

TOMO # 7

lmm

1

Armenia Quindío 05 de mayo de 2015

Señor

Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector de Planeación

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE12999
Ciudadano: YASMIN ANDREA PRIETO TORO
Fecha: 2015-05-05 09:26:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Solicito comedidamente me sea autorizado el uso de suelos para mi negocio de cafetería "SOTRACARGA" ubicado en el barrio Berlin Calle 24 # 22-24.

Muchas gracias por su atención prestada a la presente y su pronta respuesta.

Atentamente

Jazmin Andrea Prieto Toro

YASMIN ANDREA PRIETO TORO

C.C. 1.094.921.837

CEL. 314 327 4031

Q-Ha
687
x/4/031



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E650401022 Fecha: 20150401 Hora: 17:09:04 Pagina: 1

2

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PRIETO TORO JAZMIN ANDREA

C.C. : 01094921837

N.I.T.: 00001094921837-2 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00198959 DEL 1 DE ABRIL DE 2015

DIRECCION: CLL 24 # 22 24 BRR BERLIN

TELEFONO 1 : 3143274031

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 24 # 22 24 BRR BERLIN

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3143274031

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: carimebd@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: carimebd@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 1 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 500,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA SOTRACARGA

DIRECCION: CL 24 # 22 24 BRR BERLIN

TELEFONO 1 : 3143274031

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00198960 DEL 1 DE ABRIL DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 1 DE ABRIL DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:



Número de operación: 012000401022 Fecha: 20150401 Hora: 17:05:04 Página: 2

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.


DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

[Handwritten signature]



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
 DP-POT-CUS-0687

Señora
 Jazmin Andrea Prieto Toro.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 05 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA SOTRACARGA" ubicado en la Calle 24 No.22-24 Barrio Berlin de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

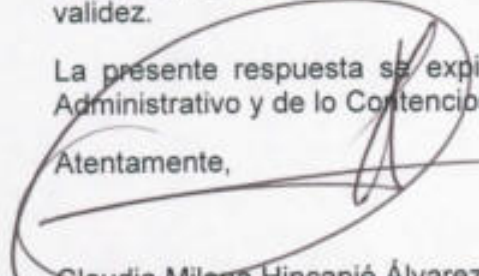
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la Tipología Edificatoria S5- LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez.
 Subdirectora (E)
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
 Reviso: Carlos A. Tabares.



Instituto Técnico
**American
Business School**
Escuela Americana de Negocios

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13016

Ciudadano: Instituto Técnico
American Business School
Fecha: 2015-05-05 10:18:31
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Armenia, 5 de Mayo de 2015

Señores
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
Armenia

Ref: SOLICITUD USO DE SUELO

Cordial Saludo,

Les el favor de emitir conceptos sobre el uso de suelos del predio ubicado en la Carrera 14 # 21 – 48, sector centro de Armenia, ficha catastral No 014053011, en particular su uso para la actividad educativa a nivel técnico (Fundación Universitaria del Eje Cafetero) en convenio con el Instituto Técnico American Business School.

Anexo documentación requerida para dicho trámite:

- Cámara de Comercio
- Certificado de Tradición

Agradecemos toda su atención y colaboración.

Atentamente,



Instituto Técnico
**American
Business School**
Escuela Americana de Negocios

REGISTRACION
FRANCISCO SALAZAR MARÍN
Director Administrativo

www.american.edu.co

absarmenia@american.edu.co

PBX. 7412709 - 7411571 Cel. 3174369756

Cra 14 # 21 – 48 Armenia



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E390227021 Fecha: 20150227 Hora: 14:45:38 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : INSTITUTO TECNICO AMERICAN BUSINESS SCHOOL
MATRICULA NO: 00126098 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2003
DIRECCION: CARRERA 14 NO. 21 48
TELEFONO 1 : 7412709
TELEFONO 3 : 3174369756
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 14 Nro. 21-48
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7412709
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 13 DE MARZO DE 2014
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- ORREGO AGUDELO JOSE NELSON
NIT:10104081-0
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00128391

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:
- ORREGO AGUDELO JOSE NELSON
C.C. 00010104081-
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00128391

DOCUMENTO
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8543 EDUCACION DE INSTITUCIONES UNIVERSITARIAS O DE ESCUELAS
TECNOLOGICAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4741 COMERCIO AL POR MENOR DE COMPUTADORES, EQUIPOS PERIFERICOS,
PROGRAMAS DE INFORMATICA Y EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 75,770,000

CERTIFICA :

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No 92112 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN FEBRERO 27 DE
2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE
AMPLIA LA ACTIVIDAD COMERCIAL DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO; EN
ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE SOLAMENTE A : "CAPACITACION EN LAS
AREAS DE TECNICO EN: PROMOCION TURISTICA Y CURSOS EN
CONTABILIDAD, INGLES, SECRETARIADO Y OTROS".

CERTIFICA:

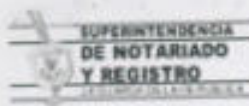
LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01E390227021 Fecha: 20150227 Hora: 14:45:38 Pagina: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-1569

Impreso el 10 de Marzo de 2015 a las 03:01:36 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: ARMENIA
FECHA APERTURA: 19/8/1974 RADICACIÓN: 74-004191 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 13/8/1974
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 63001010400530011000
COD CATASTRAL ANT: 01-04-0053-0011-000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
SOLAR, QUE MIDE DIEZ Y SEIS METROS CON SETENTA CENTIMETROS (16.70) DE FRENTE, POR QUINCE METROS CON SETENTA CENTIMETROS (15.70M) DE CENTRO, ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE CON LA CARRERA CATORCE, POR UN COTADO CON LA CALLE VEINTIDOS, POR EL OTRO COSTADO Y CENTRO CON PREDIOS DE LA MISMA SEVORA CRUZANA ARANGO DE VELASQUEZ -
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO
1) CARRERA 14 21-50/56
2) CALLE 22 14-02/12
3) CARRERA 14 NUMEROS 21-48 Y 21-50 CALLE 22 NUMEROS 14-02 - 14-06 - 14-16

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001	Fecha: 8/8/1974	Radicación: 74-004191	VALOR ACTO: \$ 650.000
DOC: SENTENCIA S.N.	DEL: 4/7/1974	JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA	
ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION:	150 SUCESION	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: ARANGO DE VELASQUEZ CRUZANA			
A: VELASQUEZ JARAMILLO CLIMACO X			
ANOTACIÓN: Nro: 2	Fecha: 17/8/1977	Radicación: 77-006851	VALOR ACTO: \$ 1.200.000.
DOC: SENTENCIA S.N.	DEL: 28/7/1977	JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ARMENIA	
ESPECIFICACION:	MODO DE ADQUISICION:	150 SUCESION	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE: VELASQUEZ JARAMILLO CLIMACO			
A: SAFFON VELASQUEZ MARIA VICTORIA	X	(1/5 DE 1/4 PARTE)	
A: SAFFON VELASQUEZ CLARA INES	X	(1/5 DE 1/4 PARTE)	
A: SAFFON VELASQUEZ AMPARO	X	(1/5 DE 1/4 PARTE)	
A: SAFFON VELASQUEZ JUAN JOSE	X	(1/5 DE 1/4 PARTE)	
A: SAFFON VELASQUEZ JULIAN	X	(1/5 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ SANTOS CAROLINA	X	(1/6 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ SANTOS BLANCA INES	X	(1/6 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ SANTOS TATIANA	X	(1/6 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ SANTOS MARIA MERCEDES	X	(1/6 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ SANTOS CESAR GUILLERMO	X	(1/6 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ ECHEVERRI MIGUEL	X	(1/9 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ ECHEVERRI ALBA LUCIA	X	(1/9 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ ECHEVERRI MARTHA INES	X	(1/9 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ ECHEVERRI GUSTAVO	X	(1/9 DE 1/4 PARTE)	
A: VELASQUEZ ECHEVERRI LUZ EUGENIA	X	(1/9 DE 1/4 PARTE)	

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-1569

Impreso el 10 de Marzo de 2015 a las 03:01:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

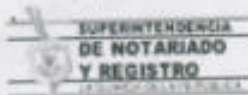
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELASQUEZ ECHEVERRI MARIA CRISTINA X (1/9 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ ECHEVERRI ALVARO X (1/9 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ ECHEVERRI LUIS FERNANDO X (1/9 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ ECHEVERRI JAIRO X (1/9 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ SANTOS CARLOS ALBERTO X (1/6 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS GUILLERMO X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS LUCIA X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS GLORIA X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS GILBERTO X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS MARIA TERESA X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS JORGE HERNAN X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS OLGA INES X (1/8 DE 1/4 PARTE)
A: VELASQUEZ VILLEGAS ALONSO X (1/8 DE 1/4 PARTE)

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 20/1/1978 Radicación 78-000398
DOC: ESCRITURA 3351 DEL: 15/12/1977 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 856.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 105 APOORTE 1/4 PARTE. ESTE SEIS LOTES MAS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ ECHEVERRI ALBA LUCIA TI# 58090614154
DE: VELASQUEZ ECHEVERRI MARTHA INES TI# 56
DE: VELASQUEZ DE GOMEZ LUZ EUGENIA (SIC) CC# 24469017
DE: VELASQUEZ ECHEVERRI MARIA CRISTINA CC# 32419763
DE: VELASQUEZ ECHEVERRI MIGUEL EDUARDO (SIC) TI# 62101301082
DE: VELASQUEZ ECHEVERRY ALVARO CC# 10516409
DE: VELASQUEZ ECHEVERRI LUIS FERNANDO CC# 8242895
DE: VELASQUEZ ECHEVERRY GUSTAVO CC# 7513479
DE: VELASQUEZ ECHEVERRY JAIRO CC# 7495253
A: VELASQUEZ ECHEVERRI LTDA. NIT# 90001368 X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 20/1/1978 Radicación
DOC: ESCRITURA 3351 DEL: 15/12/1977 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1,200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 PARTICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAFFON DE ANGEL MARIA VICTORIA C.C. 24468311
DE: SAFFON DE ARANGO CLARA INES CC# 24484543
DE: SAFFON VELASQUEZ JUAN JOSE TI# 62010802218
DE: SAFFON VELASQUEZ AMPARO CC# 41885061
DE: SAFFON VELASQUEZ JULIAN CC# 7521686
DE: VELASQUEZ DE BOTERO MARIA TERESA CC# 24478871
DE: VELASQUEZ DE GONZALEZ GLORIA CC# 24469722
DE: VELASQUEZ DE MEJIA LUCIA CC# 24467014
DE: VELASQUEZ ECHEVERRI LIMITADA
DE: VELASQUEZ VILLEGAS ALONSO CC# 4366640
DE: VELASQUEZ VILLEGAS OLGA INES TI# 61060601355
DE: VELASQUEZ VILLEGAS JORGE HERNAN CC# 7524155
DE: VELASQUEZ VILLEGAS GILBERTO CC# 15300085
DE: VELASQUEZ VILLEGAS GUILLERMO CC# 4371498

7



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 280-1569

Impreso el 10 de Marzo de 2015 a las 03:01:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: VELASQUEZ SANTOS CESAR GUILLERMO CC# 7512720 X
A: VELASQUEZ SANTOS CARLOS ALBERTO CC# 7517267 X
A: VELASQUEZ SANTOS BLANCA INES CC# 24488008 X
A: VELASQUEZ SANTOS CAROLINA Ti# 64111902915 X
A: VELASQUEZ SANTOS MARIA MERCEDES CC# 41888027 X
A: VELASQUEZ SANTOS TATIANA Ti# 61091900237 X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 9/5/1991 Radicación 91-006033
DOC: RESOLUCION 380 DEL: 5/5/1989 VALORIZACION MUNICIPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 996.681
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION (IMPUESTO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELASQUEZ SANTOS GUILLERMO Y OTROS X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/8/1998 Radicación 1998-17262
DOC: OFICIO T-203 DEL: 20/8/1998 TESORERIA MPAL DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 996.681
Se cancela la anotación No. 005
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELASQUEZ SANTOS GUILLERMO Y OTROS X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/8/1998 Radicación 1998-17263
DOC: ESCRITURA 1251 DEL: 19/8/1998 NOTARIA 4 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 99.034.335
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 16.68% EN ESTE Y OTRO LOTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ SANTOS CARLOS ALBERTO CC# 7517267
A: VELASQUEZ SANTOS BLANCA INES CC# 24488008 X 3.332%
A: VELASQUEZ SANTOS CESAR GUILLERMO CC# 7512720 X 3.332%
A: VELASQUEZ SANTOS CAROLINA CC# 41904355 X 3.332%
A: VELASQUEZ SANTOS MARIA MERCEDES CC# 41888027 X 3.332%
A: VELASQUEZ SANTOS TATIANA CC# 51637661 X 3.332%

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/8/1998 Radicación 1998-17836
DOC: ESCRITURA 1678 DEL: 28/8/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 11.453.354
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - CUOTAS DEL 0.70% Y EL 15.45%, ASI
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ SANTOS CESAR GUILLERMO CC# 7512720
A: VELASQUEZ SANTOS MARIA MERCEDES CC# 41888027 X EL 0.35%
A: VELASQUEZ SANTOS BLANCA INES CC# 24488008 X EL 0.35%
A: VELASQUEZ SANTOS CAROLINA CC# 41904355 X EL 7.725%
A: VELASQUEZ SANTOS TATIANA CC# 51637661 X EL 7.725%

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 2/10/1998 Radicación 1998-20200
DOC: ESCRITURA 1887 DEL: 29/9/1998 NOTARIA 4A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 6.435.863
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 8.424% DEL 100%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ SANTOS CAROLINA CC# 41904355
A: VELASQUEZ SANTOS TATIANA CC# 51637661 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-1569

Impreso el 10 de Marzo de 2015 a las 03:01:36 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 5/6/2006 Radicación 2006-9375
DOC: ESCRITURA 597 DEL: 26/5/2006 NOTARIA 5 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 570.040.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELASQUEZ SANTOS MARIA MERCEDES CC# 41888027
DE: VELASQUEZ SANTOS TATIANA CC# 51637661
DE: VELASQUEZ SANTOS BLANCA INES CC# 24488008
DE: VELASQUEZ SANTOS CAROLINA CC# 41904355
DE: VELASQUEZ SANTOS CESAR GUILLERMO CC# 7512720
A: MUGNIER QUIJANO JEAN JACQUES CC# 9525181 X EL 25%
A: ZULUAGA JARAMILLO MARIA CRISTINA CC# 39689373 X EL 25%
A: ZULUAGA JARAMILLO MARTHA ISABEL CC# 51607539 X EL 50%

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/2/2012 Radicación 2012-280-6-2199
DOC: ESCRITURA 195 DEL: 9/2/2012 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - CON BASE EN EL CERTIFICADO NUMERO
DP-POT-0004 EXPEDIDO POR LA SUBDIRECCION DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL DE ARMENIA
QUINDIO - DE FECHA 13 DE ENERO DEL 2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MUGNIER QUIJANO JEAN JACQUES CC# 9525181 X
A: ZULUAGA JARAMILLO MARTHA ISABEL CC# 51607539 X
A: ZULUAGA JARAMILLO MARIA CRISTINA CC# 39689373 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PRÓFERIDA
POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2005-16 Fecha: 25/1/2005

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN EL SENTIDO DE INCLUIR COMO ADJUDICATARIO AL SEÑOR VELASQUEZ SANTOS CARLOS
ALBERTO (1/6 DE 1/4 PARTE). ART.35 DECRETO LEY 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 70485 impreso por: 70485

TURNO: 2015-280-1-24123 FECHA: 10/3/2015

NIS: 3YQb1EkQV4mHLcqzEtqg6/jxdIN2xUficAVVBp38EDn3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA


OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-1569

Impreso el 10 de Marzo de 2015 a las 03:01:36 pm


**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
DP-POT-CUS-0688

Señor
Francisco Salazar Marin.
Armenia, Quindío

Referencia: Su solicitud de fecha Mayo 05 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "INSTITUTO TECNICO AMERICAN BUSINESS SCHOOL" ubicado en la Carrera 14 No.21-48 de la ciudad de armenia con actividad comercial EDUCACION DE INSTITUCIONES UNIVERSITARIAS O DE ESCUELAS TECNOLOGICAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE2-EDUCACION es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

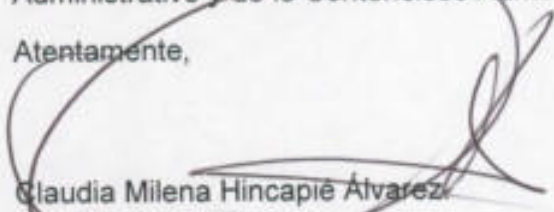
NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta ~~se expide~~ en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora (E)
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Ma Elbisa Rodriguez
41907213

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Tabares. 

Armenia, 24 de abril de 2015

Doctor

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector

PLANEACIÓN MUNICIPAL

Armenia-Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE12648
Ciudadano: SONIA ARAGON
FAJARDO
Fecha: 2015-04-30 10:21:55
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

ASUNTO. SOLICITUD DE USO DE SUELO

Por medio del presente oficio, solicito amablemente expedir el documento de **USO DE SUELOS** del predio ubicado en la calle 36 No. 20-26, con ficha catastral No. **01-02-0186-0026-000**, matrícula inmobiliaria No. **280-19907** de propiedad de la Sra. Sonia Aragón Fajardo y el Sr. Franco Arturo Granda Pasinga.

La anterior propiedad se adquirió con el fin de trasladar un negocio comercial cuya actividad económica es la venta de insumos para panadería el cual se encuentra registrado en la Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío desde del 21 de febrero de 2014, según matrícula mercantil No. **00191277**.

Para el desarrollo de la actividad económica se tendrán unas instalaciones físicas adecuadas que cumplan con los requisitos comerciales, ambientales y sanitarios exigidos por la Ley.

Previamente se hizo la solicitud del uso propuesto y esa dependencia consideró que es compatible ya que se encuentra clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO, según radicado No. 2015RE4908 del 20 de febrero de 2015.

Finalmente, anexo el Certificado de Cámara y Comercio que certifica la existencia legal del negocio en la dirección antes mencionada y el radicado No. 2015RE4908 del 20 de febrero de 2015.

Agradezco la atención prestada

Sonia Aragón Fajardo
SONIA ARAGON FAJARDO
41931424
CC 41931424 de Armenia

Calle 36 N. 20-26
7442273

Franco Arturo Granda
FRANCO ARTURO GRANDA PASINGA
10505105
CC 10505105 de S/der de Quilichao



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360421024 Fecha: 20150421 Hora: 11:10:41 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARAGON FAJARDO SONIA

C.C. : 00041931424

N.I.T.: 00000041931424-3 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00191277 DEL 21 DE FEBRERO DE 2014

DIRECCION: CALLE 36 # 20 - 26

TELEFONO 1 : 7442273

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 36 # 20 - 26

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7442273

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: soniafajardo@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: soniafajardo@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4722 COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS,
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,010,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : QUESERA LA SUACEÑA

DIRECCION: CALLE 36 # 20 - 26

TELEFONO 1 : 7442273

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00191278 DEL 21 DE FEBRERO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 30 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,010,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4722 COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS,
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NÚMEROS 259301 Y 259302 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL
DÍA 21 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO
PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, (LA SEÑORA ARAGON FAJARDO SONIA CAMBIÓ
SU DIRECCIÓN COMERCIAL Y DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL Y LA DE SU
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO QUESERA LA SUACEÑA UBICADO
EN CR 19 35 10 DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA FUNCIONANDO EN CALLE
36 # 20 - 26 ARMENIA, QUINDIO.

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT- CUS-0271

Armenia, 02 de Marzo de 2015

Señora:
Sonia Aragón Fajardo.
Calle 19 No.35-19
LC

Ref: Su Solicitud con Radicado No.2015RE4908 del 20 de Febrero de 2015

Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, y dando respuesta a su oficio, este Departamento se permite informarle lo siguiente:

Que el predio-objeto de su solicitud ubicado en la Calle 36 No.20-26 hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial y que el desarrollo del uso propuesto (**Venta de Insumos para Panadería**) está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO), ES **COMPATIBLE**, siempre y cuando la edificación sea idónea para el desarrollo de la actividad y se reúnan todas las condiciones establecidas en la Ficha Normativa.

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo deberá anexar el Certificado de Cámara de Comercio actualizado a la fecha con la dirección del predio que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Revisó: Carlos A. Tabares
Proyectó y elaboró: Lina C.O

R-AM-PGG-001-Versión 8
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Paisaje
Para Invertir, Vivir y Defender
ALCALDÍA DE ARMENIA



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
 DP-POT-CUS-0680

Señora
 Sonia Aragon Fajardo.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 30 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "QUESERA LA SUACEÑA" ubicado en la Calle 36 No.20-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE LECHE, PRODUCTOS LACTEOS Y HUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES, PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

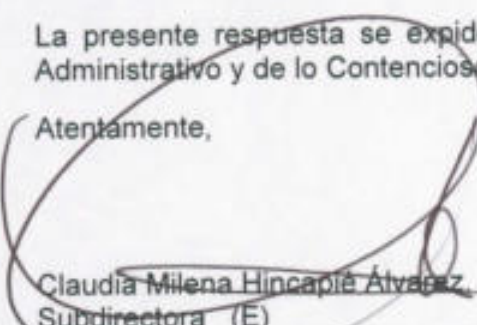
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

EL USO DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO. NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirectora (E)
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
 Reviso: Carlos A. Tabares.


 Verli Pamela Alvarado
 1094927284.



Armenia Q, Abril 28 de 2.015

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector de Planeacion

Presentamos a Usted un cordial saludo de parte de nuestra organización

Por medio del presente solicito certificado de Uso de Suelos para el establecimiento
ESPAR S.A con Nit. 890.003.838-8 Ubicado en la Av Bolivar Cra. 14 Nro 8 Norte-43
Teléfono 7358779 Celular 3137166490 en la ciudad de Armenia

Permítanos reiterarle nuestra permanente disposición de colaboración y servicio

Atentamente,

P/Lina Marcela Naranjo
LINA MARCELA NARANJO
Asesora Comercial

Anexo: certificado Camara y Ccio.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13161
Ciudadano: COLCHONES
HAPPY SLEEP
Fecha: 2015-05-06 10:02:01
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560429003 Fecha: 20150429 Hora: 08:52:12 Pagina: 1

15

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ESPAR
MATRICULA NO: 00164169 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2009
DIRECCION: AV. BOLIVAR CRA 14 8N-43
TELEFONO 1 : 7358769
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KM 1 VIA AL EDEN
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7476967
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: esparrsa@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: esparrsa@gmail.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : ESPAR S.A
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : ARMENIA
NIT CASA PRINCIPAL : 890003838-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :
BOTERO VELEZ DIANA CAROLINA, C.C. : 00042120982

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,000,000
RENOVÓ EL AÑO 2015 EL 10 DE MARZO DE 2015

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA




Número de operación: 01E560429003 Fecha: 20150429 Hora: 08:52:12 Página: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
 DP-POT-CUS-0691

Señora
 Lina Marcela Naranjo.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 06 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESPAR" ubicado en la Avenida Bolívar No.8N-43 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

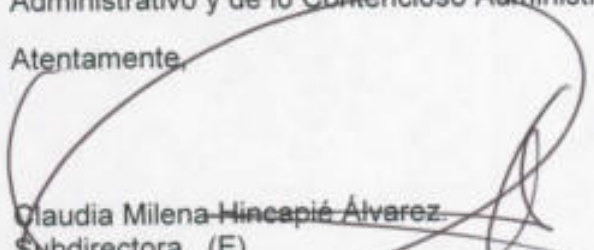
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

EL USO DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO. NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirectora (E)
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

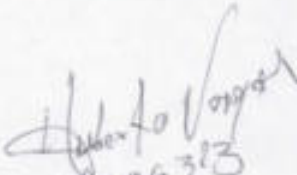
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓

Reviso: Carlos A. Tabares. ✓


 7506313



Cma

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13166
Ciudadano: COLCHONES
HAPPY SLEEP
Fecha: 2015-05-06 10:06:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Q, Abril 30 de 2.015

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeacion

Presentamos a Usted un cordial saludo de parte de nuestra organización

Por medio del presente solicito certificado de Uso de Suelos para el establecimiento
ESPAR S.A con Nit. 890.003.838-8 Ubicado en Centro Comercial IBG local 2 y 3 Cra. 14
Cile 19 Esquina teléfono 7343643 celular 3218150669

Permítanos reiterarle nuestra permanente disposición de colaboración y servicio

Atentamente,

Monica Calderon
MONICA CALDERON
Asesora Comercial

Anexo: certificado Camara y Ccio.

www.happysleep.com.co

8-May-15
2.42



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560429001 Fecha: 20150429 Hora: 08:50:23 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ESPAR S.A
MATRICULA NO: 00144982 DEL 6 DE JULIO DE 2006
DIRECCION: CENTRO COMERCIAL IBG CRA 14 CALLE 19 ESQUINA LOCAL 2 Y
3
TELEFONO 1 : 7414041
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KM 1 VIA AL EDEN
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7476967
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: esparrsa@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: esparrsa@gmail.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : ESPAR S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : ARMENIA
NIT CASA PRINCIPAL : 890003838-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :
BOTERO VELEZ DIANA CAROLINA, C.C. : 00042120982

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION


ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000
RENOVO EL AÑO 2015 EL 10 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
DP-POT-CUS-0692

Señora
Monica Calderon.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 06 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESPAR S.A" ubicado en la Carrera 14 con Calle 19 Esquina Centro Comercial IBG Local 2 y 3 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

EL USO DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO. NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora (E)
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. OCA
Reviso: Carlos A. Tabares

Huberto Vargas
7506315



Armenia Q, Abril 28 de 2.015

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

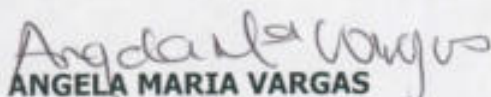
Subdirector de Planeacion

Presentamos a Usted un cordial saludo de parte de nuestra organización

Por medio del presente solicito certificado de Uso de Suelos para el establecimiento
ESPAR S.A con Nit. 890.003.838-8 Ubicado en el Km 1 vía el edén Teléfono 7476115
Celular 3116356638 en la ciudad de Armenia

Permítanos reiterarle nuestra permanente disposición de colaboración y servicio

Atentamente,


ANGELA MARIA VARGAS
Asesora Comercial

Anexo: certificado Camara y Ccio.

20

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13165
Ciudadano: COLCHONES
HAPPY SLEEP
Fecha: 2015-05-06 10:05:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Fábrica Km. 1 vía El Edén Tel. 7476967
Telefax: 7475064
Nit 890.003.838 - 8 Armenia - Quindío

espar S.A.
Colchones, Espumas y Sofasomas



8-May
643



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560429002 Fecha: 20150429 Hora: 08:51:42 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ESPAR
MATRICULA NO: 00036672 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1986
DIRECCION: KM 1 VIA EL EDEN
TELEFONO 1 : 7476967
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KM 1 VIA EL EDEN
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7476967
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: esparsa@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- ESPAR S.A
NIT: 890003838-8
MATRICULA NO: 00036671 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1986 'A F I L I A D O'


ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,045,850,075

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
DP-POT-CUS-0693

Señora
Angela Maria Vargas.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 06 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESPAR" ubicado en el Kilometro 1 Via El Eden de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1E-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Deportiva.

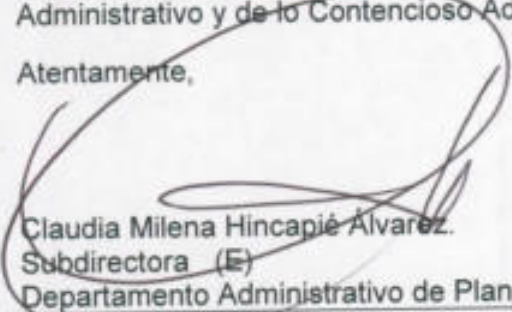
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

EL USO DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO. NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.

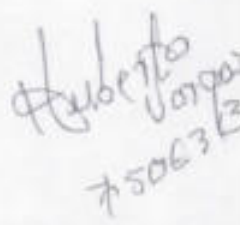
La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez.
Subdirectora (E)
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.


Angela Maria Vargas
7506313

Lina



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13169
Ciudadano: COLCHONES
HAPPY SLEEP
Fecha: 2015-05-06 10:07:46
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Armenia Q, Abril 30 de 2.015

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
 Subdirector de Planeacion

Presentamos a Usted un cordial saludo de parte de nuestra organización

Por medio del presente solicito certificado de Uso de Suelos para el establecimiento
 ESPAR S.A con Nit. 890.003.838-8 Ubicado en la Cra. 14 Nro 6-02 Centro Comercial
 Unicentro local 202 Teléfono 7340554 Celular 3104590124

Permítanos reiterarle nuestra permanente disposición de colaboración y servicio

Atentamente,

P/A Sandra Milena Trujillo
SANDRA MILENA TRUJILLO
 Asesora Comercial

Anexo: certificado Camara y Ccio.

8-May
1994



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560429004 Fecha: 20150429 Hora: 08:52:35 Pagina: 1

24

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : ESPAR
MATRICULA NO: 00196606 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CRA 14 6-02 LOCAL 202 C.C. UNICENTRO
TELEFONO 1 : 7340554
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KILOMETRO 1 VIA AL EDEN
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7476967
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: esparrsa@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: esparrsa@gmail.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : ESPAR S.A.
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : ARMENIA
NIT CASA PRINCIPAL : 890003838-8

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :
BOTERO VELEZ DIANA CAROLINA, C.C. : 00042120982

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 15,000,000
RENOVÓ EL AÑO 2015 EL 10 DE MARZO DE 2015

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA




Número de operación: 01E660429004 Fecha: 20150429 Hora: 08:52:35 Pagina: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 08 de 2015
 DP-POT-CUS-0694

Señora
 Sandra Milena Trujillo.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 06 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESPAR" ubicado en la Carrera 14 No.6-02 Local 202 Centro Comercial Unicentro de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Bavaria.

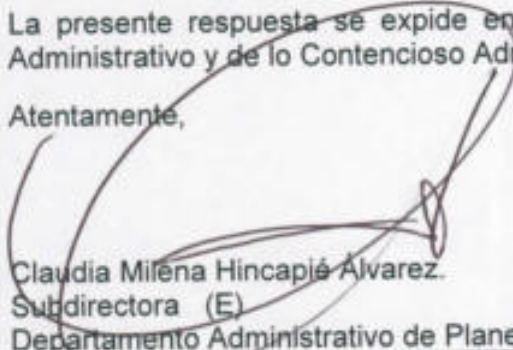
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



EL USO DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO. NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.

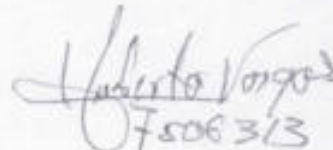
La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez.
 Subdirectora (E)
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTEAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
 NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
 Revisó: Carlos A. Tabares. 


 7506313

TOMO # 7

76

ARMENIA 11 DE MAYO 2015

SEÑOR:
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector de Planeación Municipal
Alcaldía de Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13679
Ciudadano: LINA MARCELA VALENCIA
Fecha: 2015-05-11 08:28:42
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Cordial saludo

La presente es para solicitarle muy amablemente el CERTIFICADO DE USO DE SUELO para la empresa con razón social VALMO TOTAL SERVICES NIT 900591806-9 ubicada en la calle 30 44-80 local 6 Centro Comercial San Diego Plaza en la ciudad de Armenia; teléfono 7359966 – 3147791323.

Gracias por su atención, espero pronta respuesta.

LINA MARCELA VALENCIA
Gerente

71-Ma-103



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 02C530511007 Fecha: 20150511 Hora: 08:21:37 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE: VALMO TOTAL SERVICES S.A.S

N.I.T.: 900591806-9

DIRECCION COMERCIAL: CL 30 44 80 LC 6 SAN DIEGO

DOMICILIO: ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3103937091

TELEFONO COMERCIAL 3: 3122973054

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CL 30 44 80 LC 6 SAN DIEGO

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: livalmo@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: livalmo@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3103937091

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3122973054

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5310 ACTIVIDADES POSTALES NACIONALES

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

5320 ACTIVIDADES DE MENSAJERIA

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00183966

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 12 DE FEBRERO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015, EL 19 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 11 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 12 DE FEBRERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033288 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: VALMO TOTAL SERVICES S.A.S.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000001	2013/04/08	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00033515	2013/04/12
0000002	2014/12/17	ASAMBLEA DE ACCIONISARM		00035568	2014/12/29
00000NA	2014/12/29	REVISOR FISCAL	ARM	00035570	2014/12/29
00000NA	2014/12/29	REVISOR FISCAL	ARM	00035571	2014/12/29

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2030.

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD SEPA LA VENTA DE PASAJES AEREOS, MARITIMOS Y/O TERRESTRES, DE COMPAÑIAS DEDICADAS A ESTAS ACTIVIDADES YA SEAN NACIONALES O EXTRANJERAS, ASI OPEREN DENTRO DEL PAIS O FUERA DE EL, RECIBIR REPRESENTACIONES DE COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS DE INDOLE COMERCIAL, REPRESENTAR COMO, AGENTES LOCALES DE COMPAÑIAS DE SEGUROS ESTABLECIDAS EN EL PAIS EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR, CONSERVAR, GRABAR Y ENAJENAR TODA CLASE DE BIENES RAICES O

NEGOCIAR, DESCONTAR, CEDER O ENDOSAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES O DOCUMENTOS CIVILES, TOMAR DINEROS A INTERÉS CON BANCOS, AGENCIAS BANCARIAS Y/O CON PARTICULARES; CELEBRAR EL CONTRATO DE LEASING O FACTORING EN CUALQUIER DE SUS FORMA REALIZAR ACTIVIDADES POSTALES, DE MENSAJERIA, SERVICIO DE APOYO Y OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS; CELEBRAR OPERACIONES SOBRE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, PARTICIPAR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN LA CONSTITUCIÓN DE TODA CLASE DE SOCIEDADES COMERCIALES O CIVILES Y ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO CUOTAS, PARTES O ACCIONES EN ESTA MISMA CLASE DE SOCIEDADES, SIN QUE SEA NECESARIO QUE TENGAN OBJETO SOCIAL SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIOS; REALIZACIÓN DE CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA ACTIVIDADES DE APOYO A UN OPERADOR DE SERVICIOS POSTALES DE PAGO, DEBIDAMENTE HABILITADO POR EL MINISTERIO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES; EN GENERAL REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS Y OPERACIONES CIVILES Y MERCANTILES, EXPLOTAR ACTIVIDADES EMPRESARIALES, SIEMPRE EN RELACIÓN CON EL OBJETO INDICADO, SIN QUE PUEDA DECIRSE QUE LA SOCIEDAD CARECE DE CAPACIDAD PARA DESARROLLAR CUALQUIER ACTO DE TAL NATURALEZA. PARÁGRAFO: EN GENERAL LA SOCIEDAD PODRÁ DESARROLLAR TODOS LOS ACTOS Y NEGOCIOS LÍCITOS QUE SE REQUIEREN EN EL DESARROLLO EFECTIVO DE SU OBJETO SOCIAL Y TODO ACTO O CONTRATO LÍCITO QUE CONSIDERE CONVENIENTE AUNQUE NO ESTE ESTIPULADO DENTRO DE SU OBJETO, DENTRO DE LOS LÍMITES Y EN LAS CONDICIONES PREVISTAS POR LA LEY Y ESTOS ESTATUTOS. DE ACUERDO CON LA LEY, SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL. LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL MISMO Y LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGALES O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR : \$42,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 42,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR : \$42,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 42,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR : \$42,000,000.00

NO. DE ACCIONES: 42,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA :

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 11 DE FEBRERO DE 2012, INSCRITA EL 12 DE FEBRERO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033288 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
VALENCIA MONTEALEGRE LINA MARCELA	C.C.01094883933
GERENTE SUPLENTE	
VALENCIA MONTEALEGRE OSCAR EDUARDO	C.C.01094921684

CERTIFICA :

DEL REPRESENTANTE LEGAL. - PERIODO: LA COMPAÑÍA TENDRÁ UN GERENTE, QUIEN SERÁ SU REPRESENTANTE LEGAL, EL CUAL SERÁ REMPLAZADO, EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS, POR UN (1) SUPLENTE. TANTO EL GERENTE COMO SU SUPLENTE SERÁN ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA PERÍODOS DE UN (1) AÑO, PERO SERÁN REELEGIBLES INDEFINIDAMENTE O REMOVIBLES EN CUALQUIER TIEMPO, TODO SIN PERJUICIO DE LA RELACIÓN LABORAL EXISTENTE Y DE LOS EFECTOS LEGALES LABORALES DE SU VINCULACIÓN O REMOCIÓN. ARTICULO 300. REPRESENTACION LEGAL: EL GERENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA Y TENDRÁ A SU CARGO LA INMEDIATA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES, CON SUJECCIÓN A LA LEY, LOS ESTATUTOS, LAS RESOLUCIONES Y ACUERDOS DE LA ASAMBLEA GENERAL



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 02C530511007 Fecha: 20150511 Hora: 08:21:37 Pagina: 3

DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA SI LA HUBIERE.
FACULTADES: SON ATRIBUCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, ADEMÁS DE LAS SEÑALADAS EN LA LEY, LAS SIGUIENTES: A) REALIZAR LOS ESFUERZOS Y GESTIONES CONDUCENTES AL ADECUADO DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL; B) ELABORAR PARA TODAS Y CADA UNA DE LAS ÁREAS Y SOMETER A LA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA SI EXISTIERA, LOS PROYECTOS DE PLANES, PROGRAMAS, REGLAMENTOS, PRESUPUESTOS Y POLÍTICAS GENERALES Y PARTICULARES DE LA COMPAÑÍA DE CONFORMIDAD CON LO PRESCRITO EN ESTOS ESTATUTOS; C) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD COMO PERSONA JURÍDICA; D) CONSTITUIR PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE JUZGUE NECESARIOS PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE; E) EJECUTAR Y HACER EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; F) NOMBRAR LOS EMPLEADOS SUBALTERNOS QUE SE NECESITEN PARA EL DESARROLLO Y ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS, SEÑALARLES SU REMUNERACIÓN Y ATRIBUCIONES, CONFORME A LAS POLÍTICAS FIJADAS POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, Y REMOVERLOS CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; G) RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN A LA JUNTA DIRECTIVA SI LA HUBIERE, AL FINAL DE CADA EJERCICIO, DENTRO DEL MES SIGUIENTE A LA FECHA EN LA CUAL SE RETIRE DE SU CARGO Y CUANDO LA MISMA JUNTA SE LO EXIJA. PARA TAL EFECTO DEBERÁ PRESENTAR LOS ESTADOS FINANCIEROS QUE FUEREN PERTINENTES, JUNTO CON UN INFORME DE GESTIÓN; H) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN SUS SESIONES ORDINARIAS, LOS ESTADOS FINANCIEROS E INFORMES QUE SOBRE LA SITUACIÓN FINANCIERA DE LA SOCIEDAD EXIGEN LA LEY. ENTE Y LA JUNTA A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 259389 Y 259390, DEL LIBRO XV, DEL REGISTRO DEL 23 DE ABRIL DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR VALENCIA MONTEALEGRE OSCAR EDUARDO, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD VALMO TOTAL SERVICES S.A.S CAMBIO LA DIRECCIÓN COMERCIAL Y DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO VALMO TOTAL SERVICES, DE CL 30 44 80 LC 2 SAN DIEGO A CL 30 44 80 LC 6 SAN DIEGO, ARMENIA.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :
NOMBRE : AGENCIA DE VIAJES VALMO
MATRICULA NO. 00183967 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 19 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5310 ACTIVIDADES POSTALES NACIONALES
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:
5320 ACTIVIDADES DE MENSAJERIA

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :
NOMBRE : VALMO TOTAL SERVICES
MATRICULA NO. 00196443 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2014
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 19 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4921 TRANSPORTE DE PASAJEROS



Número de operación: 02C530511007 Fecha: 20150511 Hora: 08:21:37 Página: 4

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

***LA CÁMARA DE COMERCIO INFORMA : ***


QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 11 de 2015
DP-POT-CUS-0705

Señora
Lina Marcela Valencia.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 11 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "VALMO TOTAL SERVICES S.A.S" ubicado en la calle 30 No.44-80 Local 6 Centro Comercial San Diego de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES, ACTIVIDADES POSTALES NACIONALES, ACTIVIDADES DE MENSAJERIA.

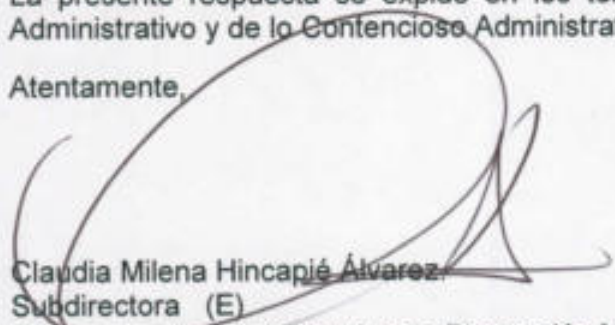
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

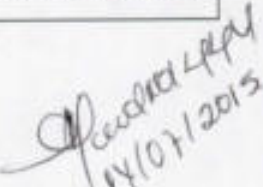
Atentamente,


Claudia Milena Hincapié Álvarez
Subdirectora (E)
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. Quijano
Reviso: Carlos A. Tabares.


14/07/2015

D.A.1
1.1.9

Armenia,




Arquitecto:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Armenia

Asunto: Solicitud de certificado.

De manera atenta solicitamos nos sea certificado que el predio ubicado en la Carrera 15 con Calle 10 Esquina (Clínica la Sagrada Familia) cumple con lo preceptuado en el Plan de Ordenamiento Territorial en lo atinente al uso de suelos y que cuenta con la disponibilidad de servicios públicos. De antemano muchas gracias por la atención y la gestión realizada.

Atentamente,


JULIAN SALAZAR ARIAS
Director Administrativo

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2015RE13476
Ciudadano: COMFENALCO
CAJA DE COMPENSACION
Fecha: 2015-05-08 08:49:20
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera


**EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL Y ASESOR JURÍDICO DE LA
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFENALCO QUINDÍO**

HACE CONSTAR:


Que a la Caja de Compensación Familiar de **FENALCO COMFENALCO QUINDIO**, se le aplica la excepción establecida en el artículo 45 del Decreto 2150 de 1995, relacionada al no requerimiento de la prueba de existencia y representación legal como persona jurídica de derecho privado, atinente a las instituciones entre otras las reguladas por la Ley 100 de 1993 de seguridad social.

Por la razón legal antes citada no se podrá exigir este requisito de existencia y representación legal ni solicitarse como requisito adicional a la luz del artículo 44 del Decreto 2150 de 1995, con relación a la **IPS CLÍNICA LA SAGRADA FAMILIA DE COMFENALCO**.

Para constancia se firma a los siete (7) días del mes de mayo de dos mil quince (2015), con destino a la **OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARMENIA**.



JUAN CARLOS GIRALDO HERRERA
Secretario General y Asesor Jurídico

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 11 de 2015
 DP-POT-CUS-0702

Señor
 Julian Salazar Arias.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 08 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "IPS CLINICA LA SAGRADA FAMILIA" ubicado en la Carrera 15 con calle 10 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

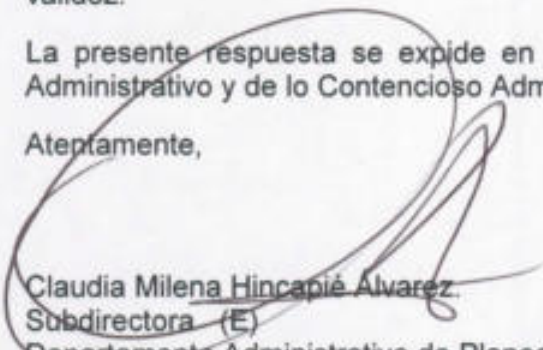
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Ateptamente,


 Claudia Milena Hincapié Álvarez
 Subdirectora (E)

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

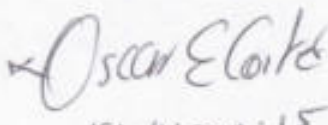
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).


RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O. 

Reviso: Carlos A. Tabares. 


 14. Mayo. 15
 10:50 -



ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional
Proceso Servicio al Cliente

original

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión : 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
08	05	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	x	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO			CÉDULA	
Maria Nelly Toro de Martinez			24 573.574	
CORREO ELECTRÓNICO			TELÉFONO	
agroeleden@hotmail.com			7327698	

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)

Solicitud uso de Suelos local Comercial Cra 20 No 13-03 Lc 1

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2015RE13553

Ciudadano: MARIA NELLY
TORO DE MARTINEZ

Fecha: 2015-05-08 11:33:37

Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:
Jessica Lorena Arenas

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420508052 Fecha: 20150508 Hora: 11:00:43 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TORO DE MARTINEZ MARIA NELLY

C.C. : 00024573574

N.I.T.: 00000024573574-1

MATRICULA NO: 00196277 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

DIRECCION: CR 20 13 03 LC 1

TELEFONO 1 : 7327698

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 20 13 03 LC 1

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7327698

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: tato-2595@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: tato-2595@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,200,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,200,000.00

*** ADVERTENCIA: ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA ***
*** POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA O RENOVACION DEL AÑO 2014 ***

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN AGROPECUARIO EL EDEN

DIRECCION: CR 20 13 03

TELEFONO 1 : 7327698

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196278 DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

RENOVO EL AÑO 2014 , EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2014

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,200,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:



LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 11 de 2015
DP-POT-CUS-0703

Señora
Maria Nelly Toro de Martinez
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 08 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACREN AGROPECUARIO EL EDEN" ubicado en la carrera 20 No.13-03 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, **en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.**

No podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes que estén funcionando legítimamente conforme a lo dispuesto El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023), por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 19 de Noviembre del 2014.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Norberto Martinez Toro
CC. 18402595

Claudia Milena Hincapié Alvarez.
Subdirectora (E)
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia Q. Mayo 8/ 2015

SEÑORES
PLANEACION MUNICIPAL
L.C.

ASUNTO: CARTA ENTREGA DOCUMENTACION :

IDALY RAMIREZ SALAZAR cc No. 24.580.006 de Armenia ,por medio de la presente me permito hacer entrega de los siguientes documentos :

- CAMARA DE COMERCIO
- SAYCO & ACIMPRO
- INDUSTRIA Y COMERCIO
- SECRETARIA DE SALUD;

Todos año 2015.

Lo anterior como propietaria del establecimiento TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES Carrera 18 # 18-33 de esta ciudad .

Atte.

IDALY RAMIREZ S
IDALY RAMIREZ SALAZAR
CC # 24.580.006
CEL. 314 8205884

36

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13497
Ciudadano: IDALY RAMIREZ
SALAZAR
Fecha: 2015-05-08 10:15:10
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 5
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

12 May 10 11



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E640217029 Fecha: 20150217 Hora: 14:04:18 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RAMIREZ SALAZAR IDALID

C.C. : 00024580006

N.I.T.: 00000024580006-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00177604 DEL 14 DE FEBRERO DE 2012

DIRECCION: CR 18 NRO. 18-33

TELEFONO 1 : 3148205884

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 18 NRO. 18-33

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3148205884

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 11,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES

DIRECCION: CARRERA 18 NRO. 18-33

TELEFONO 1 : 3148205884

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00014402 DEL 8 DE JULIO DE 1985

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 37323 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 28
DE NOVIEMBRE DE 2011, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO
DEL CUAL, LA SEÑORA MARIA DOLLY MARTINEZ GOMEZ, TRANSFIERE A
TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA JOHANNA
TORRES RAMIREZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES, UBICADO EN LA CARRERA 18 # 18-33 DE
LA CIUDAD DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 37544 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 14 DE
FEBRERO SE INSCRIBIO POR MEDIO DE DOCUMENTO DE CESION GRATUITA
POR MEDIO DEL CUAL JESSICA JOHANNA TORRES RAMIREZ CEDIO A FAVOR DE
IDALID RAMIREZ SALAZAR EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO
TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES UBICADO EN LA CR 18 # 18-33 DE
ARMENIA QUINDÍO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE



Número de operación: 01E640217029 Fecha: 20150217 Hora: 14:04:18 Página: 2

FORMA AUTOMÁTICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1996 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

CAMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1628439 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Acuerdo 01261 16/01/15

Fecha 16-FEB-2015

Cartera 501 Valor Pagado

386,112.00

Analizar

Objeto 05

001194150

TABERNA Y DISCOTECA NAPLES

Clasificación 24969004

RAMIREZ

Descripción CARRERA 18-33

Acuerdo : -

Cobro CARRERA 18-33

Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
Saldo a Favor Induco	386112	2014	386,112.00
Valor a Favore	0.00	Total:	386,112.00
		Debo:	0.00

Reservación

Usuario JESMIA - RIVN SEBASTIAN ALMANSA

Fecha del Sistema

Terminal: WIRICSAE4-PC:administrador

16-FEB-2015 09:36 AM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 2

ACTA No. 00 02 85

IDENTIFICACIÓN

Día _____ Fecha _____
Mes _____ Año _____ Hora iniciación _____

Verificación _____

RAZÓN SOCIAL: Taberna y Dorotera Napoles

NIT: 24380006-7 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 14402

DIRECCIÓN: Carrera 18 # 18-33 Comuna: 7

TELÉFONO: 3148205884 Correo Electrónico: S.D.

ACTIVIDAD: Taberna Código: I-0901

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Isabel Ramirez Salazar C.C. No. 24380006

TELÉFONO: 3148205884 Correo Electrónico: S.D.

ADMINISTRADOR: Plutarco Reyes Gomez C.C. No. 71509586

TELÉFONO: 3148205884 Correo Electrónico: S.D.

1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 163con código (R-SS-PSS- 006)de fecha: 7-4-2015

No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
1.3	Arreglar techo de baño	1	Se arregla y pinta. Ceboso
1.7	Arreglar instalaciones eléctricas y aislar	1	Se coloca cinta para aislar.
1.8	Pintar bodega.	1	Se pinta la bodega.
3.3	Instalar tanque de reserva de agua.	1	Se instaló tanque de reserva.
8.2	Hacer procedimientos escritos de mco.	1	Se dan los procedimientos de los registros
8.3	Llevar registros y indicar quien realiza limpieza	1	Se dan los registros de los procedimientos
9.3	Realizar programa de control de plagas	1	Técnico De Colombia
9.4	Realizar control de plagas	1	Técnico De Colombia.



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

ACTA No. 00 0285

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	34	31	80%
3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	39	39	100%

4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0	Observaciones

6.0	Concepto
FAVORABLE:	<input checked="" type="checkbox"/> Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE: _____ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: _____ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 7:00 PM del (día) 4 mes de Mayo del año 2015 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

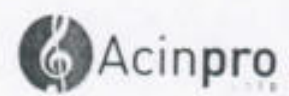
Nombre: José Alexander Marulanda BC.C.: 7543021Cargo: PU Contratista

Firma: _____

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: JOSE FLORIAN CO TERAC.C.: 7509586Cargo: ADMINISTRADOR

Firma: _____



Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la OSA

REFERENCIA DE PAGO LQ-14503141-8

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO

"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL TIMBRE O SELLO DEL BANCO"



(415)7709998004122(8020)0145031418(3502)0030770000(98)201 50 311

FECHA LIMITE DE PAGO : 2015-03-11

TOTAL A PAGAR : \$ 307.700.00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO AFILIADO
109500007000503	7500526-6	NAPLES	BASES	MANUEL DOMÍNGUEZ DOMÍNGUEZ
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CUIDAD	BARRIO	FECHA DE EMISIÓN
AV. 18.18.30	7445300	ARMENIA	Armenia	24/02/2015


ESTADO DE CUENTA						
DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VÁLIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Almacenamiento	2015-01-01 al 2015-12-31	12	\$ 2.000	2015-12-31	2015-12-31	\$ 24.000
Comunicación-Música	2015-01-01 al 2015-12-31	12	\$ 22.700	2015-12-31	2015-12-31	\$ 273.100
TOTAL						\$ 307.700.00

SON : TRESCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS PESOS.

OBSERVACIONES: CALLE 26 N 12-44 OF 205 ED. INTEL TEL 7410782 FAVOR CANCELAR EN LOS PUNTOS DE PAGO QUE SE ENCUENTRAN AL RESPALDO

FIRMA USUARIO



	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 25/03/2010
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 003
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Agosto 15 de 2012
DP-POT-4168

Señor (a)
Idali Ramirez Salazar.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio SG-PGO-SJC-agosto 9 de 2012 información de uso del suelo del establecimiento comercial TABERNA DISCOTECANAPOLES Ubicado en la carrera 18 No 18-33, con actividad comercial DISCOTECA VENTA DE LICORES.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Desarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado como S5 LOCAL, (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Camara de Comercio # 00014402 del 8 de Julio de 1985, pago industria y comercio No 1361220, uso de suelo DP-POT-11-6309 donde se le otorga preexistencia y no se exige resolución 006 de 2008, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento preexistente.

"Los establecimientos que se encuentren en funcionamiento a la fecha de expedición del presente acto cuyo uso del suelo no sea permitido conforme a la asignación dispuesta por las normas urbanísticas vigentes al momento de su ubicación, pueden seguir desarrollando el uso, sin perjuicio de las otras normas que regulan el funcionamiento de los establecimientos. Estos establecimientos podrán realizar reparaciones locativas pero no actuaciones de adecuación, ampliación o modificación en los términos del Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifique", adiciones - sustituyan".

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 3° del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.



Felipe Mejia Lamprea.
Sub-Director Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto: Jhon A. Aristizabal
Elaboro: Jhon A. Aristizabal
Reviso: Felipe M. Lamprea



	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 12 de 2015
DP-POT-CUS-0709

Señora
Idaly Ramirez Salazar.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 08 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TABERNA Y DISCOTECA NAPOLES" ubicado en la Carrera 18 No.18-33 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00014402 del 8 de Julio de 1985, Pago de impuesto de industria y comercio No.1628439 del 16 de Febrero del 2015, Concepto Sanitario No.0285 del 07 de Mayo del 2015 con concepto Favorable, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓

Reviso: Carlos A. Tabares. ✗

Armenia, 01 de abril de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE9552
Ciudadano: COLSALUD SA
Fecha: 2015-04-01 12:43:54
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

C.G.L-C-092-15

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
Armenia, Quindío

**ASUNTO: SOLICITUD DE RENOVACION O EXPEDICION DE
PERMISO DE USO**

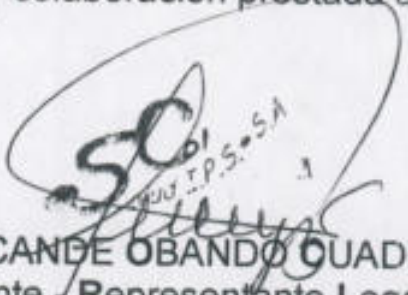
Cordial Saludo,

En atención al asunto de la referencia nuevamente me permito adjuntar original del Certificado de existencia y Representación Legal de COLSALUD S.A. expedido por la Cámara de Comercio, vigente, adjunta en tres folios.

De igual manera se indica que la dirección del predio objeto del permiso de uso de suelo es Calle 15 Norte No. 12-38 de la ciudad de Armenia, Quindío y la actividad económica de COLSALUD S.A. es la numero 8621. Lo anterior para su conocimiento y posteriores trámites ante sus oficinas.

Agradezco la atención y colaboración prestada a este asunto.

Atentamente,


LUCIA IZCANBE OBANDO CUADRADO
Gerente - Representante Legal
COLSALUD S.A.

ELABORADO MAYTE

c.c. - Archivo



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:02C430312011 Fecha: 20150312 Hora: 14:22:17 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : COLSALUD S.A

N.I.T.:801003342-3

DIRECCION COMERCIAL:CALLE 15N NRO.12 - 38

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7499471

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CL. 15N NRO. 12-38

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:gerencia@colsaludsa.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:gerencia@colsaludsa.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7499471

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00114186 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 2 DE AGOSTO DE 2001

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 12 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002564 DE Notaria SEGUNDA CIRCULO DE ARMENIA QUINDIO DEL 27 DE JULIO DE 2001 , INSCRITA EL 2 DE AGOSTO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00018623 DEL LIBRO IX,

SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: COLSALUD S.A

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0003900	2003/12/18	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00021183	2003/12/23
0001032	2008/09/12	NOTARIA QUINTA	ARM	00026452	2008/09/17
00000NA	2010/05/20	REVISOR FISCAL	ARM	00028561	2010/06/01

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE JULIO DE 2050 .

Número de operación:02C430312011 Fecha: 20150312 Hora: 14:22:17 Pagina : 2

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: EN SU CONDICION DE SOCIEDAD COMERCIAL, LA SOCIEDAD CON EL FIN DE PRECAUTELAR E INCREMENTAR SU PATRIMONIO, TENDRA COMO OBJETO LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: a) LA PRESTACION DE SERVICIOS MEDICO ASISTENCIALES; b) REALIZAR ACTIVIDADES DE PROMOCION, PREVENCION, ATENCION Y ADMINISTRACION EN TODOS LOS NIVELES DE COMPLEJIDAD; c) PRESTAR EL SERVICIO DE ATENCION MEDICA Y DE ENFERMERIA PROFESIONAL EN LO CONCERNIENTE AL MANEJO DE TODOS LOS NIVELES DE COMPLEJIDAD Y EN TODOS LOS ASPECTOS DE LA MEDICINA; d) PRESTAR EL SERVICIO DE DIAGNOSTICO MEDICO EN TODOS LOS NIVELES DE COMPLEJIDAD; e) PROPENDER POR LA INNOVACION DE TECNOLOGIA EN EL AREA MEDICA; f) ESTIMULAR EL ESTUDIO Y LA ACTUALIZACION DE TODOS LOS PROFESIONALES EN EL AREA MEDICA; g) REALIZAR INFORMES EPIDEMIOLOGICOS EN EL AREA MEDICA; h) SOLICITAR EL CONCURSO DE LOS ESPECIALISTAS QUE REQUIERAN LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA SOCIEDAD; i) APOYAR Y EJECUTAR PROGRAMAS DE SALUD; j) REALIZAR ACTIVIDADES DE FORMACION ACADEMICA, FORMAL Y NO FORMAL EN EL AREA MEDICA; k) PRESTAR EL SERVICIO DE PROCEDIMIENTOS, TANTO POR MEDICO GENERAL COMO POR MEDICO ESPECIALISTA, REQUERIDOS EN LA ATENCION DE SALUD, EN TODOS LOS NIVELES DE COMPLEJIDAD; l) REALIZAR ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS EN RELACION CON MANEJO DE PERSONAL, VIGILANCIA EPIDEMOLOGICA, ESTADISTICA MANEJO Y UTILIZACION DE INSUMOS; ll) EN GENERAL, EL EJERCICIO DE TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA SALUD, Y M) LA COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, LA COMERCIALIZACION Y LA PRESTACION DE SERVICIOS. EN SU AMBITO DE LUCRO, SE INCLUYEN DENTRO DEL OBJETO SOCIAL TODO TIPO DE ACTOS Y CONTRATOS, POR LO CUAL LA CAPACIDAD LEGAL DE LA SOCIEDAD ES PLENA Y LO ES IGUALMENTE LA DE LOS ADMINISTRADORES PARA ACTUAR EN EL DESARROLLO NORMAL DE LAS METAS SOCIALES, SIN OTRAS LIMITACIONES QUE LAS PREVISTAS EN LAS LEYES O EN ESTOS ESTATUTOS.

CERTIFICA :

CAPITAL:

**** CAPITAL AUTORIZADO ****

VALOR :\$200,000,000.00
NO. DE ACCIONES:200,000.00
VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**** CAPITAL SUSCRITO ****

VALOR :\$155,708,000.00
NO. DE ACCIONES:155,708.00
VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**** CAPITAL PAGADO ****

VALOR :\$155,708,000.00
NO. DE ACCIONES:155,708.00
VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA :

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) ****

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE MAYO DE 2010 , INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00028562 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 02C430312011 Fecha: 20150312 Hora: 14:22:17 Pagina : 3

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA GIRALDO RESTREPO JULIAN	C.C.00016052252
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA OBANDO SOTO JAIRO	C.C.00017066925
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA LUCIA IZCANDE OBANDO CUADRADO	C.C.00060318677

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE MAYO DE 2010 , INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00028562 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA BOTERO GIRALDO JOHN JAIME	C.C.00007136392
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA GODOY DELGADO ANDRES HERNANDO	C.C.00019316707

CERTIFICA :

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ACTA NO. 0000005 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE MAYO DE 2010 , INSCRITA EL 1 DE JUNIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00028563 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL LUCIA IZCANDE OBANDO CUADRADO	C.C.00060318677
GERENTE - ENCARGADO GODOY DELGADO ANDRES HERNANDO	C.C.00019316707

CERTIFICA :

ORGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS DE DIRECCION, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION: 1. LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; 2. JUNTA DIRECTIVA; 3. GERENTE Y SU SUPLENTE; 4. REVISOR FISCAL.

FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: SON FUNCIONES ENTRE OTRAS: (1...16...), 17) AUTORIZAR AL GERENTE, PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA EXCEDA DEL EQUIVALENTE A DOSCIENTOS CINCUENTA (250) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (18...)

GERENTE REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL. TENDRA A SU CARGO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECION A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS, A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. PODRA EL GERENTE CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA NO EXCEDA DEL EQUIVALENTE A DOSCIENTOS CINCUENTA (250) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.

FACULTADES DEL GERENTE: EL GERENTE EJERCERA LAS SIGUIENTES FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: 1) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE, ANTE LOS ASOCIADOS, TERCEROS Y TODA CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, PUDIENDO NOMBRAR MANDATARIOS PARA



Número de operación: 02C430312011 Fecha: 20150312 Hora: 14:22:17 Pagina : 4

QUE LA REPRESENTACION CUANDO FUERE EL CASO; 2) EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA; 3) REALIZAR Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD; 4) SOMETER A ARBITRAMIENTO, AMIGABLE COMPOSICION, CONCILIAR O TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS; 5) NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA DESIGNACION O REMOCION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS; 6) DELEGAR DETERMINADAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO EN REPRESENTANTES TEMPORALES, DENTRO DE LOS LIMITES SENALADOS EN LOS ESTATUTOS; 7) VELAR POR LA ADECUADA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA; 8) VELAR PORQUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN Estrictamente SUS DEBERES Y PONER EN CONOCIMIENTO DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS O DE LA JUNTA DIRECTIVA LAS IRREGULARIDADES O FALTAS GRAVES QUE OCURRAN SOBRE ESTE PARTICULAR; Y 9) EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE DELEGUE LA LEY, LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y LA JUNTA DIRECTIVA.

CERTIFICA :

AUTORIZACIÓN: QUE BAJO EL NO. 20.780 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN JULIO 25 DE 2003, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 1 DE JULIO 22 DE 2003, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE DE COLSALUD S.A. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD ASUMIR LA OBLIGACION DE CANCELAR A COMEVA E.P.S. S.A. EL VALOR PENDIENTE DE LOS MEDICAMENTOS ENTREGADOS EN EL CONTRATO SUSCRITO ENTRE SALUD INTEGRAL S.A. Y COOMEVA E.P.S. S.A. SUMA CERCANA A LOS \$ 220 MILLONES. DICHO PAGO SE PODIA EFECTUAR MEDIANTE CUOTAS MENSUALES QUE VALOR A DESCOTAR DE LA CAPITACION MENSUAL QUE RECIBIRA DE LA MISMA E.P.S. .

QUE AJO EL No.20.895 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 18 DE 2003 SE INSCRIBIO EL ACTA No.2 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2003, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA EN FORMA UNANIME, A LA GERENTE DE COLSALUD S.A. PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD REALICE TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS PARA ADQUIRIR UN CREDITO, QUE OTORGARA COOMEVA E.P.S. S.A. POR VALOR DE CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS, RECURSOS QUE SE UTILIZARAN PARA QUE SALUD INTEGRAL S.A. PUEDA CANCELAR LOS VALORES QUE ADEUDA POR LOS CONCEPTOS DE LIQUIDACIONES LABORALES, DIAN, CREDITO BANCARIO Y RED DE PROVEEDORES EXTERNOS.

CERTIFICA :

BAJO EL NO. 21068 DE LIBRO IX DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 20 DE 2003, SE INSCRIBIO EL ACTA NO. 03 DEL 13 DE NOVIEMBRE DE 2003, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA A LA GERENTE PARA QUE EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SIRVA DE GARANTE DE SALUD INTEGRAL S.A. HASTA POR LA SUMA DE 200 MILLONES DE PESOS EN TRANSACCION A REALIZAR CON EL BANCO SANTANDER.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000001 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 22 DE OCTUBRE DE 2014 , INSCRITA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 02C430312011 Fecha: 20150312 Hora: 14:22:17 Pagina : 5

EL NUMERO 00036399 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISORA FISCAL

SANCHEZ VASQUEZ LINA MARCELA

C.C.00041951893

CERTIFICA :

BAJO EL No. 86.801 DE LIBRO XV DEL REGISTRO EN AGOSTO 12 DE 2003, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO LA DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO COLSALUD S.A DE LA CALLE 2N 16 70 A LA CRA 21 No.3A 14 DE ARMENIA

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : COLSALUD S.A.

MATRICULA NO. 00114187 DEL 2 DE AGOSTO DE 2001

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 12 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8621 ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

CERTIFICADO SIN VALOR PARA EL AFILIADO




Número de operación: 02C430312011 Fecha: 20150312 Hora: 14:22:17 Pagina : 6

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 12 de 2015
DP-POT-CUS-0715

Señora
Lucia Izcande Obando Cuadrado.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 01 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial COLSALUD S.A ubicado en la calle 15N No.12-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA, SIN INTERNACION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O. J.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Alexandre D'Or
1529179A
D'Or
MAYO 18-2015

49 66

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE13845
Ciudadano: CESAR AUGUSTO
CORREA ROJAS-
SURTIFRIVER
Fecha: 2015-05-11 16:43:18
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia, Mayo de 2015

Señores
PLANEACION MUNICIPAL
La ciudad

Ref: Solicitud Uso de Suelo

Respetados Señores:

Por medio del presente les solicito me sea expedido el **USO DE SUELO**, para mi establecimiento, para lo cual le anexo fotocopia de la Cámara de Comercio y los datos de mi establecimiento:

Nombre del Establecimiento: **SURTIFRIVER BETHEL**

Propietario(a): **CESAR AUGUSTO COREA ROJAS**

Nit: **1.094.911.620 - 9**

Dirección: **Cra. 16 No. 10 - 06 - Esquina**

Teléfono: **746 2657 / 313 614 2121**

Ciudad: **Armenia - Quindío**

Agradeciendo de antemano su valiosa colaboración

De usted,

CESAR CORREA ROJAS

CESAR AUGUSTO CORREA ROJAS

C.c. No. **1.094.911.620 - 9**

73/11/17



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E640106029 Fecha: 20150506 Hora: 12:00:01 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CORREA ROJAS CESAR AUGUSTO

C.C. : 01094911620

N.I.T.: 00001094911620-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00186071 DEL 22 DE MAYO DE 2013

DIRECCION: CR 16 10 06

TELEFONO 1 : 3136142121

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 10 06

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3136142121

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: sesarcrosover@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: sesarcrosover@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 6 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SURTIFRUEVER BETHEL

DIRECCION: CR 16 10 06

TELEFONO 1 : 3136142121

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00186072 DEL 22 DE MAYO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 6 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO
EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:



Número de operación: 01E640106029 Fecha: 20150506 Hora: 12:00:01 Página : 2

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

68
51

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 13 de 2015
DP-POT-CUS-0717

Señor
Cesar Augusto Correa Rojas.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 11 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SURTIFRIVER BETHEL" ubicado en la carrera 16 No.10-06 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.


David Rego
cc 1011+2+3
Dra

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

69
32

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Mayo 13 de 2015
DP-POT-CUS-0718

Señor
Diego Loaiza.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 12 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICA ODONTOLOGICA S.A.S – RED ORAL PLUS" ubicado en la Carrera 14 No.1AN-157 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA ODONTOLOGICA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (B-SALUD) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Diego A. Loaiza
94366539

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 248 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboró: Lina C.O.

Revisó: Carlos A. Tabares.

Armenia, Quindío Mayo 13 de 2015

Arquitecto:

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector del Departamento Administrativo de Planeación
Centro Administrativo Municipal, Carrera 17 No. 16-00 Piso 3
Alcaldía de Municipio de Armenia

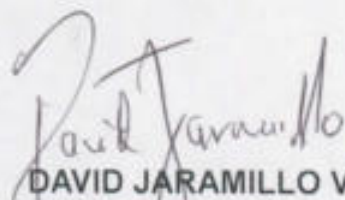
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE14008
Ciudadano: DAVID JARAMILLO VELZ
Fecha: 2015-05-13 08:24:13
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Asunto: Solicitud Concepto Uso de Suelos

Cordial saludo,

Respetuosamente me dirijo a Usted con el fin de solicitar el concepto sobre uso de suelo del Local ubicado en la dirección Calle 24a Norte # 18- 09, con el fin de instaurar un consultorio veterinario (anexo Cámara de Comercio).

Agradezco su Atención,



DAVID JARAMILLO VELEZ

Médico Veterinario
C.C. 71362344 de Medellín
Calle 6 Norte 18-20 Armenia, Quindío.
Celular 3116079136



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 02C530511037 Fecha: 20150511 Hora: 17:25:54 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : JARAMILLO VELEZ DAVID

C.C. : 00071362344

N.I.T.: 000000071362344-1 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00199774 DEL 11 DE MAYO DE 2015

DIRECCION: CLL 24A NORTE # 18-09

TELEFONO 1 : 3116079136

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 24A NORTE # 18-09

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3116079136

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: davidjv00@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: davidjv00@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MAYO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 15,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CLINICA VETERINARIA LAS PALMAS

DIRECCION: CL 24 A NORTE 18 09

TELEFONO 1 : 3116079136

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00199775 DEL 11 DE MAYO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015, EL 11 DE MAYO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 15,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO NI SON CERTIFICADOS POR LA



Número de operación: 02C530511037 Fecha: 20150511 Hora: 17:25:54 Página : 2

CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE. DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

22
55

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 14 de 2015
DP-POT-CUS-0723

Señor
David Jaramillo Velez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLINICA VETERINARIA LAS PALMAS" ubicado en la calle 24ª Norte No.18-09 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, ACTIVIDADES VETERINARIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) y S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Revisó: Carlos A. Tabares.

ALMACEN VIKMAR
MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS

Armenia mayo 13 de 2015

Doctor

CARLOS ALBERTO AGUIRRE PEREZ.

Director

Departamento Administrativo de planeación

Alcaldía.

ASUNTO: Solicitud renovación uso de suelo

De manera más atenta solicitamos la visita de ustedes para la renovación uso de suelo en el almacén VIKMAR NIT. 24486038-2 ubicado en la calle 21 # 18-41.

Agradezco la atención prestada,

Cordialmente,



7559.333 A.

Dirección: Calle 21 # 18-41 - Teléfono 3207264867 -7412588

56 73
ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2015RE14035

Ciudadano: ALMACEN VIKMAR

Fecha: 2015-05-13 09:30:22

Dependencia:

Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas

Gutierrez

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera



QUE BAJO EL NUMERO 37817 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 16 DE MAYO 2012 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL VICTOR JULIO VELANDIA ALVARADO TRANSFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DE MARTHA LUCIA CORREA REY EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO VIKMAR V & M MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS UBICADO EN LA CL 21 # 18-41 DE ARMENIA QUINDIO

QUE BAJO EL NUMERO 223069 DEL LIBRO XV DE REGISTRO EL DIA 16 DE MAYO DE 2012 LA SEÑORA MARTHA LUCIA CORREA REY CAMBIO EL NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO VIKMAR V & M MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS QUE EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE VIKMAR MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS UBICADO EN LA CL 21 # 18-41 DE ARMENIA QUINDIO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D810331039 Fecha: 20150513 Hora: 09:02:19 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CORREA REY MARTHA LUCIA

C.C. : 00024486038

N.I.T.: 000000024486038-2

MATRICULA NO: 00179454 DEL 16 DE MAYO DE 2012

DIRECCION: CL 21 18-41

TELEFONO 1 : 7412588

TELEFONO 3 : 3207264867

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 21 18-41

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7412588

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: malucorrearey@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: malucorrearey@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION

TOTAL ACTIVOS : \$ 11,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : VIKMAR MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS

DIRECCION: CL 21 18-41

TELEFONO 1 : 7412588

TELEFONO 3 : 3207264867

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00146933 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2006

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 31 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS
DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION


CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 33721 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 22 DE
ENERO DE 2008, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
VICTOR JULIO VELANDIA ALVARADO TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA
A FAVOR DE GLORIA INÉS BELANDIA ALVARADO EL ESTABLECIMIENTO
DENOMINADO VIKMAR V & A MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS UBICADO EN LA
CARRERA 19 20-61 LOCAL 1 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 138026 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 22 DE
ENERO DE 2008, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL
GLORIA INÉS BELANDIA ALVARADO CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO VIKMAR V & A MUEBLES Y
ELECTRODOMESTICOS EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE VIKMAR V & M
MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS

QUE BAJO EL NÚMERO 35167 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 26 DE MAYO
DE 2009, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL GLORIA
INÉS BELANDIA ALVARADO TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR
DE VICTOR JULIO VELANDIA ALVARADO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
DENOMINADO VIKMAR V & M MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS UBICADO EN LA
CARRERA 19 20-61 LC . 1 DE ARMENIA.

75
58

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 14 de 2015
DP-POT-CUS-0724

Señora
Martha Lucia Correa Rey.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "VIKMAR MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS" ubicado en la calle 21 No.18-41 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS DE USO DOMESTICO, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION.

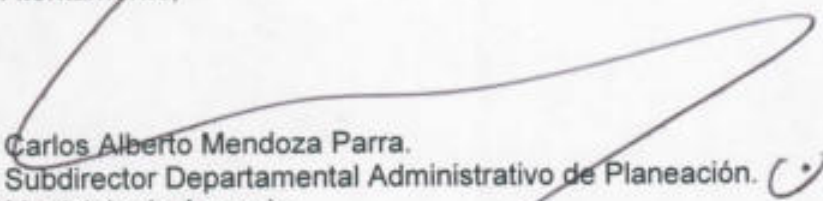
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (G-ELECTRODOMESTICOS, ARTICULOS PARA EL HOGAR Y EQUIPOS DE USO PROFESIONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 64
Reviso: Carlos A. Tabares. 3

may 14

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE14052
Ciudadano: LEIDY DAIANA YEPES OCHOA
Fecha: 2015-05-13 10:20:44
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, mayo 13 de 2015

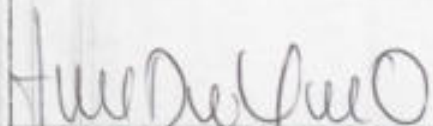
Señor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
PLANEACION MUNICIPAL
La Ciudad

Asunto: Actualización uso de suelo para actividad comercial.

Cordial saludo,

Yo **LEIDY DAIANA YEPES OCHOA** identificada con la cédula de ciudadanía número **1.094.882.738** de Armenia, me dirijo a usted con el fin de solicitarle la actualización del certificado de uso de suelo para actividad comercial de mi establecimiento denominado **CACHARRERIA DAIANA Y**, dedicado a la comercialización al por menor en cacharrería y variedades, ubicado en el barrio la Isabela Mz 27 casa 1, de Armenia.

Atentamente,


LEIDY DAIANA YEPES OCHOA
C.C 1.094.882.738 de Armenia
315 4275939 Celular

76
59

May 29



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560427008 Fecha: 20150427 Hora: 09:23:17 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : YEPES OCHOA LEIDY DAIANA

C.C. : 01094882738

N.I.T.: 00001094882738-3 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00141762 DEL 30 DE ENERO DE 2006

DIRECCION: BRR LA ISABELA MZ 27 NRO. 1

TELEFONO 1 : 7474859

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 3154275839

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LA ISABELA MZ 27 NRO. 1

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7474859

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: daina828@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: daina828@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,700,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CACHARRERIA DAIANA Y.

DIRECCION: B/LA ISABELA MZ 27 NO. 1

TELEFONO 1 : 7474859

TELEFONO 3 : 3104710088

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00127571 DEL 29 DE ENERO DE 2004

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 27 DE ABRIL DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,700,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 31518 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 30 DE
2006, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE
EL CUAL EL SENOR CARLOS ORLANDO YEPES OSPINA TRANSFIERE A TITULO
DE VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CACHARRERIA
DAIANA Y A FAVOR DE LA SENORA LEIDY DAIANA YEPES OCHOA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01E560427008 Fecha: 20150427 Hora: 09:26:17 Página: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

Isabela 42 27#01

78
61

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 14 de 2015
DP-POT-CUS-0725

Señora
Leidy Daiana Yepes Ochoa.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CACHARRERIA DAIANA Y" ubicado en la Manzana 27 No.1 Barrio La Isabela de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1996 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.



bioplast s.a.

NIT. 801.004.197-6

62 79
ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida
2015RE14056

Ciudadano: BIOPLAST S.A.

Fecha: 2015-05-13 10:45:05

Dependencia:

Departamento Administrativo
de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas

Gutierrez

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Mayo 13 de 2014

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
La ciudad

REF: REQUERIMIENTO PARA CERTIFICADO USO DE SUELOS

De manera atenta, nos permitimos solicitar sea suministrado un certificado de uso de suelos a nuestras instalaciones en la calle 50 # 5-75 bodega 3 vía jardines.

Agradecemos su colaboración y quedamos atentos al trámite de este proceso.

Cesar Augusto Calderón S.

Jefe de Planta



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:01D360513001 Fecha: 20150513 Hora: 10:36:38 Pagina : 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BIOPLAST S.A

N.I.T.:801004197-6

DIRECCION COMERCIAL:CL. 50 NRO. 5-75

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7474873

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CL. 50 NRO. 5-75

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:sii.sii@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:sii.sii@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7474873

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2930 FABRICACION DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS) PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00121430 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 20 DE DICIEMBRE DE 2002

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 27 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0004255 DE Notaria Unica de DOSQUEBRADAS 01 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2002 , INSCRITA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 BAJO EL NUMERO 00020101 DEL LIBRO IX,

SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: BIOPLAST S.A

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0003002	2004/08/26	NOTARIA UNICA	DOS	00021972	2004/09/02
NA	2004/11/22	REVISOR FISCAL	ARM	00022211	2004/12/03
0004637	2006/12/26	NOTARIA 30	BOG	00024498	2007/01/02
00000NA	2006/12/29	REVISOR FISCAL	ARM	00024511	2007/01/10
0002426	2009/09/14	NOTARIA 30	BOG	00027652	2009/09/28
0000323	2011/03/01	NOTARIA 15	BOG	00029656	2011/03/18

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2032 .

CERTIFICA :

OBJETO: EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA CONSISTE EN EL DESARROLLO DE TODAS O CUALQUIERA DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A. EL MONTAJE Y EXPLOTACIÓN DE INSTALACIONES INDUSTRIALES Y COMERCIALES PARA EL PROCESAMIENTO VENTA DE PRODUCTOS POLIMERIZADOS DISTINTOS A TODAS LAS INDUSTRIAS Y COMERCIOS QUE LO REQUIERAN. B. LA FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS SIMILARES. C. LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LA INDUSTRIA DEL TRANSPORTE, ESPECIALMENTE LAS RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRÁ COMPRAR, VENDER ADQUIRIR, ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES; TOMAR O DAR EN PRÉSTAMO A INTERÉS; GRAVAR EN CUALQUIER FORMA SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DANDO EN PRENDA LOS PRIMEROS O HIPOTECANDO LOS SEGUNDOS; GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, PROTESTAR PAGAR O CANCELAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES Y ACEPTARLOS EN PAGO; TENER DERECHO SOBRE MARCAS, DIBUJOS, PATENTES, INSIGNIAS; CONSEGUIR REGISTROS DE MARCAS, PATENTES Y



PRIVILEGIOS O CEDERLOS A CUALQUIER TITULO; PROMOVER Y FORMAR EMPRESAS DE LA MISMA INDOLE O DE NEGOCIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL Y APORTAR A ELLOS TODA CLASE DE BIENES EN EL CONTRATO DE SOCIEDAD O ASOCIACIÓN PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS NEGOCIOS QUE CONSTITUYAN SU OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL; ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO, INTERESES, PARTICIPACIONES O ACCIONES EN EMPRESAS DE LA MISMA INDOLE O AFINES QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON SU OBJETO; EJERCER LA REPRESENTACIÓN O AGENCIA DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DEDICADAS A LAS MISMAS ACTIVIDADES O AQUELLAS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON SU OBJETO Y EN GENERAL HACER EN CUALQUIER PARTE, SEA EN SU NOMBRE PROPIO O POR CUENTA DE TERCEROS O EN PARTICIPACIÓN CON ELLOS, TODA CLASE DE OPERACIONES Y EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS BIEN SEAN INDUSTRIALES, COMERCIALES O FINANCIEROS, SIEMPRE QUE SEAN NECESARIOS Y BENÉFICOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE DESARROLLA Y QUE DE UNA MANERA DIRECTA SE RELACIONEN CON SU OBJETO SOCIAL. PARÁGRAFO: LA SOCIEDAD NO PODRÁ BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA AFIANZAR, AVALAR O GARANTIZAR CON SU FIRMA O CON SU BIENES, OBLIGACIONES DE TERCEROS O DE SUS PROPIOS ACCIONISTAS.

CERTIFICA :

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: \$750,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 750,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: \$250,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 250,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: \$250,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 250,000.00
VALOR NOMINAL	: \$1,000.00

CERTIFICA :

**** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) ****

QUE POR ACTA NO. 0000009 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00027598 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO VALENCIA CORREA JAIR	C.C.00010088539
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO SATIZABAL CARLOS HERNAN	C.C.00009527114
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO ACERO GARCIA CARLOS FERNANDO	C.C.00079296014

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000009 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2009, INSCRITA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00027598 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO GALVEZ CORTEZ JHONNY ALEXANDER	C.C.00010032639
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO FELIX HERNANDO GARCIA FORERO	C.C.00019343746
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO GARCIA HIGUERA ALFONSO	C.C.00000119788

CERTIFICA :

**** NOMBRAMIENTOS : ****

QUE POR ACTA NO. 0000019 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE ENERO DE 2006, INSCRITA EL 9 DE FEBRERO DE 2006 BAJO EL NUMERO 00023613 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE GENERAL	
ALVARO EDUARDO GARCIA FORERO	C.C. 00079230344

QUE POR ACTA NO. 0000068 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 20 DE FEBRERO DE



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:01D360513001 Fecha: 20150513 Hora: 10:36:38 Pagina : 3

2014 , INSCRITA EL 9 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035410
DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER SUPLENTE LOPEZ VARGAS CARLOS ALFONSO	C.C.00079602164
QUE POR ACTA NO. 0000019 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE ENERO DE 2006 , INSCRITA EL 9 DE FEBRERO DE 2006 BAJO EL NUMERO 00023613 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):	

NOMBRE	IDENTIFICACION
SEGUNDO SUPLENTE GARCIA HIGUERA ALFONSO	C.C.00000119788

CERTIFICA :

ADMINISTRACION SOCIAL: LA DIRECCION, ADMINISTRACION Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD SERAN EJERCIDAS POR LOS SIGUIENTES ORGANOS PRINCIPALES: A) LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; B) LA JUNTA DIRECTIVA Y C) EL GERENTE.

FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA: SON FUNCIONES ENTRE OTRAS: (a...c.), d) AUTORIZAR AL GERENTE PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO O CELEBRAR CUALQUIER CONTRATO EN CUANTIA SUPERIOR A 1000 SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES PARA LA FECHA DE REALIZACION DEL ACTO O DE CELEBRACION DEL CONTRATOS. (e...ll.).

GERENTE: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA MISMA Y COMO TAL EL EJECUTOR Y GESTOR DE LOS NEGOCIOS Y DEMAS ASUNTOS SOCIALES.

ATRIBUCIONES: EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, EL GERENTE TENDRA LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES: a) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, COMO PERSONA JURIDICA Y USAR LA FIRMA SOCIAL; b) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL Y A LA JUNTA DIRECTIVA, TANTO EN SUS REUNIONES ORDINARIAS COMO EXTRAORDINARIAS; c) PRESENTAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA DE LA COMPANIA; d) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA LOS BALANCES DE PRUEBA MENSUALES Y LAS CUENTAS E INFORMES DE LA COMPANIA; e) MANTENER A LA JUNTA DIRECTIVA PERMANENTE Y REALMENTE INFORMADA SOBRE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE LOS DATOS QUE ELLA REQUIERA; f) CONSTITUIR MANDATARIOS QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD EN NEGOCIOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES Y DELEGARLE LAS FUNCIONES O FACULTADES NECESARIAS DE QUE EL MISMO GOZA g) DESIGNAR, EN CASOS URGENTES, LOS MANDATARIOS QUE SE NECESITEN Y DARLE CUENTA INMEDIATA A LA JUNTA DIRECTIVA; h) CELEBRAR O EJECUTAR PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA, LOS CONTRATOS DE ADQUISICION O ENAJENACION DE BIENES RAICES, CUALQUIERA QUE SEA SU CUANTIA; i) ENAJENAR O GRAVAR LA TOTALIDAD DE LOS BINES SOCIALES O PARTE SUSTIANCIAL DE LOS MISMOS, PREVIA AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONIS TAS; j) REALIZAR O CELEBRAR CUALQUIER ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA NO EXCEDA EL EQUIVALENTE A 1.000 SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGEN TES A LA FECHA DE LA REALIZACION DEL ACTO O CELEBRACION DEL CONTRATO O REALIZAR O CELEBRAR AQUELLOS QUE EXCEDIENDO DICHA CUANTIA, SEAN AUTORIZADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA, k) ARBITRAR O TRANSIGIR LAS DIFERENCIAS DE LA SOCIEDAD CON TERCEROS; l) NOMBRAR Y REMOVER LIBRE MENTE EL PERSONAL SUBALTERNO QUE SEA NECESARIO PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD; l) CON LAS LIMITACIONES ARRIBA SENALADAS, PODRA COMPRAR O ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO BIENES O INMUEBLES VENDER O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE LA SOCIEDAD, DARLOS EN PRENDA, GRAVARLOS O HIPOTECARLOS ALTERAR LA FORMA DE LOS BIENES RAICES POR NATURALEZA O DESTINO Y DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CANTIDADES DE DINERO, HACER DEPOSITOS BANCARIOS FIRMAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y NEGOCIARLOS, GIRARLOS, PAGARLOS PROTESTARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS, ETC., COMPARECER A LOS JUICIOS DONDE SE DISCUTA LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER DERECHO DE LA COMPANIA, TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR INTERPONER LOS RECURSOS DE CUALQUIER GENERL EN TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS DE CUALQUIER



Número de operación: 01D360513001 Fecha: 20150513 Hora: 10:36:38 Pagina: 4

INDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD, REPRESENTARLA ANTE CUALQUIER CLASE DE FUNCIONARIO, TRIBUNAL O AUTORIDAD PERSONA JURIDICA O NATURAL, ETC, Y EN GENERAL ACTUAR EN LA ADMINISTRACION Y DIRECCION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES; l) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. Y m) CREAR TODOS LOS CARGOS O EMPLEOS SUBALTERNOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CUMPLIDA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD, SENALARLES SUS FUNCIONES ATRIBUCIONES Y REMUNERACION RESPECTIVA; n) DECIDIR QUE ACCIONES JUDICIALES DEBEN INICIARSE Y AUTORIZAR AL GERENTE PARA QUE DESIGNE A LOS APODERADOS EN LAS CONTROVERSIAS TANTO JUDICIALES COMO EXTRAJUDICIALES; o) LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LAS LEYES Y LOS ESTATUTOS Y LAS QUE LE CORRESPONDAN POR LA NATURALEZA DE SU CARGO. LA SOCIEDAD NO PODRA CONSTITUIRSE EN GARANTE DE OBLIGACIONES AJENAS NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIALES OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS.
SUPLENTE: EL GERENTE TENDRA DOS (2) SUPLENTE, PRIMERO Y SEGUNDO, QUIENES EN SU ORDEN REEMPLAZARAN AL GERENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES O EN CASO DE INCOMPATIBILIDAD O INHABILIDAD, SUPLENTE QUE TAMBIEN SERA ELEGIDOS EN LA MISMA FORMA QUE EL GERENTE.

CERTIFICA :

** REVISOR FISCAL: **

QUE POR ACTA NO. 0000015 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 14 DE MARZO DE 2013 , INSCRITA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00034627 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL SANCHEZ RAMIREZ ALVARO	C.C.00019169160
REVISOR FISCAL SUPLENTE CAICEDO RODRIGUEZ MARTHA LIZETH	C.C.00042091016

CERTIFICA :

BAJO LOS NROS, 89164 Y 89165 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 16 DE 2003, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO LA DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO QUEDANDO UBICADO EN LA CALLE 50 NO. 5-75 ARMENIA

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : BIOPLAST S.A

MATRICULA NO. 00121431 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 27 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2930 FABRICACION DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS) PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL


Número de operación:01D360513001 Fecha: 20150513 Hora: 10:36:38 Pagina : 5

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

23
66

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 14 de 2015
DP-POT-CUS-0726

Señor
Cesar Augusto Calderon.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BIOPLAST S.A" ubicado en la calle 50 No.5-75 Bodega 3 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 8- Redesarrollo/ Tejido Industrial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 11-INSTALACION INDUSTRIAL ESPECIALIZADA (C-MOTORES Y VEHICULOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

BIOPLAST S.A
NIT. 801.034.137-6
CALLE 50 No. 5-75 BODEGA 3
Tel: 747 48 73 VIA a JARDINES

Recibi: 24/06/15
Leonardo Restrepo J
84003113
H: 9:55

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Tabares. 

Lina

84
67

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE14436
Ciudadano: ROMEL HENAO
ATEHORTUA
Fecha: 2015-05-15 16:18:43
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA

Sub Director Planeación Municipal

Armenia

Referencia: Información Preexistencia de
Establecimiento de Comercio Café
Bar San Basilio

Cordial saludo,

ROMEL HENAO ATEHORTUA, persona mayor de edad, domiciliado en Armenia, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.523.118, actuando en calidad de propietario del establecimiento de comercio denominado CAFÉ BAR SAN BASILIO ubicado en la Calle 19 número 13-09 de ésta ciudad, por medio del presente escrito informo a su despacho que el mencionado establecimiento tiene una **PREEXISTENCIA** de más de diez años de ubicación en la misma dirección, sin que haya sufrido variación alguna de razón social, actividad económica, propietario o ubicación geográfica, de suerte que la nueva regulación de uso de suelo no es aplicable a éste.

En suma de lo anterior, vale resaltar que el mencionado establecimiento lo adquirí por compra al Señor Guillermo Ramírez el 30 de Enero de 2006, y en ese entonces se denominaba como Discoteca Honda Cuatro, nombre que fue objeto de cambio al actual en esa misma fecha quedando como Taberna y Discoteca San Basilio, para ser cambiado el 07 de Abril de 2008 a CAFÉ BAR SAN BASILIO, el cual permanece así en la actualidad.

Anexo con éste documento certificado de cámara de comercio como prueba de lo mencionado en forma precedente.

http://128.0.0.16/intranet/index.php?option=com_formasonline&view=detail&id=2015RE14436&detailsfield=consecutivo&tablename=PREFIX_externa&formas... 1/1

Cordialmente,

ROMEL HENAO ATEHORTUA

C.C 7.523.118

27-May
727



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420515077 Fecha: 20150515 Hora: 15:25:28 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HENAO ATEHORTUA ROMEL

C.C. : 00007523118

N.I.T.: 00000007523118-0

MATRICULA NO: 00141763 DEL 30 DE ENERO DE 2006

DIRECCION: CL. 19 NRO. 13-09

TELEFONO 1 : 7443453

TELEFONO 2 : 3136523231

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 19 NRO. 13-09

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7443453

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3136523231

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: felipe_henaoll@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: felipe_henaoll@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

TOTAL ACTIVOS : \$ 11,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFE BAR SAN BASILIO

DIRECCION: CL 19 13-09

TELEFONO 1 : 7444593

TELEFONO 2 : 3136523231

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00020247 DEL 19 DE ENERO DE 1981

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 11 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 11,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NÚMEROS 141353, 141354, Y 141355 DEL LIBRO XV DEL
REGISTRO EN ABRIL 7 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE
MUTACIÓN MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ROMEL HENAO ATEHORTUA REALIZÓ
CAMBIO DE ACTIVIDAD Y CAMBIO DE NOMBRE A LAS MATRÍCULAS
MERCANTILES DE LA PERSONA NATURAL Y DEL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO TABERNA Y DISCOTECA SAN
BASILIO, EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE CAFÉ BAR SAN BASILIO Y
SU ACTIVIDAD SERÁ CAFÉ BAR.

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 31519 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 30 DE
2006, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE
EL CUAL EL SENOR GUILLERMO RAMIREZ TRANSFIERE A TITULO DE VENTA
EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DISCOTECA HONDA CUATRO
A FAVOR DEL SENOR ROMEL HENAO ATEHORTUA.

QUE BAJO EL NUMERO 116847 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN ENERO 30
DE 2006, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACION MEDIANTE
EL CUAL EL SENOR ROMEL HENAO ATEHORTUA CAMBIO EL NOMBRE DEL



ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE SU PROPIEDAD DENOMINADO DISCOTECA HONDA CUATRO, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE: TABERNA Y DISCOTECA SAN BASILIO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro

COMPROBANTE DE INGRESO

No. 1667023 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01502 1667023

Fecha 15-MAY-2015

Caja: 502 Valor Pagado

463,500.00

Sujeto 03

001184956

Avaluo:

CAFE BAR SAN BASILIO

Tercero: 7523118

HENAO ATEHORTUA ROMEL

Dirección C 23 13 48 AP 204 ED MONTECARLO

Dir. Cobro C 23 13 48 AP 204 ED MONTECARLO

Acuerdo : -

Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2005 Recargos Inducom	1038	2015	297,500.00
2002 Avisos y Tableros	41845	2014	166,000.00
2011 Recargos Avisos y ta	155		
2001 Industria y Comercio	278962	Total:	463,500.00
2004 Sanciones	141500	Dcto.	0.00

Valor a Favors:

0.00

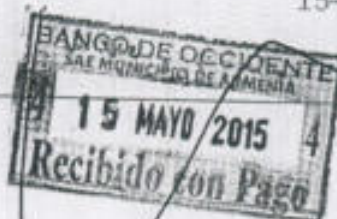
Observacio

Elabora VCGAVI - VIVIANA CAROLINA GAVIRIA

Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE

Fecha del Sistema

15-MAY-2015 03:58 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



Armenia
 Una ciudad
 con valores y dignidad

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001184956

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO : 2014

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	HENAO ATEHORTUA ROMEL
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	7523118
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	C 23 13 48 AP 204 ED MONTECARLO
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	C 23 13 48 AP 204 ED MONTECARLO
TELÉFONO	(5)	7346585
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
308	10	28.000.000	280.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS (12) \$ 28.000.000

TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO (13) \$

TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18) (14) \$

Devoluciones en Ventas (15)

Venta de Activos Fijos (16)

Ingresos por Exportaciones (17)

Otros (Cual) (18)

TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23) (19) \$

Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera (20)

Educación Pública (21)

Juegos de Suerte y Azar (22)

Otros (Cual) (23)

TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES (24)

Marque con una x el % de exoneración 25% (25)

50% (26)

70% (27)

100% (28)

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES(12-13-14-19-24) (29) \$ 28.000.000

PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7) (30) \$ 2.333.333

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total11/7) (31) \$ 23.333

TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7) (32) \$ 280.000

IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%) (33) \$ 42.000

VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario) (34) \$

TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34) (35) \$ 322.000

RETENCIONES (36) \$

SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR (37) \$

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (38) \$

VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (39) \$ 322.000

OTROS DECUENTOS (39X15%) (40) \$

SANCIONES (41)

Extemporaneidad \$ 141.500

Corrección \$

Otras \$

INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012) (42) \$

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: C: HENAO ATEHORTUA ROMEL CC 7523118

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C:

T.P:

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 463.500

Recibido

Firma de quien recibe

TEGOREPÍA

113280
 Mayo 15/10

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001184956

VIGENCIA FISCAL: 2014

AÑO DECLARADO: 2013

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	HENAO ATEHORTUA ROMEL
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	7523118
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 19 # 13-09
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 19 # 13-09
TELÉFONO	(5)	7346585
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
308	10	36.800.000	368.000
TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS			(12) \$ 36.800.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO			(13) \$ 0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)			(14) \$ 0
Devoluciones en Ventas	(15)	0	
Venta de Activos Fijos	(16)	0	
Ingresos por Exportaciones	(17)	0	
Otros (Cual)	(18)	0	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)			(19) \$
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	0	
Educación Pública	(21)	0	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	0	
Otros (Cual)	(23)	0	
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES			(24) 0
Marque con una x el % de exoneración			
25% (25)		0	
50% (26)		0	
70% (27)		0	
100% (28)		0	

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 36.800.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 3.066.667
LIQUIDACIÓN PRIVADA		
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 30.667
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 368.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$ 55.200
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 423.200
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 423.200
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$0
		Corrección \$0
		Otras \$0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$ 0

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: HENAO ATEHORTUA ROMEL

C.C: 7523118

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C:

T.P:

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 423.200

DECLARACIÓN PRESENTADA

Recibido

Firma de quien recibe

TESORERÍA GENERAL MUNICIPIO

206

DE ARMENIA 79330.

ACTA No. 00151

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha Mes	Año	Hora iniciación
1er Control	07	04	2014	4:45 PM
2do Control				
RAZÓN SOCIAL: <u>Cafes Bar San Basilio</u>				
NIT:		<u>7523118-0</u> REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: _____		
DIRECCIÓN:		<u>Calle 19 # 13-09</u>		Comuna: <u>7</u>
TELÉFONO:		<u>7313162</u>	Correo Electrónico: _____	
ACTIVIDAD:		<u>Bar</u>	Código: <u>I-0901</u>	
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:		<u>Ronel Henao Alchordia</u>		C.C. No. <u>7523118</u>
TELÉFONO:		<u>3136523231</u>	Correo Electrónico: _____	
ADMINISTRADOR:		<u>Ronel Henao Alchordia</u>		C.C. No. <u>7523118</u>
TELÉFONO:		<u>3136523231</u>	Correo Electrónico: _____	

1.0 Aspectos a verificar según acta No. 0150			
No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
1.6	Sanalización salida de emergencia.	1	se encuentra saneada y es de 2.2mts aproximadamente 1985.
3.6	Rejillas para desagües en buen estado.	0	
3.10	Wáter poetas.	0	
5.2	Transmitir permiso de vertimientos		
12.3	Programa de control de vectores plagas.	1	
12.4	Control de plagas con empresa calificada.	1	se realiza control con empresa (ingeniería del dueño)
14.1	Programa de salud ocupacional aprobado		
14.3	Baliquin bien ubicado	1	se encuentra baliquin con elementos mínimos
15.1	Manual con texto de acuerdo a resolución 1926 del 1985	1	se encuentra el manual con texto de acuerdo a la 1954



ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 12/12/2012

Versión: 003

Página: 2 de 2

ACTA No. 0151

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	46	37	80%
3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de control	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección	44	42	96%
4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria			
	3,6/3,10/			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación ley 9/14 para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 30 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0 Observaciones

El señor Romel HANCO propietario se compromete a construir poceta en el plazo acordado, en el area debajo del kruptulos.

6.0 CONCEPTO

FAVORABLE:

☒

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

FAVORABLE

CONDICIONADO:

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

7.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	

Decomiso de objetos y productos

8.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 5:30 del (día) 7 mes de Nov del año 2014 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.


POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Jose Alexander Mendez BC.C.: 7548021Cargo: Profesional ContabilistaFirma: [Firma]

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: Romel HANCO A.C.C.: 2523118Cargo: PropietarioFirma: [Firma]

21
7x

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 21 de 2015
DP-POT-CUS-0727

Señor
Romel Henao Atehortua.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 15 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFÉ BAR SAN BASILIO" ubicado en la Calle 19 No.13-09 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo / Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Camara de Comercio No.00020247 del 19 de Enero de 1981, Pago de impuesto de industria y comercio No.1667023 del 15 de Mayo del 2015, Concepto Sanitario No.151 del 07 de Abril del 2014 con concepto Favorable, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Manuel Castro Olaya
9733.387

Armenia, mayo 15 de 2015

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA
Subdirector de Planeación
Ciudad

617m 92 75

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE14330
Ciudadano: JHON ALEJANDRO CASTAÑO VEGA
Fecha: 2015-05-15 09:42:45
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por: *
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: **SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELO**

Cordial Saludo:

Comendidamente y por medio de la presente solicito la expedición del certificado de uso del suelo del predio ubicado en la Carrera 18 No.14-42 en esta ciudad.

Agradezco su atención y valiosa colaboración.

Atentamente,


JHON ALEJANDRO CASTAÑO VEGA

CC 7.562.495 de Armenia Q.

7459840 telefono

Cru 20 N. 13-36 Armenia

22 May
720



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E650129026 Fecha: 20150515 Hora: 09:08:40 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CASTANO VEGA JOHN ALEJANDRO

C.C. : 00007562495

N.I.T.: 00000007562495-9

MATRICULA NO: 00107272 DEL 23 DE AGOSTO DE 2000

DIRECCION: CRA 18 NRO. 14-42

TELEFONO 1 : 7459840

TELEFONO 3 : 3127919311

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 18 NRO. 14-42

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7459840

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,025,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FARMACIA VETERINARIA DEL QUINDIO

DIRECCION: CRA 18 NRO. 14-42

TELEFONO 1 : 7459840

TELEFONO 3 : 3127919311

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00107273 DEL 23 DE AGOSTO DE 2000

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 29 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,025,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 248300 Y 248301 DEL LIBRO XV SE INSCRIBIO
DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR CASTAÑO VEGA JOHN
ALEJANDRO CAMBIO SU DIRECCION COMERCIAL Y DE NOTIFICACION
JUDICIAL Y LA DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE LA: K 20 13 36
A LA: CRA 18 # 14-42.

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 70919 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN ENERO 21
DE 2002, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUA, SE
CAMBIO DE DIRECCION A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE
COMERCIO DENOMINADO "FARMACIA VETERINARIA DEL QUINDIO " DE LA
CALLE 14 # 18-10 A LA CALLE 14 # 19-48 DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.



Número de operación: 01E650129026 Fecha: 20150515 Hora: 09:08:40 Página : 2

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 22 de 2015
DP-POT-CUS-0730

Señor
Jhon Alejandro Castaño Vega.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 15 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FARMACIA VETERINARIA DEL QUINDIO" ubicado en la carrera 18 No.14-42 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES VETERINARIAS, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) y C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

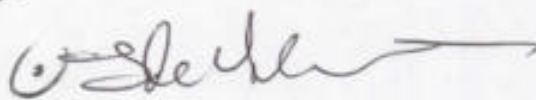
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.



OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 141
Reviso: Carlos A. Tabares. 2

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
15	05	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Sandra Milena Chilito		41948648	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
Calle 14 No 2061		3108640321	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
para solicitar el uso de suelo Calle 14 No 2061 Taller Motos Cheno Propietaria Sandra Milena Chilito			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
		ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2015RE14401 Ciudadano: SANDRA MILENA CHILITO DELGADO Fecha: 2015-05-15 14:44:47 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 6 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
		Ana Cecilia Lopez Barrera	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E290203027 Fecha: 20150203 Hora: 15:49:44 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CHILITO DELGADO SANDRA MILENA

C.C. : 00041948648

N.I.T.: 00000041948648-0

MATRICULA NO: 00147028 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2006

DIRECCION: CL 14 NRO. 20-61

TELEFONO 1 : 7453923

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 3154476974

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 14 NRO. 20-61

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7453923

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: sandramilena-14@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: sandramilena-14@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y
ACCESORIOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,250,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MOTOS CHANO

DIRECCION: CL 14 NRO. 20-61

TELEFONO 1 : 7453923

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: 3155969733

MATRICULA NO: 00147029 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2006

RENOVO EL AÑO 2015, EL 3 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,250,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4541 COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y
ACCESORIOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CONTRIBUYENTE DE INGRESO
CAM - Piso 1ro.

No. 1621322 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01502 1621322

Fecha 03-FEB-2015

Cajas: 502 Valor Pagado

32,871.00

Queto 03 001186918

Avaluo:

POTOS CHAND

Tercero: 4194848

SANDRA MILENA CHILICO

Dirección CALLE 14 NK 2051

Acuerdo :

Dir. Cobra CALLE 14 NK 2051

Obra :

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	27831	2015	32,871.00
2002 Avisos y Tableros	5040		
Valor a Favor:	0.00	Totals:	32,871.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elaboro VCGAVI - VIVIANA CAROLINA GAVIRIA

Fecha del Sistema

Terminal WORK\SAEZ-FC:Administrador

03-FEB-2015 03:24 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

cc
td

**ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA**

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

ACTA No.

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	37	33	88%

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	37	37	100%

4.0	Exigencias frente a nueva situación sanitaria

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación _____, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

5.0	Observaciones

6.0 Concepto-**FAVORABLE:**☒

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE☐

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:☐

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

7.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 3:00 del (día) 25 mes de febrero del año 2015 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍANombre: Valentina Niño GómezC.C.: 1.094.915.381Cargo: I.C. Salud municipalFirma: Valentina Niño Gómez**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**Nombre: Luis Fernando Largo VC.C.: 7.555.686Cargo: administradorFirma: [Firma]



Departamento Administrativo de Planeación Subdirección

DP-POT-CUS-0052

Armenia, 23 de Enero de 2015

Señora:
Sandra Milena Chilito Delgado
Calle 14 No.20-61
L.C

Ref: Su solicitud de fecha 16 de enero de 2015

Cordial saludo:

Dando respuesta a su solicitud, con respecto al concepto de uso de suelo para el establecimiento de comercio MOTOS CHANO ubicado en la Calle 14 No.20-61, nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el Acuerdo 019 del 2009, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial y no podrán ubicarse nuevos establecimientos comerciales desde la fecha de adopción del Acuerdo 019 de diciembre 02 de 2009 y solo podrán funcionar los usos preexistentes.

Por lo anterior, para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo por Preexistencia, y según El artículo 163 "Asignación de usos" del Acuerdo 019 de 2009 (POT/2009-2023) en sus parágrafos 3 y 5 deberá anexar los siguientes documentos para determinar la preexistencia del establecimiento:

- Registro en Cámara de Comercio del establecimiento que acredite la existencia legal y actividad económica del sitio, actualizado a la fecha y con la dirección del predio.
- Idéntica localización.
- Pago de impuestos de industria y comercio de los últimos años.
- Cumplimiento de condiciones de salubridad y seguridad.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente:

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector
Departamento Administrativo de Planeación Municipal
Revisó: Carlos A. Tabares.
Proyectó y elaboró: Lina C.O.

R-AM-PGG-001-Versión 5
Fecha: 15/10/2013

Armenia
Un Paraíso
Para Iniciar, Vivir y Desarrollar
ALCALDÍA DE ARMENIA





Protegemos el Medio Ambiente
FUMI LIMPIEZA

EJE CAFETERO Y
NORTE DEL VALLE

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

Industrial
Institucional
Comercial
Residencial

CERTIFICADO CONTROL DE PLAGAS

Manejo Integrado de Plagas (MIP)
Avalado por Secretaría de Salud

Hemos realizado el Tratamiento de Control de Plagas a:

Motos Chano

Calle 14-20-61 Dirección		Razón Social	Enero 30 de 2015 Fecha del Servicio
TRATAMIENTOS REALIZADOS:	Desinsectación X	Desinfección X	Desratización X
ÁREA TRATADA:	TOTAL	Otro:	Termitas
PRODUCTO (S) UTILIZADO (S):	CATEGORÍA TOXICOLÓGICA:		

Deltametrina	X	LOTE LTA0100016 III
Fipronil	X	F/VTO 06/2016
Brodifacuoma	X	LOTE HPR 0967 III
	X	F/VTO 11/2017
	X	LOTE 320 PRECAUCIONES:
	X	F/VTO 09/2015

1. Antes del Control de Plagas, realice una buena higiene y aseo de las instalaciones a tratar.
2. Aunque los productos que aplicamos son de la más baja toxicidad, no permita que sus niños tengan contacto directo con ellos.
3. Después de realizado el Control, barra los insectos muertos para evitar que los animales domésticos los ingieran.
4. Recuerde que el éxito del Control de Plagas, depende de unas óptimas condiciones de saneamiento y aseo.
5. En caso de emergencia llamar al teléfono 7467402/3155499831/3103885297/ Email loquiza7523@hotmail.com

FIRMA AUTORIZADA

FUMI LIMPIEZA


JOSÉ GUILLERMO SALAZAR DUQUE
Gerente Comercial y Técnico

Calle 13 No. 19-26 Local 16 Pasaje Comercial San Fernando. Tel. 7467402 – Cel: 3155499831 – 3103885297

fumilimpieza@gmail.com

Armenia Quindío

401
82

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 22 de 2015
DP-POT-CUS-0734

Señora
Sandra Milena Chilito.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 15 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MOTOS CHANO" ubicado en la calle 14 No.20-61 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE MOTOCICLETAS Y DE SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00147029 del 4 de Diciembre de 2006, Pago de Industria y Comercio No.1621322 del 03 de Febrero del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.039 del 25 de Febrero del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría B-MAQUINARIA Y VEHICULOS.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 848 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. OJ
Reviso: Carlos A. Tabares. *

Armenia, Mayo 14 de 2015

GC.233-0303

Doctor
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector de planeación
Alcaldía Municipal
Armenia Q.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida 2015RE14411
Ciudadano: COOHOBIEENESTAR ARMENIA
Fecha: 2015-05-15 15:05:40
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera


Asunto: Solicitud Certificado Uso de Suelos.

Respetuosamente, me permito solicitar visita a nuestras instalaciones ubicada en la calle 12 No.21-26 barrio la cabaña Armenia Q, con el objetivo de obtener el certificado para el estudio de Uso de suelos de Coohobienestar para el año 2015.

Adjunto de certificado de Cámara y Comercio (4) cuatro folios.

Agradezco su atención,

Cordialmente,


MARLENY TELLEZ HOLGUIN
Gerente.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420514096 Fecha: 20150514 Hora: 15:28:24 Pagina : 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
SIN ANIMO DE LUCRO: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE
BIENESTAR. NUMERO: S0500143

N.I.T : 801000102 - 9

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , EN
EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS 43 Y 144 DEL
DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 427 DE
1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

SIGLA : COOHOBIENESTAR

DOMICILIO: ARMENIA

DIRECCION: CL 12 21 26

TELEFONO 1: 7459270

TELEFONO 2: 7459340

FAX: 7459340

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 25 DE MARZO DE 2015

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,837,683,425.00

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8413 REGULACION DE LAS ACTIVIDADES DE ORGANISMOS QUE PRESTAN
SERVICIOS DE SALUD, EDUCATIVOS, CULTURALES Y OTROS SERVICIOS
SOCIALES, EXCEPTO SERVICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O
TABACO

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

1084 ELABORACION DE COMIDAS Y PLATOS PREPARADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

6492 ACTIVIDADES FINANCIERAS DE FONDOS DE EMPLEADOS Y OTRAS
FORMAS ASOCIATIVAS DEL SECTOR SOLIDARIO

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 3 DE FEBRERO DE 1997 , OTORGADO(A)
EN ARMENIA , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 3 DE FEBRERO
DE 1997 BAJO EL NUMERO: 00000172 DEL LIBRO I DE LAS PERSONAS
JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO,
FUE CONSTITUIDA LA ENTIDAD DENOMINADA: COOPERATIVA MULTIVACTIVA
DE HOGARES DE BIENESTAR

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD OBTUVO SU PERSONERIA JURIDICA NUMERO :
000000000000000001404 EL 9 DE JUNIO DE 1995 , OTORGADA POR:
DANCOOP

CERTIFICA :

QUE DICHA ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIP.	FECHA
0000002	2000/03/28	JUNTA DE ASOCIADOS		00002773	2000/05/17
0000003	2001/03/31	ASAMBLEA GENERAL ORDINA		00003534	2001/05/16
0000006	2004/03/27	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00006173	2004/07/12
0000007	2005/03/30	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00006912	2005/05/13
0000012	2010/03/20	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00010896	2010/05/14
0000013	2010/12/03	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00011362	2010/12/16
0000017	2013/03/23	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00013756	2013/05/15
0000018	2014/03/29	ASAMBLEA DE DELEARMENIA		00000665	2014/05/02
0000019	2014/12/05	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00000728	2014/12/09
0000020	2015/03/28	ASAMBLEA GENERALARMENIA		00000758	2015/04/17

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES
INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: COMO ENTIDAD DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENESTAR



FAMILIAR SU OBJETO SOCIAL, ES EL DE PROMOVER EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOCIAL DE LOS ASOCIADOS, NIÑAS Y NIÑOS, FAMILIAS, MADRES COMUNITARIAS Y CABEZA DE HOGAR, AGENTES EDUCATIVOS, MADRES SUSTITUTAS EXTENDIENDO SU ACCIÓN AL ENTORNO FAMILIAR Y A TODAS LAS INSTITUCIONES DEL SISTEMA NACIONAL DE BIENESTAR FAMILIAR Y LA COMUNIDAD EN GENERAL, A TRAVÉS DE: OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS, CONVENIOS INSTITUCIONALES PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA, COMERCIALIZACION, PRODUCCION DE BIENES, APOYO EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y PROMOCION EN SALUD, A TRAVES DEL ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACION PARA LA POBLACION BENEFICIARIA, OPERACIÓN DE PROGRAMAS DEL SERVICIO PÚBLICO DE BIENESTAR FAMILIAR DIRIGIDOS A LA NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA, VENDER, COMPRAR, EXPORTAR E IMPORTAR TODO TIPO DE INSUMO RELACIONADO CON EL OBJETO SOCIAL, RECIBIR EN ADMINISTRACIÓN Y CONTRATAR DIFERENTES SERVICIOS, REALIZAR CONVENIOS Y CONTRATOS CON ENTIDADES PRIVADAS, PÚBLICAS, MIXTAS Y PERSONAS NATURALES, ESTABLECER ACUERDOS CON ORGANISMOS NO GUBERNAMENTALES, NACIONALES E INTERNACIONALES GENERANDO OPORTUNIDADES DE EMPLEO E INGRESOS, APOYAR Y FOMENTAR, LA CONFORMACIÓN DE MICROEMPRESAS, LA CAPACITACIÓN, RECREACIÓN Y EL TURISMO, EDUCACIÓN Y FORMACIÓN A TRAVÉS DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS, ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO, MEDIANTE LA APLICACIÓN Y PRÁCTICA DE LOS PRINCIPIOS COOPERATIVOS.

ACTIVIDADES: PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL LA COOPERATIVA TENDRA LAS SIGUIENTES SECCIONES: 1. CRÉDITO. 2. GESTION EMPRESARIAL. 3. BIENESTAR SOCIAL. 4. CONTRATOS, PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MERCADEO. 5. EDUCACIÓN. APOYO EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD A TRAVÉS DEL ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACIÓN.

1. CREDITO: OBJETIVO: SUMINISTRAR RECURSOS A TRAVÉS DE CRÉDITO A LOS ASOCIADOS QUE LE PERMITA SATISFACER SUS NECESIDADES Y LAS DE SU FAMILIA Y EL CRECIMIENTO PERSONAL CON LA APLICACIÓN EMPRESARIAL DE LOS RECURSOS. PARÁGRAFO: EN LA MEDIDA QUE LA COOPERATIVA IMPLEMENTE LA SECCIÓN DE CRÉDITOS, SE CONSTITUIRÁ EL COMITÉ DE CRÉDITO Y DE EVALUACIÓN DE CARTERA, RESPETANDO LAS NORMAS EMITIDAS POR EL ENTE DE CONTROL. 2. GESTION EMPRESARIAL: OBJETIVO. A. DETERMINAR LOS NUEVOS PRODUCTOS Y SERVICIOS PARA SATISFACER LA DEMANDA DE LOS CLIENTES Y ASOCIADOS. B. IDENTIFICAR COMPETENCIAS Y PERFILES DE LOS ASOCIADOS, Y SUS FAMILIAS, ADMINISTRADORES Y EMPLEADOS PARA QUE GENEREN SU PROPIA EMPRESA Y ESTABLECER SUS PROPIOS NEGOCIOS O DE LA COOPERATIVA PARA EL BIENESTAR COMÚN. 3. BIENESTAR SOCIAL: OBJETIVO. FACILITAR A LOS ASOCIADOS, SUS FAMILIAS Y COMUNIDAD, BIENES Y SERVICIOS QUE LE AYUDEN A MEJORAR SU SITUACIÓN INDIVIDUAL Y FAMILIAR A TRAVÉS DE AUXILIOS Y CONVENIOS DE SALUD, CULTURA, DEPORTE, RECREACIÓN QUE SATISFAGAN SUS NECESIDADES. A. LOGRAR QUE LOS ASOCIADOS Y SUS FAMILIAS COMPARTAN TIEMPO Y AMBIENTES SANOS. B. ESTABLECER SERVICIOS DE TURISMO POR CUENTA PROPIA O POR CONVENIOS DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN ACTUAL. C. ORGANIZAR Y PARTICIPAR EN ACTIVIDADES INTERNAS O EXTERNAS RECREACIONALES Y CULTURALES CON LA PARTICIPACIÓN DE SUS FAMILIAS Y COMUNIDAD EN GENERAL. 4. CONTRATOS, PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN Y MERCADEO: OBJETIVO. A. ADELANTAR PROGRAMAS DE MERCADEO CON LOS ASOCIADOS Y COMUNIDAD Y CONSTITUIR EL COMITÉ DE COMPRAS QUE SIRVA DE ASESOR A LOS ADMINISTRADORES, PARA REGULAR LOS PRECIOS Y ADQUIRIR BIENES Y SERVICIOS DE BIENESTAR PARA TODOS LOS ASOCIADOS Y LA COMUNIDAD. B. SUGERIR A LA COOPERATIVA LOS CONVENIOS A SUSCRIBIR CON ASOCIADOS Y COMUNIDAD SOBRE LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS. 5. EDUCACIÓN: OBJETIVO. DESARROLLAR PROGRAMAS Y PROYECTOS EN ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, PROGRAMAS TÉCNICOS, Y COMPLEMENTARIOS Y ADELANTAR LAS ACCIONES QUE PERMITAN LA CONSECUCCIÓN DE LAS LICENCIAS NECESARIAS PARA IMPLEMENTAR LA FORMACIÓN, CAPACITACIÓN EN EDUCACIÓN FORMAL Y NO FORMAL, QUE PROPORCIONAN A LOS BENEFICIARIOS LAS HERRAMIENTAS CONCEPTUALES, TÉCNICAS Y METODOLÓGICAS PARA EL DESARROLLO DE HABILIDADES DEL POTENCIAL Y HUMANO Y DEL OBJETO SOCIAL DE LA COOPERATIVA. PARÁGRAFO: LOS REGLAMENTOS DE CADA UNA DE LAS SECCIONES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420514096 Fecha: 20150514 Hora: 15:28:24 Pagina: 3

CONSIDERADAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SERÁN ELABORADAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y SU VIGENCIA COMENZARA A REGIR UNA VEZ SEAN VOTADOS Y APROBADOS EN LA RESPECTIVA SECCIÓN, SIEMPRE QUE SE HAYA TOMADO TAL DECISIÓN POR LA MAYORÍA ABSOLUTA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 6. APOYO EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN SALUD: LA COOPERATIVA BRINDARA ACOMPAÑAMIENTO Y CAPACITACIÓN.

CERTIFICA :

PATRIMONIO : \$ 23,512,970.59

CERTIFICA :

** ORGANO DIRECTIVO **

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION CORTES RODRIGUEZ DORA LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00024482724
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION SANCHEZ SANTA JACKELINE LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00041952185
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION GONZALEZ SOLANO ARACELLY LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00024495276
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION FLOREZ OCAMPO AMPARO EDILSA LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00024577892
MIEMBRO PRINCIPAL CONSEJO ADMINISTRACION OROZCO GLORIA AMPARO LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00041891587
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION ESCOBAR ESPINOSA YENIS YANETH LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00050910794
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION HERNANDEZ FABIOLA LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00041920512
MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION GARCIA ORREGO MARIA CAROLINA LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756 DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28 NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020 FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	C.C. 00024674490



MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION

CASTAÑO MENESES ENEIDA
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020
FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17

C.C. 00052245722

MIEMBRO SUPLENTE CONSEJO DE ADMINISTRACION

PEREZ CORREA LUZ DARY
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000756
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020
FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17

C.C. 00041895944

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL

PRINCIPAL(ES): TELLEZ HOLGUIN MARLENY

C.C. 00041900878

GERENTE

LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00001672
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 1998/05/03
NUMERO DEL DOCUMENTO: 0000027
FECHA DE INSC1998/12/03

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN: LA ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA
ESTARÁ A CARGO DE: 1. LA ASAMBLEA GENERAL. 2. EL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. 3. EL GERENTE.

ATRIBUCIONES Y FUNCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:
ENTRE OTRAS: (1...9) 10. AUTORIZAR AL GERENTE PARA CELEBRAR
CONTRATOS Y OPERACIONES CONTEMPLADAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL
DE LA COOPERATIVA. DE IGUAL MANERA PARA CELEBRAR
CONTRATOS Y OPERACIONES AJENAS AL OBJETO SOCIAL, CUYO VALOR NO
EXCEDA DE QUINCE (15) SMLV. EN TODO CASO LOS CONTRATOS Y
OPERACIONES DEBERÁN ESTAR CONTEMPLADOS DENTRO DE PRESUPUESTO
APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. ES RESPONSABILIDAD
EXCLUSIVA DEL GERENTE HACER CUMPLIR LAS ESTIPULACIONES DE
LOS CONTRATOS SUSCRITOS. (11...25

REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL Y
FORMA PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COOPERATIVA, EJECUTOR
DE LAS DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL Y DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. ES EL MEDIO DE COMUNICACIÓN CON LOS ASOCIADOS
Y TERCEROS, QUE DEBERÁ REPRESENTAR A LA EMPRESA
COOPERATIVA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. EL GERENTE SERÁ
NOMBRADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA UN PERIODO DE
UN AÑO PUDIENDO SER REMOVIDO LIBREMENTE CUANDO SE ENCUENTREN
CAUSALES PARA TAL CASO. TENDRÁ BAJO SU DEPENDENCIA A LOS
EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA. EN CASO DE AUSENCIA TEMPORAL O
DEFINITIVA DEL GERENTE DEBERÁ NOMBRARSE UN SUPLENTE POR EL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DONDE LE SERÁ EXIGIBLES LOS MISMOS
REQUISITOS PARA EJERCER EL CARGO DE GERENTE, DEBIENDO CUMPLIR LAS
FUNCIONES DEL TITULAR.

FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE: SON FUNCIONES Y
ATRIBUCIONES DEL GERENTE LAS SIGUIENTES: 1) EJERCER LA
DIRECCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE LOS EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA
Y DAR CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES,
REGLAMENTARIAS Y ESTATUTARIAS, IGUALMENTE EJECUTARA Y SUPERVISARA
EL CUMPLIMIENTO DE LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES, EXPEDIDAS POR LA
ASAMBLEA GENERAL Y EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 2) NOMBRAR, DAR
POSESIÓN Y REMOVER A LOS EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA DE
CONFORMIDAD A LA PLANTA Y REMUNERACIÓN FIJADAS POR EL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. 3) SUSPENDER A LOS EMPLEADOS DE LA COOPERATIVA
POR FALTAS COMPROBADAS, Y DAR CUENTA DE ELLO AL CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN. 4) ORGANIZAR Y DIRIGIR LA COOPERATIVA, DE ACUERDO
CON LAS POLÍTICAS TRAZADAS POR LA ASAMBLEA GENERAL Y EL CONSEJO
DE ADMINISTRACIÓN. 5) ELABORAR Y SOMETER A LA APROBACIÓN DEL
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO DE LA
COOPERATIVA, LOS PROCEDIMIENTOS Y EL RÉGIMEN DE SANCIONES, ASÍ



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420514096 Fecha: 20150514 Hora: 15:28:24 Pagina : 5

105
86

COMO VIGILAR SU ESTRUCTURA APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO. 6) PREPARAR LOS PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS, REGLAMENTOS Y ACUERDOS QUE DEBAN SER SOMETIDOS AL ANÁLISIS, ESTUDIO, DECISIÓN Y APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN ASÍ COMO LA REGLAMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA LA COOPERATIVA. 7) REGLAMENTAR LAS FUNCIONES DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO SUBALTERNO Y SOMETERLA A LA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. 8) PRESENTAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA SU APROBACIÓN, EL PROYECTO ANUAL DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA COOPERATIVA. 9) ORDENAR LOS GASTOS CONTEMPLADOS EN EL PRESUPUESTO Y LOS EXTRAORDINARIOS QUE SEAN AUTORIZADOS PREVIAMENTE POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, FIRMAR CHEQUES Y DEMÁS COMPRANTES JUNTO CON EL TESORERO. 10) SÚPER VIGILAR EL ESTADO DE CAJA Y BANCOS, CUIDAR QUE SE MANTENGAN EN SEGURIDAD LOS BIENES VALORES DE LA COOPERATIVA. 11) PROYECTAR PARA LA APROBACIÓN DEL CONSEJO, LOS CONTRATOS Y OPERACIONES EN QUE TENGA INTERÉS LA COOPERATIVA Y REBASAN LA ORBITA DE SUS FACULTADES. 12) CELEBRAR CONTRATOS Y OPERACIONES CONTEMPLADAS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL DE LA COOPERATIVA HASTA POR 400 SMLV. DE IGUAL MANERA, CELEBRAR CONTRATOS Y OPERACIONES AJENAS AL OBJETO SOCIAL, CUYO VALOR NO EXCEDA EN DE QUINCE (15) SMLV. EN TODO CASO, LOS CONTRATOS Y OPERACIONES DEBERÁN ESTAR CONTEMPLADAS DENTRO DE PRESUPUESTO APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN. ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL GERENTE HACER CUMPLIR LAS ESTIPULACIONES DE LOS CONTRATOS SUSCRITOS. 13) ENVIAR OPORTUNAMENTE LOS INFORMES BALANCES, DATOS ESTADÍSTICOS Y DEMAS QUE REQUIERAN LAS INSTITUCIONES DE VIGILANCIA Y CONTROL Y ENTES GUBERNAMENTALES. 14) RUBRICAR JUNTO CON EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, LOS CERTIFICADOS, O CONSTANCIAS SOBRE PAGO DE LOS APORTES SOCIALES HECHOS POR LOS ASOCIADOS DE LA COOPERATIVA. 15) ORDENAR LA ELABORACION Y PUBLICACIÓN DE LAS LISTAS DE LOS ASOCIADOS HÁBILES E INHÁBILES PARA CONCURRIR A LA ASAMBLEA GENERAL, CON CORTE DICIEMBRE 31 DEL AÑO INMEDIATAMENTE ANTERIOR. 16) EJERCER POR SI MISMO O POR MEDIO DE APODERADO, LA REPRESENTACIÓN JUDICIAL Y/O EXTRAJUDICIAL DE LA COOPERATIVA. 17) ORGANIZAR Y DIRIGIR LA CONTABILIDAD CONFORME A LA LEY, A LOS DECRETOS, REGLAMENTOS Y NORMAS QUE DICTEN LAS ENTIDADES DE CONTROL Y VIGILANCIA. 18) ASISTIR A LAS REUNIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CON VOZ PERO SIN VOTO. 19) PRESENTAR FIANZA O PÓLIZA DE MANEJO Y CUMPLIMIENTO POR LA CUANTÍA Y VIGENCIA QUE INDIQUE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, RENOVARLA CUMPLIDAMENTE REAJUSTÁNDOLA CUANDO SE LE ORDENE Y EVITAR SU VENCIMIENTO MIENTRAS DESEMPEÑE EL CARGO. 20) RENDIR INFORME MENSUAL AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COOPERATIVA. 21) ELABORAR Y PRESENTAR INFORME ANUAL DE GESTIÓN A LA ASAMBLEA GENERAL. 22) PROPONER AL CONSEJO LA AFILIACIÓN, ASOCIACIÓN E INTEGRACIÓN DE LA COOPERATIVA A LOS ORGANISMOS DE INTEGRACIÓN DEL SECTOR COOPERATIVO Y A OTROS QUE ESTIME NECESARIOS, Y 23) PRESENTAR AL CONSEJO DE ADMINISTRACION EL PROYECTO DE DISTRIBUCION DE EXCEDENTES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO RESPECTIVO. 24) CONVOCAR A REUNIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS, AL CONSEJO DE ADMINISTRACION CUANDO LO CONSIDERE PERTINENTE. 25) LOS DEMAS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL PRESENTE ESTATUTO O QUE LE ASIGNE EL CONSEJO DE ADMINISTRACION. 26. DESEMPEÑAR A CABALIDAD LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO.

LA AUSENCIA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL GERENTE: EL EJERCICIO DE LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO, SERÁ EJERCIDO POR LA PERSONA QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS DE SUSCRIPCIÓN DE LA PÓLIZA DE MANEJO Y REGISTRARSE DICHO ACTO ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE, SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS PARA DICHO CARGO.

CERTIFICA :

BAJO EL No. 3175 del libro I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE



Número de operación: 01D420514096 Fecha: 20150514 Hora: 15:28:24 Pagina: 6

LUCRO EN ENERO 15 DE 2001, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 026 DE CONSEJO ADMINISTRATIVO DE DICIEMBRE 5 DE 2000, POR MEDIO DE LA CUAL AUTORIZAN A LA GERENTE SENORA MARLENY TELLEZ HOLGUIN PARA REALIZAR LA COMPRA DEL LOCAL UBICADO EN LA CALLE 12 # 21 26 DEL BARRIO LA CABANA DE LA CIUDAD DE ARMENIA, POR UN VALOR DE DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$200.000.000.00).

QUE BAJO EL No. 2.483 DEL LIBRO I DE LAS ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO EN DICIEMBRE 29 DE 1999, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 002 DE MAYO 22 DE 1999 DEL CONSEJO ADMINISTRATIVO, POR MEDIO DE LA CUAL AUTORIZAN A LA SENORA MARLENY TELLEZ H. GERENTE DE COOHOBBIENESTAR PARA FIRMAR CONTRATO CON EL ICBF POR VALOR DE \$836.000.000.

CERTIFICA :

** ORGANO DE FISCALIZACION **

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL-REELEGIDA	
GIRALDO ZULUAGA FLOR CRISTINA	C.C. 00041913611
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000757	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020	
FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
RAMIREZ VICTOR HUGO	C.C. 00007551641
LIBRO : III ESADL, INSCRIPCION 00000757	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2015/03/28	
NUMERO DEL DOCUMENTO : 0000020	
FECHA DE INSCRIPCION : 2015/04/17	

CERTIFICA :

PATRIMONIO: EL PATRIMONIO SOCIAL DE LA COOPERATIVA ESTARA CONSTITUIDO POR: 1. LOS APORTES SOCIALES DE CADA UNO DE LOS ASOCIADOS. 2. LOS FONDOS Y RESERVAS DE CARÁCTER PERMANENTE. 3. LAS DONACIONES O AUXILIOS QUE SE RECIBAN CON DESTINO AL INCREMENTO PATRIMONIAL. 4. LOS APORTES EXTRAORDINARIOS Y VOLUNTARIOS. 5. LOS EXCEDENTES NO DISTRIBUIDOS. 6. SUPERAVIT DE VALORACIONES PATRIMONIALES.

QUE BAJO EL NUMERO 6389 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN OCTUBRE 26 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE INSCRIBE EL CORREO ELECTRONICO DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR. COOHOGARES@TELESAT.COM.CO.

QUE BAJO EL NUMERO 246419 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 01 DE ABRIL DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA TELLEZ HOLGUIN MARLENY ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO DENOMINADA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR, ADICIONO UN CODIGO CIIU A SU ACTIVIDAD COMERCIAL: 6492

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 21 26
TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 7459270
TELEFONO NOT.JUDICIAL 2: 7459340
FAX NOT.JUDICIAL: 7459340
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: cooperativa@cohoobienestar.org
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: cooperativa@cohoobienestar.org

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

I M P O R T A N T E

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420514096 Fecha: 20150514 Hora: 15:28:24 Pagina : 7

SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMÁS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

107
88

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Mayo 22 de 2015
DP-POT-CUS-0735

Señora
Marleny Tellez Holguin.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 15 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COOPERATIVA MULTIACTIVA DE HOGARES DE BIENESTAR-COOHOBBIENESTAR" ubicado en la calle 12 No. 21-26 Barrio La Cabaña de la ciudad de armenia con actividad comercial REGULACION DE LAS ACTIVIDADES DE ORGANISMOS QUE PRESTAN SERVICIOS DE SALUD, EDUCATIVOS, CULTURALES Y OTROS SERVICIOS SOCIALES, EXCEPTO SERVICIOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE5-BIENESTAR Y PROTECCION SOCIAL es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Marina Castaño
41923479.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1998 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LC*
Reviso: Carlos A. Tabares *CT*



Armenia, 19 de Mayo de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	2015RE14516
CA # 2015-0040	
Ciudadano: ALMACENES CANAIMA	
Fecha: 2015-05-19 11:30:00	
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 6	
Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez	

Señores
Planeación
At. Dr. Carlos Alberto Mendoza
Alcaldía de Armenia
Armenia

Asunto : Solicitud Preexistencia

Solicito el favor de expedir la preexistencia de la empresa John Jairo Salazar Ospina Almacén Canaima con Nit. 7.549.599-2, para lo cual adjunto la siguiente documentación:

1. Cámara de Comercio
2. Fotocopia del último pago del impuesto de Industria y comercio realizado el pasado 31/Mzo/2015.
3. Fotocopia del Acta # 155 de inspección sanitaria del pasado 6 de mayo de 2015.
4. Copia del Rut
5. Fotocopia de la cedula de John Jairo Salazar Ospina

Cualquier otra información con gusto será atendida.

Atentamente,

Flor Patricia Martínez Nieto
Flor Patricia Martínez Nieto
Coordinadora Administrativa



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420519066 Fecha: 20150519 Hora: 11:12:14 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SALAZAR OSPINA JHON JAIRÓ

C.C. : 00007549599

N.I.T.: 000000007549599-2

MATRICULA NO: 00028950 DEL 30 DE MAYO DE 1984 'A F I L I A D O'

DIRECCION: CL. 17 NRO. 20-21

TELEFONO 1 : 7447384

TELEFONO 2 : 3148884477

TELEFONO 3 : 3148884488

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 17 NRO. 20-21

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7447384

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3148884477

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: gerencia@almacencanaima.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: gerencia@almacencanaima.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,269,489,911.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN CANAIMA

DIRECCION: CL. 17 NRO. 20-21

TELEFONO 1 : 7447384

TELEFONO 2 : 3148884477

TELEFONO 3 : 3148884488

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00028951 DEL 30 DE MAYO DE 1984

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 31 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,269,489,911

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 31883 Y 31884 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN
MAYO 2 DE 2006, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL
CUAL EL SENOR JOHN JAIRÓ SALAZAR OSPINA REVOKA EL PODER OTORGADO
AL SENOR HENRY SALAZAR CHEDE EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2005 Y OTORGA
PODER PARA ADMINISTRAR EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE SU
PROPIEDAD A LA SENORA SANDRA INES CABALLERO CASTANEDA,
IDENTIFICADA CON LA C.C. NUMERO 41923974 Y LE CONFIERE LAS
SIGUIENTES FACULTADES, ASÍ: PRIMERA. ADMINISTRAR EN TODOS LOS
ASPECTOS LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES DENOMINADOS - ALMACEN
CANAIMA- MATRICULADO BAJO EL NUMERO 28951 Y -ALMACEN CANAIMA -
MATRICULADO BAJO EL NUMERO 100488. SEGUNDA. NOMBRAR, REMOVER LOS
EMPLEADOS AL SERVICIO DEL ESTABLECIMIENTO CON FACULTADES PARA
FIJAR SUELDOS, ATRIBUCIONES Y FUNCIONES. TERCERA. MANEJAR LA
CUENTA CORRIENTE DE LOS CITADOS ESTABLECIMIENTOS, CON FACULTADES
PARA GIRAR, RECIBIR, ENDOSAR CHEQUES Y TODA CLASE DE DOCUMENTOS
NECESARIOS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA. CUARTA.



Número de operación: 01D420519066 Fecha: 20150519 Hora: 11:12:14 Pagina: 2

REPRESENTAR LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE CUALQUIER ORDEN Y JERARQUIA, QUE ELLAS SEAN, PUEDEN OTORGAR PODERES A LOS ABOGADOS QUE REPRESENTAN LOS INTERESES DEL SEÑOR JOHN JAIRO SALAZAR OSPINA, EN AQUELLOS CASOS QUE SEA NECESARIO, DETERMINANDO LAS FACULTADES A LOS APODERADOS Y PUDIENDO REVOCAR LOS MANDATOS A ELLOS CONFERIDOS. QUINTA. COMPRAR MATERIAS PRIMAS QUE SEAN NECESARIAS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS ANTES MENCIONADOS. SEXTA. EN FIN, REPRESENTAR MIS INTERESES EN TODOS LOS CASOS Y TODO MOMENTO DE TAL MANERA QUE SIEMPRE TENGA ALGUNA REPRESENTACION QUE ME DEFienda.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

MUNICIPIO DE ARMENIA
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 002090955

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	JOHN JAIRO SALAZAR OSPINA
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	7.549.599-2
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 17 20-21
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 17 20-21
TELÉFONO	(5)	7447384
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	01
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5	8.391.861.371	41.959.307

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 8.807.278.840
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$ 0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$ 415.417.469
Devoluciones en Ventas	(15)	\$ 415.417.469
Venta de Activos Fijos	(16)	\$ 0
Ingresos por Exportaciones	(17)	\$ 0
Otros (Cual)	(18)	\$ 0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$ 0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	\$ 0
Educación Pública	(21)	\$ 0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	\$ 0
Otros (Cual)	(23)	\$ 0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	\$ 0
Marque con una x el % de exoneración	(25)	
25% (25)		
50% (26)		
70% (27)		
100% (28)		

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 8.391.861.371
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 699.321.781

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 3.496.609
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 41.959.307
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$ 6.293.896
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$ 0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 48.253.203
RETENCIONES	(36)	\$ 5.372.084
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 42.881.119
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$ 6.432.168
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$ 0 Corrección \$ 0 Otras \$ 0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$ 0

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: JOHN JAIRO SALAZAR OSPINA
C.C.: 7.549.599-2

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: MARIA DEL PILAR SIERRA LONDOÑO
C.C.: 40.404.366 Villavicencio
T.P.: 77960-T

PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 36.448.951

Recibido

Firma de quien recibe

31 MAR 2015

ce+154



V20150320170213020977

ACTA

Nº

155

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial
Fecha: 17/07/2014
Año: 2014
Hora iniciación: 3:15 PM
Motivo: Solicitud X
Queja:
Priorización:
Comuna: 7

RAZÓN SOCIAL:

NIT:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

ACTIVIDAD:

REPRESENTANTE LEGAL /
PROPIETARIO:

TELÉFONO:

ADMINISTRADOR:

TELÉFONO:

Número de trabajadores:

ARL:

Capacidad:

Personas atendidas:

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	0	Entrada Señalizada
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	1	Botiquín en buen estado
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	



ACTA

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	1		
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1		
3.4	Limpeza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	1		
4.0	Residuos líquidos			
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	1		
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	1		
5.0	Residuos sólidos comunes			
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	1		
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	1		
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	1		
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1		
6.0	Limpeza y desinfección			
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1		
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1		
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1		
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	1		
7.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA			
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1		
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1		
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0		
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0		
8.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO			
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, éste es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	0		
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección				
10.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de _____ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

12.0 CONCEPTO

FAVORABLE:

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) _____ del (día) _____, mes de _____, del año _____ en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: _____

C.C.: _____

Cargo: _____

Firma: _____

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Nombre: _____

C.C.: _____

Cargo: _____

Firma: _____

13
94

	Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		001
2. Concepto: 02 Actualización <small>Formulario reemplazado para la DIAN</small>		4. Número de formulario: 14293628536	
		 <small>141517207212489984(8020) 0000014293628536</small>	
8. Número de identificación Tributaria (NIT): 7 5 4 9 5 9 9 - 2		12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Armenia	
14. Buzón electrónico: 1			
IDENTIFICACION			
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía 1 3	
26. País: COLOMBIA 1 6 9		27. Fecha expedición: 1 9 8 4 0 8 1 4	
28. Departamento: Quindío 6 3		29. Ciudad/Municipio: Armenia 0 0 1	
31. Primer apellido: SALAZAR		32. Segundo apellido: OSPINA	
33. Primer nombre: JOHN		34. Otros nombres: JAIRO	
35. Razón social: 			
36. Nombre comercial: ALMACEN CANAIMA			
UBICACION			
38. País: COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento: Quindío 6 3	
40. Ciudad/Municipio: Armenia 0 0 1			
41. Dirección principal: CL 17 20 21			
42. Correo electrónico: gerencia@almacencanaima.com			
43. Apartado aéreo: 0			
44. Teléfono 1: 7 4 4 7 3 8 4			
45. Teléfono 2:			
CLASIFICACION			
Actividad económica		Ocupación	
46. Código: 4 7 7 4	47. Fecha inicio actividad: 2 0 0 4 0 5 1 3	48. Código: 6 8 1 0	49. Fecha inicio actividad: 2 0 0 1 0 1 0 1
50. Código: 1 2		51. Código: 1 3 1 4	
52. Número establecimientos: 2			
Responsabilidades, Calidades y Atributos			
53. Código: 5 7 9 1 1 1 4			
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 07- Retención en la fuente a título de renta 09- Retención en la fuente en el impuesto sobre las vr 11- Ventas régimen común 14- Informante de exógena			
Usuarios aduaneros		Exportadores	
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10		55. Forma: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		56. Tipo: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		57. Modo: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		58. OPC: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Para uso exclusivo de la DIAN			
59. Anexos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		60. No. de Folios: 0	
61. Fecha: 2 0 1 4 0 6 0 5			
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2480 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante:		Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: 984. Nombre: SALAZAR OSPINA JOHN JAIRO 985. Cargo: Representante legal Certificado	

114
95

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 7.549.599

SALAZAR OSPINA

APELLIDOS

JOHN JAIRO

NOMBRES



FIRMA



REPUBLICA DE
COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-MAY-1966

VILLAVICENCIO
(META)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73

ESTATURA

A+

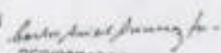
G.S. RH

M

SEXO

14-AGO-1984 ARMENIA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2600100-00209424-M-0007549599-20100118

0020004787A 1

4160591831

115
96

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Mayo 26 de 2015
DP-POT-CUS-0754

Señora
Flor Patricia Martínez Nieto.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 19 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN CANAIMA" ubicado en la calle 17 No.20-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matrícula No. 00028951 del 30 de Mayo de 1984, Pago de Industria y Comercio del 31 de Marzo del 2015, Acta de Inspección Sanitaria No.155 del 06 de Mayo del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Flor Patricia Martínez Nieto

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Carlos A. Tabares.

Armenia, 15 de Mayo de 2015

Arquitecto
CARLOS ALBERTO MENDOZA
Subdirector de Planeación municipal
Ciudad

Cordial saludo

Yo **JOSÉ ALIRIO CARVAJAL ARBELÁEZ** identificado con la Cédula de Ciudadanía No.15.986.543 Expedida en Manzanares (Caldas) propietario del negocio denominado **CAFETERÍA Y BAR EL AVIÓN** inmueble ubicado en el Barrio Santander Calle 35 No. 21-48, por esta razón me permito solicitar a usted muy respetuosamente el concepto de uso de suelo por preexistencia.

Agradeciendo de antemano su amable atención y colaboración prestada.

Atentamente,


JOSÉ ALIRIO CARVAJAL ARBELÁEZ
C.C. 15.986.543 de Manzanares
Cel.- 3117363909

Anexo: Copia cámara de comercio
Fotocopia recibo de industria y comercio (2014- 2015)

116
97

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE14405
Ciudadano: JOSE ALIRIO CARVAJAL ARBELAEZ
Fecha: 2015-05-15 14:59:51
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

01-2m
367



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E360415044 Fecha: 20150415 Hora: 13:59:31 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARVAJAL ARBELAEZ JOSE ALIRIO

C.C. : 00015986543

N.I.T.: 00000015986543-3

MATRICULA NO: 00089872 DEL 1 DE OCTUBRE DE 1997

DIRECCION: CALLE 35 NRO. 21-46

TELEFONO 1 : 3117363909

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 35 NRO. 21-46

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3117363909

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: sii@sii.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: sii@sii.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,087,850.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFETERIA Y BAR EL AVION

DIRECCION: CALLE 35 21-46

TELEFONO 1 : 3117363909

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00083753 DEL 29 DE JULIO DE 1996

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 15 DE ABRIL DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,087,850

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL
ESTABLECIMIENTO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.28.150 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN JULIO 17
DE 2002 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA, POR
MEDIO DEL CUAL MARIA LILIA LOPEZ FERNANDEZ, TRANSPIERE A
TITULO DE VENTA EL 50% QUE TENIA DENTRO DEL ESTABLACIMIENTO
DE COMERCIO DENOMINADO CAFE TERIA Y BAR EL AVION, EN
FAVOR JOSE ALIRIO CARVAJAL ARBELAEZ. .

QUE BAJO EL No.44.786 y 44787 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN
ENERO 19 DE 1999, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL
CUAL JOSE ALIRIO CARVAJAL ARBELAEZ Y MARIA LILIA LOPEZ
FERNANDEZ, CAMBIAN DE NOMBRE Y ACTIVIDAD AL ESTABLECIMIENTO
DE COMERCIO CAFETERIA MIXTA EL AVION CUYA ACTIVIDAD COMERCIAL
ERA CAFETERIA Y VENTA DE LICOR, QUEDANDO BAJO EL NOMBRE
DE ,CAFTERIA Y BAR EL AVION, CON ACTIVIDAD CAFETERIA Y BAR.

CERTIFICA:



FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3

No. 1665924 A

CAM - Piso 1to. DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01501 1665924
Fecha 15-MAY-2015

Caja: 501 Valor Pagado 100,000.00

Avaluo:

Sujeto 03 002142200 CAFETERIA Y BAR EL AVION
Tercero: 15986543 CARVAJAL ARIELAEZ JOSE ALIRIO
Dirección CALLE 35 # 21 - 48
Dir. Cobro CALLE 35 # 21 - 48

Acuerdo : -
Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	13366	2014	81,082.00
2005 Recargos Inducom	3085	2013	18,918.00
2011 Recargos Avisos y ta	462		
2002 Avisos y Tableros	2005	Total:	100,000.00
2004 Sanciones	81082	Dcto.	0.00
Valor a Favor:	0.00		
Observacio abono			

Elaboro JSALMA - JUAN SEBASTIAN ALMANSA
Terminal WORK\SAEZ-PC:Administrador

Fecha del Sistema
15-MAY-2015 02:54 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
ficha catastral y el valor del
timbre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.

66
148



MUNICIPIO DE ARMENIA
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT. 890.000.464-3

No. 1605913 A

CAM - Piso 1ro.

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01502 1605913 Caja: 502 Valor Pagado 86,400.00
Fecha 08-SEP-2014

Avaluo:
CAFETERIA Y BAR EL AVION
Tercero: 15986543 CARVAJAL ARBELAEZ JOSE ALIRIO
Dirección CALLE 35 # 21 - 48
Dir. Cobro CALLE 35 # 21 - 48

Acuerdo : -
Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2005 Recargos Inducom	16737	2013	86,400.00
2002 Avisos y Tableros	8759		
2001 Industria y Comercio	58391	Total:	86,400.00
2011 Recargos Avisos y ta	2513	Dcto.	0.00

Valor a Favor: 0.00


Observacio ABONO

Elaboro VCGAVI - VIVIANA CAROLINA GAVIRIA
Terminal WORK\SAE4-PC:Administrador

Fecha del Sistema
08-SEP-2014 02:01 PM



Estimado Contribuyente:
Verifique que el número de la
fecha catastral y el valor del
dmpre corresponda a la
transacción.
Este recibo no es válido sin la
impresión del timbre o firma y
sello del cajero.



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO
 Secretaría de Salud
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006
 Fecha: 18/07/2014
 Versión: 004
 Página: 1 de 3

120
101

V 2015-03-17 10470400 134

ACTA N° 266

Instrucciones:
 Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
 - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
 - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
 - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha Mes	Año	Hora iniciación	Motivo
Inicial	29	05	2015	7:10 PM	Solicitud <input checked="" type="checkbox"/> Queja <input type="checkbox"/> Priorización <input type="checkbox"/>

RAZÓN SOCIAL: Caterina y Bar el Avión

NIT: 15986543-3 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 83753

DIRECCIÓN: Calle 35 # 21-46 Comuna: 4

TELÉFONO: 3117363909 Correo Electrónico: G.D.

ACTIVIDAD: Bar Tubería Código: I-0901

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Juan Pablo Gonzalez Alvarez C.C. No. 15986543

TELÉFONO: 3117363909 Correo Electrónico: G.D.

ADMINISTRADOR: Juan Pablo Gonzalez Alvarez C.C. No. 15986543

TELÉFONO: 3117363909 Correo Electrónico: G.D.

Número de trabajadores: Administrativos: 1 Operarios: 1 Total: 2

ARL: Si: ☐ No: ☐ Cuál: _____

Capacidad: 10 personas Personas atendidas: 13 Habitaciones / dormitorios: 0 Mesas: 13

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	0	Aquí se ve que los cables están desprotegidos y no están aislados.
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	En el exterior no se ve enlucimiento.
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	0	No se ve botiquín.
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979		
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 185 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	0	No se ve rejilla.
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 3

ACTA N° 266

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	D	Hay jabón líquido
2.9	Vestieras suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	N.A	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	N.A	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	D	Hay poceta
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979	I	
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	I	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	I	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	D	Existen tanques de reserva
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N.A	
3.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N.A	
4.0	Residuos líquidos		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	I	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	I	
5.0	Residuos sólidos comunes		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	I	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	I	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	I	Hay bolsas de color rojo
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.		
6.0	Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades Decreto 351 de 2014		
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencia acta R-SS-PSS-004)	N.A	
7.0	Emisiones atmosféricas		
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	N.A	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	N.D	
8.0	Limpieza y desinfección		
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	D	Hay limpieza y organización
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	D	Hay procedimientos escritos
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	D	Hay registros
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	D	Hay sitio para almacenamiento
9.0	Prevención y control de zoonosis y vectores plaga		
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	D	Hay programa
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	D	
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	N.A	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	N.A	
10.0	Recurso humano		
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	N.A	



ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA N° 266

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
10.2	establecimientos del sector funerario. El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación) únicamente para establecimientos del sector funerario.		
11.0	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01956 de 2008)		
12.0	Piscinas		
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)		

13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección				

14.0 Requerimientos

Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0 Observaciones

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el **USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE** con las actividades del establecimiento.

16.0 Concepto

FAVORABLE:

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

PENDIENTE:

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE:

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) del (día) mes de del año en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre:

C.C.:

Cargo:

Firma:

QUIEN ATENDIÓ LA VISITA


Nombre:

C.C.:

Cargo:

Firma:

123
104

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 01 de 2015
DP-POT-CUS-0767

Señor
Jose Alirio Carvajal Arbelaez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 15 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA Y BAR EL AVION" ubicado en la Calle 35 No.21-46 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO).

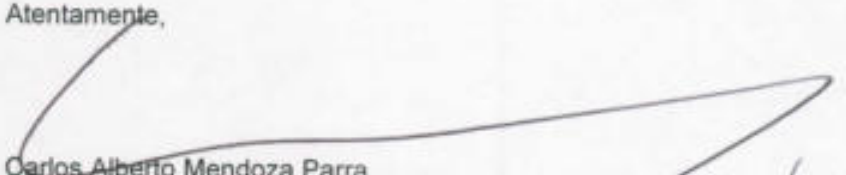
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00083753 del 29 de Julio de 1996, Pago de impuesto de industria y comercio No.1665924 del 15 de Mayo del 2015, Pago de impuesto de industria y comercio No.1605913 del 08 de Septiembre del 2014, Concepto Sanitario No.266 del 28 de Mayo del 2015, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1358 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Carlos A. Tabares. 

Armenia, mayo de 2015

Arquitecto
CAMILO CASADIEGO
Director Planeación Municipal
Alcaldía Municipal
Armenia

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE14162
Ciudadano: ISABEL FERNANDA
REBELLON
Fecha: 2015-05-13 17:12:37
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Solicitud uso de suelo

Cordial saludo

ISABEL FERNANDA REBELLON MONTOYA, identificada con la C.C. No. 31.497.169, respetuosamente solicito a usted **USO DE SUELO** para el establecimiento de comercio denominado **FINCA HOTEL EL MESÓN**, el cual se encuentra ubicado en la **FINCA EL MESÓN VEREDA EL MESÓN ARMENIA, PANTANILLO, QUINDÍO**, de mi propiedad y el cual se encuentra debidamente registrado en la Cámara de Comercio de Armenia del Quindío, ante el Registro Mercantil y el Registro Nacional de Turismo y el que tiene por actividad mercantil, las siguientes:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5514 – ALOJAMIENTO RURAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5621 – CATERING PARA EVENTOS

Esta clase incluye: El catering para eventos, es decir, la provisión de servicios de comida, con base en acuerdos contractuales con el cliente, que se realiza en el lugar por él señalado y para un evento específico.

Estos eventos pueden ser:

- Banquetes, recepciones de empresas (casas de banquetes).
- Bodas, fiestas y otras celebraciones o reuniones.

Cordialmente,

Isabel Fernanda Rebellon M

ISABEL FERNANDA REBELLON MONTOYA

C.C. No. 31.497.169

740 5032 - 320 694 3063

Anexos: Fotocopia del Certificado de la Cámara de Comercio

*Frante al centro Recadito
Tayvona
Corredor Sub-urbano
Pantanillo*

*07 Jun
Plano*



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D500513015 Fecha: 20150513 Hora: 10:48:25 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : REBELLON MONTOYA ISABEL FERNANDA

C.C. : 00031497169

N.I.T.: 00000031497169-1

MATRICULA NO: 00124990 DEL 7 DE JULIO DE 2003

DIRECCION: FINCA EL MESON VDA EL MESON ARMENIA-PANTANILLO

TELEFONO 1 : 7405032

TELEFONO 3 : 3206943063

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : FINCA EL MESON VDA EL MESON
ARMENIA-PANTANILLO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7482855

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: info@fincahotelmeson.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: nandarebellionmontoya@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5514 ALOJAMIENTO RURAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5621 CATERING PARA EVENTOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FINCA HOTEL EL MESON

DIRECCION: FINCA EL MESON VDA EL MESON ARMENIA-PANTANILLO

TELEFONO 1 : 7482855

TELEFONO 3 : 3206943063

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00186009 DEL 20 DE MAYO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 30 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

4,600,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5514 ALOJAMIENTO RURAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:
5621 CATERING PARA EVENTOS

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 259993 Y 259994 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL
DÍA 13 DEL MES MAYO DEL AÑO 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO
MEDIANTE EL CUAL, LA SEÑORA REBELLON MONTOYA ISABEL FERNANDA
AUMENTO SU ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE EN ADELANTE SEGUIRÁ
DESTINÁNDOSE TAMBIÉN A 5621.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA




Número de operación: 01D500513015 Fecha: 20150513 Hora: 10:48:25 Pagina : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

126
107

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 01 de 2015
DP-POT-CUS-0769

Señora
Isabel Fernanda Rebellon Montoya
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FINCA HOTEL EL MESON" ubicado en la Finca el Meson Vereda El Meson Via a Montenegro de la ciudad de Armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO RURAL, CATERING PARA EVENTOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor Pantanillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Recreación, Uso Compatible: Alojamientos, Recreación asociada al Turismo, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA PODER FUNCIONAR.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

X
Isabel Fernanda
Rebellon M
31497169

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DEL SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, AMPLIAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A EXAMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE LA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AMBIENTE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (CLASIFICACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓
Reviso: Carlos A. Tabares. ✗

original Lin 108

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS) Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
28	05	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja		Reclamo		Sugerencia	
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Oscar Ivan Rodriguez Leon				4378308			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
piliob4@hotmail.com				3146703415			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							
Por medio de la presente me permito solicitar el uso de suelos para el establecimiento cafe casa quimbaya, adjunto copia de camara de comercio del establecimiento ubicado en la Calle 16N # 14-92							
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)							
PROCESO RESPONSABLE				FUNCIONARIO RESPONSABLE			
				ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2015RE15595 Ciudadano: OSACARIVAN RODRIGUEZ Fecha: 2015-05-28 11:55:25 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Ana Carolina Lopez Barrios			
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA							
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN				RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN			
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)							
Se satisfizo el requerimiento del usuario?				SI		NO	
OBSERVACIONES							
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud							

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

Oscar Ivan Rodriguez
 4.378.308 tel. 3146703415



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E680319029 Fecha: 20150319 Hora: 13:20:43 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RODRIGUEZ LEON OSCAR IVAN

C.C. : 00004378308

N.I.T.: 00000004378308-0

MATRICULA NO: 00191927 DEL 20 DE MARZO DE 2014

DIRECCION: CL 16N 14-92

TELEFONO 1 : 7358643

TELEFONO 3 : 3146703415

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 16N 14-92

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7358643

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: elcafe@casaquimbaya.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: elcafe@casaquimbaya.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 18 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9007 ACTIVIDADES DE ESPECTACULOS MUSICALES EN VIVO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CAFE CASA QUIMBAYA

DIRECCION: CL 16N 14-92

TELEFONO 1 : 7358643

TELEFONO 3 : 3146703415

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00191928 DEL 20 DE MARZO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2015, EL 18 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

2,500,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-



CIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

, ACTIVIDAD PRINCIPAL:

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

561 Actividades de restaurantes, cafeterías y servicio móvil de comidas

Este grupo incluye:

- La actividad de los establecimientos dedicados a la preparación y el expendio de comidas para el consumo inmediato, tales como: restaurantes, cafeterías, asaderos, merenderos, salones de onces, puestos de refrigerios, el servicio de expendio móvil de comidas (ambulantes), etc.
- Los servicios de coche comedor, si son proporcionados por unidades independientes diferentes de empresas ferroviarias y de otros servicios de transporte.
- El suministro de bebidas para el consumidor final en el establecimiento que las expende, el cual puede o no, brindar al usuario algún tipo de espectáculo.

5611 Expendio a la mesa de comidas preparadas

Esta clase incluye:

- La preparación y el expendio de alimentos a la carta y/o menú del día (comidas completas principalmente) para su consumo inmediato, mediante el servicio a la mesa. Pueden o no prestar servicio a domicilio, suministrar bebidas alcohólicas o algún tipo de espectáculo.

Esta clase excluye:

- Los restaurantes que forman parte integral de las unidades que prestan el servicio de alojamiento. Se incluyen en la clase correspondiente de la división 55, «Alojamiento».
- La elaboración de comidas y platos preparados, enlatados o congelados. Se incluye en la clase 1084, «Elaboración de comidas y platos preparados».
- El comercio al por menor de productos crudos de la pesca (pescaderías). Se incluye en la clase 4723, «Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados».

5612 Expendio por autoservicio de comidas preparadas

Esta clase incluye:

- La preparación y el expendio de alimentos para el consumo inmediato, como también la venta de bebidas que van con las comidas, exclusiva o principalmente bajo la modalidad de autoservicio. Pueden o no prestar servicio a domicilio y por lo general presentan decoración altamente estandarizada.

Esta clase excluye:

- La elaboración de comidas y platos preparados, enlatados o congelados. Se incluye en la clase 1084, «Elaboración de comidas y platos preparados».
- El comercio al por menor de productos crudos de la pesca (pescaderías). Se incluye en la clase 4723, «Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados».

130
111

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 01 de 2015
 DP-POT-CUS-0771

Señor
 Oscar Ivan Rodriguez Leon.
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFÉ CASA QUIMBAYA" ubicado en la calle 16N No.14-92 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

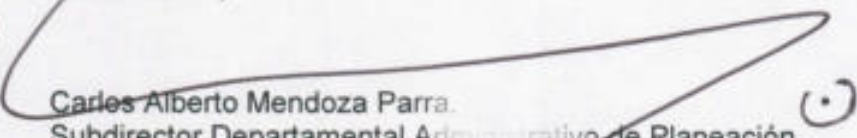
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


 Carlos Alberto Mendoza Parra.
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
 Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CORADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O ENTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AMBIENTE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O ✓
 Reviso: Carlos A. Tabares. ✗

Carlos A. Henao
 02-06-15

Jun 01

Una

112 +31

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15179
Ciudadano: BREHIMAN
PENAGOS TORO
Fecha: 2015-05-25 15:26:48
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marín Rodríguez

Mayo 25 de 2015, Armenia Quindío.

**PLANEACION MUNICIPAL
ALCALDIA DE ARMENIA**

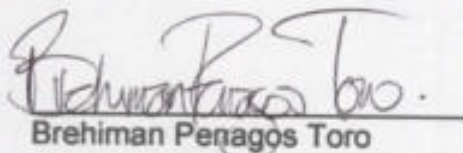
ASUNTO: Certificado de Suelos

Cordial Saludo,

Con el fin que sea concebido el certificado de Uso de Suelos por parte de la Alcaldía de Armenia mediante su dirección, para el establecimiento denominado DROGUERIA'S ABC, ubicado sobre la Av. Bolívar en la Cra 14, N° 5-15 L2, Armenia Quindío; donde se prestaran los servicios de comercialización y al por menor de productos farmacéuticos y otros.

De antemano agradezco la atención prestada.

Atentamente,



Brehiman Penagos Toro
1121713603
Regente de Farmacia
TP: 63-1204

07-Jun
279



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C080520014 Fecha: 20150520 Hora: 10:45:00 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PENAGOS TORO BREHIMAN

C.C. : 01121713603

N.I.T.: 00001121713603-1

MATRICULA NO: 00193198 DEL 19 DE MAYO DE 2014

DIRECCION: CR 14 5-15 LC 1

TELEFONO 1 : 3124449002

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 5-15 LC 1

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3124449002

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: bpenagos3@misena.edu.co

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: bpenagos3@misena.edu.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE MAYO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA'S ABC

DIRECCION: CR 14 5-15 LOC 1

TELEFONO 1 : 3124449002

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00193199 DEL 19 DE MAYO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2015, EL 20 DE MAYO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.




DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

133
114

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 01 de 2015
DP-POT-CUS-0779

Señor
Brehiman Penagos Toro,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 25 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA'S ABC" ubicado en la Carrera 14 No.5-15 Local 1 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo / Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra,
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Carlos A. Tabares.

10m DI

D.S.2

2.6.16

Armenia,



ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15200

Ciudadano: COMFENALCO
CAJA DE COMPENSACION
Fecha: 2015-05-25 16:22:07
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Arquitecto

CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Subdirector secretaría de Planeación

Respetado arquitecto Mendoza.

Solicito su colaboración para la expedición de la certificación de Uso de suelos para el servicio de la Biblioteca de La Caja de Compensación Familiar Comfenalco Quindío que se encuentra ubicada en la Cra. 15 Calle 9 Esquina. Este servicio cuenta con una Sala de Lectura Infantil, Sala de lectura juvenil y adultos, Sala de Lectura de periódico, Consulta Virtual y Bebeteca.


Agradezco su atención y colaboración.

P/Consuelo Ruiz Tejada

ANA LUISA RUIZ TEJADA,

Coordinadora Biblioteca Comfenalco Quindío

VIGILADO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 01 de 2015
DP-POT-CUS-0780

Señora
Ana Luisa Ruiz Tejada,
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 01 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BIBLIOTECA DE LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO QUINDIO" ubicado en la Carrera 15 con Calle 9 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial SALA DE LECTURA INFANTIL, SALA DE LECTURA JUVENIL Y ADULTOS, CONSULTA VIRTUAL Y BEBETECA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE4-CULTURA es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardin y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Ateptamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia 26 de mayo de 2015

Arquitecto
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirección de Planeación
Centro Administrativo Municipal CAM

136
117

Una

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15254
Ciudadano: ISMAEL GONZALEZ
Fecha: 2015-05-26 09:25:27
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto certificado de uso de suelos

Por medio de la presente nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitarles una visita a nuestras instalaciones HOTEL EL QUIJOTE CAFETERO identificado bajo Nit 7.544.317-1 ubicado en la carrera 15 # 25-08 parque cafetero, para la actualización de uso de suelos motivo certificación NTS-TS 002 Camara y comercio.

Agradezco la atención prestada

Anexo (cámara y comercio)

Cordialmente,

Ismael González

Ismael González
CC. 7.544.317 armenia
Gerente

Hotel
El Quijote 
NIT 7.544.317-1



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560526005 Fecha: 20150526 Hora: 08:18:05 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GONZALEZ MATEUS ISMAEL

C.C. : 00007544317

N.I.T.: 000000007544317-1

MATRICULA NO: 00119790 DEL 31 DE JULIO DE 2002

DIRECCION: CR 15 NRO. 25-08

TELEFONO 1 : 7447608

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 15 NRO. 25-08

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7447608

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: sii@sii.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: sii@sii.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : HOTEL EL QUIJOTE CAFETERO

DIRECCION: CR 15 NRO. 25-08

TELEFONO 1 : 7440663

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00134692 DEL 20 DE ENERO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 20 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 29658 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EN ABRIL 30 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ISMAEL GONZALEZ MATEUS, TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE JOSE EDE FARCAS ARCE, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "HOTEL EL PARQUE DEL QUINDIO, UBICADO EN LA CALLE 27 # 14-51 DE ARMENIA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 99181, 99182 Y 99183 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN SEPTIEMBRE 02 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE CAMBIO DE DIRECCION A LA PERSONA NATURAL DE LA CALLE 27 # 14-51 A LA CRA 15 # 14-05 DE ARMENIA Y SE AMPLIO DE ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "ENMARCAR"; EN ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE TAMBIEN A "GALERIA DE ARTE Y ENMARCAION DE CUADROS".

QUE BAJO EL NUMERO 30394 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EN ENERO 20 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, ISMAEL GONZALEZ MATEUS TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE MARCELA GONZALEZ GUTIERREZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "ENMARCAR", UBICADO EN LA CR 15 # 14- 05 DE ARMENIA.

CERTIFICA:



Número de operación: 01E560526005 Fecha: 20150526 Hora: 08:18:05 Pagina : 2

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0782

Señor
Ismael Gonzalez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HOTEL EL QUIJOTE CAFETERO" ubicado en la carrera 15 No.25-08 de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (H-TURISMO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE LA ACTIVIDAD DE RESIDENCIA O DE MOTEL, DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 946 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia Quindío, 26 de Mayo de 2015

Señores
PLANEACIÓN MUNICIPAL
Armenia Quindío

REF: SOLICITUD

Cordial saludo:

La FUNDACIÓN PATITAS CALLEJERAS con NIT. 900.379.982-1, por medio de la presente nos dirigimos a ustedes con el fin de solicitarles sea expedido el Certificado de Uso de Suelos, del predio ubicado en la Calle 14 # 16-48 de la ciudad de Armenia Quindío, la cual tiene como objeto la esterilización de los perros y gatos abandonados en las calles de la ciudad de Armenia Quindío.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,

Jhon Jairo Lopez Osorio
JHON JAIRO LÓPEZ OSORIO
C.C. 7.557.195 de Armenia Quindío
Tel: 301 203 6621
Representante Legal Fundación Patitas Callejeras

120 129

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15285
Ciudadano: JHON JAIRO
LOPEZ OSORIO
Fecha: 2015-05-26 10:22:14
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación,
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

2200 154



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420521026 Fecha: 20150521 Hora: 10:29:43 Pagina : 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA ENTIDAD
SIN ANIMO DE LUCRO: FUNDACION PATITAS CALLEJERAS. NUMERO:
S0503186

N.I.T : 900379982 - 1

EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , EN
EJERCICIO DE LA FACULTAD CONFERIDA POR LOS ARTICULOS 43 Y 144 DEL
DECRETO NUMERO 2150 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 427 DE
1996 Y EL DECRETO 019 DE 2012.

CERTIFICA :

SIGLA : FUNDACION PACAS

DOMICILIO: ARMENIA

DIRECCION: CALLE 14 16 48

TELEFONO 1: 3012036621

TELEFONO 2: 3012036621

FAX: NO REPORTO

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 20 DE FEBRERO DE 2015

TOTAL ACTIVOS : \$ 2.00

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9499 ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.

CERTIFICA :

QUE POR ACTA DEL 2 DE JULIO DE 2010 , OTORGADO(A) EN ASAMBLEA
CONSTITUTIVA , INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 3 DE
SEPTIEMBRE DE 2010 BAJO EL NUMERO: 00011176 DEL LIBRO I DE LAS
PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO,
FUE CONSTITUIDA LA ENTIDAD DENOMINADA: FUNDACION PATITAS
CALLEJERAS

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES
INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO: LA FUNDACIÓN PATITAS CALLJERAS (SIC), TENDRA COMO
OBJETO LA ESTERILIZACIÓN DE LOS PERROS Y GATOS ABANDONADOS EN
LAS CALLES DE LA CIUDAD DE ARMENIA QUINDÍO.

LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE LA FUNDACIÓN PATITAS CALLEJERAS
SERÁN: 1 LA ESTERILIZACIÓN DE LOS ANIMALES CALLEJEROS, 2 LA
VACUNACIÓN DE LOS MISMOS, 3 LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SALUD
EN LOS MAS ENFERMOS.

DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL: PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES Y
EL DESARROLLO DEL OBJETO PROPUESTO DE LA FUNDACIÓN PATITAS
CALLEJERAS PODRÁ: HACER UN CENSO SECTORIAL, CAMPAÑAS
INFORMATIVAS, RECORRIDOS POR LAS CALLES.

CERTIFICA :

PATRIMONIO : \$ 21,000,000.00

CERTIFICA :

** ORGANO DIRECTIVO **

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO JUNTA DIRECTIVA	
LOPEZ OSORIO JHON JAIRO	C.C. 00007557195
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011176	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2010/07/02	
FECHA DE INSCRIPCION : 2010/09/03	
MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA	
MARTINEZ TRIANA SOL ANGEL	C.C. 00041920936
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011176	
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2010/07/02	
FECHA DE INSCRIPCION : 2010/09/03	

MIEMBRO DE JUNTA DIRECTIVA



MARTINEZ TRIANA AZUCENA
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011176
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2010/07/02
FECHA DE INSCRIPCION : 2010/09/03

C.C. 00041919349

CERTIFICA :

REPRESENTACION LEGAL

PRINCIPAL(ES): LOPEZ OSORIO JHON JAIRO
C.C. 00007557195
REPRESENTANTE LEGAL
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011176
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2010/07/02
FECHA DE INSC2010/09/03

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN: LA FUNDACIÓN, TENDRÁ LOS SIGUIENTES
ÓRGANOS DE DIRECCIÓN, GOBIERNO Y CONTROL: 1. ASAMBLEA GENERAL. 2.
JUNTA DIRECTIVA. 3. REPRESENTANTE LEGAL. 4. REVISOR FISCAL.

PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA: ELECCIÓN, EL PRESIDENTE DE
LA JUNTA DIRECTIVA PARA PERIODOS DE TRES AÑOS. EN SUS FALTAS
ABSOLUTAS TEMPORALES O ACCIDENTALES SU SUPLENTE LO REEMPLAZARÁ
CON LAS MISMAS FACULTADES Y LIMITACIONES. EL PRESIDENTE DE
LA JUNTA DIRECTIVA CONTINUARA AL FRENTE DE SUS FUNCIONES HASTA
TANTO SE PRODUZCA NUEVA DESIGNACIÓN Y ENTREGA DEL CARGO.

FUNCIONES: SON FUNCIONES DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA: 1.
ACTUAR COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA FUNDACIÓN. 2. CONVOCAR Y
PRESIDIR DE LA JUNTA DIRECTIVA Y ACTOS SOCIALES DE LA FUNDACIÓN.
3. VELAR POR LOS INTERESES DE LA FUNDACIÓN DEBIENDO FIRMAR
LAS ACTAS CONTRATOS CONVENIOS CORRESPONDENCIA ESPECIAL, MEMORIAS
Y TODOS LOS DOCUMENTOS EMANADOS DE LA FUNDACIÓN SIN DICHA FIRMA
TALES ACTOS NO TENDRÁN VALIDEZ. 4. ESTABLECE (SIC) ACCIÓN
JURÍDICA A QUIENES MALVERSEN DESTRUYAN O DAÑEN LOS FONDOS O
BIENES DE LA FUNDACIÓN. 5. ORDENAR LOS GASTOS Y FIRMAR
CONJUNTAMENTE CON EL TESORERO DE LA FUNDACIÓN LOS PAGOS DENTRO
SUS LIMITACIONES. 6. APROBAR LOS ACTOS Y CONTRATOS QUE
COMPROMETAN A LA FUNDACIÓN Y LOS QUE SEÑALEN LOS ESTATUTOS
REGLAMENTOS, ACUERDOS DE LA JUNTA DIRECTIVA RESOLUCIONES O DEMÁS
DOCUMENTOS. 7. HACER CUMPLIR LA LEY DE LOS ESTATUTOS, LOS
REGLAMENTOS INTERNOS, LOS ACUERDOS LAS RESOLUCIONES DE LA
JUNTA DIRECTIVA Y LOS PRINCIPIOS DE LA FUNDACIÓN. 8. LAS
DEMÁS QUE CORRESPONDAN A LA NATURALEZA DE SU CARGO 9. NOMBRA
LOS FUNCIONARIOS Y CARGOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL
FUNCIONAMIENTO DE LA FUNDACIÓN. 10. CELEBRAR LOS ACTOS Y LOS
CONTRATOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA
FUNDACIÓN, CUANDO ESTOS EXCEDAN DE CUATRO SALARIOS MÍNIMOS
LEGALES VIGENTES NECESITAN DE AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA
DIRECTIVA. 11. COLOCAR A CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DE LA JUNTA
DIRECTIVA LOS PLANES PROGRAMAS Y PROYECTOS DE LA FUNDACIÓN. 12.
VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DETERMINADOS DE LA
JUNTA DIRECTIVA EN LA FORMULACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS
PROYECTOS. 13. VELARA QUE LOS PROYECTOS SE PRESENTEN DE MANERA
OPORTUNA Y CON ADECUADA CALIDAD.

CERTIFICA :

** ORGANO DE FISCALIZACION **

NOMBRE
REVISORA FISCAL
ISAZA MARTINEZ PAOLA ANDREA
LIBRO : I ESADL, INSCRIPCION 00011176
DOCUMENTO : ACTA , FECHA : 2010/07/02
FECHA DE INSCRIPCION : 2010/09/03

IDENTIFICACIÓN

C.C. 01094884901

CERTIFICA :

PATRIMONIO: EL PATRIMONIO DE LA FUNDACIÓN ESTA CONSTITUIDO POR LA
TOTALIDAD DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, TANGIBLES E
INTANGIBLES, TÍTULOS VALORES ADQUIRIDOS O QUE SE ADQUIERAN
ARCHIVOS ACRENCIAS CONTRATOS DE LOS CUALES SE LLEVARA UN
INVENTARIO DEBIDAMENTE VALORIZADO. PARÁGRAFO: LA FUNDACIÓN



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO

Número de operación: 01D420521026 Fecha: 20150521 Hora: 10:29:43 Pagina : 3

EMPRENDERÁ FUNCIONES CON UN FONDOS INICIAL CONFORMADO POR LA SUMA TOTAL DEL VEINTIUN MILLONES DE PESOS MONEDA COLOMBIANA (21.000.000) LOS CUALES FUERON APORTADOS ASÍ: \$7.000.000 EN EFECTIVO POR JHON JAIRO LOPEZ 7.000.000 EN EFECTIVO POR SOL ANGEL MARTINEZ Y 7.000.000 EN EFECTIVO POR AZUCENA MATINEZ T. LA JUNTA DIRECTIVA DETERMINARA CADA AÑO LA CUOTA DE MANTENIMIENTO.

QUE BAJO EL NUMERO 12852 DEL LIBRO 51 DEL 21 DE JUNIO DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL EL SEÑOR JHON JAIRO LOPEZ OSORIO ACTUANDO EN REPRESENTACION LEGAL DE LA FUNDACION PATITAS CALLEJERAS, CAMBIO LA DIRECCION, EN ADELANTE SEGUIRAN UBICANDOSE EN: CLL 15 18 26 P. 1.

QUE BAJO EL NUMERO 15474 DEL LIBRO 51 DEL 21 DE MAYO DEL 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR JHON JAIRO LOPEZ OSORIO ACTUO EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE LA FUNDACION PATITAS CALLEJERAS Y CAMBIO SU DIRECCION COMERCIAL Y DE NOTIFICACION JUDICIAL UBICADO EN LA CALLE 14 # 22 48 QUE DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA FUNCIONANDO EN LA CALLE 14 # 16 48.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 14 16 48

TELEFONO NOT.JUDICIAL 1: 3012036621

TELEFONO NOT.JUDICIAL 2: 3012036621

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: jhonjairolopezosorio@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jhonjairolopezosorio@hotmail.com

CERTIFICA :

QUE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO NO APARECEN INSCRIPCIONES POSTERIORES DE DOCUMENTOS REFERENTES A REFORMA, DISOLUCION, LIQUIDACION O NOMBRAMIENTOS DE REPRESENTANTES LEGALES DE LA MENCIONADA ENTIDAD.

I M P O R T A N T E

LA PERSONA JURIDICA DE QUE TRATA ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA SUJETA A LA INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL DE LAS AUTORIDADES QUE EJERCEN ESTA FUNCION, POR LO TANTO DEBERA PRESENTAR ANTE LA AUTORIDAD CORRESPONDIENTE, EL CERTIFICADO DE REGISTRO RESPECTIVO, EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO, DENTRO DE LOS 10 DIAS HABILES SIGUIENTES A LA FECHA DE INSCRIPCION, MAS EL TERMINO DE LA DISTANCIA CUANDO EL DOMICILIO DE LA PERSONA JURIDICA SIN ANIMO DE LUCRO QUE SE REGISTRA ES DIFERENTE AL DE LA CAMARA DE COMERCIO QUE LE CORRESPONDE. EN EL CASO DE REFORMAS ESTATUTARIAS ADEMAS SE ALLEGARA COPIA DE LOS ESTATUTOS.

TODA AUTORIZACION, PERMISO, LICENCIA O RECONOCIMIENTO DE CARACTER OFICIAL, SE TRAMITARA CON POSTERIORIDAD A LA INSCRIPCION DE LAS PERSONAS JURIDICAS SIN ANIMO DE LUCRO EN LA RESPECTIVA CAMARA DE COMERCIO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

142
123

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0784

Señor
Jhon Jairo Lopez Osorio.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FUNDACION PATITAS CALLEJERAS" ubicado en la calle 14 No.16-48 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE OTRAS ASOCIACIONES N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS y B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Jhon Jairo Lopez Osorio -

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Mayo 26 2.015

Señor

DEPARTAMENTO DE PLANEACION

Municipio de Armenia

Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelos

Muy comedidamente solicito el Certificado de Uso de Suelos para el establecimiento de comercio denominado CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR S.A.S. ubicado en la CL 3N No. 16-24 LA NUEVA CECILIA.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Cordialmente,

Olga Lucia Rodriguez Morales
OLGA LUCIA RODRIGUEZ MORALES

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 40.799.402

Anexo. Certificado Cámara de Comercio

143
124

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15287
Ciudadano: OLGA LUCIA
RODRIGUEZ MORALES
Fecha: 2015-05-26 10:24:24
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

2-Jun
2015



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E290303021 Fecha: 20150526 Hora: 09:09:12 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR SEDE NORTE
MATRICULA NO: 00196484 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2014
DIRECCION: CLLE 3N NO. 16-24 BRR NUEVA CECILIA
TELEFONO 1 : 3147762489
TELEFONO 2 : 7312616
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLLE 3N NO. 16-24 BRR NUEVA
CECILIA
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3147762489
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 7312616
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:rehabilitarcti@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR S.A.S.
NIT:900576185-0
MATRICULA NO: 00182849 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 92,658,931

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01E290303021 Fecha: 20150526 Hora: 09:09:12 Página : 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0785

Señora
Olga Lucia Rodriguez Morales.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR SEDE NORTE" ubicado en la calle 3N No.16-24 Barrio Nueva Cecilia de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5- Redesarrollo/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

Mano de Carlos Alberto Mendoza Parra
Junio 23 2015

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LO*
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Mayo 26 2.015

Señor

DEPARTAMENTO DE PLANEACION

Municipio de Armenia

Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelos

Muy comedidamente solicito el Certificado de Uso de Suelos para el establecimiento de comercio denominado CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR S.A.S. ubicado en la FINCA HOTEL LA ARGENTINA KM 3 VIA MONTENEGRO.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Cordialmente,

Olga Lucia Rodriguez Morales
OLGA LUCIA RODRIGUEZ MORALES

REPRESENTANTE LEGAL

C.C. 40.799.402

Anexo. Certificado Cámara de Comercio

127 146

ALCALDIA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15288
Ciudadano: OLGA LUCIA
RODRIGUEZ MORALES
Fecha: 2015-05-26 10:26:27
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marín Rodríguez

12-307
XV 8 8 16



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E290303021 Fecha: 20150526 Hora: 09:08:41 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR S.A.S.
MATRICULA NO: 00184012 DEL 14 DE FEBRERO DE 2013
DIRECCION: FCA HOTEL LA ARGENTINA KM 3 VIA MONTENEGRO
TELEFONO 1 : 3113021873
TELEFONO 2 : 7369776
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLLE 3N NO. 16-24 BRR NUEVA
CECILIA
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3147762489
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 7312616
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL:rehabilitarcti@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)
- CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR S.A.S.
NIT:900576185-0
MATRICULA NO: 00182849 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2012

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8692 ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 370,635,724

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

148
129

 MUNICIPIO DE ARMENIA	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0786

Señora
Olga Lucia Rodriguez Morales.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CENTRO DE TERAPIAS INTEGRALES REHABILITAR S.A.S" ubicado en el kilometro 3 via Montenegro Finca Hotel La Argentina de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO TERAPEUTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor Pantanillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Servicios, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Mendoza Parra
Junio 25 2015

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O. *LCO*
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, Mayo 26 2.015

Señor

DEPARTAMENTO DE PLANEACION

Municipio de Armenia

Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelos

Muy comedidamente solicito el Certificado de Uso de Suelos para el establecimiento de comercio denominado RESTAURANTE Y CAFETERIA LA COLINITA ubicado en la Cl 22 No. 15-40 a nombre de Cesar Augusto Vélez Quintero identificado con C.C 6.102.704.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Cordialmente,


CESAR AUGUSTO VELEZ QUINTERO

C.C. 6.102.704

Anexo. Certificado Cámara de Comercio

130 149

line

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15289
Ciudadano: CESAR AUGUSTO
VELEZ QUINTERO
Fecha: 2015-05-26 10:28:41
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marín Rodríguez

22m
107



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E390526001 Fecha: 20150526 Hora: 09:10:07 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:
NOMBRE : VELEZ QUINTERO CESAR AUGUSTO
C.C. : 00006102704
N.I.T.: 000000006102704-7 ADMINISTRACION: ARMENIA
MATRICULA NO: 00134045 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2004 'A F I L I A D O'
DIRECCION: CALLE 22 NO 14 50
TELEFONO 1 : 7445120
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 22 NO 14 50
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7445120
MUNICIPIO : ARMENIA
E-MAIL COMERCIAL: lacolinitarest@gmail.com
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: lacolinitarest@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS
TOTAL ACTIVOS : \$ 12,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : RESTAURANTE Y CAFETERIA LA COLINITA
DIRECCION: CLL 22 NRO. 14-50
TELEFONO 1 : 7445120
TELEFONO 3 : 7445120
MUNICIPIO : ARMENIA
MATRICULA NO: 00043108 DEL 11 DE ENERO DE 1989
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 10 DE MARZO DE 2015
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 12,300,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4729 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS
N.C.P., EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 36707 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 14 DE
FEBRERO DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL
CUAL HERNANDO ANDRÉS VELEZ QUINTERO TRANSFIERE A TÍTULO DE
COMPRVENTA A FAVOR DE CESAR AUGUSTO VELEZ QUINTERO EL
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO RESTAURANTE Y CAFETERIA LA
COLINITA UBICADA EN LA CALLE 22 14-50 DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.


DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

132

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0787

Señor
Cesar Augusto Velez Quintero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE Y CAFETERIA LA COLINITA" ubicado en la Calle 22 No.14-50 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardin y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Manila Arias
Junio 25 2015

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Mayo 26 2.015

Señor

DEPARTAMENTO DE PLANEACION

Municipio de Armenia


Ciudad

Ref. Solicitud Certificado Uso de Suelos

Muy comedidamente solicito el Certificado de Uso de Suelos para el establecimiento de comercio denominado LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFÉ JARDIN ubicado en la Cr 14 No. 5N-99 a nombre de HERNANDO ANDRES VELEZ QUINTERO identificado con C.C 94.511.890.

Agradezco la atención prestada a la presente.

Cordialmente,


HERNANDO ANDRES VELEZ QUINTERO
C.C. 94.511.890

Anexo. Certificado Cámara de Comercio

133 152

line

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15290
Ciudadano: HERNANDO
ANDRES VELEZ QUINTERO
Fecha: 2015-05-26 10:30:21
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

con
27/5/15



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E390526002 Fecha: 20150526 Hora: 09:10:45 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VELEZ QUINTERO HERNANDO ANDRES

C.C. : 00094511890

N.I.T.: 00000094511890-3

MATRICULA NO: 00189889 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013

DIRECCION: CR 14 5N 99

TELEFONO 1 : 3167462245

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 5N 99

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3167462245

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: heralvel@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: heralvel@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,030,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFE JARDIN

DIRECCION: CR 14 5 N 99

TELEFONO 1 : 7464655

TELEFONO 3 : 3174302338

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00180404 DEL 9 DE JULIO DE 2012

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 10 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,030,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 39292 DEL LIBRO VI, DEL REGISTRO DEL 26 DE DICIEMBRE DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, EL SEÑOR QUINTERO HERNANDEZ JUAN DAVID TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR VELEZ QUINTERO HERNANDO ANDRES EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFE JARDIN.

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS



HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 1 de 1

134
135

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0788

Señor
Hernando Andres Velez Quintero.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LOS LABRIEGOS RESTAURANTE CAFÉ JARDIN" ubicado en la carrera 14 No.5N-99 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

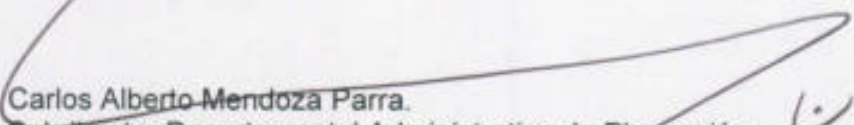
NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

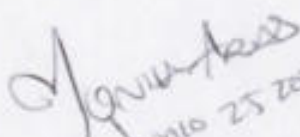
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.


Junio 25 2015

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

136 155

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15291
Ciudadano: JHONSON DE
JESUS ZULUAGA
Fecha: 2015-05-26 10:30:54
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Mayo 25 de 2015

Señor Arquitecto:
Carlos Alberto Mendoza Parra
Subdirector de Planeación
L.C.

Asunto: solicitud de uso de suelo

Yo JHONSON DE JESUS ZULUAGA, identificado con cedula de ciudadanía # 7.548.845 de Armenia, le solicito muy comedidamente la certificación de uso de suelos del local ubicado en el Centro Comercial Lina Maria cra 16 # 17-37 local S13.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente,

Jhonson Z.

JHONSON DE JESUS ZULUAGA
7.548.845 de Armenia
TEL: 7410820

Anexo: (1) Certificado de cámara de comercio 2015

22m
Jhon



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D500523003 Fecha: 20150523 Hora: 10:18:34 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ZULUAGA GARCIA JHONSON DE JESUS

C.C. : 00007548845

N.I.T.: 00000007548845-5

MATRICULA NO: 00140501 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2005

DIRECCION: CRA 16 17-37 L S-13 C.CIAL LINA MARIA

TELEFONO 1 : 7410820

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 16 17-37 L S-13 C.CIAL
LINA MARIA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7410820

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: joyeriaitaliana@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: joyeriaitaliana@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 23 DE MAYO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y
ENSERES DOMESTICOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TALLER JOYERIA ITALIANA ARMENIA

DIRECCION: CRA 16 17-37 L. S-13 C.CIAL LINA MARIA

TELEFONO 1 : 7410820

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00140502 DEL 4 DE NOVIEMBRE DE 2005

RENOVO EL AÑO 2015, EL 23 DE MAYO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y
ENSERES DOMESTICOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

157
138

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0789

Señor
Jhonson de Jesus Zuluaga.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TALLER JOYERIA ITALIANA ARMENIA" ubicado en la carrera 16 No.17-37 Local S-13 C.C. Lina Maria de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

Jose Hdo Mendo
cc 7507356

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia, mayo 26 de 2015

Señores
PLANEACÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15309

Ciudadano: JUAN MANUEL
DÍAZ C.
Fecha: 2015-05-26 11:16:17
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Por medio de la presente para solicitar **CERTIFICADO ESTUDIO DE SUELOS** del establecimiento **DROGUERÍA POR SU SALUD** del señor Juan Manuel Díaz, identificado con c.c. 7.562.934 de Armenia.

Establecimiento que se encuentra ubicado en el barrio Puerto Espejo Mza. 23 casa #8 de la ciudad de Armenia

Agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente


7562934

Juan Manuel Díaz C.
c.c. 7.562.934 de Armenia
PROPIETARIO

315 3011847



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D500504005 Fecha: 20150504 Hora: 08:37:55 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DIAZ COCA JUAN MANUEL

C.C. : 00007562934

N.I.T.: 000000007562934-0

MATRICULA NO: 00199579 DEL 4 DE MAYO DE 2015

DIRECCION: MZ 23 CASA 8 BRR PUERTO ESPEJO

TELEFONO 1 : 3153011847

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MZ 23 CASA 8 BRR PUERTO
ESPEJO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3153011847

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: juanuel0371@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: juanuel0371@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MAYO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 2,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA POR SU SALUD

DIRECCION: MZ 23 CASA 8 BRR PUERTO ESPEJO

TELEFONO 1 : 3153011847

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00199580 DEL 4 DE MAYO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 4 DE MAYO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS
HA TENIDO EL COMERCIANTE.



Número de operación: 01D500504005 Fecha: 20150504 Hora: 08:37:55 Página: 2

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

160
141

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0790

Señor
Juan Manuel Diaz.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA POR SU SALUD" ubicado en la Manzana 23 No.8 Barrio Puerto Espejo de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística / Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

Nota: Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,
Municipio de Armenia.

x 
7562 934

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 3555 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Carlos A. Tabares.

COLCHONES Y ESPUMAS SEBRING MACROHOGAR

SEBASTIAN MARTINEZ CASTRO
KM. 4 VIA ARMENIA EL EDEN TELEFAX 7445519
ARMENIA QUINDIO

Armenia 25 de mayo de 2015

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPIO DE ARMENIA
Armenia Quindio.

Ref.: CERTIFICADO DE USO DE SUELOS.

Reciba un cordial saludo.

De la manera más atenta me permito solicitarles lo referenciado a nombre de COLCHONES Y ESPUMAS SEBRING MACROHOGAR del cual es propietario SEBASTIAN MARTINEZ CASTRO con NIT número 1.032.397.334-6.

De ustedes con toda atención.

MACROHOGAR

FABIAN BUITRAGO RAMIREZ
Administrador.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15310
Ciudadano: MACROHOGAR
Fecha: 2015-05-26 11:33:36
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Anexo certificado de matricula mercantil de la camara de comercio de Armenia y del Quindio

ARMENIA QUINDIO



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420514102 Fecha: 20150514 Hora: 15:36:01 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARTINEZ CASTRO SEBASTIAN

C.C. : 01032397334

N.I.T.: 00001032397334-6

MATRICULA NO: 00190678 DEL 30 DE ENERO DE 2014

DIRECCION: KILOMETRO 4 VIA EL EDEN

TELEFONO 1 : 7479931

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KILOMETRO 4 VIA EL EDEN

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7479931

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: fabricamacrohogar@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: fabricamacrohogar@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 30 DE MARZO DE 2015
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3120 FABRICACION DE COLCHONES Y SOMIERES

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4755 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS Y UTENSILIOS DE USO
DOMESTICO

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : COLCHONES Y ESPUMAS SEBRING MACROHOGAR

DIRECCION: KILOMETRO 4 VIA EL EDEN

TELEFONO 1 : 7479931

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00190679 DEL 30 DE ENERO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 30 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

5,100,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3120 FABRICACION DE COLCHONES Y SOMIERES

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4755 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS Y UTENSILIOS DE USO
DOMESTICO

***LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: ***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS



HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	INFORMACION USO DE SUELOS Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

163
144

Armenia, Junio 02 de 2015
DP-POT-CUS-0791

Señor
Fabian Buitrago Ramirez.
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COLCHONES Y ESPUMAS SEBRING MACROHOGAR" ubicado en el Kilometro 4 Via el Eden de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE COLCHONES Y SOMIERES, COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS Y UTENSILIOS DE USO DOMESTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor murillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Industrial, Uso Principal Almacenamiento, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.
Municipio de Armenia.

21
255072592.
27 agosto/15.

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.
ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O
Reviso: Carlos A. Tabares.