.C. 89002814 de Armenia Quindío.

Dirección: Bosques de Palermo bloque 2 ato 204 Armenia Quindío

Teléfono: 310 429 0910

DP-POT- CAR-0722
 Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor
 Alexander Ramírez Ospina
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0061-000, presenta las siguientes características:

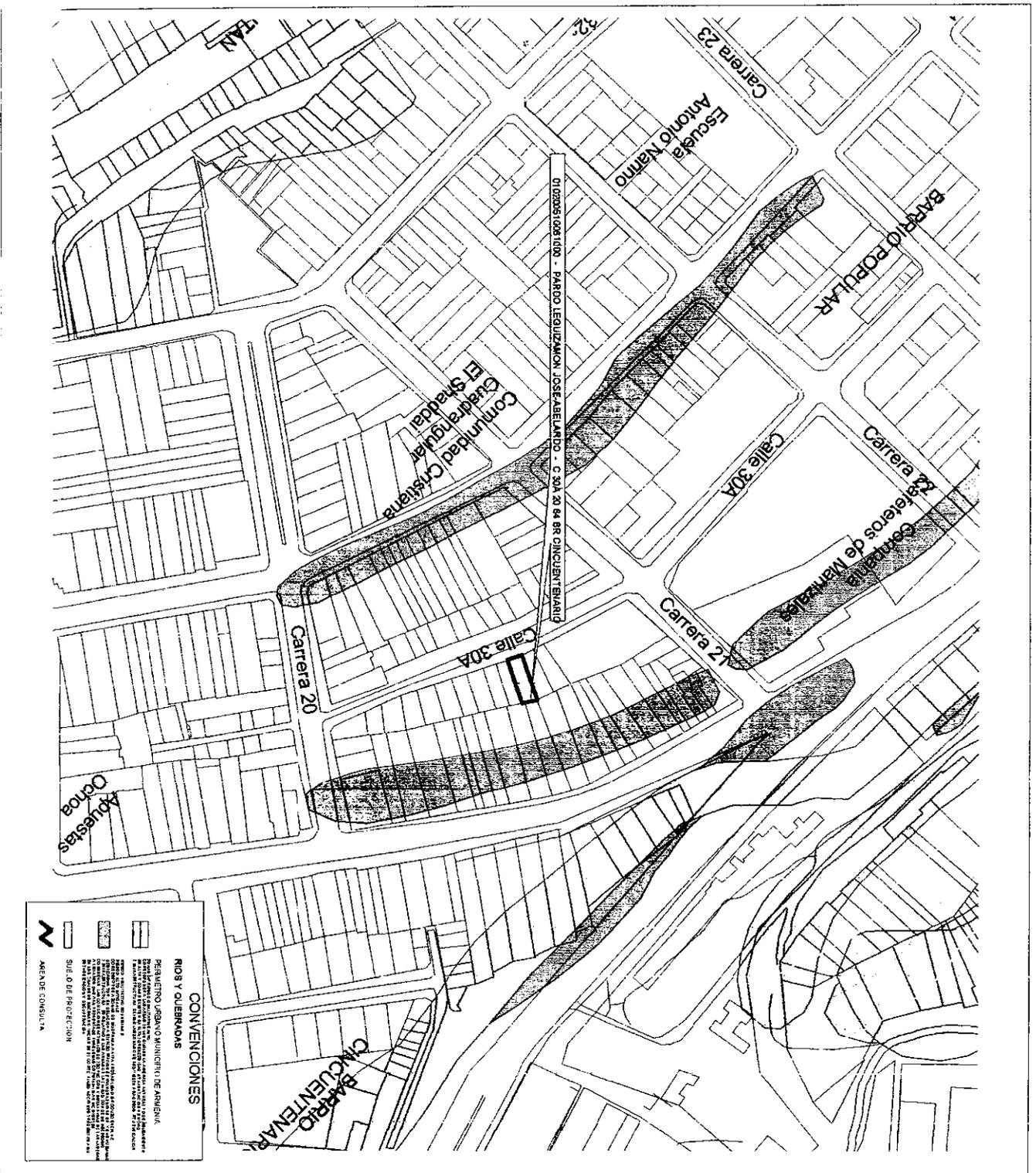
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0061-000, ubicado en el barrio Cincuentenario Calle 30A No 20-64 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Revisó: Carlos A.M.P.



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CINCUENTENARIO</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. 80. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL S.410 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE PRESERVA POR DEL ZAMBIENTO SEGUN EL ANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000 SERIO DE PROTECCION SERA IN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA SEPTIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>
<p>AMENDE CONSULTA</p>	



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28263
Ciudadano: CESAR CARDENAS JARAMILLO
Fecha: 2014-10-01 16:26:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 01 de octubre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Municipal
Ciudad

Respectado Arquitecto:

Por medio de la presente, le solicito el certificado de alto riesgo del predio casa No. 32, ubicado en el Conjunto Residencial Quintas de San Julián II, carrera 11 No. 22 Norte 80 de la ciudad de Armenia, Q.

Este certificado se solicita para anexarlo a un avalúo comercial, con el fin de tramitar un crédito en una cooperativa de vivienda.

Agradeciendo su amable atención.


CÉSAR CÁRDENAS JARAMILLO
 C.C. 7.505.383 de Armenia, Q.
 Miembro de La Lonja de Propiedad Raíz del Quindío
 7313731

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0724
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor
 Cesar Cardenas Jaramillo
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0033-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

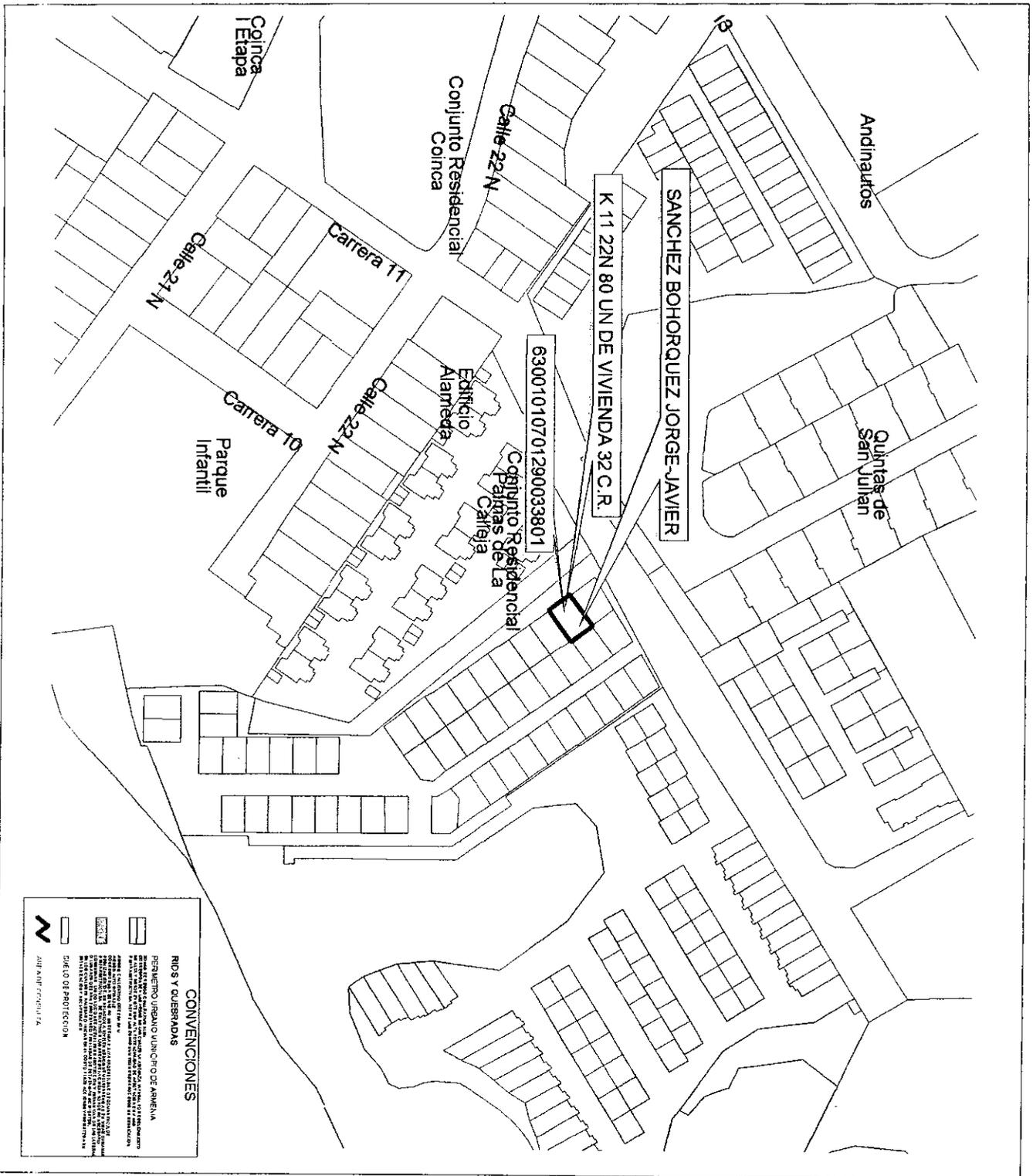
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0139-0033-801, ubicado en el C.R. Quintas de San Julián Casa 32 Carrera 11 No 22 Norte-80 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

[Handwritten signature]
 7505383



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PREMIERIO USUARIO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREAS DE PROTECCION

DIRIGIDO DE PROTECCION

AMBIENTE

AMBIENTE

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO QUINTAS DE SAN JULIAN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL P.R ANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGOZA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DECLAZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO AÑO 2011

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:2000

2014

11 20

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE27781
Ciudadano: ANYEL INGRID HERNANDEZ LOPEZ
Fecha: 2014-09-26 14:42:41
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 26 de Septiembre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia

Asunto: CERTIFICADO DEL ALTO RIESGO

Cordial saludo:

Con el fin de presentar documentos ante el Fondo Nacional del Ahorro, solicito comedidamente el certificado de alto riesgo del bien inmueble ubicado en el Barrio Puerto Espejo Manzana 30 Casa 21 Etapa II, de Armenia Quindío.

Agradezco la colaboración.

Atentamente,


ANYEL INGRIDTH HERNÁNDEZ LÓPEZ
C.C. 41.962.250

7341946
3206601251



DP-POT- CAR-0726
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señora
 Anyel Ingridth Hernández López
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0873-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

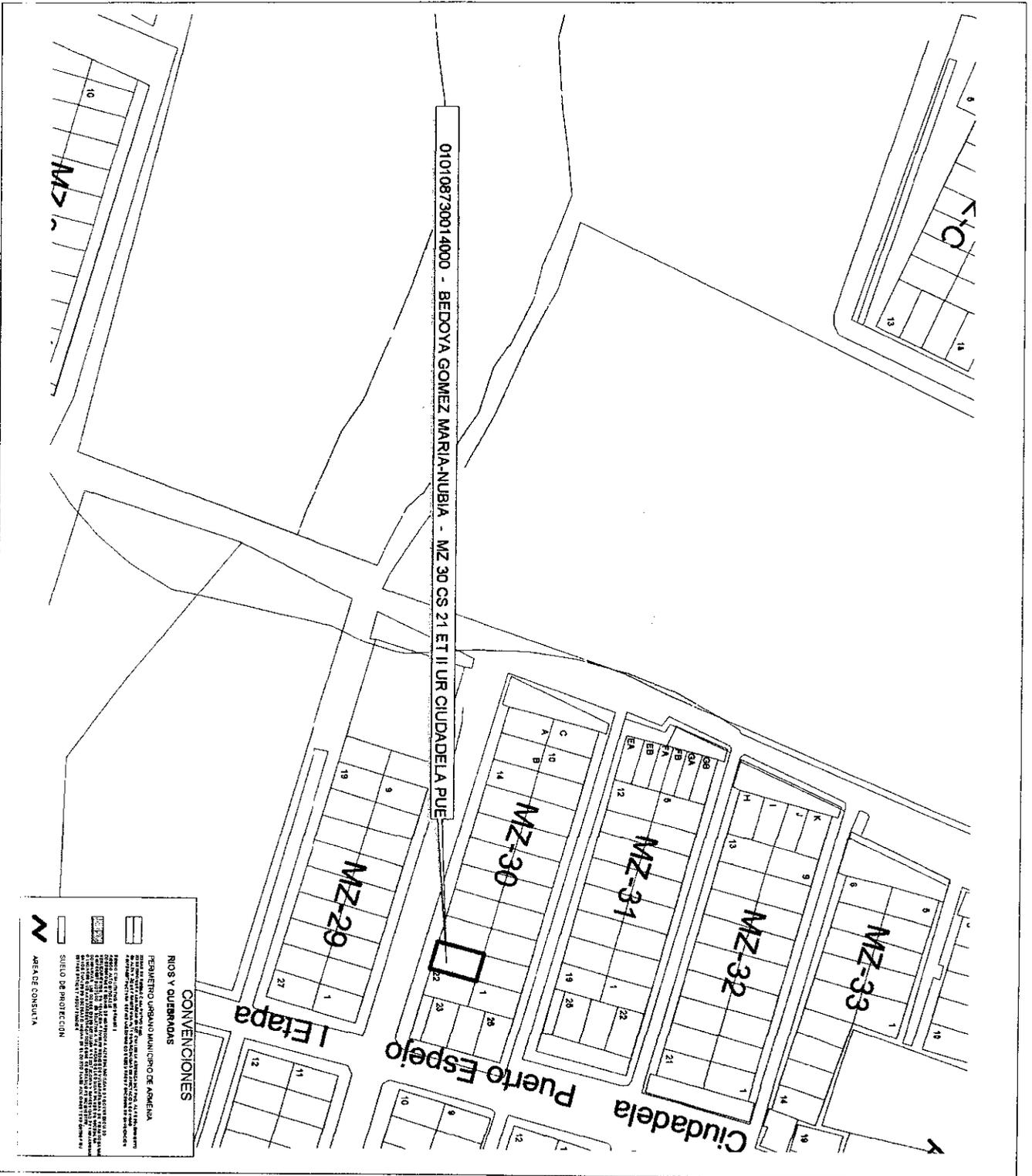
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0873-0014-000, ubicado en la ciudadela Puerto Espejo etapa II manzana 30 casa 21 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Anadelo Lopez
 40026456



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PUERTO ESPEJO

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
ASISTENTE DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vs. Bto.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
CON UN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DC 2009
SUSCRIPTO POR PROTECCION SEGUN
DECRETO 598 DE 2010
BASE DE DATOS SIG AC REGISTRADO
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA SIG

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27776
Ciudadano: BLANCA EDITH ACUÑA
Fecha: 2014-09-26 14:30:49
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 25 Septiembre de 2014

Doctor
 Carlos Alberto Mendosa Parra
 Subdirector
 Departamento Administrativo De Planeación Municipal

Asunto: Solicitud Certificado **ALTO RIESGO**

Cordial saludo;

En la presente solicito el certificado de ALTO RIESGO del predio ubicado el en Barrio La Patria Mz 86 Casa 4.

De antemano agradezco la atención prestada.

Atentamente;

Blanca Edith Acuña
BLANCA EDID ACUÑA QUINTERO
 CC: 39562996
 TEL: 3182203587
 DIRECCION: BARRIO LA PATRIA MZ 86 CASA 4

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0725
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señora
 Blanca Edith Acuña Quintero
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0867-0028-000, presenta las siguientes características:

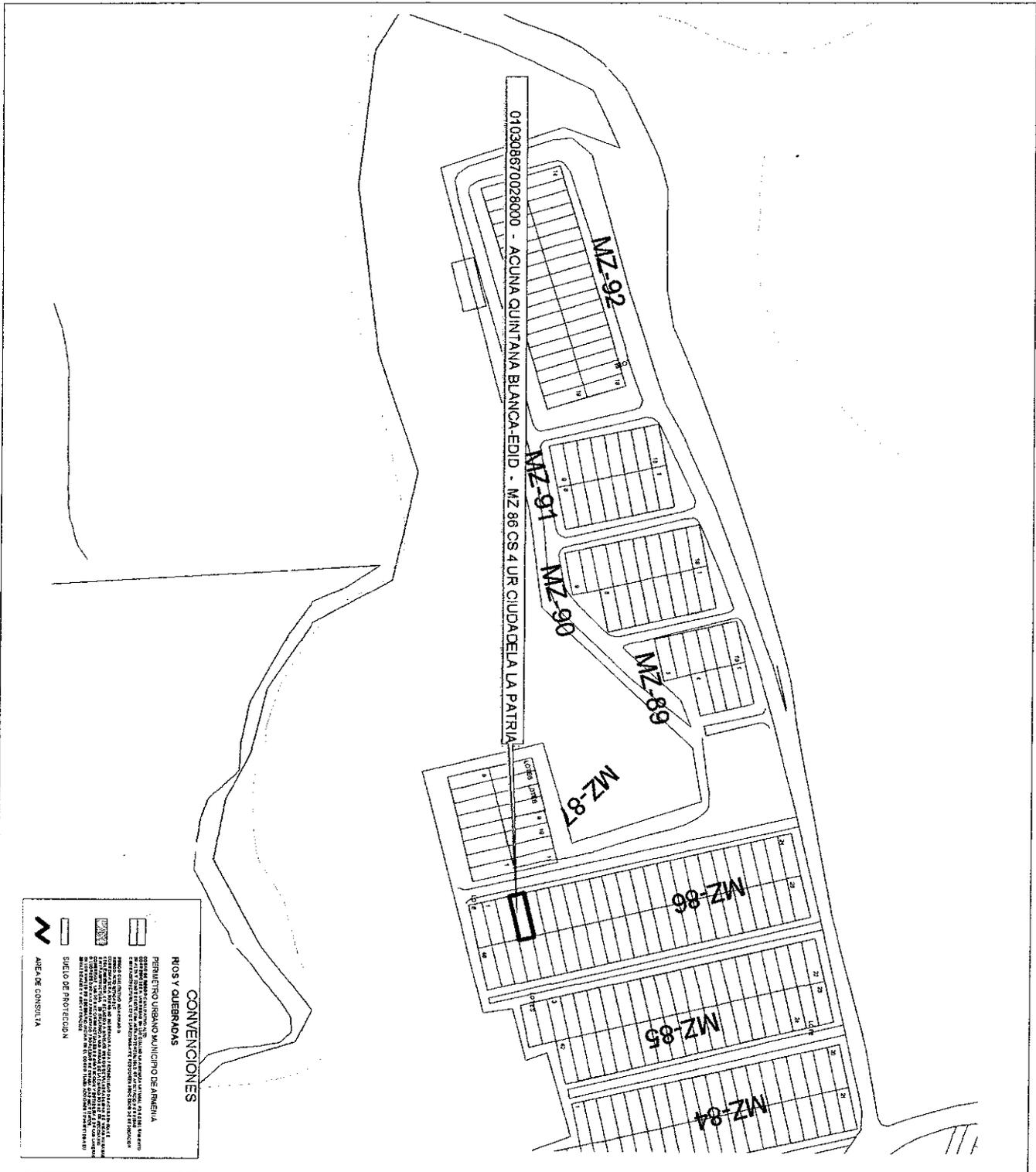
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0867-0028-000, ubicado en la urbanización la Patria manzana 86 casa 4 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector.

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C. ✓✓
 Reviso: Carlos A.M.P



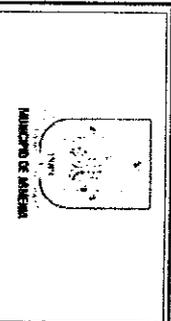
CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENTIA

ROS Y QUEBRADAS

AREA DE CONSULTA

Este documento es una copia digitalizada de un documento original que forma parte de un expediente administrativo. El contenido de este documento es fiel a lo que aparece en el original. No se garantiza la exactitud de los datos ni la vigencia de la información contenida en este documento. El usuario debe verificar la vigencia de la información antes de utilizarla.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armentia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 LA PATRIA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL
 SIP DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE JUNIO
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2014

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 OCTUBRE 2014

ESCALA
 1:1500

33

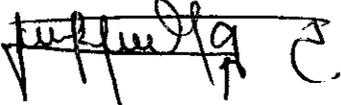
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27646
Ciudadano: JORGE HERNAN VALLEJO
Fecha: 2014-09-25 14:59:11
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Septiembre 25 de 2014

Señor:
 Arq. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 SUBDIRECTOR PLANEACION
 ARMENIA

La presente con el fin de solicitar CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en el Barrio Bosques de Pinares con dirección Manzana 9 Casa 75 de la ciudad de armenia, con matricula Inmobiliaria No 280-86141 y código catastral 63001010106060031000.

Lo anterior como requisito del Fondo Nacional Del Ahorro para compra de vivienda.

Atentamente,

 JORGE HERNAN VALLEJO

CC. 89.001.252
 7492110

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0727
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor
 Jorge Hernan Vallejo
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0606-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

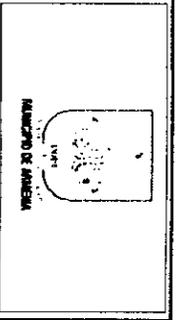
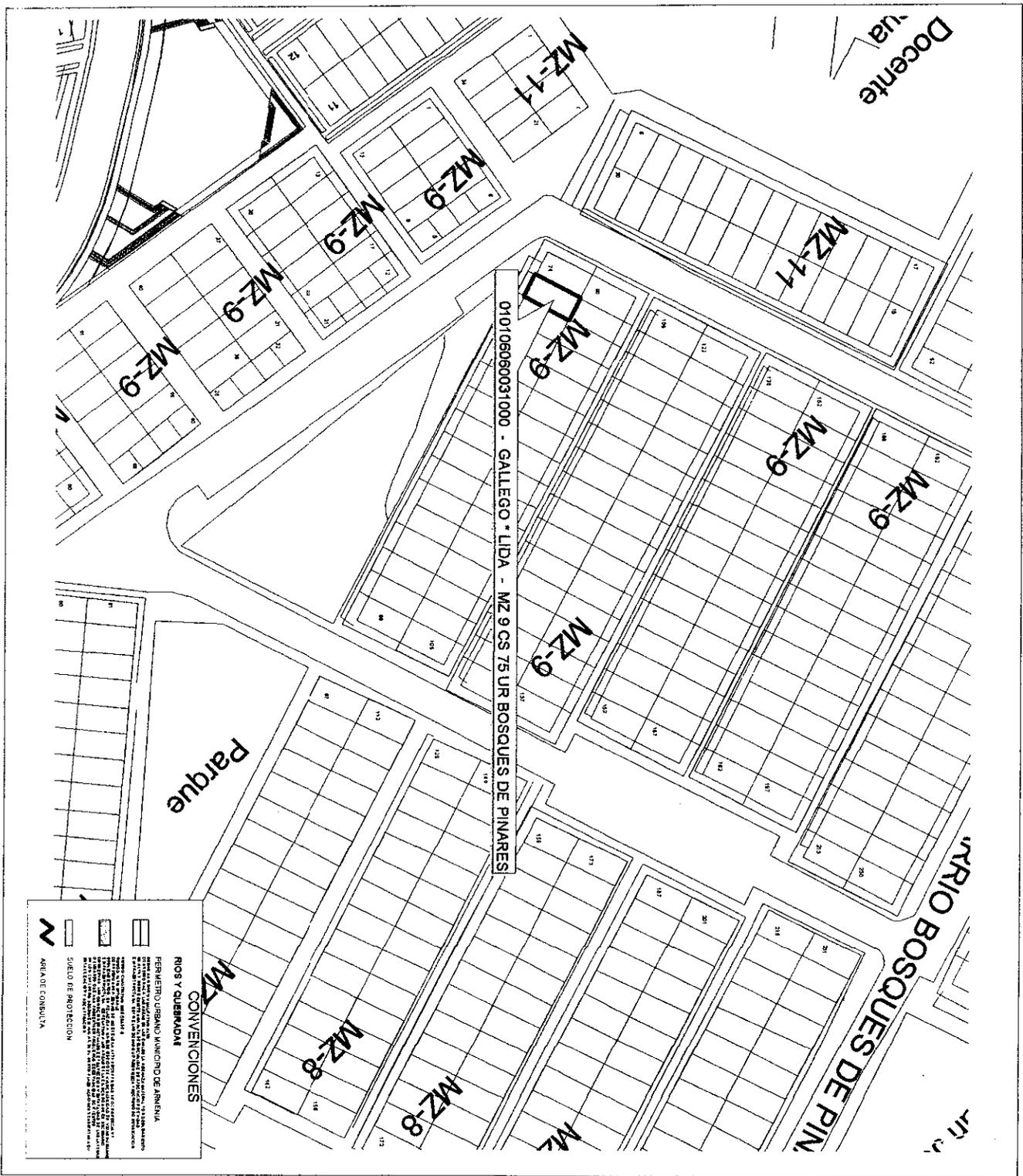
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0606-0031-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 9 casa 75 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. *(initials)*
 Elaboró: Jhon J.M.C. *(initials)*
 Reviso: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 Jorge Hernan Vallejo
 CC 89.001.252



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armeria

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 BOSQUES PINARES

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DE LOS LOTES DEL BARRIO BOSQUES
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL.
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO N DEL ASUERDO 019 DE 2009
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2014

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 OCTUBRE 2014

ESCALA
 1:1250

AGENCI DE CONSULTA

Dr. Carlos Alberto Mendoza Parra (subdirector de planeación municipal)

Cordial saludo

Me dirijo a usted con todo respeto para que me sea entregado un certificado de alto riesgo ubicado en la manzana 7 #35 del barrio pinares. Su número de ficha catastral es 01013690004000 a nombre de Elías Antonio Marulanda Betancourt, mi esposo ya fallecido, identificado con la cedula de ciudadanía 17192710 de Bogotá.

Muchas gracias por la atención prestada.

Atte. Luz Marina Criales de Marulanda

Luz Marina Criales v. de Marulanda.

CC. 41762555 de Bogotá

3122073215

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27662
Ciudadano: LUZ MARINA
CRIALES
Fecha: 2014-09-25 15:25:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0728
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señora
 Luz Marina Criales de Marulanda
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0369-0004-000, presenta las siguientes características:

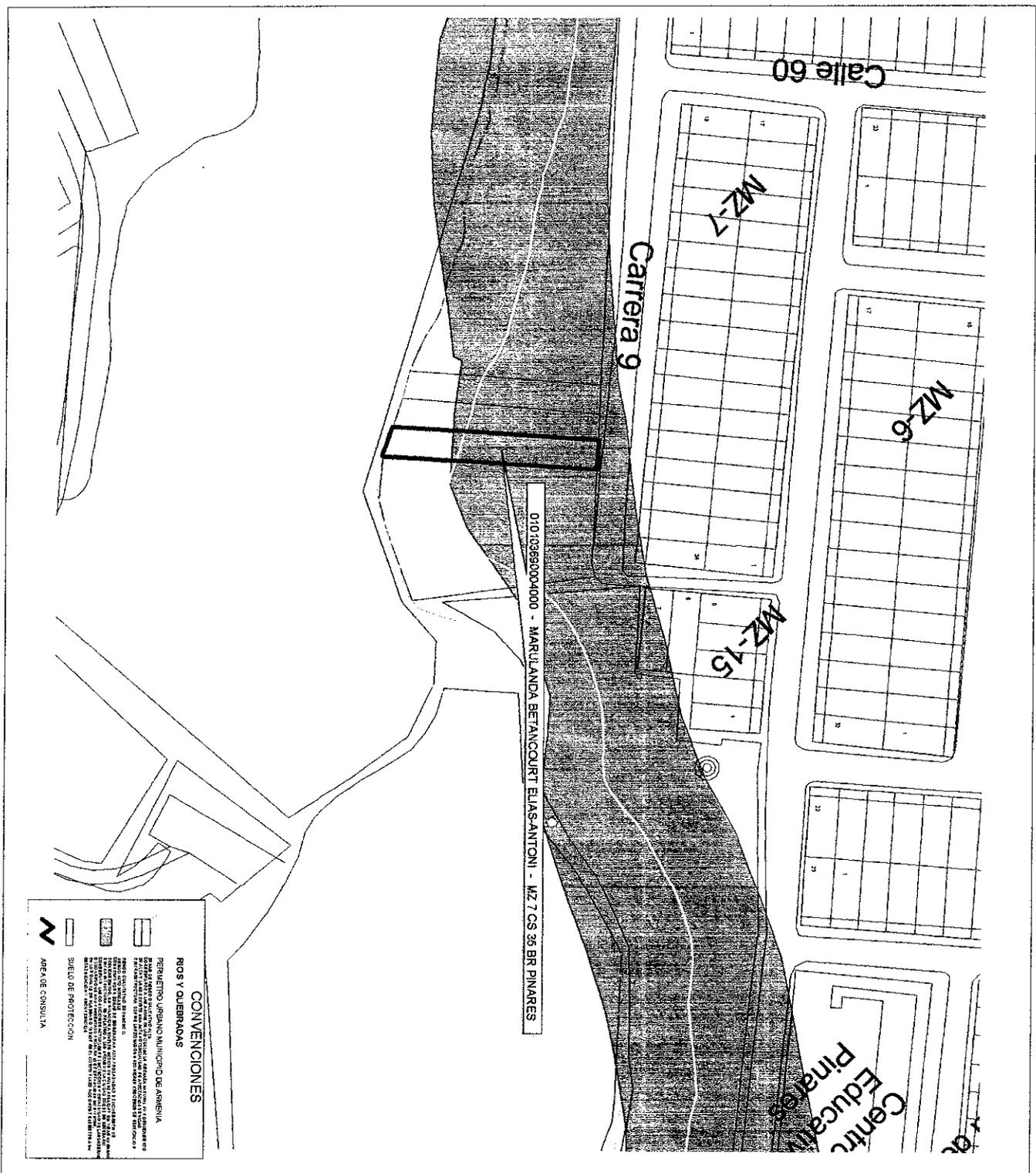
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0369-0004-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 9 casa 75 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P



CONVENCIONES

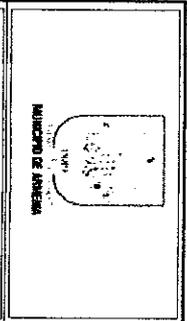
RIOS Y QUERRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREAS DE PROTECCION

AREAS DE CONSULTA

N



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PINARES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bp.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000
SIEMBRO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2000

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

39 28



Armenia, Octubre 07 de 2014

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Alcaldía Municipal
 Ciudad

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Enviada 2014EE798	
Ciudadano: Camilo Casadiego Millan	
Fecha: 2014-10-07 16:27:07	
Dependencia: Jurídica	
Anexos: 0	
Funcionario: Claudia Marcela Giraudo Ibañez	
Radicado por: Esneda Lugo Castro	

Asunto: Solicitud planos de ubicación e información (Informe 7 del 06/10/2014)

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra realizando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

Nº	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	MZ 7 CASA 5 URBANIZACIÓN LA FACHADA	01-01-0935-0036-000	280-118327
2	MZ 12 CASA 11 ETAPA II URBANIZACIÓN LINDARAJA	01-01-0942-0021-000	NO TIENE
3	C 32A 19A 10 BARRIO GAITAN	01-02-0091-0092-000	280-75594
4	C 32 26 38 BARRIO SANTANDER	01-02-0116-0003-000	280-20235
5	C 26 32 BARRIO SANTANDER	01-02-0116-0005-000	280-28037
6	C 32 26 18 BARRIUO SANTANDER	01-02-0116-0008-000	280-31308
7	MZ 19 CASA 2 BARRIO NUEVA LIBERTAD	01-03-0258-0021-000	NOTIENE
8	MZ 17A CASA 4 BARRIO LA NUEVA LIBERTAD	01-03-0261-0024-000	NO TIENE

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
 Gerente General
 FOMVIVIENDA

Proyecto: Brayan F. Murcia O.-Contratista Fomvivienda
 Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista

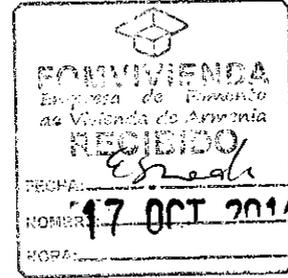
ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE28952	
Ciudadano: FOMVIVIENDA CAM	
Fecha: 2014-10-08 15:04:24	
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia	



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0739
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor
 Diego Alejandro García Londoño
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

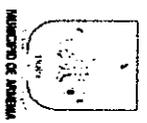
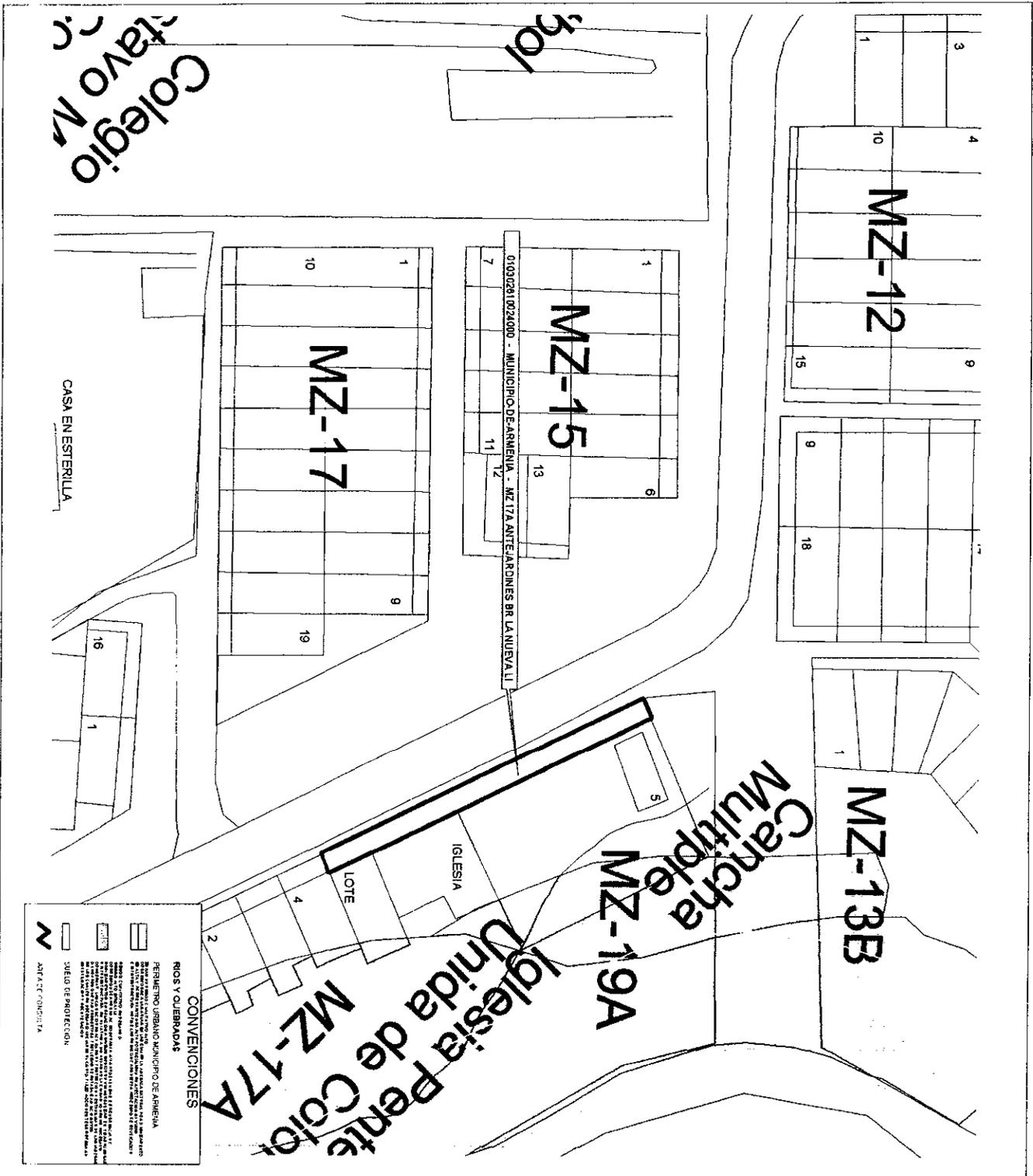
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0024-000, barrio la Nueva Libertad manzana 17A antejardines de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVA LIBERTAD

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

V6.86
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SID DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
TOMAS DE TERRENO POR PRESUJUMENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUJETO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:750

CONVENIENCIAS

RIOS Y QUEBRADAS

PERMISO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ESTADO DE SERVICIO

ESTADO DE PROTECCION

ARTIFICIOSIDAD

DP-POT- CAR-0735
 Armenia, Octubre 14 de 2014



Señor:
 Diego Alejandro García Londoño
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0003-000, presenta las siguientes características:

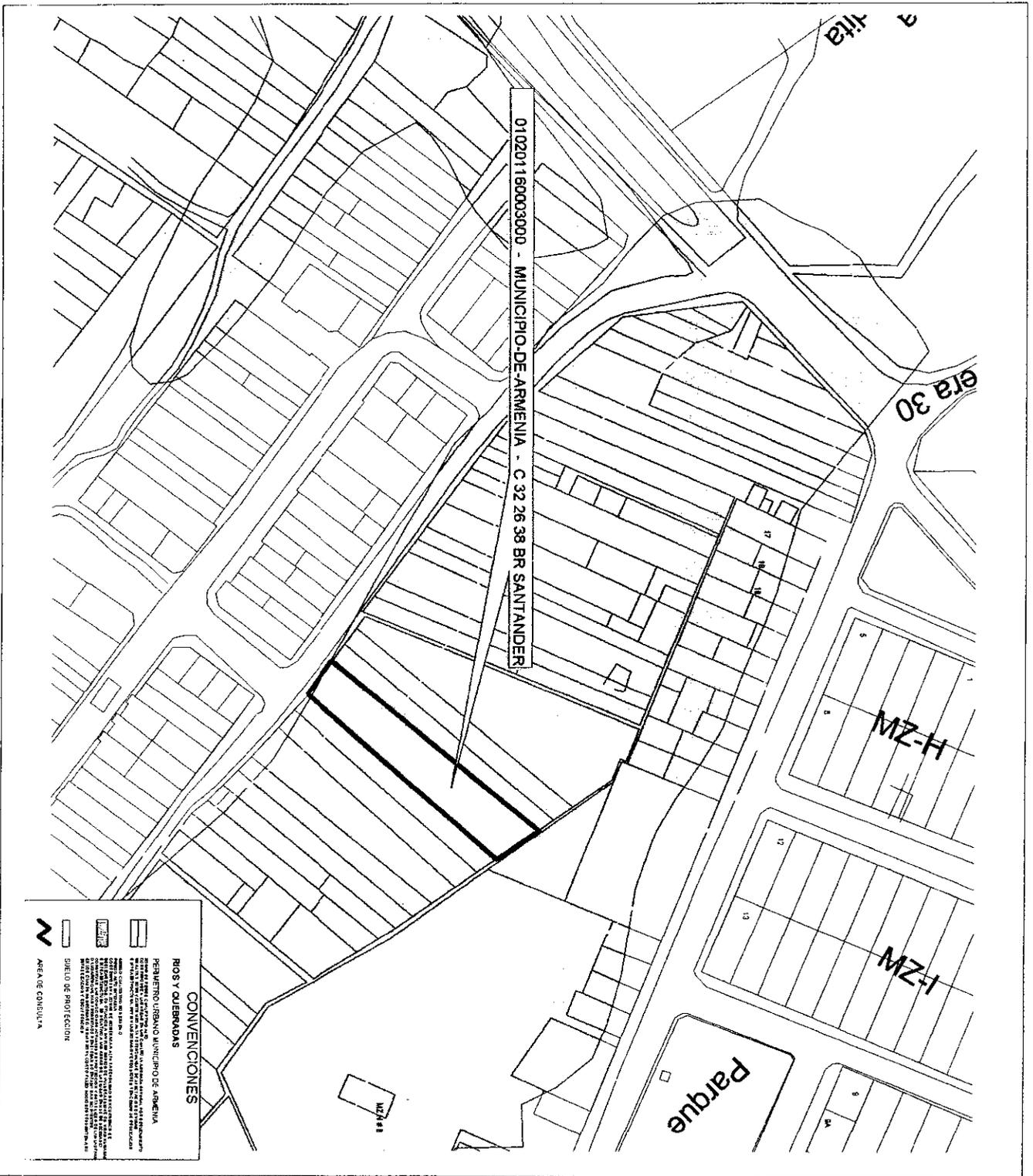
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0003-000, barrio Santander Calle 32 No 26-38 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. B.a. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUIN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>
<p>AREA DE CONSULTA</p>	



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0734

Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:

Diego Alejandro García Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0091-0092-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0091-0092-000, barrio Gaitán Calle 32A No 19A-10 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

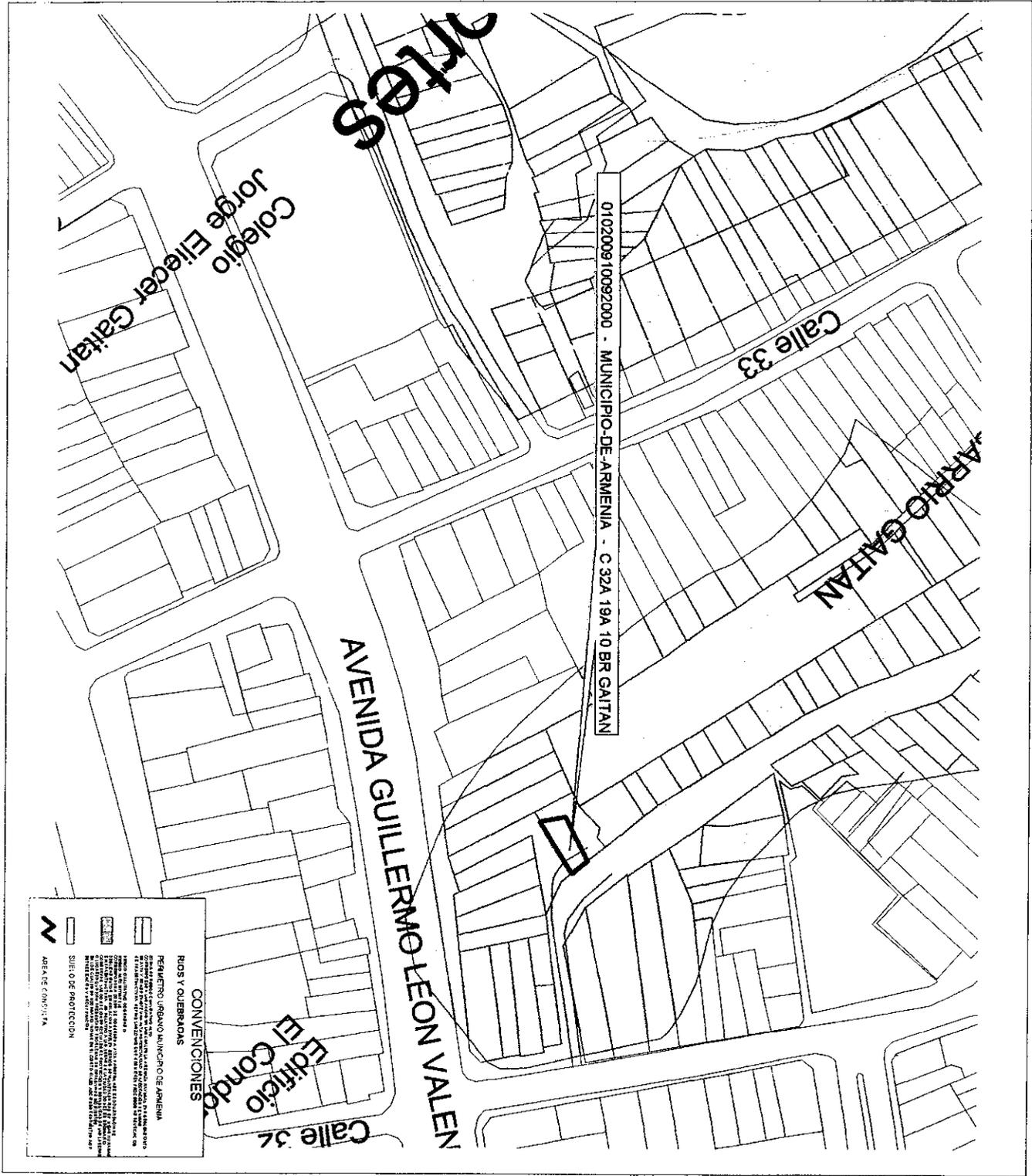
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE BARRIO GAITAN</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIBLIOTECA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p>Vs. Sr. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGOCSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGÚN PLAN 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009 DEBENOT 09M DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0733

Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:

Diego Alejandro García Londoño

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0942-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0942-0021-000, urbanización Lindaraja manzana 12 etapa II de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

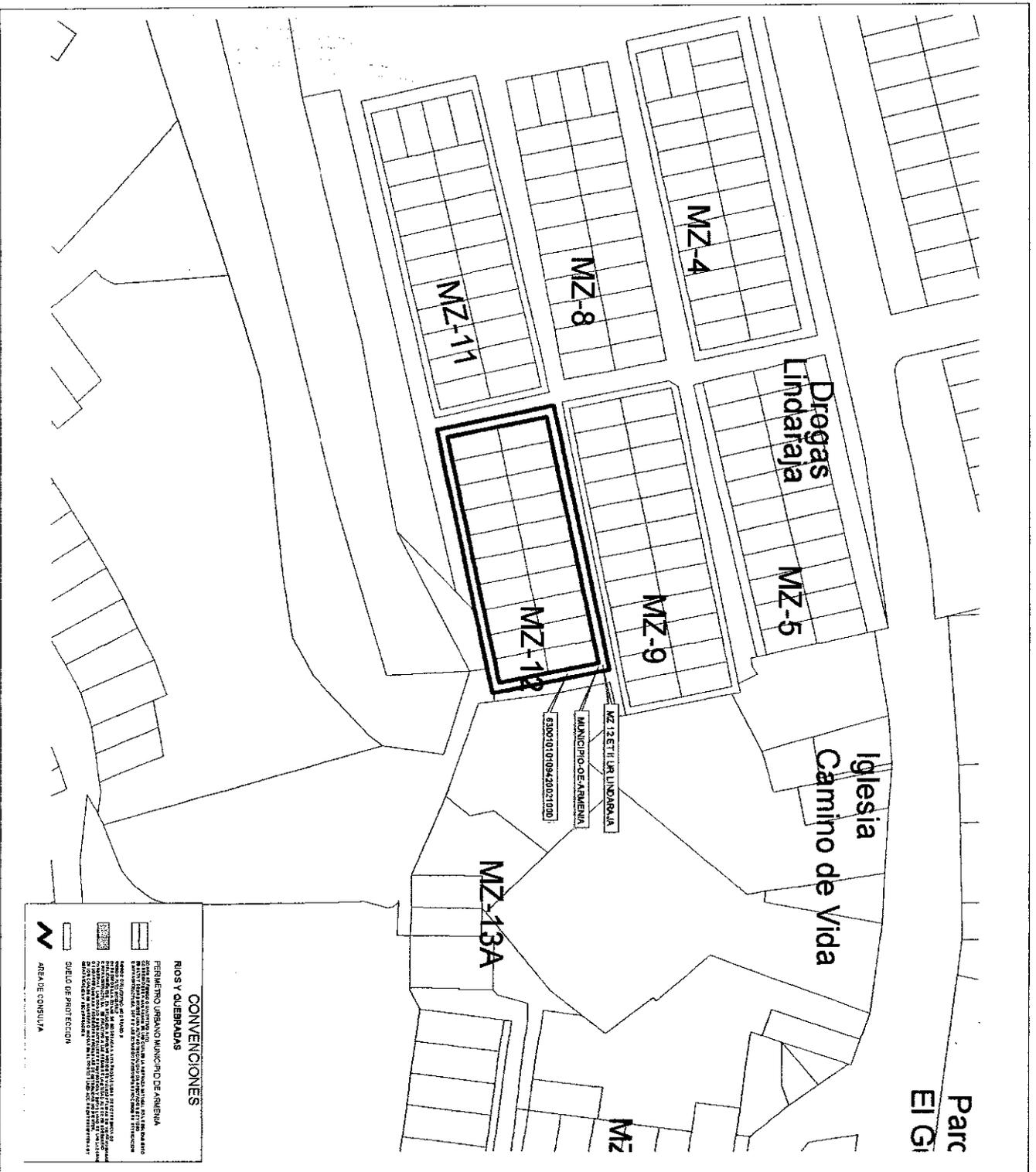
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P



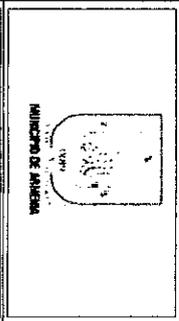
CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

AREA DE PROTECCION



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DE BARRIO
LINDARAJA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DCL ACUERDO 019 DE 2004
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
ANO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

6300101019420021000

DP-POT- CAR-0732
 Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:
 Diego Alejandro García Londoño
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0935-0036-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

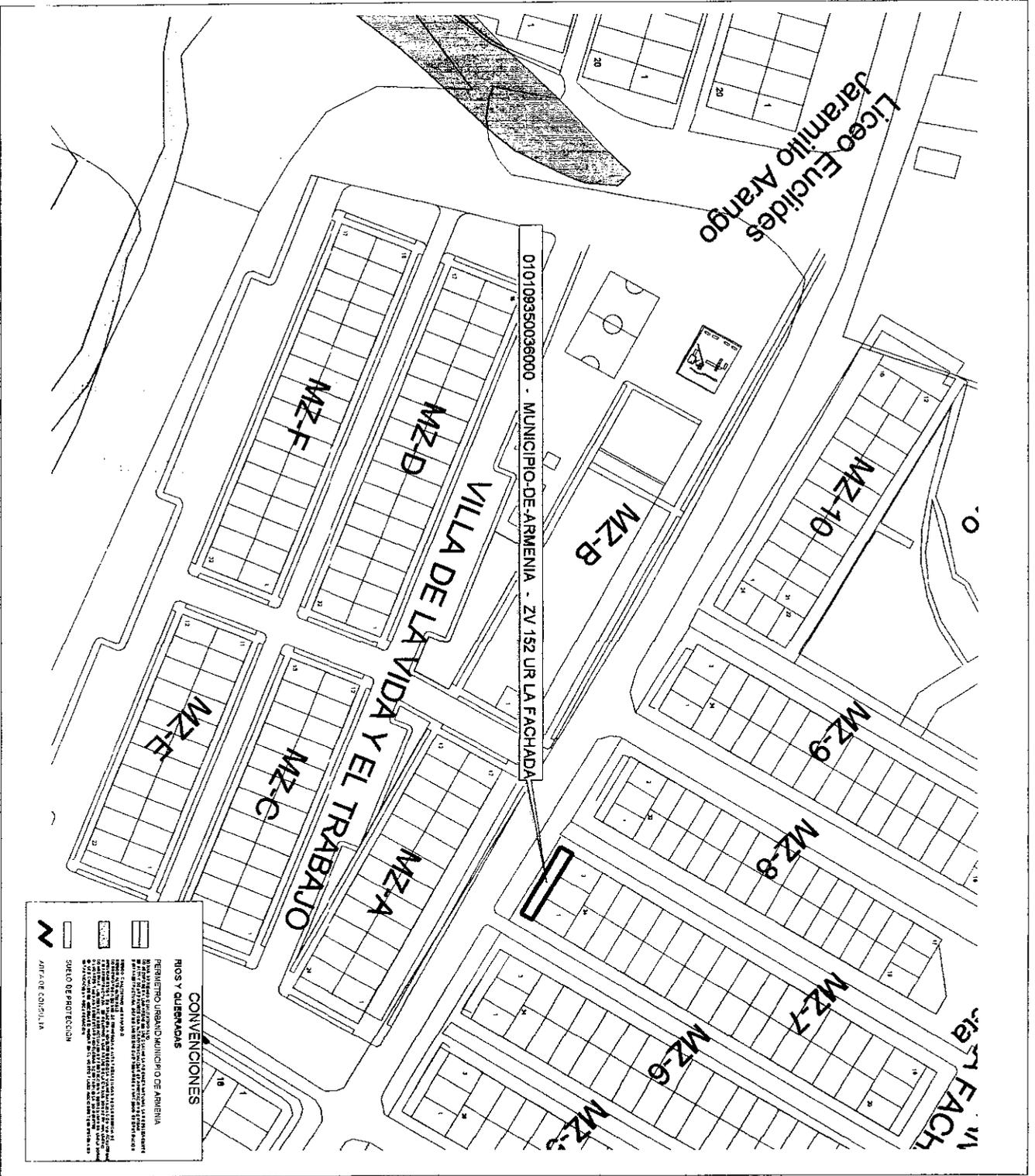
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0935-0036-000, zona verde 152 urbanización la Fachada de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE BARRIO LA FACHADA</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOESPACIAL</p>	<p>V.o. B.o. CAMIL O CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL B. ANO DIGITAL ORIGINAL QUE BRINDA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE PROTECCION PARA PROY. URBANIZAT. SEGUN PLAN NO. 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I. G.</p>	<p>FECHA OCTUBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:1250</p>	
---	---	--	---	--	---	--	--	--	--

34



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0736
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:
Diego Alejandro García Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0005-000, barrio Santander Calle 32 No 26-32 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

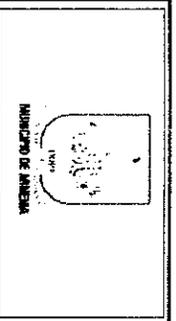
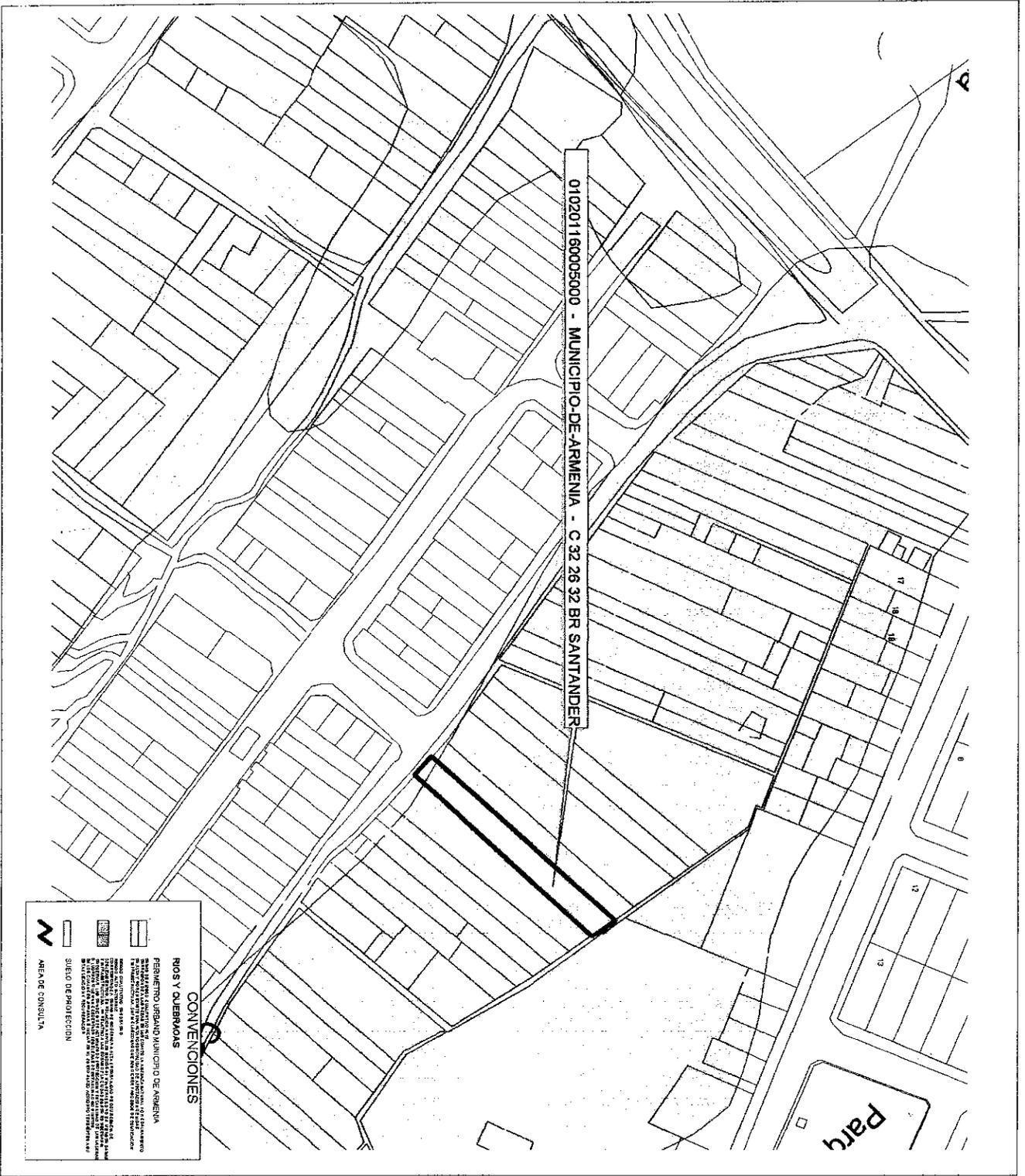
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR OEL BARRIO
SANTANDER

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
GENERAL DE ZONIFICACION DE
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RESERVA POR DESARROLLO
SEGUIN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009
DECRETO 004 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 28^{va}

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

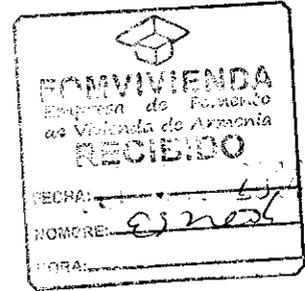
DP-POT- CAR-0737

Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor

Diego Alejandro García Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

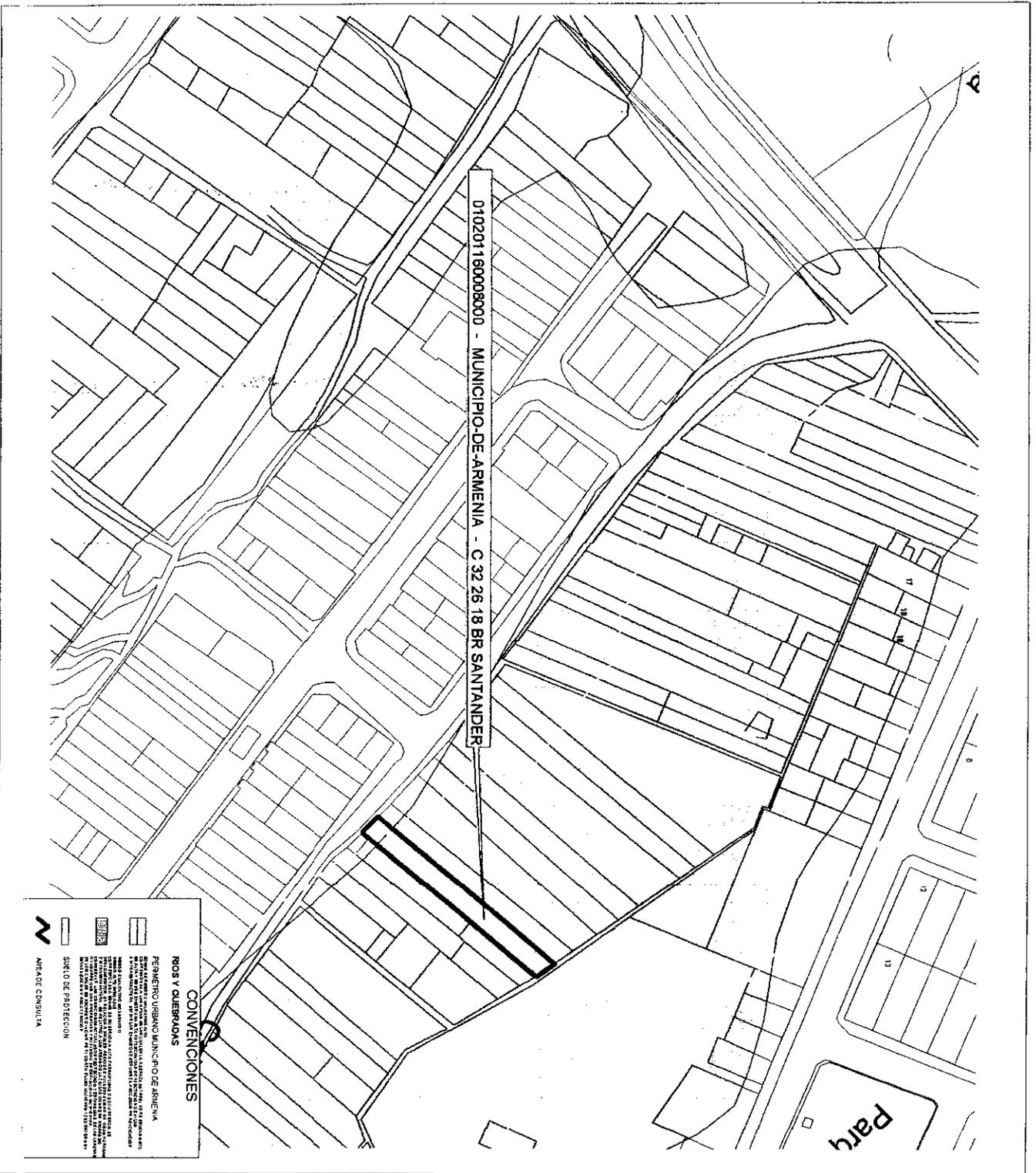
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0008-000, barrio Santander Calle 32 No 26-18 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIBLIOTECA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Va. 36 CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2014 SUJETO A PROTECCION SEGUN DECRETO 684 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

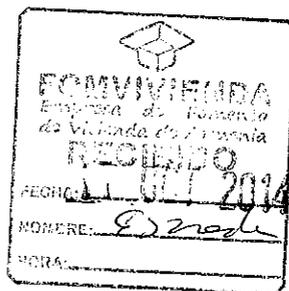
Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0738
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor
Diego Alejandro García Londoño
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0258-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0258-0021-000, barrio la Nueva Libertad manzana 19 antejardin de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

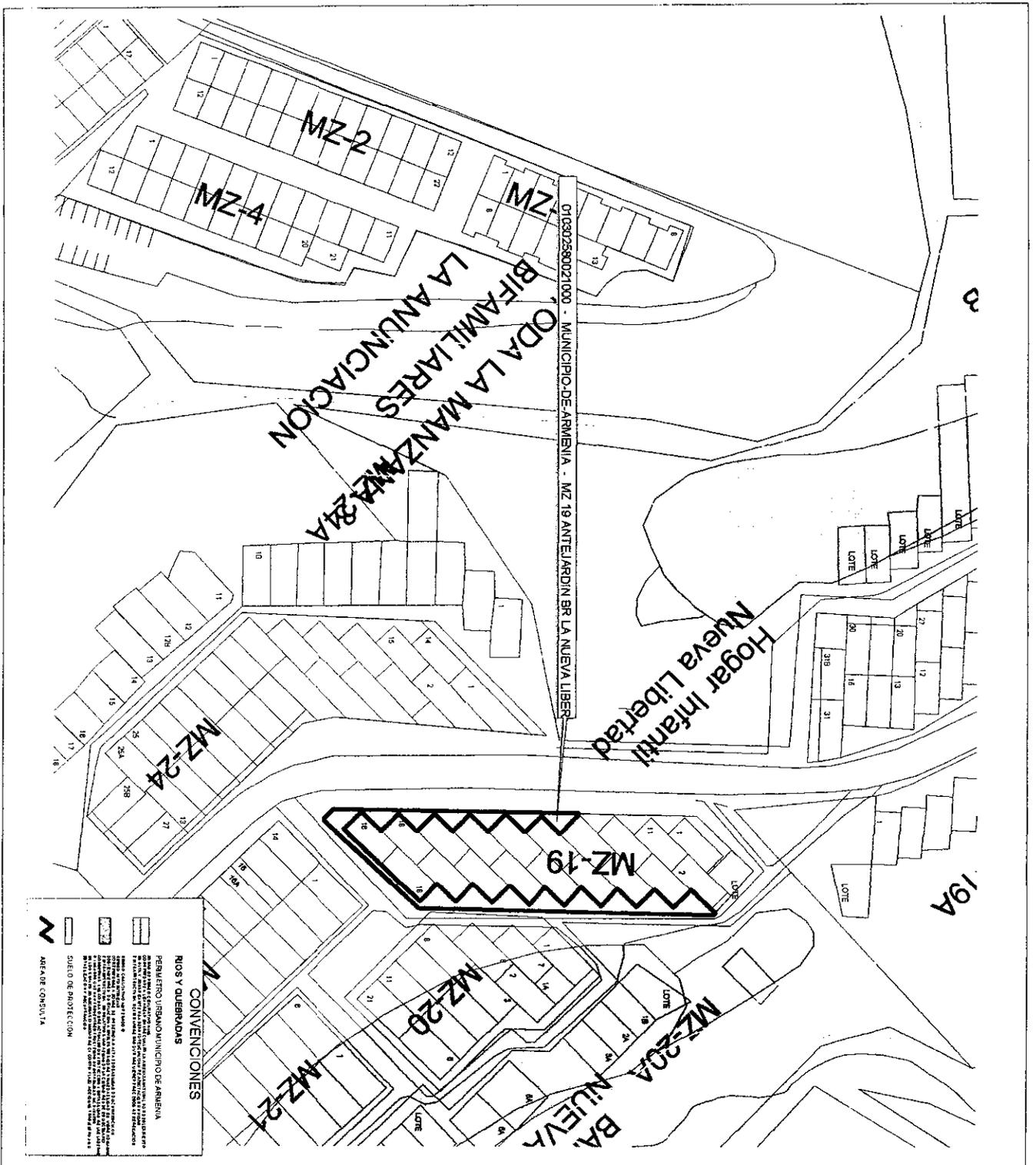
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyecto: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P



CONVENCIONES

PERMISO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
 RIOS Y QUEBRADAS
 AREAS DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO NUEVA LIBERTAD</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. de: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN MA DEL ACTUACION 2012-2018 SIBLO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 894 DE 2010 BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2010</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

8337

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
8	10	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Laura Constanza Atehortúa Suárez		41.953.945	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
lauraconstanca@gmail.com		3217830884	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito su colaboración para la elaboración de certificado de alto riesgo, que explique donde se encuentra ubicada la vivienda con matrícula inmobiliaria 280-157287, y código catastral 01-07-0118-0002-000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
-(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28928

Ciudadano: LAURA
CONSTANZA ATEHORTUA SUAREZ
Fecha: 2014-10-08 11:51:15
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2 PLAND
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013.

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0742

Armenia, Octubre 15 de 2014

Señora

Laura Constanza Atehortua Suarez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0118-0005-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0118-0005-801, ubicado en el C.C. La Colonia Carrera 19 No 25 Norte – 75 Casa 8 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

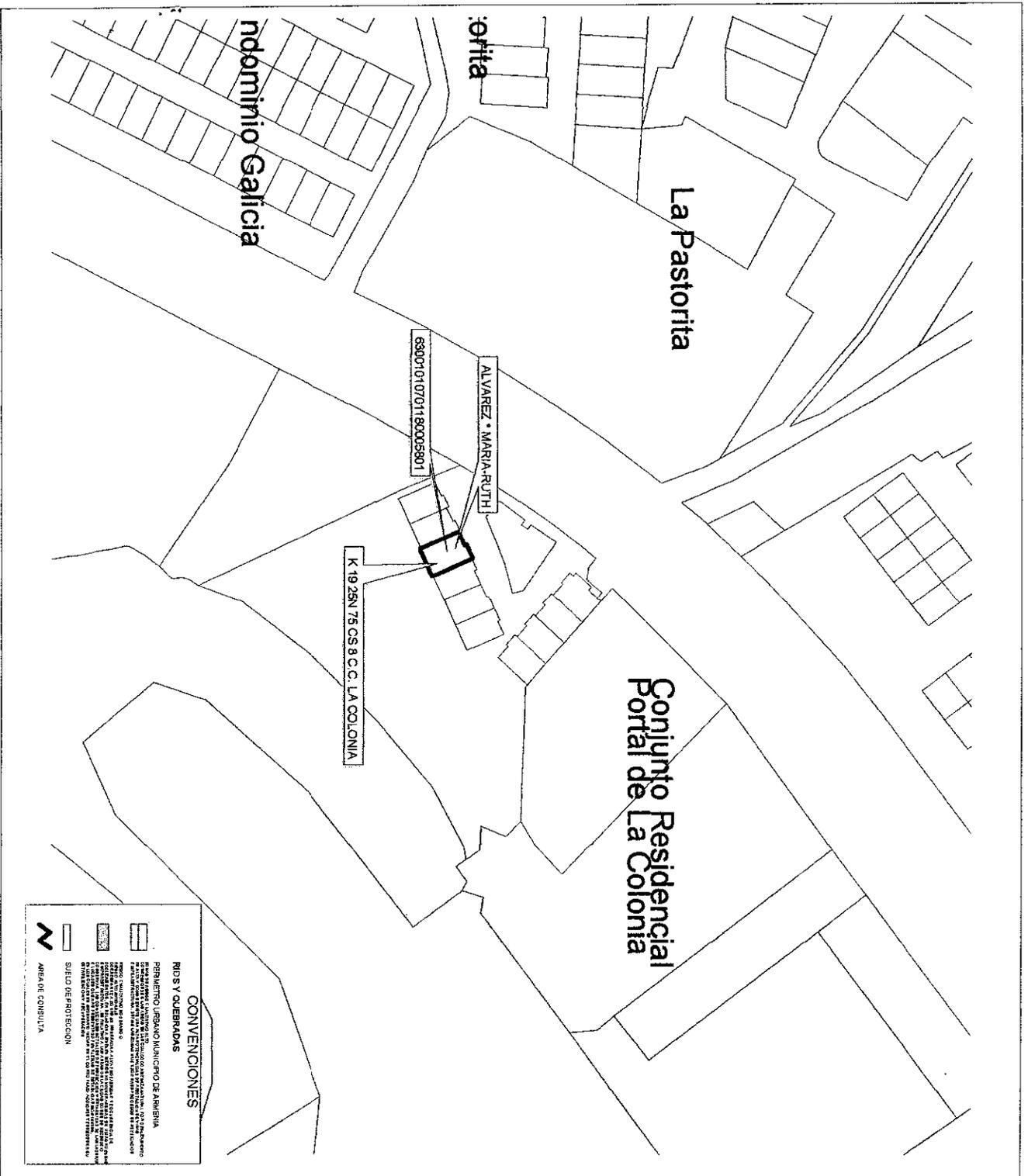
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310¹⁴

*Roberto
Atehortua Suarez
16-oct-2014
3:40 pm.*




MUNICIPALIDAD DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA COLONIA

ELABORADO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va. Bto.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN DE
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL
 MUNICIPIO DE ARMENIA, DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL.
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 419 DE 2008
 SUJETO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO JUNIO
 AÑO 2014

DIGITALIZADO
 OFICINA S.I.I.G.

FECHA
 SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
 1:1250

AREA DE CONSULTA

57 39

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE29315
Ciudadano: OLIVER ROMAN CORREA
Fecha: 2014-10-14 09:56:51
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Armenia 10 de Octubre del 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal.

E.S.D

Referencia: solicitud de certificado de Alto Riesgo.

Cordial saludo

Por medio de la presente solicito a su despacho, el favor de expedir los certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en el barrio Belén de la ciudad de Armenia con nomenclatura Manzana F N° 4, con ficha catastral número 630010102000001290005000000000 y matricula inmobiliaria N° 280-26052. Requisito requerido por el FNA para compra y venta de predio.

Agradezco su valioso servicio

Atentamente.

OLIVER ROMAN CORREA
CC 18.494.685

Ya se imprimio

DP-POT- CAR-0744
 Armenia, Octubre 16 de 2014

Señor
 Oliver Román Correa
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0129-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

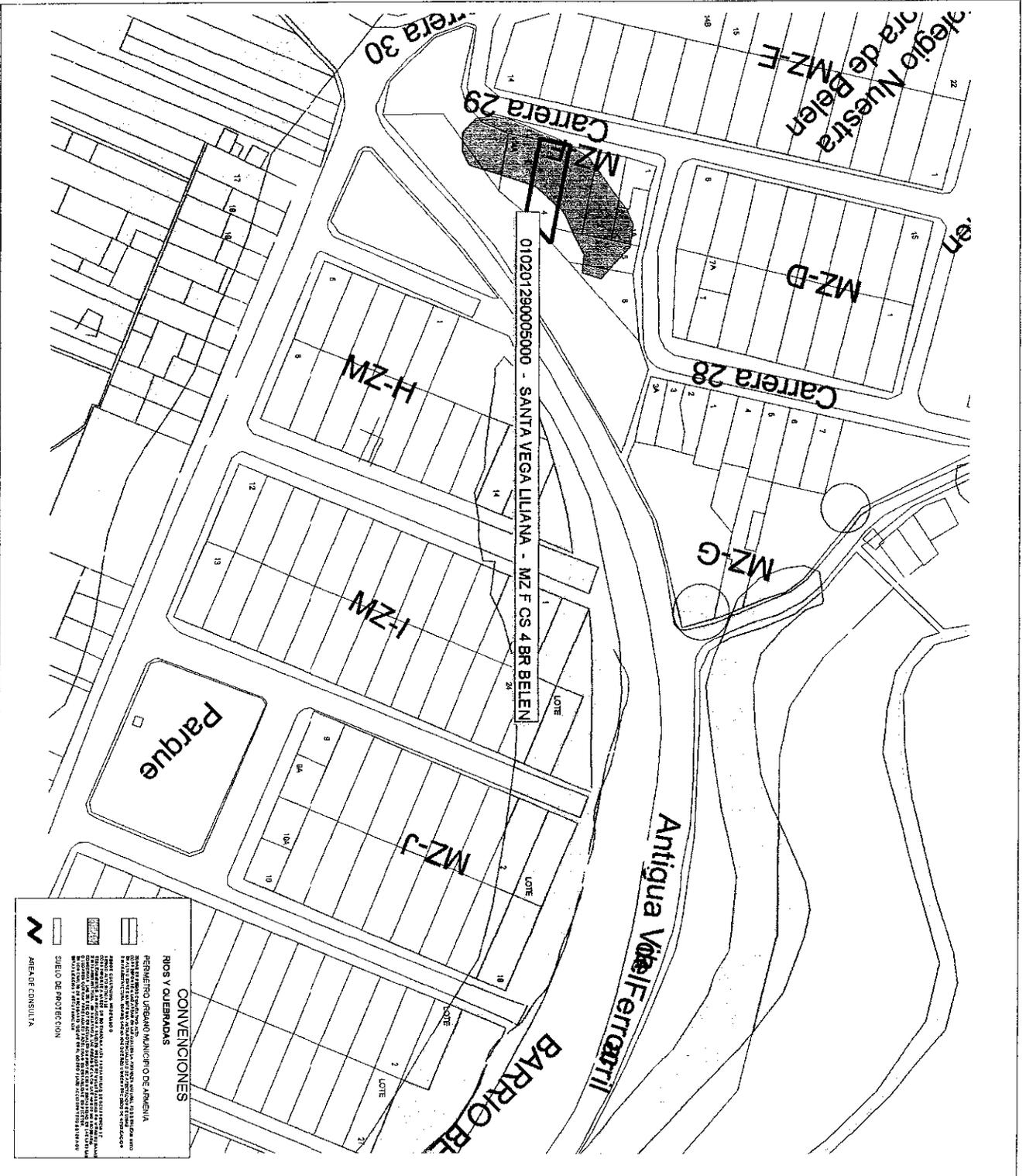
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0129-0005-000, ubicado en el barrio Belén manzana F casa 4 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. *(initials)*
 Elaboró: Jhon J.M.C. *(initials)*
 Revisó: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 FRANCIS JR
 18404411



CONVENIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERMUTACIÓN DE TERRENO

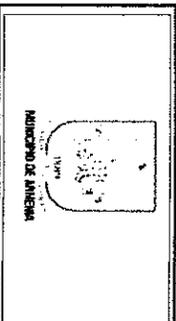
REDES DE SERVICIOS

OTROS

SEÑAL DE PROTECCIÓN

AMBIENTE CONSULTA

N



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BELEN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vº 9º
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSEA EN EL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.

ZONAS DE RIESGOS POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN MAOTRI ACUERDO 019 DE 2008
SU FOLIO DE PROTECCION SECON
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

AMBIENTE CONSULTA

3?
41

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28814
Ciudadano: YULY PAULINA
MURILLO GIL
Fecha: 2014-10-07 15:01:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia López Barrera

Armenia, 03 de octubre de 2014

Señor
Carlos Alberto Parra
Subdirector de planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud de certificado de riesgos

Muy amablemente me permito solicitarle un certificado de alto riesgos el cual debo anexar al fondo nacional del ahorro ubicada en Altos de la Pavona mz d cs 22.

Adjunto copia certificado tradición de dicha vivienda

Le agradecería una pronta respuesta


YULY PAULIN MURILLO GIL
C.C 1.088.272.871
3146243967



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-146059

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 6/7/2001 RADICACIÓN: 2001-11514 CON: ESCRITURA DE 11/6/2001

COD CATASTRAL: 63001010312610023000 COD CATASTRAL ANT: 01-03-1261-0023-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

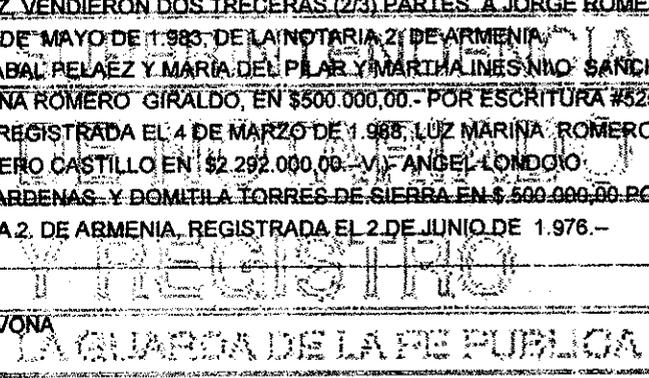
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2003 DE FECHA 06-06-2001 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 22 MANZANA D CON AREA DE 50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ARTURO LOPEZ LONDOIO POR VALOR DE \$80.000.000.00 POR ESCRITURA 2171 DEL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2000. --II.)-ARTURO LOPEZ LONDOIO ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION CAMBIO SOCIAL DEL QUINDIO POR VALOR DE \$27.000.000.00 POR ESCRITURA #189 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.995 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1.995. --III.)-FUNDACION CAMBIO SOCIAL DEL QUINDIO ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ROMERO CASTILLO CON DESTINO A CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR VALOR DE \$26.500.000.00, POR ESCRITURA 2727 DEL 14 DE JUNIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.991. --IV.)- JORGE ROMERO CASTILLO, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION ASI: POR ESCRITURA #1916 DE 28 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.981, ANGEL LONDOIO CEBALLOS, VENDIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, Y AL MARTHA INES Y MARIA DEL PILAR NIO SANCHEZ, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA EL PRIMERO Y DE A CUARTA PARTE (1/4) PARA CADA UNA DE LAS RESTANTES, EN \$1.200.000,00.- POR ESCRITURA #2344 DE 18 DE JUNIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.987, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIO SANCHEZ, VENDIERON DOS TRECERAS (2/3) PARTES A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$ 4.584.000,00.- POR ESCRITURA #1130 DE 05 DE MAYO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.988, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIO SANCHEZ VENDIERON UNA TERCERA PARTE (1/3) PARTE A LUZ MARINA ROMERO GIRALDO, EN \$500.000,00.- POR ESCRITURA #525 DE 11 DE FEBRERO DE 1.988 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.988, LUZ MARINA ROMERO GIRALDO, VENDIO SU TERCERA PARTE (1/3) A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$2.292.000,00.- V.)- ANGEL LONDOIO CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVA VARON DE CARMENAS, Y DOMITILA TORRES DE SIERRA EN \$ 500.000,00 POR ESCRITURA # 925 DE 26 DE MAYO DE 1.976, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1.976.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA D LOTE #22 URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PAVONA



MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-146004

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/2000 Radicación 2000-23264 DOC: ESCRITURA 2171 DEL: 17/11/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: "ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA" NIT# 8010026907 X A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO-COMFENALCO NIT# 8900003810

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/6/2001 Radicación 2001-11514 DOC: ESCRITURA 2003 DEL: 6/6/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Nro Matrícula: 280-146059

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/12/2002 Radicación 2002-28232

DOC: ESCRITURA 2628 DEL: 6/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO-COMFENALCO

A: SOCIEDAD ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/1/2003 Radicación 2003-730

DOC: ESCRITURA 2924 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SUBSIDIADA POR FOCAFE Y LA LEY QUIMBERYA, SE ACOGE A LOS ARTICULOS 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1.991.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA NIT# 801002690

A: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/1/2003 Radicación 2003-730

DOC: ESCRITURA 2924 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555 X

A: FAVOR DE ELLOS MISMOS Y DE LOS HIJOS QUE TIENEN O QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/5/2007 Radicación 2007-280-6-9581

DOC: ESCRITURA 1162 DEL: 16/5/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555 X

A: GONZALEZ ARAGON JOHANNA CC# 41960583

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/5/2007 Radicación 2007-280-6-10259

DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 25/5/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 26.656.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555

A: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461 X

A: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/5/2007 Radicación 2007-280-6-10259

DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 25/5/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-146059

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461 X
DE: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348 X
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/9/2011 Radicación 2011-280-6-16795
DOC: ESCRITURA 3194 DEL: 15/9/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461 X
A: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/10/2011 Radicación 2011-280-6-17907
DOC: ESCRITURA 3435 DEL: 3/10/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.315.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461
DE: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348
A: MOLINA DE VERA INES CC. 24476957 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/1/2012 Radicación 2012-280-6-675
DOC: ESCRITURA 93 DEL: 17/1/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VERA INES CC. 24476957 X
A: PADILLA SANCHEZ CARLOS ENRIQUE CC# 7496065

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-82876 FECHA: 1/10/2014

NIS: hiYx65ZJWr7PTNpdEkgDuhXHJ5bGeCGvbXOApwqq5p+pu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

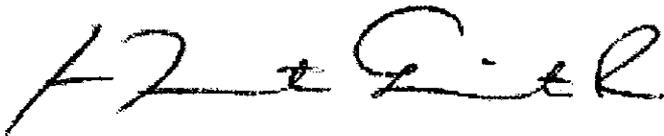
Página: 4

Nro Matrícula: 280-146059

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



DP-POT- CAR-0743
 Armenia, Octubre 16 de 2014

Señora
 July Paullin Murillo Gil
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

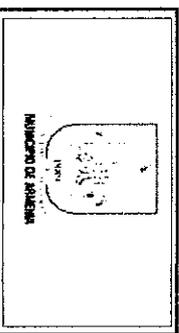
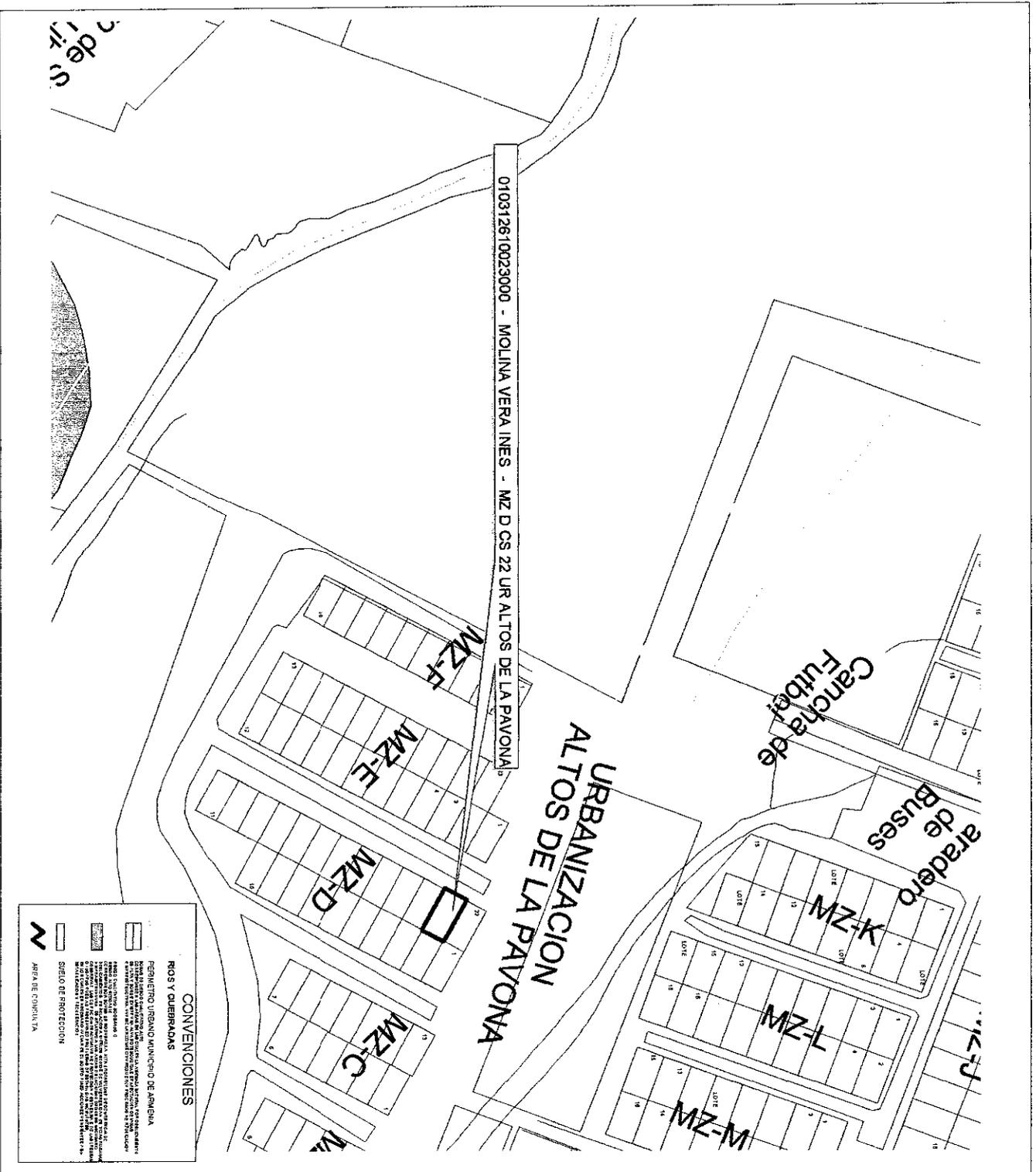
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0023-000, ubicado en la urbanización Altos de la Pavona manzana D casa 22 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

(Signature)
 Alvaro Bustamante



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 ALTOS DE LA PAVONA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bn.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
 BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 010 DE 2008
 SUELO DE PROTECCION SEGUN
 DECRETO 084 DE 2010
 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
 AÑO 2014

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G

FECHA
 OCTUBRE 2014

ESCALA
 1:1250

LAB

Armenia, Octubre 7 del 2017

Señores
PLANEACION MUINICIPAL
Arq. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub.director de Planeación
Ciudad

Yo, **ERNESTO CASTAÑEDA RIVAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.527.914 expedida en Armenia, Por medio de la presente le solicito a usted que me expida la Certificación donde se especifique que el inmueble ubicado VILLA CAROLINA II ETAPA MZA. G # 28; con ficha catastral No. 01-03-1071-0028-002 el cual es una mejora, no es propiedad del Municipio, y tampoco remanente, que no se encuentra en Zona de Protección Ambiental o de Alto Riesgo.

Agradezco, su pronta y valiosa colaboración.

Atentamente



ERNESTO CASTAÑEDA RIVAS

cc. 7527.914 Armenia
cel. 311 750 27 26

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28877

Ciudadano: ERNESTO
CASTAÑEDA RIVAS
Fecha: 2014-10-07 17:18:23
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

DP-POT- CAR-0746
 Armenia, Octubre 17 de 2014

Señor
 Ernesto Castañeda Rivas
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1071-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1071-0028-000, ubicado en la urbanización Villa Carolina etapa II manzana G No 28 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

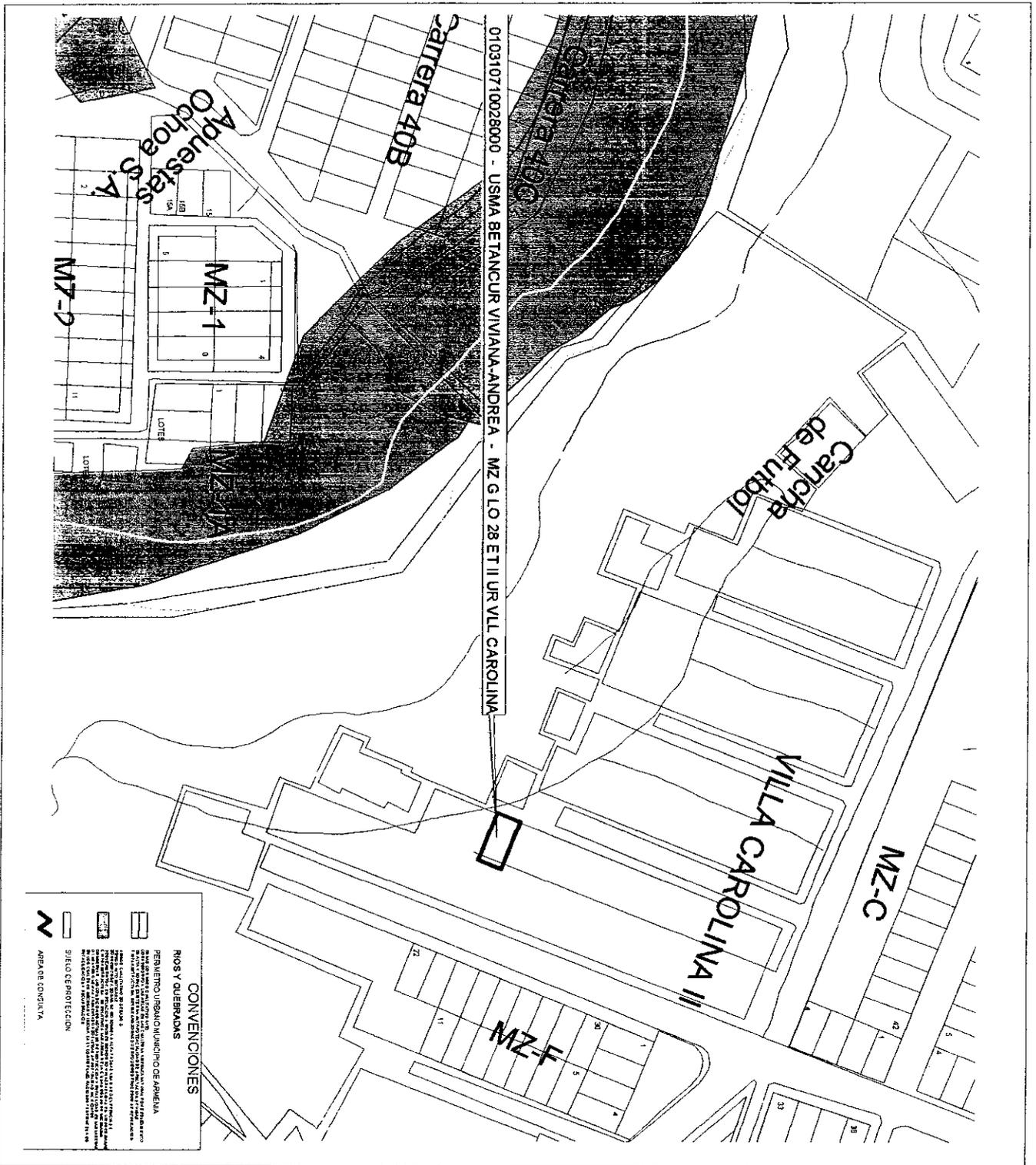
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Articulos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Ernesto Castañeda R.

CC. 7327914.



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA CAROLINA II ET	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. 8o. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACTIFERRO 018787 2004 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO AND 2014	
DIGITALIZO OFICINA SIG.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250

Armenia Q, 7 de Octubre de 2014

33

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28768
Ciudadano: LUZMILA
VALENCIA
Fecha: 2014-10-07 10:25:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud Certificado de Alto riesgo

YO: LUZMILA VALENCIA, con c.c.# 24.603.416 de Circasia Q solicito comedidamente, certificado en la referencia del predio ubicado en la Mza 20 lote #13 Urb Ciudadela Simon Bolivar segunda etapa, con ficha catastral # 630010101125 40011000 y matricula inmobiliaria # 280-158477, donde - conste que el inmueble se encuentra se encuentra en un - barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que - se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de compra

Atentamente

Luzmila Valencia

LUZMILA VALENCIA

c.c.# 24.603.416

cel 3206868204

DP-POT- CAR-0745
 Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora
 Luzmila Valencia
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1254-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1254-0011-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar Etapa II manzana 20 casa 13 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

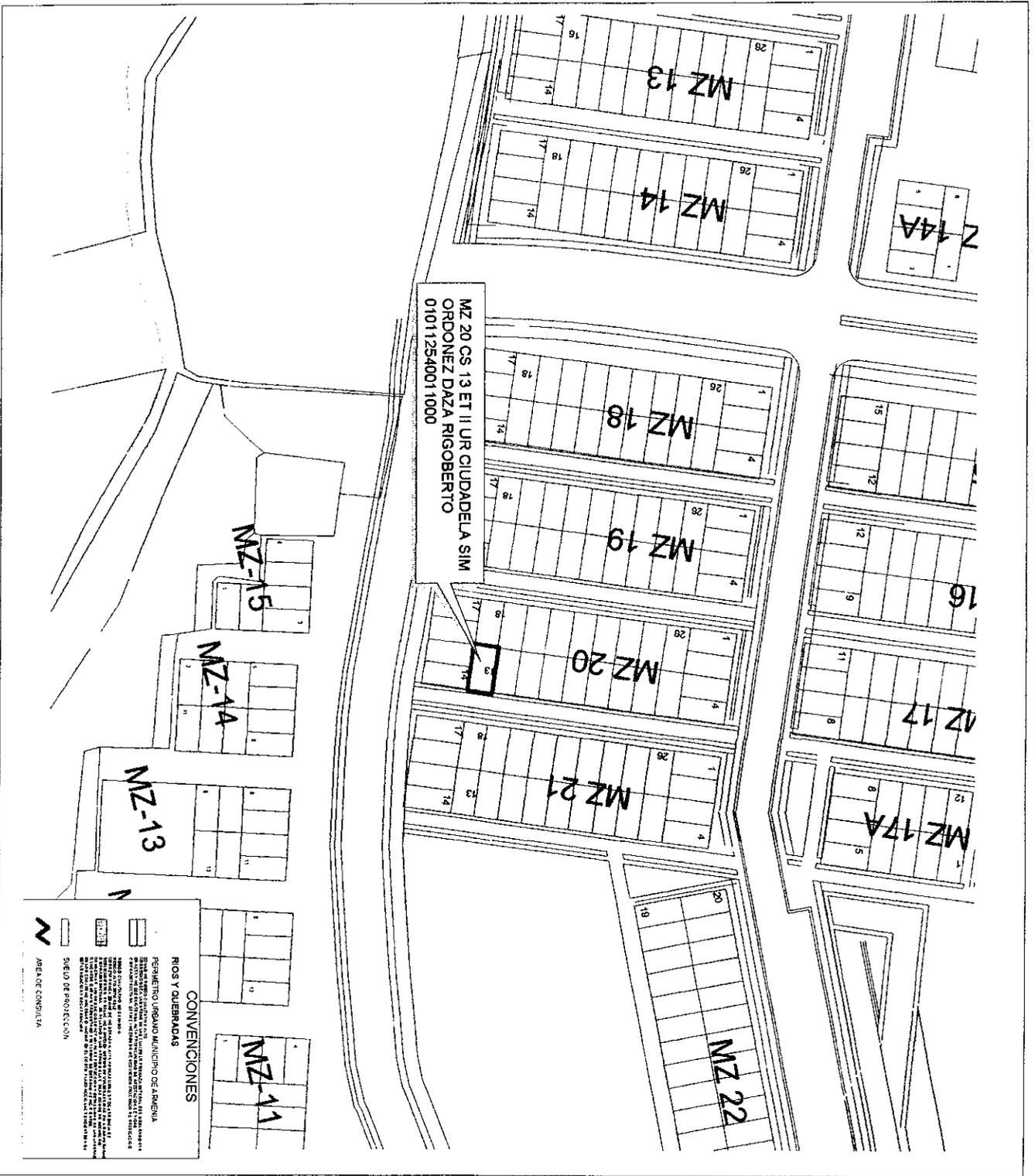
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104

x Luzmila Valencia
 CC 24603416



 <p>NUMERO DE ARMIENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>B. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SIMON BOLIVAR</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. de. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SIGUIE POR PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>
<p>AREA DE CONSULTA</p>	

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE27948	
Ciudadano: YANET FRANCO	
CARMONA	
Fecha: 2014-09-29 15:09:29	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de	
Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

JS

Armenia, septiembre 29 2014

Señores
 Alcaldía Municipal
 Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza Parra
 Subdirector de Planeación
 Ciudad

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo.

Cordial saludo:

De manera atenta me dirijo a Ustedes con el fin de solicitarle el CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en la Manzana D casa 7 Barrio Monteprado de la Ciudad de Armenia.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Yanet Franco Carmona

Yanet Franco Carmona

C.C. No. 41.918.723

3206730994

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0747
 Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora
 Yanet Franco Carmona
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0075-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0075-0007-000, ubicado en el barrio Monteporado manzana D Casa 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

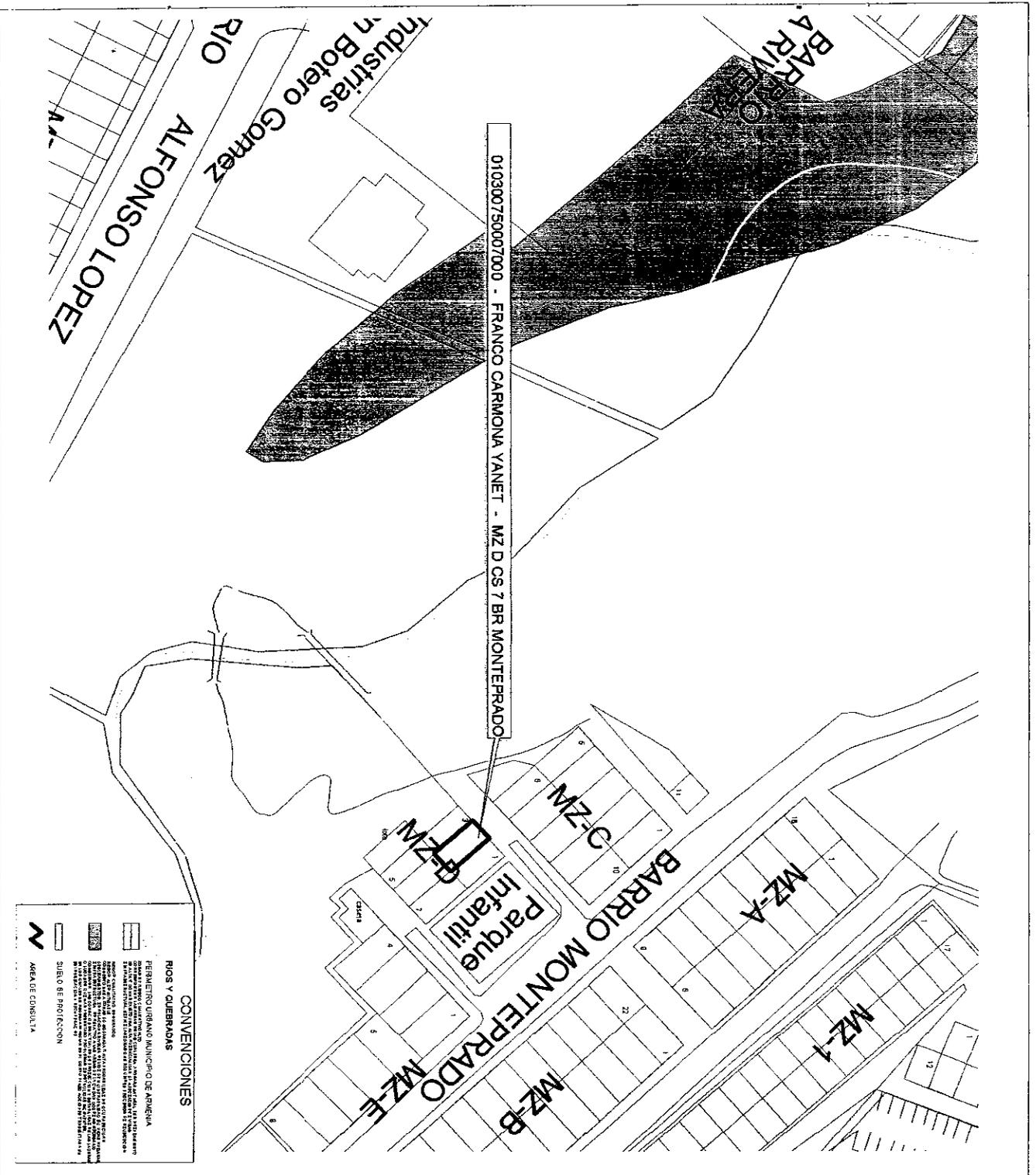
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 *64*

(Handwritten signature)
 Fernando Franco C.
 C.C. N: 7539273 de Armenia



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

REBUNTO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
 SUELO DE PROTECCION
 AREA DE CONSULTA

N

<p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MONTEPRADO</p>	
<p>ELABORD DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE INFORMACION GEOGRAFICA SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bo. CAMILIO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL DE GRAN CUADRO EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO O POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2018 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

73

51

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE28483 Ciudadano: PAULA JOHAN GIRALDO ARCILA Fecha: 2014-10-03 10:12:10 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, octubre 1 de 2014.

Dr.

Carlos Alberto Mendoza Parra

Arquitecto

Subdirector Planeación

Municipio de Armenia, Quindío

Cordial saludo,

Con la presente solicito a usted el correspondiente certificado de riesgos, para el predio ubicado en la carrera 24A # 1-01 Conjunto Residencial Terraza Bambú propiedad horizontal casa D2, espero para ello contar con su colaboración y pronta respuesta, agradeciendo de antemano la atención prestada.

Atentamente,

Paula Johanna Giraldo A.
 Paula Johanna Giraldo Arcila

c.c. 41 949 852 de Armenia

Propietaria casa D2 Conjunto Residencial Terraza Bambú

Propiedad horizontal carrera 24A # 1-01

311 7927803

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0749
 Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora
 Paula Johana Giraldo Arcila
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0425-0003-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0425-0003-801, ubicado en el C.R. Terraza Bambu Carrera 24A No 1-01 casa D2 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyecto: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

José Ramírez 79597123
 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

53

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28355
Ciudadano: ALEYDA ESCOBAR FRANCO
Fecha: 2014-10-02 11:08:31
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío Octubre 01 de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación

Asunto: Solicitud Certificado de Alto Riesgo

La presente es con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo de inmueble ubicado en el barrio la unión manzana 28 casa número 3.

Gracias por la atención prestada

Atentamente

Aleyda Escobar
Aleyda Escobar Franco
C.C 24.478.907 Armenia
313 549 5706



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0750
Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora
Aleyda Escobar
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0246-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0246-0003-000, ubicado en el barrio la Union manzana 28 casa 3 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

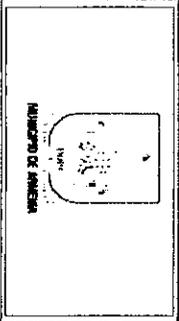
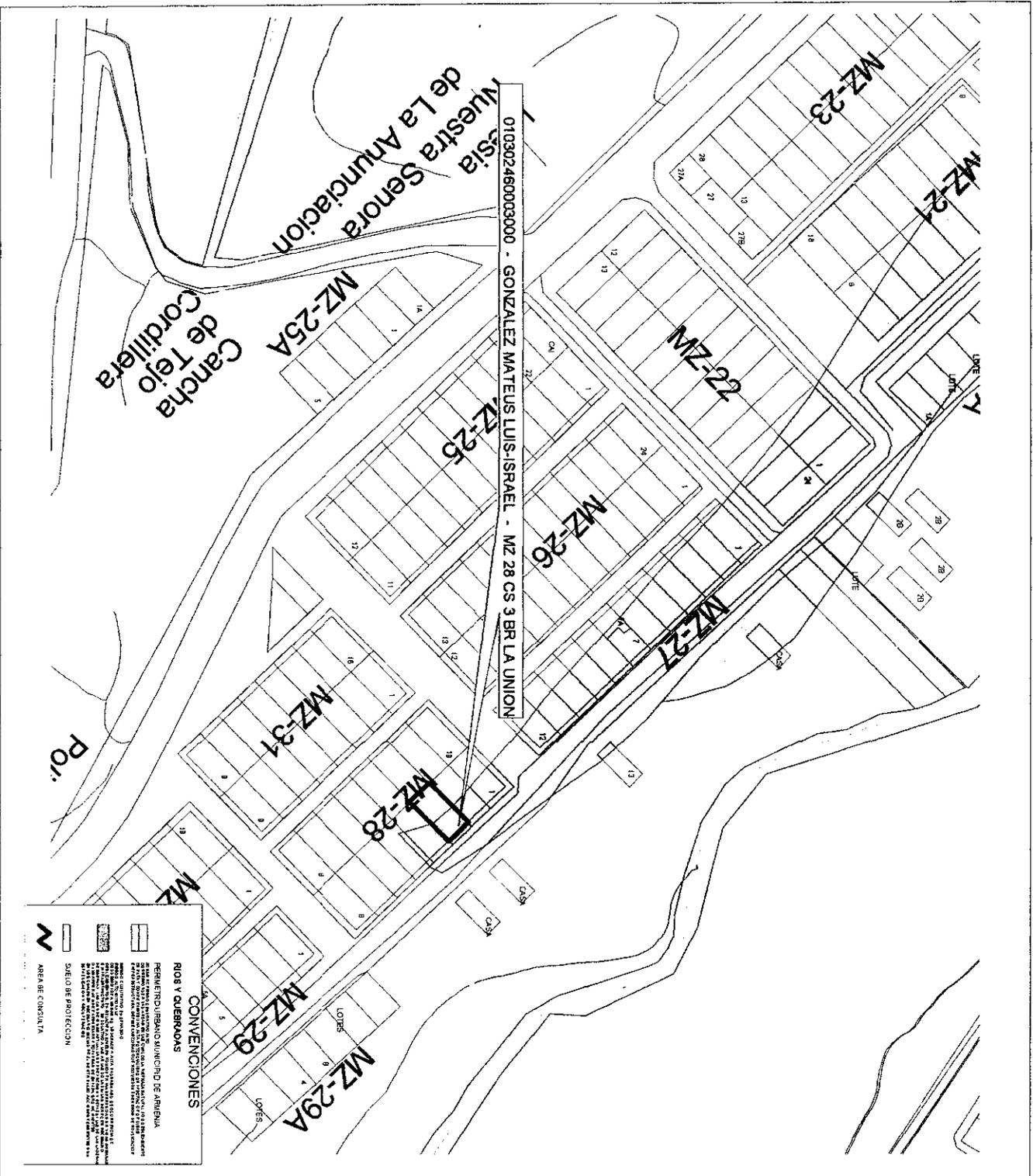
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. ✓✓
Elaboró: Jhon J.M.C. ✓✓
Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310

Jorge Iván Arango E.
7539949



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA UNION

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bn.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANIG
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
DECUH PLANIO SA DEL ACUERDO 019 DE 2008
SIGUI O PER PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:4800

AREA DE CONSTRUCCION

Armenia Q. Octubre 6 / 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACION MPAL
ARMENIA QUINDIO

55

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE28798
Ciudadano: JOSE ECCEHOMO MURCIA
Fecha: 2014-10-07 13:56:35
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

JOSE ECCEHOMO MURCIA identificado con la cédula de ciudadanía
Número 2'633.543 expedida en respetuosamente
me dirijo a usted, con el fin de solicitarle se dignen orde-
nar a quien corresponda se me EXPIDA CERTIFICADO DE USO DE
SUELOS, del predio de mi propiedad, ubicado en la URBANIZACI-
ON CIUDAD DORADA en la Mnz 40 Casa 15 de esta ciudad. predio-
identificado con la ficha catastral 01-03-0498-0016-000 y
Matricula Inmobiliaria 280-67622.

Esta solicitud la hago a usted, para tramites pertinentes de
venta del inmueble.

Cordialmente

JOSE ECCEHOMO MURCIA
CC. No 2'633.543

319 3797920 Luis Fco Barro



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0751

Armenia, Octubre 17 de 2014

Señor

Jose Eccehomo Murcia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0498-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0498-0016-000, ubicado en la urbanización Ciudad Dorada manzana 40 casa 15 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

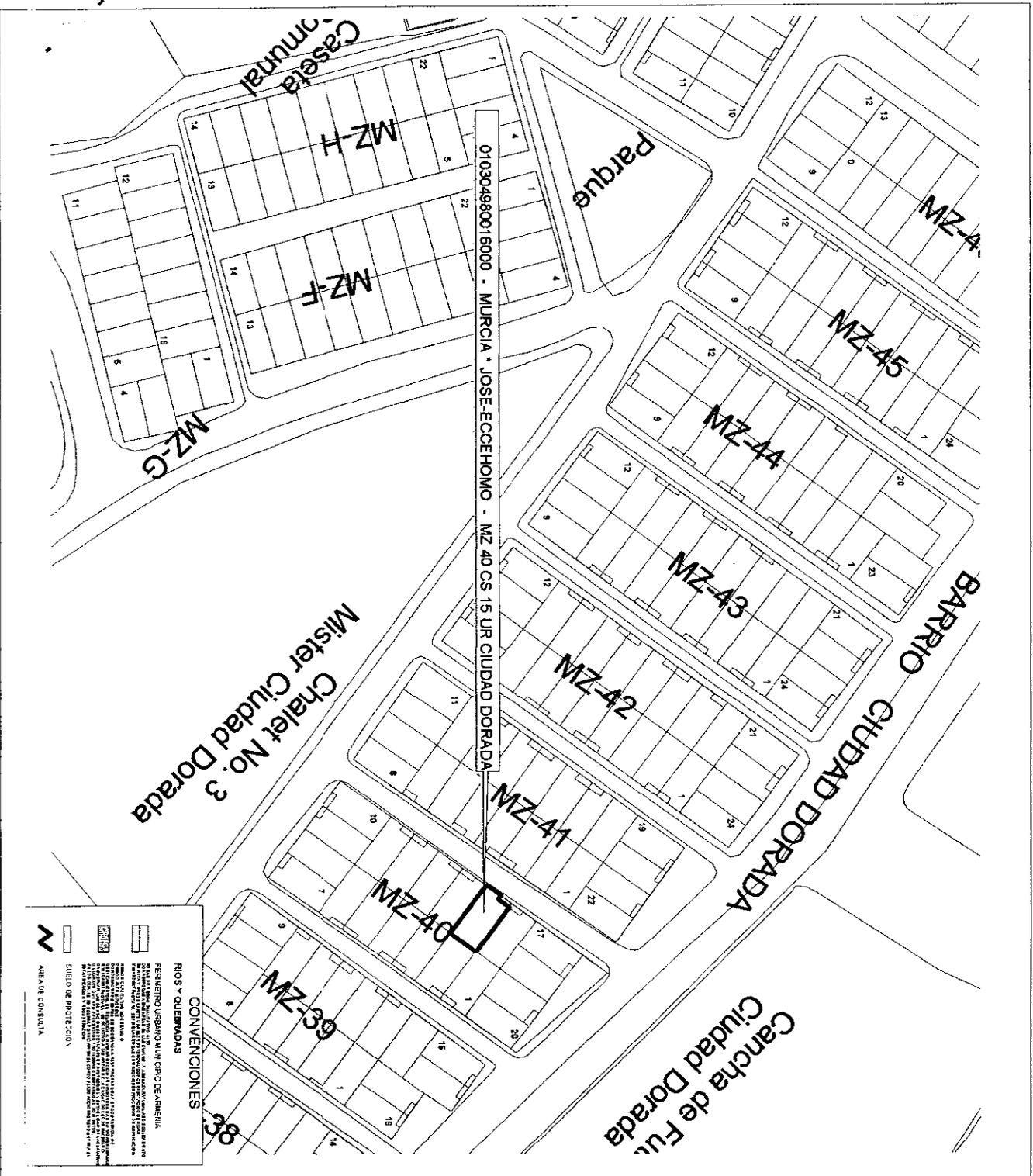
Proyectó: Jhon J.M.C. ✓

Elaboró: Jhon J.M.C. ✓

Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 310

Handwritten signature and notes
CCT 7502155 Armenia 14



CONVENCIONES

RÍOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENTIA

ÁREA DE CONSULTA

SIEMPRE SE DEBE CONSULTAR EN LA OFICINA DE CONSULTA

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENTIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armentia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CIUDAD DORADA</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Va. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO ACQUI PLANO SA DEL ACUERDO 019 DC 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 04M DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA OCTUBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:1250</p>	<p> </p>
--	--	--	---	---	---	---	---	--	----------



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

60.17/

Armenia,

Doctor
CAMILO ANDRES CASADIEGO MILLAN
Secretario de Planeación.
Alcaldía municipal
Armenia Quindío.

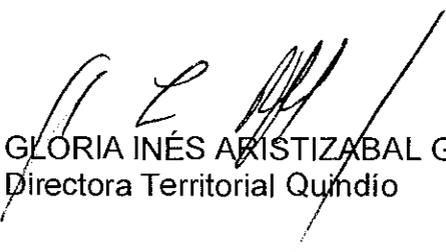
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 06-10-2014 17:05
Al Contestar Cite Nr.:3632014EE5187-O1 - F:1 - A:0
ORIGEN: DIRECCION TERRITORIAL QUINDIO/ARISTIZABAL GARCIA
DESTINO: ALCALDIA MUNICIPAL/CASADIEGO MILLAN CAMILO ANDR
ASUNTO: S/ SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO AVALUOS INPE
OBS:

Asunto: Solicitud Certificado Uso de Suelo.

En atención al asunto de la referencia, me permito solicitar muy respetuosamente certificado de uso de suelos de los predios relacionados a continuación, documento necesario para elaborar informes de avalúos solicitados por el Capitán Edgar Gutiérrez Barrera, coordinador Grupo Logístico –Obras Civiles del INPEC y enviada a la Territorial Quindío Mediante Memorando Interno No. 8002014IE14193 del 26 de septiembre de 2014 desde la Sede Central del IGAC.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO
Finca Los Balcones-Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario	Calarcá- Quindío
Carrera 50 No.23-09	Armenia - Quindío

Cordialmente,


GLORIA INÉS ARISTIZABAL GARCÍA
Directora Territorial Quindío

Anexos: Ninguno.

Elaboro: Julieth López.
06-10-2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28773
Ciudadano: IGAC Instituto Geografico Agustín Codazzi
Fecha: 2014-10-07 10:44:48
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Flanolsma
14-07
7438

pba



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0752
Armenia, Octubre 17 de 2014

Doctora
Gloria Inés Aristizabal García
Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Armenia, Quindío.

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 22-10-2014 11:22
 3632014ER6376-01 - F:1 - A:0
 ORIGEN: PLANEACION MUNICIPAL/CARLOS ALBERTO MENDOZA P
 DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL QUINDIO/ARISTIZABAL GARCIA
 ASUNTO: S/ CONCEPTO TECNICO ZONA ALTO RIESGO
 OBS:

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.
En atención a oficio de Octubre 07 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-01-0047-0001/2-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Protección ambiental por ronda de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

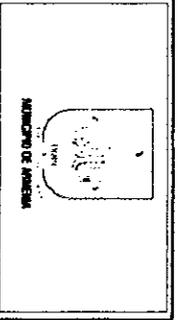
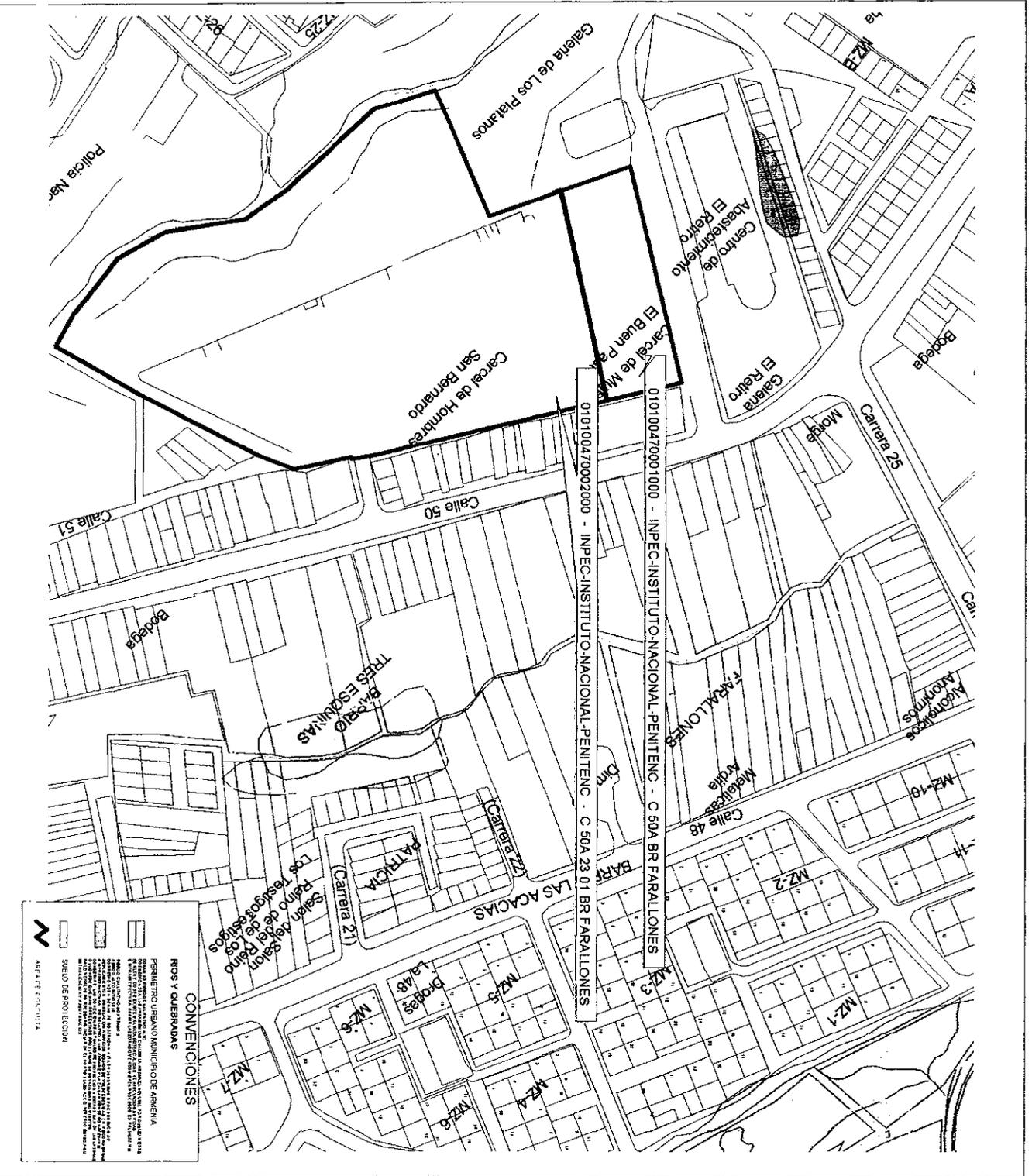
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-01-0047-0001/2-000, ubicados en la Calle 50A No 23-01 de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

(Signature)



LUZ PIEDRA VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO
 EN EL SECTOR DEL BARRIO
 FARALLONES

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vº Bº
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
 DIGITAL ORIGINAL QUE EXISTIA EN EL
 SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
 DE PLANEACION MUNICIPAL
 ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
 SEGUN PLANO DEL ASESORAMIENTO DE 2009
 DECRETO 094 DE 2010
 BASE DE DATOS (BAC) REGISTRO UNO
 AÑO 2014

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 OCTUBRE 2014

ESCALA
 1:2500

Armenia Q, 9 de Octubre de 2014

11

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE29052
Ciudadano: MARIA STELLA BUITRAGO ALARCON
Fecha: 2014-10-09 10:05:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: MARIA STELLA BUITRAGO ALARCON, con c.c.# 23.874.764 de Pauna Boyaca, por medio de la presente solicito comedidamente, certificado en la referencia, del predio ubicado en la Mza 1 casa # 11 Ciudad Dorada, con ficha catastral # 01-030537-0008-000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Maria Estela Buitrago Alarcón
MARIA STELLA BUITRAGO ALARCON
c.c.# 23.874.764
cel 3143953698

59

DP-POT- CAR-0753
 Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora
 Maria Stella Buitrago Alarcon
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0537-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

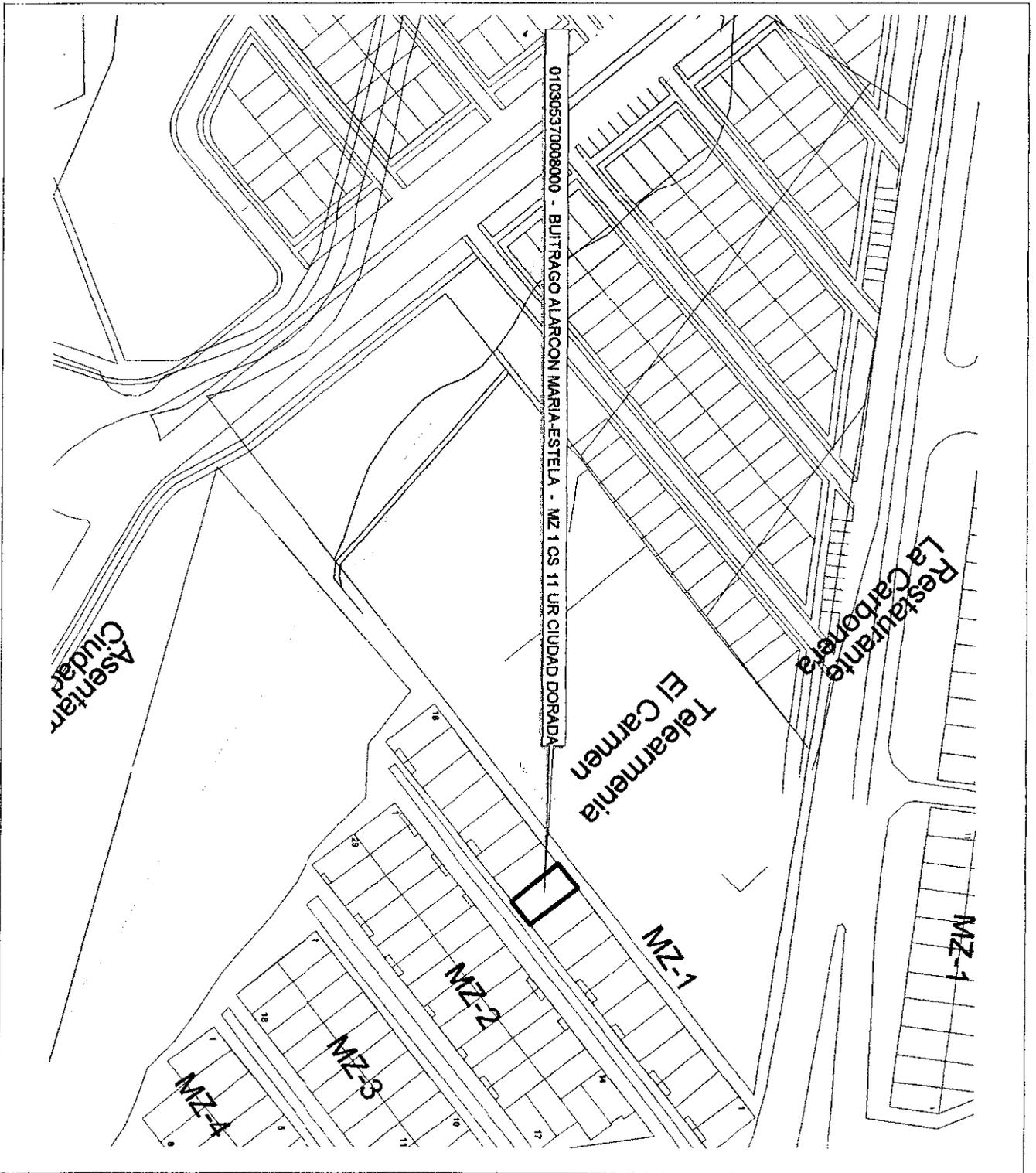
Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-0537-0008-000, ubicado en la urbanización Ciudad Dorada manzana 1 casa 11 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

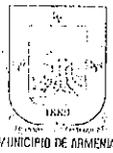
Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CIUDAD DORADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
VA. B.G. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPASA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SIBLO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250

83

60

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	JO	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
W3 Patricia Restrepo Belmarist				041899.999			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	JO	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Luz Patricia Restrepo Belancourt				041899.999			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
luparesbe@hotmail.com				320 7774327			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito un Certificado de alto riesgo del predio con ficha catastral # 01-03-1040-0002-000 de propiedad de Luz Patricia Restrepo Belancourt, Dirección del predio Manzana Q casa #5 Monte blanco II etapa. Armenia, Quindío

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI
--	----

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
 Correspondencia Recibida
 2014RE29029
 Ciudadano: LUZ PATRICIA RESTREPO
 Fecha: 2014-10-09 09:01:14
 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
 Anexos: 0
 Destinatario: Jessica Lorena Agnas Gutierrez
 Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0754
 Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora
 Luz Patricia Restrepo Betancourt
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1040-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

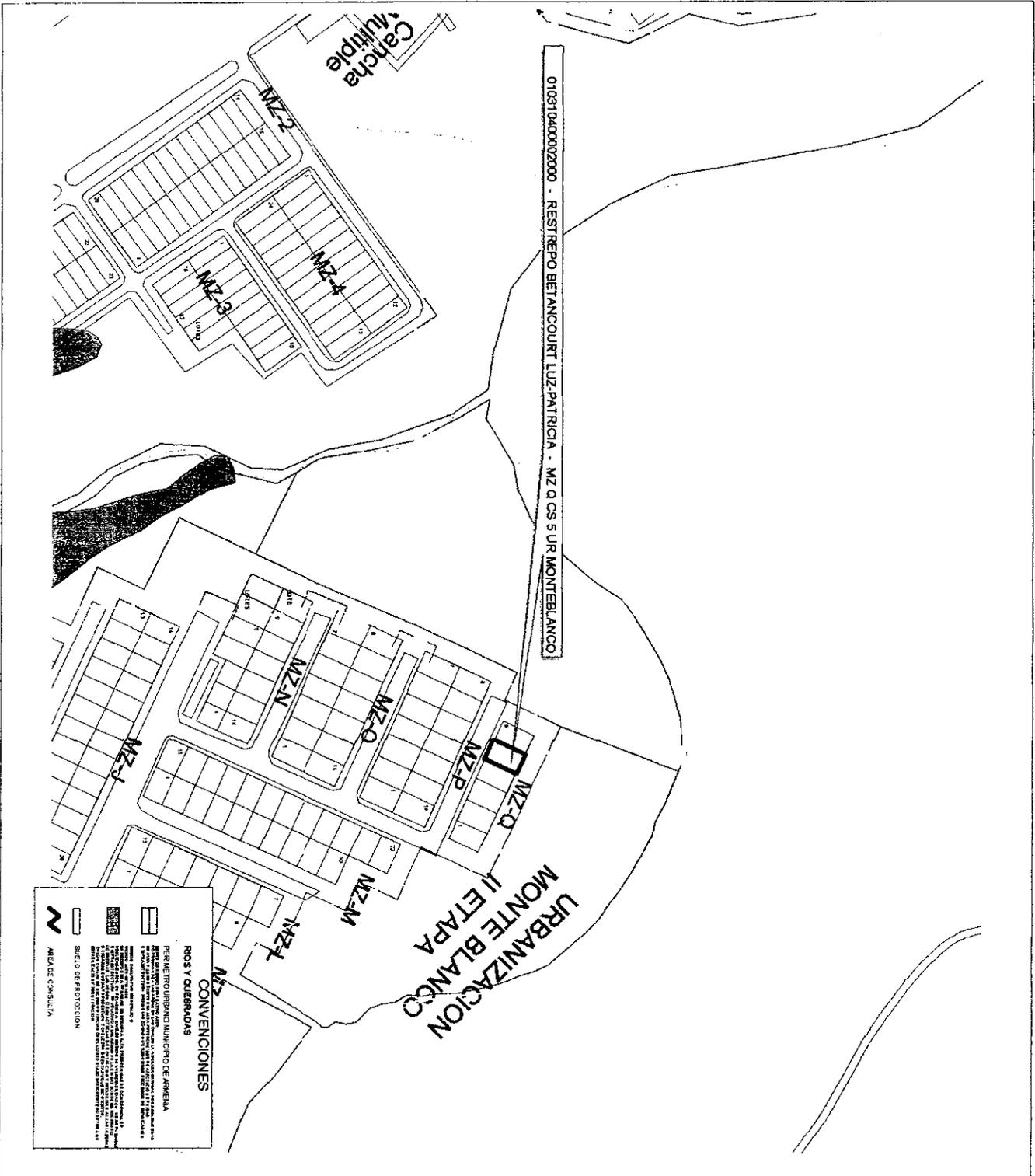
Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1040-0002-000, ubicado en la urbanización Monteblanco manzana Q casa 5 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenta

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MONTEBLANCO II ET

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Br.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N DEL ACUERDO 010 DE 2008
D.U. LO DE PROTECCION SECUN
DECRETO 091 DE 2010
BASE DE DATOS 4AC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1500

1:1500

Armenia, Octubre 15 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29441
Ciudadano: MARIA DURLEY
MORALES LDPEZ
Fecha: 2014-10-15 08:56:59
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de planeación

Cordial Saludo:

solicito muy comedidamente, Certificado de alto
riesgo de una vivienda ubicada en la
Manzana 8 - Casa 13 de la urbanización Guaduales
de la villa de Armenia. Quindío.

Agradezco su atención

at/c Maria Durley Morales Lopez.
C.C. 41 903 209. Armenia.
cel. 313 644 05 88



MUNICIPIO DE ARMENIA SECRETARÍA DE HACIENDA IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1565095 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 0106 1565095 Caja: 06 Valor Pagado 69,333.00

Fecha: 04-MAR-2014

Sujeto 01 010109090312000 Avaluo: 11,229,000.00 Estrato: 2
Tercero: MONICA MIRANDA URLANDI

Dirección: N2 B 65 13 UR SUADUALES DE LA VILL Acuerdo: -
Dir. Cobro: N2 B 65 13 UR SUADUALES DE LA VILL Obra: -

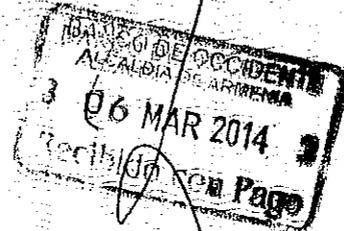
Código	Concepto	Valor	Periodo	Valor
1001	Predial	76140	2014	69,333.00
1010	Sobretasa Bomberil	7614		
1004	Sobretasa Ambiental	16842		
	Total:			69,333.00
	Depto.			7,345.00

Valor a favor: 0.00

Reservación SIC 2014

Elaboro: JFVALE - JOHN FAGER VALENCIA SALDADO
Terminal: WORKSREARMENIA@SAE

Fecha del Sistema: 04-MAR-2014 03:01 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

64

201334989

IMPUESTO PREDIAL

MONTOYA MIRANDA ORLANDO
7531451

01-01-0909-0013-000
7531451

MZ 8 CS 13 UR GUADUALES DE LA VILL
MZ 8 CS 13 UR GUADUALES DE LA VILL
11,228,000

69,333
78,596
19,646
06 MAR 2014
31-MAR-2014
0
ENE-MAR/2014
9,263

2 A

.000 .000

Impuestos Plus! Fecha Impresion: 06-MAR-2014 14:51

Saldo Anterior:	0	0
1001	14,035	56,140
1004	4,209	16,842
1010	1,402	5,614

Menos Desccto :		9,263
	19,646	69,333

0

0

-Pague con el 15% de descuento hasta el 31 de Marzo de 2014

Impuestos Plus! Fecha Impresion: 06-MAR-2014 14:51
201334989

69,333

01-01-0909-0013-000



11291334989000000069333

31-MAR-2014

0	16,842	0	16,842
---	--------	---	--------

19,646

201334989

01-01-0909-0013-000



01201334989000000019646

31-MAR-2014

0	4,209	0	4,209
---	-------	---	-------

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0755
Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora
Maria Durley Morales Lopez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0909-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-01-0909-0013-000, ubicado en la urbanización Guadales de la Villa manzana 8 casa 13 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

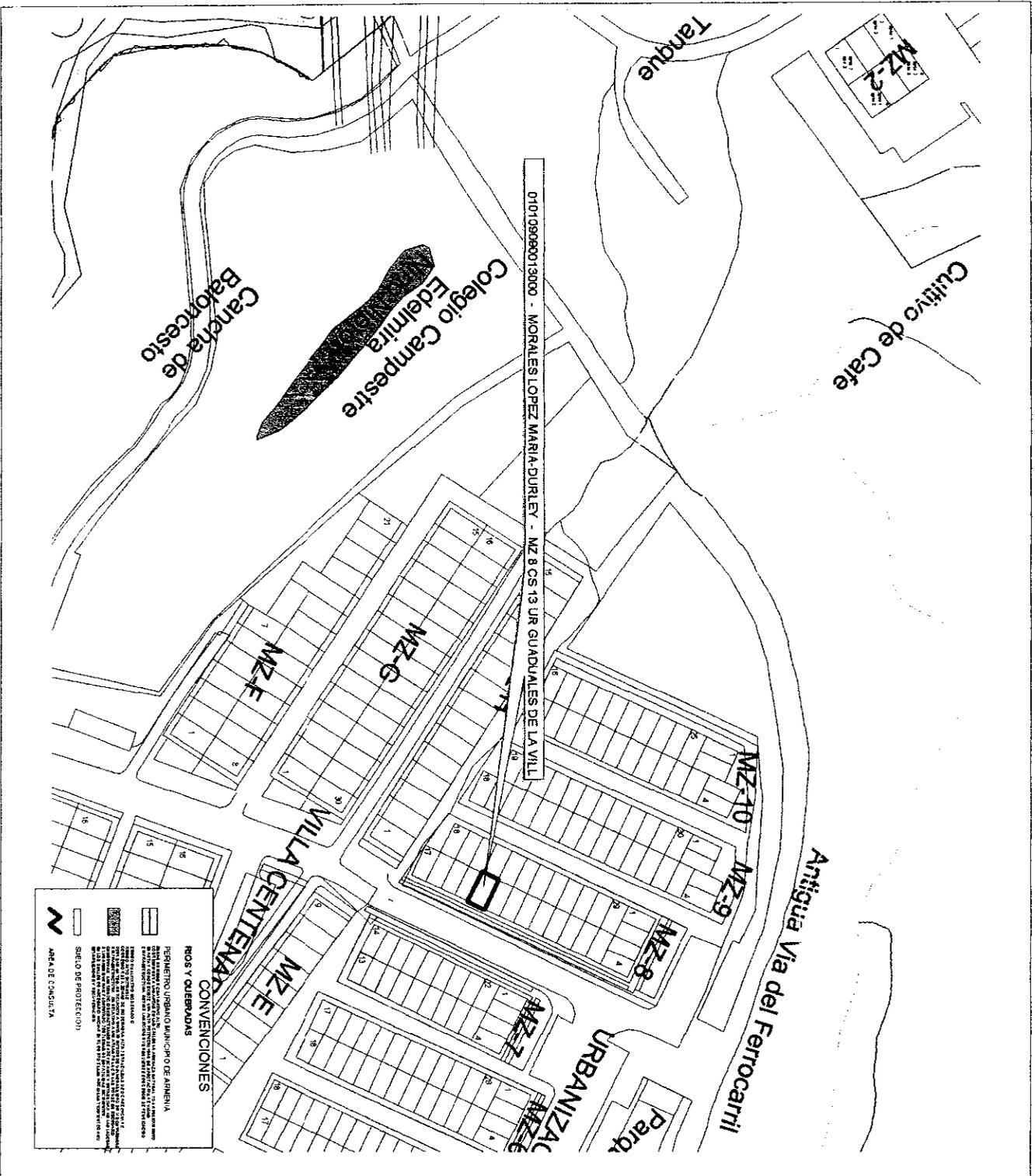
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Reviso: Carlos A.M.P

Maria Durley Morales Lopez CC 41903209
 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 31014



CONVENCIONES

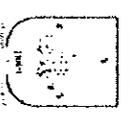
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SEÑAL DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

N

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO GUADUALES DE LA VILLA</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>VIA. No. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 019 DE 2008 DECRETADO EN 2008</p> <p>BASE DE DATOS IGNAC REGISTRADO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1500</p>

JJ

Armenia, Quindío

Señores Planeación municipal,

Solicitud.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29435
Ciudadano: MARTHA VIVIANA ARBELAEZ
Fecha: 2014-10-14 17:35:05
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Por favor admitir el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en barrio Zaldewaida casa 3. en Armenia, Quindío.

Por su colaboración

Gracias.

Martha Viviana Arbelaez

41930781

3137397377.

DP-POT- CAR-0756
 Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora
 Marta Viviana Arbelaez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0260-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-01-0260-0004-000, ubicado en el barrio Zuldemayda manzana 23 casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

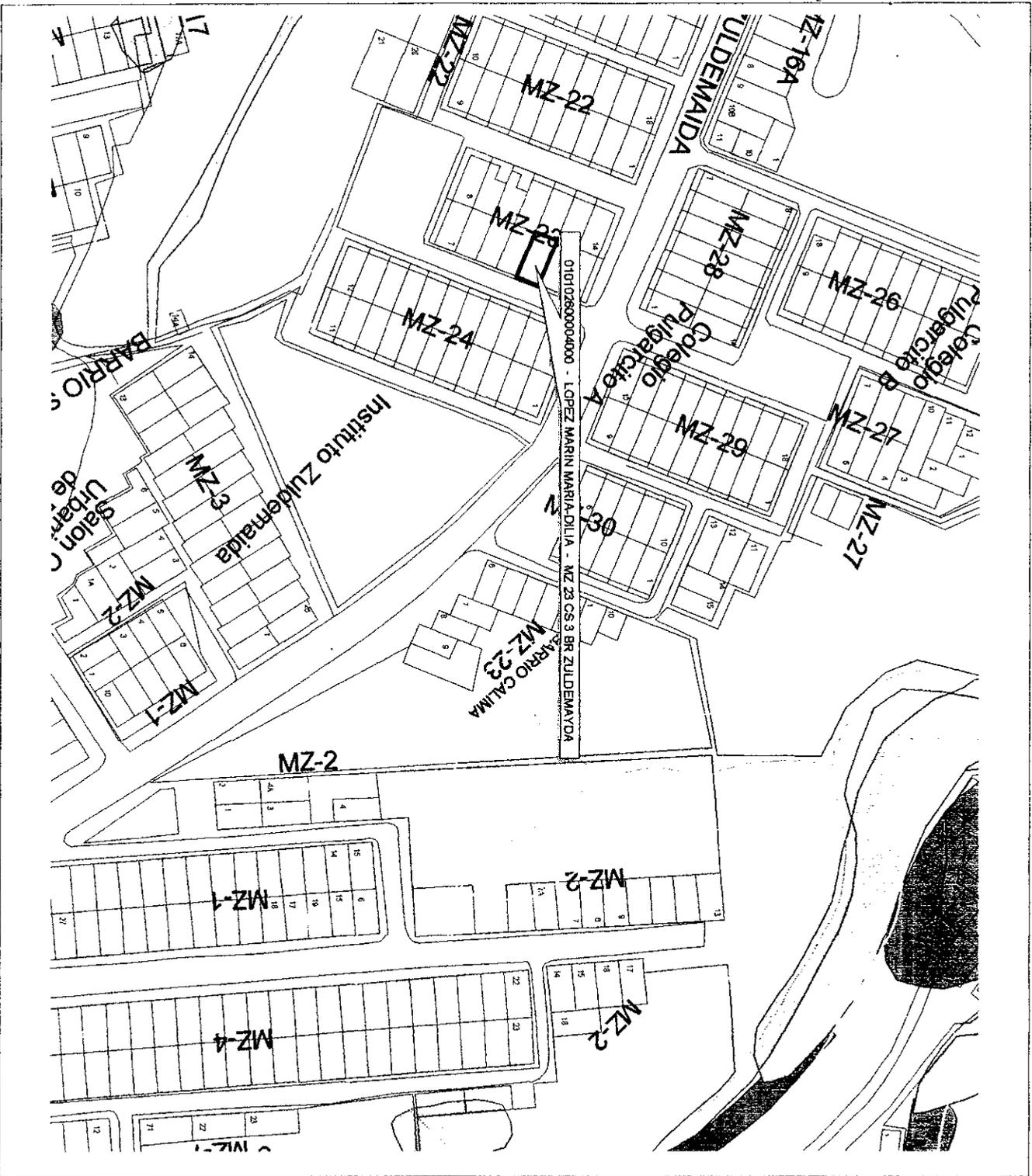
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra

(Signature)
 Marta Viviana Arbelaez
 41930761.

Proyectó: Jhon J.M.C. *(Signature)*
 Elaboró: Jhon J.M.C. *(Signature)*
 Reviso: Carlos A.M.P.



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO ZULDEMAIDA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. No. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SE BUN PLANO M DEL ACUERDO 8119 DE 2008 SUSLEA DE PROTECCION SESUN DECRETO 804 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1500</p>

15.10.2014

68

13

PLANEACION

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE29496	
Ciudadano: ROBINELSON	
VELASQUEZ	
Fecha: 2014-10-15 11:40:12	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de	
Planeación	
Anexos: 1	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

Solicito un certificado de Alto Riesgo del predio MZA 10 casa 19 Barrio Simon Bolivar.

Robinelson Velasquez ce 89002132

calle 32-28-23 3205280221

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0757
 Armenia, Octubre 22 de 2014

Señor
 Robinelson Velasquez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1261-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-01-1261-0017-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar manzana 10 casa 19 etapa II de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

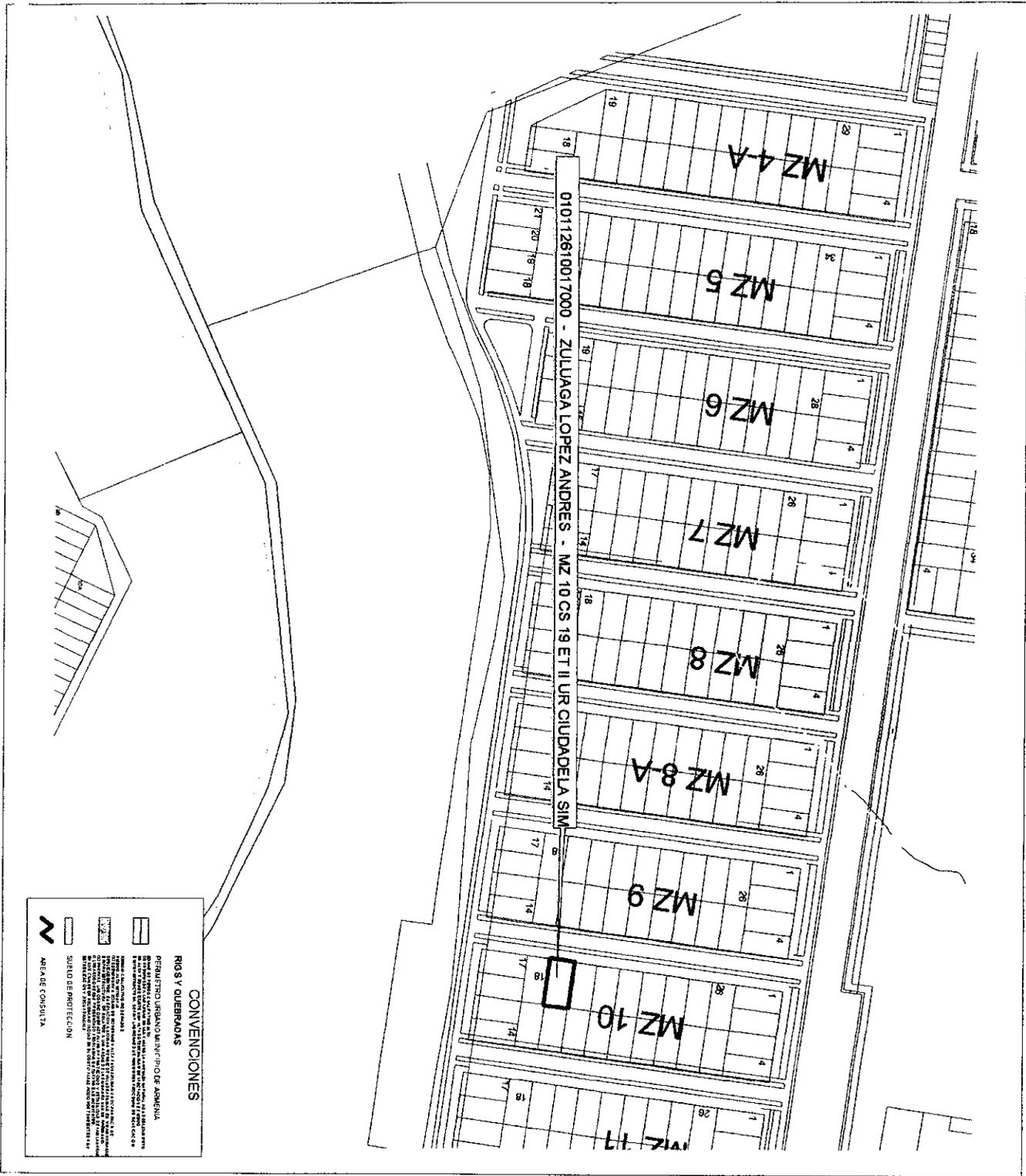
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Robinelson Velasquez 89002132

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
SIMON BOLIVAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo So:
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 31 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29997
Ciudadano: JUAN JOSE
MORENO PEREZ
Fecha: 2014-10-21 10:03:40
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutiérrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO DE
MUNICIPAL
ARMENIA QUINDIO

Ref: Solicitud de certificación de alto riesgo.

JUAN JOSE MORENO PEREZ, mayor de edad y vecino de Armenia Q., identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario del inmueble ubicado entre carrera 32 No.23-17 y 23-19 del Barrio Las Américas de Armenia Q., identificado con matricula inmobiliaria No.280-90591 y ficha catastral 01-03-0093-0012-000, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No.2221 otorgada el día 14 de noviembre de 2013, por la Notaria Quinta de Armenia Q., por medio del presente escrito solicito a usted señor Director con todo respeto, se me expida certificación de alto riesgo.

Anexo:

-Certificado de tradición.

Por la atención a la presente les doy mis mas sinceros agradecimientos.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6
Apartamento 204 Armenia Q., cel. 316-2561253, 318-7419081.

Cordialmente,

Juan Jose Moreno P.
JUAN JOSE MORENO PEREZ
C.C. No.1.094.949.069 de Armenia Q.

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-OC2
		Fecha: 26/10/2012
		Versión: 005
		Página 1 de 1

Armenia, 28 de Mayo de 2014

DP-POT-NOM 321

LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010300930012000 con matrícula inmobiliaria 280-90591 ubicado en CRA 32 CLL 23 Y 24 se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

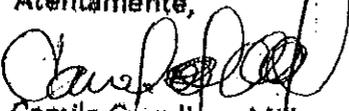
CARRERA 32 # 23 - 17 SEGUNDO PISO Y CARRERA 32 # 23 - 19 PRIMER PISO

Observaciones:

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 2221 del 14 de Noviembre de 2013, Notaria Quinta de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de

Atentamente,

JUAN JOSE MORENO PEREZ


 Camilo Casadiego Millan
 Director

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla Pro hospital de \$2000 (Decreto 844 del 5 de Dic 2013); y estampilla Pro desarrollo de \$2000 (Decreto 874 del 18 de diciembre de 2013)

Proyectó: Cesar A Osorio

Elaboró: Cesar A Osorio

Revisó: Camilo Casadiego Millan.

72

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0759
 Armenia, Octubre 22 de 2014

Señor
 Juan Jose Moreno Perez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0093-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-0093-0012-000, ubicado en la Carrera 32 No 23 – 17 segundo piso y Carrera 32 No 23-19 primer piso de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

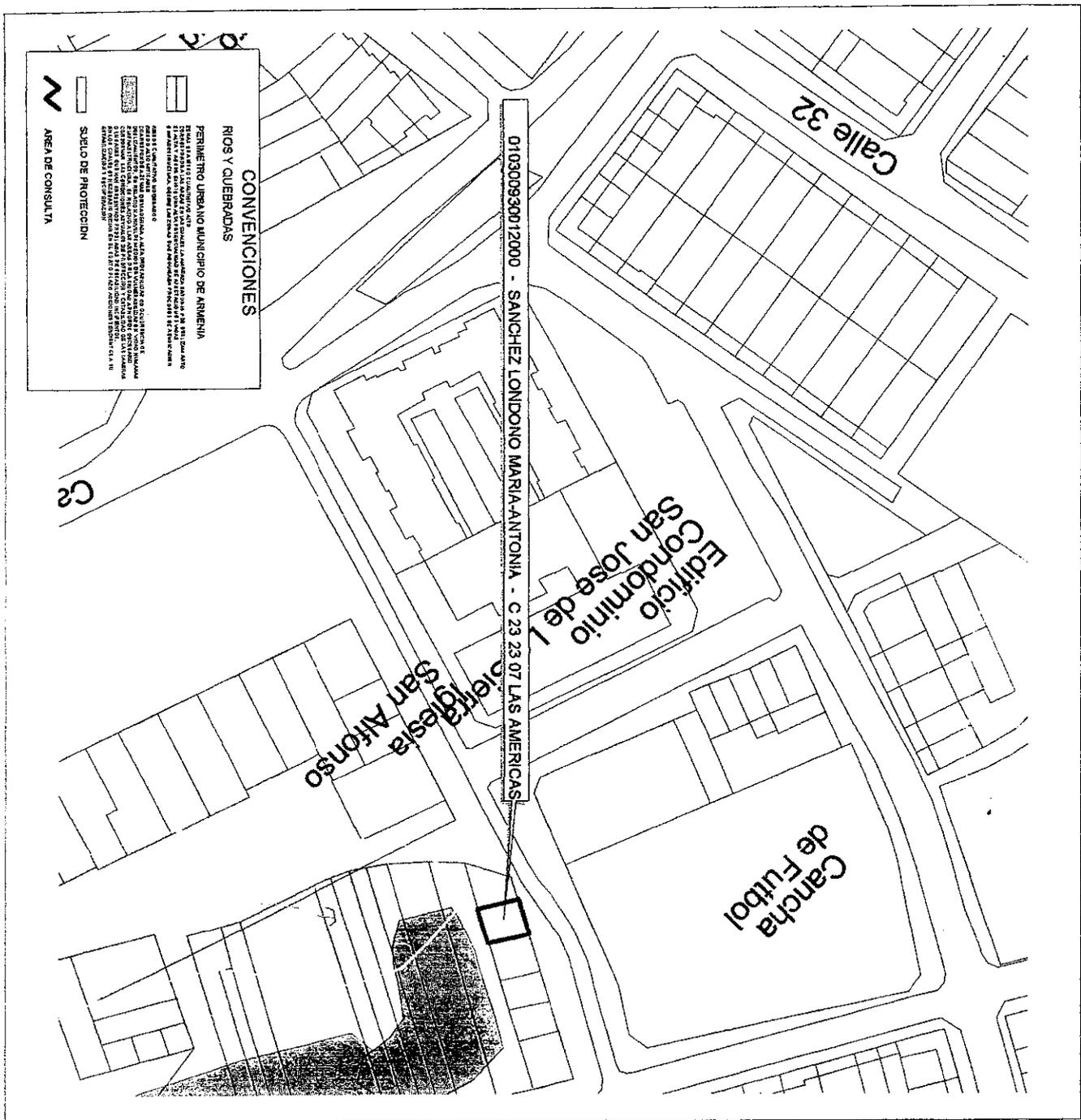
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

José Guillermo Pérez
 41890717



CONVENCIONES

RÍOS Y CUERPADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

LEGENDA:

- [Symbol] RIOS Y CUERPADAS
- [Symbol] PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
- [Symbol] SUELO DE PROTECCION
- [Symbol] AREA DE CONSULTA

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LAS AMERICAS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. Bs. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009 DECRETADO EN 2010</p> <p>SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETADO EN 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIRECCION OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE29767	
Ciudadano:	IYERMAN ROMERO PEREZ
Fecha:	2014-10-17 14:30:18
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Areras Gutierrez
Recibido por:	Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores planeación la cual me dio a ustedes con el fin de solicitar un certificado de la vivienda ubicada en el barrio la cealia Mz 5 # 12 2 etapa Certificado Alto Riesgo

Iyerman Romero Perez
cc 70529393
Tel: 316 407 7197

Bucayan extension Areas verde
C.e. 1094922887 Armenia Quindío



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0760

Armenia, Octubre 24 de 2014

Señor

Iyerman Romero Pérez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1232-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1232-0001-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 5 casa 12 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

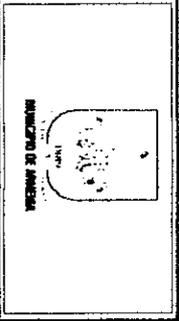
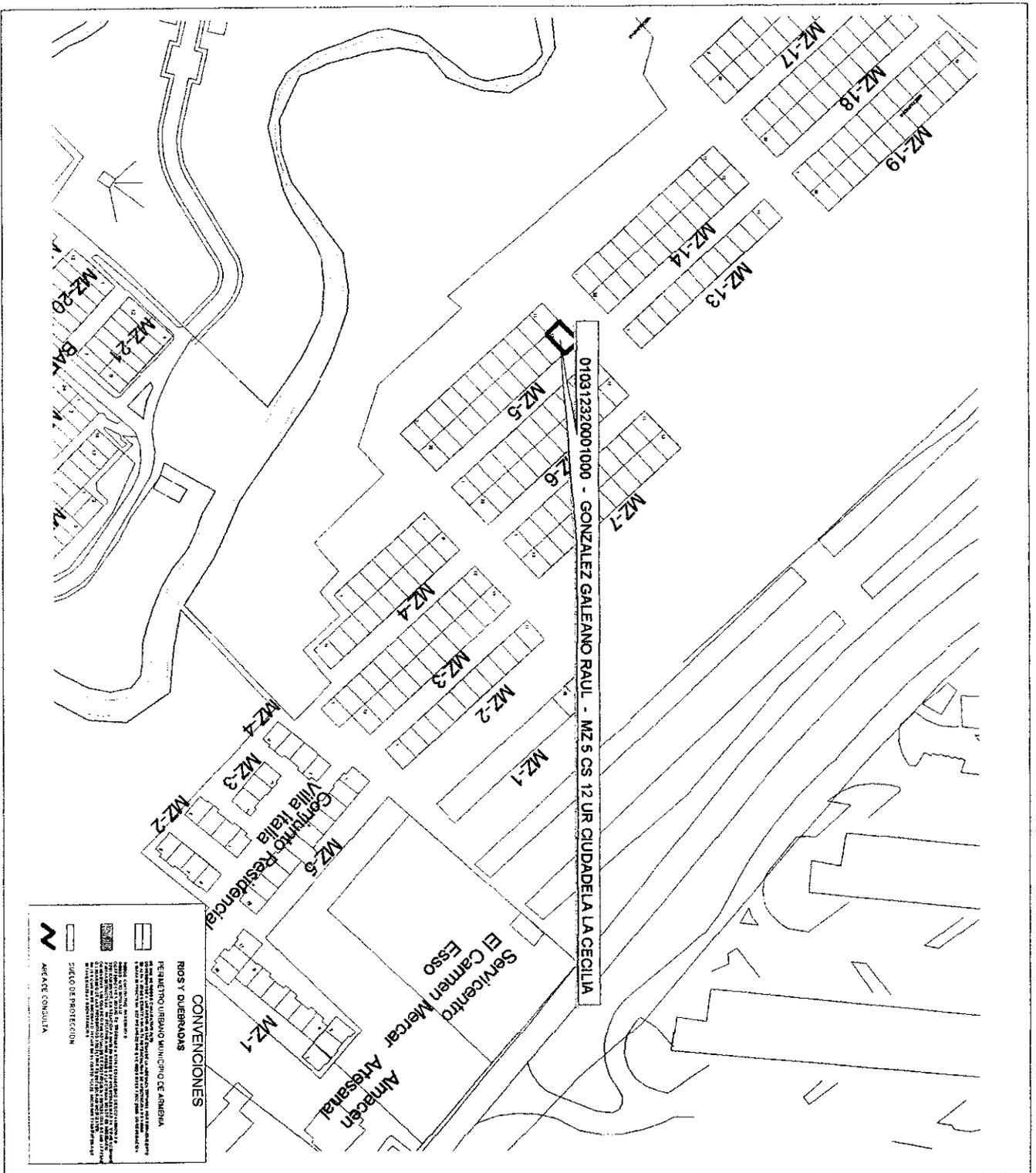
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Iyerman Romero P.
70 529 393



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Bn.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANIC
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO MA DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:2000

25

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE29552
Ciudadano: MARTHA LUCIA JIMENEZ GIRALDO
Fecha: 2014-10-15 16:31:20
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, 15 octubre de 2014

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Arquitecto
 Subdirector del Departamento Administrativo de Planeación Municipal

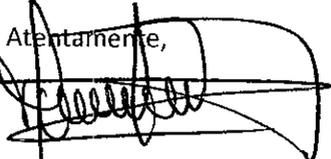
- Solicitud:
- ~~Certificado de nomenclatura Urbana~~
 - ~~Estrato socioeconómico~~
 - Certificado de alto riesgo ✓

Martha Lucia Jiménez Giraldo C.C 41.961.481 de Armenia, solicito el Certificado de nomenclatura urbana, estrato socioeconómico y el certificado de alto riesgo del bien inmueble ubicado en la Mz 53 casa 76 del barrio la patria de Armenia Quindío.

Estos documentos se requieren para la compra de vivienda, por solicitud del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Se anexa:

-
-
-
-

Atentamente,

MARTHA LUCIA JIMENEZ GIRALDO
 CC 41.961.481 de Armenia
 3146775137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
 DE ARMENIA
 CERTIFICADO DE TRADICIÓN
 MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-107518

Impreso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE Y SU
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
 No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280-ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
 FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
 COD: CATASTRAL: 63001000100001382000
 COD: CATASTRAL ANT: 01-03-0807-0020-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
 LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38:50 MTS CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).
COMPLEMENTACIÓN:
 1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995; POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBALAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI: EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 PDR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1 CIVIL DEL C.TO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATA EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL C.TO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TAROLINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TAROLINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 14 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ. C.TO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUIOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUIOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUIOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 PDR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1.978; GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

BY 107-005

Nro Matrícula: 280-107518

Impréso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ 3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1980 SE LE ADJUDICÓ A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE. -XIV.- ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1947. -XV.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL. -XVI.- MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. EN FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE. -XVII.- ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA. -XVIII.- EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 2692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1994. -XIX.- ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIÓ POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCÉS EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4936 DEL 30 DE AGOSTO DE 1993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1993. -XX.- DORA BOTERO DE GARCÉS ADQUIRIÓ EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 2526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1986. -XXI.- JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCÉS, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2546 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975. SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 53 MANZANA 76 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107

DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA

STBWI-002

Nro Matrícula: 280-107518

Impreso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE EN
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 28/5/1996 Radicación 96-9692b
DOC: ESCRITURA 2067 DEL: 1/1/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$1223.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA
A: PROYECCIONES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 28/5/1996 Radicación 96-9693
DOC: ESCRITURA 979 DEL: 28/5/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION ESC.2067 EN EL SENTIDO DE ESCLARECER EL
OBJETO DE LA SOCIEDAD Y LOS APORTES DE CAPITAL DE LA MISMA ESTE Y 309 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA
A: PROYECCIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha: 9/8/1997 Radicación 97-17262
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 066 DEL: 5/8/1997 PLANEACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 997 PERMISO VENTA - ESTE Y 115 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PROYECCIONES LIMITADA NIT# 8010002976 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha: 22/5/1998 Radicación 1998-11156
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECCIONES LIMITADA NIT# 8010002976
A: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha: 22/5/1998 Radicación 1998-11156
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8690843137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha: 22/5/1998 Radicación 1998-11156
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X
A: ELLA MISMA
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha: 16/7/2003 Radicación 2003-14876
DOC: ESCRITURA 2190 DEL: 15/7/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

Nro Matrícula: 280-107518

Impreso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.; ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA NIT.860.034.313-7
A: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X C.C.#25.015.307

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/8/2014 Radicación 2014-280-6-14341
DOC: ESCRITURA 951 DEL: 9/8/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 9.781.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO CC 25015307
A: AGUDELO RESTREPO SANDRA MILENA CC# 25022815 X

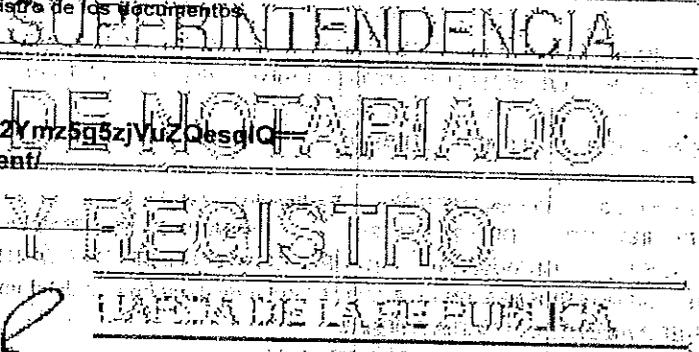
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.; SEGUN RES- NO: 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO GAC SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2014-280-1-86578 / FECHA: 14/10/2014
NIS: hiYx65ZJW16+LtoHY1KzJBXNj5bGeCGv3bL12Ymzsq5zjVuzQesgIQ
Verificar en: <http://192.168.181.29/8190/WS/S/RClien/>
EXPEDIDO EN: ARMENIA



[Handwritten signature]

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



DP-POT- CAR-0761
 Armenia, Octubre 24 de 2014

Señora
 Martha Lucia Jiménez Giraldo
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1368-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1368-0021-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 76 casa 53 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

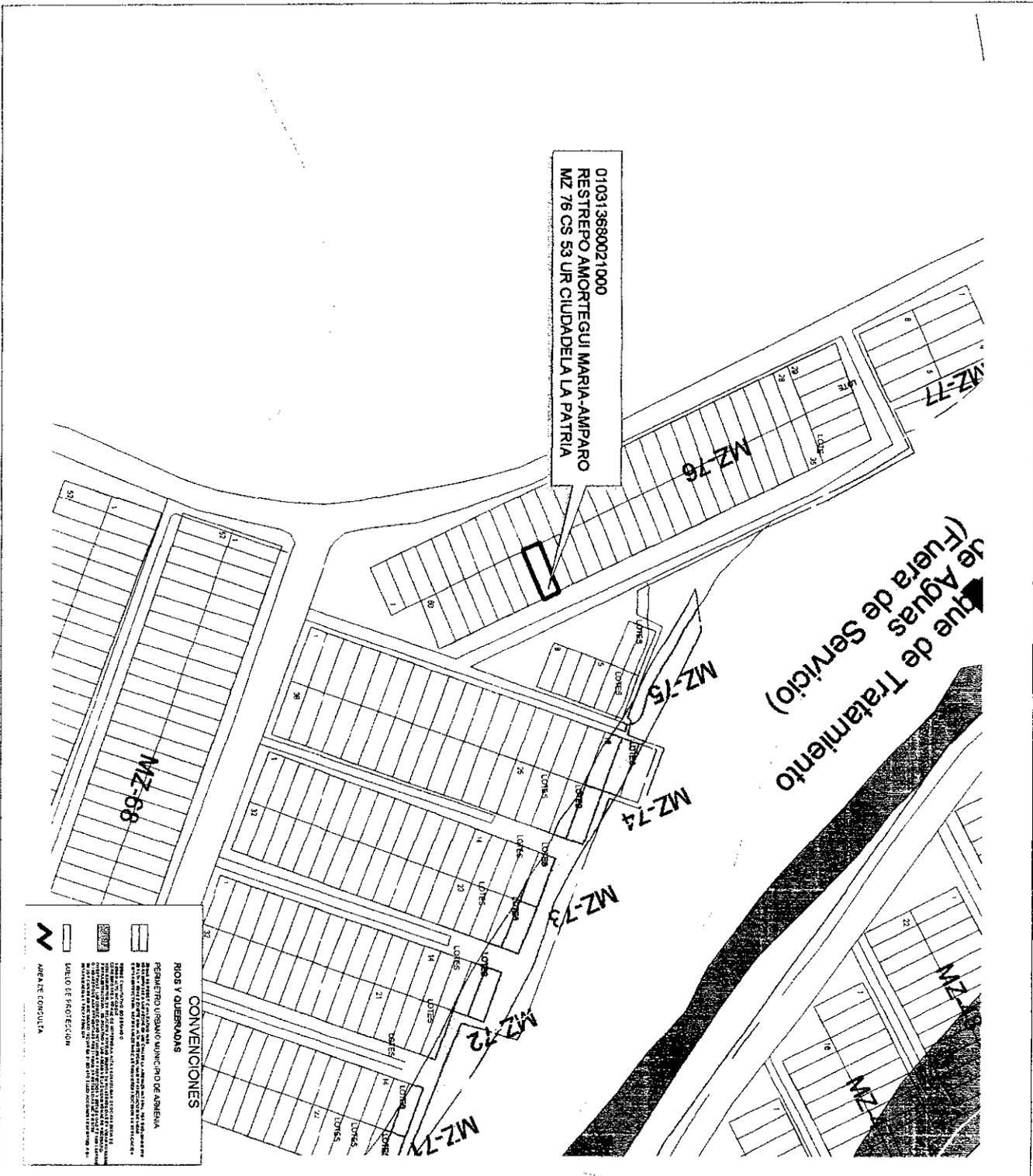
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Handwritten signature: Martha Jimenez
 41961431



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
BIETEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vb. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE RENPOCA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANIC 34 DEL ANEXO 018 DE 2009
SEGUIN DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

17 79

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29611
Ciudadano: GONZALO CASTAÑO GARCIA
Fecha: 2014-10-16 09:54:19
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia (Q.) 10 de Octubre de 2014

Ing-

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director:

Planeación Municipal

La ciudad.

Yo, GONZALO CASTAÑO GARCIA identificado con la Cédula de ciudadanía Nro.: 7.557.939 expedida en Armenia (Q.) por medio del presente escrito soy propietario en posesión desde hace un tiempo de 14 años- ubicado en la Carrera 24- # 30-115 Barrio Populas- Armenia (Q.) solicito a usted se sirva expedirme un concepto que no se encuentra en zona de alto riesgo no es propiedad del Municipio y no tiene procesos judiciales, o de desarrollos no autorizados y si es o no un bien fiscal.

Para constancia se firma el presente

Atentamente:



GONZALO CASTAÑO GARCIA

C.C # 7.557.939 de Armenia (Q.).

7369922



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0762
Armenia, Octubre 27 de 2014

Señor
Gonzalo Castaño Garcia
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0056-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		El predio es una vacante catastral.

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-02-0056-0018-000, ubicado en la Carrera 24 No 30-115 barrio Popular de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

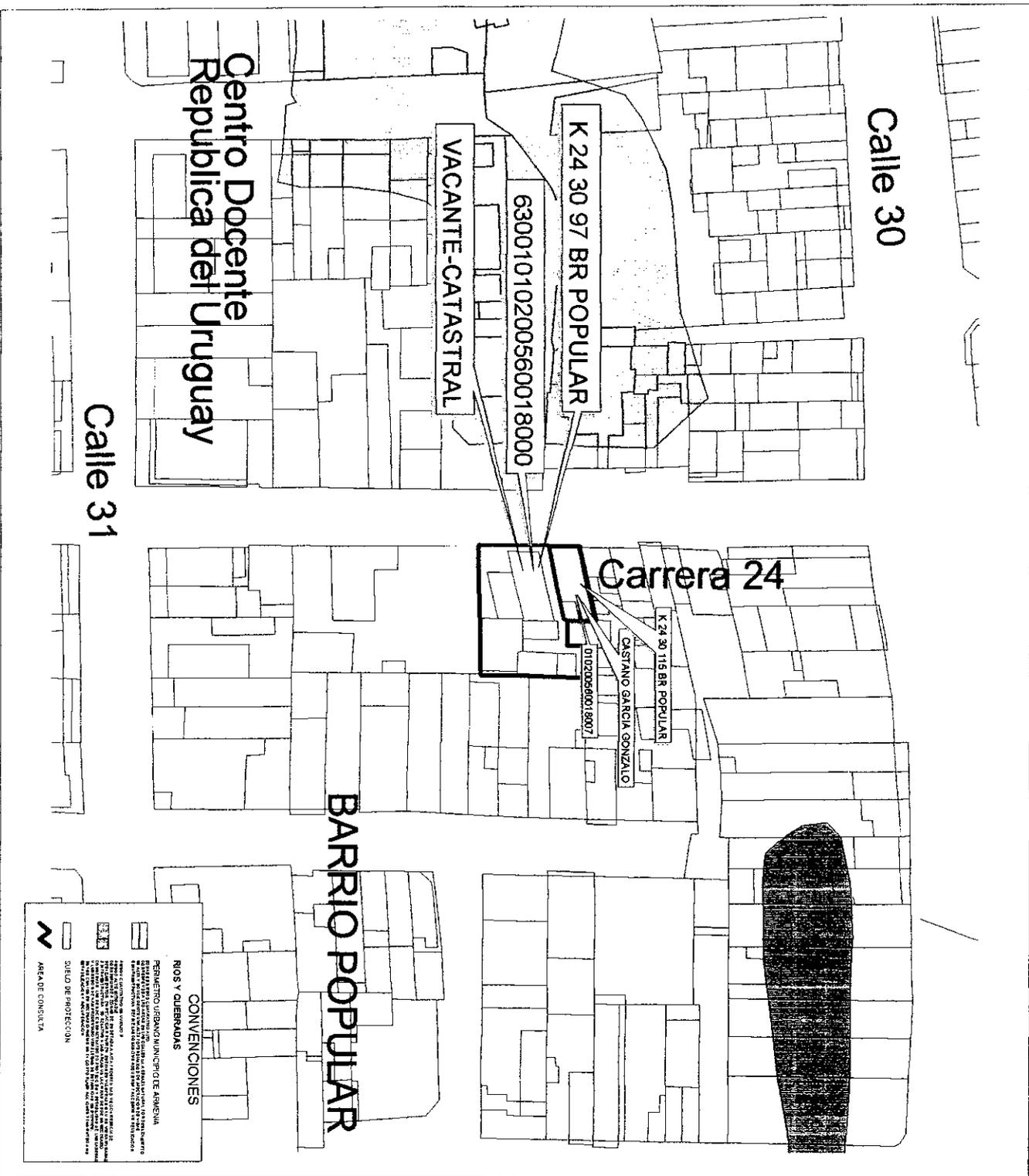
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

[Handwritten signature]
7557959



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
POPULAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
BIBLIOTECA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE PRESOJO POR DECRETAMENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009
SUETO DE PROTECCION SESUVI
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1000

PERMISO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA
CONVENIONES
NIOS Y QUERRIDAS

SEDE DE PROTECCION
AREA DE CONSULTA

N

Armenia Quindío, 23 de Octubre de 2014

33 81

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30321
Ciudadano: ALEYDA DE LOS RÍOS HERRERA
Fecha: 2014-10-23 10:57:55
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia Quindío

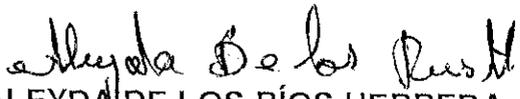
REF: SOLICITUD

Cordial saludo:

Yo, ALEYDA DE LOS RÍOS HERRERA identificada con la cédula de ciudadanía número 41.897.955 de Armenia Quindío, por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar me sean expedidos los siguientes certificados: Certificado de Nomenclatura Urbana, Certificado de Estrato Socioeconómico y Certificado de Alto Riesgo, pertenecientes al inmueble ubicado en Portal de Pinares, Manzana 1 Casa 8 de Armenia Quindío. *01-01-1081-0001-000*

Para lo anterior, anexo copia de la escritura pública y el certificado de tradición.

Atentamente,


ALEYDA DE LOS RÍOS HERRERA
C.C. 41.897.955 de Armenia Quindío
Tel: 314 604 0752
Dir: Bosques de Pinares Mz 13 Casa 13



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0763
Armenia, Octubre 28 de 2014

Señora
Aleyda de los Ríos Herrera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1081-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-01-1081-0001-000, ubicado en la Urbanización El Portal de Pinares manzana 1 casa 8 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

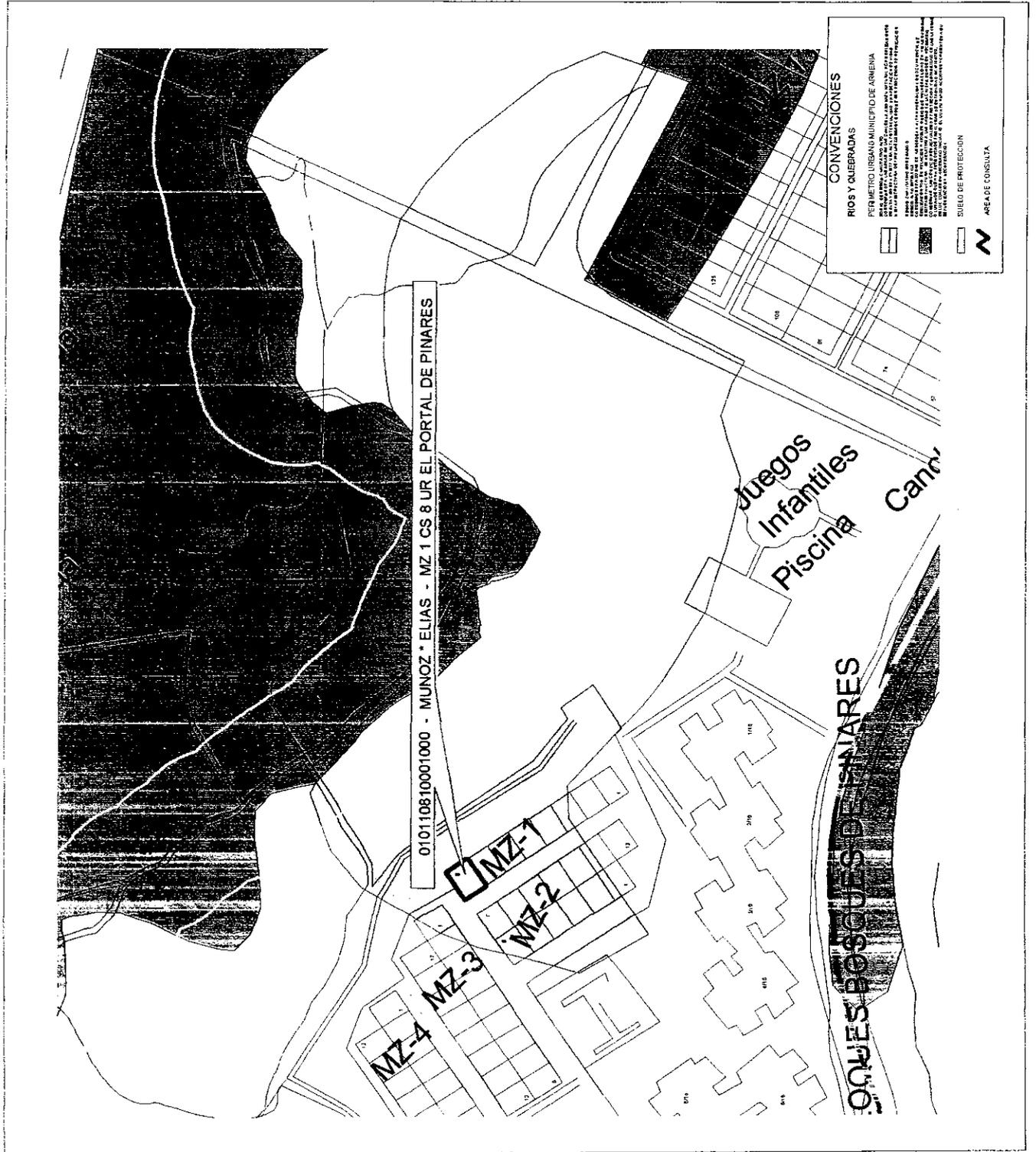
Carlos Alberto Mendoza Parra

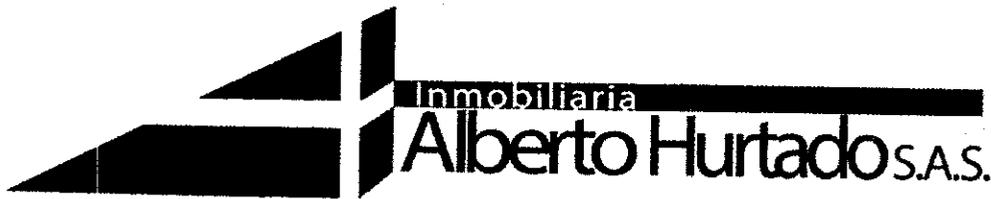
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

41897955

Aleyda de los Ríos Herrera

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO PORTAL DE PINARES</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. No. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL S.I.G. DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN N° 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 194 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO JUNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	
<p>ESCALA 1:5000</p>	





20 83

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE30368
Ciudadano: INMOBILIARIA ALBERTO HURTADO S.A.S
Fecha: 2014-10-23 14:45:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 21 de Octubre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector Planeación Municipal
CAM
Ciudad

Asunto : **SOLICITUD CERTIFICADO**

Cordial saludo,

Comendidamente solicito autorizar a quien corresponda expedir certificación escrita donde conste que el predio donde se va a urbanizar el proyecto de vivienda de interés social denominado **SANTA SOFIA-CLUB RESIDENCIAL**, localizado en el sector del Barrio La Pavona, bajo el código catastral No. 01-03-0668-0007-000 y matrícula inmobiliaria No. 280-125576 a nombre de Ricardo Kimura Rey, y código catastral No. 01-03-0668-0006-000 y matrícula inmobiliaria No. 280-125577 a nombre de Balanca Estela Rey Kimura, según plano adjunto, no se encuentra en zonas de reserva de obra pública o de infraestructura básicas de nivel nacional, regional o municipal, áreas no aptas para la localización de vivienda, zonas de alto riesgo no mitigable, o zonas de protección de los recursos naturales conforme con el POT.

Agradezco su amable gestión.

Atentamente,


OSCAR AGUILAR MANCERA
Gerente Representante Legal

Adjunto: Plano de localización expedido por la Oficina de Planeación Municipal de Armenia Quindío



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0765
Armenia, Octubre 28 de 2014

Señor
Oscar Aguilar Mancera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0668-0006/7-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta suelo de protección ambiental por ronda de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0668-0006/7-000, ubicados en la Urbanización la Patria lote 1B y Villa Eucelia de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

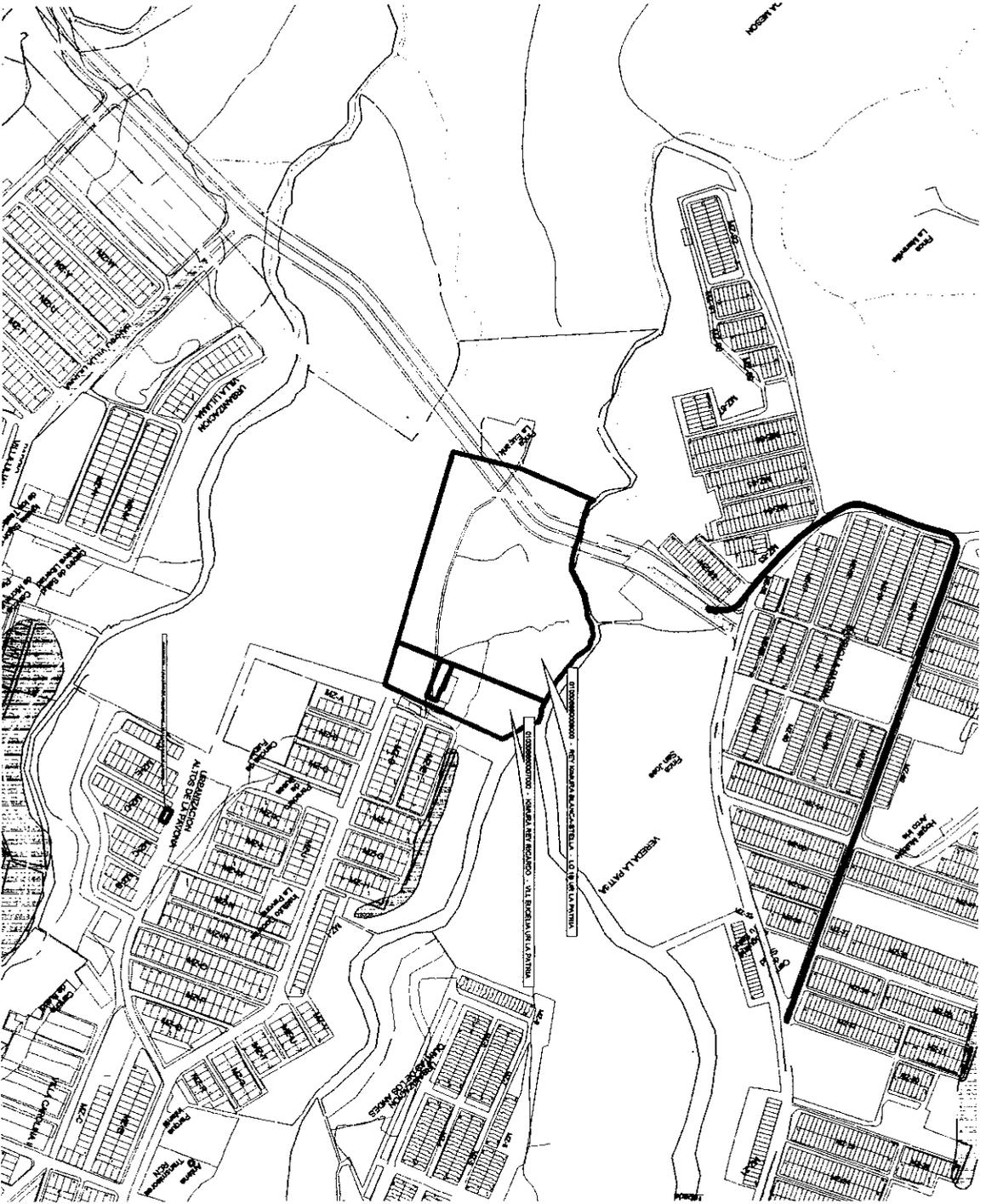
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Oscar Aguilar Mancera
CC 19311803 mfa



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PAVONA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIGILO ORIGINAL QUE FUE OBTENIDA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION MUNICIPAL
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RIEGO POR CEBILLAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEQUUN
DECRETO 041 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2011

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:5000

85

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE30030
Ciudadano: MARTHA ISABEL RODRIGUEZ
Fecha: 2014-10-21 14:38:16
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 21 de Octubre de 2014

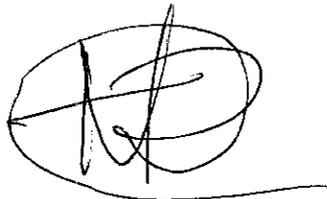
Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación.
Planeación Municipal
La Ciudad

Asunto: Solicitud Expedición Certificado de Zona de Alto Riesgo

Por medio de la presente yo **MARTHA ISABEL RODRIGUEZ OCAMPO** identificada con cedula de ciudadanía N° 41.950.878 de Armenia, comedidamente le solicito el favor de expedir Certificado de Zona de Alto Riesgo, para la propiedad ubicada en la Mz 73 casa 14 urbanización la patria.

De antemano le agradezco su colaboración, al respecto.

Atentamente,



MARTHA ISABEL RODRIGUEZ OCAMPO
C.C N° 41.950.878 de Armenia
Cel: 310 459 6569

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

COD CATASTRAL: 63001000100001501000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0810-0033-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995, POR ESTA ESCRITURA SE EFECTUO ENGLOBALAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1 CIVIL DEL C.TO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL C.TO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ.3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDI CO A SEBREING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE.--XIV.)-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.--XV.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL.--XVI.)-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE.XVII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA --XVIII.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.--XIX.) ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCÉS EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.--XX.)-DORA BOTERO DE GARCÉS ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986 --XXI.)-JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCÉS, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975.-NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 14 MANZANA 73 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANDTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/5/1996 Radicación 96-9692

DOC: ESCRITURA 2067 DEL: 1/11/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 223.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA

A: PRDYECCIONES LTDA X

ANDTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/5/1996 Radicación 96-9693

DOC: ESCRITURA 979 DEL: 28/5/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION ESC.2067 EN EL SENTIDO DE ESCLARECER EL OBJETO DE LA SOCIEDAD Y LOS APORTES DE CAPITAL DE LA MISMA ESTE Y 309 LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA

A: PROYECCIONES LIMITADA X

ANDTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/12/1996 Radicación 96-23857

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA D-245 DEL: 25/9/1996 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - PERMISO PARA ENEJENAR ESTE Y 77 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRDYECCIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/9/1997 Radicación 97-20506

DOC: ESCRITURA 4607 DEL: 15/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECCIONES LIMITADA NIT# 8010002976

A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/9/1997 Radicación 97-20506

DOC: ESCRITURA 4607 DEL: 15/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/9/1997 Radicación 97-20506

DOC: ESCRITURA 4607 DEL: 15/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/8/1999 Radicación 1999-10115

DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 23/8/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/8/1999 Radicación 1999-10115
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 23/8/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714
A: MDNTOYA MEDINA GERMAN DARIO CC# 16485551 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/8/1999 Radicación 1999-10115
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 23/8/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MONTOYA MEOINA GERMAN DARIO CC# 16485551 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/10/1999 Radicación 1999-14130
DOC: ESCRITURA 1607 DEL: 26/10/1999 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARBELAEZ RESTREPO DOLLY AMPARO CC# 66748131
A: MONTOYA MEDINA GERMAN DARIO CC# 16485551 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/10/1999 Radicación 1999-14130
DOC: ESCRITURA 1607 DEL: 26/10/1999 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CONTRATO - CONTENIDO EN LA ESCRITURA #1102

DE 23-08-99, DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTOYA-MEDINA GERMAN DARIO CC# 16485551
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/12/2000 Radicación 2000-24993
DOC: ESCRITURA 5128 DEL: 21/11/2000 NOTARIA 2. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.440.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA NIT# 8600377177 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/12/2000 Radicación 2000-24993
DOC: ESCRITURA 5128 DEL: 21/11/2000 NOTARIA 2. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS - (LIMITACION DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA NIT# 8600377177 X
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 2/3/2001 Radicación 2001-4774
DOC: ESCRITURA 793 DEL: 1/3/2001 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

88

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRIT.#4607 DEL 15-09-97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/6/2001 Radicación 2001-11045

DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 4/5/2001 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR, CON SUBSIDIO DEL FOREC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIEMIENTO BANCARIO

- A: GOMEZ AGUIRRE NORBEY CC# 7536617 X
- A: GOMEZ AGUIRRE LUZ EDDY CC# 41929938 X
- A: GOMEZ AGUIRRE EUNICE CC# 41909167 X
- A: GOMEZ AGUIRRE JOSE REINEL CC# 7540164 X
- A: GOMEZ AGUIRRE RUBEN ANTONIO CC# 7554688 X
- A: GOMEZ AGUIRRE JOSE EBERNEY CC# 7535694 X
- A: GOMEZ AGUIRRE JOSE LEONEL CC# 7526678 X
- A: GOMEZ VALENCIA RAMON ANTONIO CC# 2630033 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 5/6/2001 Radicación 2001-11045

DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 4/5/2001 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIEMIENTO BANCARIO

A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/6/2008 Radicación 2008-280-6-10713

DOC: ESCRITURA 987 DEL: 30/4/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 627.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 1/8 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VALENCIA RAMON ANTONIO CC# 2630033

- A: GOMEZ AGUIRRE JOSE LEONEL CC# 7526678 X
- A: GOMEZ AGUIRRE EUNICE CC# 41909167 X
- A: GOMEZ AGUIRRE LUZ EDDY CC# 41929938 X
- A: GOMEZ AGUIRRE JOSE REINEL CC# 7540164 X
- A: GOMEZ AGUIRRE JOSE HEBERNEY C.C. 7.535.694 X
- A: GOMEZ AGUIRRE RUBEN ANTONIO CC# 7554688 X
- A: GOMEZ AGUIRRE NORBEY CC# 7536617 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/1/2011 Radicación 2011-280-6-1206

DOC: ESCRITURA 154 DEL: 25/1/2011 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUIRRE RUBEN ANTONIO CC# 7554688

DE: GOMEZ AGUIRRE JOSE HEBERNEY CC. 7535694

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ AGUIRRE JOSE LEONEL CC# 7526678
DE: GOMEZ AGUIRRE NORBEY CC# 7536617
DE: GOMEZ AGUIRRE EUNICE CC# 41909167
DE: GOMEZ AGUIRRE LUZ EDDY CC# 41929938
DE: GOMEZ AGUIRRE JOSE REINEL CC# 7540164
A: ROORIGUEZ OCAMPO MARTHA ISABEL CC# 41950878 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

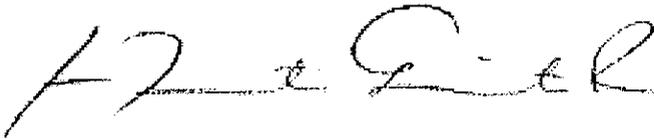
USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-88515 FECHA: 21/10/2014

NIS: hiYx65ZJWr5+4z1B0eq6yhXHJ5bGeCGvrOGmBP7IKvzEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0766
 Armenia, Octubre 28 de 2014

Señora
 Martha Isabel Rodriguez Ocampo
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1365-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1365-0033-000, ubicado en la Urbanización la Patria manzana 73 casa 14 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

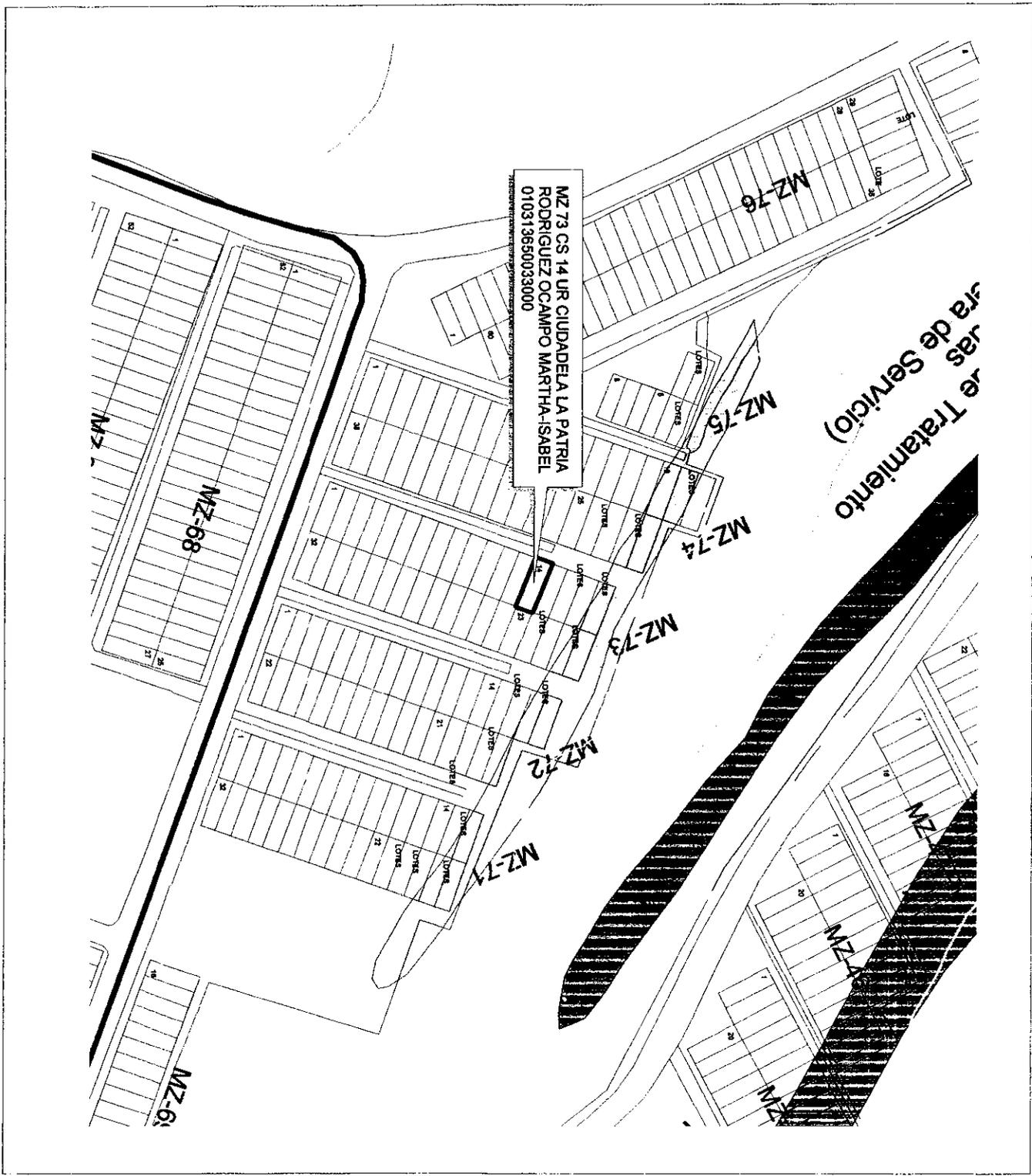
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Handwritten notes:
 X Jhon J.M.C. Dpto. Catastro C.
 C.C. 7.548.948.



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDRA VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Ve Ba CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIGUIENDO EL SISTEMA DE COORDENADAS EN EL SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESARROLLO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009 QUELE DE PROTECCION segun DECRETO 044 DE 2016 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2011</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA OCTUBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:1250</p>	<p>508</p>
---	---	--	---	---	---	--	--------------------------------------	--	------------



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-767
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0512-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0512-901, ubicado en la Urbanización Bosques de Gibraltar bloque 7 apartamento 502 etapa II de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

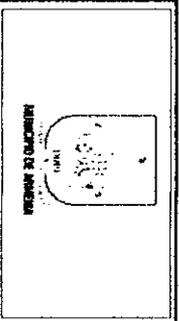
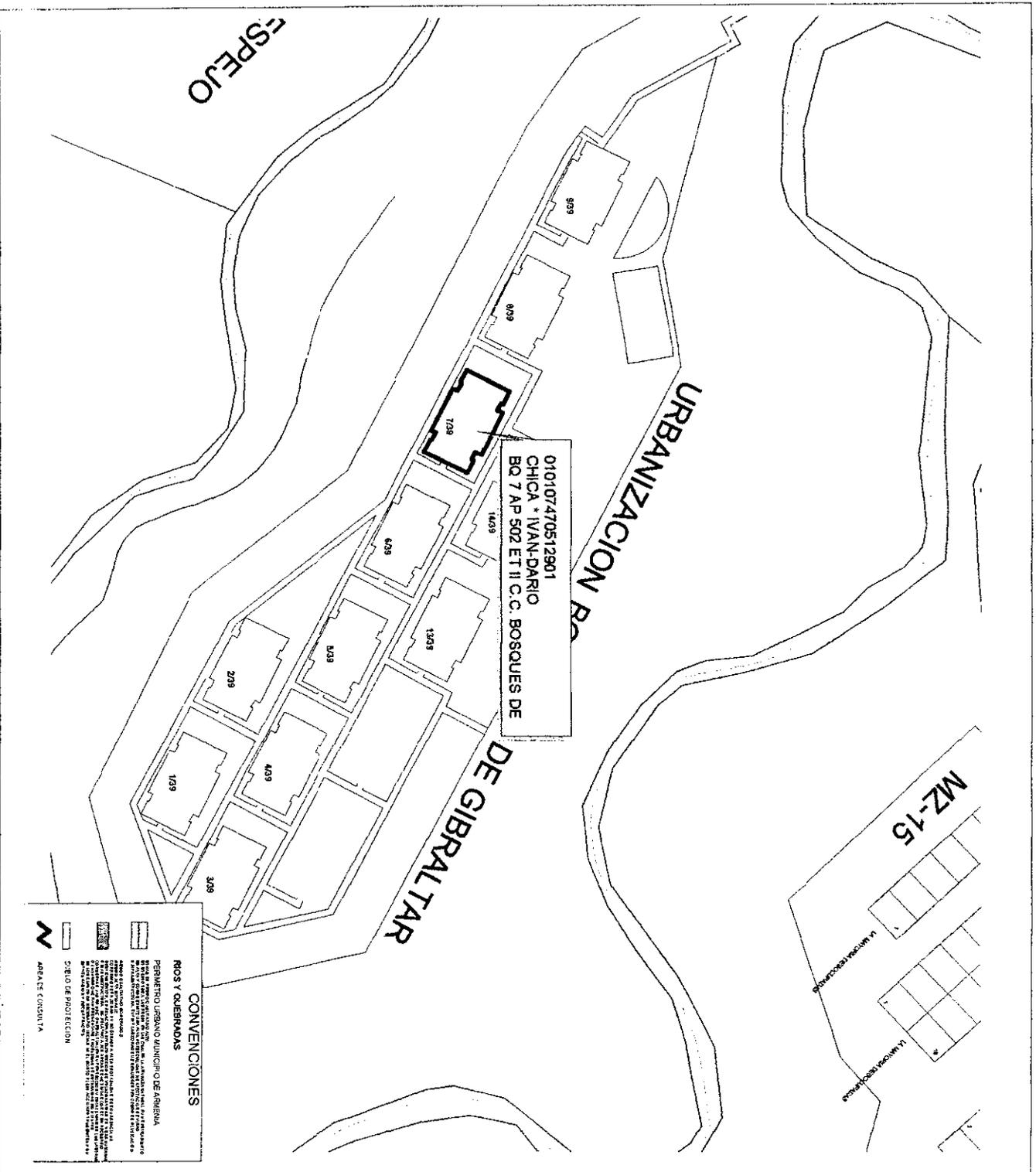
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Handwritten:
Mora
29-10-14.
Hora 9:30 AM.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
BOSQUES DE GIBALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Ve. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANIG
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 MEN ACHIFRNO 019 DE 2000
SEU LO DE PROTECCION SECUN
DECRETO 004 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA SIG

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

APARTE COORDINATA

91



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-768

Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor

Diego Alejandro García Londoño

FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1098-0001-000. presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1098-0001-000, ubicado en la Urbanización Manantiales etapa III manzana C casa 1 sector I de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

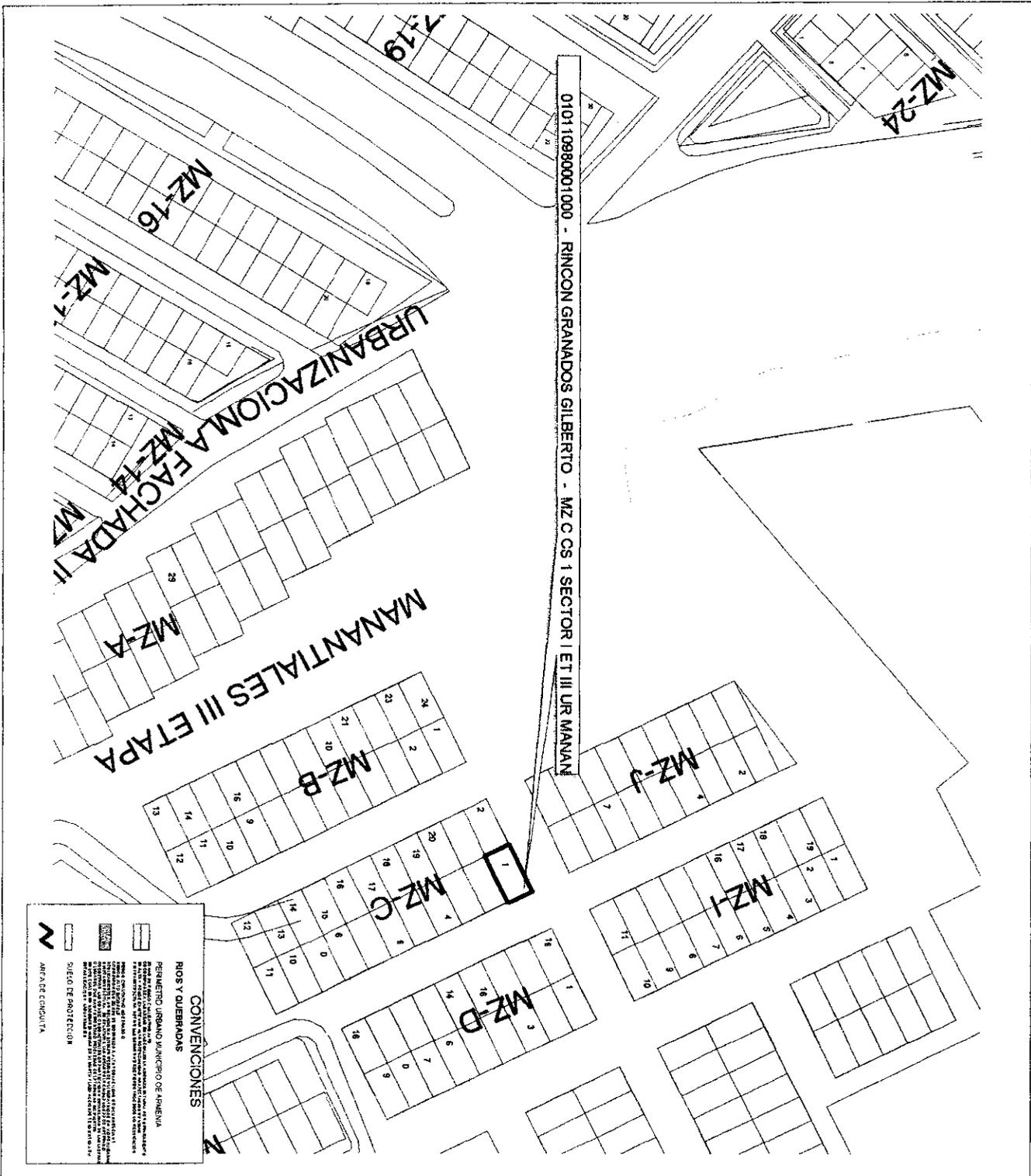
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P.

Mendoza
29-10-14
9:30am



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MANANTIALES</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Yo Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSAR EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESASTRE SEGUN PLAN DE ACCIONamiento 2014-2019 SOLO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 894 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNIG AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

DP-POT- CAR-769
 Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor
 Diego Alejandro García Londoño
 FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

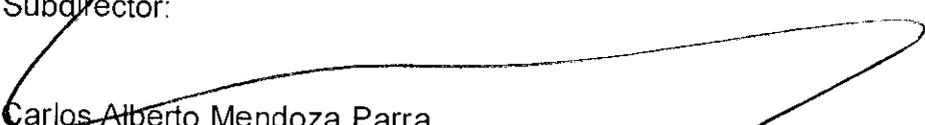
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0077-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0077-0028-000, ubicado en el barrio Popular Calle 32 No 21-28 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

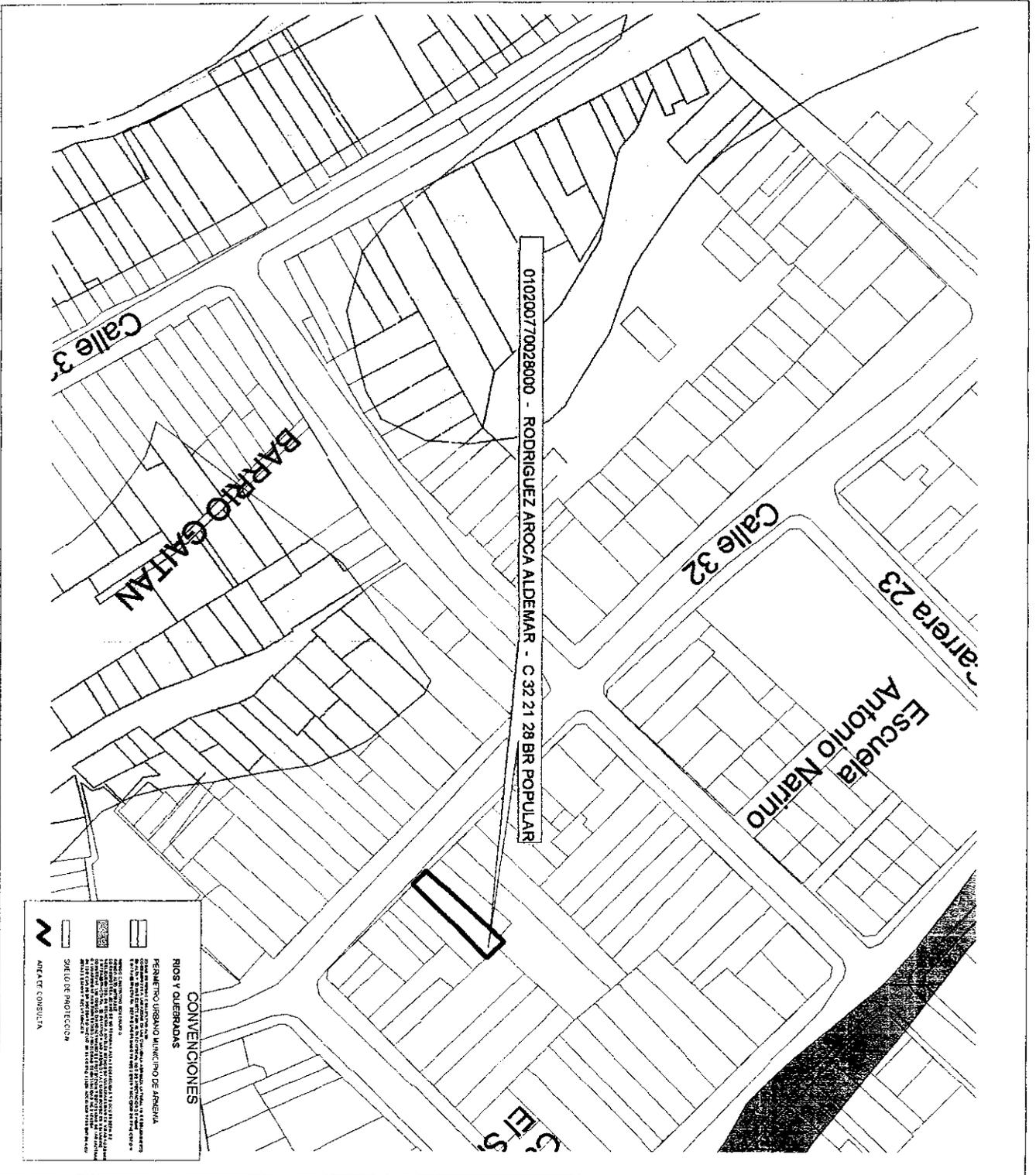
Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra

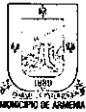
Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Reviso: Carlos A.M.P.



Mendoza
 29-10-14
 9:30 am



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO POPULAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb. Pb. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RECOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANU 24 DEL ACUERDO 015 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-770
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0088-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0088-0010-000, ubicado en el barrio María Cristina Carrera 7A No 17-38 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

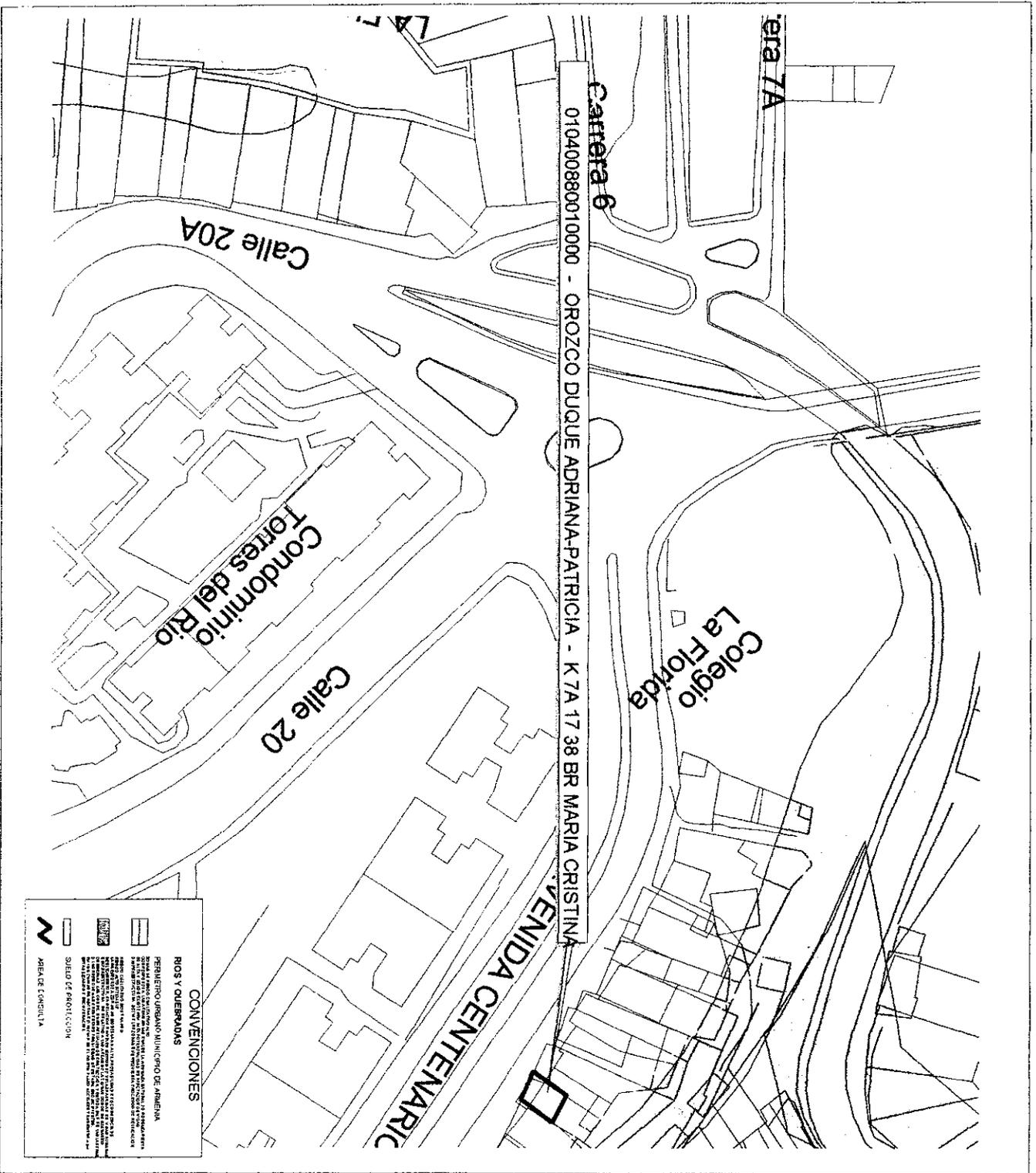
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Handwritten signature and date:
29-10-14
9:30 am



CONVENCIÓNES

RIOS Y OBERRADAS

PERMISO URBANO MUNICIPAL DE ARMENIA

SEÑAL DE PROTECCIÓN

AREA DE CONSULTA

N

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PATIO BONITO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Br.
CAMILLO CASAOIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

Blank space for additional information or notes.

DP-POT- CAR-771
 Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor
 Diego Alejandro García Londoño
 FOMVIVIENDA
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0951-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0951-0010-000, ubicado en la urbanización Lindaraja manzana 1 casa 9 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

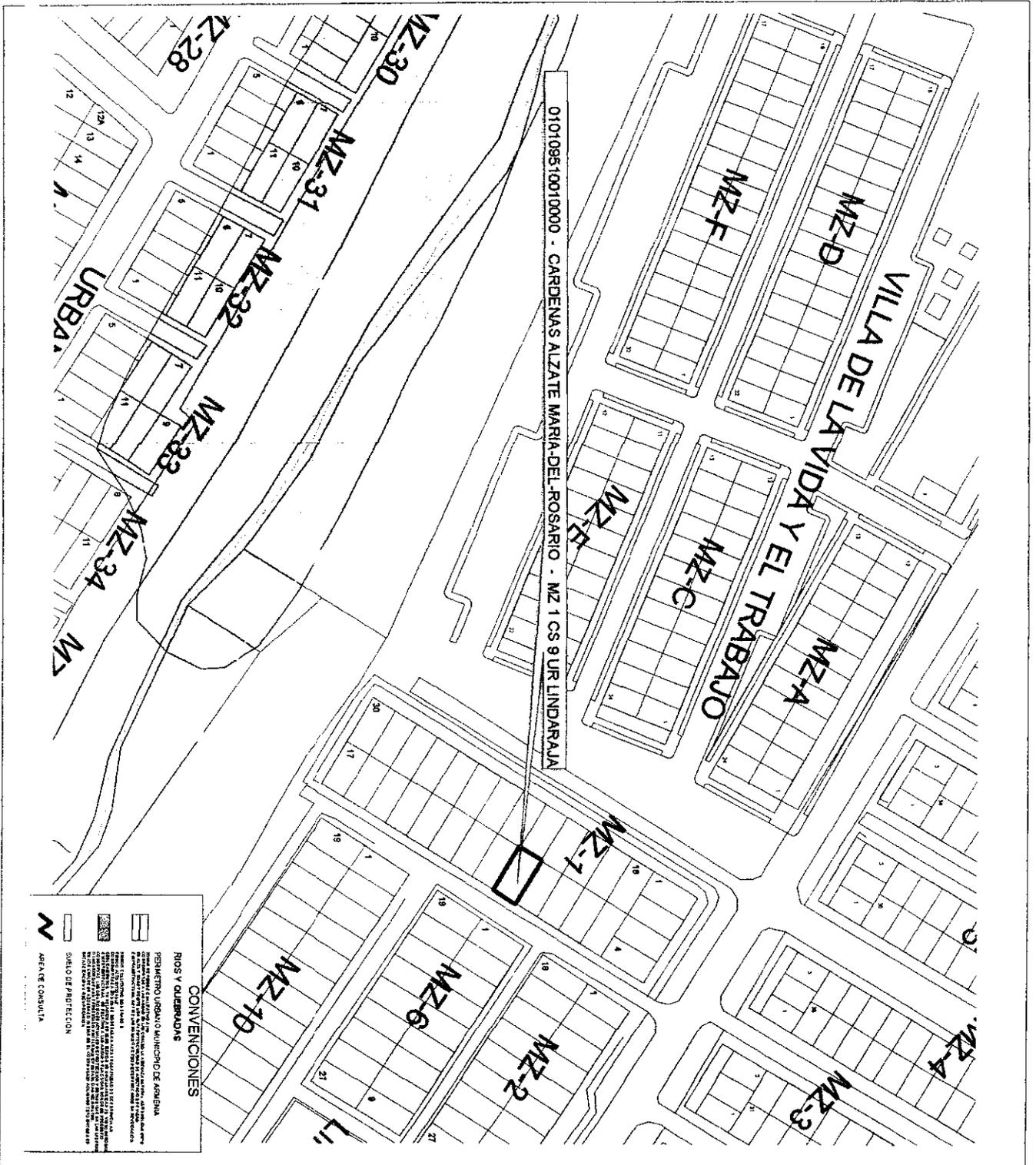
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Handwritten notes:
 mover
 29-10-14
 9:30am



CONVENCIONES

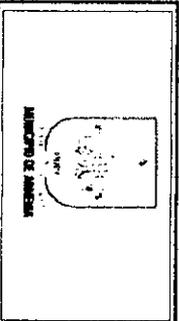
RIOS Y OQUEBRADAS

PERIMETRO URBANO O MUNICIPIO DE ARMENIA

SEÑAL DE PROTECCION

APARTE CONSULTA

N



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LINDARAJA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION ORGANIZACION

Ve. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESTAZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SIGUI D DE PROTECCION, SEGUN
DECRETO 994 DE 2010

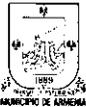
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

444



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-772

Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor

Diego Alejandro García Londoño

FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0260-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0260-0011-000, ubicado en el barrio la Nueva Libertad manzana 18 casa 11 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

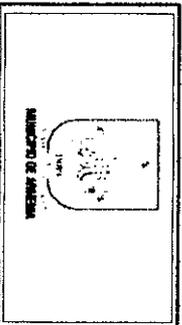
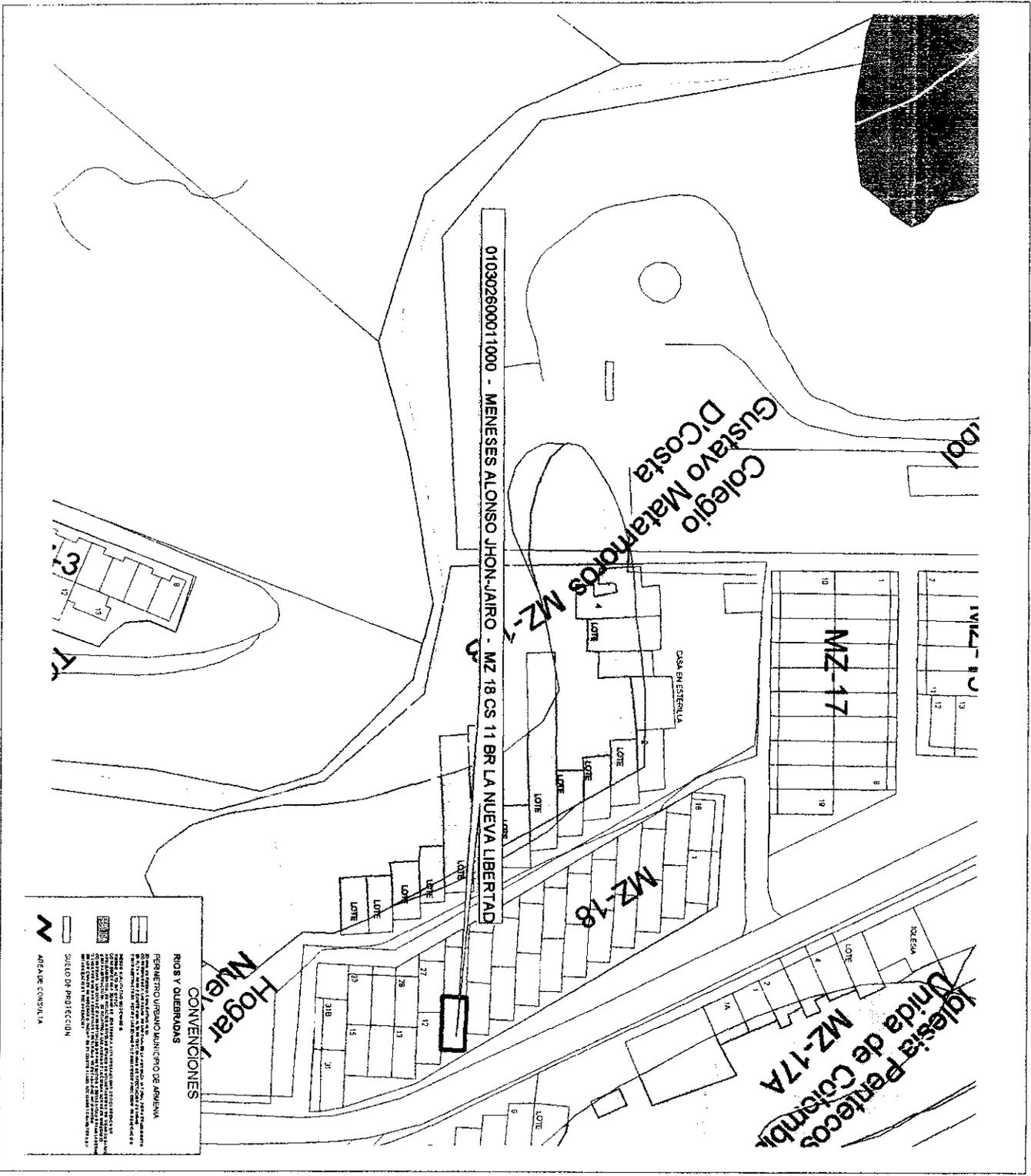
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Movell
29-10-14
9:30 am.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NUEVA LIBERTAD

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
ASISTENTE DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo, Sr.
CAMILLO CASAOIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 904 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

Armenia 2, 9 de Octubre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

A asunto: Solicitud concepto tecnico de Alto riesgo

VO: JULIO EDUARDO RAMIREZ ALVAREZ, con c.c.# 6.132.256 por medio de la presente solicito concepto en la referencia, - del predio ubicado en la Mza 80 casa # 3 Urb La Fachada - segunda etapa de ésta ciudad, con ficha catastral número - 6300100020000144900 y matricula inmobiliaria # 280-141967, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio - debidamente legalizado, que cuenta con los servicios - básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que - se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Para tramites de compra ante el FNA

Atentamente:

Julio Eduardo Ramirez Alvarez
JULIO EDUARDO RAMIREZ ALVAREZ
c.c.# 6.132.256
cel 3136591786

Anexo: copia certificado de tradicion



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

92

DP-POT- CAR-773

Armenia, Octubre 29 de 2014

Señor

Julio Eduardo Ramirez Alvarez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1393-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1393-0015-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II manzana 80 casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Julio Edo Ramirez
cc. 6132256

Topacio

URBANIZACION JARDINES DE LA FACHADA

MZ-87

MZ-86

MZ-85

MZ-84

MZ-83

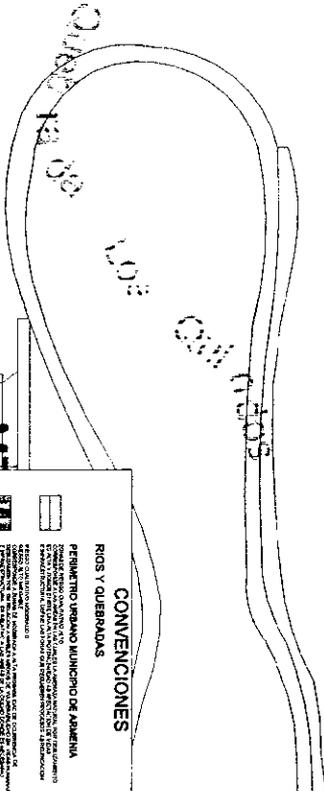
MZ-82

63001010113930015000

MZ 80 CS 3 ET II UR LA FACHADA

URAN CALDERON ALFREDO

MZ-74 MZ-73 MZ-72



CONVENCIONES

ROS Y QUEBRADAS

PERMINTO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

ESTUDIO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

MUNICIPIO DE ARMENIA

LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
JARDIN DE LA FACHADA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo.
CAMILIO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO
DEL ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DE SLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUJETO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:10000

MZ

55 98

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30948
Ciudadano: GLORIA ESTHER
GONZALEZ RIOS
Fecha: 2014-10-29 10:49:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, octubre 28 de 2014

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Director Planeación Municipal
Alcaldía Armenia

Asunto: Concepto

De la manera más atenta solicito se me dé concepto de riesgo o no de Lote, ubicado en la
Manzana 5 No 9ª Barrio Limonar, con posibilidad de construcción.
Agradezco la diligencia a esta solicitud y en espera de su respuesta.

Cordialmente



GLORIA ESTHER GONZALEZ RIOS
C.C.41.892.426 de Armenia
Dirección: calle 2 No 14-102
Celular: 3206733306

DP-POT- CAR-774
 Armenia, Octubre 29 de 2014

Señora
 Gloria Esther Gonzalez Rios
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0242-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se puede construir soportado en estudios técnicos de suelos, estructurales y demás estudios pertinentes.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

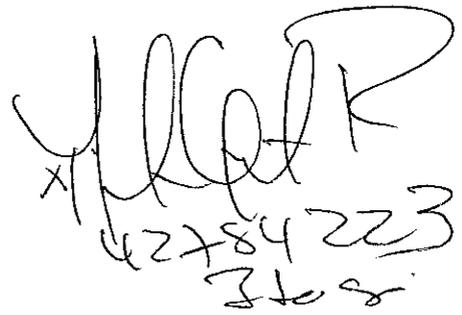
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0242-0015-000, ubicado en la urbanización el Limonar etapa I manzana 5 lote 8 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. —
 Elaboró: Jhon J.M.C. —
 Revisó: Carlos A.M.P





010502420015000 - GONZALEZ RIOS GLORIA-ESTHER - MZ 5 L O 8 ET I UR EL LIMONAR



CONVENCIONES

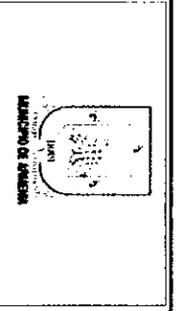
RIOS Y CUEBRAS

PERMITEO URBANO MANCADO DE AGENCIA

SEAL DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

W



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Amenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LIMONARI ETAPA

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009
SIELO DE PROTECCION BEGUA
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1500

CONVENCIONES

JJ

Armenia, Octubre 24 2014

Señores:
Planeación Municipal
La ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE30615
Ciudadano: CONSTRUCCIONES E INVERSIONES HERRERA Y USMA S.A.S
Fecha: 2014-10-27 10:03:27
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO DE RIESGOS

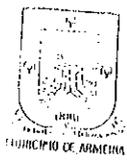
Por medio del presente me permito solicitar de manera atenta el certificado de riesgos avalado por la entidad municipal encargada de dicha función para los predios ubicados en la manzana 29 casa 30,31,32 del barrio la patria en Armenia Q, Identificados con numero de matriculas 280-105967, 280-105968, 280-105969.

Agradezco su atención y gestión

Cordial saludo,



Oscar A. Usma C.
Gerente
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES HERRERA & USMA S.A.S.
Móvil. 3135436966.



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión : 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
31	10	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Olga Lucía Alzate Rendon		731-82-17	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud con sector de riesgo del predio con ficha O-P-06-0175-0114-901

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI	NO

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31159
Ciudadano: OLGA LUCIA ALZATE RENDON
Fecha: 2014-10-31 09:25:16
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-775
Armenia, Octubre 31 de 2014

Señora
Olga Lucia Alzate Rendon
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0175-0114-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0175-0114-901, ubicado en el Conjunto Multifamiliar Providencia Calle 10 Norte No 18-101 Apartamento 302 Bloque 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P.



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-776

Armenia, Octubre 31 de 2014

Señor

Oscar A. Usma C.

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0837-0011/12/13-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0837-0011/12/13-000, ubicados en la Ciudadela la Patria manzana 29 casas 30, 31 y 32 de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

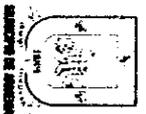
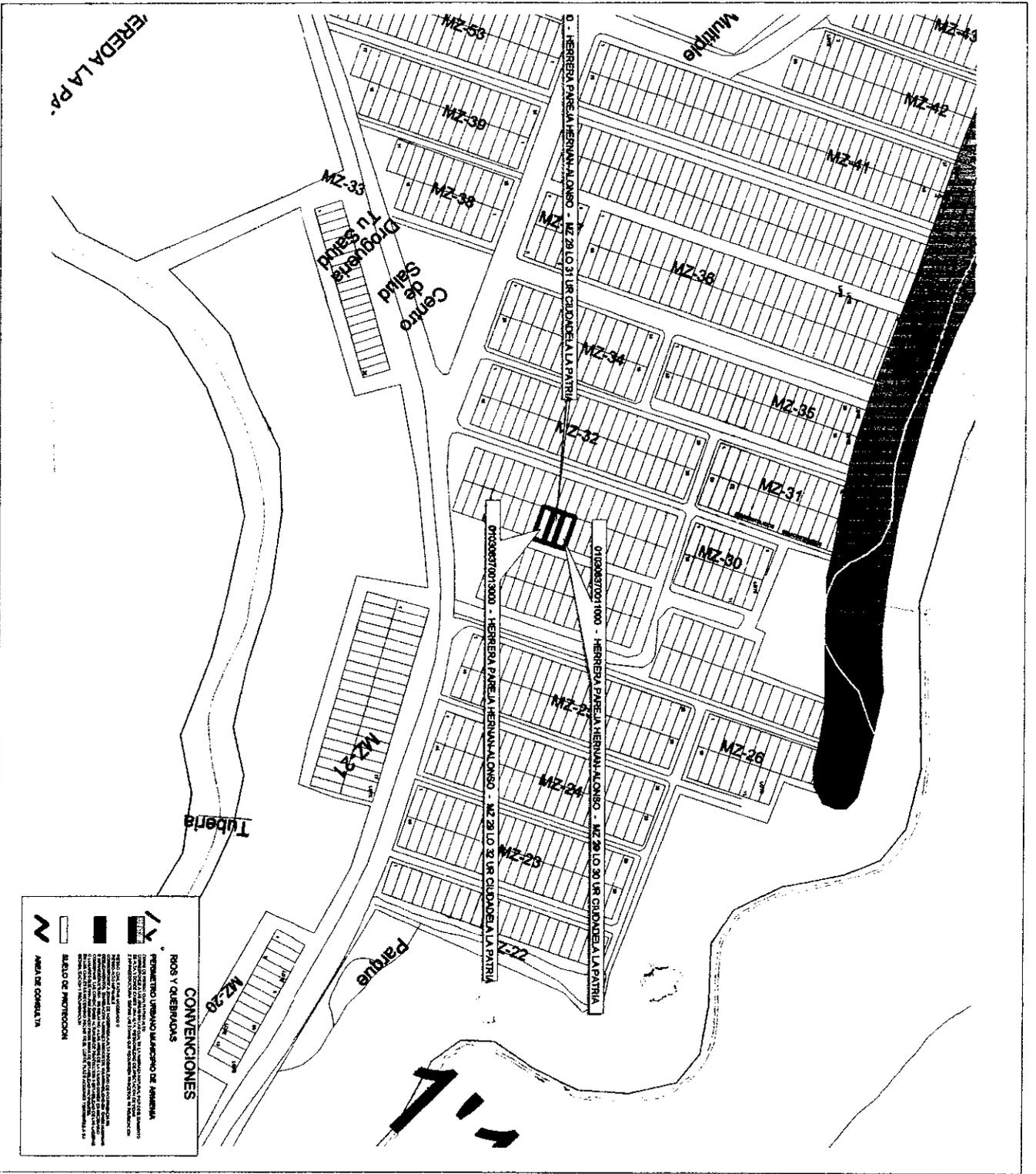
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P.

Jonathan Martinez C.
F. 21, 04, 2014.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Arequipa

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VA. BA.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO SA DEL ADOBEÑO 019 DE 2009
SILO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 091 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LIND
AÑO 2014

DISTRIBUIDO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:2000

Armenia Quindio 10-16-2014.

21

104

srs.

Planeación o a quien corresponda

Yo Diana Marcela Londoño Herrera con cc. 1094894330
de Armenia Quindio y que vivo en Villa

Carolina (2) etapa⁽²⁾ en la manzana J #19.

Hago petición para que me visiten a mi

predio en el cual vivo desde hace 5 años

y quiero legalizar. pues a mi parecer no

está en zona de alto riesgo

De Antemano

Quiero que me den una respuesta correcta

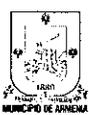
no siendo más les doy mis agradecimientos

Att: Diana Marcela Londoño

cc. 1.094.894.330

Celular: 320 778 1441 -
311 610 3616.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29638
Ciudadano: DIANA MARCELA LONDOÑO
Fecha: 2014-10-16 14:00:30
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-778
 Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señora
 Diana Marcela Londoño
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0962-0019-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-0962-0019-000, ubicado en la urbanización Villa Carolina manzana J casa 19 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

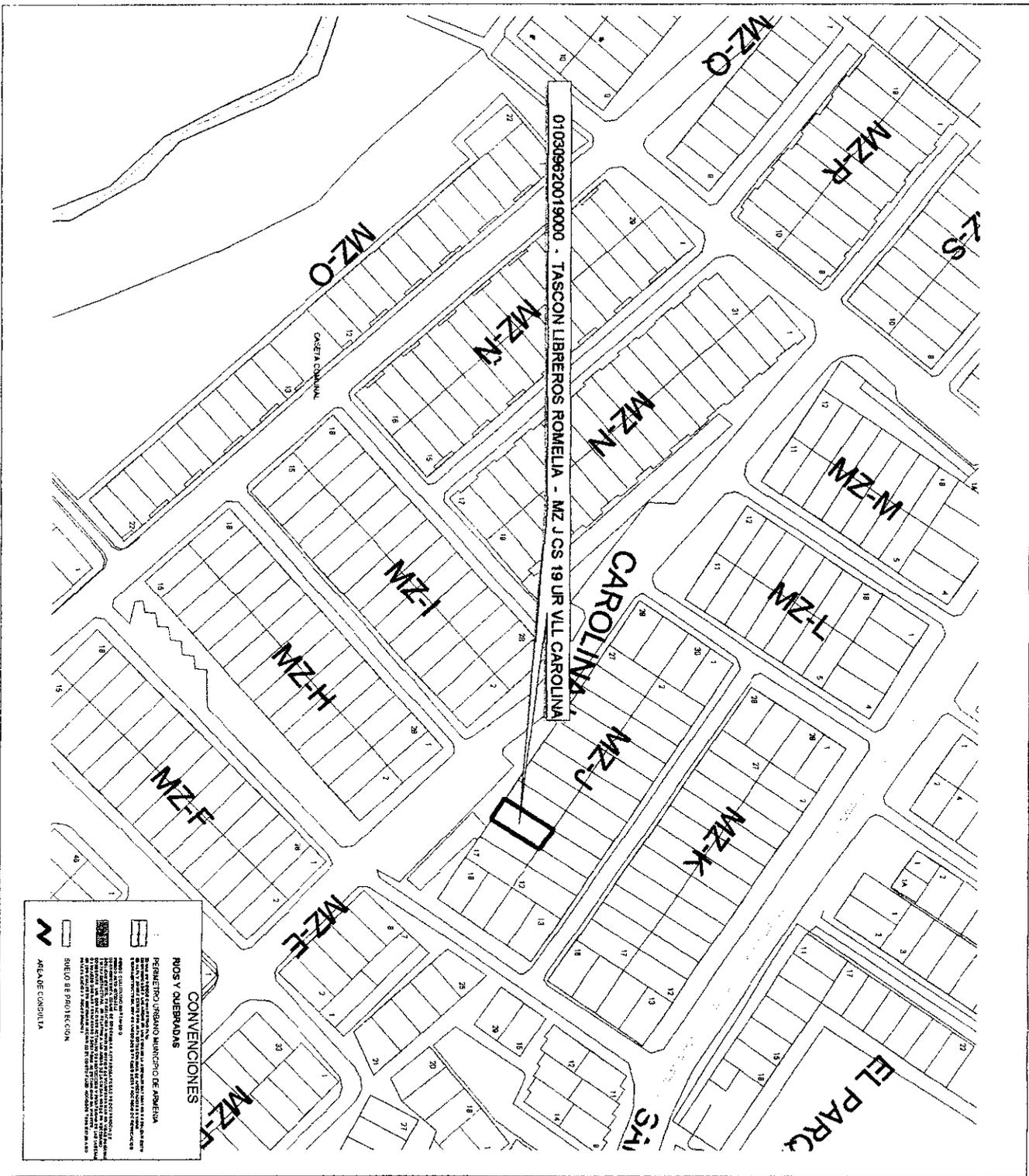
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

Diana Marcela Londoño N. 1094894330 Armenia.
 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vº Bº. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA CAROLINA II ET	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL REGIONAL QUE RESPONDE EN LA SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RESERVA O ROS ESTABLECIDAS SEGUN PLANES DE ACUERDO 019 DE 2008 QUE LE PERTENECEN SEGUIN DECRETO 094 DE 2008 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNICO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:2000

Ciudadano: JHON JARVER
PARRA CARDONA
Fecha: 2014-11-04 11:41:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, 04 de noviembre de 2014

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación

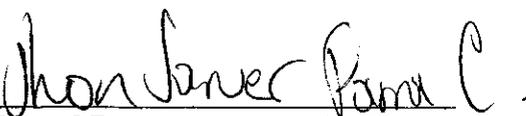
Asunto: Certificado de Riesgos

Respetuoso saludo,

Comedidamente me permito solicitar el **Certificado De Riesgo** para el predio (apartamento y parqueadero) ubicado en la Calle 10A Norte N° 18-36 torre 1 apartamento 402, conjunto "Cocora Parque Residencial", barrio providencia, Armenia - Quindío.

Muchas gracias por su diligencia,

Cordialmente.


JHON JARVER PARRA CARDONA

CC. 4.585.231

Dirección: Calle 10A Norte N° 18-36 torre 1 apartamento 402

Celular: 3146462280



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-779

Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señor

Jhon Jarver Parra Cardona

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0015-1075/0769-904, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0015-1075/0769-904, ubicados en el Conjunto Cocora Parque Residencial Calle 10A Norte No18-36 etapa I torre 1 apartamento 402 y Parqueadero 21 del nivel 1 del bloque de parqueaderos, de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Articulos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

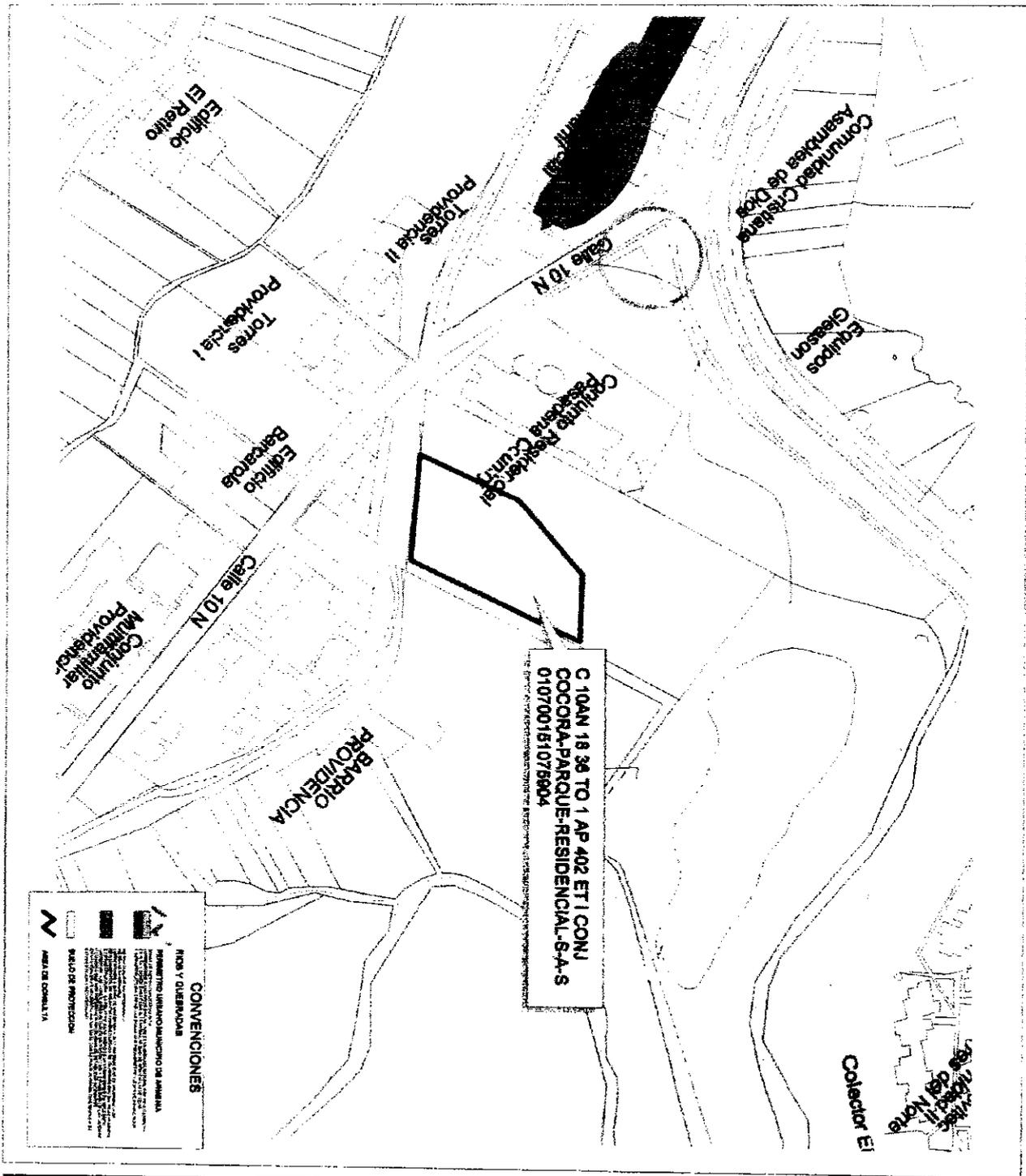
~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Recibido por Carlos Andrés Forero
5 Nov 12014 - 2103350297*



 <p>SECRETARÍA DE PLANEACIÓN</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Medellín</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p>	
<p>CONFIRMADO LOCALIZACIÓN DE UN PRECISO EN EL SECTOR DEL BARRIO PROVIDENCIA</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL BIBLIOTECA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA</p>	
<p>Vs. Do CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>SEAL DE CARTOGRAFÍA TORREDA DEL PIANO DE LA COMUNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESASTRES SEGUN PLAN DE PROTECCION SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE MEDILLAN</p> <p>SEAL DE PROTECCION SEGURIDAD DE LA COMUNIDAD DEL MUNICIPIO DE MEDILLAN</p> <p>SEAL DE LA OFICINA DE ROBERTO LINO</p> <p>ANO 2014</p>	
<p>DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:2000</p>

Armenia 28/10/2014

25

108

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE30788	
Ciudadano: IYERMAN RDMERD PEREZ	
Fecha: 2014-10-28 09:58:28	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
María Isabel Cardenas Valencia	

Señores Planeación

certifico un certificado de alto riesgo de la vivienda M7 # 50 de la Ciudadela La Cecilia Etapa III

Yerman Romero Perez

CC 70 529 393

TEL 3122448375



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-780
Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señor
Iyerman Romero Pérez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1202-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1202-0016-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 50 casa 1 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

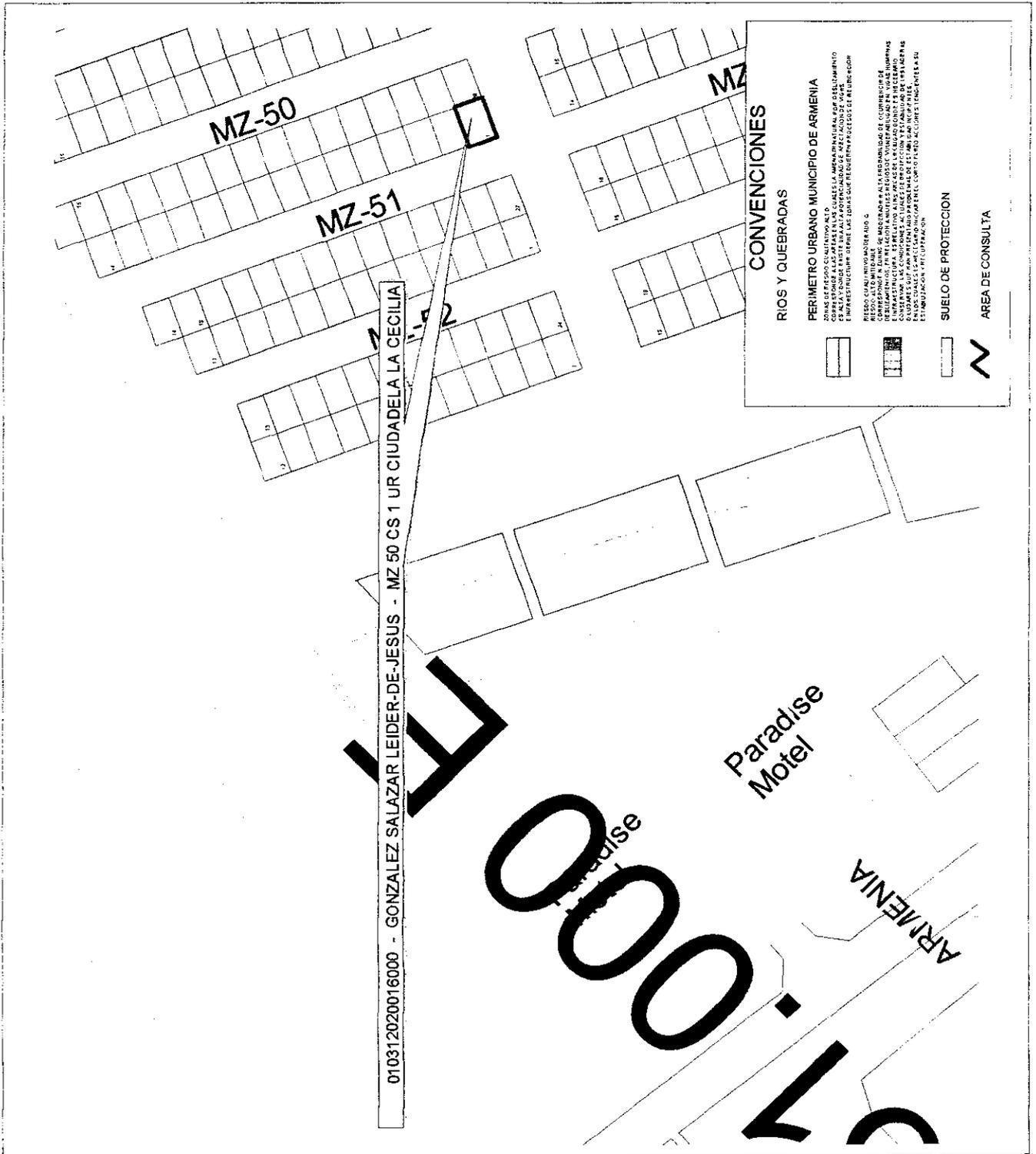
Subdirector:

(Signature)
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P.

(Signature)
Iyerman Romero P.
70520303

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CECILIA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo Bo.</p>	
<p>CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE LA CIUDAD DE ARMENIA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DE SALZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	
<p>ESCALA 1:1250</p>	



Planeacion

-04-OCTUBRE-2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE31274
Ciudadano: DELFIN RODRIGUEZ GUEVARA
Fecha: 2014-11-04 09:28:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

SOLICITO UN CERTIFICADO DE APTO VIESO
DEL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCION.
M2 36 - Casa 5 etapa II urbanizacion
la fachada.

-
-

ATT: DELFIN RODRIGUEZ GUEVARA

-
-

3106518803



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-781

Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señor

Delfin Rodriguez Guevara

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1341-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-01-1341-0025-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II manzana 36 casa 5 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

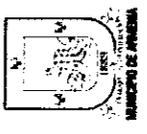
Director:

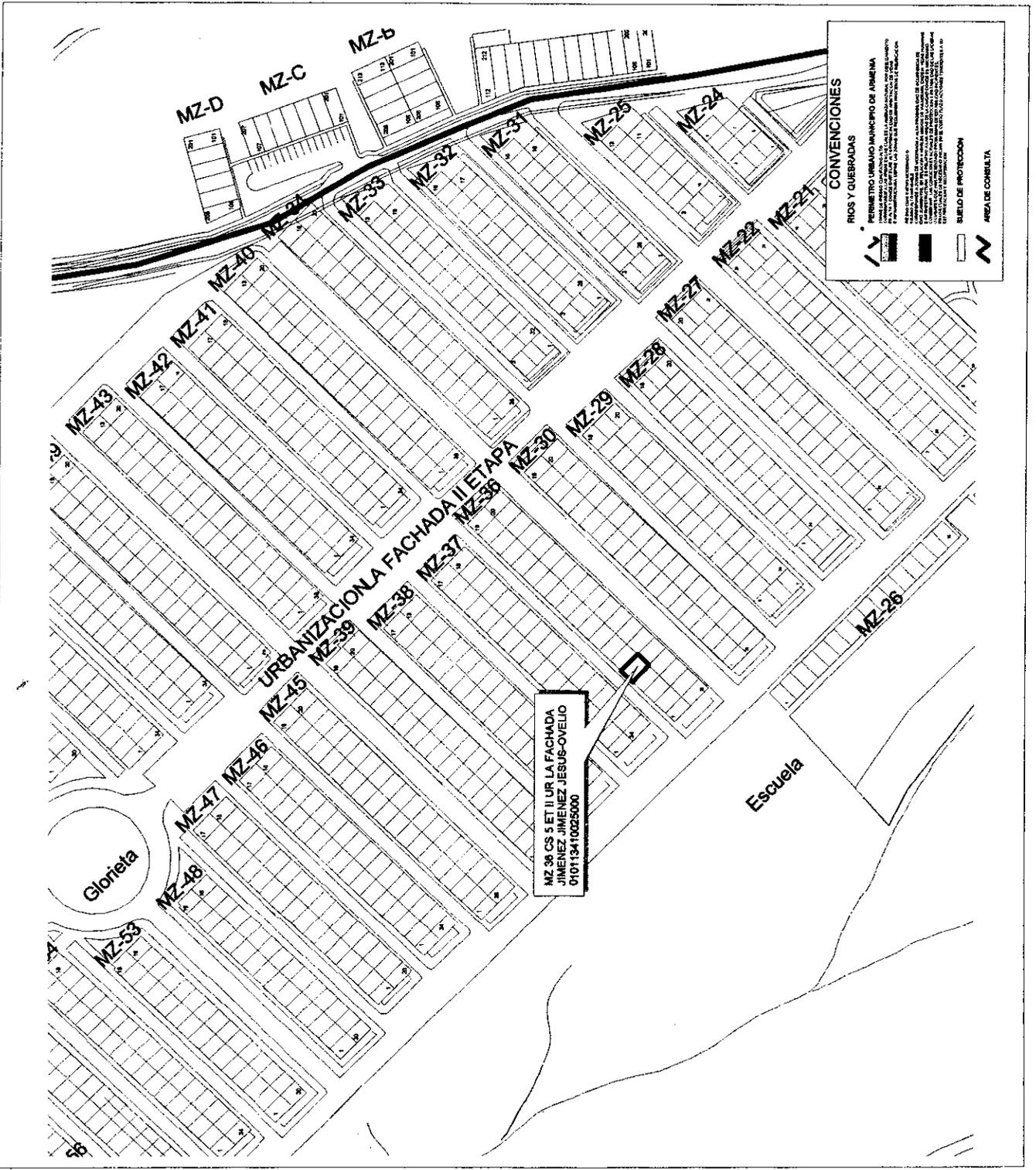
Camilo Andres Casadiego Millan

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

4399332 -

Nov 05 2014

	LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	No. 86. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TEMASAL DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE SERVA DE EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	ESCALA 1:2000	FECHA OCTUBRE 2014
---	---	--	--	---	---	---	------------------------------	------------------	-----------------------



Armenia Q, Noviembre 4 de 2014

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia F. Recibida 2014RE31284
Ciudadano: LUZ ESTELLA VEGA GIRLADO
Fecha: 2014-11-04 09:58:53
Dependencia:
Departamento: Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Aná Cecilia Lopez Barrera

Respetado Doctor

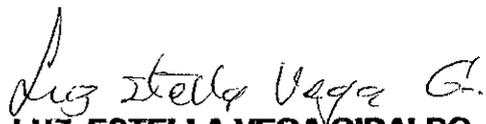
Por medio de la presente solicito a Usted muy comedidamente Certificado de Alto Riesgo del siguiente inmueble:

Calle 10 Norte Nro. 18-101 Bloque 7 Apartamento 301 y Parqueadero 24
Conjunto Multifamiliar Providencia

Lo anterior para ser presentado al Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciéndole la colaboración prestada

Atentamente,


LUZ ESTELLA VEGA GIRALDO
C.C. Nro. 25.017.875 Quimbaya
Cel. 3137319637

Anexo: 1 (un) folio

113

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-782
 Armenia, Noviembre 06 de 2014

Señora
 Luz Estella Vega Giraldo
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0175-0114-901 y 01-06-0175-0139-901, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0175-0114-901 y 01-06-0175-0139-901 ubicados en el C.R. Multifamiliar Providencia Calle 10 Norte No 18-101 apartamento 301 bloque 7 etapa II y parqueadero 24 de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

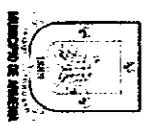
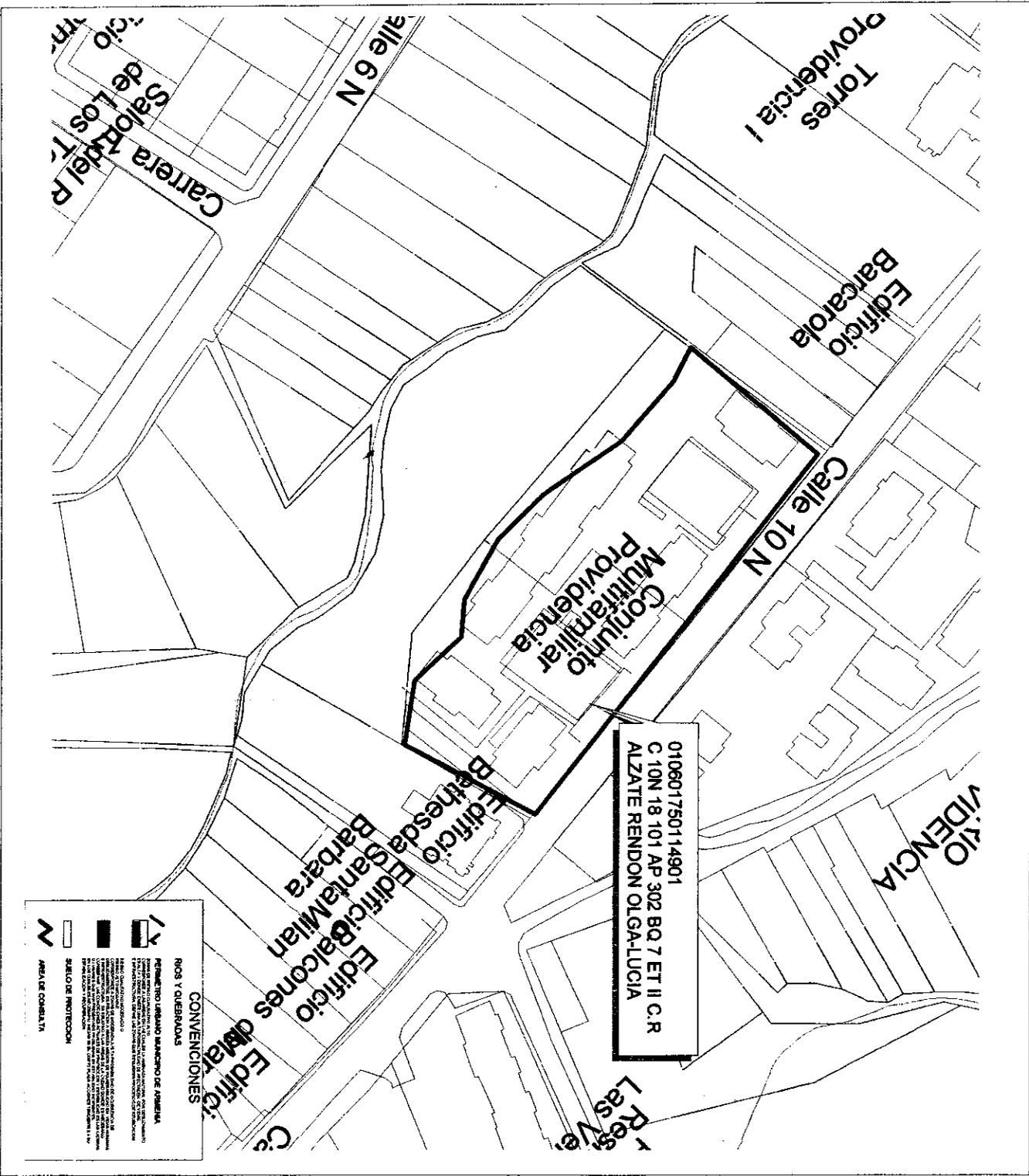
Director:

~~Camilo Andres Casadiego Millan~~

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

Luz Estella Vega
ccc 25-017-815
Nov-7/2014

280-61953



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PRECIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PROFESIONALES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va. Ejo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSCA EN EL
DIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIEBO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUJETO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 984 DE 2010
BASE DE DATOS RCAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

33

114



Armenia, Noviembre 05 de 2014

Doctor

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Envlada 2014EE860	
Ciudadano:	Camilo Casadiego Millan
Fecha:	2014-11-05 17:07:49
Dependencia:	Juridica
Anexos:	0
Funcionario:	Claudia Marcela Giraldo Ibañez
Radicado por:	Esneda Lugo Castro

CAMILO CASADIEGO MILLAN

Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía Municipal
Ciudad

Asunto: Solicitud planos de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra realizando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

No	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	Barrio la vieja libertad casa No 93	01-05-0034-0024-000	280-51011

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,



DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE31534	
Ciudadano:	FOMVIVIENDA CAM
Fecha:	2014-11-05 17:37:05
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	0
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Maria Isabel Cardenas Valencia

Proyecto: Brayan F. Murcia O.-Contratista Fomvivienda
Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-783
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

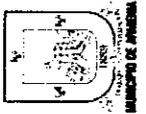
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0024-000, ubicado en la Carrera 22 Calle 9 casa 93 barrio la Vieja la Libertad de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

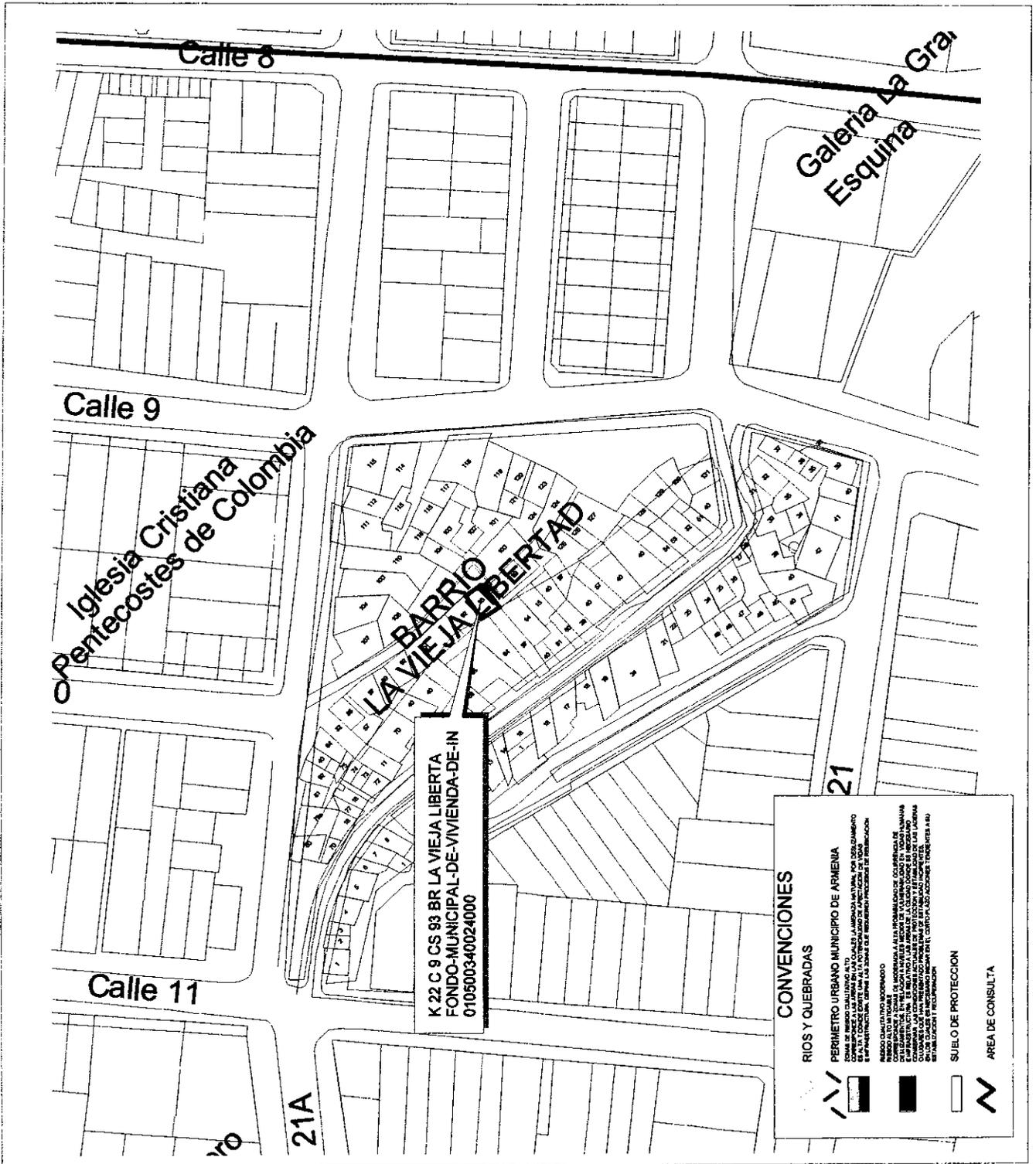
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P.

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA VIEJA LIBERTAD</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vo.Bo. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>	<p>FECHA NOVIEMBRE 2014</p>
---	---	--	--	--	---	---	--------------------------------------	--------------------------	---------------------------------

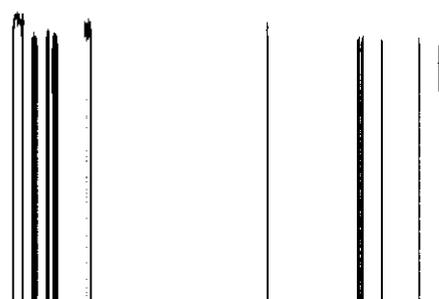


Armenia 9, 4 de Noviembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31285
Ciudadano: JHON JAIRO
GIRALDO
Fecha: 2014-11-04 10:03:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitacion concepto tecnico de alto riesgo



Armenia Q, 4 de Noviembre de 2014

116

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31285
Ciudadano: JHON JAIRO GIRALDO
Fecha: 2014-11-04 10:03:52
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

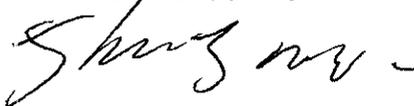
Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitacion concepto tecnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 3 casa # 33 Urb las Colinas de Armenia Quindío, con ficha catastral número 63001 010314080007000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

JOHN JAIRO GIRALDO
c.c.# 15.354.308
cel 3103955815





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-784

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor

Jhon Jairo Giraldo

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

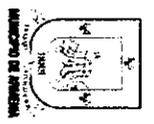
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0007-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas manzana 2 sector 3 casas 12 etapa I de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LAS COLINAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION GEOGRAFICA

Va. Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

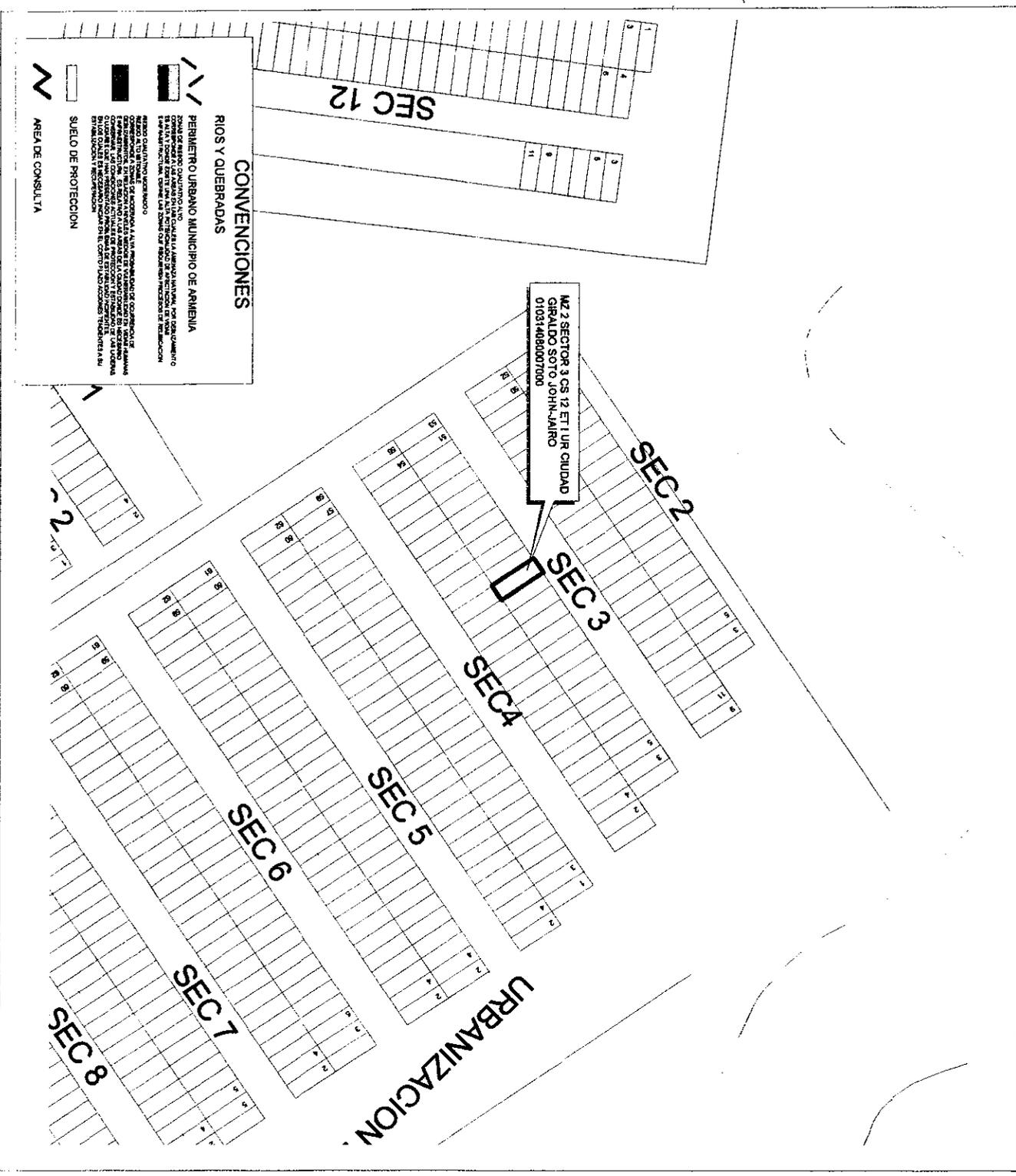
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIGILO ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR OBLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUEL. # DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S. I. G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

204



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

CONVENCIONES PARA LA LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LAS COLINAS

SEAL # DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND AÑO 2014

AREA DE CONSULTA

JJ

118

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31354
Ciudadano: LUIS EDUARDO
Fecha: 2014-11-04 16:14:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2, ESTAMPILLAS
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 4 de Noviembre de 2014

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA

Subdirector de Planeación

Administración Municipal

Armenia

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo

De manera respetuosa, a nombre propio, LUIS EDUARDO RUALES, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.514.971 de Armenia, me dirijo a usted con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en la Urbanización Monteblanco III Etapa Manzana B Casa 23 de la ciudad de Armenia, con el fin de reunir los requisitos pertinentes para crédito en el Fondo Nacional del Ahorro.

Adjunto copia de:

- Certificado de tradición

Atento a una pronta y positiva respuesta.

Atentamente,

Luis Eduardo R
LUIS EDUARDO RUALES

Celular: 313 605 50 02 - 312 274 58 32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-130189

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:45:09 pm ESTADO CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

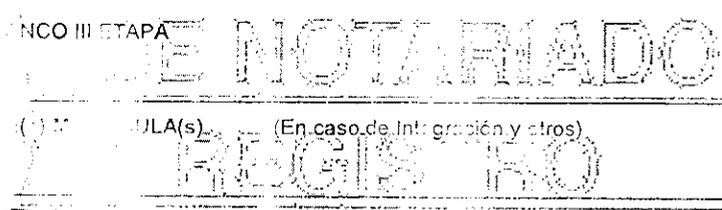
Nota: Se debe verificar la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAR 280 ARMENIA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPALIDAD: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 7/7/1993 RADICACION: 100-7148 CON. ESCRITURA DE 7/7/1999

COD CATASTRAL: 63001010311640011000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CONTENIDOS: 12. (SEGUN DE... COMPLEMENTO: CONSTRUCCION DE PALACIO... VALOR DE \$... REGISTRADA... FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO... MAYOR EXTENSION... FIDEL RINCON... DE MARIA LOT... ESCRITURA... POR ESCRITURA... DIRECCION DEL... MANZANA B LOT...



NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Titular de dominio real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) 3900005502 X

Notaria de Armenia VALOR ACTO: \$ 0

Titular de dominio real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) COLECTIVO DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.

Notaria de Armenia VALOR ACTO: \$ 0

Handwritten signature

OFICINA DE REGISTRO DE INMUEBLES
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TITULARIDAD
MATRÍCULA INMUEBLES

Página: 2

Nro Matrícula: 10100

Impreso el día de Agosto de 2000 a las 00:45

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LOS BIENES
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en el rubro correspondiente

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION RELOTEO EN CUANTO A LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoordinado)
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/3/2000 Radicación 2000-3436
DOC: ESCRITURA 221 DEL: 29/2/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION Y RATIFICACION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.
LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.
LIMITE DE CUANTIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoordinado)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/6/2000 Radicación 2000-10071
DOC: ESCRITURA 821 DEL: 7/6/2000 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000.000
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE BIEN INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoordinado)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15519
DOC: ESCRITURA 1.279 DEL: 14/8/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON RESERVA DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoordinado)
DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562
A: CASTAIO VASCOS MARIA NUBIA CC# 24467303 X
A: RUALES LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15519
DOC: ESCRITURA 1.279 DEL: 14/8/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0.
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoordinado)
DE: CASTAIO VASCOS MARIA NUBIA CC# 24467303 X
DE: RUALES LUIS EDUARDO X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15519
DOC: ESCRITURA 1.279 DEL: 14/8/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoordinado)
DE: CASTAIO VASCOS MARIA NUBIA CC# 24467303 X
DE: RUALES LUIS EDUARDO X
A: RUALES CASTAIO CLAUDIA
A: RUALES CASTAIO LUIS DANIEL
A: SU FAVOR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 3

Nro Matrícula: 280-130189

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:45:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVADOES: (Información Anterior o Corregida)

Anulación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE REALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PRDFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-03-2003)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Nro: 51850 Impreso por: 1859

Nro: 2014-280-3-1-69007 FECHA: 15/8/2014

Verificar en: <http://192.168.181.29:8107/W3-SIRClient/>

Verificar en: <http://192.168.181.29:8107/W3-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

DE LA REPUBLICA DE ARMENIA

El Registrador REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS LORENA PLAZAS-HENAO



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-785
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor
Luis Eduardo Ruales
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1164-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1164-0011-000, ubicado en la urbanización Monteblanco etapa III manzana B casa 23 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

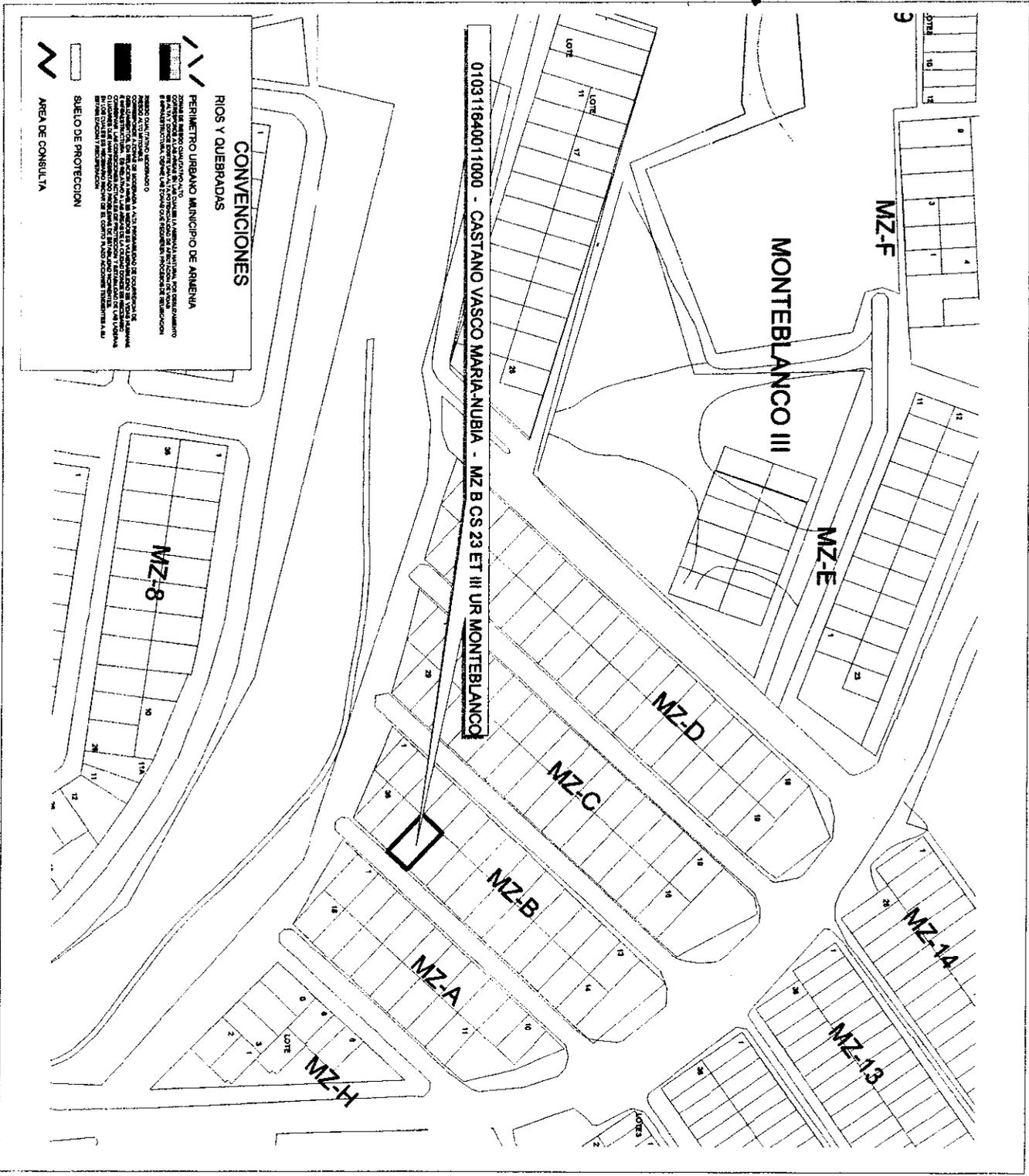
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

*Natalia Alvarez
↓ Dic 1 2014
4:40 P.M.*



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MONTEBLANCO III ET	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo. Bo. CAMILIO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE RECONO EN EL SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DEBIDO A LA PROTECCION SEGUN DEBIDO SIN DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

122

Armenia Quindío, Noviembre 05 de 2.014

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE31448	
Ciudadano: LUZ STELLA	
RODRIGUEZ	
Fecha: 2014-11-05 11:20:14	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de	
Planeación	
Anexos: 7, 2 ESTAMPILLAS	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Señor Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR PLANEACION
 Ciudad.-

Ref. **SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

En mi calidad de propietaria del inmueble ubicado en el Barrio la Adiela, Manzana 27, casa No. 21, de esta ciudad, comedidamente me permito solicitar a su despacho, se digne autorizar a quien corresponda, para que se me expida el certificado de ALTO RIESGO, para lo cual adjunto al presente la documentación requerida.

Agradezco altamente la atención que se me preste,

Atentamente,

Luz Rodriguez
LUZ STELLA RODRIGUEZ BARRERA
 CC. No. 41.897.651 de Armenia Q.
 300 653 0004

- ANEXO : FOTOCOPIA ESCRITURA PÚBLICA**
FOTOCOPIA CERTIFICADO DE TRADICCIÓN Y LIBERTAD
1 ESTAMPILLA PRODESARROLLO
1 ESTAMPILLA PRO HOSPITAL



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-786

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora

Luz Stella Rodríguez Barrera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0371-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0371-0013-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 27 casa 21 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

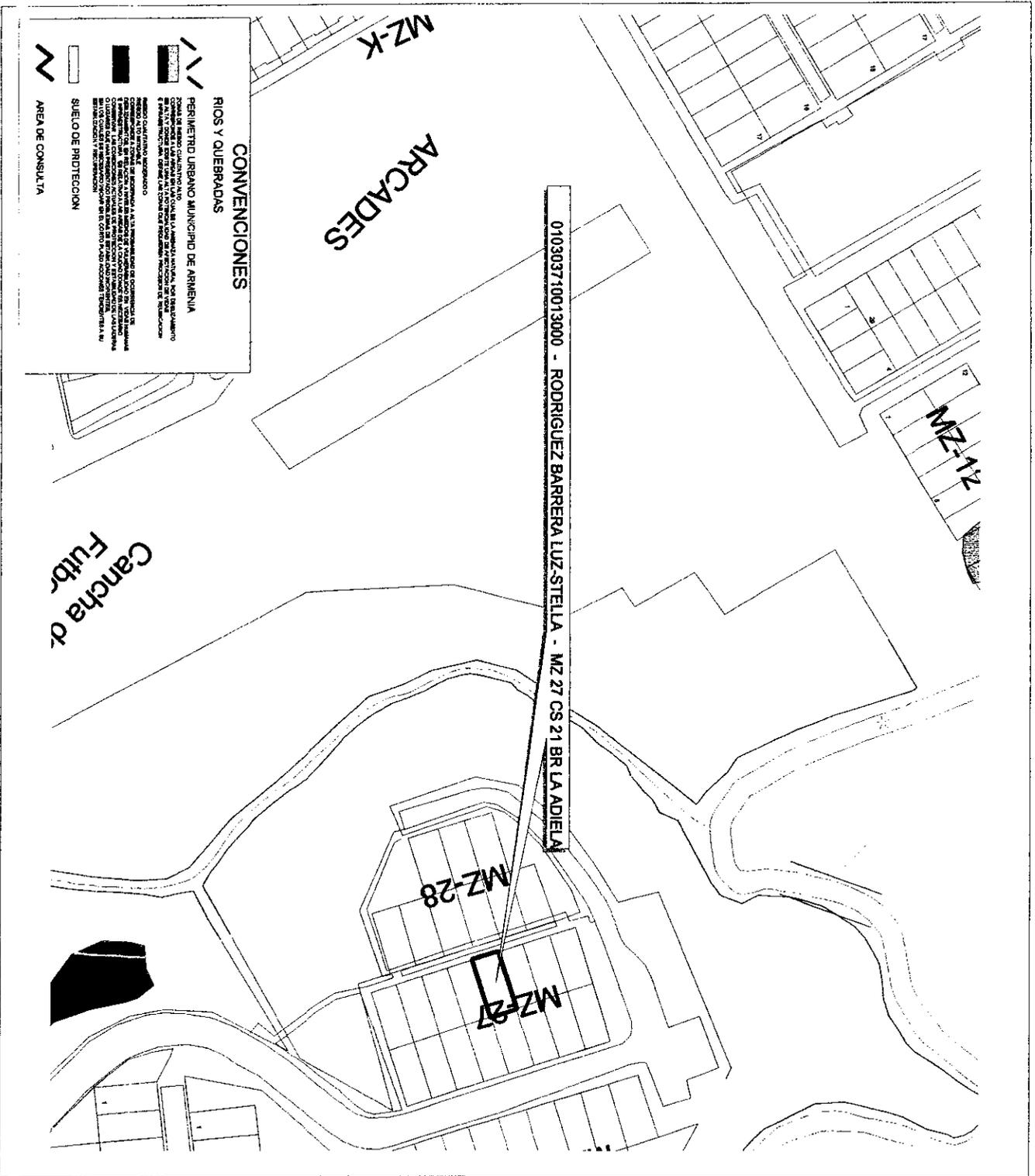
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

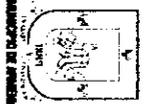
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. ✓
Elaboró: Jhon J.M.C. ✓
Revisó: Carlos A.M.P.

Luz Stella Rodríguez Barrera
cc. 7.530.534 Armenia



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA</p>	
<p>ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bn. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO RFD DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA NOVIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE31331
Ciudadano: LILIANA INES CLAVIJO
Fecha: 2014-11-04 14:19:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 4 de Noviembre de 2014

Señor:
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN
Armenia

Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Yo LILIANA INES CLAVIJO AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía numero 41.749.929 de Bogotá D.C, me dirijo a usted con el fin de solicitar el CERTIFICADO DE ALTO RIESGO de la casa ubicada en el barrio Portal del Edén bajo manzana D casa 30.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente,

Liliana Ines Clavijo Aguirre
LILIANA INES CLAVIJO AGUIRRE
CC: 41.949.924 DE BOGOTA D.C
312 264 7624



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-787
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora
Liliana Ines Clavijo Aguirre
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

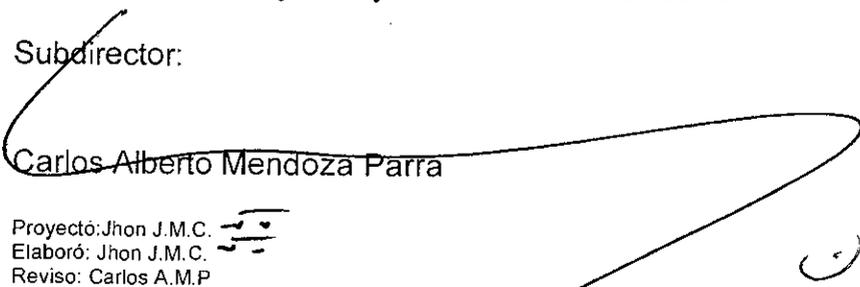
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1106-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1106-0007-000, ubicado en el barrio Portal del Eden manzana D casa 30 sector 2 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

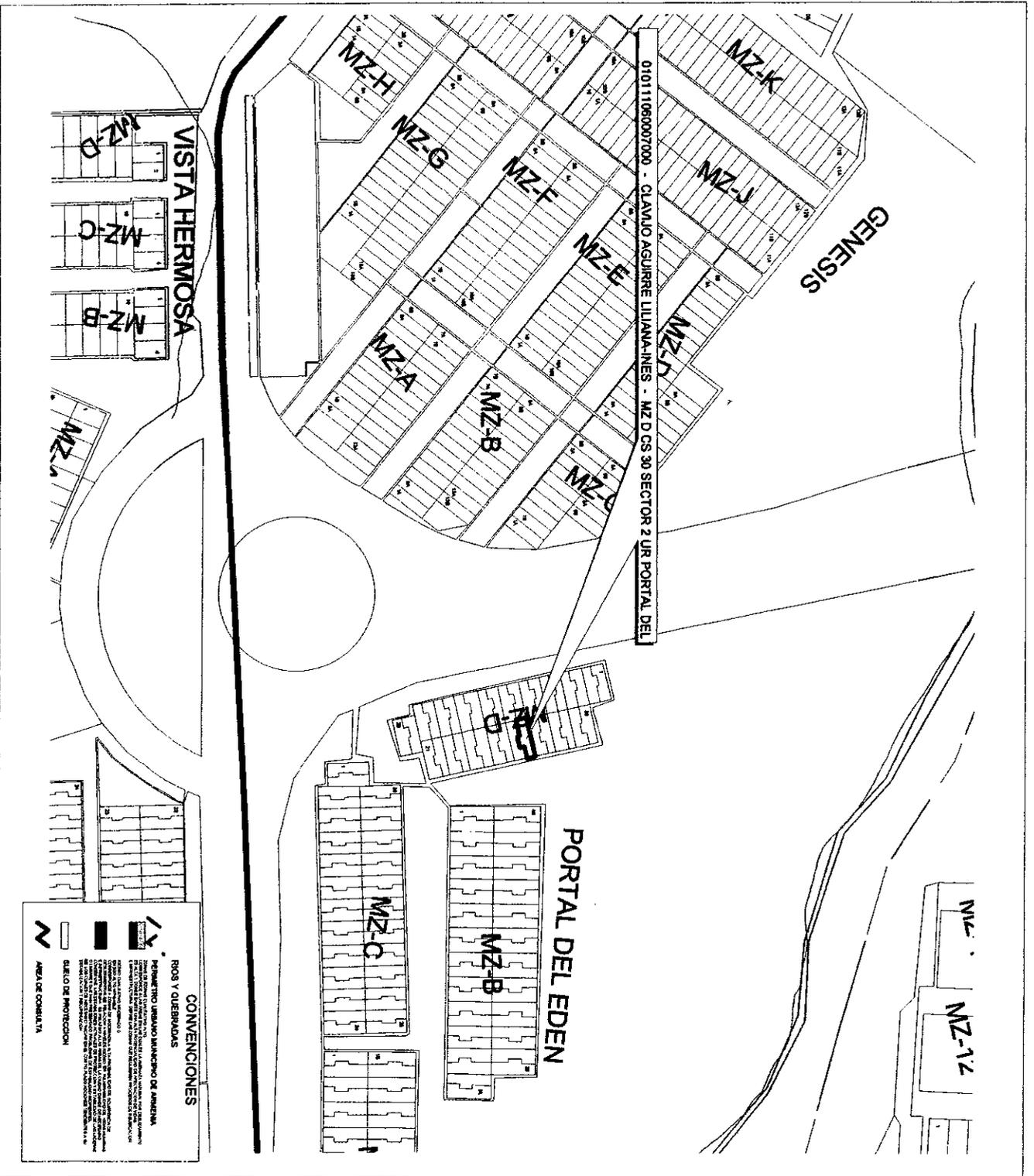
Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 41

x Maria Luceny Molina.
28 Julio.



CONVENCIONES

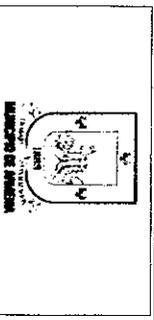
ROSA Y QUEBRADAS

PRESENCIA DE UNIDAD MUNICIPAL DE ARMENIA

SEÑAL DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

N



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PORTAL DEL EDEN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Via Bo
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DEPARTAMENTO DE 2010

SUELO DE PROTECCION SEGUN
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1000

1000



JUDITH CAMPOS GIRALDO
Edil J.A.L. Comuna Nueve "Los Fundadores"

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31175
Ciudadano: JUDITH CAMPOS
GIRALDO EDIL J.A.L. COMUNA
NUEVE
Fecha: 2014-10-31 10:29:50
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia Quindío, 30 de octubre de 2014

Arquitecto
Camilo Andrés Casadiego Millán
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía Municipal de Armenia

Asunto: Solicitud.

Cordial saludo.

Como Edil de la Comuna 9, de la manera más respetuosa me dirijo ante usted con el fin de solicitarle el certificado de zona de riesgo, mi predio está ubicado en el Barrio Niagará Carrera 24 A Casa 50 A.

Agradezco de antemano su pronta colaboración y diligente respuesta.

Atentamente,

Judith Campos Giraldo
Judith Campos Giraldo
Edil J.A.L. Comuna 9





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-788

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora
Judith Campos Giraldo
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0020-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se pueden desarrollar construcciones con base en estudios técnicos de suelos, cimentación y estructurales.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0020-000, ubicado en la Carrera 24A sección a casa 6A El Niagara de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

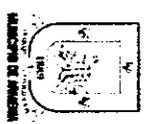
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Judith Campos G.
cc. 31524263jdi

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Atmenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
**LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
NIAGARA**

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLANI
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

DBSERVACIONES

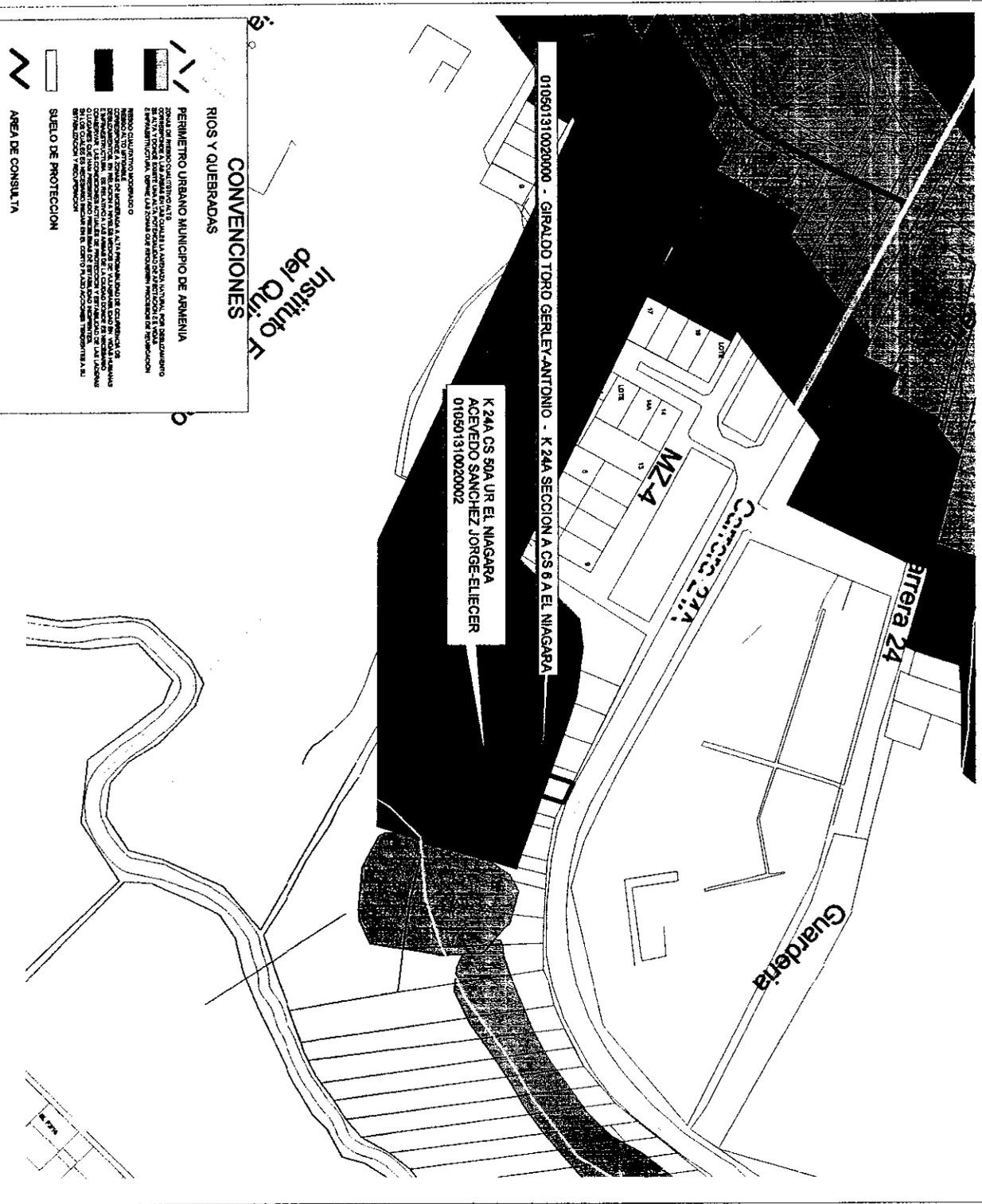
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIGUIENDO LA OPERACION DE PLANIFICACION
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGNIC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1500

AREA DE CONSULTA



K 24A CS 50A UR EL NIAGARA
ACEVEDO SANCHEZ JORGE-ELIECER
010501310020002

010501310020000 - GIRALDO TORO GERLY-ANTONIO - K 24A SECCION A CS 6 A EL NIAGARA

Instituto
del Quir

CONVENCIONES
RIOS Y QUEBRADAS
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGNIC REGISTRO UNO
AÑO 2014

■ SUELO DE PROTECCION
— AREA DE CONSULTA

05-11-2014

128

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31420
Ciudadano: ALEXANDER
HERRERA
Fecha: 2014-11-05 10:01:43
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine María Rodríguez

Cordial saludo: arquitecto Carlos Arturo Mendoza parra subdirector de planeación.

Solicitud certificado de Alto Riesgo.

Yo Alexander herrera Piedrahita. cc 9738893 me dirijo a usted para solicitarle el certificado de nomenclatura y el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio guaduales de la villa manzana 9-n-25 de armenia. Por motivo de requisito de compra de vivienda usada del fondo nacional del ahorro. Gracias por su atención prestada.

Atte.

Alexander Herrera P.
cc 9738893

generale MZ L #17A.

el 3145257390

Nota. Le solicito por favor los certificados en lo más breve posible.



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-791
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor
Alexander Herrera Piedrahita
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0910-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0910-0025-000, ubicado en la urbanización Guadales de la Villa manzana 9 casa 25 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

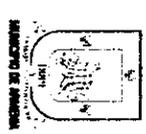
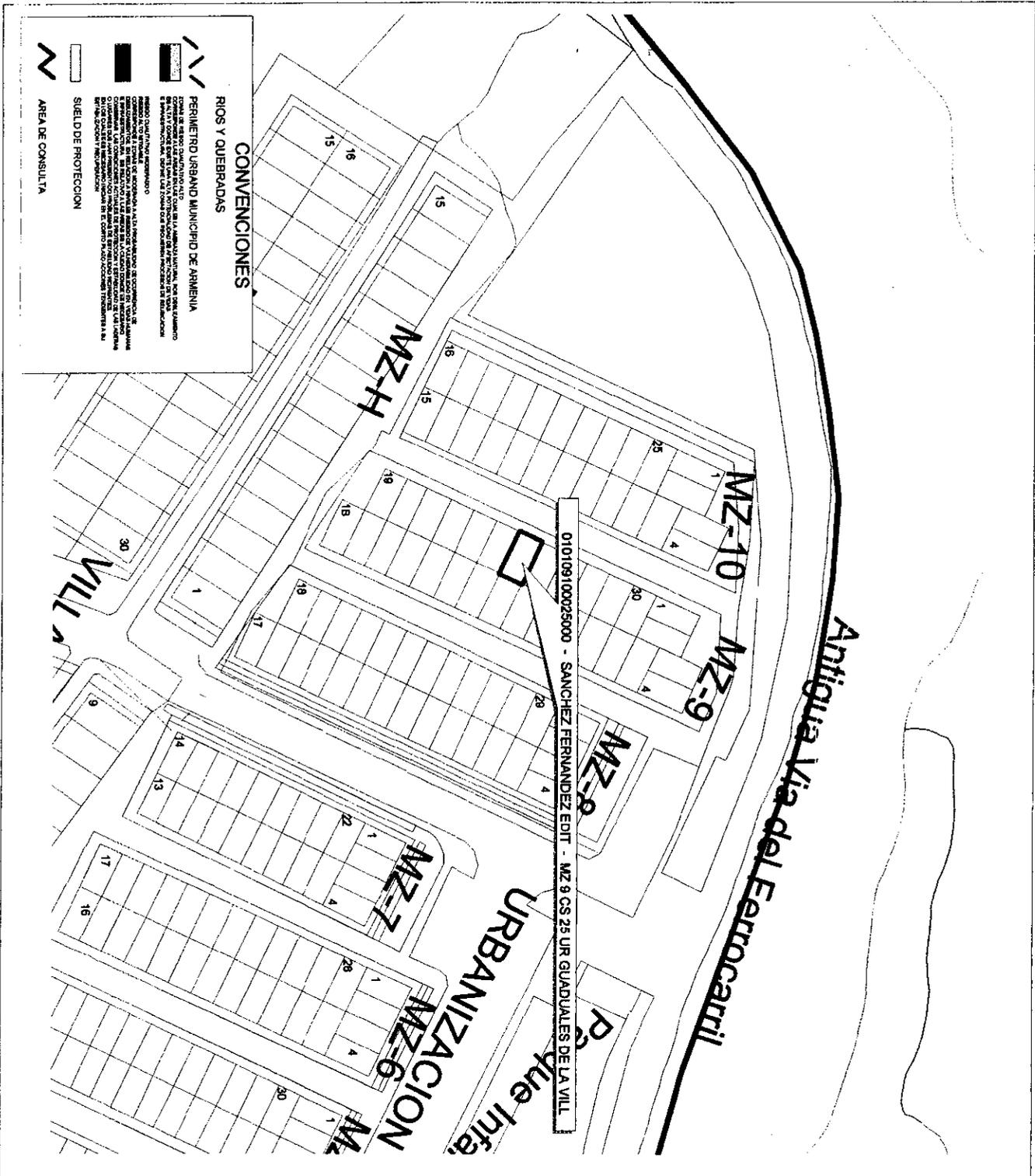
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Alexander Herrera
9738093.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GUADUALES DE LA VILLA

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va. 50
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TABLA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION
MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESPLAZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LINDA
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1000

03

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE30462
Ciudadano: MERY LILIANA CUASTUMAL Fecha: 2014-10-24 10:20:26 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

Señores

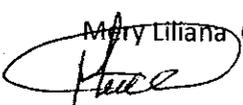
Planeación municipal armenia

Cordial saludo

Por medio de la presente me permito solicitarles a ustedes muy respetuosamente un certificado de alto riesgo de la vivienda que esta ubicada en el barrio génesis en la manzana p. # 3B para tramite de compra de esta .

por su atención muchas gracias.

Solicitante

Mery Liliana Cuastumal


Cc 41953231 de armenia Q

TI 3175655775

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-794
 Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora
 Mery Liliana Cuastumal
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1212-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1212-0025-000, ubicado en el barrio Génesis manzana P casa 3B sector 4 Plan Piloto de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

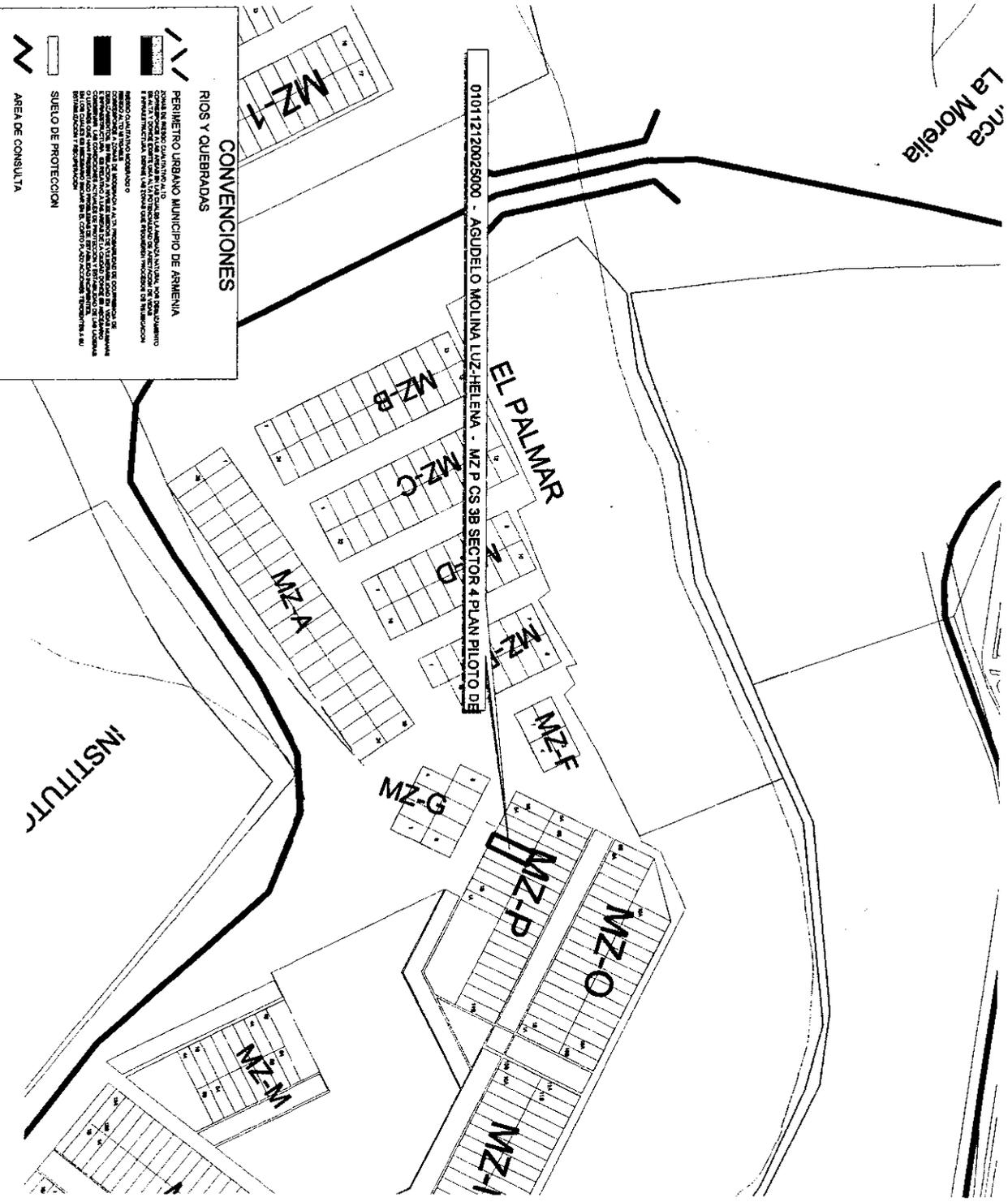
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Mery Liliana Cuastumal
 21953231

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

La Morelia



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
GENESIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Ba.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 048 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1500

Armenia, octubre 24 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
ARMENIA

132

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30546
Ciudadano: DORA MERCEDES AGUIRRE
Fecha: 2014-10-24 16:27:23
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref.: Solicitud

Cordial saludo,

En atención al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Fondo Nacional del Ahorro para compra de vivienda, me permito solicitar se expida certificado original de Alto Riesgo vivienda urbana ubicada en el Barrio Terranova el Alba Mza A No. 11 de la ciudad de Armenia.

Agradezco su colaboración, atención y trámite a la presente.

Atentamente,


DORA MERCEDES AGUIRRE L
CC 41.914.936 de Armenia



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-795

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora

Dora Mercedes Aguirre L.

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0401-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0401-0001-000, ubicado en la urbanización Terranova el Alba etapa II manzana A casa 11 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

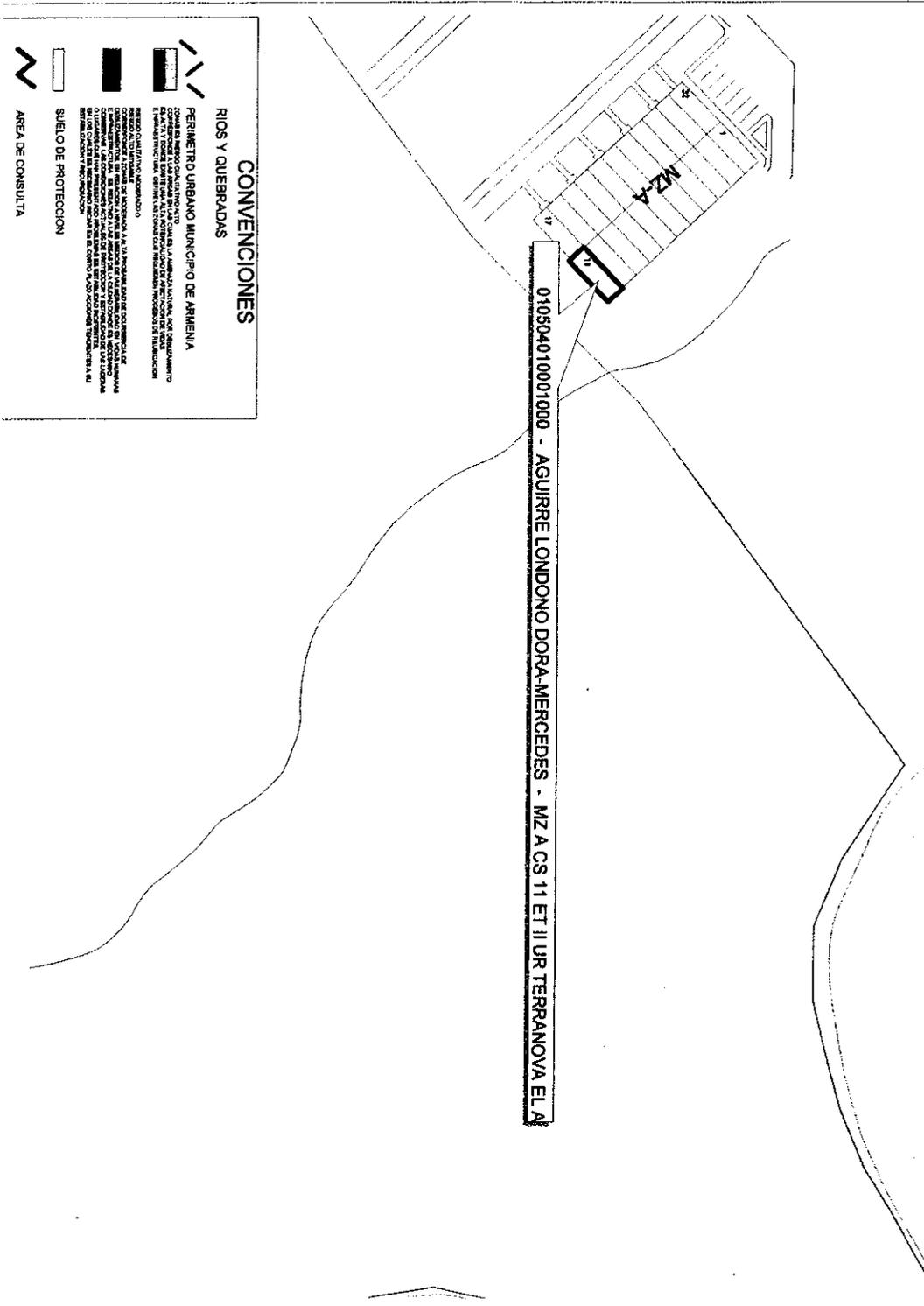
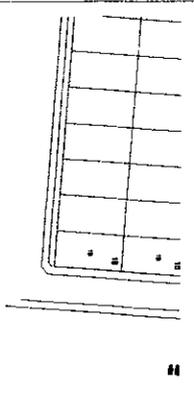
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Ed = Yanis A Reyes.



CONVENCIONES

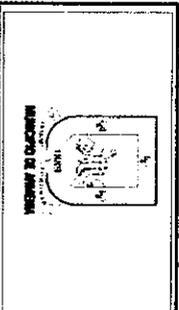
RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

COMPARACION DE LA PLANTA DEL PLAN DE LA AMPLIACION NATURAL DEL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA CON EL PERIMETRO URBANO DEL PLAN DE LA AMPLIACION NATURAL DEL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA

AREA DE CONSULTA

SUELO DE PROTECCION



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
 Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
 LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO TERRANOVA EL ALBA

ELABORO
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
 SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo
CAMILLO CASADIEGO WILLIAN
 DIRECTOR
 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIGUE ORIGINAL QUE RESPONDE EN EL SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONA DE RESERVA POR DESPLAZAMIENTO SEGUN PLANO Nº DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011

DIGITALIZO
 OFICINA S.I.G.

FECHA
 NOVIEMBRE 2014

ESCALA
 1:1250

CON

Armenia, 4 de Noviembre de 2014

ARQUITECTO:
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de planeación

REF: Solicitud certificado de alto riesgo

Por medio de presente documento, solicito el certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio Antonio Nariño, Cra 46 # 48-68 y que se encuentra a nombre de LUZ MILA ROMERO MATOMA, identificada con número de cédula 41.906.997 expedida en Armenia, Quindío.

Esta información es requerida para presentarse ante el fondo nacional del ahorro.

Anexo:

-Copia del certificado de tradición

Agradezco su atención y colaboración

Atentamente,

LuZ Mila Romero M.

LUZ MILA ROMERO M.
C.C 41.906.997
Cel.: 3145708141

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE31321
Ciudadano: LUZ MILA ROMERO
Fecha: 2014-11-04 11:46:39
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1 PAQUETE
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1135594253418899

Nro Matrícula: 280-62700

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 11:08:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDID MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 17/6/1987 RADICACIÓN: 87-005764 CON: ESCRITURA DE 22/5/1987

COD CATASTRAL: 63001010108860011000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0886-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIOA Y LINDEROS:

LOTE 21 .- CONSTANTE DE 5.60 MTS DE FRENTE, POR 11.20 MTS DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1893 DE 22.05.87. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984). NOTA: EN LA ESCRITURA 3088 DE 05-11-99 SE ACTUALIZARON LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO 011061 DE 27-10-98 DEL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO.

COMPLEMENTACIÓN:

I. JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION TRES LOTES POR COMPRA A GASPAR Y RUMILDA GARZON O CASTRO GARZON, EN \$1.543.000.00, POR ESCRITURA 5 DE 03.01.86, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07.01.86.- II. GASPAR Y RUMILDA GARZON (SIC), ADQUIRIERON DOS LOTES EN LA SUCESION DE MARIA DEL CARMEN CASTRILLON VDA DE VALENCIA, EN \$5.200.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18.10.47 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25.11.47.- III. RUMILDA Y GASPAR GARZON, ADQUIRIERON UN LOTE POR COMPRA A JESUS MARQUEZ, EN \$11.000.00, POR ESCRITURA 1352 DE 28.08.46, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.46.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 21 MZNA. E VÍA VEHICULAR 1 Y 2 PEATONAL 2,4, Y 5 Y URB. ANTONIO NARRO 1 ETAPA
- 2) CARRERA 46 #48-68

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-34732, 280-34733, 280-54156

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/5/1987 Radicación 05764

DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 22/5/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/10/1987 Radicación 12031

DOC: RESOLUCION 006 DEL: 15/10/1987 ALCALDIA MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 214 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/12/1990 Radicación 90-0-15590

DOC: RESOLUCION 430 DEL: 30/5/1990 DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROHIBICION DE REALIZAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION, ESTE Y CIENTO CUARENTA Y DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1135594253418899

Nro Matrícula: 280-62700

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 11:08:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 17/6/1987 RADICACIÓN: 87-005764 CON: ESCRITURA DE 22/5/1987

COD CATASTRAL: 63001010108860011000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-0886-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE 21.- CONSTANTE DE 5.60 MTS DE FRENTE, POR 11.20 MTS DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1893 DE 22.05.87 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984). NOTA: EN LA ESCRITURA 3088 DE 05-11-99 SE ACTUALIZARON LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO 011061 DE 27-10-98 DEL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO.

CDMPLEMENTACIÓN:

I. JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION TRES LOTES POR COMPRA A GASPAR Y RUMILDA GARZON O CASTRO GARZON, EN \$1.543.000.00, POR ESCRITURA 5 DE 03.01.86, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07.01.86.- II. GASPAR Y RUMILDA GARZON (SIC), ADQUIRIERON DOS LOTES EN LA SUCESION DE MARIA DEL CARMEN CASTRILLON VDA DE VALENCIA, EN \$5.200.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18.10.47 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25.11.47.- III. RUMILDA Y GASPAR GARZON, ADQUIRIERON UN LOTE POR COMPRA A JESUS MARQUEZ, EN \$11.000.00, POR ESCRITURA 1352 DE 28.08.46, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.46.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 21 MZNA: E VÍA VEHICULAR 1 Y 2 PEATONAL 2,4,Y 5 Y URB: ANTONIO NARRO 1 ETAPA 2) CARRERA 46 #48-68

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de integración y otros) 280-34732 280-34733 280-54156

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/5/1987 Radicación 05764 DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 22/5/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

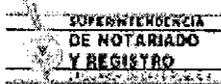
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/10/1987 Radicación 12031 DOC: RESOLUCION 006 DEL: 15/10/1987 ALCALDIA MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 214 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/12/1990 Radicación 90-0-15590 DOC: RESOLUCION 430 DEL: 30/5/1990 DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROHIBICION DE REALIZAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION, ESTE Y CIENTO CUARENTA Y DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1135594253418899

Nro Matrícula: 280-62700

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 11:08:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 21/9/1993 Radicación 93-14984

DOC: RESOLUCION 1080 DEL: 19/7/1993 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION PROHIBICION DE ENAJENACION EN CUANTO A ESTE Y 125 LOTES MAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/11/1999 Radicación 1999-14607

DDC: ESCRITURA 3088 DEL: 5/11/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.190.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO NIT# 8900035561

A: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/11/1999 Radicación 1999-14607

DOC: ESCRITURA 3088 DEL: 5/11/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION EN CUANTO A LA NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO 188 DE 06-10-99 DE O. PLANEACION MPAL DE ARMENIA Y ACTUALIZACION LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO 011061 DE 27-10-98 DEL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/1/2008 Radicación 2008-280-6-1116

DDC: ESCRITURA 183 DEL: 21/1/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

A: GIRALDO VERGEL, HECTOR. CC# 7511231

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/11/2008 Radicación 2008-280-6-20629

DOC: ESCRITURA 4100 DEL: 14/11/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VERGEL, HECTOR. CC# 7511231

A: ROMERO MATOMA LUZ MILA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-280-6-4765

DOC: ESCRITURA 853 DEL: 19/3/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

A: MORENO MONTEALEGRE MARINO CC# 7535522

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

DP-POT- CAR-792
 Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora
 Luz Mila Romero M.
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0886-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0886-0011-000, ubicado en el barrio Antonio Nariño Carrera 46 No 48-68 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

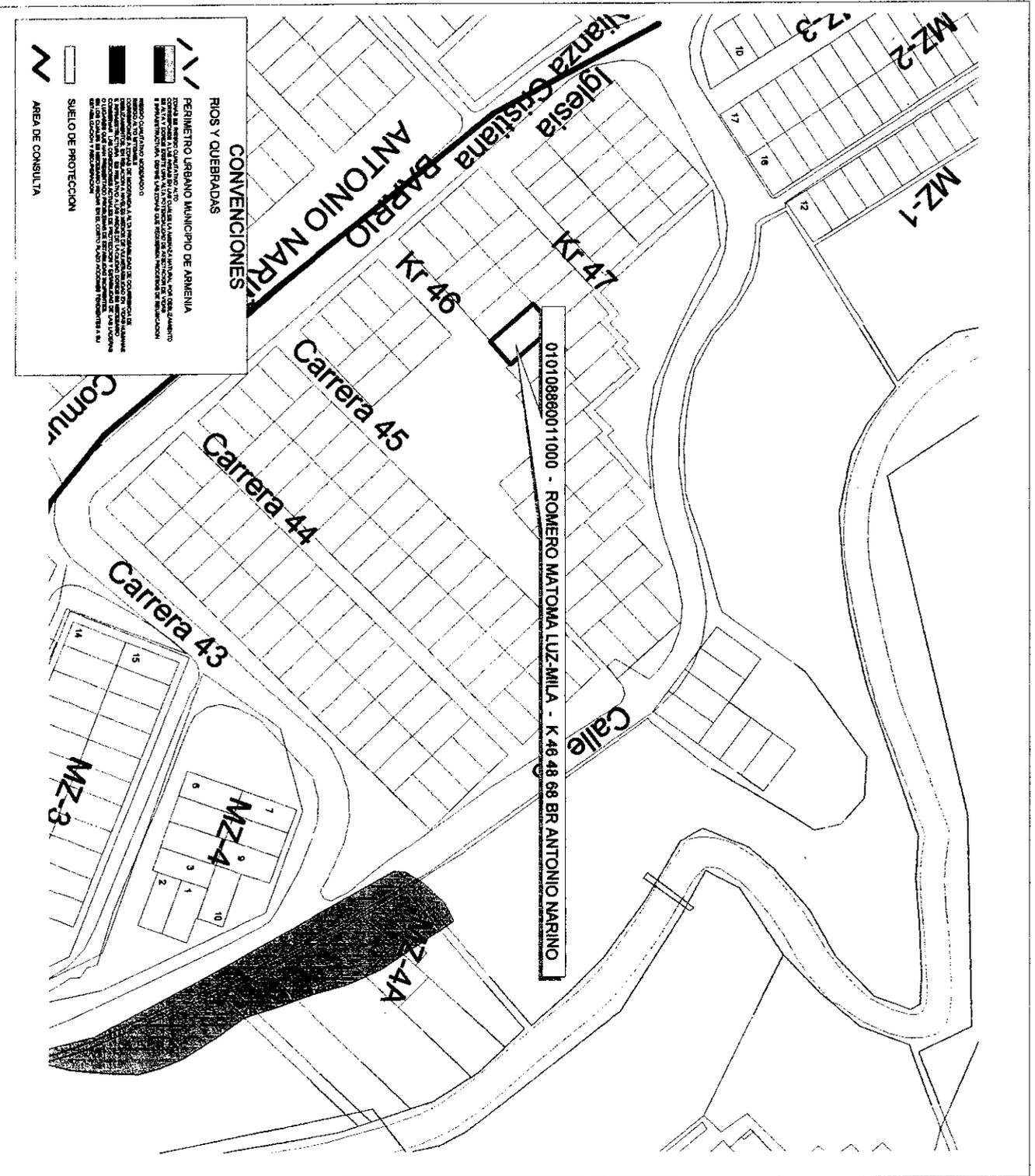
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra

(Handwritten signature)
 Luz Mila Romero M.
 41.906997 Fin

Proyectó: Jhon J.M.C. *(Signature)*
 Elaboró: Jhon J.M.C. *(Signature)*
 Revisó: Carlos A.M.P.



 <p>ALCALDIA DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>VA. BR. CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009</p> <p>SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA NOVIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

Armenia, Quindío, Octubre 24 de 2014

Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector Planeación Municipal

130

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE30532
Ciudadano: BERENICE BOTERO HERRERA
Fecha: 2014-10-24 15:30:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Asunto: CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Me permito hacerle la solicitud del certificado de alto riesgo correspondiente al predio a nombre de **BERENICE BOTERO HERRERA**, identificada con C.C. No. 41.911.372 de Armenia Quindío, con las siguientes características: Barrio la Grecia Manzana 9 casa No. 9, ficha catastral No. 01-03-1126-0012-000 y matricula inmobiliaria No. 280-129325.

Dicho certificado lo necesito por requerimiento del Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciéndole su atención a la presente.

Atentamente,

Berenice Botero H

BERENICE BOTERO HERRERA

C.C. No. 41.911.372 de Armenia Quindío

3128923684

190

DEPARTAMENTO
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22/6/1999 RADICACIÓN: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE 15/6/1999

COD CATASTRAL: 63001010311260012000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1303 DE FECHA 11-06-99 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA LOTE 9 CON AREA DE 80.50 M2, 5.50 MTS DE FRENTE POR 11. MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE \$375.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999.---II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977.---III.)-CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.995. IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOYO POR VALOR DE \$210.000.000.00 POR ESCRITURA 729 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE MAYO DE 1.995.---V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDOYO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE INVERSIONES RAJA LIMITADA EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1987.---VI.) INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA LONDOYO VDA. DE URIBE, EN \$1.667.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982.---VII.) CAMILA LONDOYO VDA. DE URIBE ADQUIRIO ASI POR ESCRITURA 1658 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943. OLIMPO NIETO G. Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOYO DE URIBE 1/3 PARTE EN \$12.0000.00--EN LA SUGESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL SE ADJUDICÓ A CAMILA LONDOYO VDA. DE URIBE, LAS 2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 20 DE ABRIL DE 1956, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1956.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 9 LOTE #9 URBANIZACIÓN LA GRECIA

Y REGISTRO
LA RELACION DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-129066

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/6/1999 Radicación 1999-6073
DOC: ESCRITURA 1303 DEL: 11/6/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : \$12 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/7/2000 Radicación 2000-12865
DOC: ESCRITURA 1717 DEL: 28/4/2000 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA "SIN LIMITE DE CUANTIA". ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: "BARILOCHE S.A." NIT# 80100160808 X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/11/2001 Radicación 2001-22037
DOC: ESCRITURA 3623 DEL: 2/11/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101. COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO
OTORGADO POR FOCAGE, ACOGIENDOSE A LOS ART. 8 Y 30 DE LA LEY 3A DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088
A: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135 X

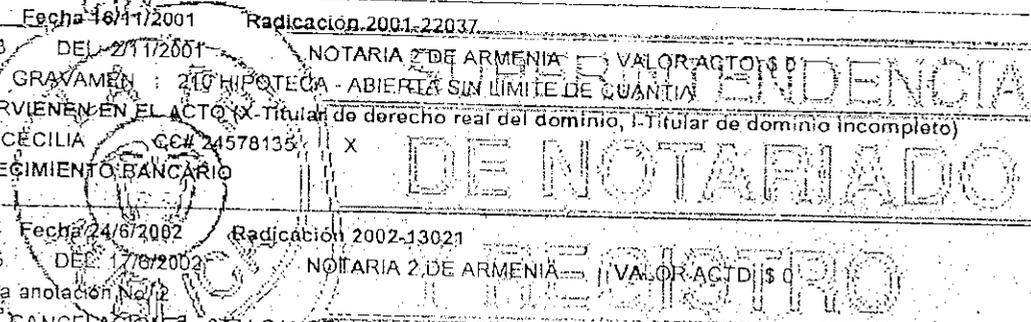
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/11/2001 Radicación 2001-22037
DOC: ESCRITURA 3623 DEL: 2/11/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135 X
A: A FAVOR DE EL (ELLOS) MISMO (S)
A: CORREA GARCIA DANIEL ALEJANDRO X
A: MARTINEZ GARCIA LEIDY JOHANA X
A: MARTINEZ GARCIA PAOLA ANDREA X
A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/11/2001 Radicación 2001-22037
DOC: ESCRITURA 3623 DEL: 2/11/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135 X
A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/6/2002 Radicación 2002-13021
DOC: ESCRITURA 2095 DEL: 17/6/2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 8774 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y OTROS INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO (ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA) NIT. 860.038.717-7
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-280-6-17403
DOC: ESCRITURA 1965 DEL: 6/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO
A: GARCIA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-280-6-17410
DOC: ESCRITURA 2114 DEL: 26/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORREA GARCIA DANIEL ALEJANDRO
A: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135 X
A: MARTINEZ GARCIA LEIDY JOHANA
A: MARTINEZ GARCIA PAOLA ANDREA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-280-6-17411
DOC: ESCRITURA 2115 DEL: 26/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135
DE: OCHOA DE HURTADO MARIA HELENA CC# 41779016 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16601
DOC: ESCRITURA 1293 DEL: 27/7/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 17.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE HURTADO MARIA HELENA CC# 41779016
A: BASTIDA ESCOBAR NIDYA CC. 24.439.272 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16602
DOC: ESCRITURA 1813 DEL: 13/8/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION ESCRITURA NRO 1293 DE 05-07-2012 EN CUANTO AL NOMBRE VERDADERO DE LA PROPIETARIA QUE ES MARIA HELENA OCHOA DE HURTADO Y NO MARTHA CECILIA GARCIA COMO SE HIZO FIGURAR EN EL PUNTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA DE HURTADO MARIA HELENA CC# 41779016
A: BASTIDA ESCOBAR NIDYA CC. 24.439.272 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/8/2014 Radicación 2014-280-6-10002
DOC: ESCRITURA 1878 DEL: 17/6/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.803.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BASTIDA ESCOBAR NIDYA CC 24489372
A: BASTIDAS LUIS ALFONSO CC# 7501504 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/8/2014 Radicación 2014-280-6-13076
DOC: ESCRITURA 2481 DEL: 18/2/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.803.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BASTIDAS LUIS ALFONSO CC# 7501504
A: BOTERO HERRERA BERENICE CC# 41911372 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

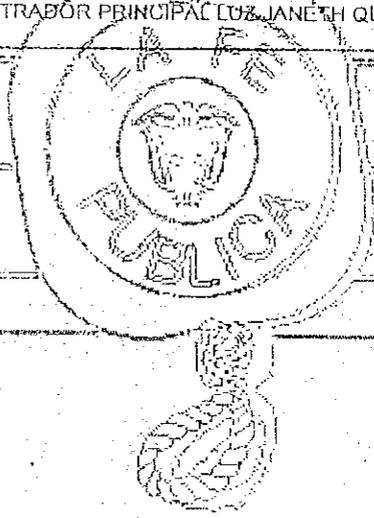
TURNO: 2014-280-1-86762 FECHA: 15/10/2014

NIS: hrYx65ZJWrs07eLMTLzAJhXHJ5bGeCGvKS7pFoXOh9b3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA OFICINA DE LA FE PUBLICA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-793

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora
Berenice Botero Herrera
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1126-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1126-0012-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 9 casa 9 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

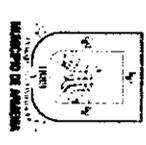
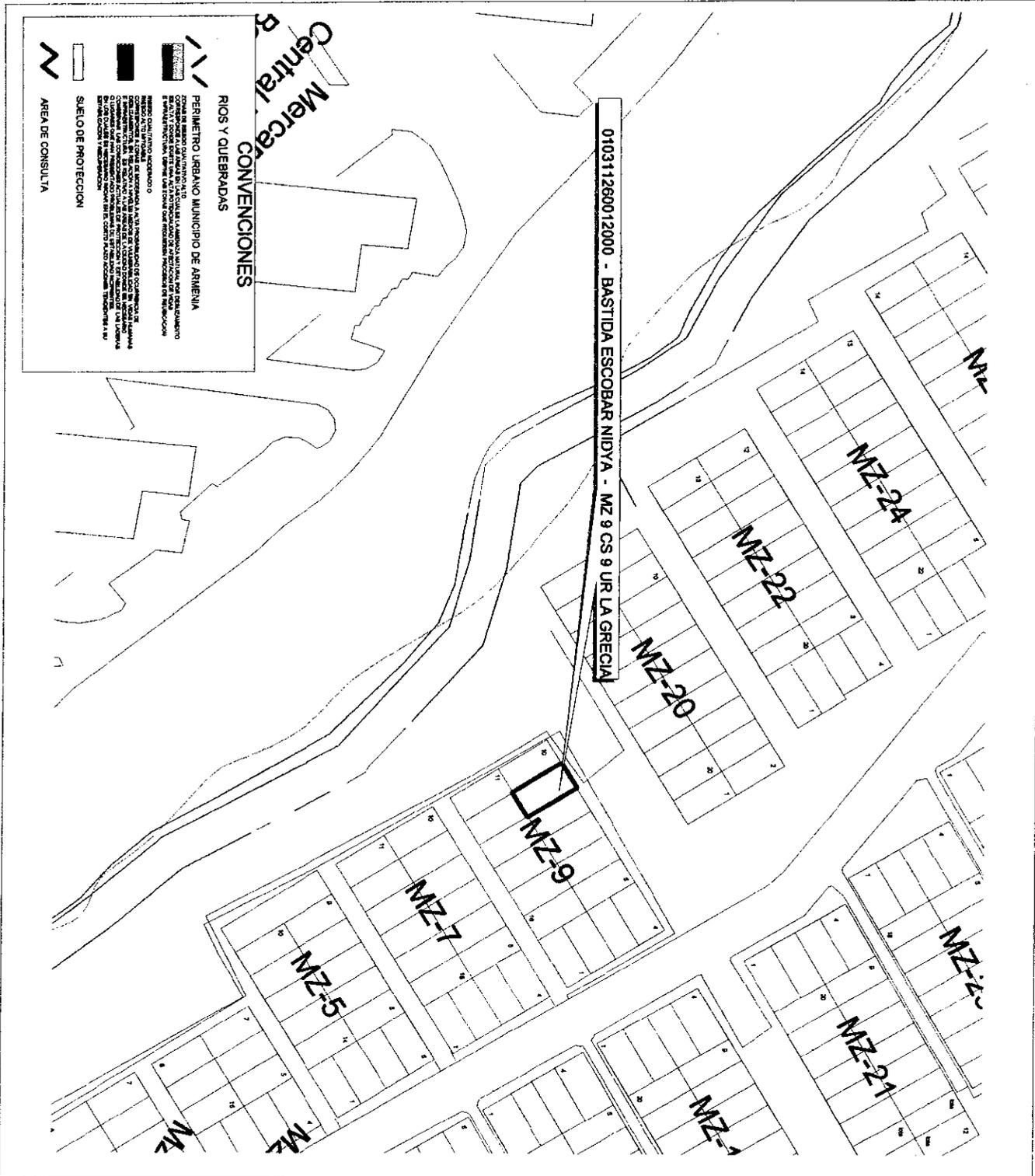
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Yarmin Coral
41.925.017 c



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA GRECIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Sr.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
SIGUIENDO EL PROCEDIMIENTO EN EL
SIGLO DEL DEPARTAMENTO DE PLANEACION
MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR ESTABILIZAMIENTO
SEGUN PLANO S.M.O.E. ACUERDO 019 DE 2009
SAEJO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

Armenia, 28 de octubre 2014

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
Alcaldía de Armenia
L.C

11 143

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30758
Ciudadano: ROSALBA CASTAÑO DE RAMIREZ
Fecha: 2014-10-28 08:46:21
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

R30758

Ref: solicitud de certificado

Por medio de la presente le solicito el certificado de **Alto riesgo** de la vivienda ubicada en la Mz A casa 17 de barrio Alfonso López tal solicitud para tramitar compra por medio del Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciendo por su colaboración,

Atentamente,

Rosalba castaño
ROSALBA CASTAÑO DE RAMIREZ
C.C 24850141
3218506264



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-796

Armenia, Noviembre 12 de 2014

Señora
Rosalba Castaño de Ramirez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0331-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

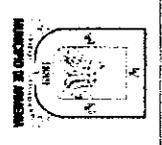
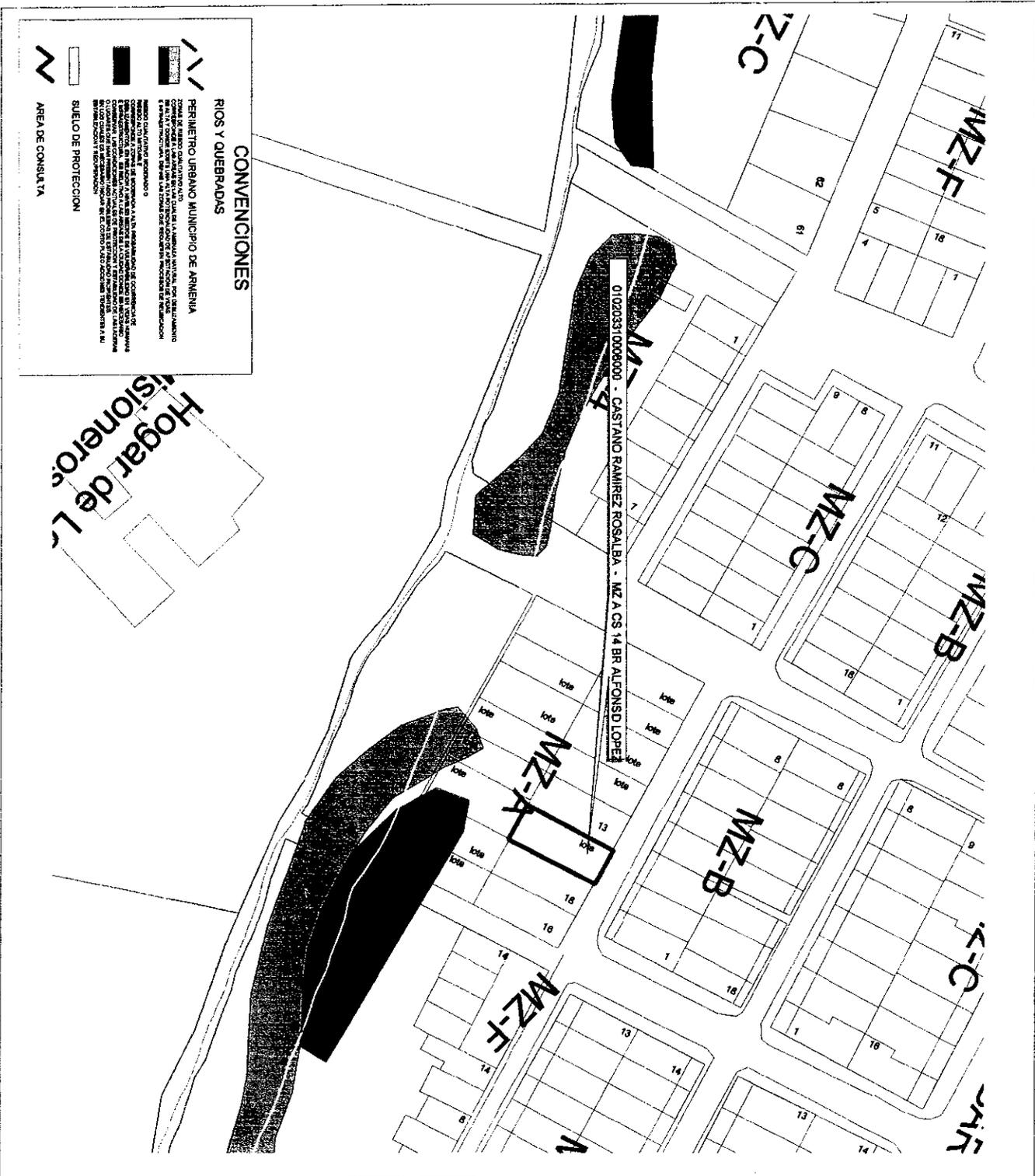
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0331-0006-000, ubicado en el barrio Alfonso López manzana A casa 14 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTDR DEL BARRIO
ALFONSO LOPEZ

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

VOBO
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA: TERCERA DEL PLANO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAM ENTO
SEGUN PLANEO SA DEL AGOSTO 019 DE 2009
DECRETO 091 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1000

AREA DE CONSULTA

105

Armenia, 10 de noviembre de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia

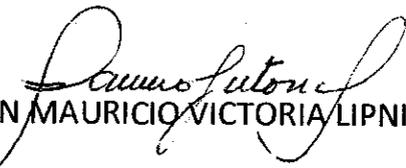
ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE31860	
Ciudadano: IVAN MAURICIO VICTORIA	
Fecha: 2014-11-10 11:33:04	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Asunto: Solicitud certificado de Riesgos

Me permito solicitarle un **Certificado de Riesgos** para compra de propiedad NUEVA ubicada en la **Calle 11 No. 13-19 Apto No. 301** con **matrícula inmobiliaria No. 280-35857** y **ficha catastral No. 01-06-0005-0007-000** área urbana de la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío

Agradezco la atención que le merezca la presente,

Atentamente,


 IVAN MAURICIO VICTORIA LIPNIK
 C.C. No. 7.521.739 de Armenia

Teléfono No. 3113728125

DP-POT- CAR-802
 Armenia, Noviembre 12 de 2014

Señor
 Ivan Mauricio Victoria Lipnik
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0005-0007-904, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0005-0007-904, ubicado en la Calle 11 No 13-19 apartamento 301 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

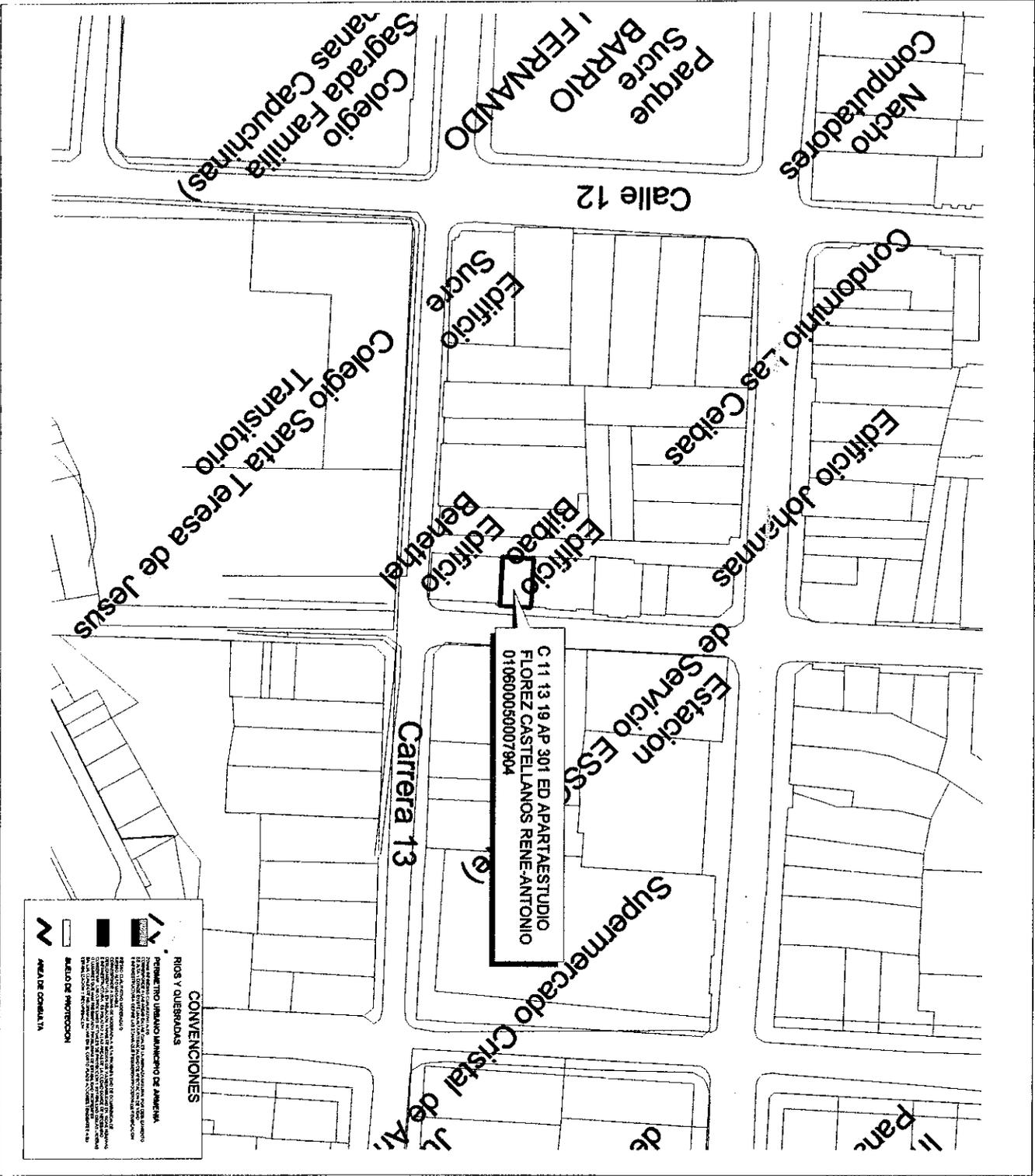
Subdirector:

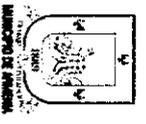
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Revisó: Carlos A.M.P.

*Recibi
 nov 13-14
 8:59

 7538450*



 <p>MUNICIPIO DE ANTOQUIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Antioquia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO</p> <p>LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL CENTRO</p>	
<p>ELABORO</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Ba.</p> <p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR DEPARTAMENTO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ANTOQUIA, SECTOR DEL CENTRO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETADO EN DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IMAC REGISTRO JUNIO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA</p> <p>OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:1000</p>

Armenia Quindío, noviembre 06 de 2014

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia Quindío

147

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE31580
Ciudadano: JORGE IVAN BEDOYA RODRIGUEZ
Fecha: 2014-11-06 11:09:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Asunto: CERTIFICADO DE ORIGINAL DE ALTO RIESGO

Cordial saludo:

Por medio de la presente me permito solicitarle el certificado de Alto Riesgo de la vivienda ubicada en Barrio Belén, Manzana D, Casa N° 10 de la ciudad de Armenia Q. Este lo requiero para hacer trámites en el Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración.

Atentamente,


JORGE IVAN BEDOYA RODRIGUEZ
C.C No. 89.000.650 de Armenia Q.
Cel. 315 515 67 65



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-803
Armenia, Noviembre 12 de 2014

Señor
Jorge Ivan Bedoya Rodriguez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0130-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0130-0013-000, ubicado en el barrio Belen manzana D casa 10 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

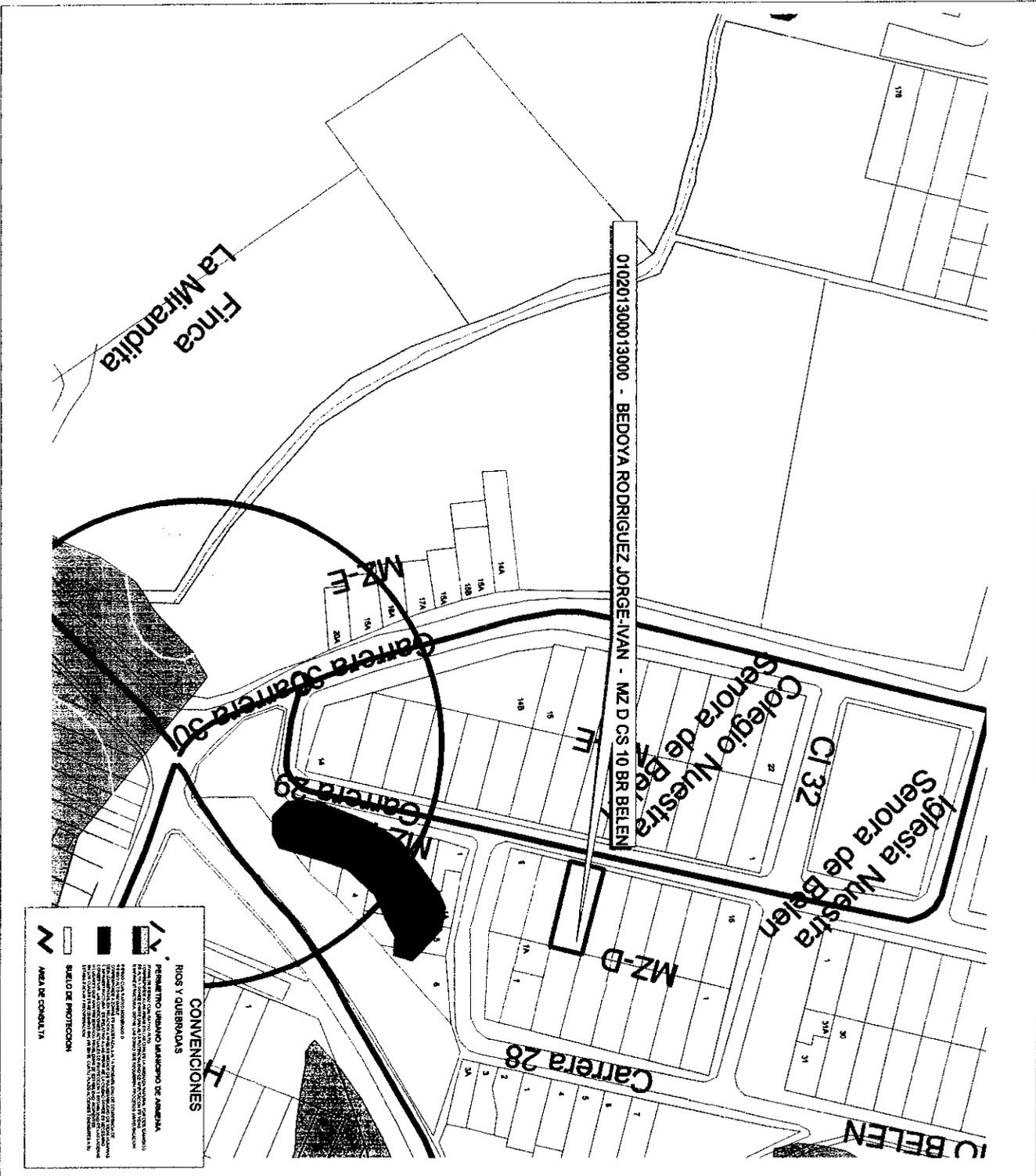
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Jorge Ivan Bedoya
89000650



CONVENCIONES

RIOS Y QUEBRADAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SEALDO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

N

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcalde(a) de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BELEN</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Br. CAMILIO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL DEL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2009 DECRETADO POR EL GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ARMENIA.</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZADO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1500</p>

10 1019

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31563
Ciudadano: YEISON FABIAN RAMIREZ RIVERA
Fecha: 2014-11-06 10:05:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Noviembre 06 de 2014

Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Arquitecto

Subdirector de Planeación

Cordial saludo

El presente documento, es con el fin de solicitar comedidamente me sea expedido, un certificado de Alto Riesgo del inmueble ubicado en la Ciudadela La Patria, manzana 50 casa # 1.

Agradezco su amable diligencia a mi solicitud.

Cordialmente,


Yeison Fabian Ramirez Rivera

CC. 9.727.560 de Armenia

7487994

7487974

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-806
 Armenia, Noviembre 18 de 2014

Señor
 Yeison Fabián Ramírez Rivera
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1375-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1375-0016-000, ubicado en la Ciudadela La Patria manzana 50 casa 1 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

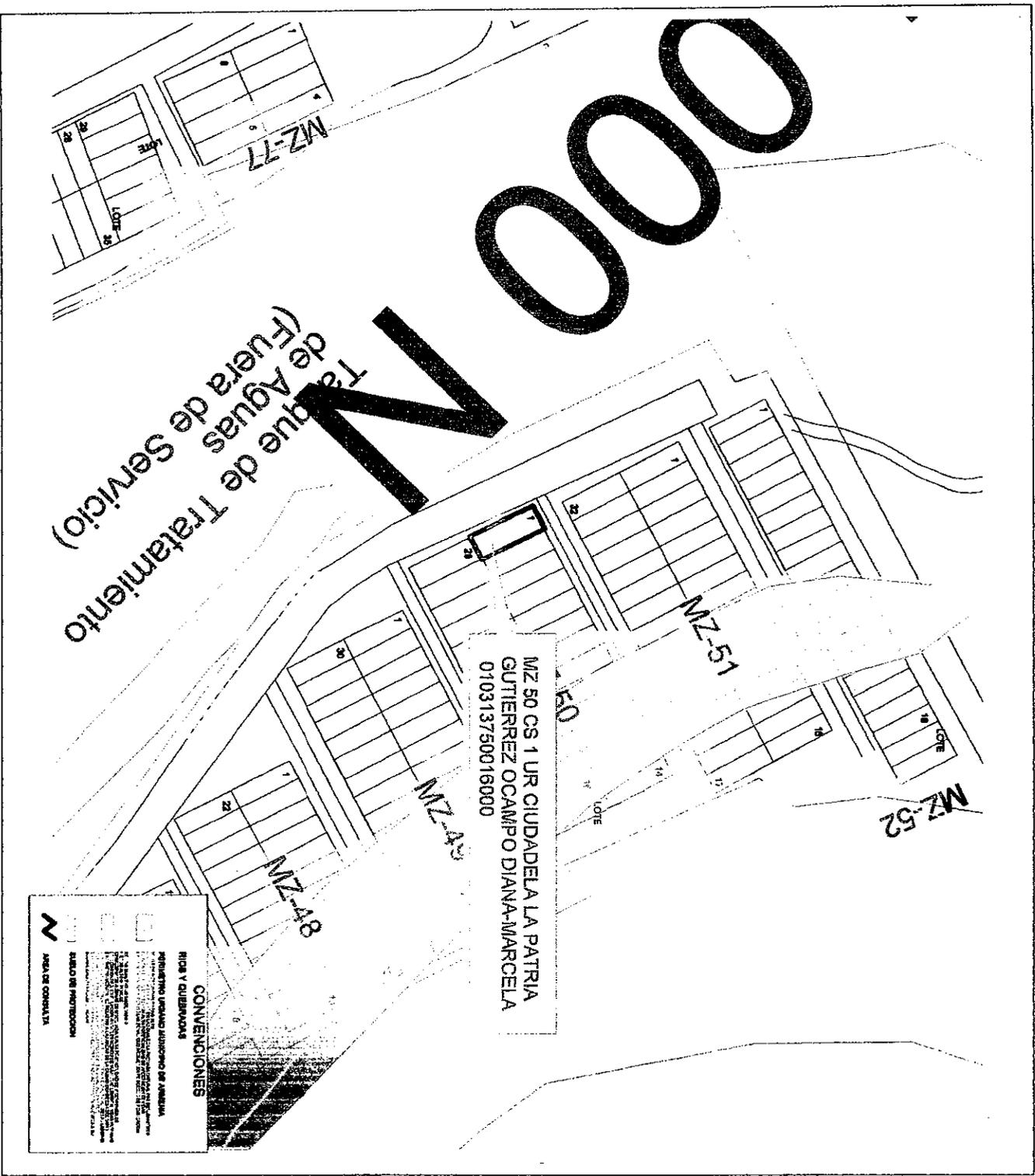
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector (e):

Claudia Milena Hincapie Alvarez

Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Reviso: Carlos A.M.P.

Handwritten note:
 f / ALVARO
 E.A. 18/25
 ee 7/18/25
 nov 18 / 2014



MZ 50 CS 1 UR CIUDADELA LA PATRIA
 GUTIERREZ OCAMPO DIANA-MARCELA
 010313750016000

CONVENIONES
 RUCOS Y QUEBRADAS
 PRESENTADO PARA EL REGISTRO EN LA
 OFICINA DE REGISTRO DE LA
 MUNICIPALIDAD DE ARMENIA
 EN EL AÑO 2014
 ELABORADO POR: [Illegible]
 REVISADO POR: [Illegible]
 APROBADO POR: [Illegible]
 ASIA DE CONSULTA

 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
VA. BA. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES HA HE COTEADO Y HE VERIFICADO QUE EL PLANO ORIGINAL QUE SE PRESENTA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL EN EL AÑO 2014	
DIGITALIZADO OFICINA 81.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1000

JJ

Armenia Quindío
07 de noviembre 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE31747	
Ciudadano:	YESID BEDDYA RAMIREZ
Fecha:	2014-11-07 14:17:00
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos:	2
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub director de planeación
Armenia Q.

La presente es para solicitarle el certificado de riesgos del predio ubicado en la Urbanización puerto espejo etapa 2 manzana 23 lote numero 24 identificado con matricula inmobiliaria N° 280-125174 y ficha catastral 01-01-1020-0017-000 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,

Yesid Bedoya P.
YESID BEDOYA RAMIREZ.
Cra 11 Nro 19 - 39 Local 10 mall la florida
Tel: 7440313

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 3

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X
A: RUIZ OSPINA GLORIA PATRIA CC# 41921805

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/9/1998 Radicación 1998-18821
DOC: ESCRITURA 1748 DEL: 10/9/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y DOCE LOTES MAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: BANCO COLPATRIA S.A. A: BIENES RAICES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/5/2005 Radicación 2005-7662
DOC: OFICIO 539 DEL: 26/4/2005 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/2/2006 Radicación 2006-2997
DOC: OFICIO 0194 DEL: 8/2/2006 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/2/2006 Radicación 2006-3403
DOC: ESCRITURA 505 DEL: 21/2/2006 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941 A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

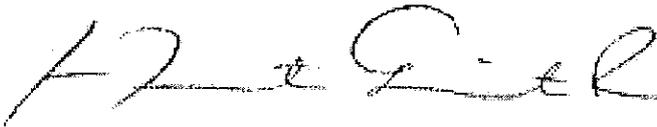
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-93052 FECHA: 5/11/2014

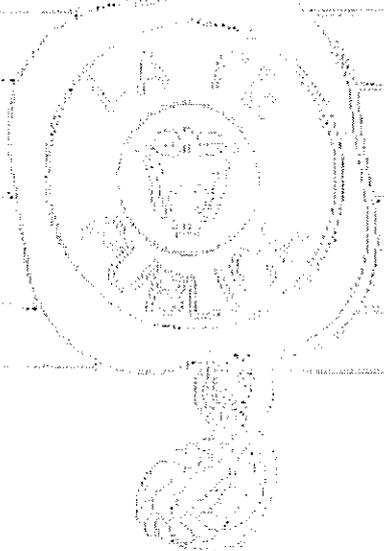
NIS: hiYx65ZJWr4DxRpaT1/ZzBXHJ5bGeCGvD8qTIKp93sph19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 23 LOTE #24 CIUDADELA PUERTO ESPEJO II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-116447

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/1997 Radicación 97-26584
DOC: ESCRITURA 2.323 DEL: 17/12/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BIENES RAICES LIMITADA NIT# 8002379731 X
A: COLPATRIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/4/1998 Radicación 1998-7505
DOC: ESCRITURA 693 DEL: 1/4/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BIENES RAICES LIMITADA NIT# 8002379731 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
ASIGNADO POR EL INURBE POR RESOLUCION#1096-00665 DE 14/11/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BIENES RAICES LIMITADA NIT# 8002379731
A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAG COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X
A: A SU FAVOR, DE LOS HIJOS QUE EN LA ACTUALIDAD TIENE Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 16/4/1998 RADICACIÓN: 98-7505 CON: ESCRITURA DE 6/4/1998

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 630010101110200017000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 693 DE FECHA 01-04-98 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA MZA 23 LOTE # 24 CON AREA DE 61.20 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-BIENES RAICES LIMITADA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANDINA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA-ANDICON LTDA., POR VALOR DE \$20.000.000.00 EN ESTE Y OTRO LOTE, POR ESCRITURA 6132 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE DE 1.997.-----II.)-ANDINA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA-ANDICON LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 4584 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.995.-----III.)---ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ANDICON LTDA. VERIFICO DIVISION EN DOS LOTES, POR ESCRITURA 364 DEL 27 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1.994. IV)----ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA. "ANDICON LTDA.", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION POR COMPRA A ALONSO URREA BOTERO, EN \$11.000.000.00 POR ESCRITURA #3121 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1992.- V)---ALONSO URREA BOTERO, ADQUIRIO MAYOR PORCIÓN Y EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2. MAS O MENOS, POR COMPRA A JOSE HERNAN LONDOÑO TRUJILLO EN \$13.841.000.00 POR ESCRITURA #3598 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1989.- VI)----JOSE HERNAN LONDOÑO TRUJILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALO HOYOS PULIDO, EN \$7.000.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2. MAS O MENOS, POR ESCRITURA #3812 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1986.- VII)---GONZALO HOYOS PULIDO, ADQUIRIO POR COMPRA A ISABEL O MARIA ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO E ISABEL CRISTINA OSORIO DE HENAO, POR \$7.000.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2. MAS O MENOS, POR ESCRITURA #1865 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1986.- VIII)---ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO E ISABEL OSORIO ARBELAEZ (SIC), ADQUIRIERON EN SIETE (7) LOTES POR ADJUDICACION QUE EN LA PROPORCION DEL 73.23% PARA LA PRIMERA Y EL 26.77% PARA LA SEGUNDA Y EN \$4.170.000.00 CON OTROS LOTES, EN LA SUCESION DE LUIS OSORIO GOMEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 17 DE FEBRERO DE 1986, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1986.- DE UNO DE LOS LOTES SE EXCLUYO UNA PORCION DE 75.02 M2.- VIII)---LUIS OSORIO (SIC), ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON GERARDO OSORIO G., POR ESCRITURA #111 DE 3 DE FEBRERO DE 1942, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1942.- IX)---LUIS OSORIO GOMEZ, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PABLO VIDAL QUIMBAYO, EN \$5.500.00 POR ESCRITURA #803 DE 13 DE JUNIO DE 1945 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1945.- X)---ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO, FUE QUIEN ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MERCEDES SANCHEZ V. DE SANCHEZ, EN \$120.000.00 POR ESCRITURA #528 DE 16 DE MARZO DE 1972 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1972, SE EXCLUYO UN LOTE DE 75.02 M2.- XI)---ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR FRANCO CALDERON, EN \$30.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 14 DE MARZO DE 1973, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1975.- XII)---JULIO CESAR FRANCO (SIC), ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A MARIA FILOMENA PATIÑO DE PATIÑO, EN \$1.000.00 POR ESCRITURA #358 DE 10 DE ABRIL DE 1942 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1942.- XII)---JULIO FRANCO CALDERON (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JULIO AGUDELO HENAO, EN \$250.00 POR ESCRITURA #1578 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE DICIEMBRE DE 1943.- XIII)---LUIS OSORIO GOMEZ (NUMERAL V) ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR COMPRA A LUIS FELIPE MARIN, EN \$1.000.00 POR ESCRITURA #900 DE 17 DE OCTUBRE DE 1949 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1949.-



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-789
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor
Yesid Bedoya Ramirez
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1020-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1020-0017-000, ubicado en la urbanización Puerto Espejo etapa II manzana 23 casa 24 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

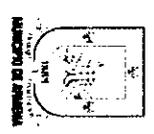
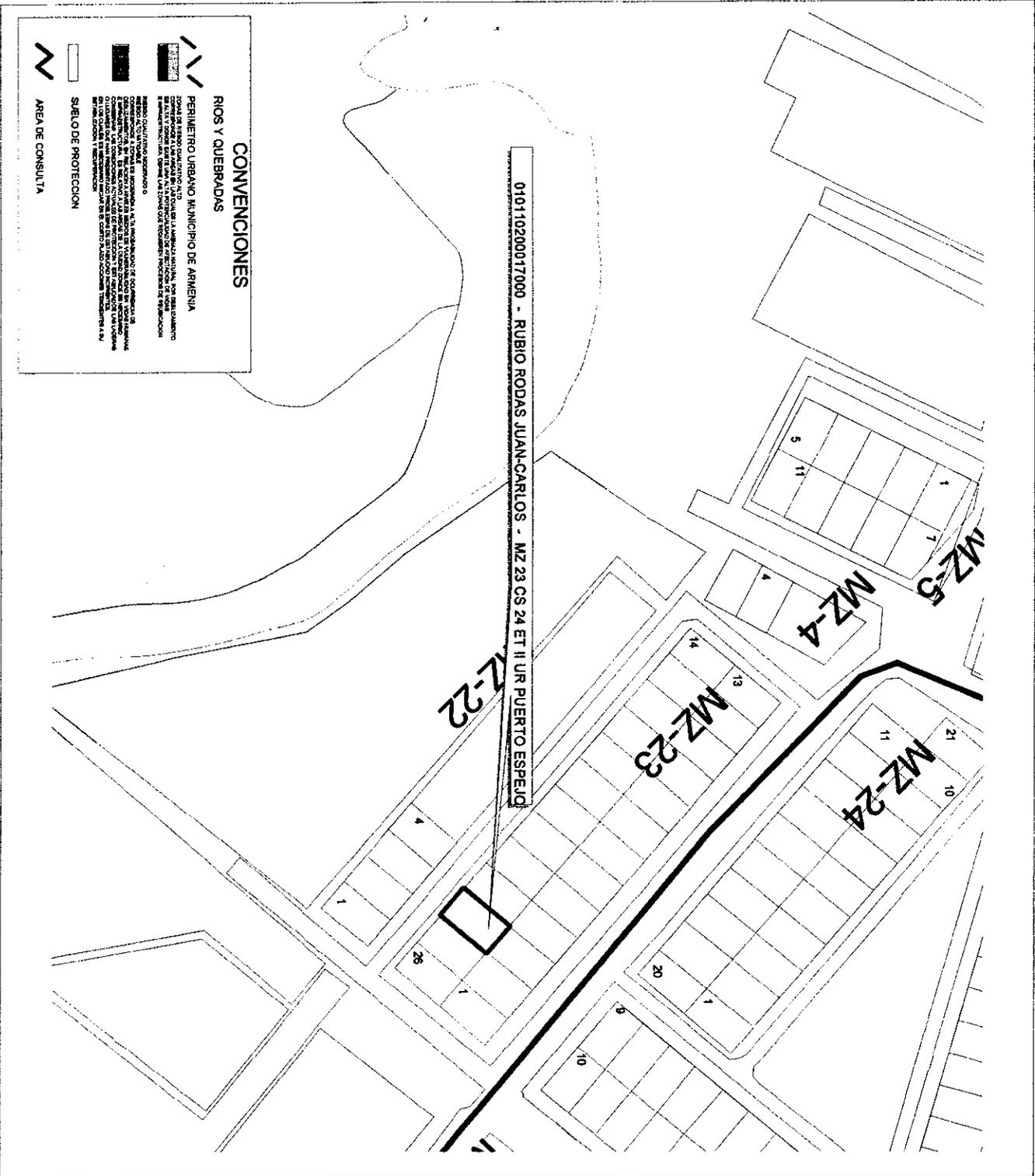
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Carlos A. Blandón 7551608



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
PTO ESPEJO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo
CAMIL O CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA, TOMADA DEL PLANO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1000

AREA DE CONSULTA

155

Armenia Q, 4 de Noviembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31285
Ciudadano: JHON JAIRO
GIRALDO
Fecha: 2014-11-04 10:03:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitacion concepto tecnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 3 casa # 33 Urb las Colinas de Armenia Quindío, con ficha catastral número 63001 010314080007000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

JOHN JAIRO GIRALDO
c.c. # 15.354.308
cel 3103955815

John Jairo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-805
 Armenia, Noviembre 18 de 2014

Señor
 Jhon Jairo Giraldo
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1409-0040-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1409-0040-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas manzana 2 sector 3 casa 33 etapa I de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

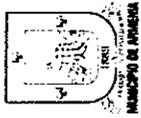
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. *(Signature)*
 Elaboró: Jhon J.M.C. *(Signature)*
 Reviso: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 Jhon J.M.C.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA CECILIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. B6.

CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

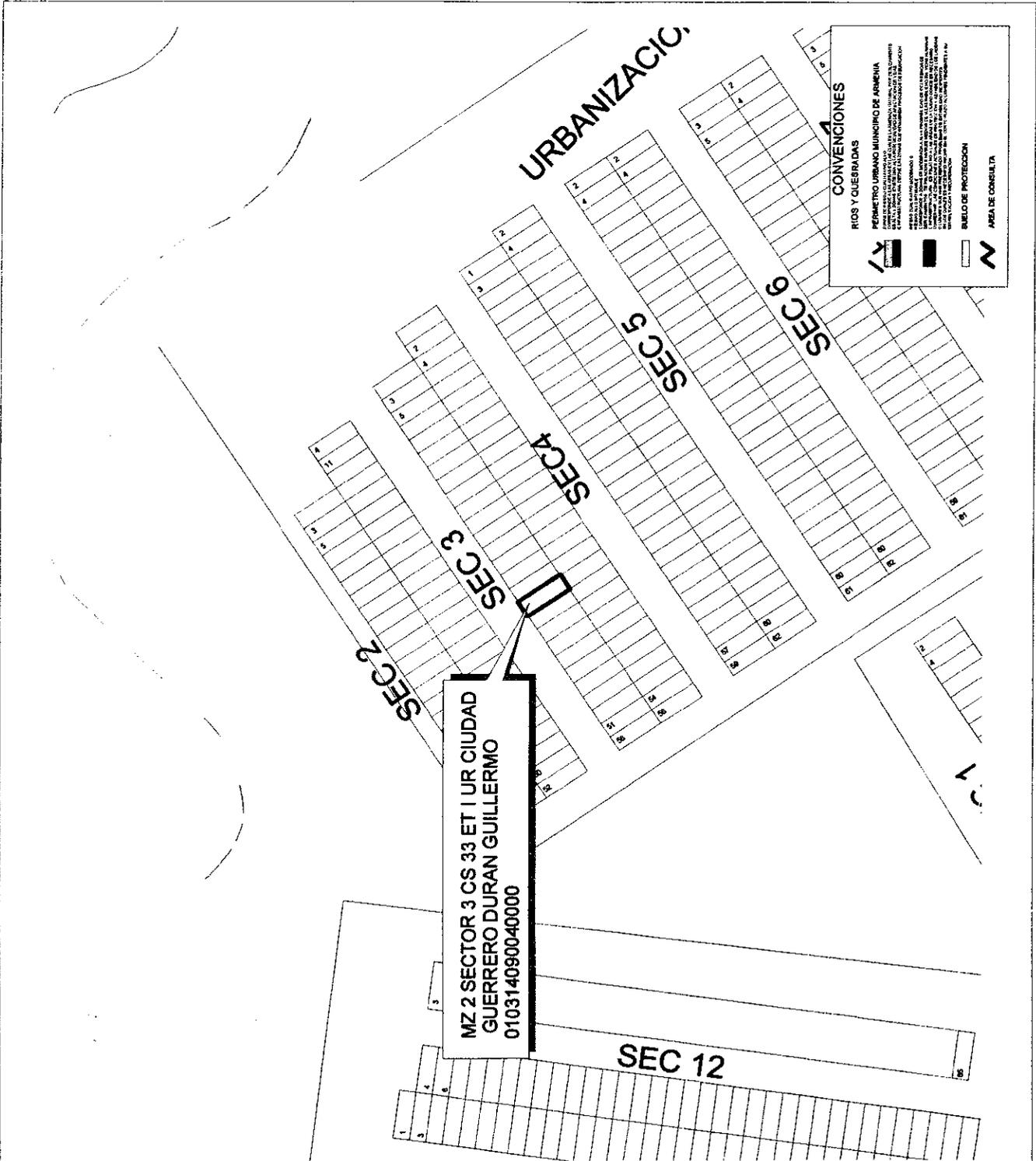
BASE CARTOGRAFICA: TIRAMBA DEL PLANO
DIGITAL COORDINADA CON EL REPOSCO
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2014

ESCALA
1:1250

0005



p 157

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31071
Ciudadano: JHON EDWARD
HERRERA QUINTERO
Fecha: 2014-10-30 10:00:48
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 8
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, 29 de octubre de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

ALCALDIA DE ARMENIA

Asunto: Solicitud de **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

Cordial saludo,

Le solicito respetuosamente el certificado de alto riesgo de los siguientes inmuebles que se encuentran en el Condominio Plazoleta Andina, situado en la avenida 19 entre calles 21N y 22N #21N-79 y 21N-99 de la ciudad de Armenia.

La propiedad consta de los siguientes inmuebles:

- Apartamiento 501 bloque 3, con Número de Matrícula 280-117059 **4**
- Depósito 9, con Número de Matrícula 280-116984 **4**
- Parqueadero 35, con Número de Matrícula 280-116911 **1**
- Parqueadero 36, con Número de Matrícula 280-116912 **2**

Anexo los certificados de tradición emitido por la oficina de instrumentos públicos.

Agradeciendo su atención y pronta respuesta.

Atentamente



JOHN EDWARD HERRERA QUINTERO

CC. 93.377.057 de Ibagué

Cel 317 323 54 66

Dir. Calle 22N # 19-170. Bosques de Palermo, bloque 14 apto 101.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-808
 Armenia, Noviembre 19 de 2014

Señor
 John Edward Herrera Quintero
 Armenia, Quindío.

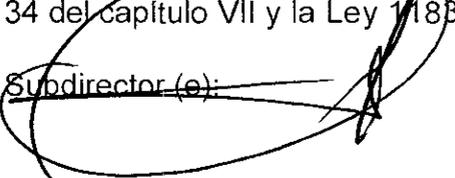
Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0086-0050-901, 01-07-0086-0049-901, 01-07-0086-0068-901 01-07-0086-0187-901 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0086-0050-901, 01-07-0086-0049-901, 01-07-0086-0068-901 01-07-0086-0187-901, ubicados en el Condominio Plazoleta Andina Carrera 19 No 21 Norte-79, parqueadero 35, parqueadero 36, deposito 9 y apartamento 501 bloque 3 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector (e):

 Claudia Milena Hincapie Alvarez
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

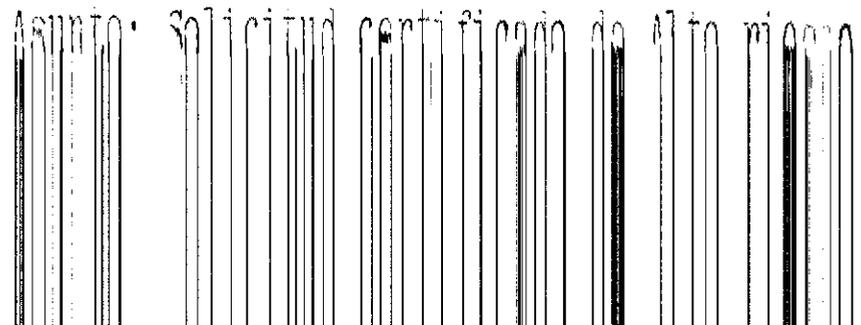
JOHN EDUARDO HERRERA
CC 83'377.057.

11 159

Armenia 0, 14 de Noviembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE32433
Ciudadano: JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA
Fecha: 2014-11-14 11:29:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE32433
Ciudadano: JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA
Fecha: 2014-11-14 11:29:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 14 de Noviembre de 2014

Arcitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA, con c.c.# 9.733.183 de Armenia Q, solicito comedidamente, certificado en la referencia del predio ubicado en la Mza J casa # 01 de la Urbanizacion Villa Claudia Apto 3 Edificio Monsalve de Armenia Q, con ficha catastral # 63001010101370023901 matricula inmobiliaria # 280-163489, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de compra ante FNA

Atentamente:

JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA
c.c.# 9.733.183
cel 3137496490

33

160

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30857
Ciudadano: YANETH JOHANA RUIZ SUAREZ
Fecha: 2014-10-28 14:21:00
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 28 de Octubre 2014

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de planeación

Cordial Saludo

Solicito muy comedidamente, Certificado de alto riesgo de una vivienda ubicada Calle 17 No 14-20. Apartamento 407. Centro medico Torres Molinos.

Agradezco su atención.

ATT.

yaneth Johana Ruiz Gomez.
cc 24330353.
tel 3153075576 3127478288.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2114779494937152

Nro Matrícula: 280-53872

Impreso el 6 de Octubre de 2014 a las 07:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA FECHA APERTURA: 14/3/1985 RADICACIÓN: 85-001536 CON: ESCRITURA DE 14/2/1985

COD CATASTRAL: 63001010700760038901 COD CATASTRAL ANT: 01-7-076-038

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAESTUDIO N.407.- TIENE UNA AREA PRIVADA DE DIECINUEVE METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (19.53 M2); ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL 2.52 %.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N.414 DE 14 DE FEBRERO DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

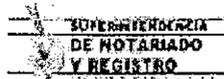
I.- ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, RENE ANTONIO FLOREZ CASTELLANOS Y NIO SANCHEZ HERMANOS LTDA., ADQUIRIERON ASI: POR ESCRITURA N. 2932 DE 9 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1983. ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, ADQUIRIO EN PARTICION CON JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- POR ESTA MISMA ESCRITURA ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ VENDIO 3/4 PARTES EN EL INMUEBLE A NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA Y RENE FLOREZ CASTELLANOS, EN \$600.000.00 EN LA PROPORCION DE 2/3 PARTES PARA EL PRIMERO Y 1/3 PARTE PARA EL SEGUNDO.- II.- JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO Y ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, ADQUIRIERON ASI: POR ESCRITURA N. 1775 DE 12 DE JULIO DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1977, OLGA NIETO DE CORDOBA, VENDIO EL INMUEBLE A MANUEL CARRILLO CANALES, HERMANN CASTAEDA ARCHILA Y JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, EN \$160.000.00.- POR ESCRITURA N. 464 DE 7 DE MARZO DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1980, MANUEL CARRILLO CANALES Y HERMANN CASTAEDA ARCHILA, VENDIERON CUOTAS EN ESTE Y OTRO LOTE A JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, EN \$400.000.00 POR ESCRITURA N. 1240 DE 9 DE JUNIO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1981, JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, VENDIO LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, EN \$557.000.00.- III.- OLGA NIETO DE CORDOBA, ADQUIRIO POR COMPRA A BAVARIA S.A. EN \$20.630.65, POR ESCRITURA N. 126 DE 13 DE FEBRERO DE 1962, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1962. EL EDIFICIO "APARTAESTUDIOS TORREMOLINOS", SE DETERMINO ASI: LOTE DE TERRENO CON UNA AREA APROXIMADA DE TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (318.40 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES: ORIENTE: EN LONGITUD DE TRECE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (13.20 MTS.) CON LA AVENIDA BOLIVAR. OCCIDENTE: EN LONGITUD DE DOCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (12.80 MTS.) CON INMUEBLE DE JAIRO RODRIGUEZ. NORTE: EN LONGITUD DE DIEZ Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (19.55 MTS.) CON INMUEBLE DE HERNAN ESCOBAR BOTERO. SUR: EN LONGITUD DE VEINTICUATRO METROS CON DIEZ CENTIMETROS (24.10 MTS.) CON LA CALLE DIEZ Y SIETE NORTE (17N).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 17N 14-20 APARTAESTUDIO 407 E. APARTAESTUDIOS TORREMOLINOS.-

MATRÍCULA ABIERTA CDN BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros) 280-18952

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 4/5/1984 Radicación DOC: ESCRITURA 1137 DEL: 30/4/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.000.000 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: ARISTIZABAL PELAEZ ALBERTO X DE: FLOREZ CASTELLANOS RENE X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2114779494937152

Nro Matrícula: 280-53872

Impreso el 6 de Octubre de 2014 a las 07:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CDNCASA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/2/1985 Radicación 01536
DOC: ESCRITURA 414 DEL: 14/2/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARISTIZABAL PELAEZ ALBERTO X
A: FLOREZ CASTELLANOS RENÉ ANTONIO X
A: NÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 8/4/1986 Radicación 03196
DOC: ESCRITURA 848 DEL: 19/3/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 912.776
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL PELAEZ ALBERTO
DE: FLOREZ CASTELLANOS RENÉ ANTONIO
DE: NÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA
A: MEJIA GIRALDO AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 8/4/1986 Radicación
DOC: ESCRITURA 848 DEL: 19/3/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA GIRALDO AMPARO X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 29/3/1989 Radicación 003602
DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 27/3/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA
A: MEJIA GIRALDO AMPARO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2114779494937152

Nro Matrícula: 280-53872

Impreso el 6 de Octubre de 2014 a las 07:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 impreso por: 57372

TURNO: 2014-280-1-84009 FECHA: 6/10/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-809

Armenia, Noviembre 20 de 2014

Señora

Yaneth Jhoana Ruiz Gomez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0076-0038-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0076-0038-901, ubicado en la Calle 17 Norte No 14-20 Apartamento 407 esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

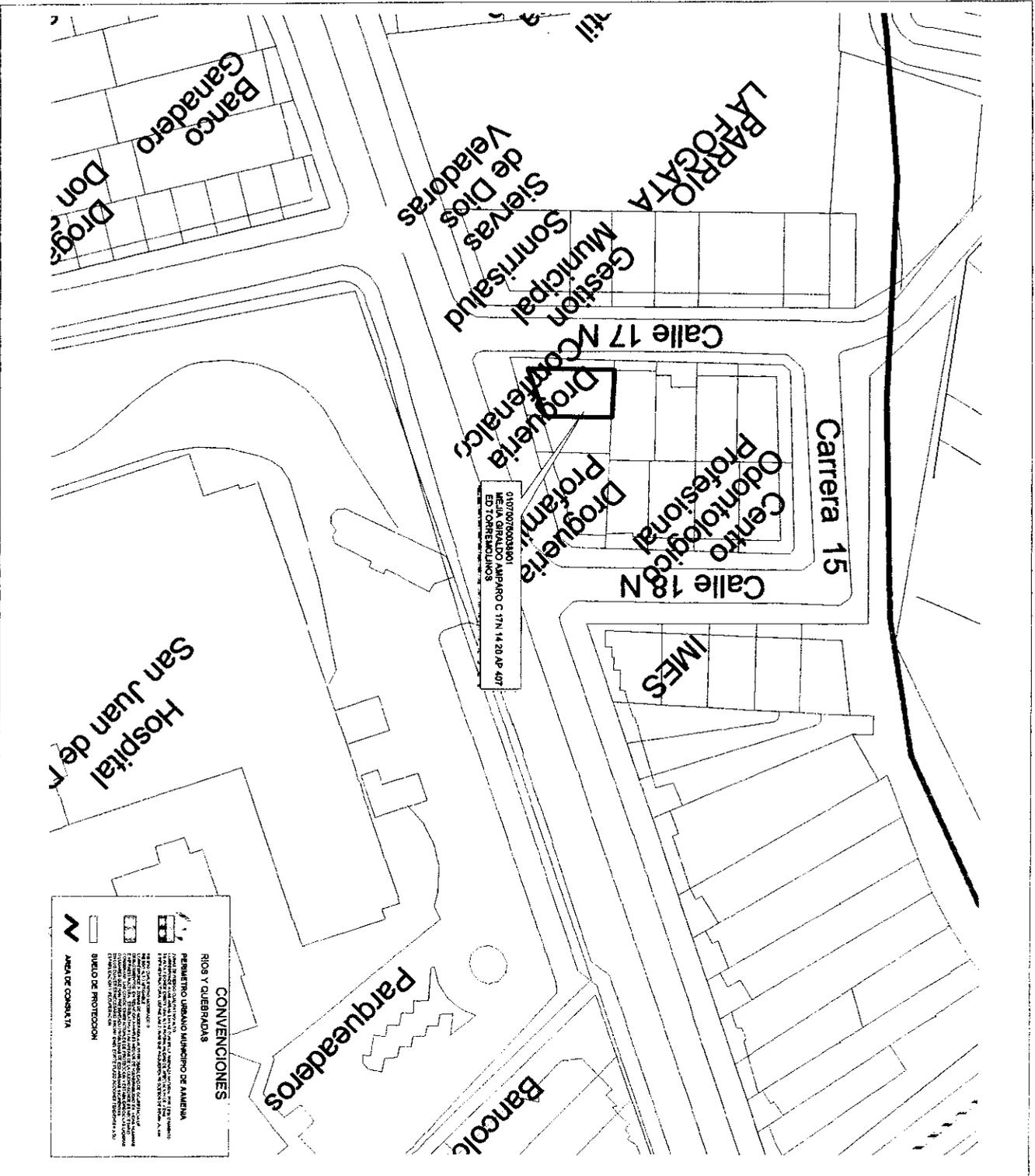
Subdirector (e):

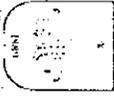
Claudia Milena Hincapie Alvarez

Proyectó: Jhon J.M.C. —

Elaboró: Jhon J.M.C. —

Reviso: Carlos A.M.P



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vº Bº CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>GIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-810
Armenia, Noviembre 20 de 2014

Señor
Juan Gabriel Aguirre Villanueva
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0137-0023-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0137-0023-901, ubicado en la manzana J casa 1 Urbanización Villa Claudia apartamento 3 Edificio Monsalve de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector (e):

9733.183

Claudia Milena Hincapie Alvarez

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P.

El 24, lunes.

ARMENIA (Q) OCTUBRE 30 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE31104	
Ciudadano: ANA TERESA	
MADERO	
Fecha: 2014-10-30 15:12:54	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de	
Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
María Isabel Cardenas Valencia	

PARA : SUBDIRECTOR DE PLANEACION ING. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARA

ASUNTO : CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

DE : ANA TERESA MADERO

MUY BUEN DIA , LA PRESENTE ES PARA SOLICITAR COMEDIDAMENTE EL CERTIFICADO DE ALTO RIESGO , UNA VIVIENDA UBICADA EN CARRERA 20B 25-40 A NOMBRE DE ANA TERESA MADERO DE SALAZAR con CC 24469475 DE ARMENIA (Q).

DE ANTEMANO AGRADECIDO POR DICHO DOCUMENTO .

ATTE : ANA TERESA MADERO

*Ana Teresa Madero de Salazar
cc 24469475
tel 7489540*

Armenia 03 de septiembre, 2014

Señor
CARLOS ALBRTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia.

Asunto: Solicitud certificado de ubicación de predio.

Por medio de la presente me permito solicitar su valiosa colaboración en el sentido de realizar la expedición de certificado de ubicación de predio, a la vivienda ubicada el barrio universal manzana 5 casa 6 del municipio de Armenia-Quindío.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Martha Cecilia Muñoz
MARTHA CECILIA MUÑOZ
C.C. 41.892.974 de Armenia-Quindío
Tel: 3117015128

01-03-1015 - 0027-902
280-118765

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28508
Ciudadano: MARTHA CECILIA MUÑOZ
Fecha: 2014-10-03 11:16:11
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por: Eisa Liliana Avila



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-811

Armenia, Noviembre 24 de 2014

Señora
Ana Teresa Madero
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0112-0028-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0112-0028-000, ubicado en la Carrera 20B No 25-40 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

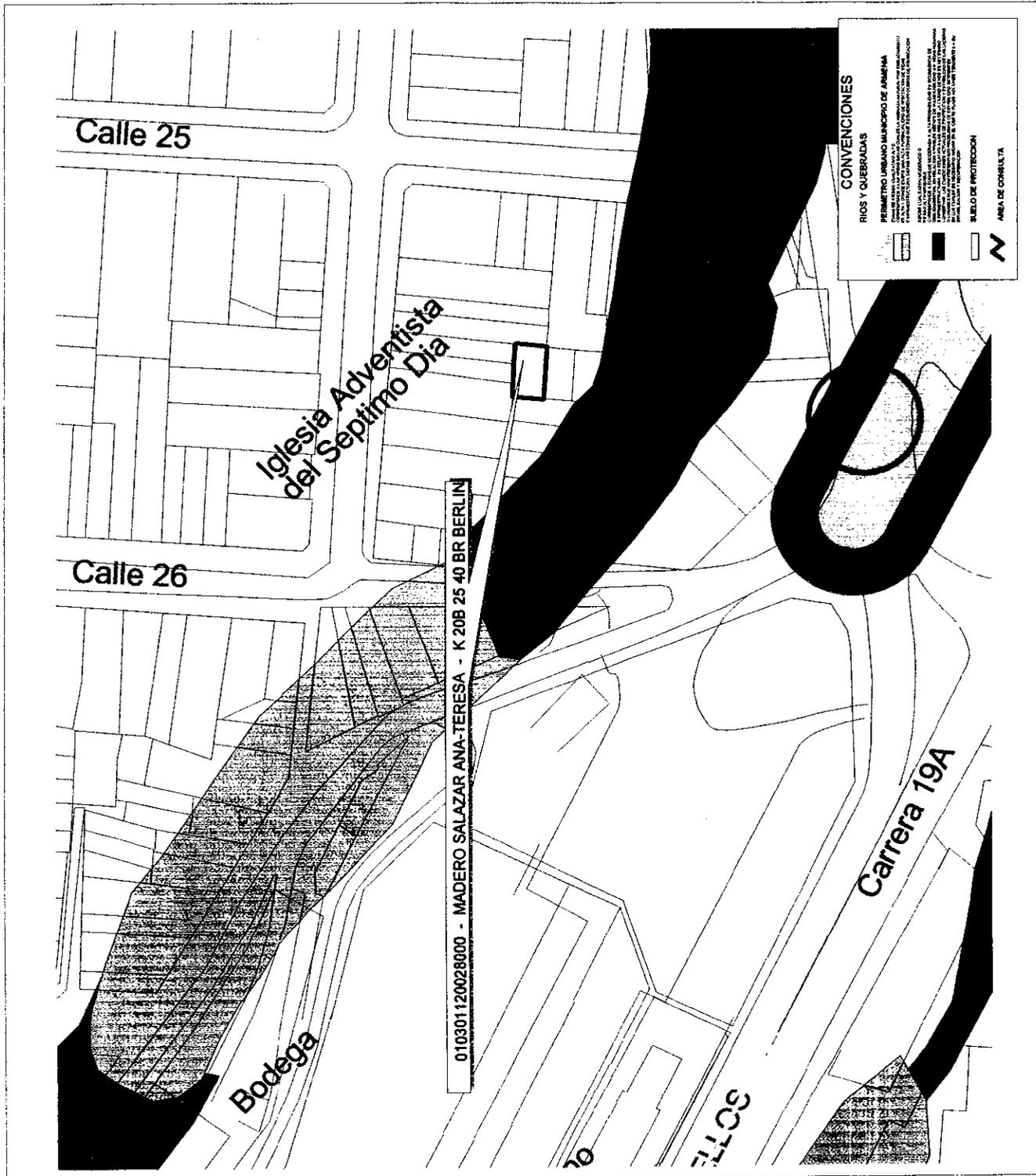
Subdirector:

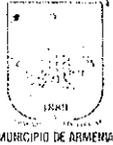
Augusto Paloma
09/0003/09

[Handwritten signature]
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

 <p>1944 MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BERLIN</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vo.Bo.</p> <p>CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANIG 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008</p> <p>SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA 0 OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>
--	---	--	---	--	---	---	--	---------------------------------





ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Código R-DF-PSC-002

Fecha 13/11/2012

Versión . 002

Página 1 de 1

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
21	11	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
JHON JAIME MORA				CC 7.552.109			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				3155937991			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

SEÑOR INGENIERO: SOLICITO UN DOCUMENTO donde EXPECIFIQUE de la OFICINA de PLANEACION el AREA con PERMISO de CONSTRUCCION que NO ESTA EN ALTO RIESGO, PARA los TRAMITES de la INSTALACION del GAS NATURAL.

Barrio Beracruz. M.C. N 8

GRACIAS POR SU ATENCION

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA																									
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ALCALDÍA DE ARMENIA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Correspondencia Recibida</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2014RE32966</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ciudadano: JHON JAIME MORA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Fecha: 2014-11-21 08:27:20</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Dependencia:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Departamento Administrativo de Planeación</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Anexos: 5</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Destinatario:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Jessica Lorena Arenas Gutierrez</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Recibido por:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Elsa Liliaga Ayala</td> </tr> </table>		ALCALDÍA DE ARMENIA		Correspondencia Recibida		2014RE32966		Ciudadano: JHON JAIME MORA		Fecha: 2014-11-21 08:27:20		Dependencia:		Departamento Administrativo de Planeación		Anexos: 5		Destinatario:		Jessica Lorena Arenas Gutierrez		Recibido por:		Elsa Liliaga Ayala	
ALCALDÍA DE ARMENIA																									
Correspondencia Recibida																									
2014RE32966																									
Ciudadano: JHON JAIME MORA																									
Fecha: 2014-11-21 08:27:20																									
Dependencia:																									
Departamento Administrativo de Planeación																									
Anexos: 5																									
Destinatario:																									
Jessica Lorena Arenas Gutierrez																									
Recibido por:																									
Elsa Liliaga Ayala																									

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-812

Armenia, Noviembre 24 de 2014

Señor

Jhon Jaime Mora

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0010-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El predio presenta una área no afectada aproximadamente del 50%. El área no afectada presenta licencia de construcción 1-001665 de Marzo 22 de 2012 de la Curaduría Urbana 2.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0010-000, ubicado en la urbanización Veracruz etapa III manzana G lote 8 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo. (presenta aproximadamente un 50% de su área sin afectación.)

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

DP-POT- CAR-813
 Armenia, Noviembre 24 de 2014

Señores
 Cruz Roja Nacional
 Seccional Quindío
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0117-0004-000 y 01-07-0115-0003-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		El predio 01-07-0117-0004-000, no esta en suelo de protección ambiental. El predio 01-07-0115-0003-000, presenta suelo de protección ambiental por rondas de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0117-0004-000 Carrera 15A No 23Norte-05 urbanización Laureles, Si esta en suelo de protección ambiental.
 El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0115-0003-000 Carrera 14 Calle 23Norte urbanización Laureles. No esta en suelo de protección ambiental.

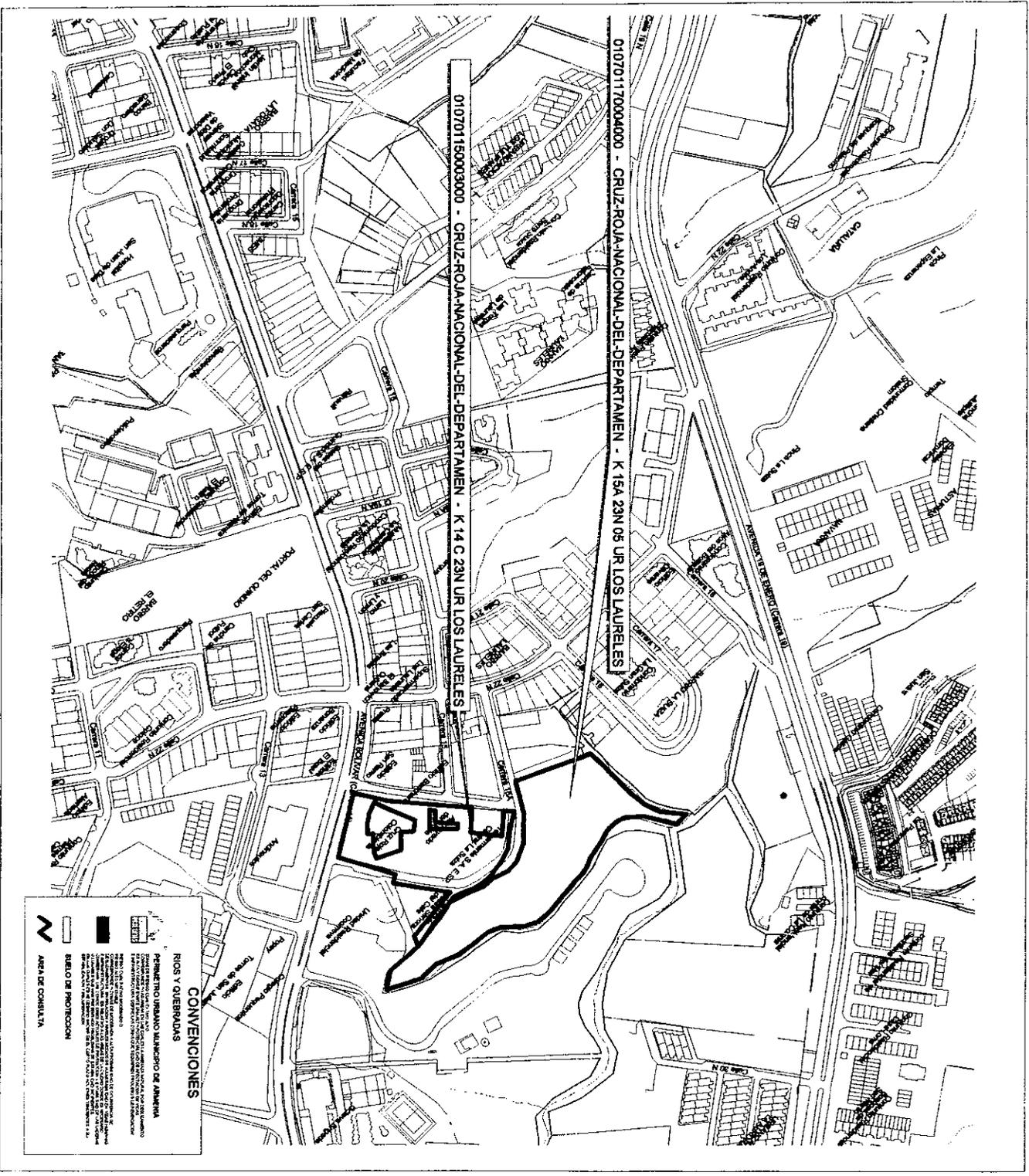
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P.

Handwritten notes:
 Files 0125
 7-2008832
 NOV 25 2014



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p> <p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE LA CRUZ ROJA</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Yo So CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DEBIDO 294 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA OCTUBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:5000</p>	<p>AGENCIA CONSULTA</p>
--	---	--	---	--	---	--	--------------------------------



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-815

Armenia, Noviembre 25 de 2014

Señor
Heriberto Riasco
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 000200004067000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	El predio esta ubicado en el Corredor Suburbano Murillo
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 000200004067000, lote 13 parcelacion San José Santa Ana, ubicado en el corredor suburbano Murillo de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

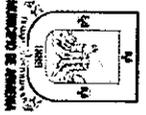
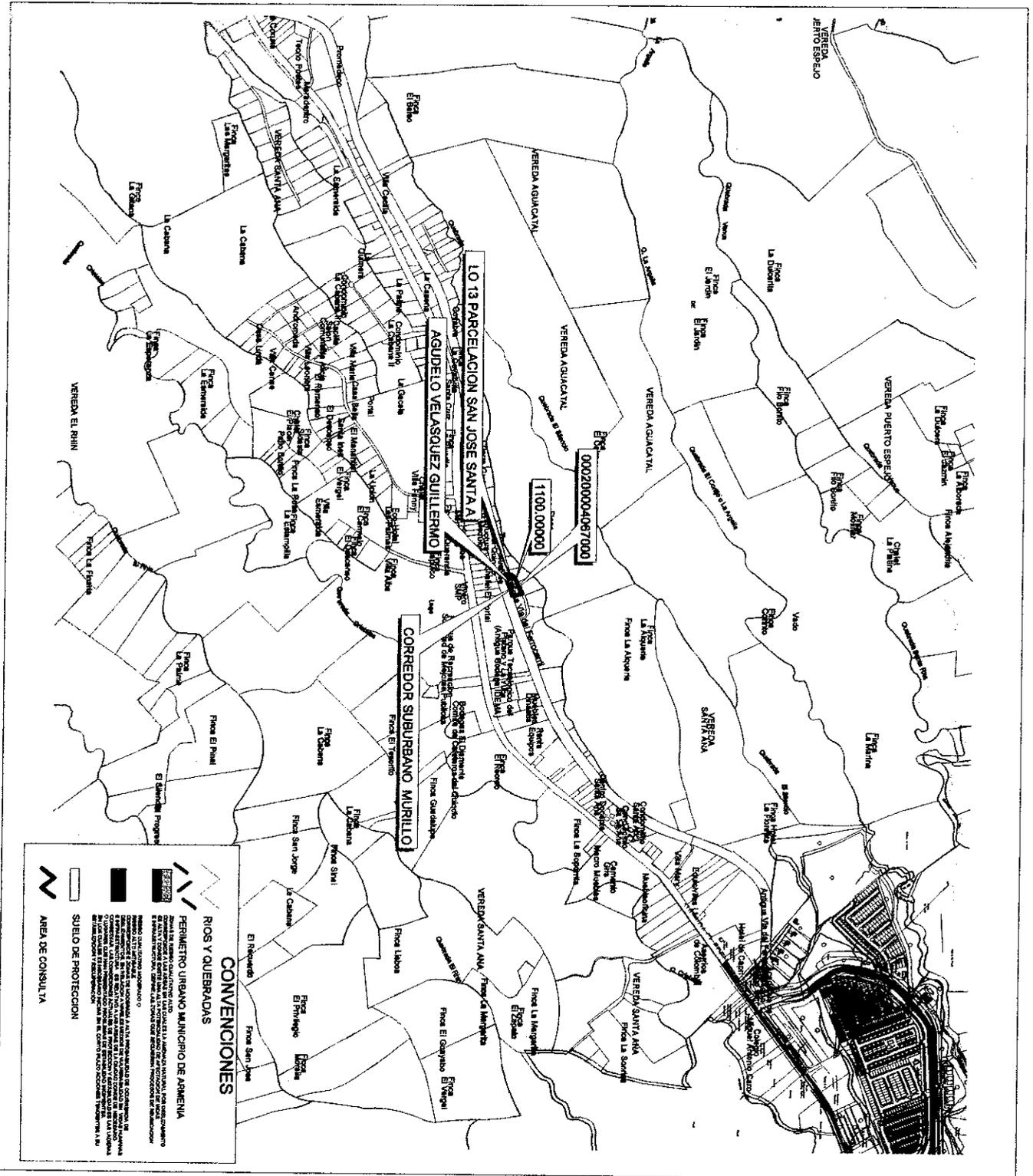
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~

Proyectó: Jhon J.M.C. ---
Elaboró: Jhon J.M.C. ---
Revisó: Carlos A.M.P

Heriberto Riasco
C.C. 12229815



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DE LA VEREDA
MURILLO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vd. Bc.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 044 DE 2010
BASE DE DATOS IAGC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:10000

CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

W

SEMA ES UN SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA QUE PERMITE LA INTEGRACION Y EL MANEJO DE DATOS ESPACIALES Y NO ESPACIALES PARA LA TOMA DE DECISIONES EN EL MANEJO DEL TERRITORIO. SE DESARROLLA EN EL SIG Y SE ALIMENTA CON DATOS DE DIFERENTES FUENTES. SE UTILIZA PARA LA ELABORACION DE MAPAS Y PRODUCTOS DE INFORMACION GEOGRAFICA. SE DESARROLLA EN EL SIG Y SE ALIMENTA CON DATOS DE DIFERENTES FUENTES. SE UTILIZA PARA LA ELABORACION DE MAPAS Y PRODUCTOS DE INFORMACION GEOGRAFICA.

Oscar JJ 122

Armenia Quindío Noviembre del 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE33180	
Ciudadano: DIANA MARCELA	
GRISALES MARIN	
Fecha: 2014-11-24 14:04:33	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de	
Planeación	
Anexos: 8	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Armenia Quindío

Asunto: Solicitud del Certificado de Certificado de Riesgos

Por medio del presente escrito, solicito a usted muy amablemente me sea expedido el certificado de riesgos, respecto del siguiente inmueble: LOTE 3 MANZANA 3 DE LA URBANIZACION LA ADIELA A.C DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO, inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No 280-42233 y con la ficha catastral No 01-03-0339-0003-000, lo anterior para un trámite con el FONDO NACIONAL DE AHORRO.

Muchas gracias por la atención prestada y pronta respuesta.

Diana Marcela Grisales Marin
DIANA MARCELA GRISALES MARIN
C.C. 1.099.885.850
TEL 320.4967955
DIR: B/LA ADIELA 1 ETAPA MZ 3 CASA 3.

Anexos: copia escritura pública No 4692 del 09-12-2010 Notaria 1 de Armenia Q, y certificado de tradición Folio matricula inmobiliaria No 280-42233



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-816
Armenia, Noviembre 26 de 2014

Señora
Diana Marcela Grisales Marin
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0339-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

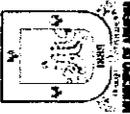
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0339-0003-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 3 casa 3 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

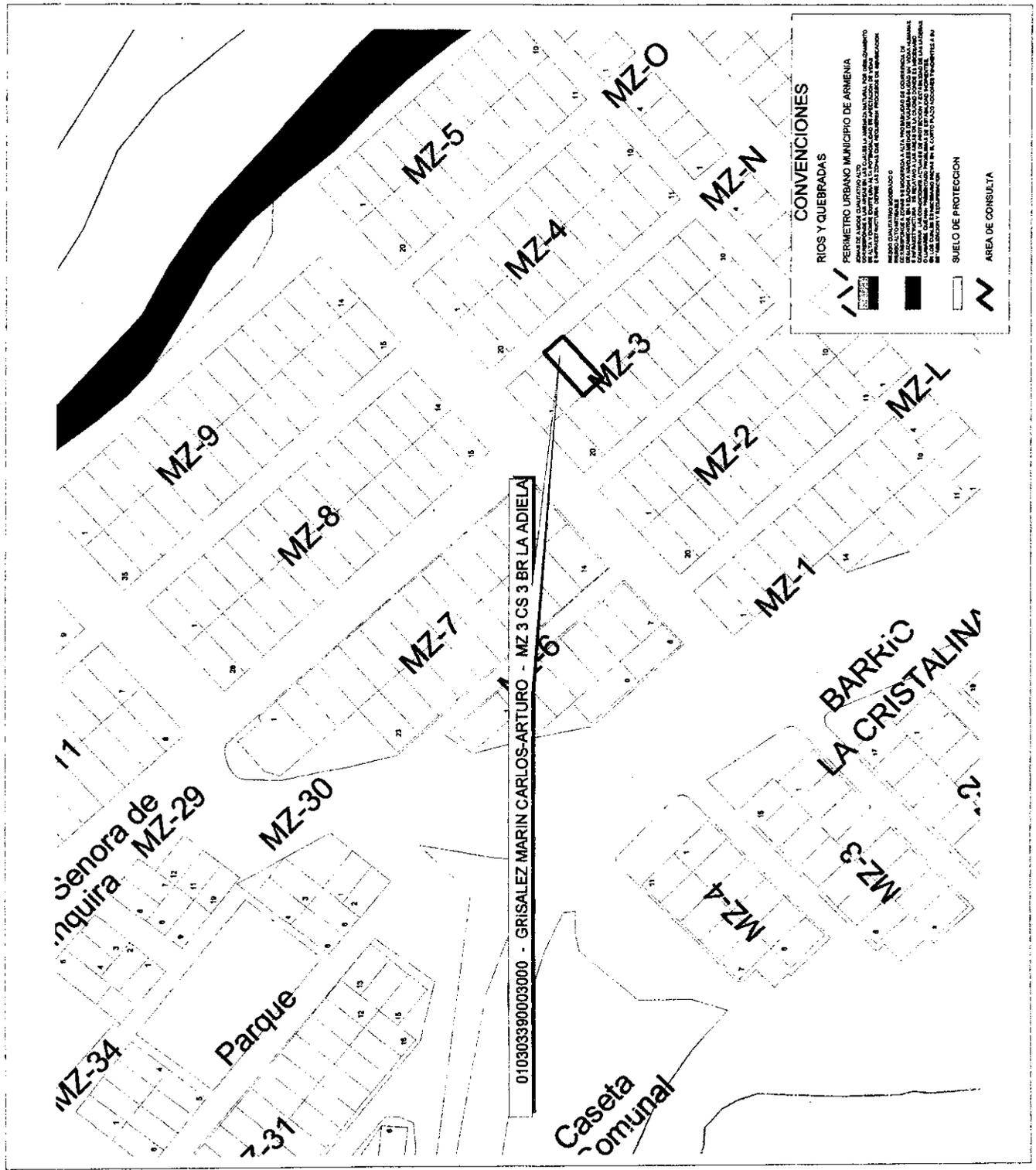
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

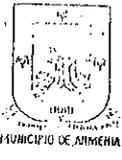
Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P

Diana Marcela Grisales
CC-1.094.885.850

	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO Vo Bo.	
CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA "DAMADA DEL PLANO 1010303390003000" DEL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO JUNIO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250



11 124

	ATENCIÓN DE PÉTICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
14	NOVIEMBRE	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO			CÉDULA				
Moises Vanegas Rodriguez			7.514.846 de N				
CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO				
moiviro8@yahoo.es			3104729652				

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Se solicita el certificado de Alto Viejo de la casa ubicada en Mercedes del Norte Manzana 23 Lote 14.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE32411 Ciudadano: MOISES VANEGAS RODRIGUEZ Fecha: 2014-11-14 10:52:47 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Efra Efra

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Se requiere para actualizar certificado de traducción.
 Dirigido al arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra.

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

175

DP-POT- CAR-817
 Armenia, Diciembre 02 de 2014

Señor
 Moisés Vanegas Rodríguez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0219-0005-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Presenta afectación mínima del predio, puede construir con base en estudios técnicos.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

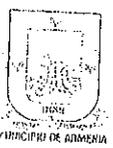
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0219-0005-000, ubicado en la urbanización Mercedes del Norte manzana 23 casa 14 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 7514846 de 02



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código R-OF-PSC-002
Fecha 13/11/2012
Versión 002
Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	10	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano):

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Luz Patricia Restrepo Betancourt				041899.999			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
luparesbe@hotmail.com				3207774327			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito un Certificado de Alto riesgo del predio con ficha catastral # 01-03-1040-0002-000 de propiedad de Luz Patricia Restrepo Betancourt, Dirección del predio Manzana Q casa #5 Monte blanco II etapa Arucaica, Cuando

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario? SI NO

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29029

Ciudadano: LUZ PATRICIA RESTREPO
Fecha: 2014-10-09 09:01:14
Dependencia: MENTACION
Departamento Administrativo de Atención al Ciudadano
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Rojas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-818
Armenia, Diciembre 02 de 2014

Señora
Luz Patricia Restrepo Betancourt
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

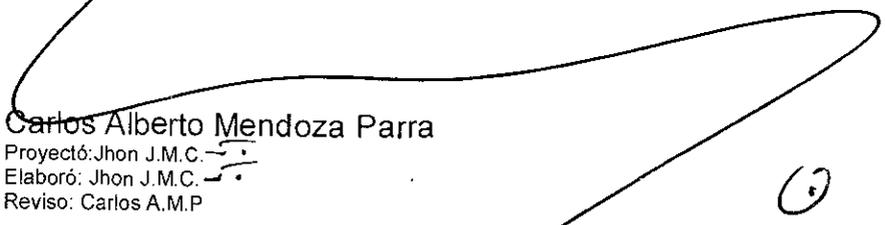
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1040-0002-000 presenta las siguientes características:

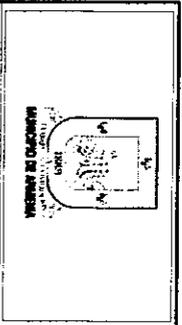
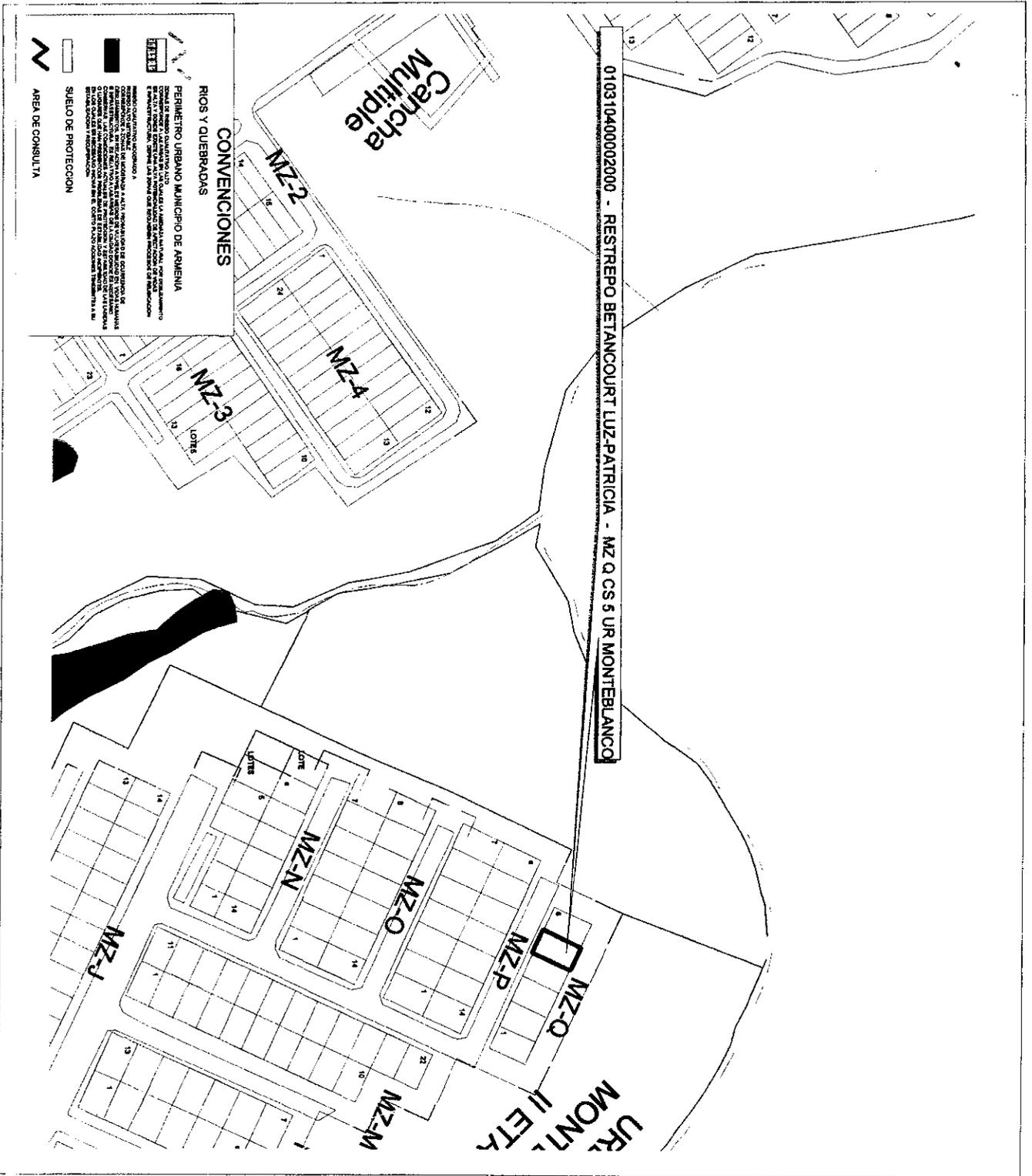
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1040-0002-000, ubicado en la urbanización Monteblanco etapa II manzana Q casa 5 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Revisó: Carlos A.M.P.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
MONTEBLANCO II ETX

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Ba
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 04M DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-821
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señor
Julian Andres Muñoz Castro
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0423-0005-801 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

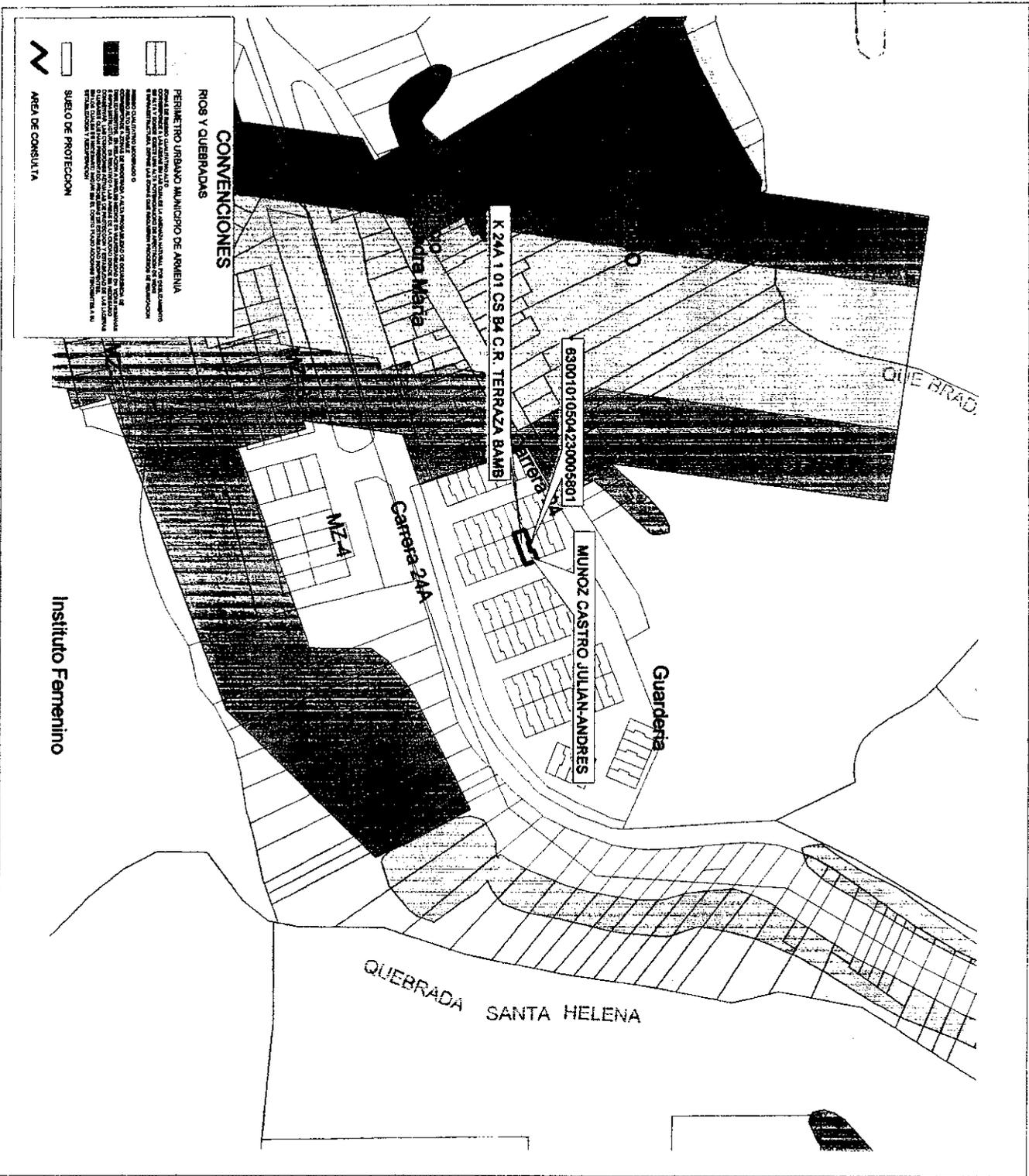
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0423-0005-801, ubicado en el C.R. Terraza Bambu Carrera 24A No 1-01 casa B4 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Atertia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO TERRAZA BAMBÚ	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
VA. BA. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGISA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:2000



Despacho Alcaldesa

AM-PGG-0489

Armenia, 28 de octubre de 2014

Arquitecto:
Camilo Casadiego Millán
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso
Armenia, Quindío

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 28.10.2014
HORA: 03:00
RECIBIDO: ANA A 7071

Asunto: Solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a que dentro del Proceso de Restitución de Bien de Uso Público, radicado bajo el Nro. 001 de 2013, se decretó la práctica de pruebas de oficio, para resolver recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Nro. 293 de 22 de abril de 2014, por medio de la cual se ordena la Restitución de un bien de uso público, respetuosamente se le solicita informe de manera inmediata si el predio ubicado frente a la manzana 38 del barrio la Fachada, identificado con ficha catastral Nro. 01-01-1400-0008-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 280-143026, se encuentra en zona de alto riesgo.

Agradezco que copia de su respuesta se remita a la Secretaría de Gobierno y Convivencia.

Atentamente,

Luz Piedad Valencia Franco

Alcaldesa

Proyectó y elaboró: Ana M C

Revisó: Gloria C

Revisó: Ricardo A R, Departamento Administrativo Jurídico

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso Tel – (6)7417100 Ext. 804 CP.630004
Correo Electrónico: alcaldia@armenia.gov.co



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

180

DP-POT- CAR-822

Armenia, Diciembre 10 de 2014

Doctora

Luz Piedad Valencia Franco

Alcaldesa de Armenia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

En atención a oficio AM-PGG-0489 de Noviembre 04 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1400-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1400-0008-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II lote área destinación especial etapa II de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

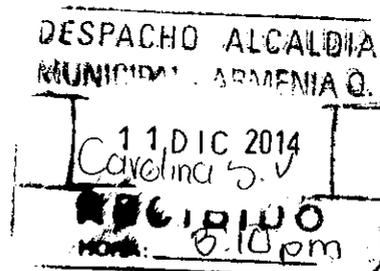
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

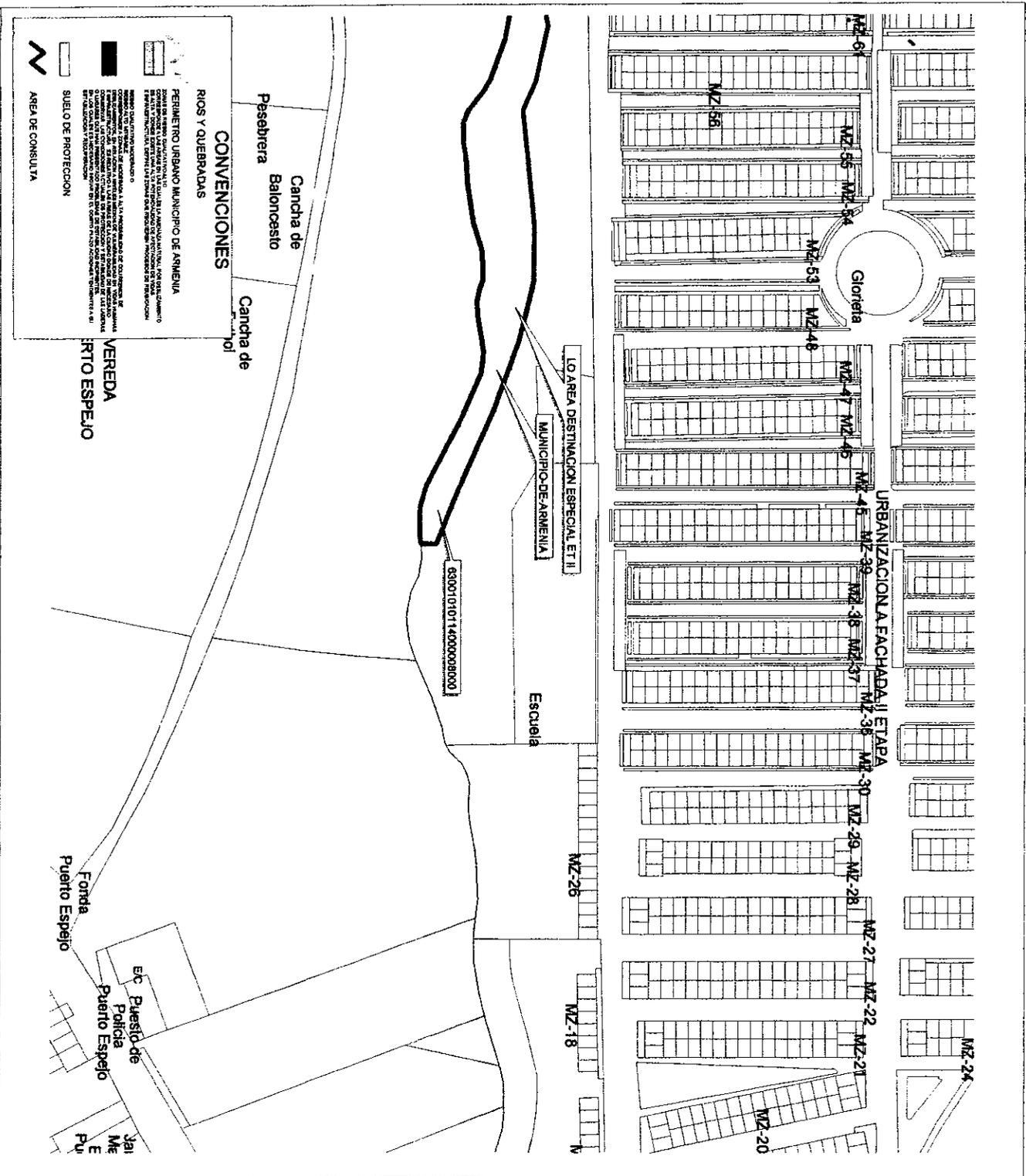
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 14





 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. Br. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANIG DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEB. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2000 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:2500

11 18

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE33560
Ciudadano: LEWIS WALTER
ARANGO BERRIO
Fecha: 2014-11-27 10:47:31
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 26 de noviembre de 2014

Sr. Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación

Asunto: Solicitud de certificado de Alto Riesgo

De manera muy cordial me dirijo a usted solicitando el certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en la Urbanización Bosques de Pinares Etapa III Manzana 10 Casa 130.

Agradeciendo su atención



LEWIS WALTER ARANGO BERRIO
cc18.493.938 Armenia-Quindio

DP-POT- CAR-823
 Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señor
 Lewis Walter Arango Berrio
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0614-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

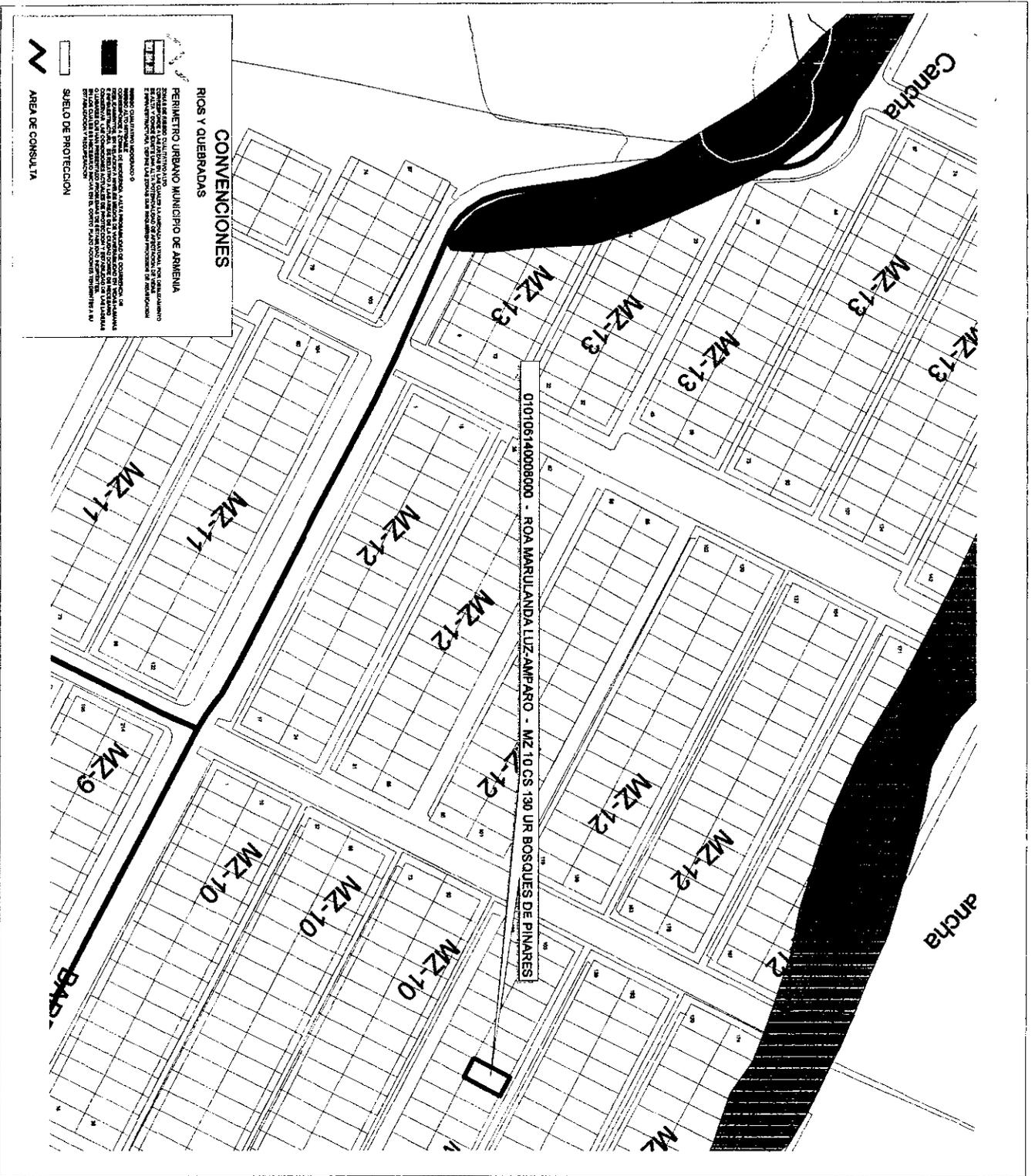
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0614-0008-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares etapa III manzana 10 casa 130 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Handwritten signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. *(initials)*
 Elaboró: Jhon J.M.C. *(initials)*
 Reviso: Carlos A.M.P.

(Handwritten signature)
 18493.938
 Armenia.



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE PINARES</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vº Bº</p> <p>CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SINALO DE PROYECCION SEQUIN DECRETO 0841 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA NOVIEMBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

10 183

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE32584
Ciudadano: CRISTINA ALAPE MATOMA
Fecha: 2014-11-18 14:17:27
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: María Isabel Cardenas Valencia

Doctor:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Arquitecto

Subdirector de Planeación Municipal

Armenia – Quindío

E.S.D

Ref. CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

CRISTINA ALAPE MATOMA, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de interesada en el presente tramite, respetuosamente solicito ordenar a quien corresponda la expedición de **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** del inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. 280-72831, ficha catastral No. 01-02-0412-0007000, ubicado en Barrio MANUELA BELTRAN Mz B # 2 en Armenia Quindío, esto para la destinación y fines pertinentes.

De antemano agradezco su oportuna colaboración,

Cristina Alape
CRISTINA ALAPE MATOMA

C.C 41.896.836 de Armenia Q

11 896 836

Para notificaciones y envío de correspondencia me ubico B/ Guadales de la Villa Mz 9 # 13 en Armenia, cel. 312 704 3024

DP-POT- CAR-820
 Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señora
 Cristina Alape Matoma
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0412-0007-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0412-0007-000, ubicado en el barrio Manuela Beltrán manzana B casa 2 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

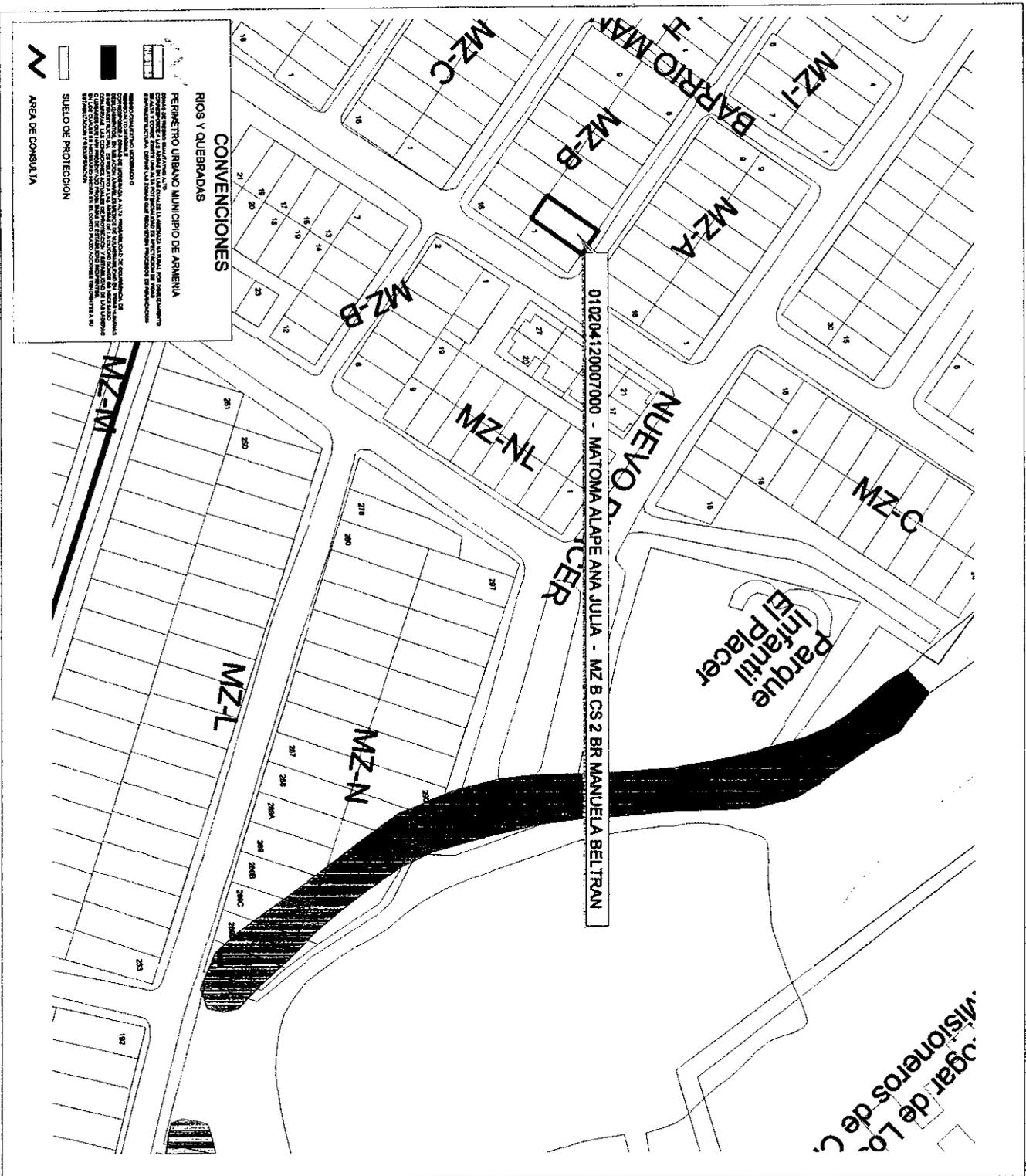
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

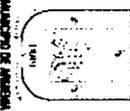
Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

Cristina Alape
Cris 1 11890836



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MANUELA BELTRAN	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION Y GEOGRAFICO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL DEL SAS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL CUENCO 070 DE 2008 SUELO DE PROTECCION RESUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

77 185



Armenia, Octubre 26 de 2014

FOMVIVIENDA	
Correspondencia Enviada 2014EE837	
Ciudadano: CAMILO CASADIEGO MILLAN	
Fecha: 2014-10-28 10:55:42	
Dependencia:	
Jurídica	
Anexos: 0	
Funcionario:	
Claudia Marcela Giraldo Ibañez	
Radicado por:	
Esneida Lugo Castro	

Doctor
CAMILO CASADIEGO MILLAN
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
 Alcaldía Municipal
 Ciudad

Asunto: Solicitud planos de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra realizando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

No	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	Barrio vieja libertad casa No 101	01-05-0034-0048-001	280-51011

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

Diego Alejandro Garcia Londono
 Gerente General
 FOMVIVIENDA

Proyecto: Brayan F. Murcia O.-Contratista Fomvivienda
 Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida 2014RE30835	
Ciudadano: FOMVIVIENDA CAM	
Fecha: 2014-10-28 11:06:23	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por:	
Katherine Marin Rodriguez	



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-824
 Armenia, Diciembre 10 de 2014

Doctor
 Diego Alejandro Garcia Londoño
 Fomvivienda
 Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0048-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0048-000, ubicado en el barrio Vieja Libertad casa 101 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El predio presenta una mejora 01-05-0034-0048-001, la cual no esta en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

(Signature)
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Reviso: Carlos A.M.P.

10

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE29997	
Ciudadano: JUAN JOSE MORENO PEREZ	
Fecha: 2014-10-21 10:03:40	
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Revisado por: Maria Isabel Cardenas Valencia	

Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO DE
MUNICIPAL
ARMENIA QUINDIO

PLANEACION

Ref: Solicitud de certificación de alto riesgo.

JUAN JOSE MORENO PEREZ, mayor de edad y vecino de Armenia Q., identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario del inmueble ubicado entre carrera 32 No.23-17 y 23-19 del Barrio Las Américas de Armenia Q., identificado con matricula inmobiliaria No.280-90591 y ficha catastral 01-03-0093-0012-000, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No.2221 otorgada el día 14 de noviembre de 2013, por la Notaria Quinta de Armenia Q., por medio del presente escrito solicito a usted señor Director con todo respeto, se me expida certificación de alto riesgo.

Anexo:

-Certificado de tradición.

Por la atención a la presente les doy mis mas sinceros agradecimientos.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6
 Apartamento 204 Armenia Q., cel. 316-2561253, 318-7419081.

Cordialmente,

Juan Jose Moreno P.
JUAN JOSE MORENO PEREZ
 C.C. No.1.094.949.069 de Armenia Q.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-90591

Impreso el 16 de Octubre de 2014 a las 08:57:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 20/8/1993 RADICACIÓN: 93-11680 CON: ESCRITURA DE 22/7/1993

COD CATASTRAL: 63001010300930012000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE NUEVE METROS (9,00 MTS) DE FRENTE, POR NUEVE MTS. CON SESENTA CENTÍMETROS (9,60 MTS) DE CENTRO.- CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #1836 DE 22 DE JULIO 1993, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984).-EN LA ANOTACION NUMERO 9 SE DECLARA LA CONSTRUCCION DE MEJORA DE UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS.

COMPLEMENTACIÓN:

I. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIAL DE DIVISION ASI EN EL JUICIO DE SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL SE ADJUDICO A HERNANDO GARCIA OSPINA Y MERCEDES ZAMBRANO AGUIRRE EN \$381.111.00, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2 CIVIL OEL CTO DE ARMENIA, EL 20 DE JUNIO DE 1.988, Y REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1988. POR ESCRITURA #2346 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1988, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.988, HERNANDO GARCIA OSPINA VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE EN \$677.000.00, A ERASMO ZAMBRANO AGUIRRE. POR ESCRITURA 1845 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 1, DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.989, ERASMO ZAMBRANO AGUIRRE, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A MERCEDES ZAMBRANO AGUIRRE EN \$830.000.00. II. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, FUE QUIEN ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A FANNY HOYOS DE ROJAS EN \$10.000.00, POR ESCRITURA #768 DE 25 DE MARZO DE 1.977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 06 DE DICIEMBRE DE 1.978. LO ADQUIRIDO FUE UN LOTE DE TREINTA Y CINCO METROS MAS O MENOS DE FRENTE, POR NUEVE METROS CON SESENTA CENTÍMETROS DE FONDO (9.60), POR ESCRITURA #982 DE 29 DE ABRIL DE 1.980 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.980. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, VENDIO A ERASMO ZAMBRANO AGUIRRE UN LOTE DE 8 METROS DE FRENTE, POR 9.60 METROS DE FONDO, POR ESCRITURA #1486 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.986. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, VENDIO A ROSA ALBINA ZAMBRANO UN LOTE DE 10 MTS DE FRENTE, POR 9.60 METROS DE FONDO. III. FANNY HOYOS DE ROJAS, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA, A LUIS HERNANDO BARCO BETANCOURT, EN \$2.000.00, POR ESCRITURA 2692 DE 20 DE OCTUBRE DE 1971, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1971, POR ESCRITURA #1023 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.976. FANNY HOYOS DE ROJAS, VENDIO EL INMUEBLE A MARIA ROSMIRA GIRALDO DE LONOVO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA #1198 DE 7 DE DICIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.978; SE ORDENO LA CANCELACION DEL CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA #1023 ANTES CITADA.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 32 CALLE 23 Y 24

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-67910

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 27/7/1993 Radicación 93-11680
DOC: ESCRITURA 1836 DEL: 22/7/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAMBRANO DE GARCIA MERCEOES X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-90591

Impreso el 16 de Octubre de 2014 a las 08:57:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/5/1994 Radicación 94-00-8314
DOC: OFICIO 0552 DEL 10/5/1994 JDO 2 CIVIL MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA GAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL AGTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: FORERO CALLE GRACIELA
A: ZAMBRANO AGUIRRE MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 5/3/1996 Radicación 96-4323
DOC: OFICIO 341 DEL 28/2/1996 JDZ. 2 C. MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 0552 DEL 10 DE MAYO DE 1.994
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: FORERO CALLE GRACIELA
A: ZAMBRANO AGUIRRE MERCEDES X

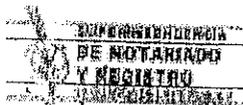
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/5/1996 Radicación 96-8909
DOC: ESCRITURA 1225 DEL 30/6/1995 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: ZAMBRANO DE GARCIA MERCEDES CC# 24481635
A: GARCIA ZAMBRANO WILMAR CC# 18495688 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/9/2012 Radicación 2012-280-6-15674
DOC: ESCRITURA 1630 DEL 13/9/2012 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: GARCIA ZAMBRANO WILMAR CC# 18495688
A: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/3/2013 Radicación 2013-280-6-3588
DOC: ESCRITURA 371 DEL 28/2/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 0205 HIPÓTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436
A: BERNAL SOTO SIGIFREDO CC# 1347472 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/11/2013 Radicación 2013-280-6-19612
DOC: ESCRITURA 2220 DEL 14/11/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA "CUANTIA INDETERMINADA"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: BERNAL SOTO SIGIFREDO CC# 1347472
A: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/2013 Radicación 2013-280-6-19613
DOC: ESCRITURA 2221 DEL 14/11/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 168.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

189

Página: 3

Nro Matrícula: 280-90591

Impreso el 16 de Octubre de 2014 a las 08:57:13 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436
A: MORENO PEREZ JUAN JOSE CC# 1094949069 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/9/2014 Radicación 2014-280-6-14676
DOC: ESCRITURA 1869 DEL: 1/9/2014 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MORENO PEREZ JUAN JOSE CC# 1094949069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-87132 FECHA: 16/10/2014

NIS: hYx65ZJWf5ugd9QYHm1oBXHJ5bGeQGvX0+YrOrzTUYCINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

LABOR DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-825
 Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señor
 Juan Jose Moreno Perez
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

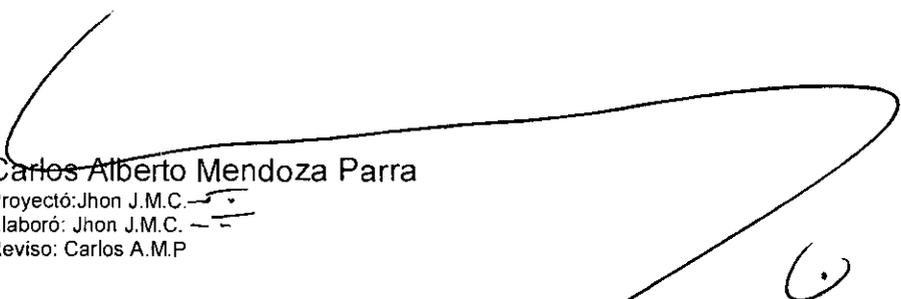
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0093-0012-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0093-0012-000, ubicado en el barrio las Americas Calle 23 No 23-07 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:



Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C. 
 Elaboró: Jhon J.M.C. 
 Reviso: Carlos A.M.P



11-11-14

191

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-4326

Armenia, 04 de Diciembre del 2014

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 04 DE DICIEMBRE 2014
HORA: 10:00 AM
ANQA
736

Doctor
Camilo Casadiego Millán
Director
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de documentación para celebrar contrato de comodato.

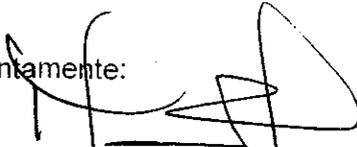
En atención al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, remitir la siguiente documentación, con el fin de celebrar contrato de comodato de un bien inmueble de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

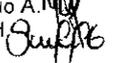
- Ficha normativa, certificación de uso de suelo. (P.O.T)
- Plano de localización e informativo.
- Concepto de alto riesgo, protección ambiental, riesgo mitigable.
- Afectaciones viales.
- Boletín con la nomenclatura oficial.

Entre otra información de vital importancia que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, considere pertinente para tal fin.

Nº	solicitante	Uso	Ficha catastral	Matricula inmobiliaria
1	Municipio de Armenia	Funcionamiento de Centro de Servicios Judiciales CESP.A.	010500580001000	280-59187

Atentamente:


Maydenrocio Rojas Vásquez
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Mauricio A. 
Revisó: Sandra H. 

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



1000
11/14



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-826
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Doctora
Maydenrocio Rojas Vasquez
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.
En atención a oficio DB-PGA-4326 de Diciembre 05 de 2014

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0058-0001-000 presenta las siguientes características:

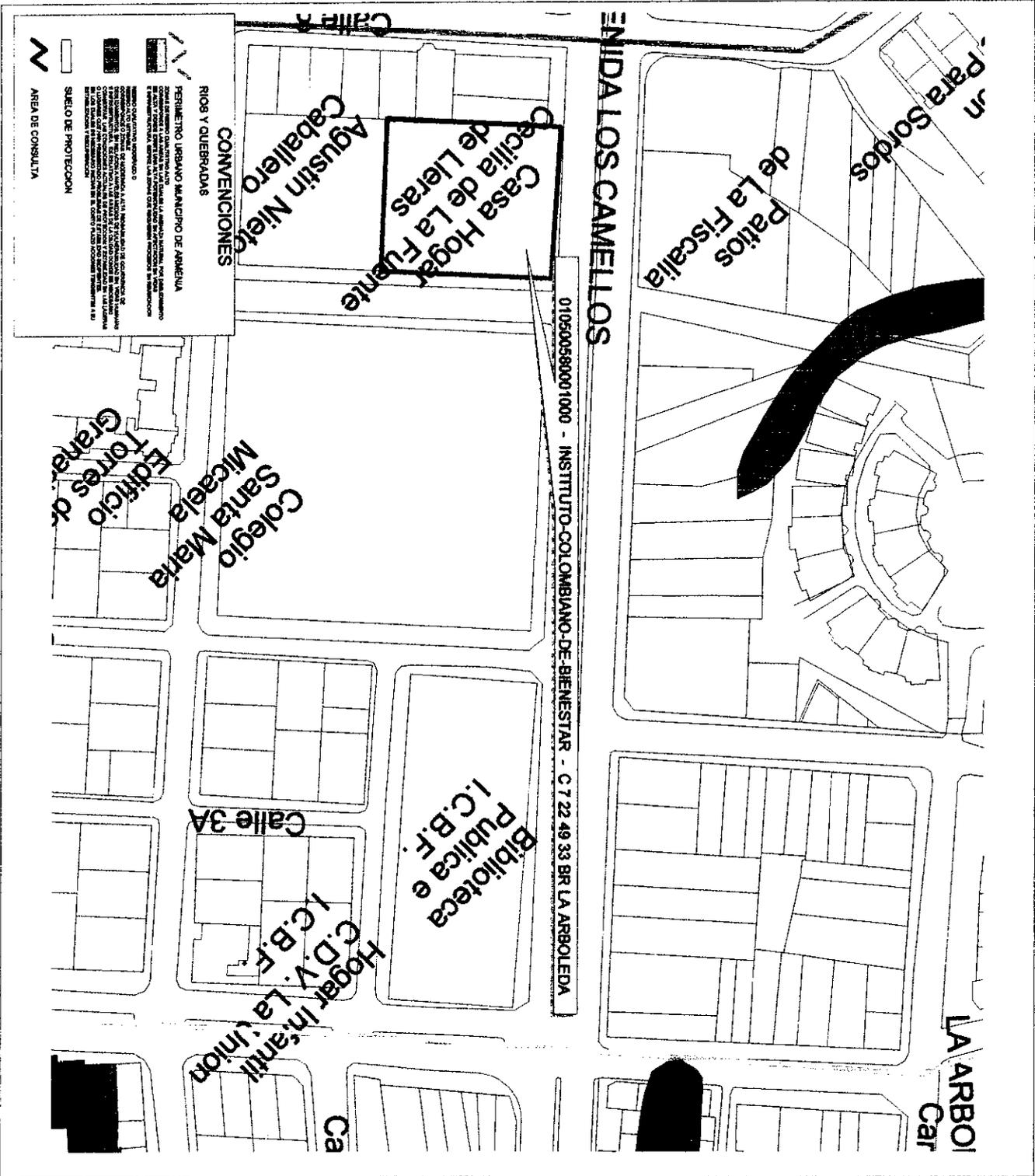
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0058-0001-000, ubicado en el barrio la Arboleda Calle 7 No 22-49/33 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Proyecto: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Carlos A.M.P



Luz Piedra Valencia Franco
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
LA ARBOLEDA

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO

VA. Bn.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECCIÓN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

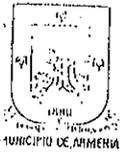
OBSERVACIONES

MAPA CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DE INFORMACION GEOGRAFICA DEL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 049 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS. (PQRS)	ALCALDÍA DE ARMENIA Código de Radicación: 2014RE33434
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha de Radicación: 2014-11-26 10:56:20 Ver Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
26	11	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Felición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
ANONIMO			
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		7450135	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicitud de alto riesgo para el lote ubicado entre carreras 15. y 16 con calles 11N y 12N que esta en zona de protección ambiental			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			

DP-POT- CAR-827
 Armenia, Diciembre 12 de 2014

Señora
 María Ibeth Rodríguez Zapata
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0246-0002/3-000 presentan las siguientes características:

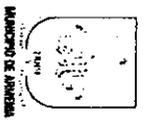
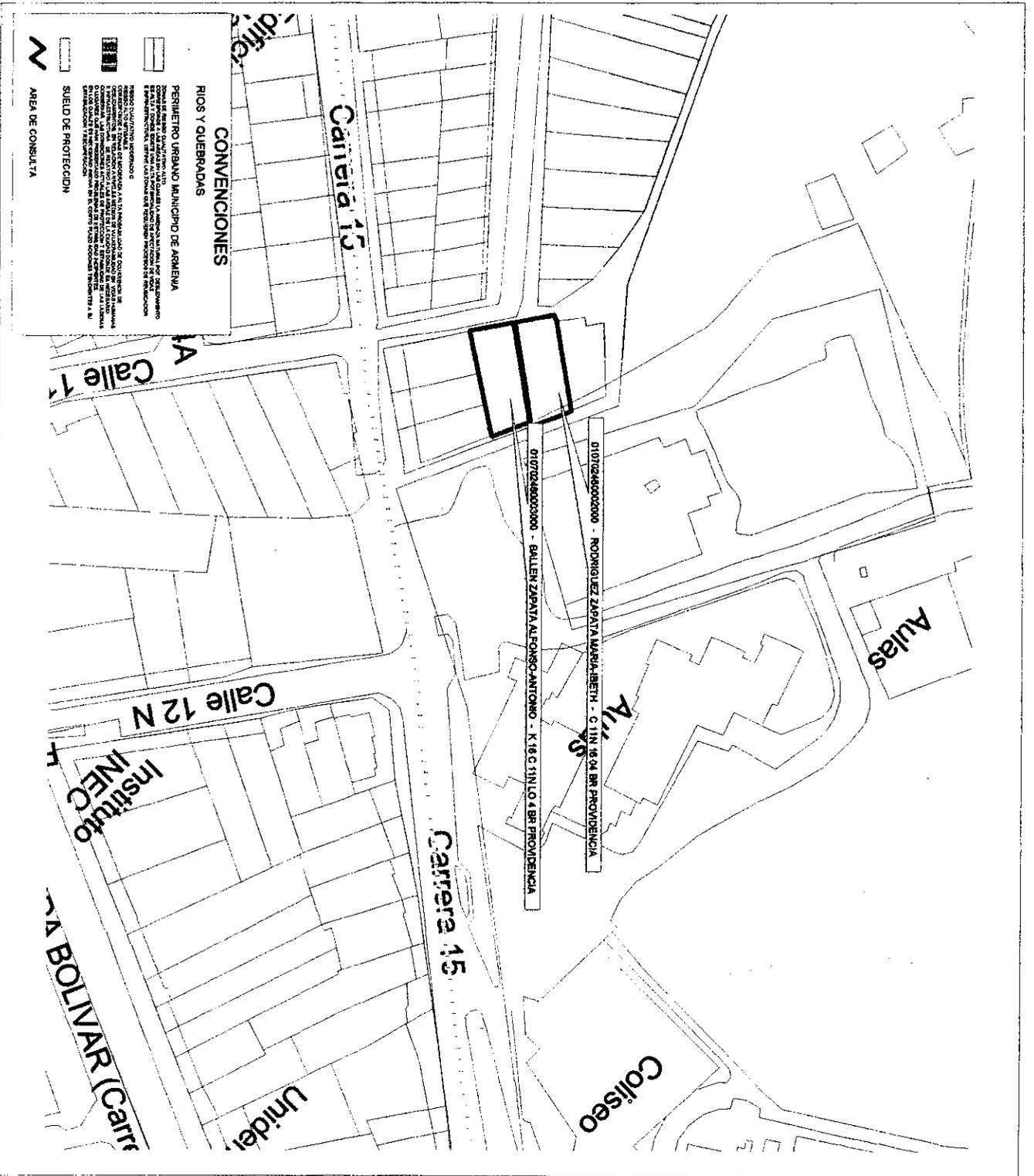
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0246-0002/3-000, ubicados en el barrio Providencia Calle 11 Norte Carrera 16 de esta ciudad. No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DE LA
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Bc.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEQUIN
DECRETO 049 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZO
ORIGINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:1250

AREA DE CONSULTA

13

ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE34053 Ciudadano: SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON Fecha: 2014-12-02 15:27:31 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera
--

PLANEACION MUNICIPAL

Armenia

Asunto:

CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Yo, SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.929.747 de Armenia, solicito muy comedidamente a ustedes me sea expedido un certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio Altos de la Pavona Mz D casa 3, identificado con matricula inmobiliaria Nro. 280-146040 y con ficha catastral Nro. 01-03-~~0864-0004~~

~~000~~

01-03-1261-0004-000

Por la atención prestada, mil gracias.

ATT:

Sandra J. Giraldo

SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON

C.C.41.929.747 de Armenia

7400868



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-828
Armenia, Diciembre 12 de 2014

Señora
Sandra Milena Giraldo Garzon
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0004-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0004-000, ubicado en la urbanización Altos de la Pavona manzana D casa 3 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Carlos A.M.P

Olga Milena Libreros Calle

197
ALCALDÍA DE ARMENIACorrespondencia Recibida
2014RE34233

Ciudadano: MAURICIO
SANCHEZ PINEDA
Fecha: 2014-12-04 09:30:52
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, Quindío

4 de Diciembre de 2014

Señor: Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación

Asunto: Solicitud Certificado de Nomenclatura y certificado de alto riesgo

La presente es para solicitarle muy comedidamente el certificado de nomenclatura y el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en la Manzana D lote 5 de la urbanización Villa Sofia en Armenia Quindío.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente;


Mauricio Sánchez Pineda

C.C. 1094881460

Teléfono. 314 864 68 44

isamaoeds@gmail.com

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-829
 Armenia, Diciembre 12 de 2014

Señor
 Mauricio Sánchez Pineda
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0378-0015-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

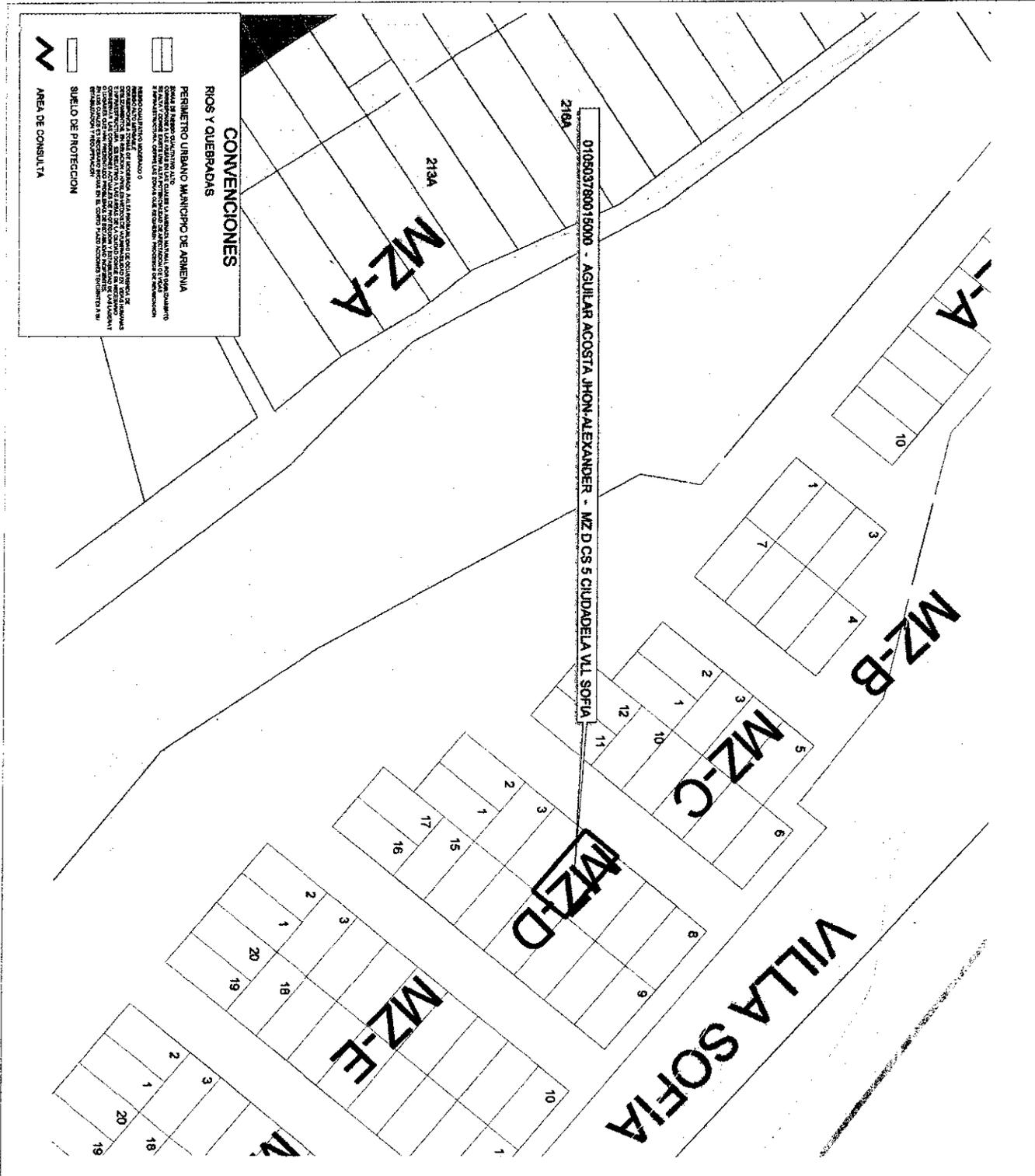
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0378-0015-000, ubicado en la urbanización Villa Sofia manzana D casa 5 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Proyectó: Jhon J.M.C.
 Elaboró: Jhon J.M.C.
 Revisó: Carlos A.M.P

Mauricio Sánchez Pineda
 1094881460



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
VILLA SOFIA

ELABORADO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SERENA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CAMILLO CASADIEGO MILLAN

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN
DIGITAL ORIGNAL, QUE RESPONDE EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL.
TOMA DE RESPONDO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
RUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IBOAC REGISTRO JUNIO
AÑO 2014

DIGITALIZADO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2014

ESCALA
1:750