Tomo # 01

1

ALVARO GAITAN MARTINEZ
ABOGADO

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE979
Ciudadano: ALVARO GAITAN MARTINEZ
Fecha: 2016-01-06 16:45:20
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, enero del 2016.

Folios = 200.
Inicio: 12 enero.
Termina: 11 Abril.
Plazo = 74

Señores:
ALCALDIA DE ARMENIA.

En la actualidad adelanto un proceso de prescripción adquisitiva de dominio a favor del señor JESUS DANIEL URIBE LOPEZ, el cual cursa en el Juzgado Octavo Civil Municipal de esta ciudad, radicado 2014-00782-00, sobre el predio que se describe a continuación:

> "Inmueble se encuentra ubicado en el perímetro urbano del municipio de Armenia, en la urbanización "EL PARAISO", manzana G, lote número 121, contiguo a la casa de habitación de mi representado, con una extensión de 193 metros cuadrados, sin construcción alguna, matricula inmobiliaria número 280-36261, ficha catastral 01-05-00-00-0195-0015-0-00-00-0000 de esta ciudad. Estando alinderado de la siguiente manera:## POR EL NORTE, en extensión de 7 metros con la calle 12.## POR EL ORIENTE, en extensión de 27 metros con la matricula inmobiliaria 01-05-195-0001-0000 de propiedad de FRANCISCO JAVIER RESTREPO HURTADO ## POR EL SUR, en extensión de 7 metros con la matricula inmobiliaria número 01-05-0195-0016-0000 de propiedad de la EPA- EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA.## POR EL OCCIDENTE, en extensión de 27.50 metros con la matricula inmobiliaria número 01-05-0195-0013-0000 de propiedad de SIGIFREDO ARCILA CASTAÑO Y OTRO".

Es exigencia del Juzgado para continuar con el trámite del proceso, que aporte una constancia de la Alcaldía de Armenia y de la Gobernación del Quindío, donde conste que el predio relacionado, no está ubicado en zona de alto riesgo o de protección ambiental, es por lo anterior que haciendo uso del Derecho de Petición, consagrado en nuestra Constitución Política, que muy respetuosamente solicito a Ustedes me expidan una constancia donde se indique si el predio está ubicado en zona de alto riesgo o de protección ambiental.

Dirección para Notificaciones: carrera 12, No 21-24, oficina 2 de esta ciudad. Teléfonos 3117852329 - 3155471970

Atentamente,

ALVARO GAITAN MARTINEZ.
C. C. No 7.532.370 de Armenia.
T .P. No 107.821 del C. S .J.

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0001
Armenia, Enero 12 de 2016

Señor
Alvaro Gaitán Martínez
Carrera 12 No 21-24 Edificio El Palacio Oficina 2
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0000-0195-0015-00000-0000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

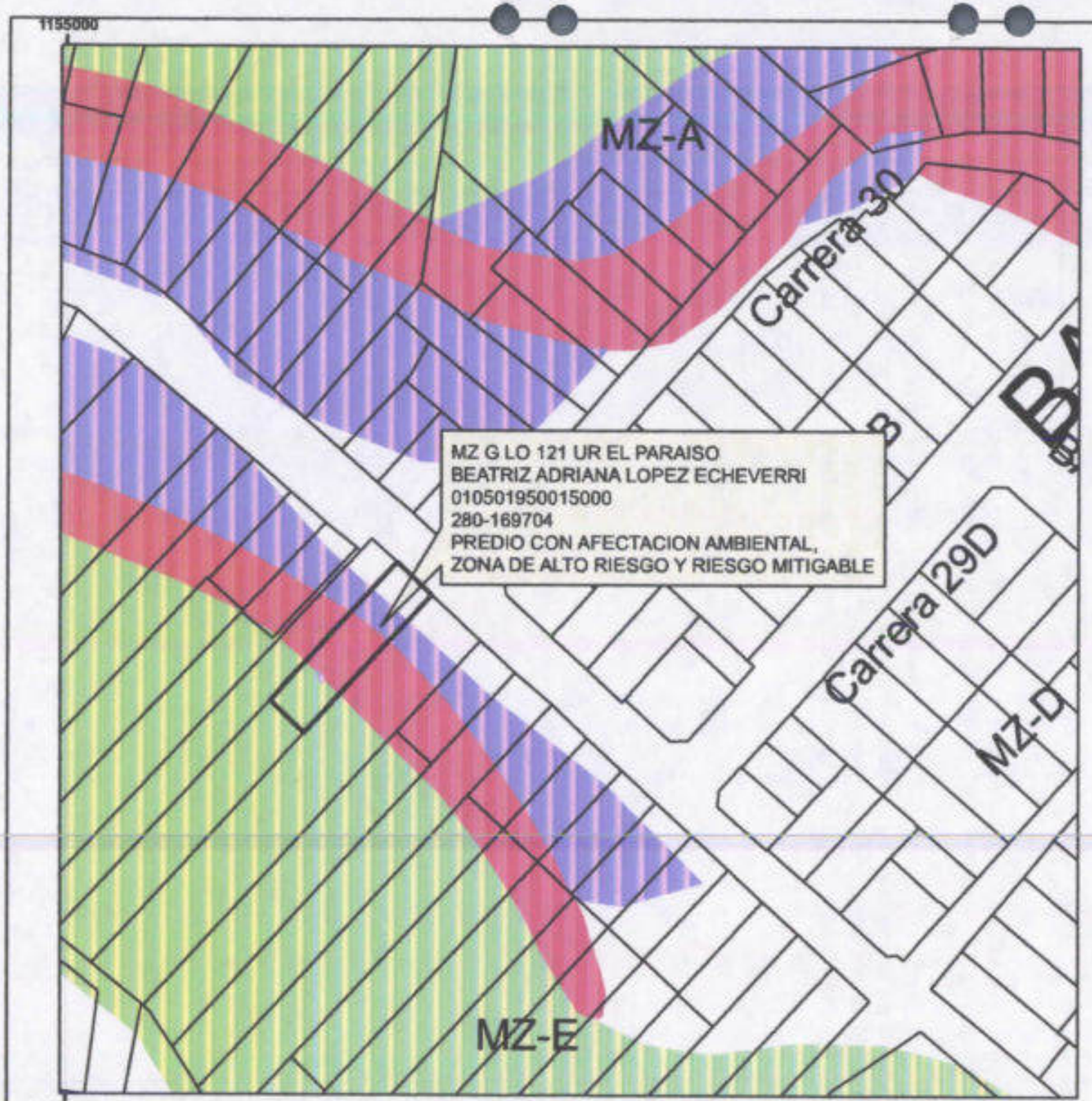
Nota: El predio ubicado en la Urbanizacion El Paraiso manzana G lote 121 identificado con la ficha catastral 01-05-0000-0195-0015-00000-0000 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Esta en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 956 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C

R620 20.01.2016
8:30 am

C.C. 7.532.320.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL PARAISO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL BIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 619 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	1:800

0451

3

Soriano
CONSTRUCTORA

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016ER6603
Ciudadano: SORIANO-CONSTRUCCIONES
Fecha: 2016-01-29 15:53:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

Armenia, Quindío 29 de enero de 2016

Doctora:
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ
Subdirectora
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

REF. Solicitud expedición de certificación de áreas y medidas del predio denominado Lote La Florida de Armenia, Quindío, con matrícula inmobiliaria número 280-18661.

Dentro del término legalmente oportuno, interpuse en mi calidad de representante legal de la sociedad propietaria del predio de la referencia, recurso de reconsideración en contra del acto administrativo que liquidó el cobro de contribución por valorización del inmueble.

El día 27 de enero de 2016, a través de oficio SI-POI-542 / INT 3932, el Ingeniero CARLOS ALBERTO HURTADO PLAZAS, secretario de infraestructura, solicitó documento expedido por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL de la ciudad de Armenia, Quindío, en el que certifique que el predio está afectado con área de protección, área de reserva vial, cesión obligatoria, para que dicho documento se anexe y pueda finalmente analizarse si la liquidación del tributo mencionado debe variar.

Por lo dicho, SOLICITO respetuosamente, se expida documento en el que se certifique lo anterior, para dar cumplimiento a los requerimientos de la Secretaría de Infraestructura del municipio de Armenia, Quindío.

Anexamos oficio que contiene requerimiento y resolución expedida por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL que incluye cuadro de áreas y especificaciones del Lote La Florida.

Atentamente,

Manuel F. Orozco Castañeda
Asesor Jurídico Constructora Soriano S.A.S.

Celular: 301 709 2025 Teléfono: (6) 7330107
Avenida Centenario Cra 6 # 3 A - 79
Armenia Quindío Colombia
www.constructorasoriano.com – ventas@constructorasoriano.com

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0003
Armenia, Enero 15 de 2016

0488
SECRETARIA DE GOBIERNO Y CONVIVENCIA
JEFATURA DE OFICINA
29 ENE 2016
RECIBIDO
HORA: Liliana Ruiz
9:46 a m

Doctora
Gloria Cecilia Garcia Garcia
Secretaria de Gobierno y Convivencia
Alcaldia de Armenia
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atencion a oficio SG-PGO-SJC-0004 de Enero 1 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0033-0904-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la urbanizacion las Serranias calle 49B Numero 28-10 apartamento 103 bloque E manzana E, identificado con la ficha catastral 01-01-0033-0904-000, de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR SERRANIAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	

ALVARO GAITAN MARTINEZ
ABOGADO

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE3510
Ciudadano: ALVARO GAITAN MARTINEZ
Fecha: 2016-01-21 16:19:53
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, enero del 2016.

Señores:
ALCALDIA DE ARMENIA.

En la actualidad adelanto un proceso de prescripción adquisitiva de dominio a favor del señor JESUS DANIEL URIBE LOPEZ, el cual cursa en el Juzgado Octavo Civil Municipal de esta ciudad, radicado 2014-00782-00, sobre el predio que se describe a continuación:

> "Inmueble se encuentra ubicado en el perímetro urbano del municipio de Armenia, en la urbanización "EL PARAISO", manzana G, lote número 121, contiguo a la casa de habitación de mi representado, con una extensión de 193 metros cuadrados, sin construcción alguna, matricula inmobiliaria número 280-36261, ficha catastral 01-05-00-00-0195-0015-0-00-00-0000 de esta ciudad. Estando alinderado de la siguiente manera:## POR EL NORTE, en extensión de 7 metros con la calle 12.## POR EL ORIENTE, en extensión de 27 metros con la matricula inmobiliaria 01-05-195-0001-0000 de propiedad de FRANCISCO JAVIER RESTREPO HURTADO ## POR EL SUR, en extensión de 7 metros con la matricula inmobiliaria número 01-05-0195-0016-0000 de propiedad de la EPA- EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA.## POR EL OCCIDENTE, en extensión de 27.50 metros con la matricula inmobiliaria número 01-05-0195-0013-0000 de propiedad de SIGIFREDO ARCILA CASTAÑO Y OTRO".

A esa entidad el 6 de enero del presente año, le solicite una información, la que se radico en el Departamento Administrativo de Planeación, la cual es necesario complementar acorde con oficio recibido del Juzgado y el cual adjunto a la presente.

Atentamente,

ALVARO GAITAN MARTINEZ.
C. C. No 7.532.370 de Armenia.
T .P. No 107.821 del C. S .J.

Dirección: Cra 12 # 21-24 Edificio El Palacio
(Diagonal al Palacio de Justicia)
Tels : 3117852329 - 3155471970

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0002
Armenia, Enero 13 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
18 ENE 2016
11:29 am

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

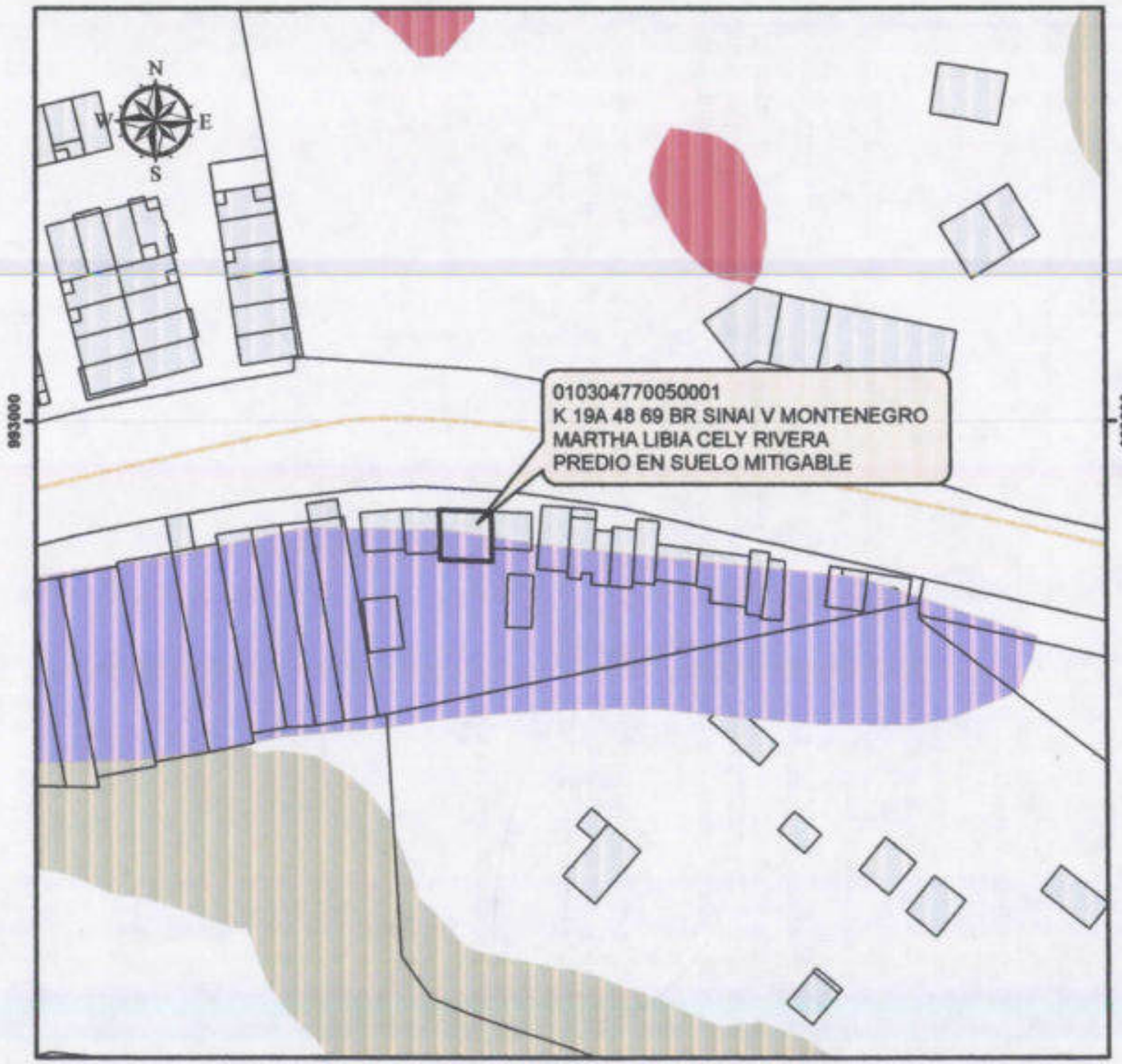
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0050-001, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Carrera 19A No 48-69 barrio Sinai Via Montenegro, identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0050-001, de esta ciudad, **Esta en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SINAI

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE1451
Ciudadano: MARIA LIGIA FRANCO TORRES
Fecha: 2016-01-12 14:52:12
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional	Fecha: 13/11/2012
	Proceso: Servicio al Cliente	Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	01	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Maria ligia franco Torres	41.906.232
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito Certificado de Avaluo catastral del predio ubicado en la dirección K 26 16 43 M2 1 CS 10 BR Tejaretos Nro catastral 01-03-0383-0010-000 y Nomenclatura para los dos portones ya q'es propiedad horizontal.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

8

Impreso el 22 de Diciembre de 2015 a las 12:31:36 pm

Con el turno 2015-280-6-23081 se calificaron las siguientes matriculas:
280-46810

Nro Matricula: 280-46810

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 630010103038300010000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 10 MANZANA 1 URB/TIGREROS
2) CARRERA 26 16-43

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/12/2015 Radicación 2015-280-6-23081
DOC: ESCRITURA 3340 DEL: 15/12/2015 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 22.754.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FRANCO TORRES ROSALBA CC# 41893153
A: FRANCO TORRES MARIA LIGIA CC# 41906232 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma

Usuario que realizo la calificacion: 72891

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0004
Armenia, Enero 19 de 2016

Señora
Maria Ligia Franco Torres
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0000-0383-0010-00000-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

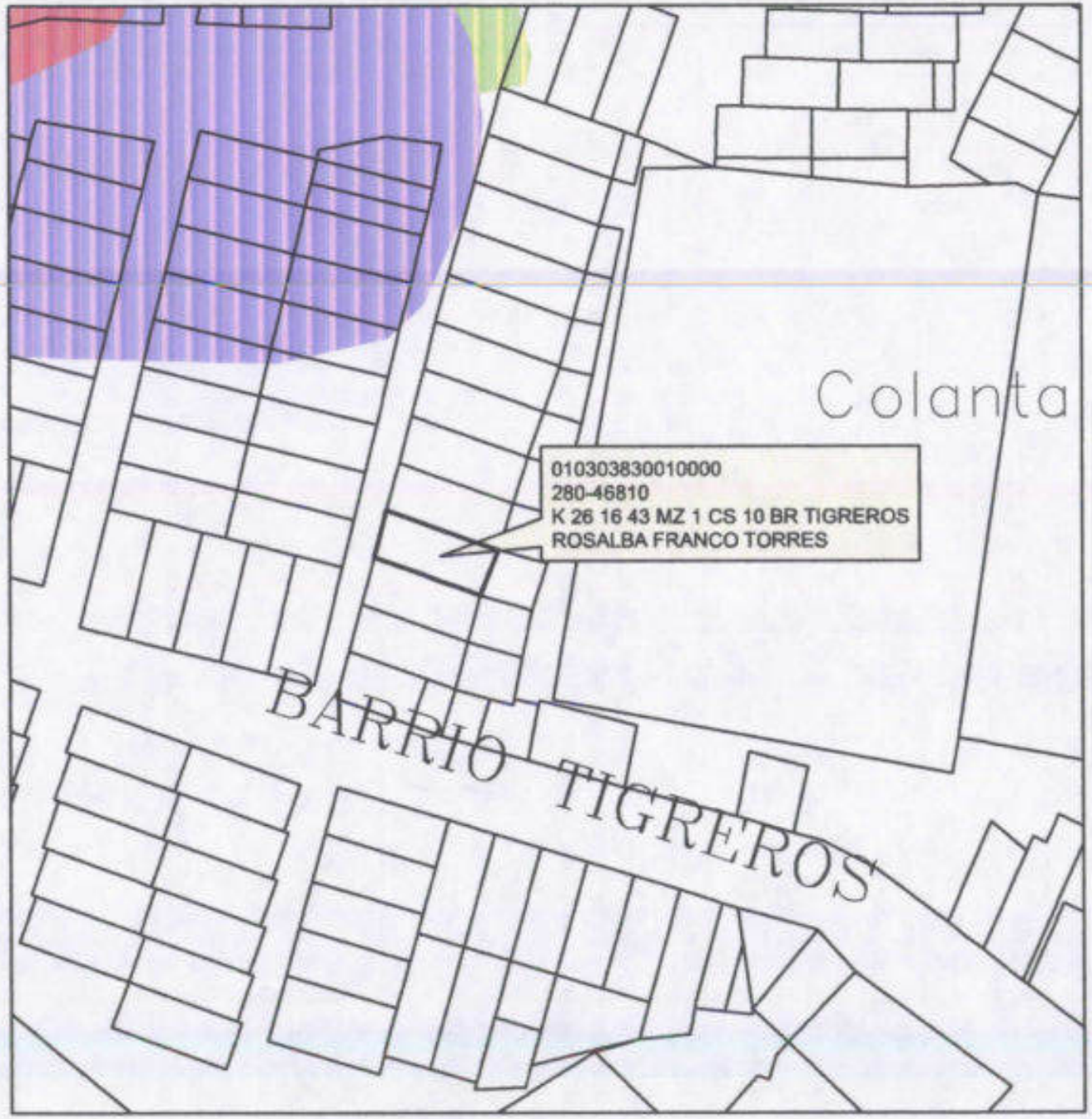
Nota: El predio ubicado en la Carrera 26 No 16-43 manzana 1 casa 10 barrio Tigreros, identificado con la ficha catastral 01-03-0000-0383-0010-00000-0000 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

María Ligia Franco Torres 41906232

X -



CARLOS MARIO ALVARES MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
EN EL SECTOR TIGREROS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 884 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
ENERO 2016

ESCALA
1:600

10

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE1694
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2016-01-13 15:06:37
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 13 de Enero de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de Planeación Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto Riesgo.

Con la presente me dirijo a usted, con el fin de solicitar le concepto en la referencia, del predio ubicado en la Mza 02sector 06 casa # 13 Ciudadela Las Colinas Primera etapa de la ciudad de Armenia Q, con ficha catastral 01030000141 20056000000000 y matricula inmobiliaria # 280-142841, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de - acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra - en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio M
c.c. # 1213431
cel: 3153958914
M 62 Casa 2 La Patria

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0005
Armenia, Enero 19 de 2016

Señor
Pedro Pablo Palacio
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0000-1412-0056-00000-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Ciudadela las Colinas manzana 2 sector 6 casa 13, identificado con la ficha catastral 01-03-0000-1412-0056-00000-0000 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

1/41/3 +57



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 994 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	1:600

12

JJ ✓

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE5392
Ciudadano: JAIRO FLOREZ PEREZ
Fecha: 2016-01-27 11:34:42
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

Armenia Q, 27 de Enero de 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto tecnico de alto riesgo

YO: Jairo Florez Perez, con c.c.# 7.557.498 Armenia Q, solicito comedidamente, concepto en la referencia, del predio - ubicado en el Barrio Berlin Calle 26 # 22-57 Armenia Q, con ficha catastral 63001010300000121000850000000l.

Lo anterior para tramites pertinentes

Atentamente:

Jairo Florez Perez
c.c.# 7.557.498

13

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

6640

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI 30-12-2015 07:26
Al Contestar Cite Nr.:3632015EE9542.O[1] - F:[1] - A:[0]
ORIGEN: QUINDIO
DESTINO: PERSONA NATURAL/JAIRO FLOREZ PEREZ
ASUNTO: Comunicación de notificación
OBS:

QUINDIO

Señor(a):

JAIRO FLOREZ PEREZ

K 26 22 53 B/BERLIN

ARMENIA - QUINDIO

ASUNTO: Aviso – Resolución 63-001-010416-2015 de fecha 22/12/2015 - Mutación quinta nuevo - 6300100028772014

Respetado(a) Señor(a):

Atentamente me permito poner en su conocimiento el presente AVISO, por medio del cual se le NOTIFICA la Resolución No. 63-001-010416-2015 de fecha 22/12/2015, con la que se resolvió la solicitud del trámite catastral del asunto para el(os) predio(s) relacionado(s) a continuación:

Departamento	Municipio	Número Predial
QUINDIO	ARMENIA	63001010300000121000850000000l

De acuerdo al Articulo 69 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, se ADVIERTE que la notificación se considera surtida al finalizar el dia siguiente de la entrega del presente aviso. Se anexa al presente copia integra, autentica y gratuita del acto administrativo, Resolución No. 63-001-010416-2015 de fecha 22/12/2015.

Dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente decisión, procederán los recursos de reposición, ante el responsable de conservación, y/o apelación ante el Director Territorial, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. En caso de que se interpongan recursos, se tramitarán en el efecto suspensivo y en consecuencia las inscripciones catastrales se efectuarán después de que el acto administrativo quede en firme, de conformidad con el articulo 87 de la Ley 1437 de 2011.

Atentamente,

James Fernando Arias Suarez
Responsable de Conservación QUINDIO

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE3085
Ciudadano: **ARMANDO BAUTISTA SABOGAL**
Fecha: **2016-01-20 15:13:03**
Dependencia: **Departamento Administrativo de Planeación**
Anexos: **3**
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, enero 20 del 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora
Oficina de Planeación Municipal
Ciudad

Asunto: ***CERTIFICADO DE RIESGOS***

Respetada Doctora Hincapié, por requerimiento del Fondo Nacional del Ahorro solicito a usted el favor de expedir certificado de riesgos del inmueble ubicado en la K 27 36-46 del Barrio la Clarita.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

ARMANDO BAUTISTA SABOGAL
CC.7.529.500
Cel.3108305854

Anexo: una (1) copia certificado de tradición

Una (1) copia recibo de impuesto predial

15

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1643818 **A**

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 01502 1643818 Caja: 502 Valor Pagado 334.969.00
Fecha 12-MAR-2015

Avaluo: 54.246.000.00 Estrato: 2
Sujeto 01 01030000020400150000000000 CARLOS HUMBERTO ARANGO BAUTISTA
Tercero: . .
Dirección K 27 36 46 BR LA CLARITA Acuerdo : -
Dir. Cobro K 27 36 46 CLARITA Obra :.

	Concepto	Valor	Periodo	Valor
1010	Sobretasa Bomberil	27123	2015	334.969.00
1001	Predial	271230		
1004	Sobretasa Ambiental	81369	Total:	334.969.00
			Dcto.	44.753.00
	Valor a Favor:	0.00		

Observacio DIC 2015

Elaboro VCGAVI - VIVIANA CAROLINA GAVIRIA Fecha del Sistema
Terminal WORK\SAE2-PC:Administrador 12-MAR-2015 03:16 PM

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.
Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-19044

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 11:29:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 4/4/1978 RADICACIÓN: 78-002142 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 31/3/1978

COD CATASTRAL: 63001010302040015000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0204-0015-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, DE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE 122.50 METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON ZONA VERDE DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL; POR EL SUR, CON VIA PUBLICA; POR EL ESTE, CON LOTE #161; POR EL OESTE, CON EL LOTE #163.-------
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 162 MANZANA N URB. LA CLARITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 18/1/1962 Radicación
DOC: ESCRITURA 2848 DEL: 9/12/1961 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 6.470,25
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BAUTISTA CARO MILCIADES X
A: SABOGAL DE BAUTISTA ANA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 29/3/1978 Radicación 002142
DOC: ESCRITURA 268 DEL: 21/3/1978 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 23.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA CARO MILCIADES CC# 1271024 X
DE: SABOGAL DE BAUTISTA ANA JULIA CC# 24457449 X
A: MARIN DE ARANGO BEATRIZ CC# 24444918

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 27/5/1980 Radicación 003386
DOC: ESCRITURA 467 DEL: 22/5/1980 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 23.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN DE ARANGO BEATRIZ
A: BAUTISTA CARO MILCIADES X
A: SABOGAL DE BAUTISTA ANA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 18/10/1989 Radicación 12803
DOC: ESCRITURA 4629 DEL: 13/10/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA CARO MILCIADES X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-19044

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 11:29:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SABOGAL DE BAUTISTA ANA JULIA X

A: CASTILLO DOMINGUEZ MIGUEL MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 005 **Fecha 12/3/1991** **Radicación 91-003419**

DOC: ESCRITURA 1047 DEL: 6/3/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 300.000

Se cancela la anotación No. 004

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DOMINGUEZ MIGUEL MANUEL

A: BAUTISTA CARO MILCIADES X

A: SABOGAL DE BAUTISTA ANA JULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 6/5/2009** **Radicación 2009-280-6-7890**

DOC: ESCRITURA 1270 DEL: 29/4/2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 27.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA RODRIGUEZ MILCIADES CC.#1271024

DE: SABOGAL DE BAUTISTA ANA JULIA CC# 24457449

A: ARANGO BAUTISTA CESAR AUGUSTO CC# 7555066 X EL 7.1425%

A: ARANGO BAUTISTA CARLOS HUMBERTO CC# 7548687 X EL 7.1425%

A: BAUTISTA SABOGAL MYRIAM CC# 41903938 X EL 14.285%

A: BAUTISTA SABOGAL SAMUEL CC# 7513998 X EL 14.285%

A: BAUTISTA SABOGAL LUZ MARY CC# 24479694 X EL 14.285%

A: BAUTISTA OROZCO OSCAR IVAN CC# 4372893 X EL 7.1425%

A: BAUTISTA SABOGAL MILCIADES CC# 17119502 X EL 14.285%

A: BAUTISTA OROZCO LINA MARIA CC# 41931973 X EL 7.1425%

A: BAUTISTA SABOGAL ARMANDO CC# 7529500 X EL 14.285%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 58596 Impreso por: 58596

TURNO: 2015-280-1-83470 FECHA:29/9/2015

NIS: 3YQb1EkQV4mPgvxUF/nbMPjxdIN2xUfiEDPIlmpuOLMCINi5x3Tk/g==

Verificar en: http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-19044

Impreso el 29 de Septiembre de 2015 a las 11:29:32 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0006
Armenia, Enero 25 de 2016

Señor
Armando Bautista Sabogal
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0204-0015-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Carrera 27 No 36-46 barrio la Clarita, identificado con la ficha catastral 01-03-0204-0015-000 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

41.910.520



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA CLARITA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

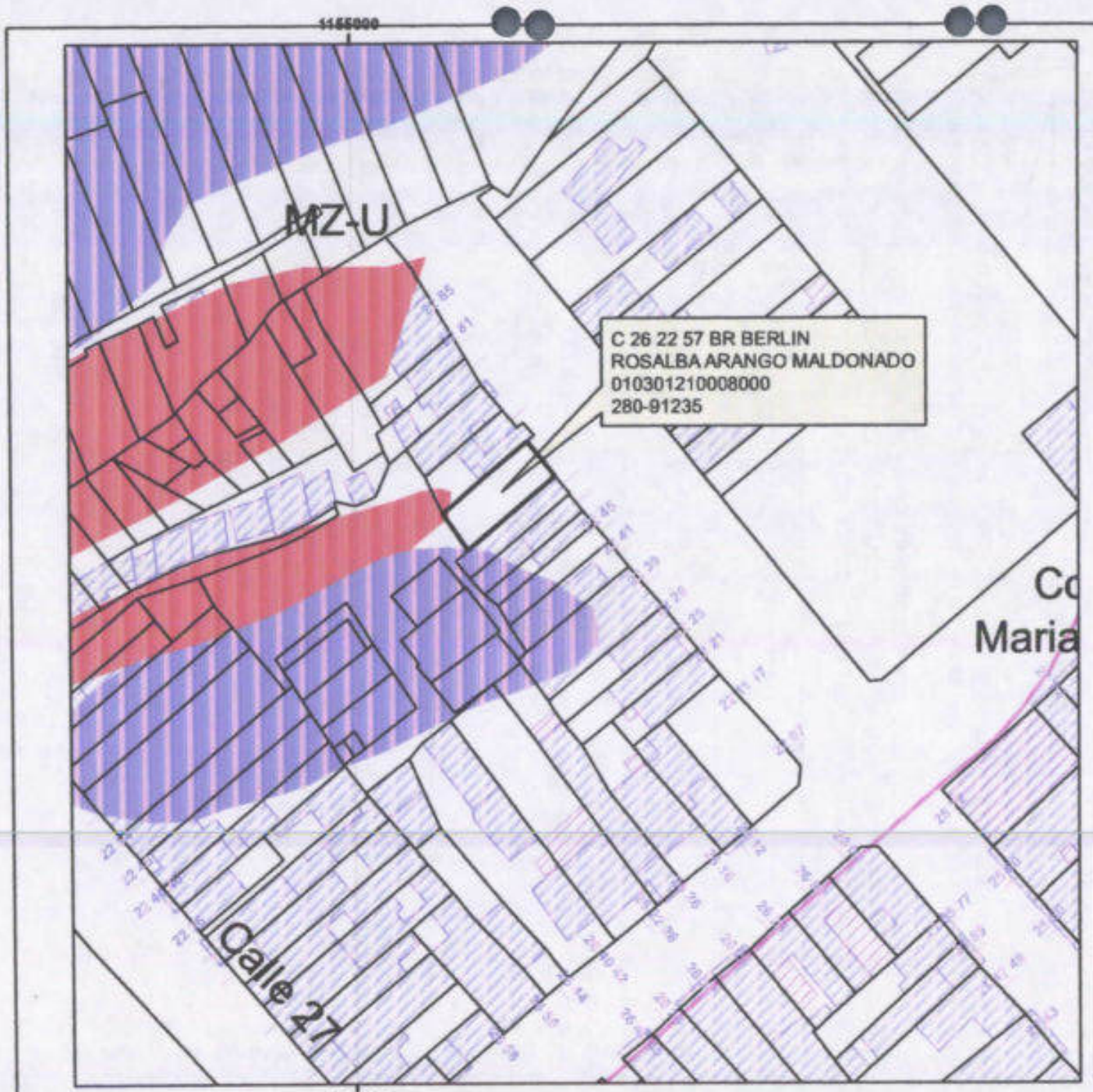
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	1:1,000



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR BARRIO BERLIN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO URO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	1:791

20

22. Enero. 2016.
Armenia - Quindio

J.J.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE3926
Ciudadano: AYMER OSORIO ESPINSA
Fecha: 2016-01-22 17:37:04
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores. departamento admistrativo de planeacion.
Dr= Claudia Milena Hincapie
Subdirectora de planeación.

Asunto=Solicitud de certificada de zona de riesgo y proteccion ambiental el porcentaje que presenta el predio cuya matricula es: 280-29680

De manera respetuosa solicitó ante este despacho la expedición de un certificado del porcentaje de zona de alto riesgo y zona ambiental de la propiedad, caya matricula es 280-29680 y cuyo código catastral es 630010103014100180000 a nombre de Aymer Osorio Espinosa con cédula de ciudadania: 6212020

Se Anexa plano de localización y datos de contacto.

-Aymer Osorio Espinosa
cc= 6212020
cel = 3217295623.
.7387504.
.3113682088
Dirección = Barrio el recreo Mz U # 1-b
mail = aymer.osorio@Hotmail.com.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0008
Armenia, Enero 27 de 2016

Señor
Aymer Osorio Espinosa
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0141-0018-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		*Presenta 65.36 m2 en zona de riesgo alto (aproximadamente 20% del área total)*
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		*Presenta 253.61 m2 en zona de riesgo cualitativo moderado (aproximadamente 50% del área total)*
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana U casa 1B barrio el Recreo, identificado con la ficha catastral 01-03-0141-0018-000 y matricula inmobiliaria 280-29680 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

X_ Luz Piedad Marin
41941408



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR BARRIO EL RECREO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 619 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO URO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	1:600

22



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL RECREO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0964 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ENERO 2016	1:800

63

J.J

Armenia, Enero 25 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Armenia

Asunto : Solicitud Certificado de Alto Riesgo

De manera atenta me permito solicitar sea expedido CERTIFICADO DE ALTO RIESGO, al inmueble ubicado en el Barrio La Isabela Manzana 36 Casa 1.

Anexo para tal efecto Copia Certificado de Tradición.

Cordialmente,

Beatriz elena Mejia S.

Beatriz Elena Mejía Suarez

CC No. 42.029.203.

Propietaria

Notificación : Barrio La Isabela Manzana 36 Casa 1

Tel. 313 637 86 56

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE4439
Ciudadano: BEATRIZ ELENA MEJIA
Fecha: 2016-01-26 09:32:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4575982491948952 **Nro Matricula: 280-10684**

Impreso el 12 de Enero de 2016 a las 08:21:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 29/1/1976 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 19/1/1976

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 630010101011600002000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0116-0002-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE 97.51 M2 Y ALINDERADO ASI: POR EL FFENTE, CON VIA PUBLICA; POR EL FONDO, CON ZONA VERDE DEL I.C.T.; POR UN COSTADO, CON EL LOTE NO. 2; Y POR EL OTRO COSTADO, CON ZONA VERDE. TODOS DE LA MISMA MANZANA.
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 1 MZNA 36 URB. JESUS MARIA OCAMPO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros)
280-40552

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 27/3/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 259 DEL: 18/2/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 33.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA X
A: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 27/3/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 259 DEL: 18/2/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 33.500
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA X
DE: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 27/3/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 259 DEL: 18/2/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA X
DE: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 27/3/1972 Radicación
DOC: ESCRITURA 259 DEL: 18/2/1972 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA X

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 457598249194895 2 Nro Matricula: 280-10684

Impreso el 12 de Enero de 2016 a las 08:21:17 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS X
A: LOPEZ GUTIERREZ LYDA AMPARO
A: LOPEZ GUTIERREZ JORGE IVAN
A: LOPEZ GUTIERREZ GLORIA EUGENIA
A: LOPEZ GUTIERREZ ISABEL LILIANA
A: SU ESPOSA E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 24/8/1979 Radicación 79-005121
DOC: ESCRITURA 1302 DEL: 20/8/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA X
A: LOPEZ GUTIERREZ ISABEL LILIANA
A: LOPEZ GUTIERREZ JORGE IVAN
A: LOPEZ GUTIERREZ GLORIA EUGENIA
A: LOPEZ GUTIERREZ LIDA AMPARO
A: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 28/8/1979 Radicación 79-005118
DOC: ESCRITURA 1303 DEL: 20/8/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 90.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA CC# 24471620
DE: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS CC# 4369319
A: AGUDELO JARAMILLO CONRADO CC# 2540997 X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 17/12/1979 Radicación 79-007919
DOC: ESCRITURA 2176 DEL: 12/12/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO JARAMILLO CONRADO
A: BARCENAS GAITAN VICTOR MANUEL CC# 5980741 X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 25/3/1993 Radicación 93-004518
DOC: OFICIO 307 DEL: 11/3/1993 JUZ 2 C CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO
A: BARCENAS GAITAN VICTOR MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/10/1997 Radicación 97-21495
DOC: OFICIO 2693 DEL: 30/9/1997 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE TOLIMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 008
ESPECIFICACION: CANCELACION 766 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - ESTE Y OTRO INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO
A: BARCENAS GAITAN VICTOR MANUEL CC# 5980741 X

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 457598249194595 2 **Nro Matrícula: 280-10684**

Impreso el 12 de Enero de 2016 a las 08:21:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 10/10/1997** **Radicación 97-21496**

DOC: AUTO S.N. DEL: 10/2/1997 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $ 9.459.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE - EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARCENAS GAITAN VICTOR MANUEL CC# 5980741

A: PEREZ RODRIGUEZ JESUS FERNANDO **CC# 14225649** X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 25/11/1997** **Radicación 97-24674**

DOC: ESCRITURA 5925 DEL: 24/11/1997 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 22.588.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ RODRIGUEZ JESUS FERNANDO CC# 14225649

A: GOMEZ CARDONA JOSE JESUS MARIA **CC# 8311930** X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 23/7/1998** **Radicación 1998-15303**

DOC: ESCRITURA 388 DEL: 7/3/1979 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 33.500

Se cancela la anotación No. 002

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA

A: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 23/7/1998** **Radicación 1998-15301**

DOC: ESCRITURA 388 DEL: 7/3/1979 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GUTIERREZ DE LOPEZ MARIELA

A: LOPEZ PALACIO PASTOR DE JESUS **CC# 4369319**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 1/9/1998** **Radicación 1998-18001**

DOC: ESCRITURA 4080 DEL: 25/8/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 28.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CARDONA JOSE JESUS MARIA CC# 8311930

A: VARON BERNAL MARIA GLADYS **CC# 24465458** X

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 1/9/1998** **Radicación 1998-18001**

DOC: ESCRITURA 4080 DEL: 25/8/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24465458 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 24/2/2000** **Radicación 2000-3031**

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 457598249194895 2 **Nro Matricula: 280-10684**

Impreso el 12 de Enero de 2016 a las 08:21:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 629 DEL: 23/2/2000 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 15

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137

A: VARON BERNAL MARIA GLADYS X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 3/4/2000 Radicación 2000-5563

DOC: ESCRITURA 1193 DEL: 31/3/2000 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 13.973.464

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ESTE Y OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

A: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 4/4/2003 Radicacion 2003-7214

DOC: ESCRITURA 566 DEL: 4/4/2003 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 13.973.464

Se cancela la anotación No. 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - EN ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

A: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/4/2003 Radicación 2003-8882

DOC: ESCRITURA 665 DEL: 22/4/2003 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

A: GALVIS DE CORREDOR AMPARO C.C. 41.657.128

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 26/7/2004 Radicacion 2004-13986

DOC: ESCRITURA 1366 DEL: 22/7/2004 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 19

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS DE CORREDOR AMPARO C.C. 41.657.128

A: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 24/2/2005 Radicación 2005-3240

DOC: ESCRITURA 365 DEL: 21/2/2005 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

A: GARCIA GONZALEZ JAVIER CC# 9777622

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 7/3/2006 Radicación 2006-4063

DOC: ESCRITURA 512 DEL: 3/3/2006 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 21

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CON

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 457598249194895 2 **Nro Matrícula: 280-10684**

Impreso el 12 de Enero de 2015 a las 08:21:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA GONZALEZ JAVIER CC# 9777522

A: VARON BERNAL MARIA GLADYS X

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 2/10/2006** **Radicación 2006-280-6-17493**

DOC: ESCRITURA 1170 DEL: 27/9/2006 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

A: CORREDOR SILVA JOSE DOMINGO **CC# 19135842**

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 15/10/2009** **Radicación 2009-280-6-19021**

DOC: ESCRITURA 4016 DEL: 14/10/2009 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CON CUANTIA INDETERMINADA. CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA # 1170 DEL 27-09-2006 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458 X

A: URREA SERNA JUAN MANUEL CC# 7521032

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 7/4/2010** **Radicación 2010-280-6-5035**

DOC: ESCRITURA 1234 DEL: 6/4/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 23

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA POR CESIONARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA SERNA JUAN MANUEL (CESIONARIO DE JOSE DOMINGO CORREDOR SILVA) C.C.7.521.032

A: VARON BERNAL **MARIA GLADYS** X

ANOTACIÓN: Nro: 26 **Fecha 7/4/2010** **Radicación 2010-280-6-5038**

DOC: ESCRITURA 1234 DEL: 6/4/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AMPLIACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA SERNA JUAN MANUEL CC# 7521032

A: VARON BERNAL **MARIA GLADYS** X

ANOTACION: Nro: 27 **Fecha 12/4/2010** **Radicación 2010-280-6-6305**

DOC: ESCRITURA 1302 DEL: 9/4/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 50.321.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458

A: **MEJIA SUAREZ BEATRIZ ELENA** **CC# 42029703** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "27"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 4575982491948952 **Nro Matrícula: 280-10684**

Impreso el 12 de Enero de 2016 a las 08:21:17 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. correccion: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372
TURNO: 2016-280-1-40 FECHA:12/1/2016
NIS: RR0+M90eINFbmARIQCbMSQrJvG0hI056Obs2ym655kg=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0009
Armenia, Febrero 01 de 2016

Señora
Beatriz Elena Mejia Suarez
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0116-0002-000 presenta las siguientes características:

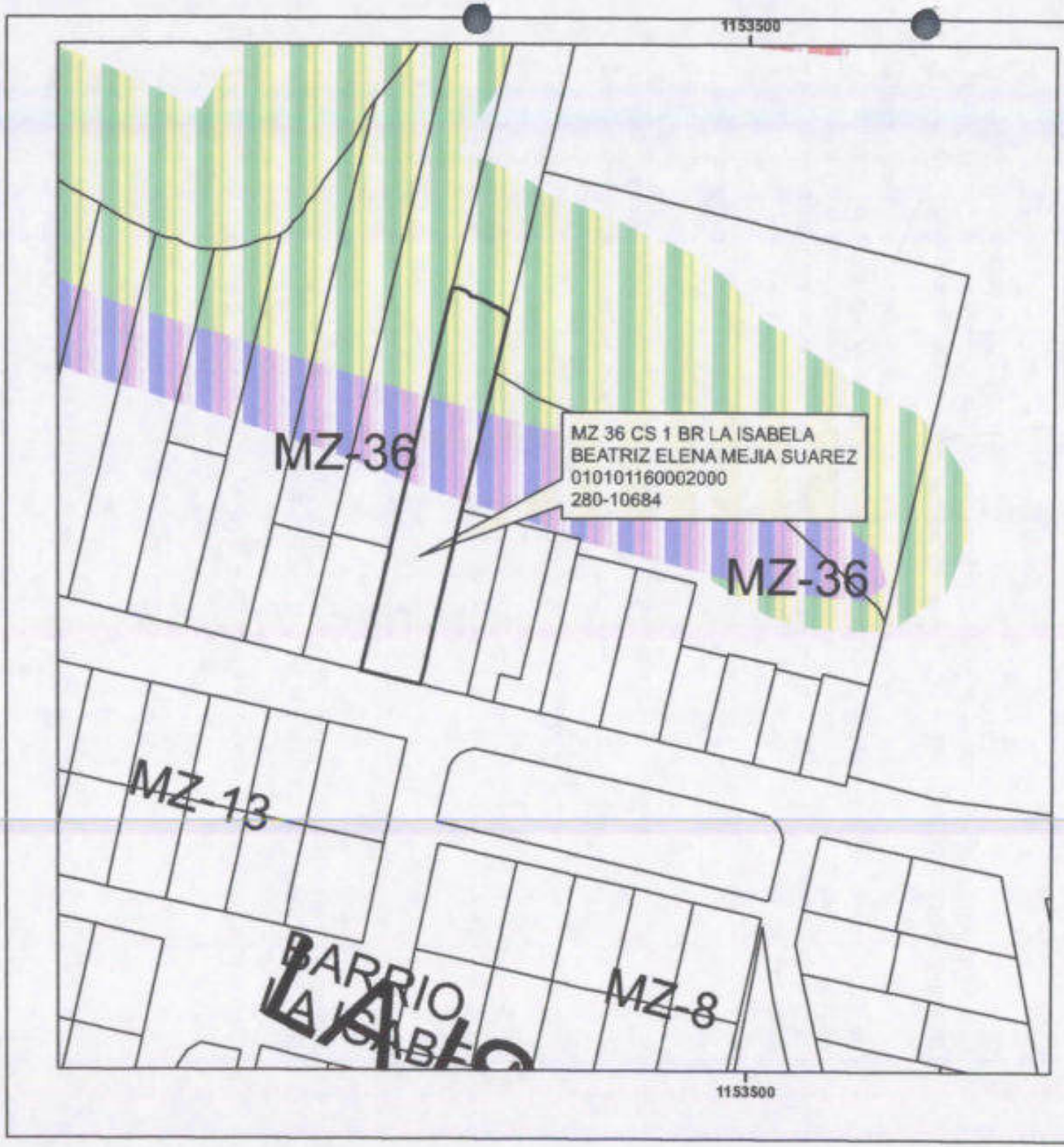
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio lote 1 manzana 36 barrio la Isabela (antes urbanizacion Jesús Maria Ocampo), identificado con la ficha catastral 01-01-0116-0002-00 y matricula inmobiliaria 280-10684 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Esta en suelo de protección ambiental**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

X, Beatriz Mejia.
42.029.203.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA SIABELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO URO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:666

33

28

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE3727
Ciudadano: **JHON EDISSON CASTILLO**
Fecha: **2016-01-22 11:39:24**
Dependencia: **Departamento Administrativo de Planeación**
Anexos: **6**
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío 22 enero de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora De Planeación Armenia

ASUNTO: **Solicitud certificado de Riesgo**

Cordial saludo

Por medio de la presente y de la manera más atenta y respetuosa, solicito a su despacho el certificado de alto riesgo para la vivienda ubicada en la Mz 10 casa 7 del barrio la fachada esto con el fin de ser anexada a la documentación para un proceso personal,

De antemano agradezco su atención prestada y una pronta respuesta a mi petición.

Atentamente;

JHON EDISON CASTILLO MOSQUERA
CC 1033682043 BOGOTA
Tel. 3206658444

Anexo: **copia del certificado de tradición**
Copias de la cedula de ciudadanía.

29

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.033.682.043

CASTILLO MOSQUERA
APELLIDOS

JHON EDISON
NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-OCT-1986
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.64 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

27-OCT-2004 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

P-1500106-47132362-M-1033682043-20050607 01034 051588 02 179934650

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 9.772.359

MATASEA RUIZ

APELLIDOS

MARIO JAVIER

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 22-MAR-1985

QUIMBAYA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O+ G.S. RH

M SEXO

08-MAY-2003 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-3101900-00458365-M-0009772359-20130820 00344 67914A 2 31R2456272

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 7/11/1996 RADICACIÓN: 96-20560 CON: ESCRITURA DE 6/11/1996
COD CATASTRAL: 63001010109380020000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 5759 DE FECHA 31-10-96 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA MZNA.10 LOTE#7 CON AREA DE 42.00 METROS CUADRADOS. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO POR VALOR DE $366.000.000.00, POR ESCRITURA 427 DEL 3 DE JULIO DE 1.996 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.996.-----JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 864 DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 14 DE DICIEMBRE DE 1.993.- I.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO Y REINEL ARIAS LOTERO VERIFICARON ENGLOBAMIENTO, POR ESCRT. #409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91.- POR ESCRIT. # 563 DE 08-09-92 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 11-09-92, REINEL ARIAS LOTERO PERMUTO LA MITAD DEL INMUEBLE A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN $18.000.000.00 JUNTO CON OTRO BIEN. II.- REINEL ARIAS LOTERO Y JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO EN DOS LOTES ASI: REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE UN LOTE MAYOR EXTENSION EN PARTICION VERIFICADA CON GERMAN GONZALEZ VALLEJO, EN $313.000.00 POR ESCRT. # 1301 DE 24-10-57. DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 24-10-57. III.- REINEL ARIAS LOTERO, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE OTRO LOTE, POR COMPRA A AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA ARIAS DE GARCIA EN $200.000.00 POR ESCRIT. # 37 DE 15-01-81 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09-02-81, POR ESCRIT. # 409 DE 04-07-91, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 05-07-91 REINEL ARIAS LOTERO VENDIO A JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO EN $15.000.000.00 LA MITAD DE LOS LOTES RELACIONADOS EN LOS NUMERALES II Y III, - IV.- AURA VELEZ DE GARCIA Y LIBIA DE GARCIA (NUMERAL ANTERIOR) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, EN $ 55.275.30 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 04-12-78, HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79.- V.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA Y MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DEPTO DE RECURSOS NATURALES SECCION JURIDICA BOGOTA, A MARCO TULIO GARCIA HERRERA POR RESOLUCION # 01402 DE 25-08-59, REGISTRADA EL 07-09-59.- VI.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIO OTRO LOTE POR ADJUDICACION DE BALDIOS QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS SECRETARIA DE AGRICULTURA POR RESOLUCION # 116 DE 12-11-63-, REGISTRADA EL 19-11-63. VII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALFREDO GIRALDO GALEANO, EN $1.500.00, POR ESCRITURA # 1085 DE 06-08-45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 14-08-45.- VIII.- MARCO TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ABEL ANTONIO LOPEZ, EN $1.500.00, POR ESCRITURA # 1258 DE 23-07-45, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 26-07-45- IX.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A DANIEL GIRALDO EN $ 600.00, POR ESCRITURA # 635 DE 03-07-39, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-07-39.- X.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAMON QUINTERO ACOSTA EN $ 7.000.00 POR ESCRITURA 660 DE 30-08-48, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 03-09-48.- XI.- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A NOHEMY LOAIZA DE MU/OZ, EN $4.000.00 POR ESCRITURA # 494 DE 15-10-47, DE LA NOTARIA 3. ARMENIA, REGISTRADA EL 28-10-47.- XII.- MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA EN $40.000.00 POR ESCRITURA # 2277 DE 02-10-61-, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 06-10-61.- XIII.-MARCO TULIO GARCIA HERRERA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EVELIO Y JOSE OTONIEL GARCIA CORREA, EN $45.000.00, POR ESCRIT. # 344 DE 25-03-63, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 01-04-63.- XIV.- MARIA CORREA DE GARCIA (NUMERAL IV.), ADQUIRIO OTRO LOTE EN ASOCIO DE MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, EN $1.500.00, POR ESCRITURA # 584 DE 29-07-40, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 01-08-40.-- POR ESCRITURA # 290 DE 26-02-51 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 05-03-51, MARIA JOSEFA GARCIA VDA DE MARTINEZ, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA, EN $2.000.00 LA MITAD.- XV.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO OTROS DOS LOTES, EN ASOCIO DE EVELIO CORREA, POR COMPRA A MARCO ABDULIO LOAIZA MUÑOZ Y ORLANDO LOAIZA BEDOYA, EN $70.000.00 POR ESCRIT. # 20 DE 08-01-65, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-01-65.--POR ESCRITURA #1762 DE 19-11-65, DE LA NOTARIA 2, ARMENIA REGISTRADA EL 26-11-65, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARIA CORREA DE GARCIA EN $35.000.00 LA MITAD DE LOS INMUEBLES.- XVI.- MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA ADQUIRIERON OTROS DOS LOTES ASI: MARIA CORREA DE GARCIA, ADQUIRIO EN ASOCIO DE EVELIO GARCIA CORREA, DOS LOTES EN $ 25.000.00, POR COMPRA A JENARO MARULANDA, POR ESCRIT. # 1144 DE 14-06-61 DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-06-61.-- POR ESCRITURA #242 DE 07-02-69, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO A MARCO TULIO GARCIA HERRERA, LA MITAD DE LOS INMUEBLES EN $6.000.00.- . XVII- TULIO GARCIA (SIC), ADQUIRIO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE FERMIN GARCIA, DE ESTA SUCESION SE ENCONTRO UNICAMENTE EL REGISTRO DE LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO DEL CTO. DE ARMENIA, EL 04-09-1909, REGISTRADA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1909.- XVIII- MARCO TULIO GARCIA, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JESUS MARIA GARCIA, EN $1.000.00 POR ESCRIT. # 461 DE 26-05-37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA REGISTRADA EL 09-06-37.- XIX.- JORGE LUIS ARBELAEZ OCAMPO, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A "INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA", EN $8.596.000.00, POR ESCRIT. # 714 DE 06-10-93 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 07-10-93- XX.- INVERSIONES GANADERAS LA GRANJA LTDA O, INVERGANADERAS LA GRANJA LIMITADA, (SIC), ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO EN $7.667.000.00 CON OTRO LOTE Y CON OTRO BIEN, POR ESCRITURA # 3809 DE 13-08-91,DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 20-08-91.- XXI.- LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA #588 DE 10-06-59, DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19-06-59, ROSENDO MONROY DE SALVADOR (SIC), VENDIO A EVELIO GARCIA CORREA , Y A MARIA DE GARCIA EN $70.000.00, .-POR ESCRIT. #241 DE 07-02-69 DE LA NOTARIA 2, ARMENIA, REGISTRADA EL 10-02-69, EVELIO GARCIA CORREA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A LILIA GARCIA GIRALDO EN $40.000.00.---POR ESCRITURA # 539 DE 03-04-74, DE LA NOTARIA 2, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15-04-74, LILIA GARCIA DE GIRALDO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE Y DERECHOS HERENCIALES EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO Y HENRY RIVERA RAMIREZ EN $150.000.00.----POR ESCRITURA 2509 DE 15-12-75, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA REGISTRADA EL 19-12-75, HENRY RIVERA RAMIREZ, VENDIO UNA CUARTA PARTE (1/4) DEL INMUEBLE A JAIME HOYOS SALAZAR EN $48.000.00. ---EN LA SUCESION DE MARIA CORREA DE GARCIA Y MARCO TULIO GARCIA HERRERA, SE ADJUDICO A LUIS ALEJANDRO VARVAJAL BEJARANO Y JAIME HOYOS SALAZAR, EN $58.000.00 LA MITAD DEL INMUEBLE, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 04-12-78, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 09-04-79-----POR ESCRITURA #1851 DE 29-07-85, DE LA NOTARIA 3, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29-07-85, JAIME HOYOS SALAZAR, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE A JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, EN $991.000.00.---POR ESCRITURA # 1587 DE 29-05-91, DE LA NOTARIA 2, DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31-05-91, JOSE ELISEO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE CON OTRO LOTE, A CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, EN $3.833.500.00.---POR ESCRITURA # 2191 DE 16-07-199, DE LA NOTARIA 2. ARMENIA REGISTRADA EL 17-07-91, CARLOS ALBERTO JIMENEZ CARDONA, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE JUNTO CON OTRO LOTE, A LUIS ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA 10 LOTE 7 URB. LA FACHADA I ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

280-92794

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/10/1957 Radicación

DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 ENERGIA ELECTRICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS LOTERO REINEL X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 24/10/1957** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 24/10/1957** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1301 DEL: 23/10/1957 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 322 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 3/9/1996** **Radicación 96-16248**
DOC: ESCRITURA 4552 DEL: 28/8/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LTDA. CC# 90003343 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 6/11/1996** **Radicación 96-20560**
DOC: ESCRITURA 5759 DEL: 31/10/1996 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 26/3/1997** **Radicación 97-6305**
DOC: RESOLUCION D013 DEL: 13/3/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO VENTA - EN ESTE Y 146 INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 6/5/1997** **Radicación 97-9251**
DOC: ESCRITURA 2290 DEL: 30/4/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA NIT# 890003343
A: ROA FLORALBA CC# 41319009 X
A: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 6/5/1997** **Radicación 97-9251**
DOC: ESCRITURA 2290 DEL: 30/4/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROA FLORALBA CC# 41319009 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCAFE NIT# 860034868

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/5/1997 Radicación 97-9251

DOC: ESCRITURA 2290 DEL: 30/4/1997 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA FLORALBA CC# 41319009 X

DE: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379 X

A: SU HIJO, HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 15/5/1998 Radicación 1998-10580

DOC: ESCRITURA 2407 DEL: 15/5/1998 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 4552 DEL 28.08.96 EN EL SENTIDO DE QUE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO RECAE SOBRE ESTE Y 813 CASAS MAS .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA" NIT# 90003343

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/6/1998 Radicación 1998-13363

DOC: ESCRITURA 2761 DEL: 4/6/1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" NIT# 800348652

A: "CONSTRUCTORA CENTENARIO LIMITADA"

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/10/1998 Radicación 1998-21796

DOC: ESCRITURA 1986 DEL: 20/10/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA ROA OLGA LUCIA

A: ROA FLORALBA CC# 41319009 X

A: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 27/10/1998 Radicación 1998-21797

DOC: ESCRITURA 1987 DEL: 20/10/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.262.312

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA FLORALBA CC# 41319009 X

DE: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/12/2003 Radicación 2003-25907

DOC: OFICIO 2176 DEL: 3/12/2003 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: ROA FLOR ALBA X
A: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/9/2013 Radicación 2013-280-6-16622
DOC: OFICIO 2309 DEL: 24/9/2013 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 14
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.-RAD. NRO. 2003-01049-00 (9566)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO
A: ROA FLOR ALBA X
A: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-280-6-18312
DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 23/10/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ VALLEJO GERMAN
A: ARIAS LOTERO REINEL

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-280-6-18312
DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 23/10/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 24/10/2013 Radicación 2013-280-6-18312
DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 23/10/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS LOTERO REINEL
A: GONZALEZ VALLEJO GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 2/12/2013 Radicación 2013-280-6-20607
DOC: ESCRITURA 4324 DEL: 22/11/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT# 899999284.4
A: ROA FLORALBA CC# 41319009 X
A: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 23/12/2013 Radicación 2013-280-6-22003

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4733 DEL: 20/12/2013 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 9.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA FLORALBA CC# 41319009

DE: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO CC# 80019379

A: LOAIZA DE ORTIZ MARIA ROSELIA CC# 41896709 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 30/12/2013 Radicación 2013-280-6-22399

DOC: ESCRITURA 4504 DEL: 24/12/2013 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 12.000.000

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 2290/97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCAFE ACTUALMENTE BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7

A: ROA FLORALBA

A: ROJAS GARCIA CARLOS AUGUSTO

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 9/2/2015 Radicación 2015-280-6-1595

DOC: ESCRITURA 203 DEL: 4/2/2015 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOAIZA DE ORTIZ MARIA ROSELIA CC# 41896709

A: MATASEA RUIZ MARIO JAVIER CC# 9772359 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R.(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 Impreso por: 70485

TURNO: 2016-280-1-3913 FECHA:18/1/2016

NIS: RR0+M90elNGgaaQsv1vLakUdPjPdHpTRv0TBL2hQX5w=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

34

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-117549

Impreso el 18 de Enero de 2016 a las 04:08:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA
LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0008
Armenia, Febrero 01 de 2016

Señor
Jhon Edison Castillo Mosquera
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0938-0020-000 presenta las siguientes características:

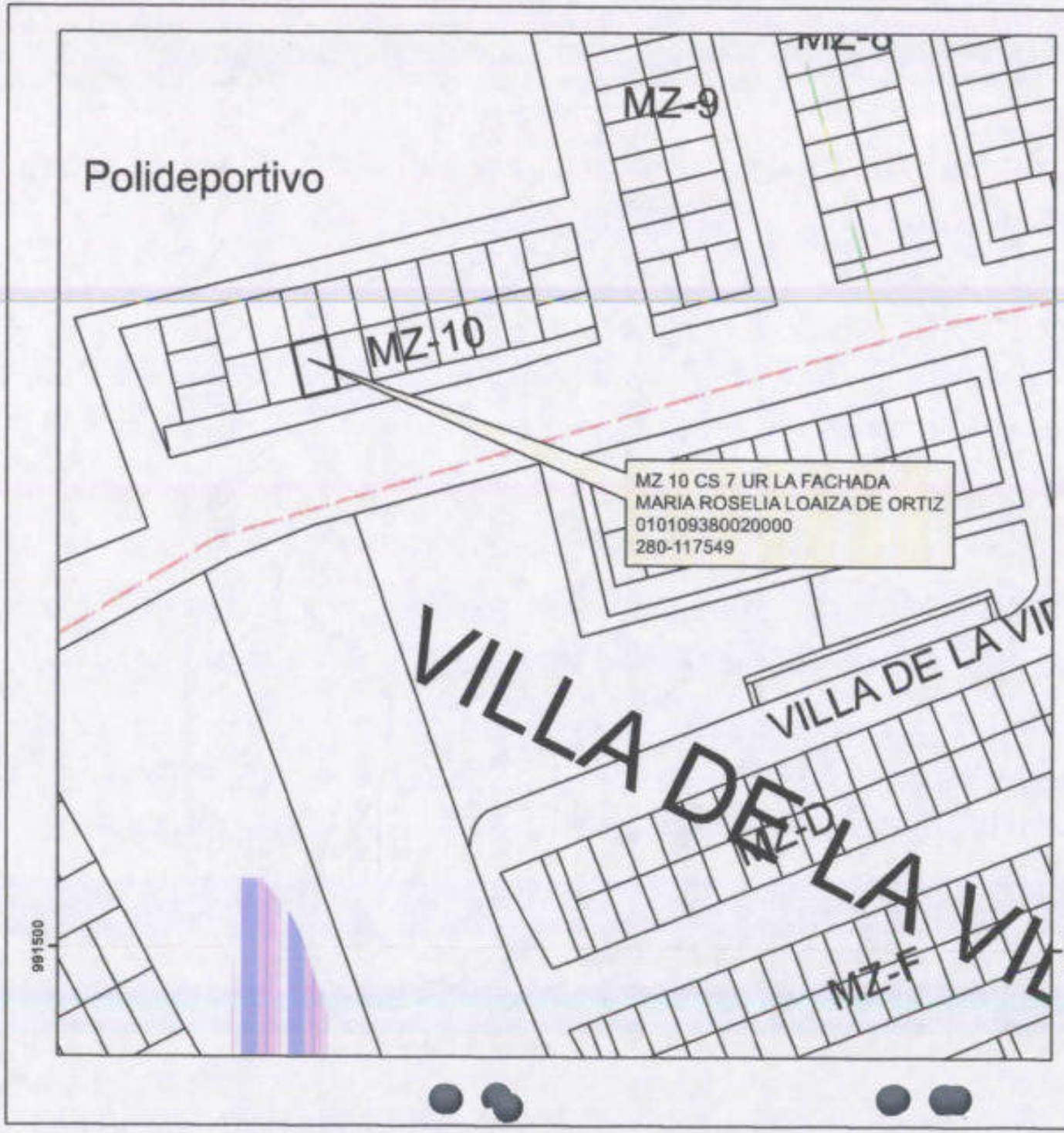
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la urbanizacion la Fachada manzana 10 casa 7, identificado con la ficha catastral 01-01-0938-0020-000 y matricula inmobiliaria 280-117549 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2006, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

Jhon Edison Castillo Mosquera cc 1033682043



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA FACHADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:800

36

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE4400
Ciudadano: GUSTAVO VILLAMIL ORTIZ
Fecha: 2016-01-26 08:37:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

Armenia, 25 de enero de 2016 J.J

Dra.:
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación

Cordial Saludo
Nosotros, SANDRA MILENA PERDOMO SANCHEZ identificada con cedula de ciudadanía No52.193.252 expedida en Bogotá D. C., GUSTAVO VILLAMIL ORTIZ identificado con cedula de ciudadanía No 7.529.017 expedida en Armenia (Quindío) Solicitamos muy amablemente EL CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del predio inmueble ubicado en EL BARRIO VILLA ANDREA calle 43 #33-14 de Armenia Quindío.

De su atención.

Sandra Milena Perdomo S.
SANDRA MILENA PERDOMO SANCHEZ
C.C. 52.193.252 BOGOTA D.C. 3113892233

GUSTAVO VILLAMIL ORTIZ
C.C 7.529017 ARMENIA Q.

Barrio villa andrea Calle 41 # 33-09

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-45628

Impreso el 25 de Enero de 2016 a las 11:49:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 18/8/1983 RADICACIÓN: 83-006353 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 16/8/1983
COD CATASTRAL: 63001010304450015000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 01-3-407-001

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 5.30 METROS DE FRENTE POR 11.40 METROS DE FONDO, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE, CON LA CALLE 43; POR UN COSTADO CON EL LOTE #5 DE LA MANZANA #17, POR EL FONDO CON EL LOTE #17 DE LA MANZANA #16; Y POR EL OTRO COSTADO CON EL LOTE #7 DE LA MANZANA #17.-

COMPLEMENTACIÓN:
I. HERNAN RESTREPO MARQUEZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION, EN PARTICION, CON CESAR Y GERARDO RESTREPO MARQUEZ, POR ESCRITURA #1476 DE 8 DE AGOSTO DE 1974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1974.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 6 MANZANA 17 I ETAPA URB. VILLA ANDREA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 2/8/1983** **Radicación 006353**
DOC: ESCRITURA 1674 DEL: 26/7/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 49 LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO MARQUEZ HERNAN CC# 17127043
A: CONSTRUCCIONES ARMAR LTDA **NIT# 90002710** X

ANOTACIÓN: Nro: 002 **Fecha 8/9/1983** **Radicación 007682**
DOC: ESCRITURA 2050 DEL: 8/9/1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 30.568.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y 49 LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES ARMAR LIMITADA CC# 90002710
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO **NIT# 60002963**

ANOTACIÓN: Nro: 003 **Fecha 20/2/1985** **Radicación 85-00-1679**
DOC: ESCRITURA 292 DEL: 7/2/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCCIONES ARMAR LIMITADA
A: BARRIOS TRUJILLO CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 **Fecha 20/2/1985** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 292 DEL: 7/2/1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 370.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS TRUJILLO CARLOS ARTURO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-45628

Impreso el 25 de Enero de 2016 a las 11:49:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 005 **Fecha 8/4/1987** **Radicación 003729**
DOC: OFICIO 523 DEL: 3/4/1987 JDO. 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: BARRIOS TRUJILLO CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 **Fecha 11/3/1988** **Radicación 88-00-3145**
DOC: OFICIO 385 DEL: 9/3/1988 JDO. 3 C. CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION 791 CANCELACION EMBARGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: BARRIOS TRUJILLO CARLOS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 11/3/1988** **Radicación 88-00-3146**
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 1/3/1988 JDO. 3 C. CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.050.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRIOS TRUJILLO CARLOS ARTURO
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 18/3/1988** **Radicación 88-00-3477**
DOC: ESCRITURA 1086 DEL: 16/3/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 870.000
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: CONSTRUCCIONES ARMAR LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 009 **Fecha 18/3/1988** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1086 DEL: 16/3/1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 870.000
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: BARRIO TRUJILLO CARLOS ARTURO (SIC)

ANOTACIÓN: Nro: 010 **Fecha 16/5/1989** **Radicación 05961**
DOC: ESCRITURA 1329 DEL: 11/5/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.415.100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: PADILLA PADILLA CLAUDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 011 **Fecha 16/5/1989** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1329 DEL: 11/5/1989 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.443.402
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-45628

Impreso el 25 de Enero de 2016 a las 11:49:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PADILLA PADILLA CLAUDIO X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/6/2003 Radicación 2003-122/1
DOC: ESCRITURA 336 DEL: 30/4/2003 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 11.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PADILLA PADILLA CLAUDIO CC# 18385801
A: PERDOMO SANCHEZ SANDRA MILENA CC# 52193252 X
A: VILLAMIL ORTIZ GUSTAVO CC# 7529017 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 23/12/2003 Radicación 2003-26679
DOC: ESCRITURA 3934 DEL: 22/12/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.443.402
Se cancela la anotación No, 011
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
A: PADILLA PADILLA CLAUDIO CC# 18385801

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "13"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 70485 impreso por: 70485
TURNO: 2016-280-1-7136 FECHA:25/1/2016
NIS: RR0+M90elNG4s1bqlywSGUUdPjPdHpTRFRNSokp9Rvw=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-45628

Impreso el 25 de Enero de 2016 a las 11:49:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0010
Armenia, Febrero 01 de 2016

Señora
Sandra Milena Perdomo Sánchez
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0445-0012-000 presenta las siguientes características:

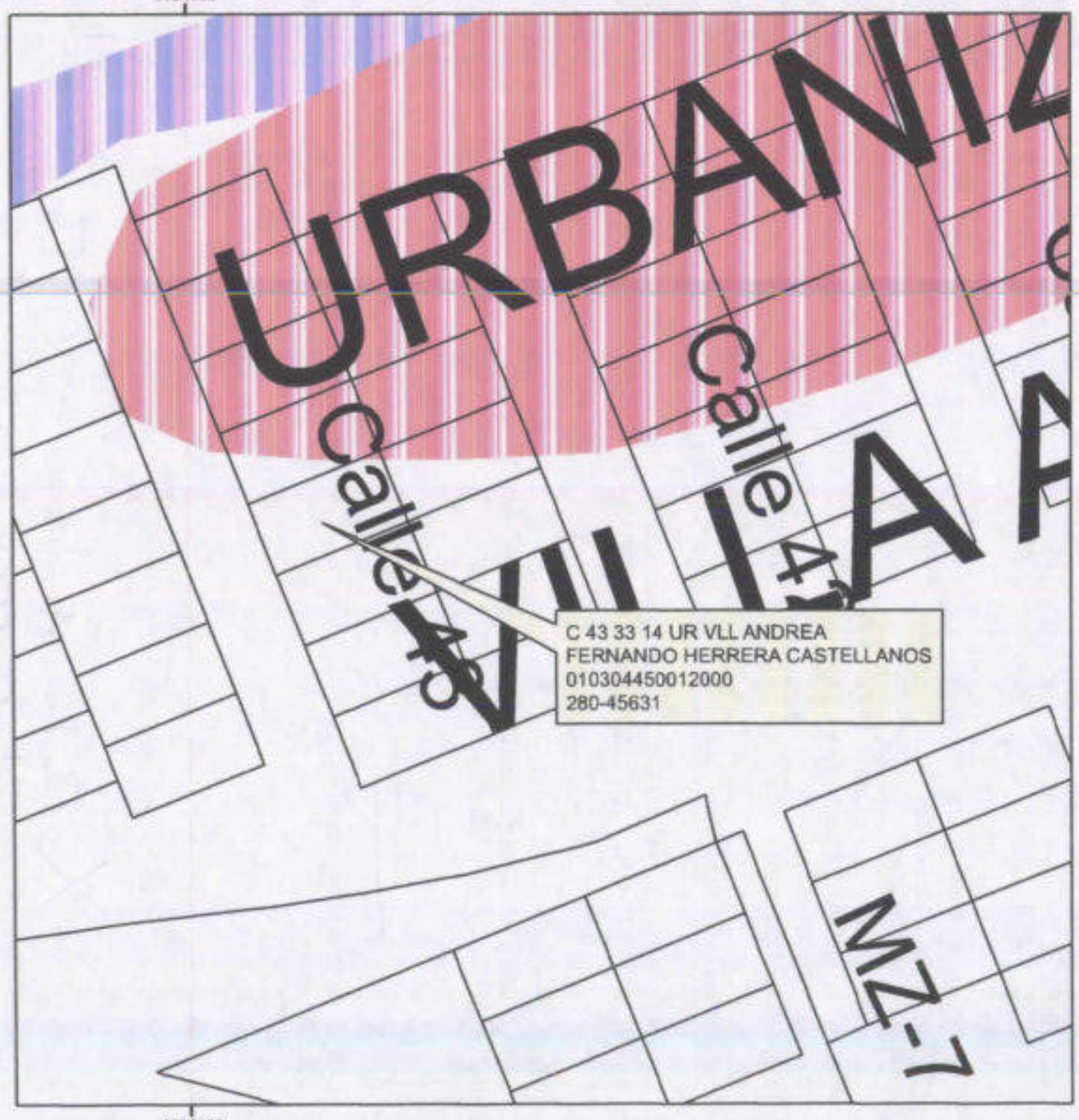
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio Calle 43 33 – 14 urbanización Villa Andrea, identificado con la ficha catastral 01-03-0445-0012-00 y matricula inmobiliaria 280-45631 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

X Paula Andrea Sánchez Giraldo.
24.606.000



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR VILLA ANDREA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UHO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:400

40

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE4440
Ciudadano: ARACELLU GIRALDO JIMENEZ
Fecha: 2016-01-26 09:34:31
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

11

Armenia, Enero 25 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Armenia

Asunto : Solicitud Certificado de Alto Riesgo

De manera atenta me permito solicitar sea expedido CERTIFICADO DE ALTO RIESGO, al inmueble ubicado en el Barrio La Isabela Manzana 36 Casa 3 A.

Anexo para tal efecto Copia Certificado de Tradición.

Cordialmente,

Aracelly Giraldo Jiménez

Aracelly Giraldo Jimenez

Representante Legal Familiar –Propietaria

Notificación : Barrio La Isabela Manzana 36 Casa 3 A

Tel. 316 449 58 38

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 23 de Enero de 2008 a las 02:14:57 pm

Con el turno 2008-280-6-1035 se calificaron las siguientes matrículas:
280-42850

Nro Matricula:280-42850

CIRCULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 010101110004000
MUNICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE 3-A MANZANA 36 U. JESUS MARIA OCAMPO (B. LA ISABELA)

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 21/1/2008 Radicación 2008-280-6-1035
DOC: ESCRITURA 67 DEL: 16/1/2008 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 10.701.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTA ALZATE LUZ MARY CC# 29134286
A: JIMENEZ DE GIRALDO LUZ DARY CC# 24685735 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Dia |Mes |Año | Firma

24 ENE 2008

Usuario que realizo la calificacion: 3738

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0010
Armenia, Febrero 02 de 2016

Señora
Aracelly Giraldo Jimenez
Barrio la Isabela manzana 36 casa 3A.
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0111-0004-000 presenta las siguientes características:

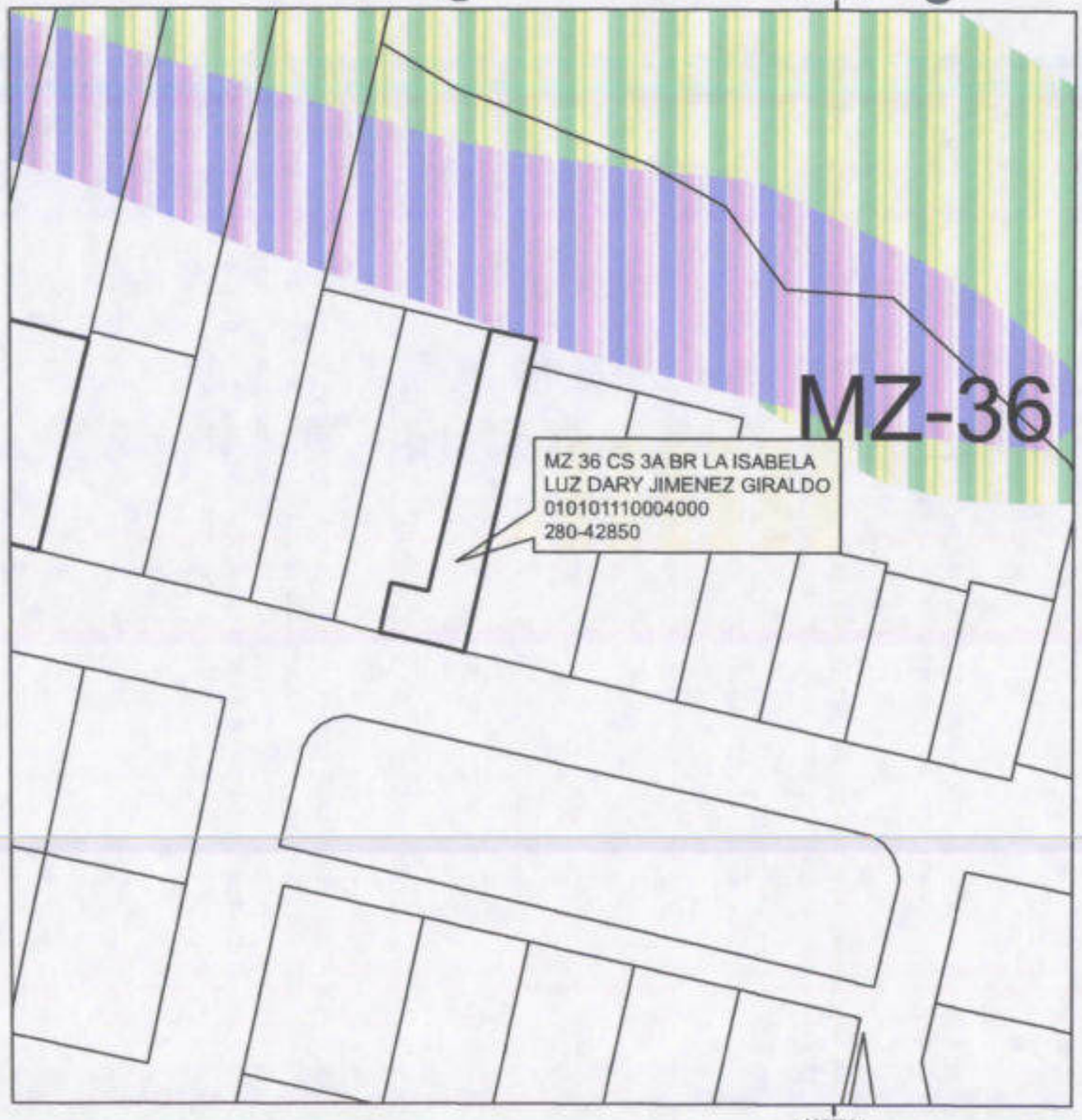
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Esta en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana 36 casa 3A barrio la Isabela, identificado con la ficha catastral 01-01-0111-0004-00 y matricula inmobiliaria 280-42850 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

Aracelly Giraldo
66 739 956



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ISABELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:397

43

5-7

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE6004
Ciudadano: SANDRA MILENA HERRERA VALENCIA
Fecha: 2016-01-28 09:09:41
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Katherine Mario Rodriguez

Armenia, Enero 25 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Armenia

Asunto : Solicitud Certificado de Alto Riesgo - Zona Protección Ambiental
Zona Riesgo Mitigante.

De manera atenta me permito solicitar sea expedido CERTIFICADO DE ALTO RIESGO, al inmueble ubicado en el Barrio La Isabela Manzana 36 Casa 3 B.

Anexo para tal efecto Copia Certificado de Tradición.

Cordialmente,

Sandra Milena Herrera Valencia

CC No. 41.934.494

Heredera Legitima

Notificación : Barrio La Isabela Manzana 36 Casa 3 B

Tel. 320 771 80 91

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-58206

Impreso el 27 de Enero de 2016 a las 02:46:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MENDEZ MARIN GLORIA INES
A: MORA GAITAN GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 6/4/1992 Radicación 92-004705
DOC: ESCRITURA 297 DEL: 26/3/1992 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA GAITAN GONZALO
A: GIRALDO IDARRAGA JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 6/4/1992 Radicación 92-004706
DOC: ESCRITURA 298 DEL: 26/3/1992 NOTARIA 1 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GIRALDO IDARRAGA JAIRO
A: ROJAS DIAZ JAIME DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 24/6/1992 Radicación 08392
DOC: ESCRITURA 1309 DEL: 23/6/1992 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DIAZ JAIME DE JESUS X
A: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL "BANCO UCONAL"

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 11/3/1993 Radicación 93-3890
DOC: ESCRITURA 604 DEL: 9/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 007
ESPECIFICACION: CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL BANCO UCONAL ANTES UNION COOPERATIVA NACIONAL FINANCIERA UCONAL
A: ROJAS DIAZ JAIME DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 25/3/1993 Radicación 93-004584
DOC: ESCRITURA 721 DEL: 24/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION EN CUANTO AL NUMERO DEL LOTE SEGUN CERTIFICADO CATASTRAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROJAS DIAZ JAIME DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 25/3/1993 Radicación
DOC: ESCRITURA 721 DEL: 24/3/1993 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA CON OTRO BIEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS DIAZ JAIME DE JESUS
A: HERRERA VILLEGAS LUIS HERNAN X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-58206

Impreso el 27 de Enero de 2016 a las 02:46:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 18/2/1986 RADICACIÓN: 86-001274 CON: ESCRITURA DE 11/2/1986
COD CATASTRAL: 63001010101110005000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-111-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CON CABIDA DE CIENTO CINCUENTA (150 M2) METROS CUADRDOS.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 168 DE 11 DE FEBRERO DE 1.986, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984)

COMPLEMENTACIÓN:
EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, EN MAYOR PORCION, POR ESCRITURA # 239 DE 28 DE ENERO DE 1.964, DELA NOTARIA 7. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1.964, EN $1.000.000,00.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 3A MZ: 36 URB/ LA ISABELA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-40552

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 11/2/1986 Radicación 86-00-1274
DOC: ESCRITURA 168 DEL: 11/2/1986 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.750
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: MENDEZ CARDONA ARCESIO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 28/5/1986 Radicación 86-00-5152
DOC: ESCRITURA 419 DEL: 27/5/1986 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 70.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ CARDONA ARCESIO
A: MORA GAITAN GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 14/8/1991 Radicación 91-0-10934
DOC: OFICIO 967 DEL: 13/8/1991 JUZGADO 16 DE FAMILIA DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (SEPARACION BIENES) ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ MARIN GLORIA INES
A: MORA GAITAN GONZALO X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/3/1992 Radicación 003985
DOC: OFICIO 346 DEL: 18/3/1992 JUZGADO 16 DE FLIA DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO LOTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-58206

Impreso el 27 de Enero de 2016 a las 02:46:38 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 impreso por: 70485
TURNO: 2016-280-1-9439 FECHA:27/1/2016
NIS: RR0+M90eINGogMeznQSRREUdPjPdHpTRMzry7yCwXNQ=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

DP-POT- CAR-0011
Armenia, Febrero 02 de 2016

Señora
Sandra Milena Herrera Valencia
Barrio la Isabela manzana 36 casa 3B.
Armenia, Quindío

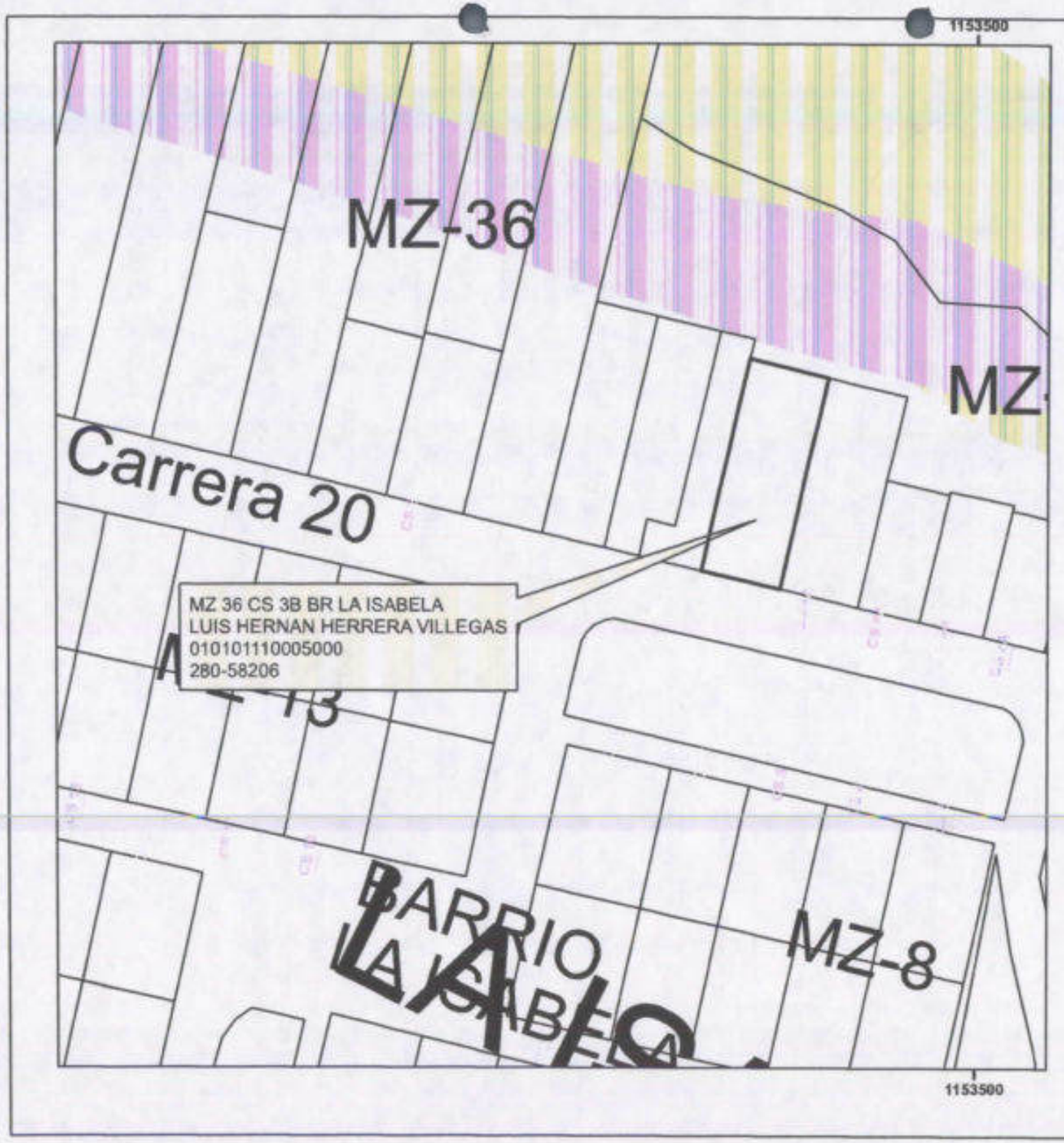
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0111-0005-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana 36 casa 3B barrio la Isabela, identificado con la ficha catastral 01-01-0111-0005-00 y matricula inmobiliaria 280-58206 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ISABELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0013
Armenia, Febrero 05 de 2016

Señor
Manuel F Orozco Castañeda
Constructora Soriano S.A.S
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0220-0002-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

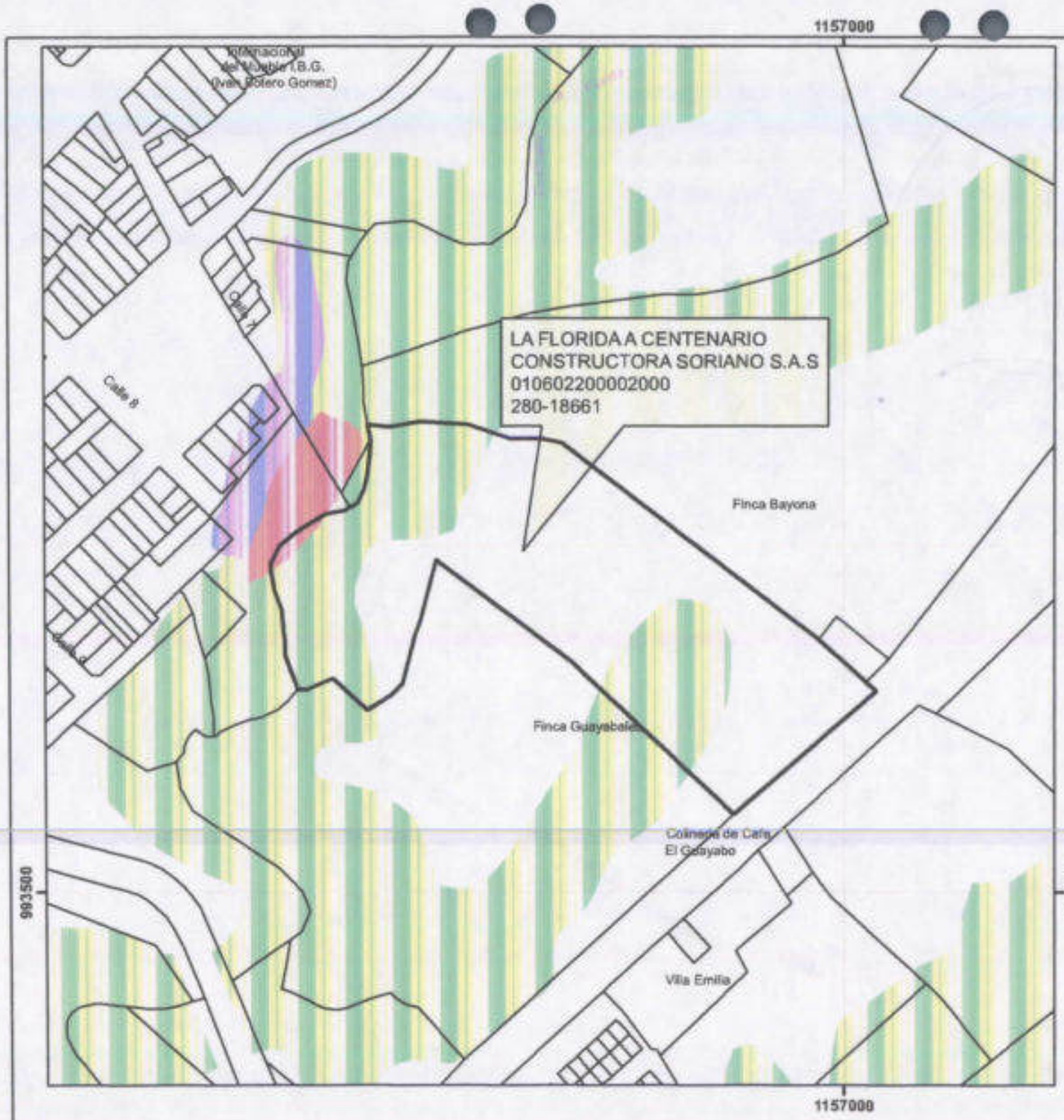
Nota: El predio ubicado en la calle 34A No 19A-12 barrio Miraflores, identificado con la ficha catastral 01-06-0220-0002-00 y matricula inmobiliaria 280-18661 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

23 FEB 2016

Manuel Felipe Orozco
C.C. 1094933384 Armenia, Quindío



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:2,500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0016
Armenia, Febrero 05 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
Bogotá.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0006391 de Febrero 03 de 2016.

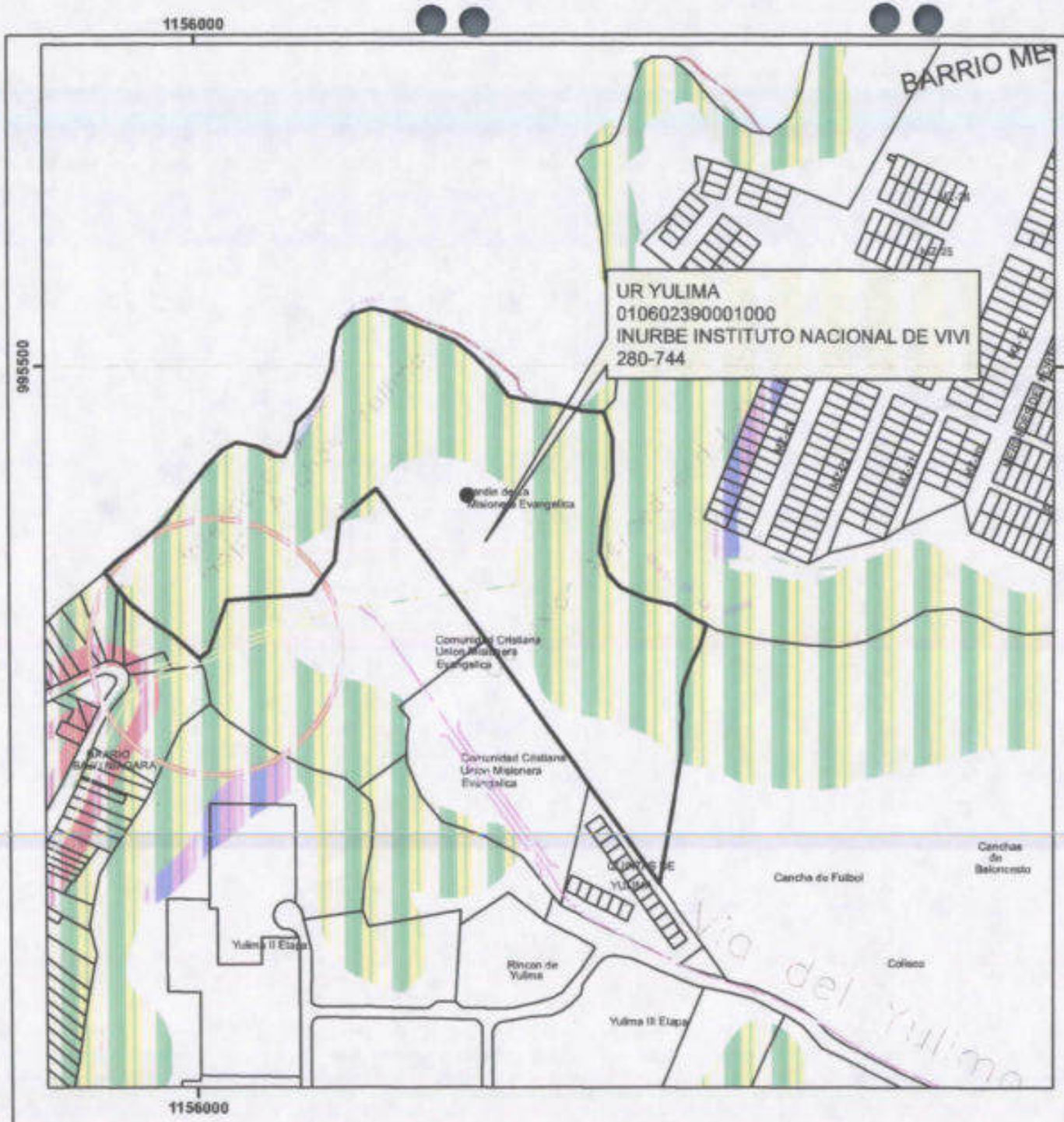
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0239-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio ubicado en el barrio la Isabela manzana 36 lote 1 Interior calle 34A No 19A-12 barrio Miraflores, identificado con la ficha catastral 01-06-0239-0001-00 y matricula inmobiliaria 280-744 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR YULIMA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 054 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:3,000

Armenia Quindio
Enero 27 del 2015.

Edwin ✓

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE5411
Ciudadano: AURA BUENO DAVILA
Fecha: 2016-01-27 11:47:12
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Doctora Claudia Milena Hincapie Alvarez.
Subdirectora de planeacion

Me dirijo a usted para Solicitarle. un Certificado de alto riesgo con del predio que se encuentra ubicado en la Variela Mnz. Arandillo 10. de Armenia Quindio. en el cual Anexo el siguiente documento.

Quedo Atenta.

Aura Bueno Davila
C.C 25023563 Q.
Cel. 3104966434

50

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE5411
Ciudadano: AURA BUENO DAVILA
Fecha: 2016-01-27 11:47:12
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Nro Matrícula: 280-148798

Impreso el 10 de Octubre de 2012 a las 03:04:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LIMITES
FECHA APERTURA: 11/9/2001 RADICACIÓN: 2001-17187 CON: ESCRITURA DE 7/9/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 630010001000002770000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2669 DE FECHA 06-09-2001 EN NOTARIA 3 DE ARMENIA LOTE N.10 MZNA ARENILLO CON AREA DE 37.91 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA 11 DE MAYO DEL 2001.---PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA QUE LE HICIERA LA SOCIEDAD OIKOS QUINDIO S.A. MEDIANTE ESCRITURA 2501 DEL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000.--POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2001, SE RECTIFICO AREA DEL LOTE --II.)--OIKOS QUINDIO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA MARIELA LTDA. POR VALOR DE $275,000.000.00 EN ESTE Y OTRO INMUEBLE, POR ESCRITURA 1059 DEL 9 DE MAYO DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DEL 2000.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 3149 DEL 28 DE JULIO DEL 2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DEL 2000, EN CUANTO A QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA DE CONFORMIDAD CON LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LA OFICINA DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE -----TAMBIEN FUE ACLARADA POR ESCRITURA 00838 DEL 18 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DEL 2001, EN EL SENTIDO DE INCREMENTAR EL PRECIO DE VENTA EN $300.000.000.00 MAS ESTE Y OTRO LOTE --III.)--URBAMNIZADORA LA MARIELA LIMITADA ADQUIRIO POR APORTE HECHO POR ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO EN ESTE Y DOS LOTES MAS POR VALOR DE $1.600.000.00 POR ESCRITURA 1877 DEL 22 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.983.---IV.)-ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL EN ESTE Y SIETE LOTE MAS, POR ESCRITURA 3056 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1.982.---V.)- ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, EN $1.000.000.00 POR ESCRITURA 874 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA ARENILLO LOTE #10 URBANIZACION LA MARIELA

COPIA
REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-145459

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/9/2001 Radicación 2001-17187
DOC: ESCRITURA 2669 DEL: 6/9/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-148798

Impreso el 10 de Octubre de 2012 a las 03:04:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 59516 Impreso por: 59516

TURNO: 2012-280-1-78184 FECHA:10/10/2012

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) JUDITH TERESA NARANJO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

51

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0015
Armenia, Febrero 05 de 2016

Señora
Aurora Bueno Davila
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0342-0010-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

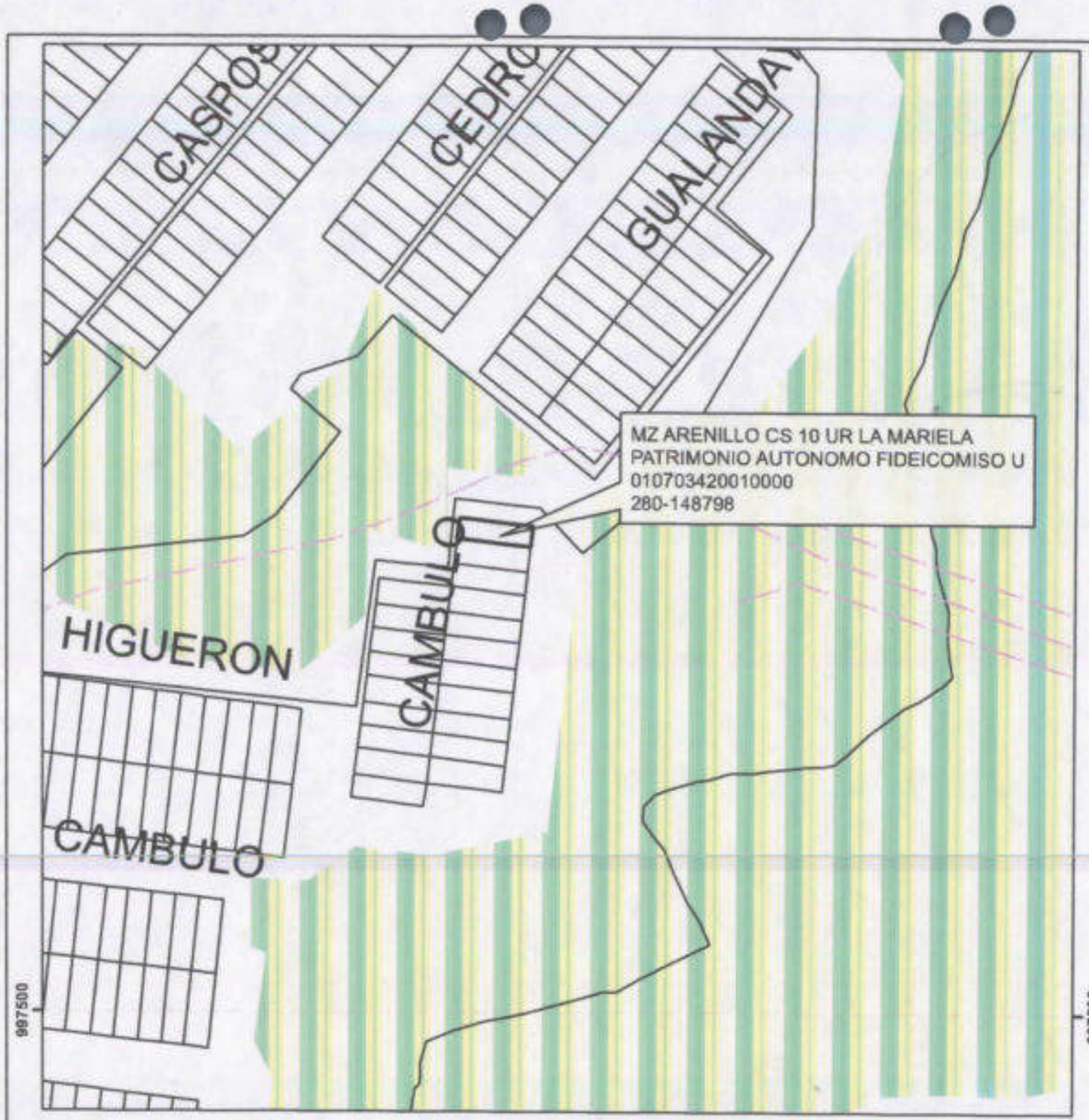
Nota: El predio ubicado en la urbanización la Mariela manzana Arenillo casa 10, identificado con la ficha catastral 01-07-0342-0010-00 y matricula inmobiliaria 280-148798 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora

Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

X Aurora Bueno Davila
C.C 25023563 Q.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:800

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0018
Armenia, Febrero 09 de 2016

Señora
Paola Serna Serna
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

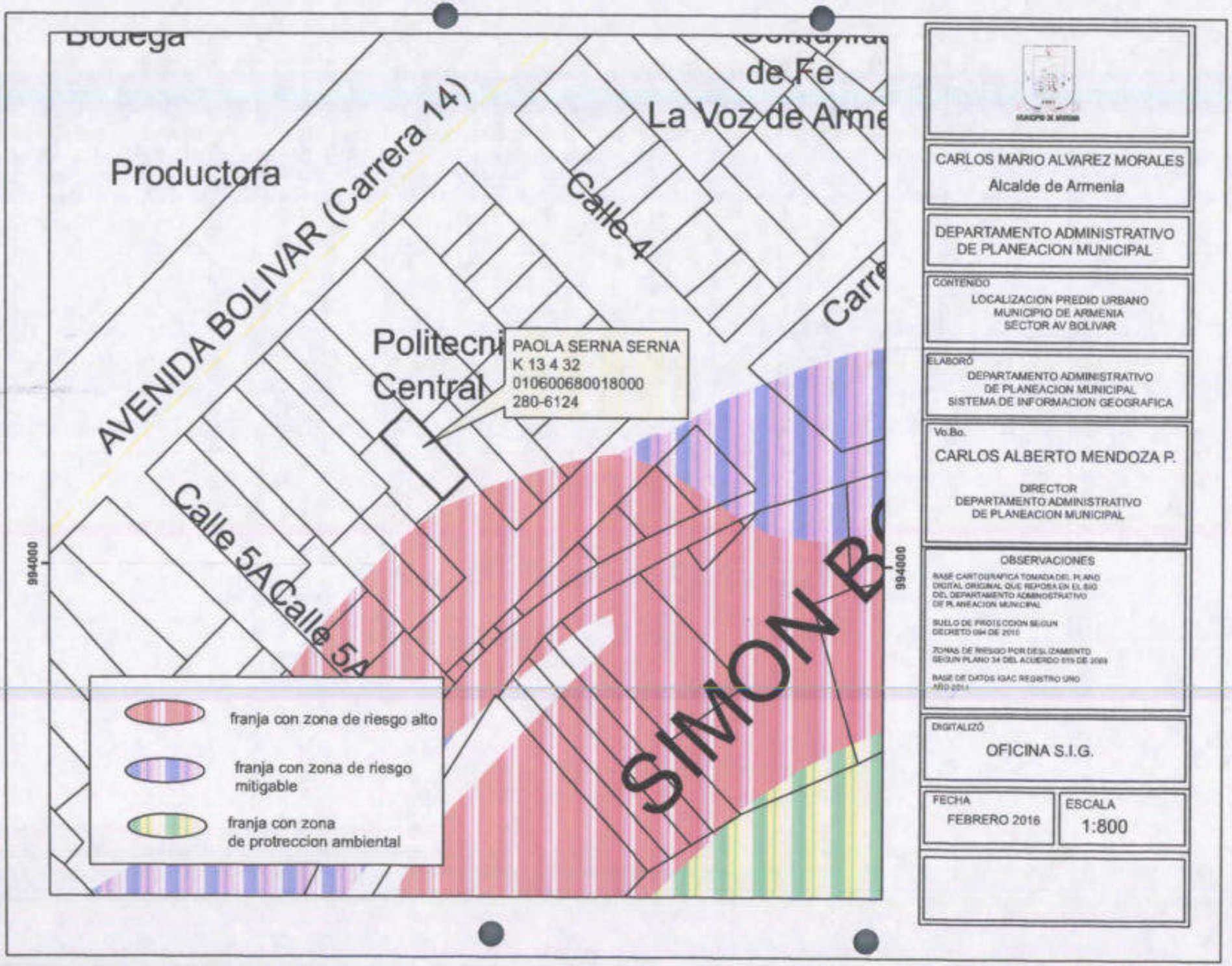
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-06-0068-0018-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Carrera 13 No 4-32, identificado con la ficha catastral 01-06-0068-0018-00 y matricula inmobiliaria 280-6124 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A.


Bodega
Productora
AVENIDA BOLIVAR (Carrera 14)
Calle 4
de Fe
La Voz de Arme
Politecni
Central
PAOLA SERNA SERNA
K 13 4 32
0106006800180000
280-6124
Calle 5A
Calle 5A
994000
994000
SIMON B
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA SECTOR AV BOLIVAR
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 515 DE 2009
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2011
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
FEBRERO 2016
ESCALA
1:800

53

5.7

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE10189
Ciudadano: AMANDA GUINAND ARIAS
Fecha: 2016-02-08 14:11:46
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Codigo: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Pagina 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACION
08	02	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CEDULA
Amanda Guinand A.	41-896-740.
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

anexo información Transcrito para planeación. (1 hoja)

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Notificar: Secretaria de Educación Municipal - area administrativa. CAM- Celular: 3145122364

FECHA DE IMPLEMENTACION	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACION

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN El. SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0019
Armenia, Febrero 10 de 2016

Señora
Amanda Guinard Arias
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

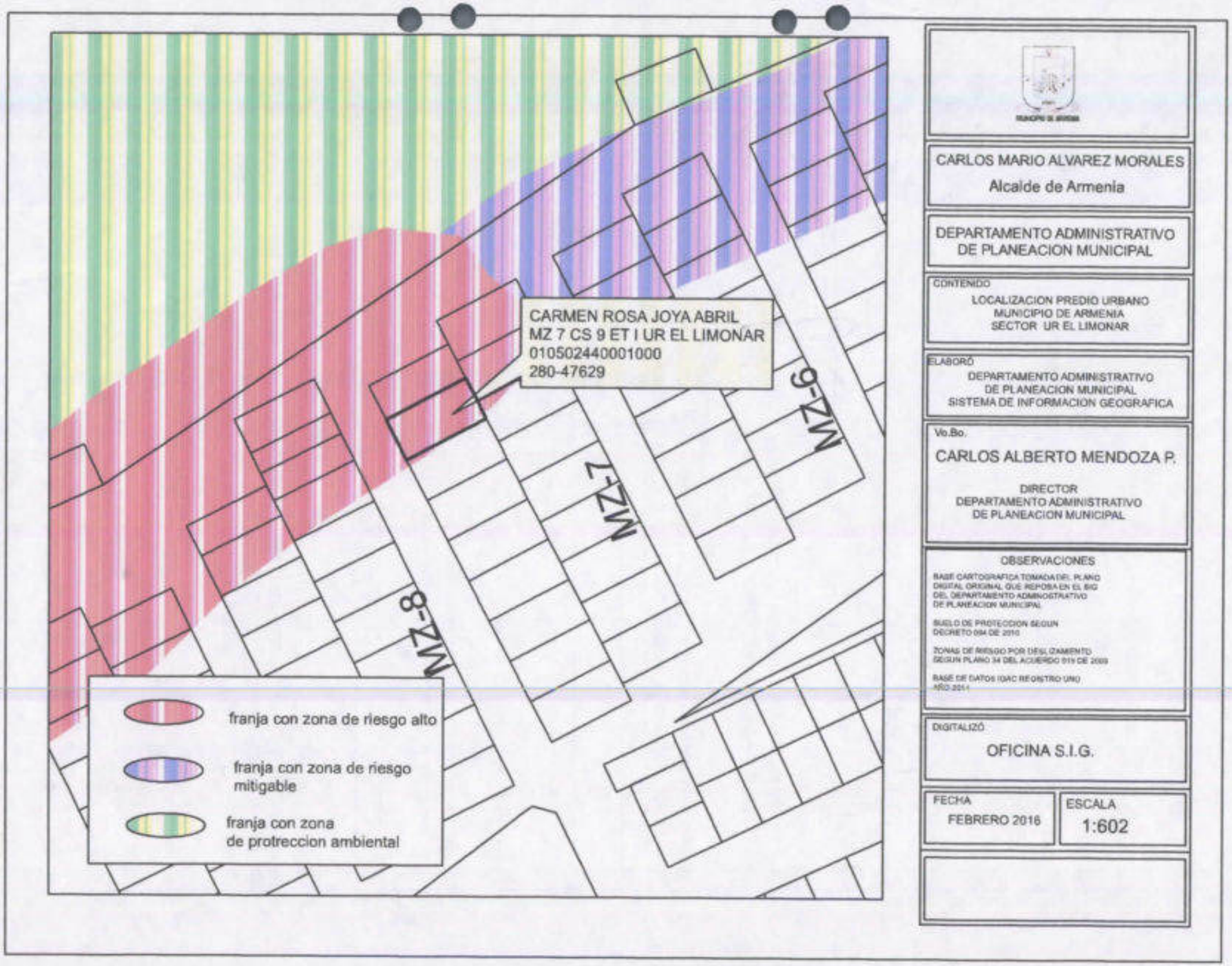
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0244-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana 7 casa 9 etapa I urbanización el Limonar, identificado con la ficha catastral 01-05-0244-0001-00 y matricula inmobiliaria 280-47629 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



No se puede entregar es un lote sin fecha 15 02 - 2016. 11:30 A

55

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DIA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
11	2	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Mauricio Sanchez Lopez	9728968
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3005328000

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito comedidamente sea expedido Concepto de Alto Riesgo del Predio C10 AN 19-34 el Bolvery, distinguido con el # catastral 01-07-00-00-014-0001-0-00-00-0000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE10755
Ciudadano: MAURICIO SANCHEZ LOPEZ
Fecha: 2016-02-11 11:03:08
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	X	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

Rdo. 11/2/2016

DP-POT- CAR-0021
Armenia, Febrero 11 de 2016

Señor
Mauricio Sánchez López
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

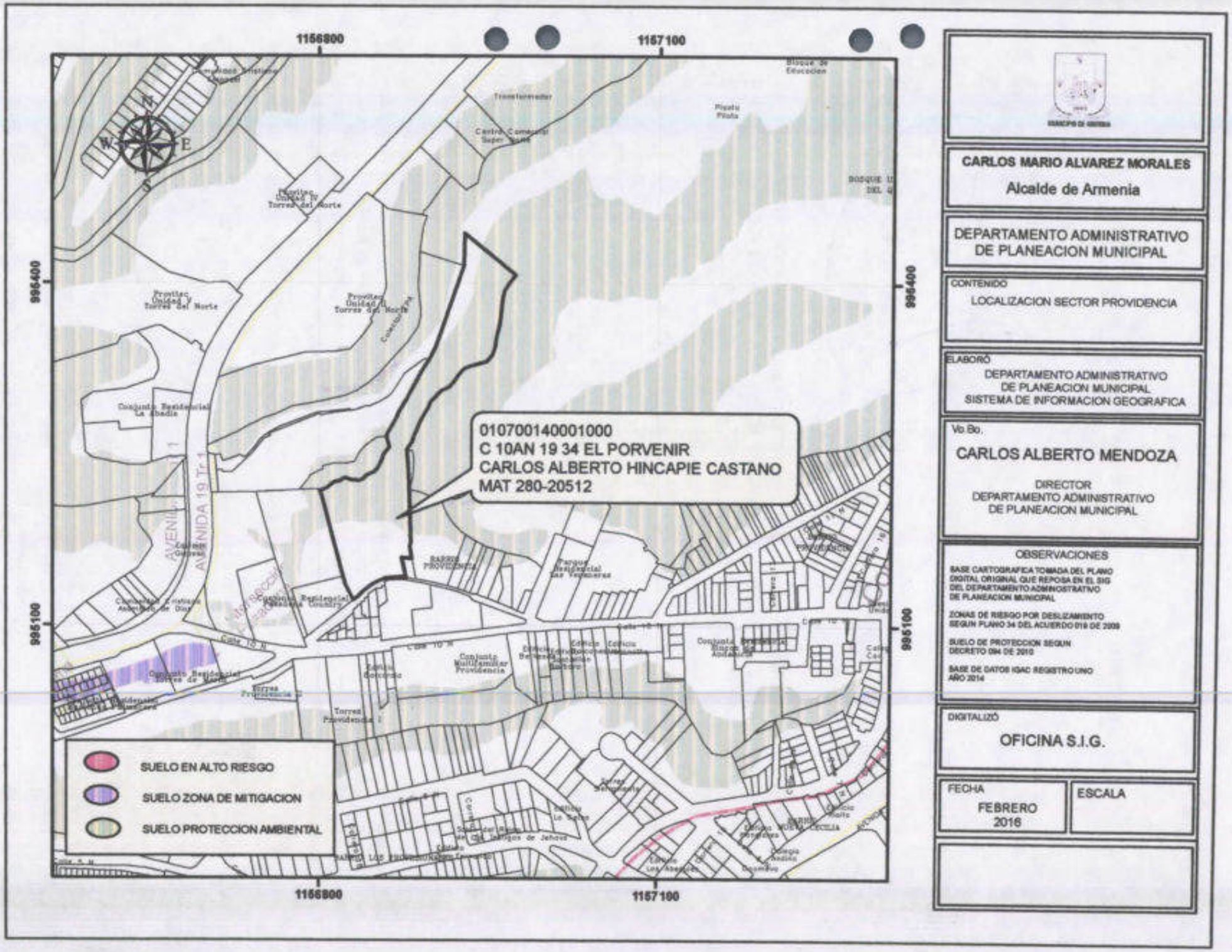
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0014-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Calle 10AN No 19-34 El Porvenir, identificado con la ficha catastral 01-07-0014-0001-00 y matricula inmobiliaria 280-20512 143917 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PROVIDENCIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	

57

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE10449
Ciudadano: JORGE FABIAN CARREÑO
Fecha: 2016-02-09 16:03:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q. 08 de febrero de 2016

Señora:

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Sub directora planeación municipal
Lc.

REF. Solicitud Certificado de Riesgo

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito solicitar certificado de alto riesgo para la vivienda que se encuentra ubicada en el barrio ciudadela la patria en la manzana. 84 casa Nº 12 con matricula inmobiliaria Nº 280-107703, ficha y avaluó catastrar Nº 01-03-0870-0034-000
Esto es con el fin de cumplir con la documentación exigida por el fondo nacional del ahorro

Gracias por la atención prestada

Anexo certificado de tradición y libertad

Atte,

Jorge Fabián Carreño Núñez
C.C. Nº 9.731.349 de Armenia Q.
Cel. 3117202730

58

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La seguridad de la fe pública

Certificado de Tradición en Línea
Original

Oficina de Registro de Instrumentos Publicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201602029695
Referencia/CUS: 23500201602029695
Fecha: 09 de Febrero de 2016 a las 12:26:03 **Valor:** $14,800

CIRCULO EMISOR: ARMENIA
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201602029695 **MATRICULA:** 107703 **ARMENIA**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el número PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

La validez de este documento, si fue expedido por un tercero o efecty podrá verificarse en la página www.certificadodetradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602029695 **Nro Matrícula: 280-107703**

Pagina 1

Impreso el 9 de Febrero de 2016 a las 12:25:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 15-06-1995 RADICACIÓN: 95-010107 CON: ESCRITURA DE: 13-06-1995

CODIGO CATASTRAL: **63001010308700034000** COD CATASTRAL ANT: 01.03.0870.0034.000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 38.50 MTS CUADRADOS. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 999 DEL 13 DE JUNIO DE 1995 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

1.)-FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA ADQUIRIO CINCO LOTES EXCLUYENDO AREAS COMUNES DE BIENES DE USO PUBLICO, POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 709 DEL 10 DE ABRIL DE 1.995 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ABRIL DE 1.995, POR ESTA ESCRITURA SE VERIFICO ENGLOBAMIENTO. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 976 DEL 26 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1.995 EN EL SENTIDO DE QUE EL AREA TOTAL DE ESTE LOTE ES DE 103.562 M2.-11.)-EL INMUEBLE FUE ADQUIRIDO EN 5 LOTES ASI:EL MUNICIPIO DE ARMENIA ADQUIRIO TRES LOTES CON DESTINO A LA CONSTRUCCON DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL POR COMPRA A GUILLERMO MORENO RIOS EN $326.206.000.00 POR ESCRITURA 7888 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1.993.-111.)-GUILLERMO MORENO RIOS ADQUIRIO TRES LOTES Y UNO DIFERENTE EXCLUYENDO UN LOTE DE 15.00 MTS. DE FRENTE, POR 65.00 MTS. DE FONDO POR COMPRA A DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ EN $49.000.000.00 POR ESCRITURA 5332 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 1.993.--IV.)-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ ADQUIRIO UN LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE PETRONILA AGUIRRE VDA. DE BEDOYA EN $514.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.989.--V.)-PETRONILA AGUIRRE V. DE BEDOYA ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE JUAN ESTEBAN BEDOYA PATIÑO EN $20.400.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.954 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.955.-VI.)-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A JUAN DE JESUS ARREDONDO EN $664.000.00 POR ESCRITURA 2238 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1.988 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE DICIEMBRE DE 1.988.-VII.)-JUAN DE JESUS ARREDONDO ADQUIRIO POR COMPRA A GREGORIO TARQUINO PEREZ EN $240.000.00 POR ESCRITURA 1472 DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.987 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1.987.--VIII.)-GREGORIO TARQUINO PEREZ ADQUIRIO POR REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO CONTRA HELY SUAREZ EN $240.000.00 EN SENTENCIA DEL 11 DE MAYO DE 1.987 DEL JUZ 3. C.CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 10 DE JULIO DE 1.987.--IX.)-HELY SUAREZ ADQUIRIO POR COMPRA A JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO EN $25.000.00 POR ESCRITURA 2013 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.976 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DE 1.976.---X.)-JAIR ANTONIO MUÑOZ CASTAÑO ADQUIRIO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLASA JARAMILLO EN $7.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.1. C.MPAL. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 20 DE FEBRERO DE 1.975 SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1.975.--XI.)-NICOLASA JARAMILLO ADQUIRIO POR COMPRA A IGNACIO MUÑOZ EN $100.00 POR ESCRITURA 814 DEL 21 DE JULIO DE 1.924 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.924.-XII.)-DARIO VASQUEZ ORDOÑEZ (NUMERAL III) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS EN $186.000.00 POR ESCRITURA 885 DEL 9 DE MAYO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.983.--XIII.)-ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION Y EN DOS LOTES ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE SERGIO VARGAS BUITRAGO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZ.2. C.CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.977 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 18 DE ABRIL DE 1.978 SE LES ADJUDICO A ERNESTINA QUICENO VDA. DE VARGAS Y GUSTAVO VARGAS QUICENO EN $520.000.00 LOS INMUEBLES DE CUYA TRADICION SE TRATA CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1029 DEL 28 DE ABRIL DE 1.978 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MAYO DE DE 1.978, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA MITAD DE 12 HAS. 8.000 MTS. EN LOS INMUEBLES A ANIBAL ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS CUOTA DE 1/3 PARTE PARA EL PRIMERO Y CUOTA DE 2/3 PARTES PARA EL SEGUNDO EN $120.000.00 CON OTRO LOTE SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JUZ.3. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 22 DE MAYO DE 1.980 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE ERNESTINA QUICENO CASTRILLON VDA. DE VARGAS (SIC) REGISTRADO EL 30 DE MAYO DE 1.980 SE LE ADJUDICO A SEBREING LTDA. CUOTAS EN LOS INMUEBLES EN $2.625.000.00 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA 1424 DEL 25 DE JUNIO DE 1.980 NOTARIA 2A. ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JULIO DE 1.980, GUSTAVO VARGAS QUICENO VENDIO CUOTA EN LOS INMUEBLES A SEBRING LIMITADA EN $100.000.00 CON OTRO LOTE POR ESCRTURA 2963 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1.980 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.981, SEBRING LTDA. VENDIO CUOTA DE 1/4 PARTE EN LOS INMUEBLES A PABLO ECHEVERRI BOTERO EN $681.250.00 CON OTRO LOTE.--XIV.)-ERNESTINA QUICENO DE VARGAS (SIC) FUE QUIEN ADQUIRIO EN PERMUTA CON MIGUEL GOMEZ GOMEZ EN $43.294.62 LOS INMUEBLES CON OTRO LOTE POR ESCRITURA 876 DEL 20 DE JUNIO

La validez de este documento, si fue expedido por pin bajito o efecty podrá verificarse en la página www.certificadosdetradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602029695 **Nro Matrícula: 280-107703**

Impreso el 9 de Febrero de 2016 a las 12:25:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 1.947 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.947.--XV.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II.) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ISAURO ROJAS VELASQUEZ Y MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO CON LA ADVERTENCIA QUE EL BIEN SE DESTINARA PARA EL BENEFICIO COMUN EN $214.680.000.00 POR ESCRITURA 149 DEL 13 DE ENERO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1.994, ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 1080 DEL 8 DE MARZO DE 1.994 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1.994 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE ES PREDIO RURAL Y EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE LA FICHA CATASTRAL --XVI)-MARIA JESUS ROJAS DE GIRALDO E ISAURO ROJAS VELASQUEZ ADQUIRIERON POR COMPRA A SEBRING LIMITADA Y PABLO ECHEVERRI BOTERO EN $2.600.000.00 POR ESCRITURA 3056 DEL 17 DE DIBCIEMBRE DE 1.984 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 LO VENDIDO FUE UN LOTE DE 7 HAS. 1.200 M2. COMO CUERPO CIERTO Y UN LOTE DE 4 HAS. 1.300 M2. ES FALSA TRADICION. ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 500 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.985 NOTARIA 3. DE ARMENA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1.985 EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA SE ENTIENDE HECHA POR TODOS LOS PROPIETARIOS EN CUANTO A LA TRADICION Y CABIDA DEL INMUEBLE XVII.)ANIBAL ECHEVERRI BOTERO, SEBRING LIMITADA, PABLO ECHEVERRI BOTERO Y HERNANDO CASTELLANOS ADQUIRIERON COMO SE DIJO EN EL NUMERAL XIII Y DE ALLI XIV. LA TRADICION ES LA MISMA.--XVIII.)-EL MUNICIPIO DE ARMENIA (NUMERAL II) ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VVIENDA DE INTERES SOCIAL EN $250.730.000.00 POR ESCRITURA 3692 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1.994.-XIX.)ALBEIRO DE JESUS CASTAÑO AGUDELO ADQUIRIO POR COMPRA A DORA BOTERO DE GARCES EN $35.000.000.00 POR ESCRITURA 4836 DEL 30 DE AGOSTO DE 1.983 NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1.993.--XX.)-DORA BOTERO DE GARCES ADQUIRIO EN PARTICION CON ALBERTO BOTERO MARQUEZ, MYRIAM BOTERO DE GOMEZ Y JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ POR ESCRITURA 3526 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.986.-XXI.)-JAIRO ANTONIO BOTERO MARQUEZ, DORA BOTERO DE GARCES, ALBERTO BOTERO MARQUEZ Y MYRIAM BOTERO DE GOMEZ ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR COMPRA A ROBERTO BOTERO GAVIRIA EN $1.338.000.00 POR ESCRITURA 2543 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.975 NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE DICIEMBRE DE 1.975.-NOTA: SEGUN ESCRITURA # 2822/02-11-2001 DE LA NOTARIA 5ª DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: U

1) [illegible]E 12 MANZANA 84 CIUDADELA LA PATRIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

103106

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-06-1995 Radicación: 10107

Doc: ESCRITURA 999 DEL 13-06-1995 ARMENIA - NOTARIA 4 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1996 Radicación: 96-8458

Doc: ESCRITURA 4 DEL 04-01-1996 QUIMBAYA - NOTARIA VALOR ACTO: $167.040.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 105 APORTE ESTE Y 231 LOTES MAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por pin basico o efecty podrá verificarse en la página www.certificadodetradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de bloccos en la página www.certificadoenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602029695 **Nro Matrícula: 280-107703**

Impreso el 9 de Febrero de 2016 a las 12:25:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE ARMENIA (SIC)

A: OPCA LIMITADA, SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-06-1997 Radicación: 97-12144

Doc: RESOLUCION 040 DEL 12-06-1997 ARMENIA - PLANEACION MUNICIPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA ESTE Y 41 LOTES MAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA OPCA LIMITADA. X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 97-13762

Doc: ESCRITURA 824 DEL 28-06-1997 QUIMBAYA - NOTARIA VALOR ACTO: $12.570.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "OPCA LIMITADA SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA" NIT: 8010003483

A: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICY CC 41890237 X

A: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA CC 43555353 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 97-13762

Doc: ESCRITURA 824 DEL 28-06-1997 QUIMBAYA - NOTARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICY CC 41890237 X

DE: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA CC 43555353 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-07-1997 Radicación: 97-13762

Doc: ESCRITURA 824 DEL 28-06-1997 QUIMBAYA - NOTARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICY CC 41890237 X

DE: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA CC 43555353 X

A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: HIJOS MENORES ACTUALES

A: SU FAVOR

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-10-2006 Radicación: 2006-280-6-17773

Doc: OFICIO 1041 DEL 29-09-2006 ARMENIA - JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por primer acto o efecto podrá verificarse en la página www.certificadodetradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602029695 **Nro Matrícula: 280-107703**

Impreso el 9 de Febrero de 2016 a las 12:25:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BCSC S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICI X

A: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-280-6-22807

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 28-11-2006 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICI CC. 41.890.237 (SIC) X

A: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA CC 43555353 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-280-6-22807

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 28-11-2006 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $12,317,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 AUTORIZADA POR OFICIO 3314 DE 11-12-06 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICI CC. 41.890.237 (SIC)

DE: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA CC 43555353

A: BCSC S.A. NIT. 860.007.335-4 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-280-6-22807

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 28-11-2006 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A. ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA X

A: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICI CC. 41.890.237 (SIC)

A: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA CC 43555353

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-280-6-2446

Doc: OFICIO 72 DEL 31-01-2007 ARMENIA - JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: HERNANDEZ SANCHEZ GLORIA DEICI

A: QUINTERO OSPINA MARTHA GLORIA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 10-12-2008 Radicación: 2008-280-6-22018

Doc: ESCRITURA 3724 DEL 03-12-2008 ARMENIA - NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $8,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por ventanilla o efecty podrá verificarse en la página www.certificadosdetradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de tiocas en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602029695 **Nro Matrícula: 280-107703**

Impreso el 9 de Febrero de 2016 a las 12:25:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BCSC S.A NIT 8600073354

A: ARIAS ROJAS MARIA DEL PILAR CC 41908965 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-01-2009 Radicación: 2009-280-6-1279

Doc: ESCRITURA 170 DEL 22-01-2009 ARMENIA - NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $9,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ROJAS MARIA DEL PILAR CC 41908965

A: VARGAS OROZCO STEPHANY CC 1094913164 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-06-2011 Radicación: 2011-280-6-10320

Doc: ESCRITURA 1870 DEL 03-06-2011 ARMENIA - NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $10,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS OROZCO STEPHANY CC 1094913164

A: CARRE\O NU\EZ JORGE FABIAN CC 9731349 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-2475 Fecha: 07-09-2011

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN EL SENTIDO QUE ESTA CANCELA LA #6. SI VALE. ART. 35 DECRETO LEY 1250/70

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por pin bajito o efecty podrá verificarse en la página www.certificadodetradicionyllibertad.com o si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602029695 **Nro Matricula: 280-107703**

Impreso el 9 de Febrero de 2016 a las 12:25:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-14864 **FECHA: 09-02-2016**

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Edwin ✓

65

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE4806
Ciudadano: BEATRIZ ELENA MEJIA SUAREZ
Fecha: 2016-01-26 15:27:41
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Enero 25/2016.

Doctora

Claudia Milena Hincapie Alvarez
subdirectora de planeación

Armenia.

Asunto: Solicitud Certificado de Alto Riesgo,
zona de proteccion ambiental,
zona de riesgo Mitigable.

De manera atenta me permito Solicitar sea expedido certificado de Alto Riesgo, al inmueble ubicado en el Barrio la Isabela Manzana 36 Casa 1. Lote interno. Nº Matrícula: 280-35441

Anexo para tal efecto Copia Certificado de tradicion.

Cordialmente

Beatriz elena Mejia Suarez.
CC: 42.029.203
tel: 3136378656.

Notificacion: Barrio la Isabela Manzana 36 casa 1.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Hoja: 1

Impreso el 13 de Abril de 2010 a las 09:34:11 am

El turno 2010-280-6-6305 se calificaron las siguientes matriculas:
10684 280-35441

Nro Matricula: 280-10684

CULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-01-0116-0002-000
NICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

RECCION DEL INMUEBLE
LOTE 1 MZNA 36 URB. JESUS MARIA OCAMPO

OTACIÓN: Nro: 27 Fecha 12/4/2010 Radicación 2010-280-6-6305
DE ESCRITURA 1302 DEL: 9/4/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 50.321.000
PECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458
EJIA SUAREZ BEATRIZ ELENA CC# 42029203 X

Nro Matricula: 280-35441

Lote interno.

CULO DE REGISTRO: 280 ARMENIA No. Catastro: 01-01-0116-0017-000
NICIPIO: ARMENIA DEPARTAMENTO: QUINDIO VEREDA: ARMENIA TIPO PREDIO: URBANO

RECCION DEL INMUEBLE
LOTE 1 MZA 36 U/ JESUS MARIA OCAMPO ISABELA INTERIOR

OTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/4/2010 Radicación 2010-280-6-6305
DE ESCRITURA 1302 DEL: 9/4/2010 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 50.321.000
PECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO INMUEBLE.
RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
VARON BERNAL MARIA GLADYS CC# 24468458
EJIA SUAREZ BEATRIZ ELENA CC# 42029203 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 2

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Abril de 2010 a las 09:34:11 am

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Dia	Mes	Año	Firma
15	04	2010	

Usuario que realizo la calificacion: 51847

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0014
Armenia, Febrero 05 de 2016

Señora
Beatriz Elena Mejía Suarez
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0116-0017-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en el barrio la Isabela manzana 36 lote 1 Interior calle 34A No 19A-12 barrio Miraflores, identificado con la ficha catastral 01-01-0116-0017-00 y matricula inmobiliaria 280-35441 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A.

29 FEB 2016

x Beatriz Mejía.
42.029.203.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ISABELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:800

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0022
Armenia, Febrero 15 de 2016

Señora
Alba Roció Gutiérrez Echeverry
Carrera 14 No 23-27 oficina 709
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0242-0016-000 presenta las siguientes características:

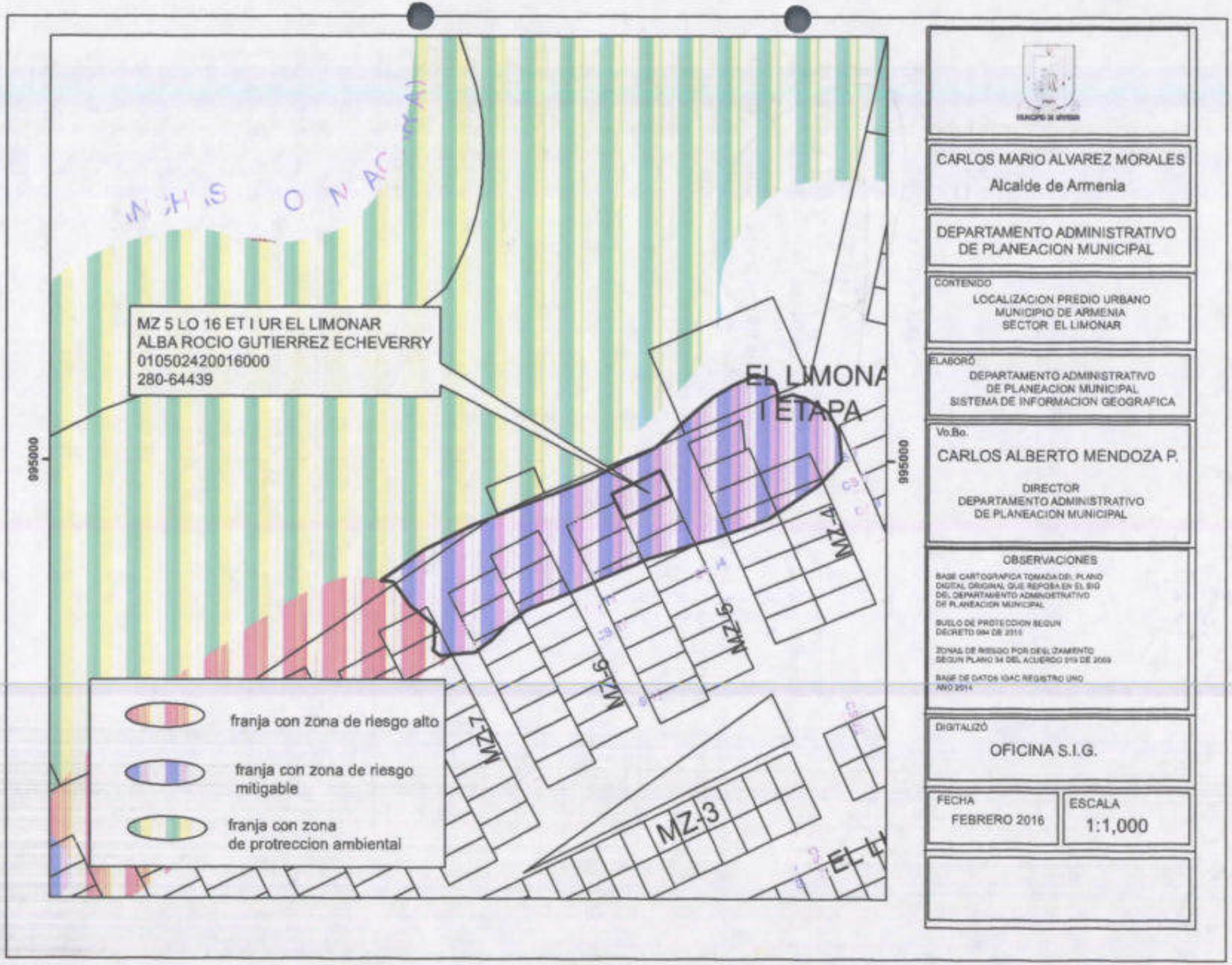
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana 5 lote 16 etapa I Urbanización el Limonar, identificado con la ficha catastral 01-05-0242-0016-00 y matricula inmobiliaria 280-64439 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

Lo recibo 806
23/02/16
2:00 PM
Portatil



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL LIMONAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:1,000

57

69

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE10621
Ciudadano: MARIA ORANISA CASTILLO DELGADO
Fecha: 2016-02-10 15:22:58
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 10 de Febrero de 2016

Doctora
Claudia Milena Mincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud Cartificado de Alto riesgo

YO: Maria Oranisa Castillo Delgado, con c.c.# 34.042.800, solicito comedidamente, certificación en la referencia, del predio - ubicado en la Mza Gualanday casa # 11 La Mariela de Armenia Q, con ficha catastral # 01-07-0333-0011-000 y matricula inmobiliaria # 280-148681, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicosde acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se - encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para trámites de venta.

Atentamente:

Maria Oranisa Castillo Delgado

Maria Oranisa Castillo Delgado
c.c.# 34.042.800
cel 3154468068

10/Febrero/2016

Armenia - Quindio

Petición: Certificado de Alto Riesgo

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE10669
Ciudadano: BRAYAN STEVEN ARIAS VELEZ
Fecha: 2016-02-10 16:42:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Señores:
Alcaldia de Armenia

oficina:
Planeación

Me dirijo a ustedes en acto de solicitar un certificado de alto Riesgo de la vivienda del Barrio Mz F#74 Paraiso Perteneciente a la Señora Yuri Andrea Guzmán Jaramillo con C.C. 41.951.648 A.Q.

Brayan Steven Arias Velez
CC 1.094.922.887 A.Q.

Notificación: Barrio Paraiso Mz F#74
Tel: 313.266.5244

71

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Certificado de Tradición en Línea
Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201602033874
Referencia/CUS: 23500201602033874
Fecha: 10 de Febrero de 2016 a las 11:37:37 **Valor:** $14,800

CIRCULO EMISOR: ARMENIA
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201602033874 **MATRICULA:** 11950 **ARMENIA**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el número PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

La validez de este documento, si fue expedido por pin basico o efecty podra verificarse en la página www.certificados-tradicionylibertad.com.co si fue expedido por medio de kioscos en la pagina www.certificadosenlinea.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602033874 **Nro Matrícula: 280-11950**

Pagina 1

Impreso el 10 de Febrero de 2016 a las 11:37:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 29-04-1976 RADICACIÓN: 76-000970 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-04-1976
CODIGO CATASTRAL: 010501920006000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO, ALINDERADO ASI: POR EL NORESTE, CON EL LOTE 75, EN 18 MTS, POR EL NOROESTE, CON VIA PUBLICA, EN 7 MTS, POR EL SUROESTE, CON EL LOTE 73, EN 18 MTS, Y POR EL SUR, CON EL LOTE 63 EN 7 MTS.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: U
1) LOTE 74 URB. EL PARAISO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
110934

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-12-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1596 DEL 28-11-1960 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $3,393.5
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: GARCIA DE BONILLA OFELIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-01-1973 Radicación
Doc: ESCRITURA 71 DEL 22-01-1973 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA DE BONILLA OFELIA
A: RAMIREZ SUAREZ ARLEY X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-06-2006 Radicación: 2006-10346
Doc: ESCRITURA 1469 DEL 15-06-2006 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $20,100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ SUAREZ ARLEY C.C 7.511.033
A: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA CC 41951648 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-11-2007 Radicación: 2007-280-6-21614
Doc: ESCRITURA 3732 DEL 02-11-2007 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $5,000,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA CC 41951648 X
A: CADENA ARIZA ALVARO CC 7508487

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por primera vez, podrá verificarse en la página www.certificadosinmediatos.com o si fue expedido por medio de turnos en la página www.certificadosenlinea.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602033874 **Nro Matrícula: 280-11950**

Impreso el 10 de Febrero de 2016 a las 11:37:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-04-2008 Radicación: 2008-280-6-6428

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 07-04-2008 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA ARIZA ALVARO CC 7508487

A: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-05-2013 Radicación: 2013-280-6-9096

Doc: ESCRITURA 1892 DEL 27-05-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA CC 41951648 X

A: CADENA ARIZA ALVARO CC 7508487

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-06-2013 Radicación: 2013-280-6-9707

Doc: ESCRITURA 1995 DEL 05-06-2013 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 1892 DE 27-05-2013 NOTARIA 1. DE ARMENIA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA CC 41951648 X

A: CADENA ARIZA ALVARO CC 7508487

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 07-07-2015 Radicación: 2015-280-6-11562

Doc: ESCRITURA 2254 DEL 06-07-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y SU POSTERIOR AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA ARIZA ALVARO CC 7508487

DE: CADENA ARIZA ALVARO CC 7508487

A: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA CC 41951648 X

A: GUZMAN JARAMILLO YURI ANDREA CC 41951648 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***

***

***

***

***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por un kiosko o efecty podrá verificarse en la página www.certificados-tradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosinmediatos.com

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602033874 **Nro Matrícula: 280-11950**

Impreso el 10 de Febrero de 2016 a las 11:37:20 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-15302 **FECHA: 10-02-2016**

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0024
Armenia, Febrero 16 de 2016

Señor
Brayan Steven Arias Vélez
Barrio Paraíso Manzana K Casa 74
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0192-0006-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

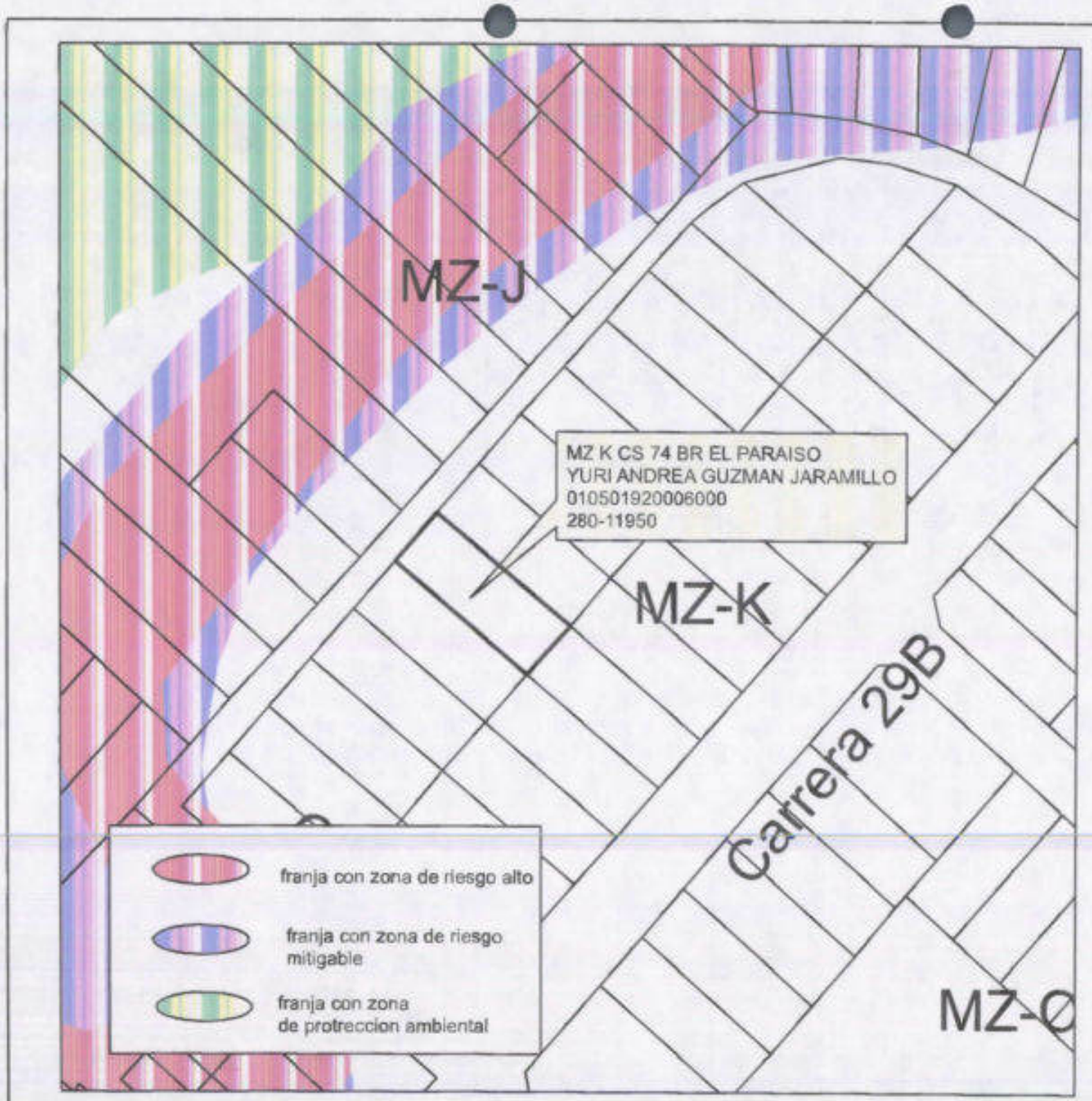
Nota: El predio ubicado en el Barrio Paraíso Manzana K Casa 74, identificado con la ficha catastral 01-05-0192-0006-00 y matricula inmobiliaria 280-11950 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

2:Pm 16/02/2016

Nelly Jaramillo Gaitán



CARLOS MARIO ALVAREZ MC RALE
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTR TIVC
DE PLANEACION MUNICIF L

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBA O
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL PARAISO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMIP STRAT VO
DE PLANEACION MU ICIPAL
SISTEMA DE INFORMACIO GEOGI AFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO M ENDOZA F
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINI TRATIVO
DE PLANEACION MUN IPAL

OBSERVACIONE
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DE: PL
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVC
DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 046 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 616 DE 200
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G

FECHA
FEBRERO 2016

ES LA
300

76

DP-POT- CAR-0025
Armenia, Febrero 16 de 2016

Señora
María Oranisa Castillo Delgado
Urbanización La Mariela Mz Gualanday Casa 11
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0333-0011-000 presenta las siguientes características:

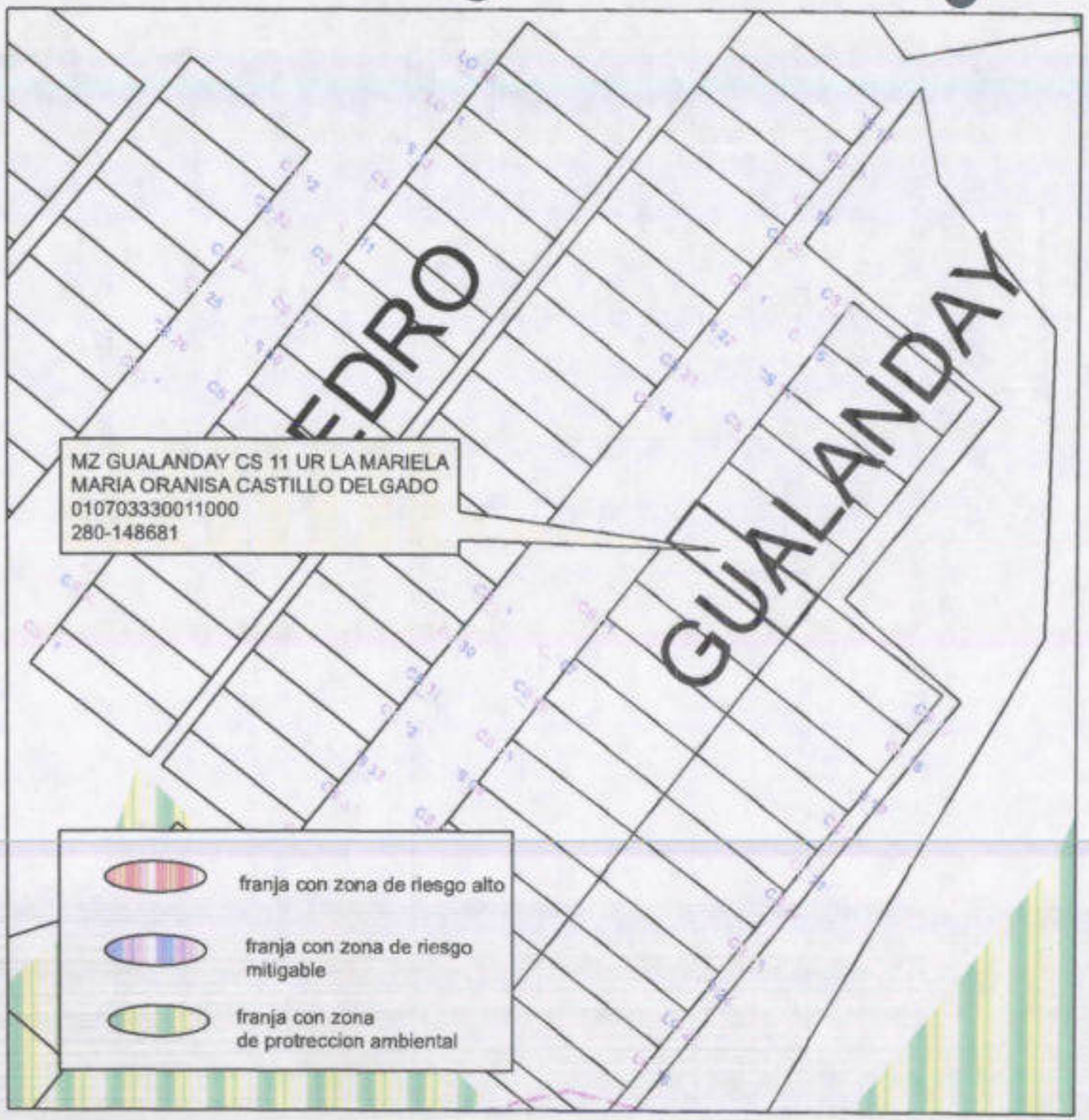
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en Urbanización La Mariela Mz Gualanday Casa 11, identificado con la ficha catastral 01-07-0333-0011-00 y matricula inmobiliaria 280-148681 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

Comunidad 1 Palenque
2:18 pm 18/02/2016 Poga - AZul



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:400

DP-POT- CAR-0026
Armenia, Febrero 16 de 2016

Señor
Jorge Fabian Carreño Nuñez
Ciudadela la Patria Mz 84 casa 12
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

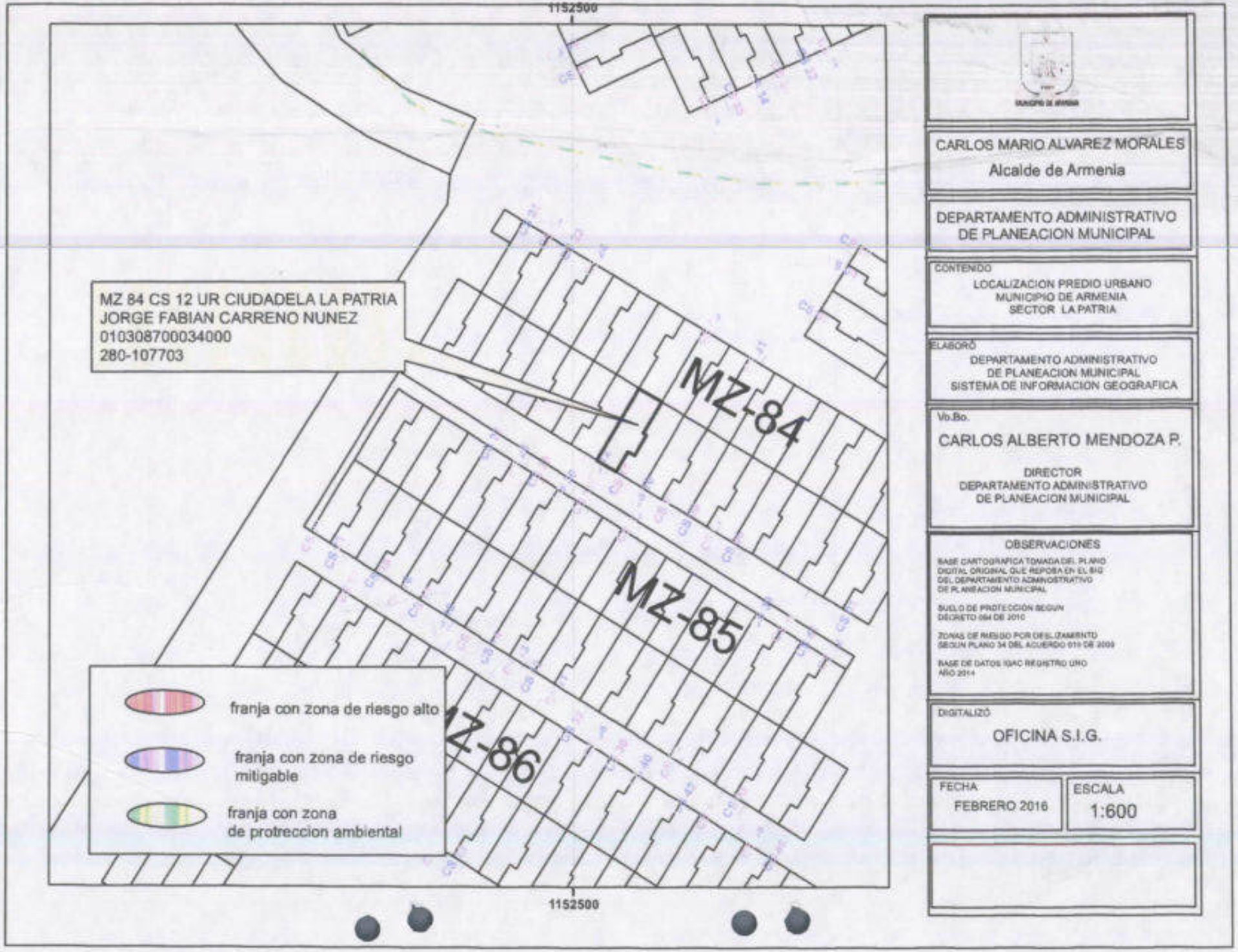
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0870-0034-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en Ciudadela la Patria Mz 84 casa 12, identificado con la ficha catastral 01-03-0870-0034-00 y matricula inmobiliaria 280-107703 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los art 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso Claudia.M.H.A.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2016

ESCALA
1:600

Copiado 2 planos debidamente 2:pm/18/02/2016.-

http://www.fomvivienda.gov.co/index.php/option=com_formas...

ALCALDÍA DE ARMENIA

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA 17 FEB 2016
HORA: 11:15 am
RECIBIDO: 1543

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE35
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-02-16 17:57:32
Dependencia: Jurídica
Anexos: 0
Funcionario: Jennifer Gil Sanchez
Radicado por: Esneda Lugo Castro

Armenia, 15 de febrero de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Ciudad

Asunto: Solicitud Concepto de Zona de Alto Riesgo.

Por medio de la presente me permito solicitar concepto de zona de alto riesgo del predio que describo a continuación:

MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA CATASTRAL	DIRECCIÓN
280-106314	010313860076000	Urbanización Ciudadela la Patria Mz. 40 lote 37

Lo anterior es con el fin de aportar documentación para la realización de un avaluó en dicho lote.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

DIEGO ALEJANDRO GARCÍA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA

Elaboró: Jennifer Gil Sánchez – Apoyo Área Jurídica
Revisó: Luisa Fernanda Morales López – Asesora Jurídica

Armenia Un Paraíso

FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0028
Armenia, Febrero 18 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
25 FEB 2016
Esneda
9:30 am

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente General
FOMVIVIENDA
Armenia – Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

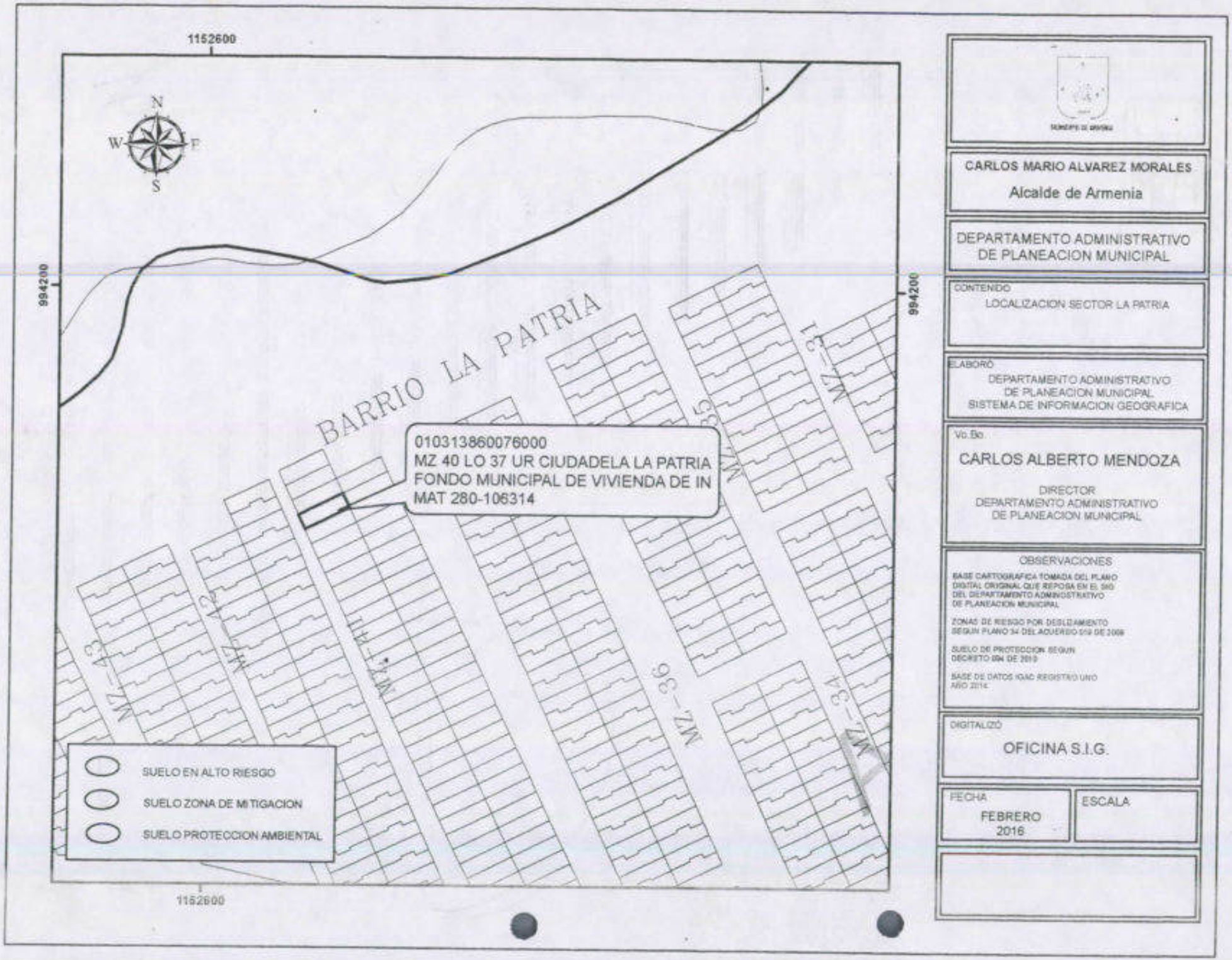
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1386-0076-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio ubicado en la Ciudadela la Patria Mz 40 lote 37, identificado con la ficha catastral 01-03-1386-0076-00 y matricula inmobiliaria 280-106314 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró Jhon J.M.C.
Reviso Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 519 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 834 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA

FEBRERO
2016

ESCALA

0882 JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE11277
Ciudadano: CAMILA HERMANUBIS GONZALEZ RODRIGUEZ
Fecha: 2016-02-16 10:46:39
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Armenia - Feb - 16/16.

Yo Camila Hermanubis Gonzalez Rodriguez Identificada con la c.c. 24811254 Mlgro. Me dirijo a la Doc. Claudia Milena Hincapie Alvarez Subs de planeación para Solicitar un Certificado de la Oficina de planeación donde conste que el inmueble a nombre de Martha Elena Ramirez Soto y que este ubicado en zona urbana, en un Barrio Legalizado y no este en Zona de riesgo.

Camila H Gonzalez R
tel. 3175335005.

Gracias por su atención prestada.

Nota: Enviar Respuesta a la Dirección B/ Ciudad Dorada Mz 40 # 7. Armenia.

* Anexión Documentación de la vivienda Interesada.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0030
Armenia, Febrero 22 de 2016

Señora
Camila Hermanubis Gonzalez Rodriguez
Barrio Ciudad Dorada Mz 40 casa 7
Armenia – Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0717-0002-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

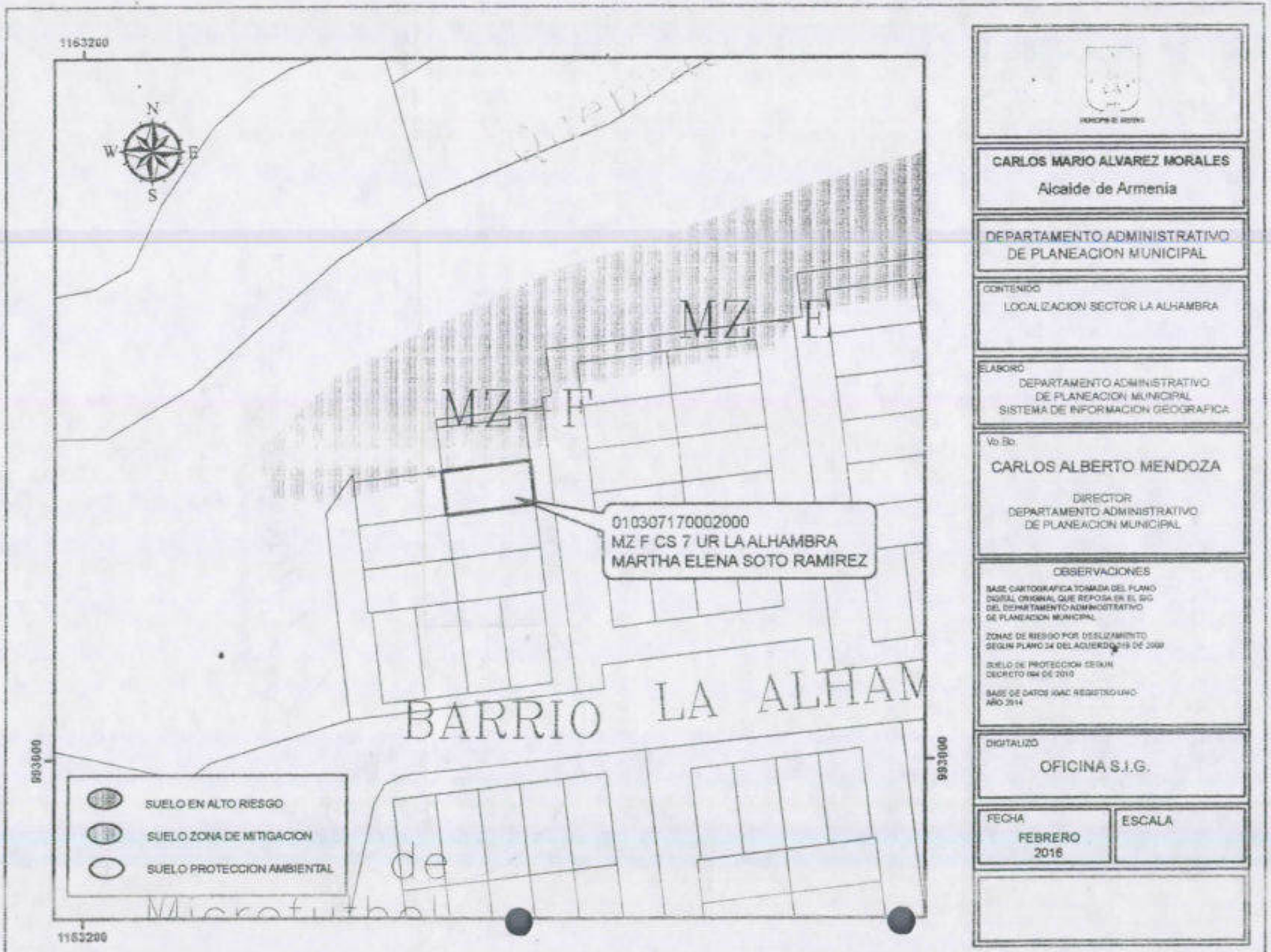
Nota: El predio ubicado en la manzana F casa 7 Urbanización la Alhambra, identificado con la ficha catastral 01-03-0717-0002-00 y matricula inmobiliaria 280-78151 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Camila H Gonzalez R cc 24811254.

Feb- 29/16.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA ALHAMBRA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	

82

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE11643
Ciudadano: LUIS GONZAGA GUTIERREZ
Fecha: 2016-02-18 10:08:12
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Febrero 18-16

Doctora:
Claudia Milena Hincapie Alvarez
Subdirectora de Planeación.

Solicito: Certificado de Alto Riesgo del Inmueble Urbano: Manzana 14 Casa 4. C.R La Arcadia Avenida La Villa 24-11 de Armenia (Quindio), Segun matricula inmoviliaria Nro 280-12 1492, correspondiente a Velasquez Cano Esthes Julia C.C 29 899 106 de Trujillo Valle.

Gracias por la atención prestada.

Arcadia

Attte:
Luis Gonzaga Gutierrez
C.C 7'501.405 Armenia (Q.).
3136150918 Celular
La Arcadia M14 Casa 4

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-121492

Impreso el 17 de Febrero de 2016 a las 02:04:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26/8/1997 RADICACIÓN: 97-17721 CON: ESCRITURA DE 25/8/1997
COD CATASTRAL: 63001010104980250801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0498-0250-801

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1445 DE FECHA 21-08-97 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA MANZANA #14 CASA #4 CON AREA DE 46.50 M2. CON COEFICIENTE DE 0.3663% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACIÓN:
1.)-INVERSIONES CAMU LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCTORA EDIFICAR LIMITADA, POR VALOR DE $1.680.000.000.00 EN ESTE Y OTRO LOTE, POR ESCRITURA 906 DEL 29 DE MAYO DE 1.997 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DE 1.997.-----II.)--CONSTRUCTORA EDIFICAR LIMITADA VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1071 DEL 6 DE JUNIO DE 1.996 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1.996.------II1.)-CONSTRUCTORA EDIFICAR LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INES SANCHEZ DE RAMIREZ, POR ESCRITURA 1478 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA, POR VALOR DE $200.000.000.00, REGISTRADO EL 23 DE AGOSTO DE 1.995.---IV.— INES SANCHEZ DE RAMIREZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO ONESIMO SANCHEZ ALVAREZ EN $1.500.000.00 POR ESCRITURA #3061 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE ENERO DE 1981.— V.- ONESIMO SANCHEZ ALVAREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A TARCISIO RAMIREZ ARANDA, EN $1.200.000.00 POR ESCRITURA # 98 DE 8 DE ABRIL DE 1976, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DE 1976.--VI--- TARCISIO RAMIREZ A. (SIC), ADQUIRIO CON OTRO LOTE, POR COMPRA A "JOSE J. MEJIA Y CIA. LTDA" EN $300.000.00 POR ESCRITURA # 619 DE 27 DE MARZO DE 1968, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1968.—EL CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARCADIA, SE ENCUENTRA UBICADO EN LA FRACCION DE LOS NARNAJOS O ARRAYANES DENOMINADO GALILEA, EN EL SECTOR DE LA VILLA OLIMPICA Y CUENTA CON UN AREA DE 33015 METROS CUADRADOS Y SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 1445 DEL 21 DE AGOSTO DE 1.995 NOTARIA 4 DE ARMENIA (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 14 CASA #4 C.R LA ARCADIA AVENIDA LA VILLA #24-11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) —(En caso de Integración y otros)
280-115138

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/6/1997 Radicación 97-13159
DOC: ESCRITURA 906 DEL: 29/5/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INVERSIONES CAMU LTDA." NIT# 8900035390 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE NIT# 8600348682

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/8/1997 Radicación 97-17721
DOC: ESCRITURA 1445 DEL: 21/8/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "INVERSIONES CAMU LTDA." NIT# 8900035390 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/12/1997 Radicación 97-25744

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-121492

Impreso el 17 de Febrero de 2016 a las 02:04:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2217 DEL: 2/12/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO AL AVALUO TOTAL,PORCENTAJES DE PARTICIPACION Y DE SUPRIMIR LA DESCRIPCION DE LA CONFORMACION DE ESTA Y 272 UNIDADES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES CAMU LIMITADA NIT# 890003539 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/2/2002 Radicación 2002-3872
DOC: ESCRITURA 405 DEL: 18/2/2002 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 136.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y TREINTA Y TRES LOTES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA CAMU LIMITADA ANTES INVERSIONES CAMU LIMITADA
A: CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U NIT# 8010022501 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/2/2003 Radicación 2003-2208
DOC: ESCRITURA 208 DEL: 30/1/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITURA N 1445 DEL 21-08-1997 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, SOMETIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2.001.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA ARCADIA" PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/2/2003 Radicación 2003-4063
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 14/2/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 43.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA GIRALDO JARAMILLO E.U NIT# 8010022501
A: GARCIA ALBA NAYDU CC# 29327340 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/2/2003 Radicación 2003-4063
DOC: ESCRITURA 376 DEL: 14/2/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ALBA NAYDU CC# 29327340 X
A: CONAVI

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/3/2003 Radicación 2003-5407
DOC: ESCRITURA 659 DEL: 11/3/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE - Y TRES INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO, ANTES CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA", CESIONARIA DE LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT.860-038717-7
A: "INVERSIONES CAMU LTDA".

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 16/8/2007 Radicación 2007-280-6-16140
DOC: ESCRITURA 2550 DEL: 10/8/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

84

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-121492

Impreso el 17 de Febrero de 2016 a las 02:04:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. HOY BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890903938-8
A: GARCIA ALBA NAYDU X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/2/2008 Radicación 2008-280-6-3155
DOC: ESCRITURA 519 DEL: 14/2/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 72.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ALBA NAYDU CC# 29327340
A: CHICA FABIAN AUGUSTO CC# 6145727 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 19/2/2008 Radicación 2008-280-6-3155
DOC: ESCRITURA 519 DEL: 14/2/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHICA FABIAN AUGUSTO CC# 6145727 X
A: VELASQUEZ CANO ESTHER JULIA CC# 29899106

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/2/2008 Radicación 2008-280-6-3155
DOC: ESCRITURA 519 DEL: 14/2/2008 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHICA FABIAN AUGUSTO CC# 6145727 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 20/11/2014 Radicación 2014-280-6-19899
DOC: ESCRITURA 3142 DEL: 26/9/2014 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACIÓN AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1445 DEL 21/08/1997 OTORGADA EN LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE DESAFECTAR UN BIEN DE DOMINIO PRIVADO Y CONVERTIRLO EN UN BIEN COMUN PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL Y EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COOPROPIEDAD, QUEDANDO ESTE INMUEBLE CON 0.3625%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA ARCADIA NIT# 8010014709

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/12/2015 Radicación 2015-280-6-23357
DOC: ESCRITURA 3697 DEL: 28/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CHICA FABIAN AUGUSTO CC# 6145727 X
A: VELASQUEZ CANO ESTHER JULIA CC# 29899106

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 23/12/2015 Radicación 2015-280-6-23357
DOC: ESCRITURA 3697 DEL: 28/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA VALOR ACTO: $ 44.083.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHICA FABIAN AUGUSTO CC# 6145727
DE: VELASQUEZ CANO ESTHER JULIA CC# 29899106

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-121492

Impreso el 17 de Febrero de 2016 a las 02:04:35 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELASQUEZ CANO ESTHER JULIA CC# 29899106 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 impreso por: 70485

TURNO: 2016-280-1-17906 FECHA:17/2/2016

NIS: RR0+M90elNGwCrr6lWhW1GEUPhiF88jgHG4hwDzuA3Tc...QIRRJXw==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0031
Armenia, Febrero 22 de 2016

Señor
Luis Gonzaga Gutiérrez
C.R. La Arcadia Manzana 14 Casa 4
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0498-0250-801 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		x	

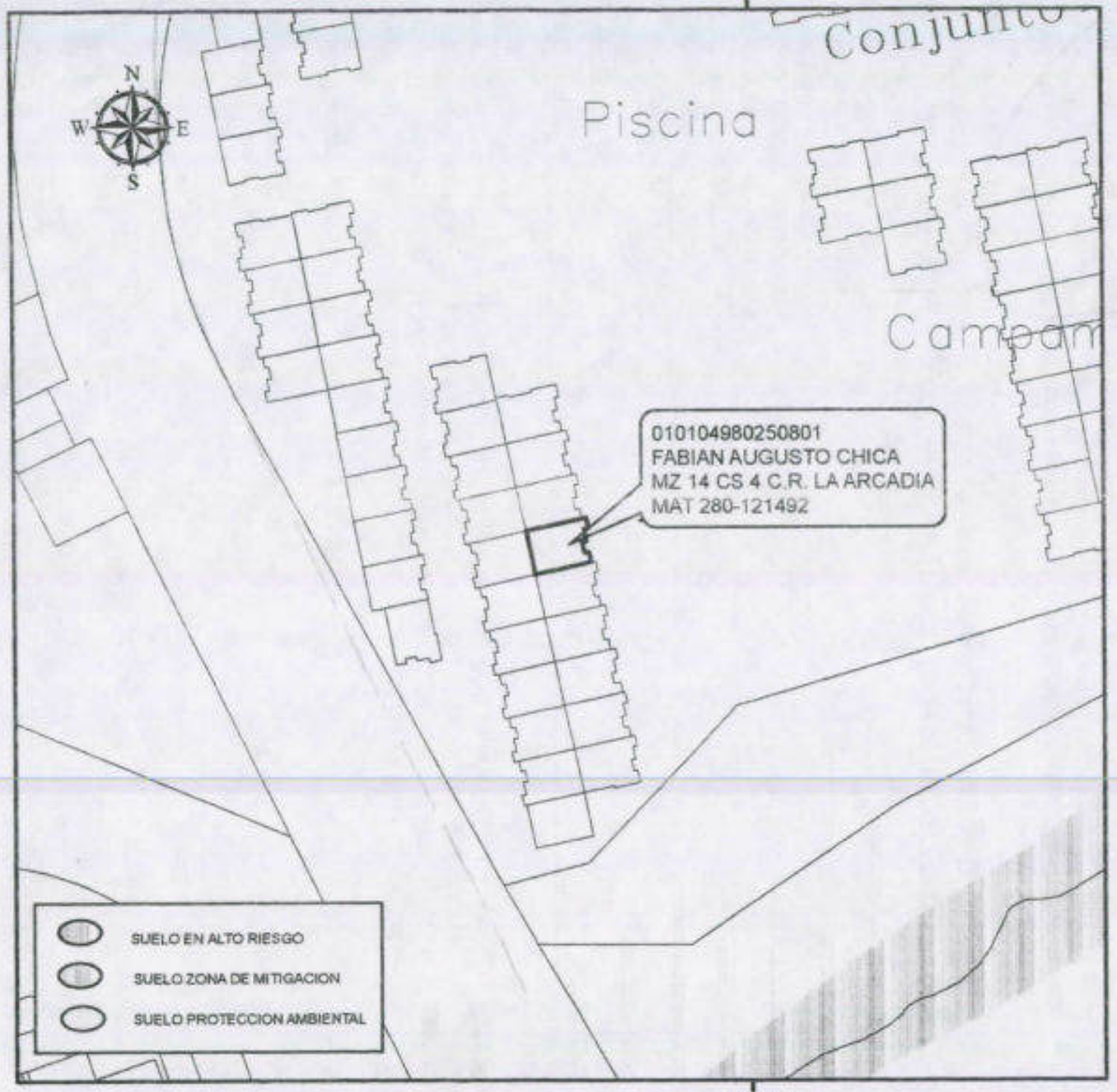
Nota: El predio ubicado en la manzana 14 casa 4 C.R. La Arcadia, identificado con la ficha catastral 01-01-0498-0250-801 y matricula inmobiliaria 280-121492 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Febrero 24/2016

1152600



1152600

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA ARCADIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2015

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE11752
Ciudadano: LINA MERCEDES PERALTA GOMEZ
Fecha: 2016-02-18 15:53:22
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1 SOBRE CON DOCUMENTOS
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

5.5

Febrero 18 de 2016, Armenia (Q)

Señora:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Cordial saludo,

Yo **LINA MERCEDES PERALTA GOMEZ**, identificada con **C.C 1.094.897.030** me dirijo a usted con el fin de solicitar el certificado de alto riesgo del predio ubicado en el barrio portal del Edén Manzana C # 26 en la ciudad de Armenia.

Dicho certificado a petición de la caja de compensación familiar **COMFENALCO** para compra de vivienda.

Agradeciendo la atención prestada y a la espera de una pronta respuesta la cual puede ser enviada a la dirección antes mencionada,

Portal

Atentamente:

Lina M. Peralta.

LINA MERCEDES PERALTA GOMEZ

C.C 1.094.897.030

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

87

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-150518

Impreso el 3 de Febrero de 2016 a las 09:15:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: SAN PEDRO
FECHA APERTURA: 17/10/2001 RADICACIÓN: 2001-19541 CON: ESCRITURA DE 11/10/2001
COD CATASTRAL: 63001010111050021000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2718 DE FECHA 17-09-2001 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA LOTE 26 MANZANA "C" CON AREA DE 31.34 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
1.)-PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 2718 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2001.---PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICENTE,MIGUEL,GUILLERMO,ROBERTO,CARMENZA,CONSUELO,GLORIA,CARLOS ALBERTO Y GERMAN VELEZ MEJIA POR VALOR DE $3.878.856.000.00 POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENA,REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000.--II.)-VICENTE,MIGUEL,GUILLERMO,GERMAN,ROBERTO,CARLOS ALBERTO,CARMENZA,GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA VERIFICARON ENGLOBE POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000.-III.)---VICENTE,MIGUEL,GUILLERMO,GERMAN,ROBERTO,CARLOS ALBERTO,CARMENZA,GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA ADQUIRIERON DERECHO O CUOTA 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS LOTES, POR COMPRA A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, POR VALOR DE $54.346.450,00 POR ESCRITURA 818 DEL 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.996.--IV.)--CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA ADQUIRIO EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, DERECHO O CUOTA DE 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS INMUEBLES DE LUIS FERNANDO VELEZ A. (SIC) POR VALOR DE $61.600.000.00, AUTO DEL 6 DE FEBRERO DE 1.995 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 28 DE FEBRERO DE 1.995.---V.)-MIGUEL,VICENTE,ROBERTO,CARLOS ALBERTO,LUIS FERNANDO,GERMAN,GLORIA Y GUILLERMO VELEZ MEJIA,CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO,CARMENZA VELEZ DE GUTIERREZ.(SIC) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE YOLANDA MEJIA BOTERO DE VELEZ LA MITAD EN ESTE Y CUATRO LOTES MAS,EXCLUYENDO UN LOTE DE 10 HAS. POR VALOR DE $750.000.00, POR SENTENCIA DEL 5 DE MAYO DE 1.976 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA,REGISTRADO EL 15 DE JUNIO DE 1.976.--VII.)-MIGUEL,VICENTE,ROBETO,CARLOS ALBERTO,LUIS FERNANDO,GERMAN,CARMENZA,GLORIA GUILLERMO VELEZ MEJIA Y CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO ADQUIRIERON CUOTAS DE $57.436,69 CADA UNO. YOLANDA MEJIA DE VELEZ ADQUIRIO CUOTA DE $590.633,04 EN LA SUCESION DE MIGUEL VELEZ MEJIA POR VALOR DE $1.165.000.00 EN ESTE Y OTROS LOTES, POR SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.968 DEL JUZGADO 1 CVIL MPAL. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.968.--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA C LOTE 26 URBANIZACION " PORTAL DEL EDEN " SECTOR DOS-PLAN PILOTO DE VIVIENDA NUEVA CIUDAD MILAGRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-150385

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/10/2001 Radicación 2001-19541
DOC: ESCRITURA 2718 DEL: 17/9/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/7/2002 Radicación 2002-15032

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-150518

Impreso el 3 de Febrero de 2016 a las 09:15:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1656 DEL: 31/5/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIADA
POR EL FOREC, SE COMPROMETE A NO ENAJENAR, EL INMUEBLE QUE HOY ADQUIERE, ANTES DE CINCO (5) A\OS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE AUTORIZACION DEL PRESENTE INSTRUMENTO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.(ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II)
NIT.860.525.148-5
A: MEJIA YEPES CLAUDIA LILIANA CC# 41950482 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/7/2002 Radicación 2002-15032
DOC: ESCRITURA 1656 DEL: 31/5/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 8.039.640
ESPECIFICACION: OTRO : 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA - OTORGADO POR EL FOREC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MEJIA YEPES CLAUDIA LILIANA CC# 41950482 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/7/2002 Radicación 2002-15032
DOC: ESCRITURA 1656 DEL: 31/5/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA YEPES CLAUDIA LILIANA CC# 41950482 X
A: MEJIA BRAYAN ALEJANDRO
A: MEJIA CRISTIAN CAMILO
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 70485 impreso por: 70485
TURNO: 2016-280-1-13118 FECHA:3/2/2016
NIS: RR0+M90elNERB9bkaNxcQWEUPhiF88jgf6LarGsZxBtYFm0VROAYLQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

88

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-150518

Impreso el 3 de Febrero de 2016 a las 09:15:02 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0032
Armenia, Febrero 22 de 2016

Señora
Lina Mercedes Peralta Gómez
Urbanización Portal del Edén sector 2 Manzana C Casa 26
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1105-0021-000 presenta las siguientes características:

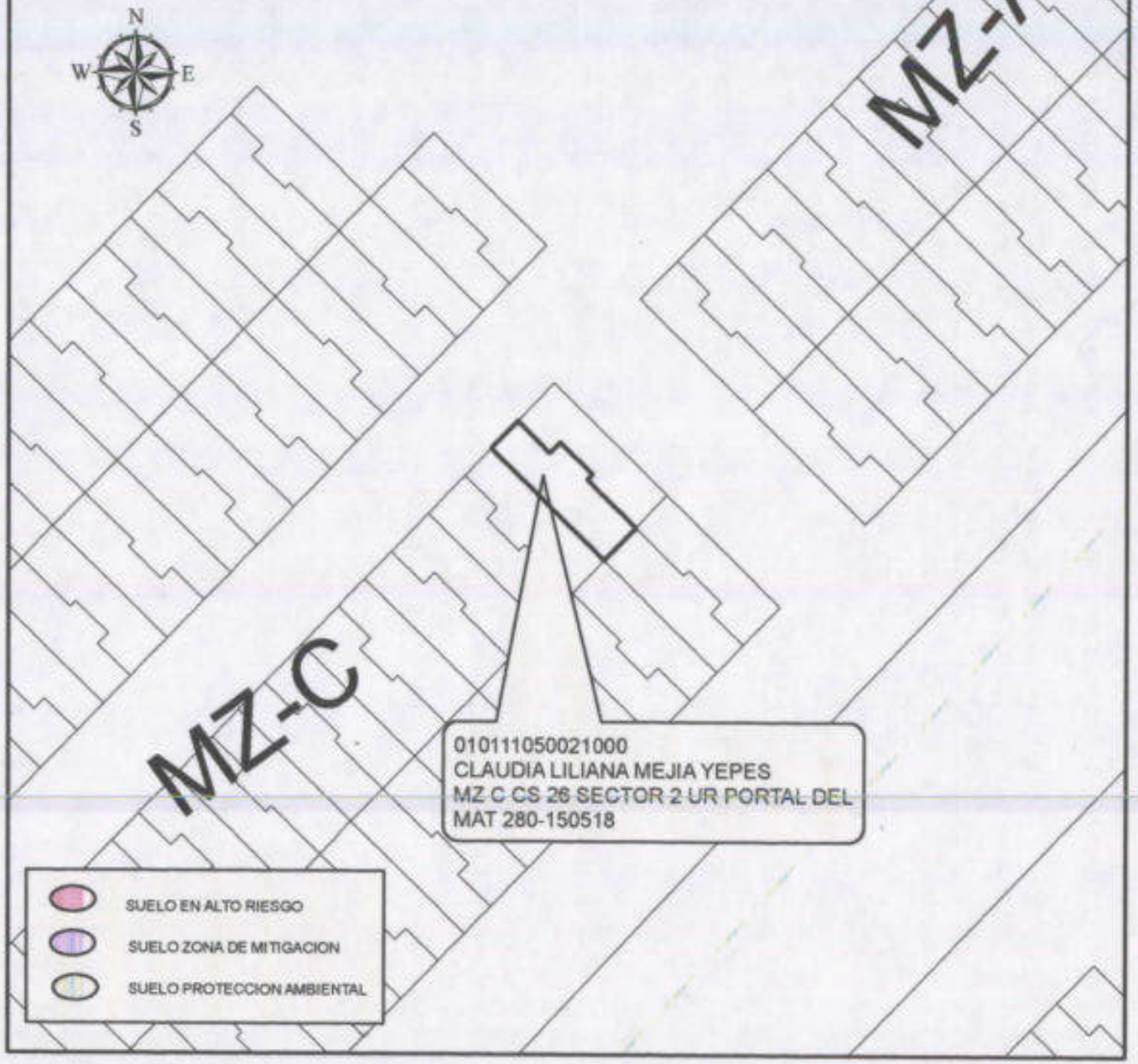
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana C casa 26 sector 2 Urbanización Portal del Edén, identificado con la ficha catastral 01-01-1105-0021-000 y matricula inmobiliaria 280-150518 de esta ciudad. **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

10.30a
26-02-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PORTAL DEL EDEN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2015

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	

90

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
23	02	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Pedro Nel Ocampo Londoño	2635994
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3175343395

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito me sea autorizado el concepto de alto riesgo del predio ubicado en el barrio carbones cra 24 Nº 1363 identificado con el numero de la ficha catastral 01-05-0000-0147-0022-5000-00001

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE12302
Ciudadano: PEDRO NEL OCAMPO LONDOÑO
Fecha: 2016-02-23 17:09:23
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0033
Armenia, Febrero 24 de 2016

Señor
Pedro Nel Ocampo Londoño
Barrio Corbones Carrera 24 No 13-63
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

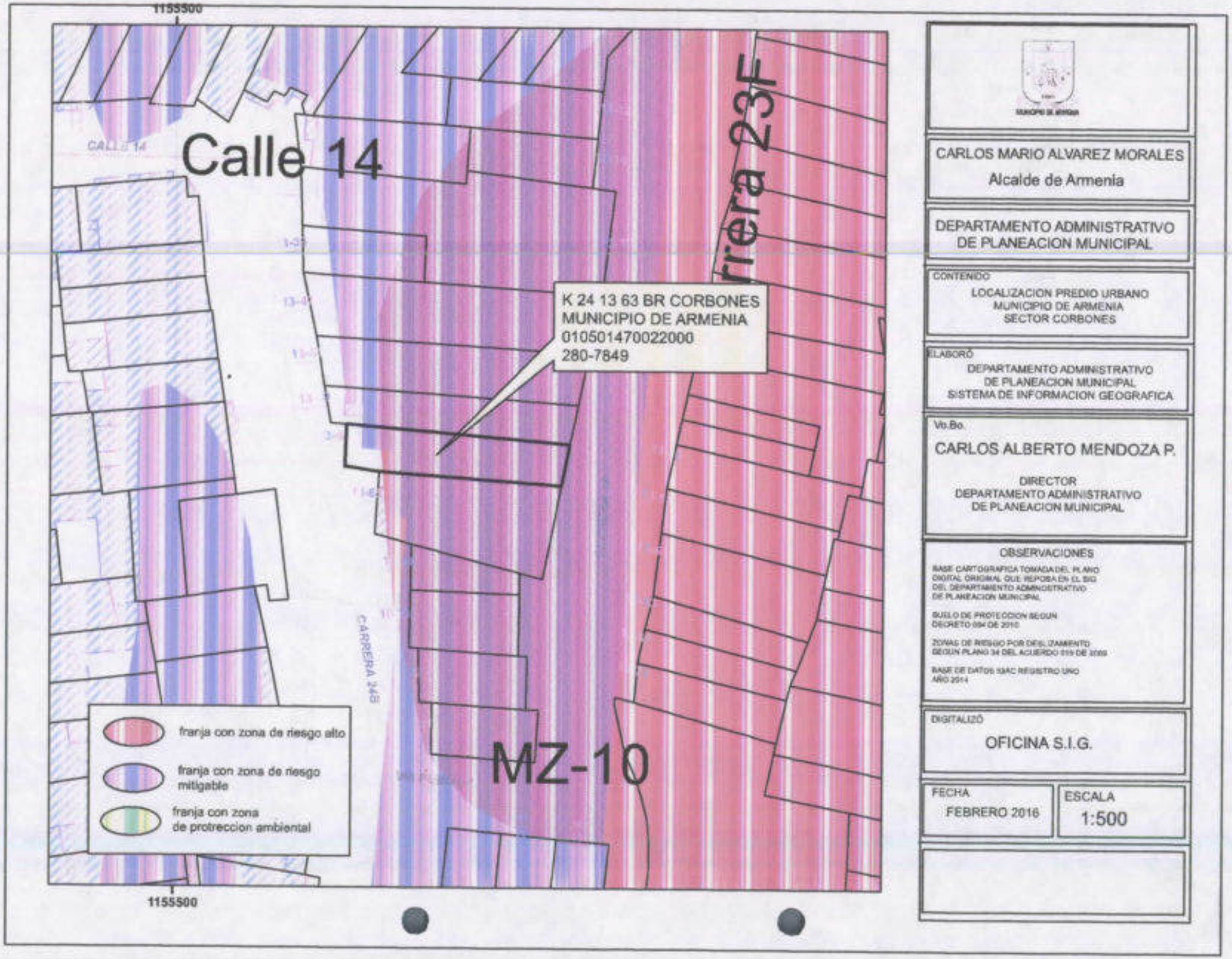
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0147-0022-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio ubicado en Barrio Corbones Carrera 24 No 13-63 de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-05-0147-0022-000 y matricula inmobiliaria 280-7849 de esta ciudad, **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CORBONES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:500

92

JJ

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE12188
Ciudadano: CARMEN CECILIA PORRAS
Fecha: 2016-02-23 11:04:34
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Febrero 23 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación

Solicito comedidamente el Certificado de Alto Riesgo del Predio ubicado en el Barrio 7 de Agosto Manzana 21 Casa # 13, con ficha catastral: 01-03-00-00-0335-0005-0-00-00-0000.

Agradezco su atención,

Carmen Cecilia Porras
C.C. 41.913.122
Direccion de entrega: Barrio Villa Liliana Mz I casa: 295 Etapa III
Cel: 3117502010

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Certificado de Tradición en Linea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizados

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201602048974
Referencia/CUS: 23500201602048974
Fecha: 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:22 **Valor:** $14.800

CIRCULO EMISOR: ARMENIA
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201602048974 **MATRICULA:** 38547 ARMENIA

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) dias a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el numero PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menu "Descargar Circular"

La validez de este documento, si fue expedido por un sujeto a efectuar pago, verifíquela en la página www.certificadosdetradicionlibertad.com o si fue expedido por medio de terceros en la página www.certificadosdetradicion.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602048974 **Nro Matrícula: 280-38547**

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 04-12-1981 RADICACION: 81-005910 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-12-1981
CODIGO CATASTRAL: 63001010303350005000 COD CATASTRAL ANT: 01-3-335-005

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE SEIS METROS (6.00) DE FRENTE, POR OCHO METROS (8.00) DE CENTRO, CON UN AREA TOTAL DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48.00 M2) ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, EN LONGITUD DE SEIS METROS (6.00) CON VIA VEHICULAR; POR EL FONDO EN LONGITUD DE SEIS METROS (6.00) CON EL LOTE NUMERO CUATRO (4) DE LA MANZANA 21; POR LA DERECHA ENTRANDO EN LONGITUD DE OCHO METROS (8.00) CON EL LOTE NUMERO CATORCE (14) DE LA MISMA MANZANA 21 Y POR LA IZQUIERDA ENTRANDO EN LONGITUD DE OCHO METROS (8.00) CON EL LOTE NUMERO DOCE DE LA MISMA MANZANA.

COMPLEMENTACION:
[redacted]SOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A JOSE TOMAS CASTRILLON AGUDELO, EN $2.000.000.00, POR ESCRITURA 13 DE 10 DE ENERO DE 1978, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1978.- II.- JOSE TOMAS CASTRILLON AGUDELO, ADQUIRIO EN PERMUTA CON JOSE ENRIQUE RESTREPO ALVAREZ Y MARIA AGRIPINA HERRERA DE RESTREPO, EN 550.000.00, POR ESCRITURA 411 DE 18 DE MAYO DE 1964, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE MAYO DE 1964.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: U
1) LOTE 13 MZNA 21 U SIETE DE AGOSTO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
5695

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-03-1979 Radicación:
Doc: ESCRITURA 381 DEL 05-03-1979 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $55.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR PORCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-06-1980 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1040 DEL 12-06-1980 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $49.500.000
[redacted]ECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR PORCION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 01-12-1981 Radicación: 008627
Doc: ESCRITURA 1845 DEL 25-08-1981 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $350,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO NIT. 90001601
A: HENAO DE FLOREZ DALILA CC 29392425 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-12-1981 Radicación:

La validez de este documento, si fue expedido por un cliente, podrá verificarse en la página www.certificadosdertradicion.com.co y fue expedido por medio de Internet en la página www.certificadosinmediatos.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602048974 **Nro Matrícula: 280-38547**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 18-05-1994 Radicación: 94-008468

Doc: OFICIO 637 DEL 11-05-1994 ARMENIA - JDO 4 C.MPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACCA MARIA TERESA

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-04-1996 Radicación: 96-7595

Doc: OFICIO 744 DEL 15-05-1995 ARMENIA - JUZ 4 C. MPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACCA MARIA TERESA

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-04-1996 Radicación:

Doc: OFICIO 744 DEL 15-05-1995 ARMENIA - JUZ 4 C. MPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO POR CUENTA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MPAL ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACCA MARIA TERESA

A: SEPULVEDA MARIELA (SIC) X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 24-04-1996 Radicación: 96-7596

Doc: OFICIO 439 DEL 26-03-1996 ARMENIA - JUZ 1 C. MPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VACCA MARIA TERESA

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 16-11-1999 Radicación: 1999-15378

Doc: OFICIO 1011 DEL 30-08-1999 ARMENIA - JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO LEON MARIA LILIANA

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-05-2005 Radicación: 2005-8776

Doc: OFICIO 411 DEL 18-03-2005 ARMENIA - JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por un turno, o efectu cada verificarse en la página www.certificadosdetradicion.com o fue expedido por medio de trucos en la página www.certificadosdetradicion.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602048974 Nro Matrícula: 280-38547

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (DE EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO LEON MARIA LILIANA

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 10-06-2005 Radicación: 2005-10380

Doc: ESCRITURA 1524 DEL 09-06-2005 ARMENIA - NOTARIA 4 VALOR ACTO: $9.856.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA CC 24672800

LOPEZ DE SEPULVEDA CRISTINA CC 24671322 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 27-01-2011 Radicación: 2011-280-6-1263

Doc: ESCRITURA 231 DEL 25-01-2011 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $20.827.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE SEPULVEDA CRISTINA CC 24671322

A: PORRAS MENDIETA CARMEN CECILIA CC 41913122 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 06-08-2013 Radicación: 2013-280-6-15356

Doc: ESCRITURA 1461 DEL 05-08-2013 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $1.887.000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESC. 1445/90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO" ANTES FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT. 899.999.284-4

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA CC 24672800

TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8582 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 22 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-80 Fecha: 07-02-2011

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL PRIMER APELLIDO DE LA COMPRADORA. FIGURABA "PARRAS" Y LO CORRECTO ES "PORRAS". VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por un medio o efecto, podrá verificarse en la página www.certificadosdemiradicacion.gov.co o fue expedido por medio de terceros en la página www.certificadosmiradicacion.com

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602046974 **Nro Matrícula: 280-38547**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 1846 DEL 25-08-1961 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $260.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE FLOREZ DALILA CC 29392425 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT. 60002963

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-09-1988 Radicación: 88-00-9816

Doc: OFICIO 679 DEL 15-07-1988 ARMENIA - JDO 1 C DEL CTO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SUCURSAL DE ARMENIA

A: HENAO DE FLOREZ DALILA X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 31-05-1988 Radicación: 88-00-6685

Doc: OFICIO 534 DEL 09-04-1988 ARMENIA - JDO 1 CIVIL CTO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: HENAO DE FLOREZ DALILA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-05-1988 Radicación: 88-00-6686

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 13-04-1988 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $260.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: HENAO DE FLOREZ DALILA X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-05-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 13-04-1988 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 31-05-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1423 DEL 13-04-1988 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por un turno o medio ajeno a certificados.gov.co o que no haya sido pagado por medio de tarjeta en la página www.certificados.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602048974 **Nro Matrícula: 280-38547**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTO A ESTE LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR DEL QUINDIO

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 31-05-1988 Radicación: 88-00-6887

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 26-03-1988 ARMENIA - JDO 1 CIVIL CTO VALOR ACTO: $455,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HENAO DE FLOREZ DALILA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-09-1990 Radicación: 011983

Doc: ESCRITURA 1445 DEL 16-07-1990 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $1,916,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-09-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1445 DEL 16-07-1990 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $1,897,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-02-1993 Radicación: 93-0002785

Doc: OFICIO 186 DEL 18-02-1993 ARMENIA - JUZ 3 C. MPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ A., CARLOS HUMBERTO

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-05-1994 Radicación: 94-008464

Doc: OFICIO 523 DEL 12-05-1994 ARMENIA - JDO . C. MPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ A., CARLOS HUMBERTO

A: SEPULVEDA LOPEZ MARIELA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento, le fue suplicado por su titular a efecto podra verificarla en la pagina www.certificadosdetradicionlibertad.com.co le fue expedido por medio de internet en la pagina www.certificadosdetradicionlibertad.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602048974 Nro Matricula: 280-38547

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 08:03:04 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-17072 FECHA: 16-02-2016

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0036
Armenia, Febrero 25 de 2016

Señora
Carmen Cecilia Porras
Barrio Villa Liliana Mz I Casa 295 etapa III
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0335-0005-000 presenta las siguientes caracteristicas:

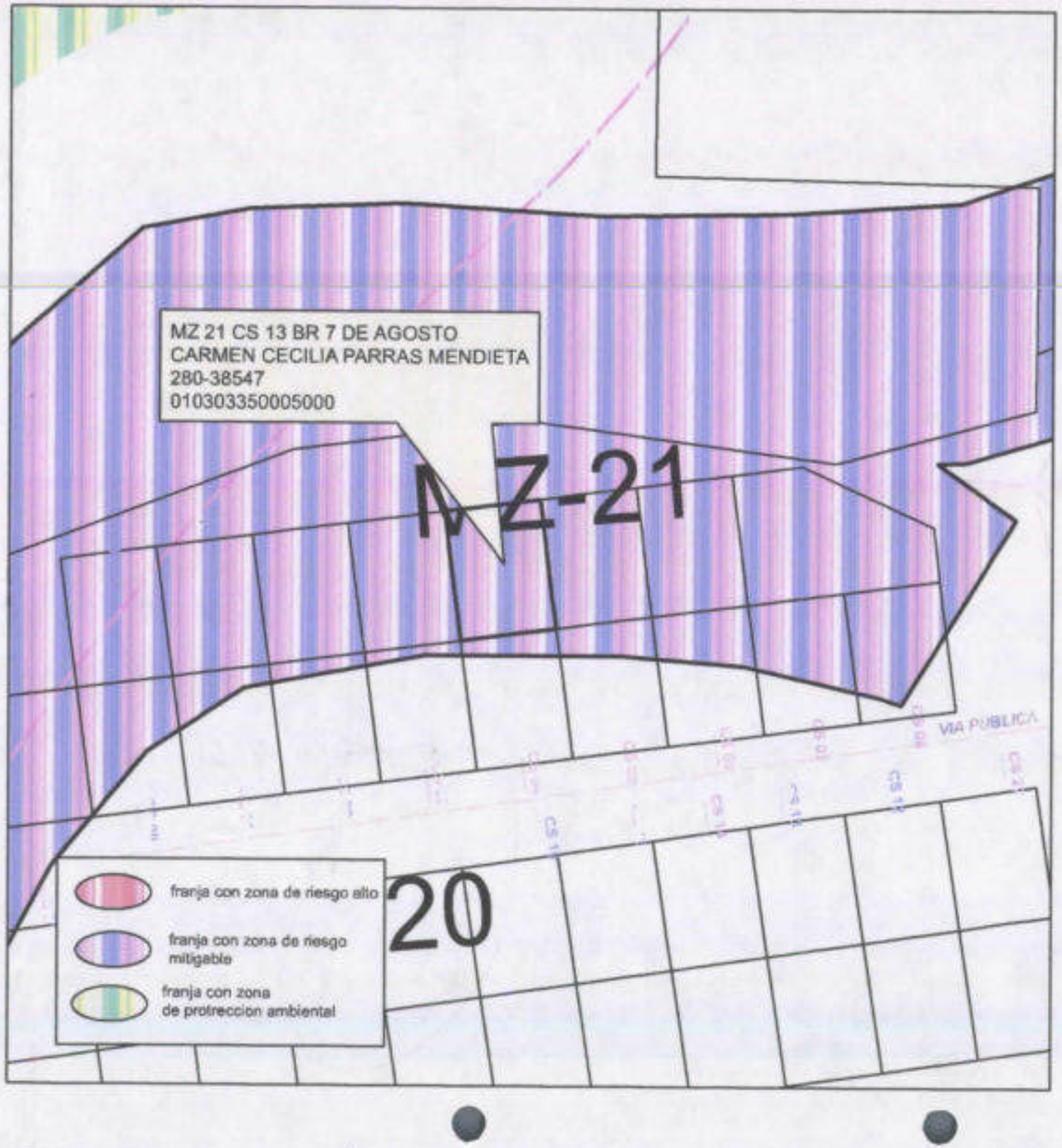
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana 21 casa 13 barrio 7 de Agosto de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-03-0335-0005-000 y matricula inmobiliaria 280-38547 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

Carmen Cecilia Porras
Marzo 3 de 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR BR 7 AGOSTO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 684 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 515 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:346

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
24	02	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
ALVARO CARMONA PARRA	7516.542
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
ALVAROCARMONAPARRA@GMAIL.COM	3146578268

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

MUY RESPETUOSAMENTE SOLICITO CERTIFICADO DE EL INMUEBLE CON FICHA CATASTRAL 010401290004000 CON MATRICULA INMOBILIARIA 280-12700 UBICADO EN LA CARRERA 13 #15-33/39 @11 15 Y 16, QUE NO ESTE EN ZONA DE ALTO RIESGO, ZONAS PROTEGIDAS, RESGUARDO INDIGENA O PROPIEDAD COLECTIVA DE LAS COMUNIDADES NEGRAS.

ANEXO: COPIA DE CERTIFICADO DE NOMENCLATURA RECIEN EXPEDIDO.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

POR FAVOR ENVIARLO A ESTA MISMA DIRECCION

ALVARO CARMONA PARRA
CRA 13 #15-33/39
ARMENIA
CELULAR 3146578268

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE12393
Ciudadano: ALVARO CARMONA PARRA
Fecha: 2016-02-24 11:17:18
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Diana Marcela Hurtado Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	X	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002 Fecha: 26/10/2012 Versión: 005 Página 1 de 1

Armenia, 22 de Febrero 2016.

DP–POT–NOM- 669

LA SUBDIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010401290004000,con matricula inmobiliaria 280-12700, ubicado en Cra 13 # 15-33/39 Cll 15 y 16, se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CARRERA 13 # 15 – 33

- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad, ni legaliza actuaciones sobre el predio.
- Trámite realizado de acuerdo a certificado de tradición y a escritura pública No 1017. del 02 de Mayo de 2006, Notaria Tercera de Armenia.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de ÁLVARO CARMONA PARRA.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Nota. En la copia se adhiere y anula estampilla pro-hospital de $2.200 según resolución N°1627 de Diciembre del 2005 (Decreto 0832 del 14 de Dic de 2015); y estampilla pro-desarrollo de $2.200 Ordenanza 0031 del 2004, Decreto 199 de 28 de Febrero del 2005, Art. 11 Literal B y C y (Decreto 0831 del 14 de Dic de 2015).

Proyectó: EDWIN L.
Elaboró: EDWIN L.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0037
Armenia, Febrero 25 de 2016

Señor
Alvaro Carmona Parra
Carrera 13 No 15-33 /39
Armenia – Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0129-0004-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Carrera 13 No 15-33 de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-04-0129-0004-000 y matricula inmobiliaria 280-12700 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

María A Tiose
7980080
01-03-16



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CENTRO CR 13

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 616 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:455

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0038
Armenia, Febrero 26 de 2016

Doctor
Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretaria de Educación Municipal
Alcaldía de Armenia
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio SE-PSE-DS-0503 de Febrero 23 de 2016.

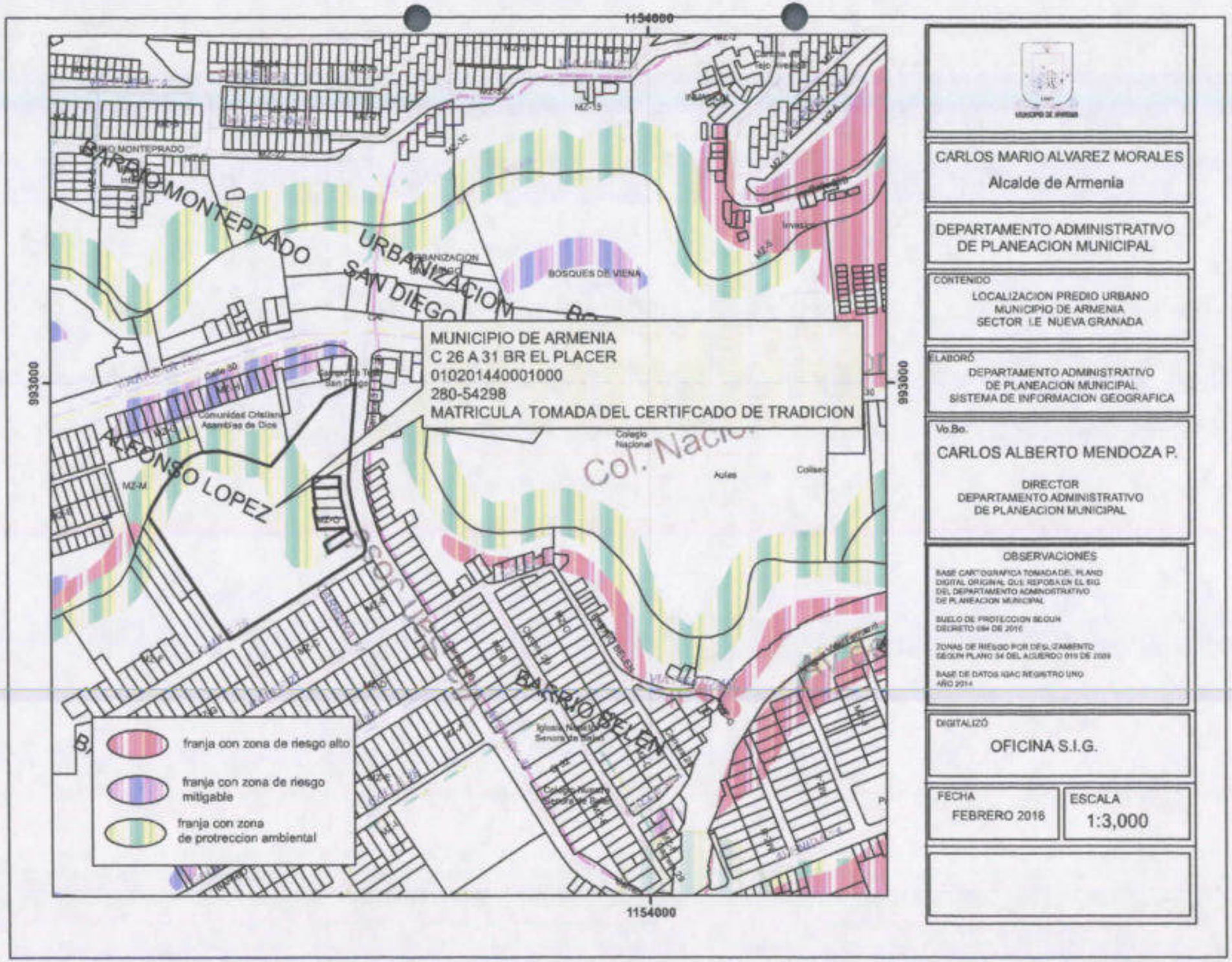
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0144-0001-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio Colegio Nueva Granada Calle 26A No 31 Barrio el Placer de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-02-0144-0001-000 y matricula inmobiliaria 280-54298 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.


1154000
993000
BARRIO MONTEPRADO
URBANIZACION SAN DIEGO
BOSQUES DE VIENA
MUNICIPIO DE ARMENIA
C 26 A 31 BR EL PLACER
010201440001000
280-54298
MATRICULA TOMADA DEL CERTIFCADO DE TRADICION
ALFONSO LOPEZ
Colegio Nacional
Aulas
BARRIO EL PLACER
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA SECTOR I.E NUEVA GRANADA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
FEBRERO 2016
ESCALA
1:3,000

105

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FE 23 FEB 2016
10 10 am
1836

Secretaría de Educación Municipal

SE-PSE-DS-0503

Armenia, febrero 22 de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Armenia.

Cordial saludo.

De manera atenta, me permito solicitarle el **plano de localización donde se indiquen las vías de acceso vehicular y peatonal, certificado de dirección, uso del suelo y que no se encuentran en zona de alto riesgo** de la Sede Educativa Policarpa Salavarrieta, identificado con la matrícula inmobiliaria No.280-36232 Barrio Santa Rita Mz.6 No.6, Nueva Granada ubicada en la carrera 26 A No.31 Barrio El Placer y Eudoro Granada ubicada en el Barrio Las 60 Casas Carrera 21 Entre Calles 3 Y 4, los cuales son requisito para la postulación de proyectos de infraestructura educativa ante el Ministerio de Educación Nacional.

Atentamente,

Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretario de Educación Municipal

Proyectó y revisó Mario A.
Elaboró: Lina O.

Centro Administrativo Municipal CAM, pisos 1 y 4 Tel – (6)7417100 Ext. 406, 129 CP 630004
Correo Electrónico: educacion@armenia.gov.co

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Armenia Quindío, febrero 23 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVEREZ
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Municipio de Armenia
Armenia Quindío
L.C

Asunto: Invitación entrega sendero Yulimá Etapa II Bloque H y G

Cordial saludo.

Con el objetivo de generar espacios de participación comunitaria enfocada mejorar las condiciones ambientales del corredor biológico No 1, en el marco de la ejecución del proyecto denominado consolidación del corredor biológico de conservación y fortalecimiento al sistema municipal de áreas protegidas de Armenia, el equipo encargado de ejecutar estas actividades tiene el gusto de invitarla a participar de la entrega del sendero de la unidad residencial Yulima etapa II bloque g y h , en una actividad cívico ambiental, que tendrá lugar el próximo sábado veinte y siete (27) de febrero a las tres de la tarde.

De antemano, agradezco su importante participación en este evento cívico ambiental.

Atentamente.

TOMMY ALBERTO RAMIREZ MUÑOZ
Comunicador social y periodista

Proyectó: TOMMY RAMIREZ MUÑOZ contratista

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0039
Armenia, Febrero 26 de 2016

Doctor
Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretaria de Educación Municipal
Alcaldía de Armenia
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio SE-PSE-DS-0503 de Febrero 23 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0155-0003-000 presenta las siguientes caracteristicas:

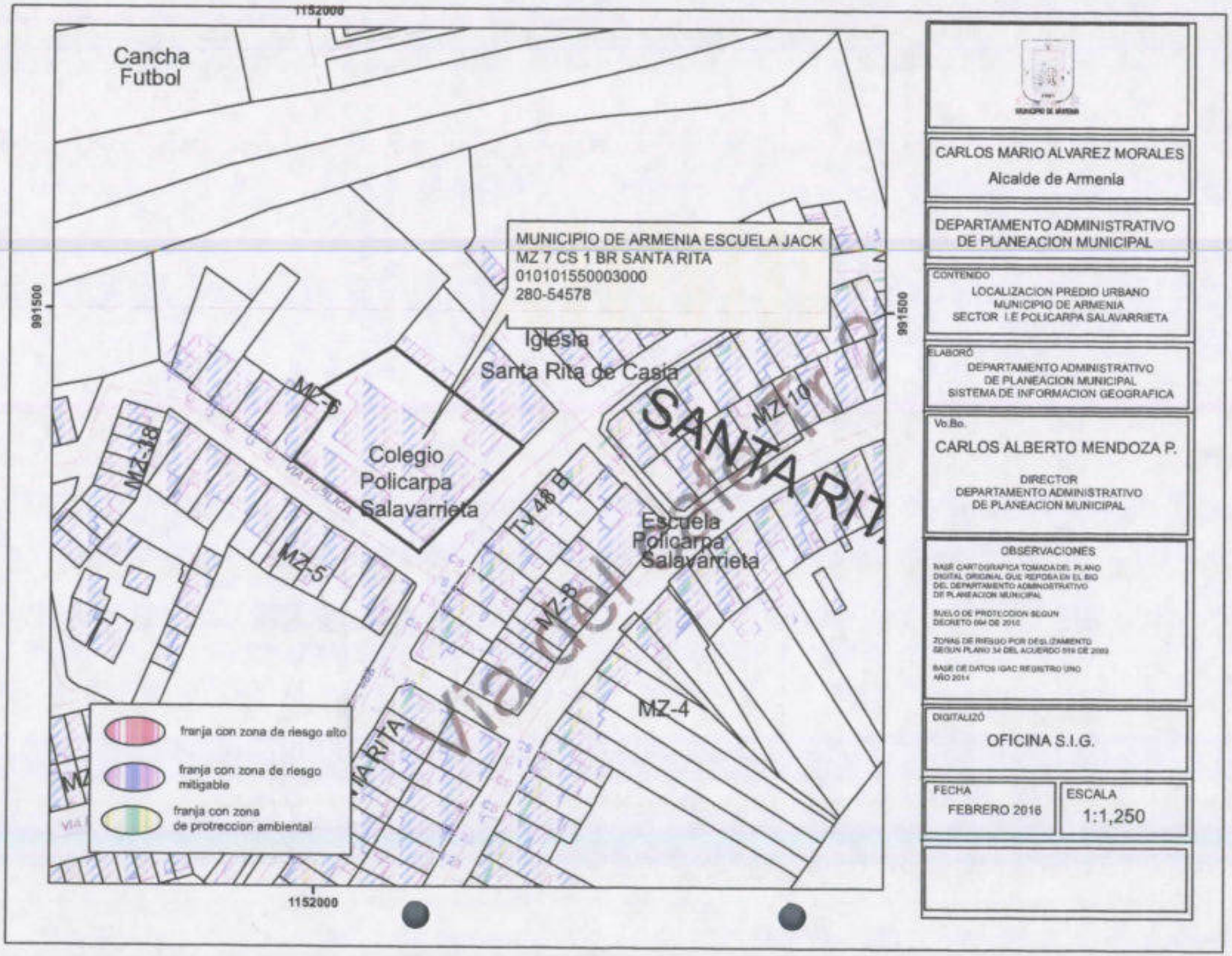
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio Colegio Policarpa Salavarrieta ubicado en el barrio Santa Rita Mz 6 No 6 de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-01-0155-0003-000 y matricula inmobiliaria 280-54578 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

01/03/16
9:20


1152000
Cancha
Futbol
991500
MUNICIPIO DE ARMENIA ESCUELA JACK
MZ 7 CS 1 BR SANTA RITA
010101550003000
280-54578
Iglesia
Santa Rita de Casia
MZ-6
MZ-18
Colegio
Policarpa
Salavarrieta
MZ-5
TV 48 B
MZ-10
SANTA RITA
Escuela
Policarpa
Salavarrieta
MZ-8
MZ-4
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
1152000
991500
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR I.E POLICARPA SALAVARRIETA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL BID DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0/4 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 515 DE 2009
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
FEBRERO 2016
ESCALA
1:1,250

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0040
Armenia, Febrero 26 de 2016

Doctor
Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretaria de Educación Municipal
Alcaldía de Armenia
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio SE-PSE-DS-0503 de Febrero 23 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0021-0003-000 presenta las siguientes características:

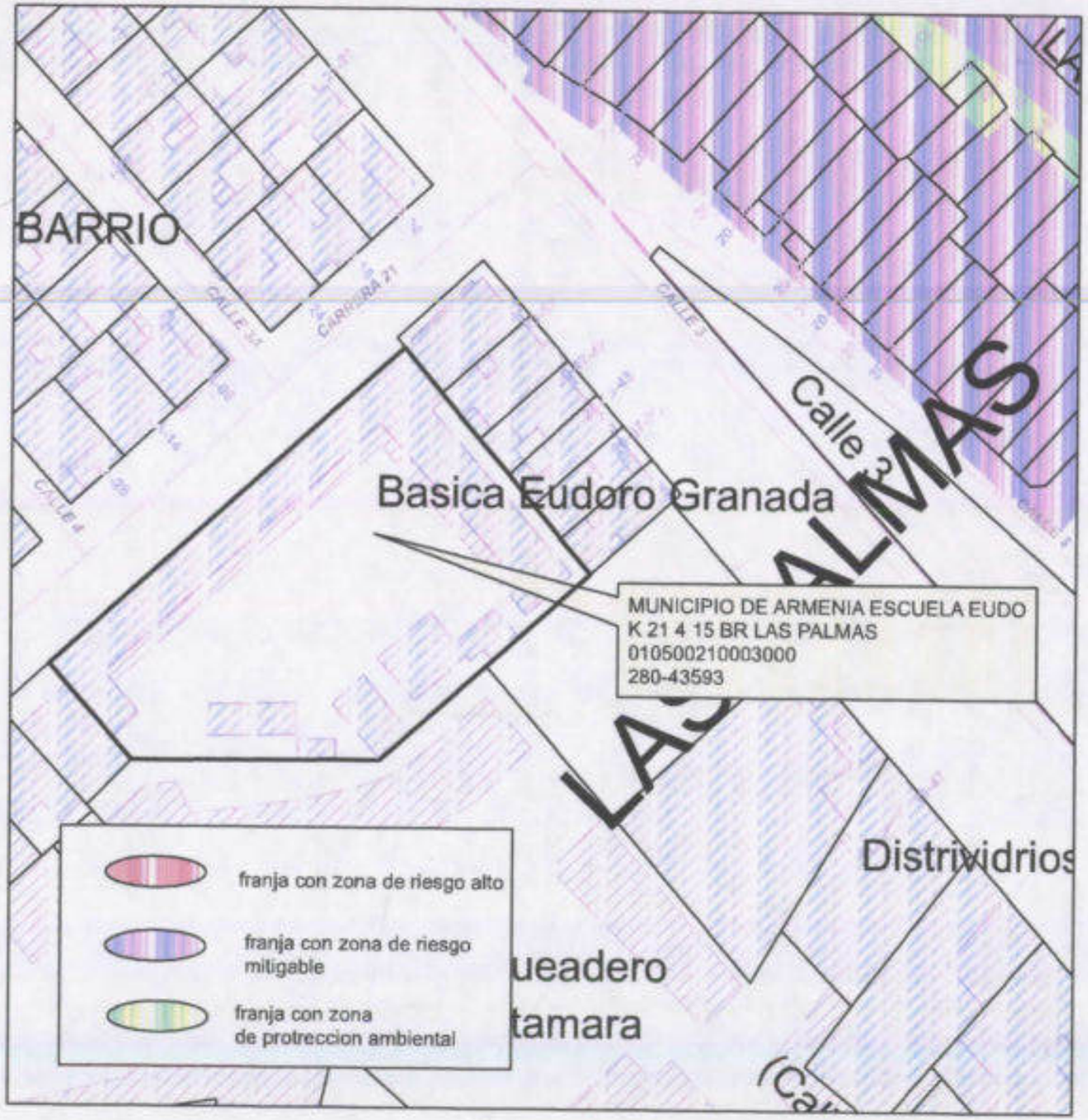
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio Escuela Eudora Granada ubicada en la Carrera 21 No 4-15 barrio las Palmas de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-05-0021-0003-000 y matricula inmobiliaria 280-43593 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 968 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

01/03/16 9:20



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR I.E EUDORO GRANADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 054 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 010 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:832

108

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE12625
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2016-02-25 15:14:28
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 25 de Febrero de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 1 Sector 9 - casa # 50 etapa 2 Barrio Las Colinas de Armenia Q, con ficha catastral # 010300001406002500000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de - acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se - encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio H.

PEDRO PABLO PALACIO
C.C.# 11.813.431
cel 3103958914
M1 Sector 9 Casa 59 Etapa 2 B/ Las Colinas

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0041
Armenia, Febrero 26 de 2016

CO... RADO
09 MAR 2016
R... IDO
FIRMA

Señor
Pedro Pablo Palacio
Ciudadela Las Colinas manzana 1 sector 9 casa 59 etapa II
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01030000140600250000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana 1 sector 9 casa 50 etapa II Ciudadela las Colinas, identificado con la ficha catastral 01030000140600250000 y matricula inmobiliaria 280-157403 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 29 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

110

Feb - 26 53

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE12589
Ciudadano: PEDRO LOPERA OVALLE
Fecha: 2016-02-25 14:14:56
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío 25 de febrero de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Armenia Quindío

Asunto: DERECHO DE PETICION ART. 23 DE LA C.P
Certificado de Alto Riesgo

PEDRO LOPERA OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No 7.522.270 de Armenia Quindío, me dirijo a usted mediante este derecho de petición con el fin de solicitar me concedan permiso para que sea instalado el servicio de gas en mi predio ubicado en el Barrio Porvenir calle 31 Cras. 27 y 28.

Agradezco la atención prestada, quedando atento a una pronta respuesta positiva.

Atentamente,

PEDRO LOPERA OVALLE

PEDRO LOPERA OVALLE
No 7.522.270 de Armenia Quindío
Cel. 310 354 37 79
B/ Porvenir Calle 31 Cra 27 y 28

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0042
Armenia, Febrero 26 de 2016

Señor
Pedro Lopera Ovalle
Barrio Porvenir Calle 31 No 27 – 17
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida" y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0082-0007-000 presenta las siguientes características:

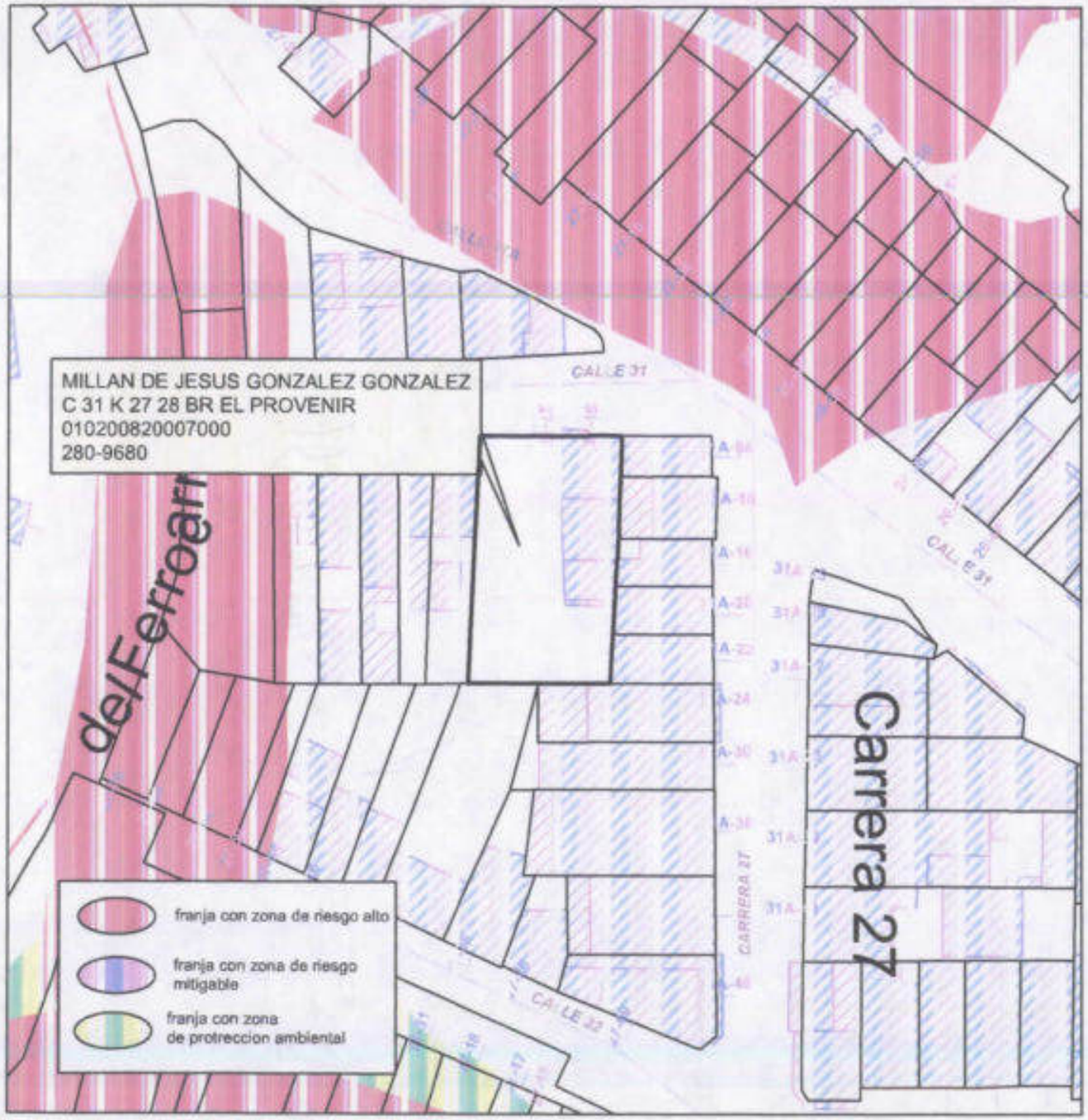
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en Barrio Porvenir Calle 31 No 27 – 17, identificado con la ficha catastral 01-02-0082-0007-000 y matricula inmobiliaria 280-9680 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

Yamilena H.
02. 03. 16.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL PORVENIR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:600

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1673526156793851 **Nro Matricula: 280-9680**

Impreso el 5 de Noviembre de 2015 a las 10:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 20/11/1975 RADICACIÓN: 75-006663 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 18/11/1975
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-2-082-007

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CON UNA EXTENSION DE TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (387 M2), COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 27; POR UN COSTADO, CON PREDIO DE MARCO TULIO RIVERA; POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE RAFAEL ARBELAEZ Y POR EL CENTRO, CON PREDIO DE JORGE ESCOBAR.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CALLE 31 B CRAS 27 Y 28 B/. EL PORVENIR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 21/5/1961 Radicación
DOC: ESCRITURA 578 DEL: 4/5/1951 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 8.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TREJOS CHIQUITO DIOSDADO ANTONIO
A: ESCUDERO JUAN BAUTISTA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 12/11/1975 Radicación 75-006663
DOC: ESCRITURA 1019 DEL: 5/11/1975 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 20.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA LA MITAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCUDERO AVENDAIO JUAN BAUTISTA (SIC) CC# 3304846
A: GONZALEZ GONZALEZ MILLAN DE JESUS CC# 8227990 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 19/10/1990 Radicación 90-012977
DOC: ESCRITURA 420 DEL: 15/2/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 208.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 SUCESION MEJORAS EN UN LOTE DE 387 M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTANA PEDRO JOSE
DE: SOTO MARIA DEL ROSARIO
A: SANTANA DE GALVIS FABIOLA X $23.111.11
A: SANTANA DE JURADO GLADYS X $23.111.11
A: SANTANA DE LOPEZ DARNELLY X $23.111.11
A: SANTANA DE GARCIA FANNY X $23.111.11
A: SANTANA SOTO GLORIA X $23.111.11
A: SANTANA SOTO RUFINA X $23.111.11
A: SANTANA SOTO JANETH X $23.111.12
A: SANTANA SOTO AMPARO X $23.111.11
A: SANTANA SOTO MARLENY X $23.111.11

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1673526156793851 **Nro Matrícula: 280-9680**

Impreso el 5 de Noviembre de 2015 a las 10:57:50 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 19/10/1990 Radicación 90-012978
DOC: ESCRITURA 3040 DEL: 4/10/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO 915 ACLARACION ANOTACION 003 EN EL SENTIDO QUE LAS MEJORAS PLANTADAS SE ENCUENTRAN EN EL LOTE QUE FIGURA A NOMBRE DE JUAN BAUTISTA ESCUDERO A. Y MILLAN DE JESUS GONZALEZ G.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SANTANA DE GARCIA FANNY X
A: SANTANA GALVIS FABIOLA X
A: SANTANA DE JURADO GLADYS X
A: SANTANA DE LOPEZ DARNELLY X
A: SANTANA SOTO AMPARO X
A: SANTANA SOTO MARLENY X
A: SANTANA SOTO RUFINA X
A: SANTANA SOTO JANETH X
A: SANTANA SOTO GLORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 27/7/1993 Radicación 93-11616
DOC: OFICIO 542 DEL: 26/7/1993 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA ORDINARIA (PROCESO ORDINARIO DE MAYOR CUANTIA PERTENENCIA POR PRESCIPCION EXTRAORDINARIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTANA SOTO FANNY (SIC) X
DE: SANTANA SOTO FABIOLA (SIC) X
DE: SANTANA SOTO DANELLY (SIC) X
DE: SANTANA SOTO AMPARO X
DE: SANTANA SOTO MARLENY X
DE: SANTANA SOTO GLORIA X
DE: SANTANA SOTO RUFINA X
DE: SANTANA SOTO YANED X
DE: SANTANA SOTO GLADIS (SIC) X
A: ESCUDERO JUAN BAUTISTA X
A: GONZALEZ GONZALEZ MILLAN DE JESUS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 12/10/1994 Radicación 94-017590
DOC: OFICIO 768 DEL: 2/9/1994 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 800 CANCELACION DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTANA DE LOPEZ DANELLY X
DE: SANTANA SOTO FABIOLA X
DE: SANTANA SOTO MAARLENY (SIC) X
DE: SANTANA SOTO RUFINA X
DE: SANTANA SOTO YANED X
DE: SANTANA SOTO AMPARO X
DE: SANTANA SOTO FANNY X
DE: SANTANA SOTO GLADYS X
DE: SANTANA SOTO GLORIA X

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 1673526156793851 **Nro Matrícula: 280-9680**

Impreso el 5 de Noviembre de 2015 a las 10:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ESCUDERO JUAN BAUTISTA X
A: GONZALEZ GONZALEZ MILLAN DE JESUS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372
TURNO: 2015-280-1-93759 FECHA:5/11/2015
NIS: 3YQb1EkQV4kEyTaaDbmBndlyJ6geG1b688zVNmLeBD9I+DWsecEIlg==
Verificar en: http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
COPIA DE LA FE PUBLICA

114

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13522
Ciudadano: PROYECTOS E INVERSIONES
Fecha: 2016-03-02 17:39:15
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

PROYECTOS E INVERSIONES

Armenia, 02 de marzo de 2016

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
Municipio de Armenia – Quindío
Ciudad

Asunto. Corrección información petición del 04 de diciembre de 2015 Rad. 2015RE32934

SANTIAGO CASTAÑO VELÁSQUEZ, representante legal de **PROYECTOS E INVERSIONES SAS**, me permito corregir la identificación de los predios señalados en la petición del 04 de diciembre de 2015 recibida con radicado interno Número 2015RE32934, así:

Lote	Matrícula Inmobiliaria	Ficha catastral
1	280-185035	01-06-00-00-0237-0001-0-00-00-0000
2	280-185036	01-06-00-00-0237-0003-0-00-00-0000
3	280-105037	01-06-00-00-0237-0004-0-00-00-0000
Cesión	280-185034	01-06-00-00-0237-0002-0-00-00-0000

Por lo anterior solicito se dé nuevamente trámite a la petición del 04 de diciembre de 2015, teniendo en cuenta las fichas catastrales suministradas.

Atentamente,

SANTIAGO CASTAÑO VELÁSQUEZ
Representante legal Proyectos e Inversiones SAS

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0043
Armenia, Marzo 03 de 2016

Señor
Rigoberto Laverde
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

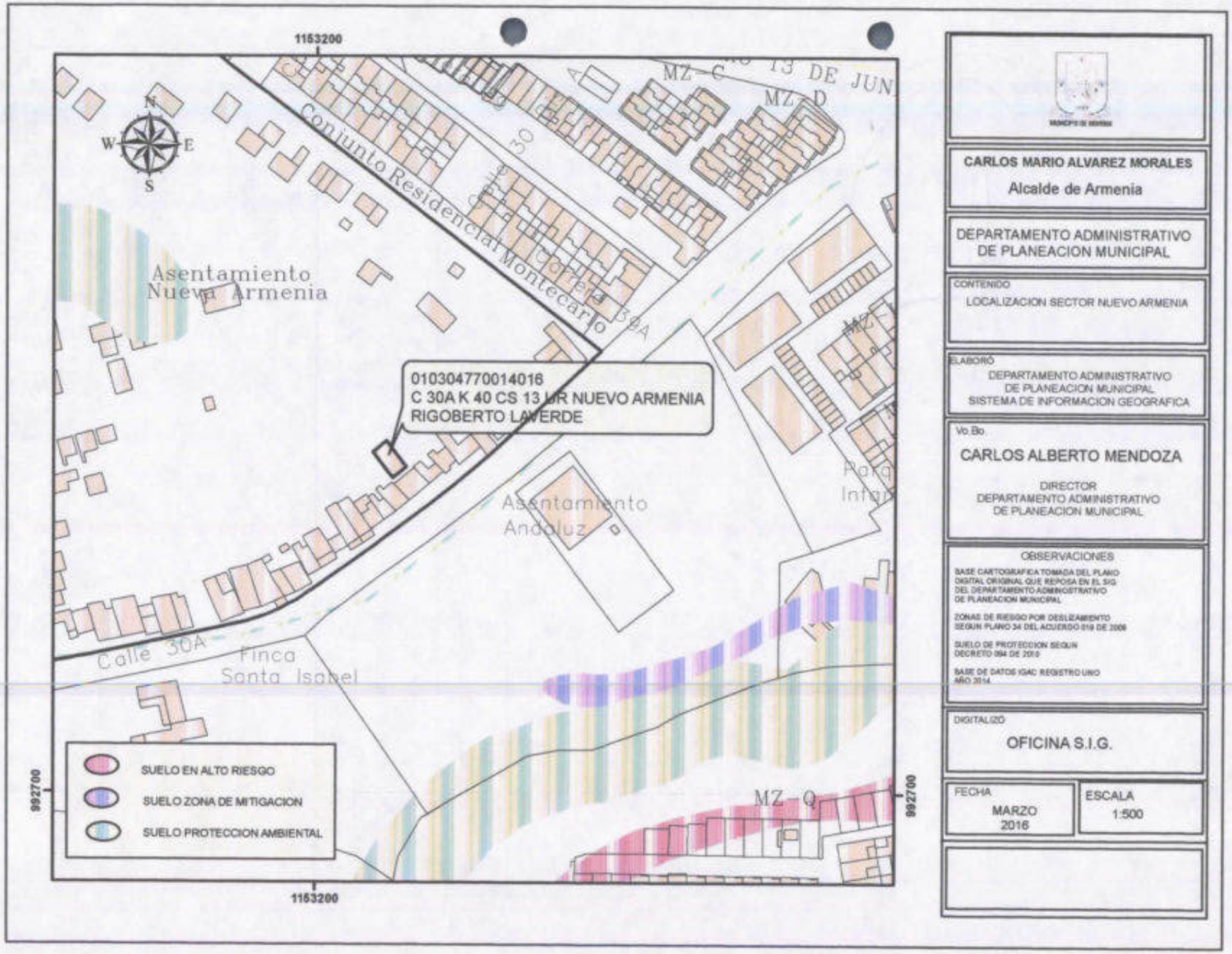
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la vía Montenegro la Cabaña de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental. Si esta en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El predio presenta la mejora 01-03-0477-0014-016 ubicada en el asentamiento Nuevo Armenia Calle 30 Cra 40 casa 13, la cual no está en alto riesgo. No está en protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.

Robiela Pineda 6
cc 24313321
4-03-2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR NUEVO ARMENIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:500

116

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MINVIVIENDA

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 19-02-2016 16:20
Al Contestar Cite Este No.: 2016EE0013479 Fol:1 Anex:0 FA:0
ORIGEN 7211-GRUPO DE TITULACIÓN Y SANEAMIENTO PREDIAL / ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
DESTINO CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA / DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION / ARMENIA
ASUNTO SOLICITUD DE CERTIFICACIONES ORDENAMIENTO TERRITORIAL
OBS ELABORO JUSSICA BARROS
2016EE0013479

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
26 FEB 2016
HORA: 2:45 pm
RECIBIDO: 1727

Bogotá D.C.

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Centro Administrativo Municipal - CAM.
Carrera 17 No. 16-00 Piso 3
Armenia- Quindío

Asunto: Solicitud de certificaciones de acuerdo con el plan de ordenamiento territorial para 8 predios del Municipio de Armenia.

Respetado Doctor:

El Decreto 554 de 2003 ordenó la supresión y consecuente liquidación del INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA – INURBE, antiguo INSTITUTO DE CRÉDITO TERRITORIAL – I.C.T. y en virtud de lo establecido en el Decreto 3571 del 27 de septiembre de 2011 y el artículo 11 del Decreto 554 de 2003, correspondió al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio asumir por subrogación legal, los derechos y obligaciones del extinto INURBE en liquidación.

Por lo anterior, atentamente me dirijo a su despacho para solicitar su colaboración, considerando que este Ministerio adelanta un proceso de titulación en virtud del artículo 2° de la Ley 1001 de 2005 en la ciudad de Armenia y dentro de este procedimiento es necesario obtener de parte del departamento de planeación, una certificación basada en el instrumento de ordenamiento territorial vigente, que de acuerdo con el artículo 2.1.2.2.2.2 del Decreto 1077 de 2017, incluya los siguientes aspectos:

- ✓ El uso del suelo permitido para el predio.
- ✓ El destino económico del predio.
- ✓ Si está o no destinado a uso público.
- ✓ Si está o no destinado a fines institucionales, de salud o educación.
- ✓ Si está o no ubicado en área insalubre.
- ✓ Si está o no ubicado en zona de riesgo.
- ✓ Si está o no ubicado en zona de conservación o protección ambiental.
- ✓ Si está o no afectado por obras futuras.
- ✓ Si está o no apto para la localización de asentamientos humanos.

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

MINVIVIENDA

Esta certificación debe aplicar a los siguientes predios, cuyas cédulas catastrales fueron obtenidas de la base de datos catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi:

CEDULA CATASTRAL LOTE
010102580001
010302590016
010302720001
010305090014
010305120023
010306260011
010309120014
010202110027

Finalmente y adicional a lo anterior, solicito comedidamente se remita a este Ministerio el siguiente documento:

- ✓ Plancha urbanística ó plano cartográfico de legalización del barrio Las Acacias.

Cualquier información o aclaración adicional a su solicitud, con gusto será resuelta en la línea telefónica 3505240 – Ext. 123 los días martes y jueves de 2:00 pm a 5:00 pm.

Cordialmente,

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Revisó: Jussica Barros Zuñiga
Vbo: Luisa Aguilar Cano
Elaboró: Alexander Munar Bolivar

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0044
Armenia, Marzo 04 de 2016

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA

Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0258-0001-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0258-0001-000, ubicado en la Mz 22 barrio Zuldemayda de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ZULDEMAIDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2018	1:1,500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0045
Armenia, Marzo 04 de 2016

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA:

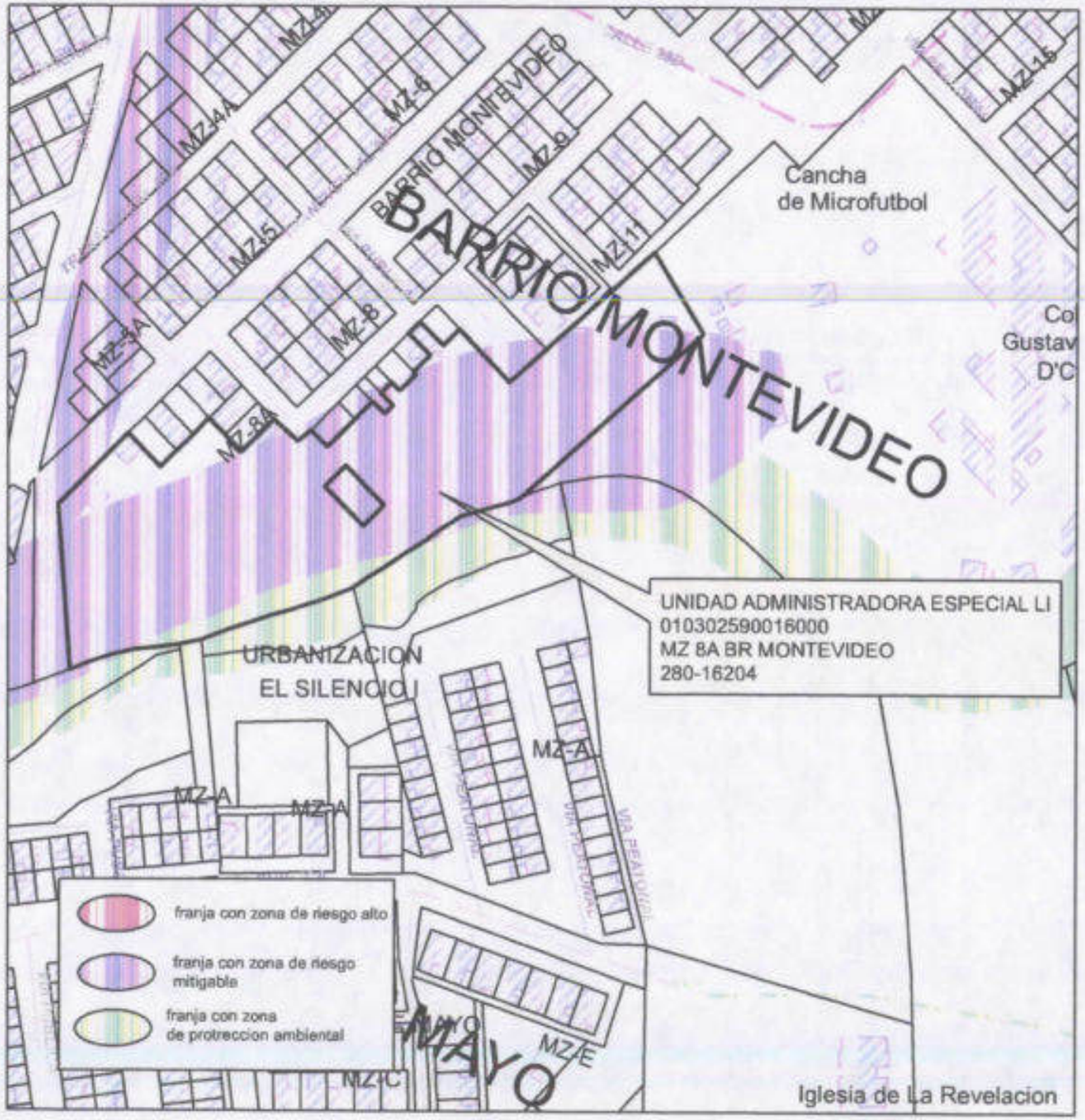
Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0259-0016-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0259-0016-000, ubicado en la Mz 8A barrio Montevideo de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR MONTEVIDEO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 619 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2016

ESCALA
1:1,500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0046
Armenia, Marzo 04 de 2016

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA

Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

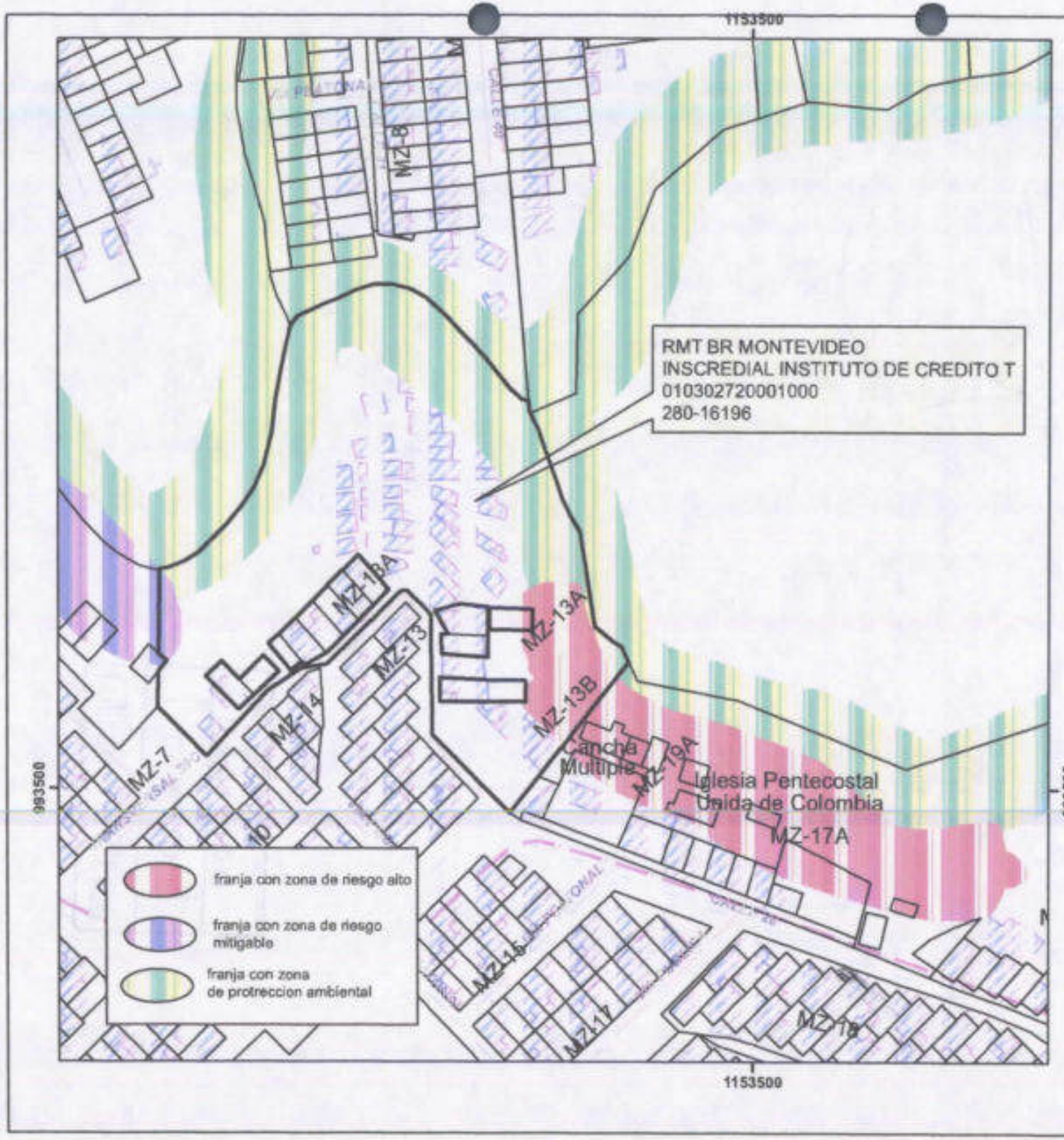
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0272-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0272-0001-000, remanente barrio Montevideo de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR RMT MONTEVIDEO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:1,500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0047
Armenia, Marzo 04 de 2016

Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0509-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0509-0014-000, manzana 29 lote 5C urbanización Ciudad Dorada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1188 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CIUDAD DORADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:600

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0048
Armenia, Marzo 04 de 2016

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016
FOLIADO
FIRMA

Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

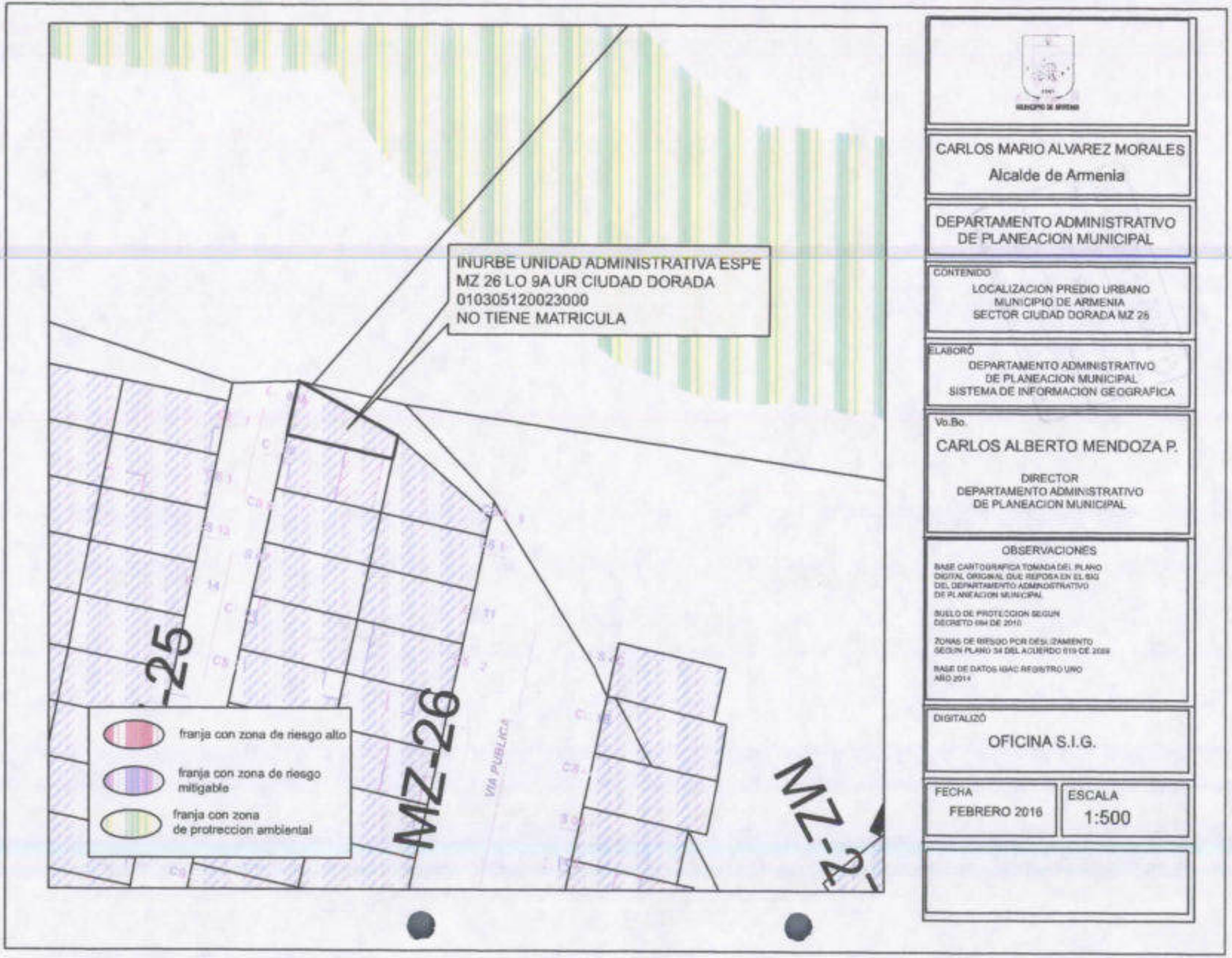
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0512-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0512-0023-000, manzana 26 lote 9A urbanización Ciudad Dorada de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CIUDAD DORADA MZ 25

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0049
Armenia, Marzo 04 de 2016

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA

Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

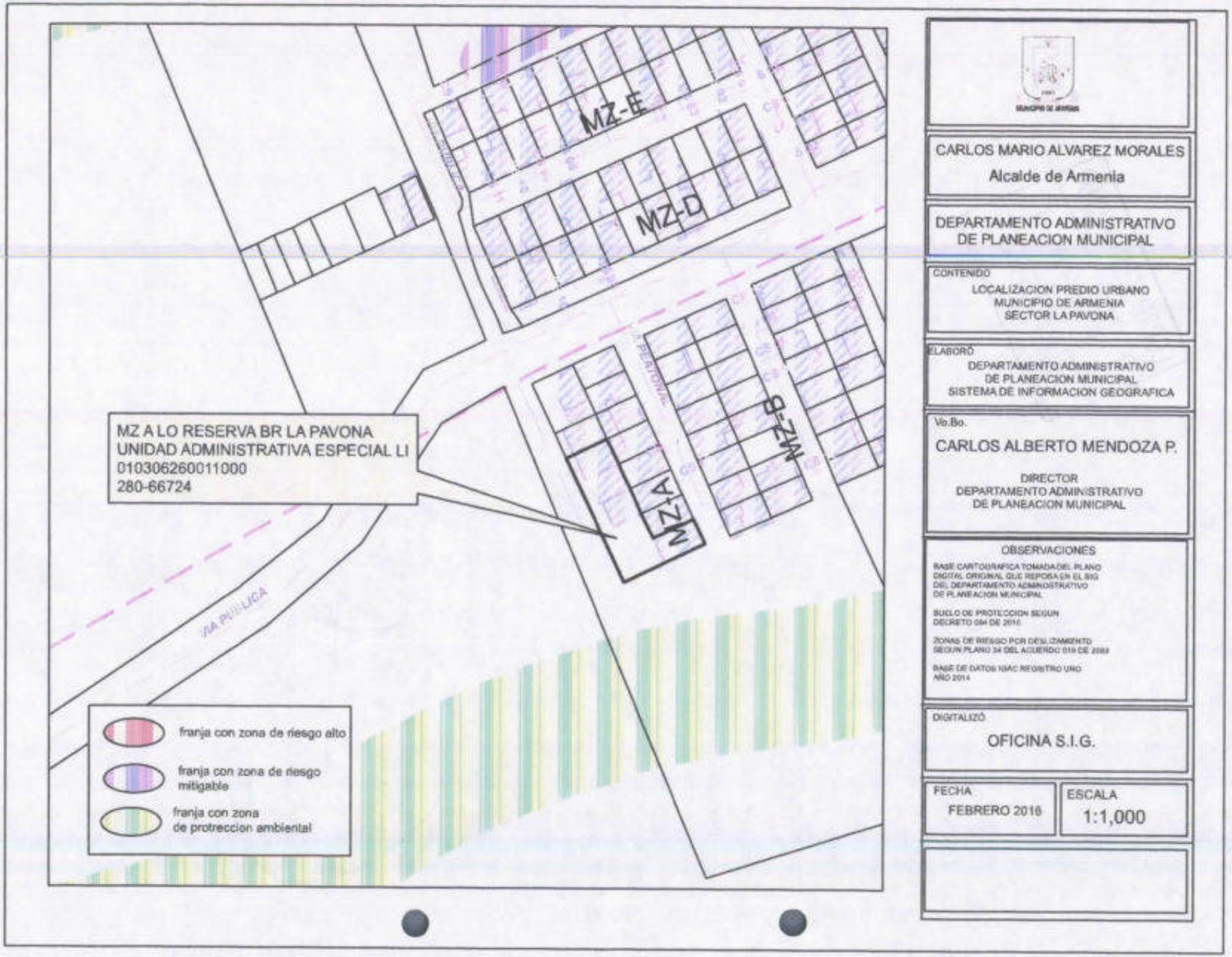
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0626-0011-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0626-0011-000, manzana A lote reserva barrio la Pavona de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PAVONA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2016

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS NAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO 2016

ESCALA
1:1,000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0050
Armenia, Marzo 04 de 2016

CORREO CERTIFICADO
09 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA

Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0912-0014-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0912-0014-000, ubicado en la Mz 5A remanente barrio la Unión de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA UNION

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 054 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 519 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:1,500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0051
Armenia, Marzo 04 de 2016



Doctor
Alejandro Quintero Romero
Coordinador Grupo de Titulación y Saneamiento Predial
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Carrera 13 No 28-01
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0211-0027-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0211-0027-000, ubicado en la Mz K remanente barrio la Miranda de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA MIRANDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 054 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
FEBRERO 2016	1:1,000

125

Armenia Quindío

Marzo 04 /2016

Doctora Claudia Milena Hincapie Alvarez.

Subdirectora de Planeación

Me dirijo a usted para solicitarle un certificado de alto riesgo con el predio que se encuentra. ubicado en la Manzana Mnz Gualanday casa 20 de Armenia Quindío en el cual anexo el siguiente documento.

Quedo Atenta.

Maria Helena Dávila

C.C 25073852. Rioblanco. C.

TEL. 3148065917.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13756
Ciudadano: MARIA HELENA DAVILA
Fecha: 2016-03-04 09:59:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

126

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-148690

Impreso el 24 de Octubre de 2013 a las 01:13:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LIMITES

FECHA APERTURA: 11/9/2001 RADICACIÓN: 2001-17187 CON: ESCRITURA DE 7/9/2001

010710533002000

COD CATASTRAL: 63001000100002809000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2669 DE FECHA 06-09-2001 EN NOTARIA 3 DE ARMENIA LOTE N.20 MZNA GUALANDAY CON AREA DE 37.91 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA 11 DE MAYO DEL 2001.---PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA QUE LE HICIERA LA SOCIEDAD OIKOS QUINDIO S.A. MEDIANTE ESCRITURA 2501 DEL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000.---POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2001, SE RECTIFICO AREA DEL LOTE --II.)--OIKOS QUINDIO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA MARIELA LTDA. POR VALOR DE $275,000,000.00 EN ESTE Y OTRO INMUEBLE, POR ESCRITURA 1059 DEL 9 DE MAYO DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DEL 2000.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 3149 DEL 28 DE JULIO DEL 2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DEL 2000, EN CUANTO A QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA DE CONFORMIDAD CON LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LA OFICINA DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE -----TAMBIEN FUE ACLARADA POR ESCRITURA 00838 DEL 18 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DEL 2001, EN EL SENTIDO DE INCREMENTAR EL PRECIO DE VENTA EN $300.000.000.00 MAS ESTE Y OTRO LOTE. --III.)--URBAMNIZADORA LA MARIELA LIMITADA ADQUIRIO POR APORTE HECHO POR ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO EN ESTE Y DOS LOTES MAS POR VALOR DE $1.600.000.00 POR ESCRITURA 1877 DEL 22 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.983.---IV.)-ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL EN ESTE Y SIETE LOTE MAS, POR ESCRITURA 3056 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1.982.--V.)- ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, EN $1.000.000.00 POR ESCRITURA 874 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) MANZANA GUALANDAY LOTE #20 URBANIZACION LA MARIELA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

280-39121

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/9/2001 Radicación 2001-17187

DOC: ESCRITURA 2669 DEL: 6/9/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: "PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A" X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "1"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-148690

Impreso el 24 de Octubre de 2013 a las 01:13:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: 2013-280-1-84615 FECHA:24/10/2013

NIS: fMdeWsEt1ietxo7y9kNeVbGtyOh9bXvhK2NPWAFBTedYFm0VROAYLQ==

Verificar en: http://192.168.202.25:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0052
Armenia, Marzo 07 de 2016

Señora
María Helena Dávila
Urbanización la Mariela Mz Gualanday casa 20
Armenia- Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0333-0020-000, presenta las siguientes características:

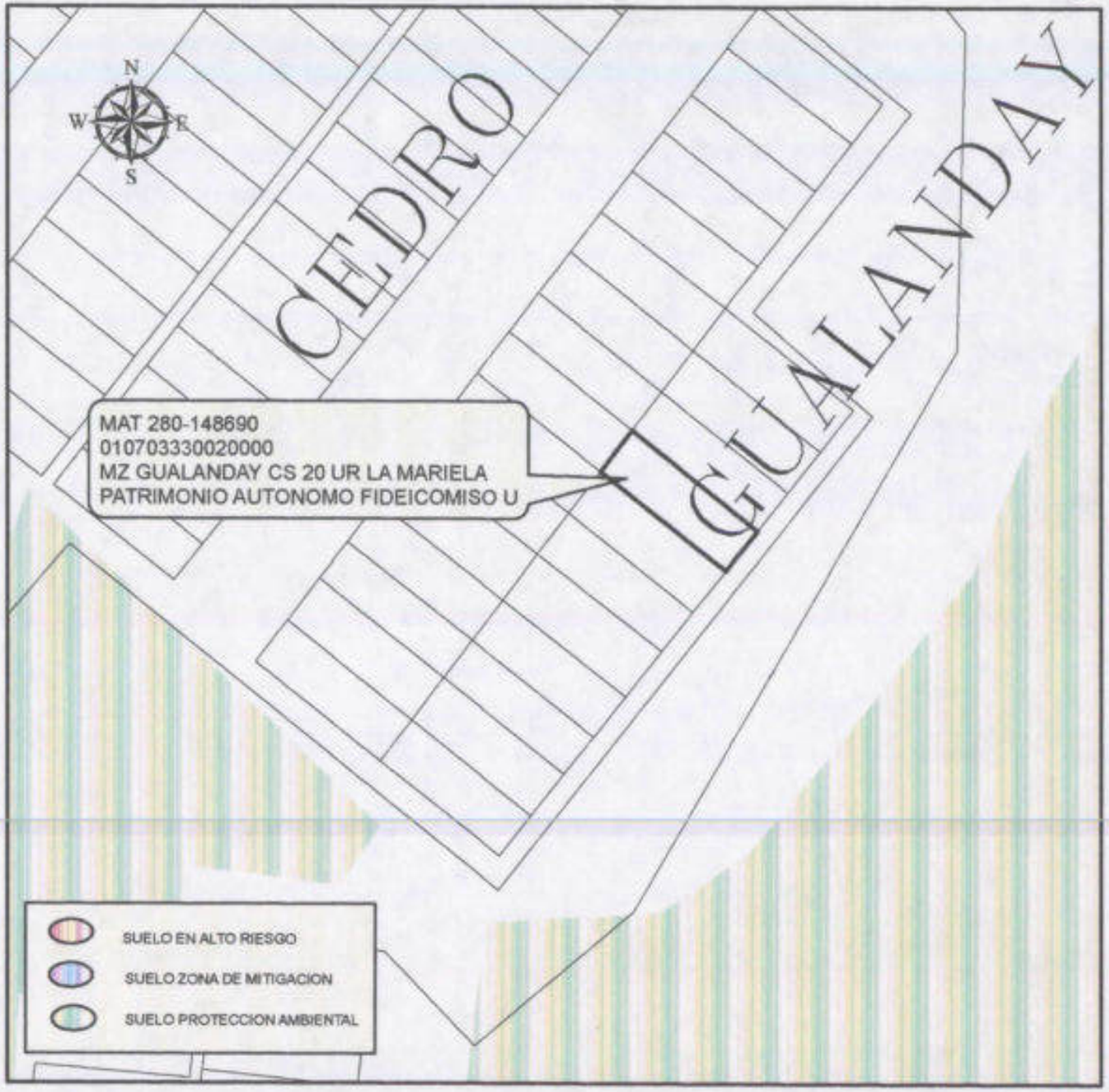
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0333-0020-000, ubicado en la Mz Gualanday casa 20 urbanización La Mariela de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

Mlla. Elena Dávila - 11-03-4.15p



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:400

128

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13765
Ciudadano: LEON JAIRO LONDOÑO CORREA
Fecha: 2016-03-04 10:15:42
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, marzo 04 de 2016

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
L.C.

Ref. Certificado de riesgo y afectación a predio.

Cordial saludo;
Respetuosamente me permito solicitarles, certificado de riesgo y afectaciones que puedan estar comprometiendo el predio situado en la cra 26 # 21 -39, identificado con la matricula inmobiliaria 280- 27793 y ficha catastral 63001010300570003000 del cual figura como propietaria inscrita la señora LUISA FERNANDA GARZON JIMENEZ, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.938.461.

Esta certificación se hace necesaria para tramitar licencia de construcción.

Por la atención y colaboración brindada muchas gracias.

Atentamente;

LEON JAIRO LONDOÑO CORREA
C.C. 4.371.632
Dir. Barrio Recreo Mz R casa 3
Tels. 318 5700009 – 734 52 99

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-27793

Impreso el 28 de Enero de 2016 a las 12:18:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 16/5/1979 RADICACIÓN: 79-002733 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 14/5/1979
COD CATASTRAL: 63001010300570003000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SOLAR CONSTANTE DE TRES METROS CON VEINTE CENTIMETROS DE FRENTE, POR VEINTIOCHO (28) METROS DE CENTRO, CON CINCUENTA CENTIMETROS, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA VEINTISEIS; POR UN COSTADO CON PREDIO DE MATILDE DE LA PAVA; Y POR EL OTRO COSTADO, Y DEL CENTRO, CON PROPIEDAD DE PEDRO Y ELIAS VELEZ PALACIO.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
CARRERA 26 21-39 B/ SAN JOSE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 **Fecha 4/11/1947** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 17/10/1947 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 200
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELEZ PALACIO PEDRO
A: PALMA DE RUIZ MARIA TERESA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 **Fecha 10/5/1979** **Radicación 002733**
DOC: ESCRITURA 674 DEL: 7/5/1979 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 30.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALMA DE RUIZ MARIA TERESA CC# 24441818
A: GARZON TORRES ELIECER CC# 9777559 X

ANOTACIÓN: Nro: 003 **Fecha 3/8/1984** **Radicación 007200**
DOC: ESCRITURA 1770 DEL: 1/8/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARZON TORRES ELIECER
A: OVIEDO PEREZ JOSE MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 004 **Fecha 27/8/1984** **Radicación 008001**
DOC: ESCRITURA 2013 DEL: 23/8/1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVIEDO PEREZ JOSE MANUEL
A: GARZON JIMENEZ MISAEL OCTAVIO X
A: GARZON JIMENEZ ROSALBA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 27/12/1999** **Radicación 1999-17696**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COPIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-27793

Impreso el 28 de Enero de 2016 a las 12:18:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1954 DEL: 16/12/1999 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA N. 2013 DE 23-08-84, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE EL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS ADQUIRENTES ES .....
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GARZON JIMENEZ LUISA FERNANDA CC# 41938461 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 70485 impreso por: 70485
TURNO: 2016-280-1-10271 FECHA:28/1/2016
NIS: RR0+M90elNHkFZkUFvr2N2EUPhiF88jgyQd4zXiFzW35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

130

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0053
Armenia, Marzo 07 de 2016

Señor
Leon Jairo Londoño Correa
Barrio El Recreo Mz R Casa 3
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0057-0003-000, presenta las siguientes caracteristicas:

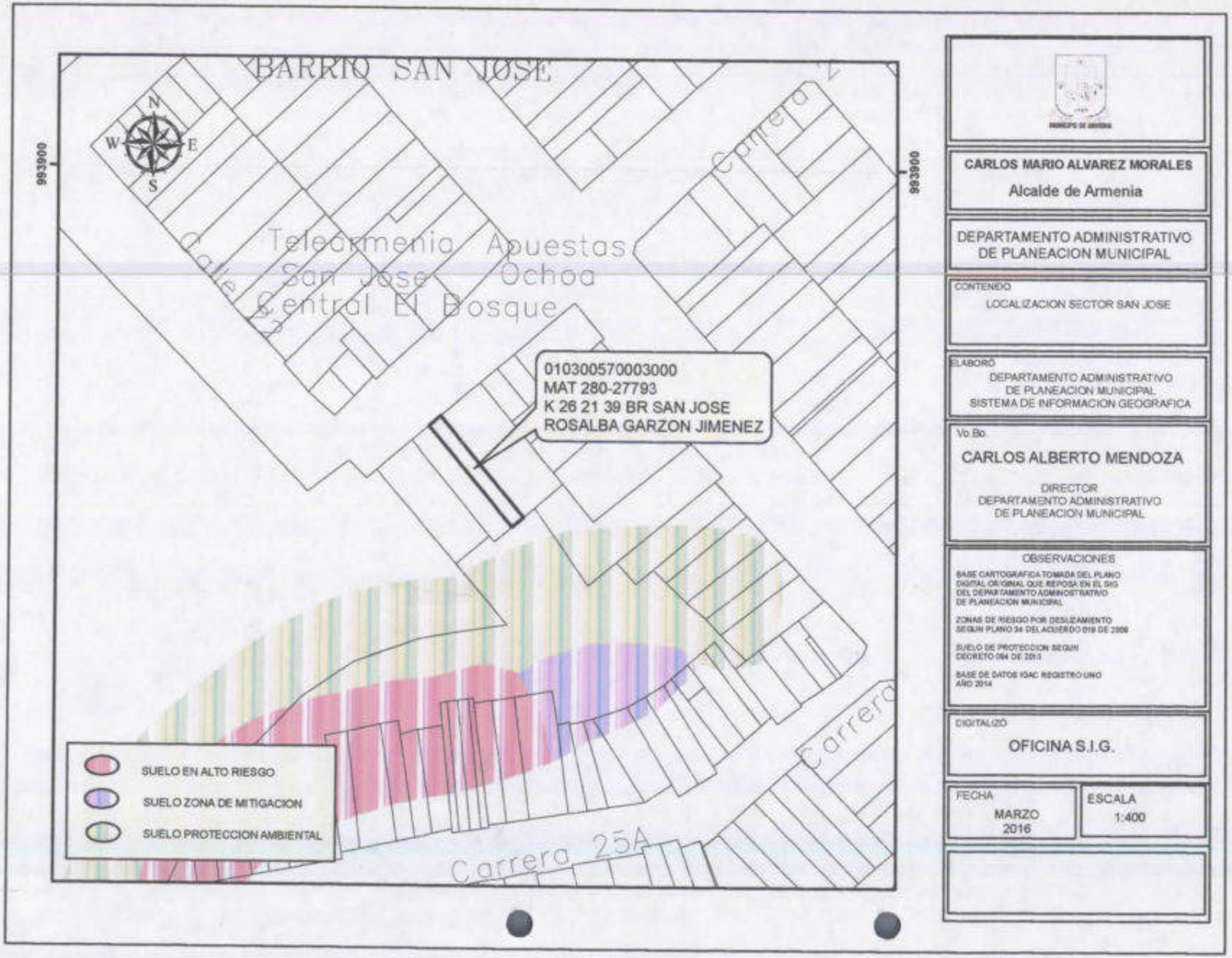
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0057-0003-000, ubicado en la carrera 26 No 21-39 barrio San José de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

Yuvan Correa Lopez
ce 7518635
TEL 7345299
10.03.2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SAN JOSE

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:400

Jhon Jaivo

131

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13943
Ciudadano: MARIELA PINZON PEREZ
Fecha: 2016-03-07 10:50:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DAFI-SSC-002 Fecha: 13/11/2013 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Mariela Pinzon Perez	29134891
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
Calle 25 N. 22-99 t	3113283107

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Ficha Catastral: 010301060023005
Dirección: Calle 25 # 22-99

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Solicitud Concepto Alto Riesgo

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0054
Armenia, Marzo 09 de 2016

Señora
Mariela Pinzón Pérez
Calle 25 No 22 – 99
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0115-0013-000, presenta las siguientes características:

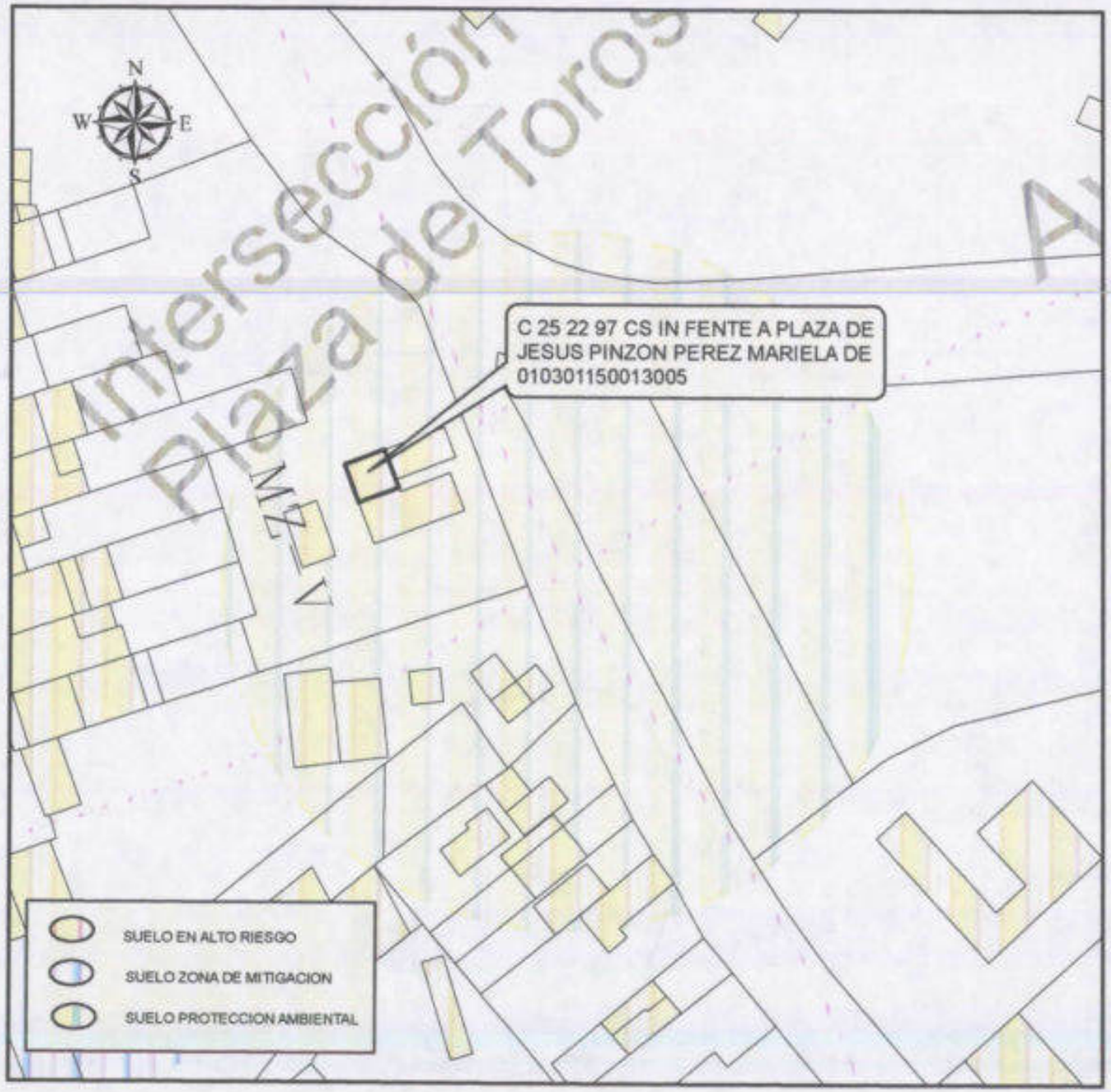
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0115-0013-000, ubicado en la Calle 25 No 22-99 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.
El predio presenta la mejora 01-03-0115-0013-005, ubicada en la Calle 25 No 22-99 de esta ciudad la cual no está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

CORREO CERTIFICADO
18 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR BERLIN

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 096 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

Jhon J.

133

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13942
Ciudadano: JESUS ANTONIO PINZON PEREZ
Fecha: 2016-03-07 10:36:00
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Responsable: Gloria Amalia Cuartas
Radicado por: Ana Cecilia Lopez Barrera

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CEDULA
Jesus Antonio Pinzon Perez	2459470
CORREO ELECTRONICO	TELÉFONO
Calle 25 N. 22-97 Berlin Bajo	3113283107

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Direccion: Calle 25 # 22-97 Berlin Bajo (Frente Plaza de toros)
Ficha catastral: 01-03-0106-0023-004
Matricula Inmobiliaria: 280-

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Solicitud Concepto de uso.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Fecha: 22/04/2013
Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
	Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0055
Armenia, Marzo 09 de 2016

Señor
Jesús Antonio Pinzón Pérez
Calle 25 No 22 – 97 Berlin bajo
Armenia- Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0115-0013-000, presenta las siguientes características:

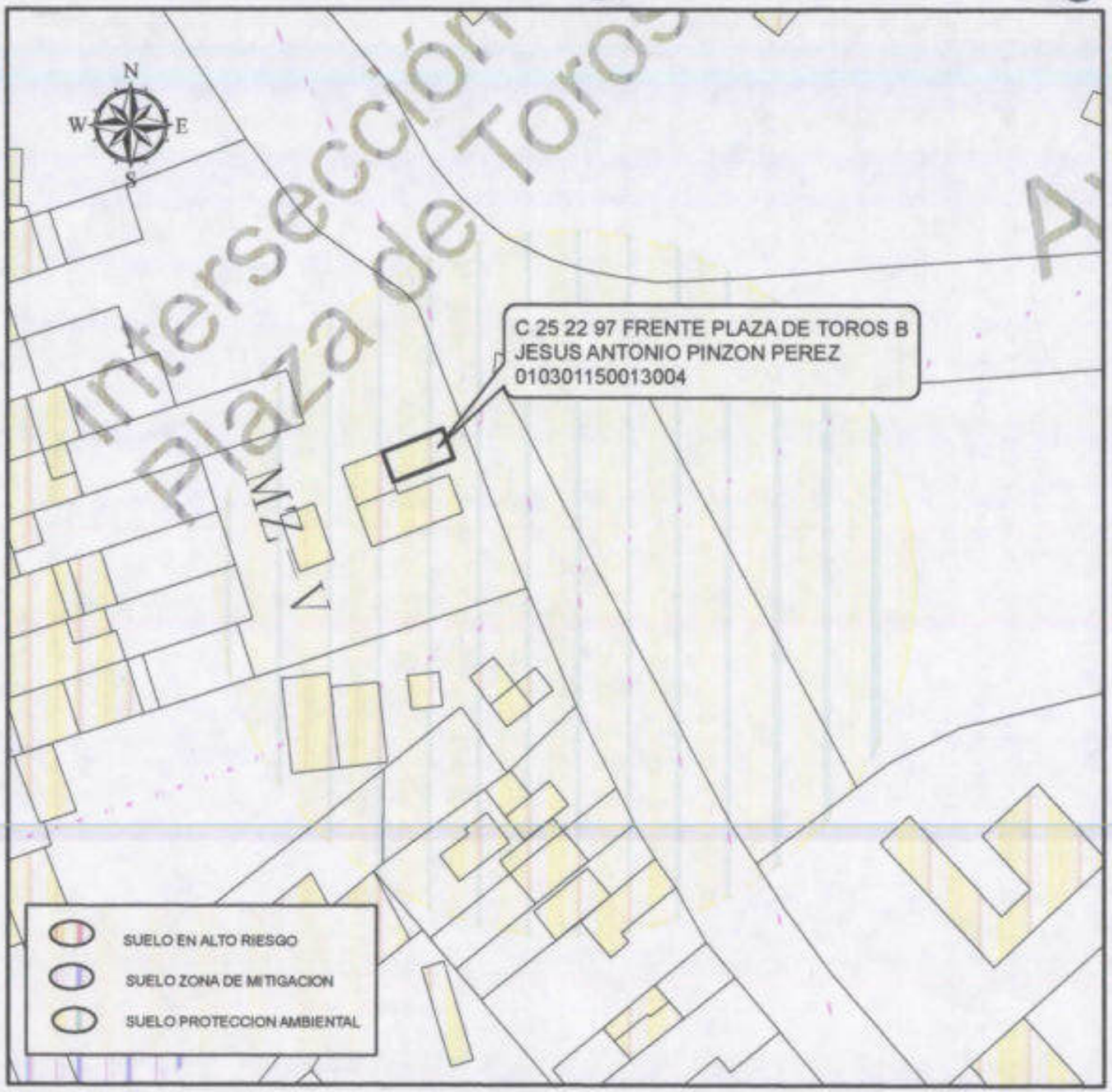
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0115-0013-000, ubicado en la Calle 25 No 22-97 Berlin bajo de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.
El predio presenta la mejora 01-03-0115-0013-004, ubicada en la Calle 25 No 22-97 Berlin bajo de esta ciudad la cual no está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
18 MAR 2016
RECIBIDO
FIRMA:



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BERLIN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

JJ

135

CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL

ASOCIACION DE PADRES DE FAMILIA DE HOGARES COMUNITARIOS DE BIENESTAR FAMILIAR MULTIPLES EMPRESARIALES APUESTAS OCHOA
NIT 801.004.032 - 1

BIENESTAR FAMILIAR

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13130
Ciudadano: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
Fecha: 2016-03-01 10:07:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 01 de Marzo del 2016

Doctor:
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director Departamento Administrativo
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia

Asunto. Solicitud certificados Centro de Desarrollo Infantil.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de dar a conocer que la Fundación Social Apuestas Ochoa en el marco del convenio de aporte establecido con el ICBF, a través del cual brinda atención integral a la población infantil, asume la responsabilidad de trámitar certificaciones correspondientes con las entidades competentes en aras de garantizar cuidado y protección de los niños y niñas beneficiarias del programa.

Teniendo en cuenta lo anterior me permito solicitar la colaboración el suministro de certificado de uso del suelo, licencia de construcción, certificado de zona de no riesgo y certificado ambiental, de los Centro de Desarrollo Infantil que se relacionan a continuación

- ✓ Alberto Pava ubicado en la Cra. 19 A No. 38-39
- ✓ Villa del Café ubicado en la Mz. D No. 12 del barrio la Brasilia.

Lo anterior con el fin de que sea expedida las certificaciones correspondientes y de esta manera dar cumplimiento a la obligación contractual establecida y por ende garantizar los derechos de los niños y las niñas.

De ante mano mis sinceros agradecimientos por la atención prestada.

Atentamente.

SANDRA MILENA GUERRERO ARBOLEDA
Coordinadora CDI
Teléfono No. 320 771 7389

Cra 15 # 21-69 2do piso

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0056
Armenia, Marzo 11 de 2016

Señora
Sandra Milena Guerrero Arboleda
Carrera 15 No 21-69 segundo piso
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a petición de Marzo 01 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0264-0002-000, presenta las siguientes caracteristicas:

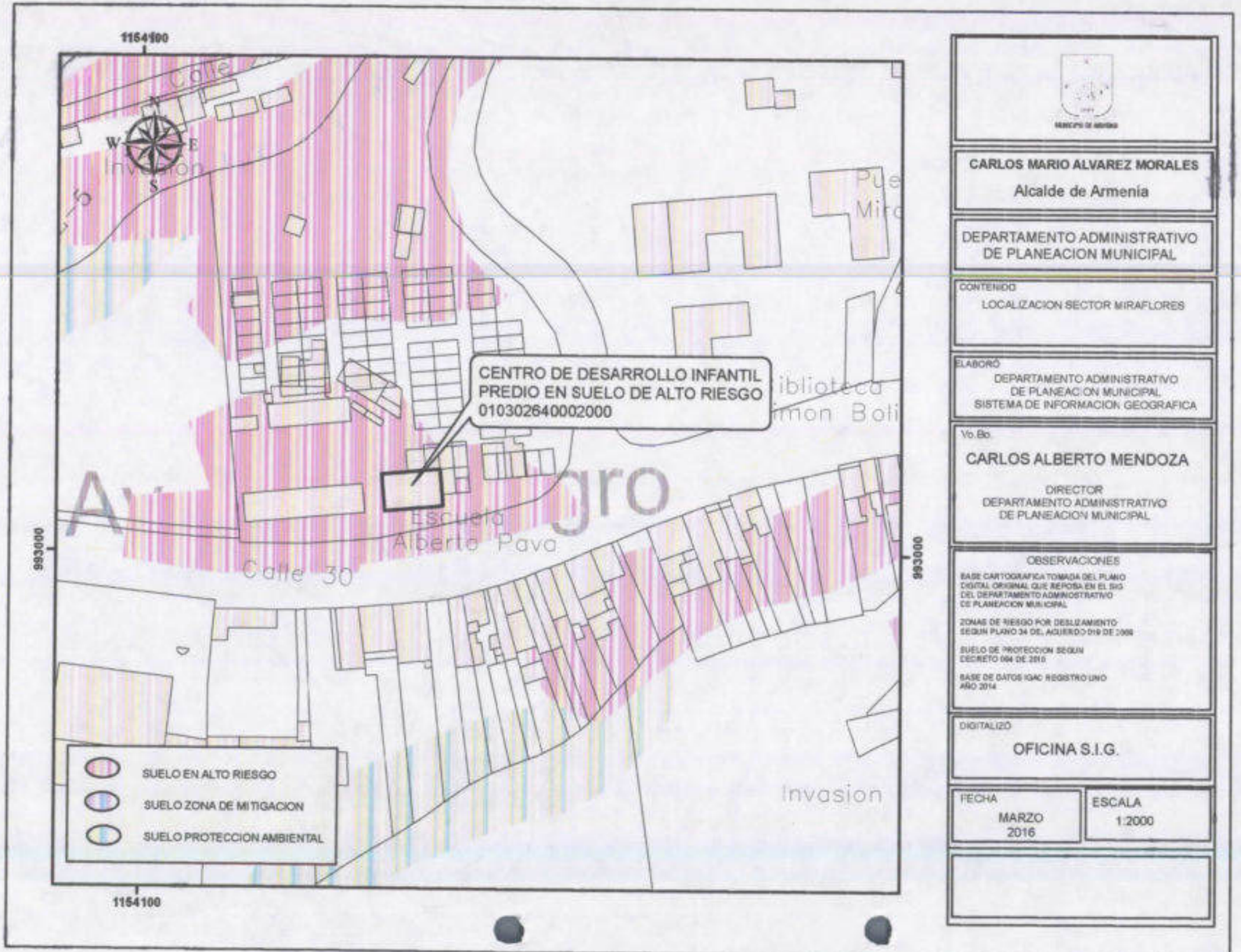
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio Centro de Desarrollo Infantil Alberto Pava, ubicado en la Carrera 19A No 38-39 de esta ciudad, identificado con la ficha catastral 01-03-0264-0002-000. **Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Recibido
Yuriana Cardona
Marzo-18-2016.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR MIRAFLORES

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0057
Armenia, Marzo 11 de 2016

Señora
Sandra Milena Guerrero Arboleda
Carrera 15 No 21-69 segundo piso
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a petición de Marzo 01 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el predio, Centro de Desarrollo Infantil Villa del Café, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio Centro de Desarrollo Infantil Villa del Café, ubicado en la Urbanización Villa del Café manzana D No 12 de esta ciudad, **No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Recibo
Yuriana Cordona
Marzo-18-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR VILLA DEL CAFE

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

138

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14206
Ciudadano: JOSE LIDER LOPEZ PATIÑO
Fecha: 2016-03-08 15:26:48
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Marzo 08 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora Planeación
Armenia Quindío

Cordial saludo

Con el presente me permito solicitar un documento que certifique la zona de alto riesgo que se encuentre la casa de habitación ubicada en la manzana 10 # 3 del barrio la divisa de la Ciudad de Armenia.

INFORMACION DEL PREDIO:

Propietario	: JOSE LIDER FLOREZ PATIÑO
Identificación	: cc 11:293.077 De Girardot
Numero catastral	: 01-05-147-046
Matricula Inmobiliaria	: 280-56153

Atentamente.

JOSE LIDER FLOREZ PATIÑO
CC 11.293.077 de Girardot
Celular 3155019201
Correo electrónico jlflorezp@hotmail.com

Anexo copia certificado de tradición.

137

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-56153

Pagina 1

Impreso el 05 de Agosto de 1996 a las 08:02:21 a.m
No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO:QUINDIO MUNICIPIO:ARMENIA VEREDA:
FECHA APERTURA: 28-08-85 RADICACION: 85-008182 CON: ESCRITURA DE: 16-08-85 COD CATASTRAL: 01-5-147-046
COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO, CON UNA CABIDA DE 72.00 M2.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA 1144 DE 16 DE AGOSTO DE 1985, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACION:
I.- EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL. REGIONAL DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, EXCLUYENDO UN LOTE Y CON DESTINO A LA CONSTRUCCION EXCLUSIVAMENTE DE LA URBANIZACION "LA DIVISA", POR CESION GRATUITA QUE LE HIZO LA ORGANIZACION VIVIENDA ASOCIADA DEL QUINDIO, POR ESCRITURA #771 DE 8 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, [illegible]GISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1983.- II.- LA "ORGANIZACION VIVIENDA ASOCIADA DEL QUINDIO", ADQUIRIO MAYOR PORCION EN $2'400.000.00, EN LA SUCESION DE MARGARITA OSPINA DE LOPEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 10 DE ABRIL DE 1980, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1980.- III.- MARGARITA OSPINA DE LOPEZ DAVILA (SIC), ADQUIRIO EN PERMUTA CON PEDRO A. CEBALLOS M., EN $40.000.00, POR ESCRITURA # 1165 DE 2 JULIO DE 1953, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1953, SE EXCLUYO UN LOTE DE TERRENO DE 10 VARAS DE FRENTE POR 20 VARAS DE CENTRO.-

[illegible]ECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 3 MANZANA 10 U. LA DIVISA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
53357

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-85 Radicacion: 08182
ESCRITURA 1144 del: 16-08-85 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 516,000.00
ESPECIFICACION: 101 **COMPRAVENTA**
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-08-85 Radicacion:
ESCRITURA 1144 del: 16-08-85 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 516,000.00
ESPECIFICACION: 210 **HIPOTECA**
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)
DE: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO X
[illegible]STITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-08-85 Radicacion:
ESCRITURA 1144 del: 16-08-85 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 340 **CONDICION RESOLUTORIA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-56153

Impreso el 05 de Agosto de 1996 a las 08:02:22 a.m

No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-08-85 Radicacion:

ESCRITURA 1144 del: 16-08-85 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 370 **PATRIMONIO DE FAMILIA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO X

A: GONZALEZ ALEXANDER

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-01-90 Radicacion: 90-000570

ESCRITURA 79 del: 15-01-90 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 516,000.00

Se cancela la anotacion No. 2, ESPECIFICACION: 650 **CANCELACION HIPOTECA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-01-90 Radicacion:

ESCRITURA 79 del: 15-01-90 NOTARIA 1 de ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela la anotacion No. 3, ESPECIFICACION: 741 **CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-03-90 Radicacion: 90-00-2495

ESCRITURA 920 del: 27-02-90 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela la anotacion No. 4, ESPECIFICACION: 770 **CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

A: GONZALEZ YEPES ALEXANDER (SIC)

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-90 Radicacion: 015258

ESCRITURA 5450 del: 10-12-90 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 7,100,000.00

ESPECIFICACION: 101 **COMPRAVENTA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: GONZALEZ BERMUDEZ HERNANDO

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-90 Radicacion:

ESCRITURA 5450 del: 10-12-90 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 4,900,000.00

ESPECIFICACION: 210 **HIPOTECA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-12-94 Radicacion: 94-21325

OFICIO 1697 del: 02-12-94 JUZ.4.C.MPAL de ARMENIA VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-56153

Impreso el 05 de Agosto de 1996 a las 08:02:22 a.m

No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 401 **EMBARGO PROCESO EJECUTIVO**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: COLTEFINANCIERA S.A.

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-02-95 Radicacion: 95-2505

OFICIO SG-025 del: 13-02-95 VALORIZACION MUNICIPAL de ARMENIA VALOR ACTO: $ 125,661.00

ESPECIFICACION: 380 **IMPUESTO DE VALORIZACION.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-04-95 Radicacion: 95-00-7103

OFICIO 286 del: 03-04-95 JDO.2 C.DEL CTO. de ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela la anotacion No, 10, ESPECIFICACION: 790 **CANCELACION EMBARGO DANDO APLICACION AL ARTICULO 558 DEL C. P. C**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: COLTEFINANCIERA S.A.

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-95 Radicacion:

OFICIO 286 del: 03-04-95 JDO.2 C.DEL CTO. de ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 402 **EMBARGO CON ACCION REAL**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: CORPAVI

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-05-96 Radicacion: 96-9226

OFICIO D.138 del: 30-04-96 VALORIZACION MUNICIPAL de ARMENIA VALOR ACTO: $ 125,661.00

Se cancela la anotacion No, 11, ESPECIFICACION: 780 **CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

NOTACION: Nro 15 Fecha: 22-05-96 Radicacion: 96-9227

ESCRITURA 2668 del: 22-05-96 NOTARIA TERCERA de ARMENIA VALOR ACTO: $ 4,900,000.00

Se cancela la anotacion No, 9, ESPECIFICACION: 650 **CANCELACION HIPOTECA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 21-06-96 Radicacion: 96-11316

OFICIO 803 del: 20-06-96 JDO.2 CIVIL DEL CTO. de ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela la anotacion No, 13, ESPECIFICACION: 791 **CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL COMUNICADO MEDIANTE OFIC 03-04-95.**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: "CORPAVI"

A: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 21-06-96 Radicacion: 96-11317

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-56153

Impreso el 05 de Agosto de 1996 a las 08:02:22 a.m

No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

ESCRITURA 2032 del: 18-04-96 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 10,300,000.00

ESPECIFICACION: 101 **COMPRAVENTA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: LOPEZ HENAO MARIA MARLENY 24571735

A: CARDENAS VALENCIA LUZ NELLY 41885261 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-06-96 Radicacion: 96-11317

ESCRITURA 2032 del: 18-04-96 NOTARIA 3 de ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 999 **SIN INFORMACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

A: HERNANDEZ RAMIREZ JAIRO

A: CARDENAS VALENCIA LUZ NELLY 41885261 X

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 31-07-96 Radicacion: 96-13965

ESCRITURA 4011 del: 30-07-96 NOTARIA 3A de ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 915 **OTROS CANCELACION AFECTACION ANOTACION #018**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

A: HERNANDEZ RAMIREZ JAIRO 7533420

A: CARDENAS VALENCIA LUZ NELLY 41885261 X

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 31-07-96 Radicacion: 96-13965

ESCRITURA 4011 del: 30-07-96 NOTARIA 3A de ARMENIA VALOR ACTO: $ 14,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 **COMPRAVENTA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: CARDENAS VALENCIA LUZ NELLY 41885261

A: FLOREZ PATINO JOSE LIDER 11293077 X

A: GAITAN DE FLOREZ MARIA MERCEDES 41893948 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 31-07-96 Radicacion: 96-13965

ESCRITURA 4011 del: 30-07-96 NOTARIA 3A de ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 210 **HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

DE: FLOREZ PATINO JOSE LIDER 11293077 X

DE: GAITAN DE FLOREZ MARIA MERCEDES 41893948 X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA"CONAVI"

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 31-07-96 Radicacion: 96-13965

ESCRITURA 4011 del: 30-07-96 NOTARIA 3A de ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 915 **OTROS AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica la Persona que figura como propietario)

A: FLOREZ PATINO JOSE LIDER 11293077 X

A: GAITAN DE FLOREZ MARIA MERCEDES 41893948 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-56153

Impreso el 05 de Agosto de 1996 a las 08:02:22 a.m
No tiene validez sin la firma y el sello del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
CERTI1
TURNO: 30221 FECHA: 31-07-96

El Registrador
GONZALO PULIDO RESTREPO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

142

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
JOSE LIDER FLOREZ PATIÑO	11.293.077
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3155019201

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CERTIFICADO DE ALTO RIESGO CASA B/DIVISA MZ 10 #3

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0058
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señor
José Líder Flórez Patiño
Barrio La Divisa manzana 10 casa 3
Armenia- Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0147-0046-000, presenta las siguientes características:

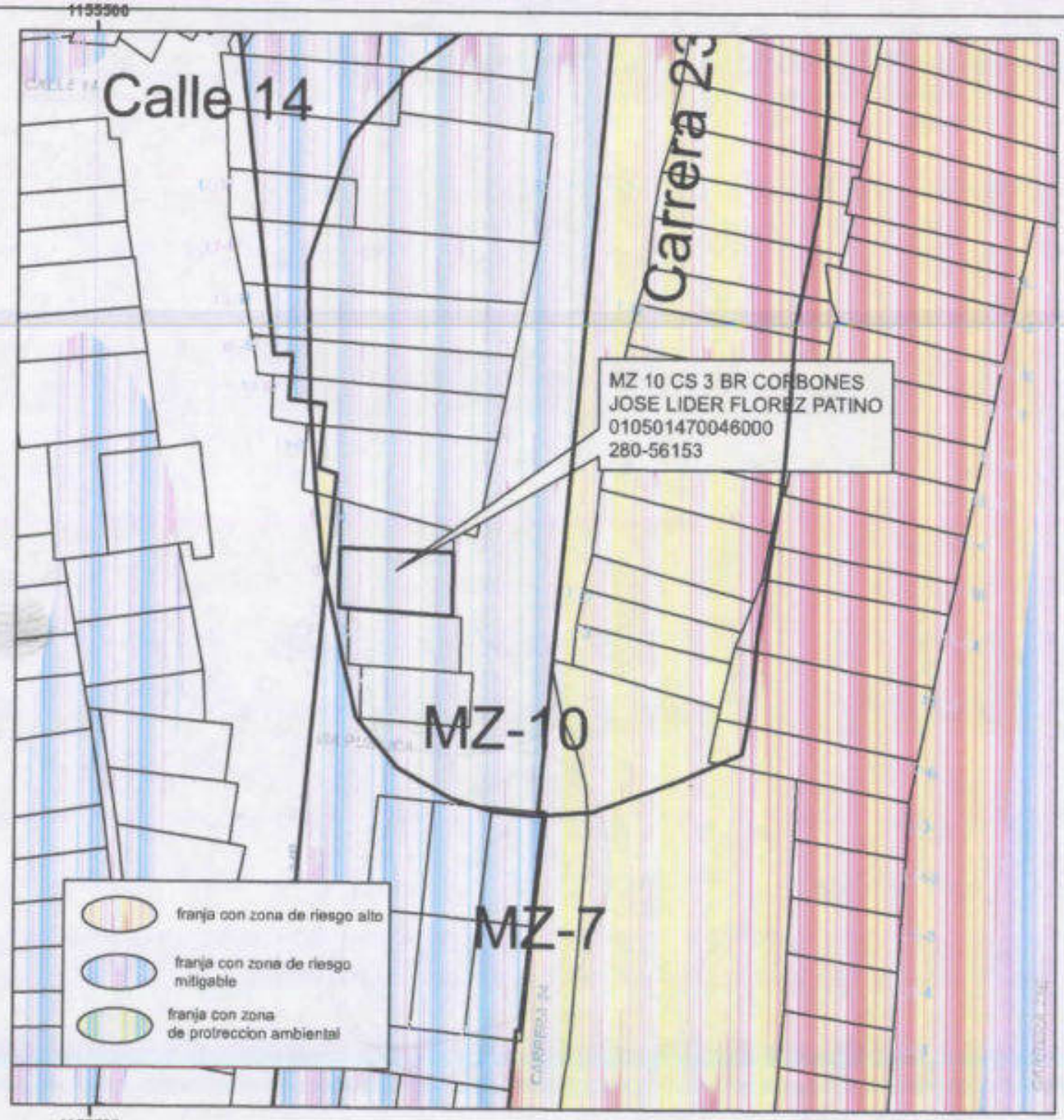
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0147-0046-000, ubicado en el Barrio La Divisa manzana 10 casa 3 de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró Jhon J.M.C
Reviso Claudia M.H.A

José Líder Flórez
25-03-2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR BARRIO LA DIVISA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2019

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IOAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:600

144

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14022
Ciudadano: MARIA FERNANDA PINILLA TORRES
Fecha: 2016-03-07 15:41:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Quindío, 08 de marzo de 2016.

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE
Subsecretaria de Planeación
Armenia.

Referencia: Solicitud

Comedidamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarle la expedición del certificado de alto riesgo de la casa ubicada en el barrio la cristalina de la manzana 3 casa 11, con el fin de iniciar tramites de compra, certificado solicitado por Comfenalco.

Agradezco la atención a la presente,

Cordialmente.

María Fernanda Pinilla

MARIA FERNANDA PINILLA TORRES
C.C.1070328819
TEL. 7347790
CEL. 3177736462

Mimafemua0206@hotmail.com

Anexo copia certificado de tradición matricula No. 280-119085

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Certificado de Tradición en Linea
Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201602051195
Referencia/CUS: 23500201602051195
Fecha: 1o de Febrero de 2016 a las 11:12:48 **Valor:** $14,800

CIRCULO EMISOR: ARMENIA
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201602051195 **MATRICULA:** 119085 **ARMENIA**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) dias a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el número PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

La validez de este documento, si fue expedido por un medio electrónico, podrá verificarse en la página www.certificadosenlinea.com; si fue impreso por medio de fotocopia en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602051195 **Nro Matrícula: 280-119085**

Pagina 1

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 11:12:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 18-03-1997 RADICACIÓN: 97-5661 CON: ESCRITURA DE: 17-03-1997

CODIGO CATASTRAL: **630010103099000012000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1287 de fecha 13-03-97 en NOTARIA 2A de ARMENIA LOTE 11 MANZANA 3 con area de 60 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

COMPLEMENTACION:

1.)-URBANIZADORA EL "CORTIJO S.A." ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVO QUINDIO "ASOVINQUI", POR VALOR DE $25.000.000.00, POR ESCRITURA 6468 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.996; ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 6779 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.996, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE DE LA VENTA SE EXCLUYEN LOS LOTES CEDIDOS AL MUNICIPIO DE ARMENIA POR ESCRITURA 154 DEL 15 DE ENERO DE 1.996.---

II)---ASOCIACION DE VIVIENDA NUEVO QUINDIO ASOVINQUI ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A SAMUEL BOTERO ANGEL EN $ 5.475.00,POR ESCRITURA #3434 DE 19 DE JULIO DE 1991 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DE 1991.---------III): SAMUEL BOTERO ANGEL,ADQUIRIO POR COMPRA A FABIO BOTERO BOTERO EN $766.000,OO POR ESCRITURA #579 DE 14 DE NOVIEMBRE DE 1980,DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE DE 1980 ---------IV): FABIO BOTERO BOTERO, ADQUIRIO EN PERMUTA CON MARINA VIRGEN CARDONA,EN $265.000,00 POR ESCRITURA #376 DE 22 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA 2 DE CALARCA,REGISTRADA EL 1 DE JULIO DE 1982.

V.)------- MARINA VIRGEN CARDONA, ADQUIRIO POP COMPRA A MELVA NIETO ARIAS. EN $350.000,OO POR ESCRITURA #1225 DE 8 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1981.------VI: MELVA NIETO ARIAS. ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE IGNACIO TORO EN $350.000,OO POR ESCRITURA #8 DE 4 DE ENERO DE 1980 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1980 ------VII)- JOSE IGNACIO TORO, ADQUIRIO POR COMPRA A TERESA ARIAS VDA.DE NIETO EN $338.000,00 POR ESCRITURA #2595 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1979. DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DE 1979.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: R

1) MANZANA 3 LOTE #11 URB. LA CRISTALINA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

119031

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 24-01-1997 Radicación: 97-1737

Doc: ESCRITURA 362 DEL 24-01-1997 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A." **NIT. 8001372617 X**

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" **NIT. 890913341**

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-03-1997 Radicación: 97-5661

Doc: ESCRITURA 1287 DEL 13-03-1997 ARMENIA - NOTARIA 2A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A." **NIT. 8001372617 X**

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1998-17585

Doc: ESCRITURA 221 DEL 15-01-1998 ARMENIA - NOTARIA 2A VALOR ACTO: $12,750,000

La validez de este documento podrá ser consultada en la página www.certificadosderadicadoyvalidez.com o podrá ser expedido por medios electrónicos en la página www.certificadosenlinea.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602051195 **Nro Matrícula: 280-119085**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 11:12:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "URBANIZADORA EL CORTIJO S.A."	**NIT. 8001372617**	
A: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN	**CC 11298746**	**X**
A: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM	**CC 7529564**	**X**
A: RIOS VERANO LUCERO	**CC 24488138**	**X**

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1998-17596

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 21-08-1998 ARMENIA - NOTARIA 2A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN	CC 11298746	X
DE: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM	CC 7529564	X
DE: RIOS VERANO LUCERO	CC 24488138	X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"	**NIT. 890913341**	

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-08-1998 Radicación: 1998-17596

Doc: ESCRITURA 4080 DEL 21-08-1998 ARMENIA - NOTARIA 2A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN	CC 11298746	X
DE: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM	CC 7529564	X
DE: RIOS VERANO LUCERO	CC 24488138	X
A: A FAVOR DE ELLOS MISMOS Y LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER		

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-08-2003 Radicación: 2003-17316

Doc: OFICIO 2275 DEL 08-08-2003 ARMENIA - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI - HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A."

A: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN	**X**
A: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM	**X**
A: RIOS VERANO LUCERO	**X**

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-7581

Doc: OFICIO 609 DEL 12-04-2004 ARMENIA - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

tbl

La validez de este documento, el fue expedido por un sistema y puede verificarse en la página www.certificadosdetradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de turnos en la página www.certificadosenlinea.com

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602051195 **Nro Matrícula: 280-119085**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 11:12:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS, ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN X

A: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM X

A: RIOS VERANO LUCERO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-7583

Doc: ESCRITURA 1014 DEL 22-04-2004 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: URBANIZADORA EL CORTIJO S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-7583

Doc: ESCRITURA 1014 DEL 22-04-2004 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0778 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI", HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN X

A: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM X

A: RIOS VERANO LUCERO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-7583

Doc: ESCRITURA 1014 DEL 22-04-2004 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0718 CANCELACION CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AIOS VERANO LUCERO X

A: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN X

A: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 23-04-2004 Radicación: 2004-7585

Doc: AUTO SIN DEL 17-03-2004 ARMENIA - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $10.318.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por particulares, podrá verificarse en la página www.certificadosinmediatos.gov.co o si fue expedido por medios de registro en la página www.certificadosenlinea.com

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602051195 **Nro Matrícula: 280-119085**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 11:12:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CACHEO RODRIGUEZ JOSE IVAN

DE: CACHEO RODRIGUEZ WILLIAM

DE: RIOS VERANO LUCERO

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORRO X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-12-2004 Radicación: 2004-24898

Doc: ESCRITURA 3435 DEL 24-12-2004 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $13.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A NIT: 890.913.341-4

A: RUEDA POSADA DUVAN FERNANDO X

A: RUEDA POSADA MILDRED X

A: RUEDA POSADA NELSY CC 31408427 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-02-2009 Radicacion: 2009-280-6-3156

Doc: OFICIO 279 DEL 19-02-2009 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA ECHEVERRI JOSE HERNANDO

A: RUEDA POSADA NELSY X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-280-6-12177

Doc: OFICIO 1119 DEL 09-07-2010 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA ECHEVERRI JOSE HERNANDO

A: RUEDA POSADA NELSY X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicacion: 2011-280-3-1724 Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2006)

***

***

***

***

***

***

***

La validez de este documento, si fue expedido por un tercero a efecto, podrá verificarse en la página www.certificadodeinmueble.com o si fue expedido por medio de Kioscos en la página www.certificadosinmediatos.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201602061195 **Nro Matrícula: 280-119085**

Impreso el 16 de Febrero de 2016 a las 11:12:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-17278 **FECHA: 16-02-2016**

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

151

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0059
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señora
María Fernanda Pinilla Torres
Urbanización La Cristalina manzana 3 casa 11
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

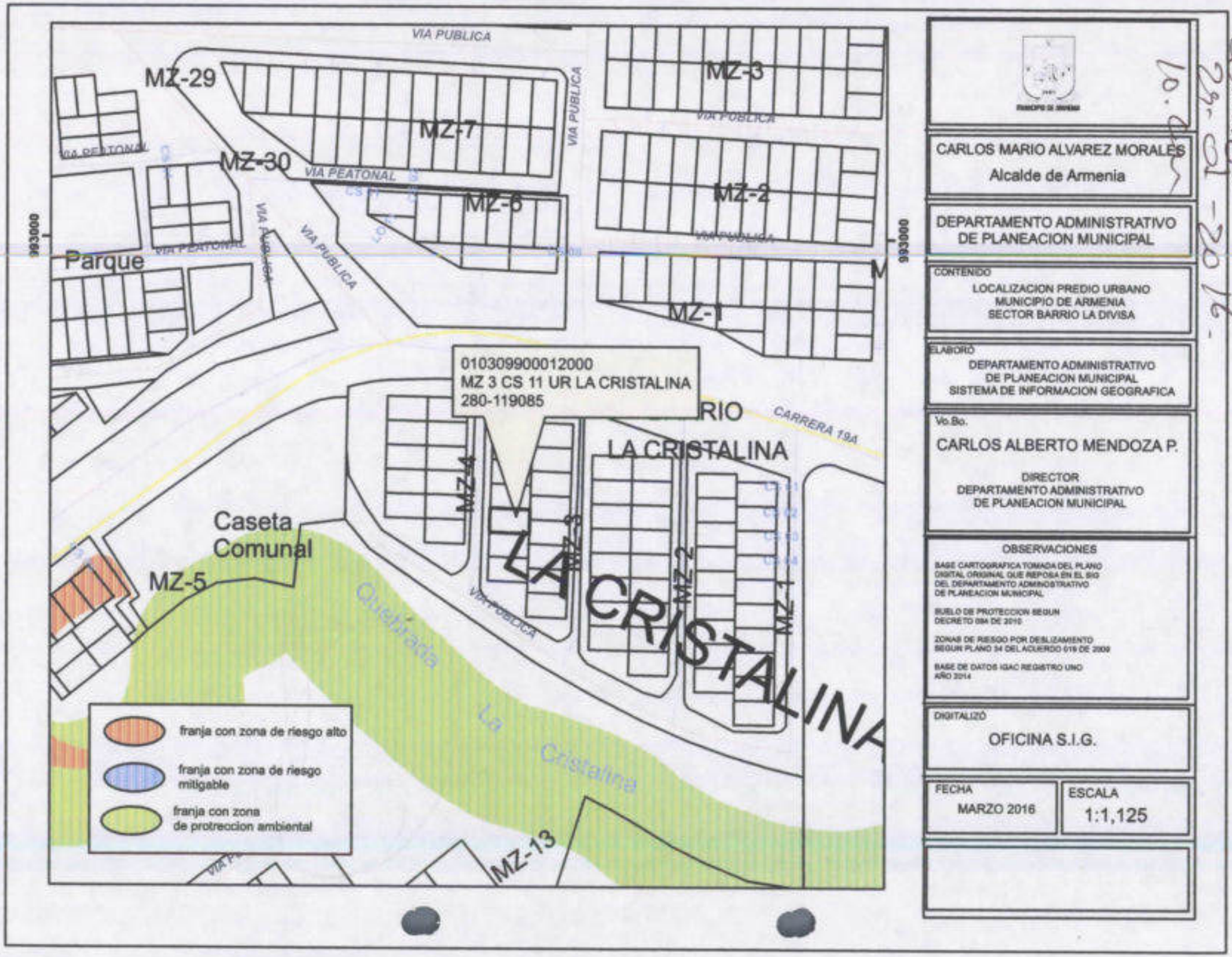
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0990-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0990-0012-000, ubicado en la Urbanización La Cristalina manzana 3 casa 11 de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A


VIA PUBLICA
MZ-29
MZ-7
MZ-3
VIA PEATONAL
MZ-30
VIA PEATONAL
MZ-6
MZ-2
VIA PUBLICA
Parque
VIA PEATONAL
VIA PUBLICA
MZ-1
010309900012000
MZ 3 CS 11 UR LA CRISTALINA
280-119085
CARRERA 19A
LA CRISTALINA
MZ-4
MZ-3
MZ-2
MZ-1
Caseta
Comunal
MZ-5
Quebrada La Cristalina
VIA PUBLICA
MZ-13
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR BARRIO LA DIVISA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
MARZO 2016
ESCALA
1:1,125

152

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14440
Ciudadano: MARIBEL VANEGAS OSORIO
Fecha: 2016-03-09 16:13:11
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Armenia- Marzo 8 de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendosa Garcia.
Referencia: Concepto tecnico

Yo Maribel Vanegas Osorio mayor de edad y Vecina de la ciudad de Armenia. Identificada. Con cedula de ciudadania Nº 41957394 en Calidad de Poseedora desde hace 4 Años de un lote de terreno. Ubicado en el barrio Nuevo Armenia sector 2 Calle 30 A. Carrera 40 Casa # 33 Con ficha Catastral Nº 01030000 47700145000000027 Por medio del Presente me permito solicitarle muy Comedidamente me de un Concepto Personalizado sobre Alto Riesgo y. Proteccion anbiental Anexo Copia cedula. Copia Predial.
Por la atencion prestada le doy mis mas cinceros Agradecimientos. En espera de una Pronta Respuesta.

Att: Maribel Vanegas Osorio
cc 41957394 Nim.

Cra 40 Casa #33.
310.846.0618

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1709575 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 01510 170957-5 Caja: 510 Valor Pagado 42.402.00
Fecha 22-FEB-2016

Avaluo: 16.094.000.00 Estrato: 1
Sujeto 01 01030000047700145000000027 MARIBEL VANEGAS OSORIO
Tercero: -
Dirección V MONTENEGRO LA CABAÑA Acuerdo : -
Dir. Cobro V MONTENEGRO LA CABAÑA Obra : -

Concepto		Valor	Periodo	Valor
1004	Sobretasa Ambiental	24141	2016	42.402.00
1001	Predial	19531		
1010	Sobretasa Bomberil	1953	Total:	42.402.00
			Dcto.	3.223.00
	Valor a Favor:	0.00		

Observacio

Elaboro ACLOAT - ASTRID CAROLINA LOAIZA
Terminal WEBK\SAE2-PC:Administrador

Fecha del Sistema
22-FEB-2016 03:45 PM

22 FEB 2016

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.
Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

154

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41957394

VANEGAS OSORIO
APELLIDOS

MARIBEL
NOMBRES

Maribel Vanegas O.
FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-NOV-1983
CIRCASIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 ESTATURA
A+ G.S. RH
F SEXO

23-NOV-2001 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

P-2600100-58101671-F-0041957394-20020429 00933 02119A 01 118079161

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
	Fecha: 22/04/2013
Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
	Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0060
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señora
Maribel Vanegas Osorio
Asentamiento Nuevo Armenia sector 2 Calle 30A Cra 40 casa 33
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

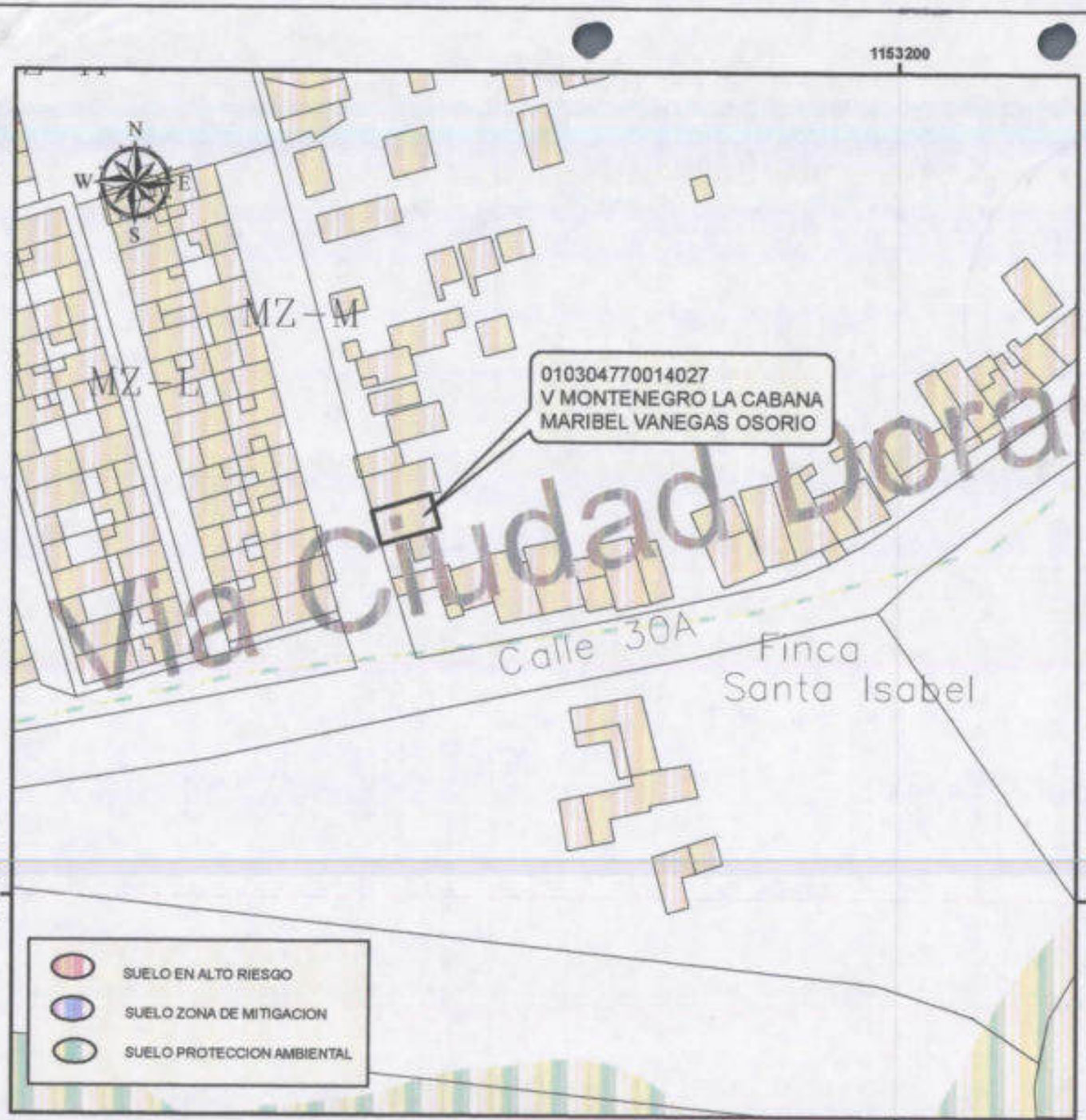
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la via Montenegro la Cabaña de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental. Si está en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El predio presenta la mejora 01-03-0477-0014-027 ubicada en el asentamiento Nuevo Armenia sector 2 Calle 30A Cra 40 casa 33, la cual no está en alto riesgo. No está en protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

cc. 25159519
M. Rocío Rubiela Hernandez arias.



Vía Ciudad Dorada

MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CIUDAD ARMENIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

156

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14397
Ciudadano: ELSA MARINA BAQUIRO MUÑOZ
Fecha: 2016-03-09 15:06:56
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia (Q.) 09 de Marzo de 2016

Señores:
PLANEACION MUNICIPAL
ING:
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
DIRECTOR
La Ciudad.

Yo, ELSA MARINA BAQUIRO MUÑOZ identificada con la Cédula de ciudadanía No: 41.677.434 expedida en Bogotá D.C obrando en mi condición de propietaria del bien inmueble casa de habitación de (1) una sola planta ubicada en la URBANIZACION NUESTRA SEÑORA DE LA PAZ PLAN PILOTO DE VIVIENDA NUEVA CIUDAD MILAGRO DE LA MANZANA B M-B VIVIENDA # 10, con matricula inmobiliaria # 280-156801 ARMENIA (Q.). por medio del presente escrito le solicito a usted se sirva expedirme un CERTIFICADO O UN CONCEPTO que el inmueble no se encuentra ubicado en zona de protección ambiental, o en zoma de alto riesgo por deslizamientos en zonas no autorizdas por la autoridad. EL INMUEBLE UBICADO EN ZONA URBANA.

Atentamente:

Elsa Marina Baquiro Muñoz
ELSA MARINA BAQUIRO MUÑOZ
C.C # 41.677.434 de Bogotá D.C

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA)	Código: R-DP-POT-SUB-012
		Fecha: 22/04/2013
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión 004
		Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0061
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señora
Elsa Marina Báquiro Muñoz
Urbanización Nuestra Señora de la Paz manzana B vivienda 10
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1432-0001-000, presenta las siguientes características:

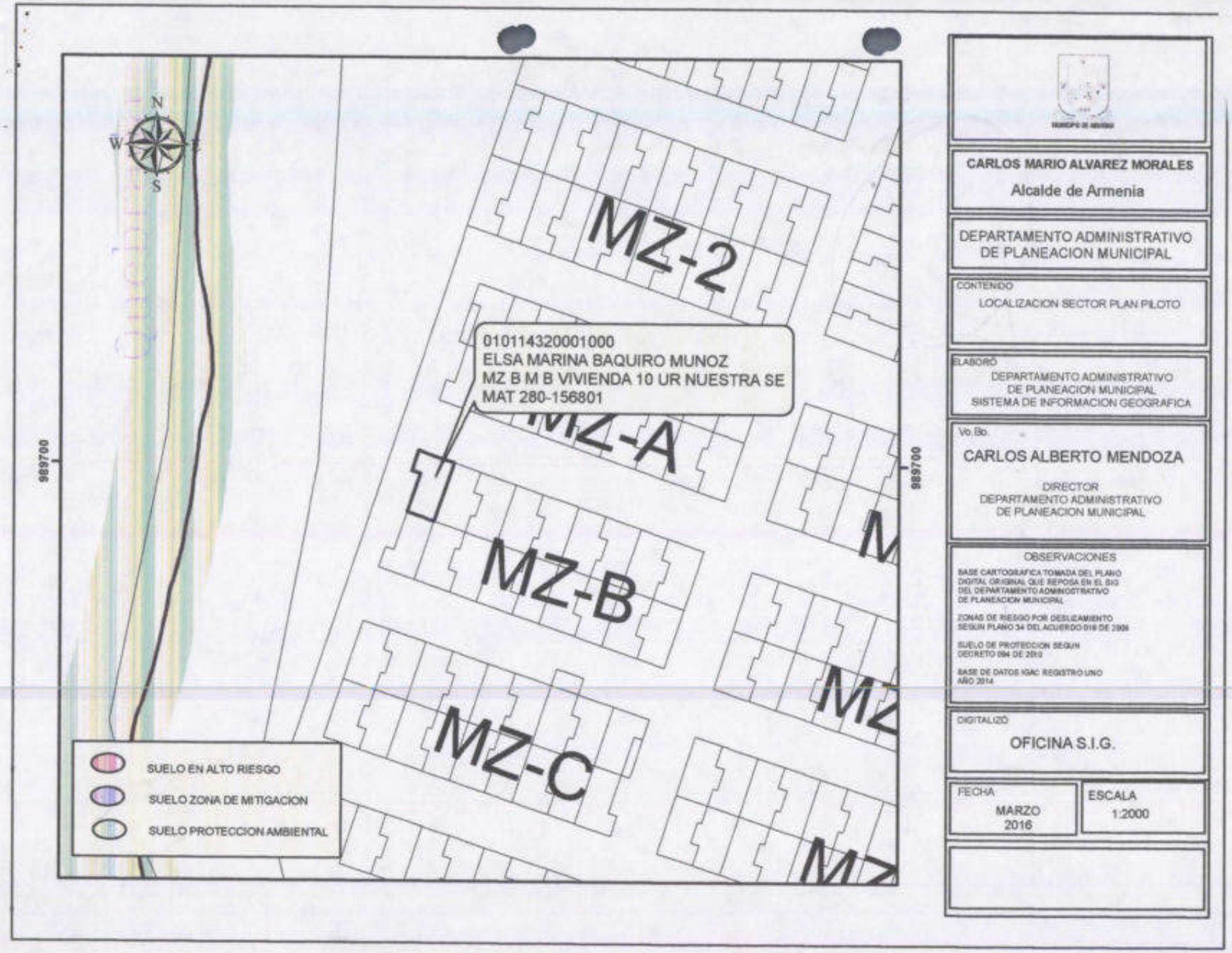
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1432-0001-000, ubicado en la Urbanización Nuestra Señora de la Paz manzana B vivienda 10 de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró. Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

Humberto Zapata Hoyos
29-03-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PLAN PILOTO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

158

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14347
Ciudadano: ALBA NIDIA URIBE AGUIRRE
Fecha: 2016-03-09 11:09:41
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, (Q.), 08 de Marzo de 2016

Asunto: USO DEL SUELO

Señores:
PLANEACION MUNICIPAL
Alcaldia Armenia
Director.
Doctor: CARLOS ALBERTO MENODOZA

Yo, ALBA NIDIA URIBE AGUIRRE, mayor y vecina de este municipio, identificada con la Cédula de ciudadanía No: 41.926.755 expedida en Armenia (Q.) soy unica propietaria DE UN LOTE DE TERRENO constante de 3.80 Mts de frente por centro hasta la quebrada Armenia- con ficha catastral No: 01-2-046-005 y con matricula inmobiliaria No: 280-0010350 ubicado en la calle 30 Con carrera 16- de la ciudad de Armenia (Q.) por medio del presente escrito, solicito a usted se sirva expedirme una certificacion de que el lote no se encuentra en alto riesgo, ni en zona de protección ambiental y no esta perjudicada por deslizamientos y en zonas no autorizadas por la autoridad.conpetente

Para constancia se firma el presente a los (8) ocho dias del mes de Marzo del año Dos Mil Diez y Seis (2016).

Nota: lo anterior lo necesitamos para construir una vivienda solo y unicamente-

Predio en Alto Riesgo

Atentamente:

ALBA NIDIA URIBE AGUIRRE
C.C # 41.926.755 de Armenia (Q.).
Cel 312 822 4153
Tel Fijo 7 37 84 75

Barrio 1 de Mayo
MZ E Nº 11

1 de Mayo MZ E # 11

159

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0062
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señora
Alba Nidia Uribe Aguirre
Barrio 1 de Mayo Mz E No 11
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0046-0002-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0046-0002-000, ubicado en el Barrio Uribe Cra 16 No 29-42/46 de esta ciudad, Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

18/03/16
Bosley Uribe 78 3416



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR URIBE

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

Febrero 160

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
29	2	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CEDULA
Martha C Orozco	41889529
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3116368690

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito Certificado de Riesgo del predio CRA 19A # 33-14 B/ Miraflores

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13063
Ciudadano: MARTHA OROZCO
Fecha: 2016-02-29 16:37:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

http://128.0.0.16/intranet/index.php?option=com_formasonline&formasonlineform=FormaInicioAdminExterna&adm=1

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

161

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia Yes, Paradise
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 6865704

fapr-20163431

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C: X122933	TELÉFONO:
NOMBRE: LUIS ENRIQUE OROZCO MARIN	
DIRECCIÓN: K 19A 33 10 14 BR MIRAFLORES	
DIRECCIÓN COBRO: K 19A 33 10 14	

02. PERÍODO DE COBRO

PAGO AÑO:	PAGO TRIMESTRE:
42.343	11.303
FECHA DE EXPEDICIÓN:	FECHA DE VENC:
06 FEB 2015	31 MAR 2015
ESTRATO:	PERÍODO COBRADO:
1	ENE-MAR/2015
DESTINACIÓN:	CÓDIGO POSTAL:
A	

03. DATOS PREDIO

FICHA CÓDIGO: 01-03-0000-0166-0009-0000-00000

AVALUO ACTUAL: 17,389,000

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR
TOTALES		0	

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	0	0
Predial	4.348	17.389
Sobretasa Ambiental	6.521	26.084
Sobretasa Bomberil	434	1.739
Menos Descuento:		7.569
TOTALES	11.303	42.343

06.OBSERVACIONES

FACTURA VALIDA HASTA EL 30 DE ABRIL 2015..

TESORERO (a) GENERAL

- CONTRIBUYENTE -

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No. 6865704
fapr-20163431

NOMBRE: LUIS ENRIQUE OROZCO MARIN

NIT o C.C: X122933

DIRECCIÓN: K 19A 33 10 14 BR MIRAFLORES

FICHA CATASTRAL: 01-03-0000-0166-0009-0000-00000

Pago TOTAL PERIODO
11.303

(415)7709998002155(8020)000000000006865704(3900)000000011303(96)20150331

Pago TOTAL AÑO
42.343

(415)7709998002155(8020)000000006865704(3900)000000042343(96)20150331

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avaluo / 1000)* tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avaluo / 1000)* 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 017 / 2012
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - IGAC

PUNTOS DE PAGO	
BANCO DE OCCIDENTE	BANCOOMEVA
CAJA SOCIAL	BBVA COLOMBIA
SUDAMERIS	CORPBANCA
COLPATRIA	BOGOTA
DAVIVIENDA	POPULAR

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado UNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0063
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señora
Marta Orozco
Carrera 19A No 33-10/14 barrio Miraflorez
Armenia- Quindio

18 MAR 2016

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

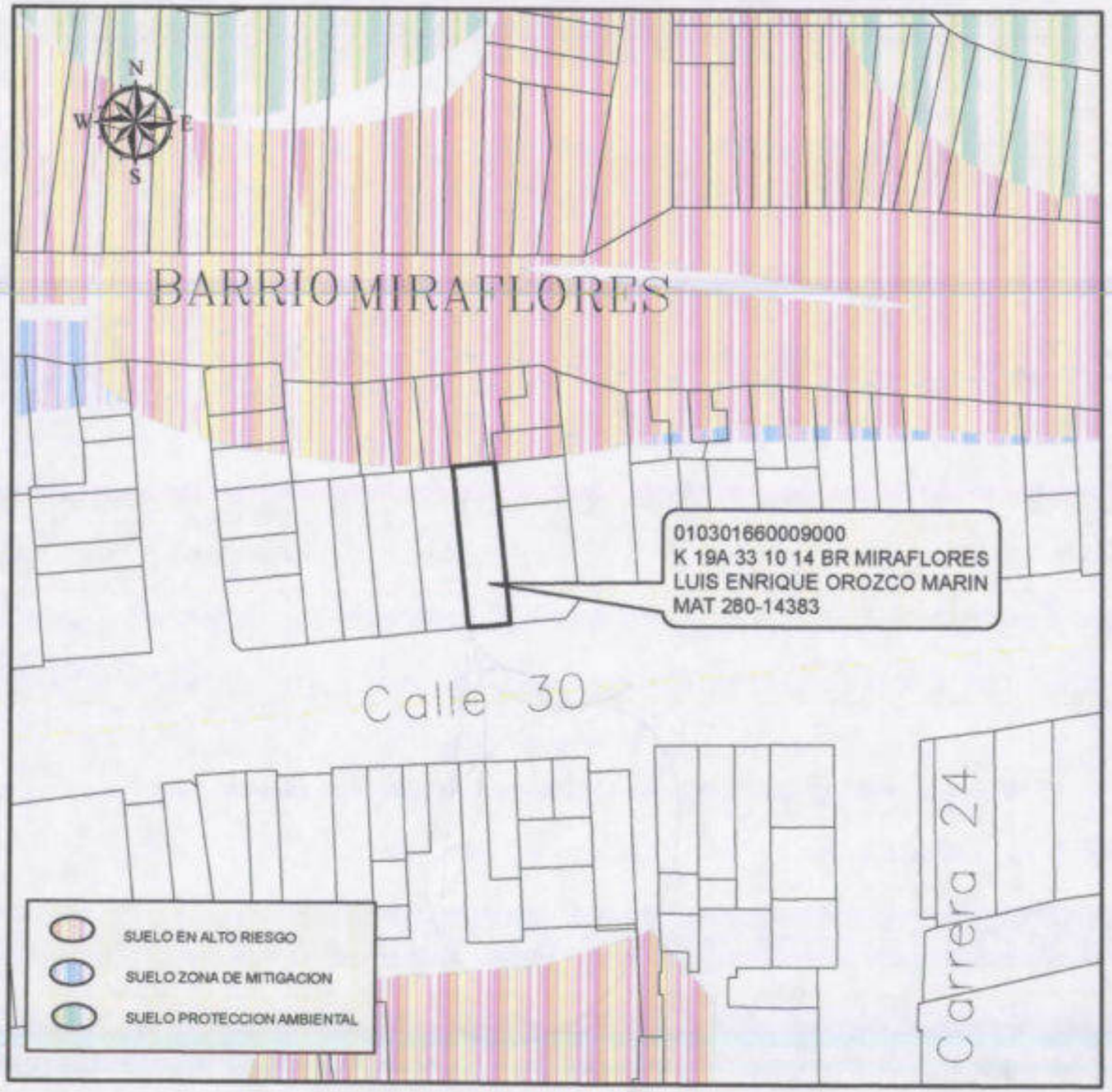
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0166-0009-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0166-0009-000, ubicado en la Carrera 19A No 33-10/14 barrio Miraflores de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR MIRAFLORES

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0064
Armenia, Marzo 15 de 2016

Señor
Santiago Castaño Velásquez
Edificio Cañabrava Carrera 13 No 8Norte-67 Oficina 401
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios:

Lote	Matricula inmobiliaria	Ficha Catastral
1	280-185035	01-06-00-00-0237-0001-0-00-00-0000
2	280-185036	01-06-00-00-0237-0003-0-00-00-0000
3	280-105037	01-06-00-00-0237-0004-0-00-00-0000
Cesión	280-185034	01-06-00-00-0237-0002-0-00-00-0000

Presentan las siguientes características:

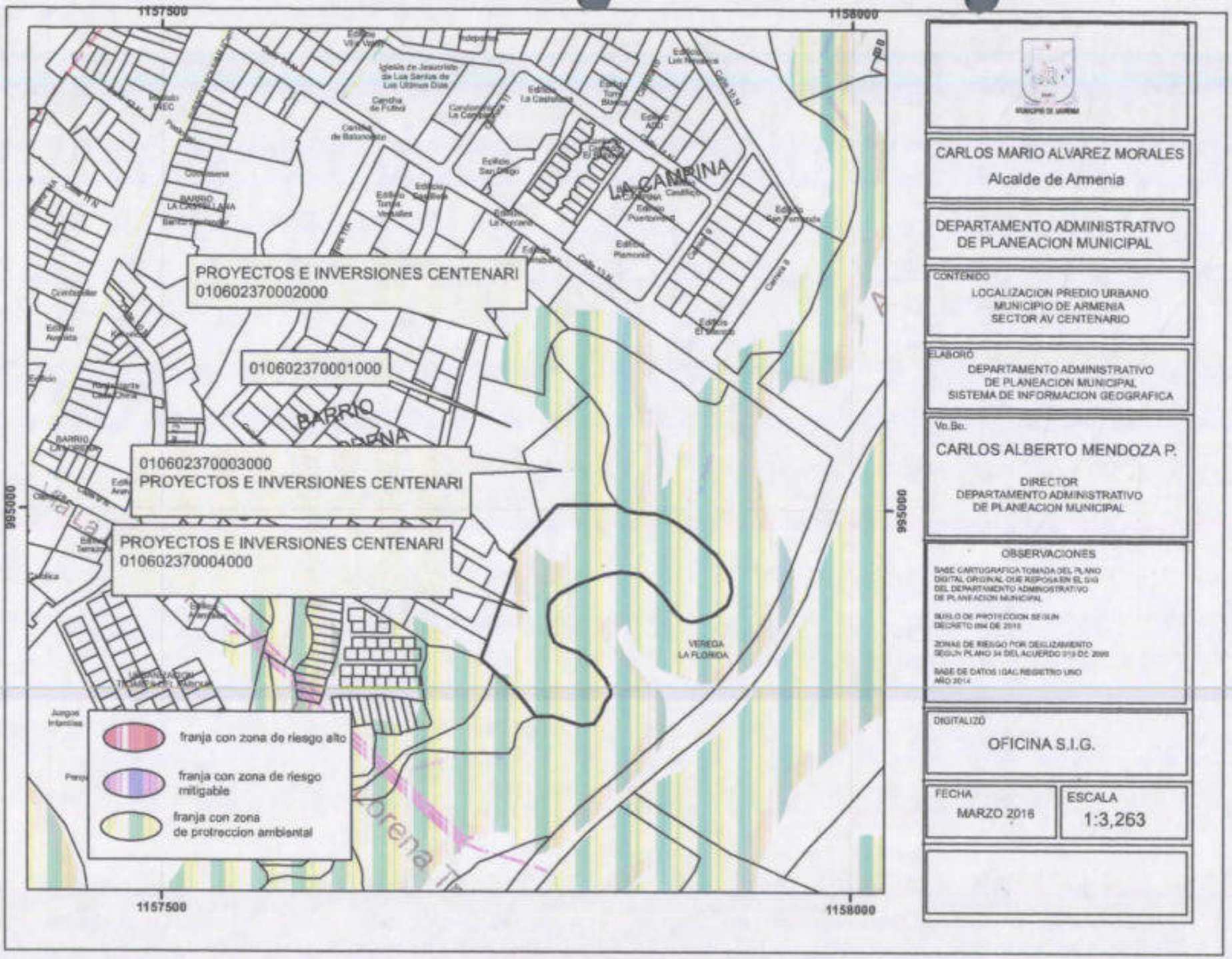
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios citados, ubicado en el sector Norte Calle 13Norte de esta ciudad, No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Si están en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Carlos A.M.P

x gae
1803-216



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR AV CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

BUSLO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:3,263

1763 164

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15399
Ciudadano: LUISA FERNANDA ROBLEDO IBAÑEZ
Fecha: 2016-03-16 14:10:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia 16 marzo de 2016

Señores
Secretaría de Planeación Municipal
Dra.: Claudia Milena Hincapié Álvarez
Alcaldía Municipal

Asunto : **SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO**

Cordial saludo,

De la manera más atenta solicitamos a ustedes el certificado de alto riesgo para el predio ubicado en el Conjunto Residencial Provivienda para los trabajadores de la Educación Quindío PROVITEQ , unidad 5 apto 4B Bloque 4 (4 piso) avenida 18 # 11 N 93. Actualmente estoy tramitando un crédito a través del Fondo de empleados de la Universidad del Quindío, y este certificado es requisito para el desembolso.

El predio tiene como matricula N° 41735 en el certificado de tradición (anexo)

Muchas gracias

Atentamente

Luisa Fernanda Robledo Ibáñez
C.C. 41.945.206
Celular: 3154452059

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Certificado de Tradición en Linea Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201601037607
Referencia/CUS: 23500201601037607
Fecha: 22 de Enero de 2016 a las 11:12:15 **Valor:** $13,900

CIRCULO EMISOR: ARMENIA
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201601037607 **MATRICULA:** 41735 ARMENIA

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) dias a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el número PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

16C

A validez de este documento, si fue expedido por un banco o efecty podrá verificarse en la página www.certificadotradicionylibertad.com o si fue expedido por medio de Internet en la página www.certificadosenlinea.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201601037607 Nro Matrícula: 280-41735

Impreso el 22 de Enero de 2016 a las 11:11:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28-10-1982 RADICACIÓN: 82-007638 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-10-1982
CODIGO CATASTRAL: 010700000161090190000035 COD CATASTRAL ANT: 63001010701610035901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA PRIVADA : 87.80 M2 ALTURA LIBRE 2.30 MTS COEFICIENTE GENERAL : 1.5874 %, COEFICIENTE BLOQUE: 11.12% LINDEROS : ESTA COMPRENDIDO DENTRO DEL POLIGONO INDICADO EN LOS PLANOS ASI: ENTRE PUNTOS 1 Y 2 : EN LINEA RECTA Y MEDIDA DE 5.91 MTS, CON HALL Y ESCALERAS COMUNES Y EN PARTE CON VACIO SOBRE ZONA COMUN ENTRE PUNTOS 2 Y 3 : EN LINEA RECTA Y MEDIDA DE 0.80 MTS, CON HALL DE ESCALERAS COMUN ENTRE PUNTOS 3 Y 4 : EN UNA LINEA RECTA Y MEDIDA DE 3.35 MTS, CON VACIO SOBRE ZONA COMUN DE ACCESO AL EDIFICIO ENTRE PUNTOS 4 E INICIAL 1 CERRANDO EL POLIGONO EN LINEA QUEBRADA Y MEDIDAS DE 0.80 MTS 2.45 MTS 3.45 MTS 2.50 MTS 3.15 MTS 1.10 MTS 3.15 MTS3.80 MTS 1.60 MTS 3.11 MTS 3.55 MTS 1.60 MTS Y 4.60 MTS (CIERRA) CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN .- POR EL CENIT: PLACA DE ENTREPISO COMUN POR MEDIO CON EL APARTAMENTO 5-B.-POR EL NADIR PLACA DE ENTREPISO COMUN CON EL APARTAMENTO 3- B.- NOTA: EN EL INTERIOR DE ESTE APARTAMENTO SE ENCUENTRA UN DUCTO COMUN DE 0.20 X 0.70 MTS, CUYA AREA HA SIDO DESCONTADA DEL AREA DEL APARTAMENTO .-

COMPLEMENTACION:

PROVIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL QUINDIO, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRRA A BELARMINA NIETO DE SALAZAR, ELOISA NIETO GALLEGO, LELIA NIETO DE GALLEGO, BERENICE OSPINA GALLEGO DE CORREA EN $3.000.000,00, POR ESCRITURA #2059 DE 10 DE AGOSTO DE 1977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24 DE AGOSTO DE 1977.- II BELARMINA, LELIA, ELOISA NIETO GALLEGO Y BERENICE OSPINA GALLEGO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE BERNARDA GALLEGO DE NIETO, UNA CUOTA DE $45.500,00 PARA CADA UNA SOBRE UN AVALUO DE $182.000,00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1976, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 31 DE MARZO DE 1977. SE EXCLUYERON DOS LOTES.- EL CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ UNIDAD 5, TIENE UN AREA DE CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA, CON CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (4.980.42), Y ESTA ALINDERADO ASI: PARTIENDO EL PUNTO P-21 INDICANDO EN EL PLANO DE LOCALIZACION Y PLANIMETRIA QUE SE PROTOCOLIZA EN LONGITUD DE 16.00 METROS, HASTA EL PUNTO P-22 Y DE ESTE PUNTO, LONGITUD DE 45.00 METROS,HASTA EL PUNTO P-23, Y DE ESTE PUNTO P-23, LINEA RECTA, LONGITUD DE 8.50 METROS, HASTA EL PUNTO P-24, LINDANDO EN TODO LA EXTENSION DEL PUNTO INICIAL P-21, AL PUNTO P-24, CON TERRENO DE LA UNIDAD 4 DE LA MISMA URBANIZACION; PARTIENDO DEL PUNTO P-24, POR EL BORDE DE EL TALUD EN LONGITUD DE 255.50 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO P-25, LINDANDO CON AREAS DE PROTECCION Y ARBORIZACION; PARTIENDO DEL PUNTO P-25, LINEA RECTA, LONGITUD DE 19.00 METROS, HASTA EL PUNTO P-26, Y DE ESTE PUNTO LINEA RECTA, LONGITUD DE 13.50 METROS, HASTA PUNTO P-27, Y DE ESTE PUNTO, LINEA RECTA, LONGITUD DE 14.50 METROS, HASTA EL PUNTO P-28, Y DE ESTE CON LINEA RECTA, LONGITUD DE 17.50 METROS, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO P-29, LINDANDO EN TODA LA EXTENSION DEL PUNTO P-25, HASTA EL PUNTO P-29, CON AREAS DE TERRENO DE PROPIEDAD DE PROVITEQ. PARTIENDO DEL PUNTO P-29, LINEA RECTA, LONGITUD DE 43.50 METROS, HASTA EL PUNTO P-21 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA, LINDANDO CON LA AVENIDA 19, DE LA ACTUAL NOMENCLATURA.-

[redacted]CION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: U

1) AVENIDA 19 11-N-93 APARTAMENTO 4-B INTERIOR 4 C.R. PROVITEQ UNIDAD 5

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

41700

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-10-1980 Radicación:

Doc: ESCRITURA 981 DEL 26-09-1980 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $485,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR PORCION CON OTRO LOTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL QUINDIO NIT. 90001587 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO NIT. 60002963

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-10-1982 Radicación: 82-007638

La validez de este documento, si fue expedido por ventanilla podrá verificarse en la página www.certificadosdetradicionyhipotecas.com.co si fue expedido por medio de Internet en la página www.certificadosenlinea.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201601037607 Nro Matrícula: 280-41735

Impreso el 22 de Enero de 2016 a las 11:11:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 29-09-1982 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PROVIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL QUINDIO NIT. 90001587 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-05-1983 Radicación: 83-003356

Doc: ESCRITURA 386 DEL 29-04-1983 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $485,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTIA ESTA PARA PAGARES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

[redacted]NCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PROVIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL QUINDIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-05-1983 Radicación: 83-003303

Doc: ESCRITURA 386 DEL 29-04-1983 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROVIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACION DEL QUINDIO NIT. 90001587

A: LONDOIO GARCIA RODRIGO CC 10084677 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-05-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 386 DEL 29-04-1983 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $1,285,200

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO GARCIA RODRIGO CC 10084677 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-08-1990 Radicación: 90-0010754

[redacted]ESCRITURA 1725 DEL 22-08-1990 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOIO GARCIA RODRIGO

A: OBANDO BARRERO JORGE ELIECER X

A: RAMIREZ GOMEZ INES LUCIA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-08-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 22-08-1990 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $5,610,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO BARRERO JORGE ELIECER X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento no fue expedido por ese medio o efecty podrá verificarse en la página www.certificadosdeinternet.com o a fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 235002016010376O7 Nro Matrícula: 280-41735

Impreso el 22 de Enero de 2016 a las 11:11:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ GOMEZ INES LUCIA

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-09-1996 Radicación: 96-16128

Doc: ESCRITURA 1940 DEL 16-09-1996 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $1,285,200

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: LONDOÑO GARCIA RODRIGO CC 10084677

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-05-2003 Radicación: 2003-11348

Doc: ESCRITURA 407 DEL 28-03-2003 ARMENIA - NOTARIA 5 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ACOGIENDOSE A LA LEY 675 DEL 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ UNIDAD 5"

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-05-2003 Radicación: 2003-11349

Doc: ESCRITURA 584 DEL 08-05-2003 ARMENIA - NOTARIA 5 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N. 407 DE 28-03-2003 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE LA PROPIEDAD HORIZONTAL MATERIA DE REFORMA, FUE CONSTITUIDA POR ESCRITURA N.1241 DE 29-09-82 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "CONJUNTO RESIDENCIAL PROVITEQ UNIDAD 5"

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 26-01-2005 Radicación: 2005-1178

Doc: OFICIO 2297 DEL 14-12-2004 ARMENIA - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCAFE S.A

A: OBANDO BARRERO JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 31-08-2006 Radicación: 2006-15245

Doc: OFICIO 1083 DEL 22-08-2006 ARMENIA - JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANBANCO S.A.

A: OBANDO BARRERO JORGE ELIECER X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 25-03-2009 Radicación: 2009-280-6-5259

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por un ballot o efecty podrá verificarse en la página www.certificadodetradicionyvideotad.com si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadoenlinea.com

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201601037607 Nro Matricula: 280-41735

Impreso el 22 de Enero de 2016 a las 11:11:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1095 DEL 24-03-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $5,610,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO NIT. 8999992844

A: OBANDO BARRERO JORGE ELIECER CC 7521313 X

A: RAMIREZ GOMEZ INES LUCIA CC 24485652 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 02-02-2015 Radicación: 2015-280-6-1152

Doc: OFICIO 0111 DEL 22-01-2015 ARMENIA - JUZGADO TERCERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL RAD. N°630016000034201202378 (ART 97 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ GOMEZ INES LUCIA CC 24485652 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-280-6-19287

Doc: OFICIO 1818 DEL 27-10-2015 ARMENIA - JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS ARMENIA

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-01-2016 Radicación: 2016-280-6-295

Doc: ESCRITURA 3473 DEL 24-12-2015 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $57,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO BARRERO JORGE ELIECER CC 7521313

DE: RAMIREZ GOMEZ INES LUCIA CC 24485652

A: OBANDO RAMIREZ JORGE LUIS CC 9770683 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, si fue expedido por un punto o efecty podrá verificarse en la página www.certificadosdeinstitucion.com o si fue expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosenlinea.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201601037607

Nro Matrícula: 280-41735

Impreso el 22 de Enero de 2016 a las 11:11:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-6567 FECHA: 22-01-2016

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

171

Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección

DP-POT-1708
Armenia, 16 de Marzo de 2016

Ing.
Fernando Angel Pelaez
Carrera 22 # 39-16
7422604

Asunto: Respuesta según RE12954.

Cordial Saludo.

En atención al asunto en referencia, el Departamento Administrativo de Planeación Municipal y sus funcionarios adscritos a la oficina de control urbano; una vez revisado su oficio en el que nos da traslado por competencia acerca del tema de armado de columnas invadiendo lote privado, nos permitimos informarle que el día 23 de Febrero a las 2:47 p.m. se realizó visita control urbano a la dirección Calle 19 # 22-48 donde se evidencia que las columnas fueron retiradas tal y como se evidencia en la foto anexa, y se le deja constancia al constructor para que respete los linderos y aislamientos del predio colindante.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapie Alvarez
Subdirectora

Proyectó y Elaboro: Andres R.P.
Reviso: Silvio R.T.
Con Copia: Curaduria N°2 (1 Foto)



Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 308-310
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0065
Armenia, Marzo 18 de 2016

Señora
Luisa Fernanda Robledo Ibañez
Proviteq Unidad 5 Apto 4B Bloque 4
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0161-0035-901, presenta las siguientes características:

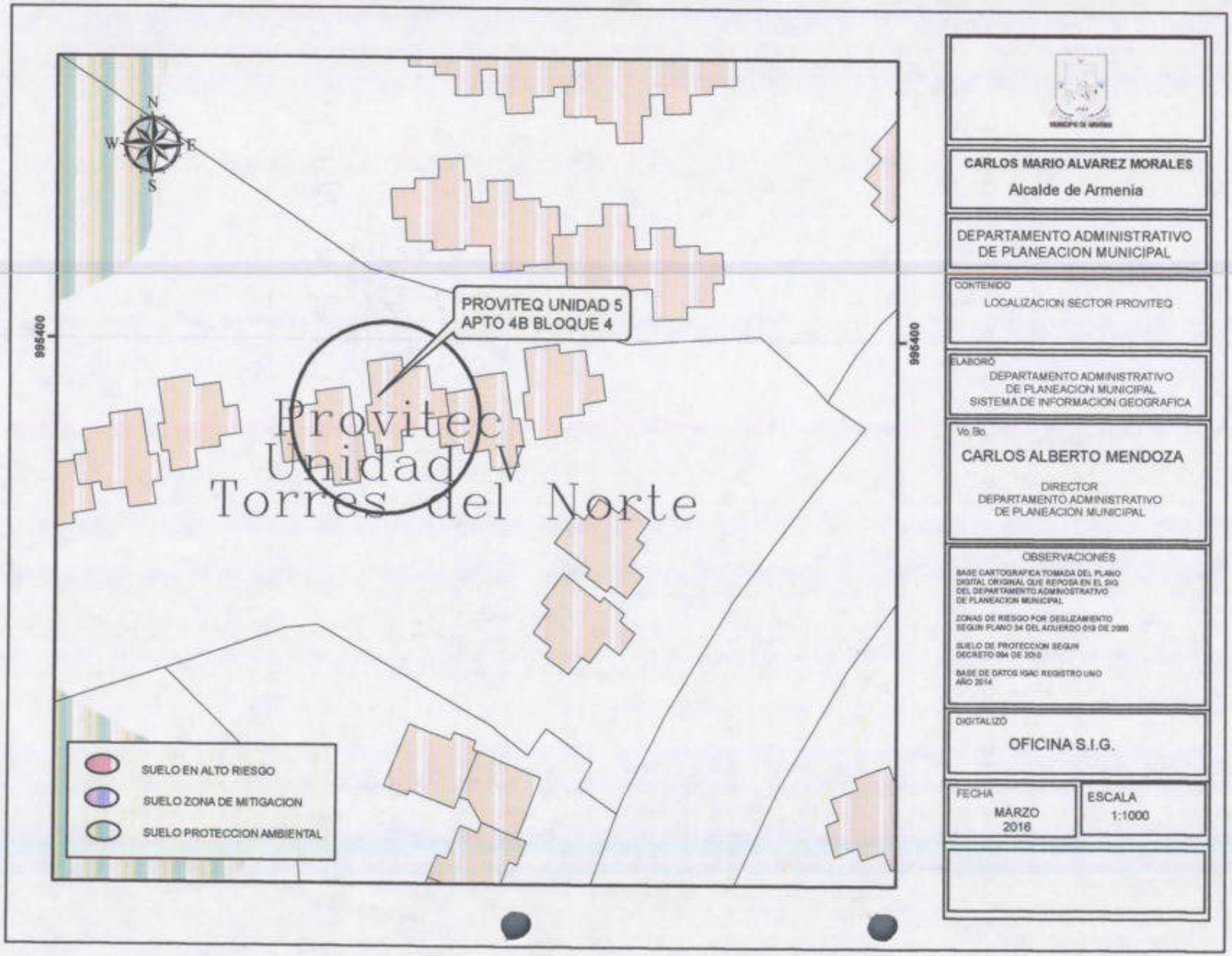
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0161-0035-901, ubicado en la Avenida 19 11Norte-93 C.R. Proviteq Unidad 5 Apto 4B interior 4 Bloque 4 de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

4-3-16 14:56 PM.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR PROVITEQ

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:1000

Señores Planeación.

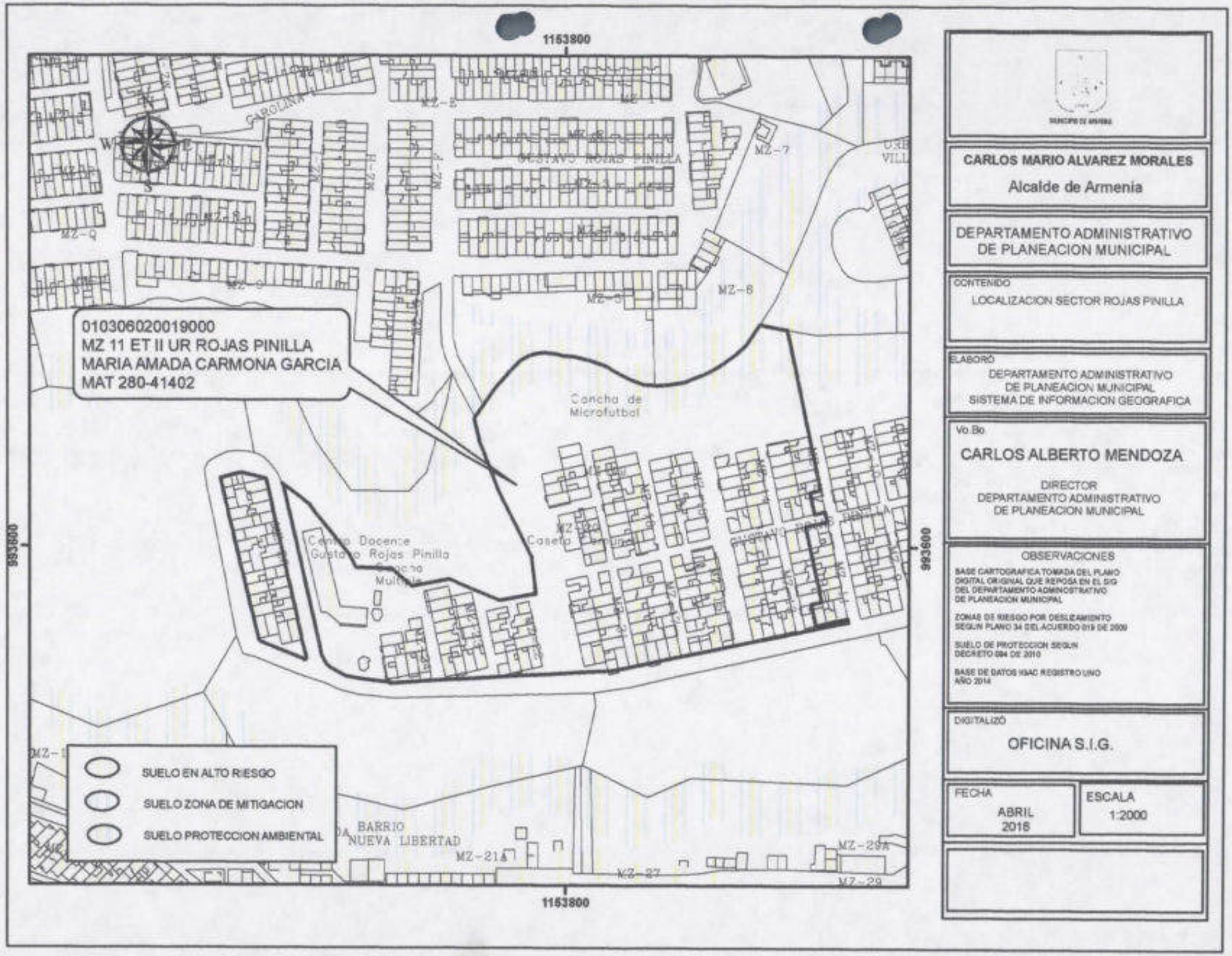
Alto riesgos

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16685
Ciudadano: RAUL HORACIO ECHEVERRY
Fecha: 2016-04-01 15:13:52
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Comedidamente les solicito se me expida certificado de riesgo y protección ambiental correspondiente al predio ubicado en la mz Rojos Pimilla Etapa II. con matrícula inmobiliaria 280-41-402

Atte Raúl Horacio Echeverri C.
Tp. 78782 CS.
CC 8306984 Med.

Clle 14 Carrera 14
Hotel Plaza
312 289 3459
correo: rhsoy@yahoo.com.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR ROJAS PINILLA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

74

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0066
Armenia, Abril 01 de 2016

Señor
Raul Horacio Echeverry
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

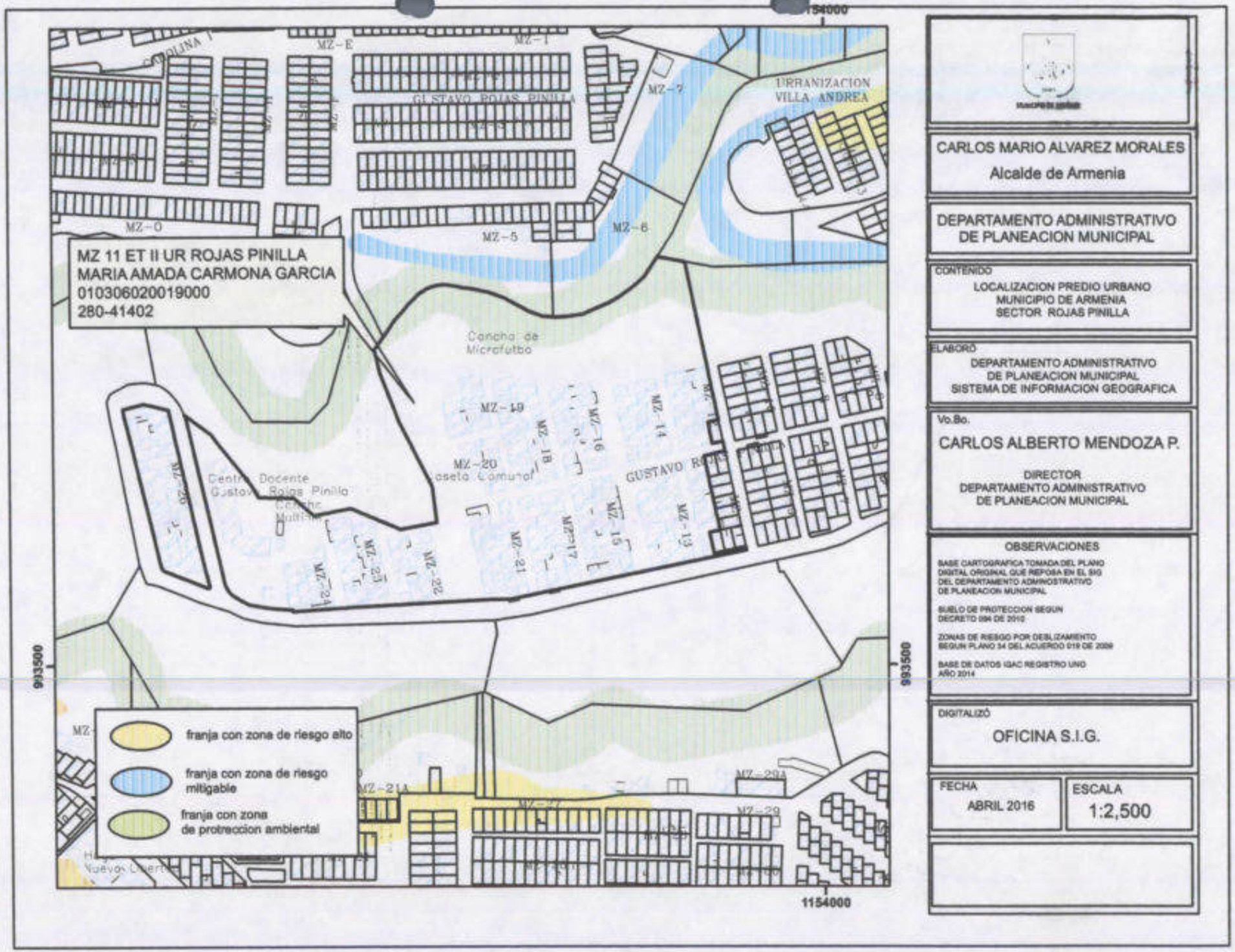
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0602-0019-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		El predio global cuenta con suelo de protección ambiental. Pero el desarrollo urbanistico no presenta afectación por suelo de protección ambiental.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0602-0019-000 y matricula inmobiliaria 280-41402, etapa II urbanización Rojas Pinilla de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ROJAS PINILLA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2,500

176

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16632
Ciudadano: LEYDI JHOANA BUENO MONTOYA
Fecha: 2016-03-31 08:58:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

ARMENIA, MARZO 31/16.

DRA:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
SUB-DIRECTORA PLANEACION MPAL.
ARM. Q.

CORDIAL SALUDO.

POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITO A SU DESPACHO UN CERTIFICADO EN EL CUAL SE CERTIFIQUE LO SGTE:

- EL INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION LA MARIELA MANZANA GUALANDAY CASA 3°. DE LA CIUDAD DE ARMENIA Q, NO SE ENCUENTRA SITUADO EN ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL, O DE ALTO RIESGO, NO SE ENCUENTRA UBICADO EN DESARROLLOS URBANISTICOS NO AUTORIZADOS, QUE NO ES BIEN DE USO PUBLICO O FISCAL.

POR LA ATENCION PRESTADA, GRACIAS

ATTE: LEYDI YOHANA BUENO

- LEYDI JHOANA BUENO MONTOYA
CC No. 1'094.883.773.

Br la marcia M Gualanday #3

3172357659

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

177

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícul280-148673

Impreso el 20 de Mayo de 2009 a las 11:05:42 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LIMITES
FECHA APERTURA: 11/9/2001 RADICACIÓN: 2001-17187 CON: ESCRITURA DE 7/9/2001

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2669 DE FECHA 06-09-2001 EN NOTARIA 3 DE ARMENIA LOTE N.3 MZNA GUALANDAY CON AREA DE 37.91 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA 11 DE MAYO DEL 2001.---PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA QUE LE HICIERA LA SOCIEDAD OIKOS QUINDIO S.A. MEDIANTE ESCRITURA 2501 DEL 3 DE NOVIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DEL 2000.---POR ESCRITURA 1529 DEL 10 DE MAYO DEL 2001 NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2001, SE RECTIFICO AREA DEL LOTE --II.)--OIKOS QUINDIO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA LA MARIELA LTDA. POR VALOR DE $275.000.000.00 EN ESTE Y OTRO INMUEBLE, POR ESCRITURA 1059 DEL 9 DE MAYO DEL 2000 DE LA NOTARIA 45 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO DEL 2000.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 3149 DEL 28 DE JULIO DEL 2000 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 31 DE JULIO DEL 2000, EN CUANTO A QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA DE CONFORMIDAD CON LOS CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LA OFICINA DEL INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI, EN ESTE Y OTRO INMUEBLE -----TAMBIEN FUE ACLARADA POR ESCRITURA 00838 DEL 18 DE MAYO DEL 2001 DE LA NOTARIA 10 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DEL 2001, EN EL SENTIDO DE INCREMENTAR EL PRECIO DE VENTA EN $300.000.000.00 MAS ESTE Y OTRO LOTE ---III.)--URBAMNIZADORA LA MARIELA LIMITADA ADQUIRIO POR APORTE HECHO POR ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO EN ESTE Y DOS LOTES MAS POR VALOR DE $1.600.000.00 POR ESCRITURA 1877 DEL 22 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1.983.---IV.)-ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL EN ESTE Y SIETE LOTE MAS, POR ESCRITURA 3056 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1.982.---V.)- ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, EN $1.000.000.00 POR ESCRITURA 874 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA GUAOLANDAY LOTE #3 URBANIZACION LA MARIELA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
280-39121

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/9/2001 Radicación 2001-17187
DOC: ESCRITURA 2669 DEL: 6/9/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO URBANIZACION LA MARIELA - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A" **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-148673

Impreso el 20 de Mayo de 2009 a las 11:05:42 am
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 53186 impreso por: 53186
TURNO: 2009-280-1-34967 FECHA:20/5/2009
EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FABIO ALBERTO AGUDELO G.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0067
Armenia, Abril 04 de 2016

Señora
Leydi Jhoana Bueno Montoya
Urbanización La Mariela Mz Gualanday Casa 3
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0333-0003-000, presenta las siguientes características:

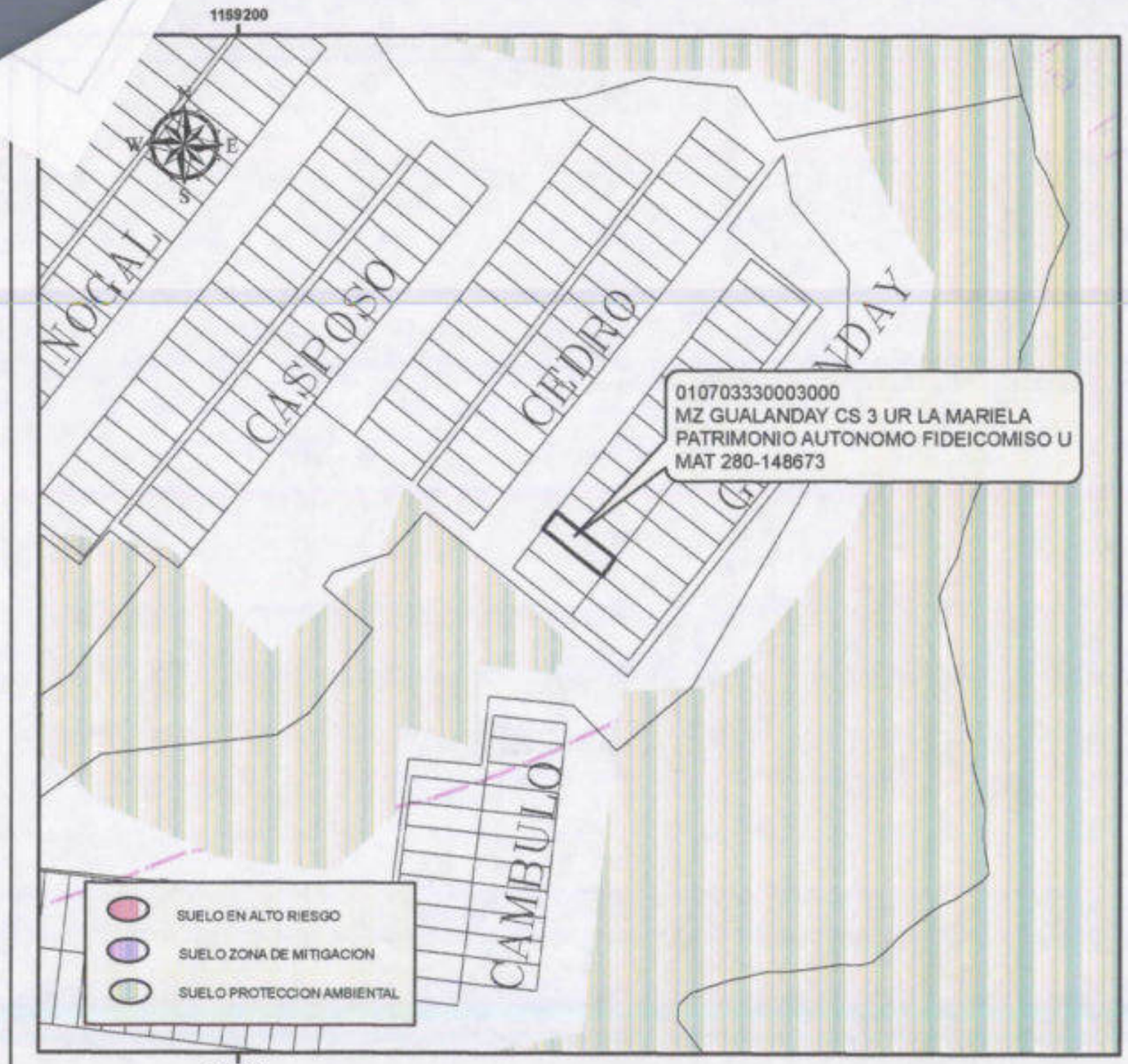
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0333-0003-000 y matricula inmobiliaria 280-148673, manzana Gualanday lote 3 Urbanización la Mariela de esta ciudad, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
14 ABR 2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:1250

Archivos

179

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17321
Remitente: MARLENY ORTIZ CASRAÑEDA
Fecha: 2016-04-05 16:15:20
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R[illegible] Fecha: 13[illegible] Versión : 02 Página 1 de 2

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Marleny ortiz castaneda	24684638
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Socitud Concepto de alto riesgo del predio ubicodoco en lo Correro 7-22A60 del Barrio Granada

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Barrio la Virginia Mz 2 Casa 6

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

280-65618

01-05-00-00-0101-0009-0-00-00-0000

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

180

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0068
Armenia, Abril 06 de 2016

Señora
Marleny Ortiz Castañeda
Barrio La Virginia Manzana 2 Casa 6
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0101-0009-000, presenta las siguientes características:

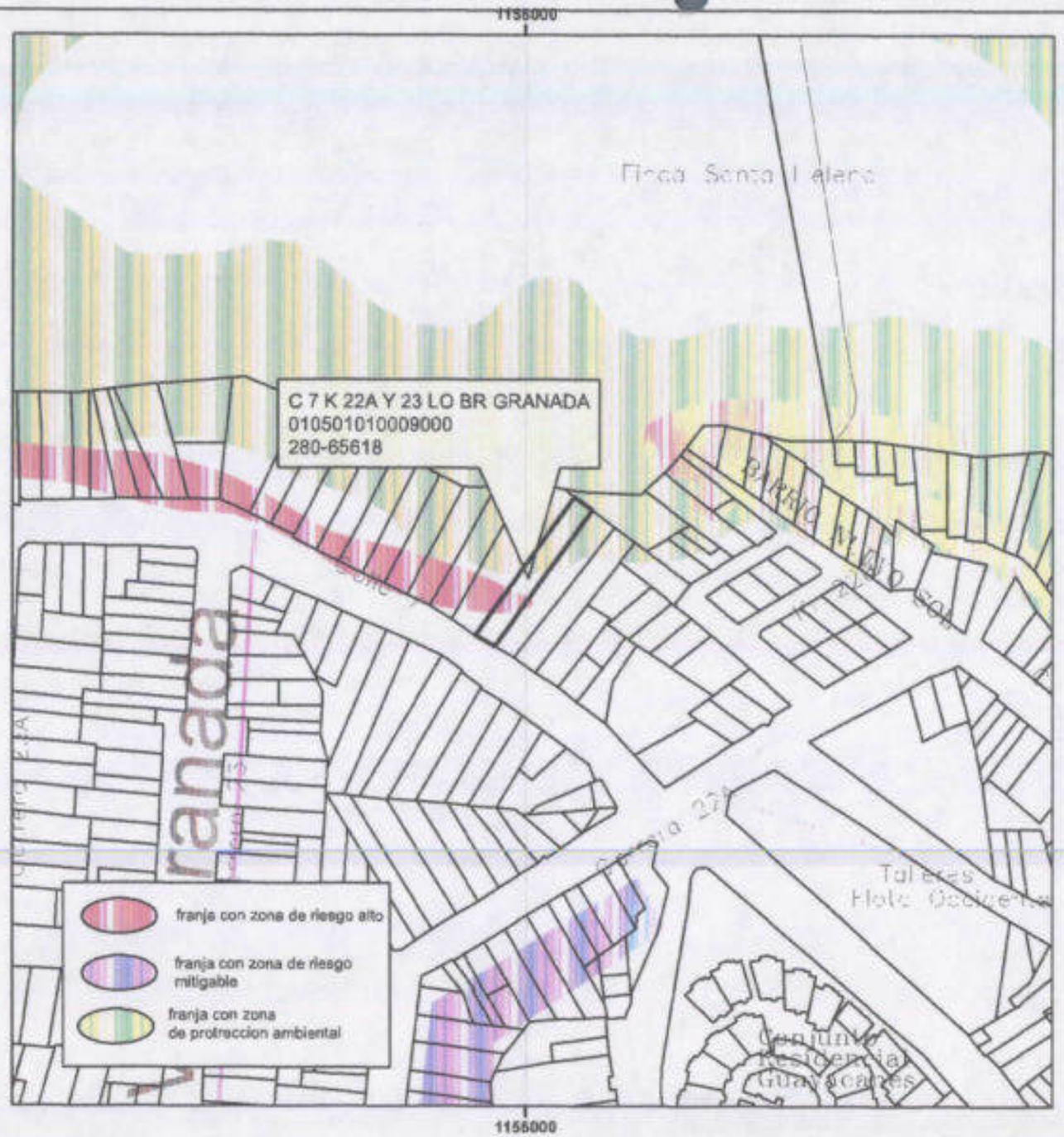
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0101-0009-000 y matricula inmobiliaria 280-65618, Carrera7 No 22A-60 barrio Granada de esta ciudad, Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

Marleny ortiz Castaneda
C.C 26468638 abril 6 2016
3 PM



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO GRANADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0M DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS GAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2015	1:1,555

Carta K

181

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14831
Ciudadano: JOSE JAVIER TRUJILLO
Fecha: 2016-03-14 08:15:26
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Ramos

Armenia, 14 de Marzo del 2016

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector planeación

Alcaldía, Armenia

Asunto: **Solicitud extensión redes de gas**

Por medio de la presente nos permitimos solicitar la extensión de las redes de gas para las viviendas ubicadas en el asentamiento nuevo armenia en la Manzana la prosperidad en las casas de la 10 a la 15 y la Manzana la honestidad las casas de la 3 a la 8.

Agradezco la atención brindada y la colaboración que nos presten.

Atentamente

José Javier Trujillo

JOSE JAVIER TRUJILLO OSPINA

C.C. 7.529.137 Armenia

Representante

Cel- 3122722280

Notif: M la prosperidad casa 12 Asentamiento Nuevo Armenia 3122722280 celular

cc 7559.476
Jhon Jairo Tangarife

Mariam Tella Sánchez cc 24484940 Armenia

Beatriz Torres V. 41698025

German Cañas 89006797

CC.7.540.216. A.Q.
Mauricio Castiblanco

Alexander G 41919499 A

Erika García 1094908518

Nathemy Gutierrez 41923643

Gabriel Betancur 3323915

182

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0069
Armenia, Abril 07 de 2016

JJ

Señor
José Javier Trujillo Ospina y otros.
Asentamiento Nuevo Armenia Manzana La Prosperidad Casa 12
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Esta en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0014-000, ubicado en la vía Montenegro la Cabaña de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental. Si está en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

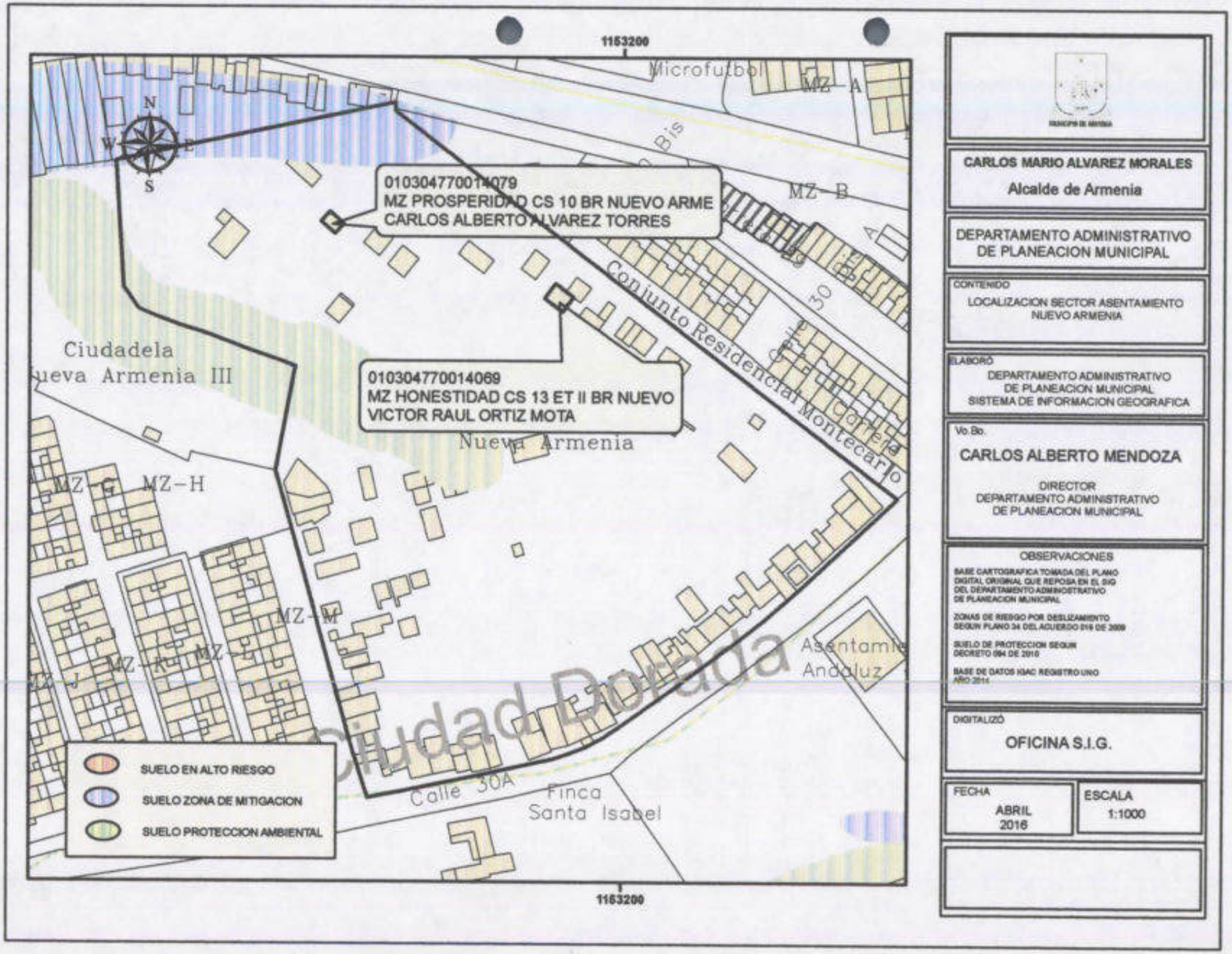
El predio asentamiento Nuevo Armenia presenta las manzanas Prosperidad y Honestidad de las cuales hacen parte las fichas catastrales 01-03-0477-0014-069/0079, las cuales no están en alto riesgo. No están en protección ambiental (ver plano).

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

José Javier Trujillo

13 Abril



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ASENTAMIENTO
NUEVO ARMENIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:1000

183

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16932
Ciudadano: ALVARO PARRA CARDONA
Fecha: 2016-04-01 16:52:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Quindío, 01 de abril de 2016

Doctora:
Claudia Milena Hincapié
Subdirectora de planeación

Cordial Saludo

Respetuosamente me permito solicitar a ese despacho el certificado de alto riesgo del predio del inmueble en el barrio Ciudadela la Patria manzana 49 casa 30 que actualmente se encuentra a nombre de Álvaro Parra Cardona identificado con cedula de ciudadanía N° 14'985.636 de la Ciudad de Cali Valle. Agradezco su colaboración.

Atentamente.

14'985.636

Álvaro Parra Cardona
CC No 14'985.636 de Cali Valle

3113897733
3116166612

18

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0070
Armenia, Abril 07 de 2016

Señor
Alvaro Parra Cardona
Ciudadela La Patria Manzana 49 Casa 30
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-1376-0015-000 presenta las siguientes características:

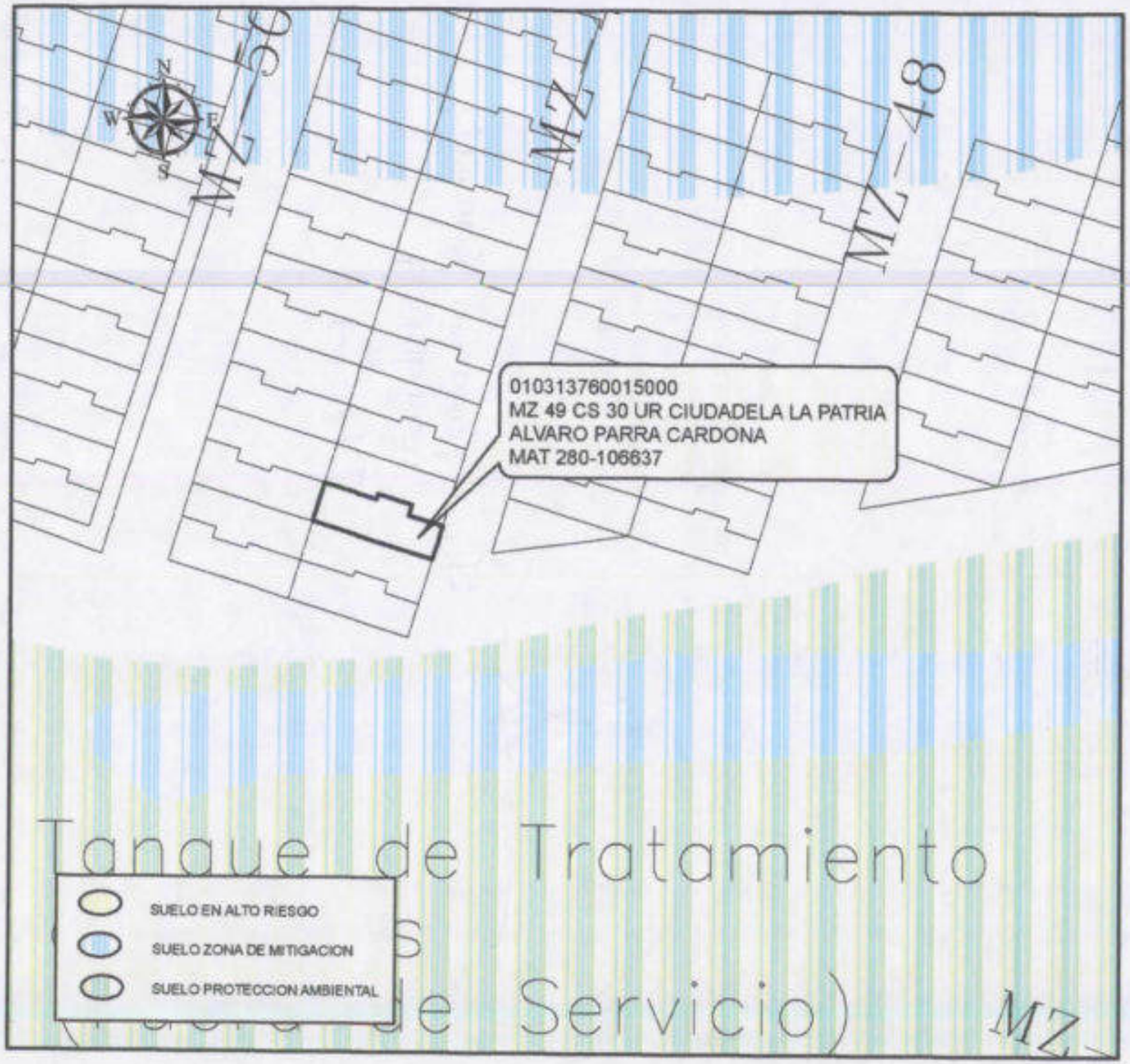
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1376-0015-000, ubicado en la Ciudadela La Patria Manzana 49 Casa 30 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

Luisa Fernanda Garcia M
1094919427
13/4/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0071
Armenia, Abril 07 de 2016

Señora
Marta Isabel Bueno
Barrio Las Palmas Calle 3 No 20-92
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0139-0011-000 presenta las siguientes características:

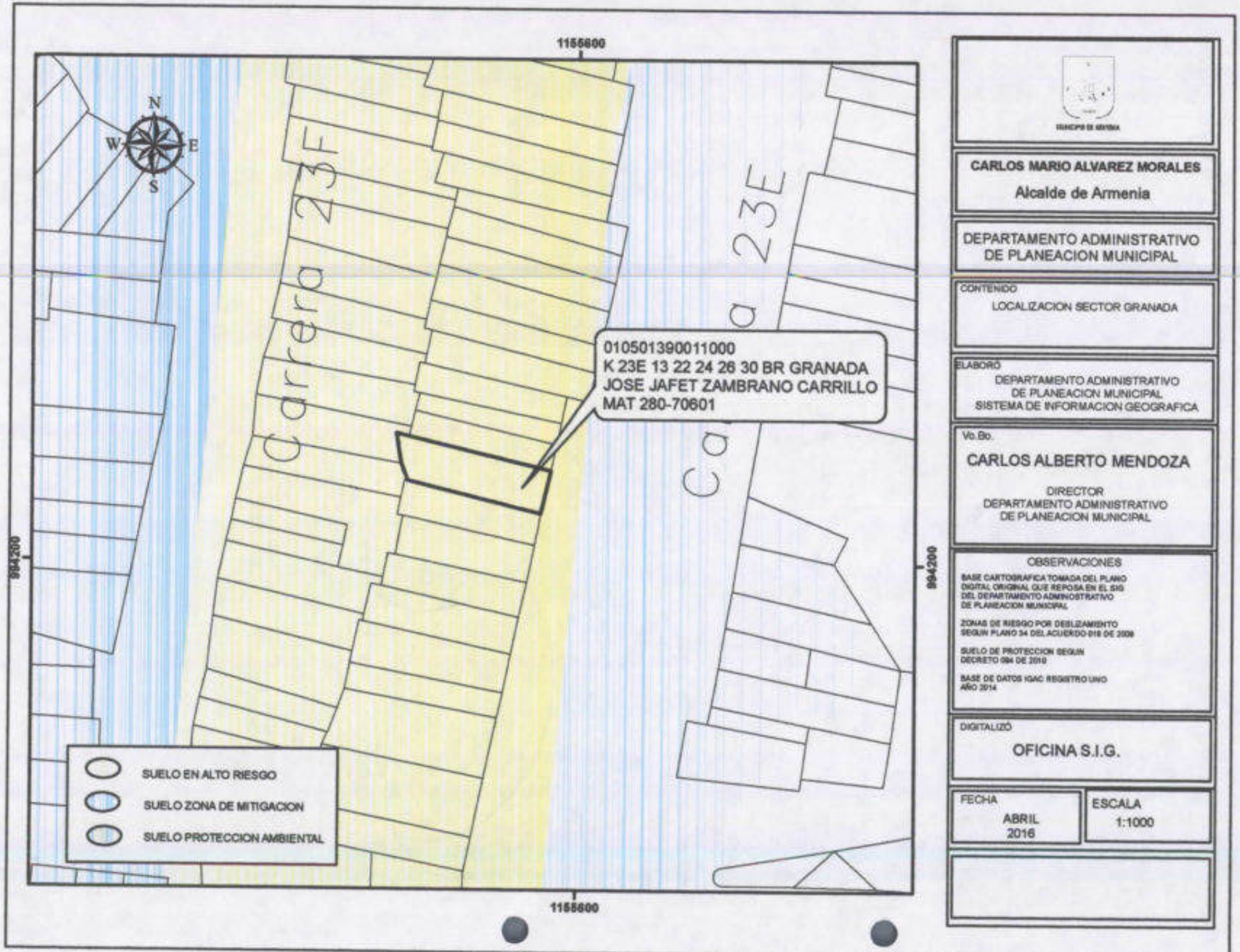
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0139-0011-000, ubicado en la Carrera 23E No 13-22/24/26/30 barrio Granada de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapie Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

64



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GRANADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:1000

186

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 06 ABR 2016
HORA: 3.30 pm
RECIBIDO:
2358

Armenia Abril 6 de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia

ASUNTO: Afectación por alto riesgo

Cordial saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las solicitudes de mejoramiento de vivienda realizadas por las diferentes comunas durante el proceso de socialización del Plan de Desarrollo preliminar, me permito solicitar se informe si los barrios que relaciono a continuación se encuentran con afectación por alto riesgo.

VILLA SOFIA
MONTEVIDEO CENTRAL
SALAZAR
RECREO BAJO

Agradezco su colaboración y pronta respuesta.

Cordialmente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente Fomvivienda

Proyectó: María del Socorro Mejía Z-Asesor Control Interno

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0072
Armenia, Abril 07 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
08 ABR 2016
Esneda
11:37a

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio de Abril 06 de 2016.

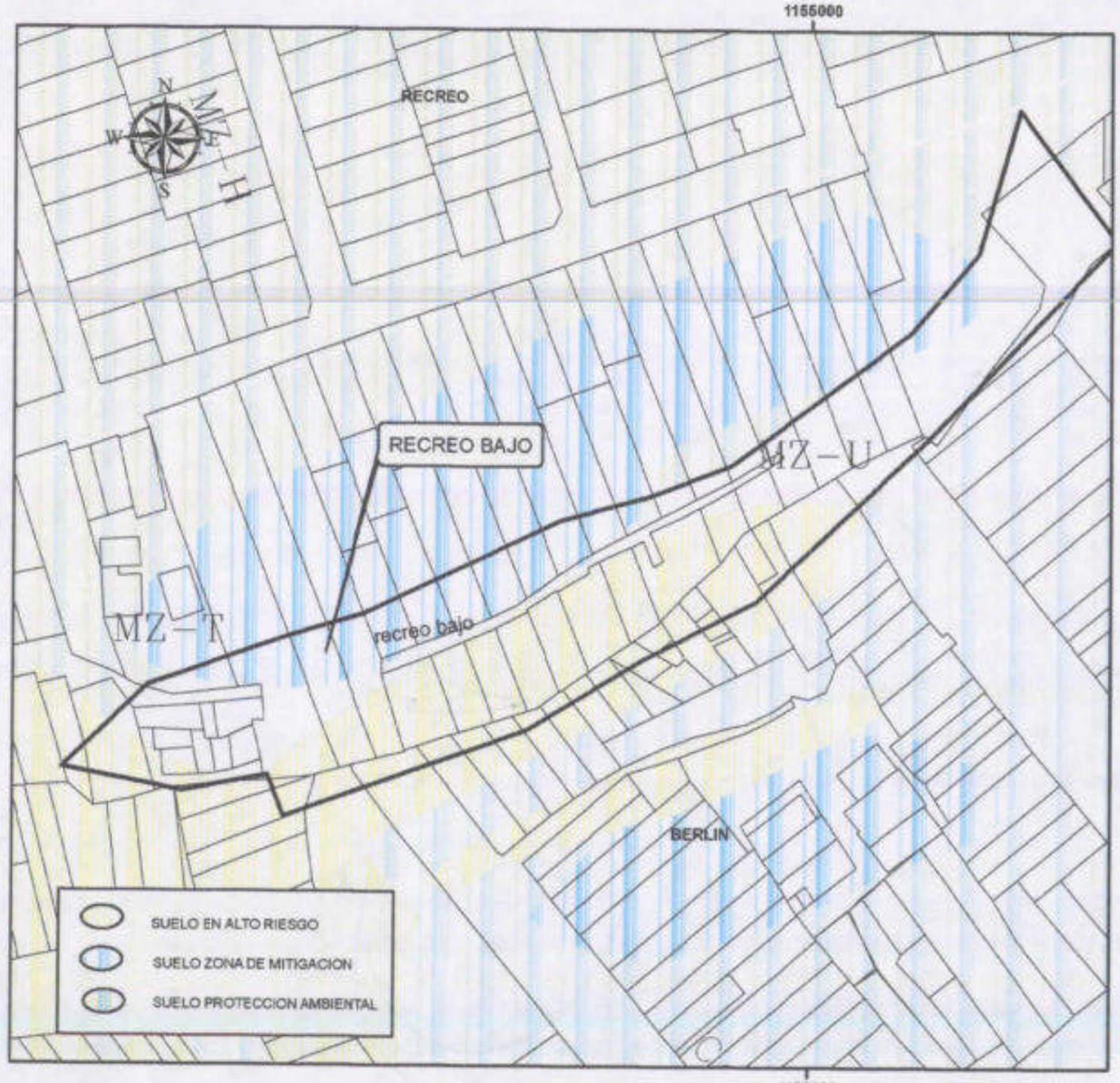
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado, sector RECREO BAJO, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio, sector RECREO BAJO, ubicado en el sector barrio Recreo de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR RECREO BAJO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0073
Armenia, Abril 07 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
08 ABR 2016
Es neola
11:38 a

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio de Abril 06 de 2016.

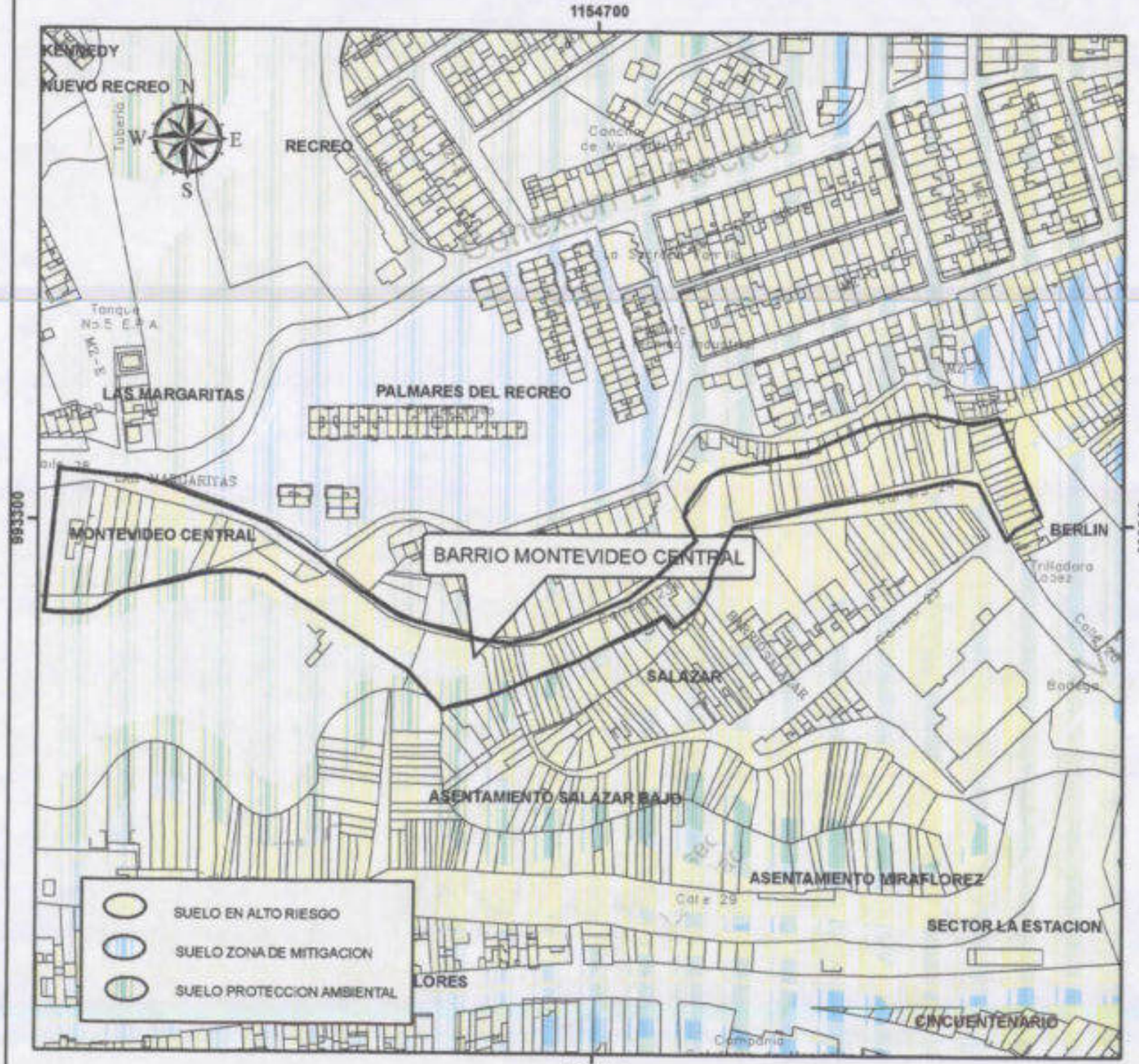
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado, sector MONTEVIDEO CENTRAL, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio, sector MONTEVIDEO CENTRAL, ubicado en el sector MONTEVIDEO CENTRAL de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró. Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR MONTEVIDEO CENTRAL

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
08 ABR 2016
Esneda
11:36 am

DP-POT- CAR-0074
Armenia, Abril 07 de 2016

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio de Abril 06 de 2016.

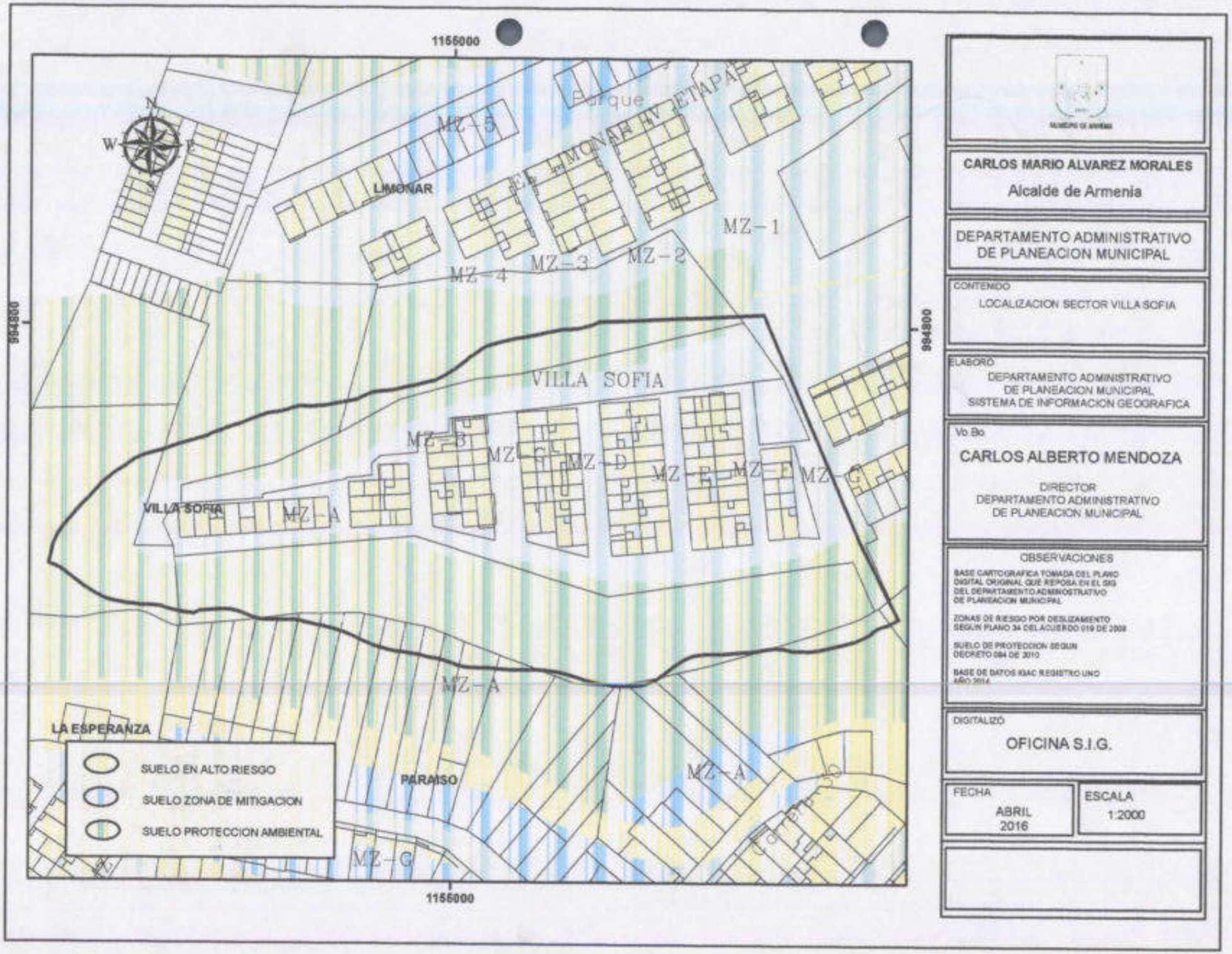
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado, sector VILLA SOFIA, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio, sector VILLA SOFIA, ubicado en el sector VILLA SOFIA de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA SOFIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0075
Armenia, Abril 07 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
08 ABR 2016
Es nali
11:36 a

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
Gerente FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio de Abril 06 de 2016.

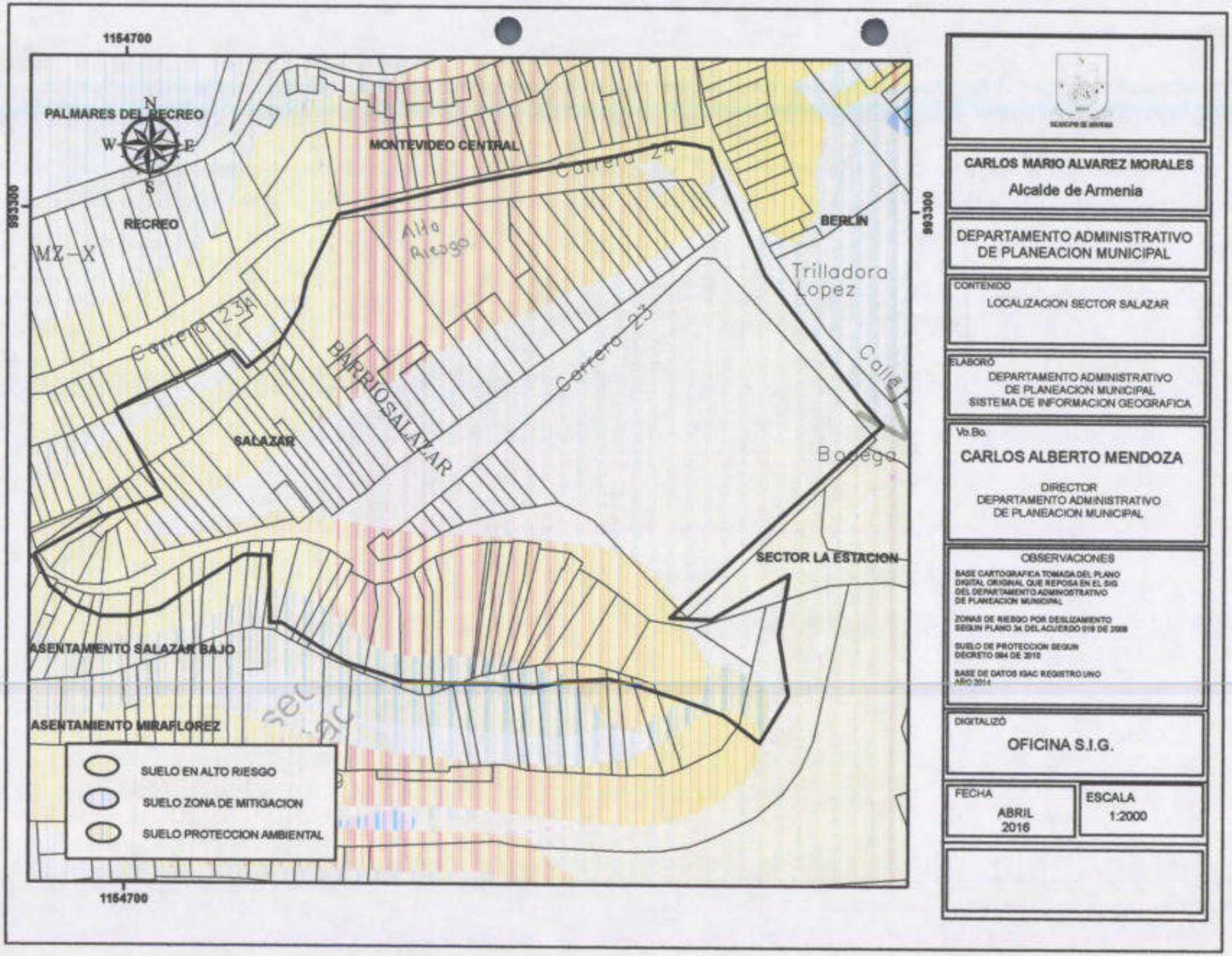
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado, sector SALAZAR, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio, sector SALAZAR Carrera 24 Calle 28 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SALAZAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

191

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

No. S-2016- 012684 / DEQUI – GUBIR – 29

Armenia, 07 de Abril de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación
Carrera 17 No. 16-00 CAM
Armenia.

Asunto: Solicitud

De manera atenta y respetuosa me permito solicitar a la señora subdirectora, la expedición de los certificados de área de protección ambiental y afectaciones viales, de los predios propiedad de la Policía Nacional, identificados así:

USO POLICIAL	DIRECCION PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA PREDIAL
COMANDO DE DEPARTAMENTO	AV CENTENARIO CALLE 2 NORTE	280-00128388	01-06-00-00-0231-0003-0000-00000
ESTACION DE POLICIA ARMENIA	CARRERA 20 No. 51-44 BARRIO LA ISABELA	280-00002465	01-01-00-00-0084-0001-0000-00000

Atentamente,

Intendente PEDRO NELSON ZAPATA ROJAS
Jefe Grupo de Bienes Raíces Departamento de Policía Quindío

Anexo: Matrículas Inmobiliarias

Elaborado por: Intendente Luis Olmedo Morales Rojas
Revisado por: Intendente Pedro Nelson Zapata
Fecha de Elaboración: 07/04/2016
Ubicación: Documentos/D:\2016\Comunicaciones

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 Ext. 257127
www.policia.gov.co

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17688
Ciudadano: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-POLICIA QUINDIO
Fecha: 2016-04-07 15:59:58
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0076
Armenia, Abril 08 de 2016

Intendente
Pedro Nel Zapata Rojas
Jefe Grupo de Bienes Raices Departamento de Policia Quindio
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio S-2016-012684/DEQUI-GUBIR-29 de Abril 07 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Comando de Departamento, identificado con la ficha catastral 01-06-00-00-0231-0003-0000-00000, presenta las siguientes caracteristicas:

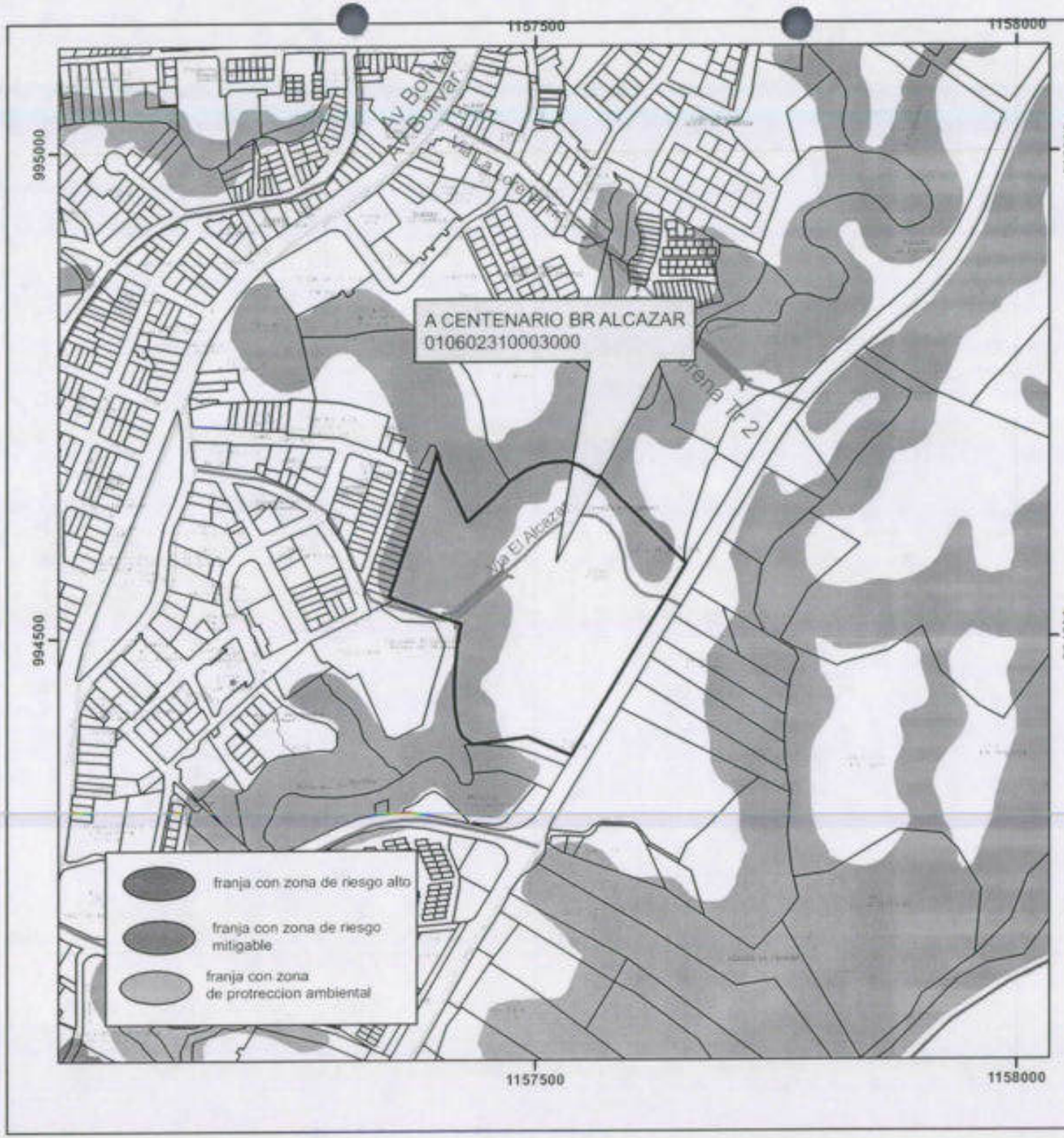
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-00-00-0231-0003-0000-00000 y matricula inmobiliaria 280-00128388, Comando de Departamento, ubicado en la Avenida Centenario Calle 2 Norte de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

JT. Morales
11/04/16
02:30 hrs



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR AV. CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2000

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:5,542

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0077
Armenia, Abril 08 de 2016

Intendente
Pedro Nel Zapata Rojas
Jefe Grupo de Bienes Raices Departamento de Policia Quindio
Armenia, Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio S-2016-012684/DEQUI-GUBIR-29 de Abril 07 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 01-01-00-00-0084-0001-0000-00000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-00-00-0084-0001-0000-00000 y matricula inmobiliaria 280-00002465, Estación de Policía Armenia, ubicado en la Carrera 20 No 51-44 barrio La Isabela de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto Jhon J.M.C
Elaboró Jhon J.M.C
Reviso Claudia M.H.A

IT. Morales
11/04/16
08:30 hrs



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ISABELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2,657

194

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA QUINDÍO

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

No. S-2016- 012684 / DEQUI – GUBIR – 29

Armenia, 07 de Abril de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación
Carrera 17 No. 16-00 CAM
Armenia.

Asunto: Solicitud

De manera atenta y respetuosa me permito solicitar a la señora subdirectora, la expedición de los certificados de área de protección ambiental y afectaciones viales, de los predios propiedad de la Policía Nacional, identificados así:

USO POLICIAL	DIRECCION PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	FICHA PREDIAL
COMANDO DE DEPARTAMENTO	AV CENTENARIO CALLE 2 NORTE	280-00128388	01-06-00-00-0231-0003-0000-00000
ESTACION DE POLICIA ARMENIA	CARRERA 20 No. 51-44 BARRIO LA ISABELA	280-00002465	01-01-00-00-0084-0001-0000-00000

Atentamente,

Intendente PEDRO NELSON ZAPATA ROJAS
Jefe Grupo de Bienes Raices Departamento de Policía Quindío

Anexo: Matriculas Inmobiliarias

Elaborado por: Intendente Luis Olmedo Morales Rivera
Revisado por: Intendente Pedro Nelson Zapata
Fecha de Elaboración: 07/04/2016
Ubicacion: Documentos(D:)/2016/Comunicaciones

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 Ext. 257127
dequi.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17688
Ciudadano: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL-POLICIA QUINDIO
Fecha: 2016-04-07 15:59:58
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Febrero de 2016 a las 02:26:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 21/1/1999 RADICACIÓN: 1999-831 CON: ESCRITURA DE 24/7/1998
COD CATASTRAL: 63001010602310003000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO DE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 57.111 MTS.2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 3654 DEL 24 DE JULIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1.984).-
COMPLEMENTACIÓN:
1.)-INVERSIONES LOS CORALES Y CIA LTDA. ADQUIRIO LOS LOTES ENGLOBADOS ASI:UN LOTE, POR COMPRA A LILIANA PATIÑO PULIDO EL 30% Y POR COMPRA A ANA MARIA PATIÑO PULIDO, ADRIANA MARTINEZ PATIÑO Y PATIÑO GIRALDO HIJOS LTDA. EL 70%, POR VALOR DE $30.000.000.00, POR ESCRITURA 3654 DEL 24 DE JULIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1.998.--POR ESTA MISMA ESCRITURA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EDUARDO PATIÑO, CON PERMISO SEGUN OFICIO 1479 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA DEL 23-11-98, POR VALOR $14.000.000.00.--OTRO LOTE, POR ESTA MISMA ESCRITURA POR COMPRA A EDUARDO PATIÑO SERNA, CON PERMISO SEGUN OFICIO 1479 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA DEL 23-11-98, EXCLUYENDO UN LOTE DE 3.827 MTS.2. Y OTRO DE 10.460 MTS.2. POR VALOR DE $682.000.000.00.--POR ESTA MISMA ESCRITURA ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A LILIANA Y ANA MARIA PATIÑO PULIDO, ADRIANA MARTINEZ PATIÑO Y PATIÑO GIRALDO HIJOS LTDA. POR VALOR DE $6.000.000.00 .----II.)---LILIANA PATIÑO PULIDO ADQUIRIO EN DOS LOTES ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL HECHA CON BERNARDO RUIZ CEBALLOS EL 30% POR VALOR DE $3.600.000.00 UN LOTE Y $900.000.00 EN OTRO LOTE, POR ESCRITURA 3198 DEL 26 DE JUNIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.998.----III.)---LILIANA ANA MARIA Y ADRIANA MARTINEZ PATIÑO ADQUIRIERON EL 30% CADA UNO Y PATIÑO GIRALDO HIJOS LTDA. 10% POR COMPRA A EDUARDO PATIÑO SERNA 4 INMUEBLES POR VALOR DE $95.000.000.00, POR ESCRITURA 1570 DEL 23 DE AGOSTO DE 1.996, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1.996--- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURA 2889 DEL 3 DE JUNIO DE 1.998 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JULIO DE 1.998, EN CUANTO AL PRECIO CORRECTO DE UN INMUEBLE QUE ES DE $12.000.000.00 Y OTRO INMUEBLE DE $3.000.000.00.--IV)--EDUARDO PATIÑO SERNA ADQUIRIO CUATRO LOTES POR COMPRA A PEDRO LUIS VILLAMIL SANCHEZ POR VALOR DE $230.000.00, POR ESCRITURA 289 DEL 17 DE FEBRERO DE 1.975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1.975.----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE EL ALCAZAR FRENTE A LA AVENIDA EL CENTENARIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-1745 280-1746 280-1747 280-1748

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/9/1997 Radicación 97-19659
DOC: ESCRITURA 4463 DEL: 5/9/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - CUANTIA INDETERMINADA EXCLUYENDO UN LOTE DE 3.827 MTS.2. Y OTRO DE 10.460 MTS.2. CON PERMISO SEGUN OFICIO 1556 DEL 16-09-97 DEL JUZ.1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO SERNA EDUARDO X
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 4/3/1998 Radicación 1998-4642

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Febrero de 2016 a las 02:26:30 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 221 DEL: 3/3/1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - SINGULAR POR CUENTA DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO.DE ARMENIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.D.Q.E.S.P
A: PATIÑO SERNA EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 5/11/1998 Radicación 1998-22258
DOC: OFICIO 1426 DEL: 4/11/1998 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO EJECUTIVO - POR CUENTA DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA (SE EXCLUYEN DOS LOTES UNO DE 3827 MTS 2. Y OTRO DE 10.460 MTS.2.)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO, EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS E.D.E.Q.E.S.P.
A: PATIÑO SERNA EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 20/1/1999 Radicación 1999-831
DOC: ESCRITURA 3654 DEL: 24/7/1998 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INVERSIONES LOS CORALES Y CIA.LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/10/1999 Radicación 1999-13192
DOC: OFICIO 1031 DEL: 13/10/1999 JDO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS "E.D.E.Q. E.S.P." (SIC)
A: PATIÑO SERNA EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/10/1999 Radicación 1999-13192
DOC: OFICIO 1031 DEL: 13/10/1999 JDO 2 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 03
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCIÓN PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ENERGIA DEL QUINDIO S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS "E.D.E.Q. E.S.P."
A: PATIÑO SERNA EDUARDO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/11/1999 Radicación 1999-15198
DOC: ESCRITURA 3169 DEL: 17/11/1999 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2,599,999,977.18
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INVERSIONES LOS CORALES Y CIA LTDA
A: FONDO PARA LA RECONSTRUCCION Y DESARROLLO SOCIAL DEL EJE CAFETERO Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/12/1999 Radicación 1999-16709
DOC: ESCRITURA 3559 DEL: 10/12/1999 NOTARIA 2A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-128388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Febrero de 2016 a las 02:26:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No. 01
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO CC# 8600029637
A: PATIÑO SERNA EDUARDO CC# 2623190

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/10/2000 Radicación 2000-20904
DOC: ESCRITURA 3732 DEL: 29/8/2000 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 920 CESION A TITULO DE PERMUTA (MODO DE ADQUIRIR) - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II - FIDUCIARIA LA PREVISORA S. A.
A: POLICIA NACIONAL X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '9'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: TCE-196 Fecha: 1/8/2000
SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DEL ADQUIRENTE: A: PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II - FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3737 impreso por: 3737
TURNO: 2016-280-1-12372 FECHA:1/2/2016
NIS: RR0+M90elNFRz9fX627/A2EUPhiF88jg2xFyqyW7P0EcbwtQIRRJXw==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-2465

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Febrero de 2016 a las 02:26:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 24/9/1974 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/9/1974
COD CATASTRAL: 630010101008400001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMETROS (9.749.52 M2) Y ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON EL CENTRO DE REHABILITACION SAN BERNARDO (CARCEL NACIONAL). EN UNA EXTENSION DE 138.16 METROS; POR EL SUR, CON LA URBANIZACION JESUS MARIA OCAMPO (TIGREROS), EN UNA EXTENSION DE 146.30 METROS; POR EL OCCIDENTE, CON LA MISMA URBANIZACION DE 102.74 METROS; Y POR EL ORIENTE, CON LOTE DE PROPIEDAD DE LUIS ANGEL DUQUE, EN UNA EXTENSION DE 43.80 METROS.
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) URB/ JESUS MARIA OCAMPO (TIGREROS)
2) CARRERA 20 #51-44 URBANIZACION JESUS MARIA OCAMPO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de integración y otros)
280-40552

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 29/4/1969 Radicación
DOC: ESCRITURA 321 DEL: 9/4/1969 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 720.489.53
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 103 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/2/2000 Radicación 2000-2105
DOC: ESCRITURA 413 DEL: 10/2/2000 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 321 DE 09-04-69 NOTARIA 3A DE ARMENIA EN CUANTO LA NOMENCLATURA CORRECTA DEL INMUEBLE SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO URBANO DE ARMENIA EL 30-12-99.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACIONAL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/8/2013 Radicación 2013-280-6-14318
DOC: ESCRITURA 1584 DEL: 21/8/2013 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA NRO 321 DE 09-04-1969 NOTARIA 3. DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE DEJAR ESTABLECIDO EL NOMBRE DE LA ENTIDAD ADJUDICATARIA DE LA DONACION Y EN CUANTO A MODIFICAR SU DESTINACION EL CUAL SERA PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESTACION DE POLICIA DE ARMENIA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA
A: NACION -POLICIA NACIONAL- X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-2465

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 1 de Febrero de 2016 a las 02:26:32 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3737 Impreso por: 3737
TURNO: 2016-280-1-12373 FECHA:1/2/2016
NIS: RR0+M90eINH8PbcwSdGEjGEUPhiF88jg2xFyqyW7P0H3qRL2j9JRAg==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0078
Armenia, Abril 11 de 2016

Señor
Pedro Pablo Valencia
C.C. Bosques de Gibraltar Bloque 5 Apto 307
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 010107470180901, presenta las siguientes características:

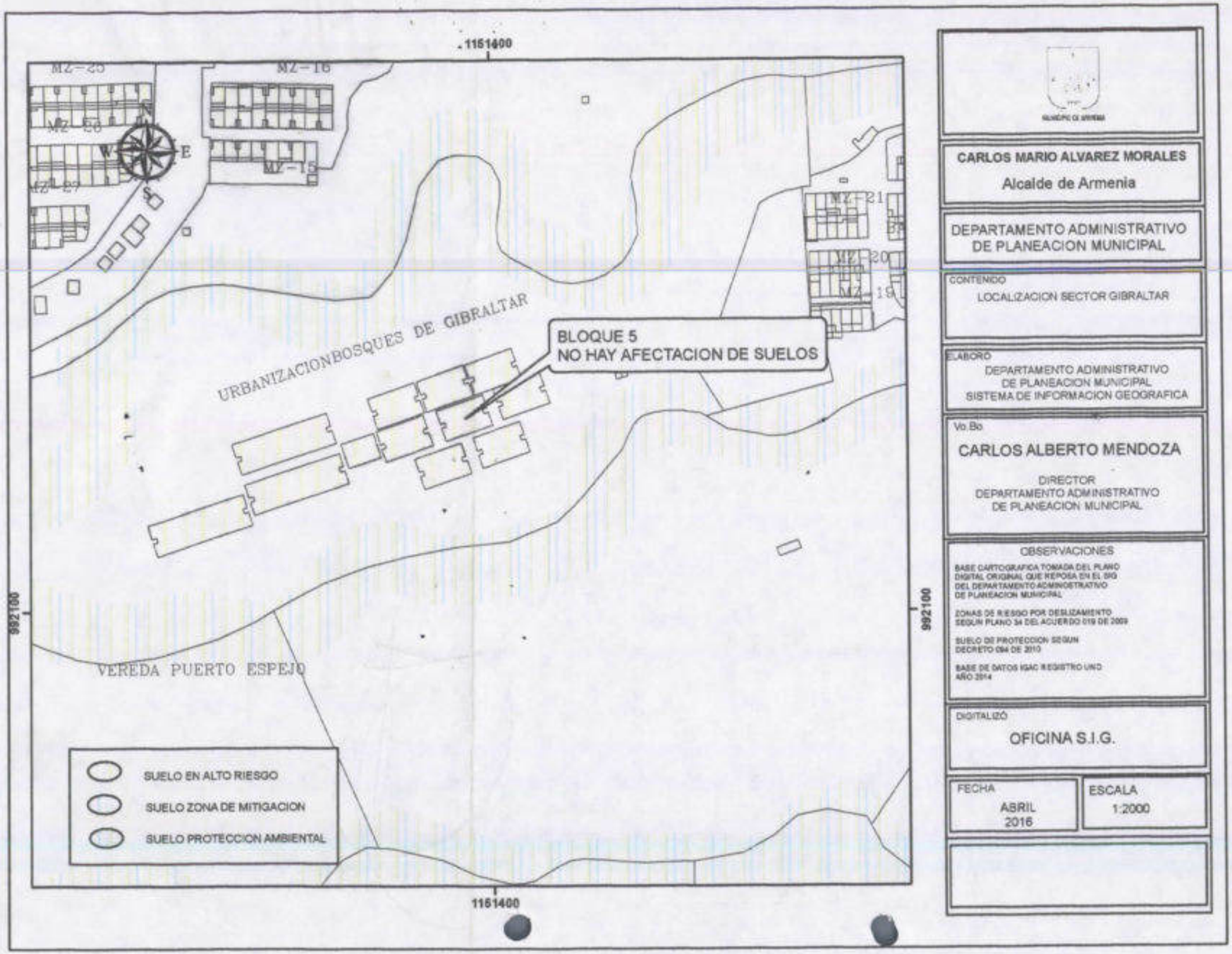
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010107470180901 y matricula inmobiliaria 280-138161, bloque 5 apartamento 307 C.C Bosques de Gibraltar primera etapa de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2006, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A




1161400
MZ-25
MZ-16
MZ-26
MZ-15
MZ-27
MZ-21
MZ-20
MZ-19
URBANIZACIONBOSQUES DE GIBRALTAR
BLOQUE 5
NO HAY AFECTACION DE SUELOS
VEREDA PUERTO ESPEJO
992100
992100
1161400
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GIBRALTAR
ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
ABRIL 2016
ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0079
Armenia, Abril 11 de 2016

Señor
Reinaldo Ramirez Garcia
Carrera 15 No 10-08
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 010502830001000, presenta las siguientes características:

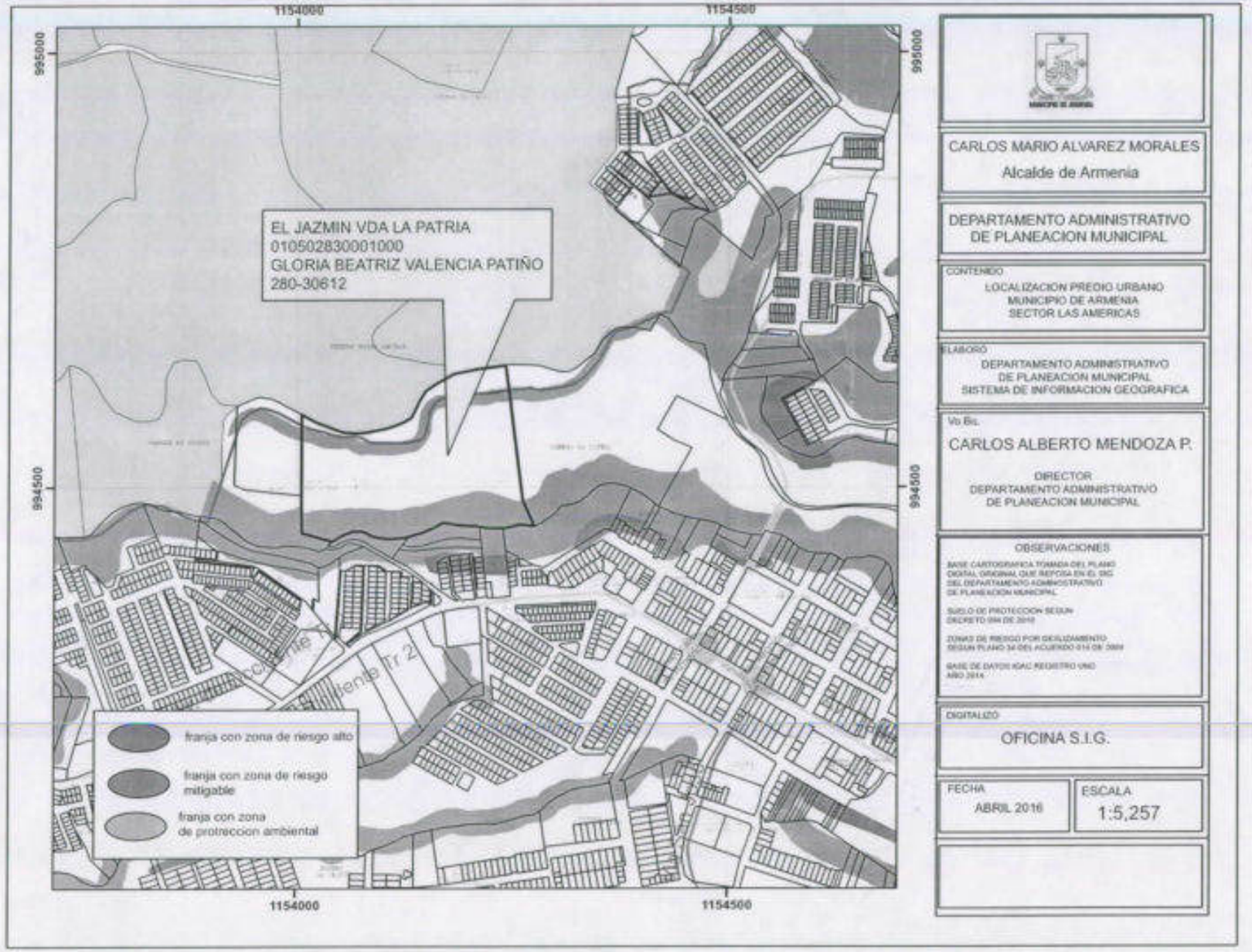
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010502830001000 y matricula inmobiliaria 280-30612, El Jazmín vereda la Patria de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J M C
Elaboró Jhon J M C
Revisó: Claudia M H A

Abril 12-2016


1154000
1154500
995000
994500
EL JAZMIN VDA LA PATRIA
010502830001000
GLORIA BEATRIZ VALENCIA PATIÑO
280-30612
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO MUNICIPIO DE ARMENIA SECTOR LAS AMERICAS
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
ABRIL 2016
ESCALA
1:5,257

202

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17503
Ciudadano: PEDRO PABLO VELASCO
Fecha: 2016-04-06 15:56:42
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 6 de Abril de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en Bosquesde Gibraltar Primera etapa, con matrícula inmobiliaria # 280-138161 y ficha catastral # 01-01-0747-0001-000 y 63001010107470180901 Apto 307 Bloque # 5, donde conste que - el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, - energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Velasco
C.C.# 1.171.143
Cel 3103958914
B/ Bosques de Gibraltar Apto 307 Bl. 5

Este predio no esta legalizado.
Consultar Abogado Jorge

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0078
Armenia, Abril 11 de 2016

Señor
Pedro Pablo Valencia
C.C. Bosques de Gibraltar Bloque 5 Apto 307
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 010107470180901, presenta las siguientes caracteristicas:

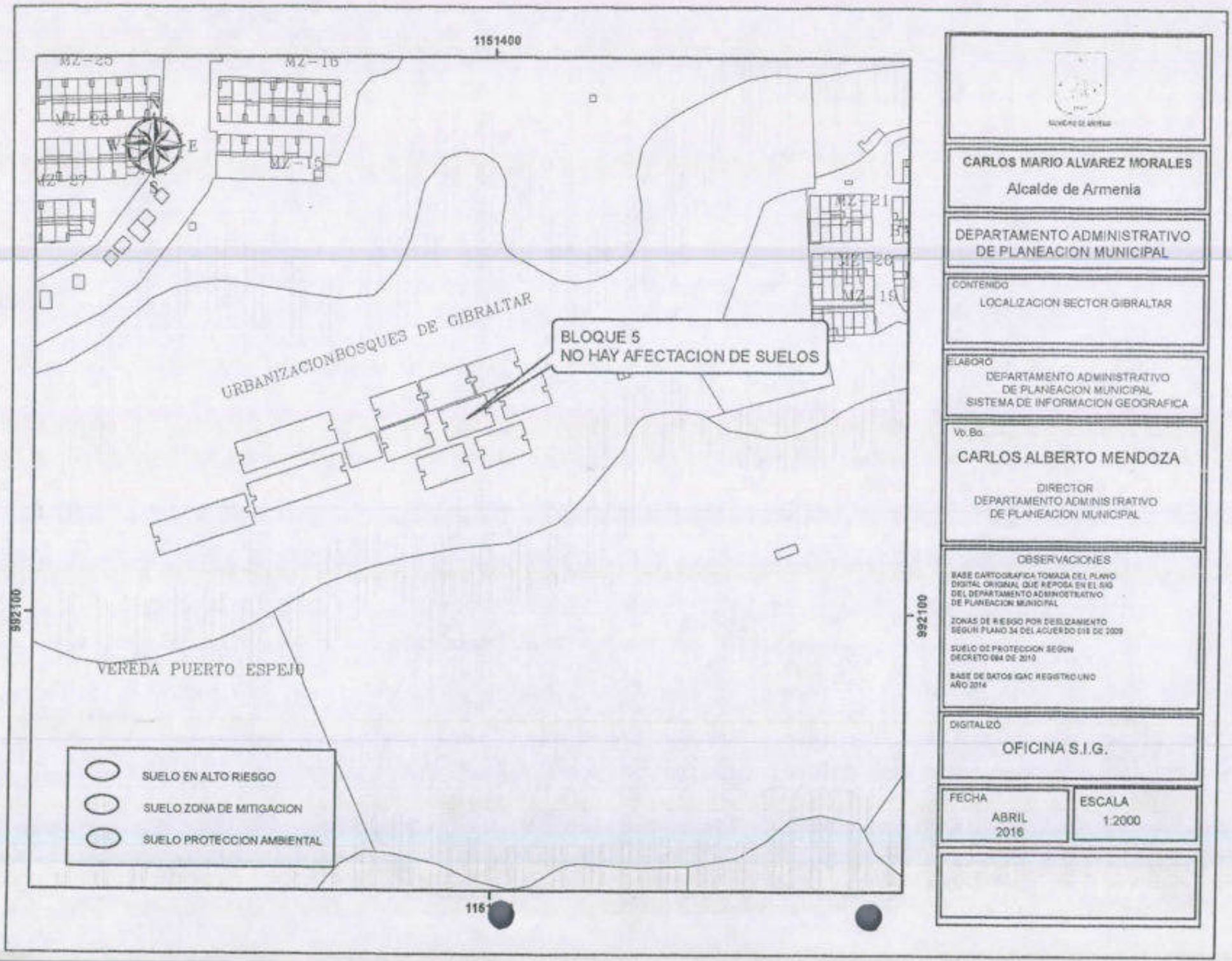
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010107470180901 y matricula inmobiliaria 280-138161, bloque 5 apartamento 307 C.C Bosques de Gibraltar primera etapa de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

CORREO CERTIFICADO
14 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Acero


1151400
MZ-25
MZ-16
MZ-15
MZ-21
MZ-20
MZ-19
URBANIZACIONBOSQUES DE GIBRALTAR
BLOQUE 5
NO HAY AFECTACION DE SUELOS
VEREDA PUERTO ESPEJO
992100
992100
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GIBRALTAR
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
ABRIL 2016
ESCALA
1:2000

Tomo #02

204

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17572
Ciudadano: CLAUDIA BERMUDEZ ROJAS
Fecha: 2016-04-07 10:02:06
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 06 de abril de 2016.

55

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora
Departamento de Planeación
Municipio de Armenia

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO.

Mediante la presente, respetuosamente solicito certificado de alto riesgo del predio identificado con matrícula: 280-129362 de la manzana 11 lote # 8 urbanización La Grecia.

Por su atención muchas gracias.

Atentamente,

Claudia Bermudez Lopez.

CLAUDIA BERMUDEZ ROJAS

Recibo notificaciones: en la calle 49 A No. 31 – 45 Barrio Las Brisas. - 3218022563

CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0080
Armenia, Abril 11 de 2016

CORREO CERTIFICADO
14 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Claudia Bermúdez Rojas
Calle 49A No 31-45 Barrio las Brisas
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 010311450009000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010311450009000 y matricula inmobiliaria 280-129362, Urbanización la Grecia manzana 11 casa 8 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A