

TOMO # 9

33

Armenia, 18 de septiembre de 2014

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE27022</b>
Ciudadano: <b>YOLANDA LATORRE DE AVILA</b>
Fecha: <b>2014-09-18 15:13:45</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>0</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Maria Isabel Cardenas Valencia</b>

**DOCTOR:**

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector Departamento Administrativo

Planeación Municipal

ARMENIA, QUINDIO

Yo YOLANDA LATORRE DE AVILA, identificada con cédula de Ciudadanía 41.890.485 expedida en Armenia, en calidad de propietaria del lote de terreno con matricula Inmobiliaria Nro. 280-49090 y ficha catastral 01-05-0131-0024-000 ubicado en la zona urbana de esta ciudad en el Lote 7 sección A Carrera 24A; solicito muy comedidamente a ustedes un informe sobre la zona y nivel de riesgos de este predio en que encuentra, además de las afectaciones y usos de suelo.


NOTIFICACION A: B/ GRANADA CARRERA 22 Nro. 9-21.  
SV LOS CAMELLOS. TEL. 3173744696 - 3136927009.

Cordialmente,



YOLANDA LATORRE DE AVILA

C.C 41.890.458 de Armenia, Q

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0712  
Armenia, Octubre 08 de 2014

Señora  
Yolanda Latorre de Avila  
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0024-000, presenta las siguientes características:

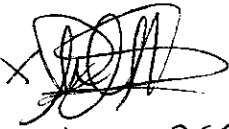
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0024-000, ubicado en el Niagara seccion A lote 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Reviso: Carlos A.M.P

  
41943769.



Instituto Femenino  
del Quindío

Hogart  
Bienes

## CONVENCIONES

**RÍOS Y QUEBRADAS**

PERMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMÉNIA

THE ALBANY COUNTY COURSE, 1900-1901, WAS THE FIRST OF ITS KIND IN THE STATE. IT WAS THE FIRST OF ITS KIND IN THE STATE.

**CODING AND INDEXING**

For a complete guide to the many ways in which the U.S. government is working to protect the environment, visit [www.epa.gov](http://www.epa.gov).

SOCIETY OF PROFESSIONAL ENGINEERS

**AREA DE CONSULTA**



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
**LOCALIZACION DE UN PREDIO**  
**EN EL SECTOR DEL BARRIO**  
**NIAGARA**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo.Bo

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMA OA DEL PLANO  
ORIGINAL, QUE REPOSA EN EL  
SIG DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 004 DE 2000

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZE

OFFICINA S.I.G

FECHA	1:20000
SEPTIEMBRE 2014	

3

Armenia Q;

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  
Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27545
Ciudadano: JOSE DEL
CARMEN LUNA
Fecha: 2014-09-24 16:04:41
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Respetuosamente me permito solicitarle se sirva emitir certificación de zona de riesgo del siguiente inmueble:

Dirección: Barrio Buenos Aires Plano Manzana C 51 A

Matricula Inmobiliaria: \_\_\_\_\_

Ficha catastral: 010461860601041

Lo anterior a fin de realizar solicitud de declaración regular de posesión ante notaria, de conformidad con lo establecido en el artículo 2 del decreto 2742 de julio 25 de 2008.

Cordial saludo,

Jose del Carmen Luna

CC No. 10213093

Dirección A Buenos Aires Plano M.C. 51-17

Teléfono 3104884134

DP-POT- CAR-0713  
Armenia, Octubre 08 de 2014

Señor  
José del Carmen Luna  
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0186-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0186-0001-000, ubicado en el barrio Buenos Aires Plano manzana C casa 51A de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

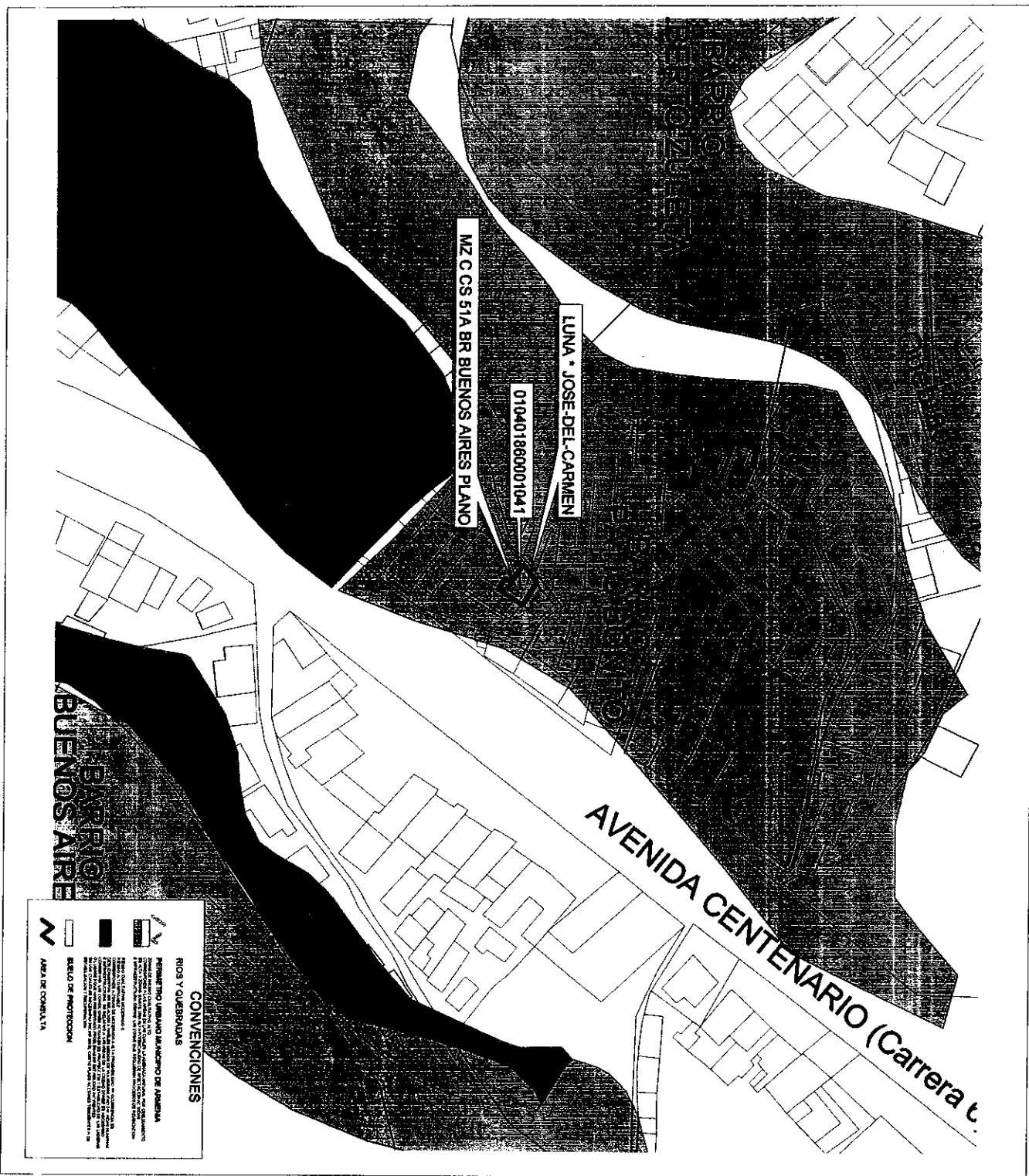
El predio presenta la mejora 01-04-0186-0001-041, la cual. Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*José del Carmen Luna*  
10.213093.46.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
PATIO BONITO

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo, Sr.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DE LA ZONA DE INTERES EN EL  
BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.  
ZONA DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 094 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
SEPTIEMBRE 2014

ESCALA  
1:1250

AREA DE CONSULTA

DP-POT- CAR-0714  
Armenia, Octubre 08 de 2014

Ingeniero  
Luis Fernando Londoño Londoño  
Empresas Publicas de Armenia  
Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

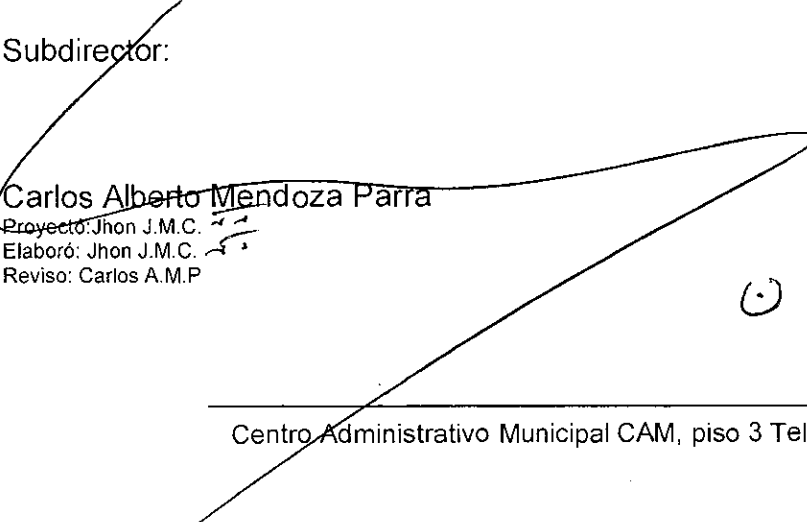
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio identificado como Barrio Buenos Aires Bajo, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

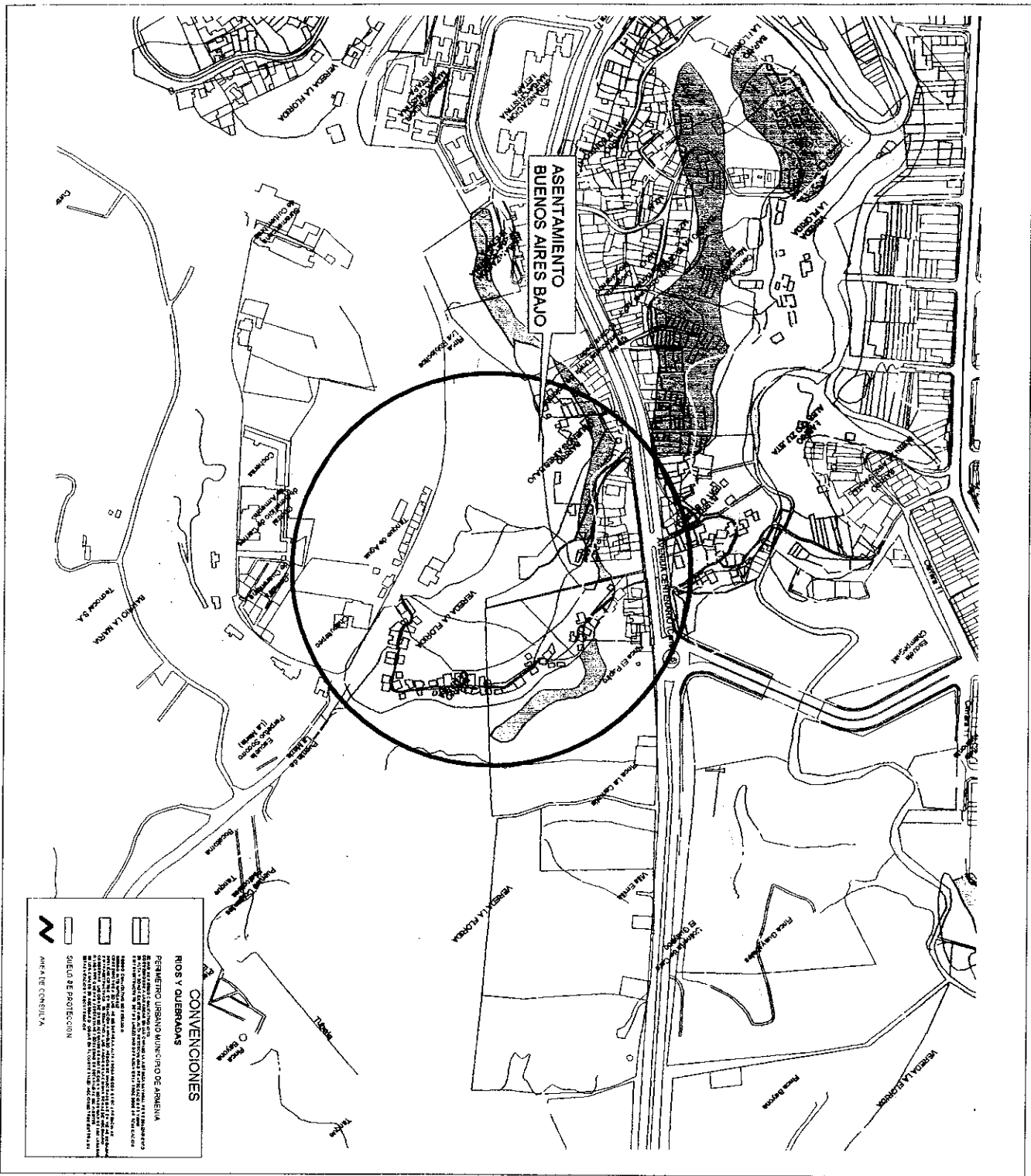
Nota: El predio, Barrio Buenos Aires Bajo de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P





<div><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></div>	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL ASENTAMIENTO BUENOS AIRES BAJO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO	
Va. Bto.	
CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO GENERAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONAS SE PASECO 5000 DEL ZONAMIENTO SEGUN PLANO 3 DEL ASUERO 019 DE 2008 SUELDO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2012	
DIGITALIZO OFICINAS I.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:5000



22 6

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28326
Ciudadano: ENRIQUETA OVIEDO
Fecha: 2014-10-02 09:08:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, Septiembre 29 de 2014

ARQUITECTO  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de planeación  
Armenia

Cordial saludo:

Comendidamente solicito a usted el certificado de Ato Riesgo del predio con dirección Barrio Calima Mz 14 casa No. 3, el cual requiero para hacer avaluó de dicha propiedad.

Agradeciendo su valiosa colaboración.

*Enriqueta Oviedo*  
ENRIQUETA OVIEDO  
C.C. 24.451.410  
Propietaria  
7324783

DP-POT- CAR-0715  
Armenia, Octubre 08 de 2014

Señora  
Enriqueta Oviedo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0335-0009-000, presenta las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

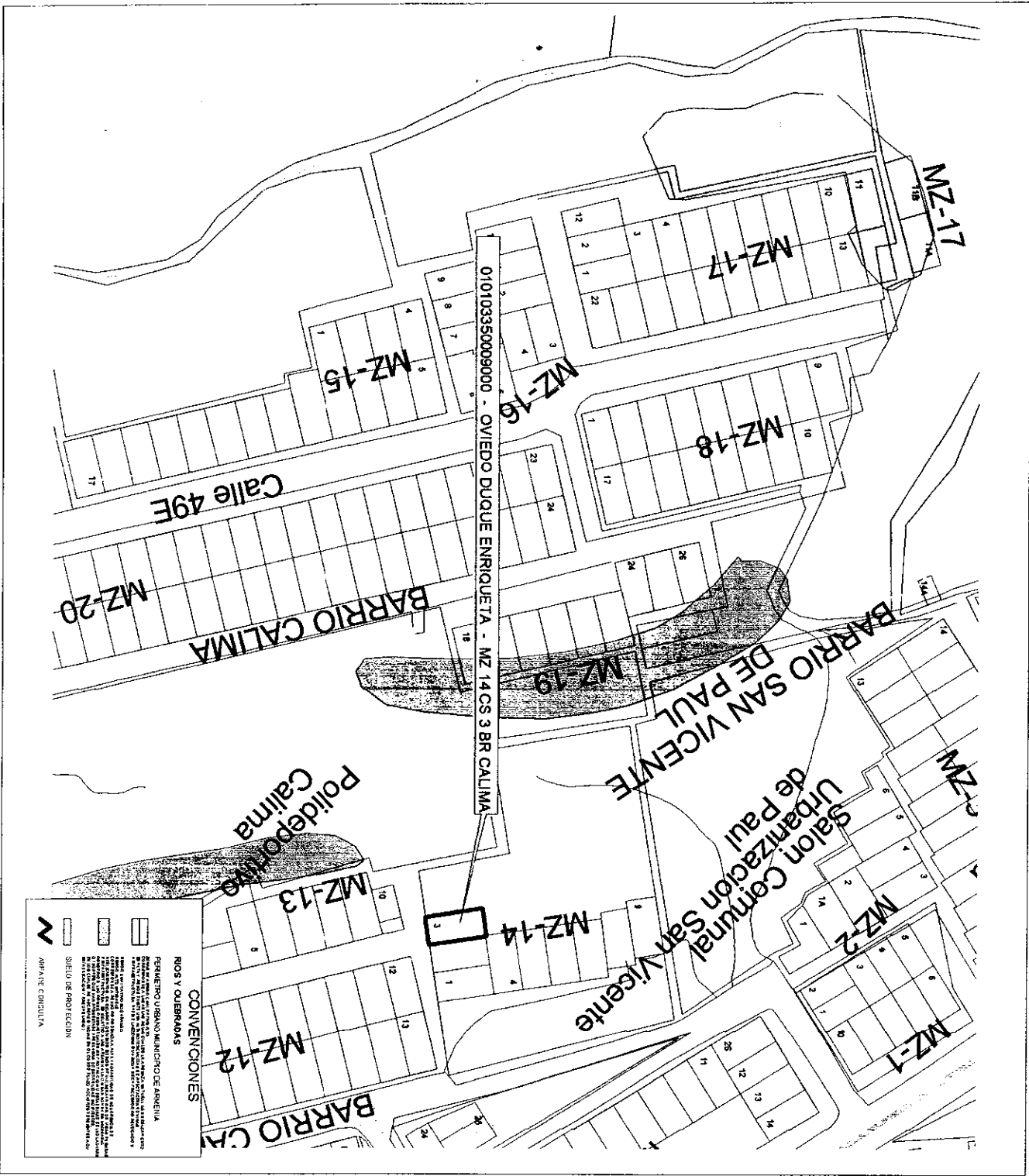
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0335-0009-000, ubicado en el barrio Calima manzana 14 casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.



 MUNICIPIO DE ARMEÑA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CALIMA	
ELABORÓ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO	
Vó. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGÚN PLAN DE ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCIÓN SEGÚN DECRETO 09M DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA SIG	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

208

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE28189</b>
Ciudadano: <b>JUAN DAVID</b>
<b>ARCILA CARDONA</b>
Fecha: <b>2014-09-30 17:43:19</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: <b>0</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Marla Isabel Cardenas Valencia</b>

Armenia, octubre de 2014

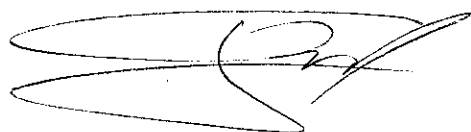
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Arquitecto  
Subdirector de Planeación  
La ciudad

Buen día, por medio de la presente solicito **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** sobre el predio con las siguientes especificaciones:

<b>Código Catastral:</b>	01-1-177-022
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	280-20255
<b>Dirección:</b>	Barrio Los Quindos Etapa 1 Manzana 15 Casa 22
<b>Propietario:</b>	Mariela Giraldo Céspedes
<b>Cedula No.:</b>	24.477.216 de Armenia

Gracias por la atención prestada.

Atentamente,



Juan David Arcila Cardona

CU 16 # 14-11  
311 784 46 27



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0716

Armenia, Octubre 08 de 2014

Señor

Juan David Arcila Cardona

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0177-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0177-0022-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 15 casa 22 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

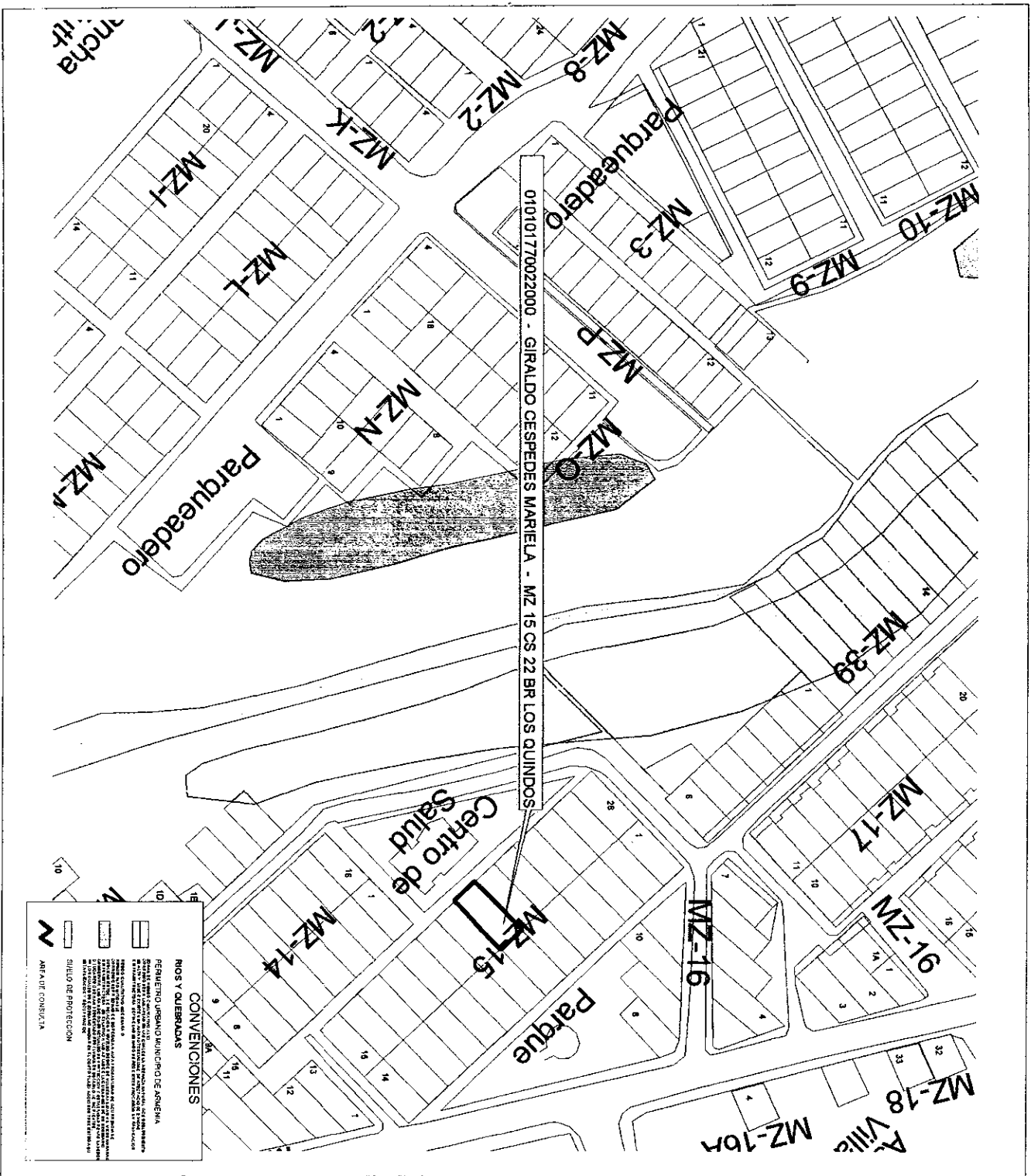
Proyectó: Jhon J.M.C.


Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 64

Rdo: Juan David Arcila Cardona  
1094934770



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LOS QUINDOS	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
V.O. BO CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2008 SUJETO DE PROTECCION SEGUN ACUERDO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA SEPTIEMBRE 2014
ESCALA 1:2000	

Armenia Quindío, 01 de Octubre de 2014

Arquitecto:  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA**  
**Sub-Director Planeación**  
Armenia Quindío

35 10

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE28235</b>
Ciudadano: JOSE YOFRE
<b>PATÍÑO POVEDA</b>
Fecha: 2014-10-01 14:51:26
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: 0
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>María Isabel Cardenas Valencia</b>

**REF: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

Cordial saludo:

Yo, JOSÉ YOFRE PATIÑO POVEDA identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.739.618 de Armenia Quindío, por medio de la presente me dirijo a ustedes muy respetuosamente con el fin de solicitarles Certificación Actualizada de Alto Riesgo del predio ubicado en la Carrera 26 A # 17-21, Barrio Tigreros de Armenia Quindío.


Anexo:

- Copia del certificado de tradición.

Agradeciéndoles de antemano su gran colaboración.

Atentamente,

  
9'739618  
**JOSÉ YOFRE PATIÑO POVEDA**  
**C.C. 9.739.618 de Armenia Quindío**  
**Tel: 312 774 4826**



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0718  
Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor  
Jose Yofre Patiño Poveda  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0386-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0386-0010-000, ubicado en el barrio Tigreros Carrera 26A No 17-21 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

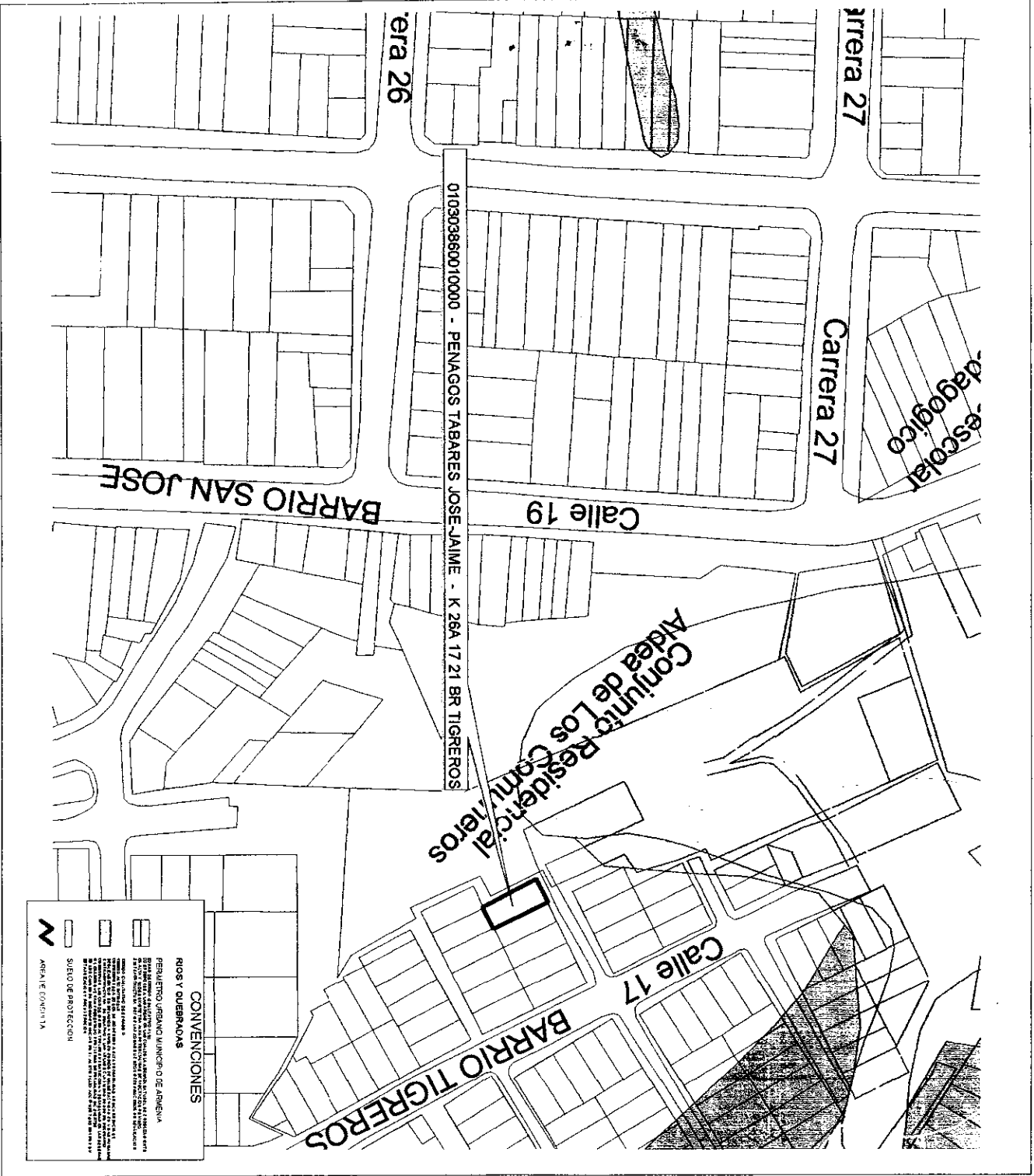
Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Sandy Scheth S  
11094.886780





 MUNICIPIO DE ARICA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Arica	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO TIGEROS	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vd. Bto. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 091 DE 2000 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

33

Armenia Q, 22 de Sepbre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27175
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2014-09-22 09:11:29
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

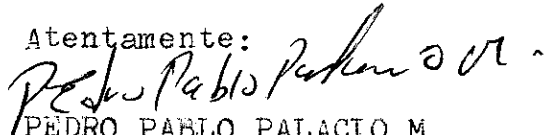
Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la -  
referencia del predio ubicado en el Bloque 16 Apto 505 -  
C.C. Bosques de Gibraltar, con ficha catastral 01-01-0747  
0350-901, matricula inmobiliaria # 280-138260.

El predio ubicado en el Bloque 2 Apto 402, del C.C. Bosques de Gibraltar con ficha catastral # 01-01-0747-0066-901.

El predio ubicado en el Bloque 15 Apto 104 C.C. Bosques de Gibraltar, con ficha catastral # 63001010107470279901 y -  
matricula inmobiliaria # 280-138260, donde conste que los inmuebles se encuentran en un barrio debidamente legalizado, que cuentan con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que se encuentran en zona urbana y que no se encuentran en zona urbana.

Atentamente:  
  
PEDRO PABLO PALACIO M  
c.c.# 11.813.431  
cel 3103958914

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0719  
Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor  
Pedro Pablo Palacio M.  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0350-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

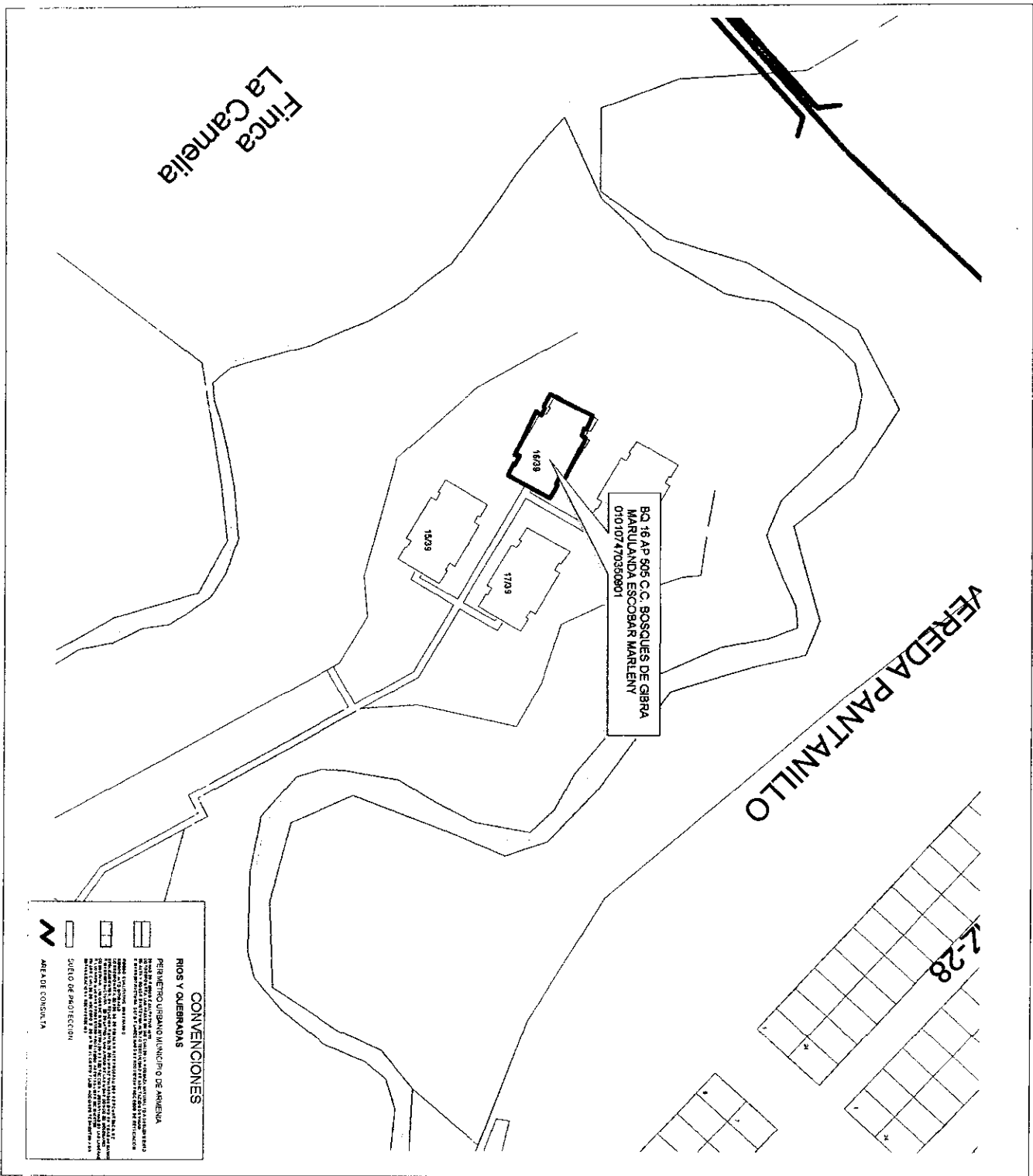
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0350-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 16 apartamento 505 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Pedro Pablo Palacio 11513431  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 14



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBALTAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vo.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DEL 2000 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

DP-POT- CAR-0720  
Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor  
Pedro Pablo Palacio M.  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0066-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0066-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 2 apartamento 402 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~  
Proyectó: Jhon J.M.C. *JS*  
Elaboró: Jhon J.M.C. *JS*  
Revisó: Carlos A.M.P

*CP*  
Pedro Pablo Palacios 11813431  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 *W*



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0721  
Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor  
Pedro Pablo Palacio M.  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0279-901, presenta las siguientes características:

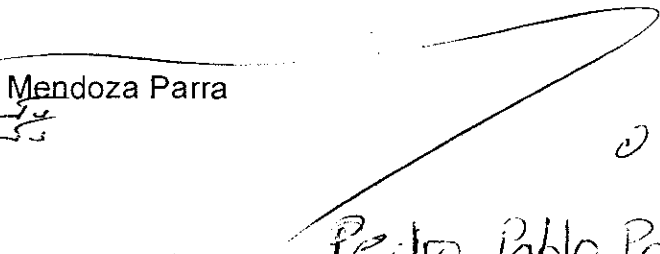
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

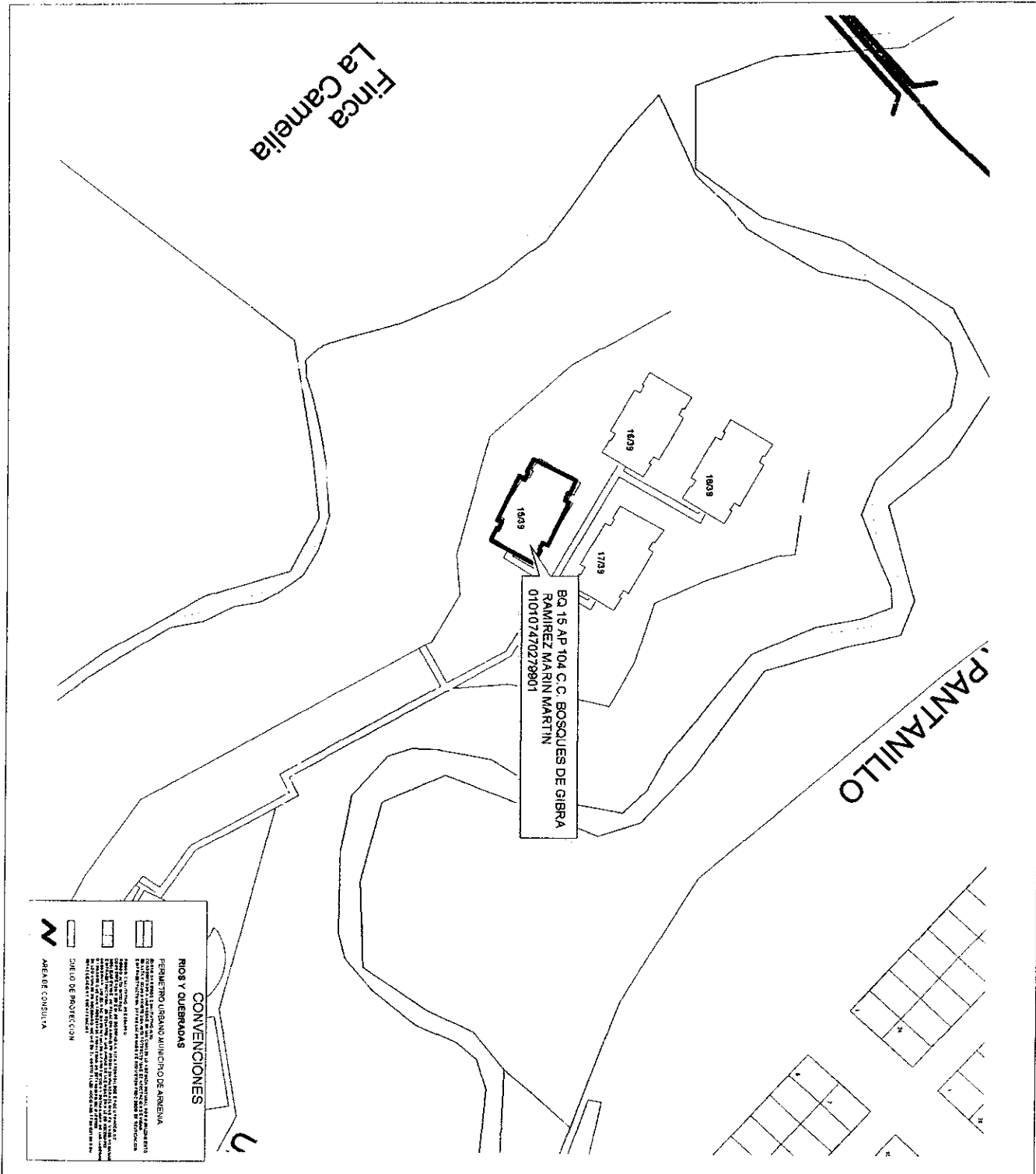
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0279-901, ubicado en el C.C. Bosques de Gibraltar bloque 15 apartamento 104 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

  
Pedro Pablo Palacio 11513431  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBRALTAR	
ELABORAD DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb. Bp. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANU 34 DEL ACUERDO DIVI DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEQUIR DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250



Armenia Quindío, 06 Octubre de 2014

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>*Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE28895</b>
Ciudadano: <b>ALEXANDER RAMIREZ OSPINA</b>
Fecha: <b>2014-10-08 10:12:59</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>0</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Maria Isabel Cardenas Valencia</b>

Señor

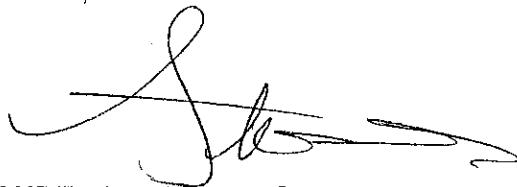
**Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra**  
**Subdirector de Planeación**  
L.C.

Asunto: Expedición de Certificado de Nomenclatura Urbana y Estrato Socioeconomico  
Propietarios: Alexander Ramirez Ospina C.C. 89002814  
Beatriz Elena Cardona Lizarazo C.C. 41933467

Adjunto del presente oficio para solicitarles muy respetuosamente la entrega del certificado de Nomenclatura urbana y Estrato Socioeconomico, residentes en la urbanización manantiales 2da Etapa mz 1 casa 45 44 51 municipio de Armenia, Área construida: 56.0 m2, numero de predial: 01-01-00-00-0972-0977-9-00-00-0021, matricula: 280 122773, Departamento: Quindío, Municipio: Armenia.

Lo anterior para trámites y fines pertinentes.

Atentamente,



**ALEXANDER RAMIREZ OSPINA**

C.C. 89002814 de Armenia Quindío.

Dirección: Bosques de Palermo bloque 2 ato 204 Armenia Quindío

Teléfono: 310 429 0910

DP-POT- CAR-0722  
Armenia, Octubre 09 de 2014

Señor  
Alexander Ramírez Ospina  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0061-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0051-0061-000, ubicado en el barrio Cincuentenario Calle 30A No 20-64 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28263
Ciudadano: CESAR CARDENAS JARAMILLO
Fecha: 2014-10-01 16:26:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 01 de octubre de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación Municipal  
Ciudad

Respectado Arquitecto:

Por medio de la presente, le solicito el certificado de alto riesgo del predio casa No. 32, ubicado en el Conjunto Residencial Quintas de San Julián II, carrera 11 No. 22 Norte 80 de la ciudad de Armenia, Q.

Este certificado se solicita para anexarlo a un avalúo comercial, con el fin de tramitar un crédito en una cooperativa de vivienda.

Agradeciendo su amable atención.



CÉSAR CÁRDENAS JARAMILLO

C.C. 7.505.383 de Armenia, Q.

Miembro de La Lonja de Propiedad Raíz del Quindío

7313731

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0724  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Cesar Cardenas Jaramillo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0129-0033-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0139-0033-801, ubicado en el C.R. Quintas de San Julián Casa 32 Carrera 11 No 22Norte-80 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

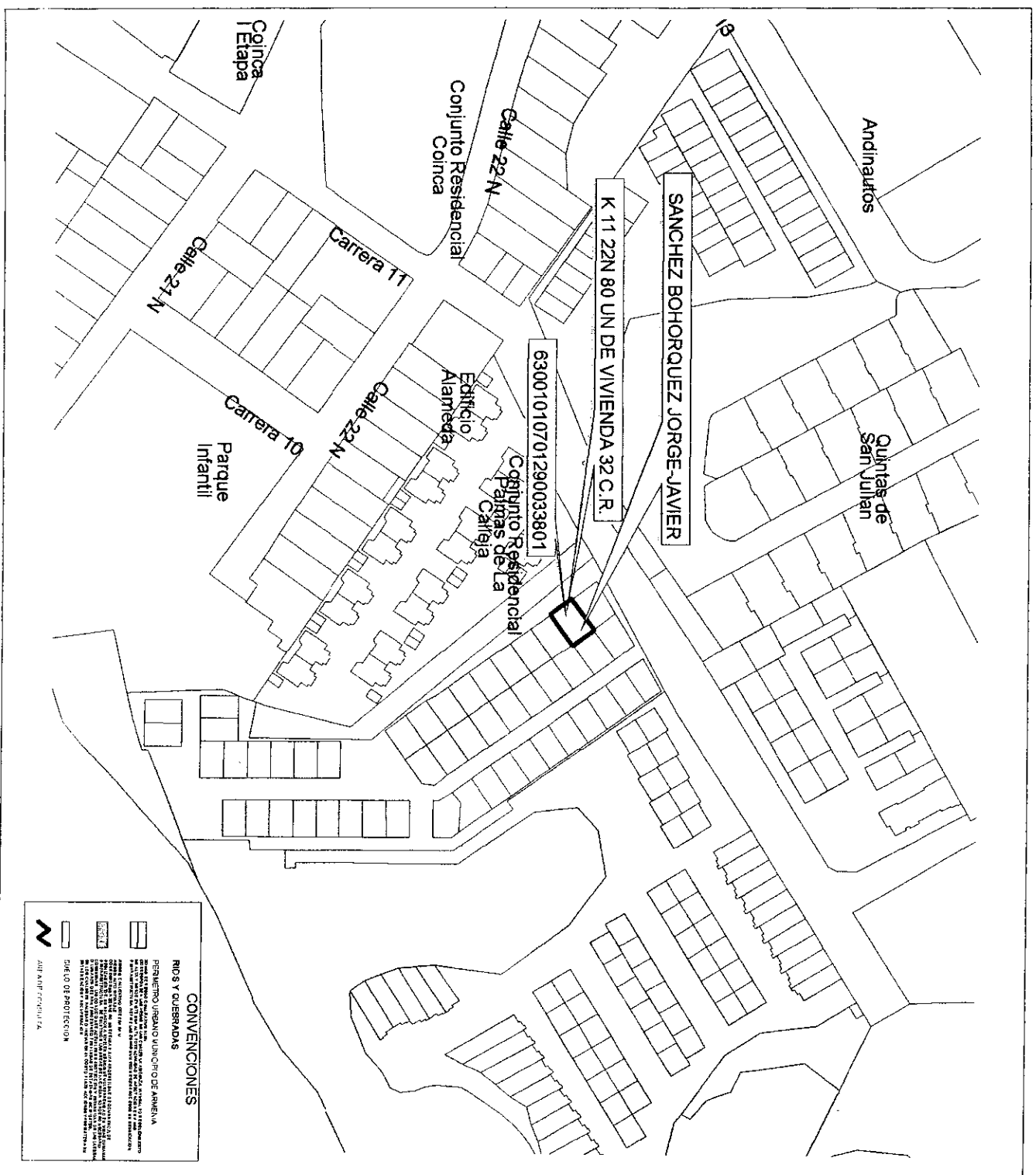
Proyectó: Jhon J.M.C. ✓✓

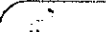
Elaboró: Jhon J.M.C. ✓✓

Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 *th*

*[Handwritten signature]*  
7505383



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>  <b>Alcaldesa de Armenia</b></p>	
<p><b>0 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b>  <b>LOCALIZACION DE UN PREDIO  EN EL SECTOR DEL BARRIO  QUINTAS DE SAN JUAN</b></p>	
<p><b>ELABORO</b>  <b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION</b>  <b>SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</b></p>	
<p><b>Vs. Bo.</b></p>	
<p><b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b>  <b>DIRECTOR</b>  <b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  GENERAL DE LA CIUDAD DE ARMENIA, EN EL  SIG DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>SEAL DE RIEZO POR CRECIMIENTO  SEGUN PLANO 14 DEL ASIENTO 019 DE 2009  SUJETO DE PATENTE SEGUN  DECRETO 094 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO  AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALZO</b></p>	
<p><b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b>  OCTUBRE 2014</p>	
<p><b>ESCALA</b>  1:2000</p>	

11 20

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27781
Ciudadano: ANYEL INGRID
HERNANDEZ LOPEZ
Fecha: 2014-09-26 14:42:41
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 26 de Septiembre de 2014

Arquitecto  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de Planeación  
Armenia

Asunto: CERTIFICADO DEL ALTO RIESGO

Cordial saludo:

Con el fin de presentar documentos ante el Fondo Nacional del Ahorro, solicito comedidamente el certificado de alto riesgo del bien inmueble ubicado en el Barrio Puerto Espejo Manzana 30 Casa 21 Etapa II, de Armenia Quindío.

Agradezco la colaboración.

Atentamente,

  
**ANYEL INGRIDTH HERNÁNDEZ LÓPEZ**  
C.C. 41.962.250

7341946  
3206601251





DP-POT- CAR-0726  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señora  
Anyel Ingridth Hernández López  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0873-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

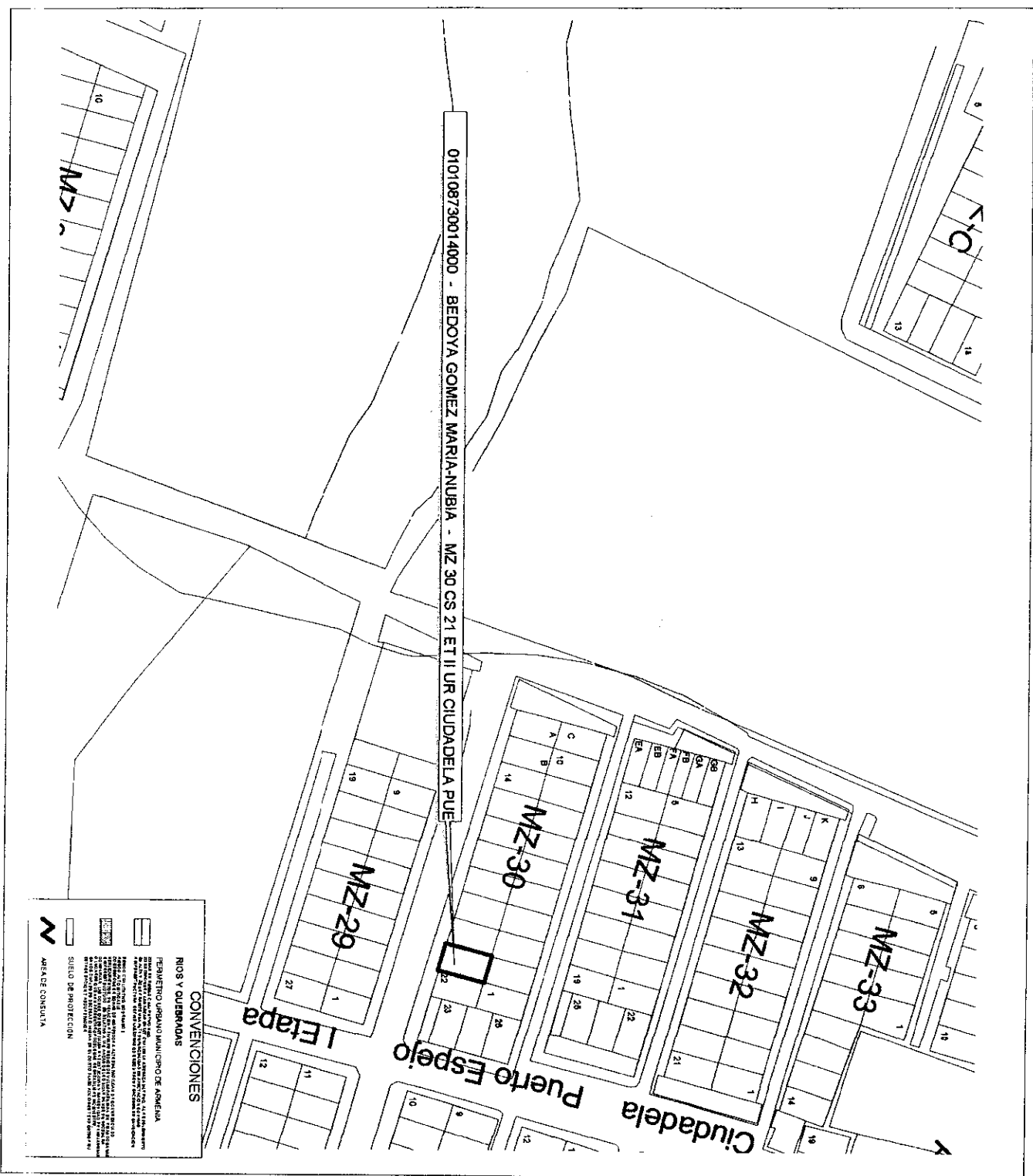
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0873-0014-000, ubicado en la ciudadela Puerto Espejo etapa II manzana 30 casa 21 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Anadelo Lopez  
40026456



 <b>MINISTERIO DE ARMENIA</b>	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>CONTENIDO</b> <b>LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO PUERTO ESPEJO</b>	
<b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIENIA DE INFORMACION GEOGRAFICA	Va.Bo.
<b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>OBSERVACIONES</b>	
BASE CADA TOPOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION DE LOS ASES DEL SIGLO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO RECONOCIDO EN EL ACORDADO 900 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 904 DE 2010 BASE DE DATOS SIG-AC REGISTRADO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	ESCALA 1:1250
FECHA OCTUBRE 2014	1:1250

Armenia, 25 Septiembre de 2014

Doctor  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector  
Departamento Administrativo De Planeación Municipal

22

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE27776</b>
Ciudadano: <b>BLANCA EDITH ACUÑA</b>
Fecha: <b>2014-09-26 14:30:49</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>0</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>


Asunto: Solicitud Certificado **ALTO RIESGO**

Cordial saludo;

En la presente solicito el certificado de ALTO RIESGO del predio ubicado el en Barrio La Patria Mz 86 Casa 4.

De antemano agradezco la atención prestada.

Atentamente;

  
**BLANCA EDID ACUÑA QUINTERO**  
**CC: 39562996**  
**TEL: 3182203587**  
**DIRECCION: BARRIO LA PATRIA MZ 86 CASA 4**

DP-POT- CAR-0725  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señora  
Blanca Edith Acuña Quintero  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

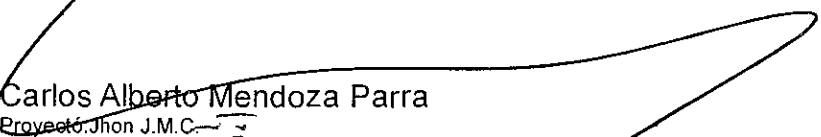
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0867-0028-000, presenta las siguientes características:

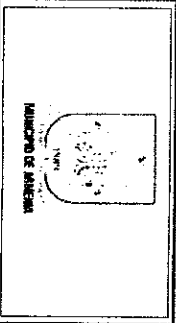
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0867-0028-000, ubicado en la urbanización la Patria manzana 86 casa 4 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector.

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C. ✓✓  
Reviso: Carlos A.M.P



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA PATRIA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Ba.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2006  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 994 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
OCTUBRE 2014

ESCALA  
1:1500

2481

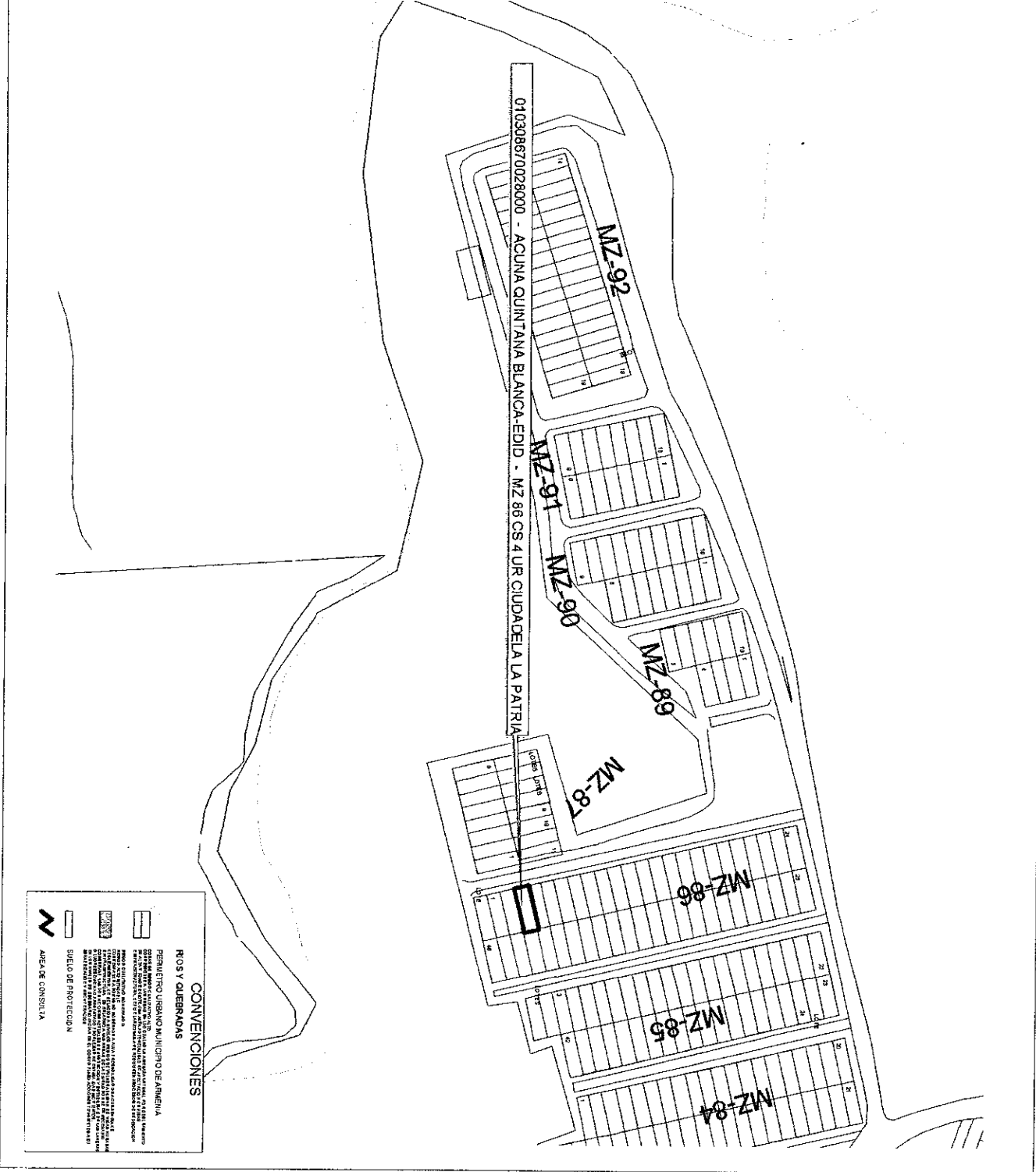
AREA DE CONSULTA

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

CONVENCIONES



Armenia, Septiembre 25 de 2014

24

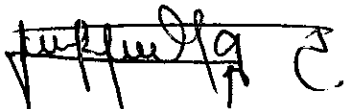
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27646
Ciudadano: JORGE HERNAN VALLEJO
Fecha: 2014-09-25 14:59:11
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor:  
Arq. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR PLANEACION  
ARMENIA

La presente con el fin de solicitar CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en el Barrio Bosques de Pinares con dirección Manzana 9 Casa 75 de la ciudad de armenia, con matricula Inmobiliaria No 280-86141 y código catastral 63001010106060031000.

Lo anterior como requisito del Fondo Nacional Del Ahorro para compra de vivienda.


Atentamente,



JORGE HERNAN VALLEJO

CC. 89.001.252

7492110

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0727  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Jorge Hernan Vallejo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

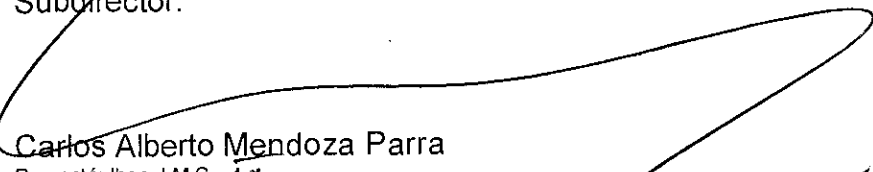
Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0606-0031-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

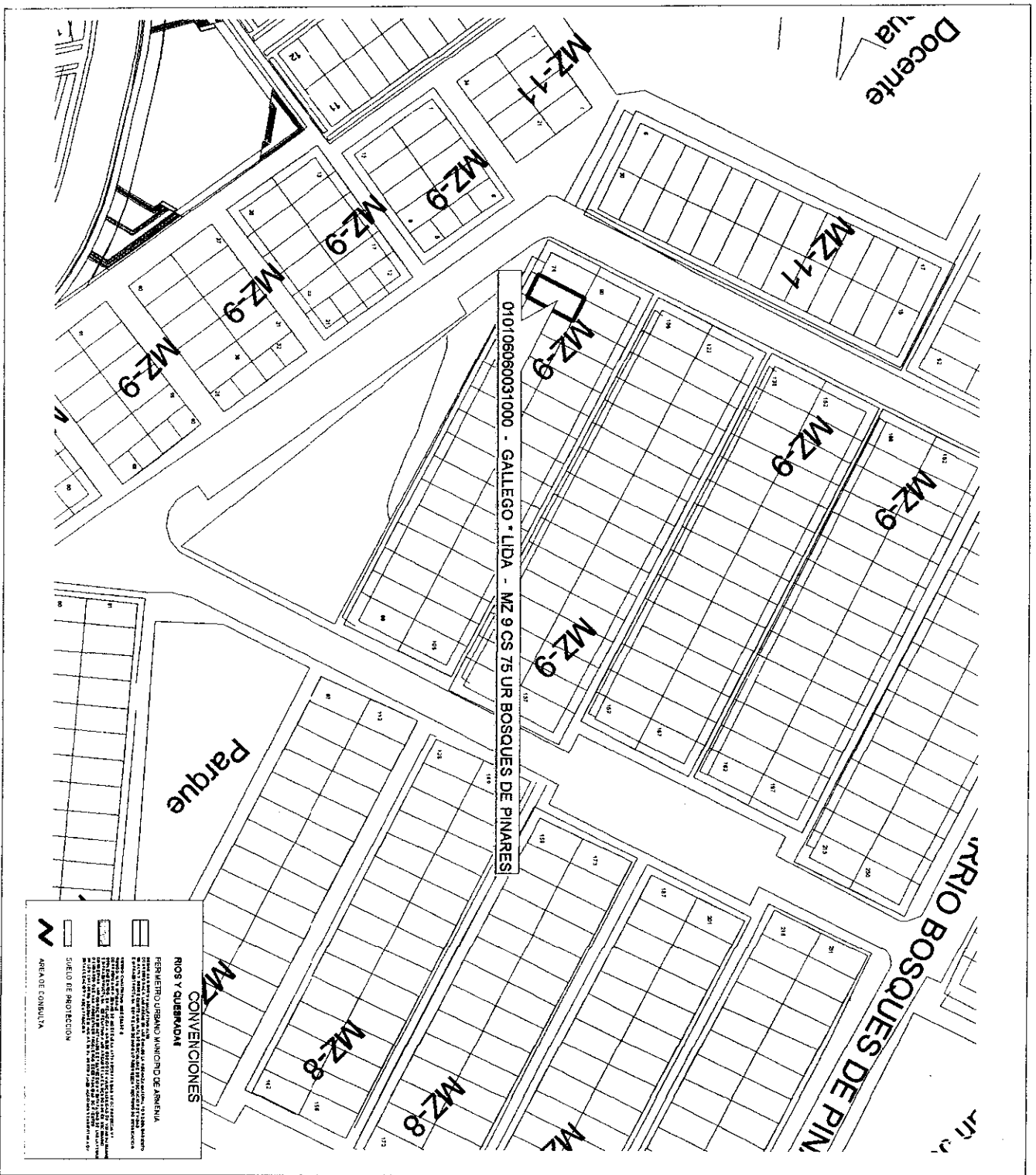
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0606-0031-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 9 casa 75 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Reviso: Carlos A.M.P

Jorge Hernan Vallejo  
cc 89.001.252



	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Antigua	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>CONTENIDO</b> <b>LOCALIZACION DE UN PREDIO</b> <b>EN EL SECTOR DEL BARRIO</b> <b>BOSQUES PINARES</b>	
<b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va.Bo.  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b>  DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RESERVA POR DESARROLLO REGIONAL Y ZONAS DE PROTECCION DEL DECRETU 994 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
<b>DIGITALZO</b>  OFICINA S.I.G.	ESCALA 1:250
<b>FECHA</b> OCTUBRE 2014	



Dr. Carlos Alberto Mendoza Parra (subdirector de planeación municipal)

Cordial saludo

Me dirijo a usted con todo respeto para que me sea entregado un certificado de alto riesgo ubicado en la manzana 7 #35 del barrio pinares. Su número de ficha catastral es 01013690004000 a nombre de Elías Antonio Marulanda Betancourt, mi esposo ya fallecido, identificado con la cedula de ciudadanía 17192710 de Bogotá.

Muchas gracias por la atención prestada.


Atte. Luz Marina Críales de Marulanda

Luz Marina Críales v. de Marulanda.

CC. 41762555 de Bogotá

3122073215

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE27662
Ciudadano: LUZ MARINA
CRIALES
Fecha: 2014-09-25 15:25:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0728  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señora  
Luz Marina Criales de Marulanda  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0369-0004-000, presenta las siguientes características:

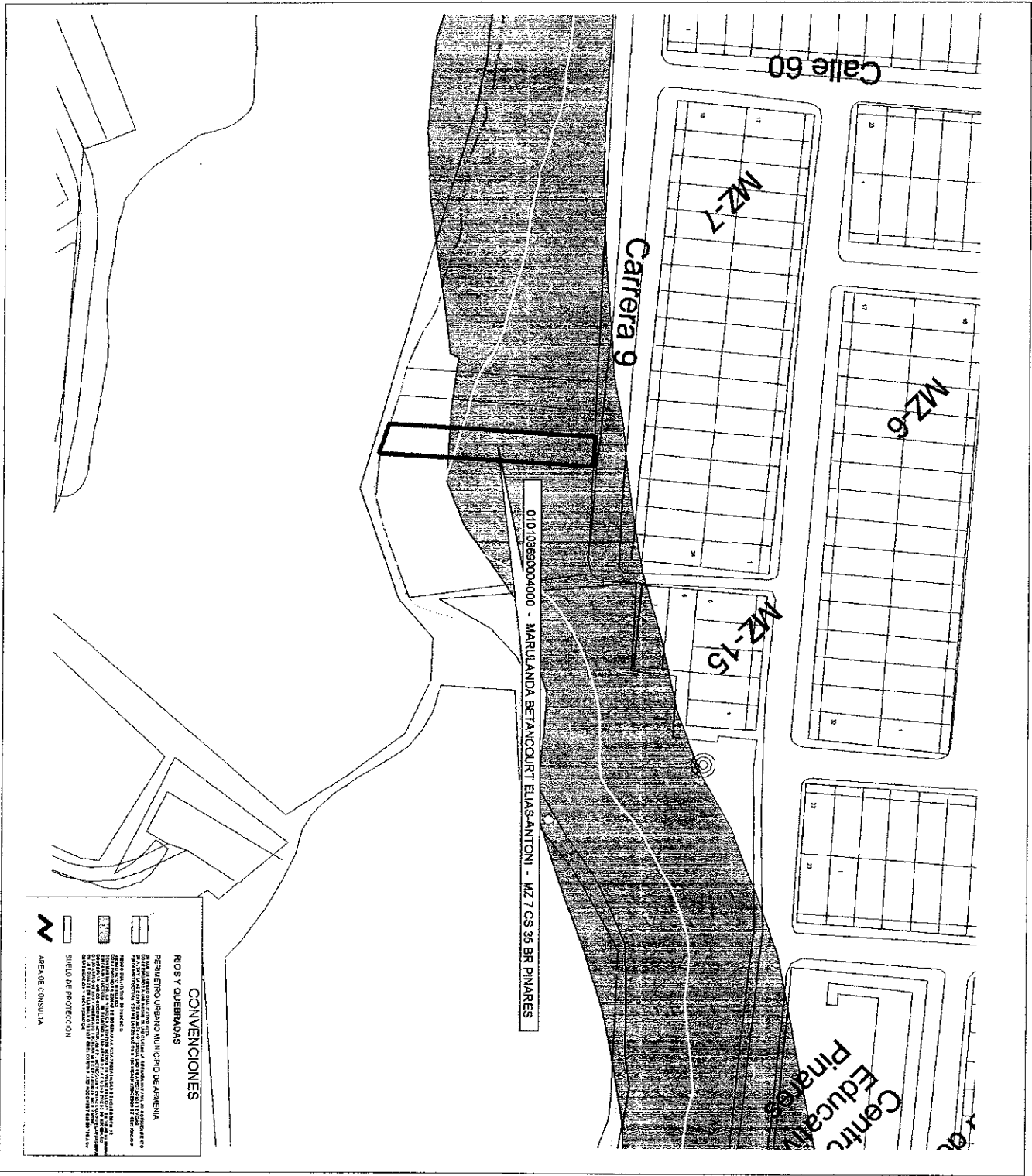
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0369-0004-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares manzana 9 casa 75 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Articulos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO PINARES	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo, Bp.  CAMILO CASADIEGO MILLAN  DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2000 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2000 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO  OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250
1244	



Armenia, Octubre 07 de 2014

Doctor

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Alcaldía Municipal

Ciudad

<b>FOMVIVIENDA</b>
Correspondencia Enviada 2014EE798
Ciudadano: Camilo Casadiego Millan
Fecha: 2014-10-07 16:27:07
Dependencia:
Jurídica
Anexos: 0
Funcionario:
Claudia Marcela Giraudo Ibañez
Radicado por:
Esneida Lugo Castro

**Asunto:** Solicitud planos de ubicación e información (Informe 7 del 06/10/2014 )

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra realizando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

Nº	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	MZ 7 CASA 5 URBANIZACIÓN LA FACHADA	01-01-0935-0036-000	280-118327
2	MZ 12 CASA 11 ETAPA II URBANIZACIÓN LINDARAJA	01-01-0942-0021-000	NO TIENE
3	C 32A 19A 10 BARRIO GAITAN	01-02-0091-0092-000	280-75594
4	C 32 26 38 BARRIO SANTANDER	01-02-0116-0003-000	280-20235
5	C 26 32 BARRIO SANTANDER	01-02-0116-0005-000	280-28037
6	C 32 26 18 BARRIO SANTANDER	01-02-0116-0008-000	280-31308
7	MZ 19 CASA 2 BARRIO NUEVA LIBERTAD	01-03-0258-0021-000	NOTIENE
8	MZ 17A CASA 4 BARRIO LA NUEVA LIBERTAD	01-03-0261-0024-000	NO TIENE

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

**DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO**


Gerente General

FOMVIVIENDA

Proyecto: Brayan F. Murcia O.-Contratista Fomvivienda  
 Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida 2014RE28952
Ciudadano: FOMVIVIENDA CAM
Fecha: 2014-10-08 15:04:24
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

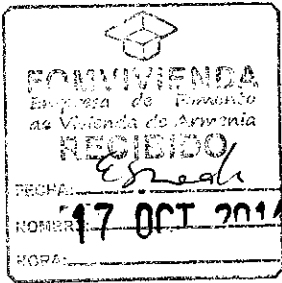
Página 1 de 1

29

DP-POT- CAR-0739  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0024-000, barrio la Nueva Libertad manzana 17A antejardines de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO NUEVA LIBERTAD	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb. Bc. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR PRESUMIENDO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:750

DP-POT- CAR-0735  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0003-000, presenta las siguientes características:

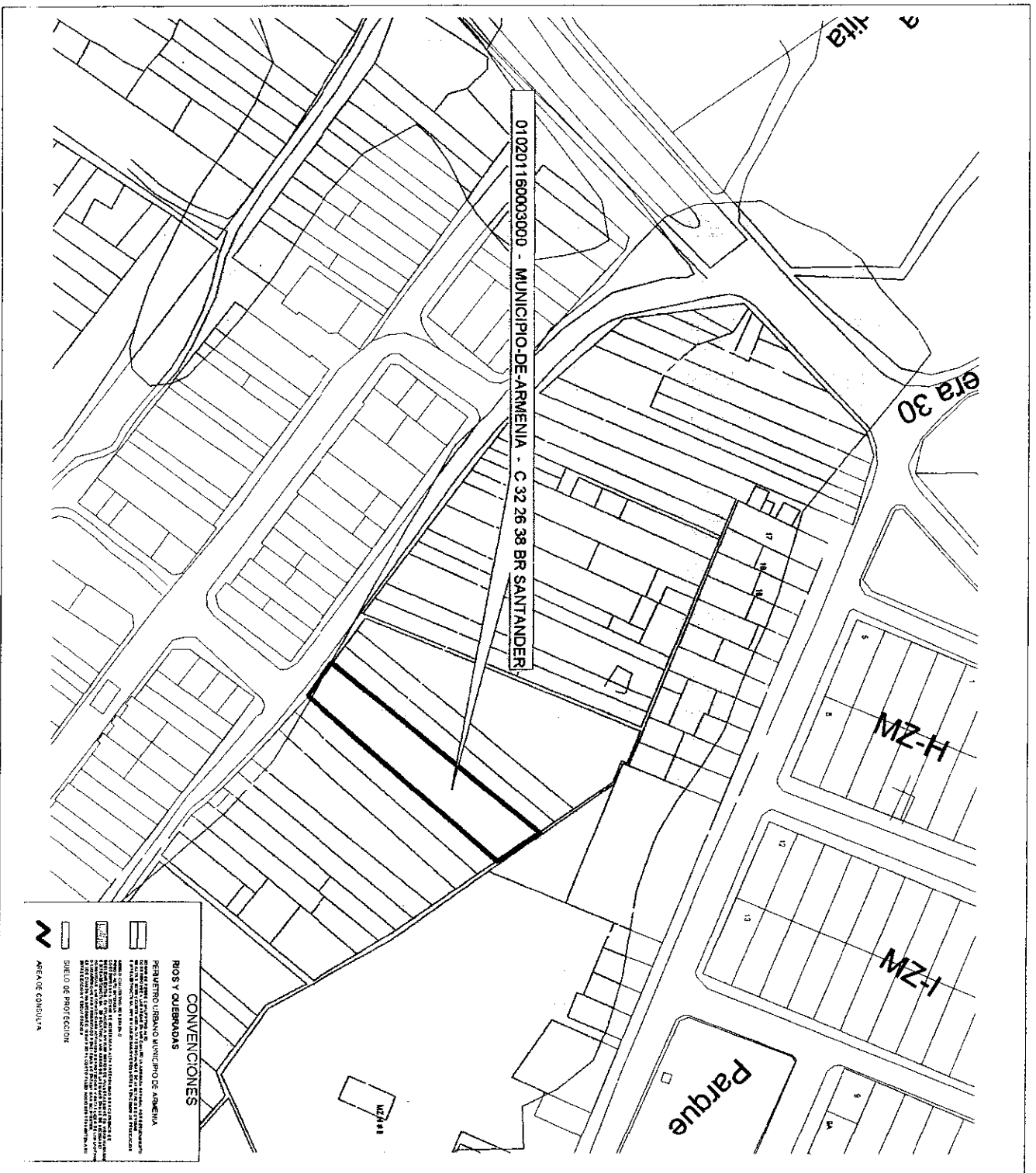
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0003-000, barrio Santander Calle 32 No 26-38 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

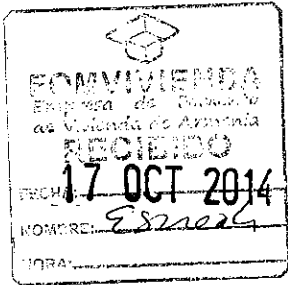




DP-POT- CAR-0734  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0091-0092-000, presenta las siguientes características:

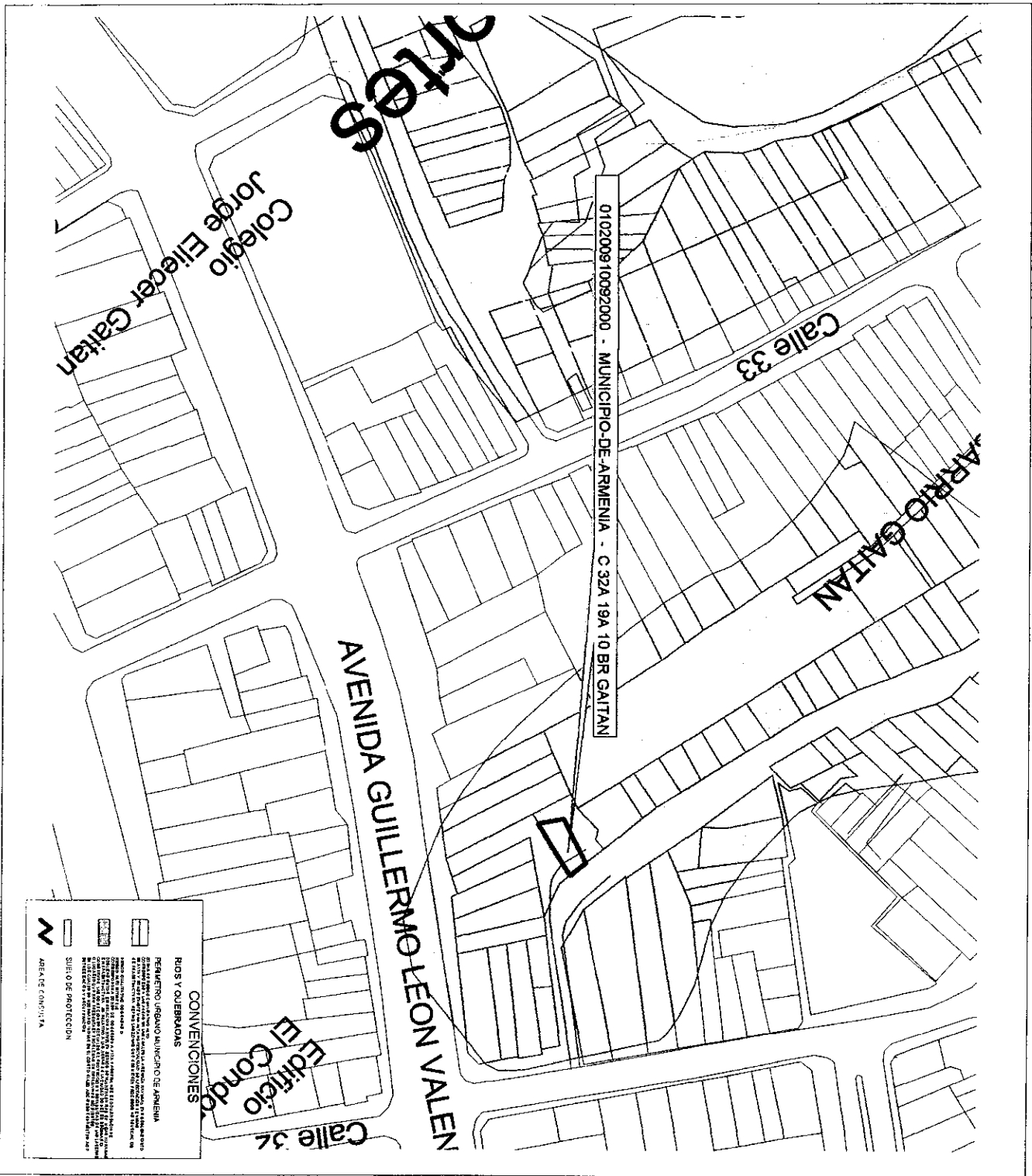
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0091-0092-000, barrio Gaitán Calle 32A No 19A-10 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE BARRIO GAITAN	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIBIANA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vo. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO PARA DESLIZAMIENTO SEGUN PLANEO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250

DP-POT- CAR-0733  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0942-0021-000, presenta las siguientes características:

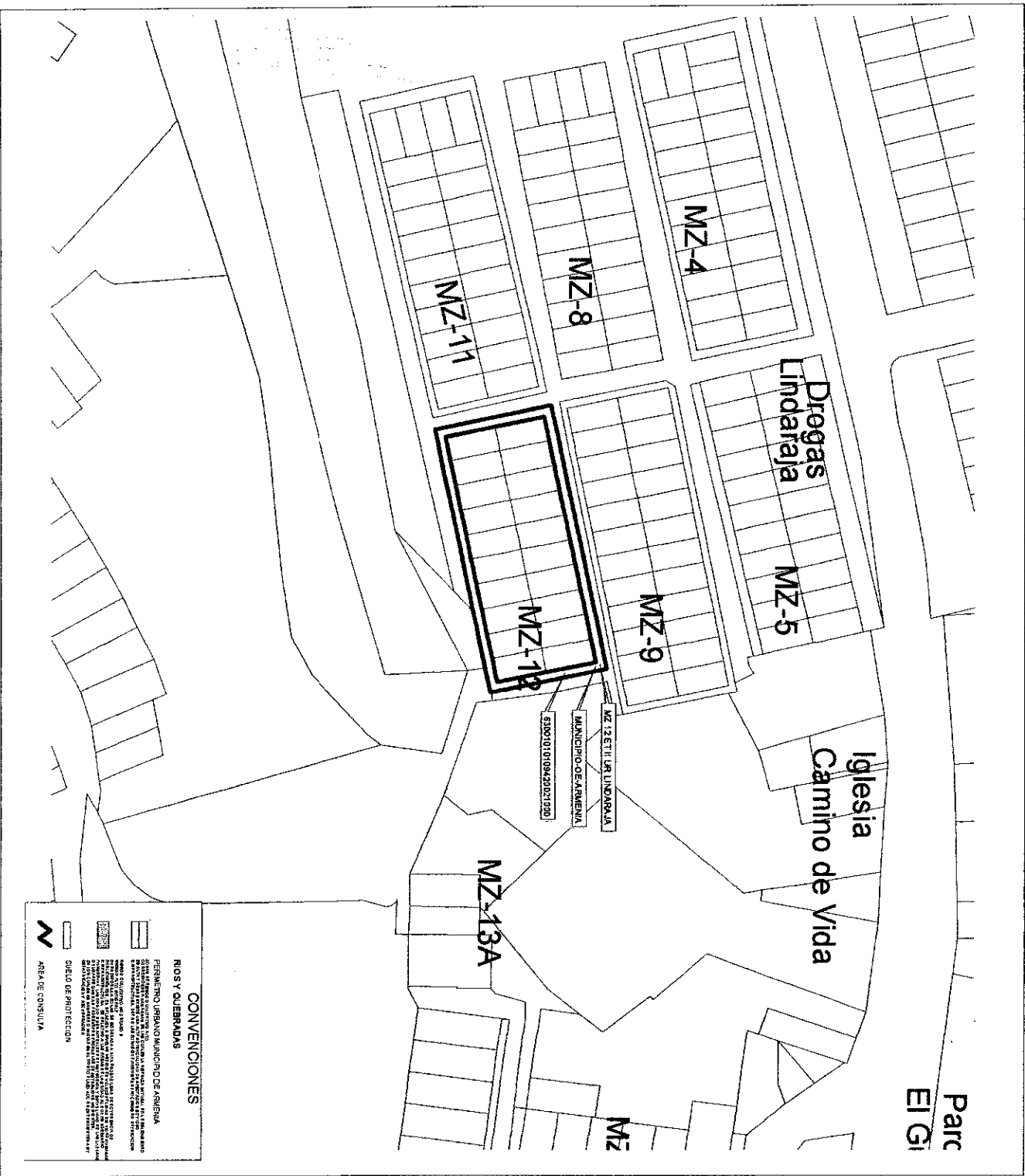
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0942-0021-000, urbanización Lindaraja manzana 12 etapa II de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE BARRIO LINDARAJA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb. Bn. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**  
  
 Departamento Administrativo de Planeación  
 Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012  
 Fecha: 22/04/2013  
 Versión 004  
 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0732  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0935-0036-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

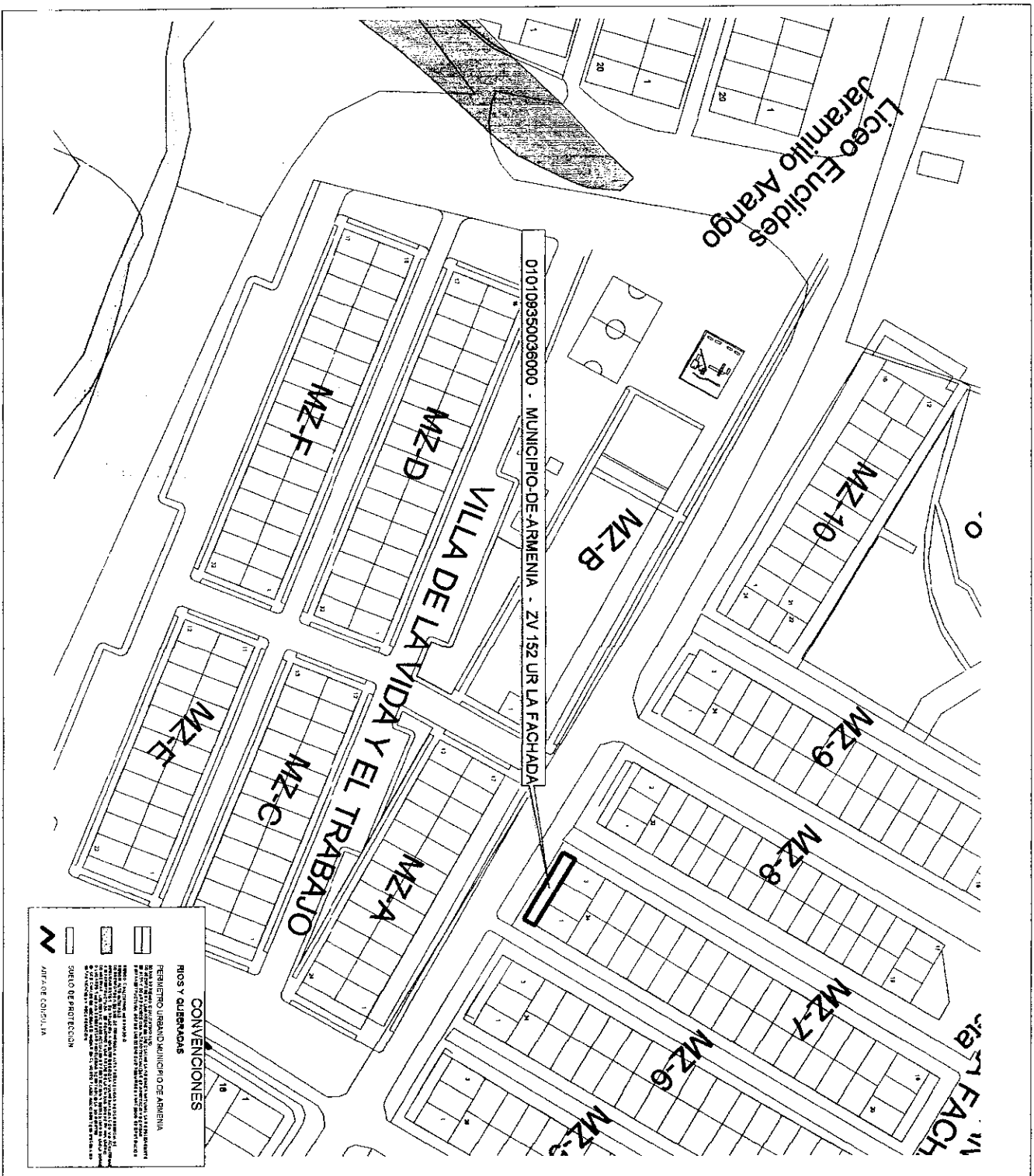
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0935-0036-000, zona verde 152 urbanización la Fachada de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

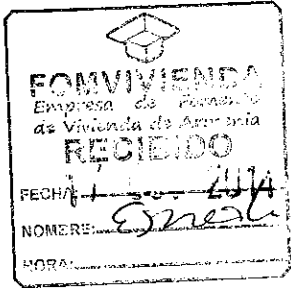
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



DP-POT- CAR-0736  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor:  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

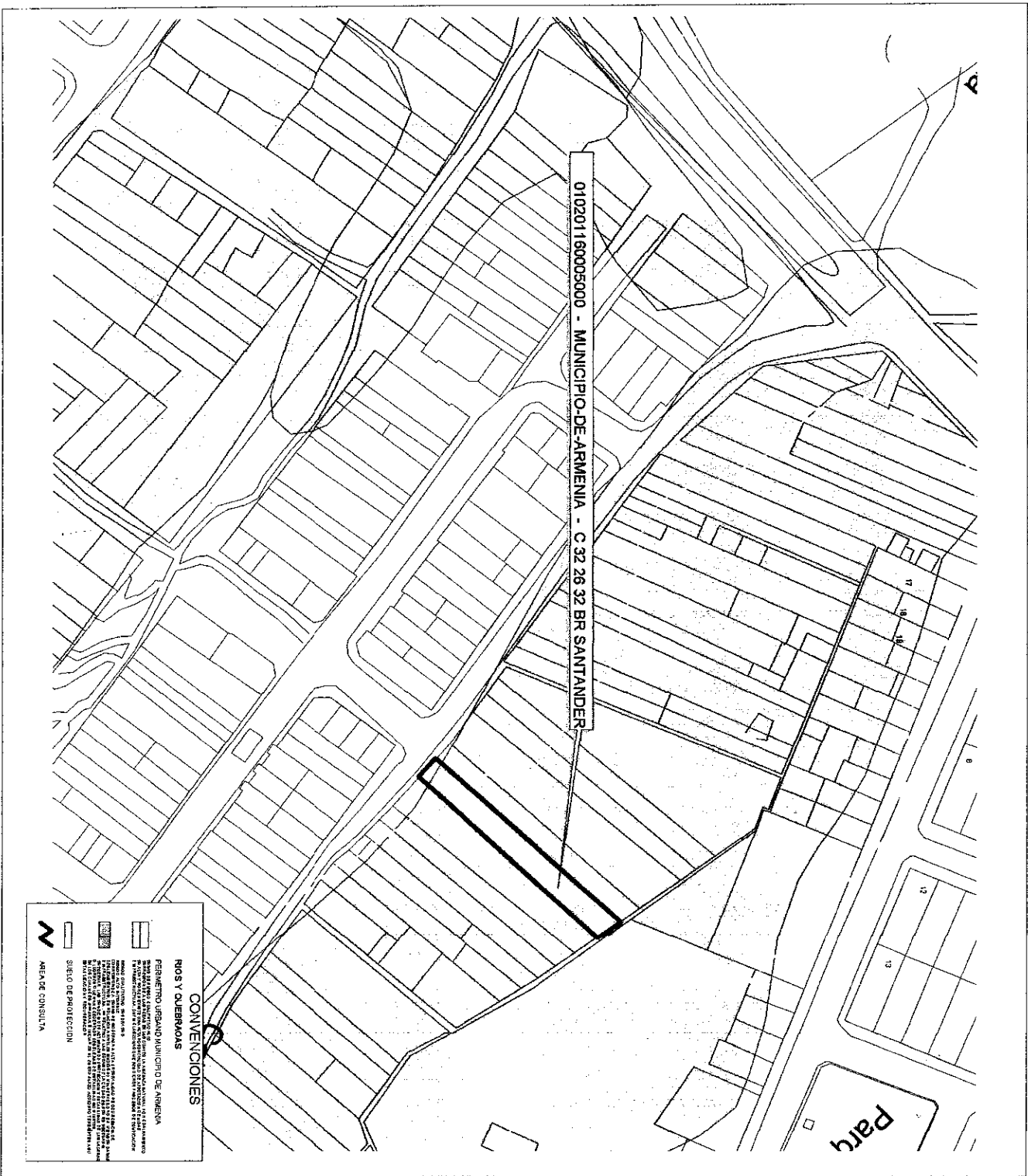
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0005-000, barrio Santander Calle 32 No 26-32 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Va. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO CARTOGRAFICO DE LA CIUDAD DE ARMENIA, ELABORADO POR EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANEO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA OCTUBRE 2014
ESCALA 1:1250	



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0737  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0008-000, presenta las siguientes características:

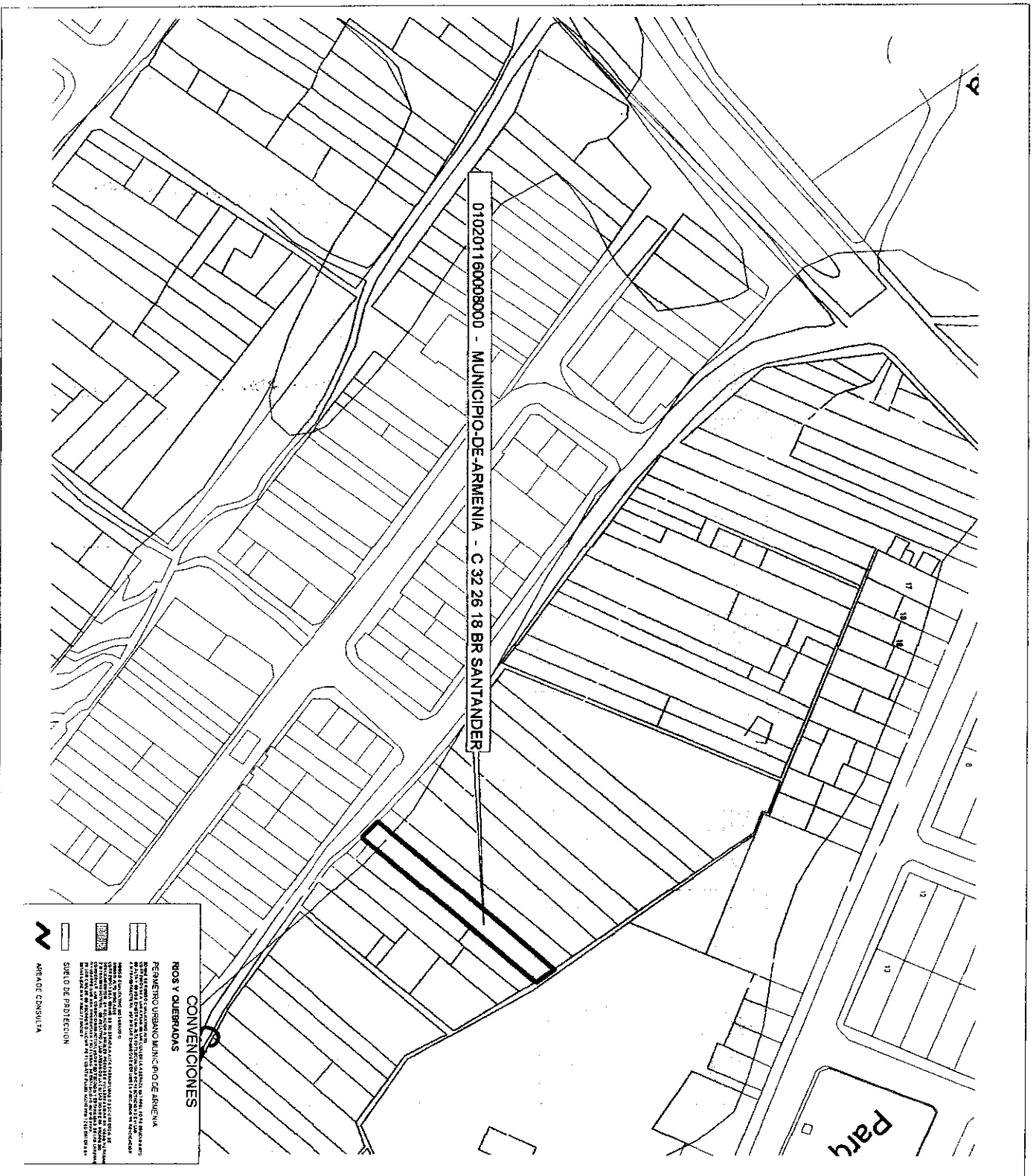
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0116-0008-000, barrio Santander Calle 32 No 26-18 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

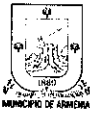
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

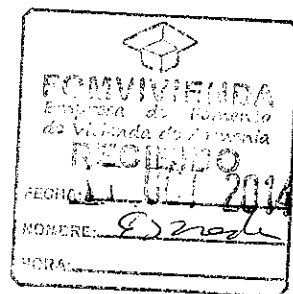


 <p>REPUBLICA DE ARMENIA</p>	<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTRIBUCION LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SANTANDER</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Yo So CAMILLO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOS EN EL DEPTO DE PLANEAMIENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2004 SUSITO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 844 DE 2001</p> <p>BASE DE DATOS (IGAC) REGISTRO UNICO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>
---	---	--	---	--	---	---	--------------------------------------	-------------------------------	--------------------------

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0738  
Armenia, Octubre 14 de 2014

Señor  
Diego Alejandro García Londoño  
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0258-0021-000, presenta las siguientes características:

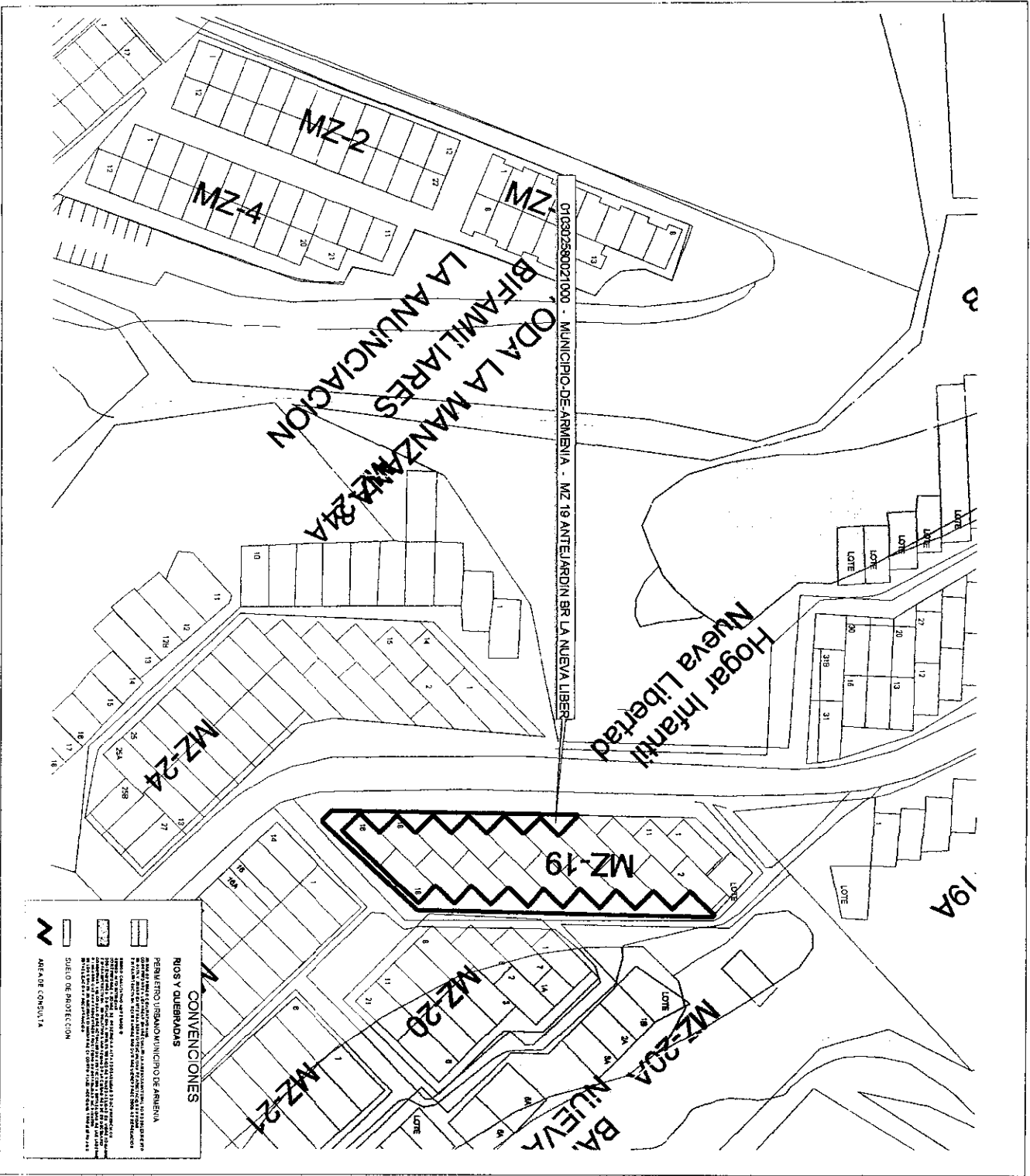
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0258-0021-000, barrio la Nueva Libertad manzana 19 antejardin de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

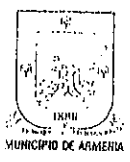
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO NUEVA LIBERTAD	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb. Bc. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN MA DEL AGUERO 01/07/2008 DECRETO 894 DE 2010 BASE DE DATOS INAC REGISTRO UNO AÑO 2010	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA OCTUBRE 2014
ESCALA 1:1250	

33-37

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)  Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
8	10	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Laura Constanza Atehortúa Suárez				41.953.945			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
lauraconstanca@gmail.com				3217830884			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
Solicito su colaboración para la elaboración de certificado de alto riesgo, que explique donde se encuentra ubicada la vivienda con matrícula inmobiliaria 280-157287, y código catastral 01-07-0118-0002-000							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES							
<div>ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE28928 Ciudadano: LAURA CONSTANZA ATEHORTUA SUAREZ Fecha: 2014-10-08 11:51:15 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 PLAND Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia</div>							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0742  
Armenia, Octubre 15 de 2014

Señora  
Laura Constanza Atehortua Suarez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0118-0005-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

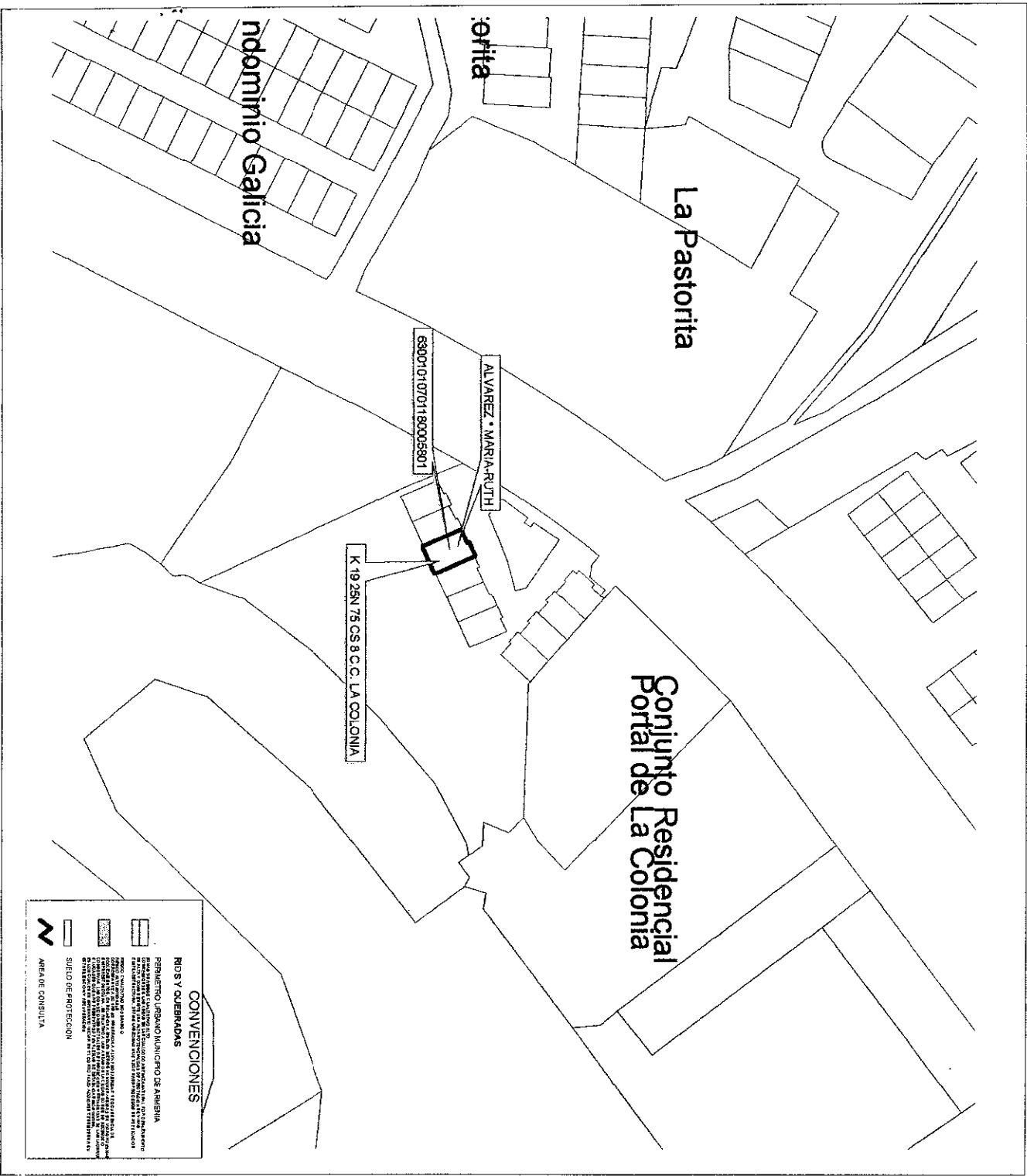
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0118-0005-801, ubicado en el C.C. La Colonia Carrera 19 No 25 Norte – 75 Casa 8 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*Recibido*  
*Laura Constanza Atehortua Suarez*  
*16-oct-2014*  
*3:40 pm.*



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA COLONIA	
ELABORÓ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO	
Vn. Bn.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, EN EL CUAL SE ENCONTRA EL PREDIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL. ZONAS DE RESERVA POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANEO DE DEL ACUERDO 419 DE 2008 SUELO DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

39

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29315
Ciudadano: OLIVER ROMAN
CORREA
Fecha: 2014-10-14 09:56:51
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia 10 de Octubre del 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación Municipal.

E.S.D

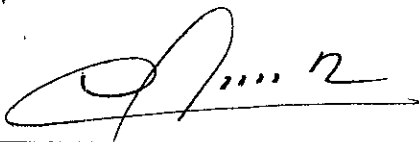
Referencia: solicitud de certificado de Alto Riesgo.

Cordial saludo

Por medio de la presente solicito a su despacho, el favor de expedir los certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en el barrio Belén de la ciudad de Armenia con nomenclatura Manzana F N° 4, con ficha catastral número 630010102000001290005000000000 y matricula inmobiliaria N° 280-26052. Requisito requerido por el FNA para compra y venta de predio.

Agradezco su valioso servicio

Atentamente.



OLIVER ROMAN CORREA  
CC 18.494.685

Ya se imprimio



DP-POT- CAR-0744  
Armenia, Octubre 16 de 2014

Señor  
Oliver Román Correa  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0129-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

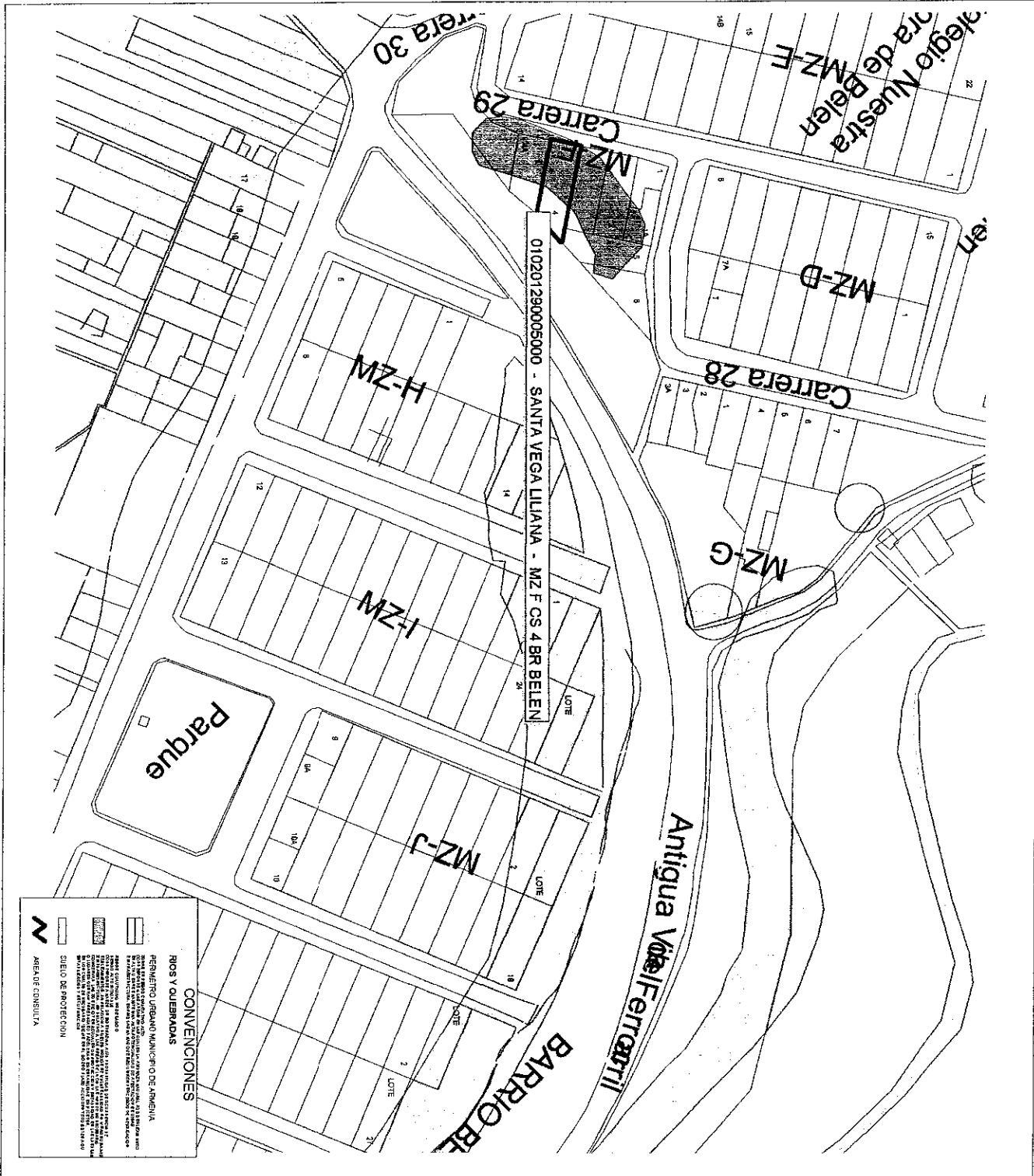
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0129-0005-000, ubicado en el barrio Belén manzana F casa 4 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.

FRANCIS JR  
18404411



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BELEN	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo.Bo.	
CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN MAOTI ACUERDO 019 DE 2008 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2019 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA OCTUBRE 2014
ESCALA 1:1250	

Armenia, 03 de octubre de 2014


Señor  
Carlos Alberto Parra  
Subdirector de planeación  
La ciudad

Asunto: Solicitud de certificado de riesgos

Muy amablemente me permito solicitarle un certificado de alto riesgos el cual debo anexar al fondo nacional del ahorro ubicada en Altos de la Pavona mz d cs 22.

Adjunto copia certificado tradición de dicha vivienda

Le agradecería una pronta respuesta

  
JULEY PAULIN MURILLO GIL  
C.C 1.088.272.871  
3146243967

32 41

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28814
Ciudadano: YULY PAULINA
MURILLO GIL
Fecha: 2014-10-07 15:01:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia López Barrera

42



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-146059

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 6/7/2001 RADICACIÓN: 2001-11514 CON: ESCRITURA DE 11/6/2001

COD CATASTRAL: 63001010312610023000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-1261-0023-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2003 DE FECHA 06-06-2001 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 22 MANZANA D CON AREA DE 50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ARTURO LOPEZ LONDOÑO POR VALOR DE \$80.000.000.00 POR ESCRITURA 2171 DEL 17 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2000. --II.)-ARTURO LOPEZ LONDOÑO ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION CAMBIO SOCIAL DEL QUINDIO POR VALOR DE \$27.000.000.00 POR ESCRITURA #189 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.995 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DE 1.995. --III.)-FUNDACION CAMBIO SOCIAL DEL QUINDIO ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE ROMERO CASTILLO CON DESTINO A CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR VALOR DE \$26.500.000.00, POR ESCRITURA 2727 DEL 14 DE JUNIO DE 1.991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.991. --IV.)- JORGE ROMERO CASTILLO, ADQUIRIO EN MAYOR PORCIÓN ASI: POR ESCRITURA #1916 DE 28 DE AGOSTO DE 1.981 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.981, ANGEL LONDOÑO CEBALLOS, VENDIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, Y AL MARTHA INES Y MARIA DEL PILAR NIO SANCHEZ, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA EL PRIMERO Y DE A CUARTA PARTE (1/4) PARA CADA UNA DE LAS RESTANTES, EN \$1.200.000.00.- POR ESCRITURA #2344 DE 18 DE JUNIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1.987, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIO SANCHEZ, VENDIERON DOS TERCERAS (2/3) PARTES A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$ 4.584.000.00.- POR ESCRITURA #1130 DE 05 DE MAYO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.988, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIO SANCHEZ VENDIERON UNA TERCERA PARTE (1/3) PARTE A LUZ MARINA ROMERO GIRALDO, EN \$500.000.00.- POR ESCRITURA #525 DE 11 DE FEBRERO DE 1.988 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.988, LUZ MARINA ROMERO GIRALDO, VENDIO SU TERCERA PARTE (1/3) A JORGE ROMERO CASTILLO EN \$2.292.000.00.- V.)- ANGEL LONDOÑO CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVA VARON DE CARMENAS Y DOMITILA TORRES DE SIERRA EN \$ 500.000.00. POR ESCRITURA # 925 DE 26 DE MAYO DE 1.976, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1.976. --

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) MANZANA D LOTE #22 URBANIZACIÓN ALTOS DE LA PAVONA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

280-146004

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/11/2000 Radicación 2000-23264

DOC: ESCRITURA 2171 DEL: 17/11/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA" NIT# 8010026907 X

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO-COMFENALCO NIT# 8900003810

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/6/2001 Radicación 2001-11514

DOC: ESCRITURA 2003 DEL: 6/6/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-146059**

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: URBANIZACION ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/12/2002 Radicación 2002-28232

DOC: ESCRITURA 2628 DEL: 6/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE FENALCO-COMFENALCO

A: SOCIEDAD ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/1/2003 Radicación 2003-730

DOC: ESCRITURA 2924 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, SUBSIDIADA POR FOCAFE Y LA LEY QUIMBERA, SE ACOGE A LOS ARTICULOS 8 Y 30 DE LA LEY 3 DE 1.991.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ALTOS DE LA PAVONA LIMITADA NIT# 801002690

A: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/1/2003 Radicación 2003-730

DOC: ESCRITURA 2924 DEL: 30/12/2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555 X

A: FAVOR DE ELLOS MISMOS Y DE LOS HIJOS QUE TIENEN O QUE LLEGAREN A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/5/2007 Radicación 2007-280-6-9581

DOC: ESCRITURA 1182 DEL: 18/5/2007 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555 X

A: GONZALEZ ARAGON JOHANNA CC# 41960583

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/5/2007 Radicación 2007-280-6-10259

DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 25/5/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 26.656.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ CARDENAS DANILO CC# 18490555

A: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586481 X

A: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/5/2007 Radicación 2007-280-6-10259

DOC: ESCRITURA 1474 DEL: 25/5/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

43



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-146059

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461 X  
DE: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348 X  
A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/9/2011 Radicación 2011-280-6-16795  
DOC: ESCRITURA 3194 DEL: 15/9/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON  
CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461 X  
A: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/10/2011 Radicación 2011-280-6-17907  
DOC: ESCRITURA 3435 DEL: 3/10/2011 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 13.315.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO ALZATE DIANA CAROLINA CC# 24586461

DE: TORO ARROYAVE DIEGO ANDRES CC# 9734348

A: MOLINA DE VERA INES CC. 24476957 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/1/2012 Radicación 2012-280-6-675  
DOC: ESCRITURA 93 DEL: 17/1/2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA DE VERA INES CC. 24476957 X

A: PADILLA SANCHEZ CARLOS ENRIQUE CC# 7496065

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA  
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-82876 FECHA: 1/10/2014

NIS: hiYx65ZJWr7PTNpdEkgDuhXHJ5bGeCGvbXOApwqq5p+pu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

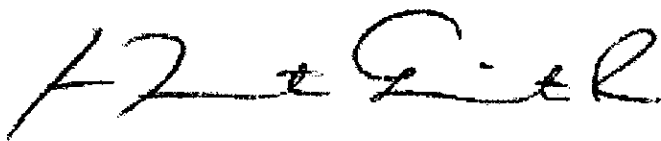
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 280-146059**

Impreso el 1 de Octubre de 2014 a las 01:46:00 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS





CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0743

Armenia, Octubre 16 de 2014

Señora

July Paullin Murillo Gil

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0023-000, ubicado en la urbanización Altos de la Pavona manzana D casa 22 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

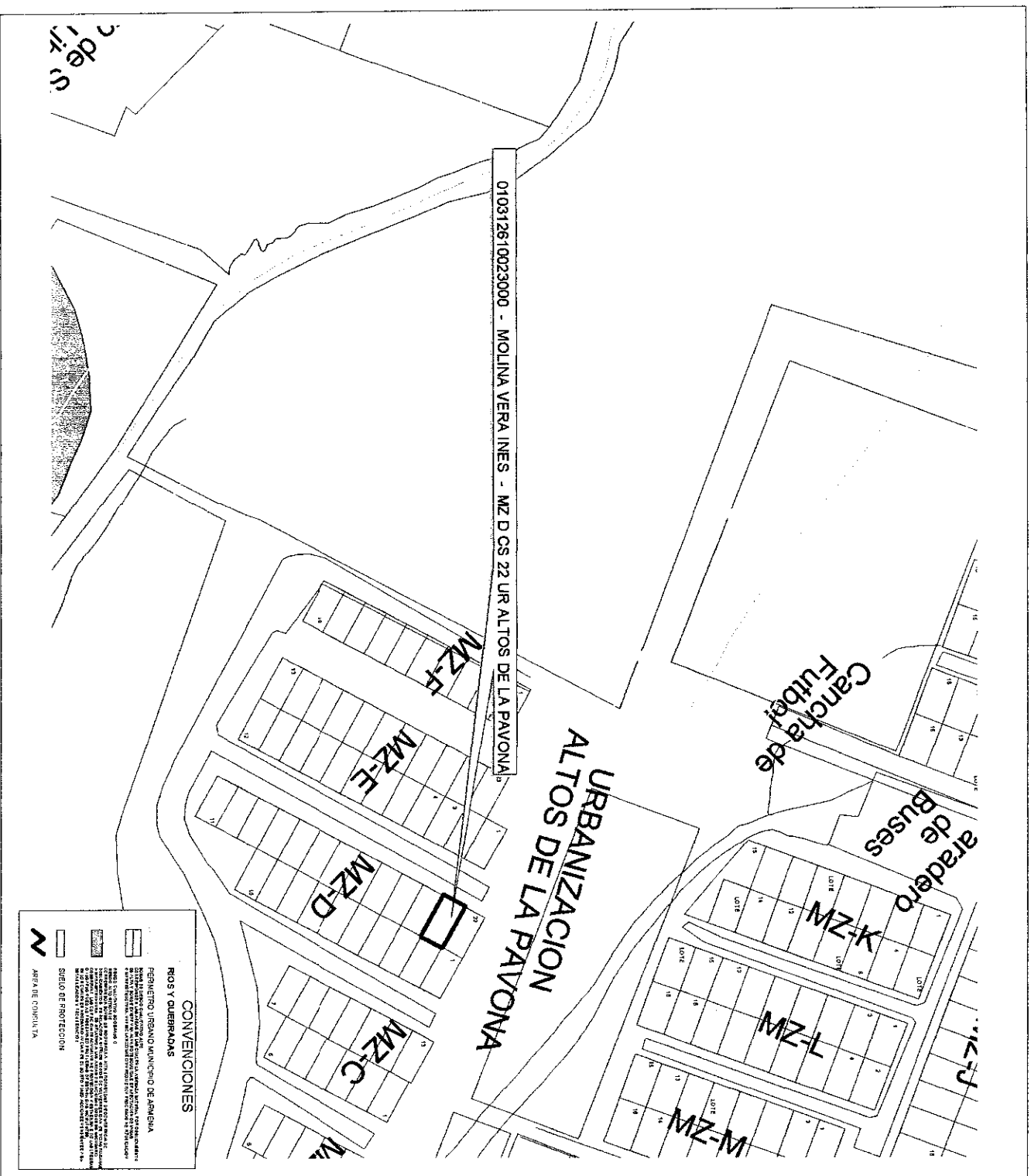
Proyecto: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310





Armenia, Octubre 7 del 2017

Señores  
PLANEACION MUINICIPAL  
Arq. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Sub.director de Planeación  
Ciudad

Yo, **ERNESTO CASTAÑEDA RIVAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 7.527.914 expedida en Armenia, Por medio de la presente le solicito a usted que me expida la Certificación donde se especifique que el inmueble ubicado VILLA CAROLINA II ETAPA MZA. G # 28; con ficha catastral No. 01-03-1071-0028-002 el cual es una mejora, no es propiedad del Municipio, y tampoco remanente, que no se encuentra en Zona de Protección Ambiental o de Alto Riesgo.

Agradezco, su pronta y valiosa colaboración.

Atentamente



**ERNESTO CASTAÑEDA RIVAS**

cc. 7527.914 Armenia  
cel. 311 750 27 26

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28877
Ciudadano: ERNESTO CASTAÑEDA RIVAS
Fecha: 2014-10-07 17:18:23
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0746  
Armenia, Octubre 17 de 2014

Señor  
Ernesto Castañeda Rivas  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1071-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1071-0028-000, ubicado en la urbanización Villa Carolina etapa II manzana G No 28 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

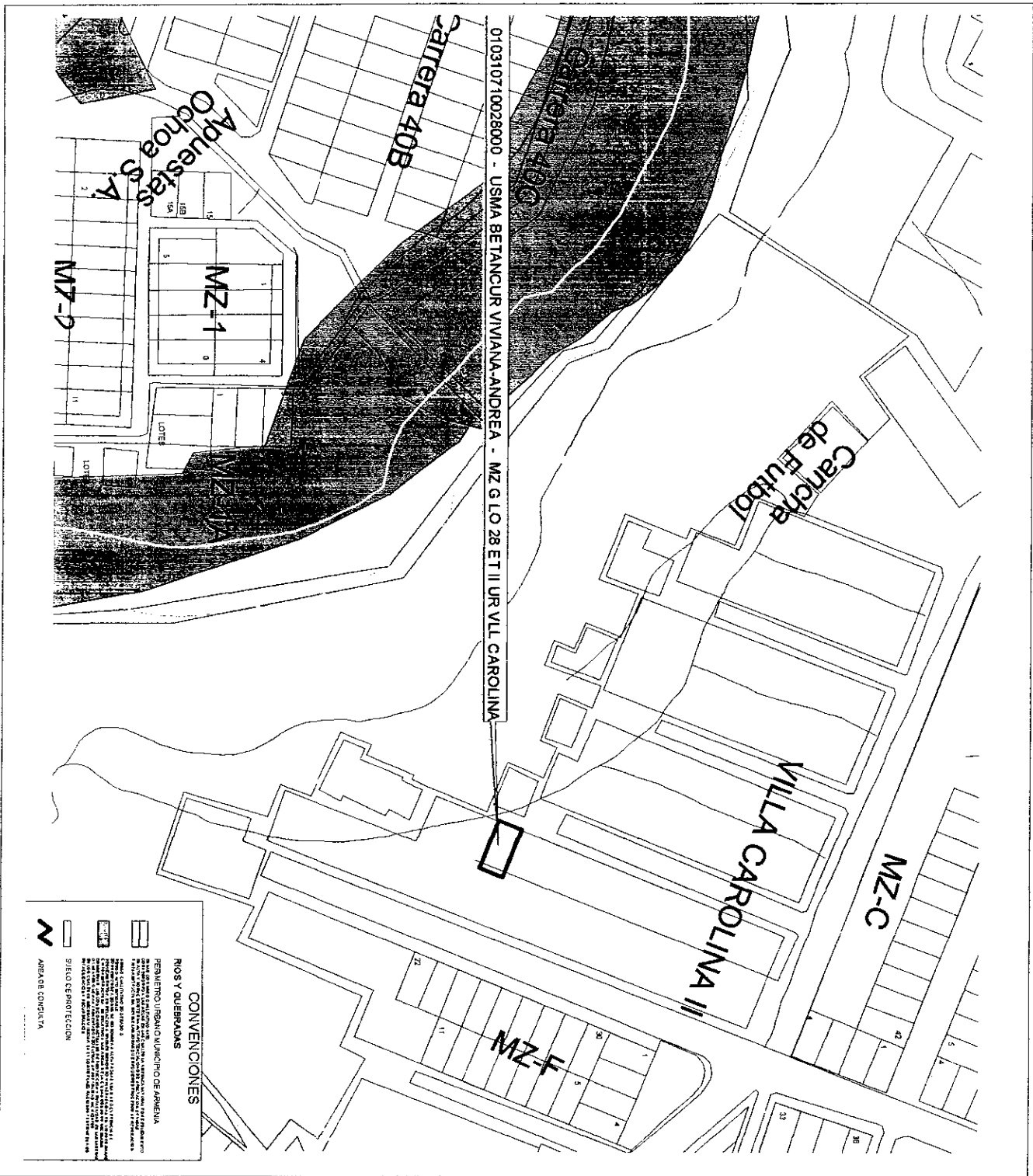
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Articulos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Ernesto Castañeda R.

 CC. 7827914.  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310<sup>24</sup>



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO VILLA CAROLINA II ET	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. 80. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACTUANDO 018 DE 2004 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA SIG.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250

Armenia Q, 7 de Octubre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28768
Ciudadano: LUZMILA
VALENCIA
Fecha: 2014-10-07 10:25:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud Certificado de Alto riesgo

YO: LUZMILA VALENCIA, con c.c.# 24.603.416 de Circasia Q solicito comedidamente, certificado en la referencia del predio ubicado en la Mza 20 lote #13 Urb Ciudadela Simon Bolivar segunda etapa, con ficha catastral # 630010101125 40011000 y matricula inmobiliaria # 280-158477, donde - conste que el inmueble se encuentra se encuentra en un - barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energia, etc, que - se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de compra

Atentamente

*Luzmila Valencia*

LUZMILA VALENCIA

c.c.# 24.603.416

cel 3206868204

DP-POT- CAR-0745  
Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora  
Luzmila Valencia  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

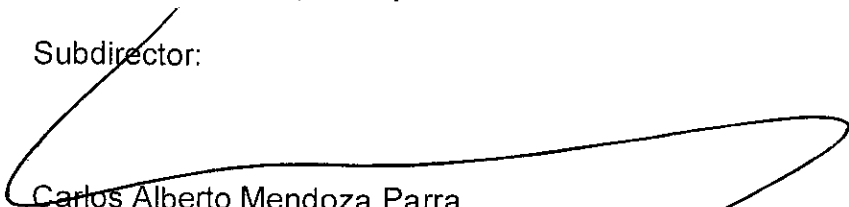
Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1254-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

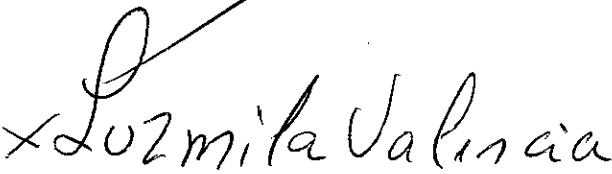
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1254-0011-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar Etapa II manzana 20 casa 13 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

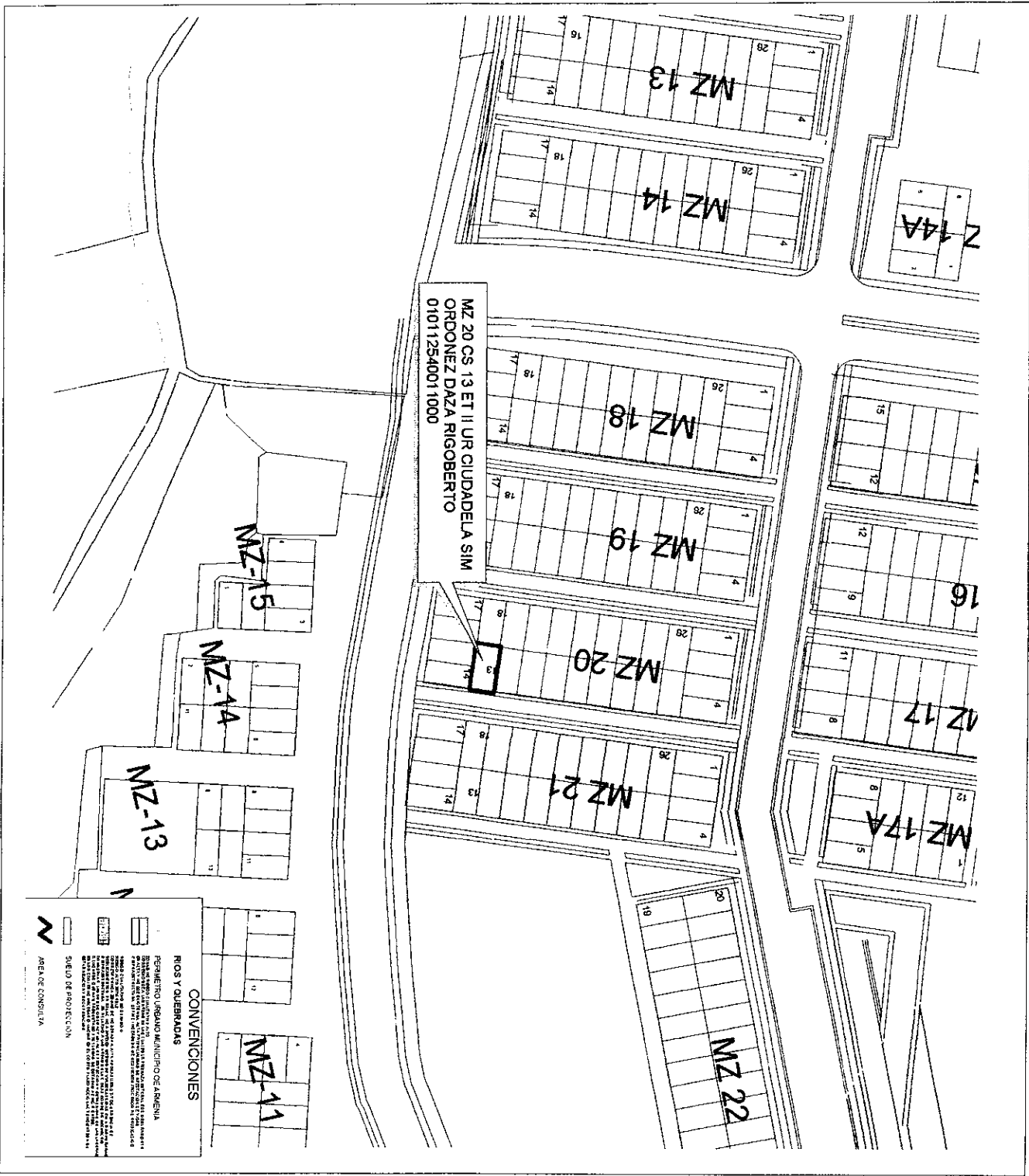
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 31014

  
Luzmila Valencia  
CC24603416



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SIMON BOLIVAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo So.  CAMILO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 013 DE 2004 SUSCRITO POR PROTECCION SEGUN DECRETO 099 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO  OFICINA S.I.G.	FECHA OCTUBRE 2014
ESCALA 1:1250	

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2014RE27948  
Ciudadano: YANET FRANCO  
CARMONA  
Fecha: 2014-09-29 15:09:29  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, septiembre 29 2014

Señores  
Alcaldía Municipal  
Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de Planeación  
Ciudad

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo.

Cordial saludo:

De manera atenta me dirijo a Ustedes con el fin de solicitarle el CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio ubicado en la Manzana D casa 7 Barrio Monteprado de la Ciudad de Armenia.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

*Yanet Franco Carmona*  
Yanet Franco Carmona

C.C. No. 41.918.723  
3206730994



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0747  
Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora  
Yanet Franco Carmona  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0075-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

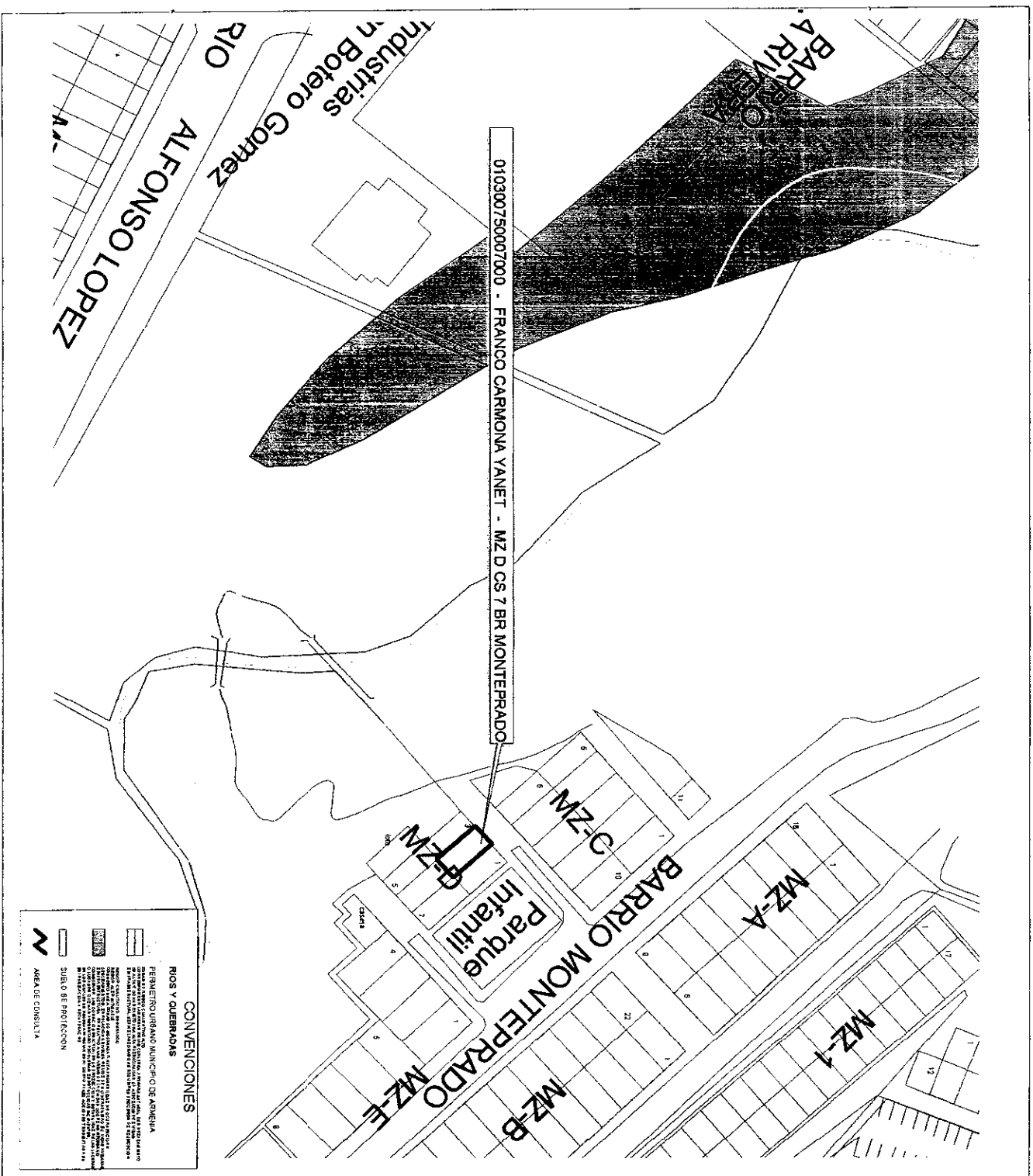
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0075-0007-000, ubicado en el barrio Monteporado manzana D Casa 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*Fernando Franco C.*  
C.C. N: 7539273 de Armenia



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>  Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b>  <b>LOCALIZACION DE UN PREDIO</b>  <b>EN EL SECTOR DEL BARRIO</b>  <b>MONTEPRADO</b></p>	
<p><b>ELABORO</b>  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION  SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>Vo.Bo.</b>  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b>  DIRECTOR  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TDM-DA DEL PLANG  DIGITAL ORIGINAL QUE REMITE EN EL  SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO  DE PLANEACION MUNICIPAL.  ZONAS DE RIESGO Y PDA DESLIZAMIENTO  SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2009  SISTEMA DE PROTECCION SEGUN  DECRETO 004 DE 2016  BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  AÑO 2014</p>	
DIGITALZO	OFICINA S.I.G.
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250

Armenia, octubre 1 de 2014.

Dr.

Carlos Alberto Mendoza Parra

Arquitecto

Subdirector Planeación

Municipio de Armenia, Quindío

Cordial saludo,

Con la presente solicito a usted el correspondiente certificado de riesgos, para el predio ubicado en la carrera 24A # 1-01 Conjunto Residencial Terraza Bambú propiedad horizontal casa D2, espero para ello contar con su colaboración y pronta respuesta, agradeciendo de antemano la atención prestada.

Atentamente,

Paula Johanna Giraldo A.  
Paula Johanna Giraldo Arcila

c.c. 41 949 852 de Armenia

Propietaria casa D2 Conjunto Residencial Terraza Bambú


Propiedad horizontal carrera 24A # 1-01

311 7927803

73

51

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28483
Ciudadano: PAULA JOHAN
GIRALDO ARCILA
Fecha: 2014-10-03 10:12:10
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0749  
Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora  
Paula Johana Giraldo Arcila  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0425-0003-801, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

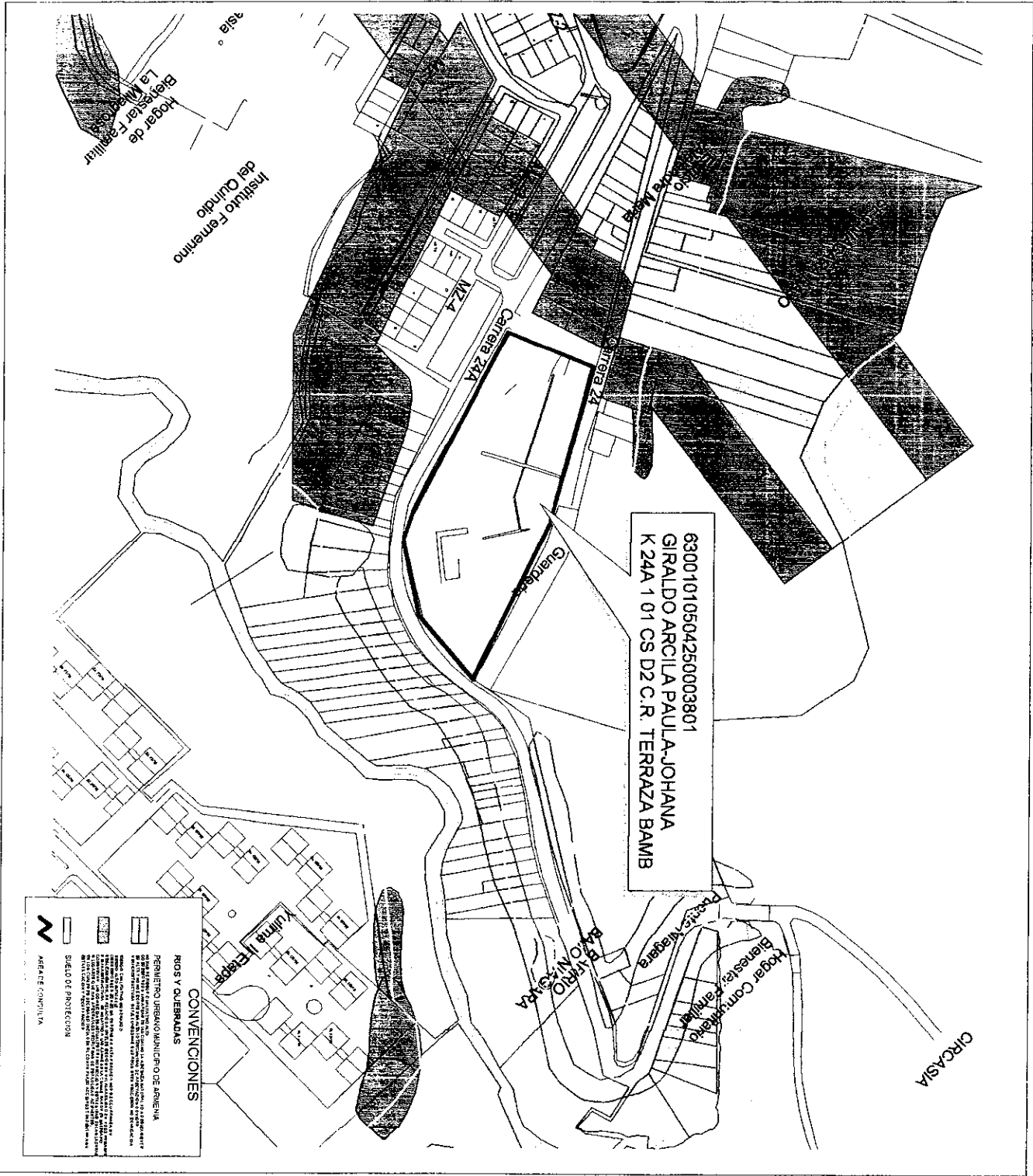
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0425-0003-801, ubicado en el C.R. Terraza Bambu Carrera 24A No 1-01 casa D2 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*Jones Ramirez* 79592123  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 u,



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA UNION	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION 818 TEMA DE INFORMACION DE GEOGRAFICO	
V6.Bb.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANC DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN DE DEFUSION 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:2500

Armenia, Quindío Octubre 01 de 2014

Doctor  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación

Asunto: Solicitud Certificado de Alto Riesgo

La presente es con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo de inmueble ubicado en el barrio la unión manzana 28 casa número 3.

Gracias por la atención prestada

Atentamente

*Aleyda Escobar*  
Aleyda Escobar Franco  
C.C 24.478.907 Armenia  
313 549 5706

31

53

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE28355
Ciudadano: ALEYDA ESCOBAR FRANCO
Fecha: 2014-10-02 11:08:31
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

DP-POT- CAR-0750  
Armenia, Octubre 17 de 2014

Señora  
Aleyda Escobar  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0246-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0246-0003-000, ubicado en el barrio la Union manzana 28 casa 3 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

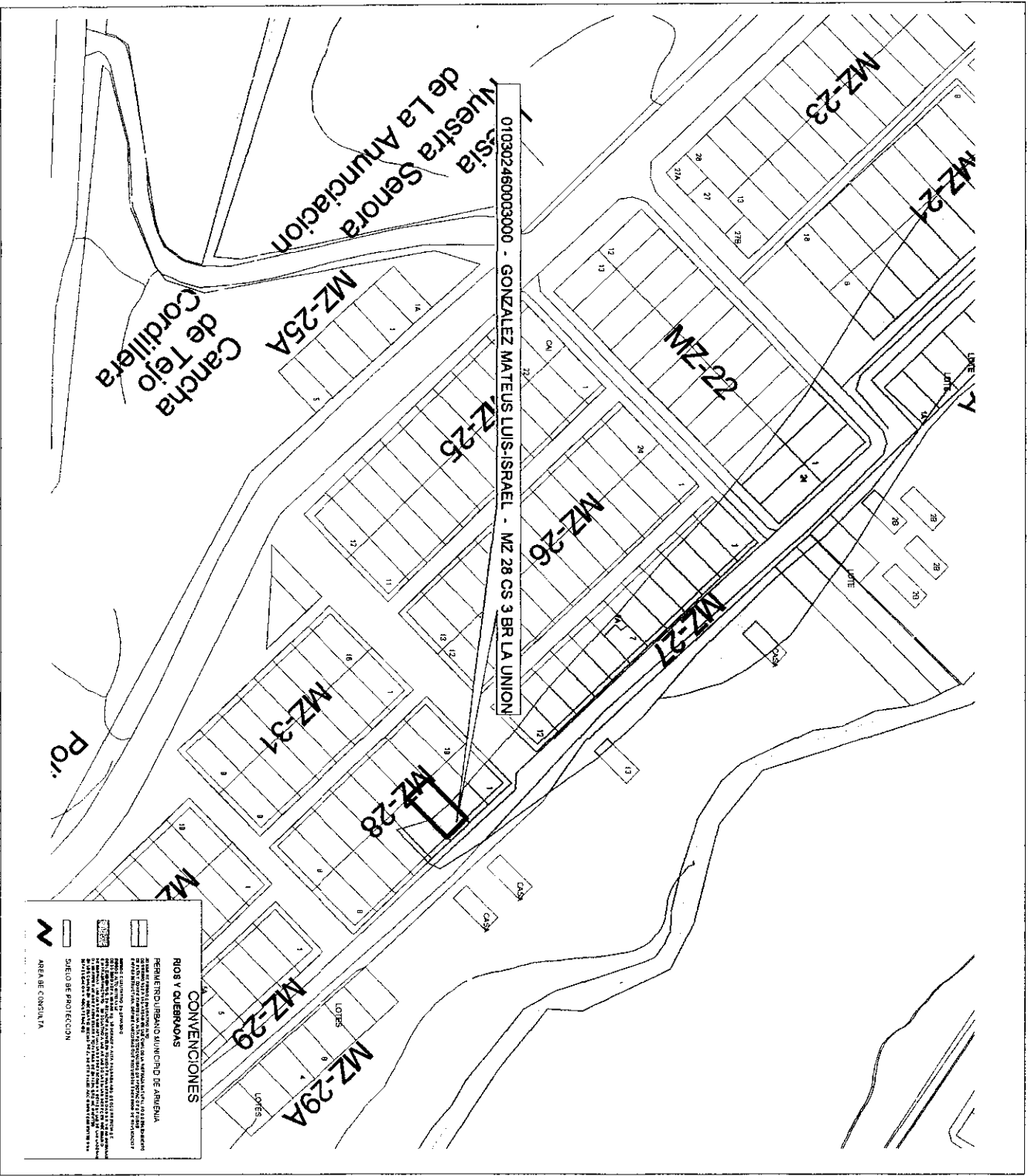
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C. ✓  
Elaboró: Jhon J.M.C. ✓  
Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 14

Jorge Iván Arango E.  
7539949



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA UNION	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO DECUPLADO 3M DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUSL O DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA OCTUBRE 2014
ESCALA 1:4800	



**ALCALDÍA DE ARMENIA**  
**Correspondencia Recibida**  
**2014RE28798**

---

Ciudadano: **JOSE ECCEHDMO**  
**MURCIA**  
Fecha: **2014-10-07 13:56:35**  
Dependencia:  
Departamento **Administrativo de**  
**Planeación**  
Anexos: **0**  
Destinatario:  
**Jessica Lorena Arenas**  
**Gutierrez**  
Recibido por:  
**Ana Cecilia Lopez Barrera**

JOSE ECCENOMO MURCIA  
C.No 21633.543  
319 3797920 Luis Fdo Barreno



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0751

Armenia, Octubre 17 de 2014

Señor

Jose Eccehomo Murcia

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0498-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0498-0016-000, ubicado en la urbanización Ciudad Dorada manzana 40 casa 15 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

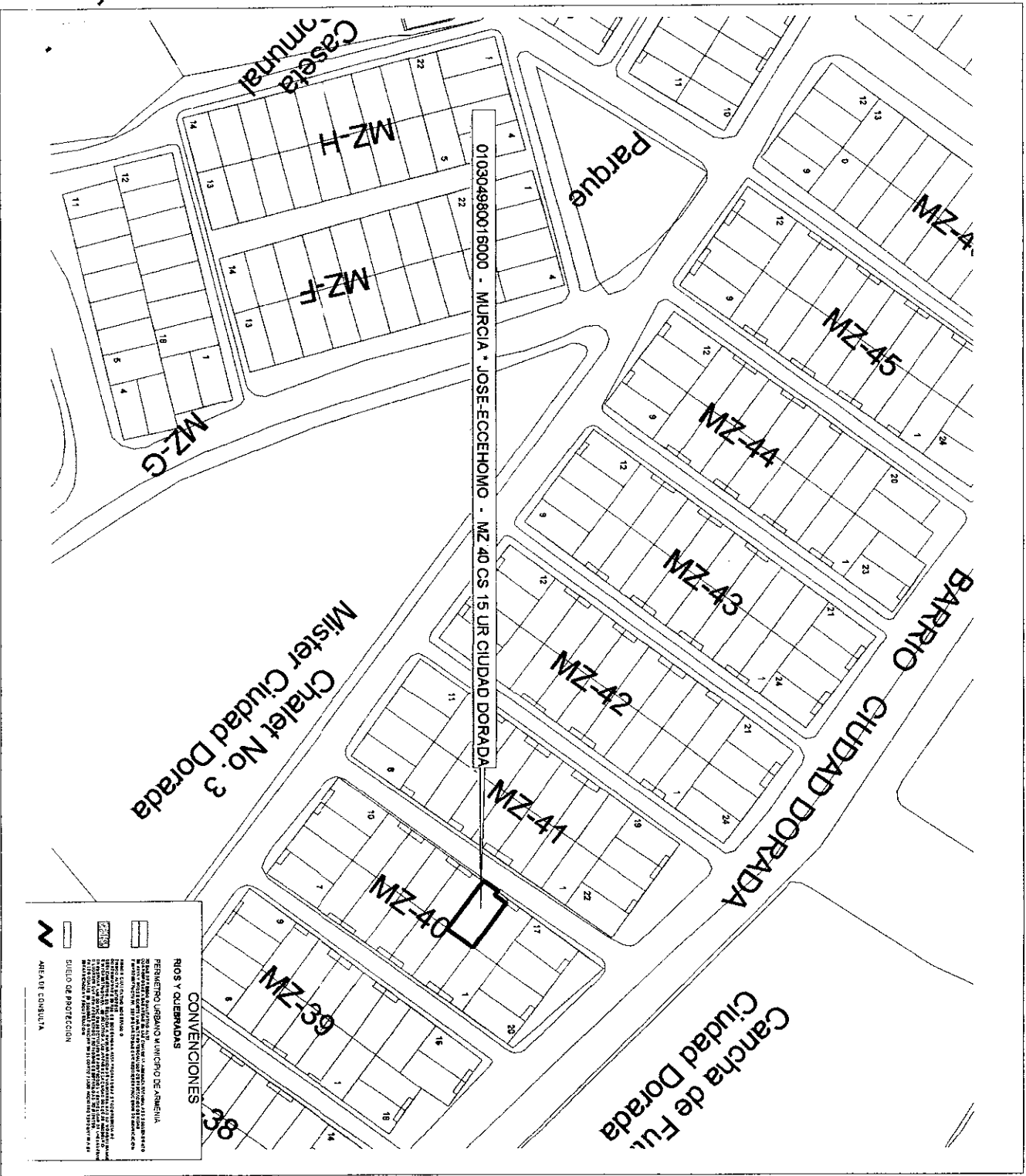
Proyectó: Jhon J.M.C. ✓


Elaboró: Jhon J.M.C. ✓

Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

ccaf 2508155 Armenia 14



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CIUDAD DORADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO ACORDI PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250



**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

60.17/

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 06-10-2014 17:05  
Al Contestar Cite Nr.:3632014EE5187-O1 - F:1 - A:0  
ORIGEN: DIRECCION TERRITORIAL QUINDIO/ARISTIZABAL GARCIA  
DESTINO: ALCALDIA MUNICIPAL/CASADIEGO MILLAN CAMILO ANDR  
ASUNTO: S/ SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO AVALUOS INPE  
OBS:

Armenia,

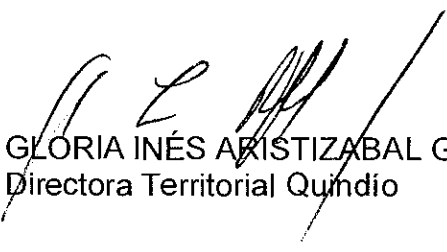
Doctor  
CAMILO ANDRES CASADIEGO MILLAN  
Secretario de Planeación.  
Alcaldía municipal  
Armenia Quindío.

Asunto: Solicitud Certificado Uso de Suelo.

En atención al asunto de la referencia, me permito solicitar muy respetuosamente certificado de uso de suelos de los predios relacionados a continuación, documento necesario para elaborar informes de avalúos solicitados por el Capitán Edgar Gutiérrez Barrera, coordinador Grupo Logístico –Obras Civiles del INPEC y enviada a la Territorial Quindío Mediante Memorando Interno No. 8002014IE14193 del 26 de septiembre de 2014 desde la Sede Central del IGAC.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	MUNICIPIO
Finca Los Balcones-Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario	Calarcá- Quindío
Carrera 50 No.23-09	Armenia - Quindío

Cordialmente,

  
GLORIA INÉS ARISTIZABAL GARCÍA  
Directora Territorial Quindío

Anexos: Ninguno.

Elaboro: Julieth López.  
06-10-2014

**ALCALDÍA DE ARMENIA**  
Correspondencia Recibida  
2014RE28773  
Ciudadano: IGAC Instituto Geografico Agustín Codazzi  
Fecha: 2014-10-07 10:44:48  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

*Flanolsma*  
14-24  
1438



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0752

Armenia, Octubre 17 de 2014

Doctora

Gloria Inés Aristizabal García

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Armenia, Quindío.

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 22-10-2014 11:22

3632014ER6376-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: PLANEACION MUNICIPAL/CARLOS ALBERTO MENDOZA P

DESTINO: DIRECCION TERRITORIAL QUINDIO/ARISTIZABAL GARCIA

ASUNTO: S/ CONCEPTO TECNICO ZONA ALTO RIESGO

OBS:

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

En atención a oficio de Octubre 07 de 2014.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-01-0047-0001/2-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Protección ambiental por ronda de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-01-0047-0001/2-000, ubicados en la Calle 50A No 23-01 de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



Armenia Q, 9 de Octubre de 2014

33

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29052
Ciudadano: MARIA STELLA
BUITRAGO ALARCON
Fecha: 2014-10-09 10:05:54
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación  
La ciudad


Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: MARIA STELLA BUITRAGO ALARCON, con c.c.# 23.874.764  
de Pauna Boyaca, por medio de la presente solicito come  
didamente, certificado en la referencia, del predio ubi  
cado en la Mza 1 casa # 11 Ciudad Dorada, con ficha ca -  
tastral # 01-030537-0008-000, donde conste que el inmue  
ble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, -  
que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcan  
tarillado, energia, etc, que se encuentra en zona urbana  
y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

*Maria Stella Buitrago Alarcon*  
MARIA STELLA BUITRAGO ALARCON  
c.c.# 23.874.764  
cel 3143953698

59

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0753  
Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora  
Maria Stella Buitrago Alarcon  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0537-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-0537-0008-000, ubicado en la urbanización Ciudad Dorada manzana 1 casa 11 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

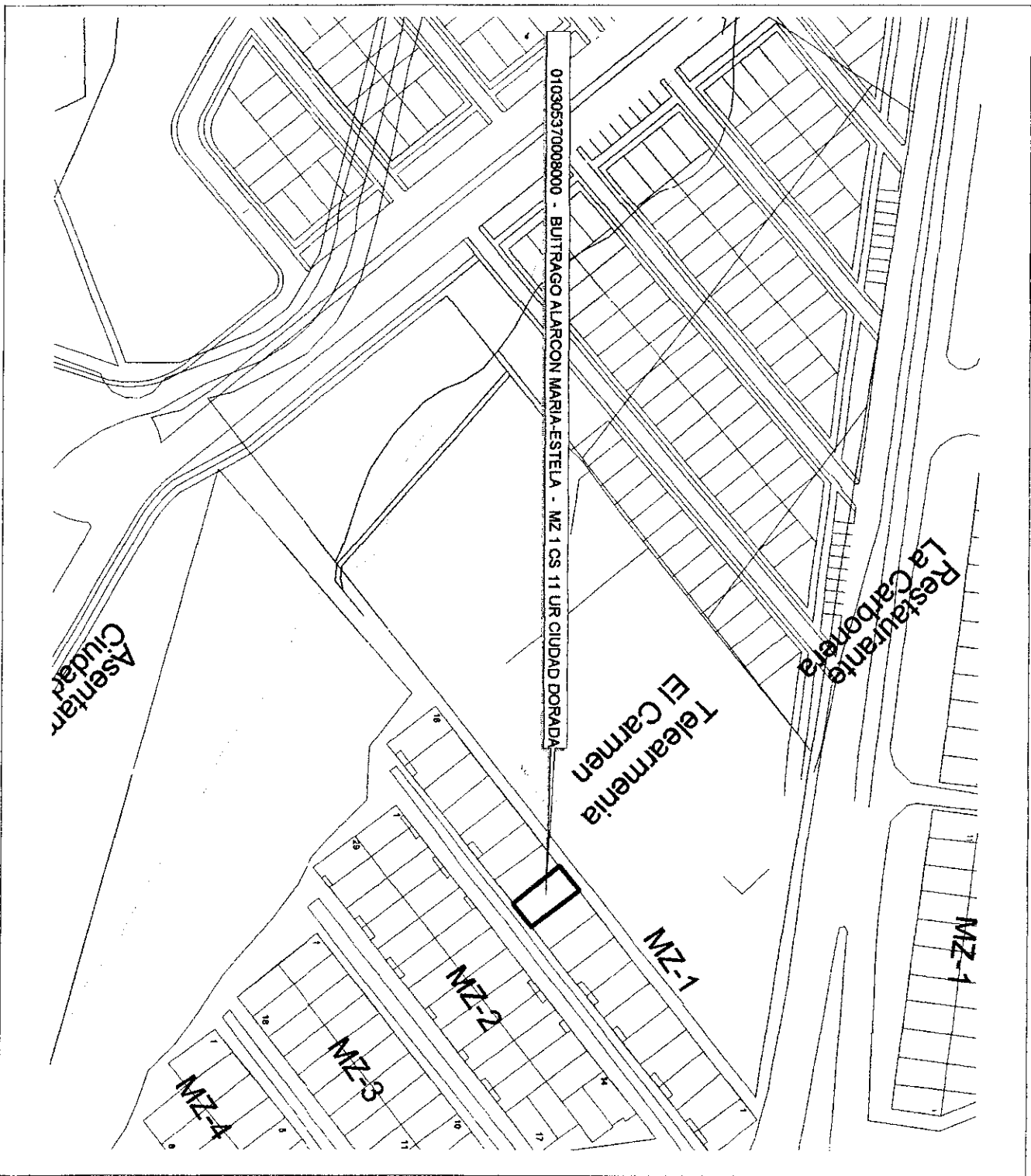
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P






 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO CIUDAD DORADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
VA. B.G.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPASA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SEAL DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250


83

60

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	<p>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</p> <p>Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente</p>	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	10	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
W3 Patricia Restrepo Beltrán				041899.999			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	10	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Luz Patricia Restrepo Betancourt				41899.999			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
luparesbe@hotmail.com				320 7774327			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
Solicito un Certificado de alto riesgo del predio con ficha catastral # 01-03-1040-0002-000 de Propiedad de Luz Patricia Restrepo Betancourt, Dirección del predio Manzana Q Casa #5 Monte blanco II etapa. Armenia, Quindío							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI			
OBSERVACIONES							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2014RE29029

Ciudadano: LUZ PATRICIA RESTREPO


Fecha: 2014-10-09 09:01:14

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 0

Destinatario: Jessica Lorena Agnas Gutierrez

Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0754  
Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora  
Luz Patricia Restrepo Betancourt  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

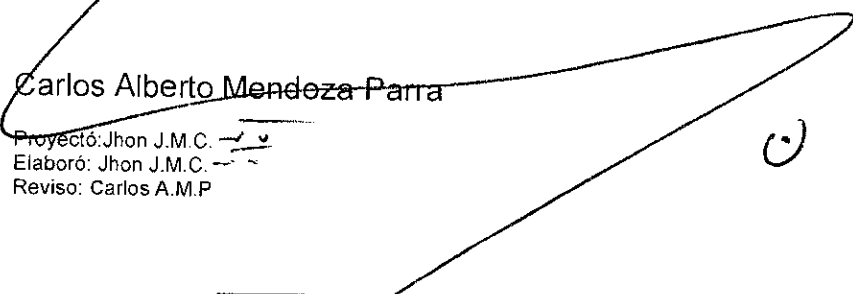
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1040-0002-000, presenta las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

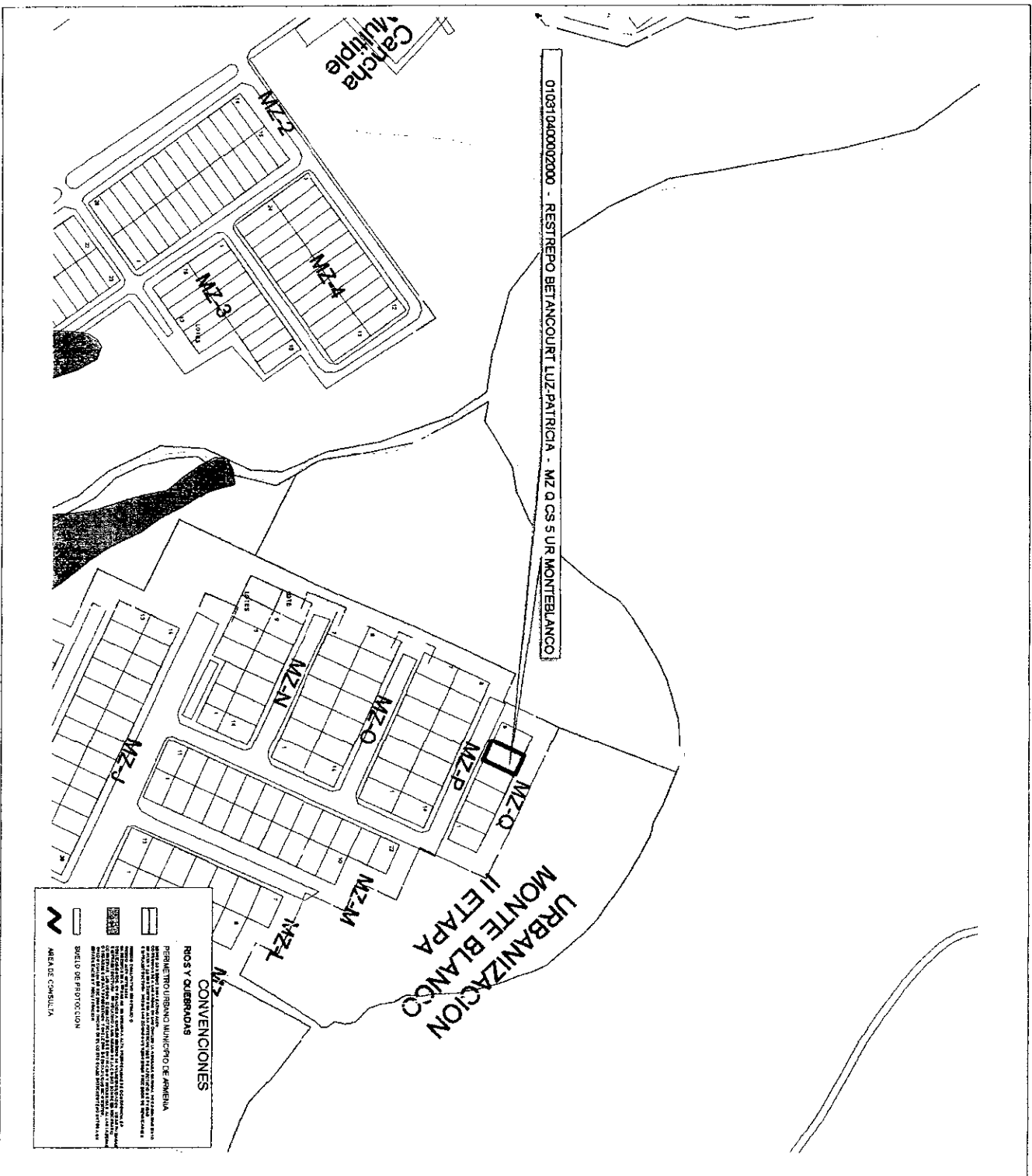
Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1040-0002-000, ubicado en la urbanización Monteblanco manzana Q casa 5 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MONTEBLANCO II ET</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Va. Bn. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIGO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 010 DE 2008 DECRETO 091 DE 2010 BASE DE DATOS IGNAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> OCTUBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1500</p>

Armenia, Octubre 15 de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2014RE29441  
Ciudadano: MARIA DURLEY  
MORALES LDPEZ  
Fecha: 2014-10-15 08:56:59  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 2  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de planeación

Cordial Saludo:

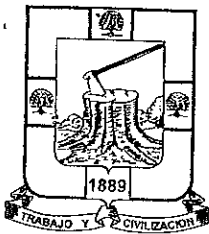
solicito muy comedidamente, Certificado de alto  
riesgo de una vivienda ubicada en la  
Manzana 8 - Casa 13 de la urbanización Guaduales  
de la villa de Armenia. Quindío.

Agradezco su atención

at/c Maria Durley Morales Lopez.

C.C. 41 903 209. Armenia.

cel. 313 644 05 88



**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

**CAM - Piso 1ro.**

COMPROBANTE DE INGRESO

No. 1565095 A

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 0106 1565095 Caja: 06 Valor Pagado 69,333.00  
Fecha: 04-MAR-2014

Sujeto: 01 010109090012000 Avaluos: 11,338,000.00 Estrato: 2  
Tercero: MONICA MIRANDA URLANDI

Dirección: N2 8 CS 13 UR GUADUALES DE LA VILL  
Dir. Cobro: N2 8 CS 13 UR GUADUALES DE LA VILL

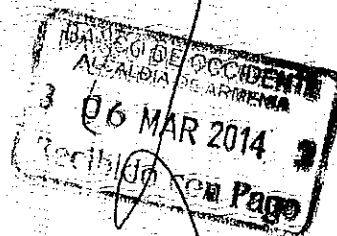
Acuerdo: -  
Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
1001 Predial	76140	2014	69,333.00
1010 Sobretasa Bombaril	7614		
1004 Sobretasa Ambiental	16842	Total:	69,333.00
		Depto.	7,362.00

Valor a favor: 0.00  
Reservación SIC 2014

Elabora: JFVALE - JOHN FAGER VALENCIA SALGADO  
Terminal: WORK\SAEARMENIA\SAE

Fecha del Sistema:  
04-MAR-2014 03:01 PM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

201334989

# IMPUESTO PREDIAL

MONTOYA MIRANDA ORLANDO

01-01-0909-0013-000

7531451

7531451

MZ 8 CS 13 UR GUADUALES DE LA VILL

MZ 8 CS 13 UR GUADUALES DE LA VILL

11,228,000

69,333

78,596

19,646

06 MAR 2014

31-MAR-2014

0

ENE-MAR/2014

9,263

2

A

.000

.000

Impuestos Plus! Fecha Impresion: 06-MAR-2014 14:51

Saldo Anterior:

0

0

1001

14,035

56,140

1004

4,209

16,842

1010

1,402

5,614

Menos Desccto :

19,646

9,263

69,333

0

0

-Pague con el 15% de descuento hasta el 31 de Marzo de 2014

69,333

Impuestos Plus! Fecha Impresion: 06-MAR-2014 14:51

201334989

01-01-0909-0013-000



\*11291334989000000069333\*

31-MAR-2014

0

16,842

0

16,842

19,646

201334989

01-01-0909-0013-000



\*01201334989000000019646\*

31-MAR-2014

0

4,209

0

4,209



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0755  
Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora  
Maria Durley Morales Lopez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0909-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-01-0909-0013-000, ubicado en la urbanización Guaduales de la Villa manzana 8 casa 13 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Maria Durley Morales Lopez CC 41903209  
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



Armenia, Quinto

22

66

Senor Planeacion municipal,

Solicitud.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29435
Ciudadano: MARTHA VIVIANA
ARBELAEZ
Fecha: 2014-10-14 17:35:05
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Por favor admitir el Certificado.  
de alto riesgo. de la vivienda  
ubicada en barrio Zaldewatda

M23.

Casa 3. en Armenia, Quinto.

Por su colaboración

Gracias.

Martha Viviana Arbelaez

41930781

3137397377.

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0756  
Armenia, Octubre 22 de 2014

Señora  
Marta Viviana Arbelaez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0260-0004-000, presenta las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0260-0004-000, ubicado en el barrio Zuldemayda manzana 23 casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

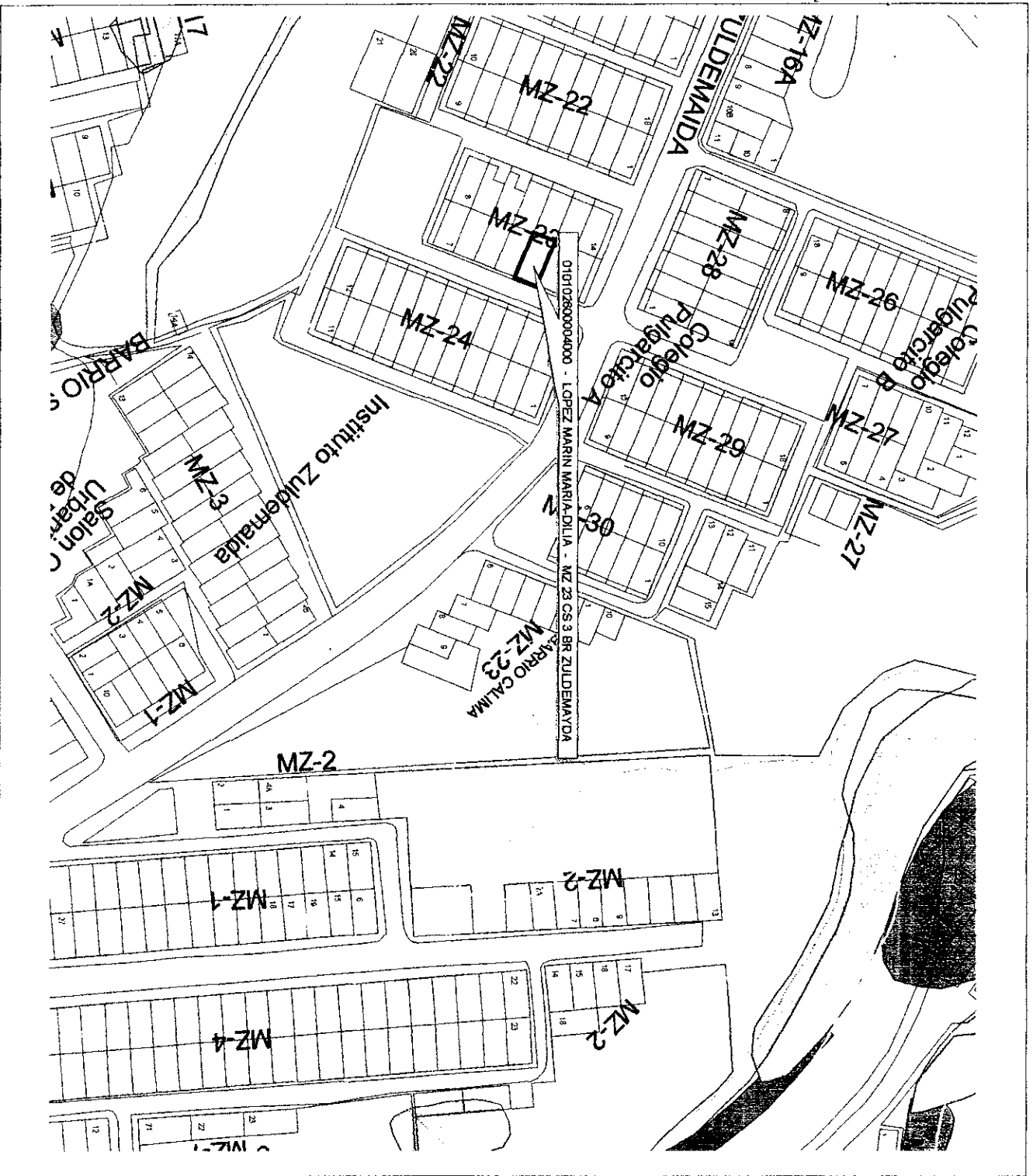
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.

*Marta Viviana Arbelaez*  
41930761.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO ZULDEMAIDA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. Bto. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SE UN PLANO M DEL ACUERDO 8119 DE 2008 SUELOS DE PROTECCION SEGUN DECRETO 804 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1500</p>

15.10.2014

68

13

PLANEACION


ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29496
Ciudadano: ROBINELSON
VELASQUEZ
Fecha: 2014-10-15 11:40:12
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Solicito un certificado de Alto Riesgo  
del predio MZA 10 casa 19 Barrio  
Simon Bolivar.

Robinson Velasquez ce 89002132

calle 32-28-23

3205280221

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0757

Armenia, Octubre 22 de 2014

Señor  
 Robinelson Velasquez  
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1261-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1261-0017-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar manzana 10 casa 19 etapa II de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

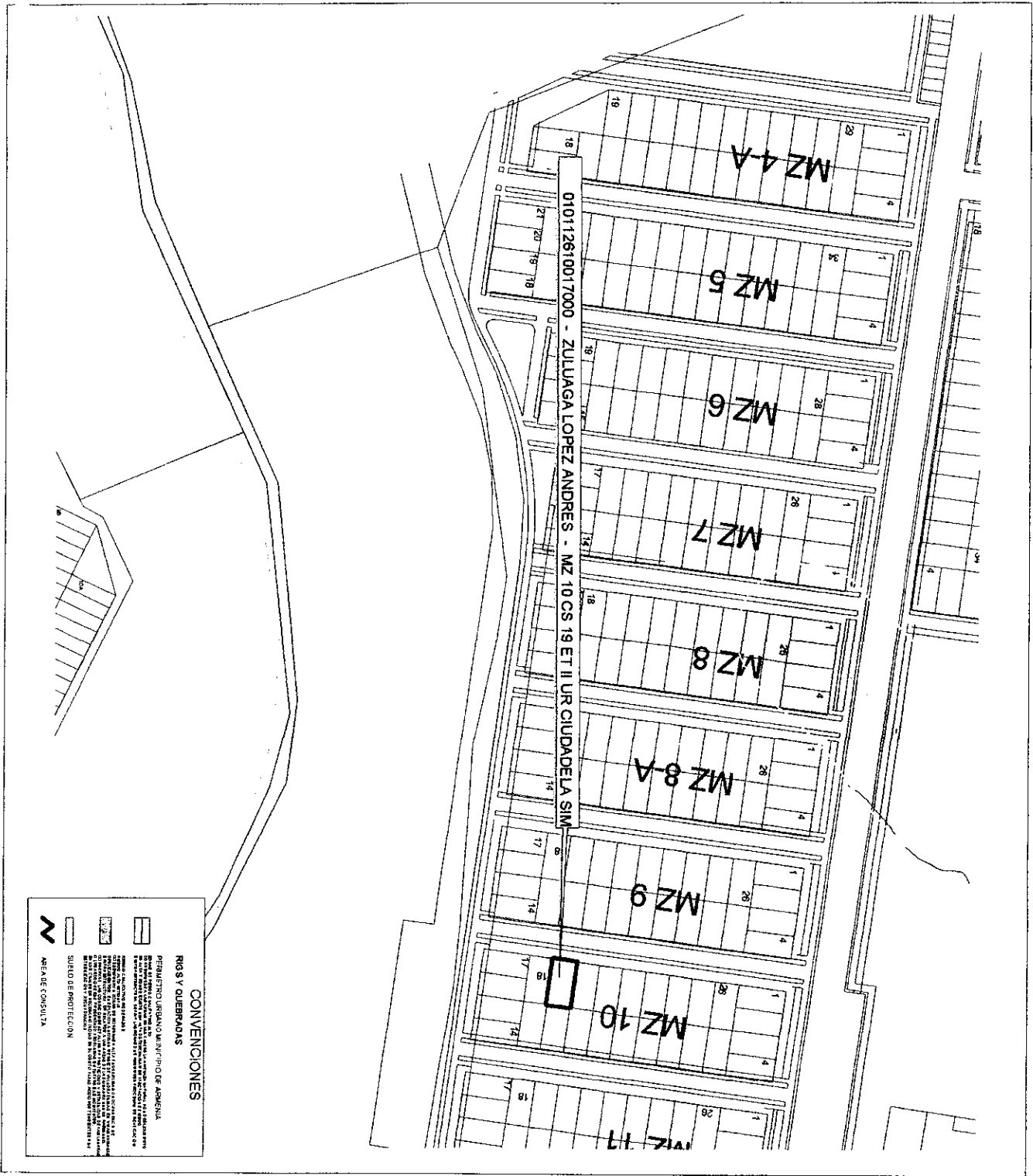
Proyectó: Jhon J.M.C.


Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Robinelson Velasquez* 89002132

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO SIMON BOLIVAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo So: CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL SAG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANEO DEL ACUERDO 019 DE 2008 DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA SEPTIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250



Señor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO DE  
MUNICIPAL  
ARMENIA QUINDIO

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29997
Ciudadano: JUAN JOSE
MORENO PEREZ
Fecha: 2014-10-21 10:03:40
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutiérrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Ref: Solicitud de certificación de alto riesgo.

JUAN JOSE MORENO PEREZ, mayor de edad y vecino de Armenia Q., identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario del inmueble ubicado entre carrera 32 No.23-17 y 23-19 del Barrio Las Américas de Armenia Q., identificado con matricula inmobiliaria No.280-90591 y ficha catastral 01-03-0093-0012-000, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No.2221 otorgada el día 14 de noviembre de 2013, por la Notaria Quinta de Armenia Q., por medio del presente escrito solicito a usted señor Director con todo respeto, se me expida certificación de alto riesgo.

Anexo:


-Certificado de tradición.

Por la atención a la presente les doy mis mas sinceros agradecimientos.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6  
Apartamento 204 Armenia Q., cel. 316-2561253, 318-7419081.

Cordialmente,

  
JUAN JOSE MORENO PEREZ  
C.C. No.1.094.949.069 de Armenia Q.

	<b>CERTIFICADO DE NOMENCLATURA</b>	Código: R-DP-POT-SUB-QC2
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 26/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 005
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, 28 de Mayo de 2014

DP-POT-NOM 321

**LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL**

**CERTIFICA:**

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010300930012000 con matrícula inmobiliaria 280-90591 ubicado en. CRA 32 CLL 23 Y 24 se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:


**CARRERA 32 # 23 - 17 SEGUNDO PISO Y CARRERA 32 # 23 - 19 PRIMER PISO**

**Observaciones:**

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 2221 del 14 de Noviembre de 2013, Notaria Quinta de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de

Atentamente,

JUAN JOSE MORENO PEREZ

  
Camilo Casadiego Millan  
Director

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla Pro hospital de \$2000 (Decreto 844 del 5 de Dic 2013); y estampilla Pro desarrollo de \$2000 (Decreto 874 del 18 de diciembre de 2013)


Proyectó: Cesar A Osorio

Elaboró: Cesar A Osorio

Revisó: Camilo Casadiego Millan.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel -- (6) 741 71 00 Ext. 310

72

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0759  
Armenia, Octubre 22 de 2014

Señor  
Juan Jose Moreno Perez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0093-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-0093-0012-000, ubicado en la Carrera 32 No 23 – 17 segundo piso y Carrera 32 No 23-19 primer piso de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

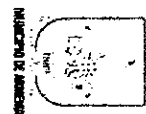
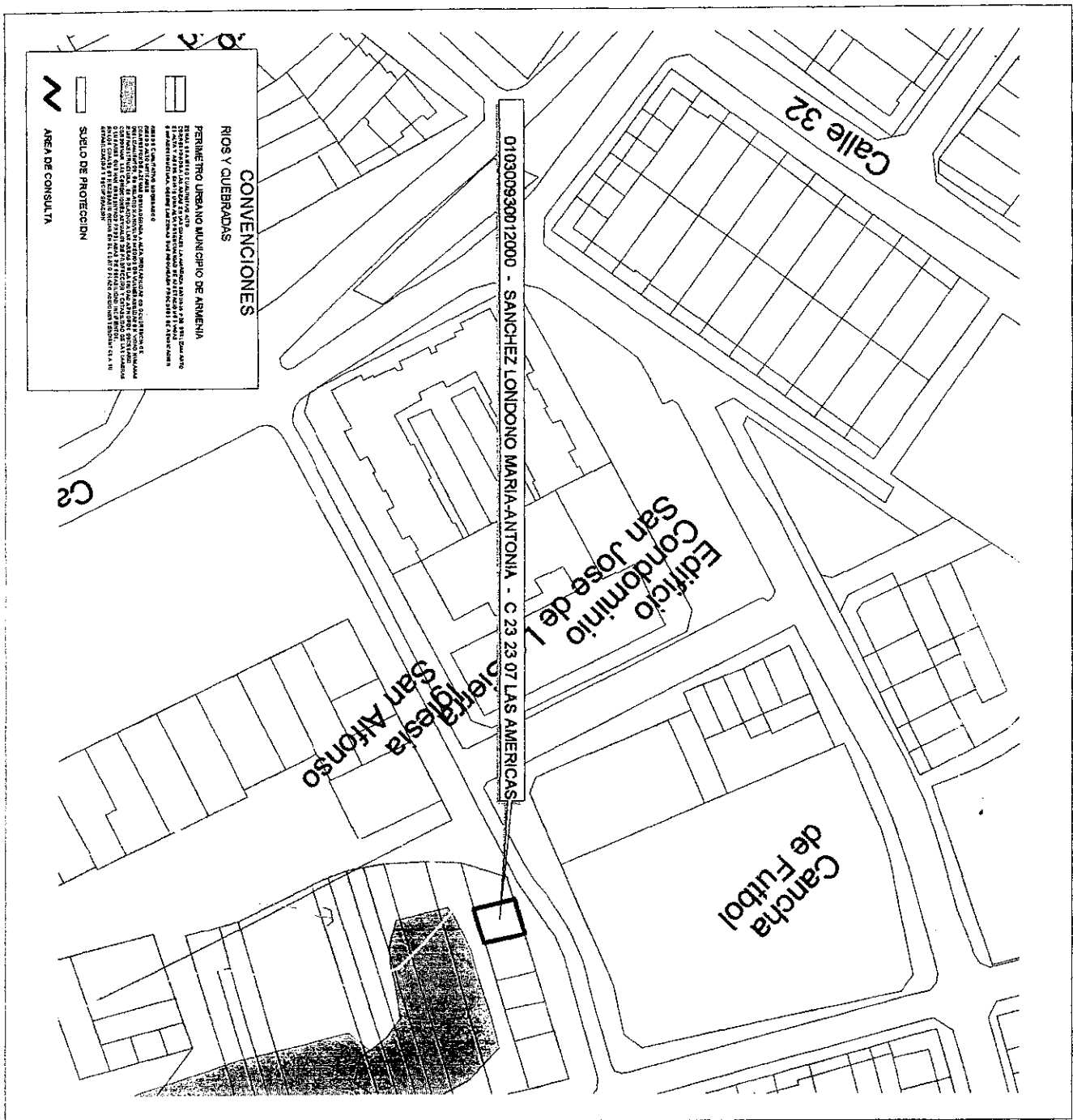
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*[Handwritten signature]*  
41890717



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LAS AMERICAS

**ELABORO**  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Ba.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009  
DECRETADO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

**DIGITALIZO**  
OFICINA S.I.G.

**FECHA**  
OCTUBRE 2014

**ESCALA**  
1:1250

0001

Señores planeación la cual me da  
a ustedes con el fin de solicitar  
un certificado de la vivienda  
ubicada en el barrio  
la cealia H2 5 # 12 2 etapa  
Certificado Alto Riesgo

73

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29767
Ciudadano: IYERMAN ROMERO PEREZ
Fecha: 2014-10-17 14:30:18
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Iyerman Romero Perez  
cc 70529393  
Tel: 316 407 7197

Bryan Cristian Arroyo  
C.C. 1094922887 Armenia Quindío

DP-POT- CAR-0760  
Armenia, Octubre 24 de 2014

Señor  
Iyerman Romero Pérez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1232-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1232-0001-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 5 casa 12 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

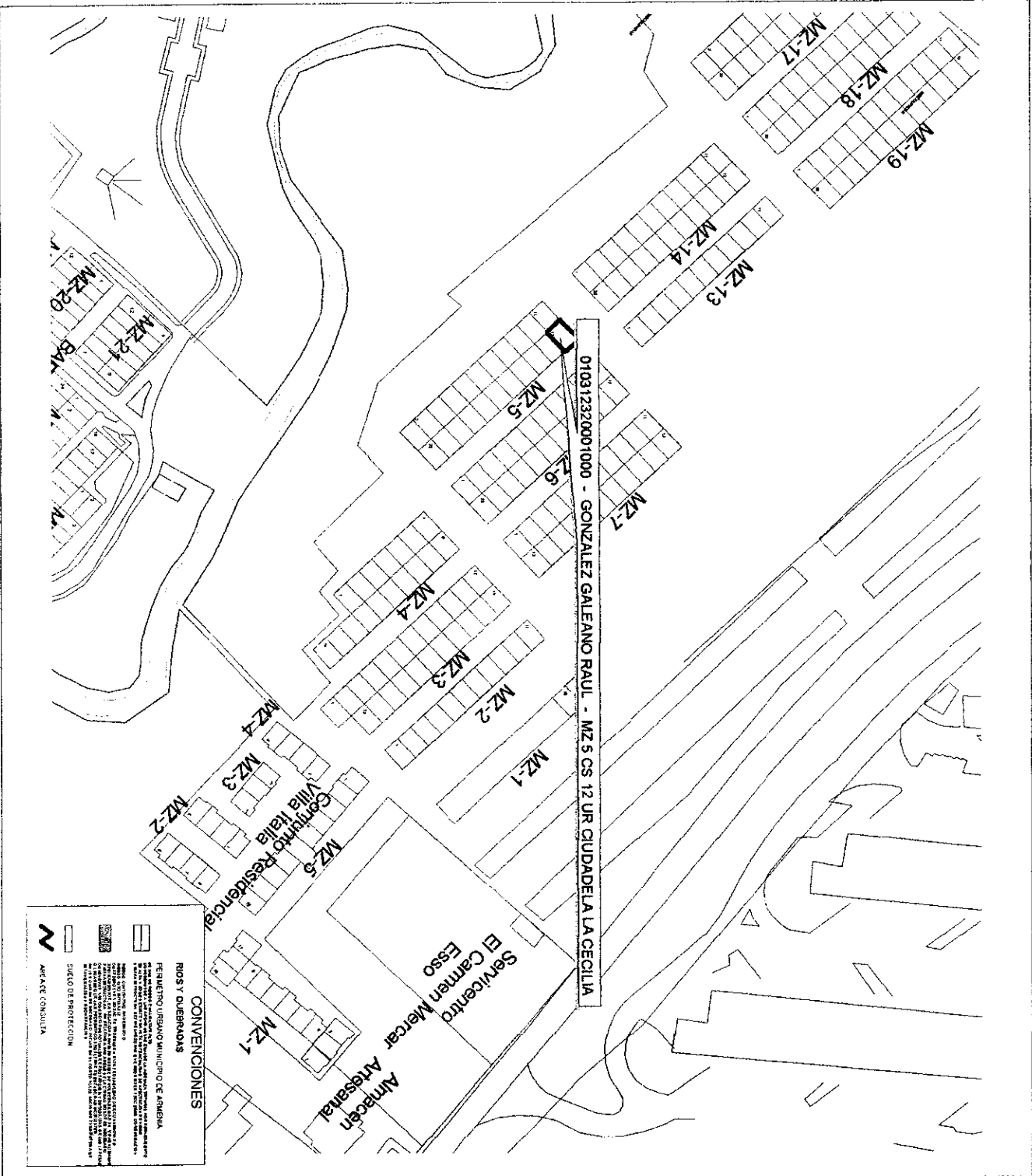
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Iyerman Romero P.  
70 529 393



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CECILIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo.Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UND AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:2000

25

23

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE29552</b>
Ciudadano: <b>MARTHA LUCIA JIMENEZ GIRALDO</b>
Fecha: <b>2014-10-15 16:31:20</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>2</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Maria Isabel Cardenas Valencia</b>

Armenia, 15 octubre de 2014

Señor  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Arquitecto  
Subdirector del Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Solicitud:

- ~~Certificado de nomenclatura Urbana~~
- ~~Estrato socioeconómico~~
- Certificado de alto riesgo ✓

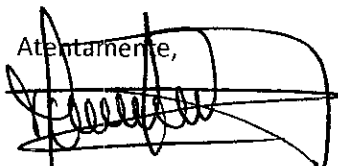
Martha Lucia Jiménez Giraldo C.C 41.961.481 de Armenia, solicito el Certificado de nomenclatura urbana, estrato socioeconómico y el certificado de alto riesgo del bien inmueble ubicado en la Mz 53 casa 76 del barrio la patria de Armenia Quindío.

Estos documentos se requieren para la compra de vivienda, por solicitud del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

Se anexa:

-  
-  
-  
-

Atentamente,

 41961481

MARTHA LUCIA JIMENEZ GIRALDO  
CC 41.961.481 de Armenia

3146775137





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ARMENIA DE ARMENIA  
MUNICIPIO DE ARMENIA  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-107518

Impreso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280-ARMENIA MUN. DEPTO. QUINDIO MUNICIPIO ARMENIA VEREDA ARMENIA  
FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995 COD. CATASTRAL: 630010000100001382000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD. CATASTRAL ANT: 01-03-0807-0020-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:** LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS. CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

**COMPLEMENTACIÓN:**

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA-ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1995; POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBALAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI: EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 PDR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1. CIVIL DEL C.T.O. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATAO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL C.T.O. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1984 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1985.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL II) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TAROLINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1987.-VIII.)-GREGORIO TAROLINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 14 DE MAYO DE 1987 DEL JUZ. 1. C.T.O. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUIOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1976.-X.)-JAIR ANTONIO MUIOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUIOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 PDR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. 2. C.T.O. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1978; GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

ARMENIA DE ARMENIA  
NOTARIADO CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

280-103106

Nro Matrícula: 280-107518

Impreso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ 3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1980 SE LE ADJUDICÓ A SEBRING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE: -XIV-) ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIÓ EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1947. -XV-) EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL. -XVI-) MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE. -XVII-) ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA. -XVIII-) EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIÓ OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 2692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE ENERO DE 1994. -XIX-) ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIÓ POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4936 DEL 30 DE AGOSTO DE 1993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1993. -XX-) DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIÓ EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1996. -XXI-) JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2546 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1975. SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5. DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE 53 MANZANA 76 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de integración y otros)

280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107

DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0.

ESPECIFICACION: OTRO 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

91301-002

Nro Matrícula: 280-107518

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha: 28/5/1996 Radicación 96-9692b  
DOC: ESCRITURA 2067 DEL: 1/1/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$223.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA  
A: PROYECCIONES LTDA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 28/5/1996 Radicación 96-9693  
DOC: ESCRITURA 979 DEL: 28/5/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION ESC.2067 EN EL SENTIDO DE ESCLARECER EL  
OBJETO DE LA SOCIEDAD Y LOS APORTES DE CAPITAL DE LA MISMA ESTE Y 309 LOTES MAS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA  
A: PROYECCIONES LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha: 9/8/1997 Radicación 97-17262  
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 066 DEL: 5/8/1997 PLANEACION MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: OTRO : 997 PERMISO VENTA - ESTE Y 115 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PROYECCIONES LIMITADA NIT# 8010002976 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha: 22/5/1998 Radicación 1998-11156  
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$1.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PROYECCIONES LIMITADA NIT# 8010002976  
A: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha: 22/5/1998 Radicación 1998-11156  
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 240 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X  
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8690843137

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha: 22/5/1998 Radicación 1998-11156  
DOC: ESCRITURA 2130 DEL: 23/4/1998 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X  
A: ELLA MISMA  
A: HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha: 16/7/2003 Radicación 2003-14876  
DOC: ESCRITURA 2190 DEL: 15/7/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$0  
Se cancela la anotación No, 6

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
AGENCIA DE  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-107518

Impreso el 14 de Octubre de 2014 a las 03:58:09 pm  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"  
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA NIT.860.034.313-7

A: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO X C.C.#25.015.307

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/8/2014 Radicación: 2014-280-6-14341

DOC: ESCRITURA 951 DEL: 9/8/2014 NOTARIA UNICA DE QUIMBAYA VALOR ACTO: \$ 9.781.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio; I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO AMORTEGUI MARIA AMPARO CC 25015307

A: AGUDELO RESTREPO SANDRA MILENA CC# 25022815 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. Corrección: Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO: 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-86578 FECHA: 14/10/2014

NIS: hYx65ZJWw6+LtoHY1KJJBXNj5bGeCGv3bLIZymzsq5zjVuzQesgIQ

Verificar en: <http://192.168.181.29/8190/WS/S/RClien/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA LEY DE LA REPUBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LIZ JANETH QUINTERO ROJAS

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0761  
Armenia, Octubre 24 de 2014

Señora  
Martha Lucia Jiménez Giraldo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1368-0021-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-03-1368-0021-000, ubicado en la Ciudadela la Patria manzana 76 casa 53 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Martha Jimenez  
41961431



Armenia (Q.) 10 de Octubre de 2014

Ing-

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA


Director:

Planeación Municipal

La ciudad.

Yo, GONZALO CASTAÑO GARCIA identificado con la Cédula de ciudadanía Nro: 7.557.939 expedida en Armenia (Q.) por medio del presente escrito soy propietario en posesión desde hace un tiempo de 14 años- ubicado en la Carrera 24- # 30-115 Barrio Populas- Armenia (Q.) solicito a usted se sirva expedirme un concepto que no se encuentra en zona de alto riesgo no es propiedad del Municipio y no tiene procesos judiciales, o de desarrollos no autorizados y si es o no un bien fiscal.  
Para constancia se firma el presente

Atentamente:



GONZALO CASTAÑO GARCIA

C.C # 7.557.939 de Armenia (Q.).

7369922

17 79

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29611
Ciudadano: GONZALO
CASTAÑO GARCIA
Fecha: 2014-10-16 09:54:19
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

DP-POT- CAR-0762  
Armenia, Octubre 27 de 2014

Señor  
Gonzalo Castaño Garcia  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0056-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		El predio es una vacante catastral.

Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-02-0056-0018-000, ubicado en la Carrera 24 No 30-115 barrio Popular de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

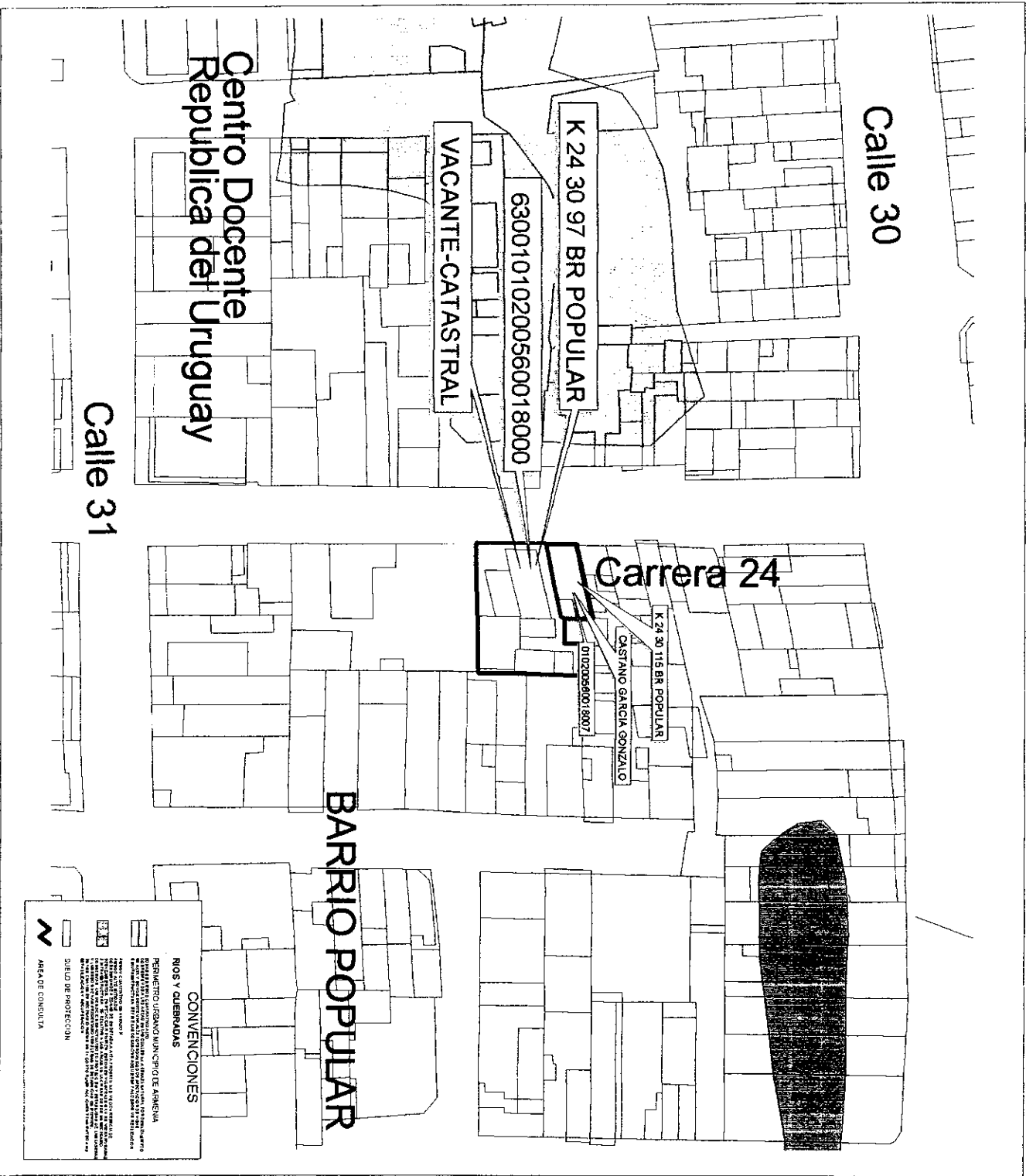
Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*[Handwritten signature]*  
7557939





 MUNICIPIO DE MONTEVIDEO	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armeria	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO POPULAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION BIBIETA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 994 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1000

Armenia Quindío, 23 de Octubre de 2014

33

81

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30321
Ciudadano: ALEYDA DE LOS RÍOS HERRERA
Fecha: 2014-10-23 10:57:55
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores

**PLANEACIÓN MUNICIPAL**

Armenia Quindío

**REF: SOLICITUD**

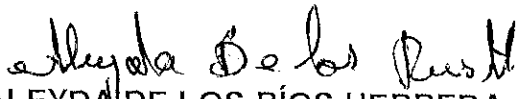
Cordial saludo:

Yo, ALEYDA DE LOS RÍOS HERRERA identificada con la cédula de ciudadanía número 41.897.955 de Armenia Quindío, por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar me sean expedidos los siguientes certificados:

Certificado de Nomenclatura Urbana, Certificado de Estrato Socioeconómico y Certificado de Alto Riesgo, pertenecientes al inmueble ubicado en Portal de Pinares, Manzana 1 Casa 8 de Armenia Quindío. 01-01-1081-0001-000

Para lo anterior, anexo copia de la escritura pública y el certificado de tradición.

Atentamente,

  
ALEYDA DE LOS RÍOS HERRERA  
C.C. 41.897.955 de Armenia Quindío  
Tel: 314 604 0752  
Dir: Bosques de Pinares Mz 13 Casa 13



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0763

Armenia, Octubre 28 de 2014

Señora

Aleyda de los Ríos Herrera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1081-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1081-0001-000, ubicado en la Urbanización El Portal de Pinares manzana 1 casa 8 de esta ciudad, Si esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

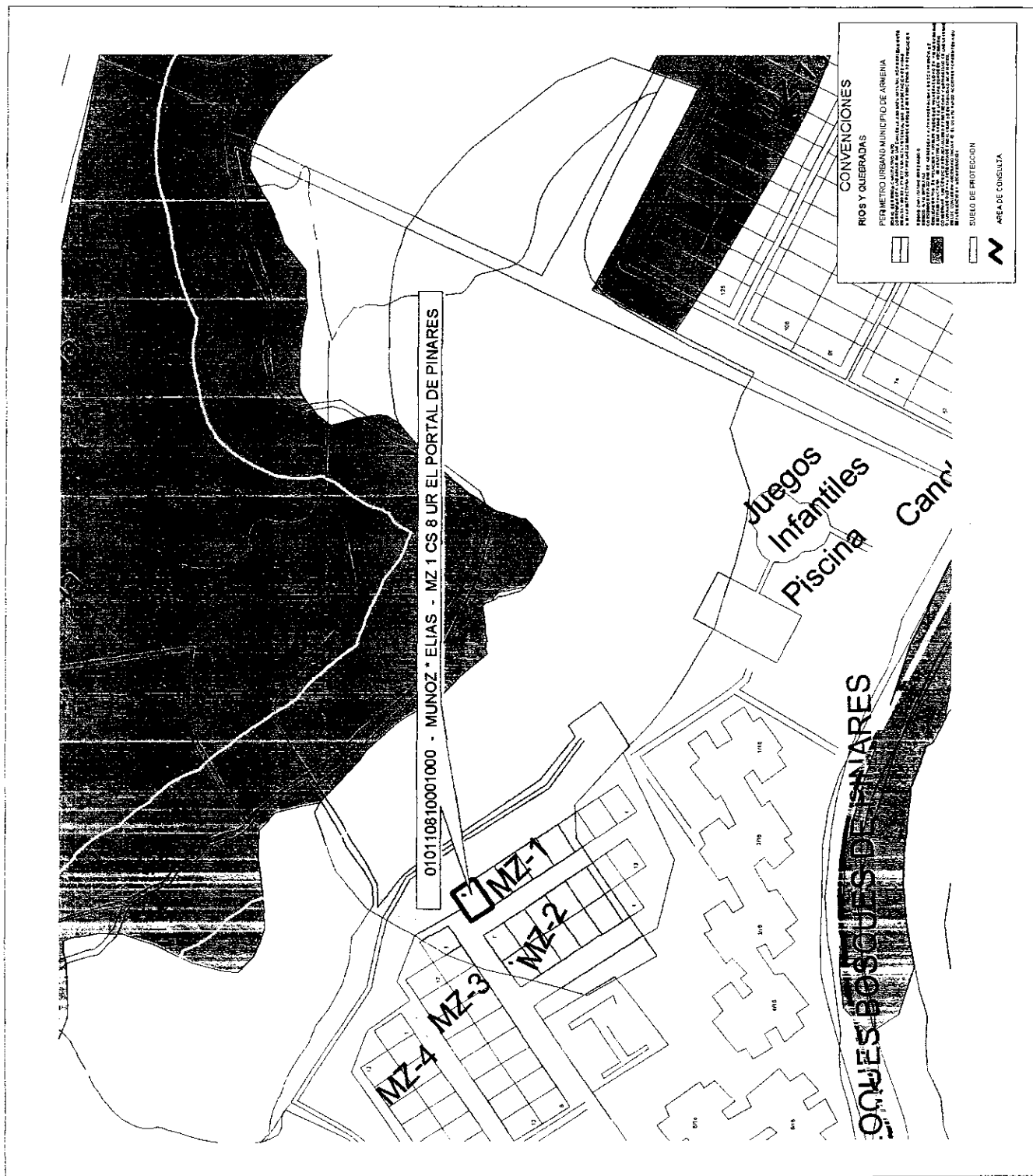
Elaboró: Jhon J.M.C.

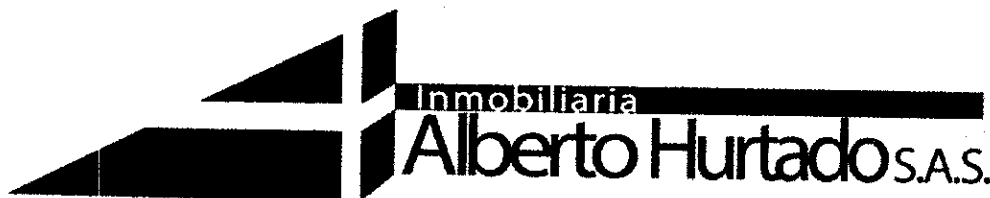
Revisó: Carlos A.M.P

41897955

Aleyda de los Ríos Herrera

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO PORTAL DE PINARES</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vs. No. 8a. <b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA SIG.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	
<p>ESCALA 1:5000</p>	





20 83

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30368
Ciudadano: INMOBILIARIA
ALBERTO HURTADO S.A.S
Fecha: 2014-10-23 14:45:14
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 21 de Octubre de 2014

Arquitecto  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA**  
Subdirector Planeación Municipal  
CAM  
Ciudad

Asunto : **SOLICITUD CERTIFICADO**

Cordial saludo,


Comedidamente solicito autorizar a quien corresponda expedir certificación escrita donde conste que el predio donde se va a urbanizar el proyecto de vivienda de interés social denominado **SANTA SOFIA-CLUB RESIDENCIAL**, localizado en el sector del Barrio La Pavona, bajo el código catastral No. 01-03-0668-0007-000 y matrícula inmobiliaria No. 280-125576 a nombre de Ricardo Kimura Rey, y código catastral No. 01-03-0668-0006-000 y matrícula inmobiliaria No. 280-125577 a nombre de Balanca Estela Rey Kimura, según plano adjunto, no se encuentra en zonas de reserva de obra pública o de infraestructura básicas de nivel nacional, regional o municipal, áreas no aptas para la localización de vivienda, zonas de alto riesgo no mitigable, o zonas de protección de los recursos naturales conforme con el POT.

Agradezco su amable gestión.

Atentamente,

  
**OSCAR AGUILAR MANCERA**  
Gerente Representante Legal

Adjunto: Plano de localización expedido por la Oficina de Planeación Municipal de Armenia Quindío

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0765  
Armenia, Octubre 28 de 2014

Señor  
Oscar Aguilar Mancera  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

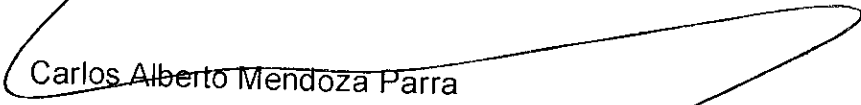
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0668-0006/7-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		Presenta suelo de protección ambiental por ronda de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

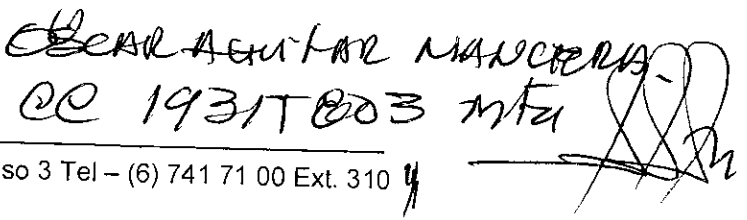
Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0668-0006/7-000, ubicados en la Urbanización la Patria lote 1B y Villa Eucelia de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

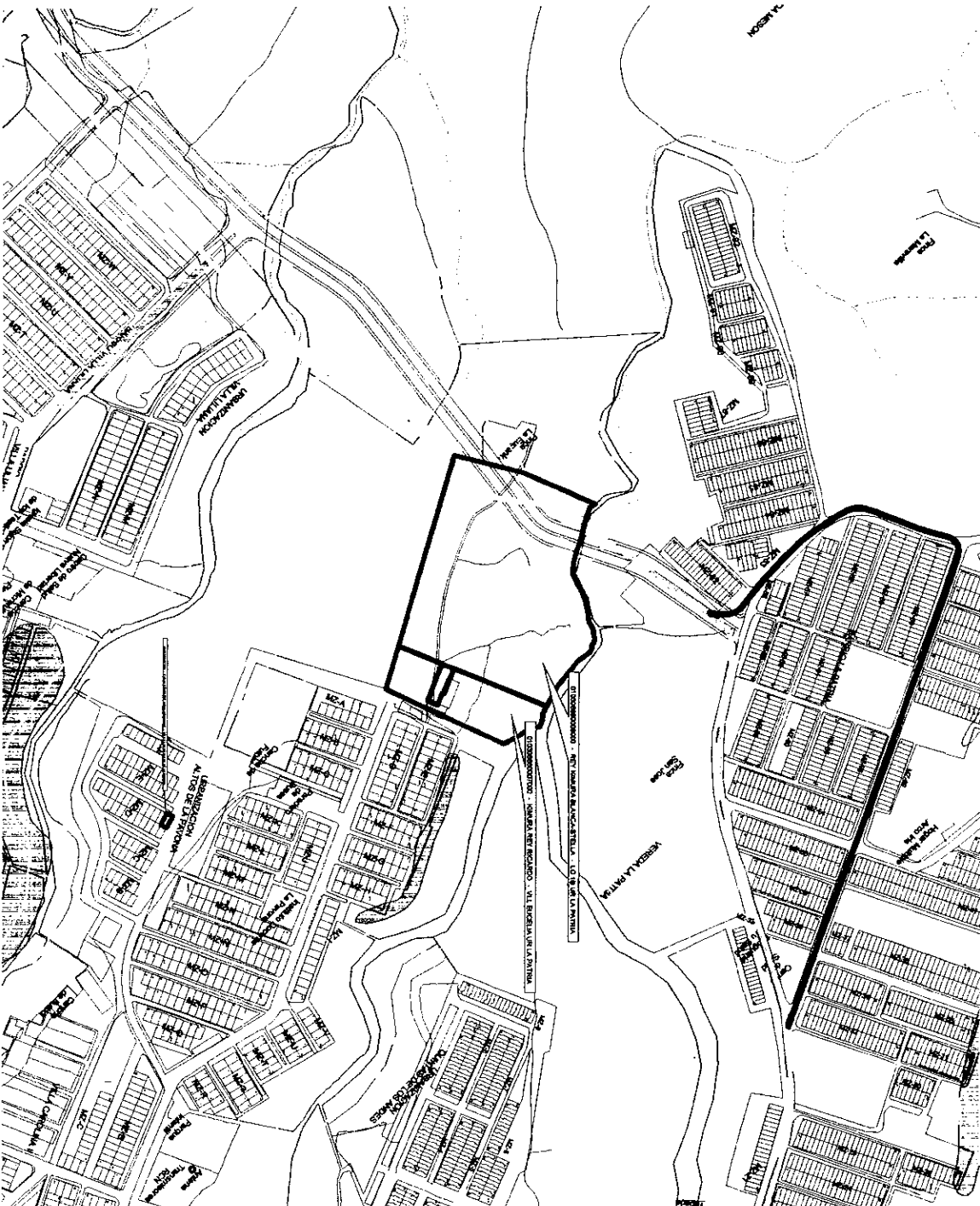
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

  
CC 1931T003 mta



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA PAVONA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
SIGILO ORIGINAL DEL REGISTRO EN EL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2009  
SUSCRIPTO POR EL GOBIERNO DE  
DECRETO 041 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2011

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
OCTUBRE 2014

ESCALA  
1:5000

85

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30030
Ciudadano: MARTHA ISABEL RODRIGUEZ
Fecha: 2014-10-21 14:38:16
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 21 de Octubre de 2014

Señor  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de planeación.  
Planeación Municipal  
La Ciudad

Asunto: Solicitud Expedición Certificado de Zona de Alto Riesgo

Por medio de la presente yo **MARTHA ISABEL RODRIGUEZ OCAMPO** identificada con cedula de ciudadanía N° 41.950.878 de Armenia, comedidamente le solicito el favor de expedir Certificado de Zona de Alto Riesgo, para la propiedad ubicada en la Mz 73 casa 14 urbanización la patria.

De antemano le agradezco su colaboración, al respecto.

Atentamente,



**MARTHA ISABEL RODRIGUEZ OCAMPO**  
C.C N° 41.950.878 de Armenia  
Cel: 310 459 6569



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15/6/1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE 13/6/1995

COD CATASTRAL: 63001000100001501000

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0810-0033-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACIÓN:

FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995, POR ESTA ESCRITURA SE EFECTUO ENFOCAMIENTO, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN \$326.206.000.00 POR ESCRITURA 7688 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOEZ EN \$49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.-IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN \$514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1 CIVIL DEL C.TO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.-V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIO EN \$20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL C.TO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN \$664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN \$240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.-VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN \$240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ.3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.-IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1.976.-X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN \$7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.-XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN \$100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN \$186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.-XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN \$520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE; POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN \$120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDI CO A SEBREING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN \$2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN \$100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$681.250.00 CON OTRO LOTE.--XIV.)-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN \$43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.--XV.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN \$214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL.--XVI.)-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN \$2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE.XVII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA --XVIII.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN \$250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.--XIX.)ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCÉS EN \$35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.--XX.)-DORA BOTERO DE GARCÉS ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986 --XXI.)-JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCÉS, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN \$1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975.-NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) LOTE 14 MANZANA 73 CIUDADELA LA PATRIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-103106

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 15/6/1995 Radicación 10107  
DOC: ESCRITURA 999 DEL: 13/6/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Nro Matrícula: 280-107397**

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANDTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/5/1996 Radicación 96-9692**

DOC: ESCRITURA 2067 DEL: 1/11/1995 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 223.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE - ESTE Y 309 LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA

A: PRDYECCIONES LTDA X

**ANDTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/5/1996 Radicación 96-9693**

DOC: ESCRITURA 979 DEL: 28/5/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION ESC.2067 EN EL SENTIDO DE ESCLARECER EL OBJETO DE LA SOCIEDAD Y LOS APORTES DE CAPITAL DE LA MISMA ESTE Y 309 LOTES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA

A: PROYECCIONES LIMITADA X

**ANDTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/12/1996 Radicación 96-23857**

DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA D-245 DEL: 25/9/1996 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - PERMISO PARA ENEJENAR ESTE Y 77 LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PRDYECCIONES LIMITADA X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/9/1997 Radicación 97-20506**

DOC: ESCRITURA 4607 DEL: 15/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROYECCIONES LIMITADA NIT# 8010002976

A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

**NOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/9/1997 Radicación 97-20506**

DOC: ESCRITURA 4607 DEL: 15/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/9/1997 Radicación 97-20506**

DOC: ESCRITURA 4607 DEL: 15/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

A: SU FAVOR, HIJOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/8/1999 Radicación 1999-10115**

DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 23/8/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/8/1999 Radicación 1999-10115  
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 23/8/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714  
A: MDNTOYA MEDINA GERMAN DARIO CC# 16485551 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/8/1999 Radicación 1999-10115  
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 23/8/1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 350 CONSTITUCION - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MONTOYA MEOINA GERMAN DARIO CC# 16485551 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/10/1999 Radicación 1999-14130  
DOC: ESCRITURA 1607 DEL: 26/10/1999 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ARBELAEZ RESTREPO DOLLY AMPARO CC# 66748131  
A: MONTOYA MEDINA GERMAN DARIO CC# 16485551 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/10/1999 Radicación 1999-14130  
DOC: ESCRITURA 1607 DEL: 26/10/1999 NOTARIA 1A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 111 RESOLUCION CONTRATO - CONTENIDO EN LA ESCRITURA #1102  
DE 23-08-99, DE LA NOTARIA 1A. DE ARMENIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MONTOYA-MEDINA GERMAN DARIO CC# 16485551  
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/12/2000 Radicación 2000-24993  
DOC: ESCRITURA 5128 DEL: 21/11/2000 NOTARIA 2. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.440.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO (MODO DE ADQUIRIR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714  
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA NIT# 8600377177 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/12/2000 Radicación 2000-24993  
DOC: ESCRITURA 5128 DEL: 21/11/2000 NOTARIA 2. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS - (LIMITACION DE DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA NIT# 8600377177 X  
A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN CC# 7563714

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 2/3/2001 Radicación 2001-4774  
DOC: ESCRITURA 793 DEL: 1/3/2001 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

88

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA. ESCRIT. #4607 DEL 15-09-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" NIT# 8600387177

A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/6/2001 Radicación 2001-11045

DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 4/5/2001 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR, CON SUBSIDIO DEL FOREC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: GOMEZ AGUIRRE NORBEY CC# 7536617 X

A: GOMEZ AGUIRRE LUZ EDDY CC# 41929938 X

A: GOMEZ AGUIRRE EUNICE CC# 41909167 X

A: GOMEZ AGUIRRE JOSE REINEL CC# 7540164 X

A: GOMEZ AGUIRRE RUBEN ANTONIO CC# 7554688 X

A: GOMEZ AGUIRRE JOSE EBERNEY CC# 7535694 X

A: GOMEZ AGUIRRE JOSE LEONEL CC# 7526678 X

A: GOMEZ VALENCIA RAMON ANTONIO CC# 2630033 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 5/6/2001 Radicación 2001-11045

DOC: ESCRITURA 1609 DEL: 4/5/2001 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: COBALEDA RUEDA JORGE IVAN X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/6/2008 Radicación 2008-280-6-10713

DOC: ESCRITURA 987 DEL: 30/4/2008 NOTARIA SEGUNDA DE CALARCA VALOR ACTO: \$ 627.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 1/8 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ VALENCIA RAMON ANTONIO CC# 2630033

A: GOMEZ AGUIRRE JOSE LEONEL CC# 7526678 X

A: GOMEZ AGUIRRE EUNICE CC# 41909167 X

A: GOMEZ AGUIRRE LUZ EDDY CC# 41929938 X

A: GOMEZ AGUIRRE JOSE REINEL CC# 7540164 X

A: GOMEZ AGUIRRE JOSE EBERNEY CC# 7535694 X

A: GOMEZ AGUIRRE RUBEN ANTONIO CC# 7554688 X

A: GOMEZ AGUIRRE NORBEY CC# 7536617 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 27/1/2011 Radicación 2011-280-6-1206

DOC: ESCRITURA 154 DEL: 25/1/2011 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ AGUIRRE RUBEN ANTONIO CC# 7554688

DE: GOMEZ AGUIRRE JOSE EBERNEY CC# 7535694

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6

Nro Matrícula: 280-107397

Impreso el 21 de Octubre de 2014 a las 11:13:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ AGUIRRE JOSE LEONEL CC# 7526678  
DE: GOMEZ AGUIRRE NORBEY CC# 7536617  
DE: GOMEZ AGUIRRE EUNICE CC# 41909167  
DE: GOMEZ AGUIRRE LUZ EDDY CC# 41929938  
DE: GOMEZ AGUIRRE JOSE REINEL CC# 7540164  
A: ROORIGUEZ OCAMPO MARTHA ISABEL CC# 41950878 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-88515 FECHA: 21/10/2014

NIS: hiYx65ZJWr5+4z1B0eq6yhXHJ5bGeCGvrOGmBP7IKvzEhqHQ7jk9Hw==


Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

DEPENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0766  
Armenia, Octubre 28 de 2014

Señora  
Martha Isabel Rodríguez Ocampo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1365-0033-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1365-0033-000, ubicado en la Urbanización la Patria manzana 73 casa 14 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

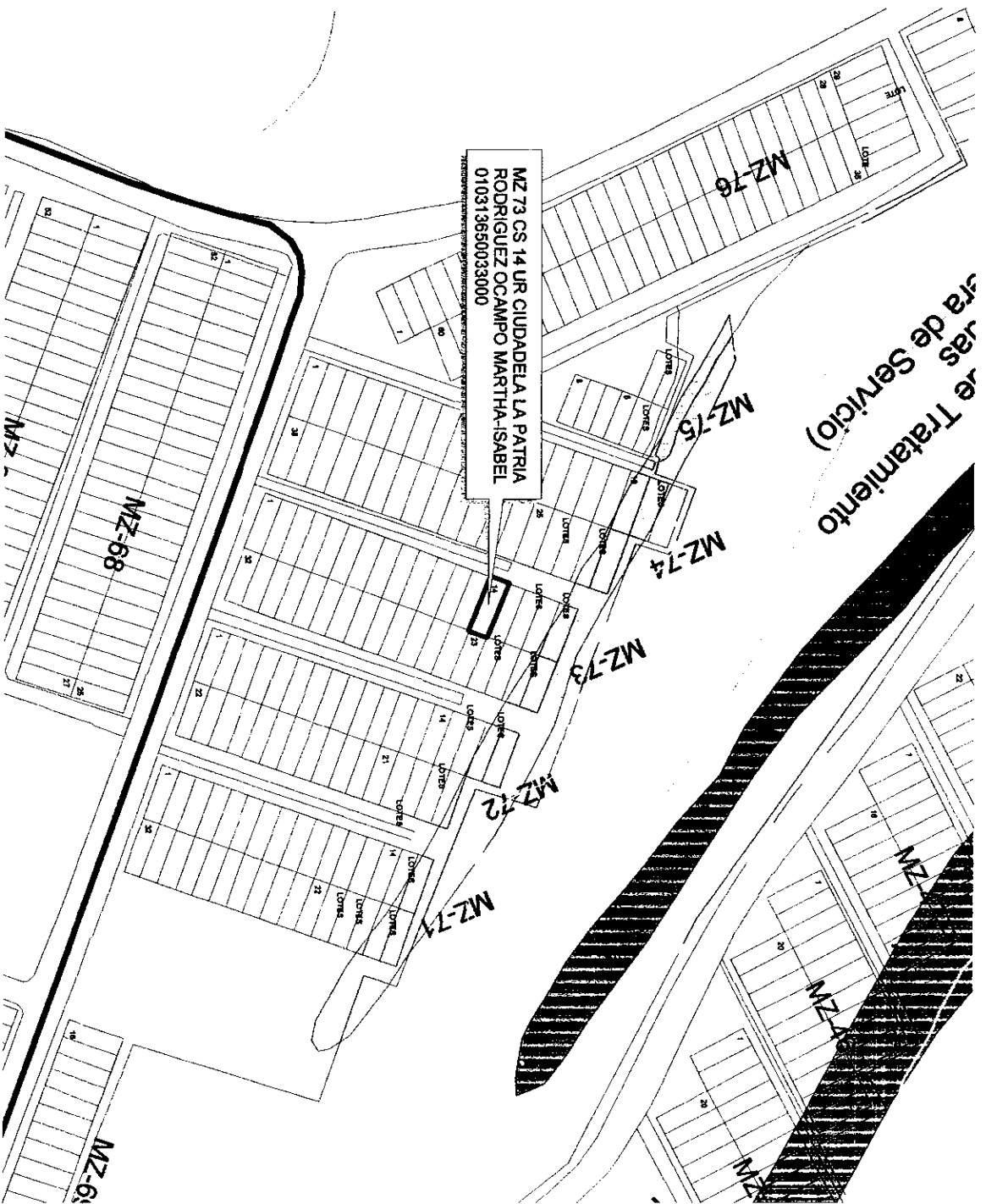
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*Handwritten:*  
x Jhon J.M.C. Subdirector  
C.C. 7.548.948.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA PATRIA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Ve Bo

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
SIGILO REGIONAL QUE SE ENCONTRA EN EL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RESERVA POR DESPLAZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
QUE LO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2016  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO  
AÑO 2011

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
OCTUBRE 2014

ESCALA  
1:1250



DP-POT- CAR-767  
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro García Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0512-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0747-0512-901, ubicado en la Urbanización Bosques de Gibraltar bloque 7 apartamento 502 etapa II de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

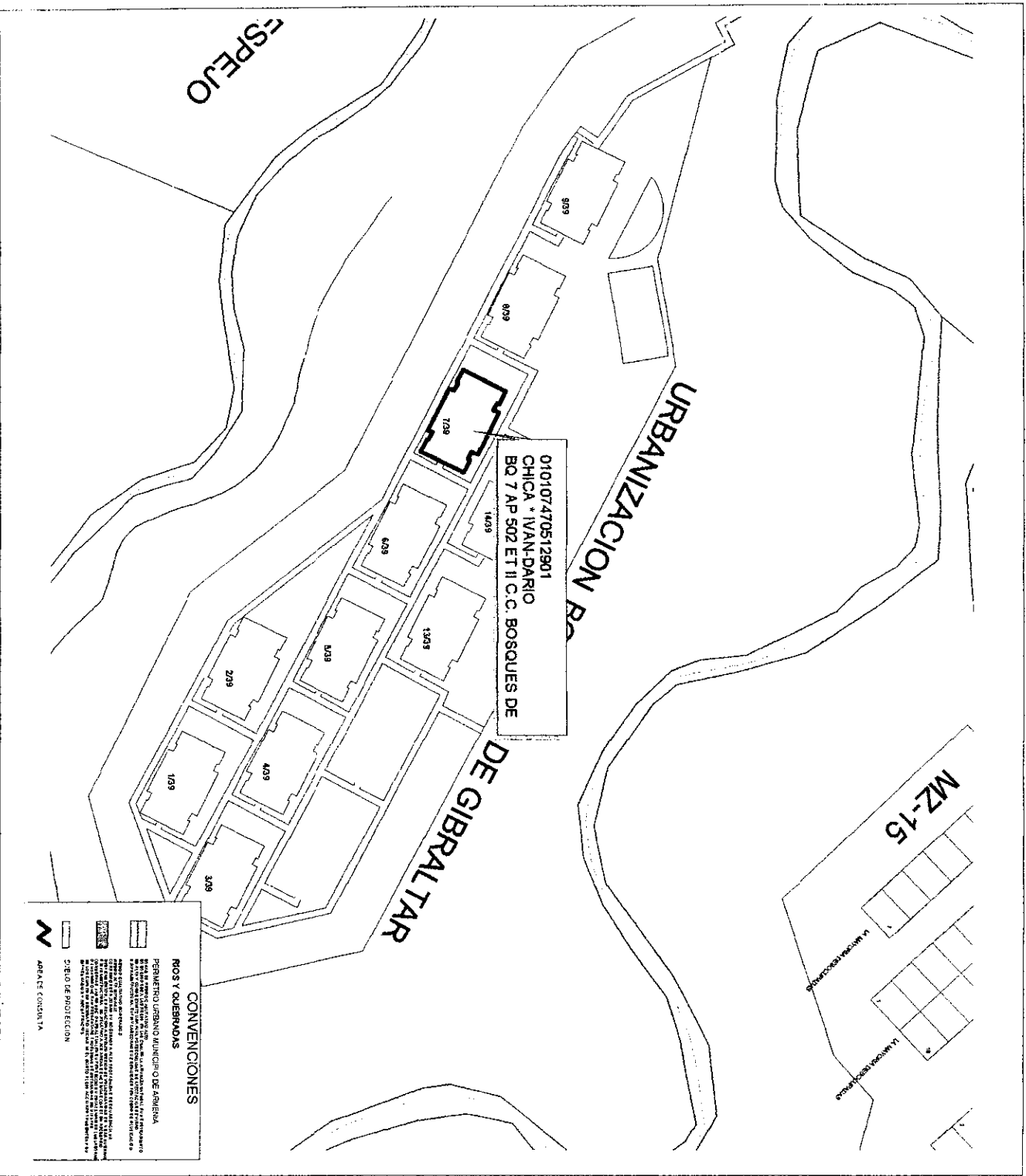
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Reviso: Carlos A.M.P

mael  
29-10-14.  
Hoy 9:30am.




**CONVENCIONES**

**RIOS Y QUEBRADOS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**ESPEJO**

**APARTE COORDINATA**

<div><p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p></div>	<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE GIBRALTAR</p>	<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Yo Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANIG DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 MEN ACHIRRO 01-9 DE 2000 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G</b></p>	<p><b>FECHA</b> OCTUBRE 2014</p> <p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>
---	---	--	---	--	--	--	--	--



CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-768

Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor

Diego Alejandro García Londoño

FOMVIVIENDA

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1098-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1098-0001-000, ubicado en la Urbanización Manantiales etapa III manzana C casa 1 sector I de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

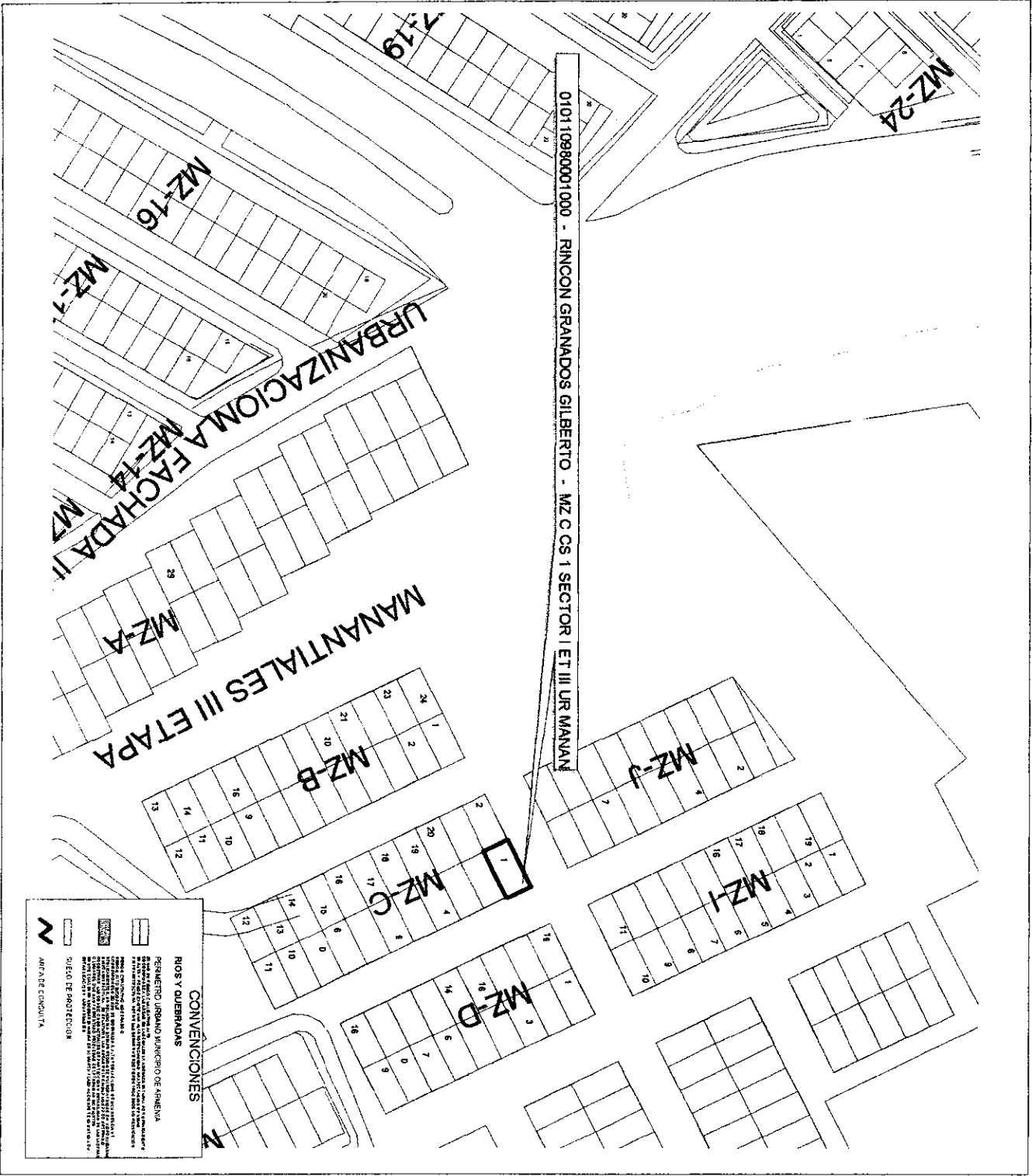
Proyectó: Jhon J.M.C.


Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

Manuel  
29-10-14  
9:30am



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MANANTIALES	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Bo. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSICIONA EL SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN Y A VER ACUERDO VITAL DE 2009 DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	FECHA OCTUBRE 2014
ESCALA 1:1250	

DP-POT- CAR-769  
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro García Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0077-0028-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0077-0028-000, ubicado en el barrio Popular Calle 32 No 21-28 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

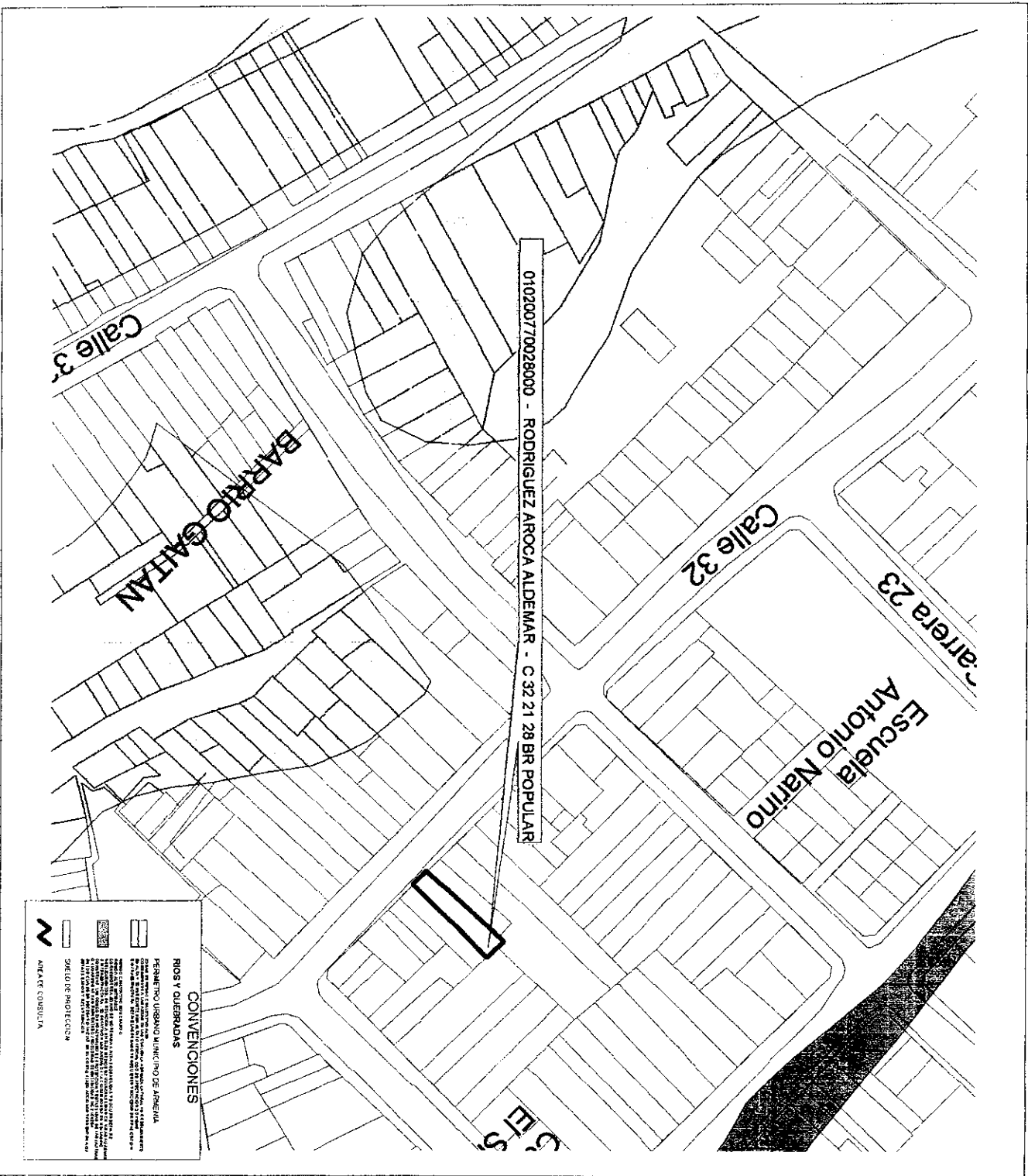
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

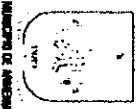
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Manuel  
29-10-14  
9:30 am



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO POPULAR	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vb. Bp. CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANU 24 DEL MUNICIPIO DE ARMENIA SEGUIMIENTO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1250

DP-POT- CAR-770  
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro García Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0088-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0088-0010-000, ubicado en el barrio María Cristina Carrera 7A No 17-38 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Reviso: Carlos A.M.P

6 Howard  
29-10-14  
9:30 am.





DP-POT- CAR-771  
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro García Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0951-0010-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0951-0010-000, ubicado en la urbanización Lindaraja manzana 1 casa 9 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

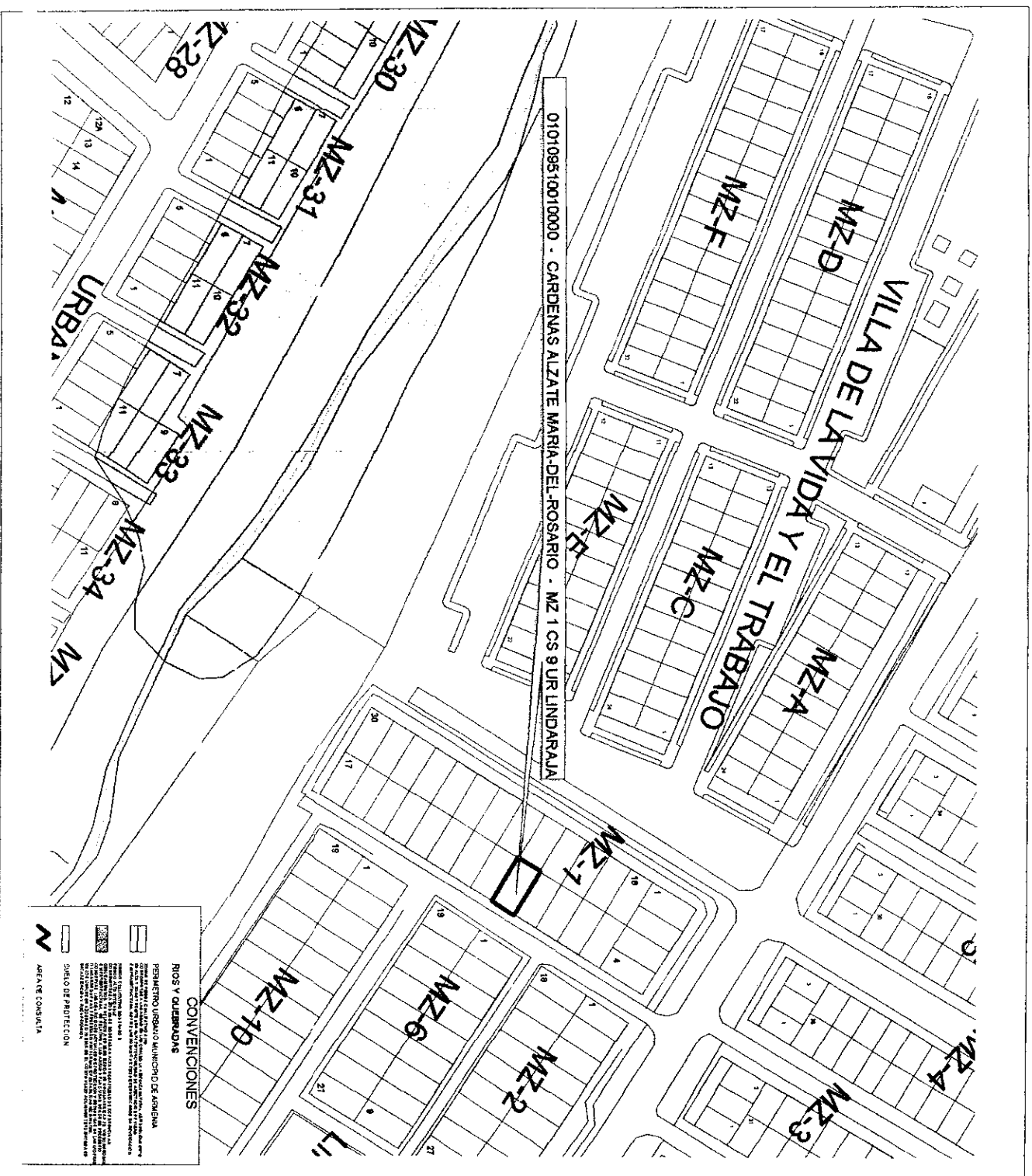
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

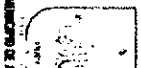
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

mae  
29-10-14  
9:30am



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>  Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b>  <b>LOCALIZACION DE UN PREDIO  EN EL SECTOR DEL BARRIO  LINDARAJA</b></p>	
<p><b>ELABORO</b>  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION  SERIE TEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p><b>Vo.Bo.</b></p>	
<p><b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b>  DIRECTOR  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN  DIGITAL ORIGINAL QUE REMITA EN EL  DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  DE PLANEACION MUNICIPAL.  ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  SEGUN PLAN Y DEL ACUERDO 019 DE 2008  SUJETO DE PROTECCION SEGUN  DECRETO 094 DE 2010  BASE DE DATOS INAC REGISTRADO  AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZADO</b>  OFICINA S.I.G.</p>	<p><b>ESCALA</b>  1:1250</p>
<p><b>FECHA</b>  OCTUBRE 2014</p>	

DP-POT- CAR-772  
Armenia, Octubre 29 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro García Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0260-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0260-0011-000, ubicado en el barrio la Nueva Libertad manzana 18 casa 11 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

~~Carlos Alberto Mendoza Parra~~

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Moned  
29-10-14  
9:30 am.



Armenia 2, 9 de Octubre de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

A sunto: Solicitud concepto tecnico de Alto riesgo

VO: JULIO EDUARDO RAMIREZ ALVAREZ, con c.c.# 6.132.256 por medio de la presente solicito concepto en la referencia, - del predio ubicado en la Mza 80 casa # 3 Urb La Fachada - segunda etapa de ésta ciudad, con ficha catastral número - 6300100020000144900 y matricula inmobiliaria # 280-141967, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio - debidamente legalizado, que cuenta con los servicios - básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que - se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Para tramites de compra ante el FNA

Atentamente:

*Julio Edo Ramirez*  
JULIO EDUARDO RAMIREZ ALVAREZ  
c.c.# 6.132.256  
cel 3136591786

Anexo: copia certificado de tradicion



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-773

Armenia, Octubre 29 de 2014

Señor

Julio Eduardo Ramirez Alvarez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1393-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1393-0015-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II manzana 80 casa 3 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

# Topacio

## URBANIZACION JARDINES DE LA FACHADA

MZ-87

MZ-86

MZ-85

MZ-84

MZ-83

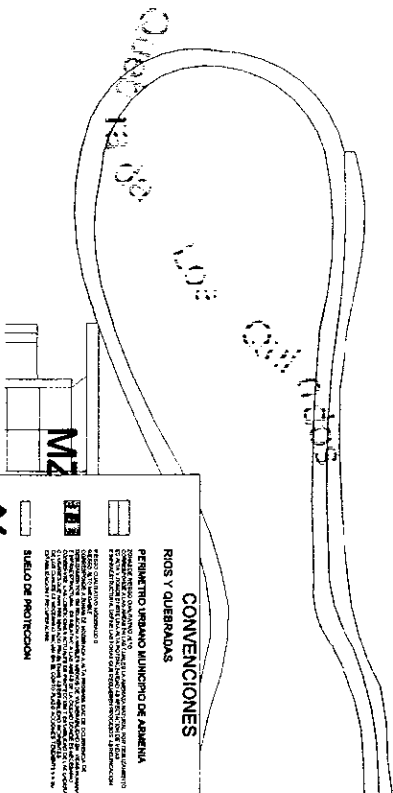
MZ-82

63001010113930015000

MZ 80 CS 3 ET II UR LA FACHADA

URAN CALDERON ALFREDO

MZ-74 MZ-73 MZ-72



### CONVENCIONES

RIS Y QUEBRAS

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

SEÑALES DE IDENTIFICACION DE LA RED VIAL

MUNICIPIO DE ARMENIA



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
JARDIN DE LA FACHADA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Yo Bo.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
DEL SECTOR ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IGN REGISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
OCTUBRE 2014

ESCALA  
1:1000

33 98

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE30948</b>
Ciudadano: GLORIA ESTHER
<b>GONZALEZ RIOS</b>
Fecha: 2014-10-29 10:49:12
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: 0
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Katherine Marin Rodriguez</b>


Armenia, octubre 28 de 2014

Doctor  
**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
Director Planeación Municipal  
Alcaldía Armenia


Asunto: Concepto

De la manera más atenta solicito se me dé concepto de riesgo o no de Lote, ubicado en la Manzana 5 No 9ª Barrio Limonar, con posibilidad de construcción. Agradezco la diligencia a esta solicitud y en espera de su respuesta.

Cordialmente

  
**GLORIA ESTHER GONZALEZ RIOS**  
C.C.41.892.426 de Armenia  
Dirección: calle 2 No 14-102  
Celular: 3206733306



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-774  
Armenia, Octubre 29 de 2014

Señora  
Gloria Esther Gonzalez Rios  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0242-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se puede construir soportado en estudios técnicos de suelos, estructurales y demás estudios pertinentes.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0242-0015-000, ubicado en la urbanización el Limonar etapa I manzana 5 lote 8 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C. —  
Elaboró: Jhon J.M.C. —  
Revisó: Carlos A.M.P

  
42784223  
3108

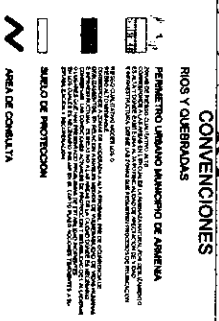
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

BASE CARTOGRAFICA TOWNHIP DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL, QUE RESPONDA EN EL  
SOG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 094 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2014	1:1500



010502420015000 - GONZALEZ RIOS GLORIA-ESTHER - MZ 5 LO 8 ET 1 URE EL LIMONAR

EL LIMONAR

MAZ-H

MZ-F

11

parque

MZ-2

EL LIMONAR II ETAP

MZ-6

MZ-5

MZ

MZ-3

5-72-F



RIOS Y CA  
PEÑONAL TRO  
Jornal de Peñonal  
COMERCIALIZADO AL

63. ALVAT DORRÉ & FERNANDEZ, 1979

**ÁREA DE PROTECCIÓN**

Armenia, Octubre 24 2014

Señores:  
Planeación Municipal  
La ciudad

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida
2014RE30615
Ciudadano: <b>CONSTRUCCIONES E INVERSIONES HERRERA Y USMA S.A.S</b>
Fecha: <b>2014-10-27 10:03:27</b>
Dependencia: <b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>6</b>
Destinatario: <b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por: <b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

**ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO DE RIESGOS**

Por medio del presente me permito solicitar de manera atenta el certificado de riesgos avalado por la entidad municipal encargada de dicha función para los predios ubicados en la manzana 29 casa 30,31,32 del barrio la patria en Armenia Q, Identificados con numero de matriculas 280-105967, 280-105968, 280-105969.

Agradezco su atención y gestión

Cordial saludo,

  
Óscar A. Usma C.  
Gerente  
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES HERRERA & USMA S.A.S.  
Móvil. 3135436966.



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
31	10	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO			
Olga Lucía Alzate Rendon			
CORREO ELECTRÓNICO			
CÉDULA			
731-82-17			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud con sector de riesgo del predio  
con filcha O-p-06-0175-0114-901

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2014RE31159  
Ciudadano: OLGA LUCIA  
ALZATE RENDON  
Fecha: 2014-10-31 09:25:16  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Maria Isabel Cardenas Valencia



# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-775

Armenia, Octubre 31 de 2014

Señora

Olga Lucia Alzate Rendon

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0175-0114-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0175-0114-901, ubicado en el Conjunto Multifamiliar Providencia Calle 10 Norte No 18-101 Apartamento 302 Bloque 7 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

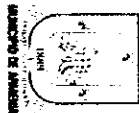
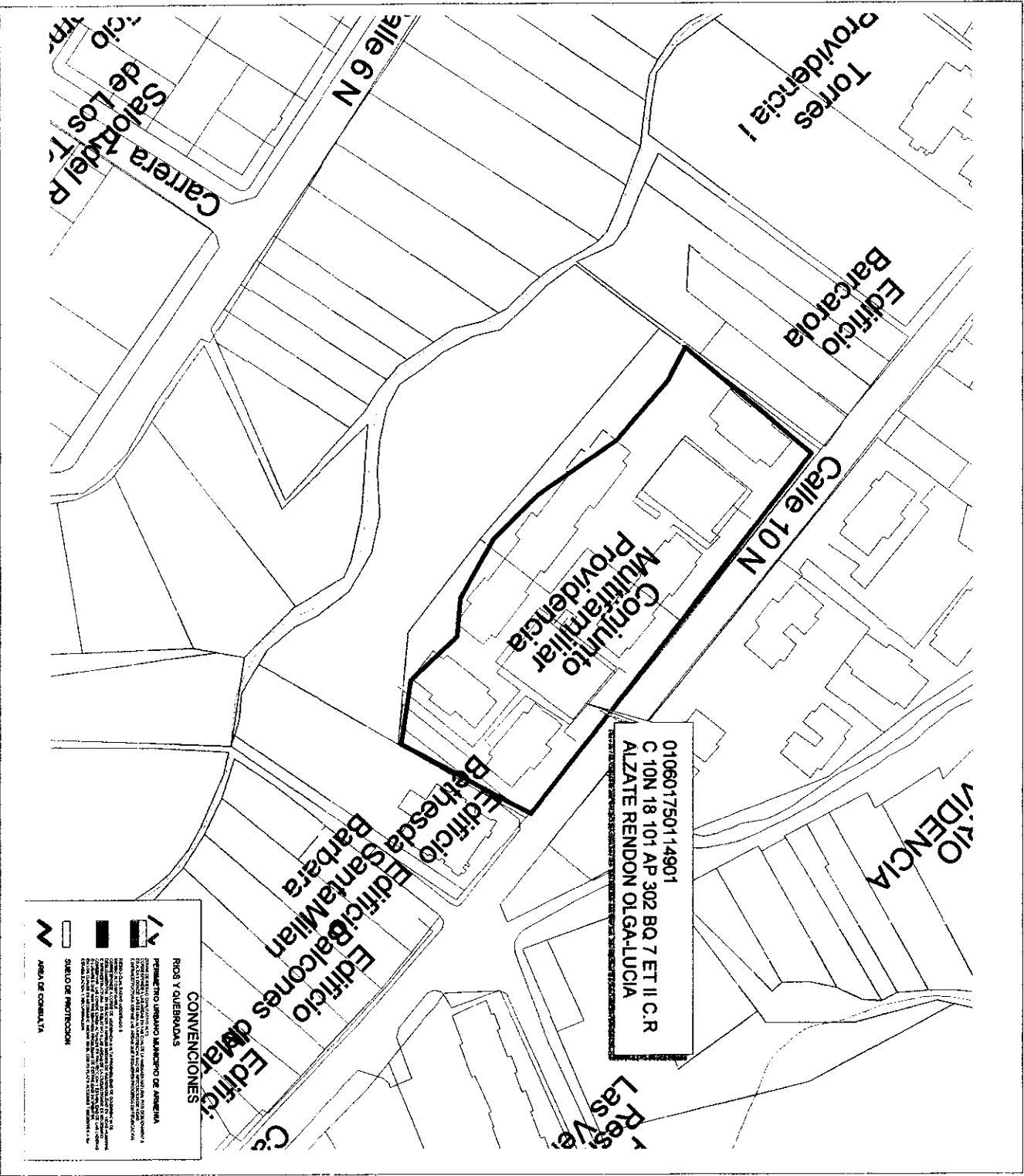
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
PROFESIONALES

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vs. Bn.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**

DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

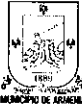
**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE RECORRE EN EL  
BO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
OCTUBRE 2014

ESCALA  
1:1250

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-776  
Armenia, Octubre 31 de 2014

Señor  
Oscar A. Usma C.  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0837-0011/12/13-000, presentan las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0837-0011/12/13-000, ubicados en la Ciudadela la Patria manzana 29 casas 30, 31 y 32 de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

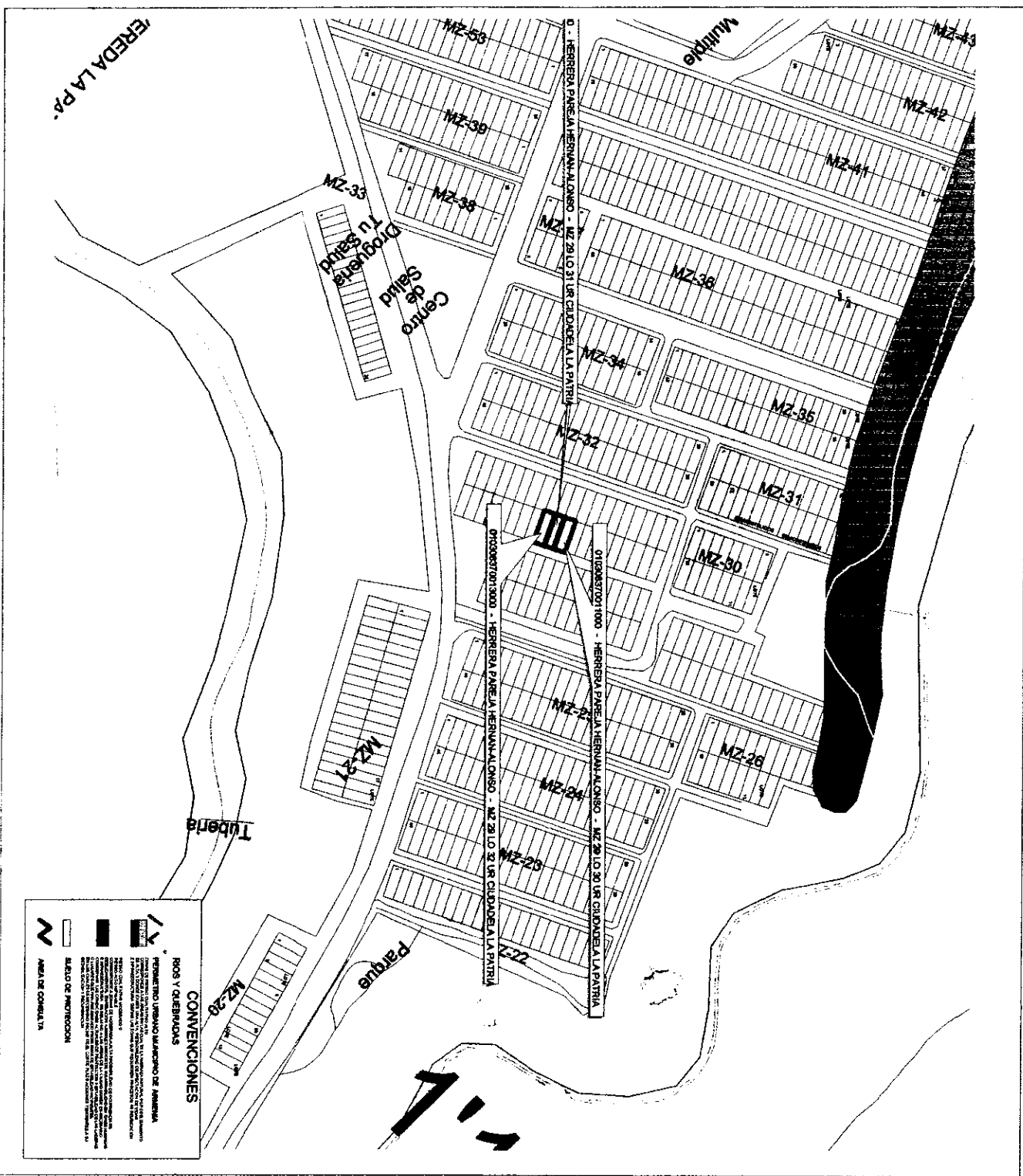
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.   
 Elaboró: Jhon J.M.C.   
 Revisó: Carlos A.M.P.

*Jonathan Martinez C.*  
 F. 31, 00 2014.



	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Atertia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA PATRIA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
VA. BA. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SLELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO LINDO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:2000



Armenia Quindio 10-16-2014.

21

104

srs.

Planeación o a quien corresponda

Yo Diana Marcela Londoño Herrera con cc. 1094894330

de Armenia Quindio y que vivo en Villa

Carolina (2) etapa(2) en la manzana J #19.

Hago petición para que me visiten a mi

predio en el cual vivo desde hace 5 años

y quiero legalizar. pues a mi parecer no

está en zona de alto riesgo

De Antemano


Quiero que me den una respuesta correcta  
no siendo más les doy mis agradecimientos

Att: Diana Marcela Londoño

cc. 1.094.894.330

Celular: 320 778 1441 -  
311 610 3616.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29638
Ciudadano: DIANA MARCELA LONDOÑO
Fecha: 2014-10-16 14:00:30
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-778

Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señora

Diana Marcela Londoño

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0962-0019-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0962-0019-000, ubicado en la urbanización Villa Carolina manzana J casa 19 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

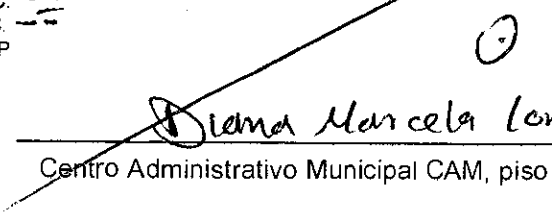
Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra

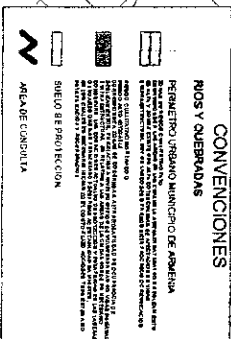
Proyectó: Jhon J.M.C.


Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.

  
Diana Marcela Londoño N. 1094894330 Armenia.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 3104



 <p>REPUBLICA DE ARMENIA</p>	<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b>          Alcadesa de Armentia</p>	<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>CONTENIDO</p> <p>LOCALIZACION DE UN PREDIO          EN EL SECTOR DEL BARRIO          VILLA CAROLINA II ET</p>	<p>ELABORO</p> <p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION          SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	<p>Vó.Ba.</p> <p>CAMILO CASADIEGO MILLAN</p> <p>DIRECTOR          DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	<p>OBSERVACIONES</p>	<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO          DIGITAL ORIGINAL QUE RESPONDA EN EL          SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO          DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>TIPOLOGIA DE PUESTO POR LOCALIZAMIENTO          SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 016 DE 2008          SUPLENTE DE PARTICIPACION SEGUN          DECRETO 004 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO          AÑO 2014</p>	<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	<p>FECHA</p> <p>OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA</p> <p>1:2000</p>
---	--	---	--	---	--	----------------------	---	---	----------------------------------	-----------------------------

Ciudadano: JHON JARVER

PARRA CARDONA

Fecha: 2014-11-04 11:41:29

Dependencia:

Departamento Administrativo de  
Planeación

Anexos: 0

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas

Gutierrez

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

Armenia, 04 de noviembre de 2014

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector de Planeación

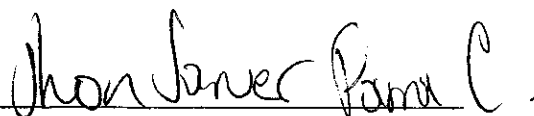
***Asunto: Certificado de Riesgos***

Respetuoso saludo,

Comendidamente me permito solicitar el **Certificado De Riesgo** para el predio (apartamento y parqueadero) ubicado en la Calle 10A Norte N° 18-36 torre 1 apartamento 402, conjunto "Cocora Parque Residencial", barrio providencia, Armenia – Quindío.

Muchas gracias por su diligencia,

Cordialmente.



**JHON JARVER PARRA CARDONA**

CC. 4.585.231

Dirección: Calle 10A Norte N° 18-36 torre 1 apartamento 402

Celular: 3146462280



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-779

Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señor

Jhon Jarver Parra Cardona

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

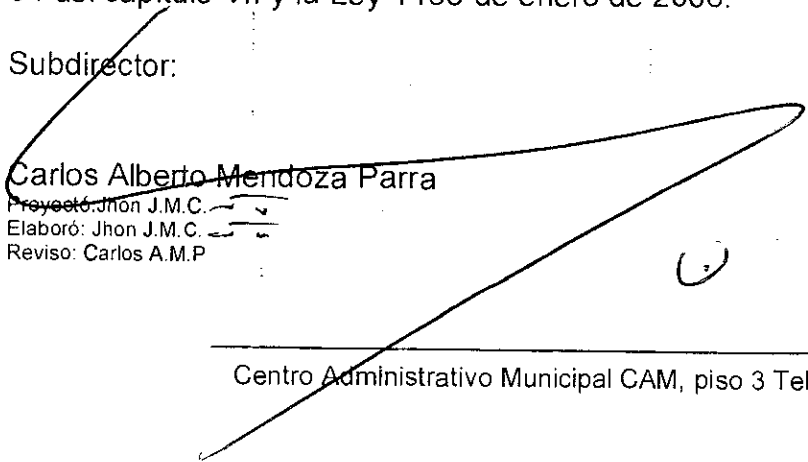
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0015-1075/0769-904, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0015-1075/0769-904, ubicados en el Conjunto Cocora Parque Residencial Calle 10A Norte No18-36 etapa I torre 1 apartamento 402 y Parqueadero 21 del nivel 1 del bloque de parqueaderos, de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Recibí*  
*Carlos Andres Forero*  
*5 Nov 12014*  
*CC-79-802104-*  
*2103350297.*



Armenia 28/10/2014

25

108

Señores Planeación

certifico un certificado de alto riesgo

de la vivienda M7 # 50

de la ciudadela la cecilia Casa 1.


Etapa III

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30788
Ciudadano: IYERMAN RDMERD
PEREZ
Fecha: 2014-10-28 09:58:28
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

Yerman Romero Perez

CC 70 529 393

TEL 3122448375

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-780  
Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señor  
Iyerman Romero Pérez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1202-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1202-0016-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia manzana 50 casa 1 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

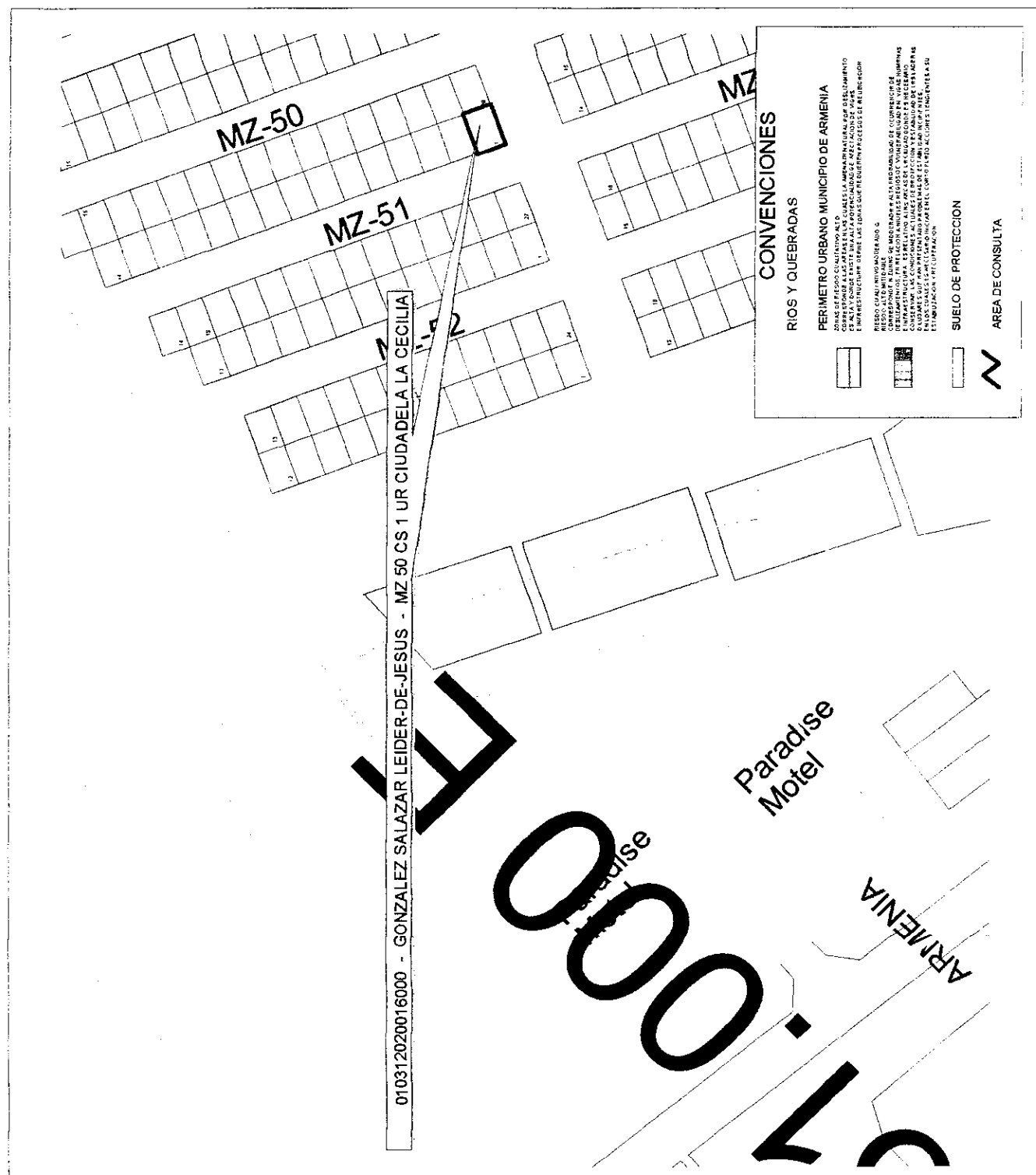
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P.

*Iyerman Romero P-  
70520307*



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA CECILIA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo Bo.</p>	
<p><b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO SISTEMA COORDINADO LOCAL EN EL VUELO SIS DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL  ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACTUATIVO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>



Planeacion

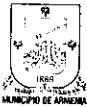
-04-OCTUBRE-2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31274
Ciudadano: DELFIN
RODRIGUEZ GUEVARA
Fecha: 2014-11-04 09:28:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
María Isabel Cardenas Valencia

SOLICITO UN CERTIFICADO DE ACTO VIESO  
DEL PREDIO UBICADO EN LA DIRECCION.  
M2 36 - Casa 5 etapa II urbanizacion  
la fachada.

ATT: DELFIN RODRIGUEZ GUEVARA

3106518803



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-781

Armenia, Noviembre 05 de 2014

Señor

Delfin Rodriguez Guevara

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1341-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

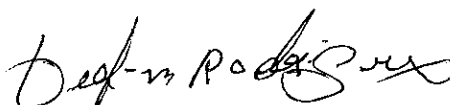
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1341-0025-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II manzana 36 casa 5 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Director:

  
Camilo Andres Casadiego Millan

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



4399332 -

Nov 05 2014



Armenia Q, Noviembre 4 de 2014

Doctor  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de Planeación  
Armenia Quindio

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia F. e. ibida
2014RE31284
Ciudadano: LUZ ESTELLA
VEGA GIRLADO
Fecha: 2014-11-04 09:58:53
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Respetado Doctor

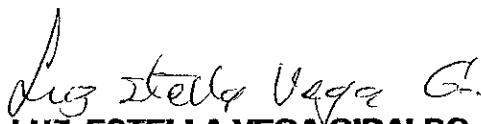
Por medio de la presente solicito a Usted muy comedidamente Certificado de Alto Riesgo del siguiente inmueble:

**Calle 10 Norte Nro. 18-101 Bloque 7 Apartamento 301 y Parqueadero 24**  
**Conjunto Multifamiliar Providencia**

Lo anterior para ser presentado al Fondo Nacional del Ahorro.


Agradeciéndole la colaboración prestada

Atentamente,

  
**LUZ ESTELLA VEGA GIRALDO**  
C.C. Nro. 25.017.875 Quimbaya  
Cel. 3137319637

Anexo: 1 (un) folio

113

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-782  
Armenia, Noviembre 06 de 2014

Señora  
Luz Estella Vega Giraldo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

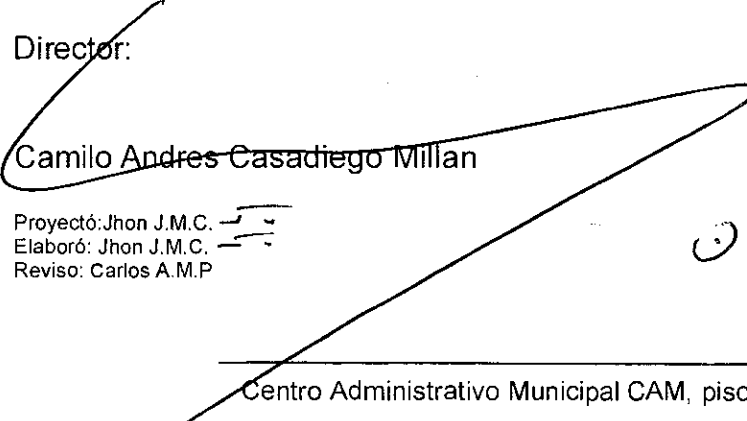
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-06-0175-0114-901 y 01-06-0175-0139-901, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

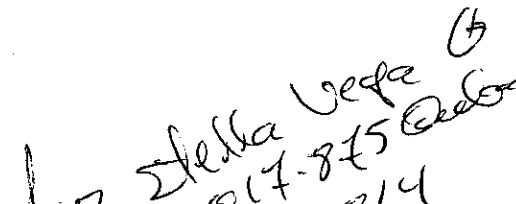
Nota: El predio identificado con las ficha catastral 01-06-0175-0114-901 y 01-06-0175-0139-901 ubicados en el C.R. Multifamiliar Providencia Calle 10 Norte No 18-101 apartamento 301 bloque 7 etapa II y parqueadero 24 de esta ciudad, No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Director:

  
Camilo Andres Casadiego Millan

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P.

  
Luz Estella Vega  
C.C. 25.017-815  
Nov-7/2014

280-61953





Armenia, Noviembre 05 de 2014

Doctor

<b>FOMVIVIENDA</b>
Correspondencia Enviada 2014EE860
Ciudadano: Camilo Casadiego Millan
Fecha: 2014-11-05 17:07:49
Dependencia:
Jurídica
Anexos: 0
Funcionario:
Claudia Marcela Giraldo Ibañez
Radicado por:
Esneider Lugo Castro

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
Alcaldía Municipal  
Ciudad**Asunto:** Solicitud planos de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra realizando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

No	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	Barrio la vieja libertad casa No 93	01-05-0034-0024-000	280-51011

De antemano agradezco la colaboración prestada.

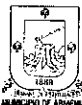
Cordialmente,

  
**DIEGO ALEJANDRO GARCÍA LONDOÑO**  
Gerente General  
FOMVIVIENDAProyecto: Brayan F. Murcia O.-Contratista Fomvivienda  
Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida 2014RE31534
Ciudadano: FOMVIVIENDA CAM
Fecha: 2014-11-05 17:37:05
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

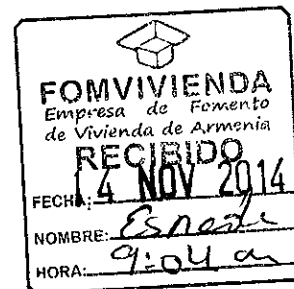




	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-783  
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Doctor  
Diego Alejandro Garcia Londoño  
FOMVIVIENDA  
Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0024-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

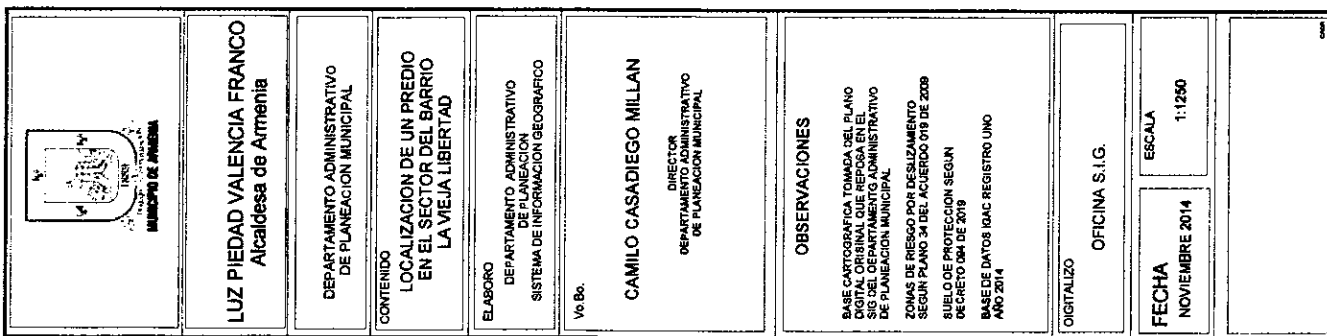
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0024-000, ubicado en la Carrera 22 Calle 9 casa 93 barrio la Vieja la Libertad de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. 80.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTG ADMINISTRATIU  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

**SUELO DE PROTECCION SEGUN**

BASE DE DATOS IQAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

**DIGITALIZO**

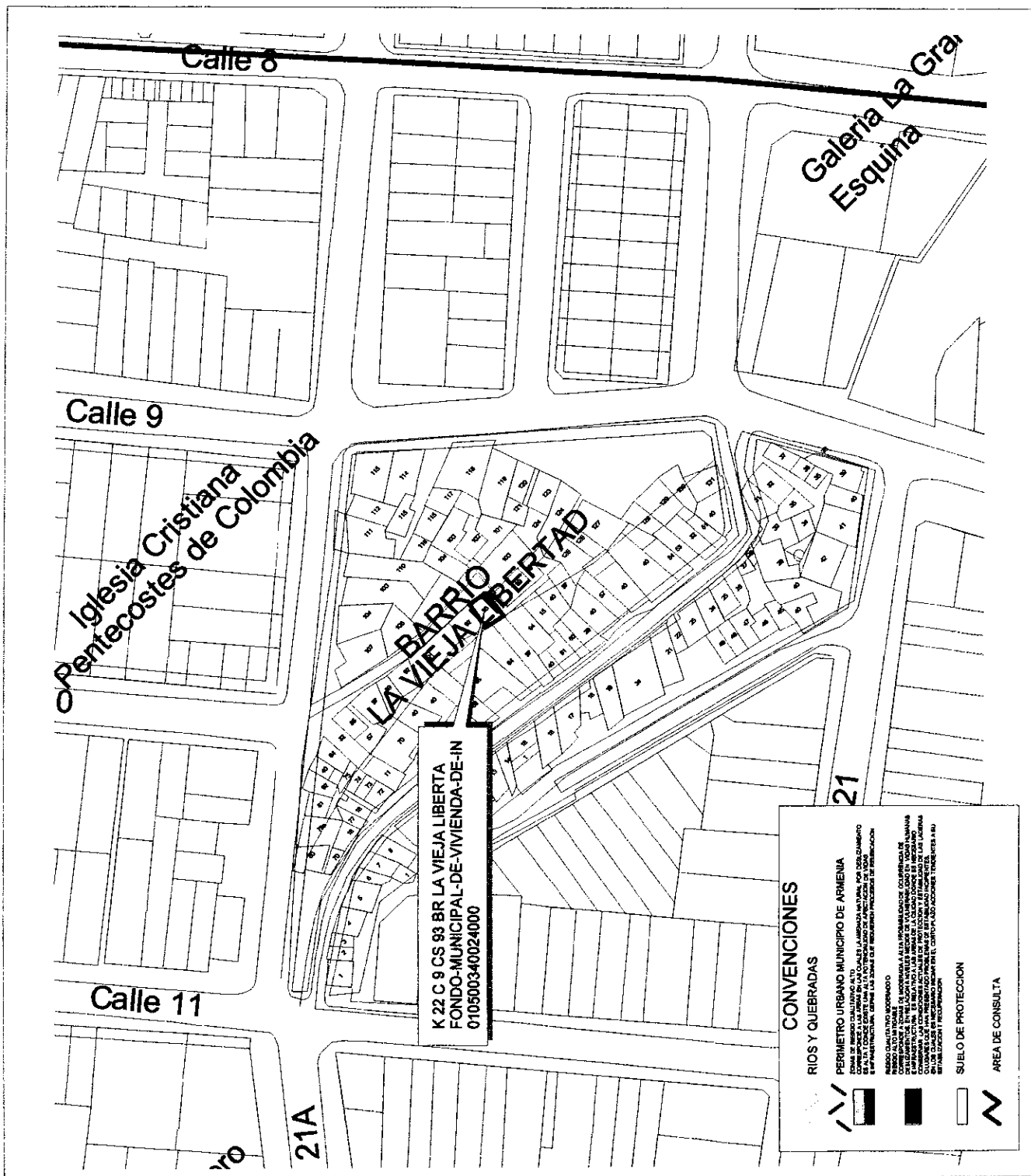
**OFICINA S.I.G.**

FECHA

FECHA  
NOVIEMBRE 2014

**ESCALA**

**1:1250**



Armenia 9, 4 de Noviembre de 2014

33 116

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE31285</b>
Ciudadano: JHON JAIRO
<b>GIRALDO</b>
Fecha: 2014-11-04 10:03:52
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: 0
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Maria Isabel Cardenas Valencia</b>

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitacion concepto tecnico de alto riesgo

Armenia 2, 4 de Noviembre de 2014

116

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31285
Ciudadano: JHON JAIRO GIRALDO
Fecha: 2014-11-04 10:03:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitacion concepto tecnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 3 casa # 33 Urb las Colinas de Armenia Quindío, con ficha catastral número 63001 010314080007000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

JOHN JAIRO GIRALDO  
c.c.# 15.354.308

cel 3103955815

*John Jairo Giraldo*



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-784

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor

Jhon Jairo Giraldo

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1408-0007-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas manzana 2 sector 3 casas 12 etapa I de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LAS COLINAS

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

Via Bo

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**OBSERVACIONES**

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
SIGILO ORIENTAL QUE REPOSA EN EL  
SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONA DE RIESGO POR OBLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2008  
SUEL. 6 DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS INAC REGISTRO UND  
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
NOVIEMBRE 2014

ESCALA  
1:1250

**CONVENCIONES**

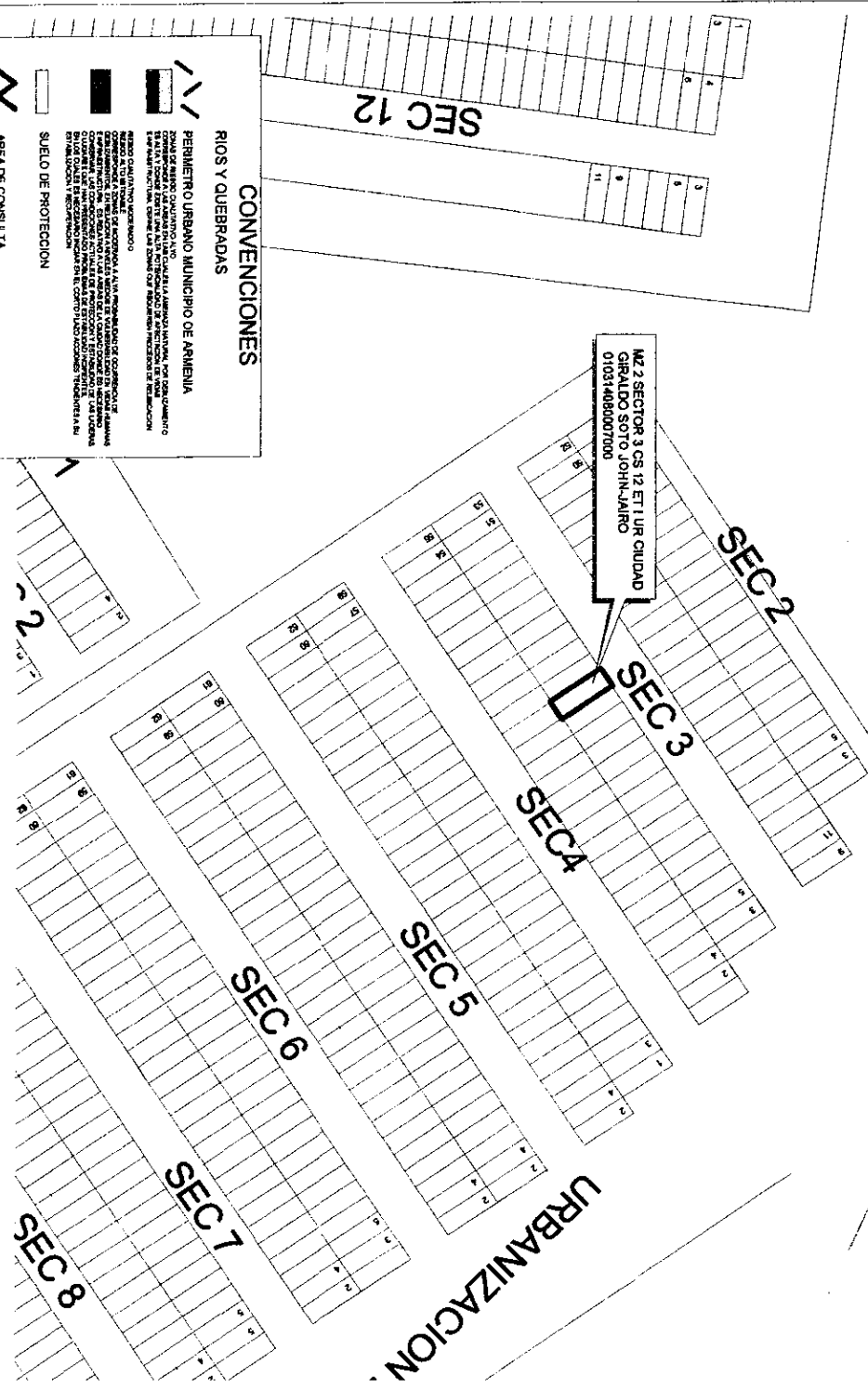
**RIOS Y QUEBRADAS**

**PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA**

**AREA DE CONSULTA**

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**



MZ 2 SECTOR 3 CS 12 ETI UR CIUDAD  
GERALDO SOTO JOHAN-JAIRO  
01034080007000

Armenia, 4 de Noviembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31354
Ciudadano: LUIS EDUARDO
Fecha: 2014-11-04 16:14:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2, <del>2 ESTAMPILLAS</del>
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctor

**CARLOS ALBERTO MENDOZA**

Subdirector de Planeación

Administración Municipal

Armenia

Asunto: Solicitud certificado de alto riesgo

De manera respetuosa, a nombre propio, LUIS EDUARDO RUALES, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.514.971 de Armenia, me dirijo a usted con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en la Urbanización Monteblanco III Etapa Manzana B Casa 23 de la ciudad de Armenia, con el fin de reunir los requisitos pertinentes para crédito en el Fondo Nacional del Ahorro.

Adjunto copia de:

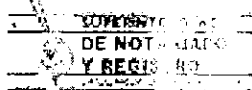
- Certificado de tradición

Atento a una pronta y positiva respuesta.

Atentamente,

  
LUIS EDUARDO RUALES

Celular: 313 605 50 02 - 312 274 58 32



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-130189

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:45:09 pm  
ESTADO CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

Se hace constar la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRARIO: 280 ARMENIA DEPARTAMENTO: ANDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 7/7/1993 RADICACION: 130-7148 CON: ESCRITURA DE 7/7/1999

COD CATASTRAL: 63001010311640011000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CANTIDAD Y LUGAR:

CONTENIDOS FOLIO: 130-06-99 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE #23 MZA B CON AREA DE 46.20  
M2. (SEGUN DE 1711)

COMPLEMENTOS:

CONSTRUCCION DE PALACIO MULTA. ADOPTADA POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE OCCIDENTE LIMITADA POR VALOR DE \$300.000.000.00 POR ESCRITURA 3467 DEL 17 DE DICIEMBRE DE 1998 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE DICIEMBRE DE 1998 (II).--FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO POR VALOR DE \$100.000.000.00, POR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1997 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JULIO DE 1997.---(III).--FUNDACION MARIA GOMEZ DE BOTERO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DE JESUS, NORA DE JESUS, AMPARO Y MARINA BOTERO GOMEZ EN \$125.000.000.00 POR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1997 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1994.---(IV).--NOTICIA PUBLICADA EN EL BOLETIN DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1994.---(V).--MACO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOTI RINCON GARZON ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOTI RINCON GARZON POR VALOR DE \$30.000.000.00 POR ESCRITURA 1744 DEL 13 DE JULIO DE 1993 DE LA NOTARIA 1A DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DE 1993.---(VI).--MACO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOTI RINCON GARZON ADQUIRIERON POR COMPRA A ESTHER MAYA DE MEJIA EN \$530.000.00 PPOR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1997 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE MARZO DE 1976.---(VII).--MACO FIDEL RINCON GARZON Y FLOR DE MARIA LOTI RINCON GARZON ADQUIRIERON POR COMPRA A GUILLERMO MUÑOZ OBANDO EN \$610.000.00... POR ESCRITURA 3467 DEL 27 DE JUNIO DE 1997 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1975.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: MANZANA B LOTE #23 MZA B RADICACION: 130-06-99 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA

FOLIO: 130-11-26

ANOTACIÓN: No: 2  
DOC: ESCRITURA  
ESPECIFICACION: 130-11-26  
PERSONAS QUE INTERVIENEN: A: CONSTRUCCION

ANOTACIÓN: No: 2  
DOC: ESCRITURA  
ESPECIFICACION: 130-11-26  
PERSONAS QUE INTERVIENEN: A: CONSTRUCCION

ANOTACIÓN: No: 2  
DOC: ESCRITURA

(1) M... (En caso de Integración y otros)  
REGISTRO

NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Valor de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
3900005502 X

En 1999-2009  
NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Valor de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
3900005502 X

COLO... DE AHORRO Y VIVIENDA DA VIVIENDA.

En 2000-  
NOTARIA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Handwritten signature



OFICINA DE REGISTRO DE INSCRIPCIONES  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TITULO  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 100

Impreso el 10 de Agosto de 2000

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA FOLIA  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en el rubro correspondiente

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION RELOTEO EN CUANTO A LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoincidente)

A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 2/3/2000 Radicación 2000-3436

DOC: ESCRITURA 221 DEL: 29/2/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION Y RATIFICACION EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.

LA UBICACION DE ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.  
LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoincidente)

DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/6/2000 Radicación 2000-10071

DOC: ESCRITURA 821 DEL: 7/6/2000 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y 165 LOTES MAS Y EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LA HIPOTECA ES DE PRIMERA GRAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoincidente)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15519

DOC: ESCRITURA 1.279 DEL: 14/8/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoincidente)

DE: CONSTRUCCIONES PALACIOS LTDA. NIT# 8900005562

A: CASTAÑO VASCOS MARIA NUBIA CC# 24467303 X

A: RUALES LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15519

DOC: ESCRITURA 1.279 DEL: 14/8/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoincidente)

DE: CASTAÑO VASCOS MARIA NUBIA CC# 24467303 X

DE: RUALES LUIS EDUARDO X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 16/8/2000 Radicación 2000-15519

DOC: ESCRITURA 1.279 DEL: 14/8/2000 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incoincidente)

DE: CASTAÑO VASCOS MARIA NUBIA CC# 24467303 X

DE: RUALES LUIS EDUARDO X

A: RUALES CASTAÑO CLAUDIA

A: RUALES CASTAÑO LUIS DANIEL

A: SU FAVOR

GOBIERNO DE ARMENIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página 3

Nro Matrícula: 280-130189

Impreso el 15 de Agosto de 2014 a las 03:45:09 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVADOES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PRDFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-03-2003)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Nro: 51850 Impreso por: 1859

Impreso: 2014-2011-69000 FECHA: 15/8/2014

Verificar en: <http://192.168.181.29:8107/V3-SIRClient/>

Verificar en: <http://192.168.181.29:8107/V3-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

El Registrador REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS LORENA PLAZAS-HENAO



# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-785

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor

Luis Eduardo Ruales

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1164-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1164-0011-000, ubicado en la urbanización Monteblanco etapa III manzana B casa 23 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

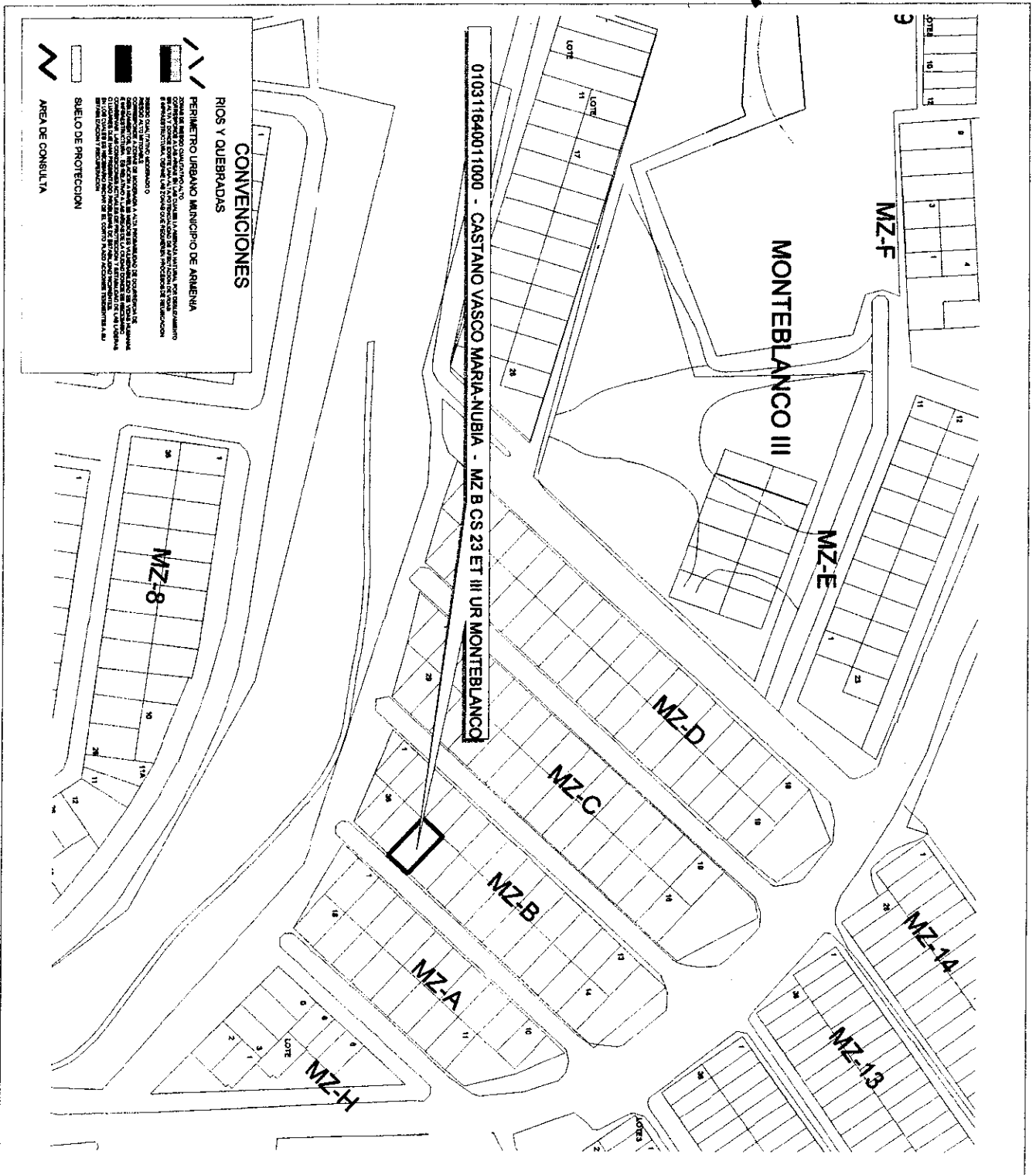
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Natalia Alvarez*  
10 Dic 1 2014  
4:40 p.m.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MONTEBLANCO III ET</p>	
<p>ELABORÓ DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO</p>	
<p>Vº Bº <b>CAMILIO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO <b>OFICINA SIG.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

Armenia Quindío, Noviembre 05 de 2.014

Señor Doctor  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
**SUBDIRECTOR PLANEACION**  
Ciudad.-

55 122

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida
2014RE31448
Ciudadano: LUZ STELLA RODRIGUEZ
Fecha: 2014-11-05 11:20:14
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7, <del>2 ESTAMPILLA</del>
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref. **SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

En mi calidad de propietaria del inmueble ubicado en el Barrio la Adíela, Manzana 27, casa No. 21, de esta ciudad, comedidamente me permito solicitar a su despacho, se digne autorizar a quien corresponda, para que se me expida el certificado de ALTO RIESGO, para lo cual adjunto al presente la documentación requerida.

Agradezco altamente la atención que se me preste,

Atentamente,

*Luz Rodriguez*  
**LUZ STELLA RODRIGUEZ BARRERA**  
CC. No. 41.897.651 de Armenia Q.  
300 653 0004

**ANEXO : FOTOCOPIA ESCRITURA PÚBLICA**  
**FOTOCOPIA CERTIFICADO DE TRADICCIÓN Y LIBERTAD**  
**1 ESTAMPILLA PRODESARROLLO**  
**1 ESTAMPILLA PRO HOSPITAL**



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-786

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora

Luz Stella Rodríguez Barrera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0371-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0371-0013-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 27 casa 21 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

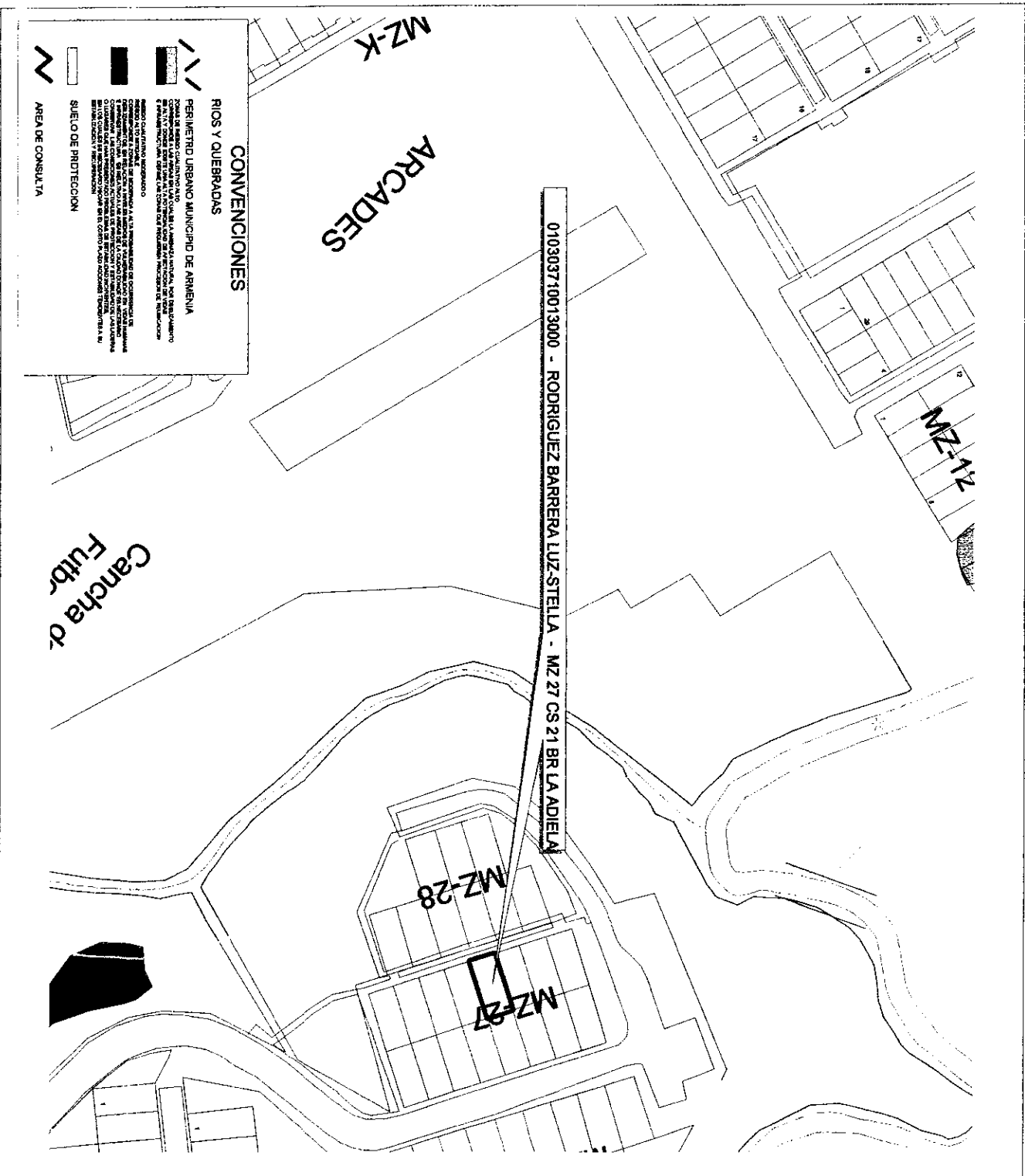
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.

*Luz Stella Rodríguez B.*  
*cc. 7.530.534 Armenia*



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO</b> DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACIÓN DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA</p>	
<p><b>ELABORÓ</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO</p>	
<p><b>Vó. Bo.</b>  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b>  DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b>  BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO RD DE 2009 SUELO DE PROTECCIÓN SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO JUNIO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZADO</b>  OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31331
Ciudadano: LILIANA INES CLAVIJO
Fecha: 2014-11-04 14:19:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutiérrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 4 de Noviembre de 2014

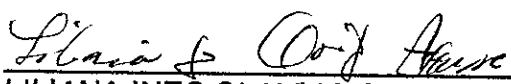
Señor:  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN  
Armenia

Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO


Yo LILIANA INES CLAVIJO AGUIRRE identificada con cedula de ciudadanía numero 41.749.929 de Bogotá D.C, me dirijo a usted con el fin de solicitar el CERTIFICADO DE ALTO RIESGO de la casa ubicada en el barrio Portal del Edén bajo manzana D casa 30.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente,

  
LILIANA INES CLAVIJO AGUIRRE  
CC: 41.949.924 DE BOGOTA D.C  
312 264 7624



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-787  
 Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora  
 Liliana Ines Clavijo Aguirre  
 Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1106-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

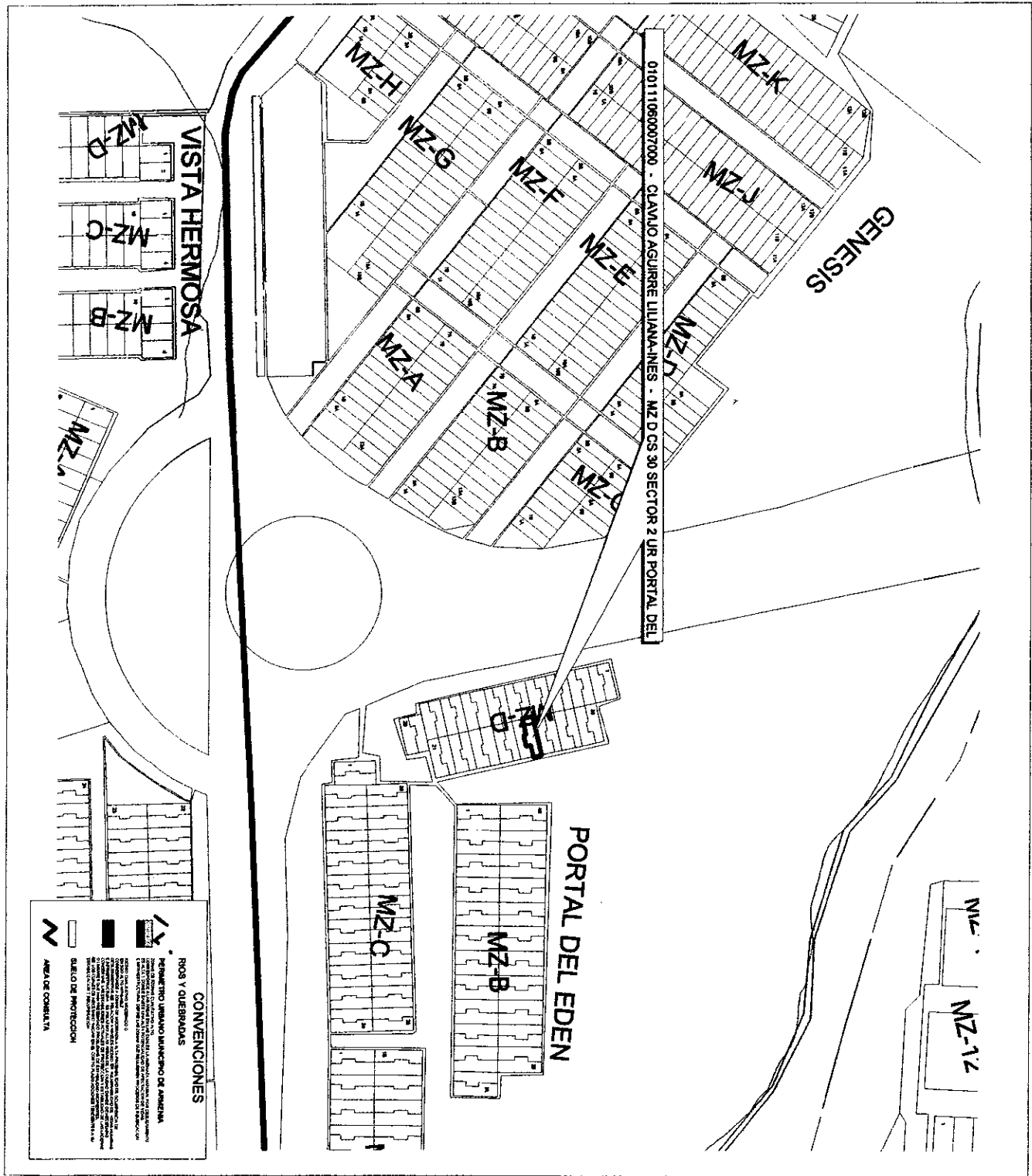
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1106-0007-000, ubicado en el barrio Portal del Eden manzana D casa 30 sector 2 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

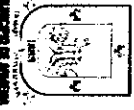
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:  
  
 Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó: Jhon J.M.C.  
 Elaboró: Jhon J.M.C.  
 Revisó: Carlos A.M.P.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 41

X Maria Lucmy Molina.  
 28 Julio 110.



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO PORTAL DEL EDEN	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Va. Bo CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA OCTUBRE 2014	ESCALA 1:1000



**JUDITH CAMPOS GIRALDO**  
Edil J.A.L. Comuna Nueve "Los Fundadores"

Armenia Quindío, 30 de octubre de 2014

**ALCALDÍA DE ARMENIA**  
Correspondencia Recibida  
2014RE31175  
Ciudadano: JUDITH CAMPOS  
GIRALDO EDIL J.A.L. COMUNA  
NUEVE  
Fecha: 2014-10-31 10:29:50  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto  
Camilo Andrés Casadiego Millán  
Director  
Departamento Administrativo de Planeación  
Alcaldía Municipal de Armenia

Asunto: Solicitud.

Cordial saludo.


Como Edil de la Comuna 9, de la manera más respetuosa me dirijo ante usted con el fin de solicitarle el certificado de zona de riesgo, mi predio está ubicado en el Barrio Niagara Carrera 24 A Casa 50 A.

Agradezco de antemano su pronta colaboración y diligente respuesta.

Atentamente,

Judith Campos Giraldo  
Judith Campos Giraldo  
Edil J.A.L. Comuna 9



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-788  
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora  
Judith Campos Giraldo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0020-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Se pueden desarrollar construcciones con base en estudios técnicos de suelos, cimentación y estructurales.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0020-000, ubicado en la Carrera 24A sección a casa 6A El Niagara de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

*Judith Campos G.*  
cc. 31524263 jdi

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armentia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
NIAGARA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Va. Bo.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
SIG 001 DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

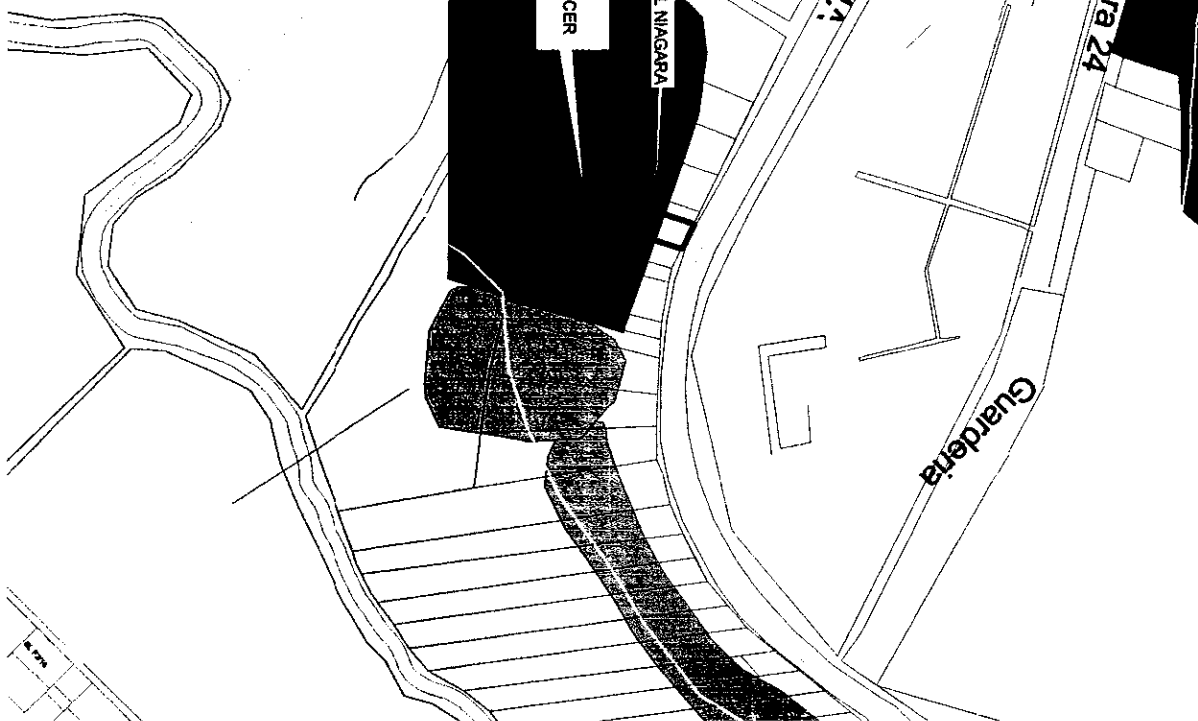
DIGITALIZADO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
NOVIEMBRE 2014

ESCALA  
1:1500

- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENTIA**  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2009  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IMAC REGISTRO UNO  
AÑO 2014
- CONVENCIONES**
- RIOS Y QUEBRADAS**
- PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENTIA**
- ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO**
- SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2009**
- SUELO DE PROTECCION**
- AREA DE CONSULTA**



010501310020000 - GIRALDO TORO GERLE Y ANTONIO - K 244 SECCION A CS 6 A EL NIAGARA

K 244 CS 50A UR EL NIAGARA  
ACEVEDO SANCHEZ JORGE-ELIECER  
010501310020002

05-11-2014

1281

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31420
Ciudadano: ALEXANDER
HERRERA
Fecha: 2014-11-05 10:01:43
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodríguez

Cordial saludo: arquitecto Carlos Arturo Mendoza parra subdirector de planeación.

*Solicitud certificada de Alto Riesgo.*


Yo Alexander herrera Piedrahita. cc 9738893 me dirijo a usted para solicitarle el certificado de nomenclatura y el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio guaduales de la villa manzana 9-n-25 de armenia. Por motivo de requisito de compra de vivienda usada del fondo nacional del ahorro. Gracias por su atención prestada.

Atte. *Alexander Herrera P.*  
CC 9738893

*genaro miz L #17A.*

*al 3145257390*

Nota. Le solicito por favor los certificados en lo más breve posible.

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-791

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor

Alexander Herrera Piedrahita

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0910-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0910-0025-000, ubicado en la urbanización Guaduales de la Villa manzana 9 casa 25 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P.

*Alexander Herrera*  
9738893.



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
GUADUALES DE LA VILLA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Yo, Sr.

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA: TIRADA DEL PLANO  
DEL SECTOR DEL BARRIO GUADUALES DE  
LA VILLA, ELABORADO POR EL DEPARTAMENTO  
DE PLANEACION MUNICIPAL.  
ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009  
DECRETO 044 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LINDA  
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
NOVIEMBRE 2014

ESCALA  
1:1000



#### CONVENCIONES

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

RIOS Y QUEBRADAS

SUELO DE PROTECCION

AREA DE CONSULTA

AREA DE CONSULTA

VILLA

Antigua Via del Ferrocarril

MZ-10

MZ-9

MZ-8

URBANIZACION  
que Infra

010109100025000 - SANCHEZ FERNANDEZ EDIT - MZ 9 CS 25 UR GUADUALES DE LA VILL

MZ-4

MZ-7

MZ-6



03

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30462
Ciudadano: MERY LILIANA
CUASTUMAL
Fecha: 2014-10-24 10:20:26
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Señores

Planeación municipal armenia

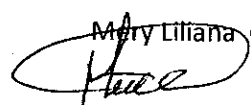
Cordial saludo

Por medio de la presente me permito solicitarles a ustedes muy respetuosamente un certificado de alto riesgo de la vivienda que esta ubicada en el barrio genesis en la manzana p. # 3B para tramite de compra de esta .

por su atención muchas gracias.


Solicitante

Mery Liliana Cuastumal



Cc 41953231 de armenia Q

TI 3175655775

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-794

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora

Mery Liliana Cuastumal

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1212-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1212-0025-000, ubicado en el barrio Génesis manzana P casa 3B sector 4 Plan Piloto de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

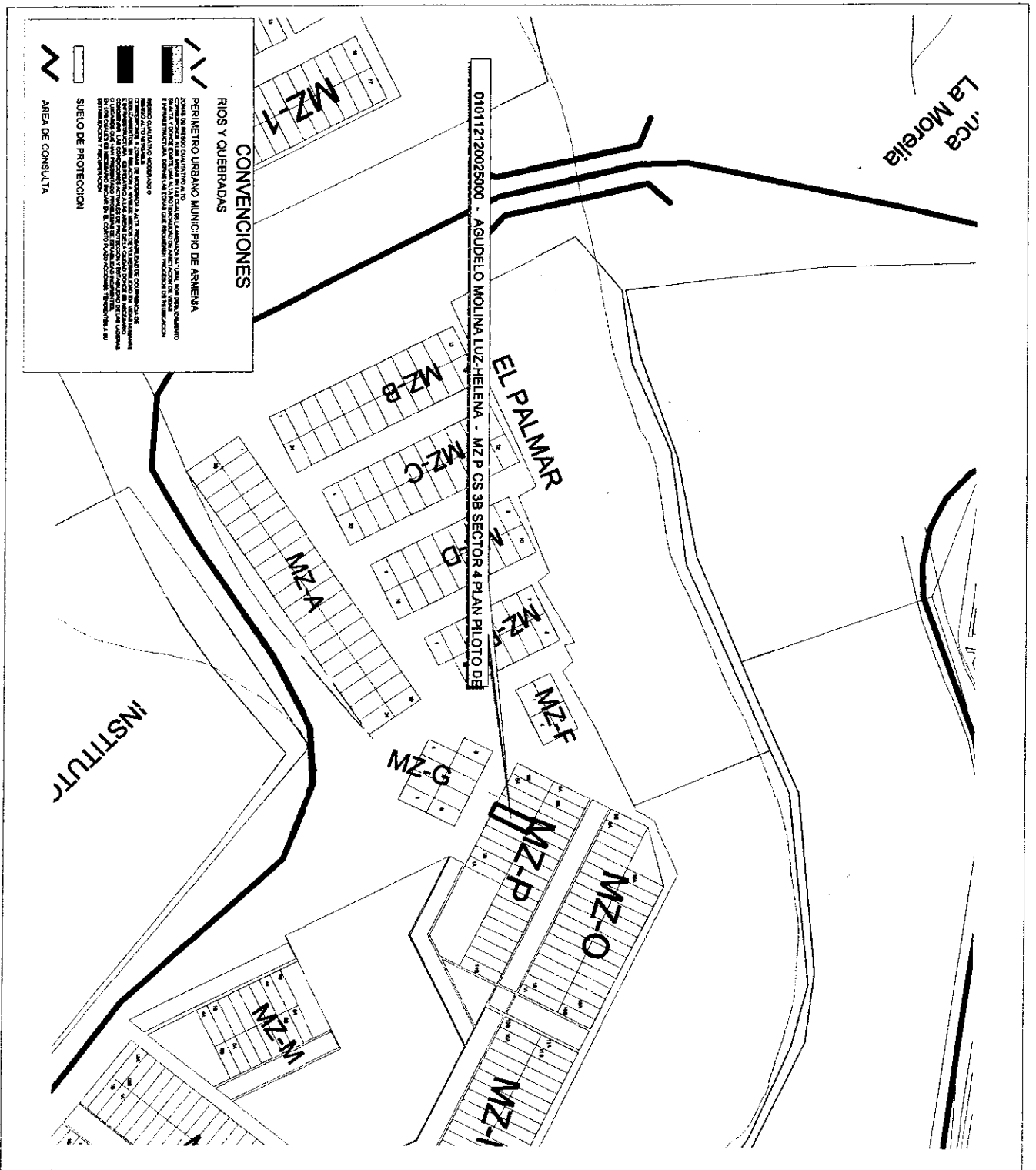
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.

Mery Liliana Cuastumal  
21953231



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO GENESIS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo. Bo.</p>	
<p><b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 0719 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA NOVIEMBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:1500</p>	

Armenia, octubre 24 de 2014

Señores  
PLANEACION MUNICIPAL  
ARMENIA

132

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30546
Ciudadano: DORA MERCEDES AGUIRRE
Fecha: 2014-10-24 16:27:23
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Ref.: Solicitud


Cordial saludo,

En atención al cumplimiento de los requisitos exigidos por el Fondo Nacional del Ahorro para compra de vivienda, me permito solicitar se expida certificado original de Alto Riesgo vivienda urbana ubicada en el Barrio Terranova el Alba Mza A No. 11 de la ciudad de Armenia.

Agradezco su colaboración, atención y trámite a la presente.

Atentamente,

  
DORA MERCEDES AGUIRRE L  
CC 41.914.936 de Armenia

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-795

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora

Dora Mercedes Aguirre L.

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0401-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

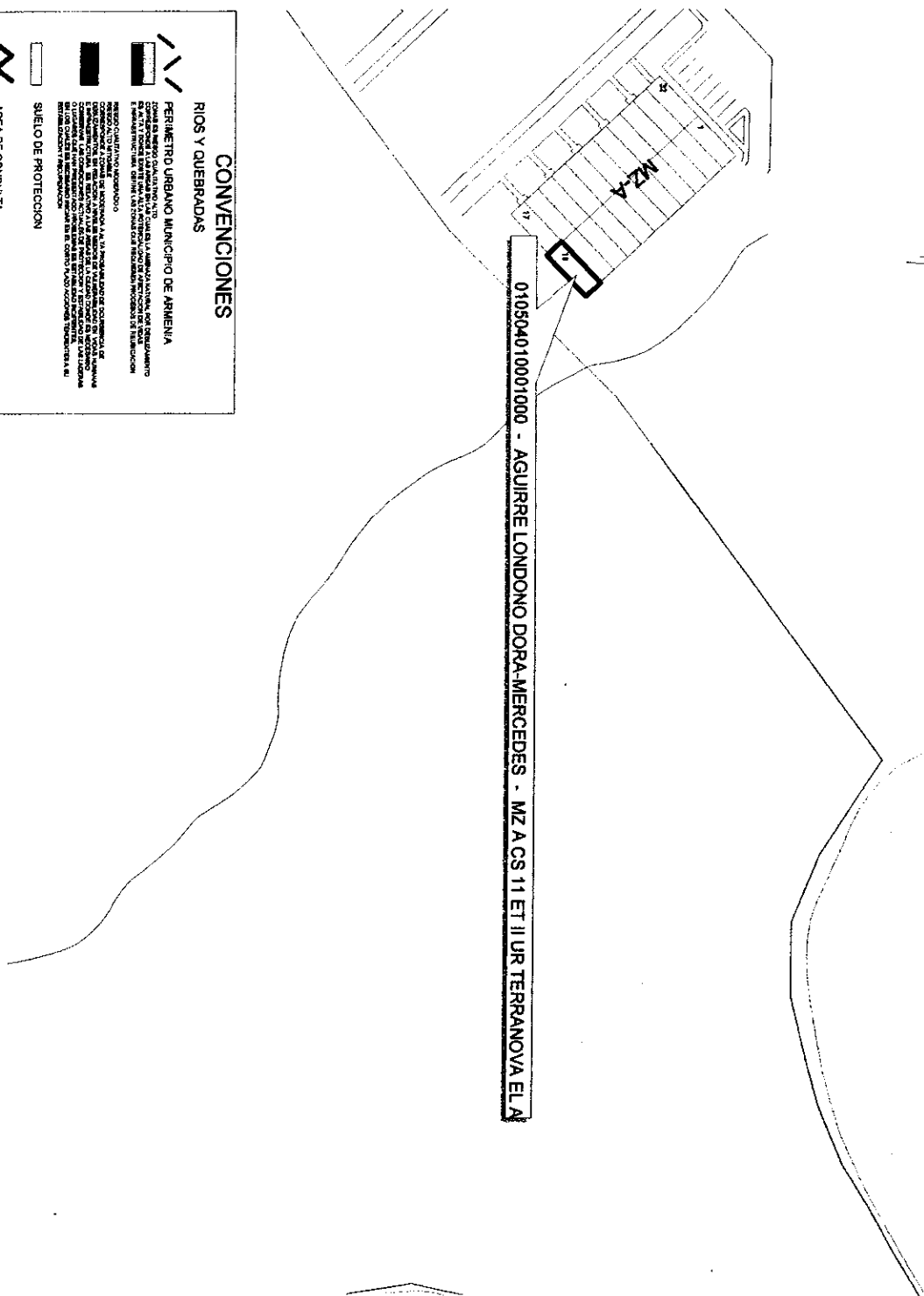
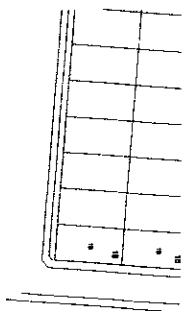
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0401-0001-000, ubicado en la urbanización Terranova el Alba etapa II manzana A casa 11 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P.



## CONVENCIONES

## RIOS Y QUEBRADAS

## PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA

[illegible]

**SUELO DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

**CONTENIDO**

**LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
TERRANOBA EL ALBA**

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No. Bc

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

**DIRECTOR**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO**  
**DE PLANEACION MUNICIPAL**

**OBSERVACIONES**

BASES DE DATOS ICAM REGISTRO UNO  
AÑO 2014

## DIGITALIZO

**OFFICINA S.I.G.**

**FECHA**  
**NOVIEMBRE 2014**

ALA  
1:1250

13

734

Armenia, 4 de Noviembre de 2014

ARQUITECTO:

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Subdirector de planeación

REF: Solicitud certificado de alto riesgo

Por medio de presente documento, solicito el certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio Antonio Nariño, Cra 46 # 48-68 y que se encuentra a nombre de LUZ MILA ROMERO MATOMA, identificada con número de cédula 41.906.997 expedida en Armenia, Quindío.

Esta información es requerida para presentarse ante el fondo nacional del ahorro.

Anexo:

-Copia del certificado de tradición

Agradezco su atención y colaboración

Atentamente,



**LUZ MILA ROMERO M.**

**C.C 41.906.997**

**Cel.: 3145708141**

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE31321</b>
Ciudadano: <b>LUZ MILA ROMERO</b>
Fecha: <b>2014-11-04 11:46:39</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>1 PAQUETE</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Katherine Marin Rodriguez</b>



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1135594253418899

Nro Matrícula: 280-62700

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 11:08:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CÍRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 17/6/1987 RADICACIÓN: 87-005764 CON: ESCRITURA DE 22/5/1987

COD CATASTRAL: 63001010108860011000

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0886-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIOA Y LINDEROS:

LOTE 21 .- CONSTANTE DE 5.60 MTS DE FRENTE, POR 11.20 MTS DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1893 DE 22.05.87 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984). NOTA: EN LA ESCRITURA 3088 DE 05-11-99 SE ACTUALIZARON LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO 011061 DE 27-10-98 DEL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO.

COMPLEMENTACIÓN:

I. JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION TRES LOTES POR COMPRA A GASPAR Y RUMILDA GARZON O CASTRO GARZON, EN \$1.543.000.00 POR ESCRITURA 5 DE 03.01.86, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07.01.86.- II. GASPAR Y RUMILDA GARZON (SIC), ADQUIRIERON DOS LOTES EN LA SUCESION DE MARIA DEL CARMEN CASTRILLON VDA DE VALENCIA, EN \$5.200.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18.10.47 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25.11.47.- III. RUMILDA Y GASPAR GARZON, ADQUIRIERON UN LOTE POR COMPRA A JESUS MARQUEZ, EN \$11.000.00, POR ESCRITURA 1352 DE 28.08.46, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.46.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) LOTE 21 MZNA. E VIA VEHICULAR 1 Y 2 PEATONAL 2,4 Y 5 Y URB. ANTONIO NARIO 1 ETAPA
- 2) CARRERA 46 #48-68

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-34732 280-34733 280-54156

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/5/1987 Radicación 05764

DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 22/5/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELÓTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/10/1987 Radicación 12031

DOC: RESOLUCION 006 DEL: 15/10/1987 ALCALDIA MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 214 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/12/1990 Radicación 90-0-15590

DOC: RESOLUCION 430 DEL: 30/5/1990 DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROHIBICION DE REALIZAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION, ESTE Y CIENTO CUARENTA Y DOS INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1135594253418899

Nro Matrícula: 280-62700

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 11:08:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 17/6/1987 RADICACIÓN: 87-005764 CON: ESCRITURA DE 22/5/1987

COD CATASTRAL: 63001010108860011000

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0886-0011-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE 21.- CONSTANTE DE 5.60 MTS DE FRENTE, POR 11.20 MTS DE FONDO, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1893 DE 22.05.87 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984). NOTA: EN LA ESCRITURA 3088 DE 05-11-99 SE ACTUALIZARON LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO 011061 DE 27-10-98 DEL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO.

**CDMPLEMENTACIÓN:**

I. JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION TRES LOTES POR COMPRA A GASPAR Y RUMILDA GARZON O CASTRO GARZON, EN \$1.543.000.00, POR ESCRITURA 5 DE 03.01.86, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 07.01.86.- II. GASPAR Y RUMILDA GARZON (SIC), ADQUIRIERON DOS LOTES EN LA SUCESION DE MARIA DEL CARMEN CASTRILLON VDA DE VALENCIA, EN \$5.200.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18.10.47 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25.11.47.- III. RUMILDA Y GASPAR GARZON, ADQUIRIERON UN LOTE POR COMPRA A JESUS MARQUEZ, EN \$11.000.00, POR ESCRITURA 1352 DE 28.08.46, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10.09.46.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) LOTE 21 MZNA: E VÍA VEHICULAR 1 Y 2 PEATONAL 2,4 Y 5 Y URB: ANTONIO NARIO 1 ETAPA  
2) CARRERA 46 #48-68

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de integración y otros)

280-34732 280-34733 280-54156

**ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/5/1987 Radicación 05764**

DOC: ESCRITURA 1893 DEL: 22/5/1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 21/10/1987 Radicación 12031**

DOC: RESOLUCION 006 DEL: 15/10/1987 ALCALDIA MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 214 LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/12/1990 Radicación 90-0-15590**

DOC: RESOLUCION 430 DEL: 30/5/1990 DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PROHIBICION DE REALIZAR ACTIVIDADES DE ENAJENACION, ESTE Y CIENTO CUARENTA Y DOS INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1135594253418899

Nro Matrícula: 280-62700

Impreso el 4 de Noviembre de 2014 a las 11:08:48 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 21/9/1993 Radicación 93-14984

DOC: RESOLUCION 1080 DEL: 19/7/1993 ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION PROHIBICION DE ENAJENACION EN CUANTO A ESTE Y 125 LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/11/1999 Radicación 1999-14607

DDC: ESCRITURA 3088 DEL: 5/11/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.190.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA GENERAL DE COMUNEROS PROTECHO NIT# 8900035561

A: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 8/11/1999 Radicación 1999-14607

DOC: ESCRITURA 3088 DEL: 5/11/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION EN CUANTO A LA NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICADO 188  
DE 06-10-99 DE O. PLANEACION MPAL DE ARMENIA Y ACTUALIZACION LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO 011061 DE  
27-10-98 DEL I. GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI SECCIONAL QUINDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/1/2008 Radicación 2008-280-6-1116

DDC: ESCRITURA 183 DEL: 21/1/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

A: GIRALDO VERGEL, HECTOR. CC# 7511231

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 18/11/2008 Radicación 2008-280-6-20629

DOC: ESCRITURA 4100 DEL: 14/11/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VERGEL, HECTOR. CC# 7511231

A: ROMERO MATOMA LUZ MILA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/3/2014 Radicación 2014-280-6-4765

DOC: ESCRITURA 853 DEL: 19/3/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA


PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MATOMA LUZ MILA CC# 41906997 X

A: MORENO MONTEALEGRE MARINO CC# 7535522

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-792  
Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora  
Luz Mila Romero M.  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0886-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	



Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0886-0011-000, ubicado en el barrio Antonio Nariño Carrera 46 No 48-68 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

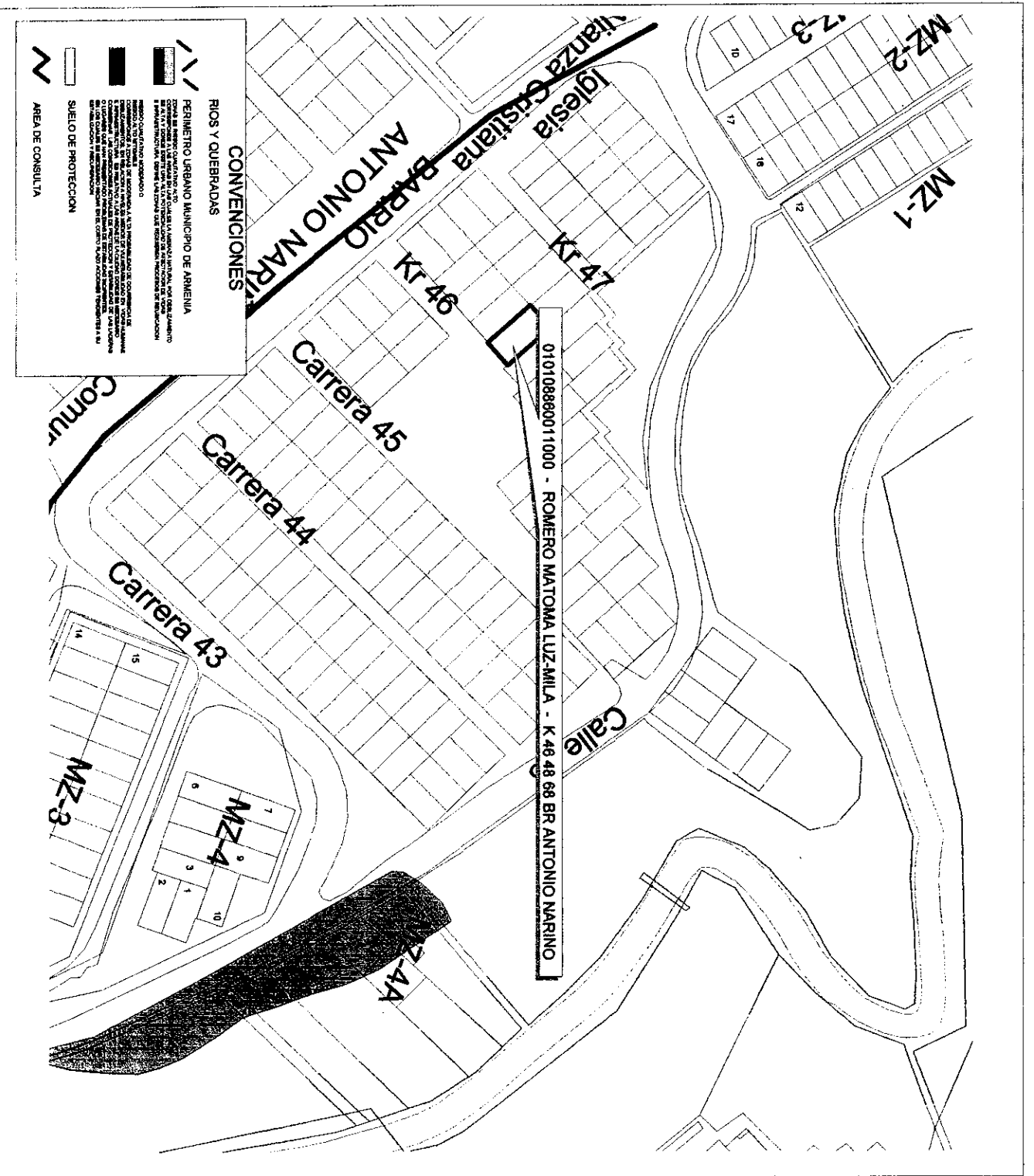
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.


Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

*Luzmila Romero M.*  
41.906997 Fin

Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.



 <b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b>	
<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO ANTONIO NARIÑO	
ELABORADO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
VA. BR. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 081 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b>	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

Armenia, Quindío, Octubre 24 de 2014

Señor

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
**Subdirector Planeación Municipal**

130

70

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE30532</b>
Ciudadano: <b>BERENICE</b>
<b>BOTERO HERRERA</b>
Fecha: <b>2014-10-24 15:30:40</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: <b>2</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Maria Isabel Cardenas Valencia</b>

**Asunto: CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

Me permito hacerle la solicitud del certificado de alto riesgo correspondiente al predio a nombre de **BERENICE BOTERO HERRERA**, identificada con C.C. No. 41.911.372 de Armenia Quindío, con las siguientes características: Barrio la Grecia Manzana 9 casa No. 9, ficha catastral No. 01-03-1126-0012-000 y matricula inmobiliaria No. 280-129325.

Dicho certificado lo necesito por requerimiento del Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciéndole su atención a la presente.

Atentamente,

Berenice Botero H

**BERENICE BOTERO HERRERA**

**C.C. No. 41.911.372 de Armenia Quindío**

**3128923684**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 22/6/1999 RADICACIÓN: 1999-6073 CON: ESCRITURA DE 15/6/1999

COD CATASTRAL: 63001010311260012000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIÓN

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1303 DE FECHA 11-06-99 EN NOTARIA 2 DE ARMENIA LOTE 9 CON AREA DE 80.50 M2, 5.50  
MTS DE FRENTE POR 11. MTS DE CENTRO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-BARILOCHE S.A. ADQUIRIO POR APORTE A SOCIEDAD HECHO POR CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA, POR VALOR DE  
\$375.000.000.00, EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 457 DEL 10 DE MARZO DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,  
REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1.999. --II.)-CONSTRUCCIONES BARILOCHE LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A  
CONSTRUCTORA BONAVENTO LIMITADA, POR VALOR DE \$220.000.000.00 EXCLUYENDO UNOS LOTES, POR ESCRITURA 6592 DEL 16  
DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.977. --III.)-CONSTRUCTORA  
BONAVENTO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LA URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA POR VALOR DE \$220.000.000.00 DOS  
LOTES, POR ESCRITURA 2361 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE  
1.995. IV.)-URBANIZADORA LA ALDEA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR Y RAUL URIBE LONDOYO POR VALOR DE  
\$210.000.000.00 POR ESCRITURA 129 DEL 10 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, DOS LOTES, REGISTRADA EL 24 DE  
MAYO DE 1.995. --V.)-JAIR Y RAUL URIBE LONDOYO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD DE  
INVERSIONES RAJA LIMITADA EN \$2.508.000.00 POR ESCRITURA 256 DE 11 DE FEBRERO DE 1987, DE LA NOTARIA 2 DE  
ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 1987. --VI.) INVERSIONES RAJA LIMITADA, ADQUIRIO POR COMPRA A CAMILA  
LONDOYO VDA. DE URIBE, EN \$1.667.000.00 POR ESCRITURA 260 DE 9 DE MARZO DE 1982, DE LA NOTARIA 3 DE IBAGUE  
REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1982. --VII.) CAMILA LONDOYO VDA. DE URIBE ADQUIRIO ASI POR ESCRITURA 1658 DE  
13 DE NOVIEMBRE DE 1943, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1943. OLIMPO NIETO G.,  
Y HERSILIA IDARRAGA DE NIETO VENDIERON A JOAQUIN URIBE ANGEL 2/3 PARTES, Y A CAMILA LONDOYO DE URIBE 1/3  
PARTE EN \$12.0000.00--EN LA SUGESION DE JOAQUIN URIBE ANGEL SE ADJUDICO A CAMILA LONDOYO VDA. DE URIBE, LAS  
2/3 PARTES EN \$43.333.32, CUYA PARTICION FUE APROBADO POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA  
DE 20 DE ABRIL DE 1956, Y SEGUN FICHA REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 1956.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 9 LOTE #9 URBANIZACIÓN LA GRECIA

Y REGISTRO

LA ALDEA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-129066

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/6/1999 Radicación 1999-6073

DOC: ESCRITURA 1303 DEL: 11/6/1999 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 512 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

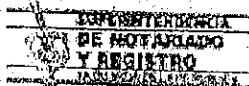
A: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/7/2000 Radicación 2000-12865

DOC: ESCRITURA 1717 DEL: 28/4/2000 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA -"SIN LIMITE DE CUANTIA". ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: "BARILOCHE S.A."

NIT# 80100160808

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

NIT# 8600387177

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/11/2001 Radicación 2001-22037

DOC: ESCRITURA 3623 DEL: 2/11/2001

NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 18.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101. COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO  
OTORGADO POR FOCAFE, ACOGIENDOSE A LOS ART. 8 Y 30 DE LA LEY 3A DE 1991

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARILOCHE S.A. NIT# 8010016088

A: GARCIA MARTHA CECILIA

CC# 24578135

X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/11/2001 Radicación 2001-22037

DOC: ESCRITURA 3623 DEL: 2/11/2001

NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135

X

A: A FAVOR DE EL (ELLOS) MISMO (S)

A: CORREA GARCIA DANIEL ALEJANDRO X

A: MARTINEZ GARCIA LEIDY JOHANA X

A: MARTINEZ GARCIA PAOLA ANDREA X

A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/11/2001 Radicación 2001-22037

DOC: ESCRITURA 3623 DEL: 2/11/2001

NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135

X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/6/2002 Radicación 2002-13021

DOC: ESCRITURA 2095 DEL: 17/6/2002

NOTARIA 2 DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO (ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA) NIT. 860.038.717-7

A: BARILOCHE S.A.

NIT# 8010016088

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-280-6-17403

DOC: ESCRITURA 1965 DEL: 6/9/2011

NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: GARCIA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-280-6-17410

DOC: ESCRITURA 2114 DEL: 26/9/2011

NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$ 0

COMUNIDAD  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CORREA GARCIA DANIEL ALEJANDRO  
A: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135 X  
A: MARTINEZ GARCIA LEIDY JOHANA  
A: MARTINEZ GARCIA PAOLA ANDREA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/9/2011 Radicación 2011-280-6-17411  
DOC: ESCRITURA 2115 DEL: 26/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 15.600.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA MARTHA CECILIA CC# 24578135  
DE: OCHOA DE HURTADO MARIA HELENA CC# 41779016 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16601  
DOC: ESCRITURA 1293 DEL: 27/7/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 17.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCHOA DE HURTADO MARIA HELENA CC# 41779016  
A: BASTIDA ESCOBAR NIDYA CC. 24.439.272 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/9/2012 Radicación 2012-280-6-16602  
DOC: ESCRITURA 1813 DEL: 13/8/2012 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION: ESCRITURA NRO 1293 DE 05-07-2012 EN CUANTO AL NOMBRE VERDADERO DE LA PROPIETARIA QUE ES MARIA HELENA OCHOA DE HURTADO Y NO MARTHA CECILIA GARCIA COMO SE HIZO FIGURAR EN EL PUNTO DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OCHOA DE HURTADO MARIA HELENA CC# 41779016  
A: BASTIDA ESCOBAR NIDYA CC. 24.439.272 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/8/2014 Radicación 2014-280-6-10002  
DOC: ESCRITURA 1876 DEL: 17/6/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.803.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BASTIDA ESCOBAR NIDYA CC 24439272  
A: BASTIDAS LUIS ALFONSO CC# 7501504 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 8/8/2014 Radicación 2014-280-6-13076  
DOC: ESCRITURA 2481 DEL: 1/8/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 18.803.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BASTIDAS LUIS ALFONSO CC# 7501504  
A: BOTERO HERRERA BERENICE CC# 41911372 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-129325

Impreso el 15 de Octubre de 2014 a las 10:04:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-86762 FECHA: 15/10/2014

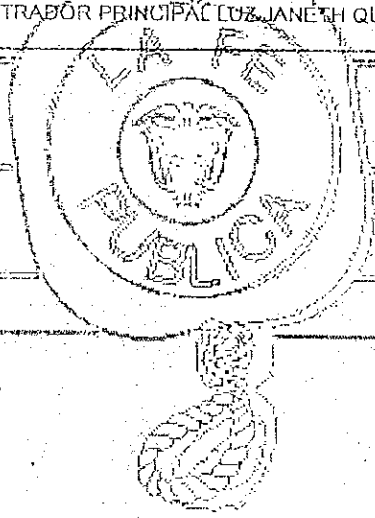
NIS: hrYx65ZJWrs07eLM7LzAJhXHJ5bGeCGvKS7pFoXOh9b3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


*[Firma manuscrita]*

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA FIDELIDAD DE LA FE PUBLICA

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-793

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señora

Berenice Botero Herrera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1126-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1126-0012-000, ubicado en la urbanización la Grecia manzana 9 casa 9 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

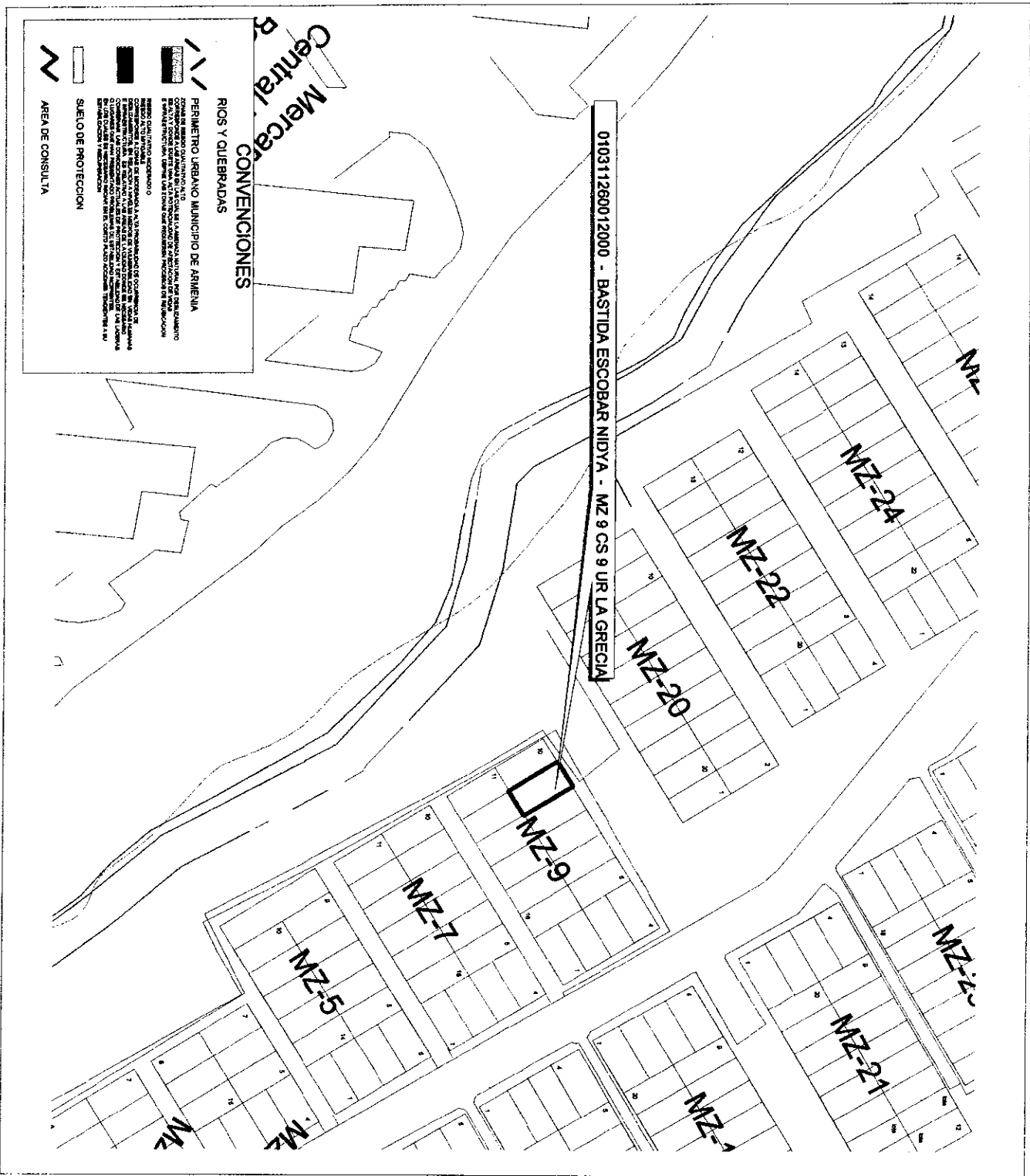
Subdirector:



 Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA GRECIA</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p><b>VO. BO.</b>  <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DE PLANEACION MUNICIPAL EN EL SIG DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SEÑAL DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b>  <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1250</p>

Armenia, 28 de octubre 2014

Señores  
**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL**  
**Alcaldía de Armenia**  
**L.C**

133 143

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30758
Ciudadano: ROSALBA CASTAÑO DE RAMIREZ
Fecha: 2014-10-28 08:46:21
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

R30758

Ref: solicitud de certificado

Por medio de la presente le solicito el certificado de **Alto riesgo** de la vivienda ubicada en la Mz A casa 17 de barrio Alfonso López tal solicitud para tramitar compra por medio del Fondo Nacional del Ahorro.

Agradeciendo por su colaboración,

Atentamente,

*Rosalba Castaño*  
**ROSALBA CASTAÑO DE RAMIREZ**  
**C.C 24850141**  
*3218506264*



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-796

Armenia, Noviembre 12 de 2014

Señora

Rosalba Castaño de Ramirez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0331-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0331-0006-000, ubicado en el barrio Alfonso López manzana A casa 14 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

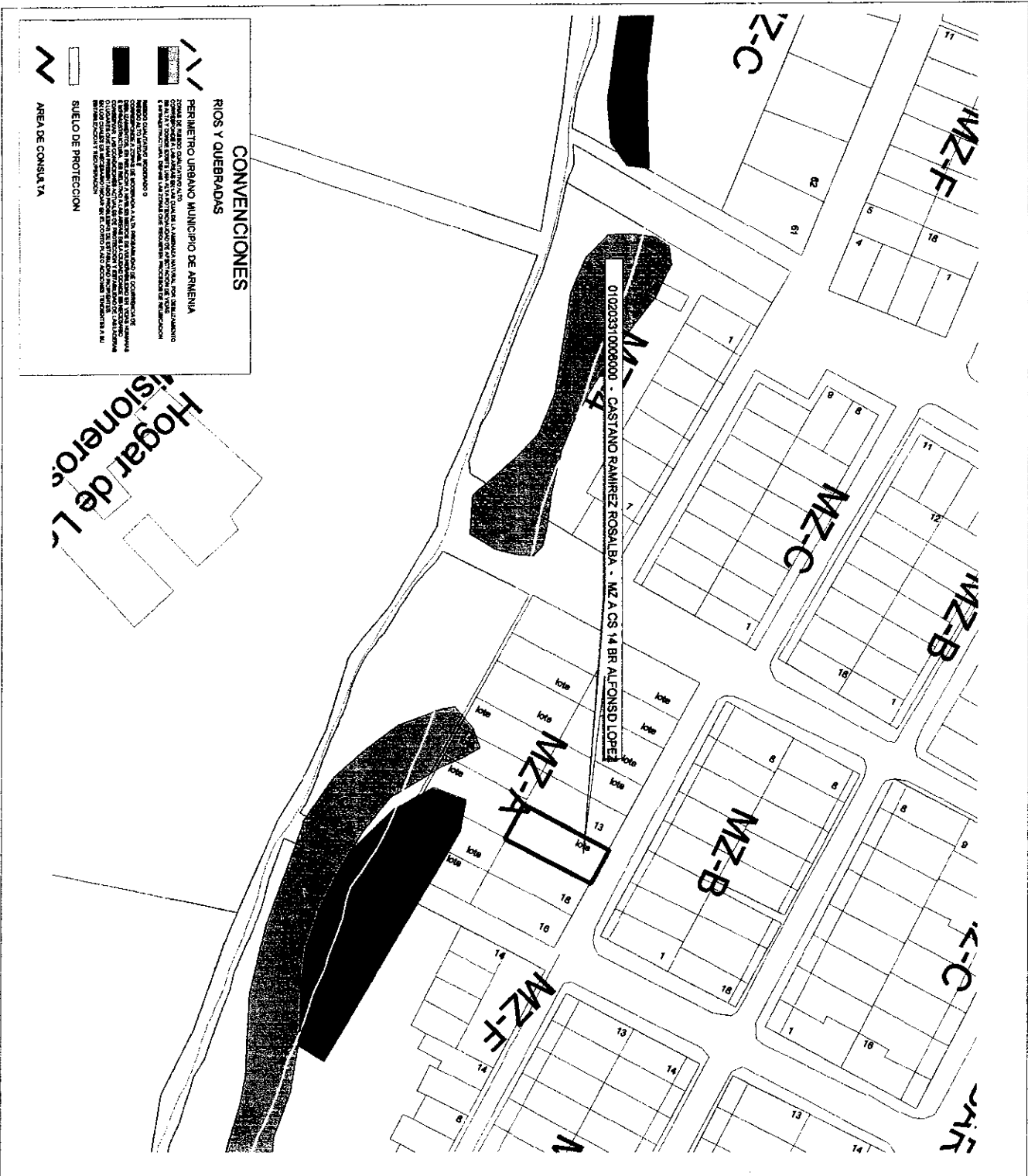
Subdirector:

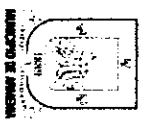
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>V.O.B.O. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>BASE CARTOGRAFICA: TRAMPA DEL PLANO DATOS DE TERRENO: DIGNO EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANEO 24 DEL AGOSTO 019 DE 2009 DECRETO 041 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.</p>	
<p><b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1000</p>

Armenia, 10 de noviembre de 2014

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeación

Armenia

195

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31860
Ciudadano: IVAN MAURICIO VICTORIA
Fecha: 2014-11-10 11:33:04
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Solicitud certificado de Riesgos

Me permito solicitarle un **Certificado de Riesgos** para compra de propiedad NUEVA ubicada en la **Calle 11 No. 13-19 Apto No. 301** con **matrícula inmobiliaria No. 280-35857** y **ficha catastral No. 01-06-0005-0007-000** área urbana de la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío

Agradezco la atención que le merezca la presente,

Atentamente,

  
IVAN MAURICIO VICTORIA LIPNIK

C.C. No. 7.521.739 de Armenia

Teléfono No. 3113728125

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-802  
Armenia, Noviembre 12 de 2014

Señor  
Ivan Mauricio Victoria Lipnik  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0005-0007-904, presenta las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0005-0007-904, ubicado en la Calle 11 No 13-19 apartamento 301 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P.

Recibi  
NOV 13-14  
8:59  
  
7538455





Armenia Quindío, noviembre 06 de 2014

Señores  
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
Armenia Quindío

147

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE31580</b>
Ciudadano: <b>JORGE IVAN BEDOYA RODRIGUEZ</b>
Fecha: <b>2014-11-06 11:09:29</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>0</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Maria Isabel Cardenas Valencia</b>


Asunto: CERTIFICADO DE ORIGINAL DE ALTO RIESGO


Cordial saludo:

Por medio de la presente me permito solicitarle el certificado de Alto Riesgo de la vivienda ubicada en Barrio Belén, Manzana D, Casa N° 10 de la ciudad de Armenia Q. Este lo requiero para hacer trámites en el Fondo Nacional del Ahorro.

Agradezco de antemano su valiosa colaboración.

Atentamente,

  
JORGE IVÁN BEDOYA RODRIGUEZ  
C.C No. 89.000.650 de Armenia Q.  
Cel. 315 515 67 65

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-803

Armenia, Noviembre 12 de 2014

Señor

Jorge Ivan Bedoya Rodriguez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0130-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0130-0013-000, ubicado en el barrio Belen manzana D casa 10 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

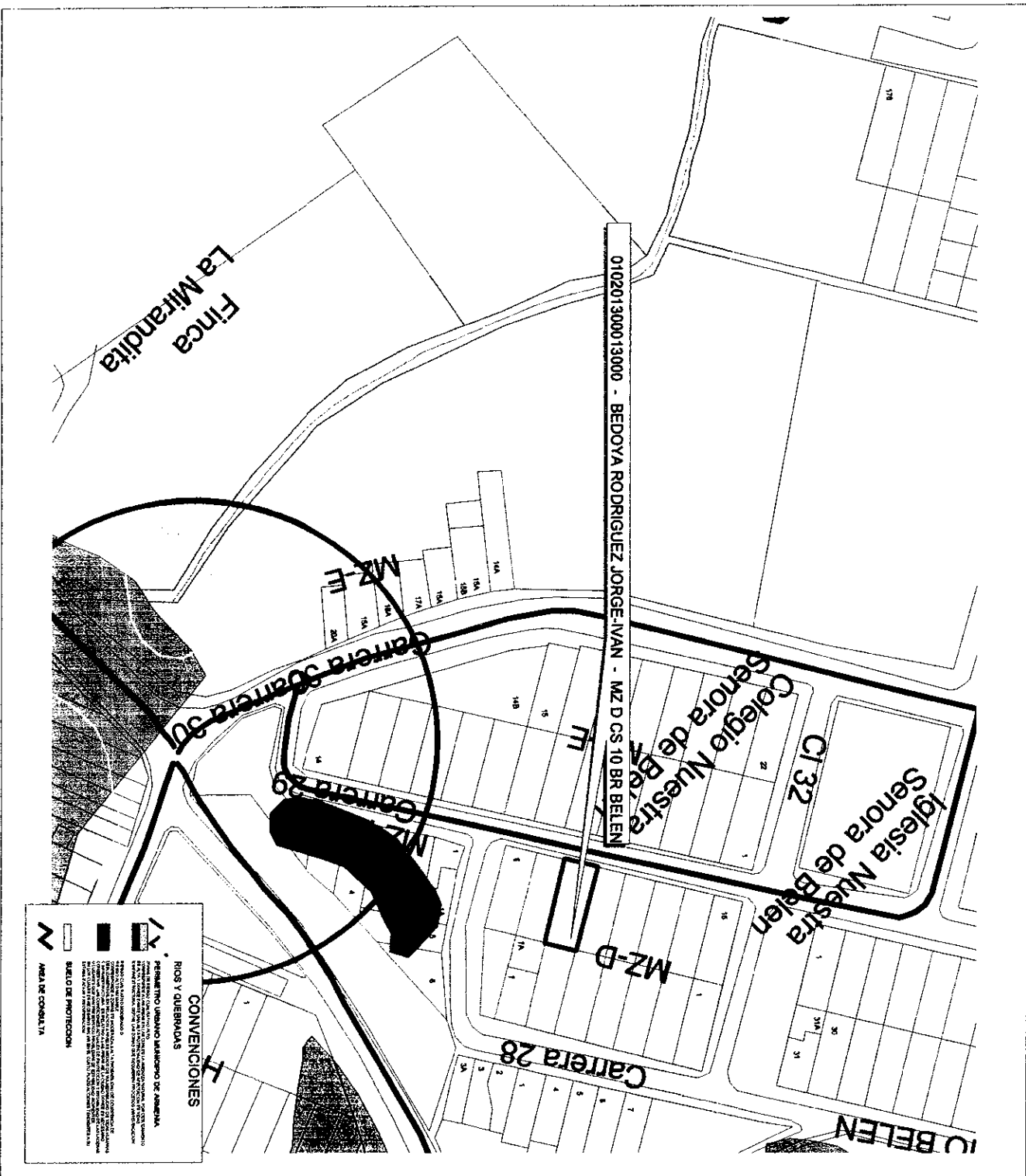
Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Jorge Ivan Bedoya*  
89000650



 <p><b>MUNICIPIO DE BELEN</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p><b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b></p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BELEN</p>	
<p><b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA</p>	
<p><b>VO. BO.</b> <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 079 DE 2009 DECRETADO POR EL GOBIERNO NACIONAL BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p><b>DIGITALIZO</b> <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> OCTUBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:1500</p>

Armenia, Noviembre 06 de 2014

Señor:

**Carlos Alberto Mendoza Parra**

**Arquitecto**

**Subdirector de Planeación**

Cordial saludo

El presente documento, es con el fin de solicitar comedidamente me sea expedido, un certificado de Alto Riesgo del inmueble ubicado en la Ciudadela La Patria, manzana 50 casa # 1.

Agradezco su amable diligencia a mi solicitud.

Cordialmente,

  
Yeison Fabian Ramirez Rivera


CC. 9.727.560 de Armenia

7487994

7487974

10 149

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31563
Ciudadano: YEISON FABIAN
RAMIREZ RIVERA
Fecha: 2014-11-06 10:05:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-806

Armenia, Noviembre 18 de 2014

Señor

Yeison Fabián Ramírez Rivera

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1375-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1375-0016-000, ubicado en la Ciudadela La Patria manzana 50 casa 1 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector (e):

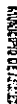
Claudia Milena Hincapié Alvarez

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*f / ALVARO  
Eduardo  
ee 7/18/2014  
nov 18/2014*



## Alcaldeza de Armenia

DE PLANEACION MUNICIPAL.

EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA PATRIA

**DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO**

30.

**CAMILLO CASADIEGO MILAN**

**DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL**

## OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DO PLANO DIGITAL ORTOFOTICO QUE REGISTRA EM 1:50.000 DO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEJAMENTO JURIDICAL

ZONA DE RISCO POR DESLIZAMENTO

SEÇÃO PLANO 34 DO ACÚSIDO 016 DE 2008

ESTADO DE PROTEÇÃO AO ACÚSIDO

CRITÉRIO DE DETERMINAÇÃO

BASE DE DADOS INAC REGRATRO UNO

MAIO 2014

**DIGITALIZACI**

**OFICINA 8.1.G.**

**FECHA**  
**OCTUBRE 2014**

**ESCALA**

**N**

MZ-77

MZ-51

MZ-48

MZ-52

Taller de Aguas de Tratamiento  
(Fuera de Servicio)

Módulo de Protección

**CONVENIONES**

Lotes Urbanos

Áreas Agrícolas

Área de Conservación

Parcela de Protección

MZ 50 CS 1 UR CIUDADELA LA PATRIA  
GUTIERREZ OCAMPO DIANA-MARCELA  
010313750016000

MZ 50 CS 1 UR CIUDADELA LA PATRIA  
GUTIERREZ OCAMPO DIANA-MARCELA  
010313750016000

## CONVENCIONES

## RISOS Y QUEBRACOS

## PLANTING THE PHOTOBOOM

**AREA DE CONSULTA**

Armenia Quindío  
07 de noviembre 2014

Señor  
Arquitecto CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Sub director de planeación  
Armenia Q.

151

55

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2014RE31747
Ciudadano: YESID BEDDOYA RAMIREZ
Fecha: 2014-11-07 14:17:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

La presente es para solicitarle el certificado de riesgos del predio ubicado en la Urbanización puerto espejo etapa 2 manzana 23 lote numero 24 identificado con matricula inmobiliaria N° 280-125174 y ficha catastral 01-01-1020-0017-000 del área urbana de Armenia Quindío.

Mil gracias

Cordialmente,

  
YESID BEDOYA RAMIREZ.

Cra 11 Nro 19 - 39 Local 10 mall la florida  
Tel: 7440313



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X  
A: RUIZ OSPINA GLORIA PATRIA CC# 41921805

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/9/1998 Radicación 1998-18821  
DOC: ESCRITURA 1748 DEL: 10/9/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE Y DOCE LOTES MAS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO COLPATRIA S.A.  
A: BIENES RAICES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/5/2005 Radicación 2005-7662  
DOC: OFICIO 539 DEL: 26/4/2005 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA - UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/2/2006 Radicación 2006-2997  
DOC: OFICIO 0194 DEL: 8/2/2006 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 8  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/2/2006 Radicación 2006-3403  
DOC: ESCRITURA 505 DEL: 21/2/2006 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 4  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAC COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
NIT# 8600345941  
A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

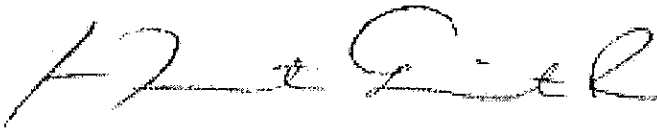
USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-93052 FECHA: 5/11/2014

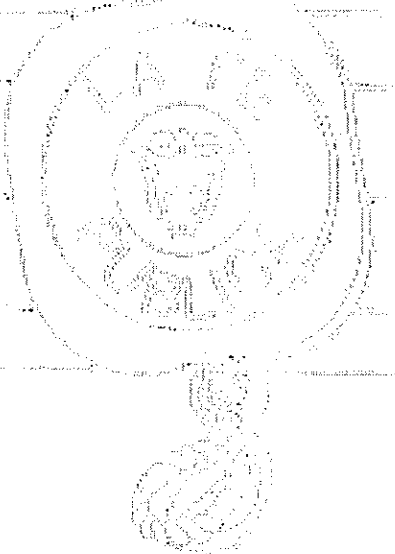
NIS: hiYx65ZJWr4DxRpaT1/ZzBXHJ5bGeCGvD8qTIKp93sph19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matricula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 23 LOTE #24 CIUDADELA PUERTO ESPEJO II ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-116447

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/1997 Radicación 97-26584

DOC: ESCRITURA 2.323 DEL: 17/12/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES RAICES LIMITADA NIT# 8002379731 X

A: COLPATRIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/4/1998 Radicación 1998-7505

DOC: ESCRITURA 693 DEL: 1/4/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BIENES RAICES LIMITADA NIT# 8002379731 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572

DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 14.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

ASIGNADO POR EL INURBE POR RESOLUCION#1096-00665 DE 14/11/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BIENES RAICES LIMITADA NIT# 8002379731

A: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572

DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA-UPAG COLPATRIA HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 8600345941

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572

DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIO RODAS JUAN CARLOS CC# 7550270 X

A: A SU FAVOR, DE LOS HIJOS QUE EN LA ACTUALIDAD TIENE Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/6/1998 Radicación 1998-12572

DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 5/6/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-125174

Impreso el 5 de Noviembre de 2014 a las 03:15:58 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 16/4/1998 RADICACIÓN: 98-7505 CON: ESCRITURA DE 6/4/1998

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**


COD CATASTRAL: 63001010110200017000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 693 DE FECHA 01-04-98 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA MZA 23 LOTE # 24 CON AREA DE 61.20 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

1.)-BIENES RAICES LIMITADA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANDINA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA-ANDICON LTDA., POR VALOR DE \$20.000.000.00 EN ESTE Y OTRO LOTE, POR ESCRITURA 6132 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE DICIEMBRE DE 1.997.-----II.)-ANDINA DE CONSTRUCCIONES LIMITADA-ANDICON LTDA. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 4584 DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.995.-----III.)-ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA. ANDICON LTDA. VERIFICO DIVISION EN DOS LOTES, POR ESCRITURA 364 DEL 27 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1.994. IV)-----ANDINA DE CONSTRUCCIONES LTDA. "ANDICON LTDA.", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE DIVISION POR COMPRA A ALONSO URREA BOTERO, EN \$11.000.000.00 POR ESCRITURA #3121 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1992.- V)---ALONSO URREA BOTERO, ADQUIRIO MAYOR PORCIÓN Y EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2. MAS O MENOS, POR COMPRA A JOSE HERNAN LONDOÑO TRUJILLO EN \$13.841.000.00 POR ESCRITURA #3598 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1989.- VI)---JOSE HERNAN LONDOÑO TRUJILLO, ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALO HOYOS PULIDO, EN \$7.000.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2. MAS O MENOS, POR ESCRITURA #3812 DE .... 13 DE NOVIEMBRE DE 1986, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE NOVIEMBRE DE 1986.- VII)-GONZALO HOYOS PULIDO, ADQUIRIO POR COMPRA A ISABEL O MARIA ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO E ISABEL CRISTINA OSORIO DE HENAO, POR \$7.000.000.00 EXCLUYENDO UN LOTE DE 5.000 M2. MAS O MENOS, POR ESCRITURA #1865 DE 9 DE SEPTIEMBRE DE 1986 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1986.- VIII)-ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO E ISABEL OSORIO ARBELAEZ (SIC), ADQUIRIERON EN SIETE (7) LOTES POR ADJUDICACION QUE EN LA PROPORCION DEL 73.23% PARA LA PRIMERA Y EL 26.77% PARA LA SEGUNDA Y EN \$4.170.000.00 CON OTROS LOTES, EN LA SUCESION DE LUIS OSORIO GOMEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 17 DE FEBRERO DE 1986, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1986.- DE UNO DE LOS LOTES SE EXCLUYO UNA PORCION DE 75.02 M2.- VIII)-LUIS OSORIO (SIC), ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON GERARDO OSORIO G., POR ESCRITURA #111 DE 3 DE FEBRERO DE 1942, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 9 DE FEBRERO DE 1942.- IX)-LUIS OSORIO GOMEZ, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PABLO VIDAL QUIMBAYO, EN \$5.500.00 POR ESCRITURA #803 DE 13 DE JUNIO DE 1945 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1945.- X)-ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO, FUE QUIEN ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MERCEDES SANCHEZ V. DE SANCHEZ, EN \$120.000.00 POR ESCRITURA #528 DE 16 DE MARZO DE 1972 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1972, SE EXCLUYO UN LOTE DE 75.02 M2.- XI)-ISABEL ARBELAEZ DE OSORIO, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR FRANCO CALDERON, EN \$30.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 14 DE MARZO DE 1973, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE 1975.- XII)-JULIO CESAR FRANCO (SIC), ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A MARIA FILOMENA PATIO DE PATIO, EN \$1.000.00 POR ESCRITURA #358 DE 10 DE ABRIL DE 1942 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DE 1942.- XII)-JULIO FRANCO CALDERON (SIC) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JULIO AGUDELO HENAO, EN \$250.00 POR ESCRITURA #1578 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1943 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE DICIEMBRE DE 1943.- XIII)-LUIS OSORIO GOMEZ (NUMERAL V) ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR COMPRA A LUIS FELIPE MARIN, EN \$1.000.00 POR ESCRITURA #900 DE 17 DE OCTUBRE DE 1949 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1949.-

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-789

Armenia, Noviembre 11 de 2014

Señor

Yesid Bedoya Ramirez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1020-0017-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1020-0017-000, ubicado en la urbanización Puerto Espejo etapa II manzana 23 casa 24 de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



155

Armenia 2, 4 de Noviembre de 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE31285
Ciudadano: JHON JAIRÓ
GIRALDO
Fecha: 2014-11-04 10:03:52
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación Mpal  
La ciudad


Asunto: Solicitudo concepto tecnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 3 casa # 33 Urb las Colinas de Armenia Quindío, con ficha catastral número 63001 010314080007000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

JOHN JAIRÓ GIRALDO  
c.c. # 15.354.308  
cel 3103955815

*John S w 10*

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-805  
Armenia, Noviembre 18 de 2014

Señor  
Jhon Jairo Giraldo  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

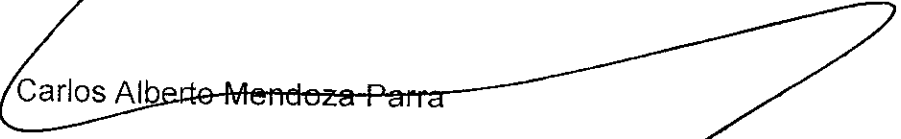
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1409-0040-000, presenta las siguientes características:



DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1409-0040-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas manzana 2 sector 3 casa 33 etapa I de esta ciudad, No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

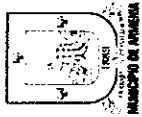
Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Reviso: Carlos A.M.P.







**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
LA CECILIA

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo.

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

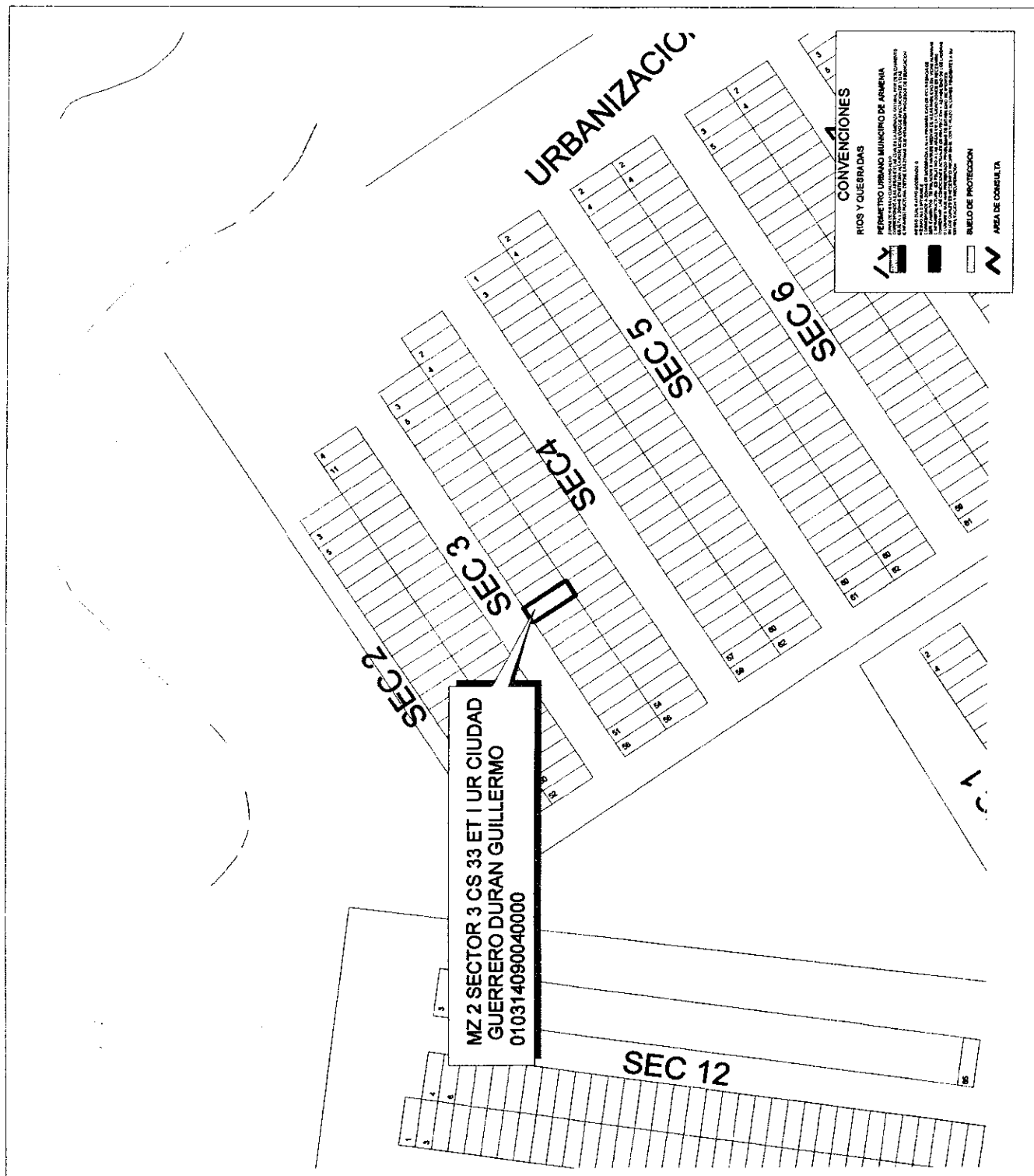
BASE CARTOGRAFICA TRAMITA DEL PLANO  
DIGITAL COPIADA CON RESPONSA  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008  
SUELO DE PROTECCION SEGUN  
DECRETO 084 DE 2010  
BASE DE DATOS MAG REDISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
OCTUBRE 2014

ESCALA  
1:1250

0005



<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE31071</b>
Ciudadano: JHON EDWARD
HERRERA QUINTERO
Fecha: 2014-10-30 10:00:48
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 8
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, 29 de octubre de 2014

Arquitecto

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

*Subdirector de Planeación*

ALCALDIA DE ARMENIA

Asunto: Solicitud de **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

Cordial saludo,

Le solicito respetuosamente el certificado de alto riesgo de los siguientes inmuebles que se encuentran en el Condominio Plazoleta Andina, situado en la avenida 19 entre calles 21N y 22N #21N-79 y 21N-99 de la ciudad de Armenia.

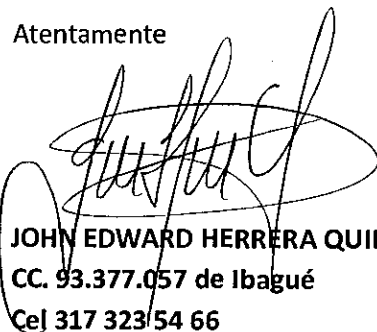
La propiedad consta de los siguientes inmuebles:

- Apartamiento 501 bloque 3, con Número de Matrícula 280-117059 **4**
- Depósito 9, con Número de Matrícula 280-116984 **4**
- Parqueadero 35, con Número de Matrícula 280-116911 **1**
- Parqueadero 36, con Número de Matrícula 280-116912 **2**

Anexo los certificados de tradición emitido por la oficina de instrumentos públicos.

Agradeciendo su atención y pronta respuesta.

Atentamente

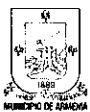


**JOHN EDWARD HERRERA QUINTERO**

CC. 93.377.057 de Ibagué

Cel 317 323 54 66

Dir. Calle 22N # 19-170. Bosques de Palermo, bloque 14 apto 101.



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-808

Armenia, Noviembre 19 de 2014

Señor

John Edward Herrera Quintero

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0086-0050-901, 01-07-0086-0049-901, 01-07-0086-0068-901 01-07-0086-0187-901 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0086-0050-901, 01-07-0086-0049-901, 01-07-0086-0068-901 01-07-0086-0187-901, ubicados en el Condominio Plazoleta Andina Carrera 19 No 21 Norte-79, parqueadero 35, parqueadero 36, deposito 9 y apartamento 501 bloque 3 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Supdirector (e):

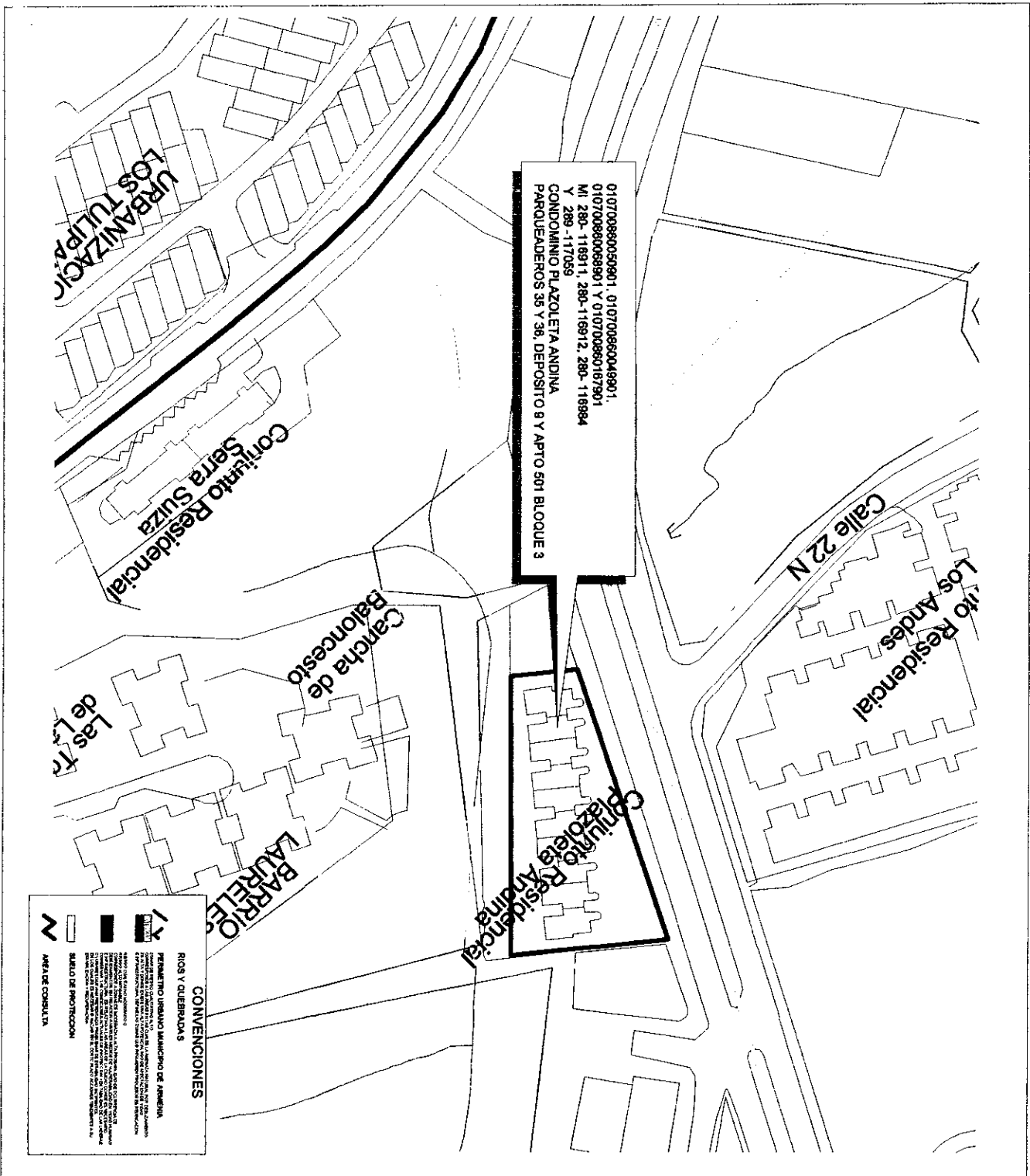
Claudia Milena Hincapié Alvarez

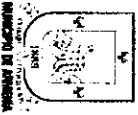
Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

JOHN EDUARDO HERRERA  
CC 83'377.057.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL CONDOMINIO PLAZOLETA ANDINA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>VO BO <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA: TOMA DEL PLANO DIGITAL DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RESERVA POR DESARROLLO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1500</p>

Armenia 0, 14 de Noviembre de 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud de certificación de la ciudad

31 159

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE32433
Ciudadano: JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA
Fecha: 2014-11-14 11:29:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 14 de Noviembre de 2014

21 159

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE32433
Ciudadano: JUAN GABRIEL
AGUIRRE VILLANUEVA
Fecha: 2014-11-14 11:29:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

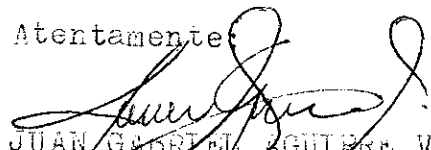
Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud certificado de Alto riesgo

YO: JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA, con c.c.# 9.733.183  
de Armenia Q, solicito comedidamente, certificado en la  
referencia del predio ubicado en la Mza J casa # 01 de -  
la Urbanizacion Villa Claudia Apto 3 Edificio Monsalve  
de Armenia Q, con ficha catastral # 63001010101370023901  
matricula inmobiliaria # 280-163489, donde conste que el  
inmueble se encuentra en un barrio debidamente legaliza  
do, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, -  
alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona -  
urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de compra ante FNA

Atentamente:

  
JUAN GABRIEL AGUIRRE VILLANUEVA  
c.c.# 9.733.183  
cel 3137496490

33

160

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE30857
Ciudadano: YANETH JOHANA
RUIZ SUAREZ
Fecha: 2014-10-28 14:21:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 28 de Octubre 2014

Arquitecto  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de planeación

Cordial Saludo

Solicito muy comedidamente, Certificado  
de alto riesgo de una vivienda ubicada  
Calle 17<sup>a</sup> N° 14-20. Apartamento 407.  
Centro medico Torres Molinos.

Agradeceré su atención.

ATT.

Yaneth Johana Ruiz Gomez.  
cc 24389353.  
tel 3153075576 3127478288.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2114779494937152

Nro Matrícula: 280-53872

Impreso el 6 de Octubre de 2014 a las 07:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 14/3/1985 RADICACIÓN: 85-001536 CON: ESCRITURA DE 14/2/1985

COD CATASTRAL: 63001010700760038901

COD CATASTRAL ANT: 01-7-076-038

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAESTUDIO N.407.- TIENE UNA AREA PRIVADA DE DIECINUEVE METROS CON CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (19.53 M2); ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL 2.52 %.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N.414 DE 14 DE FEBRERO DE 1985, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, (ART. 11 DTO. 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:

I.- ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, RENE ANTONIO FLOREZ CASTELLANOS Y NIO SANCHEZ HERMANOS LTDA., ADQUIRIERON ASI: POR ESCRITURA N. 2932 DE 9 DE DICIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO DE 1983. ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, ADQUIRIO EN PARTICION CON JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE.- POR ESTA MISMA ESCRITURA ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ VENDIO 3/4 PARTES EN EL INMUEBLE A NIO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA Y RENE FLOREZ CASTELLANOS, EN \$600.000.00 EN LA PROPORCION DE 2/3 PARTES PARA EL PRIMERO Y 1/3 PARTE PARA EL SEGUNDO.- II.- JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO Y ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, ADQUIRIERON ASI: POR ESCRITURA N. 1775 DE 12 DE JULIO DE 1977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1977, OLGA NIETO DE CORDOBA, VENDIO EL INMUEBLE A MANUEL CARRILLO CANALES, HERMANN CASTAEDA ARCHILA Y JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, EN \$160.000.00.- POR ESCRITURA N. 464 DE 7 DE MARZO DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1980, MANUEL CARRILLO CANALES Y HERMANN CASTAEDA ARCHILA, VENDIERON CUOTAS EN ESTE Y OTRO LOTE A JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, EN \$400.000.00 POR ESCRITURA N. 1240 DE 9 DE JUNIO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 1981, JAIRO RODRIGUEZ GIRALDO, VENDIO LA MITAD EN ESTE Y OTRO LOTE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ, EN \$557.000.00.- III.- OLGA NIETO DE CORDOBA, ADQUIRIO POR COMPRA A BAVARIA S.A. EN \$20.630.65, POR ESCRITURA N. 126 DE 13 DE FEBRERO DE 1962, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1962.- EL EDIFICIO "APARTAESTUDIOS TORREMOLINOS", SE DETERMINO ASI: LOTE DE TERRENO CON UNA AREA APROXIMADA DE TRESCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (318.40 M2), DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES: ORIENTE: EN LONGITUD DE TRECE METROS CON VEINTE CENTIMETROS (13.20 MTS.) CON LA AVENIDA BOLIVAR. OCCIDENTE: EN LONGITUD DE DOCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (12.80 MTS.) CON INMUEBLE DE JAIRO RODRIGUEZ. NORTE: EN LONGITUD DE DIEZ Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS (19.55 MTS.) CON INMUEBLE DE HERNAN ESCOBAR BOTERO. SUR: EN LONGITUD DE VEINTICUATRO METROS CON DIEZ CENTIMETROS (24.10 MTS.) CON LA CALLE DIEZ Y SIETE NORTE (17N).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 17N 14-20 APARTAESTUDIO 407 E. APARTAESTUDIOS TORREMOLINOS.-

MATRÍCULA ABIERTA CDN BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)  
280-18952

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 4/5/1984 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1137 DEL: 30/4/1984 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 16.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARISTIZABAL PELAEZ ALBERTO X  
DE: FLOREZ CASTELLANOS RENE X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2114779494937152

Nro Matrícula: 280-53872

Impreso el 6 de Octubre de 2014 a las 07:57:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CDNCASA

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 15/2/1985 Radicación 01536  
DOC: ESCRITURA 414 DEL: 14/2/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: ARISTIZABAL PELAEZ ALBERTO X  
A: FLOREZ CASTELLANOS RENÉ ANTONIO X  
A: NÑO SANCHEZ HERMANOS LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 8/4/1986 Radicación 03196  
DOC: ESCRITURA 848 DEL: 19/3/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 912.776  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARISTIZABAL PELAEZ ALBERTO  
DE: FLOREZ CASTELLANOS RENÉ ANTONIO  
DE: NÑO SANCHEZ HERMANOS LIMITADA  
A: MEJIA GIRALDO AMPARO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 8/4/1986 Radicación  
DOC: ESCRITURA 848 DEL: 19/3/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA GIRALDO AMPARO X  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 29/3/1989 Radicación 003602  
DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 27/3/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 600.000  
Se cancela la anotación No. 004  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: MEJIA GIRALDO AMPARO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 2114779494937152

Nro Matrícula: 280-53872

Impreso el 6 de Octubre de 2014 a las 07:57:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 impreso por: 57372


TURNO: 2014-280-1-84009 FECHA: 6/10/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-809  
Armenia, Noviembre 20 de 2014

Señora  
Yaneth Jhoana Ruiz Gomez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

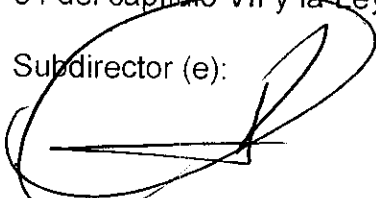
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0076-0038-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0076-0038-901, ubicado en la Calle 17 Norte No 14-20 Apartamento 407 esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector (e):

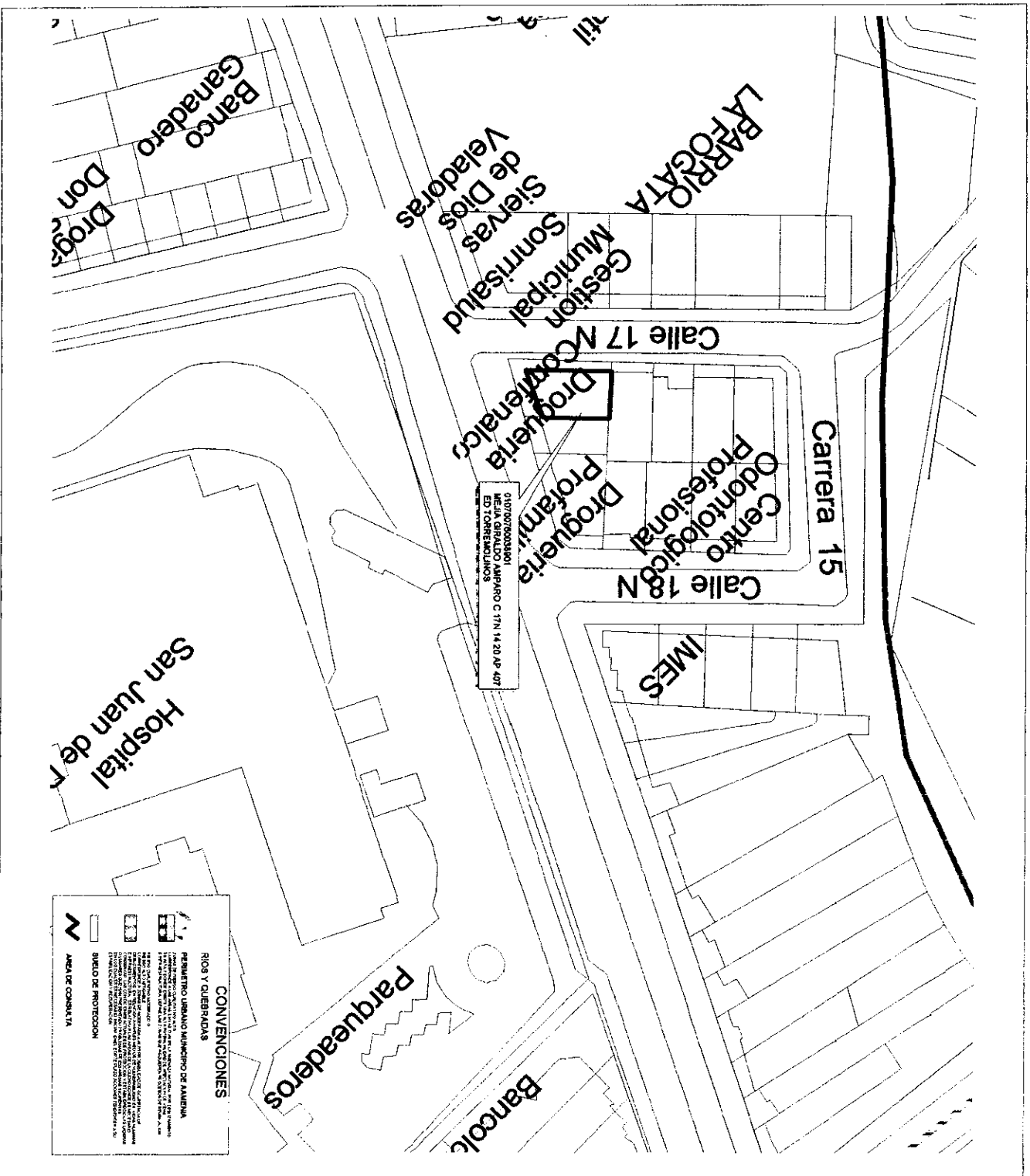


Claudia Milena Hincapie Alvarez

Proyectó: Jhon J.M.C. —

Elaboró: Jhon J.M.C. —

Revisó: Carlos A.M.P



**CONVENCIONES**


**RIOS Y QUEBRADAS**

**RESERVA NATURAL**

**AREA DE CONSULTA**

**AREA DE PROTECCION**

**AREA DE CONSULTA**

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>		<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>		<p>Vo Bo</p>	
<p><b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL.</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 018 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>GIORITALZO OFICINA S.I.G.</p>		<p>FECHA OCTUBRE 2014</p> <p>ESCALA 1:1250</p>	



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-810

Armenia, Noviembre 20 de 2014

Señor

Juan Gabriel Aguirre Villanueva  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0137-0023-901, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0137-0023-901, ubicado en la manzana J casa 1 Urbanización Villa Claudia apartamento 3 Edificio Monsalve de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector (e):

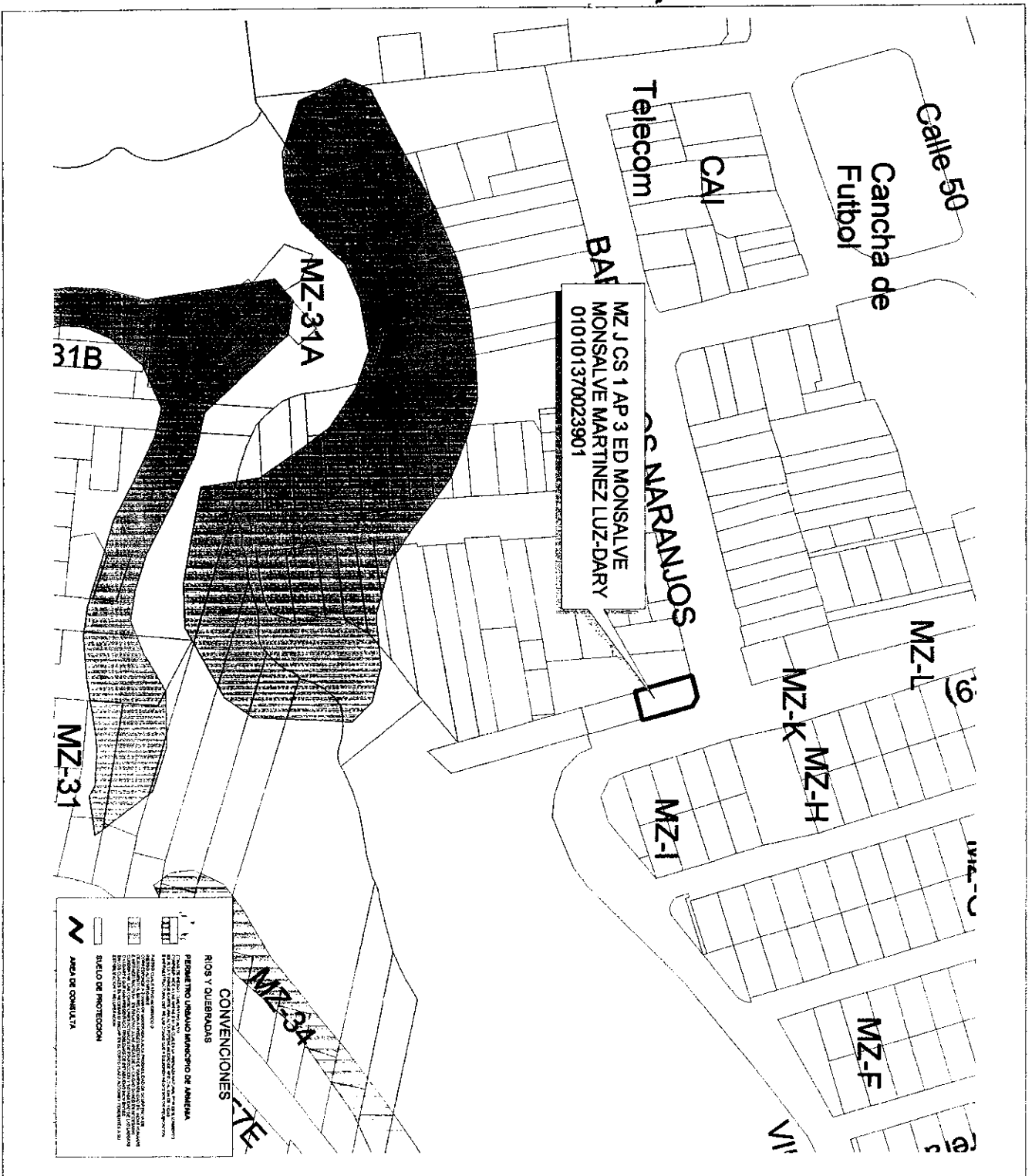
Claudia Milena Hincapié Álvarez


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.

9733.183



 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LOS NARANJOS</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Vo Bo</p>	
<p><b>CAMILLO CASADIOEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p>OBSERVACIONES</p>	
<p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DIGITAL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009 SEAL DE PROTECCION SEGUN DECRETO 041 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO OFICINA S.I.G.</p>	
<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>	<p>ESCALA 1:1250</p>

El 24, lunes.

ARMENIA (Q) OCTUBRE 30 2014

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE31104	
Ciudadano: ANA TERESA	
MADERO	
Fecha: 2014-10-30 15:12:54	
Dependencia:	
Departamento Administrativo de	
Planeación	
Anexos: 2	
Destinatario:	
Jessica Lorena Arenas	
Gutierrez	
Recibido por:	
Maria Isabel Cardenas Valencia	

PARA : SUBDIRECTOR DE PLANEACION ING. CARLOS ALBERTO MENDOZA PARA

ASUNTO : CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

DE : ANA TERESA MADERO

MUY BUEN DIA , LA PRESENTE ES PARA SOLICITAR COMEDIDAMENTE EL CERTIFICADO DE ALTO RIESGO , UNA VIVIENDA UBICADA EN CARRERA 20B 25-40 A NOMBRE DE ANA TERESA MADERO DE SALAZAR con CC 24469475 DE ARMENIA (Q).

DE ANTEMANO AGRADECIDO POR DICHO DOCUMENTO .

ATTE : ANA TERESA MADERO

Ana Teresa Madero de Salazar  
cc 24469475  
tel 7489540

Armenia 03 de septiembre, 2014

Señor  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**  
Subdirector de Planeación  
Armenia.

Asunto: Solicitud certificado de ubicación de predio.

Por medio de la presente me permito solicitar su valiosa colaboración en el sentido de realizar la expedición de certificado de ubicación de predio, a la vivienda ubicada el barrio universal manzana 5 casa 6 del municipio de Armenia-Quindío.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

*Martha Cecilia Muñoz*  
**MARTHA CECILIA MUÑOZ**  
C.C. 41.892.974 de Armenia-Quindío  
Tel: 3117015128

01-03-1015 - 0027-902  
280-118765

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	2014RE28508
Ciudadano: MARTHA CECILIA MUÑOZ	
Fecha: 2014-10-03 11:16:11	Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	Destinatario:
Jessica Lorena Arenas	
Gutiérrez	
Recibido por:	
Elsa Liliana Avila	





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-811

Armenia, Noviembre 24 de 2014

Señora

Ana Teresa Madero

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0112-0028-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0112-0028-000, ubicado en la Carrera 20B No 25-40 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

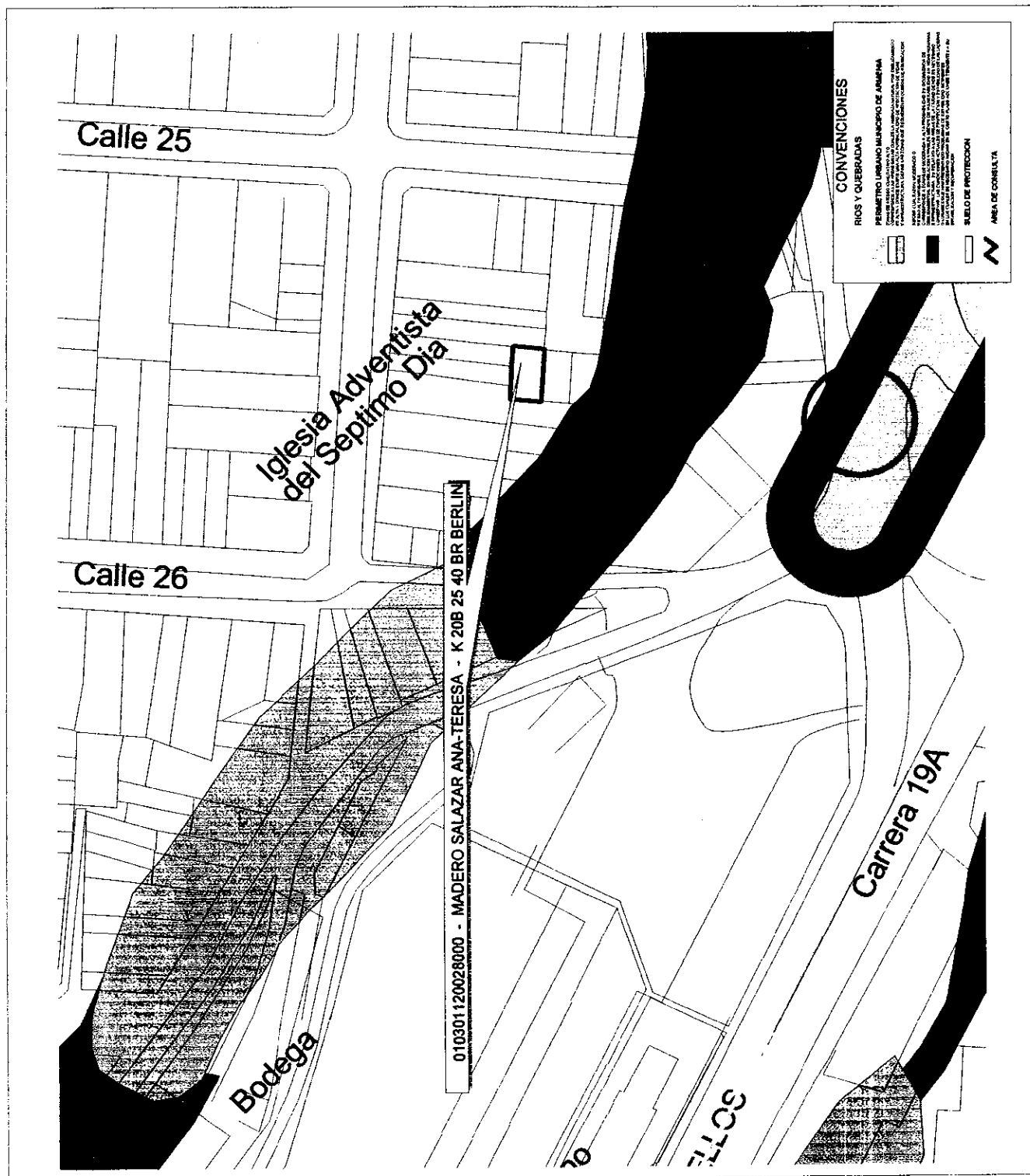
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

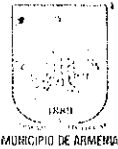
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

 <p>MUNICIPIO DE ARMENIA</p>		<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>		<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BERLIN</p>		<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>		<p>Vo Bo.</p> <p><b>CAMILO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>		<p>OBSERVACIONES</p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008</p> <p>SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>		<p>DIGITALIZO</p> <p>OFICINA S.I.G.</p>		<p>FECHA OCTUBRE 2014</p>		<p>ESCALA 1:1250</p>		<p>FOOT</p>	
---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--	-------------------------------	--	--------------------------	--	-------------	--





ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

Código R-DF-PSC-002

Fecha 13/11/2012

Versión 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
21	11	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
JHON JAIME MORA				CC 7.552.109			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
				3155937991			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

SEÑOR INGENIERO: SOLICITO UN DOCUMENTO donde  
expecifique de la oficina de planeacion el AREA  
CON PERMISO de construcción que NO ESTA EN  
ALTO RIESGO, PARA los tramites de la instalación  
del GAS NATURAL.  
Barrio Beracruz M.C. N 8  
GRACIAS POR SU ATENCION

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

	<div>ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE32966 Ciudadano: JHON JAIME MORA Fecha: 2014-11-21 08:27:20 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 5 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Elsa Liliaga Ayala</div>
--	---

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA  
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO
--	----	--	----

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su  
solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-812

Armenia, Noviembre 24 de 2014

Señor

Jhon Jaime Mora

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0010-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El predio presenta una área no afectada aproximadamente del 50%. El área no afectada presenta licencia de construcción 1-001665 de Marzo 22 de 2012 de la Curaduría Urbana 2.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0960-0010-000, ubicado en la urbanización Veracruz etapa III manzana G lote 8 de esta ciudad. Si esta en zona de alto riesgo. (presenta aproximadamente un 50% de su área sin afectación.)

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

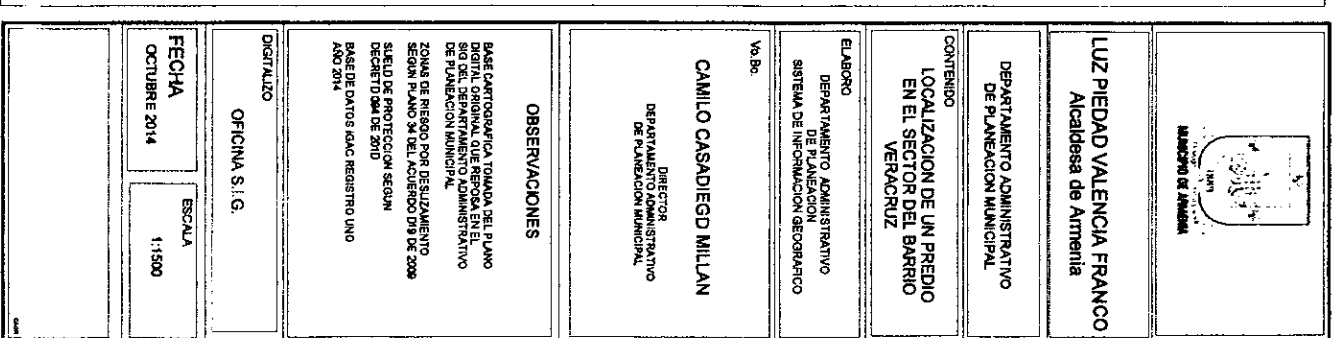
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-813

Armenia, Noviembre 24 de 2014

Señores

Cruz Roja Nacional

Seccional Quindío

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0117-0004-000 y 01-07-0115-0003-000, presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		El predio 01-07-0117-0004-000, no esta en suelo de protección ambiental. El predio 01-07-0115-0003-000, presenta suelo de protección ambiental por rondas de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0117-0004-000 Carrera 15A No 23Norte-05 urbanización Laureles, Si esta en suelo de protección ambiental.

El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0115-0003-000 Carrera 14 Calle 23Norte urbanización Laureles. No esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

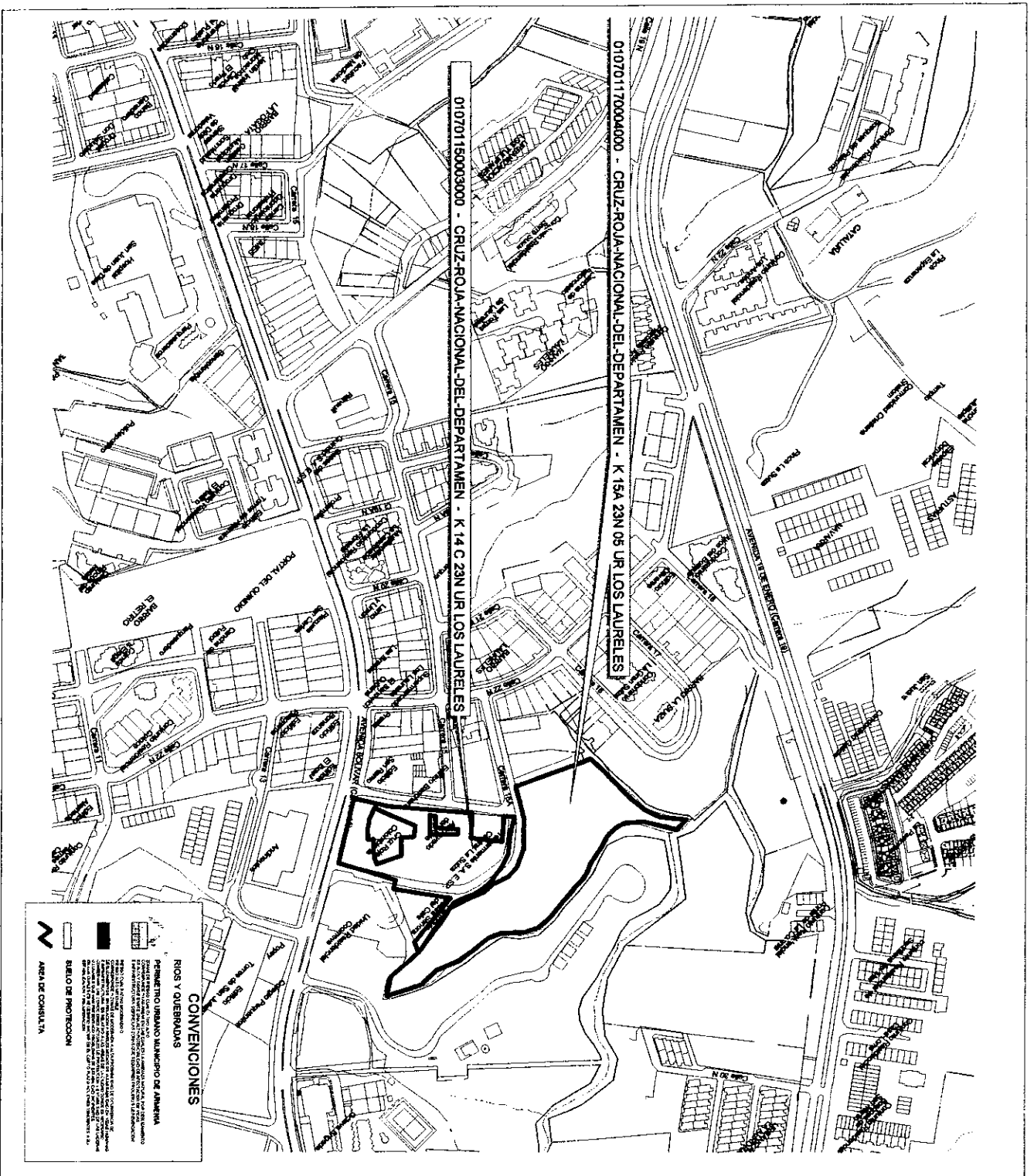
Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra


Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE LA CRUZ ROJA</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>Yo Bo <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p> <p>ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 DECRETO 284 DE 2010</p> <p>BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> OCTUBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:5000</p>

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-815  
Armenia, Noviembre 25 de 2014

Señor  
Heriberto Riasco  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 000200004067000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	El predio esta ubicado en el Corredor Suburbano Murillo
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 000200004067000, lote 13 parcelacion San José Santa Ana, ubicado en el corredor suburbano Murillo de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

*Heriberto Riasco*  
C.C. 12229815







Armenia Quindío Noviembre del 2014

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeación  
Armenia Quindío

03107 JJ 122

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014R33180
Ciudadano: DIANA MARCELA
GRISALES MARIN
Fecha: 2014-11-24 14:04:33
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 8
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Asunto: Solicitud del Certificado de Certificado de Riesgos

Por medio del presente escrito, solicito a usted muy amablemente me sea expedido el certificado de riesgos, respecto del siguiente inmueble: LOTE 3 MANZANA 3 DE LA URBANIZACION LA ADIELA A.C DEL AREA URBANA DE ARMENIA QUINDIO, inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No 280-42233 y con la ficha catastral No 01-03-0339-0003-000, lo anterior para un trámite con el FONDO NACIONAL DE AHORRO.

Muchas gracias por la atención prestada y pronta respuesta.

Diana Marcela Grisales Marin

DIANA MARCELA GRISALES MARIN

C.C. 1.099.885.850

TEL 320.4967955

DIR: B/LA ADIELA 1 ETAPA MZ 3 CASA 3.

Anexos: copia escritura pública No 4692 del 09-12-2010 Notaria 1 de Armenia Q, y certificado de tradición Folio matricula inmobiliaria No 280-42233



**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-816

Armenia, Noviembre 26 de 2014

Señora

Diana Marcela Grisales Marin

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0339-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0339-0003-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 3 casa 3 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

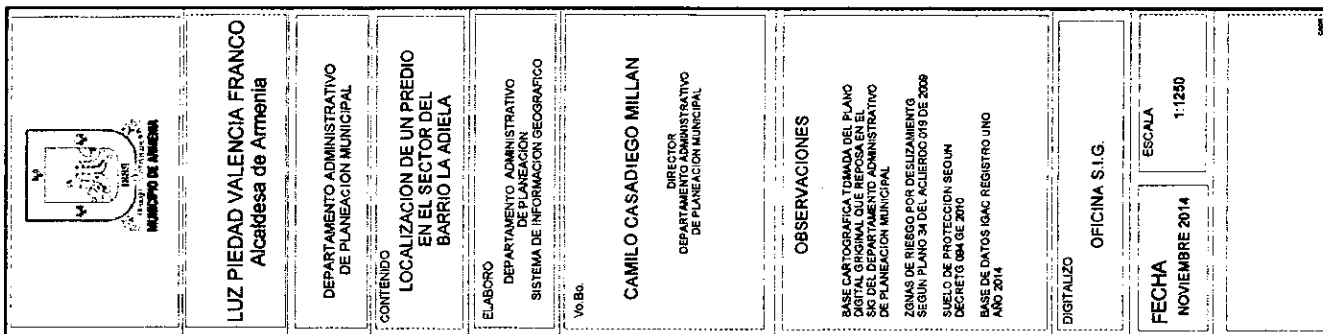
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Diana Marcela Grisales*  
*EC-1.094.885.850.*



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

# ENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA ADIELA

IBORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

No Bo

**CAMILO CASADIEGO MILLAN**

**DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL**

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

**SUELO DE PROTECCION SEQUIN**

DECRET 084 GE 2010

**BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO**  
**AÑO 2014**

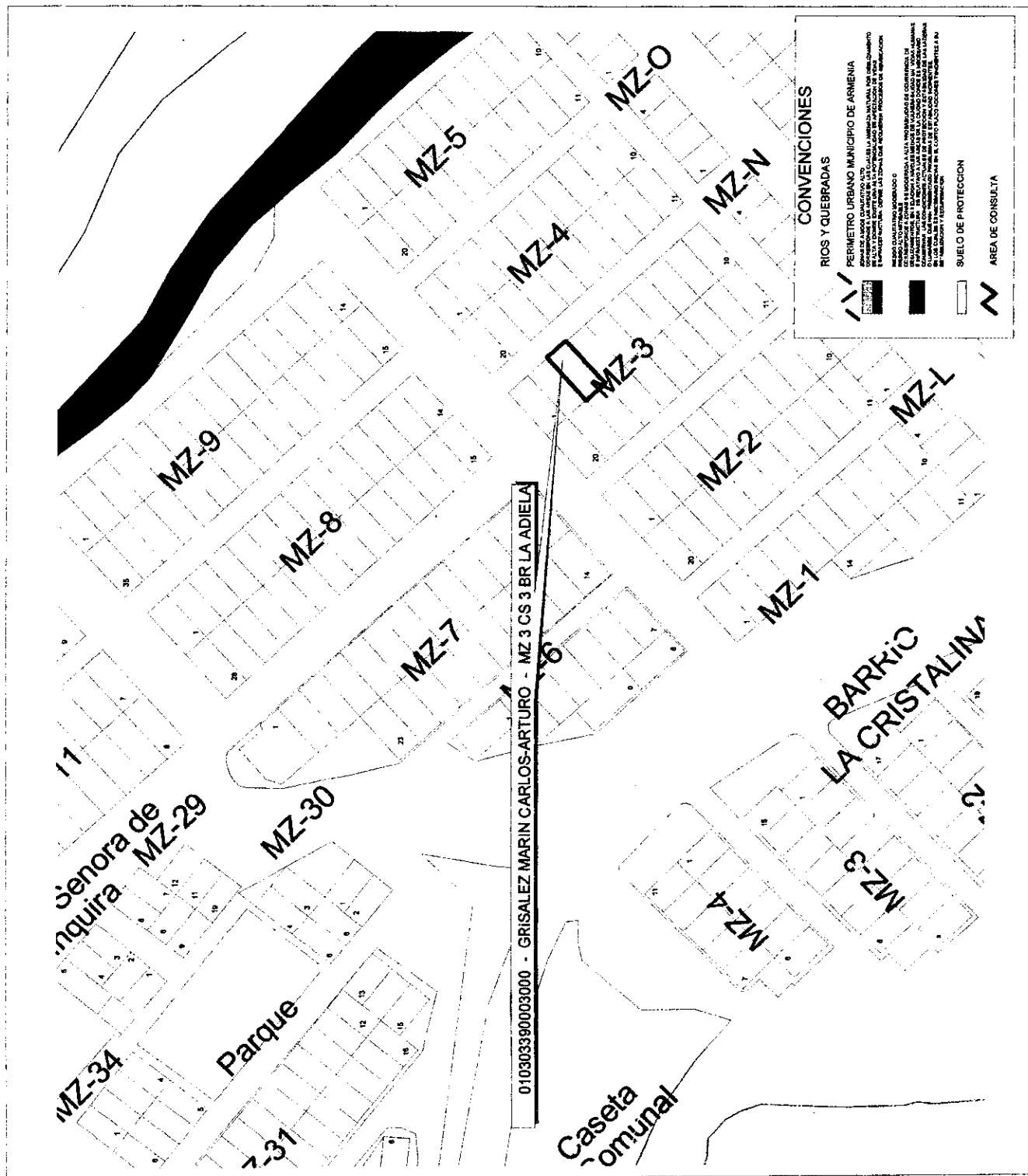
DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

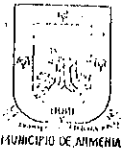
FECHA

**ESCALA**

1:1250



11 124

 MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
14	NOV	2014	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO			CÉDULA			
Moises Vanegas Rodriguez			7.514.846 de N			
CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO			
moviro8@yahoo.es			3104729652			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)						
Se solicita el certificado de Alto Viejo de la casa ubicada en Mercedes del Norte Manzana 23 Lote 14.						
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)						
PROCESO RESPONSABLE			FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA						
			<div>ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE32411 Ciudadano: MOISES VANEGAS RODRIGUEZ Fecha: 2014-11-14 10:52:47 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Elsa Liliana Ayala</div>			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN			RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)						
Se satisfizo el requerimiento del usuario?			SI		NO	
OBSERVACIONES						
Se requiere para actualizar certificado de traducción. Dirigido al arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra.						
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud						
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)						

DP-POT- CAR-817  
Armenia, Diciembre 02 de 2014

Señor  
Moisés Vanegas Rodríguez  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0219-0005-000 presenta las siguientes características:

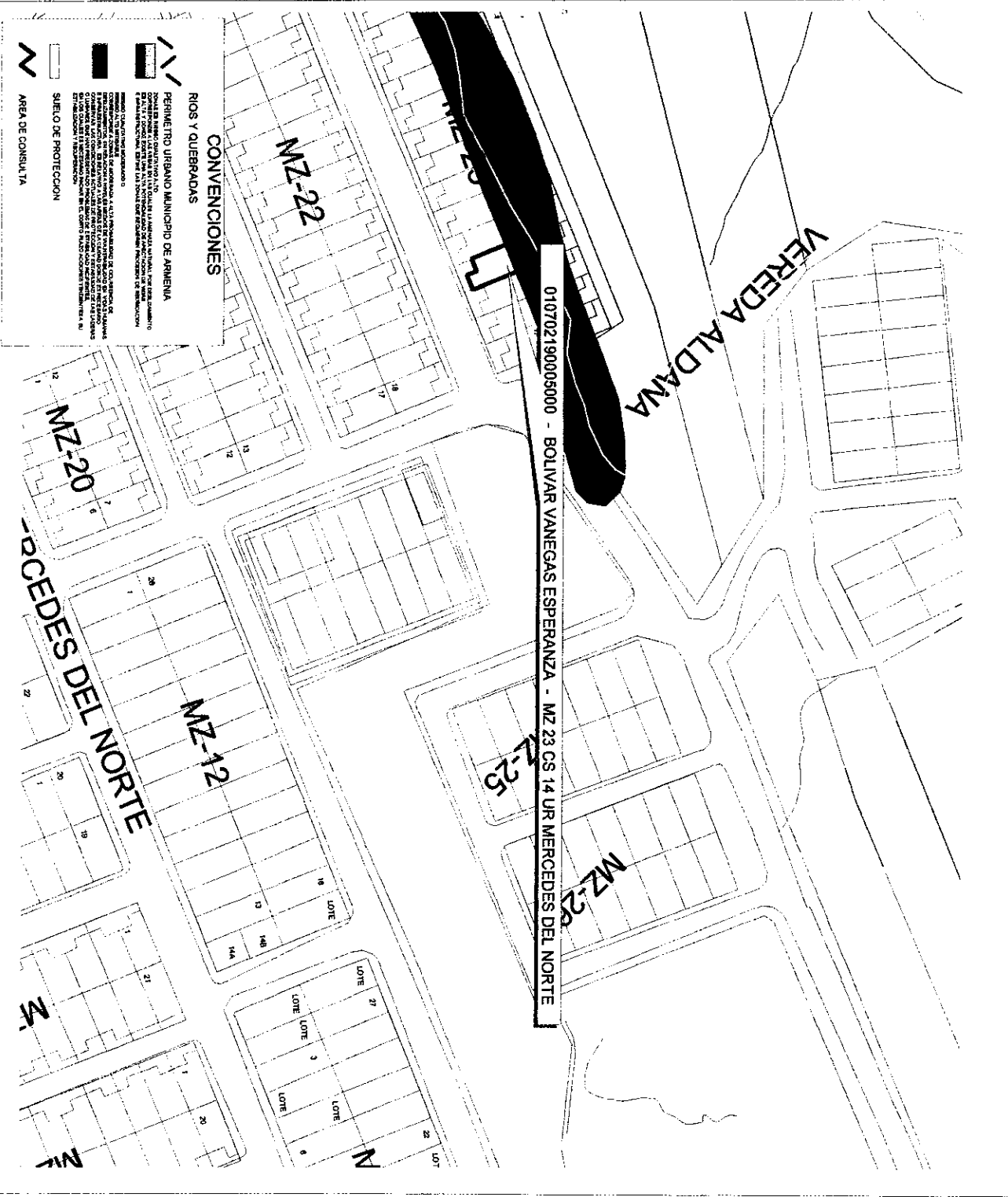
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Presenta afectación mínima del predio, puede construir con base en estudios técnicos.
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0219-0005-000, ubicado en la urbanización Mercedes del Norte manzana 23 casa 14 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P



**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
MERCEDES DEL NORTE

ELABORO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

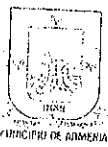
Vo Bo  
CAMILLO CASADIEGO MILLAN  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES  
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO  
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO  
OFICINA S.I.G.

FECHA  
NOVIEMBRE 2014  
ESCALA  
1:1250





ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

Código R-01-PSC-002

Fecha 13/11/2012

Versión 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	10	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano):

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Luz Patricia Restrepo Betancourt				041899999			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
luparesbe@hotmail.com				3207774327			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

Solicito un Certificado de alto riesgo del predio con ficha catastral # 01-03-1040-0002-000 de propiedad de Luz Patricia Restrepo Betancourt, Dirección del predio Manzana Q casa #5 Monte blanco II etapa, Armenia, Quindío

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

OBSERVACIONES

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE29029	
Ciudadano: LUZ PATRICIA RESTREPO	
Fecha: 2014-10-09 09:01:14	
Depende DE: SELECCIÓN	
Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario:	
Jessica Lorena Aguiar	
Gutiérrez	
Recibido por:	
Ana Cecilia Lopez Barrera	

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-818  
Armenia, Diciembre 02 de 2014

Señora  
Luz Patricia Restrepo Betancourt  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, “Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida”, y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1040-0002-000 presenta las siguientes características:

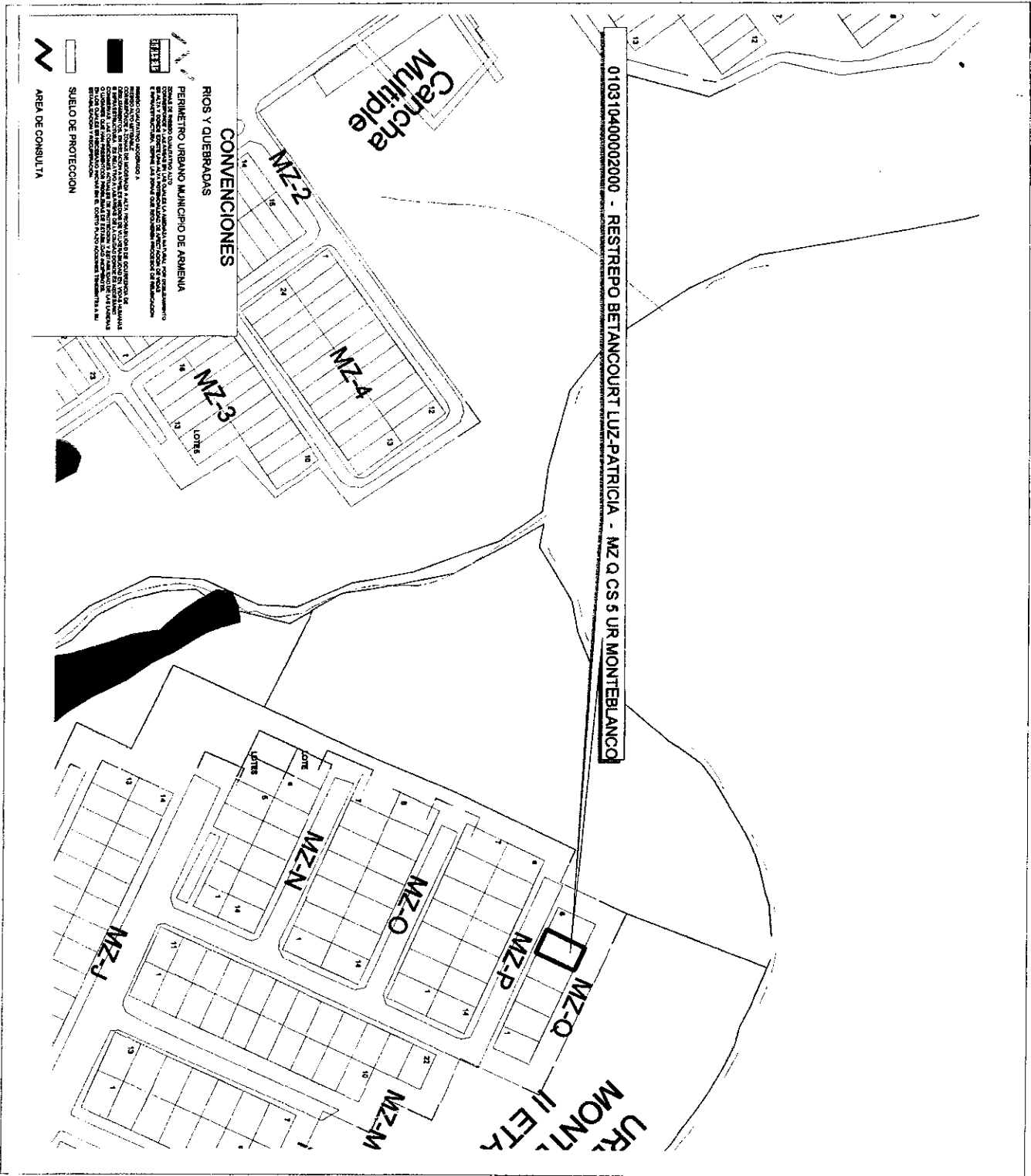
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

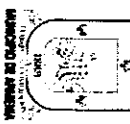
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1040-0002-000, ubicado en la urbanización Monteblanco etapa II manzana Q casa 5 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
 Proyectó: Jhon J.M.C.  
 Elaboró: Jhon J.M.C.  
 Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO MONTEBLANCO II ET	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE PERDIO EN EL SISTEMA DE INFORMACION ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 04M DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/04/2013
	Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-821

Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señor

Julian Andres Muñoz Castro

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0423-0005-801 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0423-0005-801, ubicado en el C.R. Terraza Bambu Carrera 24A No 1-01 casa B4 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

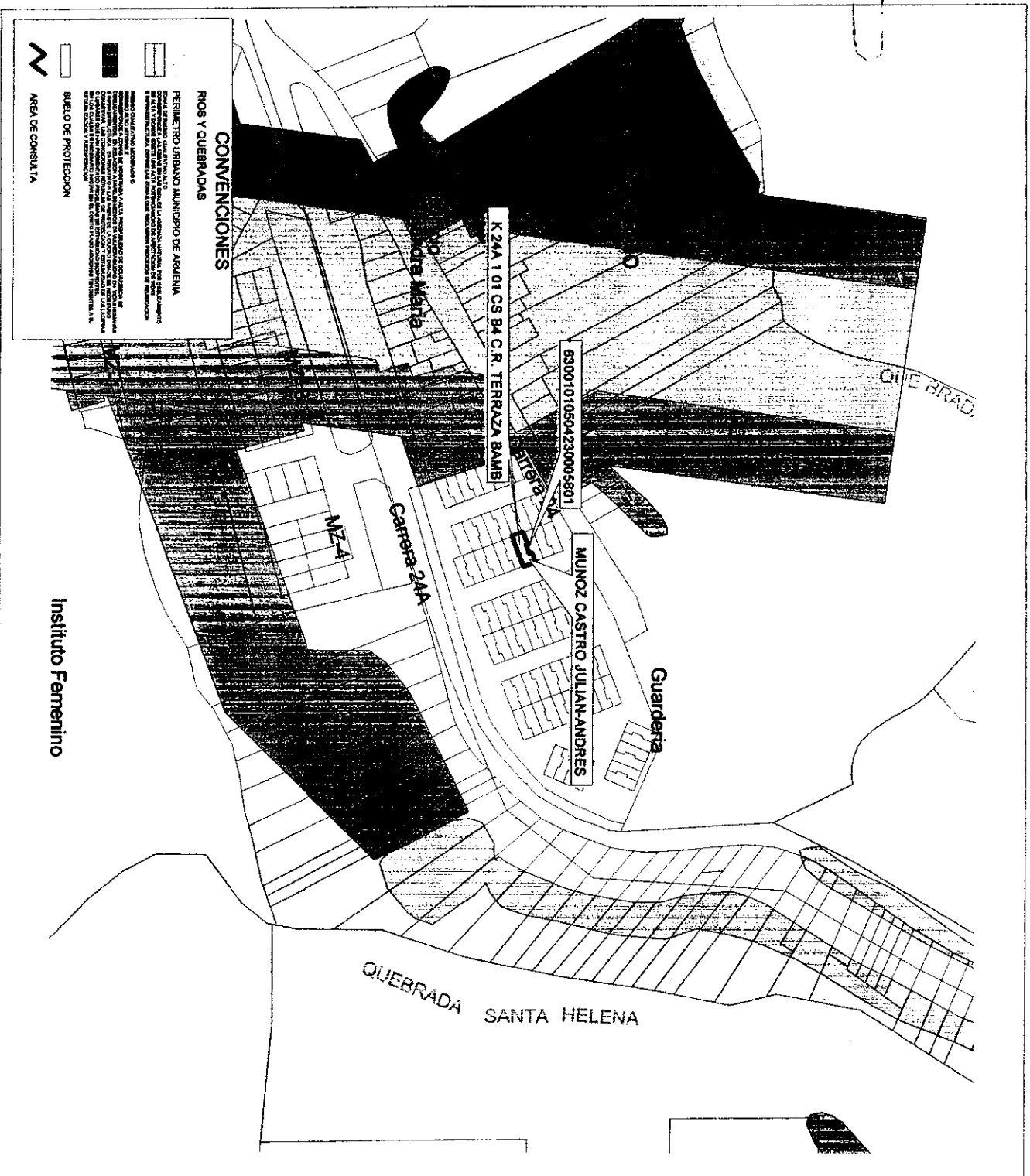
Subdirector:


Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



 <p><b>MUNICIPIO DE ATENEÑA</b></p>	
<p><b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldeesa de Ateneña</p>	
<p>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO TERRAZA BAMB</p>	
<p>ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO</p>	
<p>VA. BA. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</p>	
<p><b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REGISTRA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONA DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014</p>	
<p>DIGITALIZO <b>OFICINA S.I.G.</b></p>	
<p><b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2014</p>	<p><b>ESCALA</b> 1:2000</p>



## Despacho Alcaldesa

AM-PGG-0489

Armenia, 28 de octubre de 2014

Arquitecto:  
Camilo Casadiego Millán  
Director  
Departamento Administrativo de Planeación  
Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso  
Armenia, Quindío

OFICINA DE  
PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 28 de octubre de 2014

HORA: 03:00

RECIBIDO: ANA P 7071

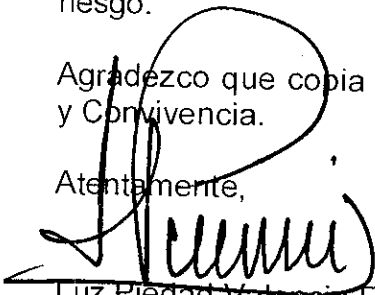
Asunto: Solicitud de información.

Cordial saludo,

En atención a que dentro del Proceso de Restitución de Bien de Uso Público, radicado bajo el Nro. 001 de 2013, se decretó la práctica de pruebas de oficio, para resolver recurso de reposición interpuesto en contra de la Resolución Nro. 293 de 22 de abril de 2014, por medio de la cual se ordena la Restitución de un bien de uso público, respetuosamente se le solicita informe de manera inmediata si el predio ubicado frente a la manzana 38 del barrio la Fachada, identificado con ficha catastral Nro. 01-01-1400-0008-000 y matrícula inmobiliaria Nro. 280-143026, se encuentra en zona de alto riesgo.

Agradezco que copia de su respuesta se remita a la Secretaría de Gobierno y Convivencia.

Atentamente,

  
Luz Piedad Valencia Franco

Alcaldesa

Proyectó y elaboró: Lina M C

Revisó: Gloria C

Revisó: Ricardo A R, Departamento Administrativo Jurídico

R-AM-PGG-001-Versión 8  
Fecha: 15/10/2013



Centro Administrativo Municipal CAM, tercer piso Tel – (6)7417100 Ext. 804 CP.630004  
Correo Electrónico: [alcaldia@armenia.gov.co](mailto:alcaldia@armenia.gov.co)

DP-POT- CAR-822  
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Doctora  
Luz Piedad Valencia Franco  
Alcaldesa de Armenia  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.  
En atención a oficio AM-PGG-0489 de Noviembre 04 de 2014.

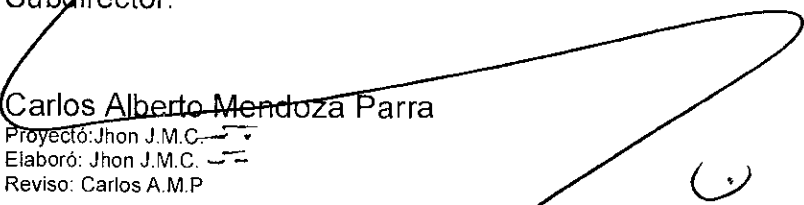
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1400-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

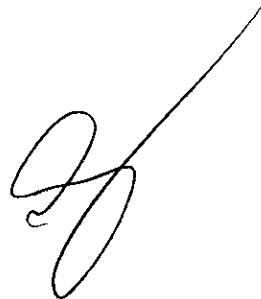
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1400-0008-000, ubicado en la urbanización la Fachada etapa II lote área destinación especial etapa II de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

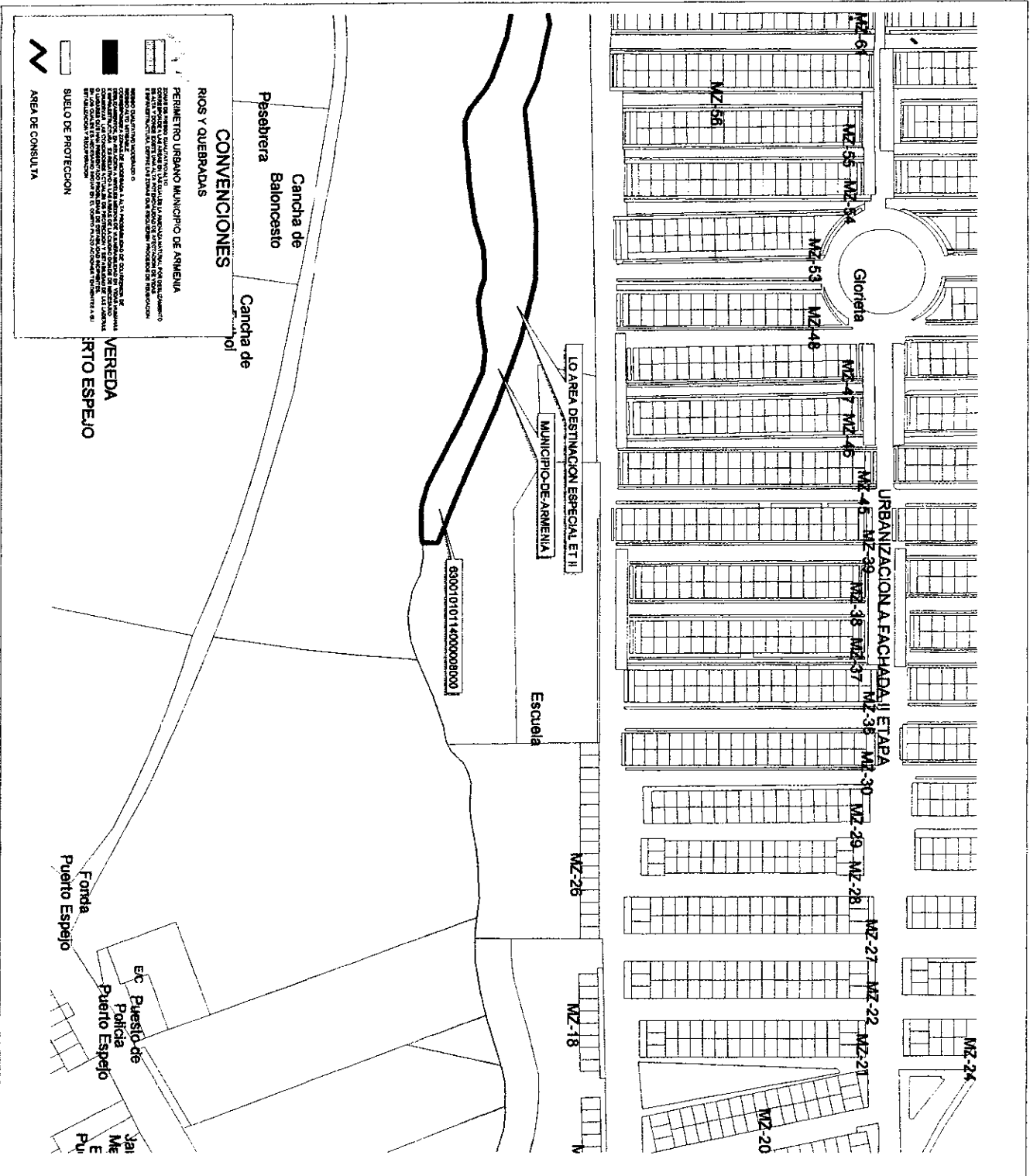
Subdirector:

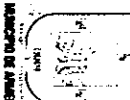
  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310 14



DESPACHO ALCALDIA  
MUNICIPIO DE ARMENIA Q.  
11 DIC 2014  
Cayelina S.V.  
RECIBIDO  
hora: 6:10 pm



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO LA FACHADA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo, Bn.  CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO N° DEL ACUERDO 018 DE 2000 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:2500



Armenia 26 de noviembre de 2014

11 18

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE33560
Ciudadano: LEWIS WALTER
ARANGO BERRIO
Fecha: 2014-11-27 10:47:31
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Sr. Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de Planeación

Asunto: Solicitud de certificado de Alto Riesgo

De manera muy cordial me dirijo a usted solicitando el  
certificado de Alto Riesgo del predio ubicado en la  
Urbanización Bosques de Pinares Etapa III Manzana 10  
Casa 130.

Agradeciendo su atención

  
LEWIS WALTER ARANGO BERRIO

cc18.493.938 Armenia-Quindio

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-823  
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señor  
Lewis Walter Arango Berrio  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

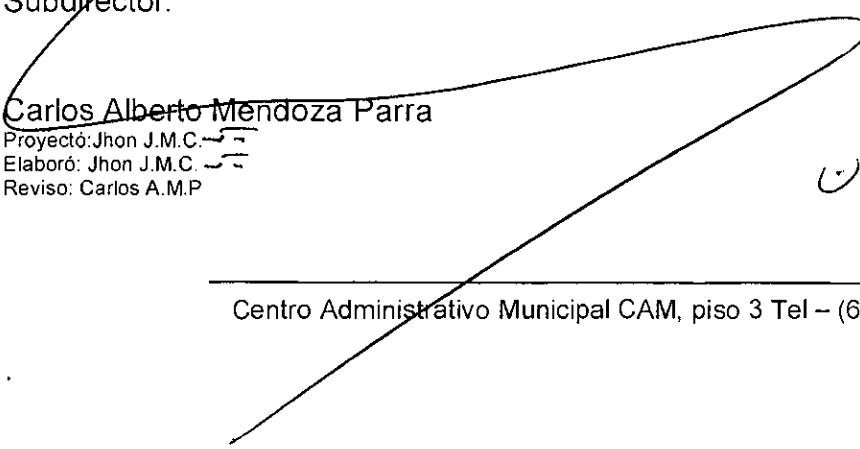


Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0614-0008-000 presenta las siguientes características:

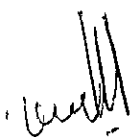
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

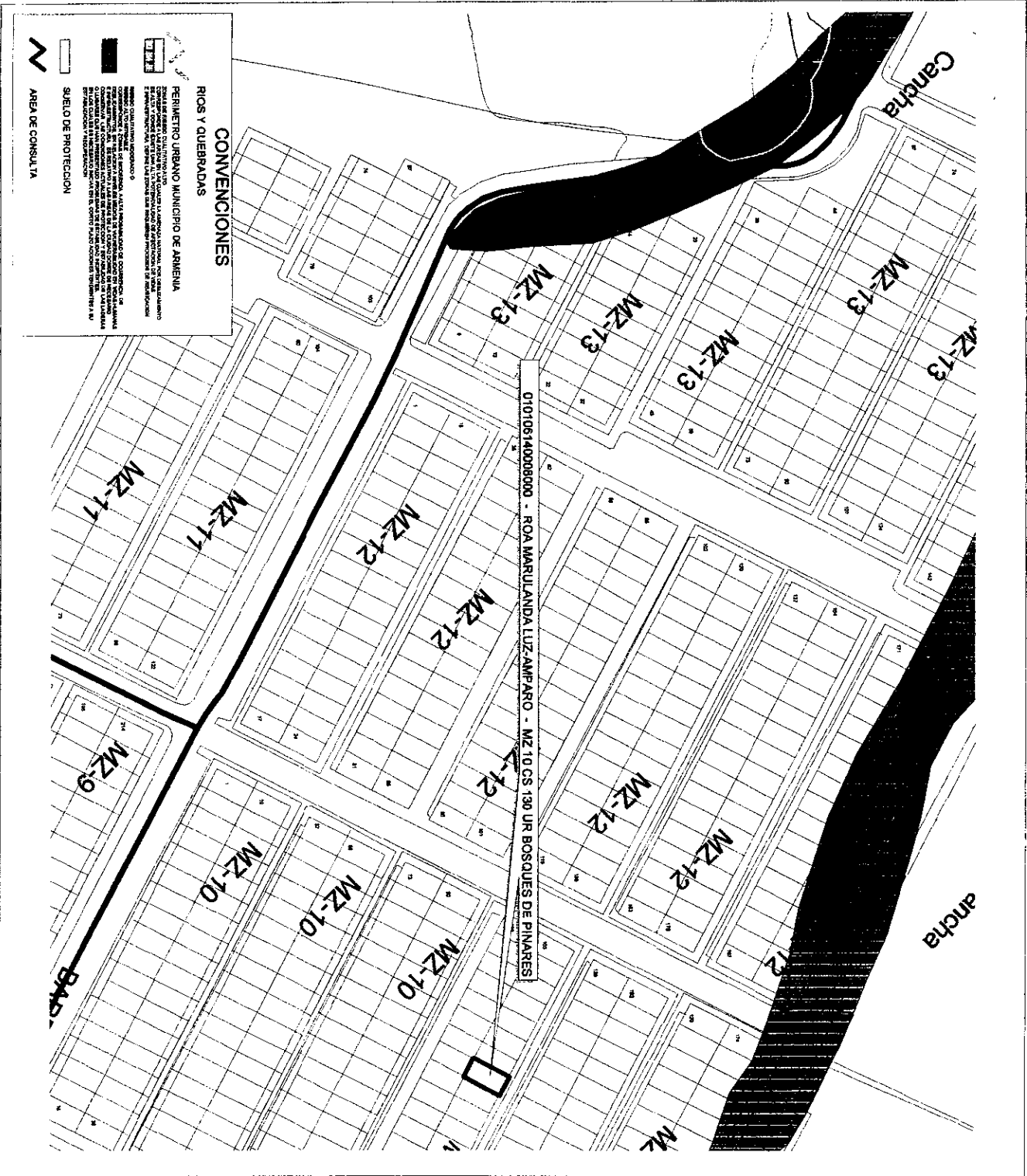
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0614-0008-000, ubicado en la urbanización Bosques de Pinares etapa III manzana 10 casa 130 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.


El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Reviso: Carlos A.M.P

  
18493.938  
Armenia.



 <b>MUNICIPIO DE ARMENIA</b>	<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia
<b>DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL</b>	
<b>CONTENIDO</b> LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO BOSQUES DE PINARES	
<b>ELABORO</b> DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Vo Bo	
<b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
<b>OBSERVACIONES</b> BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL. ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SIGILO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
<b>DIGITALIZO</b> OFICINA S.I.G.	<b>FECHA</b> NOVIEMBRE 2014
<b>ESCALA</b> 1:1250	

2014

Doctor:

**CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA**

Arquitecto

**Subdirector de Planeación Municipal**

Armenia – Quindío

E.S.D

10 183

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE32584</b>
Ciudadano: <b>CRISTINA ALAPE MATOMA</b>
Fecha: <b>2014-11-18 14:17:27</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>0</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>María Isabel Cardenas Valencia</b>

**Ref. CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

CRISTINA ALAPE MATOMA, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de interesada en el presente tramite, respetuosamente solicito ordenar a quien corresponda la expedición de **CERTIFICADO DE ALTO RIESGO** del inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. 280-72831, ficha catastral No. 01-02-0412-0007000, ubicado en Barrio MANUELA BELTRAN Mz B # 2 en Armenia Quindío, esto para la destinación y fines pertinentes.

De antemano agradezco su oportuna colaboración,

*Cristina Alape*  
CRISTINA ALAPE MATOMA

C.C 41.896.836 de Armenia Q

*41 896 836*  
Para notificaciones y envío de correspondencia me ubico B/ Guaduales de la Villa Mz 9 # 13 en Armenia, cel. 312 704 3024

DP-POT- CAR-820  
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señora  
Cristina Alape Matoma  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

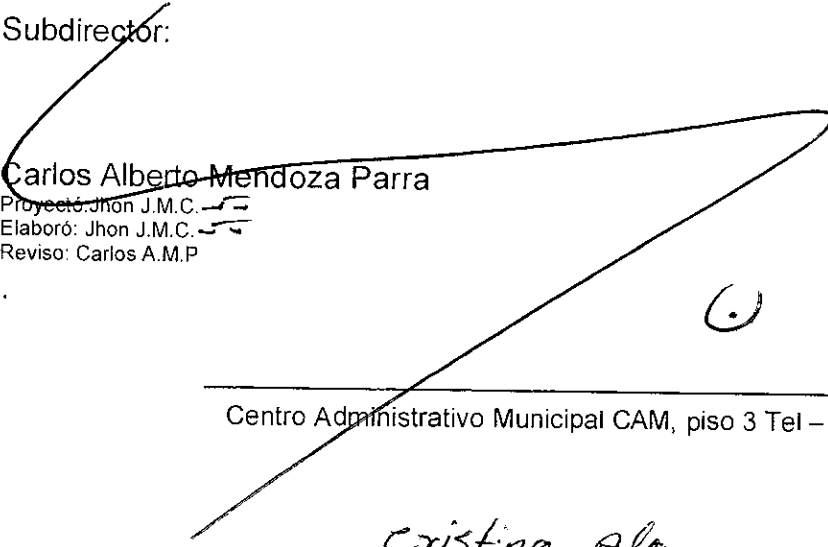
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0412-0007-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0412-0007-000, ubicado en el barrio Manuela Beltrán manzana B casa 2 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P

Cristina Alape  
Cris 1 41896836





Armenia, Octubre 26 de 2014

77 185

<b>FOMVIVIENDA</b>
Correspondencia Enviada
2014EE837
Ciudadano: CAMILO CASADIEGO MILLAN
Fecha: 2014-10-28 10:55:42
Dependencia:
Jurídica
Anexos: 0
Funcionario:
Claudia Marcela Giraldo Ibañez
Radicado por:
Esneida Lugo Castro

Doctor  
**CAMILO CASADIEGO MILLAN**  
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
 Alcaldía Municipal  
 Ciudad

**Asunto:** Solicitud planos de ubicación e información.

De manera atenta, me permito manifestar que el Municipio a través de la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia Fomvivienda atendiendo las políticas del Gobierno Nacional para dar solución al problema de la informalidad en la tenencia de la tierra y brindar alternativas en materia de vivienda, se encuentra realizando el proceso de titulación de bienes fiscales, para lo cual se están realizando las actuaciones administrativas necesarias, por tal razón solicito se informe si los siguientes predios se encuentran ubicados en zona de protección ambiental o alto riesgo, se encuentran incorporados dentro del perímetro urbano y que no exista proyección vial sobre los mismos:

No	DIRECCIÓN	FICHA CATASTRAL	MATRICULA INMOBILIARIA
1	Barrio vieja libertad casa No 101	01-05-0034-0048-001	280-51011

De antemano agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

  
**DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDONO**  
 Gerente General  
 FOMVIVIENDA

Proyecto: Brayan F. Murcia O.-Contratista Fomvivienda  
 Reviso: Claudia M. Giraldo I.- Abogada Contratista

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida
2014RE30835
Ciudadano: FOMVIVIENDA CAM
Fecha: 2014-10-28 11:06:23
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-824

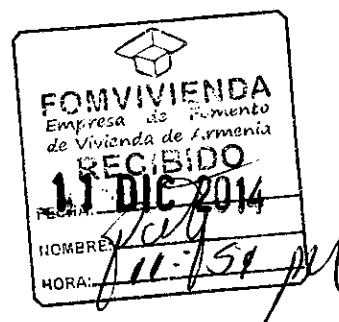
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Doctor

Diego Alejandro Garcia Londoño

Fomvivienda

Armenia, Quindío.



Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0048-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0048-000, ubicado en el barrio Vieja Libertad casa 101 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El predio presenta una mejora 01-05-0034-0048-001, la cual no esta en alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

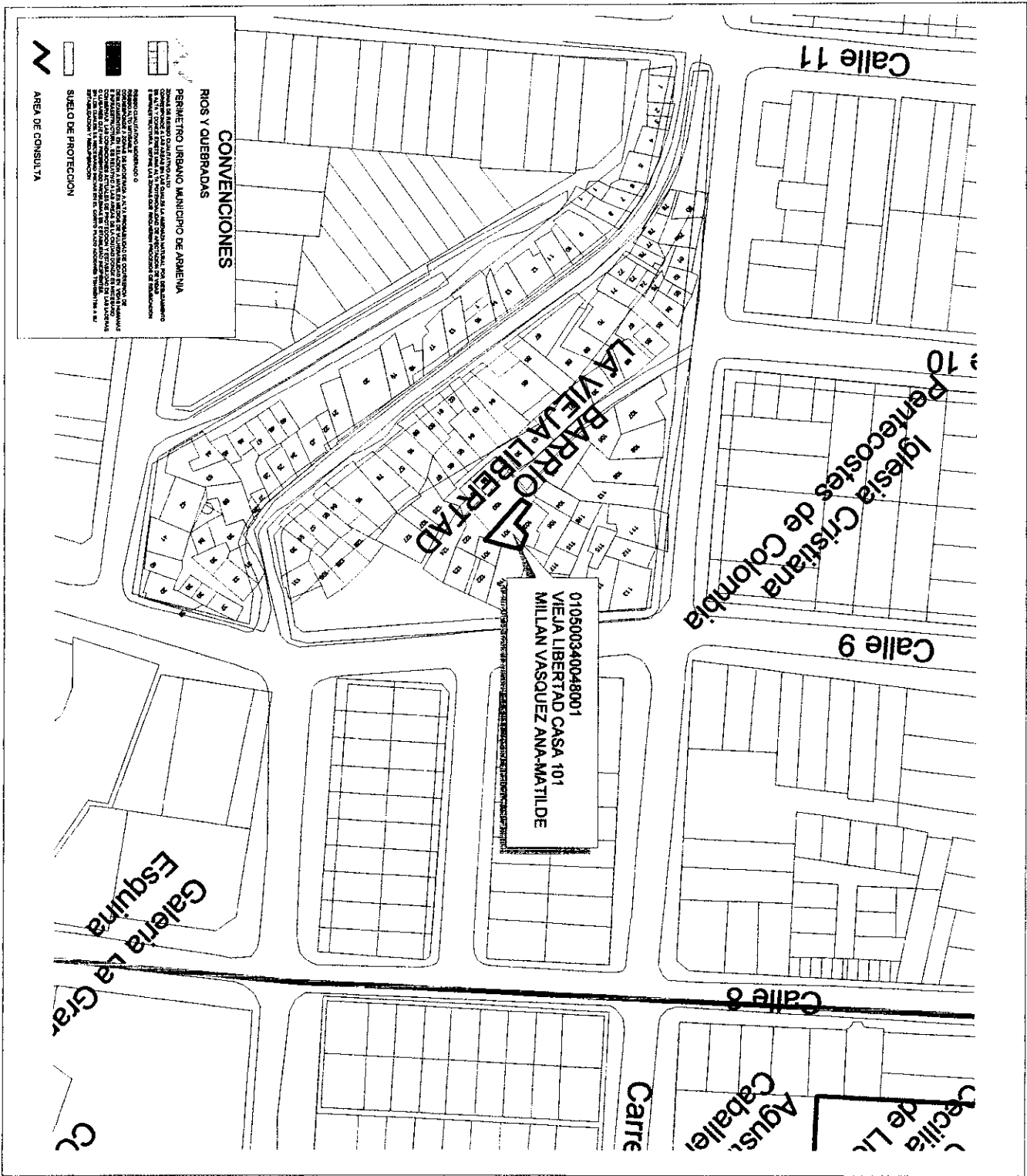
Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.





<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO VIEJA LIBERTAD	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
Yo Bo. <b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIEGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008 SUJETO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

Señor  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
SUBDIRECTOR DEPARTAMENTO DE  
MUNICIPAL  
ARMENIA QUINDIO

182

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE29997
Ciudadano: JUAN JOSE MORENO PEREZ
Fecha: 2014-10-21 10:03:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Revisado por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Ref: Solicitud de certificación de alto riesgo.

JUAN JOSE MORENO PEREZ, mayor de edad y vecino de Armenia Q., identificado como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario del inmueble ubicado entre carrera 32 No.23-17 y 23-19 del Barrio Las Américas de Armenia Q., identificado con matricula inmobiliaria No.280-90591 y ficha catastral 01-03-0093-0012-000, cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No.2221 otorgada el día 14 de noviembre de 2013, por la Notaria Quinta de Armenia Q., por medio del presente escrito solicito a usted señor Director con todo respeto, se me expida certificación de alto riesgo.

Anexo:

-Certificado de tradición.

Por la atención a la presente les doy mis mas sinceros agradecimientos.

Notificaciones: Conjunto Residencial Torres del Río Bloque 6  
Apartamento 204 Armenia Q., cel. 316-2561253, 318-7419081.

Cordialmente,

  
JUAN JOSE MORENO PEREZ  
C.C. No.1.094.949.069 de Armenia Q.

Nro Matrícula: 280-90591

Impreso el 16 de Octubre de 2014 a las 08:57:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA  
FECHA APERTURA: 20/8/1993 RADICACIÓN: 93-11680 CON: ESCRITURA DE 22/7/1993

COD CATASTRAL: 63001010300930012000  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE NUEVE METROS (9,00 MTS) DE FRENTE, POR NUEVE MTS. CON SESENTA CENTÍMETROS (9,60 MTS) DE CENTRO.- CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA #1836 DE 22 DE JULIO 1993, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984).- EN LA ANOTACION NUMERO 9 SE DECLARA LA CONSTRUCCION DE MEJORA DE UNA CASA DE HABITACION DE DOS PISOS.

COMPLEMENTACIÓN:

I. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIAL DE DIVISION ASI EN EL JUICIO DE SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL SE ADJUDICO A HERNANDO GARCIA OSPINA Y MERCEDES ZAMBRANO AGUIRRE EN \$381.111.00, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA, EL 20 DE JUNIO DE 1.988, Y REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1988. POR ESCRITURA #2346 DE 15 DE NOVIEMBRE DE 1988, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 8 DE FEBRERO DE 1.988, HERNANDO GARCIA OSPINA VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE EN \$677.000.00, A ERASMO ZAMBRANO AGUIRRE. POR ESCRITURA 1845 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 1, DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1.989, ERASMO ZAMBRANO AGUIRRE, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A MERCEDES ZAMBRANO AGUIRRE EN \$830.000.00. II. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, FUE QUIEN ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A FANNY HOYOS DE ROJAS EN \$10.000.00, POR ESCRITURA #768 DE 25 DE MARZO DE 1.977, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 06 DE DICIEMBRE DE 1.978. LO ADQUIRIDO FUE UN LOTE DE TREINTA Y CINCO METROS MAS O MENOS DE FRENTE, POR NUEVE METROS CON SESENTA CENTÍMETROS DE FONDO (9,60), POR ESCRITURA #982 DE 29 DE ABRIL DE 1.980 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA Y REGISTRADA EL 8 DE MAYO DE 1.980. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, VENDIO A ERASMO ZAMBRANO AGUIRRE UN LOTE DE 8 METROS DE FRENTE, POR 9,60 METROS DE FONDO, POR ESCRITURA #1486 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.986. MERCEDES ZAMBRANO DE GARCIA, VENDIO A ROSA ALBINA ZAMBRANO UN LOTE DE 10 MTS DE FRENTE, POR 9,60 METROS DE FONDO. III. FANNY HOYOS DE ROJAS, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LUIS HERNANDO BARCO BETANCOURT, EN \$12.000.00, POR ESCRITURA 2692 DE 20 DE OCTUBRE DE 1971, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1971, POR ESCRITURA #1023 DE 28 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.976. FANNY HOYOS DE ROJAS, VENDIO EL INMUEBLE A MARIA ROSMIRA GIRALDO DE LONOCO EN \$25.000.00 POR ESCRITURA #1198 DE 7 DE DICIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.978. SE ORDENO LA CANCELACION DEL CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA #1023 ANTES CITADA.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO  
1) CARRERA 32 CALLE 23 Y 24

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)  
280-67910

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 27/7/1993 Radicación 93-11680  
DOC: ESCRITURA 1836 DEL: 22/7/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZAMBRANO DE GARCIA MERCEDES X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-90591

Impreso el 16 de Octubre de 2014 a las 08:57:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 13/5/1994 Radicación 94-00-8314  
DOC: OFICIO 0552 DEL 10/5/1994 JDO 2 CIVIL MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: FORERO CALLE GRACIELA  
A: ZAMBRANO AGUIRRE MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 5/3/1996 Radicación 96-4323  
DOC: OFICIO 341 DEL 28/2/1996 JDZ. 2 C. MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 002  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 0552 DEL 10 DE MAYO DE 1.994.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: FORERO CALLE GRACIELA  
A: ZAMBRANO AGUIRRE MERCEDES X

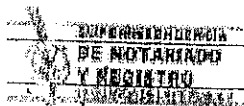
ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/5/1996 Radicación 96-8909  
DOC: ESCRITURA 1225 DEL 30/6/1996 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.900.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: ZAMBRANO DE GARCIA MERCEDES CC# 24481635  
A: GARCIA ZAMBRANO WILMAR CC# 18495688 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 14/9/2012 Radicación 2012-280-6-15674  
DOC: ESCRITURA 1630 DEL 13/9/2012 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: GARCIA ZAMBRANO WILMAR CC# 18495688  
A: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/3/2013 Radicación 2013-280-6-3588  
DOC: ESCRITURA 371 DEL 28/2/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRÁVAMEN : 0205 HIPÓTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436  
A: BERNAL SOTO SIGIFREDO CC# 1347472 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/11/2013 Radicación 2013-280-6-19612  
DOC: ESCRITURA 2220 DEL 14/11/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 6  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA "CUANTIA INDETERMINADA"  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)  
DE: BERNAL SOTO SIGIFREDO CC# 1347472  
A: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/11/2013 Radicación 2013-280-6-19613  
DOC: ESCRITURA 2221 DEL 14/11/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 168.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-90591

Impreso el 16 de Octubre de 2014 a las 08:57:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LONDOÑO MARIA ANTONIA CC# 41929436

A: MORENO PEREZ JUAN JOSE CC# 1094949069 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/9/2014 Radicación 2014-280-6-14676

DOC: ESCRITURA 1869 DEL: 1/9/2014 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO PEREZ JUAN JOSE CC# 1094949069 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850

TURNO: 2014-280-1-87132 FECHA: 16/10/2014

NIS: hIYx65ZJWf5ugd9QYHm1oBXHJ5bGeQGvX0+YrOrZTUYCINI5x3Tk/g==

Verificar en: <http://192.168.181.29:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA

REGISTRO

UNIDAD DE LA FE PÚBLICA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-825

Armenia, Diciembre 10 de 2014

Señor

Juan Jose Moreno Perez

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0093-0012-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0093-0012-000, ubicado en el barrio las Americas Calle 23 No 23-07 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310



## Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-4326

Armenia, 04 de Diciembre del 2014

### OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 04 DE DICIEMBRE 2014  
HORA: 10:00 AM  
ANOA  
7136

Doctor  
Camilo Casadiego Millán  
Director  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de documentación para celebrar contrato de comodato.

En atención al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, remitir la siguiente documentación, con el fin de celebrar contrato de comodato de un bien inmueble de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar.

- Ficha normativa, certificación de uso de suelo. (P.O.T)
- Plano de localización e informativo.
- Concepto de alto riesgo, protección ambiental, riesgo mitigable.
- Afectaciones viales.
- Boletín con la nomenclatura oficial.

Entre otra información de vital importancia que el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, considere pertinente para tal fin.

Nº	solicitante	Uso	Ficha catastral	Matricula inmobiliaria
1	Municipio de Armenia	Funcionamiento de Centro de Servicios Judiciales CESPA.	010500580001000	280-59187

Atentamente:

Maydenrocio Rojas Vásquez  
Directora  
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Mauricio A.

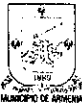
Revisó: Sandra H.

R-AM-PGG-001-Versión 8  
Fecha: 15/10/2013

**Armenia**  
Un Paraíso

Para Invertir, Vivir y Disfrutar  
ALCALDÍA de ARMENIA





**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012
Fecha: 22/04/2013
Versión 004
Página 1 de 1

DP-POT- CAR-826  
Armenia, Diciembre 10 de 2014

Doctora  
Maydenrocio Rojas Vasquez  
Directora  
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.  
En atención a oficio DB-PGA-4326 de Diciembre 05 de 2014

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0058-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0058-0001-000, ubicado en el barrio la Arboleda Calle 7 No 22-49/33 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

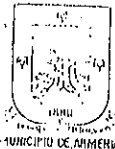
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyecto: Jhon J.M.C.  
Elaboró: Jhon J.M.C.  
Revisó: Carlos A.M.P





	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)		<div>ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2014RE33434 Fecha: 2014-11-26 10:56:20 Ver Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 0 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia</div>
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional		
	Proceso Servicio al Cliente		

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
26	11	2014	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Felición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
ANONIMO			
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		7450135	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicitud de alto riesgo Para el lote ubicado entre carreras 15. y 16 con calles 11N y 12N que esta en zona de Protección ambiental			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			

	<b>CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
		Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-827  
Armenia, Diciembre 12 de 2014

Señora  
María Ibeth Rodríguez Zapata  
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.



Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-07-0246-0002/3-000 presentan las siguientes características:

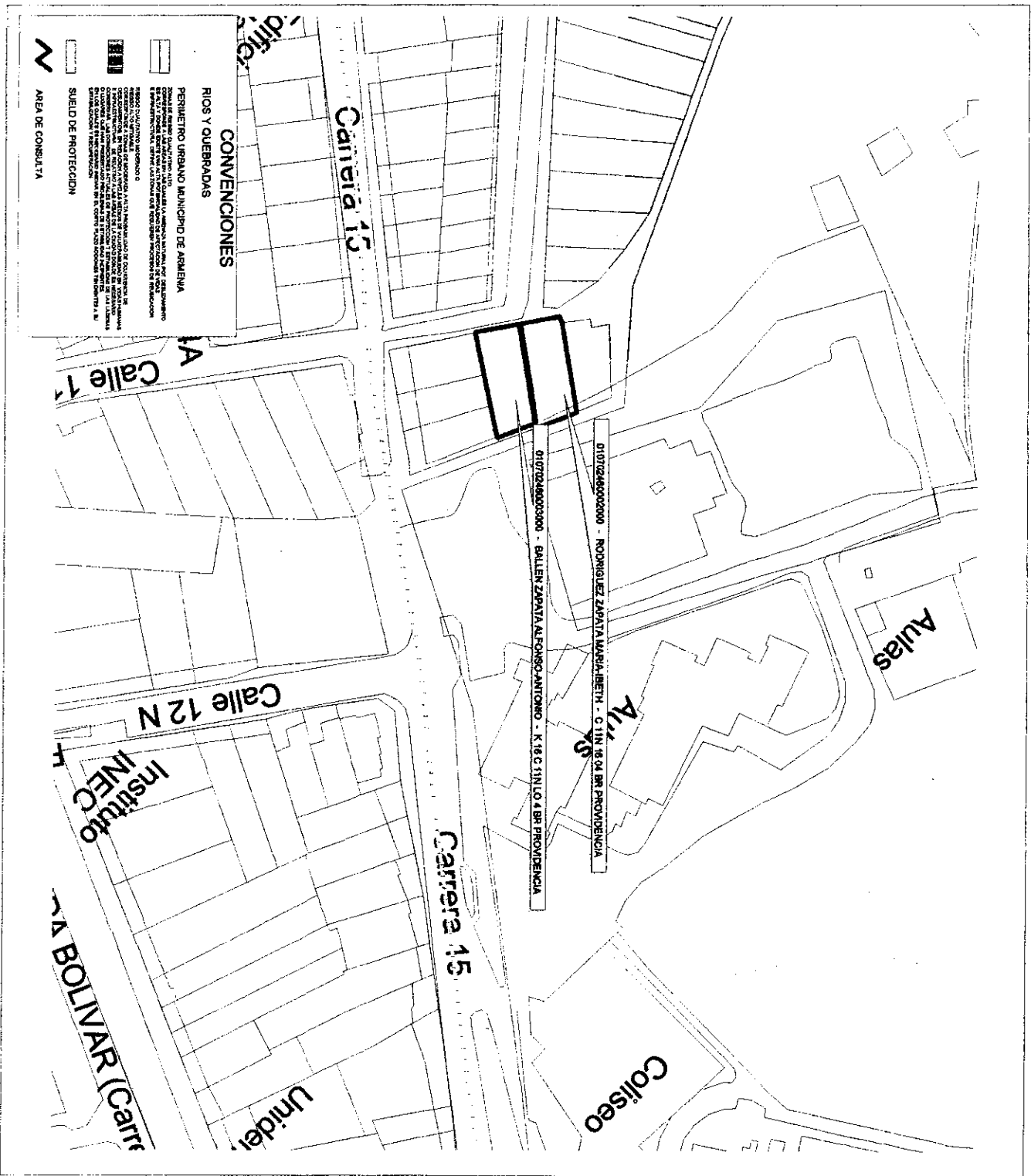
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	


Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0246-0002/3-000, ubicados en el barrio Providencia Calle 11 Norte Carrera 16 de esta ciudad. No estan en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra  
Proyectó: Jhon J.M.C.   
Elaboró: Jhon J.M.C.   
Revisó: Carlos A.M.P



 MUNICIPIO DE ARMENIA	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vo. Bo.	
CAMILLO CASADIEGO MILLAN DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009 SUELDO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 049 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:1250

13

## PLANEACION MUNICIPAL

Armenia

Asunto:

CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

195

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2014RE34053
Ciudadano: SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON
Fecha: 2014-12-02 15:27:31
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Yo, SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON, identificada con la cedula de ciudadanía número 41.929.747 de Armenia, solicito muy comedidamente a ustedes me sea expedido un certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio Altos de la Pavona Mz D casa 3, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 280-146040 y con ficha catastral Nro. 01-03-~~0864-0004~~

~~000~~

01-03-1261-0004-000

Por la atención prestada, mil gracias.

ATT:

Sandra J. Giraldo

**SANDRA JIMENA GIRALDO GARZON**

C.C.41.929.747 de Armenia

7400868


**CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG  
(SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)**

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-828

Armenia, Diciembre 12 de 2014

Señora

Sandra Milena Giraldo Garzon

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0004-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1261-0004-000, ubicado en la urbanización Altos de la Pavona manzana D casa 3 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

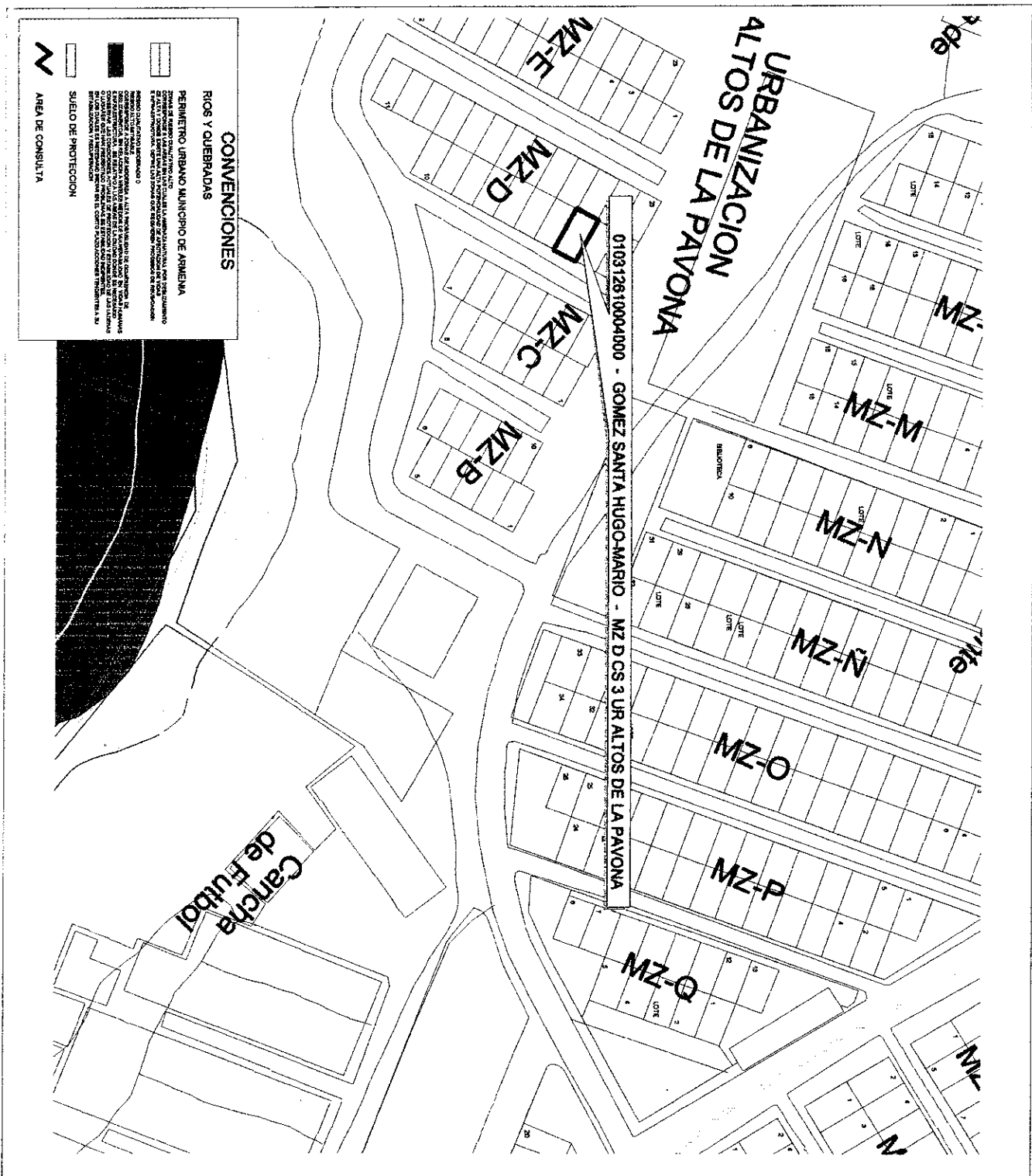
Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P.



CONVENCIONES	
	RIOS Y QUEBRADAS
	PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA
	AREA DE CONSULTA
	SUELO DE PROTECCION

<b>LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO</b> Alcaldesa de Armenia	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DEL BARRIO ALTOS DE LA PAVONA	
ELABORO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO	
V0 B0	
<b>CAMILLO CASADIEGO MILLAN</b> DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO M DEL ACUERDO 019 DE 2005 SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010 BASE DE DATOS IGAC REGISTRADO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO OFICINA S.I.G.	
FECHA NOVIEMBRE 2014	ESCALA 1:8000

Armenia, Quindío

4 de Diciembre de 2014

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2014RE34233</b>
Ciudadano: MAURICIO
SANCHEZ PINEDA
Fecha: 2014-12-04 09:30:52
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Señor: Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de Planeación

Asunto: Solicitud Certificado de Nomenclatura y certificado de alto riesgo

La presente es para solicitarle muy comedidamente el certificado de nomenclatura y el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en la Manzana D lote 5 de la urbanización Villa Sofía en Armenia Quindío.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente;



Mauricio Sánchez Pineda

C.C. 1094881460

Teléfono. 314 864 68 44

isamaoeds@gmail.com





# CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA)

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso 3. Planificación y Ordenamiento del Territorio

Código: R-DP-POT-SUB-012

Fecha: 22/04/2013

Versión 004

Página 1 de 1

DP-POT- CAR-829

Armenia, Diciembre 12 de 2014

Señor

Mauricio Sánchez Pineda

Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0378-0015-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0378-0015-000, ubicado en la urbanización Villa Sofia manzana D casa 5 de esta ciudad. No esta en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Subdirector:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Proyectó: Jhon J.M.C.

Elaboró: Jhon J.M.C.

Revisó: Carlos A.M.P

*Mauricio Sánchez Pineda*  
1094881460



MUNICIPIO DE ARMENIA

**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO  
LOCALIZACION DE UN PREDIO  
EN EL SECTOR DEL BARRIO  
VILLA SOFIA

ELABORADO  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION  
SERBENA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo bo

**CAMILLO CASADIEGO MILLAN**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

#### OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLAN  
DIGITAL ORDINAL QUE SEPOSA EN EL  
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
TOMA DE RESOLUO PARA DESARROLLO  
SEGUN PLAN 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008  
DECRETO 004 DE 2010  
BASE DE DATOS RANC REGISTRO UNO  
AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA  
NOVIEMBRE 2014

ESCALA  
1:750



**CONVENCIONES**  
RIOS Y QUEBRADAS  
PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA  
AREA DE PROTECCION  
AREA DE CONSULTA

010503780015000 - AGUILAR ACOSTA JHON-ALEXANDER - MZ D CS 5 CIUDADELA VIL SOFIA  
2104

2134

MZ-A

MZ-B

MZ-C

MZ-D

MZ-E

VILLA SOFIA