

*ya está
evaluado*

OK Lima

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2014RE36270	
Ciudadano:	LA CARRETA BAR
Fecha:	2014-12-31 08:15:39
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	2
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Elsa Liliana Avila

Armenia, Diciembre 31 de 2014

Señores
Oficina de Planeación
Alcaldía Municipal de Armenia
Armenia, Quindío

Asunto: Solicitud uso de suelo

De la manera más atenta y respetuosa me permito solicitar a ustedes se otorgue el uso de suelo del establecimiento comercial **LA CARRETA BAR**, el cual se encuentra ubicado en la Carrera 23 N° 10-04 Barrio Granada, debido a que este aun no lo tiene y deseo contar con el mismo para no tener ningún inconveniente con mi negocio.

Agradeciendo la atención prestada.

Atentamente,

JUAN PABLO ZULUAGA MONTES
Propietario del establecimiento LA CARRETA BAR
Celular, 3136509936

Anexo documento de Cámara de Comercio

**CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL - RUES 2014**

**CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL**

Número de operación: 01E291114013 Fecha: 20141114 Hora: 15:16:32 Pagina : 1

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA POR AFILIADOS.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO: 7412300 O 7410173, O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PAGINA WEB: www.camaraarmenia.org.co

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTREPO ALEJANDRA

C.C. : 01094889129

N.I.T.: 00001094889129-1 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00196230 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

DIRECCION: CR 23 10 04 BRR GRANADA

TELEFONO 1 : 3148967207

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 23 10 04 BRR GRANADA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3148967207

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: alejarestrepo-0912@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: alejarestrepo-0912@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 2,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : LA CARRETA DE LUCIANA

DIRECCION: CR 23 10 04 BRR GRANADA

TELEFONO 1 : 3148967207

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196231 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014, EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

VALIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



**YO SOY
FORMAL**

**REGISTRO
MERCANTIL 2014**

CÁMARA DE
DE ARMENIA Y DE



RESTREPO ALEJANDRA

LA CARRETA DE LUCIANA

ARMENIA

Válido hasta el 31 de diciembre de 2014



25 años creciendo juntos por el desarrollo del Quindío

edeq | Grupo epm





Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

UNISCA
Unidad Nacional de Impuestos, Aduanas y Contraloría

001

2. Concepto: 01 Inscripción
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14320378978



(415)7707222489984(8020) 0000014320378978

5. Número de identificación Tributaria (NIT): 1 0 9 4 8 8 9 1 2 9 - 1
6. DV: 1
12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Armenia
14. Buzón electrónico:

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 2
25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía 13
26. Número de identificación: 1 0 9 4 8 8 9 1 2 9
27. Fecha expedición: 2 0 0 5 0 6 1 3
28. País: COLOMBIA
29. Departamento: Quindío
30. Ciudad/Municipio: Armenia
31. Primer apellido: RESTREPO
32. Segundo apellido:
33. Primer nombre: ALEJANDRA
34. Otros nombres:
35. Razón social:
36. Nombre comercial: LA CARRETA DE LUCIANA
37. Signo:

UBICACION

38. País: COLOMBIA
39. Departamento: Quindío
40. Ciudad/Municipio: Armenia
41. Dirección principal: CR 23 10 04 BRR GRANADA
42. Correo electrónico: alejarestrepo-0912@hotmail.com
43. Apartado aéreo:
44. Teléfono 1: 3 1 4 8 9 8 7 2 0 7
45. Teléfono 2:

CLASIFICACION

Actividad económica
46. Código: 5 6 1 3
47. Fecha inicio actividad: 2 0 1 4 1 1 1 4
48. Código:
49. Fecha inicio actividad:
50. Código: 1 2
51. Código:
52. Número establecimientos:
Responsabilidades, Calidades y Atributos
53. Código: 1 2

12- Ventas régimen simplificado

Usuarios Aduaneros

54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Exportadores

55. Forma: 56. Tipo:
57. Modo:
58. CPC:

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI NO X

60. No. de Folios: 0

61. Fecha: 2 0 1 4 1 1 1 4

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante:

Alejandra Restrepo

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

994. Nombre: MAURICIO GALLARGO MONTES
995. Cargo: FUNCIONARIO



SISTEMA NACIONAL DE BOMBEROS DE COLOMBIA
CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS
ARMENIA - QUINDÍO

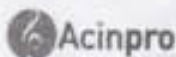
CONCEPTO FAVORABLE SOBRE INSPECCIÓN DE SEGURIDAD

FECHA:	Nov 12 de 2014
RAZÓN SOCIAL:	BAR La Carretera.
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	Alejandra Restrepo
DIRECCIÓN:	CR 23 # 10-04

USO BÁSICO DEL INMUEBLE

1. SERVICIOS DE CAPACITACIÓN		10. SERVICIOS DE ESTACIONES	
2. SERVICIOS ALIMENTOS		11. SERVICIOS DE RECREACIÓN	
3. VENTAS		12. SERVICIOS DE TALLER	
4. DIVERSIÓN Y ESPARCIMIENTO	X	13. SERVICIOS DE TRANSPORTE	
5. SERVICIOS DE SALUD		14. SERVICIOS GENERALES	
6. ALMACENES		15. INDUSTRIAS	
7. SERVICIOS DE PUBLICIDAD		16. CONTRATISTAS ARRENDAMIENTOS	
8. SERVICIOS DE ALOJAMIENTO		17. EMBASADOS Y OTROS	
9. SERVICIOS DE VALORES		18. OTROS BAR.	

FIRMA OFICIAL REVISOR: Rodrigo Castro 3155399258.



Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la OSA

REFERENCIA DE PAGO **LQ-14500319-0**

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



(415)7709998004122(8020)0145003190(3902)0002500000(96)20741114

FECHA LIMITE DE PAGO : 2014-11-14

TOTAL A PAGAR : \$ 25.000,00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO/AFLIADO
2014000070000555	1044889125-1	LA CARRETA BAR	BAR	ALEJANDRA RESTREPO
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS
KR. 23.10.04	3148987207	ARMENIA	GRANADA	314001
				FECHA DE EXPEDICIÓN
				2014-11-14

ESTADO DE CUENTA						
DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Comunicación-Música	2014-10-01 al 2014-12-31	3	\$ 8.333	2014-12-31	2014-12-31	\$ 25.000
TOTAL						\$ 25.000,00
SON : VEINTICINCO MIL PESOS						
OBSERVACIONES: CALLE 39 N 18 - 44 OFICINA 206 TEL: 7410762 BDNF.INTEL						
						FIRMA USUARIO

628 R 4 U B
GRACIAS POR PREFERIRNOS



Ud. dejó de ganar 0 puntos
por no pasar su tarjeta Puntos Exitos

CONSERVA TU TIRILLA DE COMPRA
PARA TODOS LOS CAMBIOS DE MERCANCIA
LEER REGLAMENTO
14/NOV/2014 10:21 0628 01 0043 2663

Evalúa tu experiencia de compra en
Exitos y podrás ganar Tarjetas regalo
Inscríbete a www.encuestaxitosa.com.

TOTAL ARTICULOS COMPRADOS : 1
Alacenes Exitos S.A. NIT 890.900.608-9
CONSERVA TU TIRILLA PARA TUS CAMBIOS
PARA TUS RECLAMOS LLAMA AL 741-26-19

ATENDIDO POR: ANGELA MAR
TIGUETE 01CF 0001521490
RES. DIRN# 11000051640 DEL 17/OCT/2013
RANG. AUT 01CF 0001352331 al 0005999999

DISCRIMINACION TARIFAS IVA
TARIFA COMPR BASE/IMP IVA
-00% 25000 25000 0
TOTAL* 25000 25000 0

CAMBIO 25.000

FACTURAS APROBADAS
Fac 0145003190 Apro: 464589

121306 SAYCO Y ACINPRO 25.000
Factura: 00000000000145003190 25.000
*** SUBTOTAL/TOTAL *** 50.000
EFECTIVO 50.000

Nov 14 2014 - 10:19:33 ICT 13.2
CORRESPONSAL
EXITO ARMENIA
CLL 19 17-27
CAJA 1

BANCO POPULAR

C. UNICO: 021174950
ID CAJERO: 0041952663

TER: JAN208

RECAUDO

RECIBO: 028768

RNC 05595
APRO: 464589

SERVICIO: 2532

FACTURA: 00000000000145003190


**** PAGO FACTURA ****

TRANSACCION EXITOSA

RECAUDO \$ 25.000

*** CLIENTE ***

MAJOR INFORMACION EN LA LINEA

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 09 de 2015
DP-POT-CUS-0001

Señor
Juan Pablo Zuluaga Montes.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Diciembre 29 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA CARRETA DE LUCIANA" ubicado en la Carrera 23 No.10-04 Barrio Granada de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

De acuerdo a Inspeccion Ocular realizada por la Inspeccion Sexta de Establecimientos Publicos y Vendedores Ambulantes el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estan por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil (**BAR CON CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO**), las cuales contravienen las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, lo cual se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003.

Por lo anterior el desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo Compatible, deberá ser verificado primero por la Inspección Sexta el cambio de actividad económica.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Mendoza.

Armenia, Enero 7 de 2015

En-13

Arquitecto
CAMILO CASADIEGO MILLAN
Secretario de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE276
Ciudadano: LUCERITO
FUNDACION
Fecha: 2015-01-07 08:28:39
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

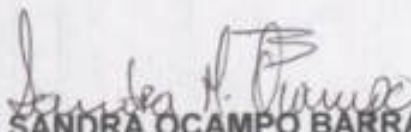


Una alternativa frente al abuso sexual infantil

Por medio de la presente estamos solicitando a usted, obtener el Certificadom de Uso de Suelos, el cual es solicitado por la Secretaria de Salud Municipal para renovar el Concepto Sanitario de Nuestra Fundación.

Adjunto anexo Personería Jurídica emanada del ICBF

Atentamente


SANDRA OCAMPO BARRAGÁN
Directora
Fundación Lucerito

520000-122

Medellín, 21 de enero de 2014

EL COORDINADOR DEL GRUPO JURÍDICO

CERTIFICA

Que mediante Resolución No.0218 del 16 de febrero de 2005, emanada del ICBF, se reconoció Personería Jurídica y se aprobaron sus estatutos a la entidad denominada FUNDACIÓN LUCERITO, con domicilio en el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia como entidad sin ánimo de lucro, de beneficio social y vinculada al Sistema Nacional de Bienestar Familiar

Que mediante Resolución No.519 del 23 de marzo de 2006 se aprobó Reforma Estatutaria cambiando su estructura jerárquica.

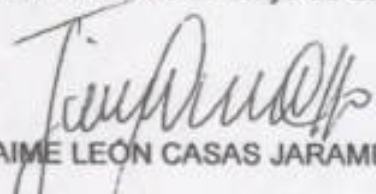
Que mediante Resolución No.0321 del 23 de marzo de 2007 se aprobó Reforma Estatutaria designando nuevo representante legal.

Que mediante Resolución No.2559 del 29 de junio de 2011 se aprobó Reforma Estatutaria.


Que inscrito como Representante Legal se encuentra el señor JAIME CALLE GARCES, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.514.704, como suplente la señora MARCELA WOLFF LOPEZ con cédula de ciudadanía No.43.588.188 elegidos en asamblea general ordinaria el 1 de marzo de 2007.

El presente certificado se expide a solicitud escrita del representante legal. No es válido si presenta enmendaduras.

Esta certificación se expide mediante las facultades otorgadas en la Resolución No.1704 del 26 de mayo de 2010 de la Dirección Regional.



JAIME LEÓN CASAS JARAMILLO
Cristy V.

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 13 de 2015
DP-POT-CUS-0013

Señora
Sandra Ocampo Barragan.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 07 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial LUCERITO FUNDACION ubicada en la carrera 15 No. 10AN-40 de la ciudad de armenia con actividad comercial FUNDACION SIN ANIMO DE LUCRO (UNA ALTERNATIVA FRENTE AL ABUSO SEXUAL INFANTIL).

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE5-BIENESTAR Y PROTECCION SOCIAL es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Sandra H Ocampo
Enero 20-2015

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

En-13

Enero 08 del 2015

Señores: Oficina planeación.

Arquitecto: Carlos Alberto Mendoza

Asunto: Solicitud de permiso de suelos.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE500
Ciudadano: JESSICA ACEVEDO
ROJAS
Fecha: 2015-01-08 17:12:11
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Cordial saludo, yo Yessica Acevedo Rojas, identificada con la CC 1.094.950.945 de Armenia (Quindío)

Para dirigirme a usted, y solicitarle muy comedidamente el certificado del uso de suelos en un local comercial ubicado en la Carrera 16 Número 13-16 de la ciudad de Armenia, donde funciona actualmente un mini mercado FRUVERPLAZA DE LA 16 con su documentación al día.

Agradezco por su atención prestada.

JESSICA ACEVEDO ROJAS
ATENTAMENTE: Yesica Acevedo Rojas 3206882217

CC: 1.094.950.945

AL CALLE 16 NÚMERO 13-16
DE LA CIUDAD DE ARMENIA
QUINDÍO
FECHA: 2015-01-08 17:12:11
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN
ANEXO: 1
DESTINATARIO:
JESSICA LORENA ARENAS
GUTIERREZ
RECIBIDO POR:
MARIA ISABEL CARDENAS VALENCIA



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E620105014 Fecha: 20150105 Hora: 18:19:02 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ACEVEDO ROJAS YESSICA

C.C. : 01094950945

N.I.T.: 00001094950945-3 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00196737 DEL 5 DE ENERO DE 2015

DIRECCION: CRA 16 13-16

TELEFONO 1 : 3136231673

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 16 13-16

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3136231673

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: yesito0630@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: yesito0630@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 5 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4722 COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS,
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 500,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MINIMERCADO FRUVERPLAZA DE LA 16

DIRECCION: CR 16 13 16

TELEFONO 1 : 3136231673

TELEFONO 3 : 3136231673

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196740 DEL 5 DE ENERO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015, EL 5 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4722 COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS,
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS



HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 15 de 2015
 DP-POT-CUS-0022

Señora
 Yessica Acevedo Rojas.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 08 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MINIMERCADO FRUVERPLAZA DE LA 16" ubicado en la Carrera 16 No.13-16 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
 NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
 Revisó: Carlos A. Mendoza P.

Diego Hurtado Palacio
 9.771.604

En 15
Armenia Quindío, 09 de enero de 2015

Señores
Planeación Municipal
L.C

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2015RE515
Ciudadano: NELSON ENRIQUE RAMIREZ GOMEZ
Fecha: 2015-01-09 09:06:13
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Cordial saludo

Con el fin de dar cumplimiento con los requerimiento para el buen funcionamiento de un establecimiento comercial, le solicito muy comedidamente el permiso de uso de suelos del establecimiento comercial GIMNASIO SIGLO XXI ubicado en el Barrio Granada Calle 8ª # 22ª20 en la ciudad de Armenia.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

1. 1
Nelson Enrique Ramírez Gómez
Administrador
Gimnasio Siglo XXI
Dir. B/granada Calle 8ª #22ª20
Cel. 315 462 31 65

Anexo Cámara de Comercio



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E520109002 Fecha: 20150109 Hora: 08:38:19 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DUQUE SALAZAR GLORIA INES

C.C. : 00024434267

N.I.T.: 00000024434267-1

MATRICULA NO: 00121187 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2002

DIRECCION: CLLE 9 NO. 22-31

TELEFONO 1 : 7469353

TELEFONO 2 : 7469353

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLLE 9 NO. 22-31

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7469353

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: neil1315@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: neil1315@hotmail.com.

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : GIMNASIO SIGLO XXI DEL GRANADA

DIRECCION: CL. 8 NRO. 22A-22 BRR. GRANADA

TELEFONO 1 : 7464847

TELEFONO 3 : 7464847

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00092690 DEL 9 DE MARZO DE 1998

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 37588 DEL LIBRO XI DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 18 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL SE CANCELA LA PRENDA SIN TENENCIA QUE SE HABÍA INSCRITO BAJO EL NÚMERO 37019 DEL LIBRO XI DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 19 DE 2000 MEDIANTE DOCUMENTO PRIVADO DE DICIEMBRE 15 DE 2000 ENTRE LOS SEÑORES CARLOS ALBERTO DUQUE SALAZAR IDENTIFICADO CON LA C.C. # 16.136.569 DE ARANZAZU (CALDAS) Y LA SEÑORA MARINA CHAVES PINZON IDENTIFICADA CON LA C.C. # 41.688.726 DE BOGOTÁ YA QUE LA ACTUAL PROPIETARIA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ES LA SEÑORA GLORIA INÉS DUQUE SALAZAR.

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.28377 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2002 SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JOSE ORLANDO DUQUE SALAZAR TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE GLORIA INES DUQUE SALAZAR EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "GIMNASIO SIGLOR XXI DEL GRANADA" UBICADO EN CL.8 22A 20 ARMENIA.


CERTIFICA:



LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 15 de 2015
 DP-POT-CUS-0029

Señor
 Nelson Enrique Ramirez Gomez.
 Armenia, Quindio

Referencia: Su oficio de fecha Enero 09 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "GIMNASIO SIGLO XXI DEL GRANADA" ubicado en la calle 8 No.22A-22 Barrio Granada de la ciudad de armenia con actividad comercial GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (E-SERVICIOS PERSONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Nelson Ramirez
 cc 79662761

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 946 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

En 14

Armenia Q, 13 de Enero de 2015

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE632
Ciudadano: CARLOS HUMBERTO GALLEGO CARDONA
Fecha: 2015-01-13 09:20:34
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto
 Carlos Alberto Mendoza Parra
 Subdirector de Planeación Mpal
 La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

YO: CARLOS HUMBERTO GALLEGO CARDONA, con c.c. # 16.826.718, solicito comedidamente concepto en la referencia, del establecimiento de comercio Cafeteria y Millar la 21 ubicado en la Cra 21 # 22-63 de Armenia Q.

Actividad Principal: Expendio de comidas preparadas en - cafeterias.

Actividad Secundaria: Otras actividades recreativas y de esparcimiento M.C.P.

Anexo certificado de camara de comercio 2015

Atentamente:

Carlos Humberto Gallego C
 CARLOS HUMBERTO GALLEGO CARDONA
 c.c. # 16.826.718

cel: 3122578769

15 Jan
 16:00
 0031



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

18

Número de operación: 31E460108003 Fecha: 20150108 Hora: 12:09:45 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GALLEGO CARDONA CARLOS HUMBERTO

C.C. : 00016826718

MATRICULA NO: 00196813 DEL 8 DE ENERO DE 2015

DIRECCION: CRA 21 CLL 22 # 21-20

TELEFONO 1 : 3122578769

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 21 CLL 22 # 21-20

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3122578769

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: caliche-m76@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9329 OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA Y BILLAR LA 21

DIRECCION: CRR 21 # 22-63

TELEFONO 1 : 3122578769

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196816 DEL 8 DE ENERO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015, EL 8 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9329 OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILEGNCIADO POR EL COMERCIANTE



DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA, DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 16 de 2015
 DP-POT-CUS-0031

Señor
 Carlos Humberto Gallego Cardona.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA Y BILLAR LA 21" ubicado en la carrera 21 No.22-63 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS, OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, **en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 08 de Enero del 2015.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

En. 16

line

20

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE629
Ciudadano: JHON JAIRO PEREZ
Fecha: 2015-01-13 09:19:38
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q, 13 de Enero de 2015

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

YO: JHON JAIRO PEREZ MELECIO, con c.c.# 94.304.511, solicito comedidamente, concepto en la referencia del Centro de Diversión El Poblado ubicado en el B/El Poblado Etapa 1 Mza A - local 1 B de Armenia Q

Actividad Principal: Expendio de bebidas alcoholicas para el consumo dentro del establecimiento.

Anexo copia del certificado de camara de comercio 2015

Atentamente:

Jhon Jairo Perez
JHON JAIRO PEREZ MELECIO
c.c.# 94.304.511
cel: 3206638949- 3104732433

16/01/2015

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E291104030 Fecha: 20141104 Hora: 12:49:17 Pagina: 1

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA POR AFILIADOS.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.*

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO: 7412300 O 7410173, O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PAGINA WEB: www.camaraarmenia.org.co

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PEREZ MELECIO JHON JAIR

C.C. : 00094304511

N.I.T.: 00000094304511-1 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00196060 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

DIRECCION: BRR EL POBLADO ET 1 MZ A LC 1 B

TELEFONO 1 : 3206638949

TELEFONO 2 : 3104732433

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR EL POBLADO ET 1 MZ A LC 1 B

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3206638949

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: j-h-on79@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: j-h-on79@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

*ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,500,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CENTRO DE DIVERSION EL POBLADO

DIRECCION: BRR EL POBLADO ET 1 MZ A LC 1 B

TELEFONO 1 : 3206638949

TELEFONO 3 : 3104732433

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196061 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 4 DE NOVIEMBRE DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

LA CÁMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA
VALIDO A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2014

Número de operación: 01E291104030 Fecha: 20141104 Hora: 12:49:17 Pagina : 2

LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 16 de 2014
DP-POT-CUS-0030

Señor
Jhon Jairo Perez Melecio.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CENTRO DE DIVERSION EL POBLADO" ubicado en la Manzana A Local 1B Etapa 1 Barrio EL Poblado de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), se le ratifica el concepto de uso de suelo otorgado el 03 de Diciembre del 2014 con radicado DP-POT-CUS-1642; que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL por la actividad comercial la clasificación es (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y no se encuentran dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 04 de Noviembre del 2014.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Fernando Zuluaga
7544175

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. Olaya
Reviso: Carlos A. Tabares.

6716
Armenia Q, 2 de Enero de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE725
Ciudadano: ANGEL ALBERTO
ACOSTA BARRAGAN
Fecha: 2015-01-13 15:55:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por
Elsa Liliana Avila

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad

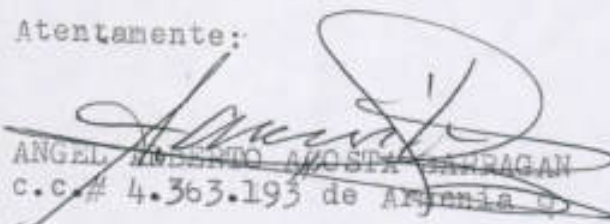
Asunto: Solicitud concepto Uso de Suelos

Con la presente me dirijo a usted, con el fin de solicitarle
concepto en la referencia, para el establecimiento de comercio
Miscelanea Don Alberto, ubicada en la Cra 18 # 9-32 de
Armenia Q

Actividad Comercial: Venta de viveres, granos, licores y
miscelanea

Anexo certificado de la camara de comercio 2015

Atentamente:


ANGEL ALBERTO ACOSTA BARRAGAN
c.c. # 4.363.193 de Armenia Q
cel 3117577427 Fijo 7323453



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

24

Número de operación: 01E290109012 Fecha: 20150109 Hora: 13:35:42 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ACOSTA BARRAGAN ANGEL ALBERTO

C.C. : 00004363193

N.I.T.: 000000004363193-5

MATRICULA NO: 00062164 DEL 10 DE JUNIO DE 1992

DIRECCION: CARRERA 18 NRO. 9-32

TELEFONO 1 : 7323453

TELEFONO 2 : 3117577427

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 18 NRO. 9-32

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7323453

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,580,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA DON ALBERTO

DIRECCION: CARRERA 18 NRO. 9-32

TELEFONO 1 : 7323453

TELEFONO 3 : 3117577427

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00062165 DEL 10 DE JUNIO DE 1992

RENOVO EL AÑO 2015, EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,580,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:


4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 16 de 2015
DP-POT-CUS-0033

Señor
Angel Alberto Acosta Barragan.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA DON ALBERTO" ubicado en la Carrera 18 No.09-32 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISSION DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

t mendoza Parra 1170507248

Gr 21

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-OF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
21	01	2015	Solicitud Verbal
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CEDULA	
marleny edicorrallo			
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
solicito vto de vuelo para el establecimiento compra y venta de regada y a ete			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

21/11/2015

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E390421011 Fecha: 20140421 Hora: 10:16:17 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARRILLO JIMENEZ MARLEN ILEDI

C.C. : 01099309999

N.I.T. : 00000109930999-9

MATRICULA NO: 00180734 DEL 27 DE JULIO DE 2012

DIRECCION: CLL15 19 59 ENTRADA A LA CRA 20

TELEFONO 1 : 3207473957

TELEFONO 3 : 3207473957

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL15 19 59 ENTRADA A LA CRA 20

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3207473957

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: laflaca93_20@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: laflaca93_20@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE ABRIL DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9930 RECUPERACION DE MATERIALES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,240,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : COMPRA VENTA DE SEGUNDA YARETZI

DIRECCION: CLL15 19 59 ENTRADA A LA CRA 20

TELEFONO 1 : 3207473957

TELEFONO 3 : 3207473957

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00180735 DEL 27 DE JULIO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2014, EL 21 DE ABRIL DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,240,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9930 RECUPERACION DE MATERIALES

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FIRMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

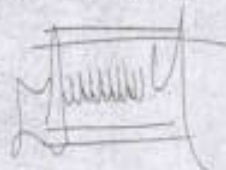
LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO NO SE RESPONSABILIZA POR EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA
VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

Número de operación: 01E390421011 Fecha: 20140421 Hora: 10:16:17 Pagina: 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIES (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 3150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





ACTA DE CIERRE DEFINITIVO

Inspecciones de Establecimientos Públicos y Vendedores Ambulantes
Secretaría de Gobierno y Convivencia
Proceso Gobierno

Código: R-SG-PGO-036

Fecha: 22/04/2013

Versión: 001

Página 1 de 1

Acta No:	Fecha:	Lugar:	Hora:
	20-1-2015	Calle 15 # 19-59 Car. 20	4:30 PM

El despacho de la Inspección... 6ta De Establecimientos Públicos y Vendedores Ambulantes, da inicio a la diligencia de **Cierre Definitivo**, del establecimiento de comercio denominado Compraventa de 2da Maleta Ubicado en Calle 15 # 19-59 Car. 20 de la ciudad de Armenia, con el fin de dar cumplimiento a la resolución N° 026 de 12 Mayo 2014 Donde se impone la sanción de **CIERRE DEFINITIVO**, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 232 de 1995, Artículo 4 "El Alcalde, o quien haga sus veces, o el funcionario que reciba la delegación siguiendo el procedimiento señalado en el libro primero del Código Contencioso Administrativo, actuará con quien no cumpla con los requisitos previstos en el Artículo 2 de esta Ley. De la siguiente manera:

- 1) Requerirlo por escrito para que en un término de treinta (30) días calendario cumpla con los requisitos previstos en el artículo.
- 2) Ordenar el cierre definitivo del establecimiento de comercio, si transcurrido los dos meses de haber sido sancionado con la medida de suspensión, continúa sin observar las disposiciones contenidas en la presente Ley, cuando el cumplimiento del requisito sea posible". Donde fuimos atendidos por el señor (a) Edgar Antonio Carrillo identificado (a) con cédula de ciudadanía N° 4403131, expedida en Cordoba Q.; a quien se le enteró del procedimiento a cumplir, y se le informó que cualquier destrucción de los sellos que se impone, será sancionado de conformidad con las normas vigentes.

OBSERVACIONES:

Queda constancia que se permitirá ingresar al relator para dormir.

Para constancia se firma, siendo las 4:36 PM horas, en la ciudad de Armenia, Quindío, a los 20 Días del mes de Enero del año 2015 por los que en ella intervinieron.

Lina Marie Lombardi

Inspector

El señor Edgar manifestó no firmar.

Quien atiende la visita

Testigo


[Firma]

Representante Policía Nacional

[Firma]

Testigo

[Firma] Chudwin Gonzalez V.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 21 de 2015
DP-POT-CUS-0041

Señora
Marlen Lledi Carrillo Jimenez
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 21 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMPRA VENTA DE SEGUNDA YARETZI" ubicado en la Calle 15 No.19-59 de la ciudad de armenia con actividad comercial RECUPERACION DE MATERIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector. Por lo anterior podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

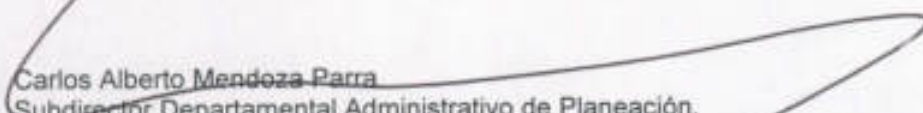
El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría I-ARTICULOS DE USO PERSONAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

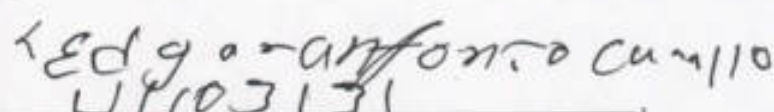
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.M
Reviso: Carlos A. Tabares


4403131
Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Rayco
Hace más fácil vivir

Armenia, Enero 14 de 2014

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE ARMENIA
E.S.D.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015REB12
Ciudadano: RAYCO
Fecha: 2015-01-14 15:03:29
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

ASUNTO: Solicitud concepto uso de suelo.

Atentamente me dirijo a usted, con el fin de solicitar **CONCEPTO DE USO DE SUELO**, para el establecimiento comercial **DISTRIBUIDORA RAYCO SAS, NIT: 890206611-5** comercializador de muebles y electrodomésticos, ubicado en la ciudad de Armenia, en la carrera 19 # 20-44 local 2 Edificio Botero, teléfonos 7359782

De antemano agradezco su amable atención y colaboración, y en espera a una pronta respuesta a nuestra solicitud. *Distribuidora*

Rayco
SAS


ANGELICA MARIA ARIAS RAMIREZ
DISTRIBUIDORA RAYCO SAS
COORDINADORA ADMINISTRATIVA ARMENIA
7359782



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D420107017 Fecha: 20150107 Hora: 09:57:18 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : DISTRIBUIDORA RAYCO S.A.S
DIRECCION COMERCIAL: CARRERA 19 20-44 LOCAL 2 EDIF. BOTERO
DOMICILIO : ARMENIA
TELEFONO COMERCIAL 1: 7359782
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 60 14A 43
MUNICIPIO JUDICIAL: BOGOTA D.C.
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7359782
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : DISTRIBUIDORA RAYCO SAS
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 890206611-5

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4742 COMERCIO AL POR MENOR DE EQUIPOS Y APARATOS DE SONIDO Y DE VIDEO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS, PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00165096

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 15 DE ENERO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 24 DE FEBRERO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18.100.000

CERTIFICA :

CONSTITUCION CASA PRINCIPAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004947 DE NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA DEL 13 DE DICIEMBRE DE 1978 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035656 DEL LIBRO 06,

SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: CONSTITUCION CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 4947 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA D EL 13 DE DICIEMBRE DE 1978)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0005527 DE NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1991 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035657 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 5527 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1991)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001451 DE NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA DEL 13 DE ABRIL DE 1992 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035658 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 1451 DEL 13 DE ABRIL DE 1992)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003699



DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 24 DE JUNIO DE 1997 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035659 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
3699 DEL 24 DE JUNIO DE 1997)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0007062
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1997 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035660 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
7062 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 1997)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004332
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 5 DE AGOSTO DE 1998 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035661 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
4332 DEL 05 DE AGOSTO DE 1998)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0005091
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1998 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035662 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
5091 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1998)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001192
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 20 DE MARZO DE 2002 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035663 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
1192 DEL 20 DE MARZO DE 2002)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003103
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 26 DE JULIO DE 2002 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035664 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
3103 DEL 26 DE JULIO DE 2002)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001490
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 1 DE ABRIL DE 2003 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035665 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
1490 DEL 01 DE ABRIL DE 2003)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003474
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 26 DE JUNIO DE 2007 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035666 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
3474 DEL 26 DE JUNIO DE 2007)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000936
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 27 DE FEBRERO DE 2008 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035668 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
0936 DEL 27 DE FEBRERO DE 2008)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003372
DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 23 DE JUNIO DE 2008 ,
INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035669 DEL LIBRO
06,
SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA
3372 DEL 23 DE JUNIO DE 2008)

CERTIFICA :



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D420107017 Fecha: 20150107 Hora: 09:57:18 Página: 3

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0006084 DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 30 DE OCTUBRE DE 2008 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035670 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 6084 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2008)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0006302 DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035671 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 6302 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2008)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001093 DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 4 DE MARZO DE 2009 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035672 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 1093 DEL 04 DE MARZO DE 2009)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004129 DE NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA DEL 22 DE AGOSTO DE 2009 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035673 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: REFORMA CASA PRINCIPAL (ESCRITURA 4129 DEL 22 DE AGOSTO DE 2009)

CERTIFICA :

REFORMAS CASA PRINCIPAL : QUE POR ACTA NO. 0000011 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 18 DE MAYO DE 2012 , INSCRITA EL 19 DE MAYO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00037629 DEL LIBRO 06,

SE REFORMO LA PERSONA JURIDICA: DOCUMENTO DE REFORMA CASA PRINCIPAL: TRANSFORMACION DE SOCIEDAD DE S.A . A S.A.S.

CERTIFICA :

APERTURA SUCURSAL : QUE POR ACTA NO. 0000064 DE JUNTA DIRECTIVA DE BOGOTÁ D.C. DEL 6 DE NOVIEMBRE DE 2009 , INSCRITA EL 15 DE ENERO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00035655 DEL LIBRO 06,

SE AUTORIZO LA APERTURA : DISTRIBUIDORA RAYCO S.A QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTACION LEGAL DE ARMENIA DEL 18 DE MAYO DE 2012 , INSCRITA EL 18 DE MAYO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00223172 DEL LIBRO 15,

LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE : DISTRIBUIDORA RAYCO S.A POR EL DE : DISTRIBUIDORA RAYCO S.A.S

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000055 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 5 DE ENERO DE 2012 , INSCRITA EL 9 DE ABRIL DE 2012 BAJO EL NUMERO 00037745 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE SUCURSAL	
QUIROGA VELAZCO JAIME HUMBERTO	C.C.00091248318

CERTIFICA :

FACULTADES PARA EL GERENTE DE LA SUCURSAL: COMPARECER POR SÍ MISMO O MEDIANTE APODERADO, EN JUICIOS, TANTO ANTE LOS PARTICULARES COMO ANTE LAS AUTORIDADES O CORPORACIONES PÚBLICAS, CONCILIAR, DESISTIR, TRANSIGIR Y ACUDIR A DECISIONES ARBITRALES. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN ACTOS LEGALES DE COBRANZA, COMO ENDOSAR DOCUMENTOS PARA SU COBRO JURÍDICO. RECLAMAR PAGOS DE PIGNORACIONES ANTE LAS DIFERENTES PAGADURÍAS CON LAS CUALES TIENE RELACIÓN COMERCIAL. GIRAR CHEQUES POR UNA CUANTÍA MÁXIMA DE OCHO (8) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES. SUSCRIBIR LA PRENDA SOBRE LOS VEHÍCULOS AUTOMOTORES- MOTOCICLETAS, QUE COMERCIALIZA DISTRIBUIDORA RAYCO S.A., EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. PRESENTAR ANTE LAS DIFERENTES ENTIDADES BANCARIAS CARTA



DE AUTORIZACIÓN DEL GERENTE GENERAL Y/O REPRESENTANTE LEGAL DE DISTRIBUIDORA RAYCO S.A., PARA EL CAMBIO DE FIRMAS EN LAS CUENTAS. EJERCER LABORES COMERCIALES RELACIONADAS CON LA APERTURA DE PAGADURÍA Y FONDOS DE EMPLEADOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.

PROHIBICIONES: PARA EL GERENTE DE LA SUCURSAL: CONSTITUIR A LA SOCIEDAD EN FIADORA DE TERCEROS. COMPROMETER O CAUCIONAR LOS BIENES DE LA SOCIEDAD CON PARTICULARES O CON CUALQUIER ENTIDAD. APERTURAR CUENTAS EN LAS DIFERENTES ENTIDADES BANCARIAS EN LAS QUE SEA TITULAR DISTRIBUIDORA RAYCO S.A. GIRAR CHEQUES POR UNA CUANTÍA SUPERIOR A LOS OCHO (8) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES. AUTORIZAR LA SUSTITUCIÓN DE FIRMAS EN LAS CUENTAS BANCARIAS EN LAS APAREZCA COMO TITULAR DISTRIBUIDORA RAYCO S.A.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :


***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 21 de 2015
DP-POT-CUS-0043

Señora
Angelica Maria Arias Ramirez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 14 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DISTRIBUIDORA RAYCO S.A.S" ubicado en la carrera 19 No.20-44 Local 2 Edificio Botero de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector. Por lo anterior podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 6321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

Cm. 21

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE862Ciudadano: ALFONSO
MORALES
Fecha: 2015-01-14 17:06:42
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Q, 14 de Enero de 2015

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación
La ciudad

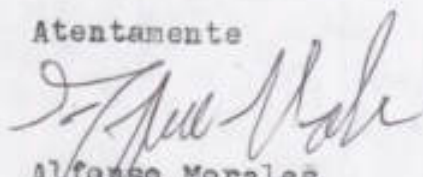
Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

YO: Alfonso Morales, con c.c.# 7.515.361, solicito comedidamente concepto en la referencia del establecimiento denominado Miscelanea Alfonso Morales, ubicada en la Cta 7 # 17-46 Barrio Maria Cristina de Armenia Q.

Actividad Principal: Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (Viveres en General), bebidas y - Tabaco.

Anexo: copia certificado de camara de comercio 2015

Atentamente

Alfonso Morales
c.c.# 7.515.361
cel 3187582303c.c. 7.515.361
V. Vazquez



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360102025 Fecha: 20150102 Hora: 14:05:28 Página: 1

35

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MORALES ALFONSO

C.C. : 00007515361

N.I.T.: 000000007515361-0

MATRICULA NO: 00149737 DEL 3 DE MAYO DE 2007

DIRECCION: CR 7 17 46 BRR MARIA CRISTINA

TELEFONO 1 : 3187582303

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 7 17 46 BRR MARIA
CRISTINA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3187582303

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,550,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA ALFONSO MORALES

DIRECCION: CR 7 17 46 BRR MARIA CRISTINA

TELEFONO 1 : 3187582303

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00149738 DEL 3 DE MAYO DE 2007

RENOVO EL AÑO 2015, EL 2 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 4,550,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 21 de 2015
DP-POT-CUS-0044

Señor
Alfonso Morales.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 14 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA ALFONSO MORALES" ubicado en la Carrera 7 No.17-46 Barrio Maria Cristina de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 9- Mejoramiento Integral/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Alfonso Morales
7515501

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1985 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 1 de 2

ACTA No. 069

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Día: 03
Fecha: Mes: 03 Año: 2014 Hora iniciación: 2:30
Motivo: Solicitud X
Queja
Priorización
RAZÓN SOCIAL: Fanemotas
NIT: 7503402-2 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 00069661
DIRECCIÓN: Calle 17 No 21-37 Comuna: 7
TELÉFONO: 7442915 Correo Electrónico: No se tiene
ACTIVIDAD: Artículos de Fanemotas Código:
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: José Oscar Hernández T. C.C. No. 7503402
TELÉFONO: 3163500936 Correo Electrónico: No tiene
ADMINISTRADOR: José Oscar Hernández T. C.C. No. 7503402
TELÉFONO: 3163500936 Correo Electrónico: No tiene
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 2 Total: 3
ARL: St: ☒ No: ☐ Cuál:
Capacidad: Personas atendidas:

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	0	Falta señalización
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua.	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	En baldes
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	0	tapa los tanques y los malos olores.
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	NA	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO
RIESGO
Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. 069-12

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1	
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1	
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS		
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	N.A.	
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN		
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1	
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1	
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1	
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1	
9.3	Programa de control de vectores plaga	1	
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	1	Fumigación - 05-01
10.0	SALUD OCUPACIONAL		
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial Quindío del Ministerio de Trabajo	1	
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1	
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos.	1	
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva	0	Recargar el extintor
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, éste es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	0	
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		36	32
13.0	REQUERIMIENTOS		89%

Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 8 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE:

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE

CONDICIONADO:

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

☐ Clausura Temporal Total
☐ Clausura Temporal Parcial
☐ Suspensión total de trabajos o servicios
☐ Suspensión parcial de trabajos o servicios
☐ Decomiso de objetos y productos

☐ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
☐ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 4:45 del (día) 03, mes de Febrero del año 2013 en el municipio de Armenia.


De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Gloria Jara López
C.C.: 41906139
Cargo: P.V. Asesor Salud comunitaria
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: [Firma]
C.C.: 3503402
Cargo: [Firma]
Firma: [Firma]

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 22 de 2015
DP-POT-CUS-0050

Señor
Jose Oscar Hernandez Trejos.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 15 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FERREMOTAS" ubicado en la calle 17 No.21-37 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00069661 del 15 de Septiembre de 1993, Pago de Industria y Comercio No.1618283 del 20 de Enero del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.069 del 03 de Marzo del 2014), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Carlos Alberto Mendoza Parra
43602532

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

16 enero 2015

Lina

40

Armenia Quindio. en 23

agunto.

SEÑORES. Planación municipal Armenia
Comedidamente solicito La Renovación de
uso desuelos del establecimiento abarrocería
de Razon social cafetería ubicada en la
carrera 18. 13.56 Centro Armenia Quindio.
de Antemano les agradezco su Atención Prestada
At: Blanca Cecilia Lopez Delgado.

● CC 24 573 952. anexo fotocopia de cámara
de Comercio.

Gracias

TL3216/6/2/4.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1044
Ciudadano: BLANCA CECILIA
LOPEZ DELGADO
Fecha: 2015-01-16 10:31:07
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Superior
Recibido por
Ana Cecilia Lopez Barrera

23-ene
0051
Jm2015

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

41

Número de operación:01E521003007 Fecha: 20141003 Hora: 09:36:28 Pagina : 1

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO POR AFILIADOS.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO:7412300, O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB:www.camaraarmenia.org.co

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LOPEZ DELGADO BLANCA CECILIA

C.C. : 00024573952

N.I.T.:00000024573952-2

MATRICULA NO: 00140613 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2005

DIRECCION: CARRERA 18 13-56_LC 5

TELEFONO 1 : 7465127

TELEFONO 2 : 7387302

TELEFONO 3 : 3216161214

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 18 13-56_LC

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7465127

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:ffzl@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:ffzl@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,100,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 3,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA ABBOOTT & COSTELLO

DIRECCION: CR 18 13-56 ESQ LC 5 ED SAN FRANCISCO

TELEFONO 1 : 7465127

TELEFONO 2 : 7387302

TELEFONO 3 : 3216161214

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00138824 DEL 26 DE JULIO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 31 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 31325 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 17 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALDEMAR TELLEZ ROJAS TRANSPIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DE BLANCA CECILIA LOPEZ DELGADO, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CAFETERIA ABBOOTT Y COSTELLO, UBICADO EN LA CARRERA 18 # 13-56 ESQ. LC. 5 EDP. SAN FRANCISCO, EN ARMENIA QUINDIO.


CERTIFICA:



LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 3150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 23 de 2015
 DP-POT-CUS-0051

Señora
 Blanca Cecilia Lopez.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 16 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA ABBOOTT & COSTELLO" ubicado en la Carrera 18 No.13-56 Esquina Local 5 Edificio San Francisco de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

De acuerdo a Inspeccion Ocular realizada por la Inspeccion Decima de Establecimientos Publicos y Vendedores Ambulantes el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estan por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil (**BAR CON CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO**), las cuales contravienen las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, lo cual se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003.

Por lo anterior el desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo Compatible, deberá ser verificado primero por la Inspección Decima el cambio de actividad económica.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTEAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

Cm. 23

Armenia , 16 de enero de 2015

Arquitecto : **Carlos Alberto mendoza Parra.**

Subdirector de planeacion.

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1082
Ciudadano: CLINICA DEL
ANTEOJO TALLER OPTICO
Fecha: 2015-01-16 14:18:38
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Por medio de la presente , el suscripto propietario del establecimiento comercial, **Clinica Del Anteojo ,William Andres Rios Ruiz** , me dirijo a usted con el animo de solicitarle la renovacion del certificado de uso de suelos , lo anterior con relacion a dar cumplimiento a los requerimientos para mi libre funcionamiento comercial..

De antemano agradezco la atencion prestada , se firma y sella a los 16 dias del mes de enero de 2015.

Cordialmente ,

**William Andres Rios Ruiz**

C.C.9727267 Armenia, quindio

Clinica Del Anteojo ,Cra 16 No.17-29 C.C. megacentro local 14

Cel: 315 2003107
tel: 732 7301



**CLINICA DEL ANTEOJO
TALLER OPTICO**
Nit. 9727267-3

270
0053
216



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E640115024 Fecha: 20150115 Hora: 14:15:53 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RIOS RUIZ WILLIAM ANDRES

C.C. : 00009727267

N.I.T.: 00000009727267-3

MATRICULA NO: 00178593 DEL 29 DE MARZO DE 2012

DIRECCION: CRA 16 NRO. 17 29 LOC 14

TELEFONO 1 : 7327301

TELEFONO 3 : 3152003107

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 16 NRO. 17 29 LOC 14

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7327301

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: rios32@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: rios32@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,950,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CLINICA DEL ANTEOJO

DIRECCION: CRA 16 NRO. 17 29 LOC 14

TELEFONO 1 : 7327301

TELEFONO 3 : 3152003107

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00187126 DEL 12 DE JULIO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 15 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,950,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 236910 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 12
DE JULIO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL
CUAL EL SEÑOR RIOS RUIZ WILLIAM ANDRES, CAMBIO DE DIRECCION,
DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA FUNCIONANDO EN CR 16 17 29 TODO EN
UNO DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 236911 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 12 DE
JULIO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL
EL SEÑOR RIOS RUIZ WILLIAM ANDRES, CAMBIO DE ACTIVIDAD ECONOMICA
DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECE EL
CODIGO 4774.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-



Número de operación: 01E840115024 Fecha: 20150115 Hora: 14:15:53 Página: 2

DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Enero 23 de 2015
DP-POT-CUS-0053

Señor
William Andres Rios Ruiz.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 16 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICA DEL ANTEOJO" ubicado en la carrera 16 No.17-29 Local 14 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

William Andres Rios Ruiz
92262

COCINAS & DISEÑOS del Quindío

Cocinas Integrales - Closets
Puertas - Bibliotecas
Muebles para baño
Mesones en Acero y Granito
Aluminio Arquitectónico

6-26
Armenia, Enero 19 del 2015

Señor
Arq. CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector Nacional Departamento Administrativo
Planeación Nacional
Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1169
Ciudadano: COCINAS Y
DISEÑOS DEL QUINDIO
Fecha: 2015-01-19 09:13:24
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera


Cordial saludo.

La presente tiene como fin solicitar visita para renovación del Certificado de Uso de Suelo del local comercial denominado **COCINAS Y DISEÑOS DEL QUINDIO**, ubicado en la **CALLE 30 N° 19-14** a nombre del señor **JHON JAIRO LOPEZ PINEDA**, NIT 18592406-1

Anexo: Original del certificado de cámara de comercio de Armenia.

Agradezco su colaboración.

Atentamente


JHON JAIRO LOPEZ PINEDA.
NIT 18592406-1
Propietario.

Calle 30 # 19A - 14 PBX: 747 22 49 Cel.: 315 590 87 61 - Armenia Q.
E-mail. cocinasydiseños@hotmail.com / www.cocinasydiseñosdelquindio.com



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E610116035 Fecha: 20150116 Hora: 16:10:05 Pagina: 1

47

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LOPEZ PINEDA JHON JAIR

C.C. : 00018592406

N.I.T.: 00000018592406-1

MATRICULA NO: 00065018 DEL 5 DE ENERO DE 1993

DIRECCION: CLL 30 NRO. 19A 14

TELEFONO 1 : 7471664

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 7472249

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 30 NRO. 19A 14

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7471664

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3110 FABRICACION DE MUEBLES

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4330 TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA
CIVIL

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

2599 FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P.

TOTAL ACTIVOS : \$ 334,925,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 334,925,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : COCINAS Y DISEÑOS DEL QUINDIO

DIRECCION: CLL 30 NRO. 19A 14

TELEFONO 1 : 7471664

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00065019 DEL 5 DE ENERO DE 1993

RENOVO EL AÑO 2014, EL 31 DE MARZO DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 334,925,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3110 FABRICACION DE MUEBLES

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4330 TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA
CIVIL

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

2599 FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P.

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 99523 Y 99524 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN
SEPTIEMBRE 14 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR
MEDIO DEL CUAL, SE CAMBIO DE DIRECCION A LA PERSONA NATURAL Y AL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "COCINAS Y DISEÑOS DEL
QUINDIO" DE LA CALLE 30 # 19A-24 A LA CALLE 30 # 19-55.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

,DIRECCION: CLL 30 NRO. 19A 14



Número de operación: 01E610116035 Fecha: 20150116 Hora: 16:10:05 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Enero 26 de 2015
DP-POT-CUS-0056

Señor
Jhon Jairo Lopez Pineda.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 19 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COCINAS Y DISEÑOS DEL QUINDIO" ubicado en la calle 30 No. 19A-14 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE MUEBLES, TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, FABRICACION DE OTROS PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3- Tratamiento de Redesarrollo/ Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (G-MUEBLES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Enero 19 del 2015

Señores

**SUBDIRECCION DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
MUNICIPAL**

Armenia – Quindío

Asunto: Solicitud Usos del Suelo EDS DISTRACOM GALAN

Cordial saludo;

Muy respetuosamente me permito solicitar el certificado de Usos del Suelo (normas urbanísticas – usos y retiros), para el predio donde funciona la EDS GALAN ubicado en la Cra 19 No. 3-81 del Municipio de Armenia - Quindío, donde también se incluya si el predio se encuentra en zona urbana o rural.

Agradecemos de manera especial, la atención que a bien tengan prestarnos.

Atentamente,

Nataly Madrid
Distracom S.A.
NATALY-ALEJANDRA MADRID OSORIO
Administrador EDS GALAN
Tel. 310-8967406

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1261
Ciudadano: DISTRACOM S.A
Fecha: 2015-01-19 15:56:20
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 11
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Somos la Red de Estaciones de Servicio Más Importante del País

NIT. 811009788 - 8

Calle 7 No. 24-20, Km. 1 vía Careté a Montaña, Barrio Leticia, Careté (Córdoba), PBX: (4) 7 74 77 77 FAX: (4) 7 74 80 00
Carrera 81 No. 47-42, Medellín (Antioquia) PBX: (4) 2 50 44 11 FAX: (4) 4 12 03 26

www.distracom.com.co

51

Número de operación: 01MZ10325159 Fecha: 20140325 Hora: 151211 Pagina : 2

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA


CERTIFICA :

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 2,200.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.





ALCALDÍA DE ARMENIA

RESOLUCIÓN N° 106

27 DE DICIEMBRE DE 2011

Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo para LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN

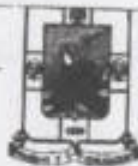
EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confieren los Decretos reglamentarios No. 046 y No. 056 de 2.004, vigentes en la fecha de radicación del Plan de Regularización y Manejo formulado para LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN, las resoluciones No. 006 de mayo de 2.008 y No. 002 de enero de 2.009, y, el Acuerdo 019 de 2009 (POT de Armenia 2009/2023), y,

CONSIDERANDO

1. Que el Artículo 143 del Acuerdo 06 de 2.004 (Plan de Ordenamiento Territorial de Armenia), vigente en el momento de la Radicación del Plan de Regularización para el predio objeto de la solicitud, establece que con el fin de mitigar los impactos urbanísticos negativos que generan determinados usos en su zona de influencia, se hace necesario que este Departamento adopte las normas específicas y las acciones necesarias que permitan un adecuado funcionamiento de los usos comerciales de escala local y urbana, como el referido en la presente Resolución.
2. Que de conformidad con lo dispuesto mediante el citado Decreto Municipal No. 048 de 2.007, reglamentario del ya referido Acuerdo 6 de 2004, las Estaciones de Servicio en el Municipio de Armenia, a partir del 16 de Julio de 2007, solamente se podían localizar por fuera del perímetro urbano, y, en consecuencia, la información de Uso del Suelo de las Estaciones de Servicio preexistentes estaría condicionada a la formulación y adopción de Planes de Regularización y Manejo.
3. Que la Resolución No. 006 de 2.008, *"POR LA CUAL SE ESTABLECEN DISPOSICIONES RELATIVAS A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"*, establece en su artículo primero "Definición y Objetivos" que *"...estos instrumentos se aplicarán a los usos de cobertura urbana y local, principales y complementarios que generan conflictos en su entorno inmediato..."* y además que.... *"Estos planes fijan las condiciones necesarias para lograr el óptimo funcionamiento de estos usos con su entorno inmediato"*.

4. Que la misma Resolución prevé en su artículo segundo "Caso en que se



ALCALDÍA DE ARMENIA

5. Que el Plan de Regularización y Manejo de LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN que se adopta a través de la presente resolución, establece las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento.
6. Que según la Ficha Normativa 36B SECTOR GALÁN del Decreto 056 de 2.004, norma urbanística vigente en el momento de la Radicación del Plan de Regularización, el predio en que se encuentra ubicada LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN se localiza en una Zona Morfológica Homogénea Centro, con modalidad en Densificación, con actividad básica Residencial Central y tratamiento de Consolidación.
7. Que la Resolución 002 de Enero de 2.009, *"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA, EN LO PERTINENTE A LAS ESTACIONES DE SERVICIO, EL TRÁMITE Y PROCEDIMIENTO ESTABLECIDOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NO. 006 DE 2.008, CON LA CUAL SE REGLAMENTARON LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO EN EL MUNICIPIO DE ARMENIA"*, estableció dos fases para la aprobación de dichos planes: la Consulta Preliminar y la Formulación.
8. Que mediante radicación No 335 de Enero 30 de 2009, la señora MARICEL PEÑUELA identificada con C.C. No. 41.920.832 de Armenia, en calidad de propietaria de LA ESTACIÓN DE SERVICIO EDUARDO PEMBERTHY E HIJOS LTDA Y/O SERVICENTRO GALAN con Nit. No. 890.001.221-5 localizado en la carrera 19 No 03-81, e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-35585, solicitó consulta preliminar para la formulación del Plan de Regularización y Manejo requerido para mitigar los impactos generados por el desarrollo del uso de estación de servicio, en procura de mitigar los impactos que ocasiona el uso en el entorno.
9. Que la etapa de Consulta Preliminar se resolvió favorablemente mediante Oficio No. SDAPM - 2902 de Septiembre 7 de 2.009, en el cual se informa que *"...es VIABLE la propuesta de Plan de Regularización y Manejo para que la Estación De Servicio continúe funcionando en el predio objeto de la solicitud, y en esa medida se autoriza la etapa de su formulación..."*.
10. Que como antecedentes de licencias de construcción el solicitante presentó los siguientes: a) Licencia de construcción No. 02-3056 de Octubre 10 de 2002, otorgado por el Curador Urbano n° 2 Jose Del Valle Zuccardi, b) Modificación de una licencia de urbanismo y construcción para servicios No. LU 2004-12 T LC 2004-171 de ENERO 24 de 2005, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Carlos Alberto Franco Cano, c) Licencia de construcción en la modalidad de ampliación No. 0822 de Febrero 10 de 2004, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Carlos Alberto Franco Cano, d) prorroga a una licencia de construcción en la modalidad de ampliación No. 0988 de Febrero 08 de 2006, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Carlos Alberto Franco Cano e) Licencia de construcción No. 2004- 871 de



ALCALDÍA DE ARMENIA

11. Que la Subdirección del Departamento Administrativo de Planeación desarrolló TALLERES DE CONCERTACIÓN SOBRE GENERALIDADES DE LOS PROYECTOS DE PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO, realizados entre el equipo designado por parte del Departamento Administrativo de Planeación, la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA y el Equipo de POT con los equipos consultores de las Estaciones de Servicio, donde se trataron entre otros los siguientes temas:
- Alcance de los Estudios de movilidad que hacen parte de los Planes de Regularización y Manejo.
 - Alcance de los componentes ambientales de los Planes de Regularización y Manejo.
 - Disponibilidad de información de la Administración para la realización de los estudios.
12. Que el documento mediante el cual el Departamento Administrativo de Planeación resolvió la Consulta Preliminar, contiene además de la delimitación del área de influencia para el estudio general del proyecto, los requerimientos de los estudios técnicos específicos en los cuales se debe enmarcar la formulación del Plan.
13. Que así mismo, el equipo consultor de LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN sostuvo varias reuniones con funcionarios designados por parte de la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA y del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, mediante las cuales se fueron resolviendo los inconvenientes y dudas que surgieron en la elaboración de los estudios que conformarían la denominada etapa de FORMULACION DEL PLAN
14. Que mediante oficio del 31 de Mayo de 2009, se presentó ante esta entidad la documentación y estudios correspondientes a la etapa de FORMULACIÓN tendiente a la aprobación del Plan de Regularización y Manejo para LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN, adjuntando lo siguiente:
- a) **DOCUMENTO DIAGNÓSTICO.** En el cual se establece el diagnostico de los predios objeto del Plan y del área de influencia de la Estación, el análisis urbano, los usos de suelo, la infraestructura pública, la señalización, la estructura ecológica, el sistema de servicios públicos y las conclusiones.
- b) **DOCUMENTO PROPUESTA.** Propuesta general sobre: espacio público (continuidad de andenes), viales, de señalización, infraestructura de servicios públicos, integración de la propuesta con el Plan de Ordenamiento Territorial, Señalización, entre otros.
- c) **DOCUMENTO RESUMEN DE LAS OPERACIONES PROGRAMADAS Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y PARA LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS URBANÍSTICOS.** Sugerencias, Cronograma del plan de ejecución del proyecto, etapas de desarrollo, compromisos y responsabilidades.
- d) **ANEXOS**



ALCALDÍA DE ARMENIA

- Modificación de una licencia de urbanismo y construcción para servicios No. LU 2004-12 T LC 2004-171 de ENERO 24 de 2005, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Carlos Alberto Franco Cano
- Licencia de construcción en la modalidad de ampliación No. 0822 de Febrero 10 de 2004, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Carlos Alberto Franco Cano
- prorroga a una licencia de construcción en la modalidad de ampliación No. 0988 de Febrero 08 de 2006, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Carlos Alberto Franco Cano
- Licencia de construcción No. 2004- 871 de Diciembre 05 de 2007, otorgado por el Curador Urbano n° 1 Jesus Maria Gallón Guerrero para la Estación De Servicio, objeto del P.R.M
- Constancia No. 010332 de 16 de Noviembre de 2010 de la CRQ sobre la aprobación y renovación del Plan de Contingencia Ambiental.
- Respuesta del DAPM a la Consulta Preliminar.
- Acta de Observaciones expedida por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- Certificados de Tradición y Libertad.
- Certificado de Matricula Mercantil.

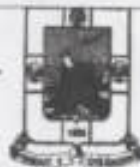
e) PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA PROPUESTA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

Los documentos antes descritos constituyen el soporte técnico de la presente resolución, los cuales reposarán en el archivo de este Departamento y hacen parte integral del Acto Administrativo.

Que el Departamento Administrativo de Planeación, encontró viable la propuesta relacionada con los aspectos viales y de manejo de tránsito concertada previamente con la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia, y con el manejo del espacio público.

Que luego de revisar los estudios presentados en la etapa de Formulación del Plan de Regularización y Manejo, este Departamento encontró que son urbanísticamente viables, teniendo en cuenta que se contemplaron los siguientes aspectos:

- Mejoramiento y adecuación del espacio público del entorno inmediato (continuidad de andenes), considerando las características urbanas del diseño original del sector, en concordancia con la intensidad del uso desarrollado.
- Las maniobras de ingreso de automotores a la Estación De Servicio se plantean al interior del predio, lo cual evita impactos por congestión de automotores sobre la actual red vial del sector.
- Planteamiento de cupos de estacionamientos para vehículos en el interior del predio, cumpliendo con el requerimiento exigido por la norma.
- La continuidad peatonal, conforme la propuesta, no debe ser interrumpida por los accesos vehiculares ni por las zonas de operaciones; es decir, se



ALCALDÍA DE ARMENIA

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, se concluye que mediante el Plan formulado se logrará mitigar los impactos urbanísticos negativos que genera el uso, motivo por el cual se encuentra procedente la adopción del presente Plan de Regularización y Manejo.

En mérito de lo anterior, y en consecuencia,

RESUELVE

ARTÍCULO 1º. ADOPCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.

Adóptese el Plan de Regularización y Manejo formulado para LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN, ubicada en predio urbano localizado en la carrera 19 No 03-81 e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-35585 .

Hacen parte de la presente resolución los oficios, memorandos y directrices emanados del Departamento Administrativo de Planeación Municipal durante el desarrollo del trámite del plan, al igual que los documentos técnicos de soporte del Plan, planos y estudios presentados por el titular del predio y el equipo consultor coordinado el Arquitecto Alfredo Toro Piñeros con tarjeta profesional No.A17031998-89000763.

ARTÍCULO 2º. CONCEPTOS GENERALES

Las intervenciones a realizarse en el predio objeto del plan, deberán sujetarse a las siguientes normas:

USOS

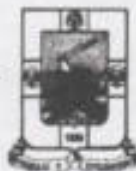
2.1.1. PRINCIPALES:

ESTACION DE SERVICIO. Comprende patios y circulaciones, canopys, islas de servicio y edificaciones, destinados para el funcionamiento de una Estación De Servicio, con el lleno de todos los requisitos y normas arquitectónicas, estructurales, ambientales y específicas del orden nacional y local para el almacenamiento y distribución minorista de combustibles líquidos derivados del petróleo

ESPACIO PÚBLICO

2.1 Acceso peatonal

El Acceso peatonal al establecimiento se dará teniendo en cuenta lo determinado en la propuesta arquitectónica contenida en los planos aprobados del Plan



ALCALDÍA DE ARMENIA

El ingreso y salida de los vehículos se realizará por la carrera 19 y de acuerdo con las especificaciones presentadas en el plano adoptado por esta Resolución.

Todos los accesos vehiculares serán tipo "pompeyano" y tratados como zona dura y de uso público, garantizando la continuidad de nivel de los andenes y la circulación de personas con limitaciones físicas.

Las zonas de operación interna y las zonas de llenado deberán estar debidamente señalizadas.

Se debe dejar como mínimo un estacionamiento para discapacitados, con dimensiones de 3,80 m X 4,50 m, mínimo y señalizarlo con el distintivo internacional de uso para discapacitados.

2.2.3. Andenes

Para la construcción de los andenes se deberá cumplir con las especificaciones técnicas que determinan las normas generales adoptadas por la Secretaría de Infraestructura Municipal o el Municipio de Armenia.

El nivel del andén se debe mantener continuo y sin depresiones a lo largo del frente del predio mediante el uso de "pompeyanos".

Las rampas desarrolladas por los peraltes de los andenes tendrán una distancia del borde del mismo al exterior y el manejo del espacio público deberá realizarse de acuerdo con los planos que hacen parte integrante de esta Resolución como se indica en los planos aprobados mediante esta Resolución.

ARTÍCULO 3º. NORMAS ESPECÍFICAS

Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo de LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN.

3.1. ÍNDICE DE OCUPACIÓN

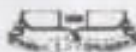
Es resultante de la aplicación de la propuesta arquitectónica indicada en los planos aprobados con esta resolución..

3.2. ALTURA

Altura máxima permitida: Dos (2) pisos.

3.3. AISLAMIENTOS

Se deberán aplicar los aislamientos propuestos en los planos que hacen parte de la presente resolución



No se permiten cerramientos sobre las zonas de uso público consideradas como área de antejardín, andenes o zonas verdes.

3.5. ESTACIONAMIENTOS

Para uso Comercial y de Servicios: 1 por cada 80 M2 del área efectiva construida en el uso (Área cubierta). Debe dejarse como mínimo un estacionamiento para discapacitados con dimensión de 3,80 M X 4,50 M.

3.6. PLAN DE MOVILIDAD

Se adopta el Plan de Movilidad contenido en el Documento Propuesta que fue previamente concertado y avalado por la Secretaría de Tránsito y Transporte de Armenia SETTA, quién a su vez, deberá realizar el respectivo control sobre la correcta ejecución de las obras propuestas y aprobar los respectivos planes de contingencia, una vez se inicie la fase de construcción con sus respectivas obras.

3.7. ACCIONES ESPECIALES Y COMPROMISOS DE COMPENSACIÓN

- Se deberán adelantar las acciones tendientes a la conformación del espacio público a través de la construcción del andén frente al predio, con las dimensiones establecidas en el proyecto que presentó el propietario a este departamento, y de conformidad con las especificaciones técnicas generales previstas por la Secretaría de Infraestructura o la Administración Municipal, previendo continuidad y conexión con los recorridos peatonales existentes.
- El costo en que se incurra, derivado de la construcción del espacio público requerido y planteado en el proyecto, correrá por cuenta del propietario del establecimiento.

ARTÍCULO 4º. ÁREAS

El Plan de Regularización y Manejo para LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN, establece las siguientes áreas:

Área total del lote:	1798.97 M2
Área construida zona administrativa:	127.15 M2 2 pisos
Área de diagnosticentro:	115.11 M2
Zona de lavado:	116.91 M2
Tanque de almacenamiento y planta de tratamiento:	48.38 M2
Área de secado y montallanatas:	126.82 M2
Área de surtidores:	315.94 M2
Área de parqueaderos:	93.73 M2
Área de andenes y pompeyanos:	127.22 M2
Áreas libres y patio de maniobrabilidad:	796.98 M2

PARÁGRAFO: Las curadurías urbanas, al momento de otorgar la respectiva licencia, deberán verificar que los proyectos presentados estén de acuerdo con las disposiciones establecidas en la presente Resolución.



ARTÍCULO 5°. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL PLAN

El Plan de Regularización y Manejo para LA ESTACION DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN, se desarrollará en DOS (2) etapas, según el siguiente cronograma, de acuerdo con las prioridades establecidas, a saber:

1. Primera Etapa

- Construcción de "pompeyano".
- Señalización horizontal y vertical vehicular.

2. Segunda Etapa

- Mejoramiento y ajuste del espacio publico - incluye accesos y salida de personal

Los esquemas básicos de las obras de cada una de las etapas están contenidos en los planos y deberán desarrollarse con sujeción a lo estipulado en la presente resolución contemplando todas las obras necesarias para su normal funcionamiento, previo a la obtención de las respectivas licencias de construcción.

PARÁGRAFO: La implantación de posteriores usos o actividades dentro del proyecto ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN es viable siempre y cuando se trate de los autorizados mediante la presente Resolución.

Las curadurías urbanas, al momento de otorgar la respectiva licencia, deberán acatar las disposiciones establecidas en la presente Resolución.

ARTÍCULO 6°. EJECUCIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal verificará que durante el proceso constructivo se cumpla con las obligaciones y compromisos adquiridos a partir de la expedición de la presente Resolución.

ARTICULO 7°. DISPOSICIONES FINALES

La Administración Municipal, para efectos de la verificación del cumplimiento de la normatividad urbanística a que se refiere el artículo anterior, deberá remitirse a los actos administrativos que deben tramitarse con ocasión del Plan de Regularización y Manejo aprobado y al texto de la presente resolución.

PARÁGRAFO: El Departamento Administrativo de Planeación Municipal, por solicitud de LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO GALAN podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan inicial, cuando exista una justa causa debidamente sustentada.

ARTÍCULO 8°. ÁMBITO DE APLICACIÓN



ALCALDÍA DE ARMENIA

por el funcionamiento de LA ESTACIÓN DE SERVICIO SERVICENTRO EL GALAN

Si la estación de servicio cierra definitivamente o se reubica, el predio solo albergará actividades compatibles con los usos de suelo establecidos en la norma urbana que se encuentre vigente en ese momento.

El cumplimiento de los demás requerimientos de las entidades municipales y nacionales, aplicables al proyecto objeto de la presente Resolución, será responsabilidad del titular de este acto administrativo.

ARTÍCULO 9º. RECURSOS

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante la Dirección del Departamento Administrativo de Planeación Municipal y de apelación ante la Señor Alcalde, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la notificación, en los términos del Artículo 51 del Código Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, el día 27 de Diciembre de 2011




FERNANDO ARIAS ROMERO

Director

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Proyecto y Elabora: Carlos A Mendoza.
Reviso: Arq. Fernando Arias Romero.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 26 de 2015
 DP-POT-CUS-0059

Señora.
 Nataly Alejandra Madrid Osorio.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 19 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESTACION DE SERVICIO DISTRACOM GALAN" ubicado en la carrera 19 No. 03-81 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto no se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, pero por medio de la **Resolucion No. 106 de Diciembre 27 del 2011 se aprueba el Plan de Regularizacion y Manejo para La Estacion de Servicio Distracom Galan**, por lo cual puede desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en el mencionado Plan de Regularizacion, Acuerdo 019 y sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.

Reviso: Carlos A. Tabares

Armenia Q. Enero 19/ 2015

SEÑORES
PLANEACION MUNICIPAL
L.C.

REF: DERECHO DE PETICION ART.23 CONSTITUCION POLITICA:

Yo DANIEL FELIPE GARCIA GUZMAN, cc No. 1094.938.585 ,
Con el respeto que se merecen me permito solicitar
por favor se dignen expedir CERTIFICACION sobre USO DE
SUELOS .

Predio ubicado en :CARRERA 17 # 21-28 II PISO.

Gracias por su colaboración .

Atte.

Daniel Felipe Garcia Guzman
DANIEL FELIPE GARCIA GUZMAN
7349248 telefono

67 24

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1193
Ciudadano: DANIEL FELIPE
GARCIA GUZMAN
Fecha: 2015-01-19 10:35:41
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

26-Ene
0057
x/40279



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E630119009 Fecha: 20150119 Hora: 09:56:12 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARCIA GUZMAN DANIEL FELIPE

C.C. : 01094938585

N.T.1. : 00001094938585-6 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00195568 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

DIRECCION: CR 17 21 28

TELEFONO 1 : 3006028370

TELEFONO 3 : 3006028370

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 17 21 28

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: danielgarcia.22@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: danielgarcia.22@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 19,331,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CLUB DEL COMERCIO DEL QUINDIO

DIRECCION: CARRERA 17 NRO. 21-28

TELEFONO 1 : 7349248

TELEFONO 3 : 3006028370

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00020451 DEL 23 DE FEBRERO DE 1981

RENOVO EL AÑO 2015, EL 19 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 19,331,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 231427 Y 231428 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO
DEL 21 DE FEBRERO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR
MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA ARANGO GONZALEZ ANGELA INES MODIFICO SU
ACTIVIDAD COMERCIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO CLUB DEL COMERCIO DEL QUINDIO, EN ADELANTE SEGUIRA
SIENDO: 5630.

QUE BAJO EL NUMERO 39865 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL
CUAL LA SEÑORA ARANGO GONZALEZ ANGELA INES, TRANSFIERE A TITULO
DE COMPRAVENTA A FAVOR DE GARCIA GUZMAN DANIEL FELIPE, EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CLUB DEL COMERCIO DEL
QUINDIO.

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION



Número de operación: 01E630119005 Fecha: 20150119 Hora: 09:56:12 Página: 2

DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 26 de 2015
 DP-POT-CUS-0057

Señor
 Daniel Felipe Garcia Guzman.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 19 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLUB DEL COMERCIO DEL QUINDIO" ubicado en la Carrera 17 No.21-28 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL por la actividad comercial la clasificación es ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que se realizo cambio de actividad comercial el 21 de Febrero del 2013.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

Gabriel Serna
 CC #501186

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

Ch. 24

Lenon

Armenia, Quindío Enero 19 del 2015

Seniores :
Planteacion Municipal
Centro Administrativo Municipal CAM

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1268
 Ciudadano: **LUZ MARINA**
CALDERON FLORIAN
 Fecha: **2015-01-19 16:13:00**
 Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
 Anexos: **1**
 Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
 Recibido por:
Elsa Liliana Ayala

Por medio de la presente solicito concepto de uso de suelos para el establecimiento comercial Tienda Mixta los Sauces de la 48 ubicada en el barrio las acacias calle 48 No 26 – 12

Atentamente

Luz Marina Calderón Florián
Luz Marina Calderón Florián

C.C 41902514 de Armenia

Anexo copia: Camara de comercio.

321 8675072



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960109017 Fecha: 20150109 Hora: 14:14:17 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CALDERON FLORIAN LUZ MARINA

C.C. : 00041902514

N.I.T.: 00000041902514-4

MATRICULA NO: 00028811 DEL 22 DE MAYO DE 1984

DIRECCION: CALLE 48 NRO. 26 - 12

TELEFONO 1 : 3218675

TELEFONO 3 : 3218675072

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 48 NRO. 26 - 12

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3218675

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MIXTA LOS SAUCES DE LA CUARENTA Y OCHO

DIRECCION: CALLE 48 NRO. 26 - 12

TELEFONO 1 : 3218675

TELEFONO 3 : 3218675072

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00028812 DEL 22 DE MAYO DE 1984

RENOVO EL AÑO 2015, EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:


4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Enero 26 de 2015
DP-POT-CUS-0060

Señora
Luz Marina Calderon.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 19 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MIXTA LOS SAUCES DE LA CUARENTA Y OCHO" ubicado en la Calle 48 No.26-12 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

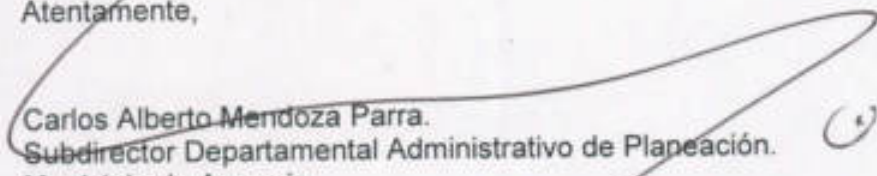
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardin y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Tabares

46502511 AG
LUZ MARINA CALDERON



EURO TRADE

MARTHA LILIANA ESTRADA SALAZAR
NIT 24.606.838 - 4

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1293
Ciudadano: EURO TRADE
Fecha: 2015-01-20 07:52:57
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Enero 19 de 2015.

Señores:
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
L.C

ASUNTO: CERTIFICADO USO DE SUELOS

Cordial saludo,

Mediante la presente solicito muy comedidamente ante su despacho certificado de uso de suelos, por cambio de domicilio del establecimiento de comercio de medicamentos denominado Deposito de Drogas EUROTRADE, ubicado en su nueva dirección Barrio Brasilia Nueva Mz 3 casa 11, lo anterior para el cumplimiento de las normas.

De antemano agradezco su atención y pronta respuesta a mi solicitud.

Atentamente,

Martha Liliana Estrada S.

MARTHA LILIANA ESTRADA SALAZAR
C.C 24.606.838 de Circasia
Cel. 3013251198
Representante Legal

Anexo: Certificado de Cámara de Comercio

DIRECCION: BRR BRASILIA NUEVA MZ 3 CASA 11
TEL: (6) 7331162 - 3013250430 - 3013251198
EMAIL: jramirez669@hotmail.com

26-ene
062
Vot



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360119011 Fecha: 20150119 Hora: 08:56:20 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ESTRADA SALAZAR MARTHA LILIANA

C.C. : 00024606838

N.I.T.: 00000024606838-4 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00178944 DEL 17 DE ABRIL DE 2012

DIRECCION: BRR BRASILIA NUEVA MZ 3 CA 11

TELEFONO 1 : 7331162

TELEFONO 2 : 3013251198

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR BRASILIA NUEVA MZ 3 CA
11

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7331162

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: jramirez669@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jramirez669@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : EURO TRADE

DIRECCION: BRR BRASILIA NUEVA MZ 3 CA 11

TELEFONO 1 : 7331162

TELEFONO 2 : 3013251198

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00178947 DEL 17 DE ABRIL DE 2012

RENOVO EL AÑO 2015, EL 19 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS



Número de operación: 01D360119011 Fecha: 20150119 Hora: 08:56:20 Pagina: 2

HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 26 de 2015
DP-POT-CUS-0062

Señora
Martha Liliana Estrada Salazar.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "EURO TRADE" ubicado en la Manzana 3 No.11 Barrio Brasilia de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I- ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Quindío Enero 20 del 2016

Senores:
Planeación Municipal.
Centro Administrativo Municipal CAM.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE3049
Ciudadano: ANA MARIA
CALDERON
Fecha: 2016-01-20 14:19:16
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Por medio de la presente solicito concepto de uso de suelos para el establecimiento comercial Tienda Mixta los Sauces de la 48 ubicada en el barrio las acacias calle 48 No 26 - 12

Atentamente

Luz Marina Calderón Florián

C.C 41902514 de Armenia

Anexo Copia: Cámara de Comercio.
3218675072



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CALDERON FLORIAN LUZ MARINA

Fecha expedición: 2016/01/06 - 16:15:08, Recibo No. R001514947, Operación No. 01E890106017

CODIGO DE VERIFICACIÓN: v0TJyq5sKk

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CALDERON FLORIAN LUZ MARINA
C.C. : 00041902514
N.I.T.:00000041902514-4
MATRICULA NO: 00028811 DEL 22 DE MAYO DE 1984
DIRECCION: CALLE 48 NRO. 26 - 12
TELEFONO 1 : 3218675
TELEFONO 3 : 3218675072
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 48 NRO. 26 - 12
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3218675
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:jenniferortiz@hotmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jenniferortiz@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 6 DE ENERO DE 2016
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MIXTA LOS SAUCES DE LA CUARENTA Y OCHO
DIRECCION: CALLE 48 NRO. 26 - 12
TELEFONO 1 : 3218675
TELEFONO 3 : 3218675072
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00028812 DEL 22 DE MAYO DE 1984
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 6 DE ENERO DE 2016
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,380,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS

***** CONTINUA *****



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL
CALDERON FLORIAN LUZ MARINA

Fecha expedición: 2016/01/06 - 16:15:08, Recibo No. R001514947, Operación No. 01E890106017

CODIGO DE VERIFICACIÓN: v0TJyq5sKk

CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400


IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación v0TJyq5sKk.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 25 de 28

Armenia, Enero 27 de 2016
DP-POT-CUS-0069

Señora
Luz Marina Calderon.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 20 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MIXTA LOS SAUCES DE LA CUARENTA Y OCHO" ubicado en la Calle 48 No.26-12 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 183 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Handwritten signature and date:
27 de Enero 2016
H: 2:30 PM

En. 28
Armenia Enero 21 de 2015

PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA

ARQ CAMILO CASADIEGO

ASUNTO USO DE SUELO

Daniel Alonso Arroyave identificado con un cc 1.094.939.344 de Armenia Q, mayor de edad, persona natural, vecino y residente en la ciudad de armenia, me dirijo a ustedes Por medio de la presente para la solicitarle de manera muy respetuosa el uso de suelo para el inmueble ubicado en la calle 15 N 20-38 ubicada en el municipio de Armenia el cual va hacer utilizado para la actividad comercial de una ferreteria llamada PAC MAN 20 del municipio ARMENIA

Muchas gracias por la atención prestada y esperamos su pronta respuesta



DANIEL ALONSO ARROYAVE

1.094.939.344

7496084

3219615063

79

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1505

Ciudadano: DANIEL ALONSO
ARROYAVE
Fecha: 2015-01-21 15:59:03
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Una Recomendado
Anabella

Recibido por:
2015



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E640127029 Fecha: 20150127 Hora: 14:59:49 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARROYAVE SORIANO DANIEL ALONSO

C.C. : 01094939344

N.I.T.: 00001094939344-2 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00197129 DEL 21 DE ENERO DE 2015

DIRECCION: CL 15 20 38

TELÉFONO 1 : 3219615063

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 15 20 38

TELÉFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3219615063

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: digarangel@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: digarangel@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PAC MAN 20

DIRECCION: CL 15 NRO 20 38

TELÉFONO 3 : 3219615063

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00197130 DEL 21 DE ENERO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 21 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 254956 Y 254957 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL
27 DE ENERO DEL 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL
CUAL EL SEÑOR ARROYAVE SORIANO DANIEL ALONSO DISMINUYO SU
ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO PAC MAN 20 QUE EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LA
ESTIPULADA EN EL CODIGO CIIU 4752.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS



HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE., DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

COMPRA
**AQUÍ SOY
FORMAL**

2015



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

ARROYAVE SORIANO DANIEL ALONSO

PAC MAN
20

ARMENIA

Válido hasta el 31 de diciembre de 2015

¡Tenemos más servicios en línea para ti!

www.edeq.com.co

edeq

Grupo epm



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.094.939.344

ARROYAVE SORIANO

APELLIDOS
DANIEL ALONSO

NOMBRES
Daniel Alonso



APPELLIDOS
DANIEL ALONSO

No language in

David Alonso, Jr.



702 ©



ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73

 Δ_{+}

M

12-18, 1994

1000

04-ENE-2012 ALMENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

INDEX CONTINUED


REGISTRADOR NACIONAL
CALLE 74 N° 4001, SAN JOSÉ, COSTA RICA

A 24X250-2704000 AA 1700-013744 201 50000

CONCLUSIONS

ACKNOWLEDGMENTS

702 D

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 28 de 2015
DP-POT-CUS-0067

Señor
Daniel Alonso Arroyave.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 21 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PAC MAN 20" ubicado en la calle 15 No.20-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector. Por lo anterior podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

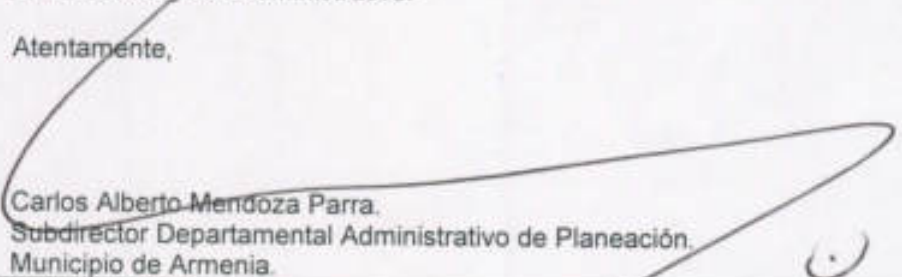
El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Y. Daniel Alonso Arroyave
10919392421

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1998 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8821 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Tabares.

Coloma Ltda.

Nit: 860.076.060-9
Coffee Liqueur of Colombia – Coffee of Colombia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE4143
Ciudadano: COLOMA LTDA
Fecha: 2015-02-13 14:57:03
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, 12 de Febrero de 2015

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
Atn: Arq. Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Planeación
La ciudad

Cordial saludo:

Por medio de la presente, solicitamos la renovación de USO DE SUELO PARA ACTIVIDAD COMERCIAL, de nuestra empresa ya que el actual se venció el pasado mes de Enero.

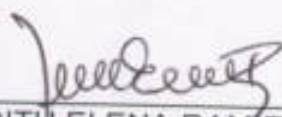
Adjuntamos los siguientes documentos:

- CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL, CAMARA DE COMERCIO
- FOTOCOPIA DE USO DE SUELOS ACTUAL.

Agradeciendo la atención prestada

Atentamente,

Coloma
Fábrica de Licores del
Quindío


JUDITH ELENA RAMIREZ GOMEZ
Gerente Planta Armenia

Bogotá, D.C., Colombia. Cra. 100 No. 25F-21 PBX.547 25 00 Tel. 549 92 70 / 549 92 76
FACTORIES: Hacienda Coloma Fusagasugá – Cundinamarca. Telefax: (091) 867-2595 / 867-3951 / 867-4538
Fábrica de Licores del Quindío – Coloma Ltda. Armenia – Quindío. Tels. (096) 747-5100 / 747-6269
e-mail: info@coloma.com.co
www.coloma.com.co



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E560213034 Fecha: 20150213 Hora: 14:51:56 Pagina: 1

79

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS PARA SUCURSALES

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : FABRICA DE LICORES DEL QUINDIO COLOMA

DIRECCION COMERCIAL: CLL 51 # 11 92

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 57674751

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 100# 25F 21 FONTIBON

MUNICIPIO JUDICIAL: BOGOTA D.C.

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : FABRICA DE LICORES DEL QUINDIO COLOMA *

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.

NIT CASA PRINCIPAL : 860076060-9

*****INFORMA *****

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION 4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1 ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED (ES) REPORTADO(S) A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1101 DESTILACION, RECTIFICACION Y MEZCLA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00047461

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 17 DE ENERO DE 1990

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 30 DE ABRIL DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 501,100,000

CERTIFICA :

NIT ASIGNADO No. 860.076.060 9.

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000024 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2003 , INSCRITA EL 30 DE MARZO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00029567 DEL LIBRO VI , FUE(RON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

ALFREDO INSIGNARES PALMA

C.C.00017159598

CERTIFICA :

INFORMA

Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO DEL DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y notaria de la es critura de constitucion y de las reformas del contrato, si las hubiere..." (mayusculas fuera de texto, art.117 C.Co.).

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA




Número de operación: 01E560213034 Fecha: 20150213 Hora: 14:51:56 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 45 de 45

Armenia, Enero 28 de 2014
 DP-POT-CUS-0083

Señora
 Judith Elena Ramirez Gomez.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 24 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COLOMA LTDA" ubicado en la calle 51 No.11-92 Via Jardines de la ciudad de armenia con actividad comercial DESTILACION, RECTIFICACION Y MEZCLA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 8- Redesarrollo/ Tejido Industrial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 13-LOCAL INDUSTRIAL O DE ALMACENAMIENTO (D-ALIMENTOS Y BEBIDAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O. [Firma]
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 23 de 2015
DP-POT-CUS-0232

Señora
Judith Elena Ramirez Gomez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FABRICA DE LICORES DEL QUINDIO COLOMA" ubicado en la calle 51 No.11-92 Via Jardines de la ciudad de armenia con actividad comercial DESTILACION, RECTIFICACION Y MEZCLA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 8- Redesarrollo/ Tejido Industrial.

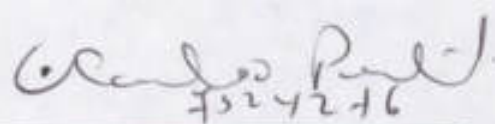
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 13-LOCAL INDUSTRIAL O DE ALMACENAMIENTO (D-ALIMENTOS Y BEBIDAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Tabares. 

6m-29
Armenia, enero 20 de 2015

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1481
Ciudadano: ELADIER URUEÑA
GUEVARA
Fecha: 2015-01-21 15:07:05
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Asunto: **SOLICITUD USO DE SUELO**

Cordial Saludo:

Comendidamente solicito la expedición del certificado de uso de suelo del predio ubicado en el Barrio Puerto Espejo segunda etapa Manzana 26 Casa No.21 en Armenia Quindío.

Agradezco su atención a la presente.

Atentamente,



ELADIER URUEÑA GUEVARA
CC 9.729977 de Armenia Q.
B/ Puerto Espejo Mz 26 Casa 21 Etapa 2
Celular 3162826651
Armenia Quindío



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960116005 • Fecha: 20150116 Hora: 11:36:45 Pagina: 1

83

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ALIENS FUMIGACIONES
MATRICULA NO: 00196988 DEL 16 DE ENERO DE 2015
DIRECCION: PUERTO ESPEJO MZ 26 # 21
TELEFONO 3 : 3162826651
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : PUERTO ESPEJO MZ 26 # 21
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: aliensfumigaciones@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 16 DE ENERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- URUEÑA GUEVARA ELADIER
NIT: 9729977-3
MATRICULA NO: 00196987 DEL 16 DE ENERO DE 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8129 OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES
INDUSTRIALES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 29 de 2015
DP-POT-CUS-0079

Señor
Eladier Urueña Guevara.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 21 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALIENS FUMIGACIONES" ubicado en la Manzana 26 No.21 Barrio Puerto Espejo de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA OFICINA DE PLANEACIÓN URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

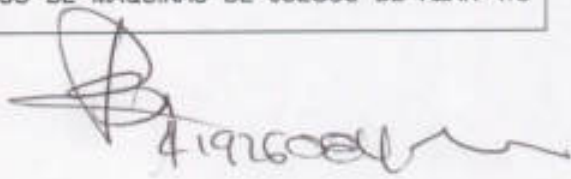
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares



ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1601
Ex. Idario: LIZA JOHANA
GIFALDO ALZATE
Fecha: 2015-01-22 15:39:06
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexo: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Els: Liliana Avila

Armenia, Enero 21 de 2015

Señores

Planeación Municipal

Alcaldía de Armenia

La ciudad

Asunto: Copia concepto uso de suelo

Solicito comedidamente copia del concepto de uso de suelo para el establecimiento comercial "Safary Tienda de Mascotas" ubicado en la Calle 2 Norte #18-151, con el fin de dar cumplimiento a los requisitos solicitados por el ICA.

Agradeciendo su atención y colaboración.

Att,

Liza Johana Giraldo
Liza Johana Giraldo Alzate

C.C. 41.952.790 de Armenia

Tel. 7457202 ext 104 ó cel 3128628027



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

80

Número de operación: 01C150113039 Fecha: 20150113 Hora: 16:49:58 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GIRALDO ALZATE LIZA JOHANA

C.C. : 00041952790

N.I.T.: 00000041952790-4

MATRICULA NO: 00196902 DEL 13 DE ENERO DE 2015

DIRECCION: CL 2 NORTE 18-151

TELEFONO 1 : 7457202

TELEFONO 2 : 3128628027

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 2 NORTE 18-151

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7457202

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: lizjo2405@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: lizjo2405@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 13 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9609 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 20,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SAFARY TIENDA DE MASCOTAS

DIRECCION: CL 2 NORTE NRO. 18-151

TELEFONO 1 : 7457202

TELEFONO 3 : 3128628027

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00146215 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2006

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 13 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 20,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9609 OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 40127 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 13 DE
ENERO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
LUZ VICTORIA GONZALEZ COLONIA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA
A FAVOR DE LIZA JOHANA GIRALDO ALZATE, EL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO SAFARY TIENDA DE MASCOTAS UBICADA EN LA CALLE
2 NORTE 18-151 DE ARMENIA QUINDIO.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO



Número de operación: 01C150113039 Fecha: 20150113 Hora: 16:49:58 Pagina : 2

IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 30 de 2015
DP-POT-CUS-0090

Señora
Liza Johana Giraldo Alzate.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 22 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SAFARY TIENDA DE MASCOTAS" ubicado en la calle 2N No.18-151 de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS PERSONALES N.C.P, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.

Eu-30

Armenia Q. Enero 22 / 2015

SEÑORES
PLANEACION MUNICIPAL
L.C.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1554
Ciudadano: CARLOS HUMBERTO GALLEGO CARDONA
Fecha: 2015-01-22 11:22:16
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 4
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

REF: DERECHO DE PETICION : ART. 23 CONSTITUCION POLITICA.

Yo CARLOS HUMBERTO GALLEGO CARDONA cc No. 16.826.718 de Jamundí VALLE, con el respeto que se merecen me permito solicitar se dignen expedir certificación de USO DE SUELOS para un establecimiento comercial denominado :

CAFETERIA Y BILLAR LA 21 .

Ubicado en : CARRERA 21 No. 22-63

Me comprometo con ese despacho a cumplir con los requisitos exigidos además invoco MI DERECHO AL TRABAJO de la Constitución Política.

Atte.



CEL. 312 257 87 69

30 ene
K. Costa
008

FORMATO DE VERIFICACIÓN DE USO DE SUELO-POT

VERIFICACIÓN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT) CONFORME AL ACUERDO 019 DE 2009

TRAMITE: MATRICULA ☒ CAMBIO DIRECCION ☐ CAMBIO ACTIVIDAD ☐

SEÑOR EMPRESARIO CONFORME A SU(S) CÓDIGO(S) CIU 5613-9329 Y DE ACUERDO A LA DIRECCION: CRP 21 - N. 22-63, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, CON BASE AL P.O.T. LE CORRESPONDE LA FICHA NORMATIVA _____

USO DE SUELO: COMPATIBLE ☐ RESTRINGIDO ☐

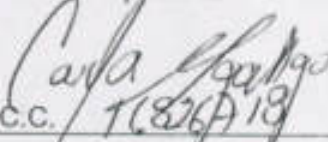
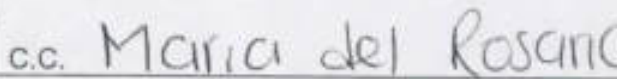
COMERCIAL	SERVICIOS	INDUSTRIAL
LITERAL P.O.T. _____	LITERAL P.O.T. _____	LITERAL P.O.T. _____
TIPOLOGIA _____	TIPOLOGIA _____	TIPOLOGIA _____

NO COMPATIBLE ☒

Verificado los requisitos de matrícula mercantil cumple con los requisitos señalados en el Artículo 32 y 35 del Código del Comercio para proceder a su registro en esta entidad. Sin embargo verificada la ficha normativa del P.O.T. de Armenia, se observa que el uso de suelo para el establecimientos de comercio en la dirección antes anotada, NO ES COMPATIBLE, por lo cual se le informa al usuario, quien insiste en el registro de la matrícula mercantil del establecimiento de comercio.

De la misma manera se le informa al usuario que la matrícula mercantil es sólo uno de los requisitos que debe cumplir para tener abierto al público el establecimiento de comercio, razón por la cual también debe dar cumplimiento respecto a los demás requisitos señalados en la Ley 232 de 1995 y sus decretos reglamentarios, como son uso de suelo, intensidad auditiva, horario, ubicación y destinación, sanidad, matrícula de industria y comercio.

Finalmente se le informa al usuario que en cualquier tiempo las autoridades competentes podrán verificar el estricto cumplimiento de los requisitos anteriormente referenciados y que en caso de hallarse en situación de incumplimiento se hará acreedor a las sanciones previstas en el artículo 4º de la ley 232 de 1995.

Firma Empresario  C.C. <u>1.826.118</u>	Firma Asesor de Registros Públicos  c.c. <u>Maria del Rosario</u>
--	---



ACTA DE VISITA ESTABLECIMIENTOS

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-058

Fecha: 26/08/2014

Versión: 003

Página: 1 de 2

90

FECHA DE LA VISITA

15.1 del 2015

ACTA No. _____

MOTIVO: Solicitud ☒ Queja ☐ Priorización

RAZÓN SOCIAL:

Cafetería - Billas 1021

DIRECCIÓN:

Carrera 21 No. 22-63

Comuna: 9

TELÉFONO:

3122578769

Correo Electrónico: _____

ACTIVIDAD:

Expendio de comidas preparadas

Código: _____

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO

Carlos Humberto Gallego

C.C. No. 16826718

TELÉFONO:

3122578769

Correo Electrónico: _____

ADMINISTRADOR

Carlos Humberto Gallego

C.C. No. 16826718

TELÉFONO:

3122578769

Correo Electrónico: _____

OBJETO DE LA VISITA

Visita de inspección sanitaria

OBSERVACIONES

Siendo las 5:30 pm. del día 15 de Enero del 2015 se realizó visita al Establecimiento Cafetería - Billas 1021. al cual se le pudo observar de la inspección sanitaria de Alimentos debido a que su propietario manifiesta que no tiene certificado de uso de suelo.

Se le informó al Sr. Carlos Humberto Gallego representante legal del Establecimiento que cuando tenga el certificado antes mencionado solicite la visita de inspección sanitaria a esta despacho.

Para constancia en meritos de lo anterior se certifica por:

Amparo Gaitan - 16.24.456.891.

Haciera de Salud

Secretaría de Salud Municipal

Por el Establecimiento Cafetería - Billas 1021

Carlos Humberto Gallego

Carla Gallego

16826718

91
**COMPRE,
AQUÍ SOY
FORMAL**

2015



**CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO**

GALLEGO CARDONA CARLOS HUMBERTO

CAFETERIA Y BILLAR LA 21

ARMENIA

Válido hasta el 31 de diciembre de 2015

¡Tenemos más servicios en línea para ti!

www.edeq.com.co



Grupo epm





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

92

Número de operación: 31E460108003 Fecha: 20150108 Hora: 12:09:45 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GALLEG0 CARDONA CARLOS HUMBERTO

C.C. : 00016826718

MATRICULA NO: 00196813 DEL 8 DE ENERO DE 2015

DIRECCION: CRA 21 CLL 22 # 21-20

TELEFONO 1 : 3122578769

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 21 CLL 22 # 21-20

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3122578769

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: caliche-m76@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9329 OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA Y BILLAR LA 21

DIRECCION: CRR 21 # 22-63

TELEFONO 1 : 3122578769

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196816 DEL 8 DE ENERO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015, EL 8 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

9329 OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE



DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 30 de 2015
 DP-POT-CUS-0089

Señor
 Carlos Humberto Gallego Cardona.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 22 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA Y BILLAR LA 21" ubicado en la carrera 21 No.22-63 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS, OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, **en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**



Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 08 de Enero del 2015.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
 Reviso: Carlos A. Tabares. 

DÍA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACIÓN
02	Febrero	2015	Solicitud Verbal
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Felicidad	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Libia Gutiérrez Valencia		41938 263	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
libia@funec.org		7487876 - 316 7446785	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Solicitud uso de suelos para Corporación
Universitaria Remington Carrera 18#6-24.

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
-------------------------	-------------------------------

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA
(Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO
--	----	----

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su
solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

2-Feb
2015

Armenia, 22 de Enero de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1622
Ciudadano: DIEGO
ALEJANDRO NARVAEZ
Fecha: 2015-01-22 16:06:49
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 14
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Sub Director de Planeación
Alcaldía
Armenia - Quindío

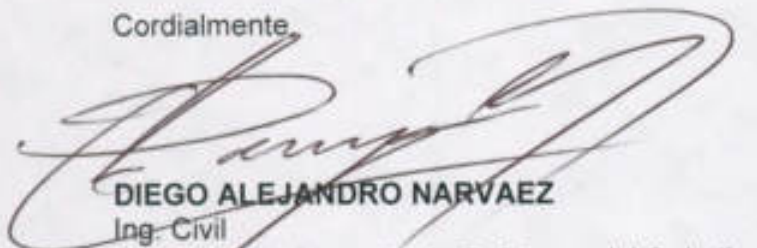
Solicitud: Certificado Uso de Suelos

Solicitamos muy amablemente la expedición del certificado de uso de suelos para el predio ubicado en la dirección CALLE 22 No 22-65 con numero de matricula 280-140729.

Anexo Certificado de Cámara de Comercio.

Agradeciendo la atención,

Cordialmente,


DIEGO ALEJANDRO NARVAEZ
Ing. Civil
Comité Departamental de Cafeteros del Quindío.
3414100 ext 225



01



* 1 4 8 2 9 7 0 2 8 *



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

CRÉDITO CHIRRIHERO

19 DE NOVIEMBRE DE 2014

HORA 15:38:39

PO43780937

PAGINA: 1 DE 1

.....
EL PRIMER DÍEYES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA
DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ POR AFILIADOS. LA
INSERCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA
PRIMERA SEMANA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA
CONSULTAR AL TELÉFONO 5441000 EXT.2597, O DIRIGIRSE A LA
CÁMARA DE COMERCIO, A LAS OFICINAS AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A
NUESTRO SITIO WEB: WWW.CCD.BOGOTÁ.CO
.....

.....
CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA ENTIDAD SIN
ÁNIMO DE LUCRO: FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA
FUNDADA POR LA LEY 100 DEL 7 DE MARZO DE 1997
N.º 13 : 1000000-2
.....

.....
CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EN EL
CÁMBIO DE DE LA FACULTAD OTORGADA POR LOS ARTICULOS 81 Y 144 DEL
CÓDIGO DE COMERCIO DE 1993

CERTIFICA:

FECHA DE LA INSCRIPCIÓN : 27 DE MARZO DE 2014

AÑO DE EJERCICIO : 2014

ACTIVO TOTAL DECLARADO: \$1,038,649,724,401

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 1061 TRILLA DE CAFÉ, 9411 ACTIVIDADES DE
SERVICIOS COMERCIALES Y DE EMPLEADORES, 1063 OTROS DERIVADOS DEL
CAFÉ, 4442 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO
ESPECIALIZADOS, 4443 SORTEO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS
DE ALIMENTOS DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

FORMA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CLL 73 NO. 8-13

FORMA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CLL 73 NO. 8-13

FORMA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : notificaciones@caledecolombia.com

FORMA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CLL 73 NO. 8-13

FORMA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CLL 73 NO. 8-13

FORMA DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL : notificaciones@caledecolombia.com

TELÉFONO : 5441000-2597

TELÉFONO : 5441000-2597

CERTIFICA:

.....
EL 27 DE FEBRERO DEL 25 DE FEBRERO DE 1997, OTORGADA EN
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL, INSCRITA EN ESTA CÁMARA
DE COMERCIO EL 5 DE MARZO DE 1997 BAJO EL NÚMERO: 00002809 DEL LIBRO 1
DE LOS REGISTROS SIN ÁNIMO DE LUCRO, POR INSCRITA LA ENTIDAD
DENOMINADA: FEDERACIÓN NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA

CERTIFICA:

LA Dicha ENTIDAD OTORGÓ SU PERSONALIDAD JURÍDICA NO. 0033-EL 02 DE

MARZO DEL 2014.

CERTIFICA:

ENTIDAD QUE EJERCE LA FUNCION DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL:
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
CERTIFICA:

FECHA:

IDENTIFICACION: FECHA ORIGEN FECHA NO. INSC.

0000002 1990/01/11 FEDERACION NACIONAL D 1991/06/03 00005853

1992/11/01 CONGRESO 1999/06/21 00023670

0000003 2000/12/13 CONGRESO 2001/06/04 00040882

0000001 2002/12/10 CONGRESO NACIONAL 2004/03/16 00062134

1 2011/11/05 CONGRESO NACIONAL 2012/03/26 00206191

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA ENTIDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL
1 DE DICIEMBRE DE 2014.

CERTIFICA:

OBJETO: TIENE POR OBJETO ORIENTAR, ORGANIZAR, FOMENTAR Y REGULAR LA CAFICULTURA COLOMBIANA PROCURANDO EL BIENESTAR DEL CAFICULTOR A TRAVES DE MECANISMOS DE COLABORACION, PARTICIPACION Y FOMENTO DE CARACTER ECONOMICO, CIENTIFICO, TECNOLÓGICO, INDUSTRIAL Y COMERCIAL, BUSCANDO MANTENER EL CARACTER DE CAPITAL SOCIAL ESTRATÉGICO DE LA CAFICULTURA COLOMBIANA. LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA ES UNA ENTIDAD DEMOCRÁTICA, PARTICIPATIVA, PLURALISTA, FEDERADA Y DELIBERANTE, QUE TIENE COMO MISIÓN PROMOVER PRIMERO Y PRIORITARIAMENTE LA PROSPERIDAD Y EL INTERÉS GENERAL DE LOS PRODUCTORES. SON FUNCIONES DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA: A) DEFENDER LOS DERECHOS DE LOS CAFICULTORES. B) PROCURAR QUE LAS POLÍTICAS NACIOESTATALES Y SECTORIALES DEL ESTADO BENEFICIEN AL CAFICULTOR. C) TRABAJAR PARA QUE LOS CAFICULTORES ALZARÁN NIVELES DE COMPETITIVIDAD QUE LES PERMITA MANTENER UN ADECUADO NIVEL DE VIDA Y CONTINUAR SIENDO EL CAPITAL SOCIAL ESTRATÉGICO DEL CAMPO COLOMBIANO. D) CELEBRAR CONVENIOS O CONTRATOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, DEPARTAMENTAL O MUNICIPAL Y CON OTRAS ENTIDADES DE CARACTER PÚBLICO Y PRIVADO, PARA LA GESTIÓN, ADMINISTRACIÓN Y MANEJO DE PROGRAMAS DE INVERSIÓN E IMPULSO, NORMAS, CONTROLES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS, PROPAGANDA Y, EN GENERAL, SOBRE TODO LO QUE TIENDA A BENEFICIAR AL CAFICULTOR. E) CELEBRAR PACTOS O CONVENIOS CON ORGANIZACIONES SIMILARES DE OTROS PAÍSES PRODUCTORES, CON INSTITUCIONES INTERNACIONALES, CON ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES Y CON EMPRESAS PRIVADAS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESSES DE LOS CAFICULTORES Y EL FOMENTO DEL COMERCIO, DEL CULTIVO, PROPAGANDA, CUOTAS DE EXPORTACIÓN, PRECIO, TRANSPORTE, MERCADO, IMPUESTOS Y COMERCIO CAFETERO. F) ENTREGAR FONDOS EN FIDUCIARIO, O BAJO CUALQUIER MODALIDAD, A ENTIDADES NACIONALES O DEL EXTERIOR, PARA FINANCIAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL CAFICULTOR Y LA INDUSTRIA CAFETERA EN GENERAL. G) SER APOYO A LOS REGLAMENTOS ESPECÍFICOS ADOPTADOS POR LAS ENTIDADES COMPETENTES, PRESTAR ASISTENCIA A LOS CAFICULTORES, EN EL FIN DE MEJORAR SU NIVEL DE INGRESOS. H) PROPORCIONAR A LOS CAFICULTORES LOS AVANCES TÉCNICOS Y LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE SOBRE EL CULTIVO, BENEFICIO Y COMERCIO DEL CAFE Y MANTENERLOS ACTUALIZADOS EN RELACION CON EL COMPORTAMIENTO DE LAS VARIABLES ECONÓMICAS, SOCIALES Y PRODUCTIVAS QUE INCIDEN SOBRE LA ACTIVIDAD. I) ASISTIR AL CAFICULTOR MEDIANTE LA ADQUISICIÓN, VENTA, PRESTAMO, ALQUILER O DISTRIBUCIÓN DE LOS ELEMENTOS NECESARIOS O ÚTILES PARA LA CAFICULTURA. J) ORGANIZAR, ADMINISTRAR O PROMOVER OBRAS DE



01



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CHAPINERO

18 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA 15:29:00

BOGOTÁ D.C.

PAGINA: 2 DE 3

...TILES, INFORMES, EN CUANTO FAVOREZCAN LA CAFICULTURA DEL PAIS. F I
...ADMINISTRAR O PROMOVER, CON SUS RECURSOS O CON EL
...CAFETERAS O ENTIDADES OFICIALES O
...DE OTROS PAISES, ESTABLECIMIENTOS DE
...LA VENTA, DISTRIBUCION Y DIVULGACION DEL
...ALMACENES GENERALES DE DEPÓSITO DE CAFE,
...DE PROCESAMIENTO DE CAFE Y EMPRESAS DE
...ALMACENES DE PROVISION AGRICOLA, SOCIEDADES
...SOLIDARIAS O ASOCIATIVAS DE AHORRO Y
...DE COBERTURA Y CONTROL DE RIESGO, TOSTADORAS Y
...CENTRALES DE BENEFICIO, QUE TENGAN POR
...DEL PRODUCTOR, DISMINUIR LOS COSTOS DE
...EN COMERCIALIZACION Y MEJORAR LAS
...CREAR OFICINAS DE PROPAGANDA, VENTA,
...EN EL INTERIOR Y EN EL EXTERIOR Y
...ADMINISTRAR O PARTICIPAR EN BOLSAZ CAFETERAS. N I
...Y ADECUADA PROPAGANDA DE CAFE
...EN EL INTERIOR Y EN EL EXTERIOR, BUSCANDO GENERAR
...Y VALOR AGREGADO AL PRODUCTOR Y PROMOVER EL
...COMPRAR CAFE, PROCESARIO Y VENDERLO EN EL
...Y PERDERLO EN EL PAIS. O I
...DE LA INDUSTRIA CAFETERA MUNDIAL. I SUS
...LOS PRODUCTORES, LOS PAISES CONSUMIDORES, Y, EN
...ALGUNOS ASPECTOS NACIONALES O INTERNACIONALES
...PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA CAFETERA
...UNA COMPLETA ESTADISTICA DE LA ACTIVIDAD
...AL GREMIO, EN SUS
...PRECIOS EN LAS
...EXISTENCIAS O VENTAS EN LOS MAS IMPORTANTES
...MUNDIAL Y SOBRE LOS PRODUCTOS
...DE CAFE, Y, EN GENERAL, A TODO LO QUE
...DE LA INDUSTRIA DE LA BUENA ORGANIZACION DE LA INDUSTRIA
...EN EL PAIS, LA
...DE PRODUCTORES, DE PRECIOS CAFETEROS, DE PRODUCCION Y
...DE PRODUCTIVIDAD, Y, EN GENERAL, DE TODAS LAS ACTIVIDADES
...QUE PUEDAN SERVIR PARA LA MEJOR ORIENTACION DE LA
...INDUSTRIA EN CAMBIO, ASI COMO LOS INDICADORES SOCIALES DE LA
...CAFETERA. O I PROMOVER Y EJECUTAR PROGRAMAS DE
...Y DE COMPLEMENTACION DEL INGRESO DEL
...LA INVESTIGACION Y LA TRANSFERENCIA DE
...AL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA DE LA INDUSTRIA
...EN TODO CASO, LA
...Y LA CONSERVACION DE LOS RECURSOS
...Y ENTENDER EL ESTABLECIMIENTO
...QUE TIENDAN A INCREMENTAR EL

INGRESO DE LOS CAFICULTORES. T) CONTRATAR EMPRESTITOS O PRESTAMOS CON ENTIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, TENIENDO EN CUENTA LAS DISPOSICIONES DE LOS ESTATUTOS Y DE LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, SI FUERE EL CASO, Y CANCELAR LAS DEBITOS PERTINENTES. U) CON RECURSOS PROPIOS O OBTENIDOS DE ENTIDADES NACIONALES, SEMIOFICIALES O PARTICULARES, PROMOVER LA DIFUSION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y SOCIAL INDISPENSABLE PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS HABITANTES DE LA ZONA DE INFLUENCIA CAFETERA. V) PROCURAR POR LOS MEDIOS QUE SE CONSIDEREN MAS ADECUADOS EL ESTABLECIMIENTO DE UNA POLITICA INTEGRAL DE PROTECCION SOCIAL A LOS CAFICULTORES. W) ORGANIZAR FUNDACIONES O ASOCIACIONES SIN ANIMO DE LUCRO, PARA ATENDER LA PRESTACION DE SERVICIOS A SUS FEDERADOS, TALES COMO LA EDUCACION Y LA SALUD. X) REALIZAR INVERSIONES PERMANENTES CON SUS RECURSOS PROPIOS EN ACTIVOS QUE PERTENEZCAN A LA INDUSTRIA CAFETERA Y EFECTUAR INVERSIONES TEMPORALES, PARA OBTENER BENEFICIOS Y RENDIMIENTOS QUE GARANTICEN LA SOLIDEZ PATRIMONIAL DE LA FEDERACION Y LE PERMITAN ATENDER OPORTUNA Y ADECUADAMENTE SUS PROGRAMAS A FAVOR DE SUS ASOCIADOS Y DE BIENESTAR PARA SUS SERVIDORES. Y) REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS, PUEBAN EN CONSECUENCIA, ADQUIRIR Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES, EN CUANTO LA ADQUISICION O ENAJENACION CORRESPONDAN AL OBJETO.

CERTIFICA:

ENTONCES: 1.417.521.00

CERTIFICA:

** ORGANOS DE ADMINISTRACION **

QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 21 DE FEBRERO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234906 DEL LIBRO 1 DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

TERESA TELADA JOSE ELIEZER

C.C. 000000070981807

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

TELES ORTIZ ROGERIO

C.C. 000000091675010

QUE POR ACTA NO. 03 DE CONGRESO NACIONAL DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 00186950 DEL LIBRO 1 DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

TRUJILLO BOLTRAGO LUIS JAVIER

C.C. 00000000541155

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

TRUJILLO BOLTRAGO FERNANDO

C.C. 00000001125812

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

RAMIREZ MONTAÑA CARLOS ROBERTO

C.C. 00000000257564

QUE POR ACTA NO. 3 DE CONGRESO NACIONAL DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 21 DE FEBRERO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234906 DEL LIBRO 1 DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

TRUJILLO BOLTRAGO FERNANDO JAVIER

C.C. 00000000412287

QUE POR ACTA NO. 03 DE CONGRESO NACIONAL DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2010, INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 00186950 DEL LIBRO 1 DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

MIEMBRO COMITE DIRECTIVO

CASTRILLON MUNOS FERNANDO

C.C. 000000019515013



01



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CHAPIERRO

13 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA 15:30:00

BOGOTÁ, D.C. PÁGINA: 1 DE 7

EL CONVENIO NO. 001 DE COMITÉ EJECUTIVO DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013, DERIVADO DEL CONVENIO JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00227754 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (CON) NOMBRADO (S):

MEMBRE COMITÉ EJECUTIVO IDENTIFICACION

ALBERTO ALBERTO ALBERTO ALBERTO C.C. 000000007534749

EL CONVENIO NO. 001 DE CONGRESO NACIONAL DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2010, DERIVADO DEL CONVENIO JULIO DE 2011 BAJO EL NUMERO 00188950 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (CON) NOMBRADO (S):

MEMBRE COMITÉ EJECUTIVO IDENTIFICACION

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 0000000091104154

ALBERTO J. H. DE ALBERTO C.C. 0000000017064985

EL CONVENIO NO. 001 DE CONGRESO NACIONAL DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2013, DERIVADO DEL CONVENIO JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234900 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (CON) NOMBRADO (S):

MEMBRE COMITÉ EJECUTIVO IDENTIFICACION

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 0000000027423317

EL CONVENIO NO. 001 DE CONGRESO NACIONAL DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2010, DERIVADO DEL 20 DE ABRIL DE 2011 BAJO EL NUMERO 00188950 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (CON) NOMBRADO (S):

MEMBRE COMITÉ EJECUTIVO IDENTIFICACION

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 000000001172477

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 0000000001783597

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 0000000012433137

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 000000000016028

JULIANO J. H. DE ALBERTO C.C. 000000000016028

CERTIFICA:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA FEDERACION DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, EXTRAJUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, LA TENDRA EL DIRECTOR DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO Y EN SU DEFECTO A QUIEN PARA ESTO LE COMITAMOS LA GERENTE GENERAL. LA DESIGNACION DE LOS REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE, QUIENES TENDRAN LA DISTINCION DE SER SUPLENTE AUXILIAR Y SEGUNDO GERENTE AUXILIAR, Y DEL TERCERO GERENTE AUXILIAR A CARGO DEL GERENTE GENERAL, PREVIA CONSULTA CON EL COMITE DIRECTIVO. EN CASO DE AUSENCIA DEL GERENTE GENERAL, LA GERENTE GENERAL ENCARGARA A UNO DE SUS SUPLENTE. LA GERENTE GENERAL SUPLENTE O GERENTADA POR UN SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL, PARA EL COMITE DIRECTIVO QUEDARA

ENCABERE A UNO DE LOS DOS REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE,
MIENTRAS SE DESIGNA UN NUEVO TITULAR EN PROPIEDAD.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 3 DE FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DEL 21 DE
AGOSTO DE 2009, INSCRITA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO
00161050 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON)

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	

MONOL OTEGA LUIS GENARO	C.C. 000000010500000000
-------------------------	-------------------------

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 1 DE
SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL
NUMERO 00161050 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE
(RON) NOMBRADO (C):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER APODERADO AUXILIAR	

ALFREDO LOPEZ LUIS FELIPE	C.C. 000000010500000000
---------------------------	-------------------------

QUE POR CERTIFICACION DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 21 DE ABRIL DE 2010,
INSCRITA EL 19 DE MAYO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00171098 DEL LIBRO I DE
LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON) NOMBRADO (C):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO GERENTE AUXILIAR	

HELENA NORA FRANCISCO JULIAN	C.C. 000000007900074000
------------------------------	-------------------------

QUE POR CERTIFICACION NO. SIN NUM DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 11 DE
AGOSTO DE 2011, INSCRITA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO
00171098 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, FUE (RON)
NOMBRADO (C):

NOMBRE	IDENTIFICACION
DIRECTOR DE RELACIONES INDUSTRIALES	

WILSON GONZALEZ GABRIEL AUGUSTO	C.C. 000000001900060000
---------------------------------	-------------------------

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: - A) ORGANIZAR Y EJECUTAR LAS
ACTIVIDADES Y LOS PROGRAMAS DE LA FEDERACION, DE ACUERDO CON LOS
ESTATUTOS, LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, LOS
ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LOS CONGRESOS NACIONALES DE CAFETEROS Y LAS
ORDENES E INSTRUCCIONES DEL COMITE NACIONAL COMO ORGANISMO
ADMINISTRADOR DEL FONDO NACIONAL DEL CAFE Y DEL COMITE DIRECTIVO COMO
MAXIMA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DE LA FEDERACION; - B) REPRESENTAR
LEGALMENTE A LA FEDERACION Y ACTUAR COMO SU VOCERO ANTE TODAS LAS
AUTORIDADES DE LA REPUBLICA O DE CUALQUIER PAIS Y ANTE TERCEROS, CON
FACULTAD PARA DELEGAR EN OTROS EMPLEADOS O EN APODERADOS EFECTIVOS;
EL DEFENTE GENERAL O SUS SUPLENTE PODRAN CONFERIR PODERES GENERALES Y
LOS DIRECTORES EJECUTIVOS DE LOS COMITES DEPARTAMENTALES DE CAFETEROS
PARA QUE PRESENTEN A LA FEDERACION ANTE LAS AUTORIDADES DEL
RESPECTIVO DEPARTAMENTO Y ATIENDAN TODO LO RELACIONADO CON LOS
EMPLEADOS DE CADA COMITE; C) DIRIGIR LAS RELACIONES DE LA FEDERACION
CON LAS ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS. - D) ELABORAR DE FORMA
QUINQUENAL UN PLAN ESTRATEGICO EN CONCORDANCIA CON EL ORDEN DE LA
FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, AL CUAL DEBERAN ADECUARSE LOS PLANES
Y PROGRAMAS DE LOS COMITES DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES. DICHO PLAN
ESTRATEGICO SERA LLEVADO PARA SU APROBACION AL COMITE DIRECTIVO PARA
SU APROBACION POR EL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS. E) SER LA UNICA
OFICINA EN LA OFICINA CENTRAL DE LA FEDERACION, DE ACUERDO CON EL
REGLAMENTO, LA POLITICA SALARIAL Y LA PLANTA DE CARGOS APROBADA POR
EL COMITE DIRECTIVO. F) CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS, CONTRATOS



01



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CHAPINERO

19 DE NOVIEMBRE DE 2014

HORA 15:23:09

R043790097

PAGINA: 4 de 7

... MILLONES, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE TRES MIL (TRES MIL) ...
... HUNDOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (3.850 DOLARES), ...
... EN EL LITERAL Q) DEL ARTICULO 21, P) DEL ARTICULO 23, ...
... A LA SITUACION Y PERSPECTIVAS DEL MERCADO Y CORRECHOS DE CAFFE, Y ...
... LAS CONSULTAS QUE LE SEAN FORMULADAS, H) ORDENAR LOS CASOS DE ...
... DEL MAPA DEL PLAN ESTRATEGICO, LOS PRESUPUESTOS ...
... H) ESTUDIAR LAS CIRCUNSTANCIAS QUE CONERENTE LA ...
... AL CONITE NACIONAL DE CAFETEROS, AL COMITE ...
... COMITE DIRECTIVO, LAS INICIATIVAS QUE ESTIMARE ...
... BUEN NOMBRE, J) INFORMAR AL COMITE NACIONAL SOBRE ...
... NACIONAL DEL CAFE Y AL COMITE DIRECTIVO SOBRE A ...
... COMERCIALIZACION, INVESTIGACION, EXTENSION, LA SITUACION ...
... Y DEMAS TEMAS ADMINISTRATIVOS DE LA FEDERACION; K) ...
... AL COMITE DIRECTIVO LOS ESTADOS FINANCIEROS ...
... PRESENTAR AL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS UN ...
... DE LAS LABORES REALIZADAS POR LA FEDERACION TANTO EN ...
... EL EXTERIOR A PARTIR DE LA REUNION DEL ULTIMO CONGRESO ...
... CAFETEROS; SOBRE LA MANERA QUE SE HAYAN CUMPLIDO LAS ...
... DE ESTE; SOBRE LOS PROBLEMAS PRINCIPALES, LAS ACTIVIDADES ...
... LAS SOLUCIONES QUE CONVENDRIA ADOPTAR; Y SOBRE LAS ...
... DE ACUERDO CON LA SITUACION Y PERSPECTIVAS DE ...
... Y DE LA ECONOMIA CAFETERA; N) ELABORAR EL PROYECTO DE ...
... DE LA FEDERACION PARA LA VIGENCIA SIGUIENTE, SOMETERLO A ...
... COMITE DIRECTIVO Y PRESENTARLO OPORTUNAMENTE AL ...
... NACIONAL DE CAFETEROS, PARA SU ESTUDIO Y APROBACION, H) ...
... INFORMADOS A LOS COMITES DEPARTAMENTALES SOBRE ...
... ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL COMITE NACIONAL, EL ...
... LA DEPENDENCIA GENERAL Y DEMAS DEPENDENCIAS; O) ...
... SALARIAL APLICABLE A LOS EMPLEADOS ADSCRITOS A LA ...
... Y DEMAS DEPENDENCIAS, OFICINAS DEL EXTERIOR Y DE LAS ...
... UNA VEZ APROBADA POR EL COMITE DIRECTIVO, P) ...
... LA POLITICA DE INVERSIONES, GASTOS, PROGRAMAS Y ACTIVIDADES ...
... DEPARTAMENTALES EN CONCORDANCIA CON LOS LINEAMIENTOS ...
... EL CONGRESO NACIONAL DE CAFETEROS, EL COMITE NACIONAL ...
... COMITE DIRECTIVO, Q) COORDINAR LA ACCION Gremial PARA LA EFICAZ ...
... DE LA ACTIVIDAD CAFETERA Y LAS DISTINTAS ...
... QUE LLEVAR A CABO LOS COMITES DEPARTAMENTALES A TRAVES DE ...
... EL VISTO BUENO A LA DESIGNACION ...
... EJECUTIVOS QUE REALICEN LOS COMITES DEPARTAMENTALES ...
... CUANDO SE PRESENTEN LAS CIRCUNSTANCIAS ...
... EN EL LITERAL D) DEL ARTICULO 30, EN CASO QUE EL COMITE ...
... A LA REMOCION SOLICITADA POR EL GERENTE ...
... AL COMITE DIRECTIVO PARA SU DECISION FINAL, EL ...
... DE MANERA OPORTUNA AL COMITE

DEPARTAMENTAL. EL LÍMITE DE LOS DINEROS QUE CORRESPONDEN A LOS COMITES DEPARTAMENTALES CUANDO ESTOS NO HAYAN PRESENTADO OPORTUNAMENTE LAS CUENTAS CORRESPONDIENTES, O HABIENDO LAS PRESENTADO NO PUEDAN SATISFACITORIAS O HAYAN INCURRIDO EN VIOLACION DE LAS NORMAS ESTATUTARIAS O REGLAMENTARIAS, O DE LAS POLITICAS GENERALES DE LA FEDERACION, COMO EN EL CUAL LA GERENCIA GENERAL PODRA ORDENAR LA INTERVENCIÓN DE DICHO COMITE DEPARTAMENTAL. CORRESPONDE AL COMITE DIRECTIVO AUTORIZAR LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL GOBIERNO NACIONAL, CON ENTIDADES TERRITORIALES, CON INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS, CON ORGANISMOS INTERNACIONALES Y CON ORGANIZACIONES NO COMERCIALES, A NOMBRE DE LA FEDERACION; AUTORIZAR AL GERENTE GENERAL PARA LA CELEBRACION DE ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS PERMITIDOS DE CUALQUIER NATURALEZA, A NOMBRE DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS, INCLUIDOS PERO NO LIMITADOS A LA ADQUISICION, ENAJENACION, GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL DOMINIO DE BIENES, A CUALQUIER TITULO, QUE SE HAGAN POR LA OFICINA CENTRAL O POR LOS COMITES DEPARTAMENTALES, LO MISMO QUE LA PARTICIPACION EN SOCIEDADES, CUYA CUOTIA EXCEDA DE TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (3.850.000.000) DE LOS RECURSOS VIGENTES (3.850.000.000).

CERTIFICA:

QUE POR RESOLUCION NO. 002 DEL 12 DE MARZO DE 1990, INSCRITA EL 7 DE JUNIO DE 1992, BAJO EL NO. 5857 DEL LIBRO 51, EL GERENTE GENERAL DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, EN USO DE SUS ATRIBUCIONES, Y CONFORME AL ARTICULO 23 DE LOS ESTATUTOS, FACULTO A CADA UNO DE LOS SEÑORES SUBGERENTE GENERAL, PRIMER GERENTE AUXILIAR Y SEGUNDO GERENTE AUXILIAR, GERENTE ADMINISTRATIVO PARA QUE, ACTUANDO SEPARADAMENTE, REPRESENTEN A LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA, OBTENIENDO SU PERSONERIA, ANTE TERCEROS AUTORIDADES CIVILES, PENALES Y ADMINISTRATIVAS DE LA REPUBLICA O DE CUALQUIER OTRO PAIS.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 103 DE LA NOTARIA DE DE BOGOTA D.C., DEL 18 DE ENERO DE 2002, INSCRITA EL 23 DE JULIO DE 2002 BAJO EL NO. 52479 DEL LIBRO 1, DE LOS LIBROS DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMPARECIO ENILIO ECHEVERRI MEJIA IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 4. 311. 954 DE BOGOTAS, EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, OTORGA PODER GENERAL A JULIO GONZALEZ MORALES, OTTEGA, IDENTIFICADO CON LAS CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10. 10. 74 DE BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE DE LA ENTIDAD REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. SUSCRIBA LA ESCRITURA PUBLICA MEDIANTE LA CUAL LA FEDERACION ACEPTA LAS HIPOTECAS QUE LOS CITADOS EMPLEADOS DE LA FEDERACION O DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE, CONSTITUYAN EN FAVOR DE LA FEDERACION PARA GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PRESTAMOS. 2. SUSCRIBA LAS ESCRITURAS PUBLICAS DE CANCELACION DE LAS HIPOTECAS, QUE SON GARANTIA DE LOS PRESTAMOS DE VIVIENDA OTORGADOS TANTO A LOS EMPLEADOS DE LA FEDERACION COMO A LOS DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE, HAYAN SIDO CONSTITUIDOS A FAVOR DE LA FEDERACION. 3. CONFIERE PODERES ESPECIALES, CON LOS NOMBRES TIPO A LOS EMPLEADOS CLAVIERES REGIONALES DE LOS ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE ALMACAFE. 4. ASUMA EL MANEJO DE TODAS LAS GESTIONES NOTARIARIAS PARA EL BUEN EXITO DE LA GESTION QUE SE ENCOMIENDA. SOLICITE Y RETIRE LAS COPIAS DE LAS ESCRITURAS. 5. REPRESENTA A LA FEDERACION EN LA CELEBRACION DE CONTRATOS DE MUTUO, POR CONCEPTO DE PRESTAMOS DE DINERO OTORGADOS POR LA FEDERACION A SUS EMPLEADOS O A LOS DE ALMACAFE EN EL



01



* 1 4 8 2 9 7 0 1 2 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FEDECAFETERO

19 DE NOVIEMBRE DE 2014

HORA 15:28:33

F043790092

PAGINA: 5 de 7

EL PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL, Y ACEPTO Y EN SU BENEFICIO
 LAS DEUDAS DE LA FEDERACION DE BIENESTAR SOCIAL SIN TENENCIA O LIMITACIONES DEL
 PAGAR, PARA QUE LAS DEUDAS AUTOMATIZADAS, CONSTITUYAN LOS DEUDOS PARA
 LA FEDERACION EL PAGO DE LOS CORRESPONDIENTES

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 657 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., DEL
 27 DE OCTUBRE DE 2005, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2005 BAJO EL NO.
 10.366.099 DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMPAÑIA LUIS
 GABRIEL ROJAS GONZALEZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO.
 10.366.099 DE BOGOTA, OBRANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD
 POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE
 EL DOCTOR GABRIEL AUGUSTO ROJAS GIRALDO, IDENTIFICADO
 CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO. 10.366.099 DE BOGOTA, PARA QUE EN
 NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE
 COLOMBIA, REVESTIDO DE PLENAS FACULTADES PARA CONCILIAR, COMPARESCA A
 LOS JUICIOS DE CONCILIACION, SANEAMIENTO Y DECISION DE EXCEPCIONES
 DEL LITIGIO, DE QUE TRATA EL ARTICULO 101 DEL
 CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL, QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS
 JUDICATURAS DE PRIMERA INSTANCIA DEL ORDEN CIVIL, EN TODO EL TERRITORIO DE
 COLOMBIA, ASISTIDO DE LOS PROCESOS CIVILES ORDINARIOS ABREVIADOS Y
 EXECUTIVO SINGULAR, EXECUTIVO HIPOTECARIO Y EXECUTIVO
 POR TITULO PRENDARIO, EN LOS CUALES LA FEDERACION SEA PARTE COMO
 DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, E IGUALMENTE PARA QUE COMPARESCA EN LA
 CLASE DE PROCESOS, REVESTIDO DE PLENA FACULTAD PARA CONFEJAR, A
 PROVER LOS INTERROGATORIOS A INSTANCIA DE PARTE QUE DERA ABSOLVER EL
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACION. PRESENTE EL DOCTOR GABRIEL
 AUGUSTO ROJAS GONZALEZ, DE LAS CONDICIONES CIVILES ANTERIORES
 QUE ADOPTA EL PODER GENERAL QUE MEDIANTE LA
 PRESENTE ESCRITURA CONFIERE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 975 DE LA NOTARIA 27 DE BOGOTA D.C., DEL
 27 DE OCTUBRE DE 2005, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2005 BAJO EL NO.
 10.366.099 DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMPAÑIA LUIS
 GABRIEL ROJAS GONZALEZ, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NO.
 10.366.099 DE BOGOTA, OBRANDO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD
 POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA CONFIERE
 EL DOCTOR GABRIEL AUGUSTO ROJAS GIRALDO, MAYOR VECINO DE
 BOGOTA, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 10.366.099
 DE BOGOTA Y Cedula Militar NUMERO 10.366.099, DISTRITO MILITAR
 BOGOTA, PUNTO 1, Jefe del Departamento de Personal de la
 ENTIDAD, POR QUE REVESTIDO DE LA PLENITUD DE LAS FACULTADES QUE LOS
 JUICIOS CIVILES ORDINARIOS, EXECUTIVOS Y DE FUERO SINGULAR QUE SE

adelantará ante la justicia laboral en cualquier parte del territorio nacional y cualquiera que sea la jerarquía del juzgado o tribunal que corresponda de élites, en los cuales deba intervenir a la federación como demandante o como demandada, y, por otra parte, en audiencias de conciliación, procesal, extraprocesal de carácter laboral que la federación deba llevar a cabo, con la intervención de cualquier juez laboral, igualmente le confiere poder para que, dentro de la misma órbita laboral represente a la federación ante el ministerio de protección social, en todas las diligencias de carácter administrativo laboral individual y de fuero sindical en aquellas deba formar parte, en virtud de todo lo anterior, el doctor ROJAS GERALDO POMA SOTO, en su calidad de notificaciones tanto administrativas como judiciales, conciliación, con plena facultad para conciliar, a audiencias de conciliación tanto procesales como extraprocesales, judiciales o administrativas absolver, con plena facultad para conciliar, intermediar, de parte que se le permitan al representante legal de la federación dentro de procesos ordinarios laborales procesos ejecutivos laborales y procesos de fuero sindical. También se le confiere poder para interponer y contestar las acciones de tutela ante todas las autoridades en las que sea parte o intervenga la federación. Igualmente se le confiere poder para adelantar trámites administrativos ante el instituto de seguro social, I.S.S., y demás entidades de seguridad social como empresas de riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, SENA, instituto colombiano de bienestar familiar y superintendencia de salud, tales como radicar documentos, recibir notificaciones y demás actividades; y por requerirán acreditar la representación legal de la: federación, antedichas entidades. Así como interponer, recursos y notificarse de las decisiones que se adopten ante las: juntas regionales de calificación de discapacitados y la junta: nacional de calificación de discapacitados. El presente poder otorgado sin efectos el conferido mediante escritura pública número setecientos cuarenta y siete (47) del tomo 1141 de febrero de dos mil dos (2002) y el conferido mediante escritura pública número tres mil doscientos veintisiete (327) del tomo 1141 de julio de dos mil tres (2003), expedidos los dos (2) por la notaria sexta (66.) del círculo de Bogotá.

CERTIFICA:

que por escritura pública no. 5077 de la notaria trece de Bogotá D.C., de fecha de septiembre de 2010, inscrita el 7 de septiembre de 2010 en el no. 00179020 del libro 1, compareció ante mí notario público, identificado con cédula de ciudadanía no. 1.234.567 de Bogotá en su calidad de representante legal, el señor de la presente escritura pública, confiere poder general otorgado a la doctora CLEMENCIA ISABEL HERNANDEZ PICO; mayor de edad, de estado civil casada, identificada con la cédula de ciudadanía número 11.347.534 de Bogotá y tarjeta profesional de abogado número 11.445 del consejo superior de la judicatura, vecina y domiciliada en Bogotá D.C., para que, en nombre y representación de la federación nacional de capellanes de Colombia: 1) la represente ante las distintas autoridades judiciales, con jurisdicción en todo el país, en cualquier actuación o diligencia que como consecuencia de demandas de acción de tutela interpuestas contra ella haya lugar, 2) reciba en su nombre de ella todas las notificaciones que sean del caso dentro de los términos de acción de tutela que se interpongan, 3) contestar en su nombre todos los requerimientos que en desarrollo de las acciones de tutela que se interpongan se realicen por parte de los despachos judiciales, 4)



01



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

JEFE CHATINERO

19 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA: 15:22:09

PD41700693

PAGINA: 1 de 3

INTERPONE EN CONTRA DE LAS PROVIDENCIAS O FALLOS QUE RESUELVAN LAS
SOLICITUDES DE ACCION DE TUTELA, LOS RECURSOS O IMPUGNACIONES A QUE HAYA
LUGAR, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE. 5) REALIZAR TODAS
LAS ACTUACIONES QUE SE DERIVEN DE LAS DEMANDAS DE ACCION DE
TUTELA, DADO QUE LA FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA SEA
LA ENTIDAD QUE COMPAREZCA A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION QUE
SE REALICEN, ASISTiendo COMO ENTIDAD GREMIAL DE DERECHO PRIVADO, COMO
SUSCRIBIDA DEL FONDO NACIONAL DEL CAFE DE NATURALEZA PROFESIONAL,
ANTE EL JUEZ JUDICIAL, CANCELANIENTO, DECISION DE EXCEPCIONES PREVIAS
A LA FASE DE FASE DE FASE, DE QUE TRATA EL ARTICULO 101 DEL CODIGO DE
PROCEDIMIENTO CIVIL, QUE SE LLEVEN A CABO ANTE LAS AUTORIDADES
JUDICIALES DEL ORDEN CIVIL, EN TODO EL TERRITORIO DEL A
REPUBLICA, DENTRO DE LOS PROCESOS CIVILES ORDINARIOS, APROVECHADOS Y DE
FACILITACION ADMINISTRATIVA SINGULAR, EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO Y
PREVENCION DEL TITULO PRECATORIO, Y EN LOS PROCESOS CONTENCIOSOS
ADMINISTRATIVOS, QUE SE ABRIERON ANTE LA JURISDICCION DE LA
COMISION ADMINISTRATIVA, EN TODO EL PAIS, EN LOS CUALES LA
FEDERACION SEA PARTE COMO DEMANDANTE O COMO DEMANDADA, E IGUALMENTE
DADO QUE COMPAREZCA EN LA MISMA CLASE DE PROCESOS, REVESTIDO DE FIANZA
JUDICIAL PARA RESOLVER LOS INTERROGATORIOS A INSTANCIA DE PARTE QUE
DEBE RESOLVER LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA FEDERACION, PARA TODOS LOS
EFECTOS, ENTENDIENDO EL APODERADO PODRA TAMBIEN RECIBIR LAS
RESOLUCIONES DE SEAN DEL CASO.

CERTIFICA:

EL REGISTRO DE MINISTRO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
EN EL REGISTRO DE 1997, INSCRITA EL 5 DE MARZO DE 1997 BAJO EL
NOMBRE "FEDERACION DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, POR
EL REGISTRO DEL:

IDENTIFICACION	
REVISOR FISCAL - FIENA AUDITORIA	N.I.T. 000006000050134
ENTIDAD PRIVADA LTDA	QUE EL REGISTRO PRIVADO NO. SIN NUM DE REVISOR FISCAL DEL 6 DE ABRIL DE 2002, INSCRITA EL 10 DE ABRIL DE 2002 BAJO EL NUMERO 002 49070 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, POR (NOM) NOMBRADO DEL:
ENTIDAD PRIVADA LTDA	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL - FIENA AUDITORIA	C.C. 000000007318850
ENTIDAD PRIVADA LTDA	C.C. 000001021101970

CERTIFICA:

EL REGISTRO DE MINISTRO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL
EN EL REGISTRO DE 1997, INSCRITA EL 5 DE MARZO DE 1997 BAJO EL
NOMBRE "FEDERACION DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, POR
EL REGISTRO DEL:

RAMIRO A FIDUCOLAMBIA S.A. COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS
TENEDORES DE BONOS DE LA EMISION DE 225,000,000,000.00.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. 0000001 DE EMPRESARIO DEL 18 DE MAYO DE
2006, INSCRITO EL 14 DE JUNIO DE 2006 BAJO EL NUMERO 001041 DEL
LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, SE COMUNICO QUE SE HA
CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL POR PARTE DE LA SOCIEDAD MATRIZ:
FEDERACION NACIONAL DE CAFETECOS DE COLOMBIA, RESPECTO DE LAS
SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- COPPEA ARABICAS LTDA

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 07 DE SEPTIEMBRE
DE 2004, INSCRITO EL 07 DE OCTUBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 0077415
DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMUNICO LA
ENTIDAD DE LA REFERENCIA (MATRIZ), QUE HA CONFIGURADO SITUACION
DE CONTROL SOBRE LAS SIGUIENTES SOCIEDADES SUBORDINADAS:

- PROMOTORA DE CAFE COLOMBIA S.A. LA CUAL PODRA TAMBIEN UTILIZAR
LA SIGLA FECAFEPCOL S.A.

DOMICILIO: BOGOTA, D.C.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 28 DE DICIEMBRE
DE 2005, INSCRITO EL 05 DE ENERO DE 2006 BAJO EL NUMERO 91498 DEL
LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMUNICO LA
ENTIDAD DE LA REFERENCIA (MATRIZ), QUE HA CONFIGURADO SITUACION
DE CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD:

- ALMACENES GENERALES DE DEPOSITO DE CAFE S A ALMACAF.

DOMICILIO: BOGOTA, D.C.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DE MAYO DE 2006,
INSCRITO EL 14 DE JUNIO DE 2006 BAJO EL NUMERO 102413 DEL LIBRO I
DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO, COMUNICO LA ENTIDAD
DE LA REFERENCIA (MATRIZ), QUE HA CONFIGURADO SITUACION DE
CONTROL SOBRE LA SOCIEDAD:

- COPPEA ARABICAS LTDA

DOMICILIO: BOGOTA, D.C.

CERTIFICA:

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES
DE MODIFICACIONES REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION LIQUIDACION O
CAMBIAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

CERTIFICA:

EL REGISTRO ANTE LAS CAMARAS DE COMERCIO NO CONSTITUYE APROBACION DE
ESTADUTOS. (ARTICULO 2150 DE 1995 Y DECRETO 427 DE 1996).

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO DE REGISTRO DEBE
A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN
ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA ENTIDAD
CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR
LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA
FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL
DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA EN
DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE, EN EL CASO
DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMÁS DE ALEGAR COTIA DE LAS ESTADUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O FORTALECIMIENTO DE CARACTER
OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS



01



* 1 4 8 2 9 7 0 3 4 *



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ

SEDE CARPINERO

19 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA 15:28:00

BOGOTÁ

PAGINA: 7 de 7

SEDE CARPINERO FIN ANIMO DE LUCHO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE

CERTIFICA:


QUE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS EN REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FORMA DE CERTIFICADO, LOS CUALES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS,

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE EJECUCION EN NINGUN CASO

EL DIRECTOR DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ,

DE ACORD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO 0001 DE 19 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Esteban Q

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Enero 30 de 2015
DP-POT-CUS-0091

Señor
Diego Alejandro Narvaez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 22 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DEL COLOMBIA-COMITÉ DEPARTAMENTAL DE CAFETEROS DEL QUINDIO" ubicado en la Calle 22 No.22-65 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES EMPRESARIALES Y DE EMPLEADORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1J- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Cisneros.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S1-SUPERFICIE EMPRESARIAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES - OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Robo
Diego Alejandro Narvaez
c.c. 1116439167

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420202011 Fecha: 20150202 Hora: 09:51:14 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
SIN ANIMO DE LUCRO: FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO.

NUMERO: S0502459

N.I.T : 900069017 - 7

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, EN
EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS 43 Y 144 DEL
DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 427 DE
1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

DOMICILIO: ARMENIA

DIRECCION: CR 18 NUMERO 624

TELEFONO 1: 7487876

TELEFONO 2: 7341100

FAX: NO REPORTO

RENOVO EL AÑO 2014, EL 6 DE MARZO DE 2014

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,715,503,644.00

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9499 ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

7320 ESTUDIOS DE MERCADO Y REALIZACION DE ENCUESTAS DE OPINION
PUBLICA

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

7220 INVESTIGACIONES Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS
CIENCIAS SOCIALES Y LAS HUMANIDADES

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

7210 INVESTIGACIONES Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN EL CAMPO DE LAS
CIENCIAS NATURALES Y LA INGENIERIA

CERTIFICA :

QUE POR ACTA DEL 18 DE ENERO DE 2006, OTORGADO(A) EN ASAMBLEA
CONSTITUTIVA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 7 DE
FEBRERO DE 2006 BAJO EL NUMERO: 00007443 DEL LIBRO I DE LAS
PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO,
FUE CONSTITUIDA LA ENTIDAD DENOMINADA: FUNDACION UNIVERSITARIA
DEL EJE CAFETERO

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIP.	FECHA
0000011	2012/02/10	ASAMBLEA GENERAL	ARMENIA	00012413	2012/02/24
0000017	2014/08/05	ASAMBLEA DE ASOCAR	ARMENIA	00014873	2014/08/08

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES
INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO Y FACULTADES. OBJETO. LA FUNDACION TIENE COMO OBJETIVO
PRINCIPAL DEDICAR SUS ESFUERZOS Y RECURSOS AL MEJORAMIENTO,
FORTALECIMIENTO Y AL APOYO DE LA EDUCACION A TODO NIVEL Y EN
ESPECIAL A LA EDUCACION SUPERIOR, BASADOS EN MODELOS Y
DESARROLLOS PEDAGOGICOS, FLEXIBLES Y ACTUALIZADOS, EN LA
FORMACION DE VALORES Y DE PRINCIPIOS QUE REAFIRMEN Y DESARROLLEN
LAS POTENCIALIDADES EN TODAS LAS PERSONAS, SU ESTRUCTURA PERSONAL
Y SU NACIONALIDAD, A TRAVES DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
ACORDES A SU FILOSOFIA SIN RESTRICCIONES DE NINGUNA NATURALEZA.
LA ACCION SOCIAL DE LA FUNDACION DEBE CONTRIBUIR A FORTALECER EL
MARCO INSTITUCIONAL Y DEMOCRATICO Y REPRESENTATIVO QUE RIGE AL
PAIS Y LAS LIBERTADES QUE GARANTIZAN NUESTRA CONSTITUCION
NACIONAL. PARA ELLO FOMENTARA LA PARTICIPACION DEL SECTOR PUBLICO
Y PRIVADO DE ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES, NACIONALES Y
EXTRANJEROS EN LA SOLUCION DIVERSOS PROBLEMAS. EN DESARROLLO DE
ESTE OBJETIVO LA FUNDACION PODRA ADELANTAR LOS SIGUIENTES
PROGRAMAS Y/O ACCIONES: A. APOYAR LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS



DE EDUCACION EN LOS DIFERENTES NIVELES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY GENERAL DE LA EDUCACION. B. FUNDAR, ORGANIZAR, ADMINISTRAR Y APOYAR ESTABLECIMIENTOS DE SERVICIOS EDUCATIVOS, CULTURALES Y DEPORTIVOS, CON EL FIN DE GARANTIZARLE A LAS NUEVAS GENERACIONES, UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA, Y UNA EDUCACION OPTIMA EN EL ORDEN INTELECTUAL, MORAL Y FISICO, C. PRESTAR EL APOYO DIRECTO O INDIRECTO A ENTIDADES O INSTITUCIONES DEDICADAS A LAS ACTIVIDADES EDUCACIONALES Y A PROGRAMAS QUE ENCAJEN DENTRO DE LOS OBJETIVOS DE LA FUNDACION, D. PROMOVER ALIANZAS ESTRATEGICAS CON ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS QUE CONTRIBUYAN AL DESARROLLO DE LOS OBJETIVOS DE LA FUNDACION, E. PROMOVER Y APOYAR ACTIVIDADES DE EXTENSION EDUCATIVA ORIENTADAS AL MEJORAMIENTO ACADEMICO, CULTURAL Y DEPORTIVO, F. ORGANIZAR, PROMOVER, EJECUTAR, FINANCIAR, TOMAR PARTE EN SEMINARIOS, CURSOS, CONFERENCIAS, FOROS, CONGRESOS, CONCURSOS, REUNIONES CULTURALES O SOCIALES, EVENTOS CIENTIFICOS Y DEPORTIVOS, Y EN GENERAL TODO TIPO DE ACTIVIDADES ACORDE A SU OBJETO Y FINES, REALIZANDO LOS APORTES A QUE HUBIERE LUGAR, G. CONTRIBUIR AL DESARROLLO SOCIAL Y EDUCATIVO DEL PAIS, ESPECIALMENTE, MEDIANTE LA ORIENTACION A LOS JOVENES, PROFESORES, ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS Y AL NINO ESPECIAL, BUSCANDO Y FORTALECIENDO MODELOS DE ORGANIZACION DESTINADOS A MEJORAR SU EDUCACION Y SUS CONDICIONES DE VIDA, H. ORGANIZAR Y DESARROLLAR PLANES, PROYECTOS Y PROGRAMAS DE ASESORIA TECNICA Y TECNOLOGICA, DE FORMACION PRIMARIA Y SECUNDARIA, DE INVESTIGACION CIENTIFICA Y EDUCACIONAL, PARA JOVENES, PROFESORES, ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS, Y PARA EL NINO ESPECIAL, DESTINADOS A MEJORAR SU EDUCACION Y SUS CONDICIONES DE VIDA, I. DEFINIR, APLICAR Y MEJORAR DE MANERA CONTINUA, ESTRATEGIAS, PRODUCTOS Y SERVICIOS QUE PERMITAN DIVULGAR, IMPLEMENTAR Y MOTIVAR LA UTILIZACION DE INSTRUMENTOS DE INVERSION Y FINANCIACION PARA GENERAR RECURSOS QUE SIRVAN DE APOYO A SUS FINES Y PROPOSITOS, J. DESARROLLAR ACCIONES DE INTERES GENERAL A LAS CUALES TENGA ACCESO LA COMUNIDAD EDUCATIVA, LOS JOVENES, PROFESORES Y ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS, ASI COMO LA COMUNIDAD DEL NINO ESPECIAL QUE REDUNDEN EN SUS PROPIOS BENEFICIOS, K. DISEÑAR ESTRATEGIAS DE CAPACITACION ESPECIAL Y ACADEMICA, PARA JOVENES, PROFESORES, ESTUDIANTES DE FORMACION PRIMARIA Y SECUNDARIA Y UNIVERSITARIA Y PARA LA COMUNIDAD EDUCATIVA EN GENERAL Y TAMBIEN PARA EL NINO ESPECIAL, L. DESARROLLAR PROYECTOS DE AUTORIA DE LA FUNDACION E IMPLEMENTAR LOS RESULTADOS OBTENIDOS Y LOS PRODUCTOS DESARROLLADOS, M. RESPALDAR PROYECTOS DE INVESTIGACION QUE SEAN INICIATIVA DE TERCEROS, APOYANDOSE EN RECURSOS EXTERNOS O EN RECURSOS PROPIOS, N. FINANCIAR, EDITAR, PUBLICAR Y COMERCIALIZAR TODO TIPO DE LIBROS, FOLLETOS, PUBLICACIONES PERIODICAS Y REVISTAS RELACIONADAS CON SU OBJETO Y FINALIDADES, N. DESARROLLAR OTRAS FUNCIONES Y ACTIVIDADES O PRESTAR OTROS SERVICIOS QUE PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO LE SENALE LA JUNTA DIRECTIVA. O. LA PROMOCION, FINANCIACION, COMERCIALIZACION, ADMINISTRACION Y LA PARTICIPACION DE AQUELLAS ACTIVIDADES DOCENTES, PROGRAMAS ACADEMICOS DE PREGRADO Y POSTGRADO DE NIVEL SUPERIOR, TECNICO Y TECNOLOGICO, DE DESARROLLO Y DE DIFUSION CULTURAL QUE SE ADELANTE POR PARTE DE LOS CENTROS EDUCATIVOS SUPERIORES QUE SEAN DE PROPIEDAD DE LA FUNDACION O DE TERCEROS QUE CONSIDERE LA JUNTA DIRECTIVA DEBAN SER APOYADAS, P. RECEPCIONAR Y PROVEER INFORMACION SOBRE NECESIDADES DE PRODUCTOS O SERVICIOS DE DIFERENTES DEMANDANTES DEL RECURSO HUMANO, TECNICO PROFESIONAL O FINANCIERO. ADEMAS LA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO PODRÁ EXPRESAMENTE ALQUILAR LOS ESPACIOS DE OFICINAS, ZONAS ACADEMICAS O RECREATIVAS, COMO SALONES, AUDITORIOS, ZONAS DE BIENESTAR UNIVERSITARIO O RECREATIVAS, SALAS DE COMPUTO, EQUIPOS DE COMPUTO O AUDIOVISUALES, EQUIPO TECNOLOGICO ESPECIALIZADO, QUE SEAN DE SU PROPIEDAD O DE LAS ENTIDADES QUE ESTEN BAJO SU ADMINISTRACION; ADEMAS LA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO PODRÁ EXPRESAMENTE PRESENTAR SOLICITUD PARA SER LA PROPIETARIA Y ADMINISTRADORES DE INSTITUCIONES DE EDUCACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO O SUPERIORES, PARA LO CUAL TRAMITARA LOS RESPECTIVOS REGISTRO INSTITUCIONALES O DE SUS PROGRAMAS ACADEMICOS, ANTE LAS AUTORIDADES ACADEMICAS QUE DETERMINE EL



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420202011 Fecha: 20150202 Hora: 09:51:14 Pagina: 3

MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL. Q. DESARROLLAR ACTIVIDADES DE CONSULTORIA EN LOS DIFERENTES SECTORES ECONOMICOS Y SOCIALES DEL PAIS, COMO POR EJEMPLO LA AGROINDUSTRIA Y EL SECTOR TI. R) DESARROLLAR ACTIVIDADES DE INTERVENTORIA EN LOS DIFERENTES SECTORES ECONOMICOS Y SOCIALES DEL PAIS, COMO POR EJEMPLO LA AGROINDUSTRIA Y EL SECTOR TI. S) REALIZAR EJECUCIONES, CONSULTORIAS, INTERVENTORIAS Y EVALUACIONES DE PROGRAMAS Y PROYECTOS SOCIALES. T) REALIZAR EJECUCIONES, CONSULTORIAS, INTERVENTORIAS Y EVALUACIONES DE POLITICAS PUBLICAS.

CERTIFICA :

PATRIMONIO : \$ 30,000,000.00

CERTIFICA :

** ORGANO DIRECTIVO **

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA ORREGO AGUDELO JOSE NELSON LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000009 FECHA DE INSCRIPCION : 2011/06/25	C.C. 00010104081
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA LOPEZ INSUASTY PABLO FRANCISCO LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000009 FECHA DE INSCRIPCION : 2011/06/25	C.C. 00012985422
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA CHAPETON PEREZ IVAN LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000009 FECHA DE INSCRIPCION : 2011/06/25	C.C. 00019332819
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA ORREGO URIBE NELSON ANDRES LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000009 FECHA DE INSCRIPCION : 2011/06/25	C.C. 01088243277
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA LOPEZ MAHECHA DIANA JULIETA LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000009 FECHA DE INSCRIPCION : 2011/06/25	C.C. 01107066138
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA CHAPETON AMADOR JULIO IVAN LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000009 FECHA DE INSCRIPCION : 2011/06/25	C.C. 01127237921

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL

PRINCIPAL(ES): ORREGO AGUDELO JOSE NELSON
C.C. 00010104081
PRESIDENTE
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011903
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2011/03/31
NUMERO DEL DOCUMENTO: 0000009
FECHA DE INSC2011/06/25

CERTIFICA :



ORGANOS DE DIRECCION Y ADMINISTRACION. LA FUNDACION SERA ADMINISTRADA Y DIRIGIDA POR: A. LA ASAMBLEA GENERAL. B. LA JUNTA DIRECTIVA C. EL DIRECTOR EJECUTIVO. LA FUNCION DE VIGILANCIA Y CONTROL CORRESPONDE AL REVISOR FISCAL.

JUNTA DIRECTIVA. FUNCIONES. CORRESPONDE A LA JUNTA DIRECTIVA LAS SIGUIENTES FUNCIONES ENTRE OTRAS: (1..6) 7. AUTORIZAR PREVIAMENTE TODO ACTO O CONTRATO QUE IMPLIQUE ADQUISICION, ENAJENACION, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O EXTINCION DEL DOMINIO DE BIENES RAICES Y VEHICULOS Y TODOS LOS DEMAS ACTOS O CONTRATOS QUE NO SEAN DELEGADOS EXPRESAMENTE AL DIRECTOR EJECUTIVO. LA JUNTA FIJARA CADA AÑO CALENDARIO LA CUANTIA DE LOS ACTOS DELEGADOS AL DIRECTOR EJECUTIVO. (8..9) 10. CREAR, SI FUERE NECESARIO, ESTABLECIMIENTOS ENCARGADOS DE PROMOVER O REALIZAR UNO O MAS FINES DE LOS QUE PERSIGUE LA FUNDACION, ADMINISTRARLOS O DARLOS EN ADMINISTRACION, SOSTENERLOS, FINANCIARLOS, CLAUSURARLOS, SUSTITUIRLOS O CEDERLOS A OTRAS PERSONAS O ENTIDADES, ASI MISMO, ESTABLECER LAS ALIANZAS, CONVENIOS O COLABORACIONES QUE CONSIDERE PERTINENTES. (11..19)

PARAGRAFO UNICO. EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL PRESIDENTE, DESEMPEÑARA SUS FUNCIONES UN SEGUNDO MIEMBRO PRINCIPAL ELEGIDO POR VOTACION O SORTEO EN CASO DE HABER IGUALDAD DE VOTOS.

FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA FUNDACION. SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA FUNDACION. 1. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA FUNDACION. 2. ABRIR CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS EN BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERAS, GIRAR, OTORGAR, ENDOSAR, PROTESTAR, NEGOCIAR TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS DE CREDITO, EN LAS CUANTIAS QUE LE SENE LA JUNTA DIRECTIVA. 3. PRESIDIR LAS REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA JUNTA DIRECTIVA. 4. CONVOCAR POR ESCRITO A REUNIONES EXTRAORDINARIAS A LA JUNTA DIRECTIVA, CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE. 5. FIRMAR CON EL SECRETARIO, LAS ACTAS DE LA JUNTA DIRECTIVA. 6. EL PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL QUEDA FACULTADO EXPRESAMENTE POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA REALIZAR TRANSACCIONES, CONTRATOS O COMPROMISOS ECONOMICOS A NOMBRE DE LA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO HASTA POR LA SUMA DE QUINIENTOS (500) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES, SE EXCEPTUA LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA USO DE NUESTRO OBJETO SOCIAL, TEMA EN EL CUAL EL REPRESENTANTE LEGAL TIENE ABSOLUTA LIBERTAD SIN LIMITE DE MONTO PARA REALIZAR TRANSACCIONES EN NOMBRE DE LA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO, TODO CONTRATO O COMPROMISO SUPERIOR A ESTA SUMA, DIFERENTE A LA TOMA EN ARRENDAMIENTO, DEBE TENER ACTA ESPECIAL DE AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA. 7. TODAS LAS DEMAS QUE LE ASIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA FUNDACION, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, LE CORRESPONDE AL PRESIDENTE Y EN CASO DE FALTA TEMPORAL, ACCIDENTAL Y/O ABSOLUTA, MIENTRAS SE PROVEE EL CARGO A SU SUPLENTE.

CERTIFICA :

** ORGANO DE FISCALIZACION **

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
GUTIERREZ VALENCIA LIBIA	C.C. 00041938263
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00013688	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2013/03/18	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000013	
FECHA DE INSCRIPCION : 2013/05/02	

CERTIFICA :

PATRIMONIO. CONSTITUCION DEL PATRIMONIO. EL PATRIMONIO DE LA FUNDACION, ESTA CONSTITUIDO POR: 1. LA UNIVERSALIDAD JURIDICA DE TODOS LOS BIENES, DERECHOS Y OBLIGACIONES DE QUE ES TITULAR, MUEBLES E INMUEBLES, CORPORALES O INCORPORALES, AVALUABLES O NO PECUNIARIAMENTE. 2. LA POSESION O EL DOMINIO QUE SE RADIQUE EN SU CABEZA SOBRE TODA CLASE DE BIENES, O QUE EN EL FUTURO LLEGASE A ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO, AJUSTANDOLE LA



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420202011 Fecha: 20150202 Hora: 09:51:14 Pagina: 5

112

FUNDACION EN SUS ACTOS DE DISPOSICION Y ADMINISTRACION A LAS NORMAS QUE LE SEAN APLICABLES. 3. LOS FRUTOS, RENTAS, INTERESES, BENEFICIOS O EXCEDENTES PRODUCIDOS POR SUS BIENES O GENERADOS POR SUS ACTIVIDADES REGULARES. 4. LAS DONACIONES QUE SE OTORGUEN POR PERSONAS DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO, NACIONALES O EXTRANJERAS, TANTO JURIDICAS COMO NATURALES, INCLUYENDO LAS HERENCIAS Y LOS LEGADOS OTORGADOS POR ESTAS ULTIMAS. 5. LOS BIENES QUE COMO PERSONAS JURIDICA ADQUIERA A CUALQUIER TITULO. 6. LOS APORTES QUE HAGAN SUS MIEMBROS.

PARAGRAFO UNICO. LA FUNDACION NO PUEDE ACETAR NINGUNA DONACION HERENCIA O LEGADO MORAL O CONDICIONAL, CUANDO LA CONDICION O EL MODO CONTRARIEN ALGUNA O ALGUNAS DE SUS DISPOSICIONES ESTATUTARIAS O CONTRAVENGAN LA LEGISLACION COLOMBIANA. AQUELLAS DONACIONES, HERENCIAS O LEGADOS QUE TENGAN UNA DESTINACION ESPECIFICA ESTABLECIDA POR EL DONANTE, NO ENTRAN A FORMAR PARTE DEL PATRIMONIO DE LA FUNDACION, DEBEN POR LO TANTO SER INVERTIDAS EN EL DESARROLLO, EJECUCION O CONSECUENCIA DE TAL DESTINACION.

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION SE CONFORMA POR LA SUMA APORTADA POR LOS MIEMBROS FUNDADORES A TITULO DE DONACION, LA CUAL ES \$30.000.000 (TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE.)

QUE BAJO EL NUMERO 243809 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL 13 DE FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ORREGO AGUDELO JOSE NELSON IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANIA 10.104.081 ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO DENOMINADA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO, CAMBIO SU DIRECCION COMERCIAL Y DE NOTIFICACION, EN ADELANTE SEGUIRA UBICADO EN LA CR 18 NUMERO 6-24 DE ARMENIA QUINDIO

QUE BAJO EL NUMERO 14836, DEL LIBRO 51 DEL REGISTRO DEL 24 DE JULIO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR JOSE NELSON ORREGO AGUDELO ACTUANDO EN REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA FUNDACION UNIVERSITARIA DEL EJE CAFETERO, CAMBIO SU ACTIVIDAD ECONOMICA EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECE EL CODIGO CIIU: 9499, 7320, 7220, 7210.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 18 NUMERO 624

TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 7487876

TELEFONO NOT.JUDICIAL 2: 7341100

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: jnorrego@funec.org

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jnorrego@funec.org

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

I M P O R T A N T E

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMAS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS




PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 02 de 2015
DP-POT-CUS-0093

Señor
Libia Gutierrez Valencia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su solicitud de fecha Febrero 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON" ubicado en la Carrera 18 No.6-24 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE2-EDUCACION es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Feb-07

Hotel Cafetero del Quindío



Armenia, (Q) enero 23 /2015

Señor

Arq. Carlos Alberto Mendoza Parra
Sub director de Planeación
La Ciudad

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE17
Ciudadano: HOTEL CAFETERO
DEL QUINDIO
Fecha: 2015-01-23 16:51:28
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Por medio de la presente solicito de manera muy amable el listado de requisitos para el uso de suelos correspondiente a Hotel Cafetero Del Quindío del cual adjuntamos copia de certificado Cámara de Comercio.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

Ricardo Melo
Ricardo Melo

Gerente

Tel 3155854678

Hotel Cafetero del Quindío
HOTEL CAFETERO DEL QUINDIO
CARRERA 19 # 21-45
TEL 7313531 - 3155854678
hotelcafeterodelquindio@gmail.com
Armenia, (Q)



Feb 07 2015
w/VG 23/01

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E521006031 Fecha: 20141006 Hora: 14:05:01 Pagina: 1

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO POR AFILIADOS.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO: 7412300, O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB: www.camaraarmenia.org.co

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HOTEL CAFETERO DEL QUINDIO
MATRICULA NO: 00195231 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CRA 19 21 45
TELÉFONO 1 : 7449945
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 19 21 45
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: juan.ignacio1992@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- GALEANO CRUZ JUAN IGNACIO
NIT: 1097036628-4
MATRICULA NO: 00195229 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 10,000,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 251111 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR GALEANO CRUZ JUAN IGNACIO, CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO HOTEL PALMA VIVA ARMENIA, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE HOTEL CAFETERO DEL QUINDIO.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE
CERTIFICADO SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA
VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL - RUES 2014

Número de operación: 01E521006031 Fecha: 20141006 Hora: 14:05:01 Página: 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DICHOS (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 03 de 2015
DP-POT-CUS-0099

Señor
Ricardo Melo.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 23 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HOTEL CAFETERO DEL QUINDIO" ubicado en la carrera 19 No.21-45 de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (H-TURISMO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE LA ACTIVIDAD DE RESIDENCIA O DE MOTEL, DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

① José Ricardo Melo Acosta
49628882

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Carlos A. Tabares.

Servicios Especializados**S.A.S**

Nit. 900783896-6

**Clínica
El Prado****AD-004/15**

Armenia Q., Enero 26 de 2015

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDEZ PARRA

Subdirector

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Ciudad

REFERENCIA:

OFICIO Dp-pot-cus-2015

Atendiendo el oficio de la referencia y con el fin de que se expida el concepto de uso de suelo para el predio ubicado en la calle 5 No. 14-07 anexo al presente:

- Fotocopia cédula de ciudadanía representante legal
- RUT
- Cámara de Comercio

Por su atención les anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


JAIME ANDRES SALAZAR SALAZAR

M. Vz.

Administrador

Anexo: 5 folios

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1815
Ciudadano: CLINICA EL PRADO
Fecha: 2015-01-26 10:21:00
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Asesor: S
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Avenida Bolívar 5 Norte Esquina

Email: serviciosespecializadosclinicaelprado@hotmail.com

Teléfono: 7459973 Celular: 3103561990

Armenia Quindío

2-feb
2015

119

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 41.908.293

SALAZAR SALAZAR

ARMENIA

LILIANA

NO PREC

Liliana Salazar

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



INDEX DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-OCT-1965

ARMENIA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

16-JUL-1984 ARMENIA





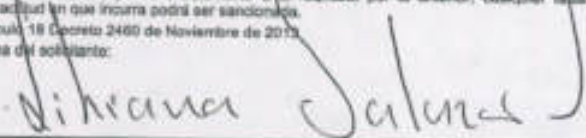
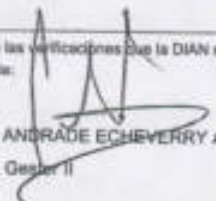
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Alfonso
REGISTRADORA NACIONAL
ALMAYESTO2 BEASIMO LOPEZ



A-2600100-5813985-F-0041908263-20061028

01578053010 02 196508000

 DIAN Departamento de Ingresos y Administración Tributaria		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		 ANILISCA Análisis de Ingresos, Servicios y Cuentas Tributarias		001	
2. Concepto <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 1 Inscripción Espacio reservado para la DIAN				4. Número de formulario 14318673293			
				 (415)7707212489984(8020) 0000014318673293			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 0 7 8 3 8 9 6 - 6		6. DV 6		12. Dirección seccional Ingresos y Aduanas de Armenia		14. Buzón electrónico	
IDENTIFICACION							
24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica		25. Tipo de documento: 1		26. Número de identificación:		27. Fecha expedición:	
Lugar de expedición		28. País: COLOMBIA		29. Departamento: Quindío		30. Ciudad/Municipio: Armenia	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre		34. Otros nombres	
36. Razón social: SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO S.A.S.							
36. Nombre comercial: SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO							
37. Sigla							
UBICACION							
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Quindío		40. Ciudad/Municipio: Armenia		0 0 1	
41. Dirección principal CR 14 CL 5 NORTE ESQ							
42. Correo electrónico: liliana-salazar-s@hotmail.com		43. Apartado aéreo		44. Teléfono 1: 3 1 5 5 8 8 7 2 7 3		45. Teléfono 2:	
CLASIFICACION							
Actividad económica				Ocupación			
46. Código: 8,6,1,0		47. Fecha inicio actividad: 2 0 1 4 1 0 2 4		48. Código: 8,6,2,1		49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 4 1 0 2 4	
50. Código: 1		50. Código: 2		51. Código: 8,6,9,9,8,6,9,2		52. Número establecimientos: 1	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 5 7 1 4 3 5							
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 07- Retención en la fuente a título de renta 14- Informante de exogena 35- Impuesto sobre la renta para la equidad - CREE							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma 56. Tipo 57. Modo 58. CPC			
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>				60. No. de Folios: 6		61. Fecha: 2 0 1 4 1 0 2 9	
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante: 				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada:  984. Nombre: ANDRADE ECHEVERRY ALVARO 985. Cargo: Gestor II			

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:01C361024004 Fecha: 20141029 Hora: 08:46:39 Pagina: 1

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO POR AFILIADOS.

LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.

PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO: 7412300 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB:www.camaraarmenia.org.co

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO S.A.S.
N.I.T.:0900783896-6

*** EL PRESENTE NIT SOLO ES VALIDO PARA SOLICITAR LA APERTURA DE CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS ANTE ENTIDAD BANCARIA. NO SERA VALIDO ANTE NINGUNA OTRA ENTIDAD O ESTABLECIMIENTO COMO DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA. ***

DIRECCION COMERCIAL:CR 14 CL 5 NORTE ESQ

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3155887273

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR 14 CL 5 NORTE ESQ

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:liliana-salazar-s@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:liliana-salazar-s@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3155887273

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8610 ACTIVIDADES DE HOSPITALES Y CLINICAS, CON INTERNACION

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00195943

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 24 DE OCTUBRE DE 2014

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 15 DE OCTUBRE DE 2014 , INSCRITA EL 24 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036341 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO S.A.S.

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMA OBJETO PRINCIPAL: A) PRESTAR SERVICIOS EN TODAS LAS ÁREAS DE LA SALUD, CON ÉNFASIS EN LA ATENCIÓN A USUARIOS CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS COMO A SUS FAMILIAS Y TAMBIÉN A USUARIOS CON PATOLOGÍAS DUALES Y ESTOS SERVICIOS SE PRESTARÁN EN SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA

VÁLIDO A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2014

FORMA DIRECTA O EN UNIÓN CON OTRAS ENTIDADES. INCLUYENDO ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN DE LA SALUD, PREVENCIÓN DE LA ENFERMEDAD, DIAGNÓSTICO, TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN. B) PRESTAR SERVICIOS DE PRIMER Y SEGUNDO NIVEL EN TODAS LAS ÁREAS DE LA SALUD RELACIONADAS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS, YA SEA EN FORMA DIRECTA O EN UNIÓN CON OTRAS EMPRESAS. C) OFERTAR SERVICIOS AMBULATORIOS DE: 1. CONSULTA PSIQUIÁTRICA ESPECIALIZADA. 2. CONSULTA DE TRABAJO SOCIAL. 3. CONSULTA DE TERAPIA OCUPACIONAL. 4. CONSULTA DE PSICOLOGÍA. 5. PSICOTERAPIA INDIVIDUAL POR PSICOLOGÍA. 6. PSICOTERAPIA DE GRUPO POR PSICOLOGÍA. 7. PSICOTERAPIA DE FAMILIA POR PSICOLOGÍA. 8. VISITA DOMICILIARIA POR MEDICINA GENERAL, PSIQUIATRIA, PSICOLOGIA, TRABAJO SOCIAL Y TERAPIA OCUPACIONAL. 9. GRUPOS TERAPÉUTICOS PARA USUARIOS EN TRATAMIENTO DE TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 10. INTERVENCIONES PSICOEDUCATIVAS PARA FAMILIARES DE USUARIOS CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 11. INTERVENCIONES PSICOEDUCATIVAS PARA FAMILIARES DE PACIENTES CON TRASTORNOS DUALES. 12. PSICOTERAPIA DE APOYO EN GRUPOS ESPECIALES, CONSUMIDORES CRÓNICOS, VIH, HEPATITIS Y OTRAS PATOLOGÍAS. 13. MANEJO INTEGRAL DEL USUARIO CONSUMIDOR CRÓNICO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 14. ATENCIÓN EN SALUD MENTAL DEL USUARIO CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL USO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 15. PSIQUIATRIA DE ENLACE EN USUARIO CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 16. PROBLEMAS DE RELACIÓN EN USUARIO CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 17. TRASTORNOS DE LA SEXUALIDAD EN USUARIO CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 18. ATENCIÓN A NIÑOS Y ADOLESCENTES CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS. 19. ATENCIÓN INTEGRAL A PERSONAS CON ADICCIONES NO QUÍMICAS (JUEGO PATOLÓGICO, INTERNET Y OTROS INSTRUMENTOS TECNOLÓGICOS, COMPRAS Y OTRAS) D) ATENCIÓN INSTITUCIONAL CONTENIDA EN LOS SIGUIENTES SERVICIOS: 1. HOTELERIA. 2. VALORACIÓN INICIAL Y SEGUIMIENTO POR PSIQUIATRIA. 3. VALORACIÓN INICIAL Y SEGUIMIENTO POR MÉDICO GENERAL. 4. VALORACIÓN INICIAL Y SEGUIMIENTO DE TRABAJO SOCIAL. 5. VALORACIÓN INICIAL Y SEGUIMIENTO POR PSICÓLOGO. 6. VALORACIÓN INICIAL Y SEGUIMIENTO DE TERAPIA OCUPACIONAL. 7. PSICOTERAPIA INDIVIDUAL POR PSICOLOGÍA. 8. PSICOTERAPIA DE GRUPO POR PSICOLOGÍA. 9. VALORACIÓN INICIAL Y SEGUIMIENTO A FAMILIAS POR PSICOLOGÍA. 10. PSICOEDUCACIÓN A FAMILIAS POR PSICOLOGIA. 11. PSICOEDUCACIÓN A FAMILIAS POR TRABAJO SOCIAL. 12. PSICOEDUCACIÓN A FAMILIAS POR TERAPIA OCUPACIONAL. 13. SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS. 14. ATENCIÓN POR ENFERMERA PROFESIONAL. 15. ATENCIÓN POR AUXILIAR DE ENFERMERÍA. 16. REMISIÓN A OTRA INSTITUCIÓN CUANDO EL PACIENTE LO REQUIERA. A) PROGRAMA DE HOSPITAL DÍA CON LOS SERVICIOS DE 1. CONSULTA DE PSIQUIATRIA. 2. CONSULTA DE PSICOLOGÍA. 3. PSICOTERAPIA INDIVIDUAL POR PSICOLOGÍA Y/O PSIQUIATRIA. 4. PSICOTERAPIA DE GRUPO POR PSICOLOGIA. 5. PSICOTERAPIA DE FAMILIA POR PSICOLOGÍA. 6. TERAPIA OCUPACIONAL. 7. ATENCIÓN POR TRABAJO SOCIAL. 8. PSICOEDUCACIÓN A PACIENTES Y FAMILIAS POR PSICOLOGÍA. 9. PSICOEDUCACIÓN A PACIENTES Y FAMILIAS POR TRABAJO SOCIAL. 10. PSICOEDUCACIÓN A PACIENTES Y FAMILIAS POR TERAPIA OCUPACIONAL. 11. ESTRATEGIAS DE INCLUSIÓN SOCIAL (FAMILIARES, SOCIALES, EDUCATIVAS, LABORALES). 12. SUMINISTRO DE MEDICAMENTOS. 13. ATENCIÓN POR ENFERMERA PROFESIONAL. 14. ATENCIÓN POR AUXILIAR DE ENFERMERÍA. FORMULACIÓN, EJECUCIÓN, Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS SOCIALES Y EN SALUD CON ÉNFASIS EN PROMOCIÓN, PREVENCIÓN, DIAGNÓSTICO, TRATAMIENTO, REHAB E INCLUSIÓN SOCIAL DEL USUARIO CON TRASTORNOS RELACIONADOS CON EL CONSUMO DE SUSTANCIAS PSICOACTIVAS EN PRIMER Y SEGUNDO NIVEL DE COMPLEJIDAD, ORIENTADO INTEGRALMENTE POR EQUIPOS INTERDISCIPLINARIOS (SOCIOLOGOS, ANTROPÓLOGOS, TRABAJADORES SOCIALES, EPIDEMIOLOGOS, ABOGADOS, MÉDICOS GENERALES, TERAPEUTAS OCUPACIONALES, PSICÓLOGOS Y PSIQUIATRAS) G) CELEBRAR CONVENIOS DOCENTE- ASISTENCIALES CON UNIVERSIDADES E INSTITUTOS TANTO PRIVADOS COMO PÚBLICOS. H) DESARROLLAR PROGRAMAS DE EDUCACIÓN MEDICA CONTINUA, CON PRODUCCIÓN DE MATERIAL DIDÁCTICO, COMO FOLLETOS, TEXTOS, LIBROS, ETC. LOS CUALES TENDRÁN DERECHOS DE AUTOR. I) PODRÁ PRESTAR OTRO

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

122

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C361024004 Fecha: 20141029 Hora: 08:46:39 Página: 3

SERVICIOS NO CONTEMPLADOS EXPRESAMENTE, PREVIA APROBACIÓN DE LAS ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS. J) LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS, O QUE LE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. PARÁGRAFO I: EN DESARROLLO DEL OBJETO ANTES ENUNCIADO LA SOCIEDAD PODRÁ PROMOVER Y FUNDAR ESTABLECIMIENTOS, CLÍNICAS O AGENCIAS EN COLOMBIA. PODRÁ ADQUIRIR CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ARRENDARLOS, ENAJENARLOS Y DARLOS EN GARANTÍA DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES, EXPLOTAR MARCAS, NOMBRES COMERCIALES, PATENTES, INVERSIONES O CUALQUIER OTRO BIEN SIEMPRE QUE SEA AFINES O SIMILARES AL OBJETO DE LA SOCIEDAD; GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, COBRAR, MORAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES, PARTICIPAR EN LICITACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS; TOMAR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERÉS; CELEBRAR EL CONTRATO DE TRANSPORTE, DE SEGURO, DE CUENTAS DE PARTICIPACIÓN, CONTRATOS CON ENTIDADES BANCARIAS Y FINANCIERAS, ADEMÁS PODRÁ REALIZAR O PRESTAR ASESORÍA Y EN GENERAL CELEBRAR TODO TIPO DE ACTO QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO SOCIAL. PARÁGRAFO II: LA SOCIEDAD NO PODRÁ CONSTITUIRSE NI COMO GARANTE, NI COMO FIADORA DE OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS Y DE LAS PERSONAS JURÍDICAS CON QUIEN TENGA LA CALIDAD DE MATRIZ, FILIAL, SUBSIDIARIA O VINCULADAS ECONÓMICAMENTE, O SEA PROPIETARIA DE ACCIONES O CUOTAS DE SUS PROPIOS SOCIOS.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR :\$700,000,000.00

NO. DE ACCIONES:700.00

VALOR NOMINAL :\$1,000,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR :\$70,000,000.00

NO. DE ACCIONES:70.00

VALOR NOMINAL :\$1,000,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR :\$70,000,000.00

NO. DE ACCIONES:70.00

VALOR NOMINAL :\$1,000,000.00

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 15 DE OCTUBRE DE 2014 , INSCRITA EL 24 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036341 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL SALAZAR SALAZAR LILIANA	C.C.00041908293
GERENTE SUPLENTE CASTRILLON SANCHEZ JOSE FERNANDO	C.C.00007543180

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE A UNA JUNTA DIRECTIVA Y UN REPRESENTANTE LEGAL CON SU RESPECTIVO SUPLENTE. LA REVISARLA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LOS SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO SAS. ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL, O JURÍDICA, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE QUIEN LO PODRÁ REEMPLAZAR EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS, DESIGNADOS PARA UN TERMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE SI ES EMPLEADO EN FOTOCOPIA

EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA.

LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DARÁ LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERA EL CASO.

LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO.

TODA REMUNERACIÓN QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS MEDIANTE EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN SOLO TIENE AUTONOMÍA PARA LA VENTA DE SERVICIOS HASTA MIL QUINIENTOS SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (1.500 SMMLV) SIN CONSIDERACIÓN A LA NATURALEZA DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO Y PARA COMPRA DE SERVICIOS HASTA CINCA SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (5 SMMLV), DEBIENDO OBTENER AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO LAS OBLIGACIONES SUPEREN DICHO MONTO. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS SE HUBIERA RESERVADO PARA LOS ACCIONISTAS, JUNTA DIRECTIVA O ASAMBLEA GENERAL. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

PARÁGRAFO. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL. SON FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A. EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD CON FACILIDADES PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDES A LA NATURALEZA DE CARGO Y QUE SE REALIZAN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES: REPRESENTADO A LA EMPRESA JURÍDICA Y EXTRAJUDICIALMENTE EN TODAS Y CADA UNA DE LAS INSTANCIAS DE LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y USAR LA FIRMA Y RAZÓN SOCIAL. B. REALIZAR LOS ESFUERZOS CONDUCENTES AL ADECUADO DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL. C. DIRIGIR LA EMPRESA MANTENIENDO LA UNIDAD DE PROCEDIMIENTO EN TORNO A LA MISIÓN, VISIÓN, VALORES, PROPÓSITOS Y OBJETIVOS DE LA MISMA. D. PLANEAR, DIRIGIR Y ARTICULAR EL TRABAJO QUE REALIZAN DIFERENTES NIVELES DE ORGANIZACIÓN DENTRO DE UNA CONCEPCIÓN PARTICIPATIVA DE LA GESTIÓN. E. SER NOMINADOR Y ORDENADOR DEL GASTO DE ACUERDO CON LAS FACULTADES CONCEBIDAS POR LA LEY Y LOS REGLAMENTOS. F. PROMOVER LA ADAPTACIÓN, ADOPCIÓN DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y MODELOS ORIENTADOS A MEJORAR LA CALIDAD Y EFICIENCIA EN LA PRESTACIÓN EN LOS SERVICIOS OBJETO DE LA EMPRESA Y VELAR POR LA VALIDEZ CIENTÍFICA Y TÉCNICA DE LOS PROCEDIMIENTOS UTILIZADOS. G. VELAR POR LA UTILIZACIÓN EFICIENTE DE LOS RECURSOS HUMANOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS DE LA ENTIDAD Y PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y PROGRAMAS APROBADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA Y LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS. H. PRESENTAR PARA LA APROBACIÓN POR LA ASAMBLEA GENERAL EL PRESUPUESTO RESPECTIVA. I. VELAR POR EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES O ESTATUTARIAS. J. VELAR PORQUE SE PERMITA LA ADECUADA REALIZACIÓN DE LAS FUNCIONES ENCOMENDADAS A LA REVISORÍA FISCAL. K. NOMBRAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIEREN EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA, ADAPTAR LA PLANTA DEL PERSONAL, LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIO, LOS HONORARIOS, HORARIOS, MANUAL DE FUNCIONES, COSTOS Y CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LA EMPRESA Y APROBADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL Y PRESENTAR A ESTA (ASAMBLEA GENERAL) EL PROYECTO DE PLANTA DE PERSONAL Y LAS REFORMAS NECESARIAS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO. L. GUARDAR Y PROTEGER LA RESERVA COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LA SOCIEDAD. M. ABSTENERSE DE UTILIZAR INDEBIDAMENTE INFORMACIÓN PRIVILEGIADA. N. DAR UN

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

123

Número de operación: 01C361024004 Fecha: 20141029 Hora: 08:46:39 Pagina : 5

TRATO EQUITATIVO A TODOS LOS SOCIOS Y RESPETAR EL EJERCICIO DEL DERECHO DE INSPECCIÓN DE TODOS ELLOS. O. ABSTENERSE DE PARTICIPAR POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA EN INTERÉS PERSONAL O DE TERCEROS, EN ACTIVIDADES QUE IMPLIQUEN COMPETENCIA CON LA SOCIEDAD O EN ACTOS RESPECTO DE LOS CUALES EXISTA CONFLICTO DE INTERESES, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA DE LA JUNTA DE SOCIOS O ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.
LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER POR PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO
MATRICULA NO. 00195944 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2014
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 24 DE OCTUBRE DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8610 ACTIVIDADES DE HOSPITALES Y CLINICAS, CON INTERNACION

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : ***


QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO,

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEITUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 04 de 2015
 DP-POT-CUS-0106

Señor
 Jaime Andres Salazar Salazar.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SERVICIOS ESPECIALIZADOS CLINICA EL PRADO S.A.S" ubicado en la carrera 14 con Calle 5 Norte Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE HOSPITALES Y CLINICAS, CON INTERNACION, ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 44
 Reviso: Carlos A. Tabares. 44

Armenia, enero 26 de 2015

125 114

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1813
Ciudadano: Carlos Arturo Suarez
Fecha: 2015-01-26 10:05:13
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Armenia

Por medio de la presente hago solicitud del concepto de uso de suelos para el establecimiento de comercio JOYERÍA CARHEL ubicado en el C.Cial Unicentro armenia nivel 2 local 63 Teléfono: 7458035 el cual se encuentra a nombre del señor Carlos Arturo Suárez Rangel, identificado con C.C 91.208.735 de Bucaramanga.

Cordialmente,


CARLOS ARTURO SUÁREZ RANGEL
C.C 91.208.735 de Bucaramanga
Representante Legal



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

126

Número de operación: 01C150109029 Fecha: 20150109 Hora: 16:10:02 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SUAREZ RANGEL CARLOS ARTURO

C.C. : 00091208735

N.I.T.: 000000091208735-0

MATRICULA NO: 00181061 DEL 16 DE AGOSTO DE 2012

DIRECCION: CARRERA 14 NO. 6-02 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO LOCAL
L2-63

TELEFONO 1 : 7458035

TELEFONO 3 : 3155692481

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 15N 9 12 AP 202 EDF
CAMINO REAL-LA CAMPI?A

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7458035

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: joyeriacarhel@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: joyeriacarhel@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 21,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : JOYERIA CARHEL

DIRECCION: CARRERA 14 NO. 6-02 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO LOCAL
L2-63

TELEFONO 1 : 7458035

TELEFONO 3 : 3155692481

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00181062 DEL 16 DE AGOSTO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2015, EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 21,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

LA CÁMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE



Número de operación: 01C150109029 Fecha: 20150109 Hora: 16:10:02 Página: 2

DE AQUELLOS GASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

127

Número de operación: 01C150109042 Fecha: 20150109 Hora: 18:00:00 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARIAS LARA OLGA LUCIA

C.C. : 00041897896

N.I.T.: 00000041897896-0

MATRICULA NO: 00080531 DEL 20 DE FEBRERO DE 1996

DIRECCION: CR. 15 NRO. 18-18

TELEFONO 1 : 7442445

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 15 NRO. 18-18

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7413971

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: carhel59@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: carhel59@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 72,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CARHEL JOYERIA

DIRECCION: CR. 15 NRO. 18-18

TELEFONO 1 : 7442445

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00080469 DEL 19 DE FEBRERO DE 1996

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 42,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 50771 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN FEBRERO 21
DE 2000, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE
EL CUAL LA SEÑORA OLGA LUCÍA ARIAS LARA REALIZÓ CAMBIO DE
DIRECCIÓN AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CARHEL
JOYERIA CON MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO 80469-2, DE LA CARRERA 14
16-43 LOCAL 3 A: CRA. 14 CL. 19 ESQ. LOCAL 23 N. 3. DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 73443 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN MARZO 20 DE
2002, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL
CUAL LA SEÑORA OLGA LUCÍA ARIAS LARA REALIZÓ CAMBIO DE DIRECCIÓN
AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CARHEL JOYERIA CON
MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO 80469-2, DE LA CARRERA 14 CALLE 19
ESQUINA LOCAL 23 N. 3. A: CARRERA 15 NÚMERO 18-18 DE ARMENIA.

QUE BAJO LOS NÚMEROS 104457 Y 104460 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO



Número de operación: 01C150109042 Fecha: 20150109 Hora: 18:00:00 Página: 2

EN FEBRERO 10 DE 2005, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE AMPLIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " CALZADO CARHEL"; EN ADELANTE SEGUIRÁN DESTINÁNDOSE TAMBIÉN A "COMERCIO DE PLATERÍA".

NOMBRE : CARHEL JOYERIA

DIRECCION: C.C PORTAL DEL QUINDIO NIVEL 2 LOCAL 39

TELEFONO 1 : 7378324

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00144496 DEL 5 DE JUNIO DE 2006

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

30,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :


QUE BAJO LOS NUMEROS 104457 Y 104460 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN FEBRERO 10 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE AMPLIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " CALZADO CARHEL"; EN ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE TAMBIEN A "COMERCIO DE PLATERIA".

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 04 de 2015
DP-POT-CUS-0105

Señor
Carlos Arturo Suarez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "JOYERIA CARHEL" ubicado en la Carrera 14 No.6-02 C.C Unicentro Local 2-63 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO, FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1I- Unidad Articulador de Servicios U.A.S Bavaria.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C3-CENTROS COMERCIALES (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Tabares. 

Feb 03
Armenia, enero 27 de 2015

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector de Planeación Municipal
Ciudad

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2002
Ciudadano: JAVIER ANTONIO GUTIERREZ BARRERO
Fecha: 2015-01-27 10:39:16
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 11
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

La presente es con el fin de saludarlo y desearle éxitos en su labor desempeñada.

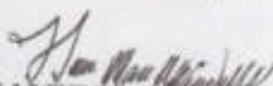
Doctor CARLOS ALBERTO, quiero informarle que yo, JAVIER ANTONIO GUTIÉRREZ BARRERO, tengo un CONTRATO DE ARRIENDO desde el 1° de septiembre del año 2002 con bienes del municipio y a partir del 12 de julio del año 2004 con la oficina de la EDUA, en un lote de terreno ubicado en el barrio La Patria, entre las manzanas 21 y 33, como parqueadero público para prestarle un servicio a la comunidad ya que el barrio es de vías peatonales casi en su totalidad a pesar de que en el sector hay 4 parqueaderos que no son suficientes porque amanecen más de 60 carros en la vía pública y en el barrio ya se han presentado más de 3 robos de carros, por lo tanto Doctor, tratamos de descongestionar un poco las vías del barrio y cuidarle los carros a los habitantes del sector.

Es por tal razón que le pido muy generosamente el certificado de uso de suelos ya que dicho lote es preexistente, que venimos prestándole dicho servicio a la comunidad desde el año 2002.

De ante mano le doy mis más sinceros agradecimientos.

Le anexó los contratos vigentes con el municipio y la copia del último recibo de pago.

Atentamente,


JAVIER ANTONIO GUTIÉRREZ BARRERO
C.C. No. 7.504.245 de Armenia
Cel. 310-892 6761

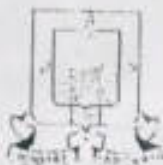
B/LA PATRIA. MAR 73 #32.

ALCALDIA DE ARMENIA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 046

LOTE UBICADO EN EL BARRIO LA PATRIA ENTRE MANZANAS 21 Y 33

Entre los suscritos a saber: **JUAN JOSE GOMEZ BUSTAMANTE**, mayor de edad y vecino de Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.562.568 expedida en Armenia, actuando en calidad de Director Operativo de Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional, debidamente facultado para celebrar contratos a nombre del Municipio de Armenia según Decreto Municipal No 087 del 17 de octubre de 2001, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR**, y el señor **JAVIER ANTONIO GUTIERREZ BARRERA**, mayor de edad y vecino de Armenia Q., identificado con la cédula de ciudadanía número 7.504.245 expedida en Armenia Q., quien se denominará **EL ARRENDATARIO**, hemos celebrado el Contrato de Arrendamiento de un **LOTE DE TERRENO** en el Barrio La Patria ubicado entre la manzana 21 y manzana 33, identificado con la ficha catastral Nro. 01-03-067200005-0000, matrícula inmobiliaria Nro. 280-01013106, con una área seiscientos cincuenta (750) metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: ###. Lote de terreno constante de setenta y cinco (75) metros de largo, por diez (10) metros de ancho y alinderado así: Por el NORTE con manzana 21. Por el SUR Con manzana 33. Al ORIENTE Con talud arborizados y quebrada. Al OCCIDENTE con vía vehicular La Patria. ### El Mencionado contrato se registrará por las siguientes cláusulas **PRIMERA: OBJETO:** El objeto del presente contrato consiste en que el Arrendador entrega en arrendamiento el inmueble descrito anteriormente al Arrendatario, para el servicio de **un parqueadero de vehículos y el arrendatario se obliga a pagar el precio acordado por las partes.** **SEGUNDA: TERMINO:** El término de duración del contrato es de un (1) año, contado a partir de la fecha del registro en la Dirección Operativa de Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional fecha en la cual el Arrendatario queda en la obligación de restituir el inmueble, a menos que sea renovado por las partes. Se entenderá renovado si con treinta (30) días de anticipación al vencimiento, cualquiera de las partes no manifiesta por escrito el deseo de no renovarlo. **PARÁGRAFO 1:** El municipio queda en libertad de aceptar o no la renovación o prórroga que solicite el arrendatario. **PARÁGRAFO 2:** En caso del Municipio necesitar el lote, el ARRENDATARIO lo entregará con el único requisito de avisarle con 30 días de anticipación. **TERCERA: VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato asciende a la suma de CIENTO VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$120.000.00) M/CTE mensuales, los cuales se pagarán por mensualidades anticipadas dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes. **PAPAGRAFO 1:** El arrendatario presentará copia del recibo de pago expedido por el Departamento Administrativo de Tesorería Municipal a la Dirección Operativa de la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional. **PARÁGRAFO 2:** El canon se incrementará en forma anual en el porcentaje autorizado por la ley. **CUARTA: SERVICIOS PÚBLICOS:** EL ARRENDATARIO se obliga a pagar los servicios de luz y agua y al momento de restituir real y materialmente el inmueble debe estar a paz y salvo por estos conceptos, para lo cual deberá presentar el respectivo certificado expedido por las entidades prestadoras de estos servicios. **QUINTA: DESTINACIÓN:** El arrendatario se obliga a destinar el inmueble para prestar el servicio de parqueadero de vehículos y no podrá darle destinación diferente, ni subarrendar, ni ceder, ni transferir este contrato, sin la autorización expresa y escrita del Arrendador. **SEXTA: ESPECIFICACIONES A TENER EN CUENTA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO BARRIO LA PATRIA ENTRE MANZANAS 21 Y 33:** Se debe tener en cuenta las siguientes recomendaciones: 1) Del paramento de la manzana 33 casa 20 se debe dejar un espacio de dos (2.00) metros longitudinalmente, el cual servirá como paso peatonal. 2) Del paramento de la manzana 21 casa 1 se debe dejar un espacio de tres (3.00) metros longitudinalmente, el cual servirá como paso peatonal. 3) Para el cerramiento del lote arrendado, desde el borde del sardinel que a la Vía la Patria, se debe dejar un espacio de dos con setenta centímetros (2.70). 4) El



ALCALDIA DE ARMENIA

Continuación CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 046/2002

Página No. 02

cerramiento a cubrir debe tener 72 metros de largo por 10 metros de ancho, para un área total de 720 metros cuadrados. **SEPTIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** a) Por vencimiento del plazo pactado si no se hubiese acordado su prórroga con una antelación de treinta días por lo menos, por un periodo igual o inferior al término inicialmente pactado. b) Por mutuo consentimiento de las partes contratantes; c) Por incumplimiento del ARRENDATARIO de cualquiera de las cláusulas pactadas; d) Por incumplimiento en el pago de los servicios públicos e) Por cambio de destinación del inmueble arrendado; f) Por efectuar mejoras, construcción alguna o cambios en el lote arrendado sin previo permiso escrito del ARRENDADOR; g) No obtener los permisos legales para su funcionamiento. h) Las demás contempladas en la ley para el efecto. **OCTAVA: REFORMAS:** El Arrendatario se compromete a no efectuar, sin previa autorización expresa del ARRENDADOR, reformas, mejoras o construcción de ningún tipo en el lote arrendado. En caso contrario quedarán a favor del Arrendador si este lo estima conveniente, de lo contrario el Arrendatario se obliga a que terminado el contrato retirará las que hubiese efectuado sin el lleno de los requisitos establecidos en este contrato; en consecuencia renuncia al derecho de retención y al cobro por mejoras. **PARAGRAFO:** Las obras que efectúe o realice el arrendatario para implementar el parqueadero, serán única y exclusivamente por cuenta de éste y no le dará derecho a reclamar ante el Municipio su reembolso, pero pueden ser retiradas al momento de entregar el lote arrendado. **NOVENA: MANTENIMIENTO:** Es de única y exclusiva responsabilidad del arrendatario el mantenimiento del lote, en las condiciones, requisitos y directrices de salubridad y espacio público que las dependencias encargadas de ello le exijan al respecto. **DECIIMA: GASTOS:** Los gastos que ocasione este contrato, serán a cargo del arrendatario. **DECIMA PRIMERA: REQUERIMIENTOS DE LEY:** EL ARRENDATARIO deja expresa constancia que renuncia a los requerimientos estipulados en los artículos 2003, 2009, 2011, 2013, 2035 y 1554 del Código Civil y retención de cualquier título que puedan concederle las leyes. **DECIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL ARRENDATARIO declara bajo juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la ley 80 del 93. **DECIMA TERCERA: DOMICILIO:** Las partes acuerdan como domicilio contractual ciudad de Armenia. **DECIMA CUARTA: MULTAS:** El arrendador podrá poner en caso de mora o incumplimiento parcial una multa del 2% del valor del contrato por cada día de atraso en el pago del canon de arrendamiento. **DECIMO QUINTA: PENA PECUNIARIA:** En los eventos de incumplimiento el arrendador podrá poner una multa equivalente al 10% del valor total del contrato. **DECIMA SEXTA: DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO:** Forman parte integrante de este contrato los siguientes documentos a) Fotocopia de la Cédula del arrendatario. b) Solicitud alquiler lote. **CLAUSULA ESPECIAL:** Estos contratos serán radicados en La Dirección Operativa de Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional, a un (01) día del mes de septiembre de (2002.)

ARRENDADOR

JUAN JOSE GOMEZ BUSTAMANTE.
Director Operativo de Secretaria de
Gobierno y Desarrollo Institucional

ARRENDATARIO

JAVIER ANTONIO GUTIERREZ BARRERA
C.C. No. 75-4245-194

Contrato de Arrendamiento 046/2002

Gladys Rojas S.

Proyectó y revisó A. del G.



Armenia, Quindío Agosto 1 de 2002

Tel 7409136

DOCTOR
JUAN JOSE GÓMES BUSTAMANTE
DIRECTOR OPERATIVO DE LA SECRETARIA DE GOBIERNO Y
DESARROLLO INSTITUCIONAL.
LA CIUDAD

Respetado Doctor:

Teniendo en cuenta que la Ciudadela La Patria carece de sitios de parqueo para los vehículos que poseen algunos propietarios o para las personas que nos visitan.

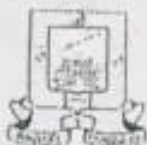
El Fondo Municipal de Vivienda de la Ciudad, determino según planos originales de este sector, de los sitios que podrían utilizarse para este menester.

Por consiguiente el terreno ubicado entre la manzana 21 y 23, solicitado por el señor Javier Antonio Gutiérrez Barrera con C.C. 7.504.245 de Armenia, propietario y residente de la manzana 25 # 8 de nuestra urbanización, tiene el aval de la Junta de Acción Comunal para adecuarlo y explotarlo como parqueadero.

Atentamente,


MOSBARD CANTOR ROMERO
Presidente Junta de Acción Comunal


CLAUDIA ELOISA GUTIERREZ
Secretaria



ALCALDIA DE ARMENIA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE
RECURSOS FISICOS E INFORMATICOS
Armenia - Quindío

ACTA DE VISITA

Fecha: JULIO 20 DE 2002 Hora: 11:20 A.M.

Objeto: LOTE SOLICITADO PARA PARQUEADERO

Solicitante: JAVIER ANTONIO GUTIERREZ BARRERO

Dirección: B/LA PATRIA ENTRE #21 Y #33

Ficha Catastral: 01-02-0612-000508 Matricula Inmobiliaria: _____

Área del Terreno: 750 m² Medidas: 75 MTS POR 10 MTS

Linderos: POR EL NORTE CON VIALCANAL #21; POR EL ORIENTE
CON TALUD ARBORIZADOS Y QUEBRAMA; POR EL SUR CON
VIALCANAL #33, Y POR EL OCCIDENTE CON VIA VEHICULAR
LA PATRIA.

OBSERVACIONES SE PUDO VERIFICAR DISEÑADA ESPECIALMENTE
PARA ZONA DE PARQUEO..

JOSE MIGUEL LONDOÑO ROMAN

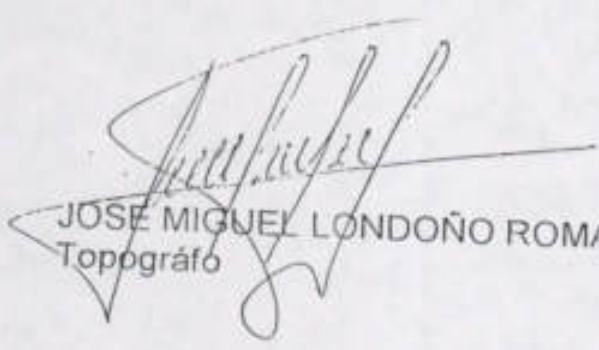
Nombre Funcionario

ALEJANDRO GUTIERREZ.

Firma

ESPECIFICACIONES A TENER EN CUENTA PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO BARRIO LA PATRIA
ENTRE MANZANAS 21 y 33:

Se debe tener en cuenta las siguientes recomendaciones: De la manzana 33 casa 20 (Paramentos) se debe separar dos metros longitudinalmente como paso peatonal paralelo a parqueadero. (Cerramiento) De la manzana 21j casa 1 (Paramentos) Se debe separar 3 metros longitudinalmente como paso peatonal paralelo a parqueadero (Cerramiento); del borde del sardinel que da a la vía. Se debe tener en cuenta 2.70 metros para cerramiento (Lindero) El cerramiento a cubrir debe tener 72 metros de largo por 10 metros de ancho, para un arrea total de 720 metros cuadrados.



JOSE MIGUEL LONDOÑO ROMAN
Topógrafo



R-AM-PGG- 003 Versión 4
30/08/2012

Armenia, 23 de octubre de 2014


G-EDUA-I-431

EL SUCRITO GERENTE DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE
ARMENIA LTDA – EDUA.

CERTIFICA:

Que el señor JAVIER ANTONIO GUTIERREZ BARRERO, tiene firmado con la empresa el contrato de arrendamiento No. 053 de 2004, el cual a la fecha se encuentra vigente y al día con el canon de arrendamiento, el predio entregado en arrendamiento se encuentra ubicado en el Barrio La Patria entre las Mz. 21 y 33, donde tiene en funcionamiento un Parquadero Publico.

La presente certificación se expide por solicitud de la inspección sexta de Espacio Público.


SEBASTIAN CONGOTE POSADA
Gerente

Proyectó y Elaboró: M.G.S

Aprobó: S.C.P.





CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 053/04

Entre los suscritos a saber: MARIA TERESA RAMÍREZ LEON, mayor de edad y vecina de Armenia, identificada con la cédula No. 41.934.028 expedida en Armenia, actuando en nombre y representación de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda., en su calidad de Gerente, debidamente facultada para celebrar contratos conforme a las facultades estatutarias contempladas en el instrumento público No. 3559 de Agosto 18 de 2000 de la Notaría Tercera de Armenia, las cuales consagran: "Artículo 6°. FUNCIONES Y FACULTADES... 6. Participar en la coordinación de políticas programas y acciones que adelanten las entidades de carácter público y privado en la ciudad... 16. Adelantar convenios y contratos con otras entidades del sector público o privado que persigan fines similares... 30. Cobrar por los servicios que preste...", y de acuerdo al Convenio Interadministrativo No. 03 del 18 de Marzo del 2004, celebrado entre el Municipio de Armenia y la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia. Para la Administración de los Bienes propiedad del Municipio de Armenia, quién para los efectos del presente contrato se denominará EL ARRENDADOR, y el Señor JAVIER ANTONIO GUTIERRZ BARRERA, mayor de edad y vecino de Armenia, identificado con la Cédula No. 7.504.245 expedida en Armenia, quien se denominará EL ARRENDATARIO, hemos celebrado el Contrato de Arrendamiento de un lote de terreno ubicado en el Barrio la Patria entre la manzana 21 y la manzana 33, con ficha catastral No. 01-03-067200005-000 y matrícula inmobiliaria 280-01013106, con un área de 750 mt². El mencionado contrato se registrará por las siguientes cláusulas **PRIMERA: OBJETO:** El objeto del presente contrato consiste en que el Arrendador entrega al Arrendatario el inmueble descrito anteriormente. **SEGUNDA: TERMINO:** El término de duración del contrato es de un (1) año, contados a partir de la fecha de legalización del contrato, fecha en la cual el Arrendatario queda en la obligación de restituir el inmueble a menos que se renueve el contrato por acuerdo entre las partes. Se entenderá renovado si con treinta días (30) días de anticipación al vencimiento, no se manifiesta por escrito el deseo de no renovarlo por cualquiera de las partes. **PARÁGRAFO:** Las partes de común acuerdo podrán dar por terminado el contrato antes de la fecha de vencimiento. **TERCERA: CANON:** El canon de arrendamiento se ha fijado en la suma de Ciento treinta Mil Pesos M.L. (\$ 130.000) mensuales más IVA, canon que será cancelado en la Tesorería de la EDUA en forma mensual y anticipada dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. Si hay renovación del contrato,

94



don se incrementará en el porcentaje autorizado por la ley. **PARÁGRAFO:** El término del contrato se regirá por lo acordado con anterioridad entre la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia y el arrendatario, para efectos del incremento anual. **CUARTA. SERVICIOS PÚBLICOS:** EL ARRENDATARIO se obliga a cancelar el valor correspondiente a los servicios de agua, luz y teléfono del inmueble dado en funcionamiento y deberá presentar a la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia, copias de los recibos debidamente cancelados. **QUINTA. DESTINACIÓN:** El arrendatario se obliga a destinar el lote para parqueadero de vehículos, no pudiendo darle al inmueble destinación diferente a la contemplada en el presente contrato. **PARÁGRAFO:** EL ARRENDADOR, no podrá ni subarrendar, ni ceder, ni transferir este contrato sin la autorización expresa y escrita del arrendador. **SEXTA. REFORMAS:** Una vez implementado el inmueble para su funcionamiento, el Arrendatario previa autorización de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda., renuncia expresamente a reclamar mejoras por cualquier concepto. **SEPTIMA. ESTADO DEL INMUEBLE:** Una vez implementado el inmueble, el arrendatario declara haber recibido las instalaciones en perfecto estado y se compromete a entregarlos de la misma manera, según el inventario practicado por la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia. **OCTAVA. REPARACIONES LOCATIVAS:** El arrendatario se obliga a efectuar todas las reparaciones locativas que hubiere lugar, impidiendo la interrupción en la prestación del servicio destinado. Así mismo deberá realizar las reparaciones por deterioro o daño que cause a los bienes inmuebles. **NOVENA. CESIÓN:** EL ARRENDATARIO sólo podrá ceder o subarrendar el presente contrato previa autorización escrita de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia. **DECIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN:** a) Por vencimiento del plazo pactado si no se hubiese acordado su prórroga con una antelación de treinta días por lo menos, por un período igual o inferior al término inicialmente pactado; b) Por mutuo consentimiento de las partes contratantes; c) Por incumplimiento del ARRENDATARIO de cualquiera de las cláusulas pactadas; d) Por cambio de destinación del inmueble arrendado; e) Por efectuar mejoras o cambios en el espacio físico arrendado sin previo permiso escrito del ARRENDADOR; f) Las demás contempladas en la ley para el efecto. **DÉCIMA PRIMERA. REQUERIMIENTOS:** El arrendatario renuncia desde ya, a todo requerimiento para la desocupación y entrega por cualquiera de las causas que en este contrato se señalan. **DECIMA SEGUNDA. LOS GASTOS:** Los gastos que ocasione este contrato, serán a cargo del arrendatario. **DECIMA TERCERA:** La violación de alguna de las obligaciones por parte del Arrendatario,



... el derecho al Arrendador para disolver este contrato y exigir la inmediata entrega del inmueble sin necesidad del desahucio consagrado en el Art. 2035 del Código Civil, ni de los requerimientos del artículo 2035 ibídem y Art. 2035 numeral 2 del Código de Procedimiento Civil; el Arrendatario renuncia a oponerse a la cesación del arrendamiento mediante la caución de que trata el Art. 2035 del Código y retención de cualquier título que puedan concederle las leyes.

DECIMA CUARTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El Arrendatario declara bajo juramento que no está incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la ley 80 de 1993.

DECIMO QUINTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES: Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993.

DECIMA SEXTA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por la partes. Para su ejecución se requiere la aprobación de la garantía única de cumplimiento.

DÉCIMA SEPTIMA. DOMICILIO: Las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Armenia.

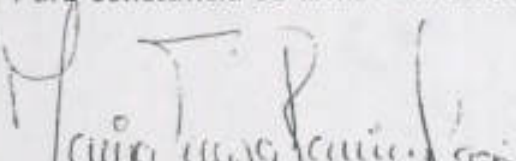
DECIMA NOVENA. MULTAS: El arrendador podrá poner en caso de mora o incumplimiento parcial una multa del 2% del valor del contrato por cada día de atraso en el pago de sus obligaciones contraídas como arrendatario.

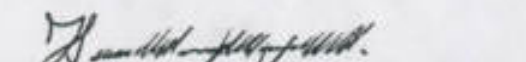
VIGESIMA. PENA PECUNIARIA: En los eventos de incumplimiento EL ARRENDADOR podrá poner una multa equivalente al 10% del valor total del contrato.

VIGESIMA PRIMERA. INTERVENTORIA: La interventoria del presente contrato estará a cargo de la Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia a través de la Gerencia.

VIGESIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integral de éste contrato: a) Carta de solicitud de arrendamiento del arrendatario. b) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del arrendatario para persona natural y Certificado de Existencia y Representación Legal para persona Jurídica.

Para constancia se firma en Armenia – Quindío, el 12 de julio del 2004.


MARIA TERESA RAMÍREZ LEON
Arrendador


JAVIER ANTONIO GUTIERREZ B.
Arrendatario



EMPRESA
DE DESARROLLO URBANO
DE ARMENIA

NIT 890.001.424-3

IVA REGIMEN COMUN

Agentes retenedores a título de IVA con el Régimen Simplificado

Resolución DIAN N° 10000047118 del 14/05/2013

Desde el N° 30001 al N° 50.000

Factura de Venta 33811

Fecha factura 15/01/2015

CLIENTE

Nombre: GUTIERREZ BARRERO JAVIER ANTONIO

Nit o C.C.: 7504245

Descripción	Impuestos	Cant.Meses	Precio unidad	SubTotal
[10306720006000] LA PATRIA LOTE ENTRE MANZANA 21 Y MANZANA 23 Periodo: de 12/01/2015 a 11/02/2015	IVA Ventas 16,00%	1	227.982,00	\$ 196.536,00

SubTotal: \$ 196.536,00

Impuestos: \$ 31.446,00

Total: \$ 227.982,00

Firma:

Mano



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ARMENIA

Armenia, Quindío veintiocho (28) de Enero del 2015

Doctor:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRASubdirector Departamento Administrativo de Planeación
Armenia, Quindío.

Ref. Solicitud de Información

Atento Saludo,


Por medio del presente oficio y de manera cordial, me permito solicitarle su concepto de VIABILIDAD o autorización de uso de suelo, para continuar con el funcionamiento de PARQUEDADERO ubicado en el barrio la patria entre la manzana 21 y 23, con ficha catastral No. 01-03-067200005-000 y matrícula inmobiliaria 280-01013106 que comprende un área de 750 mts², bien inmueble de propiedad de Municipio de Armenia y que fue dado en arrendamiento por la EDUA desde el año 2004 al señor JAVIER ANTONIO GUTIERREZ BARRERA.

La anterior solicitud se efectúa teniendo en cuenta que el arrendatario ha venido aportando a la ciudadanía del sector de la patria desde hace once (11) años una descongestión vial del mencionado sector, con el servicio de parqueadero público prestado y en atención a que la ciudad de Armenia tiene la reglamentado el uso de suelo desde el año 2006 fecha esta posterior a la suscripción del contrato.

Es de resaltar que el acuerdo 001 del año 2009 no contenía una ficha normativa, sufriendo una modificación con el acuerdo 006 de 2004 a través del cual se estableció el uso y aprovechamiento, que para dicha zona era permitido el uso para el funcionamiento del parqueadero, si bien con el acuerdo 019 de 2009 el uso de suelo NO es compatible, por medio del contrato 053 del 12 de julio del 2004 se puede determinar que dicho parqueadero existe desde hace 11 años y que el mismo contrato establece como destinación el uso de parqueadero de vehículos; por lo anteriormente expuesto y basados en las normas de preexistencia solicitamos la autorización para continuar con el funcionamiento de parqueadero de vehículos en este sector.

Cualquier información adicional con gusto será atendida y agradeciendo la atención prestada a la misma.


SEBASTIAN CONGOTE POSADA
GerenteProyectó y elaboró: Nassly J.C.H. Abogada
Revisó: Sebastián C.P., GerenteEMPRESA
DE DESARROLLO URBANO
DE ARMENIA

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 05 de 2015
DP-POT-CUS-0115

Señor
Javier Antonio Gutierrez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARQUEADERO" ubicado en el Barrio La Patria entre Manzanas 21 y 33 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (N-PARQUEADEROS).

El establecimiento presenta contrato de arrendamiento con La Secretaria de Gobierno y Desarrollo Institucional No.046 del 01 de Septiembre del 2002, contrato de arrendamiento con La Empresa de Desarrollo Urbano de Armenia Ltda No.053 del 12 de Julio del 2004, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, además como **la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector y según el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023) Los parqueaderos se consideran vital para el orden y mejoramiento de la movilidad como alternativa de seguridad y como descongestionante urbano. Podrá continuar con las actividades económicas hoy ejercidas en el Predio; SIN POSIBILIDAD** de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 946 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares

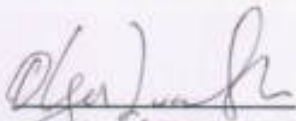
Feb 04 2015
Armenia, enero 26 de 2015

Señor:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Armenia

Por medio de la presente hago solicitud del concepto de uso de suelos para los establecimientos de comercio JOYERÍA CARHEL ubicados en la Cra. 15 No. 18-18 Teléfono: 7442445 y C.Cial Portal del Quindío nivel 2 local 39 Teléfono: 7378324 los cuales se encuentran a nombre de la señora Olga Lucía Arias Lara identificada con C.C 41.897.896 de Armenia, Quindío.

Cordialmente,



OLGA LUCÍA ARIAS LARA

C.C 41.897.896 de Armenia, Q.
Representante Legal

Lim 142

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE1812
Ciudadano: OLGA LUCIA
ARIAS LARA
Fecha: 2015-01-26 10:04:14
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

7-Feb 2:19 4-Feb 2:19



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

193

Número de operación: 01C150109029 Fecha: 20150109 Hora: 16:10:02 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SUAREZ RANGEL CARLOS ARTURO

C.C. : 00091208735

N.I.T.: 00000091208735-0

MATRICULA NO: 00181061 DEL 16 DE AGOSTO DE 2012

DIRECCION: CARRERA 14 NO. 6-02 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO LOCAL
L2-63

TELEFONO 1 : 7458035

TELEFONO 3 : 3155692481

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 15N 9 12 AP 202 EDF
CAMINO REAL-LA CAMPI?A

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7458035

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: joyeriacarhel@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: joyeriacarhel@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 21,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : JOYERIA CARHEL

DIRECCION: CARRERA 14 NO. 6-02 CENTRO COMERCIAL UNICENTRO LOCAL
L2-63

TELEFONO 1 : 7458035

TELEFONO 3 : 3155692481

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00181062 DEL 16 DE AGOSTO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2015, EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 21,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE



Número de operación: 01C150109029 Fecha: 20150109 Hora: 16:10:02 Página: 2

DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

149

Número de operación: 01C150109042 Fecha: 20150109 Hora: 18:00:00 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARIAS LARA OLGA LUCIA

C.C. : 00041897896

N.I.T.: 00000041897896-0

MATRICULA NO: 00080531 DEL 20 DE FEBRERO DE 1996

DIRECCION: CR. 15 NRO. 18-18

TELEFONO 1 : 7442445

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 15 NRO. 18-18

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7413971

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: carhel59@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: carhel59@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 72,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CARHEL JOYERIA

DIRECCION: CR. 15 NRO. 18-18

TELEFONO 1 : 7442445

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00080469 DEL 19 DE FEBRERO DE 1996

RENOVO EL AÑO 2015, EL 9 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 42,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 50771 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN FEBRERO 21
DE 2000, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE
EL CUAL LA SEÑORA OLGA LUCÍA ARIAS LARA REALIZÓ CAMBIO DE
DIRECCIÓN AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CARHEL
JOYERIA CON MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO 80469-2, DE LA CARRERA 14
16-43 LOCAL 3 A: CRA. 14 CL. 19 ESQ. LOCAL 23 N. 3. DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 73443 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN MARZO 20 DE
2002, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL
CUAL LA SEÑORA OLGA LUCÍA ARIAS LARA REALIZÓ CAMBIO DE DIRECCIÓN
AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CARHEL JOYERIA CON
MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO 80469-2, DE LA CARRERA 14 CALLE 19
ESQUINA LOCAL 23 N. 3. A: CARRERA 15 NÚMERO 18-18 DE ARMENIA.

QUE BAJO LOS NÚMEROS 104457 Y 104460 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO



Número de operación: 01C150109042 Fecha: 20150109 Hora: 18:00:00 Página: 2

EN FEBRERO 10 DE 2005, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE AMPLIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " CALZADO CARHEL"; EN ADELANTE SEGUIRÁN DESTINÁNDOSE TAMBIÉN A "COMERCIO DE PLATERÍA".

NOMBRE : CARHEL JOYERIA
DIRECCION: C.C PORTAL DEL QUINDIO NIVEL 2 LOCAL 39
TELEFONO 1 : 7378324
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00144496 DEL 5 DE JUNIO DE 2006
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 9 DE ENERO DE 2015
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

30,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
3210 FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :


QUE BAJO LOS NUMEROS 104457 Y 104460 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO,
EN FEBRERO 10 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR
MEDIO DEL CUAL, SE AMPLIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA
NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " CALZADO
CARHEL"; EN ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE TAMBIEN A "COMERCIO DE
PLATERIA".

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 04 de 2015
 DP-POT-CUS-0104

Señora
 Olga Lucia Arias Lara,
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CARHEL JOYERIA" ubicado en la Carrera 15 No.18-18 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra,
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
 Reviso: Carlos A. Tabares. 

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 05 de 2015
DP-POT-CUS-0119

Señora
Olga Lucia Arias Lara.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CARHEL JOYERIA" ubicado en el Centro Comercial Portal del Quindío Nivel 2 Local 39 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE JOYAS, BISUTERIA Y ARTICULOS CONEXOS, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.
Revisó: Carlos A. Tabares.

Feb 65

147

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2105
Ciudadano: ALEX ALFONSO
MORA PINEROS
Fecha: 2015-01-27 16:55:50
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia, Enero 27 de 2015

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Carnicería La 53, ubicada en el barrio La Patria manzana 53 casa 46, de esta ciudad.

Adjunto fotocopia del certificado de matrícula de La Cámara de Comercio.

Atentamente,

Alex Alfonso Mora Piñeros

ALEX ALFONSO MORA PIÑEROS

C.C. No. 79.911.302

316 5596710

5596710

5-Edo
2015



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360115007 Fecha: 20150115 Hora: 09:25:01 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MORA PINEROS ALEX ALEONSO

C.C. : 00079911302

N.I.T. : 00000079911302-6

MATRICULA NO: 00121521 DEL 7 DE ENERO DE 2003

DIRECCION: BRR. LA PATRIA MZ. 53 CA. 46

TELEFONO 1 : 3148842408

TELEFONO 3 : 3148842408

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. LA PATRIA MZ. 53 CA. 46

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3148842408

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,511,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CARNICERIA LA 53

DIRECCION: BRR. LA PATRIA MZ. 53 CA. 46

TELEFONO 1 : 3148842408

TELEFONO 3 : 3148842408

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00121522 DEL 7 DE ENERO DE 2003

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 15 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

4,511,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:


4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 05 de 2015
DP-POT-CUS-0117

Señor
Alex Alfonso Mora Piñeros.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CARNICERIA LA 53" ubicado en la Manzana 53 No.46 Barrio La Patria de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES, PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C O
Reviso: Carlos A. Tabares.

Fernando Muñoz Hernández
C. 1.245049

Feb 05

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2107
Ciudadano: LUIS ALCIDES
ZAPATA SOTO
Fecha: 2015-01-27 16:58:04
Dependencia
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por
Elsa Liliana Avila

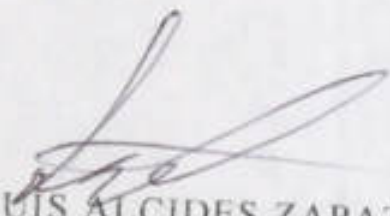
Armenia, Enero 27 de 2015

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Revueltería Luis Alcides, ubicada en el barrio La Patria manzana 41 casa 1, de esta ciudad.

Adjunto fotocopia del certificado de matrícula de La Cámara de Comercio.

Atentamente,



LUIS ALCIDES ZAPATA SOTO
C.C. No. 15.955.326

316 5596710



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Numero de operación: 01D360115005 Fecha: 20150115 Hora: 09:16:20 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ZAPATA SOTO LUIS ALCIDEZ

G.C. : 00015955326

N.I.T.: 000000015955326-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00133058 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2004

DIRECCION: B/LA PATRIA MZ. 41 CA 1

TELEFONO 1 : 7346223

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : B/LA PATRIA MZ. 41 CA 1

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7346223

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,290,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : REVUELTERIA LUIS ALCIDEZ

DIRECCION: B/LA PATRIA MZ. 41 CA 1

TELEFONO 1 : 7346223

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00133058 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2004

RENOVO EL AÑO 2015, EL 15 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : 5

1,290,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:


4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1995, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Febrero 05 de 2015
DP-POT-CUS-0118

Señor
Luis Alcides Zapata Soto.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "REVUELTERIA LUIS ALCIDEZ" ubicado en la Manzana 41 No.1 Barrio La Patria de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

IGUACIO MUÑOZ HERNANDEZ
C.C. 1245049 armenia

Feb 06
Armenia Q, 28de Enero de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2121
Ciudadano: GERMAN TORO
ARANGO
Fecha: 2015-01-28 08:00:47
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la referencia del establecimiento Parquadero Autorama, - ubicado en la Cra 20 # 15-36 de Armenia Q.

Anexo certificacion de cámara de comercio 2015

Agradezco la atencion que les merezca la presente.

Cordialmente:


German Toro Arango
c.c.# 7.555.402

cel 3117072465- 7454515

6-Feb
2015

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E520119007 Fecha: 20150119 Hora: 08:23:12 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TORO PENA LEONEL

C.C. : 00006457218

N.I.T.: 00000006457218-2

MATRICULA NO: 00039364 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1987

DIRECCION: CR. 20 NRO. 15-36

TELEFONO 1 : 7454515

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 20 NRO. 15-36

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7454515

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,200,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PARQUEADERO AUTORAMA

DIRECCION: CRA 20 NRO. 15-36

TELEFONO 1 : 7454515

TELEFONO 3 : 7454515

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00039427 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1987

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 19 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,200,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES





MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro

155

No. 1623970 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01502 1623970
Fecha 19-ENE-2015

Caja: 502 Valor Pagado 195,393.00

Cajeto 03 006186160
Tercero: 6457218
Dirección CRA. 20 # 15 - 36
Dir. Cobro CRA. 20 # 15 - 36

Avaluo:
PARQUEADERO AUTORAMA

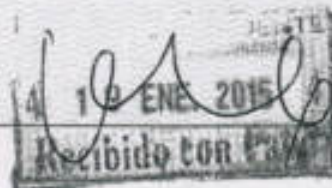
TORO PENA LEONEL

Acuerdo :
Obra :.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
0002 Avisos y Tableros	29983	2015	195,393.00
0001 Industria y Comercio	165410		
Valor a Favor:	0.00	Total:	195,393.00
Reservario		Detc.	0.00

Elaboro VCGAVI - VIVIANA CAROLINA GAVIRIA 1889
Final WORK\SAEZ-FC:Administrador

Fecha del Sistema
19-ENE-2015 08:53 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO 006186160.

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	(1)	TORO PEÑA Leonel
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	(2)	6457218
DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	Cra 20 No 15-36
DIRECCION PARA NOTIFICACIONES	(4)	La misma
TELEFONO	(5)	343 45 13
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	01
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12 meses

CODIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVAMENES (10)	IMPUESTO (11)
325	10	19'989 000	199890

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	19.989.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	
Devoluciones en ventas	(15)	
Ventas de Activos fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (sumas 20 a 23)	(19)	
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una X el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12- 13- 14- 19 - 24)	(29)	\$ 19.989.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 1665750

LIQUIDACION PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 16657
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X 7)	(32)	\$ 199890
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32 X 15%)	(33)	\$ 29983
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32 + 33 + 34)	(35)	\$ 229873
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(38)	\$
SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(39)	\$
OTROS DESCUENTOS (39 X 15%)	(40)	\$ 34480
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$
		Corrección \$
		Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: *Leonel Toro*
 C.C. 6457218

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:
 C.C.

PAGOS


TOTAL A PAGAR (39 - 40 + 41 + 42) 195393

Recibido

Firma de quien recibe

14062

18 ENE 2015



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
 (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008
 Fecha: 18/07/2014
 Versión: 004
 Página: 2 de 2

ACTA No. 622

2.0 Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	37	37	100%

3.0 Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	37	37	100

4.0 Exigencias frente a nueva situación sanitaria

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

6.0 Concepto
 FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

 PENDIENTE: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

 DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita
 Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 6:55pm del (día) 16 mes de Septiembre del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA	QUIEN ATENDIÓ LA VISITA
Nombre: <u>José Alexander Montaña</u>	Nombre: <u>German Toro Arango</u>
C.C.: <u>7548021</u>	C.C.: <u>7555402 Armenia</u>
Cargo: <u>Profesional Contratista</u>	Cargo: <u>Administrador</u>
Firma: <u>[Firma]</u>	Firma: <u>[Firma]</u>



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 2

158

ACTA No. 622009


IDENTIFICACIÓN

Verificación AB Fecha 09 2014 6:30 PM
RAZÓN SOCIAL: Parquero de Autorama
NIT: 6457218-2 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 39427
DIRECCIÓN: Carretera 20 # 15-36 Comuna: 7
TELÉFONO: 7454515 Correo Electrónico: _____
ACTIVIDAD: Parquero Código: U-7830
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Leonel Toro Peña C.C. No. 6457218
TELÉFONO: 7454515 Correo Electrónico: _____
ADMINISTRADOR: Leonel Toro Peña C.C. No. 6457218
TELÉFONO: 7454515 Correo Electrónico: _____

1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 037con código (R-SS-PSS- 061)de fecha: 13-02-2014

No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
1.1	Cambio guardas en mal estado	1	Cambio guardas
1.4	Llaves pared final	1	Se lazo desde cruce
1.5	Cambio guardas vigas de techo	1	Cambio guardas del techo
1.7	Pintada	1	Pinto guardas de la estructura
9.3	Programa de control de vectores	1	Se realizó programa
4.4	Control de plagas por empresa certificada	1	Se realizó control por empresa fungicidas de fumigación

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Febrero 06 de 2015
DP-POT-CUS-0124

Señor
German Toro Arango.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARQUEADERO AUTORAMA" ubicado en la carrera 20 No.15-36 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00039427 del 29 de Septiembre de 1987, Impuesto de Industria y Comercio No.1623970 del 19 de enero del 2015, Acta de Inspección Sanitaria No.622 del 16 de Septiembre del 2014), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría N-PARQUEADEROS.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,
luz Amparo Toro A
cc. 31560023

Carlos Alberto Mendoza Parra,
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1555 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Feb 05

Lm 160

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2127
Ciudadano: JUAN DIEGO
ATEHORTUA V
Fecha: 2015-01-28 08:37:36
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Maria Isabel Cardenas Valencia

Armenia, 28 de enero 2015

Señores:

PLANEACION MUNICIPAL

Armenia

Cordial saludo

Yo **JUAN DIEGO ATEHORTUA VARGAS** identificado con la cedula de ciudadanía N. **9800909** de Génova (Quindío), por medio de la presente solicito muy comedidamente el **certificado de uso de suelo** del negocio **TALLER AGENCIA ORIENT ARMENIA**, ubicado en la **carrera 16 N 17-37 Local S-12 Centro Comercial Lina María de la Ciudad de Armenia**.

De antemano les agradezco la atención prestada .

Atentamente,

Juan Diego Atehortua V
JUAN DIEGO ATEHORTUA V

C.C. 9800909 Génova (Quindío)

7440265

6 Feb
x/161 0/161
127



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E620128004 Fecha: 20150128 Hora: 08:12:03 Pagina : 1

161

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TALLER AGENCIA ORIENT ARMENIA
MATRICULA NO: 00039259 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1987
DIRECCION: C.C. LINA MARIA LOC.S-12
TELEFONO 1 : 7440265
TELEFONO 3 : 3148640895
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : C.C. LINA MARIA LOC.S-12
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7440265
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE ENERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- ATEHORTUA VARGAS JUAN DIEGO
NIT:9800909-5
MATRICULA NO: 00101097 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DE 1999

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y
ENSERES DOMESTICOS


ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,800,000

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 06 de 2015
DP-POT-CUS-0125

Señor
Juan Diego Atehortua V.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TALLER AGENCIA ORIENT ARMENIA" ubicado en la carrera 16 No.17-37 Local S-12 C.C. Lina Maria de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Tabares.

Juan Diego Atehortua V. 9300909

feb 06
Armenia @, 28 de Enero de 2015

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2148
Ciudadano: CARLOS HUMBERTO GALLEGU CARDONA
Fecha: 2015-01-28 10:13:28
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexo: 1
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

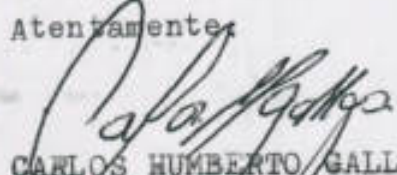
YO: CARLOS HUMBERTO GALLEGU CARDONA, con c.c.# 16.826.718 de Jamundi V, propietario del establecimiento denominado Cafeteria y Billar la 21 ubicada en la Cra 21 # 22-63 de Armenia Quindío.

Actividad Principal: Expendio de comidas preparadas en Cafeterias.

Actividad Secundaria: Otras actividades recreativas y de esparcimiento N.C.P

Anexo copia certificado de camara de comercio

Atentamente,


CARLOS HUMBERTO GALLEGU CARDONA
c.c.# 16.826.718
cel 3122578769



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560128008 Fecha: 20150128 Hora: 10:03:09 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CAFETERIA Y BILLAR LA 21
MATRICULA NO: 00196816 DEL 8 DE ENERO DE 2015
DIRECCION: CRR 21 # 22-63
TELEFONO 1 : 3122578769
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRR 21 # 22-63
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:caliche-m76@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE ENERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- GALLEGU CARDONA CARLOS HUMBERTO
C.C.: 00016826718
MATRICULA NO: 00196813 DEL 8 DE ENERO DE 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
9329 OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 06 de 2015
DP-POT-CUS-0127

Señor
Carlos Humberto Gallego Cardona.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA Y BILLAR LA 21" ubicado en la carrera 21 No.22-63 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS, OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, **en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 08 de Enero del 2015.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1358 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares


Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311

Feb 06

Armenia, 28 de enero de 2015

Arquitecto Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2207
Ciudadano: JUAN CAMILO RAMIREZ DUQUE
Fecha: 2015-01-28 14:49:10
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: Maria Isabel Cardenas Valencia

Cordial Saludo

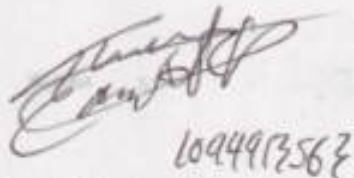
Por medio de la presente me permito solicitar un certificado de Uso de suelos para el establecimiento comercial Sakura Café ubicado en el predio con dirección: Av Centenario, Vda San Juan, Fca las Palmas.

Actividad Económica Principal: 5611 Expendio a la mesa de comidas preparadas.

Anexos:

Copia certificado de matrícula mercantil expedida por Cámara de comercio de Armenia.

Agradeciendo de antemano la atención prestada.


1094913563

Juan Camilo Ramirez Duque

CC: 1094913563

Propietario Sakura Café

Nit: 1094913563-6

3016266661

6-84



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E680127030 Fecha: 20150127 Hora: 14:09:21 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RAMIREZ DUQUE JUAN CAMILO

C.C. : 01094913563

N.I.T.: 00001094913563-6 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00188508 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 'A F I L I A D O'

DIRECCION: AV CENTENARIO VDA SAN JUAN FCA LAS PALMAS

TELEFONO 1 : 7324457

TELEFONO 3 : 3006115756

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV CENTENARIO VDA SAN JUAN
FCA LAS PALMAS

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7324457

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: jucramirezdu@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jucramirezdu@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SAKURA CAFÉ

DIRECCION: AV CENTENARIO VDA SAN JUAN FCA LAS PALMAS

TELEFONO 1 : 7324457

TELEFONO 3 : 3006115756

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00188509 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 27 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.



CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO



ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR

Inspecciones de Establecimientos Públicos y Vendedores Ambulantes
Secretaría de Gobierno y Convivencia
Proceso Gobierno

Código: R-SG-PGO-040

Fecha: 22/04/2013

Versión: 001

Página 1 de 1

PROCESO N° _____

Siendo las 12:40 del 22 de Febrero del 2014, el despacho de la Inspección Cuarta de Establecimientos Públicos y Vendedores Ambulantes, se desplaza al establecimiento de comercio denominado Sakura cafe ubicado en Lucentenano Vd. S. Juan con el fin de realizar inspección ocular. La visita es atendida por Juan Camilo Ramirez D. en calidad de Propietario / Admor identificado (a) con cédula de ciudadanía N° 1094913563 expedida en Armenia

OBSERVACIONES:

Se evidencio q' tal como figure en el
Registro Mercantil es Bar Restaurant
Se verificó venta de Comida y licor
El Ruido es moderado, poco
Afluencia de público.

Se deja registro fotográfico: SÍ _____ NO X

Para constancia, se firma por quienes intervinieron en la diligencia

Nombre:

[Firma]

Nombre:

Juan Camilo Ramirez

Firma:

[Firma]


Firma:

[Firma]

Inspector

Inspección yta

Quien atiende la visita

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 06 de 2015
DP-POT-CUS-0129

Señor
Juan Camilo Ramirez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SAKURA CAFE" ubicado en la Avenida Centenario Verda San Juan Finca Las Palmas de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa S3- POZ Avenida Centenario/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia

David Velazquez
7094932197

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1555 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 111
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Enero 29 de 2015



Doctor
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento de Planeación Municipal
Ciudad



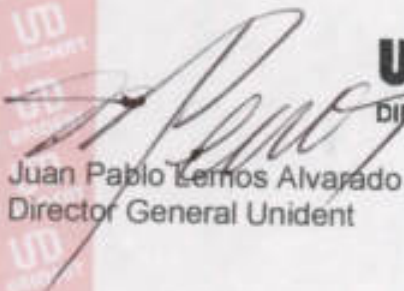
Cordial saludo,



Como representante legal del Instituto de Capacitación de Mecánica Dental UNIDENT, le estoy anexando el original de la Cámara de Comercio solicitado por Ud. y la actividad económica es enseñanza y capacitación de mecánica dental, del inmueble ubicado en la Avenida Bolívar 13Norte 36 de la ciudad de Armenia y con ficha catastral No. 01-07-0023-0027-902.

Agradezco de antemano toda su colaboración,

UNIDENT
DIRECTOR GENERAL


Juan Pablo Lemos Alvarado
Director General Unident

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2015RE2260
Ciudadano: UNIDENT
Fecha: 2015-01-29 07:50:59
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150115063 Fecha: 20150115 Hora: 17:55:12 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LEMOS ALVARADO JUAN PABLO

C.C. : 00010532767

N.I.T.: 00000010532767-1

MATRICULA NO: 00080414 DEL 15 DE FEBRERO DE 1996

DIRECCION: AVENIDA BOLIVAR NRO. 13N-36

TELEFONO 1 : 7462152

TELEFONO 2 : 3217836412

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA BOLIVAR NRO. 13N-36

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7462152

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: unident_armenia@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: unident_armenia@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8622 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : INSTITUTO DE CAPACITACION DE MECANICA DENTAL UNIDENT

DIRECCION: AVENIDA BOLIVAR NRO. 13N-36

TELEFONO 1 : 7453529

TELEFONO 2 : 3217836412

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00080415 DEL 15 DE FEBRERO DE 1996

RENOVO EL AÑO 2015, EL 15 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:


8622 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Febrero 09 de 2015
DP-POT-CUS-0141

Señor
Juan Pablo Lemos Alvarado,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "INSTITUTO DE CAPACITACION DE MECANICA DENTAL UNIDENT" ubicado en la Avenida Bolivar No.13N-36 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10-Redesarrollo/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (B-SALUD) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Carlos Gomez
C.C. 9771.627

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. -44
Reviso: Carlos A. Tabares

Feb 09

Una 123

Armenia Quindío 29 de enero de 2015

Doctor;
CARLOS ALBERTO MENDOZA P.
Subdirector Administrativo de Planeación
Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2278
Ciudadano: JOSE ELVIS
HERNANDEZ YARCE
Fecha: 2015-01-29 09:24:35
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 7
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Yo **JOSÉ ELVIS HERNÁNDEZ YARCE** Identificado C.C No **89008667** de Armenia, solicito a usted muy comedidamente la renovación del uso de suelos para el Local Comercial denominado "Excedentes Industriales H.H" ubicado en la Calle 17 No 21-62 de la ciudad de Armenia Quindío con la actividad principal recuperación de materiales. La presente solicitud la hago invocando las normas vigentes, contenidas en el acuerdo 019 del 2009. pot/2009-20-25. La matrícula No 0016514 de 01-02-2010 califica a Excedentes Industriales H.H como preexistente de ustedes.

Agradeciendo la atención.

Atentamente,

X JOSE ELVIS H

JOSE ELVIS HERNANDEZ YARCE
COD. No 89008667 de Armenia
Dirección Calle 17 No 21-62 Armenia
Celular No: 3173099647

cr feb
2015



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

174

No. 1619780 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Código: 1619780 Cota: 303 Valor Pagado: 77.711,00
Fecha: 28-ENE-2015

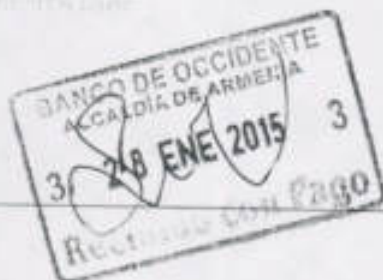
Avalúo:
EXCEDENTES INDUSTRIALES M.N.
Identificación: 03 001194032
Identificación: 0309667
Identificación: 03 17 2142
Identificación: 03 17 2142
Identificación: 03 17 2142

Identificación: 03 17 2142
Identificación: 03 17 2142


Identificación	Valor	Porcentaje	Valor
Identificación: 03 17 2142	5724	2012	77.711,00
Identificación: 03 17 2142	11923		
Identificación: 03 17 2142	0,00	Total:	77.711,00
Identificación: 03 17 2142	0,00	Grat.	0,00

Identificación: 03 17 2142
Identificación: 03 17 2142

Fecha del Sistema:
28-ENE-2015 02:43 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 221 de 222

Armenia, Abril 07 de 2014
DP-POT-CUS-0476

001194532

Señor
Jose Elvis Hernandez
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 28 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "EXCEDENTES INDUSTRIALES H.H" ubicado en la calle 17 No.21-62 de la ciudad de armenia con actividad comercial RECUPERACION DE MATERIALES.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, **en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**

Finalmente le comunicamos que el establecimiento no es preexistente debido a que la matrícula comercial es del 1 de Febrero del 2010.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Anabella Katterina Cortes Sánchez
Directora (E)
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA-URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS);
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE);
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA);
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION);
RESOLUCIÓN 0527 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO);
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS);
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO);
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Carlos A. Mendoza P 
Revisó: Anabella Katterina Cortes S.

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

001194532
 FORMULARIO N°

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	(1)	JOSE ELVIS FERNANDEZ
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	(2)	89008663
DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 17 NO 21-62
DIRECCION PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 17 NO 21-62
TELEFONO	(5)	3173099647
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	01
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CODIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVAMENES (10)	IMPUESTO (11)
203	5X1000	15900000	79500

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	15900000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	
Devoluciones en ventas	(15)	
Ventas de Activos fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (sumas 20 a 25)	(19)	
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una X el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12- 13- 14- 19 - 24)	(29)	\$	15900000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$	1325000

LIQUIDACION PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$	6625
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X 7)	(32)	\$	79500
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32 X 15%)	(33)	\$	11925
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$	
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32 + 33 + 34)	(35)	\$	91425
RETENCIONES	(36)	\$	
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)	\$	
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(38)	\$	
SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(39)	\$	91425
OTROS DESCUENTOS (39 X 15%)	(40)	\$	13714
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$	
		Corrección \$	
		Otras \$	
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$	

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: JOSE ELVIS FERNANDEZ
 C.C.

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:
 C.C.

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39 - 40 + 41 + 42) 77711

Recibido

Firma de quien recibe

014355

28 ENE 2015



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

173

Número de operación: 01E290128017 Fecha: 20150128 Hora: 10:54:02 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HERNANDEZ YARCE JOSE ELVIS

C.C. : 00089008667

N.I.T.: 000000089008667-2 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00165513 DEL 1 DE FEBRERO DE 2010

DIRECCION: CL. 17 NRO. 21-62

TELEFONO 1 : 3173099647

TELEFONO 3 : 3173099647

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BR LOS QUINDOS MZ 4 CS 10
ETAPA 2

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3173099647

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3830 RECUPERACION DE MATERIALES

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,550,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : EXCEDENTES INDUSTRIALES H.H.

DIRECCION: CL. 17 NRO. 21-62

TELEFONO 1 : 3173099647

TELEFONO 3 : 3173099647

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00165514 DEL 1 DE FEBRERO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2015, EL 28 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,550,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3830 RECUPERACION DE MATERIALES

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 232544 Y 232545 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO
DEL 18 DE MARZO DEL 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE
EL CUAL HERNANDEZ YARCE JOSE ELVIS OBRANDO EN NOMBRE PROPIO
MODIFICO SU CODIGO CIU Y EL DE SU ESTABLECIMIENTO DENOMINADO
FERRETERIA EXCEDENTES INDUSTRIALES H.H. QUE EN ADELANTE SEGUIRA
USANDO EL CODIGO CIU 3830.

QUE BAJO EL NUMERO 232556 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 18 DE
MARZO DEL 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL
HERNANDEZ YARCE JOSE ELVIS OBRANDO EN NOMBRE PROPIO CAMBIO DE
NOMBRE AL ESTABLECIMIENTO DENOMINADO FERRETERIA EXCEDENTES
INDUSTRIALES H.H QUE EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE EXCEDENTES
INDUSTRIALES H.H

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.



LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 1 de 2

ACTA No. 029

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida, explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Día: 22
Mes: 02
Año: 2013
Hora iniciación: 3:00 pm
Motivo: Solicitud X
Queja:
Priorización:
RAZÓN SOCIAL: Ferreteria Hy H. Ferreteria Excepcionales Industriales
NIT: 89008667-2 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 165513
DIRECCIÓN: Calle 17 # 21-62 Comuna: 7
TELÉFONO: 3173049647 Correo Electrónico:
ACTIVIDAD: Ferreteria y Chatarra Código: PS144
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: José Elvis Hernández C.C. No. 44008667
TELÉFONO: Correo Electrónico:
ADMINISTRADOR: Fabián Hernández C.C. No. 7561994
TELÉFONO: 3177475641 Correo Electrónico:
Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 2 Total: 3
ARL: Si: ☐ No: ☒ Cuál:
Capacidad: Personas atendidas:
No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	NA	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	0	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	0	
5.0	RESIDUOS LÍQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 12/12/2012

Versión: 002

Página: 2 de 2

ACTA No. 029

ACTA No. 029

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.			
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos)	1		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS			
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	NA		
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN			
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1		
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1		
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1		
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZOONOSIS Y VECTORES PLAGA			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1		
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1		
9.3	Programa de control de vectores plaga	1		
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por la Secretaría de Salud Departamental del Quindío).	1	10/02/2013 fumitemp	
10.0	SALUD OCUPACIONAL			
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial Quindío del Ministerio de Trabajo	NA		
10.2	El personal está dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1		
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos	1		
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva.	1		
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, éste es un establecimiento libre de humo de tabaco" (resolución 01956 de 2008)	1		
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		35	33	94
13.0	REQUERIMIENTOS			
Dar cumplimiento a los numerales, en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con la resolución

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

14.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 13 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

☒ Clausura Temporal Total
☒ Clausura Temporal Parcial
☒ Suspensión total de trabajos o servicios
☒ Suspensión parcial de trabajos o servicios
☒ Decomiso de objetos y productos

☐ La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
☐ Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos

17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 5:00 del (día) 22 mes de febrero del año 2013 en el municipio de Armenia.


De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Shalva Hilman Nuri
C.C.: 11.932.231. Ann
Cargo: PU Area Salud
Firma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Sore 2/14/13
C.C.: 39669667
Cargo:
Firma: [Firma]



ACTA DE VISITA DEMANDA CIUDADANA
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
 (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-091
 Fecha: 12/12/2012
 Versión: 001
 Página: 1 de 1

ACTA No. 0035

Radicado número: Sl 0679 Medio utilizado: Verbal ☐ Telefónico ☐ E. mail ☐ Escrito ☐ Derecho de Petición ☒ Buzón ☐
 Tipo de Suceso: Queja ☒ Asesoría ☐ Solicitud de Información ☐

Fecha de visita: DD 22 MM 02 AAAA 2013 Hora de visita: 3:00 PM.

1. Fuente (s) generadora (s)

Comunidad ☐ Fuente móvil ☐
 Empresa de Servicio Público ☐ Lote urbano ☐ Vivienda ☐
 Establecimiento Público ☒ Obra de Construcción ☐ Otra: Cuál: ☐

2. Identificación fuente generadora

RAZÓN SOCIAL: Fabricación Excedentes Industriales H y H
 NIT: 91009667-2 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 165513
 DIRECCIÓN: Calle 17 # 21-62 Comuna: 7
 TELÉFONO: 3133094647 Correo Electrónico: de construcción
 ACTIVIDAD: Comercio al por menor de Materiales Código: 44.22
 REPRESENTANTE LEGAL/PROPIETARIO: José Elvís Hernández S.C. No. 91009667-2
 TELÉFONO: 3133094647 Correo Electrónico:

3. Determinante

D01. Calidad del agua para consumo humano <input type="checkbox"/>	D12. Emisiones atmosféricas <input type="checkbox"/>	D23. Condiciones sanitarias <input type="checkbox"/>
D02. Calidad del agua para uso recreativo <input type="checkbox"/>	D13. Inmisiones atmosféricas <input type="checkbox"/>	D24. Calidad del alimento <input type="checkbox"/>
D03. Aguas residuales <input type="checkbox"/>	D14. Sustancias químicas <input type="checkbox"/>	D25. Fecha de vencimiento alimento <input type="checkbox"/>
D04. Excretas <input type="checkbox"/>	D15. Plaguicidas <input type="checkbox"/>	D26. Incumplimiento BPM <input type="checkbox"/>
D05. Aguas lluvias <input type="checkbox"/>	D16. Residuos peligrosos <input type="checkbox"/>	D27. Calidad de bebida alcohólica <input type="checkbox"/>
D06. Efluentes industriales <input type="checkbox"/>	D17. Residuos Hospitalarios <input type="checkbox"/>	D28. Criaderos de animales <input type="checkbox"/>
D07. Residuos sólidos domésticos <input type="checkbox"/>	D18. Fuentes radiactivas <input type="checkbox"/>	D29. Zancudos <input type="checkbox"/>
D08. Residuos sólidos industriales <input type="checkbox"/>	D19. Campos electromagnéticos <input type="checkbox"/>	D30. Roedores: ratas y ratones <input checked="" type="checkbox"/>
D09. Residuos sólidos agroindustriales <input type="checkbox"/>	D20. Contaminación acústica <input type="checkbox"/>	D31. Tenencia de mascotas <input type="checkbox"/>
D10. Escombros <input type="checkbox"/>	D21. Vibraciones <input type="checkbox"/>	D32. Otros determinantes <input type="checkbox"/>
D11. Contaminación del lugar de trabajo <input type="checkbox"/>	D22. Condiciones de higiénicas <input type="checkbox"/>	

4. Fuente (s) afectada (s)

Comunidad ☒ Espacio Público ☐ Vía pública ☐
 Establecimiento público ☐ Vivienda ☐ Lote Urbano ☐
 Cuerpo de agua ☐ Suelo de protección ☐ Otra: Cuál: ☐

Observaciones:

5. Descripción detallada del problema

Se realiza visita a la dirección en misión encontrando
que el establecimiento tiene como actividad la venta de
Varillas, varillas, varillas y tubos de acero al igual
compra de varillas.
El establecimiento se encuentra clasificado en categoría y organizado
se encuentra registro de fumigación con fecha del 10/02/2013
empresas fumigadoras.
Se observó que en un lote contiguo hay escombros y basura
contando según información del propietario de este establecimiento
este lote es de los Pachónes.

6. Evidencias

Registro Fotográfico: Si ☒ No ☐ Otras actas de visita diligenciadas: Si ☒ No ☐ Código acta: R-SS-PSS- Número 0035

7. Recomendación / Requerimiento

Entregar copia a la Cámara de Comercio y a la de suelos

Lo ordenado en la presente acta constituye una obligación al tenor en lo dispuesto en ley 99/94

Para el cumplimiento de los anteriores requerimientos le ha sido otorgado un plazo de 15 días, contados a partir de la fecha de la notificación.


En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

8. Notificación

Para constancia, previa lectura y verificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 3:00 del (día) 22 mes de Febrero del año 2013 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTÉ DE LA SECRETARÍA Nombre: <u>José Elvís Hernández</u> C.C.: <u></u> Cargo: <u></u> Firma: <u></u>	QUIEN ATENDIÓ LA VISITA Nombre: <u>José Elvís Hernández</u> C.C.: <u></u> Cargo: <u></u> Firma: <u></u>
---	--

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 09 de 2015
DP-POT-CUS-0142

Señor
Jose Elvis Hernandez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "EXCEDENTES INDUSTRIALES H.H" ubicado en la calle 17 No.21-62 de la ciudad de armenia con actividad comercial RECUPERACION DE MATERIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, **en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**

Finalmente le comunicamos que el establecimiento no es preexistente debido a que la matrícula comercial es del 1 de Febrero del 2010.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Carlos Alberto Mendoza Parra
43602530

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia Q, enero 30 de 2015

ALCALDIA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2015RE2474	
Ciudadano:	CARLOS BASTOS
Fecha:	2015-01-30 11:21:59
Dependencia:	Departamento Administrativo de Planeación
Anexos:	5. 2 ESTAMPILLAS
Destinatario:	Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:	Elsa Liliana Avila

Señores,

PLANEACION MUNICIPAL

Asunto:

Solicitud renovación de Preexistencia de la Discoteca denominada
PIRAMIDES DISCOBAR SHOW

Para dar cumplimiento a la inspección decima de establecimientos públicos y vendedores ambulantes del asunto en mención.

Anexamos documentos

Atentamente,

Carlos Bastos
CARLOS BASTOS
C.C. 89.000.696
Cel. 3045210689





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E650121033 Fecha: 20150121 Hora: 14:15:29 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE: PIRAMIDES DISCO BAR SHOW
MATRICULA NO: 00091418 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1997
DIRECCION: CR 14 19 46 SOTANO
TELEFONO 1: 3158556978
MUNICIPIO: ARMENIA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CR 14 19 46 SOTANO
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3158556978
MUNICIPIO: ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: palomatraste38@hotmail.com

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

CERTIFICA:

PROPIETARIO (S)
- BASTOS TEJADA CARLOS FERNANDO
NIT: 89000696-1
MATRICULA NO: 00189158 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2013

CERTIFICA:

HISTORICO DE PROPIETARIOS:
- PEREZ VALENCIA DIANA MARCELA
C.C. 00041960733
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00126780
- GALLEGU GONZALEZ JORGE IVAN
C.C. 00007539658
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00151567
- PARRA JOHN JAIBER
C.C. 00009734425
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00165598
- BOTINA LONDOÑO BLANCA IRMA
C.C. 00038262638
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00186265

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO: \$ 8,650,000

CERTIFICA:

QUE POR OFICIO NO. 0001189 DE JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE
ARMENIA DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE
DE 2014 BAJO EL NUMERO 00013886 DEL LIBRO 08, SE DECRETO: -
EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO RADICADO 2014-0321

CERTIFICA:

QUE BAJO EL 34363 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN JULIO 16 DE 2008,
SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL
LA SEÑORA DIANA MARCELA PÉREZ VALENCIA TRANSFIERE A TÍTULO DE
VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MARABU DISCO SHOW
UBICADO EN LA CARRERA 14 # 19-46 LOCAL 1, EN ARMENIA A FAVOR
DEL SEÑOR JORGE IVAN GALLEGU GONZÁLEZ.

QUE BAJO EL NUMERO 144174 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN JULIO 16
SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL CUAL
SEÑOR JORGE IVAN GALLEGU GONZÁLEZ REALIZA CAMBIO DE NOMBRE AL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO MARABU
DISCO SHOW, EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE MODERATOS DISCO BAR
SHOW.



QUE BAJO EL NÚMERO 35735 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 03 DE FEBRERO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JORGE IVAN GALLEGU GONZALEZ TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE JOHN JAIVER PARRA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MODERATOS DISCO BAR SHOW UBICADO EN LA CARRERA 14 19-46 LC 1 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 161405 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 03 DE FEBRERO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JOHN JAIVER PARRA CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MODERATOS DISCO BAR SHOW EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE PIRÁMIDES DISCO BAR SHOW.

QUE BAJO EL NÚMERO 38812 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 04 DE JUNIO DE 2013, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA LUCERO PARRA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DEL SEÑOR JOHN JAIVER PARRA, TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA BOTINA LONDOÑO BLANCA IRMA, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIRÁMIDES DISCO BAR SHOW UBICADO EN CR 14 19 46 SOTANO DE ARMENIA.


QUE BAJO EL NÚMERO 39218 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 21 DE OCTUBRE DE 2013, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA BOTINA LONDOÑO BLANCA IRMA, TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR BASTOS TEJADA CARLOS FERNANDO, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIRÁMIDES DISCO BAR SHOW, UBICADO EN LA CR 14 19 46 SOTANO, ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-OP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 33 de 34

Armenia, Noviembre 13 de 2012

DP-POT-6530

Señor (a)
 Jhon Jaiber Parra
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio del 7 de Noviembre de 2012 de información de uso del suelo del establecimiento comercial PIRAMIDES DISCO BAR SHOW Ubicado en la Carrera 14 No 19-46 LC 1, con actividad comercial VENTA Y CONSUMO DE LICOR.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/múltiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado como S5 LOCAL, (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

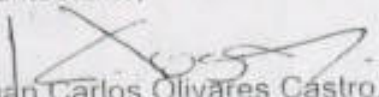
El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Cámara de Comercio # 00091418 del 4 de Septiembre de 1997, pagos de industria y comercio No 00194513, Acta sanitaria 035 y oficio del departamento administrativo de hacienda DH-PGF-GT 2756, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento preexistente.

"Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan".

NOTA: Debe presentar plan de regularización aprobado por planeación.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Juan Carlos Olivares Castro.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Jhon A. Aristizabal
 Reviso: Juan C. Olivares



organización sayco-acinpro



cdr Centro Colombiano de Radio y Televisión



AVV 313 20150129 14:17 SC 575 LINEA 3
 EF 85.000.00 CH 0.00
 NOMBRE: ORGANIZACIÓN SAYCO ACINPRO
 CTA: 077045514 PIN: 00000000000000000000
 REF: 0145006646
 ***2152
 PIN TXN: 3813008400

Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exige del pago a la OSA

REFERENCIA DE PAGO

LQ-14500664-6

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



(415)770996004122(802)0145008646(3502)0008500000(96)20150130

"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL
 TIMBRE O SELLO DEL BANCO"

FECHA LIMITE DE PAGO : 2015-01-30

TOTAL A PAGAR : \$ 85.000.00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO/AFIADO	
193603007000271	89000106-1	PIRAMIDES DISCO BAR SHOW	BAREO	CARLOS FERNANDO BASTOS TEJADA	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS	FECHA DE EXPEDICIÓN
KR. 14-19-46 LC. 1	3188212107	ARMENIA	ARMENIA	314001	2015-01-29

ESTADO DE CUENTA						
DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Atrascuentas	2015-01-01 al 2015-03-31	3	\$ 2.267	2015-02-04	2015-02-04	\$ 6.801
Comunicación-Música	2014-07-01 al 2014-11-30	5	\$ 15.840	2015-02-04	2015-02-04	\$ 79.200
TOTAL						\$ 85.000.00

SON: OCHENTA Y CINCO MIL PESOS

OBSERVACIONES: CALLE 26 N. 18-44 OF 205 TEL 31010782

FIRMA USUARIO

186



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3
CAM - Piso 1ro.

No. 1599369 A

CONTRIBUYENTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0108 1599369 Caja: 120 Valor Pagado 38,300.00
 Fecha 10-JUN-2014

Avalúo:
 Sujeto 03 001204083 PIRAMIDES DISCO BAR SHOW
 Tercero: 89000876 CARLOS FERNANDO
 Dirección CARRERA 14 # 19-46
 Dir. Cobro CARRERA 14 # 19-45

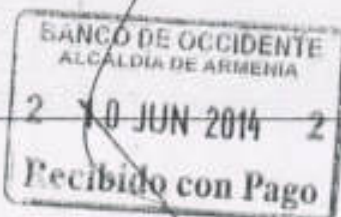
Acuerdo # -
 Obra # -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2004 Sanciones	38300	2014	38,300.00
Valor a Favore:	0.00	Total:	38,300.00
		Dcto.	0.00

Observacio

Elabora 109491 - MARIA ALEJANDRA CORREA VARGAS
 Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador

Fecha del Sistema
 10-JUN-2014 11:33 AM



Estimado Contribuyente:
 Verifique que el número de la
 ficha catastral y el valor del
 timbre corresponda a la
 transacción.
 Este recibo no es válido sin la
 impresión del timbre o firma y
 sello del cajero.

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

001204083

VIGENCIA FISCAL:

2014

AÑO DECLARADO:

2013

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APellidos y Nombres o Razon Social	(1)	Pirámides Disco Bar Show
Numero de Identificación Tributaria	(2)	C.C. 89.000.696
Dirección del Establecimiento	(3)	Carrera 14 No. 19-46 Sotano
Dirección para Notificaciones	(4)	Carrera 14 No. 19-46 Sotano
Telefono	(5)	3045210689
Cantidad Establecimientos	(6)	UNO
MeSES DE OPERACIÓN	(7)	DOS (02)

CODIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVAMENES (10)	IMPUESTO (11)
308	10,0	3.300.000,0	33.000,00

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	
Devoluciones en ventas	(15)	
Ventas de Activos fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (sumas 20 a 23)	(19)	
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una X el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$	3.300.000,00
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$	1.650.000,00

LIQUIDACION PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$	16.500,00
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X 7)	(32)	\$	33.000,00
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32 X 15%)	(33)	\$	4.950,00
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$	0,00
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32 + 33 + 34)	(35)	\$	37.950,00
RETENCIONES	(36)	\$	0,00
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)	\$	0,00
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(38)	\$	0,00
SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(39)	\$	37.950,00
OTROS DESCUENTOS (39 X 15%)	(40)	\$	0,00
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$	137.500,00
		Corrección \$	0,00
		Otras \$	0,00
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$	0,00

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: *Carlos Bastos*
 C.C. 89.000.696

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:
 T.P.

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39 - 40 + 41 + 42)	175.450,00
-----------------------------------	------------

Recibido

Firma de quien recibe

013293

10 JUN 2014



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E650121033 Fecha: 20150121 Hora: 14:15:29 Pagina: 1

188

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PIRAMIDES DISCO BAR SHOW
MATRICULA NO: 00091418 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 1997
DIRECCION: CR 14 19 46 SOTANO
TELEFONO 1 : 3158556978
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 19 46 SOTANO
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3158556978
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: palomatraste38@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- BASTOS TEJADA CARLOS FERNANDO
NIT: 89000696-1
MATRICULA NO: 00189158 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2013

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:
- PEREZ VALENCIA DIANA MARCELA
C.C. 00041960733
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00126780
- GALLEGU GONZALEZ JORGE IVAN
C.C. 00007539658
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00151567
- PARRA JOHN JAIBER
C.C. 00009734425
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00165598
- BOTINA LONDOÑO BLANCA IRMA
C.C. 00038262638
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00186265

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,650,000

CERTIFICA :

QUE POR OFICIO NO. 0001189 DE JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE
ARMENIA DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 13 DE DICIEMBRE
DE 2014 BAJO EL NUMERO 00013886 DEL LIBRO 08, SE DECRETO :
EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO RADICADO 2014-0321

CERTIFICA :

QUE BAJO EL 34363 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN JULIO 16 DE 2008,
SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL
LA SEÑORA DIANA MARCELA PÉREZ VALENCIA TRANSFIERE A TÍTULO DE
VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MARABU DISCO SHOW
UBICADO EN LA CARRERA 14 # 19-46 LOCAL 1, EN ARMENIA A FAVOR
DEL SEÑOR JORGE IVAN GALLEGU GONZÁLEZ.

QUE BAJO EL NUMERO 144174 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN JULIO 16
SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL CUAL
SEÑOR JORGE IVAN GALLEGU GONZÁLEZ REALIZA CAMBIO DE NOMBRE AL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO MARABU
DISCO SHOW, EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE MODERATOS DISCO BAR
SHOW.



QUE BAJO EL NÚMERO 35735 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 03 DE FEBRERO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JORGE IVAN GALLEGU GONZALEZ TRANSFIERE A TÍTULO DE COMRAVENTA A FAVOR DE JOHN JAIVER PARRA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MODERATOS DISCO BAR SHOW UBICADO EN LA CARRERA 14 19-46 LC 1 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 161405 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 03 DE FEBRERO DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JOHN JAIVER PARRA CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MODERATOS DISCO BAR SHOW EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE PIRÁMIDES DISCO BAR SHOW.

QUE BAJO EL NÚMERO 38812 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 04 DE JUNIO DE 2013, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA LUCERO PARRA ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DEL SEÑOR JOHN JAIVER PARRA, TRANSFIERE A TÍTULO DE COMRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA BOTINA LONDOÑO BLANCA IRMA, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIRAMIDES DISCO BAR SHOW UBICADO EN CR 14 19 46 SOTANO DE ARMENIA.


QUE BAJO EL NÚMERO 39218 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 21 DE OCTUBRE DE 2013, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA BOTINA LONDOÑO BLANCA IRMA, TRANSFIERE A TÍTULO DE COMRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR BASTOS TEJADA CARLOS FERNANDO, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PIRAMIDES DISCO BAR SHOW, UBICADO EN LA CR 14 19 46 SOTANO, ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 09 de 2015
DP-POT-CUS-0143

Señor
Carlos Bastos.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PIRAMIDES DISCO BAR SHOW" ubicado en la Carrera 14 No.19-46 sotano de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL por la actividad comercial la clasificación es (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y no se encuentran dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que se cambio la Razon Social del establecimieto el 03 de Febrero del 2010 de MODERATOS DISCO BAR SHOW A PIRAMIDES DISCO BAR SHOW.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS);
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE);
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA);
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION);
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO);
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS);
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO);
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS)

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓
Reviso: Carlos A. Tabares. ✓

Armenia Q, 30 de Enero de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2432
Ciudadano: JEISON
ALEJANDRO PRETEL RAMIREZ
Fecha: 2015-01-30 10:04:34
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación Mpal
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto Uso de Suelos

YO: JEISON ALEJANDRO PRETEL RAMIREZ, con c.c.# 1144054615
propietario del establecimiento de comercio denominado -
Restaurante Chino El Buen Comer,, ubicado en la Calle 12N
14-39 local Nro, 2 Providencia de Armenia Q, solicito co
medidamente concepto en la referencia.

Actividad Principal: Expendio de comidas preparadas en -
Cafeterias.

Actividad Secundaria: Comercio al por menor de otros produc
tos alimenticios N.C-P en establecimientos especializados.

Actividad Adicional: Expendio a la mesa de comidas prepara
das.

Anexo certificación de Cámara de comercio 2015

Atentamente

Jeison Pretel

JEISON ALEJANDRO PRETEL RAMIREZ
c.c.# 1144054615
cel 3147411992- Tel 7324277

20 Feb
146
*k.821a



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360121017 Fecha: 20150121 Hora: 16:02:11 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTAURANTE CHINO EL BUEN COMER
MATRICULA NO: 00188836 DEL 4 DE OCTUBRE DE 2013
DIRECCION: CALLE 12 N. 14-39 LOCAL NRO 2 PROVIDENCIA
TELEFONO 1 : 7324277
TELEFONO 3 : 3147411992
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 12 N. 14-39 LOCAL NRO
2 PROVIDENCIA
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7324277
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: jeisonalejandro08@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE ENERO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- PRETEL RAMIREZ JEISON ALEJANDRO
NIT: 1144054615-5
MATRICULA NO: 00188835 DEL 4 DE OCTUBRE DE 2013

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4729 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS
N.C.P., EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,290,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 254715 DEL LIBRO XV EL 21 DE ENERO DE 2015 SE
INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR PRETEL
RAMIREZ JEISON ALEJANDRO CAMBIO EL NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO CAFETERIA LA HACIENDA QUINDIO QUE AHORA EN
ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE RESTAURANTE CHINO EL BUEN COMER.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS



ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Febrero 10 de 2015
DP-POT-CUS-0146

Señor
Jeison Alejandro Pretel Ramirez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 30 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE CHINO EL BUEN COMER" ubicado en la Calle 12N No.14-39 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P, EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación
Municipio de Armenia

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓
Reviso: Carlos A. Tabares. ✗

Feb-10
Armenia Quindío, 28 de Enero del 2015

SEÑOR: CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
SUBDIRECCION DE PLANEACION
REF. SOLICITUD

Cordial saludo,

Mi nombre es Sonia Viviana Jiménez Jiménez identificada con cedula de ciudadanía No 41.961.419 de Armenia Q, solicito muy respetuosamente el Certificado de Uso de Suelos de la Cooperativa La Unión de la siguiente dirección B/ LA UNIÓN MZ 11 # 4.

Agradezco su atención prestada espero pronta respuesta y positiva.

Atentamente,

Sonia V. Jiménez J.

SONIA VIVIANA JIMÉNEZ JIMÉNEZ

C.C 41.961.419 DE ARMENIA Q

CEL. 314 787 92 49

B/ LA UNIÓN MZ 11 # 4 LOCAL 6

193

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2456
Ciudadano: SONIA VIVIANA JIMENEZ JIMENEZ
Fecha: 2015-01-30 11:00:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

10 Feb 14 7



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E640122039 Fecha: 20150122 Hora: 15:41:44 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTAURANTE JUAN MIGUEL'S
MATRICULA NO: 00194146 DEL 9 DE JULIO DE 2014
DIRECCION: MZ 11 4 LC 6 BRR LA UNION
TELEFONO 2 : 3147879249
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MZ 5A 4 BRR MONTEVIDEO
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE JULIO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- JIMENEZ JIMENEZ SONIA VIVIANA
NIT: 41961419-4
MATRICULA NO: 00194144 DEL 9 DE JULIO DE 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NÚMEROS 00251372 Y 00251373 DEL LIBRO XV DE REGISTRO
DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA JIMENEZ JIMENEZ
SONIA VIVIANA CAMBIO SU DIRECCIÓN COMERCIAL Y LA DE SU
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FRUTAS Y VERDURAS LUCERO'S
UBICADO EN MZ 11 4 LC 5 BRR LA UNION DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRÁ
FUNCIONANDO EN MZ 11 4 LC 6 BRR LA UNION Y SU DIRECCION DE
NOTIFICACION JUDICIAL DE MZ 11 4 LC 5 BRR LA UNION A MZ 5A 4 BRR
MONTEVIDEO.

QUE BAJO LOS NÚMEROS 00251374 Y 00251375 DEL LIBRO XV DE REGISTRO
EL DÍA 18 DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014, SE INSCRIBIÓ
DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA JIMENEZ JIMENEZ
SONIA VIVIANA AMPLIO SU ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA DE SU
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FRUTAS Y VERDURAS LUCERO'S
QUE EN ADELANTE SEGUIRÁ DESTINÁNDOSE A LAS ESTIPULADAS EN LOS
CÓDIGOS CIU 4721 Y 5611.

QUE BAJO EL NÚMERO 00251376 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL DÍA 18
DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO
PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA JIMENEZ JIMENEZ SONIA VIVIANA
CAMBIO EL NOMBRE DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
FRUTAS Y VERDURAS LUCERO'S QUE DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRÁ
DENOMINÁNDOSE RESTAURANTE JUAN MIGUEL'S.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA



Número de operación: 01E640122039 Fecha: 20150122 Hora: 15:41:44 Pagina: 2

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 10 de 2015
DP-POT-CUS-0147

Señora
Sonia Viviana Jimenez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Enero 30 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE JUAN MIGUEL'S" ubicado en la Manzana 11 No.4 Local 6 Barrio La Union de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) y S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra,
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

feb 11

Armenia, 30 de Enero 2015

Señores:
PLANEACION MUNICIPAL

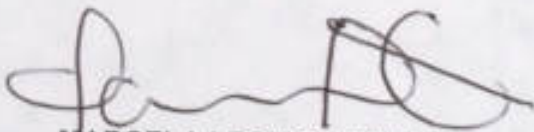
Ciudad

Referencia: Solicitud certificado de Suelos

Atentamente estamos haciendo solicitud del certificado de suelos año 2015 para las siguientes empresa de la Organización Sanitas en la ciudad de Armenia:

- 1-COLSANITAS S.A Nit 860.078.828-7, Ubicada en la Carrera 19 No 2N-32 Esquina.
- 2-EPS SANITAS NIT 800.251.440-6, Ubicada en la Carrera 19 no 2N-32 Esquina.
- 3-FUNDACION SANITAS NIT 800.245.067-7, Ubicada en la Carrera 19 No 2N-38.
- 4-OPTICA COLSANITAS NIT 800.185.779-0, Ubicada en la calle 2N- No 18-209 Local 5.

Atentamente,


MARCELA LEON QUINTERO

Directora Oficina Colsanitas Armenia

Cra 19 N. 12 N-32 Esquina
7450598

196

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE2594
Ciudadano: SANITAS
INTERANCIONAL
Fecha: 2015-02-02 11:02:54
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150202004 Fecha: 20150202 Hora: 09:49:35 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : COMPANIA DE MEDICINA PREPAGADA COLSANITAS
S.A. COLSANITAS S.A.

MATRICULA NO: 00063070 DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 1992

DIRECCION: CARRERA 19 NRO. 2N-32 ESQUINA

TELEFONO 1 : 7494848

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 7494848

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 100 NRO. 11B-67

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 6466060

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

E-MAIL COMERCIAL:wmora@colsanitas.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :COMPANIA DE MEDICINA
PREPAGADA COLSANITAS S.A. COLSANITAS S.A.

DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.

NIT CASA PRINCIPAL :860078828-7

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :

ARAUJO LONDONO GLORIA , C.C. : 00024936657

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 338,135,000

RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 21 DE MARZO DE 2014

CERTIFICA :

. QUE BAJO EL # 6755, FOLIO 691 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO,
EN SEPTIEMBRE 8 DE 1992, SE INSCRIBIO EL ACTA # 5 DE LA
JUNTA DIRECTIVA DE LA COMPANIA DE ASISTENCIA MEDICA
COLSANITAS "COLSANITAS S.A." DE FEBRERO 11 DE 1992, POR MEDIO
DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE LA OFICINA DE ARMENIA.
QUE BAJO EL No. 101800 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 2
DE 1995 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE FECHA SEPTIEMBRE
8 DE 1995, POR MEDIO DEL CUAL SE NOMBRA COMO DIRECTORA DE LA
AGENCIA EN LA CIUDAD DE ARMENIA, A LA SENORA GLORIA ARAUJO
LONDONO.
C E R T I F I C A : . BAJO EL
No. 76 DEL LIBRO XII DEL REGISTRO EN FEBRERO 06 DE 1997, SE
INSCRIBIO COPIA DEL CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL SIN
EXCLUSIVIDAD DE OCTUBRE 29 DE 1996, ENTRE FRANCK HARB HARB EN SU
CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL DE LA COMPAYIA DE MEDICINA
PREPAGADA COLSANITAS S.A., QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE
CONTRATO SE DENOMINARA EL EMPRESARIO POR UNA PARTE; Y POR
LA OTRA GUSTAVO VELASQUEZ ECHEVERRI EN SU CALIDAD DE
COMERCIANTE, ACTUANDO EN SU PROPIO NOMBRE, QUIEN PARA LOS
EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE DENOMINARA EL AGENTE, HEMOS
ACORDADO CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE AGENCIA COMERCIAL.
INFORMA . Que "La EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD Y LAS CLAUSULAS DEL
CONTRATO SE PROBARAN CON CERTIFICACION DE LA CAMARA DE COMERCIO
DEL DOMICILIO PRINCIPAL, en la que constara el numero, fecha y
notaria de la es critura de constitucion y de las reformas
del contrato, si las hubiere..." (mayusculas fuera de texto,
art.117 C.Co.).

QUE BAJO EL NÚMERO 1052 DEL LIBRO V DEL REGISTRO DEL 10 DE
SEPTIEMBRE DE 2009, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL



Número de operación: 01C150202004 Fecha: 20150202 Hora: 09:49:35 Página: 2

CUAL FERNANDO FONSECA CHAPARRO, MAYOR DE EDAD IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 19.351.055 DE BOGOTÁ, ACTUANDO EN MI CONDICIÓN DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA DE MEDICINA PREPAGADA COLSANITAS S.A., IDENTIFICADA CON NIT. 860.078.828-7 DEBIDAMENTE CONSTITUIDA COMO CONSTA EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ D.C. MANIFIESTO QUE CONFIERO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTOR CARLOS EDUARDO MESA CANO, IGUALMENTE MAYOR DE EDAD IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO 71.657211, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD MENCIONADA, SUSCRIBA ACUERDOS, CONVENIOS O CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON PROFESIONALES E INSTITUCIONES PRESTADORAS DE SERVICIOS DE SALUD DEL SECTOR PÚBLICO O PRIVADO, ASÍ COMO LOS DEMÁS DOCUMENTOS QUE SE DERIVAN DE DICHS ACUERDOS, CONVENIOS O CONTRATOS REQUERIDOS POR LA COMPAÑÍA PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, EN LOS DEPARTAMENTOS DE QUINDÍO, CHOCO, CALDAS, ANTIOQUIA Y RISARALDA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150202005 Fecha: 20150202 Hora: 09:50:16 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
MATRICULA NO: 00078647 DEL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1995
DIRECCION: CARRERA 19 NRO. 2N-32 ESQUINA
TELEFONO 1 : 7450998
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AC 100 NRO. 11B-95
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7450998
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL:wmora@colsanitas.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : ENTIDAD PROMOTORA DE
SALUD S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 800251440-6

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
ARAUJO LONDONO GLORIA , C.C. : 00024936657

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8430 ACTIVIDADES DE PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION
OBLIGATORIA

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,070,000
RENOVO EL AÑO 2014 EL 21 DE MARZO DE 2014

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 10143 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 11
DE 1995 SE INSCRIBIO EL EXTRACTO DEL ACTA No. 02 DE LA JUNTA
DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
DE ABRIL 25 DE 1995, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA
DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE ARMENIA. . BAJO EL No. 10189 DEL
LIBRO VI DEL REGISTRO EN OCTUBRE 2 DE 1995 SE INSCRIBIO EL
DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL DESIGNAN COMO DIRECTORA DE
LA AGENCIA ARMENIA A LA SENORA GLORIA ARAUJO LONDONO.

PODER ESPECIAL: QUE BAJO EL NÚMERO 37227 DEL LIBRO VI DEL
REGISTRO DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO
PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR MILCIADES CASTILLO ESCOBAR,
MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO
2.972.387, ACTUANDO EN MI CONDICIÓN DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA
SOCIEDAD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A. EPS SANITAS S.A.
IDENTIFICADA CON NIT NÚMERO 800.251.440-6, CONSTITUIDA MEDIANTE
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3796 DE LA NOTARIA 30 DE BOGOTÁ,
OTORGADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1994, MANIFIESTO QUE CONFIERO PODER
ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA GLORIA ARAUJO LONDONO,
IGUALMENTE MAYOR DE EDAD IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO 24.936.657 DE PEREIRA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN
DE LA SOCIEDAD EPS SANITAS S.A. Y CON ESPECIALES FACULTADES DE
CONCILIACIÓN, ASISTA Y PARTICIPE EN LAS DIFERENTES AUDIENCIAS DE
CONCILIACIÓN CONVOCADAS EN DESARROLLO DE FACULTADES JUDICIALES
Y/O EXTRAJUDICIALES, POR LAS DIFERENTES INSTITUCIONES PRESTADORAS
DE SALUD EN LA CIUDAD DE ARMENIA, CON EL FIN DE SOLUCIONAR LAS
DIFERENCIAS PRESENTADAS POR CONCEPTO DE GLOSAS MÉDICAS Y/O
ADMINISTRATIVAS DERIVADAS DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE



Número de operación: 01C150202005 Fecha: 20150202 Hora: 09:50:16 Pagina: 2

SALUD A LOS USUARIOS DE EPS SANITAS S.A. Y SUCRIBA LOS DOCUMENTOS
Y ACTAS EN LAS QUE FORMALICE LOS ACUERDOS DE PAGO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150202006 Fecha: 20150202 Hora: 09:51:14 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : OPTICA COLSANITAS SAS SUCURSAL 44
MATRICULA NO: 00190002 DEL 7 DE ENERO DE 2014
DIRECCION: CALLE 2 NORTE 18-209 LOCAL 5
TELEFONO 1 : 7450599
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 100 11B-67
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL:wmora@colsanitas.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : OPTICA COLSANITAS SAS
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 800185113-0

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :
LEON QUINTERO MARCELA , C.C. : 00041943469

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8691 ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18,000,000

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01C150202006 Fecha: 20150202 Hora: 09:51:14 Página: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150202007 Fecha: 20150202 Hora: 09:52:20 Pagina : 1

200

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : CLINICENTRO ARMENIA
INSCRIPCION NO: 00119976 DEL 13 DE AGOSTO DE 2002
DIRECCION: CARRERA 19 NO. 2 NORTE-38
TELEFONO 1 : 7466310
TELEFONO 2 : 7466317
TELEFONO 3 : 7466335
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 100 NRO. 11B-6 8
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 6466060
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL COMERCIAL:wmora@colsanitas.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:wmora@colsanitas.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : FUNDACION SANITAS
INTERNACIONAL
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.
NIT CASA PRINCIPAL : 800245067-7

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :
SALVADOR AREVALO AYDA ROCIO , C.C. : 00051950395

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 212,434,000
RENOVÓ EL AÑO 2014 EL 28 DE MARZO DE 2014

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 28206 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN AGOSTO 13 DE
2002, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 19 DE DICIEMBRE 11 DE 2001 DE
CONSEJO DIRECTIVO DE LA FUNDACION SANITAS INTERNACIONAL, POR
MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN
ARMENIA, DE IGUAL MANERA EL CONSEJO DIRECTIVO POR UNANIMIDAD
AUTORIZA A LA DOCTORA VICTORIA EUGENIA ZULUAGA DIRECTORA
EJECUTIVA PARA TRAMITAR CREDITOS CON EMPRESAS DE LA ORGANIZACIÓN
SANITAS INTERNACIONAL HASTA POR LA SUMA DE 500 MILLONES DE PESOS
A FIN DE CULMINAR LAS OBRAS.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 1 de 1

Armenia, Febrero 11 de 2015
DP-POT-CUS-0155

Señora
Marcela Leon Quintero.
Armenia, Quindio

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMPAÑIA DE MEDICINA PREPAGADA COLSANITAS S.A" ubicado en la carrera 19 No.2N-32 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

~~Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.~~

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CORADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN)

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS);
DECRETO 848 DE 1996 (CALIDAD DEL AIRE);

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA)

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN)

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO)

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS)

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO)


DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS)

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓

Revisor: Carlos A. Tabares.

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel – (6) 741 71 00 Ext. 311W

GARY HONAY 41905044

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 11 de 2015
DP-POT-CUS-0156

Señora
Marcela Leon Quintero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A" ubicado en la carrera 19 No.2N-32 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE PLANES DE SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA, ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION.

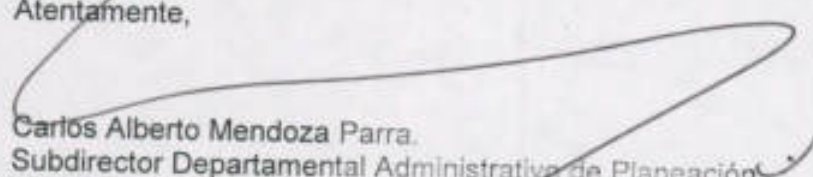
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Revisó: Carlos A. Tabares. 

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 11 de 2015
DP-POT-CUS-0157

Señora
Marcela Leon Quintero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICENTRO ARMENIA" ubicado en la carrera 19 No.2N-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra,
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Tabares. 

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Febrero 11 de 2015
DP-POT-CUS-0158

Señora
Marcela Leon Quintero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "OPTICA COLSANITAS SAS SUCURSAL 44" ubicado en la calle 2N No.18-209 Local 5 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO.

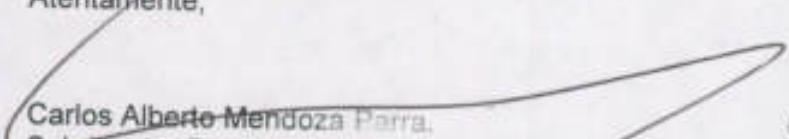
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es COMPATIBLE y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Revisó: Carlos A. Tabares. 

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Febrero 11 de 2015
DP-POT-CUS-0154

Señor
Antonio Clareth Grajales.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SELLOS DE CAUCHO CLARETH" ubicado en la carrera 23 No.18-50 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE FORMAS BASICAS DE CAUCHO Y OTROS PRODUCTOS DE CAUCHO, N.C.P, ACTIVIDADES DE IMPRESION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (E-IMPRESA Y PAPELERIA) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

AND CRISTINA OTERO G.
30.282.535 (H/88)

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Carlos A. Tabares.