

tomó # 13

live

34



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29080
Ciudadano: MUEBLES Y
MUEBLES
Fecha: 2015-10-21 15:32:17
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 21-10-2015

Doctora

Claudia Milena Hincapié Álvarez

La presente es para pedirle el favor y nos puede dar el certificado de uso de suelos para el almacén Muebles y Muebles número de nit 1094924170 ubicado en la calle 22 # 17-32....

Muchas gracias

Jose Daniel Mora Beltran

Administrador.

Muebles & Muebles

NIT. 1.094.924.170-2

servicio al cliente: 01 744 77 25

Calle 22 No. 17-42 Tel. 744 77 25

Armenia Quindío

744 77 25 *[Handwritten signature]*

2008



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E690205003 Fecha: 20150422 Hora: 11:20:52 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MORA BELTRAN JOSE DANIEL

C.C. : 01094924170

N.I.T.: 00001094924170-2 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00166824 DEL 27 DE MARZO DE 2010

DIRECCION: CL 22 17 32

TELEFONO 1 : 7447725

TELEFONO 3 : 7447725

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 21 14 40 AP 203

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7447725

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: jdmb.witness@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jdmb.witness@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 5 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MUEBLES & MUEBLES JDMB

DIRECCION: CL 22 17 32

TELEFONO 1 : 7447725

TELEFONO 3 : 7447725

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00166825 DEL 27 DE MARZO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2015, EL 5 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,800,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.


Número de operación: 01E690205003 Fecha: 20150422 Hora: 11:20:52 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Octubre 30 de 2015
 DP-POT-CUS-1486

Señor
 Jose Daniel Mora Beltran,
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 21 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MUEBLES & MUEBLES JDMB" ubicado en la calle 22 No.17-32 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

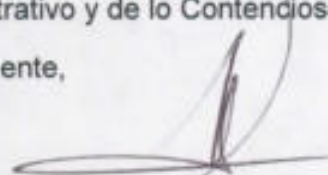
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez.
 Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).


RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Lina C.O. 

ARMENIA, QUINDIO

22 OCTUBRE 2015

4

lin

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29203
Ciudadano: LUZ ANGELA
LINARES
Fecha: 2015-10-22 15:41:21
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

SEÑORES:

PLANEACION

ARMENIA

La presente es con el fin de solicitar el uso de suelos para venta de materiales de construcción ferretería y acabados en la dirección vía a Montenegro mza 1 n 8 Barrio la esmeralda

Muchas gracias por la atención prestada , en espera de su respuesta

Atentamente:

Luz Angela Linares Garcia

Luz Angela Linares Garcia

Cc1094883113

3-Vol
2402



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-1502

Armenia, 03 de Noviembre de 2015

Señora:
Luz Ángela Linares García.
L.C

Ref: Su solicitud con Radicado No.2015RE29203 del 22 de Octubre de 2015

Cordial saludo:

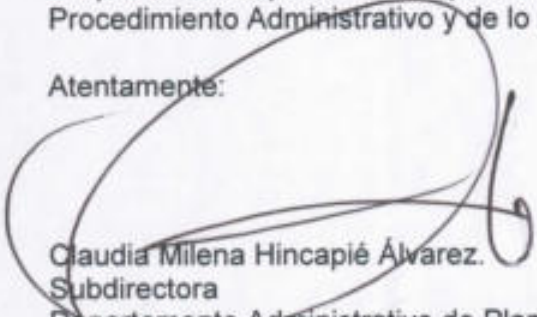
Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), este Departamento se permite informarle lo siguiente:

Que el predio ubicado en la Vía a Montenegro Manzana 1 No.8 Barrio La Esmeralda hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial y que el desarrollo del uso propuesto (**Ferretería, venta de materiales de construcción y acabados**) está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION), **ES COMPATIBLE**, siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Ficha Normativa y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo deberá anexar el Certificado de Cámara de Comercio con la dirección del predio que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Revisó: Claudia Milena Hincapié
Proyectó y elaboró: Claudia Milena Hincapié

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Paraíso
Para Inventar, Vivir y Disfrutar
ALCALDÍA DE ARMENIA





Armenia, octubre 27 de 2015

Doctora
CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ
Subdirectora
Planeación Municipal
Alcaldía Municipal de Armenia
E.S.D.

CSE-026-010-15

Asunto: Solicitud certificado uso de suelos para
establecimiento de comercio.

Respetada Doctora

Por medio de la presente solicito comedidamente Certificado de Uso de Suelos para establecimiento de Comercio, ubicado en la carrera 16 N° 5N-31, Barrio Los Profesionales, de la ciudad de Armenia, lo anterior como requisito para inscribir nuestra empresa ante el ICA como comercializador de insumos agroindustriales y medicamentos veterinarios.

Para el efecto anexamos nuestro certificado de Cámara de Comercio actualizado.

Agradezco su colaboración y apoyo.

Cordial Saludo,

GILBERTO AVENDAÑO CRUZ
C.C. 388.494
Tel. 3006527415

Anexo: Certificado de Cámara de Comercio.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29551
Ciudadano: PRODUCTOS
BIOBEST
Fecha: 2015-10-27 14:01:22
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

"LA NATURALEZA. UN PERFECTO. ASOMBROSO Y REFINADO LABORATORIO"

Carrera 16 N° 5N-31 Barrio Los Profesionales, Cel.: 3218113653 / Tel: (096) 7465199 – Telefax 096-7458812

www.productosbiobest.com / info@productosbiobest.com

Armenia, Quindío Colombia S.A



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
PRODUCTOS BIOBEST SAS

Fecha expedición: 2015/10/26 - 16:34:48, Recibo No. R001499391, Operación No. 01C151026036

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VAXg8bv4TE

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE : PRODUCTOS BIOBEST SAS

N.I.T.:900552735-8

DIRECCION COMERCIAL:CR 16 5 NORTE 31

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7465199

TELEFONO COMERCIAL 3: 3218113653

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR 16 5 NORTE 31

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:info@productosbiobest.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:info@productosbiobest.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7465199

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3218113653

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2023 "FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR"

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7020 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00181519

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2012

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 30 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2012 , INSCRITA EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00032668 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: PRODUCTOS BIOBEST SAS

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
PRODUCTOS BIOBEST SAS

Fecha expedición: 2015/10/26 - 16:34:48, Recibo No. R001499391, Operación No. 01C151026036

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VAXg8bv4TE

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS COSMÉTICOS, PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS NATURALES, PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE TODO TIPO DE PRODUCTOS, EL DISEÑO, GESTIÓN Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA Y BIOTECNOLÓGICA, INVESTIGACIÓN DE PRODUCTOS Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS TECNOLÓGICOS, BIOTECNOLÓGICOS Y DE BASE TRADICIONAL, ASESORÍA Y CONSULTORÍA TÉCNICA Y CIENTÍFICA EN EL ÁREA BIOTECNOLÓGICA, ASESORÍAS Y CONSULTORÍAS Y DISEÑOS DE PROCESOS BIOQUÍMICOS Y FISIOLÓGICOS, PROCESO DE EXTRACCIÓN, VERIFICACIÓN, VERIFICACIÓN (SIC) Y PURIFICACIÓN DE ADN Y ARN, TECNOLOGÍA DE ADN RECOMBINANTE, CONSTRUCCIÓN DE LIBRERÍAS GENÉTICAS, DISEÑO, PRODUCCIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ANTICUERPOS MONO Y POLICLONALES, CULTIVOS CELULARES, EXPRESIÓN, VERIFICACIÓN Y PURIFICACIÓN DE PROTEÍNAS NATIVAS Y RECOMBINANTES, MÉTODOS BIOQUÍMICOS DE ANÁLISIS DE METABOLITOS, CONSEJERÍA GENÉTICA EN ENFERMEDADES METABÓLICAS, IGUALMENTE INVESTIGAR, APLICAR, DIFUNDIR, ASESORAR, EXTRAER, PRODUCIR Y COMERCIALIZAR PRODUCTOS DE ORIGEN VEGETAL, DESARROLLO DE PRODUCTOS ÚTILES PARA EL BENEFICIO DE LA MEDICINA HUMANA Y LA MEDICINA VETERINARIA, PARA LO CUAL PODRÁ ASOCIARSE, ALIARSE, HACER CONVENIOS, REALIZAR UNIONES TEMPORALES O COMPARTIR COSTOS DE INVESTIGACIÓN O DESARROLLO DE PRODUCTOS O SERVICIOS, BIOPROSPECCIÓN Y COMERCIO INTERNACIONAL, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODO TIPO DE PRODUCTOS. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO.

LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$12,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 12,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$12,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 12,000.00

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
PRODUCTOS BIOBEST SAS

Fecha expedición: 2015/10/26 - 16:34:48, Recibo No. R001499391, Operación No. 01C151026036

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VAXg8bv4TE

VALOR NOMINAL :\$1,000.00
** CAPITAL PAGADO **
VALOR :\$12,000,000.00
NO. DE ACCIONES:12,000.00
VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 16 DE MARZO DE 2015 , INSCRITA EL 11 DE JULIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00037721 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL AVENDANO CRUZ GILBERTO	C.C.00000388494

CERTIFICA:

ORGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRA UN ORGANO DE DIRECCION, DENOMINADO ASAMBLEA GEENRAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL. LA REVISORIA FISCAL SOLO SERA PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA.

LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO.

LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
PRODUCTOS BIOBEST SAS

Fecha expedición: 2015/10/26 - 16:34:48, Recibo No. R001499391, Operación No. 01C151026036

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VAXg8bv4TE

TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : PRODUCTOS BIOBEST
MATRICULA NO. 00182215 DEL 12 DE OCTUBRE DE 2012
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 30 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
2023 "FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR"

CERTIFICA:

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
7020 ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL
PRODUCTOS BIOBEST SAS

Fecha expedición: 2015/10/26 - 16:34:48, Recibo No. R001499391, Operación No. 01C151026036

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VAXg8bv4TE

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

*****LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : *****

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,500

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación VAXg8bv4TE.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

***** CONTINUA *****




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
PRODUCTOS BIOBEST SAS

Fecha expedición: 2015/10/26 - 16:34:48, Recibo No. R001499391, Operación No. 01C151026036

CODIGO DE VERIFICACIÓN: VAXg8bv4TE

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 05 de 2015
 DP-POT-CUS-1510

Señor
 Gilberto Avendaño Cruz.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PRODUCTOS BIOBEST SAS" ubicado en la carrera 16 No.5N-31 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR.

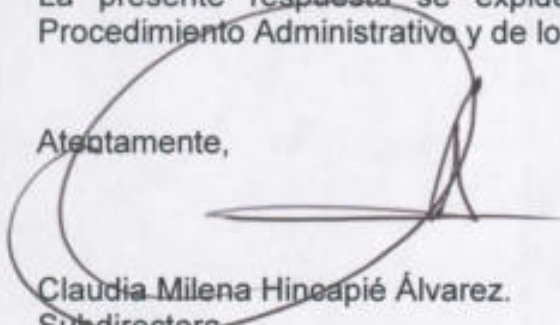
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 13-LOCAL INDUSTRIAL O DE ALMACENAMIENTO (H-PRODUCTOS QUIMICOS) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 7 de Septiembre del 2012.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez.

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié

Reviso: Claudia Milena Hincapié

Lavandería Las Vegas

NIT. 18.395.587-1

Armenia, 26 de octubre de 2015

Señora
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Planeación Municipal

Asunto: Certificado

La presente es con el fin de solicitarle a usted muy respetuosamente; el certificado de **USO DE SUELO** para mi establecimiento ubicado en la carrera 14 número 23-14 conocido con el nombre de LAVASECO LAS VEGA. Anticipo de antemano mi más sincero agradecimiento y pronta respuesta.

Atentamente,


ALEXANDER CORTES
C.C. 18.395.587 de Calarcá, Q.
Propietario

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29532
Ciudadano: LAVANDERIA LAS VEGAS
Fecha: 2015-10-27 10:55:08
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

12

Número de operación: 01E650202051 Fecha: 20150202 Hora: 17:27:44 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CORTES RIOS ALEXANDER

C.C. : 00018395587

N.I.T.: 00000018395587-1

MATRICULA NO: 00113090 DEL 22 DE JUNIO DE 2001

DIRECCION: CRA.14 NRO.23-14

TELEFONO 1 : 7440559

TELEFONO 2 : 3154548829

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA.14 NRO.23-14

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7440559

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: lavasecolasvegas@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: lavasecolasvegas@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9601 LAVADO Y LIMPIEZA, INCLUSO LA LIMPIEZA EN SECO, DE PRODUCTOS
TEXTILES Y DE PIEL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y
ENSERES DOMESTICOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : LAVASECO LAS VEGAS #2

DIRECCION: CRA.14 NRO.23-14

TELEFONO 1 : 7440559

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00089398 DEL 21 DE AGOSTO DE 1997

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 2 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,800,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9601 LAVADO Y LIMPIEZA, INCLUSO LA LIMPIEZA EN SECO, DE PRODUCTOS
TEXTILES Y DE PIEL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y
ENSERES DOMESTICOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.27256 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EL VEINTIDOS
(22) DE JUNIO DE 2001 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR
MEDIO DEL CUAL ANA TULIA RIOS DE CORTES TRANSFIERE A TITULO
DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE ALEXANDER CORTES RIOS EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "LAVASECO LAS VEGAS # 2" UBICADO EN
CARRERA 14 23 14 ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

, DIRECCION: CRA.14 NRO.23-14

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS

ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA

VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2015




DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 05 de 2015
DP-POT-CUS-1509

Señor
Alexander Cortes.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial LAVASECO LAS VEGAS ubicado en la Carrera 14 No.23-14 de la ciudad de armenia con actividad comercial LAVADO Y LIMPIEZA, INCLUSO LA LIMPIEZA EN SECO, DE PRODUCTOS TEXTILES Y DE PIEL, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS.

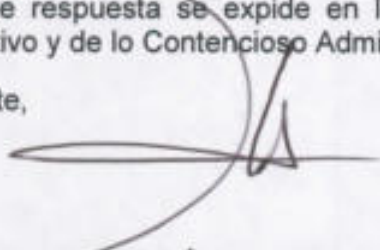
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (E-SERVICIOS PERSONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié

Reviso: Claudia Milena Hincapié

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 05 de 2015
 DP-POT-CUS-1511

Señor
 Jorge Ivan Garcia Marin.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial MUNDO BAGS 2 ubicado en la Carrera 16 No.19-05 de la ciudad de Armenia con actividad comercial FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA.

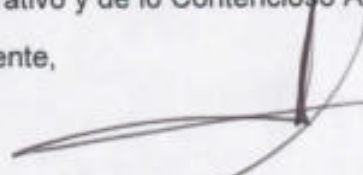
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez.
 Subdirectora
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Claudia Milena Hincapié
 Revisó: Claudia Milena Hincapié

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 05 de 2015
 DP-POT-CUS-1512

Señor
 Jorge Ivan Garcia Marin.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial MUNDO BAGS ubicado en la Calle 17 No.13-62 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez.
 Subdirectora
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié

Reviso: Claudia Milena Hincapié

Armenia Q, 29 de Octubre de 2015

16

Lina

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29820
Ciudadano: CARLOS ARTURO
ISAZA TORO
Fecha: 2015-10-29 15:02:12
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Doctora
Claudia Milena Vincapie A
Subdirectora de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto Uso del suelo

YO: Carlos Arturo Isaza Toro, con c.c.# 7.551.244, solicito comedidamente, concepto en la referencia, para el establecimiento denominado Citricos Valdivia, ubicado en la Vía Aero puerto Km 9 del municipio de Armenia Q.

Anexo certificado de cámara de comercio

Actividad Principal: Comercio al por mayor de productos alimenticios:

Atentamente: *Carlos Arturo Isaza Toro*

Carlos Arturo Isaza Toro
c.c.# 7.551.244
cel 7479613

Corredor Sub-urbano
Munillo 9-10
1511
Reto Lina



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CARLOS ARTURO ISAZA TORO

Fecha expedición: 2015/10/27 - 10:42:45, Recibo No. R001499525, Operación No. 01E041027003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Ns3WM0QKU6

FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2.300

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Ns3WM0QKU6.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SI)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CARLOS ARTURO ISAZA TORO

Fecha expedición: 2015/10/27 - 10:42:45, Recibo No. R001499525, Operación No. 01E041027003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: Ns3WM0QKU6

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ISAZA TORO CARLOS ARTURO
C.C. : 00007551244
N.I.T.:000000007551244-1
MATRICULA NO: 00075081 DEL 11 DE ENERO DE 1995
DIRECCION: VIA AEROPUERTO KM.9
TELEFONO 1 : 7479613
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : VIA AEROPUERTO KM.9
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7479613
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:carlosarturoisaza@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:carlosarturoisaza@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS
TOTAL ACTIVOS : \$ 1,749,197,337.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CITRICOS VALDIVIA
DIRECCION: VIA AEROPUERTO KM.9
TELEFONO 1 : 7479613
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00075082 DEL 11 DE ENERO DE 1995
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 31 DE MARZO DE 2015
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,749,197,337


ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL

***** CONTINUA *****

01070236 0001000

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 09 de 2015
 DP-POT-CUS-1514

Señor
 Carlos Arturo Isaza Toro.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CITRICOS VALDIVIA" ubicado en el Kilometro 9 Vía el Eden de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

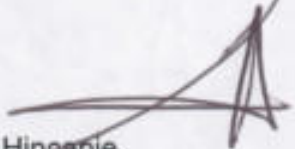
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor murillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Transformacion, Uso Compatible Agroindustria, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

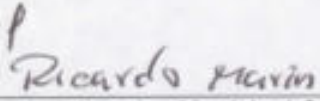
Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié.
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié.
 Reviso: Claudia Milena Hincapié.


 Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Linea 19

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29804
Ciudadano: ISABEL CRISTINA
ORTIZ GRUA
Fecha: 2015-10-29 14:23:09
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 8
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Aria Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindio, Octubre 29 de 2015

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La ciudad

Asunto: Certificación uso de suelos

Por medio de la presente solicito sea expedido el certificado de uso de suelos para actividad comercial de la empresa TITAN INTECONTINENTAL S.A Nit 800079742-9, ubicado en el centro comercial Firenze calle 19 # 15-00 local 14 en la ciudad de Armenia.

Atentamente,

Isabel C. Ortiz C.

ISABEL CRISTINA ORTIZ CRUA
Administradora agencia Armenia
Celular 3127770665

10-16/1457



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 1 - 8

REPUBLICA DE COLOMBIA

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI

CERTIFICA

NOMBRE:TITAN INTERCONTINENTAL S.A., SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES
DOMICILIO: CALI VALLE
DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL:CL. 11 NRO. 4 42
DIRECCION NOTIFICACION JUDICIAL:CL. 11 NRO. 4 42
CIUDAD:CALI
MATRICULA MERCANTIL NRO. 369384-4 **FECHA MATRICULA :** 26 DE ABRIL DE 1994
DIRECCION ELECTRONICA : administracion@titan.com.co
DIRECCION WEB : www.titan.com.co

CERTIFICA

NIT : 800079742-9

CERTIFICA

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: TITAN INTERCONTINENTAL S.A., SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 2102 DEL 01 DE JULIO DE 1994 NOTARIA CATORCE DE CALI ,INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 13 DE JULIO DE 1994 BAJO EL NRO. 78965 DEL LIBRO IX ,SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD LIMITADA EN SOCIEDAD ANÓNIMA BAJO EL NOMBRE DE TITAN INTERCONTINENTAL S.A. .

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 1102 DEL 15 DE ABRIL DE 2011 NOTARIA CATORCE DE CALI ,INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 18 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NRO. 4733 DEL LIBRO IX ,CAMBIO SU NOMBRE DE TITAN INTERCONTINENTAL S.A. . POR EL DE TITAN INTERCONTINENTAL S.A., SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES .

CERTIFICA

REFORMAS DOCUMENTO	FECHA.DOC	ORIGEN	FECHA.INS	NRO.INS	LIBRO
E.P. 2380	13/10/1989	NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA	26/04/1994	76573	IX
E.P. 6660	28/12/1990	NOTARIA TERCERA DE CALI	26/04/1994	76574	IX
E.P. 4230	03/08/1992	NOTARIA TERCERA DE CALI	26/04/1994	76575	IX
E.P. 4780	02/09/1992	NOTARIA TERCERA DE CALI	26/04/1994	76576	IX
E.P. 1904	17/09/1992	NOTARIA CATORCE DE CALI	26/04/1994	76577	IX
E.P. 1520	13/05/1993	NOTARIA CATORCE DE CALI	26/04/1994	76578	IX
E.P. 4024	15/12/1994	NOTARIA CATORCE DE CALI	22/12/1994	83760	IX
E.P. 580	11/03/1996	NOTARIA CATORCE DE CALI	13/03/1996	2122	IX
E.P. 2522	03/07/1997	NOTARIA CATORCE DE CALI	11/07/1997	5046	IX
E.P. 379	18/02/1998	NOTARIA CATORCE DE CALI	23/02/1998	1275	IX
E.P. 2522	29/09/2000	NOTARIA CATORCE DE CALI	05/10/2000	6840	IX
E.P. 1634	11/07/2001	NOTARIA CATORCE DE CALI	23/07/2001	4697	IX
E.P. 2642	06/08/2007	NOTARIA CATORCE DE CALI	10/08/2007	8604	IX
E.P. 17	08/01/2008	NOTARIA CATORCE DE CALI	15/02/2008	1773	IX
E.P. 345	11/02/2008	NOTARIA CATORCE DE CALI	15/02/2008	1775	IX
E.P. 1209	27/05/2009	NOTARIA CATORCE DE CALI	08/06/2009	6507	IX
E.P. 1690	28/06/2010	NOTARIA CATORCE DE CALI	01/07/2010	7862	IX
E.P. 874	29/03/2011	NOTARIA CATORCE DE CALI	12/04/2011	4418	IX
E.P. 1872	28/06/2011	NOTARIA CATORCE DE CALI	30/06/2011	8185	IX



Cámara de Comercio de Cali

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 2 - 8

E.P. 1234	11/05/2012 NOTARIA CATORCE DE CALI	04/07/2012 8004	IX
E.P. 1295	16/05/2013 NOTARIA CATORCE DE CALI	16/05/2013 5671	IX
E.P. 1515	13/06/2014 NOTARIA TRECE DE CALI	17/06/2014 8333	IX

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 3179 DEL 25 DE AGOSTO DE 1993 NOTARIA CATORCE DE CALI , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 26 DE ABRIL DE 1994 BAJO EL NRO. 76579 DEL LIBRO IX ,LA SOCIEDAD CAMBIO SU DOMICILIO DE BARRANQUILLA A CALI .

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 3748 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1993 NOTARIA CATORCE DE CALI , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 26 DE ABRIL DE 1994 BAJO EL NRO. 76580 DEL LIBRO IX ,LA SOCIEDAD CAMBIO SU DOMICILIO DE CALI A BARRANQUILLA .

CERTIFICA

QUE POR ESCRITURA NRO. 867 DEL 23 DE MARZO DE 1994 NOTARIA CATORCE DE CALI , INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 26 DE ABRIL DE 1994 BAJO EL NRO. 76581 DEL LIBRO IX ,LA SOCIEDAD CAMBIO SU DOMICILIO DE BARRANQUILLA A CALI .

CERTIFICA

VIGENCIA: 13 DE OCTUBRE DEL AÑO 2079

CERTIFICA

OBJETO SOCIAL. EL OBJETO SOCIAL EXCLUSIVO DE LA SOCIEDAD ES EL DE REALIZAR LAS SIGUIENTES OPERACIONES DE CAMBIO:

1. ENVIO O RECEPCION DE GIROS EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDIENTES A OPERACIONES DE IMPORTACIONES, EXPORTACIONES, INVERSION EXTRANJERA, INVERSION COLOMBIANA EN EL EXTERIOR.
2. COMPRA Y VENTA DE DIVISAS QUE CORRESPONDAN A OPERACIONES DE IMPORTACION Y EXPORTACION DE BIENES, DE INVERSIONES DE CAPITAL DEL EXTERIOR Y DE INVERSIONES COLOMBIANAS EN EL EXTERIOR.
3. COMPRA Y VENTA DE DIVISAS A LOS INTERMEDIARIOS DEL MERCADO CAMBIARIO Y DE SALDOS DE CUENTAS CORRIENTES DE COMPENSACION.
4. ENVIO O RECEPCION DE GIROS Y REMESAS DE DIVISAS QUE NO DEBAN CANALIZARSE A TRAVES DEL MERCADO CAMBIARIO.
5. COMPRA Y VENTA DE DIVISAS O TITULOS REPRESENTATIVOS DE LAS MISMAS QUE CORRESPONDAN A OPERACIONES QUE NO DEBAN CANALIZARSE A TRAVES DEL MERCADO CAMBIARIO.
6. REALIZAR INVERSIONES DE CAPITAL EN EL EXTERIOR DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS APLICABLES Y EFECTUAR INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES Y EN ACTIVOS FINANCIEROS EMITIDOS POR ENTIDADES BANCARIAS DEL EXTERIOR DISTINTAS DE SUS FILIALES Y SUBSIDIARIAS, O EN BONOS Y TITULOS EMITIDOS POR GOBIERNOS EXTRANJEROS QUE PERMITAN OTORGAR RENTABILIDAD A SU LIQUIDEZ EN MONEDA EXTRANJERA. 7) PAGOS. 8) RECAUDOS. 9) GIROS Y TRANSFERENCIAS NACIONALES EN MONEDA NACIONAL. 10) ACTUAR COMO CORRESPONSAL NO BANCARIO.

EN DESARROLLO DEL MISMO PODRA ABRIR CUENTAS CORRIENTES EN CUALQUIERA DE LOS BANCOS DEL PAIS Y DEL EXTERIOR, GIRAR SOBRE ELLAS, OTORGAR, GIRAR, DESCONTAR, AVALAR, TENER, ENDOSAR, CANCELAR, PAGARES, CHEQUES, LETRAS DE CAMBIO, TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y CIVILES, CELEBRAR CUALQUIER OPERACION FINANCIERA CON BANCOS O CORPORACIONES, AUN EN EL EXTERIOR, SI ASI LO AUTORIZAN LAS AUTORIDADES COMPETENTES, ADEMAS PODRA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON EL OBJETO MENCIONADO.

CERTIFICA

ORGANOS DE DIRECCION- LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD SERAN EJERCIDAS POR



LOS SIGUIENTES ÓRGANOS PRINCIPALES DE DIRECCIÓN:

- A) LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS
- B) LA JUNTA DIRECTIVA
- C) EL GERENTE
- D) LA SECRETARIA GENERAL

CADA UNO DE ESTOS ÓRGANOS DESEMPEÑARA SUS ATRIBUCIONES DENTRO DE LOS LIMITES INDICADOS POR LOS ESTATUTOS.

GERENCIA. LA SOCIEDAD TENDRÁ UN GERENTE, QUIEN TENDRÁ UN REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA MISMA, Y EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS SU PRIMER SUPLENTE SERÁ EL SECRETARIO GENERAL. A FALTA DEL SECRETARIO GENERAL, EL GERENTE SERÁ REMPLAZADO POR UN SEGUNDO SUPLENTE. EL GERENTE GENERAL TENDRÁ A SU CARGO LA ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS, PARA LO CUAL OBRARÁ DENTRO DE LAS NORMAS LEGALES, LOS ESTATUTOS SOCIALES, LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DE LA JUNTA DIRECTIVA.

ATRIBUCIONES.- SON FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD:

- A) DIRIGIR, COORDINAR, VIGILAR Y CONTROLAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y PROPÓSITOS DE LA ORGANIZACIÓN, SUSCRIBIENDO COMO REPRESENTANTE LEGAL LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE PARA TALES FINES DEBAN CELEBRARSE CONFORME A LAS DISPOSICIONES PERTINENTES Y A LOS PRESENTES ESTATUTOS Y ESTABLECER LAS FUNCIONES DEL PERSONAL AL SERVICIO DE LA SOCIEDAD.
- B) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD PARA LOS EFECTOS QUE HUBIERE LUGAR. C) DICTAR EL REGLAMENTO INTERNO DE LA SOCIEDAD Y CONTRATAR DE ACUERDO CON LAS LEYES LABORALES A LOS TRABAJADORES DE LA MISMA CUYO NOMBRAMIENTO NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA, ASÍ COMO TAMBIÉN REMOVERLOS Y CONCEDER TODA LAS LICENCIAS A QUE HUBIERE LUGAR SIN EXCEPCIÓN DE NINGUNA CLASE. D) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SESIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE.
- E) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS SESIONES ORDINARIAS UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. F) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA EL BALANCE DE PRUEBA CORTADO AL ÚLTIMO DÍA DE CADA MES. G) MANTENER A LA JUNTA PERMANENTE Y DETALLADAMENTE ENTERADA DE TODOS LOS NEGOCIOS Y SUMINISTRAR TODOS LOS DATOS E INFORMES QUE ESTA LE SOLICITE.
- H) CONSTITUIR MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD EN ASUNTOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES.
- I) VELAR PORQUE EL PERSONAL DE LA SOCIEDAD CUMPLA OPORTUNAMENTE CON LOS DEBERES A SU CARGO Y VIGILAR CONTINUAMENTE EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.
- J) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA.
- K) EJERCER LAS FUNCIONES QUE LE DELEGUE LA JUNTA DIRECTIVA Y LAS QUE LE CONFIEREN LOS ESTATUTOS Y LAS LEYES, ASÍ COMO TAMBIÉN AQUELLAS QUE LE COMPETEN POR LA NATURALEZA DE SU INVESTIDURA.
- L) DELEGAR, PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA, ALGUNA O ALGUNAS DE SUS ATRIBUCIONES Y FUNCIONES DELEGABLES.

SECRETARIA GENERAL.- LA SOCIEDAD TENDRÁ UN SECRETARIO GENERAL, QUIEN TENDRÁ LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE ESTA EN LAS AUSENCIAS TEMPORALES O DEFINITIVAS DEL GERENTE Y A CUYO CARGO ESTARÁ LA FUNCIÓN DE ACTUAR COMO SECRETARIO DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD; EN TAL CARÁCTER DEBERÁ ATENDER TODO LO RELACIONADO CON ESTAS MATERIAS; REFRENDAR CON SU FIRMA LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS QUE EXPIDA EL GERENTE DE LA SOCIEDAD Y EJERCER LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE ASIGNE O DELEGUE EL MISMO DEL CUAL DEPENDERÁ DIRECTAMENTE.

FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA ENTRE OTRAS:

- L) AUTORIZAR LA EXPEDICIÓN O CELEBRACIÓN DE TODO ACTO O CONTRATO DIFERENTE AL DEL, OBJETO SOCIAL, CUYA CUANTÍA SEA SUPERIOR A DOS MIL QUINIENTOS (2.500) SALARIOS MÍNIMOS



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 4 - 8

MENSUALES.

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 05-97 DEL 11 DE ABRIL DE 1997

ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA

INSCRIPCION: 04 DE NOVIEMBRE DE 1997 No. 8040 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

GERENTE FINANCIERO

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 03-2012 DEL 26 DE MARZO DE 2012

ORIGEN: JUNTA DIRECTIVA

INSCRIPCION: 26 DE ABRIL DE 2012 No. 5082 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

GERENTE

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 08-2011 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2011

ORIGEN: ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS

INSCRIPCION: 26 DE ABRIL DE 2012 No. 5081 DEL LIBRO IX

DOCUMENTO: ACTA No. 01-2014 DEL 31 DE MARZO DE 2014

ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

INSCRIPCION: 09 DE JUNIO DE 2014 No. 7863 DEL LIBRO IX

DOCUMENTO: ACTA No. 1 DEL 27 DE MARZO DE 2015

ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

INSCRIPCION: 19 DE AGOSTO DE 2015 No. 18752 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S)

JUNTA DIRECTIVA

PRINCIPALES

PRIMER RENGLON

FRANCOIS EUGENE CARL DOLMETSCH

C.E.107271

SEGUNDO RENGLON

MARIA TERESA GARCES LLOREDA

C.C.41357010

TERCER RENGLON

MARIA CECILIA OTOYA VILLEGAS

C.C.31522193



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 5 - 8

CUARTO RENGLON
JUAN JOSE BOTERO GIRALDO
C.C.14881435

QUINTO RENGLON
JUAN BAUTISTA DE LOS RIOS GUTIERREZ
C.C.17108621

SUPLENTE

PRIMER RENGLON
CECILIA SANCHEZ CORTES
C.C.31881148

SEGUNDO RENGLON
GONZALO GARCES ILOREDA
C.C.14972154

TERCER RENGLON
ROBERTO JOAQUIN CHOIS CHAVES
C.C.16687484

CUARTO RENGLON
ANGELA MARIA DOLMETSCH CUEVAS
C.C.31905574

QUINTO RENGLON
ELIZABETH CARDENAS TOBON
C.C.31887666

CERTIFICA

DOCUMENTO: ACTA No. 01-2014 DEL 31 DE MARZO DE 2014
ORIGEN: ASAMBLEA DE ACCIONISTAS
INSCRIPCION: 23 DE MAYO DE 2014 No. 7106 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL
GONZALO MILLAN C. & ASOCIADOS, AUDITORES Y CONSULTORES DE NEGOCIOS S.A.
NIT.890309421-5

CERTIFICA

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 21 DE ABRIL DE 2014
ORIGEN: GONZALO MILLAN C. & ASOCIADOS, AUDITORES Y CONSULTORES DE NEGOCIOS, S. A.
INSCRIPCION: 23 DE MAYO DE 2014 No. 7107 DEL LIBRO IX

FUE(ON) NOMBRADO(S):

REVISOR FISCAL PRINCIPAL
MARTHA LUCIA TORRES BEDOYA
C.C.31987471

REVISOR FISCAL SUPLENTE



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 6 - 8

MARLENE GRACIELA BRAVO MUÑOZ
C.C.60318050

CERTIFICA

CAPITAL AUTORIZADO: \$10,000,000,000
NUMERO DE ACCIONES: 1,000,000
VALOR NOMINAL: \$10,000
CAPITAL SUSCRITO: \$9,645,670,000
NUMERO DE ACCIONES: 964,567
VALOR NOMINAL: \$10,000
CAPITAL PAGADO: \$9,645,670,000
NUMERO DE ACCIONES: 964,567
VALOR NOMINAL: \$10,000

CERTIFICA

DOCUMENTO: DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE OCTUBRE DE 2008
INSCRIPCIÓN: 31 DE OCTUBRE DE 2008 No.12395 DEL LIBRO IX

CONSTA LA SITUACIÓN DE CONTROL:

CONTROLANTE: ANGELA CUEVAS DE DOLMETCH
C.C. 38956170 DE CALI
DOMICILIO: CALI VALLE - CARRERA 4 NRO. 11-33 EDIFICIO LLOREDA PISO 6
OCUPACIÓN: ABOGADA

CONTROLADA: TITAN INTERCONTINENTAL S.A.
NIT.: 800079742-9
DOMICILIO: CALI VALLE - CALLE 11 NRO. 4-42 PRIMER PISO EDIFICIO COLSEGUROS

PRESUPUESTO DE CONTROL: CON OCASIÓN DE LA NEGOCIACIÓN DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD TITAN INTERCONTINENTAL S.A. AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO DE FECHA 8 DE NOVIEMBRE DE 2007, ADQUIRÍ UN PAQUETE ACCIONARIO QUE SUMADO A LAS ACCIONES QUE YA POSEÍA, CONSTITUYEN UN 53.9994% DEL TOTAL DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD, CONFIGURÁNDOSE DE ESTA MANERA Y A PARTIR DE LA FECHA DEL MENCIONADO ACTO ADMINISTRATIVO, LA SITUACIÓN DE CONTROL QUE SE SOLICITA INSCRIBIR EN EL REGISTRO MERCANTIL DE LA MENCIONADA SOCIEDAD.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 01-98 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 19 DE ENERO DE 1998, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 26 DE MARZO DE 1998 BAJO EL NO. 699 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADA LA SENORA MARIA FANNY JARAMILLO M. COMO ADMINISTRADORA DE LA AGENCIA TITAN INTERCONTINENTAL S.A., UBICADA EN LA CALLE 5 NRO. 46-83 LOCAL 201 CALI.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 07-2002 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 27 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE JULIO DE 2002 BAJO EL NRO. 4219 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADA LA SENORA CLAUDIA P. GONZALEZ, C.C. 31.948.560 COMO ADMINISTRADORA DE LA AGENCIA TITAN INTERCONTINENTAL S.A., UBICADA EN LA CALLE 70 NRO. 4 N-30 LOCAL 1-125 DE CALI.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 07-2002 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 27 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE JULIO DE 2002 BAJO EL NRO. 4220 DEL LIBRO



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 7 - 8

VI, FUE NOMBRADA LA SENORA SONIA C. GARCIA, C.C. 31.995.461 COMO ADMINISTRADORA DE LA AGENCIA TITAN INTERCONTINENTAL S.A., UBICADA EN LA CL. 11 No. 4 - 48 DE CALI.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 07-2002 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 27 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE JULIO DEL AÑO 2002 BAJO EL NRO. 4221 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADA LA SENORA NHORA VELASQUEZ, C.C. 34.511.825 COMO ADMINISTRADORA DE LA AGENCIA TITAN INTERCONTINENTAL S.A. AGENCIA CHIPICHAPE, UBICADA EN LA AV. 6N No. 37N-25 LOCAL 1-20 DE CALI.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 07-2002 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 27 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE JULIO DEL AÑO 2002 BAJO EL NRO. 4222 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADA LA SENORA AMPARO MARIN, C.C. 31.841.210 COMO ADMINISTRADORA DE LA AGENCIA CALI TRADE CENTER TITAN INTERCONTINENTAL S.A., UBICADA EN LA CR. 100 No. 11-60 LOCAL 123 DE CALI.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 07-2002 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 27 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 23 DE JULIO DEL AÑO 2002 BAJO EL NRO. 4223 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADA LA SENORA MARIA DEL S. FERNANDEZ, C.C. 31.992.322 COMO ADMINISTRADORA DE LA AGENCIA CALI ORIENTAL, UBICADA EN LA CR. 3 No. 52 - 126 DE CALI.

CERTIFICA

QUE POR ACTA NRO. 06-2002 DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 06 DE JUNIO DE 2002, INSCRITA EN LA CAMARA DE COMERCIO EL 1 DE AGOSTO DE 2002 BAJO EL NRO. 4291 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADO EL SENOR MARIO ESPINOSA ESCOBAR, C.C. NRO. 94.381.102 DE CALI COMO ADMINISTRADOR DE LA AGENCIA CALI MAS, UBICADA EN LA CALLE 13 NRO. 31-45 LOCAL 105 DE CALI.

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.365865-2 AGENCIA: TITAN INTERCONTINENTAL S A SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES
UBICADO EN: CL. 5 CON CRA. 50 LC. C - 103 CENTRO COMERCIAL COSNOCENTRO DE CALI
FECHA MATRICULA : 17 DE MARZO DE 1994
RENOVO : POR EL AÑO 2015

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.487721-2 AGENCIA: TITAN INTERCONTINENTAL S A SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES
UBICADO EN: CL. 70 NRO. 4N - 30 L.1-125 DE CALI
FECHA MATRICULA : 23 DE JUNIO DE 1998
RENOVO : POR EL AÑO 2015

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.510815-2 AGENCIA: TITAN INTERCONTINENTAL SA SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES
UBICADO EN: CL. 11 NRO. 4 48 DE CALI



**Cámara de
Comercio de
Cali**

CODIGO DE VERIFICACION:08157TOI50

NUMERO DE RADICACION: 20150706531-PRI

FECHA DE IMPRESION: 20 OCTUBRE 2015 02:25 PM

PAGINAS: 8 - 8

FECHA MATRICULA : 19 DE MAYO DE 1999
RENOVO : POR EL AÑO 2015

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.886506-2 AGENCIA: TITAN INTERCONTINENTAL S.A. SICA Y SFE UBICADO EN: -AV. DE LAS AMERICAS 18N 26 LC. 201 DE CALI
FECHA MATRICULA : 22 DE NOVIEMBRE DE 2013
RENOVO : POR EL AÑO 2015

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD EFECTUO LA RENOVACION DE SU MATRICULA MERCANTIL EL 05 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA

QUE NO FIGURAN OTRAS INSCRIPCIONES QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE CERTIFICADO.
LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE SU INSCRIPCION, SIEMPRE Y CUANDO DENTRO DE DICHO TERMINO NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.


LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A <http://www.ccc.org.co/registraya/> Y DIGITANDO EL CODIGO DE VERIFICACION QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO.

EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERO EN LAS SEDES O A TRAVES DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CAMARA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1.995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

DADO EN CALI A LOS 20 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2015 HORA: 02:23:15 PM

A. M. Z. A.

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 10 de 2015-
DP-POT-CUS-1535

Señora
Isabel Cristina Ortiz Cruz.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TITAN INTERCONTINENTAL S.A, SOCIEDAD DE INTERMEDIACION CAMBIARIA Y DE SERVICIOS FINANCIEROS ESPECIALES" ubicado en la calle 19 No.15-00 Local 14, C.C Firenze de la ciudad de armenia con actividad comercial ENVIO O RECEPCION DE GIROS; EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDIENTES A OPERACIONES DE IMPORTACIONES, EXPORTACIONES, INVERSION EXTRANJERA, INVERSION COLOMBIANA EN EL EXTERIOR.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (A-BANCARIOS, FIANANCIEROS, COMPRA-VENTA) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Isabel C. Ortiz C.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié

Reviso: Claudia Milena Hincapié.



JUR -526-15

Bogotá D.C., 26 de octubre del 2015

Señora:
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
Subdirectora de Planeación
Carrera 17 # 16 - 00
ARMENIA

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO ALMACEN PEPE GANGA

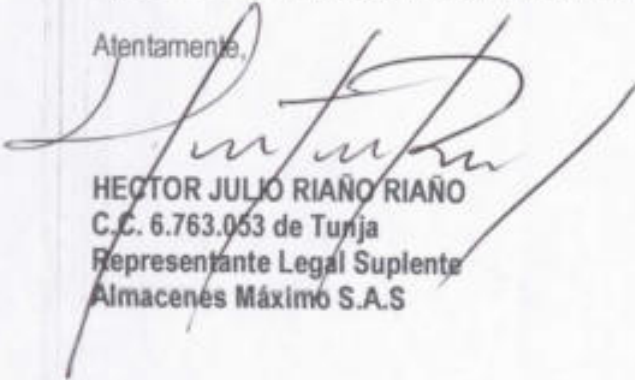
Por medio del presente escrito me dirijo ante usted, con el fin solicitar sea expedido el CERTIFICADO DE USO DE SUELO, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos que dispone la ley 232 de 1995 para el funcionamiento del establecimiento de comercio que a continuación detallo:

- Dirección oficial predio: CARRERA 14 # 14-34 LOCAL 1-17 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO
- Ubicación: Centro comercial Unicentro Armenia
- Nombre del Establecimiento: PEPE GANGA
- Actividad: Comercio al por menor de artículos y utensilios uso doméstico CIU 4755

Anexo copia certificado cámara de comercio como requisito para realizar la solicitud.

Agradezco su colaboración con la emisión del concepto.

Atentamente,


HECTOR JULIO RIAÑO RIAÑO
C.C. 6.763.063 de Tunja
Representante Legal Suplente
Almacenes Máximo S.A.S

Line

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29840
Ciudadano: PEPEGANGA
Fecha: 2015-10-29 15:46:24
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 8
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

10-Nov-2015



JUR-527-15

Bogotá, 26 de octubre 2015

MEMORANDO

PARA: YEHISON LOPEZ - Almacen 63 Armenia
DE: PAOLA GARCIA - Departamento Jurídico
ASUNTO: Remisión Solicitudes inspección secretaria de salud y concepto uso de suelo

Cordial saludo,

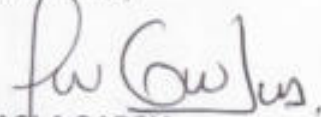
Anexo al presente escrito se encuentran las cartas que deben ser radicadas en la alcaldía para que los funcionarios de secretaria de salud realicen la inspección al almacén y podamos obtener los Certificados Sanitario y de uso de suelo.

Envío dos copias de cada una para que a una copia le pongan el sello de radicado y sea enviada al departamento jurídico para que repose en nuestro archivo. A la carta de solicitud de uso de suelo por favor anexar certificado cámara de comercio.

Para que las visitas de inspección salgan favorables le agradezco realice la gestión correspondiente para que el almacén se encuentre en las condiciones de seguridad y cuente con los elementos y requisitos que estas entidades verifican cuando realizan las visitas, por favor solicitar colaboración al área correspondiente para dar cumplimiento.

Muchas gracias por su gestión. Quedo atenta a cualquier inquietud y a la información del avance de cada trámite.

Atentamente,


PAOLA GARCIA
Departamento Jurídico
ALMACENES MAXIMO S.A.S

ALMACENES MAXIMO S.A.S



01



* 1 5 1 9 8 6 8 8 0 *

31



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

7 DE ABRIL DE 2015 HORA 16:31:20

R045409107

PAGINA: 1 de 5

* * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ALMACENES MAXIMO S.A.S

N.I.T. : 860045854-7

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00042653 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1973

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 106 15 A 25 MZ 15 IN 109

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : maximo@pepeganga.net

DIRECCION COMERCIAL : CR 106 15 A 25 MZ 15 IN 109

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : maximo@pepeganga.net

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.6463, NOTARIA 9 BOGOTA, DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.973, INSCRITA EL 4 DE DICIEMBRE DE 1.973, BAJO EL NO. 13.649, DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD LIMITADA DENOMINADA ALMACENES EL REMATE LIMITADA.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4.624 OTORGADA EN LA NOTARIA 9A. DEBOGOTA EL 9 DE JULIO DE 1. 984, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2 DE AGOSTO DE 1.984 BAJO EL NO. 155. 879 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE ALMACENES EL REMATE LIMITADA POR - EL DE ALMACENES MAXIMO LTDA E INTRODUJO OTRAS REFORMAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 90 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01898470 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA CAMBIO SU NOMBRE DE: ALMACENES MAXIMO S.A. POR EL DE: ALMACENES MAXIMO S.A.S.

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 2461 NOTARIA 16 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 BAJO EL NO. 464.408 Y 464.428 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE TRANSFORMO DE LIMITADA EN ANONIMA BAJO EL NOMBRE DE: ALMACENES MAXIMO S.A.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 90 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01898470

DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA SE TRANSFORMO DE SOCIEDAD ANÓNIMA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA BAJO EL NOMBRE DE: ALMACENES MAXIMO S.A.S

CERTIFICA:

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
4555	26- IX-1.975	9A BOGOTA	15- X-1.975 NO. 30.665
1432	30-III-1.981	9A BOGOTA	4 -VI -1.981 NO.101.114
2861	9-VI--1.982	4A BOGOTA	28- VII -1.982 NO.119.339
9091	23-XII-1.983	9A BOGOTA	16- II- 1.984 NO.147.307
628	16-II -1.984	9A BOGOTA	21- III -1984 NO.148.953
2547	19- V- 1986	9A BOGOTA	26- VIII-1986 NO.196.052
5021	8-VIII-1986	9A BOGOTA	26 -VIII-1986 NO.196.052
8536	12-XII-1.986	9A BOGOTA	31-XII -1986 NO.203.478
7417	10- XI-1.987	9A BOGOTA	26-XI -1987 NO.223.562
1457	3-IV- 1.991	9A.BOGOTA	25-IV - 1991 NO.324.533
930	22- V -1.992	16A.BOGOTA	8-VI - 1992 NO.367.678
2461	16- IX- 1994	16 STAFE BTA	27- IX- 1994 NO.464.408
2461	16- IX- 1994	16 STAFE BTA	27- IX- 1994 NO.464.428
3366	31- X -1996	35 STAFE BTA	01- XI -1996 NO.560.611
3367	31- X -1996	35 STAFE BTA	01- XI -1996 NO.560.612
3368	31- X -1996	35 STAFE BTA	01- XI -1996 NO.560.613

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
0000025	1999/01/07	NOTARIA 35	1999/01/13	00664286
0002555	2000/11/29	NOTARIA 35	2000/12/15	00756591
0001626	2002/08/13	NOTARIA 55	2002/09/04	00843079
2003/09/09	REVISOR FISCAL	2003/09/16	00897843	
0003698	2005/12/14	NOTARIA 55	2006/02/08	01037459
0001671	2007/06/27	NOTARIA 55	2007/08/29	01153864
3165	2010/09/14	NOTARIA 21	2010/09/20	01415329
90	2014/11/27	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2014/12/26	01898470

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES: 1. LA COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCÍA PROPIAS, AJENAS, A TRAVÉS DE ALMACENES DE CADENA, DE ESTABLECIMIENTOS PROPIOS O AJENOS CON SISTEMAS DE MERCADEO ELECTRÓNICO COMO INTERNET Y EN GENERAL BAJO CUALQUIER MODALIDAD APTA, EFICIENTE Y MODERNA PARA DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS AQUÍ REFERIDOS DENTRO DE LOS CUALES TAMBIÉN SE INCLUYE LA COMERCIALIZACIÓN E IMPORTACIÓN DE PRODUCTOS PESQUEROS Y ACÚSTICOS, DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS O NO ALCOHÓLICAS; DE TABACO Y DE ARTÍCULOS DE DROGUERÍA INCLUIDOS MEDICAMENTOS CON O SIN PRESCRIPCIÓN MÉDICA. 2. LA FABRICACIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, COMPRA Y VENTA DE TODO TIPO DE ARTÍCULOS ELECTRÓNICOS, JUGUETERÍA, APARATOS ELECTRÓNICOS, ARTÍCULOS DE TOCADOR, ADORNOS, BISUTERÍA, HOGAR, BEBE, BELLEZA, DECORACIÓN Y COCINA EN GENERAL 3. REPRESENTACIÓN COMERCIAL DE EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS. 4. EL AGENCIAMIENTO DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE NACIONALIDAD COLOMBIANA O EXTRANJERA. 5. LA FABRICACIÓN DE TODA CLASE DE TEXTILES, PRENDAS DE VESTIR PARA DAMAS, CABALLEROS Y NIÑOS Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONFECCIONES PARA CUALQUIER USO O DESTINACIÓN. 6. LA PARTICIPACIÓN EN CUALQUIER TIPO DE SOCIEDADES COMERCIALES. 7.



01



* 1 5 1 9 8 6 8 8 1 *

32

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

7 DE ABRIL DE 2015

HORA 16:31:20

R045409107

PAGINA: 2 de 5

CONSTITUIR O HACER PARTE DE ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO, ASOCIACIONES, Y FUNDACIONES CON FINES BENÉFICOS. 8. ADQUIRIR Y ARRENDAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTRUIR CUALQUIER TIPO DE BIENES INMUEBLES PARA DARLOS EN ARRIENDO ASÍ COMO VENDER Y ENAJENAR LOS BIENES QUE POSEA. 9. PRESTAR ASESORÍAS DE CUALQUIER TIPO CONTABLE, FINANCIERO, EN COMERCIO EXTERIOR, Y EN SISTEMAS A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS. 10. PRESTAR SERVICIOS DE PARQUEADERO PÚBLICO EN INMUEBLES PROPIOS O AJENOS. 11. LLEVAR A CABO ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO, CONSERVACIÓN, MANIPULACIÓN, DISTRIBUCIÓN, EMPAQUE, RE EMPAQUE, CLASIFICACIÓN O LIMPIEZA DE TODO TIPO DE BIENES. PARÁGRAFO. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍCITA EN COLOMBIA.

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : \$8,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 8,000,000.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : \$5,961,966,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,961,966.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : \$5,961,966,000.00
NO. DE ACCIONES : 5,961,966.00
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 90 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 9 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01909374 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
CHEHEBAR ESSES SIMON	C.C. 000000002866548
SEGUNDO RENGLON	
CHEHEBAR ESSES MOISES	C.C. 000000002928875
TERCER RENGLON	
CHEHEBAR ESSES ROBERTO	C.C. 0000000017116850

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 90 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 9 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01909374 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
--------	----------------

PRIMER RENGLON

DOERING MONSALVE HERMAN

C.C. 000000016787676

SEGUNDO RENGLON

LEYVA MUÑOZ ALVARO ENRIQUE

C.C. 000000019489867

TERCER RENGLON

BOTERO MEJIA ELIAS

C.C. 000000079146216

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL. LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ EN CABEZA DE UN GERENTE GENERAL Y UN (1) SUPLENTE. EL GERENTE GENERAL Y EL SUPLENTE SERÁN DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 90 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 9 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01909380 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	
BOTERO MEJIA ELIAS	C.C. 000000079146216
SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL	
RIANO RIAÑO HECTOR JULIO	C.C. 000000006763053

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE GENERAL TIENE FACULTADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. EN ESPECIAL, EL GERENTE GENERAL TENDRÁ LAS SIGUIENTES FUNCIONES: (1) ACTUAR CONFORME A LOS ESTATUTOS Y EJECUTAR LO QUE HUBIERE ACORDADO LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y/O LA JUNTA DIRECTIVA; (2) CUIDAR DE LA SEGURIDAD DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD Y VISITAR LAS SUCURSALES, AGENCIAS, ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, BODEGAS Y EN GENERAL LOS INMUEBLES CON LA PERIODICIDAD QUE SEA NECESARIA; (3) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS INFORMES, BALANCES DE PRUEBA DEMÁS ESTUDIOS QUE PERMITAN OBTENER UNA VISIÓN GENERAL SOBRE LA MARCHA DE LA SOCIEDAD; (4) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SUS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS LOS INFORMES, CUENTAS, BALANCES E INVENTARIOS EXIGIDOS POR LA LEY O LA MISMA ASAMBLEA; (5) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS CUYO NOMBRAMIENTO LE CORRESPONDA; (6) ORGANIZAR Y MANEJAR RELACIONES INDUSTRIALES; (7) VERIFICAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS TRABAJADORES Y EL PAGO DE SUS PRESTACIONES SOCIALES Y APORTES A SEGURIDAD SOCIAL QUE ESTABLEZCA LA LEGISLACIÓN LABORAL; (8) CELEBRAR Y EJECUTAR LOS ACTOS O CONTRATOS PARA CUMPLIR LOS FINES SOCIALES CUYA CUANTÍA SEA HASTA CIEN MIL DÓLARES (USD 100.000,00); PARA LOS ACTOS QUE SUPEREN DICHA CUANTÍA REQUERIRÁ DE AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; (9) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y AQUELLAS QUE LE ASIGNE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LA JUNTA DIRECTIVA O LA LEY; (10) CON LA AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA: 10.1 ENDOSAR FACTURAS, PAGARÉS Y CUALQUIER TÍTULO VALOR OTORGADO A FAVOR DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE CHEQUES; 10.2 LA COMPRA Y VENTA DE CARTERA; 10.3 EL OTORGAMIENTO DE CUALQUIER CLASE GARANTÍAS (PERSONALES, REALES O FIDUCIARIAS); 10.4 LA APERTURA DE CUENTAS CORRIENTES EN BANCOS O CUENTAS DE OTRA NATURALEZA; 10.5 LA ENAJENACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO Y DE AQUELLOS BIENES QUE FORMAN PARTE DEL ACTIVO FIJO DE LA SOCIEDAD; 10.6 ADQUIRIR PARTICIPACIONES O DERECHOS EN SOCIEDADES; 10.7 CELEBRAR CONTRATOS CON PERSONAS VINCULADAS HASTA EL SEGUNDO GRADO DE CONSANGUINIDAD, CON EL



01



* 1 5 1 9 8 0 8 8 2 *

33

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

7 DE ABRIL DE 2015 HORA 16:31:20

R045409107

PAGINA: 3 de 5

CÓNYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE; 10.8 CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES; 10.9 CELEBRAR CONCILIACIONES O ACUERDOS O CONTRATOS DE TRANSACCIÓN; (11) CON LA AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA SUSCRIBIR CONTRATOS CON EL GOBIERNO NACIONAL; (12) LAS DEMÁS ATRIBUCIONES QUE POR LA NATURALEZA DE SU CARGO LE COMPETEN PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL. PARÁGRAFO. EL SUPLENTE ACTUARÁ CON LAS MISMAS FACULTADES QUE EL GERENTE GENERAL.

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01888688 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
TORRES TRIANA JOSE GUSTAVO	C.C. 000000017090549
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
OSPINA RODRIGUEZ JAIR AUGUSTO	C.C. 000000080778986

QUE POR ACTA NO. 89 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01888493 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
ASESORIAS Y CONSULTORIAS TORIANA	
SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	N.I.T. 000009004129773

CERTIFICA:

POR RESOLUCION NO. SL- 07665 DEL 7 DE OCTUBRE DE 1.986, DE LA SU PERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, INSCRITA EL 10 DE OCTUBRE DE 1986 - BAJO EL NO.198813 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DEFINITIVO - DE FUNCIONAMIENTO A LA SOCIEDAD.-

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : BABY GANGA
MATRICULA NO : 02070595 DE 28 DE FEBRERO DE 2011
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 01216060 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2002
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00901398 DE 27 DE OCTUBRE DE 1998
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00776763 DE 31 DE MARZO DE 1997
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO/RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00641121 DE 6 DE ABRIL DE 1995
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00540173 DE 18 DE MARZO DE 1993
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 01063178 DE 31 DE ENERO DE 2001
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00365689 DE 31 DE MARZO DE 1989
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00086045 DE 1 DE ABRIL DE 1977
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 00086044 DE 1 DE ABRIL DE 1977
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 01385512 DE 11 DE JUNIO DE 2004
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 01792787 DE 14 DE ABRIL DE 2008
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : BABY GANGA
MATRICULA NO : 01787697 DE 28 DE MARZO DE 2008
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO/RENOVADO : 2015

NOMBRE : CARTER S
MATRICULA NO : 01787695 DE 28 DE MARZO DE 2008
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015



01



* 1 5 1 9 8 6 8 8 3 *

34



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

7 DE ABRIL DE 2015

HORA 16:31:20

R045409107

PAGINA: 4 de 5

NOMBRE : PEPE GANGA

MATRICULA NO : 01653248 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 2006

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA

MATRICULA NO : 01593733 DE 27 DE ABRIL DE 2006

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA

MATRICULA NO : 01537484 DE 6 DE OCTUBRE DE 2005

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA

MATRICULA NO : 01426649 DE 27 DE OCTUBRE DE 2004

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : OUTLET CENTER

MATRICULA NO : 01577582 DE 8 DE MARZO DE 2006

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA

MATRICULA NO : 01915228 DE 21 DE JULIO DE 2009

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA

MATRICULA NO : 02155925 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2011

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : BABY GANGA

MATRICULA NO : 02032382 DE 4 DE OCTUBRE DE 2010

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : BABY GANGA

MATRICULA NO : 02032384 DE 4 DE OCTUBRE DE 2010

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : BABY GANGA
MATRICULA NO : 02032388 DE 4 DE OCTUBRE DE 2010
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 02231637 DE 6 DE JULIO DE 2012
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : PEPE GANGA
MATRICULA NO : 02352073 DE 12 DE AGOSTO DE 2013
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

NOMBRE : OUTLET PEPE GANGA
MATRICULA NO : 02386591 DE 13 DE NOVIEMBRE DE 2013
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 11 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA:
DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS
ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ
(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA
LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 11 DE MARZO DE
2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000
SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED
TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE
75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL
SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525
DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU
EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
** CERTIFICADO SIN COSTO PARA AFILIADO **



01



* 1 5 1 9 8 6 8 8 4 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

7 DE ABRIL DE 2015


HORA 16:31:20

R045409107

PAGINA: 5 de 5

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 10 de 2015
DP-POT-CUS-1536

Señor
Hector Julio Riaño.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PEPE GANGA" ubicado en la Carrera 14 No.6-02 C.C Unicentro Local 1-17 de la ciudad de armenia con actividad comercial LA COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE MERCANCIA PROPIAS, AJENAS, A TRAVES DE ALMACENES DE CADENA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Unidad Articulador de Servicios U.A.S Bavaria.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C3-CENTROS COMERCIALES (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

11 DIC 2015

Yelison Liper

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié

Reviso: Claudia Milena Hincapié

lma

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29916
Ciudadano: EDWIN
ALEJANDRO DIAZ PINZON
Fecha: 2015-10-30 10:35:15
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, octubre 23 de 2.015

Doctora

CLAUDIA MILENA INCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Alcaldía de Armenia

Asunto: **PERMISO USO DE SUELOS**

La presente para solicitar comedidamente se estudie la posibilidad de expedir el certificado de uso de suelos para el establecimiento de comercio **CONSULTORIO VETERINARIO KANBULL Y/O EDWIN ALEJANDRO DIAZ PINZON** con NIT. 1.094.895.252-2 ubicado en la calle 21 No. 26-62 Piso 1 - Barrio San Jose.

Lo anterior teniendo en cuenta que mi establecimiento de comercio cumple con todos los requisitos exigidos para su funcionamiento y se encuentra ubicado en una franja comercial.

Agradezco su colaboración y atención.

Atentamente,

Edwin Diaz

EDWIN ALEJANDRO DIAZ PINZON

CC 1.94.895.252

3135318141

Propietario y Representante Legal

Anexos: Fotocopia cámara de comercio

Fotocopiaa RUT



Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUNISCA
Ministerio de Hacienda y Crédito Público

001

2. Concepto: 1 3 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14337050291



(415)7707212489984(8020) 000001433705029 1

5. Número de identificación Tributaria (NIT):

1 0 9 4 8 9 5 2 5 2

6. DIV: 2

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Armenia

14. Buzón electrónico

1

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:

Persona natural o sucesión ilíquida

2

25. Tipo de documento:

Cédula de ciudadanía

1 3

26. Número de identificación:

1 0 9 4 8 9 5 2 5 2

27. Fecha expedición:

2 0 0 6 0 3 0 6

Lugar de expedición

COLOMBIA

28. País:

1 6 9

29. Departamento:

Quindío

6 3

30. Ciudad/Municipio:

Armenia

0 0 1

31. Primer apellido:

DIAZ

32. Segundo apellido:

PINZON

33. Primer nombre:

EDWIN

34. Otros nombres:

ALEJANDRO

35. Razón social:

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País:

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento:

Quindío

6 3

40. Ciudad/Municipio:

Armenia

0 0 1

41. Dirección principal:

CRA 27 21 03 P 2

42. Correo electrónico:

edwindiaz@hotmail.com

43. Apartado aéreo:

44. Teléfono 1:

7 3 1 9 0 0 6

45. Teléfono 2:

3 1 3 6 3 6 2 9 4 3

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal

46. Código:

9 6 0 9

47. Fecha inicio actividad:

2 0 0 8 0 9 1 8

Actividad secundaria

48. Código:

49. Fecha inicio actividad:

50. Código:

1 2

Otras actividades

51. Código:

5 1 3 9

Ocupación

52. Número establecimientos:

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código:

1 2 5

12- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros

54. Código:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores

55. Forma:

56. Tipo:

Servicio

57. Modo:

58. CPC:

1

2

3

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos:

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

61. Fecha:

2 0 1 5 0 5 0 6

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MORENO RODRIGUEZ FLOR ALBA

985. Cargo: Gestor II



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DIAZ PINZON EDWIN ALEJANDRO

Fecha expedición: 2015/10/14 - 11:50:56, Recibo No. R001496551, Operación No. 01D421014059

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vUCLvhMS85

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DIAZ PINZON EDWIN ALEJANDRO
C.C. : 01094895252
N.I.T.:00001094895252-2
MATRICULA NO: 00184607 DEL 12 DE MARZO DE 2013
DIRECCION: CLL 21 26 62 SAN JOSE
TELEFONO 1 : 7319006
TELEFONO 2 : 3136362943
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 21 26 62 SAN JOSE
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7319006
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3136362943
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:edwiindiaz0117@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:edwiindiaz0117@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9609 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,400,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CONSULTORIO VETERINARIO KANBULL
DIRECCION: CLL 21 26 62 SAN JOSE
TELEFONO 2 : 3136362943
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00184608 DEL 12 DE MARZO DE 2013
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 30 DE MARZO DE 2015
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,400,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DIAZ PINZON EDWIN ALEJANDRO

Fecha expedición: 2015/10/14 - 11:50:56, Recibo No. R001496551, Operación No. 01D421014059

CODIGO DE VERIFICACIÓN: vUCLvhMS85

9609 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 248245 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL 29 DE MAYO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR DIAZ PINZON EDWIN ALEJANDRO CAMBIO EL NOMBRE DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO KANBULL QUE DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE CONSULTORIO VETERINARIO KANBULL.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,300

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
DIAZ PINZON EDWIN ALEJANDRO

Fecha expedición: 2015/10/14 - 11:50:56, Recibo No. R001496551, Operación No. 01D421014059


CODIGO DE VERIFICACIÓN: vUCLvhMS85

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación vUCLvhMS85.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

 MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 11 de 2015
DP-POT-CUS-1543

Señor
Edwin Alejandro Diaz Pinzon.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 30 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CONSULTORIO VETERINARIO KANBULL" ubicado en la calle 21 No.26-62 San Jose de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

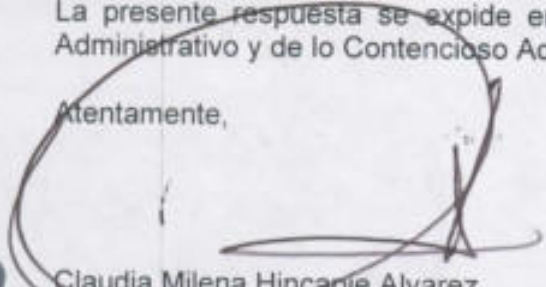
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1J- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Cisneros.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) y C8-LOCAL ESPECIALIZADO (F-PRODUCTOS AGROPECUARIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié
Reviso: Claudia Milena Hincapié

Lucy

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE79924
Ciudadano: EIDY JULIETH
ARREDONDO FLOREZ
Fecha: 2015-10-30 11:02:01
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Asunto: 12
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia 30 de Octubre de 2015.

Sr.
Dpto. Administrativo de Planeación


Cordial Saludo.
Eidy Julieth Arredondo Flores cc. 41941221
propietaria del establecimiento comercial
fondo el Nogal ubicada en Cra. 13 # 27-21
del parque Uribe solicito me sea renovado
el uso del suelo del establecimiento.
Adjunto. Plan de implantación
Cámara de Comercio 2015.
Industria y Comercio 2015.
Sanidad.
Preexistencia.
Plano de nomenclatura.

Gracias por su atención.

Atte.

Eidy Julieth Arredondo Flores.
cc-41941221.
Tel: 3102788095.
Dir. Cll 27 # 12-2A Parque Uribe.

11-Nov
11/11

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 367 de 374

Armenia, Mayo 15 de 2013
DP-POT-CUS-0580

Señora
Eidy Julieth Arredondo Florez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 02 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FONDA EL NOGAL" ubicado en la carrera 13 No.28-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

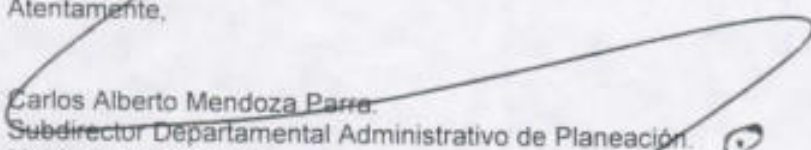
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio # 00164021 del 05 de Mayo de 2009, pago industria y comercio No 1068231 de Mayo del 2013, Acta de Inspeccion Sanitaria No.085 del 28 de Octubre del 2009, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social, además **DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACION PARA SEGUIR FUNCIONANDO**.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Mendoza P.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "FONDA EL NOGAL" UBICADO EN LA CARRERA 13 # 27/21-23 DE LA CIUDAD DE ARMENIA Y SE EXPIDE SU REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA Y ARQUITECTÓNICA

**EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
<MUNICIPAL>**

En ejercicio de sus facultades legales, y en virtud a la Resolución Número 0805 del 03 de Junio de 2015, "Por medio del cual se efectúa un nombramiento" y en cumplimiento de lo dispuesto en el acuerdo 019 de 2009, y el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 185 del Acuerdo 019 de 2.009 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Implantación y Manejo para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento Administrativo de Planeación Municipal adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014, "*POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LAS CONDICIONES PARA LA MITIGACIÓN DE ACTIVIDADES DE ALTO IMPACTO NEGATIVAS GENERADAS POR DIFERENTES ACTIVIDADES COMERCIALES Y PRESTADORAS DE SERVICIOS COMO EQUIPAMENTOS COLECTIVOS, CENTROS DE CULTO RELIGIOSO, CENTROS COMERCIALES ENTRE OTROS Y SE DICTAN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO Y PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA*", establece en su artículo primero "Definición" EL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO es el documento técnico que se presenta ante el Departamento Administrativo de Planeación que contiene las medidas físicas para mitigar los impactos generados en un sector por parte de un uso que entrara en funcionamiento.
3. Que el mismo Decreto prevé en su artículo segundo "*Objetivos*"...
 - Mitigar los impactos urbanísticos negativos originados por el uso que genera conflicto y que por sus características requieren de un tratamiento especial en el entorno inmediato a su localización, en determinados casos incluye mejorar las condiciones de las edificaciones en que se realicen tales usos.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

- Contribuir al equilibrio urbanístico del sector de influencia de los usos en conflicto, mediante la programación y ejecución de proyectos y acciones, identificados como necesarios para el buen desempeño del uso.
 - Dar pautas para el reconocimiento y regularización del uso, siempre y cuando se establezca su viabilidad y se cumplan los compromisos adquiridos en el proceso de Implantación.
4. Que el mismo Decreto prevé en su artículo tercero *"Casos en que se requiere expedición del Plan de Implantación y Manejo y Plan de Regularización y Manejo..."*, parágrafo primero...
- Las edificaciones en proceso de expedición de licencia y que sus usos, de escala urbana, suburbana, rural o local, requieran según el POT o los lineamientos del Departamento Administrativo de Planeación Municipal la mitigación de los impactos negativos generados en el entorno.
5. Que el Plan de Regularización y Manejo del Establecimiento de Comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27/21-23 de esta Ciudad, que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, la mitigación de los impactos de ruido, la generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.
6. Que según el acuerdo 019 de 2009 el establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27/21-23 de esta Ciudad, se localiza en el sector normativo 11 REDESARROLLO/RESIDENCIAL CENTRAL.
7. Que el Decreto Numero 095 de Octubre 09 de 2014 CON EL CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE IMPLANTACION Y MANEJO Y PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA" en su artículo sexto, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
8. Que mediante radicación No. 2013RE31204 - 2013RE32120, la Señora EIDY JULIETH ARREDONDO FLOREZ quien se identifica con cedula de ciudadanía 41.941.221 expedida en la Ciudad de Armenia, en calidad de propietaria de los predios identificados con Matriculas Inmobiliarias 280-67991 y 280-32956 donde se plantea la construcción del establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/-23 de esta Ciudad, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Implantación y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso del establecimiento de comercio denominado, en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente, en el cual se informa que "...es **VIABLE** la propuesta de Plan de Implantación y Manejo para que el establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, pueda funcionar en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación..."
10. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación obtuvo concepto de viabilidad ST-PTM-FV-01593 expedido por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA para el plan de movilidad desarrollado por el equipo consultor del establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad.
11. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación Municipal resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan.
12. Que así mismo, el equipo consultor del establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, sostuvo reuniones con funcionarios designados por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACION.
13. Que mediante radicado 2015RE26031 se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del Plan de Implantación y Manejo para el establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, adjuntando lo siguiente:
- a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan de Implantación y del área de influencia de la edificación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura publica, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
 - b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio publico (continuidad de andenes), viales, de señalización, infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, vías de evacuación, entre otros.
 - c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

d) ANEXOS.

- Documento Diagnostico. (65 Paginas)
- Planimetria del proyecto. (2 Planos)
- Copia de Escrituras Publicas
- Copia Certificados de Tradición
- Copia de cedula de ciudadanía del titular

e) PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO.

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Implantación y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- Se realizará el Mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (continuidad de andenes), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no debe ser interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se garantiza la seguridad del peatón. Tal cual como se especifica en el plano 1-1.
- Se realizaran las acciones necesarias en pro del adecuado funcionamiento de la salida de emergencia, las cuales se encuentran contempladas hacia la Carrera 13 y al interior del establecimientos en el área de parqueaderos, tal cual como se plantea en el documento diagnostico en la página 33 y 34.
- Se realizara demarcación tanto informativa como preventiva en todo lo concerniente a circulaciones, salidas de emergencia, armarios contra incendios y demás elementos de seguridad que lo ameriten, así como también la instalación de extintores multipropósito ubicados en cada piso estratégicamente (Ver correcciones en los planos 1-1 y 1-2).



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

- Se tendrá en cuenta toda la normativa vigente de acuerdo a atención y requerimientos para personal discapacitado y su adecuado desplazamiento, para tal fin se destina un baño social que de igual manera cumple dichas características. (Plano 1-1).
- Se establece sistema de insonorización con el objeto de mitigar los impactos generados por ruido. (Plano 1-2)
- De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Implantación y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1°. ADOPCIÓN DEL PLAN DE IMPLANTACION Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Implantación y Manejo formulado para el establecimiento de comercio destinado a, "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/27-23 de esta Ciudad, cuyo titular es la Señora EIDY JULIETH ARREDONDO FLOREZ quien se identifica con cedula de ciudadanía 41.941.221 expedida en la Ciudad de Armenia, en calidad de propietaria de los predios identificados con Matriculas Inmobiliarias 280-67991 y 280-32956 donde se plantea la construcción del establecimiento de comercio denominado "FONDA EL NOGAL".

Hacen parte de la presente resolución las directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA ST-PTM-FV-01593 durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan, (2) planos y documento de formulación (65 Pag.) presentados por el titular del predio y el equipo consultor en cabeza del Arquitecto NICOLAS TORRES MORENO.

ARTÍCULO 2°. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

2.1. USOS

2.1.1. PRINCIPALES:

L. ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO: En este grupo están todos los establecimientos dedicados a prestar servicios y generar actividades de diversión y esparcimiento público, con venta y consumo de licor prolongados hasta las horas permitidas por la Alcaldía y mayores decibeles de ruido que el grupo anterior, por lo que pueden generar impactos a la comunidad. Entre estos, se encuentran los bares, grilles, tabernas, discotecas y similares; así como las gallerías, canchas de tejo y demás locales de entretenimiento que por sus horarios, venta de licor y niveles de ruido sean de alto impacto. Deben realizar control de ruidos al interior



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

del local. Para los establecimientos preexistentes que presenten impacto a la comunidad, éstos deberán presentar ante Planeación el debido Plan de Regularización. Para la localización de nuevos establecimientos de este tipo, sólo se aprobará el uso en áreas en que se permita y con Plan de Implantación aprobado por Planeación.

ESPACIO PÚBLICO

2.1.2 Acceso peatonal

El Acceso peatonal al establecimiento se dará teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en el documento de formulación, Pagina 34, del Plan presentado.

2.2. Andenes

El nivel del andén se debe mantener continuo, la depresión a lo largo del frente del acceso vehicular deben plantear las rampas que garanticen el acceso y la continuidad del recorrido sobre el andén.

- Las rampas desarrolladas por los peraltes de los andenes tendrán una distancia del borde del mismo al exterior y el manejo del espacio público deberá realizarse de acuerdo con los planos aprobados que hacen parte integrante de esta Resolución, tal cual como se plantea en el Plano 1-1.

2.3 Salidas de Emergencia

Las salidas de emergencia del establecimiento se realizarán teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en los planos aprobados del Plan presentado, las cuales se encuentran planteadas hacia la Carrera 13. (Página 34 documento técnico).

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo del establecimiento de comercio "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

Es resultante de la aplicación de la propuesta arquitectónica indicada en los planos (1-1 y 1-2) aprobado con esta resolución.

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Según la Ficha Normativa N. 11 Redesarrollo/Residencial Central 15 Pisos.

Se acepta el funcionamiento del establecimiento de comercio "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, con Dos (2) pisos Propuestos.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

3.3. AISLAMIENTOS

Se deberán aplicar los aislamientos propuestos en los planos 1-1 y 1-2 que hacen parte de la presente resolución, tal cual como se expresa en la Ficha Normativa N. 11 Redesarrollo/ Residencial Central.

3.4. CERRAMIENTOS

No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Según la Ficha Normativa N. 11 Redesarrollo/ Residencial Central Para uso Comercial y de Servicios: 1 por local, 1 por cada 150 M2 del área efectiva construida en el uso, que serían en total de (1) Una plaza de parqueo. Adicionalmente se establece Un estacionamiento para discapacitados con dimensión de 3,80 M X 4,50 M, lo anterior teniendo en cuenta que el Área proyectada de construcción para el Hotel es de 148.8 m2.

El establecimiento de comercio "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, cuenta con capacidad para cuatro (04) Parqueaderos ubicados en Primer piso.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para el establecimiento de comercio destinado a "FONDA", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, establece las siguientes áreas (m2):

CUADRO DE AREAS	
AREA DEL LOTE	582,4
AREA DEL PRIMER PISO	66
AREA DEL SEGUNDO PISO	82,8
AREA TOTAL CONSTRUIDA	148,8

PARÁGRAFO: Las curadurías urbanas, al momento de otorgar la respectiva licencia, deberán verificar que los proyectos presentados estén de acuerdo con las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

ARTÍCULO 5º. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

A partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución, el Representante Legal del predio objeto de la formulación del plan tendrán un plazo máximo de Seis (6) meses para tramitar y obtener la respectiva licencia de Construcción, ante alguna de las Curadurías Urbanas de la ciudad de Armenia con el fin de realizar las construcciones planteadas en el plan de regularización del establecimiento de comercio destinado a "FONDA", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad.

Este plazo podrá ser prorrogado a solicitud del titular y promotor del proyecto, treinta días (30) antes del vencimiento del plazo.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

PARAGRAFO: La implantación de posteriores usos o actividades en el predio solo podrán ubicarse y desarrollarse dando cumplimiento a los usos establecidos en la ficha normativa 3 Redesarrollo / Corredor Empresarial.

ARTÍCULO 6º. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución, para lo cual el representante legal del establecimiento de comercio "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, tendrá un plazo máximo de (1) Un Año contados a partir de la notificación de la presente resolución, igualmente una vez realizadas las obras aprobadas mediante esta resolución en un plazo no mayor a Un (1) Año dicho representante legal deberá presentar un informe y la correspondiente licencia de construcción dirigido a la oficina de Planeación Municipal, donde se evidencie mediante registro fotográfico la ejecución de las obras planteadas por el grupo consultor. En caso de requerirse se realizará visita técnica por este despacho.

PARAGRAFO: El incumplimiento de este término e informe dará lugar a la pérdida del uso y en consecuencia llevara al trámite administrativo que se requiera.

ARTICULO 7º. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Implantación y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO PRIMERO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud específicamente del establecimiento de comercio "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, podrá modificar el Plan de Implantación y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

PARAGRAFO SEGUNDO: En caso de que surja alguna modificación al predio por fuera de los parámetros de construcción o modificación del espacio público que constituya infracción urbanística dará lugar a la pérdida del uso y trámite administrativo que requiera.

ARTÍCULO 8º. ÁMBITO DE APLICACIÓN

La aprobación del presente Plan de Implantación y Manejo establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el funcionamiento y específicamente del establecimiento de comercio "FONDA EL NOGAL", Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, Si el establecimiento de comercio FONDA EL NOGAL, Ubicado en la Carrera 13 # 27-21/23 de esta Ciudad, cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
RESOLUCIÓN NÚMERO 329 DE OCTUBRE 16 DE 2015

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante la Señora Alcaldesa, dentro de los Diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo contencioso administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, a los (16) días de Octubre de 2015.

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

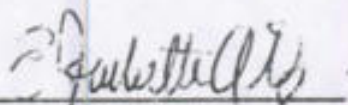
Proyecto y Elabora: James A. G.

Reviso: Claudia M. Hincapié A.

NOTIFICACIÓN PERSONAL

Armenia: 16 de octubre de 2015 se notificó
personalmente al Sr.(a): Eidy Julieth Arredondo F.
mayor de edad, identificado: 41.941.221.
el contenido de: Resolución # 329 del 16 de
octubre de 2015.

El presente tiene los recursos de: Reposición ante: El Despacho
y de: Apelación ante: El Director
de los que podrá hacer uso por escrito en la diligencia de notificación
personal o dentro de los (5) días siguientes a esta notificación.



NOTIFICADO



NOTIFICADOR

Eidy Julieth Arredondo Florez c. 41941221
Renuncio a los terminos de la resolución
329 del 16 de octubre de 2015



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 02C430331049 Fecha: 20150331 Hora: 13:49:47 Pagina : 1

49

INFORMA:

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO EXISTE UNA SOLICITUD DE REGISTRO EN TRÁMITE (REFORMA, NOMBRAMIENTO, ETC.), LO QUE EVENTUALMENTE PUEDE AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN ESTA CERTIFICACIÓN.

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARREDONDO ACEVEDO FRANCISCO DE JESUS

C.C. : 00008392059

N.I.T.: 00000008392059-4 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00164635 DEL 27 DE NOVIEMBRE DE 2009

DIRECCION: CRA 13 28 21

TELEFONO 1 : 7440681

TELEFONO 3 : 3102788095

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 13 28 21

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7440681

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: julianaflomez5@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: julianaflomez5@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FONDA EL NOGAL

DIRECCION: CARRERA 13 28-21

TELEFONO 1 : 7440681

TELEFONO 3 : 3102788095

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00164021 DEL 5 DE OCTUBRE DE 2009

RENOVO EL AÑO 2015, EL 31 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 35573 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 27 DE 2009 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL ALVARO FERNANDEZ PERDOMO, TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA Y A FAVOR DE FRANCISCO DE JESUS ARREDONDO ACEVEDO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO LA FONDA DE ALVARIN, UBICADO EN LA CARRERA 13 NO. 28-21 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 159288 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 27 DE 2009 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL FRANCISCO DE JESUS ARREDONDO ACEVEDO CAMBIO DE NOMBRE AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE FONDA EL NOGAL.

QUE BAJO LOS NÚMEROS 159782 Y 159783 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO



Número de operación: 02C430331049 Fecha: 20150331 Hora: 13:49:47 Pagina: 2

DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL FRANCISCO DE JESÚS ARREDONDO ACEVEDO CAMBIO SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FONDA EL NOGAL EN ADELANTE SEGUIRÁN DESTINÁNDOSE A VENTA DE LICORES.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE FORMA AUTOMÁTICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 12/12/2012

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA No. 438

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	33	32	99%
3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de control	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	33	33	100%
4.0 Exigencias frente a nueva situación sanitaria				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones**6.0 CONCEPTO**

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

7.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

8.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 16:58 del (día) 31 mes de Octubre del año 2012 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Juan Pablo Merica Ahuete
C.C.: 9.770.487
Cargo: Dir. Contratación
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Cidy Joheth Andonola
C.C.: AI 941 221
Cargo: Administradora
Firma: [Firma]



Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Subdirección

DP-POT - 4555

Armenia, 13 de Septiembre de 2013

Señora
Eidy Julieth Arredondo Flórez
CALLE 27 # 12 -24 Parque Uribe
Armenia

Asunto: Aclaración de localización de predio

En atención a su solicitud me permito informar que una vez revisada la información que reposa en el archivo del Departamento Administrativo de Planeación y visita realizada al predio se encontró que según la dirección reportada por Cámara de Comercio esta estaría localizada dentro de la manzana que corresponde al Parque Uribe, y según la localización del predio reportada por las escrituras estos se encuentra sobre la Carrera 12 entre calle 27 y 28 identificado con ficha catastrales 010200130004000 y 010200130005000 con dirección Carrera 13 # 27 - 21 y Carrera 13 # 27 - 23 como se observa en el plano adjunto.

Por tal motivo con el fin de aclarar la dirección en el certificado de cámara de comercio se debe hacer la aclaración del error en la dirección del certificado en el cual aparece carrera 13 # 28 - 21 y el predio se encuentra localizado en la Carrera 13 # 27 - 21.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
Sub-Director
Departamento Administrativo e Planeación Municipal

Proyecto: Cesar A. Osorio
Elaboró: Cesar A. Osorio
Revisó: Carlos Alberto Mendoza Parra

P-AM-PGG-001 Versión 7
Fecha: 02/09/2013





LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldeza de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION DE UN PREDIO UBICADO
EN EL SECTOR DEL BARRIO
URIBE

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

VLR
CAMILO CASADIEGO MILLAN
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL
SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

SEMA DE RESES POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO N. DEL ACUERDO 019 DE 2002

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 084 DE 2010

LOCALIZACION DE LOTE SEGUN
LEVANTAMIENTO SUMINISTRADO
POR EL CONSTRUCTOR

DIGITALIZADO

OFICINA S.I.G.

FECHA
SEPTIEMBRE 2015

ESCALA
1:1000



FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 1 DE 2



Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

Obligación a diligenciar o tener presente los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
En los términos del artículo 36 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.
Acreditación al uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 01 **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO** DÍA 03 MES 03 AÑO 2015

INFORMACIÓN DEL REGISTRO

REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR	REGISTRO ENTIDADES SIN ÁRBITRO DE LUCRO / ECONOMÍA SOLIDARIA / VENDEDORAS CRIANZANAS / ONG'S EXTRANJERAS	REGISTRO ÚNICO DE PROponentES
MATRÍCULA <input type="checkbox"/>	INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/>	INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/>
RENOVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	RENOVACIÓN <input type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN <input type="checkbox"/>
TRASLADO DE DOMICILIO <input type="checkbox"/>	TRASLADO DE DOMICILIO <input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN <input type="checkbox"/>
		ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR <input type="checkbox"/>
No. DE MATRÍCULA MERCANTIL 164635	No. DE INSCRIPCIÓN	CANCELACIÓN <input type="checkbox"/>
AÑO QUE RENUEVA 2015	AÑO QUE RENUEVA	No. DE INSCRIPCIÓN

IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL (SOLO SI ES PERSONA JURÍDICA)

2 PERSONA NATURAL PRIMER APELLIDO ARREDONDO SEGUNDO APELLIDO ACEVEDO NOMBRES FRANCISCO DE JESUS

IDENTIFICACIÓN No. 8392059 TIPO C.C. ☒ C.E. ☐ CL. ☐ PASAPORTE ☐ País

NET. No. 8392059 D.V. 4

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL CRA 13 28 21 MUNICIPIO ARMENIA DEPARTAMENTO QUINDIO PAÍS COLOMBIA

TELÉFONO 1 (Obligatorio al reportarlo en el formulario de Registro Único Tributario (RUT) cuando corresponda) 7440681 TELÉFONO 2 3102788095

CORREO ELECTRÓNICO julianafllorez5@hotmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JURÍDICA CRA 13 28 21 MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN ARMENIA DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN QUINDIO PAÍS COLOMBIA

TELÉFONO 1 PARA NOTIFICACIÓN 7440681 TELÉFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN 3102788095

CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN julianafllorez5@hotmail.com

Se comprometo con la información en el artículo 57 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a la Cámara de Comercio para que envíe notificaciones o comunicaciones relacionadas con los registros públicos a nuestro cargo, a los canales electrónicos aquí informados. SI ☐ NO ☒

¿ESTA EMPRESA ESTA UBICADA EN: LOCAL ☒ OFICINA ☐ LOCAL Y OFICINA ☐ FÁBRICA ☐ VIVERIA ☐ FINCA ☐

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Indique una clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomadas del sistema de clasificación industrial internacional uniforme (CIIU).

4 ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 1 B10 5630 ACTIVIDADES SECUNDARIAS CIIU 2 B10 CIIU 3 B10 CIIU 4 B10

INDIQUE EL CÓDIGO SHO SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

INFORMACIÓN FINANCIERA

En los términos de la Ley debe tomarse del balance de apertura o con corte a 31 de diciembre del año anterior.

ACTIVO PASIVO Y PATRIMONIO ESTADO DE RESULTADOS

Corriente \$ 500.000.00	Pasivo Corriente \$ 0.00	Ingresos Operacionales \$ 0.00
Fijo Neto \$ 0.00	Largo Plazo \$ 0.00	Ingresos No Operacionales \$ 0.00
Otros \$ 0.00	Pasivo Total \$ 0.00	Glos. Operacionales \$ 0.00
Valorizaciones \$ 0.00	Patrimonio Neto \$ 500.000.00	Glos. No Operacionales \$ 0.00
	Pasivo + Patrimonio \$ 500.000.00	Costo de Ventas \$ 0.00
		Utilidad / Pérdida Operacional \$ 0.00
		Utilidad / Pérdida Neta \$ 0.00

Activo Total \$ 500.000.00

HAZLE CON UN X SI ES: EMPRENDEDOR ☐ EMPLEADOR ☐ No TRABAJADORES A NIVEL NACIONAL en virtud de lo establecido en el artículo segundo de la ley 1429 de 2010 0 00 % DE TRABAJADORES TEMPORALES 0

SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO

APORTES LABORALES	APORTES ACTIVOS	APORTES LABORALES ASOCIATIVOS	APORTES EN DINERO	TOTAL APORTES
\$	\$	\$	\$	\$
%	%	%	%	%

SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

FECHA DE CONSTITUCIÓN	HASTA	CAPITAL SOCIAL	1.1. NACIONAL	1.2. PRIVADO	2.1. PRIVADO	2.2. PRIVADO
A A A A M M D D	A A A A M M D D					

ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA

7 ACTIVA ☒ EN LIQUIDACIÓN ☐ EN CONCORDATO ☐ OTRO ☐ INTERVENIDA ☐ EN RECONSTRUCCIÓN ☐ EN RECONSTRUCCIÓN ☐ EN RECONSTRUCCIÓN ☐

La empresa es creada por jóvenes menores de 28 años tecnólogos, técnicos o profesionales: SI ☐ NO ☒

Si la respuesta anterior es afirmativa, indique el porcentaje (%) de su participación en el capital social de la empresa: %



FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

PÁGINA 2 DE 2



Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

El presente formulario es de uso exclusivo de la Cámara de Comercio de Bogotá y no debe ser utilizado para fines ajenos a los establecidos en el artículo 33 del Código de Comercio. La Cámara de Comercio de Bogotá no se responsabiliza por la información reportada en este formulario.
El presente formulario es de uso exclusivo de la Cámara de Comercio de Bogotá y no debe ser utilizado para fines ajenos a los establecidos en el artículo 33 del Código de Comercio. La Cámara de Comercio de Bogotá no se responsabiliza por la información reportada en este formulario.

DZRCFO

TIPO DE ORGANIZACIÓN			
SOCIEDAD COLECTIVA <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD LIMITADA <input type="checkbox"/>
SOCIEDAD ANÓNIMA <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA <input type="checkbox"/>	SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA <input type="checkbox"/>	EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO <input type="checkbox"/>
EMPRESA UNIPERSONAL <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD DE HECHO <input type="checkbox"/>	PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/>	
8 ORGANIZACIONES DE ECONOMÍA SOLIDARIA <input type="checkbox"/>	COOPERATIVA <input type="checkbox"/>	EMPRESAS ASOCIATIVAS DE TRABAJO <input type="checkbox"/>	INSTITUCIONES AUXILIARES DE ECONOMÍA SOLIDARIA <input type="checkbox"/>
	EMPRESA DE SERVICIOS EN FORMA DE APOYO, PÚBLICA COOPERATIVA <input type="checkbox"/>	FONDO DE EMPLEADOR <input type="checkbox"/>	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO <input type="checkbox"/>
	ASOCIACIÓN MUTUAL <input type="checkbox"/>	EMPRESA SOLIDARIA DE SALUD <input type="checkbox"/>	EMPRESA COMUNITARIA <input type="checkbox"/>
	FEDERACIÓN Y CONFEDERACIÓN <input type="checkbox"/>	VEHÍCULO CIUDADANO <input type="checkbox"/>	ENTIDADES EXTRANJERAS DE ECONOMÍA MIXTA DEL ÁMBITO DE LUJO <input type="checkbox"/>
ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUJO <input type="checkbox"/>	SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS QUE CONFORMAN LA EMPRESA, DE ACUERDO CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE DESARROLLAN		
1. AGRICULTORES	2. MINEROS	3. MANUFACTUREROS
4. SERVICIOS PÚBLICOS	5. CONSTRUCCIÓN Y OBRAS CIVILES	6. COMERCIALES <input type="checkbox"/>
7. RESTAURANTES Y HOTELES	8. TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	9. COMUNICACIONES
10. FINANCIEROS, SEGUROS E INMOBILIARIOS	11. SERVICIOS COMUNALES Y PERSONALES	

ENTIDADES DE CRÉDITO CON LAS CUALES HA CELEBRADO OPERACIONES DE CRÉDITO	
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OPCIÓN
NOMBRE DE LA ENTIDAD	OPCIÓN

REFERENCIAS DE DOS COMERCIANTES INSCRITOS	
NOMBRE	DIRECCIÓN
NOMBRE	DIRECCIÓN

DETALLE DE LOS BIENES RAÍCES QUE POSEA (En cumplimiento del artículo 33 del Código de Comercio)	
Matrícula Inmobiliaria	Matrícula Inmobiliaria
Dirección	Dirección
Barrio	Barrio
Municipio	Municipio
Departamento	Departamento
País	País
Matrícula Inmobiliaria	Matrícula Inmobiliaria
Dirección	Dirección
Barrio	Barrio
Municipio	Municipio
Departamento	Departamento
País	País

NOTA: SI EL ESPACIO NO ES SUFICIENTE ADJUNTE LA INFORMACIÓN DE LOS OTROS BIENES EN HOJAS ANEXAS A ESTE FORMULARIO

SOLO PARA ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUJO	
Nombre de la Entidad que ejerce inspección, vigilancia y control:	

El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta. Nombre del Matriculado, Representante Legal de la Persona Jurídica o Inscribido: FRANCISCO DE JESUS ARREDONDO ACEVEDO Documento de Identificación No. 8392059 <input checked="" type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> E.N. <input type="checkbox"/> PASAPORTE <input type="checkbox"/> Firma: Con este documento se da fe de la inscripción de acuerdo con la Ley 1430 de 2010 y demás disposiciones legales y reglamentarias.	PARA USO EXCLUSIVO DE LA CÁMARA DE COMERCIO
--	---



FORMULARIO DEL REGISTRO
ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES
ANEXO 1

MATRÍCULA MERCANTIL O RENOVACIÓN DE ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS



Confecámaras
Red de Cámaras de Comercio

1. Diligencie e imprima o abra impresa en defecto. No se admiten tachaduras ni enmendaduras.
2. Autorice el uso y divulgación de la información reportada en este formulario.
3. En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
4. En los términos del artículo 36 del Código de Comercio, cualquier información falsa será sancionada.

DZRCFO

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 01 FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DÍA 03 MES 03 AÑO 2015

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ☒ MATRÍCULA ☐ MATRÍCULA MERCANTIL No. 164021
SUCURSAL ☐ AGENCIA ☐ RENOVACIÓN ☒ AÑO QUE RENUEVA 2015

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA
FONDA EL NOGAL

DIRECCIÓN COMERCIAL
CARRERA 13 28-21

MUNICIPIO
ARMENIA

DEPARTAMENTO
QUINDIO

CÓDIGO DANE
63001

TELÉFONO 1 7440881 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3 3102188045

CORREO ELECTRÓNICO
julianaflores@hotmail.com

FAX

DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL
CARRERA 13 28-21

SUCURSAL PARA NOTIFICACIÓN
ARMENIA

DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
QUINDIO

CÓDIGO DANE
63001

CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN
julianaflores@hotmail.com

FAX

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
SUCURSAL O AGENCIA \$ 500,000

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

INDIQUE UNA CLASIFICACIÓN PRINCIPAL Y MÁXIMO TRES CLASIFICACIONES SECUNDARIAS, TOMADAS DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU)

ACTIVIDAD PRINCIPAL
CIIU 1 5 CIIU 2 6 CIIU 3 3 CIIU 4 0

ACTIVIDAD SECUNDARIA
CIIU 1 CIIU 2 CIIU 3 CIIU 4 CIIU 5 CIIU 6

OTRAS ACTIVIDADES
CIIU 1 CIIU 2 CIIU 3 CIIU 4 CIIU 5 CIIU 6

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.
CÓDIGO SHD 0

Nº DE TRABAJADORES VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA 0

INFORMACIÓN SOBRE EL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

PROPIETARIO ÚNICO ☒ SOCIEDAD DE HECHO ☐ COPROPIETARIO ☐ EL LOCAL DONDE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO ES: PROPIO ☒ AJENO ☐

PROPIETARIO (S)

SI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO POSEE MÁS PROPIETARIOS, ADJUNTE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO FIRMADO EN ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)
ARREDONDO ACEVEDO FRANCISCO DE JESUS

IDENTIFICACIÓN
No. 8392053 CC ☒ CE ☐ NIT ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS

No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO
164635

CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE
01

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL
CRA 13 28 21

MUNICIPIO
63001

DEPARTAMENTO
63001

TELÉFONO 1 7440881 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL
CRA 13 28 21

MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN
ARMENIA

DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
QUINDIO

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR

TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ No. PAÍS

4

FORMA

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)

IDENTIFICACIÓN
No. CC CE NIT PASAPORTE PAÍS

No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR

CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL

MUNICIPIO

DEPARTAMENTO

TELÉFONO 1 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL

MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN

DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR

TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ No. PAÍS

5

FORMA

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA CÁMARA DE COMERCIO

CUALQUIER FALSIDAD EN QUE SE INCURRA PODRÁ SER SANCIONADA DE ACUERDO CON LA LEY (ART. 38 CÓDIGO DE COMERCIO Y NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS)

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 11 de 2015
DP-POT-CUS-1544

Señora
Eidy Julieth Arredondo Florez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 30 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FONDA EL NOGAL" ubicado en la carrera 13 No.27-21/23 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00164021 del 5 de Octubre de 2009, Acta de Inspeccion Sanitaria No.438 del 31 de Octubre del 2013, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, además por medio de la **Resolucion No. 329 de Octubre 16 del 2015 se adopta el Plan de Implantacion y Manejo para el Establecimiento de Comercio Fonda el Nogal**, por lo cual puede desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié

Reviso: Claudia Milena Hincapié

Handwritten signature

Armenia, Octubre 30 de 2015

Arquitecto:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub director planeación municipal Armenia Quindío

57


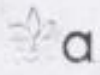
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29954
Ciudadano: AYDA MILENA
ZAPATA AGUDELO
Fecha: 2015-10-30 15:21:25
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Asunto: Certificado uso del suelo

Por medio de este oficio solicito el **CERTIFICADO DEL USO DEL SUELO** para el establecimiento comercial **AGROEXPORT DE COLOMBIA S.A.S** con Nit. 860.048.429 ubicada en la Cll 51 # 6-138, la actividad de esta empresa es la comercialización de fertilizantes y agroquímicos.

Anexo cámara de comercio.

Gracias por la atención prestada



Agroexport de Colombia S.A.S
Nit. 860.048.429-3
ARMENIA

AYDA MILENA ZAPATA AGUDELO
Asistente administrativa Armenia
AGROEXPORT DE COLOMBIA S.A.S
Tel. 3204786970
7446244.

17-Vov
46



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
AGROEXPORT DE COLOMBIA S A S

Fecha expedición: 2015/10/28 - 18:32:20, Recibo No. R001500191, Operación No. 01D961028039

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rjSDVYBt4G

FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,300

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación rjSDVYBt4G.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
AGROEXPORT DE COLOMBIA S A S

Fecha expedición: 2015/10/28 - 18:32:20, Recibo No. R001500191, Operación No. 01D961028039

CODIGO DE VERIFICACIÓN: rjSDVYBt4G

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : AGROEXPORT DE COLOMBIA S A S
MATRICULA NO: 00196836 DEL 9 DE ENERO DE 2015
DIRECCION: CALLE 51 6-138
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 51 6-138
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:maria.tovar@agroexport.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- AGROEXPORT DE COLOMBIA S A S
NIT:860048429-3
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4620 "COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS;
ANIMALES VIVOS"

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 10,500,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 279701 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 28 DE
OCTUBRE DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL
LA SEÑORA DIANA PATRICIA LADINO, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y
REPRESENTACION LEGAL DE AGROEXPORT DE COLOMBIA S A S, CAMBIO DE
DIRECCION COMERCIAL Y DE NOTIFICACION JUDICIAL AL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO DENOMINADO AGROEXPORT DE COLOMBIA S A S, UBICADO EN
LA CR 18 N 51-26, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA UBICADO EN LA
CALLE 51 6-138

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE

***** CONTINUA *****

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 11 de 2015
DP-POT-CUS-1546

Señora
Ayda Milena Zapata Agudelo,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Octubre 30 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AGROEXPORT DE COLOMBIA S.A.S" ubicado en la calle 51 No.6-138 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES PRIMAS AGROPECUARIAS, ANIMALES VIVOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 8-Redesarrollo/Tejido Industrial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (F-PRODUCTOS AGROPECUARIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

03 DIC 2015

Claudia Milena Hincapié Alvarez,
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.


OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Claudia Milena Hincapié
Reviso: Claudia Milena Hincapié

Cesar Contreras
1094902939

Lina

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-OF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
26	10	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
ADELA Gonzalez de Bustamante				24' 588.216			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
gabsos12@hotmail.com				310-538 6553			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
<p>Solicitud certificado uso de suelos</p> <p>Vereda: San Juan</p> <p>Predio: Casa La Palma ✓</p> <p>Municipio: Armenia</p> <p>Finca: El Paraíso</p>							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ALCÁLDIA DE ARMENIA</p> <p>Correspondencia Recibida 2015RE29403</p> <p>Ciudadano: ADELA GONZALEZ DE BUSTAMANTE</p> <p>Fecha: 2015-10-26 10:16:51</p> <p>Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación</p> <p>Anexos: 3</p> </div>			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
				Jessica Lorena Arenas Gubierrez			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				Si <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Plan 9326
Lina
557

**Certificado de Tradición en Línea
Original**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Agilizador

DATOS DEL PAGO

Recibo No: 201510023764

Referencia/CUS: 23500201510023764

Fecha: 20 de Octubre de 2015 a las 10:18:05

Valor: \$13,900

CIRCULO EMISOR: ARMENIA

KIOSKO: 500

Los certificados se expiden de acuerdo a los datos suministrados

CERTIFICADO GENERADO

PIN 23500201510023764

MATRICULA: 147868

ARMENIA

El PIN tiene una vigencia de treinta(30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite www.certificadoenlinea.com con el número PIN generado.

Puede descargar la Circular del Super Intendente de Notariado y Registro con la validez de este documento en www.certificadoenlinea.com en el menú "Descargar Circular"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201510023764

Nro Matricula: 280-147868

Página 1

Impreso el 20 de Octubre de 2015 a las 10:17:48 AM

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA

FECHA APERTURA: 22-08-2001 RADICACION: 2001-15433 CON: ESCRITURA DE: 15-08-2001

CODIGO CATASTRAL: 63001000100001256000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2534 de fecha 15-08-2001 en NOTARIA 1 de ARMENIA LOTE 1 con area de 429.00 MTR2 con coeficiente de 5.35% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

I.) GUSTAVO CHACON CARDONA VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 2534 DEL 9 DE AGOSTO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE AGOSTO DEL 2001. --- GUSTAVO CHACON CARDONA ADQUIRIO EN DOS LOTES ASI UN LOTE POR COMPRA A AVELINO PINEDA POR VALOR DE \$266.000,00 POR ESCRITURA 2534 DEL 9 DE AGOSTO DEL 2001 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA REGISTRADO EL 15 DE AGOSTO DEL 2001. --- II.) GUSTAVO CHACON CARDONA ADQUIRIO OTRO LOTE EN LA PARTICION HECHA CON AVELINO PINEDA POR ESCRITURA 2754 DEL 29 DE ABRIL DE 1964 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1964. --- POR ESTA MISMA ESCRITURA AVELINO PINEDA ADQUIRIO EN LA PARTICION HECHA CON GUSTAVO CHACON CARDONA. --- III.) AVELINO PINEDA Y GUSTAVO CHACON CARDONA, ADQUIRIERON MAYOR PORCION EN DOS LOTES ASI: POR ESCRITURA #1915 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1977, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 12 DE DICIEMBRE DE 1977, EMILIO ANTONIO FLOREZ GONZALEZ, MARIA ISAURO FLOREZ GONZALEZ DE CASTRILLO (SIC), ANGELA ROSA FLOREZ GONZALEZ VDA DE GONZALEZ (SIC), CARMEN EMILIA FLOREZ GONZALEZ VDA DE OROZCO (SIC), MARIA CARLOTA FLOREZ GONZALEZ DE GONZALEZ (SIC), ARCESIO FLOREZ GONZALEZ JESUS ALFONSO, ROBERTO FLOREZ GONZALEZ, INES FLOREZ GONZALEZ DE VALLEJO (SIC), MARIA ERNESTINA FLOREZ TABARES, FABIOLA FLOREZ TABARES DE SALAZAR (SIC), LUZ DARY, JOSE EVARIED, ANA LUCIA O ANA LUCILA Y LIBIA AMPARO FLOREZ TABARES, VENDIERON SUS CUOTAS A AVELINO PINEDA Y GUSTAVO CHACON CARDONA EN \$150.000,00. --- POR ESCRITURA #2033 DE 14 DE DICIEMBRE DE 1977, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1978, AURA LUCIA O ANA LUCIA FLOREZ TABARES (SIC), VENDIO SU CUOTA A AVELINO PINEDA Y GUSTAVO CHACON CARDONA EN \$4.000,00. --- IV.) MARIA ERNESTINA, ARCESIO, JESUS ALFONSO, EMILIO ANTONIO, ANGELA ROSA, MARIA CARLOTA, ROBERTO, CARMEN EMILIA, INES, ISAURO FLOREZ GONZALEZ, ARACELLY, JOSE HERNANDO, MERARDO OSSCAR DE JESUS, FABIOLA, LUZ DARY, JOSE EVARIED, AURA LUCIA, ANA LUCIA O ANA LUCILA Y LIBIA AMPARO FLOREZ TABARES, ADQUIRIERON UNA CUOTA DE \$4.000,00, PARA LOS PRIMEROS DIEZ Y UNA CUOTA DE \$400,00 PARA CADA UNO DE LOS RESTANTES SOBRE UN ALVALUO DE \$44.000,00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3, CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 18 DE ABRIL DE 1977, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 31 DE MAYO DE 1977. ESTA ADJUDICACION SE HIZO EN LA SUCESION DE BETSABE GONZALEZ V. DE FLOREZ (SIC). --- V.) BETSABE GONZALEZ ADQUIRIO UN LOTE EN MAYOR PORCION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE FRANCISCO FLOREZ, EN \$16.025,00 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JDO CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 27 DE OCTUBRE DE 1955 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE 1956. --- VI.) BETSABE GONZALEZ, ADQUIRIO OTRO LOTE EN PERMUTA CON INES FLOREZ GONZALEZ EN \$2.000,00 POR ESCRITURA #490 DE 9 DE AGOSTO DE 1956, DE LA NOTARIA DE ARMENIA, REGISTRADA EL 10 DE OCTUBRE DE 1956.

DIRECCION DEL INMUEBLE

No Predio: R

1) LOTE "EL PALMAR"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

147866

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-03-1956 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 27-10-1955 ARMENIA JUZO. C.CTO.

VALOR ACTO: \$0'

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO. 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ BETSABE

X

A: FLOREZ G. EMILIO ANTONIO

A: FLOREZ G. FRANCISCO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 23500201510023764

Nro Matrícula: 280-147868

Página 2

Impreso el 20 de Octubre de 2015 a las 10:17:48 AM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 15-08-2001 Radicación: 2001-15433

Doc: ESCRITURA 2534 del 15-08-2001 ARMENIA - NOTARIA 1

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON CARDONA GUSTAVO

A: GONZALEZ DE BUSTAMANTE ADELA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-07-2014 Radicación: 2014-280-6-12450

Doc: ESCRITURA 2308 del 21-07-2014 ARMENIA - NOTARIA CUARTA

VALOR ACTO: \$65,808,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: D112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTAMANTE TORRES ALFONSO, CC 1271671

DE: GONZALEZ DE BUSTAMANTE ADELA

A: GONZALEZ DE BUSTAMANTE ADELA

CC 24588216

CC 24588216

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Kioscos

TURNO: 2015-280-1-88368

FECHA: 20-10-2015

EXPEDIDO EN: Armenia

[Firma manuscrita]

Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

1158900



VEREDA TIGREROS

Finca El Higuero

Finca El Paraiso
Tanque

010703070012000
EL PALMAR SAN JUAN
VEREDA TIGREROS, AVE CENTENARIO

Finca El Cortijo

1158900



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO

Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO

LOCALIZACION SECTOR AVE. CENTENARIO

ELABORÓ

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Vó. Bo.

CARLOS ALBERTO MENDOZA

DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES

BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPALZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 019 DE 2009SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010BASE DE DATOS IGAC REGISTRO UNO
AÑO 2014

DIGITALIZÓ

OFICINA S.I.G.

FECHA

NOVIEMBRE
2015

ESCALA

Ficha S4 – POZ Avenida Centenario - COMERCIAL EN EJE PRINCIPAL

S4

ZONAS DE USO DE SUELO

EDIFICABILIDAD

TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONDICIONES	CLASIFICACION
USO PRINCIPAL		
VU Vivienda Unifamiliar		
VB Vivienda Bifamiliar		
VM Vivienda Multifamiliar		

USO COMPLEMENTARIO

C2	Hipermercados	Requiere Plan de Implantación o Regularización.	
C3	Centros comerciales		
C6	Superficies comerciales	Requiere Plan de Implantación o Regularización.	
C7	Supermercados	Sobre vía Vehicular	
C8	Local especializado	En primer piso de edificaciones Localizados sobre vía arteria	
C9	Pasaje Comercial	En primer piso de edificaciones	
C10	Tienda	En primer piso de edificaciones	
S1	Superficie empresarial	Edificio o agrupación de locales y oficinas de prestación de servicios técnicos o profesionales, con áreas mayores a 360 m ² .	E. Alimentos y bebidas (sin consumo en el sitio) G. Electrodomésticos, artículos para el hogar y equipos de uso profesional I. Artículos de uso personal
S2	Local o edificación especializada	Edificios para servicios técnicos especializados o actividades especiales de entretenimiento, consumo de alimentos y bebidas y diversión entre otras, con áreas mayores a 360m ² . Requiere Plan de Implantación o Regularización.	A. Bancarios, financieros, compra venta B. Salud (consultorios) C. Servicios profesionales (oficinas) D. Grandes superficies empresariales (varios servicios) E. Servicios personales K. Entretenimiento de bajo impacto N. Parqueadero
S4	Oficina		
S5	Local		

INDICE DE OCUPACION:

- **INDICE DE OCUPACION:** 70%

EDIFICABILIDAD:

- **I.B.C*. VIVIENDA UNIFAMILIAR:** 0,5
- **I.B.C*. VIVIENDA MULTIFAMILIAR Y OTROS USOS:** 0,699
- **INDICE ADICIONAL:** AUA LIBRE

RETIROS:

- **RETIRO FRONTAL:** El que determine el Plan de Movilidad, o los perfiles establecidos en Sistema Estructurante de Conectividad y Redes del Acuerdo 019 o la norma del Plan Zonal.
- La longitud máxima de fachada será de 50 metros.
- **RETIRO POSTERIOR:** 4 metros a todo lo ancho del predio, lotes esquineros destinados a vivienda multifamiliar y otros usos deberán respetar una área mínima de patio de 3m x4 m. Para Vivienda Unifamiliar no aplica en piso 1, en piso 2 mínimo 1,5 entre ventanas encontradas.
- **RETIRO LATERAL:** Para usos diferentes a la vivienda multifamiliar los retiros laterales serán a criterio del constructor. Para la vivienda multifamiliar, se deberá tener retiro lateral de 3 metros a partir de donde se den unidades habitacionales.

PARQUEADEROS:

- Residentes 1 por vivienda.; y para visitantes 1 por cada 4 viviendas.
- En Vivienda de interés Social: 1 Residente por cada 6 viviendas y 1 por cada 6 Viviendas para Visitantes
- Para Vivienda de Interés Prioritario se exigirá 1 por cada 6 viviendas.
- 1 por local, y 1 por cada 150m² de área construida excepto el área de parqueaderos, en usos comercial (UC) y/o de servicios (US).
- 1 por cada 150 m de área construida excepto el área de parqueaderos, para usos dotacionales.

CESIONES:

- **CESION OBLIGATORIA:** 17% DEL AREA NETA, para Equipamiento colectivo y Espacio público.

Las Cesiones podrán pagarse en dinero o en sitio con las condiciones definidas en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 019 de 2009 o la norma que adicione, modifique o sustituya.

* I.B.C: Índice Básico de Construcción.

TIPOLOGIA EDIFICATORIA	CONDICIONES	CLASIFICACION
------------------------	-------------	---------------

USO COMPLEMENTARIO

DE1	Recreación y deportes	Con estacionamientos al interior del predio.	
DE2	Educación		
DE3	Salud		
DE4	Cultura		
DE5	Bienestar y protección social		
DS6	Administración y gobierno	Con estacionamientos al interior del predio.	
DS8	Carga, transporte y servicios públicos		
DS9	Seguridad y defensa ciudadana		
I4	Taller de trabajo liviano	En primer piso	F. Textiles, artículos personales, profesionales o manufacturados G. Muebles y accesorios

NORMAS GENERALES:

PAGO AUA:

- El pago del Aprovechamiento Urbanístico Adicional se realizará conforme procedimiento establecido en el presente acto administrativo.
- El Curador Urbano No podrá otorgar licencia urbanística hasta tanto no presente paz y salvo del pago del AUA, otorgado por el Departamento Administrativo de Planeación.
- El área destinada para parqueaderos no se contabiliza dentro del índice Básico o AUA.

USOS DEL SUELO:

- Los nuevos casinos sólo se permiten al interior de centros comerciales y grandes superficies comerciales con tipología C2, C3 y en establecimientos hoteleros con 4 o más estrellas.
- Dentro de los Servicios Técnicos de Alto Impacto se permiten las Estaciones de Servicio; las cuales para tener licencia de construcción deberán contar con Plan de Implantación Aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación, cuya distancia entre ellas no puede ser inferior a (1,5,) Kilómetros, los cuales se miden linealmente a partir del límite del predio sobre el eje de la avenida. La distancia aplica independientemente del costado de la sección de la vía en la que pretenda localizarse.

SUELOS DE PROTECCION:

- Los suelos de protección existentes en el presente sector normativo, podrán ser objeto de ajustes a escala real, a través de solicitud al Departamento Administrativo de Planeación, con la participación y validación de la C.R.Q., Conforme lo determinado en el componente ambiental del presente decreto.



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT-CUS-1551

Armenia, 13 de Noviembre de 2015

Señora:
Adela González de Bustamante
L.C

Ref: Su solicitud de Radicado No.2015RE29403 del 26 de Octubre de 2015

Cordial saludo:

En atención al oficio en referencia, y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT/ 2009-2023), le informamos:

Que el predio-objeto de su solicitud ubicado en la Avenida Centenario El Palmar Vereda Tigreros con Ficha Catastral No.01-07-0307-0012-000, hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa S4-POZ Avenida Centenario/Comercial en Eje Principal, para lo cual anexamos Ficha Normativa.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cualquier información adicional estaremos prestos a servirles

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Anexo: 1 Folio
Revisó: Claudia Milena Hincapié.
Proyectó y elaboró: Claudia Milena Hincapié.

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



Armenia, Octubre 27 de 2015

ALCÁLDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE29622
Ciudadano: ALBA ESPERANZA ROBLEDO H.
Fecha: 2015-10-28 10:02:09
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Doctora:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ.

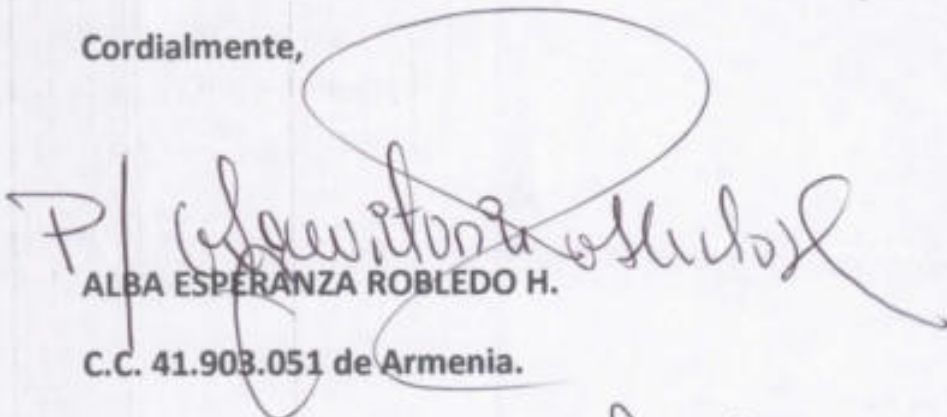
SUBDIRECTORA DE PLANEACION MUNICIPAL.

Ciudad.

La presente con el fin de solicitarle, muy comedidamente, EL CONCEPTO DE USO DE SUELO, correspondiente al predio rural, con Nro. Matricula 280-123775

Agradeciendo la atención a la presente,

Cordialmente,


ALBA ESPERANZA ROBLEDO H.

C.C. 41.903.051 de Armenia.

Via - Armenia - Puerto Espino KM 4. VEREDA
LA REVUCHA - ENTRENDO POR TODO EL
FRENTE DE MI PLOTO
TEL 3466523 - 3045219165

plano
Liliana
13 Nov 2015

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matricula: 280-123775

Impreso el 3 de Septiembre de 2015 a las 09:16:46 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: LA REVANCHA
FECHA APERTURA: 6/1/1998 RADICACIÓN: 97-26810 CON: ESCRITURA DE 19/12/1997

COD CATASTRAL: 63001000200000896000
COD CATASTRAL ANT: 020-02-0000-0896-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2283 DE FECHA 11-12-97 EN NOTARIA 4 DE ARMENIA LOTE DE TERRENO CON AREA DE 9600 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

COMPLEMENTACIÓN:

I.)-SOCIEDAD D. ECHEVERRI Y COMPAÑIA S. EN C. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS ALFREDO BERRIO HOYOS POR VALOR DE \$19.800.000.00, POR ESCRITURA 5702 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1.995 NOTARI 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1.995.-ALFREDO BERRIO HOYOS VERIFICO ENGLOBAMIENTO POR ESCRITURA 4921 DEL 25 DE AGOSTO DE 1.993 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1.993.-POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACLARA QUE EL LOTE TIENE UNA CABIDA DE 5 HECTAREAS 1.000 MTS 2.-II.)- ALFREDO BERRIO HOYOS, ADQUIRIO EL INMUEBLE MATERIA DE ENGLOBAMIENTO, ASI: UN LOTE POR COMPRA A HOOVER BERRIO SANCHEZ, Y JOSE ELIER BERRIO SANCHEZ, EN \$1.000.000.00 POR ESCRITURA #6244 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.991 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA REGISTRADA EL 13 DE ENERO DE 1.992.- III.) HOOVER Y JOSE ELIER BERRIO SANCHEZ, ADQUIRIERON EN MAYOR PORCION CON OTRO LOTE EN \$ 7.511.000.00 POR ADJUDICACIÓN QUE SE LES HIZO EN LA SUCESION DE JOAQUIN ELIAS BERRIO MOLINA, VERIFICADA POR ESCRITURA #333 DE 25 DE ENERO DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.990.- IV.)- JOSE JOAQUIN O JOAQUIN ELIAS BERRIO MOLINA (SIC), ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE DIONISIO BERRIO EN \$187.93 CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 22 DE AGOSTO DE 1.921, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DE 1.992.- V.)- ALFREDO BERRIO HOYOS (NUMERAL I) ADQUIRIO OTRO LOTE EN PARTICION CON JOSE ELIER BERRIO SANCHEZ, POR ESCRITURA #4921 DE 25 DE AGOSTO DE 1.993 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 27 DE AGOSTO DE 1.993.- VI.)- ALFREDO BERRIO HOYOS Y JOSE ELIER BERRIO SANCHEZ, ADQUIRIERON ASI, POR ESCRITURA #333 DE 25 DE ENERO DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE JUNIO DE 1.990 SE ADJUDICO A HOOVER Y JOSE ELIER BERRIO SANCHEZ A CADA UNO UNA CUOTA DE \$3.755.500.00 SOBRE UN AVALUO DE \$7.511.00.00 EN LA SUCESION DE JOAQUIN O JOAQUIN ELIAS BERRIO MOLINA (SIC), POR ESCRITURA # 2575 DE 12 DE MAYO DE 1.993 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE MAYO DE 1.993 HOOVER BERRIO SANCHEZ, VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE EN \$ 7.883.500.00 A ALFREDO BERRIO HOYOS.- VII.)- JOAQUIN O JOAQUIN ELIAS BERRIO MOLINA, ADQUIRIO COMO SE DIJO EN EL NUMERAL (IV).-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE DENOMINADO "EL ROBLEDA"

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-91289

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/12/1997 Radicación 97-26810

DOC: ESCRITURA 2283 DEL: 11/12/1997 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA - CON DESTINO A ACTIVIDADES DIFERENTES A LA EXPLOTACION AGRICOLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: B. ECHEVERRI Y CIA S. EN C. NIT# 801000380

A: ROBLEDO TRUJILLO RUBEN DARIO CC# 1321439 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-123775

Impreso el 3 de Septiembre de 2015 a las 09:16:46 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/9/2002 Radicación 2002-21240
DOC: ESCRITURA 3052 DEL: 26/9/2002 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 8.500.000
ESPECIFICACIÓN: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROBLEDO TRUJILLO RUBEN DARIO CC# 1321439
A: ROBLEDO HINCAPIE OLGA VICTORIA CC# 41893291 X
A: ROBLEDO HINCAPIE ALBA ESPERANZA CC# 41903051 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 3/7/2003 Radicación 2003-13875
DOC: ESCRITURA 431 DEL: 19/2/2003 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACIÓN: OTRO : 0901 ACLARACION - Y RATIFICACION ESCRITURAS 2283 DE 11-12-97 Y 3052 DE
26-09-2002 AMBAS DE LA NOTARIA 4A DE ARMENIA, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE ESTAS TRANSFERENCIAS HACEN PARTE
DE LA MATRICULA 91289 Y NO DE LA 82210.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: B. ECHEVERRI Y CIA S. EN C. NIT# 801000380
A: ROBLEDO HINCAPIE ALBA ESPERANZA CC# 41903051 X
A: ROBLEDO HINCAPIE OLGA VICTORIA CC# 41893291 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

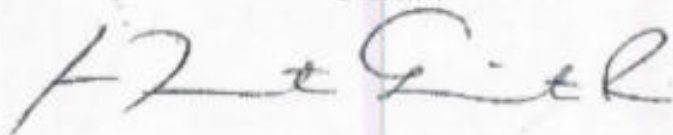
USUARIO: 70485 Impreso por: 70485

TURNO: 2015-280-1-75477 FECHA: 3/9/2015

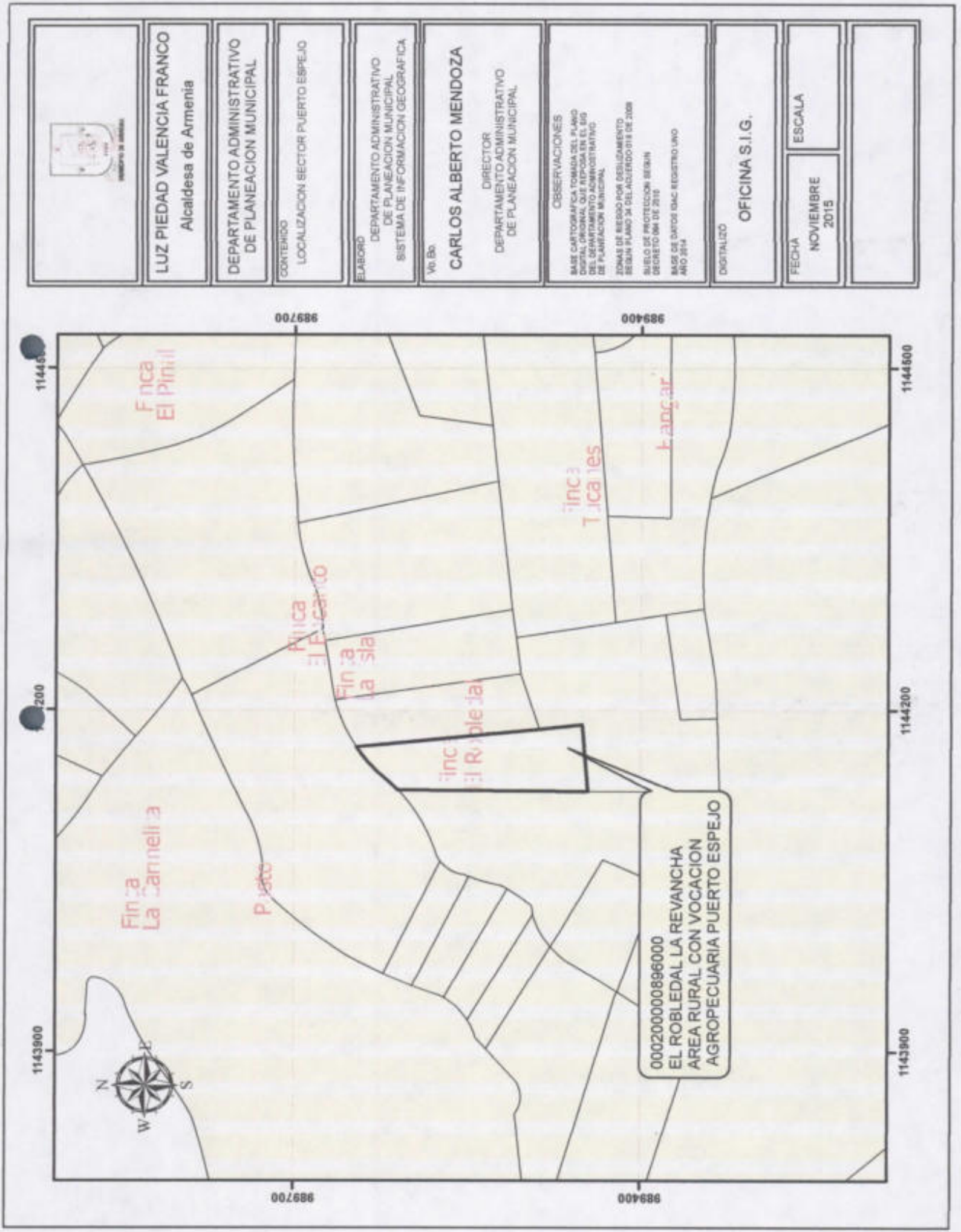
NIS: 3YQb1EkQV4IDqP6m4uZKQ/jxdIN2xUfinvfpe+SEBpZYFm0VROAYLQ==


Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



 MUNICIPIO DE PUERTO ESPEJO	
LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO	Alcaldesa de Armenia
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
CONTENIDO	
LOCALIZACION SECTOR PUERTO ESPEJO	
ELABORÓ	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA	
Vn. Bo.	
CARLOS ALBERTO MENDOZA	
DIRECTOR	
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
OBSERVACIONES	
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL	
ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 018 DE 2008	
SUJELO DE PROTECCION SEGUN DECRETO 004 DE 2016	
BASE DE DATOS ISAC REGISTRO UNO AÑO 2014	
DIGITALIZO	
OFICINA S.I.G.	
FECHA	ESCALA
NOVIEMBRE 2015	



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-1552

Armenia, 13 de Noviembre de 2015

Señora:
Alba Esperanza Robledo
L.C

Ref: Su solicitud de Radicado No.2015RE29622 del 28 de Octubre de 2015

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y dando respuesta a su oficio, este Departamento se permite informarle, que revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), el predio objeto de su solicitud ubicado en El Robledal Vereda La Revancha con Matricula Inmobiliaria No.280-123775, pertenece al SUELO RURAL / ZONA DE PRODUCCION AGROPECUARIA PUERTO ESPEJO y que el desarrollo del uso propuesto en esta zona está clasificado dentro de las categorías:

- Uso Actual: Agrícola, Pecuario, Turismo.
- Uso Principal: Agrícola, Pecuario, Forestal.
- Uso Compatible: Vivienda Campesina e Infraestructura relacionada, Agroindustria y Turismo.

Las cuales son **COMPATIBLES** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, **además debe cumplir con los lineamientos técnicos que pide el ICA y garantizar que no se interfiere con las condiciones de aeronavegación establecidas por la Aeronáutica Civil.**

Finalmente se le informa que los Usos Restringidos y Prohibidos en este sector son:

- Uso Restringido: Vivienda campestre individual, Servicios de logística, Almacenamiento y Recreación de alto impacto.
- Uso Prohibido: Industrial, Servicios de logística de transporte.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:


Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Claudia Milena Hincapié

Proyectó y elaboró: Claudia Milena Hincapié

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Tornado
Plan Inverte, Visión y Definición
AL CALDA DE ARMENIA




QUINDIO AVENTURERO


Armenia, 3 de agosto del 2015

Señores
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
Armenia

Asunto: Solicitud uso de suelo

Por medio de la presente carta, Guillermo Alejandro Salazar Ramírez, gerente de la agencia operadora Quindío Aventurero con NIT 89009266-7, solicita que la presente dependencia emita un permiso para uso de suelos, para que la agencia pueda operar desde la dirección carrera 13 No 1n-05 Edificio Fundadores 502.

Gracias por la atención.



GUILLERMO ALEJANDRO SALAZAR RAMIREZ
C.C 89009266
CEL 312 2577905

71
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2015RE21859

Ciudadano: QUINDIO
AVENTURERO

Fecha: 2015-08-05 14:45:43

Dependencia:

Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 0

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas
Gutierrez

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT-CUS-1121

Armenia, 13 de Agosto de 2015

Señor:
Guillermo Alejandro Salazar Ramírez.
L.C

Ref: Su solicitud con Radicado No.2015RE21859 del 05 de Agosto de 2015

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), este Departamento se permite informarle lo siguiente:

Que el predio ubicado en la Carrera 13 No.1N-05 Edificio Fundadores hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores y que el desarrollo del uso propuesto (**Agencia Operadora Quindío Aventurero**) está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS), **ES COMPATIBLE**, siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Ficha Normativa y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo deberá anexar el Certificado de Cámara de Comercio con la dirección del predio que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Carlos A. Tabares. *CT*
Proyectó y elaboró: Lina C.O. *LCO*

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL
FECHA: 11-05-215
HORA: 11:54
RECIBIDO: *Manuel*
8353 *Lina*

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Paraíso
Para Invertir, Vivir y Disfrutar
ALCALDÍA de ARMENIA



18-11-1566



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GUILLERMO ALEJANDRO SALAZAR RAMIREZ
Fecha expedición: 2015/09/01 - 11:42:43, Recibo No. G000292895, Operación No. 01D420901054

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ImwRuHo41L

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SALAZAR RAMIREZ GUILLERMO ALEJANDRO
C.C. : 00089009266
N.I.T.:00000089009266-7 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00139241 DEL 10 DE AGOSTO DE 2005 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CRA 13A NRO 1N 05 502
TELEFONO 1 : 7346336
TELEFONO 2 : 3007835183
TELEFONO 3 : 3122577905
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 13A NRO 1N 05 502
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7346446
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3007835183
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:quindioaventurero2005@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:quindioaventurero2005@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 18 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,250,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : QUINDIO AVENTURERO

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

GUILLERMO ALEJANDRO SALAZAR RAMIREZ

Fecha expedición: 2015/09/01 - 11:42:43, Recibo No. G000292895, Operación No. 01D420901054

CODIGO DE VERIFICACIÓN: ImwRuHo41L

DIRECCION: CRA 13A NRO 1N 05 502

TELEFONO 1 : 7346336

TELEFONO 2 : 3007835183

TELEFONO 3 : 3122577905

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00139242 DEL 10 DE AGOSTO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 18 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,250,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 261054 Y 261056 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL DÍA 17 DEL MES JUNIO DEL AÑO 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR SALAZAR RAMIREZ GUILLERMO ALEJANDRO CAMBIO LA DIRECCIÓN COMERCIAL Y DE NOTIFICACION JUDICIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO QUINDIO AVENTURERO UBICADO EN AK 19 15 N 49 U3 9- 4B, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRÁ FUNCIONANDO EN CRA 13* NRO 1N 05 502.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,300

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
GUILLERMO ALEJANDRO SALAZAR RAMIREZ

Fecha expedición: 2015/09/01 - 11:42:43, Recibo No. G000292895, Operación No. 01D420901054





CODIGO DE VERIFICACIÓN: ImwRuHo41L

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.


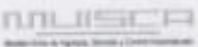


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ImwRuHo41L.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

 DIAN <small>Departamento de Impuestos y Aduanas Nacionales</small>		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		 MUNISCA <small>Municipio de Armenia, Sección de Comercio e Industria</small>		001	
2. Concepto <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Actualización <small>Espacio reservado para la DIAN</small>				4. Número de formulario 14263294042			
				 <small>(415)7707212489984(8020) 000001426329404 2</small>			
5. Número de identificación Tributaria (NIT): 8 9 0 0 9 2 6 6 - 7		6. DV 7		12. Delegación sectorial <small>Impuestos y Aduanas de Armenia</small>		14. Buzón electrónico <input type="checkbox"/> 1	
IDENTIFICACION							
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida <input checked="" type="checkbox"/> 2		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía <input checked="" type="checkbox"/> 1 3		26. Número de identificación: 8 9 0 0 9 2 6 6 -		27. Fecha expedición: 1 9 9 6 0 2 1 3	
Lugar de expedición COLOMBIA		28. País: 1 6 9		29. Departamento: Quindío		30. Ciudad/Municipio: Armenia 0 0 1	
31. Primer apellido SALAZAR		32. Segundo apellido RAMIREZ		33. Primer nombre GUILLERMO		34. Otros nombres ALEJANDRO	
35. Razón social:							
36. Nombre comercial QUINDIO AVENTURERO							
37. Signa:							
UBICACION							
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Quindío		40. Ciudad/Municipio: Armenia		0 0 1	
41. Dirección principal CR 13 A 1 A 05 AP 502							
42. Correo electrónico: nanoloco77@gmail.com		43. Apartado aéreo		44. Teléfono 1: 3 1 2 2 5 7 7 9 0 5		45. Teléfono 2: 3 0 0 7 8 3 5 1 8 3	
CLASIFICACION							
Actividad económica				Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		52. Número establecimientos	
46. Código: 7 9 1 1	47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 5 0 9 0 5	48. Código: 9 3 2 9	49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 3 0 1 0 1	50. Código: 1 2 6 9 2 0	51. Código: 1 3 1 4		52. Número establecimientos: 1
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código: 1 2							
Usuarios aduaneros							
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10							
Exportadores				Exportadores			
55. Forma		56. Tipo		57. Modo		58. CPC	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
59. Anexo: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		60. No. de Folios: 3		61. Fecha: 2 0 1 3 1 0 3 0			
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre BUSTOS RENTERIA CESAR AUGUSTO 985. Cargo Analista V			

12- Ventas régimen simplificado

 DIAN <small>Departamento de Impuestos y Aduanas Nacionales</small>		Formulario del Registro Único Tributario		 NULISCA <small>Registro Único de Identificación Tributaria</small>		001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 3 Hoja 2			
				4. Número de formulario 14263294042			
 (415)77072 12489984(8020) 000001426329404 2							
5. Número de identificación Tributaria (NIT): 8 9 0 0 9 2 6 6 - 7		6. DV: 7		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Armenia		14. Buzón electrónico	
Características y formas de las organizaciones.							
62. Naturaleza		63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados.		65. Fondos	
66. Sin personería jurídica		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros		68. Beneficio	
		69. Otras organizaciones no clasificadas					
Constitución, Registro y Última Reforma				Composición del Capital			
Documento:		1. Constitución		2. Reforma			
71. Clase:		0,9				82. Nacional:	
72. Número:							
73. Fecha:						83. Nacional público:	
74. Número de Notaría:							
75. Entidad de registro:		0,3				84. Nacional privado:	
76. Fecha de registro:		2 0 0 5 0 8 1 0					
77. No. Matricula mercantil:		1 3 9 2 4 1				85. Extranjero:	
78. Departamento:		6,3					
79. Ciudad/Municipio:		1				86. Extranjero público:	
Vigencia:						87. Extranjero privado:	
80. Desde:							
81. Hasta:							
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control:							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de identificación Tributaria (NIT):	92. DV			
1							
2							
3							
4							
5							
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante			96. DV		
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
Colombia, un compromiso que no podemos evadir.							
Fecha generación documento PDF: 29-08-2014 12:21:46PM							

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14263294042



(415)7707212489984(8020) 000001426329404 2

5. Número de identificación Tributaria (NIT)

6. DIV

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Armenia

14. Buzón electrónico

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento:

Establecimiento de comercio 0 2

161. Actividad económica:

Actividades de las agencias de via 7 9 1 1

162. Nombre del establecimiento:

QUINDIO AVENTURERO

163. Departamento:

Quindío

164. Ciudad/Municipio:

Armenia

165. Dirección:

CR 14 10 N 07

166. Número de matrícula mercantil:

1 3 9 2 4 2

167. Fecha de la matrícula mercantil:

2 0 0 5 0 8 1 0

168. Teléfono:

3 0 0 7 8 3 5 1 8 3

169. Fecha de cierre:

160. Tipo de establecimiento:

161. Actividad económica:

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento:

164. Ciudad/Municipio:

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil:

167. Fecha de la matrícula mercantil:

168. Teléfono:

169. Fecha de cierre:

160. Tipo de establecimiento:

161. Actividad económica:

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento:

164. Ciudad/Municipio:

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil:

167. Fecha de la matrícula mercantil:

168. Teléfono:

169. Fecha de cierre:

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.



ZZ

1027100

las siguientes obligaciones: 1. Usarlos de acuerdo con su naturaleza y destinación, en la forma prevista en el reglamento de propiedad horizontal, absteniéndose de ejecutar acto alguno que comprometa la seguridad o

solidez del edificio, producir ruidos, molestias y actos que perturben la tranquilidad de los demás propietarios u ocupantes o afecten la salud pública. El propietario o sus causahabientes, a cualquier título, solo podrán hacer servir la unidad privada a los fines u objetos convenidos en el reglamento de propiedad horizontal, salvo autorización de la asamblea. 2. Ejecutar de inmediato

las reparaciones en sus bienes privados, incluidas las redes de servicios ubicadas dentro del bien privado, cuya omisión pueda ocasionar perjuicios al edificio o a los bienes que lo integran, resarciendo los daños que ocasione por su descuido o el de

las personas por las que deba responder. 3. El propietario del último piso, no puede elevar nuevos pisos o realizar nuevas construcciones sin la autorización de la asamblea, previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes. Al propietario

del piso bajo le está prohibido adelantar obras que perjudiquen la solidez de la construcción, tales como excavaciones, sótanos y demás, sin la autorización de la asamblea, previo cumplimiento de las normas urbanísticas vigentes. 4. Las demás

previstas en esta ley. Por reglamento :1.- No obstruir en ninguna forma las instalaciones del servicio, de escaleras, corredores, puertas y demás elementos que sirvan para la locomoción y en general dificultar el acceso o paso por ellos. 2.-

Mantener al día las contribuciones y cuotas que le correspondan para la administración y reparación de los bienes comunes, seguros y mejoras voluntarias aprobadas por la Asamblea. 3.- En caso de venta o transferencia de dominio, cada

propietario se obliga a comunicar al Administrador, el nombre y domicilio del nuevo adquirente y exigir al nuevo propietario que la escritura respectiva exprese su conformidad con este reglamento y eventuales modificaciones posteriores. 4.- No

hacer excavaciones o perforaciones en los techos, pisos o paredes, ni introducir objetos pesados, explosivos, inflamables o corrosivos, o ejecutar cualquier acto que atente contra la solidez, seguridad y salubridad de la unidad residencial. 5.- No

común, sin autorización de la administración. 6.- No instalar máquinas, aparatos que produzcan ruidos, vibraciones o sonidos estridentes que incomoden a los demás propietarios o que causen daño o interfieran los servicios del edificio. 7.- No arrojar basura, u objetos a los bienes de propiedad común o a las vías públicas. Cada uno de los copropietarios o arrendatarios está en la obligación de utilizar las bolsas plásticas adecuadas para depositar las basuras y colocarlas en la puerta de entrada a cada apartamento, solamente los días indicados para la recolección de basuras para evitar suciedad, focos de infección e insectos.. 8.- Permitir el acceso del Administrador del Edificio a la unidad privada cuando las circunstancias lo exijan para el cumplimiento de este reglamento. 9.- Velar por el buen funcionamiento de los aparatos o instalaciones de su unidad. 10.- Cualquier arrendador de unidad privada, será solidariamente responsables con las personas quienes de en uso dicha unidad siempre que con sus actos u omisiones, se causen multas que la Administración impondrá al usuario por la violación de las leyes o de este reglamento, ya que sus normas obligan no solamente al propietario sino también, a las personas que con el conviven o que a su nombre ocupan la respectiva unidad privada. 11.- Para practicar cualquier trasteo o mudanza se deberá obtener autorización del Administrador, en la cual se expresará la hora y detalles de estos. 12.- Para que una persona distinta al propietario pueda ocupar cualquier unidad privada, será necesaria la celebración de un contrato en el que se deberá pactar expresamente que el inquilino u ocupante a cualquier titulo, conoce y se obliga a respetar y cumplir este reglamento. 13.-Cuidar las áreas libres y la administración deberá hacer el mantenimiento adecuado a ellas y conservarlas como tales, sin modificar su destino. 14.- Los impuestos y tasa que afectan las unidades privadas serán cubiertas por sus respectivos propietarios; independientemente, los que graven la totalidad del edificio serán pagados por todos los copropietarios del mismo en la proporción que establece este reglamento. Los impuestos y reajustes estarán a cargo del respectivo propietario titular que figure en el momento en que se causen. 15.- Destinar el dinero proveniente de las indemnizaciones por seguros del inmueble a reconstrucción o arreglo, salvo acuerdo unánime de los propietarios para su liquidación y serán solidarios con las decisiones de la Asamblea. 16.- Actuar con espíritu comunal respetando los derechos de los propietarios, manteniéndose mutua consideración y procurando no molestar ni estorbar a los demás a fin de



exigir el mismo tratamiento. 17.- Cumplir las determinaciones de la Administración. 18.- respetar y cuidar los bienes comunes y velar porque no se les dañe. 19.- Dar aviso a la administración de las fallas que note en los empleados de mantenimiento o de

cualquier deficiencia en los servicios. 20.- Pagar dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha en que sean decretadas las cuotas extraordinarias, o , dentro de los diez (10) días de cada mensualidad, las ordinarias; las expensas de una u otra naturaleza que sean decretadas por la Asamblea o por el Consejo Administrativo. Cada propietario acepta que dichas expensas le sean cobradas por la vía ejecutiva y si hay necesidad, por requerimientos judiciales o privados.-ARTICULO OCTAVO:

PROHIBICIONES EN RELACION CON LAS UNIDADES DE DOMINIO

PRIVADO: Queda expresamente prohibido a los dueños u ocupantes a cualquier

título a) almacenar y conservar sustancias húmedas o corrosivas que pueden vulnerar la estructura de pisos o paredes, sustancias inflamables o explosivas que representen peligro para la integridad de la construcción y para la seguridad de sus habitantes, o elementos que produzcan malos olores o emanaciones peligrosas, b)

montar o poner a funcionar máquinas susceptibles de causar daños a las instalaciones generales o a los bienes de dominio privado, c) arrojar materiales

insolubles, tierra, arena, vegetales y otros elementos que puedan obstruir las cañerías, d) utilizar las instalaciones de energía por encima de la carga normal, al

punto que puedan recalentarse los alambres o los aparatos de control, y producirse incendios por corto circuito, e) mantener de las unidades animales feroces, f)


destinar las unidades de dominio privado a sus contrarios a la moral y buenas costumbres o con fines distintos a los establecidos en el presente reglamento, g)

colocar avisos volados, placas o carteles de cualquier genero o especie en las paredes, puertas, columnas o ventanas del edificio, h) utilizar las ventanas para

secar o asolear ropas, cobijas, cobertores, alfombras, tapetes y demás prendas de vestir u otras decoraciones internas, i) usar a alto volumen receptores de televisión,

radio, telefonía y otros aparatos de reproducción sonora, así como también

trascender a cualquier otro uso que no sea el de vivienda, de manera que no se perjudique a las

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 18 de 2015
DP-POT-CUS-1566

Señor
Guillermo Alejandro Salazar,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 05 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "QUINDIO AVENTURERO" ubicado en la carrera 13A No.1N-05 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE.

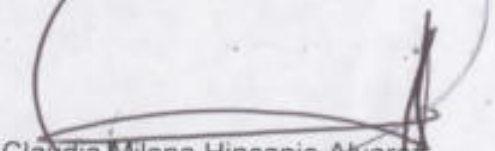
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINAS (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Lina C.O.

Armenia, 5 Nov de 2015

Señores: Alcaldía de Armenia (Q)

Solicitud: Permiso de Suelo

Yo Oscar Alonso Ospina Muñoz identificado con CC:
1094884788 de Armenia (Q), hago solicitud para permiso
de suelo en la siguiente dirección: Los Quindos Etapa III
Mz6 casa 9 en Armenia (Q), para uso de miscelánea.

Quedo atento a su pronta respuesta.

Oscar A Ospina

Oscar Alonso Ospina M

1094884788

311 746 98 35 6/10/15

82

Luz

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE30275
Ciudadano: OSCAR ALONSO
OSPINA
Fecha: 2015-11-05 08:03:48
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

10 Nov 2015



Secretaría de Gobierno y Convivencia

INSPECCIÓN CUARTA DE ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS Y VENDEDORES AMBULANTES
SG-PGO-SJC – 117

Armenia, Diciembre 22 de 2014

Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal CAM
Armenia

OFICINA DE
PLANEACIÓN MUNICIPAL

FECHA: 30 DIC 2014

HORA: 3:35

RECIBIDO: Jessica

8013.

Asunto: Solicitud Información uso de suelo Proceso Nro. 082/2014

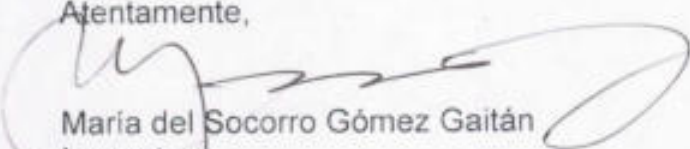
De la manera más cordial me permito solicitar se sirva remitir a este Despacho, información sobre si cumple o no con las normas de uso de suelo que le fue asignado en el sector donde se encuentra ubicado el Establecimiento de Comercio relacionado a continuación:

- Razón Social: MISCELANEA PETIT
- Dirección: CARRERA 40 Nro. 42 – 20 B / VILLA LILIANA
- Representante Legal: JOSE ALBEIRO MILLAN
- Actividad: MISCELANEA

Nota: Se visitó por queja presentada por la comunidad del sector, establecimiento que expenden licor y consumen en el sitio y en el andén hasta altas horas de la noche.

La anterior información se requiere de carácter urgente, para darle trámite al proceso Nro. 082 de 2014 de Ley 232 de 1995 que cursa en este Despacho.

Atentamente,


María del Socorro Gómez Gaitán
Inspectora

Proyectó y elaboró: Flor Ángela Caro L.
Revisó: María del Socorro Gómez

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Pueblo

Para Inventar, Vivir y Disfrutar
ALCALDÍA DE ARMENIA



Carrera 17 No 14-20 Edificio CASE Segundo Piso Tel – (6)7452849
Correo Electrónico: inspcuartaeva@armenia.gov.co
Armenia Quindío



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT-CUS-1567

Armenia, 18 de Noviembre de 2015

Señor:
Oscar Alonso Ospina,
L.C

Ref: Su solicitud con Radicado No.2015RE30275 del 05 de Noviembre de 2015

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), este Departamento se permite informarle lo siguiente:

Que el predio ubicado en la Manzana 6 No.9 Etapa III Barrio Los Quindos hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano y que el desarrollo del uso propuesto (**Miscelánea**) está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO), **ES COMPATIBLE**, siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Ficha Normativa y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo deberá anexar el Certificado de Cámara de Comercio con la dirección del predio que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:


Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora


Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Lina C.O.
Proyectó y elaboró: Lina C.O.

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



lmu

	ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional	Versión: 002
	Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
6	Nov	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	------------	--------------------------

NOMBRE DEL USUARIO	CÉDULA
--------------------	--------

JOSE ORLANDO DUQUE S	7558089
----------------------	---------

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO
--------------------	----------

clavos123@hotmail.com	3136300064
-----------------------	------------

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)
--

Solicitud Preexistencia de uso de suelos establecimiento comercial... chalon taberna
 Anexos: Cámara de comercio vigente, concepto sanitario, pago de impuestos de industria y comercio, uso de suelos.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
---------------------	-------------------------

	DUQUE SALAZAR
--	---------------

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Notif: Ora 11 N- 22 N- 80 Cas 9 15

AL CALDIA DE ARMENIA
 Concejalía Recibida
 13/11/2015
 Expediente: JOSE ORLANDO
 DUQUE SALAZAR
 Fecha: 2015-11-13 09:43:00
 Dependencia
 Departamento Administrativo de Planeación
 Anexos: 7
 Destinatario:
 Jessica Lorena Arenas
 Gutierrez
 Recibido por:
 Ana Cecilia Lopez Barrera
 1230408

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
-------------------------	-------------------------------

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud
--

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

19101
 1708



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR

Fecha expedición: 2015/11/05 - 09:20:00, Recibo No. R001501702, Operación No. 01D421105020

CODIGO DE VERIFICACIÓN: zXIUH7xWXQ

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DUQUE SALAZAR JOSE ORLANDO
C.C. : 00007558089
N.I.T.:00000007558089-6
MATRICULA NO: 00152305 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2007
DIRECCION: BRR. GRANADA CR. 23 NRO. 11-118
TELEFONO 1 : 7456108
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. GRANADA CR. 23 NRO.
11-118
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7456108
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:joseorlandoduquel23@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:joseorlandoduquel23@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE FEBRERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CHALET TABERNA
DIRECCION: RR. GRANADA CR. 23 NRO. 11-118
TELEFONO 1 : 7456108
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00110680 DEL 8 DE MARZO DE 2001
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 10 DE FEBRERO DE 2015
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR

Fecha expedición: 2015/11/05 - 09:20:00, Recibo No. R001501702, Operación No. 01D421105020

CODIGO DE VERIFICACIÓN: zXIUH7xWXQ

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 33694 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 15 DE ENERO DE 2008, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL FABIO NELSON DUQUE SALAZAR TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CHALET TABERNA UBICADO EN LA CARRERA 23 11 -118 B/ GRANADA DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 33693 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 15 DE ENERO DE 2008, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LUZ MARINA RUIZ MORA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO ASADERO PUNTO CASERO ARMENIA UBICADO EN EL BARRIO GRANADA CARRERA 23 11-110 DE ARMENIA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 227308 Y 227309 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 08 DE OCTUBRE DEL 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL EL SEÑOR JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR DISMINUYO SU ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CHALET TABERNA QUE DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A: VENTA DE LICOR.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,300

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación zXIUH7xWXQ.

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR

Fecha expedición: 2015/11/05 - 09:20:00, Recibo No. R001501702, Operación No. 01D421105020

CODIGO DE VERIFICACIÓN: zXIUH7xWXQ

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPÓSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-090

Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 3 de 4

ACTA No. _____

	ASPECTO A VERIFICAR	CALIFICACIÓN	OBSERVACIONES
6.4	Las manos se encuentran limpias, sin joyas, uñas cortas y sin esmalte	2	
6.5	Los empleados evitan prácticas antihigiénicas tales como rascarse, toser, escupir, etc.	2	
6.6	Los manipuladores se lavan y desinfectan desde las manos hasta el codo, cada vez que sea necesario	2	
	CALIFICACION	21	
7	CONDICIONES DE CONSERVACIÓN Y MANEJO DE LOS PRODUCTOS		
7.1	Los alimentos susceptibles a la contaminación (carne de res, de cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) se encuentran en condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada.	NA	
7.2	Los productos se encuentran dentro de su vida útil y son aptos para el consumo humano.	2	
7.3	Los productos están envasados o empacados en condiciones técnicas y sanitarias.	2	
7.4	Los alimentos y bebidas expuestas a la venta están en vitrinas, campanas plásticas o cualquier sistema apropiado que los proteja del medio exterior.	2	
7.5	El proceso de expendio y venta al consumidor se realiza en forma sanitaria.	2	
	CALIFICACION	8	
8	ROTULADO		
8.1	Los productos se encuentran rotulados de conformidad con la normatividad sanitaria vigente.	2	
8.2	Los productos que lo requieren tienen Registro Sanitario.	2	
	CALIFICACION	4	
9	SALUD OCUPACIONAL		
9.1	Existen Extintores de incendios cargados, debidamente señalizados y bien ubicados.	2	
9.2	Existe botiquín de primeros auxilios.	1	
	CALIFICACION	4	

10. EXIGENCIAS

Para ajustar el establecimiento a las normas sanitarias debe darse cumplimiento a las siguientes exigencias (citar numerales):

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 9 de 1979 y su reglamentación en particular el Decreto 3075 de 1997, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de (máximo 30 días a partir de la notificación)

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

Calificación: 2: Cumple completamente, 1: Cumple parcialmente, 0: No cumple, NA: No Aplica, NO: No Observado

11. CONCEPTO

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE	Se ajusta a la totalidad de los requisitos legales
<input type="checkbox"/> PENDIENTE	El establecimiento no cumple con la totalidad de los estándares de ejecución sanitaria y demás reglamentación aplicable a los establecimientos y productos, pero se verifica que dichas condiciones mantienen la inocuidad del producto
<input type="checkbox"/> DESFAVORABLE	No cumple con la totalidad de los estándares de ejecución sanitaria, y su incumplimiento afecta la inocuidad del producto (Ley 09 de 1979, Decreto 3075 de 1997)

12. APLICACIÓN DE MEDIDAS SANITARIAS DE SEGURIDAD (ART. 47B LEY 9 DE 1979)

<input type="checkbox"/> CT CALUSURA TEMPORAL TOTAL	<input type="checkbox"/> SP SUSPENSION TOTAL DE TRABAJOS O SERVICIOS	<input type="checkbox"/> DC DECOMISO	<input type="checkbox"/> CG CONGELACION
<input type="checkbox"/> CP CALUSURA TEMPORAL PARCIAL	<input type="checkbox"/> ST SUSPENSION PARCIAL DE TRABAJOS O SERVICIOS	<input type="checkbox"/> DT DESTRUCCION O DESNATURALIZACION	<input type="checkbox"/> NG NINGUNA



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPOSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-090

Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 4 de 4

ACTA No. _____

1. OBSERVACIONES O MANIFESTACIÓN DEL RESPONSABLE DEL ESTABLECIMIENTO

Para constancia, previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita con fecha (día/mes/año) 30 / dec / 2012 en Armenia, Quindío.

2. POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE SALUD MUNICIPAL

Firma: [Firma]
Nombre: Juan Pablo Alvarado Alvarado
CC: 9330483
Cargo: P.1. Coordinador
Institución: Secretaría de Salud

Firma: _____
Nombre: _____
CC: _____
Cargo: _____
Institución: _____

3. QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Firma: [Firma]
Nombre: Josely Contreras E
CC: 7555287 Aranda
Cargo: Administrador

Firma: _____
Nombre: _____
CC: _____
Cargo: _____

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

NOTA 1: El acta debe ser notificada dentro de un plazo no mayor de (5) días a partir de la realización de la visita

NOTA 2: Esta certificación NO podrá ser utilizada con fines promocionales, comerciales y publicitarios o similares. Parágrafo Art 71. Decreto 3075 de 1997.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPOSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-090

Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 1 de 4

ACTA No. 0272-013

VIGILANCIA Y CONTROL EN SALUD PUBLICA	
Tipo de Establecimiento:	(R) RESTAURANTE (T) TIENDA (EC) EXPENDIO DE CARNE (H) HIPERMERCADO (D) DEPOSITO (C) CAFETERIA (P) PANADERIA (S) SUPERMERCADO (TB) TABERNA (O) OTRO
IDENTIFICACION DEL ESTABLECIMIENTO	
RAZON SOCIAL	Chalet Taberna
Dirección	Cra 23 E 11-114 Barrio Granada Comuna 9
Telefonos	7456104 Fax E-mail
Propietario	Jose Orlando Duque Salazar No C.C. 7558089-6
Actividad Industrial	Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el sitio
Número de trabajadores:	Operarios 1 Profesionales Administrativos 1

OBJETO DE LA VISITA

FECHA ULTIMA VISITA OFICIAL		CONCEPTO:	(FV) FAVORABLE (PD) PENDIENTE (D) DESFAVORABLE
FECHA VISITA OFICIAL ACTUAL	30 04 2013 DIA MES AÑO	MOTIVO DE LA VISITA:	(VR) VISITA DE OFICIO (NC) NOTIFICACION COMUNITARIA (AB) ASOCIADA A BROTE (SI) SOLICITUD DEL INTERESADO (SO) SOLICITUD OFICIAL

	ASPECTO A VERIFICAR	CALIFICACION	OBSERVACIONES
1	INSTALACIONES FISICAS Y SANITARIAS		
1.1.	El establecimiento está ubicado en sitio seco, no inundable y en terreno de fácil drenaje	2	
1.2.	El establecimiento está alejado de botaderos de basura, pantanos, criadero de insectos y roedores	2	
1.3.	La construcción está diseñada a prueba de roedores e insectos.	2	
1.4.	Los servicios sanitarios están separados físicamente del área de preparación de alimentos	2	
1.5.	El establecimiento dispone de servicios sanitarios en cantidad suficiente para el personal que labora en el y para uso público (salvo que por limitaciones de espacio físico no lo permita caso en el cual se podrá utilizar los servicios sanitarios de uso del personal que labora en el establecimiento y los ubicados en los centros comerciales)	2	
1.6.	Los servicios sanitarios están separados por sexo, debidamente dotados con los elementos requeridos para la higiene personal (papel higiénico, dispensador de jabón, implementos desechables o equipos automáticos para el secado de las manos y papeleras) y se encuentran en buen estado de funcionamiento	2	
1.7.	Existen sifones o rejillas de drenaje adecuadas y en buen estado	2	
1.8.	Las aguas de lavado y servido no ocasionan molestias a la comunidad ni contaminación del entorno	2	
1.9.	El establecimiento es independiente de la vivienda	2	
1.10.	Las paredes, pisos y techos son de material sanitario y se encuentran limpios y en buen estado	2	
1.11.	Cuenta con servicios de energía eléctrica. Las instalaciones eléctricas están debidamente aisladas y protegidas	2	
	CALIFICACION	21	
2	CONDICIONES DE SANEAMIENTO		
2.1.	El agua que utiliza es potable	2	
2.2.	El suministro de agua y su presión es adecuado para todas las operaciones	2	
2.3.	El tanque de almacenamiento de agua está protegido y es de capacidad suficiente, se limpia y desinfecta periódicamente	2	Se marca una cisterna con cambio de agua cada 8 días



**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA A ESTABLECIMIENTOS DE
EXPENDIO DE ALIMENTOS, DEPOSITOS DE ALIMENTOS,
INSTITUCIONES PROVEEDORAS DE ALIMENTOS**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-09b


Fecha: 12/12/2012

Versión: 001

Página: 2 de 4

ACTA No. _____

	ASPECTO A VERIFICAR	CALIFICACION	OBSERVACIONES
2.4	Existen recipientes suficientes, adecuados, bien ubicados e identificados para recolección interna de desechos sólidos o basuras	2	
2.5	Las basuras son retiradas con la frecuencia necesaria para evitar generación de olores y/o proliferación de plagas	1	
2.6	El manejo de los residuos líquidos dentro del establecimiento no representa riesgo de contaminación para los alimentos ni para las superficies en contacto con éstos	2	
2.7	No hay evidencia o huellas de la presencia o daños ocasionados por plagas	1	
	CALIFICACION	14	<i>Humidificación Termostática</i>
3. HIGIENE LOCATIVA DE LOS ESTABLECIMIENTOS			
3.1	Los pisos se encuentran limpios y en buen estado, sin grietas, perforaciones o roturas y cuentan con la inclinación y drenaje adecuado	2	
3.2	Las paredes son lisas y de fácil limpieza y en colores claros	2	
3.3	El techo es liso, de fácil limpieza y se encuentra limpio, no presenta acumulación de suciedades, hongos, polvo o humedad	2	
3.4	No existe presencia de animales domésticos o de personal diferente a los manipuladores de alimentos	2	
3.5	La temperatura ambiental y ventilación del establecimiento es adecuada, no afecta la calidad del producto, evita la condensación y no incomoda al personal	2	
3.6	El establecimiento se encuentra con adecuada iluminación en calidad e intensidad (natural y artificial)	2	
3.7	Los productos Químicos utilizados (desinfectantes, detergentes, plaguicidas) se encuentran rotulados y almacenados en sitio alejado, protegido y bajo llave	2	
	CALIFICACION	14	
4. EQUIPOS Y UTENSILIOS			
4.1	Los equipos y superficies en contacto con los alimentos están fabricados con material sanitario inerte, no tóxico, resistente a la corrosión, de fácil limpieza y desinfección	2	
4.2	Cuando se requiere al establecimiento dispone de utensilios desechables (cubiertos, platos, vasos, etc.)	2	
	CALIFICACION	4	
5. CONDICIONES DE MANEJO, PREPARACION Y SERVIDO DE LOS PRODUCTOS			
5.1	Las materias primas o alimentos sin procesar se reciben en un lugar limpio y protegido del medio ambiente	NA	
5.2	Los alimentos o materias primas crudas como carne, verdura, hortalizas y productos de la pesca se lavan con agua potable corriente antes de la preparación	NA	
5.3	Las Hortalizas y verduras que se consumen crudas se lavan y desinfectan con sustancias permitidas	NA	
5.4	Los alimentos susceptibles a la contaminación (carne de res, de cerdo, pollo, pescados, quesos, etc.) se encuentran en condiciones de conservación requeridas (congelación, refrigeración, medio ambiente), protegidos y separados para evitar la contaminación cruzada	NA	
5.5	Los alimentos perecederos tales como leche y sus derivados, carnes y sus derivados, preparados y productos de la pesca, se almacenan en recipientes separados bajo condiciones de refrigeración y/o congelación adecuadas	NA	
5.6	Los alimentos mencionados en el punto anterior, proceden de proveedores que garantizan su calidad	NA	
5.7	Se realizan operaciones de limpieza y desinfección de equipos, utensilios y superficies que entran en contacto con los alimentos a través de métodos adecuados (químicos-físicos)	2	
5.8	El lavado de utensilios se realiza con agua potable, jabón o detergente y cepillo, en especial aquellos utensilios que utilizan para picar o fraccionar alimentos	NA	
5.9	Las superficies para el picado son de material sanitario (plástico, nylon, polietileno o teflón) y se encuentran en condiciones de conservación e higiene	NA	
5.10	El servicio de los alimentos se realiza con utensilios adecuados, evitando el contacto con las manos	NA	
5.11	Los alimentos preparados para consumo inmediato que no se consumen dentro de las 24 horas siguientes son desechados	NA	
	CALIFICACION		
6. PRÁCTICAS HIGIENICAS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN			
6.1	El personal manipulador de alimentos tiene certificado médico y controles médicos periódicos	2	
6.2	Los manipuladores acreditan cursos o capacitación en higiene y protección de alimentos	2	
6.3	Los empleados que manipulan alimentos utilizan uniforme adecuado de color claro, limpio y calzado cerrado	1	

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 25/03/2010
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 003
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

DP-POT-1844

Señor (a)
Jose Orlando Duque Salar,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio SG-PGO-SJC-2706 de Abril 20 de 2012 información de uso del suelo del establecimiento comercial "CHALET" Ubicado en la carrera 23 No 11-118 Barrio Granada, con actividad comercial VENTA DE POLLO Y LICOR.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/ Residencial Central.

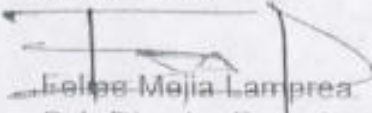
El desarrollo del uso propuesto está clasificado como S5 LOCAL, (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Cámara de Comercio # 00110680 del 8 Marzo de 2001, Acta Secretaría de salud 0004, Renovación del registro mercantil 0000352724, Comprobante de ingreso impuestos municipales 1388020, Número de Identificación tributaria NIT 7558089-6 por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento preexistente.

"Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan".

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Felipe Mejía Lamprea

Sub-Director Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS)
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE)
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA)
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN)
RESOLUCIÓN 0627 DE 2008 (EMISIÓN DE RUIDO)
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS)
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO)
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS)

Proyecto: Jhon A. Aristizabal
Elaboró: Jhon A. Aristizabal
Revisó: Felipe M. Lamprea





MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro

No. 1648172 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01501 1648172 Cajas: 501 Valor Pagaado 955.506.00
Fecha 25-MAR-2015
Avaluo:
Cajero 03 001189376 CHALET TABERNA
Cajero 7558089 DUQUE SALAZAR JOSE-ORLANDO
Dirección CRA. 23 N° 11-118 Acuerdo : -
Dir. Cobro CRA. 23 N° 11-118 Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
0001 Industria y Comercio	808881	2015	955.506.00
0002 Avisos y Tableros	146625		
Valor a Favore:	0.00	Total:	955.506.00
		Debo.	0.00

Observacio

Elabora JSALMA - JUAN SEBASTIAN ALMANGA
Terminal WORK/SAEA-PC:Administrador

Fecha del Sistema
25-MAR-2015 10:56 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



ITTEYA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO:

001159376

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	DUQUE SALAZAR JOSE ORLANDO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	7558089-6
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CRA 23 11 118 BRR GRANADA
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CRA 23 11 118 BRR GRANADA
TELÉFONO	(5)	3126500064
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
308	10	97.750.000	977.500

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	197.750.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	0
Devoluciones en Ventas	(15)	0
Venta de Activos Fijos	(16)	0
Ingresos por Exportaciones	(17)	0
Otros (Cual)	(18)	0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 46 Acuerdo 017 de 2012) (suma 19 a 23)	(19)	0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	0
Educación Pública	(21)	0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	0
Otros (Cual)	(23)	0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	0
Marque con una x el % de exoneración:		
25% (25)		
50% (26)		
75% (27)		
100% (28)		

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 97.750.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 8.145.833

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 81.458
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)	(32)	\$ 977.500
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32x15%)	(33)	\$ 146.625
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Constitucional Tributario)	(34)	\$ 0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 1.124.125
RETENCIONES	(36)	\$ 0
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$ 0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 1.124.125
OTROS DECUENTOS (39x15%)	(40)	\$ 168.619
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$ 0 Corrección \$ 0 Otras \$ 0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$ 0

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Jose O Duques

Nombre: JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR

C.C: 7.558.089

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Johnny A Sanchez Palma

Nombre: JOHNNY A SANCHEZ PALMA

C.C: 88.006.888

T.P: 178475-T

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 955.506

Recibido

Firma de quien recibe

20003

15 MAR 2015



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005
Fecha: 22/10/2012
Versión: 004
Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 19 de 2015
DP-POT-CUS-1568

Señor
Jose Orlando Duque.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 06 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CHALET TABERNA" ubicado en la Carrera 23 No.11-118 Barrio Granada de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00110680 del 8 de Marzo de 2001, pago industria y comercio No.1648172 del 25 de Marzo del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.272 del 30 de Abril del 2013, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio, SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO.
(SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Lina C.O

lun 94

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE30471
Ciudadano: ANA CRISTINA VALENCIA MOSQUERA
Fecha: 2015-11-06 15:30:01
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Elsa Liliana Avila

Armenia, Noviembre 06 del 2015

Planeación municipal Armenia –Quindío.

Por medio de la presente el INSTITUTO TECNICO DE BELLEZA DONNA CARINA saluda amablemente y les informa que:
Somos una institución de educación encaminada a la formación de hombres y mujeres en el área de la belleza, brindando a nuestros estudiantes un acompañamiento personalizado en cada uno de sus procesos de formación, enseñando con calidad, ética y valores.

Me dirijo a usted para solicitarle el cambio de uso del predio ubicado en el barrio galán calle 2 #17-05, el predio actualmente posee el uso de vivienda bifamiliar (VB) y de local comercial (S5), por medio de la presente carta se solicita el cambio de uso de suelo a educativo (DE2).

Se le anexa la copia de cámara y comercio del instituto de belleza Donna Carina.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente

Instituto Técnico de Belleza

ANA CRISTINA VALENCIA
Instituto de Belleza Donna Carina
Directora General
- 7489480
- 310531 8669

19-Do 1570



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360305049 Fecha: 20150305 Hora: 15:45:42 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VALENCIA MOSQUERA ANA CRISTINA

C.C. : 00066710083

N.I.T.: 00000066710083-8

MATRICULA NO: 00188945 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

DIRECCION: CL 2 17-05 - GALAN

TELEFONO 1 : 7325927

TELEFONO 2 : 3173834831

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 2 17-05 - GALAN

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7325927

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: tiztina@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: tiztina@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 5 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN

ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : INSTITUTO TECNICO DE BELLEZA DONNA CARINA

DIRECCION: CL 2 17-05 - GALAN

TELEFONO 1 : 7325927

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00188946 DEL 10 DE OCTUBRE DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 5 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

3,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN

ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA



Número de operación: 01E360305049 Fecha: 20150305 Hora: 15:45:42 Página: 2

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal				001	
2. Concepto: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Actualización <small>Expediente electrónico para la DIAN</small>				4. Número de formulario: 14344186150			
				 <small>(415)7707212465264(8020) 0000014344186150</small>			
5. Número de identificación Tributaria (NIT): 6 6 7 1 0 0 8 3 - 8		6. DV: 8		12. Dirección sucursal: Inspección y Admisión de Armonía		14. Buzón electrónico:	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida <input checked="" type="checkbox"/> 2		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía <input checked="" type="checkbox"/> 13		26. Número de identificación: 6 6 7 1 0 0 8 3		27. Fecha expedición: 1 9 8 5 0 2 2 8	
28. País: COLOMBIA		29. Departamento: Valle del Cauca		30. Ciudad/Municipio: Tuluá		31. Primer apellido: VALENCIA	
32. Segundo apellido: MOSQUERA		33. Primer nombre: ANA		34. Último nombre: CRISTINA		35. Razon social: INSTITUTO TECNICO DE BELLEZA DONNA CARINA	
UBICACIÓN							
36. Nombre comercial: INSTITUTO TECNICO DE BELLEZA DONNA CARINA		37. Sigla: 		38. Departamento: Quindío		39. Ciudad/Municipio: Armenia	
40. Dirección principal: CL 2 17 05 BRR GALAN		41. Correo electrónico: institulodonnacarina@hotmail.com		42. Apartado aéreo: 		43. Teléfono 1: 3 1 5 3 7 4 8 7 5 6	
44. Teléfono 2: 7 3 2 5 9 2 7		45. Teléfono 3: 		46. Teléfono 4: 		47. Teléfono 5: 	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica				Ocupación			
48. Código: 8 5 5 1		49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 3 1 0 1 0		50. Código: 1 8 1 0 8 2 9 9		51. Código: 1 3 1 4	
52. Código: 5 1 2		53. Fecha inicio actividad: 2 0 1 3 1 0 1 0		54. Código: 		55. Número establecimiento: 1	
Responsabilidades, Cualidades y Atributos							
56. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18							
12- Ventas régimen simplificado							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
57. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				58. Forma: <input type="checkbox"/>			
59. Tipo: <input type="checkbox"/>				60. Servicio: 1 2 3			
61. Modo: <input type="checkbox"/>				62. CPC: <input type="checkbox"/>			
Para uso exclusivo de la DIAN							
63. Anexos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				64. No. de Folios: 0			
65. Fecha: 2 0 1 5 0 7 1 7				66. Fecha: 2 0 1 5 0 7 1 7			
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia, corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013. Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 67. Nombre: ACEVEDO ALZATE CLAUDIA PATRICIA 68. Cargo: Gestor I			

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 19 de 2015
DP-POT-CUS-1570

Señora
Ana Cristina Valencia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 06 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "INSTITUTO TECNICO DE BELLEZA DONNA CARINA" ubicado en la Calle 2 No.17-05 Barrio Galan de la ciudad de armenia con actividad comercial FORMACION ACADEMICA NO FORMAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

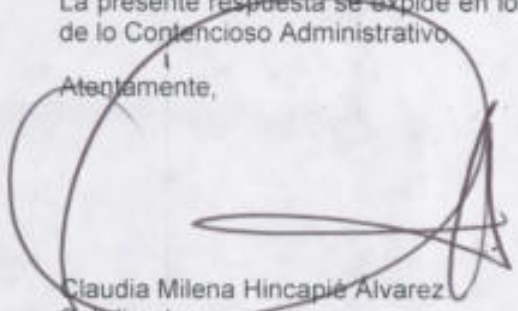
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE2-EDUCACION es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).



RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Lina C.O. 

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE30543
Ciudadano: NEBIA CABRERA GOMEZ
Fecha: 2015-11-09 10:17:35
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Código: ROP-PSC-002
Destinatario:
Fecha: 2015-11-09 10:17:35
Versión: 002
Página: 1 de 1
Recibido por: Ada Cecilia Lopez Barrera

ATENCION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
09	11	15	

DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Nubia Cabrera Gomez				39.553.996 Ciudadot.			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Pr 23 # 16-53				310 497 3381			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Comedidamente solicito uso de suelo para el establecimiento comercial carpintera Nubia ubicada en la carrera 23 # 16-53 -agraciesco su pronta respuesta.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

Nubia Cabrera Gomez

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

**CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL**

Número de operación: 01E370319032 Fecha: 20150319 Hora: 15:58:00 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CABRERA GOMEZ NUBIA

C.C. : 00039553996

N.I.T.: 00000039553996-5

MATRICULA NO: 00198667 DEL 19 DE MARZO DE 2015

DIRECCION: CRA 23 # 16 53

TELEFONO 1 : 3104973381

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 23 # 16 53

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3104973381

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: amfeviva@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: amfeviva@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1630 FABRICACION DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA, DE CARPINTERIA Y
EBANISTERIA PARA LA CONSTRUCCION

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CARPINTERIA NUBIA

DIRECCION: CRA 23 # 16 53

TELEFONO 1 : 3104973381

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00198668 DEL 19 DE MARZO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 19 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1630 FABRICACION DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA, DE CARPINTERIA Y
EBANISTERIA PARA LA CONSTRUCCION

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

Número de operación: 01E370319032 Fecha: 20150319 Hora: 15:58:00 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUÉLOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 19 de 2015
DP-POT-CUS-1573

Señora
Nubia Cabrera Gomez
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 09 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CARPINTERIA NUBIA" ubicado en la carrera 23 No.16-53 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA, DE CARPINTERIA Y EBANISTERIA PARA LA CONSTRUCCION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2B-Consolidacion Zona de Amortiguacion Falla Armenia.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (G-MUEBLES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.

DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO, Cuenta con 10 días hábiles a partir de la fecha de recibido este concepto, para presentar la etapa de consulta preliminar del mismo. (Si no se cumple con los terminos exigidos en el decreto 095 del 2014 o en lo dispuesto en el acuerdo 019 del 2009, se entendera desistida la solicitud y en consecuencia se determina definitiva la incompatibilidad del uso del suelo específico).

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Lina C.O

ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y
SUGERENCIAS (PQRS)Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DE

Fecha: 13/11/2015

Versión: 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
10	NOVEMBRE	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
<input checked="" type="checkbox"/>			
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
PEDRO ALBERTO HOLGUIN MAZUERA		19080325	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
director@etravelcolombia.com		3124529670	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud uso de Suelo para la Agencia de Viajes
e travel COLOMBIA All electronics travel services S.A.S.
es una Agencia Virtual ubicada en la Cra 14 # 1-78
FUNDADORES, ARMENIA - NIT 900.859.851-3

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE

FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN

RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?

SI

NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su
solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:01D970618002 Fecha: 20150622 Hora: 16:06:55 Pagina : 1

103

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : ALL ELECTRONICS INTERNATIONAL TRAVEL SERVICES, S.A.S

SIGLA : E TRAVEL COLOMBIA, VIAJES EVENTOS Y TURISMO RECEPTIVO

N.I.T.:900859851-3

DIRECCION COMERCIAL:CR 14 1-78 P 2 AP 1

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3124529670

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR 14 1-78 P 2 AP 1

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:director@etravelcolombia.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:director@etravelcolombia.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3124529670

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00200524

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 18 DE JUNIO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 18 DE JUNIO DE 2015 , INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00037630 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: ALL ELECTRONICS INTERNATIONAL TRAVEL SERVICES, S.A.S

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO PRINCIPAL, EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1) CLASIFICACIÓN DE LA EMPRESA. POR RAZÓN DE LAS FUNCIONES QUE DEBEN CUMPLIR Y SIN PERJUICIO DE LA LIBERTAD DE EMPRESA, CON BASE EN LO DISPUESTO POR EL DECRETO 502 DE 1997, LA SOCIEDAD QUE AQUÍ SE CONSTITUYE ES UNA AGENCIAS DE VIAJES Y TURISMO CON DEPARTAMENTO DE TURISMO RECEPTIVO POR LO CUAL DE DEDICARÁ, PRINCIPAL Y PROFESIONALMENTE, A DISEÑAR, VALORIZAR, OPERAR, DESARROLLAR, MERCADEAR, PROMOCIONAR, COMERCIALIZAR Y VENDER TODA CLASE DE VIAJES Y PLANES,, TURÍSTICOS, NACIONAL E INTERNACIONALMENTE, A NIVEL EGRESIVO (OUTBOUND) Y/O RECEPTIVO (INBOUND) PARA LO CUAL PODRÁ AGENCIAR Y/ O REPRESENTAR' O CONSTITUIR EN EL TERRITORIO COLOMBIANO Y EN EL EXTERIOR, TODA CLASE DE PROVEEDORES DE SERVICIOS DE VIAJES, EVENTOS Y TURISMO COMO SON LOS TRANSPORTADORES DE PASAJEROS A NIVEL AÉREO, TERRESTRE, FLUVIAL Y MARÍTIMO; LOS ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TALES COMO HOTELES, HOSTALES, FINCAS, RESIDENCIAS, PARADORES, CASAS DE RETIROS ESPIRITUALES Y TODO OTRO TIPO DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO DE TIPO RURAL, CAMPESTRE O URBANO; LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALIZADORES DE ALIMENTOS Y BEBIDAS TALES COMO RESTAURANTES, CAFETERÍAS, PARADORES, TAMBOS, PIQUETEADEROS, ASADEROS, FRUTERÍAS, ETC.; LOS OPERADORES Y COMERCIALIZADORES DE



ESTABLECIMIENTOS DE RECREACIÓN TALES COMO PARQUES Y SIMILARES; LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN GENERAL ESPECIALMENTE CENTROS COMERCIALES Y DE ARTESANÍAS; LOS ESTABLECIMIENTOS PRESTADORES DE LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA MÉDICA, LEGAL E INTEGRAL AL VIAJERO Y AL TURISTA; LAS AGREMIACIONES O ASOCIACIONES DE GUÍAS O INFORMADORES TURÍSTICOS PROFESIONALES O ESTOS A NIVEL INDIVIDUAL; LOS ESTABLECIMIENTOS DE SANA DIVERSIÓN COMO BARES, DISCOTECAS, GRILES Y CASINOS. Y EN GENERAL TODO TIPO DE ESTABLECIMIENTO, PERSONA O NEGOCIO QUE APORTE O SIRVA PARA LA SANA VIVENCIA Y GRATA ESTANCIA DE LOS VIAJEROS Y LOS TURISTA A NIVEL EGRESIVO Y A NIVEL RECEPTIVO. 2) ADEMÁS PODRÁ A) ORGANIZAR, PROMOVER Y VENDER PLANES TURÍSTICOS NACIONALES, PARA SER OPERADOS POR LAS AGENCIAS DE VIAJES OPERADORAS ESTABLECIDAS LEGALMENTE EN EL PAÍS; B) ORGANIZAR, PROMOVER Y VENDER PLANES TURÍSTICOS PARA SER OPERADOS FUERA DEL TERRITORIO NACIONAL; C) RESERVAR Y CONTRATAR ALOJAMIENTO Y DEMÁS SERVICIOS TURÍSTICOS; D) TRAMITAR Y PRESTAR ASESORÍA AL VIAJERO EN LA OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA GARANTIZARLE LA FACILIDAD DE DESPLAZAMIENTO EN LOS DESTINOS NACIONALES E INTERNACIONALES; E) PRESTAR ATENCIÓN Y ASISTENCIA PROFESIONAL AL USUARIO EN A SELECCIÓN, ADQUISICIÓN Y UTILIZACIÓN EFICIENTE DE LOS SERVICIOS TURÍSTICOS REQUERIDOS; F) RESERVAR CUPOS Y VENDER PASAJES NACIONALES E INTERNACIONALES EN CUALQUIER MEDIO DE TRANSPORTE; G) OPERAR TURISMO RECEPTIVO, PARA LO CUAL PODRÁ CONTAR CON UN DEPARTAMENTO DE TURISMO RECEPTIVO Y CUMPLIR CON LAS FUNCIONES PROPIAS DE LAS AGENCIAS DE VIAJES OPERADORAS LAS CUALES SON LAS EMPRESAS COMERCIALES, DEBIDAMENTE CONSTITUIDAS POR PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE SE DEDIQUEN PROFESIONALMENTE A OPERAR PLANES TURÍSTICOS CUMPLIENDO LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A) OPERAR DENTRO DEL PAÍS PLANES TURÍSTICOS, PROGRAMADOS POR AGENCIAS DE VIAJES DEL EXTERIOR Y DEL PAÍS; B) ORGANIZAR Y PROMOVER PLANES TURÍSTICOS PARA SER OPERADOS POR ELLAS MISMAS, SUS SUCURSALES Y AGENCIAS SI LAS TUVIERE, DE ACUERDO CON LA UBICACIÓN DE CADA UNA DE ELLAS DENTRO DEL TERRITORIO NACIONAL; C) PRESTAR LOS SERVICIOS DE TRANSPORTE TURÍSTICO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES QUE REGLAMENTAN LA MATERIA; D) BRINDAR EQUIPO ESPECIALIZADO TAL COMO IMPLEMENTOS DE CAZA Y PESCA, BUCEO Y OTROS ELEMENTOS DEPORTIVOS, CUANDO LA ACTIVIDAD LO REQUIERA; E) PRESTAR EL SERVICIO DE GUÍANZA CON PERSONAS DEBIDAMENTE INSCRITAS EN EL REGISTRO NACIONAL DE TURISMO. EN GENERAL LA SOCIEDAD PODRÁ EJECUTAR TODOS LOS ACTOS LÍCITOS, CIVILES, COMERCIALES, FINANCIERO O ADMINISTRATIVOS QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA O INDIRECTA CON EL OBJETO SOCIAL O CUYA FINALIDAD CONSISTA EN EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALES DE LA SOCIEDAD, BIEN FUERE EN NOMBRE PROPIO, POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS.

CERTIFICA :

CAPITAL:

VALOR :\$2,600,000.00
NO. DE ACCIONES:100.00
VALOR NOMINAL :\$26,000.00
VALOR :\$2,600,000.00
NO. DE ACCIONES:100.00
VALOR NOMINAL :\$26,000.00
VALOR :\$2,600,000.00
NO. DE ACCIONES:100.00
VALOR NOMINAL :\$26,000.00

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE JUNIO DE 2015 , INSCRITA EL 18 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00037630 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE
GERENTE

IDENTIFICACION



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D970618002 Fecha: 20150622 Hora: 16:06:55 Pagina: 3

104

HOLGUIN MAZUERA PEDRO ALBERTO

C.C.00019080325

CERTIFICA :

REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, DESIGNADO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA. LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ESTA. TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE ESTÁ FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LÍMITE DE CUANTÍA. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A. CONSTITUIR, PARA PROPOSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B. CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C. ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGOS Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D. VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E. CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F. DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJAR LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G. CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H. CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO: EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 40624 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 18 DE JUNIO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE CONSTITUCION MEDIANTE EL CUAL PEDRO ALBERTO HOLGUIN MAZUERA HACE APOORTE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO E TRAVEL COLOMBIA A FAVOR DE LA SOCIEDAD ALL ELECTRONICS INTERNATIONAL TRAVEL SERVICES, S.A.S.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : E TRAVEL COLOMBIA

MATRICULA NO. 00193972 DEL 1 DE JULIO DE 2014

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:



7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



**CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO**

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 23 de 2015
DP-POT-CUS-1576

Señor
Pedro Alberto Holguin Mazuera,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 10 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALL ELECTRONICS INTERNATIONAL TRAVEL SERVICES S.A.S" ubicado en la carrera 14 No.1-78 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE.

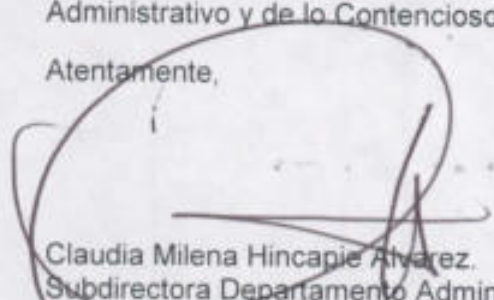
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINAS (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

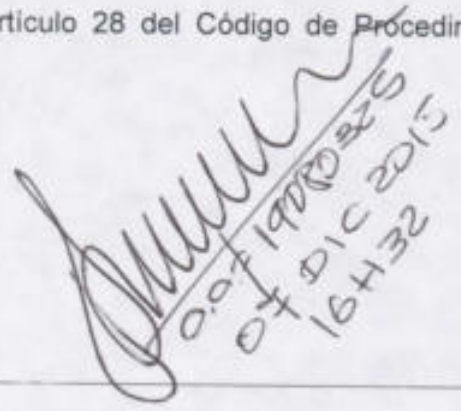
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez,
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Lina C.O

lrm

Armenia 4 de noviembre del 2015.

Señor:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector departamental administrativo de planeación.

Respetuosamente me dirijo a usted con el fin
de solicitarle el estudio de suelos de este año
para la Salsamentaria Cristales ubicada en
la cra 15 N°10-38 con Nit: 75094282-6

Agradeciendo su atención.

Jessica
75.094.282

Salsamentaria
Cristales
746 09 85 - 313 676 79 45
NIT. 75.094.282-6

310830892

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE30789
Ciudadano: SALSAMENTARIA
CRISTALES
Fecha: 2015-11-11 10:10:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1-1 TARJETA
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360324033 Fecha: 20151105 Hora: 17:10:08 Pagina : 1

107

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MONTES ARCILA MAURICIO

C.C. : 00075094282

N.I.T.: 000000075094282-6 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00169010 DEL 2 DE AGOSTO DE 2010

DIRECCION: CRA 15 10 38 APT 101

TELEFONO 1 : 3108303392

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 15 10 38 APT 101

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3108303392

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: mauro-mon@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: mauro-mon@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 24 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SALSAMENTARIA CRISTALES

DIRECCION: CRA 15 10 38 APT 101

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00175807 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011

RENOVO EL AÑO 2015, EL 24 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.



Número de operación: 01E360324033 Fecha: 20151105 Hora: 17:10:08 Página: 2


DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DISE (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SINAPES QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA ADMINISTRATIVA

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 23 de 2015
 DP-POT-CUS-1580

Señor
 Mauricio Montes Arcila,
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 11 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SALSAMENTARIA CRISTALES" ubicado en la Carrera 15 No.10-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES, PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

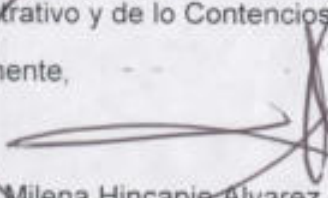
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



 Claudia Milena Hincapié Álvarez,
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación,
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
 Reviso: Lina C.O. 

lma

 MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
12	11	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Natalia Sanz Villegas				41951114			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
naty1981sanz@gmail.com				3146603241			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

Solicito certificado de uso de suelos.
Para el establecimiento comercial
"Hagale pues" Avenida centenario 35 lote A.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE30901
Ciudadano: NATALIA SANZ VILLEGAS
Fecha: 2015-11-12 09:18:02
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Asesor: E
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E561028027 Fecha: 20151028 Hora: 17:06:06 Pagina: 1

110

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HAGAIE PUES CLUB PARRILLADA BAR
MATRICULA NO: 00202958 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2015
DIRECCION: AV. CENTENARIO CALLE 40 NORTE
TELEFONO 1 : 7412099
TELEFONO 2 : 3163034314
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV. CENTENARIO CALLE 40
NORTE
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: cdpatino@yahoo.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE OCTUBRE DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- PATIÑO QUINTERO CARLOS DANILO
C.C.: 00019392971
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIES (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2300



Número de operación: 01E551028027 Fecha: 20151028 Hora: 17:06:06 Página: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E561028027 Fecha: 20151028 Hora: 17:04:52 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HAGALE PUES CLUB PARRILLADA BAR
MATRICULA NO: 00202958 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2015
DIRECCION: AV. CENTENARIO CALLE 40 NORTE
TELEFONO 1 : 7412099
TELEFONO 2 : 3163034314
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV. CENTENARIO CALLE 40
NORTE
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: cdpertino@yahoo.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE OCTUBRE DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- PATIÑO QUINTERO CARLOS DANILO
C.C.: 00019392971
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2300



DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

- Diligencie a máquina o letra impresa los datos. No se admiten tachones ni enmendaduras.
- Autorice el uso y divulgación de la información reportada en este formulario.
- En los términos del artículo 33 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.
- En los términos del artículo 36 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 01 FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DÍA 28 MES 10 AÑO 2015

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ☒ MATRÍCULA ☒ MATRÍCULA MERCANTIL N.º 701986
SUCURSAL ☐ AGENCIA ☐ RENOVACIÓN ☐ AÑO QUE RENUEVA ☐

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA
HAGALE PUES CLUB PARRILLADA BAR
DIRECCIÓN COMERCIAL
AV. CENTENARIO CALLE 40 NORTE
MUNICIPIO ARMENIA DEPARTAMENTO QUINDIO ZONA POSTAL BARRIO
TELÉFONO 1 7412999 TELÉFONO 2 5183034314 TELÉFONO 3
CORREO ELECTRÓNICO cdpalino@yahoo.com FAX
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL
AV. CENTENARIO CALLE 40 NORTE ZONA POSTAL BARRIO
MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN ARMENIA DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN QUINDIO CÓDIGO DANE
CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN cdpalino@yahoo.com FAX
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO \$ 2,000,000
SUCURSAL O AGENCIA

ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

INDIQUE UNA CLASIFICACIÓN PRINCIPAL Y MÁXIMO TRES CLASIFICACIONES SECUNDARIAS, TOMADAS DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CIIU)
ACTIVIDAD PRINCIPAL CIIU 3 SIV 5 6 3 0 0 ACTIVIDAD SECUNDARIA CIIU 3 SIV 5 6 1 1 1 OTRAS ACTIVIDADES CIIU 3 SIV 5 6 1 1 1
INDIQUE EL CÓDIGO SIV SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.
N.º DE TRABAJADORES VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA 10

INFORMACIÓN SOBRE EL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA

PROPIETARIO ÚNICO ☒ SOCIEDAD DE HECHO ☐ COPROPIETARIO ☐ EL LÓCAL DONDE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO ES: PROPIO ☐ AJENO ☒
SI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO POSEE MAS PROPIETARIOS, ADJUNTE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO FIRMADO EN ORIGINAL
NOMBRE DEL PROPIETARIO, (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA) PATIÑO QUINTERO CARLOS DANILO
IDENTIFICACIÓN
N.º 19392971 CC ☒ CE ☐ NIT ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS COLOMBIA N.º MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO 1670427 CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE 04
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL CR 70 D NO. 116 13
MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. DEPARTAMENTO BOGOTÁ
TELÉFONO 1 8643246 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL CR 70 D NO. 116 13 MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN BOGOTÁ D.C. DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN BOGOTÁ
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ N.º PAÍS
El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

4

FIRMA
NOMBRE DEL PROPIETARIO, (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)
IDENTIFICACIÓN
N.º CC ☐ CE ☐ NIT ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS N.º MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE
DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL
MUNICIPIO DEPARTAMENTO
TELÉFONO 1 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR
TIPO DE IDENTIFICACIÓN C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ N.º PAÍS
El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.

FIRMA

CUALQUIER FALSDAD EN QUE SE INCLUIRA PODRÁ SER SANCIONADA DE ACUERDO CON LA LEY (ART. 36 CÓDIGO DE COMERCIO Y NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS)

ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA CÁMARA DE COMERCIO



ALCALDÍA DE
ARMENIA



Centro de Atención Empresarial



113

SOLICITUD DE MATRÍCULA O REGISTRO TRIBUTARIO EN EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE ARMENIA, DIVISIÓN TESORERÍA GENERAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO Y NOTIFICACIÓN DE APERTURA DE EMPRESA A OTRAS ENTIDADES

1. FECHA: 2015 10 28

I. IDENTIFICACIÓN

2. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: HAGALE PUES CLUB PARRILLADA BAR	3. NIT
4. NOMBRE (S) DEL (OS) ESTABLECIMIENTO (S):	
5. NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL: PATINO QUINTERO CARLOS DANILO	6. NIT O C.C. 19392971

II. UBICACIÓN

7. DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: AV. CENTENARIO CALLE 40 NORTE	
8. TELÉFONO: 7412099-3163034314	9. CORREO ELECTRÓNICO: cdpatino@yahoo.com
10. DIRECCIÓN PROCESAL (Debe ser diferente a la dirección del establecimiento de Comercio) AV. CENTENARIO CALLE 40 NORTE	

III. ACTIVIDAD ECONÓMICA

	CÓDIGO	TARIFA	FECHA DE INICIO	DESCRIPCIÓN
11. ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL	202	10.0x1.000	2015/10/28	COMERCIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS Y PRODUCTOS DEL TABACO Y SIMILARES
12. ACTIVIDAD ECONÓMICA SECUNDARIA	201	3.8x1.000	2015/10/28	COMERCIO DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS NO ALCOHOLICAS
13. ACTIVIDAD ECONÓMICA SECUNDARIA				

IV. RESPONSABILIDADES

14. IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO: SI <input checked="" type="checkbox"/> X NO <input type="checkbox"/>	15. RETENCIÓN DE INDUSTRIA Y COMERCIO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X
16. IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	17. SOBRETASA A LA GASOLINA: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X
18. MEDIOS MAGNÉTICOS: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> X	19. Otras (indique cuáles):

Autorizo para que la información aquí consignada sea reportada a la DIAN, al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, a la Secretaría de Salud municipal, al Cuerpo Oficial de Bomberos, a la Tesorería Municipal – Industria y Comercio, a la Secretaría de Gobierno municipal y a la Organización Sayco Acinpro, para lo cual me permito manifestar bajo la gravedad de juramento:

Que conozco las normas de Plan de Ordenamiento Territorial vigentes en el Municipio de Armenia, sobre Ubicación, Uso del Suelo y destinación.

Que conozco las normas de sanidad e intensidad auditiva, exigidas por las autoridades del Municipio de Armenia en materia Sanitaria.

Que conozco las normas de seguridad, exigidas por el cuerpo Oficial de Bomberos del Municipio de Armenia.

Que conozco de acuerdo con el artículo 3° de la ley 232 de 1995, que en cualquier tiempo, las autoridades de policía podrán verificar el estricto cumplimiento de los requisitos anteriormente referenciados. En caso de hallarme en situación de incumplimiento me haré acreedor a las sanciones previstas en el artículo 4° de la ley 232 de 1995.

Manifiesto que soy responsable por el contenido de la información suministrada. Desde ya exonero de responsabilidad y de cualquier indemnización por la inexactitud, imprecisión o falta de veracidad de la información consignada, a la Cámara de Comercio de Armenia.

Firma contribuyente:

Nombre: **Carlos Patino**
C.C. **19392971**

Firma Funcionario:

Nombre: **VANESSA VILLEGAS AMAYA**
Cargo: **ASESORA DE REGISTROS PUBLICOS**

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE USO DE SUELO-POT

VERIFICACIÓN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) CONFORME AL ACUERDO 019 DE 2009

TRAMITE: MATRICULA ☒ CAMBIO DIRECCION ☐ CAMBIO ACTIVIDAD ☐

SEÑOR EMPRESARIO CONFORME A SU(S) CÓDIGO(S) CIIU 5630-5611 Y DE ACUERDO A LA DIRECCION: A. Centenario Calle 40 Norte, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, CON BASE AL P.O.T. LE CORRESPONDE LA FICHA NORMATIVA _____

USO DE SUELO: COMPATIBLE ☐ RESTRINGIDO ☐

COMERCIAL	SERVICIOS	INDUSTRIAL
LITERAL P.O.T. _____	LITERAL P.O.T. _____	LITERAL P.O.T. _____
TIPOLOGIA _____	TIPOLOGIA _____	TIPOLOGIA _____

NO COMPATIBLE ☒

Verificado los requisitos de matrícula mercantil, cumple con los señalados en el Artículo 32 y 35 del Código del Comercio para proceder a su registro en esta entidad. Sin embargo de acuerdo al P.O.T. de Armenia, se observa que el uso de suelo para el establecimiento de comercio en la dirección antes anotada, NO ES COMPATIBLE, por NO EXISTIR FICHA NORMATIVA PARA ESTE SECTOR ____ ó por NO CUMPLIR CON LAS ACTIVIDADES DETERMINADAS EN LA FICHA CORRESPONDIENTE ____ por lo cual se le informa al usuario, quien insiste en el registro de la matrícula mercantil del establecimiento de comercio.

De la misma manera se le comunica que la matrícula mercantil es sólo uno de los requisitos que debe cumplir para tener abierto al público el establecimiento de comercio, razón por la cual también debe dar cumplimiento respecto a los demás requisitos señalados en la Ley 232 de 1995 y sus decretos reglamentarios, como son uso de suelo, intensidad auditiva, horario, ubicación y destinación, sanidad, matrícula de industria y comercio.

Finalmente se le informa al usuario que en cualquier tiempo las autoridades competentes podrán verificar el estricto cumplimiento de los requisitos anteriormente referenciados y que en caso de hallarse en situación de incumplimiento se hará acreedor a las sanciones previstas en el artículo 4º de la ley 232 de 1995.

Firma Empresario <u>Carla Petoja</u> C.C. 19292971	Firma Asesor de Registros Públicos <u>Nancy Villegas A.</u> C.C. 1004936852
--	---

Señor EMPRESARIO, esta es una información importante que debe conocer una vez se ha matriculado o ha constituido su empresa ante Cámara de Comercio.

1. **CONVENIO CAE:** El convenio CAE permite la simplificación de trámites sobre la legalización y formalización de las empresas. Usted podrá llevar a cabo la formalización de su empresa adelantando los trámites ante un solo organismo, el cual es la Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío. La Cámara dará aviso sobre la matrícula o constitución de su empresa a las siguientes autoridades: Departamento Administrativo de Planeación Municipal, Secretaría de Salud Municipal, Cuerpo Oficial de Bomberos, Tesorería Municipal – Industria y Comercio, Secretaría de Gobierno Municipal y Organización Sayco-Acinpro, a fin de que dichas autoridades puedan iniciar sus actividades de vigilancia, control u otras que les competa.

En cuanto a los trámites relacionados con la DIAN:

- Tratándose de personas naturales, la Cámara expide el NIT definitivo.
- Tratándose de personas jurídicas (Sociedades), la Cámara expide el PRE RUT para que usted proceda a efectuar la apertura de cuenta bancaria y posteriormente pueda dirigirse a la DIAN para que dicha autoridad expida el NIT definitivo.

2. **IMPORTANCIA DE LA MATRÍCULA MERCANTIL:** La matrícula mercantil es importante ya que:

- Se acredita la condición de empresario y el cumplimiento del deber legal de ejercer formalmente la actividad comercial.
- La matrícula es una fuente de información comercial a la cual pueden acudir quienes deseen conocer su actividad comercial, sus referencias y su solvencia patrimonial, toda vez que, es un registro público.
- Le permite ingresar al grupo de afiliados de la Cámara de Comercio y a los privilegios y beneficios otorgados con la afiliación.
- Facilita contactos comerciales directos con proveedores y clientes.
- Facilita la celebración de negocios con los sectores público y privado.
- Facilita la obtención de préstamos con el sector financiero.
- Facilita el proceso de inscripción con el registro único de proponentes.

3. **OBLIGACIONES DEL EMPRESARIO UNA VEZ MATRICULADO EN CÁMARA DE COMERCIO:**

- A. Mantener el RUT en un lugar visible del establecimiento de comercio.
- B. Renovar el registro mercantil cada año dentro del periodo comprendido entre los meses de enero a marzo.
- C. Registrar los libros de actas de asamblea de accionistas o junta de socios y los libros de registro de socios o accionistas (para el caso de las sociedades).
- D. Reportar a la Cámara de Comercio cualquier cambio o modificación de la información que obra en el registro mercantil.
- E. Cancelar la matrícula mercantil cuando cese sus actividades comerciales.

4. **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO:** El hecho generador del impuesto de Industria y Comercio lo constituye la realización de actividades de carácter industrial, comercial o de servicios incluidas las del sector financiero, ya ocasional o permanente con establecimientos de comercio o sin ellos.



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO



Este impuesto municipal debe ser pagado en la Tesorería del municipal donde usted lleva a cabo sus actividades mercantiles. Se paga año vencido, entre los meses de Enero a Abril, con base en las ventas del año inmediatamente anterior.

El Acuerdo 017 de 2012, por medio del cual se adopta el código de rentas del Municipio de Armenia, establece en su Libro tercero exenciones al impuesto de industria y comercio para algunas actividades puntuales. Según esta norma, el empresario, industrial o comerciante, persona natural o jurídica, que desee acogerse al beneficio deberá cumplir los siguientes requisitos adicionales:

- Presentar, antes del 31 de marzo del respectivo año gravable, un memorial dirigido al Departamento Administrativo de Hacienda Municipal en la cual manifieste su intención de acogerse a los beneficios otorgados por el artículo 180 del Acuerdo, la actividad económica a la que se dedica, el capital de la empresa, el lugar de ubicación de la planta física o inmueble donde desarrolla la actividad económica y su domicilio principal.
- Anexar original del certificado de Cámara de Comercio, donde conste su existencia, matrícula, capital, etc.
- Continuar desarrollando sus actividades económicas en esta jurisdicción por lo menos durante un tiempo posterior igual a todos los periodos fiscales en los cuales hizo uso del beneficio.
- El requisito de generación de empleo deberá comprobarse mediante el envío, a la Tesorería Municipal, de las planillas mensuales de aportes parafiscales y del sistema de seguridad social, durante todo el tiempo en que se pretenda hacer uso de la exención y a más tardar el día veinte (20) del mes siguiente al pago.

Para mayor información acuda a la página web www.armenia.gov.co en el link Industria y comercio.

5. **INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:** De acuerdo a la actividad económica a desarrollar, es preciso que usted acuda directamente ante las distintas autoridades para conocer y verificar si aplican obligaciones o requisitos adicionales para su caso particular. Algunas de estas autoridades son: CRQ, INVIMA, Secretaría de Salud, Bomberos, Savco- Acinpro, entre otras.

CUALQUIER INFORMACIÓN ADICIONAL CON GUSTO UNO DE NUESTROS ASESORES LE ATENDERÁ EN CUALQUIERA DE NUESTRAS SEDES O EN EL TELÉFONO 7412300 EXT. 111/ 114/ 115/ 116/ 139.

NOMBRE CARLOS D. PATIÑO Q.

CEDULA DE CIUDADANIA 19392931

FIRMA carlo potayo

COMPRE,
AQUÍ soy
FORMAL

2015



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

PATÍÑO QUINTERO CARLOS DANILO

**HAGALE PUES CLUB
PARRILLADA BAR**

ARMENIA

Válido hasta el 31 de diciembre de 2015

¡Tenemos más servicios en línea para ti!

www.edeq.com.co

edeq

Grupo-epm





**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT-CUS-1583

Armenia, 24 de Noviembre de 2015

Señora:
Natalia Sanz Villegas
L.C

Ref: Su solicitud de Radicado No.2015RE30901 del 12 de Noviembre 2015

Cordial saludo:

En atención al oficio en referencia, y debido a que no es clara la dirección del predio, este Departamento se abstiene de emitir concepto de Uso de Suelo sobre el establecimiento de Comercio **HAGALE PUES CLUB PARRILLADA BAR**, hasta tanto no se adjunte la Nomenclatura exacta del predio o el Numero de Ficha Catastral, el cual se necesita para poder aclarar dicha información.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cualquier información adicional estaremos prestos a servirles

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Claudia Milena Hincapié
Proyectó y elaboró: Lina C.O.

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013





HOTEL AMANECEER CAFETERO

John Jairo Calle Hernández
Nit. 7547621 - 8 - Regimen Simplificado



Armenia 17 de noviembre de 2015

Ingeniero

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

SUBDIRECTOR

Departamento administrativo de planeación municipal

Armenia Q

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2015RE31159

Ciudadano: HOTEL AMANECEER
CAFETERO

Fecha: 2015-11-17 11:07:27

Dependencia:

Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas

Gutierrez

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

ALFIDIO OLARTE ARIZA, Identificado con cedula de ciudadanía número 7.515.754 de armenia Quindío obrando como administrador de hotel amanecer cafetero ubicado en la carrera 15 numero 14 norte numero 31 B / nogal armenia Q, a ustedes muy respetuosa mente les solicito certificado de preexistente, pues está funcionando desde hace varios años atrás como hotel.

Como es una construcción nueva, con diseños para hotel, el edificio vilanova ubicado en la carrera 15 numero 14 norte numero 31 B / nogal armenia Q, cuenta con planos de construcción, hidráulicos, arquitectónicos y de evacuación. Que reposas el planeación municipal de su representada.

Adjunto, certificado de registro mercantil de existencia y representación.

De antemano reciba mis más sinceros agradecimientos por la atención prestada a la presente.

Atenta mente

ALFIDIO OLARTE ARIZA

C. c 7.515.754 de armenia Q

ADMINISTRADOR

25-NOV-15 15:07



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420622038 Fecha: 20150622 Hora: 09:46:10 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CALLE HERNANDEZ JOHN JAIRO

C.C. : 00007547621

N.I.T.: 00000007547621-8

MATRICULA NO: 00177964 DEL 1 DE MARZO DE 2012 'A F I L I A D O'

DIRECCION: CRA 15 14N 31

TELEFONO 1 : 7454589

TELEFONO 3 : 3122317602

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 15 14N 31

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7454589

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: johny55@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: johny55@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : HOTEL AMANECER CAFETERO

DIRECCION: CR. 15 NRO. 14N-31

TELEFONO 1 : 7454589

TELEFONO 3 : 3122317602

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00165505 DEL 1 DE FEBRERO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 21 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

7,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

CERTIFICA :

PODER PARA ADMINISTRAR: QUE BAJO EL NUMERO 36495 DEL LIBRO VI DEL
REGISTRO DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2010, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO
PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL WILTON LEONARDO OLARTE GIL CONFIERE
PODER AMPLIO Y SUFICIENTE AL SEÑOR ALFIDIO OLARTE ARIZA
IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 7. 515. 754 CON
FACULTADES QUE SON: PRIMERA: ADMINISTRAR EN TODOS LOS ASPECTOS EL
ESTABLECIMIENTO COMERCIAL DENOMINADO: HOTEL AMANECER
CAFETERO, UBICADO EN LA CARRERA 15 No. 14 N-31, ARMENIA QUINDIO.
SEGUNDA: NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS AL SERVICIO DEL
ESTABLECIMIENTO, CON FACULTADES PARA FIJAR SUELDOS,
ATRIBUCIONES Y FUNCIONES. TERCERA: HACER APERTURA DE CUENTA
CORRIENTE O DE AHORROS EN BANCOS PARA EL CITADO ESTABLECIMIENTO,
CON FACULTADES PARA GIRAR, RECIBIR, ENDOSAR CHEQUES Y TODA CLASE
DE DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE
LA MISMA. CUARTA: SOLICITAR Y OBTENER DATAFONOS PARA RECIBIR
TARJETAS DE CREDITO Y DEBITO. QUINTA: REPRESENTAR EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE



Número de operación: 01D420622038 Fecha: 20150622 Hora: 09:46:10 Pagina : 2

CUALQUIER ORDEN Y JERARQUIA QUE ELLAS SEAN, E IGUALMENTE QUE EL SEÑOR ALFIDIO OLARTE ARIZA PUEDA OTORGAR PODERES A LOS ABOGADOS QUE REPRESENTEN LOS INTERESES DEL SEÑOR WILTON LEONARDO OLARTE GIL, EN AQUELLOS CASOS QUE SEA NECESARIO, DETERMINADO LAS FACULTADES A LOS APODERADOS Y PUDIENDO REVOCAR LOS MANDATOS A ELLOS CONFERIDOS. SEXTA: COMPRAR MATERIAS PRIMAS QUE SEAN NECESARIAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO ANTES MENCIONADO. SEPTIMA: EL SEÑOR ALFIDIO OLARTE ARIZA, SERA EL RESPONSABLE DE CANCELAR Y MANTENER AL DIA EL CANON DE ARRENDAMIENTO, SERVICIO DE AGUA, LUZ, TELEFONO, PARABOLICA E INTERNET. OCTAVA: EN FIN, REPRESENTAR LOS INTERESES EN TODOS LOS CASOS Y TODO MOMENTO DE TAL MANERA QUE SIEMPRE TENGA ALGUNA REPRESENTACIÓN QUE ME DEFienda.

QUE BAJO EL NUMERO 37600 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL 01 DE MARZO DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR WILTON LEONARDO OLARTE GIL, TRANSFIERE A TITULO D COMPRAVENTA, A FAVOR DEL SEÑOR JOHN JAIRO CALLE HERNANDEZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO HOTEL AMANECER CAFETERO UBICADO EN LA CR A 15 14N 31 DE ARMENIA.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI- DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA- MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA- CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 25 de 2015
DP-POT-CUS-1587

Señor
Alfidio Olarte Ariza.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 17 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HOTEL AMANECER CAFETERO" ubicado en la carrera 15 No.14N-31 de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (H-TURISMO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 1 de Febrero del 2010.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié

Ciudadano: INNOVA
CONSTRUCTORA S.A.S
Fecha: 2015-11-11 14:55:19
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, Noviembre 11 de 2015

Señores:
SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL
Atn. CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ
L.C.

Ref: Uso de Suelos

Comendidamente adjuntamos certificado de tradición matrícula inmobiliaria No. 280 – 201701 LOTE COMERCIAL, Ubicado en el KM 7 Via Armenia – La Tebaida Finca Las Vegas para solicitar el respectivo USO DE SUELOS.

Para su trámite, estamos adjuntando copia de los siguientes documentos:

- Certificado de Tradición Lote Comercial

Por su atención y colaboración mil gracias.

Atentamente,


INNOVA
CONSTRUCTORA S.A.S.
NIT. 900.430.417-7

JUAN JOSÉ MEJÍA VELÁSQUEZ
Gerente
CONSTRUCTORA GRUPO INNOVA S.A.S.
NIT.900.430.417-7

Matricula
280-180238
Ficha
00-03-0000-0587-000

las vegas murillo



Página: 1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-201701

Impreso el 11 de Noviembre de 2015 a las 08:16:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: MURILLO
FECHA APERTURA: 27/5/2015 RADICACIÓN: 2015-280-6-8323 CON: ESCRITURA DE 13/5/2015

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

COMERCIAL CON AREA DE 9.449.81 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1185, 2015/05/13, NOTARIA TERCERA ARMENIA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 ALINDERADO ASÍ:
PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 2, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 14° 36'29" Y UNA LONGITUD DE 13.30 M, LINDANDO CON ETAPA 1, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 3. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 3, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 297°32'53" Y UNA LONGITUD DE 37.73 M, LINDANDO CON ETAPA 1, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 4. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 4, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 82°35'28" Y UNA LONGITUD DE 73.94 M, LINDANDO CON ETAPA 1, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 5. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 5, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 50°17'04" Y UNA LONGITUD DE 107.32 M, LINDANDO CON ETAPA 2, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 21. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 21, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 124°36'31" Y UNA LONGITUD DE 57.82 M, LINDANDO CON ETAPA 7, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 43. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 43, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 260°40'26" Y UNA LONGITUD DE 28.00 M, LINDANDO CON ETAPA 7, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 42. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 42, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 170°40'26" Y UNA LONGITUD DE 84.22 M, LINDANDO CON ETAPA 7, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 41. PARTIENDO DE UN MOJÓN NUMERADO EN EL PLANO COMO 41, CON UN AZIMUT APROXIMADO DE 279°02'36" Y UNA LONGITUD DE 147.70 M, LINDANDO CON CESION VIAL, HASTA LLEGAR AL MOJÓN NUMERO 2. INICIO Y FIN DE ESTE ALINDERAMIENTO.

COMPLEMENTACIÓN:

JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, TERRITORIO AVENTURA S.A.S., ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ Y CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, ADQUIRIERON EL INMUEBLE CON MATRÍCULA 280-197757, MATERIA DE DIVISION, PARCELACION ASI: POR ESCRITURA 1185 DEL 13/5/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/5/2015 POR DIVISION MATERIAL A: CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, A: MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, A: ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, A: JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, A: TERRITORIO AVENTURA S.A.S. NIT 8002542102, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-197757. - ESCRITURA 1185 DEL 13/5/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 15/5/2015 POR ACLARACION A: CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, A: MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, A: ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, A: JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, A: TERRITORIO AVENTURA S.A.S. NIT 8002542102, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-197757. - ESCRITURA 702 DEL 25/3/2015 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26/3/2015 POR ACLARACION A: MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, A: CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, A: ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, A: JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, A: MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-197757. - ESCRITURA 3485 DEL 23/12/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 26/3/2015 POR COMPRAVENTA USUFRUCTO DE: MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, A: MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, A: CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, A: ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, A: JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-197757. - ESCRITURA 3483 DEL 23/12/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 30/12/2014 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE: MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, A: TERRITORIO AVENTURA S.A.S. NIT 8002542102, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-197757. - ESCRITURA 1762 DEL 17/7/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE ARMENIA REGISTRADA EL 22/7/2014 POR ENGLOBE A: JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, A: ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, A: MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, A: CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, A: TERRITORIO AVENTURA S.A.S., A: MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 280-197757. - I.-) MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA Y SOCIEDAD TERRITORIA AVENTURA S.A. VERIFICARON DESENGLOBE POR ESCRITURA 2160 DEL 18/09/2009 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 2/10/2009, Y ADQUIRIERON EL INMUEBLE ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE JAIRO MEJIA BAENA, POR ESCRITURA #3331 DEL 30 DE DICIEMBRE DEL 2006, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 04 DE ABRIL DEL 2007, SE ADJUDICO A MARTHA LUZ,

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matricula: 280-201701

Impreso el 11 de Noviembre de 2015 a las 08:16:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

JUAN JOSE, ROBERTO JAIRO, ANA MARIA Y CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ CUOTAS DE 1/5 PARTE DEL 50% PARA CADA UNO, Y A MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, EL 50%, SOBRE UN AVALUO DE \$200.000.000.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #41 DEL 14 DE ENERO DEL 2008 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 04 DE MARZO DEL 2008, SOCIEDAD TERRITORIO AVENTURA S.A., ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD, EL 50%, POR COMPRA A MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, EN \$104.911.000, Y POR ESTA MISMA ESCRITURA, MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO DE POR VIDA EL 50%.-- ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA, POR LA ESCRITURA #428 DEL 18 DE FEBRERO DEL 2008 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 04 DE MARZO DEL 2008, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL NUMERO CORRECTO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA.-- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2479 DEL 29 DE OCTUBRE DEL 2008 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2008, CLAUDIA, ANA MARIA, JUAN JOSE Y MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, ADQUIRIERON LA NUDA PROPIEDAD, Y MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, EL USUFURCTO VITALICIO, POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE 1/5 PARTE DEL 50%, A ROBERTO JAIRO MEJIA VELASQUEZ, EN \$21.000.000 -- LUEGO POR ESCRITURA #2160 DEL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2009, DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DEL 2009, JUAN JOSE, ANA MARIA, CLAUDIA Y MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, MARTHA VELASQUEZ DE MEJIA, Y SOCIEDAD TERRITORIO AVENTURA S.A., HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA, SEGUN CERTIFICADO 001880 DE 18-09-2009, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI -- II.-) JAIRO MEJIA BAENA, AQIRIO MAYOR PORCION POR COMPRA A LA SOCIEDAD PARCELADORA EL EDEN LONDOÑO DE TOBON C.S. EN \$943.892,7 POR ESCRITURA #695 DE 31 DE MARZO DE 1973, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 5 DE ABRIL DE 1973.--OTRO LOTE: JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ ADQUIRIERON EN LA ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD HECHA CON ROBERTO JAIRO MEJIA VELASQUEZ, POR ESCRITURA 2927 DEL 23/12/2009 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19/02/2010. -- JUAN JOSE MEJIA VELASQUEZ, CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, MARTHA LUZ MEJIA VELASQUEZ, ROBERTO JAIRO MEJIA VELASQUEZ Y ANA MARIA MEJIA VELASQUEZ, VERIFICARON DESENGLOBE POR ESTA MISMA ESCRITURA, Y ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRA A MEJIA BAENA VELASQUEZ LIMITADA, EN \$97.143.000 CON OTRO LOTE, POR ESCRITURA #414 DEL 15 DE FEBRERO DEL 2005, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DEL 2005. -- POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA #2927 DEL 23 DE DICIEMBRE DEL 2009 DE LA NOTARIA 3 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DEL 2010, JUAN JOSE, ROBERTO JAIRO, ANA MARIA, MARTHA LUZ Y CLAUDIA MEJIA VELASQUEZ, HICIERON ACTUALIZACION DEL AREA, SEGUN CERTIFICADO #001199 DE 25 DE JUNIO DEL 2009, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI -- II.-) MEJIA BAENA VELASQUEZ LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRA A OSCAR VELASQUEZ LOPEZ, EN \$890.000 POR ESCRITURA #438 DEL 18 DE FEBRERO DE 1982, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1982.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE. COMERCIAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

280-197757

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/5/2015 Radicación 2015-280-6-8323

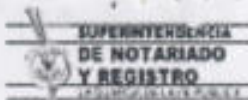
DOC: ESCRITURA 1185 DEL: 13/5/2015 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 0916 DIVISION MATERIAL - PARCELACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA VELASQUEZ CLAUDIA	CC# 41902872	X
A: MEJIA VELASQUEZ JUAN JOSE	CC# 7549316	X
A: MEJIA VELASQUEZ ANA MARIA	CC# 41898720	X
A: MEJIA VELASQUEZ MARTHA LUZ	CC# 41924126	X
A: TERRITORIO AVENTURA S.A.S.	NIT 8002542102	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*



Página: 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-201701

Impreso el 11 de Noviembre de 2015 a las 08:16:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 Impreso por: 58596

TURNO: 2015-280-1-95282 FECHA: 11/11/2015

NIS: 3YQb1EkQV4mLbllpyNFF/jxdIN2xUfi+MJp1CJAHxmpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

A A

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-1595

Armenia, 26 de Noviembre de 2015

Señor:

Juan José Mejía Velásquez
L.C.

Ref: Su solicitud de radicado No.2015RE30844 del 11 de Noviembre de 2015

Cordial saludo:

Dando respuesta a su solicitud, le informamos que parte del predio ubicado en La Finca Las Vegas Vereda Murillo con Ficha Catastral No.00-03-0000-0587-000, se encuentra en el SUELO SUBURBANO / CORREDOR EL CAIMO, y que el desarrollo del uso propuesto en esta zona está clasificado dentro de las categorías:

- Uso Actual: Agrícola, Turismo, Vivienda Campestre, Servicios, Dotacional.
- Uso Principal: Servicio Logístico de Transporte, Transferencia de Carga, Estaciones de Servicio, Otros Servicios Asociados al transporte.
- Uso Compatible: Dotacional, Vivienda Campestre, Comercio, Agrícola, Turismo, Alojamientos, Restaurantes.

La otra parte del predio se encuentra en SUELO RURAL / ZONA DE PRODUCCION AGROPECUARIA CRISTALES y que el desarrollo del uso propuesto en esta zona está clasificado dentro de las categorías:

- Uso Actual: Agrícola, Pecuario, Turismo.
- Uso Principal: Agrícola, Pecuario, Forestal.
- Uso Compatible: Vivienda Campesina e Infraestructura relacionada con Agroindustria y Turismo.

Las cuales son **COMPATIBLES** con el sector siempre y cuando reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, **además debe cumplir con los lineamientos técnicos que pide el ICA y garantizar que no se interfiere con las condiciones de aeronavegación establecidas por la Aeronáutica Civil.**

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Claudia Milena Hincapié

Proyectó y elaboró: Lina C.O.

R-AM-PGG-001-Versión 6
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Paraíso
Para Inventar, Vivir y Disfrutar
ALCALDÍA DE ARMENIA





MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICIA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA QUINDIO



ALCALDÍA DE ARMENIA
Copia Recibida
1013
NUEVO PAIS
Ciudadano: MINISTERIO DE
DEFENSA NACIONAL - POLICIA
QUINDIO
Fecha: 2015-11-13 09:43:17
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

No. S-2015- 039612 / DEQUI - GUBIR - 29

Armenia Q, 13 de noviembre de 2015

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal CAM Piso 3
Armenia

Asunto: Solicitud certificado de uso de suelo.

De manera atenta y respetuosa, me permito solicitar al señor Subdirector, expedir con destino al Comando del Departamento de Policía Quindio, identificado con NIT. 800140986-9, el Certificado de uso de Suelo y afectaciones, del sector donde se encuentran ubicado del predio que relaciono a continuación, con el fin de actualizar el Sistema de Información de Bienes Inmuebles propiedad de la Policía Nacional, y dar cumplimiento a la Contraloría General de la Nación, respecto a la actualización de avalúos comerciales con fines contables.

Item	Dirección	Matrícula Inmobiliaria
1	VEREDA EL CAIMO FINCA EL PARAISO (FUERTE CARABINEROS)	280-14047

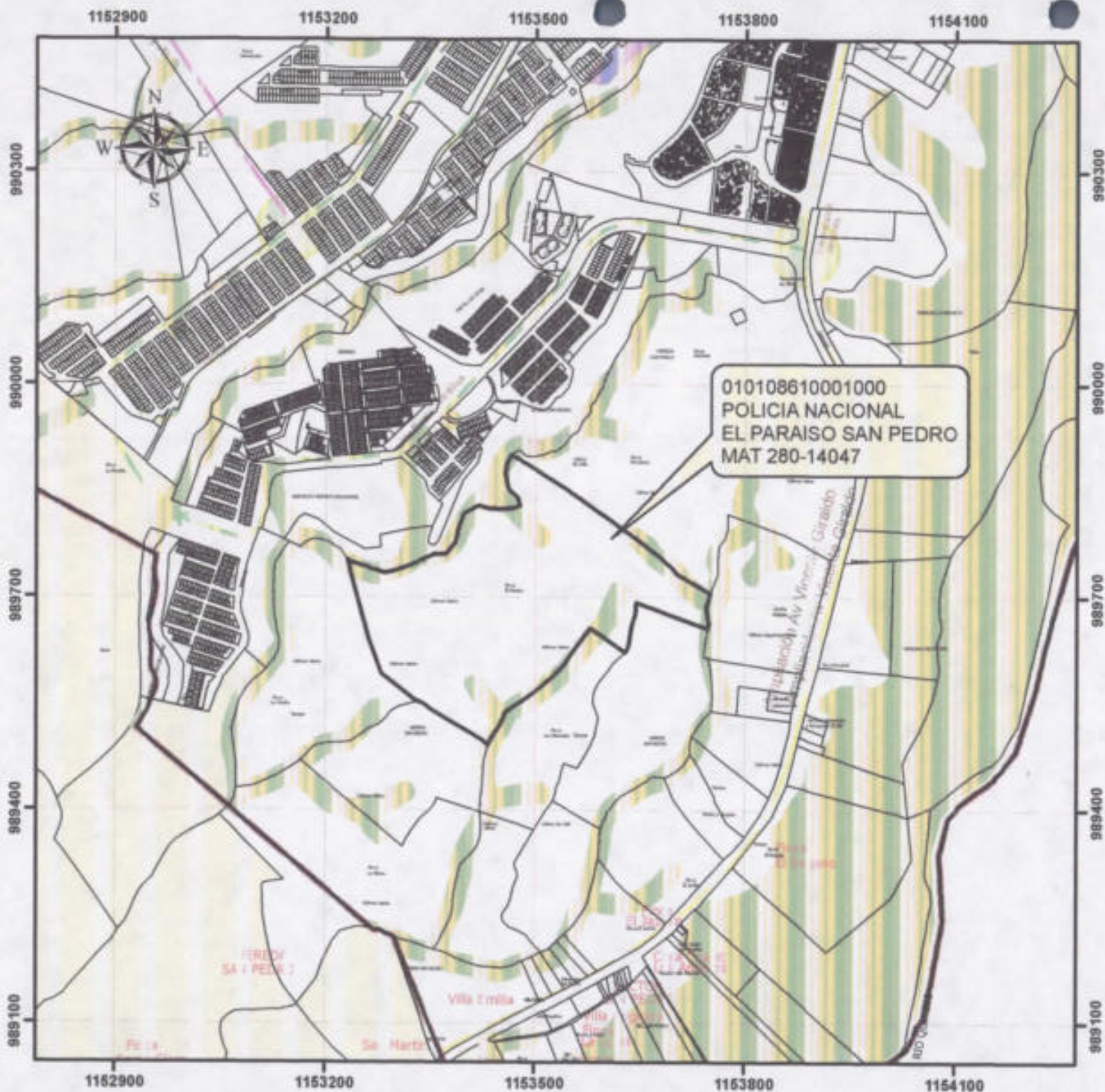
Atentamente,

Subintendente HOGER ENRIQUEZ SALAS
Jefe Bienes Raíces (E) - DEQUI

Elaborado por: SI Hoger Enriquez Salas
Revisado por: SI Hoger Enriquez Salas
Fecha elaboración: 13/11/2015
Ubicación: Mis documentos/Informes (2015)

Avenida Centenario Calle 2 Norte Armenia
Teléfono: 7383980 Ext. 257127
dequi.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

26 Nov
1596
Plegio
Lina



LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

CONTENIDO
LOCALIZACION SECTOR VIA AL CAIMO

ELABORO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA

Va Bo
CARLOS ALBERTO MENDOZA
DIRECTOR
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

OBSERVACIONES
BASE CARTOGRAFICA TOMADA DEL PLANO
DIGITAL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL SIG
DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACION MUNICIPAL

ZONAS DE RIESGO POR DESLIZAMIENTO
SEGUN PLANO 34 DEL ACUERDO 014 DE 2008

SUELO DE PROTECCION SEGUN
DECRETO 094 DE 2010

BASE DE DATOS IGAC REGISTRO LINO
AÑO 2014

DIGITALIZO
OFICINA S.I.G.

FECHA
NOVIEMBRE
2015

ESCALA



**Departamento Administrativo de Planeación
Subdirección**

DP-POT- CUS-1596

Armenia, 26 de Noviembre de 2015

Subintendente:
Holguer Enríquez Salas,
Jefe de Bienes Raíces-DEQUI
Avenida Centenario con Calle 2N
LC

Ref: Su Solicitud de Radicado No.2015RE31013 del 13 de Noviembre de 2015

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y dando respuesta a su oficio, este Departamento se permite informarle lo siguiente:

Que el predio-objeto de su solicitud ubicado en la Finca Paraíso Vereda San Pedro, hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 6-Desarrollo Normal/Residencial Cotidiano, para lo cual anexamos Ficha Normativa.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Anexo: 1 Folio

Revisó: Claudia Milena Hincapié

Proyectó y elaboró: Lina C.O

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013



Armenia. Noviembre 18 de 2015

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA

Director

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION

Armenia

129
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2015RE31326

Ciudadano: LUZ ELENA

BEDOYA RAMIREZ

Fecha: 2015-11-18 14:53:35

Dependencia:

Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas

Gutierrez

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

REFERENCIA

SOLICITUD USO DE SUELOS

De acuerdo asunto en referencia comedidamente solicito me sea suministrado el **USO DE SUELOS** para el establecimiento de comercio **MISCELANEA NIKOLIC**, el cual se encuentra ubicado en la Carrera 14 No. 12N-30, y el cual es de mi propiedad.

Agradezco su colaboración.

Atentamente,

Luz Elena Bedoya
LUZ ELENA BEDOYA

C.C. 41.916.234

314 6392046 Celular

20-Nov
x ya está
1602



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150731038 Fecha: 20150731 Hora: 18:22:07 Pagina: 1

130

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BEDOYA RAMIREZ LUZ ELENA

C.C. : 00041916234

N.I.T.: 00000041916234-8

MATRICULA NO: 00181355 DEL 30 DE AGOSTO DE 2012

DIRECCION: CR. 14 NRO. 12N-30

TELEFONO 1 : 3116302232

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 14 NRO. 12N-30

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3116302232

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: nicosb_94@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: nicosb_94@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA NIKOLIC

DIRECCION: CR. 14 NRO. 12N-30

TELEFONO 1 : 3116302232

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00163126 DEL 30 DE JULIO DE 2009

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 38041 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 30 DE
AGOSTO DE 2012 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA
MEDIANTE EL CUAL MARIA JESUS BEDOYA DE TORO TRANSFIERE A TITULO
DE VENTA A FAVOR DE LUZ ELENA BEDOYA RAMIREZ EL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO DENOMINADO MISCELANEA NIKOLIC UBICADO EN LA CR 14 #
12N-30 DE ARMENIA QUINDIO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO



Número de operación: 01C150731038 Fecha: 20150731 Hora: 18:22:07 Pagina: 2

IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.


DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Noviembre 30 de 2015.
DP-POT-CUS-1602

Señora
Luz Elena Bedoya.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 18 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA NIKOLIC" ubicado en la Carrera 14 No.12N-30 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10-Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) y S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

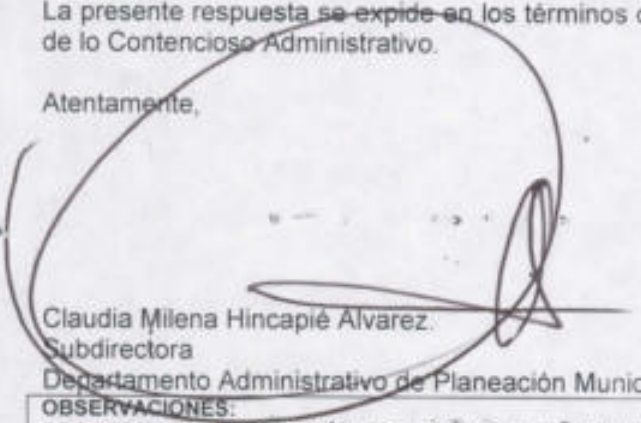
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié