Folios 207
inicio 11 Abril
termina 8 Agosto
Plazo 72

Bogotá, D.C., 07-04-16

DG - 10000 - 161

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Carrera 17 No. 16 – 00 Centro Administrativo Municipal CAM.
Armenia - Quindío.

Ref: Solicitud del uso del suelo y certificación de zona de alto riesgo.

De manera atenta, me permito solicitar su colaboración con el fin de expedir a favor del PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACIÓN, el listado de actividades del uso del suelo, y certificación en la que conste si el predio que a continuación se identifica se encuentra ubicado en una zona de alto riesgo.

Número de Matrícula Inmobiliaria: 280-27983.
Cédula Catastral: 01-03-0152-0013-000.

Lo anterior, con fines propios de las actividades desarrolladas al interior del PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACIÓN.

Agradezco su atención a la presente.

Cordialmente,

GABRIEL ANTONIO MANTILLA DIAZ
Director General
Patrimonio Autónomo de Remanentes
Del Instituto De Seguros Sociales En Liquidación
NIT: 830.053.630-9

Anexo: Certificado de tradición y libertad a 3 folios
Proyectó: Carlos Andrés Osorio Mendoza – Enajenación de Activos.
Revisó: Yulieth Fernanda Muñetones Delgado – Enajenación de Activos.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17569
Ciudadano: PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACION
Fecha: 2016-04-07 09:51:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3768319564288256 **Nro Matrícula: 280-27983**

Impreso el 30 de Marzo de 2016 a las 04:45:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28/5/1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 22/5/1979
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 4-117-1-10

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SOLAR CONSTANTE DE 12.00 METROS DE FRENTE, POR 8.00 METROS DE CENTRO Y ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON EL CAMINO DE MONTEVIDEO, POR UN COSTADO CON PREDIO DE TEODOMIRO PIEDRAHITA O QUE ERA DE ESTE, POR EL FONDO CON LA QUEBRADITA DE EL BOSQUE, Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE UN SEÑOR ANIBAL CUYO APELLIDO SE IGNORA.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) BARRIO SALAZAR 29-59

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s): (En caso de Integración y otros)
280-3943

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 10/8/1962 Radicación
DOC: ESCRITURA 956 DEL: 31/7/1962 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2.600
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUENTES PUENTES MIGUEL
A: MANRIQUE JOSE ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 24/9/1971 Radicación
DOC: ESCRITURA 1953 DEL: 21/9/1971 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE JOSE ROBERTO
A: LOPEZ DE RESTREPO ANA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 25/4/1973 Radicación
DOC: ESCRITURA 476 DEL: 11/4/1973 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 8.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE RESTREPO ANA FRANCISCA
A: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELINA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 15/4/1988 Radicación 88-00-4658
DOC: ESCRITURA 286 DEL: 24/3/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 280.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELIA (SIC)
A: SANCHEZ PANESSO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 15/4/1988 Radicación

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3768319564288256 **Nro Matricula: 280-27983**

Impreso el 30 de Marzo de 2016 a las 04:45:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 24/3/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 280.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PANESSO ARTURO X
A: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELIA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 15/4/1988 Radicación
DOC: ESCRITURA 286 DEL: 24/3/1988 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 341 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PANESSO ARTURO X
A: MARIN DE GARCIA MARIA ARCELIA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 3/11/1988 Radicación 88-0-14323
DOC: OFICIO 943 DEL: 1/11/1988 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES SECCIONAL DEL QUINDIO
A: SANCHEZ PANESSO ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/5/1998 Radicación 1998-10175
DOC: AUTO S. N. DEL: 1/11/1991 JDO LABORAL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 120.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ADJUDICACION POR CUENTA DEL CREDITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ PANESSO ARTURO
A: INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES SECCIONAL DEL QUINDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/10/2005 Radicación 2005-18479
DOC: OFICIO 632 DEL: 29/6/2005 JUZGADO 1 LABORAL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 007
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES
A: SANCHEZ PANESSO ARTURO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 3768319564288256 **Nro Matrícula: 280-27983**

Impreso el 30 de Marzo de 2016 a las 04:45:51 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372
TURNO: 2016-280-1-30777 FECHA:30/3/2016
NIS: RR0+M90eINGsfGGgk6VFKFK+qLy+US8G3N0xjJMcpBRjqZZSEzVfjg==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GERENCIA DE LA REPUBLICA

DP-POT- CAR-0081
Armenia, Abril 11 de 2016

CORREO CERTIFICADO
15 ABR 2016
RECIBIDO

Doctor
Gabriel Antonio Mantilla Díaz
Patrimonio Autónomo de Remanentes
del Instituto de Seguros Sociales en liquidación.
Avenida Calle 19 No 14-21 Edificio CUDECOM
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

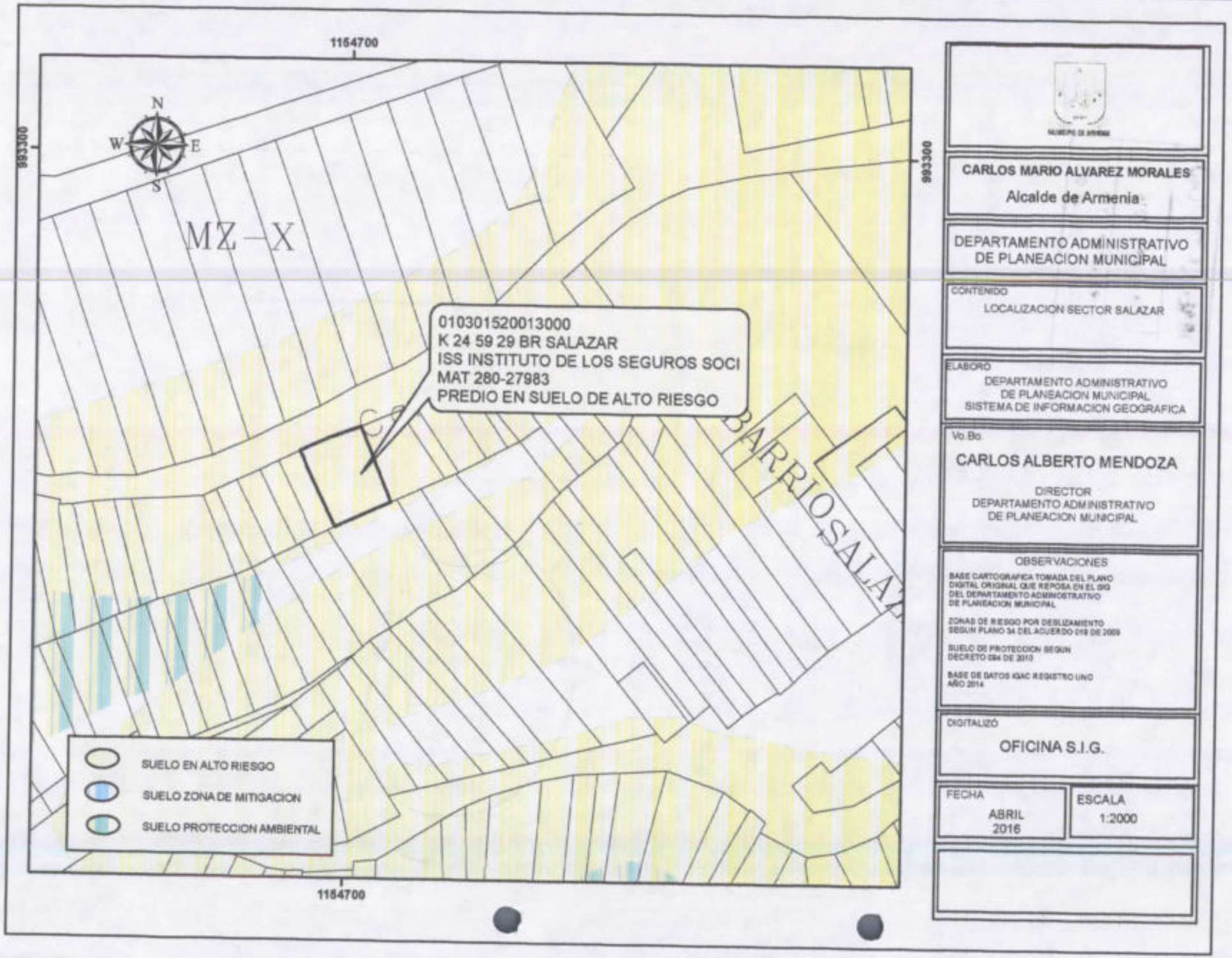
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 01-03-0152-0013-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010311450009000 y matricula inmobiliaria 280-27983, Carrera 24 No 59-29 barrio Salazar de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró Jhon J.M.C
Revisó Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SALAZAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17652
Ciudadano: BLANCA RUTH HERRERA
Fecha: 2016-04-07 14:52:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, abril 7 de 2.016

Doctora.
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Sub directora de planeación municipal.
Ciudad.

Referencia: Concepto zona de alto riesgo.

Yo, **BLANCA RUTH HERRERA de RODRIGUEZ,** identificada como aparece al pie de la firma por medio de esta, solicito el concepto de zona de alto riesgo del predio ubicado en la carrera 24 #34-20, anexo certificado de tradición.

Agradeciendo toda la colaboración que su despacho pueda tener ante esta situación me despido de usted.

Atte.

Blanca Ruth Herrera De R.
BLANCA RUTH HERRERA de RODRIGUEZ.
C.c. 24.475.803 Armenia
3172725947

La validez de este documento, a fue expedido por un usuario o efecto podrá verificarse en la página www.certificadosregistrocomplidad.com o a fue expedido por medio de nuestros en la página www.certificadosarmenia.com

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603053857 **Nro Matrícula: 280-29156**

Pagina 1

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:06:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 28-08-1979 RADICACIÓN: 79-002368 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-08-1979
CODIGO CATASTRAL: 63001010201720016000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SOLAR CONSTANTE DE SEIS (6) VARAS DE FRENTE, POR TREINTA (30) VARAS DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA CARRERA VEINTICUATRO ENTRE CALLES TREINTA Y CUATRO Y TREINTA Y CINCO, POR UN COSTADO CON PREDIO DE ARCADIO JIMENEZ R. POR EL CENTRO CON PREDIO DE TOBIAS GUTIERREZ Y POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE MARIA DE JESUS VEGA ---- NOTA: EN LA ESCRITURA 626 DE 14 DE JUNIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, CONSTA QUE EL INMUEBLE TIENE 4.80 MTS DE FRENTE, POR 24.00 MTS DE CENTRO.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: U
1) CARRERA 24 34-20 CALLES 34 Y 35 BARRIO EL JAZMIN

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-07-1957 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1033 DEL 01-07-1957 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $3,600
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCAMPO MIGUEL ANTONIO
A: FUENTES S. JOSE JUAN X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-11-1979 Radicación: 007147
Doc: ESCRITURA 2292 DEL 08-10-1979 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $85,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUENTES SALAZAR JOSE JUAN (SIC) CC 1247183
A: HERRERA LOPEZ FABIO **CC 1239122** X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-06-1983 Radicación: 004861
Doc: ESCRITURA 626 DEL 14-06-1983 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $102,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA LOPEZ FABIO CC 1239122
A: LOPEZ HERRERA FIDELIGNA **CC 20201190** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2006)

***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento, debe expedido por un tiempo o efecto, para verificarse en la página www.certificadosderadicadoylibertad.com o bien expedido por medio de kioscos en la página www.certificadosonline.com

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201603053857 **Nro Matrícula: 280-29156**

Impreso el 28 de Marzo de 2016 a las 12:06:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

***

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2016-280-1-29386 **FECHA: 28-03-2016**

EXPEDIDO EN: Armenia

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0082
Armenia, Abril 12 de 2016

Señora
Blanca Ruth Herrera de Dominguez
Carrera 24 No 34-20
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

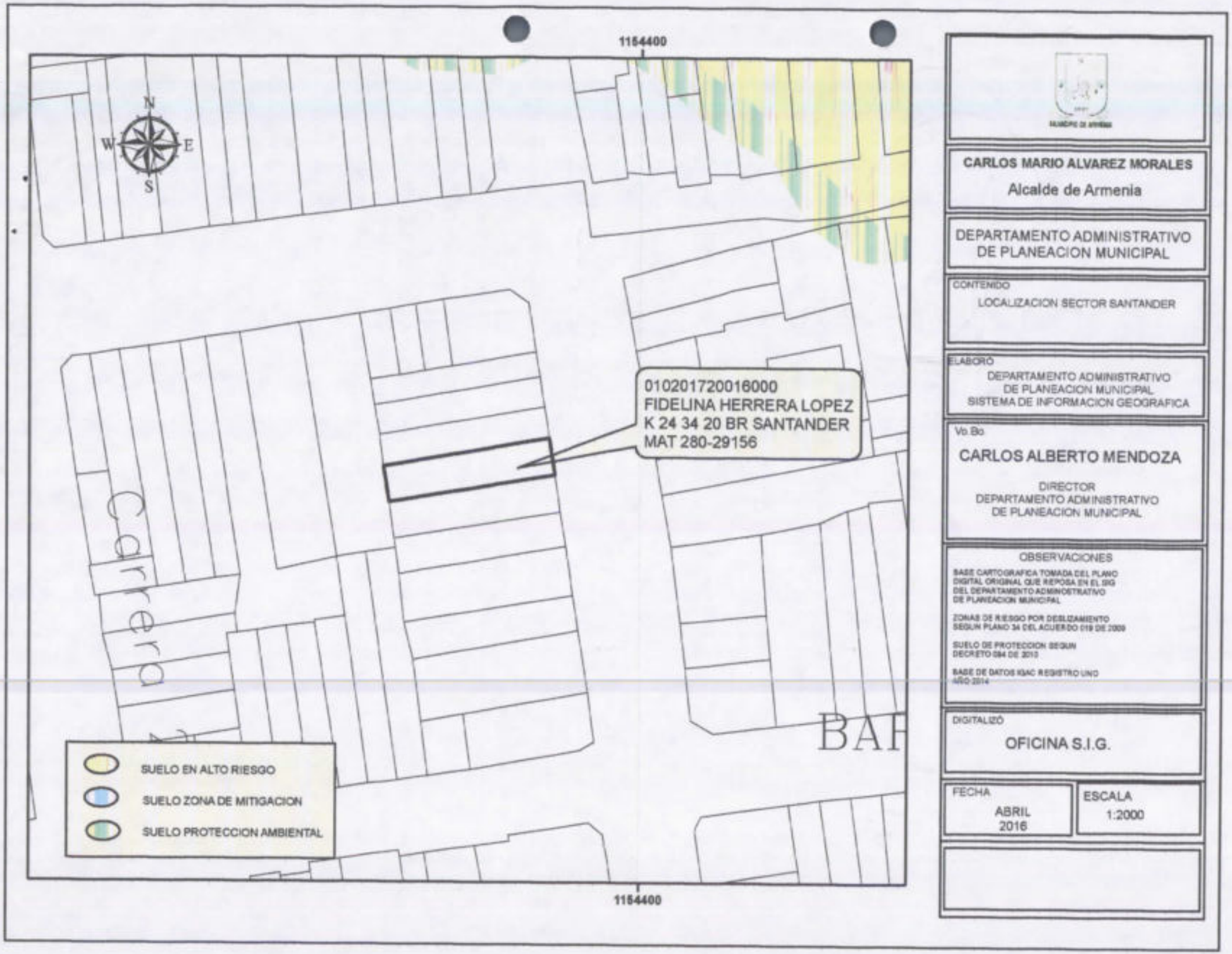
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 01-02-0172-0016-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0172-0016-000 y matricula inmobiliaria 280-29156, Carrera 24 No 34-20 barrio Santander de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapie Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR SANTANDER

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE17777
Ciudadano: NOHRA VILLA DE AGUIRRE
Fecha: 2016-04-08 09:52:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Señores

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO.

At. Dra. Claudica Milena Hincapié A.

Sub-Directora Planeación Municipal de Armenia.

Armenia Quindío.

REF: SOLICITUD **CERTIFICACION DE PREDIO QUE NO SE ENCUENTRA EN ALTO RIESGO.**

NHORA VILLA DE AGUIRRE, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada con la **Cédula de ciudadanía Nro.:** 24.469.553 expedida en Armenia Q., con domicilio de notificación en CARRERA 13 Nro. 31-25 BARRIO URIBE DE ARMENIA Q., me permito solicitar expedir certificación de un predio que no se encuentra en zona de Alto Riesgo,

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Vivienda de **INTERES SOCIAL**.

Dirección : Carrera 13 Nro. 31-25 BARRIO URIBE DE ARMENIA Q.

Ficha Catastral Nro.: 01-02-00-00-0064-0004-0-00-00-0000

Matrícula Inmobiliaria Nro.: 280-135824.

Dicha certificación deberá contener la siguiente información:

1. Certificación de Planeación Municipal donde consta que el inmueble no se encuentra en zona de Protección ambiental, ni de alto riesgo no mitigable.
2. Certificación de Planeación Municipal donde consta que el inmueble no se encuentra en zona de desarrollo urbanístico autorizado.
3. Certificación de Planeación Municipal donde consta que el inmueble no es bien de uso publico o fiscal

Agradezco la valiosa colaboración que al respecto me puedan brindar,

Atentamente,

nohra Villa De Aguirre

NHORA VILLA DE AGUIRRE

C.C. Nro. 24.469.553 de Armenia.

7343734
317 .408.3672

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia
Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 7374355

fapr-500167645

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C: 1239847	TELÉFONO:
NOMBRE: JOSE MARIA LOPEZ GARCIA	
DIRECCIÓN: K 13 31 25 BR URIBE	
DIRECCIÓN COBRO: K 13 31 25 BR URIBE	

02. PERÍODO DE COBRO

PAGO AÑO: 910.501	PAGO TRIMESTRE: 13.932
FECHA DE EXPEDICIÓN: 14 MAR 2016	FECHA DE VENC.: 31-MAR-2016
ESTRATO: 1	PERÍODO COBRADO: ENE-MAR/2016
DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL: -

03. DATOS PREDIO

FICHA CÓDIGO:	01-02-00-00-0064-0004-0-00-00-0000
AVALUO ACTUAL:	7,961,000

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR
Predial	2010	10,379,000	51,895
Recargos predial	2010	0	168,960
Papeleria	2010	0	5,200
Sobretasa Ambiental	2010	10,379,000	15,569
Recargos S.Ambiental	2010	0	50,667
Predial	2011	11,250,000	56,250
Recargos predial	2011	0	162,876
Papeleria	2011	0	5,400
Sobretasa Ambiental	2011	11,250,000	16,875
Recargos S.Ambiental	2011	0	48,876
Papeleria	2012	0	5,700
Sobretasa Ambiental	2012	6,734,000	10,101
Recargos S.Ambiental	2012	0	9,614
Recargos S.Ambiental	2013	0	6,780
Predial	2013	7,003,000	35,015
Recargos predial	2013	0	22,604
Sobretasa Ambiental	2013	7,003,000	10,505
Recargos S.Ambiental	2014	0	3,984
Sobretasa Ambiental	2014	7,504,000	11,256
Predial	2014	7,504,000	37,520
TOTALES			861,341

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	861,341	861,341
Sobretasa Ambiental	2,984	11,942
Predial	9,952	39,805
Sobretasa Bomberil	996	3,981
Menos Descuento:		6,568
	875,273	910,501

DAVIVIENDA CAJERO 3 H.N. 51 3 MAR 2016 1350 PROCESADO

06.OBSERVACIONES

PAGUE CON EL 15% DE DESCUENTO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2016.
DESCARGUE Y PAGUE SU FACTURA POR EL PORTAL TRIBUTARIO www.armenia.gov.co

TESORERO (a) GENERAL

DP-POT- CAR-0083
Armenia, Abril 12 de 2016

Señora
Nhora Villa de Aguirre
Carrera 13 No 31-25 Barrio Uribe
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policia Armenia, identificado con la ficha catastral 01-02-00-00-0064-0004-0-00-00-0000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-00-00-0064-0004-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-135824, Carrera 13 No 31-25 Barrio Uribe de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Nhora Villa de A
14/4/2016

MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR URIBE

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE18344
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2016-04-13 10:18:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 13 de Abril de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 01 Sector 10 Casa # 26 Etapa 2 Urb Las Colinas, con ficha catastrl # 010300001405001300000000, donde conste que el inmueble se encuentra en unbarrio - debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

ADONAIR ROMERO
c.c.# 9[illegible]
cel 7136578119

DP-POT- CAR-0084
Armenia, Abril 14 de 2016

Señor
Adonair Romero
Urbanización las Colinas etapa 2 manzana 01 sector 10 casa 26
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1405-0013-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

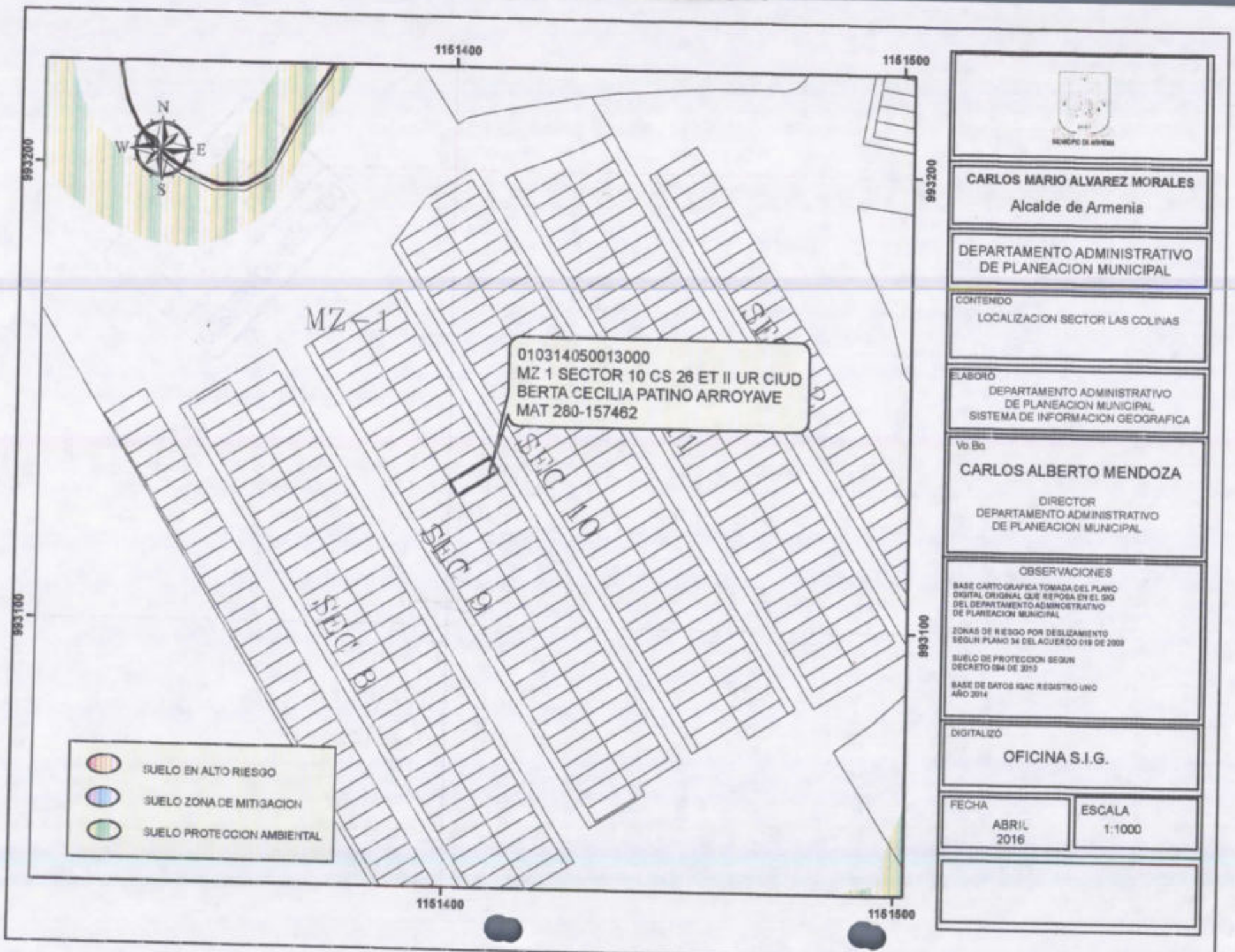
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1405-0013-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-157462, ubicado en la Urbanización las Colinas etapa 2 manzana 01 sector 10 casa 26 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

CORREO CERTIFICADO
2 8 ABR 2016
ENVIADO



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:1000

DP-POT- CAR-0085
Armenia, Abril 18 de 2016

Señor(es)
FONSECON
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1420-0004-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

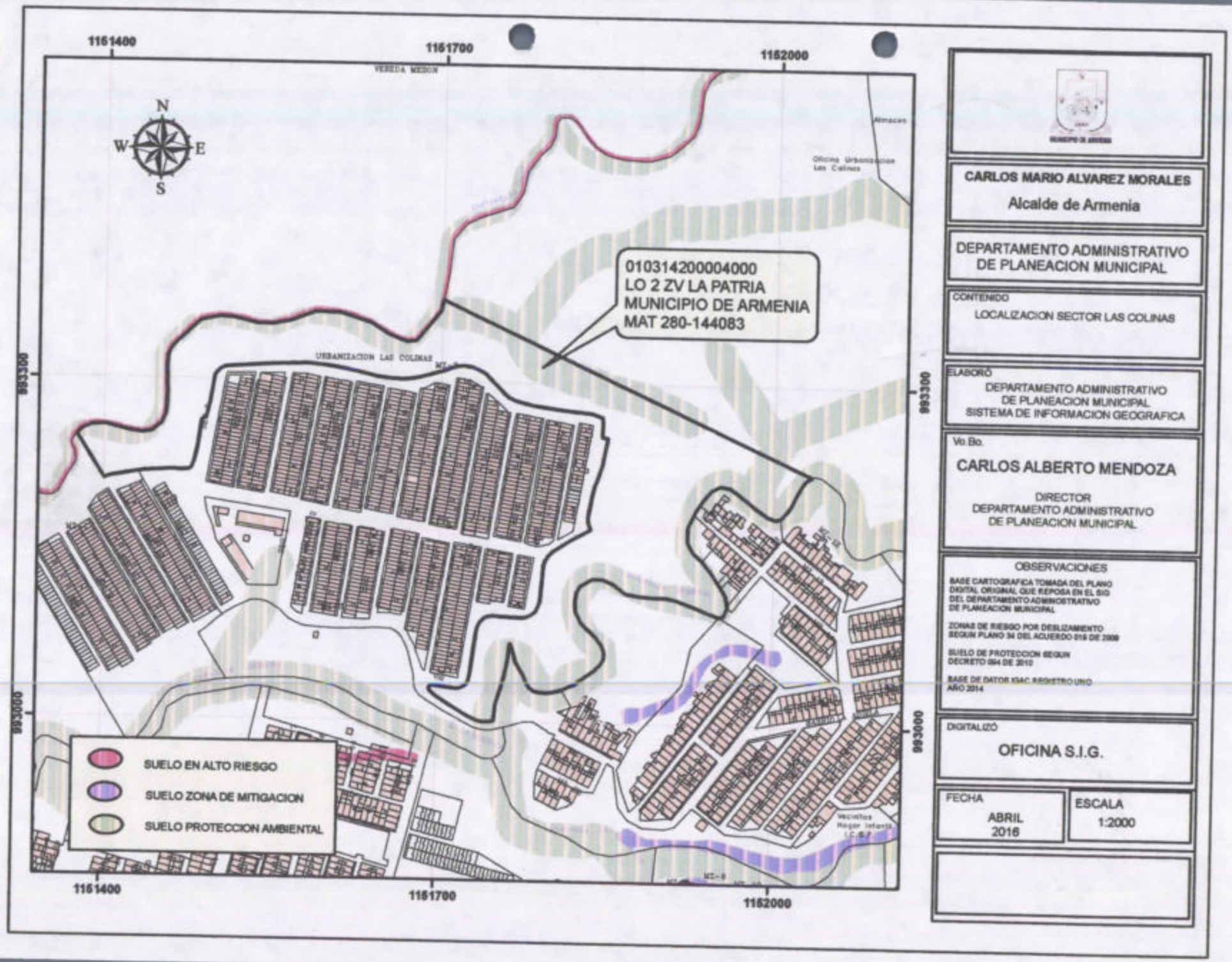
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		El predio no ha sido objeto de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno o su capacidad portante

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1420-0004-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-144083, lote 2 Zona Verde La Patria de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J M C
Elaboró Jhon J M C
Reviso Claudia M H A

18-Abril-



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

2400

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE19127
Ciudadano: JORGE IVAN SANCHEZ
Fecha: 2016-04-19 14:01:12
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Abril 19 de 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia, Quindío.

Ref.: Certificación actualización de perímetro urbano

Por medio del presente escrito me permito solicitarles certificación de que las matrículas relacionadas a continuación y que hacen parte del Proyecto urbanístico Altos de Agua Bonita se encuentran ubicadas en el perímetro urbano del Municipio de Armenia y no son rurales

280-199682, 280-199683, 280-199684, 280-199685, 280-200045, 280-200046, 280-200047, 280-200048, 280-200049, 280-200050, 280-200051, 280-200052, 280-200053, 280-200054, 280-200055, 280-200056, 280-200058, 280-200059.

Los lotes hacen parte de los predios: 01-03-0750-0116-000
01-03-0750-0005-000
01-03-0750-0117-000
01-03-0750-0006-000

Atentamente,

JORGE IVAN SANCHEZ RODRIGUEZ

C.C. No. 7'551.705 de Armenia

Celular 3104236624

Departamento Administrativo de Planeación

DP-POT-2400
Armenia, Abril 19 de 2016

Señor
Jorge Iván Sánchez Rodríguez
Proyecto urbanistico Altos de Agua Bonita
Armenia - Quindío.

Asunto: Solicitud concepto predios urbanos.

Una vez revisada la cartografía del Municipio de Armenia, se encontró que los predios ubicados en el proyecto urbanístico Altos de Agua Bonita de esta ciudad, identificados con las fichas catastrales (madres):
01-03-0750-0005-000; 01-03-0750-0006-000; 01-03-0750-0116-000; 01-03-0750-0117-000; y
Matriculas inmobiliarias:
280-199682,280-199683,280-199684,280-199685, 280-200045, 280-200046, 280-200047, 280-200048, 280-200049, 280-200050, 280-200051, 280-200052, 280-200053, 280-200054, 280-200055, 280-200056, 280-200058, 280-200059.
Son urbanos, se encuentra dentro del área urbana del Municipio de Armenia. Según la delimitación planteada por el Acuerdo 019 de 2009 (Plan de Ordenamiento Territorial).

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación

Abril 20 2016 10:30am

Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 310, 320 CP 630004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

LA JUNTA DE ACCION COMUNAL
BARRIO ARENALES

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14228
Ciudadano: JAC BARRIO ARENALES
Fecha: 2016-03-08 16:10:28
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío Marzo 09 del 2016

Subdirectora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto Solicitud.

Anexar los documentos que radique el 17 de febrero del 2016 el cuál me devolvieron por no coincidir con la ficha catastral la cual no encontraron en la base catastral.
Por lo anterior les aclaro la información anexando los siguientes Documentos Certificado Catastral Especial un recibo del Departamento Administrativo de Hacienda y la solicitud de los documentos que me pide la notaria Cuarta para poder seguir con el proceso.

Agradeciendo su colaboración

LORENA GIRALDO ENCIZO
PRESIDENTA
BARRIO ARENALES
CALLE 50# 16-31
CELULAR
3113494461

Notaría 4

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Armenia Q, Febrero 08 de 2016

OFICIO No. 198

Señora:
LORENA GIRALDO ENCIZO
B/ Arenales Calle 50 # 16-31
Armenia Quindío.

Referencia: Reparto No. 2016-280-13 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío.

Respetado(a) señor(a).

Una vez analizada la solicitud, de la declaración de posesión regular, relacionado con el inmueble ubicado en Barrio Arenales Calle 50 # 16-31, recibida en esta notaria por reparto número 2016-280-13 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Armenia Quindío, bien inmueble identificado con la ficha catastral No. 010100000038000150000001, trámite en el cual usted actúa como interesada directa, respetuosamente me permito plantearle las siguientes sugerencias de orden legal y de forma, a fin de que sean incorporadas a la solicitud y proceder al trámite de ley, teniendo en cuenta lo estipulado en el Articulo septimo del Decreto 960 de 1.970 – Estatuto Notarial – en el sentido en el que el Notario está al servicio del derecho, prestando su asesoria de manera imparcial a quien lo solicite. Siendo las sugerencias para el cumplimiento de los requisitos de la Ley 1183 del 2.008 y su Decreto reglamentario 2742 de 2008, las siguientes:

En cuanto a la solicitud se deben anexar los siguientes documentos en referencia a la ficha catastral No 010100000038000150000001:

Sabado 20
de febrero
10.40

MinJusticia PROSPERIDAD PARA TODOS

García
318

Notaria 4 de Armenia Q
Notario Gilberto Ramírez Arcila.
Dirección: Calle 20 # 15-35
Teléfonos: 7 44 53 61 / 7 41 15 60 / 7 41 28 06
Email:notaria4arm@yahoo.es
Proyectó: Jorge Mario Ramírez Martínez

Notaría 4

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

1- Anexar original del certificado expedido por el Departamento Administrativo de Planeación en donde certifique que el inmueble objeto de la solicitud **NO** se encuentra **situado en zona de protección ambiental, de alto riesgo, en desarrollos no autorizados por las autoridades de Planeación y que no se trate de un bien de uso público o fiscal**, conforme al Artículo 9 de la ley 1183 de 2008.

2- Anexar Original del certificado expedido por el Departamento Administrativo de Planeación en donde certifique el estrato socioeconómico del inmueble; certificación que debe corresponder al bien inmueble relacionado en la solicitud de declaración de la posesión regular, la certificación debe indicar que el inmueble es de estrato uno o dos, conforme al artículo 1 de la Ley 1183 de 2008, certificación que debe estar vigente a la presentación de la solicitud.

3- Anexar los recibos de pagos de impuestos de predial del año 2015 y 2016

4- Confirmar si sobre el inmueble el cual solicita la declaración de posesión regular, tiene folio de matrícula inmobiliaria de tenerla indicar cuál es.

Presentado y cumplido con lo expuesto en el presente oficio, se continuara con el estudio de su solicitud.

Atentamente:

NOTARIA CUARTA NOTARIO GILBERTO RAMIREZ ARCILA ARMENIA QUINDIO

GILBERTO RAMIREZ ARCILA
Notario Cuarto del Círculo de Armenia Q.

PROSPERIDAD PARA TODOS

Notaría 4 de Armenia Q
Notario Gilberto Ramírez Arcila.
Dirección: Calle 20 # 15-35
Teléfonos: 7 44 53 61 / 7 41 15 60 / 7 41 28 06
Email:notaria4arm@yahoo.es
Proyectó: Jorge Mario Ramírez Martínez

Departamento Administrativo de Planeación

DP-POT-EST-209

Armenia, 01 de marzo del 2016

EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN

C E R T I F I C A:

Que el predio ubicado en: CALE 50 BARRIO ARENALES

Ficha Catastral No: 01-01-0000-0038-0001-5000-00001

Corresponde al estrato socio económico: UNO (I) BAJO -BAJO

NOTA: En la copia se adhiere y anula la estampilla pro-hospital $2.200 (Según resolución número1627 de diciembre de 2005 y (Decreto 0832 del 14 de diciembre de 2015) y pro-desarrollo de $2.200 (Ordenanza 0031 de 2004, Decreto 199 de 28 de febrero de 2005.Artículo 11 Literal B y C. y (Decreto 0831 del 14 de diciembre del 2015)

Este certificado tendrá vigencia por tres (3) meses a partir de su expedición.

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
SUBDIRECTORA

Revisó/ Jairo A. O
Elaboró Deyanira G.

armenia Más ciudad

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308, 310 CP.630004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

MUNICIPIO DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA
TESORERIA GENERAL

RESOLUCION No. 916 - 1504446
21 de Octubre de 2015

"POR MEDIO DEL CUAL ESTABLECE UNA CONDICION ESPECIAL DE PAGO PARA LAS OBLIGACIONES RIBUTARIAS POR CONCEPTO DE INTERESES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SOBRETASA BOMBERIL EN LOS TERMINOS DEL DECRETO 008 DE 2015"

Tesorera General del Municipio de Armenia, en uso de sus facultades legales y, en especial, las conferidas en la Ley 136 de 94, Ley 1551 de 2012, el Decreto 046 de 2000, Acuerdo 017 de 2012, Decreto 008 de 2015, Ley 1739 de 2014 y

CONSIDERANDO

e el señor(a) GIRALDO ENCIZO LORENA, identificado(a) con la cédula de ciudadanía 41906524, en su calidad de contribuyente del Impuesto Predial Unificado y Sobretasa bomberil, se acercó a la sorería General del Municipio de Armenia, solicitando mediante escrito la liquidación para acogerse a la condición especial de pago, los términos del Artículo Tercero del Decreto 008 de 2015, la liquidación del total del capital con reducción de intereses del 60%, finida en el Artículo Segundo Numeral 1 del Decreto 008 de 2015, para la cancelación hasta la vigencia 2012 del Impuesto Predial ificado, Sobretasa Bomberil, y sus correspondientes intereses del inmueble identificado con la ficha catastral No. 10100000038000150000001 Ubicada en: C 50 BR ARENALES.

e el Artículo Segundo Numeral 1 del Decreto 008 del 23 de Enero de 2015, estableció la condición especial de pago para las igaciones fiscales por concepto de Impuesto predial, Sobretasa Bomberil y Sobretasa Ambiental, hasta la vigencia fiscal 2012, con lucción de intereses actualizados del 60%, por los mismos conceptos, para ello se debe cancelar dentro de la oportunidad procesal da hasta el 31 de Mayo de 2015.

e para efectos jurídicos y control de la aplicabilidad de la condición especial de pago e imputación del pago en los términos del lículo Segundo Numeral 1 del Decreto 008 de 2015, en concordancia con el artículo 804 del Estatuto Tributario Nacional, se cederá a liquidar el valor a cargo del contribuyente de acuerdo a la información contenida en la Base de Datos del Municipio de nenia.

· lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

TICULO PRIMERO: Concédase la Condición especial de pago, al señor - GIRALDO ENCIZO LORENA, ntificado con la Cedula de Ciudadanía No 41906524, sobre el bien inmueble con ficha catastral N° 01010000003800015000000001, ubicado en C 50 BR ARENALES, pecto al descuento del 60% de los intereses por concepto del Impuesto Predial y Sobretasa Bomberil, liquidándose para su pago el liente valor en cumplimiento del Artículo Segundo Numeral 1 del Decreto 008 de 2015, así:

Conceptos Vigencias 2010 a 2012	VALOR
VALOR TOTAL ADEUDADO	576,026.80
MENOS INTERESES	199,251.00
VALOR TOTAL A PAGAR	**376,775.80**

TICULO SEGUNDO: Ordénese dar aplicación de la Condición Especial de Pago contemplada en el Artículo Segundo numeral 1 del creto 008 de 2015, cuyos saldos se imputarán en los términos del Artículo 804 del Estatuto Tributario Nacional en la porcionalidad definida, respecto a los conceptos y periodos definidos en el Artículo Anterior.

TICULO CUARTO: El presente acto administrativo es notificado en estrados, contra el cual no procede recurso alguno, y rige hasta 23 de Octubre de 2015, fecha en la cual deberá ser cancela la totalidad de la obligación liquidada, vencido este término, el o Administrativo no producirá efectos jurídicos.

lo en Armenia, 21 de Octubre de 2015

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

SILVIA LUCIA VELASQUEZ GRAJALES
Tesorera General

ota: El presente acto presta merito ejecutivo y a este debe anexarse el recibo de pago correspondiente en el cual se detallaran los conceptos objeto de plicabilidad.

80 AÑOS 1935 - 2015 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

5318488

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA 2777-645291-88547-14912716

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:63-QUINDIO
MUNICIPIO:1-ARMENIA
NÚMERO PREDIAL:01-01-00-00-0038-0001-5-00-00-0001
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-01-0038-0001-001
DIRECCIÓN:C 50 BR ARENALES

MATRÍCULA:null
ÁREA TERRENO:0 Ha 0m²
ÁREA CONSTRUIDA:66.0 m²
AVALÚO:$ 6,110,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	41906524	LORENA GIRALDO ENCIZO

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES
NORTE: CALLE 50
ORIENTE: 63-001-01-01-00-00-0038-0006-0-00-00-0000, PROPIETARIO: ALVARO GONZALEZ MARIN Y OTRO
SUR: VIA AL VALLE
OCCIDENTE: 63-001-01-01-00-00-0038-0001-0-00-00-0000, PROPIETARIO: MUNICIPIO DE ARMENIA
COTAS
NORTE: EXT. 4.60 MTS
ORIENTE: EXT. 8.00 MTS
SUR: EXT. 4.60 MTS
OCCIDENTE: 7.50 MTS
DESTINACION ECONOMICA: (A) HABITACIONAL
ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA LEY 1561 DE 2012 ARTICULO 11 NUMERAL C SE INCLUYE EL NOMBRE DE LOS PREDIOS COLINDANTES.
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL: 5318238

El presente certificado se expide para CUMPLIMIENTO LEY 1561/2012 a los 5 días de junio de 2015.

Gloria Ines Aristizabal Garcia
Director Territorial

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, "La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión".

El dato de las áreas se aproxima a la unidad más cercana por exceso o defecto.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

IGAC IGAC IGAC

DP-POT- CAR-0086
Armenia, Abril 19 de 2016

Señora
Lorena Giraldo Encizo
Barrio Arenales Calle 50 No 16-31
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamie Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente prec Estación de Policia Armenia, identificado con la ficha catastral 010100380001001, prese las siguientes caracteristicas:

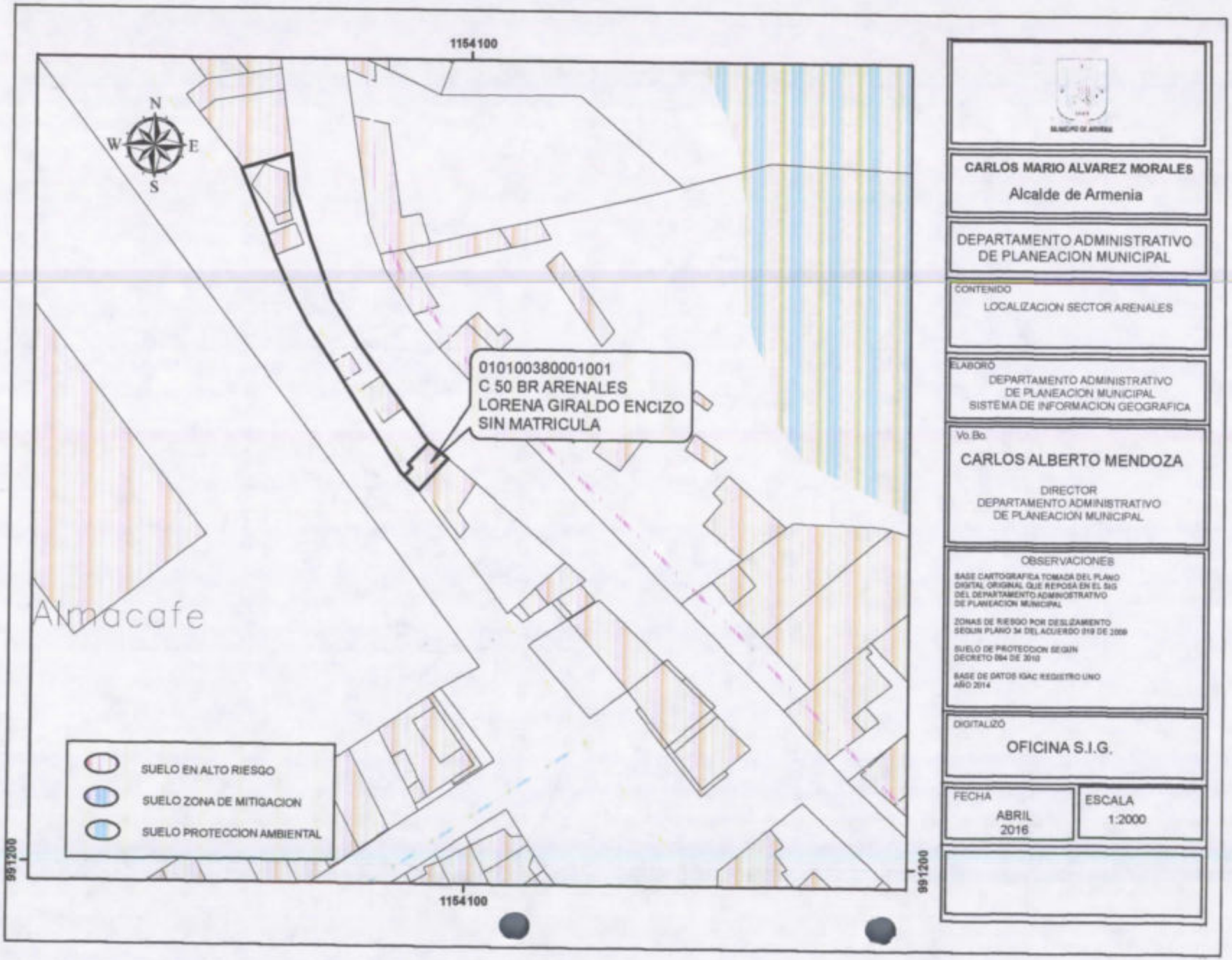
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010100380001001, calle 50 barrio Arenal de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de ju 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Jorena Giraldo Encizo 22/04/16 Hora 4:00 pm



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR ARENALES

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE18569
Ciudadano: DIANA JULIETH ESTRADA TRUJILLO
Fecha: 2016-04-14 11:06:18
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Quindío abril 14 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación Municipal

Armenia

Cordial Saludo:

Comedidamente solicito a usted expediré el**Certificado de Alto Riesgo** de mi casa, ubicada en el barrio Manantiales etapa 3 manzana G casa 2 en la ciudad de Armenia Quindío.

Gracias por su atención,

Atentamente,

Diana Julieth Estrada.
Diana Julieth Estrada Trujillo

cc. 41.928.759 de Armenia

311.474.9200

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-146454

Impreso el 18 de Noviembre de 2014 a las 10:56:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: PUERTO ESPEJO
FECHA APERTURA: 19/7/2001 RADICACIÓN: 2001-13399 CON: ESCRITURA DE 12/7/2001

COD CATASTRAL: 63001010110940010000
COD CATASTRAL ANT: 01.01.1094.0010.000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1477 DE FECHA 25-05-2001 EN NOTARIA QUINTA DE ARMENIA LOTE 2 MZ G SECTOR I CON AREA DE 60.5 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
1.)-FUNDACION PROVIVIENDA PARA LOS DAMNIFICADOS PENSIONADOS Y RETIRADOS DEL MINISTERIO DE DEFENSA, AFECTADOS POR EL TERREMOTO ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCTORA MANANTIALES S.A. POR VALOR DE $42.276.57.00 POR ESCRITURA 1083 DEL 29 DE MAYO DEL 2000 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE MAYO DEL 2000.—II.)—CONSTRUCTORA MANANTIALES S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ANGEL MARIA GONZALEZ AGUIRRE POR VALOR DE $333.289.645.00 POR ESCRITURA 396 DEL 15 DE MARZO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DEL 2.000.—III.)--ANGELA MARIA GONZALEZ AGUIRRE ADQUIRIO EN LA PARTICION HECHA CON BLANCA AGUIRRE DE ECHAVARRIA,BLANCA INES Y MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ AGUIRRE POR ESCRITURA 275 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.986 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.986.—IV.)— MARIA DEL SOCORRO, BLANCA INES, ANGELA MARIA GONZALEZ AGUIRRE Y BLANCA AGUIRRE DE GONZALEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GERMAN GUILLERMO GONZALEZ VALLEJO, EN LA PROPORCION DE UNA CUOTA DE $58.862.50 PARA CADA UNO DE LOS TRES PRIMEROS Y UNA CUOTA DE $151.812.50 PARA LA ULTIMA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 21 DE JULIO DE 1961, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1962 - V.- POR ESCRITURA N.161 DE 21 DE FEBRERO DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1967, SE VERIFICO INVENTARIO DE BIENES PERTENECIENTES A MARIA DEL SOCORRO, BLANCA INES Y ANGELA MARIA GONZALEZ AGUIRRE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) MANZANA G SECTOR I LOTE #2. URBANIZACION MANANTIALES III ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-135357

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/7/2001 Radicación 2001-13399
DOC: ESCRITURA 1477 DEL: 25/5/2001 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FUNDACION PROVIVIENDA PARA LOS DAMNIFICADOS PENSIONADOS Y RETIRADOS DEL MINISTERIO DE DEFENSA,AFECTADOS POR EL TERREMOTO NIT# 8010020528 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/9/2007 Radicación 2007-280-6-18000
DOC: ESCRITURA 2838 DEL: 31/8/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 21.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FUNDACION PROVIVIENDA PARA LOS DAMNIFICADOS PENSIONADOS Y RETIRADOS DEL MINISTERIO DE DEFENSA,AFECTADOS POR EL TERREMOTO NIT# 8010020528
A: ESTRADA TRUJILLO DIANA JULIETH CC# 41928759 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-146454

Impreso el 18 de Noviembre de 2014 a las 10:56:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/9/2007** **Radicación 2007-280-6-18000**

DOC: ESCRITURA 2838 DEL: 31/8/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA TRUJILLO DIANA JULIETH CC# 41928759 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/10/2007** **Radicación 2007-280-6-20355**

DOC: ESCRITURA 3114 DEL: 26/9/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 21.107.700

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA #2838 DE 31-08-2007 NOTARIA 4A DE ARMENIA EN CUANTO EL VALOR DE LA VENTA, CON SUBSIDIO DE COMFENALCO. SE COMPROMETE A NO TRANSFERIR EL DOMINIO DE LA SOLUCION O VIVIENDA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO (5) AÑOS DESDE LA FECHA DE SU ASIGNACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION PROVIVIENDA PARA LOS DAMNIFICADOS PENSIONADOS Y RETIRADOS DEL MINISTERIO DE DEFENSA AFECTADOS POR EL TERREMOTO NIT# 8010020528

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.S. BBVA

A: ESTRADA TRUJILLO DIANA JULIETH CC# 41928759 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 19/10/2007** **Radicación 2007-280-6-20355**

DOC: ESCRITURA 3114 DEL: 26/9/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA TRUJILLO DIANA JULIETH CC# 41928759 X

A: A FAVOR DE ELLA MISMA Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

A: CALCETO ESTRADA ANGIE VANESSA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 68183 impreso por: 68183

TURNO: 2014-280-1-96572 FECHA:18/11/2014

NIS: hiYx65ZJWr4V7iCoxIFcXBXHJ5bGeCGvpOhzU887HQdh19dzKy/KsQ==

Verificar en: http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-146454

Impreso el 18 de Noviembre de 2014 a las 10:56:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

DP-POT- CAR-0087
Armenia, Abril 20 de 2016

Señora
Diana Julieth Estrada Trujillo
Urbanización Manantiales sector I etapa 3 manzana G casa 2
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Estación de Policía Armenia, identificado con la ficha catastral 010110940010000, presenta las siguientes características:

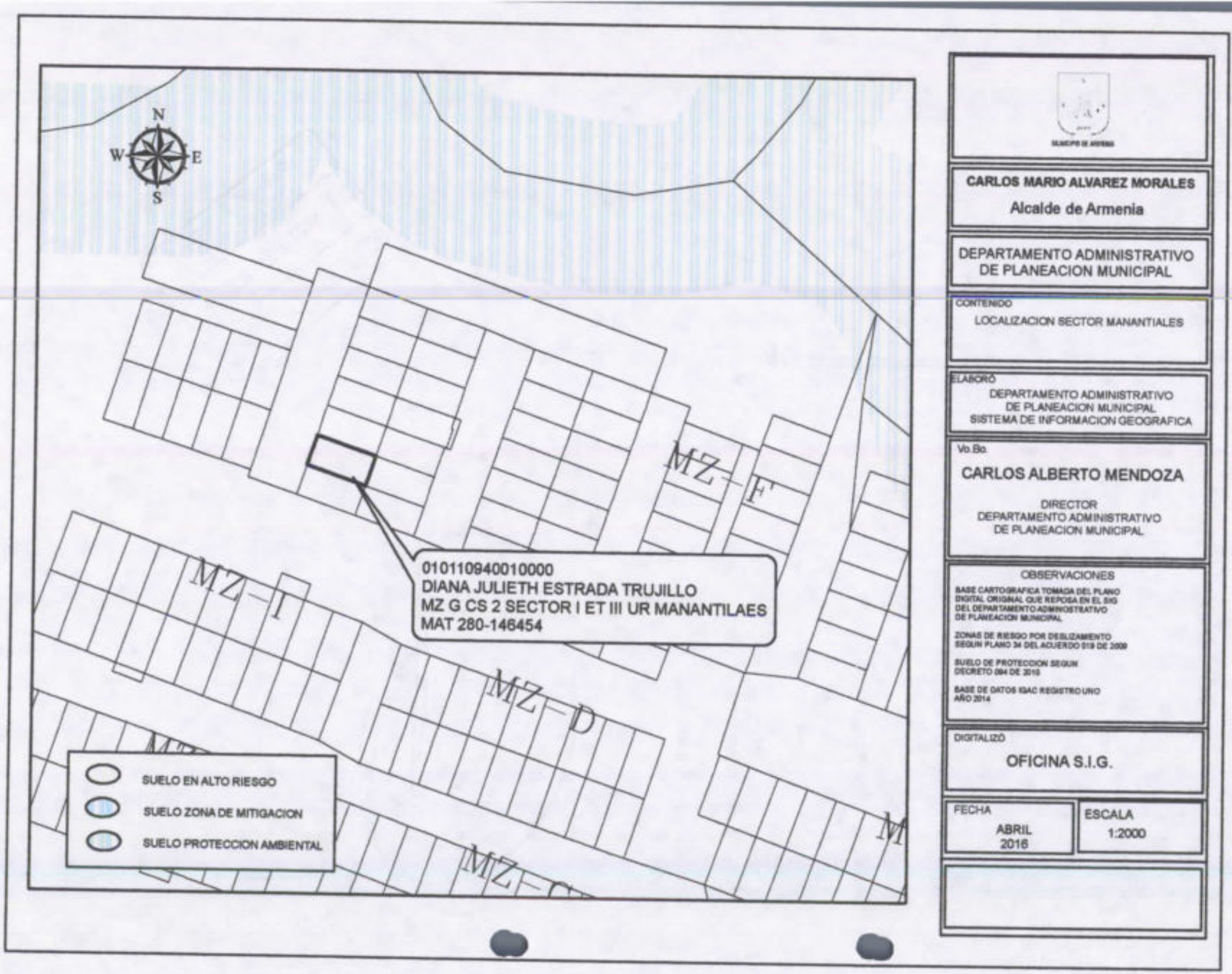
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010110940010000, Urbanización Manantiales sector I etapa 3 manzana G casa 2 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
28 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Acero



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR MANANTIALES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

Armenia Quindio

Abril 14 2016

con todo respeto me dirijo a usted Doctora Claudia Milena para solicitud de un certificado de Alto riesgo de el barrio el Milagro cerca del colegio Rosana porque es requerido por los señores de la edad para instalarnos y no tenemos certificado de tradicion por servinvacion la Energia Dios la bendiga muchas gracias por la atencion prestada

Att Cruz Elena Zuluaga

24487670

3118861704

Sector los Naranjos

Apartal El Milagro Casa 2 Via al Estadio

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE18503
Ciudadano: CRUZ ELENA ZULUAGA MARIN
Fecha: 2016-04-14 08:40:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

DP-POT- CAR-0088
Armenia, Abril 20 de 2016

Señora
Cruz Elena Zuluaga Marín
Asentamiento El Milagro Casa 2 atrás del Colegio Rosana Londoño
Cel 3118861704
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Asentamiento El Milagro, presenta las siguientes características:

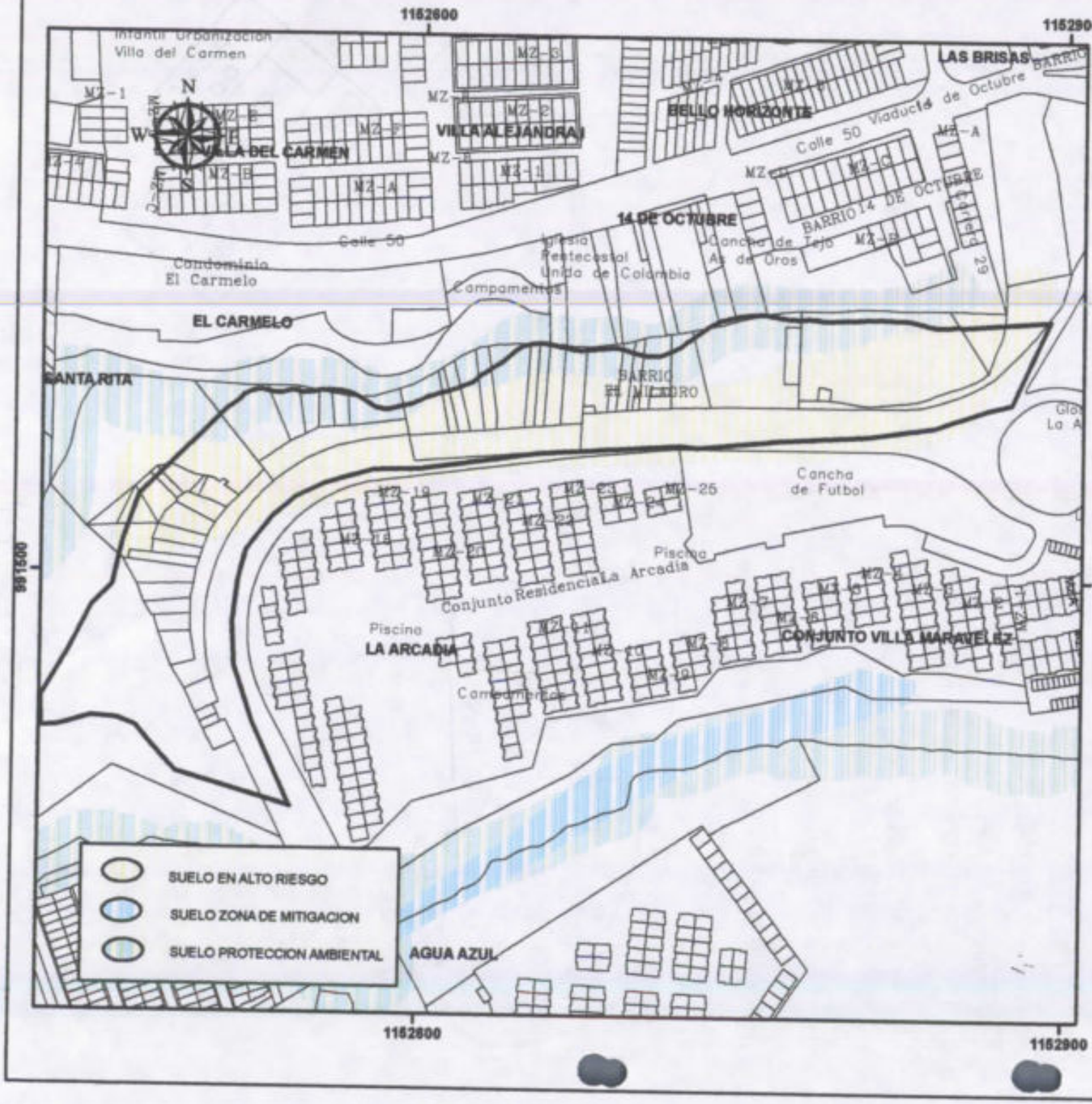
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio, asentamiento El Milagro, ubicado atrás del Colegio Rosana Londoño vía al Estadio Centenario de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
28 ABR 2016
RECIBIDO



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ASENTAMIENTO EL MILAGRO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE18951
Ciudadano: ELIZABETH SANCHEZ
Fecha: 2016-04-18 15:08:28
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindio, Abril 18 de 2016

Señora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Armenia

Asunto: Solicitud Certificado de Alto Riesgo

Cordial saludo,

Yo, **ELIZABETH SANCHEZ CIRO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 41.899.068 de Armenia Quindio, me dirijo a usted muy respetuosamente con el fin de solicitar certificado de Alto riesgo de mi predio ubicado en el Barrio La Cecilia 1ª Etapa Mz 36 casa 16 de Armenia Quindio.

Agradezco de antemano por la atención prestada y colaboración.

Cordialmente,

Elizabeth Sanchez
ELIZABETH SANCHEZ CIRO
C.C. 41.899.068 de Armenia Q

telefono 3105327145

Anexo: Copia del Certificado de Tradición.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Certificado de Tradición en Línea
Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201604040944
Referencia/CUS: 1604186279215490
Fecha: 18 de Abril de 2016 a las 11:58:13 **Valor:** $14,800

CIRCULO EMISOR: 280
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 1604186279215490 **MATRICULA:** 149947 **ARMENIA-280**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.orinoconotarios.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604186279215490 **Nro Matrícula: 280-149947**

Impreso el 18 de Abril de 2016 a las 11:57:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL EMPALME
FECHA APERTURA: 12-10-2001 RADICACIÓN: 2001-19162 CON: ESCRITURA DE: 08-10-2001
CODIGO CATASTRAL: **630010103121800080000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

Impreso el 18 de Abril de 2016 a las 11:57:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 981 DEL 30-03-2001 ARMENIA - NOTARIA 1A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A.

A: CASTAIO CASTAIO Y CIA S.EN C. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-2001 Radicación: 2001-19162

Doc: ESCRITURA 2312 DEL 28-09-2001 ARMENIA - NOTARIA 4A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-12-2002 Radicación: 2002-28769

Doc: ESCRITURA 2469 DEL 11-12-2002 QUIMBAYA - NOTARIA VALOR ACTO: $12,039,640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE PARTE PLAN DE VIVIEDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC. COMPROMETIENDOSE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE CINCO AIOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA CECILIA NIT. 8605251485

A: SANCHEZ CIRO ELIZABETH **CC# 41899068** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-12-2002 Radicación: 2002-28769

Doc: ESCRITURA 2469 DEL 11-12-2002 QUIMBAYA - NOTARIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ CIRO ELIZABETH CC# 41899068 X

A: MORALES SANCHEZ JENNY CRISTINA

A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***

***

***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotundepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604186279215490 **Nro Matrícula: 280-149947**

Impreso el 18 de Abril de 2016 a las 11:57:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-38624 **FECHA: 18-04-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0089
Armenia, Abril 25 de 2016

Señora
Elizabeth Sánchez Ciro
Ciudadela La Cecilia I etapa Manzana 36 Casa 16
Armenia, Quindío

Firma
Elizabeth Sanchez
6/Mayo/2016

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

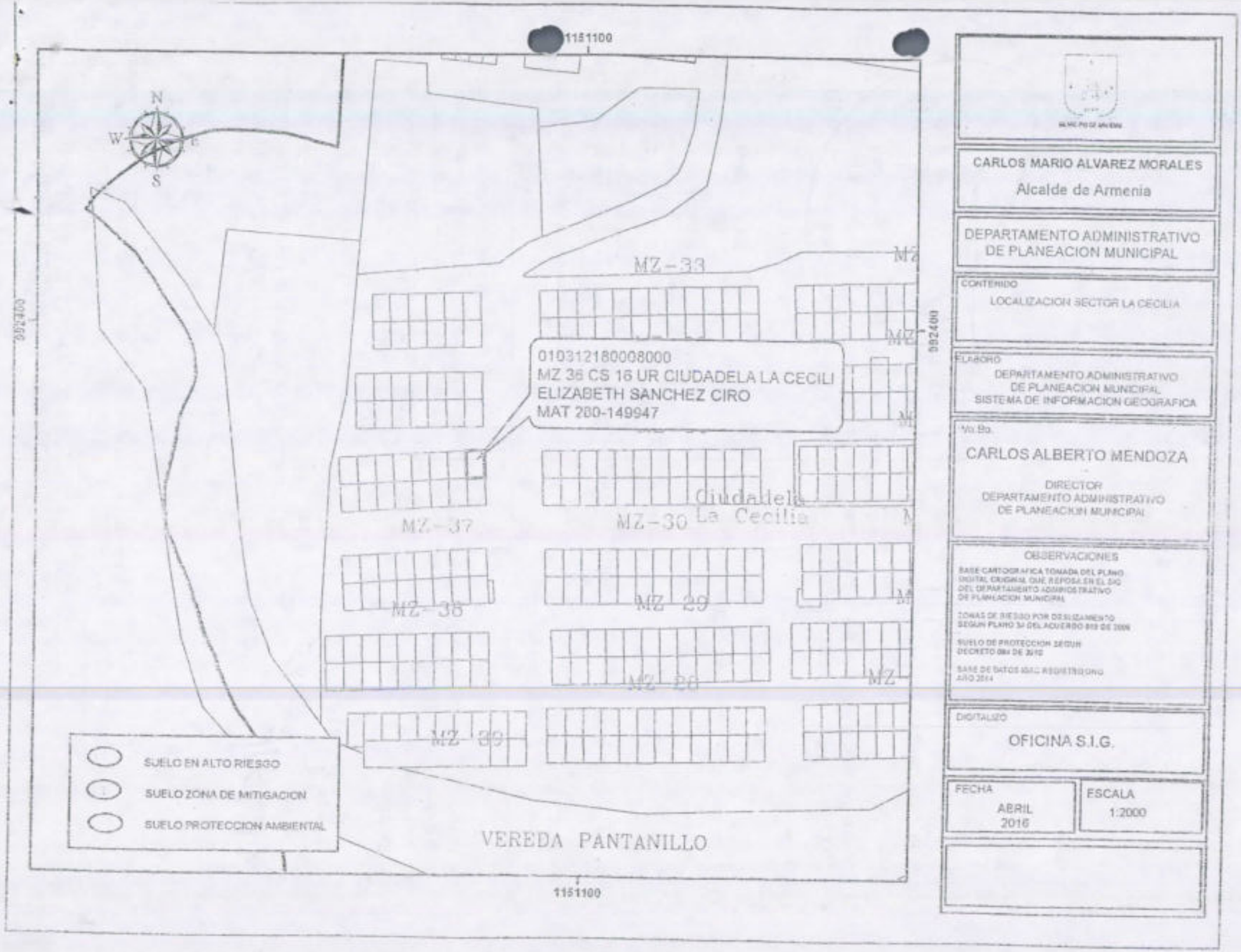
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1218-0008-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1218-0008-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-149947, ubicado en la Ciudadela La Cecilia I etapa Manzana 36 Casa 16 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A


1151100
N
W
E
S
MZ-33
010312180008000
MZ 36 CS 16 UR CIUDADELA LA CECILI
ELIZABETH SANCHEZ CIRO
MAT 280-149947
MZ-37
MZ-30
Ciudadela
La Cecilia
MZ-35
MZ 29
MZ 28
MZ 39
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
VEREDA PANTANILLO
1151100
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA CECILIA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 3J DEL ACUERDO 619 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS catastro REGISTRO CNO
AÑO 2014
DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.
FECHA
ABRIL
2016
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE18409
Ciudadano: CISA CENTRAL DE INVERSIONES
Fecha: 2016-04-13 14:30:46
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 14
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Medellín, 06 de Abril de 2016

Señores:
MUNICIPIO DE ARMENIA
Secretaria de Planeación
Armenia - Quindio

Asunto:	Derecho de petición Art. 23 Constitución Política, Certificados Uso del Suelo, Riesgo, Espacio Público, Zona de Cantera.

En nuestra calidad de Sociedad Anónima de economía Mixta del Orden Nacional vinculada al Ministerio de Hacienda y Crédito Público, de naturaleza única y sometida al régimen de derecho privado, somos el colector de activos públicos del estado, por lo que estamos en cabeza de diversos bienes inmuebles, cuya administración en algunos casos nos exige el saneamiento técnico de los mismos. De acuerdo a lo anterior, respetuosamente acudo a su despacho en los términos del artículo 23 de la carta política de 1991, que establece el derecho fundamental de petición, el cual fundamento en los siguientes aspectos:

HECHOS

Central de Inversiones S.A. – CISA es propietaria del inmueble que se relaciona a continuación:

ID	CEDULA CATASTRAL	FOLIO	%	DIRECCION	MUNICIPIO
16064	10400000117000100000000	280-43348	10.78	K 16 16 33 49	ARMENIA
16064	10400000117001300000000	280-218	10.78	k 17 15 42 46	ARMENIA

CONSIDERACIONES

1. Partiendo del enunciado anterior, Central de Inversiones viene adelantando gestiones en procura de la comercialización de algunos inmuebles, dentro de los cuales se encuentran los relacionados en la tabla anterior y que se ubican en el municipio de Armenia.

PETICION

1. Certificar a título gratuito teniendo en cuenta lo previsto en los artículos 5 y 15 del Decreto 019 del 10 de enero de 2.012 y la Resolución número 5839 del 27 de diciembre de 2000.

DP-POT- CAR-0090
Armenia, Abril 25 de 2016

Señor(es)
CISA
Carrera 43A No 34-95 local 100
Medellin – Antioquia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-04-00-00-0117-0001/0013-0-00-00-0000, presentan las siguientes caracteristicas:

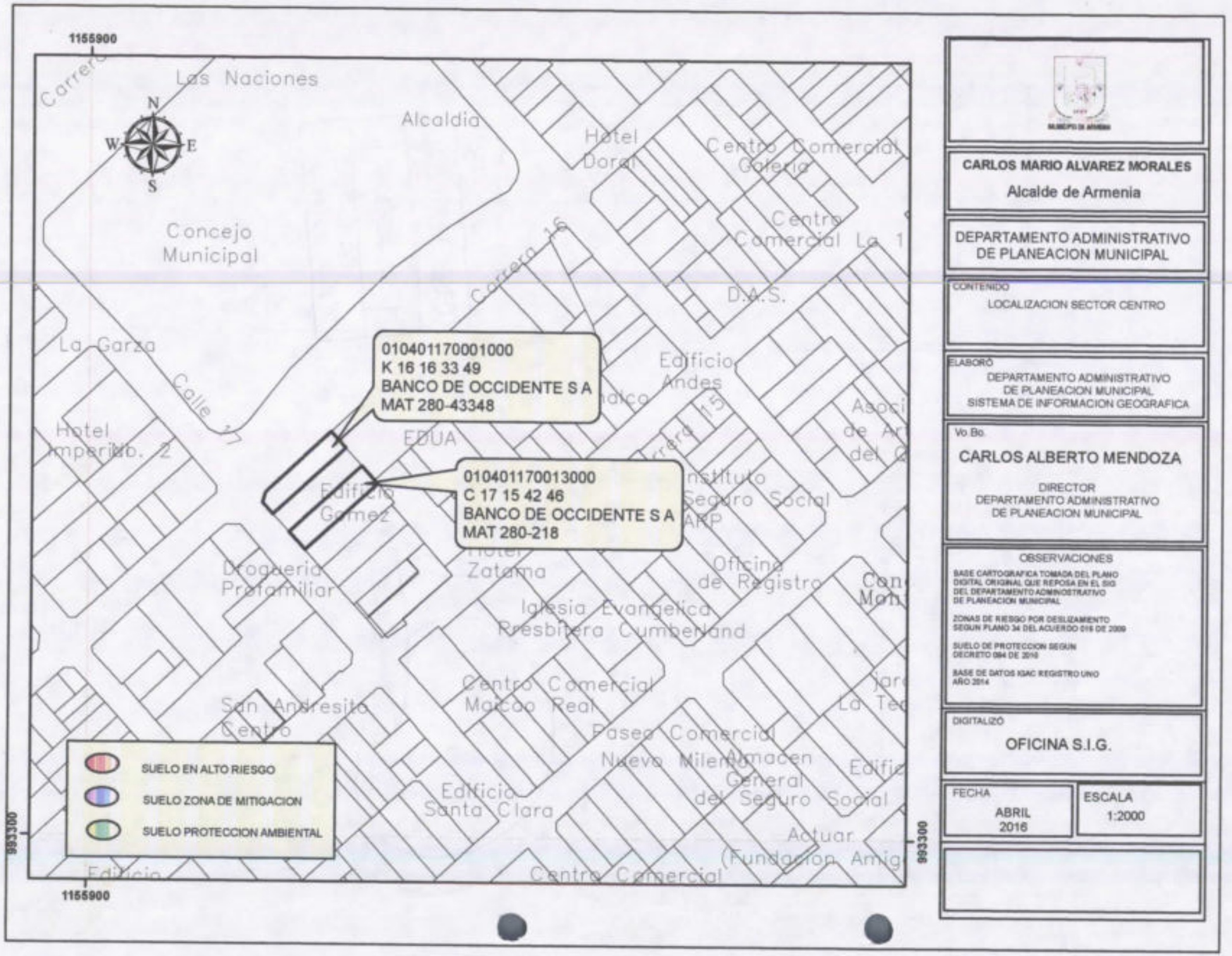
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-04-00-00-0117-0001/0013-0-00-00-0000 y matriculas inmobiliarias 280-43348 y 280-218, ubicados en la Carrera 16 No 16-33/49 y Calle 17 No 15-42/46 de esta ciudad. No están en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

CORREO CERTIFICADO
29 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Acaro

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CENTRO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
21	04	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO fabio arboleda CÉDULA 7'524'121

CORREO ELECTRÓNICO

TELÉFONO 316-4633511

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

solicito zona de alto riesgo para presentarlo a la EPEG. para solicitar servicio de energía
Dirección:
Manzana 6 #1 villa carolina 2 etapa PARTE BAJA

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE19549
Ciudadano: FABIO ARBOLEDA
Fecha: 2016-04-21 14:54:08
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0 NO
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

DP-POT- CAR-0091
Armenia, Abril 25 de 2016

Señor
Fabio Arboleda
Urbanización Villa Carolina etapa II manzana G casa 1
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1071-0001-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

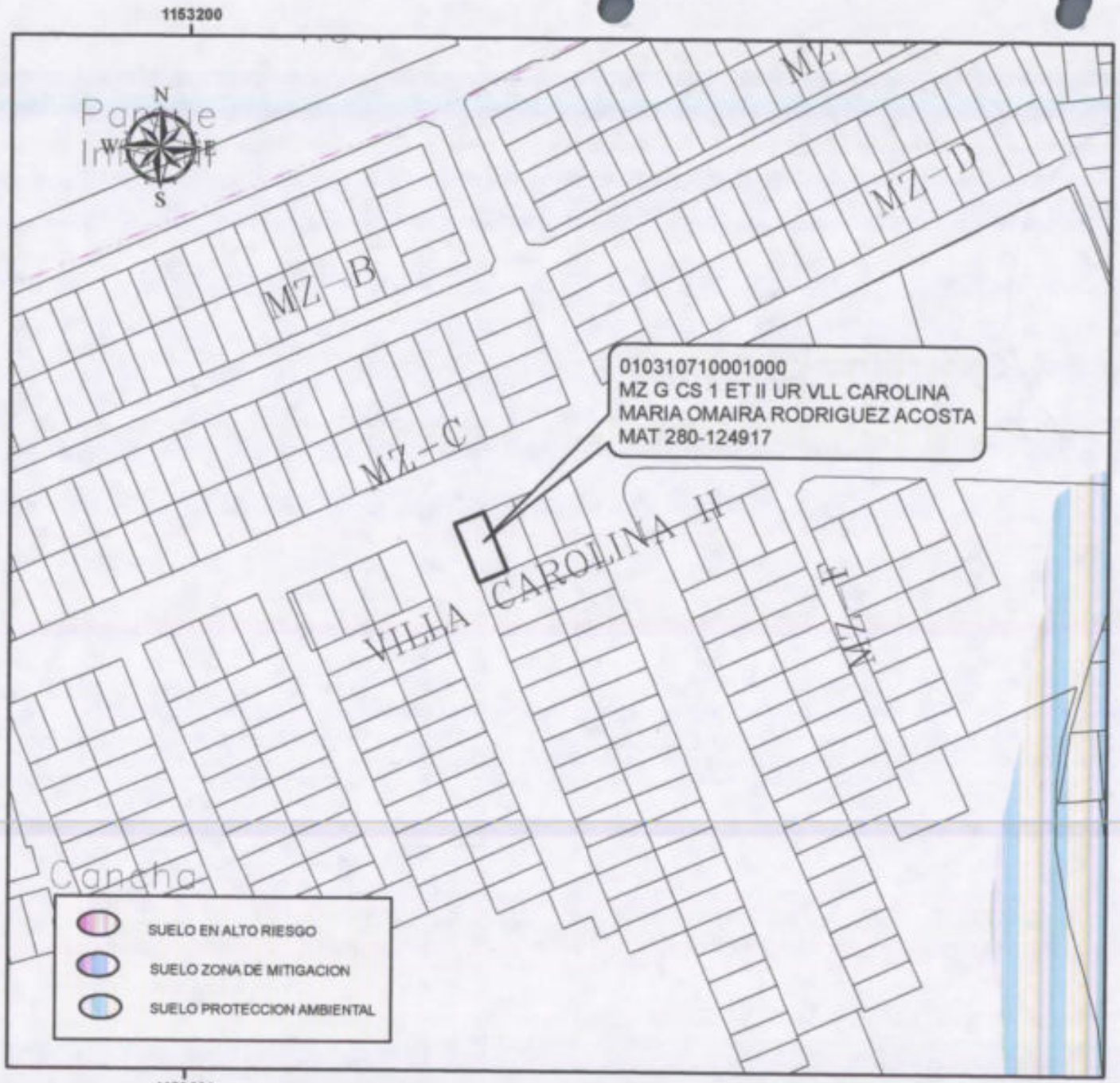
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1071-0001-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-149947, ubicado en la Urbanización Villa Carolina etapa II manzana G casa 1 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

CORREO CERTIFICADO
29 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Arce

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA CAROLINA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE19270
Ciudadano: NELLY CASTAÑO PAREJA
Fecha: 2016-04-20 08:29:02
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Quindío. 19 abril 2016

Doctora

Claudia Milena Hincapié Álvarez – subdirectora de planeación

Ref. Solicitud

Respetada Doctora me dirijo a usted para solicitarle una certificación del inmueble ubicado en la Mz 13 Nº 35 Barrio Zuldemaida, que no se encuentra en zona de riesgo, ni es zona verde, ni era un lote del municipio para construcción de parques o escuelas; esta certificación la solicito para anexar a otros documentos dirigidos a INURBE BOGOTA para que este de escritura del predio anteriormente referido.

Agradezco de ante mano por su atención prestada.

Nelly Castaño Pareja.

Nelly Castaño Pareja

CC.40.086.036

Cel. 3104496898

caterinecollazos@hotmail.com

Barrio acacias
Mz 9 # 4
Tercer piso

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1708350 **A**

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 01507 1708350 Caja: 507 Valor Pagado 111.071.00
Fecha 17-FEB-2016

Avaluo: 17,987,000.00 Estrato: 2
Sujeto 01 01010000003001750000001 ANCIZAR COLLAZOS TRUJILLO
Tercero: .
Dirección MZ 13A CS 35 BR ZULDEMAYDA Acuerdo : -
Dir. Cobro MZ 13A CS 35 BR ZULDEMAYDA Obra :.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
1001 Predial	89935	2016	111,071.00
1010 Sobretasa Bomberil	8994		
1004 Sobretasa Ambiental	26981	Total:	111,071.00
		Dcto.	14,839.00
Valor a Favor:	0.00		

Observacio

Elaboro JTCORT - JESSICA TATIANA CORTES RUEDA Fecha del Sistema
Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador 17-FEB-2016 08:51 AM

BANCO DE OCCIDENTE
SUC. ARMENIA
2 17 FEB 20:: 2
RECIBIDO CON PAGO

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.
Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia
Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No.

7325796

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO		02. PERÍODO DE COBRO	
NIT o C.C:	TELÉFONO:	PAGO AÑO:	PAGO TRIMESTRE:
NOMBRE: 17625753			
DIRECCIÓN: ANCIZAR COLLAZOS TRUJILLO		FECHA DE EXPEDICIÓN: 111,071	FECHA VENC.: 31,476
DIRECCIÓN COBRO: MZ 13A CS 35 BR ZULDEMAYDA			
03. DATOS PREDIO		ESTRATO: 2 FEB 2016	PERIODO:
FICHA CÓDIGO:		DESTINACIÓN:	ENERO/MARZO/2016 AL:
AVALUO ACTUAL: 01-01-00-00-0803-0017-5-00-00-0001			

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALÚO	VALOR
TOTALES		0	0

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
	(Impuestos Pivot Fecha Impresion: 17-FEB-2016 08:44	
Saldo Anterior:	0	0
Sobretasa Bomberil	2,247	8,994
Predial	22,483	89,935
Sobretasa Ambiental	6,746	26,981
Menos Descuento:		14,839
TESORERÍA GENERAL	31,476	111,071

06.OBSERVACIONES

PAGUE CON EL 15% DE DESCUENTO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2016.
DESCARGUE Y PAGUE SU FACTURA POR EL PORTAL TRIBUTARIO www.armenia.gov.co

- CONTRIBUYENTE -

DP-POT- CAR-0092
Armenia, Abril 25 de 2016

Señora
Nelly Castaño Pareja
Barrio Acacias Manzana 9 Casa 4 Tercer piso.
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-00-00-0803-0017-0-00-00-0000, presenta las siguientes caracteristicas:

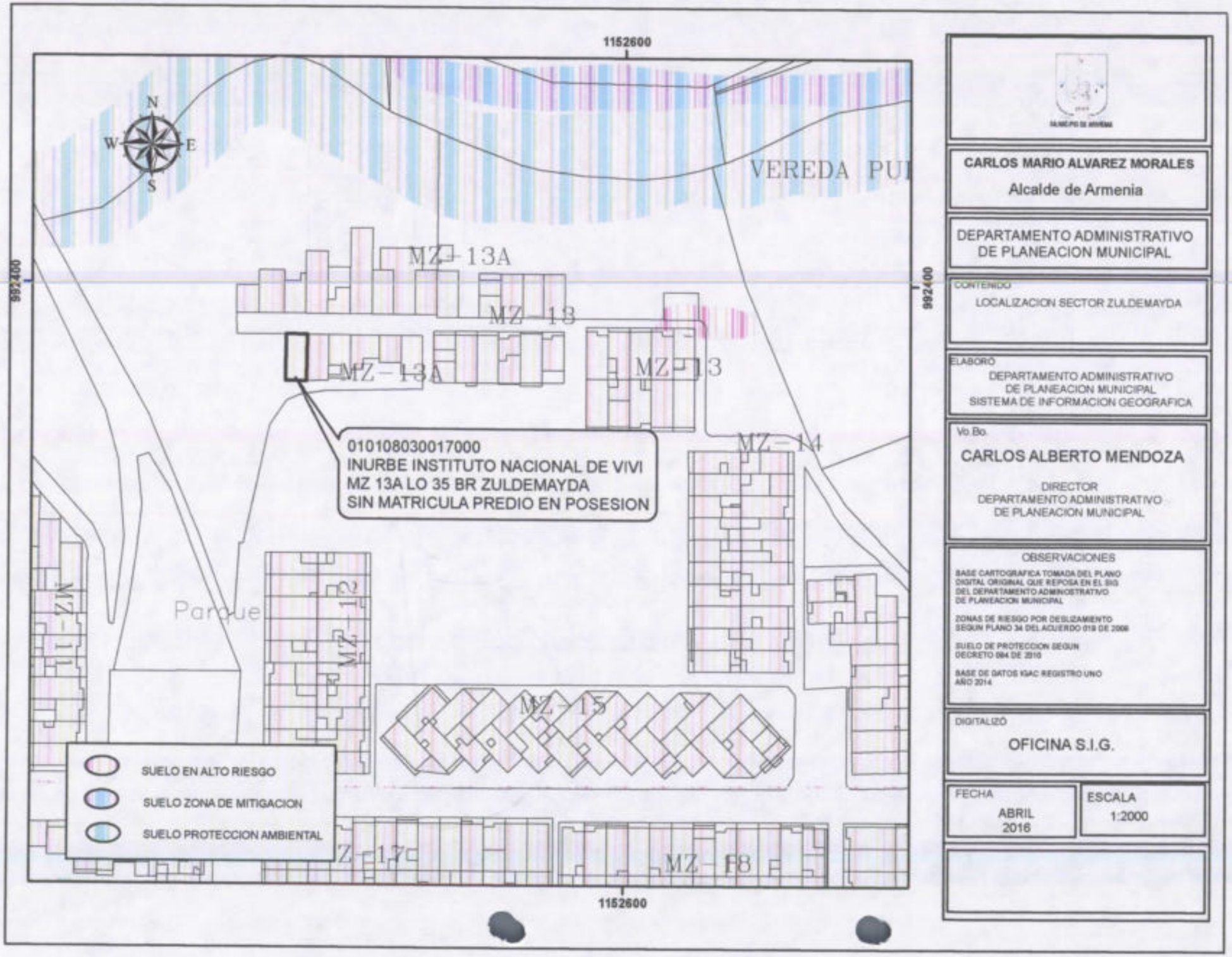
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad de Inurbe.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-00-00-0803-0017-0-00-00-0000, ubicado en la manzana 13A lote 35 barrio Zuldemayda de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

CORREO CERTIFICADO
29 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Acaro

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ZULDEMAYDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE19532
Ciudadano: JESUS ANTONIO CLAVIJO PIÑEROS
Fecha: 2016-04-21 14:12:35
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 7
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, abril 21 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN
L.C.

REF: SOLCITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Me permito solicitar muy cordialmente me expida un **CERTIFICADO DE NOMENCLATURA,** para venta de predio por medio del FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

ANEXO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS.
CERTIFICADO DE TRADICIÓN.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Bosques de Pinares

JESÚS ANTONIO CLAVIJO PIÑEROS
C.C. 7.541.686de Armenia
CELULAR: 319 290 98 19

Urb. la Arcadia Mz 5 casa 4

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sivbotondepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604218660266773 **Nro Matrícula: 280-85857**

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 23-12-1992 RADICACIÓN: 92-015969 CON: ESCRITURA DE: 15-10-1992
CODIGO CATASTRAL: 630010101058800290000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #36.- CONSTANTE DE UN ANCHO DE 5.65 METROS POR UN LARGO DE 10.60 METROS, CON UN AREA DE 59.89 M2; CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 5531 DE 15 DE OCTUBRE DE 1992 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA. (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACION:

I. "BOSQUES DE PINARES LTDA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES ASI: 1/24 PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, EN $8.500.000.00 SEGUN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992 OTRA VEINTICUATRO AVA PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, EN $7.166.666.66 SEGUN SENTENCIA DE 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992.- POR ESCRITURA #6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992, "BOSQUES DE PINARES LTDA" ADQUIRIO EL RESTO DEL INMUEBLE (22/24 PARTES) POR COMPRA A MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, DIANA VELASQUES JARAMILLO, CARLOS EDUARDO, ANGELA MARIA, Y JOSE FERNANDO AGUDELO JARAMILLO, MARTHA CECILIA E IVAN DARIO VELASQUEZ JARAMILLO, CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO Y MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO EN $40.000.000.00.- II. CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO, MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO, DIANA, IVAN DARIO, MARTHA CECILIA Y MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, JOSE FERNANDO, CARLOS EDUARDO Y ANGELA MARIA AGUDELO JARAMILLO, Y JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, ADQUIRIERON POR DONACION QUE LES HIZO LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE 1/5 PARTE DE 1/6 PARTE PARA LOS OCHO RESTANTES, SOBRE UN AVALUO TOTAL DE $1.200.000.00 POR ESCRITURA # 2515 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976.- III. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO MEJORAS EN LA SEPARACION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON JORGE JARAMILLO J., POR ESCRITURA # 1434 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1960.- IV. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON CARLINA CEBALLOS DE MARIN, POR ESCRITURA # 1073 DE 17 DE JULIO DE 1944, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1944.- V. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO OTRO LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL A. CEBALLOS EN $4.570.83 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DE 22 DE MAYO DE 1940, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1940.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 36 MANZANA 8 III ETAPA URBANIZACION BOSQUES DE PINARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 15557
280 - 15556

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-01-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6158 DEL 30-12-1991 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $1,072,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUES DE PINARES LTDA. X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La verdad de la publicidad

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604218660266773 Nro Matrícula: 280-85857

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 361 DEL 29-01-1992 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION Y RATIFICACION ESCRITURA NO. 6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR EL LOTE DE 108.000 M2, SOBRE EL CUAL SE CONSTITUYO LA HIPOTECA DE SEGUNDO GRADO A FAVOR DE "CONCASA"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1992 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5530 DEL 15-10-1992 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $2,000,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECAS CONSTITUIDAS POR ESCRITURAS NO. 6158 DE 30-12-91 Y 361 DE 20-01-92 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN UN LOTE DE 108.000 M2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LAS MISMAS ESCRITURAS. EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-11-1992 Radicación: 15969

Doc: ESCRITURA 5531 DEL 15-10-1992 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-02-1993 Radicación: 93-02116

Doc: ESCRITURA 535 DEL 05-02-1993 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $5,885,714

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUES DE PINARES LTDA.

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-02-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 535 DEL 05-02-1993 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $4,120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160421866026673 Nro Matrícula: 280-85857

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

DE: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

A: LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-02-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 535 DEL 05-02-1993 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

DE: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

A: DE LA TORRE LEON EDUARD STEVENS

A: O DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-1993 Radicación: 93-0-21272

Doc: ESCRITURA 6015 DEL 13-10-1993 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $1,072,000,000

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ACLARACION Y RATIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-12-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6015 DEL 13-10-1993 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $2,000,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-09-1996 Radicación: 96-17137

Doc: OFICIO 1213 DEL 12-09-1996 ARMENIA - JDO.3.CIVIL DEL CTO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA CAFETERA "CONCASA" -SIC, SUCURSAL ARMENIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sidetorodelpago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160421866026673 Nro Matrícula: 280-85857

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-07-1999 Radicación: 1999-7833

Doc: OFICIO 678 DEL 14-07-1999 ARMENIA - JDO TERCERO CIVIL CTO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: LEON G. (SIC) MARTHA LILIANA X

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-02-2003 Radicación: 2003-3833

Doc: OFICIO 283 DEL 12-02-2003 ARMENIA - JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. C.I.S.A CESIONARIA DEL BANCO CAFETERO BANCAFE ENTIDAD QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

A: OSPINA ORTIZ GUILLEMO LEON X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-14580

Doc: OFICIO 1136 DEL 20-09-2005 ARMENIA - JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CESIONARIA DEL BANCO CAFETERO S.A ENTIDAD QUE ABSORBIO A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-08-2006 Radicación: 2006-14581

Doc: ESCRITURA 2016 DEL 22-08-2006 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $4,120,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (ART. 47 DECRETO 960/70)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A CESIONARIA DEL BANCO CAFETERO S.A ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.pruebasdepago.gov.co/certificado/

CONCASA

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA X

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-280-6-12268

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 05-07-2012 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA TORRE LEON EDUARD STEVENS CC# 1094893682

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA CC# 41908631 X

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON CC. 19.108.088 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-07-2012 Radicación: 2012-280-6-12268

Doc: ESCRITURA 1109 DEL 05-07-2012 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA CC# 41908631 X

DE: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON CC. 19.108.088 X

A: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-09-2012 Radicación: 2012-280-6-15634

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 10-09-2012 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $16,921,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA CC# 41908631

DE: LEON OSPINA GUILLERMO CC# 19108088

A: GARCIA HENAO JUAN DIEGO CC# 18614438 X

A: OSORIO PATI\u00d1O MONICA CC# 33966764 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-02-2013 Radicación: 2013-280-6-3410

Doc: ESCRITURA 295 DEL 21-02-2013 CALARCA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CUANTIA INDETERMINADA CONSTITUIDA POR ESC. 1109/12

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.pinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604218660266773 **Nro Matrícula: 280-85857**

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERNANDEZ ARBELAEZ GILBERTO ANTONIO CC# 3574969

A: LEON GIRALDO MARTHA LILIANA **CC# 41908631**

A: OSPINA ORTIZ GUILLERMO LEON CC.19.108.088

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-04-2016 Radicación: 2016-280-6-5873

Doc: ESCRITURA 753 DEL 01-04-2016 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $19,165,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA HENAO JUAN DIEGO CC# 18614438

DE: OSORIO PATIÃ00d1O MONICA CC# 33966784

A: CLAVIJO PIÃ00d1EROS JESUS ANTONIO CC 7541686 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "19"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-280-3-143 Fecha: 22-02-2016

SE CANCELA LA ANOTACION #2, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.imobiliariopago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1604218660266773 Nro Matrícula: 280-85857

Impreso el 21 de Abril de 2016 a las 09:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-37756 **FECHA: 21-04-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0093
Armenia, Abril 25 de 2016

Señor
Jesús Antonio Clavijo Piñeros
Urbanización La Arcadia Manzana 5 Casa 4
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-00-00-0589-0029-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

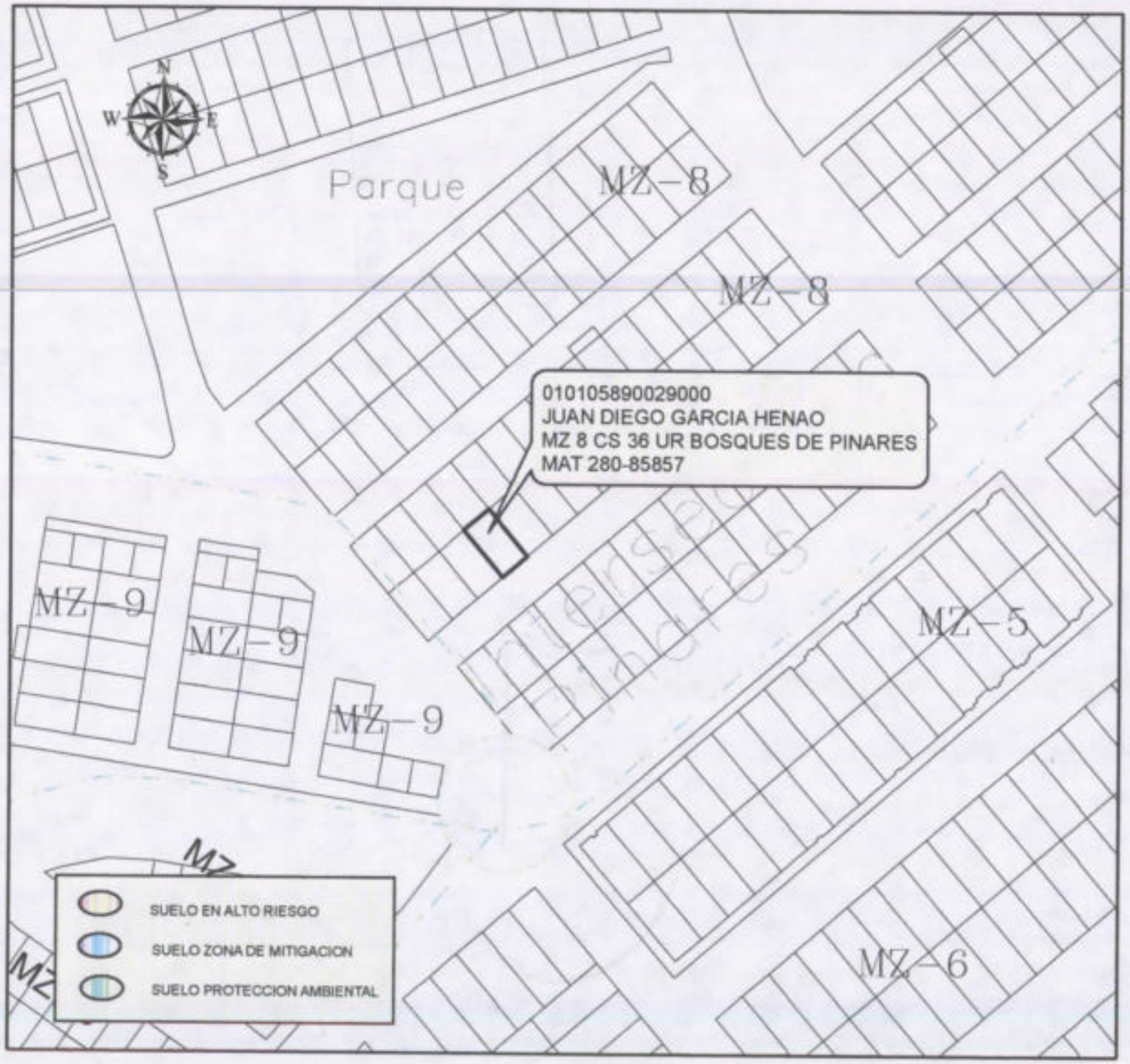
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-00-00-0589-0029-0-00-00-0000, ubicado en la manzana 8 casa 36 urbanización Bosques de Pinares de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

CORREO CERTIFICADO
29 ABR 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BOSQUE DE PINARES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE19543
Ciudadano: JESUS ANTONIO CARDOSO
Fecha: 2016-04-21 14:29:39
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, 21 de Abril de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de planeación
Armenia

Cordial Saludo:

Por medio de la presente solicito a su despacho expedir certificado de amenazas o documento equivalente en los términos descritos en el artículo 2.1.2.2.2.2 del decreto 1077 de 2015, de predio el cual se anexa copia del certificado de tradición.

Esta solicitud se formaliza con el fin de realizar trámites ante el ministerio de vivienda en la ciudad de Bogotá D.C.

Por la colaboración prestada mis agradecimientos

Cordialmente;

Jesús Castro

JESUS ANTONIO CASTRO CARDOSO
C.C. 5.810.110 de Ibague
Direccion: Barrio la miranda Mza K No. 13ª contiguo al polideportivo
Celular: 3044631025

Miranda

Anexo: copia documento ministerio de vivienda

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Pagina: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-116165

Impreso el 16 de Diciembre de 2015 a las 02:59:26 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 10/9/1996 RADICACIÓN: 96-16612 CON: ESCRITURA DE 6/9/1996
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1853 DE FECHA 04-09-96 EN NOTARIA 1A DE ARMENIA MANZANA K LOTE 13A CON AREA DE 108M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A LUIS MARIA GOMEZ ARIST ZABAL, EN $81.618.72 POR ESCRITURA # 1508 DE 17 DE JULIO DE 1961, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25 DE JULIO DE 1961.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) LOTE 13A MAZ K # URB. LA MIRANDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-79382

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/9/1996 Radicación 96-16612
DOC: ESCRITURA 1853 DEL: 4/9/1996 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO - 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/8/2012 Radicación 2012-280-6-14308
DOC: OFICIO 2065 DEL: 9/8/2012 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO CARDOSO JESUS ANTONIO CC 5.810.110
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE EN LIQUIDACION Y EL PATRIMONIO AUTONOMO PAR INURBE EN LIQUIDACION CUYA VOCERIA ESTA A CARGO DEL CONSORCIO PATRIMONIO AUTONOMO PAR EN LIQUIDACION X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-116165

Impreso el 16 de Diciembre de 2015 a las 02:59:26 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 impreso por: 70485
TURNO: 2015-280-1-106338 FECHA:16/12/2015
NIS: 3YQb1EkQV4: bkxew8fcdSNwj9MCXzsZTnBy0MFiXo45rX+j3LSs/gQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

0102000021400305000000001

DP-POT- CAR-0094
Armenia, Abril 26 de 2016

Señor
Jesús Antonio Castro Cardoso
Barrio La Miranda Manzana K Casa 13ª contiguo al Polideportivo
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-00-00-0212-0007-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

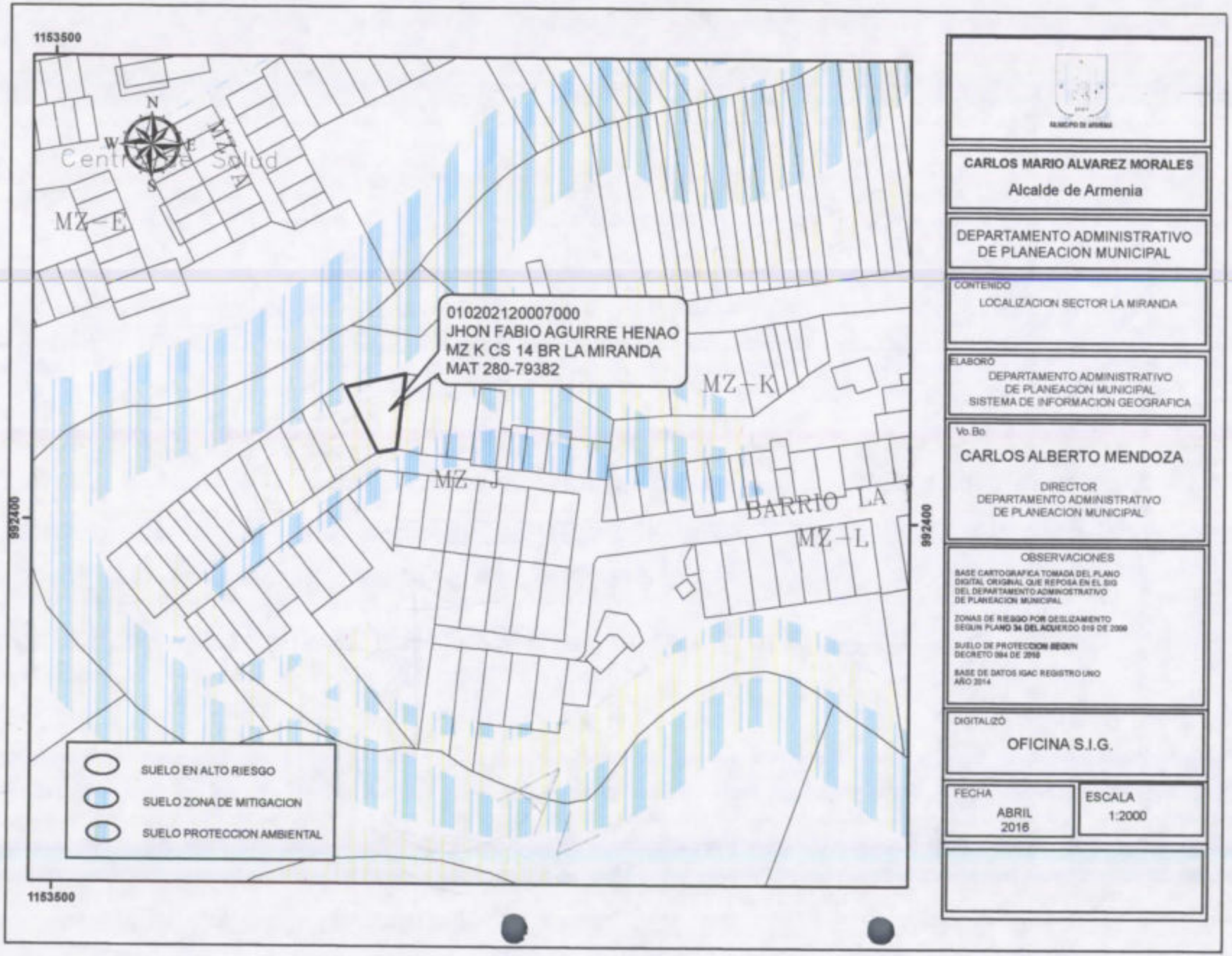
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-00-00-0212-0007-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-79382 (matricula base), ubicado en la manzana K casa 14 barrio la Miranda de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

27/04/2016
4.10 pm



ALCALDE DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LA MIRANDA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE **RIESGO POR** DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO **34 DEL ACUERDO** 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION **BEGUN** DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

ZORAIDA MONSALVE CAMELO
Edil Junta Administradora Local
Comuna Uno "Centenario"
Armenia Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE19949
Ciudadano: Junta Administradora Local Comuna Uno Centenario
Fecha: 2016-04-25 15:15:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 25 de abril de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal
Armenia

Asunto: Certificado de alto riesgo.

Como Edil de la JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA UNO "CENTENARIO" respetuosamente le solicito su valiosa colaboración, expidiendo un certificado del predio identificado con ficha catastral número 01-05-0147-0046-000 del barrio Corbones Manzana 10 No. 13; la cual presuntamente está ubicada en zona de alto riesgo.

Lo anterior debido a que se necesita para adelantar un negocio de compra de dicha vivienda.

Agradecemos su valiosa gestión. ¡Perenne gratitud!.

Predio Alto riesgo

ZORAIDA MONSALVE CAMELO
Edil Comuna 1 "CENTENARIO"

María Cristina T./JAL1

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0095
Armenia, Abril 28 de 2016

J.A.L. Comuna 10 JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: Mayo 03/16
Hora: 2:35 PM
No. Radicador:
Firma:

Señora
Zoraida Monsalve Camelo
Edificio Intel Calle 20 No 18-44 Of 704
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

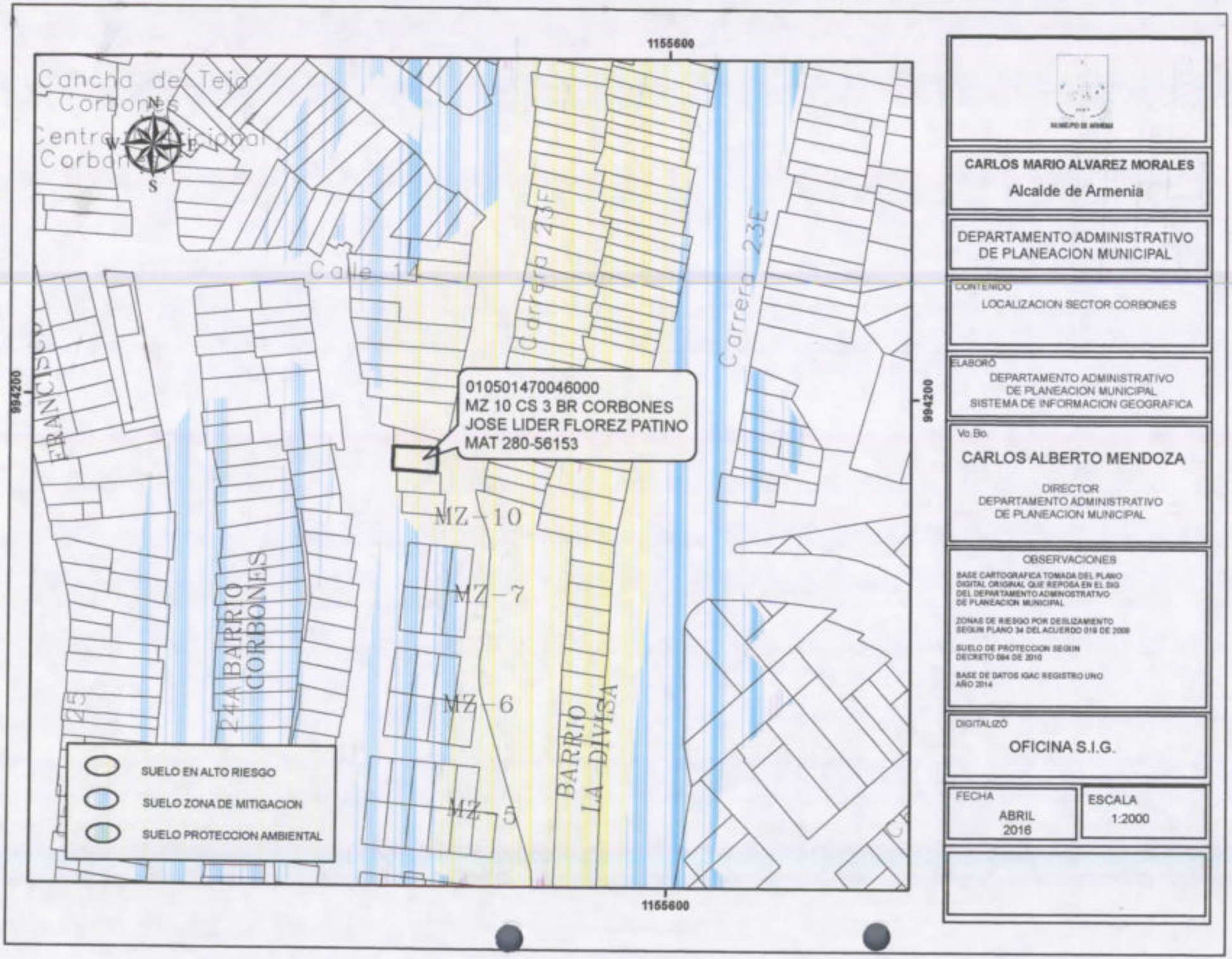
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-00-00-0147-0046-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-00-00-0147-0046-0-00-00-0000, ubicado en el barrio Corbones Manzana 10 casa 3 de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR CORBONES

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0096
Armenia, Abril 28 de 2016

Doctor
Augusto González Peralta
Director Departamento Administrativo de Hacienda
Alcaldía de Armenia
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DH-PGF-DF-0687 de Abril 26 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-06-0262-0011-000, presenta las siguientes características:

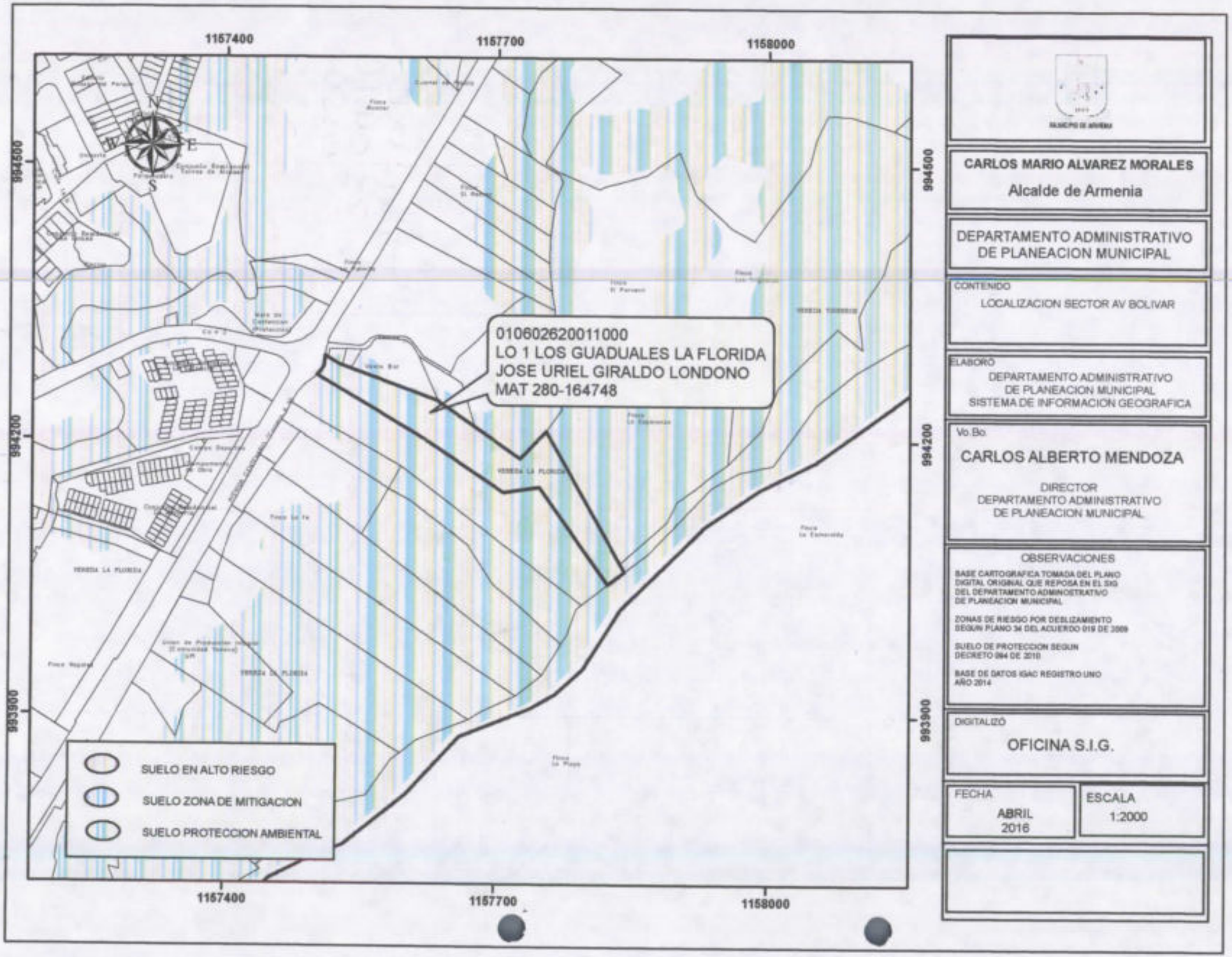
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0262-0011-000, ubicado en la Avenida Centenario Calle 2 Lote 1 Los Guaduales La Florida de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Si está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Martha Lucia
28.04.16.
4:50.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR AV BOLIVAR

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
ABRIL 2016	1:2000

Departamento Administrativo de Hacienda

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
26 ABR 2016
5-40 p
2775

DH-PGF-DF-0686

Armenia, 26 de Abril de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

Referencia: Solicitud de concepto de alto riesgo

Cordial saludo,

Con el fin de continuar con el trámite de exoneración de Impuesto Predial unificado, respetuosamente le solicito expedir concepto de alto riesgo del predio identificado con la ficha catastral 01050132000901 ubicado en la calle 16 23-102 apto 401.

Atentamente,

Augusto González Peralta
Director Departamento Administrativo de Hacienda

Elaboró: Paula E.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext. 701 CP.630004
Correo Electrónico: hacienda@armenia.gov.co

DP-POT- CAR-0097
Armenia, Abril 28 de 2016

Doctor
Augusto González Peralta
Director Departamento Administrativo de Hacienda
Alcaldía de Armenia
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DH-PGF-DF-0686 de Abril 26 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0132-0009-901, presenta las siguientes características:

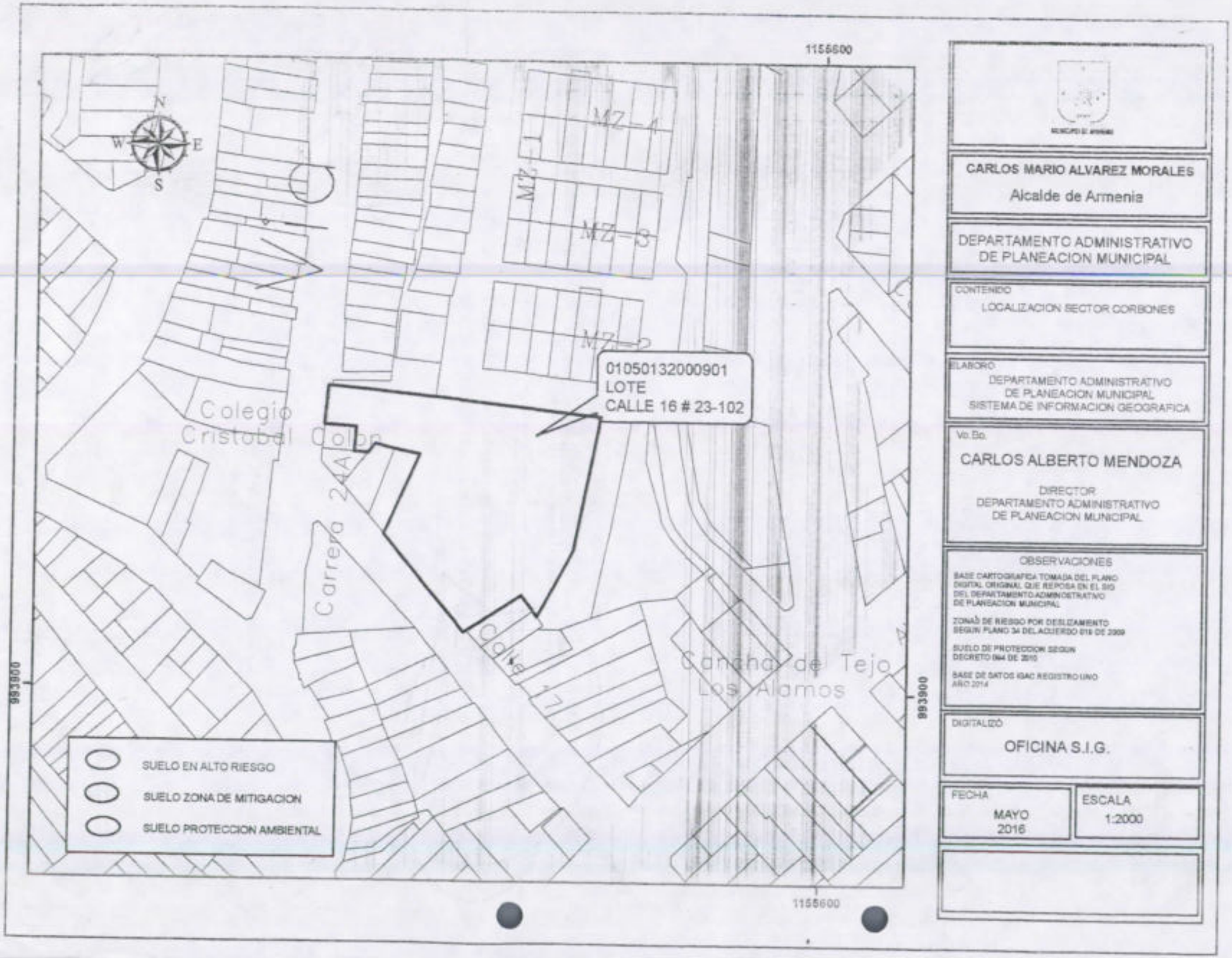
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0132-0009-901, ubicado en Calle 16 No 23-102 Apto 401 Bloque 1 C.R. El Mirador del Bosque, de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Nota: En el terreno no existe esta construcción, se observó su ubicación en plano urbanistico.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 986 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

Yanthalexia
05.05.16
11:45AM



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CORBONES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0964 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO
2016

ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20461
Ciudadano: MAURICIO MARTINEZ
Fecha: 2016-04-28 10:54:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 28 Abril 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora de planeación
Ciudad

Asunto: Solicitud de asignación del certificado de alto riesgo.

Cordial saludo,

Por medio de la presente PROYECTOS PAPIRO 25N S.A.S NIT 900.579.810-1, se dirige e a usted para solicitarle la asignación del certificado de alto riesgo de nuestro predio ubicado en la calle 16 norte # 14-57 en la cuidad de armenia, adjunto copia del certificado de tradición.

De antemano le agradecemos la atención prestada, esperamos tener pronta respuesta a esta solicitud.

Atentamente,

Sogata

Mauricio Martínez
Director de construcciones – telef. 3226427222

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-77445

Impreso el 6 de Abril de 2016 a las 11:29:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 27/5/1991 RADICACIÓN: 91-006710 CON: ESCRITURA DE: 17/5/1991
COD CATASTRAL: 630010107005600001000
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO COD CATASTRAL ANT: 01-07-0056-0001-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DETERRENO CONSTANTE DE NUEVE METROS DE FRENTE (9.00 MTS), POR VEINTIOCHO METROS DE FONDO (28,00 MTS).-
CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN RELACIONADOS EN LA ESCRITURA # 1441 DE 17 DE MAYO DE 1991 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-
COMPLEMENTACIÓN:
I. JESUS ANTONIO NIÑO DIAZ E INES SANCHEZ DE NIÑO, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION POR COMPRA A INES GONZALEZ VDA. DE ANGEL. EN $1.000.000.00 POR ESCRITURA # 2305 DE 28 DE OCTUBRE DE 1968. DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA. REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1968. II. INES GONZALEZ VDA. DE ANGEL, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RICARDO ANGEL GUTIERREZ, SEGUN SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO CIVIL DE ESTE CIRCUITO EL 27 DE MAYO DE 1946, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DE 1946.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERAS 15 Y 16 N FRENTE A LA CALLE 16

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-23871

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha: 18/5/1972 Radicación:
DOC: RESOLUCION 1402 DEL: 10/5/1972 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACIÓN: OTRO 999 PERMISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: NIÑO DIAZ JESUS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha: 22/5/1991 Radicación: 91-006710
DOC: ESCRITURA 1441 DEL: 17/5/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2.746.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA, CON DERECHO A TOMAR LA SEÑAL DE LA ANTENA PARABOLICA QUE LA SOCIEDAD BARU LIMITADA TIENE INSTALADA EN EL CONDOMINIO EL RINCÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO DIAZ JESUS ANTONIO
DE: SANCHEZ DE NIÑO MARIA INES (SIC)
A: CORTES DE LOPEZ MARIELA X
A: LOPEZ ROJAS PEDRO LAURENCE X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha: 18/1/2001 Radicación: 2001-814
DOC: ESCRITURA 76 DEL: 11/1/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 24.850.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION 101 COMPRAVENTA - [MODO DE ADQUIRIR]
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES DE LOPEZ MARIELA CC# 24483249
DE: LOPEZ PEDRO LAURENCE
A: MARTINEZ OCAMPO ANTONIO JOSE CC# 7536388 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-77445

Impreso el 8 de Abril de 2016 a las 11:29:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha: 17/1/2001 Radicación: 2001-1049
DOC: ESCRITURA 77 DEL: 11/1/2001 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA - (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ OCAMPO ANTONIO JOSE CC# 7536388 X
A: SALAS CAMPILLO FRANCISCO CC# 264929

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha: 9/1/2002 Radicación: 2002-329
DOC: OFICIO 1628 DEL: 8/11/2001 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 401 EMBARGO EJECUTIVO - ESTE Y 3 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ RUIZ GUSTAVO
A: MARTINEZ ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha: 1/2/2002 Radicación: 2002-2179
DOC: OFICIO 72 DEL: 24/1/2002 JDO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 5
ESPECIFICACION: CANCELACION 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - DANDO APLICACION AL ARTICULO 558 DEL C.P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ RUIZ GUSTAVO
A: MARTINEZ ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha: 1/2/2002 Radicación: 2002-2179
DOC: OFICIO 72 DEL: 24/1/2002 JDO 8 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAS CAMPILLO FRANCISCO
A: MARTINEZ OCAMPO ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha: 7/6/2002 Radicación: 2002-11991
DOC: ESCRITURA 1691 DEL: 4/6/2002 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.000.000
Se cancela la anotacion No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION 0774 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAS CAMPILLO FRANCISCO CC# 264929
A: MARTINEZ OCAMPO ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha: 10/2/2003 Radicación: 2003-2760
DOC: OFICIO 133 DEL: 5/2/2003 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 7
ESPECIFICACION: CANCELACION 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAS CAMPILLO FRANCISCO
A: MARTINEZ OCAMPO ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha: 15/7/2003 Radicación: 2003-14751
DOC: ESCRITURA 1298 DEL: 11/7/2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 35.000.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-77445

Impreso el 8 de Abril de 2016 a las 11:29:45 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ OCAMPO ANTONIO JOSE CC# 7536388
A: PEÑA GARCES LILIANA CC# 52080250 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha: 5/4/2016 Radicación: 2016-280-6-5677
DOC: ESCRITURA 1047 DEL: 4/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0146 RATIFICACION CONTRATO - DE COMPRAVENTA CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1298 DEL 11/07/2003 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PEÑA GARCES LILIANA CC 52080250 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha: 5/4/2016 Radicación: 2016-280-6-5677
DOC: ESCRITURA 1047 DEL: 4/4/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 88.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA GARCES LILIANA CC 52080250
A: PROYECTOS PAPIROS 25N S.A.S. NIT 9005788101 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 53186 impreso por: 3746
TURNO: 2016-280-1-32801 **FECHA:** 5/4/2016
NIS: RR0+M90elNGJozbYVUF2cWEUPhiF88jg2XgvyocPbolEhqRQ7jk9Hw==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador: REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

DP-POT- CAR-0098
Armenia, Mayo 03 de 2016

Señor
Mauricio Martinez
Calle 16 Norte No 14-57
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0056-0001-000, presenta las siguientes caracteristicas:

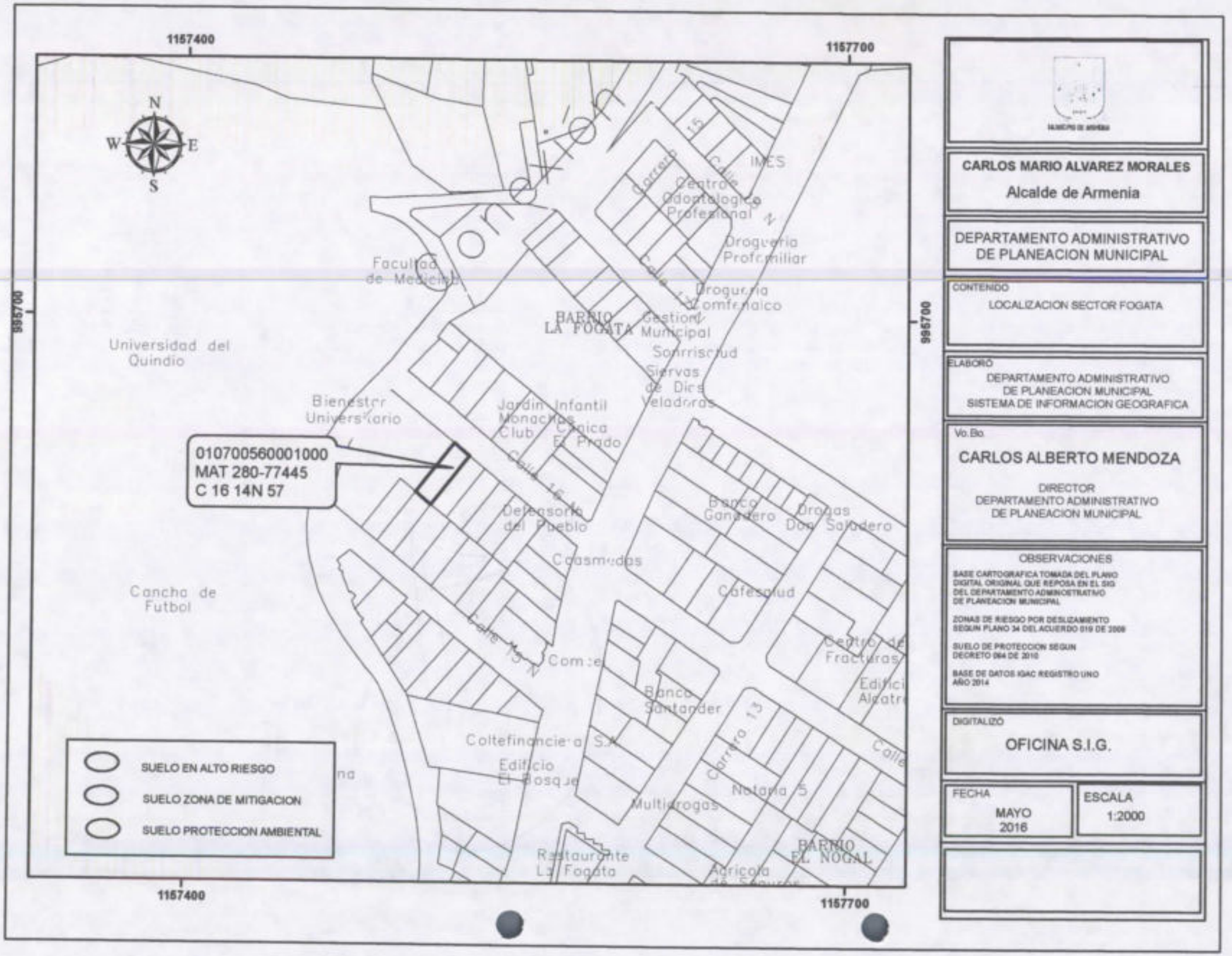
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0056-0001-000, ubicado en Calle 16 Norte No 14-57 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J M C
Elaboró Jhon J M C
Revisó Claudia M H A

Recibi:
Ricardo Ramirez
Mayo 5/16



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR FOGATA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE20505
Ciudadano: PEDRO PALACIO MOSQUERA
Fecha: 2016-04-28 14:47:15
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 28 de Abril de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 14 casa # 11 - Ciudadela Las Colinas Primera etapa de Armenia Quindío, con ficha catastral # 630010001000041260000 y matricula inmobiliaria # 280-143560, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los - servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, - etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio M

Pedro Palacio Mosquera
c.c.# 11.813.431
cel 3103958914

M2 62 la Patria 2 casa

DP-POT- CAR-0099
Armenia, Mayo 03 de 2016

Señor
Pedro Palacio Mosquera
Urbanización La Patria Manzana 62 Casa 2
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1419-0006-000, presenta las siguientes características:

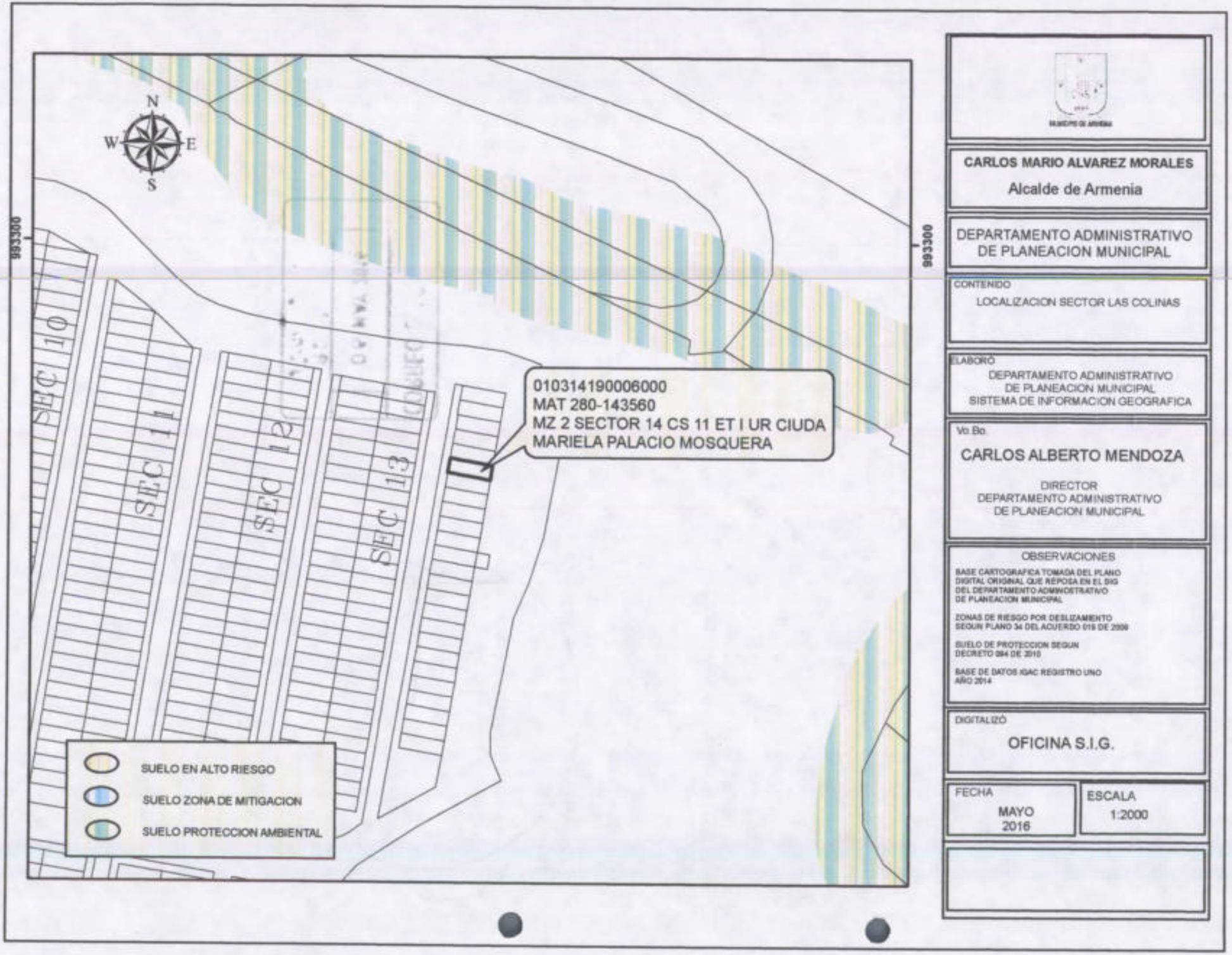
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1419-0006-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas etapa 1 manzana 2 sector 14 casa 11 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
06 MAY 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo. Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

Tomo # 2
Jhon L. 2891

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Quindio
Centro Zonal Armenia Sur

BIENESTAR FAMILIAR

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al contestar cite No.: S-2016-171016-6300
Fecha: 2016-04-14 11:54:27
Enviar a: carlos alberto medoza
No. Folios: 1

63-10100

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 15 ABR 2016
HORA: 2:30 pm
RECIBIDO: Rejoun 2545 Correo certificado

Armenia,

Doctor
CARLOS ALBERTO MEDOZA PARRA
Director departamental administrativo
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
L.C. CAM

Ma Doris Urrafaga
Daniela Torres
40->0102006100330000
34
46-> Marco Julio Figueroa.

Asunto: Certificación Hogar Comunitario de Bienestar

Cordial saludo. el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, con el fin de garantizar el cuidado, seguridad y protección de los niños vinculados a nuestros programas, asume la responsabilidad de tramitar certificaciones correspondientes con las entidades competentes.

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito solicitar la colaboración en la expedición de "certificado de zona de no riesgo" de la vivienda ubicada en el barrio Miraflores Calle 31 No. 19A-42, donde se dará apertura a un Hogar Comunitario.

Agradezco su atención y colaboración.

Atentamente,

Liliana Ocampo

LILIANA OCAMPO SEPULVEDA
Directora (E)

Inge enviar Solicitud de Certificado de tradición para obtener ficha o Matricula. por la nomenclatura no se ubica el predio, no es oficial !!!

Proyecto y elaboro: Elsa Beatriz Londoño L.

Alexandra Candelo
3127757983

DP-POT- CAR-0100
Armenia, Mayo 05 de 2016

Rds
Olga Lucía
4-72 ICBF Regional Q
Hora: 1:41 pm
Nota: S.I.A. - Dañado
11 MAYO 2016

Doctora
Liliana Ocampo Sepúlveda
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Regional Quindío
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Solicitud Certificación Hogar Comunitario de Bienestar. S-2016-171016-6300.

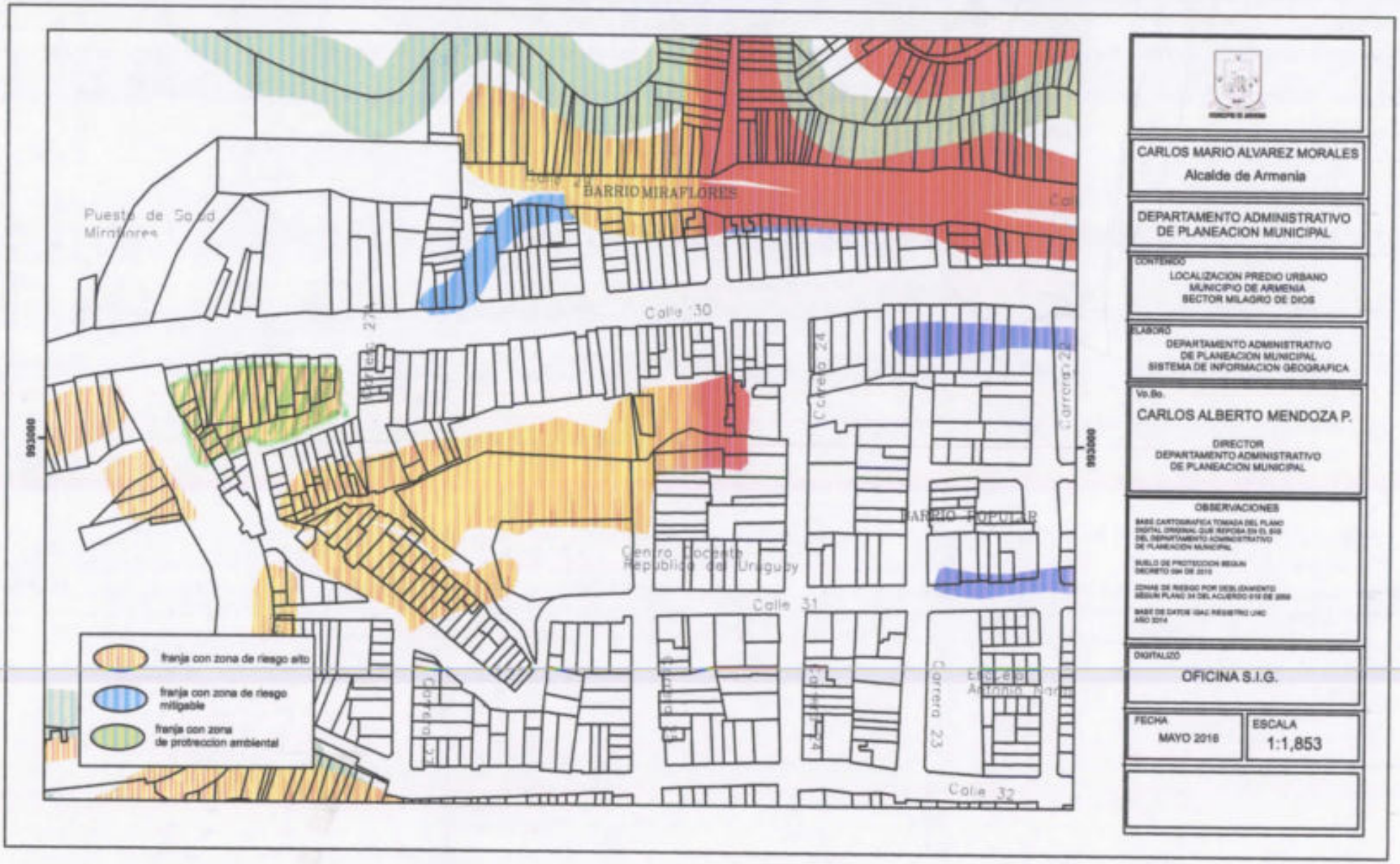
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, ubicado en la Calle 31 No 19A-42 Sector Miraflores, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Calle 31 No 19A-42 Sector Miraflores de esta ciudad. Si está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR MILAGRO DE DIOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 616 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:1,853

Jhon.

Departamento Administrativo de Hacienda

DH-PGF-DF-0804

05 MAY 2016
11:10 am
3001

Armenia, 5 de Mayo de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Referencia: Solicitud concepto de alto riesgo.

Cordial saludo,

Con el fin de continuar con el trámite de exoneración de impuesto predial unificado contemplado en el Artículo 29° numeral 9, respetuosamente le solicito emitir concepto de alto riesgo y del porcentaje del predio que sería viable exonerar del impuesto predial unificado del Predio identificado con la ficha catastral 010300960003000 ubicado en la carrera 34 # 23 -50.

Atentamente,

Augusto González Peralta
Director Departamento Administrativo de Hacienda

Elaboró: Paula E.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext. 701 CP.630004
Correo Electrónico: hacienda@armenia.gov.co

DP-POT- CAR-0101
Armenia, Mayo 05 de 2016

13-05-2016.
11:46

Doctor
Augusto González Peralta
Director Departamento Administrativo de Hacienda
Alcaldía de Armenia
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DH-PGF-DF-0804 de Mayo 05 de 2016.

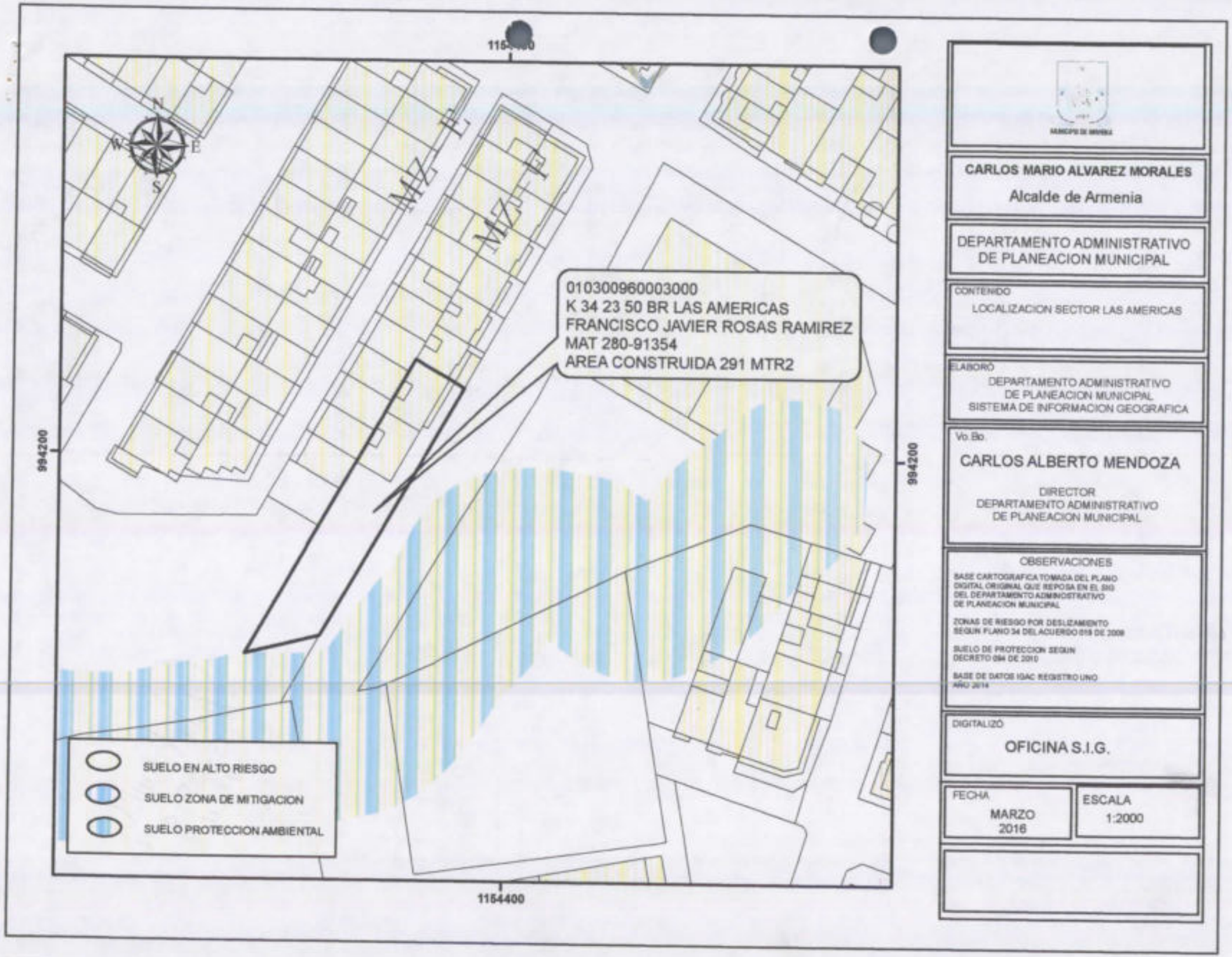
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0096-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0096-0003-000, ubicado en la Carrera 34 No 23-50 barrio las Américas de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS AMERICAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:2000

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE21133
Ciudadano: JOSE OMAR LOAIZA
Fecha: 2016-05-04 10:01:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 04 de mayo del 2016

Doctora Claudia Milena Hincapie

Yo Jose Omar Loaiza Porres identificado con la cedula numero 10.094.284 de pereira, me permito solicitarle que me sea otorgado el certificado de alto riesgo del predio ubicado villa del centenario lote #7 MZ A

Atentamente. Jose Omar Loaiza Porres.
3132730744 Celular

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guardia de la fe pública

Certificado de Tradición en Linea
Original

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 20160400846 3
Referencia/CUS: 160405756941975
Fecha: 05 de Abril de 2016 a las 14:24:05 **Valor:** $14,800

CIRCULO EMISOR: 280
KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 160405756941975 **MATRICULA:** 98802 **ARMENIA-280**

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.snrbotondepago.gov.co/certificado/ con el número PIN generado en la Opción Validar Certificado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanilladepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160405756941975

Nro Matrícula: 280-98802

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 02:23:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 09-06-1994 RADICACIÓN: 94-0012482 CON: ESCRITURA DE: 22-07-1994
CODIGO CATASTRAL: 630010101074800003000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 84.00 MTS2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 4592 DEL 22-07-94 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:

JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA, ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI: EN LA SUCESION DE CARMEN JULIA CASTAÑO VDA. DE ZULUAGA, SE LE ADJUDICO A ANA JULIA ZULUAGA CASTAIO EN $1.803.370.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DE CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 16-04-85, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 17-07-85 POR ESCRITURA 1029 DE 10-03-93 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 24.03.93 JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA (SIC). VERIFICO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE POR ESCRITURA 3331 DEL 26.05.94 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27.05.94, JULIA ANA ZULUAGA DE SEPULVEDA, ACLARO LA ANTERIOR ESCRITURA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EL INMUEBLE TIENE UNA CABIDA DE 878.00 MTS2. CARMEN JULIA VDA. DE ZULUAGA ADQUIRIO MAYOR PORCION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA DIVISION RECURSOS NATURALES SECCION BALDIOS BOGOTA, POR RESOLUCION 02380 DEL 05.08.57, REGISTRADA EL 04.09.57.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION . URB. VILLA DEL CENTENARIO LOTE # 7 MZ A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 88421

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-07-1994 Radicación: 94-0012482

Doc: ESCRITURA 4592 DEL 22-07-1994 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZULUAGA DE SEPULVEDA JULIA ANA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-05-1996 Radicación: 96-8660

Doc: RESOLUCION D-122 DEL 09-05-1996 ARMENIA - PLANEACION MPAL. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA ESTE Y 8 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZULUAGA DE SEPULVEDA JULIA ANA X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003 Fecha: 10-05-1996 Radicación: 96-8660

Doc: RESOLUCION D-122 DEL 09-05-1996 ARMENIA - PLANEACION MPAL. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA ESTE Y 8 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160405756941975

Nro Matrícula: 280-98802

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 02:23:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ZULUAGA DE SEPULVEDA JULIA ANA X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ ***** Nro 004 Fecha: 10-05-1996 Radicación: 96-8660

Doc: RESOLUCION D-122 DEL 09-05-1996 ARMENIA - PLANEACION MPAL VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 907 PERMISO VENTA ESTE Y 8 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZULUAGA DE SEPULVEDA JULIA ANA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 96-11100

Doc: ESCRITURA 3118 DEL 13-06-1996 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $1.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA DE SEPULVEDA JULIA ANA

A: CASTAO GIRALDO PAOLA ANDREA CC# 24819640 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-03-2015 Radicación: 2015-280-6-4606

Doc: OFICIO 0797 DEL 16-03-2015 ARMENIA - JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. RAD. 2015-00029-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA RAQUEL

A: CASTAO GIRALDO PAOLA ANDREA CC# 41912809

CC# 1125578322 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 96-8660 Fecha: 14-05-1996

ANOTACION REPETIDA

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 96-8660 Fecha: 14-05-1996

ANOTACION REPETIDA

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdeimpuesto.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160405756941975

Nro Matricula: 280-98802

Impreso el 5 de Abril de 2016 a las 02:23:36 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-32879 FECHA: 05-04-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0102
Armenia, Mayo 05 de 2016

Señor
José Omar Loaiza Porres
Urbanización Villa del Centenario Manzana A lote 7
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0748-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

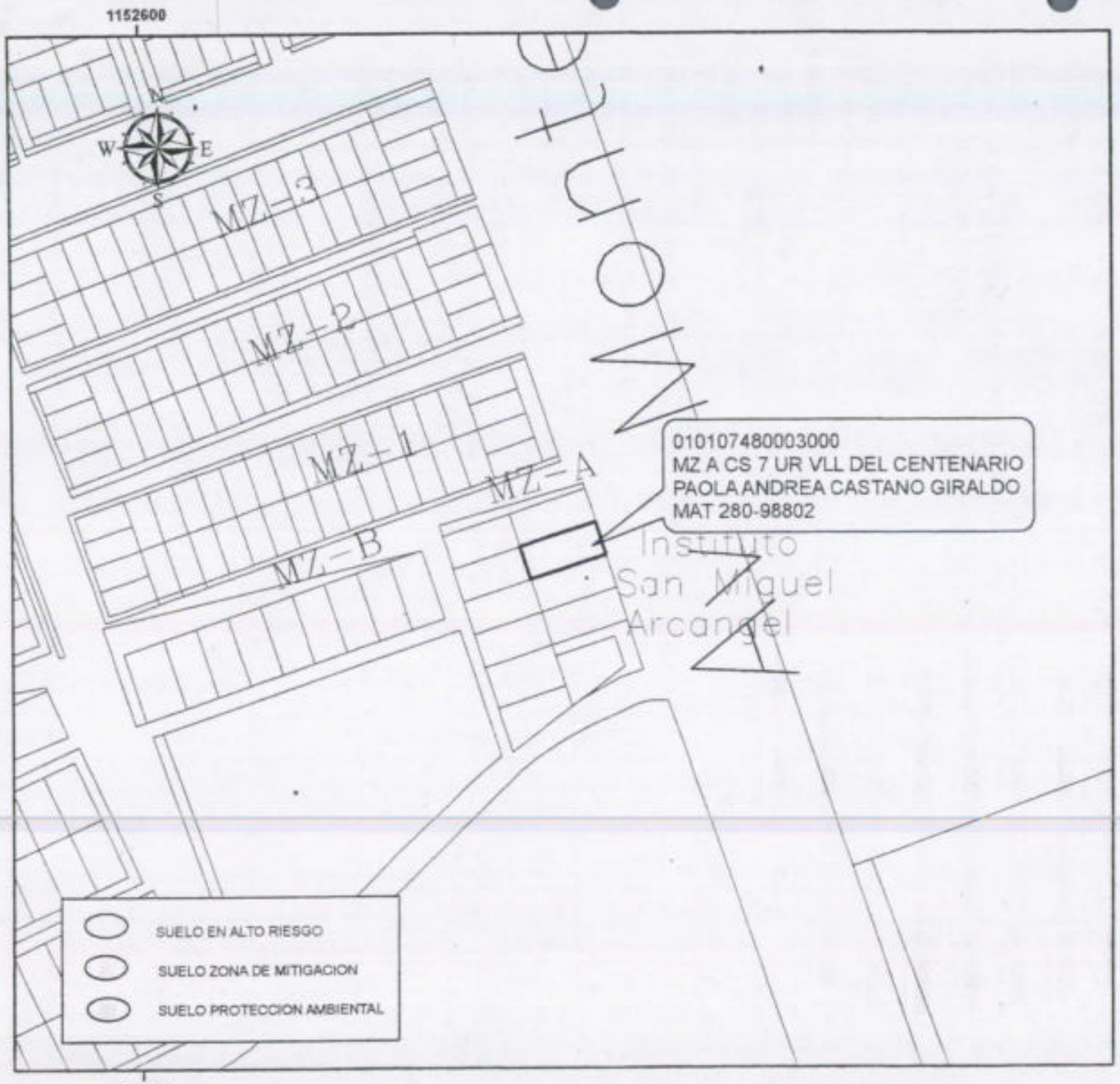
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0748-0003-000, ubicado en la Urbanización Villa del Centenario Manzana A lote 7 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

11 MAY 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Entregado
31-05-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR VILLA DEL CENTENARIO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22080
Ciudadano: BERTHA SERNA
Fecha: 2016-05-12 15:56:13
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, 12 de mayo de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE

Subdirectora de Planeación

E.S.D.

Respetada Doctora:

Atentamente solicito a Usted se sirva expedirme la Certificación de Alto Riesgo de mi predio (lote) ubicado sobre la calle 17 Norte según carta catastral urbana Municipio de Armenia de fecha 19 de julio de 2013 de la cual adjunto fotocopia, así mismo fotocopia del certificado de tradición de la matrícula inmobiliaria No. 280-9594 vigente.

Dirección de correspondencia: Transversal 60 ~~No. 108-38 apto 501 Bogotá~~

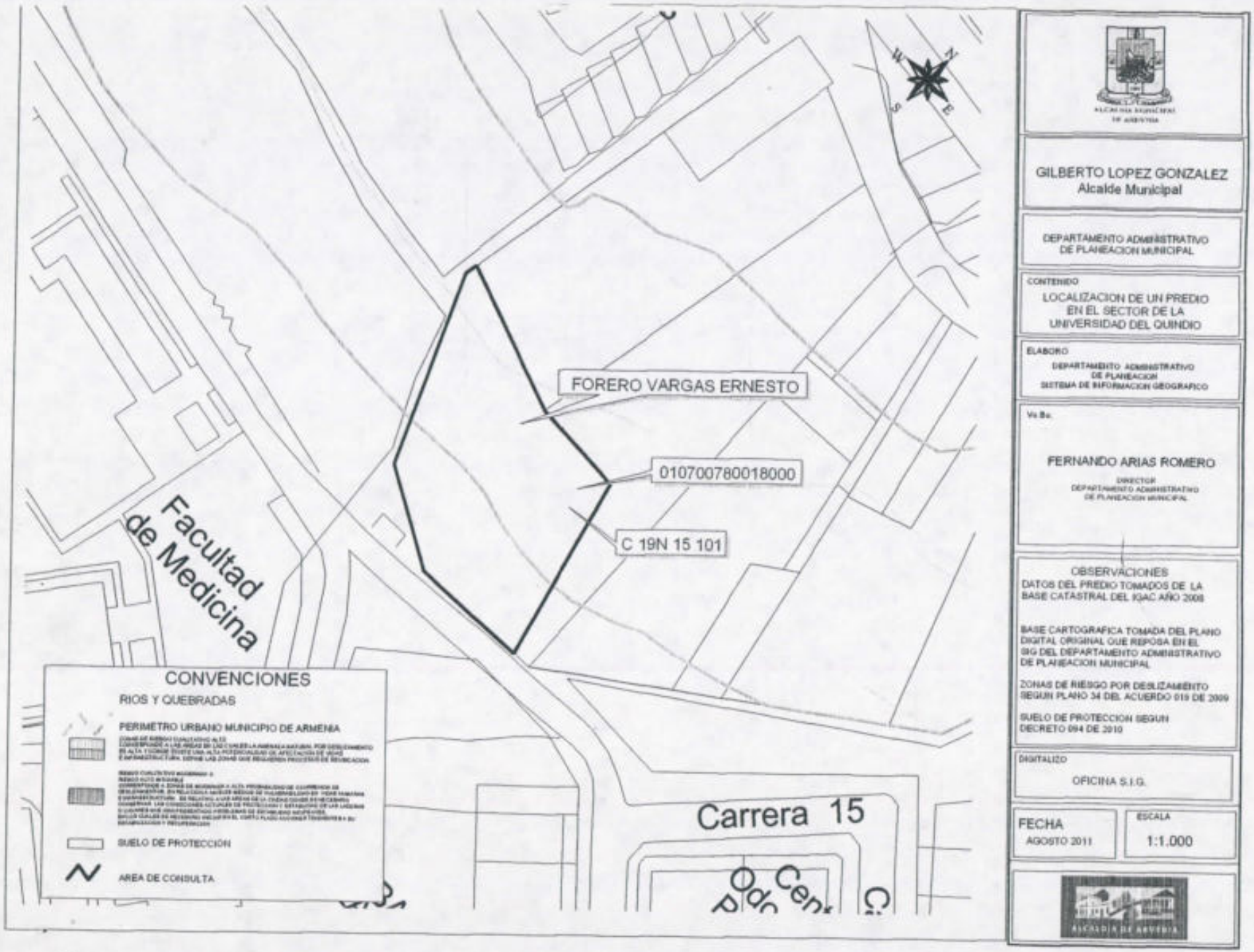
Correo electrónico: berthaserna3@hotmail.com

Cordialmente,

BERTHA SERNA

cc # 24.477.480
cel 3002119332

Cle 11 # 21A-45 Gustavo Botero



GILBERTO LOPEZ GONZALEZ
Alcalde Municipal

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO EN EL SECTOR DE LA UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICO

Vo Bo.
FERNANDO ARIAS ROMERO
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
DATOS DEL PREDIO TOMADOS DE LA BASE CATASTRAL DEL IGAC AÑO 2008

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2011	1:1,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605113035484680 **Nro Matrícula: 280-9594**

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 04:22:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 12-11-1975 RADICACIÓN: 75-006455 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 06-11-1975
CODIGO CATASTRAL: 630010107007800180000COD CATASTRAL ANT: 01-07-0078-0018-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE: CON EL CAMINO LLAMADO LA ESPERANZA QUE CONDUCE A HOJAS ANCHAS, CON UNA EXTENSION DE 17.60 METROS DE FRENTE MAS O MENOS; POR EL COSTADO DERECHO, CON PREDIO QUE FUE ADJUDICADO A LOS MENORES LUIS ALFREDO Y OSCAR ALBERTO OROZCO ROJAS O ALFONSO OROZCO ROJAS, CON UN FONDO O CENTRO HASTA LLEGAR A LA ZONA DEL FERROCARRIL ARMENIA-IBAGUE, EN UNA EXTENSION DE 16.00 METROS MAS O MENOS, HASTA LLEGAR AL LIDERO CON LOTE QUE SE ADJUDICA A AL SEÑORITA LUZ MERY OROZCO ARIAS, CON UN FONDO DE 109.60 METROS MAS O MENOS, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, CAMINO "LA ESPERANZA".

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 20N LA ALDANA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-1969 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 14-06-1968 ARMENIA - JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AROZCO ARIAS LUZ MERY

DE: AROZCO ARIAS MARINA

DE: OROZCO DE FITZGERALD ESTHER

DE: OROZCO DE POLANCO EMMA

DE: OROZCO ROJAS LUIS ALFREDO

DE: OROZCO ROJAS OSCAR ALBERTO O ALFONSO

DE: OROZCO ROJAS WILLIAM

A: AROZCO ARIAS WILLIAM X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1975 Radicación: 75-006455

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 19-08-1975 ARMENIA - JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: $17,200

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA DE OROZCO CARLOTA

A: OROZCO TABORDA BETTY X

A: OROZCO TABORDA WILLIAM X

SNR DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sivirtualdepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605113035484680 Nro Matrícula: 280-9594

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 04:22:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OROZCO TABORDA YOLANDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-08-1979 Radicación: 79-004906

Doc: ESCRITURA 1247 DEL 10-08-1979 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $83,333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO TABORDA BETTY CC# 41892074

A: SALDARRIAGA ARANGO GUSTAVO CC# 1247544 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-11-1979 Radicación: 79-007101

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 20-09-1979 ARMENIA - JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CUOTA DOS TERCERAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO TABORDA WILLIAM

DE: OROZCO TABORDA YOLANDA

DE: SALDARRIAGA GUSTAVO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1979 Radicación: 79-007456

Doc: ESCRITURA 2022 DEL 23-11-1979 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA ARANGO GUSTAVO CC# 1247544

A: RAMIREZ SERNA GUSTAVO CC# 6956202 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-10-1989 Radicación: 12361

Doc: ESCRITURA 4496 DEL 03-10-1989 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SERNA GUSTAVO

A: FORERO VARGAS ERNESTO X (25%)

A: SERNA GUTIERREZ BERTHA CECILIA X (25%)

A: SERNA GUTIERREZ CARLOS FERNANDO X (50%)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-08-1996 Radicación: 96-15046

Doc: OFICIO G-014-205 DEL 13-08-1996 ARMENIA - EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 900 OFERTA COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605113035484680 Nro Matrícula: 280-9594

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 04:22:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA

A: FORERO VARGAS ERNESTO X

A: SERNA GUTIERREZ BERTHA CECILIA X

A: SERNA GUTIERREZ CARLOS FERNANDO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 96-16526

Doc: ESCRITURA 1838 DEL 03-09-1996 ARMENIA - NOTARIA 1A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS CANCELACION OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA

A: FORERO VARGAS ERNESTO CC# 5743363 X

A: SERNA GUTIERREZ BERTHA CECILIA CC# 24477480 X

A: SERNA GUTIERREZ CARLOS FERNANDO CC# 7514661 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-09-1996 Radicación: 96-16526

Doc: ESCRITURA 1838 DEL 03-09-1996 ARMENIA - NOTARIA 1A VALOR ACTO: $84,664,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL UN LOTE DE 1.566.40 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO VARGAS ERNESTO CC# 5743363

DE: SERNA GUTIERREZ BERTHA CECILIA CC# 24477480

DE: SERNA GUTIERREZ CARLOS FERNANDO CC# 7514661

A: EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-01-2008 Radicación: 2008-280-6-986

Doc: ESCRITURA 145 DEL 17-01-2008 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% SE EXCLUYE UN AVENTA DE UN LOTE DE 1.566.40 MT2 POR MEDIO DE LA ESCRITURA 1838 DE 3/09/1996 DE LA NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA GUTIERREZ CARLOS FERNANDO CC# 7514661

A: SERNA GUTIERREZ BERTHA CECILIA CC# 24477480 X

A: SERNA OCAMPO CLAUDIA MARCELA CC# 41948265 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

9 -> 116135

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1605113035484680 Nro Matricula: 280-9594

Impreso el 11 de Mayo de 2016 a las 04:22:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-32 Fecha: 25-01-2008
SE SUPRIMEN LAS MATRICULAS SEGREGADAS: 280-22161, 280-22162, 280-22163 Y 280-31325 POR NO HACER PARTE DE ESTE INMUEBLE Y SE CORRIGE EL JUZGADO QUE DICTO LA SENTENCIA S.N.DE 14/6/1968 LO CORRECTO ES PRIMERO CIVIL MUNICIPAL. VALE. ART.35 DECRETO LEY 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-43418 FECHA: 11-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-002 Fecha: 26/10/2012 Versión: 005 Página 1 de 1

Armenia, 01 de Octubre de 2014

DP–POT–NOM 594

LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que al inmueble identificado con ficha catastral 010700780018000 con matricula inmobiliaria 280 - 9594 ubicado en. CALLE 20 NORTE
se le ha asignado conforme al artículo 243 del Acuerdo Municipal No. 019 de 2009 (POT / 2009-2023), la numeración consecuente y existente en el sector y a la información catastral, la siguiente nomenclatura urbana:

CALLE 17 NORTE # 15 -50

Observaciones:
- Esta nomenclatura no define propiedad, titularidad ni legaliza actuaciones sobre el predio
- Trámite realizado de acuerdo a certificado tradición y a escritura pública No. 4496 del 3 de Octubre de 1989, Notaria tercera de Armenia Q.
- Esta nomenclatura está sujeta a modificaciones según estudios a realizar.
- Esta certificación se expide por solicitud de BERTHA CECILIA SERNA GUTIERREZ

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
Sub - Director

Nota.En la copia se adhiere y anula estampilla Pro hospital de $2000 (Decreto 844 del 5 de Dic 2013); y estampilla Pro desarrollo de $2000 (Decreto 874 del 18 de diciembre de 2013)

Proyectó: Cesar A Osorio
Elaboró: Cesar A Osorio
Revisó:Carlos Alberto Mendoza Parra

DP-POT- CAR-0104
Armenia, Mayo 17 de 2016

31/05/2016
5:pm

Señora
Bertha Serna
Calle 11 No 21A-45
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

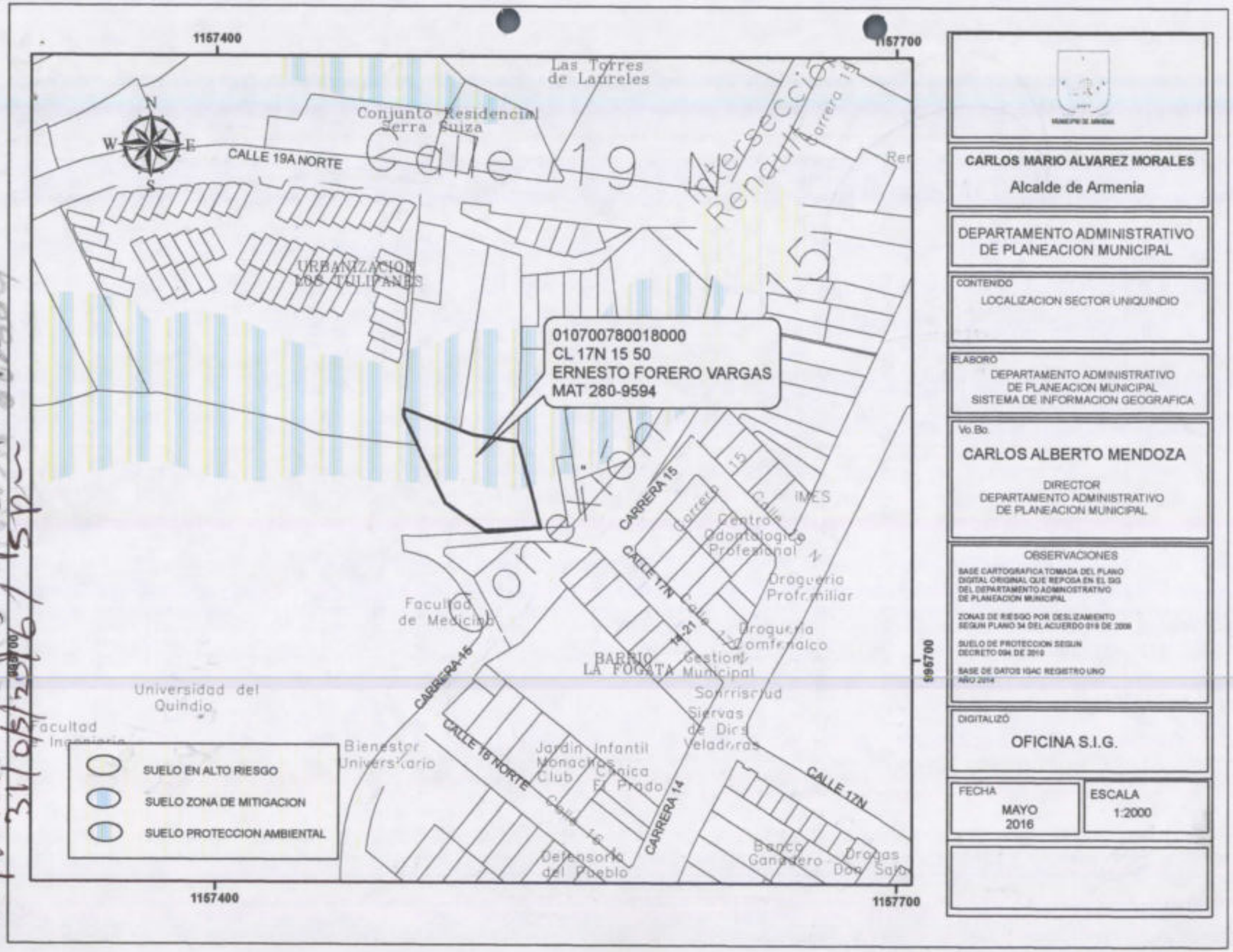
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0078-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0078-0018-000, ubicado en la Calle 17Norte No 15-50 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR UNIQUINDIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
MAYO 2016

ESCALA
1:2000

2 planos cerfes - Puerta abierta 31/05/2016 / 15pm

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22039
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2016-05-12 14:18:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 12 de Mayo de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto Riesgo

Con la presente me dirijo a ustedes, para solicitarles concepto en la referencia, del predio ubicado en la - Mza 01 sector 10 casa # 57 Etapa Dos Urb Ciudadela Las Colinas de Armenia Q, donde conste que el inmueble se- encuentra en un barrio debidamente legalizado, que - cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcanta rillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana- y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Ficha catastral: 01-03-00-00-1404-0048-0-00-00-0000

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio

Pedro Pablo Palacio M
c.c.# 11813431
cel 3103958914
M 01 Sector 10 Casa # 57 Etapa 2 Las Colinas

DP-POT- CAR-0105
Armenia, Mayo 17 de 2016

Señor
Pedro Pablo Palacios M
Ciudadela las Colinas etapa 2 Manzana 01 Sector 10 Casa 57
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1404-0048-000, presenta las siguientes caracteristicas:

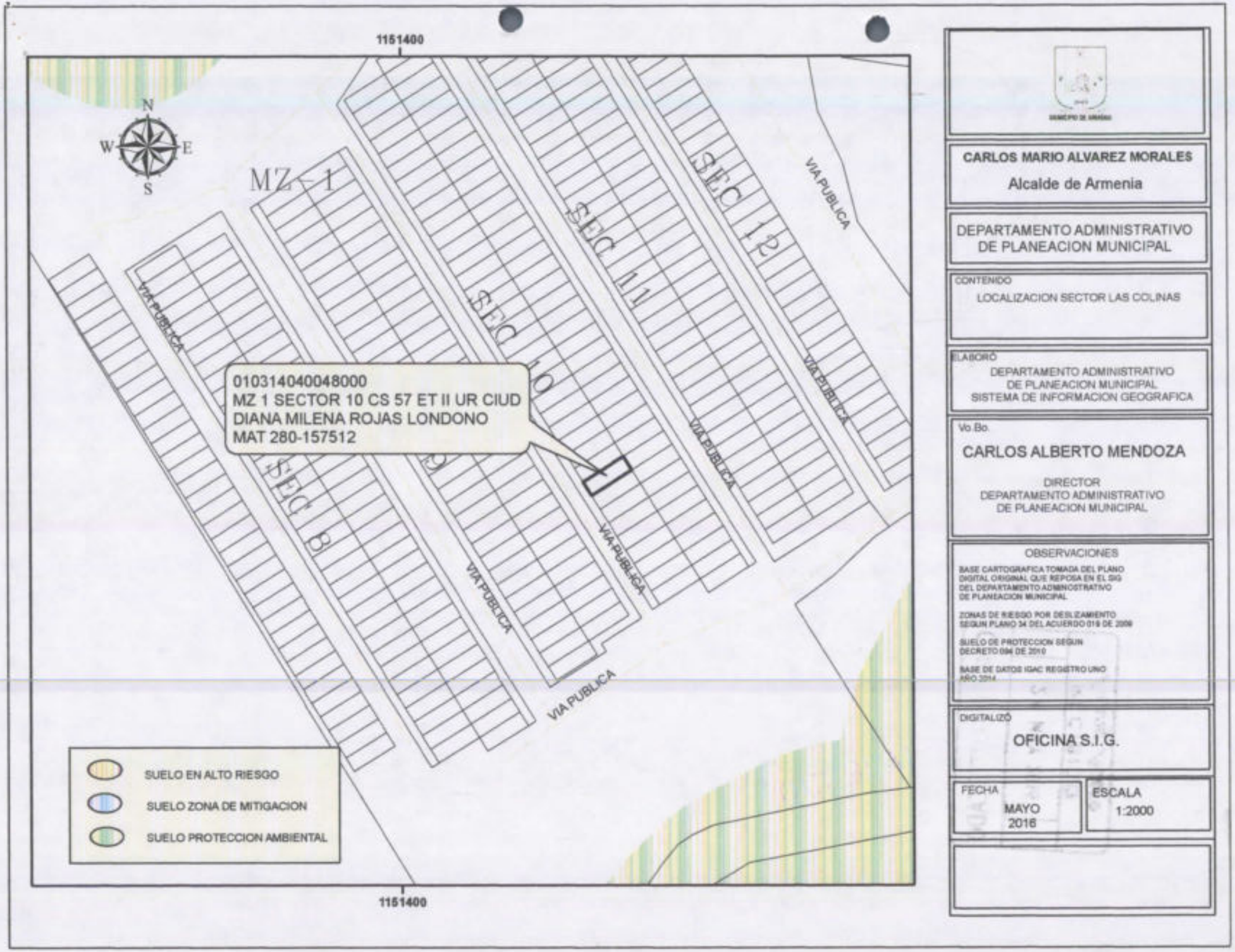
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1404-0048-000, ubicado en la Ciudadela las Colinas etapa 2 Manzana 01 Sector 10 Casa 57 de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
24 MAY 2016
RECIBIDO
Fanny Acero



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 096 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE21878
Ciudadano: AURORA PUENTES DE RIOS
Fecha: 2016-05-11 14:19:34
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, 11 de Mayo de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

Solicitud: Certificado de alto riesgo.

Por medio de la presente le solicito un certificado para un predio ubicado en la Manzana 8 casa 1 del Barrio Nuevo Montevideo.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

Aurora Puentes de Ríos.
c.c. 32.435.466
Cel: 3104373313
3218941521

Mz 8A casa 1 Montevideo

0103131100001003

Posesión !!!
No tiene Matricula

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1738481 A.

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 01509 1738481 Caja: 509 Valor Pagado 25,640.00
Fecha 20-ABR-2016

Avaluo: 4,613,000.00 Estrato: 1
Sujeto 01 01030000131100015000000003 AURORA PUENTES RIOS
Tercero: .
Direccion MZ 8 CS 1 BR MONTEVIDEO Acuerdo : -
Dir. Cobro MZ 8 CS 1 BR MONTEVIDEO Obra :.

	Concepto	Valor	Periodo	Valor
1015	Recargo Bomberos	60	2016	12,463.00
1004	Sobretasa Ambiental	13639	2015	13,177.00
1001	Predial	10078		
1002	Recargos predial	588	Total:	25,640.00
1010	Sobretasa Bomberil	1008	Dcto.	616.00
1005	Recargos S.Ambiental	883		

Valor a Favor: 0.00
Observacio

Elaboro 108799 - JUAN CARLOS CA[illegible] Fecha del Sistema
Terminal WORK\SAE4-PC:Administra[illegible] 20-ABR-2016 09:36 AM

BANCO DE OCCIDENTE
SUC. ARMENIA
29 ABR 2016
RECIBIDO CON PAGO

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.
Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0106
Armenia, Mayo 17 de 2016

Señora
Aurora Puentes de Ríos
Barrio Montevideo Manzana 8 Casa 1
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1311-0001-000, presenta las siguientes características:

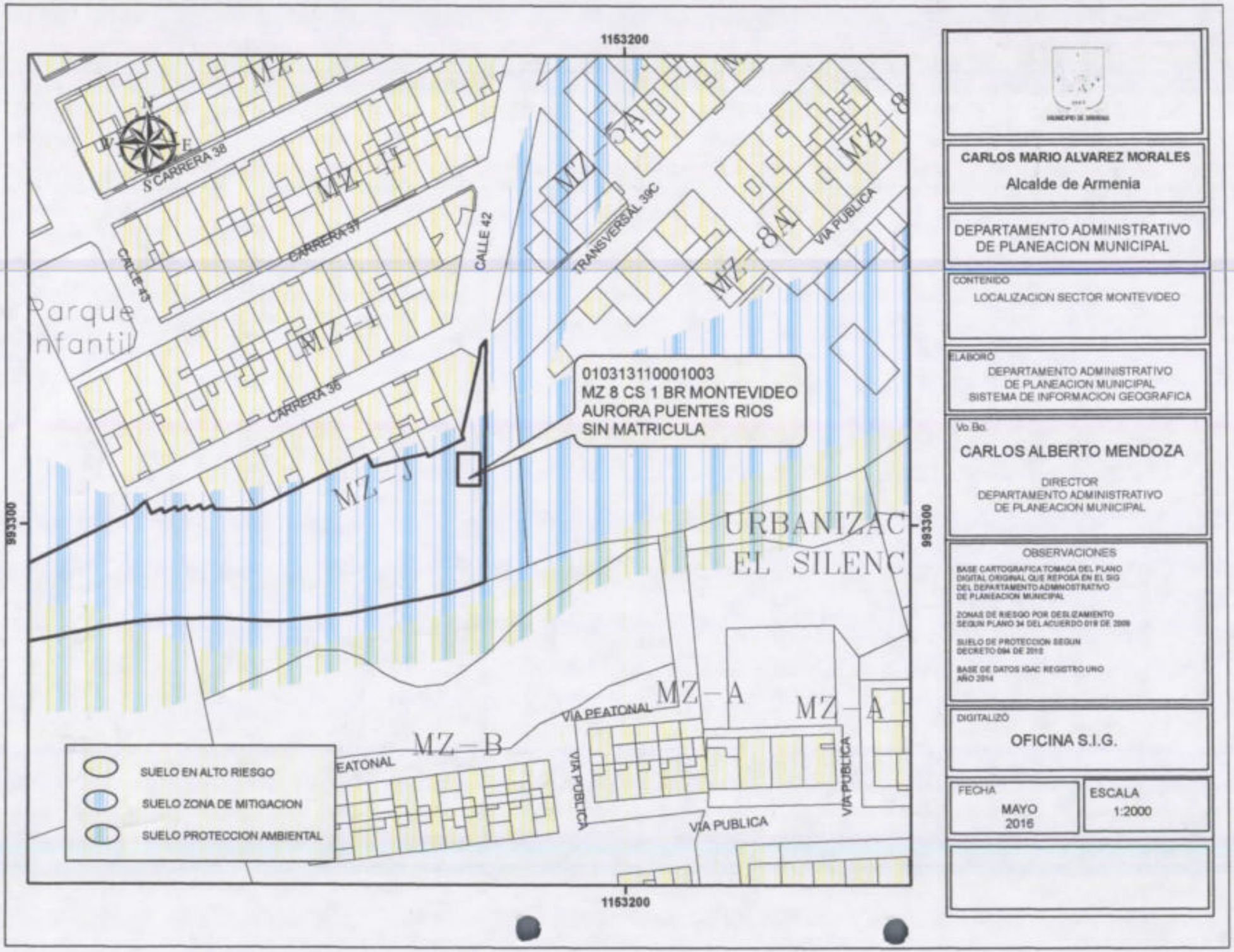
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1311-0001-000, ubicado en el barrio Montevideo de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-03-1311-0001-001 ubicada en la manzana 8 casa 1 barrio Montevideo la cual se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

+ Aurora Puentes
32435466 de A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR MONTEVIDEO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

Armenia, 13 de Mayo de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22298
Ciudadano: FABIO REYES VELEZ
Fecha: 2016-05-13 16:20:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Sres
Planeación municipal

Solicito comedidamente concepto donde se indique que no se encuentra en zona de riesgo, ni de protección ambiental o de desarrollo no autorizado del predio (parcial) ubicado en la Kra 12 entre calles 10 y 11. identificado con ficha catastral 01-06-00-00-0017-0025-0-00-0000.

Agradeciendo su amable atención.

Cordialmente,

Fabio E. Reyes Vélez

CC 18390633
3176380287
Cra 13 N. 10-55 Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

Omaira Angulo Varón.
20-05-2016
4.10 pm

DP-POT- CAR-0107
Armenia, Mayo 17 de 2016

Señor
Fabio E. Reyes Vélez
Carrera 13 No 10-55
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

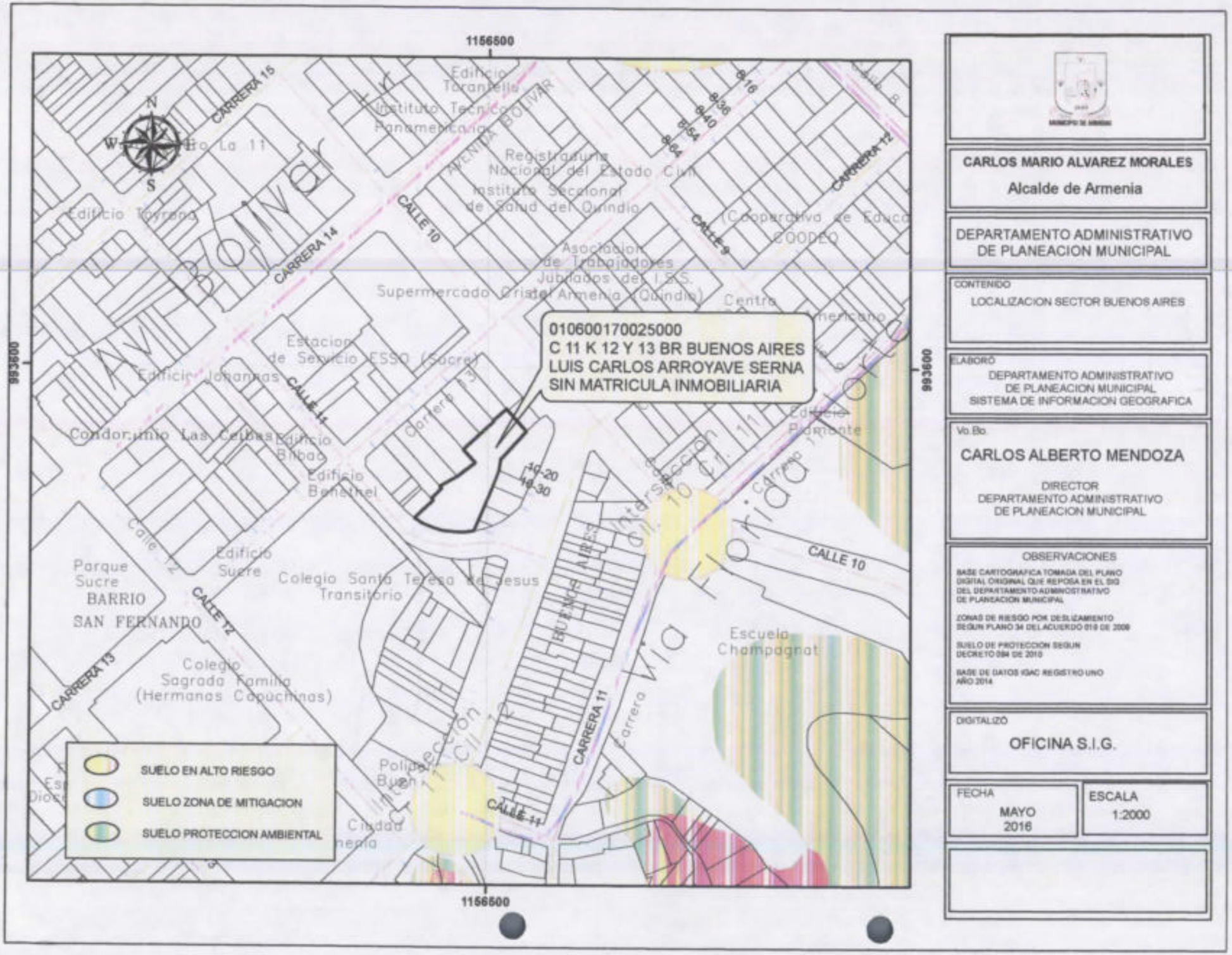
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-06-0017-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0017-0025-000, ubicado en la Calle 11 Carreras 12 y 13 barrio Buenos Aires de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BUENOS AIRES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGÚN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

Armenia Quindio 17-05-2016

3166

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22861
Ciudadano: MARIA ORANISA CASTILLO DELGADO
Fecha: 2016-05-17 16:29:53
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Hoyos Herrera

Señores ▶ planeación municipal

Cordial saludo

la presente es para solicitar una certificación de alto riesgo del predio ubicado en el Barrio La Mariela Manzana Gualanday # 11 de la ciudad de Armenia Quindio

Por su atención prestada muchas Gracias

Atte. Lida Luna Hernández

C.C. 69087267.

Cel: 3113878452.

María Oranisa Castillo delgado.

Dirección: LA Mariela Manzana arenillo # 6.

Ficha catastral: 010700000333001100000000

Matrícula Inm: 280-

DP-POT- CAR-0108
Armenia, Mayo 17 de 2016

20/05/2016 3:20 PM

Señora
María Oranisa Castillo Delgado
Urbanización La Mariela Manzana Arenillo Casa 6
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 010700000333001100000000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 010700000333001100000000, ubicado en Urbanización la Mariela manzana Gualanday casa 11 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2000

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

2 planos Ladrillo Rojo
Puerta negra
con dos
2015/2016
3:20 pm

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE22830
Ciudadano: CINTRIA DAYANA RAMIREZ PAZ
Fecha: 2016-05-18 15:28:13
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 18 de Mayo de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente le solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Barrio Las Colinas - sector 8 Mza 01 casa # 3 de Armenia Q, donde conste que - el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legaliza do, que cuenta con los servicios de acueducto, alcantarilla do, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Cinthia Dayana Ramirez

CINTHIA DAYANA RAMIREZ PAZ
C.C.# 1.094.939.374 de Armenia A
cel 3105074071

Notifica ción: B/Villa Alejandra Mza 16 casa # 4 Etapa 2
Armenia Q.

DP-POT- CAR-0109
Armenia, Mayo 19 de 2016

7550813
20-05-2016

Señor
Cinthia Dayana Ramirez Paz
Barrio Villa Alejandra Manzana 16 Casa 4 etapa 2
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

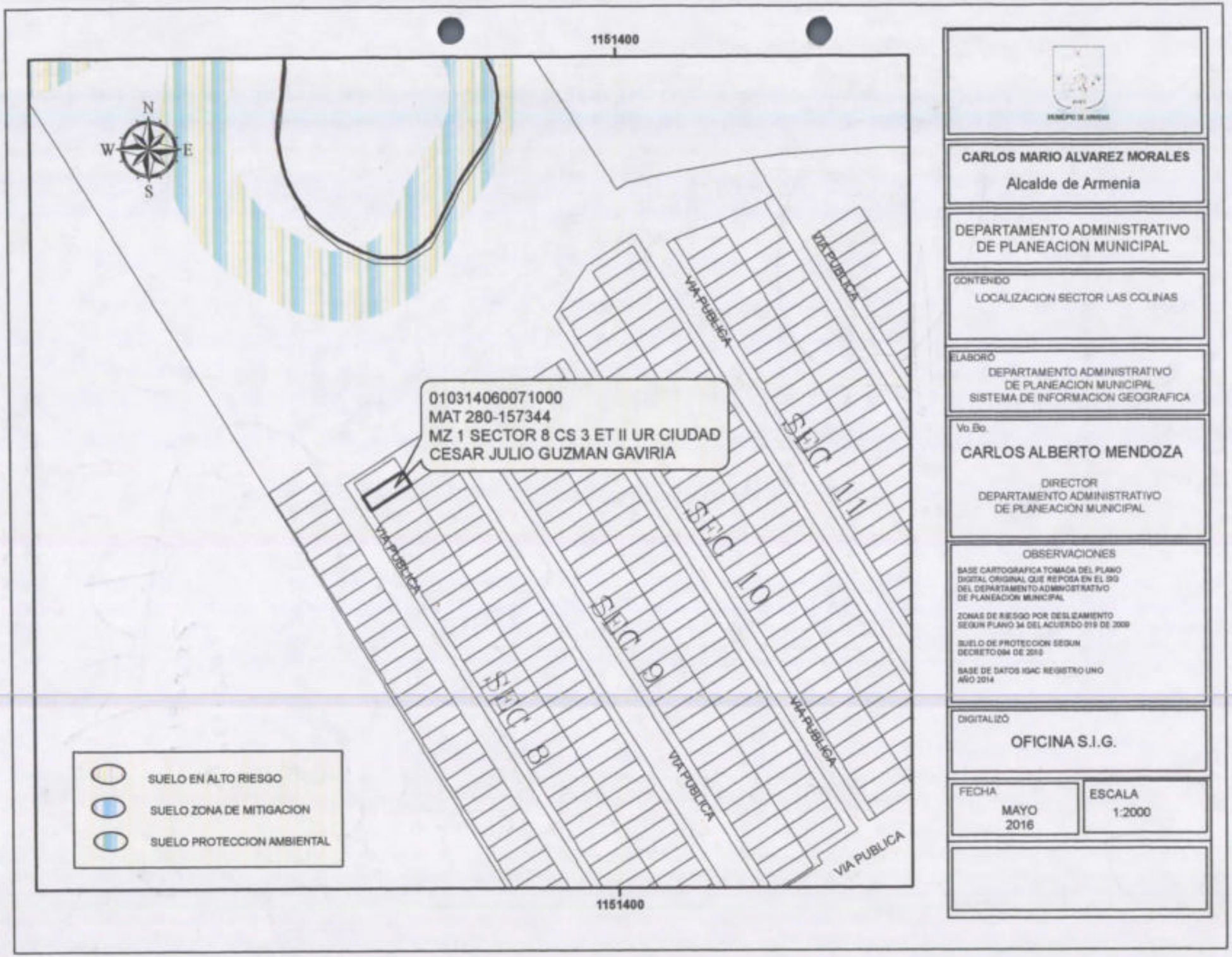
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1406-0071-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1406-0071-000, ubicado en Urbanización Ciudadela las Colinas etapa II manzana 1 sector 8 casa 3 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
24	Mayo	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Juan Sebastian Mesa Duque	1.094.899.986
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
xsebas_10@hotmail.com	3117726701

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificacion de lote distinguido en la M2 12 LO 9 BR Los Quindos sobre: si se encuentra situado en zonas de proteccion Ambiental
- si se encuentra ubicado en Desarrollos Urbanisticos no autorizados
- Certificacion donde conste que el bien no es de uso publico o fiscal

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23498
Ciudadano: JUAN SEBASTIAN MESA DUQUE
Fecha: 2016-05-24 15:06:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Guarteo
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia
Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 7205129

fapr-500008152

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C: 800124661-3	TELÉFONO:
NOMBRE: INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI	
DIRECCIÓN: MZ 12 LO 9 BR LOS QUINDOS	
DIRECCIÓN COBRO: QUINDOS	

02. PERÍODO DE COBRO

PAGO AÑO: 3,721,266	PAGO TRIMESTRE: 8,194
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 ENE 2016	FECHA DE VENC.: 31-MAR-2016
ESTRATO: 0	PERÍODO COBRADO: ENE-MAR/2016
DESTINACIÓN: R	CÓDIGO POSTAL: -

03. DATOS PREDIO

FICHA CÓDIGO: 01-01-00-00-0420-0023-0-00-00-0000

AVALUO ACTUAL: 3,183,000

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALÚO	VALOR
Predial	2002	1,016,000	16,256
Recargos predial	2002	0	212,314
Papeleria	2002	0	18,540
Sobretasa Ambiental	2002	1,016,000	1,524
Recargos S.Ambiental	2002	0	19,885
Predial	2003	1,800,000	28,800
Recargos predial	2003	0	370,290
Papeleria	2003	0	19,920
Sobretasa Ambiental	2003	1,800,000	2,700
Recargos S.Ambiental	2003	0	34,763
Predial	2004	1,880,000	30,080
Recargos predial	2004	0	380,473
Papeleria	2004	0	21,480
Sobretasa Ambiental	2004	1,880,000	2,820
Recargos S.Ambiental	2004	0	35,633
Sobretasa Ambiental	2005	1,974,000	2,961
Papeleria	2005	0	22,890
Predial	2005	1,974,000	31,584
Recargos predial	2005	0	393,007
Recargos S.Ambiental	2005	0	36,803
TOTALES			3,692,683

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	3,692,683	3,692,683
Predial	6,366	25,464
Sobretasa Bomberil	635	2,546
Sobretasa Ambiental	1,193	4,775
Menos Descuento:		4,202
	3,700,877	3,721,266

06.OBSERVACIONES

PAGUE CON EL 15% DE DESCUENTO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2016.
DESCARGUE Y PAGUE SU FACTURA POR EL PORTAL TRIBUTARIO www.armenia.gov.co

TESORERO (a) GENERAL

- CONTRIBUYENTE -

Impresión Piloto Fecha Impresión: 14-MAR-2016 10:42

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No. 7205129

fapr-500008152

NOMBRE: INURBE INSTITUTO NACIONAL DE VIVI

NIT o C.C: 800124661-3

DIRECCIÓN: MZ 12 LO 9 BR LOS QUINDOS

FICHA CATASTRAL 01-01-00-00-0420-0023-0-00-00-0000

Pago TOTAL PERIODO
3,700,877

(415)7709998002159(8020)000000000000007205129(3900)000003700877(96)20160331

Pago TOTAL AÑO
3,721,266

(415)7709998002159(8020)000000000000007205129(3900)000003721266(96)20160331

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000)* Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000)* 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 017 / 2012
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - IGAC

PUNTOS DE PAGO	
BANCO DE OCCIDENTE	BANCOOMEVA
CAJA SOCIAL	PICHINCHA
SUDAMERIS	CORPBANCA
COLPATRIA	BOGOTA
DAVIVIENDA	POPULAR
BANCOLOMBIA	

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado UNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.

DP-POT- CAR-0110
Armenia, Mayo 24 de 2016

Señor
Juan Sebastián Mesa Duque
Barrio Los Quindos Manzana 12 Lote 9
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

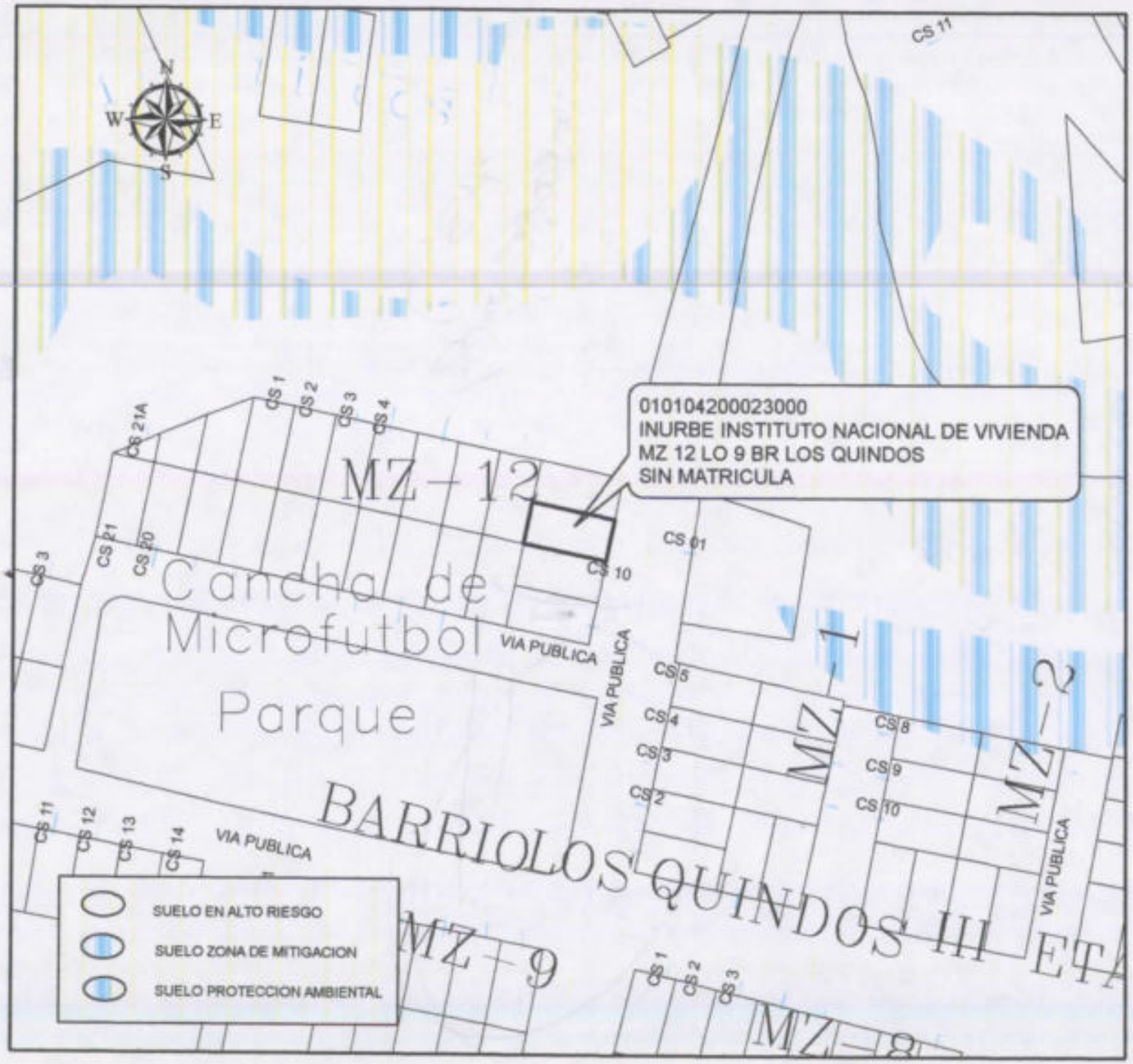
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0420-0023-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0420-0023-000, ubicado en el barrio los Quindos manzana 12 lote 9 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0111
Armenia, Mayo 26 de 2016

ALCALDIA DE ARMENIA
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL
Recibido 31 MAY 2016
Fecha: 4:50 p

Señor(es)
FONSECON
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Proyecto CIC las Colinas Armenia, identificado con la ficha catastral (parte) 01-03-00-00-1420-0004-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	El área donde se va a desarrollar el Proyecto CIC las Colinas no está en suelo de protección ambiental
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral (parte) 01-03-00-00-1420-0004-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-144083, lote 2 Zona Verde La Patria, proyecto CIC las Colinas de esta ciudad. No está en zona de alto riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 054 DE 2014

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 418 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UAO MAO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2,968

ZORAIDA MONSALVE CAMELO
Edil Junta Administradora Local
Comuna Uno "Centenario"
Armenia Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23645
Ciudadano: Junta Administradora Local Comuna Uno Centenario
Fecha: 2016-05-25 15:44:51
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 24 de mayo de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal
Armenia

Asunto: Información.

ZORAIDA MONSALVE CAMELO, Edil de la Junta Administradora Local Comuna 1 "CENTENARIO" respetuosamente le solicita su colaboración, informándome ¿si la Manzana 7 del barrio Pinares se encuentra en zona de alto riesgo? De igual manera, expedir su respectivo certificado.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia.
Artículo 13 al 33 de la Ley 1755 de 2015.

Lo anterior, a petición de la comunidad que reside en este sector.

Agradezco su valiosa gestión.

ZORAIDA MONSALVE CAMELO
Edil Comuna 1 "CENTENARIO"

María Cristina T./JAL1

DP-POT- CAR-0112
Armenia, Mayo 27 de 2016

Señora
Zorayda Monsalve Camelo
Edificio Intel Calle 20 No 18-44 Of 704
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, manzana 7 del Barrio Pinares, presenta las siguientes características:

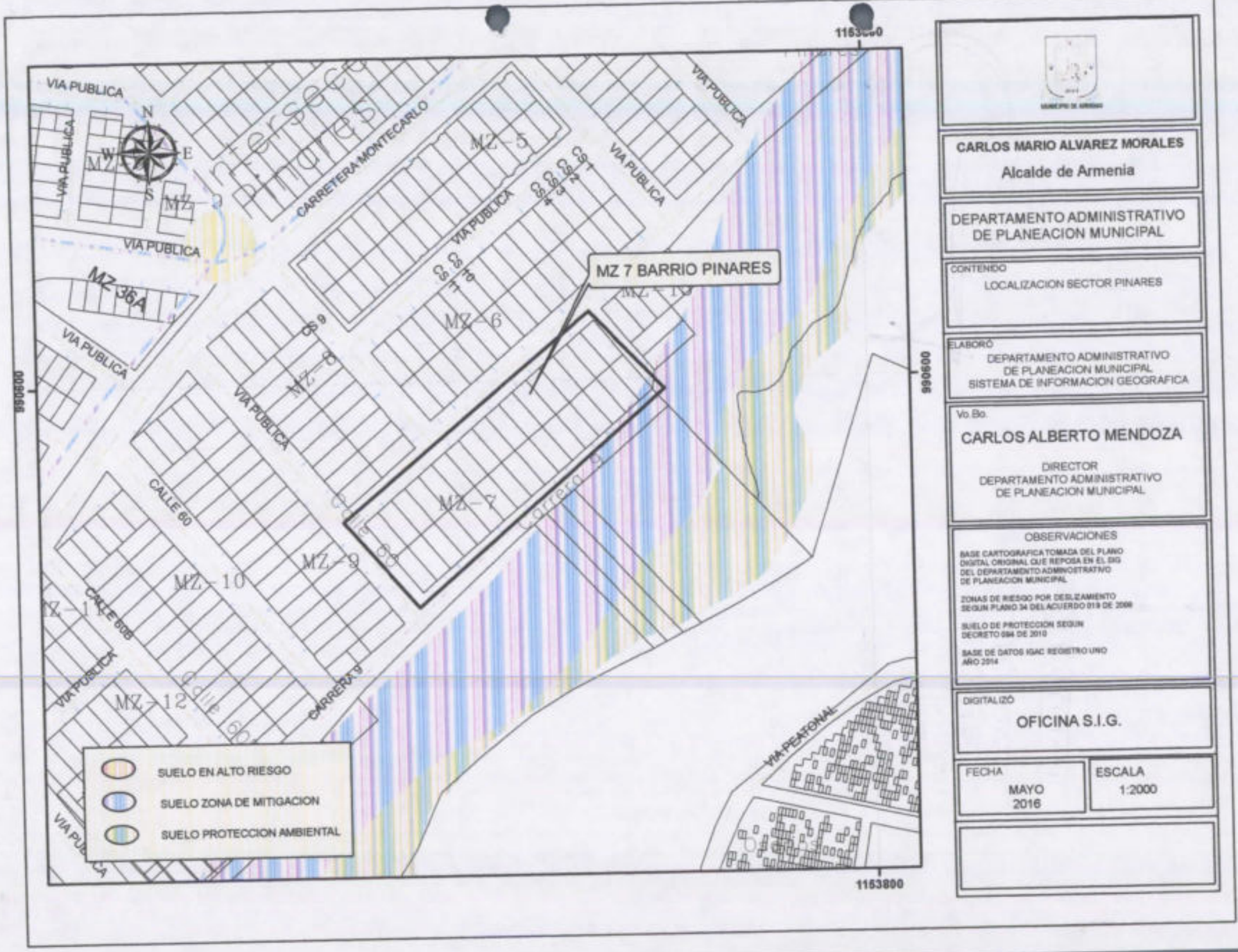
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Presenta afectación en una porción pequeña de una vivienda.
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio, la manzana 7 del barrio Pinares de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES
CORRESPONDENCIA RECIBIDA
Fecha: 01/06/16
Hora: 11:45am
No. Radicador:
Firma: Leidy Marin.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PINARES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

BIENESTAR FAMILIAR

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

40000

J.J.

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director Administrativo
Planeacion Municipal
Alcaldía
Armenia

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al contestar cite No.: S-2016-250787-6300
Fecha: 2016-05-25 15:58:28
Enviar a: DIRECTOR DE PLANEACION MUNICI
No. Folios: 1

Asunto: Concepto Técnico Estudio de Suelos

Teniendo en cuenta el inmueble que opera como CDI en el Barrio Nueva Libertar, manzana 18, de manera muy cordial me permito solicitarle su valiosa intervención frente al concepto técnico del estudio de suelos, para determinar la resistencia del terreno y sus características, así mismo si este predio se encuentra en zona de alto riesgo.

Cordialmente,

LUZ STELLA RODRIGUEZ ECHEVERRY
Coordinadora Grupo Administrativo
ICBF Regional Quindío
Teléfono 7457901 Ext 610008

Proyecto/Elaboró: Luz Stella Rodriguez Echeverry

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE23656
Ciudadano: INSTITUTO COLOMBIANA DE BIENESTAR FAMILIAR Regional Quindio Centro Zonal 2
Fecha: 2016-05-25 16:08:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Terntorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0113
Armenia, Mayo 27 de 2016

Doctora
Luz Stella Rodriguez Echeverry
ICBF Regional Quindío
Carrera 23 Calles 3 y 4
La Ciudad.

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al contestar cite No.: E-2016-260898-6300
Fecha: 2016-06-07 11:32:26
No. Folios: 1
Remite: CLAUDIA MILENA HINCAPIE

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio S-2016-250787-6300 de Mayo 25 de 2016.

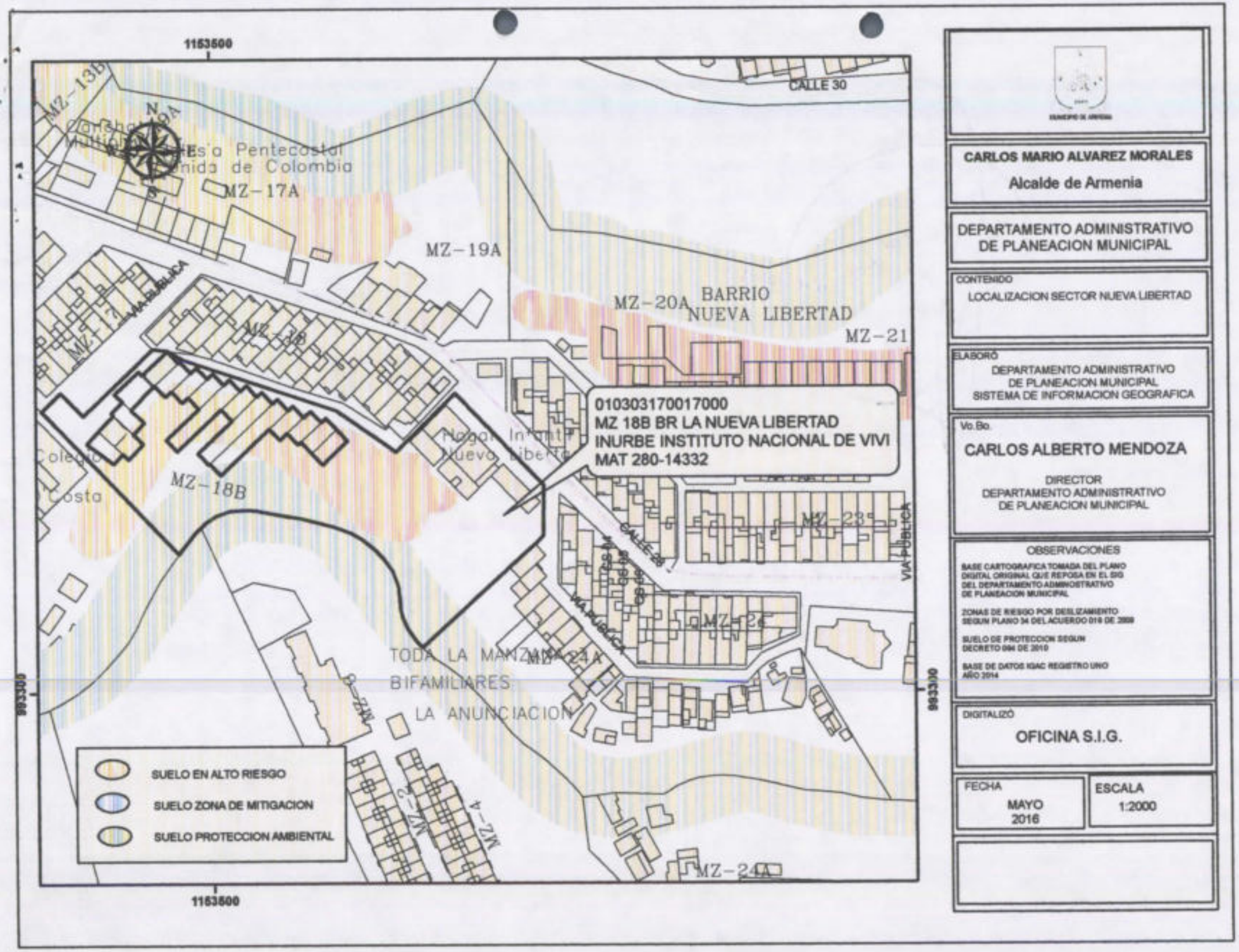
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, CDI Barrio Nueva Libertad manzana 18, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio donde está ubicado el CDI en la manzana 18 del Barrio Nueva Libertad de ésta ciudad No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR NUEVA LIBERTAD

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MAYO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24369
Ciudadano: ADONAI ROMERO
Fecha: 2016-06-02 10:06:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Documentario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 2 de Junio de 2016

Doctora
Claudia Vilena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de alto riesgo

Con la presente me dirijo a usted, muy comedidamente, para solicitarle concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 09 casa # 50 Ciudadela Las Colinas Primera - etapa de Armenia Q, con ficha catastral # 630010001000038180 00O, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de a cueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Adonai Romero
c.c.# 98455678
cel 3136578119

DP-POT- CAR-0114
Armenia, Junio 03 de 2016

Señor
Adonai Romero
Ciudadela las Colinas Primera etapa Manzana 2 Sector 9 Casa 50
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0026-000, presenta las siguientes características:

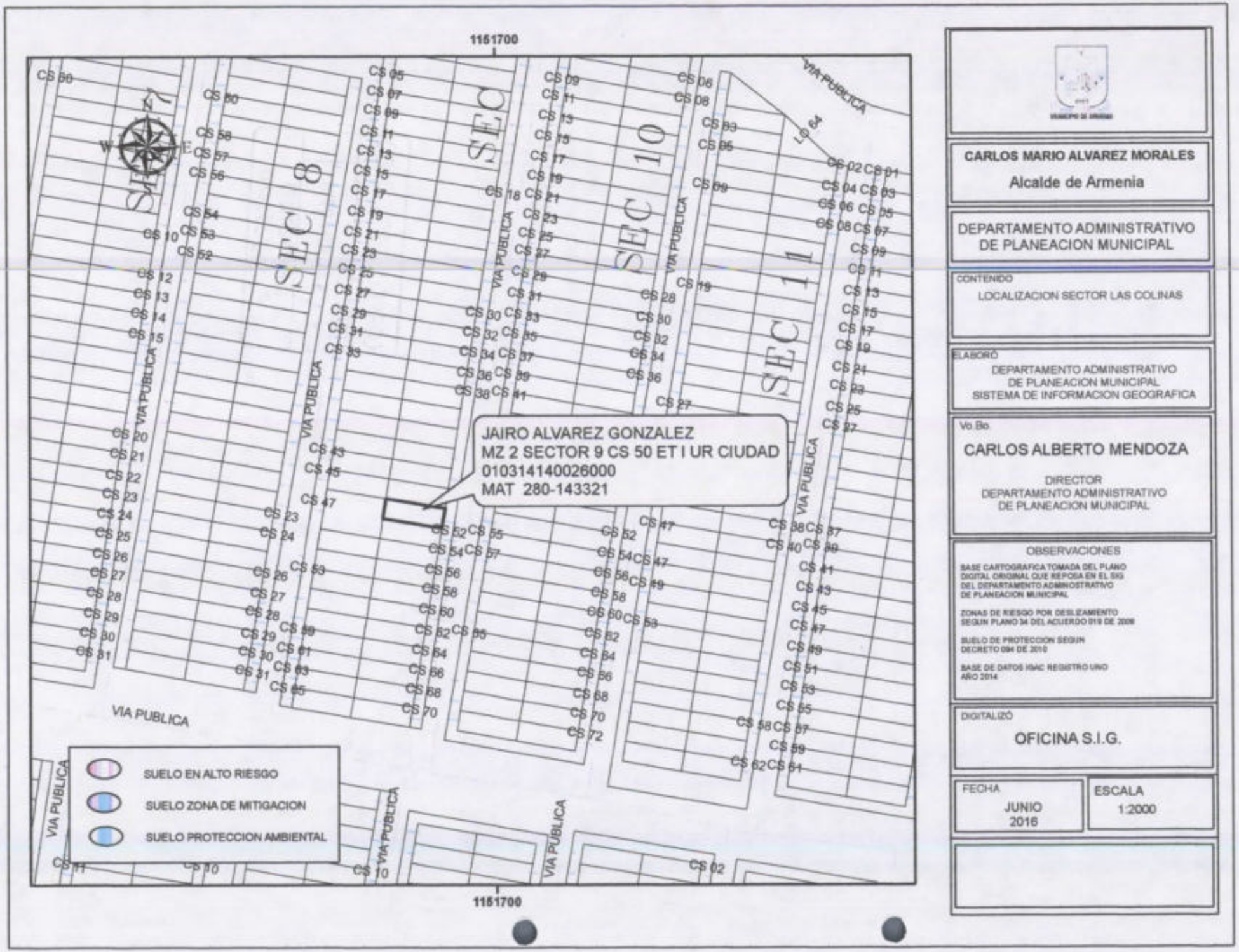
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0026-000, ubicado en Ciudadela las Colinas Primera etapa Manzana 2 Sector 9 Casa 50 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapie Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
14 JUN 2016
RECIBIDO
Fanny Acero



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

Car 0114

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24369
Ciudadano: ADONAI ROMERO
Fecha: 2016-06-02 10:06:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 2 de Junio de 2016

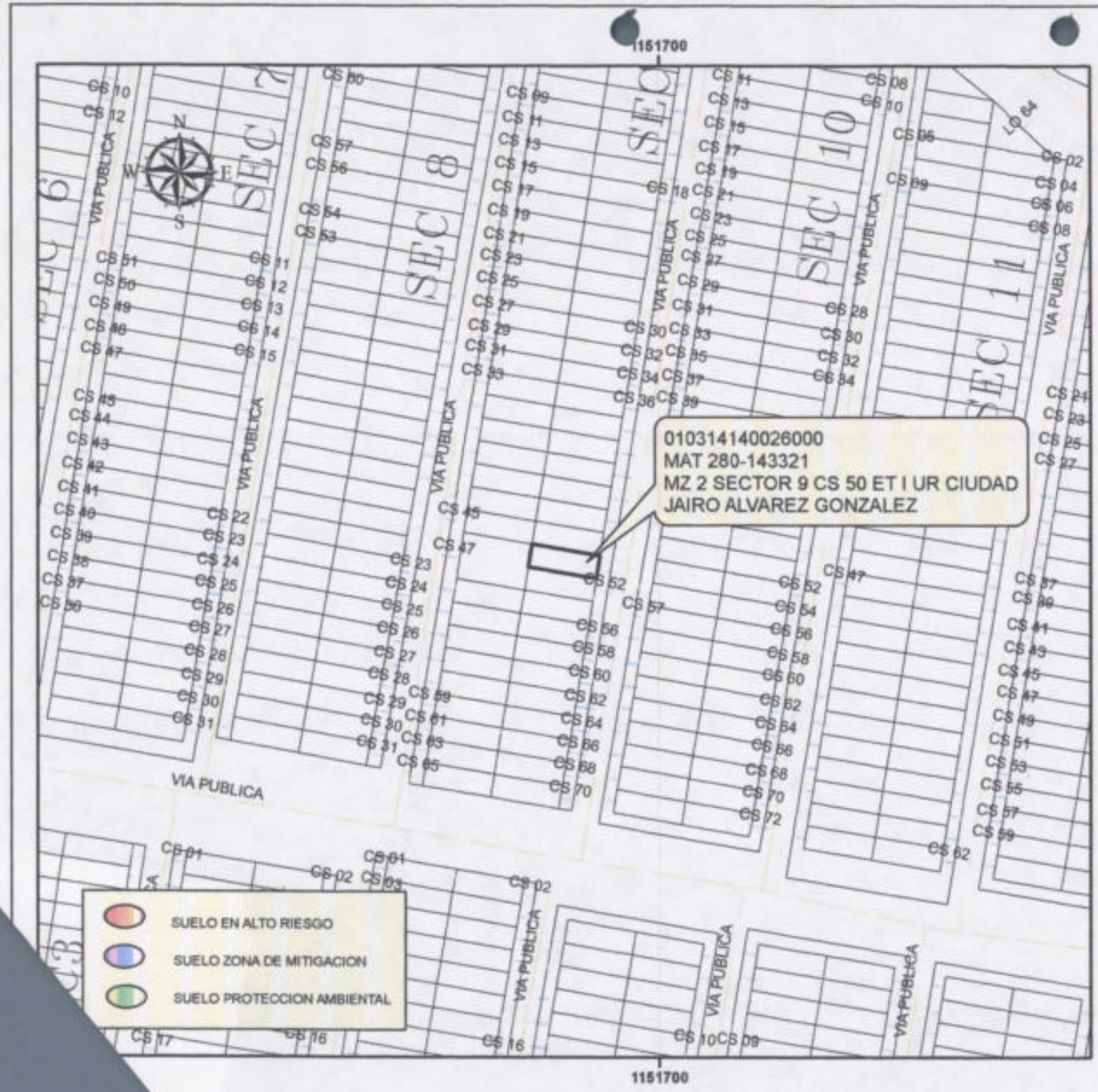
Doctora
Claudia Milena Mincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de alto riesgo

Con la presente me dirijo a usted, muy comedidamente, para solicitarle concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 09 casa # 50 Ciudadela Las Colinas Primera - etapa de Armenia Q, con ficha catastral # 630010001000038180 00O, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de a cueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Adonai Romero
c.c.# 98455678
cel 3136578119



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0114
Armenia, Junio 03 de 2016

Señor
Adonai Romero
Ciudadela las Colinas Primera etapa Manzana 2 Sector 9 Casa 50
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0026-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0026-000, ubicado en Ciudadela las Colinas Primera etapa Manzana 2 Sector 9 Casa 50 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 986 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Adonai R
CC 9845378
JUN: 23-2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE24286
Ciudadano: JAIVER MUÑOZ NOGUERA
Fecha: 2016-06-01 16:00:59
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q. Junio 1/ 2016

DOCTORA
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACION .
L.C.

Yo JAIVER MUÑOZ NOGUERA con cc # 1.085.661.971 de SAN PABLO
Solicito a ustedes se dignen expedir : CERTIFICADO DE ALTO RIESGO.

Del predio ubicado en :

URBANIZACION PORTAL DE PINARES MZ 18 # 16 ARMENIA Q.

Lo anterior con fines relacionados de compraventa.
MATRICULA INMOBILIARIA No. 280-133595

Gracias por su colaboración .

Atte.

Jaiver Muñoz Noguera
CC # 1.085.661.971
320 630 3147

Recibo Número: 829864

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Fecha compra: 01-06-2016 14:57
Fecha generación 01-06-2016 15:00

Comprobante de transacción

Referencia/CUS 200375868
Tipo de Pago Pagos en Linea
Servicio Generacion Certificados
Convenio Boton de Pago

Datos Personales

Solicitante NOTARIA PRIMERA
Documento 75240076

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
999688	ARMENIA	133595	1606017440704506	$ 13,900

Total	$ 13,900

El PIN tiene una vigencia de 30 dias a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201

Teléfonos: 284 88 84 y 352 44 40

NIT: 899.999.007-0

Recibo Número: 829864

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO TODOS POR UN

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606017440704506 **Nro Matrícula: 280-133595**

Impreso el 1 de Junio de 2016 a las 02:59:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 30-12-1999 RADICACIÓN: 1999-17889 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1999
CODIGO CATASTRAL: **63001010110890034000**COD CATASTRAL ANT: 01-01-1089-0034-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1678 de fecha 27-12-1999 en NOTARIA QUINTA de ARMENIA MANZANA #18 LOTE#16 con area de 36.75 M2.- (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.)-BOSQUES DE PINARES LIMITADA VERIFICO DESENGLOBE POR ESCRITURA 1562 DEL 7 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DE 1.999.--BOSQUES DE PINARES LTDA. ADQUIRIO MAYOR PORCION ASI: POR DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE DE CARLINA CEBALLOS DE MARIN SE ADJUDICO A GABRIEL ALBERTO MARIN CEBALLOS LA MITAD,BEARIZ ELENA,GLORIA PATRICIA Y GABRIEL FERNANDO MAIRN LONDO\O UNA CUOTA DE 1/3 PARTE DE LA MITAD, POR ESCRITURA 314 DEL 9 DE FEBRERO DE 1.977 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL EL 12 DE MAYO DE 1.977.--EN REMATE EN PROCESO POR JURISDICCION VOLUNTARIO DE GABRIEL FERNANDO MARIN LONDO\O SE ADJUDICO A BOSQUES DE PINARES LTDA. 1/6 PARTE EN $10.240.000.00 POR AUTO DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 16 DE FEBRERO DE 1.993. POR ESCRITURA 5732 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 1.993, GABRIEL ALBERTO MAIRN CEBALLOS,GLORIA PATRICIA Y BEATRIZ ELENA MAIRN LONDO\O, VENDIERON SUS CUOTAS A BOSQUES DE PINARES LIMITADA (SIC) EN $3.500.000.00.--II.)-CARLINA CEBALLOS DE MARIN ADQUIRIO EN LA SUCESION DE MIGUEL A. CEBALLOS EN $2.500.OO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 22 DE MAYO DE 1.940 Y SEGUUN HIJUELA REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1.940.--URBANIZACION BOSQUES DE PINARES "PROPIEDAD HORIZONTAL SE CONTRUYO SOBRE UN LOTE CONSTANTE DE 16 HECTAREAS.-
SEGUN ESCRITURA # 4977 DEL 31-10-2000 DE LA NOTARIA TERCERA DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la cuota de la que pudo ...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) MANZANA 18 LOTE #16 URB. EL PORTAL DE PINARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

280 - 133178

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1994 Radicación: 93-016383

Doc: ESCRITURA 5943 DEL 21-09-1994 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 915 HIPOTECA UN LOTE DE 29.500 M2 CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN ESTEA MISMA ESCRITURA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-1999 Radicación: 1999-17889

Doc: ESCRITURA 1678 DEL 27-12-1999 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606017440704506 **Nro Matrícula: 280-133595**

Impreso el 1 de Junio de 2016 a las 02:59:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA **NIT# 8001416693 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-5771

Doc: ESCRITURA 637 DEL 14-04-1999 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA PARCIAL. (INMUEBLES DIFERENTES).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" HOY "BANCO CAFETERO S.A." BANCAFE

A: BOSQUES DE PINARES LTDA. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-04-2000 Radicación: 2000-5772

Doc: ESCRITURA 1073 DEL 23-03-2000 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #637 DE 14-04-99 NOTARIA 3A.DE ARMENIA,EN EL SENTIDO DE QUE LA CANCELACION SE REFIERE LA TOTALIDAD DE LA DEUDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA" HOY "BANCO CAFETERO S.A" BANCAFE

A: "BOSQUES DE PINARES LTDA" X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-05-2001 Radicación: 2001-9307

Doc: ESCRITURA 1309 DEL 24-04-2001 ARMENIA - NOTARIA 1A VALOR ACTO: $12,039,640

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUIRIR,VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO DEL FOREC,ACOGIENDOSE A LOS ART 8 Y 30 LEY 3A/91

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA **NIT# 8001416693**

A: LONDOÑO TAMAYO DIANA LICET **CC# 52218299** X

A: TAMAYO VALENCIA GLORIA EDELIA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-05-2001 Radicación: 2001-9307

Doc: ESCRITURA 1309 DEL 24-04-2001 ARMENIA - NOTARIA 1A VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO TAMAYO DIANA LICET CC# 52218299 X

DE: TAMAYO VALENCIA GLORIA EDELIA X

A: A FAVOR DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606017440704506 **Nro Matrícula: 280-133595**

Impreso el 1 de Junio de 2016 a las 02:59:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-10-2009 Radicación: 2009-280-6-18911

Doc: ESCRITURA 3979 DEL 13-10-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LONDOÑO TAMAYO DIANA LICET **CC# 52218299 X**

A: TAMAYO VALENCIA GLORIA EDELIA CC# 51716330 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-10-2009 Radicación: 2009-280-6-18912

ESCRITURA 3980 DEL 13-10-2009 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $5,076,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO TAMAYO DIANA LICET CC# 52218299

DE: TAMAYO VALENCIA GLORIA EDELIA CC# 51716330

A: LOZANO ACOSTA JOSE EDUARDO **CC# 6010058 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-11-2012 Radicación: 2012-280-6-19762

Doc: ESCRITURA 4187 DEL 21-11-2012 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO ACOSTA JOSE EDUARDO CC# 6010058

A: MUÑOZ NOGUERA JAIVER **CC# 1085661971 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606017440704506 **Nro Matrícula: 280-133595**

Impreso el 1 de Junio de 2016 a las 02:59:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-49424 **FECHA: 01-06-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0115
Armenia, Junio 03 de 2016

13/06/2016
2.18 pm

Señor
Jaiver Muñoz Noguera
Urbanización Portal de Pinares Manzana 18 Casa 16
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

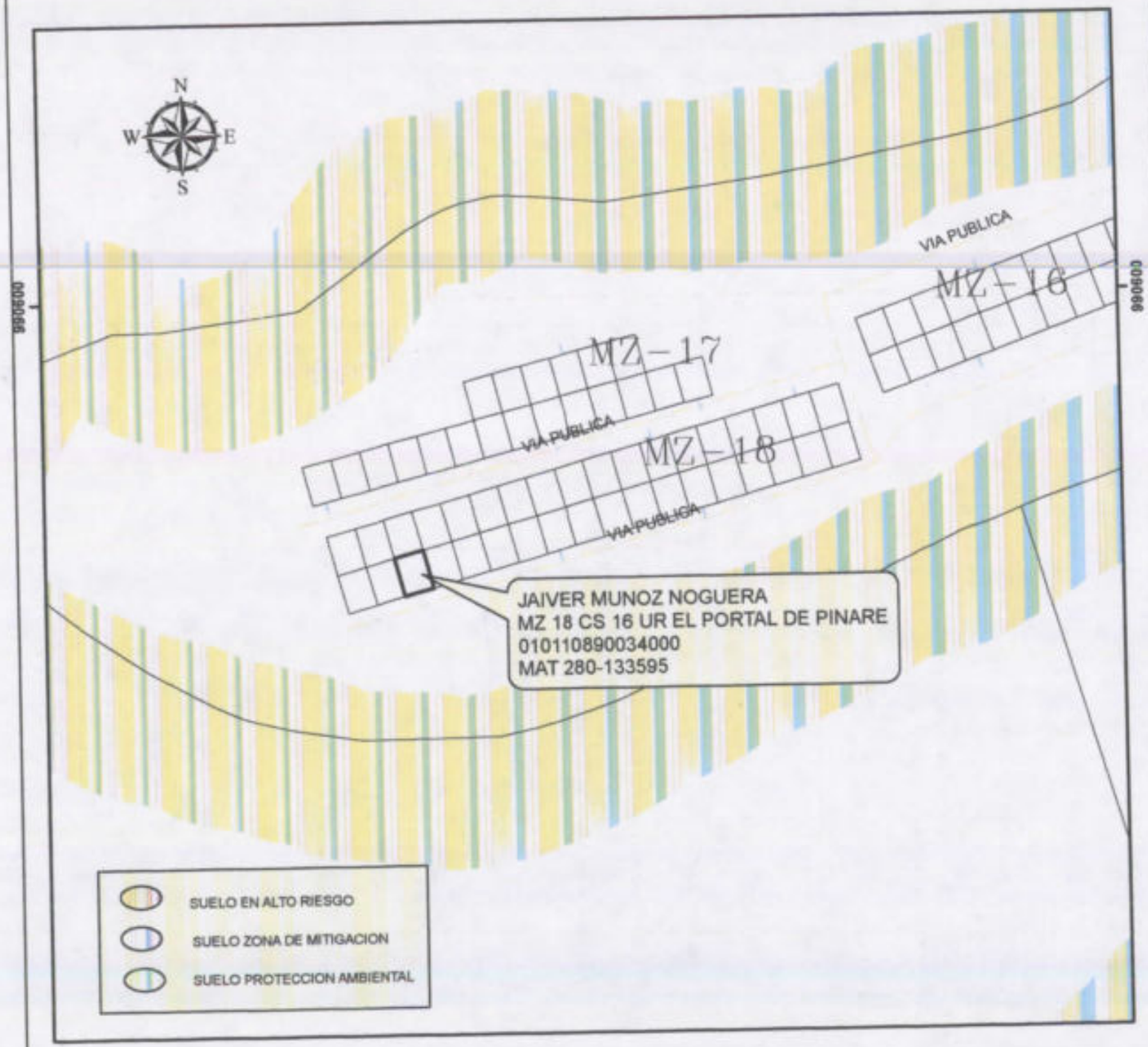
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1089-0034-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1089-0034-000, ubicado en la Urbanización Portal de Pinares manzana 18 casa 16 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PORTAL DE PINARES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

2 plantas cemento y ladrillo Rojo
Cerrado.
13/06/2016.
2.15 pm

DP-POT- CAR-0116
Armenia, Junio 10 de 2016

Señora
Claudia Yaneth Martínez
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

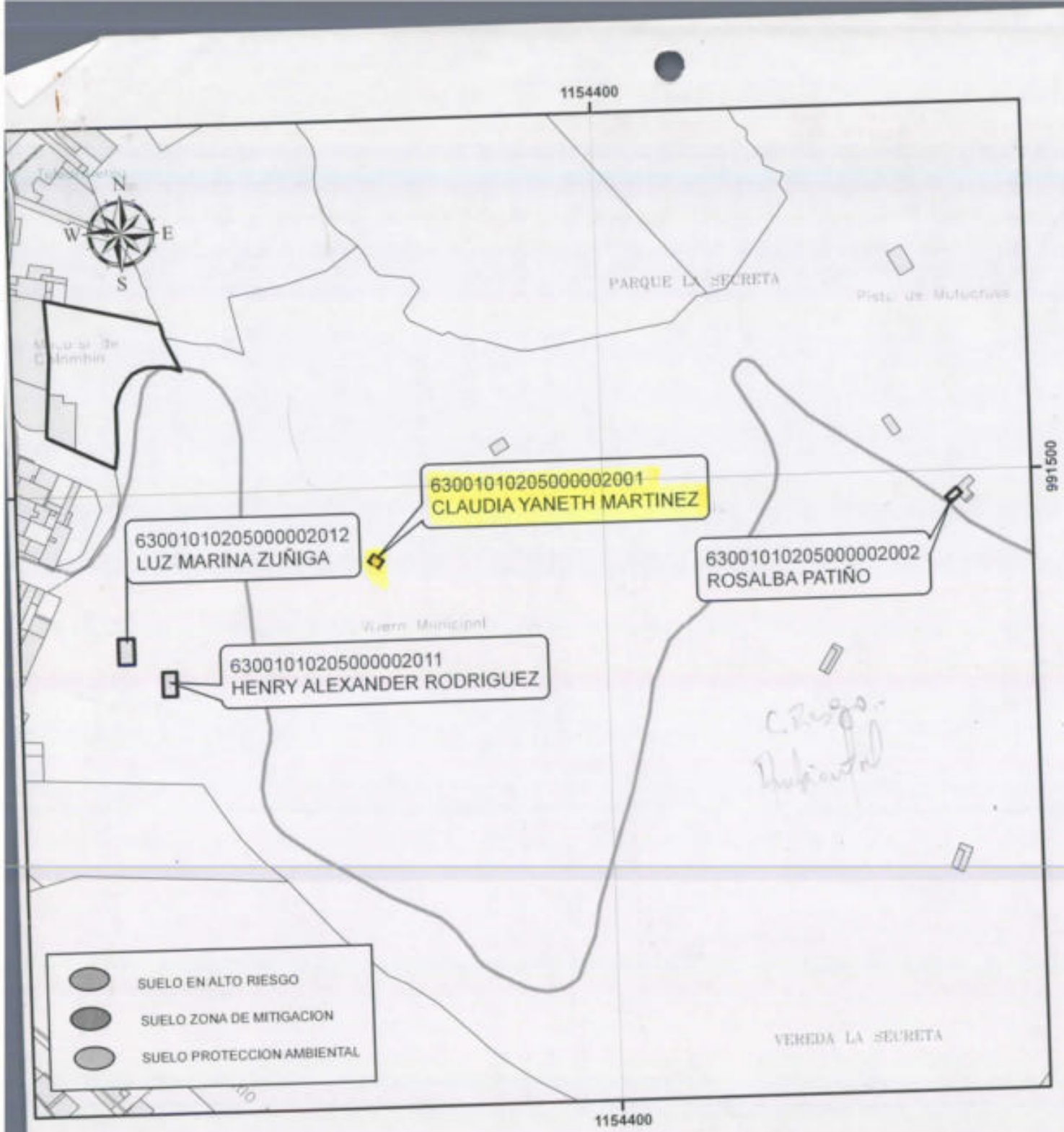
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 63001010205000002000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 63001010205000002000, ubicado en la Secreta de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de Protección Ambiental.
El predio presenta la mejora 63001010205000002001, la cual está en suelo de Protección Ambiental.
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Arnobi Cristaldo
14 Jun 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA SECRETA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
FEBRERO
2016

ESCALA

ficha=
Matricula=

2 planos

Armenia Q, 9 de Junio de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25148
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2016-06-09 16:07:03
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente concepto en la referencia del predio ubicado en el Barrio Las Colinas Sector 10 Mza 01 - casa # 59 de Armenia Q, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los - servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc. que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Lo anterior para tramites de venta del predio

Atentamente: Pedro Pablo Palacio M

11813431

Pedro Pablo Palacio M
c.c.# 11813431
Dirección: B/La Patria Mza 62 casa # 2 Armenia Q
cel 3103958914

DP-POT- CAR-0117
Armenia, Junio 14 de 2016

Señor
Pedro Pablo Palacio M.
Ciudadela La Patria Manzana 62 Casa 2
La Ciudad.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

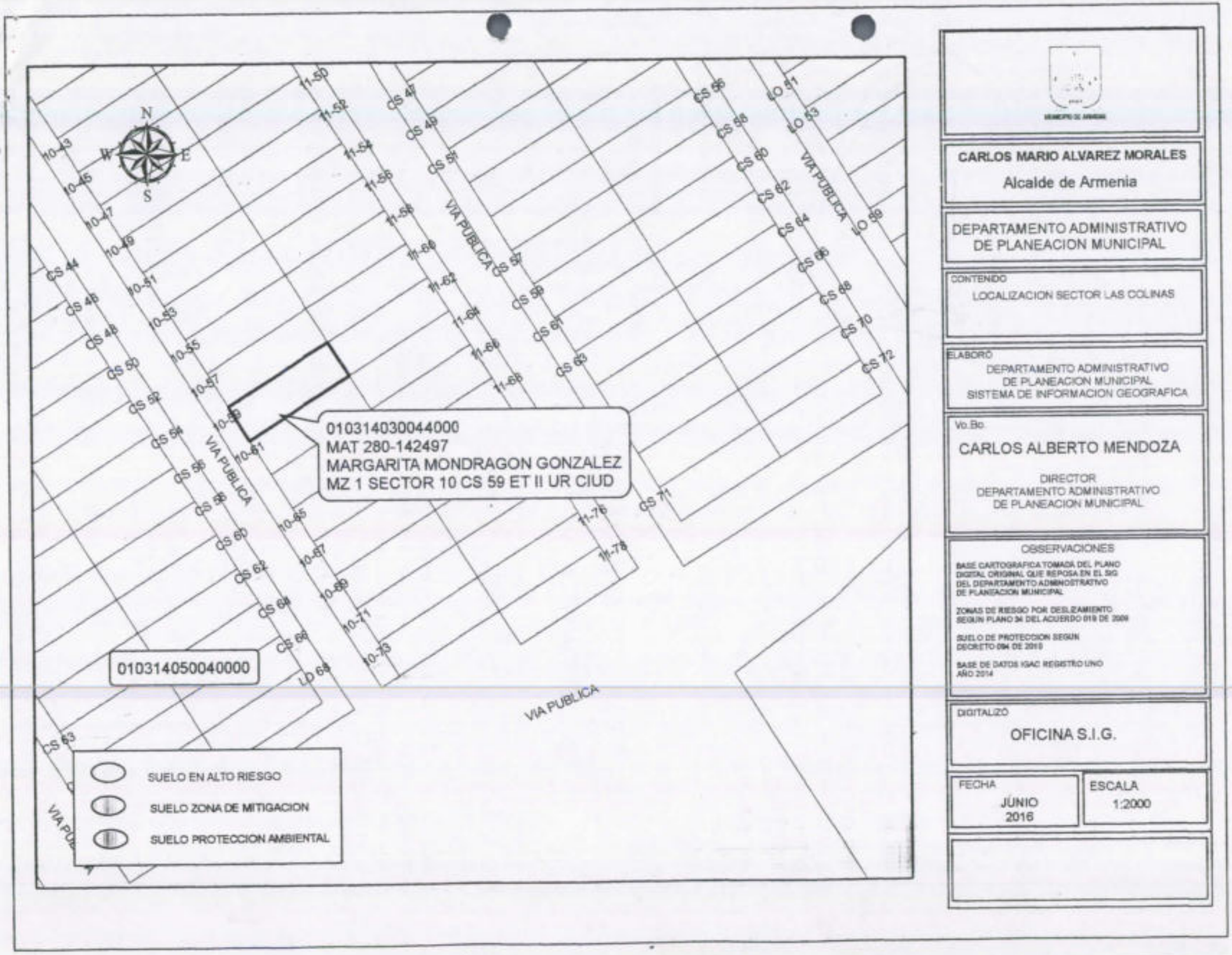
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1403-0044-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	María Dolores G
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	6691514
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	16-06
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1403-0044-000, ubicado en la Ciudadela Las Colinas sector 10 manzana 01 casa 59 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JÚNIO 2016	1:2000

Tommy

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA- 1712

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA 15 JUN 2016
HORA 9:50am
RECIBIDO
3676

Armenia, Junio 14 de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto Zona de Alto Riesgo.

Cordial saludo,

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, que se emita concepto; si en los predios identificados con fichas catastrales Nros.01-06-0239-0001-000 y 01-06-0183-0003-000 se encuentran en Zona de Alto Riesgo.

No se encuentra en la base del municipio

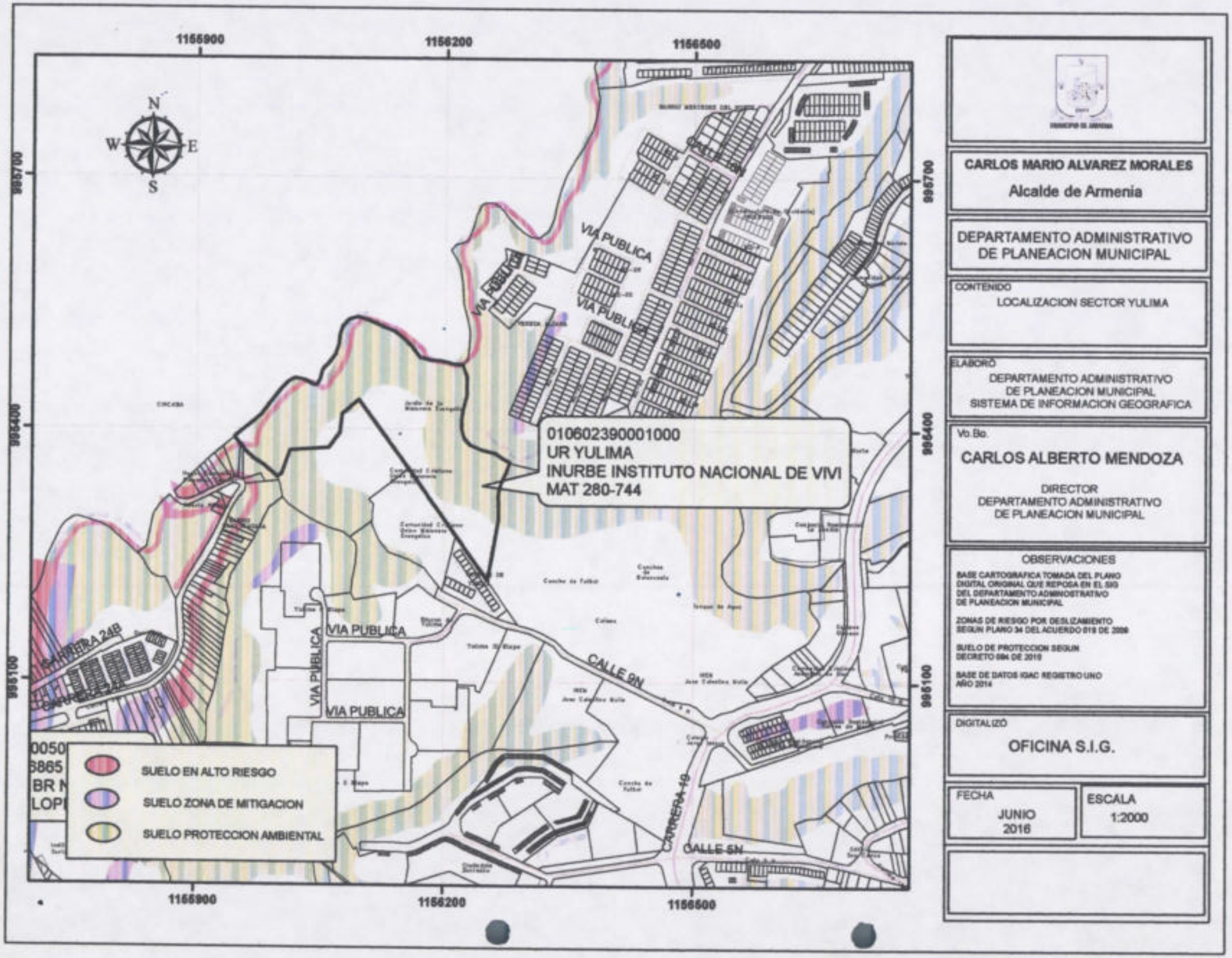
Lo anterior, con el fin de adelantar actuaciones Administrativas por parte de este Departamento en representación del Municipio de Armenia.

De antemano agradezco la atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Proyectó: Natalia C
Revisó: Carlos. A.A
Revisó: Julián O



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR YULIMA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0118
Armenia, Junio 15 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga.
Directora
Departamento de bienes y suministros
Municipio de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-06-0239-00001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	x		
Es un bien fiscal o público	x		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0239-00001-000, ubicado en la urbanización El Yulima de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Tommy R.M
Elaboró: Tommy R.M.
Reviso: Claudia.M.H.A

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25421
Ciudadano: PEDRO PABLO PALACIO
Fecha: 2016-06-13 09:57:18
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 13 de Junio de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación

Asunto: Solicitur concepto técnico de Alto riesgo y actualizacion Perimetro

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 03 sector 05 casa # 4 Ciudade la las Colinas primera etapa de Armenia Quindío, con ficha catastral # 63001000100004257000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios basicos de acueducto, alcantarillado, energía etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio M

Pedro Pablo Palacio M
c.c.# 11813431

Notificacion: B/La Patria Mza 62 casa # 2 cel 3103958914 Armenia

DP-POT- CAR-0119
Armenia, Junio 16 de 2016

Señor
Pedro Pablo Palacio
Barrio La Patria Mz 62 casa 2
Armenia Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

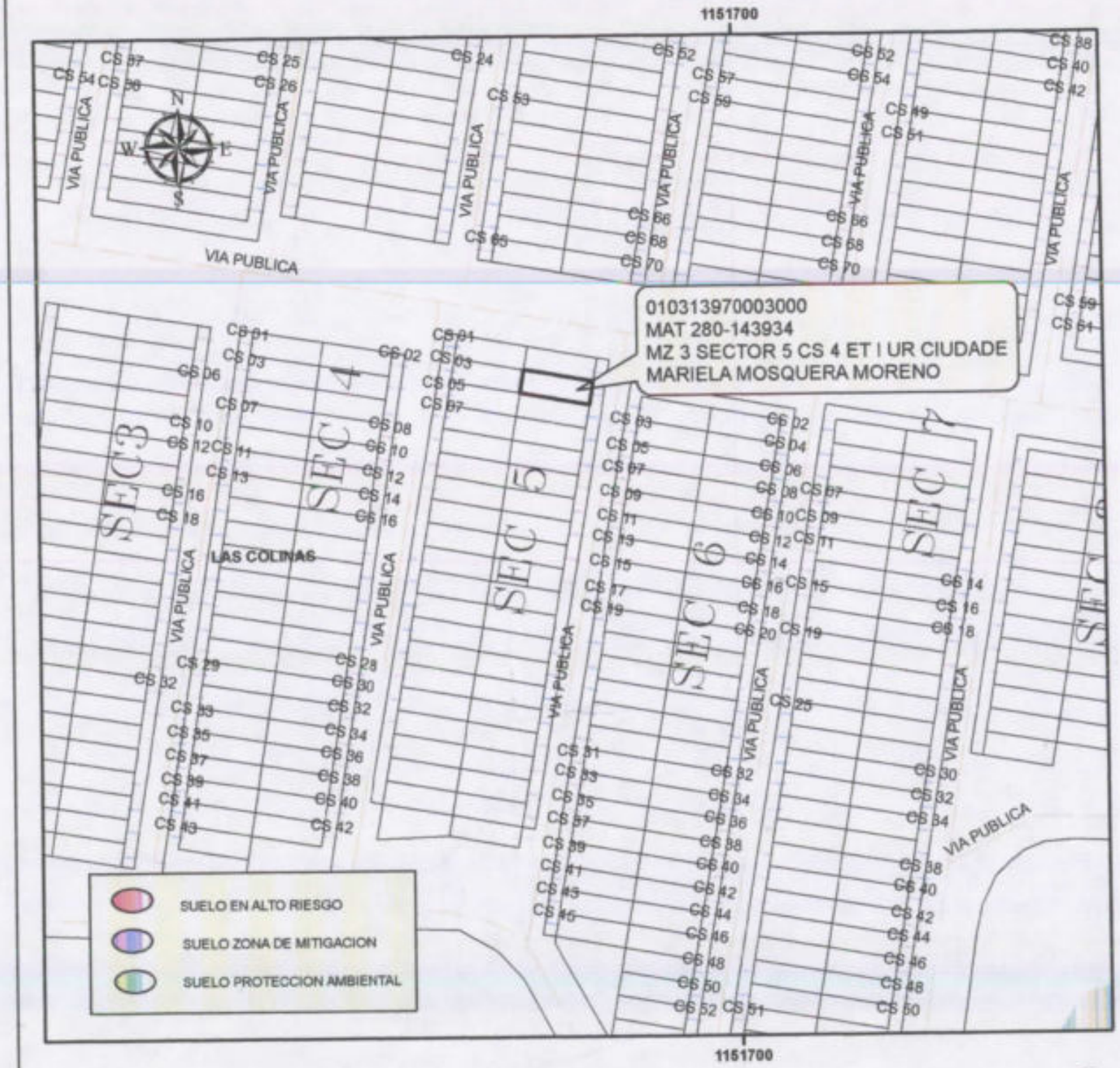
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1397-0003-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		x	
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1397-0003-000, ubicado en la Ciudadela Las Colinas Etapa 1 Mz 3 sector 5 casa 4 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Tommy R.M
Elaboró: Tommy R.M
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

ALIANZA
Bienes Raices & Construcciones S.A.S.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE26118
Ciudadano: ALIANZA BIENES RAICES Y CONSTRUCCIONES SAS
Fecha: 2016-06-17 15:57:54
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Daiana Vanesa Patiño Bermudez

Armenia, Junio 16 de 2016

Señora
Dra. Claudia Milena Hincapié A.
SUB-DIRECTORA DE PLANEACIÓN
Armenia

Referencia: Solicitud certificado de nivel de riesgo.

Cordial saludo,

De manera cordial y en calidad de administradores del inmueble ubicado en **CALLE 30 No 43 – 20 CONJUNTO CERRADO EL SINAÍ Mz 4 CASA 19 DE ARMENIA**, solicitamos que nos expidan un certificado de nivel de riesgo para la instalación de gas natural (domiciliario).

Amablemente solicitamos la ayuda para que dicho certificado permita la instalación de gas natural en el inmueble, teniendo en cuenta que la mayoría de las casas del conjunto ya poseen dicho servicio y para hacer valer el derecho de la igualdad.

Agradezco de antemano toda su colaboración.

Quedo atento y espero pronta respuesta.

Cordialmente,

ALIANZA
Bienes Raices & Construcciones S.A.S.
NIT. 900.183.520-8
Calle 9 Norte No. 18A-114 CC Bambusa Plaza Lc.19
PBX. 746 5151 - Cel. 315 742 56 12 - Armenia Q.
Email: gerenciaalianzacol@gmail.com

CARLOS JOSE OSORIO
AUXILIAR DE ARRENDAMIENTO
ALIANZA BIENES RAÍCES & CONSTRUCCIONES SAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Página: 1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-115333

Impreso el 8 de Abril de 2015 a las 02:23:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL MESON

FECHA APERTURA: 22/8/1996 RADICACIÓN: 96-15314 CON: ESCRITURA DE 21/8/1996

0103089900149802

COD CATASTRAL: 63001010308990014901

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0899-0014-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1537 DE FECHA 16-08-96 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA MANZANA #4 CASA#19 CON AREA DE 62.50 M2. CON COEFICIENTE DE 0.68965% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES CAMU LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARO URREA BOTERO POR VALOR DE $50.000.000.00, POR ESCRITURA 3453 DEL 31 DE MAYO DE 1.994 NOTARIA 3A. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1.994.---II.)--ALVARO URREA BOTER VERIFICO RELOTEO POR ESCRITURA 2258 DEL 7 DE ABRIL DE 1.994 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DE 1.994.- III.-ALVARO URREA BOTERO, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO ASI: POR ESCRITURA 2122 DE 20 DE MAYO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1988, ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO EL 54.8%, A ALVARO URREA BOTERO, EN $6.028.000.---POR ESCRITURA 5356 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 1993, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1993, ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, VENDIO EL 45.2%, A ALVARO URREA BOTERO, EN $11.000.000.- IV.-ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO,ADQUIRIO ASI: POR ESCRITURA 1831 DE 13 DE OCTUBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1980, PEDRO LUIS AGUILAR DONCEL VENDIO, A GERARDO EMILIO MADRID MADRID, Y JESUS ANTONIO GRACIANO ARROYAVE, EN $600.000.--POR ESCRITURA 485 DE 4 DE MARZO DE 1981, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE MARZO DE 1981, GERARDO EMILIO MADRID MADRID VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A TERESA PRADO, EN $300.000 .---POR ESCRITURA 836 DE 21 DE ABRIL DE 1983, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA SE ADJUDICO A JESUS ANTONIO GRACIANO EL 50% DEL INMUEBLE,JUNTO CON OTROS LOTES EN PARTICION DE BIENES SOCIEDAD DE HECHO CON ALIX MARINA CANO FAJARDO.--POR ESCRITURA 594 DE 23 DE MARZO DE 1983, DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1983, EN PARTICION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON RUTH LOAIZA GAVIRIA,SE ADJUDICO EL 50% JUNTO CON OTROS LOTES EN $3.838.576 A JESUS ANTONIO GRACIANO.--POR ESCRITURA 356 DE 15 DE FEBRERO DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1984, JESUS ANTONIO GRACIANO ARROYAVE,(SIC),VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE EN $5.500.000 A ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO.---POR ESCRITURA 410 DE 22 DE FEBRERO DE 1984, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE FEBRERO DE 1984, TERESA PRADO VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE A ALEJANDRO CARVAJAL BEJARANO, EN $5.500.000. V.-PEDRO LUIS AGUILAR DONCEL,ADQUIRIO POR COMPRA A TEODORA DONCEL VDA. DE AGUILAR, EN $15.000 POR ESCRITURA 55 DE 1 DE FEBRERO DE 1973 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1973.-

LA CUADRADA DE LA ESCALERA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) MANZANA 4 CASA 19 # C R EL SINAI ENTRADA CALLE 30 43-20

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

280-95254

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/7/1996 Radicación 96-13366

DOC: ESCRITURA 1355 DEL: 15/7/1996 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "INVERSIONES CAMU LTDA." NIT# 8900035390 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" NIT# 60034868

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-115333

Impreso el 8 de Abril de 2015 a las 02:23:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/8/1996 Radicación 96-15314
DOC: ESCRITURA 1537 DEL: 16/8/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "INVERSIONES CAMU LTDA." NIT# 8900035390 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/2/1997 Radicación 97-003706
DOC: RESOLUCION D-009 DEL: 18/2/1997 PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO VENTA - EN ESTE Y 75 INMUEBLES MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "INVERSIONES CAMU LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/3/1997 Radicación 97-4646
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 17/2/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 15.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "INVERSIONES CAMU LTDA." NIT# 8900035390
A: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865 X
A: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/3/1997 Radicación 97-4646
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 17/2/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865 X
A: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/3/1997 Radicación 97-4646
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 17/2/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 12.160.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865 X
DE: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081 X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA HOY BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE NIT# 8600348682

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/3/1997 Radicación 97-4646
DOC: ESCRITURA 264 DEL: 17/2/1997 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865 X
DE: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081 X
A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: HIJOS ACTUALES
A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/2/2002 Radicación 2002-3163

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-115333

Impreso el 8 de Abril de 2015 a las 02:23:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 334 DEL: 8/2/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCASA HOY BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE"

A: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865 X

A: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/4/2006 Radicación 2006-6535

DOC: ESCRITURA 1032 DEL: 18/4/2006 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1537 DE 16-08-96 NOTARIA 4 DE ARMENIA EN EL SENTIDO DE SOMETERLO A LA LEY 675 DEL 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL EL SINAI

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/2/2007 Radicación 2007-280-6-3996

DOC: ESCRITURA 640 DEL: 27/2/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865

A: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/3/2007 Radicación 2007-280-6-5575

DOC: ESCRITURA 913 DEL: 20/3/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865 X

A: CARMONA TOROVICH ANDRES FELIPE

A: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/3/2007 Radicación 2007-280-6-5575

DOC: ESCRITURA 913 DEL: 20/3/2007 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 17.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARMONA COBOS JUAN FREDY CC# 7557865

DE: TOROVICH URUEVA BLANCA BEATRIZ CC# 41921081

A: ANTORVEZA LOZANO RUBEN CC# 17165859 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/8/2007 Radicación 2007-280-6-16251

DOC: ESCRITURA 4440 DEL: 30/6/2007 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-115333

Impreso el 8 de Abril de 2015 a las 02:23:17 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: **INVERSIONES CAMU LTDA**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: **0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850

TURNO: **2015-280-1-32026 FECHA:8/4/2015**

NIS: 3YQb1EkQV4kXAqq3YEqM5PjxdlN2xUfiNxA3Zs+8w+PEhqHQ7jk9Hw==

Verificar en: **http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/**

EXPEDIDO EN: **ARMENIA**

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
13	06	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Ruben Antorveza Lozano	17.165.859
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
carlosj.alianza@gmail.com	7465151 / 3167425512

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud certificado nivel de riesgo para instalación de gas natural en El Sinaí Manzana 4 Casa 19 Calle 30 #43-20 de Armenia, Q.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

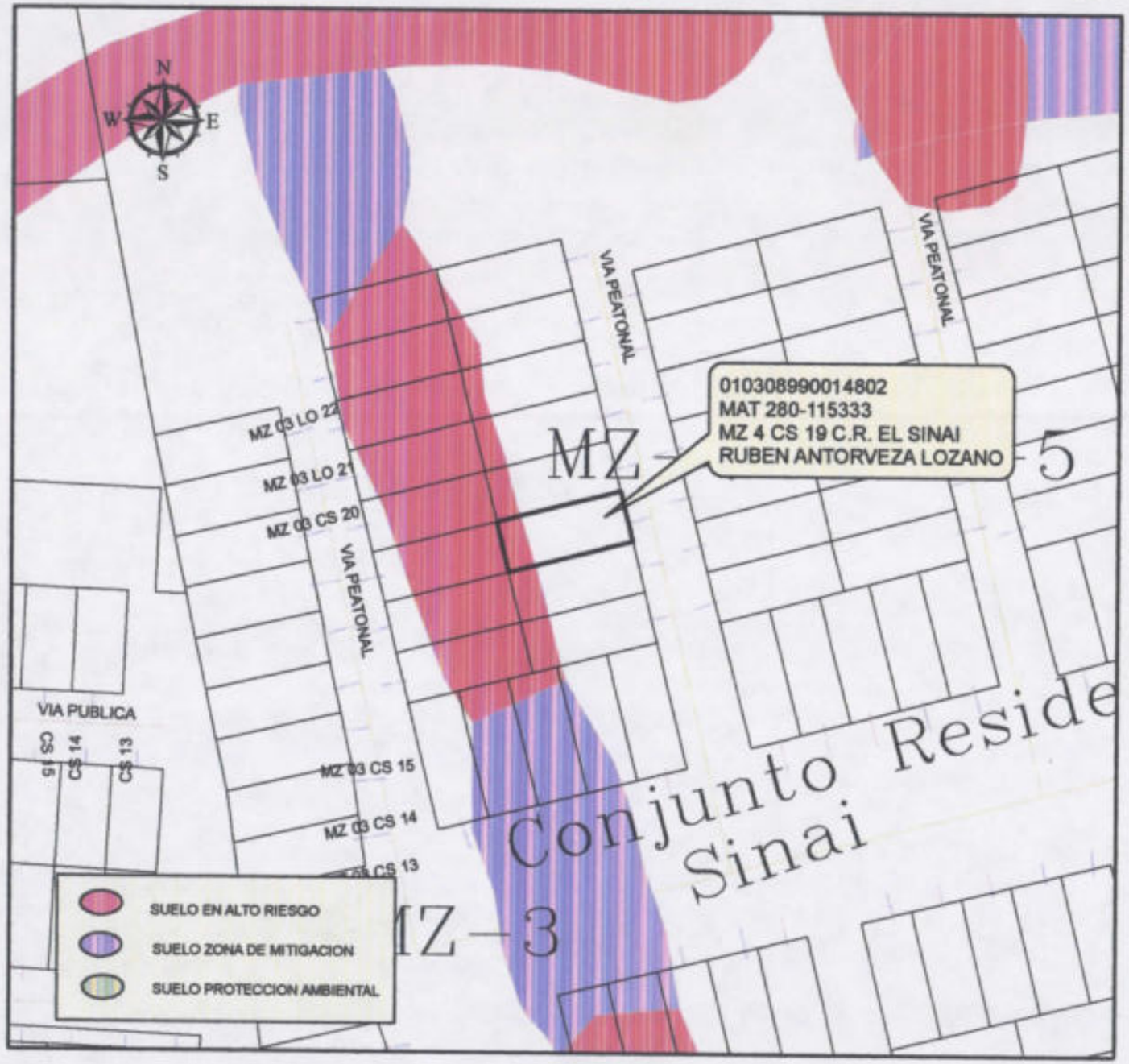
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR EL SINAI

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0120
Armenia, Junio 23 de 2016

Señor
Carlos José Osorio
Alianza Bienes Raices & Construcciones SAS
Carrera 15 # 4N-90
Armenia Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0899-0014-802, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	x		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		x	
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0899-0014-802, ubicado en el CONJUNTO RESIDENCIAL EL SINAI Mz 4 casa 19 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Tommy R.M
Elaboró Tommy R.M

Natalia Rendón H.
29-06-2016.
3:56 P.M.

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA- 1795

17 JUN 2016
5.00 pm
3741

Armenia, Junio 17 de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto Zona de Alto Riesgo.

Cordial saludo,

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, que se emita concepto; si los predios identificados con fichas catastrales Nros.010105260005000 se encuentran en Zona de Alto Riesgo.

Lo anterior, con el fin de adelantar actuaciones Administrativas por parte de este Departamento en representación del Municipio de Armenia.

De antemano agradezco la atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Proyectó: Natalia C
Revisó: Carlos. A.A
Revisó: Julián O

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext.217 CP.630004
Línea Gratuita: 018000 189 264 Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

Solicitud 05/07/16 SIT

DP-POT- CAR-0122
Armenia, Junio 29 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga.
Directora
Departamento de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0526-0005-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	x		
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0526-0005-000, ubicado en Montecarlo la ciudadela Simón bolivar de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto, no obstante, el lote presenta una afectación vial por el Plan de Movilidad Vial del Municipio de Armenia.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Tommy R.M
Elaboró: Tommy R.M.
Reviso: Claudia M.H.A

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
16	Junio	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Si	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Nelly Salazar Morales	41907410
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3218512737

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Por favor Necesito el Certificado de Alto Riesgo del predio Ubicado B/los Quindos 1 ETAPA M9#76A.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE25971
Ciudadano: NELLY SALAZAR
Fecha: 2016-06-16 15:40:28
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE LA IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia
Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 7387889

fapr-500177194

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C:	41907410	TELÉFONO:	
NOMBRE:	NELLY SALAZAR MORALES		
DIRECCIÓN:	MZ 9 CS 16A RMT BR LOS QUINDOS		
DIRECCIÓN COBRO:	MZ 9 CS 16A RMT BR LOS QUINDOS		

03. DATOS PREDIO

FICHA CÓDIGO:	01-01-00-00-0785-0002-5-00-00-0001
AVALUO ACTUAL:	25,563,000

02. PERIODO DE COBRO

PAGO AÑO: 152,921	PAGO TRIMESTRE: 82,826
FECHA DE EXPEDICIÓN: 06 ABR 2016	FECHA DE VENC.: 30-JUN-2016
ESTRATO: 3	PERÍODO COBRADO: ABR-JUN/2016
DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL:

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALÚO	VALOR
TOTALES		0	

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	0	0
Sobretasa Bomberil	5,787	11,575
Predial	57,872	115,746
Sobretasa Ambiental	19,167	25,600
Menos Descuento:		12,730
	82,826	152,921

Conv: 9237 - MUNICIPIO DE ARMENIA -IND
Est: 865 - PLAZA DE BOLIVAR ARMENIA
Caj: 003 Sec: 2641
Valor Tot: $ 152,921.00xxxxx
Forma de Pago Efect: $ 152,921.00
Pagador: 41907410
7387889
BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 11-04-2016 09:23 Costo: 0.00

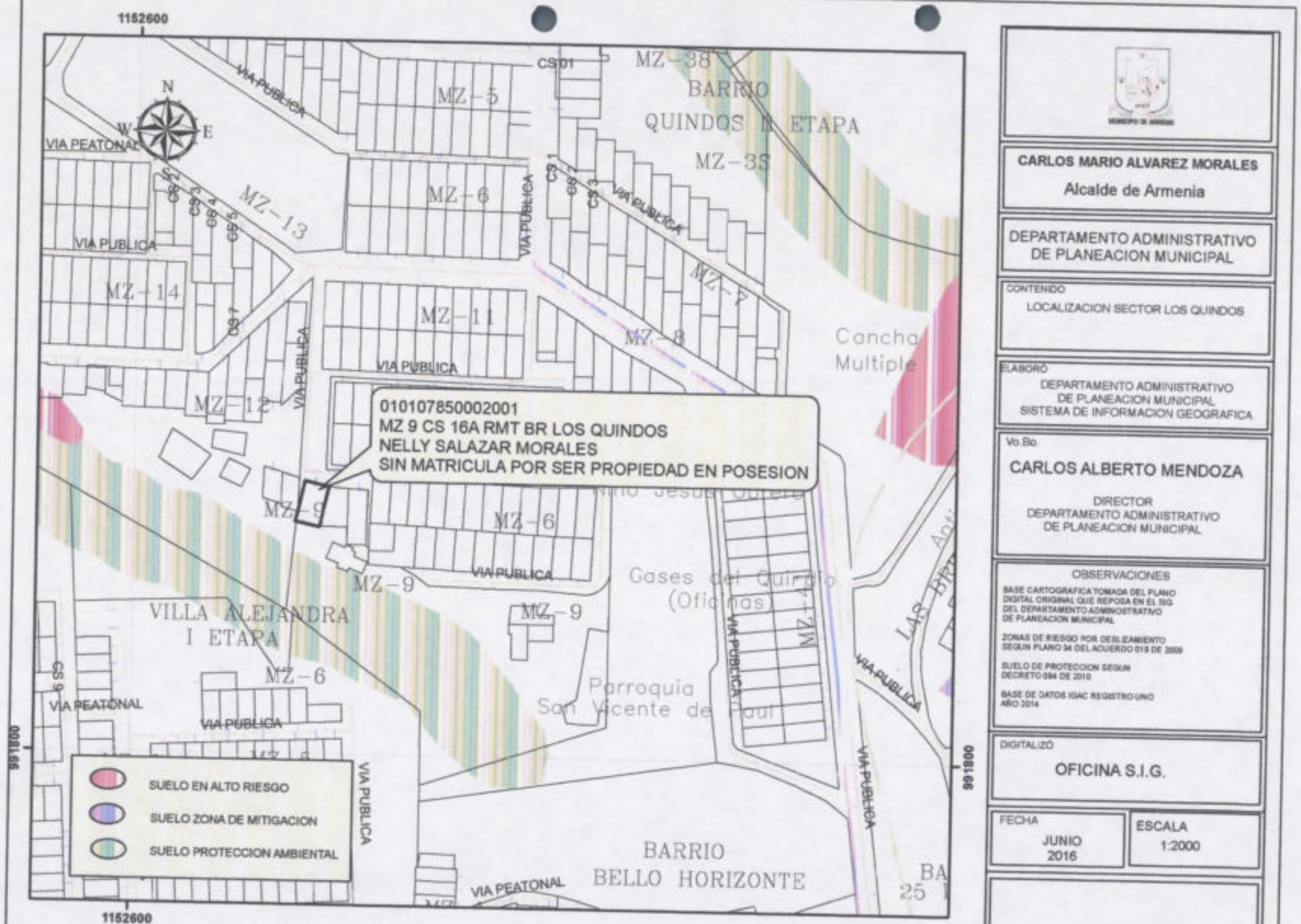
06.OBSERVACIONES

PAGUE CON EL 10% DE DESCUENTO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2016.

TESORERO (a) GENERAL

- CONTRIBUYENTE -

Impuestos Plus Fecha Impresion: 06-ABR-2016 09:40



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0123
Armenia, Junio 29 de 2016

Señora
Nelly Salazar morales
Barrio Los Quindos Etapa 1 Mz 9 # 16A.
Armenia Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0785-0002-001, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		x	
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0785-0002-001, ubicado en barrio los Quindos Etapa 1 Mz 9 Casa No 16A de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Tommy R.M
Elaboró: Tommy R.M.
Revisó: Claudia.M.H.A

Recibido
Hugo Fernando Arenas
Julio 05/16

Tommy

ALCALDÍA DE ARMENIA

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE157
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-06-22 17:16:18
Dependencia: Jurídica
Anexos: 0
Funcionario: Luisa Fernanda Morales Lopez
Radicado por: Esneda Lugo Castro

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
22 JUN 2016
5-15 pm
3802

Armenia, 22 de Junio de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de planeación
CAM

Asunto: Solicitud de información

Cordial saludo

Por medio del presente escrito, y con el fin de dar respuesta al Derecho de Petición presentado por la señora Martha Libia Cely Riviera, le solicito respetuosamente me indique la naturaleza jurídica del inmueble ubicado Cra 19°a Nro. 48-69 Barrio Sinai de Armenia, indicando si es bien fiscal o de uso público.

Igualmente solicito información acerca del uso de suelo y el concepto de alto riesgo.

Predio identificado con ficha catastral 01-03-0477-0037-011 y actualmente 01-010304770050001 y 010300000477005050000001, "según la información suministrada por la peticionaria en la solicitud".

Atentamente,

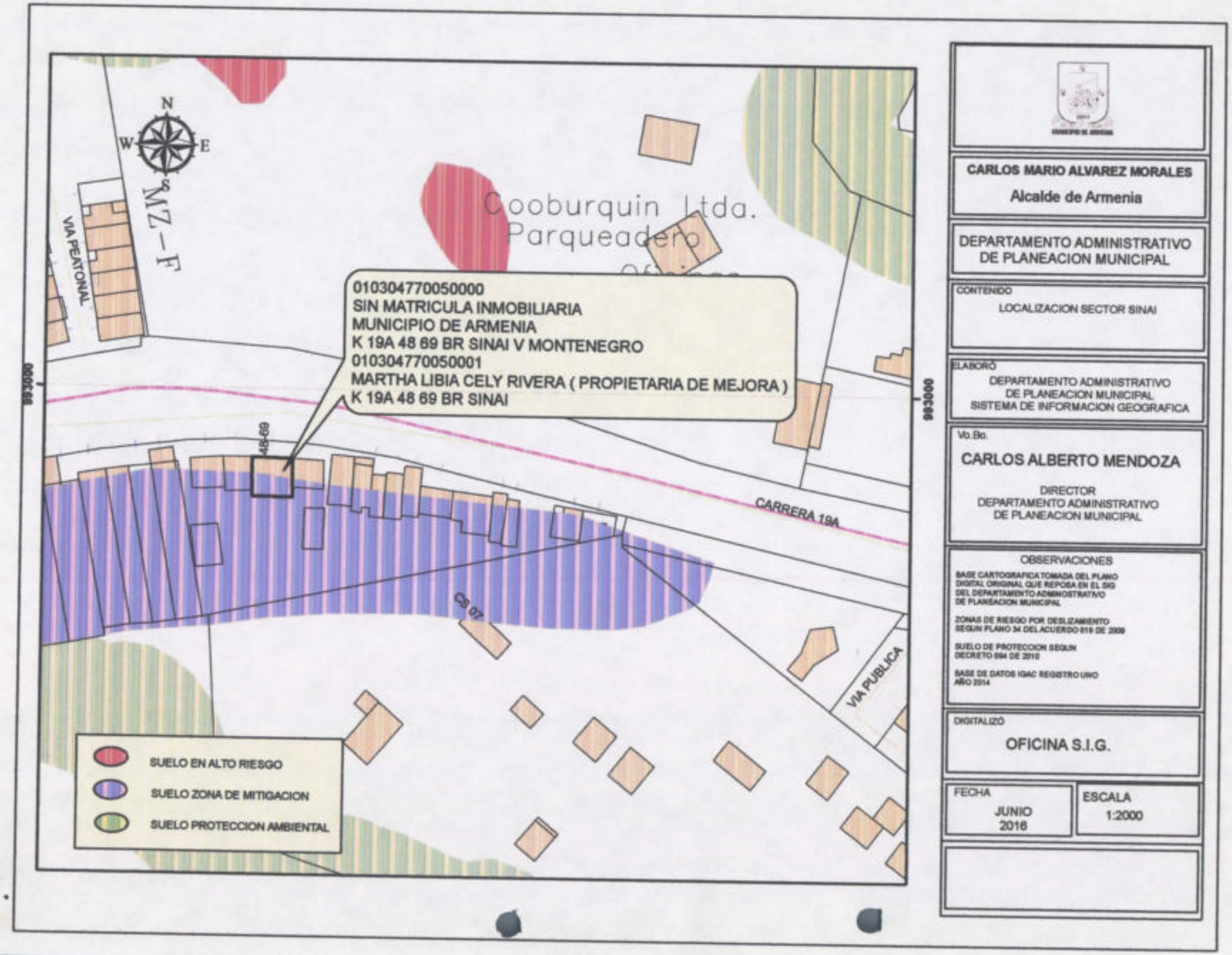
Riesgo Mitigable.

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA

Elaboró: Luisa Fernanda Gil
Apoyo Área Jurídica
Revisó: Luisa Fernanda Morales L.
Asesora Jurídica

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia


N
W
E
S
MZ – F
VIA PEATONAL
Cooburquin Ltda.
Parqueadero
010304770050000
SIN MATRICULA INMOBILIARIA
MUNICIPIO DE ARMENIA
K 19A 48 69 BR SINAI V MONTENEGRO
010304770050001
MARTHA LIBIA CELY RIVERA (PROPIETARIA DE MEJORA)
K 19A 48 69 BR SINAI
48-69
CARRERA 19A
CS 07
VIA PUBLICA
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SINAI
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
JUNIO
2016
ESCALA
1:2000

DP-POT- CAR-0124
Armenia, Junio 29 de 2016

VIVE Vivienda de Interés Social
RECIBIDO
05 JUL 2016
HORA 2:21 p

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
Gerente general
FOMVIVIENDA
Armenia Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0050-001, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		x	
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0477-0050-001, ubicado en barrio El Sinai carrera 19ª #48-69 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Tommy R.M
Elaboró: Tommy R.M.
Reviso: Claudia.M.H.A

4394

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	JULIO	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9.727.725
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

RESPETUOSAMENTE SOLICITO CONCEPTO ALTO RIESGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA 4 CASA 14 III ETAPA BARRIO EL LIMONAR.

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.
PLANEACION MUNICIPAL

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FICHA: 630010110502560014000

MATRICULA: 280-55829

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28194
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-07-07 16:47:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amparo Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0125
Armenia, Julio 07 de 2016

Señor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Urbanización El Limonar etapa III Manzana 4 Casa 14
Armenia Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0256-0014-000, presenta las siguientes caracteristicas:

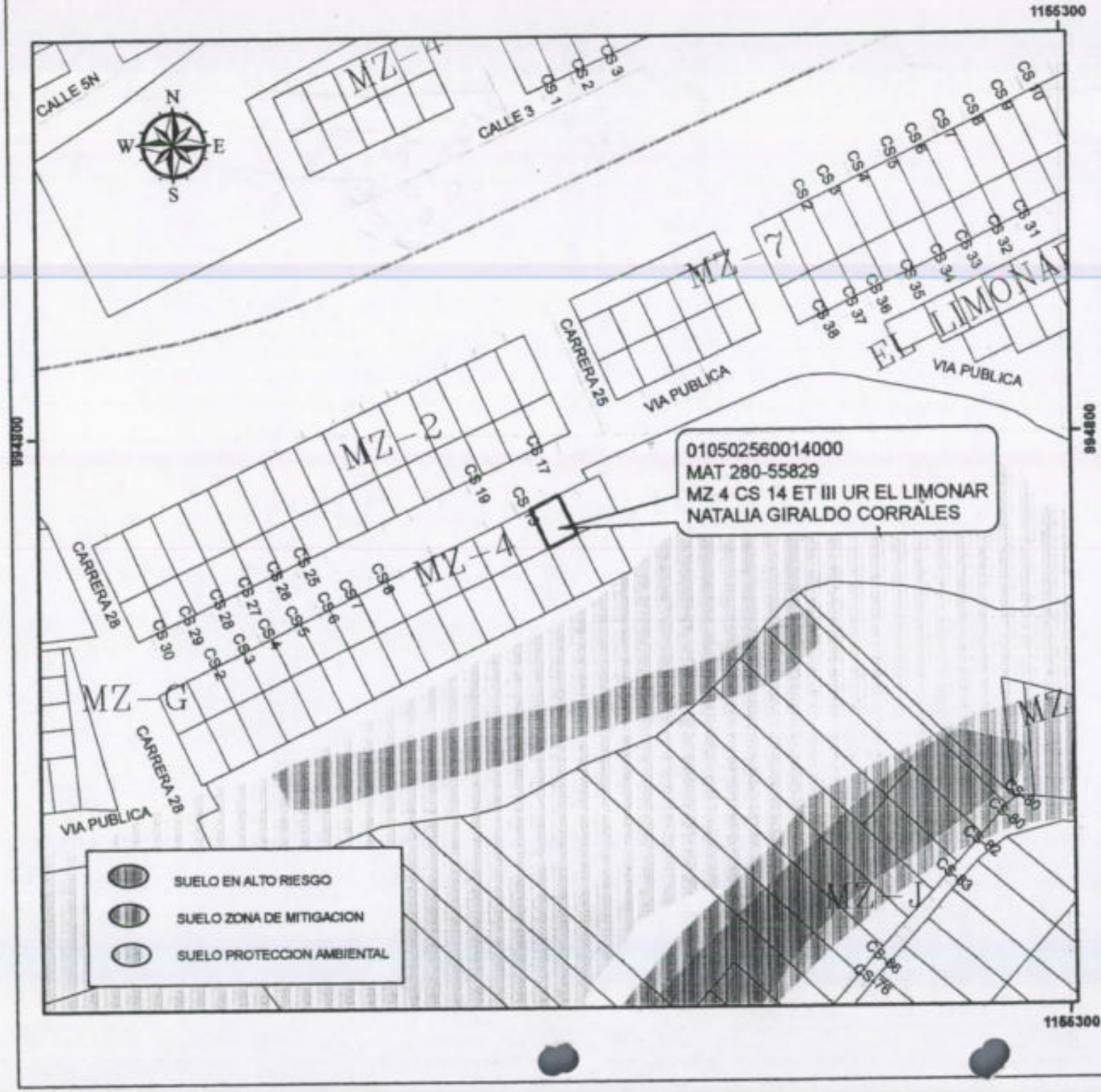
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		x	
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0256-0014-000, ubicado en la Urbanización El Limonar etapa III Manzana 4 Casa 14 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó: Tommy R.M
Elaboró: Tommy R.M
Revisó: Claudia M.H.A

Recibido 14-07-2016 10:30



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LIMONAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28154
Ciudadano: OLGA LUCIA GUZMAN GIRALDO
Fecha: 2016-07-07 15:33:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Julio 7 de 2016

DOCTORA
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
SUBDIRECTORA PLANEACION.

ASUNTO: SOLICITUD.

OLGA LUCIA GUZMAN GIRALDO vecina de esta ciudad identificada con la cédula de ciudadanía Nro.41.935.479, por medio de la presente respetuosamente so licito a UD. se me expida lo siguiente:

1- Certificación de que el inmueble el cual se encuentra ubicado en la Man zana 19 Lote Nro. 9 B/Rojas Pinilla 2da Etapa, no es de propiedad del- municipio, que este no se encuentra en zona de protección ambiental o - de alto riesgo o de desarrollos no autorizados al igual o si es o no un bien fiscal deuso público .y certificado de alto riesgo.

Para tal efecto llenaré requisitos que fueren necesarios.

Agradezco de antemano la ayuda y atención dignada.

ATENTAMENTE:

2 planos

Olga Lucia Guzman G.
OLGA LUCIA GUZMAN GIRALDO
c.c.Nro.41.935.479

CEL: 311-3161462
Not. Rojas Pinilla 2° Etapa Mz1 N.3

DP-POT- CAR-0126
Armenia, Julio 11 de 2016

CORREO CERTIFICADO
15 JUL 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Olga Lucia Guzmán Giraldo
Barrio Rojas Pinilla Etapa 2 Manzana 21 Casa 3
Armenia Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Barrio Rojas Pinilla Etapa 2 Manzana 19 Casa 9, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio Barrio Rojas Pinilla Etapa 2 Manzana 19 Casa 9 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO ROJAS PINILLA II ETP

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 014 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2006

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:1,000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28277
Ciudadano: JULIO CESAR LUNA RAMIREZ
Fecha: 2016-07-08 11:08:07
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 8
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Julio 8 de 2016

Señora

Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de Planeación

Ciudad

2 planos

Respetada Doctora:

Por medio de la presente solicito a usted me sea expedido un Certificado de Alto Riesgo para el inmueble ubicado en Avenida 19 # 23AN – 21 Apto 102 y Parqueadero 26 Conjunto Cerrado La Pastorita I Etapa, Armenia, Quindío, Para lo cual adjunto Copia del Certificado de Tradición de los inmuebles.

Agradezco a usted la atención que le brinde a la presente,

Cordialmente,

JULIO CESAR LUNA RAMIREZ

C. C. 79.326.473 de Bogotá

Cra 13 # 21N-52 Apto 502 Edificio Torre Yana

Celular 321 2327488

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606072924741310 **Nro Matrícula: 280-164795**

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 08:23:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 16-09-2003 RADICACIÓN: 2003-18424 CON: ESCRITURA DE: 29-08-2003
CODIGO CATASTRAL: **630010107011901399 01**COD CATASTRAL ANT: 01-07-0119-0139-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2668 de fecha 28-08-2003 en NOTARIA 2 de ARMENIA APTO 102 BL 3 con area de 122.16 M2 con coeficiente de 3.8204% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.)-FIDUCOLOMBIA S.A. ADQUIRIO POR CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIA IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y PAGOS A HERNAN BOTERO BOTERO, POR VALOR DE $85.410.000.00, POR ESCRITURA 4222 DEL 3 DE DICIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE DICIEMBRE DEL 2002.--II.)---HERNAN BOTERO BOTERO ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL HECHA POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA PASTORITA, POR VALOR DE $79.348.000.00, POR ESCRITURA 3567 DEL 8 DE OCTUBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DEL 2002.---III.)-ALIANZA FIDUCIARIA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO LA PASTORITA ADQUIRIO POR TRANSAFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE-FIDEICOMISO, HECHO POR HERNAN BOTERO BOTERO POR VALOR DE $79.348.000.00, POR ESCRITURA 1136 DEL 21 DE MARZO DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2000.--IV.)-HERNAN BOTERO BOTERO VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 1136 DEL 21 DE MARZO DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL 2000.---HERNAN BOTERO BOTERO ADQUIRIO POR DISOLUCION Y LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL EN ESTE Y 6 INMUEBLES MAS HECHA CON BOTERO Y BOTERO LTDA. POR VALOR DE $115.874.649.78 POR ESCRITURA 3637 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1.993.---V.)--BOTERO Y BOTERO LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A ISRAEL MU\OZ RODRIGUEZ POR VALOR DE $10.000.000.00 POR ESCRITURA 1246 DEL 10 DE MAYO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DE 1.988.---VI.)-- ISRAEL MU\OZ RODRIGUEZ, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION EN PARTICION CON DORANCE DE JESUS MU\OZ RODRIGUEZ, EN $25.000,00 POR ESCRITURA #322 DE 29 DE MARZO DE 1965, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE ABRIL DE 1965.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) AVENIDA 19 #23 AN-21 BLOQUE 3 APARTAMENTO 102 CONJUNTO CERRADO "LA PASTORITA" I ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 135109

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 2003-18424

Doc: ESCRITURA 2668 DEL 28-08-2003 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCOLOMBIA S.A. **NIT# 8001502800 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-2003 Radicación: 2003-26118

Doc: ESCRITURA 3635 DEL 27-11-2003 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Ayudamos a tu tranquilidad

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606072924741310 **Nro Matrícula: 280-164795**

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 08:23:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-02-2005 Radicación: 2005-2468

Doc: ESCRITURA 65 DEL 12-01-2005 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE Y 91 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI, BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" NIT. 890.913.341-4

A: FIDUCIARIA COLOMBIA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-2008 Radicación: 2008-280-6-22109

Doc: ESCRITURA 3179 DEL 25-11-2008 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $819.616.400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y TREINTA Y UN INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

A: ODINSA PROYECTOS E INVERSIONES S.A. - ODINSA PI S.A X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-02-2009 Radicación: 2009-280-6-3153

Doc: ESCRITURA 147 DEL 22-01-2009 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ODINSA PROYECTOS E INVERSIONES S.A. -ODINSA P I S. A.-

A: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE **CC# 17008734** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-07-2010 Radicación: 2010-280-6-12182

Doc: ESCRITURA 1695 DEL 09-07-2010 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE CC# 17008734 X

A: RAMIREZ GOMEZ JULIETA **CC# 24659877**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-09-2013 Radicación: 2013-280-6-15471

Doc: AUTO 066 DEL 04-09-2013 ARMENIA - SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA" VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606072924741310 **Nro Matrícula: 280-164795**

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 08:23:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE **CC# 17008734 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2014 Radicación: 2014-280-6-1921

Doc: RESOLUCION 001 DEL 28-01-2014 ARMENIA - SENA REGIONAL QUINDIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

A: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE **CC# 17008734 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-2014 Radicación: 2014-280-6-15114

Doc: OFICIO 0240 DEL 11-02-2014 ARMENIA - JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CONACCION PERSONAL SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE. RAD. N 63001-40-03-006-2013-00633

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASANOVA JESUS ALBERTO CC# 18100736

A: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE **CC# 17008734 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-03-2015 Radicación: 2015-280-6-4355

Doc: OFICIO 0002 DEL 13-01-2015 ARMENIA - JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ CASANOVA JESUS ALBERTO CC# 18100736

ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE **CC# 17008734 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-280-6-9816

Doc: ESCRITURA 1859 DEL 04-06-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GOMEZ JULIETA CC# 24659677

A: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE **CC# 17008734 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-06-2015 Radicación: 2015-280-6-9817

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 1606072924741310 **Nro Matricula: 280-164795**

Impreso el 7 de Junio de 2016 a las 08:23:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1860 DEL 04-06-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $126,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA SANTOS MIGUEL ENRIQUE CC# 17008734

A: DIAZ CORREA LUZ INES **CC# 1094881888 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 18-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-50332 **FECHA: 07-06-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

CORREO CERTIFICADO
15 JUL 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

DP-POT- CAR-0127
Armenia, Julio 11 de 2016

Señor
Julio Cesar Luna Ramírez
Carrera 13 No 21Norte-52 Apto 502 Edificio Torre Yana
Armenia Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0119-0139-901, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0119-0139-901, ubicado en la Avenida 19 N0 23ANorte-21 Bloque 3 Apartamento 102 Conjunto Cerrado La Pastorita I Etapa de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LA PASTORITA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:1,219

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

Stefy 14/07/16 3:30

DP-POT- CAR-0128
Armenia, Julio 12 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
DB-PGA-1913 de Julio 01 de 2016.

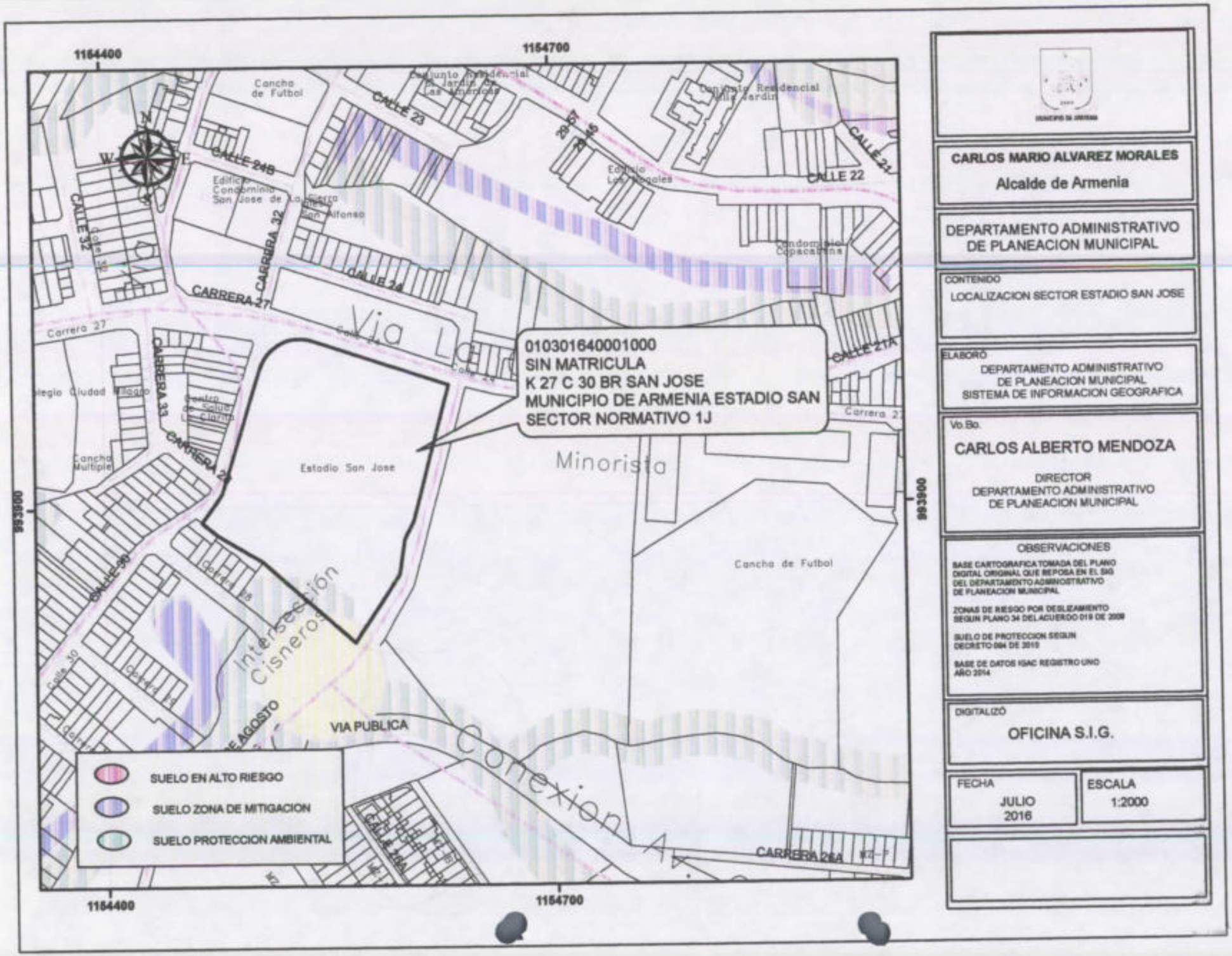
Conforme al acuerdo 019 de 2009 "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0164-0001-000, presenta las siguientes caracter

DESCR	NO	OBSERVACIONES
Se enc	X	
Se enc	X	
Se enc riesgo	X	
Se riesgo riesgo	X	
Está e ambien	X	
Es un	X	

Nota: E ubicado de ries

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2 del cap

Claudia
Subdire
Proyectó:
Revisó: C



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ESTADIO SAN JOSE

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

14/07/16
3:30

DP-POT- CAR-0129
Armenia, Julio 12 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-1919 de Julio 01 de 2016.

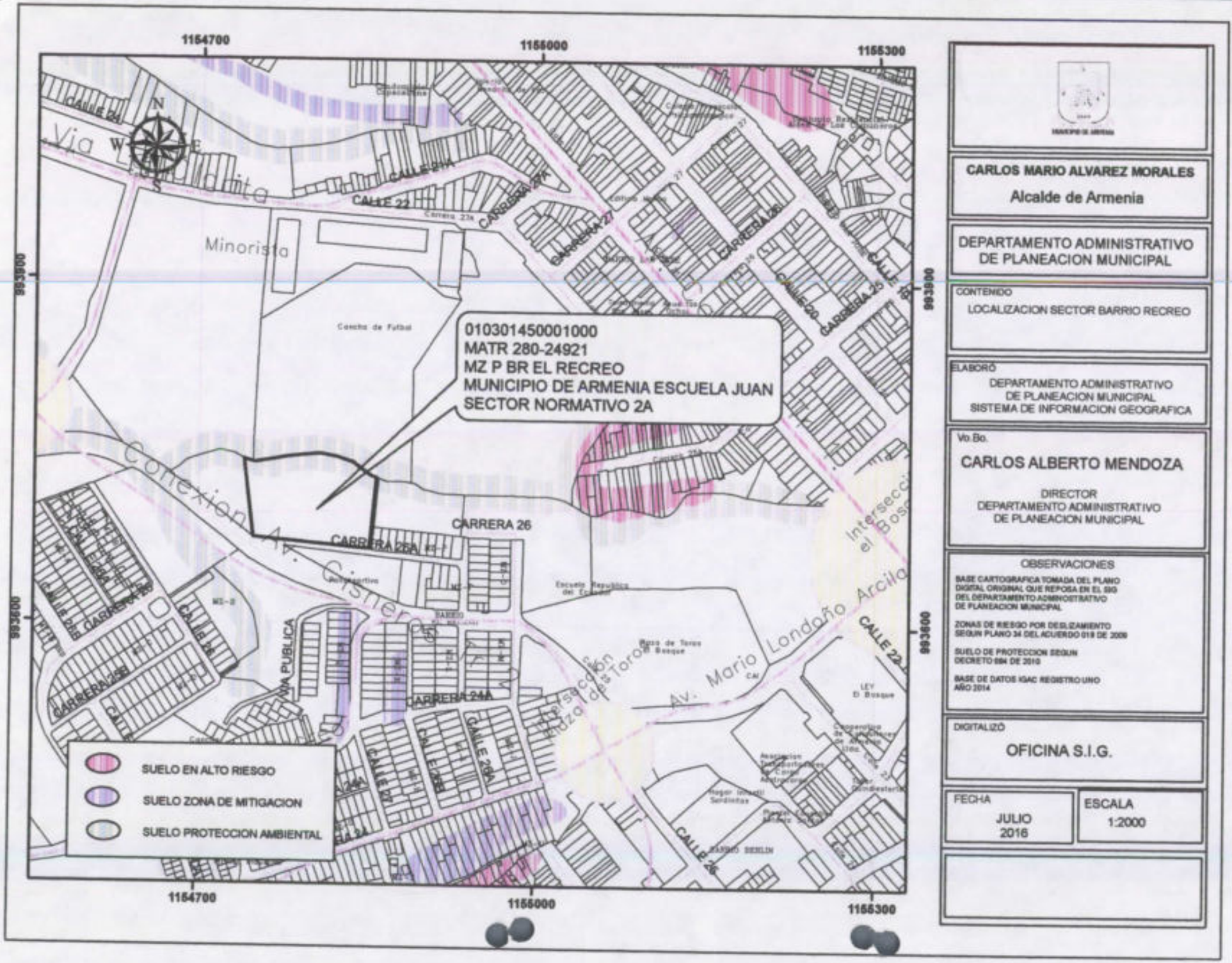
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0145-0001-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0145-0001-000, ubicado en la manzana P Barrio El Recreo de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BARRIO RECREO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 684 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0130
Armenia, Julio 12 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-1919 de Julio 01 de 2016

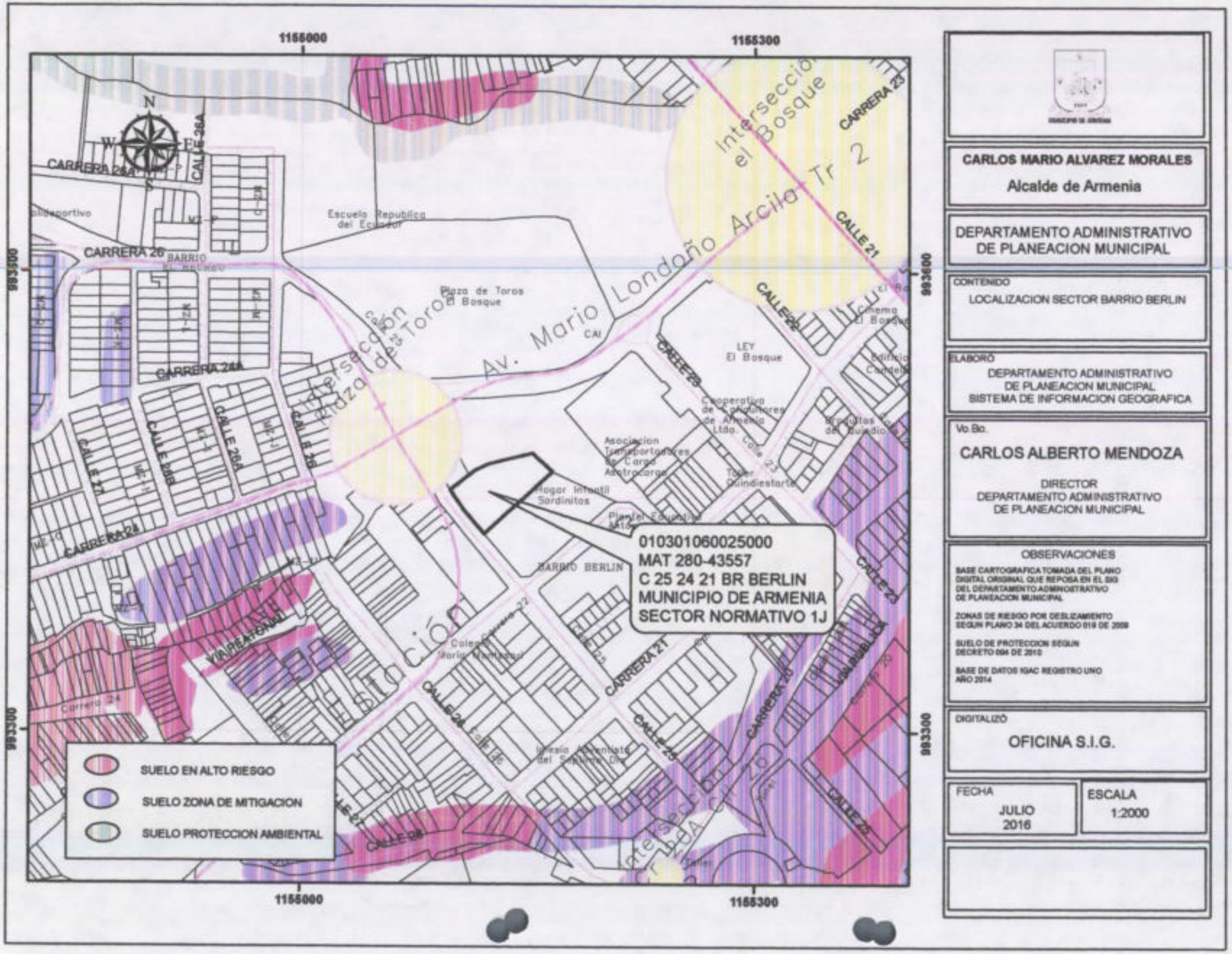
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0106-0025-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0106-0025-000, ubicado en la Calle 25 No 24-21 barrio Berlín de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BARRIO BERLIN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0131
Armenia, Julio 12 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldia de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-1919 de Julio 01 de 2016

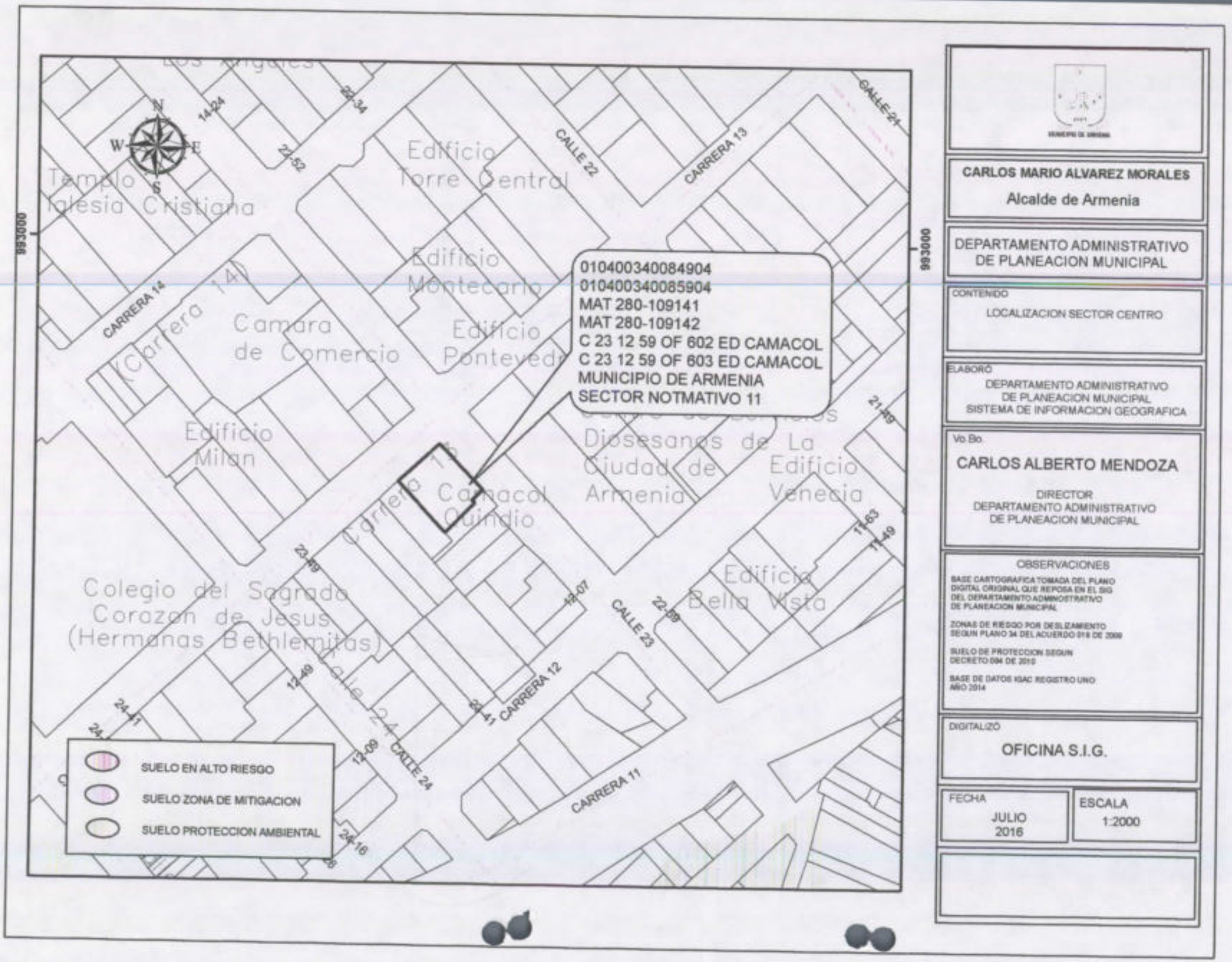
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-04-0034-0084-904/01-04-0034-0085-904, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0034-0084-904/01-04-0034-0085-904, ubicados en la Calle 23 No 12-59 Oficinas 602 y 603 Edificio Camacol de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CENTRO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINOSTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
JULIO
2016

ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0132
Armenia, Julio 12 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-1919 de Julio 01 de 2016

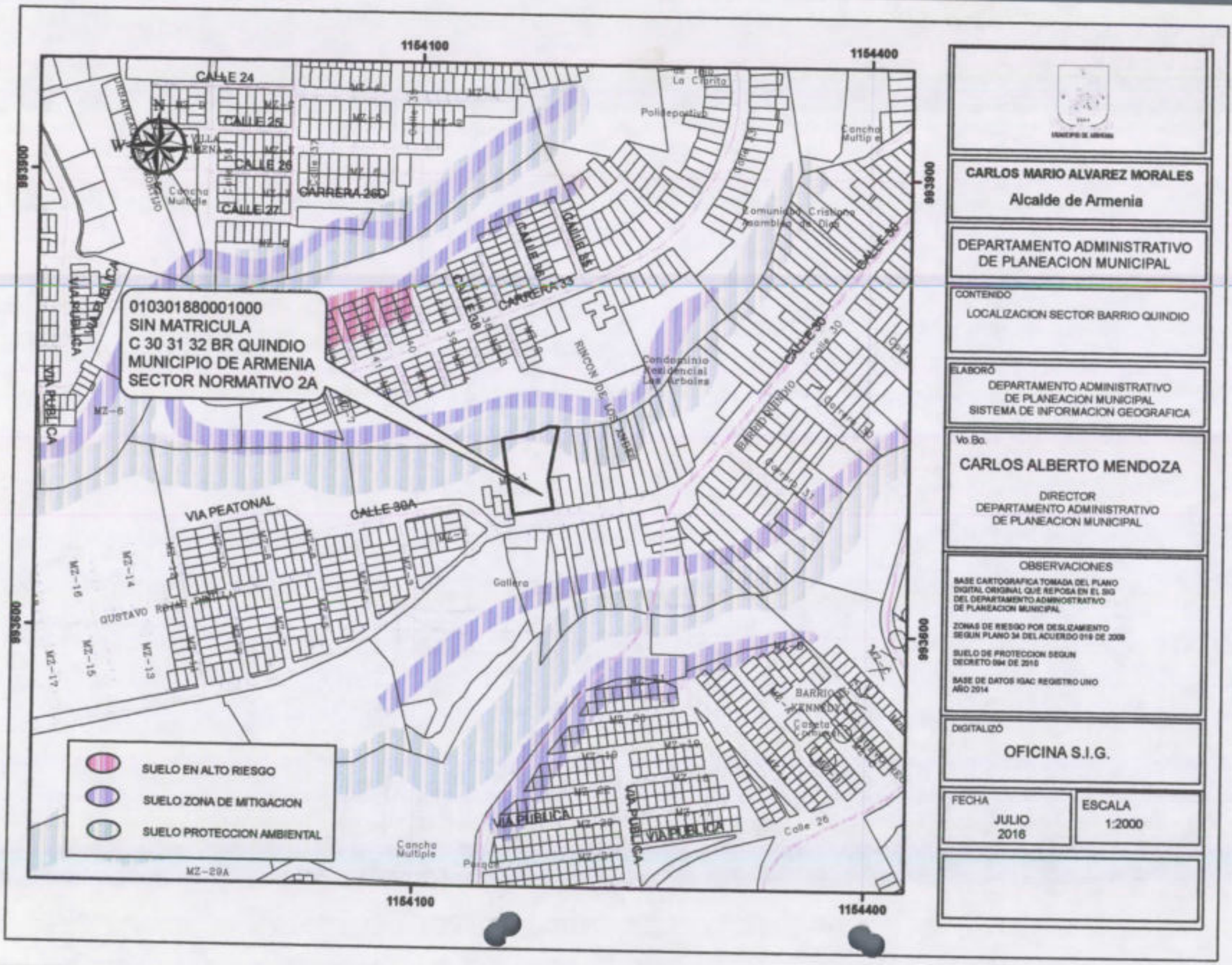
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con las ficha catastral 01-03-0188-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0188-0001-000, ubicados en la Calle 30 No 31-32 barrio Quindío de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BARRIO QUINDIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

33

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
11	JULIO	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9.727.725
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

RESPETUOSAMENTE SOLICITO CONCEPTO ALTO RIESGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA MANZANA 15 LOTE #5 CIUDADELA SIMON BOLIVAR ARMENIA Q.

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.
PLANEACION MUNICIPAL.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FICHA: 0101125000006000

MATRICULA: 280-158597.

Notif: Cra 13 N. 18-20 of-33
Cent Comerc Vanessa

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28453
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-07-11 10:50:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Observaciones:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0134
Armenia, Julio 12 de 2016

Señor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
C.C. Vanesa Carrera 13 No 18-20 Of 33
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1250-0006-000, presenta las siguientes caracteristicas:

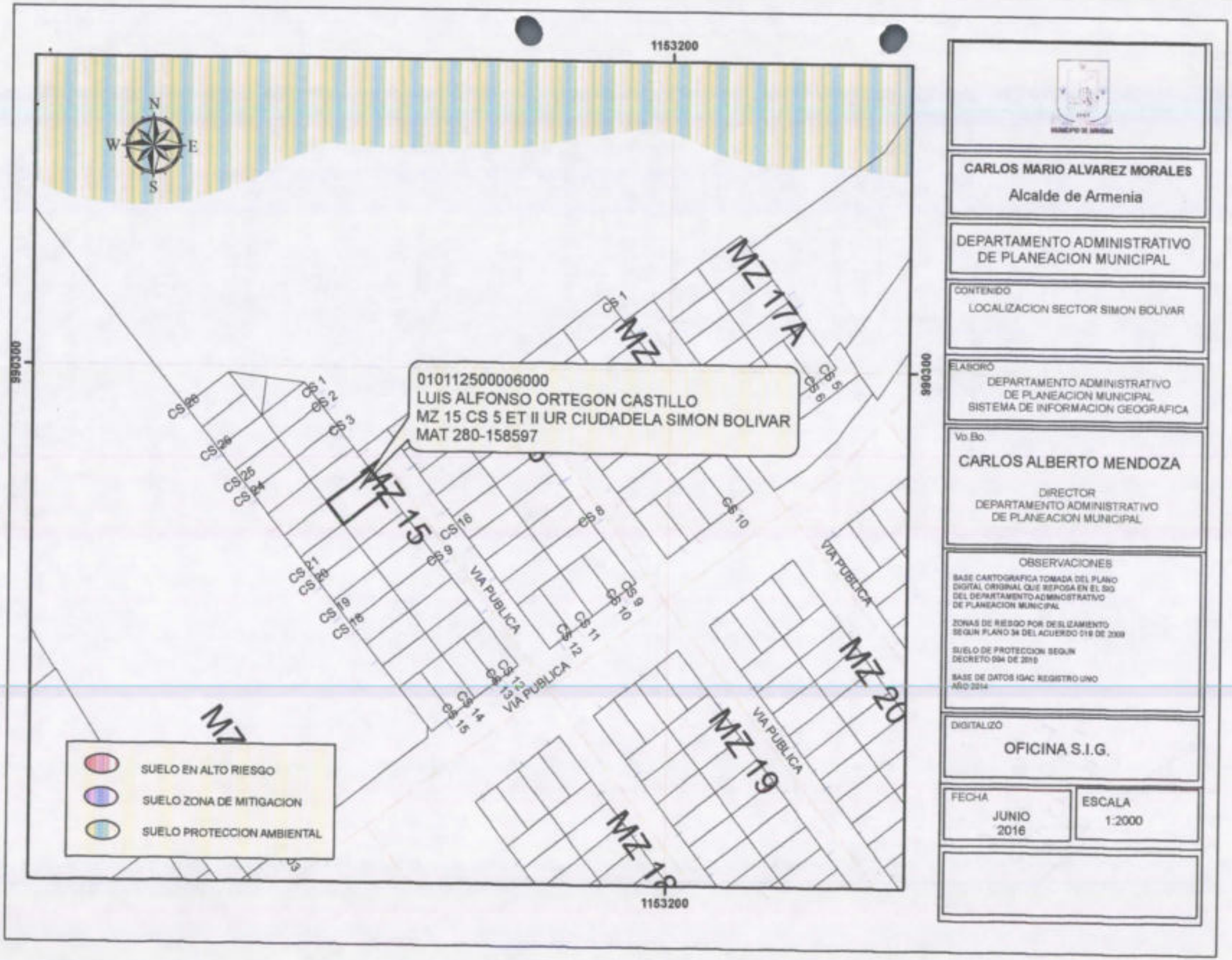
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1250-0006-000, ubicado en la manzana 15 lote 5 etapa II Ciudadela Simón Bolivar de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

Rdo 13-09-2016. 16:45 Hrs.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SIMON BOLIVAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28206
Ciudadano: FLOR MARINA GIRALDO GOMEZ
Fecha: 2016-07-07 17:03:00
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Quindío 07 de Julio de 2016-07-07

Señores:
OFICINA PLANEACIÓN MUNICIPAL
Alcaldía Armenia

Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO

Por medio de la presente me permito solicitar para el predio con Ficha Catastral Numero 01 010305750010001, ubicado en la manzana C casa 2 interior 1 del barrio Ciudadela el Sol del Municipio de Armenia, expedir el Certificado de uso y de amenazas expedido por la Secretaria de Planeación Municipal, en los términos descritos en el articulo 2.1.2.2.2.2 del Decreto 1077 de 2015, en razón a que por un trámite que estoy realizando ante el Ministerio de Vivienda me lo solicita en un plazo de 10 días hábiles.

Agradezco la atención y gestión prestada.

Cordialmente

FLOR MARINA GIRALDO GOMEZ
C.C. 41532265 Bogotá
Celular: 3105960236

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0135
Armenia, Julio 13 de 2016

CORREO CERTIFICADO
15 JUL 2016
RECIBIDO
Janny Acero

Señora
Flor Marina Giraldo Gómez
Barrio Ciudadela El Sol Manzana C casa 2 Interior 1
Armenia, Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0575-0010-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0575-0010-000, ubicado en el Barrio Ciudadela El Sol Manzana C casa 2 Interior 1 de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M C
Revisó: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CORAZON DE JESUS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 634 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 619 DE 2008

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:480

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
11	7	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Ana Rosa Zambrano C	40761196
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
	cel 3123094603

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud de concepto de alto riesgo

ubicado en la cra 24 # 34-00.
Bl Santander
para aclaración de vivienda

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Notifi: Cra 24 # 34-02

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28432
Ciudadano: ANA ROSA ZAMBRANO
Fecha: 2016-07-11 09:34:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Diana Marcela Henao Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajodemipago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160706713310838O2 **Nro Matrícula: 280-31798**

Impreso el 6 de Julio de 2016 a las 09:29:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 52 DE 14 DE ABRIL DE 2010 EN EL SENTIDO DE EXCLUIR DE LA VENTA UN LOTE DE 4,00 MTS DE FRENTE , POR 10,00 MTS DE CENTRO TRANSFERIDO POR ESCRITURA 1055 DE 23/03/1987 NOTARIA 3A ARMENIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN BUITRAGO LUZ MARY CC# 41905031

A: GONZALEZ BERMUDEZ GILIBER **CC# 1287612** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-280-6-17940

Doc: ESCRITURA 3687 DEL 16-10-2014 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $12,310,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA EXCLUYENDO UN LOTE DE 4.00 MTS DE FRENTE POR 10.00 MTS DE CENTRO O FONDO, VENDIDO POR ESCRITURA #1055 DE 25-03-1987 NOTARIA 3 DE ARMENIA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BERMUDEZ GILIBER CC# 1287612

A: ZAMBRANO CARVAJAL ANA ROSA **CC# 1087[illegible]** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 62322

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160706713310838O2 **Nro Matrícula: 280-31798**

Impreso el 6 de Julio de 2016 a las 09:29:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-59625 **FECHA: 06-07-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0136
Armenia, Julio 13 de 2016

CORREO CERTIFICADO
15 JUL 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Ana Rosa Zambrano
Barrio Santander Carrera 24 No 34-02
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

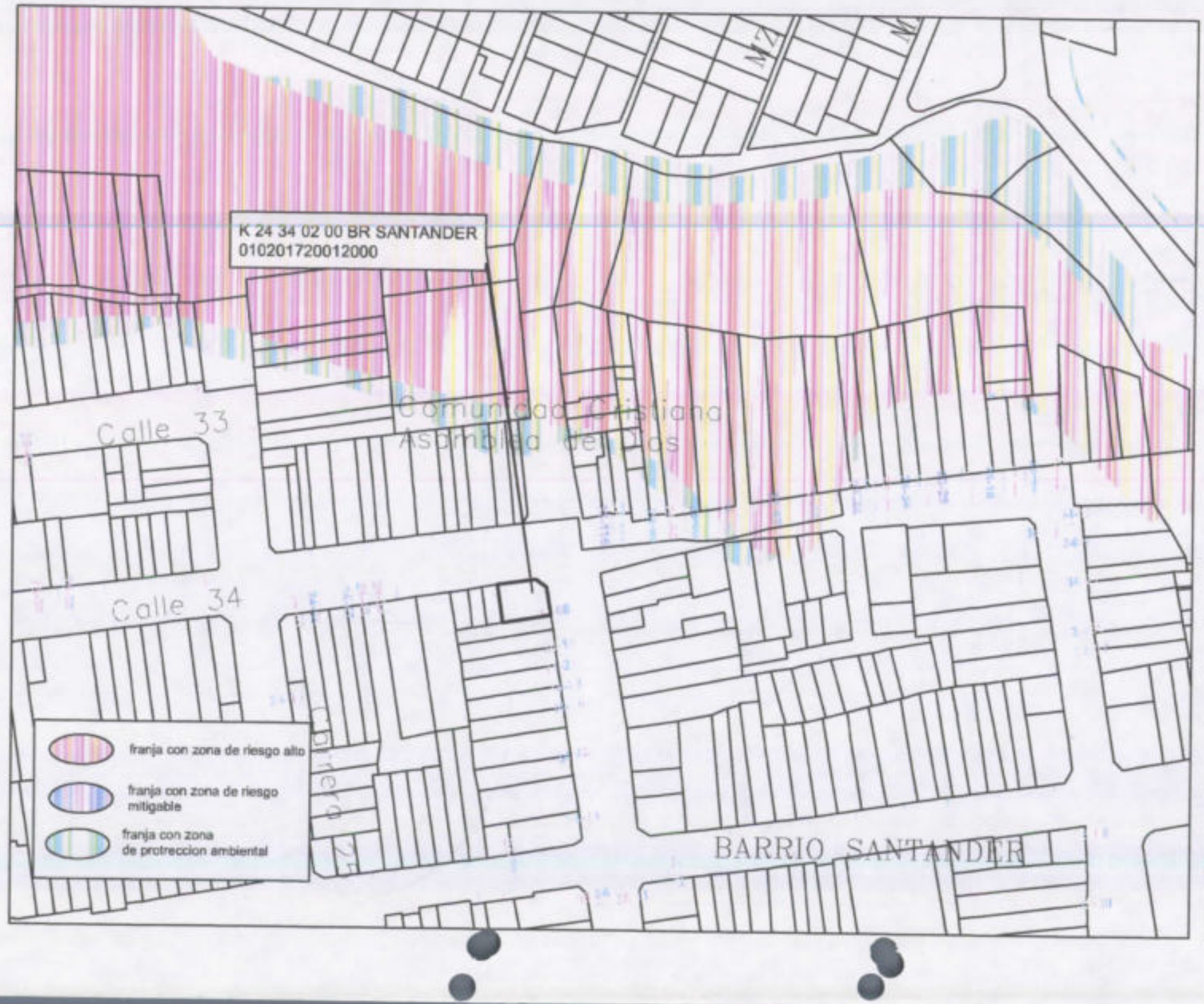
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0172-0012-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0172-0012-000, ubicado en el Barrio Santander Carrera 24 No 34-00 de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C – 70
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO SANTANDER

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 634 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 619 DE 2008

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:1,102

57

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	7	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Sí	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Luz Stella Buitrago Camargo	41.901.997
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
Barrio Belencito Bajo MH N. 9	Sin telefono

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito se me de certificado de alto riesgo de la Vivienda Barrio Belencito bajo Mza H N. 9 Belencito bajo.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28847
Ciudadano: LUZ STELLA BUITRAGO CAMARGO
Fecha: 2016-07-13 16:44:59
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Ciomara Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0138
Armenia, Julio 19 de 2016

Señora
Luz Stella Buitrago Camargo
Barrio Belencito Bajo Manzana H No 9
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

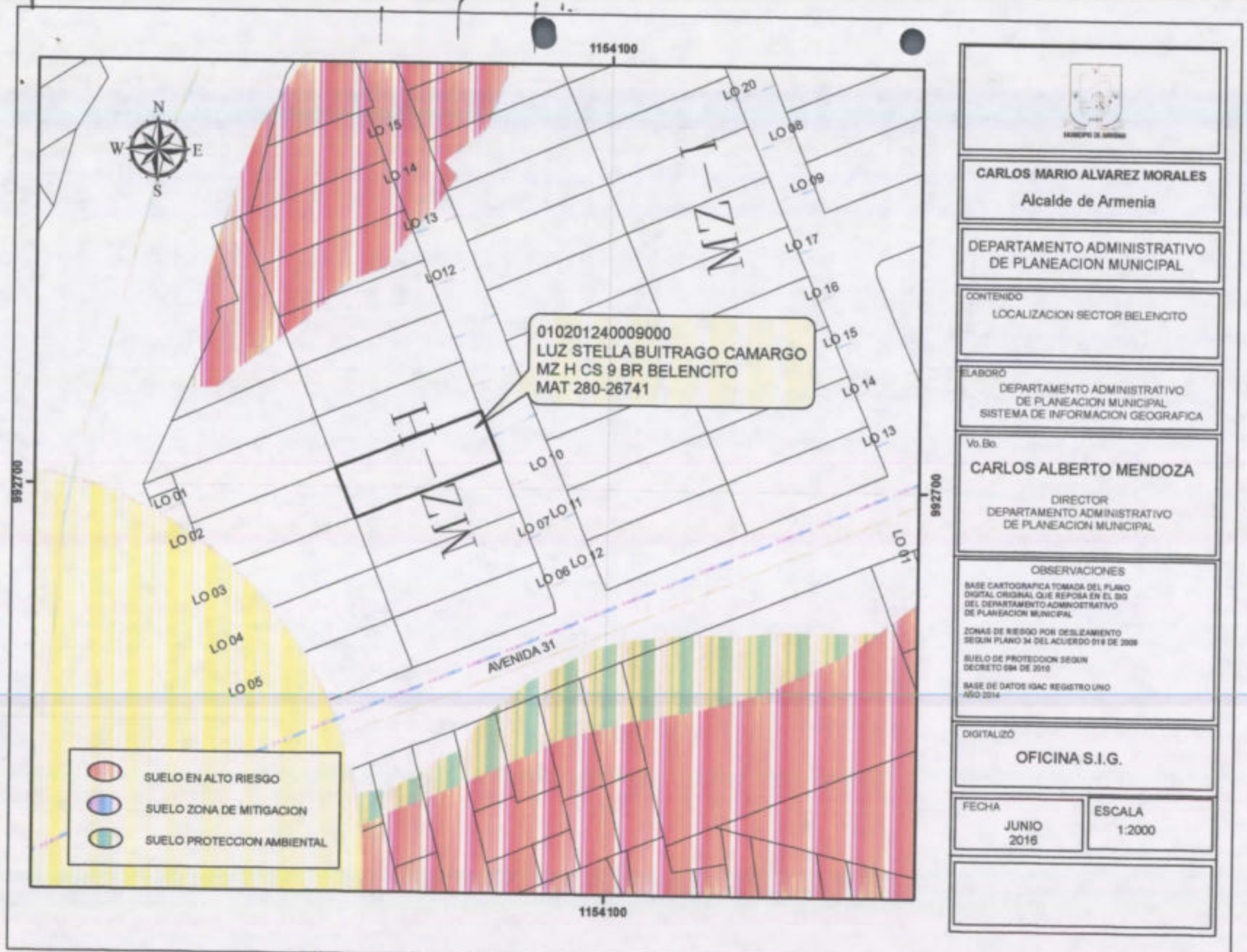
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el período 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0124-0009-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0124-0009-000, ubicado en el Barrio Belencito Bajo Manzana H No 9 de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BELENCITO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

Jhon Jairo

ALCALDÍA DE ARMENIA

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 14 JUL 2016
HORA: 2:27 pm
RECIBIDO: Camila H S
4372

Armenia, Julio 14 de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldia de Armenia

Referencia: Solicitud certificado

A través del presente oficio, le solicito de manera especial la expedición de un certificado de riesgos, donde se indique que el bien inmueble ubicado en la Parque Residencial Cisneros Bloque 13 Apartamento 503 de la Ciudad de Armenia Quindío, **no se encuentra en zona de alto riesgo, cuenta con los servicios públicos domiciliarios y se encuentra dentro de la zona urbana del municipio en un barrio debidamente legalizado**.

Lo anterior con el fin de ser presentado como requisito a la Caja de Compensación Familiar Campesina COMCAJA en la ciudad de Bogotá, para el desembolso del subsidio otorgado a la propietaria Nydia Londoño Alzate , por parte del Ministerio de Vivienda, Ciudad y territorio Fondo Nacional de Vivienda.

Agradezco su colaboración y diligencia en la expedición del documento.

Cordialmente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente

Proyectó y Elaboró: Orfa Ruiz Contratista de Apoyo

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

DP-POT- CAR-0137
Armenia, Julio 15 de 2016

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

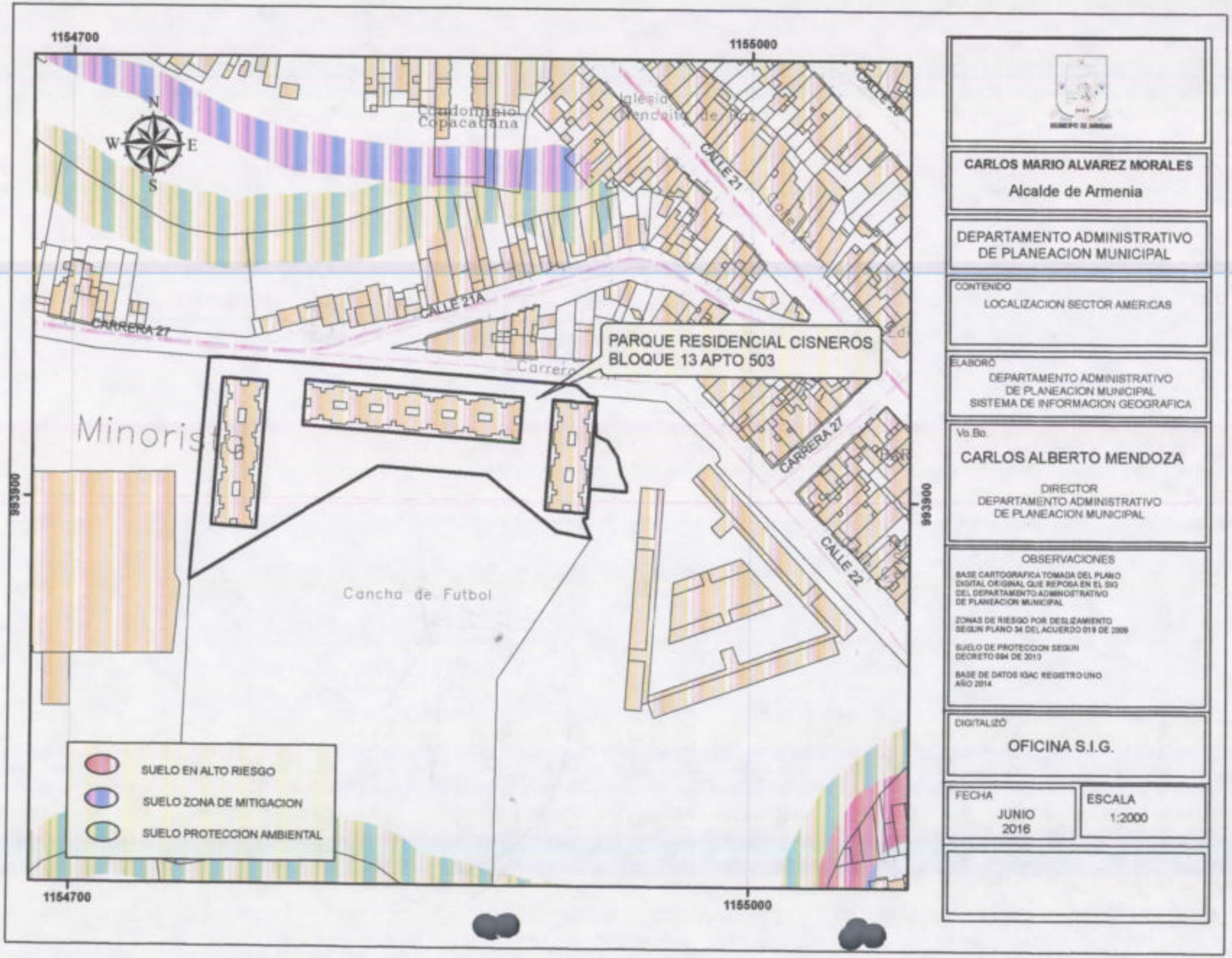
Conforme al acuerdo 019 de 2009, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de zonificación por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Apartamento 503 Bloque 13 Parque Residencial Cisneros, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio Apartamento 503 Bloque 13 Parque Residencial Cisneros de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 0143 de 10 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1184 de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AMERICAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	07	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Carlos Hernandez Rodriguez	80311453.
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
charlyph5@hotmail.com	4616125 311462 2467

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito certificado de zona de Alto Riesgo del predio ubicado en la dirección del Barrio la Adiela. Lote 25 manzana 23 identificado con la matricula inmobiliaria 28048838 motivo venta inmueble. para la caja de vivienda Bogotá

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28565
Ciudadano: CARLOS HERNANDEZ RODRIGUEZ
Fecha: 2016-07-12 09:35:49
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Barrio la Adiela.
Et 2 manzana 23 casa 25

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.tuturnodepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160705425110649 31 **Nro Matricula: 280-48838**

Impreso el 5 de Julio de 2016 a las 09:25:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 31-01-1984 RADICACIÓN: 84-000693 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 26-01-1984
CODIGO CATASTRAL: **630010103036100250000**COD CATASTRAL ANT: 01-03-0361-0025-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72,00 M2) ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON VIA PUBLICA EN LONGITUD DE 6,00 MTS. POR UN COSTADO CON LA CASA N. 26 EN LONGITUD DE12,00 MTS, POREL FONDO CON LA CASA N. 2 EN LONGITUD DE 6,00 MTS. Y POR EL OTRO COSTADO CON LA CASA N. 24 EN LONGITUD DE 12,00 METROS. TODAS DE LA MISMA MANZANA

COMPLEMENTACION:

DI[redacted]CION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) [redacted]E 25 MZ. 23 U. LA ADIELA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 3946

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-01-1984 Radicación: 84-000693

Doc: ESCRITURA 82 DEL 18-01-1984 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $315,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: GUTIERREZ LUIS ALFONSO X

A: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-01-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 82 DEL 18-01-1984 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $315,000

ES[redacted]CIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LUIS ALFONSO X

DE: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-01-1984 Radicación

Doc: ESCRITURA 82 DEL 18-01-1984 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LUIS ALFONSO X

DE: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.vfirtotalendepago.gov.co/certificado

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160705425110649 31 **Nro Matricula: 280-48838**

Impreso el 5 de Julio de 2016 a las 09:25:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-1984 Radicación:

Doc: ESCRITURA 82 DEL 18-01-1984 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LUIS ALFONSO X

DE: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA X

A: GUTIERREZ OCAMPO ANA MARIA

A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-11-1986 Radicación: 86-012284

Doc: ESCRITURA 3872 DEL 19-11-1986 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RESOLUCION COMPRAVENTAANOTACION N.001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ LUIS ALFONSO

DE: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-11-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3872 DEL 19-11-1986 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $315.000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ LUIS ALFONSO

A: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-11-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3872 DEL 19-11-1986 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ LUIS ALFONSO

A: OCAMPO GARCIA ROSA MARIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-11-1986 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3872 DEL 19-11-1986 ARMENIA - NOTARIA 3 VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 5 de Julio de 2016 a las 09:25:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ OCAMPO ANA MARIA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-03-1987 Radicación: 87-002644

Doc: ESCRITURA 405 DEL 11-03-1987 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $756,903

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: MARULANDA MARQUEZ GILMA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-03-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 405 DEL 11-03-1987 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $681,213

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA MARQUEZ GILMA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-03-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 405 DEL 11-03-1987 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA MARQUEZ GILMA X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 405 DEL 11-03-1987 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA MARQUEZ GILMA X

A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: ESCOBAR MARULANDA DIANA MERCEDES

A: ESCOBAR MARULANDA RUBEN DARIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-280-6-6832

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/verificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160705425110649 31 **Nro Matrícula: 280-48838**

Impreso el 5 de Julio de 2016 a las 09:25:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 818 DEL 14-04-2011 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $15,559,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARULANDA MARQUEZ GILMA CC# 24468978

A: ESCOBAR MARULANDA DIANA MERCEDES CC# 41943932 X **50% O $7,779,500.00**

A: ESCOBAR MARULANDA RUBEN DARIO CC# 89006883 X **50% O $7,779,500.00**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-04-2011 Radicación: 2011-280-6-6832

Doc: ESCRITURA 818 DEL 14-04-2011 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCOBAR MARULANDA DIANA MERCEDES CC# 41943932 X

A: ESCOBAR MARULANDA RUBEN DARIO CC# 89006883 X

A: MARULANDA MARQUEZ GILMA CC# 24468978

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2011 Radicación: 2011-280-6-7540

Doc: ESCRITURA 896 DEL 28-04-2011 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $15,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR MARULANDA DIANA MERCEDES CC# 41943932

DE: ESCOBAR MARULANDA RUBEN DARIO CC# 89006883

A: RODRIGUEZ DE SANCHEZ MARGARITA CC# 24950294 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-01-2013 Radicación: 2013-280-6-1257

Doc: ESCRITURA 129 DEL 23-01-2013 ARMENIA - NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $14,496,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE SANCHEZ MARGARITA CC# 24950294

A: ALARCON AGUIRRE GLORIA CRISTINA CC# 41935929 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-06-2013 Radicación: 2013-280-6-10024

Doc: RESOLUCION 2438 DEL 03-12-2012 BOGOTA D.C. - INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE EN LIQUIDACION-

VALOR ACTO: $681,213

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/verificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160705425110649 31 **Nro Matricula: 280-48838**

Impreso el 5 de Julio de 2016 a las 09:25:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (ICT-INSCREDIAL) HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE LIQUIDADO

A: MARULANDA MARQUEZ GILMA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-06-2013 Radicación: 2013-280-6-10024

Doc: RESOLUCION 2438 DEL 03-12-2012 BOGOTA D.C. - INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA -INURBE EN LIQUIDACION- VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE CONDICION RESOLUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL (ICT-INSCREDIAL) HOY INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE LIQUIDADO

A: MARULANDA MARQUEZ GILMA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-02-2014 Radicación: 2014-280-6-3500

Doc: ESCRITURA 714 DEL 27-02-2014 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON AGUIRRE GLORIA CRISTINA CC# 41935929 X

A: GARCIA QUINTERO ANDREA XIMENA CC# 1094928001

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-07-2014 Radicación: 2014-280-6-10879

Doc: ESCRITURA 2288 DEL 27-06-2014 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA QUINTERO ANDREA XIMENA CC# 1094928001

A: ALARCON AGUIRRE GLORIA CRISTINA CC# 41935929 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 12-08-2014 Radicación: 2014-280-6-13300

Doc: ESCRITURA 2820 DEL 08-08-2014 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON AGUIRRE GLORIA CRISTINA CC# 41935929 X

A: GARCIA QUINTERO ANDREA XIMENA CC# 1094928001

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.certificadosdigitales.gov.co con el código

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160705425110649 31 **Nro Matricula: 280-48838**

Impreso el 5 de Julio de 2016 a las 09:25:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-280-6-12913

Doc: ESCRITURA 2542 DEL 23-07-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA QUINTERO ANDREA XIMENA CC# 1094928001

A: **ALARCON AGUIRRE GLORIA CRISTINA** CC# 41935929 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-280-6-13582

Doc: ESCRITURA 2686 DEL 03-08-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $15,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALARCON AGUIRRE GLORIA CRISTINA CC# 41935929

A: **BAENA ALZATE FANNY** CC# 41689485 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 15-06-2016 Radicación: 2016-280-6-10634

Doc: ESCRITURA 1417 DEL 11-06-2016 ARMENIA - NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $15,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAENA ALZATE FANNY CC# 41689485

A: **HERNANDEZ RODRIGUEZ CARLOS** CC# 80311453 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

DP-POT- CAR-0139
Armenia, Julio 19 de 2016

Señor
Carlos Hernández Rodríguez
Barrio la Adiela Manzana 23 Casa 25 etapa 2
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0361-0025-000, presenta las siguientes características:

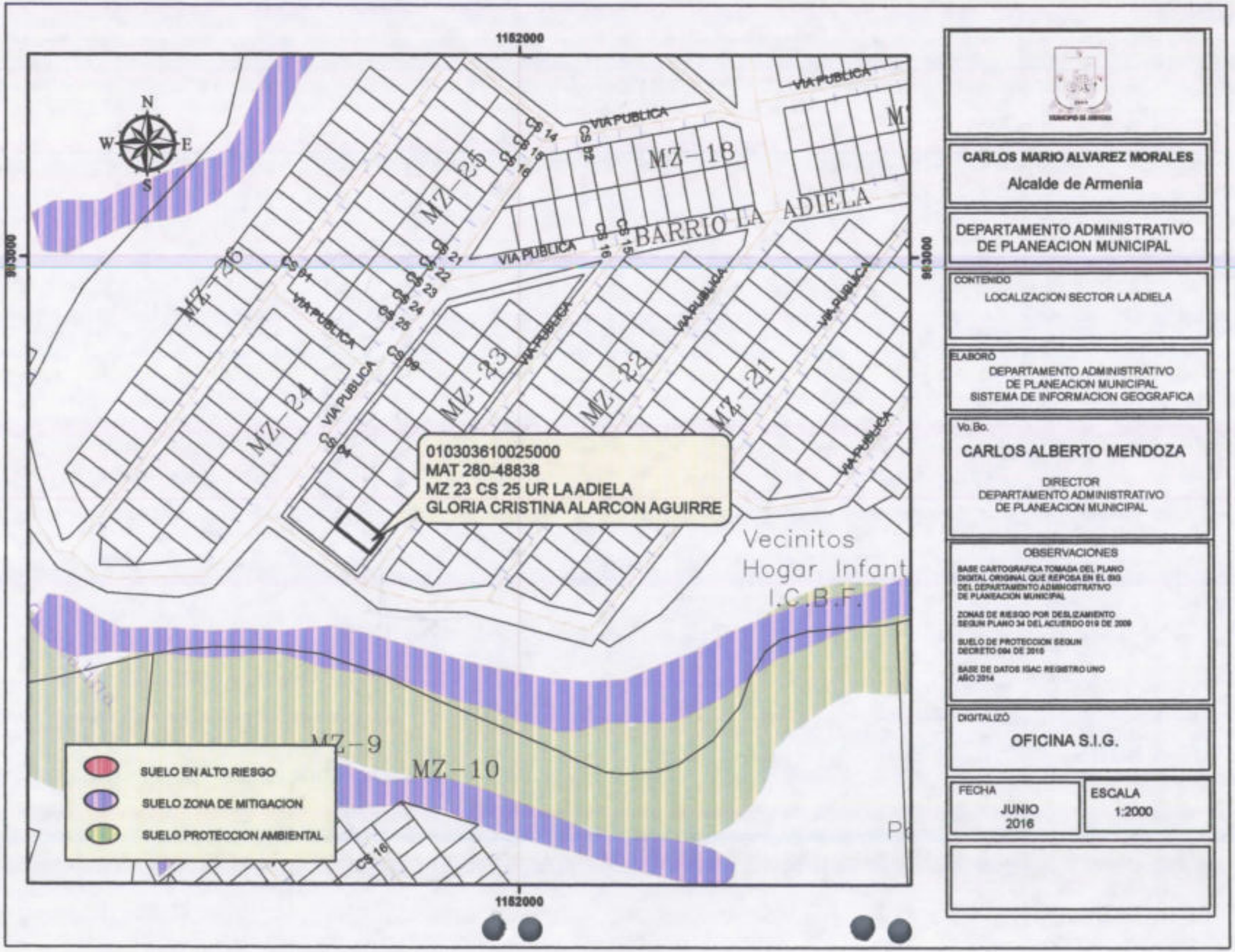
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0361-0025-000, ubicado en el Barrio La Adiela Manzana 23 casa 25 de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Carlos Hernandez
cc 80311453
Tel 4616125



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA ADIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

Armenia, 13 de julio de 2016

Doctora Claudia Milena Hincapié
Directora (E) Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia

Solicitud: Derecho de Petición.

Por medio de la presente y en mi calidad de propietaria del predio ubicado, en la Vereda El Rhin, de esta ciudad, e identificado con ficha catastral nº 00-03-0000-2317, Chalet La Colina, me permito solicitarle muy comedidamente, si dicho Chalet, se encuentra en suelo de riesgo por deslizamiento, de protección, o de otro tipo de situación.

Dicha información, se recoge en el plano 34 del acuerdo 019 de 2009, como zonas de riesgo de deslizamiento, y en el decreto 094 de 2010, como suelo de protección.

Solicitamos una visita técnica, porque en mi predio se han presentado deslizamientos, que ponen en peligro mi casa.

Por anticipado muchas gracias,

Cordialmente,

Sandra Liliana Acuña Gómez

Chalet La Colina Vereda El Rhin

CEL 311 67 77 802

280

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE28721
Ciudadano: SANDRA LILIANA ACUÑA GOMEZ
Fecha: 2016-07-13 08:59:41
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0140
Armenia, Julio 19 de 2016

Ficha Errónea (Solicitantes)

Señora
Sandra Liliana Acuña Gómez
Chalet la Colina Vereda El Rhin
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 000300002317000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X	X	
Se encuentra en zona rural	X	X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Chalet la Colina

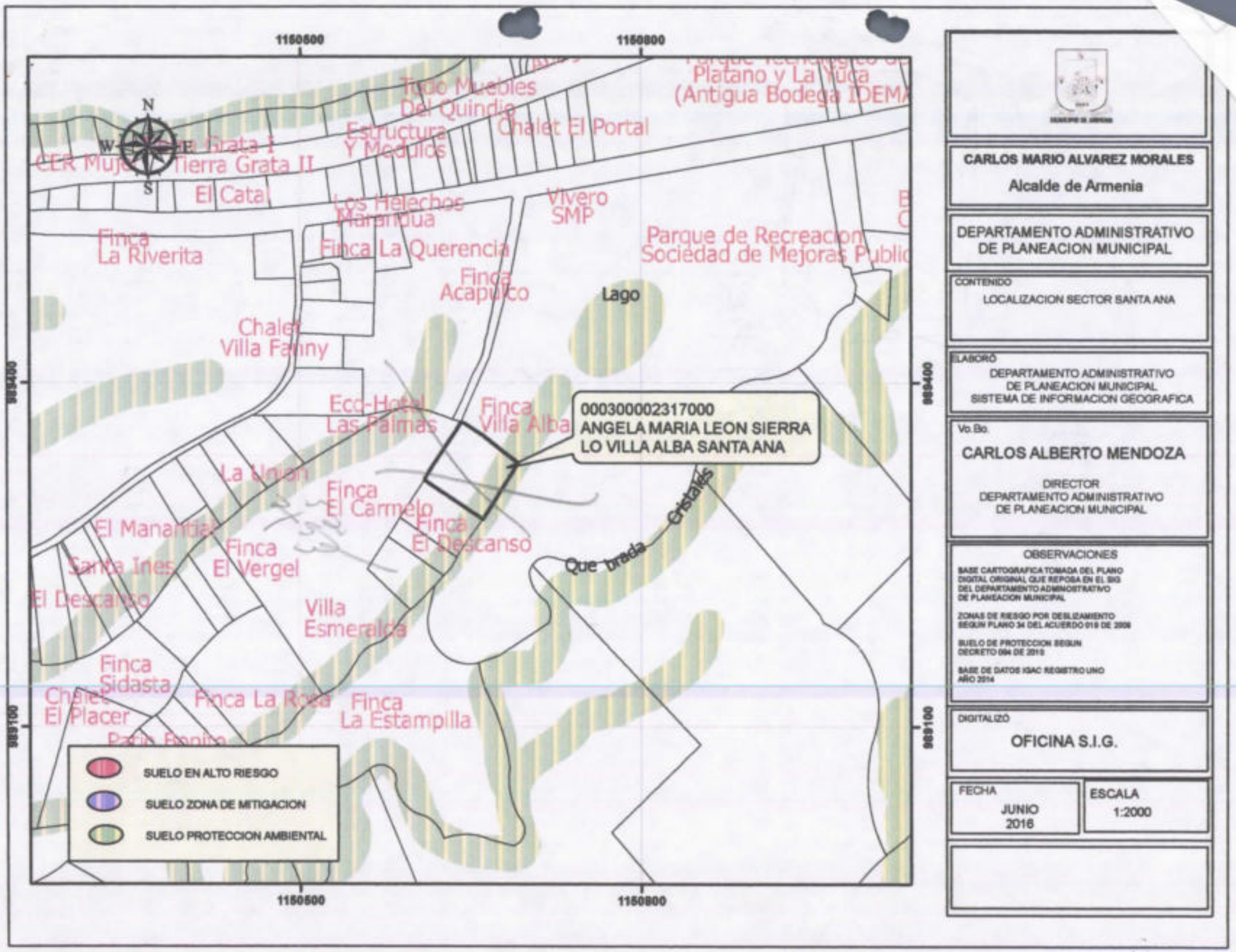
Vereda El Rhin

Nota: El predio lote Villa Alba identificado con la ficha catastral 000300002317000, ubicado en sector Santa Ana de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

1 Agosto 2016.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SANTA ANA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29265
Ciudadano: NARDO EMILIO AGUILAR GALINDO
Fecha: 2016-07-18 14:46:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Luz Adriana Hernandez

Julio 18/2016

Señores Planeación Municipal
Armenia Quindío.

REf. Solicitud de certificación

Mis mejores deseos. Por causa del trámite de aprobación de planos en la Curaduría N° 2 de Armenia, archivo 0451, se me solicita adjuntar la certificación del predio con ficha catastral N° 010501310035000 expresa en el documento adjunto y remarcado con color amarillo; la afectación cualquiera que ella sea y si no la hay como está estipulado en este documento, se me certifique dirigido a la Curaduría N° 2, archivo o folder en trámite 0451.

La afectación conocida es la vial con un retiro de 24 mts de distancia a partir del eje de la vía, cuya dirección es Cra 24 A Barrio Niagara N° 1-27.

Siendo este el único motivo de la presente, le doy gracias por su pronta respuesta.

Arquitecto
Nardo Emilio Aguilar Galindo
c.c. # 7.481.293 de B/quilla
Mat. Prof. 1030 Cons. Prof. Atl

Telf. 313 470 79 54

DP-POT- CAR-0141
Armenia, Julio 21 de 2016

Arquitecto
Nardo Emilio Aguilar Galindo
Carrera 24 A Barrio Niagara No 1-27
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0035-000 presenta las siguientes caracteristicas:

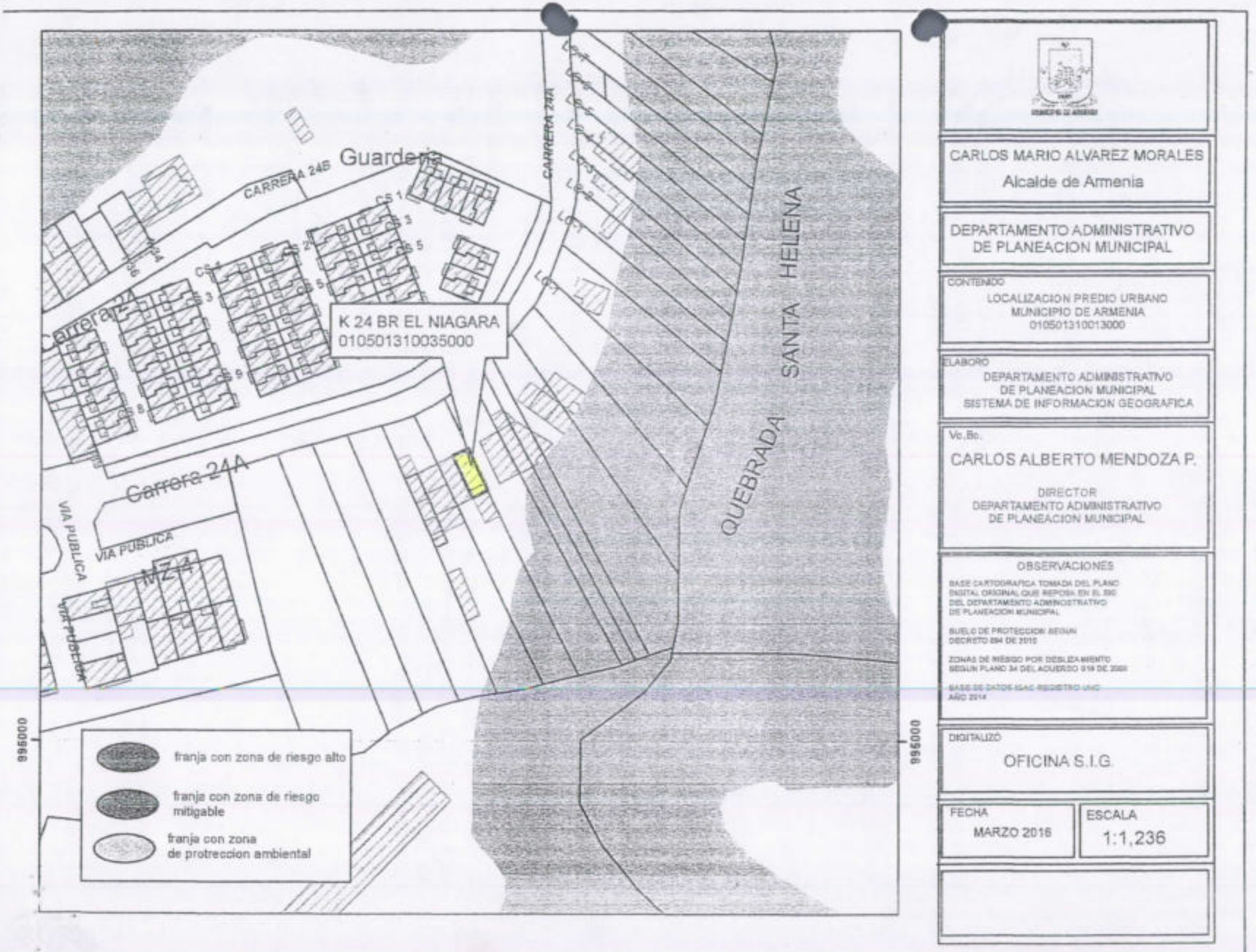
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0035-000, ubicado en la Carrera 24 A barrio Niagara de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Julio 22/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
010501310013000

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

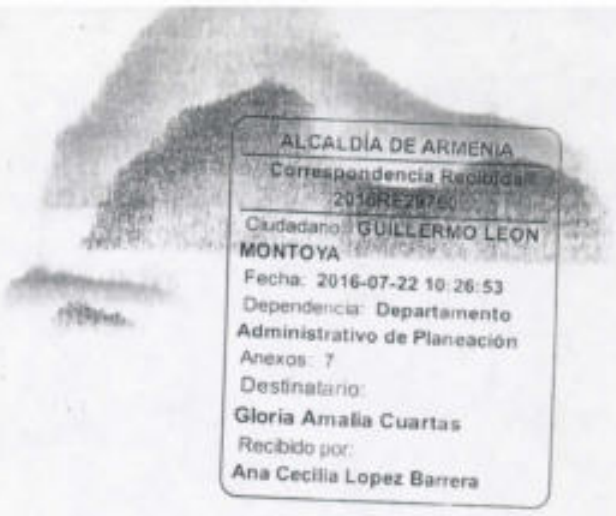
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 884 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 919 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
MARZO 2016	1:1,236



22 de julio de 2016

Cordial saludo,
Subdirectora de planeación ,doctora Claudia milena hincapié

La presente es para solicitar el certificado de alto riesgo, y pedirle el favor de hacernos entrega lo más pronto posible este certificado, ya que es importante tener este documento para vender dicha propiedad.

01-01-1262-0023-000
280-158775

Muchas gracias por la atención prestada, esperamos una respuesta pronto.

Atentamente:

Guillermo

Guillermo león Montoya
c.c.4.427.519
cel.3147777541
Direccion:
3113212645

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0142
Armenia, Julio 21 de 2016

Señor
Guillermo León Montoya
Ciudadela Simón Bolívar Manzana 9 Casa 25 etapa II
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1262-0023-000 presenta las siguientes caracteristicas

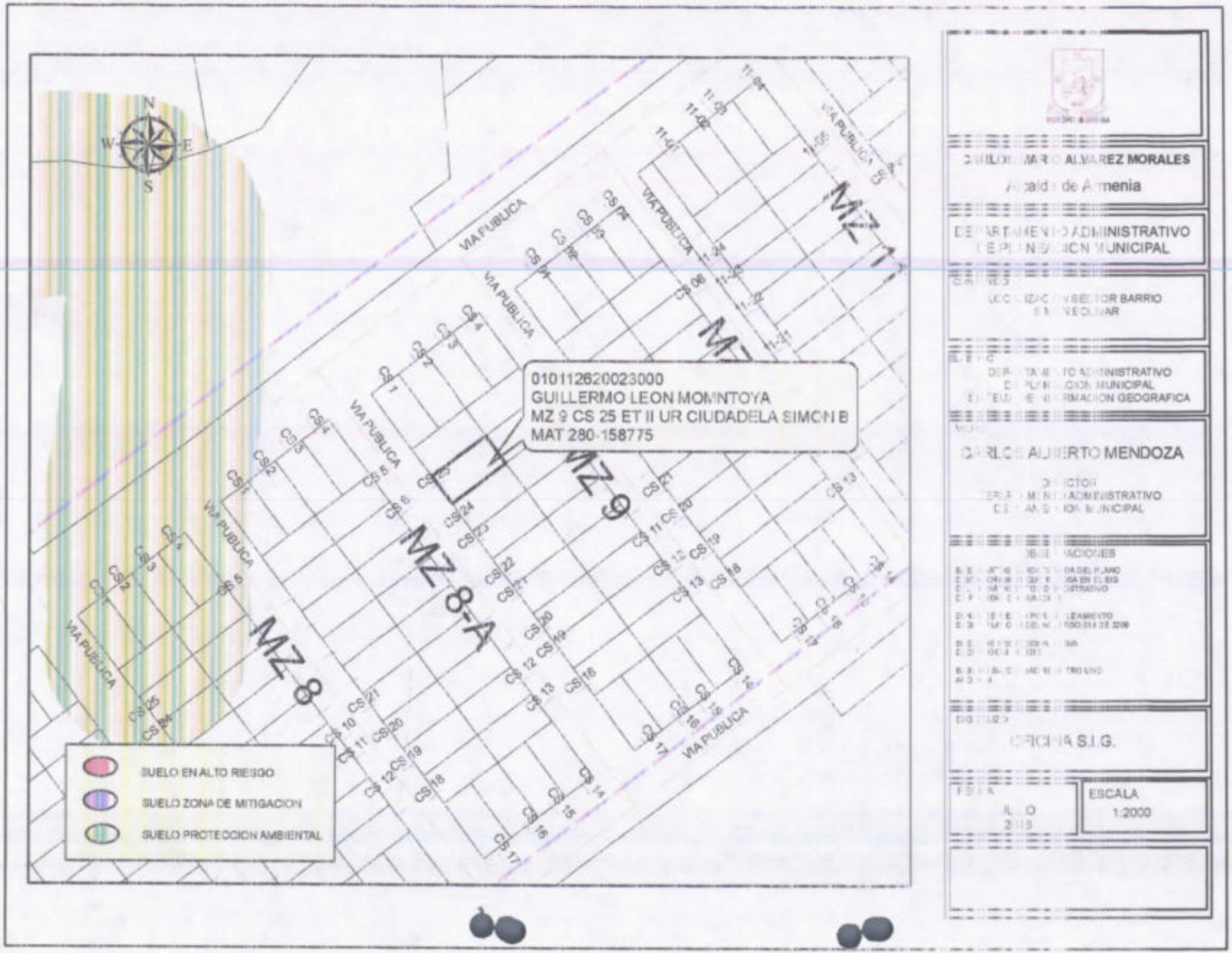
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1262-0023-000, ubicado en la Ciudadela Simón Bolívar manzana 9 casa 25 etapa II de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

Guillermo León Montoya 02-08-16.


0101126200230000
GUILLERMO LEON MOMNTOYA
MZ 9 CS 25 ET II UR CIUDADELA SIMON B
MAT 280-158775
MZ 9
MZ 8-A
MZ 8
VIA PUBLICA
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
GUILLERMO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
UNIDAD DE INFORMACION GEOGRAFICA
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OFICINA S.I.G.
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29569
Ciudadano: DANILO GUARDO QUINTERO
Fecha: 2016-07-21 10:13:59
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, 19 de julio de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Armenia

Asunto: Solicitud certificado

Con atento saludo solicito su especial colaboración con la generación de un certificado de alto riesgo para el inmueble 504 de la torre 3 del proyecto Aires del Bosque ubicado en la calle 45 # 61 – 20 urbanización la fachada cuyo número de matrícula es **280-202725**, dicho documento es solicitado por el promitente comprador del inmueble.

Agradeciendo su atención

DANILO GUARDO QUINTERO
Asistente legalización
Constructora CONENCO S.A.S

cll 15Norte 12-37 Piso 2. 731379 317 6292715

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbolsadepapel.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160721619512786l3 **Nro Matrícula: 280-202725**

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 09:29:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LIBARDO OSORIO HERRERA , A: MARIA DEL CARMEN VARGAS DE TORRES , A: LUIS CARLOS VEGA RAMOS , REGISTRADA EN LA MATRCULA 280-53318 .-- 003. -OFICIO 0477 DEL 27/6/1995 INSTITUTO NAL DE VIAS D.R. 23 DE CALARCA REGISTRADA EL 27/6/1995 POR CANCELACION IMPUESTO DE VALORIZACION A: LIBARDO OSORIO HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 280-53318 .-- 002. -RESOLUCION 10598 DEL 29/8/1990 MIN. DE OBRAS PUBL. Y TRANS. DE BOGOTA REGISTRADA EL 2/10/1990 POR MODIFICACION RESOLUCION 9302 DE OCTUBRE 7 DE 1967, EN CUANTO AL CAMBIO DE NOMBRE DE PROPIETARIO. A: LIBARDO OSORIO HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 280-53318 .--- SENTENCIA S.N. DEL 30/11/1984 JUZGADO.1.CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA REGISTRADA EL 27/12/1984 POR SUCESION DE: TERESA HERRERA DE OSORIO , A: LIBARDO OSORIO HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRCULA 280-53318 .

-CONHABITAT S.A. ADQUIRIO EN TRES LOTES POR COMPRA A BLANCA INES,ANGELA MARIA Y MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ AGUIRRE, GLORIA CECILIA ECHAVARRIA AGUIRRE POR VALOR DE $296.000.000.00 POR ESCRITURA 192 DEL 21 DE FEBRERO DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DEL 2000.--BLANCA INES,ANGELA MARIA,MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ AGUIRE Y GLORIA CECILIA ECHAVARRIA AGUIRRE VERIFICARON RELOTEO POR ESCRITURA 192 DEL 21 DE FEBRERO DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE ABRIL DEL 2000.----BLANCA INES, ANGELA MARIA, MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ AGUIRRE, GLORIA CECILIA ECHAVARRIA AGUIRRE ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE BLANCA AGUIRRE DE ECHAVARRIA POR VALOR DE $43.690.000.00, POR ESCRITURA 560 DEL 28 DE MARZO DE 1.996 NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1.996.----BLANCA AGUIRRE DE ECHAVARRIA ADQUIRIO EN LA PARTICION CON ANGELA MARIA, BLANCA INES,MARIA DEL SOCORRO GONZALEZ AGUIRRE, POR ESCRITURA 275 DEL 11 DE FEBRERO DE 1.986 NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.986.-V.- MARIA DEL SOCORRO, BLANCA INES, ANGELA MARIA GONZALEZ AGUIRRE Y BLANCA AGUIRRE DE GONZALEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE MATERIA DE PARTICION POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GERMAN GUILLERMO GONZALEZ VALLEJO, EN LA PROPORCION DE UNA CUOTA DE $58.862.50 PARA CADA UNO DE LOS TRES PRIMEROS Y UNA CUOTA DE $151.812.50 PARA LA ULTIMA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 21 DE JULIO DE 1961, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO DE 1962.- VI.- POR ESCRITURA N.161 DE 21 DE FEBRERO DE 1967, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1967, SE VERIFICO INVENTARIO DE BIENES PERTENECIENTES A MARIA DEL SOCORRO, BLANCA INES Y ANGELA MARIA GONZALEZ AGUIRRE.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 45 #61-20 URBANIZACION LA FACHADA PARQUE RESIDENCIAL AIRES DEL BOSQUE -PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I APARTAMENTO N 504 TORRE 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 202659

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-280-6-17901

Doc: ESCRITURA 1975 DEL 15-09-2014 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0504 COMODATO A TITULO PRECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrnotariadeapega.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160721619512786l3 **Nro Matrícula: 280-202725**

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 09:29:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CIUDADELA EL BOSQUE-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

A: CONENCO S.A.S **NIT# 9001004171**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-2015 Radicación: 2015-280-6-1833

Doc: ESCRITURA 180 DEL 05-02-2015 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO CIUDADELA EL BOSQUE FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT 8600029644

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-08-2015 Radicación: 2015-280-6-13524

Doc: ESCRITURA 1556 DEL 06-07-2015 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PATRIMONIO AUTONOMO CIUDADELA EL BOSQUE FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-10-2015 Radicación: 2015-280-6-18130

Doc: ESCRITURA 2426 DEL 30-09-2015 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE COMODATO, EN CUANTO A ESTE Y 63 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT 8001423837 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CIUDADELA EL BOSQUE-FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

A: CONENCO S.A.S **NIT# 9001004171**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-280-6-4942

Doc: ESCRITURA 501 DEL 03-03-2016 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA N 1556 DEL 06/07/2015 OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA; EN EL SENTIDO DE DEJAR PLENAMENTE ESTABLECIDO EL NUMERO DE TORRES FALTANTES POR DESARROLLAR EN EL PROYECTO: SIENDO ESTAS 8 Y NO 9 TORRES COMO ALLI SE MANIFESTO: IGUALMENTE EN CUANTO EL NUMERO DE CASAS QUE DESARROLLARA EL PROYECTO SIENDO ESTAS 112 Y NO 122.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160721619512786l3 **Nro Matrícula: 280-202725**

Impreso el 21 de Julio de 2016 a las 09:29:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PATRIMONIO AUTONOMO CIUDADELA EL BOSQUE FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-2016 Radicación: 2016-280-6-4942

Doc: ESCRITURA 501 DEL 03-03-2016 ARMENIA NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA N 1566 DEL 06/07/2015 OTORGADA EN LA NOTARIA QUINTA DE ARMENIA; EN CUANTO A INCORPORAR LA ETAPA 2, 3 Y 5 LAS CUALES SERAN DESTINADAS PARA VIVIENDAS VIS Y VIP Y EN CUANTO A LOS COEFIENTES DE COPROPIEDAD: QUEDANDO ESTE INMUEBLE CON 0.367%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO PATRIMONIO AUTONOMO CIUDADELA EL BOSQUE FIDUBOGOTA NIT 8300558977 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-63961 **FECHA: 21-07-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0143
Armenia, Julio 25 de 2016

Señor
Danilo Guardo Quintero
Calle 15 Norte No 12-37 Piso 2
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0484-0009-000 presenta las siguientes características

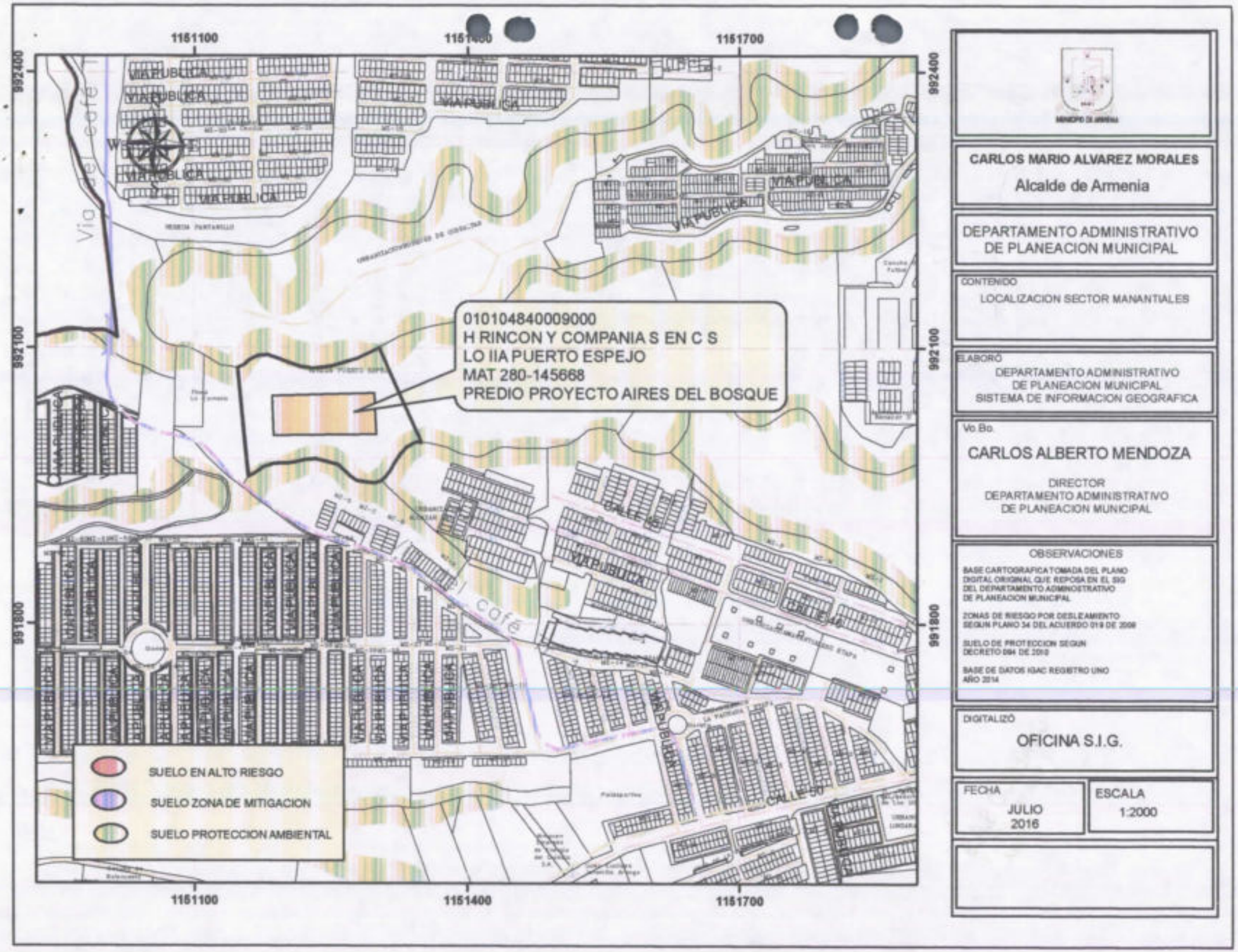
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0484-0009-000, Calle 45 No 61-20 Urbanización la Fachada Parque Residencial Aires del Bosque etapa I Apartamento 504 Torre 3 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

CONENCO S.A.S.
NIT. 900.100.417 - 1
ARMENIA
Recibed
8/8/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR MANANTIALES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0144
Armenia, Julio 25 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

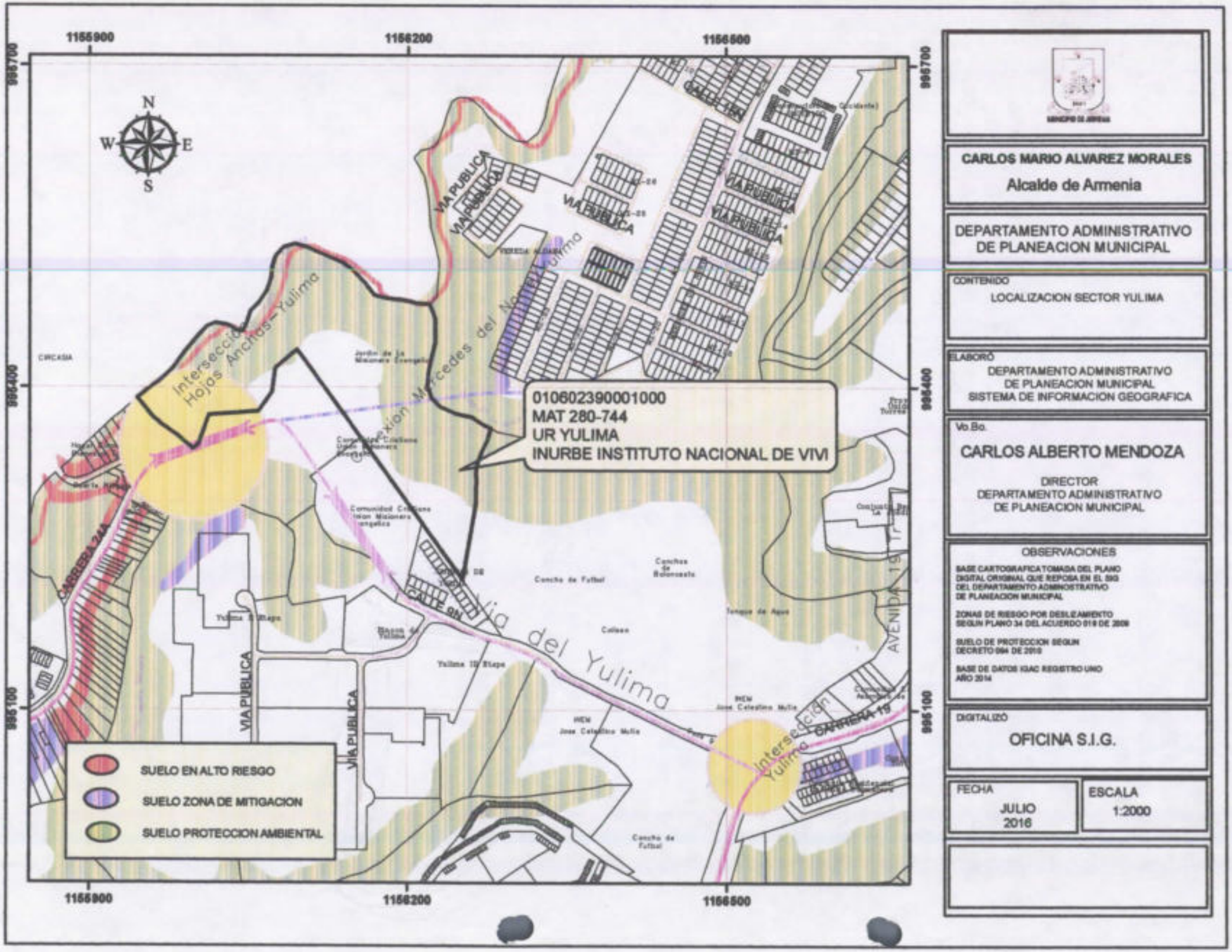
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-06-0239-0001-000 presenta las siguientes características

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0239-0001-000, sector Yulima de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR YULIMA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0145
Armenia, Julio 25 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

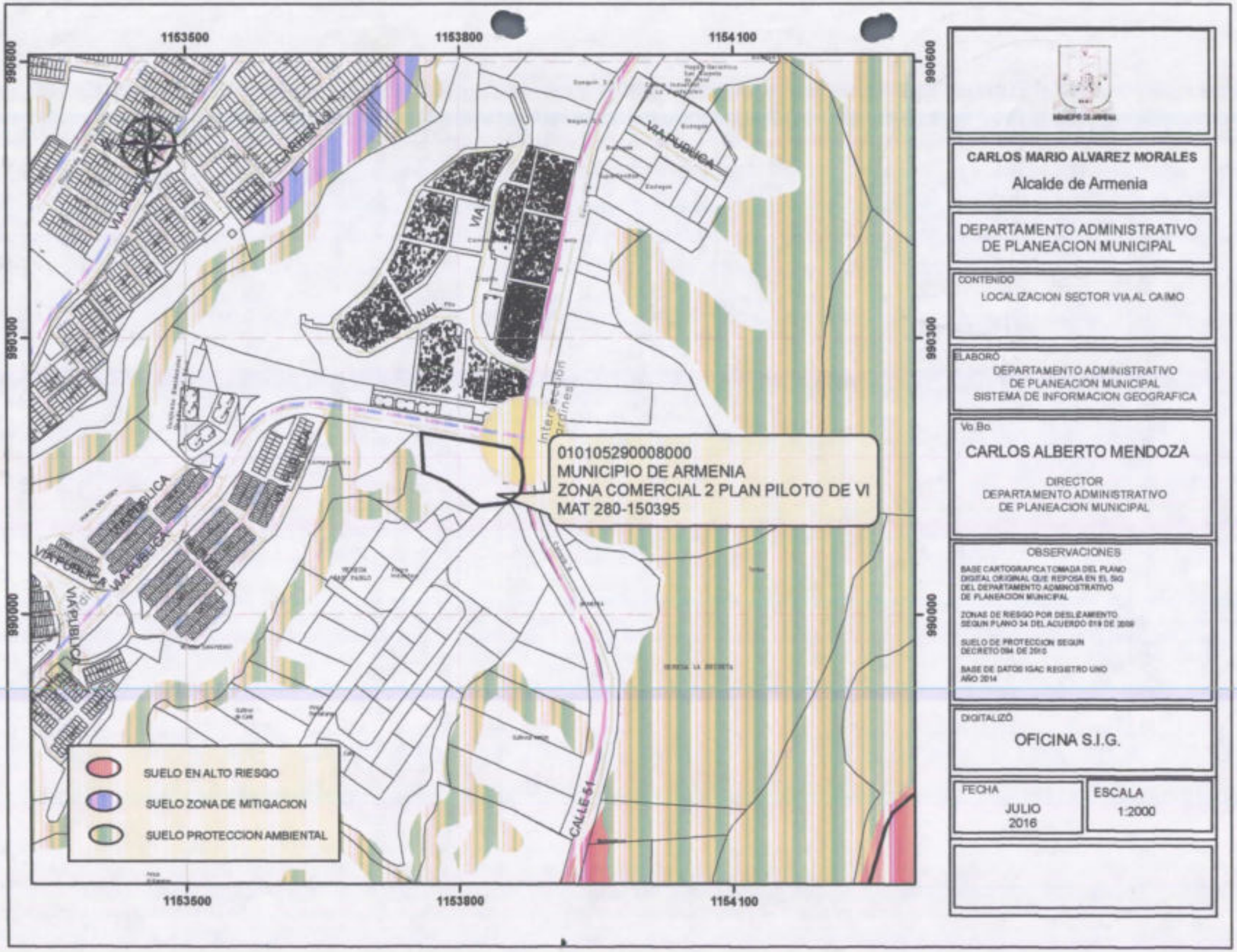
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0529-0008-000 presenta las siguientes características

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0529-0008-000, zona comercial 2 Plan Piloto de vivienda de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR VIA AL CAIMO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0146
Armenia, Julio 25 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

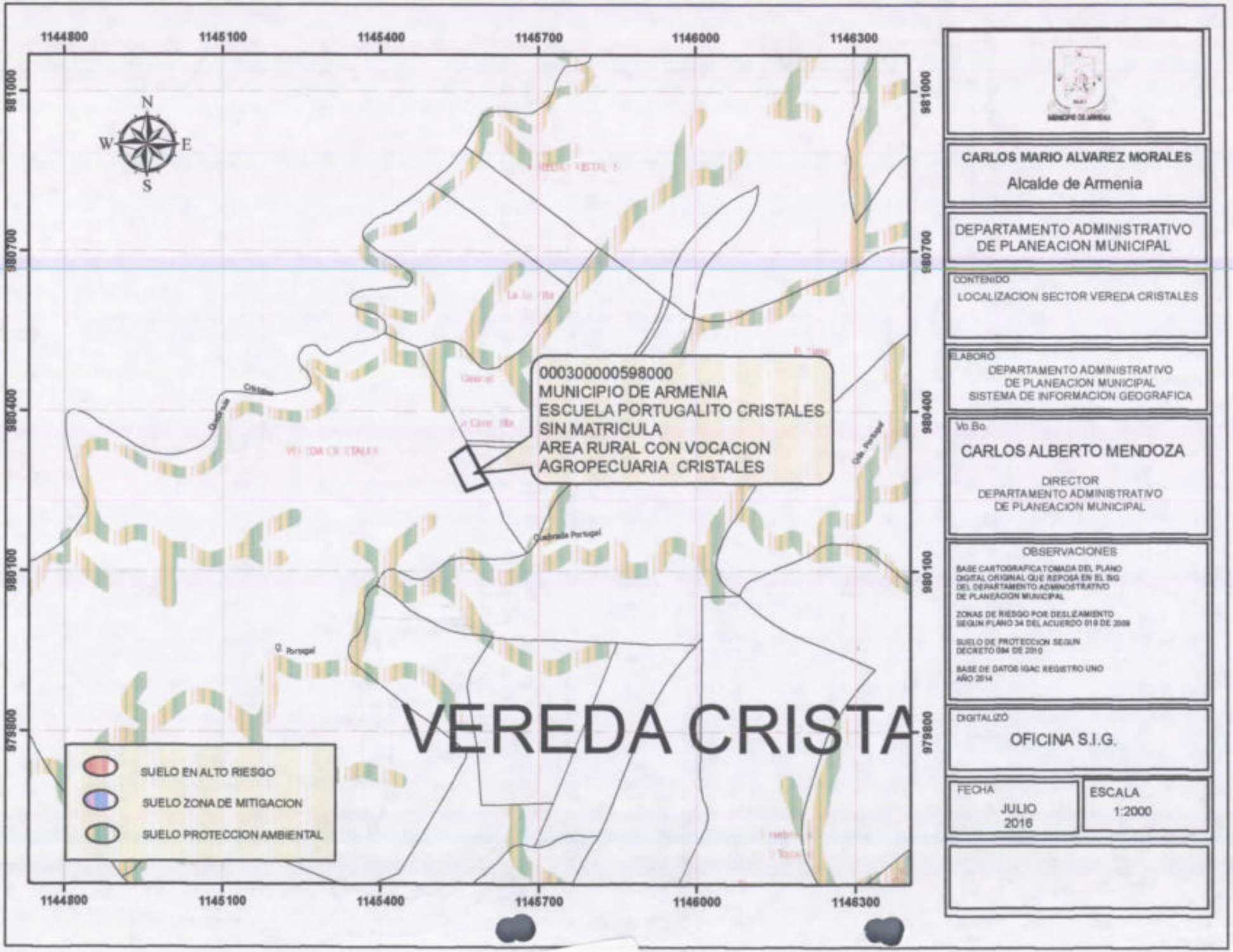
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 000300000598000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 000300000598000, Escuela Portugalito Cristales de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A


1144800
1145100
1145400
1145700
1146000
1146300
981000
980700
980400
980100
979800
N
W
E
S
000300000598000
MUNICIPIO DE ARMENIA
ESCUELA PORTUGALITO CRISTALES
SIN MATRICULA
AREA RURAL CON VOCACION
AGROPECUARIA CRISTALES
Quebrada Portugal
VEREDA CRISTA
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VEREDA CRISTALES
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
JULIO
2016
ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0147
Armenia, Julio 25 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

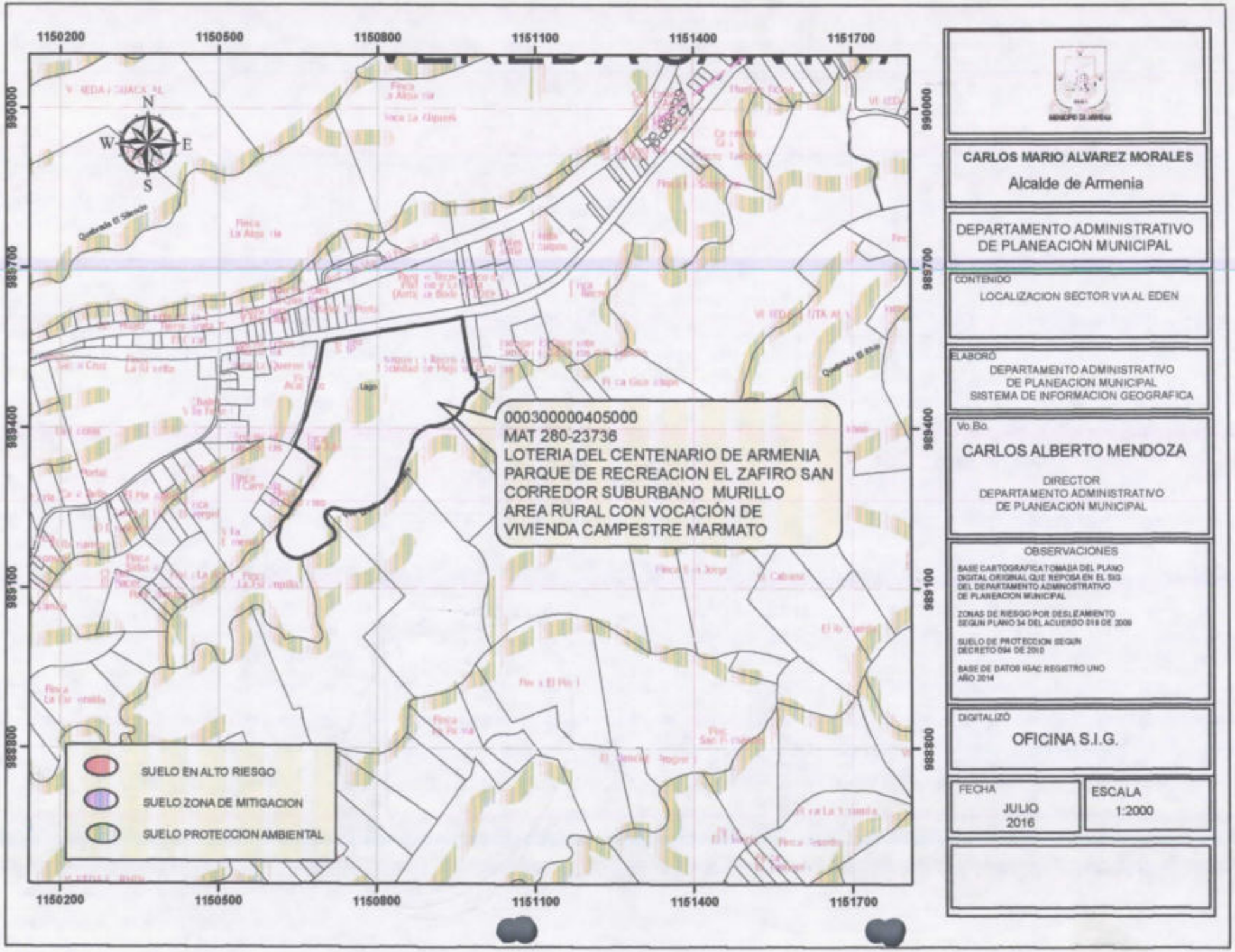
Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 000300000405000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES	
Se encuentra en zona urbana	X			
Se encuentra en zona rural		X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X		
Está en suelo de protección ambiental	X			
Es un bien fiscal o público	X			

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 000300000405000, Parque de Recreación de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A


1150200
1150500
1150800
1151100
1151400
1151700
990000
989700
989400
989100
988800
N
S
E
W
000300000405000
MAT 280-23736
LOTERIA DEL CENTENARIO DE ARMENIA
PARQUE DE RECREACION EL ZAFIRO SAN
CORREDOR SUBURBANO MURILLO
AREA RURAL CON VOCACIÓN DE
VIVIENDA CAMPESTRE MARMATO
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VIA AL EDEN
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
JULIO
2016
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29862
Ciudadano: LUZ ADRIANA LOPEZ
Fecha: 2016-07-22 15:38:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 5
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, julio 15 de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación Alcaldia de Armenia

Armenia

Referencia : SOLICITUD CERTIFICADO DE ALTO RIESGO

Por Medio del presente me dirijo a su jefatura, con el propósito de solicitarle el autorizar a quien corresponda me sea expedido un CERTIFICADO DE ALTO RIESGO del bien inmueble ubicado en la MANZANA 2 CASA NUMERO 9 DEL BARRIO LA ESPERANZA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, el inmueble en mención tiene matricula inmobiliaria número 280-12241 y cedula catastral número 01-05-0203-0009-000.

Esta solicitud la realizo para ser presentada como requisito para solicitud de crédito hipotecario de vivienda.

De antemano agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Luz Adriana Lopez G.

LUZ ADRIANA LOPEZ G. cc. 41.923.087

cc. 41.923.087 de Armenia

Cra 17 # 24-11

3212063877

DP-POT- CAR-0148
Armenia, Julio 26 de 2016

Doctora
Luz Adriana López G
Carrera 17 No 24-14
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

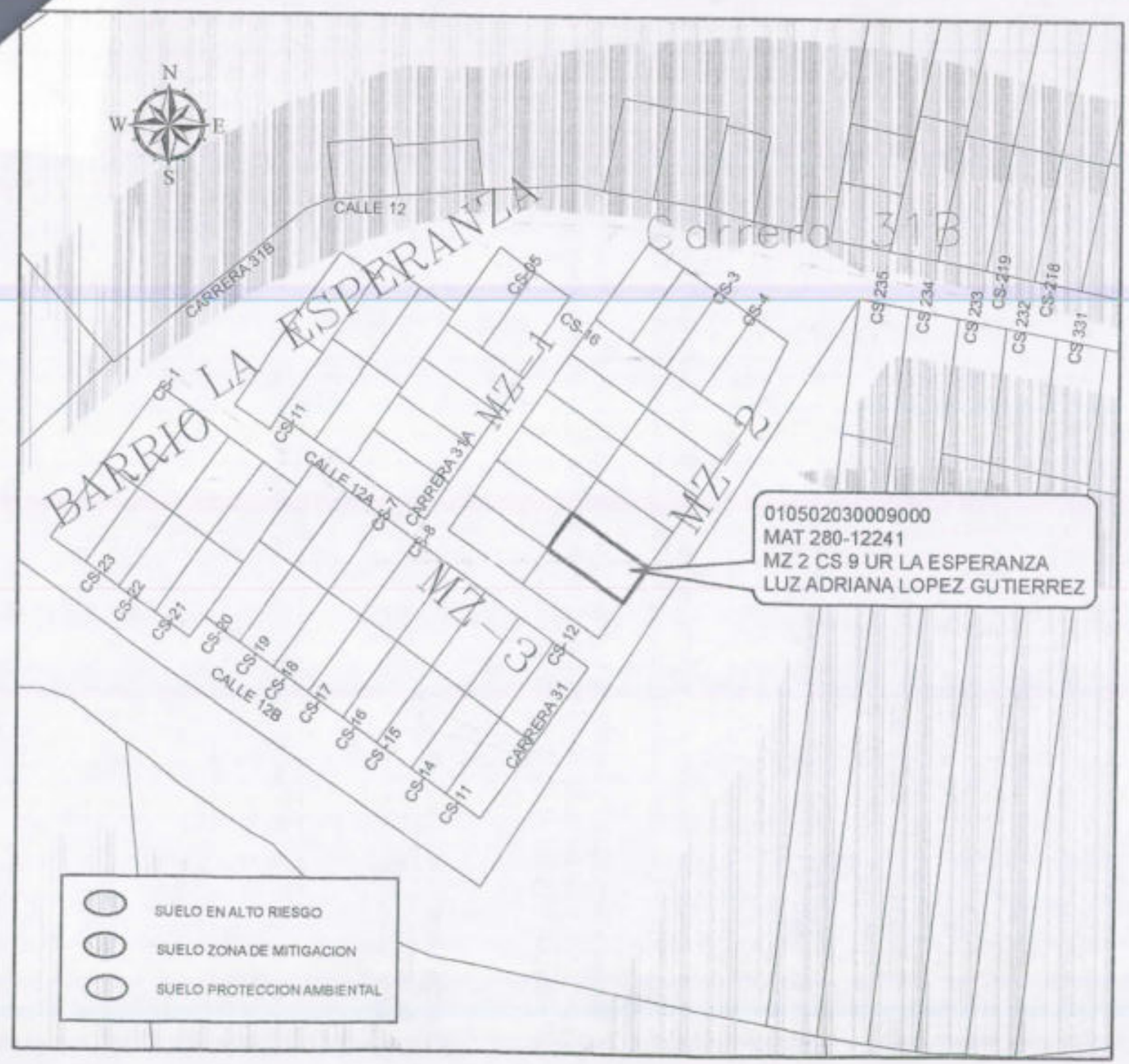
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0203-0009-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	X
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0203-0009-000, manzana 2 casa 9 urbanización la Esperanza de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR BARRIO LA ESPERANZA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

ARMENIA: Quindío

Julio 25/16.

Señores dpt. de planeación
muy Respetuosamente pido a ustedes.
expedirme un concepto del predio
en alto riesgo en la calle 22 # 11-49.
de la ciudad de Armenia a nombre de
Jaime Enrique Useche galindo.
en su despacho se encuentra la reclamación
del predio Vecino que hizo un movimiento de
tierra de donde mi predio en grave peligro:
el predio en cuestión es del sitio Alambo.

Att. Jaime Enrique Useche galindo
19734045

Para notificación:
c/l: 22 # 11-49
Tf 3125928715.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE29995
Ciudadano: JAIME ENRIQUE USECHE GALINDO
Fecha: 2016-07-25 15:14:58
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

DP-POT- CAR-0149
Armenia, Julio 26 de 2016

Señor
Jaime Enrique Useche Galindo
Calle 22 No 11- 49
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

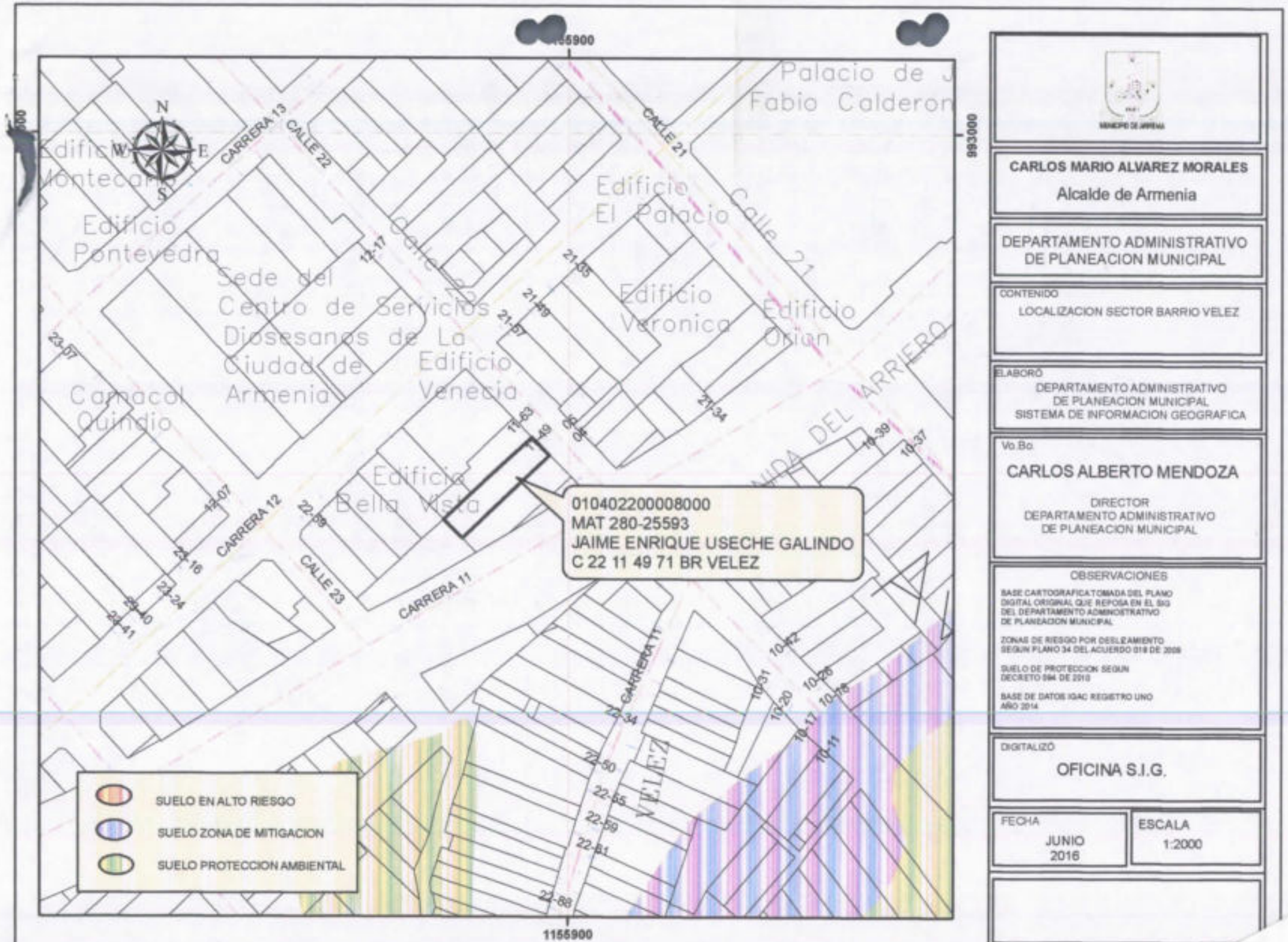
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0220-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0220-0008-000, Calle 22 No 11-49/71 barrio Vélez de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR BARRIO VELEZ

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:2000

Jhon J

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE30397
Cedeño: FRANCISCI JAVIER GOMEZ ZULUAGA
Fecha: 2016-07-27 16:53:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrero

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: PES-PSC-002 Fecha: 2012 Versión: 003 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
27	07	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9.727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com.	3002320139.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

RESPETUOSAMENTE SOLICITO CONCEPTO ALTO RIESGO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRICULA INMOBILIARIA. # 280-76902 (~~y el inmueble con matricula # 280-1944~~) SE TACHA PORQUE NO EXISTE DICHA MATRICULA.

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.
PLANEACION MUNICIPAL

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

PARA RESPONDER SOLICITUD REALIZADA POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.

ENTREGAR EN PLANEACION MUNICIPAL ABOGADO FRANCISCO JAVIER GOMEZ.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES
Notif.

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0150
Armenia, Julio 29 de 2016

Señor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Calle 11 Norte Cra 15 Casa 3 Barrio Providencia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0246-0006-000 presenta las siguientes características:

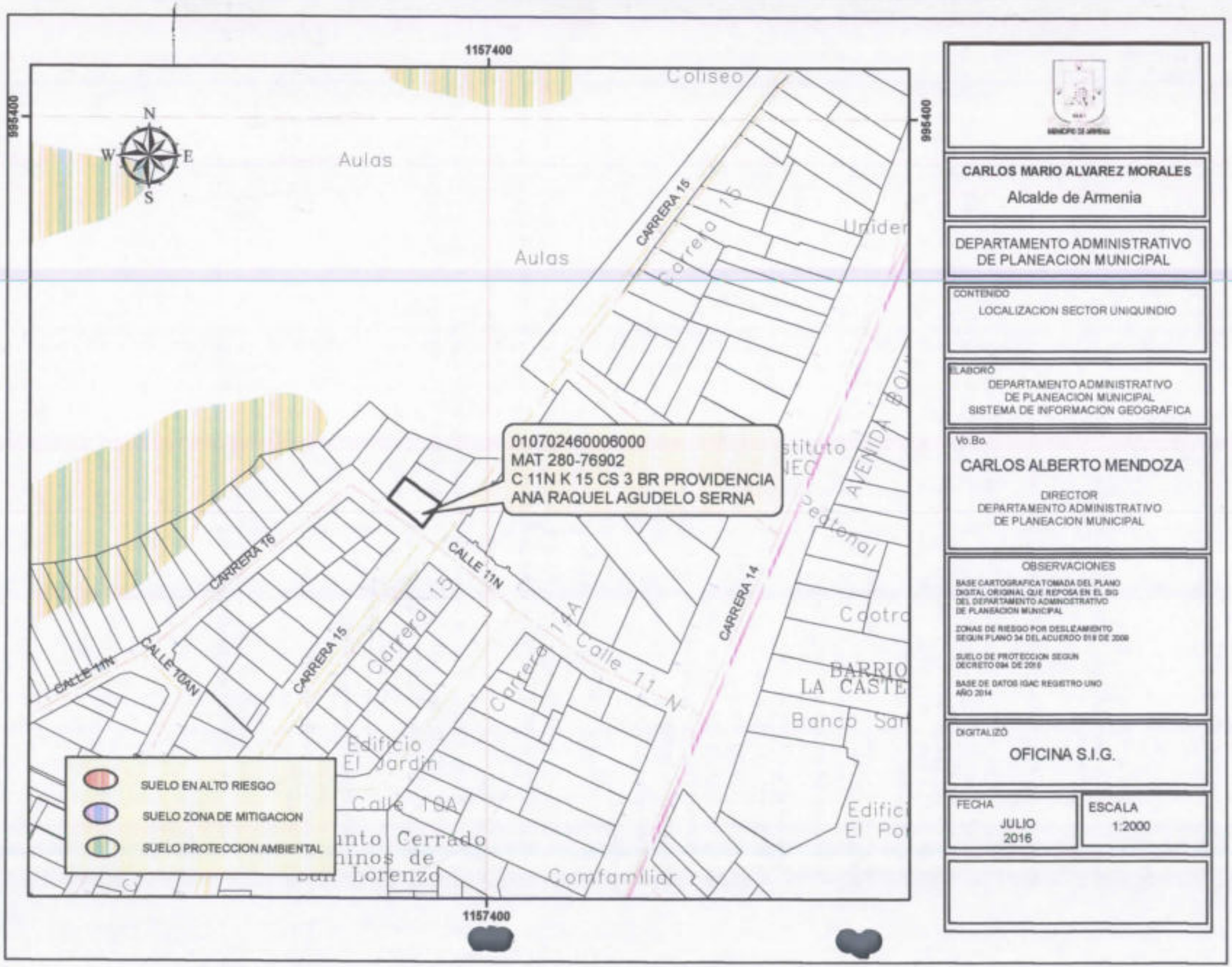
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0246-0006-000, Calle 11 Norte Cra 15 Casa 3 Barrio Providencia de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

02-08-16


1157400
995400
N
W
E
S
Coliseo
Aulas
Aulas
CARRERA 15
Carrera 15
Unider
010702460006000
MAT 280-76902
C 11N K 15 CS 3 BR PROVIDENCIA
ANA RAQUEL AGUDELO SERNA
CARRERA 16
CALLE 11N
CARRERA 14
AVENIDA
CALLE 11N
CALLE 10AN
CARRERA 15
Carrera 15
Carrera 14A
Calle 11 N
Cootra
BARRIO
LA CASTE
Banco San
Edificio
El Jardin
Calle 10A
Edifici
El Por
Comfamiliar
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
1157400
995400
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR UNIQUINDIO
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
JULIO
2016
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE30450
Ciudadano: LUZ MERY CARDONA
Fecha: 2016-07-28 10:16:17
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
28	07	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Luz MERY Cardona. L	C.C. 24476751. Armenia
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3154366353

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito concepto de alto riesgo de Edificio Altos del Prado ubicado en la calle 18 #22-39 en Armenia (Q)

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Recibo Notificación en la Calle 18 # 22-39 Edificio "Altos del Prado" Apto 206. Armenia (Q)

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0151
Armenia, Julio 29 de 2016

Señora
Luz Mery Cardona L.
Calle 18 No 22-39 Apartamento 206 Edificio Altos del Prado
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0023-0902-902 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0023-0902-902, Calle 18 No 22-39 Apartamento 206 Edificio Altos del Prado de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

9-08-2016 _ 10.55

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR PARQUE VALENCIA

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 694 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 616 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
JULIO 2016	1:1,234

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE30637
Ciudadano: **MYRIAM SABOGAL VALBUENA**
Fecha: **2016-07-29 11:26:59**
Dependencia: **Departamento Administrativo de Planeación**
Anexos: **4**
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 29 de julio de 2016

Señores

Planeación Municipal

Apreciados señores

Con la presente ruego a ustedes la solicitud de un concepto de alto riesgo a la casa con número de matrícula 280-152825 la cual debo presentar en la caja de compensación Comfenalco.

Agradezco su colaboración

Atentamente

Myriam Sabogal Valbuena

c.c. 52297788

Bosques de Pinares Mz 13 #57.

317 546 6223 - 317 381 5046

Anexo certificado de tradición de la matrícula.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotica.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160722361913089 45 **Nro Matrícula: 280-152825**

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 03:07:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22-11-2001 RADICACIÓN: 2001-22167 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2001
CODIGO CATASTRAL: **630010101113300040000**COD CATASTRAL ANT: 01-01-1133-0004-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3774 de fecha 16-11-2001 en NOTARIA SEGUNDA de ARMENIA LOTE 8 MANZANA 1 con area de 50.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.) FUNDACION CARVAJAL ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MYRIAM ARANGO CEBALLOS POR VALOR DE $144.070.000.00 POR ESCRITURA 4450 DEL 10 DE OCTUBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2000.--ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 3774 DEL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DEL 2001 EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE EL AREA CORRECTA DEL INMUEBLE ES DE 48.385 MTS 2. II.)--MYRIAM ARANGO CEBALLOS VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 3938 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2000.---MIRIAN ARANGO CEBALLOS ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A LUCILA CEBALLOS VIDA. DE ARANGO, POR VALOR DE $2.550.000.00 POR ESCRITURA 2613 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1.989.---LUCILA CEBALLOS VDA. DE ARANGO ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A MIGUEL A. JARAMILLO G. POR VALOR DE $500.00. POR ESCRITURA 97 DEL 29 DE ENERO DE 1.937 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.937.---LUCILA CEBALLOS VIUDA DE ARANGO ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A EMILIO GIRALDO Y TERESA RODAS DE GIRALDO POR VALOR DE $1.000.00, POR ESCRITURA 625 DEL 22 DE JUNIO DE 1.942 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 9 DE JULIO DE 1.942.---III.)--MIRIAM ARANGO CEBALLOS ADQUIRIO OTRO LOTE LA MITAD EN PERMUTA HECHA CON LUIS ARANGO CEBALLOS POR VALOR DE $13.200.00 POR ESCRITURA 145 DEL 3 DE JULIO DE 1.963 DE LA NOTARIA DE LA TEBAIDA, REGISTRADA EL 11 DE JULIO DE 1.963.---MIRIAM Y LUIS ARANGO CEBALLOS ADQUIRIERON POR COMPRA A MARCOS A. LOPEZ C. POR VALOR DE $1.200.00 POR ESCRITURA 1045 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1.931 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 29 DE OCTUBRE DE 1.931.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) MANZANA 1 LOTE 8 URBANIZACION CAVASGORDAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 137513

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-2001 Radicación: 2001-22167

Doc: ESCRITURA 3774 DEL 16-11-2001 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FUNDACION CARVAJAL **NIT# 8903148707X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2001 Radicación: 2001-25103

Doc: ESCRITURA 4187 DEL 20-12-2001 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 103 DONACION Y MEJORAS VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SUBSIDIO OTORGADO POR LA LEY QUIMBAYA Y LA AGENCIA INTERNACIONAL DE LOS ESTADOS UNIDOS (USAID) Y FUNDACION CARVAJAL EL ADQUIRIENTE SE COMPROMETE A NO ENAJENAR NI DEJAR DE RESIDIR ANTES DE (5) AÑOS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadenegra.gov.co/certificados/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160722361913089 45 **Nro Matrícula: 280-152825**

Impreso el 22 de Julio de 2016 a las 03:07:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEDELLIN GARCIA SILVIO DE JESUS **CC# 10072281 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-03-2015 Radicación: 2015-280-6-3873

Doc: ESCRITURA 687 DEL 09-03-2015 ARMENIA - NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDELLIN GARCIA SILVIO DE JESUS CC# 10072281

A: ARBOLEDA GALVIS OSCAR **CC# 9808766 X**

A: GUZMAN ROJAS TANIA LUCIA **CC# 1094891560 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-64636 **FECHA: 22-07-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

DP-POT- CAR-0152
Armenia, Agosto 02 de 2016

Señora
Myriam Sabogal Valbuena
Urbanización Bosques de Pinares Mz 13 No 57
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1133-0004-000 presenta las siguientes características:

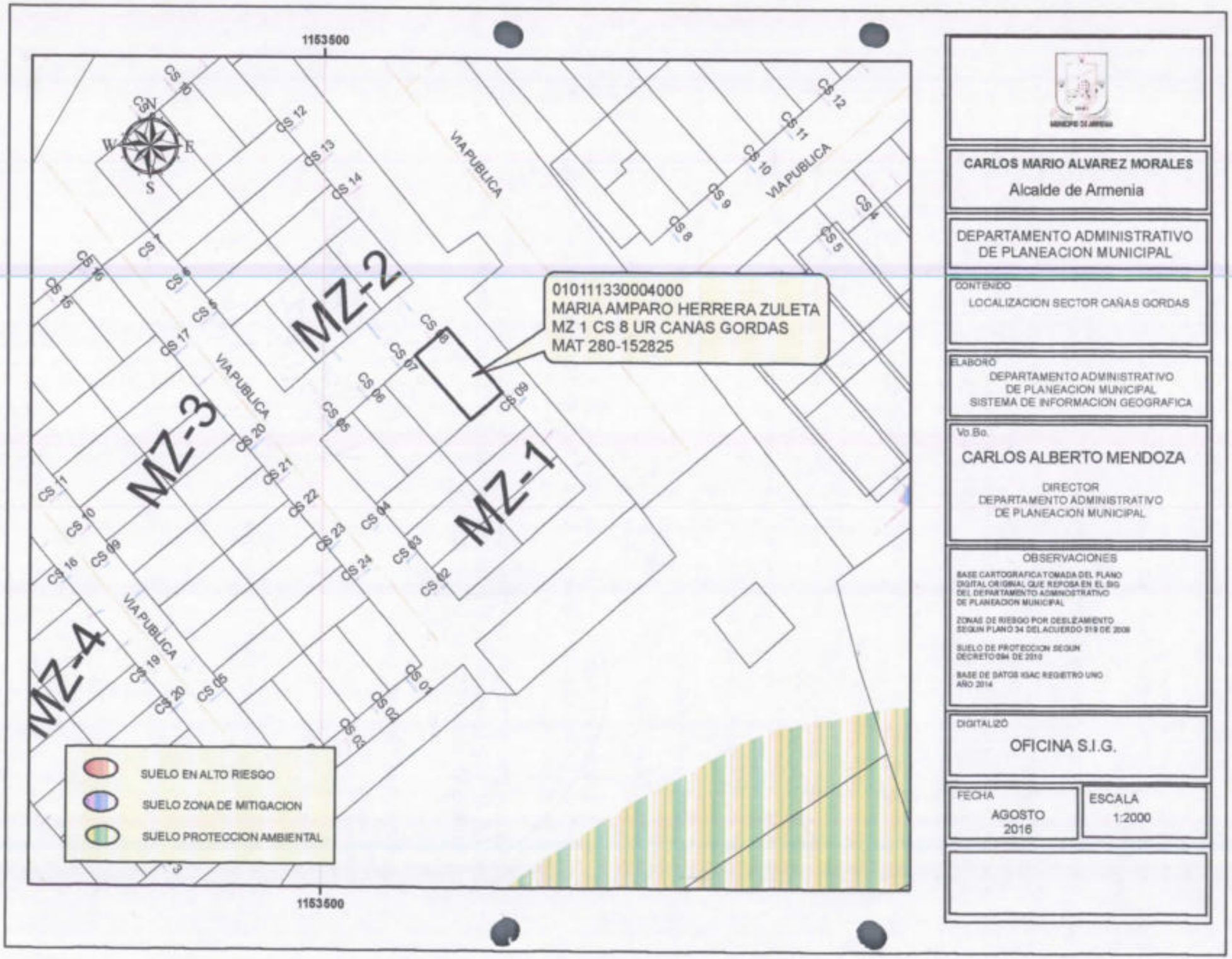
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1133-0004-000, ubicado en la urbanización Cañas Gordas Manzana 1 Casa 8 esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

Myriam Sabogal
3173815046
4/8/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CAÑAS GORDAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 519 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Armenia, 2 de agosto de 2016

Doctora Claudia Milena Hincapié
Directora (E) Departamento de Planeación Municipal
Armenia

Solicitud: Derecho de petición.

Por medio de la presente, y en mi calidad de propietaria del predio ubicado en la vereda El Rhin, de esta ciudad, e identificado con ficha catastral nº 00-03-0000-3011-000, Chalet LA COLINA, me permito solicitarle muy comedidamente, si dicho Chalet, se encuentra en suelo de riesgo por deslizamiento, de protección o de otro tipo de situación.

Dicha información, se recoge en el plano 34 del acuerdo 019 de 2009, como zonas de riesgo de deslizamiento, y, en el decreto 094 de 2010, como suelo de protección.

Solicitamos, una visita técnica, porque en mi predio se han presentado deslizamientos, que ponen en peligro mi casa.

Por anticipado, muchas gracias

Cordialmente,

Sandra Liliana Acuña Gómez

Correspondencia: Vereda El Rhin, Chalet La Colina

CEL: 311 67 77 802

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE30922
Ciudadano: SANDRA LILIANA ACUÑA GOMEZ
Fecha: 2016-08-02 08:12:26
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

DP-POT- CAR-0153
Armenia, Agosto 02 de 2016

Señora
Sandra Liliana Acuña Gómez
Chalet la Colina Vereda El Rhin
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 00-03-0000-3011-000, presenta las siguientes características:

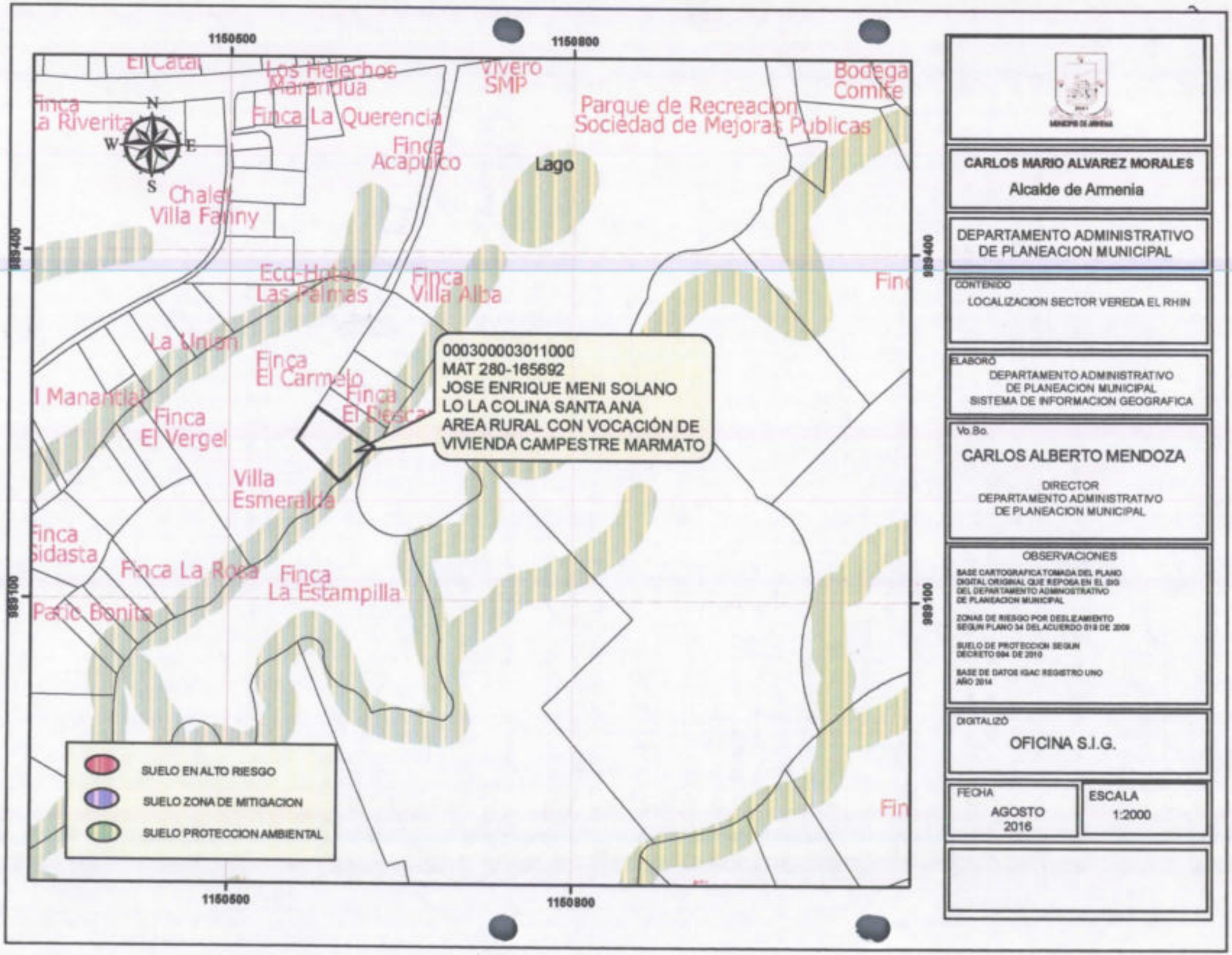
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	
Se encuentra en zona rural	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio Chalet La Colina identificado con la ficha catastral 00-03-0000-3011-000, ubicado en Vereda El Rhin de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

2. Agosto 2016.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VEREDA EL RHIN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0154
Armenia, Agosto 03 de 2016

Doctor
Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretario de Educación Municipal
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0439-000, presenta las siguientes características:

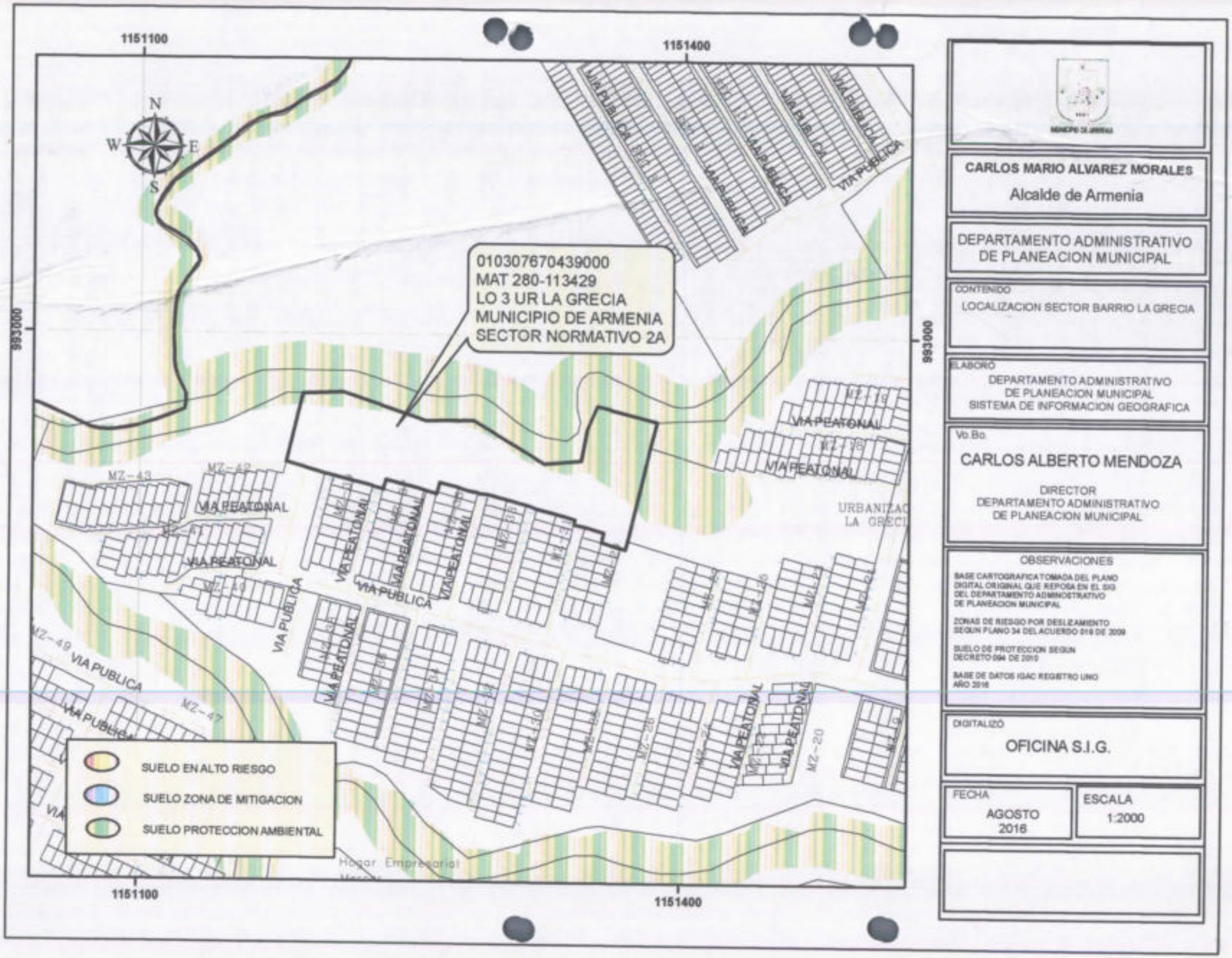
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio lote 3 urbanización la Grecia identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0439-000 de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A

SE Armenia 16/08/16 03:36:63
No. Radicado SAC: 2016PQR12158 Folio: 1 Anexo: 0
Destino: PLANEAMIENTO EDUCATIVO MARIO ALBERTO
Contenido: DP-POT-CAM 0154
CONCEPTO TECNICO SOBRE
Creado por: MONICA OBREGO GOMEZ Fecha Validación: 03/08/2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BARRIO LA GRECIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código:	R-DF-PSC-002
Fecha:	13/11/2012
Versión:	002
Página:	1 de 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE30785
Radicado: ESTHER JULIA FRANCO VELEZ
Fecha: 2016-08-01 09:44:31
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas Sugerencia
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
1.	8.	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Si	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Esther Julia Franco Velez	24499029.
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
conjitofra@gmail.com	7331495 - 3166657955

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

- Certificación de planeación Municipal en la que conste.
- que el inmueble no se encuentra en zonas de protección ambiental, ó alto riesgo no mitigable.
- Certificación en la que conste que no se encuentra ubicada en desarrollo urbanistico no autorizado. B/ Colima Mz 19 casa 19

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

- Certificación de planeación Municipal que conste que el inmueble no es bien de uso Fiscal.
- Certificación de planeación municipal de que sobre el instrumento poseido existe una vivienda de

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES
interes social.
B/ Colima Mz 19 Casa 19. Notif.

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0155
Armenia, Agosto 04 de 2016

12/8/2016
9.10 am

Señora
Esther Julia Franco Vélez
Barrio Calima Manzana 19 Casa 19
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

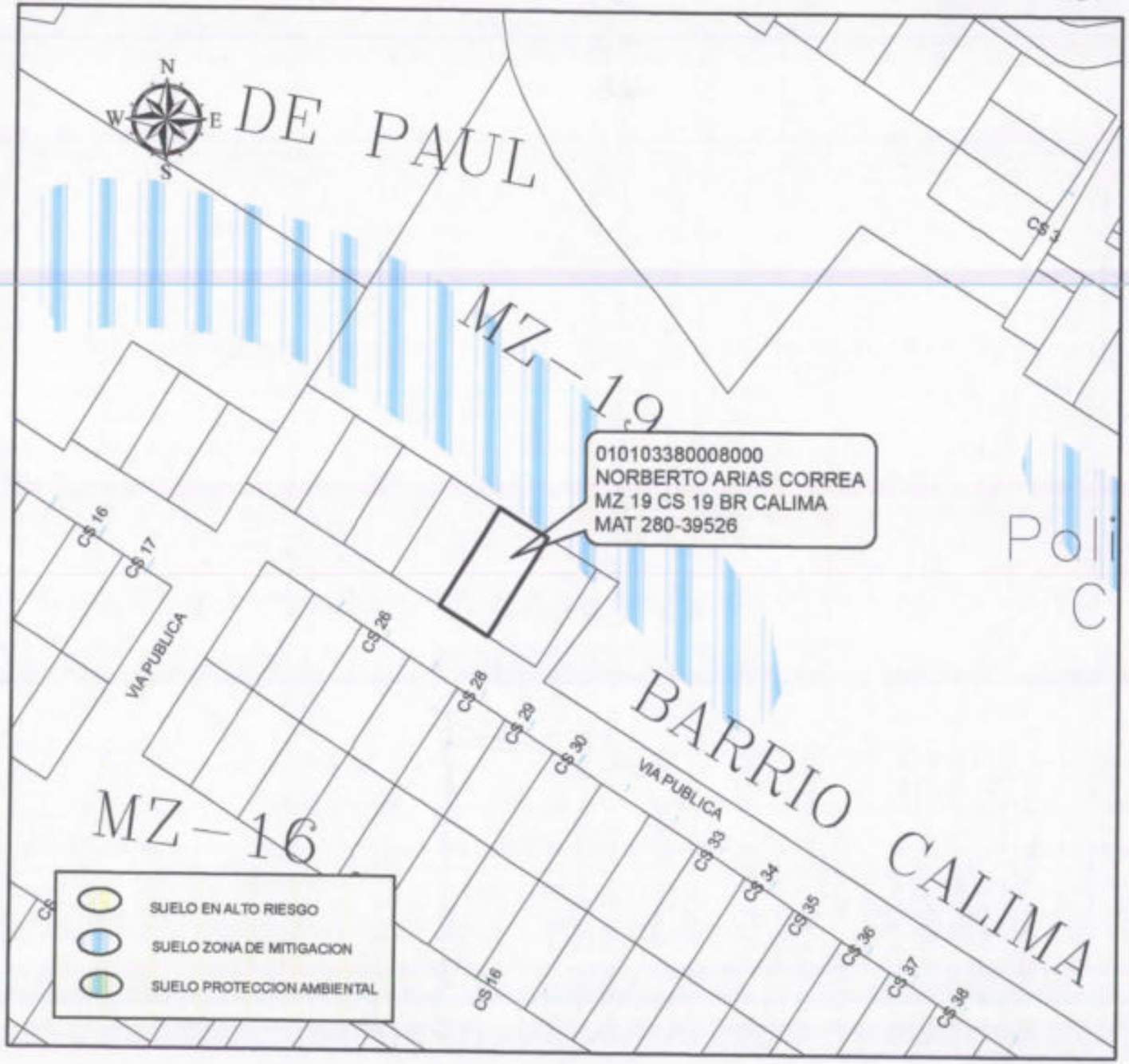
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0338-0008-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio manzana 19 casa 19 barrio Calima identificado con la ficha catastral 01-01-0338-0008-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BARRIO CALIMA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Cerrado
6944
17/08/2016
9:10 Am
Uso plante
cronograffe-cafe

DP-POT- CAR-0157
Armenia, Agosto 08 de 2016

Señora
María Celina González
Barrio Santa María Calle 34 No 32-70
Armenia, Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0018-000, presenta las siguientes características:

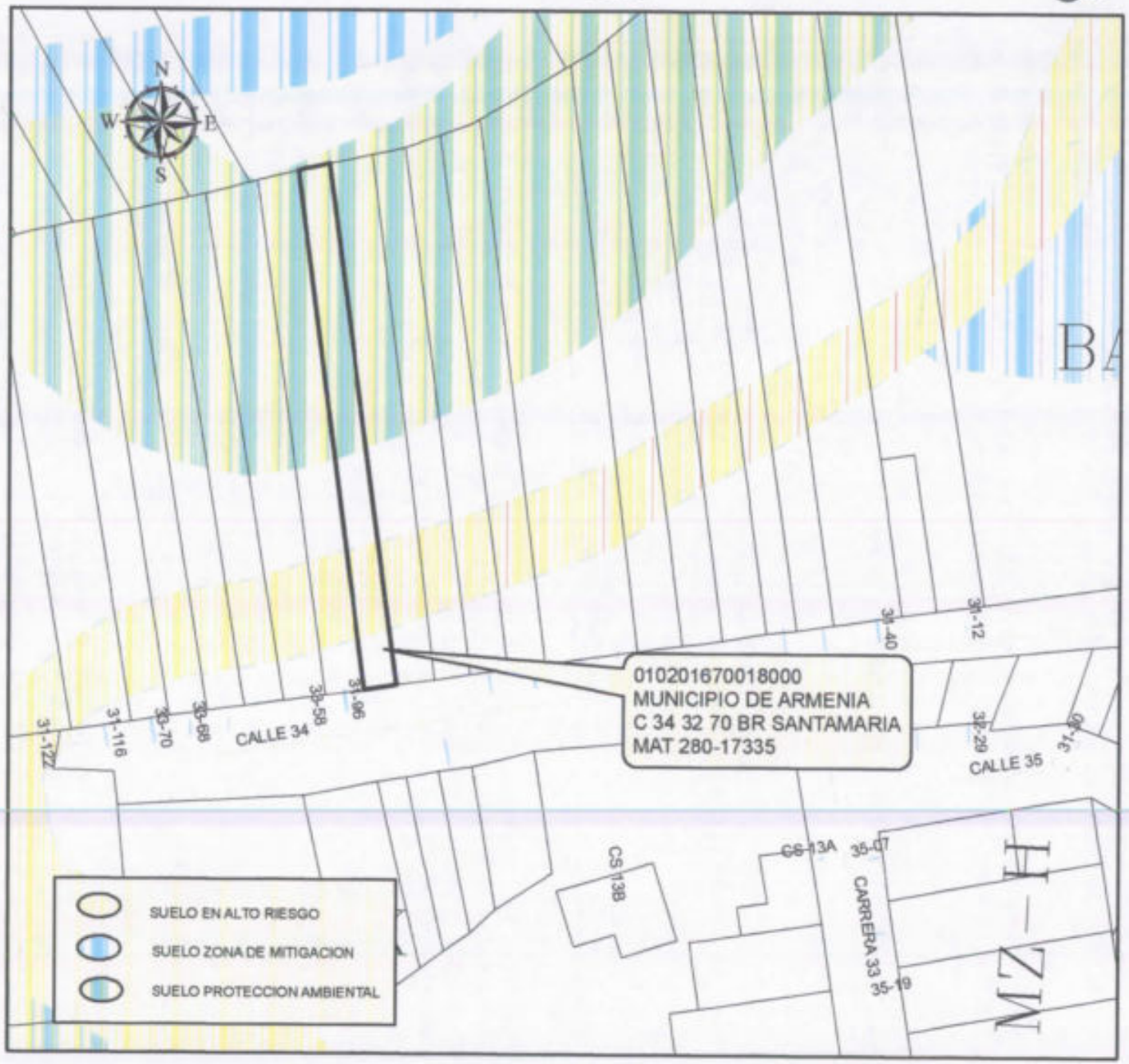
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El predio no presenta afectación en su parte frontal.(ver plano anexo).
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Afectación en la parte trasera del predio.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0167-0018-000, Calle 34 No 32-70 barrio Santa María de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

María Celina González



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SANTA MARIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Jhon J. entregó

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA- 2290

Armenia, Agosto 01 de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 02 AGO 2016
HORA: 4:09. Pm
RECIBIDO: Jhon Jairo
4932

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto Zona de Alto Riesgo.

Cordial saludo,

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, que se emita concepto; si el predio identificado con ficha la catastral Nro.01-05-0244-0018-0-00-00000 y matricula inmobiliaria Nro. 280-101420 se encuentran en Zona de Alto Riesgo.

Lo anterior, con el fin de dar respuesta a la petición instaurada por el señor José Gabriel Cortázar Lancheros, trasladada por el Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional (área de control Disciplinario), mediante el oficio DF-PTH-CD-2957, radicado en nuestra dependencia bajo el numero interno Nro. 1317 del 15 de julio del presente.

De antemano agradezco la atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

Yuliana Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia
Con Copia: D.A.F.I

Proyectó: Natalia C.
Revisó: Carlos A.A
Revisó: Julián O.

Sopa 16/08/16 3:20

DP-POT- CAR-0158
Armenia, Agosto 08 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-2290 de Agosto 02 de 2016.

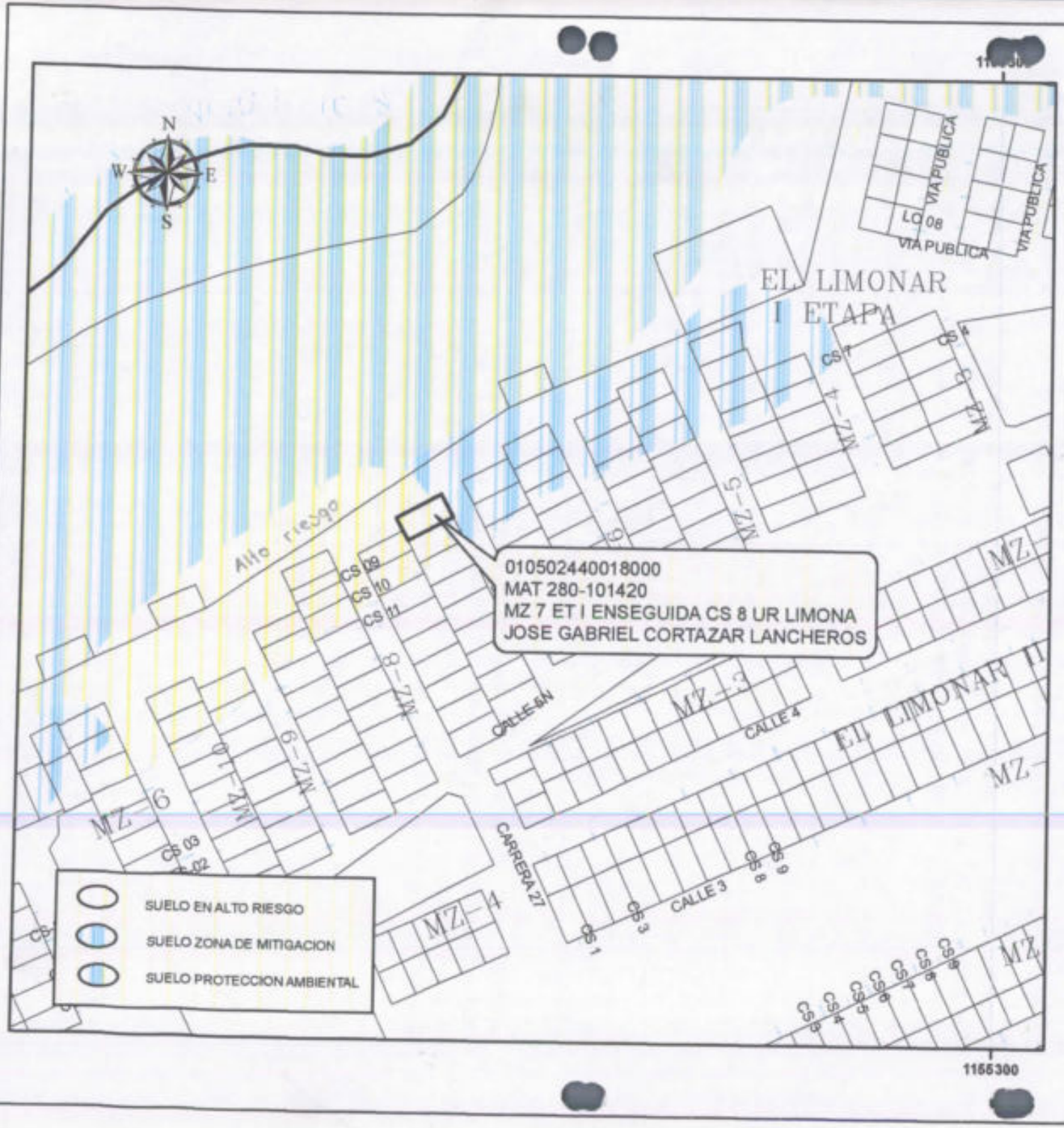
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0244-0018-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0244-0018-000, Manzana 7 etapa 1 enseguida casa 8 urbanización Limonar de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LIMONAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000