TOMO #04

Folios 200
mico - 19 octubr
Term. - 15 DIC.
Pla 97

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: F-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
13	09	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Gloria Isabel Patiño Gómez	24.487.174
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
adripgggg@hotmail.com	3155390109 - 7495451

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con ficha # 010701870003000 y matrícula inmobiliaria # 280-68596

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE35699
Ciudadano: GLORIA ISABEL PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-13 15:24:47
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Avenida Centenario 21N20 finca Villa Adriana

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0246
Armenia, Octubre 19 de 2016

CORREO CERT
28 OCT 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señora
Gloria Isabel Patiño Gómez
Avenida Centenario No 21Norte-20 Finca Villa Adriana
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

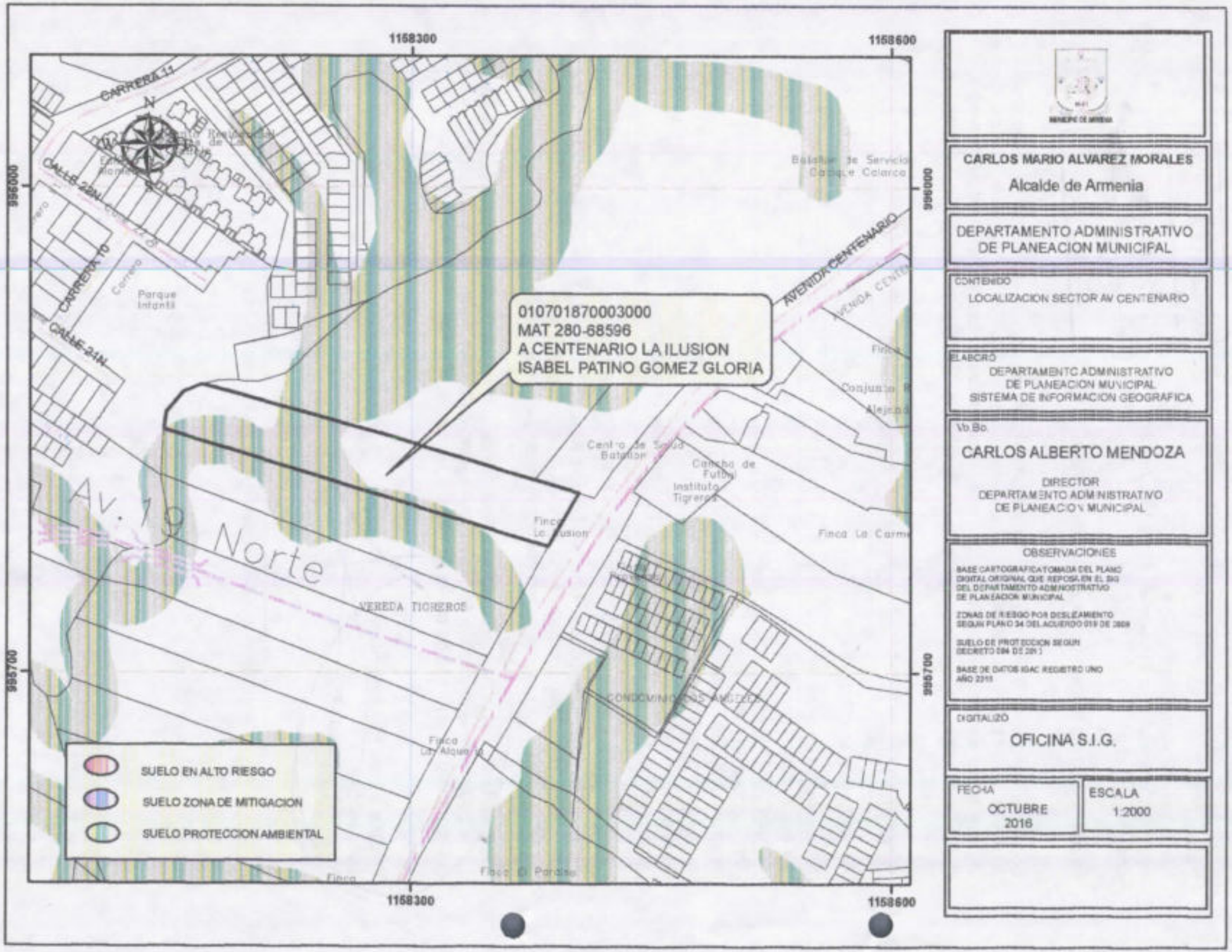
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0003-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0003-000 y matricula inmobiliaria 280-68596, ubicado en la Avenida Centenario la Ilusión Tigreros de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AV CENTENARIO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2011

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE38888
Ciudadano: NELVO RODRIGUEZ ÑAÑEZ
Fecha: 2016-10-11 15:01:39
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, octubre 11 de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ALVAREZ
Subdirectora de planeación
Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud Certificado de Alto Riesgo

Cordial Saludo.

Amablemente solicito a usted el certificado de Alto riesgo del predio ubicado en el barrio Ciudadela el Sol Mz. E - No. 19 de la ciudad de Armenia, Quindio.

Le agradezco por la colaboración brindada.

Atentamente,

Nelvo Rodríguez Ñañez
C.C. 98.322.794 San Pablo (Nariño)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepego.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161010353423003 59 **Nro Matrícula: 280-69868**

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 11:27:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 11-05-1989 RADICACIÓN: 89-005424 CON: ESCRITURA DE: 28-02-1989
CODIGO CATASTRAL: **630010103057800240000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 72.00 M2., LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 447 DE 28-02-89 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).

COMPLEMENTACION:
I.- INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A JOSE ARIEL MARTINEZ SALAZAR, EN $16.222.257.00 POR ESCRITURA # 443 DE 11 DE MARZO DE 1.988 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MARZO DE 1.988.- II.- JOSE ARIEL MARTINEZ SALAZAR, ADQUIRIO POR COMPRA A GEOFREY JHON THOMSON Y GAIL ROACH DE THOMSON, EN $5.000.000,00 POR ESCRITURA #1311 DE 11 DE JUNIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1.987.- III.- GEOFREY JHON THOMSON Y GAIL ROACH DE THOMSON, ADQUIRIERON MAYOR PORCION CON OTRO LOTE, POR COMPRA A ELISEO CORREA RAMIREZ, EN $300.000.00 POR ESCRITURA # 1771 DE 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.975, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1.975.- IV.- ELISEO CORREA RAMIREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO NIETO HURTADO, EN $45.000.00 POR ESCRITURA # 702 DE 5 DE JULIO DE 1.960 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE JULIO DE 1.960.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 19 MZ. E URB. CIUDADELA EL SOL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
280 - 62958

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-05-1989 Radicación: 005424
Doc: ESCRITURA 447 DEL 28-02-1989 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $438,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: ARIAS ZULETA FERNANDO X
A: MARTINEZ TRIVIO MERCEDES X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-05-1989 Radicación:
Doc: ESCRITURA 447 DEL 28-02-1989 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $419,045
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS ZULETA FERNANDO X
DE: MARTINEZ TRIVIO MERCEDES X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.arribatondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101035342300359 **Nro Matrícula: 280-69868**

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 11:27:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 447 DEL 28-02-1989 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ZULETA FERNANDO X

DE: MARTINEZ TRIVIO MERCEDES X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 447 DEL 28-02-1989 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ZULETA FERNANDO X

DE: MARTINEZ TRIVIO MERCEDES X

A: ARIAS MARTINEZ DIANA YASMID

A: ARIAS MARTINEZ DIEGO FERNANDO

A: ARIAS MARTINEZ ELVIA JANET

A: E HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-02-1993 Radicación: 93-001720

Doc: OFICIO 858 DEL 07-12-1992 JUZ 2 CIV CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE (SIC)

A: ARIAS ZULETA FERNANDO X

A: RAMIREZ TRIVIO MERCEDES X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-07-1996 Radicación: 96-13000

Doc: OFICIO 1279 DEL 03-11-1995 JDO 2.C.DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION OFICIO 858 EN CUANTO AL APELLIDO CORRECTO DE UNO DE LOS DEMANDADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE"

A: ARIAS ZULETA FERNANDO X

A: MARTINEZ TRIVIÑO MERCEDES X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-11-1999 Radicación: 1999-15896

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anbotondepego.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101035342300359 **Nro Matrícula: 280-69868**

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 11:27:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1147 DEL 08-11-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE"

A: ARIAS ZULETA FERNANDO X

A: MARTINEZ TRIVIÑO MERCEDES X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-2007

Doc: ESCRITURA 1753 DEL 17-11-1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $419.045

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARIAS ZULETA FERNANDO X

A: MARTINEZ TRIVIÑO MERCEDES X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-2007

Doc: ESCRITURA 1753 DEL 17-11-1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARIAS ZULETA FERNANDO X

A: MARTINEZ TRIVIÑO MERCEDES X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-2007

Doc: ESCRITURA 1753 DEL 17-11-1999 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS MARTINEZ DIANA YASMID

A: ARIAS MARTINEZ DIEGO FERNANDO

A: ARIAS MARTINEZ ELVIA JANET

A: ARIAS ZULETA FERNANDO X

A: MARTINEZ TRIVIÑO MERCEDES X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101035342300359 **Nro Matrícula: 280-69868**

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 11:27:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-02-2000 Radicación: 2000-2015

Doc: AUTO S.N. DEL 21-09-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $2,226,971

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR CUENTA DEL CREDITO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS ZULETA FERNANDO

DE: MARTINEZ TRIVIO MERCEDES

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE" X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-06-2000 Radicación: 2000-12207

Doc: RESOLUCION 126 DEL 21-06-2000 INURBE DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS TRANSFERENCIA ESTE Y 4 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE (SIC)

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE LOS ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ICT.

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-11-2002 Radicación: 2002-25290

Doc: RESOLUCION 474 DEL 16-07-2002 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQ DE BOGOTA D C

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD A TITULO DE TRANSFERENCIA UN LOTE 19 MANZANA E, CON UN AREA DE 72.00 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL.

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***

***

***

***

***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadenegocio.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101035342300359 **Nro Matricula: 280-69868**

Impreso el 10 de Octubre de 2016 a las 11:27:07 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-88004 **FECHA: 10-10-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0247
Armenia, Octubre 20 de 2016

Señor
Nelvo Rodríguez Ñañez
Ciudadela El Sol Manzana E Casa 19
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0578-0024-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0578-0024-000 y matricula inmobiliaria 280-69868, ubicado en la Ciudadela El Sol Manzana E Casa 19 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

Jhon Alexander Rodriguez
321-6328283
25/10/

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CIUDADELA EL SOL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

99

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACIÓN
10	10	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Reiner ariza. correa.	5.773.390.
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	310 612 0937

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito concepto de alto riesgo para el Predio ubicado mz a # 260 Barrio Paraiso

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

mz a # 260 Barrio Paraiso

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE36739
Ciudadano: REINER ARIZA CORREA
Fecha: 2016-10-10 14:47:06
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

Armenia
Más ciudad
ALCALDÍA de ARMENIA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
SOBRETASA AMBIENTAL Y SOBRETASA BOMBERIL
CUENTA DE COBRO No 7359837

fapr-500157290

01. INFORMACIÓN DEL PREDIO

NIT o C.C:	5773390
TELÉFONO:	
NOMBRE:	REINEL JOSE ARIZA CURREA
DIRECCIÓN:	MZ A LO 260 IN BR EL PARAISO
DIRECCIÓN COBRO:	MZ A LO 260 IN BR EL PARAISO

02. PERÍODO DE COBRO

PAGO AÑO: 9,101	PAGO TRIMESTRE: 1,194
FECHA DE EXPEDICIÓN: 19 FEB 2016	FECHA DE VENC.: 30-DIC-2016
ESTRATO: 0	PERÍODO COBRADO: ENE-MAR/2016
DESTINACIÓN: R	CÓDIGO POSTAL:

Impuestos Plus! Fecha Impresión: 10-OCT-2016 14:55

03. DATOS PREDIO

FICHA CÓDIGO:	01-05-00-00-0200-0001-0-00-00-0000
AVALUO ACTUAL:	464,000

04. DETALLE DE LA DEUDA

CONCEPTO	VIGENCIA	AVALUO	VALOR
Predial	2015	450,000	0
Recargos predial	2015	0	0
Sobretasa Ambiental	2015	450,000	0
Recargos S.Ambiental	2015	0	0
Sobretasa Bomberil	2015	0	0
Recargo Bomberos	2015	0	0
TOTALES			4,935

05. RESUMEN

CONCEPTO	TOTAL TRIMESTRE	TOTAL AÑO
Saldo Anterior:	4,935	4,935
Sobretasa Bomberil	92	371
Predial	928	3,712
Sobretasa Ambiental	174	696
Menos Descuento:		613
	6,129	9,101

no tiene Deuda

06.OBSERVACIONES

PLAZO HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

TESORERO (a) GENERAL

- CONTRIBUYENTE -

Impuestos Plus! Fecha Impresión: 10-OCT-2016 14:55

MUNICIPIO DE ARMENIA
NIT. 890.000.464-3

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
CUENTA DE COBRO No 7359837
fapr-500157290

NOMBRE: REINEL JOSE ARIZA CURREA

NIT o C.C: 5773390

DIRECCIÓN: MZ A LO 260 IN BR EL PARAISO

FICHA CATASTRAL: 01-05-00-00-0200-0001-0-00-00-0000

Pago TOTAL PERIODO 6,129

(415)7709998002159(8020)000000000000007359837(3900)000000006129(96)20161230

Pago TOTAL AÑO 9,101

(415)7709998002159(8020)000000000000007359837(3900)000000009101(96)20161230

LIQUIDACIÓN
Impuesto Predial año: (Avalúo / 1000)* Tarifa
Valor Sobretasa Ambiental año = (Avalúo / 1000)* 1.5
Valor Sobretasa Bomberil = 10% del impuesto Predial
TARIFAS - ACUERDO 017 / 2012
ESTRATIFICACIÓN - Dpt. ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
AVALUO Y DESTINO - IGAC

PUNTOS DE PAGO	
BANCO DE OCCIDENTE	BANCOOMEVA
CAJA SOCIAL	PICHINCHA
SUDAMERIS	CORPBANCA
COLPATRIA	BOGOTA
DAVIVIENDA	POPULAR
BANCOLOMBIA	

Si su cuenta de cobro no llega, reclámela, lo anterior no lo exime de pagar el recargo correspondiente. Para la expedición del Paz y Salvo debe tener pago el Impuesto Predial Unificado hasta DICIEMBRE 31 DE LA VIGENCIA ACTUAL y haber cancelado UNICAMENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0248
Armenia, Octubre 20 de 2016

Señor
Reiner Ariza Correa
Barrio El Paraíso Manzana A Casa 260
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0200-0001-000 presenta las siguientes características:

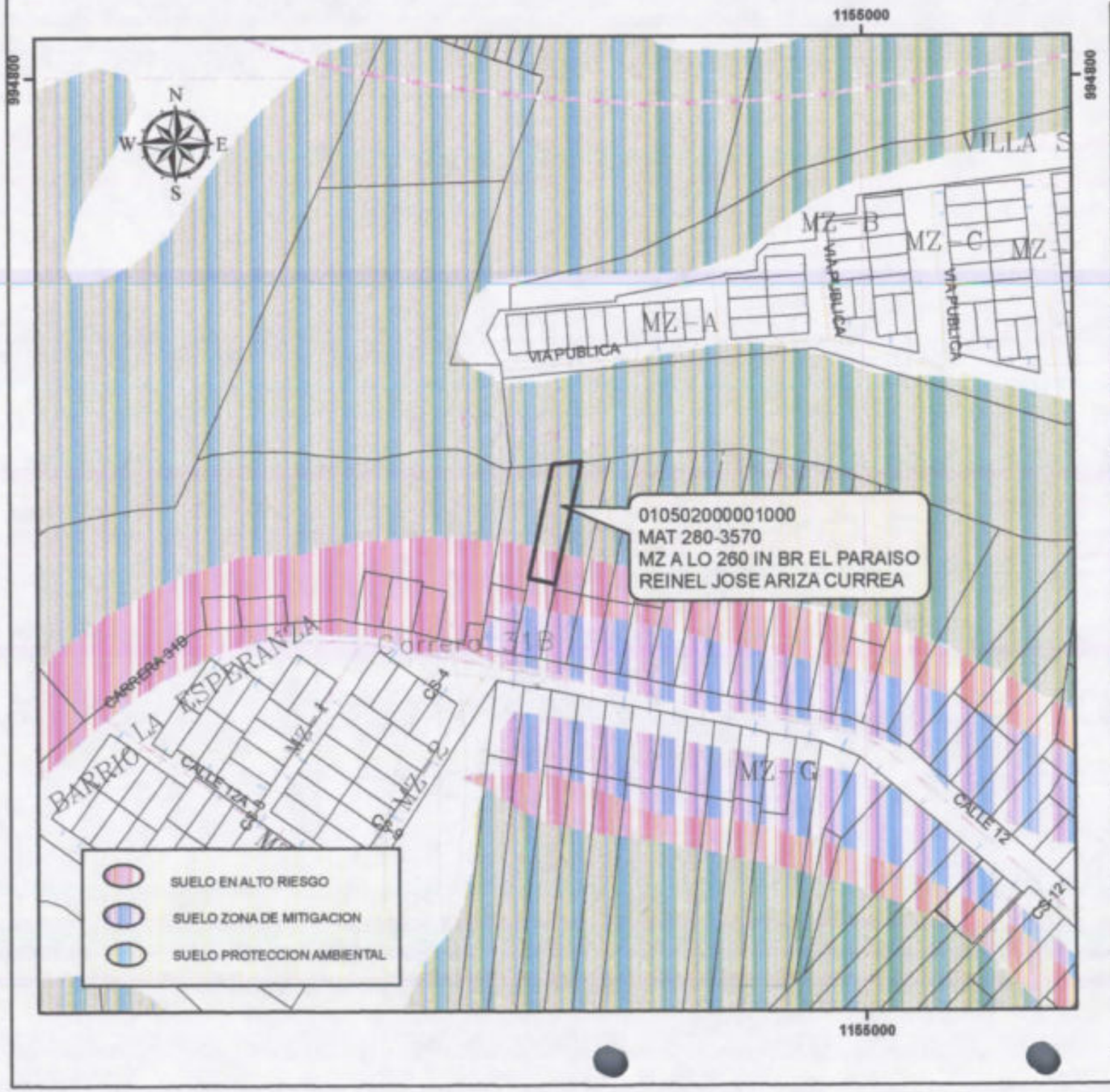
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0200-0001-000 y matricula inmobiliaria 280-3570, ubicado en la manzana A Casa 260 interior Barrio El Paraíso de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

Blesida Ortiz
314-7089870
26/10/1



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR EL PARAISO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

77

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
07	10	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Laura L. Macias Marin	1094917282
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
lauramacias146@hotmail.com	3128908012

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito el favor de certificar que el predio ubicado en la Kra. 19 C. 40 N lot 2., con número catastral 010700000148009300000000 y matrícula inmobiliaria 280-167431, se encuentra en zona de riesgo ó protección ambiental.

Nota: anexo copia de certificado de tradición.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA R38521

ALCALDIA DE MEDELLIN
Correspondencia Salida
2016RE3[illegible]
Ciudadano: LAURA MACIAS MARIN
Fecha: 2016-10-07 [illegible]
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
[illegible]
Ana Cecilia Lopez Guerra

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrtierradeorego.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160906873118606B6 **Nro Matrícula: 280-167431**

Impreso el 6 de Septiembre de 2016 a las 08:25:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 30-06-2004 RADICACIÓN: 2004-12096 CON: ESCRITURA DE: 28-06-2004
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1622 de fecha 17-06-2004 en NOTARIA 1 de ARMENIA LOTE DOS (2) con area de 2.677,31 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984)

COMPLEMENTACION:

1.) HERNAN MADRIGAL CALLE Y BEATRIZ GOMEZ ISAZA ADQUIRIERON MAYOR EXTENSION EN LA DIVISION MATERIAL HECHA CON INVERSION SAN JULIAN LTDA. POR ESCRITURA 3181 DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA. REGISTRADA EL 5 DE ENERO DEL 20[illegible] HERNAN MADRIGAL CALLE BEATRIZ GOMEZ ISAZA E INVERSIONES SAN JULIAN LTDA. ADQUIRIERON ASI: BEATRIZ GOMEZ ISAZA ADQUIR[illegible]DACION EN PAGO CUOTA DE 13.33% SOBRE EL 75% HECHO POR INVERSIONES SAN JULIAN LTDA. POR VALOR DE $6.000.000.00 POR ESCRITURA 1736 DEL 17 DE AGOSTO DEL 2.000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 29 DE AGOSTO DEL 2.000 --- III.)-HERNAN MADRIGAL CALLE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO CUOTA DE 25% O 1/4 PARTE HECHO POR INVERSIONES SAN JULIAN LTDA. POR VALOR DE $15.000.000.00 POR ESCRITURA 701 DEL 19 DE ABRIL DEL 2.000 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 7 DE JULIO DEL 2.000 --- IV.)- INVERSIONES SAN JULIAN LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ENRIQUE Y JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO ANGELA MARIA ALVAREZ JARAMILLO Y ANA CONSTANZA JARAMILLO CANO POR VALOR DE $9.804.000.00, POR ESCRITURA 3712 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 26 DE DICIEMBRE DE 1.988 --- V.)- LUIS ENRIQUE Y JORGE IVAN ECHEVERRY PALACIO, ANGELA MARI[illegible] ALVAREZ JARAMILLO Y ANA CONSTANZA JARAMILLO CANO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION DOS LOTES Y LA TOTALIDAD DE OTRO, PI[illegible] COMPRA A CARLOS ENRIQUE LEDHER RIVAS, EN $21.909.000.00 CON DOS LOTES MAS, POR ESCRITURA #2366 DE 25 DE AGOSTO DE 1.988, D[illegible] LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE AGOSTO DE 1.988. VI). CARLOS LEHDER RIVAS (SIC), ADQUIRIO UN LOTE POR COMPRA A[illegible] ALBERTO ARISTIZABAL MEJIA, EN $7.000.000.00 POR ESCRITURA #893 DE 8 DE MAYO DE 1.979, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA I[illegible] 14 DE MAYO DE 1.979.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 19 O AVENIDA 19 CON CALLE 40 NORTE LOTE #2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

[illegible] - 140025

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3712 DEL 23-12-1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ JARAMILO ANGELA MARIA

DE: ECHEVERRY PALACIO JORGE IVAN

DE: ECHEVERRY PALACIO LUIS ENRIQUE

DE: JARAMILLO CANO ANA CONSTANZA

A: INVERSIONES SAN JULIAN LTDA. X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-12-1988 Radicación:

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160906873118606 86 **Nro Matrícula: 280-167431**

Impreso el 6 de Septiembre de 2016 a las 08:25:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3712 DEL 23-12-1988 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE DE AGUA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ JARAMILO ANGELA MARIA

DE: ECHEVERRY PALACIO JORGE IVAN

DE: ECHEVERRY PALACIO LUIS ENRIQUE

DE: JARAMILLO CANO ANA CONSTANZA

A: INVERSIONES SAN JULIAN LTDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-2004 Radicación: 2004-12096

Doc: ESCRITURA 1622 DEL 17-06-2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ DE MADRIGAL BEATRIZ (SIC) **X C.C. 24.474.498**

A: MADRIGAL CALLE HERNAN **CC# 7502519** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-2004 Radicación: 2004-12096

Doc: ESCRITURA 1622 DEL 17-06-2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $31,602,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ DE MADRIGAL BEATRIZ C.C. 24.474.498

DE: MADRIGAL CALLE HERNAN CC# 7502519

A: PRIMERA IGLESIA BAUTISTA **NIT# 8900004351 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160906873118606 86 **Nro Matrícula: 280-167431**

Impreso el 6 de Septiembre de 2016 a las 08:25:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-77923 **FECHA: 06-09-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0249
Armenia, Octubre 20 de 2016

Señora
Laura L. Macias Marin
Carrera 19 Calle 40 Norte Lote 2
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0148-0053-000 presenta las siguientes características:

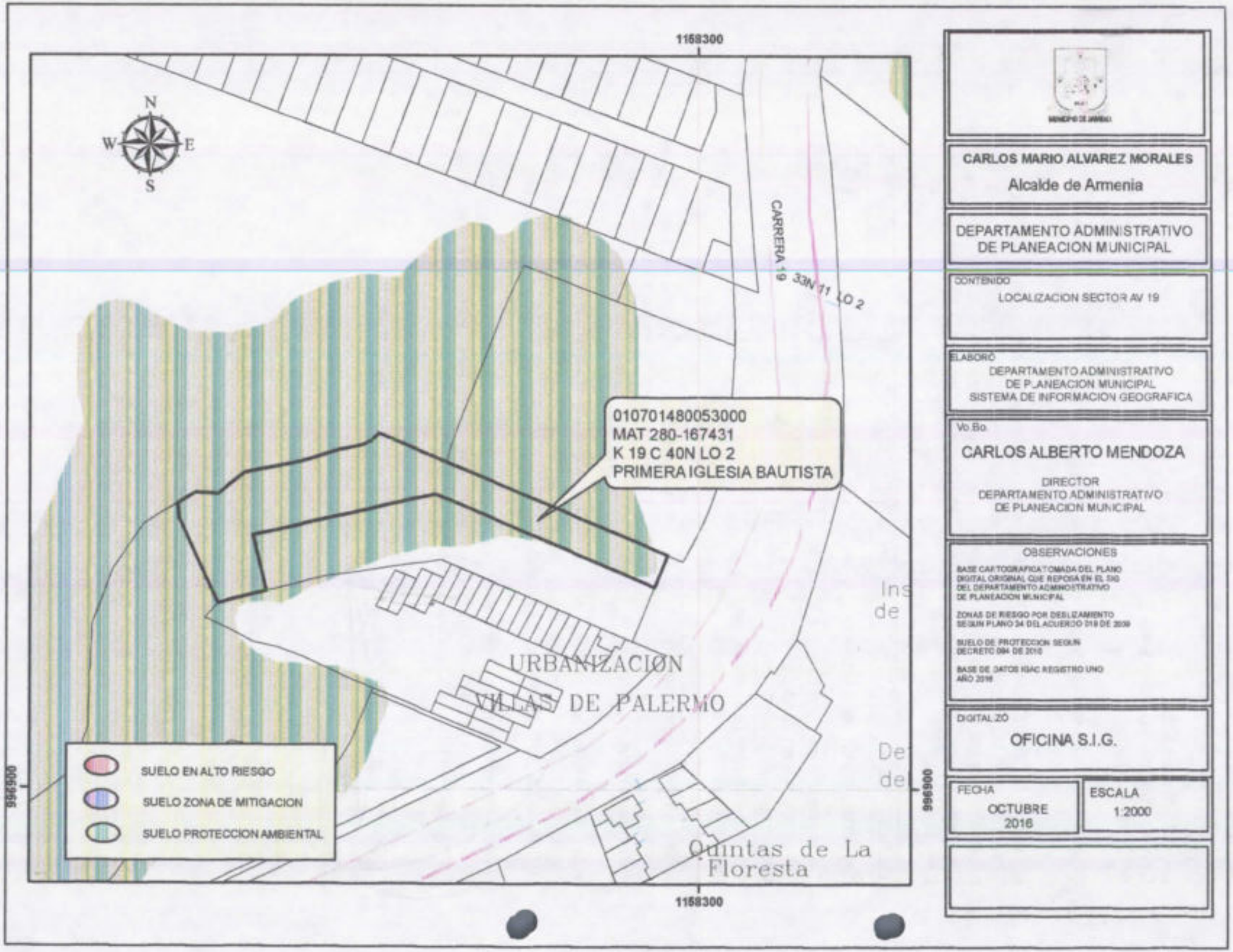
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo. Presenta afectación en un 95% del área. No se puede desarrollar construcción.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0148-0053-000 y matricula inmobiliaria 280-107431, ubicado en la Carrera 19 Calle 40Norte lote 2 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de Protección Ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

Laura Macias
cc. 1094911282.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AV 19

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

JJ. una vez lo tenga pasa a Jessy Giraldo

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA- 2895

Armenia, Septiembre 14 de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 16 SEP 16
HORA: 09:10
RECIBIDO: Jhon Jaira
5901.

Doctora
Claudia Milena Hincapié Álvarez
Departamento Administrativo de Planeación
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto de Uso de Suelo y Zona de Alto Riesgo

Cordial saludo,

De acuerdo al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, que se emita concepto de Uso del Suelo, como también, el Concepto de Zona de Alto Riesgo. En los predios identificados con las siguientes fichas catastrales:

- 0106014500010000 ✓ 45
- 0106014600010000 ✓ 2
- 0106014900010000 ✓ 3
- 0106015000010000 ✓ No
- 0106023100060000 ✓ 2
- 0106023100040000 ✓ No

Lo anterior, con el propósito de iniciar Actuaciones Administrativas.

De antemano agradezco la atención y su pronta respuesta.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Municipio de Armenia

Proyectó: Natalia
Revisó: Julián C
Revisó: Carlos A.S.G.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso principal Tel – (6)7417100 Ext.217 CP.630004
Línea Gratuita: 018000 189 264 Correo Electrónico: bienes@armenia.gov.co

DP-POT- CAR-0250
Armenia, Octubre 20 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-2895 de Septiembre 16 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios presentan las siguientes características:

Predio	Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	Está en suelo de protección ambiental
010601450001000	NO	SI
010601460001000	NO	SI
010601490001000	NO	SI
010601500001000	NO	NO
010602310006000	NO	SI
010602310004000	NO	NO

Nota: Los predios están ubicados en el sector Parque de La Vida de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR AV BOLIVAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 7A DEL ACUERDO 016 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO ANO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:4,909

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39420
Ciudadano: ROSALBA VALLEJO DIAZ
Fecha: 2016-10-19 02:47:29
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ARMENIA QUINDIO OCTUBRE 14 DE 2016

SEÑORES
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
MUNICIPIO ARMENIA QUINDIO
LI. C.

SOLICITUD

DERECHO DE PETICION ART 23 C.P.
Se solicita CON TODO RESPETO el favor de EXPEDIRME certificado en donde se certifique:

1. Que el inmueble objeto de la solicitud no se encentra situado en zona de protección ambiental, o de alto riesgo o de desarrollos no autorizados por las autoridades de planeación y que no se trate de un bien de uso público o fiscal conforme al artículo 9 de la ley 1183 de 2008.

2. SE SOLICITA CERTIFICACION DEL ESTRATO SOCIOECONOMICO DEL INMUEBLE.

Solicito la anterior con el fin de legalizar la posesión del inmueble en mención.

INFORMACIONDEL PREDIO
LA DIRECCION DEL PREDIO MANZANA 26 CS 9A URBANIZACION CIUDAD DORADA
SOLICITUD CERTIFICACION DE EXISTENCIA DE FICHA CATASTRAL CORREPONDIENTE A
Numero de predial 01 -03-0512.0023-000 área construida 52 mts cuadrados que según impuesto predial Nº 125096 identificado como sujeto 01 010305120023000.

Correspondiente según certificado de planeación a la ficha catastral Nº 01-03-0000-0512-0023-5000-00004 correspondiente al estrato socioeconómico, dos (2) bajo. Dueña o propietaria la señora ROSALBA VALLEJO DIAZ.

NOTIFICACIONES.
DIRECCION ARMENIA QUINDIO Urbanización Ciudad Dorada Manzana 26 Casa 9a TEL 3136638388--3148164871

ATENTAMENTE

ROSALBA VALLEJO DIAZ
C.C 24458640
C.C.TEL 3136638388

19 oct.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0251
Armenia, Octubre 26 de 2016

Señora
Rosalba Vallejo Díaz
Urbanización Ciudad Dorada Manzana 26 Casa 9A
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0512-0023-000 presenta las siguientes características:

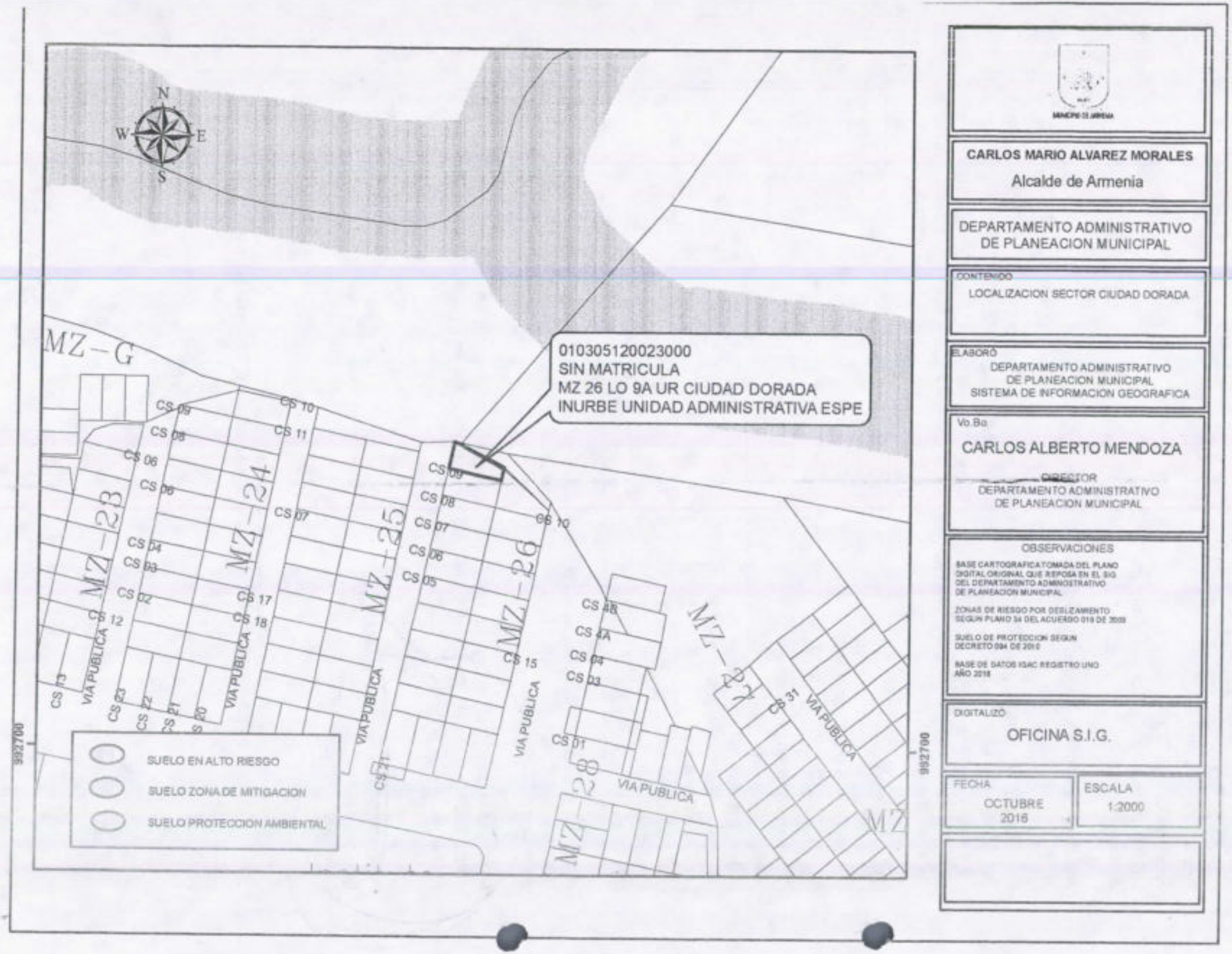
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad INURBE.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0512-0053-000, ubicado en la Urbanización Ciudad Dorada Manzana 26 Casa 9A de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

26-10-16



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR CIUDAD DORADA

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2015

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

MUNICIPIO DE ARMENIA

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-3393
Armenia, 25 de octubre de 2016

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 25 OCT 2016
HORA: 09:06.
RECIBIDO: Jhon Jairo. 6546.

Doctor
Carlos Alberto Mendoza
Director
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

Asunto: Solicitud de concepto sobre entrega de inmuebles en comodato.

En atención al asunto de la referencia, me permito solicitarle de manera respetuosa, conceptuar sobre la posible entrega en comodato de los bienes inmuebles relacionados a continuación, de igual manera expedir:

- Ficha normativa.
- Plano de localización e informativo.
- Concepto de alto riesgo, protección ambiental, riesgo mitigable.
- Afectaciones viales.

N°	solicitante	Ubicación	Uso	Ficha catastral	Matricula inmobiliaria
1	Maria Del Carmen Correa JAC	Barrio Monte Blanco Contiguo a La Mz G	Funcionamiento JAL Monte Blanco	010200170002000	280-9424
2	Jahynden Javier González Zapata JAC	Barrio Puerto Espejo Etapa 2 contiguo a la Mz 29	Funcionamiento JAC	010108750001000	280-99224
3	Wilson Molina JAC	Barrio la Grecia frente a la Mz 18	Funcionamiento Centro cultural	010307670438000	280-113433
4	Jainover Trejos Ibarra	Villa Alejandra frente a la Mz 6 Etapa 1	Sede Asospar	010108260001000	280-127031 280-127032
5	Maria Claudia Ibarra JAC	Barrio Casa Blanca contiguo a la Mz D	Construcción y Funcionamiento JAC	010203990019000	280-46720
6	Coovolquin	Predio entrada al Barrio la Cecilia	Funcionamiento Coovolquin	010307670445000	280-150300
7	Concejo Mayor Aciaq	Kr 26 Calle 25 y 26	Maloca indigena	010301150001000	280-43595

No se encuentra

8	Jose Uriel Ospina.	Barrio Libertadores, contiguo a la Mz L	Asociacion Artes del Guadual.	010502290015000	280-82183

Lo anterior, con la intención de no crear contratiempos en la entrega de los proyectos a su cargo.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Luis Felipe P.
Revisó: Julián O. S.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0252
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldia de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

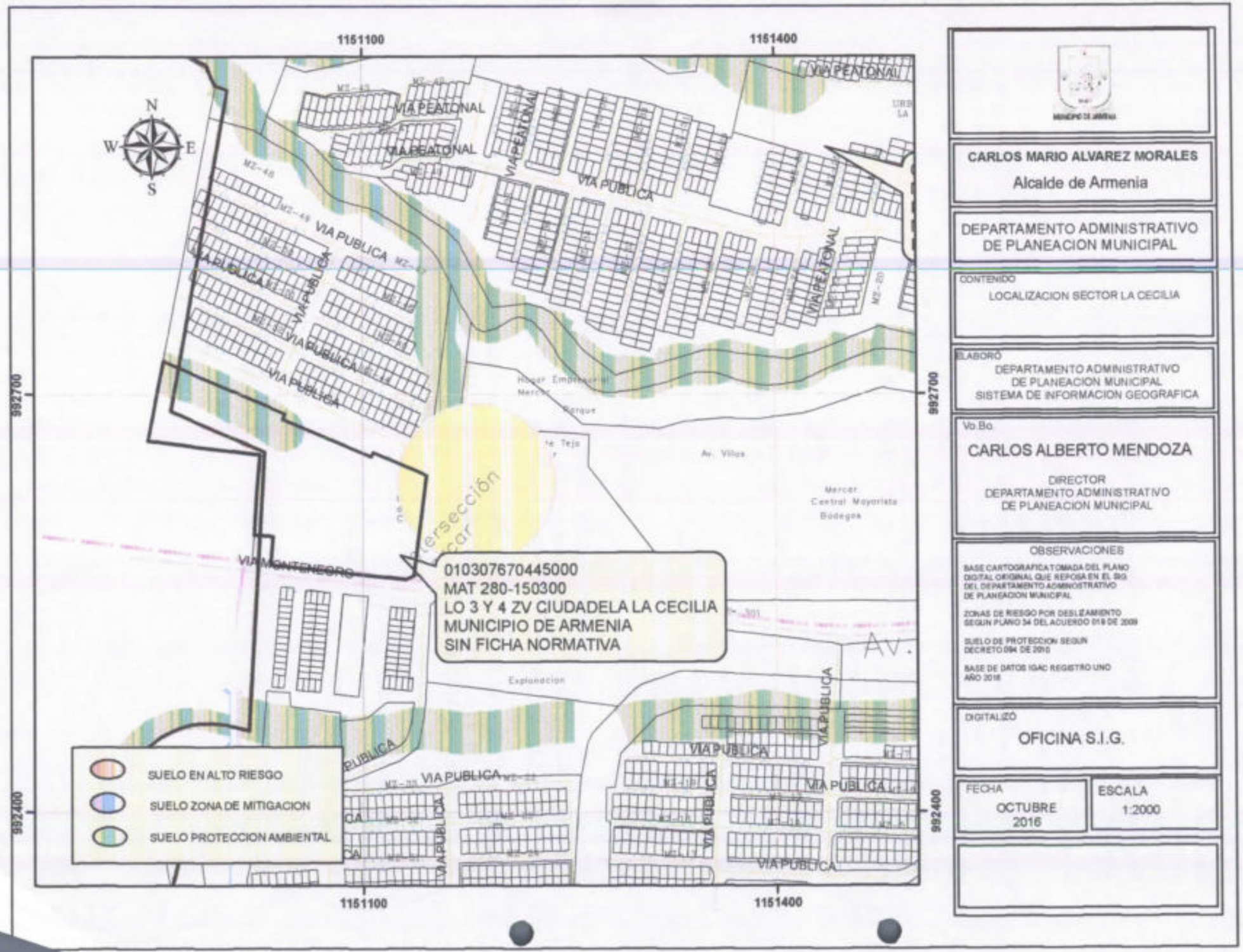
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0445-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0445-000, ubicado en la Ciudadela la Cecilia Lo 3 y 4 Zona Verde de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de Protección Ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA CECILIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0253
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

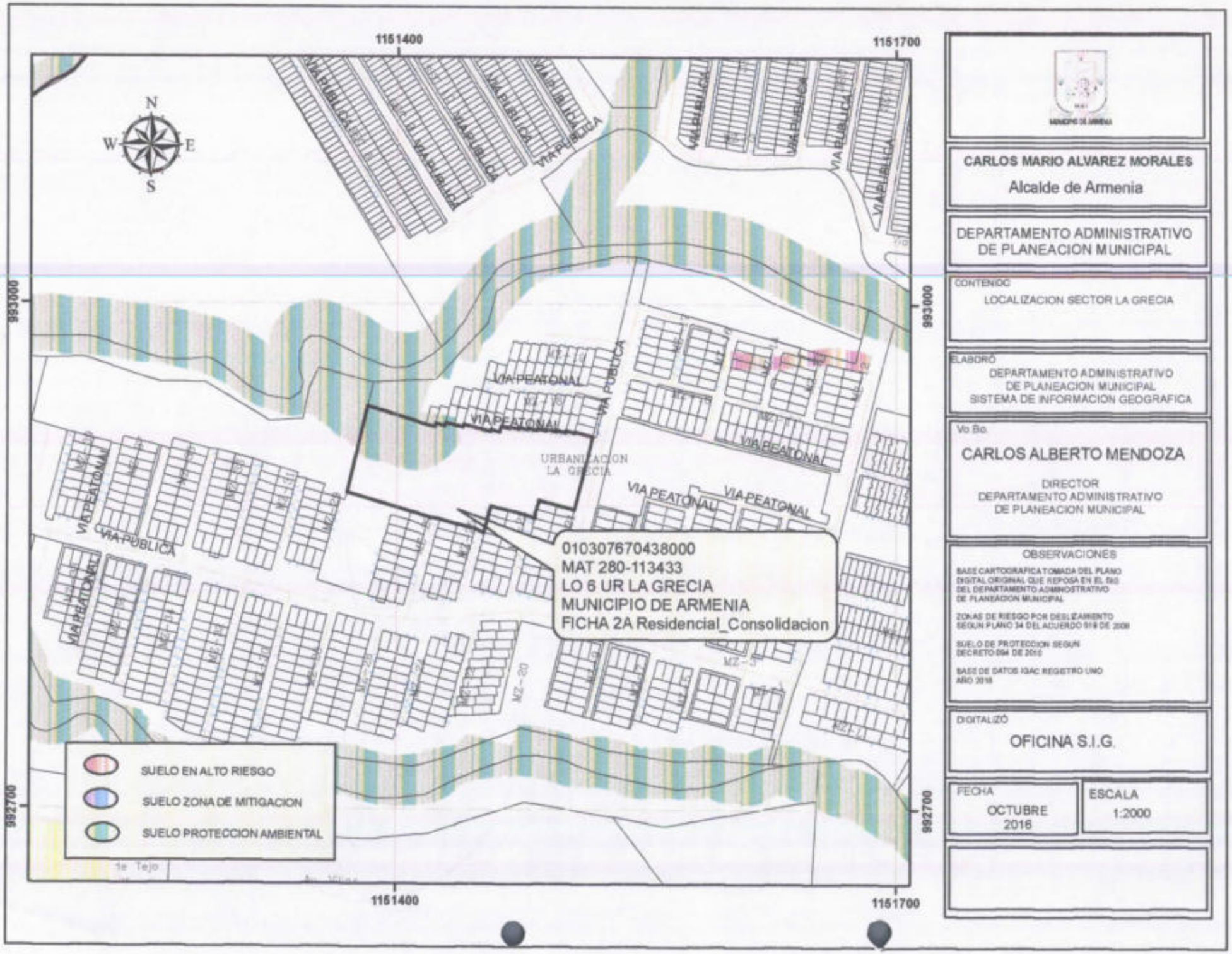
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0438-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0767-0438-000, ubicado en la Urbanización La Grecia Lote 6 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de Protección Ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA GRECIA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 515 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0254
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

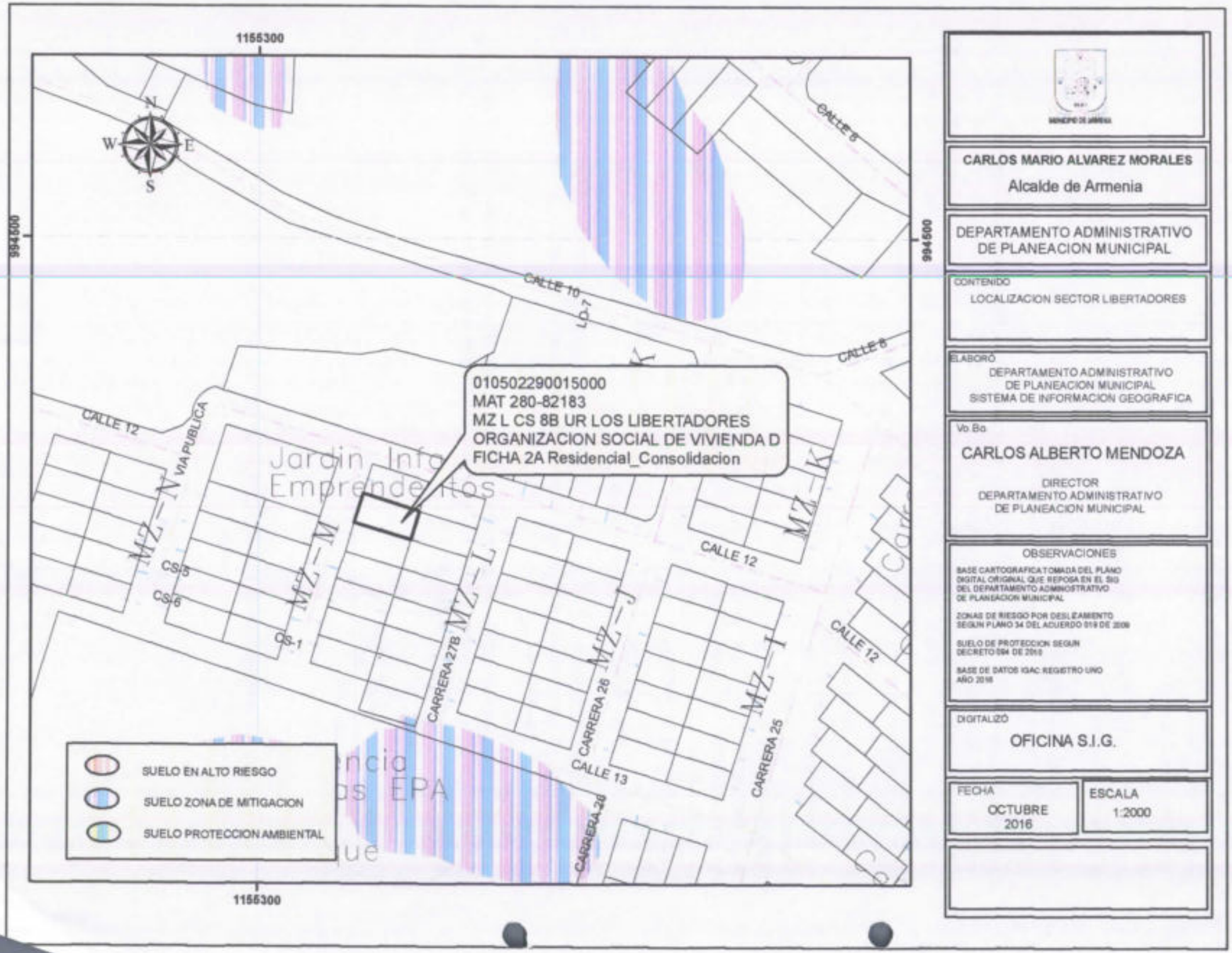
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0229-0015-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0229-0015-000, ubicado en la Urbanización Los Libertadores manzana L casa 8B de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LIBERTADORES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0255
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

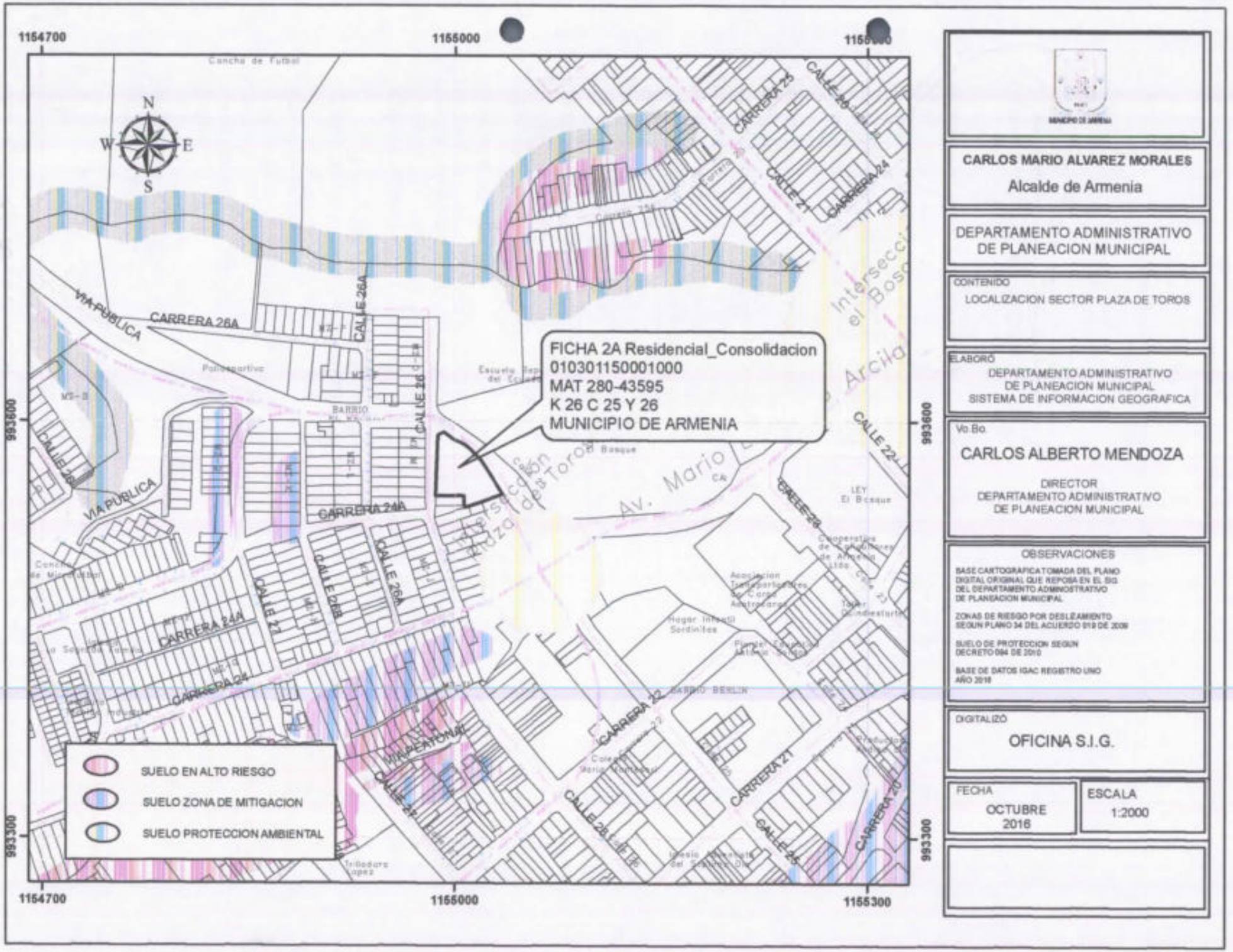
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-03-0115-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0115-0001-000, ubicado en la Carrera 26 Calle 25 y 26 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 28 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR PLAZA DE TOROS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0256
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

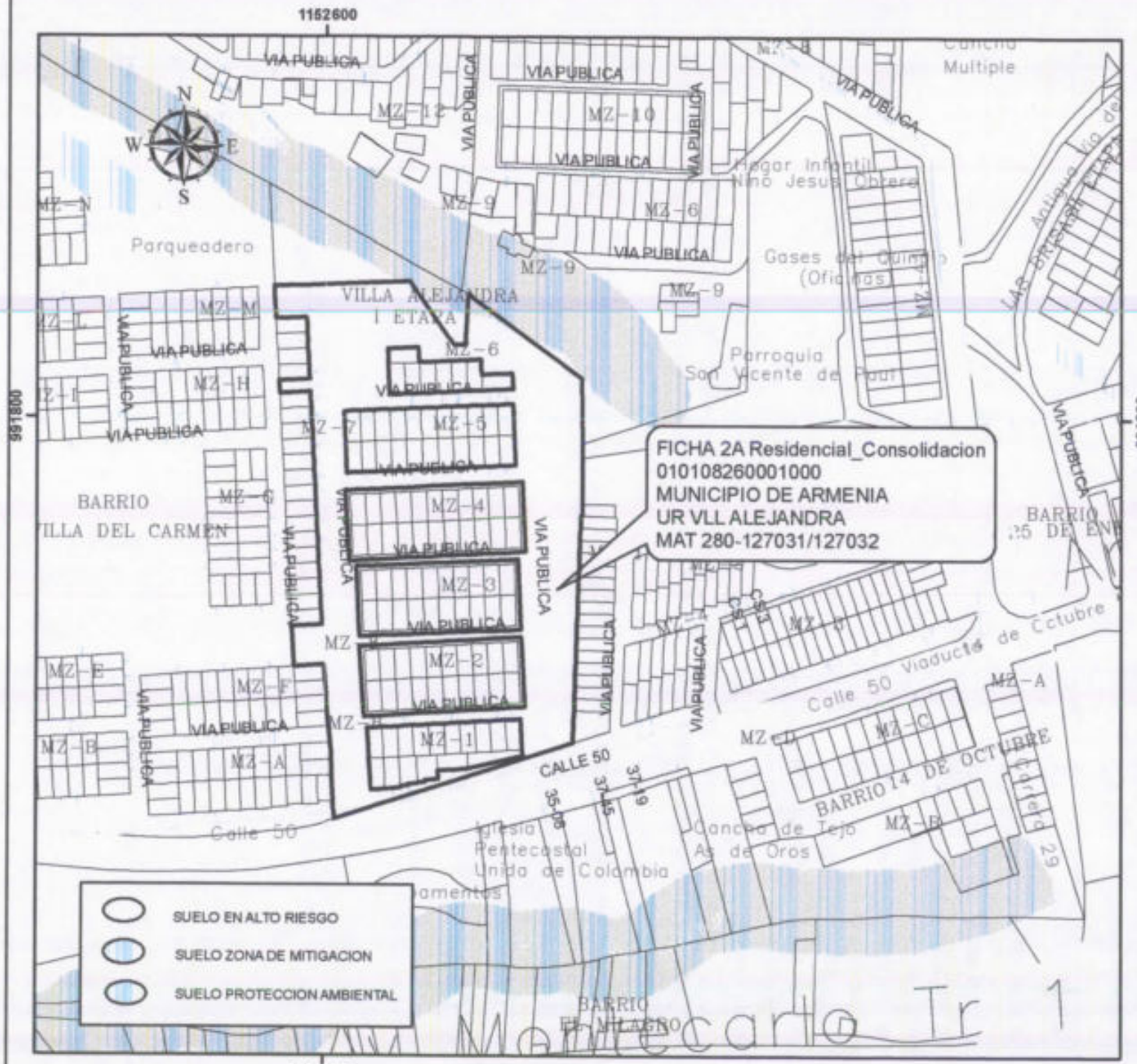
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0826-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0826-0001-000, ubicado en la Urbanización Villa Alejandra de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA ALEJANDRA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0257
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

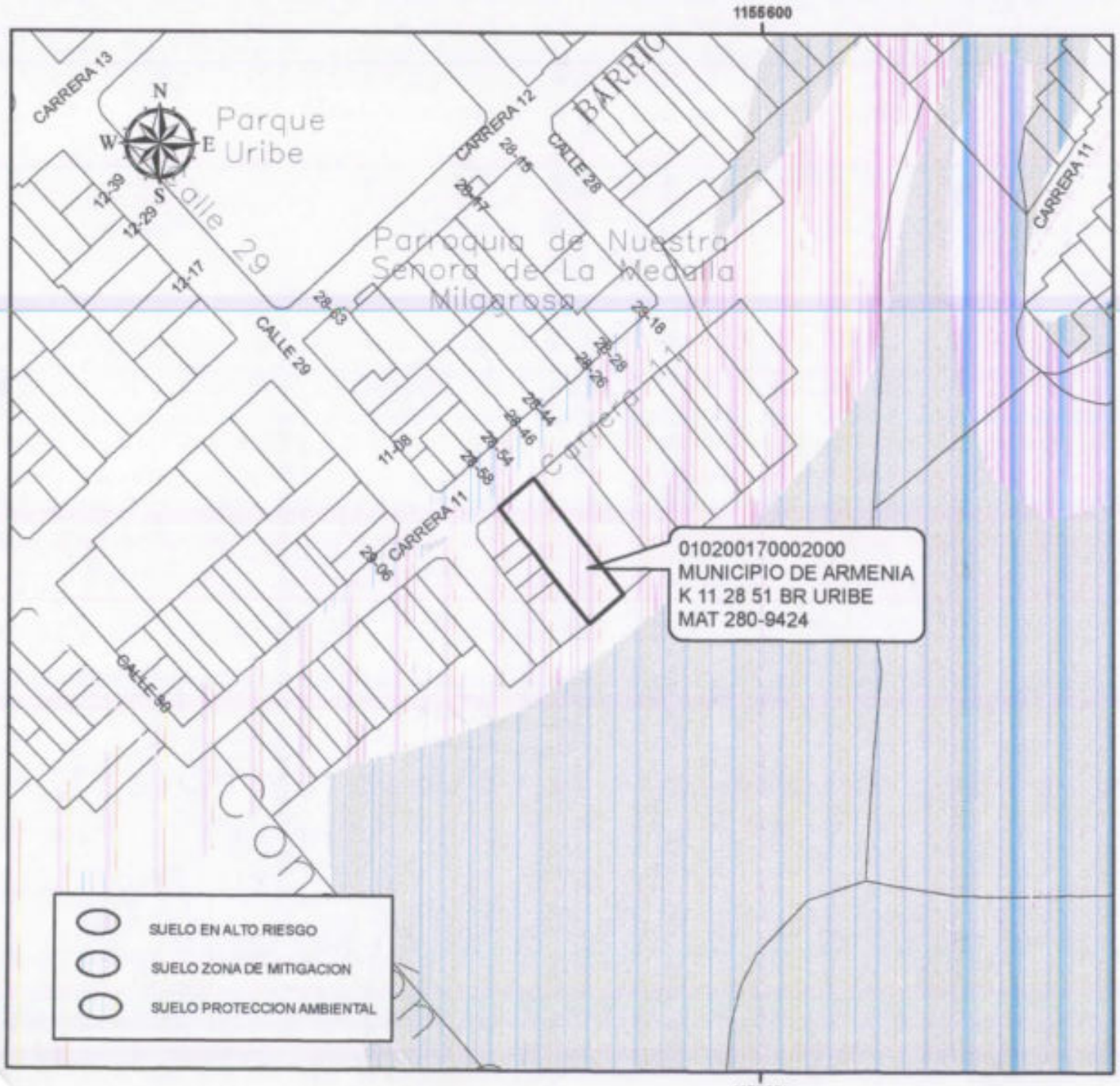
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-02-0017-0002-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0017-0002-000, ubicado en la Carrera 11 No 28-51 Barrio Uribe de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR URIBE

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0258
Armenia, Octubre 27 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3393 de Octubre 25 de 2016.

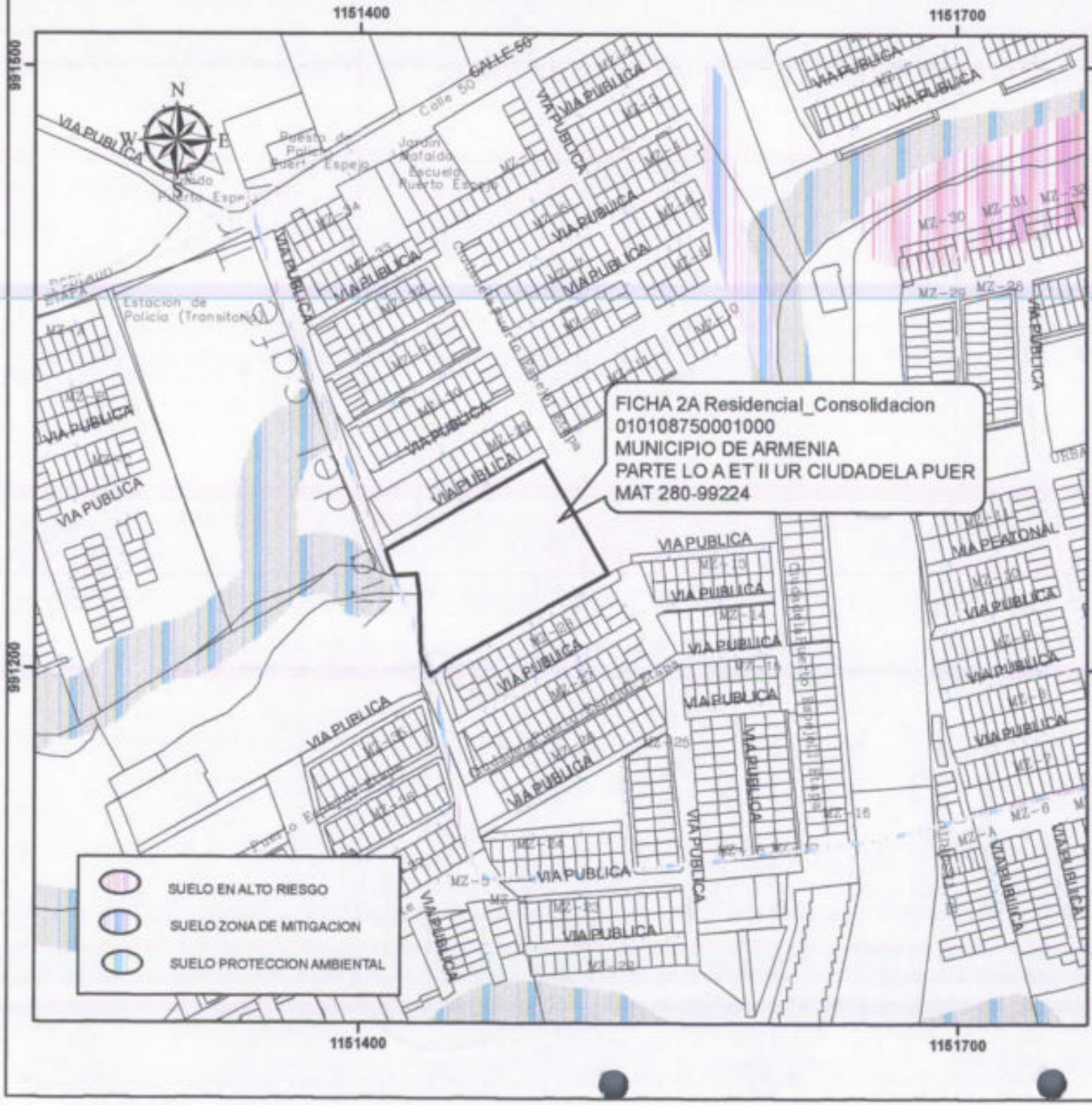
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0875-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio parte lote A etapa II identificado con la ficha catastral 01-01-0875-0001-000, ubicado en la Ciudadela Puerto Espejo de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR PUERTO ESPEJO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINOSTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

77

Armenia, Quindio, 25 de Octubre de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE40261
Ciudadano: MARIO CARMONA
Fecha: 2016-10-25 15:23:24
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores
Planeación Municipal, Alcaldía de Armenia
La Ciudad

Referencia: Solicitud certificado alto riesgo.

Por medio de la presente solicito certificado de alto riesgo del bien inmueble localizado en el Barrio El Paraiso Mz A Casa No 211 de la ciudad de Armenia.

Atentamente,

Mario Carmona
7'534.304

Dirección de Correspondencia:
Barrio La Patria Mz 25 Casa 33
3136540042

Anexo plano de localización

DP-POT- CAR-0259
Armenia, Octubre 27 de 2016

Señor
Mario Carmona
Barrio El paraíso Manzana A Casa 211
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0200-0009-000 presenta las siguientes características:

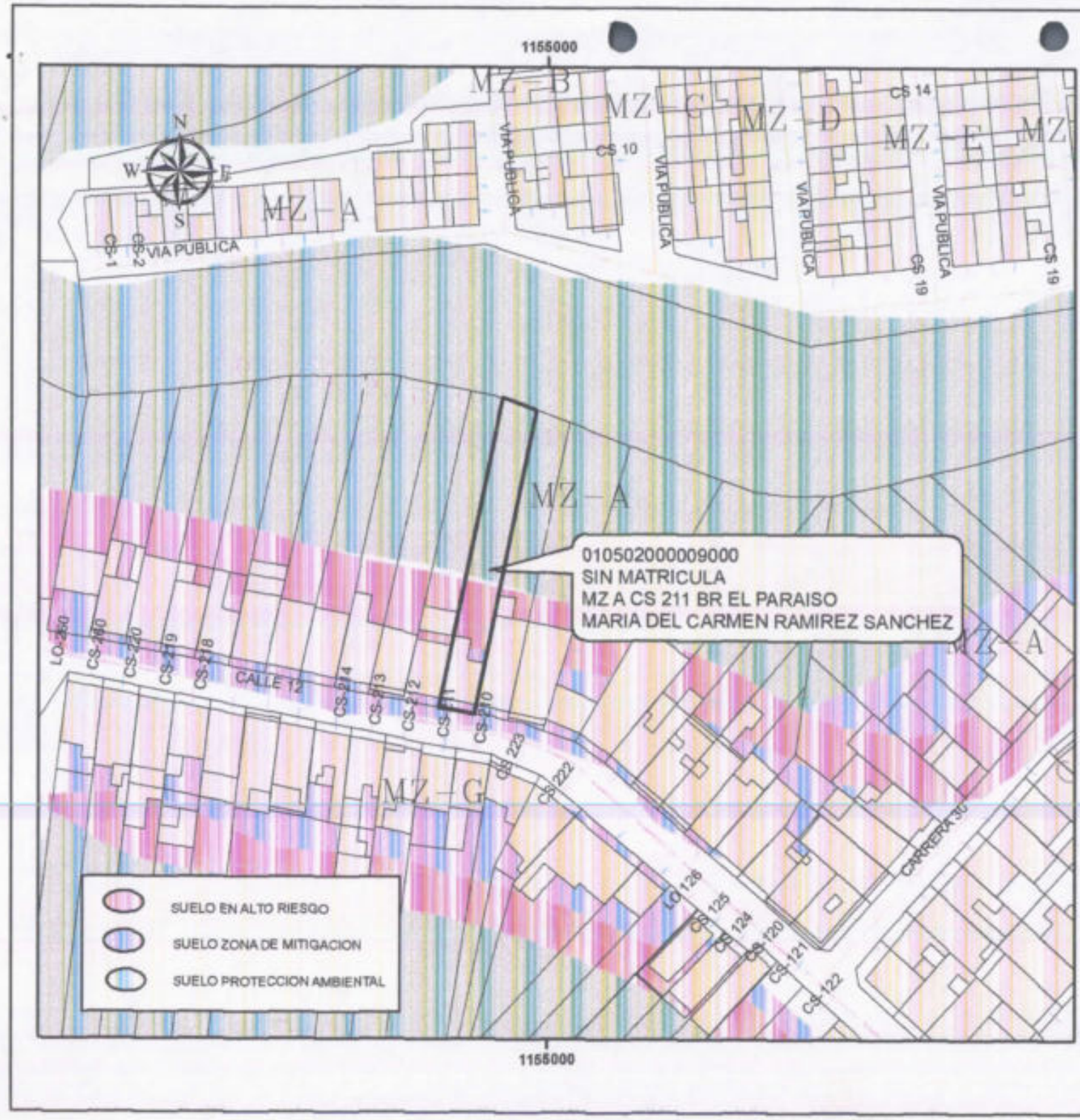
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		**La vivienda se encuentra sobre zona riesgo mitigable. Se puede desarrollar construcciones basadas en estudios técnicos y cumpliendo aprobación de Curaduría Urbana.**
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0200-0009-000, ubicado en la Barrio El Paraíso Manzana A Casa 211 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.G.
Revisó: Claudia M.H.A.

Elizabeth Rodriguez
C.C. 52.915.152
21/11/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR EL PARAISO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE40365
Ciudadano: ADOS INVERSIONES
Fecha: 2016-10-26 11:04:36
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, 25 de octubre 2016

Señora:
CLAUDIA MILENA HINCAPIE
Subdirectora Departamento Administrativo De Planeación Municipal
Armenia.

Ref: Solicitud certificado de riesgo.

Cordial saludo;

Por medio del presente escrito le solicito muy comedidamente, expedir **CERTIFICADO DE RIESGO** del apartamento 309 del Bloque 1 del proyecto Altos de Agua Bonita, ubicado en la Calle 29 No. 32-10 de la ciudad de Armenia, Quindío.

Conforme a lo anterior anexo lo siguiente:

- Certificado de tradición.

Cordialmente,

LESLIE CRUZ
Directora Trámites

los datos no se encuentran en la base de datos Predio de este año !!

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101915452406825 **Nro Matrícula: 280-207413**

Impreso el 19 de Octubre de 2016 a las 10:03:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: MONTEVIDEO
FECHA APERTURA: 25-04-2016 RADICACIÓN: 2016-280-6-6768 CON: ESCRITURA DE: 06-04-2016
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO #309 VIS CON AREA DE CONSTRUIDA DE 61.86 M2 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.2705% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 819, 2016/04/06, NOTARIA TERCERA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.903%

COMPLEMENTACION:

EL INMUEBLE CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO CERRADO ALTOS DE AGUA BONITA; EL CUAL SE DESARROLLARA POR ETAPAS; DESARROLLÁNDOSE INICIALMENTE EN LA MATRICULA 280-199682 EL BLOQUE 1 DE LA ETAPA 1; QUEDANDO PENDIENTE POR DESARROLLAR LOS BLOQUES 2 AL 11 DE LA PRIMERA ETAPA EN LAS MATRICULAS (280-199683; 280-199684; 280-199685; 280-20045; 280-20046; 280-20048; 280-20049; 280-20050; 280-20051 Y 280-20052) Y LA SEGUNDA ETAPA SE DESARROLLARA EN LAS MATRICULAS (280-20054; 280-20055 Y 280-20056) EL CUAL NO SERÁ UN CONJUNTO CERRADO. FUE ADQUIRIDO ASI: POR ESCRITURA 944 DEL 20/4/2016 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 21/4/2016 POR ACLARACION A: ADOS INVERSIONES S.A.S NIT 900626844 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199682 .-- POR ESCRITURA 2993 DEL 13/11/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 19/11/2015 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: ADOS INVERSIONES S.A.S NIT 900626844 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199682 .-- POR ESCRITURA 3078 DEL 13/11/2014 NOTARIA PRIMERA 1 DE ARMENIA REGISTRADA EL 17/12/2014 POR ACLARACION A: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199682 .-- -ESCRITURA 3480 DEL 23/12/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 30/12/2014 POR ACLARACION A: ADOS INVERSIONES S.A.S NIT 9006269844 , A: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199682 .-- . -ESCRITURA 2750 DEL 10/10/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 30/12/2014 POR COMPRAVENTA DE: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ , A: ADOS INVERSIONES S.A.S NIT 9006269844 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199682 .--POR ESCRITURA 2749 DEL 10/10/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 10/12/2014 POR DIVISION MATERIAL A: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199682 .--

ESCRITURA 2748 DEL 10/10/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 27/10/2014 POR ENGLOBE A: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-199182 .---ESCRITURA 450 DEL 10/5/1995 NOTARIA 2 DE CALARCA REGISTRADA EL 11/5/1995 POR COMPRAVENTA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS DE: MARQUEZ Y GUTIERREZ LTDA , A: ALBA STELLA BUITRAGO PEREZ , REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 280-17071, 280-17072, 280-17073, 280-4489---ESCRITURA 1021 DEL 2/3/1992 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 9/3/1992 POR COMPRAVENTA ESTE Y TRES LOTES MAS DE: ADALGIZA RESTREPO FERNANDEZ DE ARISTIZABAL , A: MARQUEZ Y GUTIERREZ LTDA , REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 280-17071 , 280-17072, 280-17073, 280-4489---ESCRITURA 1467 DEL 6/9/1977 NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 14/9/1977 POR COMPRAVENTA ESTE Y TRES LOTES MAS DE: ARTURO GIRALDO DUQUE , DE: FABIO LOPEZ RODRIGUEZ , A: ADALGIZA RESTREPO FERNANDEZ , REGISTRADA EN LAS MATRÍCULAS 280-17071, 280-17072, 280-17073, 280-4489--

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.025%

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 29 # 32-10 CONJUNTO CERRADO ALTOS DE AGUA BONITA ETAPA 1 APARTAMENTO #309 VIS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 199682

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-11-2015 Radicación: 2015-280-6-20602

Doc: ESCRITURA 2993 DEL 13-11-2015 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161019154524068 25 **Nro Matrícula: 280-207413**

Impreso el 19 de Octubre de 2016 a las 10:03:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADOS INVERSIONES S.A.S NIT 9006269844 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2016 Radicación: 2016-280-6-6768

Doc: ESCRITURA 819 DEL 06-04-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ADOS INVERSIONES S.A.S **NIT# 9006269844 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9215

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 13-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA, EN CUANTO A ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

A: ADOS INVERSIONES S.A.S. NIT 9006269844 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9215

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 13-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $86,604,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIS, CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT 8600073361

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADOS INVERSIONES S.A.S. NIT 9006269844

A: RODRIGUEZ CAMACHO CATHERINE **CC# 1013600823 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9215

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 13-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CAMACHO CATHERINE CC# 1013600823 X

A: LIZARAZO RODRIGUEZ SARAH LUCIA RC 52854572

A: SU FAVOR E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9215

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 13-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161019154524068 25 **Nro Matricula: 280-207413**

Impreso el 19 de Octubre de 2016 a las 10:03:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT 8600073361

A: RODRIGUEZ CAMACHO CATHERINE **CC# 1013600823 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9215

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 13-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO NIT 8600073361

A: RODRIGUEZ CAMACHO CATHERINE **CC# 1013600823 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-05-2016 Radicación: 2016-280-6-9215

Doc: ESCRITURA 1175 DEL 13-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE, LEY 546/99

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CAMACHO CATHERINE CC# 1013600823 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-2016 Radicación: 2016-280-6-18688

Doc: ESCRITURA 2611 DEL 20-09-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 819 DE 06-04-2016 NOTARIA 3 DE ARMENIA, EN CUANTO A LOS BLOQUES 2 Y 3 DESARROLLADOS SOBRE LAS MATRICULAS 280-199683 Y 280-199684 Y MODIFICACION DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD EN FORMA PROVISIONAL, QUEDANDO PENDIENTE DE ADICIONAR DE LA ETAPA 1 LOS BLOQUES 4 AL 11 Y DE LA ETAPA 2 LOS BLOQUES 12 AL 14, EN LAS MATRICULAS 280-199685, 280-200045 A LA 280-200052 Y DE LA 280-200054 A LA 280-200056 RESPECTIVAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ADOS INVERSIONES S.A.S **NIT# 9006269844**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-280-3-421 Fecha: 26-05-2016

SE CORRIGE EL NI, SI VALE ART 59 LEY 157/2012.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2016-280-3-527 Fecha: 13-07-2016

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16101915452406825 **Nro Matricula: 280-207413**

Impreso el 19 de Octubre de 2016 a las 10:03:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE NIT DE ADOS, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-90552 **FECHA: 19-10-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39127
Ciudadano: LEÑOS E CARBON
Fecha: 2016-10-13 09:16:08
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

LEÑOS & CARBON
PARRILLADA SALAD BAR

900 407 432 - 1

SEÑORES :

PLANEACION ARMENIA.

La presente es para solicitar cordialmente la visita a nuestro local para el certificado de uso de suelos.

Gracias por la atencion prestada

Atentamente

L&C S.A.S.
PORTAL QUINDI
NIT. 900.407.43[illegible]

GHMARY SALAZAR RINCON
cc 24.498.365
cel 3127230762
Centro Comercial Portal Quindio
Mall Comidas Local 26 - 27

CODIGO DE VERIFICACIÓN: PRAVtP81Qk

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : L&C SUCURSAL PORTAL DEL QUINDIO

DIRECCION COMERCIAL:CRA 11 19N 38 LC 26A 27
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 3175120733
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CRA 11 19N 38 LC 26A 27
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:tortiz@sva.com.co

E-MAIL NOT. JUDICIAL:tortiz@sva.com.co

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3175120733
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3185778732
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : L&C S.A.S.

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL :900407432-1

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00173519
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 30 DE ABRIL DE 2011
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 9 DE MARZO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : $ 25,003,000

CERTIFICA:

CONSTITUCION CASA PRINCIPAL: QUE POR ACTA DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA DE BOGOTA D.C. DEL 14 DE ENERO DE 2011 , INSCRITA EL 30 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 00036936 DEL LIBRO 06,
SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTITUCION CASA PRINCIPAL

CERTIFICA:

APERTURA SUCURSAL : QUE POR ACTA NO. 0000011 DE JUNTA DIRECTIVA

********** CONTINUA **********

CODIGO DE VERIFICACIÓN: PRAVtP81Qk

DE BOGOTA D.C. DEL 7 DE ABRIL DE 2011 , INSCRITA EL 30 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 00036934 DEL LIBRO 06,
SE AUTORIZO LA APERTURA : L&C SUCURSAL PORTAL DEL QUINDIO

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000011 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 7 DE ABRIL DE 2011 , INSCRITA EL 30 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 00036935 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE DE LA SUCURSAL	
BETANCOURTH QUINTERO CARLOS ARTURO	C.C.00079363922

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

********** CONTINUA **********

CODIGO DE VERIFICACIÓN: PRAVtP81Qk

VALOR DEL CERTIFICADO: $0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace http://siiarmenia.confecamaras.co/cv.php seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación PRAVtP81Qk.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012 Versión: 004 Página 1 de 1

Armenia, Octubre 28 de 2016
DP-POT-CUS-1448

Señora
Gilmary Salazar Rincon
Centro comercial Portal del Quindio local 26, 27
Armenia, Quindío

Asunto: Su oficio radicado 2016RE39127 de fecha Octubre 13 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "L&C SUCURSAL PORTAL DEL QUINDIO" ubicado en la Centro comercial Portal del Quindio local 26 y 27, de la ciudad de armenia con la actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10 – REDESARROLLO/ COMERCIAL EN EJE PRINCIPAL.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoria C3-CENTROS COMERCIALES es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite la ocupación o ejercicio de la actividad en el antejardín y en el espacio público.**

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1278 DEL 09 DE JUNIO DE 2014 (MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyectó: Claudia M. Hincapié
Elaboró: Jessica L. Arenas
Revisó: Zuleidy G. S.

DP-POT- CAR-0260
Armenia, Octubre 28 de 2016

11-19.216

Señora
Leslie Cruz
Ados Inversiones
Carrera 14 No 9Norte-15 Piso 2
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

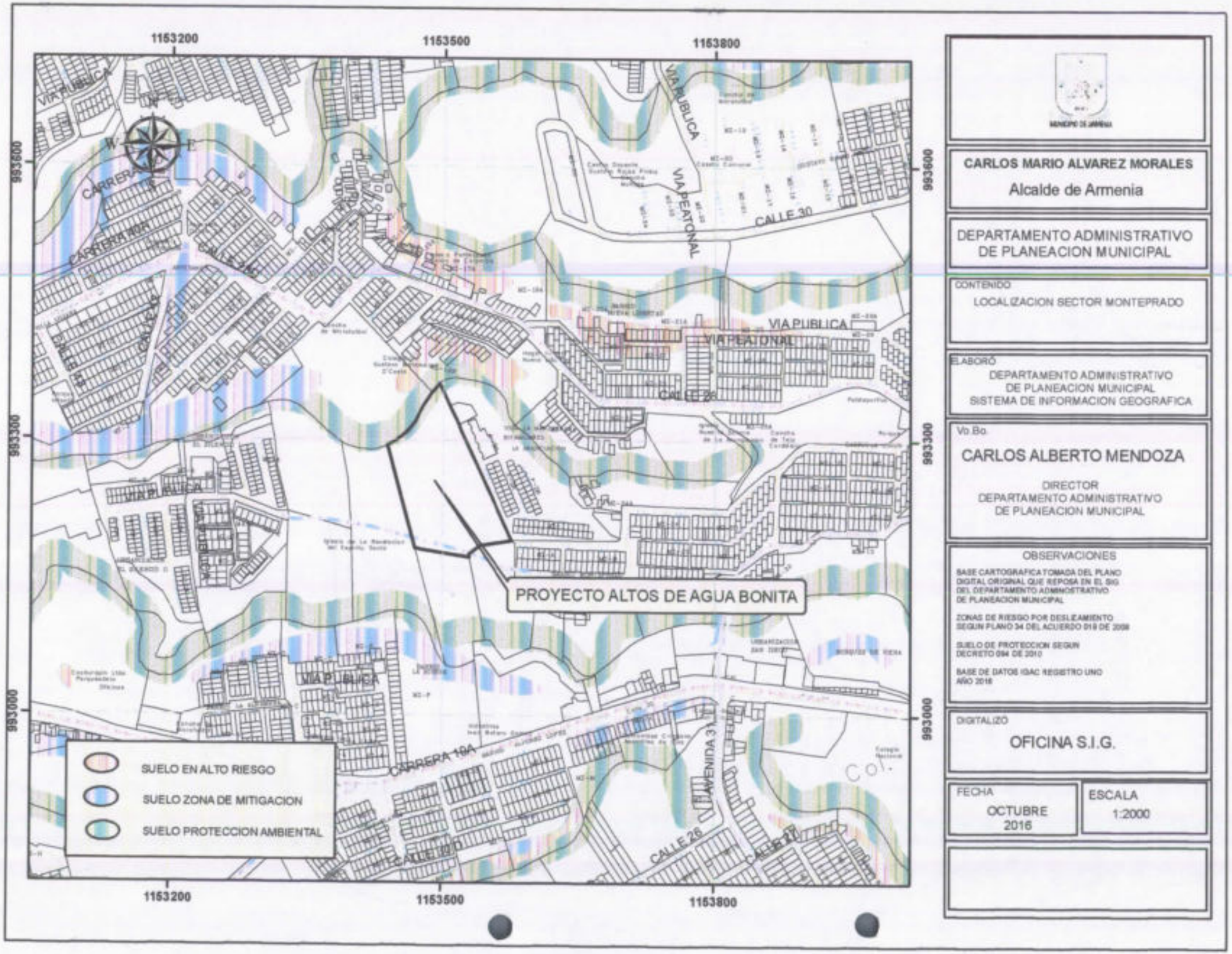
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la matricula inmobiliaria 280-207413 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	El lote donde se desarrolló el Proyecto Altos de Agua Bonita presenta afectación por ronda de Quebrada.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la matricula inmobiliaria 280-207413 Apartamento 309 Calle 29 No 32-10 Conjunto Cerrado Altos de Agua Bonita etapa I de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. El lote donde se desarrolló el Proyecto Altos de Agua Bonita presenta afectación por ronda de Quebrada.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR MONTEPRADO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

Jhon J.

ALCALDÍA DE ARMENIA

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE333
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-10-18 15:06:20
Dependencia: Jurídica
Anexos: 0
Funcionario: Luisa Fernanda Morales Lopez
Radicado por: Esneda Lugo Castro

Armenia, 13 de Octubre de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de planeación
CAM

Asunto: Solicitud de información

Cordial saludo

En atención a la solicitud de la referencia, me permito informarle que la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, tiene como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia.

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia está realizando el análisis del predio con ficha catastral 01-05-0034-0032-001 ubicado en el Barrio Vieja Libertad Carrera 21 Calle 10 Casa 88 de esta ciudad, para estudiar la viabilidad de ingresarlo al programa de titulación de bienes fiscales. Por lo tanto Solicito respetuosamente me informe si el predio se encuentra en zona de alto riesgo, suelo de protección, si está en una zona de reserva o restricción según el P.O.T.

Atentamente,

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 18 OCT
HORA: 03:26.
RECIBIDO: Jhon Jaro.
6396.

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA
Elaboró: Luisa Fernanda Gil
Apoyo Área Jurídica
Revisó: Luisa Fernanda Morales L.
Asesora Jurídica

vieja libertad.

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0261
Armenia, Octubre 28 de 2016

FOMVIVIENDA
Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia
RECIBIDO
FECHA: 22 NOV 2016
NOMBRE:
HORA: 2:28 p

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

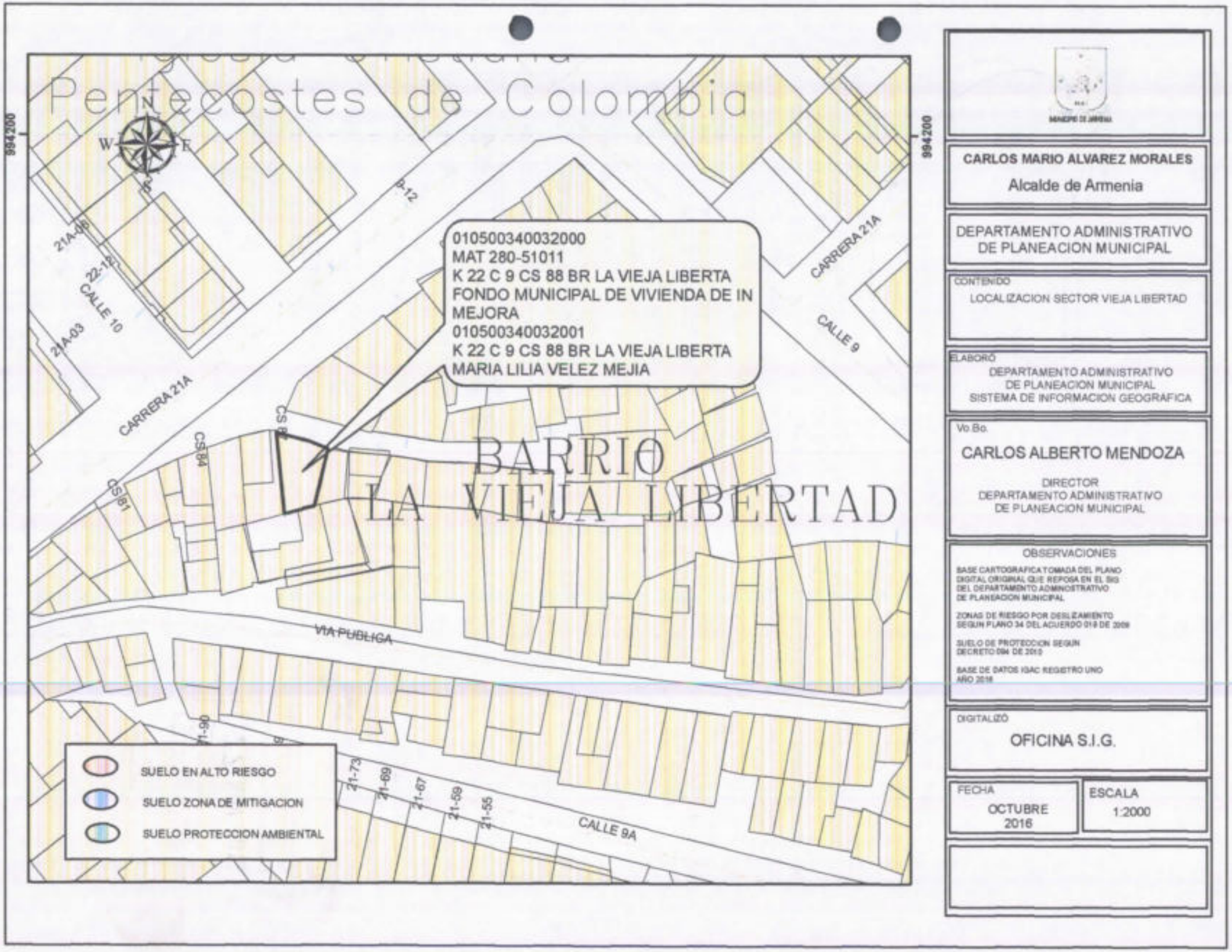
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0032-000 y matricula inmobiliaria 280-51011 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0032-000 y matricula inmobiliaria 280-51011 ubicada en la Carrera 22 Calle 9 Casas 88 barrio la Vieja Libertad de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora ficha catastral 01-05-0034-0032-001 la cual no está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VIEJA LIBERTAD

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE
2016

ESCALA
1:2000

ALCALDIA DE ARMENIA

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE332
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-10-18 15:01:12
Dependencia: Jurídica
Anexos: 0
Funcionario: Luisa Fernanda Morales Lopez
Radicado por: Esneda Lugo Castro

Armenia, 13 de Octubre de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de planeación
CAM

Asunto: Solicitud de información

Cordial saludo

En atención a la solicitud de la referencia, me permito informarle que la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, tiene como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia.

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia está realizando el análisis del predio con ficha catastral 01-01-00-00-0158-0029-5-00-00-0001 ubicado en el Barrio Santa Rita Manzana 5 Casa 16 de esta ciudad, para estudiar la viabilidad de ingresarlo al programa de titulación de bienes fiscales. Por lo tanto Solicito respetuosamente me informe si el predio se encuentra en zona de alto riesgo, suelo de protección, si está en una zona de reserva o restricción según el P.O.T.

Atentamente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA
Elaboró: Luisa Fernanda Gil
Apoyo Área Jurídica
Revisó: Luisa Fernanda Morales
Asesora Jurídica

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 18 OCT 2016
HORA: 03:27.
FOLIOS: 6392.
Santa Rita.

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

57

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código R-DP Fec 1/04/2012 Versión 002 Pág

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39004
Ciudadano: RAMIRO DE JESUS POSADA
Fecha: 2016-10-12 11:11:13
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	10	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Ramiro de Jesus. Posada.	70.510.513.
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
	311 759 90 16.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito concepto de alto riesgo Para el Predio ubicado. Calle 22 Norte # 19-70 Apto 202 Bloque 11 C.R. Bosques de Palermo II Etapa.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Bosques de Palermo

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0262
Armenia, Octubre 31 de 2016

Señor
Ramiro de Jesús Posada
Bosques de Palermo Bloque 11 Apartamento 202
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0281-902 y matricula inmobiliaria 280-127644 presenta las siguientes características:

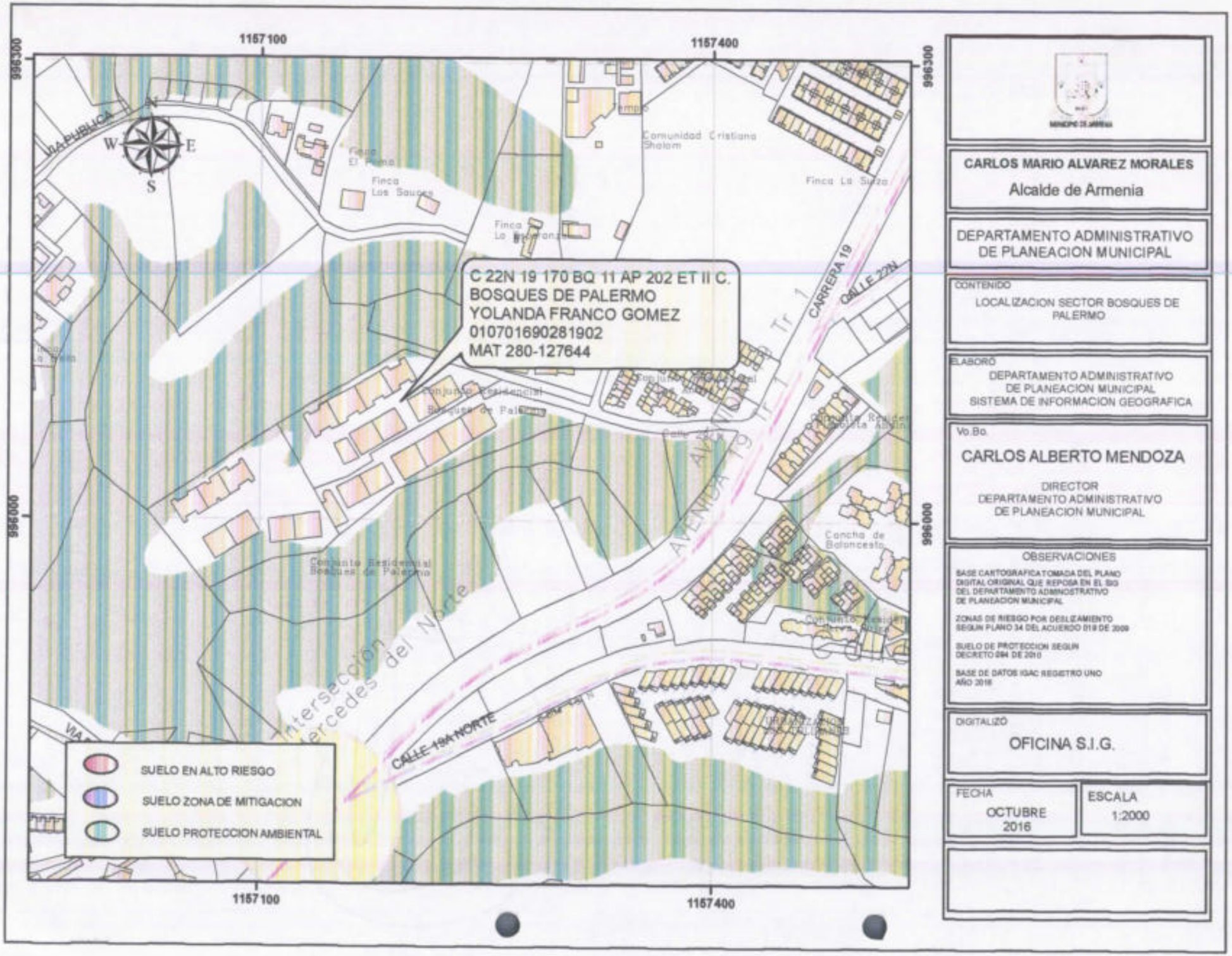
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0169-0281-902 y matricula inmobiliaria 280-127644 ubicada en el C.R. Bosques de Palermo etapa II Bloque 11 Apartamento 202 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A

JESUS SALAZAR
1061729716



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR BOSQUES DE PALERMO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

DP-POT- CAR-0262
Armenia, Octubre 28 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
22 NOV 2016
2:29 pm

Doctor
Diego Alejandro García Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

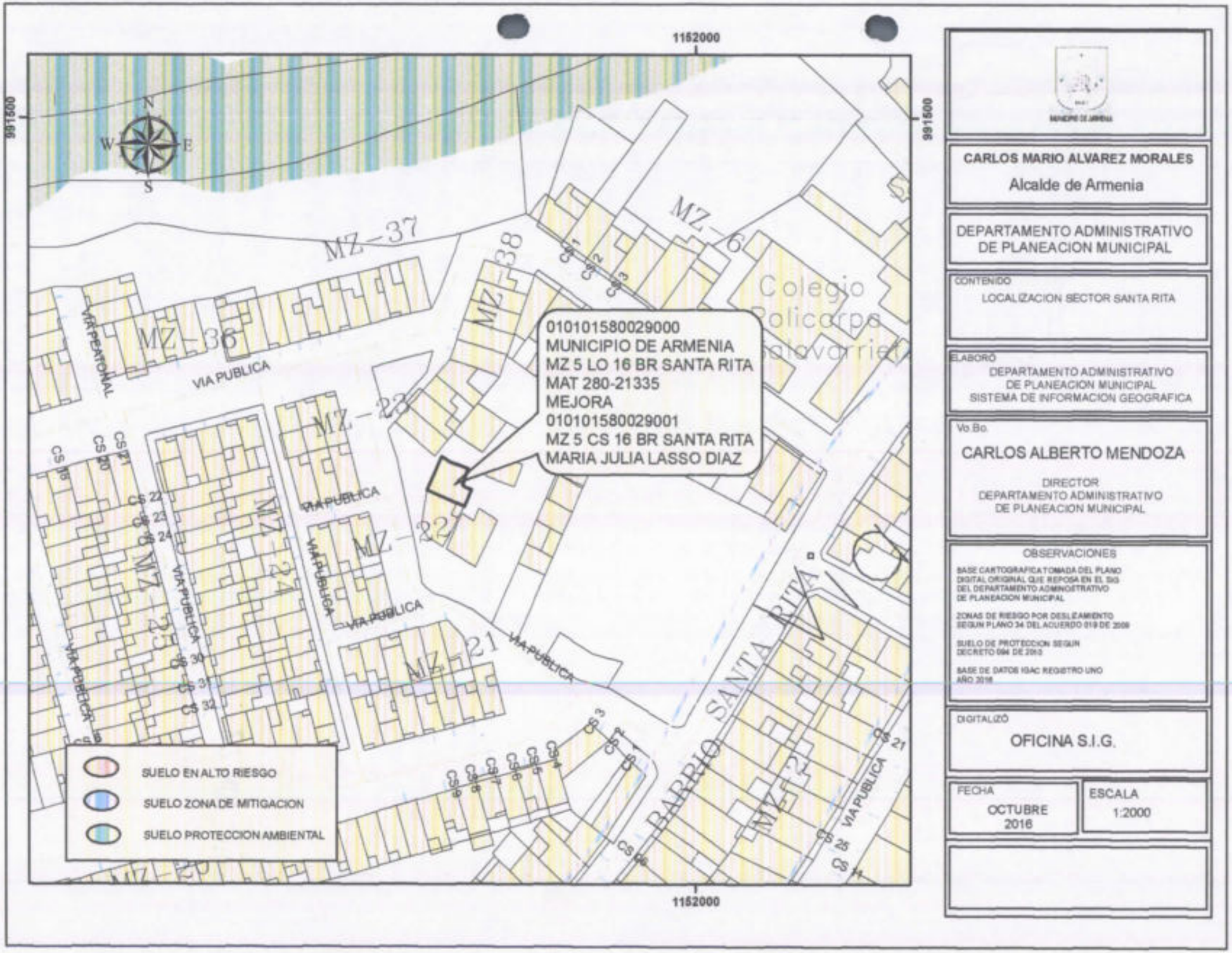
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-01-0158-0029-000 y matricula inmobiliaria 280-21335 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0158-0029-000 y matricula inmobiliaria 280-21335 ubicado en la manzana 5 lote 16 barrio Santa Rita de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora ficha catastral 01-01-0158-0029-001 la cual no está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SANTA RITA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2003

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

97

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39788
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-10-20 16:06:17
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: [illegible]
Fecha: 13/01/2012
Versión: 0002
Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
20	OCTUBRE	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO: FRANCISCO JAVIER GOMEZ Z
CÉDULA: 9727725
CORREO ELECTRÓNICO: abogadosarmenia@gmail.com.
TELÉFONO: 3002320134.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO
INMUEBLES. 280-124818
280-124819
280-124820

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE | FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR EN CONTROL URBANO
PLANEACION ABOGADO FRANCISCO.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN | RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

¿Se satisfizo el requerimiento del usuario? SI [ ] NO [ ]

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

F.12

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0263
Armenia, Octubre 31 de 2016

Abogado
Francisco Javier Gómez Z.
Inspección Control Urbano
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-1077-0001/0043/0044-000 presentan las siguientes características:

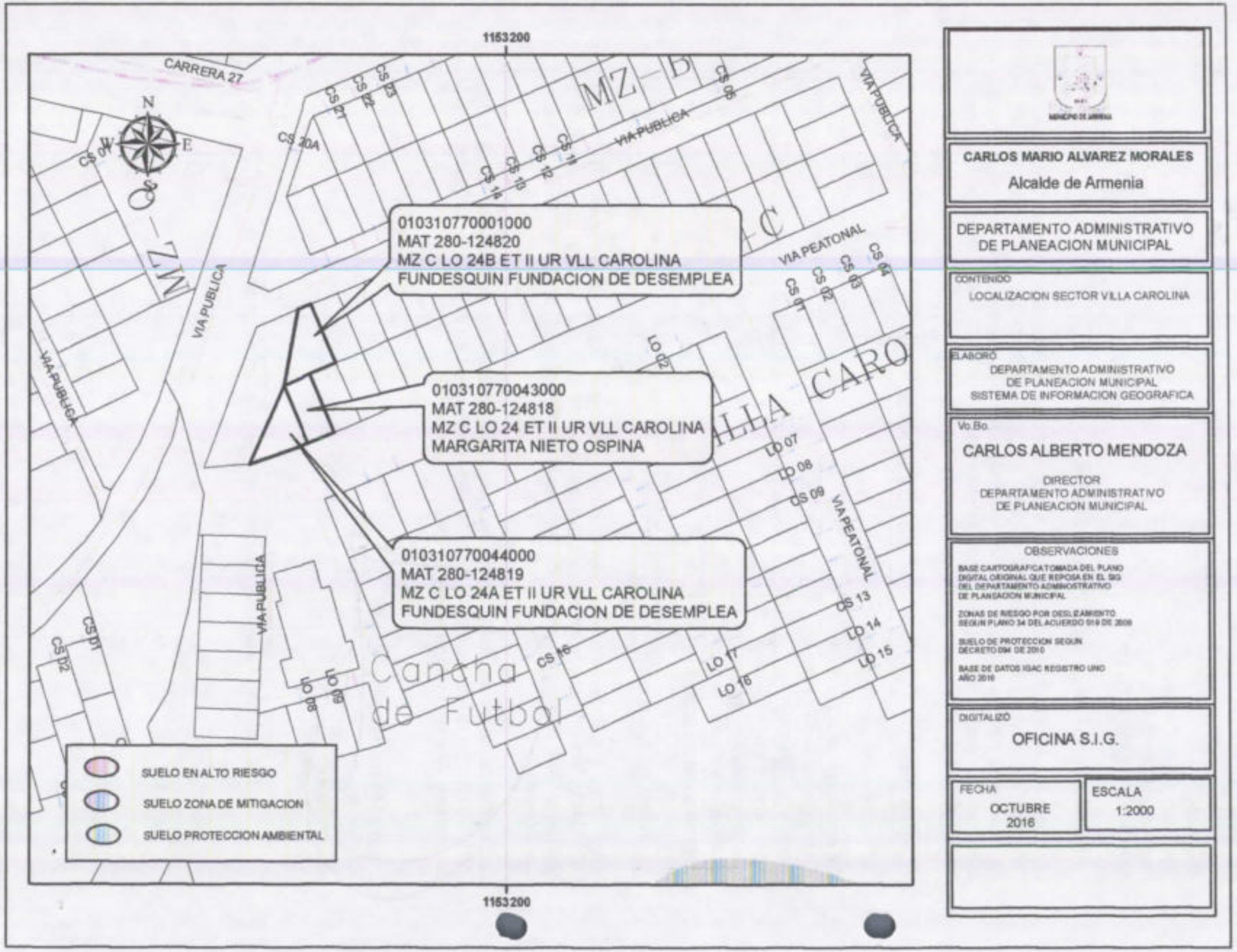
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los siguientes predios identificados con las fichas catastrales 01-03-1077-0001/0043/0044-000 ubicados en la Urbanización Villa Carolina etapa II Manzana C lotes 24B 24 y 24A respectivamente de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

RDO 03-11-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VILLA CAROLINA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

77

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
27	10	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Elizabeth Gonzalez Muñoz	41 957 458
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
	3107754365

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito Certificado de alto Riesgo del Predio ubicado en el Barrio Patrobonito alto Manzana K # 32-45

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE40522
Ciudadano: ELIZABETH GONZALEZ
Fecha: 2016-10-27 08:50:43
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Patio Danito

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

80 AÑOS 1935 - 2015 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

5334341

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

CERTIFICA 8339-830534-41792-19455382

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

DEPARTAMENTO:63-QUINDIO
MUNICIPIO:1-ARMENIA
NÚMERO PREDIAL:01-04-00-00-0169-0001-5-00-00-0030
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:01-04-0169-0001-030
DIRECCIÓN:A CENTENARIO PATIO BONITO

MATRÍCULA:null
ÁREA TERRENO:0 Ha .00m²
ÁREA CONSTRUIDA:83.0 m²
AVALÚO:$ 12,758,000

LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	20885503	INOCENCIA ESPERANZA MUNOZ LEAL

INFORMACIÓN ESPECIAL

PREDIOS COLINDANTES
AL NORTE: 63-001-01-04-00-00-0169-0001-0-00-00-0000
AL ORIENTE: 63-001-01-04-00-00-0169-0001-0-00-00-0000
AL SUR: 63-001-01-04-00-00-0169-0001-0-00-00-0000
AL OCCIDENTE: 63-001-01-04-00-00-0169-0001-0-00-00-0000
COTAS
AL NORTE: EXT 6.90 MTS
AL ORIENTE: EXT 13.30 MTS
AL SUR: EXT 5.80 MTS
AL OCCIDENTE: EXT 16.40 MTS
DESTINACION ECONOMICA: (A) HABITACIONAL
ATENDIENDO LO PRECEPTUADO EN LA LEY 1561 DE 2012 ARTICULO 11 # C SE INCLUYE EL NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS COLINDANTES
CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL: 5329282

El presente certificado se expide para **CUMPLIMIENTO LEY 1561/2012** a los 3 días de octubre de 2016.

Gloria Ines Aristizabal Garcia
Director Territorial

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb haciendo referencia al número de certificado catastral o deija sus inquietudes al correo electrónico: cig@igac.gov.co

DEPARTAMENTO DE QUINDIO

MUNICIPIO DE ARMENIA

PLANO PREDIAL CATASTRAL

63-001-000230-0

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADISTICA

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

NUMERO PREDIAL

01-04-0169-0001-000

MATRICULA INMOBILIARIA

AREA TERRENO	0 m²
AREA CONSTRUIDA	83 m²
DIRECCION	A CENTENARIO PATIO BONITO
FECHA DE EXPEDICION	5/10/2016

COORDENADAS PLANAS

PUNTO	METROS ESTE	METROS NORTE
1	1156518,10	993114,87
2	1156528,02	993093,26
3	1156515,69	993086,54
4	1156501,78	993076,02
5	1156489,74	993091,04
6	1156495,63	993071,70
7	1156433,00	993072,34
8	1156391,72	993114,15
9	1156407,78	993129,82
10	1156460,52	993071,56

ESCALA 1:500

CONVENCIONES

- AREA CONSTRUIDA
- AREA NO CONSTR.
- LINDERO PREDIAL
- CAMBIO DE COLINDANCIA
- LONGITUD DE COLINDANCIA

Version 2.0

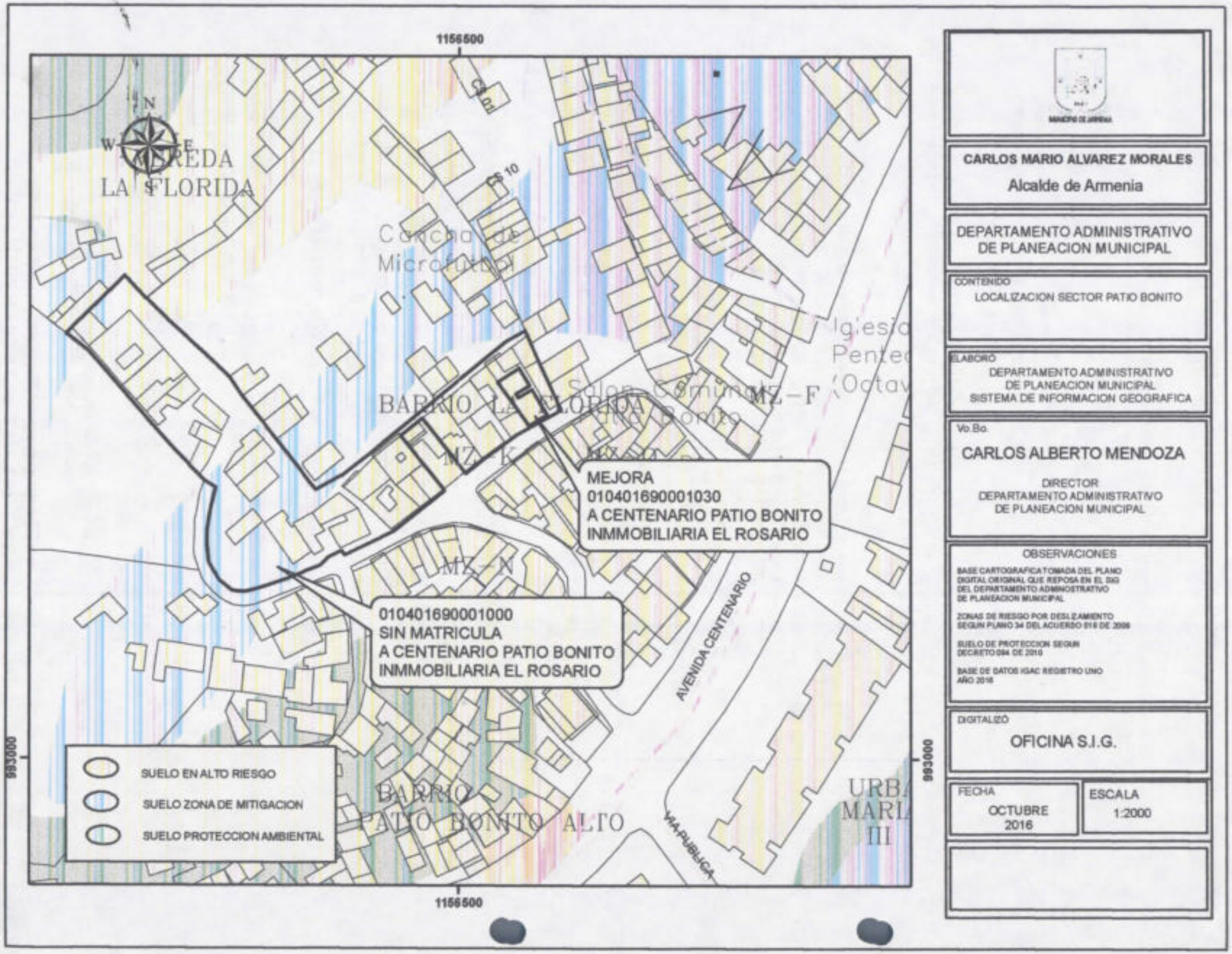
01 22 28 2

FIRMA AUTORIZADA

TERRITORIAL

PLANO RESULTANTE DEL PROCESO DE FORMACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACION CATASTRAL - LEY 14/83

COORDENADAS CARTESIANAS


1156500
993000
N
W
E
VEREDA
LA FLORIDA
Cancha de
Microfutbol
CS 10
BARRIO LA FLORIDA
MZ-K
MZ-F
MZ-N
MEJORA
010401690001030
A CENTENARIO PATIO BONITO
INMMOBILIARIA EL ROSARIO
010401690001000
SIN MATRICULA
A CENTENARIO PATIO BONITO
INMMOBILIARIA EL ROSARIO
AVENIDA CENTENARIO
VIA PUBLICA
BARRIO
PATIO BONITO ALTO
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PATIO BONITO
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2006
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE
2016
ESCALA
1:2000

DP-POT- CAR-0263
Armenia, Octubre 28 de 2016

Señora
Elizabeth González Muñoz
Barrio Patio Bonito Alto Manzana K No 32-45
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0169-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0169-0001-000 ubicado en la Avenida Centenario Patio Bonito de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable
El predio presenta la mejora ficha catastral 01-04-0169-0001-030 la cual está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de Agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

DP-POT- CAR-0263
Armenia, Octubre 28 de 2016

Señora
Elizabeth González Muñoz
Barrio Patio Bonito Alto Manzana K No 32-45
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0169-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		x	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0169-0001-000 ubicado en la Avenida Centenario Patio Bonito de esta ciudad. **El predio presenta la mejora ficha catastral 01-04-0169-0001-030 Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.**

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de Agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Elizabeth Gonzalez Muñoz

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy A.R.M.
Revisó: Claudia M.H.A

77.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39793
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-10-20 16:07:53
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: [illegible]002
Fecha: [illegible]2012
Versión: [illegible]
Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
20	OCT	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ Z	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com.	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CONCEPTO ALTO RIESGO.

FICHA: 010400000190000015 MATRICULA: 280182201

FICHA: 630010104019000001000 MATRICULA: 280 7924.

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR EN CONTROL URBANO
PLANEACION ABOGADO FRANCISCO

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Alameda

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NUMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

F.R

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0266
Armenia, Octubre 31 de 2016

Abogado
Francisco Javier Gómez Z.
Inspección de Control Urbano
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio identificado con la ficha catastral 01-04-0190-0001-000 presenta las siguientes características:

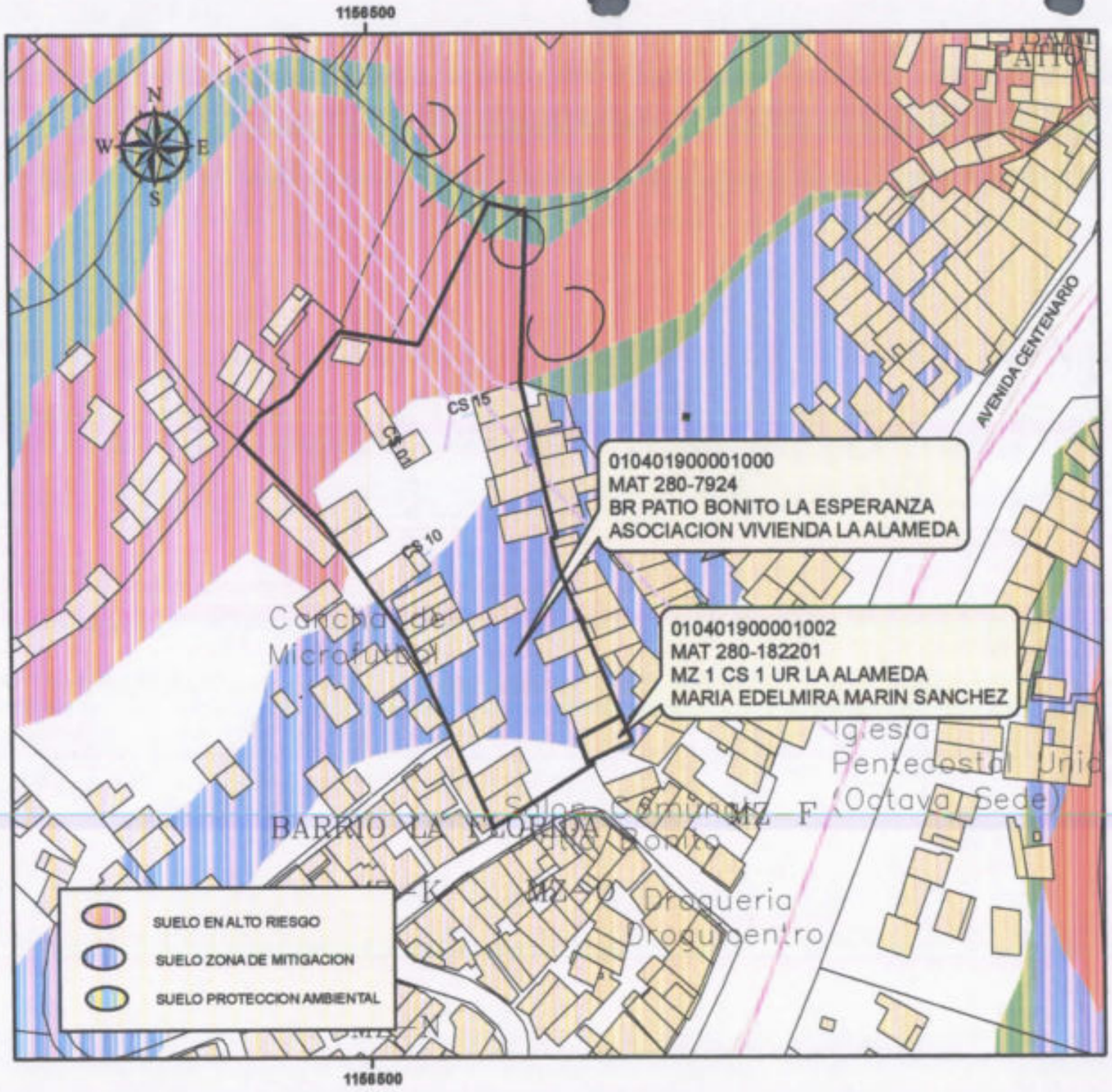
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0190-0001-000 ubicado en el barrio San José Calle 21A No 27-54 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de Agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A.

RDO 03-11-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ALAMEDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

77

7068

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
21	10	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
HIDIA E REYES MARTINEZ	66.902.790
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
	311 659 66 77.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito concepto de alto riesgo. Para el predio ubicado recuerdo casa ~~36 A~~ 47A Por la carrera.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

No se encuentra

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE39921
Ciudadano: HIDIALET REYES MARTINEZ
Fecha: 2016-10-21 15:14:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Radicado por: Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0267
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Señora
Hidialed Reyes Martínez
Asentamiento El Recuerdo Casa 47A
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio Asentamiento El Recuerdo presenta las siguientes características:

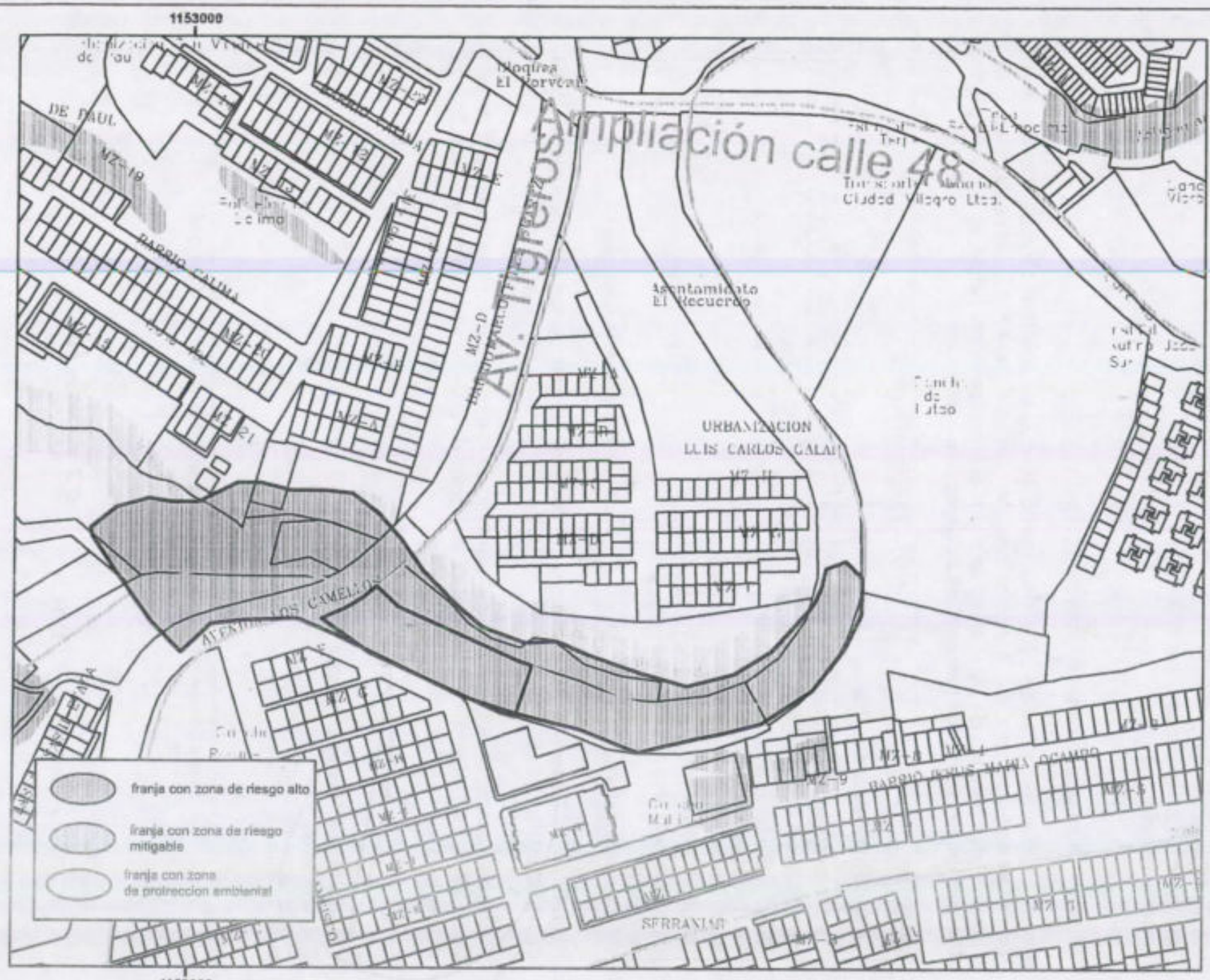
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad de Ferrocarriles Nacionales

Nota: El predio Casa 47A Asentamiento El Recuerdo de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de Agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: dhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

Hidialed Reyes 03-10-16



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR EL RECUERDO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 014 DE 2015

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2,271

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Ciudadano

Código: R-DF-PSC-002
Fecha: 13/11/2012
Versión: 002
Página 1 de 1

DÍA: 30 MES: 09 AÑO: 2016

NÚMERO DE RADICACIÓN:

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición | Queja | Reclamo | Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO: Clara Elena del Socorro Patiño Gómez

CÉDULA: 41897044

CORREO ELECTRÓNICO: cebipago@hotmail.com

TELÉFONO: 3113331 / 3153390109

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Certificado actualizado expedido por planeación municipal donde especifique el área de protección ambiental del lote identificado con folio N° 010701830000

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE:

FUNCIONARIO RESPONSABLE:

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA:

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37869
Ciudadano: CLARA ELENA DEL SOCORRO PATIÑO
Fecha: 2016-09-30 14:53:56
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE37868
Ciudadano: LUIS FERNANDO PATIÑO GOMEZ
Fecha: 2016-09-30 14:51:15
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN:

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN:

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

¿Se satisfizo el requerimiento del usuario? SI | NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano):

DP-POT- CAR-0268
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Señora
Clara Elena del Socorro Patiño Gómez
Avenida Centenario Lote 8 Tigreros
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0010-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Ver plano al respaldo.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0187-0010-000, ubicado en la Avenida Centenario Villa Clara Lo 7 Tigreros de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

Adriana Patiño Gómez
Nov. 4/2016

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR AV CENTENARIO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2.725

VENTANILLA ÚNICA VIRTUAL
ARMENIA AMABLE
Correspondencia Recibida
2016RE358
Ciudadano: Subdireccion Planeacion Municipal Alcaldia de Armenia
Fecha: 2016-04-12 10:27:20
Dependencia: [illegible] Técnica
Anexos: 0
Destinatario: Paola Londoño Sanin
Recibido por: Sandra Cristina Suárez Campos

Departamento Administrativo de Planeación

DP-POT-1928
Armenia, Marzo 31 de 2016

Doctor
Mauricio Pedroza Canizales
Gerente AMABLE E.I.C.E
C.A.M piso 5.
Armenia – Quindío.

Asunto: Oficio AM-PGG-SETP-0267 de Marzo 31 de 2016.

En atención al oficio del asunto, relacionado con la posible ubicación de módulos en el centro de Armenia, Calle 21 entre Carreras 14 y 19; se ven viables dichas ubicaciones por ustedes propuestas.

Como recomendación especial se sugiere tener en cuenta de no ser ubicados los módulos frente accesos, preferiblemente ser ubicados sobre linderos de predios; en procura de no ocasionar trastornos en el área comercial y evitar obstáculos para las entradas de locales y viviendas.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación

Proyectó: Jhon J.M.C
Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A.

Armenia Más ciudad

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 310. 320 CP.630004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

Revisó: Oscar E. P.
Proyectó y elaboró: Camila A.S.

EL INSPECTOR DE CONTROL URBANO

HACE CONSTAR

En aplicación del contenido de la Ley 810 del 2003, la inspección urbana se permite señalar que los establecimientos comerciales vía Montenegro Mercar Bodega 4 Local 26 con matrícula inmobiliaria 280-116519 y vía Montenegro Mercar Bodega 4 Local 5 con matrícula inmobiliaria 280-116498, representados por el señor JUAN CARLOS LONDOÑO BAENA identificado con C.C. 79.589.415, a la fecha no presenta obligaciones pendientes con este Departamento por concepto de sanciones urbanísticas.

Para constancia se firma a los once (11) días del mes de Marzo de dos mil dieciséis (2016).

Oscar Eduardo Palacio Caro
Inspector Control Urbano

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6)7417100 Ext. 308, 310 CP 630004
Correo Electrónico: planeacion@armenia.gov.co

Archivo oficina

Amable
Sistema Estratégico de Transporte Público

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 31 MAR 2016
HORA: 8.30 am
RECIBIDO: 2290

AM-PGG-SETP-0267

Armenia, 30 de Marzo de 2016

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Director del Departamento administrativo de Planeación Municipal.
Alcaldía de Armenia

Asunto: Aprobación de localización de bases para la ubicación de Módulos de ventas en el sector centro de Armenia – Calle 21 entre Carreras 14 y 19

Cordial saludo,

De acuerdo a lo establecido en el proyecto de Recuperación y formalización del Espacio público: Renovación urbana y formalización de la informalidad, y a las diversas reuniones que se han realizado en años anteriores entre representantes del Departamento administrativo de Planeación Municipal, Vendedores ambulantes, Secretaria de Gobierno y la empresa AMABLE para la coordinación del proyecto de módulos de ventas en el centro de Armenia, adjunto el plano de renovación de andenes de la calle 21 entre carreras 14 y 19 con la posible ubicación de los módulos de ventas para este tramo.

Solicitamos se revise la ubicación acordada y se realicen las observaciones pertinentes antes del día 4 de abril del 2016 fecha en la cual se dará por aprobada la ubicación de los módulos. Lo anterior con el fin de unificar criterios y proceder con la construcción de las bases para los módulos que corresponden al proyecto en curso que realiza la empresa AMABLE en el proyecto de Renovación de andenes del Sistema Estratégico de transporte público de Armenia y con la intención de dar a conocer dicha ubicación a las empresas de servicios públicos para la adecuación de redes y contadores donde aplique.

Cualquier inquietud quedamos atentos a resolverla.

Atentamente,

MAURICIO PEDROZA CANIZALES
GERENTE AMABLE E.I.C.E.

Anexos: 5 FOLIOS

Proyectó y Elaboró. . PAOLA L.S
Revisó. MAURICIO P
Con copia: Consorcio C&H Armenia – interventoría Carrera 18 sur y Andenes tramo 4

MODULOS

LOCALIZACION GENERAL

MODULACIÓN ANDENES MZ 91 Y 78

AMPLIACION BAHIA

AMPLIACION ESQUINA

AMPLIACION ESQUINA

Amable

SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PUBLICO

Armenia

ALCALDIA DE ARMENIA

PEATONALIZACIÓN DE ANDENES CARRERA 14 ENTRE CALLES 17 Y 21

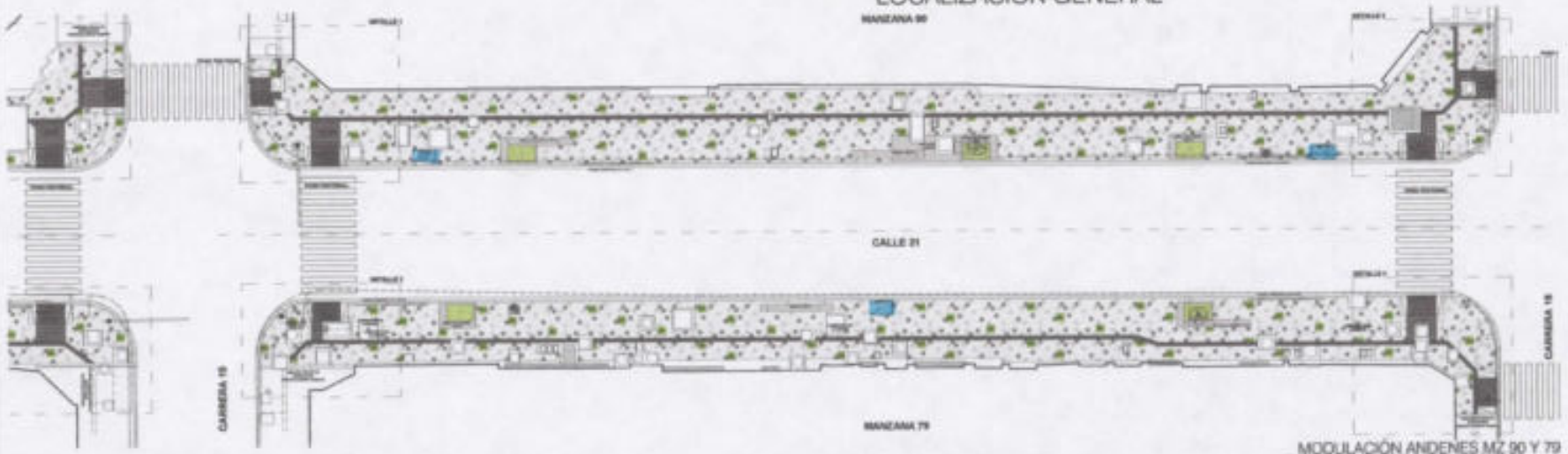
PLANTA CALLE 21 ENTRE CARRERAS 14 Y 15

A-01

4

MODULOS

LOCALIZACION GENERAL



MODULACIÓN ANDENES MZ 80 Y 79

AMPLIACION ESQUINA - DET 1

AMPLIACION ESQUINA - DET 2

AMPLIACION ESQUINA - DET 3

AMPLIACION ESQUINA -DET 4

Amable
Sistema Estratégico de Transporte Público
SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PUBLICO
AMABLE S.A.S.E.P.
Armenia
ALCALDÍA DE ARMENIA
LUZ PIEDAD VALENCIA T.

RENOVACIÓN DE ANDENES CARRERA 16 ENTRE CALLES 17 Y 21

PLANTA CALLE 21 ENTRE CARRERAS 15 Y 16

A-02

4

Modulos

LOCALIZACION GENERAL

AMPLIACION ESQUINA -DET 1

AMPLIACION ESQUINA -DET 2

MODULACIÓN ANDENES MZ 89 Y 80

Amable
Sistema Estratégico de Transporte Público
SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PUBLICO
Armenia
ALCALDÍA DE ARMENIA
RENOVACIÓN DE ANDENES CARRERA 16 ENTRE CALLES 17 Y 21
PLANTA CALLE 21 ENTRE CARRERAS 16 Y 17
A-03

4

Modulos

LOCALIZACION GENERAL

MODULACIÓN ANDENES MZ 88 Y 81

AMPLIACION ESQUINA -DET 1

AMPLIACION ESQUINA - DET 2

Amable
Sistema Estratégico de Transporte Público
SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PUBLICO

Armenia
ALCALDÍA DE ARMENIA

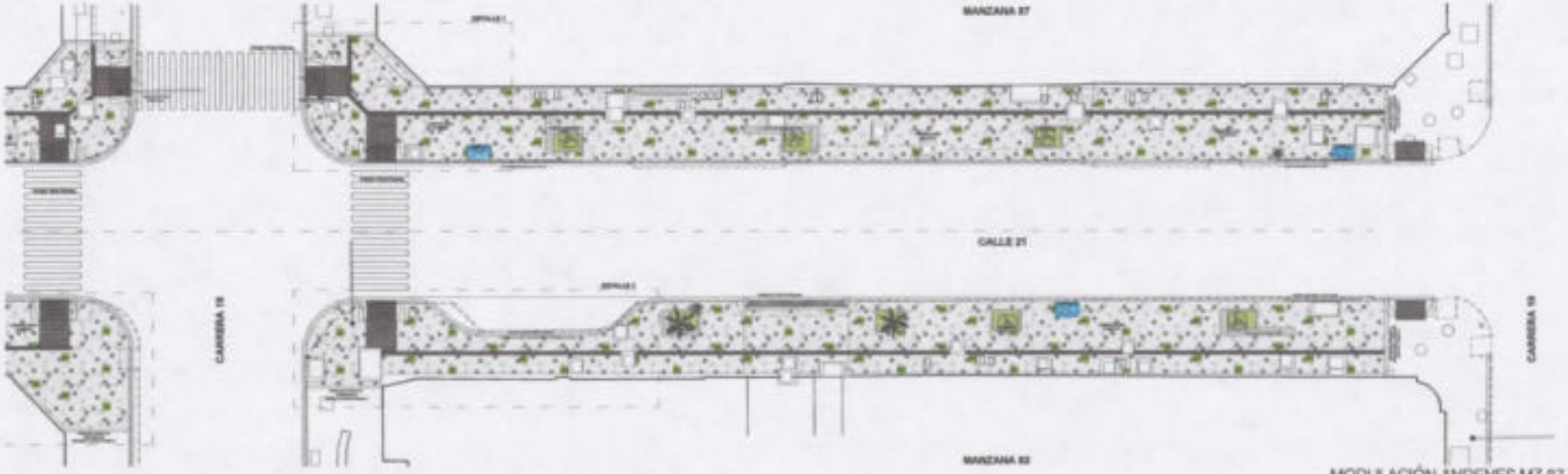
PLANTA CALLE 21 ENTRE CARRERA 17 Y 18

A-04

4

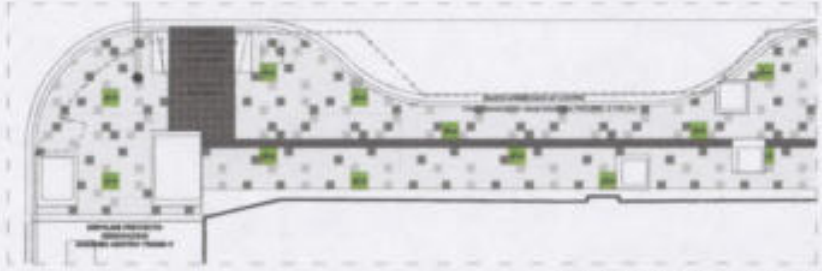
LOCALIZACION GENERAL

MODULOS



MODULACIÓN ANDENES MZ 87 Y 82

AMPLIACION ESQUINA - DET 1



AMPLIACION ESQUINA - DET 2

Amable
Sistema Estratégico de Transporte Público
SISTEMA ESTRATÉGICO DE TRANSPORTE PUBLICO

Armenia
ALCALDÍA DE ARMENIA

RENOVACIÓN DE ANDENES CARRERA 18 ENTRE CALLES 17 Y 31

PLANTA CALLE 31 ENTRE CARRERAS 18 Y 19

A-05

DP-POT- CAR-0269
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

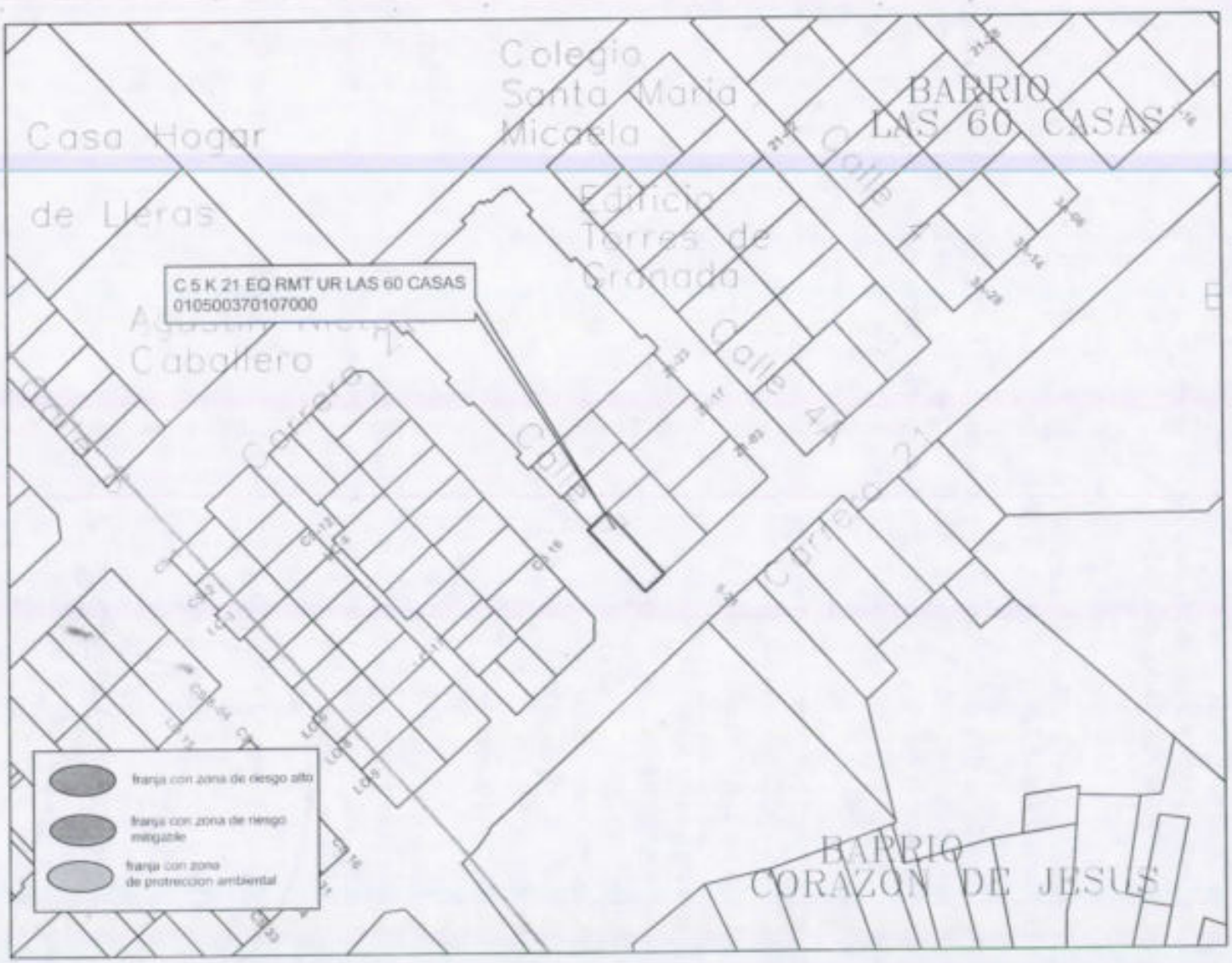
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0037-0107-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0037-0107-000, ubicado en la Calle 5 Carrera 21 Esquina remanente Urbanización las 60 casas de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO 60 CASAS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo:
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:878

DP-POT- CAR-0270
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0781-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0781-0001-000, ubicado en la manzana 20 casa 31 barrio la Adiela de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR GIBRALTAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,643

DP-POT- CAR-0271
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

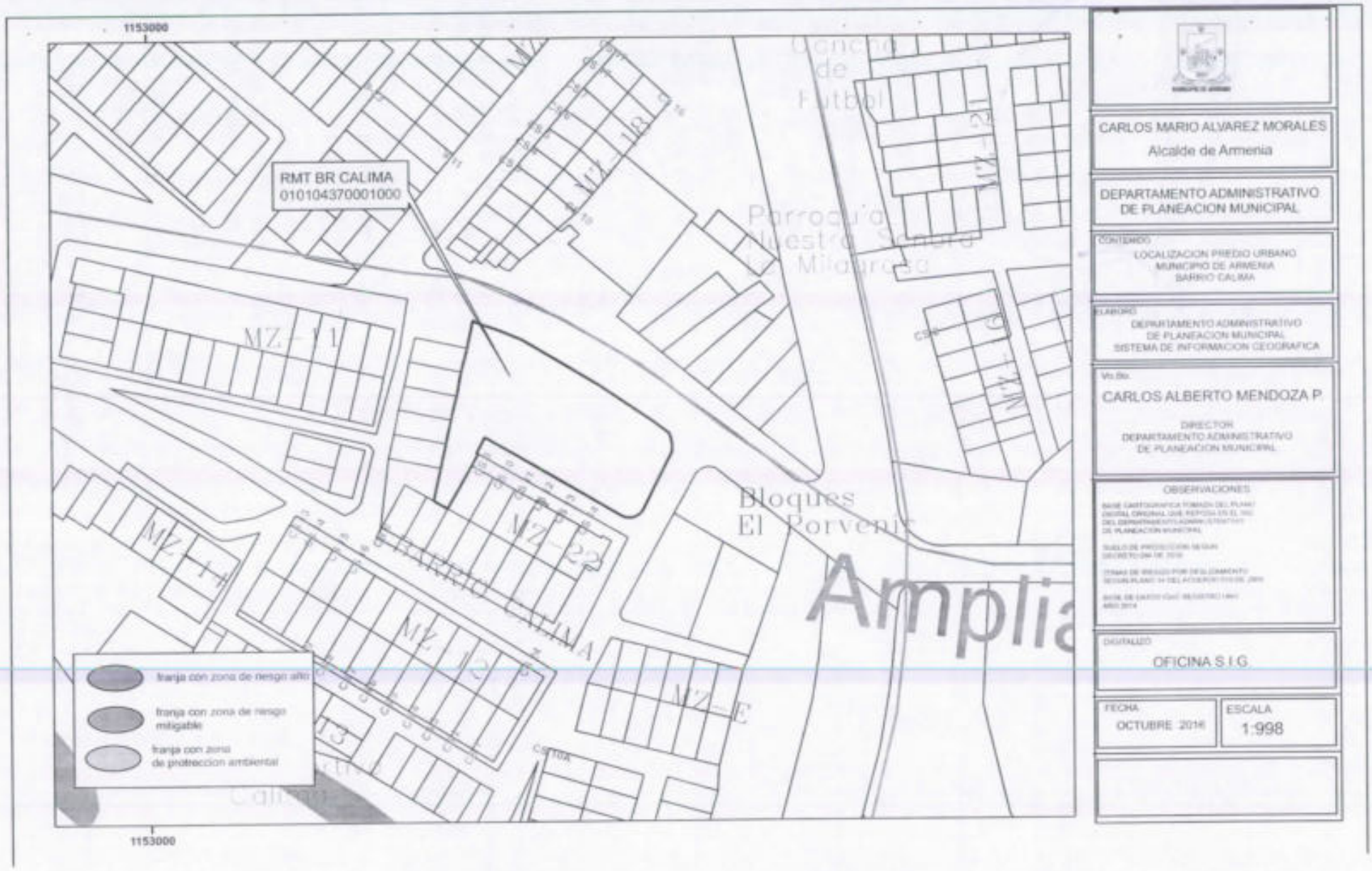
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0437-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0437-0001-000, remanente barrio Calima de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO CALIMA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:998

DP-POT- CAR-0272
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0378-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0378-0001-000, La Pizarra El Balcón San Antonio de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

LA PIZARRA EL BALCON SAN ANTONIO
010103780001000
QUEBRA
MZ-2
MZ-3
MZ-4
MZ-5
MZ-6
MZ-7
MZ-8
MZ-9
MZ-10
MZ-11
MZ-12
MZ-13
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de protreccion ambiental
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR GIBRALTAR
PLANO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE 2016
ESCALA
1:1,081

DP-POT- CAR-0273
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

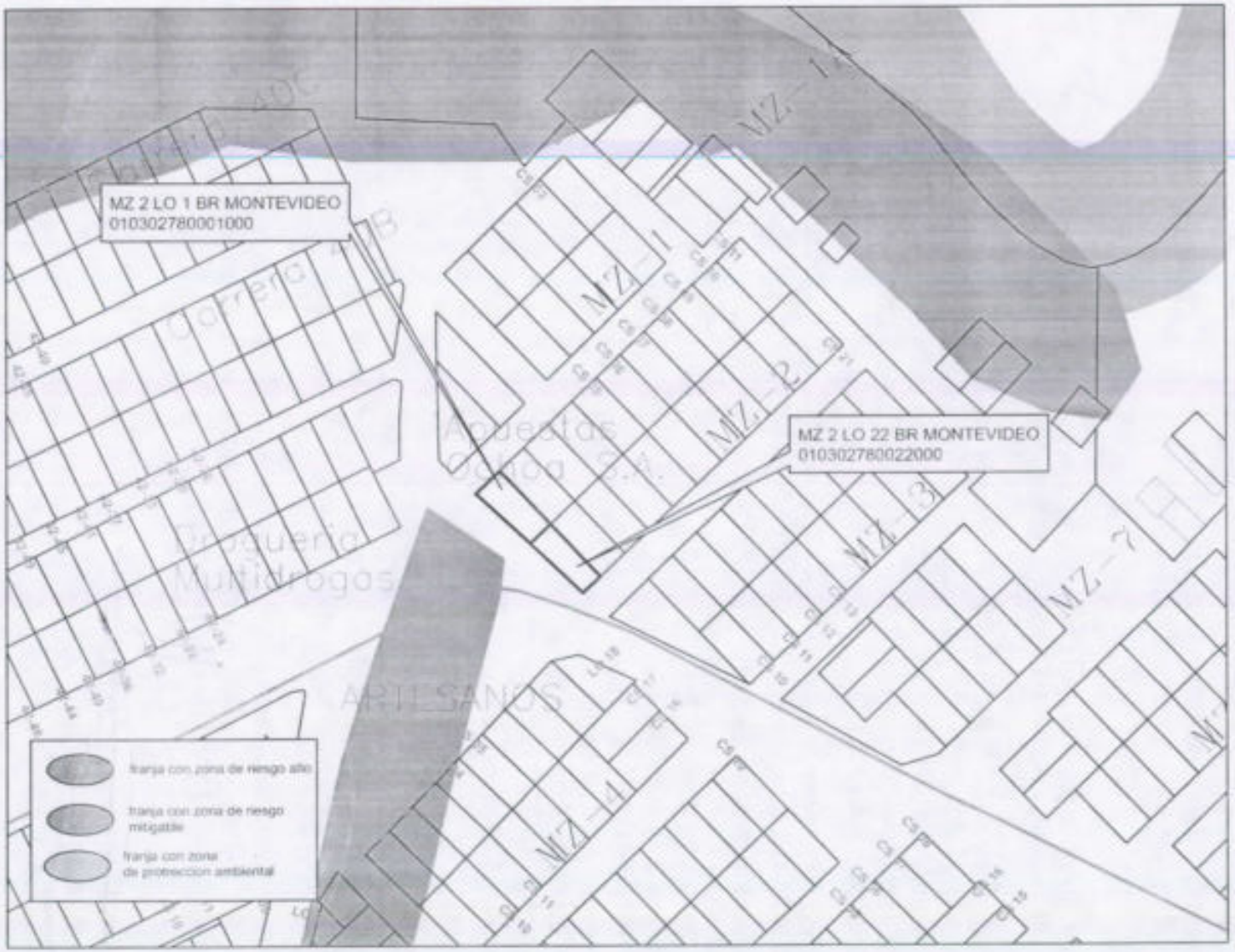
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-03-0278-0001/0022-000 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-03-0278-0001/0022-000, ubicados en el barrio Montevideo manzana 2 lote 1 y manzana 2 lote 22 respectivamente de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO MONTEVIDEO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:867

DP-POT- CAR-0274
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0013-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0085-0013-000, lote 2C y remanente manzana 28 barrio la Isabela de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LA ISABELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VO.BO.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,022

DP-POT- CAR-0275
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0636-0009-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0636-0009-000, ubicado en la manzana K lote 15 urbanización la Pavona de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: dtion J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LA PAVONA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:714

DP-POT- CAR-0276
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

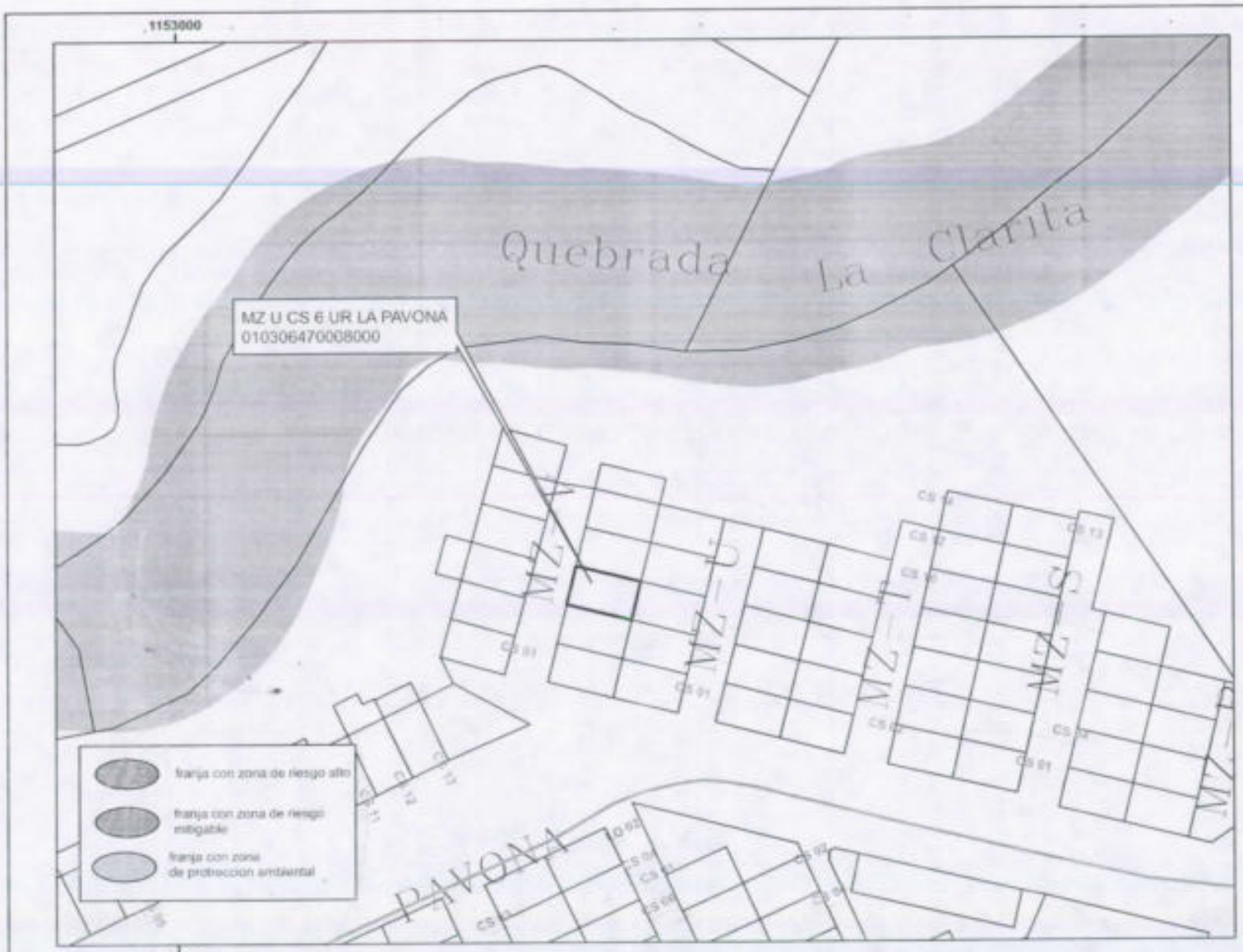
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0647-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0647-0008-000, ubicado en la manzana U casa 6 urbanización la Pavona de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LA PAVONA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:714

DP-POT- CAR-0277
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

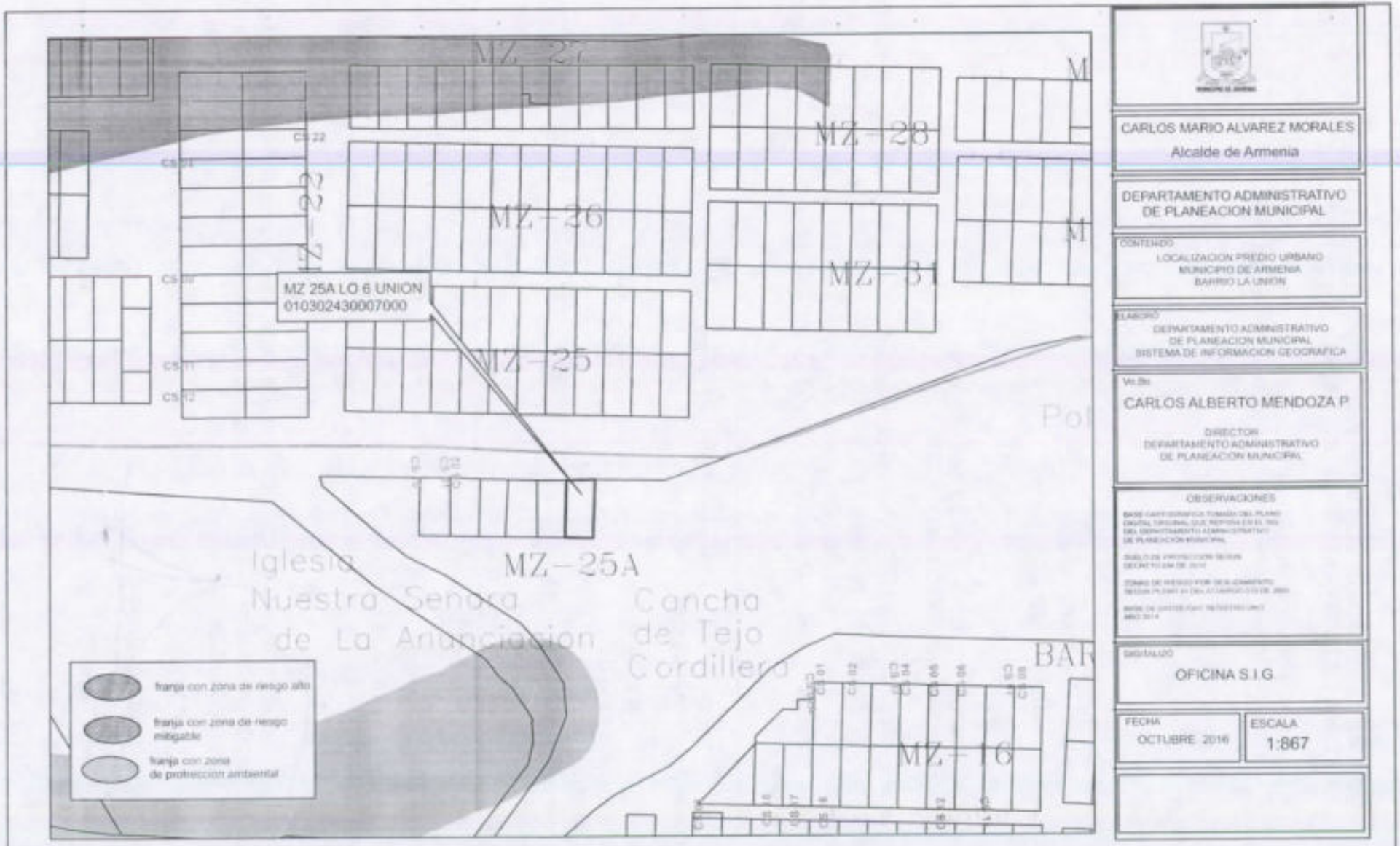
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0243-0007-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0243-0007-000, ubicado en la manzana 25A lote 6 barrio la Unión de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A


MZ-27
MZ-28
MZ-26
MZ-31
MZ-25
MZ-25A
MZ-16
MZ 25A LO 6 UNION
010302430007000
franja con zona de riesgo alto
franja con zona de riesgo mitigable
franja con zona de proteccion ambiental
Iglesia Nuestra Señora de La Anunciacion
Cancha de Tejo Cordillera
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LA UNION
ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
SECRETARIA
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE 2016
ESCALA
1:867

DP-POT- CAR-0278
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0330-0016-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0330-0016-000, ubicado en la manzana 2 lote barrio 8 de Marzo de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO 8 DE MARZO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,246

DP-POT- CAR-0279
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

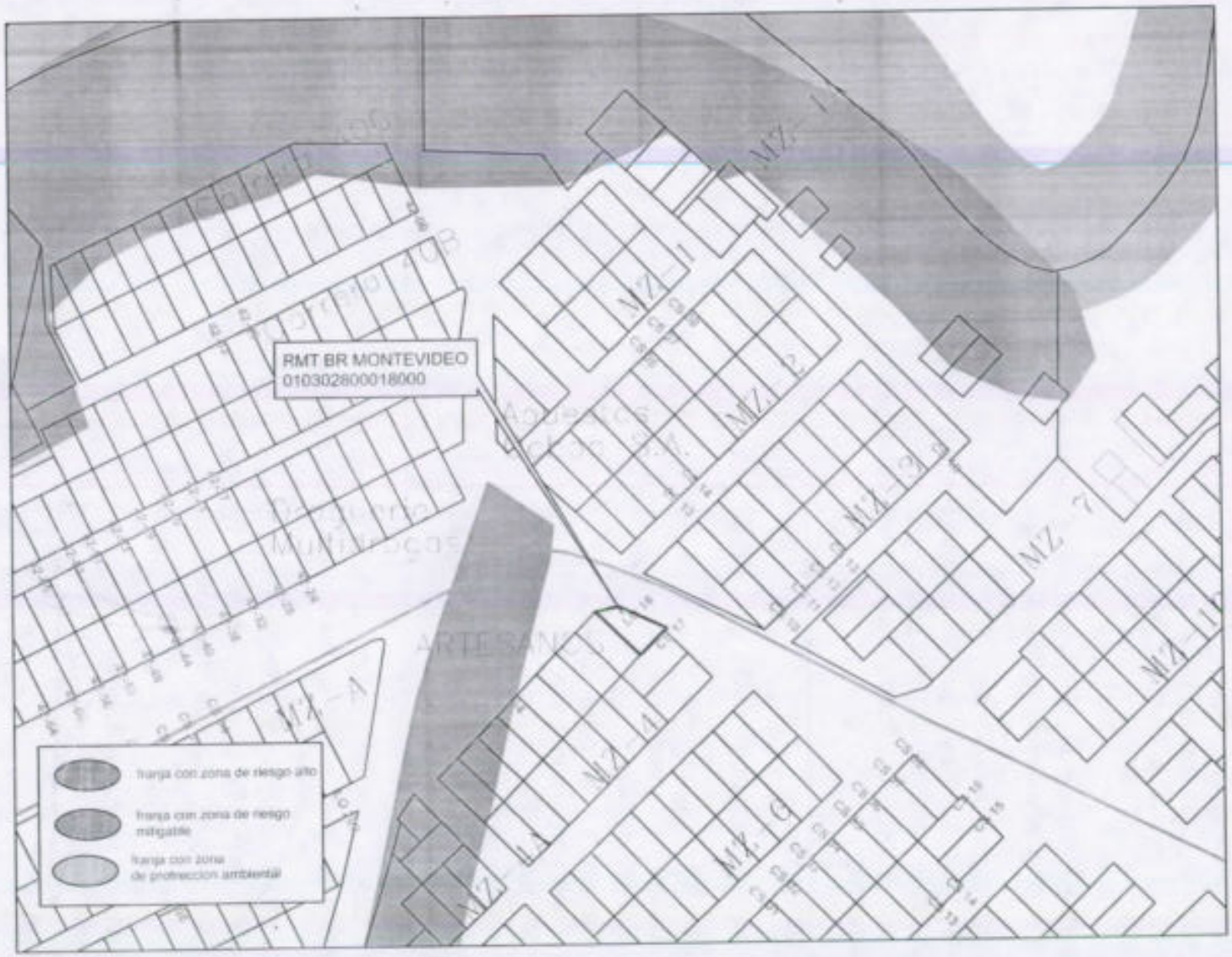
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0280-0018-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0280-0018-000, remanente barrio Montevideo de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR MONTEVIDEO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2016

ESCALA
1:1,006

DP-POT- CAR-0280
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

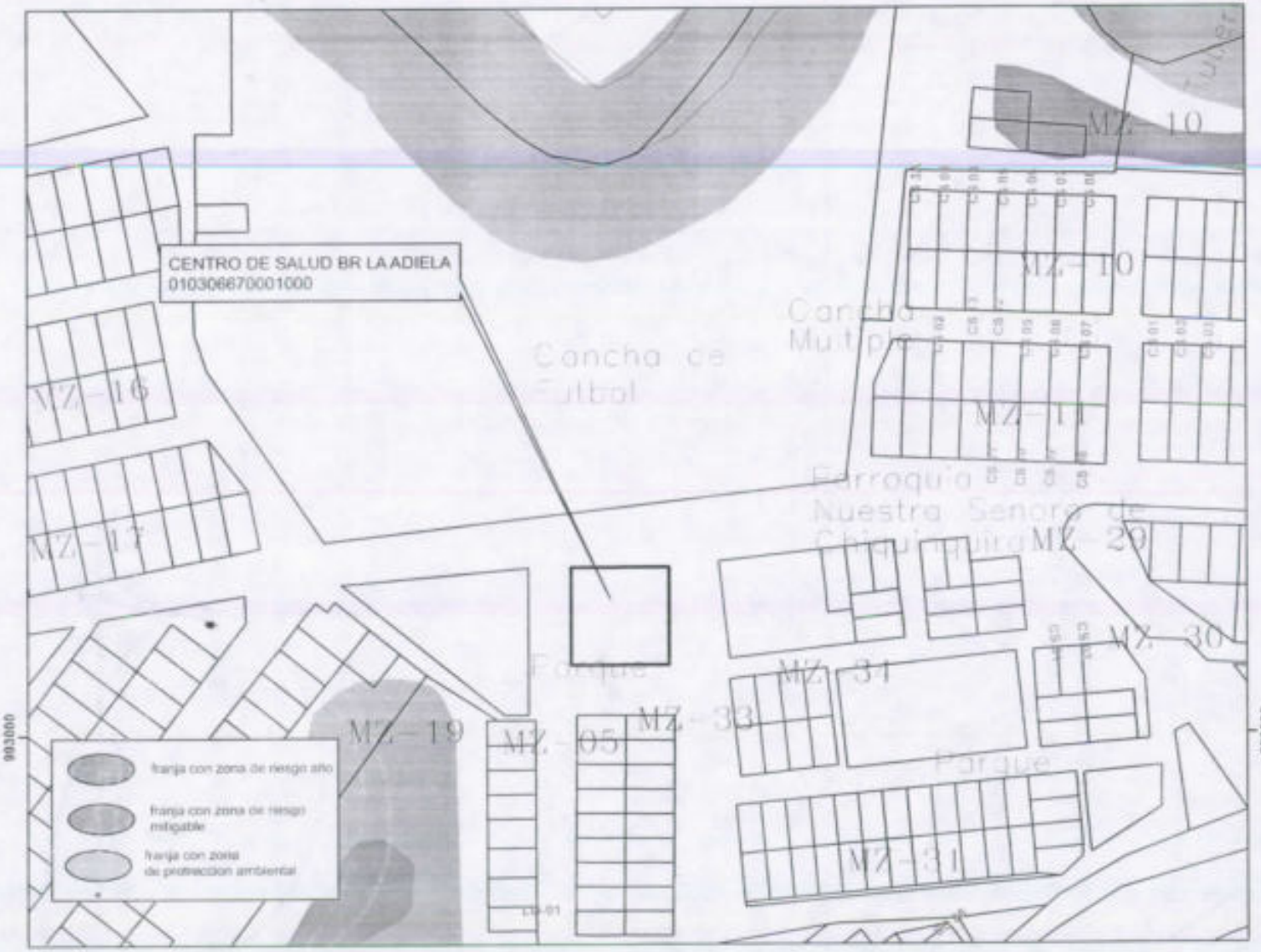
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0667-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0667-0001-000, Centro de Salud barrio la Adiela de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ADIELA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,006

DP-POT- CAR-0281
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0314-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0314-0008-000, lote A 31 barrio El Prado de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR PRADO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2016

ESCALA
1:2,043

DP-POT- CAR-0282
Armenia, Noviembre 02 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0149-0016-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0149-0016-000, manzana 13 casa 22 barrio Santa Rita de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO SANTA RITA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:867

DP-POT- CAR-0283
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

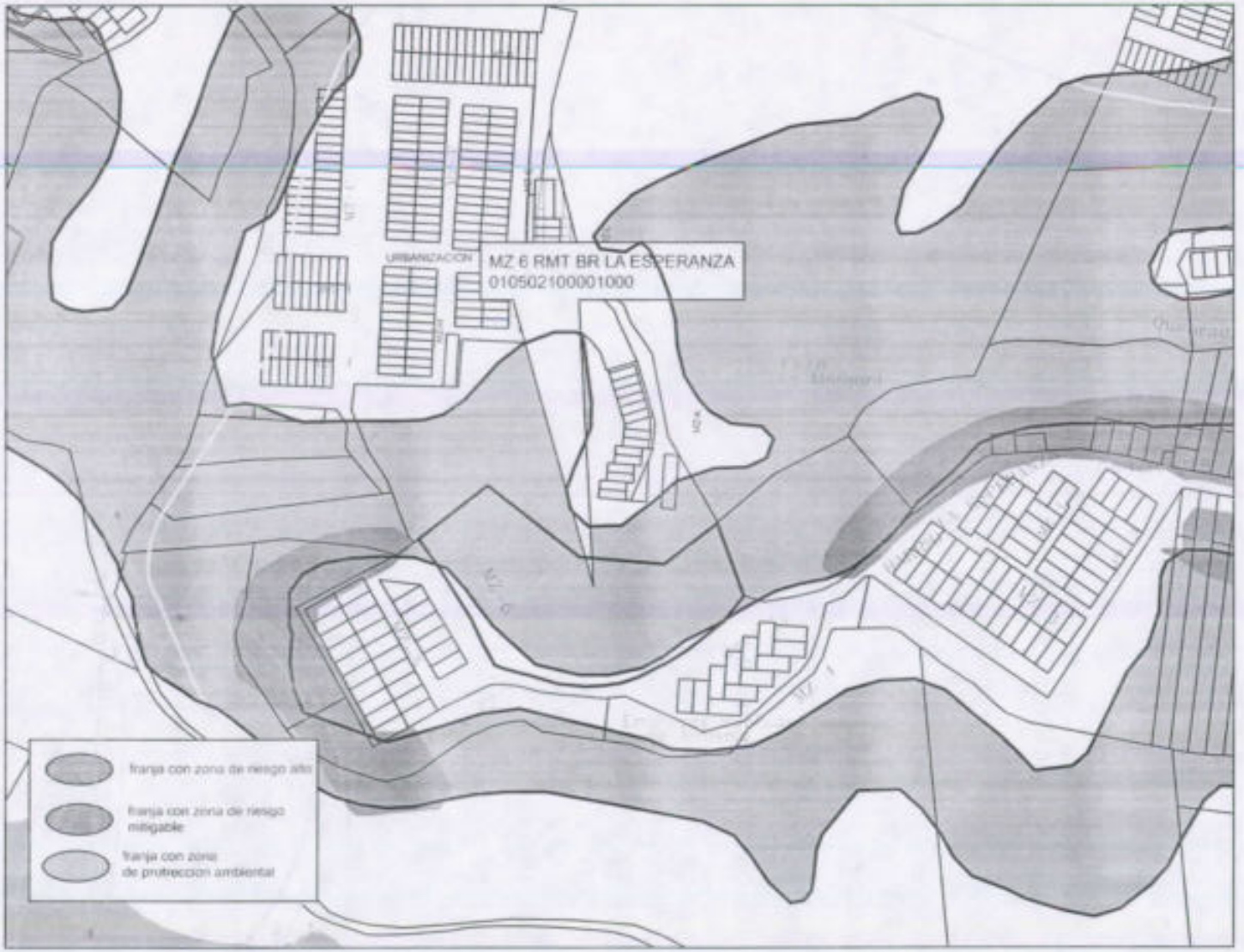
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0210-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0210-0001-000, manzana 6 remanente barrio la Esperanza de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ESPERANZA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE 2016

ESCALA
1:1,942

DP-POT- CAR-0284
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0201-0014-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0201-0014-000, manzana E remanente Ciudadela Alto de la Taza de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A.

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,300

DP-POT- CAR-0285
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0202-0009-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0202-0009-000, Carrera 17A No 3-04 urbanización Alto de la Taza de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LOS QUINDOS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,733

DP-POT- CAR-0286
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0224-0001-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0224-0001-000, sector Zuldemayda de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ZULDEMAYDA

AUTORIZO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,457

DP-POT- CAR-0287
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

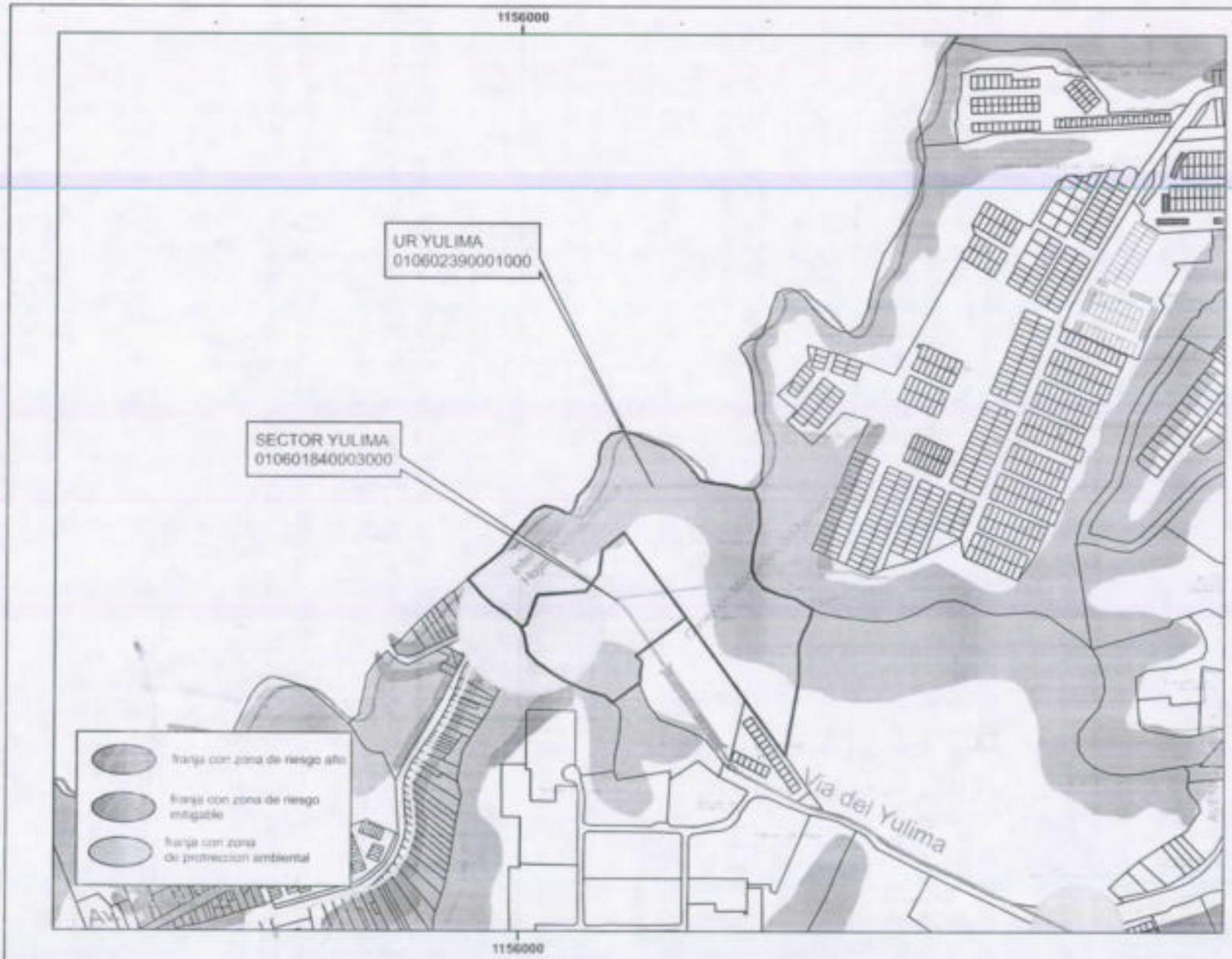
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-06-0184-0003-000 y 01-06-0239-0001-000 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: Los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-06-0184-0003-000 y 01-06-0239-0001-000 ubicados en el sector Yulima de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR YULIMA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:4,542

DP-POT- CAR-0288
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0004-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0206-0004-000, Escuela los Quindos barrio Zuldemayda de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ZULDEMAYDA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,733

DP-POT- CAR-0289
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

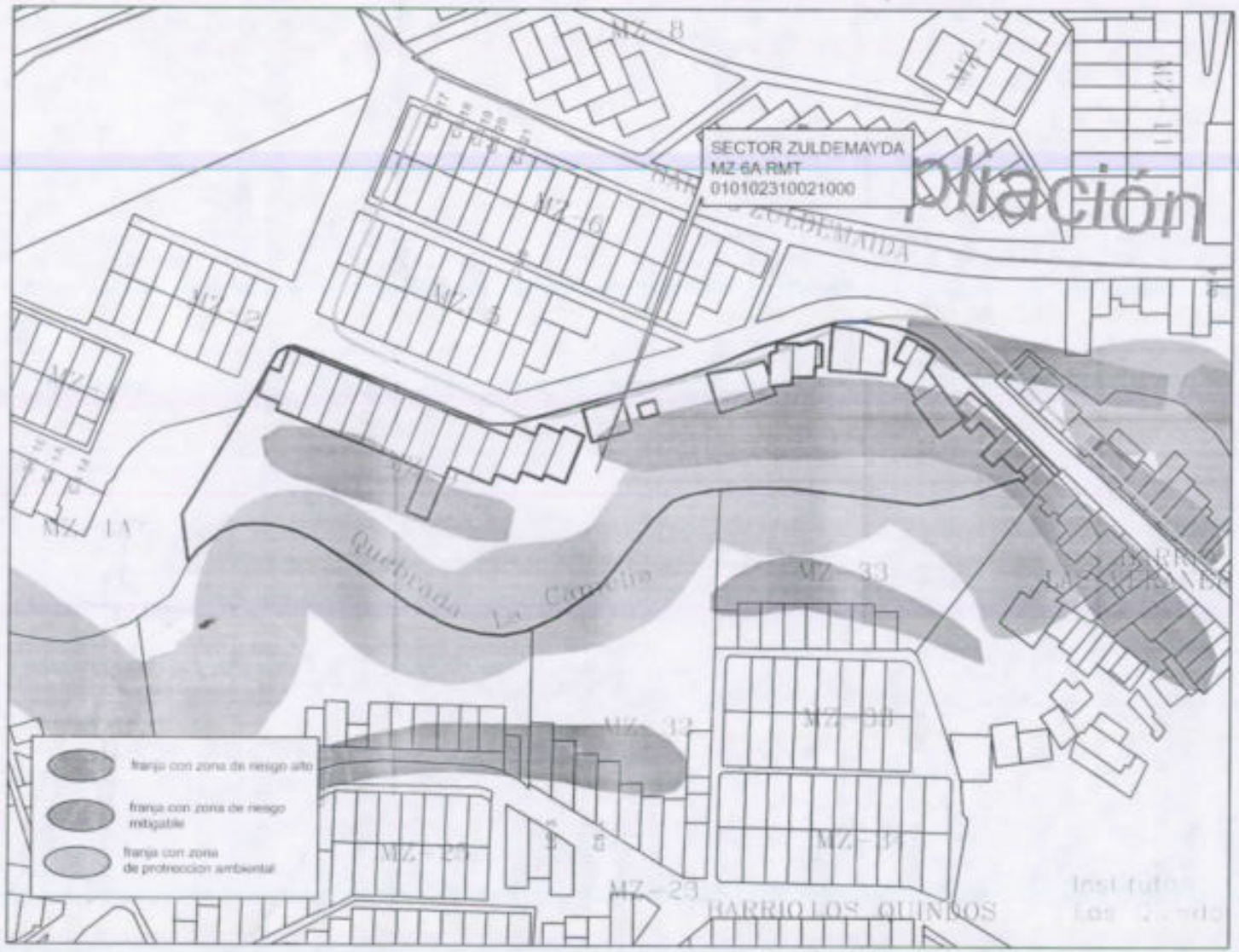
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0231-0021-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0231-0021-000, sector Zuldemayda manzana 6A remanente de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ZULDEMAYDA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo. Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,300

DP-POT- CAR-0290
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

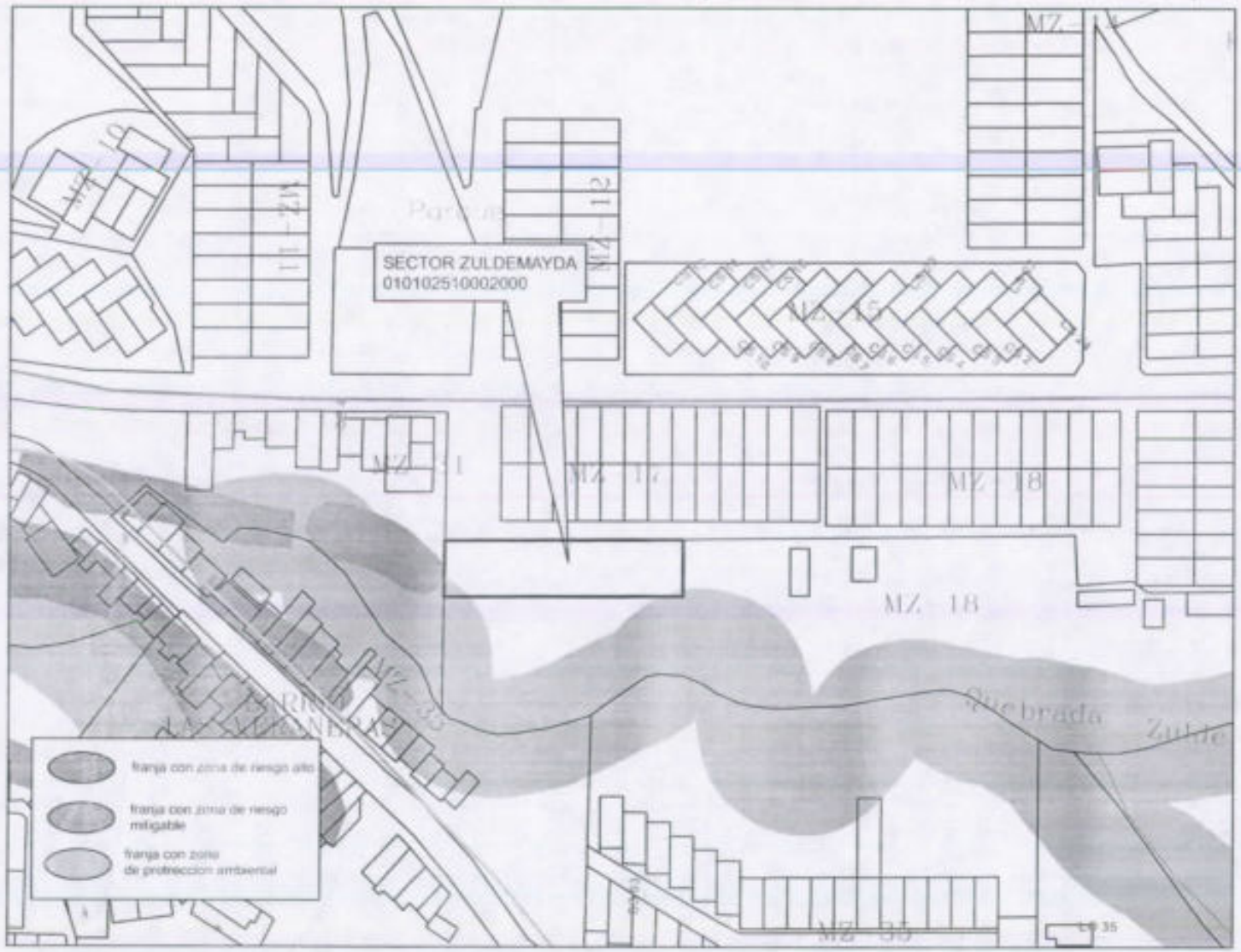
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0251-0002-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0251-0002-000, sector Zuldemayda de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR ZULDEMAYDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,241

DP-POT- CAR-0291
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0912-0014-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0912-0014-000, manzana 5A remanente barrio la Unión de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA UNION

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,817

DP-POT- CAR-0292
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

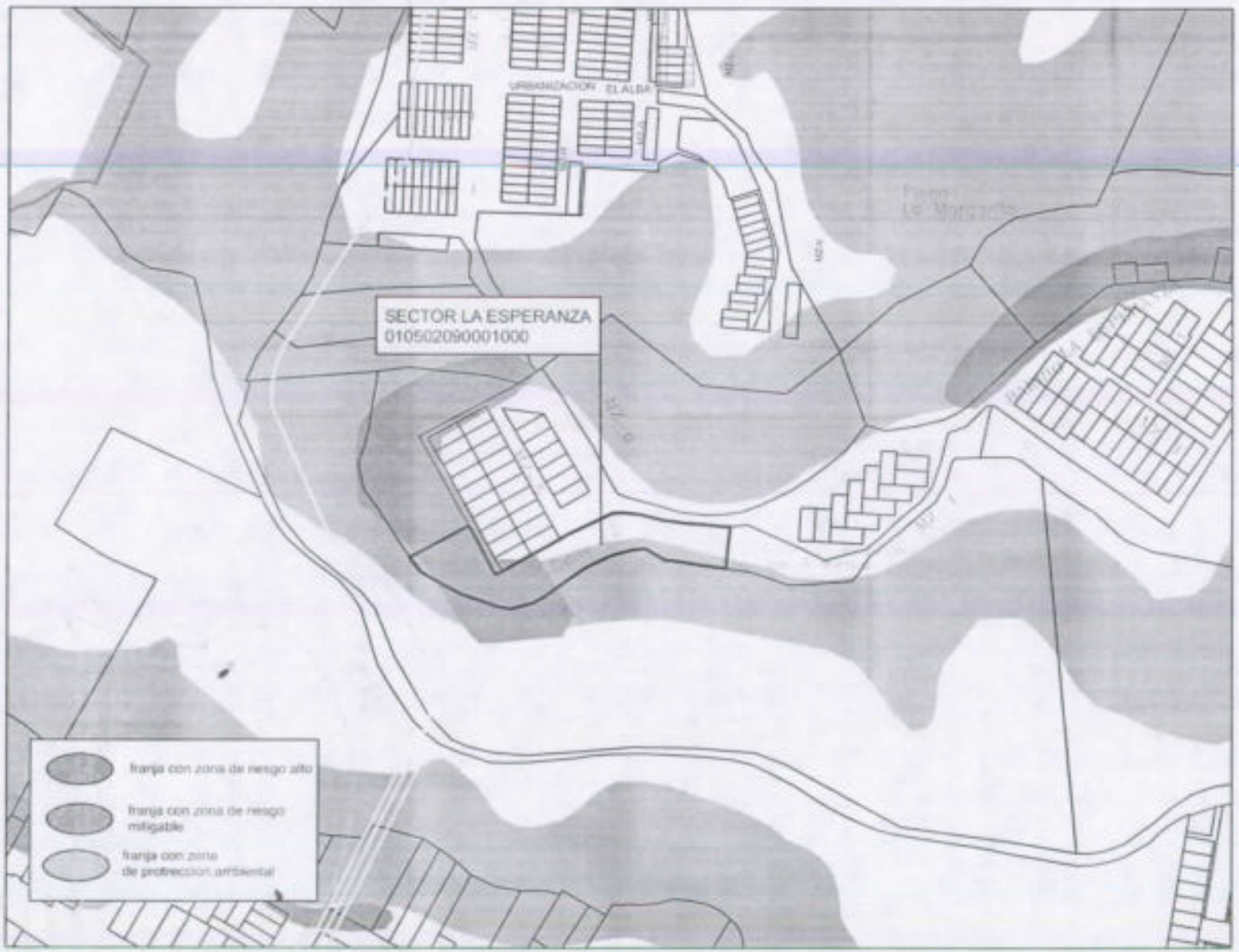
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0209-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0209-0001-000, sector la Esperanza de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ESPERANZA

AUTOR(S)
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,942

DP-POT- CAR-0293
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

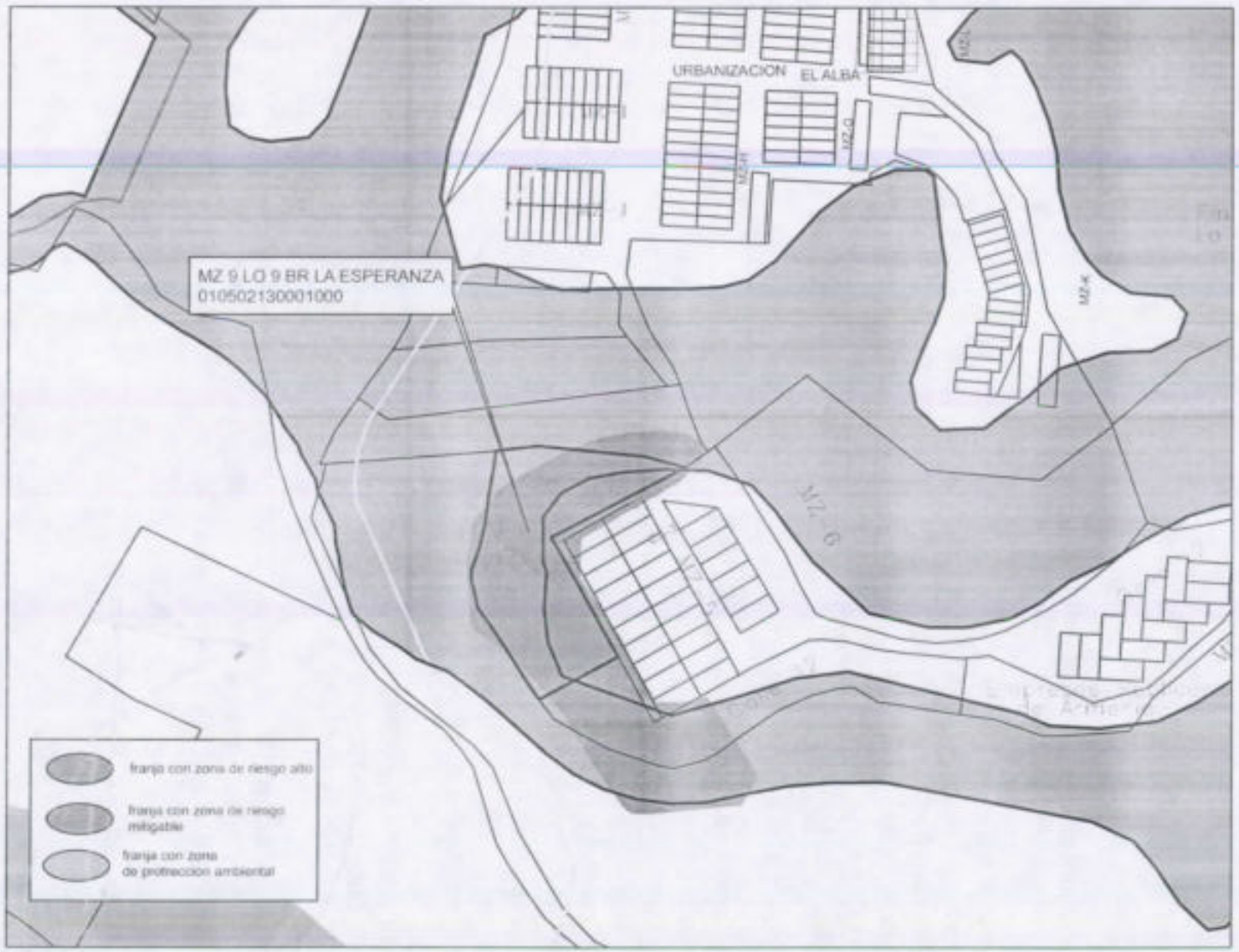
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0213-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0213-0001-000, sector la Esperanza de esta ciudad Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 1966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR LA ESPERANZA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
OCTUBRE 2016

ESCALA
1:1.457

DP-POT- CAR-0294
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

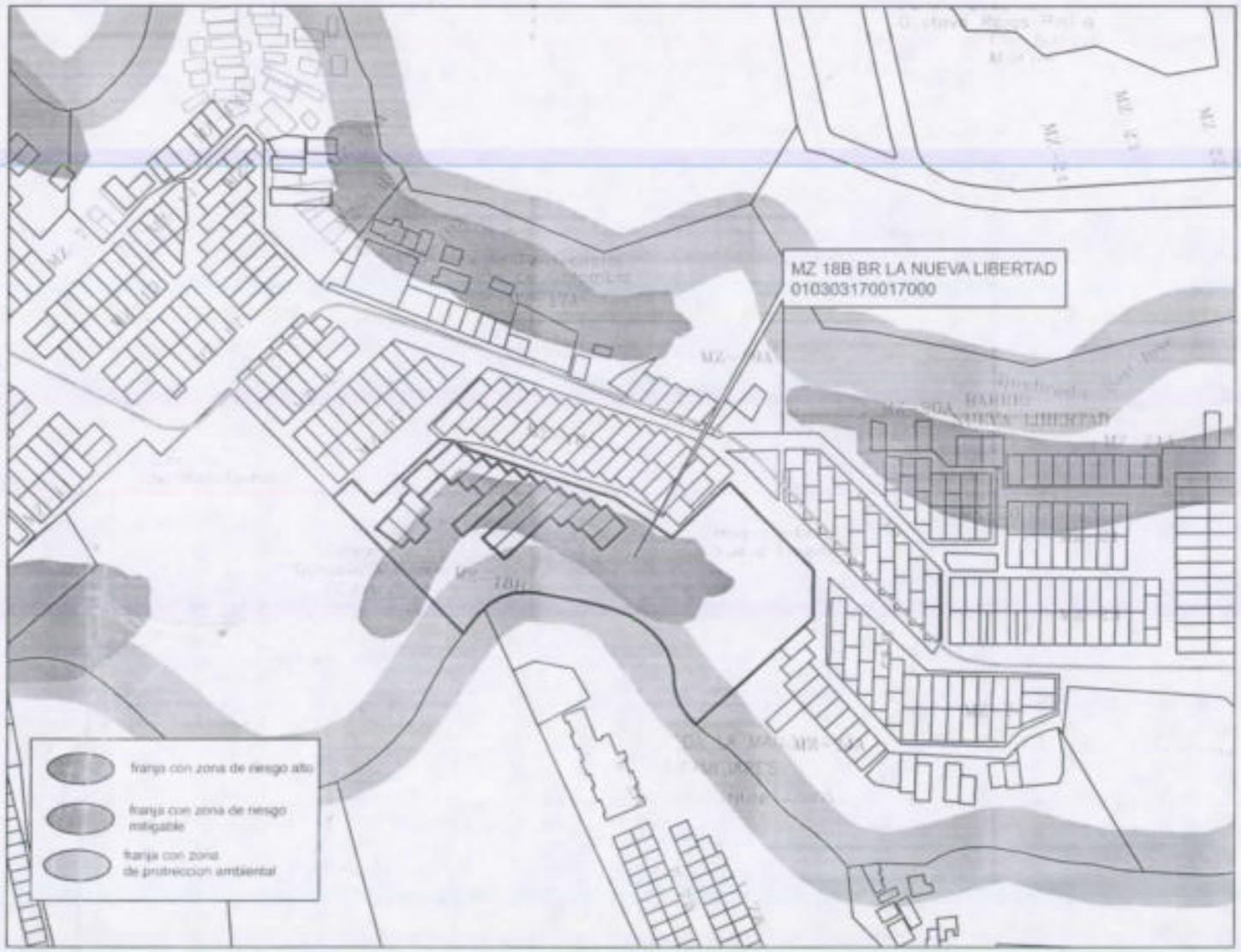
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0317-0017-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0317-0017-000, manzana 18B barrio la Nueva Libertad de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO NUEVA LIBERTAD

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,942

Devolver a Jhon J.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0295
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
José Vicente Casanova Roa
Subdirector de Servicios Administrativos
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Bogotá

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio 2016EE0090435 de 2016.

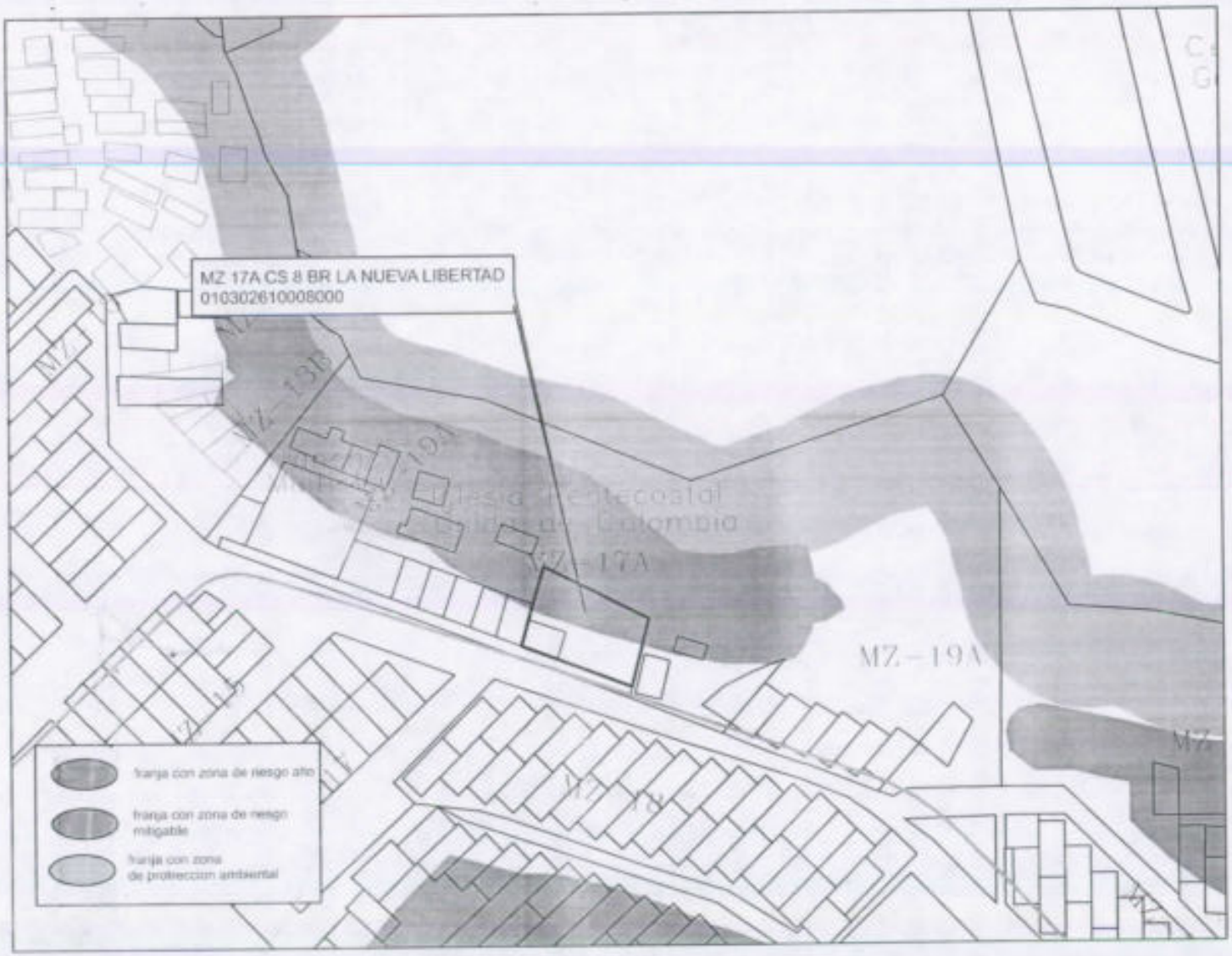
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0008-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0261-0008-000, manzana 17A casa 8 barrio la Nueva Libertad de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/Elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO NUEVA LIBERTAD

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:1,119

7196

JJ m.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41479
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-11-03 08:55:45
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Ciudadano

Código	[illegible]
Fecha	[illegible]
Versión	[illegible]
Página	1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
03	11	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZULUAGA	9727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

ALTO RIESGO.

MATRICULA: 280146849

ING. JHON JAIRO MARTINEZ.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR EN PLANEACION.
CONTROL URBANO.
ABOGADO FRANCISCO.

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NUMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0296
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Inspección Control Urbano
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1113-0010-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

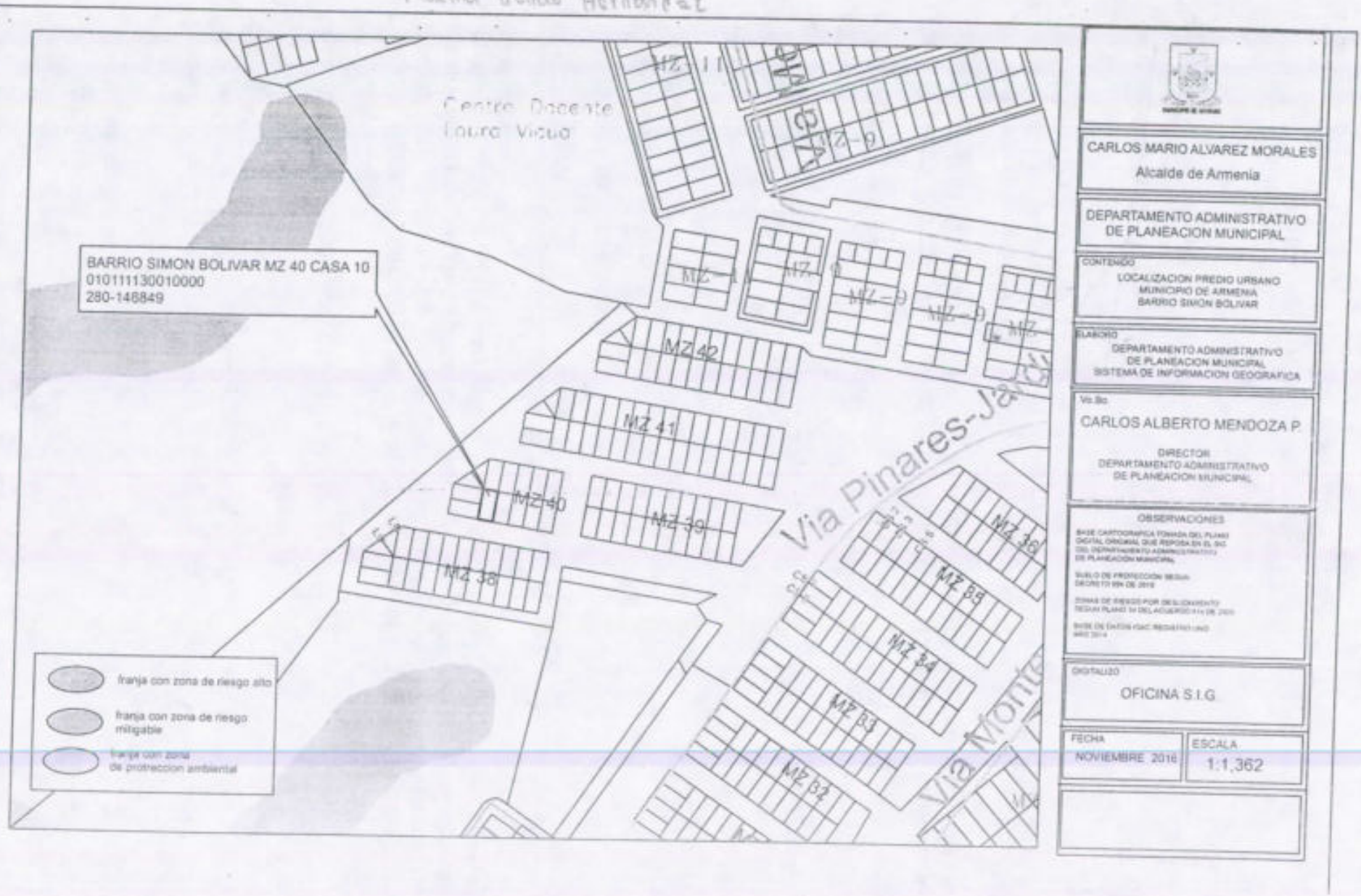
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1113-0010-000, barrio Simón Bolívar manzana 40 casa 10 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

16/11/16
16:00 HR.

Marina Henao Hernandez



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO SIMON BOLIVAR

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 555 DE 2015
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 54 DEL ACUERDO 411 DE 2015
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO MAS 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
NOVIEMBRE 2016

ESCALA
1:1,362

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DIA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
01	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Luz Mery Valencia Osorio	43 014 813
CORREC ELECTRÓNICO	TELÉFONO
Fran-Ja82@Hotmail.com	314 718 4496

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

El Presente Escrito Es Para Solicitar Si Dicho Lote Esta En alto riesgo, Gracias Por su atención!
Barrio Uribe Kra 12 # 30 13 15

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41123
Ciudadano: LUZ MERY VALENCIA OSORIO
Fecha: 2016-11-01 16:34:54
Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO.
Anexos: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sribotondepaga.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160919361620382l5 **Nro Matrícula: 280-22082**

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 03:31:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 27-03-1978 RADICACIÓN: 78-000863 CON: CERTIFICADO DE: 30-07-1971
CODIGO CATASTRAL: **010200000038001000000000**COD CATASTRAL ANT: 010200380010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UN LOTE DE TERRENO CONSTANTE DE CUATRO METROS DE FRENTE, POR VEINTICUATRO METROS DE CENTRO. ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA CARRERA DOCE ENTRE CALLES TREINTA Y UNA, POR UN COSTADO CON PREDIO DE LA VENDEDORA GARCIA DE CORREA (SIC), POR EL OTRO COSTADO CON PREDIO DE PEDRO LUIS RAMIREZ, POR EL CENTRO CON PREDIO QUE FUE DE JUVENAL GOMEZ HOY DE LOS CORDOBA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 12 30-13

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1951 Radicación:
Doc: ESCRITURA 1076 DEL 12-09-1951 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $2,700
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA DE LOPEZ JUDITH
A: IZQUIERDO DE BERNAL JOSEFA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-06-1960 Radicación:
Doc: ESCRITURA 547 DEL 01-06-1960 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $3,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: IZQUIERDO DE BERNAL JOSEFA
A: AGUDELO DE LOAIZA OFELIA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-03-1965 Radicación:
Doc: ESCRITURA 363 DEL 12-03-1965 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $12,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO DE LOAIZA OFELIA
A: OSORIO JUAN BAUTISTA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-11-1969 Radicación:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrenlinea.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160919361620382l5 **Nro Matrícula: 280-22082**

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 03:31:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2590 DEL 12-11-1969 ARMENIA - NOTARIA 2 VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO JUAN BAUTISTA

A: OSORIO MARULANDA ARGEMIRO X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-06-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 281 DEL 09-06-1970 ARMENIA - NOTARIA 1 VALOR ACTO: $15,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO MARULANDA ARGEMIRO

A: GONZALEZ DE DUQUE MARIA ELENA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-280-6-15675

Doc: ESCRITURA 1631 DEL 13-09-2012 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $1,053,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE DUQUE MARIA ELENA CC# 24461214

A: LONDOIO ZAMORA NESTOR **CC# 13492995** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-12-2015 Radicación: 2015-280-6-21709

Doc: ESCRITURA 3027 DEL 02-12-2015 ARMENIA - NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $1,446,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE SIN CONSTRUCCIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDOÑO ZAMORA NESTOR CC 13492995

A: CALLEJAS CIRO BLANCA NIDIA **CC# 41918938** X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-280-6-10376

Doc: ESCRITURA 2067 DEL 01-06-2016 ARMENIA - NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $1,490,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO SIN MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALLEJAS CIRO BLANCA NIDIA CC# 41918938

A: VALENCIA OSORIO LUZ MERY **CC# 43014813** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-280-6-13831

Doc: ESCRITURA 2978 DEL 26-07-2016 ARMENIA - NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.anibotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160919361620382l5 **Nro Matrícula: 280-22082**

Impreso el 19 de Septiembre de 2016 a las 03:31:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA LOTE DE TERRENO SIN MEJORAS -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA OSORIO LUZ MERY CC# 43014813 X

A: SANTA PULGARIN JULIAN **CC# 1126185874**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-82048 **FECHA: 19-09-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0297
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Inspección Control Urbano
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0936-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0936-0001-000, manzana P casa 1 urbanización Arco Iris de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO ARCO IRIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2010	1:1,362

DP-POT- CAR-0297
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Inspección Control Urbano
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0936-0001-000 presenta las siguientes caracteristicas:

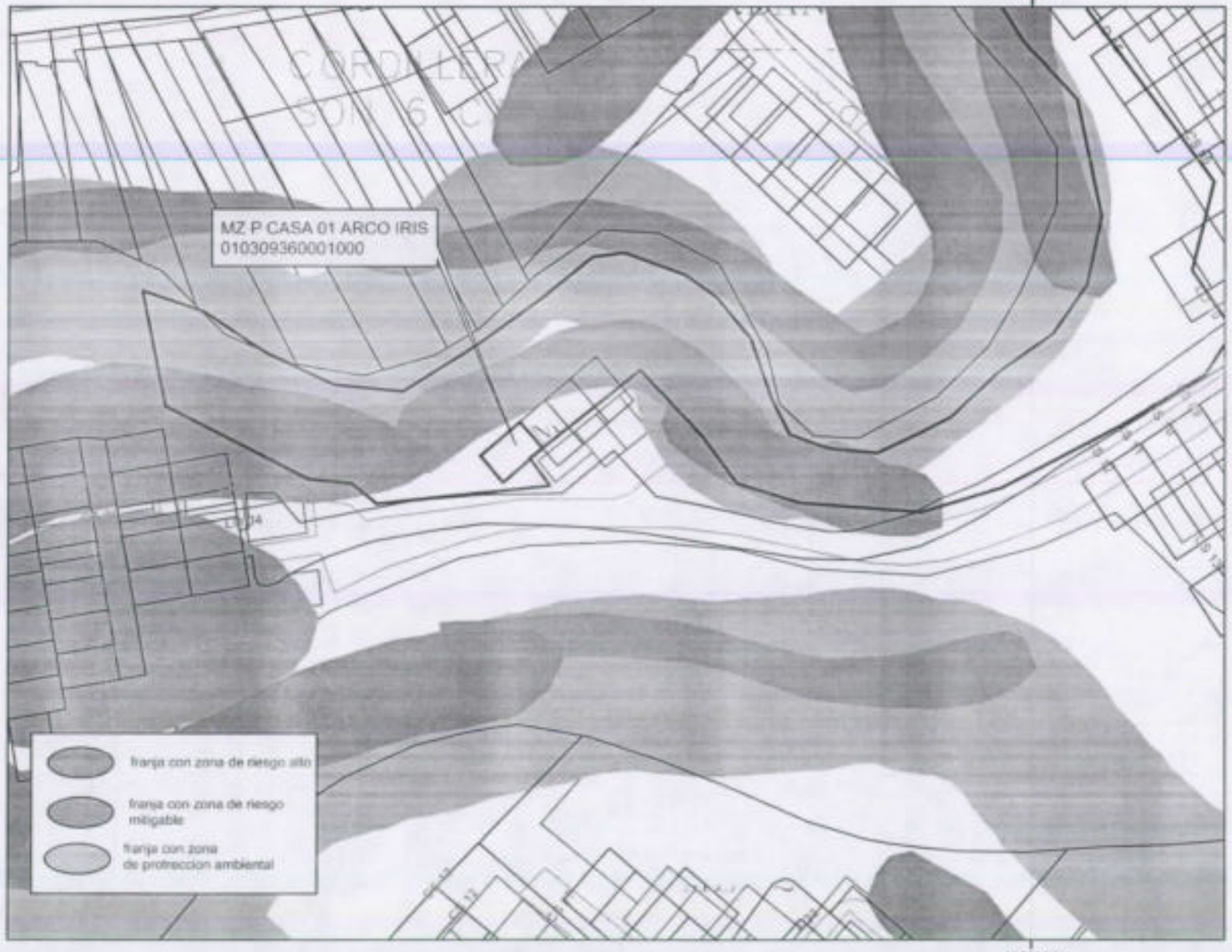
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0936-0001-000, manzana P casa 1 urbanización Arco Iris de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

22-11-16
11:00AM



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO ARCO IRIS

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:838

7194

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41477
Ciudadano: FRANCISCO JAVIER GOMEZ
Fecha: 2016-11-03 08:54:23
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: [illegible]002
Fecha: [illegible]
Versión: 002
Pagina [illegible] de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
03	NOVIEMBRE	2016.	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
FRANCISCO JAVIER GOMEZ ZUÑIGA	9.727725
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
abogadosarmenia@gmail.com	3002320134

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

ALTO RIESGO.

CALLE 14 #11-52 B/GUAYAQUIL.

0104000001550024000000

ING JHON JAIRO MARTINEZ

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ENTREGAR EN PLANEACION
CONTROL URBANO.
ABOGADO FRANCISCO

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de alención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NUMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0298
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Doctor
Francisco Javier Gómez Zuluaga
Inspección Control Urbano
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0155-0024-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0155-0024-000, Calle 14 No 11-52 barrio Guayaquil de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

16/11/16
16:00

Julia Rosa Hincapie Vera

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO GUAYAQUIL

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:1,362

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0299
Armenia, Noviembre 03 de 2016

24/11/2016
Gilberto Ostano
Decino

Señora
Luz Mery Valencia Osorio
Carrera 12 No 30-13/15 Barrio Uribe.
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

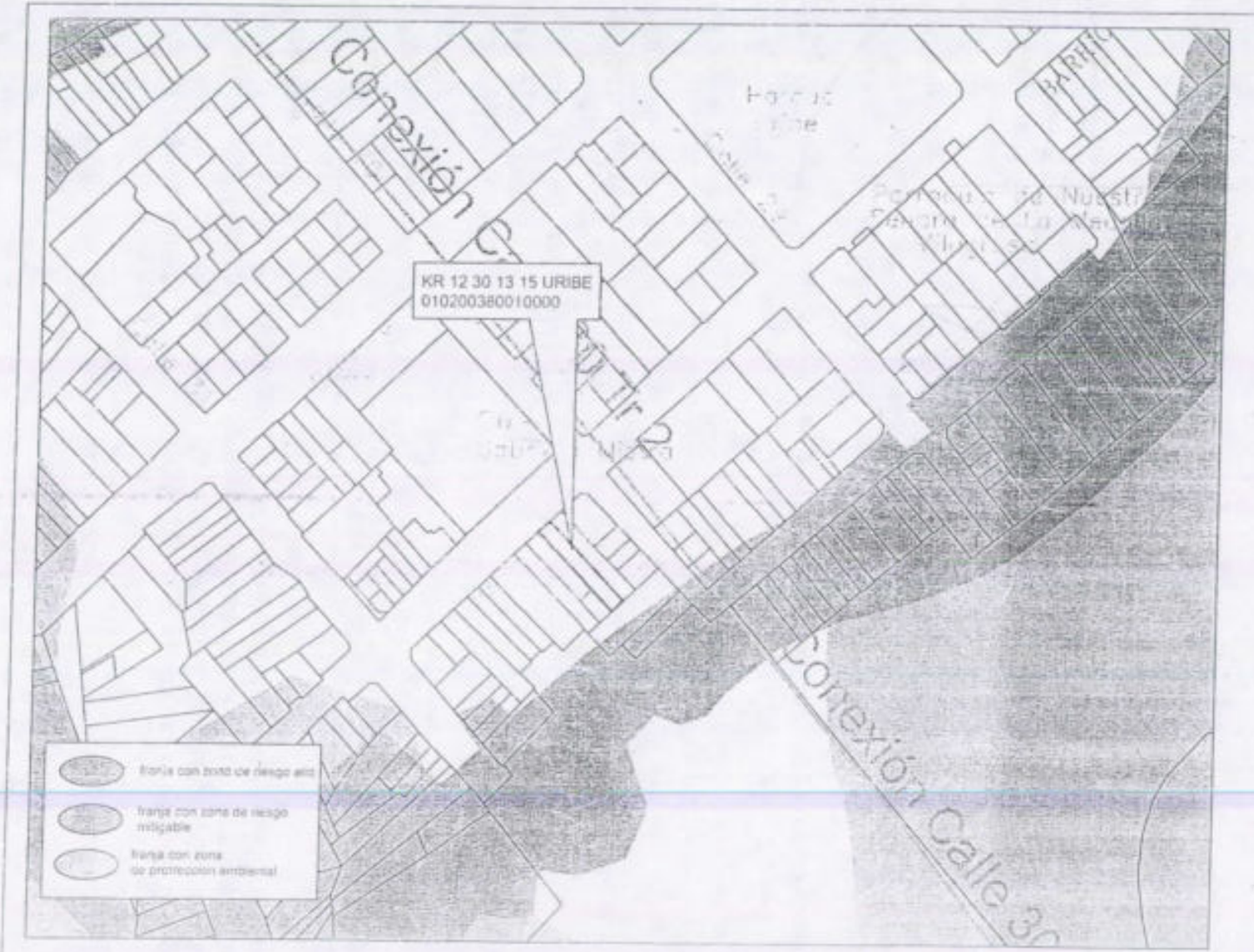
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0038-0010-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0038-0010-000, Carrera 12 No 30-13/15 barrio Uribe de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO URIBE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA
JUNIO 2018

ESCALA
1:1,276

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DIA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
01	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Luz Mery Valencia Osorio	43 014 813
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
Fran-Ja82@Hotmail.com	314 718 4496

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

El Presente Escrito Es Para Solicitar Si Dicho Lote Esta En alto riesgo. Gracias Por su atención!

02919 4 NOV

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE41123
Ciudadano: LUZ MERY VALENCIA OSORIO
Fecha: 2016-11-01 16:34:54
Asunto: SOLICITUD CERTIFICADO.
Anexos: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0299
Armenia, Noviembre 03 de 2016

Señora
Luz Mery Valencia Osorio
Carrera 12 No 30-13/15 Barrio Uribe.
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0038-0010-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0038-0010-000, Carrera 12 No 30-13/15 barrio Uribe de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

18-11-16

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO URIBE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G

FECHA	ESCALA
JUNIO 2016	1:1,276

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41197
Ciudadano: IVAN ANTONIO OSPINA HERNANDEZ
Fecha: 2016-11-02 09:42:40
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **IVÁN ANTONIO OSPINA HERNÁNDEZ**, mayor y vecino de Armenia Quindío, identificado como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 27 número 3A – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

Iván Antonio Ospina Hernandes

IVÁN ANTONIO OSPINA HERNÁNDEZ
C.C. No. 7.547.105 de Armenia Q.
Cel.: 310 291 51 64

Quindo 27 3A

c.c. Defensoría del Pueblo

DP-POT- CAR-0300
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señor
Iván Antonio Ospina Hernández
Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 3A segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0023-000 presenta las siguientes características:

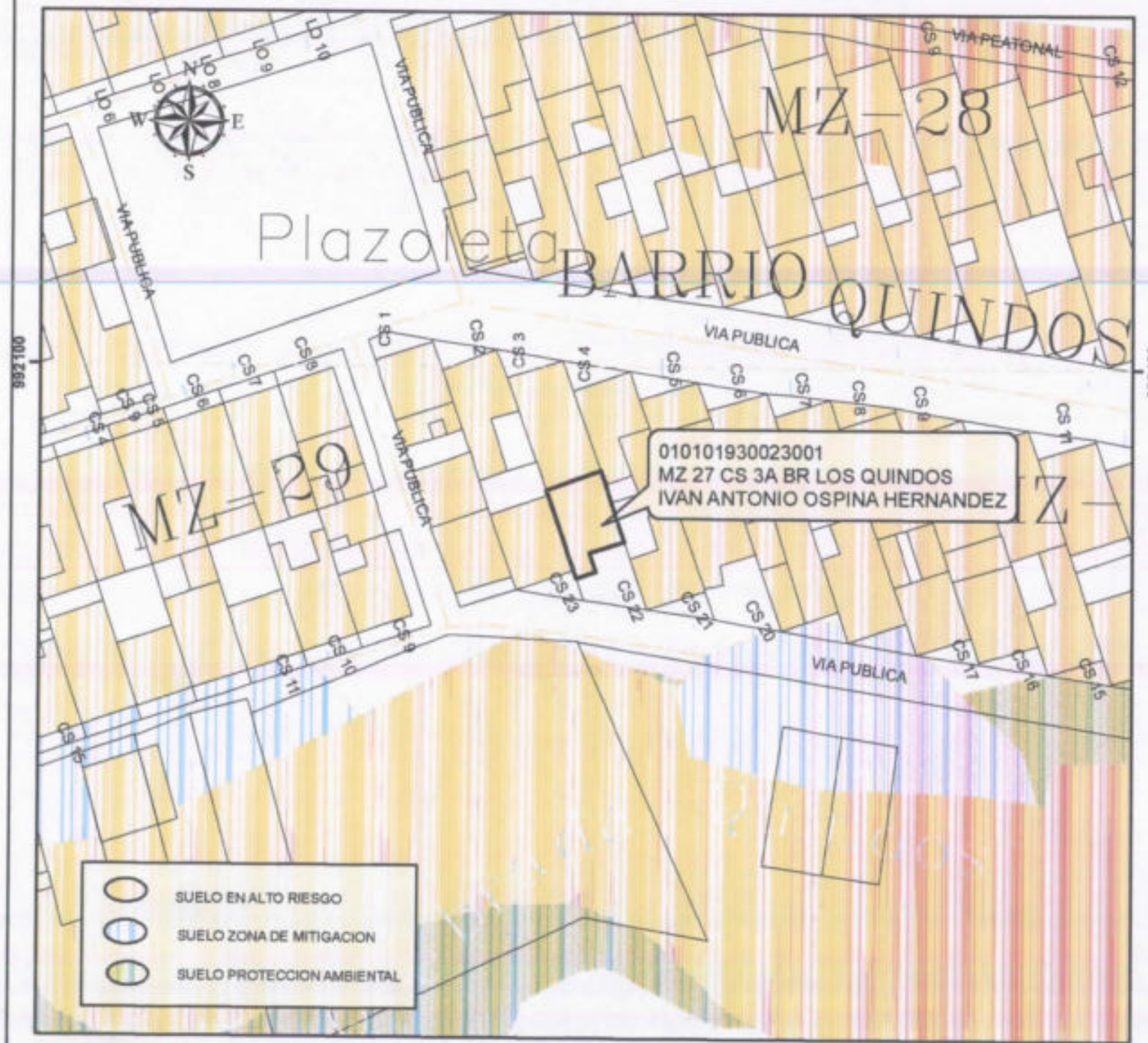
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0023-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0193-0023-001 Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 3A segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

21-B
Ut Helena Parra Rodriguez
31-600650
21-11-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41188
Ciudadano: LUZ HELENA BERNAL RODRIGUEZ
Fecha: 2016-11-02 09:34:04
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **LUZ HELENA BERNAL RODRÍGUEZ**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 27 número 2B – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

Luz Helena Bernal

LUZ HELENA BERNAL RODRÍGUEZ
C.C. No. 41.953.851 de Armenia Q.
Cel.: 311 600 06 50

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0301
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señora
Luz Helena Bernal Rodríguez
Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 2B segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0026-000 presenta las siguientes características:

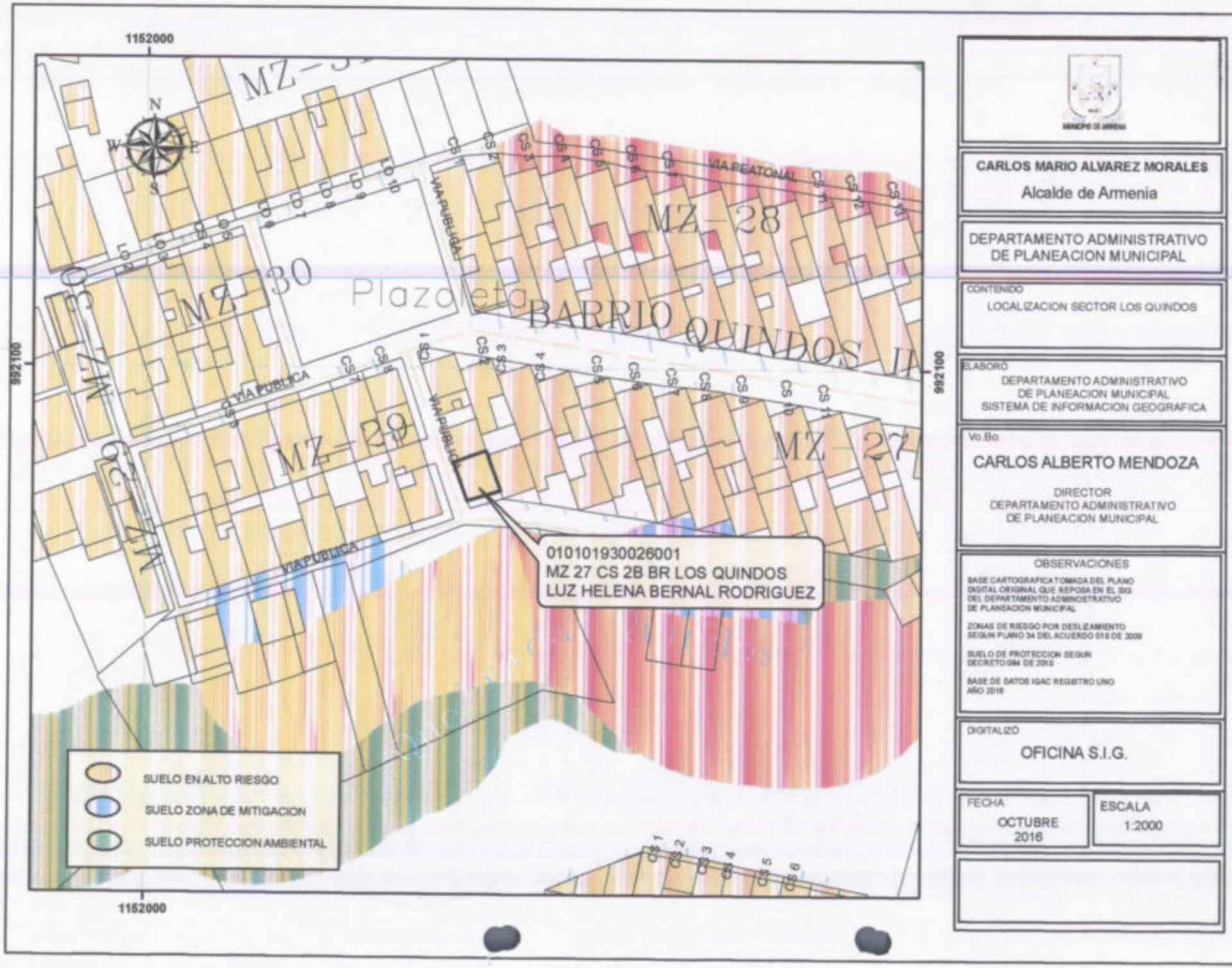
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0026-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0193-0026-001 Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 2B segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

27-2B
Luz Helena Bernal Rodriguez
311-6000680
21/11/2016



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41181
Ciudadano: EDILMA RAMIREZ CAMACHO
Fecha: 2016-11-02 09:29:52
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **EDILMA RAMÍREZ CAMACHO**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 27 casa 16 – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que hace 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

Edilma Ramirez Camacho
EDILMA RAMÍREZ CAMACHO
C.C. No. 41.923.383 de Armenia Q.
Cel.: 316 250 1656

27 16

c.c. Defensoría del Pueblo

DP-POT- CAR-0303
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señora
Edilma Ramírez Camacho
Urbanización Los Quindos Manzana 27 Casa 16 segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0017-000 presenta las siguientes características:

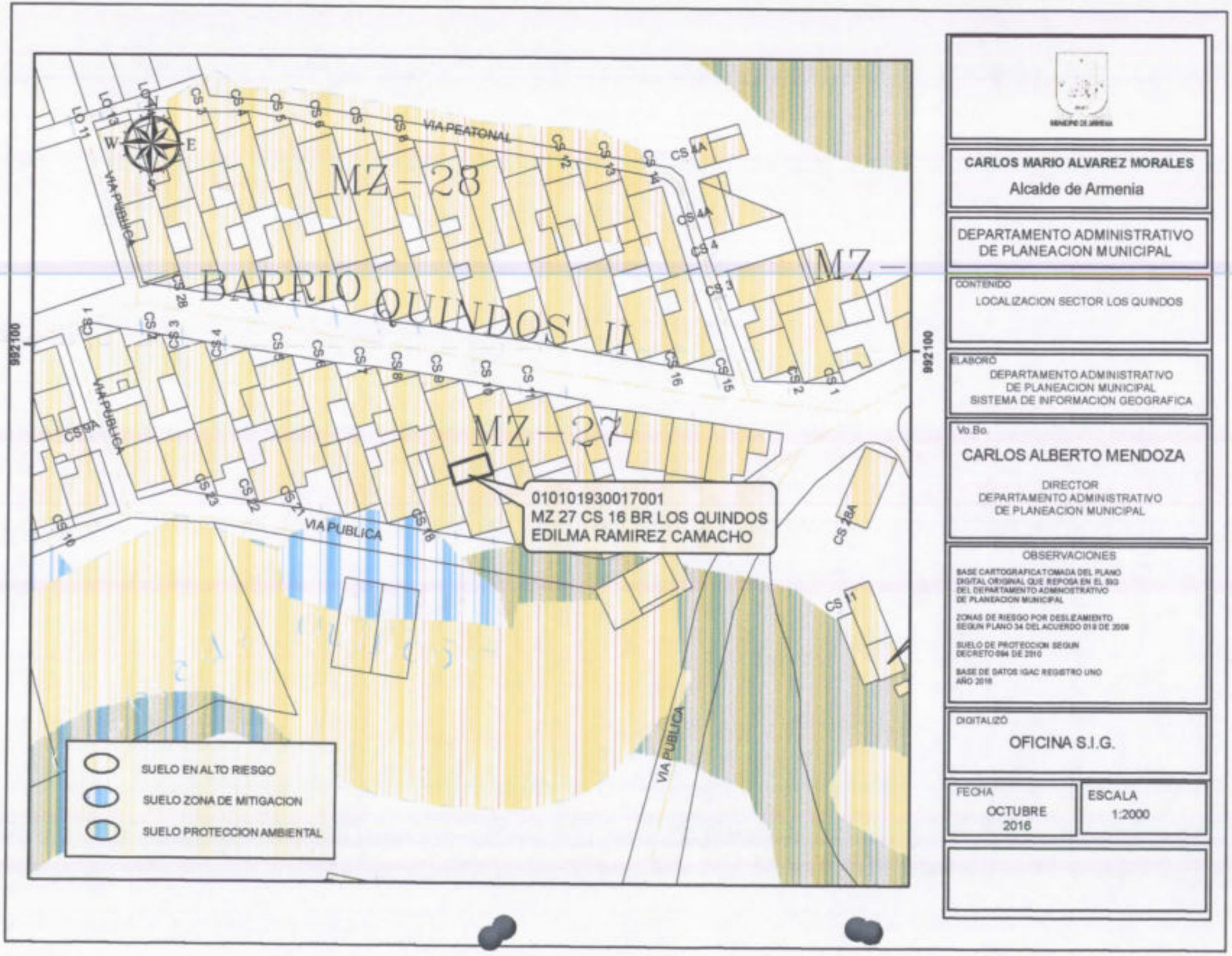
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0017-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0193-0017-001 Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 16 segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2741 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 33 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A

21-11-2016 Helena Rodriguez 6006650



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41195
Ciudadano: YANETH TAPASCO SALAZAR
Fecha: 2016-11-02 09:39:47
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **YINETH TAPASCO SALAZAR**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 27 número 4A – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

YINETH TAPASCO SALAZAR
C.C. No. 52.993.174 de Bogotá D.C.
Cel.: 321 734 07 89

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0302
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señora
Yineth Tapasco Salazar
Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 4A segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0022-000 presenta las siguientes características:

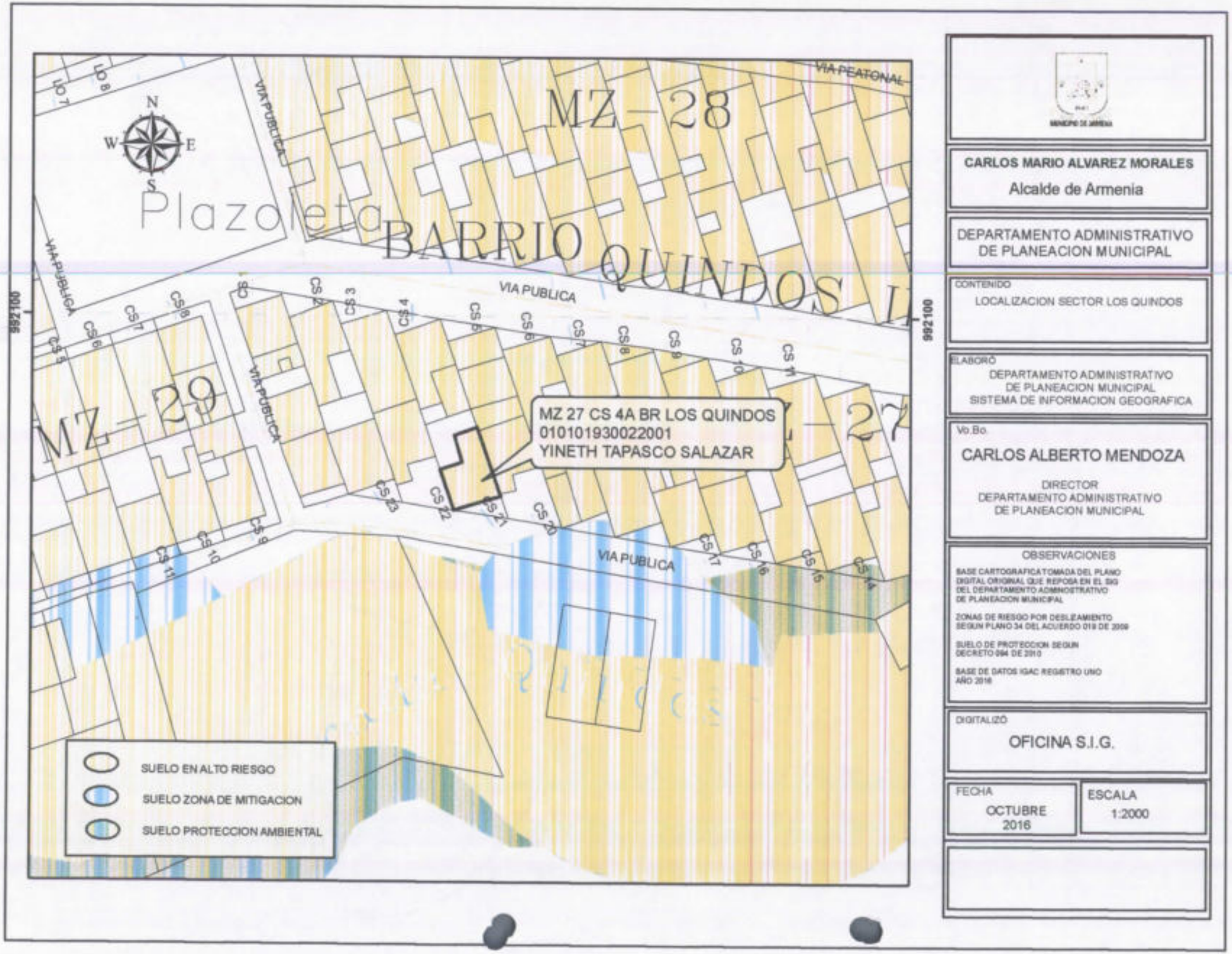
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0022-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0193-0022-001 Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 4A segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 33 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

27-213
Ca Helena Parra
Pedregal
311-6000650
21-11-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41185
Ciudadano: LEIDY JOHANA SALAZAR RAMIREZ
Fecha: 2016-11-02 09:32:08
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **LEIDY JOHANA SALAZAR RAMÍREZ**, mayor y vecino de Armenia Quindío, identificado como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 9A – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 10 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

Leidy Johana Salazar R.

LEIDY JOHANA SALAZAR RAMÍREZ
C.C. No. 41.960.692 de Armenia Q.
Cel.: 310 431 60 89 – 314 780 63 42

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0304
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señora
Leidy Johana Salazar Ramírez
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 9A segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0195-0017-000 presenta las siguientes características:

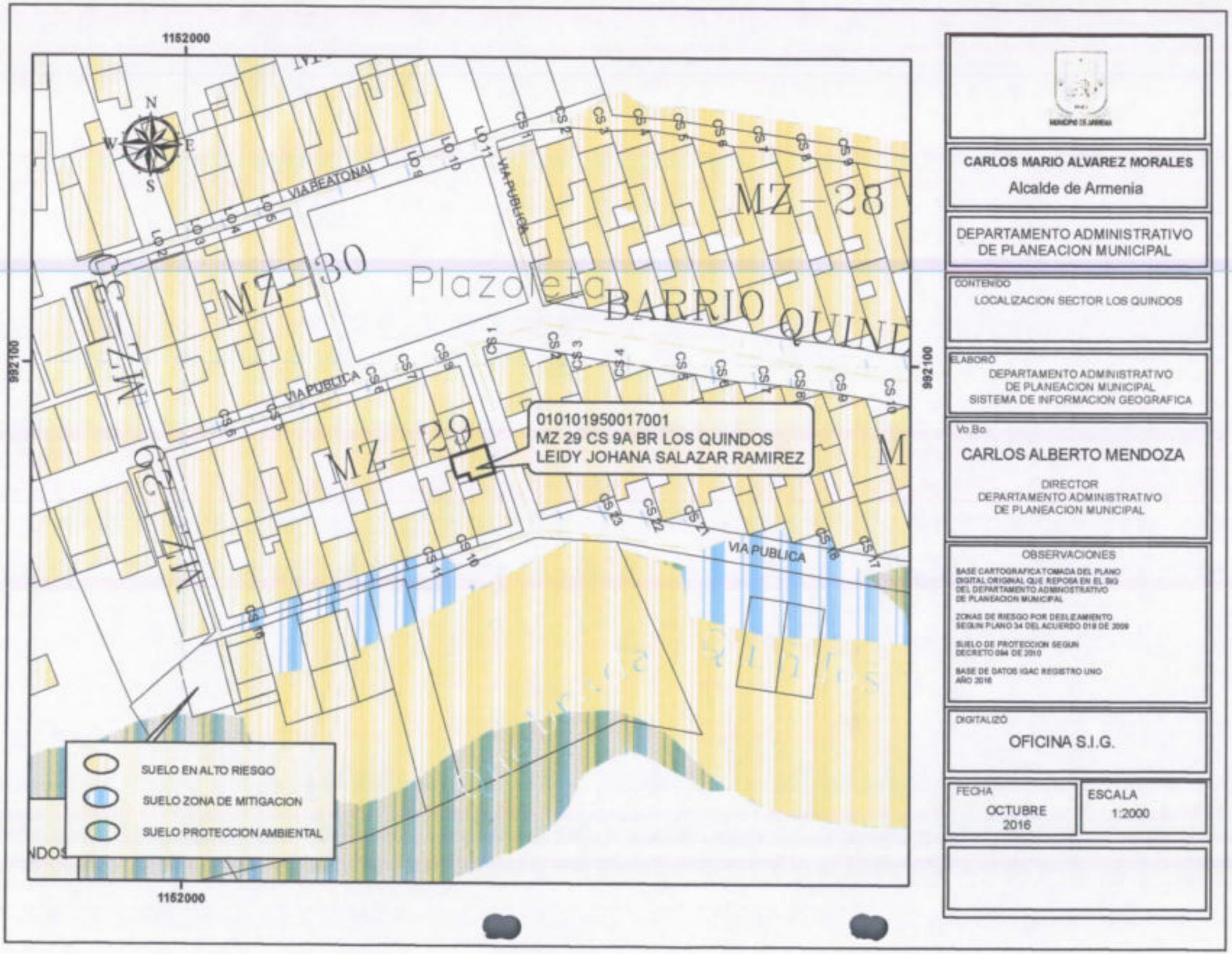
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0195-0017-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0195-0017-001 Urbanización Los Quindos Manzana 29 Numero 9A segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 33 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

27-213
La Helena Bonal
Rodriguez
311-6000650
21-11-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41187
Ciudadano: ALEIDER MILENA MADRIGAL PARRA
Fecha: 2016-11-02 09:33:32
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **ALEIDER MILENA MADRIGAL PARRA**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 10 – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,
Aleider Milena Madrigal

ALEIDER MILENA MADRIGAL PARRA
C.C. No. 41.957.400 de Armenia Q.
Cel.: 322 950 40 67

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Pagina 1 de 1

DP-POT- CAR-0305
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señor
Aleider Milena Madrigal Parra
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 10 segunda etapa
Armenia – Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0195-0010-000 presenta las siguientes características:

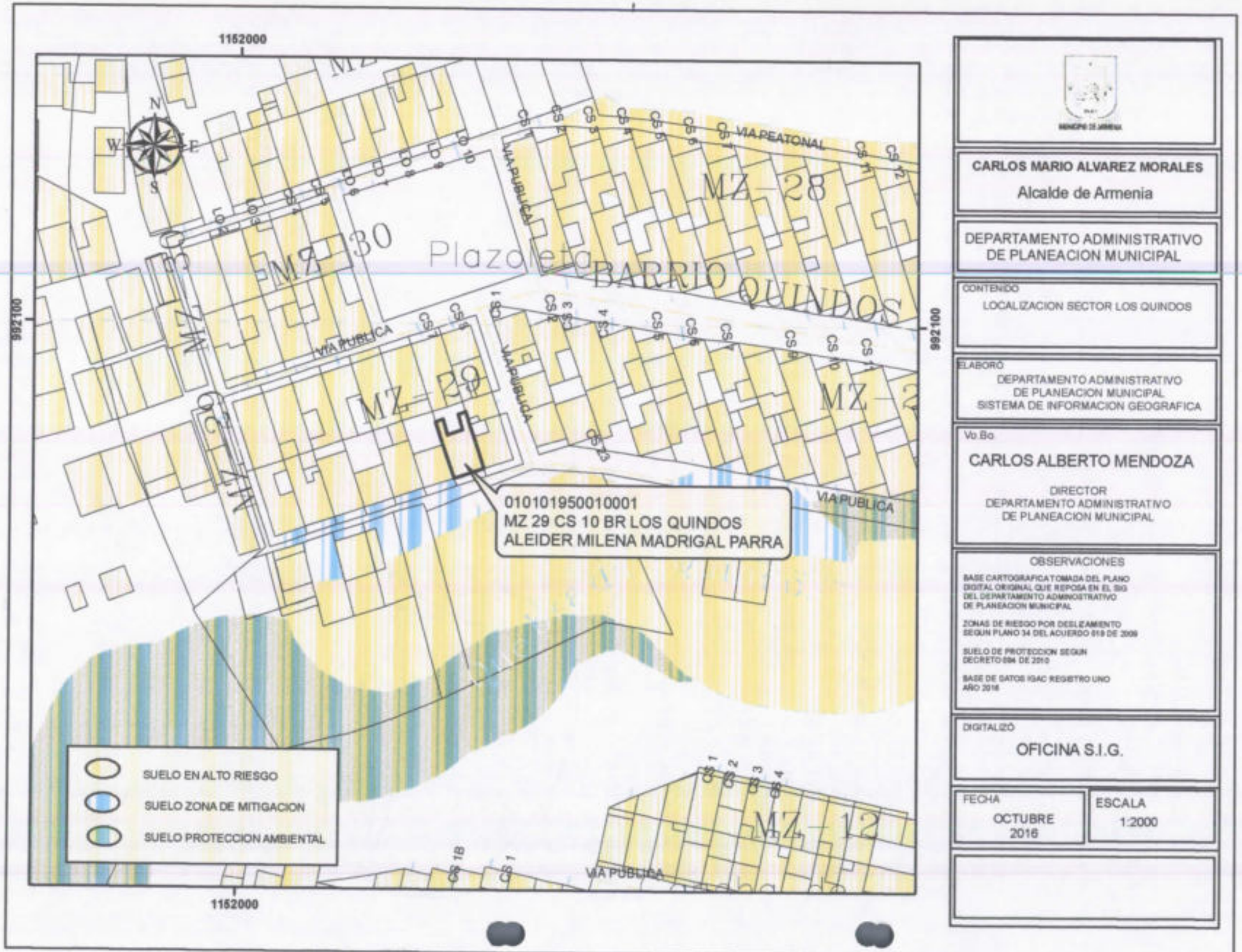
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0195-0010-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0195-0010-001 Urbanización Los Quindos Manzana 29 Numero 10 segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

27-213 Barrial
Lux Helena Rodriguez
311-6000650
24-11-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41186
Ciudadano: FARENER PIEDAD GONZALEZ CAMPIÑO
Fecha: 2016-11-02 09:32:59
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **FARENER PIEDAD GONZÁLEZ CAMPIÑO**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 16A – 2ª planta – segunda etapa - de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 10 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

Farener Piedad Gonzales C.

FARENER PIEDAD GONZÁLEZ CAMPIÑO
C.C. No. 25.100.910 de Salamina Caldas
Cel.: 314 646 54 20

29 16A

c.c. Defensoría del Pueblo

DP-POT- CAR-0306
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señora
Farener Piedad Gonzalez Campiño
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 16A 2da planta segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0008-000 presenta las siguientes características:

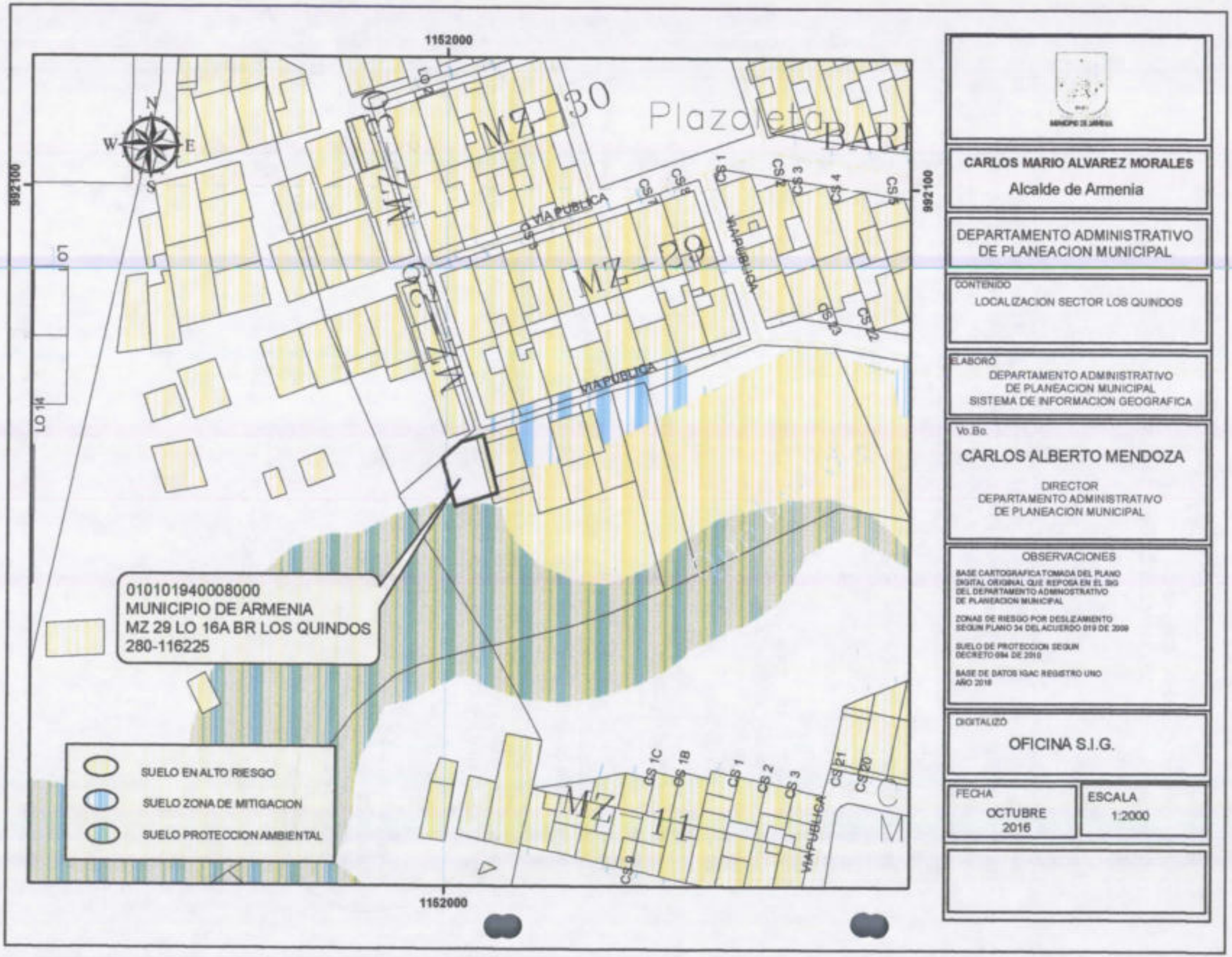
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0008-000, Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 16A segunda planta segunda etapa de esta ciudad No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.

21-11
CVP Helena Bonal Rodriguez
311-6000650
20/11/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0184 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41183
Ciudadano: JUAN PABLO LARGO TABARQUINO
Fecha: 2016-11-02 09:31:25
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **JUAN PABLO LARGO TABARQUINO**, mayor y vecino de Armenia Quindío, identificado como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 16A – 1ª planta – segunda etapa– de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 10 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

Juan pablo largo Tabarquino

29 16A

JUAN PABLO LARGO TABARQUINO
C.C. No. 15.923.686 de Ríosucio Caldas
Cel.: 311 730 74 41 – 312 716 30 22

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0307
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señor
Juan Pablo Largo Tabarquino
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 16A 1ra planta segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0008-000 presenta las siguientes características:

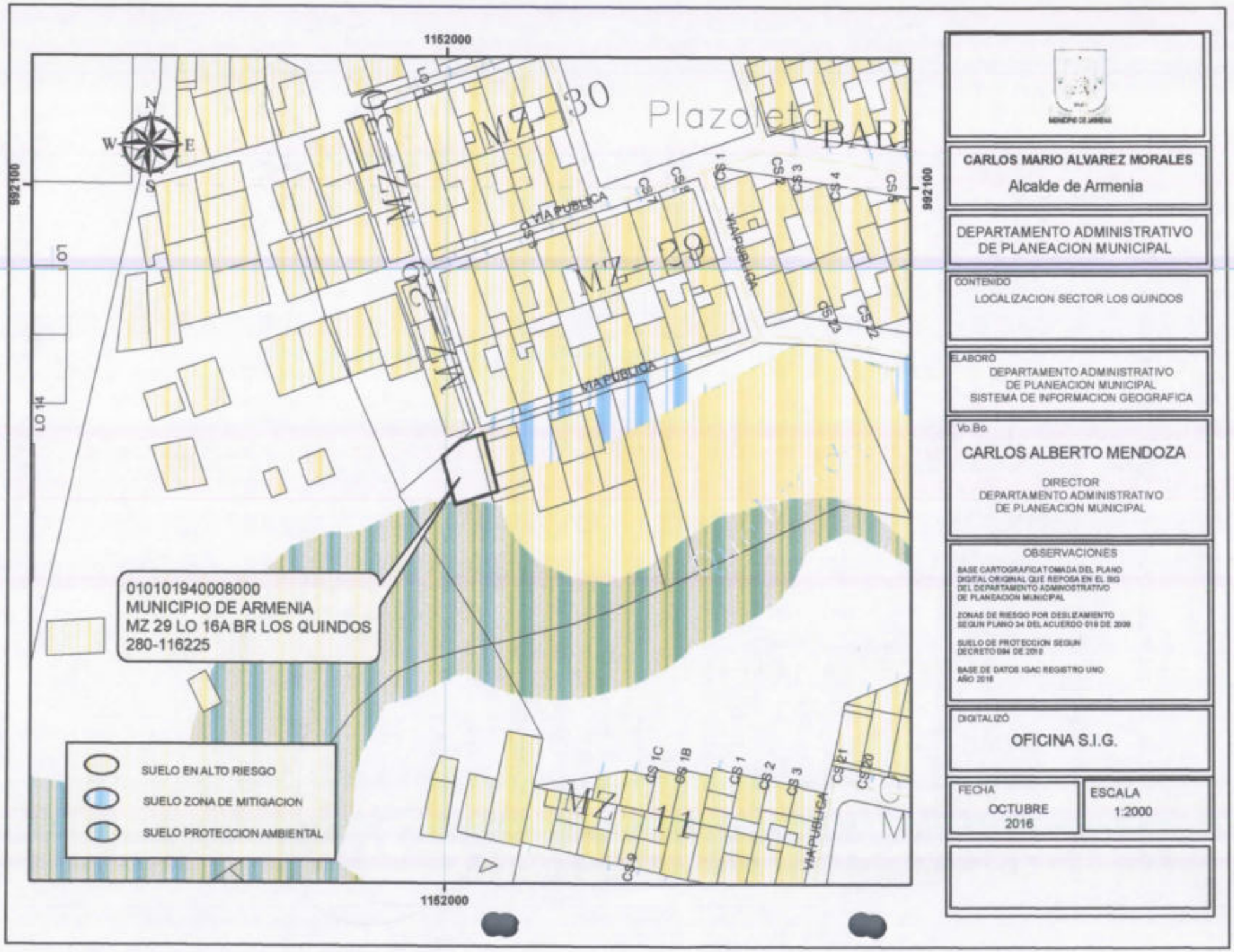
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0008-000, Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 16A 1ra planta segunda etapa de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

21-11-16 Luz Helena Bonilla Rodriguez 3146000650 21/11/2016


1152000
992100
MZ 30
Plazoleta BARI
MZ 29
MZ 11
VIA PUBLICA
LO 14
010101940008000
MUNICIPIO DE ARMENIA
MZ 29 LO 16A BR LOS QUINDOS
280-116225
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE
2016
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41194
Ciudadano: JOSE JOVENCIO TAPASCO DAVILA
Fecha: 2016-11-02 09:39:11
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

15

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **JOSÉ JUVENCIO TAPASCO DÁVILA**, mayor y vecino de Armenia Quindío, identificado como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 17C – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 10 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

JOSÉ JUVENCIO TAPASCO DÁVILA
C.C. No. 7.539.468 de Armenia Q.
Cel.: 314 759 52 22

29 17C

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0308
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señor
Jose Juvencio Tapasco Davila
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 17C segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0197-0016-000 presenta las siguientes características:

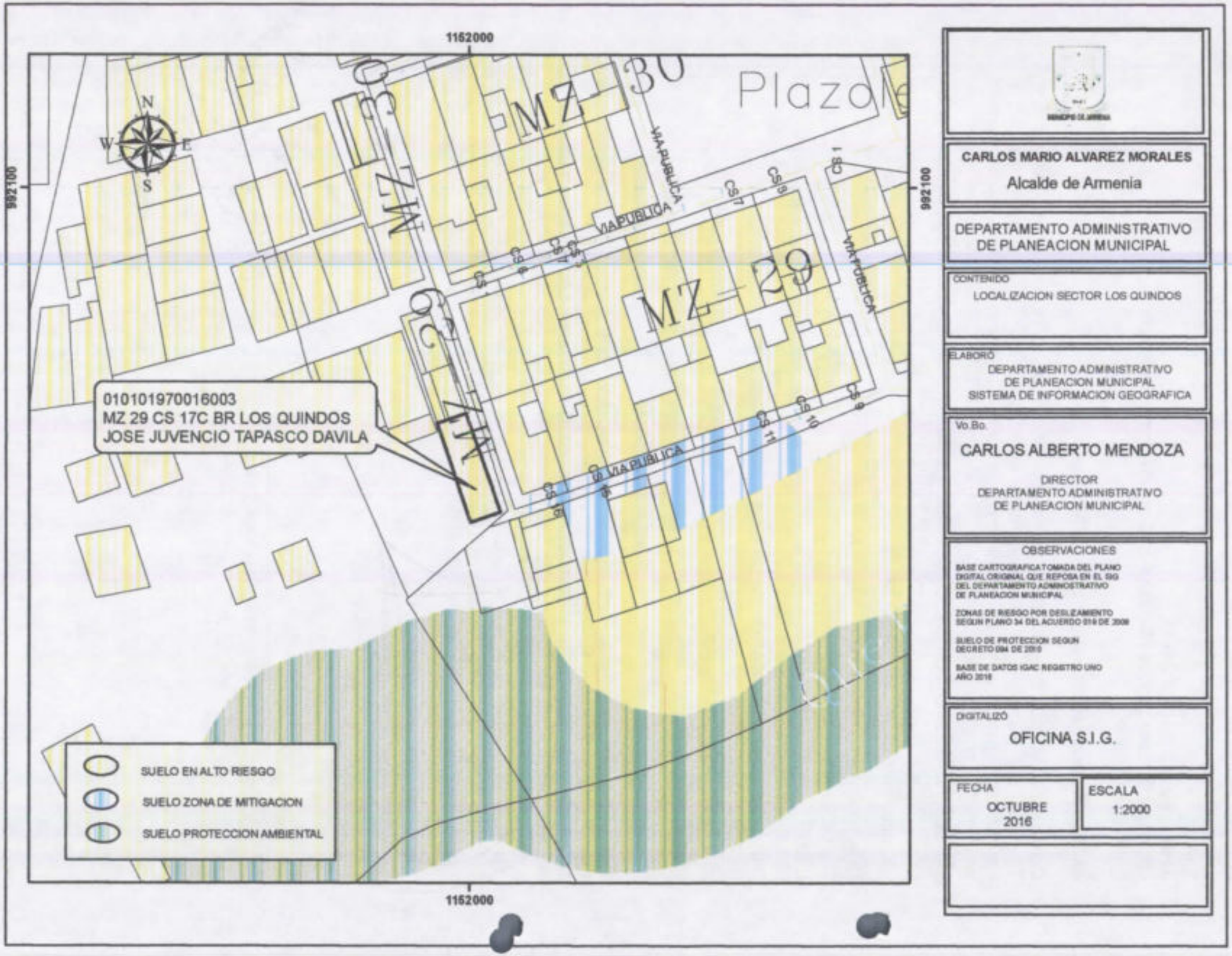
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0197-0016-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0197-0016-003 Urbanización Los Quindos Manzana 29 Numero 17C segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

21-213
Cra Helen Bernal
Radicado
311-6000650
21/11/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 03 NOV 2016
HORA: 5:27
RECIBIDO: Andrea

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE373
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-11-03 17:23:45
Dependencia: Jurídica
Asunto: Solicitud de información
Anexos: 0
Funcionario: Andrei Alexander Suarez Moreno
Radicado por: Esneda Lugo Castro

Armenia, 28 de Octubre de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de planeación
CAM

Asunto: Solicitud de información

Cordial saludo

En atención a la solicitud de la referencia, me permito informarle que la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, tiene como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia.

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia está realizando el análisis del predio con ficha catastral 01-07-00-00-0133-0005-5-00-00-0063, anteriormente con ficha catastral 01-07-0133-0005-063 ubicado en el Barrio Puerto Rico Calle 26N #14 Casa 23 de esta ciudad, para estudiar la viabilidad de ingresarlo al programa de titulación de bienes fiscales. Por lo tanto Solicito respetuosamente me informe si el predio se encuentra en zona de alto riesgo, suelo de protección, si está en una zona de reserva o restricción según el P.O.T.

Atentamente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA
Elaboró: Luisa Fernanda Gil
Apoyo Área Jurídica
Revisó: Andrei Alexander Suarez Moreno
Asesor Jurídico

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

DP-POT- CAR-0309
Armenia, Noviembre 08 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
22 NOV 2016
Esneda
2:27 pm

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
Gerente General
FOMVIVIENDA

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

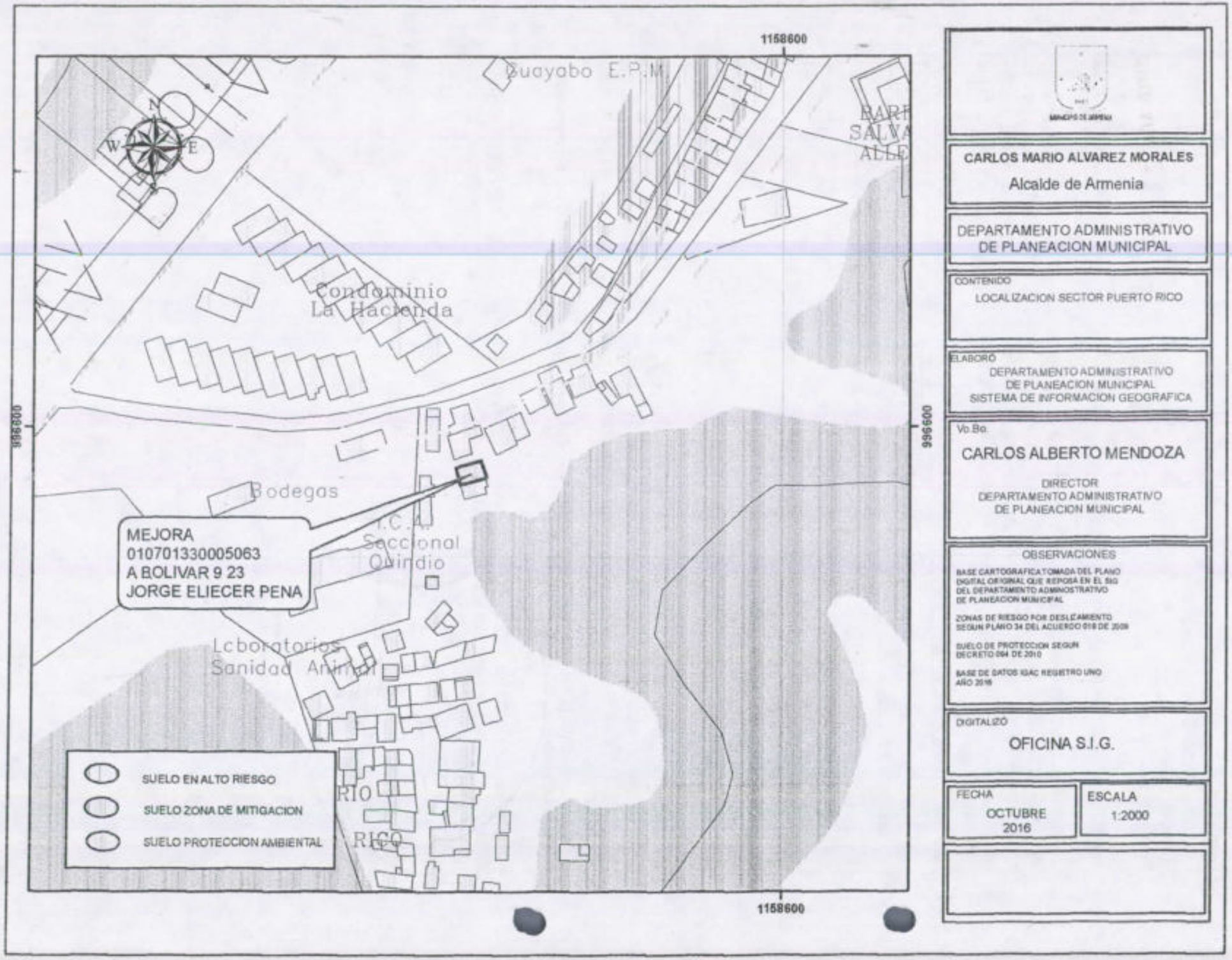
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0133-0005-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad del Municipio de Armenia

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0133-0005-000, Avenida Bolívar de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-07-0133-0005-063 Avenida Bolivar 9-23, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR PUERTO RICO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 064 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDIA DE ARMENIA

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 03 NOV 2016
HORA: 5:30
RECIBIDO: Andia
6801

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE374
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-11-03 17:29:24
Dependencia: Jurídica
Asunto: Solicitud de información La Fachada
Anexos: 0
Funcionario: Andrei Alexander Suarez Moreno
Radicado por: Esneda Lugo Castro

Armenia, 28 de Octubre de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de planeación
CAM

Asunto: Solicitud de información

Cordial saludo

En atención a la solicitud de la referencia, me permito informarle que la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, tiene como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia.

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia está realizando el análisis del predio con ficha catastral 01-01-00-00-1055-0001-5-00-00-0020 ubicado en el Barrio La Fachada Mz 17 #11A de esta ciudad, para estudiar la viabilidad de ingresarlo al programa de titulación de bienes fiscales. Por lo tanto Solicito respetuosamente me informe si el predio se encuentra en zona de alto riesgo, suelo de protección, si está en una zona de reserva o restricción según el P.O.T.

Atentamente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA
Elaboró: Luisa Fernanda Gil
Apoyo Área Jurídica
Revisó: Andrei Alexander Suarez Moreno
Asesor Jurídico

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0310
Armenia, Noviembre 08 de 2016

FOMVIVIENDA
RECIBIDO
22 NOV 2016
Esneda
2:28 p.m.

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
Gerente General
FOMVIVIENDA

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

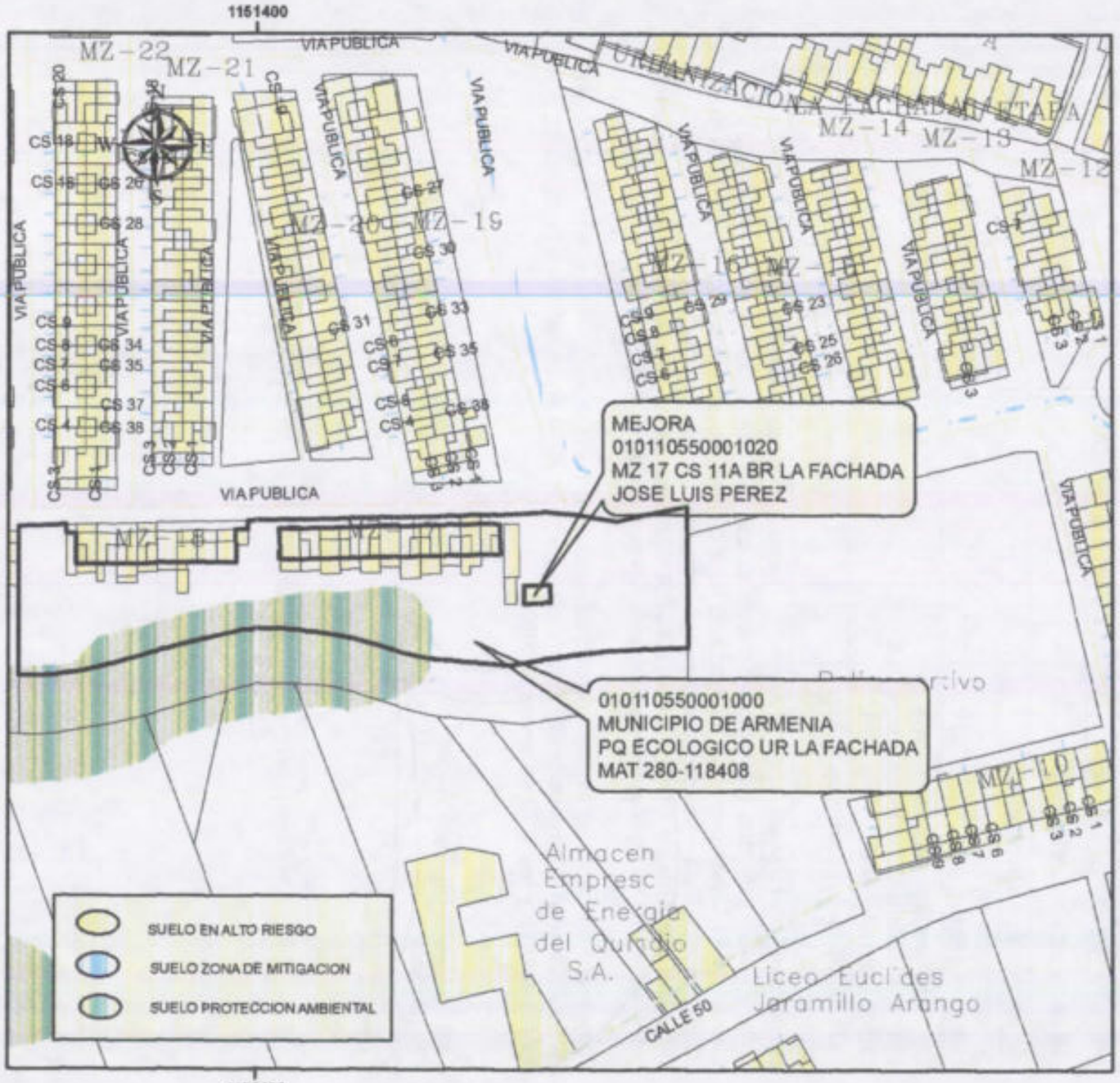
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1055-0001-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		Propiedad Municipio de Armenia.

Nota: El predio Parque Ecológico identificado con la ficha catastral 01-01-1055-0001-000, ubicado en la Urbanización la Fachada de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.
El predio presenta la mejora 01-01-1055-0001-020 manzana 17 casa 11A urbanización la Fachada, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA FACHADA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2016

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

J.Jm.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41536
Ciudadano: RUBEN DARIO HINCAPIE
Fecha: 2016-11-03 11:16:01
Asunto: PETICION
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, noviembre 03 del 2016

Señores:

PLANEACION MUNICIPAL

La Ciudad.

Asunto: Derecho de Petición

Muy comedidamente les solicito información sobre el predio con Matricula inmobiliaria 280-37056 del Corregimiento el Caimo, zonal rural de Armenia, Finca El Guásimo, si se encuentra en zona de alto riesgo y especificar que riesgo es.

Les agradezco la atención y colaboración al presente Derecho de Petición

Atentamente,

RUBEN DARIO HINCAPIE RODAS

C.C. 7.526.848

Calle 11A 21-70 B/ la Cabaña

Teléfono 311 391 9331

Armenia, Q.

DP-POT- CAR-0311
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señor
Rubén Darío Hincapié Rodas
Calle 11A No 21-70 B/La Cabaña
Armenia- Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023. Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 000300000102000 presenta las siguientes características:

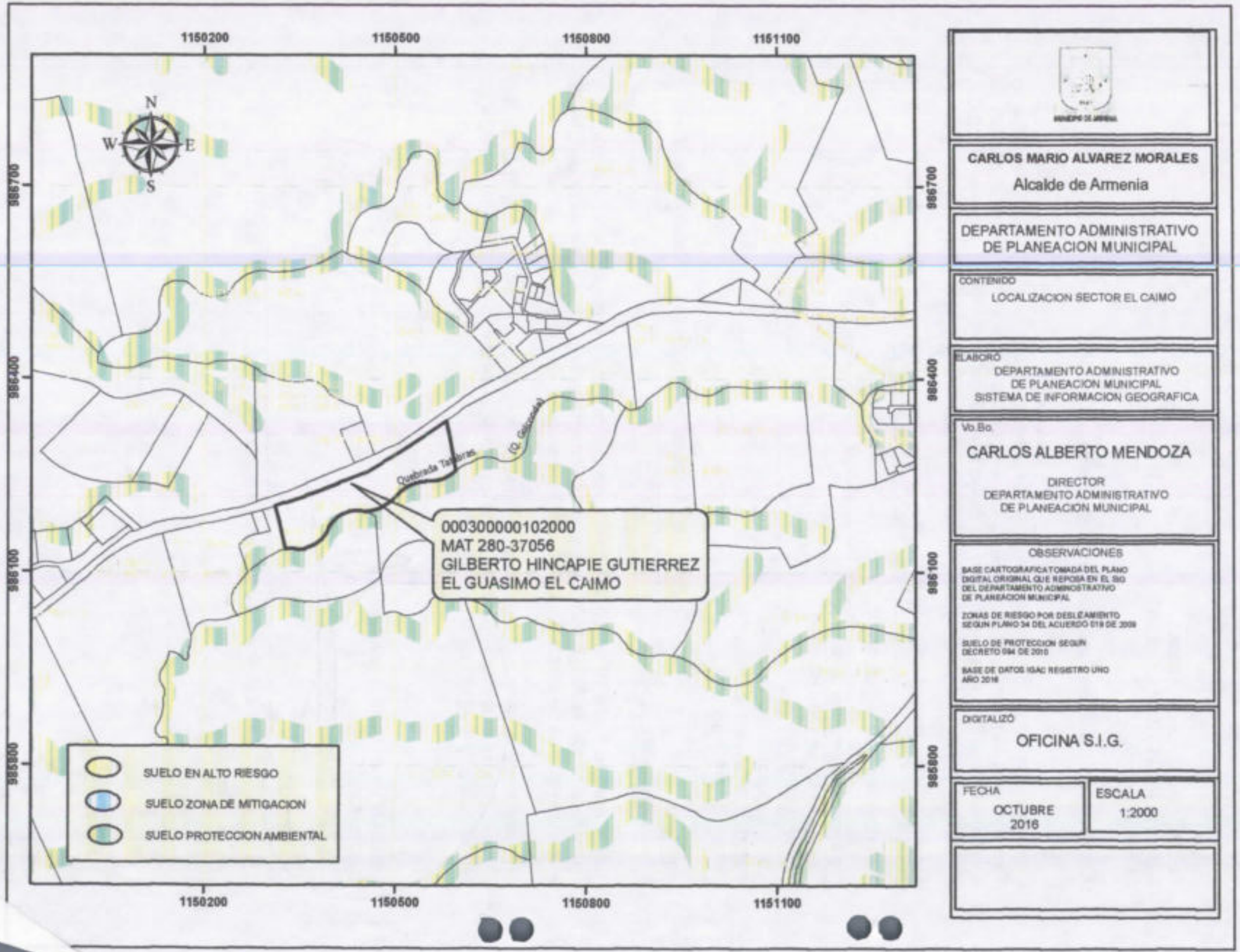
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana		X	
Se encuentra en zona rural	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Suelo de protección por ronda de quebradas
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio Finca El Guasimo identificado con la ficha catastral 000300000102000, y matricula inmobiliaria 280-37056 ubicado en el Corregimiento El Caimo de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H

Nelly Ríos Rodas
7454466
22/11/2016.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR EL CAIMO

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE
2016

ESCALA
1:2000

JJM

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41673
Ciudadano: PEDRP PABLO PALACIO
Fecha: 2016-11-04 10:11:23
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 4 de Noviembre de 2016

Doctora
Claudia Milena Hincapié A
Subdirectora de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia, del predio ubicado en la Mza 02 sector 06 casa # 15 Ciudadela Las Colinas Primera etapa, con ficha catastral # 630010001000037240000, donde conste que el inmueble se encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía etc, que se encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

Pedro Pablo Palacio M
c.c.# 11813431
cel 3103958914

Colinas

DP-POT- CAR-0312
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Señor
Pedro Pablo Palacio
Ciudadela Las Colinas Etapa I Manzana 02 Sector 06 Casa 15
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1411-0055-000 presenta las siguientes características:

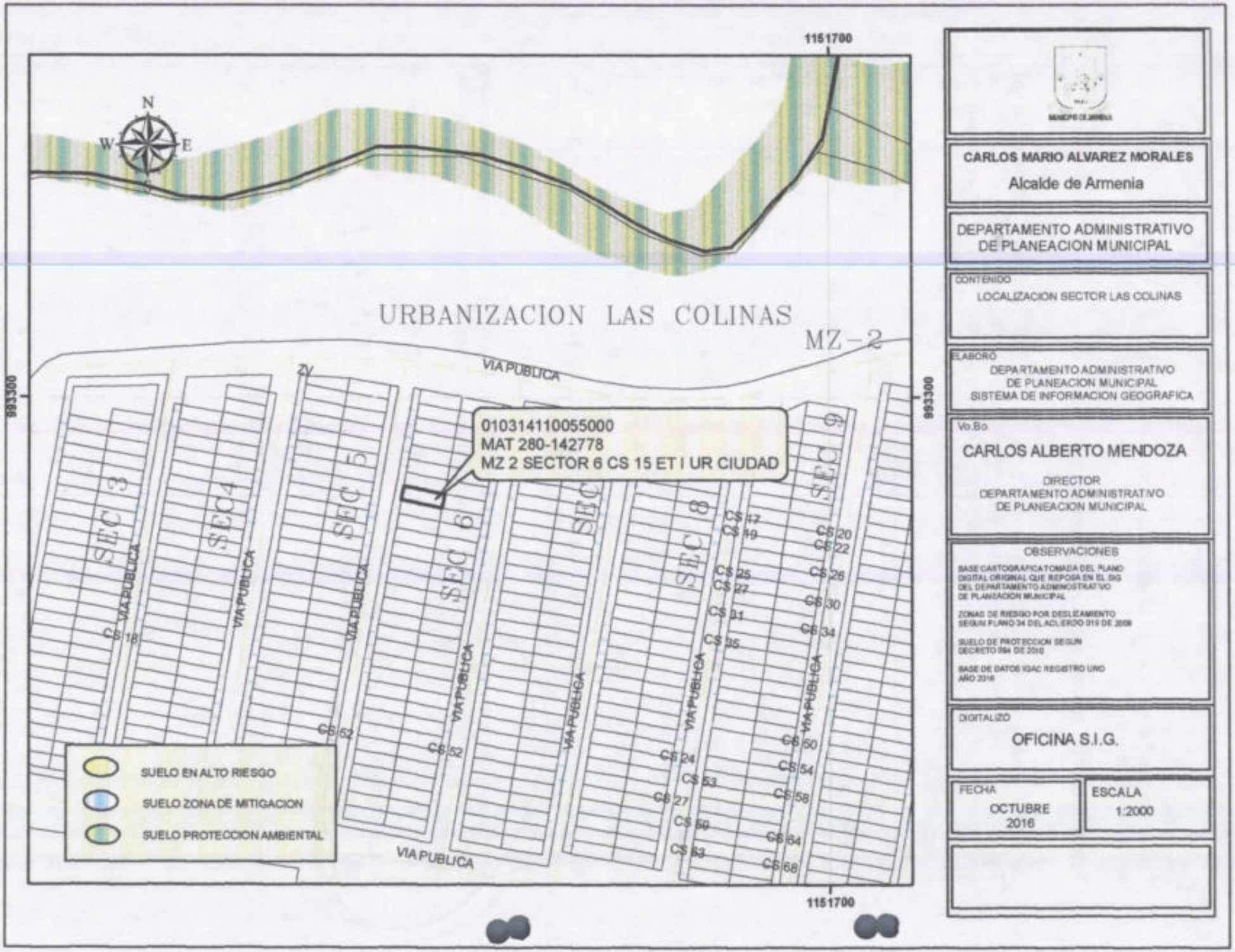
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1411-0055-000, Ciudadela Las Colinas Etapa I Manzana 02 Sector 06 Casa 15 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

21-11-16
1153431
Pedro Pablo P

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 015 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 994 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

Jhon Jairo

República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Regional Quindio
Grupo Administrativo

BIENESTAR FAMILIAR

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

63-40000

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al contestar cite No.: S-2016-568894-6300
Fecha: 2016-10-28 16:16:53
Enviar a: SECRETARIO DE PLANEACION
No. Folios: 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Unidad Documental Recibida
2016RE41168
Ciudadano: BIENESTAR FAMILIAR
Fecha: 2016-11-02 09:03:20
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Doctor
JHON JAIRO MARTINEZ CANO
Secretario de Planeación
Carrera 17 #16-00
Centro Administrativo Municipal CAM
Armenia Quindío

Referencia: Solicitud de Información

Cordial saludo

Mediante el presente escrito, de manera muy respetuosa le solicito su colaboración suministrándonos la siguiente documentación del predio a nombre del Instituto Colombiano de bienestar familiar ICBF, ubicado en la calle 9 No. 24-02 barrio Corbones, con matricula inmobiliaria No. 280-28688, ficha catastral No.01-05-0150-0010-000.

1. Certificación que indique que efectivamente el inmueble se encuentra en zona de alto riesgo y de protección ambiental.
2. Se informe las disposiciones normativas que aplican para este tipo de inmuebles en la ciudad de armenia (POT).
3. Se informe que instrumentos jurídicos de adquisición de inmuebles aplican para los predios que se encuentren en zonas de alto riesgo.

Segura de contar con su valiosa gestión, quedo atenta a su respuesta.

Le agradezco la atención.

Cordialmente,

Corbones

LUZ STELLA RODRIGUEZ ECHEVERRY
Coordinadora Grupo Administrativo
ICBF – Regional Quindío

Elaboró: Monica Gisela Florez – Grupo Jurídico

PUBLICA

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0313
Armenia, Noviembre 08 de 2016

Doctora
Luz Stella Rodriguez Echeverry
ICBF Regional Quindio Carrera 23 Calles 3 y 4.
Armenia – Quindío

ICBF-Cecilia de La Fuente de Lleras
Al contestar cite No.: E-2016-590278-6300
Fecha: 2016-11-21 14:39:54
No. Folios: 1
Remite: CENTRO ADMINISTRATIVO

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

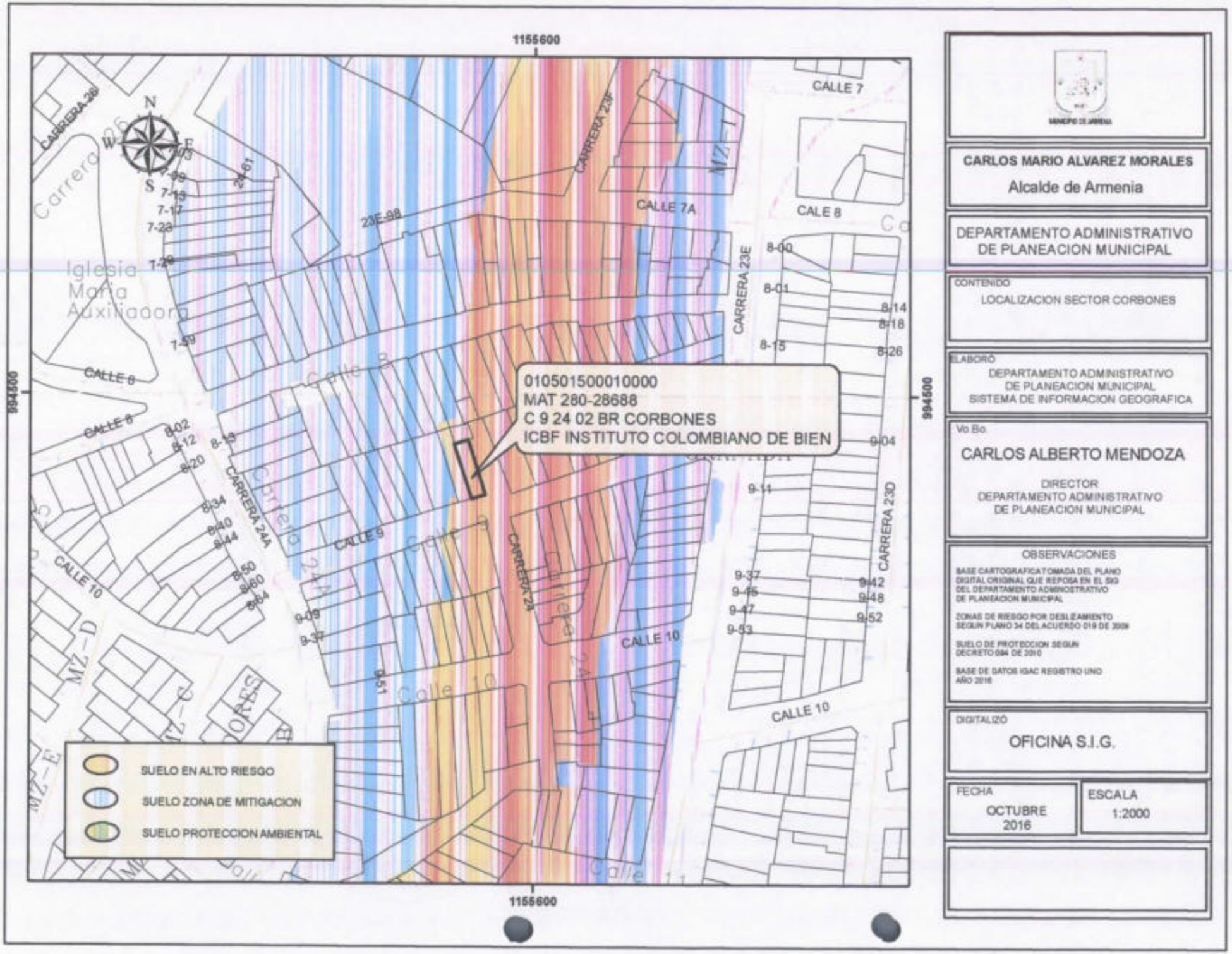
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0150-0010-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0150-0010-000, Calle 9 24-02 barrio Corbones de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A


1155600
994500
010501500010000
MAT 280-28688
C 9 24 02 BR CORBONES
ICBF INSTITUTO COLOMBIANO DE BIEN
CALLE 7
CALLE 7A
CALE 8
CALLE 8
CALLE 9
CALLE 10
CARRERA 23F
CARRERA 23E
CARRERA 24A
CARRERA 24
CARRERA 23D
Iglesia
Maria
Auxiliadora
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CORBONES
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
OCTUBRE
2016
ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41201
Ciudadano: FERNANDO RAMIREZ CAMACHO
Fecha: 2016-11-02 09:44:31
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado ~~de uso de suelo.~~
Alto riesgo

Yo, **FERNANDO RAMÍREZ CAMACHO**, mayor y vecino de Armenia Quindío, identificado como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 40 casa 11 – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que hace más de 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

FERNANDO RAMÍREZ CAMACHO
C.C. No. 5.993.448 de Rovira, Tolima
Cel.: 316 250 1656 / 301-4159630

Quindos 40 # 11

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0315
Armenia, Noviembre 09 de 2016

Señor
Fernando Ramirez Camacho
Urbanización Los Quindos Manzana 40 Casa 11 segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0089-0022-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

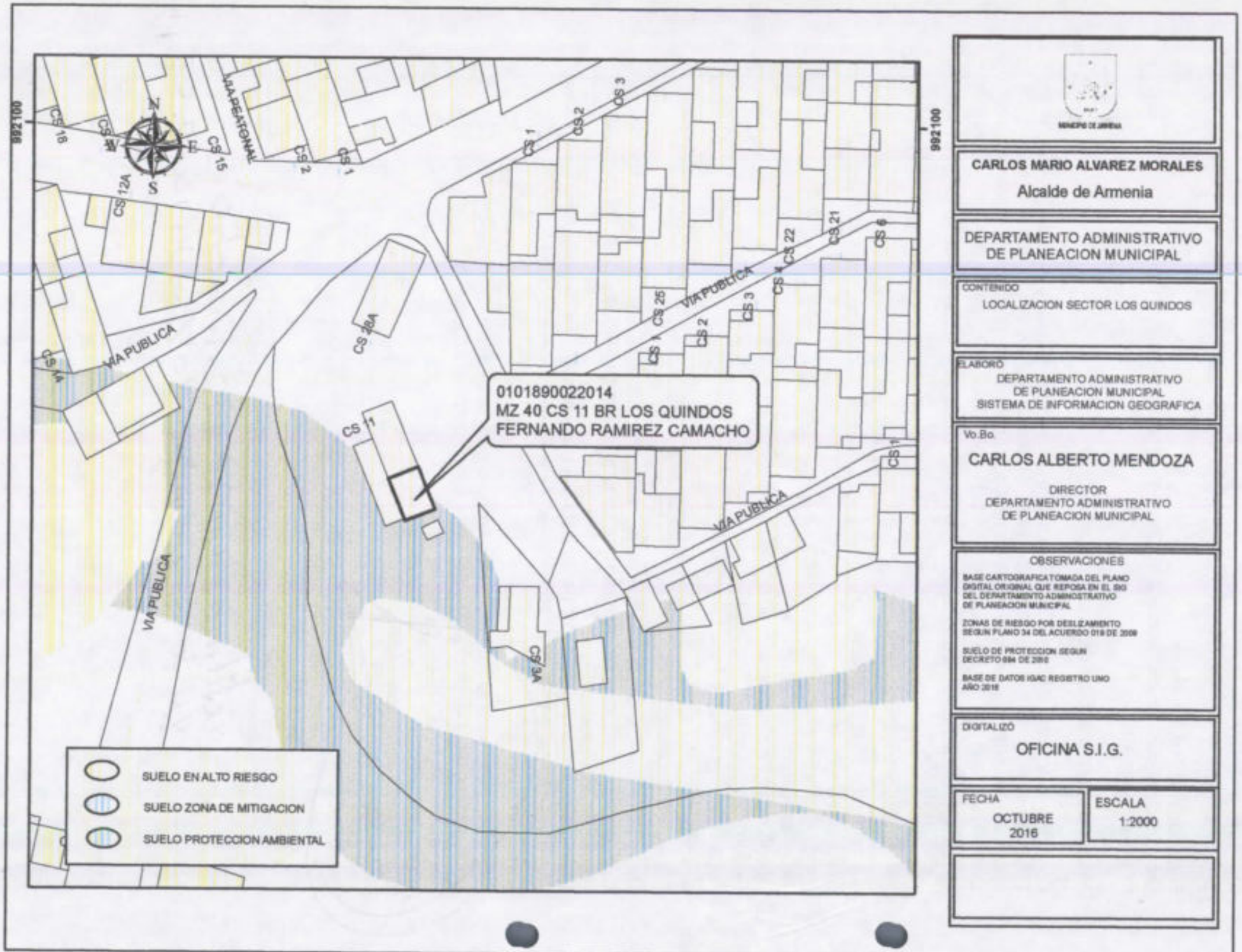
Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0089-0022-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El predio presenta la mejora 01-01-0089-0022-014 Urbanización Los Quindos Manzana 40 casa 11 segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

Edilma Ramirez Camacho
24 de noviembre 2016 Hora 2.55.pm.



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 884 DE 2012

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE41668
Ciudadano: NELLY DEL CARMEN ORTIZ ROMERO
Fecha: 2016-11-04 10:07:18
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **NELLY DEL CARMEN ORTIZ ROMERO**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 27 número 2A – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 15 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

NELLY DEL CARMEN ORTIZ ROMERO
C.C. No. 41.946.728 de Armenia Q.
Cel.: 314 737 46 43

c.c. Defensoría del Pueblo

27 2A

DP-POT- CAR-0316
Armenia, Noviembre 09 de 2016

Señora
Nelly del Carmen Ortiz Romero
Urbanización Los Quindos Manzana 27 Numero 2A (casa 23) segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0024-000 presenta las siguientes características:

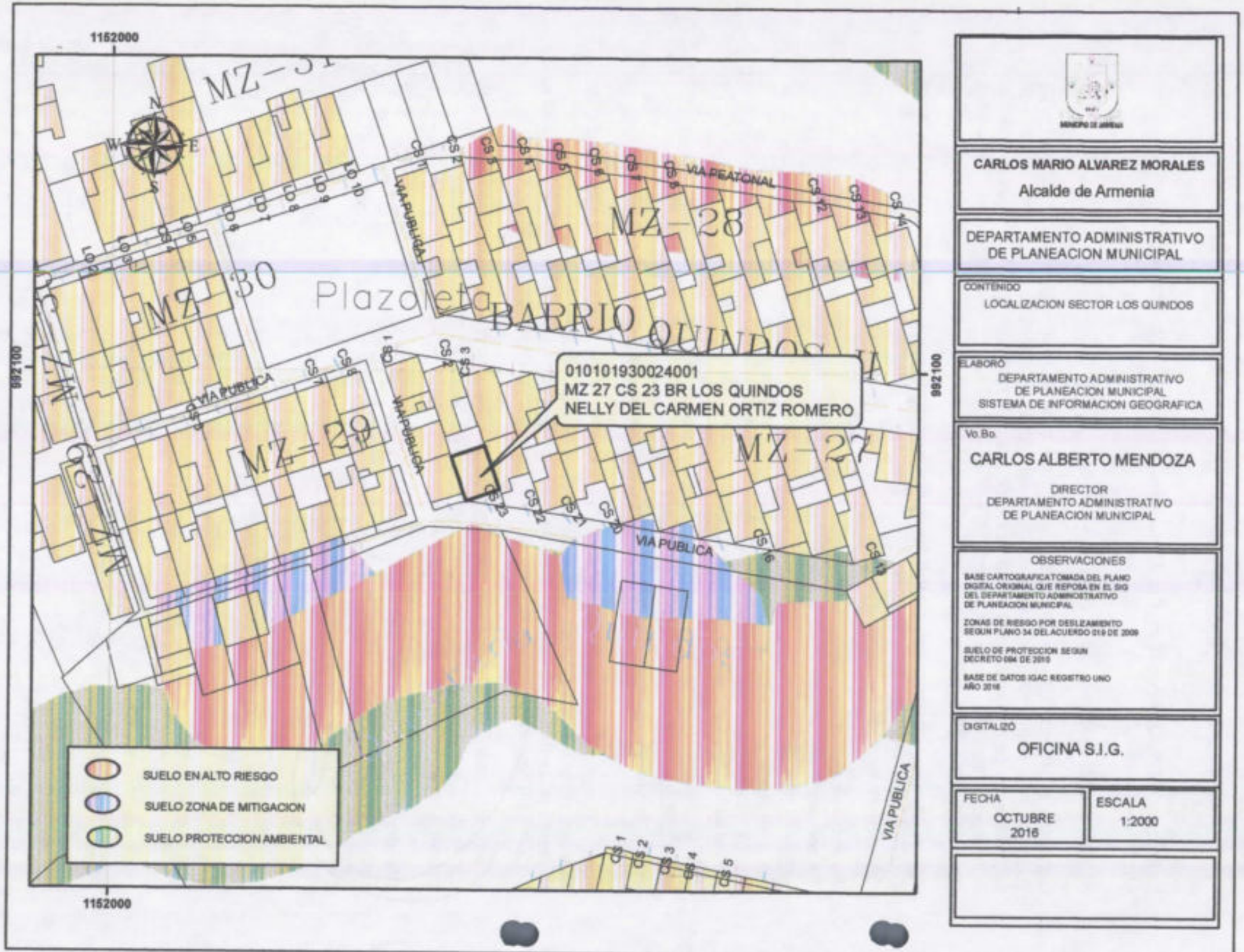
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0193-0024-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0193-0024-001 Urbanización Los Quindos Manzana 27 casa 2A (casa 23) segunda etapa, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

27-23
Cra Helvia Rosa
Rodriguez 650
311-6000650
21-11/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 084 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
OCTUBRE
2016

ESCALA
1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41193
Ciudadano: EDDUIN OJEDA LATORRE
Fecha: 2016-11-02 09:38:36
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

14

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **EDDUIN OJEDA LATORRE**, mayor y vecino de Armenia Quindío, identificado como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 17A – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 10 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

EDDUIN OJEDA LATORRE
C.C. No. 1.094.902.954 de Armenia Q.
Cel.: 321 249 81 67

29 17A

c.c. Defensoría del Pueblo
Edduin ojeda Latorre
1094902954

DP-POT- CAR-0317
Armenia, Noviembre 09 de 2016

Señor
Edduin Ojeda Latorre
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 17A segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0003-000 presenta las siguientes características:

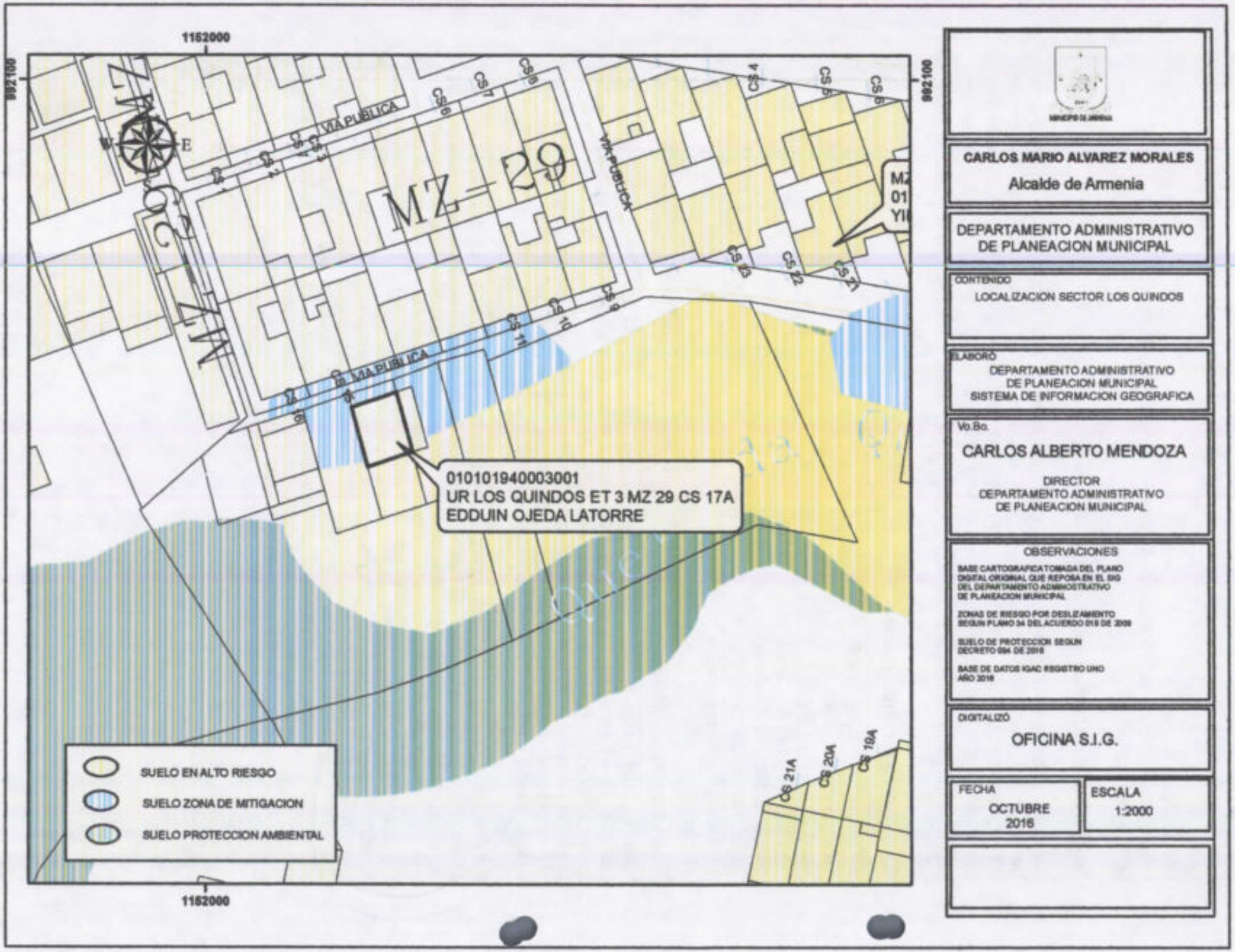
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0003-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.
El predio presenta la mejora 01-01-0194-0003-001 Urbanización Los Quindos Manzana 29 casa 17A segunda etapa, la cual Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A

27-23
Lu Helena Barrel
Rodriguez
311-6000650
21/11/2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE41191
Ciudadano: CLAUDIA MILENA GIRALDO SILVA
Fecha: 2016-11-02 09:35:44
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Quindío, Octubre 31 de 2016

Señores
SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REF.: Certificado de uso de suelo.

Yo, **CLAUDIA MILENA GIRALDO SILVA**, mayor y vecina de Armenia Quindío, identificada como aparece al pie de mi firma, en uso del derecho de petición establecido en el Artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y reglamentado por la Ley 1437 del 2011, a Usted por medio de este escrito solicito se me sea expedido certificado de uso de suelo del predio ubicado en la Urbanización Los Quindos manzana 29 número 19 – segunda etapa – de Armenia Q.

Dicha solicitud requiere una respuesta integral que determine si el predio que en la actualidad ocupo se encuentra en zona de riesgo, reserva forestal, etc.

Dicha solicitud se hace necesaria para adelantar la solicitud de prescripción adquisitiva de dominio, toda vez que por espacio de más de 14 años llevo ocupando dicho predio como el hábitat para mi familia y para mí.

Ruego que dicho documento me sea entregado a la mayor brevedad posible.

En espera de una pronta respuesta y agradeciendo la atención a esta,

Cordialmente,

CLAUDIA MILENA GIRALDO SILVA
C.C. No. 41.943.598 de Armenia Q.
Cel.: 311 600 06 50

c.c. Defensoría del Pueblo

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0318
Armenia, Noviembre 09 de 2016

Señora
Claudia Milena Giraldo Silva
Urbanización Los Quindos Manzana 29 Casa 19 segunda etapa
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es Propiedad del Municipio de Armenia.

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0194-0001-000, Urbanización los Quindos de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-01-0194-0001-001 Urbanización Los Quindos Manzana 29 casa 19 segunda etapa, la cual Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.

27-2B.
Dra Helena Bancal Rodriguez.
311-6000650
21/11/2016

MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LOS QUINDOS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 594 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

Favor a Secretaría.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3 Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0319
Armenia, Noviembre 10 de 2016

Señor(es)
Sector Villa Kelly
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado como sector villa Kelly presenta las siguientes características.

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental	X		Suelo de protección ambiental por ronda de quebradas.
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio sector Villa Kelly ubicado en el sector los Quindos de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Está en suelo de protección ambiental.

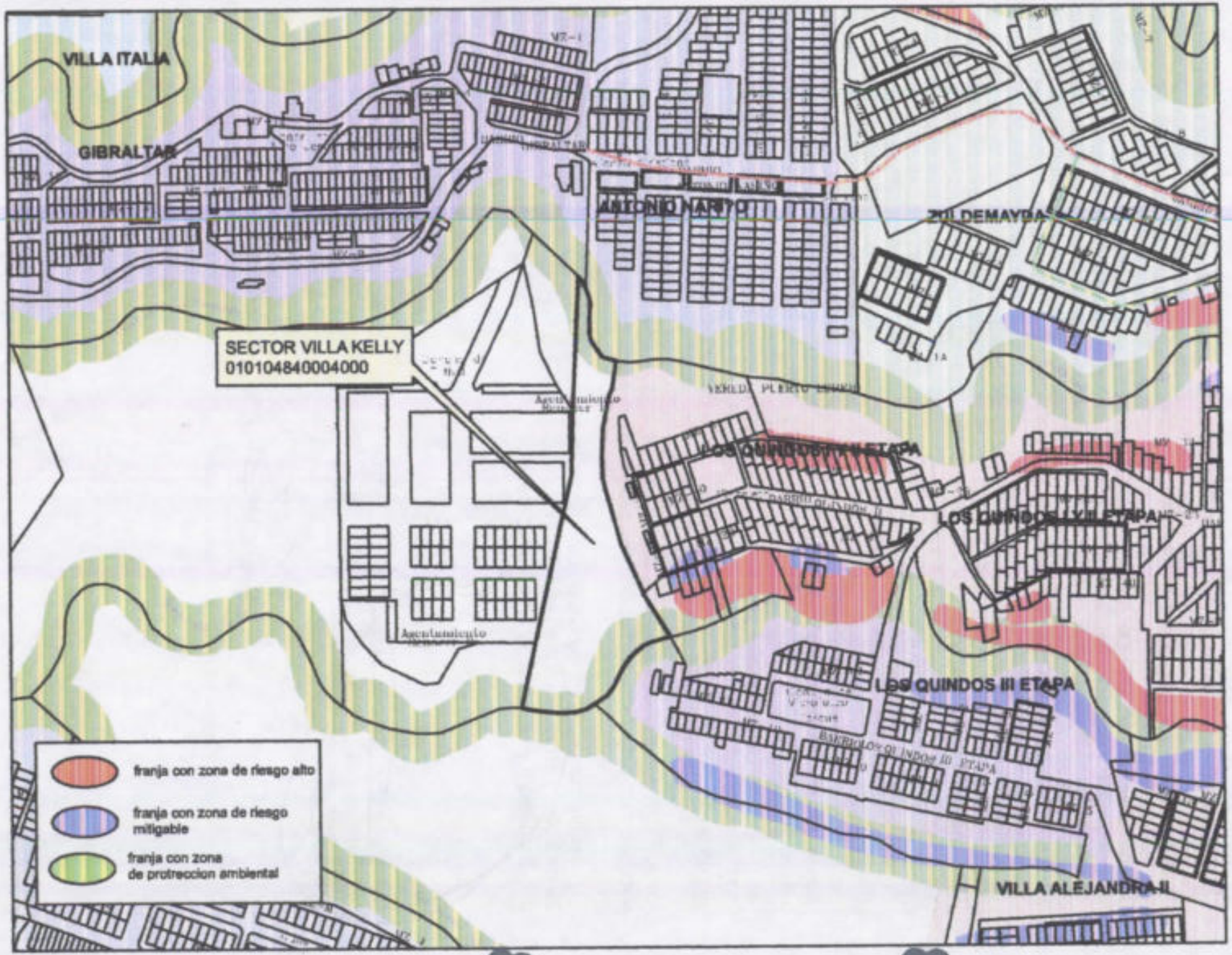
El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A

C.C 7549803

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 310

6845



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
SECTOR VILLA KELLY

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA I
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0364 DE 2013

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2,936

J.J.M

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
10	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Juan Sebastian Mesa Duque.	1094899986
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
	3006528000

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

CERTIFICACIÓN ALTO RIESGO.
PREDIAL #: 01-03-00-00-0086-0001-5-00-00-0023
Predial anterior: 01-03-0086-0001-023
DIRECCIÓN: C 22 29 68 PR BR Las Palmas
BRAAAS.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE42199
Ciudadano: JUAN SEBASTIAN MESA
Fecha: 2016-11-10 11:46:43
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0320
Armenia, Noviembre 11 de 2016

Señor
Juan Sebastián Mesa Duque
Calle 22 No 29-68 Pr Br Las Palmas
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

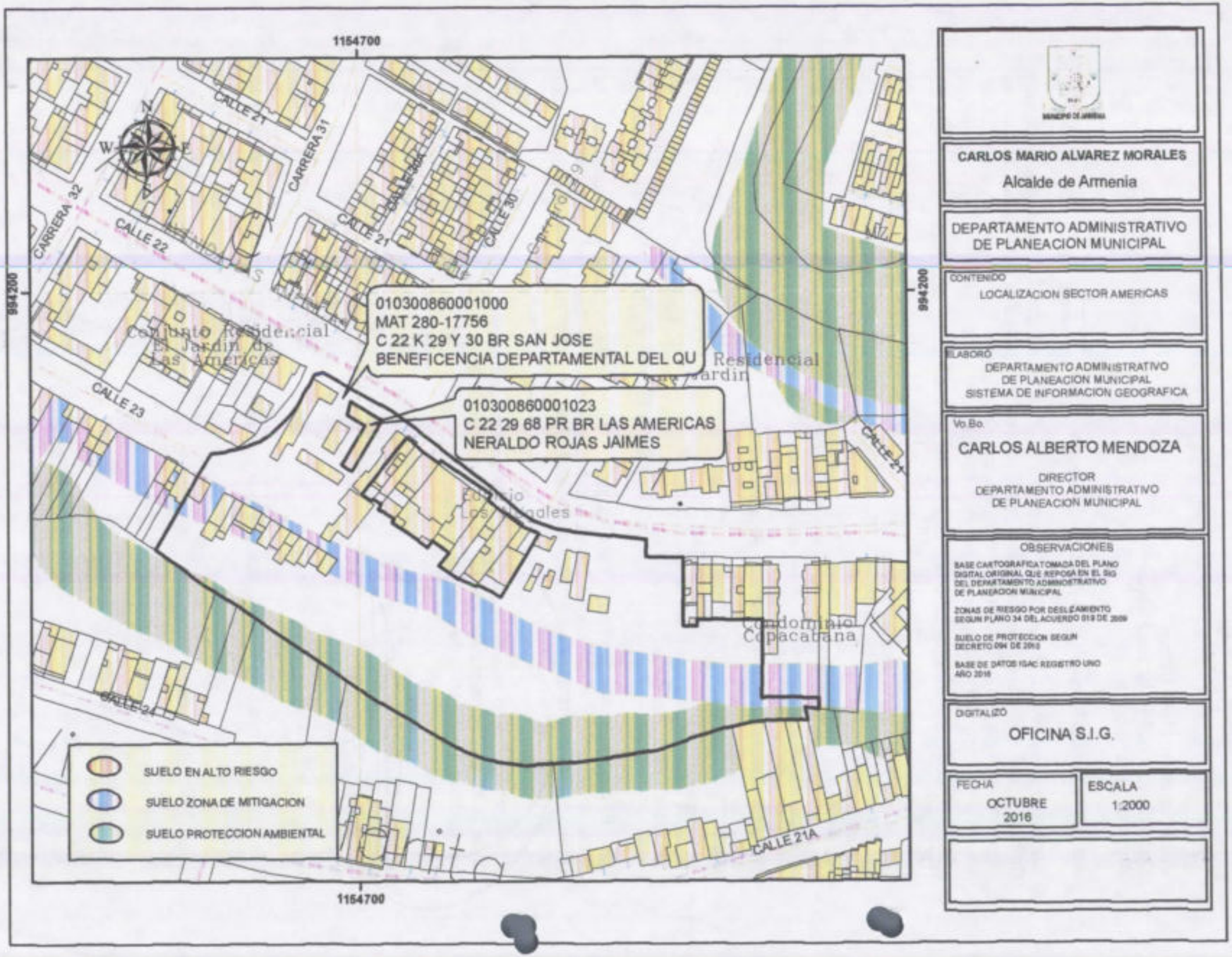
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0086-0001-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		Según base catastral y oficina SIG es propiedad de la Beneficencia del Departamento del Quindío

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0086-0001-000, ubicado en la Calle 22 barrio San José de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-03-0086-0001-023 Calle 22 29-68, la cual no se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia.M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AMERICAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 0964 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
OCTUBRE 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Adriana lucia Benitez fernandez.	42.786.073
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
Respuesta A. M. 24 casa 3. Barrio. N libertad.	3147997185

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Me permito Solicitar el certificado de alto Riesgo. Para la Vivienda. Manzana L. casa # 5. del Barrio arcadez.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida: 2016RE42368
Usuario: ADRIANA LUCIA BENITEZ FERNANDEZ
Fecha: 2016-11-11 11:45:33
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 7
Destinatario: Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por: Daiana Vanesa Patiño Bermudez

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0321
Armenia, Noviembre 16 de 2016

Señora
Adriana lucia Benítez Fernández
Barrio nueva libertad
Mz 24 casa 3
3147997185
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0358-0022-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		x	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0358-0022-000, ubicado en manzana L casa 8 Urbanización Árcades de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Tommy. A R M
Reviso: Claudia.M.H.A

Adriana Lucía Benítez F. 16-11-16

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO ARCADES

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

ORIGINALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2016

ESCALA
1:984

1

Urgente !!

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE42470
Ciudadano: MONICA RODRIGUEZ QUIJANO
Fecha: 2016-11-11 16:40:01
Asunto: DERECHO DE PETICION
Anexos: 1
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 09 noviembre de 2016

Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra

Director departamento administrativo de planeación

Asunto: derecho de petición documentos requeridos para subsidio de vivienda

Buen día,

De manera atenta me permito solicitar a esta entidad expedir los siguientes certificados requeridos para la venta del inmueble ubicado en el barrio Lindaraja II etapa Manzana 11 casa 14, certificado de ausencia de alto riesgo, habitabilidad, barrio legalmente constituido y que cuenta con los servicios de acueducto y energía eléctrica, dichos documentos son necesarios para la compra de este inmueble por medio de subsidio del estado. El inmueble se encuentra a nombre de Mónica Rodríguez Quijano, identificada con el número de CC 1.094.912198 de la ciudad de Armenia- Quindío, con ficha catastral n° 010100000945001400000000 de la ciudad de Armenia. Se realiza esta solicitud de forma respetuosa a esta entidad porque es el único ente territorial indicado para expedir dicha documentación.

De antemano muchas gracias y espero la respuesta en el menor tiempo posible.

Firma: Mónica Rodríguez Q.

Mónica Rodríguez Quijano

CC 1.094.912.198

Tel. 3175746358

nota: por favor realizar la entrega de la petición en la siguiente dirección: Nisa Bulevar bloque 8 apto 401 Amenia-Quindío

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.094.912.198**

RODRIGUEZ QUIJANO

APELLIDOS

MONICA

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-ABR-1990**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

02-MAY-2008 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2600100-00151063-F-1094912198-20090225 **00100**67024A 1 23829426

DP-POT- CAR-0322
Armenia, Noviembre 25 de 2016

Señora
Mónica Rodriguez Quijano
C.R. Niza Bulevar Bloque 8 Apartamento 401
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-0945-0014-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-0945-0014-000, ubicado en la urbanizacion Lindaraja etapa II manzana 11 casa 14 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia.M.H.A

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO LINDARAJA

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 494 DE 2010

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 046 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNIC AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE 2016

ESCALA
1:579

Jhon Jairo M.C.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE42733
Ciudadano: HOGAR INFANTIL LA MILAGROSA
Fecha: 2016-11-16 10:55:08
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

HOGAR INFANTIL LA MILAGROSA
ARMENIA – QUINDIO
PERSONERIA JURIDICA Nº 04923 DEL 24 DE ABRIL DE 1984 DEL MINISTERIO DE SALUD
NIT: 800.087.449 – 9

Armenia Q, 1 de Noviembre del 2016

Señores:

SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO

Armenia Q.

Cordial saludo,

Con la presente le estamos solicitando certificado de riesgo de la zona en la que se encuentra construida nuestra Institucion, concepto de uso de suelo, certificado que evidencie que la infraestructura es apta para el funcionamiento de nuestra Institución y permiso de vertimiento de aguas residuales.

Las anteriores solicitudes ya que nuestra evaluación de estándares así lo exigen.

Estamos ubicados en la dirección que aparece en el pie de página.

Agradecemos a ustedes nos colaboren con la documentación solicitada o nos orienten cual es el conducto a seguir.

Dada en Armenia Q, a los 1 días del mes de Noviembre del 2016

Riesgo Mitigable!

Atentamente,

Hogar Infantil La Milagrosa

GLADIS SANTIAGO VELASQUEZ

Directora

H.I. La Milagrosa

CRA 24 A FRENTE MZ 2 CASA 7 BARRIO GRAN BRETAÑA
Correo/ hogarinfantillamilagrosa@hotmail.com/TEL 746 60 09 – 313 614 26 01

DP-POT- CAR-0323
Armenia, Noviembre 28 de 2016

Señora
Gladis Santiago Velásquez
Hogar Infantil La Milagrosa
Carrera 24 A frente Manzana 2 Casa 7 Barrio Gran Bretaña
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0164-0008-000 presenta las siguientes características:

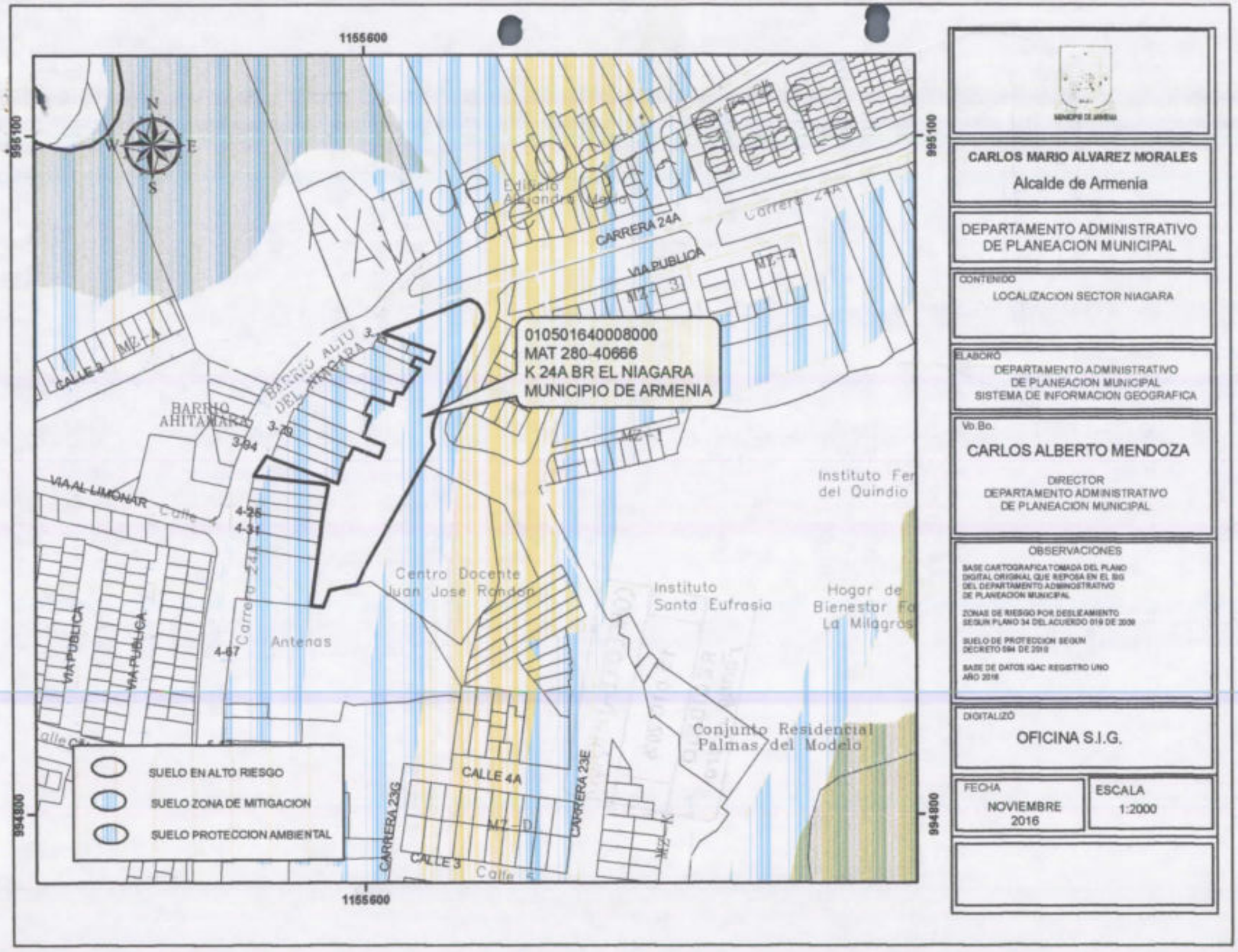
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable	X		
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

CORREO CERTIFICADO
15 DIC 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0164-0008-000, ubicado en la Carrera 24 A barrio El Niagara de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR NIAGARA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 594 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2000

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Adriana lucia Benitez fernandez.	42.786.073
CORREO ELECTRÓNICO N. libertad.	TELÉFONO
Respuesta A: Manzana 24 casa #3.	3147997185

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Me permito solicitar el certificado de alto Riesgo. Para la vivienda. Manzana L. casa # 5. del Barrio arcadez.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE42368
Ciudadano: ADRIANA LUCIA BENITEZ FERNANDEZ
Fecha: 2016-03-11 11:45:33
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 7
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiaenlinea.gov.co/ventanilla/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160809548915066656 **Nro Matrícula: 280-121120**

Impreso el 9 de Agosto de 2016 a las 10:03:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 04-08-1997 RADICACIÓN: 97-15672 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1997

CODIGO CATASTRAL: **630010103099500040000**COD CATASTRAL ANT: 01-03-0995-0004-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3631 de fecha 21-07-97 en NOTARIA 2 de ARMENIA MZ "L" LOTE N.05 con area de 66.00M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

1.)-FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA-FIDUBANCOOP,ANTES "FIDUCOOP" VERIFICO UN CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE CON LA ASOCACION PARA LA VIVIENDA POPULAR HABITAR, POR ESCRITURA 3849 DEL 26 DE JUNIO DE 1.994 DE LA NOTARIA 37 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 19 DE JULIO DE 1.994; EL CUAL FUE MODIFICADO POR LA ESCRITURA 5139 DEL 17 DE OCTUBRE DE 1.996 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADO EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1.996.---II.)- ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR-HABITAR ADQUIRIO POR COMPRA A MARIELA ALZATE NIETO POR VALOR DE $45.000.000.00, POR ESCRITURA 6519 DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 1.993 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 9 DE NOVIEMBRE DE1.993.--- III.)- MARIELA ALZATE NIETO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A JOSE JESUS GALLEGO A. EN $45.000.00 JUNTO CON OTROS BIENES, POR ESCRITURA 1227 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.951 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1.951.---NOTA: SEGUN ESCRITURA #996/25-03-2003 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA, EL LOTE SE ENCUENTRA MEJORADO CON CASA DE HABITACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA L LOTE #5 URB. LOS ARCADES.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integracion y otros)

280 - 92253

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-11-1951 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1227 DEL 14-11-1951 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE NIETO MARIELA X

A: **[redacted]RIBE JOAQUIN**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 96-21590

Doc: ESCRITURA 5.490 DEL 07-11-1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA, FIDUBANCOOP X

A: AHORRAMAS CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-11-1996 Radicación: 96-21590

Doc: ESCRITURA 5.490 DEL 07-11-1996 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: $170,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.ventanillaunica.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160809548915066656 **Nro Matricula: 280-121120**

Impreso el 9 de Agosto de 2016 a las 10:03:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA, FIDUBANCOOP X

A: ARISTIZABAL ARBELAEZ OSCAR **CC# 1264798**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-07-1997 Radicación: 97-15672

Doc: ESCRITURA 3631 DEL 21-07-1997 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA "FIDUBANCOOP". -SIC X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-01-1999 Radicación: 1999-700

Doc: OFICIO 0006 DEL 15-01-1999 JDO DOCE CIVIL DEL CTO DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO . ESTE Y 187 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA [SIC] X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-4197

Doc: OFICIO 0275 DEL 12-02-2001 JDO 12 CIVIL DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y 187 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-02-2001 Radicación: 2001-4198

Doc: AUTO S.N. DEL 31-01-2001 JDO 12 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $924,259,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION POR CUENTA DEL CREDITO HIPOTECARIO ESTE Y 187 LOTES MAS. MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA

A: CORPORACION DE AHDORRO Y VIVIENDA AV VILLAS X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-2002 Radicación: 2002-6049

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiacatastro.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160809548915066656 **Nro Matricula: 280-121120**

Impreso el 9 de Agosto de 2016 a las 10:03:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4068 DEL 12-12-2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 187 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPOR. DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS ANTES CORP. DE AHORRO Y VIDA LAS VILLAS POR ABSORCION DE AHORRAMAS CORP. DE AHORRO Y VIDA

A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR - HABITAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-03-2002 Radicación: 2002-6049

ESCRITURA 4068 DEL 12-12-2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $170,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y 187 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL ARBELAEZ OSCAR

A: ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR - HABITAR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-2002 Radicación: 2002-6051

Doc: ESCRITURA 904 DEL 07-03-2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A ESCRITURA N. 4068 DEL 12-12-01 NOTARIA 2 DE ARMENIA, EN EL SENTIDO QUE LA RAZON SOCIAL CORRECTA DE LA ENTIDAD DEUDORA SE DENOMINA SOCIEDAD FIDUCIARIA COOPERATIVA DE COLOMBIA - FIDUBANCOOP.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS (ANTES AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA) X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-04-2003 Radicación: 2003-7566

ESCRITURA 942 DEL 18-03-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $14,310,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO DEL INURBE SE ACOGE A LOS ARTICULOS 8 Y 30 LEY 3 DE 1991.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

A: JIMENEZ LOPEZ NELSON CC# 18385349 X

A: OSPINA JIMENEZ HUMBERTO CC# 18392466 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 09-04-2003 Radicacion: 2003-7566

Doc: ESCRITURA 942 DEL 18-03-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.supernotariado.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160809548915066656 **Nro Matricula: 280-121120**

Impreso el 9 de Agosto de 2016 a las 10:03:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JIMENEZ LOPEZ NELSON CC# 18385349 X

DE: OSPINA JIMENEZ HUMBERTO CC# 18392466 X

A: SU FAVOR

A: SUS HIJOS MENORES E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-11755

Doc: ESCRITURA 942 DEL 18-03-2003 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ LOPEZ NELSON CC# 18385349 X

DE: OSPINA JIMENEZ HUMBERTO CC# 18392466 X

A: SU FAVOR, SUS HIJOS MENORES E HIJOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-280-6-1775

Doc: ESCRITURA 193 DEL 29-01-2010 NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ LOPEZ NELSON CC# 18385349 X

A: OSPINA JIMENEZ HUMBERTO CC# 18392466 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-02-2010 Radicación: 2010-280-6-1775

Doc: ESCRITURA 193 DEL 29-01-2010 NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ LOPEZ NELSON CC# 18385349

A: OSPINA JIMENEZ HUMBERTO CC# 18392466 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-03-2013 Radicación: 2013-280-6-4654

Doc: ESCRITURA 826 DEL 14-03-2013 NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $2,471,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA JIMENEZ HUMBERTO CC# 18392466

A: VASQUEZ DUQUE ALVARO ANDRES CC# 9733515 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-04-2015 Radicación: 2015-280-6-5434

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbajolupa.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160809548915066656 **Nro Matrícula: 280-121120**

Impreso el 9 de Agosto de 2016 a las 10:03:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 950 DEL 31-03-2015 NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $2,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ DUQUE ALVARO ANDRES CC# 9733515

A: MARTINEZ MORALES LUZ MARIA ELENA **CC# 41901030** X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-02-2016 Radicación: 2016-280-6-1973

Doc: ESCRITURA 187 DEL 02-02-2016 NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MORALES LUZ MARIA ELENA CC# 41901030

A: BENITEZ FERNANDEZ ADRIANA LUCIA **CC# 42786073** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "18"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: CI-10731 Fecha: 05-05-2003

SE DECLARA SIN VALOR ESTA ANOTACION POR NO SER PROCEDENTE SU INSCRIPCION. ART. 35 DCTO 1250 DE 1970

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 160809548915066656 **Nro Matricula: 280-121120**

Impreso el 9 de Agosto de 2016 a las 10:03:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-69418 **FECHA: 09-08-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

DP-POT- CAR-0325
Armenia, Noviembre 28 de 2016

Señora
Adriana Lucia Benitez Fernández
Barrio Nueva Libertad Manzana 24 casa 3
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-0995-0004-000 presenta las siguientes características:

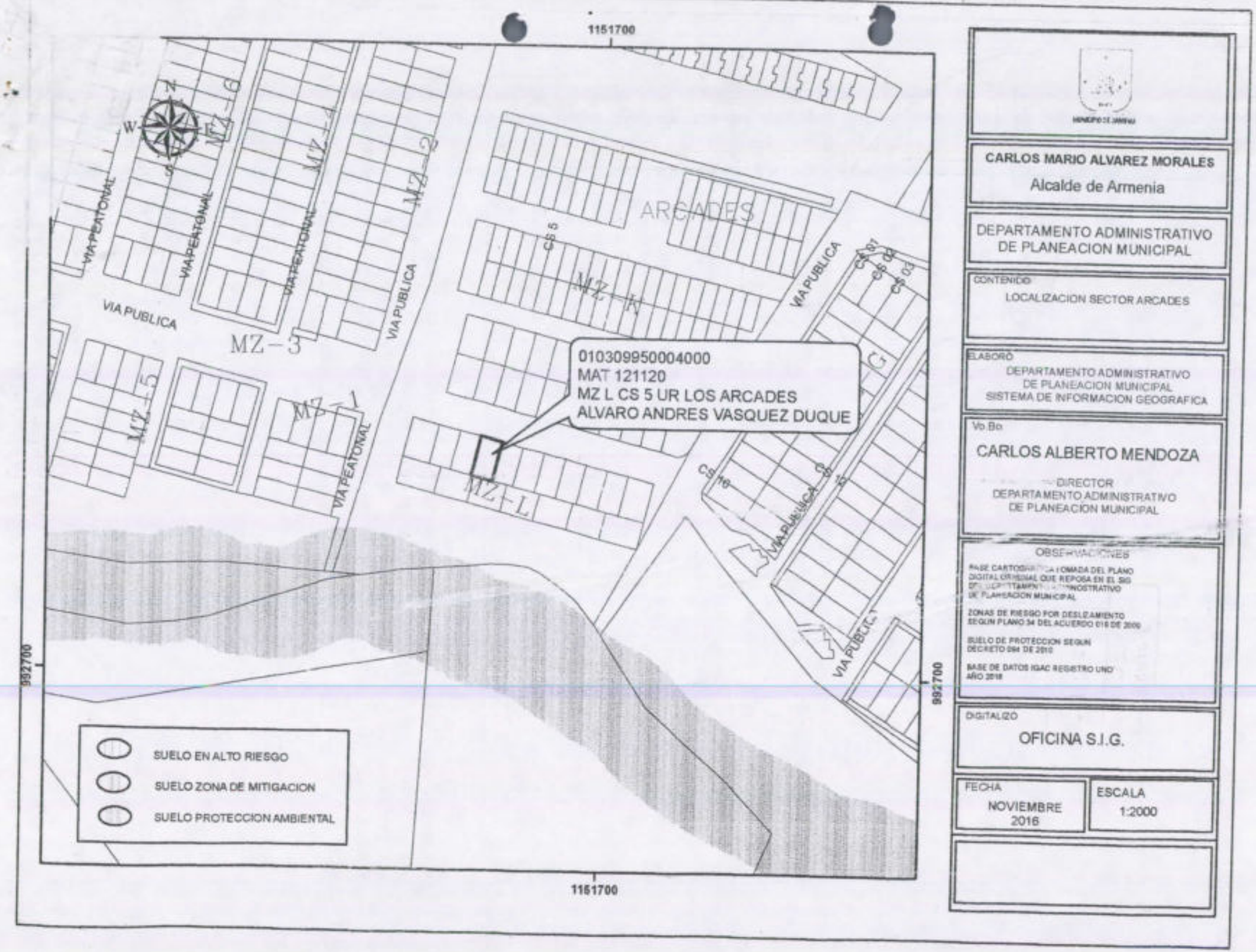
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-0995-0004-000, ubicado en la Urbanización Los Arcades manzana L casa 5 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
15 DIC 2016
RECIBIDO
Fanny Ligero


1151700
992700
ARCADES
MZ-K
MZ-L
MZ-1
MZ-2
MZ-3
MZ-4
MZ-5
MZ-6
VIA PUBLICA
VIA PEATONAL
CS 5
CS 87
CS 88
CS 03
CS 19
CS 15
010309950004000
MAT 121120
MZ L CS 5 UR LOS ARCADES
ALVARO ANDRES VASQUEZ DUQUE
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ARCADES
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 016 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
NOVIEMBRE
2016
ESCALA
1:2000

V.J m.

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE43696
Fecha: 2016-11-24 10:51:17
Asunto: SOLICITUD
Folios: 5
Destinatario
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrero

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
24	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Fernando Agudelo Aguirre	7545963
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
fagudelo@uniquindio.edu.co	3155019594

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud de Certificado Zona de Alto Riesgo
Manzana C Lote C-DOS (C2) Avenida Bolivar calle 45N-68 Primera etapa Conjunto Residencial el Eden de la Victoria

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: **161124995028745 21** Nro Matrícula: **280-163972**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 10:22:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LIMITES
FECHA APERTURA: 10-06-2003 RADICACIÓN: 2003-11322 CON: ESCRITURA DE: 28-05-2003
CODIGO CATASTRAL: 630010107017002098 01COD CATASTRAL ANT: 01-07-0170-0209-801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2921 de fecha 21-04-2003 en NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. LOTE C-DOS (C2) con area de 39.60 MTS con coeficiente de 1.303% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). NOTA: EN LA ESCRITURA 166 DE 22-01-2004 NOTARIA 2A DE ARMENIA, CONSTA CON UN COEFICIENTE DE 0.781%

COMPLEMENTACION:

1.)-FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE -PATRIMONIO AUTONOMO -"OIKOS QUINDIO S.A.", QUE LE HICIERA LA ORGANIZACION QUINDIO QUINDIO S.A. POR ESCRITURA 7690 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 2.002.--POR ESTA MISMA ESCRITURA LA ORGANIZACION QUINDIO S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL. --II.)--OIKOS QUINDIO S.A. HOY ORGANIZACION QUINDIO S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZADORA LA MARIELA POR VALOR DE $320.000.000.00, POR ESCRITURA 951 DEL 30 DE MAYO DEL 2002 NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2002.---ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 1807 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2002, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LOS LINDEROS Y MEDIDAS CORRECTAS DE ESTE INMUEBLE.-TAMBIEN SE ACLARO POR ESCRITURA 7690 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2002, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR LOS LINDEROS ACTUALIZADOS Y QUE ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.--III.)- URBANIZADORA LA MARIELA LIMITADA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, EN $1.600.000.00 CON DOS LOTES MAS, POR ESCRITURA #1877 DE 22 DE JULIO DE 1983, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1983.- IV). ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALIA ARBELAEZ DE ISAZA, EN $1.000.000.00 POR ESCRITURA #874 DE 25 DE SEPTIEMBRE DE 1975, DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1975.--POR ESCRITURA #3056 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1982, ALBERTO GUTIERREZ JARAMILLO VERIFICO DIVISION MATERIAL DE ESTE Y SIETE LOTES MAS, EN $650.000.00.---V.)-FIDUCIARIA BOGOTA S.A. ADQUIRIO OTROS DOS LOTES POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL HECHA CON LA ORGANIZACION QUINDIO S.A. (ADICION AL CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 7690 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2002 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA, POR VALOR DE $7.396.000.00, POR ESCRITURA 2531 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2003 DE LA NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C., REGISTRADA EL 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2003.-- POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACLARA QUE ESTOS INMUEBLES TAMBIEN QUEDAN INCLUIDOS EN LA MATRICULA 280-163922.---VI.)-ORGANIZACION QUINDIO S.A. VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESCRITURA 478 DEL 15 DE ABRIL DEL 2003 NOTARIA 5 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL 2003.--ORGANIZACIÓ QUINDIO S.A. VERIFICO DIVISION MAYOR EXTENSION POR ESCRITURA 7690 DEL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2002.--OIKOS QUINDIO S.A. HOY ORGANIZACION QUINDIO S.A. ADQUIRIO UN LOTE COMO SE DEJO EN EL NUMERAL I AL IV DEL ANTERIOR LOTE.----VII.)-ORGANIZACION QUINDIO S.A. ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A ANA MILENA OCAMPO AREVALO POR VALOR DE $24.710.909.00, POR ESCRITURA 478 DEL 15 DE ABRIL DEL 2003 DE LA NOTARIA 5 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DEL 2003.-ANA MILENA OCAMPO AREVALO VERIFICO DIVISION MATERIAL POR ESTA MISMA ESCRITURA.---VIII.)-ANA MILENA OCAMPO AREVALO ADQUIRIO MAOR EXTENSION POR COMPRA A JAIME OCAMPO JARAMILLO POR VALOR DE $49.502.000.00, POR ESCRITURA 2814 DEL 24 DE JULIO DEL 2002 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA,REGISTRADA EL 25 DE JULIO DEL 2002.—JAIR OCAMPO JARAMILLO ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A SALOMON OCAMPO VELEZ EN $20.000.00, POR ESCRITURA 784 DEL 7 DE ABRIL DE 1.970 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE ABRIL DE 1.970. LO ADQUIRIDO FUE UN LOTE DE 11.20 MTS. DE FRENTE, POR 36.00 MTS. DE CENTRO COMO CUERPO CIERTO Y OTRO DE 8.80 MTS. DE FRENTE, POR 24.00 MTS. DE CENTRO COMO COSA AJENA.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) MANZANA C LOTE C-DOS (C2) AVENIDA BOLIVAR CALLE 45N #68 PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL EL EDEN DE LA VICTORIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.enlinea.supernotariado.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: **161124995028745 21** Nro Matrícula: **280-163972**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 10:22:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

280 - 163922

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-28198

Doc: ESCRITURA 7690 DEL 15-11-2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT# 8001423837 X

A: BANCO COMERCIAL A.V.VILLAS S.A. X NIT. 860.035.827-5

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-2003 Radicación: 2003-11322

Doc: ESCRITURA 2921 DEL 21-04-2003 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT# 8001423837 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-09-2003 Radicación: 2003-20546

Doc: ESCRITURA 2531 DEL 16-09-2003 NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2921 DE 21-04-2003 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA EN EL SENTIDO QUE EL LOTE DE TERRENO DONDE SE CONSTRUYO LA PRIMERA ETAPA,TAMBIEN HACE PARTE DE LAS MATRICULAS 163734 Y 163736

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-2003 Radicación: 2003-20546

Doc: ESCRITURA 2531 DEL 16-09-2003 NOTARIA 40 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE HIPOTECA CONSTITUIDO POR ESCRITURA 7690 DE 15-11-2002 DE LA NOTARIA 13 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-892

Doc: ESCRITURA 87 DEL 15-01-2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $43,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT# 8001423837

A: MARIN DE FERNANDEZ GENOVEVA CC# 25052834 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.antioquiadesoga.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124995028745 21 Nro Matricula: 280-163972

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 10:22:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-892

Doc: ESCRITURA 87 DEL 15-01-2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE FERNANDEZ GENOVEVA CC# 25052834 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. AV VILLAS

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-2004 Radicación: 2004-892

Doc: ESCRITURA 87 DEL 15-01-2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT: 860.035.827-5

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. **NIT# 8001423837**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-01-2004 Radicación: 2004-1262

Doc: ESCRITURA 166 DEL 22-01-2004 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2921 DE 21-04-03 EN CUANTO A LOS COEFICIENTE DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-2015 Radicación: 2015-280-6-10899

Doc: ESCRITURA 914 DEL 17-06-2015 NOTARIA SEGUNDA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotacion No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, ESTE Y OTRO INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A. NIT 8600358275

A: MARIN DE FERNANDEZ GENOVEVA **CC# 25052834 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-280-3-1069 Fecha: 01-09-2010

LO AGREGADO" CODIGO CATASTRAL 01-07-0170-0209-801", SEGUN OFICIO 6 17/1785 DEL 7/07/2005 DEL IGAC.VALE ART 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

La validez de este documento podra verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124995028745 21 Nro Matrícula: 280-163972

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 10:22:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-100846 FECHA: 24-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0326
Armenia, Noviembre 28 de 2016

Señor
Fernando Agudelo Aguirre
Av. Bolívar No 45 Norte – 68 primera etapa C.R. El Edén de la Victoria. Manzana C lote C-2.
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0170-0209-801 presenta las siguientes características:

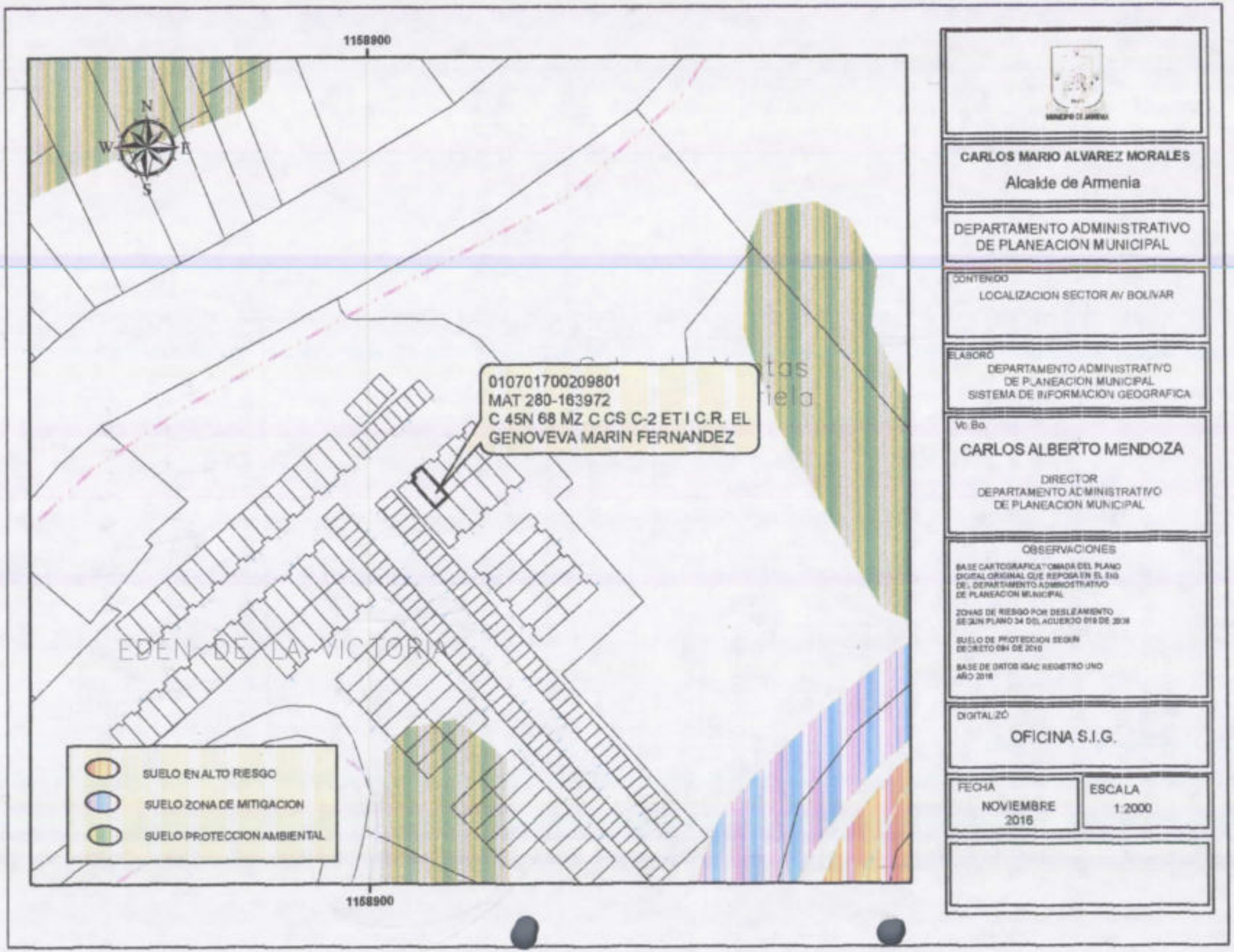
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0170-0209-801, ubicado en la Avenida Bolívar No 45 Norte – 68 primera etapa C.R. El Edén de la Victoria. Manzana C lote C-2, de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

09-02-16



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR AV BOLIVAR

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo. Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2000

ING JHONJAIRO Martinez

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código	R-DF-SC-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha	13/11/2012
		Versión	002
		Página	1 de 1

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE43367
JUVER ISNEY NARANJO
2016-11-22 09:35:13
Asunto: SUGERENCIA
Destinatario
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeacion
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
22	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición		Queja		Reclamo		Sugerencia	X

NOMBRE DEL USUARIO: JUVER ISNEY NARANJO

CÉDULA: 1094879178

CORREO ELECTRÓNICO:

TELÉFONO: 3147685910

Calle 31A N. 27-29 B/ El Porvenir

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

La sugerencia q' solicito es q' semede el permiso para instalar el gas vivo en en Barrio Porvenir en la direccion k/ra 31A # 27-29 zona q' no es de alto riesgo Pues tenemos el servicio de alcantarillado, energia y Me falta el gas y la q' esta parte del Barrio es en la cola del barrio

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

es de ustedes Hacer una visita para confirmar q' mi casa no esta ubicado en espacio de alto riesgo. agradeceria de parte de Ustedes la visita en mi Domicilio Att- Juver Isley Naranjo cc1094879178

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

No se puede localizar el predio, se necesita información catastral ll

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0327
Armenia, Noviembre 28 de 2016

Señora
Yuver Isley Naranjo
Carrera 31 A No 27-29 Barrio El Porvenir
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0459-0001-000 presenta las siguientes caracteristicas:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		La afectación es en la parte trasera del predio, el frente del predio no presenta afectación.
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0459-0001-000, ubicado en la Carrera 31 A No 27-29 Barrio El Porvenir de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

María Eloy Navarro 29-11-16

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALE

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION PREDIO URBANO
MUNICIPIO DE ARMENIA
BARRIO MIRAFLORES

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFIC/

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA F

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 634 DE 2016

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 618 DE 2009

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:887

J.J.m.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE43742
Ciudadano: PAULA ANDREA BEDOYA BENITEZ
Fecha: 2016-11-24 15:25:18
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 8
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, Noviembre 24 de 2016

Doctora:
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ
SUBDIRECTORA PLANEACIÓN MUNICIPAL
CAM
ARMENIA, QUINDÍO

Asunto: Solicitud certificado.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a usted para solicitar de manera cordial un certificado de zona de alto riesgo de la Urbanización Cristales Bloque G apto S203.

Por su gestión, muchas gracias.

Paula A Bedoya B.

PAULA ANDREA BEDOYA BENITEZ
C.C. 41.941.187 DE ARMENIA
TELEFONO: 3128442308
PROPIETARIA DEL PREDIO

ANEXO: COPIA DEL CERTIFICADO DE TRADICIÓN

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124693428817 49 **Nro Matrícula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 22-08-1983 RADICACIÓN: 83-003725 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 16-08-1983
CODIGO CATASTRAL: **010200000290030190000087**COD CATASTRAL ANT: 63001010202900087901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO S-203 TIPO A. NIVEL -5.12 Y -2.56 MTS. SU AREA ES DE SESENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS (63.50 M2). ALTURA LIBRE DE 2.33 METROS. ALINDERADO: POR EL NORTE EN UNA LONGITUD DE 10.16 METROS CON ZONA VERDE (ZONA COMUN). POR EL SUR EN UNA LONGITUD DE 10.16 METROS CON TALUD. POR EL ORIENTE EN UNA LONGITUD DE 6.25 METROS CON ZONA VERDE (ZONA COMUN). POR EL OCCIDENTE EN UNA LONGITUD DE 1.30 METROS CON ESCALERAS (ZONA COMUN), Y EN 4.95 METROS CON ZONA VERDE (ZONA COMUN). POR EL ZENIT CON PLACA DE CONCRETO PREFABRICADA QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO S-103 TIPO A. POR EL NADIR CON MORTERO QUE LO SEPARA DEL SUELO NATURAL. TIENE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL 1.12%.-

COMPLEMENTACION:

I. URBANIZADORA LOS CRISTALES LIMITADA ADQUIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN O CARMEN ROSA RENGIFO VDA. DE MONTES EN $200.000,00. POR ESCRITURA 906 DE 9 DE MAYO DE 1979 DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1979.- II. MARIA DEL CARMEN RENGIFO VDA. DE MONTES (SIC) ADQUIRIO MAYOR PORCION EN TRES LOTES, EN LA SUCESION DE RAMON ANTONIO MONTES PEREZ EN $104.939,39, EXCLUYENDO UNA FAJA DE TERRENO QUE OCUPA EL FERROCARRIL DEL PACIFICO CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 7 DE DICIEMBRE DE 1967 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26 DE JULIO DE 1988.- LA URBANIZACION "LOS CRISTALES", SEGUNDA ETAPA, TIENE UN AREA TOTAL DE CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (4.520 M2) Y SUS LINDEROS Y MEDIDAS LONGITUDINALES SON: POR EL NORTE: EN UNA LONGITUD DE CIENTO CUARENTA METROS (140 MTS.), CON LA CALLE 47 A, Y EN TREINTA Y CINCO METROS (35 MTS.), CON LA URBANIZACION LOS CRISTALES, TERCERA ETAPA. POR EL SUR: EN UNA LONGITUD DE CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS (197 MTS), CON LA CALLE 48. POR EL ORIENTE: EN UNA LONGITUD DE CATORCE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (14.50 MTS.), CON ZONA DE JUEGOS (USO COMUN). POR EL OCCIDENTE: EN UNA LONGITUD DE VEINTITRES METROS CON TREINTA CENTIMETROS (23,30 MTS.) CON PROPIEDAD DE MARIA DEL CARMEN RENGIFO VDA DE MONTES.-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 48 26-90 II ETAPA BLOQUE G APTO S-203 TIPO A URB. LOS CRISTALES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 45599

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 143 DEL 28-01-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $35,371,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA UN LOTE DE 3.270.24 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA LOS CRISTALES LTDA. X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-08-1983 Radicación: 006382

Doc: ESCRITURA 1649 DEL 25-07-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotandegego.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124693428881749 **Nro Matrícula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION LOS CRISTALES LTDA (SIC) **NIT# 90001952** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1983 Radicación: 11196

Doc: ESCRITURA 3024 DEL 09-12-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LOS CRISTALES LIMITADA

A: GONZALEZ SAMUDIO YESID X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3024 DEL 09-12-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $900,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SAMUDIO YESID X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-06-1984 Radicación: 007240

Doc: ESCRITURA 3220 DEL 19-12-1983 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $35,371,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: URBANIZADORA LOS CRISTALES LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-04-1987 Radicación: 87-00-3668

Doc: OFICIO 532 DEL 06-04-1987 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GONZALEZ SAMUDIO YESID X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-1988 Radicación: 88-00-6028

Doc: OFICIO 629 DEL 19-04-1988 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.vinbtotodepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 16112469342881749 **Nro Matrícula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GONZALEZ SAMUDIO YESID X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-05-1988 Radicación: 88-00-6029

Doc: ESCRITURA 1591 DEL 25-04-1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $900,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: GONZALEZ SAMUDIO YESID X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-05-1988 Radicación: 88-00-6030

Doc: SENTENCIA S.N. DEL 11-04-1988 JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE EN JUICIO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SAMUDIO YESID

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-10-1988 Radicación: 88-0-13007

Doc: ESCRITURA 4283 DEL 05-10-1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $1,247,160

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JARAMILLO DE TAPASCO MARIA HILDORY X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-10-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4283 DEL 05-10-1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $967,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE TAPASCO MARIA HILDORY X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-10-1988 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4283 DEL 05-10-1988 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE TAPASCO MARIA HILDORY X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.pinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124693428881749 **Nro Matrícula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-01-1993 Radicación: 93-000811

Doc: ESCRITURA 133 DEL 15-01-1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $967,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JARAMILLO DE TAPASCO MARIA HILDURY X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-01-1993 Radicación:

Doc: ESCRITURA 133 DEL 15-01-1993 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JARAMILLO DE TAPASCO MARIA HILDURY X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-06-1994 Radicación: 009847

Doc: RESOLUCION 493 DEL 14-06-1994 VALORIZACION MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: $158,561

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 IMPUESTO DE VALORIZACION (OF SG 084)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO TAPASCO MARIA HILDORY (SIC) X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-08-1994 Radicación: 94-15032

Doc: OFICIO D-65 DEL 31-08-1994 VALORIZACION MPAL. DE ARMENIA VALOR ACTO: $158,561

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION IMPUESTO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO TAPASCO MARIA HILDORY X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-09-1994 Radicación: 94-15041

Doc: ESCRITURA 4789 DEL 01-08-1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO MAYA MARIA ILDORY (SIC)

A: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sirbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124693428817 49 **Nro Matricula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-09-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4789 DEL 01-08-1994 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA- UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 27-11-2002 Radicación: 2002-26612

Doc: ESCRITURA 3993 DEL 19-11-2002 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: $13.700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY CC# 24484738 X

A: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-01-2003 Radicación: 2003-1499

Doc: OFICIO 1764 DEL 04-12-2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA, RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA)

A: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY **CC# 24484738** X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 31-05-2007 Radicación: 2007-280-6-10385

Doc: OFICIO 218 DEL 19-02-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA)

A: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 01-09-2011 Radicación: 2011-280-6-15684

Doc: OFICIO 2375 DEL 26-08-2011 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LOS CRISTALES

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124693428881749 **Nro Matrícula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 12-03-2012 Radicación: 2012-280-6-4068

Doc: OFICIO 0131 DEL 24-01-2012 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION LOS CRISTALES

A: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 08-06-2016 Radicación: 2016-280-6-10054

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 31-05-2016 NOTARIA TERCERA VALOR ACTO: $13,700,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES EN LIQUIDACION NIT 8600138161

A: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY **CC# 24484738** X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 22-07-2016 Radicación: 2016-280-6-13275

Doc: ESCRITURA 2077 DEL 02-06-2016 NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $22,171,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA BENITEZ GLORIA MERY CC# 24484738

A: BEDOYA BENITEZ PAULA ANDREA **CC# 41941187** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***

***

***

***

***

***

***

***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161124693428881749 **Nro Matrícula: 280-45674**

Impreso el 24 de Noviembre de 2016 a las 02:34:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-280-1-101138 **FECHA: 24-11-2016**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

DP-POT- CAR-0328
Armenia, Noviembre 29 de 2016

Señora
Paola Andrea Bedoya Benítez
Calle 48 No 26-90 etapa 2 Urbanización Cristales Bloque G Apartamento S203
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-02-0290-0087-901 presenta las siguientes características:

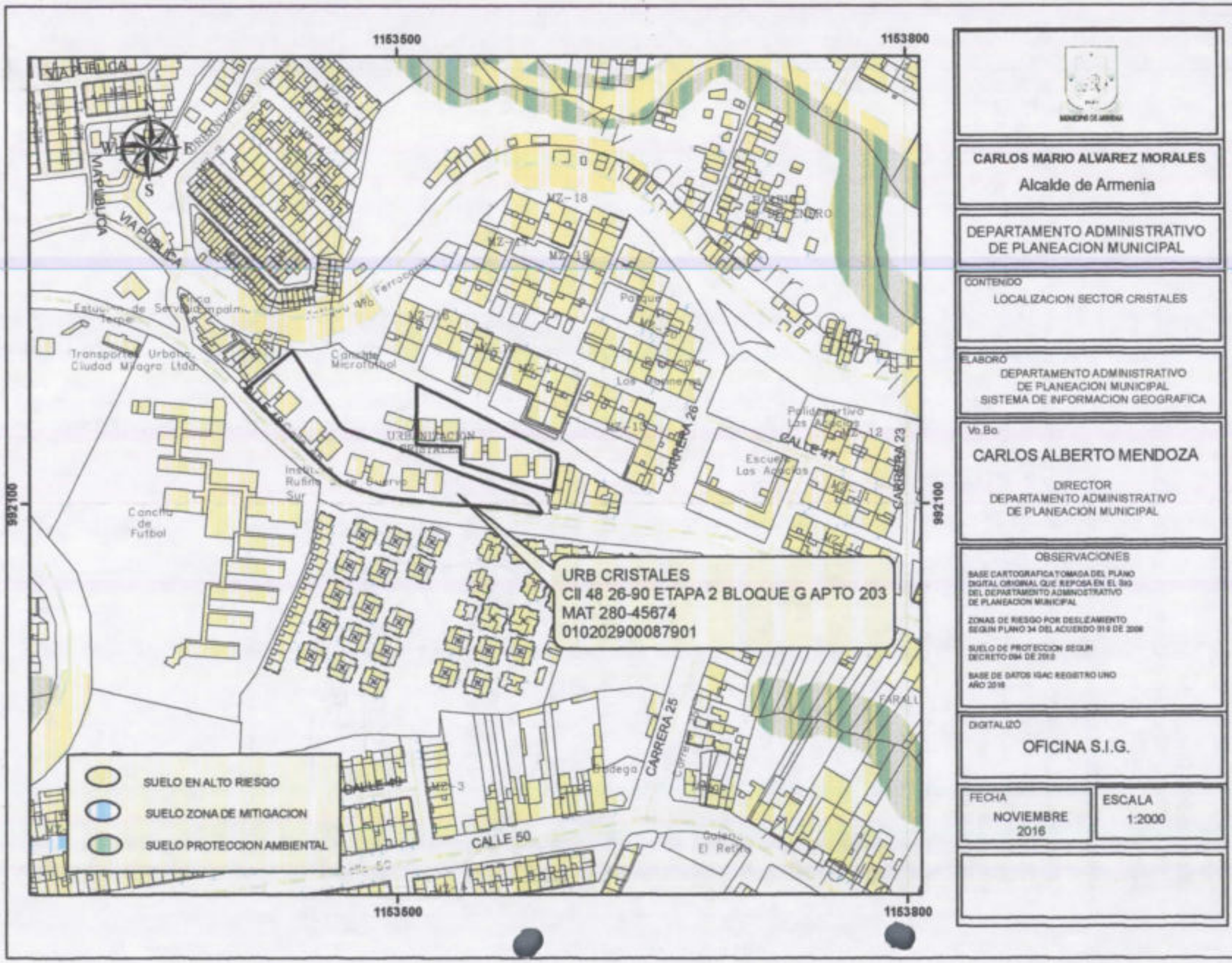
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-02-0290-0087-901, ubicado en la Calle 48 No 26-90 etapa 2 Urbanización Cristales Bloque G Apartamento S203 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

Recibí Paola Andrea Bedoya
2/12/2016.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR CRISTALES

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2013

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2000

JJM

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 13/11/2012 Versión : 002 Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
23	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Yolanda Acevedo Olivos.	24463614
CORREO ELECTRÓNICO	**TELÉFONO**
Yolacevedo.v@holmei.edu.	7450376 - 3116116779.

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicito, certificado de alto riesgo.
Avenida Ancizal Lopez
CRA 11 # 16-19.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE43536
Ciudadano: YOLANDA ACEVEDO
Fecha: 2016-11-23 10:34:28
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 1
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Geografía

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

DP-POT- CAR-0330
Armenia, Noviembre 29 de 2016

Señora
Yolanda Acevedo
Avenida Ancizar López Carrera 11 No 16-19
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0122-0007-000 presenta las siguientes características:

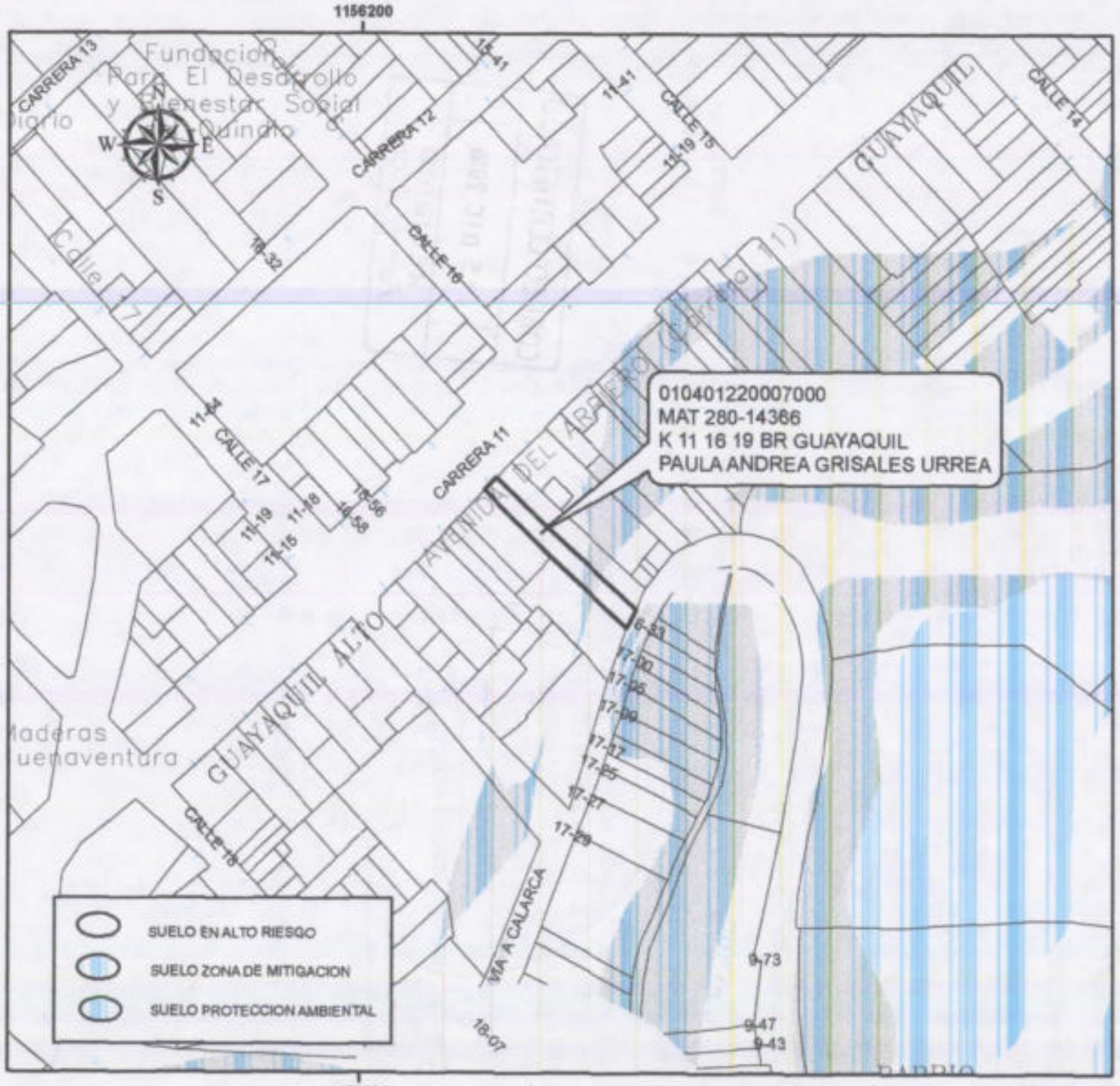
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0122-0007-000 ubicado en la Avenida Ancizar López Carrera 11 No 16-19 de esta ciudad. Se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

CORREO CERTIFICADO
15 DIC 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Reviso: Claudia M.H.A.



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR GUAYAQUIL

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 519 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2016	1:2000

20160430016437

Armenia, 21 de noviembre de 2016

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 22 NOV 2016
HORA: 9:30
RECIBIDO: Andia
7168

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Secretario de Planeación Municipal
Carrera 17 #16-00 Centro
Armenia, Quindío

Asunto: Petición información Lotes Barrio Ahitamara.

Cordial Saludo;

Luis Felipe Echeverri Aristizábal, domiciliado y residente en Armenia, Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1094880702 expedida Armenia y portador de la Tarjeta profesional No. 184.703 del C.S. de J., actuando en calidad de Secretario General encargado de la Empresa de Energía del Quindío S.A E.S.P, respetuosamente solicito se me informe si los lotes 3, 4,5,y 6 de la Manzana I del Barrio Ahitamara están ubicados en una zona en la cual es permitido construir o si por el contrario están en zonas de protección ambiental o catalogadas como de alto riesgo.

Los lotes están identificados con las siguientes fichas catastrales:

- 01-05-0334-0008-000, ubicado en la Manzana I lote 3
- 01-05-0334-0001-000, ubicado en la Manzana I lote 4
- 01-05-0334-0002-000, ubicado en la Manzana I lote 5
- 01-05-0334-0003-000, ubicado en la Manzana I lote 6

Dicha información puede ser enviada a la carrera 13 No. 14 -17 de Armenia, Quindío o a los correos electrónicos secretaria_general@edeq.com.co o luis.echeverri@edeq.com.co; de igual forma y para resolver cualquier inquietud sobre la presente solicitud puede comunicarse al teléfono 7413100 ext.1360.

Atentamente,

Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

DB-PGA-3881

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 01 DIC 2016
HORA: 3:05
RECIBIDO: mdc
FOLIOS

Armenia, 30 de noviembre de 2016

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Director
Departamento Administrativo de Planeación

Asunto: Solicitud certificacion alto riesgo.

Cordial saludo,

Respetuosamente, solicito certificacion del predio propiedad del Municipio del Armenia, ubicado en lote de reserva 20 Mz 4ª ET II UR CI identificado con ficha catastral N° 010112680018000 y matricula inmobiliaria N° 280-159134, es un predio en zona de **alto riesgo** y si se puede realizar cualquier tipo de construccion en el mismo.

Le agradezco su pronta colaboración; toda vez que esta información es de trascendental importancia para que este Departamento Administrativo pueda realizar concepto de restitución de bien de uso público con el fin de recuperar el bien inmueble invadado propiedad del Municipio por vía administrativa.

Atentamente,

Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros

Proyectó: Sebastian M.
Revisó: Julián O.S.

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0329
Armenia, Noviembre 29 de 2016

edeq grupo epm RAD: R 20160420013412
Fecha: 09/12/2016 15:08 PM
ANEX: 0
ORIGEN: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
DEST: LUIS FELIPE ECHEVERRI ARISTIZABAL
ASUNTO: OTROS-EDEQ

Doctor
Luis Felipe Echeverry Aristizabal
Empresa de Energía del Quindío EDEQ
Armenia – Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

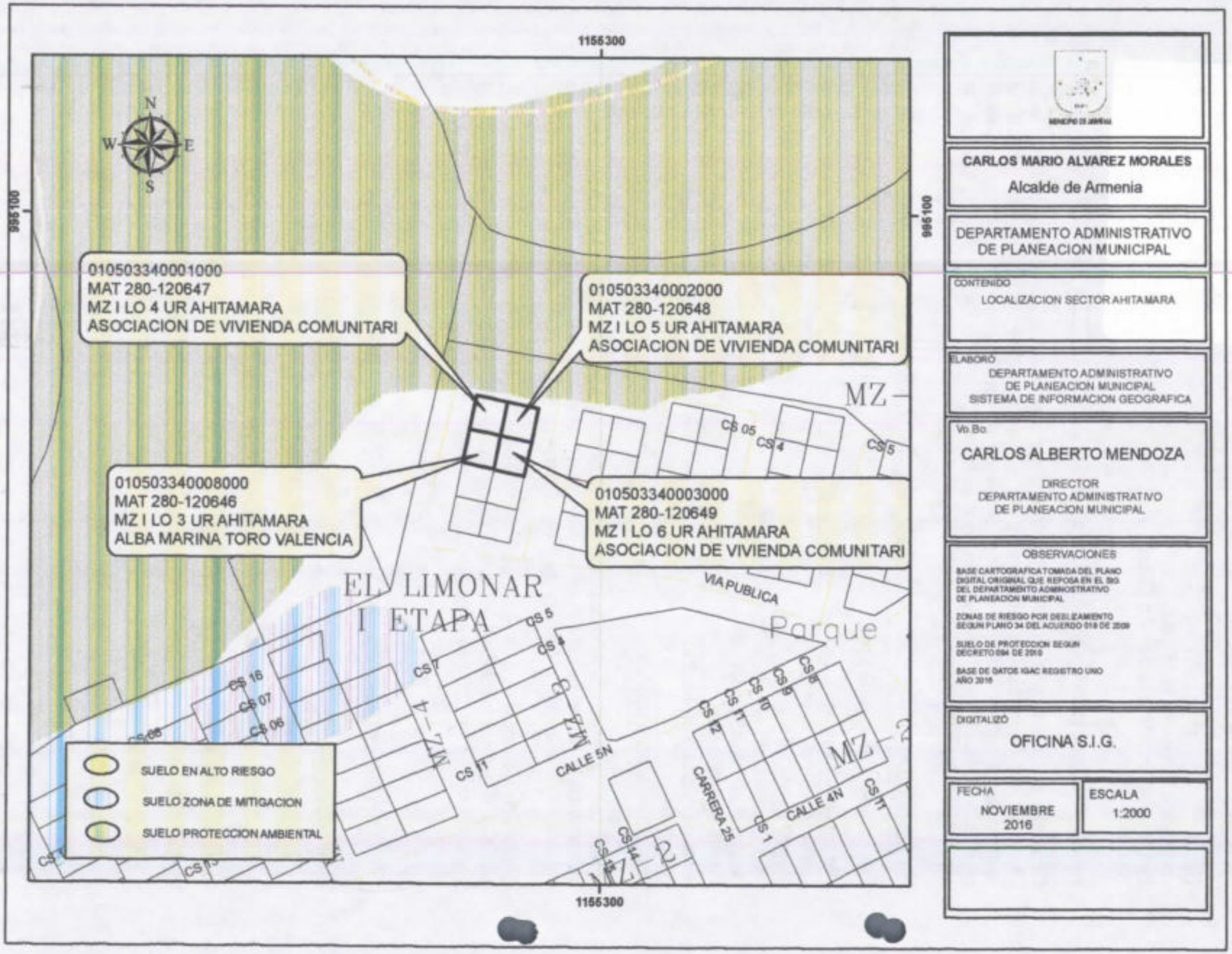
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, los siguientes predios, identificados con las fichas catastrales 01-05-0334-0001/2/3/8-000 presentan las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: Los predios identificados con las fichas catastrales 01-05-0334-0001/2/3/8-000 ubicados en la Urbanización Ahitamara Manzana I lotes 4, 5, 6 y 3 respectivamente de esta ciudad. No se encuentran en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A


1155300
995100
N
W
E
S
010503340001000
MAT 280-120647
MZ I LO 4 UR AHITAMARA
ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARI
010503340002000
MAT 280-120648
MZ I LO 5 UR AHITAMARA
ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARI
010503340008000
MAT 280-120646
MZ I LO 3 UR AHITAMARA
ALBA MARINA TORO VALENCIA
010503340003000
MAT 280-120649
MZ I LO 6 UR AHITAMARA
ASOCIACION DE VIVIENDA COMUNITARI
EL LIMONAR
I ETAPA
VIA PUBLICA
Parque
CALLE 5N
CALLE 4N
CARRERA 25
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR AHITAMARA
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016
DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.
FECHA
NOVIEMBRE
2016
ESCALA
1:2000

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código R-DP-POT-SUB-012 Fecha 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0338
Armenia, Diciembre 12 de 2016

Doctora
Yulieth Herrera Zuluaga
Directora
Departamento Administrativo de Bienes y Suministros
Alcaldía de Armenia

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo
En atención a oficio DB-PGA-3881 de Noviembre 30 de 2016

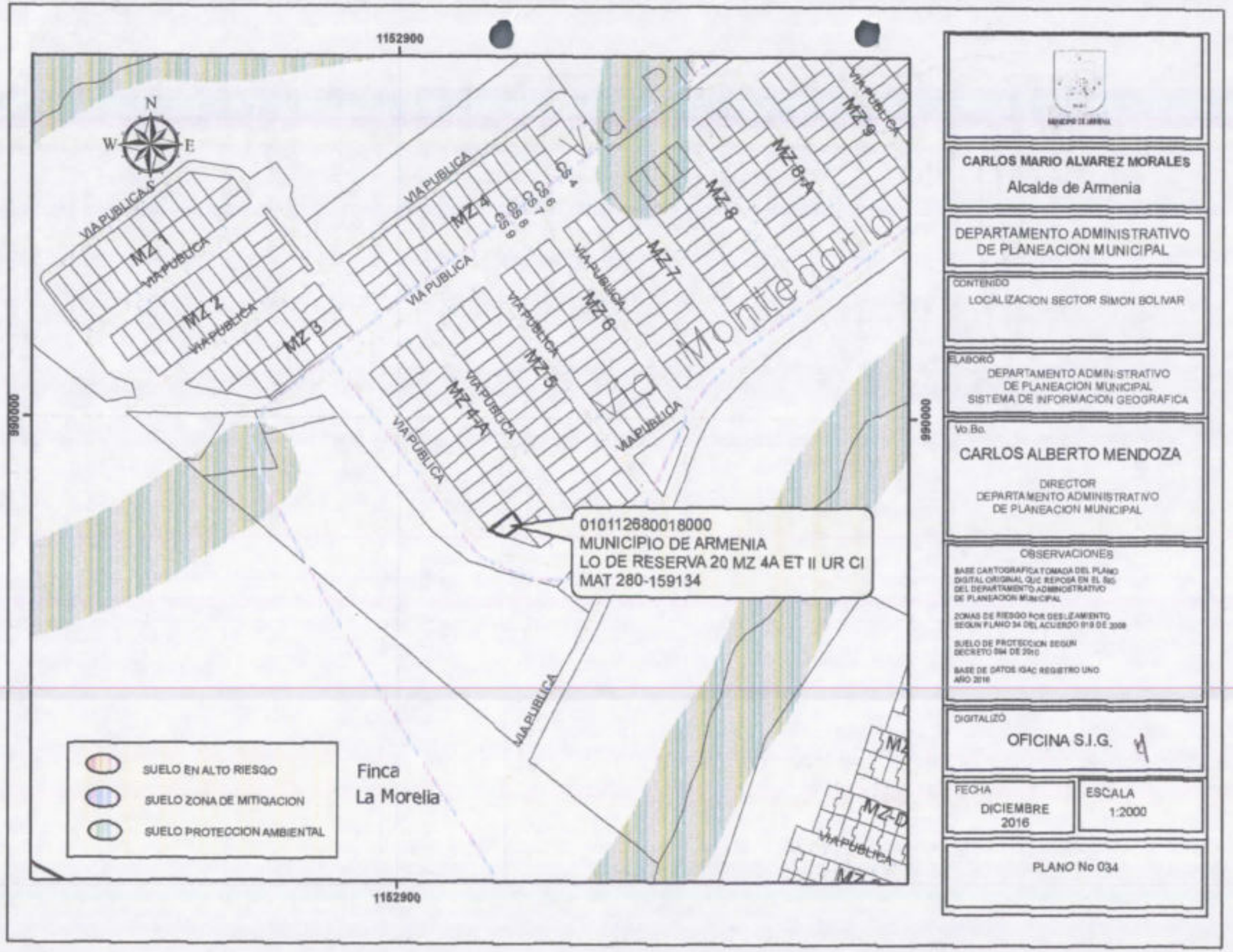
Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-01-1268-0018-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-01-1268-0018-000 y matricula inmobiliaria 280-159134, lote de reserva 20 manzana 4A etapa II sector Simón Bolivar de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 968 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C
Revisó: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR SIMON BOLIVAR

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
DICIEMBRE
2016

ESCALA
1:2000

PLANO No 034

J.J.m.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE44481
Ciudadano: YEISON MAURICIO ROMERO
Fecha: 2016-12-01 14:10:09
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 01 de Diciembre de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en el Barrio Las Colinas Mza 2 Sector - 14 casa # 11 de Armenia Quindío, con matricula inmobiliaria - Nro, 280-143560, donde conste que el inmueble se encuentra en- un barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se - encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de alto riesgo.

Atentamente:

YEISON MAURICIO ROMERO
c.c.# 1.094/947.132
cel 3136578119

Cra 19 (Colinas) 038

DP-POT- CAR-0339
Armenia, Diciembre 12 de 2016

Señor
Yeison Mauricio Romero
Barrio Las Colinas Manzana 2 Sector 14 Casa 11
Armenia - Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1419-0006-000 presenta las siguientes características:

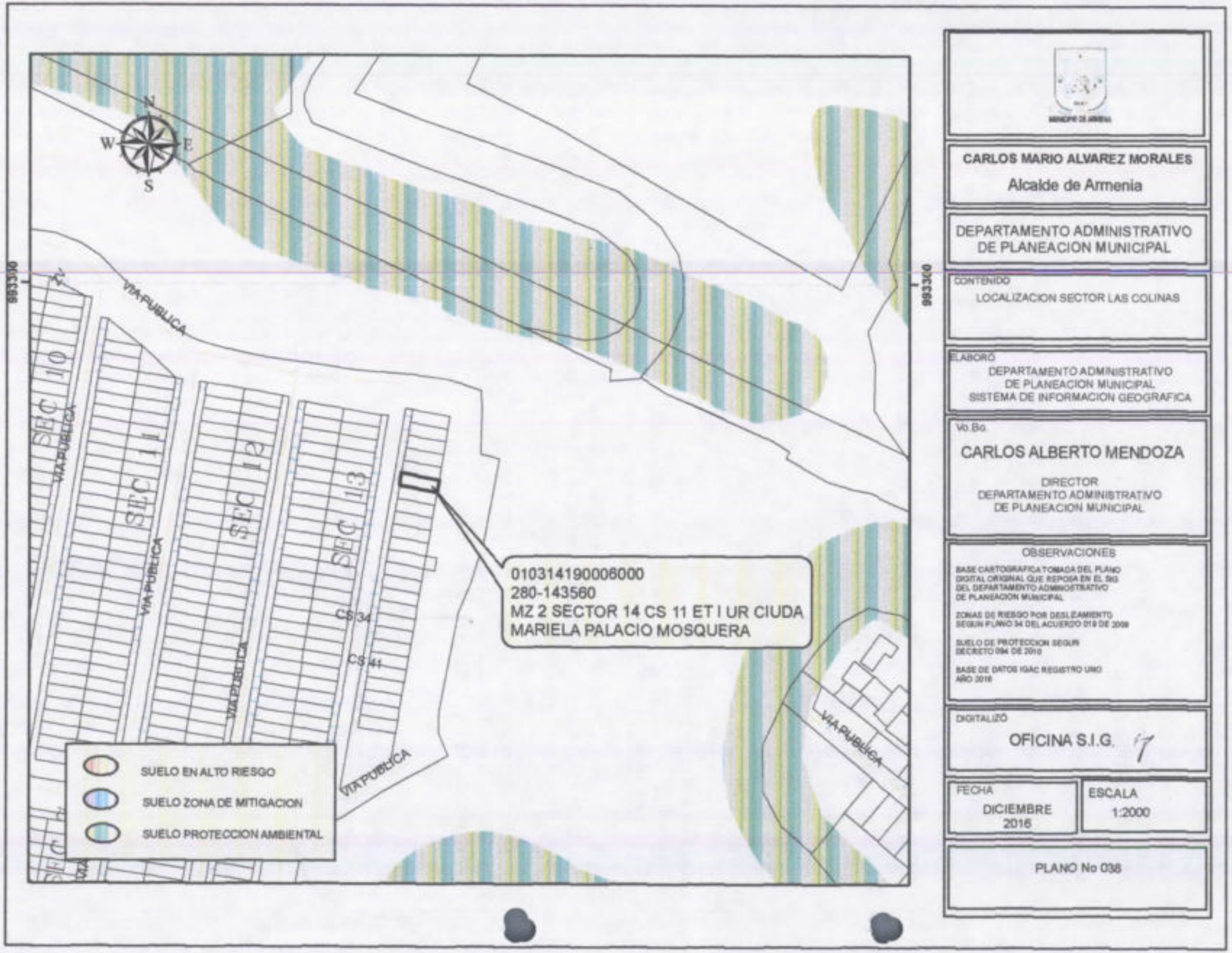
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1419-0006-000 y matricula inmobiliaria 280-143560, manzana 2 sector 14 casa 11 etapa I Ciudadela las Colinas de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia.M.H.A

14-12 2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
DICIEMBRE
2016

ESCALA
1:2000

PLANO No 038

J.J.M.

Dic 12

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE44482
Ciudadano: YEISON MAURICIO ROMERO
Fecha: 2016-12-01 14:10:32
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 01 de Diciembre de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE A Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio ubicado en la Mza 2 sector 14 casa # 13 del Barrio las Colinas de Armenia Quindío, con matricula - inmobiliaria # 280-143561, donde conste que el inmueble se- encuentra en un barrio debidamente legalizado, que cuenta - con los servicios básicos de acueducto, alcantarillado, - energía, etc, que se encuentra en zona urbana y que no se - encuentra en zona dealto riesgo.

Ficha catastral:010300001419000700000000.

Atentamente:

YEISON MAURICIO ROMERO
c.c.# 1.094.947.132
cel 3136578119

Colinas 1
010

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0340
Armenia, Diciembre 12 de 2016

Señor
Yeison Mauricio Romero
Barrio Las Colinas Manzana 2 Sector 14 Casa 13
Armenia - Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-03-1419-0007-000 presenta las siguientes caracteristicas:

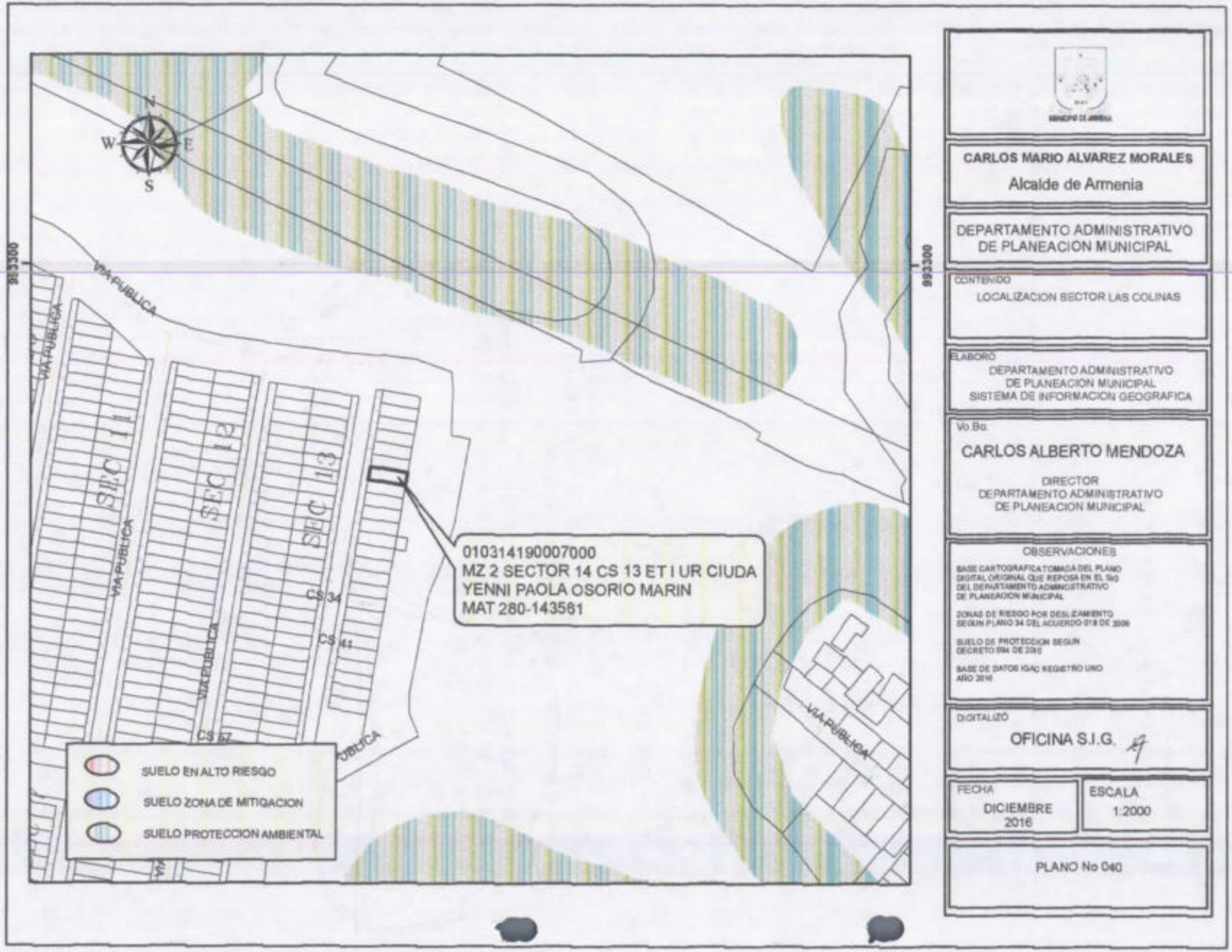
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-03-1419-0007-000 y matricula inmobiliaria 280-143561, manzana 2 sector 14 casa 13 etapa I Ciudadela las Colinas de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A

14-12-2016



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES

Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR LAS COLINAS

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2006

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
DICIEMBRE 2016	1:2000

PLANO No 040

J. J. M

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y DENUNCIAS (PQRSD), VERBALES Y/O ESCRITAS Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio y Atención al Ciudadano	Código: R-DF-PSC-002 Fecha: 19/10/2016 Versión 003 Página 1 de 1

DIA	MES	AÑO	HORA	NÚMERO DE RADICACIÓN
29	11	2016		

DATOS GENERALES DEL USUARIO

Diligencie con una X la casilla correspondiente a la PQRSD:

PETICION		QUEJA		RECLAMO		SUGERENCIA		DENUNCIA	

NOMBRE DEL USUARIO: Luz Marina Zuluaga — CÉDULA DE CIUDADANÍA: 41895783

CORREO ELECTRÓNICO: — TELÉFONO: 3218167487

DIRECCIÓN: Cra 9 No 7-35 la florida

OBJETO DE LA PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA

Solicito certificado de Alto Riesgo. y de Estractificacion de la Cra 9 No 16-31 Segundo piso. para Solicitar contador de energia en la Edeq.

RAZONES QUE FUNDAMENTAN LA PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA

DOCUMENTOS QUE ANEXA CON LA PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida: 2016RE44240
Ciudadano: LUZ MARINA ZULUAGA
Fecha: 2016-11-29 16:10:22
Asunto: SOLICITUD.
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

OBSERVACIONES (Espacio exclusivo para diligenciar por parte del Funcionario)

la florida

036

FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA RECEPCION DE LA PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA O DENUNCIA

NOMBRE Y APELLIDOS:	IDENTIFICACIÓN:

FIRMA DEL FUNCIONARIO

LA PETICIÓN FUE VERBAL? (INDIQUE CON UNA X)	SI		NO	
Escriba el mecanismo mediante el cual el ciudadano prefiere su respuesta:				

DP-POT- CAR-0341
Armenia, Diciembre 12 de 2016

Señora
Luz Marina Zuluaga
Carrera 19 No 16-31
Armenia - Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-04-0086-0008-000 presenta las siguientes características:

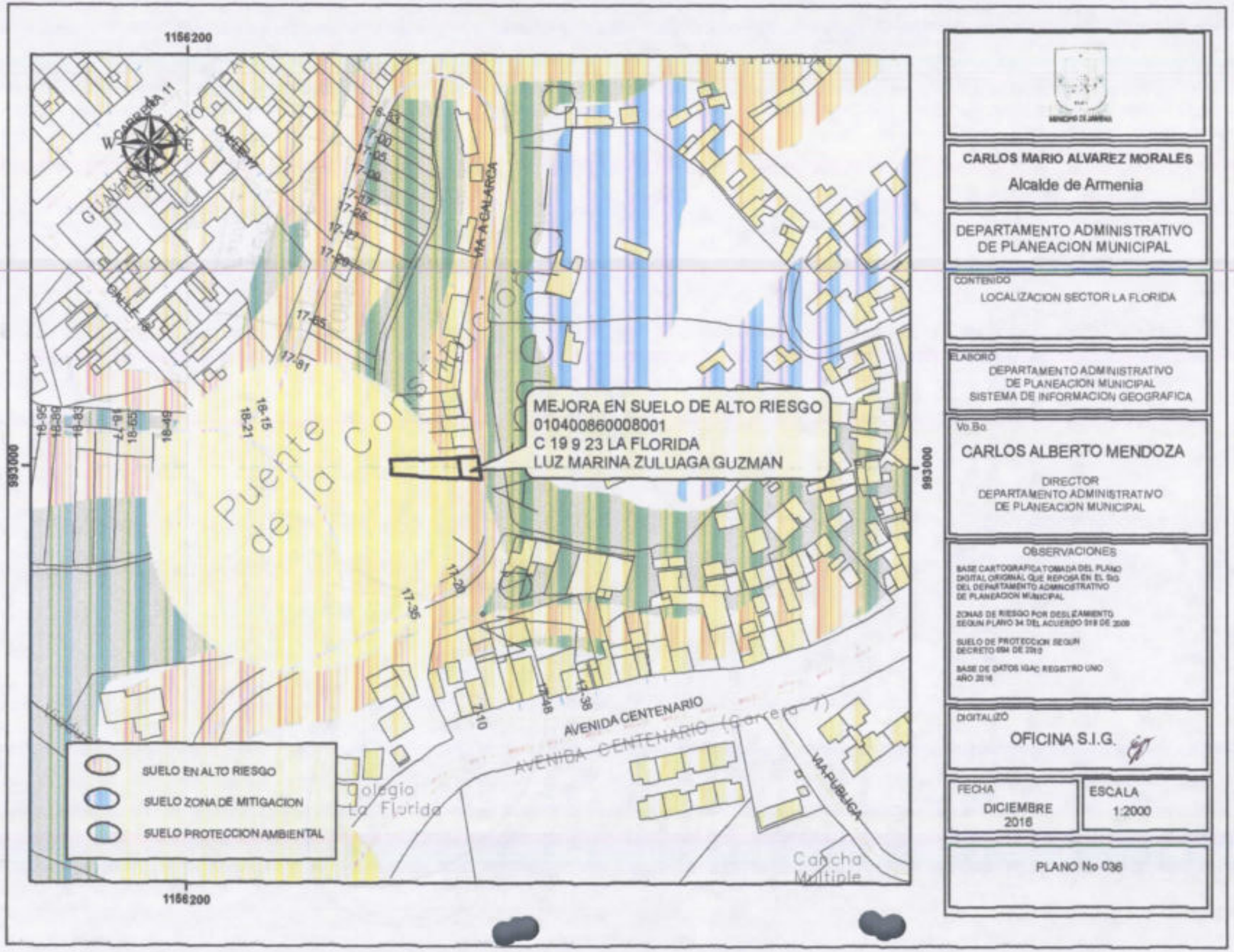
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto	X		
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-04-0086-0008-000, ubicado en la Calle 19 No 9-23 de esta ciudad. Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.
El predio presenta la mejora 01-04-0086-0008-001 la cual está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capítulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboró: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia M.H.A

CORREO CERTIFICADO
15 DIC 2016
RECIBIDO
Fanny Acero



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA FLORIDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 694 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA
DICIEMBRE 2016

ESCALA
1:2000

PLANO No 036

J.J.m.c.

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DP-PSC-012 Fecha: 13/11/2012 Versión: 002 Página 1 de 1

ALCALDÍA DE ARME...
Correspondencia Rec...
2016RE44020
Fecha: 2016-11-28 11:25...
Asunto: SOLICITUD
Folios: 7
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Ri...
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Ba...
JULIO CESA... MEJIA

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
28	11	2016	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia	

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
Julio cesar Mejia Nieto	75.033.974
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
pastorjulioCmejia@gmail.com	3146305385

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

doctora Claudia Milena Hincapie
Subdirectora de Planeacion
Solicito Certificado de alto Riesgo de l Predio ubicado en la calle 7 N° 22A26 Conjunto multifamiliar Villa luz del barrio granada Casa 3 Apartamento 703.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Direccion Correspondencia
Nisan bulevar torre 8 Apar. 402.
otra direccion
Calle 70 Norte N° 75-30 barrio Providencia

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO	

OBSERVACIONES

Adjunto 037

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snbsistemadepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161123460128648 61 **Nro Matrícula: 280-51017**

Impreso el 23 de Noviembre de 2016 a las 02:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 18-09-1984 RADICACIÓN: 84-005879 CON: SIN INFORMACION DE: 29-06-1984
CODIGO CATASTRAL: 630010105008100368901COD CATASTRAL ANT: 01-5-081-036

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N.103. TIENE UNA AREA PRIVADA DE SESENTA Y CINCO METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS CUADRADOS (65.28 M2); ALTURA LIBRE DE 2.30 METROS, ALINDERADO ASI: PARTIENDO DEL COSTADO IZQUIERDO DE LA PUERTA DE ENTRADA, HACIA EL NORTE, EN 1.70 METROS LINDA CON ZONA COMUN (ESCALERAS); DE ESTE PUNTO, HACIA EL ORIENTE, EN 11.00 METROS, LINDA CON EL APARTAMENTO #104 DE LA CASA #4; DE ESTE PUNTO HACIA ELSUR, EN 3.10 METROS, LINDA CON INMUEBLE DE ORLANDO SANCHEZ Y ZONA COMUN (PATIO); DE AQUI, HACIA EL OCCIDENTE, Y DESPUES AL SUR, EN LONGITUDES DE 1.50 Y 2.80 METROS, LINDA CON ZONA COMUN (PATIO), DE ESTE PUNTO; HACIA EL OCCIDENTE, EN 9.40 METROS, LINDA CON EL APARTAMENTO #102 DE LA CASA #2 Y ZONA COMUN (PATIO AL SERVICIO DEL APARTAMENTO #102 DE LA CASA #2); DE ESTE PUNTO, HACIA EL NORTE, EN LINEA QUEBRADA DE 1.40, 0.30 Y 1.40 METROS, LINDA CON ZONAS COMUNES (CIRCULACION Y JARDINERIA); DE AQUI, HACIA EL ORIENTE, Y LUEGO AL NORTE, EN 0.55 Y 1.00 METROS, LINDA CON HALL DE ACCESO HASTA EL PUNTO DE PARTIDA. NADIR: CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL TERRENO. CENIT: CON LOSA DE CONCRETO QUE LO SEPARA DEL APARTAMENTO #203. TIENE UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DEL 9.81%.

COMPLEMENTACION:

I.-FRANCISCO JAVIER VALENCIA BORBON, ADQUIRIO POR COMPRA A RENE ANTONIO FLOREZ CASTELLANOS, EN $130.000.00 POR ESCRITURA 2643 DE 2 DE NOVIEMBRE DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 16 DE DICIEMBRE DE 1982.- II.-RENE ANTONIO FLOREZ CASTELLANOS, ADQUIRIO POR COMPRA A ASDRUBAL NIETO CARDENAS, EN $130.000.00 POR ESCRITURA 1648 DE 20 DE AGOSTO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1981.- III.-ASDRUBAL NIETO CARDENAS, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR COMPRA A GILBERTO GOMEZ GOMEZ, EN $180.000.00 POR ESCRITURA 716 DE 31 DE MARZO DE 1981, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 1981.- IV.-GILBERTO GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO MAYOR PORCION, POR PARTICION CON MARTHA EUGENIA GOMEZ DE GALLEGO, CON LA OBLIGACION DE CEDER AL MUNICIPIO LA FAJA OCUPADA POR LA CARRERA 22A; POR ESCRITURA 2338 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1980, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1980.- V.-GILBERTO Y MARTHA EUGENIA GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION Y EN DOS LOTES, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CLIMACO GOMEZ GOMEZ, EN $198.000.00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 16 DE DICIEMBRE DE 1975 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1976.- VI.-CLIMACO GOMEZ GOMEZ, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION, POR PARTICION CELEBRADA CON ELENA VILLEGAS DE QUINTERO, BLANCA QUINTERO DE RESTREPO, SOFIA QUINTERO DE GALLEGO Y MARINA QUINTERO VILLEGAS, POR ESCRITURA 1021 DE 12 DE AGOSTO DE 1950, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 31 DE AGOSTO DE 1950.- EL CONJUNTO MULTIFAMILIAR "VILLA LUX", TIENE UN AREA APROXIMADA DE QUINIENTOS SESENTA METROS CON VEINTE CENTIMETROS (560.20 M2) CUADRADOS, ALINDERADO ASI: ORIENTE: EN LONGITUD DE VEINTE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (20.50) CON INMUEBLE DE HENRY RIVERA; DE DONDE TERMINA LA ANTERIOR MEDIDA SE SIGUE A LA IZQUIERDA EN DOS METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (2.95) LINDANDO CON INMUEBLE DE ORLANDO SANCHEZ DE ESTE PUNTO, HACIA EL NORTE EN SIETE (7.00) LINDA CON INMUEBLE DE ORLANDO SANCHEZ Y EN SESENTA CENTIMETROS (0.60) CON INMUEBLE DE JOSE FLOREZ, OCCIDENTE: EN LINEA QUEBRADA DE VEINTICINCO METROS CON SESENTA CENTIMETROS (25.60) LINDA CON INMUEBLE DE NOEMI SALAZAR DE CHALA, NORTE: EN LONGITUD DE VEINTICINCO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (25.20) LINDA CON INMUEBLE DE CECILIA RESTREPO DE JARAMILLO, SUR: EN LONGITUD DE ONCE METROS CON OCHENTA CENTIMETROS (11.80) CON LA CALLE SEPTIMA (7).-

---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 7 22-A 26 C.M."VILLA LUX" APTO. 103 C. 3

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

280 - 37336

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotanisango.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161123460128648861 **Nro Matrícula: 280-51017**

Impreso el 23 de Noviembre de 2016 a las 02:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-06-1984 Radicación: 05879

Doc: ESCRITURA 1352 DEL 21-06-1984 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA BORBON FRANCISCO JAVIER X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1984 Radicación: 08419

Doc: RESOLUCION 3579 DEL 15-08-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE MANIZALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ENAJENAR ESTE Y 9 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA BORBON FRANCISCO JAVIER X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-04-1985 Radicación: 85-00-3268

Doc: ESCRITURA 843 DEL 29-03-1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA BORBON FRANCISCO JAVIER

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-04-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 843 DEL 29-03-1985 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: $1,050,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GARCIA AMPARO X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1986 Radicación: 004064

Doc: OFICIO 281 DEL 14-04-1986 JUZGADO 1 CIVIL CIRCUITO DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-09-1987 Radicación: 87-0-10821

Doc: OFICIO 1327 DEL 11-09-1987 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161123460128648 61 **Nro Matricula: 280-51017**

Impreso el 23 de Noviembre de 2016 a las 02:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCASA (SIC)

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-02-1995 Radicación: 002505

Doc: OFICIO SG-025 DEL 13-02-1995 VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $98,890

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 IMPUESTO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-07-1996 Radicación: 96-12562

Doc: OFICIO 849 DEL 09-07-1996 JDO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA"

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-08-1997 Radicación: 97-17893

Doc: OFICIO 1391 DEL 23-07-1997 JDO TERCERO C. DEL CTO DE ARMENIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA"

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-04-1998 Radicación: 1998-6166

Doc: OFICIO T-108 DEL 13-04-1998 TESORERIA MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: $98,890

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEAL GARCIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-05-1998 Radicación: 1998-10795

Doc: ESCRITURA 1005 DEL 27-02-1998 NOTARIA 3A. DE ARMENIA VALOR ACTO: $7,518,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161123460128648 61 **Nro Matricula: 280-51017**

Impreso el 23 de Noviembre de 2016 a las 02:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GARCIA AMPARO CC# 41900810

A: OTALVARO BUITRAGO HECTOR **CC# 7538439** X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 24-03-2004 Radicación: 2004-5461

Doc: ESCRITURA 704 DEL 18-03-2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTALVARO BUITRAGO HECTOR CC# 7538439

A: ANGEL GLORIA BELSY **CC# 65812707** X

A: PRIETO GALLEGO OSCAR HERNAN **CC# 7545425** X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-03-2004 Radicación: 2004-5461

Doc: ESCRITURA 704 DEL 18-03-2004 NOTARIA 1 DE ARMENIA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL GLORIA BELSY CC# 65812707 X

DE: PRIETO GALLEGO OSCAR HERNAN CC# 7545425 X

A: COOPERATIVA COLANTA LIMITADA **NIT 890.904.478-6**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-280-6-14612

Doc: ESCRITURA 1527 DEL 29-08-2012 NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $29,609,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL GLORIA BELSY CC# 65812707

DE: PRIETO GALLEGO OSCAR HERNAN CC# 7545425

A: VILLADA SUAZA BERTHA INES **CC# 24485251** X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-280-6-15378

Doc: ESCRITURA 2982 DEL 06-09-2012 NOTARIA CUARTA VALOR ACTO: $1,050,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. QUIEN ABSORBIO A GRANBANCO S.A. CESIONARIO DE BANCAFE ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA NIT. 860.034.313-7

A: LEAL GARCIA AMPARO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.sinbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 161123460128648861 **Nro Matricula: 280-51017**

Impreso el 23 de Noviembre de 2016 a las 02:29:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-12-2012 Radicación: 2012-280-6-20497

Doc: ESCRITURA 4221 DEL 23-11-2012 NOTARIA PRIMERA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COLANTA - CON SIGLA A Y C COLANTA NIT 9001756626

A: ANGEL GLORIA BELSY **CC# 65812707**

A: PRIETO GALLEGO OSCAR HERNAN **CC# 7545425**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 20-02-2014 Radicación: 2014-280-6-2906

Doc: ESCRITURA 316 DEL 19-02-2014 NOTARIA QUINTA VALOR ACTO: $52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA SUAZA BERTHA INES CC# 24485251

A: IGLESIA PENTECOSTAL UNIDA DE COLOMBIA **NIT# 8901025134 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

***
***
***

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Código: R-DP-POT-SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0342
Armenia, Diciembre 12 de 2016

Señor
Julio Cesar Mejia Nieto
-C.R. Niza Bulevar Torre 8 Apto 402
-Calle 10 Norte No 15-30 Barrio providencia
Armenia - Quindio

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0081-0036-901 presenta las siguientes caracteristicas:

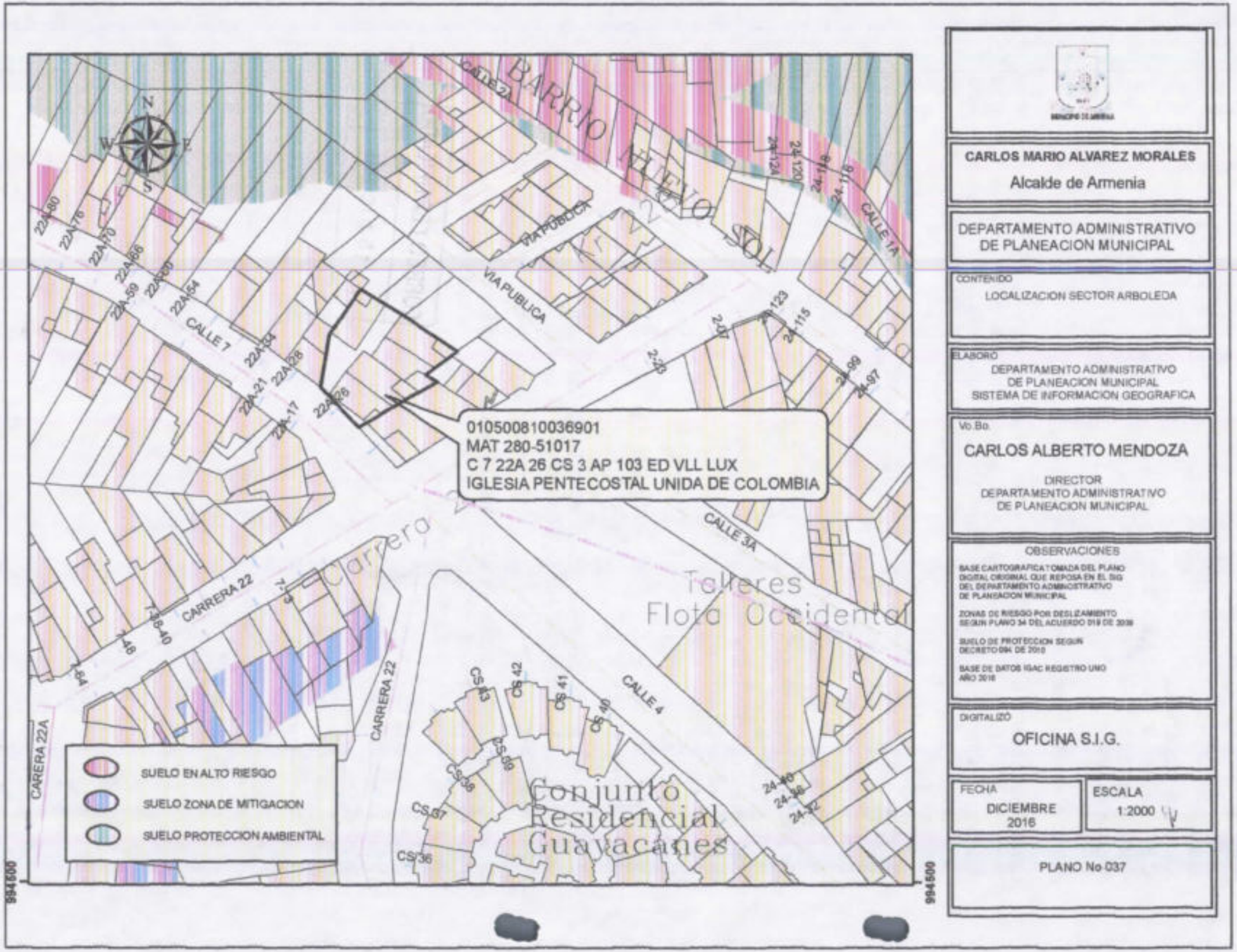
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0081-0036-901, ubicado en la Calle 7 No 22ª-26 casa 3 apartamento 103 Ed Villa Lux de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

CORREO CERTIFICADO
15 DIC 2016
RECIBIDO

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J M.C
Revisó: Claudia M.H.A



CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR ARBOLEDA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
DICIEMBRE 2016	1:2000

PLANO No 037

JJm.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida:
2016RE45119
Ciudadano: JOSE ERNESTO OCAMPO IZQUIERDO
Fecha: 2016-12-07 16:52:08
Asunto: SOLICITUD
Anexos: 0
Destinatario:
Jhon Jairo Valencia Riaño
Departamento Administrativo de Planeación
Recibido por:
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

Armenia Q, 7 de Diciembre de 2016

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE A
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto técnico de Alto riesgo

YO: JOSE ERNESTO OCAMPO IZQUIERDO, con c.c.# 91.002.086 de Armenia Q, solicito comedidamente, concepto en la referencia del predio con ficha catastral # 01-07-00-00-0310-0009-0-00-00-0000, donde conste que el inmuebke se encuentra en un - barrio debidamente legalizado, que cuenta con los servicios básicos acueducto, alcantarillado, energía, etc, que se - encuentra en zona urbana y que no se encuentra en zona de - alto riesgo.

Lo anterior para tramites de compra con carta cheque

Atentamente:

Jose Ernesto Ocampo I.
JOSE ERNESTO OCAMPO IZQUIERDO
c.c.# 91.002.086
cel 3202657134

Notificación: Mza Guayacan Casa ## 7 B/La Mariela

Marcia
011

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Codigo R-DP-POT-SUB-012 Fecha 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0344
Armenia, Diciembre 15 de 2016

CORR...
22 DIC 2016
RECIBIDO
Fanny Acero

Señor
José Ernesto Ocampo Izquierdo
Urbanización La Mariela Manzana Guayacán Casa 7
Armenia-Quindío

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

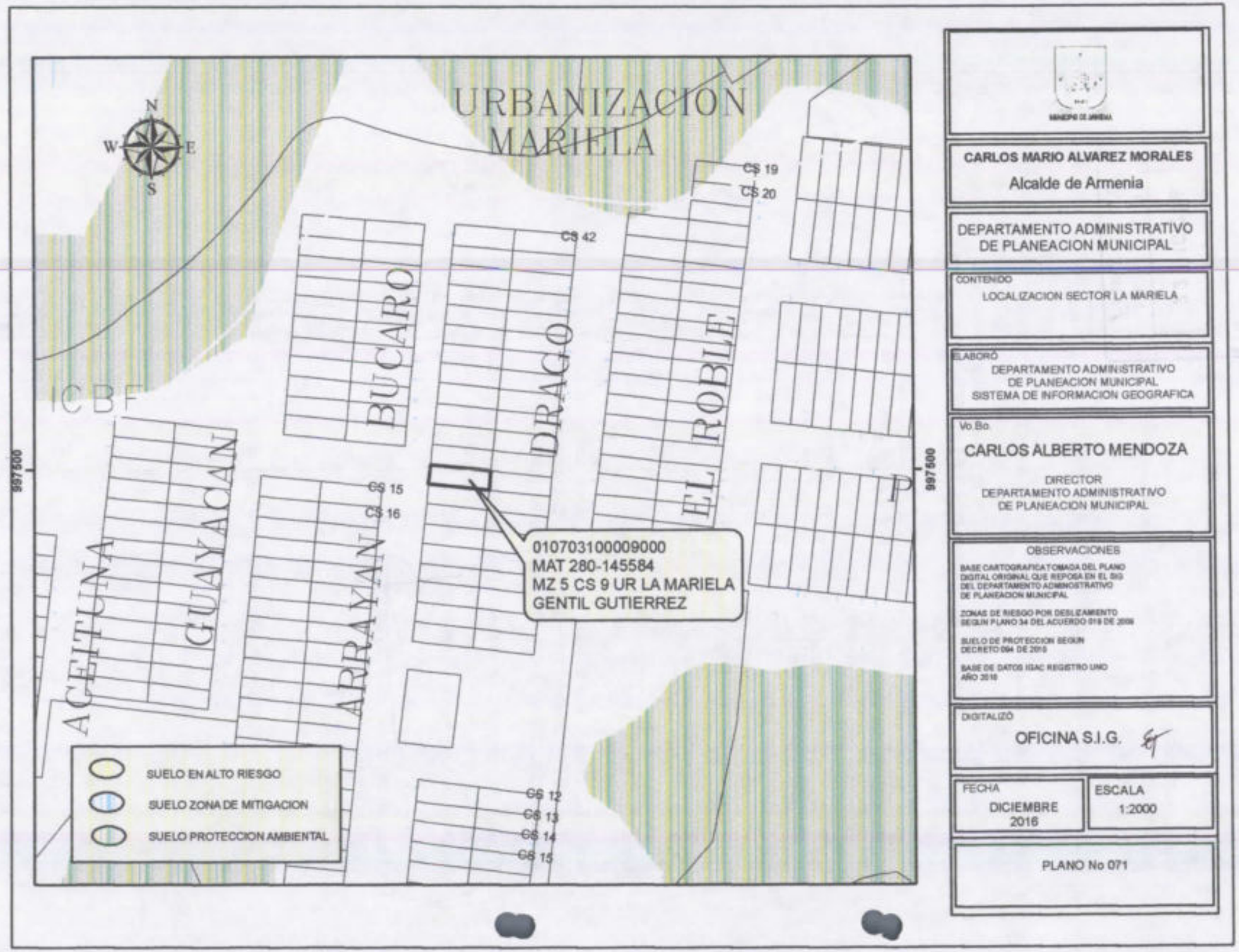
Conforme al acuerdo 019 de 2009 "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023, Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34, el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-07-0310-0009-000 presenta las siguientes características:

DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público		X	

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-07-0310-0009-000 y matricula inmobiliaria 280-145584, ubicado en la Urbanización La Mariela Manzana Guayacán Casa 7 de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los artículos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C
Reviso: Claudia M.H.A



MUNICIPIO DE ARMENIA

CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR LA MARIELA

ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2009

SUELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO AÑO 2016

DIGITALIZÓ
OFICINA S.I.G.

FECHA	ESCALA
DICIEMBRE 2016	1:2000

PLANO No 071

ALCALDÍA DE ARMENIA

FOMVIVIENDA
Correspondencia Enviada
2016EE425
Ciudadano: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Fecha: 2016-12-06 10:29:08
Dependencia: Jurídica
Asunto: Solicitud de información
Anexos: 0
Funcionario: Andrei Alexander Suarez Moreno
Radicado por: Esneda Lugo Castro

OFICINA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 06 DIC 2016
HORA: 10:55
RECIBIDO: 7491.

Armenia, 05 de Diciembre de 2016

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Director
Departamento Administrativo de planeación
CAM

Asunto: Solicitud de información

Cordial saludo

En atención a la solicitud de la referencia, me permito informarle que la Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia FOMVIVIENDA, tiene como objeto social, gestar, promover, impulsar y ejecutar, directamente o a través de terceros bajo su control, todas las actividades comerciales y de servicios relacionados con vivienda nueva o usada, tales como construcción, mejoramiento, reubicación, habilitación, financiación o cofinanciación y legalización de títulos de viviendas, así como de asesoría y consultoría, relacionadas con el diseño, formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de políticas, planes, programas y proyectos de soluciones de vivienda de interés social y de interés prioritario, de conformidad con las definiciones de usos del suelo establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia.

La Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia está realizando el análisis del predio con ficha catastral 01-05-0034-0044-001 ubicado en el Barrio Vieja Libertad Carrera 21ª Calle 9 Casa 116B de esta ciudad, para estudiar la viabilidad de ingresarlo al programa de titulación de bienes fiscales. Por lo tanto Solicito respetuosamente me informe si el predio se encuentra en zona de alto riesgo, suelo de protección, si está en una zona de reserva o restricción según el P.O.T.

Atentamente,

DIEGO ALEJANDRO GARCIA LONDOÑO
Gerente General
FOMVIVIENDA
Elaboró: Luisa Fernanda Gil
Apoyo Área Jurídica
Revisó: Andrei Alexander Suarez Moreno
Asesor Jurídico

Armenia Más ciudad

FOMVIVIENDA Empresa de Fomento de Vivienda de Armenia

	CONCEPTO DE RIESGO CON BASE EN EL SIG (SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRAFICA) Departamento Administrativo de Planeación Proceso 3.Planificación y Ordenamiento del Territorio	Codigo R-DP-POT SUB-012 Fecha: 22/04/2013 Versión 004 Página 1 de 1

DP-POT- CAR-0345
Armenia, Diciembre 15 de 2016

FOMVIVIENDA
Empresa de Vivienda de Armenia
RECIBIDO
22 DIC 2016
10:10 a.m.

Doctor
Diego Alejandro Garcia Londoño
FOMVIVIENDA
Armenia-Quindío.

Asunto: Concepto técnico sobre zona de alto riesgo

Conforme al acuerdo 019 de 2009, "Por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Armenia, para el periodo 2009-2023; Armenia ciudad de oportunidades para la vida", y el plano de riesgo por deslizamiento No 34 el siguiente predio, identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0044-000 presenta las siguientes caracteristicas:

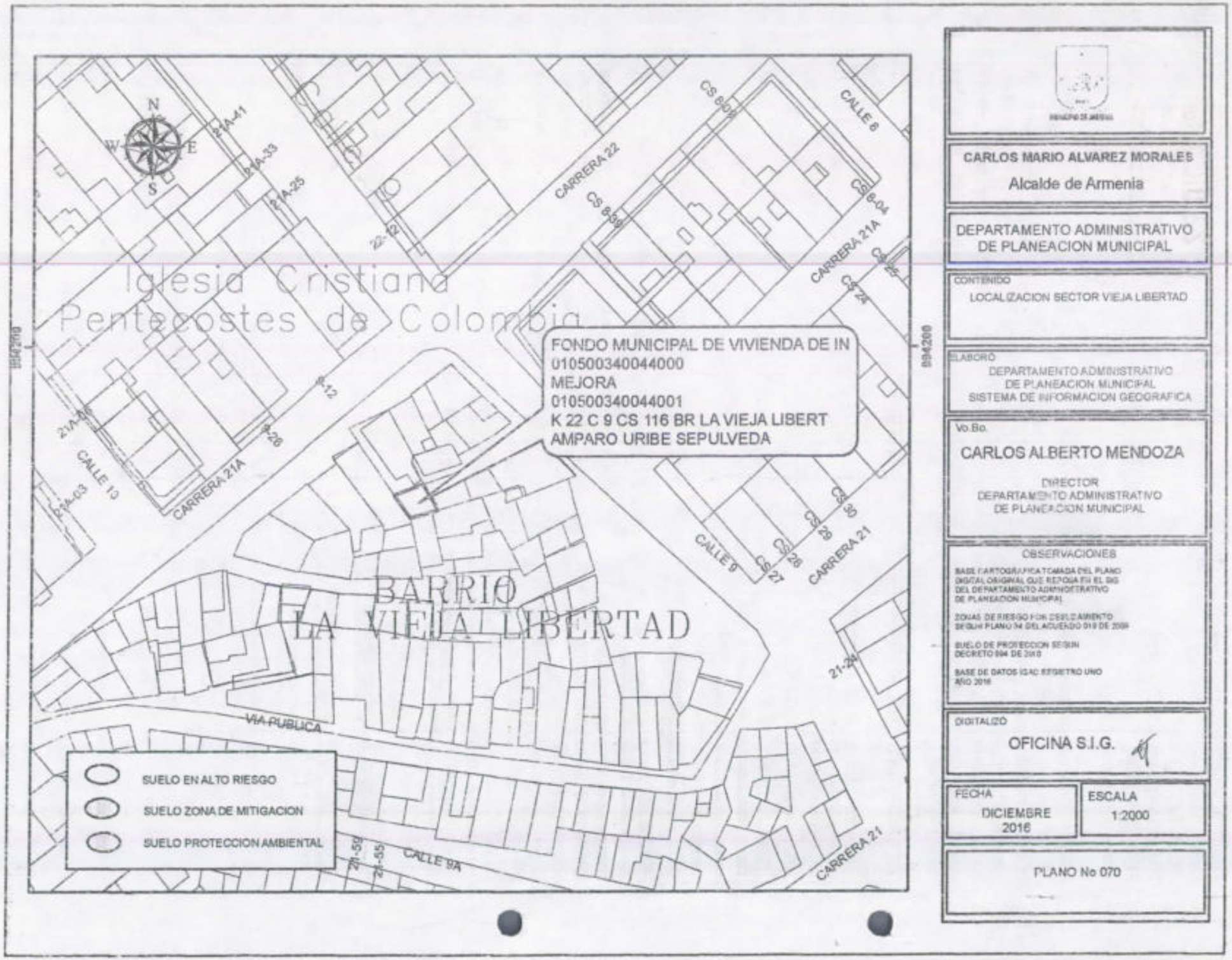
DESCRIPCIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
Se encuentra en zona urbana	X		
Se encuentra en zona rural		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto		X	
Se encuentra en zona de riesgo cualitativo moderado o riesgo alto mitigable		X	
Está en suelo de protección ambiental		X	
Es un bien fiscal o público	X		

Nota: El predio identificado con la ficha catastral 01-05-0034-0044-000, ubicado en la Carrera 22 Calle 9 Casa 116 barrio la Vieja Libertad de esta ciudad. No se encuentra en zona de riesgo cualitativo alto.

El predio presenta la mejora 01-05-0034-0044-001 la cual no está en zona de riesgo cualitativo alto.

El presente concepto se expide en cumplimiento de lo establecido en el decreto 2742 de julio 25 de 2008, y en la resolución 966 del 17 de agosto de 2004 en especial los articulos 32 y 34 del capitulo VII y ley 1183 de enero de 2008.

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Proyectó/elaboro: Jhon J.M.C.
Revisó: Claudia.M.H.A.


Iglesia Cristiana
Pentecostes de Colombia
FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA DE IN
010500340044000
MEJORA
010500340044001
K 22 C 9 CS 116 BR LA VIEJA LIBERT
AMPARO URIBE SEPULVEDA
BARRIO
LA VIEJA LIBERTAD
CARRERA 22
CARRERA 21A
CARRERA 21
CALLE 10
CALLE 9
CALLE 9A
CALLE 6
VIA PUBLICA
SUELO EN ALTO RIESGO
SUELO ZONA DE MITIGACION
SUELO PROTECCION AMBIENTAL
CARLOS MARIO ALVAREZ MORALES
Alcalde de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VIEJA LIBERTAD
ELABORÓ
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA
Vo.Bo.
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 04 DEL ACUERDO 019 DE 2009
SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 964 DE 2010
BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2016
DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.
FECHA
DICIEMBRE
2016
ESCALA
1:2000
PLANO No 070