Folios 200.
inicio 8 Agosto
termino 19 octubre
Planos - 79

Tomo # 03

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31167
Ciudadano: ADONAIR ROMERO
Fecha: 2016-08-03 16:13:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 3 de A gosto de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Y O: ADONAIR ROMERO, con c.c.# 98455678 de Nariño Ant, solici to comedidamente concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 02 sector 8 casa # 65 Ciudadela Las Colinas de Arme nia Q, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

ADONAIR ROMERO
c.c.# 98455678
cel 3136578119

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0159
Armenia, Agosto 08 de 2016

CORREO CENTRAL
17 AGO 2016
RECIBIDO

Señor
Adonair Romero
Ciudadela Las Colinas Manzana 02 Sector 08 Casa 65
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

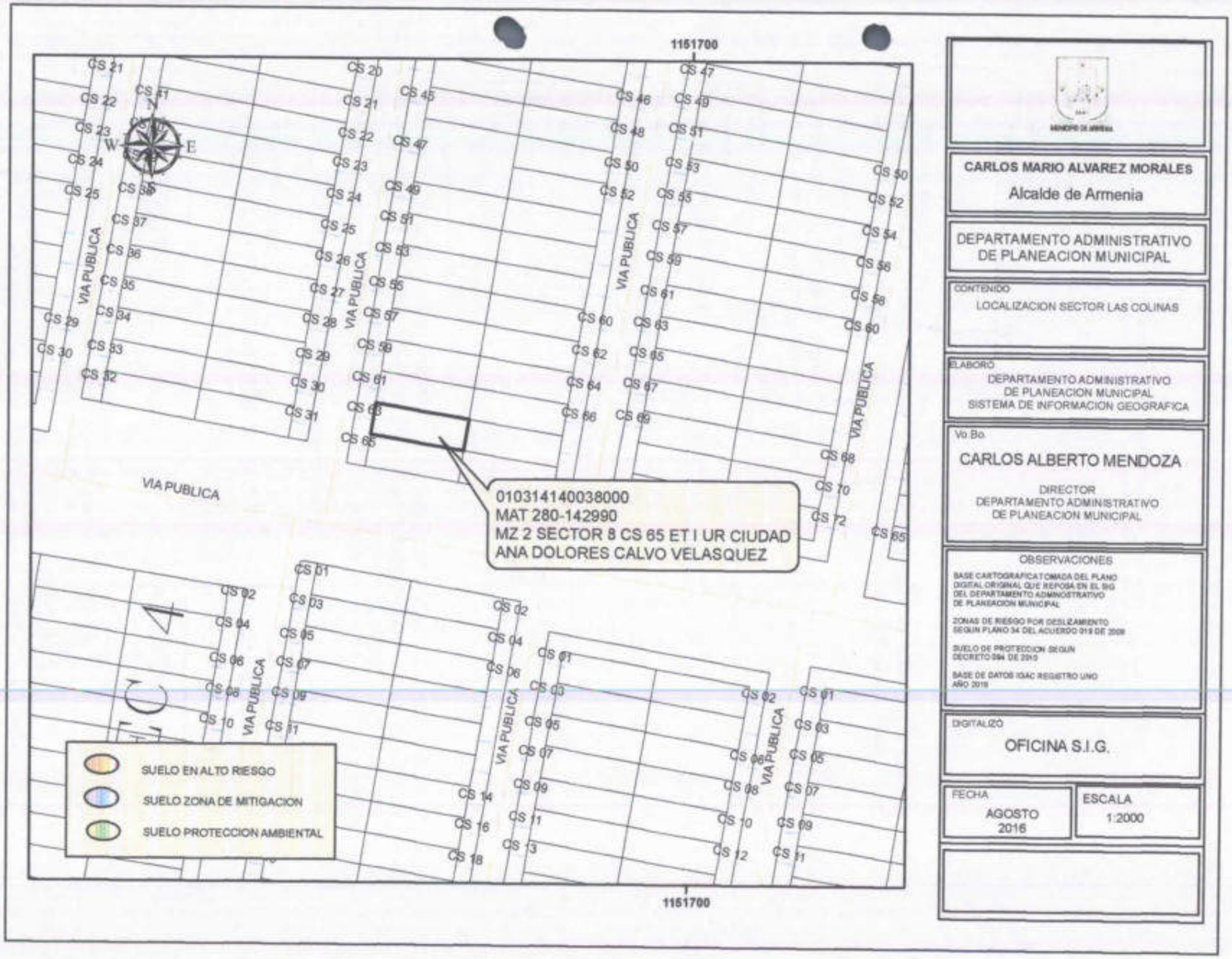
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0038-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1414-0038-000, Ciudadela Las Colinas etapa I Manzana 02 Sector 08 Casa 65 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

10160 Acordes

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31027
Ciudadano: ILIANA MARIEM SOLANILLA QUINTERO
Fecha: 2016-08-02 16:28:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

Armenia Quindío, Agosto 02 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Sub Directora de Planeación
Armenia Quindío

Apreciada Doctora:

Le solicito muy especialmente emitir certificado de riesgo del predio ubicado en el Barrio Villa de las Américas Manzana B No. 10, ficha catastral No. 63001010309520013000, matrícula inmobiliaria No. 280-115426, este certificado es solicitado por la empresa EFIGAS y debe ser de riesgo medio o bajo para poder instalar un punto adicional de gas domiciliario.

Cordial saludo,

Iliana Marien Solanilla
ILIANA MARIEN SOLANILLA QUINTERO
41921453
CC. 41.921.453 de Armenia

Notificación B/ villa las americas Mz B #10
3122185123
3184052216

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2896176444989785 **Nro Matrícula: 280-115426**

Impreso el 12 de Mayo de 2016 a las 09:57:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 26/8/1996 RADICACIÓN: 96-15412 CON: ESCRITURA DE 22/8/1996
COD CATASTRAL: 630010103095200130000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0688-0001-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1556 DE FECHA 20-08-96 EN NOTARIA 4A. DE ARMENIA LOTE 1O MANZANA 8 CON AREA DE 60.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:
1.)-CALDERON Y GRAJALES CIA LTDA. ADQUIRIERON POR APORTE QUE HICIERON G.B.G. INGENIEROS LTDA. Y CARLOS ALBERTO CALDERON MARTINEZ & CIA. LTDA. POR VALOR DE $48.650.000.00 POR ESCRITURA 262 DEL 19 DE FEBRERO DE 1.996 NOTARIA 4. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1.996.--II.)-CARLOS ALBERTO MARTINEZ Y CIA. LTDA. Y G.B.G. INGENIEROS LTDA. ADQUIRIERON POR COMPRA A LA ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA DE LAS AMERICAS POR VALOR DE $41.530.500.00 POR ESCRITURA 6581 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.996.--III.)-ASOCIACION DE VIVIENDA VILLA DE LAS AMERICAS ADQUIRIO POR COMPRA A WILLIAM, MARIA GLADYS, BETTY, MARIA LYDA, MARIA FANIA CARDONA OSPINA (SIC), POR VALOR DE $41.530.500.00 POR ESCRITURA 5435 DEL 26 DE AGOSTO DE 1.994 NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.994.- I. WILLIAM, MARIA GLADYS, BETTY, MARIA LYDA Y MARIA FANIA CARDONA O, ADQUIRIERON CON OTRO LOTE CUOTAS EN LA PROPORCION DE $36.571.43 PARA LOS DOS PRIMEROS Y CUOTAS DE $73.142.86 PARA LOS DOS ULTIMOS SOBRE UN AVALUO DE $256.000.00 EN LA SUCESION DE BERNARDO CARDONA VILLEGAS, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL MPAL. ARMENIA, EN SENTENCIA DE 5 DE JULIO DE 1994, SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1994.- II.BERNARDO CARDONA VILLEGAS, ADQUIRIO CON OTRO LOTE EN PARTICION MATERIAL CON ROSA ELVIRA AZCARETE DE CARDONA VDA. DE PALACIO Y MARCO TULIO CARDONA VILLEGAS, EN SENTENCIA DEL 21 DE FEBRERO DE 1963, DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 1 DE ABRIL DE 1963.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL
1) LOTE 10 MAZ.B # URB. VILLA DE LAS AMERICAS CALLE 22 CRA 38

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-99797

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 20/6/1996** **Radicación 96-11240**
DOC: ESCRITURA 1148 DEL: 19/6/1996 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 614.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON Y GRAJALES CIA LTDA X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS **NIT# 8600358275**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 22/8/1996** **Radicación 96-15412**
DOC: ESCRITURA 1556 DEL: 20/8/1996 NOTARIA 4A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 912 RELOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: "CALDERON Y GRAJALES CIA LIMITADA" **NIT# 8010004127** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 27/11/1996** **Radicación 96-22251**
DOC: ESCRITURA 2029 DEL: 19/11/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 13.400.000

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2896176444989785 **Nro Matrícula: 280-115426**

Impreso el 12 de Mayo de 2016 a las 09:57:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "CALDERON Y GRAJALES CIA.LIMITADA" NIT# 8010004127

A: ARTEAGA BERTHA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/11/1996 Radicación 96-22251

DOC: ESCRITURA 2029 DEL: 19/11/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 10.290.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA QUIROZ BERTHA ROSA CC# 41912941 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT# 8600358275

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/11/1996 Radicación 96-22251

DOC: ESCRITURA 2029 DEL: 19/11/1996 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA QUIROZ BERTHA ROSA CC# 41912941 X

A: HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

A: SU FAVOR

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/2/1997 Radicación 97-3659

DOC: ESCRITURA 798 DEL: 19/2/1997 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARTEAGA BERTHA ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/5/1997 Radicación 97-11159

DOC: ESCRITURA 2594 DEL: 28/5/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 18.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA BERTHA ROSA

A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO CC# 7554520 X

A: SOLANILLA QUINTERO ILIANA MARIEN CC# 41921453 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/5/1997 Radicación 97-11159

DOC: ESCRITURA 2594 DEL: 28/5/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO CC# 7554520 X

A: SOLANILLA QUINTERO ILIANA MARIEN CC# 41921453 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/5/1997 Radicación 97-11159

DOC: ESCRITURA 2594 DEL: 28/5/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 14.400.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO CC# 7554520 X

DE: SOLANILLA QUINTERO ILIANA MARIEN CC# 41921453 X

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2896176444989785 Nro Matrícula: 280-115426

Impreso el 12 de Mayo de 2016 a las 09:57:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/12/2000 Radicación 2000-24831
DOC: OFICIO 1067 DEL: 20/9/2000 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO - [MEDIDA CAUTELAR].
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO X
A: LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "AV VILLAS" Y EL FONDO DE GARANTIAS E INSTITUCIONES FINANCIERAS
A: SOLANILLA QUINTERO ILIANA [SIC] X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 3/10/2001 Radicación 2001-18936
DOC: OFICIO 990 DEL: 12/9/2001 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AV VILLAS, FONDO DE GARANTIAS E INSTITUCIONES FINANCIERAS FOGAFIN
A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO X
A: SOLANILLA QUINTERO ILIANA X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/5/2002 Radicación 2002-10660
DOC: OFICIO 493 DEL: 10/4/2002 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO HIPOTECARIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "A.V VILLAS" [ANTES LAS VILLAS]
A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO X
A: SOLANILLA QUINTERO ILIANA MARIN X

ANCTACIÓN: Nro: 13 Fecha 31/7/2003 Radicación 2003-15962
DOC: OFICIO 899 DEL: 30/5/2003 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AV.VILLAS
A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO X
A: SOLANILLA QUINTERO ILIANA MARIEN X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 12/2/2014 Radicación 2014-280-6-2331
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 11/2/2014 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA, EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT. 860.035.827-5
A: CALDERON Y GRAJALES CIA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/2/2014 Radicación 2014-280-6-2331
DOC: ESCRITURA 234 DEL: 11/2/2014 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 10.290.000
Se cancela la anotación No, 4

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2896176444989785 **Nro Matrícula: 280-115426**

Impreso el 12 de Mayo de 2016 a las 09:57:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT. 860.035.827-5

A: ARTEAGA QUIROZ FIERO BERTHA ROSA CC#41912941

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/2/2014 Radicación 2014-280-6-2331

DOC: ESCRITURA 234 DEL: 11/2/2014 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 14.400.000

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS NIT. 860.035.827-5

A: HERNANDEZ BARRAGAN VICTOR HUGO X

A: SALANILLA QUINTERO ILIANA MARIEN X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "16"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57372 Impreso por: 57372

TURNO: 2016-280-1-43531 FECHA:12/5/2016

NIS: RR0+M90eINEm05zFpgwzM1K+qLy+US8Gp9LPampPzG5i13k8mBXyKg==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) NORMA LORENA PLAZAS HENAO

DP-POT- CAR-0160
Armenia, Agosto 08 de 2016

Señora
Iliana Marien Solanilla Quintero
Urbanización Villa de las Américas Manzana B Casa 10
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0952-0013-000, presenta las siguientes características:

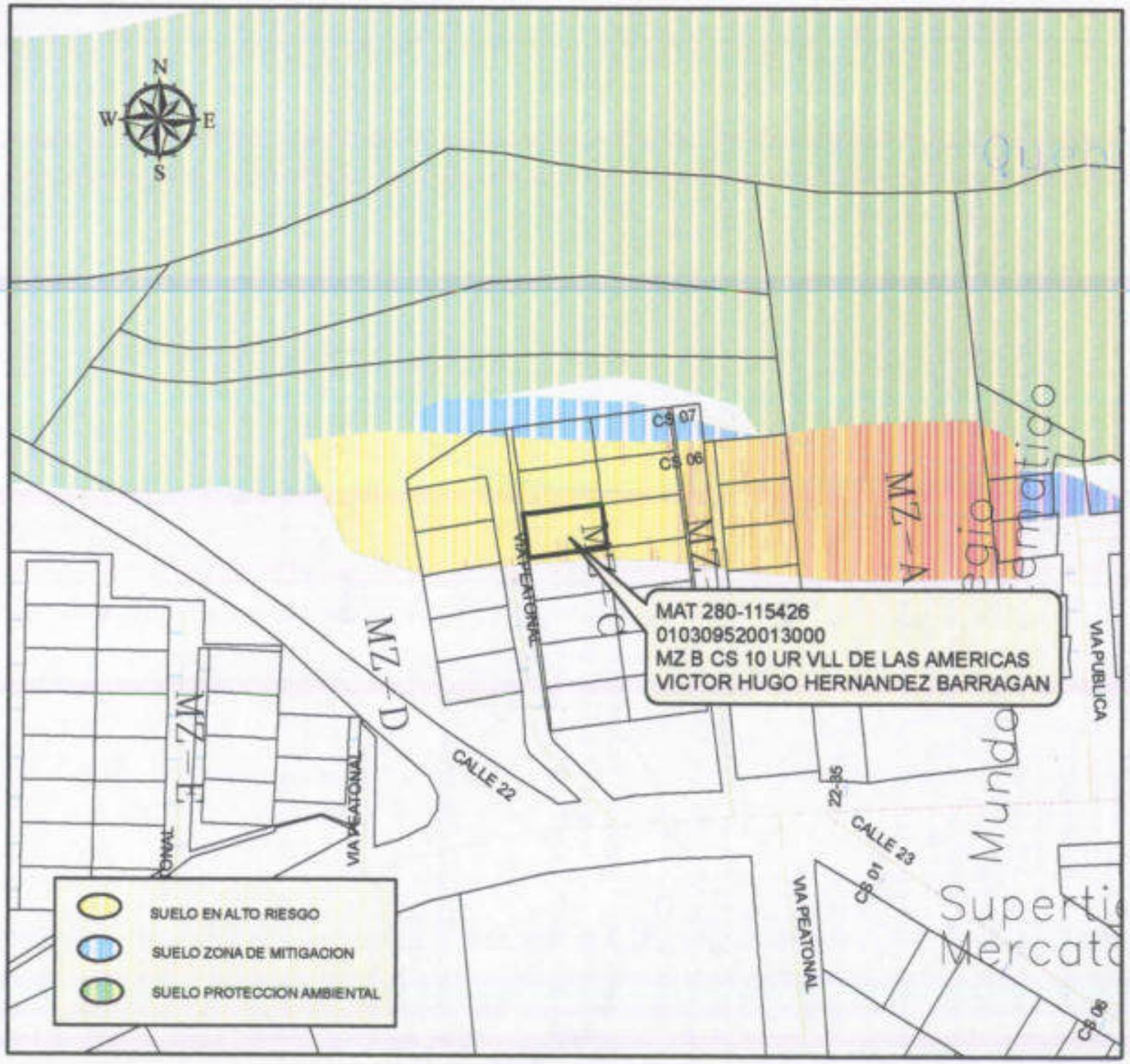
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0952-0013-000, Manzana B Casa 10 Urbanización Villa de las Américas de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

Iliana 319 7369417 . 16.08



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS AMERICAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

jhon 5

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
08	AGOSTO	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO # MATRICULA 280-76522 MZ 15 #13 B/CIUDAD DORADA.
#FICHA CATASTRAL 01-03-00-00-0525-0013-0-00-00

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR EN PLANEACION MUNICIPAL.
SUBDIRECCION.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31528
Ciudadano: FRNACISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA
Fecha: 2016-08-08 08:02:46
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0161
Armenia, Agosto 09 de 2016

Abogado
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Barrio Ciudad Dorada Manzana 15 No 13
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0525-0013-000, presenta las siguientes características:

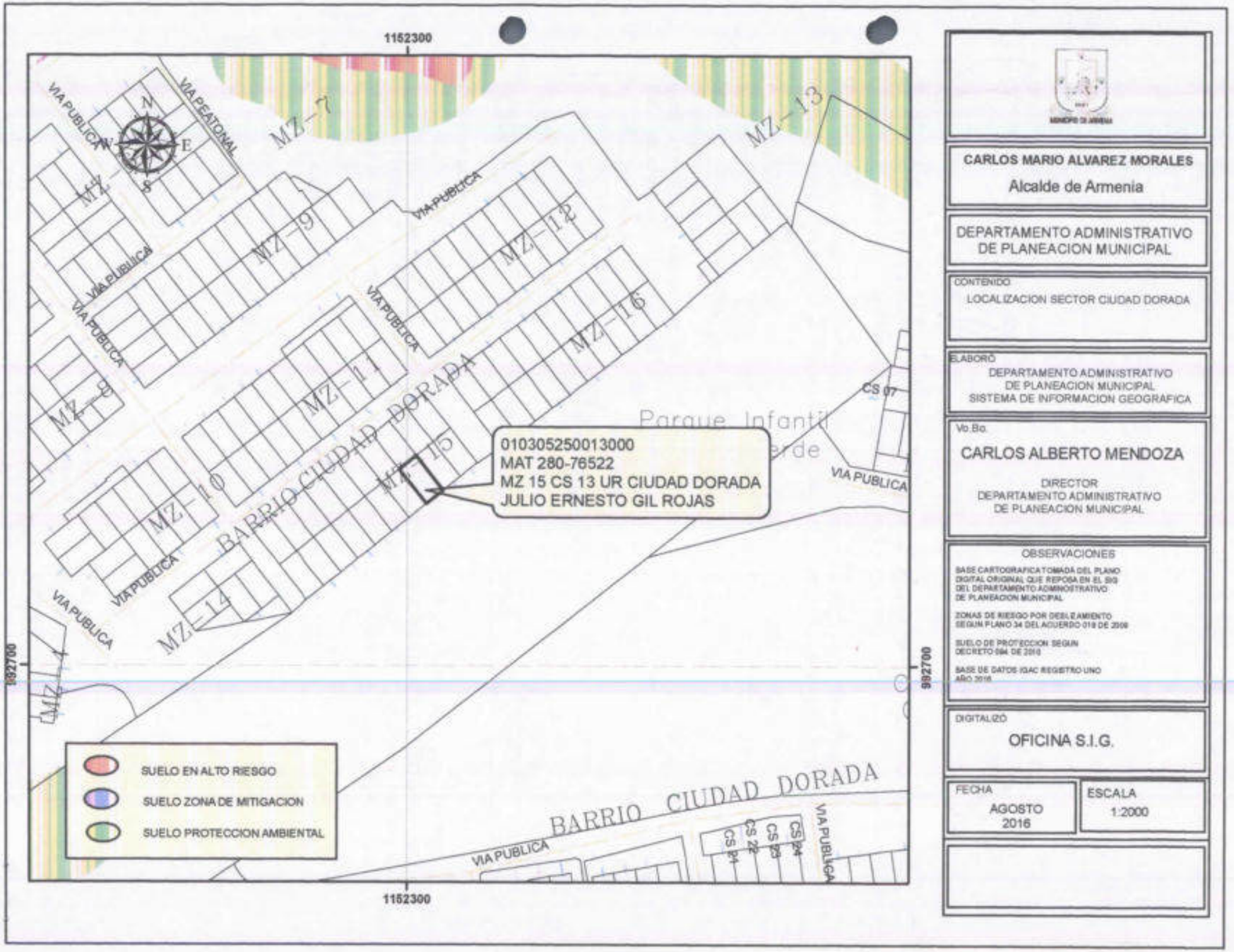
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0525-0013-000, Manzana 15 Casa 13 Barrio Ciudad Dorada de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyecto/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

16-08-16
08:30



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CIUDAD DORADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

0162 Folio 01

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31483
Ciudadano: ENNY JOHANA TOVAR CAMACHO
Fecha: 2016-08-05 16:23:34
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, agosto 04 de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapie
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación
Ciudad

Asunto: solicitud concepto alto riesgo

De manera atenta me permito solicitar la realización del concepto de alto riesgo sobre el predio ubicado en la ciudadela la patria manzana 14 casa 1 de la ciudad de Armenia, con ficha catastral número 63 001 01 03 0882 0020 000 1 a nombre del señor Edgar Tovar Martinez.

Lo anterior, en virtud que es pre requisito para llevar a cabo adecuaciones de vivienda.

De antemano agradezco la atención a la presente

Cordialmente,

Enny Johana Tovar Camacho
C.C. 41.949.001 de Armenia Quindío
Celular- 310-3962844
Notificaciones: Barrio la Patria Mz 14 Nº 1 de Armenia Quindío

DP-POT- CAR-0162
Armenia, Agosto 09 de 2016

Señora
Enny Johana Tovar Camacho
Urbanización la Patria Manzana 14 casa 1
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0882-0020-000, presenta las siguientes características:

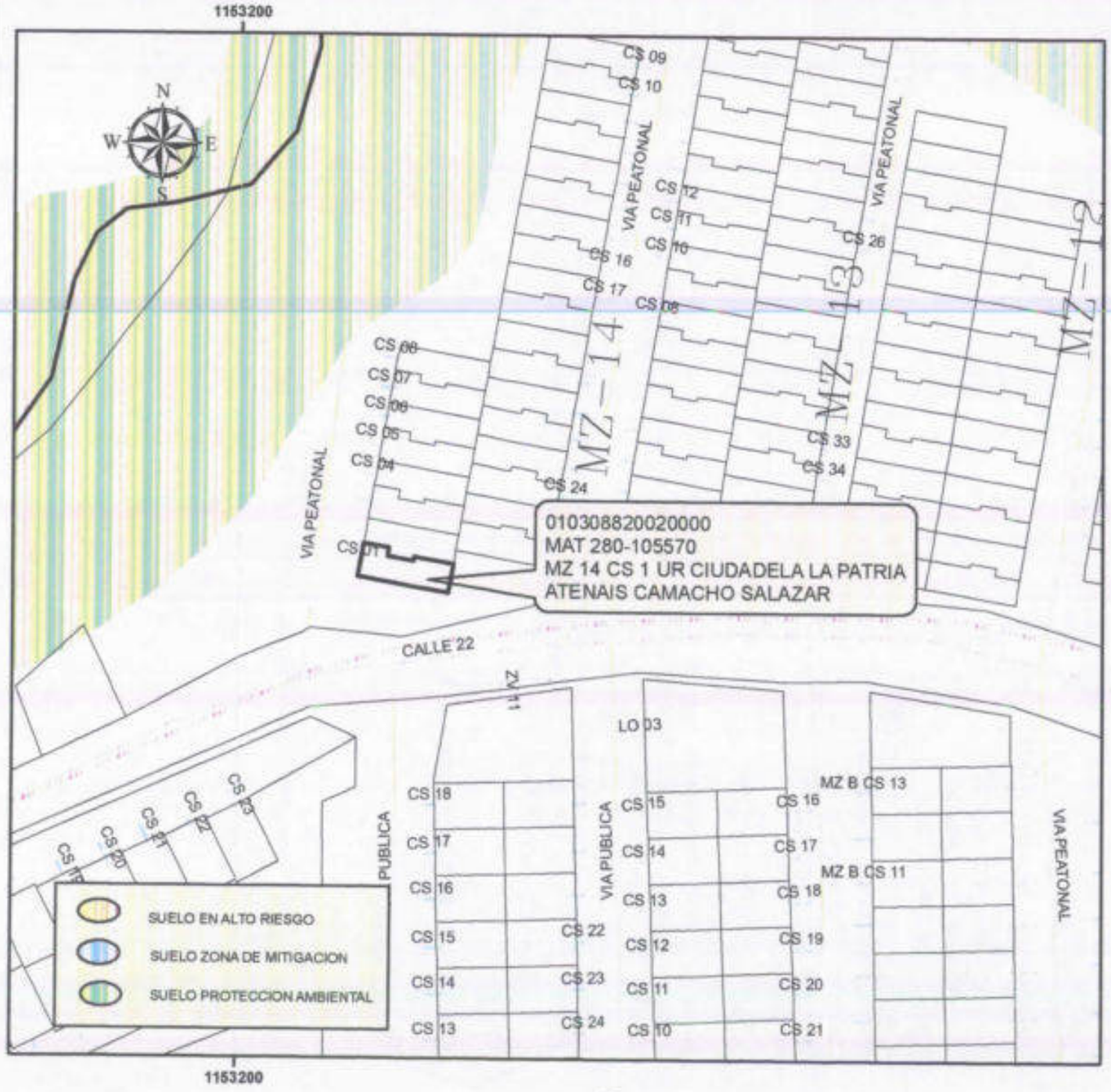
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0882-0020-000, Urbanización la Patria Manzana 14 casa 1 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Enny Johana Tovar
1794 55
6.30p
8/08/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
AGOSTO
2016

ESCALA
1:2000

DP-POT- CAR-0163
Armenia, Agosto 09 de 2016

17 AGO 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Ayde Andrade Burbano
Barrio Santa Elena Calle 32 No 29-03
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

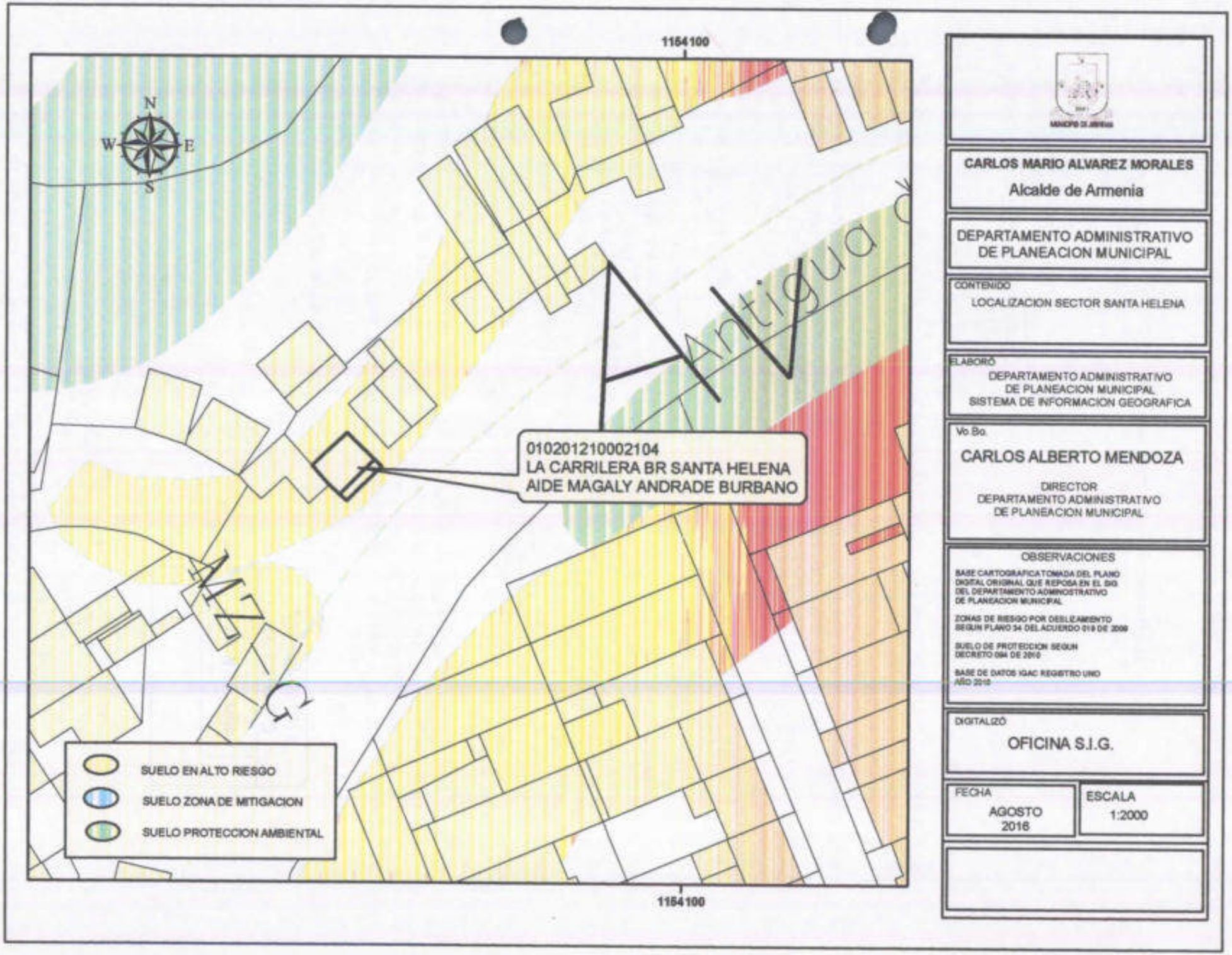
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-00-00-0121-0002-5-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-00-00-0121-0002-5-00-00-0000, vía férrea sector Santa Elena de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-02-00-00-0121-0002-5-00-00-0104 ubicado en el Barrio Santa Elena Calle 32 No 29-03. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SANTA HELENA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2010

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Jhon J

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
08	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

MATRICULA # 280-153292

FICHA # 63001010503680013000

CONCEPTO ALTO RIESGO

ING. JHON JAIRO MARTINEZ

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR EN SUBDIRECCION PLANEACION

ABOGADO FRANCISCO.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31596
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-08-08 14:30:42
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amelia Guartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0164
Armenia, Agosto 09 de 2016

Abogado
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Urbanización El Jubileo Manzana 2 Casa 13
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0368-0013-000, presenta las siguientes características:

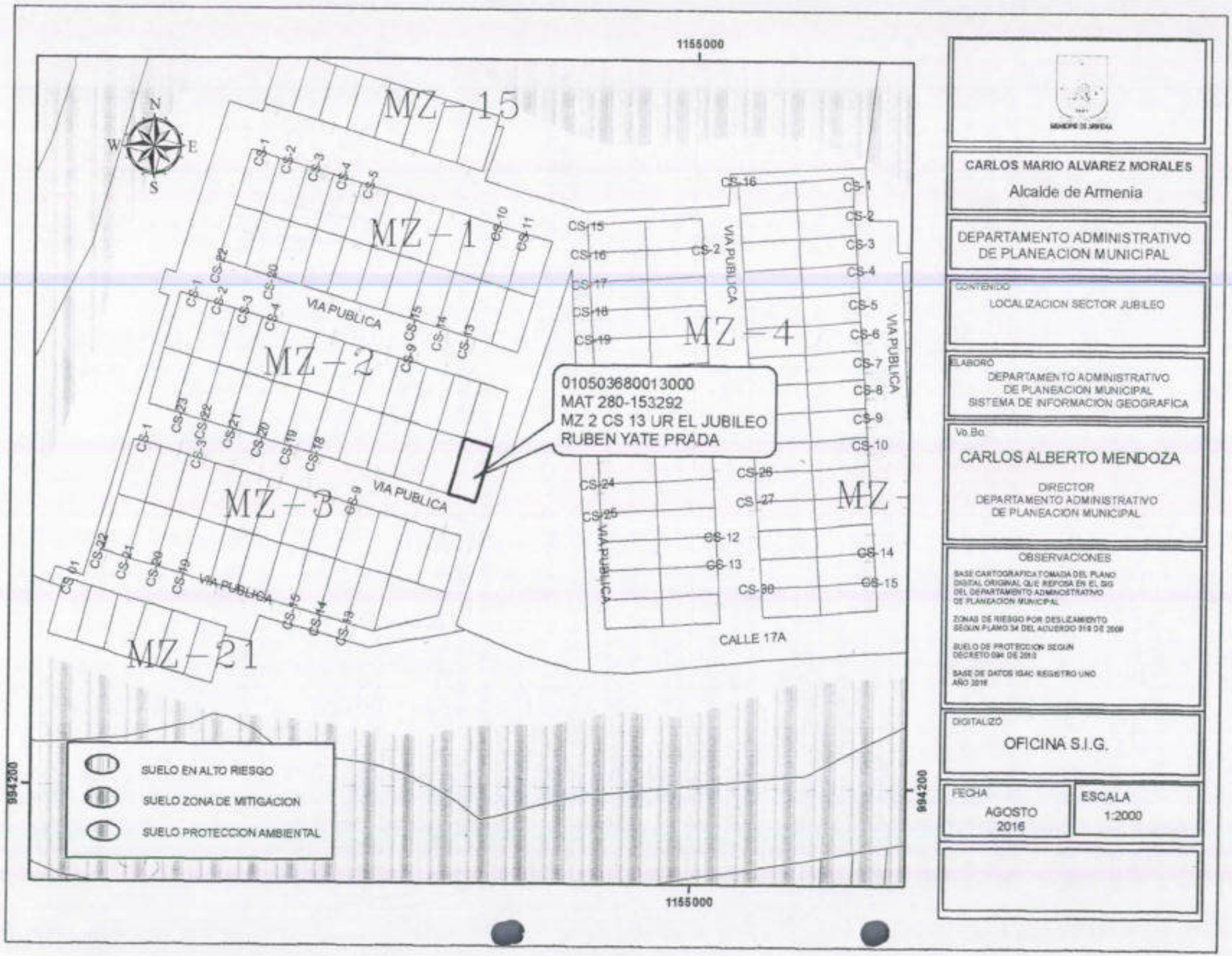
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0368-0013-000, Urbanización El Jubileo Manzana 2 Casa 13 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

16-08-16
08:30



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR JUBILEO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31792
Ciudadano: ADONAIR Romero
Fecha: 2016-08-09 15:03:20
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 9 de Agosto de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A.
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto Riesgo

YO: ADONAIR ROMERO, con c.c.# 98455678, solicito comedidamente concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 01 Sector 10 Lado derecho casa # 61 Ciudadela Las Colinas segunda etapa de Armenia Quindío, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta - con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, - energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se - encuentra en zona de alto riesgo.

Ficha catastral # 63001000100003304000

Matricula inmobiliaria # 280-157514

Atentamente:

Adonair Romero
ADONAIR ROMERO
c.c.# 98455678
cel 3136578119

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

CORI
25 AGO 2016
RECIBIDO
FIRMA:

DP-POT- CAR-0166
Armenia, Agosto 11 de 2016

Señor
Adonair Romero
Ciudadela Las Colinas etapa II Manzana 01 Sector 10 lado derecho Casa 61
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

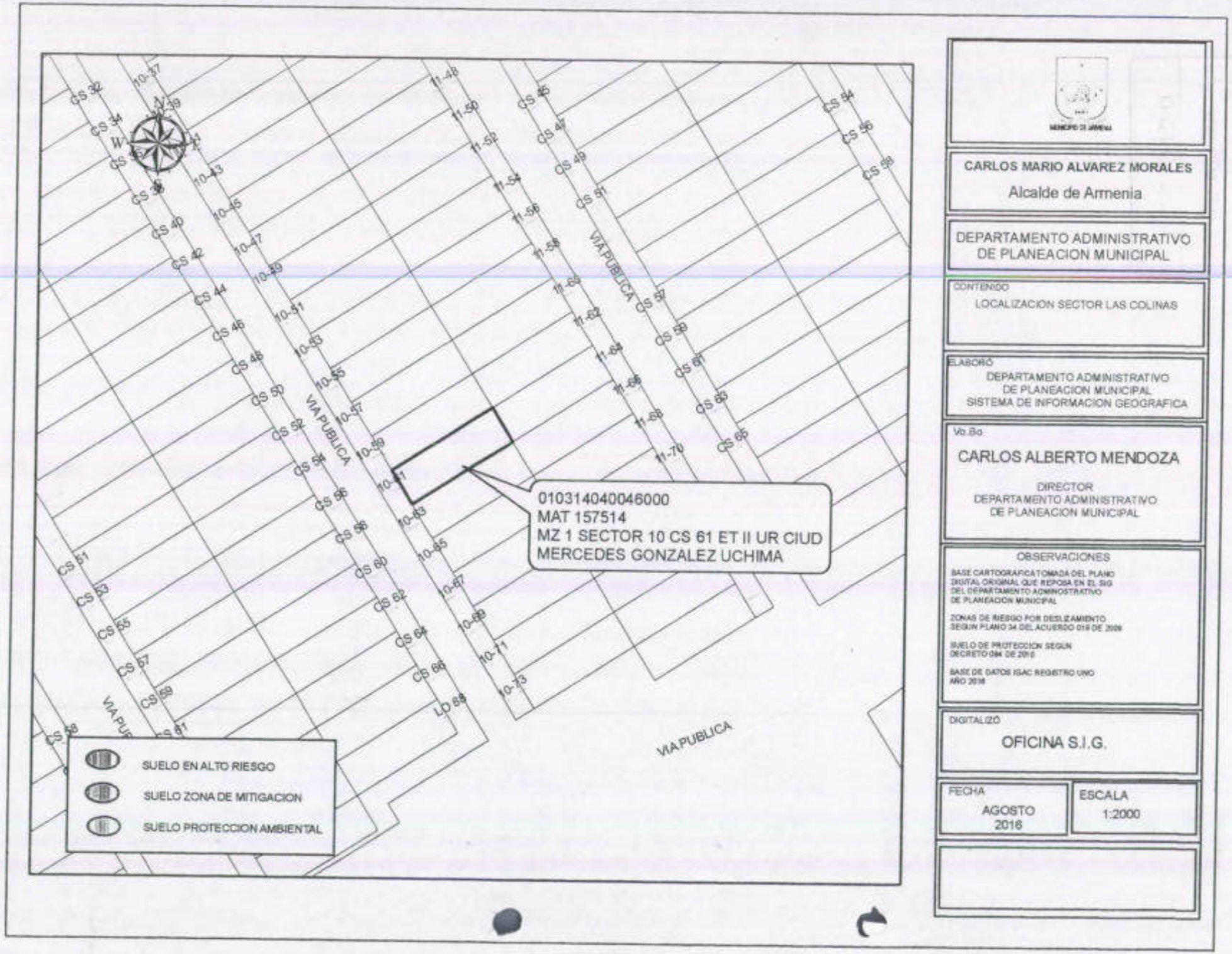
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1404-0046-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-1404-0046-0-00-00-0000, ubicado en la Ciudadela Las Colinas etapa II Manzana 01 Sector 10 lado derecho Casa 61 De este ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 986 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
AGOSTO
2016

ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31846
Ciudadano: CHRISTIAN CAMILO ROJAS MAYOR
Fecha: 2016-08-09 17:12:56
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, Quindio
09/Agosto/2016

Doctora:
Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora de Planeación Municipal
Armenia, Quindío

Por medio de la presente le solicito muy comedidamente el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en el barrio villa Liliana Mz G etapa 3 casa 206 de la cual anexamos el certificado de tradición.

Por su atención prestada Muchas gracias

Esperamos pronta respuesta

Cordialmente,

Christian Camilo Rojas Mayor
c.c 1.094.896.276 de Armenia
Cll 23 13-25 Ed. Balcones del Cafe Apto 404
Cel. 312 2979355 - 311 7436451

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajodepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160808206014987 48 Nro Matrícula: **280-168998**

Impreso el 8 de Agosto de 2016 a las 04:01:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 17-01-2005 RADICACIÓN: 2005-210 CON: ESCRITURA DE: 07-01-2005
CODIGO CATASTRAL: **630010103070600400000**COD CATASTRAL ANT: 01-03-0706-0040-000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 3945 de fecha 30-12-2004 en NOTARIA 2 de ARMENIA LOTE N.206 con area de 66 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:
1.)-ASOCIACION DE ARTESANOS DEL QUINDIO ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GARAY GIRALDO Y CIA. LTDA. POR VALOR DE $1.728.000.00, POR ESCRITURA 3975 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1.989 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.990.- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 184 DEL 14 DE ENERO DE 1.997 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1.997, EN CUANTO A LA DIRECCION CORRECTA DEL INMUEBLE.- II.)- GARAY GIRALDO Y CIA. LTDA. ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A RAFAEL GARAY JARA (SIC), EN $7.459.000.00 POR ESCRITURA # 933 DE 8 DE ABRIL DE 1985 DE NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE ABRIL DE 1985.- III). RAFAEL GARAY, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION SEGUN REMATE VERIFICADO EN EL JDO. CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EL 20 DE FEBRERO DE 1951 EN LICENCIA JUDICIAL PARA VENDER BIENES DE JAIME Y GABRIEL LOPEZ VELASQUEZ, REGISTRADO EL 5 DE MARZO DE 1951, SE LE HIZO LA ADJUDICACION EN $99.000.00.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 206 CALLES 42 Y 43 Y CRAS.38 Y 39 MANZANA #G URBANIZACION VILLA LILIANA III ETAPA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
280 - 72408

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-01-2005 Radicación: 2005-210
Doc: ESCRITURA 3945 DEL 30-12-2004 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE ARTESANOS DEL QUINDIO NIT# 8900020507 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-10-2008 Radicación: 2008-280-6-19609
Doc: ESCRITURA 2939 DEL 29-10-2008 ARMENIA - NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $1,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE ARTESANOS DEL QUINDIO NIT# 8900020507
A: JIMENEZ HENAO LUZ MARY CC# 41895258 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0167
Armenia, Agosto 11 de 2016

Señor
Christian Camilo Rojas Mayor
Calle 23 No 13-25 Ed Balcones del Centro Apto 404
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

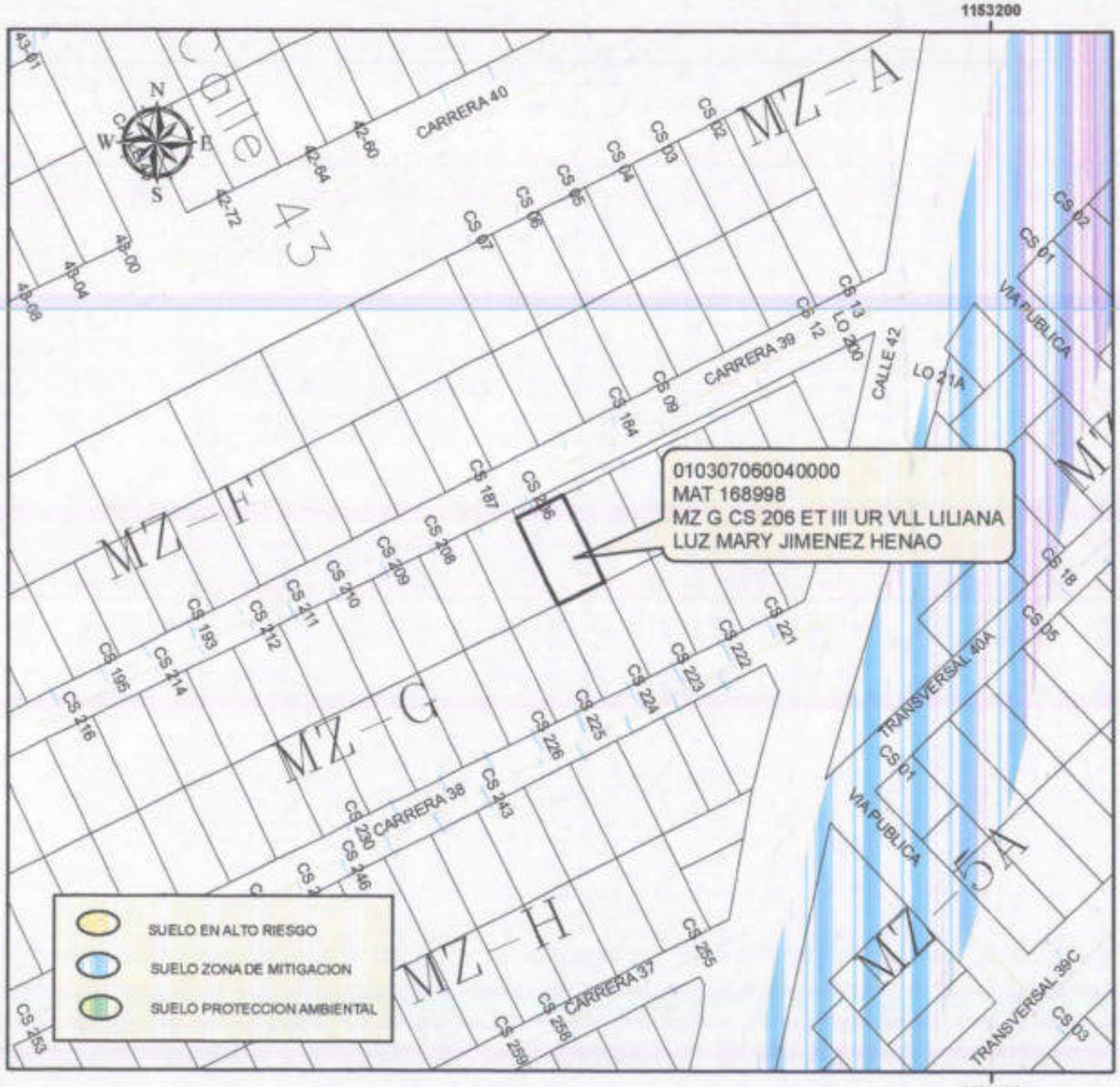
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-0706-0040-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-0706-0040-0-00-00-0000, ubicado en la el Barrio Villa Liliana Manzana G etapa 3 casa 206 de este ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA LILIANA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: RED-PSC-002 Fecha: 15/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32318
Ciudadano: LINA MERCEDES DUQUE DIAZ
Fecha: 2016-08-12 16:12:03
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Radicado por:
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Lina Mercedes Duque Diaz	41949532
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3113383285

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito por favor el Concepto de Alto riesgo
Sobre estos dos predios

01-02-00-00-0094-0013-0-00-00-0000 K24 # 3230
01-02-00-00-0094-0022-0-00-00-0000 K24 Casa 3233
del Barrio popular

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Lina Mercedes Duque Diaz
CC 41949532 B/la patria Mz 65 casa 3
Celular 3113383285.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0168
Armenia, Agosto 17 de 2016

Señora
Lina Mercedes Duque Díaz
Urbanización La Patria manzana 85 Casa 3
Alcaldía de Armenia.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-02-0094-0013/0022-000, presentan las siguientes características:

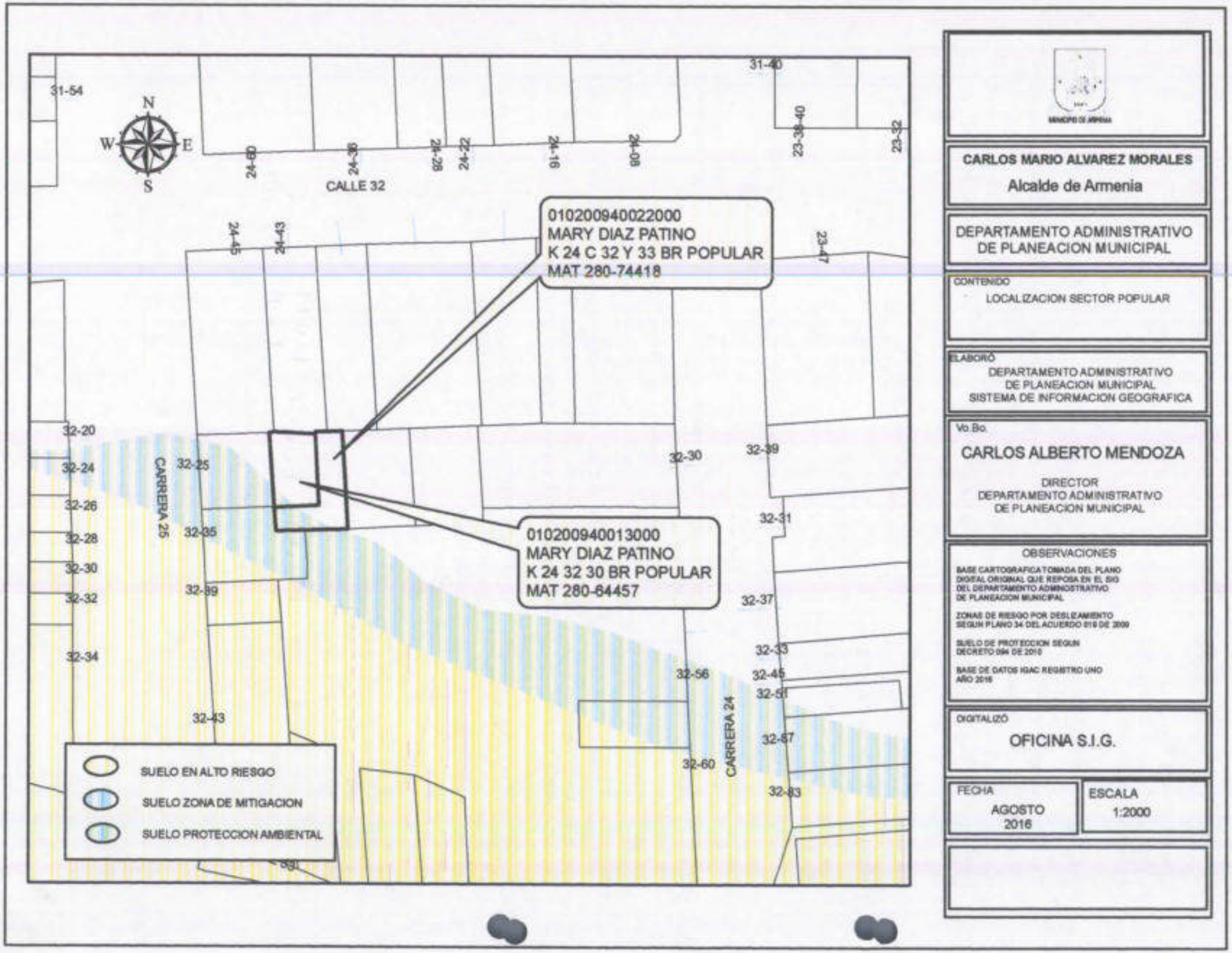
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-02-0094-0013/0022-000, ubicados Carrera 24 No 32 – 30 Calle 32 Calle 33 Barrio Popular dde este ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Están en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A

Ing M. Duque 11AM
17 Agost-2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR POPULAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
16	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Leidy Marcela Giraldo	1094.923.475
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
	320.649-27-39

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

solicito un certificado de alto riesgo para el predio ubicado en el barrio porvenir calle 32 # 25c-95

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32452
Ciudadano: LEIDY MARCELA GIRALDO
Fecha: 2016-08-16 15:03:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0169
Armenia, Agosto 18 de 2016

COR ... CERTIFICADO
25 AGO 2016
FIRM: .....

Señora
Leydi Marcela Giraldo
Barrio Porvenir Calle 32 No 25C-95
Armenia-Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

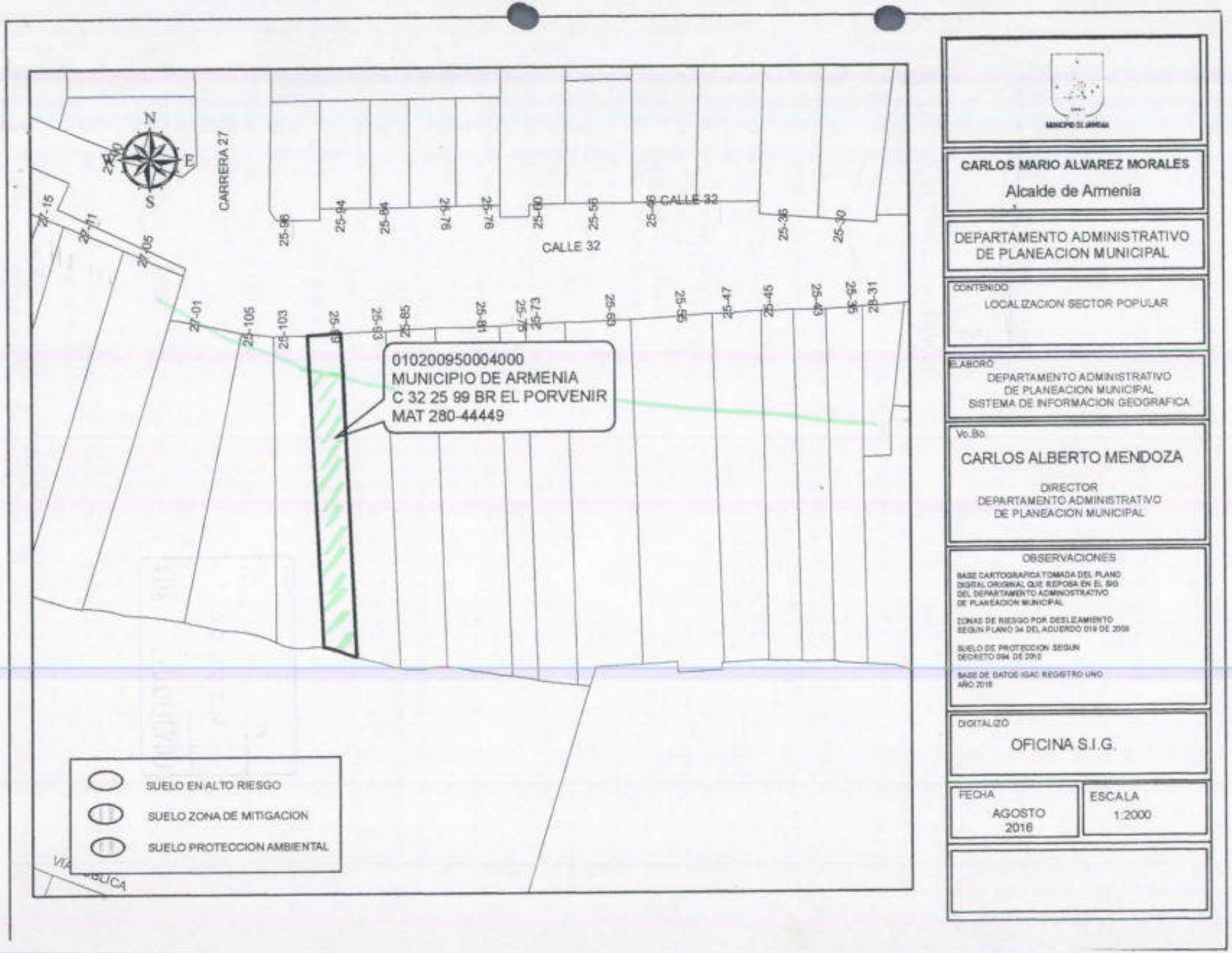
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0095-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastrales 01-02-0095-0004-000 ubicado en la Calle 32 No 25-99 barrio El Porvenir de este ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR POPULAR

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Jhon 3

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Ciuda	Código: R-DF-P Fecha: 10/11/2012 Versión: 002 Página

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
Radicado: 2016-08-16 11:16:08
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
16	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO
MATRICULA: 280-101025
FICHA: 6300101030933000600 0

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA.

ENTREGAR EN SUBDIRECCION PLANEACION.
ABOGADO FRANCISCO GOMEZ.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0170
Armenia, Agosto 18 de 2016

Señor
Francisco Javier Gomez Zuluaga
Urbanización Arco Iris manzana M Casa 6
Armenia-Quindio.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0933-0006-000, presenta las siguientes caracteristicas:

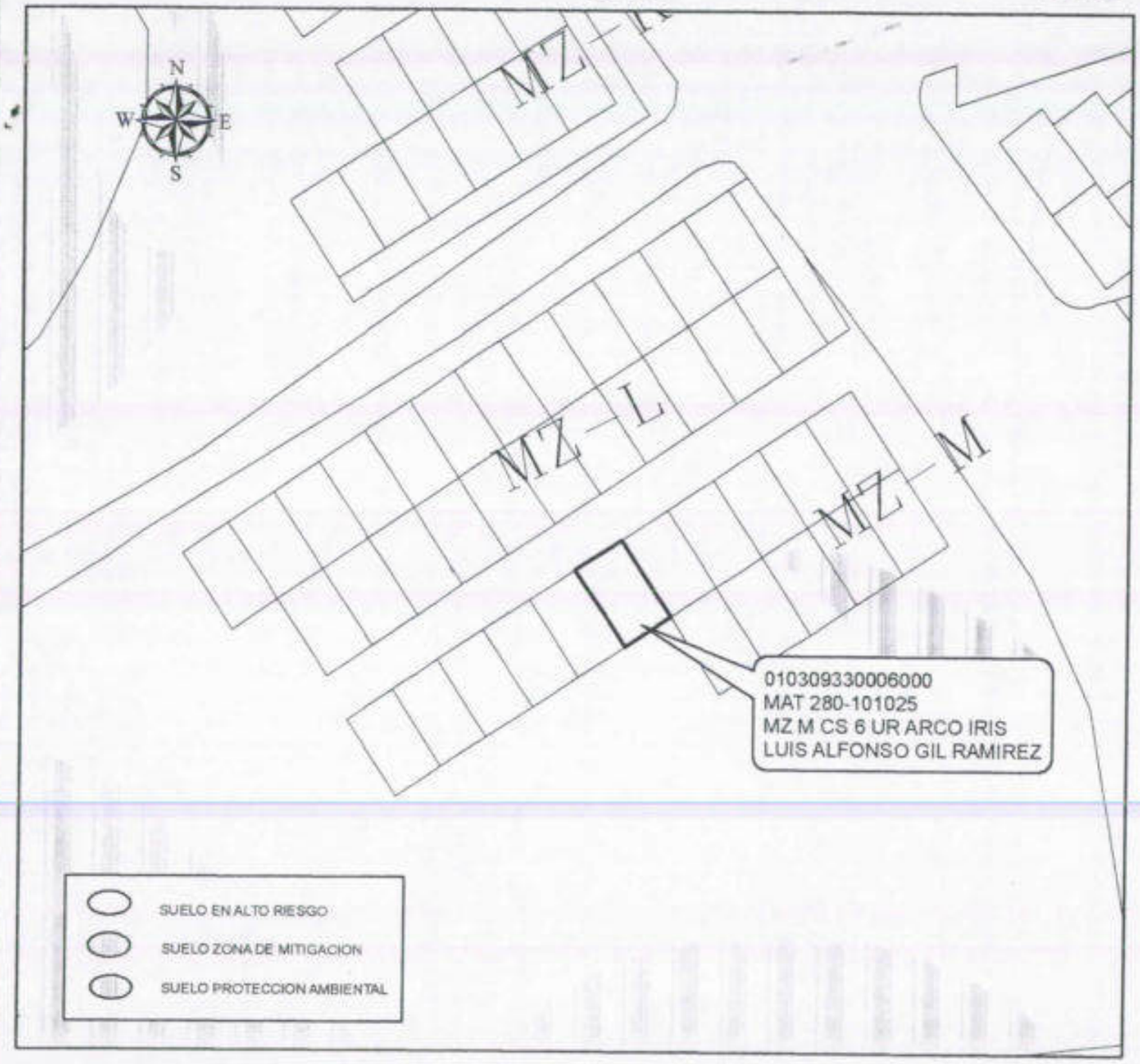
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0933-0006-000 ubicado en la urbanización Arco Iris manzana M casa 6 de este ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

Rdo 24-08-16 17:30



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ARCO IRIS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32192
Ciudadano: ORIOLA SANDOVAL DE AMEZQUITA
Fecha: 2016-08-12 09:28:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, 12 de Agosto de 2016.

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Ciudad

Cordial Saludo

Por medio de la presente solicito muy comedidamente, me realicen una visita para que verifiquen que mi vivienda ubicada carrera 25 No.36-30 del barrio Santander, no se encuentra en zona de alto riesgo.

Debido a que deseo colocar el servicio de gas, y la empresa me lo exige.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Atentamente.

Oriola Sandoval de Amezquita
ORIOLA SANDOVAL DE AMEZQUITA.
C.C.24.463.084 de Armenia
CEL: 3137228414

ANEXO: copia de certificado de tradición

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-16050

Impreso el 8 de Septiembre de 2015 a las 03:08:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: CARDONA DE PARRA NATALIA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 15/11/1978 Radicación 78-008365
DOC: ESCRITURA 2408 DEL: 14/11/1978 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDONA VDA DE PARRA NATALIA
A: PARRA CARDONA LYDA
A: PARRA CARDONA JOSE DIL
A: PARRA CARDONA TAELMA
A: PARRA CARDONA GROELFIA

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 10/3/1989 Radicación 89-003034
DOC: ESCRITURA 1138 DEL: 8/3/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL DE AMEZQUITA ORIOLA(SIC) X
A: RODRIGUEZ EDUVINA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 18/2/1993 Radicación 93-002466
DOC: ESCRITURA 730 DEL: 16/2/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 100.000
Se cancela la anotación No. 006
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ EDUVINA
A: SANDOVAL DE AMEZQUITA ORIOLA X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 21/4/1994 Radicación 94-6820
DOC: ESCRITURA 2536 DEL: 20/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE DE 2.70 MTS. DE FRENTE, POR 12.80 MTS. DE FONDO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANDOVAL RODRIGUEZ DE AMEZQUITA ORIOLA
A: CASTAÑO RIVILLAS NOEMY

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "8"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
003->280-95402 CARRERA 25 36-26 B SANTANDER

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-16050

Impreso el 8 de Septiembre de 2015 a las 03:08:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 11/1/1977 RADICACIÓN: 76-008047 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 5/1/1977

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:
COD CATASTRAL ANT: 01-2-203-010

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE 4 MTS CON 80 CENTIMETROS DE FRENTE, HACIA LA CARRERA 25, POR 12 MTS CON 80 CENTIMETROS DE CENTRO Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDERO: POR EL FRENTE, CON LA CARRERA 24, POR UN COSTADO, CON MARCO JULIO MEJIA CARDONA, POR EL OTRO COSTADO, CON PROPIEDAD DE TERESA DE BONILLA Y RAMON PINEDA Y POR EL FONDO CON PROPIEDAD DE NATALIA CARDONA DE PARRA.
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CALLE 36 CARRERA 25 BARRIO SANTANDER

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-21580

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 19/9/1962** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 666 DEL: 10/5/1962 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 8.960
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA DE PARRA NATALIA X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 002 **Fecha 19/9/1962** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 666 DEL: 10/5/1962 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDONA DE PARRA NATALIA X
A: E HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: PARRA CARDONA TAELMA
A: PARRA CARDONA GROELFIA
A: PARRA CARDONA JOSE DIL
A: PARRA CARDONA LYDA

ANOTACIÓN: Nro: 003 **Fecha 29/12/1976** **Radicación 76-008047**
DOC: ESCRITURA 1220 DEL: 16/12/1976 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEJIA CARDONA MARCO JULIO CC# 2634657
A: SANDOVAL RODRIGUEZ DE AMEZQUITA ORIOLA CC# 24463084 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 **Fecha 18/10/1978** **Radicación 78-007626**
DOC: ESCRITURA 982 DEL: 3/10/1978 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 8.960
Se cancela la anotación No, 1

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

DP-POT- CAR-0171
Armenia, Agosto 18 de 2016

Oriola Sandoval
3117228411
28/8

Señora
Oriola Sandoval de Amezquita
Barrio Santander Carrera 25 No 36-30
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0203-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0203-0022-000 ubicado en el barrio Santander Carrera 25 No 36-30 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR SANTANDER

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 594 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA

AGOSTO
2016

ESCALA

1:2000

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso: Servicio al Cliente	Codigo: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Version: 002 Página: 1 de 1

DIA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
16	AGOSTO	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
NESTOR RUEDA PIMIENTO	18497501
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
Karencampo@hotmail.com.	3115094694.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO
MATRICULA. 280-148742
FICHA. 6300100010000272300O

PLANEACION.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

URBANIZACION LA MARIELA
MANZANA ROBLE CASA 16.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32467
Ciudadano: NESTOR RUEDA PIMIENTO
Fecha: 2016-08-16 15:45:42
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

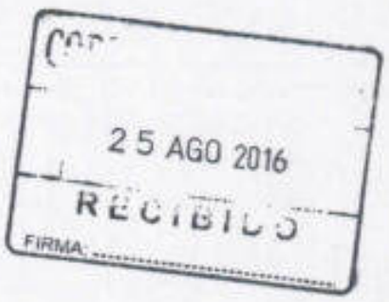
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0172
Armenia, Agosto 18 de 2016



Señor
Nestor Rueda Pimiento
Urbanización La Mariela Manzana Roble Casa 16
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

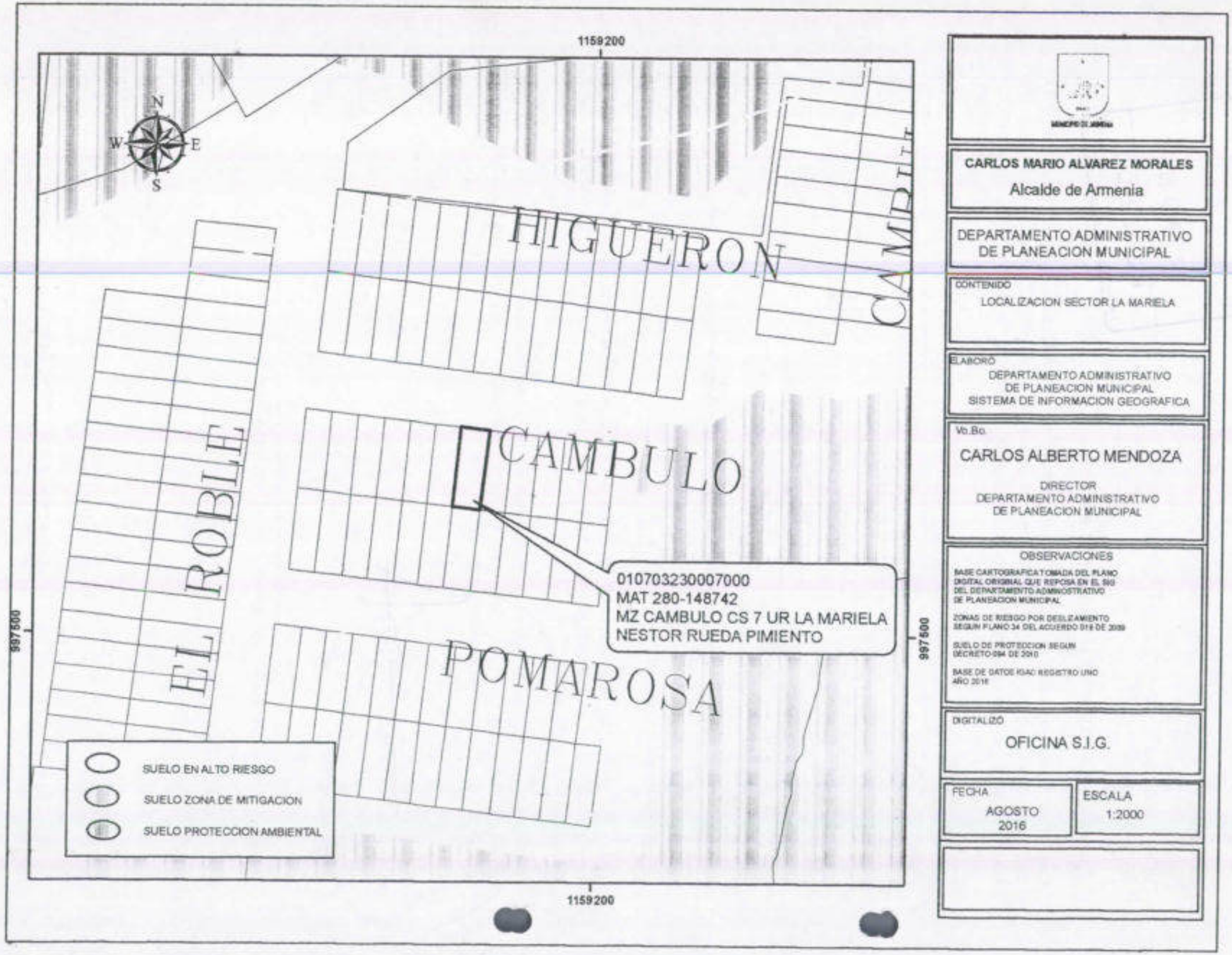
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0323-0007-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0323-0007-000 ubicado en la Urbanización la Mariela manzana Cambulo Casa 7 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
16	Agosto	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Jorge Enrique Osorio	18497544
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
J-osorio98@hotmail.com	3142469296 - 3217833698.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito cordialmente se me expida el concepto de Alto riesgo ubicado en el barrio Uribe Cll 30 # 11-09

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32488
Ciudadano: JOSE ENRIQUE OSORIO
Fecha: 2016-08-16 16:29:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Acosta Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Jorge Enrique Osorio
18497544.
3142469296 - 3217833698.

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0173
Armenia, Agosto 18 de 2016

16 Agosto

Señor
Jorge Enrique Osorio
Barrio Uribe Calle 30 No 11 – 09
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0038-0014-000, presenta las siguientes características:

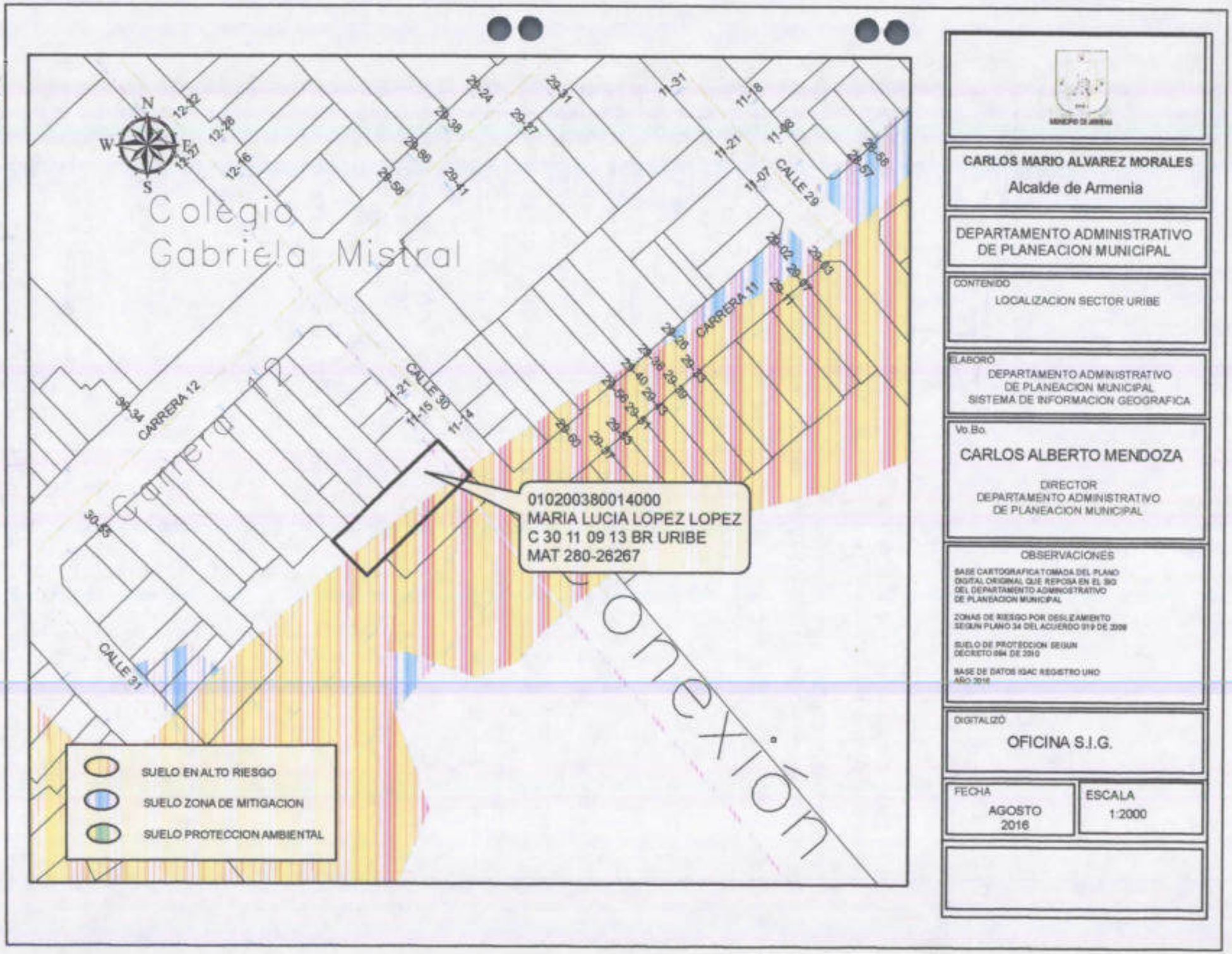
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		El área afectada no fue construida. Área destinada como espacio de circulación.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0038-0014-000 ubicado en la Calle 30 No 11-09/13 barrio Uribe de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

x Ana Contreras
08-29-216

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR URIBE

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 664 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32496
Ciudadano: JOSE ERNESTO OCAMPO
Fecha: 2016-08-16 16:50:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Armenia Q, 16 de Agosto de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

YO: JOSE ERNES TO OCAMPO, con c.c.# 91002086 de Sabana de Torres Sder, solicito comedidamente, concepto en la referencia, del - predio ubicado en el Barrio La Mariela Mza cambulo lote 7, con Matricula inmobiliaria # 280-148742, donde conste que el inmue ble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuen ta con los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, - energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se eucuen tra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

JOSE ERNESTO OCAMPO I
c.c.# 91002086

cel 3115094694

barrio La Mariela M/z Roble casa #16

DP-POT- CAR-0174
Armenia, Agosto 18 de 2016

25 AGO 2016
RECIBIDO
FIRMA:

Señor
José Ernesto Ocampo I
Urbanización La Mariela Manzana Roble Casa 16
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

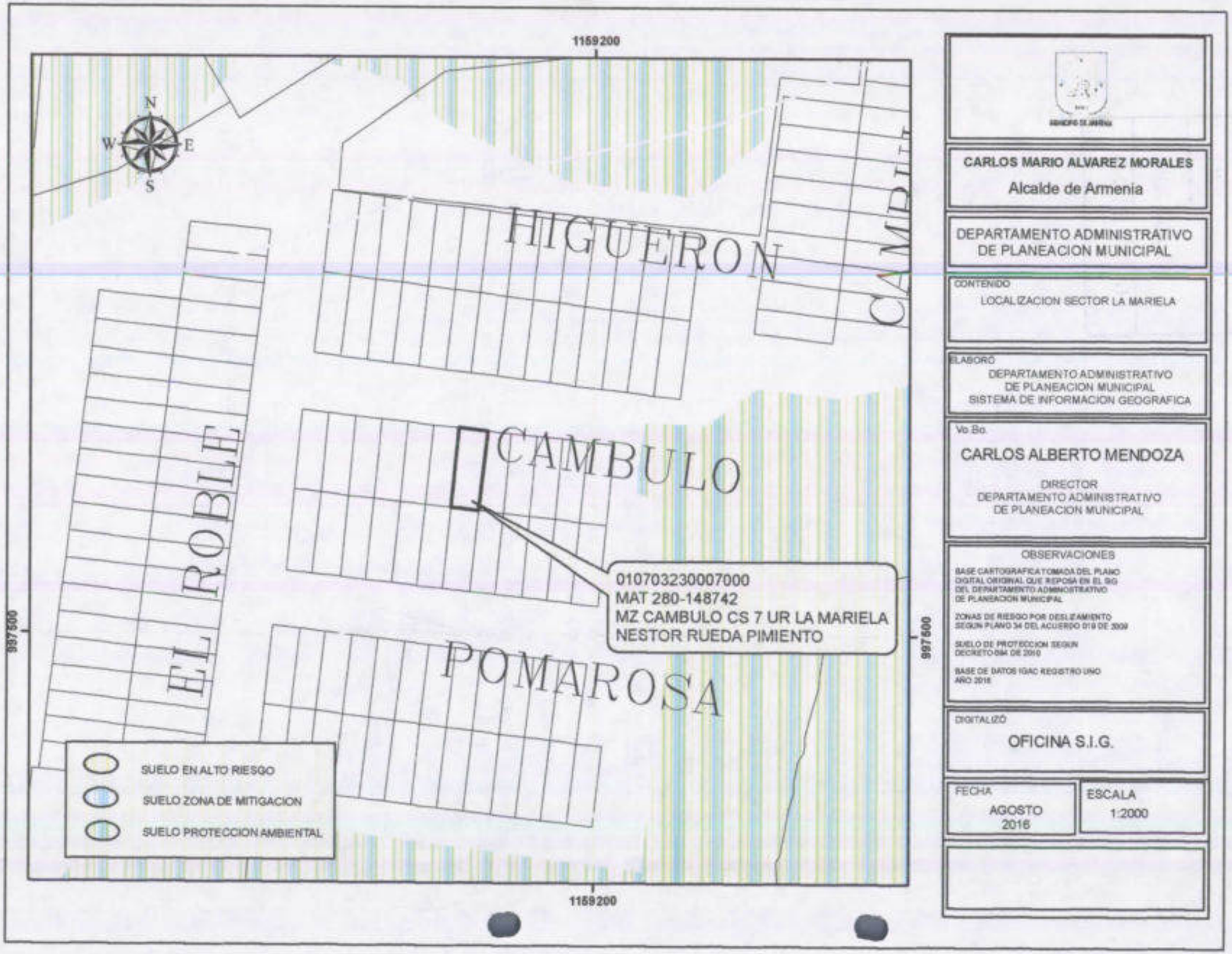
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0323-0007-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0323-0007-000 ubicado en la urbanización la Mariela manzana Cambulo casa 7 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 884 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
17	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
GERMAN R. GOMEZ GARCIA	14.297599
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
Germang28@Hotmail.com	3115584122

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

(1) Favor emitir concepto sobre el predio identificado con la Matricula inmobiliaria 280 51665 ubicado en el Barrio la castilla Cra 14 con calle 63 si es apto para construir — Armenia

(2) Disponibilidad de servicios publicos

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Direccion Mza 8 lote 21.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32539
Ciudadano: GERMAN GOMEZ GARCIA
Fecha: 2016-08-17 08:44:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

GERMÁN GOMEZ
Correspondencia: Barrio la Irlanda -
Mza 9 - Casa 13
Armenia (Q)
3115584122

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0175
Armenia, Agosto 23 de 2016

Señor
German Gómez
Barrio la Irlanda Manzana G Casa 13
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

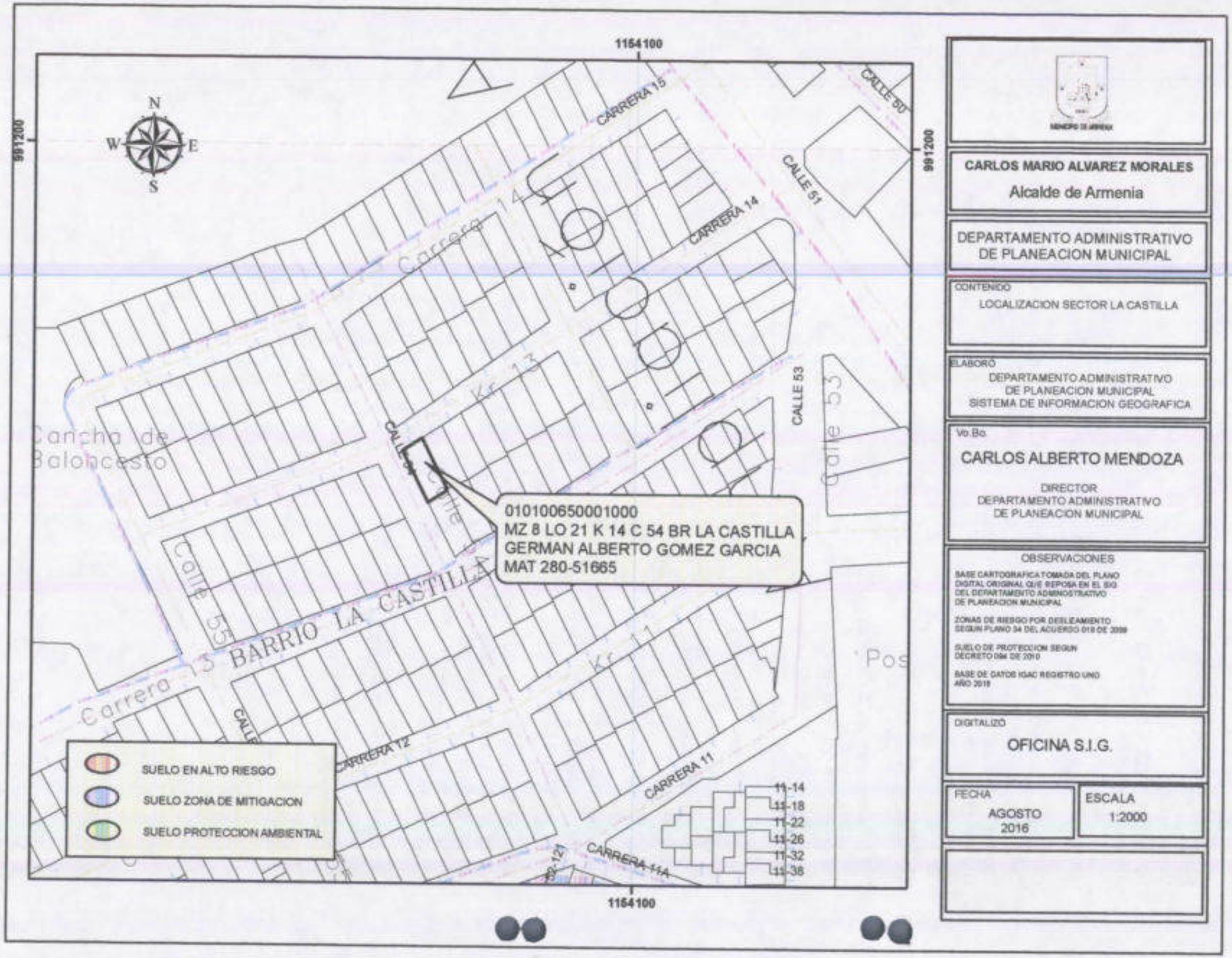
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0065-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0065-0001-000 ubicado en el barrio la Castilla manzana 8 lote 21 Carrera 14 Calle 54 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA CASTILLA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 096 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
AGOSTO
2016

ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE33246
Ciudadano: JACQUELINE MEJIA LEIVA
Fecha: 2016-08-23 10:10:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

23

Armenia, Quindio, 23 Agosto/2016

Señores
Planeación Municipal
Armenia Quindio
Ciudad

Ref: Solicitud Certificacion Matricula 280-120638

De manera atenta, me permito Solicitar, estudie la posibilidad de expedir certificado si el lote de la Manzana H casa 3 Barrio Ahitamara es zona de alto Riesgo de acuerdo al POT Vigente

Cordialmente,

Jacqueline Mejia Leiva - 3117638360
Cc 40382385

Notificacion: B/Ahitamara Mz H #3.
camilomejia95@hotmail.com

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0176
Armenia, Agosto 23 de 2016

Señora
Jacqueline Mejía Leiva
Barrio Ahitamara Manzana H Casa 3
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0333-0008-000, presenta las siguientes características:

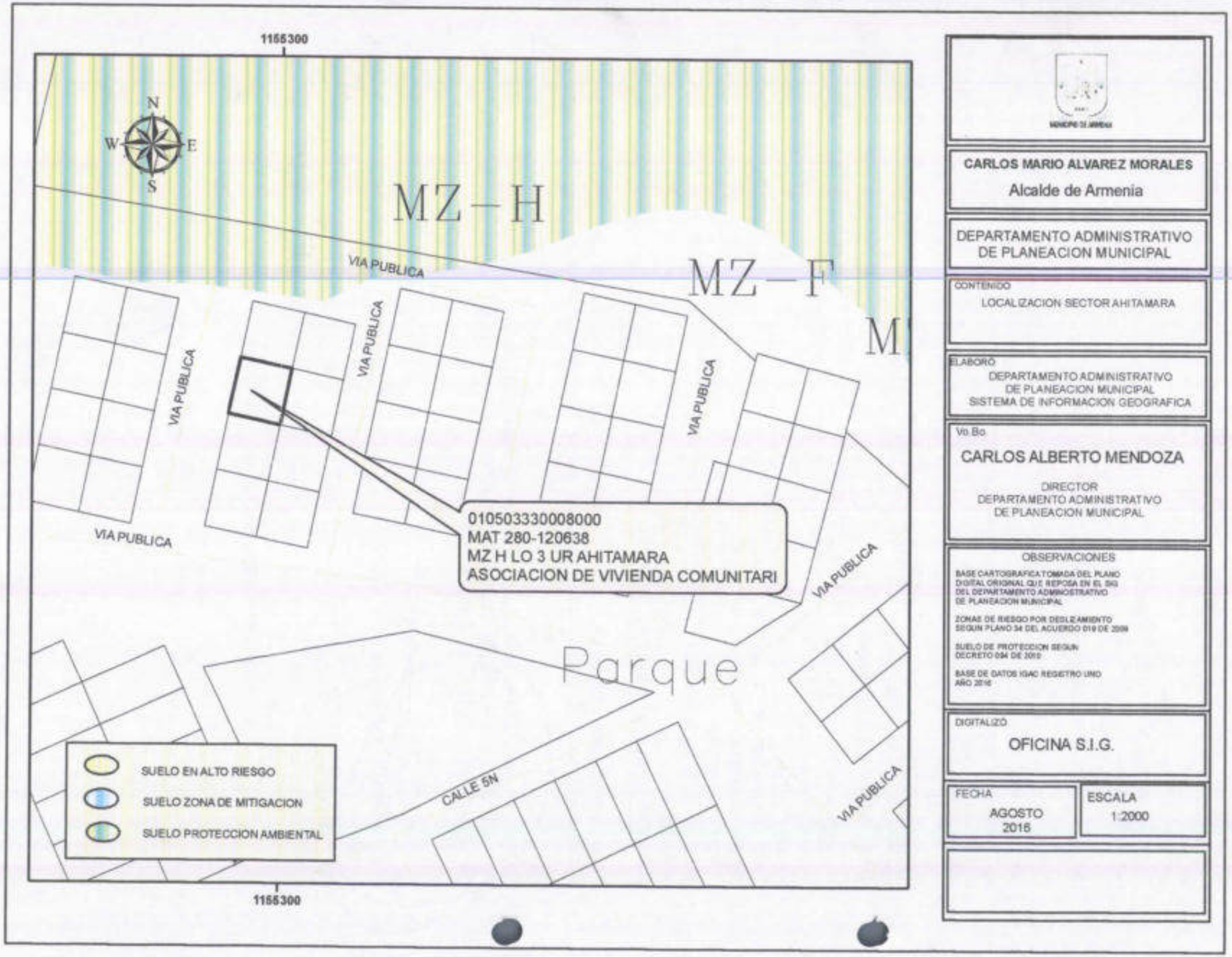
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0333-0008-000 ubicado en el Barrio Ahitamara Manzana H Casa 3 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

Agosto 24/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AHITAMARA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2015	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32622
Ciudadano: LUZ ELENA PUENTES OCAMPO
Fecha: 2016-08-17 14:19:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5, 2 ESTAMPILLAS
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Armenia Quindio, Agosto 17/2016

Dra ; CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeacion Mpal
Armenia Quindio

Ref ; Solicitud Certificado que el predio no presenta riesgo

Con el presente yo, LUZ ELENA PUENTES OCAMPO, con cedula de ciudadania No ; 41.921.411 y en calidad de propietaria del predio ubicado en Calle 27 # 21-31 Barrio Granada hoy Barrio Berlin en Armenia Quindio, me dirijo a usted muy respetuosamente con el fin de solicitarle se me expida Certificacion de que el predio ya mencionado no presenta riesgo alguno

Lo anterior se requiere para tramites de escrituras

Agradeciendoles de antemano su gran colaboracion

Atentamente ;

Luz Elena Puentes

Luz Elena Puentes Ocampo
cc No ; 41.921.411

B/ Quindas
MZ 24/ 45 2da etapa.
MZ 24 75
3157031089

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-64430

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 09:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 29/10/1987 RADICACIÓN: 87-009425 CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: 63001010301340006000
COD CATASTRAL ANT: 01-03-0134-0006-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE DIEZ VARAS DE FRENTE, POR DOCE VARAS Y MEDIA DE CENTRO.- LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 471 DE 6 DE JUNIO DE 1.940, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-- NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2292 DE 08 DE ABRIL DE 1.994, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EL INMUEBLE TIENE 8.00 MTS. DE FRENTE, POR 10.00 MTS.DE CENTRO.-
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CALLE 27 21-31 B. GRANADA HOY B. BERLIN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/6/1940 Radicación
DOC: ESCRITURA 471 DEL: 6/6/1940 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 400
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAIO CLARISA X
A: PELAEZ MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 17/4/1989 Radicación 89-00-4486
DOC: SENTENCIA S.N. DEL: 8/2/1989 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ FIDELINA
DE: PELAEZ MANUEL
A: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X (CUOTA 1/3 PARTE O $ 200.000.00)
A: PELAEZ DE ALVAREZ NANCY X (CUOTA 1/3 O $ 200.000.00)
A: PINEDA DE PINEDA RUBIELA X (CUOTA DE 1/3 PARTE O $ 200.000.00)

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 18/1/1990 Radicación 000608
DOC: ESCRITURA 5975 DEL: 29/12/1989 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 169.332
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA CUOTAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PELAEZ DE ALVAREZ NANCY
DE: PINEDA DE PINEDA RUBIELA
A: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 24/9/1993 Radicación 93-15302
DOC: ESCRITURA 5522 DEL: 22/9/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 600.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO COPIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-64430

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 09:57:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X
A: ESCAMILLA PUENTES MARCO TULIO

ANOTACIÓN: Nro: 005 **Fecha 25/3/1994** **Radicación 94-005262**
DOC: ESCRITURA 1883 DEL: 23/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 600.000
Se cancela la anotación No. 004
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESCAMILLA PUENTES MARCO TULIO
A: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 006 **Fecha 12/4/1994** **Radicación 94-006212**
DOC: ESCRITURA 2292 DEL: 8/4/1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.960.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CIFUENTES PELAEZ NORA MARIA
A: OROZCO DE ARIAS LUZ MERY X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/7/2007** **Radicación 2007-280-6-13711**
DOC: ESCRITURA 2002 DEL: 16/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 19.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO DE LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR SE OBLIGA A NO ENAJENAR EL INMUEBLE ANTES DE 2 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ESTA ESCRITURA, NO PODRA RESCINDIR O RESOLVER CONTRATO SIN MEDIAR PERMISO ESPECIFICO. NOTA: CONSTA QUE EL LOTE DE TERRENO ESTA MEJORADO CON CASA DE HABITACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto):
DE: OROZCO DE ARIAS LUZ MERI CC# 24474769
A: CORTES SANCHEZ GIOVANNI **CC# 18495033** X

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 3/2/2010** **Radicación 2010-280-6-1857**
DOC: ESCRITURA 250 DEL: 2/2/2010 NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 12.581.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORTES SANCHEZ GIOVANNI CC# 18495033
A: PUENTES OCAMPO LUZ ELENA **CC# 41921411** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUIA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-64430

Impreso el 23 de Mayo de 2016 a las 09:57:50 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53186 impreso por: 53186
TURNO: 2016-280-1-46605 FECHA:23/5/2016
NIS: RR0+M90elNE02jODuLGMeGEUPhiF88jgGkoh7M9Ak69YFm0VROAYLQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

02 FEB 2010

3/8

INSTRUMENTO NUMERO: DOSCIENTOS CINCUENTA (250) ==========

FECHA: DOS (2) DE FEBRERO DE 2.010

NOTARIA SEGUNDA = CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO ====----==

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No. **280-64430** ----------

CODIGO(S) CATASTRAL(ES): **No. 01--03---0134---0006--000**----------

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: **QUINDIO** ----------

URBANO: __X__ MUNICIPIO: **ARMENIA** ----------

NOMBRE O DIRECCION: **CALLE 27 No. 21 – 31 BARRIO GRANADA HOY BARRIO BERLIN** ==========

CODIGO DEL ACTO: **# 0125** ----------

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: **COMPRAVENTA** ----------

VALOR DEL ACTO: **$ 12.581.000.oo** ----------

==========

PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO: ----------

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: GIOVANNI CORTES SANCHEZ -	**18.495.033**
A: LUZ ELENA PUENTES OCAMPO -	**41.921.411**

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre, Capital del Departamento del Quindio, República de Colombia, - a los DOS (2) DIAS DEL MES DE FEBRERO = = = = = = del año dos mil diez (2.010), ante mí, **EDUARDO CATAÑO SIERRA,** Notario Segundo del Circulo, compareció EL SEÑOR = = = = = =

conforme al poder por éste conferido, para este acto el cual se agrega al protocolo de esta escritura, para insertar su tenor en las copias que del presente instrumento se expidan, poderdante quien en adelante se denominará **LA PARTE VENDEDORA,** y dijo: - Que transfiere a titulo de venta en favor de la señora **LUZ ELENA PUENTES OCAMPO,** de estado civil soltera, sin unión marital de hecho, mayor de edad, vecina de este Municipio, e identificada con la cédula de ciudadania No. 41.921.411 expedida en Armenia, con quien su poderdante, no tiene parentesco alguno, y quien en adelante se denominará **LA PARTE COMPRADORA,** el derecho de dominio y la plena posesión que tiene sobre el siguiente inmueble: - Se trata de un lote de terreno, mejorado con casa de habitación, ubicado en el BARRIO BERLIN, del área urbana de Armenia, q., constante de ocho metros (8.oo mts) de frente, por diez metros (10.oo mts), de centro, predio situado en CALLE 27, IDENTIFICADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON EL NUMERO 21 – 31, del área urbana de esta ciudad, predio identificado con la ficha catastral número **01—03—0134—0006—000,** comprendido dentro de los siguientes linderos, según titulo: - ## POR EL FRENTE, CON CALLE PROYECTADA QUE PASA POR LA TRILLADORA NUEVA DE LA AMAERICAN COFFE. – POR UN COSTADO, CON PREDIO DE INES CEBALLOS. – POR EL CENTRO, CON PREDIO DE JOSE J. MARIN. – Y POR EL OTRO COSTADO, CON PREDIO DE PEREGRINA OCAMPO ##. - Que no obstante la mención de la cabida y linderos, el inmueble se transfiere como cuerpo cierto. - Declara además, EL VENDEDOR - **PRIMERO:** - Que su poderdante o sea LA PARTE VENDEDORA, adquirió el referido inmueble, en su estado civil actual, por compra hecha a la señora LUZ MERI OROZCO DE ARIAS, por medio de la escritura pública número DOS MIL DOS (2.002) de fecha diez y seis (16) de julio del año dos mil siete (2.007), otorgada en la Notaria Segunda de Armenia, e inscrita en la Oficina de registro de esta ciudad, oportunamente y bajo el folio de matricula inmobiliaria número **280-64430. - SEGUNDO:** Que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, el cual se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, etc., obligándose

a salir al saneamiento en los casos establecidos por la ley. - **ASI MISMO DECLARA LA PARTE VENDEDORA,** QUE EL(LOS) INMUEBLE QUE VENDE, SE ENCUENTRA(N) A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, HASTA LA ULTIMA FACTURA RECIBIDA, DE CUYA MANIFESTACION RESPONDERA ANTE LA PARTE COMPRADORA. - **TERCERO:** Que lo vende, con todas sus mejoras y anexidades y servidumbres activas y pasivas, sin reserva alguna, por la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS ($ 12.581.000.oo) MONEDA CORRIENTE,** que declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción, de la parte compradora a la firma de esta escritura. - **CUARTO:** - Que desde hoy mismo pone a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus titulos y acciones consiguientes. - Presente la compradora, señora **LUZ ELENA PUENTES OCAMPO,** de las condiciones civiles ya anotadas, y dijo: - Que a c e p t a en todas sus partes la presente escritura y la venta que por la misma se le hace en su favor; y que tiene recibido el inmueble que adquiere a entera satisfacción. - Y **AGREGA ADEMAS LA PARTE COMPRADORA:** - QUE EL PRECIO PAGADO CORRESPONDE A DINEROS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO DE SUS ACTIVIDADES LICITAS Y POR LO TANTO NO PROVIENEN NI DIRECTA NI INDIRECTAMENTE DE LA REALIZACION DE ACTOS CONSIDERADOS POR LA LEY COMO ILICITOS. - **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** - Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996 y modificada por la Ley 854 del 2.003. - Presente el propietario del inmueble objeto de esta compraventa, indagado por el Notario manifiesta que es de estado civil soltero, sin unión marital de hecho. -De otra parte manifiesta bajo la gravedad del juramento, que el inmueble no está afectado a vivienda familiar. - Presente la señora **LUZ ELENA PUENTES OCAMPO, (compradora),** indagada por el Notario manifiesta que es de estado civil

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

soltera, sin unión marital de hecho, y que por consiguiente el inmueble que hoy adquiere, no lo destinará a la vivienda de la familia, y que por consiguiente **NO LO SOMETE A LA AFECTACION DE VIVIENDA FAMILIAR.** - El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar." - ANEXOS: - "ALCALDIA DE ARMENIA - NIT. 890.000.464-3 - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA - - CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVOS Nros. 260479 y 263714" - EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA - CERTIFICA QUE: PROPIETARIO CORTES SANCHEZ GIOVANNI - IDENTIFICACION: 18.495.033 - DIRECCION: ... TIPO DE IMPUESTO: 01 PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION - SUJETO DE IMPUESTO: 01--03--0134--0006--000 - DIRECCION: C 27 21 31 BR BERLIN - AVALUO BASE G $ 12.581.000.00 - FECHAS DE EXPEDICION: 22-01-2010 - FECHAS DE VIGENCIA: 31-12-2010 - DESTINACION: 01 VENTA - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y VALORIZACION HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 DE DICIEMBRE DE 2010 - DETALLE: ... PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA EN ARMENIA A LOS 22 DIAS DEL MES DE ENERO DE 2010 - FIRMADOS. - **IMPORTANTE**: Los comparecientes dejan expresa constancia de: **1).** Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matricula inmobiliaria, número de ficha catastral. - Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado. **2).** Reiteran que las declaraciones consignadas en este instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales. **3).** Igualmente declaran conocer la ley y saben que el notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. **4).** Que se conocieron de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría

para el otorgamiento de la presente escritura. **5).** La parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora, es realmente el titular del derecho de dominio y posesiòn real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precauciòn de establecer su real situaciòn jurídica, con base en los documentos de identidad, las escrituras públicas anteriores, los certificados de tradición y libertad etc, y demás indagaciones conducentes para ello. **6).** Se deja expresa constancia por el vendedor a petición del comprador que el inmueble que se transfiere se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos domiciliarios. **7).** Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos que deben presentar esta escritura para r e g i s t r o, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO,** c u y o —— incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes y, advertidos del registro oportuno, firman por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fé. - Derechos $ 50.830.oo extensión $ 6.030.oo copias $ 18.090.oo IVA $11.992.oo RETEFUENTE $ 125.810.**oo (100%)** - Fondo y Notariado $ 7.140.oo Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 10301 del 17 de diciembre del 2.009 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números 7700008439231, 7700008439248, 7700008439255. SOBREBORRADO "EL SEÑOR" SI VALE. SOBREBORRADO "EL

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

VENDEDOR". SI VALE.

LA PARTE VENDEDORA,

GIOVANNI CORTES SANCHEZ.

TEL No. 3155465715

DIREC: Ciudadela Pto Espejo Mz 18 Casa 22

ACTIVIDAD ECONOMICA Agente de Policía

(RESOL. 044/2007 UIAF)

PARTE COMPRADORA,

LUZ ELENA PUENTES OCAMPO.

TEL No. 3175292739

DIREC: Calle 27 21-31 Armenia

ACTIVIDAD ECONOMICA Ama de casa. af domestica

(RESOL. 044/2007 UIAF)

EL NOTARIO,

EDUARDO CATAÑO SIERRA,

Not. 2o.

ELABORO: HERI - ARCHIVO: 2010\VEN-88

NOTARIA SEGUNDA
Eduardo Cataño Sierra
NOTARIO
ARMENIA Q.

ES FIEL 3 FOTOCOPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA Y CONSTA DE 6 FOLIOS ÚTILES. 6

SE EXPIDE A SOLICITUD DE: CARLOS ARTURO CARDENAS

CON C.C. No. 4422070

EXPEDIDA EN: FILANDIA

08 JUL 2016

CARLOS EDUARDO URREA ARBELÁEZ
NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
CARLOS EDUARDO URREA ARBELÁEZ
NOTARIO
NOTARIA 2a. ARMENIA QUINDIO

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0177
Armenia, Agosto 23 de 2016

Señora
Luz Elena Puentes Ocampo
Barrio Los Quindos Manzana 24 casa 5 segunda etapa
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

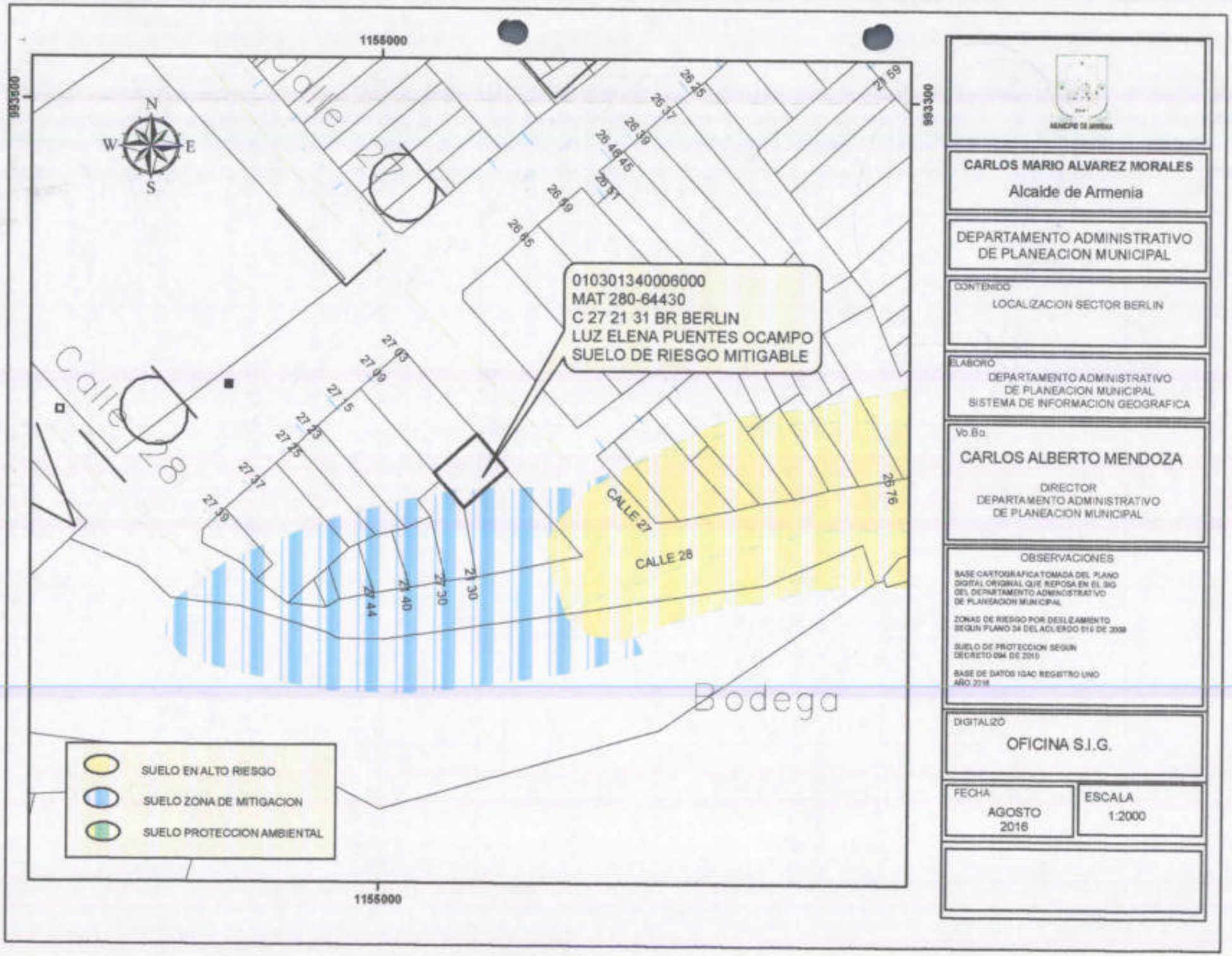
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0134-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		Presenta una afectación menor el parte trasera del predio.
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0134-0006-000 ubicado en la Calle 27 No 21-31 Barrio Berlín de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BERLIN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 515 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
17	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
(Ofilia Ricaurte) ofelia Ricaurte	24158223
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3205961051

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solisito certificado de alto Riesgo para el predio ubicado en Villa carolina segundo sector Manzana G Numero 9

MG #9

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32569
Ciudadano: OFILIA RICAURTE
Fecha: 2016-08-17 10:21:35
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuellar
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1702737 A



COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 0109 1702737 Caja: 009 Valor Pagado 4,290.00
Fecha 05-FEB-2016

Avaluo: 1,628,000.00 Estrato: 2

Sujeto 01 01030000107100079500000001 OFELIA RICAURTE
Tercero:
Direcci$n MZ G CS 9 ET II UR VLL CAROLINA Acuerdo : -
Dir. Cobro MZ G CS 9 ET II UR VLL CAROLINA Obra :.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
1004 Sobretasa Ambiental	2442	2016	4,290.00
1010 Sobretasa Bomberil	198		
1001 Predial	1976	Total:	4,290.00
		Dcto.	326.00

Valor a Favor: 0.00

Observacio

Elaboro JYLOAI - LOAIZA JENNIFER YORLADY
Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE

Fecha del Sistema
05-FEB-2016 11:37 AM

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.
Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0178
Armenia, Agosto 23 de 2016

29/8/2016
8:30 A

Señora
Ofelia Ricaurte
Villa Carolina Segunda Etapa Manzana G Casa 9
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1071-0009-000, presenta las siguientes caracteristicas:

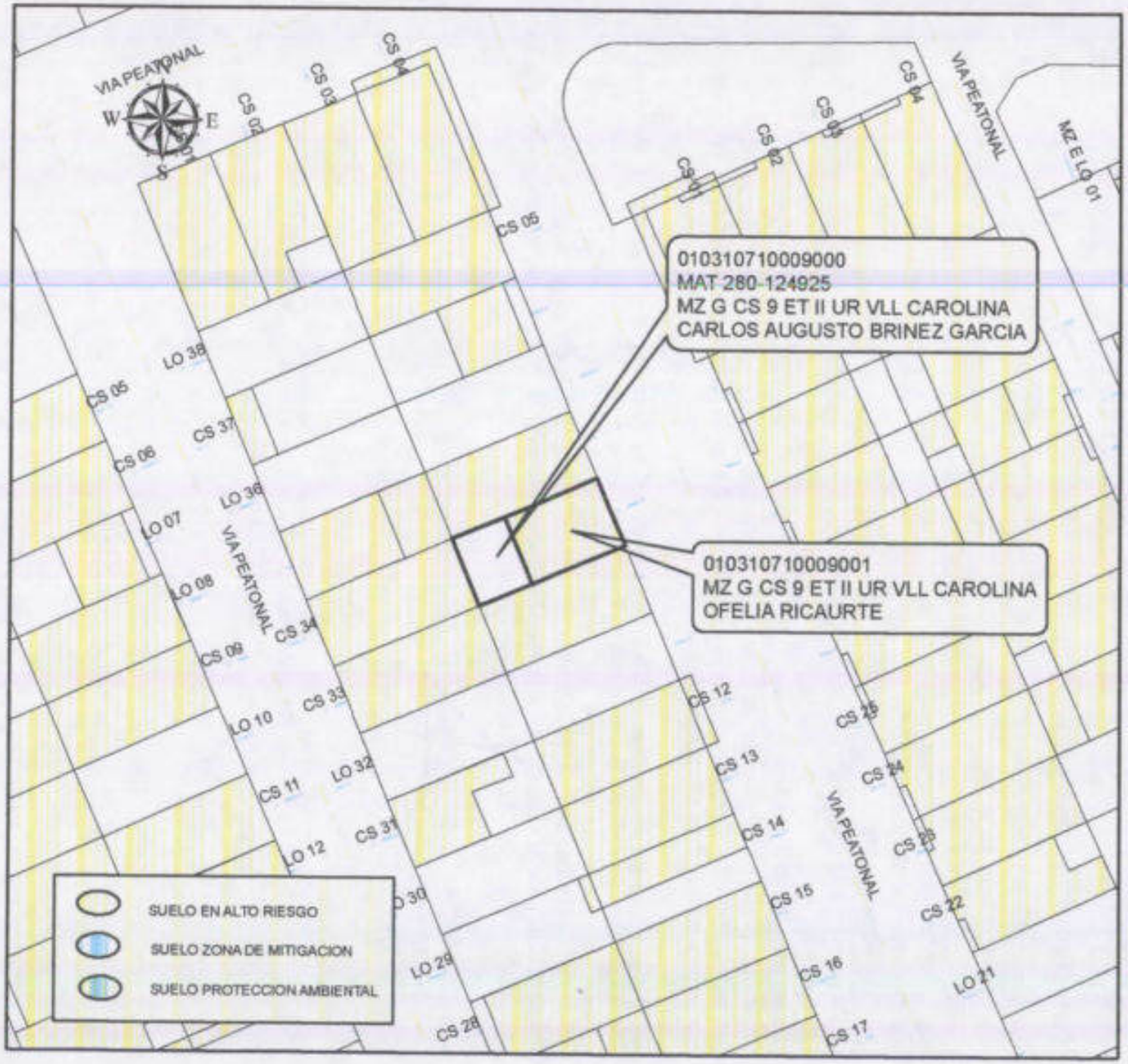
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1071-0009-000 ubicado en la urbanización Villa Carolina Segunda Etapa Manzana G Casa 9 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El predio presenta la mejora 01-03-1071-0009-001 Villa Carolina Segunda Etapa Manzana G Casa 9, la cual no está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/Elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA CAROLINA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

29-07-2016 Cerrado
30-08-2016 Cerrado
1 Planta Estenilla
pta verde 24/08/16
8.30 A

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32814
Ciudadano: SANDRA LORENA GOMEZ ACOSTA
Fecha: 2016-08-18 16:11:18
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Q. 18 agosto de 2016

Señor
Javier Vélez Gómez
Coordinador de la OMGERD
Armenia

Asunto: solicitud de estudio de suelo.

Cordial saludo

La presente es para solicitarle un estudio de suelo en el cual nos informen los riesgos que se localizan en el barrio Montevideo Central ya que estamos en proceso de reconocimiento de nuestro barrio.

Esperamos contar con el apoyo de usted como entidad encargada de la gestión de riesgo y con su pronta Respuesta, para de esta manera tomar medidas de seguridad y prevenir una emergencia, y así continuar con el trámite de legalización y otras gestiones que hemos venido adelantando.

Para finalizar agradezco por su atención y quedo al pendiente de su respuesta

Copia a planeación municipal

Sandra L. Gomez A.
Sandra Lorena Gómez Acosta
Presiente J.A.C.
Montevideo central cr 24# 30-89
Celular 3006996388

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0179
Armenia, Agosto 23 de 2016

Señora
Sandra Lorena Gómez Acosta
Presidenta J.A.C Montevideo Central
Carrera 24 No 30-89 Montevideo Central
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

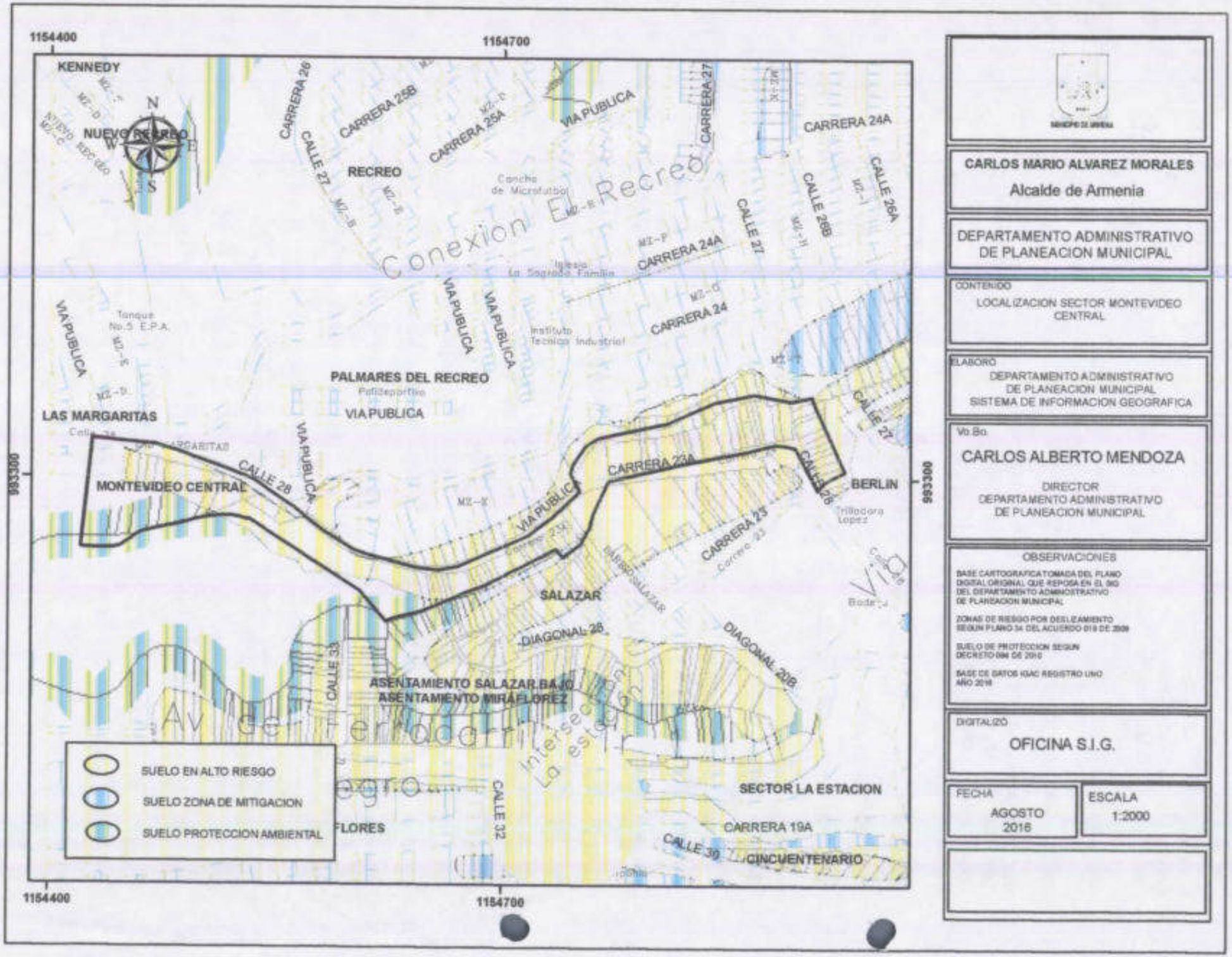
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, Barrio Montevideo Central, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado Barrio Montevideo Central de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/Elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR MONTEVIDEO CENTRAL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 096 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Tommy

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32610
Ciudadano: JORGE ELIECER MARIN
Fecha: 2016-08-17 11:40:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Agosto 16 de 2016

Doctor
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
ALCALDE DE ARMENIA
Y/O DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION.
La ciudad.

ASUNTO: DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR

JORGE ELIECER MARIN, mayor y vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.849.671 de Bogotá, en mi calidad de poseedor del predio identificado con la ficha catastral No.010306260011004 con dirección Manzana A casa Nro.8 de la Urbanización La Pavona de Armenia, Q., de la manera más atenta y respetuosa me dirijo a ustedes en ejercicio del **DERECHO DE PETICION**, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, reglamentado en la ley 1437 de 2011, actual Código Contencioso Administrativo, y en especial sus artículos 5 y siguientes, fundamentado en los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: Mediante escrito de fecha Marzo 28 de 2016 he procedido a solicitar la titulación del predio arriba mencionado ante las oficinas de Coordinación Grupo Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda en la Ciudad de Bogotá. (Anexo solicitud en un folio).

SEGUNDO: Dentro de la solicitud presentada al Ministerio, yo aporté concepto expedido por el Departamento Administrativo de Planeación de Armenia No.DP-POT-CAR-0299 de Julio de 2015. (Anexo concepto un folio).

TERCERO: El Ministerio de Vivienda en respuesta a mi solicitud de titulación, me requiere por medio del oficio No.2016EE0061671 de fecha 11 de Julio de 2016 para que adicione el concepto expedido por el Departamento Administrativo de Planeación de Armenia No.DP-POT-CAR-0299 de Julio de 2015, en los términos contemplados en el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.1.2.2.2.2. (Anexo oficio No.2016EE0061671 expedido por Minvivienda en un folio).

CUARTO: De acuerdo a lo pedido por el Ministerio de Vivienda y a lo contemplado en el decreto 1077 de 2015 artículo 2.1.2.2.2.2., es el representante de las entidades de orden territorial o quien este delegue, quien deberá certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en áreas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental y en general, que no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.

Por lo anteriormente expuesto, elevo ante ustedes la presente,

PETICION:

- Me permito solicitar, en mi calidad arriba indicada, con todo respeto, a la oficina de Planeación y/o **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION,** para que se sirva expedir la certificación en los términos expuestos en el hecho CUARTO de este derecho de petición, con la formalidad de ir dirigida al Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, ciudad y Territorio.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco, los siguientes: El artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, Ley 1437 de 2011, actual Código Contencioso Administrativo, y en especial sus artículos 5 y siguientes, además, 1077 de 2015 artículo 2.1.2.2.2.2., y artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.

MEDIOS DE PRUEBA:

Solicito, con todo respeto, se sirva tener como tales, los siguientes:

1.- Copia de la solicitud presentada al Ministerio de Vivienda con anexo del envio por la empresa DEPRISA.
2.- Copia del Concepto expedido por el Departamento Administrativo de Planeación de fecha julio 08 de 2015.
3.- Copia del certificado de tradición aportado a la petición al Ministerio de Vivienda.
4.- Copia de mi cédula de ciudadania.

NOTIFICACION:

Recibiré notificaciones en la carrera 13 No.19-61 Barrio La Cabaña de la Ciudad de Armenia, Q. – 310 3561833 Celular

Por lo anteriormente expuesto invoco ante Ustedes, en ejercicio del derecho de petición, una respuesta pronta y en lo posible favorable, en consideración a los derechos que me asisten.

De usted, atentamente,

Jorge Eliecer Marin

JORGE ELIECER MARIN
C.C. No.79.849.671 de Bogotá.

ghon J H.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE32610
Ciudadano: JORGE ELIECER MARIN
Fecha: 2016-08-17 11:40:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Agosto 16 de 2016

Doctor
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
ALCALDE DE ARMENIA
Y/O DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION.
La ciudad.

ASUNTO: DERECHO DE PETICION EN INTERES PARTICULAR

JORGE ELIECER MARIN, mayor y vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.849.671 de Bogotá, en mi calidad de poseedor del predio identificado con la ficha catastral No.010306260011004 con dirección Manzana A casa Nro.8 de la Urbanización La Pavona de Armenia, Q., de la manera más atenta y respetuosa me dirijo a ustedes en ejercicio del **DERECHO DE PETICION**, consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, reglamentado en la ley 1437 de 2011, actual Código Contencioso Administrativo, y en especial sus artículos 5 y siguientes, fundamentado en los siguientes:

HECHOS:

PRIMERO: Mediante escrito de fecha Marzo 28 de 2016 he procedido a solicitar la titulación del predio arriba mencionado ante las oficinas de Coordinación Grupo Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda en la Ciudad de Bogotá. (Anexo solicitud en un folio).

SEGUNDO: Dentro de la solicitud presentada al Ministerio, yo aporté concepto expedido por el Departamento Administrativo de Planeación de Armenia No.DP-POT-CAR-0299 de Julio de 2015. (Anexo concepto un folio).

TERCERO: El Ministerio de Vivienda en respuesta a mi solicitud de titulación, me requiere por medio del oficio No.2016EE0061671 de fecha 11 de Julio de 2016 para que adicione el concepto expedido por el Departamento Administrativo de Planeación de Armenia No.DP-POT-CAR-0299 de Julio de 2015, en los términos contemplados en el Decreto 1077 de 2015 artículo 2.1.2.2.2.2. (Anexo oficio No.2016EE0061671 expedido por Minvivienda en un folio).

CUARTO: De acuerdo a lo pedido por el Ministerio de Vivienda y a lo contemplado en el decreto 1077 de 2015 artículo 2.1.2.2.2.2., es el representante de las entidades de orden territorial o quien este delegue, quien deberá certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en áreas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental y en general, que no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.

Por lo anteriormente expuesto, elevo ante ustedes la presente,

PETICION:

- Me permito solicitar, en mi calidad arriba indicada, con todo respeto, a la oficina de Planeación y/o **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION,** para que se sirva expedir la certificación en los términos expuestos en el hecho CUARTO de este derecho de petición, con la formalidad de ir dirigida al Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, ciudad y Territorio.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Invoco, los siguientes: El articulo 23 de la Constitución Política de Colombia, Ley 1437 de 2011, actual Código Contencioso Administrativo, y en especial sus articulos 5 y siguientes, además, 1077 de 2015 articulo 2.1.2.2.2.2., y articulos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.

MEDIOS DE PRUEBA:

Solicito, con todo respeto, se sirva tener como tales, los siguientes:

1.- Copia de la solicitud presentada al Ministerio de Vivienda con anexo del envío por la empresa DEPRISA.
2.- Copia del Concepto expedido por el Departamento Administrativo de Planeación de fecha julio 08 de 2015.
3.- Copia del certificado de tradición aportado a la petición al Ministerio de Vivienda.
4.- Copia de mi cédula de ciudadanía.

NOTIFICACION:

Recibiré notificaciones en la carrera 13 No.19-61 Barrio La Cabaña de la Ciudad de Armenia, Q.

Por lo anteriormente expuesto invoco ante Ustedes, en ejercicio del derecho de petición, una respuesta pronta y en lo posible favorable, en consideración a los derechos que me asisten.

De usted, atentamente,

JORGE ELIECER MARIN
C.C. No.79.849.671 de Bogotá.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0180
Armenia, Agosto 23 de 2016

Señor
Jorge Eliecer Marín
Carrera 13 No 19-61 Barrio La Cabaña
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0626-0011-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

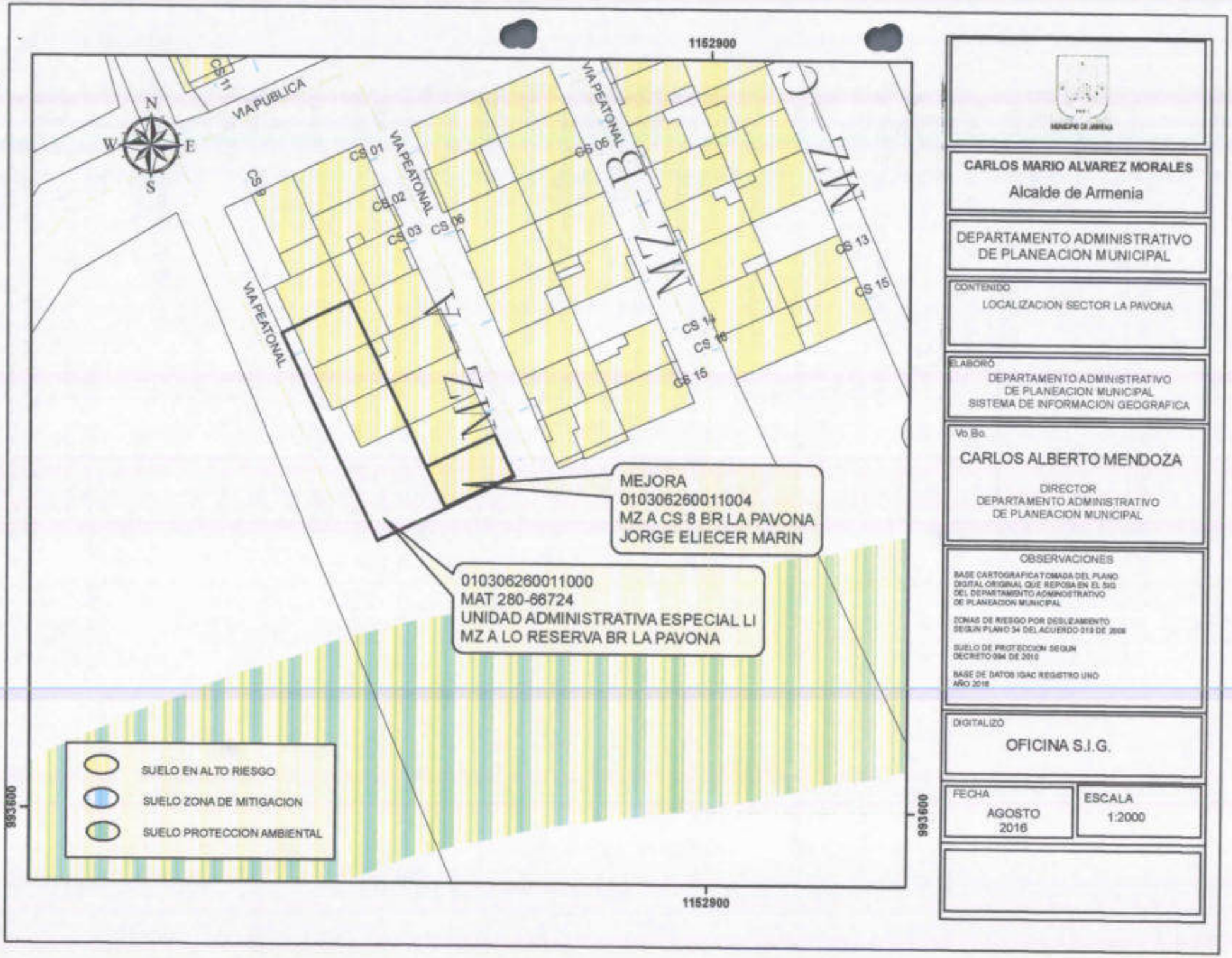
Nota: El predio manzana A lote reserva barrio la Pavona identificado con la ficha catastral 01-03-0626-0011-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El predio presenta la mejora 01-03-0626-0011-004 manzana A casa 8 barrio la Pavona, la cual no está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

Jay Eli m
29-08-16



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA PAVONA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: Planeacion@armenia.gov.co

Jhon Jairo

sb

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB – PGA - 2573

Armenia, Agosto 22 de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 22-08-2016
HORA: 02:48
RECIBIDO: Jhon Jairo
5339.

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto Zona de Alto Riesgo.

Cordial saludo:

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, que se emita concepto; si el predio identificado con ficha la catastral Nro.01 – 05 – 0418 – 0014 – 000 y matricula inmobiliaria Nro. 280 – 177691 se encuentran en Zona de Alto Riesgo.

Lo anterior, con el fin de anexar dicho certificación en los documentos que deben hacer parte en el Proyecto de restitución de uso público a favor del Municipio de Armenia. Y el cual estaría en contra del señor Rolando Hernández y otros.

De antemano agradezco la atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

Julián Ortega Sánchez
Sub - Director
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Proyectó: y Elaboró: Carlos. A.A
Revisó: Julián O

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0181
Armenia, Agosto 25 de 2016

Doctor
Julián Ortega Sánchez
Subdirector
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-2573 de Agosto 22 de 2016

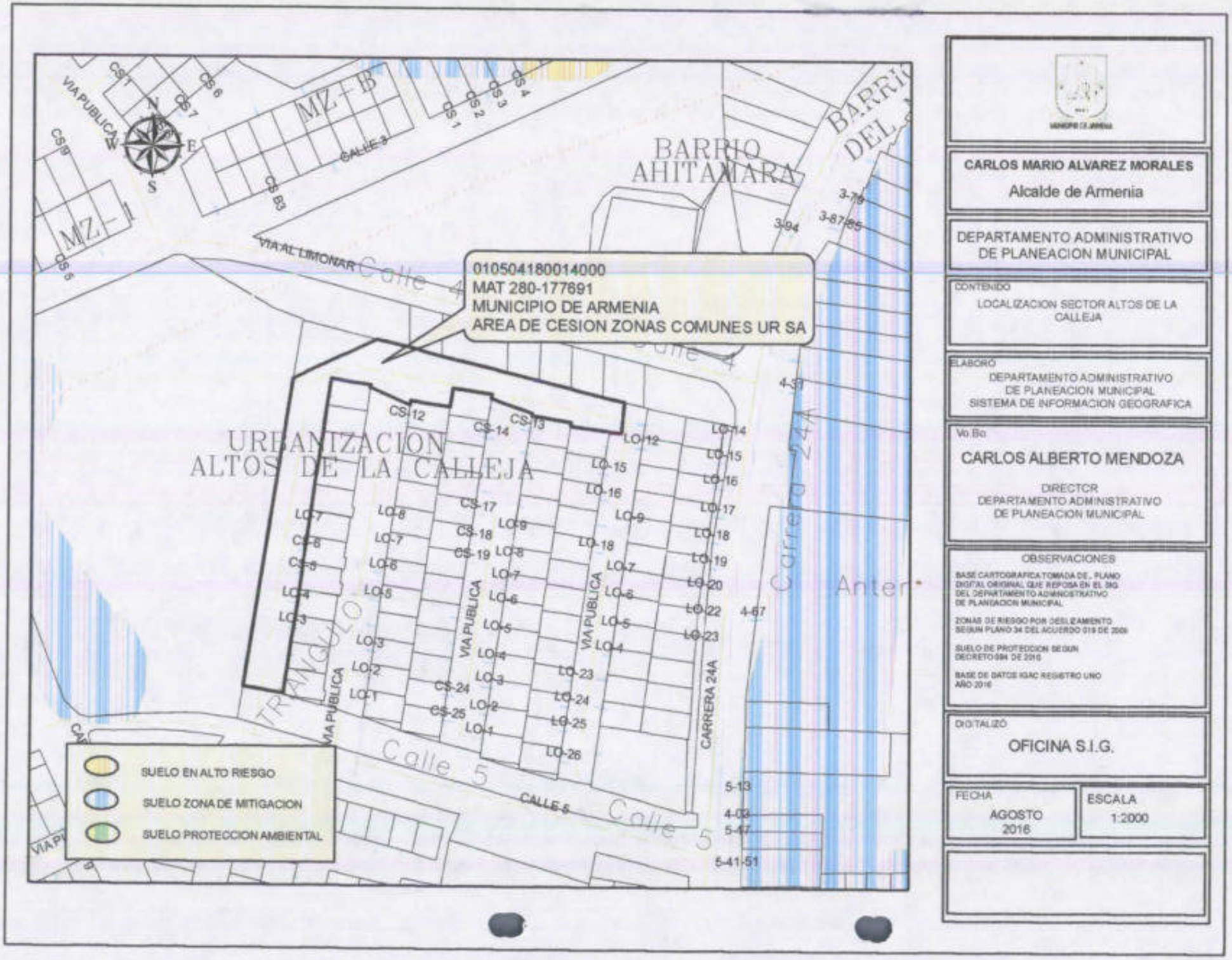
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0418-0014-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio Área de cesión zonas comunes urbanización Altos de la Calleja identificado con la ficha catastral 01-05-0418-0014-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A


010504180014000
MAT 280-177691
MUNICIPIO DE ARMENIA
AREA DE CESION ZONAS COMUNES UR SA
URBANIZACION ALTOS DE LA CALLEJA
BARRIO AHITAMARA
MZ. B
MZ. 1
CALLE 3
VIA AL LIMONAR
Calle 4
Calle 5
CARRERA 24A
VIA PUBLICA
TRAMO 2
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ALTOS DE LA CALLEJA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DE , PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
AGOSTO 2016
ESCALA
1:2000

73 23 Agost RE 33326

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE33326
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GONZALEZ ZULUAGA
Fecha: 2016-08-23 15:15:58
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Radicado por: Daiana Vanesa Patiño Bermudez

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
23	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

MATRICULA: 280-101025
FICHA: 01030933000600D
CONCEPTO ALTO RIESGO ING. JHON JAIRO MARTINEZ

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR ABOGADO FRANCISCO
PLANEACIÓN MUNICIPAL.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

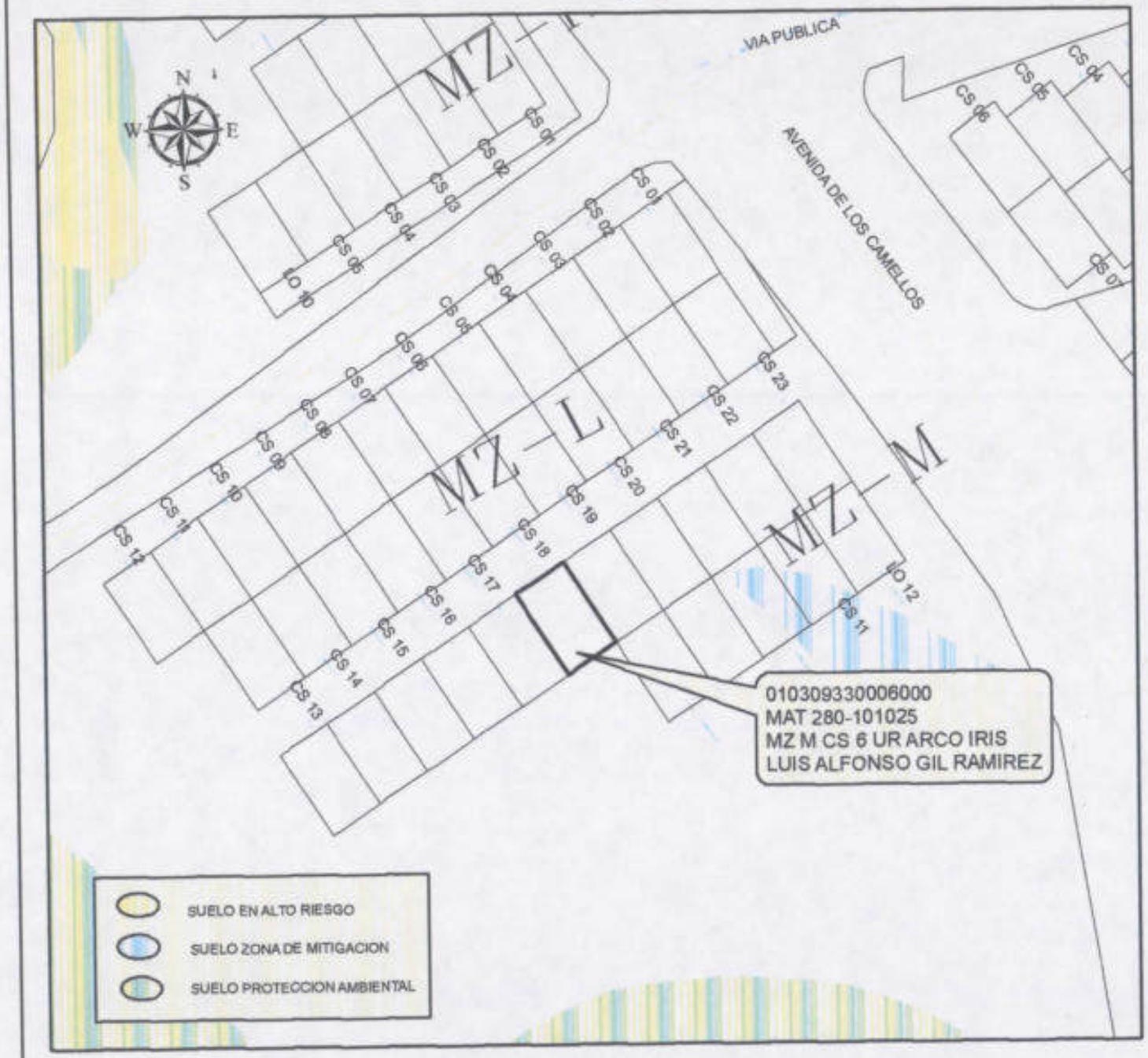
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ARCO IRIS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 564 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0182
Armenia, Agosto 31 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Abogado
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0933-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la manzana M casa No 6 urbanización arco iris, identificado con la ficha catastral 01-03-0933-0006-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy R.M
Reviso: Claudia M.H.A

01-09-16
13:30 HRS

RE 33327

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Insitucional
Proceso Servicio al Cliente

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE33327
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ Z
Fecha: 2016-08-23 15:16:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Dalana Vanesa Patiño Bermudez

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
23	08	16	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ Z	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com.	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

MATRICULA: 280-33545
FICHA: 01030681000 1000
CONCEPTO ALTO RIESGO ING. JHONJAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR PLANEACION MUNICIPAL
ABOGADO FRANCISCO.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

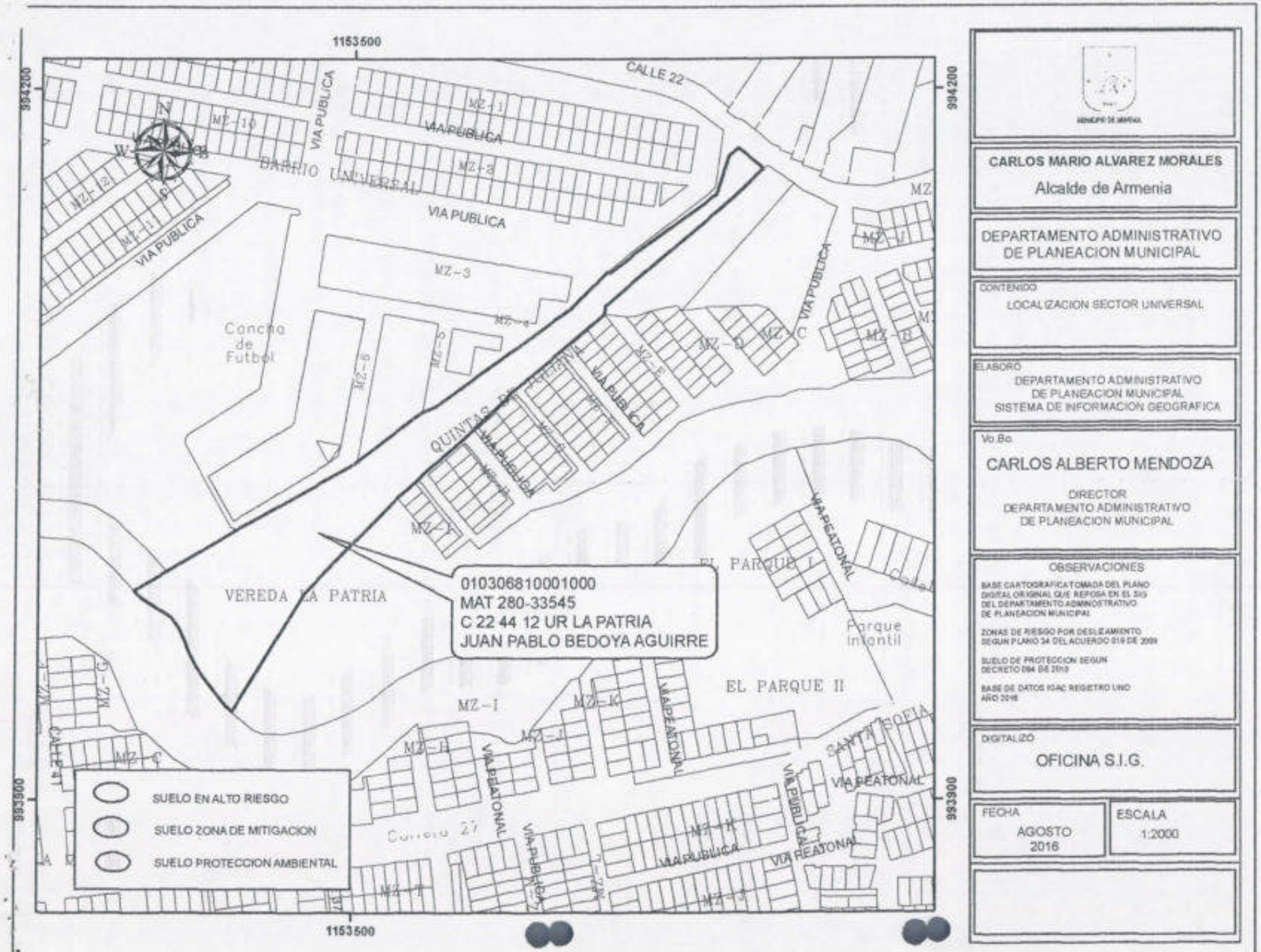
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR UNIVERSAL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINOSTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0183

Armenia, Agosto 31 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Abogado
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0681-0001-000, presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	x		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la urbanización La Patria CS 22 No 44-12, identificado con la ficha catastral 01-03-0681-0001-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy .R.M
Reviso: Claudia.M.H.A

23 AGOST

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0183

Armenia, Agosto 31 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Abogado
Armenia Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0681-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	x		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Urbanización La Patria CS 22 No 44-12, identificado con la ficha catastral 01-03-0681-0001-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Tommy .R.M
Revisó: Claudia.M.H.A

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Ciudad	Código: R-DE-PQRS Fecha: 2016-08-23 Versión: 002 Página: 1 de 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE33328
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA
Fecha: 2016-08-23 15:17:02
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
23	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

MATRICULA 280-148703
FICHA 01070311000 6000
CONCEPTO ALTO RIESGO ING. JHON JAIRO MARTINEZ

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR SUBDIRECCION PLANEACION
ABOGADO FRANCISCO.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0184

Armenia, Agosto 31 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Abogado
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	x		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Manzana El Roble casa 6 urbanización la Mariela, identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0006-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy .R.M
Reviso: Claudia.M.H.A

23 agost

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0184

Armenia, Agosto 31 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Abogado
Armenia Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0006-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	x		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Manzana El Roble casa 6 urbanización la Mariela, identificado con la ficha catastral 01-07-0311-0006-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy .R.M
Reviso: Claudia.M.H.A

1 SEPTIEMBRE/16.
9:00 AM

Alto Riesgo.

Departamento Administrativo Jurídico

DJ-PJU-1599

Armenia, Agosto 26 de 2016

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 26-08-2016
HORA: 10:02
RECIBIDO: Ana Juro
5434

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud Concepto

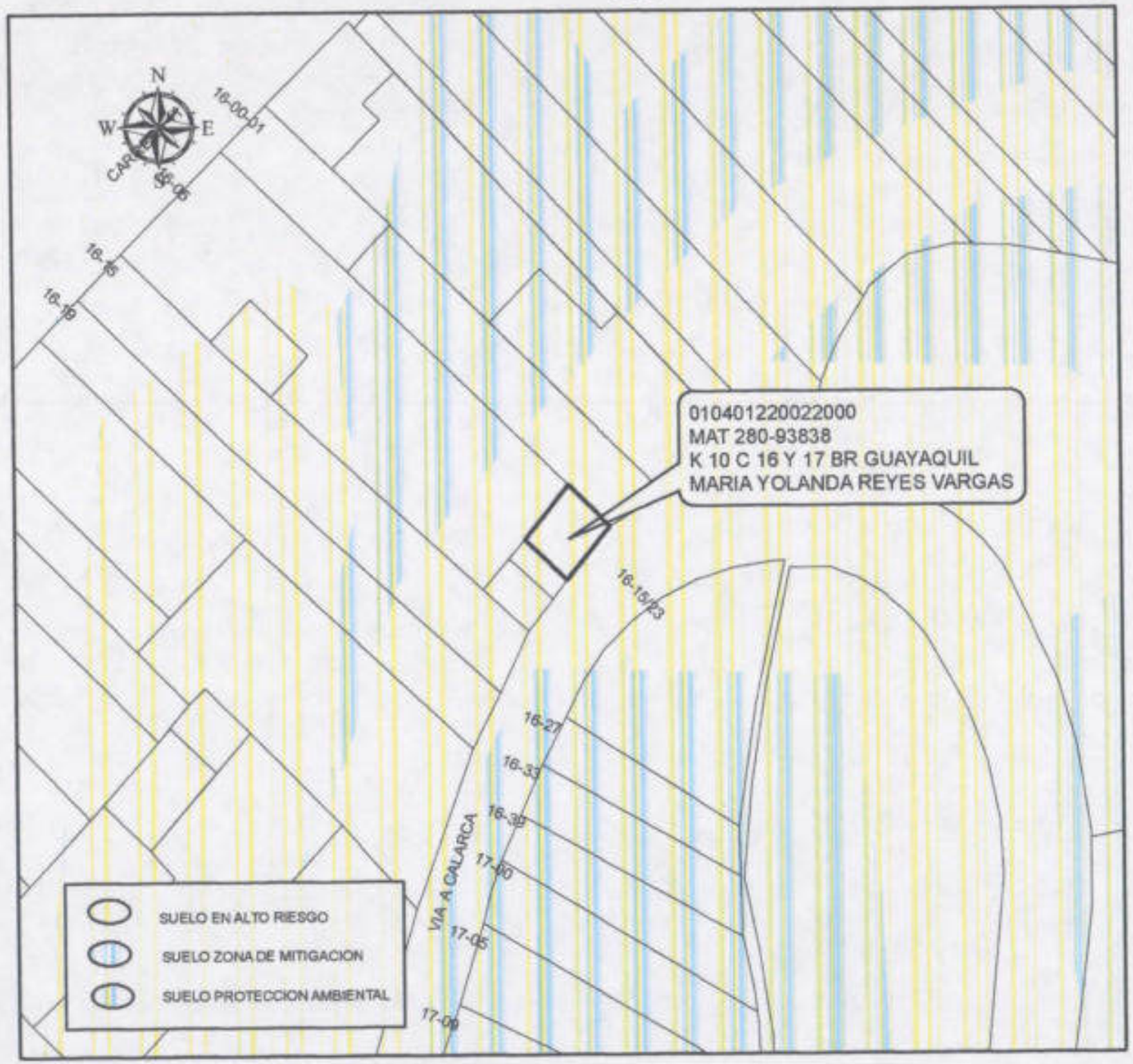
De manera atenta le solicito que se conceptúe, si el predio ubicado Carrera 10 calles 16 y 17 sector curva del diablo, con ficha catastral No 01-04-0122-0022-000, se encuentra en zona de alto riesgo o de protección ambiental.

Agradeciendo su colaboración al respecto.

Atentamente,

Diana Patricia Loaiza Sánchez
Directora (e)
Departamento Administrativo Jurídico

Proyectó: Lina M Carvajal
Abogada Contratista



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GUAYAQUIL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GUAYAQUIL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0185

DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL ARMENIA
RECIBIDO HOY: 31 AGO 2016
No. REGISTRO:
PASA A: 3:05 Pm
FIRMA RECIBO:

Armenia, Agosto 31 de 2016

Doctora
Diana patricia Loaiza Sánchez
Directora (E)
Departamento Administrativo Jurídico
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

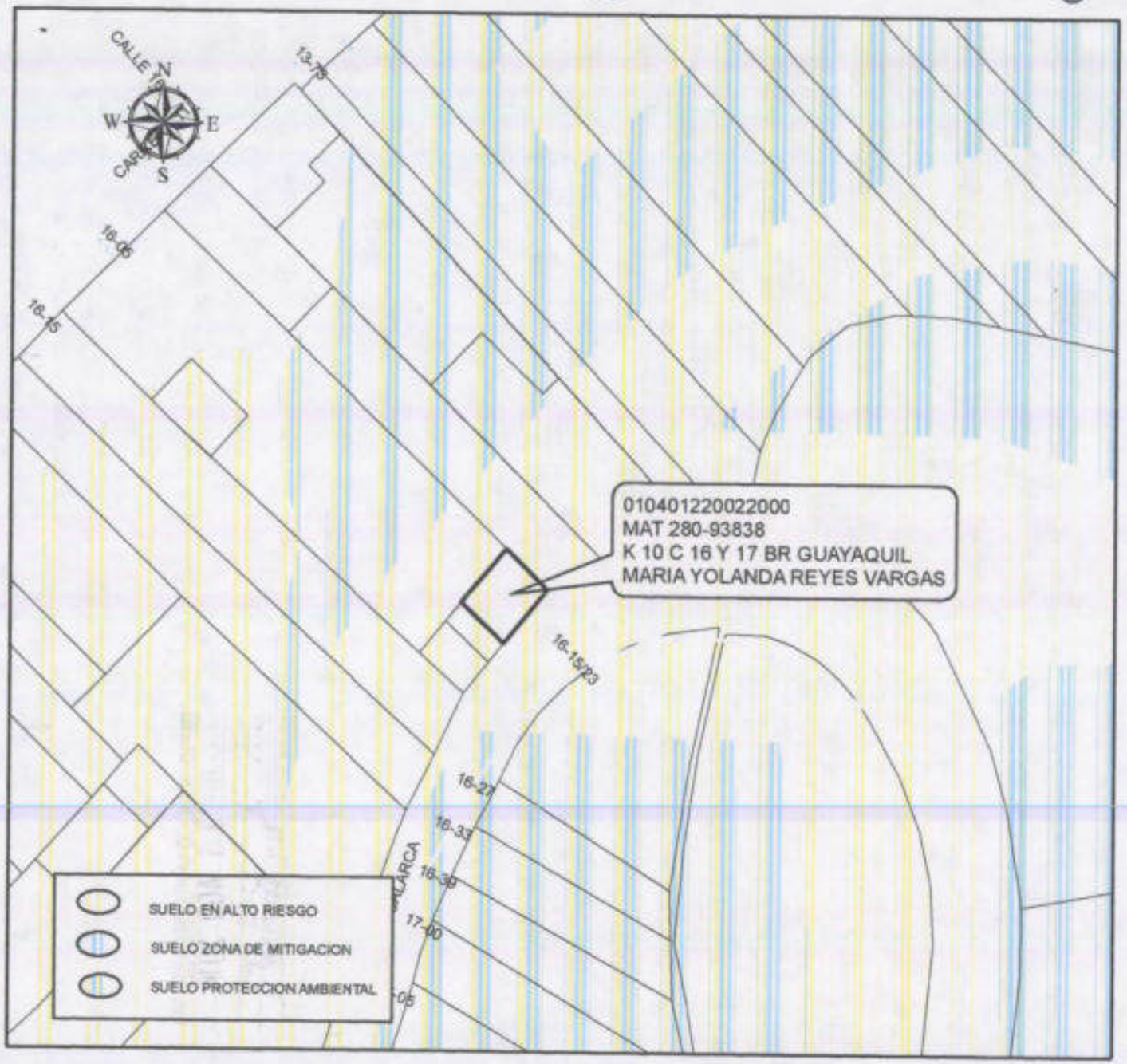
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0122-0022-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la carrera 10 entre calles 16 y 17 barrio Guayaquil, identificado con la ficha catastral 01-04-0122-0022-000 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/Elaboro: Tomoly R.M
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GUAYAQUIL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2000

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ZULDEMAYDA
DANE: 163001001520 NIT: 800014900-7
leduzuldemayda@gmail.com
Con reconocimiento oficial según Resolución Municipal No 0949 de octubre 29 de 2002 para los niveles de Preescolar, Básica Primaria, Básica Secundaria de naturaleza oficial, carácter mixto, Calendario A, doble jornada

Armenia, Q agosto 25 de 2016

I.E.Z. 098
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE33679
Ciudadano: Institución Educativa Zuldemayda Formacion en valores,laboral,arte y deporte
Fecha: 2016-08-25 16:08:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Doctor
Carlos Alberto Mendoza
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia, Q

Asunto: Petición certificación urgente

Solicito respetuosamente a su despacho la certificación urgente de USO DEL SUELO y que este NO SE ENCUENTRA en alto RIESGO, correspondiente al predio donde se presta el servicio educativo público INSTITUCION EDUCATIVA ZULDEMAYDA.

Esta petición se fundamenta en la necesidad de reunir todos los documentos para tramitar las escrituras y titularidad del predio para que el municipio de Armenia y la Secretaria de Educación puedan acceder a recursos del orden nacional.

Agradezco su atención

Héctor Emilio Espinal Bocanegra
Rector

Trascriptor: Laura Alejandra T.F

25 folios

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0186

Armenia, septiembre 01 de 2016

Doctor
Héctor Emilio Espinal Bocanegra
Rector
Institución Educativa Zuldemayda
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0270-0001-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la Calle 48 Barrio Zuldemayda, identificado con la ficha catastral 01-01-0270-0001-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tammy R.M
Reviso: Claudia.M.H.A

Jairo Alejandro Trujillo F.
7358721
8-09-2016
11:13 am.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO ZULDEMAYDA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 014 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2015	1:2,299

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

55

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
26	08	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
José Yezid Gómez V	4'341.892
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	300-7924042

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito el favor me expida el Certificado de Riesgo (Alto) Concepto de Alto Riesgo y Porcentaje Suelo de Protección

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE33856
Ciudadano: JOSE YEZID GOMEZ VALENCIA
Fecha: 2016-08-26 16:25:51
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Firma Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Copia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0187

Armenia, septiembre 01 de 2016

26 Agost

Señor
José Yesid Gómez.
Celular 3007924042
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0151-0002-000, presenta las siguientes caracteristicas:

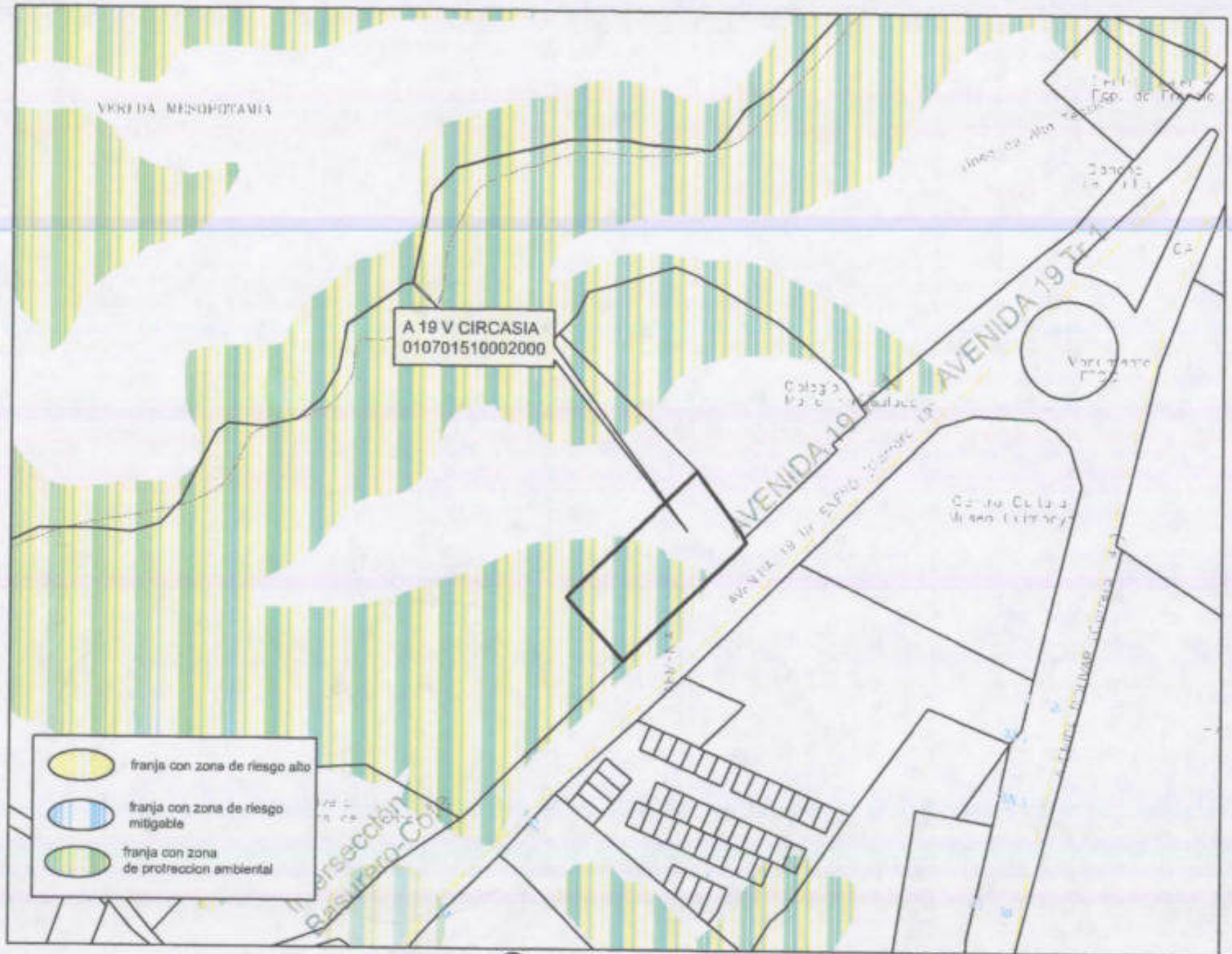
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio ubicado en la avenida 19 vía Circasia, identificado con la ficha catastral 01-07-0151-0002-000 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto y tiene una afectación ambiental del 40 % del predio.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy .R.M
Revisó: Claudia M.H.A

o Yesid Gómez
Sept. 6 de 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
VIA CIRCASIA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC/

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 594 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 618 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:2,299

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
30	AGOSTO	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Cristian Felipe Guevara	1.077.374.130
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
auxtecnico@constructoracamu.com	741 15 38 - ext: 120

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud de Plano en Autocad de suelo de Protección ambiental en los predios:
0003 000000 91 000
0003 0000 2083 000
La Francia Golconda Vda El Caimo

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Notificación: Cll 21 # 16-43 - Piso 1
Edificio Torre Coseguros
Constructora CAMU

ALCALDÍA DE ARMENIA
~~Correspondencia Recibida~~
2016RE34120
Ciudadano: CRISTIAN FELIPE GUEVARA
Fecha: 2016-08-30 15:18:19
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por
Diana Isabel Rendon Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
VDA EL CAIMO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:12,247

DP-POT- CAR-0188

Armenia, septiembre 01 de 2016
Señor
Cristian Felipe Guevara
Calle 21 No 16-43 piso 10
Edificio torre Colseguros
Constructora CAMU
Municipio de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 00-03-0000-2083-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

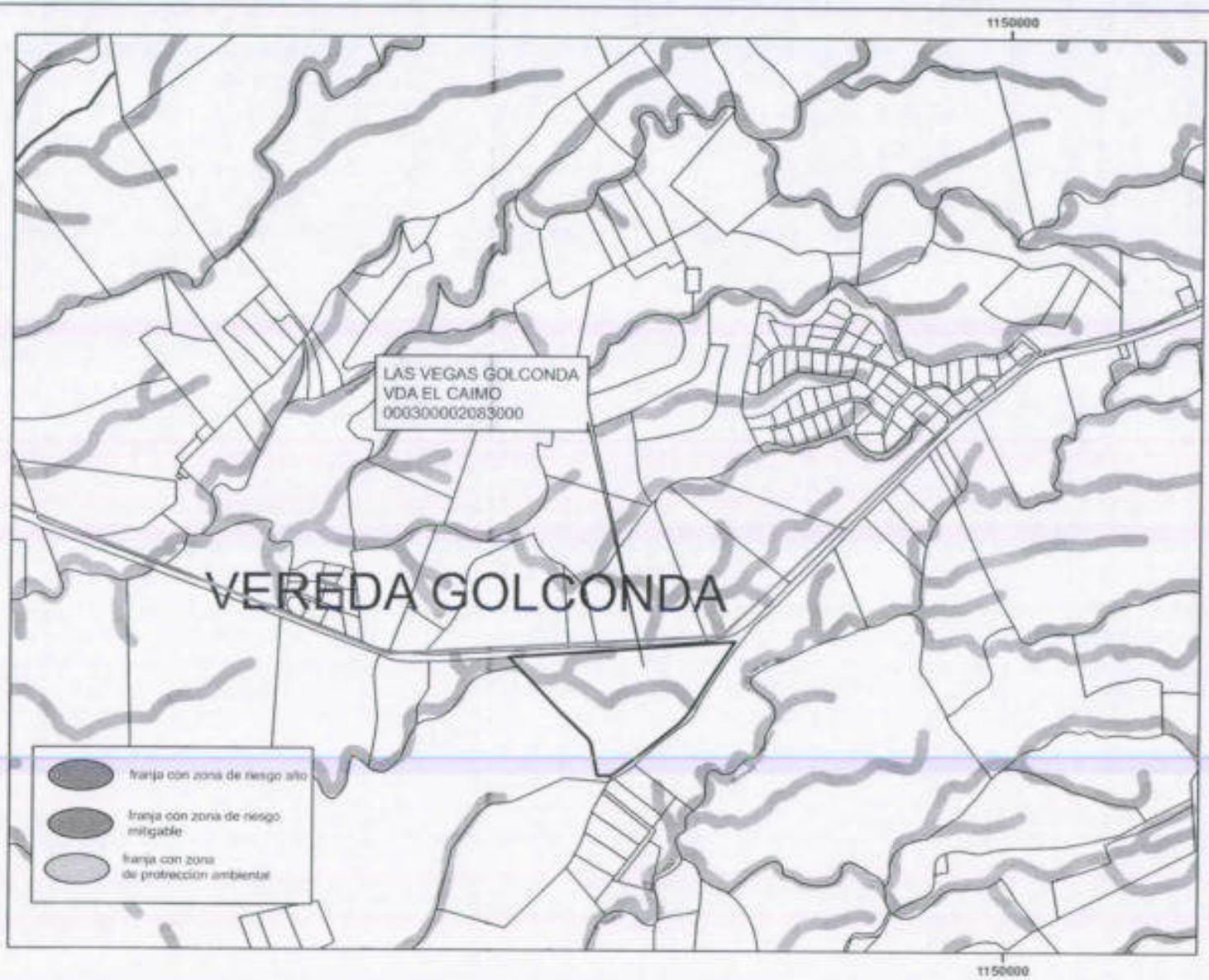
Nota: El predio ubicado en la Vereda El Caimo Finca La Golconda, identificado con la ficha catastral 00-03-0000-2083-000de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto y tiene una afectación ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy .R.M
Revisó: Claudia M.H.A

CAMU
CONSTRUCTORA & CONSULTORA
NIT. 900

05 SEP 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL CAIMO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2016	1:11,493

Secretaría de Educación Municipal

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 06-09-2016
HORA: 03:00
RECIBIDO: Jhon Jairo
5678

SE-PSE-DS-2597

Armenia, septiembre 06 de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Armenia.

Cordial saludo.

De manera atenta, me permito solicitarle el **plano de localización donde se indiquen las vías de acceso vehicular y peatonal, certificado de dirección, uso del suelo y que no se encuentran en zona de alto riesgo** del lote ubicado en el Barrio La Grecia, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-113433 y la ficha catastral No.63001010307670438000, los cuales son requisito para la postulación del proyecto de infraestructura educativa ante el Ministerio de Educación Nacional.

Atentamente,

Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretario de Educación Municipal

Proyectó y revisó Mario A.
Elaboró: Lina O.

Centro Administrativo Municipal CAM, pisos 1 y 4 Tel – (6)7417100 Ext. 129, 406
CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: educacion@armenia.gov.co

SE Armenia 12/09/16 10:54:16
No. Radicado SAC: 2016PQR13578 Folios: 1 Anexos: 0
Destino: PLANEAMIENTO EDUCATIVO / MARIO ALBERTO
Contenido: DP-POT-CAR 0190 CONCEPTO TECNICO SOBRE
Creado por: MONICA ORREGO GOMEZ Fecha Vencimiento: 03/10/2016

DP-POT- CAR-0190
Armenia, Septiembre 07 de 2016

Doctor
Luis Antonio Cobaleda Garay
Secretario de Educación Municipal
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito SE-PSE-DS-2597 de Septiembre 06 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0438-000 presenta las siguientes características:

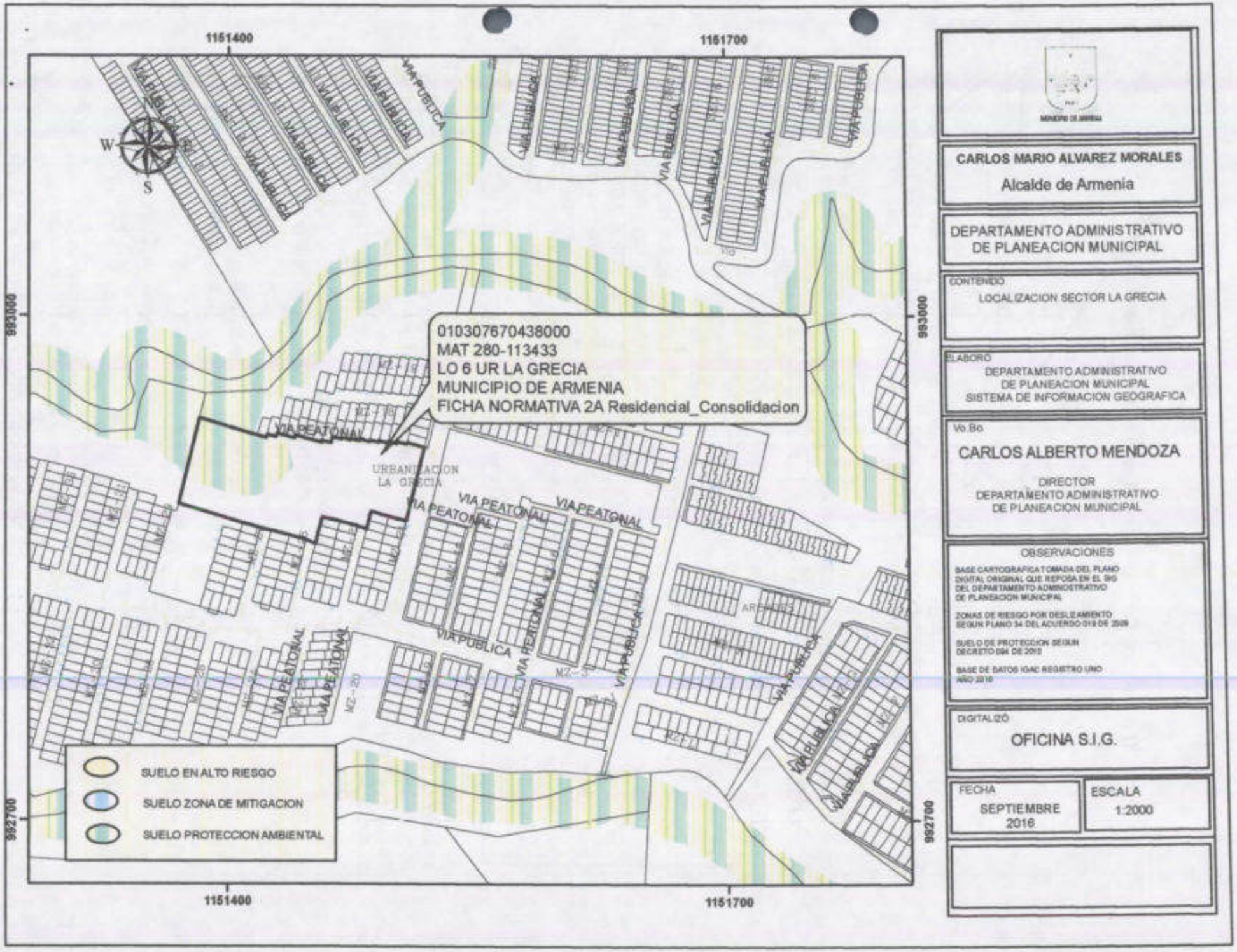
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		La afectación se da en las laderas del predio. El desarrollo de la infraestructura educativa, se podrá realizar en áreas no afectadas del predio.
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0438-000, lote 6 urbanizaciones la Grecia de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA GRECIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2010

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE34544
Ciudadano: CONSTRUCTORA BOLIVAR
Fecha: 2016-09-02 11:20:32
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, septiembre 01 de 2016

Señores.

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE ARMENIA.

Ref. Solicitud CONCEPTO TÉCNICO ZONAS DE RIESGO.

Cordial saludo.

Por medio de la presente y de la manera más cordial, solicitamos a este despacho CONCEPTO TÉCNICO SOBRE ZONAS DE RIESGO para el predio ubicado en las inmediaciones del barrio La Patria – Sector Villa Liliana. Identificado con ficha catastral 010308990276000, con matricula inmobiliaria 280-145721.

Agradeciendo de antemano su atención a la presente.

JULIÁN GÓMEZ GARCÍA

Coordinador de diseño

Anexo: Certificado de estratificación y Certificado de nomenclatura.

Constructora Bolivar S.A.
Nit.: 860.037.900-4

Calle 29 Norte No. 6BN-22
Cali - Colombia

P.B.X.: 486 50 00 - 661 99 99
Fax: 661 31 49

2 Sep 7

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0191
Armenia, Septiembre 07 de 2016

Señor
Julián Gómez García
Constructora Bolívar
Calle 29 Norte No 6BN-22
Cali

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1440-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

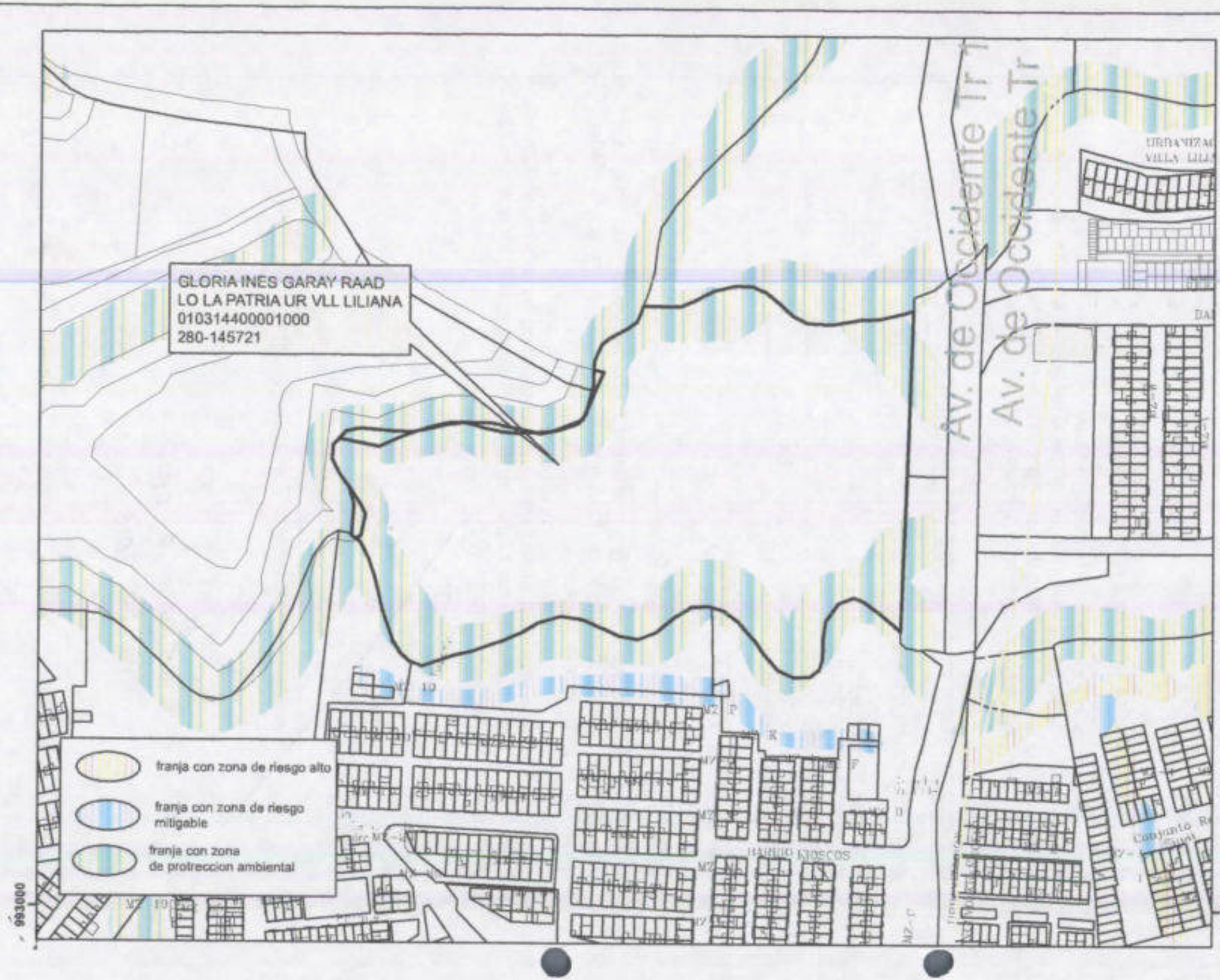
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1440-0001-000, lote la Patria urbanización Villa Liliana de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C

Alexandra López
13-09-2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORAL

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIV
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2,565

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo Jurídico

DJ-PJU-1599

Armenia, Agosto 26 de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 26-08-2016.
HORA: 10:03.
Jhon Jairo
5434.

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud Concepto

De manera atenta le solicito que se conceptúe, si el predio ubicado Carrera 10 calles 16 y 17 sector curva del diablo, con ficha catastral No 01-04-0122-0022-000, se encuentra en zona de alto riesgo o de protección ambiental.

Agradeciendo su colaboración al respecto.

Atentamente,

Diana Patricia Loaiza Sánchez
Directora (e)
Departamento Administrativo Jurídico

Proyectó: Lina M Carvajal
Abogada Contratista

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 305, 306 y 307
CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: juridica@armenia.gov.co

26 Agosto

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0192
Armenia, Septiembre 07 de 2016

DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL ARMENIA
RECIBIDO HOY: 12 SEP 2016 3:59 PM
No. REGISTRO:
PASA A:
FIRMA RECIBO:

Doctora
Diana Patricia Loaiza Sánchez
Directora (e)
Departamento Administrativo Jurídico
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DJ-PJU-1599 de Agosto 26 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0122-0022-000 presenta las siguientes características:

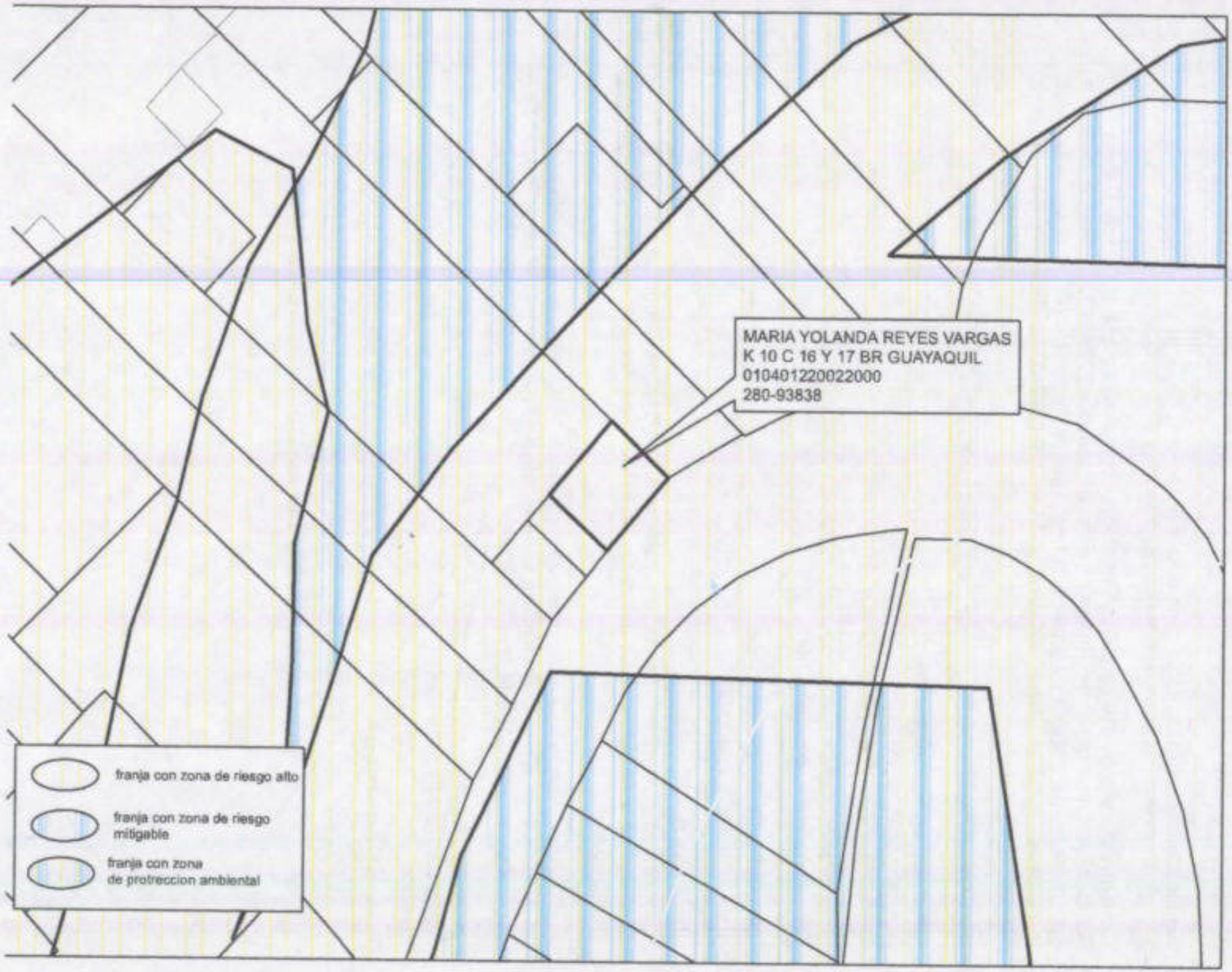
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0122-0022-000, ubicado en la Carrera 10 Calles 16 y 17 sector curva del diablo de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR GUAYAQUIL

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA P.

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 264 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 616 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:300

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0193
Armenia, Septiembre 07 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
12 SEP 2016
Esneider
9:03 am

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito de Agosto 26 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1120-0009-000 presenta las siguientes características:

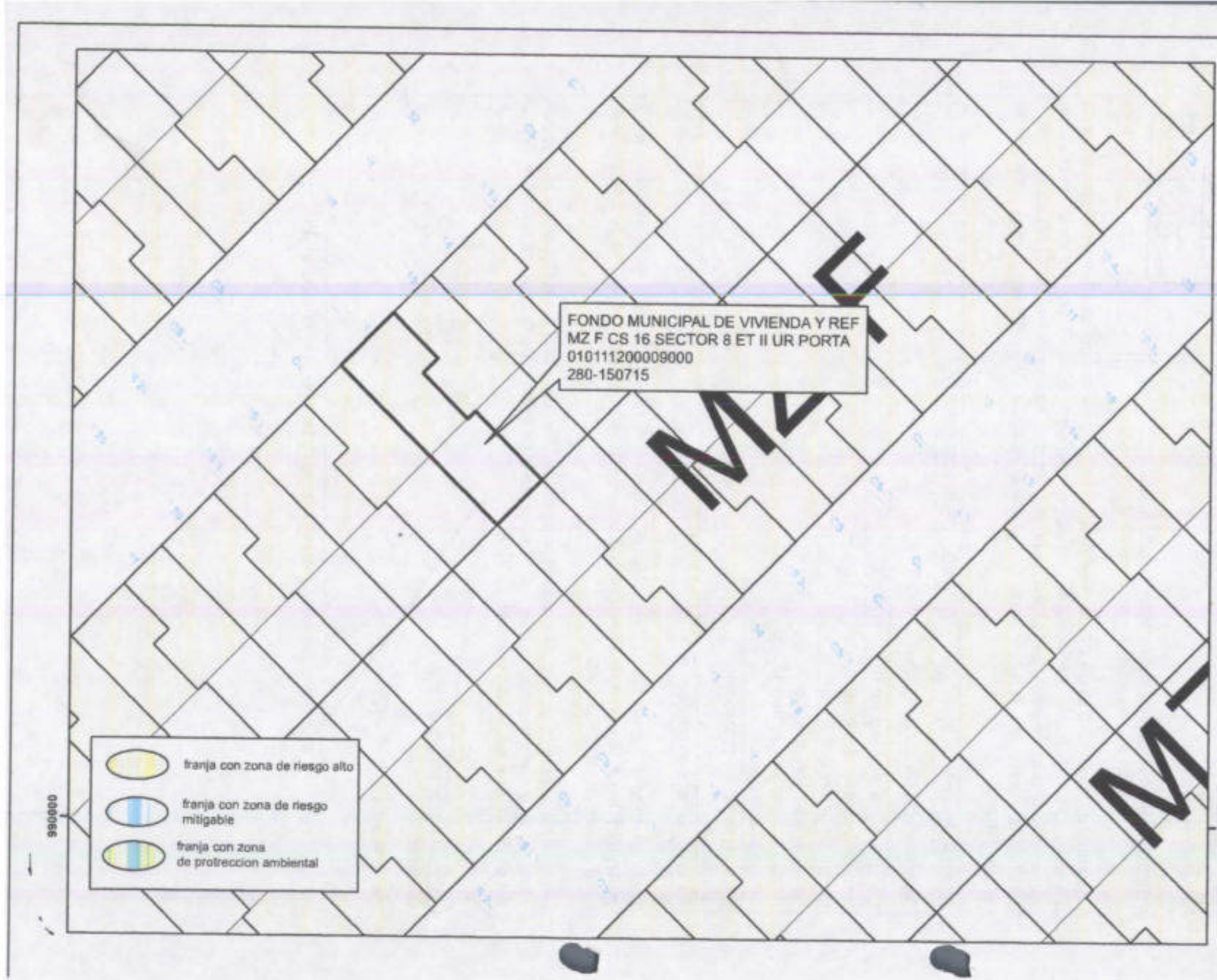
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1120-0009-000, ubicado en la manzana F casa 16 etapa II urbanización Portal del Edén de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORAL

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIV DE PLANEACION MUNICIPAL'

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR PORTAL DEL EDEN

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:207

Armenia, 6 de Sep/2016.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE34951
Ciudadano: LUZ PATRICIA HURTADO ALZATE
Fecha: 2016-09-06 15:57:04
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

DOCTOR.
Carlos Alberto Mendoza.
Director Planeación Municipal.
Armenia.

Comedida / me permito solicitarle se sirva certificar que el Apto de la Manzana O Lote 1 Apto 502 etapa III de la Urbanización Quintas de la Marina no se encuentra en Zona de Alto Riesgo.

Cordial Saludo.
Luz Patricia Hurtado Alzate
3218495391.

DP-POT- CAR-0194
Armenia, Septiembre 08 de 2016

Señora
Luz Patricia Hurtado Álzate
Urbanización Quintas de la Marina etapa III Manzana O Lote 1 Apto 502
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1344-0049-902 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

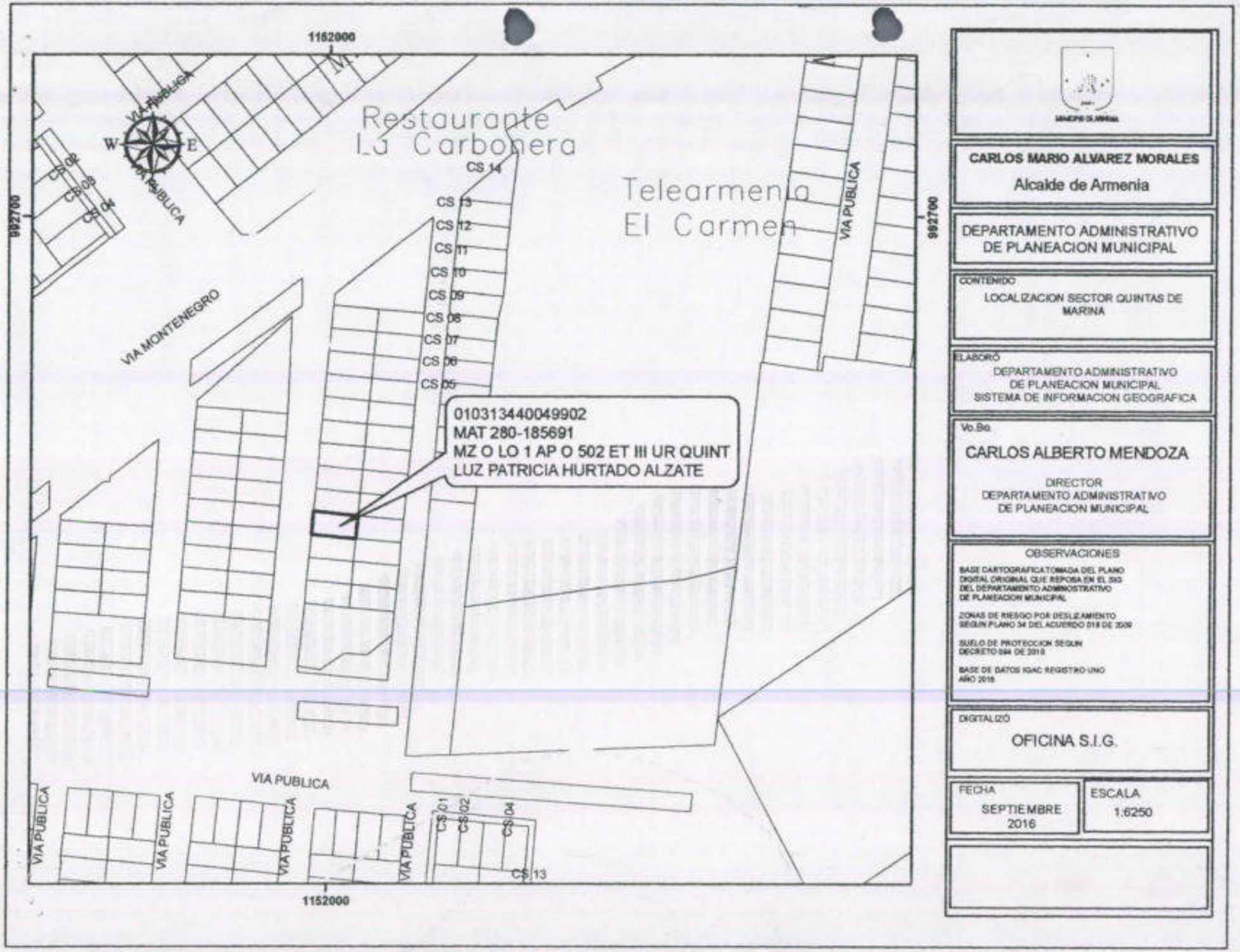
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1344-0049-902, ubicado en la Urbanización Quintas de la Marina etapa III Manzana O Lote 1 Apto 502 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C

13/09/16
4:35



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR QUINTAS DE MARINA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:6250

DP-POT- CAR-0195
Armenia, Septiembre 08 de 2016

Señora
Rosalba Vallejo
Barrio Ciudad Dorada Manzana 26 casa 9A
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01030000051200235000000001 (mejora) presenta las siguientes características:

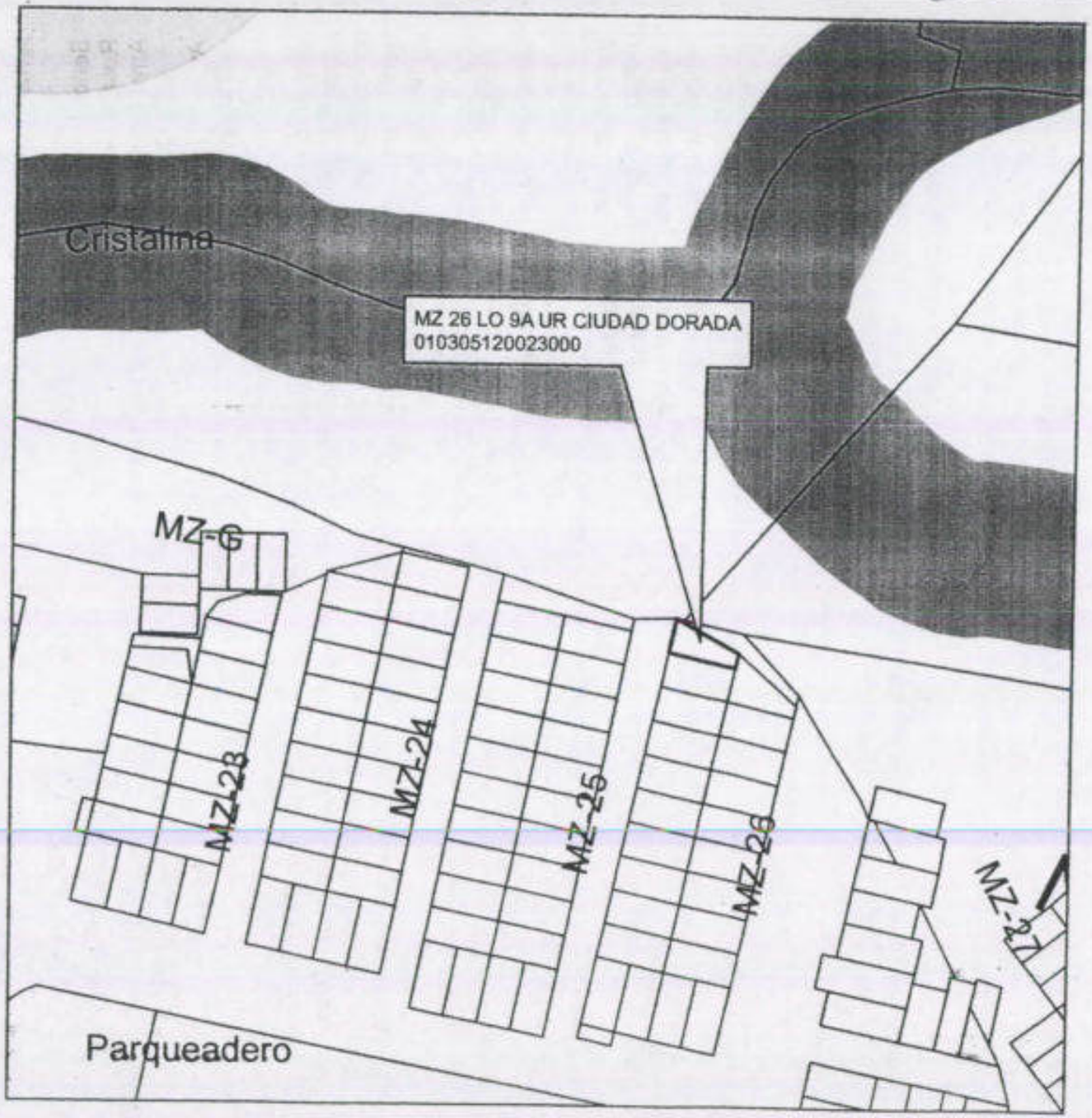
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01030000051200235000000001 (mejora), ubicado en la Barrio Ciudad Dorada Manzana 26 casa 9A de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Carlos Alberto Mendoza Parra
Director

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
EN EL BARRIO CIUDAD DORADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 634 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2015

ESCALA
1:997

17

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	09	2016	280 - 170 276

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Jose Adalid Ruiz Marin	4.311.363
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
	3128597202

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado zona de alto riesgo para el predio ubicado en el Barrio Niagara Carrera 24A #1-76 calles 1 y 2

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE35007
Ciudadano: JOSE ADALID RUIZ MARIN
Fecha: 2016-09-07 09:10:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0196
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Señor
José Adalid Ruiz Marin
Carrera 24A No 1-76 Barrio Niagara
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

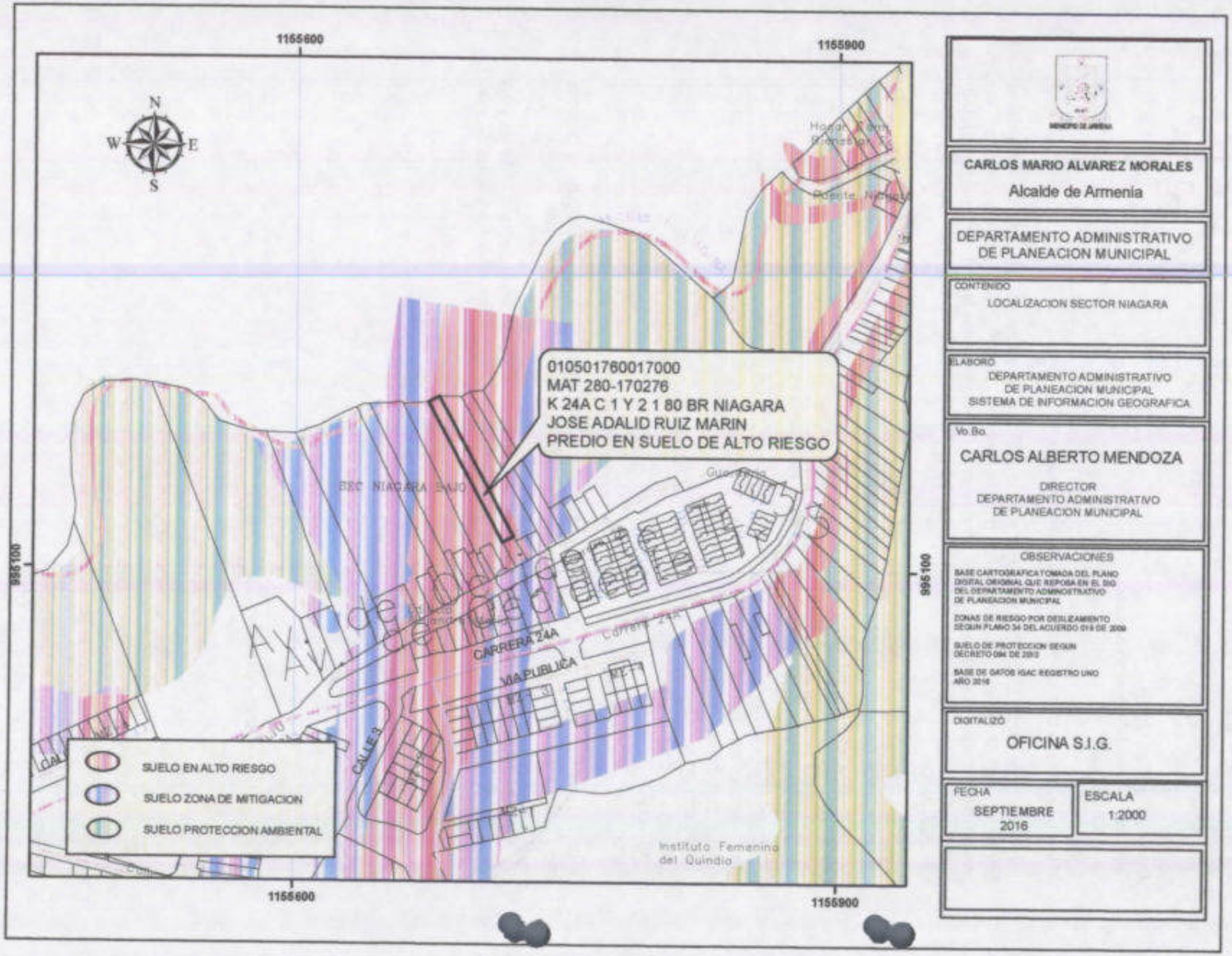
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0176-0017-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0176-0017-000, ubicado en la Carrera 24A Calles 1 y 2 Barrio Niagara. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR NIAGARA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE
2016

ESCALA
1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	09	2016	280-155698

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Jose Adalid Ruiz Marin	4.311.363
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3128597202

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado zona de alto riesgo para el predio Ubicado en el Barrio Niagara Carrera 24A Entre Calle 1 y 2 Nº 1-76

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE350911
Ciudadano: JOSE ADALID RUIZ MARIN
Fecha: 2016-09-07 09:10:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila
R35011

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Niagara

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0197
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Señor
José Adalid Ruiz Marín
Carrera 24A No 1-76 Barrio Niagara
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

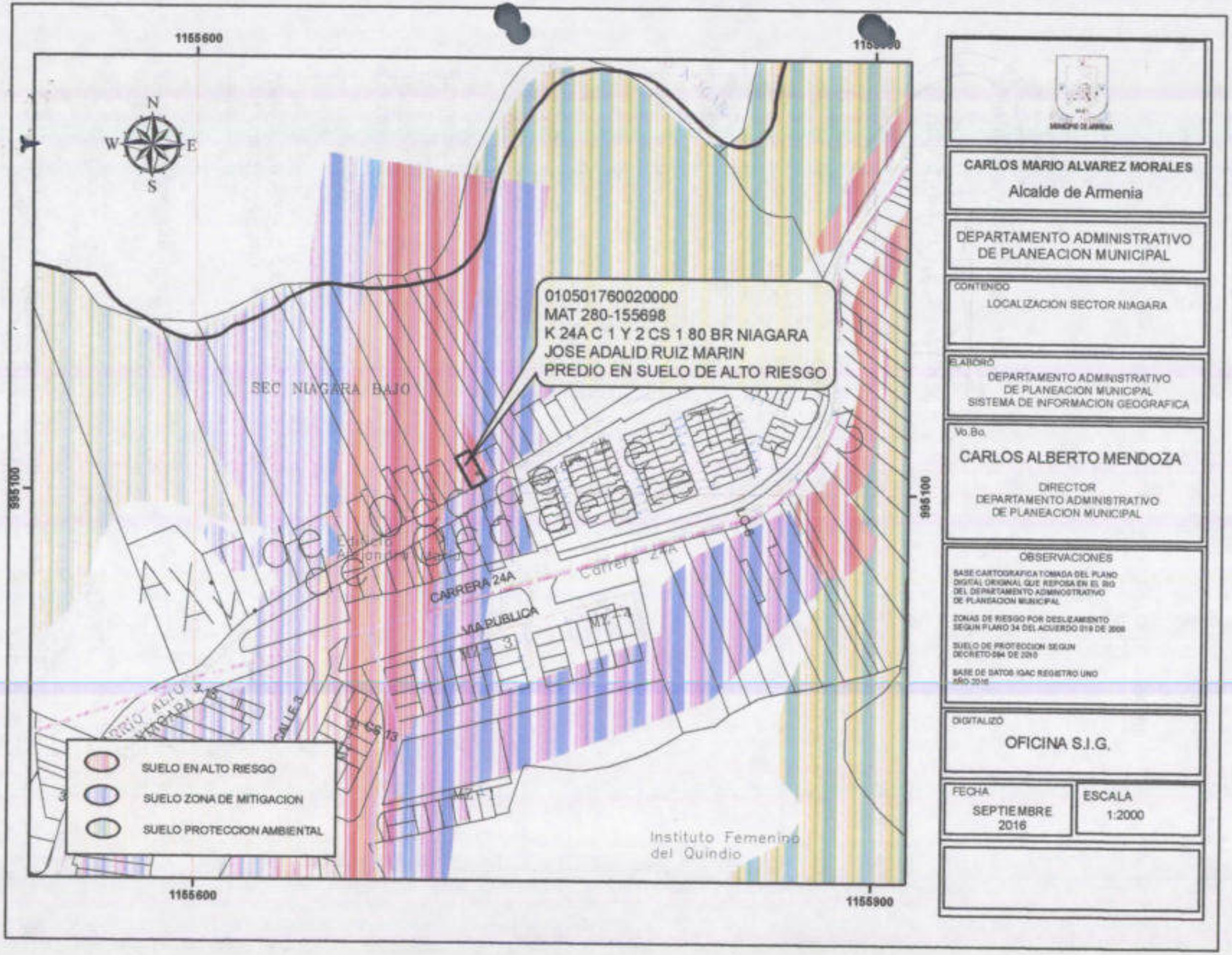
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0176-0020-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0176-0020-000, ubicado en la Carrera 24A Calles 1 y 2 Barrio Niagara. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.G
Revisó: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR NIAGARA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 884 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

97

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE34938
Ciudadano: ANDRES FELIPE JAIMES GARCIA
Fecha: 2016-09-06 15:41:22
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Armenia, Quindío 05 de septiembre del 2016

Señores:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
Armenia – Quindío.

Asunto: Solicitud de Información.

ANDRES FELIPE JAIMES GARCIA, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional No 255655del C.S.J, identificado como con cedula de ciudadanía No 1.094.900.047 de Armenia Quindío, actuando en nombre y representación del señor **JESUS ALFREDO ACUÑA,** mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de Armenia, Quindío, y quien está identificado con cedula de ciudadanía No 79.439.934 de Bogotá, respetuosamente me dirijo a su despacho, con el fin de que se me suministre la siguiente información:

1. Señalar las características que se relacionan a continuación, del predio ubicado en la Carrera 27 B No 21ª-90 Barrió San José identificado con la ficha catastral No 01-03-0098-0017-0001-01 a nombre de JESUS ALFREDO ACUÑA AYALA, tales como, si se trata de un predio de zona urbana o rural, si se encuentra en zona de alto riesgo, si se encuentra en zona de protección ambiental, si el barrio en el cual está localizado se encuentra legalizado y si se trata de un bien de uso público o fiscal.

Se solicita que por favor se anexen los documentos que fundamenten su respuesta. La anterior petición se hace con fundamento en el numeral 1º del artículo 14 de la ley 1755 de 2015, Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y con el fin de adelantar trámites judiciales.

Notificaciones.

El suscrito apoderado, recibirá notificaciones en la Avenida 19 1N-00 Conjunto Residencial Niza Bulevar Bloque 10 apto 403, de la ciudad de Armenia, Quindío, teléfono celular No 3222474423 y correo electrónico pipejaimes8820@hotmail.com

Anexos.

Se anexa copia del poder otorgado por el señor **JESUS ALFREDO ACUÑA**, al abogado **ANDRES FELIPE JAIMES GARCIA.**

Gracias por su atención.

Atentamente.

ANDRES FELIPE JAIMES GARCIA
C.C 1.094.900.057 de Armenia, Quindío.
Tl. 255655 del C.S.J.

Sun 7:54

Agosto 21 del 2015

Señor(a)
JUEZ CIVIL MUNICIPAL (Reparto)
Armenia, Quindío.

Asunto: **PODER ESPECIAL.**

JESUS ALFREDO ACUÑA AYALA, mayor de edad y vecino de Armenia, Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.439.934 expedida en Bogotá D.C, obrando en su propio nombre y representación, hábil para contratar y obligarse, por medio del presente escrito y de la manera más cordial manifiesto a usted que le otorgo poder especial, amplio y suficiente, al Abogado **ANDRES FELIPE JAIMES GARCIA**, abogado en ejercicio, portador de la T.P.255655 del C.S.J., identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.094.900.057 Expedida en Armenia Quindío, con el fin de que **PROMUEVA Y LLEVE A SU TERMINACIÓN DEMANDA PARA EL TRÁMITE DEL PROCESO ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA** del predio urbano con el No.010300980017001, de dirección actual carrea 27 B No 21ª 90 Barrio San José, cuyos linderos y descripciones en general aparecen en la escritura pública No. 2898 de fecha 30 de Octubre de 2009 otorgada en la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Armenia Quindío.

Mi apoderado queda facultado para conciliar con facultades dispositivas, solicitar medidas cautelares, recibir, desistir, transigir, sustituir y reasumir este poder, y en fin, todas las facultades necesarias para el fin perseguido, conforme el art. 77 del C.G.P.

Además expresamente faculto a mi apoderado para que adicione, corrija, interlinee o enmiende este poder, lo aclare, lo corrija en los datos que sean necesarios para el cumplimiento de este mandato, sin que se diga que le faltaron facultades para el cumplimiento de estas disposiciones.

Ruego se le reconozca personería jurídica.

Atentamente

JESUS ALFREDO ACUÑA AYALA
C.C No.79.439.934 de Bogotá D.C.

Acepto el poder

ANDRES FELIPE JAIMES GARCIA
C.C 1.094.900.057 de Armenia, Q.
T.P. No 255655 del C.S.J

03 186501

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO

Al despacho de la NOTARIA CUARTA DE ARMENIA - QUINDIO, se presentó el día 21/09/2015 a las 05:35 p.m.

JESUS ALFREDO ACUÑA AYALA

Quien se identificó con documento de identidad

[redacted]

C.C. No. 79.439.934

Y dijo que el contenido del presente documento es cierto y que la firma puesta en el mismo es la suya y solicita imprimir la huella digital del índice derecho. En constancia se firma

El Compareciente

NOTARIA CUARTA GILBERTO RAMIREZ ARCILA N42 NOTARIO ARMENIA QUINDIO

GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE ARMENIA Q.
NOTARIA CUARTA CALLE 20 No. 15-35 ARMENIA (QUINDIO)
TELEFAX: 744 5361 - 741 2606 - 741 1560

6 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0198
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Abogado
Andrés Felipe Jaimes García
Avenida 19 No 1N-00 C.R. Niza Bulevar Bloque 10 Apto 403
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0098-0017-000 presenta las siguientes caracteristicas:

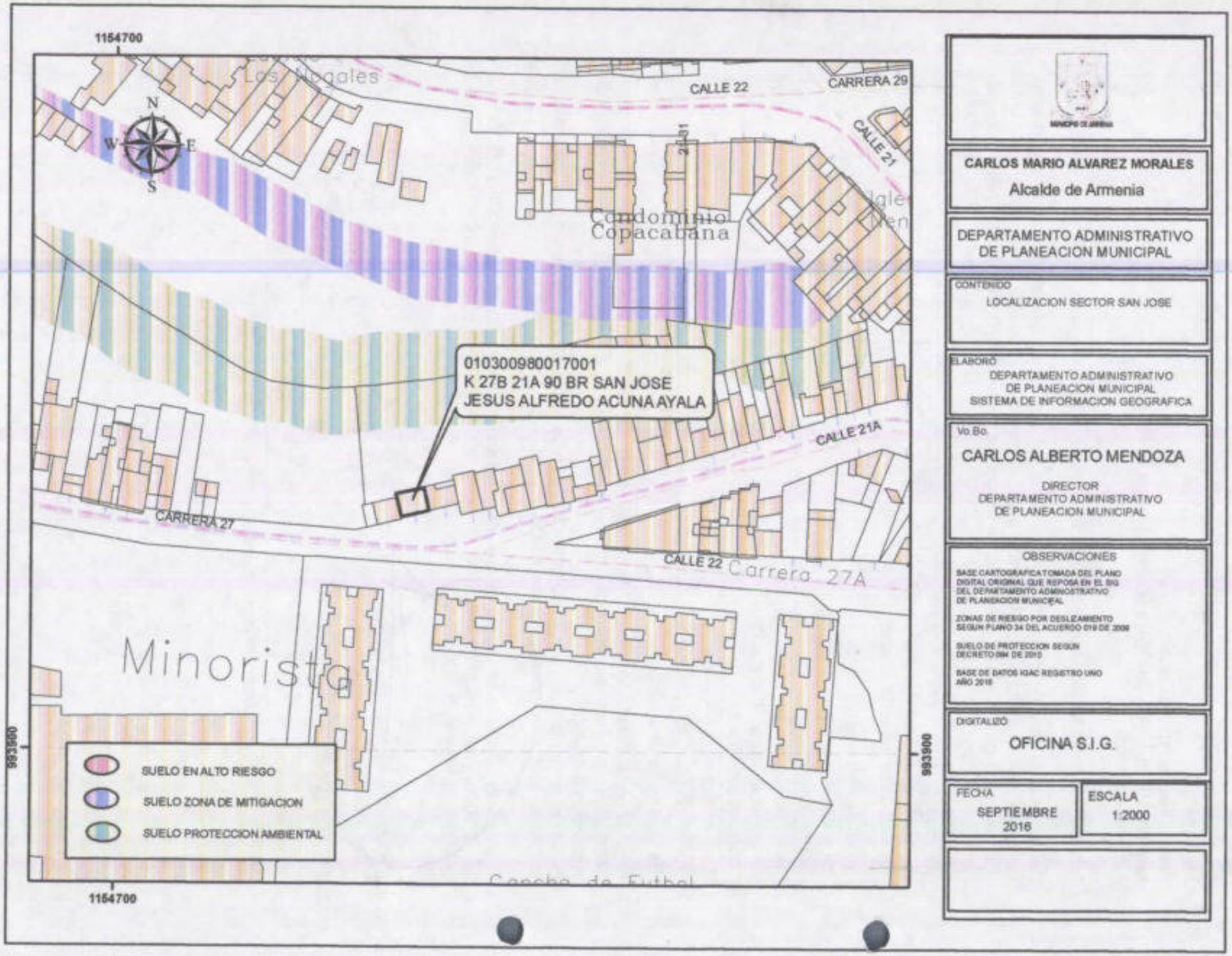
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		Según base Catastral el Predio es de propiedad de la Sindicatura de la Beneficencia del Quindio.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0098-0017-000, ubicado en la Carrera 27B barrio San José. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-03-0098-0017-001 Carrera 27B 21A-90 barrio San José, No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyecto/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

Luis Carlos Cardenas Pineda
C.C. 89.002.308 Armenia
Cel: 3015474 N.O.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SAN JOSE

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

Sandra

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
7	9	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Alba Nelly Ibarra	41916263
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3137836475

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

para Solicitar informacion si este lote es acto para construir o no

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE35095
Ciudadano: ALBA NELLY IBARRA
Fecha: 2016-09-07 09:07:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

La Miranda clle 35 # 29 - 32

Adiela

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 26 de Agosto de 2004 a las 11:53:52 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

...e calificaron las siguientes matriculas:

Nro Matricula: 112750

...280 ARMENIA No. Catastro: 01-03-0354-0023-000
... DEPARTAMENTO: QUINDIO TIPO PREDIO: URBANO

...MUEBLE
... # URB/LA ADIELA MZ:19 LOTE 1 C.

...14 Fecha: 23-08-2004 Radicacion: 2004-15871
...RITURA 2470 del: 18-08-2004 NOTARIA 2 de ARMENIA VALOR ACTO: $ 3,007,000.00
...0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

...E INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
...DE IBARRA MARIA NOHEMY C.C 24.800.351
...UNERA JOSE ARLEY 7531186
...UNERA MARIA CENELIA 41900001
...UNERA LUZ DEISY 41903394
...UNERA ALBA NELLY 41916263 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

...sado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

...cionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El registrador JAIR ARISTIZABAL FRANCO

27 AGO 04

...A10,309

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 41.916.263
IBARRA MUNERA
APELLIDOS
ALBA NELLY
NOMBRES


FECHA DE NACIMIENTO 29-MAY-1966
ARMENIA
(QUINDIO)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.56
ESTATURA
A+
G.S. RH
F
SEXO
30-ABR-1987 ARMENIA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO
A-2600100-58147574-F-0041916263-20060612 0027906163B 02 185982355

AA 18051053

INSTRUMENTO NUMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA (2.470)

FECHA: DIEZ Y OCHO (18) DE AGOSTO DEL 2.004

NOTARIA SEGUNDA

CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(S): 280-112750

CODIGO CATASTRAL(ES): 01-03-0354-0023-000

UBICACION DEL PREDIO: DEPTO: QUINDIO

URBANO: X MUNICIPIO: ARMENIA

RURAL: VEREDA:

NOMBRE O DIRECCION: URBANIZACION LA ADIELA MANZANA 19 CASA 1 C

CODIGO DEL ACTO: 0125

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: COMPRAVENTA

VALOR DEL ACTO: $ 3.007.000.oo

PERSONA(S) QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

NOMBRE(S) Y APELLIDO(S)	NUMERO(S) DE CEDULA(S)
DE: MARIA CENELIA IBARRA MUNERA	41.900.001 ARMENIA
JOSE ARLEY IBARRA MUNERA	7.531.186 ARMENIA
LUZ DEISY IBARRA MUNERA	41.903.394 ARMENIA
MARIA NOHEMY MUNERA DE IBARRA	24.800.351 ARMENIA
A: ALBA NELLY IBARRA MUNERA	41.916.263 ARMENIA

En la ciudad de Armenia, Círculo Notarial del mismo nombre,

NOTARIA SEGUNDA ARMENIA Q.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Capital del Departamento del Quindio, República de Colombia a los DIEZ Y OCHO (18) DIAS DEL MES DE AGOSTO = = = = = = = = = del año dos mil cuatro (2.004), ante mi, **EDUARDO CATAÑO SIERRA**, Notario Segundo del Circulo, comparecieron **MARIA CENELIA IBARRA MUNERA, JOSE ARLEY IBARRA MUNERA, LUZ DEISY IBARRA MUNERA Y MARIA NOHEMY MUNERA DE IBARRA**, mayores de edad, vecinos de éste municipio, de estados civiles casados los tres primeros y viuda la última - identificados en su orden con las cédulas de ciudadanía números 41.900.001, 7.531.186, 41.903.394 expedidas en Armenia y 24.800.351 expedida en Montenegro, Q., quienes en adelante se denominarán LA PARTE VENDEDORA y dijeron: Que transfieren a título de venta en favor de **ALBA NELLY IBARRA MUNERA**, mayor de edad, vecina de éste municipio, de estado civil soltera - identificada con la cédula de ciudadanía número 41.916.263 expedida en Armenia, Q., quien se denominará LA PARTE COMPRADORA el derecho de dominio y la posesión material que tienen sobre el siguiente inmueble: Se trata de un lote de terreno, mejorado con casa de habitación, ubicado en el área urbana del municipio de Armenia, Q., en la **URBANIZACION LA ADIELA MANZANA NUMERO DIEZ Y NUEVE (19) CASA NUMERO UNO - C (1 C)**, constante de cuarenta y ocho metros cuadrados (48.00 M2), identificado con la ficha catastral número **01-03-0354-0023-000**, comprendido dentro de los siguientes linderos: #### POR EL FRENTE, EN LONGITUD DE 5.00 METROS CON VIA PUBLICA; POR SU COSTADO, EN LONGITUD DE 8.00 METROS CON EL LOTE NUMERO 18; POR EL FONDO EN LONGITUD DE 6.00 METROS CON PREDIOS DEL INURBE; Y POR EL OTRO COSTADO EN LONGITUD DE 8.00 METROS CON ZONA VERDE. #### Declara además LA PARTE VENDEDORA: **PRIMERO:** Que ___ ___ adquirieron el referido inmueble por haberles sido

...DE GRÁFICAS LTDA • 2004

AA 18051054

adjudicado en el trabajo de partición y liquidación de la sucesión del causante EDUARDO ANTONIO IBARRA, verificado a través de la escritura pública número mil setescientos ochenta y cinco (1.785) de fecha diez y siete (17) de Junio del año dos mil cuatro (2.004), otorgada en la Notaría Segunda de Armenia, Q., debidamente inscrita en la Oficina d Registro de Instrumentos Públicos de ésta ciudad, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 280-112750. **SEGUNDO:** Que no han enajenado por ningún otro contrato subsistente el referido inmueble, el cual se encuentra libre de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, etc., obligándose a salir al saneamiento en los casos establecidos por la ley. **ASI MISMO DECLARA LA PARTE VENDEDORA**, QUE EL INMUEBLE QUE VENDE, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE LOS SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS, HASTA LA ULTIMA FACTURA RECIBIDA, DE CUYA MANIFESTACION RESPONDERA ANTE LA PARTE COMPRADORA.- **TERCERO:** Que lo venden, con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna, por la suma de **TRES MILLONES SIETE MIL PESOS ($ 3.007.000.oo) MONEDA CORRIENTE**, que declaran tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción, de la parte compradora a la firma de esta escritura. **CUARTO:** Que desde hoy mismo ponen a la parte compradora en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y acciones consiguientes. - - En este estado comparece **MARLENY MARIN HENAO**, mayor de edad, vecina de éste municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.464.853 expedida en Armenia, Q., y dijo: Que obra en éste acto como AGENTE OFICIOSO para la señora ALBA NELLY IBARRA MUNERA, de las condiciones civiles antes anotadas, y

NOTARIA SEGUNDA ARMENIA Q.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

que en tal calidad acepta la presente escritura y la venta que por la misma se le hace en favor de ALBA NELLY IBARRA MUNERA y que tiene recibido el inmueble que para ella adquiere a entera satisfacción. **NO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** Comparecen nuevamente los contratantes para los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996. Presentes los propietarios del inmueble objeto de esta compraventa, indagados por el Notario manifiestan que son del estado civil ya expresado. De otra parte manifiestan bajo la gravedad del juramento, que el inmueble no está afectado a vivienda familiar. Presente la señora MARLENY MARIN HENAO quien como se dijo antes obra como, AGENTE OFICIOSO para la compradora señora **ALBA NELLY IBARRA MUNERA,** indagada por el Notario manifiesta que la compradora es del estado civil ya expresado y que el inmueble que adquiere no va a ser destinado para su vivienda, por lo tanto **NO ES PROCEDENTE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.** - El notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar." **ANEXOS:** PAZ Y SALVO DE TESORERIA MUNICIPAL No.185709 dado el 11 de Febrero de 2.004 y que vence el 31 de Diciembre de 2.004 y PAZ Y SALVO DE VALORIZACION MUNICIPAL No.192706 dado el 15 de Junio de 2.004 y que vence el 31 de Agosto de 2.004, dados en Armenia Q., a nombre de OSSA ASENSIO OSCAR HERNAN, del predio con la ficha catastral No. 01-03-0354-0023-000, que se avalua en la suma de $ 3.007.000.oo. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes, firman por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fé. Declaran los comparecientes estar notificados por EL NOTARIO, de que un error no coregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e

AA 18051056

identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo conforme lo manda el artículo 102 del decreto ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Derechos $ 19.667.00 - extensión $ 4.680.00 - - - - copias $ 14.040.00 - - - - IVA $ 6.142.00 - - - - - RETEFUENTE $ 30.070.00 — Fondo y Notariado $ 5.570.oo Decreto 1681 de 1.996, y Resolución 1450 del 16 de marzo de 2.004 de la Superintendencia de Notariado y Registro.- La presente escritura se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números AA-18051053, 18051054,18051056. - - - - -

Luz Deisy Ibarra Munera

LUZ DEISY IBARRA MUNERA

Maria Nohemy Munera

MARIA NOHEMY MUNERA DE IBARRA

POR LA PARTE COMPRADORA

MARLENY MARIN HENAO

COMO AGENTE OFICIOSO

EL NOTARIO

EDUARDO CATAÑO SIERRA

NOTARIO SEGUNDO

NOTARIA SEGUNDA

Eduardo Cataño Sierra
NOTARIO

ARMENIA Q.

NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA ES FIEL PRIMERA FOTOCOPIA
TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA No. 2470 DEL 18
DE Agosto DE 2004
CONSTA DE Tres (3) HOJAS DESTINADAS A
Alba Nelly Ibarra Munera
COMO TITULO DE DOMINIO
ARMENIA
20 AGO 2004

NOTARIA SEGUNDA

Eduardo Cataño Sierra
NOTARIO

ARMENIA Q.

7 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0199
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Martha Herrera
741 0231
21/09

Señora
Alba Nelly Ibarra
Barrio la Miranda Calle 35 No 29-32
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

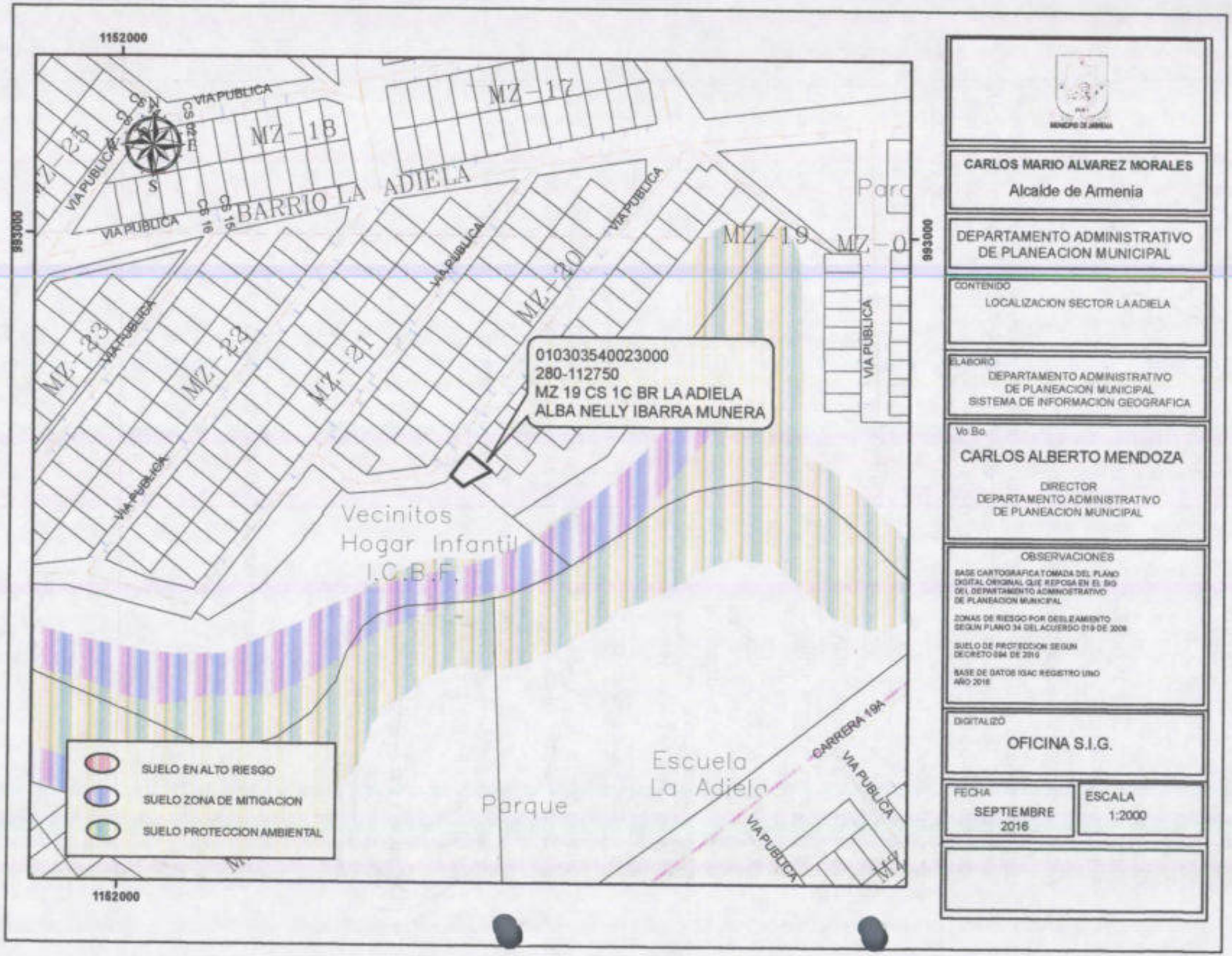
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0354-0023-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0354-0023-000, ubicado en el barrio la Adiela manzana 19 casa 1C. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA ADIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-2808

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA 09 SEP 2016
HORA 02:45
RECIBIDO Jhon Jairo
5792

Armenia, 08 de septiembre de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud Certificación

Cordial saludo,

De manera atenta le solicito me certifique si el predio de propiedad del Municipio ubicado en el lote N0 7 MZ 1 carrera 20 prolongación calles 39 y 40, identificado con ficha catastral N0 01-02-0229-007-000 y matricula inmobiliaria N0 280-49783 se encuentra en ***alto riesgo*** y si sobre el mismo se puede realizar algún tipo de construcción.

Le agradezco de antemano su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar la restitución del bien de uso público el cual está siendo ocupado de manera irregular.

Atentamente,

Yuliana Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Román Felipe J
Revisó: Julián O

Villa Suliana

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext.217 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

9 sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0200
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

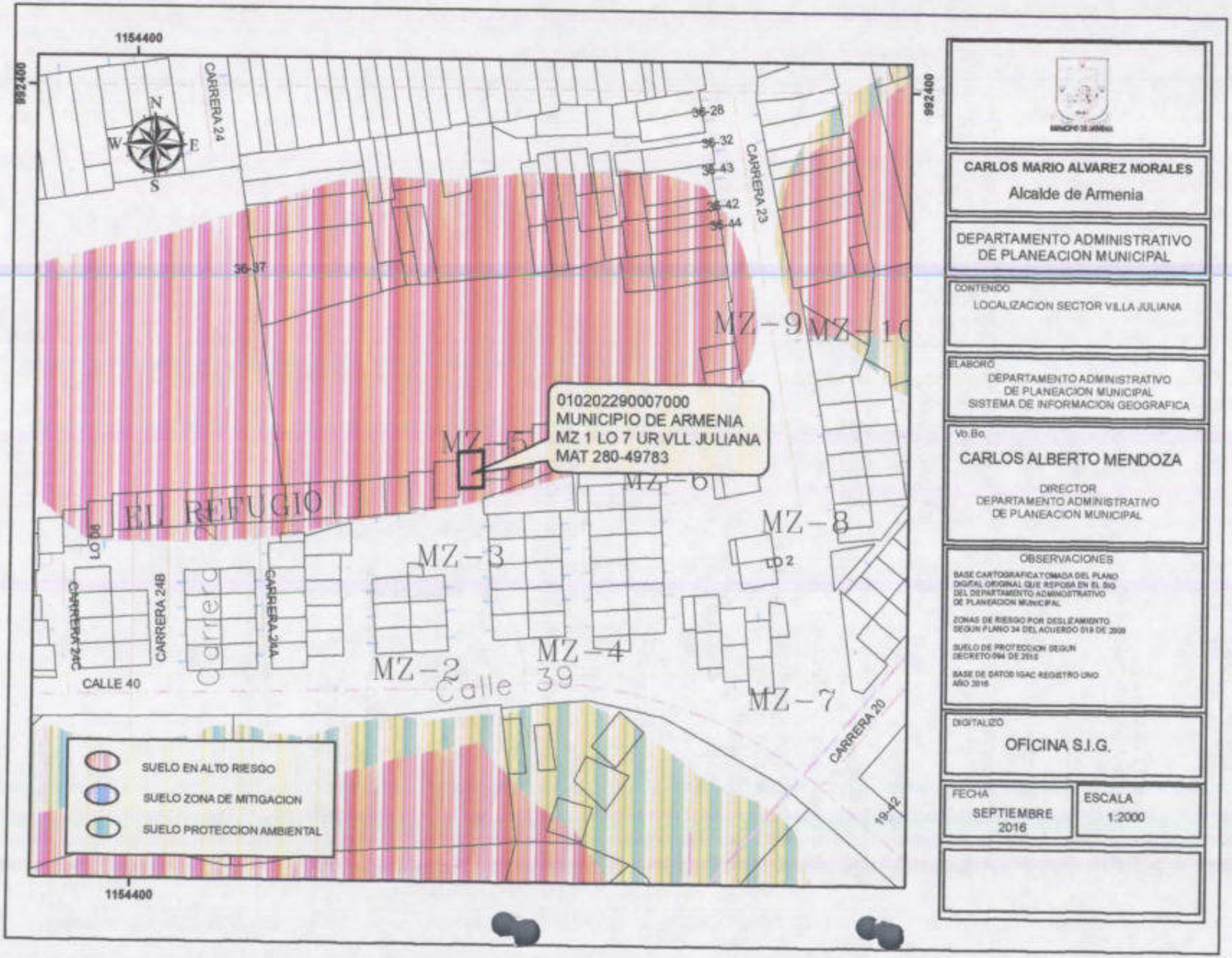
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0229-0007-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0229-0007-000, ubicado en la manzana 1 lote 7 urbanización Villa Juliana de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA JULIANA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2012

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE
2016

ESCALA
1:2000

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-2810

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 12 SEP 2016
HORA: 08-46.
RECIBIDO: Jhon Jairo.
5810.

Armenia, 08 de septiembre de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud certificación.

Cordial saludo,

Respetuosamente, solicito certificación del predio propiedad del Municipio del Armenia ubicado en el Barrio Niágara carrera 24ª casa #81 identificado con ficha catastral Nº 010501310011000 y matrícula inmobiliaria Nº 280-15943,es un predio en zona de **alto riesgo** y si se puede realizar cualquier tipo de construcción en el mismo.

Le agradezco su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar concepto de restitución de bien de uso público con el fin de recuperar el bien inmueble invadido propiedad del Municipio por vía administrativa.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Sebastián M.
Revisó: Julián O.S.

12 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

Scan 19/9/16

DP-POT- CAR-0201
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

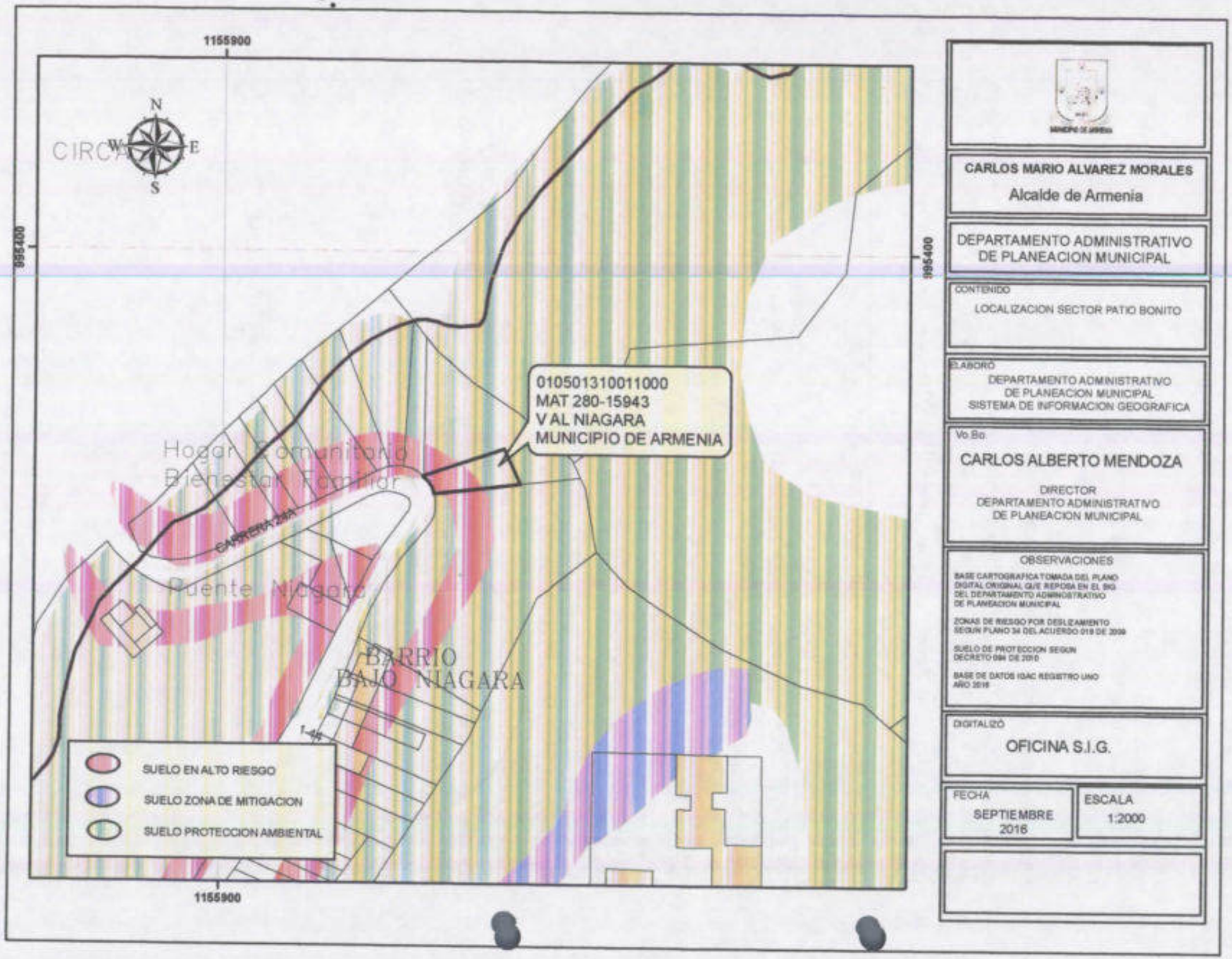
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0011-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0011-000, ubicado en la vía al Niagara de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PATIO BONITO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE
2016

ESCALA
1:2000

valentina

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE31291
Ciudadano: HERNANDO OCAMPO CASTRO
Fecha: 2016-08-04 14:31:17
Dependencia: Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Anexos: 0
Destinatario:
Sofia Acero Arango
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Agosto 04/08/2016

Armenia-Quindío

Señora Directora:
Bienes Y Suministros, Alcaldía

Asunto:
Información Predio En La Fachada

Doctora:

La saludo muy cariñosamente, deseándole que se encuentre bien de salud al igual que todos los que la rodean a diario. Después de este corto pero cariñoso saludo paso a contarle lo siguiente.

Doctora somos una comunidad compuesta por 63 familias, algunas llevamos más de 14 años y pagan predial. Las otras hace aproximadamente 3 años estamos organizadas tenemos junta de Acción Comunal, también tenemos niños, adultos mayores, discapacitados, desplazados y afrocolombianos.

También contamos con servicios públicos como agua, luz y alcantarillado público. Doctora lo que queremos, es que nos informe si el lote se encuentra en alto riesgo. La ubicación es en el Barrio la Fachada enseguida de la escuela Juan Pablo XXIII, pues es un predio del Municipio el cual es reserva de la Constructora Centenario. Según información que hemos buscado este lote seria utilizado para parqueadero del barrio.

La solicitud es para continuar nuestro proceso de legalización ya que hemos adelantado diligencias en Planeación Municipal y el Agustín Codazzi y ahora con ustedes, solo les pedimos el favor nos pueden colaborar.

Jhon J.

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-2677

Armenia, 29 de agosto de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 30 AGO 2016
HORA: 09:43.
RECIBIDO: Jhon Sorro.
5494.

Doctor
Carlos Alberto Mendoza
Director
Departamento Administrativo de Planeación

ASUNTO: Traslado de solicitud 2016RE31291

De manera atenta me permito trasladarle la solicitud allegada a este Departamento Administrativo por el señor Hernando Ocampo Castro con el fin de que le dé oportuna respuesta a la petición número uno del peticionario ya que usted es el competente.

Por su parte este Departamento Administrativo respondió la petición número dos del peticionario toda vez que está dentro de nuestras competencias.

Anexo: Copia del derecho de petición 2016RE31291
Registro Fotográfico
Acta de visita al predio

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Hernán Felipe J.
Revisó: Carlos A.A.B.

Sachada

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100Ext.217 CP.630004
Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

Nota:
Por ahora nos llamamos Asentamiento la Fachada. Cuando nos ayuden a legalizar, se llamara: Barrio Luis Emilio Valencia Díaz en honor a nuestro TAITA quindiano, ejemplo de pujanza, perseverancia y empleo.

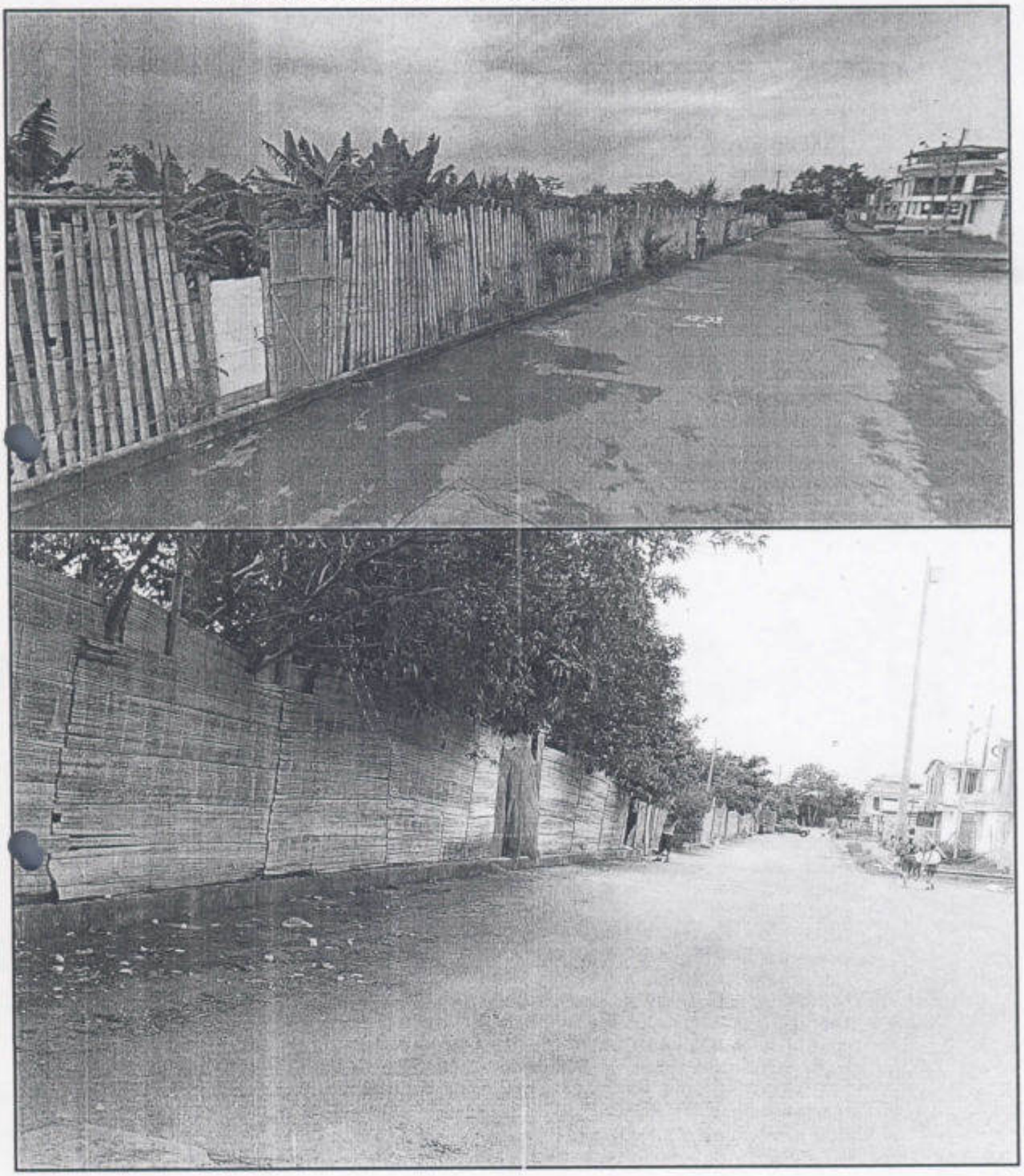
De antemano GRACIAS y que DIOS la colme de bendiciones.

Firma: 

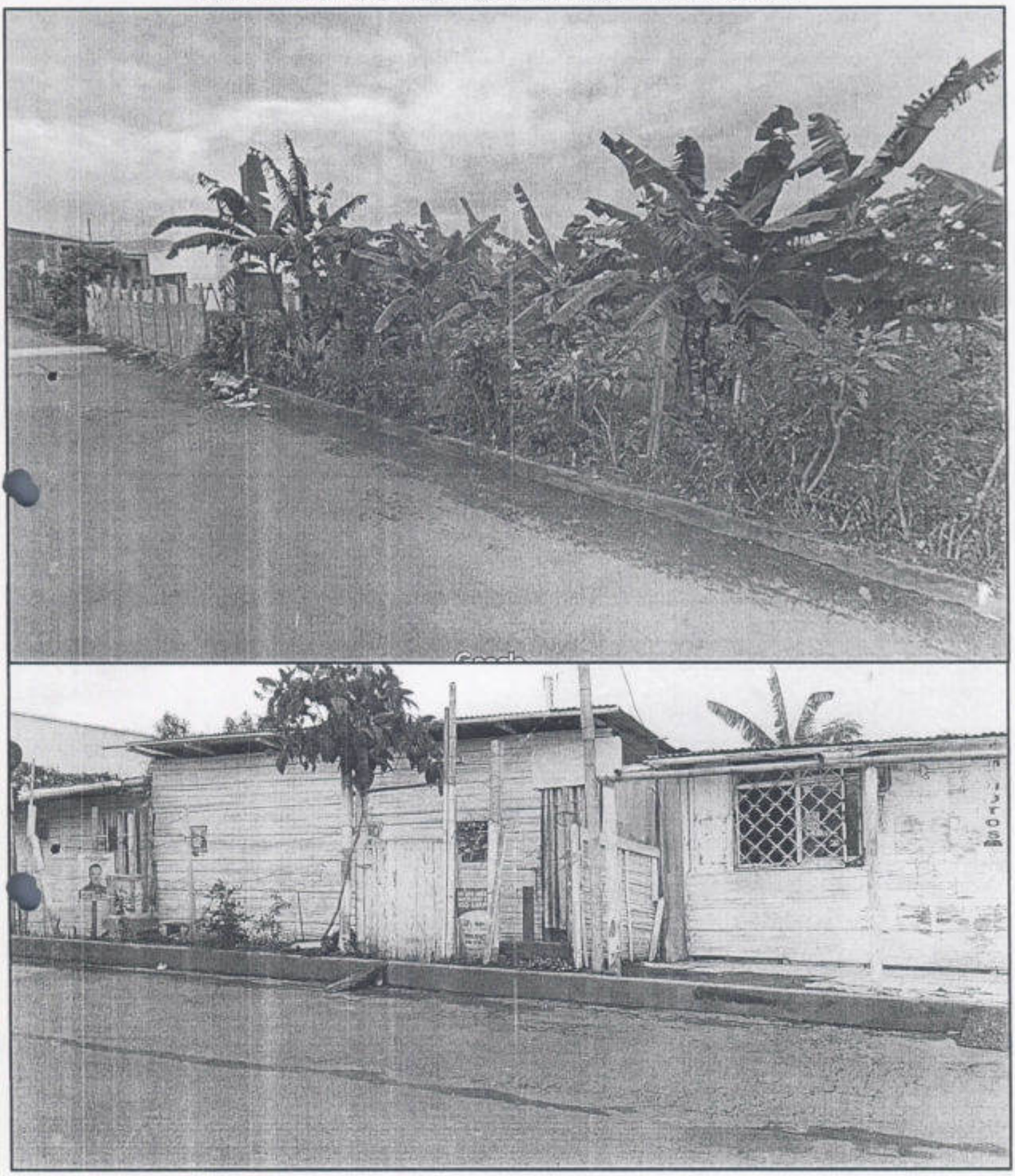
CC: 94255455

Hernando Ocampo Castro
Presidente Asentamiento la Fachada
casa #07
cel:3177872402
tel:7394371

La Fachada FC.01-01-1400-0003-000 Ml. 280-143025



La Fachada FC.01-01-1400-0007-000 Ml. 280-143031



La Fachada FC.01-01-1400-0003-000 MI. 280-143025





	ACTA DE VISITA	Código: R-DB-PGA-028
MUNICIPIO DE ARMENIA	Departamento Administrativo de Bienes y Suministros Proceso Gestión Administrativa	Fecha: 07/12/2012 Versión: 002 Página 1 de 204

Fecha: 22-08-2016 **Respuesta Oficio: 2016RE31291**

Objeto: solicitud de Información

Solicitante: Hernando Ocampo Castro

Dirección: AV CENTENARIO

Ficha Catastral: 010114000003000 **Matricula Inmobiliaria:** 280-143025

Observaciones: Se realizó visita técnica al predio ubicado en el barrio la Fachada identificado según nuestras bases de datos PLANEACION vigencia 2012 el cual es propiedad del Municipio de Armenia.

Al realizar visita técnica al barrio la Fachada se pudo evidenciar que se encuentra invadido por varias familias.

En el momento de validar la información se pudo establecer que a los ocupantes del predio ya se les inicio un proceso de restitución.

LOCALIZACION



Resultados y/o Recomendaciones:

LUIS FELIPE PEREZ RAMIREZ
NOMBRE DEL FUNCIONARIO

30 Agost

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0202
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Señor
Hernando Ocampo Castro
Asentamiento La Fachada Casa 07
Armenia-Quindio

Hernando ampo
94255455
22/09.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

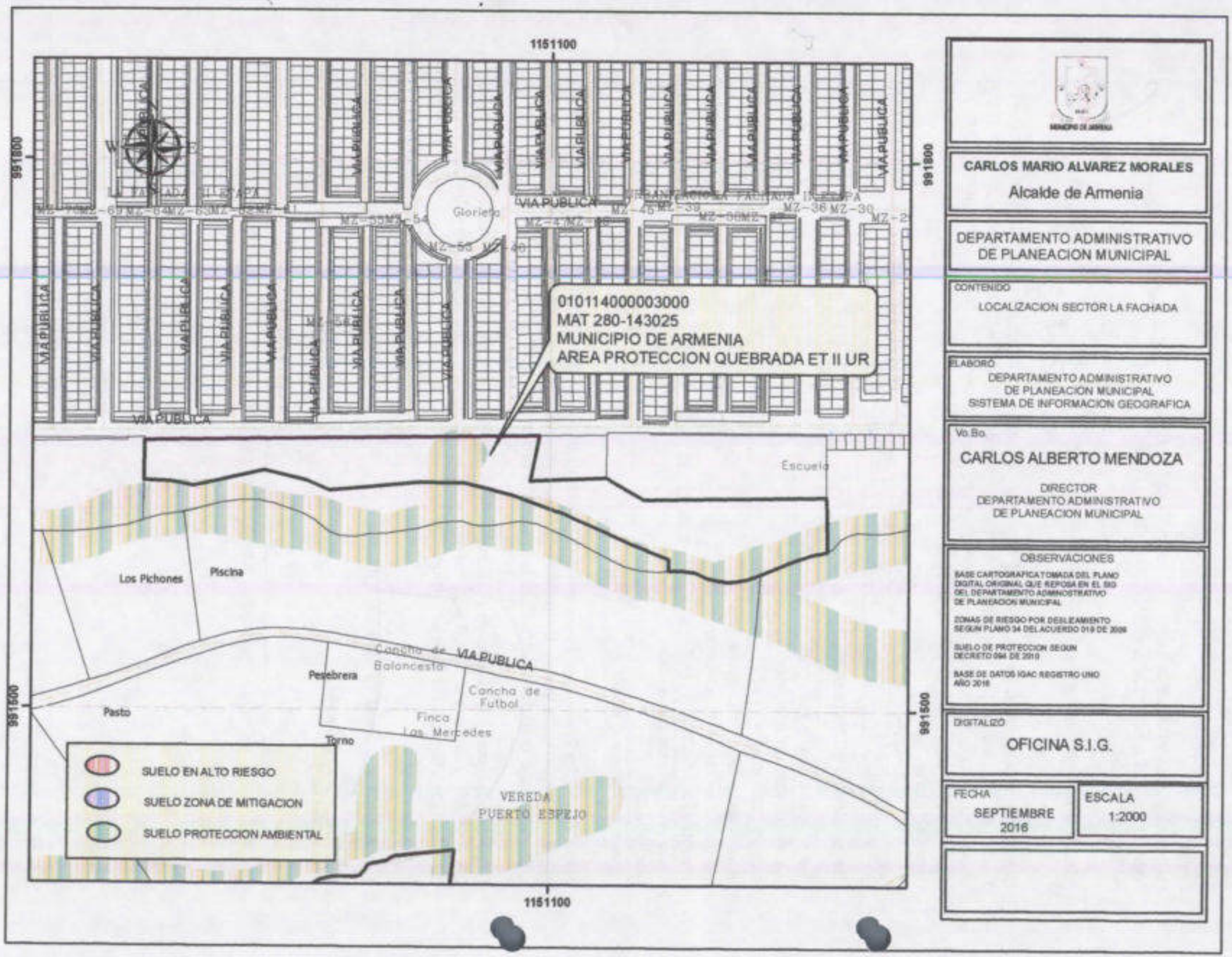
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1400-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1400-0003-000, ubicado en área de protección quebrada etapa II urbanización la Fachada de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA FACHADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 096 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-2806

Armenia, 08 de septiembre de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 09 SEP 2016
HORA: 02:46.
RECIBIDO: Jhon Jairo
5793.

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud Certificación

Cordial saludo,

De manera atenta le solicito me certifique si el predio de propiedad del Municipio ubicado en la carrera 19ª N0 37-03 del Barrio Miraflores, identificado con ficha catastral N0 01-02-0115-0027-000 y matricula inmobiliaria N0 280-71476 se encuentra en ***alto riesgo*** y si sobre el mismo se puede realizar algún tipo de construcción.

Le agradezco de antemano su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar la restitución del bien de uso público el cual está siendo ocupado de manera irregular.

Atentamente,

YULIETH HERRERA ZULUAGA
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Miraflores

Proyectó: Hernán Felipe J.
Revisó: Julián O.

descrita en la Escritura Pública Nº 267 del 12 de febrero de 2001 de la Notaría Quinta del círculo notarial de Armenia, con el fin de destinarlo al uso público y desarrollar sobre éste obras en beneficio de la comunidad, circunstancia dada, según lo señalado en las consideraciones expuestas en la cláusula tercera de este documento y más ampliamente según las consideraciones señaladas en la escritura de la referencia, en el cual se explica los fundamentos por lo cual fue celebrado el contrato.

También, la destinación de este predio sujeto de iniciar un proceso de restitución, como ya se expresó, está destinado para el uso público y en veras de desarrollar obras en beneficio de la comunidad.

Los bienes de uso público pertenecen al patrimonio público, son inalienables, imprescriptibles e inembargables, es decir, que una persona no puede adquirir el dominio por prescripción adquisitiva. Entonces, las características fundamentales de los bienes de uso público son que pertenecen a una persona pública, es decir el Estado.

Por lo anterior, los Bienes de Uso Público; Son aquellos que están destinados al uso general de los habitantes de un territorio, pertenecen al Estado como potestad económica y jurídica, pero él no los utiliza en su provecho, sino que están a disposición de los gobernados.

En el inciso segundo del artículo 5 de la ley 9 de 1989 define el concepto de espacio público de esta manera: "constituyen el espacio público de la ciudad las áreas requeridas para la circulación, tanto peatonal como vehicular, las áreas para la recreación pública, activa o pasiva, para la seguridad y tranquilidad ciudadana, las franjas de retiro de las edificaciones sobre las vías, fuentes de agua, parques, plazas, zonas verdes y similares, las necesarias para la instalación y mantenimiento de los servicios públicos básicos, para la instalación y uso de los elementos constitutivos del amoblamiento urbano en todas sus expresiones, para la preservación de las obras de interés público y de los elementos históricos, culturales, religiosos, recreativos y artísticos, para la conservación y preservación del paisaje y los elementos naturales del entorno de la ciudad, los necesarios para la preservación y conservación de las playas marinas y fluviales, los terrenos de bajamar, así como de sus elementos vegetativos, arenas y corales y, en general , por todas las zonas existentes o debidamente proyectadas en las que el interés colectivo sea manifiesto y conveniente y que constituyan, por consiguiente, zonas para el uso o el disfrute colectivo."

Así las cosas, de conformidad con la Ley 9 de 1989 en el artículo 6, inciso tercero determina "*Los Parques y Zona verde que tengan el carácter de bienes de uso público, así como las vías públicas, no podrán ser encerrados en forma tal que priven a la ciudadanía de su uso, goce, disfrute visual y libre tránsito*". (Subrayado fuera de texto).

Igualmente, existe una prohibición legal en realizar construcciones en los bienes de uso público[4], como la que se presentó en el predio antes anotado, por ende gozan de la característica jurídica de ser inalienables, imprescriptibles e inembargables; Inalienable quiere decir que se encuentran fuera del comercio; imprescriptible, supone que son bienes que no son susceptibles de ocupación o adquisición por la apropiación privada por

---

[4] Artículo 679 del Código Civil. Nadie podrá construir, sino por permiso especial de autoridad competente, obra alguna sobre las calles, plazas, puentes, playas, terrenos fiscales y demás lugares de propiedad del Unión.

9 Sep+

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

Sacpu 19/09/16 240

DP-POT- CAR-0203
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

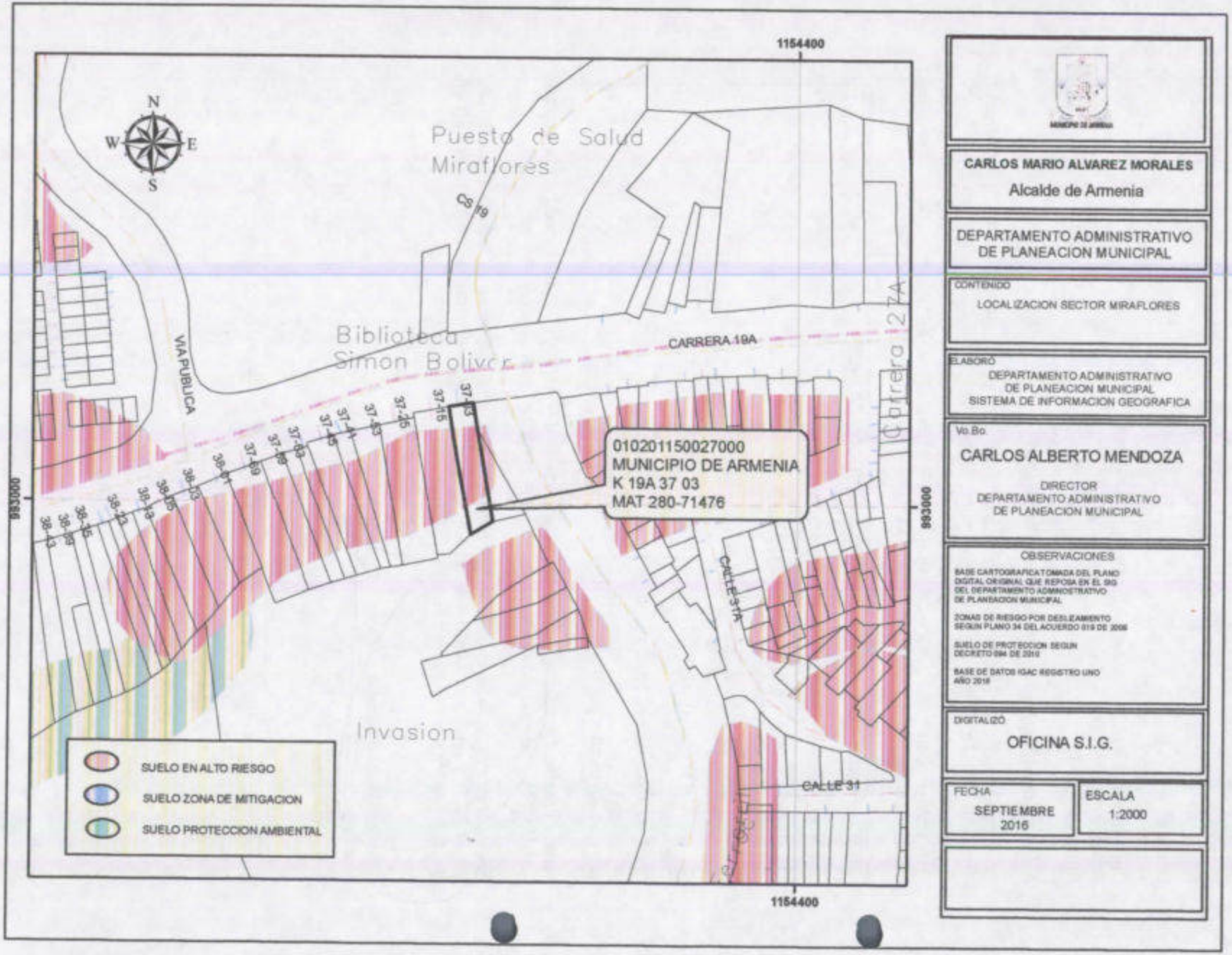
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0115-0027-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0115-0027-000, ubicado en la Carrera 19A No 37-03 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C – T.D
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR MIRAFLORES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	09	16	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
HUGO ARMANDO SERRANO ORTEGA	1094905187
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
hugomanu89@gmail.com.	3226505950

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

SOLICITO CERTIFICADO DE ALTO RIESGO PARA EL PREDIO UBICADO EN EL BARRIO PATIO BONITO ALTO MZ J# 12 CON EL FIN DE SOLICITAR EL SERVICIO DE GAS NATURAL. GRACIAS.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15328
Ciudadano: HUGO ARMANDO SERRANO
Fecha: 2016-09-09 10:09:21
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Observaciones:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia
Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. 7601237

fapr-500285220

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C: BERNARDO LOPEZ CARDONA
TELÉFONO:
NOMBRE: BR PATIO BONITO
DIRECCIÓN: BR PATIO BONITO
DIRECCIÓN COBRO:

02. PERÍODO DE COBRO

PAGO AÑO: 27,234
PAGO TRIMESTRE: 9,868
FECHA DE EXPEDICIÓN: 15 JUL 2016
FECHA DE VENC.: 30-SEP-2016
ESTRATO: 1
PERÍODO COBRADO: JUL-SEP/2016
DESTINACIÓN: A
CÓDIGO POSTAL:

03. DATOS PREDIO

01-04-00-00-0169-0002-5-00-00-0002
FICHA CÓDIGO:
4,641,000
AVALUO ACTUAL:

Impuestos Plus Fecha Impresión: 09-SEP-2016 10:09

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALÚO	VALOR
Predial	2015	4,506,000	4,506
Recargos predial	2015	0	908
Sobretasa Ambiental	2015	4,506,000	6,759
Recargos S.Ambiental	2015	0	1,360
Sobretasa Bomberil	2015	0	451
Recargo Bomberos	2015	0	92
TOTALES			14,076

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	14,076	14,076
Predial	4,225	5,633
Sobretasa Bomberil	422	563
Sobretasa Ambiental	5,221	6,962
Menos Descuento:		0
	23,944	27,234

TESORERO (a) GENERAL

06.OBSERVACIONES

PLAZO HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

Impuestos Plus Fecha Impresión: 09-SEP-2016 10:09

- CONTRIBUYENTE -

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No. 7601237 fapr-500285220

NOMBRE: BERNARDO LOPEZ CARDONA
NIT o C.C: 7494528
DIRECCIÓN: BR PATIO BONITO
FICHA CATASTRAL: 01-04-00-00-0169-0002-5-00-00-0002

Pago TOTAL PERIODO 23,944

(415)7709998002159(8020)000000000000007601237(3900)000000023944(96)20160930

Pago TOTAL AÑO 27,234

(415)7709998002159(8020)000000000000007601237(3900)000000027234(96)20160930

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000)* Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000)* 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del Impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 017 / 2012
ESTRATIFICACIÓN - Dpl. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - IGAC

PUNTOS DE PAGO	
BANCO DE OCCIDENTE	BANCOOMEVA
CAJA SOCIAL	PICHINCHA
SUDAMERIS	CORPBANCA
COLPATRIA	BOGOTA
DAVIVIENDA	POPULAR
BANCOLOMBIA	

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado UNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL.

9 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0204
Armenia, Septiembre 13 de 2016

Señor
Hugo Armando Serrano Ortega
Barrio Patio Bonito Manzana J Casa 12
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0169-0002-000 presenta las siguientes características:

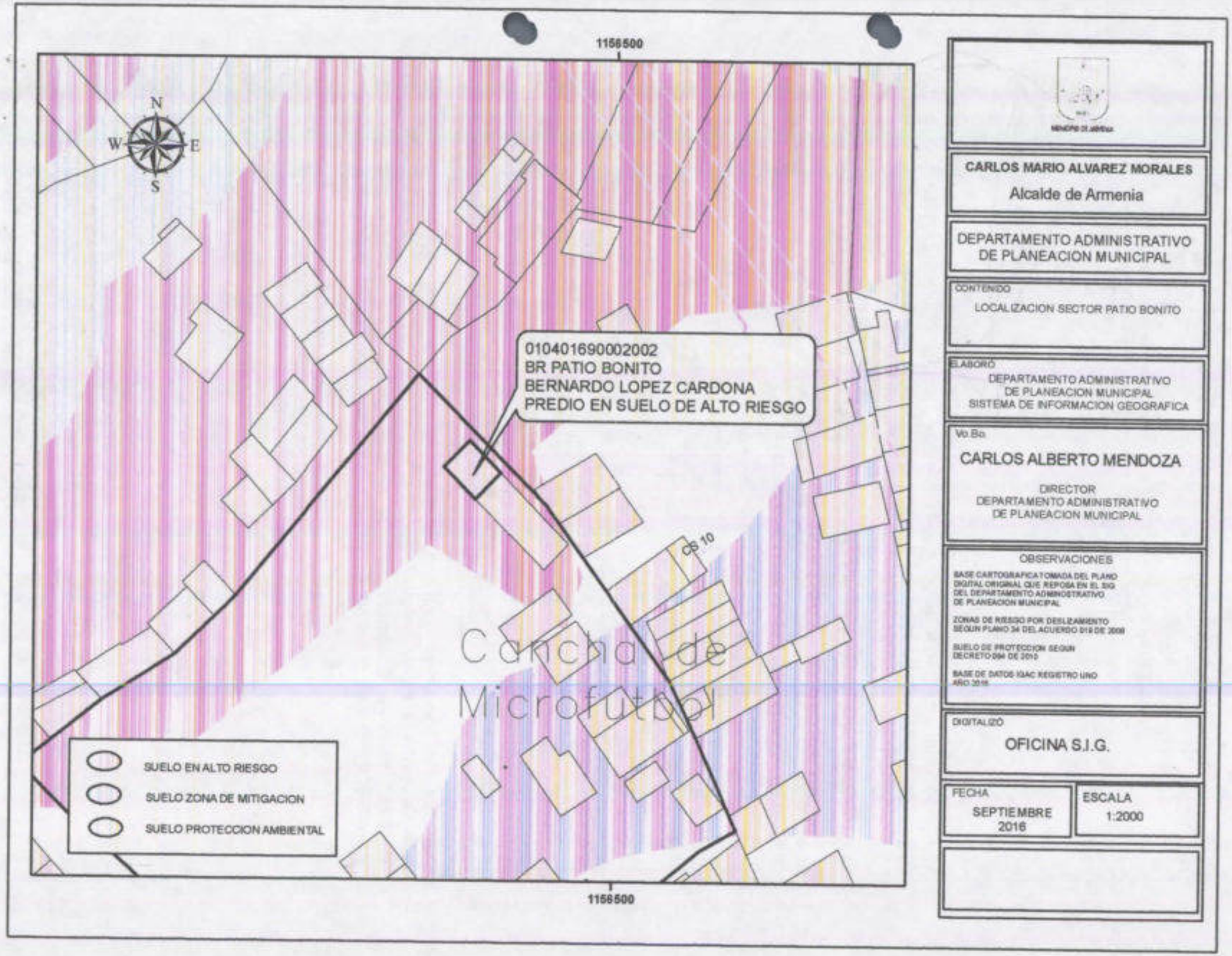
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0169-0002-000, ubicado en el barrio Patio Bonito de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-04-0169-0002-002 Barrio Patio Bonito manzana J casa 12, Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Juan J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

Hugo Armando 09-20-16



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PATIO BONITO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2000

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA- 2859

Armenia, Septiembre 12 de 2016

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 13 SEP 2016
HORA: 11:11
RECIBIDO: Jhon Jairo.
5941.

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldia de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto de Uso de Suelo y Zona de Alto Riesgo

Cordial saludo,

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, que se emita concepto del Uso del Suelo y Zona de Alto Riesgo, en relación al predio identificado con ficha catastral Nro 01-02-0103-0008-000

De antemano agradezco la atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

Yuliem Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Proyectó: Natalia C.
Revisó: Julian O. S.
Revisó: Carlos. A.A.B

Carlos

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext.217 CP 630004
Línea Gratuita: 018000 189 264 Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio
CONSULTAR	MUNICIPIO DE ARMENIA Total:1 Ver más			CARRERA 19A #33A-36	280-116866	63001010201030008000	QUINDIO	ARMENIA

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-02-1962 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 222 DEL 1962-02-20 00:00:00 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $7.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DE RAMOS DOLORES
A: RAMOS HERNANDEZ ANA TULIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-10-1996 Radicación: 96-18650
Doc: ESCRITURA 5326 DEL 1996-10-04 00:00:00 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $4.000.000
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMOS HERNANDEZ ANA TULIA
A: RAMOS HERNANDEZ MANUEL ANTONIO CC 1244896 X CUOTA $800.000.00
A: RAMOS HERNANDEZ MERARDO CC 4871437 X CUOTA $800.000.00
A: RAMOS HERNANDEZ NINFA CC 24448273 X CUOTA $800.000.00
A: RAMOS HERNANDEZ MARIA IRENE CC 24448338 X CUOTA $800.000.00
A: RAMOS HERNANDEZ MARGARITA CC 24448340 X CUOTA $800.000.00

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 26-05-2000 Radicación: 2000-9581
Doc: ESCRITURA 961 DEL 2000-05-24 00:00:00 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: $4.000.000
ESPECIFICACION: 920 CESION POR DISPOSICION LEGAL. DEC 196 DE 1.999. CON DESTINO AL USO PUBLICO Y DESARROLLAR OBRAS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMOS HERNANDEZ MANUEL ANTONIO CC 1244896
DE: RAMOS HERNANDEZ MERARDO CC 4871437
DE: RAMOS HERNANDEZ NINFA CC 24448273
DE: RAMOS HERNANDEZ MARIA IRENE CC 24448338
DE: RAMOS HERNANDEZ MARGARITA CC 24448340
A: MUNICIPIO DE ARMENIA X

13 Sep

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0206
Armenia, Septiembre 14 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DB-PGA-2859 de Septiembre 13 de 2016.

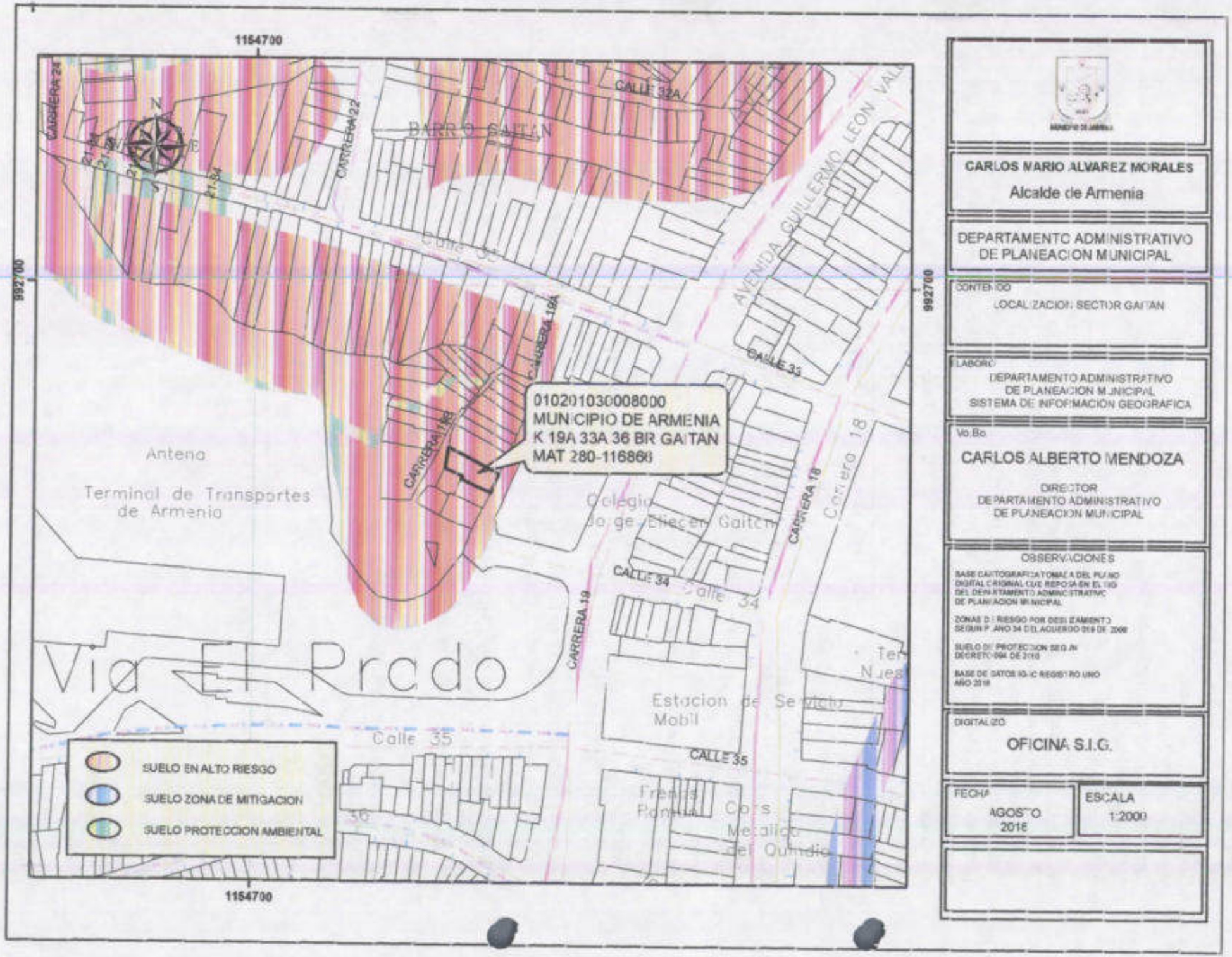
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0103-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0103-0008-000, ubicado en la Carrera 19A No 33A-36 barrio Gaitán. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GAITAN

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2018

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
AGOSTO 2018	1:2000

R36222

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

ALCALDIA DE ARMENIA
Codigo: R-DF-PSC-002
Correspondencia Recibida
2016R36222
Fecha: 13/11/2012
Ciudadano: LUIS ALBERTO OSSA NIETO
Version: 002
Fecha: 2016-09-16 15:12:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 2
Destinatario:
Ana Cecilia Lopez Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
16	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Luis Alberto Ossa Nieto	1.096.032.509
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
laossa@uniquindio.edu.co	3024231609 - 7359400

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Cordial saludo,

Solicito amablemente por favor, un certificado de zona de alto riesgo sobre el predio ubicado en la ciudad de Armenia en la dirección Barrio/Urbanización La Pavona Manzana 5 casa # 10.

Motivo: Trámite de compra de vivienda.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Observación: Favor, enviar correspondencia a la siguiente dirección:

Universidad del Quindío, Bloque Administrativo Oficina Fondo de empleados Cra 15 con calle 12 Norte. Tel: 7465360
Preguntar por Maria Elena o Marcela. Muchas Gracias

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-73254

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 10:01:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 29/3/1990 RADICACIÓN: 90-003555 CON: ESCRITURA DE 13/2/1990
COD CATASTRAL: 63001010306450012000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-3-645-012

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE 60 MTS.2., CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 383 DE 13 DE FEBRERO DE 1990 DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, (ART. 11 DCTO 1711 DE 1984).
COMPLEMENTACIÓN:
I. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION, POR COMPRA A JORGE ROMERO CASTILLO, EN $39.113.250.00 POR ESCRITURA #2272 DE 10 DE JUNIO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1988.- II. JORGE ROMERO CASTILLO, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION ASI: POR ESCRITURA #1916 DE 28 DE AGOSTO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 1981, ANGEL LONDOÑO CEBALLOS VENDIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE A ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y A MARTHA INES Y MARIA DEL PILAR NIÑO SANCHEZ EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA EL PRIMERO Y DE A CUARTA PARTE PARA CADA UNA DE LOS RESTANTES, EN $1.200.000.00, POR ESCRITURA 2344 DE 18 DE JUNIO DE 1987 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE JUNIO DE 1987, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIÑO SANCHEZ VENDIERON DOS TERCERAS PARTES A JORGE ROMERO CASTILLO EN $4.584.000.00. POR ESCRITURA 1130 DE 5 DE MAYO DE 1983 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1988, ALBERTO ARISTIZABAL PELAEZ Y MARIA DEL PILAR Y MARTHA INES NIÑO SANCHEZ VENDIERON UNA TERCERA PARTE A LUZ MARINA ROMERO GIRALDO EN $500.000.00. POR ESCRITURA 525 DE 11 DE FEBRERO DE 1988, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1988, LUZ MARINA ROMERO GIRALDO VENDIO SU TERCERA PARTE A JORGE ROMERO CASTILLLO EN $2.292.000.00.- III. ANGEL LONDOÑO CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA A OLIVA VARON DE CARDENAS Y DOMITILA TORRES DE SIERRA EN $500.000.00 POR ESCRITURA 925 DE 26 DE MAYO DE 1976, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1976.- IV. DOMITILA TORRES DE SIERRA Y OLIVA VARON DE CARDENAS ADQUIRIERON POR COMPRA A ROSMIRA REY LEAL EN $500.000.00 POR ESCRITURA #2559 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1975.- V.- ROSMIRA REY LEAL, ADQUIRIO POR COMPRA A PACIFICO SANCHEZ JERNANDEZ EN $250.000.00 POR ESCRITURA N.1788 DE 3 DE SEPTIEMBRE DE 1975 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1975.- VI. MAYOR PACIFICO SANCHEZ HERNANDEZ (SIC) ADQUIRIO POR COMPRA A NACIANCENO RODRIGUEZ MONSALVE EN $390.000.00 POR ESCRITURA 1375 DE 24 DE JUNIO DE 1969, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DE 1969.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 10 MANZANA S URB. LA PAVONA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-66724

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/3/1990 Radicación 003555
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 13/2/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 456.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BARON SERRATO OTILIA X
A: SUAREZ MUÑOZ JOSE GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 26/3/1990 Radicación

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-73254

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 10:01:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 383 DEL: 13/2/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 440.354,65
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON SERRATO OTILIA X
DE: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 26/3/1990 Radicación
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 13/2/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON SERRATO OTILIA X
DE: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 28/3/1990 Radicación
DOC: ESCRITURA 383 DEL: 13/2/1990 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON SERRATO OTILIA X
DE: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: SUAREZ BARON DORYS
A: SUAREZ BARON LUZ STELLA
A: SUAREZ BARON HAROL
A: SUAREZ BARON MELIDA
A: SUAREZ BARON ASTRID

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/6/1991 Radicación 91-00-7851
DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 14/6/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 440.354,65
Se cancela la anotación No, 002
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, (INURBE), ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BARON SERRATO OTILIA X
A: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 17/6/1991 Radicación
DOC: ESCRITURA 1772 DEL: 14/6/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, (INURBE), ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: BARON SERRATO OTILIA X
A: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-73254

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 10:01:33 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 17/7/1991** **Radicación 91-009526**
DOC: ESCRITURA 2204 DEL: 16/7/1991 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.050.570
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON SERRATO OTILIA X
DE: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA, (INURBE), ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 25/11/1992** **Radicación 16614**
DOC: ESCRITURA 3812 DEL: 20/11/1992 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 DECLARACION CONSTRUCCION MEJORA MEDIANTE SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL APROBADO POR EL INURBE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BARON SERRATO OTILIA X
A: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 6/6/1997** **Radicación 97-11616**
DOC: ESCRITURA 1659 DEL: 7/4/1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.050.570
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INURBE (SIC)
A: BARON SERRATO OTILIA X
A: SUAREZ MU\OZ JOSE GABRIEL X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 51850 Impreso por: 51850
TURNO: 2016-280-1-81301 FECHA:16/9/2016
NIS: RR0+M90eINEG2GQcoYVN9WEUPhiF88jgR6ima6VE4Nmpu4Em++y8uw==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-73254

Impreso el 16 de Septiembre de 2016 a las 10:01:33 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

16 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0208
Armenia, Septiembre 21 de 2016

Señor
Luis Alberto Ossa Nieto
Universidad del Quindío Oficina Fondo de Empleados
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0645-0012-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0645-0012-000, ubicado en el Barrio la Pavona manzana S casa 10 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Harold Bonal R



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LA PAVONA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:300

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-2811

Armenia, 08 de septiembre de 2016

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 12 SEP 2016
HORA: 08:46.
RECIBIDO: Jhon Jairo.
50806

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud certificación.

Cordial saludo,

Respetuosamente, solicito certificación del predio propiedad del Municipio del Armenia ubicado en el Barrio La Patria Ladera MZ 69 parqueadero el chulo lote 16 identificado con ficha catastral Nº 01013630001000 y matricula inmobiliaria Nº 280-107335, lote 17 identificado con ficha catastral Nº 01013630002000 y matricula inmobiliaria Nº 280-107336 y lote 18 identificado con ficha catastral Nº 01013630003000 y matricula inmobiliaria Nº 280-107337,es un predio en zona de **alto riesgo** y si se puede realizar cualquier tipo de construcción en el mismo.

Le agradezco su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar concepto de restitución de bien de uso público con el fin de recuperar el bien inmueble invadido propiedad del Municipio por vía administrativa.

Atentamente,

Yuliana Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Sebastián M.
Revisó: Julián O.S.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0209
Armenia, Septiembre 21 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DB-PGA-2811 de Septiembre 12 de 2016.

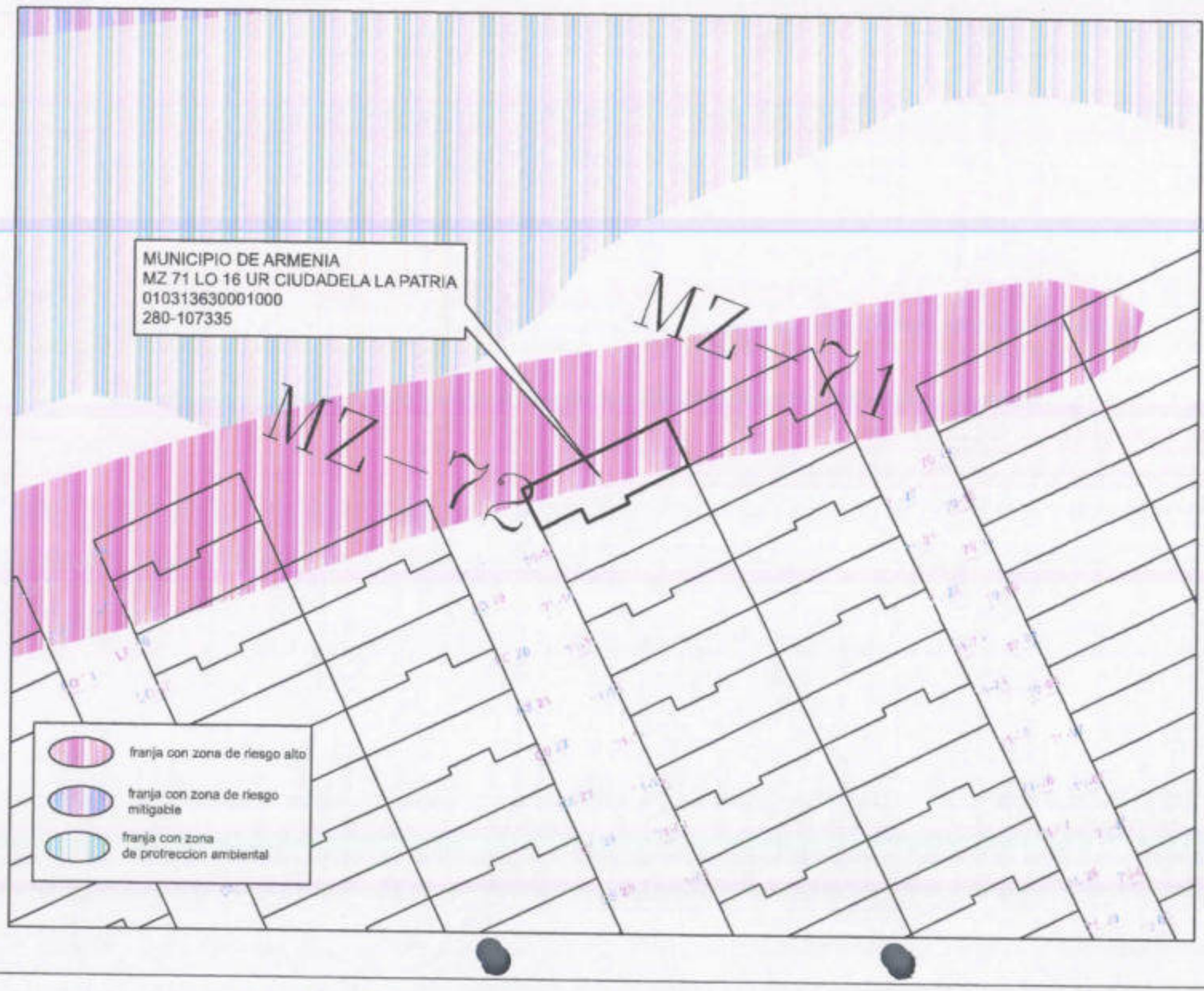
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1363-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1363-0001-000, ubicado en la urbanización La Patria ladera manzana 69 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jbon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PATRIA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA F
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:326

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0211
Armenia, Septiembre 21 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DB-PGA-2811 de Septiembre 12 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1363-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1363-0003-000, ubicado en la urbanización La Patria lote 18 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA I

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 5A DEL ACUERDO 619 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:326

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

17

DB-PGA-2813

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA 12 SEP 2016
HORA 08:43
RECIBIDO Jhon Jairo
50805

Armenia, 08 de septiembre de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud certificación.

Cordial saludo,

Respetuosamente, solicito certificación del predio propiedad del Municipio del Armenia, ubicado en el Barrio Rincon Santo Carrera 10 # 24-53 identificado con ficha catastral N° 010400270004000 y matricula inmobiliaria N° 280-126798, es un predio en zona de **alto riesgo** y si se puede realizar cualquier tipo de construcción en el mismo.

Le agradezco su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar concepto de restitución de bien de uso público con el fin de recuperar el bien inmueble invadido propiedad del Municipio por via administrativa.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Sebastián M.
Revisó: Julián O.S.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0212
Armenia, Septiembre 21 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DB-PGA-2813 de Septiembre 12 de 2016.

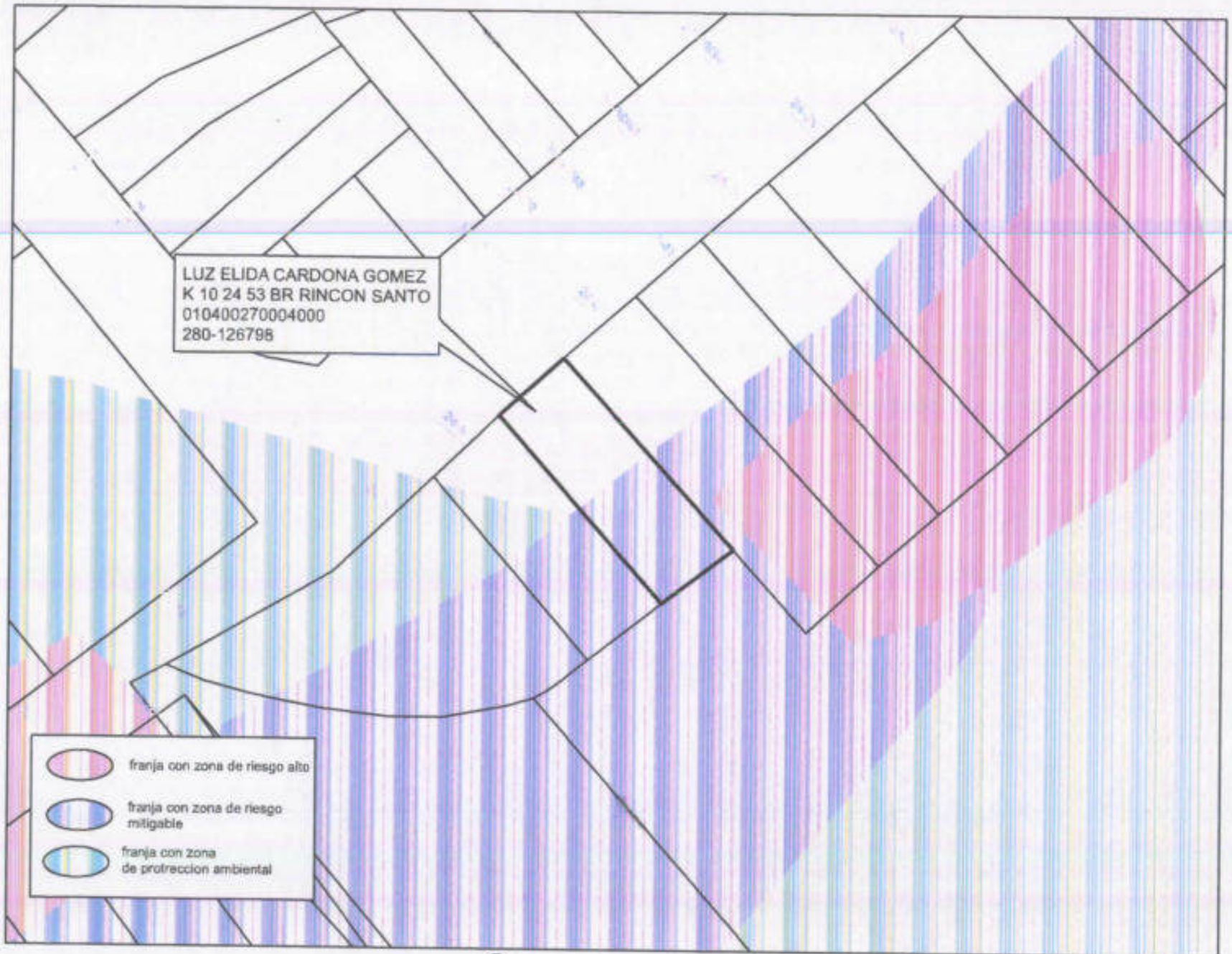
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0027-0004-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0027-0004-000, ubicado en el barrio Rincón Santo Carrera 10 No 24-53 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR RINCON SANTO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA I

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO ORIFINAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL BIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:326

57

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-2812

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 12 SEP 2016
HORA: 08:43.
RECIBIDO: Jhon Jairo.
5804.

Armenia, 08 de septiembre de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud certificación.

Cordial saludo,

Respetuosamente, solicito certificación del predio propiedad del Municipio del Armenia ubicado en el Barrio La Patria frente a la Mz 86 Casa 1 identificado con ficha catastral Nº 010306720006000 y matrícula inmobiliaria Nº 280-131055, es un predio en zona de **alto riesgo** y si se puede realizar cualquier tipo de construcción en el mismo.

Le agradezco su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar concepto de restitución de bien de uso público con el fin de recuperar el bien inmueble invadido propiedad del Municipio por vía administrativa.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Sebastián M.
Revisó: Julián O.S.

12 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0213
Armenia, Septiembre 21 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DB-PGA-2812 de Septiembre 12 de 2016.

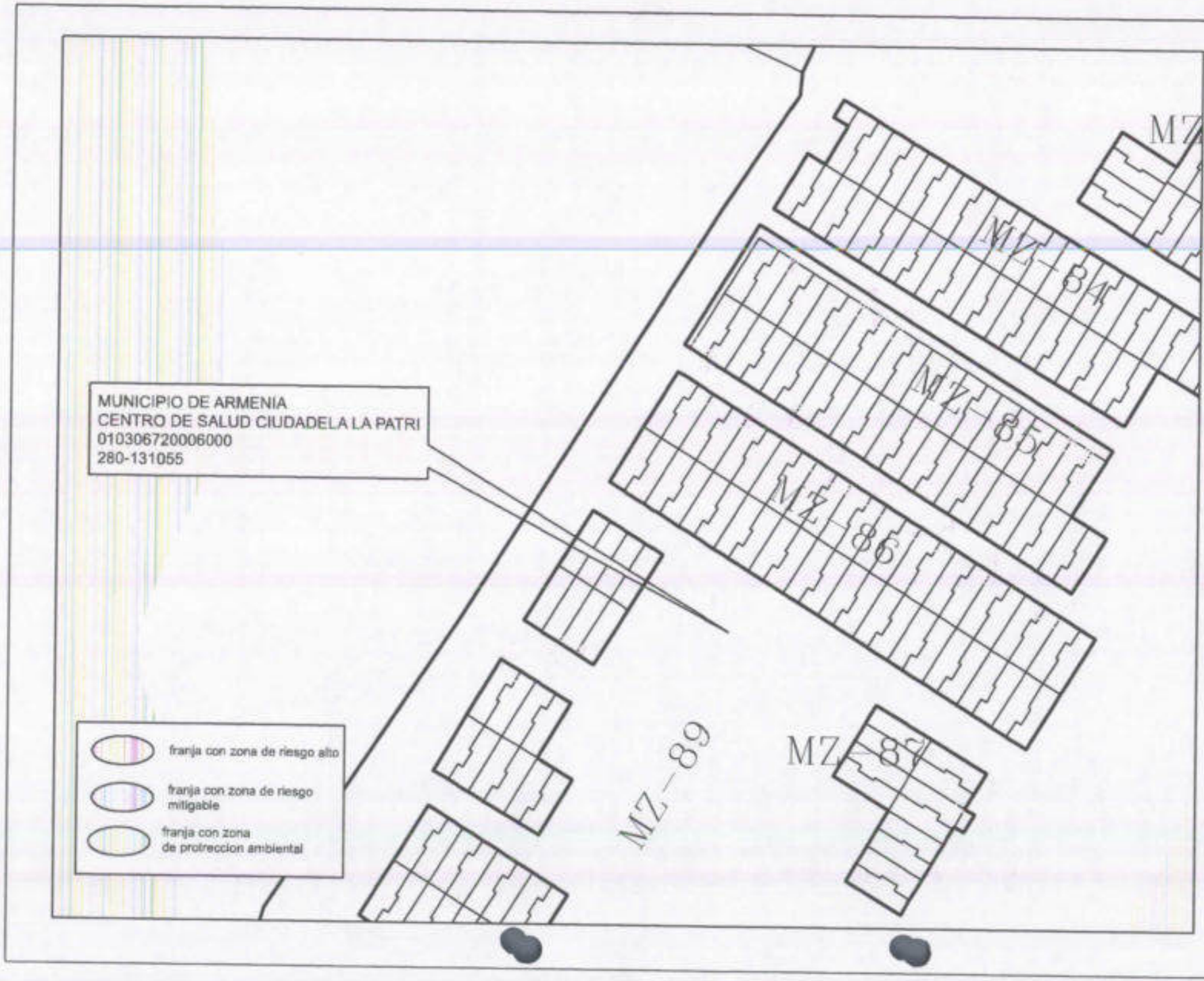
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0672-0006-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0672-0006-000, ubicado en el barrio la Patria frente a la manzana 86 casa 1 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA PATRIA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 3A DEL ACUERDO 018 DE 2006

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:783

37.

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
13	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Gloria Isabel Patiño Gómez	24.487.174
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
adripg09@hotmail.com	3155390109 - 7495451

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha # 010701870003000 y matrícula inmobiliaria # 280-68596

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE35809
Ciudadano: GLORIA ISABEL PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-13 15:24:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Responsable:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Avenida Centenario 21N20 finca Villa Adriana

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

15 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0214
Armenia, Septiembre 21 de 2016

Señora
Gloria Isabel Patiño Gómez
Avenida Centenario No 21Norte-20 Finca la Adriana
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0003-000 presenta las siguientes características:

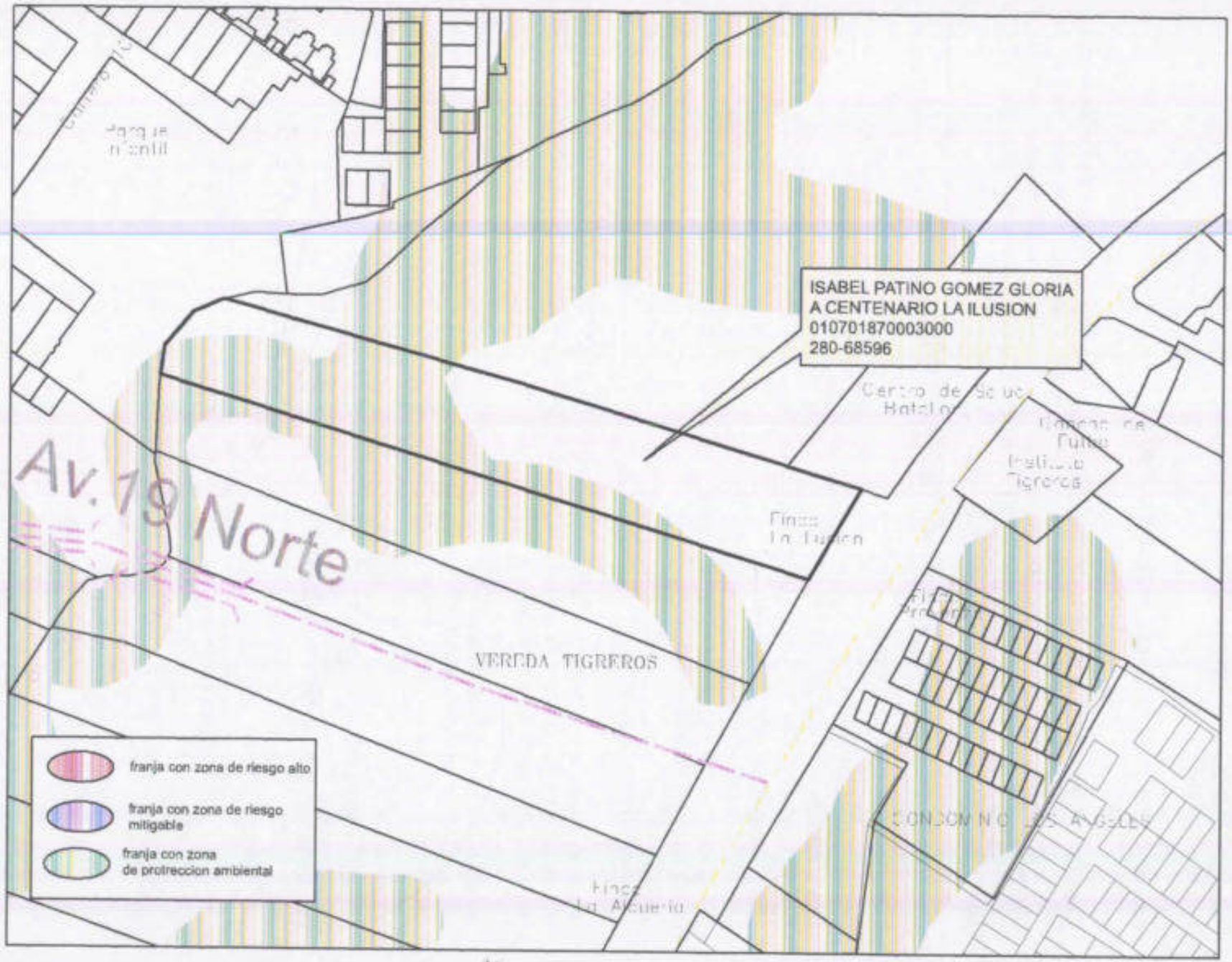
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0003-000, ubicado en la avenida Centenario La Ilusión de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

09. 28. 216
Hora 10:30



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR CENTENARIO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,806

12 Sept.

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 08-09-2016 10:58
Al Contestar Cite Este No.: 2016EE0083643 Fol:1 Anex:0 FA:0
ORIGEN 7420-SUBDIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS / JOSE VICENTE CASANOVA ROA
DESTINO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION - ALCALDIA DE ARMENIA / ALCALDIA DE ARMENIA
ASUNTO SOLICITUD SOLICITUD EXPEDICION DE CERTIFICACIONES RIESGO
OBS
2016EE0083643

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

MINVIVIENDA

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 12 SEP 2016
HORA: 04:49
RECIBIDO: Jhon Jairo.
5825

Bogotá, D.C.

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
ALCALDIA DE ARMENIA
Carrera 17 N°. 16-00, Centro
Armenia, Quindio

ASUNTO: SOLICITUD EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES RIESGO

Respetados Señores:

De manera atenta y en mi calidad de Subdirector de Servicios Administrativos del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, me permito solicitar con carácter urgente, sean expedidos los certificados del asunto de referencia, a fin de verificar riesgo y amenaza de los predios, con los códigos catastrales relacionados a continuación:

Archivar!

01-05-0213-0001-000;
01-05-0210-0001-000;
01-05-0209-0001-000;
01-01-0201-0014-000;
01-01-0231-0021-000;
01-01-0206-0004-000;
01-01-0202-0009-000;
01-04-0430-0009-000;
01-06-0239-0001-000;
01-06-0184-0003-000.

Su respuesta debe ser dirigida al suscrito, en el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Calle 18 N°. 7-59 en la ciudad de Bogotá ó al correo electrónico jcasanova@minvivienda.gov.co

Agradezco la atención prestada a la presente, y a la espera de una pronta respuesta.

Cordialmente,

JOSE VICENTE CASANOVA ROA
Subdirector de Servicios Administrativos

Elaboró: Ana Lorena Barrueto Muñoz AB
Fecha: Septiembre 05 de 2.016

Alcaldía de Armenia
2012-2015

Jhon Jairo Martínez Cano <jmartinez@armenia.gov.co>

Predios Alto Riesgo

1 mensaje

Jhon Jairo Martínez Cano <jmartinez@armenia.gov.co> 23 de septiembre de 2016, 9:53
Para: jcasanova@minvivienda.gov.co

Dr Jose Vicente Casanova, envio los planos y los conceptos de alto riesgo de los predios solicitados.

Jhon Jairo Martinez Cano
D.A de Planeacion Municipal

18 archivos adjuntos

- **escaneo0001.pdf** 239K
- **escaneo0002.pdf** 247K
- **escaneo0003.pdf** 239K
- **escaneo0004.pdf** 275K
- **escaneo0005.pdf** 242K
- **escaneo0006.pdf** 289K
- **escaneo0007.pdf** 235K
- **escaneo0008.pdf** 275K
- **escaneo0009.pdf** 234K
- **escaneo0010.pdf** 261K
- **escaneo0011.pdf** 232K
- **escaneo0012.pdf** 275K
- **escaneo0013.pdf** 244K
- **escaneo0014.pdf** 306K
- **escaneo0015.pdf** 244K
- **escaneo0016.pdf** 285K
- **escaneo0017.pdf** 239K

INDICADOR DE PRODUCTO	LINEA BASE	META DE PRODUCTO	0 - 10%	11 - 19%	20 - 100%	OBSERVACIONES
Porcentaje de actualización de la cartografía bajo estudios técnicos durante el cuatrienio	100%	100%			10	
Número de estrategias implementadas en las instituciones públicas y sectores productivos del Municipio de Armenia para la conservación de los bosques y áreas verdes en función de su actividad económica durante cuatrienio	1	10			10	
Porcentaje de actualización y divulgación del manual de gestión empresarial enfocados a la mitigación y cambio climático	80%	100%			10	
Porcentaje de participación en las mesas sectoriales formuladas por el gobierno nacional para la adaptación al cambio climático y mitigación de la estrategia colombiana de desarrollo bajo en carbón durante el cuatrienio	0%	100%			10	
Conformación de (1) Comité Ambiental Municipal interdisciplinario durante el cuatrienio	0	1			10	
Número de promotores y viglas ambientales durante el cuatrienio	2800	2800			19	
Número de proyectos pilotos para la gestión integral en la adaptación y mitigación del cambio climático formulados durante el cuatrienio	1	4			15	
Un sistema de información y variables ambientales en el municipio de Armenia durante el cuatrienio	0	1			10	
Número de estrategias implementadas para el fortalecimiento y conservación del paisaje cultural cafetero y del anillo verde	1	2			15	
Población capacitada en situaciones prácticas de control urbano durante el cuatrienio	0	100			15	
Aplicativo para consolidar la información en una base de datos y sistematizar procedimientos de control urbano, creado en el cuatrienio	0	1			10	
Porcentaje de eficacia e inmediatez en el procedimiento de control físico y urbano	70%	100%			19	
Número de acuerdos de pago por Aprovechamiento Urbanístico Adicional suscritos por año	12	12			19	
Número de conceptos emitidos sobre solicitudes ciudadanas de expedición de uso de suelos, nomenclaturas, estrato y legalización durante el cuatrienio	8200	8200			19	
Porcentaje de acuerdos de pago suscritos por el Aprovechamiento Económico de espacio público y la publicidad exterior visual, por año	100%	100%			19	
Número de proyectos de socialización gremial de los instrumentos de planificación intermedia adelantados en el cuatrienio	5	5			19	

DP-POT- CAR-0215
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

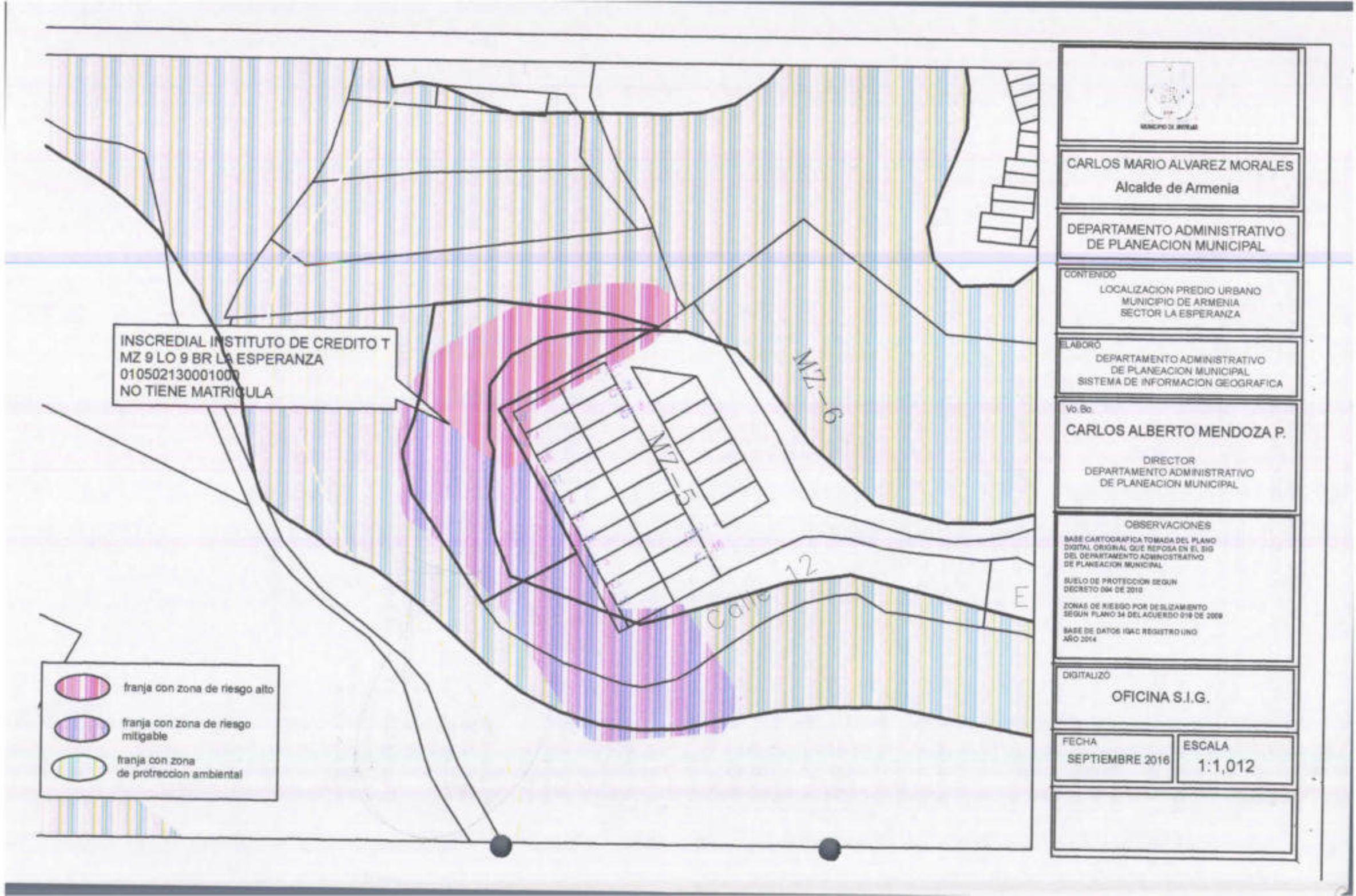
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0213-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0213-0001-000, ubicado en la manzana 9 lote 9 barrio la Esperanza de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A


INSCREDIAL INSTITUTO DE CREDITO T
MZ 9 LO 9 BR LA ESPERANZA
010502130001000
NO TIENE MATRICULA
MZ-6
MZ-5
Calle 12
E
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ESPERANZA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2010
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LINO AÑO 2014
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
SEPTIEMBRE 2016
ESCALA
1:1,012

DP-POT- CAR-0216
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0210-0001-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0210-0001-000, ubicado en la manzana 6 remanente barrio La Esperanza de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ESPERANZA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009

BASE DE DATOS catastral REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,012

DP-POT- CAR-0217
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0231-0021-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0231-0021-000, ubicado en la manzana 6A remanente bario Zuldemayda de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



Ampliac

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ZULDEMAIDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,012

DP-POT- CAR-0218
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

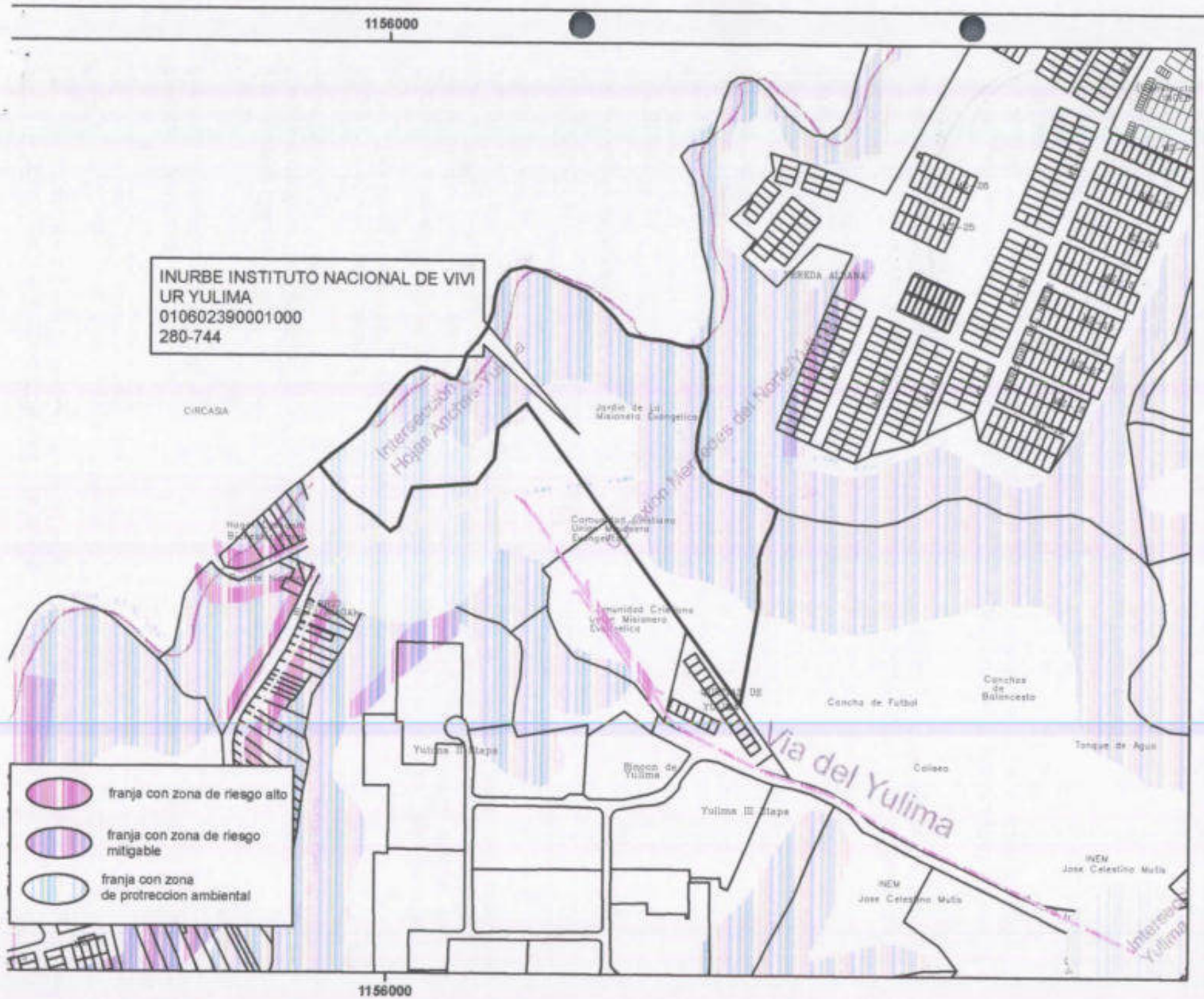
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-06-0239-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0239-0001-000, ubicado en urbanización Yulima ladera de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C. – JC
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR YULIMA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:3,510

DP-POT- CAR-0219
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016

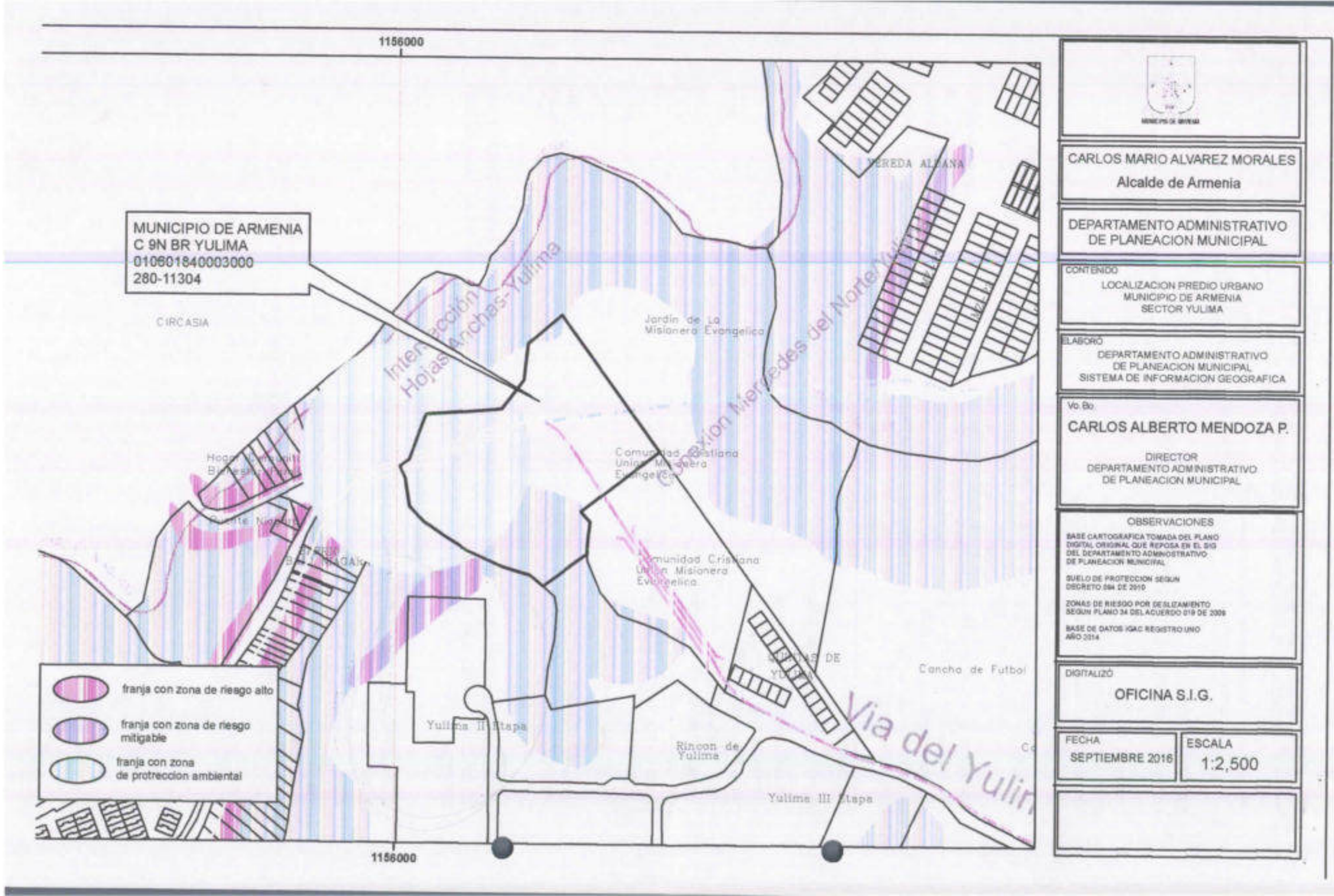
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-06-0184-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-06-0184-0003-000, ubicado en la Calle 9N Barrio Yulima (ladera) de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C. – JC
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR YULIMA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:2,500

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0220
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0201-0014-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0201-0014-000, remanente barrio Los Quindos de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,012

DP-POT- CAR-0221
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0202-0009-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0202-0009-000, ubicado en la manzana 32 remanente Barrio Los Quindos de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,012

DP-POT- CAR-0222
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

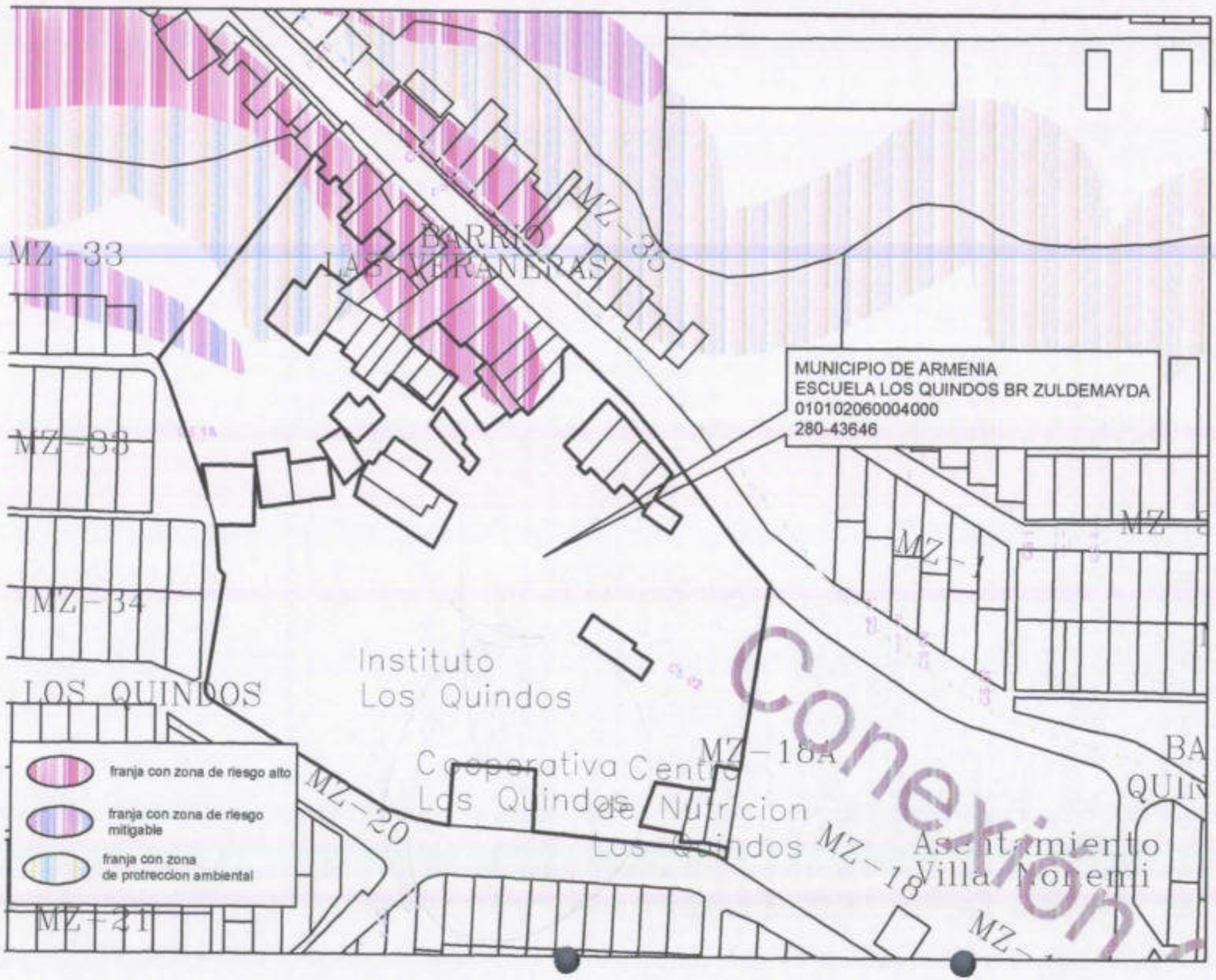
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0004-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0004-000, Escuela Los Quindos barrio Zuldemayda de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,012

DP-POT- CAR-0223
Armenia, Septiembre 22 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Calle 18 No 7-59 Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0083643 de Radicado en Septiembre 12 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0209-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0209-0001-000, Manzana 5 remanente Barrio La Esperanza de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ESPERANZA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,012

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-3078

Armenia, 08 de septiembre de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 29 SEP 2016
HORA: 10:00
RECIBIDO: Jhon Jairo.
6112.

Doctor
Carlos Alberto Mendoza
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud Información

Cordial saludo,

De manera atenta le solicito que me informe si el predio de propiedad del Municipio ubicado en el Barrio Uribe carrera 11 Nro. 28-55 y 28-51, identificado con ficha catastral N0 010200170002000 y matricula inmobiliaria N0 280-9424 se encuentra en ***alto riesgo*** y si sobre el mismo se puede realizar algún tipo de construcción de acuerdo al P.O.T.

Le agradezco de antemano su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar la restitución del bien de uso público el cual está siendo ocupado de manera irregular.

Atentamente,

Yuliana Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Germán Felipe J
Revisó: Julián O

Armenia Más ciudad
Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext.217 CP.630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0226
Armenia, Septiembre 29 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a su escrito DB-PGA-3078 de Septiembre 29 de 2016.

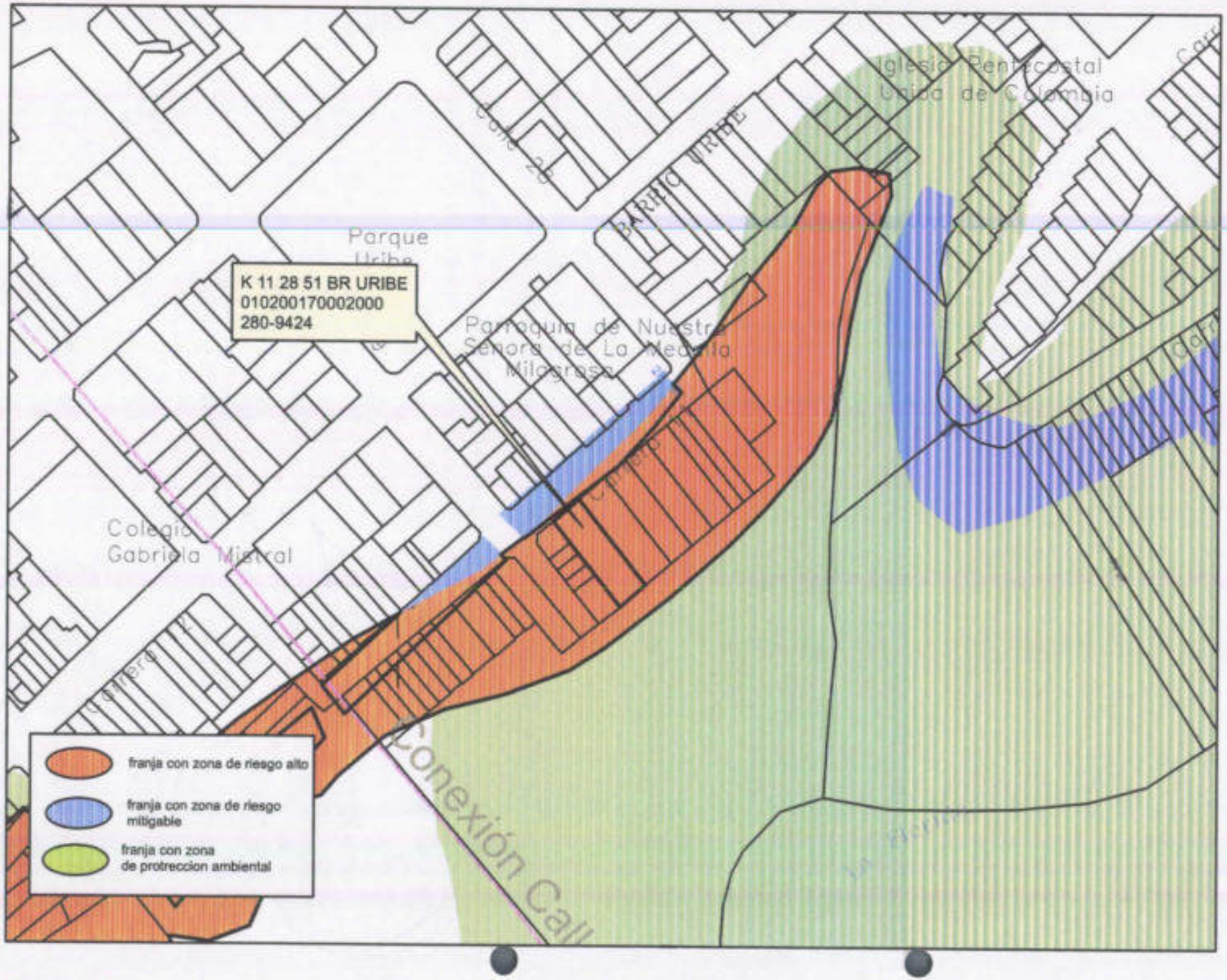
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0017-0002-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0017-0002-000, ubicado en el barrio Uribe Carrera 11 No 28-51 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALI

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIV(
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO URIBE

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 394 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,454

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Codigo: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Version: 002 Página 1 de 1

77

DIA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACION
30	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO	CEDULA
Clara Elena del Socorro Patiño G.	41.897.094
CORREO ELECTRONICO	TELEFONO
adnpgd9@hotmail.com	7495451 - 3155390109

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación Municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha #01070187000 1000

TRAMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37870
Ciudadano: CLARA ELENA DEL SOCORRO PATIÑO
Fecha: 2016-09-30 14:55:20
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37865
Ciudadano: LUIS FERNANDO PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-30 14:50:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de alención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0245
Armenia, Octubre 19 de 2016

CORREO
28 OCT 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Clara Elena del Socorro Patiño G
Avenida Centenario Lote 8 Tigreros
Armenia-Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

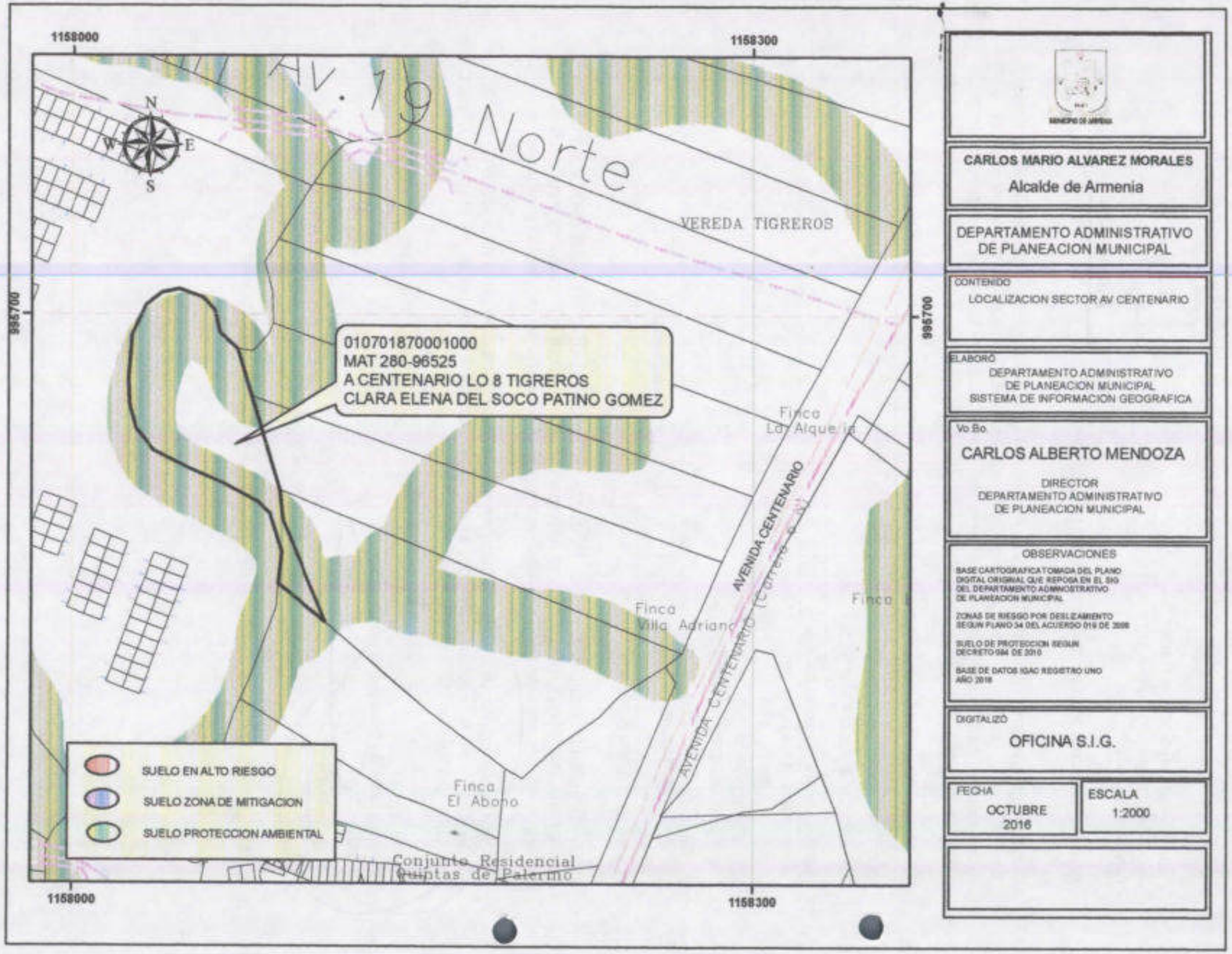
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0001-000 y matricula inmobiliaria 280-96525, ubicado en la Avenida Centenario Lote 8 Tigreros de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AV CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 984 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

Departamento Administrativo Jurídico

DJ-PJU- 2431
Armenia 11 de septiembre de 2.015

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 15 SEP 2015
HORA: 9:08
RECIBIDO: Olego
7201

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director del Departamento Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia
E.S.D.

Asunto: Verificación de Información sobre predio público ocupado ilegalmente.

Con mi cordial saludo, le solicito muy respetuosamente se sirva verificar si el predio ubicado en la zona verde 10, de la Ciudadela Simón Bolívar 2ª etapa, sito en frente de las manzanas N°4, 8, 8A y 9, identificado con Ficha Catastral N° 01-01-1271-0004-000 y Matrícula Inmobiliaria N° 280-159058, se encuentra dentro de aquellos considerados de alto riesgo o si está calificado como zona de reserva ambiental.

Agradezco su amable atención,

RICARDO ARTURO RAMÍREZ LONDOÑO
Director Departamento Administrativo Jurídico

P/Elaboró M. Caballos M. Caballos

DP-POT- CAR-0399
Armenia, Septiembre 23 de 2015

DEPTO. JURIDICO MUNICIPAL ARMENIA
RECIBIDO HOY 06 ABR 2016
No. REGISTRO 10:52 AM
PASA A:
FIRMA RECIBO

Doctor
Ricardo Arturo Ramírez Londoño
Armenia, Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zonas de riesgo.

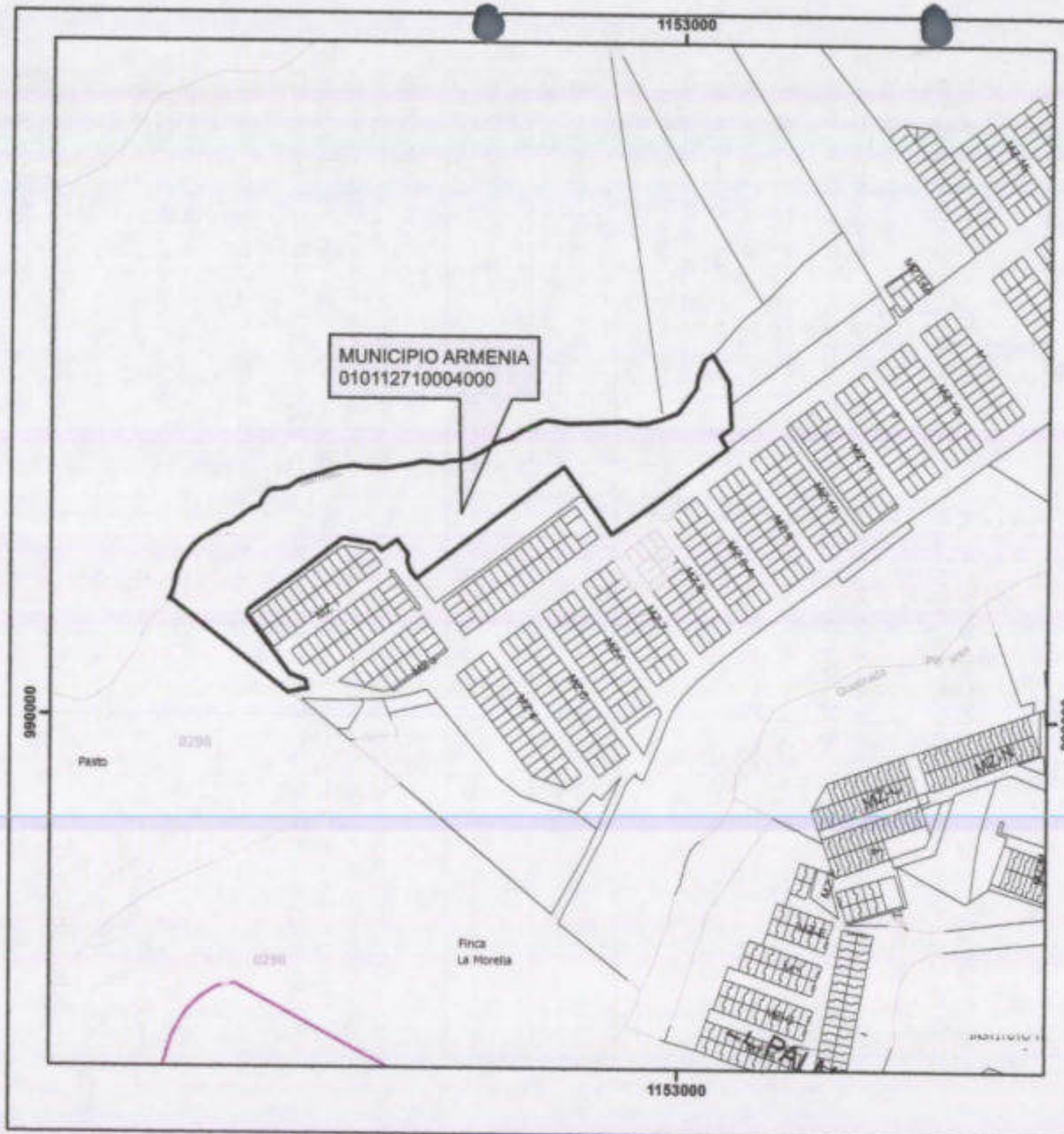
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1271-0004-000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Se encuentra en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-1271-0004-000, ubicado en la urbanizacion Simón Bolívar de esta ciudad. **No está en zona de alto riesgo. Si esta en suelo de protección ambiental.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el Decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la Resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los Artículos 32 y 34 del capítulo VII y la Ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó Jhon J.M.C.
Elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A.



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
EN EL BARRIO SIMON BOLIVAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2015	1:2,780

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
30	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Clara Elena del Socorro Patiño Gómez	41897094
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
adripgp9@hotmail.com	7495451 / 3155390109.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha Nº 010701870010000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37869
Ciudadano: CLARA ELENA DEL SOCORRO PATIÑO
Fecha: 2016-09-30 14:53:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37866
Ciudadano: LUIS FERNANDO PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-30 14:51:15
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0241
Armenia, Octubre 19 de 2016

CORREO CERTI
28 OCT 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Clara Elena del Socorro Patiño Gómez
Avenida Centenario Lote 8 Tigreros
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

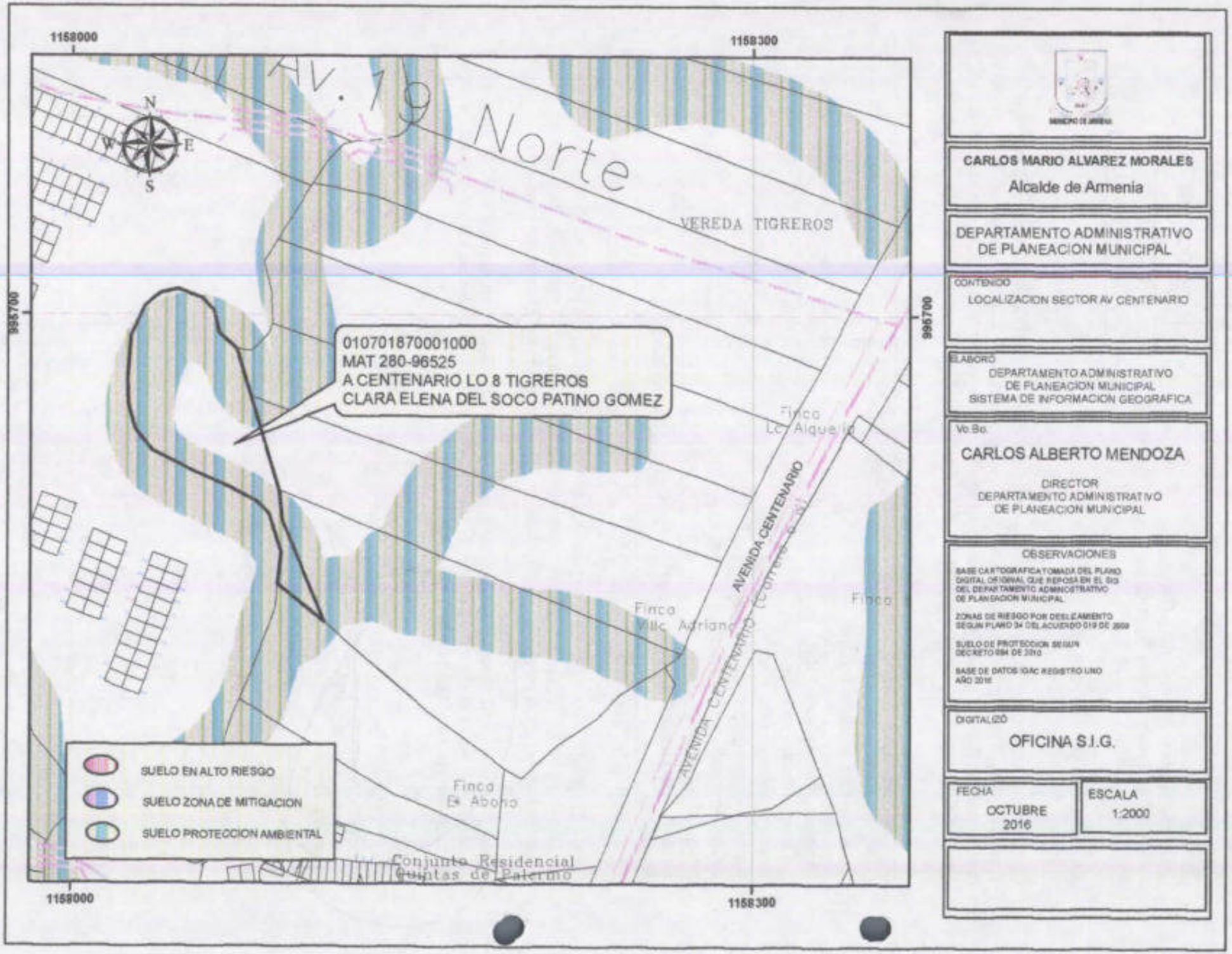
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0001-000 y matricula inmobiliaria 280-96525, ubicado en la Avenida Centenario lote 8 Tigreros de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR Av CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0864 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

6119

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE36369
Ciudadano: HELENA GONZALEZ DE LEGUIZAMON
Fecha: 2016-09-19 15:30:51
Depeodencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

HELENA GONZALEZ DE LEGUIZAMON
LUIS ENRIQUE LEGUIZAMON GONZALEZ
ABOGADOS
Cra 14 Numero 23-27 Oficina 601 Cel 3127147988 -3117093203 Quindio
E Mail abogada helena@hotmail.com y keb13lui@hotmail.com

SEÑOR
DIRECTOR DE PLANEACION MUNICIPAL
ARMENIA QUINDIO
E. S. D.

REFERENCIA : DERECHO DE PETICIÓN ART 23 DELA CONSTITUCIÓN POLITICA ARTICULOS 7 Y 9 DEL CÓDIGO CONTENSIOSO ADMINISTRATIVO ART 35 NUMERAL 8 DE LA LEY 734 DE2.002.

YEIMMY NELLYLED MONTENEGRO, mayor de edad , identificada con la cédula de ciudadanía Nº 1094885930 expedida en Armenia, actuando en nombre propio, POR MEDIO DEL PRESENTE ESCRTITO ME PERMITO SOLICITAR SE EXPIDA EL CERTIFICADO DE ESTA ENTIDAD QUE EL BIEN INMUEBLE QUE, SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ARMENIA BARRIO LA CIUDADELA LA CECILIA DE LA MANZANA 37 LOTE NO 14 NUMERO, ALINDERADO DE MANERA GENERAL ASÍ SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 1142 DEL 2 DE ABRIL DE 2007: POR EL NORTE 6 METROS CON VÍA PRINCIPAL ENVOLVENTE VPE-06 POR EL SUR, EN 6 METROS CON EL LOTE NO 3 DE LA MISMA MANZANA, POR EL ORIENTE, EN 9 METROS CON LOTE NO 15 DE LA MISMA MANZANA POR EL OCCIDENTE, EN 9 METROS CON EL LOTE NO 15 DE LA MISMA MANZANA, EL BIEN INMUEBLE ANTES ALINDERADO TIENE UNA EXTENSIÓN TOTAL DE 54 METROS CUADRADOS, Y SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE ARMENIA, , CUYO NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA ES 280-149961 ES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.

HECHOS:

PRIMERO: En el Juzgado Noveno Civil Municipal con radicado 2015 447 se está adelantando un proceso de pertenencia en donde esta incluido el bien inmueble antes descrito.

SEGUNDO: el señor Juez solicita QUE SE ACREDITE LEGALMENTE QUE EL BIEN INMUEBLE SOBRE EL CUAL RECAE LA PETICION ES DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL (se anexa copia del certificado tradición)

PETICION

PRIMERO :Con todo respeto y acatamiento POR MEDIO DE LA PRESENTE SOLICITUO SE ORDENE A MI COSTA, SE EXPIDA EL CERTIFICADO DE ESTA ENTIDAD DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DEL LITIGIO, SE ENCUENTRA UBICADO EN LA CIUDAD DE ARMENIA BARRIO LA CIUDADELA LA CECILIA DE LA MANZANA 37 LOTE NO 14 NUMERO, ALINDERADO DE MANERA GENERAL ASÍ SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 1142 DEL 2 DE ABRIL DE 2007: POR EL NORTE 6 METROS CON VÍA PRINCIPAL ENVOLVENTE VPE-06 POR EL SUR, EN 6 METROS CON EL LOTE NO 3 DE LA MISMA MANZANA, POR EL ORIENTE, EN 9 METROS CON LOTE NO 15 DE LA MISMA MANZANA POR EL OCCIDENTE, EN 9 METROS CON EL LOTE NO 15DE LA MISMA MANZANA, EL BIEN INMUEBLE ANTES ALINDERADO TIENE UNA EXTENSIÓN TOTAL DE 54 METROS CUADRADOS, Y SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA CIUDAD DE ARMENIA, , CUYO NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA ES 280-149961 ES VIVIENDA DE INTERES SOCIAL. Se anexa copia del certificado.

HELENA GONZALEZ DE LEGUIZAMON
LUIS ENRIQUE LEGUIZAMON GONZALEZ
ABOGADOS
Cra 14 Numero 23-27 Oficina 601 Cel 3127147988 -3117093203 Quindio
E Mail abogada.helena@hotmail.com y keb13lui@hotmail.com

FUNDAMENTOS CONSTITUCIONALES

Invoco como fundamento de derecho los siguientes:

CONSTITUCIÓN POLÍTICA ARTICULO 23: "Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y obtener pronta resolución....."**CÓDIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO ARTICULO 5**: " Toda persona podrá hacer peticiones respetuosas a las autoridades, verbalmente o por escrito a través de cualquier medio". ARTICULO 6 : " **TERMINO PARA RESOLVER**: Las peticiones se resolverán o contestaran dentro de los 15 días siguientes a la fecha de su recibo. Cuando no fuera posible resolver o contestar la petición en dicho plazo, se deberá informar así el interesado expresando los motivos de la demora y señalando a la vez la fecha en que se resolverá o dará respuesta". **ARTICULO 7 : DESATENCIÓN DE LAS PETICIONES**: "La falta de atención a las peticiones de que trata este capítulo, la inobservancia de los principios consagrados en él articulo 3 y la de los términos para resolver o contestar, constituirán causal de mala conducta para el funcionario y darán lugar a las sanciones correspondiente.

NOTIFICACIONES

Recibo notificaciones en la MZ 37 No 14 barrio la ciudadela la Cecilia de la ciudad de armenia. y email :

NOTA : CON COPIA AL SEÑOR JUEZ NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA.
LO ANTEIROR LO MANIFIESTO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO.

Del Señor Registrador

Atentamente.

Yeimmy Montenegro Cano.

YEIMMY NELLYLED MONTENEGRO
C. C. Nº Nº 1094885930

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-149961

Impreso el 18 de Julio de 2016 a las 09:53:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: EL EMPALME
FECHA APERTURA: 12/10/2001 RADICACIÓN: 2001-19162 CON: ESCRITURA DE 8/10/2001
COD CATASTRAL: 630010103121700060000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2312 DE FECHA 25-09-2001 EN NOTARIA 4A DE ARMENIA LOTE 14 MANZANA 37 CON AREA DE 54.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACIÓN:
1.)-FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2312 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 4 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.----FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA EN DOS LOTES (UNO, INMUEBLE DIFERENTE) QUE LE HICIERA CASTAIO CASTAIO Y CIA S. EN C. POR ESCRITURA 981 DEL 30 DE MARZO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001.---POR ESCRITURA 3109 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 8 DE OCTUBRE DEL 2001, SE MODIFICO EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA, EN CUANTO A LA CLAUSULA SEXTA, TRANSFERIR OTRO INMUEBLE ---II.)-CASTAIO CASTAIO Y CIA S. EN C. ADQUIRIO EN DOS LOTES EN UNO EXCLUYENDO UN LOTE DE 61.667.56 MTS.2. POR VALOR UN LOTE POR $10.404.000.00 Y OTRO POR $27.048.000.00 POR ESCRITURA 4409 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.993.---III.)--ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO EN LA CONSTTTUCION SOCIEDAD LA MITAD DE ESTE LOTE HECHA POR PATRICIA,EDUARDO,LUIS ENRIQUE,ANA MARIA ARANGO ALVAREZ,SILVIA ARANGO ALVAREZ DE GAVIRIA, POR VALOR DE $900.000.00 POR ESCRITURA 3151 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1.979.---IV.)-LUIS ENRIQUE, EDUARDO,ANA MARIA,PATRICIA Y SILVIA ARANGO ALVAREZ ADQUIRIEORN POR COMPRA A HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR VALOR DE $900.000.00 POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.--V.)--ARANGO ALVAREZ Y CIA. LTDA. ADQUIRIO OTRO LOTE POR APORTE HECHO POR PATRICIA,LUIS ENRIQUE,ANA MARIA,SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ POR VALOR DE $10.967.000.00 POR ESCRITURA 2158 DEL 9 DE AGOSTO DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 7 DE OCTUBRE DE 1.988.---VI.)-PATRICIA,LUIS ENRIQUE,ANA MARIA,SILVIA Y EDUARDO ARANGO ALVAREZ ADQUIRIERON CUOTA DE $800.000.00 1/5 PARTE CADA UNO EN LA SUCESION DE ANTONIO ARANGO CANO POR VALOR DE $4.000.000.00, POR SENTENCIA DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 3 C. CTO. DE ARMENIA,REGISTRADO EL 19 DE JUNIO DE 1.984.---VII.)--JUDITH ALVAREZ DE ARANGO FUE QUIEN ADQUIRIO EN LA PARTICION HECHA CON HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO POR ESCRITURA 2395 DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.976.---VIII.)-- HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO Y JUDITH ALVAREZ DE ARANGO, ADQUIRIERON EN CUATRO LOTES ASI: POR ESCRITURA 626 DE 28 DE MARZO DE 1968 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1968, PEDRO CUARTAS VELEZ TRANSFIRIO A TITULO DE PERMUTA EN FAVOR DE JUDITH ALVAREZ DE ARANGO CANO, GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ Y HOLANDA SUAREZ DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE LA MITAD PARA LA PRIMERA Y DE A UNA CUARTA PARTE PARA CADA UNO DE LOS ULTIMOS, EN DOS INMUEBLES DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA.- SE ESTIMARON LOS INMUEBLES EN LA SUMA DE $500.000.00 M/L.- HOLANDA SUAREZ VDA. DE JARAMILLO, ADQUIRIO LA MITAD DE LOS DOS LOTES EN $325.000.00 M/L. POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GABRIEL JARAMILLO VELASQUEZ, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 13 DE DICIEMBRE DE 1975, REGISTRADA EL 24 DE DICIEMBRE DE 1975.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) MANZANA 37 LOTE #14 CIUDADELA LA CECILIA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-149961

Impreso el 18 de Julio de 2016 a las 09:53:40 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

280-149201

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/4/2001 Radicación 2001-7016
DOC: ESCRITURA 981 DEL: 30/3/2001 NOTARIA 1A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X
A: CASTAIO CASTAIO Y CIA S.EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/10/2001 Radicación 2001-19162
DOC: ESCRITURA 2312 DEL: 25/9/2001 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 17/5/2007 Radicación 2007-280-6-9389
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 2/4/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 12.039.640
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO
DEL FOREC SE COMPROMETE A NO ENAJENAR ANTES DE 5 AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8600251485
A: MEDINA DE CABRA TRINIDAD X C.C. 24.445.037

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/5/2007 Radicación 2007-280-6-9389
DOC: ESCRITURA 1142 DEL: 2/4/2007 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA DE CABRA TRINIDAD X C.C.24.45.037
A: A SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 53188 Impreso por: 53188
TURNO: 2016-280-1-63097 FECHA:18/7/2016
NIS: RR0+M90elNEFZzL+EFHx8GEUPhIF88jgv/dIBw/TfrQ6jONY3c4FNQw==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-149961

Impreso el 18 de Julio de 2016 a las 09:53:40 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

DP-POT-6119
Armenia, Septiembre 21 de 2016

21/10/2016
10.A

Señora
Yeimmy Nellyled Montenegro
Ciudadela la Cecilia Manzana 37 Casa 14
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto predio urbano.

Una vez revisada la cartografía del Municipio de Armenia, se encontró que el predio ubicado en la Ciudadela la Cecilia Manzana 37 Casa 14 identificado con la ficha catastral 01-03-1217-0006-000 y matricula inmobiliaria 280-149961 de esta ciudad, es urbano, se encuentra dentro del área urbana del Municipio de Armenia. Según la delimitación planteada por el Acuerdo 019 de 2009 (Plan de Ordenamiento Territorial).

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación

Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0224
Armenia, Septiembre 28 de 2016

Señora
Flor Marina Giraldo Gómez
Ciudadela El Sol Manzana C Casa 2 Interior 1
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
Aclaración Conceptos DP-POT-CAR-0135 de Julio 13 de 2016/DP-POT-CAR-0165 de Agosto 10 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-0575-0010-0-00-00-0000, presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad del Municipio de Armenia.

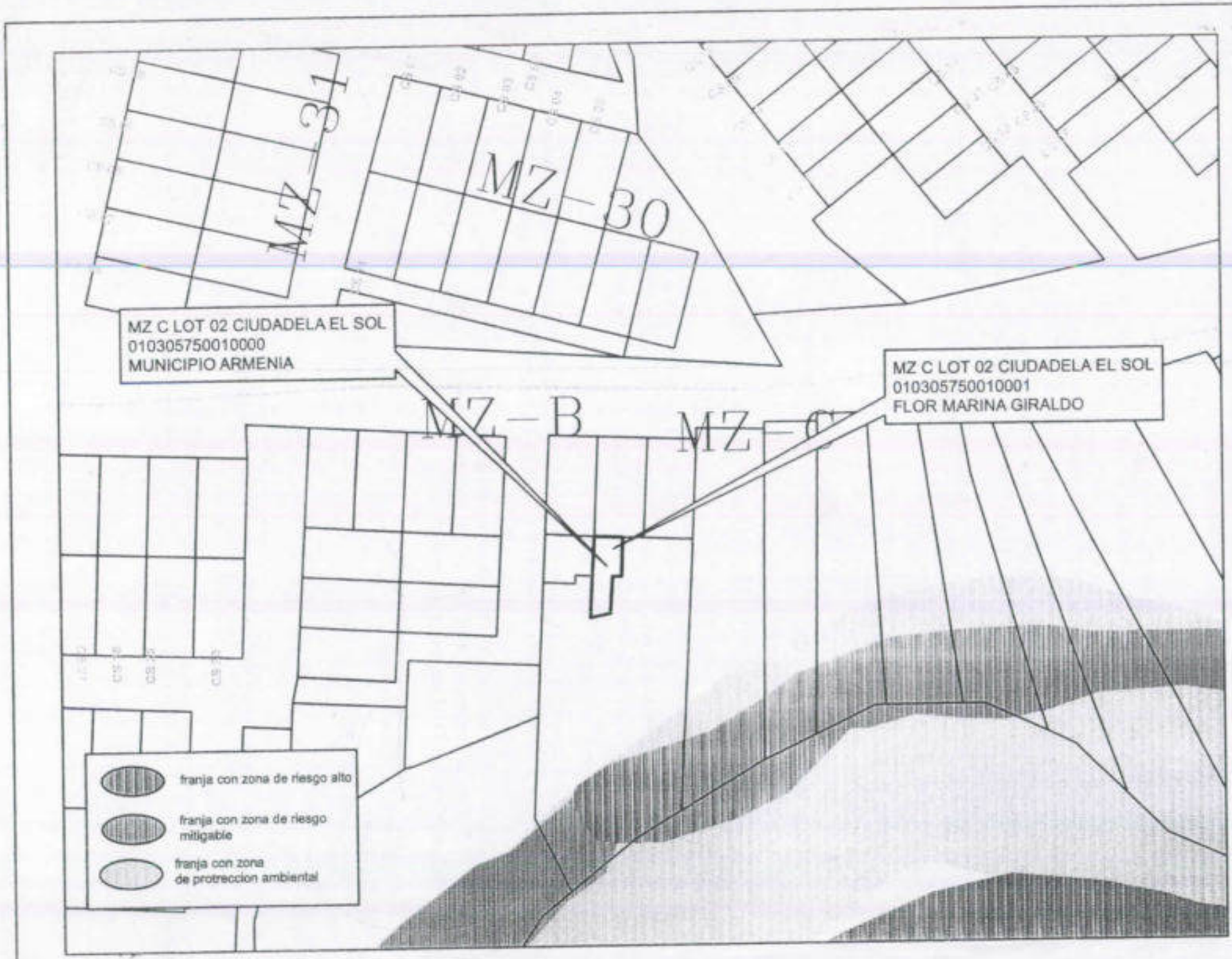
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-00-00-0575-0010-0-00-00-0000, Ciudadela El Sol manzana C lote 02 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El predio presenta la mejora 01-03-00-00-0575-0010-0-00-00-0001 ubicado en la Ciudadela El Sol Manzana C Casa 2 Interior 1. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A

Marcela Gomez
sep 20/2016
10:30 am



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALI

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIV(
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO CIUDADELA EL SOL

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:571

80 AÑOS 1935 - 2015 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

5329197

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA 1448-222494-88311-19000642

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:63-QUINDIO
MUNICIPIO:1-ARMENIA
NÚMERO PREDIAL:01-03-00-00-0575-0010-5-00-00-0001
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-03-0575-0010-001
DIRECCIÓN:MZ C CS 2 UR CIUDAD DEL SOL

MATRÍCULA:null
ÁREA TERRENO:0 Ha .00m²
ÁREA CONSTRUIDA:27.0 m²
AVALÚO:$ 440,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	41532265	FLOR MARINA GIRALDO GOMEZ

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES
AL NORTE: 63-001-01-03-00-00-0575-0002-0-00-00-0000 JOSE BEYI ROSERO BARAHONA, SANDRA LILIANA GONZALEZ HENAO
AL ORIENTE: 63-001-01-03-00-00-0575-0007-0-00-00-0000 MUNICIPIO DE ARMENIA
AL SUR: 63-001-01-03-00-00-0575-0007-0-00-00-0000 MUNICIPIO DE ARMENIA
AL OCCIDENTE: 63-001-01-03-00-00-0575-0007-0-00-00-0000 MUNICIPIO DE ARMENIA
63-001-01-03-00-00-0575-0009-0-00-00-0000 MUNICIPIO DE ARMENIA
COTAS
AL NORTE: EXT 3.40 MTS
AL ORIENTE: EXT 9.30 MTS
AL SUR: EXT 3.50 MTS
AL OCCIDENTE: EXT 5.00 MTS
EXT 4.80 MTS
DESTINACION ECONOMICA: (A) HABITACIONAL
ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA LEY 1561 DE 2012 ARTICULO 11 # C SE INCLUYE EL NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL: 5328848

El presente certificado se expide para **CUMPLIMIENTO LEY 1561/2012** a los 7 días de julio de 2016.

Rodemburg Sanchez Trivino

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co.

DEPARTAMENTO DE QUINDIO

MUNICIPIO DE ARMENIA

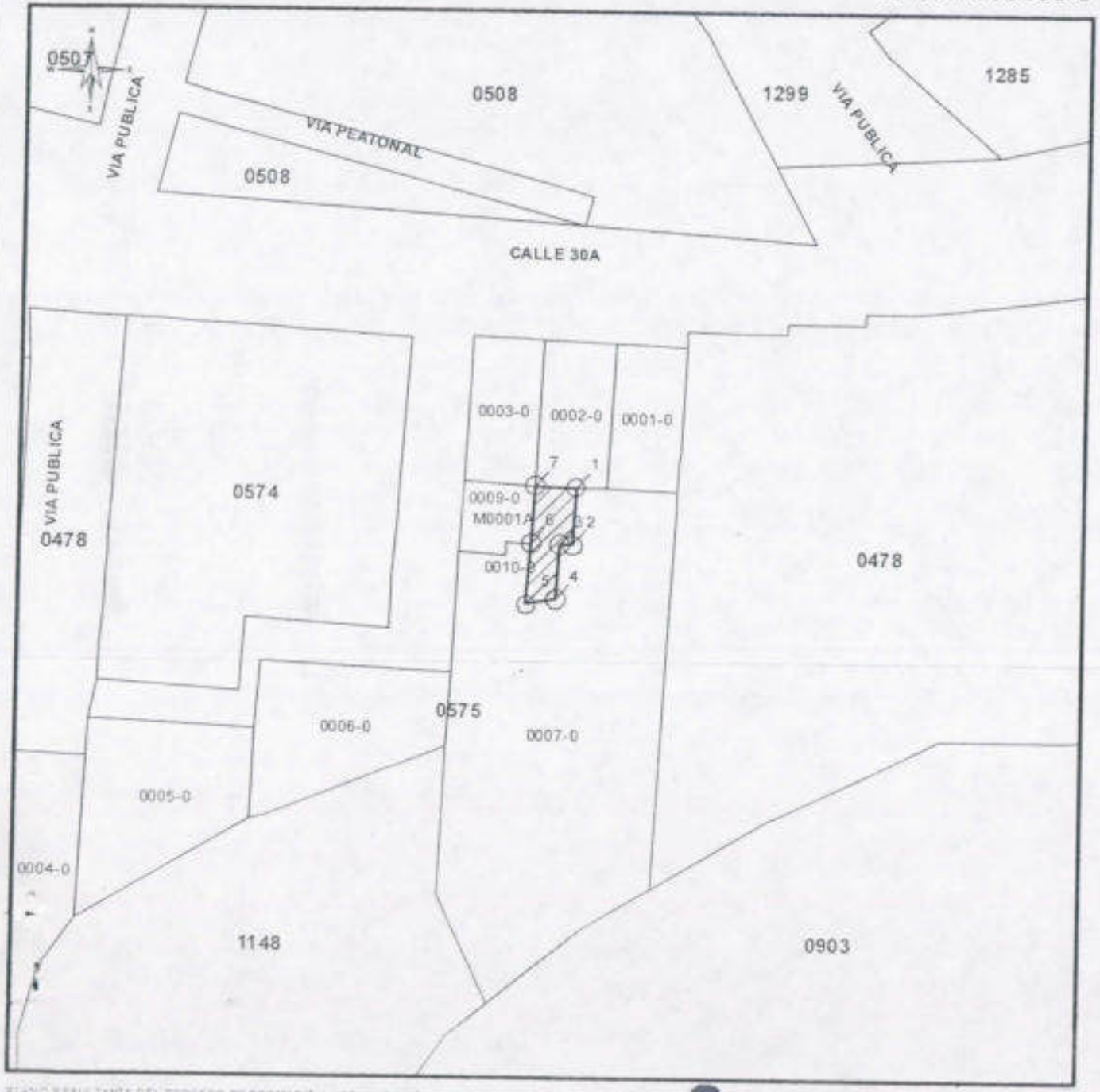
PLANO PREDIAL CATASTRAL

63-001-000058-0

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI



NUMERO PREDIAL

01-03-0575-0010-000

MATRICULA INMOBILIARIA

AREA TERRENO	27 m²
AREA CONSTRUIDA	27 m²
DIRECCION	MZ C CS 2 UR CIUDAD E
FECHA DE EXPEDICION	8/7/2016

COORDENADAS PLANAS

PUNTO	METROS ESTE	METROS NORTE
1	1152796,08	992572,48
2	1152795,89	992567,75
3	1152794,81	992567,80
4	1152794,55	992563,33
5	1152792,11	992562,87
6	1152792,40	992567,87
7	1152792,68	992572,62

ESCALA 1:500

CONVENCIONES

AREA CONSTRUIDA

AREA NO CONSTR.

LINDERO PREDIAL

CAMBIO DE COLINDANCIA

LONGITUD DE COLINDANCIA

51 2 2884 8

FIRMA AUTORIZADA

TERRITORIAL

PLANO RESULTANTE DEL PROCESO DE FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL - LEY 14 DE

COORDENADAS CARTESIANAS

89 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0225
Armenia, Septiembre 29 de 2016

Señor
Juez Quinto Civil Municipal
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-07-00-00-0011-0019/0023-0-00-00-0000, presentan las siguientes características:

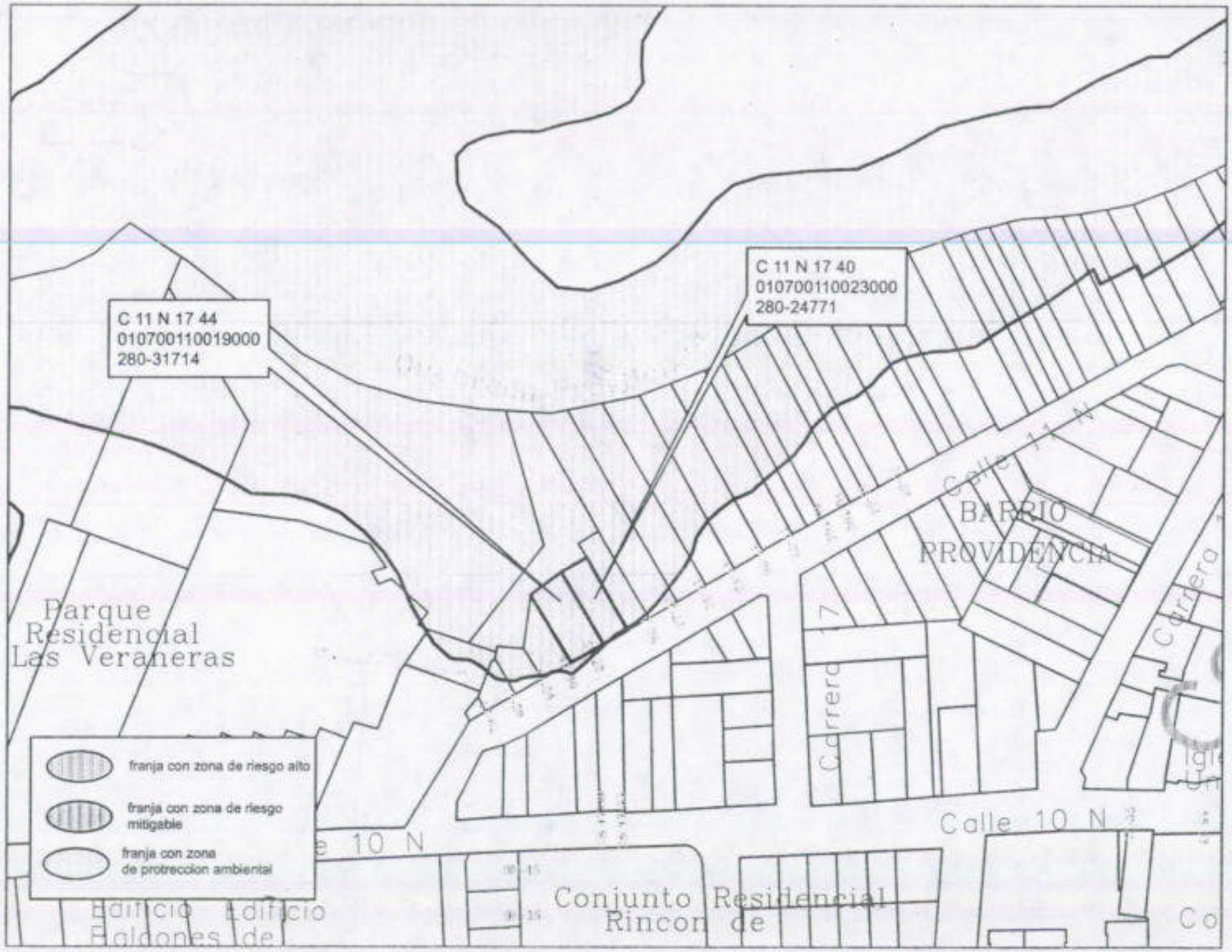
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ambos predios están en suelo de protección ambiental. No se puede desarrollar construcción
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-00-00-0011-0019/0023-0-00-00-0000, ubicados en la Calle 11No 17-44 y Calle 11 No 17-40 sector Providencia de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto. Están en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A

29/09/16
16:30HR



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR PROVIDENCIA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA I

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,181

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37453
Ciudadano: PEDRONEL RENDON
Fecha: 2016-09-27 14:42:54
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia , Quindío 27 de septiembre de 2016

Doctora:
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ
SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN.

Asunto: solicitud.

Por medio de la presente me permito solicitar el certificado de alto riesgo de la vivienda ubicada en EL BARRIO MANUELA BELTRAN BAJO MANZANA E CASA 30.

Por la atención prestada, gracias.

Atentamente,

Pedro Rendon R.

PEDRONEL RENDON
C.C 1263079

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT 890.000.464-3

Armenia Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No. **7423854**

fapr-500205350

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C:	41916727
TELÉFONO:	
NOMBRE:	IRMA DIONETH MONTILLA MARIN
DIRECCIÓN:	MZ E CS 30 BR MANUELA BELTRAN BAJO
DIRECCIÓN COBRO:	MZ E CS 30 BR MANUELA BELTRAN BAJO

03. DATOS PREDIO

FICHA CÓDIGO:	01-02-00-00-0463-0001-5-00-00-0041
AVALUO ACTUAL:	2,324,000

02. PERIODO DE COBRO

PAGO AÑO: 67,142	PAGO TRIMESTRE: 3,292
FECHA DE EXPEDICIÓN: 22 ABR 2016	FECHA DE VENC.: 30-JUN-2016
ESTRATO: 1	PERIODO COBRADO: ABR-JUN/2016
DESTINACIÓN: A	CÓDIGO POSTAL:

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR	
Recargo Bomberil	2013		0	158
Sobretasa Bomberil	2014		0	2,5
Recargo Bomberil	2014		0	5
Sobretasa Bomberil	2015		0	226
Recargo Bomberil	2015		0	32
TOTALES			60,864	

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
	64,156	67,142

06.OBSERVACIONES

PAGUE CON EL 10% DE DESCUENTO HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2016.

TESORERO GENERAL

- CONTRIBUYENTE -

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0227
Armenia, Octubre 04 de 2016

Señor
PedroNel Rendon
Barrio Manuela baja Manzana E Casa 30
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0463-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		El predio es propiedad de Ferrocarriles Nacionales según base catastral.

Nota: El predio Barrio La Milagrosa Invasión identificado con la ficha catastral 01-02-0463-0001-000 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El predio presenta la mejora 01-02-0463-0001-041 Manzana E casa 30 Manuela Beltrán bajo la cual no está en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

28/10/16



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR MANUELA BELTRAN

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0111 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 31 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE36090
Ciudadano: HERIBERTO MUNERA
Fecha: 2016-09-21 15:34:27
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 21 de septiembre de 2016

DOCTOR:

Carlos Alberto Parra Mendoza

Director Planeación Municipal

L.C.

Asunto: Solicitud de Visita Técnica

De manera atenta y respetuosa me dirijo ante usted, con el fin de solicitar el estudio de suelos del predio que se encuentra ubicado en el Barrio San Andrés frente a la Mz 10 # 20 del Municipio de Armenia. Esto con el fin de verificar si el predio se encuentra en zona de alto riesgo o por el contrario si se encuentra apto para edificar sobre el mismo, ya que la comunidad requiere de una Caseta Comunal y se cree que este es el espacio indicado.

Ficha Catastral: 010304060001000

Matricula Inmobiliaria: 280-49908

HERIBERTO MUNERA MARTINEZ
Presidente B/ San Andrés
Cel: 3147391199

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0228
Armenia, Octubre 04 de 2016

Señor
Heriberto Munera Martínez
Barrio San Andrés Manzana 10 Casa 20
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0406-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		El predio es propiedad del Municipio de Armenia según base catastral.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0406-0001-000, ubicado en el barrio San Andrés remanente, de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR SAN ANDRES

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 034 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 010 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,943

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE36436
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER ROSAS RAMIREZ
Fecha: 2016-09-20 09:27:25
Dependencia: Departamento Administrativo de Hacienda
Anexos: 3
Destinatario: Martha Lucia Cañas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

1375

Armenia, (Q.) 20 de Septiembre de 2016

Señores:
JUNTA MUNICIPAL DE IMPUESTOS

ASUNTO: RECURSO DE RECONSIDERACION

Yo, FRANCISCO JAVIER ROSAS RAMIREZ, identificado con la C.C # 17.067.039 expedida en Bogotá D.C obrando en mi condición de propietario de el Predio de la Cra 34 # 23-50 Armenia, El recurso de Reposición se ha basado en los siguientes:

Primero el lote tiene EROSION o DESLIZAMIENTO como se puede comprobar con una inspección ocular que he solicitado a la oficina de Planeación.

Segúndo: Por medio del lote pasa la quebrada San José que hace que el predio este con suelo de protección ambiental de acuerdo al decreto ley 2811 de 1.974; dando una limitacion de 15.oo Mts al lado de la quebrada como lo prueba el informe de la CRQ cuya fotocopia adjunto.

Tercero : La pendiente del lote es elevadisima por lo cual planeación municipal no da licencia de construcción en este sitio.

CONCLUSION: por todo lo anterior, solicito que la junta municipal de impuestos acepte mi solicitud de exención de impuesto predial.

Espero que la junta municipal de impuestos haga una inspección ocular al lote para que se pruebe la veracidad de lo que estoy afirmando.

Comedidamente,

FRANCISCO JAVIER ROSAS RAMIREZ
Arquitecto Urbanista
Matricula Profesional 10537 CND

Departamento Administrativo de Hacienda

DH-PGF-DF-1650

Armenia, Septiembre 22 de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
22 SEP 2016
FECHA:
HORA: 09:25
RECIBIDO: Jhon Jairo.
5993.

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Referencia: Solicitud certificación alto riesgo

Cordial saludo,

Respetuosamente le solicito expedir el certificado de alto riesgo del predio identificado con la ficha catastral N° 63001010300960003000, propiedad del señor FRANCISCO JAVIER ROSAS RAMÍREZ.

De igual manera le solicito, remitir copia de la respuesta dada al señor Rosas Ramirez con radicación 2016RE36438 (La cual se anexa)

Atentamente,

Augusto González Peralta
Director
Departamento Administrativo de Hacienda
Proyectó: Paula R.

Alto Riesgo
CAR 0233
0404

Centro Administrativo Municipal CAM, p.p.Tel – (6)7417100 Ext. 701, 207 CP 630004
Línea Gratuita: 01 8000 189 264 - Correo Electrónico: hacienda@armenia.gov.co

DP-POT- CAR-0233
Armenia, Octubre 04 de 2016

Doctor
Augusto González Peralta
Director
Departamento Administrativo de Hacienda
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0096-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0096-0003-000, ubicado en el barrio Las Américas Carrera 34 No 23-50 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
C.C: Sr Francisco Javier Rosas Ramírez Las Américas Carrera 34 No 23-50 Armenia.
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

cc 17.967.[illegible]
24/10

Yanitha Lecia
10.10.16.
11:50



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTORLAS AMERICAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA I

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 616 DE 2008

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:702

77

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37061
Ciudadano: SERAFIN ANTONIO ORTIZ
Fecha: 2016-09-23 09:55:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Septiembre 23 de 2016

SEÑORES
PLANEACION MUNICIPAL
CIUDAD.

ASUNTO: DERECHO DE PETICION ART. 23 DE LA CONSTITUCION NAL COLOMBIANA.

SERAFIN ANTONIO RUIZ vecino de esta ciudad identificado como aparece al pié de mi firma, por medio de la presente de la manera mas respetuosa me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles se me expida un CERTIFICADO DE ZONA - DE ALTO RIESGO para el predio bien inmueble el cual se encuentra ubicado en EL BARRIO LA UNION MANZANA 5 CASA # 8 de el área urbana de esta ciudad de - Armenia Quindio. al frente.

Lo anterior me es necesario para continuar con la recicladora denominada "RECICLADORA LA CURVA DEL CAFE"

Agradezco de antemano la aydda y atención dignada. y llenaré requisitos nece sarios.

ALGUNA INFORMACION EN LA SIGUIENTE DIRECCION:BARRIO LA UNION MNZ. 5 CASA # 8 AL FRENTE.

ANEXO: los siguientes: Copia Cámara de Comercio,recibo pago predial y Copia escri tura protocolaria.

ATENTAMENTE:

Serafin antonio ortiz

SERAFIN ANTONIO ORTIZ
c.c.Nro. 70.410.155
CEL: 313-2961377

FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES
ANEXO 1
MATRÍCULA MERCANTIL O RENOVACIÓN DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
Autorizo el uso y divulgación de la información reportada en este formulario.
En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, podrá solicitar información adicional.

QSTNDD

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 01 **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO** DÍA 08 MES 02 AÑO 2016

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO [X] SUCURSAL [ ] AGENCIA [ ] | MATRÍCULA [ ] RENOVACIÓN [X] | MATRÍCULA MERCANTIL No. 165322 AÑO QUE RENUEVA 2016

1 DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA: LA CURVA DEL CAFE RECICLADORA
DIRECCIÓN COMERCIAL: BRR LA UNION FRENTA A LA MZ 5 CA 8 | ZONA POSTAL | BARRIO
MUNICIPIO: ARMENIA | DEPARTAMENTO: QUINDIO | CÓDIGO DANE: 63001
TELÉFONO 1: 7403485 | TELÉFONO 2: 3103178482 | TELÉFONO 3
CORREO ELECTRÓNICO: recicladoralacurvadelcafe@gmail.com | FAX
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL: BRR LA UNION FRENTA A LA MZ 5 CA 8 | ZONA POSTAL | BARRIO
MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN: ARMENIA | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN: QUINDIO | CÓDIGO DANE: 63001
CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: recicladoralacurvadelcafe@gmail.com | FAX
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO SUCURSAL O AGENCIA: $ 3,500,000

2 ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

INDIQUE UNA CLASIFICACIÓN PRINCIPAL Y MÁXIMO TRES CLASIFICACIONES SECUNDARIAS, TOMADAS DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU)

ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 1	SHD	ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 2	SHD	OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3	SHD	CIIU 4	SHD
3830							

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SÓLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

No. DE TRABAJADORES VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA: 0

3 INFORMACIÓN SOBRE EL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

PROPIETARIO ÚNICO [X] SOCIEDAD DE HECHO [ ] COPROPIETARIO [ ] EL LOCAL DONDE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO ES: PROPIO [X] ARRIENDO [ ]

4 PROPIETARIO (S)

SI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO POSEE MÁS PROPIETARIOS, ADJUNTE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO PERSONAL EN ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA): ORTIZ SERAFIN ANTONIO
IDENTIFICACIÓN No. 7041015 CC [X] CE [ ] NIT [ ] PASAPORTE [ ] PAÍS: | No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO: 165321 | CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE: 01
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: BRR. LA UNION FRENTE A LAMZ. 5 CA.8
MUNICIPIO: ARMENIA | DEPARTAMENTO: QUINDIO
TELÉFONO 1: 7403485 | TELÉFONO 2: 3103178482 | TELÉFONO 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: BRR. LA UNION FRENTE A LAMZ. 5 CA.8 | MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN: ARMENIA | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN: QUINDIO
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. [ ] C.E. [ ] T.I. [ ] PASAPORTE [ ] No. | PAÍS

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

FIRMA

NOMBRE DEL PROPIETARIO, (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)
IDENTIFICACIÓN No. CC [ ] CE [ ] NIT [ ] PASAPORTE [ ] PAÍS: | No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO | CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL
MUNICIPIO | DEPARTAMENTO
TELÉFONO 1 | TELÉFONO 2 | TELÉFONO 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL | MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN | DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. [ ] C.E. [ ] T.I. [ ] PASAPORTE [ ] No. | PAÍS

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

FIRMA: Serafin Antonio 01/12

CUALQUIER FALSEDAD EN QUE SE INCURRA PODRÁ SER SANCIONADA DE ACUERDO CON LA LEY (ART. 38 CÓDIGO DE COMERCIO Y NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS)

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA CÁMARA DE COMERCIO

Nro. Liq. 164706
Fecha: 2016/02/08 09:35:37

FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 2 DE 2

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

- Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
- En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 36 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.
- Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

QSTNDD

8 TIPO DE ORGANIZACIÓN

SOCIEDAD COLECTIVA	01	SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE	02	SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES	03	SOCIEDAD LIMITADA	04
SOCIEDAD ANÓNIMA	05	SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	06	SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA	07	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO	08
EMPRESA UNIPERSONAL	09	SOCIEDAD DE HECHO	10	PERSONA NATURAL	11 X		
ORGANIZACIONES DE ECONOMÍA SOLIDARIA ESPECIFIQUE	12	COOPERATIVA	12.1	EMPRESAS ASOCIATIVAS DE TRABAJO	12.2	INSTITUCIONES AUXILIARES DE ECONOMÍA SOLIDARIA	12.3
		EMPRESA DE SERVICIOS EN FORMA DE ADMON. PÚBLICA COOPERATIVA	12.4	FONDO DE EMPLEADOS	12.5	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO	12.6
		ASOCIACIÓN MUTUAL	12.7	EMPRESA SOLIDARIA DE SALUD	12.8	EMPRESA COMUNITARIA	12.9
		FEDERACIÓN Y CONFEDERACIÓN	12.10	VEEDURÍA CIUDADANA		ENTIDADES EXTRANJERAS DE DERECHO PRIVADO SIN ÁNIMO DE LUCRO	
ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO	13	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	14	OTROS	99	¿CUÁL?	

¿Cuál? _____

9 NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS QUE CONFORMAN LA EMPRESA, DE ACUERDO CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE DESARROLLAN

1. AGROPECUARIOS		2. MINEROS		3. MANUFACTUREROS	
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. CONSTRUCCIÓN Y OBRAS CIVILES		6. COMERCIALES	1
7. RESTAURANTES Y HOTELES		8. TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO		9. COMUNICACIONES	
10. FINANCIEROS, SEGUROS E INMOBILIARIOS		11. SERVICIOS COMUNALES Y PERSONALES			

10 ENTIDADES DE CRÉDITO CON LAS CUALES HA CELEBRADO OPERACIONES DE CRÉDITO

NOMBRE DE LA ENTIDAD — OFICINA

NOMBRE DE LA ENTIDAD — OFICINA

REFERENCIAS DE DOS COMERCIANTES INSCRITOS

NOMBRE — DIRECCIÓN — TELÉFONO

NOMBRE — DIRECCIÓN — TELÉFONO

11 DETALLE DE LOS BIENES RAICES QUE POSEA

(En cumplimiento del artículo 32 del Código de Comercio)

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

Matrícula Inmobiliaria _____
Dirección _____
Barrio _____
Municipio _____
Departamento _____
País _____

NOTA: SI EL ESPACIO NO ES SUFICIENTE ADJUNTE LA INFORMACIÓN DE LOS OTROS BIENES EN HOJAS ANEXAS A ESTE FORMULARIO

12 SOLO PARA ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO

Nombre de la Entidad que ejerza inspección, vigilancia y control:

El suscrito declara **bajo la gravedad del juramento** que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

Nombre del Matriculado, Representante Legal de la Persona Jurídica o Inscrito:

ORTIZ SERAFÍN ANTONIO

Documento de Identificación No. 70410155 CC X CE TI PASAPORTE

FIRMA X Serafin antonio ortiz

Cualquier falsedad en que se incurra podrá ser sancionada de acuerdo con la Ley (Artículo 38 del Código de Comercio y normas concordantes y complementarias)

PARA USO EXCLUSIVO DE LA CÁMARA DE COMERCIO

Nro. Liq. 164706
Fecha: 2016/02/08 09:33:31

FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 1 DE 2

Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

- Diligencie a máquina o letra imprenta los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
- En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 36 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.
- Autorizo el uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

QSTNDD

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 0 1 **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DÍA** 0 8 **MES** 0 2 **AÑO** 2 0 1 6

1 INFORMACIÓN DEL REGISTRO

REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR		REGISTRO ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VEEDURÍAS CIUDADANAS / ONG´S EXTRANJERAS		REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES	
MATRÍCULA		INSCRIPCIÓN		INSCRIPCIÓN	
RENOVACIÓN	X	RENOVACIÓN		ACTUALIZACIÓN	
TRASLADO DE DOMICILIO		TRASLADO DE DOMICILIO		RENOVACIÓN	
				ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR	
No. DE MATRÍCULA MERCANTIL	165321	No. DE INSCRIPCIÓN		CANCELACIÓN	
AÑO QUE RENUEVA	2016	AÑO QUE RENUEVA		No. DE INSCRIPCIÓN	

2 IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL (SOLO SI ES PERSONA JURÍDICA)

SIGLA

Personas naturales PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
ORTIZ		SERAFIN ANTONIO

IDENTIFICACIÓN No. 7041015 55 TIPO C.C. X C.E. T.I. PASAPORTE País

NIT. No. 7041015 55 D.V. 7

3 UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: BRR. LA UNION FRENTE A LAMZ. 5 CA.8

MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	PAÍS	BARRIO
ARMENIA	QUINDIO	COLOMBIA	

TELÉFONO 1 (Igual al reportado en el Formulario de Registro Único Tributario DIAN cédula 40)	TELÉFONO 2	TELÉFONO 3
7403485	3103178482	

CORREO ELECTRÓNICO: recicladoralacurvadelcafe@gmail.com FAX

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: BRR. LA UNION FRENTE A LAMZ. 5 CA.8

MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN	DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN	PAÍS	BARRIO
ARMENIA	QUINDIO	COLOMBIA	

TELÉFONO 1 PARA NOTIFICACIÓN	TELÉFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN	TELÉFONO 3 PARA NOTIFICACIÓN
7403485	3103178482	

CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN: recicladoralacurvadelcafe@gmail.com FAX

De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe notificaciones o comunicaciones relacionadas con los registros públicos a nuestro cargo, a los correos electrónicos aquí informados. SI X NO

Autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe alertas relacionadas con los registros públicos a nuestro cargo, a los números celulares, aquí informados. SI X NO

ESTA EMPRESA ESTÁ UBICADA EN: LOCAL X OFICINA SOCIAL Y OFICINA FÁBRICA VIVIENDA FINCA

4 ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Indique una clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomadas del sistema de clasificación Industrial Internacional uniforme (CIIU)

ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 4	ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 3	OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3	OTRAS ACTIVIDADES CIIU 4
3830			

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.

5 INFORMACIÓN FINANCIERA

En los términos de la Ley debe tomarse del balance de apertura o con corte a 31 de diciembre del año anterior.

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO		ESTADO DE RESULTADOS	
Corriente $	3,500,000.00	Pasivo Corriente $	0.00	Ingresos Operacionales $	0.00
Fijo Neto $	0.00	Largo Plazo $	0.00	Ingresos No Operacionales $	0.00
Otros $	0.00	Pasivo Total $	0.00	Gtos. Operacionales $	0.00
Valorizaciones $	0.00	Patrimonio Neto $	3,500,000.00	Gtos. No Operacionales $	0.00
		Pasivo + Patrimonio $	3,500,000.00	Costo de Ventas $	0.00
				Utilidad / Pérdida Operacional $	0.00
				Utilidad /Pérdida Neta $	0.00

Activo Total $ 3,500,000.00

MARQUE CON UNA X SI ES: IMPORTADOR EXPORTADOR

No. TRABAJADORES A NIVEL NACIONAL. En virtud de lo establecido en el artículo segundo de la ley 1429 de 2010: 0.00

% DE TRABAJADORES TEMPORALES: 0

SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO

APORTES LABORALES	APORTES ACTIVOS	APORTES LABORALES ADICIONALES	APORTES EN DINERO	TOTAL APORTES
$	$	$	$	$
%	%	%	%	%

6

FECHA DE CONSTITUCIÓN (AAAAMMDD) HASTA (AAAAMMDD)

SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL %

CAPITAL SOCIAL: 1. NACIONAL ____% (1.1 PÚBLICO ____% / 1.2. PRIVADO ____%) 2. EXTRANJERO ____% (2.1 PÚBLICO ____ / 2.2. PRIVADO ____)

7 ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA

ACTIVA 01 | ETAPA PREOPERATIVA 02 | EN CONCORDATO 03 | INTERVENIDA 04
EN LIQUIDACIÓN 05 | ACUERDOS DE REESTRUCTURACIÓN 06 | OTRO 07 | CUAL?

La empresa es creada por jóvenes menores de 28 años tecnólogos, técnicos o profesionales: SI ____ NO X

Si la respuesta anterior es afirmativa, indique el porcentaje (%) de su participación en el capital social de la empresa: % ____

Nro. Liq. 164706
Fecha: 2016/02/08 09:33:31

MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1702952 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Documento 0109 1702952 Caja: 009 Valor Pagado 3,795.00
Fecha 08-FEB-2016

Avaluo: 1,440,000.00 Estrato: 1
Sujeto 01 01030000091200265000000001 SERAFIN ANTONIO ORTIZ
Tercero: .
Direcci5n MZ 5A ER LA UNION
Dir. Cobro MZ 5A ER LA UNION
Acuerdo : -
Obra :.

Concepto		Valor	Periodo	Valor
1001	Predial	1748	2016	3,795.00
1010	Sobretasa Bomberil	175		
1004	Sobretasa Ambiental	2160	Total:	3,795.00
			Dcto.	288.00
	Valor a Favor:	0.00		

Observacio

Elaboro JYLOAI - LOAIZA JENNIFER YORLADY
Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE

Fecha del Sistema 08-FEB-2016 11:24 AM

BANCO DE OCCIDENTE 08 FEB. 2016

Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la ficha catastral y el valor del timbre corresponda a la transacción.
Este recibo no es válido sin la impresión del timbre o firma y sello del cajero.

EL MOLDE GRAFICAS LTDA - 2007

01-03-0912-0014-020

AA 30108757

REPUBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA TERCERA CIRCULO ARMENIA

ESCRITURA NUMERO: (1.736) MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS = = = = = = = = = = = = = = = = = =

FECHA: VEINTICUATRO = = (24) DEL MES DE JULIO = = = DEL AÑO DOS MIL SIETE (2.007).

CLASE DE ACTO: PROTOCOLIZACION DE DECLARACION EXTRAPROCESO. ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN: **SERAFIN ANTONIO ORTIZ,** IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 70.410.155 EXPEDIDA EN BOLIVAR. ----------

==========

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTICUATRO = = = = = (24) días del mes de JULIO = = = = del año *DOS MIL SIETE (2.007)*, en el despacho de la *NOTARIA TERCERA (3a.)* del Círculo Notarial de Armenia (Quindío) a cargo de la Notaria (E) **YOLEIDA HURTADO BERNAL,** compareció(eron): El(la) (los) señor(a) (es) **SERAFIN ANTONIO ORTIZ,** mayor de edad, vecino de Armenia (Quindío), identificado con la cédula de ciudadanía número 70.410.155 expedida en Bolivar, de estado civil Soltero sin Unión Marital de Hecho, quien obra en su propio nombre y representación y declaró: *PRIMERO.-* Que por medio del presente instrumento público, procede a **PROTOCOLIZAR** el Documento de **DECLARACION EXTRAPROCESO NRO 323**, otorgado el día 13 de febrero de 2.007 en la Notaria Tercera del Círculo de Armenia. *SEGUNDO.-* Que en el aludido documento, consta DECLARACION respecto de la posesión material ejercida por el Señor SERAFIN ANTONIO ORTIZ sobre un lote con sus respectivas mejoras, ubicado en el BARRIO LA UNION AL FRENTE DE LA MANZANA 5 NÚMERO 8, de Armenia Quindío. TERCERO.- Que la presente protocolización consta de (1)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

folio. ----------

En constancia de lo anterior, el Notario Tercero lo declara protocolizado bajo su guarda y custodia en la Notaria a su cargo, para que de ellos se expidan las copias que soliciten los interesados. ----------

Leída que les fue la presente escritura a los comparecientes y advertidos de la formalidad de su registro, la aceptan y la firman por ante mí y conmigo el Notario que la autorizo y doy fe de lo anteriormente expuesto. ----------

PAPEL NUMERO: AA- 30108757 - - - - - - - - - - - - - - - - -

DERECHOS RESOLUCION No.: *7.880 del 28 de Diciembre de 2.006.*

DERECHOS NOTARIALES: $ 38.110.oo *ORIGINAL*: $ 1.780.oo

COPIAS: $ 8.900.oo *COPIAS I.V.A.*: $ 7.806.oo

FONDO Y NOTARIADO: $ 5.350.oo

ENMENDADOS:

COMPARECIENTES:

SERAFIN ANTONIO ORTIZ
C.C No.

El compareciente señor SERAFIN ANTONIO ORTIZ, identificado con la cédula de ciudadanía numero 70.410.155 de Bolivar, manifiesta no saber firmar, por lo tanto firma a ruego el señor ANTONIO RAMIREZ ESPINOSA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.498.480 de Armenia, residente en esta ciudad de Armenia, en el Yulima III bloque 6 apartamento 201, teléfono 7464034, a quien se le toma la huella de su índice derecho.

ANTONIO RAMIREZ ESPINOSA
C.C No. 7498480
FIRMA A RUEGO

NOTARIA TERCERA

YOLEIDA URTADO BERNAL
NOTARIO TERCERO DEL CLO (E)

PROTOCOLO DECLARACIÓN01

23 sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0229
Armenia, Octubre 04 de 2016

Señor
Serafín Antonio Ortiz
Barrio La Unión Manzana 5 Casa 8
Armenia-Quindío

Serafin Antonio Ortiz
C.C. 70.410.155
8/10/2016

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

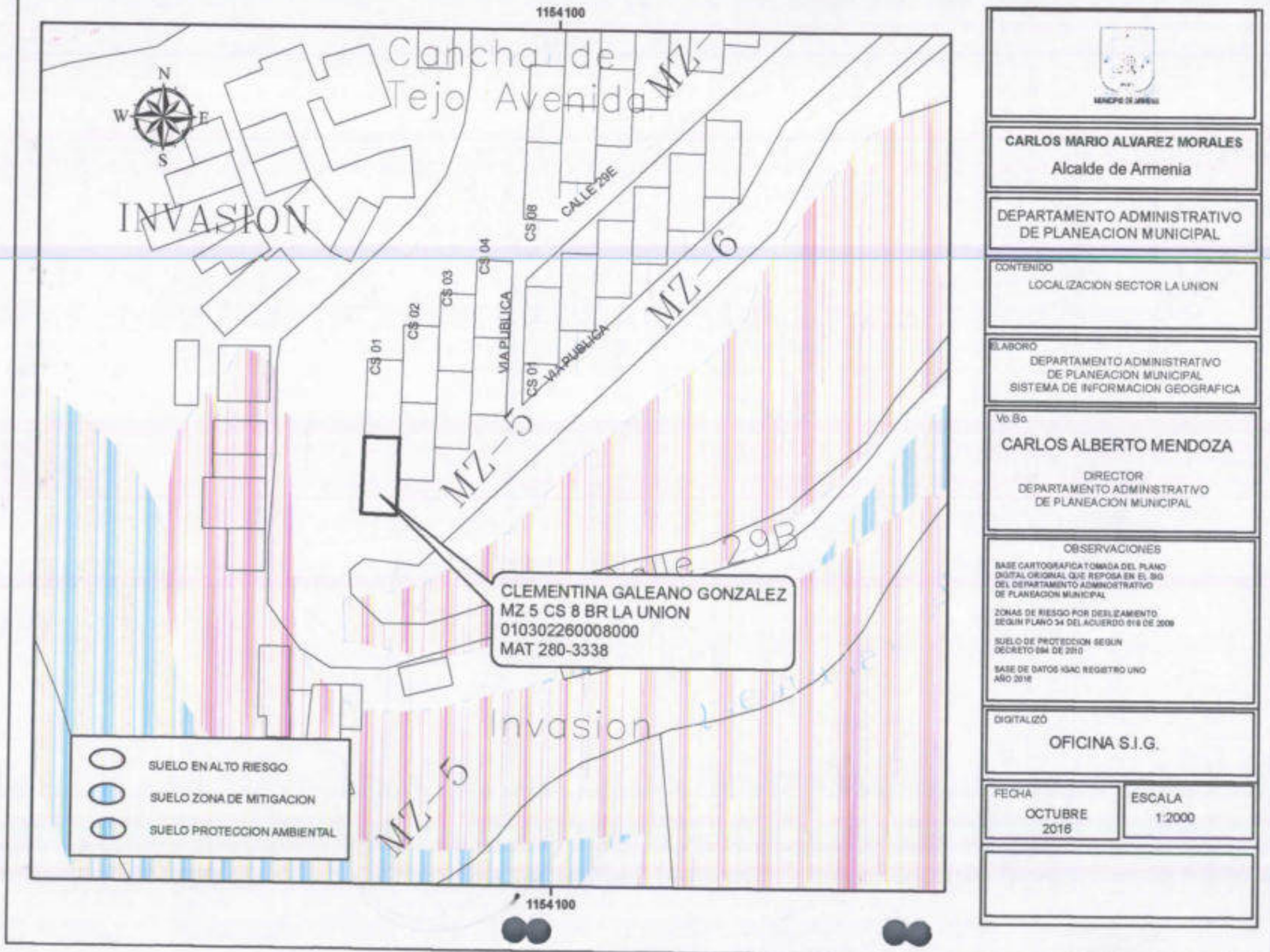
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0226-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0226-0008-000, ubicado en el barrio La Unión Manzana 5 Casa 8, de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA UNION

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

37

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE36804
Ciudadano: MARTHA ISABEL OSORIO
Fecha: 2016-09-22 11:32:35
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, septiembre 20 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación

Solicito amablemente me expida un certificado de ALTO RIESGO, a mi nombre.

Por su colaboración y diligencia muchas gracias.

Cordialmente,

Martha Isabel Osorio A.
MARTHA ISABEL OSORIO ALVAREZ.
Cédula No.41.941.408 de Armenia

M 7 #56 Bosques de Pinares etapa II
3113901570

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-83282

Impreso el 5 de Septiembre de 2016 a las 10:22:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 7/7/1992 RADICACIÓN: 92-007386 CON: ESCRITURA DE 2/6/1992
COD CATASTRAL: 63001010105820022000
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0582-0022-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE DE TERRENO, CONSTANTE DE UN ANCHO DE 5.65 METROS, POR UN LARGO DE 10.60 METROS.CON UN AREA DE 59.89 METROS CUADRADOS.CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.2839 DEL 2 DE JUNIO DE 1992 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA.- (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).-

COMPLEMENTACIÓN:
I. "BOSQUES DE PINARES LTDA", ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE RELOTEO, EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES ASI: 1/24 PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, EN $6.500.000.00 SEGUN SENTENCIA DE 10 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992. OTRA VEINTICUATROAVA PARTE POR REMATE EN LICENCIA JUDICIAL CONTRA MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, EN $7.166.666.66 SEGUN SENTENCIA DE 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DEL JDO. 1 PROMISCUO DE FAMILIA DE ARMENIA, REGISTRADO EL 3 DE ENERO DE 1992.- POR ESCRITURA #6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 3 DE ENERO DE 1992, "BOSQUES DE PINARES LTDA" ADQUIRIO EL RESTO DEL INMUEBLE (22/24 PARTES) POR COMPRA A MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, DIANA VELASQUEZ JARAMILLO, CARLOS EDUARDO, ANGELA MARIA, Y JOSE FERNANDO AGUDELO JARAMILLO, MARTHA CECILIA E IVAN DARIO VELASQUEZ JARAMILLO, CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO Y MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO EN $40.000.000.00.- II. CARMEN O CARMENZA JARAMILLO DE MORENO, MIRYAM JARAMILLO DE VELASQUEZ, NUBIA JARAMILLO DE BURITICA, MARIA VICTORIA MORENO JARAMILLO, DIANA, IVAN DARIO, MARTHA CECILIA Y MAURICIO VELASQUEZ JARAMILLO, JOSE FERNANDO, CARLOS EDUARDO Y ANGELA MARIA AGUDELO JARAMILLO, Y JORGE ALBERTO BURITICA JARAMILLO, ADQUIRIERON POR DONACION QUE LES HIZO LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, EN LA PROPORCION DE 1/6 PARTE PARA LAS CUATRO PRIMERAS, Y CUOTA DE 1/4 PARTE DE 1/6 PARTE PARA LOS OCHO RESTANTES, SOBRE UN AVALUO TOTAL DE $1.200.000.00 POR ESCRITURA # 2515 DE 9 DE NOVIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976.- III. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO MEJORAS EN LA SEPARACION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL CON JORGE JARAMILLLO J. , POR ESCRITURA # 1434 DE 4 DE NOVIEMBRE DE 1960, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1960.- IV. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO, ADQUIRIO UN LOTE EN PARTICION CON CARLINA CEBALLOS DE MARIN POR ESCRITURA 1072 DE 17 DE JULIO DE 1944, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DE 1944.- V. LEONOR CEBALLOS DE JARAMILLO ADQUIRIO OTRO LOTE EN EL JUICIO DE SUCESION DE MIGUEL A. CEBALLOS, EN $4.570.83 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, SEGUN SENTENCIA DE 22 DE MAYO DE 1940, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 1940.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) LOTE 56 MZ. 7 II ETAPA URB. BOSQUES DE PINARES

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
280-15556 280-15557

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 3/1/1992 Radicación
DOC: ESCRITURA 6158 DEL: 30/12/1991 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.072.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA UN LOTE DE 97.347 M2.-CON OTRO LOTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-83282

Impreso el 5 de Septiembre de 2016 a las 10:22:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 002 **Fecha 4/6/1992** **Radicación 07386**
DOC: ESCRITURA 2839 DEL: 2/6/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RELOTEO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA. X

ANOTACIÓN: Nro: 003 **Fecha 4/6/1992** **Radicación 07388**
DOC: ESCRITURA 2840 DEL: 2/6/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.000.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 6158 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.991, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN ESTE Y 345 INMUEBLES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 004 **Fecha 23/10/1992** **Radicación 92-14709**
DOC: ESCRITURA 5654 DEL: 20/10/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOSQUES DE PINARES LIMITADA
A: ARISTIZABAL SALAZAR RUTH X
A: JURADO CARDONA DIEGO MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 005 **Fecha 23/10/1992** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 5654 DEL: 20/10/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 2.329.360
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR RUTH X
DE: JURADO CARDONA DIEGO MARIA X
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACIÓN: Nro: 006 **Fecha 23/10/1992** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 5654 DEL: 20/10/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR RUTH X
DE: JURADO CARDONA DIEGO MARIA X
A: HIJOS QUE LLEGAREN A TENER
A: JURADO ARISTIZABAL VALENTINA
A: JURADO ARISTIZABAL ANA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 007 **Fecha 30/12/1993** **Radicación 93-0-21272**
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.072.000.000
Se cancela la anotación No. 001
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-83282

Impreso el 5 de Septiembre de 2016 a las 10:22:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 008 **Fecha 30/12/1993** **Radicación**
DOC: ESCRITURA 6015 DEL: 13/10/1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 1.000.000.000
Se cancela la anotación No, 003
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: BOSQUES DE PINARES LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 3/5/2006** **Radicación 2006-7385**
DOC: ESCRITURA 854 DEL: 27/4/2006 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 006
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARISTIZABAL SALAZAR RUTH **CC# 24645047** X
A: JURADO ARISTIZABAL VALENTINA
A: JURADO CARDONA DIEGO MARIA **CC# 7526942** X
A: JURADO ARISTIZABAL ANA MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 3/5/2006** **Radicación 2006-7386**
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 17/3/2006 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 13.550.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISTIZABAL SALAZAR RUTH CC# 24645047
DE: JURADO CARDONA DIEGO MARIA CC# 7526942
A: OSORIO ALVAREZ MARTHA ISABEL **CC# 41941408** X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 3/5/2006** **Radicación 2006-7386**
DOC: ESCRITURA 533 DEL: 17/3/2006 NOTARIA 2 DE CALARCA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: OROZCO CANO JULIO CESAR **CC# 7553365**
A: OSORIO ALVAREZ MARTHA ISABEL **CC# 41941408** X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 13/7/2006** **Radicación 2006-11958**
DOC: ESCRITURA 2388 DEL: 11/5/2006 NOTARIA 23 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 2.329.360
Se cancela la anotación No, 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GRANBANCO S.A. CESIONARIO DEL BANCO CEFETERO S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA
A: ARISTIZABAL SALAZAR RUTH
A: JURADO CARDONA DIEGO MARIA

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 10/6/2016** **Radicación 2016-280-6-10279**
DOC: ESCRITURA 2088 DEL: 2/6/2016 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-83282

Impreso el 5 de Septiembre de 2016 a las 10:22:43 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OROZCO CANO JULIO CESAR CC# 7553365
A: OSORIO ALVAREZ MARTHA ISABEL CC# 41941408 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 51850 impreso por: 51850
TURNO: 2016-280-1-77661 FECHA:5/9/2016
NIS: RR0+M90elNEST394RZ9qTWEUPhiF88jgyNxWZ05d6qpYFm0VROAYLQ==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: ARMENIA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0230
Armenia, Octubre 04 de 2016

Señora
Marta Isabel Osorio Álvarez
Urbanización Bosques de Pinares Manzana 7 Casa 56
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

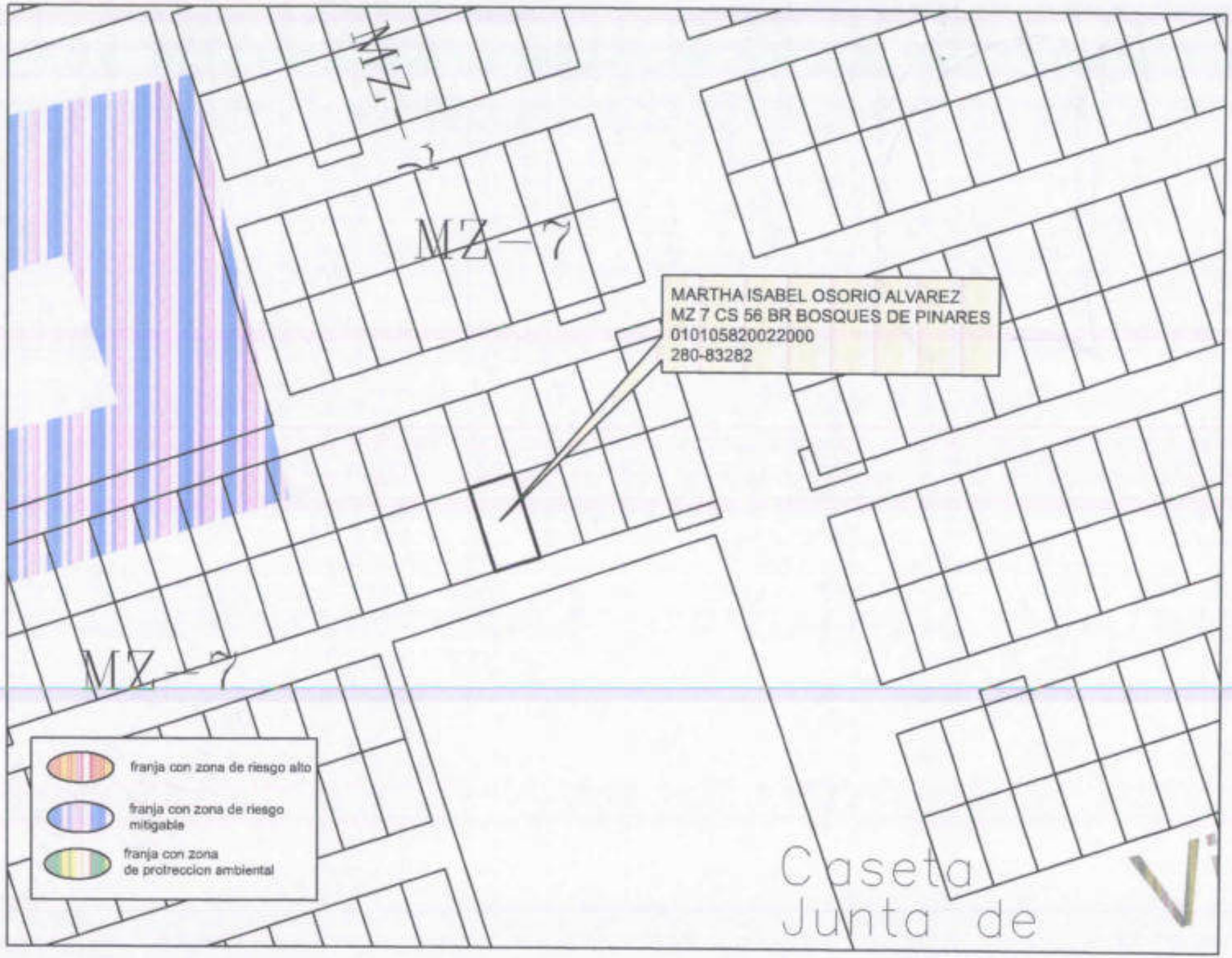
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0582-0022-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0582-0022-000, ubicado en la Urbanización Bosques de Pinares Manzana 7 Casa 56 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR BOSQUES DE PINARES

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL S.I.G. DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 634 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:600

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37974
Ciudadano: LUZ MERY RAMIREZ ARCINIEGAS
Fecha: 2016-09-23 10:30:37
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Daiana Vanesa Patiño Bermudez

Armenia, Quindío. 23 de Septiembre del 2016

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia

Ref. Solicitud.

Yo, **LUZ MERY RAMIREZ ARCINIEGAS** identificada con cedula de ciudadanía número 41.903.739 de Armenia, Quindío. Me dirijo a ustedes muy respetuosamente con el fin de solicitarles el concepto de alto riesgo para el predio ubicado en el barrio la miranda Mz K # 16.

Los motivos por los cuales solicito dicho certificado son para que la empresa de Gas Natural (Efigas) me instale el servicio.

Les agradezco la atención prestada a mi solicitud.

Cordialmente,

Luz Mery Ramirez Arciniegas

LUZ MERY RAMIREZ ARCINIEGAS
C.C. 41.903.739 de Armenia, Quindío.
Direccion: B/ La Miranda Mz K # 16
Celular: 312-7804305

Notaría 1

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE ARMENIA QUINDÍO

Calle 21 No. 14-31, Armenia, Quindío. Teléfono 744 10 49

ACTA DECLARACIÓN PARA FIN EXTRA PROCESAL

FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Al despacho de la Notaría Primera de esta ciudad, comparecieron (los) declarante(s) mencionado(s) en los párrafos siguientes con el fin de rendir declaración juramentada para fines extra procesales, solicitada a esta Notaría por **LA DECLARANTE** para lo cual prometí(eron) decir la verdad y nada más que la verdad sobre lo que va(n) a declarar, de acuerdo con las facultades conferidas al notario por el decreto ley 1557 de 1989.----------

PRIMER DECLARANTE: GENERALES DE LEY

Interrogado(s) sobre sus datos civiles y personales, el(los) deponente(s) manifestó(aron):

NOMBRE	**: LUZ MERY RAMIREZ ARCINIEGAS**
IDENTIFICACIÓN	**: C.C. No. 41,903,739 ARMENIA**
FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO	**: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1964 EN ARMENIA ,QUINDIO**
PROFESIÓN U OFICIO	**: AMA DE CASA**
ESTADO CIVIL	**: SOLTERA**
DIRECCIÓN	**:BARRIO LA MIRANDA MZ K CASA 16 EN ARMENIA QUINDIO**
TELEFONO	: 3127804305

MANIFESTACIONES:

Bajo la gravedad de juramento que tengo (tenemos) prestado, declaro (amos): **PRIMERO:** Que me encuentro en plena capacidad física y mental. **SEGUNDO:** manifiesto que desde el 30 de octubre de 2015 soy poseedora real y material de un lote de terreno construido en esterilla, el cual consta de 2 pisos, que cuenta con cinco (5) habitaciones, un baño, una cocina, y una sala el anterior lote se encuentra ubicado en el **BARRIO LA MIRANDA MZ K CASA 16** en el municipio de Armenia Quindío, cuyas medidas son once (11) metros de frente por treinta y seis (36) metros de fondo, y sus linderos son: al **FRENTE:** linda con el señor DIDIER MONCADA; a la **DERECHA:** linda con el señor JOSE MIGUEL GUERRERO; a la **IZQUIERDA** linda con un lote vacio y **ATRÁS** linda con una cañada , ademas cabe resaltar que yo le hice muchas mejoras para poder vivir allí, le coloque vidrios a todas las ventanas, financie el agua y el aseo, hice colocar la energía, le hice un mesón a la cocina con su respectivo lavaplatos, al baño le coloque llaves nuevas. **CUARTO:** así mismo manifiesto que en ejercicio de mi posesión he realizado el mantenimiento del predio, además lo he defendido de terceras personas, de perturbaciones y sin reconocer otro propietario diferente a mi. **QUINTO:** finalmente manifiesto que no existe proceso pendiente en mi contra en el que se discuta el dominio o posesión del inmueble anteriormente descrito, así mismo manifiesto que lo adquirí sin clandestinidad, engaño o violencia. Esta declaración se realiza con el fin de ser presentada ante la entidad que lo requiera. Hasta aquí la presente declaración. ----------

Igualmente el deponente hace constar:" Que conoce el contenido del artículo 442 del Código Penal, modificado por la Ley 890 de 2004, el cual establece: "El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de cuatro (4) a ocho (8) años."CONSTANCIA. El notario y los funcionarios de la notaria, advirtieron expresamente a el declarante que la presente declaración se hace por su libre y espontánea voluntad; Por lo que invocaron para su realización el principio de rogación notarial (Decreto 2150 de 1995 e instrucción administrativa No. 12 de Mayo 7 de 2004), razón por lo cual se autoriza esta declaración ante la insistencia de el declarante. No siendo otro el motivo de la presente declaración suscribo (imos) la presente acta con el Notario Primero, después de leerla, conocer su contenido y encontrarlo conforme a lo que expusimos. Derechos: $11.500.oo; IVA $ 1.840.oo, Resolución 0726 del 29 de Enero del 2016

EL NOTARIO ENTERÓ A EL DECLARANTE QUE UNA VEZ FIRMADA Y AUTENTICADA LA PRESENTE DECLARACIÓN, CUALQUIER MODIFICACIÓN REQUIERE DE UNA NUEVA DECLARACIÓN EXTRAJUICIO ———

Notaría 1

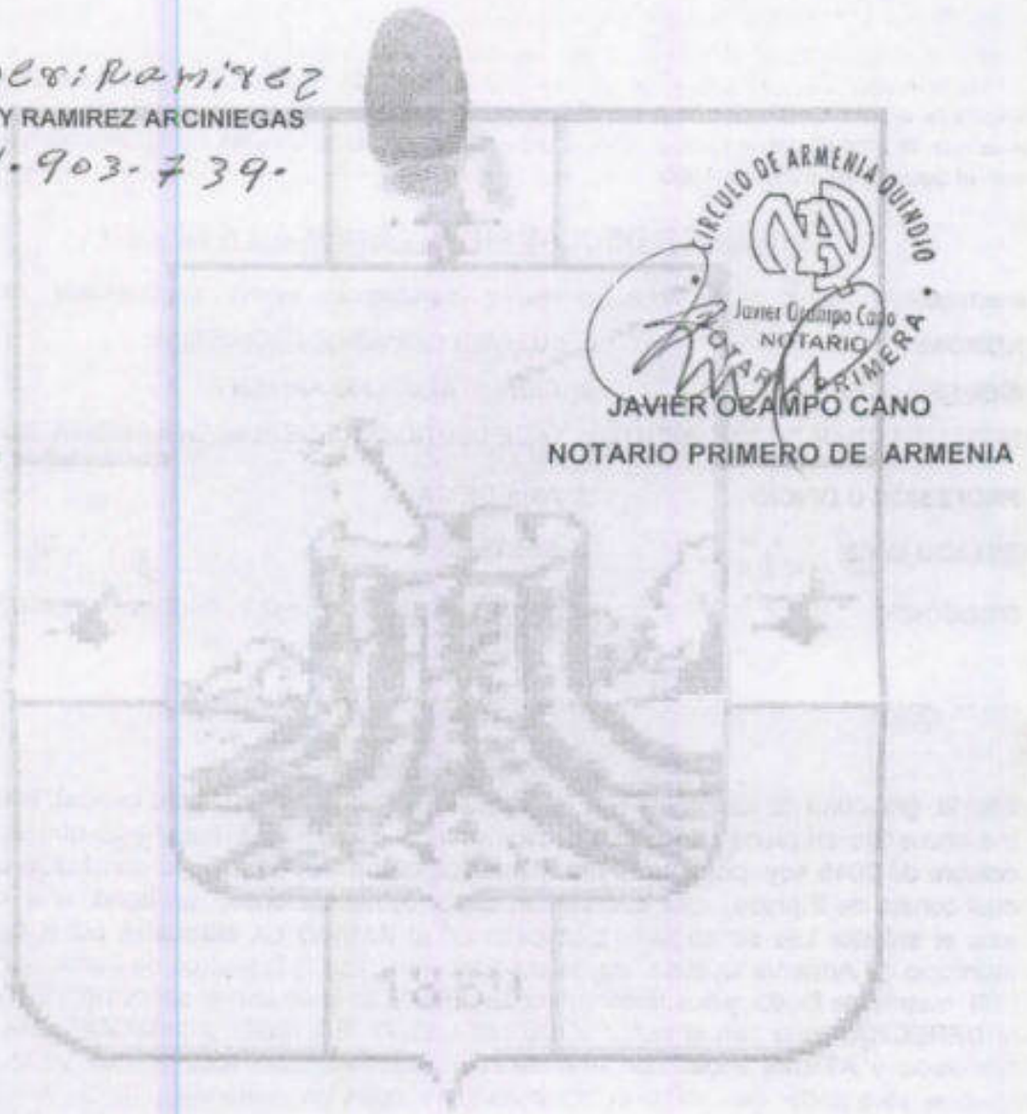
SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

LA DECLARANTE:

Luz Mery Ramirez

LUZ MERY RAMIREZ ARCINIEGAS

C.C 41.903.739.



JAVIER OCAMPO CANO

NOTARIO PRIMERO DE ARMENIA

Elaboró maira

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0232
Armenia, Octubre 04 de 2016

Señora
Luz Mery Ramírez Arciniegas
Barrio la Miranda Manzana K Casa 16
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0212-0009-000 presenta las siguientes características:

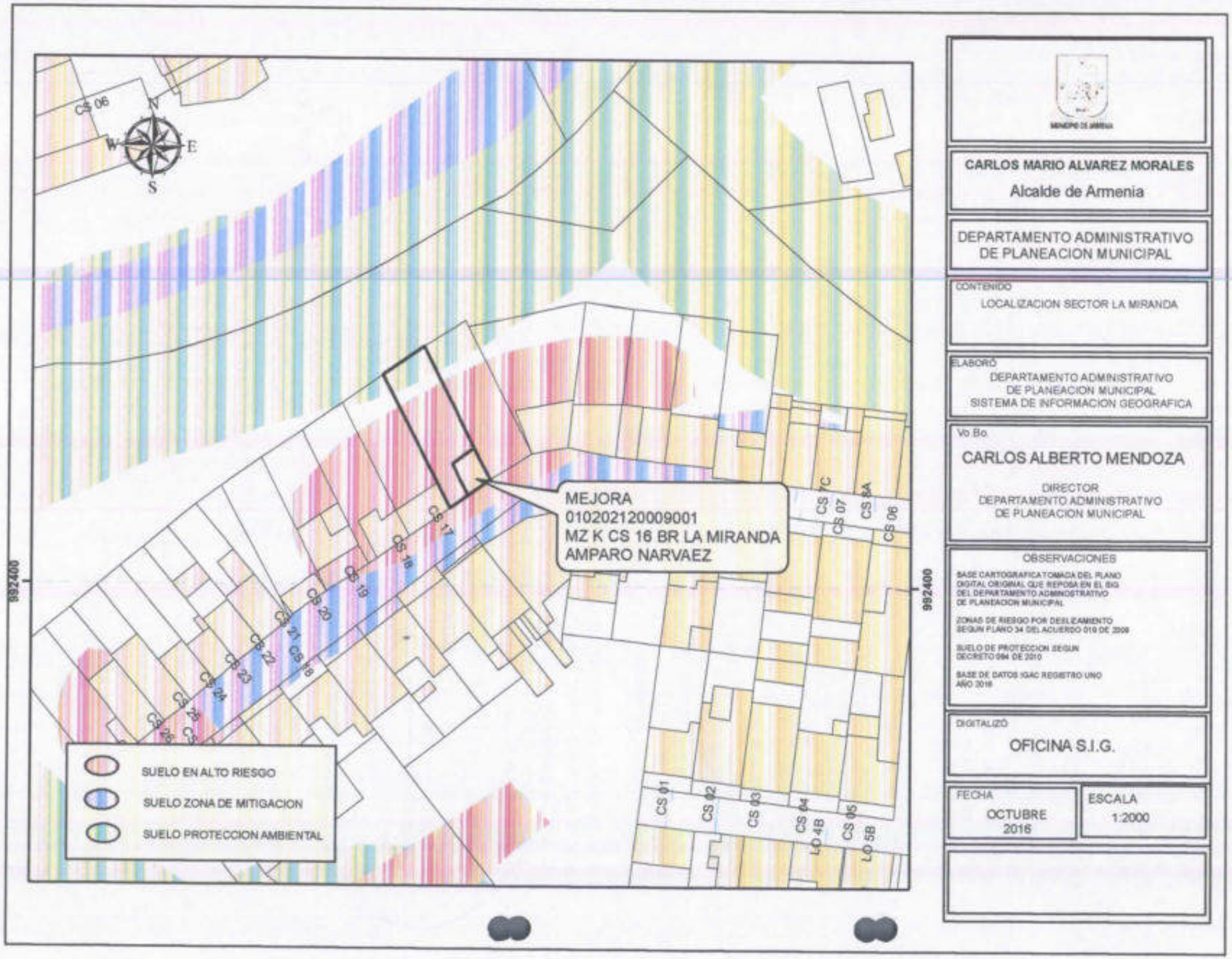
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0212-0009-000, ubicado en el barrio La Miranda manzana K casa 16 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-02-0212-0009-001 ubicada en el barrio La Miranda manzana K casa 16, la cual está en Alto Riesgo.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J M C
Revisó: Claudia M H A

X
X 3207678121
8/10/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA MIRANDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0964 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

22 Sept Archivar

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
Código: R-OF-20160E38775
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA
Fecha: 2016-09-22 09:43:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-OF-20160E38775
		Fecha: 2016-09-22 09:43:40
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional	Versión: 002
	Proceso Servicio al Cliente	Página:

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
22	SEPTIEMBRE	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9.727.725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

SOLICITUD CONCEPTO ALTO RIESGO.
MATRICULA: 280-132143
FICHA: 01-01-00-00-1373-0024-0

ING: JHON JAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FAVOR ENTREGAR OFICINA PLANEACION ABOGADO FRANCISCO J. GOMEZ. CONTROL URBANO.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0234
Armenia, Octubre 04 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Urbanización La Fachada Manzana 50 Casa 6 etapa II
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1373-0024-000 presenta las siguientes características:

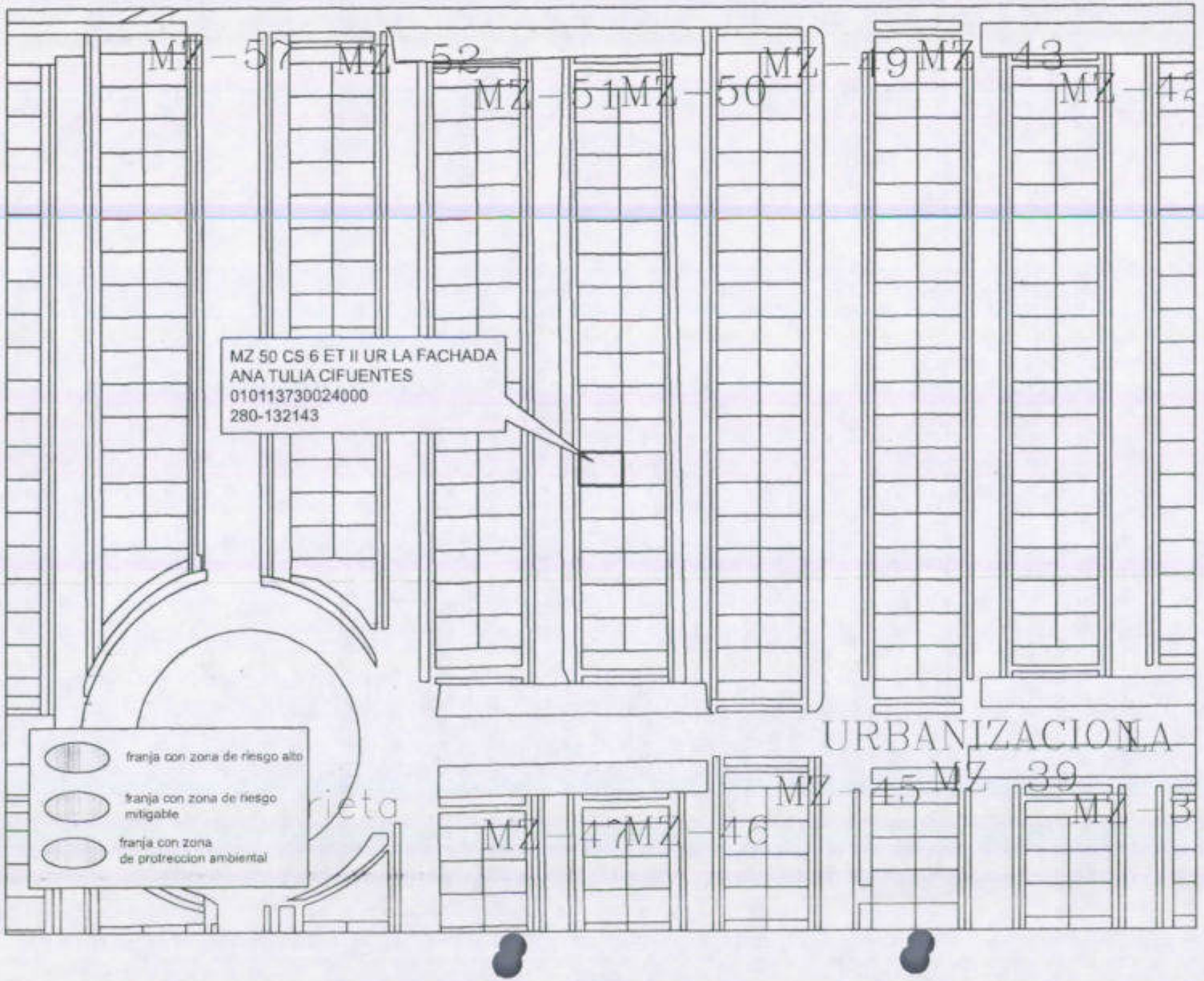
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1373-0024-000 y matricula inmobiliaria 280-132143, ubicado en la Urbanización La Fachada Manzana 50 Casa 6 etapa II de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

RADO 05-10-16 15:30 HRS



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA FACHADA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA P

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

BUFFER DE PROTECCION SEGUN DECRETO 044 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZO

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:780

37.

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Quindio
Grupo Administrativo

BIENESTAR FAMILIAR

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

ICBF Cecilia de La Fuente de Lleras

40000

Al contestar cite No.: S-2016-504408-6300
Fecha: 2016-10-03 14:02:16
Enviar a: CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAR
No. Folios: 1

ALCALDIA DE ARMENIA
R37999
Cargando INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR Regional Quindio
Centro Zonal 2
Fecha: 2016-10-03 14:10:45
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeacion
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

R37999

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía
Armenia

Asunto: Solicitud Condición de Alto Riesgo Inmueble Corregimiento El Caimo

De acuerdo al oficio DP-POT-5793, con el fin determinar la condición de riesgo del inmueble ubicado en el Corregimiento el Caimo del municipio de Armenia, me permito relacionar los datos correspondientes a este predio:

Dirección: T 10 11-38 Corregimiento El Caimo - Armenia

Ficha Catastral: 02-00-00-00-0006-0003-0-00-00-0000

Matricula No. 280-37290

Le agradezco su valiosa colaboración y quedamos a la espera de su respuesta, la cual se direccionará al Director Administrativo de la Dirección General del ICBF, doctor Fabián Elías Paternina Martínez.

Cordialmente,

LUZ STELLA RODRIGUEZ ECHEVERRY
Coordinadora Grupo Administrativo
ICBF Regional Quindío

Proyecto/Elaboro: Luz Stella Rodriguez Echeverry

PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0235
Armenia, Octubre 06 de 2016

Doctora
Luz Stella Rodríguez Echeverry
ICBF Regional Quindío
Carrera 23 Calles 3 y 4
Armenia – Quindío.

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al contestar cite No.: E-2016-532167-6300
Fecha: 2016-10-21 10:41:21
No. Folios: 1
Remite: ALCALDIA

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

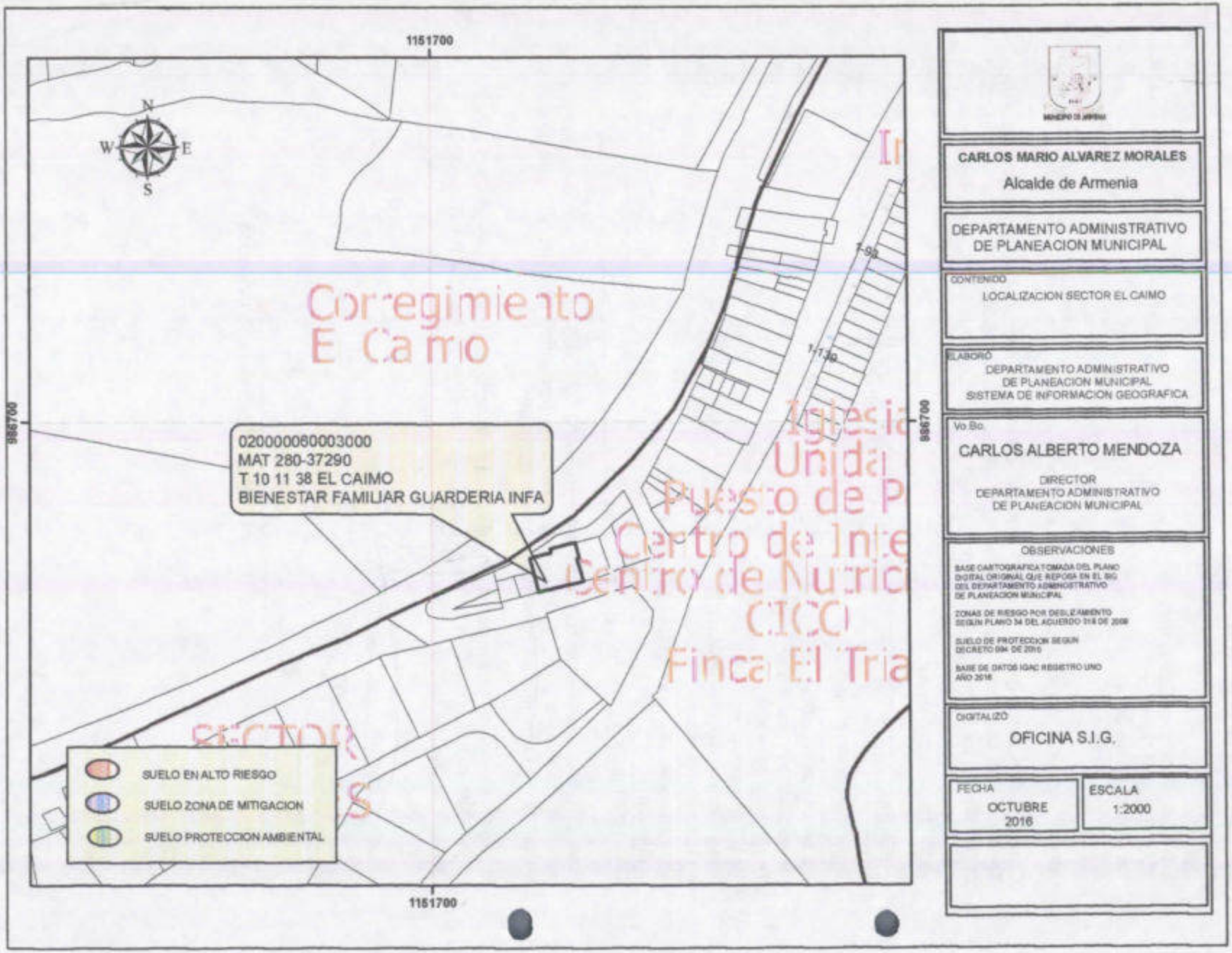
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 02-00-00-00-0006-0003-0-00-00-0000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	
Se encuentra en zona rural	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 02-00-00-00-0006-0003-0-00-00-0000 y matricula inmobiliaria 280-37290, ubicado en el Corregimiento El Caimo T 10 11-38 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR EL CAIMO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 318 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-FSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACIÓN
07	OCTUBRE	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ Z	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO.
MATRICULA: 28056674.
FICHA: 6300101030099000080000

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.

TRAMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FAVOR ENTREGAR
OFICINA PLANEACION.
CONTROL URBANO.

Alcaldía de Armenia
Correspondencia Recibida
2016-10-07 10:59:33
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-10-07 10:59:33
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Radicado por: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NUMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0236
Armenia, Octubre 07 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Inspección Control Urbano - D.A de Planeación Municipal
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0099-0008-000 presenta las siguientes características:

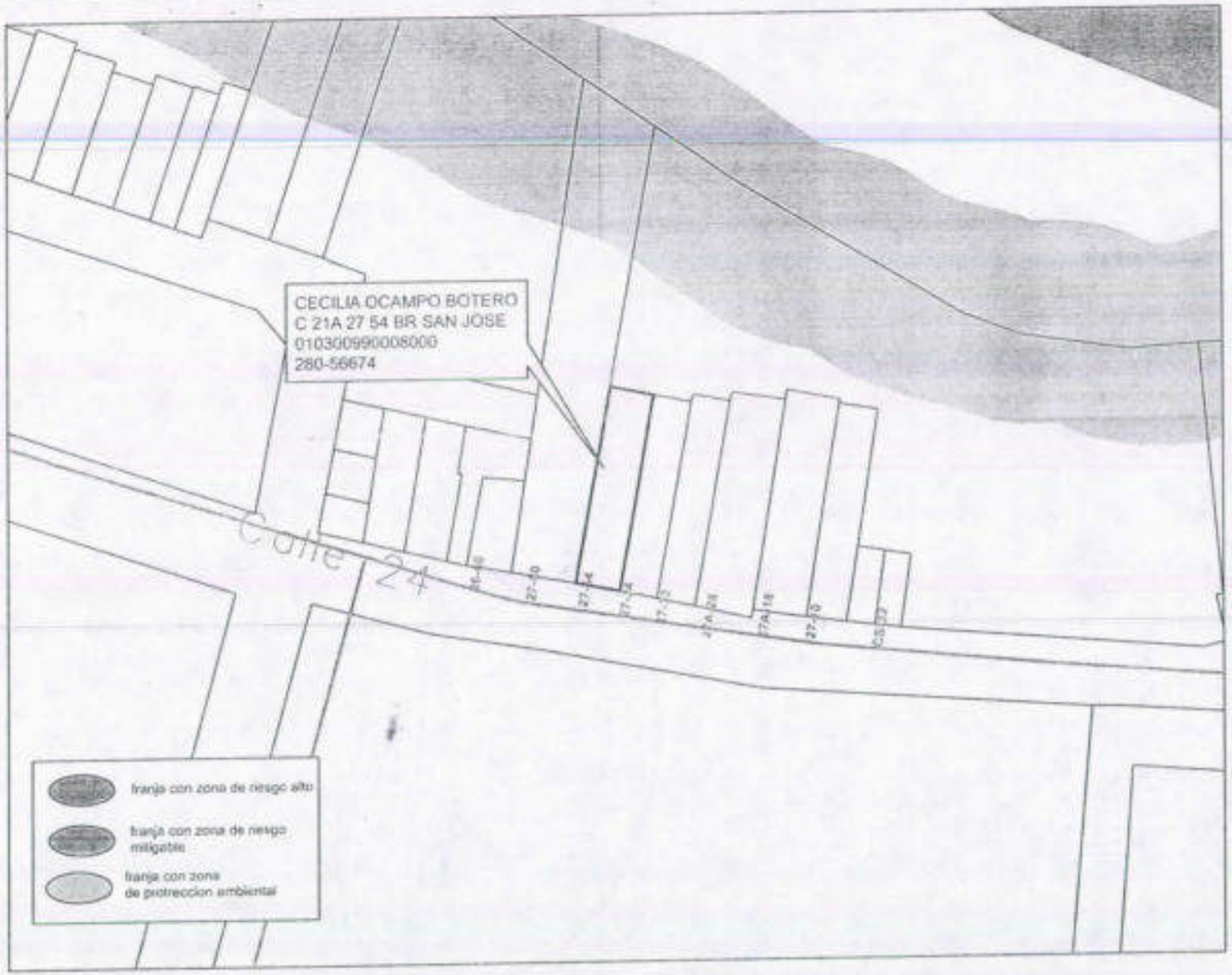
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0099-0008-000 y matricula inmobiliaria 280-56674, ubicado en la Calle 21A No 27-54 barrio San José de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A

24/10/16. 15:00



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR SAN JOSE

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2016

ESCALA
1:739

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Version : 002 Página 1 de 1

DIA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	OCTUBRE	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Peticion		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO
MATRICULA: 280-49089
FICHA: 01-05-0131-0020-002.

ING. JHON JAIRO MARINEZ.

TRAMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FAVOR ENTREGAR A PLANEACION CONTROL INTERNO.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016ER18557
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-10-07 10:58:09
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Gestión Atención al Ciudadano
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

7 OCT

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0237
Armenia, Octubre 07 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Inspección Control Urbano - D.A de Planeación Municipal
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0020-000 presenta las siguientes características:

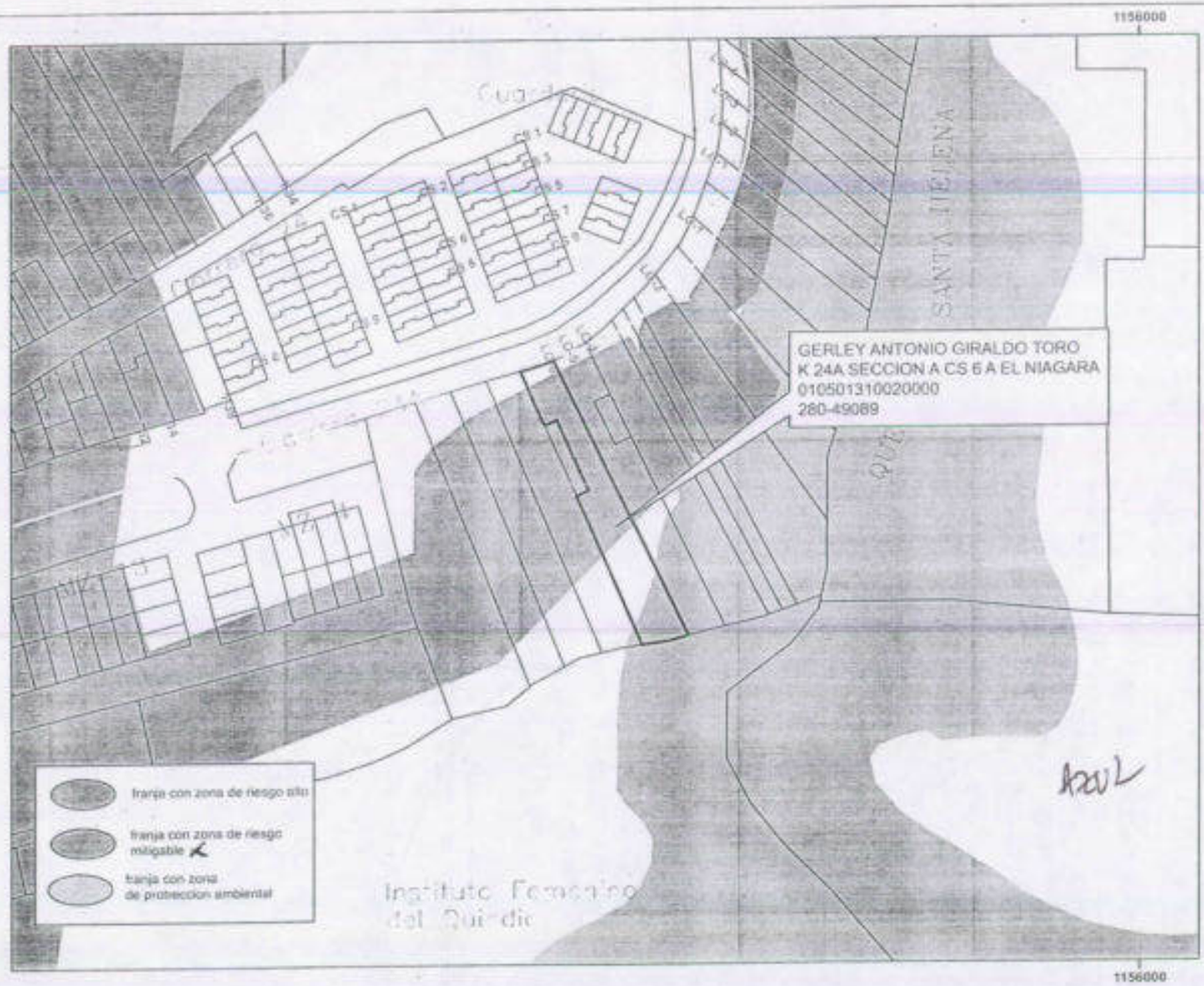
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0131-0020-000 y matricula inmobiliaria 280-49089, ubicado en la Carrera 24A sección A Casa 6A El Niagara de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

24/10/16
15:00



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR NIAGARA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2016

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 24 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
SEPTIEMBRE 2016	1:1,250

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37413
Ciudadano: MARIA LUZ AIDA ZAPATA GARZON
Fecha: 2016-09-27 16:24:15
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Q, 27 de Sepbre de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de alto riesgo

YO: MARIA LUZ AIDA ZAPATA GARZON, con c.c.# 41.950.336 propietaria de la Posesión de Mejoras, ubicada en el Barrio Salazar Cra 23A # 30-51 de Armenia Quindío, solicito comedidamente - concepto en la referencia donde conste que el predio no se - encuentra en zona de alto riesgo.

Cabe anotar que hace mas de un año estoy viviendo en esa mejora y soy madre cabeza de hogar.

Lo anterior para traámites de energía ante la EDEQ.

Anexos: Copia de la Posesión de mejoras
copia de la estratificación
copia cédula de ciudadania

Atentamente:

MARIA LUZ AIDA ZAPATA GARZON
c.c.# 41.950.336

NOTARIA CUARTA ARMENIA – QUINDÍO
CALLE 20 NUMERO 15-35
TELEFONOS: 7445361 - 7411560 – 7412806

una pieza, baño y cocina. **SEGUNDO:** La presente declaración es para ser presentada a la entidad que lo requiera.

Manifiestan los declarantes, que la declaración extrajuicio es para actividades licitas. En caso de utilizarla para fines ilícitos responderá conforme a la ley, exonerando de toda responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la notaria.

EL NOTARIO ENTERA A LOS OTORGANTES QUE UNA VEZ FIRMADA Y AUTORIZADA LA PRESENTE DECLARACIÓN, CUALQUIER MODIFICACIÓN REQUIERE DE UNA NUEVA DECLARACIÓN EXTRA JUICIO QUE CAUSARA LOS DERECHOS NOTARIALES DE LEY.

Leída por los declarantes se autoriza por el Notario en UN ejemplar, para los interesados.

DERECHOS NOTARIALES $ 11.500 I.V.A. $ 1.840 RESOLUCION 0726 del 2016

DECLARANTES:

María Yuliet Aguiar Ocampo
MARÍA YULIET AGUIAR OCAMPO
C.C. 1.094.881.172

JOSÉ ESNEIDER CANO CARDONA
C.C. 9.772.218

GILBERTO RAMIREZ ARCILA
NOTARIO CUARTO

Notaría 4

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTARIA CUARTA ARMENIA – QUINDÍO
CALLE 20 NUMERO 15-35
TELEFONOS: 7445361 - 7411560 – 7412806

ACTA DE DECLARACION PARA FIN EXTRAPROCESAL No. 2161

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los VEINTINUEVE (29) Días del mes de JULIO del año Dos Mil Dieciséis (2016), a la Notaria Cuarta del Círculo de Armenia Quindío, a cargo del notario cuarto GILBERTO RAMÍREZ ARCILA, comparecieron la señora MARÍA YULIET AGUIAR OCAMPO, mayor de edad, Vecina y Residente de Armenia Quindío, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 1.094.881.172 Expedida en Armenia, quien está domiciliado en la carrera 23 número 29-57 barrio Salazar CEL: 3225289137, de estado civil SOLTERA EN UNIÓN MARITAL DE HECHO, de profesión u oficio AMA DE CASA, y el señor JOSÉ ESNEIDER CANO CARDONA, mayor de edad, Vecino y Residente de Armenia Quindío, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número 9.772.218 Expedida en Armenia, quien está domiciliado en la carrera 23 número 29-57 barrio Salazar , CEL: 3107229650, de estado civil SOLTERO EN UNIÓN MARITAL DE HECHO, de profesión u oficio CONSTRUCTOR con sujeción al Decreto 1557 de 1989, manifestaron bajo la gravedad del juramento:

PRIMERO: Rendimos esta declaración con el fin de manifestar que conocemos, de trato, vista y comunicación a la señora MARÍA LUZ AIDA ZAPATA GARZÓN, identificado con la cedula de ciudadanía número 41.950.336 expedida en Armenia, ambos desde hace 25 y 15 años por motivos de amistad y vecindad, y damos fe que la señora MARÍA LUZ AIDA ZAPATA GARZÓN, es poseedora desde el 14 de Junio del año 2008, del inmueble ubicado en el barrio Salazar carrera 23 A número 30-51, el cual mide 12 metros de frente con 15 metros de fondo, que linda de frente con la carrera 23A por el fondo con lote baldíos y por el costado derecho con lote baldíos y por el costado izquierdo con lote baldío. Además manifestamos porque sabemos y nos consta que antes de que el señor MARÍA LUZ AIDA ZAPATA GARZÓN tomara posesión del lote, el lugar estaba abandonado y lleno basura y fue el quien lo limpio. Además manifestamos que hay tiene construido una casa de esterilla con piso de cemento y



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41.950.336

ZAPATA GARZON

APELLIDOS

MARIA LUZ AIDA

NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO 19-SEP-1979

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

16-SEP-1999 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2600100-00652742-F-0041950336-20141216 [illegible] 416318833

DP-POT-5010

Armenia, Agosto 02 de 2016

Señora
Maria Luz Aida
Barrio Salazar Kr 23ª 30 51
Tel 3147713768
Armenia

Asunto: Solicitud Certificado de Estrato

Con respecto a su solicitud del estrato socioeconómico del predio en él Barrio Salazar Kr 23ª 30 51, me permito comunicarle que debe anexar una copia del recibo del predial donde demuestre que el predio esté definido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) como uso Residencial, una vez constatado su uso, se verificará que el predio no esté definido como un inmueble en zona de alto riesgo. Pero si es una construcción nueva legal debe anexar una copia de la licencia de construcción aprobada por la curaduría Municipal y una copia de los planos arquitectónicos, requisitos necesarios para poder asignarle e informarle el estrato del predio. Si cumple con los requisitos anteriores se procederá a informarle el mecanismo adecuado para la obtención del estrato socioeconómico ya sea a través de un acto administrativo o con un certificado de estrato que deberá ser diligenciado en el tercer piso de la Alcaldía Municipal (Planeación). Hay que aclarar que todo certificado deberá anexar estampillas.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapie Alvarez
Subdirectora

Elaboró: Andrés B.
Proyecto: Andrés B.

27 Sept

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0239
Armenia, Octubre 10 de 2016

Señora
María Luz Aida Zapata Garzón
Barrio Salazar Carrera 23A No 30-51
Armenia – Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0152-0001-000 presenta las siguientes características:

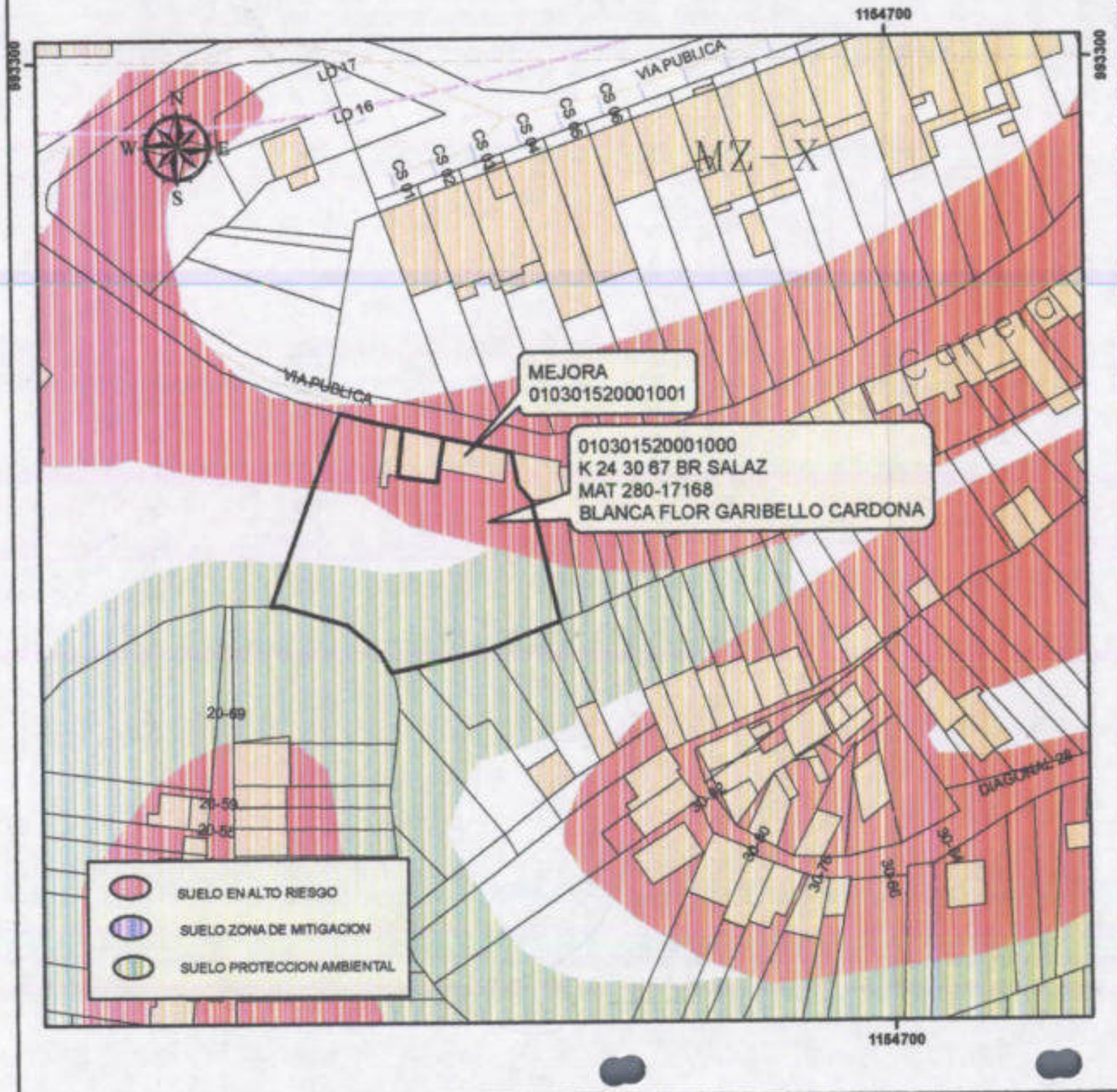
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0152-0001-000 y matricula inmobiliaria 280-17168, ubicado en el Barrio Salazar Carrera 24 No 30-67 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-03-0152-0001-001 ubicada en el Barrio Salazar Carrera 23A No 30-51 la cual está en zona de riesgo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

Oct. 18 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SALAZAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 664 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

Secretaría de Infraestructura

Armenia Quindío, Octubre 12 del 2016

SI POI 12039

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA 12 OCT 2016
HORA 04:03.
RECIBIDO Jhon Jairo
6326.

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Ref: Solicitud certificación

Cordial saludo

Por medio de la presente le solicitamos se nos certifique por escrito si los predios ubicados en Montevideo bajo y que corresponden a las manzanas 13A y 13B se encuentran en zona de alto riesgo.

Cordialmente

Carlos Alberto Hurtado Plazas
Secretario de Infraestructura

Proyecto y Elaboro: Cesar Augusto Navales
Reviso Carlos AHP

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

12 oct

DP-POT- CAR-0240
Armenia, Octubre 13 de 2016

Secretaria de Infraestructura Municipal
13 OCT 2016 3:20
RECIBIDO

Ingeniero
Carlos Alberto Hurtado Plazas
Secretario de Infraestructura
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio SI POI 12039 de Octubre 12 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, las manzanas 13A y 13B Barrio Montevideo bajo presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Las manzanas 13A y 13B Barrio Montevideo bajo de esta ciudad. Presentan algunas viviendas en zona de riesgo cualitativo alto y en suelo de protección ambiental. (Ver plano)

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR MONTEVIDEO

ELABORO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 516 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 516 DE 2038

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,413

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
30	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Julian Patiño Gómez	7515598
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
adrip909@hotmail.com	7493907 - 3155390109

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación Municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha re 010701870007000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37871
Ciudadano: JULIAN PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-30 14:56:20
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amelia Cuartas
Recibido por: Ebra Liliana Ávila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0242
Armenia, Octubre 19 de 2016

CORREO CERTIFICADO
28 OCT 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señor
Julian Patiño Gómez
Avenida Centenario Cs 4 Alquería 4 Tigreros
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

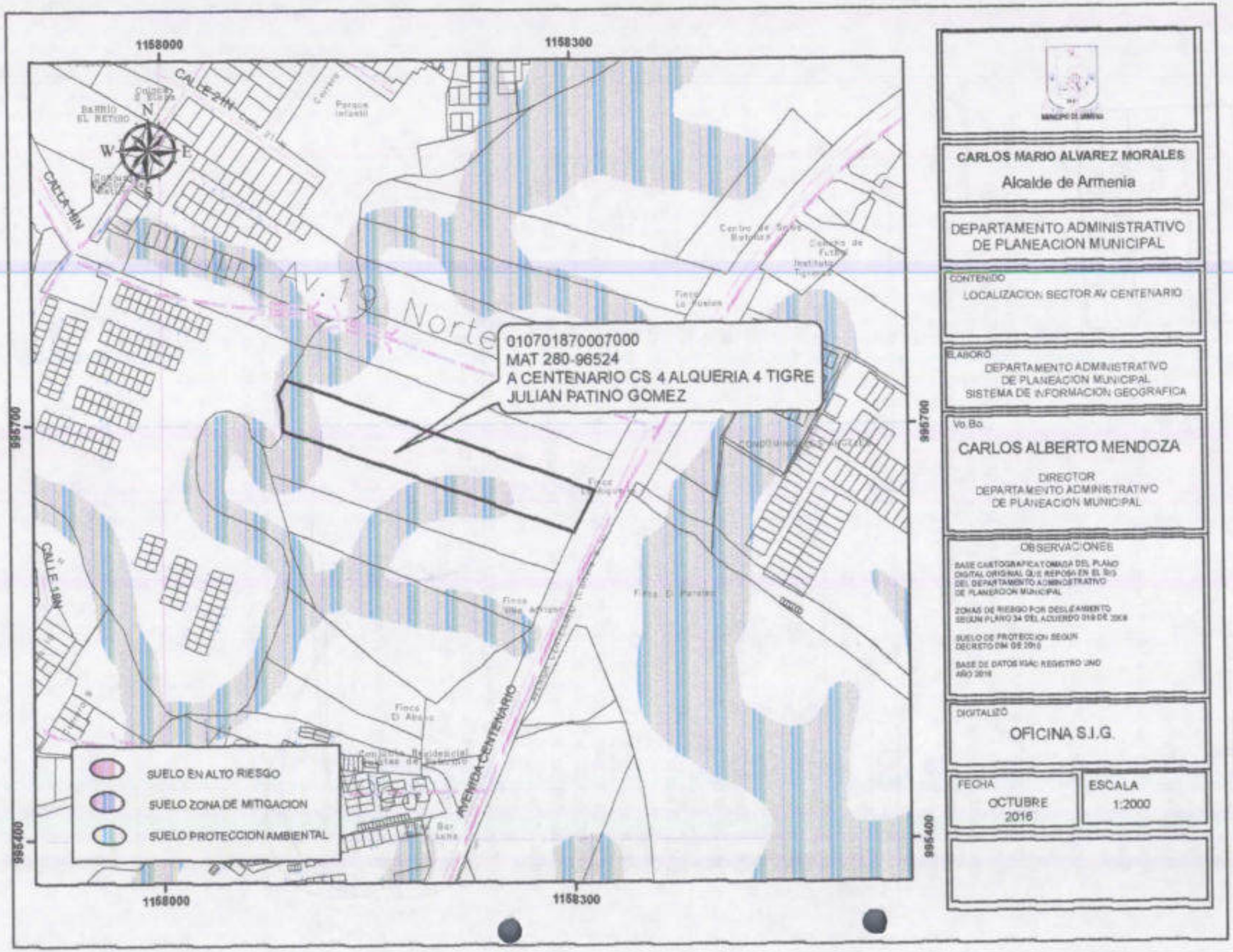
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0007-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0007-000 y matricula inmobiliaria 280-96524, ubicado en la Avenida Centenario Cs 4 Alquería 4 Tigrero de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.


1158000
1158300
995700
995400
CALLE 21N
CALLE 19N
CALLE 18N
Av. 19 Norte
AVENIDA CENTENARIO
010701870007000
MAT 280-96524
A CENTENARIO CS 4 ALQUERIA 4 TIGRE
JULIAN PATINO GOMEZ
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AV CENTENARIO
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010
BASE DE DATOS PREDIAL REGISTRO UNO AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE 2016
ESCALA
1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
30	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
luis fernando Patiño Gomez	7'502904
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
adripg69@hotmail.com	3155390109 - 7495451

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha # 010701870008000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37867
Ciudadano: LUIS FERNANDO PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-30 14:52:54
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Elsa Liliana Avila

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0243
Armenia, Octubre 19 de 2016

CORREO CERTIFICA...
28 OCT 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señor
Luis Fernando Patiño Gómez
Avenida Centenario Cs 5 Shangri
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

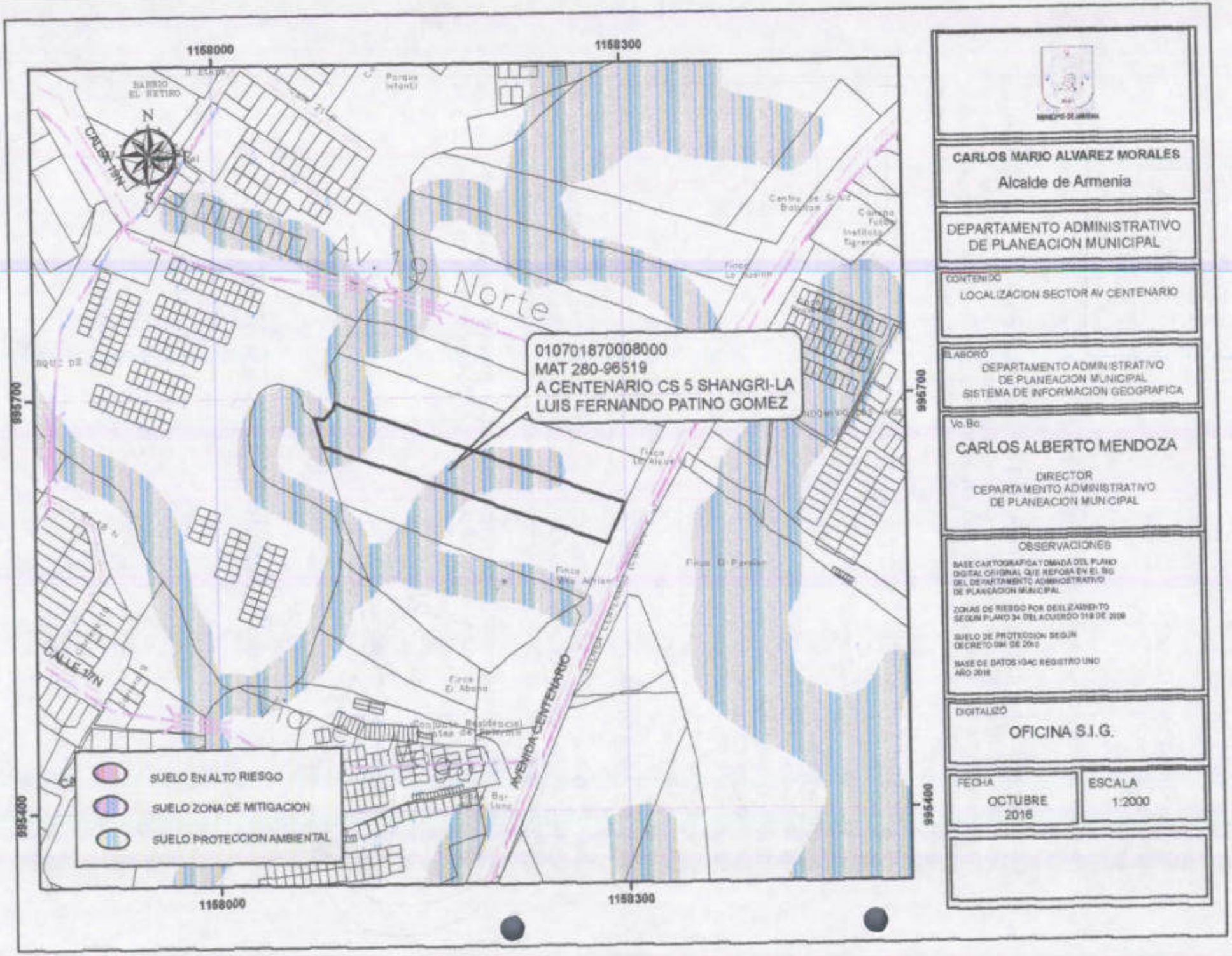
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0008-000 y matricula inmobiliaria 280-96519, ubicado en la Avenida Centenario Cs 5 Shangri de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AV CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA Y DIMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGÚN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE
2016

ESCALA
1:2000

33

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
30	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Adriana Patiño Gómez	41908.278
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
adripg99@hotmail.com	3155390109 - 7495451

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

certificado actualizado expedido por planeación municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha # 0107018700090000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37872
Ciudadano: ADRIANA PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-30 14:57:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0244
Armenia, Octubre 19 de 2016

Señora
Adriana Patiño Gómez
Avenida Centenario Cs 6 Tigreros
Armenia-Quindío

28 OCT 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

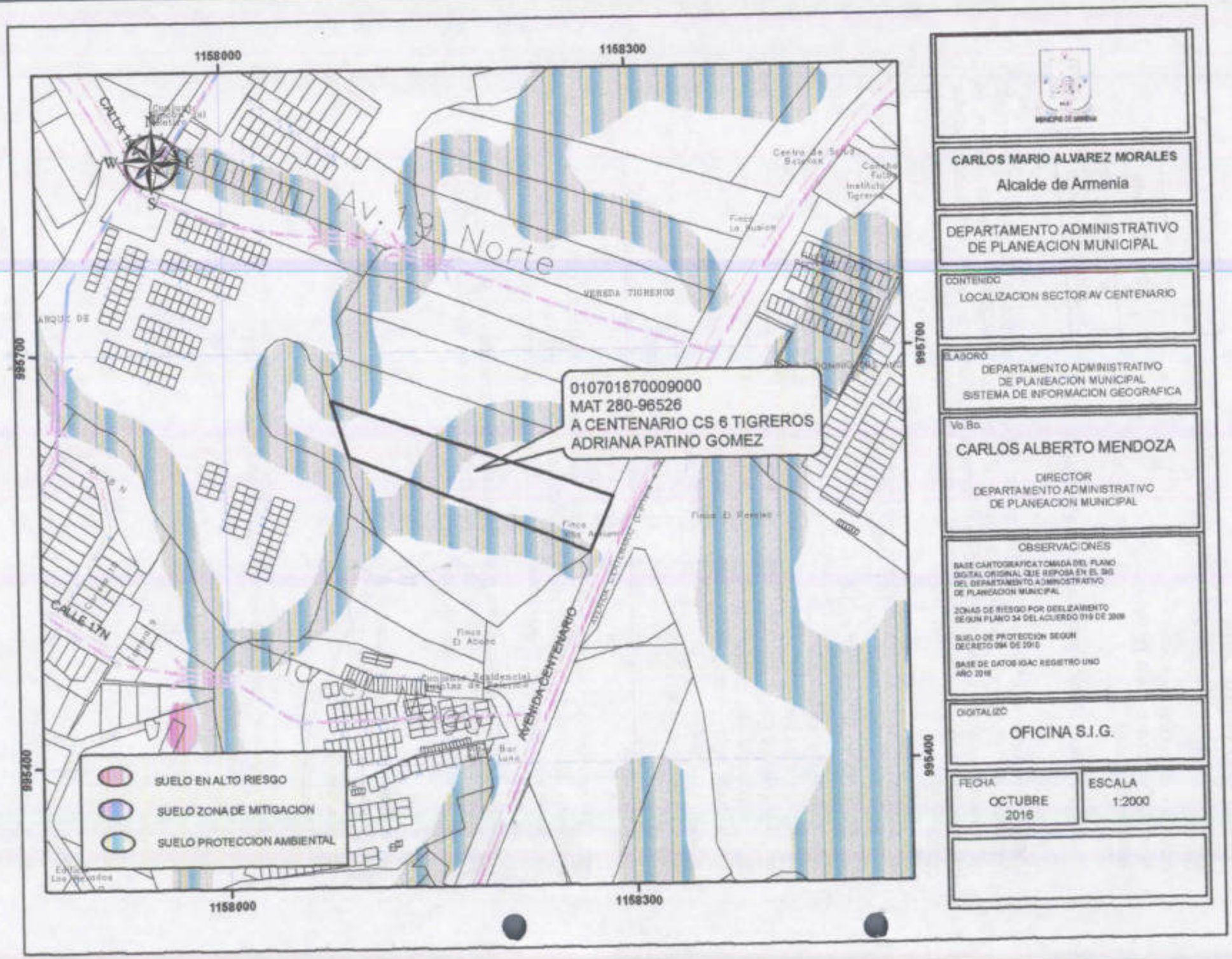
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0009-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0009-000 y matricula inmobiliaria 280-96526, ubicado en la Avenida Centenario Cs 6 Tigreros de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2006, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A


1158000
1158300
995700
995400
Av. 19 Norte
VEREDA TIGREROS
CALLE 17N
AVENIDA CENTENARIO
010701870009000
MAT 280-96526
A CENTENARIO CS 6 TIGREROS
ADRIANA PATINO GOMEZ
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AV CENTENARIO
ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2013
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2016
DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE
2016
ESCALA
1:2000