

TOMO 108



Armenia, 9 Abril del 2015

Señores  
**PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
Armenia Quindío  
Ciudad

Ref. Entrega de Documentación

Adjunto me permito enviar:

- Oficio de Solicitud pro existencia uso de suelos
- Camara de Comercio actualizada Berhlan de Colombia S.A.S
- Contrato de arrendamiento entre Optigraf y Berhlan de Colombia S.A.S
- Certificado capacidad de producción INVIMA vigente que remplace Licencia d Funcionamiento
- Pago de Industria y Comercio Berhlan del 2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015.
- Cámara de Comercio Optigraf 2009-2010-2011-2012
- Pagos de Industria y Comercio Optigraf 209-2010-2011-2012.

Cordialmente

  
**MARIA AMANDA ALZATE MURILLO**  
Gerente Genral  
BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S

Av. Centenario Calle 50 Norte N. 5-120 Sector Sana

Agropelwano

7313382 - 7312747

ALCALDIA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2015RE10193  
Ciudadano: BERHLAN  
Fecha: 2015-04-09 15:52:01  
Dependencia:  
Departamento: Administrativo  
de Planeación  
Anexos: 1CARPETA  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

2307  
794



Armenia, Quindío, Abril de 2015

Señores  
**PLANEACION MUNICIPAL.**  
Armenia Q.

Referencia: solicitud preexistencia uso de suelos.

BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S con número de Nit 900.742.771-9 representada legalmente por la Señora **NATALIA BERRIO ALZATE**, respetuosamente me dirijo a ustedes señores **PLANEACION MUNICIPAL**, con el propósito de solicitar la expedición de uso de suelos de acuerdo con la preexistencia del uso de suelos que poseía y gozaba la empresa **OPTIMA GRAFIA S.A.**, con numero de Nit 801003070-5, representada legalmente por el señor **JAIRO OSPINA RODRIGUEZ**, el cual alquilo una tercera parte del inmueble ubicado en la vereda San Juan, trescientos metros del Sena Agropecuario; que corresponde a una tercera parte de la bodega de su propiedad equivalente a 480 metros cuadrados y un área de oficinas de 116 metros cuadrados incluida la terraza del edificio administrativo, como consta en el contrato de arrendamiento celebrado el día 10 de agosto de 2009, por un término de un año, con opción de compra a favor de la arrendataria, la señora **LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE**, persona natural, representaba legalmente a **BERHLAN DE COLOMBIA**, con numero de Nit 41956187-0, hoy a la fecha en curso es persona jurídica con razón social **BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S.**, con numero de Nit 900742771-9, representada legalmente por la señora **NATALIA BERRIO ALZATE**.

#### ANEXOS

Copia contrato de arrendamiento.

#### NOTIFICACIONES

**BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S.** Avenida Centenario Calle 50 Norte #5-120 Sector SENA Agropecuario, Antigua Bodega de Optigraf de la ciudad de Armenia, Q.  
Celular 3176377835.

Atentamente

**NATALIA BERRIO ALZATE**  
Representante legal  
**BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S.**  
Nit.900742771-9

**UNA FAMILIA DE PRODUCTOS DE ALTA CALIDAD**

Avenida Centenario Calle 50 Norte #5-120 Sector SENA Agropecuario  
Antigua Bodega de Optigraf  
Teléfono: 7313382 – Fax: 7312747  
Armenia, Quindío.  
Berhlan2011@gmail.com



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 02E730320001 Fecha: 20150320 Hora: 10:34:36 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S

N.I.T.: 900742771-9

DIRECCION COMERCIAL: CL 50 NORTE 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7313382

TELEFONO COMERCIAL 2: 3117644548

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 50 NORTE 5-120 AV

CENTENARIO VDA SAN JUAN DESPUES DEL SENA AGR

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: gerenciageneral@berthlan.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: gerenciageneral@berthlan.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7313382

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3117644548

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010 Y EN EL ARTICULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2023 "FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR"

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4690 COMERCIO AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADO

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00193847

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 19 DE JUNIO DE 2014

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 19 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035816 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000002	2014/09/04	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00036125	2014/09/04
00000NA	2014/09/04	REVISOR FISCAL	ARM	00036128	2014/09/04
00000NA	2014/09/04	REVISOR FISCAL	ARM	00036129	2014/09/04

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL 1. LA MANUFACTURA Y VENTA DE PRODUCTOS DE ASEO Y TOCADOR, ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLA FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.



CERTIFICA :

CAPITAL:

VALOR : \$2,000,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 2,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00  
VALOR : \$500,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 500,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00  
VALOR : \$500,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 500,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036126 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):  
NOMBRE IDENTIFICACION  
REPRESENTANTE LEGAL  
BERRIO ALZATE NATALIA C.C.01094906372  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035816 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):  
NOMBRE IDENTIFICACION  
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE  
ALZATE MURILLO MARIA AMANDA C.C.00041898935

CERTIFICA :

ORGANOS DE LA SOCIEDAD. LA SOCIEDAD TENDRA UN ORGANO DE DIRECCION, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL CON SU SUPLENTE. LA REVISORIA FISCAL SOLO SERA PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.  
REPRESENTACION LEGAL. LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS, CON LAS MISMAS FACULTADES Y LIMITACIONES, DESIGNADOS PARA UN TERMINO DE UNA AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ESTE CARGO DE SUPLENTE DEL GERENTE NO ES OBLIGATORIO Y POR LO TANTO SE PUEDE NOMBRE O NO HACERLO, O EN SU DEFECTO SUPRIMIRLO, EN EL MOMENTO EN QUE LO DETERMINE EL ORGANO CORRESPONDIENTE.  
REPRESENTANTE LEGAL. GERENTE GENERAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE GENERAL Y UN (1) SUPLENTE, QUIENES SERAN LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA PERIODO DE UN (1) AÑO, QUIENES PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE Y REMOVIDOS LIBREMENTE EN CUALQUIER MOMENTO. LOS SUPLENTE REEMPLAZARAN AL GERENTE GENERAL EN SU ORDEN DURANTE SUS AUSENCIAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES.  
FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL: SON FUNCIONES DEL Y DE SUS SUPLENTE: (A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS DE LOS ORDENES R, COMPROMETER PLEOS NECESARIOS ADMINISTRATIVO O Y DESISTIR Y PARA PARA EL NORMAL SOCIEDAD, (F) SUMINISTRAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LOS INFORMES QUE ESTA LE SOLICITE, (G) OTORGAR LOS PODERES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA DEFENSA O REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, (H) SOMETER LAS DIFERENCIAS QUE PUEDAN SURGIR ENTRE LA SOCIEDAD Y TERCEROS A LA DECISIÓN DE ÁRBITROS Y CONCURRIR A LA DESIGNACIÓN DE DICHO ÁRBITROS Y DEL APODERADO QUE HAYA DE REPRESENTARLA ANTE EL RESPECTIVO TRIBUNAL, (I) EJERCER LIBREMENTE TODOS LOS ACTOS Y ACUERDOS APROPIADOS Y NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, Y (J) EJERCER LAS DEMÁS ATRIBUCIONES QUE EN EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS LE CONFIEREN LAS LEYES Y LOS ESTATUTOS SOCIALES Y LAS DEMÁS QUE LE CORRESPONDAN A EL U OTROS EN RAZÓN DE LA NATURALEZA DE SU



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 02E730320001 Fecha: 20150320 Hora: 10:34:36 Pagina: 3

CARGO. PARÁGRAFO: LIMITACIONES DEL GERENTE GENERAL: LAS SIGUIENTES ACTUACIONES DEL GERENTE GENERAL REQUIEREN AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS: 1. CONSTITUIR PRÉSTAMOS O CELEBRAR CUALQUIER OTRO ACUERDO DE FINANCIACIÓN EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SIN IMPORTAR SU CUANTÍA, CON TERCEROS QUE NO SON ENTIDADES DEL GRUPO BERHLAN DE COLOMBIA SAS, Y PARA ACTUAR COMO GARANTE EN LAS OBLIGACIONES DE TERCEROS. 2. FIRMAR CUALQUIER ACTO PARA ADQUIRIR, DISPONER, HIPOTECAR O DE CUALQUIER OTRA FORMA LIMITAR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES DE LA SOCIEDAD. 3. LLEVAR A CABO CULQUIER ACTO O FIRMAR CUALQUIER CONTRATO MATERIAL POR FUERA DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS, EXCEPTO AQUELLOS CELEBRADOS CON UNA O MAS ENTIDADES DEL GRUPO BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S. 4. VENDER O DISPONER DE TODOS O UNA PARTE IMPORTANTE DE LOS ACTIVOS DE LA SOCIEDAD, O FUSIONARSE CON OTRA ENTIDAD. 5. ABRIR, OPERAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS DE LA SOCIEDAD. 6. EJERCER LAS FACULTADES DE CONCILIACION O TRANSACCION, RESPECTO DE ARBITRAMENTOS U OTROS PROCESOS LEGALES A FAVOR O EN CONTRA DE LA SOCIEDAD. 7. CONSTITUIR PRENDAS O GRAVAMENES SOBRE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036127 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL

ARCILA GUTIERREZ MARIA AMPARO

C.C.00024488417

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : BERHLAN DE COLOMBIA

MATRICULA NO. 00189782 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 22 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4649 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS UTENSILIOS DOMESTICOS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS), ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS



Número de operación: 02E730320001 Fecha: 20150320 Hora: 10:34:36 Pagina : 4

ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D500423005 Fecha: 20150423 Hora: 09:02:59 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

## CERTIFICA:

NOMBRE: BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S

N.I.T.: 900742771-9

DIRECCION COMERCIAL: CL 50 NORTE 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO

FAX COMERCIAL: 7313382

DOMICILIO: ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7313382

TELEFONO COMERCIAL 2: 3117644548

TELEFONO COMERCIAL 3: 3153031547

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CL 50 NORTE 5-120 AV

CENTENARIO VDA SAN JUAN DESPUES DEL SENA AGR

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: berhlan2011@gmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: berhlan2011@gmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7313382

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3117644548

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3153031547

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

## ACTIVIDADES ECONOMICAS:

## ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2023 "FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR"

## ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

## ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4690 COMERCIO AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADO

## CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00193847

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 19 DE JUNIO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2015, EL 26 DE MARZO DE 2015

## CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 19 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035816 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S

## CERTIFICA:

## REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000002	2014/09/04	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00036125	2014/09/04
000000A	2014/09/04	REVISOR FISCAL	ARM	00036128	2014/09/04
000000A	2014/09/04	REVISOR FISCAL	ARM	00036129	2014/09/04

## CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

## CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL 1. LA MANUFACTURA Y VENTA DE PRODUCTOS DE ASEO Y TOCADOR, ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELA FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.



CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR	: \$2,000,000,000.00
-------	----------------------

NO. DE ACCIONES: 2,000,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR	: \$500,000,000.00
-------	--------------------

NO. DE ACCIONES: 500,000.00

VALOR NOMINAL : \$1,000.00

\*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR	: \$500,000,000.00
-------	--------------------

NO. DE ACCIONES: 500,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

CERTIFICA :

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL  
4 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014  
BAJO EL NUMERO 00036126 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL

BERRIO ALZATE NATALIA

C.C.01094906372

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE JUNIO DE 2014 , INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035816 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

ALZATE MURILLO MARIA AMANDA

C.C.00041898935

CERTIFICA :

ORGANOS DE LA SOCIEDAD. LA SOCIEDAD TENDRA UN ORGANO DE DIRECCION, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL CON SU SUPLENTE. LA REVISORIA FISCAL SOLO SERA PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACION LEGAL. LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS, CON LAS MISMAS FACULTADES Y LIMITACIONES, DESIGNADOS PARA UN TERMINO DE UNA AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ESTE CARGO DE SUPLENTE DEL GERENTE NO ES OBLIGATORIO Y POR LO TANTO SE PUEDE NOMBRE O NO HACERLO, O EN SU DEFECTO SUPRIMIRLO, EN EL MOMENTO EN QUE LO DETERMINE EL ORGANO CORRESPONDIENTE.

REPRESENTANTE LEGAL. GERENTE GENERAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE GENERAL Y UN ( 1 ) SUPLENTE, QUIENES SERAN LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA PERIODO DE UN (1) AÑO, QUIENES PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE Y REMOVIDOS LIBREMENTE EN CUALQUIER MOMENTO. LOS SUPLENTE REEMPLAZARAN AL GERENTE GENERAL EN SU ORDEN DURANTE SUS AUSENCIAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES.

FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL: SON FUNCIONES DEL Y DE SUS SUPLENTE: (A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS DE LOS ÓRDENES R, COMPROMETER PLEOS NECESARIOS ADMINISTRATIVO O Y DESISTIR Y PARA PARA EL NORMAL SOCIEDAD, ( F ) SUMINISTRAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LOS INFORMES QUE ÉSTA LE SOLICITE, ( G ) OTORGAR LOS PODERES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA DEFENSA O REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, (H) SOMETER LAS DIFERENCIAS QUE PUEDAN SURGIR ENTRE LA SOCIEDAD Y TERCEROS A LA DECISIÓN DE ÁRBITROS Y CONCURRIR A LA DESIGNACIÓN DE DICHOS ÁRBITROS Y DEL APODERADO QUE HAYA DE REPRESENTARLA ANTE EL RESPECTIVO TRIBUNAL, (I) EJERCER LIBREMENTE TODOS LOS ACTOS Y ACUERDOS APROPIADOS Y NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, Y (J) EJERCER LAS DEMÁS ATRIBUCIONES QUE EN EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS LE CONFIEREN LAS LEYES Y LOS ESTATUTOS SOCIALES Y LAS DEMÁS QUE LE CORRESPONDAN A EL U OTROS EN RAZÓN DE LA NATURALEZA DE SU



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D500423005 Fecha: 20150423 Hora: 09:02:59 Pagina : 3

SIGUIENTES ACTUACIONES DEL GERENTE GENERAL REQUIEREN AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS: 1. CONSTITUIR PRÉSTAMOS O CELEBRAR CUALQUIER OTRO ACUERDO DE FINANCIACIÓN EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SIN IMPORTAR SU CUANTÍA, CON TERCEROS QUE NO SON ENTIDADES DEL GRUPO BERHLAN DE COLOMBIA SAS, Y PARA ACTUAR COMO GARANTE EN LAS OBLIGACIONES DE TERCEROS. 2. FIRMAR CUALQUIER ACTO PARA ADQUIRIR, DISPONER, HIPOTECAR O DE CUALQUIER OTRA FORMA LIMITAR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES DE LA SOCIEDAD. 3. LLEVAR A CABO CULQUIER ACTO O FIRMAR CUALQUIER CONTRATO MATERIAL POR FUERA DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS, EXCEPTO AQUELLOS CELEBRADOS CON UNA O MAS ENTIDADES DEL GRUPO BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S. 4. VENDER O DISPONER DE TODOS O UNA PARTE IMPORTANTE DE LOS ACTIVOS DE LA SOCIEDAD, O FUSIONARSE CON OTRA ENTIDAD. 5. ABRIR, OPERAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS DE LA SOCIEDAD. 6. EJERCER LAS FACULTADES DE CONCILIACION O TRANSACCION, RESPECTO DE ARBITRAMENTOS U OTROS PROCESOS LEGALES A FAVOR O EN CONTRA DE LA SOCIEDAD. 7. CONSTITUIR PRENDAS O GRAVAMENES SOBRE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036127 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL

IDENTIFICACION

ARCILA GUTIERREZ MARIA AMPARO

C.C.00024488417

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : BERHLAN DE COLOMBIA

MATRICULA NO. 00115483 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2001

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 23 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2023 "FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR"

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4690 COMERCIO AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADO

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

8129 OTRAS ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : BERHLAN DE COLOMBIA

MATRICULA NO. 00189782 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 26 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4649 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS UTENSILIOS DOMESTICOS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS), ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA :



Número de operación: 01D500423005 Fecha: 20150423 Hora: 09:02:59 Página: 4

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

A PETICIÓN DEL INTERESADO


CERTIFICA:

QUE REVISADOS LOS LIBROS Y ARCHIVOS QUE MANEJA ESTA ENTIDAD RESPECTO DE LA MATRÍCULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO **BERHLAN DE COLOMBIA** CON MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO **115483**, Y RESPECTO DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA REPORTADA AL AÑO 2009, SE ENCONTRO:

CON BASE EN FORMULARIO DE RENOVACIÓN DEL REGISTRO MERCANTIL DEL 26 DE MAYO DE 2009, SU ACTIVIDAD CORRESPONDIA A LA SIGUIENTE DESCRIPCION:

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE DETERGENTES LIQUIDOS, MERCANCIAS EN GENERAL, PRESTACION DE SERVICIOS TEMPORALES DE ASEO CON PERSONAL, PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS COSMETICOS, INSUMOS DE PRODUCTOS PARA DESINFECCIÓN DE PLANTAS PROCESADORAS.

PARA CONSTANCIA SE EXPIDE EN ARMENIA A LOS DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2015

  
NHORA CRISTINA VASQUEZ CARDONA  
Directora Jurídica

M. Gallardo 



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C360417005 Fecha: 20150417 Hora: 14:23:50 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE: BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S  
N.I.T.: 900742771-9  
DIRECCION COMERCIAL: CL 50 NORTE 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO  
FAX COMERCIAL: 7313382  
DOMICILIO: ARMENIA  
TELEFONO COMERCIAL 1: 7313382  
TELEFONO COMERCIAL 2: 3117644548  
TELEFONO COMERCIAL 3: 3153031547  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CL 50 NORTE 5-120 AV  
CENTENARIO VDA SAN JUAN DESPUES DEL SENA AGR  
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: berhlan2011@gmail.com  
E-MAIL NOT. JUDICIAL: berhlan2011@gmail.com  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7313382  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3117644548  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3153031547  
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

2023 "FABRICACION DE JABONES Y DETERGENTES, PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR; PERFUMES Y PREPARADOS DE TOCADOR"

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4631 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4690 COMERCIO AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADO

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00193847  
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 19 DE JUNIO DE 2014  
RENOVO EL AÑO 2015, EL 26 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 19 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035816 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000002	2014/09/04	ASAMBLEA GENERAL EXTARM	ARM	00036125	2014/09/04
00000NA	2014/09/04	REVISOR FISCAL	ARM	00036128	2014/09/04
00000NA	2014/09/04	REVISOR FISCAL	ARM	00036129	2014/09/04

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL 1. LA MANUFACTURA Y VENTA DE PRODUCTOS DE ASEO Y TOCADOR, ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLA FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.



Número de operación: 01C360417005 Fecha: 20150417 Hora: 14:23:50 Pagina: 2

CERTIFICA :

CAPITAL:

VALOR : \$2,000,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 2,000,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00  
VALOR : \$500,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 500,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00  
VALOR : \$500,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 500,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000.00

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036126 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):  
NOMBRE IDENTIFICACION  
REPRESENTANTE LEGAL  
BERRIO ALZATE NATALIA C.C.01094906372  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 19 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035816 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):  
NOMBRE IDENTIFICACION  
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE  
ALZATE MURILLO MARIA AMANDA C.C.00041898935

CERTIFICA :

ORGANOS DE LA SOCIEDAD. LA SOCIEDAD TENDRA UN ORGANO DE DIRECCION, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL CON SU SUPLENTE. LA REVISORIA FISCAL SOLO SERA PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.  
REPRESENTACION LEGAL. LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ACCIDENTALES, TEMPORALES O ABSOLUTAS, CON LAS MISMAS FACULTADES Y LIMITACIONES, DESIGNADOS PARA UN TERMINO DE UNA AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ESTE CARGO DE SUPLENTE DEL GERENTE NO ES OBLIGATORIO Y POR LO TANTO SE PUEDE NOMBRE O NO HACERLO, O EN SU DEFECTO SUPRIMIRLO, EN EL MOMENTO EN QUE LO DETERMINE EL ORGANO CORRESPONDIENTE.  
REPRESENTANTE LEGAL. GERENTE GENERAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE GENERAL Y UN ( 1 ) SUPLENTE, QUIENES SERAN LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA PERIODO DE UN (1) AÑO, QUIENES PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE Y REMOVIDOS LIBREMENTE EN CUALQUIER MOMENTO. LOS SUPLENTE REEMPLAZARAN AL GERENTE GENERAL EN SU ORDEN DURANTE SUS AUSENCIAS TEMPORALES, ABSOLUTAS O ACCIDENTALES.  
FUNCIONES DEL GERENTE GENERAL: SON FUNCIONES DEL Y DE SUS SUPLENTE: (A) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE LOS DE LOS ORDENES R, COMPROMETER PLEOS NECESARIOS ADMINISTRATIVO O Y DESISTIR Y PARA PARA EL NORMAL SOCIEDAD, ( F ) SUMINISTRAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LOS INFORMES QUE ÉSTA LE SOLICITE, ( G ) OTORGAR LOS PODERES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA DEFENSA O REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, (H) SOMETER LAS DIFERENCIAS QUE PUEDAN SURGIR ENTRE LA SOCIEDAD Y TERCEROS A LA DECISIÓN DE ÁRBITROS Y CONCURRIR A LA DESIGNACIÓN DE DICHOS ÁRBITROS Y DEL APODERADO QUE HAYA DE REPRESENTARLA ANTE EL RESPECTIVO TRIBUNAL, (I) EJERCER LIBREMENTE TODOS LOS ACTOS Y ACUERDOS APROPIADOS Y NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, Y (J) EJERCER LAS DEMÁS ATRIBUCIONES QUE EN EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS LE CONFIEREN LAS LEYES Y LOS ESTATUTOS SOCIALES Y LAS DEMÁS QUE LE CORRESPONDAN A EL U OTROS EN RAZÓN DE LA NATURALEZA DE SU CARGO.  
PARÁGRAFO: LIMITACIONES DEL GERENTE GENERAL: LAS



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01C360417005 Fecha: 20150417 Hora: 14:23:50 Pagina: 3

SIGUIENTES ACTUACIONES DEL GERENTE GENERAL REQUIEREN AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS: 1. CONSTITUIR PRÉSTAMOS O CELEBRAR CUALQUIER OTRO ACUERDO DE FINANCIACIÓN EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD SIN IMPORTAR SU CUANTÍA, CON TERCEROS QUE NO SON ENTIDADES DEL GRUPO BERHLAN DE COLOMBIA SAS, Y PARA ACTUAR COMO GARANTE EN LAS OBLIGACIONES DE TERCEROS. 2. FIRMAR CUALQUIER ACTO PARA ADQUIRIR, DISPONER, HIPOTECAR O DE CUALQUIER OTRA FORMA LIMITAR LOS DERECHOS SOBRE LOS BIENES INMUEBLES DE LA SOCIEDAD. 3. LLEVAR A CABO CULQUIER ACTO O FIRMAR CUALQUIER CONTRATO MATERIAL POR FUERA DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS, EXCEPTO AQUELLOS CELEBRADOS CON UNA O MAS ENTIDADES DEL GRUPO BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S. 4. VENDER O DISPONER DE TODOS O UNA PARTE IMPORTANTE DE LOS ACTIVOS DE LA SOCIEDAD, O FUSIONARSE CON OTRA ENTIDAD. 5. ABRIR, OPERAR Y CERRAR CUENTAS BANCARIAS DE LA SOCIEDAD. 6. EJERCER LAS FACULTADES DE CONCILIACION O TRANSACCION, RESPECTO DE ARBITRAMENTOS U OTROS PROCESOS LEGALES A FAVOR O EN CONTRA DE LA SOCIEDAD. 7. CONSTITUIR PRENDAS O GRAVAMENES SOBRE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036127 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL

ARCILA GUTIERREZ MARIA AMPARO

IDENTIFICACION

C.C.00024488417

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE: BERHLAN DE COLOMBIA

MATRICULA NO. 00189782 DEL 3 DE DICIEMBRE DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 26 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4649 COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS UTENSILIOS DOMESTICOS N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4732 COMERCIO AL POR MENOR DE LUBRICANTES (ACEITES, GRASAS), ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA



Número de operación: 01C360417005 Fecha: 20150417 Hora: 14:23:50 Pagina: 4

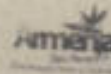
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO



IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACION Y LIQUIDACION PRIVADA ANUAL

VIGENCIA FISCAL:

2015

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001483010

001206000

AÑO DECLARADO:

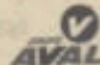
2014

CORRECCIÓN

FORMULARIO N°:

DATOS GENERALES			
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		11. SERULAN DE COLOMBIA SAS	
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA(NT)		420 90974277	
DIRECCIÓN DE ESTABLECIMIENTO		130 CALLE 50 NORTE # 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO	
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES		140 CALLE 50 NORTE # 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO	
TELÉFONO		150 7313282	
CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS		160 2	
MESES DE OPERACIÓN		170 9	
CÓDIGO ACTIVIDADES	TARIFA POR NIT (8)	INGRESOS NETOS GRAVABLES(10)	IMPUESTO(11)
100	3.8	\$7,415,992.102.0	\$28,186.770
Total Ingresos			\$28,186.770
TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS			
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO		112	\$10,054,309.600
TOTAL ANUAL NO SUJECIONES(SUMA 13 A 18)		113	\$31,379.551
Devoluciones en Ventas		140	\$122,936.000
Venta de Activos Fijos		150	\$122,936.000
Ingresos por Exportaciones		160	\$0.0
Otras (9)		170	\$0.0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 43 Acuerdo 017 de 2012 R.D. 20 a 23)		180	\$0.0
Producción Primaria Agrícola, animal y ganadera		190	\$0.0
Educación Pública		200	\$0.0
Cargas de Suerte y Azar		210	\$0.0
Otras (6)		220	\$0.0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES		230	\$0.0
Margen con una x al % de exoneración		240	\$2,471,997.367
		250(25)	X
		260(26)	
		270(27)	
		280(28)	
BASE GRAYABLE			
INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-15-24)		290	\$7,415,992.102
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES(25/7)		300	\$1,181,196.420
LIQUIDACIÓN PRIVADA			
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Tasa 12/7)		310	\$3,638.154
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (21x7)		320	\$28,186.770
IMPUESTO ANUAL AVISO Y TABLEROS(32x15)		330	\$0.0
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Directo calendario Tributario)		340	\$0.0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (33+34+35)		350	\$28,186.770
RETENCIONES		360	\$28,186.770
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR		370	\$8,257.973
SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (35-36-37)		380	\$0.0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERIODO (35-36-37)		390	\$0.0
OTROS DESCUENTOS(39x15)		400	\$19,922.797
		410	\$2,066.420
SANCIONES		420	\$0.0
		430	\$0.0
		440	\$0.0
INTERES DE MORA (Según Ley 1817 de 2012)		450	\$0.0
FIRMA RECLAMANTE		FIRMA	
NOMBRE: NATALIA BERNAL ALFARO		TOTAL A PAGAR (39-40+41+42)	
C.C.: 0091906372		TOTAL SALDO A FAVOR(38-41)	
FIRMA DEL CONTADOR RESPONSABLE FISCAL		RECEIBIDO	
NOMBRE: ESPERANZA VALENCIA CARVAJAL		FIRMA DE QUIEN RECIBE: 37962	
C.C.: 41924316		111464	
T.P.: 136121		31 MAR 2015	

# **Declaración de Operaciones en Efectivo** (Válido únicamente para una transacción)



12

Día		Mes		Año		Hora		Tipo de moneda		Valor	
27		03		2013		11:15		<input checked="" type="checkbox"/> Nacional <input type="checkbox"/> Extranjera CUI?		20'023'333 =	
Tipo de Producto <input type="checkbox"/> Cuenta Corriente <input type="checkbox"/> Tarjeta Crédito <input type="checkbox"/> Fondos Pensiones y Cesantías <input type="checkbox"/> Cuenta Ahorro <input type="checkbox"/> Certificado de depósito <input type="checkbox"/> Operaciones para otra entidad <input type="checkbox"/> Crédito <input type="checkbox"/> Fondos Fiduciarios <input type="checkbox"/> Otro ?				No. Cuenta o Producto				Tipo de Transacción			
No. Cuenta o Producto 63429146				Tipo de Transacción <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Retiro							
<b>Datos del titular del producto</b> Apellido 1: Apellido 2: Nombres o Razón Social:											
C. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Registro Civil <input type="checkbox"/> Tipo Documento Extranjero No. identificación: E. <input type="checkbox"/> Carné Diplomático <input type="checkbox"/> T. I. <input type="checkbox"/> Otro: 390000463 F. <input type="checkbox"/> Fideicomiso <input type="checkbox"/> Sociedad est. de hit en Colombia											
<b>Datos del ordenante de la transacción</b> Apellido 1: Apellido 2: Nombres o Razón Social:											
Apellido 1: Apellido 2: Nombres o Razón Social:											
<b>Datos de quien realiza físicamente la transacción</b> Apellido 1: Apellido 2: Nombres o Razón Social:											
C. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> T. I. <input type="checkbox"/> Tipo Documento Extranjero No. identificación: E. <input type="checkbox"/> Carné Diplomático <input type="checkbox"/> R. C. <input type="checkbox"/> Otro: 160443											
Espacio para timbre de la transacción o Firma y sello del cajero											

**Banco de Occidente**  
Suc. Armenia  
**VISADO 2**

Este formulario es de carácter obligatorio para operaciones en efectivo, por means iguales o superiores a los establecidos por el Gobierno, de acuerdo con el Decreto 665/91

2 Copia: Cliente



14

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL

**Arrendador: OPTIMA GRAFIA S.A.**  
**JAIRO OSPINA RODRIGUEZ**  
Representante Legal  
NIT: 801003070-5.

**Arrendatario: LILIANA MARCELA BERRIO**  
Representante Legal  
Nit 41956187-0.

VEREDA SAN JUAN, TRESCIENTOS METROS DEL SENA AGROPECUARIO en la ciudad de Armenia.

**Canon:** Cuatrocientos cincuenta mil pesos moneda legal.  
(\$ 450.000.00). Mensuales.

### **Termino del Contrato.**

Fecha de iniciación: AGOSTO 10 DE 2009.

Fecha de terminación: AGOSTO 09 DE 2010.

### **Termino de duración.**

Un año (1).

Las partes contratantes, además de lo anterior expresado, de común acuerdo convienen las siguientes cláusulas sujetas al código civil y demás normas concordantes:

**PRIMERA: Objeto del contrato.** El arrendador se compromete a conceder el uso y el goce de una tercera parte del inmueble ubicado en la vereda San Juan, trescientos metros del Sena Agropecuario. Que corresponde a una tercera parte de la bodega de su propiedad equivalente a 480 metros cuadrados y un área de oficinas de 116 metros cuadrados incluida la terraza del edificio administrativo.

De igual manera los elementos que figuran en el inventario separado firmado por las partes que se adjunta al presente contrato.

**SEGUNDA. Obligaciones especiales de las partes.** Son obligaciones de las partes las siguientes:

- a) **Del arrendador:** 1. Entregar al arrendatario en la fecha convenida, o en el momento de la celebración del contrato, el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, poner a disposición los servicios, cosas o usos conexos y los adicionales convenidos. 2. Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato. 3. Las demás

obligaciones consagradas para los arrendadores en el Capítulo II, Título XXVI, Libro 4 del código civil.

- b) **Del arrendatario:** 1. Pagar el precio del arrendamiento dentro del plazo estipulado en el contrato, en el inmueble arrendado o el lugar convenido. El arrendatario se obliga a pagar al arrendar por el goce del inmueble y demás elementos del mismo, el canon o el precio es de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$450.000.00). Mensuales y que será cancelado dentro de los tres (3) días de cada periodo mensual, al arrendador o a su orden. El canon será incrementado anualmente por el arrendador de acuerdo con el porcentaje autorizado legalmente. Si el canon es pagado en cheque, este se considerara satisfecho solo una vez que el banco haga el respectivo abono siempre y cuando el cheque haya sido presentado en el tiempo para su pago al respectivo banco. 2. Cuidar el inmueble y las cosas recibidas en arrendamiento. En caso de daños o deterioros distintos a los derivados del uso normal o de una acción del tiempo y que fueron imputables al mal uso del inmueble o a su propia culpa, efectuar oportunamente y por su cuenta las reparaciones o sustituciones necesarias. 3. Pagar a tiempo los servicios públicos, cosas o usos conexos y adicionales, así como las expensas comunes en los casos en que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el contrato (AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO). 4. Cumplir las normas consagradas en los reglamentos del gobierno en protección de los derechos de todos los vecinos. 5. Las demás obligaciones consagradas para los arrendatarios en el Capítulo III, Título XXVI, Libro 4 de código civil.

**PARAGRAFO:** Está a cargo del arrendatario el pago de los servicios públicos, los cuales están instados en el predio relacionado en este contrato de arrendamiento el cual es una obligación asumida con la firma de este contrato descrito.

**TERCERA. Mora.** Cuando el arrendatario incumple el pago de la renta mensual en la oportunidad, lugar y forma acordada en la cláusula SEGUNDA, el arrendador podrá cesar el arriendo y exigir la restitución del inmueble.

**CUARTA. Destinación.** El arrendatario se obliga a usar el inmueble para ejercer el objeto de la actividad de BERHLAN DE COLOMBIA, tal, como aparece el objeto en el certificado de CAMARA DE COMERCIO y velara por el cuidado del bien inmueble.

No podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el contrato de arrendamiento sin la autorización escrita del arrendador.

El incumplimiento de esta cláusula dará derecho al arrendador para dar por terminado el contrato y exigir la entrega del inmueble. En caso de cesión o subarriendo por parte del arrendatario, el arrendador podrá celebrar un nuevo contrato de arriendo con los usuarios reales.

**QUINTA. Recibo y estado.** El arrendatario declara que ha recibido el inmueble objeto de este contrato en buen estado, conforme al inventario que se adjunta, en el mismo se determinan los vicios, cosas y usos conexos y adicionales. El arrendatario, a la terminación del contrato, se obliga a devolver al arrendador el inmueble en el mismo estado en que lo recibió, salvo el deterioro proveniente del transcurso del tiempo y uso legítimo del bien arrendado.

**SEXTA. Reparaciones.** El arrendatario tendrá las reparaciones locativas a que se refiere la ley y no podrá realizar otras sin el consentimiento previo, expreso y escrito del arrendador. El arrendador se obliga a reembolsar al arrendatario el costo de las reparaciones indispensables no locativas, siempre y cuando haya dado aviso al arrendador por escrito, siempre que el arrendatario no las haya hecho necesarias por su culpa.

**SEPTIMA. Terminación del contrato.** Las partes arrendadora y arrendataria, en cualquier tiempo, y de común acuerdo podrán dar por terminado el presente contrato del bien inmueble para ejercer el objeto de la actividad de BERHLAN DE COLOMBIA, así como aparece el objeto en el certificado de CAMARA DE COMERCIO.

**Terminación unilateral del contrato.** Son cláusulas de terminación del contrato en forma unilateral, las establecidas en la ley y demás normas concordantes para la materia y especialmente:

- a) **Por parte del arrendador.** 1. La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato. 2. La no cancelación de los servicios públicos, que cause la desconexión o pérdida del servicio, o el pago de las expensas comunes cuando su pago estuviere a cargo del arrendatario. 3. El subarriendo parcial o total del inmueble, la cesión del contrato o goce del inmueble o el cambio de destinación del mismo por parte del arrendatario, sin expresa autorización del arrendador. 4. La incursión reiterada del arrendatario en proceder que afectan la tranquilidad ciudadana de los vecinos, o la destinación del inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención debidamente comprobados ante la autoridad policiva. 5. La realización de mejoras, cambios y aplicaciones del inmueble, sin expresa autorización del arrendador o la destrucción total o parcial del inmueble o arrea arrendada por parte del arrendatario. 6. El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha del vencimiento del término inicial o de sus prorrogas invocando cualquiera de las siguientes causales especiales de la restitución, previo aviso escrito al arrendatario a través del servicio postal autorizado con una antelación no menor a (1) un meses de la referida fecha del vencimiento.
- Cuando el propietario del inmueble necesite ocuparlo para su propia utilización.

- 17
- Cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se refiere desocuparlo con el fin de ejecutar obras independientes para su reparación.
  - Cuando haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa.

**OCTAVA. Terminación unilateral mediante preaviso con indemnización.**

**Por parte del arrendador.** El arrendador podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento durante las prórrogas, previo aviso escrito, con una antelación no menor a (3) meses y el pago de una indemnización al precio de tres meses de arrendamiento. Para tal efecto el arrendador deberá cumplir los requisitos exigidos en el artículo 23 de la 820 de 2003. Cumplidas estas condiciones el arrendatario estará obligado a restituir el inmueble.

**Por parte del arrendatario.** Así mismo, el arrendatario, siempre y cuando cumpla los requisitos exigidos en el artículo 25 de la ley 820 de 2003, podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento dentro del término inicial o durante sus prórrogas, previo aviso escrito dirigido al arrendador con una antelación no menor a (3) meses y el pago de una indemnización equivalente al precio de (2) meses de arrendamiento. Cumplida estas condiciones el arrendador estará obligado a recibir el inmueble; si no lo hiciere, el arrendatario podrá hacer entrega provisional mediante la intervención de autoridad competente, sin perjuicio de acudir a la acción judicial correspondiente.

**NOVENA. Clausula penal.** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra parte por la suma de cuatrocientos cincuenta mil pesos moneda legal (\$ 450.000) a la fecha de incumplimiento.

**DECIMA. Gastos.** Los gastos que cause este instrumento serán a cargo del arrendatario.

**DECIMA PRIMERA. Renuncia del arrendatario de constitución en mora.** Para efectos del cobro judicial al arrendatario de cánones adeudados, pena pactada de indemnizaciones de perjuicios, o de servicios dejados de pagar por el arrendador, el arrendatario manifiesta que desde ya renuncia a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija.

**DECIMA SEGUNDA.** La parte arrendataria tiene preferencialmente la opción de compra del bien inmueble objeto de este contrato de arrendamiento y el arrendador se compromete a tener como primera postora para la compra del bien inmueble en arriendo a la arrendataria.

**DECIMA. TERCERA. Prórroga del contrato.** los contratos podrán prorrogarlos mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento. Lo anterior sin perjuicio del derecho de renovación consagrado en el artículo 518 del Código de Comercio.

En cumplimiento del artículo 12 de la ley 820 de 2003, para efectos de recibir notificaciones judiciales o extrajudiciales las partes firmantes indicamos a continuación las siguientes direcciones:


### NOTIFICACIONES

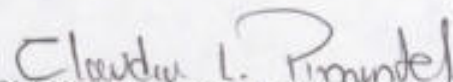
**Arrendador.** VEREDA SAN JUAN, TRESCIENTOS METROS DEL SENA AGROPECUARIO en la ciudad de Armenia.

**Arrendatario.** VEREDA SAN JUAN, TRESCIENTOS METROS DEL SENA AGROPECUARIO en la ciudad de Armenia


Este contrato de arrendamiento consta de (5) cinco páginas y en constancia de lo anterior se firma por las partes en Armenia Quindío, a los 10 días, del mes agosto del año 2009.

  
**OPTIMA GRAFIA S.A.**  
**JAIRO OSPINA RODRIGUEZ**  
Representante Legal  
NIT: 801003070-5.  
Arrendador

  
**LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE**  
**BERHLAN COLOMBIA**  
Nit 41956187-0  
Arrendataria

  
**CLAUDIA LORENA PIMENTEL RIAÑO**  
C.C. 41940283  
Testigo

  
**ADRIANA PATRICIA CAMUEZ ESCOBAR**  
C.C. 41923621  
Testigo

 <b>INVIMA</b>	<b>FORMATO CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN</b>	Código: F13-PM07-AC
		Versión: 1
		Página 1 de 2
		Fecha de emisión: 05/08/2013

No. DC- 1059	FECHA DE EXPEDICIÓN: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA ULTIMA VISITA: 25/26/27 DE MARZO DE 2014	
RADICACIÓN No.: 2014047369	FECHA: 24/04/2014

**1. ESTABLECIMIENTO COSMÉTICO**

NOMBRE	: BERHLAN DE COLOMBIA.
DIRECCIÓN	: CL 50 NORTE No. 6-120
TELÉFONO	: 7313382
CIUDAD	: ARMENIA DEPARTAMENTO : QUINDIO PAÍS: COLOMBIA

**2. PROPIETARIO**

NOMBRE	: BERHLAN DE COLOMBIA.
IDENTIFICACIÓN	: NIT. No. 41956187-0 MATRÍCULA No.: 00158541
DIRECCIÓN	: CL 50 NORTE No. 6-120
TELÉFONO	: 7313382
CIUDAD	: ARMENIA DEPARTAMENTO : QUINDIO PAÍS: COLOMBIA

**3. REPRESENTANTE LEGAL**


RAZÓN SOCIAL Y/O APELLIDOS:	LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE
DIRECCIÓN	: CL 50 NORTE No. 6-120
TELÉFONO	: 7313382
CIUDAD	: ARMENIA DEPARTAMENTO : QUINDIO PAÍS: COLOMBIA

**4. DIRECTOR TÉCNICO**

NOMBRE Y APELLIDOS	: AYLIN YOMARA SOLIS BOLIVAR
REGISTRO PROFESIONAL:	01755270912104230
EXPEDIDO POR:	COLEGIO NACIONAL DE QUIMICO FARMACEUTICO DE COLOMBIA

**5. CERTIFICACIÓN**

CERTIFICO QUE EL ESTABLECIMIENTO EN MENCIÓN SI CUMPLE CON LAS CONDICIONES, HIGIÉNICO, TÉCNICO, LOCATIVAS Y DE CONTROL DE CALIDAD, DE ACUERDO CON LA LEGISLACIÓN VIGENTE, PARA LAS SIGUIENTES ÁREAS Y FORMAS COSMÉTICAS:

 <b>INVIMA</b>	<b>FORMATO CERTIFICADO DE CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN</b>	Código: F13-PM07-AC
		Versión: 1
		Página 2 de 2
		Fecha de emisión: 05/08/2013

No. DC- 1059	FECHA DE EXPEDICIÓN: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA ÚLTIMA VISITA: 25/26/27 DE MARZO DE 2014	
RADICACIÓN No.: 2014047369	FECHA: 24/04/2014

ÁREAS	FORMAS COSMÉTICAS
SEMISÓLIDOS	CREMAS Y GELES
LÍQUIDOS	SOLUCIONES Y EMULSIONES

#### OBSERVACIONES

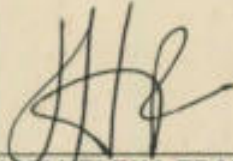
ESTE CERTIFICADO ES VALIDO POR **UN (1) AÑO**, A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN; NO OBSTANTE, DURANTE ESTE TIEMPO SU VALIDEZ ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES HIGIÉNICAS, TÉCNICAS, LOCATIVAS Y DE CONTROL DE CALIDAD CERTIFICADAS, LAS CUALES PODRÁN SER REVISADAS POR EL INVIMA O QUIEN HAGA SUS VECES, DE ACUERDO CON LA PERIODICIDAD DE SUS LABORES DE VIGILANCIA.

DE ACUERDO A LA DECISIÓN 516 DE 2002 DE LA COMUNIDAD ANDINA DE NACIONES, LA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN SE CONSIDERA UN NIVEL BÁSICO DE CUMPLIMIENTO CON LAS NORMAS DE BUENAS PRÁCTICAS DE MANUFACTURA.

No. DC - 1059	FECHA DE EXPEDICIÓN: 30 DE ABRIL DE 2014
FECHA ACTA DE VISITA : 25/26/27 DE MARZO DE 2014	

TODOS LOS FOLIOS DE ESTE DOCUMENTO LLEVAN SELLO SECO DEL INVIMA

DOCUMENTO VÁLIDO ÚNICAMENTE EN SU ORIGINAL



**LUZ HELENA FRANCO CHAPARRO**  
DIRECTOR(A) DE COSMÉTICOS, ASEO, PLAGUICIDAS Y PRODUCTOS DE HIGIENE DOMÉSTICA

Proyecto: 300-01-18  
Profesión: Técnico Administrativo  
C.C. Exp.: C 0029 QU

EL FORMATO IMPRESO DE ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA NO CONTROLADA

Carrera 68D Nro. 17-11/21 PBX: 2948700 Página Web [http:// www.invima.gov.co](http://www.invima.gov.co) Bogotá – Colombia



MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES  
NIT. 890.000.464-3  
CAM - Piso 1ro.

No. 1653238 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0113 1653238  
Fecha 31-MAR-2015

Caja: 013 Valor Pagado

16,934,377.00

Sujeto 03 001206000 AVALUOS  
Tercera: 90/742771 BERNAL DE COLOMBIA SAS  
Dirección CL 50 NORTE 3-120 SECTOR SENA  
Dir. Cobro CL 50 NORTE 3-120 SECTOR SENA  
Folio: 1  
Otra: 1.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
01 Industria y Comercio	16,934,377	2015	16,934,377.00
Valor a Favor:	0.00	Total:	16,934,377.00
Observación		Depto.	0.00

Elaboro: DORIS - DIANA CARRASCO  
Terminal: MOROSHEVICH

Fecha del Sistema:  
31-MAR-2015 10:44 AM

3 31 MAR 2015  
Recibido con Pago

Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



21

VIGENCIA FISCAL:	2013	CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO:	001192010
	AÑO DECLARADO:	2014	CORRECCIÓN

FORMULARIO N°

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	(1)	SERRILLAN DE COLOMBIA SAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA(NTT)	(2)	906742771
DIRECCIÓN DE ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 50 NORTE # 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 50 NORTE # 5-120 SECTOR SENA AGROPECUARIO
TÉLEFONO	(5)	7213382
CANTIDAD DE ESTABLECIMIENTOS	(6)	06
MESES DE OPERACIÓN	(7)	5

CODIGO ACTIVIDAD(ES)	TARIFA POR MIL(ES)	INGRESOS NETOS GRAVABLES(10)	IMPUESTO(11)
383	3.8	\$7,815,952.102.0	\$ 29,180.776
		Total Impuestos	\$ 29,180.776

		Total Importes	\$ 28.180.71
TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)		\$ 10.094.305.00
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)		\$ 33.379.53
TOTAL ANUAL NO SUJECTIONS(SUMA (\$ A 18)	(14)		\$ 132.936.90
Devoluciones en Ventas	(15)		\$ 132.936.90
Venta de Activos Fijos	(16)		\$ 132.936.90
Ingresos por Exportaciones	(17)		\$ 0
Otros 0 )	(18)		\$ 0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Act 45 Acuerdo 017 de 2012 Rsuma 20 a 23)	(19)		\$ 0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)		\$ 0
Educación Pública	(21)		\$ 0
Juegos de Suerte y Azar	(22)		\$ 0
Otros 0)	(23)		\$ 0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)		\$ 2.471.927.367
Marque con una X el % de exoneración			
25%(25)		X	
50%(26)			
75%(27)			
100%(28)			

## BASE GRABABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$7 415,992.10
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES(29/7)	(30)	\$1 235,993.69

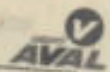
## EQUITACION PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)		\$ 5.636.13
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (21x7)	(32)		\$ 28.180.73
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32x15%)	(33)		\$
VALOR ANUAL POR SUBCUBALES FINANCIERAS (Siempre calendario Tributario)	(34)		\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)		\$ 28.180.73
RETENCIONES	(36)		\$ 8.257.97
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)		\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(38)		\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(39)		\$ 19.922.79
OTROS DESCUENTOS (39x15%)	(40)		\$ 2.988.42
SANCIONES	(41)	Extemporalidad	\$
		Corrección	\$
		Otras	\$
INTERES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)		\$

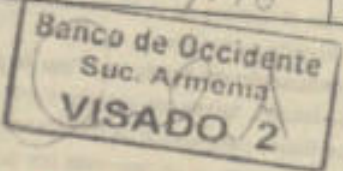
FIRMAS		PAGOS	
FIRMA DEL CURANTE		TOTAL A PAGAR (38-40+41+42)	\$ 15,834.37
		TOTAL SALDO A FAVOR (38-41)	
Nombre	NATALIA BERRIO ALZATE		
C.C.	1094506372		
FIRMA DEL CONTADOR REVISOR FISCAL		RECIBIDO	
Nombre	ESPERANZA VALENZIA CARVAJAL		
C.C.	41924316		
I.P.	136123	FIRMA DE QUIEN RECIBE:	

# **Declaración de Operaciones en Efectivo** (Válido únicamente para una transacción)

22



Ciudad <i>Armenia</i>		Día <i>21</i>	Mes <i>03</i>	Año <i>2015</i>	Hora <i>11:15</i>	Tipo de moneda <input type="checkbox"/> Nacional <input type="checkbox"/> Extranjera Cuál? _____		Valor <i>20'023.553</i>	
Banco de realización del producto <input type="checkbox"/> Bogotà <input type="checkbox"/> Popular <input type="checkbox"/> Occidente <input type="checkbox"/> AV Villas		Tipo de Producto <input type="checkbox"/> Cuenta Corriente <input type="checkbox"/> Tarjeta Crédito <input type="checkbox"/> Cuentas Ahorros <input type="checkbox"/> Certificados de depósito <input type="checkbox"/> Crédito <input type="checkbox"/> Fondos Pensiones y Cesantías <input type="checkbox"/> Operaciones para otra entidad <input type="checkbox"/> Fondos Fiduciarios <input type="checkbox"/> Otro ?		No. Cuenta o Producto <i>034529146</i>			Tipo de Transacción <input type="checkbox"/> Depósito <input type="checkbox"/> Retiro		
Apellido 1		Apellido 2		Nombres o Razón Social <i>Comercio de Armenia</i>					
<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Registro Civil <input type="checkbox"/> Tipo Documento Extranjero <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Carné Diplomático <input type="checkbox"/> MIT <input type="checkbox"/> Fideicomiso		No. Identificación <i>890000461-3</i>					
Apellido 1		Apellido 2		Nombres o Razón Social					
Dirección <i>Barrio 2015-187 1/2 San Juan</i>									
Apellido 1		Apellido 2		Nombres o Razón Social					
<input type="checkbox"/> C.C. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> Tipo Documento Extranjero <input type="checkbox"/> R.C. <input type="checkbox"/> Otro		<input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Carné Diplomático		No. Identificación <i>100-023</i>					
Dirección <i>Barrio 2015-187 1/2 San Juan</i>									
Firma <i>[Firma]</i>									



Espacio para timbre de la transacción o Firma y sello del cajero

2 Copias: Cliente

Este formulario es de obligatorio cumplimiento para operaciones en efectivo, por encima de \$1.000.000, de acuerdo con el Decreto 6033.

# Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: BERHLAN DE COLOMBIA SAS  
NIT: 900742771

Número de Cuenta: 06927094045  
Tipo de cuenta: Corriente

Fecha y Hora Actual: 22-12-2014 16:38:03  
Fecha y Hora Consulta: 22-12-2014 16:38:03

Impreso por: esperanzav

Saldo Efectivo Actual: \$119,306,410.32	Saldo en Canje Actual: \$27,703,497.00	Saldo Total Actual: \$147,009,907.32
-----------------------------------------	----------------------------------------	--------------------------------------

FECHA	DESCRIPCIÓN	SUCURSAL/CANAL	REFERENCIA 1	REFERENCIA 2	DOCUMENTO	VALOR
						-430,000.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				-496,800.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				-213,175.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				-36,040,850.00
2014/12/22	RECAUDO REFERENCIADO SUC. VIR	SUCURSAL VIRTUAL	0000900742771		000049370	-540,000.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				-262,802.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				-1,820,313.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				2,476,188.00
2014/12/22	PAGO A PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				23,464,008.00
2014/12/22	PAGO DE PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				10,019,958.00
2014/12/22	PAGO DE PROVEEDORES	CENTRO NAL EFECTIVO				-8,227,500.00
2014/12/22	SNE-CONSIG CON CERTIF TRANSPOR	UNICENTRO ARMENIA			000665944	-2,071,061.00
2014/12/22	PAGO CHEQUE	ARMENIA CENTRO				31,249,398.00
2014/12/22	TRASLADO CTA BANCOL PAC E	ARMENIA CENTRO				-510,000.00
2014/12/22	PAGO DE PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO			000665943	-569,882.00
2014/12/22	PAGO CHEQUE	ARMENIA CENTRO				-45,008.00
2014/12/22	TRASLADO CRED CAJERO	ARMENIA CENTRO				-648,223.00
2014/12/22	Consig Nal Referencia Efectivo	DICENTE MEDELLIN	43986291		000053709	37,253,567.00
2014/12/22	Consig Nal Referencia Efectivo	DICENTE MEDELLIN	43986291		000053709	
2014/12/22	PAGO DE PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				
2014/12/22	PAGO DE PROVEEDORES	ARMENIA CENTRO				

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL

2000

CODIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192010  
AÑO DEL ARADO: 2014 CORRIGIDA

CONCLUSIONS

FIGURE 1. LAND USE.

[illegible]



MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1589218 A

COPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0107 1589218

Fecha 31-MAR-2014

Cata: 07

Valor Pagado

4.146.462.00

Sueto 03 001192010

Tercero: 41956187

Dirección KM 5 NK 1 OPTIGRAF

Dir. Cobro KM 5 NK 1 OPTIGRAF

Avalúos:

BERHLAN DE COLUMBIA

BERRIO ALZATE LILIANA-MARCELA

VDA. SA JUAN

VDA. SA JUAN

Acuerdo: -

Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	4146462	2014	4.146.462.00
Valor a Favor:	1.264.000.00	Totals:	4.146.462.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elabora YSOTO - YENNY PATRICIA SOTO

Terminal WORK\SAEZ-PC:Administrador

Fecha del Sistema

31-MAR-2014 10:10 AM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA  
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



VIGENCIA FISCAL: 2014

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO:

001192010

AÑO DECLARADO: 2013

FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APellidos y nombres o razón social (1) Liliana Marcela Barrio Alzate  
Número de identificación tributaria (NIT) (2) 41.956.187-0  
Dirección del establecimiento (3) Cll. 50 Norte # 6-120 Senna Aerop.  
Dirección para notificaciones (4) Cll. 50 Norte # 6-120 Senna Aerop.  
Teléfono (5) 1313382  
Cantidad establecimientos (6) 2  
Meses de operación (7) 12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
103	3,8	10.187.557.500	38.712.719

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS

TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO

TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)

(12) 313.740.238.000

(13) 0

(14) 313.740.238.000

Deducciones en Ventas

Venta de Activos Fijos

Ingresos por Exportaciones

Otros (Cual)

(15) 156.828.000

(16)

(17)

(18)

TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 817 de 2013) (suma 20 a 23)

Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera

Educación Pública

Juegos de Suerte y Azar

Otros (Cual)

(19) 0

(20)

(21)

(22)

(23)

TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXEMPERACIONES

Marque con una x el % de exoneración

25% (25)

50% (26)

70% (27)

100% (28)

X

(24) 3395.852.500

BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)

PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)

(29) \$

10.187.557.500

LIQUIDACIÓN PRIVADA

(30) \$

848.962.135

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)

(31) \$

3.226.060

IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7)

(32) \$

38.712.719

VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)

(33) \$

0

TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)

(34) \$

0

RETENCIONES

(35) \$

0

SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR

(36) \$

38.712.719

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)

(37) \$

1.264.000

VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)

(38) \$

0

OTROS DECUENTOS (39x0,5%)

(39) \$

0

SANCIONES

(40) \$

37.448.719

INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)

(41)

5.617.308

OTRAS

(42)

0

OTROS

(43)

0

OTROS

(44)

0

OTROS

(45)

0

OTROS

(46)

0

OTROS

(47)

0

OTROS

(48)

0

OTROS

(49)

0

OTROS

(50)

0

OTROS

(51)

0

OTROS

(52)

0

OTROS

(53)

0

OTROS

(54)

0

OTROS

(55)

0

OTROS

(56)

0

OTROS

(57)

0

OTROS

(58)

0

OTROS

(59)

0

OTROS

(60)

0

OTROS

(61)

0

OTROS

(62)

0

OTROS

(63)

0

OTROS

(64)

0

OTROS

(65)

0

OTROS

(66)

0

OTROS

(67)

0

OTROS

(68)

0

OTROS

(69)

0

OTROS

(70)

0

OTROS

(71)

0

OTROS

(72)

0

Nombre: Liliana Marcela Barrio A.  
C.C.: 41.956.187

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: María Amparo Arcila G.  
C.C.: 24.488.417  
T.P.: 4153-T

PAGOS  
TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 4.146.462

Recibido

Firma de quien recibe

31 MAY 2014 0011

cheque-it 150 262



**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1579000 A

**IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO**

Documento 0108 1579000  
Fecha 28-MAR-2014

Caja: 120 Valor Pagado 28,062,000.00

Sujeto 03 001192010

Avaluar

Terceros 41956187

BERNAN DE COLOMBIA

Dirección KPI 5 N° 1 OPTIGRAF

BERRIO ALZATE LILIANA-MARCELA

Dir. Cobro KPI 5 N° 1 OPTIGRAF

VDA. SA JUAN

VDA. SA JUAN

Acuerdo : -  
Otra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	28062000	2014	28,062,000.00
Valor a Favor:	1,264,000.00	Total:	28,062,000.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elabora 109491 - MARIA ALEJANDRA CORREA VARGAS  
Terminal MORC/SAE4-PC:Administrador

Fecha del Sistema  
28-MAR-2014 05:07 PM

BANCO DE OCCIDENTE  
ALCALDIA DE ARMENIA

2 28 MAR 2014 2

Recibido con Pago

Estimado Contribuyente:

Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

FORMATO 01

**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL**



armenia

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192010

VIGENCIA FISCAL: 2014

AÑO DECLARADO: 2013

FORMULARIO N°

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL (1) Liliana Marcela Buño Alzate  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NET) (2) 41956.187-0  
 DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO (3) El 50 Norte # 6-120 Sana Aprop.  
 DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES (4) El 50 Norte # 6-120 Sana Aprop.  
 TELÉFONO (5) 7313302  
 CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS (6) 2  
 MESES DE OPERACIÓN (7) 12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
103	3,8	9.020.409.000	34.278.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS

TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO

TOTAL ANUAL NO SUJECHONES (suma 12 a 18)

Herencias en Venta

Venta de Activos Fijos

Regresos por Exportaciones

Otros (Cual)

TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)

Producción Primaria Agrícola, ganadería y ganadería

Educación Pública

Juegos de Suerte y Azar

Otros (Cual)

TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES

Marque con una X el % de exoneración: 25% (24) ☒

50% (25)

75% (26)

100% (28)

(12) \$ 13.740.238.000

(13) \$ 1.564.012.000

(14) \$ 127.014.000

(15) 127.014.000

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(19) \$ 0

(24) 3.006.802.000

**BASE GRAVABLE**

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24) (29) \$ 9.020.409.000

PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7) (30) \$ 751.701.000

**LIQUIDACIÓN PRIVADA**

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7) (31) \$ 2.857.000

TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31x7) (32) \$ 34.278.000

IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32x15%) (33) \$ 0

VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario) (34) \$ 0

TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34) (35) \$ 34.278.000

RETENCIONES (36) \$ 1.264.000

SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR (37) \$ 0

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (38) \$ 0

VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37) (39) \$ 33.014.000

OTROS DECUENTOS (70x15%) (40) \$ 4.952.000

SANCIONES (41) Extemporaneidad \$

(41) Corrección \$

(41) Otras \$

INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012) (42) \$

**FIRMAS**

FIRMA DECLARANTE

Nombre: Liliana Marcela Buño A.C.C. 41956.187

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: María Amparo Arela G.C.C. 24488.417T.P. 4153-T**PAGOS**

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 28.062.000

Recibido:

Firma de quien recibe

012175

28 MAR 2014

Cheque JT-150257

# MUNICIPIO DE ARMENIA

## IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192010

VIGENCIA FISCAL: 2013

AÑO DECLARADO: 2012X

FORMULARIO N° 1067166

### DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE  
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO: C.C.: 41956187  
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: VDA SAN JUAN 400 MTS ARRIBA SENA AGROPECUARIO  
BARRIO: AVENIDA CENTENARIO  
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: VDA SAN JUAN 400 MTS ARRIBA SENA AGROPECUARIO  
TELÉFONO: 7313382  
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS: 1

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
137	Fabricación de otros productos químicos (plaguicidas, pinturas, barnices, tintas de impresión, masillas, productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales, productos botánicos, jabones y detergentes, perfumes, y similares).	3.5	6700886000	17280186
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS			\$ 6700886000	
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO			\$ 1763690000	
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES			\$ 0	
EXENCIONES			\$ 0	

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR: no  
EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: no  
BENEFICIO AUDITORÍA: no  
DESCUENTO PRONTO PAGO: no

### GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES: 4937196000

### LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO: \$ 17280186  
MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS: \$ 2592028  
MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS: 0  
TOTAL IMPUESTO ANUAL: \$ 19872214  
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO: \$ 0  
MENOS RETENCIONES: 1779000  
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR: 0  
MAS SANCIONES: Extemporaneidad no, Corrección no, Otras no  
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO: \$ 0  
SALDO A PAGAR EN EL AÑO: \$ 18093214

### FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: LILIANA MARCELA BERRIO  
C.C.: 41956187

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: MARIA AMPARO ARCILA GUTIERREZ  
C.C.: 2488417  
T.C.: 4153

### PAGOS

VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$0

Recibido

039010

Firma de quien recibe



**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**  
NIT. 890.000.464-3  
CAM - Piso 1ro.

No. 1439994 A

COEFICIENTE DE IMPUESTO  
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0107 1439994  
Fecha 28-DIC-2012

Cajas 07

Valor Pagado

4.836.512,00

Sujeto 03 001192010

Asesor

BERNARD DE COLOMBIA

Terceros 41956187

BERRIO ALZATE LILIANA MARCELA

Dirección KM 5 N° 1 OPTIGRAF

VDA. SA JUAN

Dif. Cobro KM 5 N° 1 OPTIGRAF

VDA. SA JUAN

Asiento

Obras

Concepto

Valor

Periodo

Valor

2005 Recargos Inducos

2001 Industria y Comercio

912653

3923949

2010

2011

2012

747.718,00

1.211.100,00

2.877.666,00

Valor a Favor:

0,00

Total:

Dcto.

4.836.512,00

0,00

Observación

Elabora YSOTO - YENNY PATRICIA SOTO

Terminó TESORERÍA DCC-03

Fecha del Sistema  
28-DIC-2012 10:12 AM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

## MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192010

VIGENCIA FISCAL: 2012

AÑO DECLARADO: 2011

FORMULARIO N° 1057106

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE  
 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO: C.C.: 41956187  
 DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: KM. 1 VIA EL EDEM BODEGAS MONTECARLO  
 BARRIO: No. 7  
 DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: VIA EL EDEM  
 TELEFONO: KM. 1 VIA EL EDEM BODEGAS MONTECARLO  
 CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS: No. 7  
 7373490  
 2

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
137	Fabricación de otros productos químicos (plaguicidas, pinturas, barnices, tintas de impresión, masillas, productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales, productos botánicos, jabones y detergentes, perfumes, y similares).	3.5	2080588000	3117436
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS			\$ 2080588000	
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO			\$ 1171052000	
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES			\$ 18840000	
EXENCIONES			\$ 0	

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR: no  
 EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: no  
 BENEFICIO AUDITORÍA: no  
 DESCUENTO PRONTO PAGO: no

## GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES

890696000

## LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO: \$ 3117436  
 MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS: No es responsable de Liquidación  
 MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS: 0  
 TOTAL IMPUESTO ANUAL: \$ 3117436  
 MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO: \$  
 MENOS RETENCIONES: 550285  
 MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR: 0  
 MAS SANCIONES: Extemporaneidad no  
 Aporte Voluntario: Corrección no \$ 0  
 SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO: Otras no  
 SALDO A PAGAR EN EL AÑO: \$  
 \$ 2567151

FIRMA DECLARANTE

Nombre: LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE  
 C.C.: 41956187

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: .  
 C.C.: .  
 T.C.: .

003823

## PAGOS

VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$ 0

Recibido

Firma de quien recibe

61700

25 ABR 2012



MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES  
NIT. 890.000.464-3  
CAM - Piso 1ro.

No. 1198052 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0108 1198052  
Fecha 15-ABR-2010

Cafas 16 Valor Pagado 200,000.00

Sujeto 03 001192010

Avaluo:

Terceros 41956167

BERILAN DE COLOMBIA

Dirección CALLE 51 Nº 6-124

BERRIO ALZATE LILIANA MARCELA

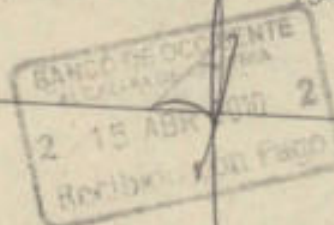
Dir. Cobro CALLE 51 Nº 6-124

Acuerdo : -  
Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	200000	2010	200,000.00
Valor a Favor:	0.00	Total:	200,000.00
Observacio		Dcto.	0.00

Elaboro 419517 - KAREN DAYANNA KUMERO LEMES  
Terminal TESORERIA BANCO-OCCI:diana

Fecha del Sistema  
15-ABR-2010 03:28 PM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

## MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192010

VIGENCIA FISCAL: 2011

AÑO DECLARADO: 2010

FORMULARIO N° 1045245

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO

DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

BARRIO

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS

BERRIO ALZATE LILIANA MARCELA

C.C.: 41956187

KM 1 VIA AEROPUERTO BODEGAS MONTECARLO

BG 7

ZONA INDUSTRIAL

KM 1 VIA AEROPUERTO BODEGAS MONTECARLO

BG 7

7373490

02

CÓDIGO  
ACTIVIDAD

ACTIVIDAD

TARIFA  
POR MTLINGRESOS NETO  
GRAVABLE POR  
ACTIVIDAD

IMPUESTO

137

Fabricación de otros productos químicos (plaguicidas, pinturas, barnices, tintas de impresión, masillas, productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales, productos botánicos, jabones y detergentes, perfumes, y similares).

3.5

570816350

899037

TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS

INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO

EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES

EXENCIONES

\$ 570816350

\$ 313948800

\$ 0

\$ 0

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR

EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO:

BENEFICIO AUDITORIA:

DESCUENTO PRONTO PAGO:

no

no

no

no

GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES

256867550

## LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO

MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS

MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS

TOTAL IMPUESTO ANUAL

MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO

MENOS RETENCIONES

MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR

MAS SANCIONES

APORTE VOLUNTARIO

SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO

SALDO A PAGAR EN EL AÑO

\$ 899037

No es responsable de Liquidación

0

\$ 899037

\$

0

0

0

Extemporaneidad no

Corrección no

Otras no

\$ 0

\$

\$

\$ 899037

FIRMA DECLARANTE

FIRMAS

Nombre: LILIANA MARCELA BERRIO ALZATE

C.C.: 41956187

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: HERNAN PINEDA LOAIZA

C.C.: 7526481

T.C.: 11116-T

VALOR A PAGAR

PAGOS

INTERESES MORA

TOTAL A PAGAR

\$ 0

\$ 0

\$ 0

Recibido

Firma de quien recibe



MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES

NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

No. 1198051 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0108 1198051

Fecha 13-ABR-2010

Cajas 16

Valor Pagado

119,000.00

Sueto 03 001192010

Terceros: 41955187

Dirección CALLE 51 N° 6-124

Dir. Cobro CALLE 51 N° 6-124

Avalúo:

BERHLAN DE COLOMBIA

BERRIO ALZATE LILIANA-MARCELA

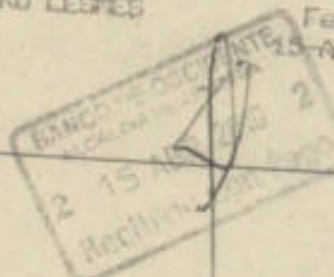
Acuerdo : -

Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2004 Sanciones	119000	2007	119,000.00
Valor a Favor:	0.00	Total:	119,000.00
Observacio		Depto.	0.00

Elabora 419617 - KAREN DAYANNA ROMERO LESPES  
Terminal TESORERIA/BANCO-OCCEIdiana

Fecha del Sistema  
13-ABR-2010 03:27 PM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.



35

# MUNICIPIO DE ARMENIA

## IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA



VIGENCIA FISCAL: 2009

AÑO DECLARADO: 2008

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001192010

FORMULARIO N° 1026374

### DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		BERRIO ALZATE LILIANA MARCELA	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO		C.C.: 41956187	
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO		CL 51 No. 6-124	
BARRIO		ZONA INDUSTRIAL	
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES		CL 51 No. 6-124	
TELÉFONO		7477961	
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS		1	
CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MZL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD
0			0
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS			0
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO			\$ 0
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES			\$ 0
EXENCIONES			\$ 0
CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES			EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR: no
			EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: no
			BENEFICIO AUDITORÍA: no
			DESCUENTO PRONTO PAGO: no

### GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES	0
--------------------------	---

### LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 0
MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS	\$ 0
MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS	0
TOTAL IMPUESTO ANUAL	\$ 0
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$ 0
MENOS RETENCIONES	\$ 0
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	0
MAS SANCIONES	Extemporaneidad: si
	Corrección: no
	Otras: no
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO	\$ 117000
SALDO A PAGAR EN EL AÑO	\$ 0
	\$ 117000

### FIRMAS

#### FIRMA DECLARANTE

*[Firma manuscrita]*

Nombre: BERRIO ALZATE LILIANA MARCELA  
C.C.: 419561857

#### FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: 0  
C.C.: 0  
T.C.: 0

### PAGOS

VALOR A PAGAR	\$
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$

### Recibido

004370

Firma de quien recibe

Imprimir

25 AGO 2009

## CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

## OPTIGRAF

Número de operación: 01C800513004 Fecha: 20090513 Hora: 09:28:25 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : OPTIGRAF

MATRICULA NO: 00110656 DEL 8 DE MARZO DE 2001

DIRECCION: CRA 13 No. 17-68 LOCAL 1

TELEFONO : 7413253

MUNICIPIO : ARMENIA

## CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 13 No. 17-68 LOCAL 1

MUNICIPIO : ARMENIA

E MAIL: optigraf@une.net.co

## CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2009  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2009

## CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)

- OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

N.I.T. 08010030705

MATRICULA NO: 00110655 DEL 8 DE MARZO DE 2001 'A F I L I A D O'

## CERTIFICA :

ACTIVIDAD ECONOMICA:

LA PRODUCCION DE TODA CLASE DE IMPRESOS LITOGRAFICOS,

TIPOGRAFICOS Y PLEXOGRAFICOS Y SUS SUBPRODUCTOS.

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,795,630,943

## CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE  
INSCRIPCION QUE SE CERTIFIQUEN, QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS  
DESPUES DE SU REGISTRO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEAN OBJETO DE LOS  
RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA (REPOSICION, APELACION O QUEJA)

Número de operación: 01C800513004 Fecha: 20090513 Hora: 09:28:25 Pagina : 2

**VALOR DEL CERTIFICADO : \$1700**

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 12 DEL DECRETO 2150 DE 1995 LA FIRMA MECANICA  
QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES**  
**OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF**

Número de operación: 01C291008049 Fecha: 20091008 Hora: 16:30:17 Pagina : 1

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADO POR LOS ARTICULOS 8 Y 11 DEL DECRETO 4881 DE 2008, MODIFICADOS PARCIALMENTE POR EL DECRETO 836 DE 2009, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES RECTORALES.

FECHA: 8 DE OCTUBRE DE 2009  
HORA: 16:30:17

**CERTIFICA :**  
**IDENTIFICACION**

QUE : OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF  
NIT : 00000801003070-5  
NUMERO DEL PROPONENTE EN LA CAMARA DE COMERCIO: 00001205

**CERTIFICA :**  
**INSCRIPCION Y RENOVACION**

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 2009/08/18

**CERTIFICA :**  
**CONSTITUCION Y REPRESENTACION LEGAL**  
**PERSONAS JURIDICAS INSCRITAS EN EL REGISTRO MERCANTIL**

**INFORMACION DE CONSTITUCION:**

FECHA DE CONSTITUCION O PERSONERIA JURIDICA: 2001/03/01  
DOCUMENTO: ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO DEL DOCUMENTO: 0000803  
FECHA DEL DOCUMENTO: 2001/03/01  
ENTIDAD QUE EXPIDE EL DOCUMENTO: NO EXISTE EL CODIGO  
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL: 2001/03/08  
DURACION: 2105/11/29

**REPRESENTACION LEGAL:**

NOMBRE: OSPINA RODRIGUEZ JAIRO  
C.C./C.E: 00007527905



*Nuestra Cámara para Todos!*

## CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2009 RUE - REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL

Número de operación: 01C291008049 Fecha: 20091008 Hora: 16:30:17 Pagina: 2

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL: 2003/04/21

NOMBRE: JARAMILLO GONZALEZ ELSA VICTORIA

C.C./C.E: 00024573151

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL: 2004/06/15

CLASIFICACION. LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS DE DIRECCION, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION. 1. ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, 2. JUNTA DIRECTIVA. 3. GERENTE Y 4. REVISOR FISCAL.

JUNTA DIRECTIVA. SON FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA ENTRE OTRAS: (1...11.) 12. ESTABLECER O SUPRIMIR SUCURSALES O AGENCIAS DENTRO O FUERA DEL PAIS Y REGLAMENTAR SU FUNCIONAMIENTO. (13...14.) 15. AUTORIZAR AL GERENTE O A SUS SUPLENTE PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIA, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE ACTIVOS FIJOS, Y EN GENERAL, CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CORRESPONDIENTE EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS CUANDO EXCEDAN LA CUANTIA DE DIEZ MIL (10.000) SMMLV. O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA POR EL DIA EN QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO, CUANDO SE TRATA DE OPERACIONES EN MONEDAS DIFERENTES AL PESO COLOMBIANO. (16...17)

GERENTE. REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL Y TENDRA A SU CARGO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECCION A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS Y A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. EL GERENTE TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES.

NOMBRAMIENTO Y PERIODO. EL GERENTE Y SU SUPLENTE SERAN DESIGNADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA, EL PERIODO SERA DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU ELECCION, PERO PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE O REMOVIDOS LIBREMENTE ANTES DEL VENCIMIENTO DEL MISMO, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS LEGALES. CUANDO LA JUNTA NO ELIJA AL GERENTE O A SUS SUPLENTE EN LAS OPORTUNIDADES QUE DEBA HACERLO, SE ENTENDERAN REELEGIDOS POR UN NUEVO PERIODO.

FACULTADES DEL GERENTE Y DE SU SUPLENTE. EL GERENTE EJERCERA FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES. 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS O TERCERAS PERSONAS. 2. EJECUTAR LAS DECISIONES ADOPTADAS CONFORME A LOS ESTATUTOS POR LA ASAMBLEA O POR LA JUNTA DIRECTIVA. 3. REALIZAR Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD. NO OBSTANTE REQUERIRA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIAS, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD Y EN GENERAL PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA EXCEDA LA SUMA DE DIEZ MIL SMMLV. (10.000) O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS, PARA OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA CONVERTIDAS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA POR EL DIA EN QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO.

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES**  
**OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF**

Número de operación: 01C291008049 Fecha: 20091008 Hora: 16:30:17 Pagina: 3

QUE SE CUMPLE EL ACTO O CONTRATO. 4. PRESENTAR PARA SU APROBACION A LA JUNTA DIRECTIVA LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SOLICITE ESTE ENTE ADMINISTRATIVO. 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA RESIGNACION O REMOCION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA. 6. EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE POR ESTATUTOS O POR LEY NO CORRESPONDA A OTRO ENTE ADMINISTRATIVO.

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL REGISTRO MERCANTIL.

ESTA INFORMACION NO ESTA SUJETA A VERIFICACION DOCUMENTAL, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 4881 DE 2008

**CERTIFICA :**  
**DOMICILIO**

DOMICILIO (CIUDAD O MUNICIPIO): ARMENIA - QUINDIO  
DIRECCION: CR 13 CEN 17 CEN 68 LOCAL 01  
TELEFONO: 7411542  
FAX: 7499096  
EMAIL: optigraf@une.net.co

DIRECCION PARA NOTIFICACION JUDICIAL  
DIRECCION: CR 13 CEN 17 CEN 68 LOCAL 01  
TELEFONO: 7411542  
FAX: 7499096  
MUNICIPIO - DEPARTAMENTO: ARMENIA - QUINDIO  
EMAIL: optigraf@une.net.co

ESTA INFORMACION NO ESTA SUJETA A VERIFICACION DOCUMENTAL, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 4881 DE 2008

QUE EL DIA 18 DE AGOSTO DE 2009 EL PROPONENTE SE INSCRIBIO EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES BAJO EL NUMERO 00008184 DEL LIBRO PRIMERO DE LOS PROPONENTES, QUE ESTA INSCRIPCION SE PUBLICO EN EL REGISTRO UNICO EMPRESARIAL EL DIA 18 DE AGOSTO DE 2009 .

**CERTIFICA :**  
**CLASIFICACIONES**

QUE EL INSCRITO SE HA CLASIFICADO COMO:

ACTIVIDAD: 43 PROVEEDOR.  
ESPECIALIDAD: 10

Número de operación: 01C291008049 Fecha: 20091008 Hora: 16:30:17 Página: 4

PASTAS DE MADERA O DE OTRAS MATERIAS FIBROSAS CELULOSICAS;  
DESPERDICIOS Y DESECHOS DE PAPEL O CARTON; PAPEL, CARTON Y SUS --  
APLICACIONES.

31001 GRUPO : 01

PASTAS DE MADERA O DE OTRAS MATERIAS FIBROSAS CELULOSICAS; -----  
DESPERDICIOS Y DESECHOS DE PAPEL O CARTON.

31002 GRUPO : 02

PAPEL Y CARTON; MANUFACTURAS DE PASTA DE CELULOSA, DE PAPEL O DE C  
ARTON.

31003 GRUPO : 03

PRODUCTOS EDITORIALES, DE LA PRENSA O DE OTRAS INDUSTRIAS GRAFICAS  
; TEXTOS MANUSCRITOS O MECANOGRAFIADOS Y PLANOS.

QUE LA CLASIFICACION CORRESPONDE A LO ESTRICTAMENTE CONSIGNADO  
EN EL FORMULARIO UNICO, CON BASE EN LAS CERTIFICACIONES  
APORTADAS POR EL PROPONENTE.

QUE LA INFORMACION RELATIVA A LA(S) ACTIVIDAD(ES) Y  
ESPECIALIDAD(ES) FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR  
PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA .

CERTIFICA :  
EXPERIENCIA PROBABLE(E) ☒

QUE EN RELACION A SU EXPERIENCIA PROBABLE EL PROPONENTE REPORTO:

COMO PROVEEDOR

AÑOS DE EXPERIENCIA PROBABLE: 8.20378

TOTAL PUNTOS POR EXPERIENCIA PROBABLE: 100

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE  
DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICA :  
CAPACIDAD TECNICA(Ct) ☒

QUE EL PROPONENTE REPORTO EL SIGUIENTE PERSONAL VINCULADO,  
DURANTE LOS DOS MEJORES AÑOS DE LOS ULTIMOS CINCO AÑOS.

COMO PROVEEDOR

PERSONAL VINCULADO CON LA ACTIVIDAD DE PROVEEDOR: 18

ESTA INFORMACION NO FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR  
PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICA :

20  
28

**CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES**

**OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF**

Número de operación: 01C291008049 Fecha: 20091008 Hora: 16:30:17 Pagina: 5

QUE EN RELACION A SU CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTO:

FECHA DE CORTE:	2008/12/31 *
ACTIVO TOTAL:	\$ 1.805.834.892,00
PASIVO TOTAL:	\$ 1.124.376.601,00
ACTIVO CORRIENTE:	\$ 451.623.769,00
PASIVO CORRIENTE:	\$ 729.248.944,00
PATRIMONIO EXPRESADO EN PESOS:	\$ 676.508.291,00
PATRIMONIO EXPRESADO EN SMMLV:	1.470,00
LIQUIDEZ	
ENDEUDAMIENTO	

QUE DE ACUERDO CON ESTA INFORMACION EL PROPONENTE REPORTO EL SIGUIENTE PUNTAJE:

	CONSTRUCTOR	CONSULTOR	PROVEEDOR
PATRIMONIO			60
LIQUIDEZ			-20
ENDEUDAMIENTO			50
PUNTOS POR CAPACIDAD FINANCIERA (Cf)			90

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

**CERTIFICA :**  
**CAPACIDAD DE ORGANIZACION (Co)**

QUE EL PROPONENTE REPORTO LA SIGUIENTE CAPACIDAD DE ORGANIZACION:

COMO PROVEEDOR: 4.855,26 SMMLV

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

**CERTIFICA :**  
**CAPACIDAD DE CONTRATACION (K)**

QUE EL PROPONENTE REPORTO UNA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION (K) DE:

COMO PROVEEDOR:

FORMULA:  $K = Co \times \{1 + (E+Cf)/1.000\}$   
K = 5.777,76 SMMLV

↑ 1.000.

0.2.

Número de operación: 01C291008049 Fecha: 20091008 Hora: 16:30:17 Pagina: 6

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE  
DE LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

LA INFORMACION RELATIVA A LA CLASIFICACION Y A LA CALIFICACION  
DEL PROPONENTE AQUI CERTIFICADA SE ENCUENTRA EN FIRME.

VALIDEZ DEL CERTIFICADO = 550000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2158 DE 1995 Y LA AUTORIZACION INPARTIDA POR  
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE  
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA  
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

N°

102244

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2010

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



**CAMARA**  
DE COMERCIO DE ARMENIA

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

*Una Cámara para todos!*

Número de operación: 01C311109016 Fecha: 20101109 Hora: 10:28:26 Pagina: 1

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 6.1 DE LA LEY 1150 DE 2007, REGLAMENTADO POR LOS ARTICULOS 8 Y 11 DEL DECRETO 1464 DE 2010, CON BASE EN LA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL INSCRITO Y POR LAS ENTIDADES ESTATALES.

FECHA: 9 DE NOVIEMBRE DE 2010  
HORA: 10:28:25

**CERTIFICA:**  
**IDENTIFICACION**

QUE: OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF  
NIT: 00000801003070-5  
NUMERO DEL PROPONENTE EN LA CAMARA DE COMERCIO: 00001205

**CERTIFICA:**  
**INSCRIPCION Y RENOVACION**

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 2009/08/18  
FECHA DE ULTIMA RENOVACION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES: 2010/07/23

**CERTIFICA:**  
**CONSTITUCION Y REPRESENTACION LEGAL**  
**PERSONAS JURIDICAS INSCRITAS EN EL REGISTRO MERCANTIL**

**INFORMACION DE CONSTITUCION:**

FECHA DE CONSTITUCION O PERSONERIA JURIDICA: 2001/03/01  
DOCUMENTO: ESCRITURA PUBLICA  
NUMERO DEL DOCUMENTO: 0000803  
FECHA DEL DOCUMENTO: 2001/03/01  
ENTIDAD QUE EXPIDE EL DOCUMENTO: NO EXISTE EL CODIGO  
FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL: 2001/03/08  
DURACION: 2105/11/29

**REPRESENTACION LEGAL:**

NOMBRE: OSPINA RODRIGUEZ JAIRO  
C.C./C.E: 00007527906

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2010

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



Número de operación: 01C311109016 Fecha: 2010/10/09 Hora: 10:28:26 Página: 2

**CÁMARA**  
DE COMERCIO DE ARMENIA

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL: 2003/04/21

NOMBRE: JARAMILLO GONZALEZ ELSA VICTORIA

C.C./C.E: 00024573151

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL: 2004/06/15

CLASIFICACION. LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS DE DIRECCION, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION. 1. ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, 2. JUNTA DIRECTIVA. 3. GERENTE Y 4. REVISOR FISCAL.

JUNTA DIRECTIVA. SON FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA ENTRE OTRAS: (1...11.) 12. ESTABLECER O SUPRIMIR SUCURSALES O AGENCIAS DENTRO O FUERA DEL PAIS Y REGLAMENTAR SU FUNCIONAMIENTO. (13...14.) 15. AUTORIZAR AL GERENTE O A SUS SUPLENTE PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIA, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE ACTIVOS FIJOS, Y EN GENERAL, CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CORRESPONDIENTE EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS CUANDO EXCEDAN LA CUANTIA DE DIEZ MIL (10.000) SMMLV. O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA POR EL DIA EN QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO, CUANDO SE TRATA DE OPERACIONES EN MONEDAS DIFERENTES AL PESO COLOMBIANO. (16...17)

GERENTE. REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL Y TENDRA A SU CARGO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECCION A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS Y A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. EL GERENTE TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES.

NOMBRAMIENTO Y PERIODO. EL GERENTE Y SU SUPLENTE SERAN DESIGNADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA, EL PERIODO SERA DE DOS ANOS CONTADOS A PARTIR DE SU ELECCION, PERO PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE O REMOVIDOS LIBREMENTE ANTES DEL VENCIMIENTO DEL MISMO, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS LEGALES. CUANDO LA JUNTA NO ELIJA EL GERENTE O A SUS SUPLENTE EN LAS OPORTUNIDADES QUE DEBA HACERLO, SE ENTENDERAN REELEGIDOS POR UN NUEVO PERIODO.

FACULTADES DEL GERENTE Y DE SU SUPLENTE. EL GERENTE EJERCERA FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES. 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS O TERCERAS PERSONAS. 2. EJECUTAR LAS DECISIONES ADOPTADAS CONFORME A LOS ESTATUTOS POR LA ASAMBLEA O POR LA JUNTA DIRECTIVA. 3. REALIZAR Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD. NO OBTANTE REQUERIRA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIAS, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD Y EN GENERAL PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA EXCEDA LA SUMA DE DIEZ MIL SMMLV. (10.000) O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS, PARA OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA, CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA PARA EL DIA EL


**CAMARA**  
DE COMERCIO DE ARMENIA

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES

OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

42

*Una Cámara para todos!* Número de operación: 01C311109016 Fecha: 20101109 Hora: 10:28:26 Pagina : 3

QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO. 4. PRESENTAR PARA SU APROBACION A LA JUNTA DIRECTIVA LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SOLICITE ESTE ENTE ADMINISTRATIVO. 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA RESIGNACION O REMOCION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA. 6. EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE POR ESTATUTOS O POR LEY NO CORRESPONDA A OTRO ENTE ADMINISTRATIVO.

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL REGISTRO MERCANTIL.

ESTA INFORMACION NO ESTA SUJETA A VERIFICACION DOCUMENTAL, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1464 DE 2010

CERTIFICA :  
DOMICILIO

DOMICILIO(CIUDAD O MUNICIPIO): ARMENIA - QUINDIO

DIRECCION PARA NOTIFICACION JUDICIAL  
DIRECCION: CR 13 CEN 17 CEN 68 LOCAL 01  
TELEFONO: 7411542  
FAX: 7499096  
MUNICIPIO - DEPARTAMENTO: ARMENIA - QUINDIO  
EMAIL: optigraf@une.net.co

ESTA INFORMACION NO ESTA SUJETA A VERIFICACION DOCUMENTAL, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1464 DE 2010

CERTIFICA :  
CLASIFICACIONES

QUE EL INSCRITO SE HA CLASIFICADO COMO:

\* ACTIVIDAD : 3 PROVEEDOR ✓  
ESPECIALIDAD: 104

PASTAS DE MADERA O DE OTRAS MATERIAS FIBROSAS CELULOSICAS; -----  
DESPERDICIOS Y DESECHOS DE PAPEL O CARTON; PAPEL, CARTON Y SUS --  
APLICACIONES.

GRUPO : 01

PASTAS DE MADERA O DE OTRAS MATERIAS FIBROSAS CELULOSICAS; -----  
DESPERDICIOS Y DESECHOS DE PAPEL O CARTON.

GRUPO : 02

PAPEL Y CARTON; MANUFACTURAS DE PASTA DE CELULOSA, DE PAPEL O DEC  
ARTON.

GRUPO : 03

23 -> 16  
17

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2010

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



Número de operación: 01C311109016 Fecha: 20101109 Hora: 10:28:26 Página: 4

**CAMARA**

DE COMERCIO DE ARMENIA

*Una Cámara*

PRODUCTOS EDITORIALES, DE LA PRENSA O DE OTRAS INDUSTRIAS GRAFICAS  
TEXTOS MANUSCRITOS O MECANOGRAFIADOS Y PLANOS.  
QUE LA INFORMACION RELATIVA A LA(S) ACTIVIDAD(ES) Y  
ESPECIALIDAD(ES) FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR  
PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO.

### CERTIFICA : EXPERIENCIA PROBABLE(E)

QUE EN RELACION A SU EXPERIENCIA PROBABLE EL PROPONENTE REPORTO:

COMO PROVEEDOR

AÑOS DE EXPERIENCIA PROBABLE: 9.38333

TOTAL PUNTOS POR EXPERIENCIA PROBABLE: 100

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE  
DE LA CAMARA DE COMERCIO

### CERTIFICA : CAPACIDAD TECNICA(Ct)

QUE EL PROPONENTE REPORTO EL SIGUIENTE PERSONAL VINCULADO,  
DURANTE LOS DOS MEJORES AÑOS DE LOS ULTIMOS CINCO AÑOS.

COMO PROVEEDOR

PERSONAL VINCULADO CON LA ACTIVIDAD DE PROVEEDOR: 18

ESTA INFORMACION NO FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR  
PARTE DE LA CAMARA DE COMERCIO

### CERTIFICA : CAPACIDAD FINANCIERA(Cf)

QUE EN RELACION A SU CAPACIDAD FINANCIERA EL PROPONENTE REPORTO:

FECHA DE CORTE:

2009/12/31

ACTIVO TOTAL:

\$ 2.138.649.288.90

PASIVO TOTAL:

\$ 1.051.478.803.34

ACTIVO CORRIENTE:

\$ 406.334.703.12

PASIVO CORRIENTE:

\$ 345.576.181.33

PATRIMONIO EXPRESADO EN PESOS:

\$ 1.087.170.485.56

PATRIMONIO EXPRESADO EN SMLV:

2.188.00

LIQUIDEZ

1.176

ENDEUDAMIENTO

49.170 %

QUE DE ACUERDO CON ESTA INFORMACION EL PROPONENTE REPORTO EL

CAMARA  
DE COMERCIO DE ARMENIACERTIFICADO DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE PROPONENTES  
OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

43

Una Cámara para todos! Número de operación: 01C311109016 Fecha: 20101109 Hora: 10:28:26 Pagina: 5

SIGUIENTE PUNTAJE:

RUP. Dic/10.

	CONSTRUCTOR	CONSULTOR	PROVEEDOR
PATRIMONIO			60
LIQUIDEZ			30
ENDEUDAMIENTO			60

PUNTOS POR CAPACIDAD FINANCIERA (Cf)

150

↑ 100

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE  
DE LA CAMARA DE COMERCIOCERTIFICA :  
CAPACIDAD DE ORGANIZACION (Co)

QUE EL PROPONENTE REPORTO LA SIGUIENTE CAPACIDAD DE ORGANIZACION:

COMO PROVEEDOR: 4.855.26 SMMLV

ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE  
DE LA CAMARA DE COMERCIOCERTIFICA :  
CAPACIDAD DE CONTRATACION (K)

QUE EL PROPONENTE REPORTO UNA CAPACIDAD MAXIMA DE CONTRATACION (K) DE:

COMO PROVEEDOR:

$$\text{FORMULA: } K = Co \times \{1 + (E+Cf)/1.000\}$$

$$K = 6.069,08 \text{ SMMLV}$$
ESTA INFORMACION FUE OBJETO DE VERIFICACION DOCUMENTAL POR PARTE  
DE LA CAMARA DE COMERCIO

QUE EL DIA 18 DE AGOSTO DE 2009 EL PROPONENTE SE INSCRIBIO EN EL  
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES BAJO EL NUMERO 00008184 DEL LIBRO  
PRIMERO DE LOS PROPONENTES, QUE ESTA INSCRIPCION SE  
PUBLICO EN EL REGISTRO UNICO EMPRESARIAL EL DIA 18 DE AGOSTO DE  
2009 .

QUE EL DIA 23 DE JULIO DE 2010 EL PROPONENTE SE RENOVO EN EL

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2010

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



Número de operación: 01C311109016 Fecha: 20101109 Hora: 10:28:26 Página: 6

**CÁMARA**  
DE COMERCIO DE ARMENIA

REGISTRO ÚNICO DE PROponentES BAJO EL NUMERO 00009071 DEL LIBRO  
PRIMERO DE LOS PROponentES, QUE ESTA INSCRIPCION SE  
PUBLICO EN EL REGISTRO UNICO EMPRESARIAL EL DIA 23 DE JULIO DE

*Una Cámara para Todos!*

LA INFORMACION RELATIVA A LA CLASIFICACION Y A LA CALIFICACION  
DEL PROponentE AQUI CERTIFICADA SE ENCUENTRA EN FIRME.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$31000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR  
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE  
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA  
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2011

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

44

Número de operación: 01D790803047 Fecha: 20110803 Hora: 16:41:36 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF  
N.I.T.: 0801003070-5  
DIRECCION COMERCIAL: AVENIDA CENTENARIO  
APARTADO AEREO: NO REPOR  
DOMICILIO : ARMENIA  
TELEFONO COMERCIAL 1: 67498611  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA CENTENARIO  
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: optigraf@une.net.co  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: optigraf@une.net.co  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 67498611  
FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7410974

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00110655 'A F I L I A D O'  
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 8 DE MARZO DE 2001  
RENOVO EL AÑO 2011 , EL 31 DE MARZO DE 2011

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000803 DE Notaria 2 DE ARMENIA DEL 1 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 8 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00018173 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: OPTIMA GRAFICA LIMITADA OPTIGRAF  
QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023440 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : OPTIMA GRAFICA LIMITADA OPTIGRAF POR EL DE : OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023440 DEL LIBRO IX, LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDAD LIMITADA A ANONIMA Y SU CAMBIO DE NOMBRE DE OPTIMA GRAFICA LIMITADA OPTIGRAF POR: OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

CERTIFICA :

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2011

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



Número de operación: 01D790803047 Fecha: 20110803 Hora: 16:41:36 Página: 2

**Cámara**  
de Comercio de Armenia

FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
2005/11/29	NOTARIA QUINTA	ARM	00023440	2005/12/27
0001406	2002/04/23	Notaria 2 de ARMENIA	00019396	2002/04/23
0001048	2004/04/13	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00021770
0001142	2004/04/20	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00021773
0001133	2007/04/19	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00024870
0002437	2002/07/08	Notaria 2a. de Armenia	00019631	2002/07/09
0001229	2005/11/29	NOTARIA QUINTA	ARM	00023439
				2005/12/27

### CERTIFICA

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2105 .

### CERTIFICA :

OBJETO: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA PRODUCCIÓN DE TODA CLASE IMPRESOS LITOGRAFICOS, TIPOGRAFICOS Y FLEXOGRAFICOS Y SUS SUBPRODUCTOS. 2. LA COMERCIALIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS, PAPELERÍA BLANCA E INSUMOS Y ELEMENTOS DE OFICINA PARA TODA CLASE DE NEGOCIOS 3. LA EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPRESOS LITOGRAFICOS, TIPOGRAFICOS Y FLEXOGRAFICOS Y SUS SUBPRODUCTOS A TODOS LOS MERCADOS INTERNACIONALES.

PARAGRAFO EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRAVENTA MUEBLES E INMUEBLES, ADMINISTRARLOS, DARLOS EN ARRENDAMIENTO, GRAVARLOS CON PRENDA O HIPOTECA, CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD, CON EL FIN DE FUSIONARSE O SER PARTE INTEGRANTE COMO SOCIA EN CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD, LIBRAR TODO TIPO DE VALORES, ENDOSARLOS, ACEPTARLOS, NEGOCIARLOS O CUALQUIER OTRO ACTO, DONDE SE VEA INVOLUCRADA LA CIRCULACIÓN DE TITULO VALOR Y EN GENERAL TODO TIPO DE ACTOS CON EL FIN DE ALCANZAR EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.

### CERTIFICA :

#### CAPITAL:

#### \*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR :\$410.000.000.00  
NO. DE ACCIONES:820.00  
VALOR NOMINAL :\$500.000.00

#### \*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*

VALOR :\$410.000.000.00  
NO. DE ACCIONES:820.00  
VALOR NOMINAL :\$500.000.00

#### \*\* CAPITAL PAGADO \*\*

VALOR :\$410.000.000.00  
NO. DE ACCIONES:820.00

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2011

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

Número de operación: 01D790803047 Fecha: 20110803 Hora: 16:41:36 Pagina: 3

VALOR NOMINAL : \$500,000.00

CERTIFICA :

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 37 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023441 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
OSPINA RODRIGUEZ JAIRO	C.C.00007527906
SEGUNDO RENGLON	
JARAMILLO GONZALEZ ELSA VICTORIA	C.C.00024573151
TERCER RENGLON	
LILIANA OSPINA RODRIGUEZ	C.C.00041909301

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023441 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
OSPINA RODRIGUEZ ARIEL	C.C.00007552146
SEGUNDO RENGLON	
GLORIA ECHEVERRY DE VALENCIA	C.C.00024571355
TERCER RENGLON	
HURTADO SIERRA HAROLD ALBEIRO	C.C.00018391256

CERTIFICA :

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000006 Junta de Socios DEL 26 DE FEBRERO DE 2003 , INSCRITA EL 21 DE ABRIL DE 2003 BAJO EL NUMERO 00020489 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S) :

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
OSPINA RODRIGUEZ JAIRO	C.C.00007527906

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001048 DE NOTARIA SEGUNDA DE

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2011

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



Número de operación: 01D790803047 Fecha: 20140803 Hora: 16:41:36 Página: 4

ARMENIA DEL 13 DE ABRIL DE 2004, INSCRITA EL 15 DE JUNIO DE 2004  
NÚMERO 00021771 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

JARAMILLO GONZALEZ ELSA VICTORIA

C.C.00024573151

CERTIFICA:

CLASIFICACION. LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS DE DIRECCION, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION. 1. ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, 2. JUNTA DIRECTIVA. 3. GERENTE Y 4. REVISOR FISCAL.

JUNTA DIRECTIVA. SON FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA ENTRE OTRAS: (1...11.) 12. ESTABLECER O SUPRIMIR SUCURSALES O AGENCIAS DENTRO O FUERA DEL PAIS Y REGLAMENTAR SU FUNCIONAMIENTO. (13...14.) 15. AUTORIZAR AL GERENTE O A SUS SUPLENTE PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIA, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE ACTIVOS FIJOS, Y EN GENERAL, CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CORRESPONDIENTE EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS CUANDO EXCEDAN LA CUANTIA DE DIEZ MIL (10.000) SMMLV. O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA POR EL DIA EN QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO, CUANDO SE TRATA DE OPERACIONES EN MONEDAS DIFERENTES AL PESO COLOMBIANO. (16...17)

GERENTE. REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL Y TENDRA A SU CARGO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECCION A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS Y A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. EL GERENTE TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES.

NOMBRAMIENTO Y PERIODO. EL GERENTE Y SU SUPLENTE SERAN DESIGNADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA, EL PERIODO SERA DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU ELECCION, PERO PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE O REMOVIDOS LIBREMENTE ANTES DEL VENCIMIENTO DEL MISMO, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS LEGALES. CUANDO LA JUNTA NO ELIJA EL GERENTE O A SUS SUPLENTE EN LAS OPORTUNIDADES QUE DEBA HACERLO, SE ENTENDERAN REELEGIDOS POR UN NUEVO PERIODO.

FACULTADES DEL GERENTE Y DE SU SUPLENTE. EL GERENTE EJERCERA FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES. 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS O TERCERAS PERSONAS. 2. EJECUTAR LAS DECISIONES ADOPTADAS CONFORME A LOS ESTATUTOS POR LA ASAMBLEA O POR LA JUNTA DIRECTIVA. 3. REALIZAR Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD. NO OBSTANTE REQUERIRA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIAS, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD Y EN GENERAL PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA EXCEDA LA SUMA DE DIEZ MIL SMMLV. (10.000)

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2011

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

Número de operación: 01D790803047 Fecha: 20110803 Hora: 16:41:36 Pagina: 5

46

O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS, PARA OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA, CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA PARA EL DIA EL QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO. 4. PRESENTAR PARA SU APROBACION A LA JUNTA DIRECTIVA LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SOLICITE ESTE ENTE ADMINISTRATIVO. 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA RESIGNACION O REMOCION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA. 6. EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE POR ESTATUTOS O POR LEY NO CORRESPONDA A OTRO ENTE ADMINISTRATIVO.

CERTIFICA :

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000003 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 23 DE FEBRERO DE 2007, INSCRITA EL 7 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00024911 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL - RATIFICADO	
VILLEGAS VILLEGAS LUIS HERNAN	C.C.00018494430
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
ADRIANA PATRICIA CAMUEZ	C.C.00041932621

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : OPTIGRAF  
MATRICULA NO. 00110656  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2011  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

\*\*\*\*\*

NOMBRE : OPTIGRAF-PLANTA  
MATRICULA NO. 00163846  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 31 DE MARZO DE 2011  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2011

CERTIFICA :

# CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA 2011

## RUE- REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL



Número de operación: 01D790803047 Fecha: 20110803 Hora: 16:41:36 Página: 6

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE  
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE  
INSCRIPCION QUE SE CERTIFIQUEN, QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS  
DESPUES DE SU REGISTRO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEAN OBJETO DE LOS  
RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA (REPOSICION, APELACION O QUEJA)

VALOR DEL CERTIFICADO : \$3700

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR  
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE  
NOVIEMBRE DE 1995, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA  
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



47

**CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA**  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**

Número de operación: 01D710402010 Fecha: 20120402 Hora: 09:12:21 Pagina: 1

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE  
COMERCIO. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN HACERSE HASTA EL  
ULTIMO DIA HABIL DE LA SEGUNDA QUINCENA DE ABRIL. PARA  
INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL O COMUNICARSE  
AL SIGUIENTE TELEFONO: 7412300 EXT 107 O 118  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE  
DOCUMENTOS.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

**CERTIFICA :**

NOMBRE : OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF  
N.I.T.: 0801003070-5  
DIRECCION COMERCIAL: AVENIDA CENTENARIO VEREDA SAN JUAN  
FAX COMERCIAL: 67410974  
APARTADO AEREO: NO REPOR  
DOMICILIO : ARMENIA  
TELEFONO COMERCIAL 1: 67498611  
TELEFONO COMERCIAL 2: 7495484  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AVENIDA CENTENARIO VEREDA SAN  
JUAN  
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: optigraf@une.net.co  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: optigraf@une.net.co  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 67498611  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 7495484  
CELULAR NOTIFICACION JUDICIAL: 3113246319  
FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7410974

**CERTIFICA :**

MATRICULA NO. 00110655 'A F I L I A D O'  
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 8 DE MARZO DE 2001  
RENOVO EL AÑO 2012 , EL 29 DE MARZO DE 2012

**CERTIFICA :**

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000803 DE Notaria 2  
DE ARMENIA DEL 1 DE MARZO DE 2001 , INSCRITA EL 8 DE MARZO DE



Número de operación: 01D710402010 Fecha: 20120402 Hora: 09:12:21 Página: 2

2001 BAJO EL NUMERO 00018173 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: OPTIMA GRAFICA LIMITADA OPTIGRAF QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023440 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : OPTIMA GRAFICA LIMITADA OPTIGRAF POR EL DE : OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

**CERTIFICA :**

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005, INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023440 DEL LIBRO IX, LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDAD LIMITADA A ANONIMA Y SU CAMBIO DE NOMBRE DE OPTIMA GRAFICA LIMITADA OPTIGRAF POR: OPTIMA GRAFICA S.A. OPTIGRAF

**CERTIFICA :**

**REFORMAS:**

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001406	2002/04/23	Notaria 2	de ARMENIA	00019396	2002/04/23
0002437	2002/07/08	Notaria 2a.	de Armenia	00019631	2002/07/09
0001048	2004/04/13	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00021770	2004/06/15
0001142	2004/04/20	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00021773	2004/06/16
0001229	2005/11/29	NOTARIA QUINTA	ARM	00023439	2005/12/27
0001229	2005/11/29	NOTARIA QUINTA	ARM	00023440	2005/12/27
0001133	2007/04/19	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00024870	2007/04/23

**CERTIFICA**

VIGENCIA: QUE LA PERSONA JURIDICA NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2105

**CERTIFICA :**

OBJETO: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL, LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: LA PRODUCCIÓN DE TODA CLASE IMPRESOS LITOGRAFICOS, TIPOGRAFICOS Y FLEXOGRAFICOS Y SUS SUBPRODUCTOS. 2. LA COMERCIALIZACIÓN DE MATERIAS PRIMAS, PAPELERÍA BLANCA E INSUMOS Y ELEMENTOS DE OFICINA PARA TODA CLASE DE NEGOCIOS 3. LA EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE IMPRESOS LITOGRAFICOS, TIPOGRAFICOS Y FLEXOGRAFICOS Y SUS SUBPRODUCTOS A TODOS LOS MERCADOS INTERNACIONALES.

PARAGRAFO EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS DE COMPRAVENTA MUEBLES E INMUEBLES, ADMINISTRARLOS, DARLOS EN ARRENDAMIENTO, GRAVARLOS CON PRENDA O HIPOTECA, CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD, CON EL FIN DE FUSIONARSE O SER PARTE INTEGRANTE COMO SOCIA EN CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD, LIBRAR TODO TIPO DE VALORES, ENDOSARLOS, ACEPTARLOS, NEGOCIARLOS O

**CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA**

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**

Número de operación:01D710402010 Fecha: 20120402 Hora: 09:12:21 Pagina : 3

CUALQUIER OTRO ACTO, DONDE SE VEA INVOLUCRADA LA CIRCULACIÓN DE TITULO VALOR Y EN GENERAL TODO TIPO DE ACTOS CON EL FIN DE ALCANZAR EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA.

**CERTIFICA :**

**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR :\$410,000,000.00

NO. DE ACCIONES:820.00

VALOR NOMINAL :\$500,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR :\$410,000,000.00

NO. DE ACCIONES:820.00

VALOR NOMINAL :\$500,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR :\$410,000,000.00

NO. DE ACCIONES:820.00

VALOR NOMINAL :\$500,000.00

**CERTIFICA :**

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023441 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
OSPINA RODRIGUEZ JAIRO	C.C.00007527906
SEGUNDO RENGLON	
JARAMILLO GONZALEZ ELSA VICTORIA	C.C.00024573151
TERCER RENGLON	
LILIANA OSPINA RODRIGUEZ	C.C.00041909301

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\***

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001229 DE NOTARIA QUINTA DE ARMENIA DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 , INSCRITA EL 27 DE DICIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 00023441 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
PRIMER RENGLON	
OSPINA RODRIGUEZ ARIEL	C.C.00007552146
SEGUNDO RENGLON	
GLORIA ECHEVERRY DE VALENCIA	C.C.00024571355
TERCER RENGLON	
HURTADO SIERRA HAROLD ALBEIRO	C.C.00018391256



Número de operación:01D710402010 Fecha: 20120402 Hora: 09:12:21 Página: 01 de 01

**CERTIFICA :**

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000006 Junta de Socios DEL 26 DE FEBRERO DE 2003 , INSCRITA EL 21 DE ABRIL DE 2003 BAJO EL NUMERO 00020489 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
GERENTE

OSPINA RODRIGUEZ JAIRO

IDENTIFICACION

C.C.00007527906

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001048 DE NOTARIA SEGUNDA DE ARMENIA DEL 13 DE ABRIL DE 2004 , INSCRITA EL 15 DE JUNIO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00021771 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

SUPLENTE DEL GERENTE

JARAMILLO GONZALEZ ELSA VICTORIA

IDENTIFICACION

C.C.00024573151

**CERTIFICA :**

CLASIFICACION. LA SOCIEDAD TIENE LOS SIGUIENTES ORGANOS DE DIRECCION, ADMINISTRACION Y FISCALIZACION. 1. ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 2. JUNTA DIRECTIVA. 3. GERENTE Y 4. REVISOR FISCAL. JUNTA DIRECTIVA. SON FUNCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA ENTRE OTRAS: (1...11.) 12. ESTABLECER O SUPRIMIR SUCURSALES O AGENCIAS DENTRO O FUERA DEL PAIS Y REGLAMENTAR SU FUNCIONAMIENTO. (13...14.) 15. AUTORIZAR AL GERENTE O A SUS SUPLENTE PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIA, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE ACTIVOS FIJOS, Y EN GENERAL, CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CORRESPONDIENTE EL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS CUANDO EXCEDAN LA CUANTIA DE DIEZ MIL (10.000) SMMLV. O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE Rija POR EL DIA EN QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO, CUANDO SE TRATA DE OPERACIONES EN MONEDAS DIFERENTES AL PESO COLOMBIANO. (16...17)

GERENTE. REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL Y TENDRA A SU CARGO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECCION A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS Y A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA Y DE LA JUNTA DIRECTIVA. EL GERENTE TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS TEMPORALES.

NOMBRAMIENTO Y PERIODO. EL GERENTE Y SU SUPLENTE SERAN DESIGNADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA. EL PERIODO SERA DE DOS AÑOS CONTADOS A PARTIR DE SU ELECCION, PERO PODRAN SER REELEGIDOS INDEFINIDAMENTE O REMOVIDOS LIBREMENTE ANTES DEL VENCIMIENTO DEL MISMO, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS LEGALES, CUANDO LA JUNTA NO ELIJA EL GERENTE O A SUS SUPLENTE EN LAS OPORTUNIDADES QUE DEBA HACERLO, SE ENTENDERAN REELEGIDOS POR UN NUEVO PERIODO.

FACULTADES DEL GERENTE Y DE SU SUPLENTE. EL GERENTE EJERCERA FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES. 1. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE ANTE LOS ASOCIADOS O TERCERAS PERSONAS. 2. EJECUTAR LAS DECISIONES ADOPTADAS CONFORME A LOS ESTATUTOS POR LA ASAMBLEA O POR LA JUNTA



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D710402010 Fecha: 20120402 Hora: 09:12:21 Página: 5

DIRECTIVA. 3. REALIZAR Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD. NO OBTANTE REQUERIRA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIAS, LIMITACIONES O GRAVAMENES DE LOS ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD Y EN GENERAL PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO CUYA CUANTIA EXCEDA LA SUMA DE DIEZ MIL SMMLV. (10.000) O SU EQUIVALENTE EN PESOS COLOMBIANOS, PARA OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA, CONVERTIDOS AL CAMBIO OFICIAL QUE RIJA PARA EL DIA EL QUE SE CELEBRE EL ACTO O CONTRATO. 4. PRESENTAR PARA SU APROBACION A LA JUNTA DIRECTIVA LOS ESTADOS FINANCIEROS Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SOLICITE ESTE ENTE ADMINISTRATIVO. 5. NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUYA RESIGNACION O REMOCION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA. 6. EJERCER LAS DEMAS FUNCIONES QUE POR ESTATUTOS O POR LEY NO CORRESPONDA A OTRO ENTE ADMINISTRATIVO.

CERTIFICA :

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000003 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 23 DE FEBRERO DE 2007, INSCRITA EL 7 DE MAYO DE 2007 BAJO EL NUMERO 00024911 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL - RATIFICADO	
VILLEGAS VILLEGAS LUIS HERNAN	C.C.00018494430
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
CAMUEZ ESCOBAR ADRIANA PATRICIA	C.C.00041932621

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : OPTIGRAF

MATRICULA NO. 00110656

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 29 DE MARZO DE 2012

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2012

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO. DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE INSCRIPCION QUE SE CERTIFIQUEN, QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS



Número de operación: 01D710402010 Fecha: 20120402 Hora: 09:12:21 Página: 1 de 1

DESPUES DE SU REGISTRO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEAN OBJETO DE LOS  
RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA (REPOSICION, APELACION O QUEJA)

CERTIFICADO SIN VALOR PARA EL AFILIADO

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR  
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE  
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA  
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

## MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001178175

VIGENCIA FISCAL: 2010

AÑO DECLARADO: 2009

FORMULARIO N° 1035838

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	OPTIMA GRAFICA S.A.-OPTIGRAF
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO	NTI: 801.003.070-5
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	CRA 13 No 17-68 LOCAL 1
BARRIO	CENTRO
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	CRA 13 No 17-68 LOCAL 1
TELEFONO	7411542
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	1

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
304	Actividades de Impresión	7.0	1429348766	9870858

TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	\$ 1429348766
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	\$ 0
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES	\$ 19226317
EXENCIONES	\$ 0

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR no  
EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: no  
BENEFICIO AUDITORÍA: no  
DESCUENTO PRONTO PAGO: no

## GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES	1410122449
--------------------------	------------

## LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 9870858
MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS	\$ 1480629
MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS	0
TOTAL IMPUESTO ANUAL	\$ 11351487
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$ 0
MENOS RETENCIONES	1547369
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	0
MAS SANCIONES	Extemporaneidad no Corrección no \$ 0 Otras no
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO	\$ 0
SALDO A PAGAR EN EL AÑO	\$ 9804118

## FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: JAIRO OSPINA RODRIGUEZ  
C.C: 7.527.906

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: LUIS HERNAN VILLEGAS VILLEGAS  
C.C: 18.494.430  
T.C: 52385-T

## PAGOS

VALOR A PAGAR	\$
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$

Recibido

Firma de quien recibe

\* 43620,

20 ABR 2010

**MUNICIPIO DE ARMENIA****IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA****CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001178175****VIGENCIA FISCAL: 2011****AÑO DECLARADO : 2010****FORMULARIO N° 1046870****DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: OPTIMA GRAFICA S.A. - OPTIGRAF  
 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO: NTI: 801.003.070-5  
 DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: CRA 13 No 17-68 LOCAL 1  
 BARRIO: CENTRO  
 DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: CRA 13 No 17-68 LOCAL 1  
 TELEFONO: 7411542  
 CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS: 1

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
304	Actividades de impresion	7.0	1566953438	10887580

<b>TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS</b>	\$ 1566953438
<b>INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO</b>	\$ 0
<b>EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES</b>	\$ 11584976
<b>EXENCIONES</b>	\$ 0

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES

EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR: no  
 EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: no  
 BENEFICIO AUDITORÍA: no  
 DESCUENTO PRONTO PAGO: no

**GRAVABLES BASES**

INGRESOS NETOS GRAVABLES: 1555368462

**LIQUIDACIÓN PRIVADA**

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO: \$ 10887580  
 MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS: \$ 1633137  
 MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS: 0  
 TOTAL IMPUESTO ANUAL: \$ 12520717  
 MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO: \$  
 MENOS RETENCIONES: 2347658  
 MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR: 0  
 MAS SANCIONES: Extemporaneidad: no  
 Corrección: no \$ 0  
 Otras: no  
 APOORTE VOLUNTARIO: \$0  
 SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO: \$  
 SALDO A PAGAR EN EL AÑO: \$ 10173059

FIRMA DECLARANTE

Nombre: JAIRO OSPINA RODRIGUEZ  
 C.C: 7.527.906

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre: LUIS HERNAN VILLEGAS VILELGAS  
 C.C: 18.494.430  
 T.C: 52385-T

**PAGOS**

VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$ 0

Recibido

52919 000141  
 Firma de quien recibe

15 ABR 2011

## MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001178175

VIGENCIA FISCAL: 2012

AÑO DECLARADO: 2011

FORMULARIO N° 1057384

DATOS GENERALES				
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL		OPTIMA GRAFICA S.A. - OPTIGRAF		
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO		NTI: 801.003.070-5		
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO		CRA 13 No 17-68 LOCAL 1		
BARRIO		CENTRO		
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES		CRA 13 No 17-68 LOCAL 1		
TELÉFONO		7411542		
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS		1		
CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
304	Actividades de impresión	7.0	1248446110	8739123
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS				\$ 1248446110
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO				\$ 0
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES				\$ 0
EXENCIONES				\$ 0
CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES		EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR: no EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: no BENEFICIO AUDITORÍA: no DESCUENTO PRONTO PAGO: no		

GRAVABLES BASES	
INGRESOS NETOS GRAVABLES	1248446110

LIQUIDACIÓN PRIVADA	
IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 8739123
MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS	\$ 1310869
MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS	0
TOTAL IMPUESTO ANUAL	\$ 10049992
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$
MENOS RETENCIONES	2523525 ✓
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	0
MAS SANCIONES	Extemporaneidad: no Corrección: no Otras: no
APORTE VOLUNTARIO	\$0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO	\$
SALDO A PAGAR/EN EL AÑO	\$ 7526467

FIRMAS	
FIRMA DECLARANTE	<i>[Firma]</i>
Nombre: JAIRO OSPINA RODRIGUEZ	
C.C.: 7.527.906	
FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL	<i>[Firma]</i>
Nombre: LUIS HERNAN VILLEGAS VILLEGAS	
C.C.: 18.494.430	
T.C.: 52385-T	

PAGOS	
VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$ 0

Recibido	
004970	
Firma de quien recibe	<i>[Firma]</i>

## MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001178175

VIGENCIA FISCAL: 2013

AÑO DECLARADO : 2012

FORMULARIO N° 1067024

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	OPTIMA GRAFICA S.A.
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN TIPO DOCUMENTO	NTI: 801.003.070-5
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	CALLE 3a No 19-15
BARRIO	LAS PALMAS
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	CALLE 3a No 19-15
TELÉFONO	7498611
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	1

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
304	Actividades de impresión	7.0	1061179193	7428255

TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	\$ 1061179193
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	\$ 0
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES	\$ 0
EXENCIONES	\$ 0

CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES	EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR	no
	EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO:	no
	BENEFICIO AUDITORIA:	no
	DESCUENTO PRONTO PAGO:	no

## GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES	1061179193
--------------------------	------------

## LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 7428255
MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS	\$ 1114239
MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS	0
TOTAL IMPUESTO ANUAL	\$ 8542494
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$ 0
MENOS RETENCIONES	2704537
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	0
MAS SANCIONES	Extemporaneidad no Corrección no Otras no
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO	\$ 0
SALDO A PAGAR EN EL AÑO	\$ 5837957

FIRMAS	
FIRMA DECLARANTE	
Nombre: JAIRO OSPINA RODRIGUEZ C.C: 7.527.906	
FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL	
Nombre: CLAUDIA LORENA PIMENTEL RIAÑO C.C: 41.940.283 T.C: 94901-T	


PAGOS	
VALOR A PAGAR	\$0
INTERESES MORA	\$0
TOTAL A PAGAR	\$0

Recibido
Firma de quien recibe

007657  
29 ABR 2013

74043.

Imprimir

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0794

Señora  
Maria Amanda Alzate Murillo.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 09 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BERHLAN DE COLOMBIA S.A.S" ubicado en la Calle 50N No.5-120 Sector Sena Agropecuario de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR NO ESPECIALIZADO, COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa S4- POZ Avenida Centenario/Comercial en Eje Principal.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA:** La actividad de **Fabricacion de Jabones y Detergentes, Preparados para Limpiar y Pulir, Perfumes y Preparados de Tocador, NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE CON EL SECTOR.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

*Rdo 06-NOV-15  
LINA GARCIA.*

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Reviso: Carlos A. Mendoza.

 MUNICIPIO DE ARMENIA	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>  Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Código: R-DF-PSC-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión : 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
27	05	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
MARTHA LUCIA GALVIS RESTREPO		41902162. Am.	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO 7413713	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			

Solicito el certificado de uso de suelo en la dirección B/Villa del Carmen M2 AHA Mielanea Dany

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
	ALCALDÍA DE ARMENIA
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	
Correspondencia Recibida 2015RE15461	
Ciudadano: MARTHA LUCIA GALVIS RESTREPO Fecha: 2015-05-27 14:37:27 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez	
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
	Katherine Marin Rodriguez

SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



**Departamento Administrativo de Planeación  
Subdirección**

DP-POT-CUS-0674

Armenia, 07 de Mayo de 2015

Señora:  
Martha Lucia Galvis  
Manzana A No.4  
Barrio Villa del Carmen  
L.C

Ref: Su solicitud de Radicado No.2015RE12548 del 29 de Abril de 2015

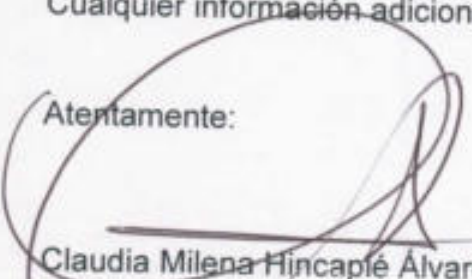
Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, le informamos que para emitir algún tipo de Conceptos de compatibilidad de Uso de Suelo para el establecimiento **Miscelánea Dany**, deberá anexar el Certificado de Cámara de Comercio actualizado que acrediten la existencia legal y actividad económica del sitio.



La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cualquier información adicional estaremos prestos a servirles

Atentamente:

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora (E)

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Carlos A. Tabares.   
Proyectó y elaboró: Lina C.O. 

R-AM-PGG-001-Versión 8  
Fecha: 15/10/2013



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

57

Número de operación: 01C810304002 Fecha: 20150304 Hora: 11:36:57 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GALVIS RESTREPO MARTHA LUCIA

C.C. : 00041902162

N.I.T.: 00000041902162-5

MATRICULA NO: 00109036 DEL 2 DE ENERO DE 2001

DIRECCION: VILLA DEL CARMEN M2 A # 4

TELEFONO 1 : 7324470

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : VILLA DEL CARMEN M2 A # 4

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7324470

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: marthalucia902@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: marthalucia902@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*INFORMA\*\*\*\*\*

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE  
DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION  
4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL  
DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA  
LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED  
(ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

\*\*\*\*\*

TOTAL ACTIVOS : \$ 8,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA DAN'Y

DIRECCION: VILLA DEL CARMEN M2 A # 4

TELEFONO 1 : 7324470

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00109037 DEL 2 DE ENERO DE 2001

RENOVO EL AÑO 2015, EL 4 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 8,000,000

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

\*\*\*\*\*

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 111341 Y 111342 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN  
AGOSTO 2 DE 2005 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL  
CUAL LA SEÑORA MARTHA LUCIA GALVIS RESTREPO IDENTIFICADA CON LA  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 41902162 DE ARMENIA, REALIZO AMPLIACION  
DE ACTIVIDAD A LAS MATRICULAS MERCANTILES DE LA PERSONA NATURAL Y  
DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MISCELANEA DAN'Y; EN  
ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A: VENTA DE MINUTOS DE  
CELULARES.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL




Número de operación: 010840304002 Fecha: 20150304 Hora: 11:56:57 Página: 2

FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0798

Señora  
Martha Lucia Galvis Restrepo.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA DAN"Y" ubicado en la Manzana A No.4 Barrio Villa del Carmen de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Carlos A. Tabares.

**FECHA**

**27 de Mayo de 2015 AR - 0027**

**SEÑORES**

**CLAUDIA MILENA HINCAPIE ÁLVAREZ**

**Subdirectora**

Departamento Administrativo de Planeación Municipal  
Centro Administrativo CAM, piso 3 Tel 7417100  
Armenia

**ASUNTO**

**Respuesta oficio DP-POT-CUS-0690**

Cordial Saludo,

En respuesta al oficio recibido en nuestras oficinas el día 22/05/2015, enviamos certificado de existencia de CORPORACIÓN IPS EJE CAFETERO NIT 816.007.943-2, emanado por el ministerio de salud donde se certifica existencia de la compañía, cabe aclarar que la empresa no maneja cámara de comercio por ser una empresa sin ánimo de lucro.

Respondiendo esta solicitud quedamos a la espera de la certificación de uso de suelos solicitada en días pasados para el establecimiento CORPORACIÓN IPS EJE CAFETERO – IPS PRADO Dirección Calle 2 Norte # 12 – 180 Local 101A -102-103 Edificio Clínica Prado primer piso.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Atentamente,

  
**CARLOS ENRIQUE GARCÍA BEDOYA**

Coordinador Médico

IPS Prado

Corporación IPS Eje Cafetero

Armenia - Celular 3014571122

Elaboró: Jairo A. Sierra G.

 **Corporación IPS**  
Eje Cafetero  
IPS Prado  
NIT. 816.007.943-2  
Cra. 2N # 12-180 Local 102-103  
Armenia Quindío

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida 2015RE15491
Ciudadano: CORPORACIONIPS
Fecha: 2015-05-27 15:39:58
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Documentos Anexos: (1 Folio) Certificado Existencia Corporación IPS Eje Cafetero



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 201511400762221

Fecha: 04-05-2015

Página 1 de 1

## EL DIRECTOR JURÍDICO DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL

### CERTIFICA

Que mediante Resolución 2461 del 1 de septiembre de 2003, emanada del entonces Ministerio de la Protección Social, se reconoció personería jurídica a la institución sin ánimo de lucro denominada **CORPORACIÓN IPS SALUDCOOP EJE CAFETERO**, con domicilio principal en la Ciudad de Pereira - Risaralda, se aprobaron sus estatutos y se ordenó su inscripción en el Registro Especial Nacional,

Que Saludcoop EPS, ICAC Salud en Línea y Bioimagen cedieron y transfirieron a COODAN, Comfamiliar Camacol, Coodontólogos hoy Cooperativa Multiactiva para los Profesionales del Sector Salud CMPS y Corvesalud la participación social que tenían en la entidad **CORPORACIÓN IPS SALUDCOOP EJE CAFETERO**, con NIT 816007943-2 conforme al contrato de cesión de fecha 28 de abril de 2009,

Que mediante Resolución 2809 agosto 6 de 2009, se aprobó la reforma estatutaria adoptada según Acta No. 9, de la Asamblea General de Asociados realizada el 04 de mayo de 2009, la cual se denominará en adelante **CORPORACION IPS EJE CAFETERO** con domicilio principal en la Ciudad de Pereira - Risaralda y prestará servicios de salud en Caicedonia, Calarcá, Cartago, Chinchiná, Dos Quebradas, al Rebeca, La Virginia, Las Garzas, Manizales, Santa Rosa de Cabal y Armenia,

Que de conformidad con la información reportada en el Registro Especial de Prestadores de Servicios de Salud, actualmente la Corporación presta sus servicios en Cartago, Manizales, Armenia y Pereira.

Que mediante Acta No. 088 del 24 de febrero de 2015 se designó a la doctora **MARTHA ELENA QUINTERO PEREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 42.086.510, como representante legal principal de la citada entidad en su calidad de Gerente y se ratificó al doctor **CARLOS ARTURO CORREA CANO**, identificado con la cédula de ciudadanía 80.099.368 como representante legal suplente de la Corporación, designación realizada mediante Acta No. 59 de la reunión de Junta Directiva de dicha Corporación realizada el 22 de septiembre de 2012.


Se expide la presente certificación en Bogotá D.C., a los cuatro (4) días del mes de mayo de dos mil quince (2015), a petición de la señora Julieth Lorena Vargas Reyes.

  
LUIS GABRIEL FERNÁNDEZ FRANCO

Proyecto: Carolina Del R  
Revisó: Mariana 11 Aprobó: Liana S

Carrera 13 No 32-76 - Código Postal 110311, Bogotá D C

Teléfono: (57) 113305000 - Línea gratuita: 018000952525 Fax: (57) 113305050 - www.minsalud.gov.co

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0799

Señor  
Carlos Enrique Garcia Bedoya.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial CORPORACION IPS EJE CAFETERO ubicado en la calle 2N No.12-180 Local 101ª, 102, 103 Edificio Clinica El Prado Primer Piso de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA PRACTICA MEDICA.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTEAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Carlos A. Tabares.

*Carlos Alberto Mendoza Parra*  
Julio 03/2015.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15518
Ciudadano: BLANCA REINA
GARIBELLO ALDAN
Fecha: 2015-05-27 16:37:15
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

Armenia Q, 27 de Mayo de 2015

Arquitecto  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto Uso de Suelos

YO: BLANCA REINA GARIBELLO ALDANA, con c.c.# 28.529.798, por medio de la presente, solicito comedidamente, concepto en la referencia, del establecimiento denominado TIENDA MIXTA RAYI TO DE SOL, ubicada en el B/Los Q uindos Mza 9 # 6 etapa 3 de Armenia Q.

Anexo: Certificacion de cámara de comercio 2015

Atentamente:

*Blanca Reina Garibello Aldana*  
BLANCA REINA GARIBELLO ALDANA  
c.c.# 28.529.798  
cel 3136909702

27/5/15  
xYas



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

63

Número de operación: 01E410217003 Fecha: 20150217 Hora: 15:47:06 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARIBELLO ALDANA BLANCA REINA

C.C. : 00028529798

N.I.T.: 00000028529798-2

MATRICULA NO: 00015246 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1978

DIRECCION: B/LOS QUINDOS MZ 9 NRO. 6 ET3

TELEFONO 1 : 3136909702

TELEFONO 3 : 3136909702

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : B/LOS QUINDOS MZ 9 NRO. 6  
ET3

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3136909702

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: sii@sii.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: sii@sii.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,511,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MIXTA RAYITO DE SOL

DIRECCION: B/LOS QUINDOS MZ 9 NRO. 6 ET3.

TELEFONO 1 : 3136909702

TELEFONO 3 : 3136909702

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00038568 DEL 1 DE JULIO DE 1987

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

4,511,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NC  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01E410217003 Fecha: 20150217 Hora: 15:47:06 Pagina: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0800

Señora  
Blanca Reina Garibello Aldana  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 27 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MIXTA RAYITO DE SOL" ubicado en la Manzana 9 No.6 Barrio Los Quindos de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, Mayo 28 de 2015

Señor Arquitecto:  
Carlos Alberto Mendoza Parra  
Subdirector de Planeación  
L.C.

65

Lina

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE15638
Ciudadano: HERIBERTO
RIASCOS SILVA
Fecha: 2015-05-28 15:46:29
Dependencia:
Departamento Administrativo
de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: solicitud de uso de suelo

Yo HERIBERTO RIASCOS SILVA , identificado con cedula de ciudadanía # 12.229.815 de Pitalito, Huila le solicito muy comedidamente la certificación de uso de suelos del local ubicado en el Centro Comercial Lina Maria cra 16 # 17-37 local S2.

Agradezco su atención prestada.

Atentamente,

  
HERIBERTO RIASCOS SILVA  
C.C.# 12.229.815 Pitalito, Huila  
TEL: 7441728

Anexo: (1) Certificado de cámara de comercio 2015

002



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E370401004 Fecha: 20150401 Hora: 08:17:29 Pagina: 1

66

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RIASCOS SILVA HERIBERTO

C.C. : 00012229815

N.I.T.: 00000012229815-4

MATRICULA NO: 00153138 DEL 15 DE ENERO DE 2008

DIRECCION: CR. 16 NRO. 17 - 37 LC. S-2 C. CCIAL LINA MARIA

TELEFONO 1 : 7441728

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 16 NRO. 17 - 37 LC. S-2  
C. CCIAL LINA MARIA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7441728

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: heryri21@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: heryri21@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 1 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y  
ENSERES DOMESTICOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 9,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : JOYERIA TALLER ORO REAL

DIRECCION: CC LINA MARIA LOC S-2

TELEFONO 1 : 7441728

TELEFONO 3 : 7441728

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00039813 DEL 2 DE DICIEMBRE DE 1987

RENOVO EL AÑO 2015, EL 1 DE ABRIL DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,100,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y  
ENSERES DOMESTICOS

CERTIFICA :

QUE MEDIANTE DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA INSCRITO EN ENERO  
15 DE 1993, BAJO EL NÚMERO 7302 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EL  
SEÑOR GUSTAVO VELÁSQUEZ CORTÉS IDENTIFICADO CON LA C. C. NÚMERO  
9776725 TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE  
COMERCIO DENOMINADO JOYERÍA TALLER ORO REAL A FAVOR DEL SEÑOR  
HERIBERTO RIASCOS SILVA.

QUE MEDIANTE DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA INSCRITO EN ENERO 9  
DE 2001 BAJO EL NÚMERO 26787 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO, EL SEÑOR  
RIASCOS SILVA HERIBERTO TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA EL  
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO JOYERÍA TALLER ORO REAL A  
FAVOR DE LA SEÑORA MARÍA DEL SOCORRO ARBELAEZ OSORIO.

QUE BAJO EL NUMERO 33695 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 15 DE  
ENERO DE 2008, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL  
MARIA DEL SOCORRO ARBELAEZ OSORIO TRANSFIERE A TITULO DE  
COMPRAVENTA A FAVOR DE HERIBERTO RIASCOS SILVA EL ESTABLECIMIENTO  
DE COMERCIO DENOMINADO JOYERIA TALLER ORO REAL UBICADO EN LA  
C.C. LINA MARIA LOCAL S-2 DE ARMENIA.



\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0802

Señor  
Heriberto Riascos Silva,  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "JOYERIA TALLER ORO REAL" ubicado en la carrera 16 No.17-37 Local S-2 C.C. Lina Maria de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS.

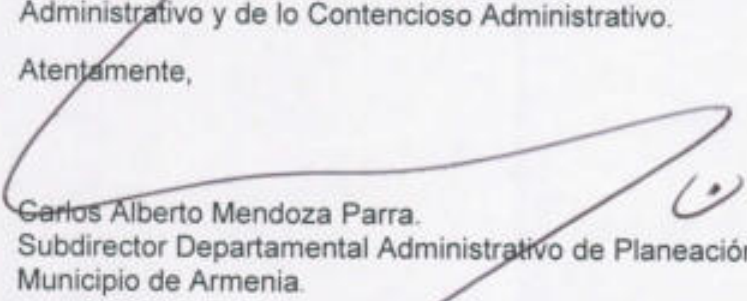
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

*Jose Hdo Mendez*  
*cc 7507.356*

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008. (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Mendoza P.

Armenia Quindío.  
junio 3. 2015.

Lin

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE15954</b>
Ciudadano: PAOLA ANDREA JIMENEZ
Fecha: 2015-06-01 17:27:27
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Arquitecto


Carlos Alberto mendozo parra  
subdirector planeación mpa.

Cordial saludo.

En presente es para solicitarle de manera muy atenta se sirva expedir Certificado de uso de suelos del establecimiento de comercio para 8 pise aquí. ubicado en la calle 19 N° 23-10 A-18 esquina al cual será destinado para expendio a la mesa de comidas preparadas para lo cual adjunto los requisitos exigidos para la expedición de dicho documento. como es, Certificado de Cámara de Comercio.

Atte.

Paola Andrea Jimenez.

  
52918126

tel. 3168355596.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150525062 Fecha: 20150525 Hora: 18:42:29 Pagina : 1

69

INFORMA:

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO EXISTE UNA SOLICITUD DE REGISTRO EN TRÁMITE (REFORMA, NOMBRAMIENTO, ETC.), LO QUE EVENTUALMENTE PUEDE AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN ESTA CERTIFICACIÓN.

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : JIMENEZ PAOLA ANDREA

C.C. : 00052918126

N.I.T.: 00000052918126-1

MATRICULA NO: 00200043 DEL 25 DE MAYO DE 2015

DIRECCION: CL 19 23-10 A 18 ESQ

TELEFONO 1 : 3108355596

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 19 23-10 A 18 ESQ

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3108355596

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: paanman1214@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: paanman1214@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE MAYO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PARE & PIKE AQUI

DIRECCION: CL 19 23-10 A 18 ESQ

TELEFONO 1 : 3108355596

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00200044 DEL 25 DE MAYO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 25 DE MAYO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

3,000,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.



LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

 MUNICIPIO DE ARMENIA	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0804

Señora  
Paola Andrea Jimenez.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 01 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARE & PIKE AQUI" ubicado en la Calle 19 No.23-10ª 18 Esquina de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

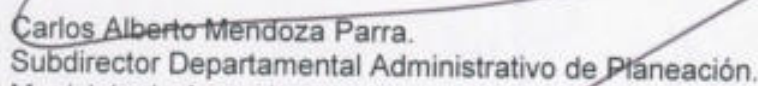
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardin y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Revisó: Carlos A. Tabares.

*Paola Andrea Jimenez 52918126*

Caro-Lina

31

**idime**

ALCALDIA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2015RE15660

Ciudadano: IDIME

Fecha: 2015-05-28 16:58:24

Dependencia:

Departamento Administrativo  
de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas

Gutierrez

Recibido por:

Elsa Liliana Avila

Armenia, 28 de mayo de 2015

Doctor  
**SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**Alcaldía Municipal de Armenia**  
Ciudad

ASUNTO: Solicitud de copia de Licencia de Construcción para uso de suelos.

Respetado Doctor cordial saludo

En representación de la Gerencia General del Instituto de Diagnóstico Idime S.A. tal como consta en el poder adjunto, me dirijo muy respetuosamente a usted con el fin de solicitarle una certificación del uso del suelo para servicios de salud de los inmuebles que relaciono a continuación:

Carrera 14 No. 1N-72

Matrícula 280 – 47871, cédula catastral 010600940004000

Matrícula 280 – 29984, cédula Catastral 010600940005000

Lo anterior con el fin de adelantar trámites de habilitación de una institución prestadora de salud ante la Secretaría de Salud Departamental del Quindío

De antemano agradezco su atención, atentamente

**CARLOS ALBERTO REYES**

C.C. 72.201.402 de Barranquilla

Delegado de la Gerencia

72

Pereira, Mayo 27 de 2015

Señores  
SECRETARIA DEPARTAMENTAL DEL QUINDIO  
Armenia

Yo **LIDA YAMILE GONZALEZ BOLIVAR** mayor de edad, domiciliada y residenciada en el municipio de Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía No. 52.173.813 expedida en la ciudad de Bogotá departamento de Cundinamarca, en mi condición de Representante Legal del **INSTITUTO DE DIAGNOSTICO MEDICO IDIME S.A.**, identificada comercialmente con el NIT. 800.065.396-2, por medio del presente escrito me permito manifestarle que confiero poder amplio y suficiente al **Dr. CARLOS ALBERTO REYES RODRIGUEZ**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 72.201.402, de Barranquilla, para que actúe en nuestro nombre, para realizar los trámites correspondientes de la apertura de la Sede de IDIME S.A en la ciudad de Armenia, Quindío.

Cordialmente,

*Lida Yamile González B*  
**LIDA YAMILE GONZALEZ BOLIVAR**  
C.C. No. 52.173.813

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.173.813  
GONZALEZ BOLIVAR

APellidos LIDA YAMILE

Nombre

*Lida Yamile Gonzalez Bolivar*




FECHA DE NACIMIENTO 19-DIC-1973  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.59 ESTATURA 1.59 m. B+ S.E. AN. F SEXO

29-MAR-1992 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL



A 100190-000041 F 0052173813-0000027 - 0005788713 1 1900210444



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150527066 Fecha: 20150527 Hora: 17:07:07 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : INSTITUTO DE DIAGNOSTICO MEDICO SA - ARMENIA SEDE NORTE  
MATRICULA NO: 00200106 DEL 27 DE MAYO DE 2015  
DIRECCION: CARRERA 14 1N-72  
TELEFONO 1 : 3212715618  
TELEFONO 2 : 3107627076  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 76 13-46  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
E-MAIL COMERCIAL: contabilidad@idime.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE MAYO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- INSTITUTO DE DIAGNOSTICO MEDICO S.A.  
NIT: 800065396-2  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8691 ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 10,000,000

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
 DP-POT-CUS-0812

Señor  
 Carlos Alberto Reyes.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 28 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial INSTITUTO DE DIAGNOSTICO MEDICO SA-ARMENIA SEDE NORTE ubicado en la Carrera 14 No.1N-72 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE3-SALUD es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.  
 Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

*[Handwritten signature and stamp]*  
 CC 9441652

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
 Reviso: Carlos A. Tabares.

**Manufacturas AF** | SAS.

Nit: 800.157.508-6

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2015RE15808Ciudadano: **MANUFACTURAS  
AF SAS**

Fecha: 2015-05-29 16:43:36

Dependencia:

**Departamento Administrativo  
de Planeación**

Anexos: 2

Destinatario:

**Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez**

Recibido por:

**Elsa Liliana Avila**

Armenia, mayo 29 de 2015

Señores

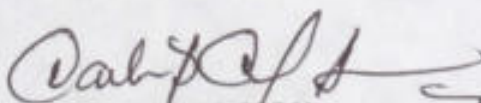
DPTO. PLANEACION MUNICIPAL

Ciudad

Asunto: Solicitud certificado uso del suelo.

Formalmente solicitamos sea expedido el certificado de uso del suelo para el almacén de Calzado Simeon ubicado en el centro comercial Armenia portal local N2 43 y cc unicentro local 258 que se dedica a la comercialización de calzado y marroquinería. Nuestra razón social es Manufacturas AF SAS, tal como consta en la cámara de comercio adjunta.

Gracias por su colaboración.

  
CARLOS ALBERTO CORAL  
ADMINISTRADOR *9229643 Armenia D.*  
Tel. 735-85-58

Calle 39 No. 14-57 PBX (+57)(2) 448 2493 - 448 0193 Fax: (+57)(2) 438 4161  
Cali - Colombia





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01C150320051 Fecha: 20150320 Hora: 17:16:20 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SIMEON  
MATRICULA NO: 00146938 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2006  
DIRECCION: C.CIAL PORTAL DEL QUINDIO NIVEL 2 L 043  
TELEFONO 1 : 7344583  
TELEFONO 2 : 4482493  
TELEFONO 3 : 3206741224  
MUNICIPIO : ARMENIA  
FAX COMERCIAL: 4384161

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 39 14-57  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3116182393  
MUNICIPIO : CALI  
E-MAIL COMERCIAL:simeonarmenia@manufacturasaf.com.co  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:contador@manufacturasaf.com.co

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :MANUFACTURAS A F SAS  
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : CALI  
NIT CASA PRINCIPAL :800157508-6

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :  
OCAMPO NUNEZ ALVARO , C.C. : 00014931281

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES  
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4772 COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE  
CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 16,900,000  
RENOVÓ EL AÑO 2015 EL 17 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación:01WWW0326004 Fecha: 20120329 Hora: 21:00:55 Pagina: 1

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
EN JUNIO DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE  
COMERCIO. LAS INSCRIPCIONES DE CANDIDATOS DEBEN HACERSE HASTA EL  
ULTIMO DIA HABIL DE LA SEGUNDA QUINCENA DE ABRIL. PARA  
INFORMACION DETALLADA DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL O COMUNICARSE  
AL SIGUIENTE TELEFONO: 7412300 EXT 107 O 118  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : SIMEON  
MATRICULA NO: 00146938 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2006  
DIRECCION: C.CIAL PORTAL DEL QUINDIO NIVEL 2 L 043  
TELEFONO FIJO 1 : 7497289  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 39 OR  
MUNICIPIO : CALI  
E-MAIL COMERCIAL:contador@manufacturasaf.com.co  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:contador@manufacturasaf.com.co  
CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :MANUFACTURAS A F LTDA  
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : CALI  
NIT CASA PRINCIPAL : 800157508-6

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :  
OCAMPO NUNEZ ALVARO , C.C. : 00014931281  
CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES  
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

CERTIFICA :

ACTIVIDAD ECONOMICA:  
VENTA DE CALZADO Y MARROQUINERIA



Número de operación: 01WWW0326004 Fecha: 20120329 Hora: 21:00:55

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 16,200,000  
RENOVÓ EL AÑO 2012 EL 26 DE MARZO DE 2012


**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DE L  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE ACUERDO CON LO PREVISTO EN LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS DE  
INSCRIPCION QUE SE CERTIFIQUEN, QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS  
DESPUES DE SU REGISTRO, SIEMPRE Y CUANDO NO SEAN OBJETO DE LOS  
RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA (REPOSICION, APELACION O QUEJA)

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2000

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR  
LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE  
NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA  
VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 02 de 2015  
DP-POT-CUS-0813

Señor  
Carlos Alberto Coral.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 29 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SIMEON" ubicado en el Centro Comercial Portal del Quindío Nivel 2 Local 043 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y ARTICULOS DE CUERO Y SUCEDANEOS DEL CUERO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 10- Redesarrollo/ Comercial en Eje Principal.

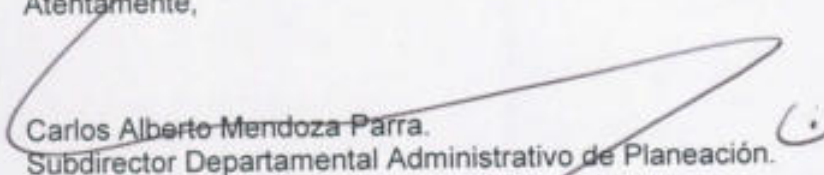
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C3-CENTRO COMERCIAL es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0827 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
Reviso: Carlos A. Tabares.



Bogotá, 19 de Mayo de 2015

Señores:

**SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL ARMENIA**  
Armenia

**ALCALDÍA DE ARMENIA**

Correspondencia Recibida  
2015RE15888

Ciudadano: LA RIVIERA S.A.S.  
**ANDRES FERNANDO PARDO QUIROGA**

Fecha: 2015-06-01 14:27:04

Dependencia:

**Departamento Administrativo de Planeación**

Anexos: 1

Destinatario:

**Jessica Lorena Arenas Gutierrez**

Recibido por:

**Elsa Lilliana Avila**

**ASUNTO: SOLICITUD CONCEPTO USO DE SUELOS DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

La presente comunicación tiene por objeto solicitar la expedición del concepto de uso de suelo, de los establecimientos de comercio ubicados en la ciudad de Armenia conforme al cuadro de la parte inferior, los cuales se encuentran matriculados ante la cámara de comercio de Armenia y pertenecen a LA RIVIERA S.A.S identificada con Nit.830.022.634-5.

TIENDA	NUMERO MATRICULA MERCANTIL	ADMINISTRADOR	TELEFONO	DIRECCION DE LA TIENDA
Riviera Armenia	00181200	Sandra Duque	(6) 7359944	Cra. 14 No. 6-02 C.C. Unicentro Local 29-30-31 Armenia Quindío.

Cualquier comunicación o inquietud sobre el particular con gusto la atenderemos.


Contacto: Andrea Rodríguez

Teléfono: (1) 6500570 Ext 432

Dirección: Calle 81 No. 11 - 94 Piso 4 Centro Comercial el Retiro Bogotá

Muchas gracias.

Atentamente,

  
**ANDRES HERNANDEZ OLAYA**  
C.C 79.862.820  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**LA RIVIERA S.A.S.**  
NIT 830.022.634

CALLE 81 11 - 94 PISO 4, TELEFONO: 6 500570. FAX: 3763598, BOGOTA D.C., NIT 830.022.634-5

POS- 0052 JZ



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560316056 Fecha: 20150316 Hora: 16:06:15 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LA RIVIERA ARMENIA  
MATRICULA NO: 00181200 DEL 22 DE AGOSTO DE 2012  
DIRECCION: CR 14-6-02  
TELEFONO 1 : 6500570  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 81 11-94 PISO 4  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 6500570  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
E-MAIL COMERCIAL: andrea.rodriguez@lariviera.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE MARZO DE 2014  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- LA RIVIERA S.A.S.  
NIT: 830022634-5  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,647,054,856

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 04 de 2015  
 DP-POT-CUS-0815

Señor  
 Andres Hernandez Olaya.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 01 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA RIVIERA ARMENIA" ubicado en la Carrera 14 No.6-02 C.C Unicentro Local 29-30-31 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1I- Unidad Articulador de Servicios U.A.S Bavaria.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

*Sandra Duque*  
 41928572

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓  
 Reviso: Carlos A. Tabares.

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2015RE16010  
Ciudadano:  
COMERCIALIZADORA  
MATERIALES DE OCCIDENTE  
S.A.S  
Fecha: 2015-06-02 14:19:15  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 9  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Junio 2 de 2015

Señores:

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL**  
La ciudad

Ref. Solicitud concepto de uso de suelo

En respuesta me permito informar que la empresa Comercializadora Materiales de Occidente S.A.S., es una empresa constituida desde hace 15 años como puede constatar en el certificado de cámara de comercio.

Anexo Registro de Cámara de Comercio renovado, Copia del pago de industria y comercio realizado de los últimos años, copia de última acta de visita de inspección sanitaria y copia del último concepto de uso de suelo emitido en el 2014.

Agradezco su atención.

Cordialmente,

  
**ALBA LILIANA MONTEALEGRE SABOGAL**  
Gerente

Calle 18 N. 20-31  
741 22 26

 Comercializadora  
**MATERIALES**  
DE OCCIDENTE S.A.S



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E660424002 Fecha: 20150424 Hora: 15:37:14 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S.

N.I.T.: 801002297-5

DIRECCION COMERCIAL: CLL 18 20 31

FAX COMERCIAL: 7412226

BOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7443737

TELEFONO COMERCIAL 2: 7412226

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 18 20 31

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: info@materialesdeoccidente.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: info@materialesdeoccidente.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7443737

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 7412226

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7412226

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00103804 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 29 DE FEBRERO DE 2000

RENOVO EL AÑO 2015, EL 26 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000357 DE Notaria 5. de ARMENIA DEL 25 DE FEBRERO DE 2000, INSCRITA EL 29 DE FEBRERO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00017191 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE LIMITADA

QUE POR ACTA NO. 0000013 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ARMENIA DEL 4 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 4 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00028793 DEL LIBRO IX,

LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE LIMITADA POR EL DE : COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S.

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000013 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ARMENIA DEL 4 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 4 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL NUMERO 00028793 DEL LIBRO IX, LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICA DA

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0001527	2004/08/12	NOTARIA TERCERA	ARM	00022011	2004/09/13
0002607	2004/12/28	NOTARIA TERCERA	ARM	00022404	2005/01/13
0000037	2005/01/12	NOTARIA TERCERA	ARM	00022405	2005/01/13
0003345	2006/12/30	NOTARIA TERCERA	ARM	00024506	2007/01/09
0002982	2007/12/07	NOTARIA TERCERA	ARM	00028724	2010/07/19
0000013	2010/06/04	ASAMBLEA GENERAL EXTARM	ARM	00028793	2010/08/04
0000013	2010/06/04	ASAMBLEA GENERAL EXTARM	ARM	00028795	2010/08/04



Número de operación: 01E660424002 Fecha: 20150424 Hora: 15:37:14 Pagina : 2

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. LA COMPRA Y VENTA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION; 2. LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE ARTICULOS NACIONALES Y EXTRANJEROS; 3. REPRESENTACION DE FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS AFINES CON EL OBJETO SOCIAL; 4. EXPLOTACION, MANUFACTURACION, VENTA Y CONSUMO DE PRODUCTOS A FINES CON EL OBJETO SOCIAL; 5. RECIBIR DINERO EN MUTUO, INTERES, HACER CUALQUIER CLASE DE INVERSION, FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES, ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, ARRENDARLOS VENDERLOS, GRAVARLOS, PERMUTARLOS, HIPOTECARLOS, ETC.; 6. ACEPTAR INSTRUMENTOS NEGOCIABLES O TITULOS VALORES, ACCIONES DE SOCIEDADES DEDICADAS AL COMERCIO CUANDO EXISTA RELACION DIRECTA CON EL OBJETO SOCIAL U OTROS BIENES, ENAJENAR ESOS BIENES O CONSTITUIR CON ELLOS Y LOS DEMAS QUE ADQUIERA PRENDAS U OTRAS GARANTIAS DE OBLIGACIONES QUE CONTRAIGA LA SOCIEDAD; ESTABLECER LAS EMPRESAS DE PRODUCCION, TRANSFORMACION, BENEFICIOS, TRANSPORTE Y DISTRIBUCION QUE SEAN NECESARIAS A TOMAR BIENES, MEDIOS Y SERVICIOS CONDUCENTES AL LOGRO DEL OBJETO. 7. EXPLOTACION DE MARCAS, PATENTES Y PRODUCTOS QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON EL OBJETO SOCIAL; 8. EN FIN, LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO PRECAUTELAR, CONSERVAR E INCREMENTAR EL PATRIMONIO SOCIAL. ADEMÁS LA SOCIEDAD PODRÁ TOMAR DINERO A INTERES Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES. PARA EL CABAL DESARROLLO DE ESTE OBJETO PRINCIPAL LA SOCIEDAD PODRÁ: A. ADQUIRIR A CUALQUIER TITULO LOS DEMAS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, EQUIPOS Y MATERIAS PRIMAS NECESARIAS PARA EL NORMAL DESARROLLO DE LA EMPRESA SOCIAL; B. ENAJENAR, GRAVAR, TRANSFORMAR Y ADMINISTRAR EN GENERAL LOS BIENES SOCIALES; C. CONTRATAR EN EL INTERIOR O EN EL EXTERIOR LOS SERVICIOS DE TODA CLASE DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS; D. CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMPAÑIAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES NECESARIAS O CONVENIENTES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL Y PARA LA ADMINISTRACION, CUSTODIA Y CONSERVACION DE LOS BIENES SOCIALES; E. CONTRATAR CON ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS LA REALIZACION DE ACTIVIDADES COMO LAS ESPECIFICADAS EN EL OBJETO SOCIAL. F. DISEÑO Y CONSTRUCCION DE REDES ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACION. G. VENA Y DISTRIBUCION DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS PARA CÓMPUTO Y COMUNICACIONES. PARÁGRAFO PRIMERO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO Y PARA EL CUMPLIMIENTO DEL MISMO LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR PERMUTAR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES O INMUEBLES TOMAR O DAR EN PRÉSTAMO DINERO A INTERESES, CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CONSTITUIR HIPOTECAS O PRENDAS SOBRE LOS BIENES DE SU PROPIEDAD, LIBRAR, GIRAR ENDOSAR, ACEPTAR, PAGAR, COBRAR O NEGOCIAR TITULOS VALORES Y RECIBIR LOS EN PAGO, OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS, PATENTES DIBUJOS, ENSEÑAS, Y PRIVILEGIOS EN LAS ACTIVIDADES MERCANTILES Y EN GENERAL, ADELANTAR TODO ACTO O CONTRATO QUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE SE RELACIONE CON CUALQUIERA DE LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS. PARÁGRAFO SEGUNDO: LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$408,100,000.00

NO. DE ACCIONES: 4,081.00

VALOR NOMINAL : \$100,000.00



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E660424002 Fecha: 20150424 Hora: 15:37:14 Pagina : 3

VALOR : \$408,100,000.00  
NO. DE ACCIONES: 4,081.00  
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

VALOR : \$408,100,000.00  
NO. DE ACCIONES: 4,081.00  
VALOR NOMINAL : \$100,000.00

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000013 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL  
4 DE JUNIO DE 2010, INSCRITA EL 4 DE AGOSTO DE 2010 BAJO EL  
NUMERO 00028794 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL MONTEALEGRE SABOGAL ALBA LILIANA	C.C.00041915781
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE MONTEALEGRE SABOGAL HERNAN	C.C.00007554009

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL. LA REVISORIA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE DOS (2) AÑOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA. LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA. TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.



Número de operación: 01E660424002 Fecha: 20150424 Hora: 15:37:14 Pagina: 4

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000001 DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DEL 30 DE ABRIL DE 2004, INSCRITA EL 17 DE MAYO DE 2004 BAJO EL NUMERO 00021670 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE  
REVISOR FISCAL PRINCIPAL  
SANDRA ROSIRIS BELTRAN PATINO

IDENTIFICACION  
C.C.00052079740

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S.  
MATRICULA NO. 00157221 DEL 26 DE AGOSTO DE 2008  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 26 DE MARZO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES  
NIT. 890.000.464-3

CAM - Piso 1ro.

COMPROBANTE DE INGRESO

No. 1652608 A

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0113 1652608 Cata: 013 Valor Pagado 9.736,566.00  
Fecha 27-MAR-2015

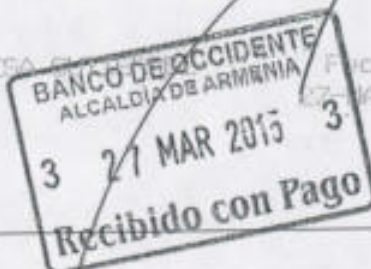
Avaluar:

Sujeto 03 006188280 COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE  
Tercero: 801002297 COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S.  
Dirección CALLE 18 N° 20-31 Acuerdo: -  
Dir. Cobro CALLE 18 N° 20-31 Obra: 1.

Concepto	Valor	Periodo	Valor
001 Industria y Comercio	7782304	2012	215,731.00
2005 Recargos Inducom	29000	2015	9,520,815.00
2004 Sanciones	134205		
2002 Avisos y Tableros	1791057	Total:	9,736,566.00
		Dcto.	0.00
Valor a Favors	0.00		

Observación

Elaboro DCMESA - DIANA CATALINA MESA Fecha del Sistema  
Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE 27-MAR-2015 05:51 PM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL**



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 006188280

VIGENCIA FISCAL: 2015

AÑO DECLARADO: 2014

FORMULARIO N°

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	COM. MATERIALES OCCIDENTE S.A.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	801.002.297-5
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	Calle 18 N° 20-31
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	Calle 18 N° 20-31
TELÉFONO	(5)	7443737
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5,00	2.370.542.384	11.852.712

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 2.370.542.384
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$ 0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$ 0
Devoluciones en Ventas	(15)	0
Venta de Activos Fijos	(16)	0
Ingresos por Exportaciones	(17)	0
Otros (Cual)	(18)	0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$ 0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	0
Educación Pública	(21)	0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	0
Otros (Cual)	(23)	0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	0
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)	
50% (26)		
70% (27)		
100% (28)		

**BASE GRAVABLE**

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$ 2.370.542.384
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 197.545.199
<b>LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>		
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 987.726
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 11.852.712
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$ 1.777.907
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 13.630.619
RETENCIONES	(36)	\$ 2.175.836
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$ 0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$ 11.454.783
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$ 1.718.217
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$
		Corrección \$
		Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$ 0

**FIRMAS**

**FIRMA DECLARANTE**

*[Firma]*  
 Nombre: ALBA YULIA MONTAÑESE J.  
 C.C.: 41.415.781 A

**FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL**

*[Firma]*  
 Nombre: Daniel Serna R. Otáñez  
 C.C.: 32041710  
 T.P.: 92023-T

**PAGOS**

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 9.736.566  
 TOTAL SALDO A FAVOR (38-41) \$ 0

**Recibido**

Firma de quien recibe  
*[Firma]*  
 111792

31 MAR 2015



**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**  
**NIT. 890.000.464-3**  
**CAM - Piso 1ro.**

No. 1580550 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 0102 1580550  
Fecha 31-MAR-2014

Cajas: 025 Valor Pagado 9,548,157.00

Sujeto 03 006188280

Avalúo:

Tercero: 801002297

COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.  
COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S.

Dirección CALLE 18 N° 20-31

Acuerdo: -

Dir. Cobro CALLE 18 N° 20-31

Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	1443428	2013	894,033.00
2001 Industria y Comercio	8104729	2014	8,654,124.00
Valor a Favor:	1,171,057.00	Totals:	9,548,157.00
Observación		Dcto.	0.00

Trabajo 419326 - SONIA HINCAPIE CASTAÑO  
Terminal TESORERIA CAJA-5: patricia



Estimado Contribuyente:

Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.

FORMATO 01

**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL**



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 006188280

VIGENCIA FISCAL: 2014

AÑO DECLARADO: 2013

FORMULARIO N°

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	COM. MATERIALES DE DECORACIÓN S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	801.002.297-5
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	CALLE 18 20-31
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	CALLE 18 20-31
TELÉFONO	(5)	7412226
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5,00	2.157.249.213	10.786.246

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 2157249213
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$ 0
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$ 0
Devoluciones en Ventas	(15)	\$ 0
Venta de Activos Fijos	(16)	\$ 0
Ingresos por Exportaciones	(17)	\$ 0
Otros (Cual)	(18)	\$ 0
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$ 0
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	\$ 0
Educación Pública	(21)	\$ 0
Juegos de Suerte y Azar	(22)	\$ 0
Otros (Cual)	(23)	\$ 0
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	\$ 0
Marque con una X el % de exoneración	(25)	
25% (25)		
50% (26)		
70% (27)		
100% (28)		

<b>BASE GRAVABLE</b>	
INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29) \$ 2.157.249.213
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30) \$ 179.770.768
<b>LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>	
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 31/7)	(31) \$ 898.854
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32) \$ 10.786.246
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33) \$ 1.617.937
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34) \$ 0
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35) \$ 12.404.183
RETENCIONES	(36) \$ 1.171.057
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37) \$ 0
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38) \$ 0
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39) \$ 11.233.126
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40) \$ 1.684.969
SANCIONES	(41)
Extemporaneidad	\$ 0
Corrección	\$ 0
Otros	\$ 0
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42) \$ 0

**FIRMAS**  
 FIRMA DECLARANTE...  
 Nombre: ALBA LUCIA ROSARIO ROSARIO ROSARIO  
 C.C: 1111111111

**PAGOS**  
 TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 9.548.157  
 09848

31 MAR 2014



# ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

SECRETARÍA DE SALUD

Código: R-SS-PSS-XX

Fecha: XXXXXX

Versión: 001

Página: 1 de 2

## ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO No. 203-3

### Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

a. Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.

b. Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.

c. Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

### IDENTIFICACIÓN

Visita	Día	Fecha	Año	Motivo
Inicial	05	05	2010	Solicitud
1er Control				Queja
2do Control				Vigilancia y Control
RAZÓN SOCIAL: <u>Comercializadora de Materiales de Construcción Ltda.</u>				
DIRECCIÓN: <u>Calle 18 N° 20-31</u> Comuna: <u></u>				
REPRESENTANTE LEGAL: <u>Roberto Antonio Montenegro S.</u> C.C. No. <u>41215781</u>				
ADMINISTRADOR: <u>Ing. Marina González Ruiz</u> C.C. No. <u>41202031</u>				
TELÉFONO: <u>7340733</u> Correo Electrónico: <u></u>				
ACTIVIDAD: <u>Comercializadora de materiales</u> Código: <u>P3131</u>				
Número de trabajadores: Administrativos: <u>3</u> Operarios: <u>5</u> Total: <u>8</u>				
ARP: Si: <input checked="" type="checkbox"/> No: <input type="checkbox"/> Cuál: <u>Equidad</u>				

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	CONDICIONES LOCATIVAS		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome.	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación)	1	
1.3	Pisos en material sanitario y en buen estado	1	
1.4	Paredes en material sanitario y en buen estado	1	
1.5	Techos y cielorrasos en material adecuado y en buen estado	1	
1.6	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas	1	
1.7	Enlucimiento (pintura interior y exterior)	1	
1.8	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización	1	
2.0	RIESGOS FÍSICOS		
2.1	Temperatura, grado de humedad y calefacción adecuados	1	
2.2	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado	1	
2.3	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado	1	
2.4	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados	1	
3.0	ARTEFACTOS SANITARIOS		
3.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénico locativas y de uso exclusivo	1	
3.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado	1	
3.5	Rejillas para desagües en buen estado	1	
3.6	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables, secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua	1	
3.7	Poceta para el lavado implementos de aseo	1	
4.0	AGUA PARA CONSUMO HUMANO		
4.1	Suministro permanente de agua potable	1	
4.2	Tanque de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente	1	
4.3	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro	1	
5.0	RESIDUOS LIQUIDOS		
5.1	Servicio de alcantarillado	1	
6.0	RESIDUOS SÓLIDOS COMUNES		
6.1	Servicio de aseo	1	
6.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes.	1	
6.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use	1	





# ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO

SECRETARÍA DE SALUD

Código: R-SS-PSS-XX

Fecha: XXXXXX

Versión: 001

Página: 2 de 2

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones		
6.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	1			
7.0	EMISIONES ATMOSFÉRICAS				
7.1	Los equipos que generan ruido ambiental están protegidos y bien ubicados	1			
8.0	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN				
8.1	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección	1			
8.2	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario y se almacenan en un sitio adecuado	1			
8.3	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos	1			
9.0	PREVENCIÓN Y CONTROL DE ZONOSIS Y VECTORES PLAGA				
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores	1			
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos	1			
9.3	Programa de control de vectores plaga	1			
9.4	Control de plagas (Verificar certificación con empresa autorizada por el Instituto Seccional de Salud del Quindío)	1			
10.0	SALUD OCUPACIONAL				
10.1	Programa de salud ocupacional aprobado por la Dirección Territorial del Quindío del Ministerio de la Protección Social	1			
10.2	El personal esta dotado y usa los elementos de protección personal requeridos	1			
10.3	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos	1			
10.4	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva	1			
11.0	ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO				
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1			
12.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento	
Resultados encontrados por la evaluación de la autoridad sanitaria		35	35	100%	
13.0	REQUERIMIENTOS: Citar numerales				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de \_\_\_\_\_ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

## 14.0 OBSERVACIONES

Se le da la educación sanitaria adecuada, en la referencia al manejo higiénico de los establecimientos.

## 15.0 CONCEPTO

FAVORABLE: ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normatividad.

FAVORABLE  
CONDICIONADO: ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 16 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

DESFAVORABLE: ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad.

## 16.0 APLICACIÓN DE MEDIDA SANITARIA DE SEGURIDAD (ARTÍCULO 576 LEY 9 DE 1979).

<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Total	<input type="checkbox"/> La destrucción o desnaturalización de artículos o productos
<input type="checkbox"/> Clausura Temporal Parcial	<input type="checkbox"/> Congelación o suspensión temporal de la venta o empleo de productos y objetos
<input type="checkbox"/> Suspensión total de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Suspensión parcial de trabajos o servicios	
<input type="checkbox"/> Decomiso de objetos y productos	

## 17.0 NOTIFICACIÓN

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta firman los funcionarios y personas que intervinieron en la visita, hoy 05 del mes de mayo del año 2010 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

### EL NOTIFICADO

Nombre: Luz Marina Gonzalez Ruiz  
C.C.: 41902-081 Arum.  
Cargo: Administradora Pb Vh.  
Firma:


### EL NOTIFICADOR

Nombre: Humberto Suarez G.  
C.C.: 7.518.323.  
Cargo: Técnico en Sanidad  
Firma:



Centro Administrativo Municipal CAM, piso P1

Tel: 761 741 71 00 Ext: 201

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 336 de 343

Armenia, Mayo 21 de 2014  
DP-POT-CUS-0714

Señora  
Alba Liliana Montealegre Sabogal.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Mayo 13 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S" ubicado en la calle 18 No.20-31 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION, COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00103804 del 29 de Febrero de 2000, Impuesto de Industria y Comercio No.1580550 del 31 de marzo del 2014, Acta de Inspeccion Sanitaria No.203 del 05 de Mayo del 2010), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 09 de 2015  
DP-POT-CUS-0826

Señora  
Alba Liliana Montealegre Sabogal.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMERCIALIZADORA MATERIALES DE OCCIDENTE S.A.S" ubicado en la calle 18 No.20-31 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION, COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

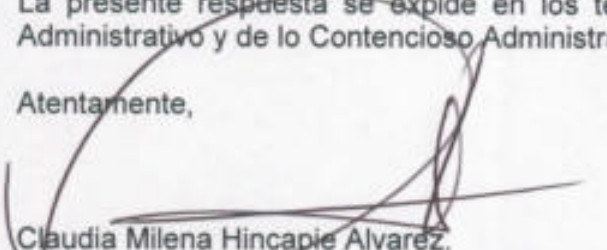
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00103804 del 29 de Febrero de 2000, Impuesto de Industria y Comercio No.111792 del 27 de marzo del 2015, Acta de Inspeccion Sanitaria No.203 del 05 de Mayo del 2010), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

X Wilmer A. Arenas  
1.094.906.852.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O ✓

Reviso: Carlos A. Tabares.



Instituto Nacional de Vías  
República de Colombia

**DT-QUI 26543**

Armenia, 26 de mayo de 2015

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE16112</b>
Ciudadano: INVIAS 0
Fecha: 2015-06-03 09:27:53
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Prosperidad  
para todos

Señora  
**LUZ PIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa Municipal  
Armenia - Quindío

**Asunto: SOLICITUD.**

Respetada doctora.

En atención a la directriz emitida por la Subdirección Administrativa del Instituto Nacional de Vías; de manera atenta me permito solicitar se ordene expedir a quien corresponda, un certificado de uso de suelo del lugar donde actualmente opera la oficina del INVIAS Territorial Quindío, esto es en la Av. Bolívar No 1-223 edificio Baleares de la ciudad de Armenia.

Agradezco su colaboración.


Cordialmente,

**FABIO BOTERO ECHEVERRY**  
Director Territorial Quindío (e)

Proyecto: ALEJANDRA OSORIO ARIAS



ax

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 09 de 2015  
DP-POT-CUS-0838

Señor  
Fabio Botero Echeverry.  
Armenia, Quindío

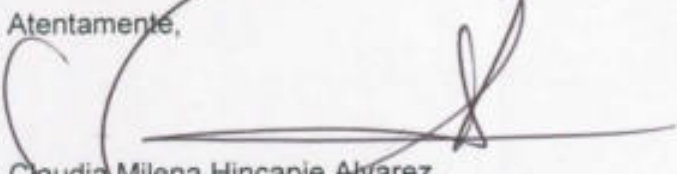
Referencia: Su oficio de fecha Junio 03 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento INSTITUTO NACIONAL DE VIAS ubicado en la Avenida Bolivar No.1-223 Edificio Baleares de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LA OFICINA DE INVIAS TERRITORIAL QUINDIO .


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DS6-ADMINISTRACION Y GOBIERNO es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,  
  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

 - 4/2015

**OBSERVACIONES:**  
  
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. Ojeda  
Reviso: Carlos A. Tabares.

Jun-10  
Armenia Q, 04 de junio de 2015

Señores  
Planeación Municipal

Asunto: Concepto de Suelos

Solicito ante esta respetuosa entidad se me informe si en el predio ubicado en la etapa 5 manzana R Numero 431 A del Barrio Villa Liliana de la ciudad de Armenia se permite la actividad de Juegos de Mesa y/o de tipo recreacional (billar, sapo) o gimnasio.

De antemano agradezco la colaboración prestada a la presente.

Atentamente;

*Luiz Marina Tapasco G.*  
LUZ MARINA TAPASCO GONZALEZ  
CC No. 25.022.261 de Quimbaya Quindío  
Propietaria predio  
314 896 3436

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE16225  
Ciudadano: LUZ MARINA  
TAPASCO GONZALEZ  
Fecha: 2015-06-04 07:58:19  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D960603003 Fecha: 20150603 Hora: 08:37:20 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BAMBUSA ENTRETENIMIENTO  
MATRICULA NO: 00200245 DEL 3 DE JUNIO DE 2015  
DIRECCION: MZ R # 431A VILLA LILIANA ET 5  
TELEFONO 1 : 3148963476  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MZ R # 431A VILLA LILIANA ET 5

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:marinatapas73@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE JUNIO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- TAPASCO GONZALEZ LUZ MARINA  
NIT:25022261-1  
MATRICULA NO: 00200244 DEL 3 DE JUNIO DE 2015  
\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
9329 OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 800,000  
\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01D960603003 Fecha: 20150603 Hora: 08:37:20 Página: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Junio 10 de 2015  
DP-POT-CUS-0847

Señora  
Luz Marina Tapasco Gonzalez.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 04 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "BAMBUSA ENTRETENIMIENTO" ubicado en la Manzana R No.431ª Villa Liliana Etapa 5 de la ciudad de armenia con actividad comercial GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P, EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO y E-SERVICIOS PERSONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Carlos A. Tabares.

Lin

99

Armenia, junio 04 de 2015

Doctor  
CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA  
Subdirector Planeación Municipal  
Alcaldía de Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE16242
Ciudadano: CARLOS ANDRES
MENDEZ FERIA
Fecha: 2015-06-04 09:04:32
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Asunto: certificado uso de suelo

Cordial saludo;

La presente es para solicitarle la expedición del certificado uso de suelo del local comercial ALMACEN CARVY, ubicado en la calle 12 # 16-30 de Armenia.

Agradeciendo la atención y colaboración prestada.

Atentamente;

*Carlos A. Mendez f.*

CARLOS ANDRES MENDEZ FERIA

C.C. 18.436.045

Calle 12 16-30 tel: 3127958901-3182308902



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360202009 Fecha: 20150202 Hora: 08:35:27 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MENDEZ FERIA CARLOS ANDRES

C.C. : 00018436045

N.I.T.: 000000018436045-9

MATRICULA NO: 00183689 DEL 31 DE ENERO DE 2013

DIRECCION: CL 12 16 30 LC

TELEFONO 1 : 3127958901

TELEFONO 2 : 3182308902

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE  
2010 Y EN EL ARTÍCULO 1 DEL DECRETO 545 DE 2011

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 16 30 LC

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3127958901

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: carvyarm@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: carvyarm@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1512 FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y  
ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE  
ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN CARVY

DIRECCION: CL 12 16 30 LC

TELEFONO 1 : 3127958901

TELEFONO 3 : 3182308902

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00183690 DEL 31 DE ENERO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015, EL 2 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

2,000,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1512 FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y  
ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE  
ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.



Número de operación: 01D360202009 Fecha: 20150202 Hora: 08:35:27 Página: 2

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 10 de 2015  
DP-POT-CUS-0848

Señor  
Carlos Andres Mendez Feria,  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 04 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN CARVY" ubicado en la calle 12 No.16-30 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE ARTICULOS DE VIAJE, BOLSOS DE MANO Y ARTICULOS SIMILARES ELABORADOS EN CUERO, Y FABRICACION DE ARTICULOS DE TALABARTERIA Y GUARNICIONERIA.

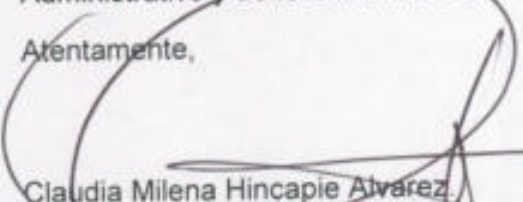
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (F-TEXTILES, ARTICULOS PERSONALES, PROFESIONALES O MANUFACTURADOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

*x Recibido  
Viviana Florez  
Jul 09/15*

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia, septiembre 16 de 2014

Señores  
ALCALDIA DE ARMENIA  
Doctor  
Carlos Alberto Mendoza  
Sub-director de Planeacion Municipal  
Ciudad

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE16642
Ciudadano: LUIS FERNANDO
AYALA MUÑOZ
Fecha: 2015-06-09 16:29:22
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 7
Destinatario:
Jessica Lorenar Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Solicitud Certificado de Pre - existencia

Cordial Saludo

En relación al asunto de la referencia comedidamente le solicito se sirva expedirme el certificado de Pre-existencia de la **CHATARRERÍA Y DEMOLICIONES AYALA**, ubicado en la carrera 22 No. 18-26 ya que tenemos una trayectoria en 18 de años de prestar servicios y comercializar artículos en este mismo local.

De antemano Muchas gracias por la atención y colaboración a la presente.

Atentamente,



LUIS FERNANDO AYALA MUÑOZ  
C.C. 7.543.331  
Representante legal  
CHATARRERÍA Y DEMOLICIONES AYALA

Notificación carrera 22 No. 18-26 Cel. 3146159814



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560417003 Fecha: 20150417 Hora: 08:59:16 Pagina: 1

103

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : AYALA MARTINEZ CRISTIAN FERNANDO

C.C. : 01094912661

N.I.T.: 00001094912661-5

MATRICULA NO: 00175882 DEL 3 DE OCTUBRE DE 2011

DIRECCION: CRR 22NRO. 18- 26

TELEFONO 1 : 3166370288

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRR 22NRO. 18- 26

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3166370288

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: chatarreriayala@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: chatarreriayala@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4311 DEMOLICIÓN

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,289,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CHATARRERIA Y DEMOLICIONES AYALA

DIRECCION: CRA 22 NRO. 18-26

TELEFONO 1 : 3166370288

TELEFONO 3 : 3166370288

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00111475 DEL 3 DE ABRIL DE 2001

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE ABRIL DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,289,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4311 DEMOLICIÓN

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 37233 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 03 DE OCTUBRE DE 2011, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR LUIS FERNANDO AYALA MUÑOZ TRANSFIERE A TITULO DE COMRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR CRISTIAN FERNANDO AYALA MARTINEZ EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CHATARRERIA Y DEMOLICIONES AYALA UBICADO EN LA CRA 22 # 18-26, ARMENIA.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-



CIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL**



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001198417  
 AÑO DECLARADO: 2014

VIGENCIA FISCAL: 2015

FORMULARIO N°

**DATOS GENERALES**

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL (1) Cristhian Fernando Ayala Yarbanc  
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT) (2) 1094912661  
 DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO (3) Carrera 22 + 18-26  
 DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES (4) En misma dirección  
 TELÉFONO (5) 326370288  
 CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS (6) 01  
 MESES DE OPERACIÓN (7) 12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5%	—	—
		—	—
		—	—
		—	—

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$	—
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$	—
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 + 18)	(14)	\$	—
Devoluciones en Ventas	(15)		—
Venta de Activos Fijos	(16)		—
Ingresos por Exportaciones	(17)		—
Otros (Cual)	(18)		—
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 + 23)	(19)	\$	—
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)		—
Educación Pública	(21)		—
Juegos de Suerte y Azar	(22)		—
Otros (Cual)	(23)		—
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)		—
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)		—
	50% (26)		—
	70% (27)		—
	100% (28)		—

**BASE GRAVABLE**

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12-13-14-19-24)	(29)	\$	—
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$	—
<b>LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$	—
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$	—
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$	—
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$	—
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$	—
RETENCIONES (35)		\$	—
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$	—
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(38)	\$	—
VALOR A PAGAR POR ESTE PERÍODO (35-36-37)	(39)	\$	—
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$	—
SANCIONES	(41)		—
	Extemporaneidad	\$	—
	Corrección	\$	—
	Otras	\$	—
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$	—

**FIRMAS**

FIRMA DECLARANTE

Nombre: Cristhian AYALA M.  
 C.C.: 1094912661

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:  
 C.C.:  
 T.P.:

**PAGOS**

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$

**Recibido**

Firma de quien recibe

023505

17 FEB 2015

MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001198417

VIGENCIA FISCAL: 2013 AÑO DECLARADO: 2012 FORMULARIO N°

DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CRISTIAN FERNANDO AYALA MARTINEZ
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	1094912661
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	CRA 22 N° 18-26
BARRIO	
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	CRA 22 N° 18-26
TELÉFONO	316637-0288
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
246		10.0%	— 0 —	— 0 —
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS				\$ — 0 —
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO				\$ — 0 —
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES				\$ — 0 —
EXENCIONES				\$ — 0 —
CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES		EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO: BENEFICIO AUDITORÍA: DESCUENTO PRONTO PAGO:		

GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES	\$ — 0 —
--------------------------	----------

LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ — 0 —
MÁS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS	\$ — 0 —
MÁS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS	\$ — 0 —
TOTAL IMPUESTO ANUAL	\$ — 0 —
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$ — 0 —
MENOS RETENCIONES	\$ — 0 —
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	\$ — 0 —
MÁS SANCIONES	Extemporaneidad Corrección \$ Otras
APORTE VOLUNTARIO	\$ — 0 —
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO	\$ — 0 —
SALDO A PAGAR EN EL AÑO	\$ — 0 —

FIRMAS

FIRMA DECLARANTE x

Nombre: Cristian Fernando Ayala M  
C.C. y 1094912661

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C.:

I.C.:

18 JUL 2013

PAGOS

VALOR A PAGAR	\$ — 0 —
INTERESES MORA	\$ — 0 —
TOTAL A PAGAR	\$ — 0 —

Recibido

009435

Firma de quien recibe

## MUNICIPIO DE ARMENIA

IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001198417

VIGENCIA FISCAL: 2012 AÑO DECLARADO: 2011

FORMULARIO N°

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: CHRISTIAN FERNANDO AYALA MARTÍNEZ  
 DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 1094.912.661  
 DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO: CRA 22 N° 18-26  
 BARRIO:  
 DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: CRA 22 N° 18-26  
 TELÉFONO: 3166370288  
 CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS:

CÓDIGO ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	TARIFA POR MIL	INGRESOS NETO GRAVABLE POR ACTIVIDAD	IMPUESTO
246		10.0%	— 0 —	— 0 —
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS				— 0 —
INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO				— 0 —
EXCLUSIONES Y NO SUJECCIONES				— 0 —
EXENCIONES				— 0 —
CONTRIBUYENTE CON BENEFICIOS FISCALES		EXENCIÓN CÓDIGO ANTERIOR		
		EXENCIÓN NUEVO CÓDIGO		
		BENEFICIO AUDITORÍA		
		DESCUENTO PRONTO PAGO		

## GRAVABLES BASES

INGRESOS NETOS GRAVABLES \$ — 0 —

## LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO ANUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ — 0 —
MAS: IMPUESTO ANUAL DE AVISOS Y TABLEROS	\$ — 0 —
MAS: VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS	\$ — 0 —
TOTAL IMPUESTO ANUAL	\$ — 0 —
MENOS DESCUENTO POR PRONTO PAGO	\$ — 0 —
MENOS RETENCIONES	\$ — 0 —
MENOS SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	\$ — 0 —
MAS SANCIONES	Extemporaneidad
	Corrección \$
	Otras
APORTE VOLUNTARIO	\$ — 0 —
SALDO A FAVOR POR ESTE PERÍODO	\$ — 0 —
SALDO A PAGAR EN EL AÑO	\$ — 0 —

## FIRMAS

FIRMA DECLARANTE \*

Nombre: \* Christian Ayala M.  
 C.C. \* 1094.912.661

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C.:

E.C.:

## PAGOS

VALOR A PAGAR \$ — 0 —  
 INTERESES MORA \$ — 0 —  
 TOTAL A PAGAR \$ — 0 —

## Recibe

009434

Firma de quien recibe

10 JUL 2013



# ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud  
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 3

20150320170213008318

ACTA N° 280

## Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la Ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

- En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:
  - Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
  - Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
  - Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).
- En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

## IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial  
Día: 4  
Fecha: Mes 6 Año 2015 Hora iniciación 5:30 PM  
Motivo: Solicitud X  
Queja  
Priorización  
RAZÓN SOCIAL: Chatarrea y Remolinos Axala  
NIT: 1044912661-5 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 111475  
DIRECCIÓN: Carrera 22 # 18-26 Comuna: 7  
TELÉFONO: 316637-0288 Correo Electrónico: chatarraaxala@hotmail.com  
ACTIVIDAD: Remolinos y materiales Chatarrea Código: 5144  
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Cristian Fernando Ayala Martínez C.C. No. 1044912661-5  
TELÉFONO: 316637-0288 Correo Electrónico: chatarraaxala@hotmail.com  
ADMINISTRADOR: Luis Fernando Ayala Muñoz C.C. No. 7543331  
TELÉFONO: 3146159814 Correo Electrónico: chatarraaxala@hotmail.com  
Número de trabajadores: Administrativos: 4 Operarios: 0 Total: 4  
ARL: SI ☐ No ☒ Cuál:  
Capacidad: 50 Personas atendidas: 4 Habitaciones / dormitorios: 50 Mesas: 50

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	0	Acertado piso de cerámica
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	0	Señalización de salida.
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	0	Aislamiento instalaciones eléctricas.
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	Pintura interior y exterior.
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	0	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	0	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	0	Se debe instalar lavamanos.
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.5	Duchas en cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.6	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.7	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	



# ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud  
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 3

ACTA N° 280

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
2.8	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables ó secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	I	
2.9	Vestieres suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	N.A	
2.10	Casilleros suficientes y en buen estado. Artículo 22 Resolución 2400 de 1979	N.A	
2.11	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	Manej. correcto.
2.12	Lavavajillas / lavacopas. Artículo 187 Ley 09 de 1979	N.A	
<b>3.0 Agua para consumo humano</b>			
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	I	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	I	
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	0	Se debe tener tanque protegido de lluvia, 0
3.4	Cuenta con equipos para la determinación de cloro residual libre y pH y se lleva registro de la medición. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N.A	
3.5	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N.A	
<b>4.0 Residuos líquidos</b>			
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	I	
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	I	
<b>5.0 Residuos sólidos comunes</b>			
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	I	
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	I	
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	I	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	I	
<b>6.0 Gestión integral de los residuos generados en la atención en salud y otras actividades</b> Decreto 351 de 2014			
6.1	Cumple la gestión interna residuos (para la evaluación diligencia acta R-SS-PSS-004)	N.A	
<b>7.0 Emisiones atmosféricas</b>			
7.1	Los equipos que producen emisiones atmosféricas (material particulado, gases, olores, humos) cuentan con ductos o dispositivos necesarios y en buen estado para la captación y control de estas emisiones. Artículo 159 Ley 09 de 1979	N.A	
7.2	Los equipos que generan ruido son controlados. Artículo 202 Ley 09 de 1979	N.D.	
<b>8.0 Limpieza y desinfección</b>			
8.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.2	Cuenta con procedimientos escritos específicos para la limpieza y desinfección de áreas. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	Manej. procedimientos
8.3	Existen registros que indiquen que se realiza limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	Llevar registros
8.4	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.5	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	I	
8.6	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	I	
<b>9.0 Prevención y control de zoonosis y vectores plaga</b>			
9.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	I	
9.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	
9.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	
9.5	Certificación de vacunación antirrábica canina y felina. Decreto 2257 de 1986	N.A	
9.6	No se evidencia la presencia de criaderos de aves, bovinos, porcinos, equinos, caprinos, entre otros. Decreto 2257 de 1986	N.A	
<b>10.0 Recurso humano</b>			
10.1	El personal cumple con las requisitos de idoneidad / capacitación requeridos para el desarrollo de sus funciones. Únicamente para	N.A	



# ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE ALTO RIESGO

Secretaría de Salud  
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-006

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 3 de 3

ACTA N° 280

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
10.2	El personal cumple con los requisitos de inmunización (vacunación). Únicamente para establecimientos del sector funerario.	NA	
11.0	Espacios de trabajo libres de humo de tabaco		
11.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01958 de 2008)	0	Colocar aviso con letra.
12.0	Piscinas		
12.1	El establecimiento de piscina cuenta con concepto sanitario. De conformidad con lo proferido en la resolución 4498 de 2012. (para la evaluación diligencie actas R-SS-PSS-167 y R-SS-PSS-168)	NA	

13.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		36	22	61.1

14.0	Requerimientos
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)	
1,3/2,3/2,11/3,3/8,2/8,3/9,3/9,4/11,1/1,9/1,10/	1,3/1,4/1,7/

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la Ley 09 de 1979 y su reglamentación Ley 9/79 para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 30 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

15.0	Observaciones
Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constatare en el Departamento Administrativo de Planeación que el <b>USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE</b> con las actividades del establecimiento.	

Antes de realizar cualquier adecuación o construcción debe preguntarse en D. Planeación municipal si goza el establecimiento de preexistencia, para que cumpla con el uso del suelo.

16.0	Concepto
FAVORABLE:	Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.
PENDIENTE: <input checked="" type="checkbox"/>	Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 14 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.
DESFAVORABLE:	No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

<b>17.0 personas que intervienen en la visita</b>
Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) <u>6:30 PM</u> del (día) <u>1</u> , mes de <u>Julio</u> , del año <u>2015</u> en el municipio de Armenia.


De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

## POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: Juan Alexander Gonzalez D  
C.C.: 7548021  
Cargo: Pro Contratistas S.  
Firma: [Firma]

## QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: José Emilio Ayala M.  
C.C.: 7543331  
Cargo: Administrador  
Firma: [Firma]

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Junio 16 de 2015  
DP-POT-CUS-0867

Señor  
Luis Fernando Ayala Muñoz.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 09 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CHATARRERIA Y DEMOLICIONES AYALA" ubicado en la Carrera 22 No.18-26 de la ciudad de armenia con actividad comercial DEMOLICION.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2C-Zona de Restriccion Falla Armenia.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (A-RECICLAJE).

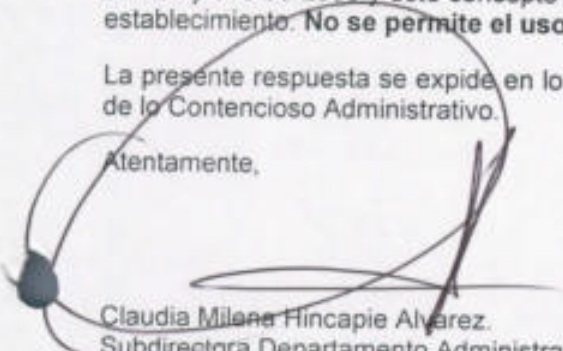
El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No.00111475 del 03 de Abril de 2001, Pago de impuesto de industria y comercio No.023505 del 17 de Febrero del 2015, Concepto Sanitario No.280 del 04 de Junio del 2015, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

**NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez. El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación,  
Municipio de Armenia.



**OBSERVACIONES:**  
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O.   
Reviso: Carlos A. Tabares.



Armenia, Junio 04 de 2015

Señores

**CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM**

ATN. Señor Carlos Alberto Mendoza Parra

Subdirector Departamental Administrativo de Planeación

Municipio de Armenia

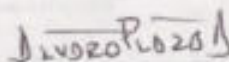
ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE16566
Ciudadano: EMO MATERIALES SAS
Fecha: 2015-06-09 11:01:03
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Certificado Uso de Suelos

Solicitamos su colaboración para la información correspondiente sobre el procedimiento a realizar para obtener el concepto de uso de suelo para la bodega Metálicas sucursal Materiales EMO SAS NIT 801.002.644-8, ubicado en el Kilómetro 1 bodega 3 Indumetal enseguida del CDA La Pista, cuya actividad económica principal es 4663 Comercio al por mayor de materiales de construcción artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo y materiales de fontanería y calefacción.

Muchas gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

  
**ALVARO PLAZA AGUIRRE**

Administrador Agencia bodega Metálicas

Teléfono 7479438

Celular 313 7454936



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E040606009 Fecha: 20150606 Hora: 09:26:40 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : MATERIALES EMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S  
N.I.T.: 801002644-8

DIRECCION COMERCIAL: CR. 18 NRO. 10-76

FAX COMERCIAL: 7456957

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7454526

TELEFONO COMERCIAL 3: 3206173314

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 NRO. 10-76

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: contadora@emo.com.co

E-MAIL NOT. JUDICIAL: contadora@emo.com.co

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7454526

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3203173314

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7454526

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4643 COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

4641 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS TEXTILES, PRODUCTOS CONFECCIONADOS PARA USO DOMESTICO

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00107188 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 15 DE AGOSTO DE 2000

RENOVO EL AÑO 2015, EL 25 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001257 DE Notaria 4 DE ARMENIA DEL 10 DE AGOSTO DE 2000, INSCRITA EL 15 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00017619 DEL LIBRO IX,

SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: PINTU ENCHAPES S.A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002331 DE NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA DEL 4 DE AGOSTO DE 2006, INSCRITA EL 10 DE AGOSTO DE 2006 BAJO EL NUMERO 00024035 DEL LIBRO IX,

LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : PINTU ENCHAPES S.A POR EL DE : MATERIALES EMO S.A.

QUE POR ACTA NO. 0000004 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ARMENIA DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00033075 DEL LIBRO IX,

LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : MATERIALES EMO S.A. POR EL DE : MATERIALES EMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000087 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 2 DE SEPTIEMBRE DE 2009, INSCRITA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2009 BAJO EL NUMERO 00035388 DEL LIBRO 06, SE INSCRIBE :

APERTURA DE AGENCIA (ACTA 87 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 02 DE SEPTIEMBRE D E 2009)

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000004 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ARMENIA DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00033075 DEL LIBRO IX,

LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : REFORMA ESTATUTARIA (TRANSFORMACION DE LA SOCIEDAD S.A. POR S.A.S.)



CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000019	2005/03/07	ASAMBLEA GENERAL DE	ARM	00022599	2005/03/15
0000024	2005/07/05	JUNTA DIRECTIVA	ARM	00022954	2005/07/06
0000025	2005/07/07	JUNTA DIRECTIVA	ARM	00022977	2005/07/13
0000026	2005/07/14	JUNTA DIRECTIVA	ARM	00022984	2005/07/15
0002331	2006/08/04	NOTARIA PRIMERA	ARM	00024035	2006/08/10
0000042	2007/09/21	JUNTA DIRECTIVA	ARM	00025297	2007/09/25
0001177	2008/10/21	NOTARIA QUINTA	ARM	00026582	2008/10/23
0000925	2009/09/30	NOTARIA QUINTA	ARM	00027671	2009/10/01
0000066	2010/01/26	NOTARIA QUINTA	ARM	00028104	2010/02/02
0003039	2010/12/15	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00029293	2010/12/17
0004867	2010/12/21	NOTARIA PRIMERA	ARM	00029612	2011/03/05
00000NA	2011/08/31	REVISOR FISCAL	ARM	00030365	2011/09/02
0003802	2011/09/28	NOTARIA PRIMERA	ARM	00030505	2011/10/07
0002064	2012/06/08	NOTARIA PRIMERA	ARM	00032377	2012/06/13
0000004	2012/11/26	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00033075	2012/12/19
0000006	2013/04/08	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00033602	2013/04/11
0000031	2014/07/01	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00035873	2014/07/08
0000032	2014/07/14	ASAMBLEA GENERAL	EXTARM	00035907	2014/07/15

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES; A ) DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE MATERIALES PARA CONSTRUCCION; B ): LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA, LOCALES COMERCIALES SIMILARES TENDIENTES A SU VENTA. C ) LA INVERSION DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y/ O RURALES Y LA ADQUISICION, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN Y ENAJENACION DE LOS MISMOS. D ) LA INVERSION DE FONDOS PROPIOS EN BIENES MUEBLES, BONOS; VALORES BURSATILES, ACCIONES, CUOTAS Y PARTES DE INTERES EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASI COMO LA NEGOCIACION DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CREDITO, E) LA REPRESENTACION AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES Y EXTRANJERAS; F) LA ADMINISTRACION DE DERECHOS DE CREDITO, TITULOS VALORES, CREDITOS ACTIVOS O PASIVOS, DINEROS, BONOS, VALORES BURSATILES, ACCIONES, CUOTAS O PARTES DE INTERES SOCIAL EN SOCIEDADES COMERCIALES DE PROPIEDAD DE LOS SOCIOS COMANDITARIOS O DEL GESTOR DE LA SOCIEDAD O DE TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, O SIMPLEMENTE PARTICIPAR EN LA CREACION DE CUALQUIER TIPO DE SOCIEDAD. PARAGRAFO: LA DESCRIPCION DE ESTAS ACTIVIDADES SOCIALES NO ES TAXATIVA SINO MERAMENTE ENUNCIATIVA, POR LO TANTO LA SOCIEDAD EN EJERCICIO DE SU OBJETO SOCIAL, PODRA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO QUE SE CONSIDERE NECESARIO O CONVENIENTE PARA EL DESARROLLO DE LAS MISMAS SIN LIMITACION ALGUNA. POR CONSIGUIENTE, LA COMPAÑIA PODRA ADQUIRIR, ENAJENAR, USUFRUCTAR, GRAVAR, LIMITAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO, TODA CLASE DE BIENES, TANTO MUEBLES COMO INMUEBLES; TOMAR DINERO EN MUTUO, CONSTITUIR TODA CLASE DE GARANTIAS SOBRE SUS BIENES MUEBLES O INMUEBLES; CREAR, ACEPTAR Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES, CELEBRAR TODAS LAS OPERACIONES DE CREDITO QUE LE PERMITAN EL EJERCICIO DE SU OBJETO, O EL DESARROLLO DE SU PATRIMONIO; CONSTITUIR COMPAÑIAS FILIALES PARA EL ESTABLECIMIENTO O LA EXPLOTACION DE EMPRESAS DESTINADAS A LA REALIZACION DE SUS ACTIVIDADES SOCIALES, PARTICIPAR COMO SOCIA, ASOCIADA O ACCIONISTA, FUNDADORA O NO, EN OTRAS COMPAÑIAS DE OBJETO ANALOGO AL SUYO O COMPLEMENTARIO DEL MISMO, HACER APORTES EN DINERO, EN ESPECIE O EN SERVICIOS, EN DICHAS SOCIEDADES, ENAJENAR SUS CUOTAS, DERECHOS O ACCIONES, FUSIONARSE CON ELLAS O ABSORBERLAS, ADQUIRIR Y REGISTRAR PATENTES, NOMBRE COMERCIALES, MARCAS Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR CONCESIONES PARA EXPLOTACION; CELEBRAR CONTRATOS DE FRANQUICIA. EN GENERAL CELEBRAR, EJECUTAR TODA CLASE DE ACTOS O CONTRATOS U OPERACIONES, SOBRE BIENES MUEBLES, DE CARÁCTER CIVIL,



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E040606009 Fecha: 20150606 Hora: 09:26:40 Pagina : 3

113

COMERCIAL, ADMINISTRATIVO, INDUSTRIAL, BANCARIO O FINANCIERO, QUE GUARDEN RELACION DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO SOCIAL EXPRESADO EN ESTE ARTICULO Y TODOS LOS QUE TENGAN COMO FINALIDAD, EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES LEGAL O CONTRACTUALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑIA. EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA ASOCIAR CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO O QUE SE RELACIONEN DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTE EN GENERAL LA SOCIEDAD PUEDE EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO LICITO QUE EL REPRESENTANTE LEGAL CONSIDERE CONVENIENTE PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO.

CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*  
VALOR : \$1,200,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 1,200.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00  
\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$1,000,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00  
\*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$1,000,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$1,000,000.00

CERTIFICA :

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*  
QUE POR ACTA NO. 0000006 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 8 DE ABRIL DE 2013, INSCRITA EL 11 DE ABRIL DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033603 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL MEDINA PELAEZ FRANCISCO JAVIER	C.C.00070111553

QUE POR ACTA NO. 0000031 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 1 DE JULIO DE 2014, INSCRITA EL 8 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035874 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE FERNANDEZ CASTAÑEDA BLANCA NUBIA	C.C.00024989336

QUE POR ACTA NO. 0000029 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 26 DE JUNIO DE 2014, INSCRITA EL 26 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035824 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE MEDINA PELAEZ JORGE ALEJANDRO	C.C.00071652021

QUE POR ACTA NO. 0000032 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 14 DE JULIO DE 2014, INSCRITA EL 15 DE JULIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035908 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE GARCIA LOPEZ FRANCISCO JAVIER	C.C.00010262494

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE LABORAL Y JUDICIAL MARIA ELENA FLOREZ ALVAREZ	C.C.00024988247
-------------------------------------------------------------------------------	-----------------

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO ÓRGANOS DE DIRECCIÓN LOS SIGUIENTES; A). UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO



ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, B ) UN REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL Y CUATRO SUPLENTE DENTRO DE LOS CUALES UNO SERA DENOMINADO REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE LABORAL Y JUDICIAL. REPRESENTACIÓN LEGAL- FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN INMEDIATA DE LA COMPAÑÍA, SU REPRESENTACIÓN LEGAL Y LA GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARÁN A CARGO DE UN GERENTE, DESIGNADO POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA UN PERIODO DE DOS (2) AÑOS, QUIEN PODRÁ SER REELEGIDO INDEFINIDAMENTE O REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO. PARÁGRAFO: TODOS LOS EMPLEADOS DE LA COMPAÑÍA, CON EXCEPCIÓN DE LOS DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL ACCIONISTAS Y LOS DEPENDIENTES DEL REVISOR FISCAL, SI LOS-HUBIERE, ESTARÁN SOMETIDOS AL GERENTE EL DESEMPEÑO DE SUS CARGOS.

SUPLENTE DEL GERENTE: EN LOS CASOS DE FALTAS TEMPORALES DEL GERENTE Y EN LAS ABSOLUTAS, MIENTRAS SE PROVEE EL CARGO, O CUANDO SE HALLARE LEGALMENTE INHABILITADO PARA ACTUAR EN UN ASUNTO DETERMINADO, EL GERENTE SERA REEMPLAZADO POR SUS SUPLENTE, LOS CUALES SERAN NOMBRADOS POR LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, PARA UN PERIODO IGUAL AL DEL GERENTE Y QUIEN DURANTE EL EJERCICIO DE SU CARGO TENDRA LAS MISMAS FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL GERENTE, A EXCEPCIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE LABORAL Y JUDICIAL QUE TENDRA LAS SIGUIENTES RESPONSABILIDADES: 1. CELEBRACIÓN DE CONTRATOS LABORALES. 2. TERMINACIÓN DE CONTRATOS LABORALES. 3. REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD TANTO JUDICIAL COMO EXTRAJUDICIALMENTE EN ASUNTOS LABORALES.

FUNCIONES: EL GERENTE ES UN MANDATARIO CON REPRESENTACIÓN, INVESTIDO DE FUNCIONES EJECUTIVA Y ADMINISTRATIVAS Y COMO TAL, TIENE A SU CARGO LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA COMPAÑÍA, LA GESTIÓN COMERCIAL Y FINANCIERA, LA RESPONSABILIDAD DE LA ACCIÓN ADMINISTRATIVA, LA COORDINACIÓN Y LA SUPERVISIÓN GENERAL DE LA EMPRESA, LAS CUALES CUMPLIRÁ DE ACUERDO CON ESTOS ESTATUTOS Y CON LAS DISPOSICIONES LEGALES Y CON SUJECCIÓN A LAS ORDENES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ADEMÁS DE LAS FUNCIONES GENERALES INDICADAS, LE CORRESPONDE AL GERENTE: 1A. LA REPRESENTAR LEGALMENTE A LA SOCIEDAD TANTO JUDICIAL COMO EXTRAJUDICIALMENTE. 2A. ) EJECUTAR Y HACER CUMPLIR LOS ACUERDOS Y DECISIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL. 3A. ) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE SU DEPENDENCIA, ASÍ COMO A LOS DEMÁS QUE LE CORRESPONDA NOMBRAR Y REMOVER EN EJERCICIO DE LA DELEGACIÓN DE FUNCIONES QUE PARA TAL EFECTO LE HAGA LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS. 4A. ) CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS A SUS REUNIONES ORDINARIAS, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL Y A LAS EXTRAORDINARIAS CUANDO LO CONSIDERE CONVENIENTE. 5A. ) PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS- EN SU REUNIÓN ORDINARIA RENDICIÓN DE CUENTAS Y EL INFORME DE SU GESTIÓN, DE ACUERDO CON LO PRECEPTUADO EN ESTOS ESTATUTOS Y EN LAS DISPOSICIONES LEGALES. 6A.) CELEBRAR LOS ACTOS O CONTRATOS QUE SE REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA SOCIAL, CON LAS LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN ESTOS ESTATUTOS. 7A. ) DIRIGIR EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, EXIGIENDO A SUS EMPLEADOS QUE CUMPLAN CON LAS OBLIGACIONES QUE LES CORRESPONDAN. 8A.) LAS DEMÁS QUE LE CONFIEREN ESTOS ESTATUTOS O LA LEY. PARÁGRAFO: EN SU INFORME A LA ASAMBLEA GENERAL, EL GERENTE INCLUIRÁ INDICACIONES SOBRE: LOS ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES ACAECIDOS DURANTE EL EJERCICIO Y DESPUÉS DE MISMO. 2. LA EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD. 3. LAS OPERACIONES CELEBRADAS CON LOS SOCIOS Y CON LOS ADMINISTRADORES. PODERES: COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA, EL GERENTE TIENE FACULTADES-EJECUTAR O CELEBRAR, SIN OTRAS LIMITACIONES QUE LAS ESTABLECIDAS CON ESTOS ESTATUTOS, TODOS LOS ACTOS Y LOS CONTRATOS COMPRENDIDO S- DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE TENGAN CARÁCTER SIMPLEMENTE PREPARATORIO, ACCESORIO O COMPLEMENTARIO PARA LA REALIZACIÓN DE LOS FINES QUE PERSIGUE LA SOCIEDAD Y LOS QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA MISMA. PARÁGRAFO 1: EL GERENTE NO PODRÁ OTORGAR, ACEPTAR O SUSCRIBIR TÍTULOS VALORES DE CONTENIDO CREDITICIO EN NOMBRE DE LA COMPAÑÍA CUANDO FALTE LA CORRESPONDIENTE CONTRA PRESTACIÓN CAMBIARÍA EN FAVOR DE ELLA, A MENOS QUE SEA EXPRESAMENTE AUTORIZADO POR LA ASAMBLEA Y A CONDICIÓN DE QUE LA COMPAÑÍA DERIVE PROVECHO DE LA OPERACIÓN.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E040606009 Fecha: 20150606 Hora: 09:26:40 Página: 5

171  
PARÁGRAFO 2: EL GERENTE REQUERIRÁ DE LA AUTORIZACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES QUE TENGAN POR OBJETO: 1) ADQUIRIR, VENDER, HIPOTECAR Y EN CUALQUIER FORMA GRAVAR O LIMITAR EL DOMINIO DE BIENES RAÍCES, CUALQUIERA QUE SEA SU CUANTÍA. 2) CONSTITUIR PRENDA SOBRE LOS BIENES SOCIALES. 3) CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS CUYA CUANTÍA EXCEDA LA CANTIDAD DE QUINIENTOS (500) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.

CERTIFICA :

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000004 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012, INSCRITA EL 19 DE DICIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 00033075 DEL LIBRO IX, FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
ORLANDO SANCHEZ LOPEZ	C.C.00007535198
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
RODAS VELASQUEZ FRANCIA ELENA	C.C.00030292969

CERTIFICA :

APERTURA DE AGENCIAS:

QUE BAJO EL NUMERO 22599 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO, EN MARZO 15 DE 2005, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 19 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 07 DE MARZO DE 2005, POR MEDIO DE LA CUAL, SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN BOGOTA EN LA AVENIDA 68 No 42 B 20.

QUE BAJO EL NUMERO 22620 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO, EN MARZO 29 DE 2005, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 20 DE LA JUNTA DIRECTIVA DE MARZO 18 DE 2005, POR MEDIO DE LA CUAL, SE APRUEBA LA APERTURA DE LAS SIGUIENTES AGENCIAS:

ARMENIA CRA 18 No 12- 48, ARMENIA CRA 19 CL 20 ESQUINA PEREIRA CRA 7 No 33-45 PEREIRA CRA 7 No 40-16 MEDELLIN CL 46 MATORIN No 55-54 MANIZALES CRA 18 No 23-42 CARTAGENA AV PEDRO DE HEREDIA SECTOR ALQUIMIA CL 32 No 3 1 - 70 BOGOTA AVENIDA 68 No 133 SUR BOGOTA AVENIDA 68 No 42 B 20 PASTO CRA 19 No 18-45 CENTRO TULUA CALLE 25 No 21-49 MEDELLIN CRA 56 C No 30 -19 CALI CALLE 51 No 12-45 RIO NEGRO CRA 47 No 55-21.

QUE BAJO EL NUMERO 22977 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO, EN JULIO 13 DE 2005, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 25 DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PINTUENCHAPES S.A. CELEBRADA EL 07 DE JULIO DE 2005, POR MEDIO DE LA CUAL, SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE ITAGUI EN LA CALLE 47 No 50 A 19.

QUE BAJO EL No. 20.891 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 17 DE 2003 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 14 DE SEPTIEMBRE 15 DE 2003, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA CANCELACION DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE IBAGUE UBICADA EN LA CRA 5 No. 20 32.

QUE BAJO EL No. 20.892 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 17 DE 2003 SE INSCRIBIO EL ACTA No. 14 DE SEPTIEMBRE 15 DE 2003, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE CINCO AGENCIAS EN LAS SIGUIENTES CIUDADES:

TULUA VALLE CALLE 25 No.21 49 PEREIRA RISARALDA CRA 7 No. 40 16 LOCAL 1 RIO NEGRO ANTIOQUIA CRA 47 No.54 35 SABANETA ANTIOQUIA CRA 48 No.66B SUR 61 BELLO ANTIOQUIA CRA 48 No.46 85

QUE BAJO EL NUMERO 20262 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN FEBRERO 06 DE 2003, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 12 DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE LAS SIGUIENTES AGENCIAS:

CIUDAD DE CALI VALLE, CRA. 8 # 70 39 BARRIO ALFONSO LOPEZ CIUDAD DE CALI VALLE, CALLE 15 # 12 45. CIUDAD DE IBAGUE TOLIMA, CARRERA 5 # 20 36.

QUE BAJO EL No. 83741 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN MARZO 31 DE 2003 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CANCELO LA MATRICULA MERCANTIL DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PINTU ENCHAPES S.A. UBICADO EN LA CARRERA 18 #18-25 DE ARMENIA.



QUE BAJO EL NUMERO 23065 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN AGOSTO 16 DE 2005 SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 27 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PINTUENCHAPES S.A. DE AGOSTO 11 DE 2005 MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE SABANETA EN LA CRA 48 # 66B SUR 61.

QUE BAJO EL NUMERO 23104 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN AGOSTO 30 DE 2005, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 28 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PINTUENCHAPES S.A. DE AGOSTO 26 DE 2005, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE MEDELLIN EN LA CARRERA 56C 50-19.

QUE BAJO EL NUMERO 23392 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 19 DE 2005, SE INSCRIBIO EL ACTA # 31 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PINTUENCHAPES S.A. DE DICIEMBRE 13 DE 2005, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZO EL CIERRE DE LA AGENCIA UBICADA EN LA AV. 68 # 42B-20 DE BOGOTA.

QUE BAJO EL NUMERO 23646 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN FEBRERO 22 DE 2006, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 33 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PINTUENCHAPES S.A. DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2005, MEDIANTE LA CUAL SE AUTORIZA AL GERENTE PARA FIRMAR CONTRATO CON LEASING DEL VALLE POR VALOR DE DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/ CTE. (\$200.000.000).

QUE BAJO EL NUMERO 23749 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 34 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD PINTUENCHAPES S.A. DE ABRIL 3 DE 2006, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN LA CALLE 30 # 33 -69, LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR LA SENORA AURISTELA HERNANDEZ CAMACHO IDENTIFICADA CON LA C.C. 33892150 DE BARRANQUILLA. Y UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE MONTERIA UBICADA EN LA CALLE 37 4-31 LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR EL SENOR MAURICIO ESCOBAR IDENTIFICADO CON LA C.C. 70098705.

QUE BAJO EL NUMERO 25130 LIBRO IX DEL REGISTRO DE JULIO 17 DE 2007, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 39 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 10 DE JULIO DE 2007, POR MEDIO DE LA CUAL, SE AUTORIZA AL GERENTE GENERAL EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD MATERIALES EMO S.A., PARA SEGUIR ADELANTANDO LAS NEGOCIACIONES MERCANTILES NECESARIAS CON LOS PROVEEDORES CERÁMICA LIMA S.A. Y CORPORACIÓN CERÁMICA S.A. REPRESENTADA POR GERENCIA CERÁMICA S.A., EN UNA SUMA ADICIONAL DE SEISCIENTOS MIL DOLARES (USD 600.000) LA CUAL SE HACE NECESARIA PARA LOS POSTERIORES DESPACHADOS DE MERCANCÍAS, REQUIRIÉNDOSE ADEMÁS DE LA FIRMA DE UN PAGARE CON SU CARTA DE INSTRUCCIONES, Y LA CONSTITUCIÓN DE GARANIAS HIPOTECARIAS SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL AREA URBANA DE ARMENIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, EN LA CARRERA 18, ENTRE CALLES 10 Y 11. CONSTA DE UN AREA APROXIMADA DE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO ( 1498 ) METROS CUADRADOS, APROXIMADAMENTE, PARTE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS NUMEROS 280-102946, 280-74516 Y 280-49530, Y DE LAS FICHAS CATASTRALES NUMEROS 01-06-0023-0022-000, 01-06-0023-0012-000 Y 01-06-0023-0013-000, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, EN 28.00 METROS, CON MERY CARDONA DE AGUDELO. POR EL SUR, EN 28.00 METROS, CON LA CALLE 11. POR EL ORIENTE, EN 53.50 METROS, CON LA CARRERA 18. Y POR EL OCCIDENTE, EN 53-50 METROS, CON VICTOR GABRIEL BARRERA Y HERIBERTO OSORIO. ESTE INMUEBLE ES EL RESULTADO DEL ENGBLOBE DE LOS TRES LOTES INDENDIFICADOS CON LOS FOLIOS INMOBILIARIOS NOS. 280-49530, 280-102946 Y 280-74516, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES ESTAN CLARAMENTE DETERMINADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 1271 DEL 18 DE OCTUBRE DE 2006 DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD. "MATERIALES EMO S.A.", QUEDANDO INDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA N° 280-173117, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA-QUINDIO. EVALUO DEL MUEBLES: \$ 1.592.270.000. LO ANTERIOR COMO RESPALDO DE ESTAS NEGOCIACIONES CON LOS CITADOS PROVEEDORES.

QUE BAJO EL NUMERO 25163 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DE 27 DE JULIO DE 2007, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 40 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD MATERIALES EMO S.A. DE JULIO 23 DE 2007, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA EN LA CALLE 30 # 23 -38.

QUE BAJO EL NUMERO 25233 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DEL 31 DE AGOSTO DEL 2007, SE INSCRIBIO ACTA NUMERO 41 DE JUNTA DIRECTIVA



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E040606009 Fecha: 20150606 Hora: 09:26:40 Pagina : 7

115

DE LA SOCIEDAD MATERIALES EMO S. A. DEL 28 AGOSTO DEL 2007, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE AGENCIA EN LA CIUDAD DE CALI EN LA CRA 5 N° 21-111 ESQUINA LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR LA SEÑORA ARIATNA EUGENIA SARMIENTO AGUILAR IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 52.105.213 Y UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE PASTO EN LA CALLE 15 N° 11-22 VIOLETAS 1 LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR LA SEÑORA LILIANA CRISTINA DELGADO ZAPATA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 37.546.346.  
QUE BAJO EL NUMERO 25297 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DEL 25 SEPTIEMBRE DEL 2007, SE INSCRIBIO EL ACTA No. 42 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2007, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA EL CIERRE DE LAS SUCURSALES DE MEDELLIN UBICADA EN LA CRA 56 No. 50-19 Y EN BOGOTA EN LA AV. 68 1-33 SUR.  
QUE BAJO EL NUMERO 25298 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2007, SE INSCRIBIO ACTA NUMERO 42 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2007 POR MEDIO DE LA CUAL APRUEBAN EL NOMBRAMIENTO DE LA SEÑORA YIBIS VILLA RINCÓN COMO ADMINISTRADORA DE LA NUEVA AGENCIA DE BARRANQUILLA.  
QUE BAJO EL NUMERO 25310 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2007, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 43 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD MATERIALES EMO S.A. DE SEPTIEMBRE 27 DE 2007, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA APERTURA DE DOS AGENCIAS EN LA CIUDAD DE BOGOTA ASI: UNA UBICADA EN LA CRA 91 A BIS N. 76 A 50 LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR LA SEÑORA SILVIA MARITZA VAQUIRO MONTOYA IDENTIFICADA CON LA C. C. 28. 549. 257 Y OTRA UBICADA EN LA AVENIDA CRA 68 N. 39 H 28 SUR LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR LA SEÑORA CLAUDIA LILIANA HERNANDEZ RAMIREZ IDENTIFICADA CON LA C.C. 52.769.854.  
QUE BAJO EL NUMERO 25820 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO EN FEBRERO 29 DE 2008, SE INSCRIBIO EL ACTA NUMERO 48 DE JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD MATERIALES EMO S.A., DEL 25 DE FEBRERO DE 2008, MEDIANTE LA CUAL REALIZAN LA APROBACIÓN DE LA APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ EN LA CARRERA 5 8 7- 44, LA CUAL SERA ADMINISTRADA POR LA SEÑORA MARTHA LILIANA HERRAN C.C. 24581283.  
QUE BAJO EL NUMERO 236058 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 29 DE JUNIO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR SANCHEZ ALVAREZ WILSON RODRIGO, QUIEN ACTUA MEDIANTE PODER CONFERIDO POR LA SEÑORA FERNANDEZ CASTAÑEDA BLANCA NUBIA, QUIEN ACTUA EN REPRESENTACION LEGAL DE MATERIALES EMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S, AMPLIO LA ACTIVIDAD ECONOMICA, DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE A LO QUE ESTABLECEN LOS CODIGOS 4663, 4643, 4641.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : MATERIALES EMO S.A.S

MATRICULA NO. 00110411 DEL 28 DE FEBRERO DE 2001

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1630 FABRICACION DE PARTES Y PIEZAS DE MADERA, DE CARPINTERIA Y EBANISTERIA PARA LA CONSTRUCCION

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : MATERIALES EMO S.A.S 2

MATRICULA NO. 00110413 DEL 28 DE FEBRERO DE 2001

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y



PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES  
ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : MATERIALES EMO S.A.S.

MATRICULA NO. 00176189 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2011

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y  
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LAS SIGUIENTES  
AGENCIAS Y SUCURSALES:

AGENCIA : MATERIALES EMO S.A.S 4

MATRICULA NO. 00163686

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :


QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE  
CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, .  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 16 de 2015  
 DP-POT-CUS-0865

Señor  
 Alvaro Plaza Aguirre.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 09 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MATERIALES EMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S" ubicado en el Kilometro 1 Bodega 3 Indumental de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERIA Y CALEFACCION.

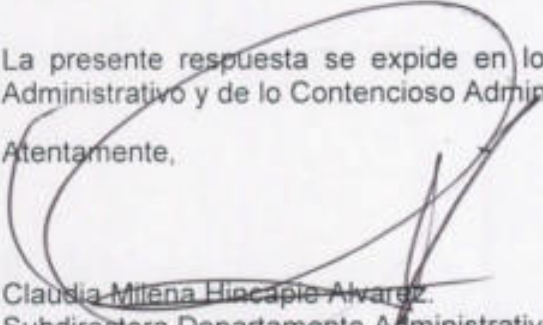
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C5-BODEGAS COMERCIALES (D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTICULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
 Reviso: Carlos A. Tabares.

Jun 13  
Armenia Q, 11 de Junio de 2015

117

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE16887
Ciudadano: JAIME VELASQUEZ
DE LA PAVA
Fecha: 2015-06-11 10:06:56
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez

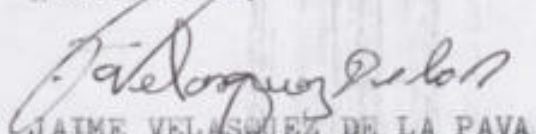
Doctora  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Subdirectora de Planeacion Mpal  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso de Suelos

YO: JAIME VELASQUEZ DE LA PAVA, conc.c.# 7.524.647 de  
Armenia Q, solicito comedidamente, concepto en la re  
ferencia del establecimiento denominado DROGUERIA -  
VELASQUEZ " CADA VEZ MEJOR Y MAS BARATO ", ubicada -  
en la Mza 2 casa # 15 Barrio Ciudad Dorada Armenia Q.

Anexo copia del certificado de cámara de comercio

Atentamente:

  
JAIME VELASQUEZ DE LA PAVA  
c.c.# 7.524.647

cel 3206742986



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560611007 Fecha: 20150611 Hora: 08:23:02 Pagina: 1

118

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VELASQUEZ DE LA PAVA JAIME

C.C. : 00007524647

N.I.T.: 000000007524647-1

MATRICULA NO: 00138644 DEL 19 DE JULIO DE 2005

DIRECCION: MANZANA 2 CASA 15 BARRIO CIUDAD DORADA

TELEFONO 1 : 7327079

TELEFONO 2 : 3206742986

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MANZANA 2 CASA 15 BARRIO  
CIUDAD DORADA

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7327079

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3206742986

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: jaimevel54@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: jaimevel54@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA VELASQUEZ "CADA VEZ MEJOR Y MAS BARATO"

DIRECCION: MANZANA 2 CASA 15 BARRIO CIUDAD DORADA

TELEFONO 1 : 7327079

TELEFONO 2 : 3206742986

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00138646 DEL 19 DE JULIO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2015, EL 31 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,600,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 179871 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 31 DE  
SEPTIEMBRE DE 2011, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL  
CUAL EL SEÑOR JAIME VELASQUEZ DE LA PAVA REALIZO EL CAMBIO DE  
DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO FARMIDROGAS ARMENIA  
UBICADO EN LA MZ 2 # 17-13 BARRIO CIUDAD DORADA, EN ADELANTE  
SEGUIRA FUNCIONANDO EN LA MANZANA 2 CASA 15 BARRIO CIUDAD DORADA.

QUE BAJO EL NUMERO 237657 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 02 DE  
AGOSTO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL  
EL SEÑOR VELASQUEZ DE LA PAVA JAIME CAMBIA DE NOMBRE O RAZON  
SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FARMIDROGAS  
ARMENIA, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE: DROGUERIA VELASQUEZ.

QUE BAJO EL NUMERO 249228 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 08 DE  
JULIO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL  
EL SEÑOR VELASQUEZ DE LA PAVA JAIME CAMBIA DE NOMBRE O RAZON




SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DROGUERIA  
VELASQUEZ, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE DROGUERIA VELASQUEZ  
"CADA VEZ MEJOR Y MAS BARATO"

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIENTE 10 DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 18 de 2015  
DP-POT-CUS-0878

Señor  
Jaime Velasquez de la Pava.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 11 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA VELASQUEZ "CADA VEZ MEJOR Y MAS BARATO" ubicado en la Manzana 2 No.15 Barrio Ciudad Dorada de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo / Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

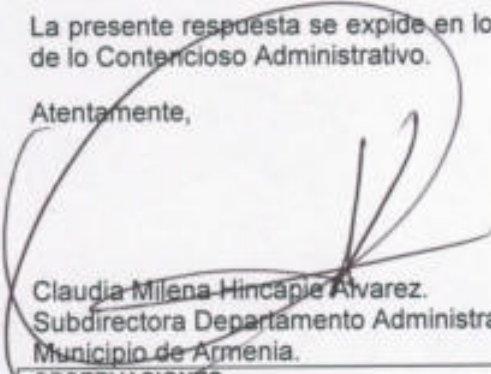
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**  
  
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

## ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2015RE17053

Ciudadano: OLAM

Fecha: 2015-06-12 10:33:26

Dependencia:

Departamento Administrativo  
de Planeación

Anexos: 4

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez

Recibido por:

Elsa Lilliana Avila



G-20150611

Armenia, 11 de Junio de 2015

Señores

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
Armenia

Respetados señores:

Según remisorio DP-POT-CUS – 0244, adjunto estamos enviando los siguientes documentos:

1. Registro de la cámara de Comercio
2. Certificado del pago de impuesto de Industria y Comercio hasta la fecha
3. Acta de inspección sanitaria – cumplimiento de salubridad y seguridad

Esto con el fin de que se sirvan expedirnos el certificado de uso de suelo correspondiente a nuestro predio ubicado en la Cra 18 no. 54 – 11 Barrio Arrayanes.

Agradecemos su colaboración.

Cordial Saludo.



JUAN CAMILO BERNAL  
Gerente Zona Centro

Outspan Colombia S.A.S.

Nit. 900.110.594-1

Cra 11 No. 86 - 32 | Of. 604 | Bogotá | Colombia

Tel. +57 (1) 256 1536 | Fax. +57 (1) 236 8113 | www.olamgroup.com





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560603063 Fecha: 20150603 Hora: 11:50:32 Pagina : 1

121

INFORMA:

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO EXISTE UNA SOLICITUD DE REGISTRO EN TRÁMITE (REFORMA, NOMBRAMIENTO, ETC.), LO QUE EVENTUALMENTE PUEDE AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN ESTA CERTIFICACIÓN.

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : OUTSPAN COLOMBIA SAS  
MATRICULA NO: 00146373 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 2006  
DIRECCION: CR. 18 54-11 BRR. ARRAYANES  
TELEFONO 1 : 7476498  
MUNICIPIO : ARMENIA  
FAX COMERCIAL: 7474771

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 18 54-11 BRR. ARRAYANES  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7474771  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: colombia@olamnet.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: colombia@olamnet.com

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : OUTSPAN COLOMBIA S.A.S.  
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : BOGOTA D.C.  
NIT CASA PRINCIPAL : 900110594-1

CERTIFICA :

GERENTE DE SUCURSAL :  
KAMAL CHANDRASHEKARA LALITHA, C.E. : 00000346148

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
1061 TRILLA DE CAFE

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 32,000,000,002  
RENOVÓ EL AÑO 2015 EL 18 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 40072 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 22 DE 2014, SE INSCRIBIÓ EL ACTA NÚMERO 17 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTA DE OUTSPAN COLOMBIA S.A.S., MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL CAMBIO DE CATEGORÍA DEL SUCURSAL A AGENCIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 33916 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MARZO 11 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL ACTA NÚMERO 7 DE JUNTA DIRECTIVA EXTRAORDINARIA DE LA SOCIEDAD OUTSPAN COLOMBIA S.A., MEDIANTE LA CUAL SE APROBÓ EL CAMBIO DE CATEGORÍA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO A SUCURSAL.

QUE BAJO EL NÚMERO 33921 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MARZO 11 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2006, MEDIANTE EL CUAL SE REALIZA UNA SITUACIÓN DE CONTROL ASÍ: SOCIEDAD CONTROLANTE: OLAM INTERNACIONAL LIMITED, SOCIEDAD EXTRANJERA. SOCIEDAD CONTROLADA: OUTSPAN DE COLOMBIA S.A., SOCIEDAD ANÓNIMA, CON DOMICILIO PRINCIPAL EN BOGOTÁ.

QUE BAJO EL NÚMERO 140284 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN MARZO 17 DE 2008, SE INSCRIBIÓ EL DOCUMENTO PRIVADO DE MUTACIÓN MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR SANTIAGO OCHOA ROJAS, ABOGADO TITULADO CON T.P. NÚMERO 165884 DEL C.S.J., ACTUANDO COMO APODERADO ( SEGÚN PODER ESPECIAL) DE OUTSPAN COLOMBIA S.A., SOLICITÓ EL CAMBIO DE NOMBRE DE LA SUCURSAL OUTSPAN COLOMBIA, EN ADELANTE SEGUIRÁ



DENOMINÁNDOSE OUTSPAN COLOMBIA S.A.

QUE BAJO EL NUMERO 254659 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 20 DE ENERO DE 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL MARIO FERNANDO CAÑON CORRALES ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD OUTSPAN COLOMBIA S.A.S. CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (SUCURSAL) DENOMINADA OUTSPAN COLOMBIA SA EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE OUTSPAN COLOMBIA SAS.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO



Alcaldía de Armenia  
Nit: 890.000.464-3  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA**  
**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**  
Nro.: 20150028

EL SUSCRITO TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

**CERTIFICA QUE :**

Propietario : OUTSPAN COLOMBIA S.A.  
Identificación : 900110594  
Dirección : CRA. 18 N° 54-11 B/LOS ARRAYANES SEC. SUR

Tipo de Impuesto : 03 Industria y Comercio

Sujeto de Impuesto	Dirección	Avaluo / Base G
001186780	CRA. 18 N° 54-11 B/LOS ARRAYANES SEC. SU	0.00

Fecha de Expedición : 13-05-2015

Fecha de Vigencia : 31-12-2015

Destinación : 00 Varios

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DEL PAGO DE IMPUESTO Industria y Comercio HASTA LA FECHA DE VIGENCIA 31 de Diciembre de 2014

Detalle

Para constancia de lo anterior se firma en Armenia a los 13 días del mes de Mayo de 2015

Teniendo en cuenta el Decreto 199 de 2005. En las copias se adhiere y anula la estampilla Pro-desarrollo de \$2100 (Decreto N.655 de Diciembre 16 de 2014) Y se anula estampilla Pro-hospital de \$2100 (Decreto N.0654 de Diciembre 16 de 2014)

*Jaime Giraldo*  
Firma y Sello del responsable

# ACTA

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979		
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007		
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007		
4.0	<b>Residuos líquidos</b>		
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979		
4.2	El sistema de desague (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979		
5.0	<b>Residuos sólidos comunes</b>		
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979		
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979		
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979		
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.		
6.0	<b>Limpieza y desinfección</b>		
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979		
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979		
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979		
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979		
7.0	<b>PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA</b>		
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979		
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979		
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979		
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979		
8.0	<b>ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO</b>		
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, ésta es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (Resolución 01956 de 2008)		
9.0	<b>Resultados de cumplimiento</b>	Puntaje máximo	Puntaje obtenido
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección			
<b>10.0 REQUERIMIENTOS</b>			
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0)			

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación \_\_\_\_\_ para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de \_\_\_\_\_ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

## 11.0 OBSERVACIONES

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

## 12.0 CONCEPTO

**FAVORABLE:** ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa. Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

**PENDIENTE** ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

**DESFAVORABLE:** ☐

## 17.0 personas que intervienen en la visita

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) \_\_\_\_\_ del (día) \_\_\_\_\_, mes de \_\_\_\_\_, del año \_\_\_\_\_ en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

## POR PARTE DE LA SECRETARÍA

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

## QUIEN ATENDIÓ LA VISITA

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_



ACTA N° 149

Instrucciones:

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).


2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

IDENTIFICACIÓN

Visita: Inicial  
Día: 28  
Fecha: Mes: Año: Hora iniciación: Motivo: Solicitud, Queja, Priorización  
RAZÓN SOCIAL: Outpost Colombia S.A.  
NIT: 900110544-1 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 146373  
DIRECCIÓN: Calle 18 # 54-11 Comuna:  
TELÉFONO: 2434731 Correo Electrónico: marianahel@outpost.com  
ACTIVIDAD: exportación de café Código:  
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO: Juan Antonio Pineda C.C. No. 74323418  
TELÉFONO: 2434731 Correo Electrónico: marianahel@outpost.com  
ADMINISTRADOR: Lucía María Bernal C.C. No. 70371723  
TELÉFONO: 2434731 Correo Electrónico: marianahel@outpost.com  
Número de trabajadores: Administrativos: 6 Operarios: 20 Total: 26  
ARL: Si: No: Cuál: Mutua  
Capacidad: Personas atendidas: 112

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta):

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 215 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 216 Ley 09 de 1979	1	
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979		
2.2	Inodoro en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979		
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979		
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979		
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979		
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979		
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979		
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979		

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 19 de 2015  
DP-POT-CUS-0882

Señor  
Juan Camilo Bernal.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 12 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "OUTSPAN COLOMBIA S.A.S" ubicado en la carrera 18 No.54-11 Barrio Arrayanes de la ciudad de armenia con actividad comercial TRILLA DE CAFE.

Dando respuesta a su Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1E- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Deportiva.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 13-LOCAL INDUSTRIAL O DE ALMACENAMIENTO (D-ALIMENTOS Y BEBIDAS).

El establecimiento presenta certificado de matricula mercantil de la Camara de Comercio No. 00146373 del 29 de septiembre de 2006, Certificado de Paz y Salvo del Impuesto de Industria y Comercio No.20150028 del 13 de Mayo del 2015, Concepto Sanitario No.149 del 28 de Mayo del 2015, por lo cual se concluye que se trata de un establecimiento **PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

x Ruby Diaz Ramirez  
ec. 25 155 672

Lina  
126

Armenia Quindío 12 junio 2015

DOCTORA

CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ

Subdirectora del departamento administrativo de planeación municipal

(ALCALDÍA)

ARMENIA

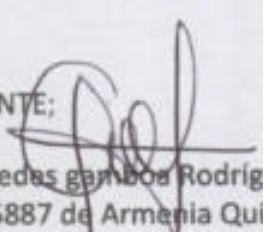
<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE17136</b>
Ciudadano: <b>DIANA MERCEDES</b>
<b>GAMBOA</b>
Fecha: <b>2015-06-12 17:08:38</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: <b>1</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

ASUNTO: SOLICITUD CERTIFICADO DEL SUBSUELO

Por medio de la presente me dirijo a usted con el propósito de solicitarle una visita para realizar revisión y posterior certificación por el concepto del uso del suelo para el establecimiento que está ubicado en La Urbanización Arco Iris Mz L Casa 1 Local 1 de la ciudad de armenia, cuya actividad comercial es el Comercio al por menor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador en establecimientos especializados (Droguería).

AGRADEZCO SU ATENCION Y PRONTA RESPUESTA.

ATENTAMENTE;

  
Diana mercedes gamboa Rodríguez  
CC 1094895887 de Armenia Quindío  
Tel 7325772 cel. 313 788 2855



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E520115006 Fecha: 20150115 Hora: 10:11:12 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GAMBOA RODRIGUEZ DIANA MERCEDES

C.C. : 01094895887

N.I.T.: 00001094895887-9

MATRICULA NO: 00196945 DEL 15 DE ENERO DE 2015

DIRECCION: MZL CSA1 LC 1 BRR ARCOIRIS

TELEFONO 1 : 7325772

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MZL CSA1 LC 1 BRR ARCOIRIS

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7325772

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: drogueriarcoiris1@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: drogueriarcoiris1@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

TOTAL ACTIVOS SIN AJUSTES POR INFLACION: \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA ARCOIRIS

DIRECCION: MZ L CSA 1 LC 1 BRR ARCOIRIS

TELEFONO 1 : 7325772

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00196946 DEL 15 DE ENERO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 15 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:




Número de operación: 01E520115006 Fecha: 20150115 Hora: 10:11:12 Página: 2

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LO  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECH.  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE N  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCI  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QU  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 19 de 2015  
DP-POT-CUS-0884

Señora  
Diana Mercedes Gamboa.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 12 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA ARCOIRIS" ubicado en la Manzana L No.1 Local 1 Barrio Arcoiris de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica /Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

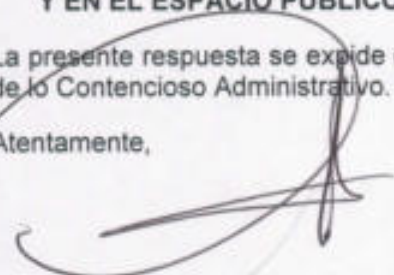
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

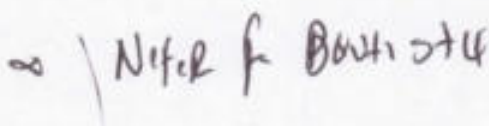
**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

Armenia, junio 3 de 2015

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida
2015RE16431
Ciudadano: ROMAN FEDERICO
BETANCUR VALENCIA
Fecha: 2015-06-05 11:12:59
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 4
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores

## PLANEACION MUNICIPAL

Armenia

De la manera más atenta me dirijo a ustedes, con el fin de solicitarles me sea expedido el Certificado de Uso de Suelos del predio de mi Propiedad y para lo cual anexo el correspondiente certificado de tradición.

Es de anotar que en el mencionado predio, actualmente está funcionando el Establecimiento de Comercio FINCA HOTEL XPLENDOR, y cuya actividad principal es el Alojamiento Rural, para lo cual anexo el Certificado de Cámara de Comercio.

El certificado en mención lo solicito para tramitar ante la Corporación Autónoma Regional del Quindío el Permiso de Vertimientos.

Por su amable atención y colaboración les quedo altamente agradecido.

Cordialmente,



ROMAN FEDERICO BETANCUR VALENCIA

C.C. 19.263.828 de Bogotá

Finca hotel xplendor Vereda Morillo Armenia  
7442040  
3117962347



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360504006 Fecha: 20150504 Hora: 10:07:08 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ZAPATA RIVERA GLADYS STELLA

C.C. : 00041793632

N.I.T.: 00000041793632-6

MATRICULA NO: 00186904 DEL 4 DE JULIO DE 2013

DIRECCION: FCA HOTEL XPLENDOR ARMENIA - VDA MURILLO

TELEFONO 1 : 7442040

TELEFONO 2 : 3117962347

TELEFONO 3 : 3114539134

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 17 13 -35 OFC 204 ED C.C.  
DE LA CALLE REAL

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7442040

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3117962347

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: colmx360@yahoo.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: fincahotelxplendor@yahoo.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5514 ALOJAMIENTO RURAL

TOTAL ACTIVOS : \$ 109,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FINCA HOTEL XPLENDOR

DIRECCION: FCA HOTEL XPLENDOR ARMENIA - VDA MURILLO

TELEFONO 1 : 7442040

TELEFONO 3 : 3117962347

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00186905 DEL 4 DE JULIO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015, EL 2 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

109,500,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5514 ALOJAMIENTO RURAL

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-



Número de operación: 01D360504006 Fecha: 20150504 Hora: 10:07:08 Página: 2

CIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-134345

Impreso el 4 de Junio de 2015 a las 09:20:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: MURILLO

FECHA APERTURA: 27/3/2000 RADICACIÓN: 2000-4892 CON: ESCRITURA DE 24/3/2000

COD CATASTRAL: 63001000200001250000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1152 DE FECHA 23-03-2000 EN NOTARIA 2A DE ARMENIA LOTE BETULIA NUMERO DOS (2) CON AREA DE 6.400 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.-AGRICOLA MURCIA CARMONA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION CON OTRO LOTE POR APORTE QUE LE HICIERON RUBIELA DE JESUS CARMONA DE MURCIA, NELSON EDILBERTO, Y ADRIANA MARCELA MURCIA CARMONA EN \$7.697.000.00, POR ESCRITURA 1231 DE 23.06.86, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25.06.86.- II.-RUBIELA CARMONA DE MURCIA (SIC) ADQUIRIO LA MITAD, NELSON EDILBERTO, Y ADRIANA MARCELA MURCIA CARMONA ADQUIRIERON CUOTA CUARTA PARTE PARA CADA UNO POR DONACION QUE LES HIZO JULIA MONTOYA DE CARMONA EN \$720.000.00, CON OTRO LOTE, CON LA PROHIBICION EXPRESA DE QUE NO PODRAN MIENTRAS LA DONANTE VIVA, VENDER, PERMUTAR, HACER DACION EN PAGO, HIPOTECAR, O PIGNORAR SUS FRUTOS A TERCEROS, POR ESCRITURA 2338 DE 20.10.76, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23.12.76.- III.-JULIA MONTOYA DE CARMONA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION CIENTO DIEZ (110) HECTAREAS APROXIMADAMENTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA SOFIA MONTOYA DE ALVIAR Y ANTONIO ALVIAR HERNANDEZ EN \$2.336.000.00, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE ARMENIA, EN SENTENCIA DE 21.05.70, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 25.05.70.- IV.-ANTONIO ALVIAR (SIC), FUE QUIEN ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A SANTIAGO GOMEZ B., EN \$500.00, POR ESCRITURA #853 DE 23.08.37, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA 25.08.37.- V.-ANTONIO ALVIAR FUE QUIEN ADQUIRIO OTROS DOS LOTES EN LA SUCESION DE TRINIDAD CATAIO, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE ARMENIA EN SENTENCIA DE 02.09.37, Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 03.09.37.- VI.-ANTONIO ALVIAR FUE QUIEN ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A LA SOCIEDAD ALVIAR GOMEZ Y CIA LTDA. POR ESCRITURA #470 DE 01.06.36, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 09.06.36, SE HIZO LA VENTA EN \$15.500.00.- VII.-ANTONIO ALVIAR FUE QUIEN ADQUIRIO TRES LOTES ASI: POR ESCRITURA 826 DE 20.09.37, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21.09.37, "ALVIAR GOMEZ Y CIA" RATIFICO LA ESCRITURA #470 CITADA E IGUALMENTE LA ACLARO EN EL SENTIDO DE QUE LA VENTA TAMBIEN SE REFIERE A TRES LOTES, DE LOS CUALES HACE PARTE EL DE CUYA TRADICION SE TRATA.- VIII.-ANTONIO ALVIAR, FUE QUIEN ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A RAFAEL GOMEZ GUTIERREZ EN \$8.000.00, POR ESCRITURA 990 DE 05.12.36, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 12.12.36.- IX.-ANTONIO ALVIAR FUE QUIEN ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A PIO MORENO EN \$35.000.00, POR ESCRITURA 907 DE 03.07.45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11.07.45.- X.-ANTONIO ALVIAR, ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A VICTOR CARDONA SANCHEZ EN \$2500.00, POR ESCRITURA 1035 DE 11.07.46, DE LA NOTARIA 2. DE ARMENIA, REGISTRADA 25.07.46.- XI.-ANTONIO ALVIAR, FUE QUIEN ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A JOSE JESUS TAPASCO Y MARIA RITA GOMEZ V. DE TAPASCO, EN \$3500.00, POR ESCRITURA 1774 DE 14.12.45, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 21.12.45.- XII.-ANTONIO ALVIAR, FUE QUIEN ADQUIRIO DOS LOTES POR COMPRA A RUPERTO ALVAREZ GOMEZ Y ADELA DE ALVAREZ EN \$6000.00, POR ESCRITURA 417 DE 09.04.47, DE LA NOTARIA 1. DE ARMENIA, REGISTRADA EL 25.04.47.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTÉ BETULIA NUMERO DOS (2)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

280-15989

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 280-134345

Impreso el 4 de Junio de 2015 a las 09:20:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/2/1978 Radicación 78-001172  
DOC: ESCRITURA 239 DEL: 15/2/1978 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 1.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTRO LOTE.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA DE MURCIA RUBIELA X  
DE: MONTOYA DE CARMONA ANA JULIA (SIC) X  
DE: MURCIA CARMONA ADRIANA MARCELA X  
DE: MURCIA CARMONA NELSON EDILBERTO X  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/2/1982 Radicación 82-000942  
DOC: ESCRITURA 2700 DEL: 30/12/1981 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.500.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO LOTE AUMENTO. VALOR INDETERMINADO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA DE MURCIA RUBIELA X  
DE: MURCIA CARMONA ADRIANA MARCELA X  
DE: MURCIA CARMONA NELSON EDILBERTO X  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/11/1986 Radicación 86-012287  
DOC: ESCRITURA 3910 DEL: 21/11/1986 NOTARIA 3 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 RATIFICACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 239 DE 15 DE FEBRERO  
DE 1978, Y 2700 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1981, EXCLUYENDO UN LOTE VENDIDO A JOSE ANGEL ZULETA PEREZ Y OTROS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGRICOLA MURCIA CARMONA LTDA X  
A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/3/2000 Radicación 2000-4892  
DOC: ESCRITURA 1152 DEL: 23/3/2000 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 180 DIVISION MATERIAL - CON DESTINO A VIVIENDA CAMPESTRE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "AGRICOLA MURCIA CARMONA LTDA" NIT# 8900037293

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/4/2001 Radicación 2001-6820  
DOC: ESCRITURA 1191 DEL: 30/3/2001 NOTARIA 2 DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA  
CAMPESTRE -[MODO DE ADQUIRIR]  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: "AGRICOLA MURCIA CARMONA LTDA" NIT# 8900037293  
A: BETANCOURTH LOAIZA EMIX BELBA CC# 41894874 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/7/2001 Radicación 2001-13459  
DOC: ESCRITURA 1928 DEL: 30/5/2001 NOTARIA 2A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 1. Se cancela la anotación No. 2. Se cancela la anotación No. 3  
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION ESCRITURA 1189 DE 20-03-2001 DE LA NOTRIA 2A DE  
ARMENIA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE EN LA CANCELACION TAMBIEN SE INCLUYO ESTE INMUEBLE. ANOTACIONES 1, 2 Y 3  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-134345

Impreso el 4 de Junio de 2015 a las 09:20:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BANCO CAFETERO "BANCAFE"(SIC) NIT# 8600029621  
A: CARMNOA DE MURCIA RUBIELA  
A: MONTOYA DE CARMONA ANA JULIA  
A: MURCIA CARMONA NELSON EDILBERTO  
A: MURCIA CARMONA ADRIANA MARCELA  
A: SOCIEDAD AGRICOLA MURCIA CARMONA LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 5/2/2014 Radicación 2014-280-6-1843  
DOC: ESCRITURA 217 DEL: 30/1/2014 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 334.841.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETANCOURTH LOAIZA EMIX BELBA CC# 41894874  
A: BETANCUR VALENCIA ROMAN FEDERICO CC# 19263828 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/4/2014 Radicación 2014-280-6-6420  
DOC: ESCRITURA 913 DEL: 10/4/2014 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 300.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETANCUR VALENCIA ROMAN FEDERICO CC# 19263828 X  
A: GUTIERREZ GIL CARLOS DAVID CC# 80414834

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/4/2015 Radicación 2015-280-6-6017  
DOC: ESCRITURA 810 DEL: 9/4/2015 NOTARIA TERCERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA - CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA 913/  
DEL 10-04-2014 NOTARIA TERCERA ARMENIA QUINDIO, EN CUANTO AL PLAZO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BETANCUR VALENCIA ROMAN FEDERICO CC# 19263828 X  
A: GUTIERREZ GIL CARLOS DAVID CC# 80414834

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 58596 Impreso por: 58596

TURNO: 2015-280-1-47959 FECHA: 4/6/2015

NIS: 3YQb1EkQV4Ihm97gHGZUG/jxdIN2xUfielu/Qza2sYZzjVuZQesqiQ==

Verificar en: <http://172.30.1.131:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: ARMENIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 280-134345

Impreso el 4 de Junio de 2015 a las 09:20:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
19.263.828  
NUMERO  
BETANCUR VALENCIA  
APELLIDOS  
ROMAN FEDERICO  
NOMBRES



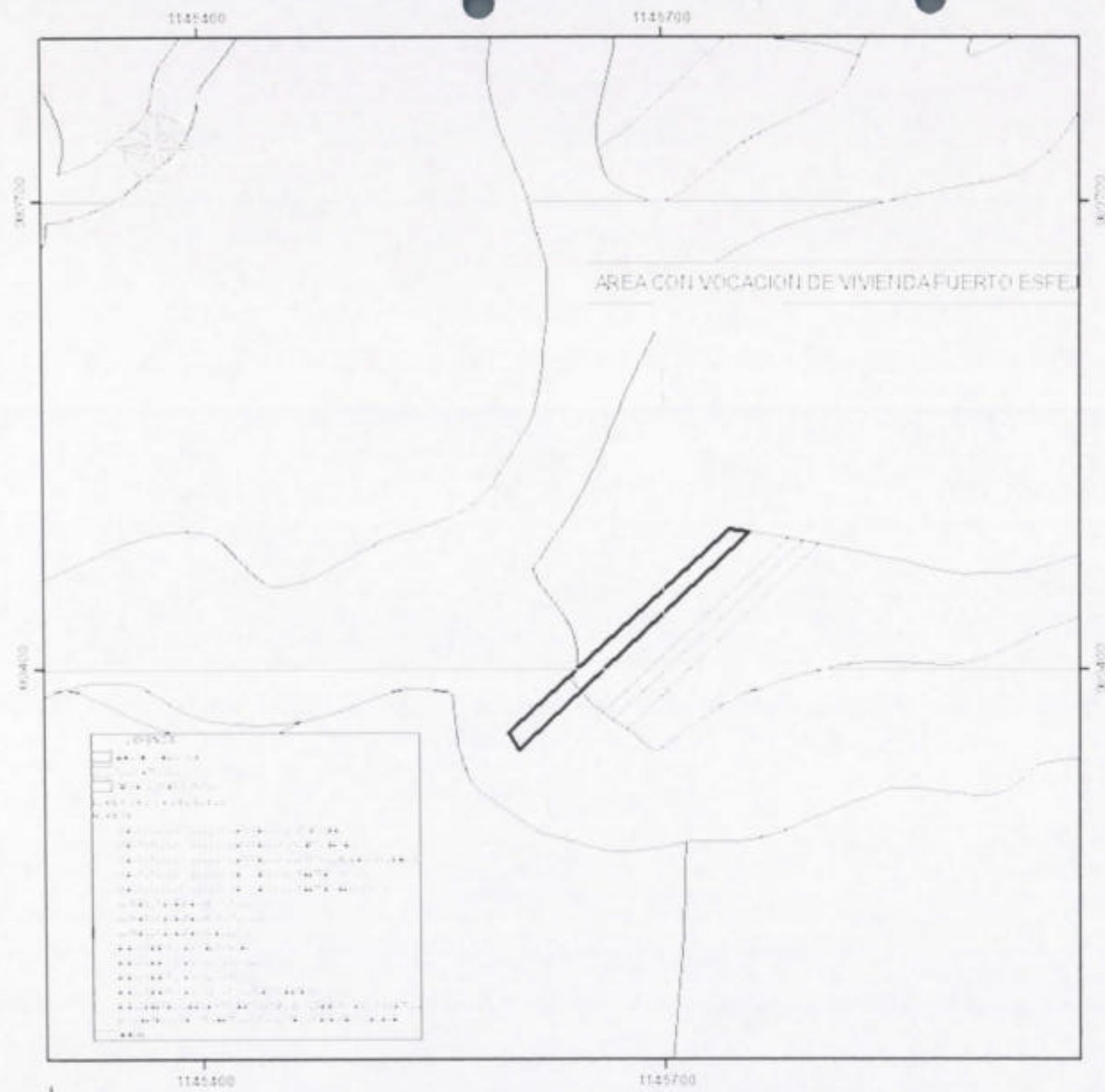
FECHA DE NACIMIENTO 15-DIC-1955  
MEDELLIN  
(ANTIOQUIA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.65 A+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
17-ENE-1976 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION



REGISTRADORA NACIONAL  
ALFONSO BARRON LÓPEZ



R-2900100-58124174-84-0010263828-20081123 080060632701 01 148881132



**LUZ FIEDAD VALENCIA FRANCO**  
Alcaldesa de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

PROYECTO:  
ZONAS DE OTRAS  
RURALES, CON VOCACION  
AGRICOLA

ELABORADO:  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL  
SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA


ELABORADO POR:  
**CARLOS ALBERTO MENDOZA**  
DIRECTOR  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO  
DE PLANEACION MUNICIPAL

DESCRIPCION DEL PROYECTO:  
El presente proyecto tiene como objetivo  
elaborar el mapa de las zonas de otras  
rurales, con vocacion agricola, en el  
municipio de Armenia.  
El proyecto se realizara en tres etapas:  
1. Recoleccion de datos.  
2. Procesamiento de datos.  
3. Elaboracion del mapa.

OTROS:  
**OFICINA SIG**

FECHA:  
11/01/2011

ESCALA:

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 19 de 2015  
DP-POT-CUS-0885

Señor  
Roman Federico Betancur Valencia.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 05 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FINCA HOTEL XPLENDOR" ubicado en la Finca Xplendor Vereda Murillo de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO RURAL.

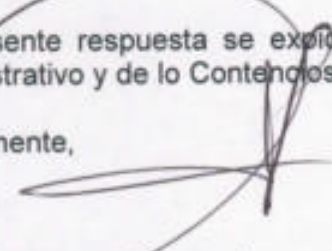
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece a la ZONA DE PRODUCCION AGROPECUARIA PUERTO ESPEJO.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Compatible Turismo, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.


Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

 JUL 2015

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

136 Lma

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE17324
Ciudadano: BLANCA CECILIA
LOPEZ DELGADO
Fecha: 2015-06-17 09:36:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Lilliana Avila

Armenia Q, 17 de Junio de 2015

Señores  
PLANEACION MUNICIPAL  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso de suelos

Con la presente solicito comedidamente, concepto en la -  
referencia del establecimiento denominado ARAMIS CAFETERIA  
ubicada en la Cra 18 # 13-56 local de Armenia Quindío -

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Expendio de comidas preparadas en ca  
feterias.

Anexo: Copia del certificado de cámara de comercio

Atentamente:

*Blanca Cecilia Lopez D*  
BLANCA CECILIA LOPEZ DELGADO  
c.c.# 24.573.952  
cel 3216161214

27-27  
44-27  
27-27  
27-27

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360617005 Fecha: 20150617 Hora: 08:47:15 Pagina: 1

137

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LOPEZ DELGADO BLANCA CECILIA

C.C. : 00024573952

N.I.T.: 00000024573952-2

MATRICULA NO: 00140613 DEL 17 DE NOVIEMBRE DE 2005

DIRECCION: CARRERA 18 13-56 LC 5

TELEFONO 1 : 7387302

TELEFONO 2 : 3216161214

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 18 13-56 LC

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7387302

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3216161214

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: ffz1@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: ffz1@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE JUNIO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ARAMIS CAFETERIA

DIRECCION: CARRERA 18 13-56 LC

TELEFONO 1 : 7387302

TELEFONO 2 : 3216161214

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00200498 DEL 17 DE JUNIO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE JUNIO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,300,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 31325 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN NOVIEMBRE 17 DE 2005, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ALDEMAR TELLEZ ROJAS TRANSFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DE BLANCA CECILIA LOPEZ DELGADO, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CAFETERIA ABBOTT Y COSTELLO, UBICADO EN LA CARRERA 18 # 13-56 ESQ. LC. 5 EDF. SAN FRANCISCO, EN ARMENIA QUINDIO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA




Número de operación: 01B000617906 Fecha: 20150617 Hora: 08:17:16 Página: 3

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

138

CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 23 de 2015  
 DP-POT-CUS-0891

Señora  
 Blanca Cecilia Lopez.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 17 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ARAMIS CAFETERIA" ubicado en la Carrera 18 No.13-56 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

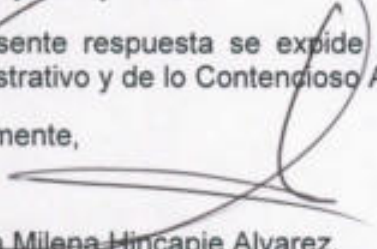
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

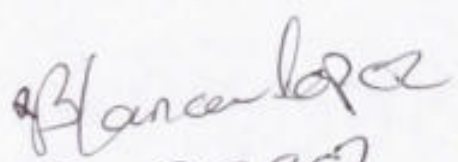
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

  
 24573952

**OBSERVACIONES:**  
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.  
 Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

140

Armenia Q, Junio 17 de 2015

Señora  
**CLAUDIA MILENA HINCAPIE ÁLVAREZ**  
Sub-Directora  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE  
PLANEACION MUNICIPAL**  
Armenia Q.

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE17378</b>
Ciudadano: <b>SONIA PAOLA VALENCIA GONZALEZ</b>
Fecha: <b>2015-06-17 14:19:13</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>2</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Elsa Lillana Avila</b>

Ref.: Solicitud de Certificado de uso de suelos Carrera 21 No. 24-29

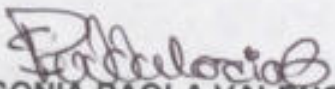
Por medio de la presente muy comedidamente me permito solicitar por escrito un certificado para uso de suelo del predio ubicado en la Carera 21 No. 24-29 de la ciudad de armenia.

Lo anterior para tener conocimiento si es posible ubicar en el este predio un taller de confección de ropa exterior – Uniformes empresariales.

Adjunto para este trámite original del certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio de Armenia para acreditar la existencia legal y actividad económica del sitio.

Por su atención a la presente gracias.

Atentamente,

  
**SONIA PAOLA VALENCIA GONZALEZ**  
Representante Legal  
**MANUFACTURA, DISEÑO Y MODA S.A.S.**  
Nit. 900.817.991-6  
Cel 310 8009749



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 31E460617005 Fecha: 20150617 Hora: 12:37:34 Pagina: 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : MANUFACTURA, DISEÑO Y MODA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

N.I.T.: 900817991-6

DIRECCION COMERCIAL: CARRERA 21 NRO 24-29

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 3108009749

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 21 NRO 24-29

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: mdmdotaciones@gmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL: mdmdotaciones@gmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3108009749

FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1410 CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4642 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00197665

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 10 DE FEBRERO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 10 DE FEBRERO DE 2015, INSCRITA EL 10 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00036911 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: MANUFACTURA, DISEÑO Y MODA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL SERÁ: DISEÑO, PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN AL POR MAYOR Y AL DETAL DE PRENDAS DE VESTIR EXTERIOR PARA EL MERCADO FEMENINO, MASCULINO, INFANTIL, DOTACIONES EMPRESARIALES Y ROPA DE TRABAJO Y TODAS LAS MANIFESTACIONES DE LA INDUSTRIA DE LA CONFECCION. ASI COMO LA IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRENDAS DE VESTIR EN CUALQUIER TIPO DE MATERIALES PROVENIENTES DE FIBRAS TEXTILES. ASÍ MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONÓMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASÍ COMO CUALQUIER ACTIVIDAD SIMILAR, CONEXA O COMPLEMENTARIA O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA :

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*

VALOR : \$150,000,000.00



Número de operación: 31E460617005 Fecha: 20150617 Hora: 12:37:34 Pagina: 2

NO. DE ACCIONES: 3,000.00  
VALOR NOMINAL : \$50,000.00  
\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$7,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 140.00  
VALOR NOMINAL : \$50,000.00  
\*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$7,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 140.00  
VALOR NOMINAL : \$50,000.00

CERTIFICA :

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE FEBRERO DE 2015 , INSCRITA EL 10 DE FEBRERO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00036911 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	
VALENCIA GONZALEZ SONIA PAOLA	C.C.00041920410
SUPLENTE DEL GERENTE	
OROZCO GONZALEZ CLAUDIA MILENA	C.C.00041939418

CERTIFICA :

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL, LA REVISORÍA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN PODRÁ TENER UN SUPLENTE Y SERÁ DESIGNADO PARA PERIODO DE TIEMPO INDEFINIDO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, EL CUAL PODRÁ SER REMOVIDO EN CUALQUIER TIEMPO.

EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE REEMPLAZARÁ AL PRINCIPAL EN SUS FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS Y TENDRÁ LAS MISMAS ATRIBUCIONES QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL CUANDO ENTRE A REEMPLAZARLO. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA. LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA. TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES Y FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 31E460617005 Fecha: 20150617 Hora: 12:37:34 Pagina : 3

142

JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. SERÁN FUNCIONES ESPECÍFICAS DEL CARGO LAS SIGUIENTES: A) CONSTITUIR, PARA PROPÓSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B) CUIDAR DE LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS SOCIALES. C) ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACIÓN, PAGO Y DEMÁS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D) VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E) CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑÍA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACIÓN EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F) DESIGNAR LAS PERSONAS QUE A PRESTAR SERVIDOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES, ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LÍMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESARROLLE PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H) CUMPLIR LAS DEMÁS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO: EL GERENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PÚBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : MANUFACTURA, DISEÑO Y MODA

MATRÍCULA NO. 00197666 DEL 10 DE FEBRERO DE 2015

RENOVACIÓN DE LA MATRÍCULA : EL 10 DE FEBRERO DE 2015

ÚLTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1410 CONFECCIÓN DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4642 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

\*\*\*LA CÁMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCIÓN QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACIÓN, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDÍA DE ARMENIA, GENERÁNDOSE DE FORMA AUTOMÁTICA LA MATRÍCULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTÁ SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA




Número de operación: 31E460617005 Fecha: 20150617 Hora: 12:37:34 Página : 4

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 23 de 2015  
 DP-POT-CUS-0893

Señora  
 Sonia Paola Valencia Gonzalez.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 17 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MANUFACTURA, DISEÑO Y MODA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA" ubicado en la Carrera 21 No.24-29 de la ciudad de armenia con actividad comercial CONFECCION DE PRENDAS DE VESTIR, EXCEPTO PRENDAS DE PIEL, COMERCIO AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLE DE TRABAJO LIVIANO (F-TEXTILES, ARTICULOS PERSONALES, PROFESIONALES O MANUFACTURADOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Claudia Milena Hincapié A.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

*Revisado: Paula Valencia*  
*20 de Junio de 2015*

**MATERIALES ELECTRICOS "GONZALO GOMEZ L."**

Nit. 7.505.572-5

Calle 18 No. 18-60 - PBX 7443167

e-mail: gonzalogomezelectricos@yahoo.com

ARMENIA QUINDIO

Armenia, junio 22 de 2015

Señores:

PLANEACION

Atn. Dra. Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de Planeación

LC.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE17786
Ciudadano: MATERIALES
ELECTRICOS GONZALO
GOMEZ L
Fecha: 2015-06-22 15:27:56
Dependencia:
Departamento Administrativo de
Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas
Gutierrez
Recibido por:
Elsa Liliana Avila

Con el ánimo de renovar el certificado de uso de suelos del establecimiento denominado Materiales Eléctricos Gonzalo Gómez L. con Nit: 7.505.572-5, de la manera más cordial me dirijo a ustedes con el fin de que nos realicen la visita para efecto del certificado antes mencionado.

Los datos de la empresa son los siguientes:

Razón Social: Materiales Eléctricos Gonzalo Gómez L.

Nit: 7.505.572-5

Dirección: Calle 18 # 18-60 Esquina

Teléfono: 744 31 67

Fax: 744 81 58

Representante Legal: Gonzalo Gómez L.

Cedula: 7.505.572

Muchas gracias por la atención prestada

Atentamente,

GONZALO GOMEZ LONDOÑO  
CC. 7.505.572



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420512053 Fecha: 20150512 Hora: 10:22:33 Pagina : 1

145

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GOMEZ LONDONO GONZALO

C.C. : 00007505572

N.I.T.:00000007505572-5

MATRICULA NO: 00018084 DEL 27 DE MARZO DE 1980 'A F I L I A D O'

DIRECCION: CALLE 18 NRO.18-60

TELEFONO 1 : 446478

TELEFONO 2 : 7443167

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 18 NRO.18-60

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:materiales.electricos@telecom.com.co

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:materiales.electricos@telecom.com.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 31 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y  
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 906,722,366.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MATERIALES ELECTRICOS GONZALO GOMEZ L

DIRECCION: CALLE 18 NRO.18-60

TELEFONO 1 : 446478

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00018085 DEL 27 DE MARZO DE 1980

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 31 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 906,722,366

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y  
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No.85777 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN JUNIO 27  
DE 2003 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL  
SE CAMBIO DE DIRECCION AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
DENOMINADO MATERIALES ELECTRICOS GONZALO GOMEZ L,  
TRANSLADANDOSE A LA CALLE 18 18 60 DE ARMENIA.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 01D420512053 Fecha: 20150512 Hora: 10:22:33 Pagina: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 30 de 2015  
 DP-POT-CUS-0899

Señor  
 Gonzalo Gomez Londoño.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 22 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MATERIALES ELECTRICOS GONZALO GOMEZ L" ubicado en la calle 18 No.18-60 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

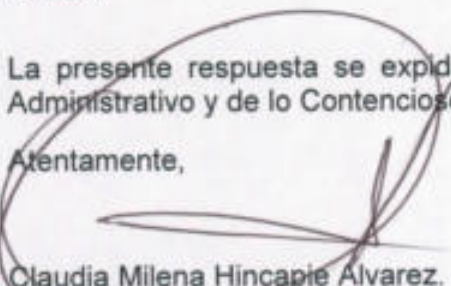
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).


RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabore: Lina C.O  
 Reviso: Carlos A. Tabares.



**ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y  
SUGERENCIAS (PQRS)**

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

*Jun 30* *Original* 147

**Dto Administrativo de Planeación MP 11**

DÍA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACIÓN
23	6	2015	

**DATOS GENERALES DEL USUARIO** (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
WALTER ROA GUTIERREZ		7 548 987	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
		3122392095	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Solicitud certificado uso de suelos			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
		Recibida por Ana Cecilia Lopez Barrera	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI NO	
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)

*Walter Roa 6 C 7.548987*  
*P/ los Quindos of: 7# 17 Tel: 7483205*



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 31D980617001 Fecha: 20150617 Hora: 15:50:00 Pagina : 1

148

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARNES PRINCIPAL LA 7A

MATRICULA NO: 00200519 DEL 17 DE JUNIO DE 2015

DIRECCION: BRR LOS QUINDOS MZ 7 CASA 17

TELEFONO 1 : 3122392095

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LOS QUINDOS MZ 7 CASA 17

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: roa.geraldine2804@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE JUNIO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)

- ROA GUTIERREZ WALTER

NIT: 7548987-2

MATRICULA NO: 00200518 DEL 17 DE JUNIO DE 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4723 COMERCIO AL POR MENOR DE CARNES (INCLUYE AVES DE CORRAL),  
PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 30 de 2015  
DP-POT-CUS-0900

Señor  
Walter Roa Gutierrez  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 23 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CARNES PRINCIPAL LA 7A" ubicado en la Manzana 7 No.17 Barrio Los Quindos de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE CARENES, PRODUCTOS CARNICOS, PESCADOS Y PRODUCTOS DE MAR, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial Cotidiano.

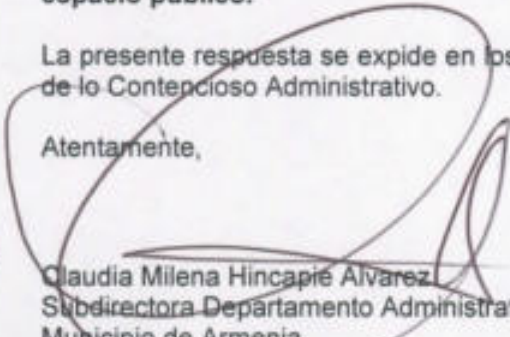
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.   
Reviso: Carlos A. Tabares. 

**CGG**  
**COMERCIALIZADORA**  
**GIRALDO Y GOMEZ**

Armenia, 23 de Junio de 2015

Señores  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO**  
**DE PLANEACION DE ARMENIA**  
**L.C.**

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE17988</b>
Ciudadano: <b>CGG</b>
<b>COMERCIALIZADORA</b>
<b>GIRALDO Y GOMEZ</b>
Fecha: <b>2015-06-24 09:10:37</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de</b>
<b>Planeación</b>
Anexos: <b>3</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas</b>
<b>Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Katherine Marin Rodriguez</b>

**Asunto: Certificado de Uso de Suelo**

Por medio de la presente me permito solicitar visita de inspección del establecimiento de comercio **COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA SA Nit 805.027.970-7** matrícula de establecimiento No 00197832, ubicado en la Carrera 17A No 53 – 105 de la ciudad de Armenia, con el fin de expedir certificado de Uso de Suelo por parte de esta secretaría para el año vigente 2015, esto con el propósito de cumplir con todas las normas establecidas y vigentes para nuestro buen funcionamiento en el comercio.

**Anexo**

Copia Rut  
Copia Cámara de Comercio  
Copia Cedula Representante Legal

Agradezco la colaboración prestada.

Atentamente,

  
**TULIO ALBERTO GOMEZ G.**  
**Representante Legal**

Nit. 805.027.970-7  
Dirección: Cra. 17A # 53-105 Barrio Arrayanes  
Teléfono: 3145195356 – 3164262586  
Armenia - Quindío



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal

001

Espacio reservado para la DIAN



2. Concepto

0 2

Actualización

4. Número del formulario

14222779850



(415)7707213#E9934(SCTO) 9059014722779850

5. Número de identificación Tributaria (NIT)

8 0 5 0 2 7 9 7 0

6. DV

7

12. Dirección sucursal

Insuetra de Cal

14. Buzón electrónico

5

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de identificación

27. Fecha expedición

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otro nombre

35. Razón social

COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA S.A

36. Nombre comercial

SUPER INTER AUTOSERVICIOS

37. Signo

UBICACION

38. País

COLOMBIA

39. Departamento

Valle del Cauca

40. Ciudad/Municipio

7 6

Cal

0 0 1

41. Dirección

CR 56 - 13 C - 103 BRR PRIMERO DE MAYO

42. Correo electrónico

superinter@superinter.com.co

43. Apeado adms

9 1 1 6

44. Teléfono 1

3 3 3 4 5 4 5

45. Teléfono 2

5 2 4 0 1 3 0

CLASIFICACION

Actividad principal

Actividad económica

Actividad secundaria

Otras actividades

Ocupación

52. Número establecimiento

46. Código

4 7 1 1

47. Fecha inicio actividad

2 0 1 3 0 1 0 5

48. Código

4 7 2 3

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 3 0 1 0 5

50. Código

1 2

51. Código

4 9 2 3

51. Código

4 3

Responsabilidades

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
5	1	1	7	9	1	0	1	3	1	4	8	3					

05- Ingreso, renta y compr. régimen ordinario

11- Ventas régimen común

07- Retención en la fuente a título de renta

08- Retención en la fuente en el impuesto sobre los v

10- Usuario aduanero

13- Gran contribuyente

14- Informante de exogene

08- Retención timbre nacional

03- Ingresos al patrimonio

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14. Código	2	3							

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

31

NO

X

60. No. de Folios

0

61. Fecha

2 0 1 3 0 1 2 3

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponderá exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 15 Decreto 2788 del 31 de Agosto de 2004

Firma del usuario

Se otorga de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada

984. Nombre GOMEZ GIRALDO TULIO ALBERTO

985. Cargo Representante legal Certificado



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420624012 Fecha: 20150624 Hora: 08:54:47 Pagina: 1

152

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA S.A  
MATRICULA NO: 00197832 DEL 13 DE FEBRERO DE 2015  
DIRECCION: CRA 17A # 53-105  
TELEFONO 1 : 3175130714  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 17A # 53-105  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: cesarsuperinter@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 13 DE FEBRERO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA S.A  
NIT: 805027970-7  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
7010 ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 30,000,000

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 16.627.073

GOMEZ GIRALDO

APELLIDOS

TULIO ALBERTO

NOMBRES

*Tulio Gomez*  
FIRMA



INDEX DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 28-MAY-1959

MANIZALES  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

07-SEP-1977 CALI

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


*Andrés Bello*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARROYO SANCHEZ TORRES



A-3100100-00160374-M-0018827073-20090212

0009967833A 1

26404176

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 30 de 2015  
DP-POT-CUS-0901

Señor  
Tulio Alberto Gomez  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 24 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "COMERCIALIZADORA GIRALDO Y GOMEZ Y CIA S.A" ubicado en la Carrera 17A No.53-105 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION EMPRESARIAL.

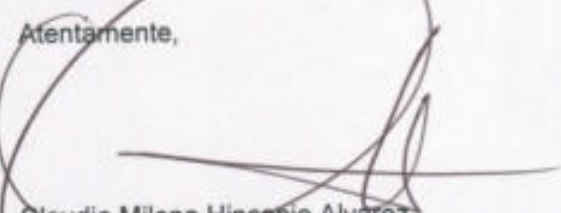
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1E- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Deportiva.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

Atentamente,  
  
Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**  
  
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).


Proyecto y Elaboro: Lina C.O (4)  
Reviso: Carlos A. Tabares. 34

Jun 30

Lun

original

155

	<b>ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)</b>		<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b> Correspondencia Recibida 2015RE18265
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente		Ciudadano: <b>NICOLÁS BEDOYA SANCHEZ</b> Verificación: <b>002</b> Fecha: <b>2015-06-25 17:25:04</b> Dependencia: <b>1</b> Departamento Administrativo de Planeación Anexos: <b>1</b> Destinatario: <b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b> Recibido por: <b>Katherine Marin Rodriguez</b>

DÍA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACIÓN
25	06	2015	

**DATOS GENERALES DEL USUARIO** (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO		CÉDULA	
Nicolás Bedoya Sanchez		1094941532	
CORREO ELECTRÓNICO		TELÉFONO	
muko93@hotmail.com		3207115066	
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)			
Anteriormente solicito al departamento administrativo de planeación municipal el uso de suelo para el terreno Arroyo ubicada en el ed con local 10 Cll 19 norte #1951 Norte a la crq. Agradezco su pronta respuesta.			
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)			
PROCESO RESPONSABLE		FUNCIONARIO RESPONSABLE	
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA			
Anexo certificado de camera de comercio			
FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			
Se satisfizo el requerimiento del usuario?		SI	NO
OBSERVACIONES			
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud			
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)			

K. Yaceta



CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D360605006 Fecha: 20150605 Hora: 09:52:54 Pagina: 1

156

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARTINEZ LOPEZ YOLANDA

C.C. : 00025085493

N.I.T.: 00000025085493-3 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00191004 DEL 11 DE FEBRERO DE 2014

DIRECCION: LAS ACASIAS MZ 6 CASA 19

TELEFONO 1 : 7473181

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : LAS ACASIAS MZ 6 CASA 19

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7473181

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: carl978@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: carl978@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,290,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ARAGONIA

DIRECCION: CL 19 NORTE 19 54 CANA APARTAMENTOS

TELEFONO 1 : 7473181

TELEFONO 3 : 3206171144

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00184273 DEL 25 DE FEBRERO DE 2013

RENOVO EL AÑO 2015, EL 25 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,290,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 39390 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL DIA 11 DE  
FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL  
LA SEÑORA SANCHEZ MARTINEZ CAROLINA MARIA TRANSFIRIO A TITULO DE  
CESION GRATUITA A FAVOR DE LA SEÑORA MARTINEZ LOPEZ YOLANDA EL  
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: "ARAGONIA".

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-



Número de operación: 01D360605006 Fecha: 20150605 Hora: 09:52:54 Pagina: 2


MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.  
DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Junio 30 de 2015  
DP-POT-CUS-0904

Señor  
Nicolas Bedoya Sanchez.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ARAGONIA" ubicado en la Calle 19N No.19-54 Cana de la ciudad de armenia con actividad comercial **COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.**

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

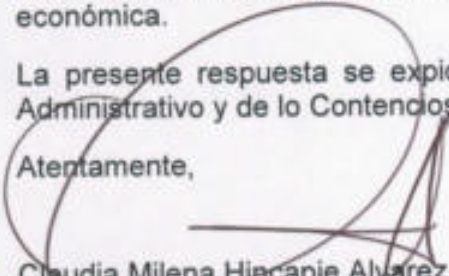
De acuerdo a Inspeccion Ocular realizada por la Inspeccion Cuarta de Establecimientos Publicos y Vendedores Ambulantes el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estan por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil (**CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO, MESA Y SILLAS**), las cuales contravienen las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, lo cual se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003.

Por lo anterior el desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE.**

Finalmente le comunicamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo Compatible, deberá ser verificado primero por la Inspección Cuarta el cambio de actividad económica.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Carlos A. Tabares.

Jun 30  
Armenia Q., 26 de Junio de 2015

158

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE18336</b>
Ciudadano: <b>NELLY RODRIGUEZ RIVERA</b>
Fecha: <b>2015-06-26 11:44:47</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>1</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

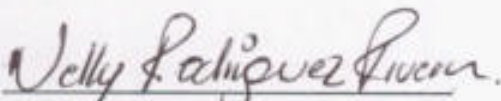
DOCTORA:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

Cordialmente, solicito la expedición del Certificado de uso de suelos del establecimiento Comercial **VENTANILLA ARMENIA**, con registro mercantil No 00200273 del 03 de Junio de 2015, ubicado en la Cra 14 9-54; a nombre de **NELLY RODRIGUEZ RIVERA**.

Atentamente,

  
**NELLY RODRIGUEZ RIVERA**

C.C. 41.904.933 de Armenia Q.

311748 2656 Celular



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

159

Número de operación: 02C530603025 Fecha: 20150603 Hora: 17:41:34 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RODRIGUEZ RIVERA NELLY

C.C. : 00041904933

N.I.T.: 00000041904933-6

MATRICULA NO: 00200273 DEL 3 DE JUNIO DE 2015

DIRECCION: CRA 14 # 9-54

TELEFONO 1 : 3117482656

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 14 # 9-54

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3117482656

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: nelytarodriguez@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: nelytarodriguez@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE JUNIO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4724 COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO, EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : VENTANILLA ARMENIA

DIRECCION: CRA 14 # 9-54

TELEFONO 1 : 3117482656

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00200274 DEL 3 DE JUNIO DE 2015

RENOVO EL AÑO 2015, EL 3 DE JUNIO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,000,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4724 COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO, EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.



Número de Operación: 02C530603025 Fecha: 20150603 Hora: 17:41:34 Página: 2

NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRÍCULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005 Fecha: 22/10/2012 Versión: 004 Página 1 de 1
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Armenia, Junio 30 de 2015  
 DP-POT-CUS-0905

Señora  
 Nelly Rodríguez Rivera.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "VENTANILLA ARMENIA" ubicado en la Carrera 14 No.9-54 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO, COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

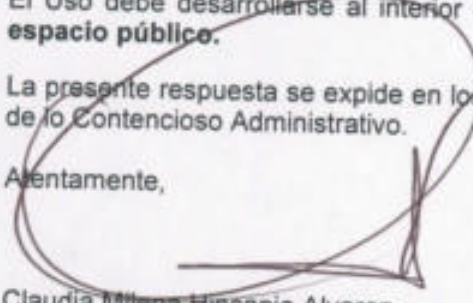
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
 Reviso: Carlos A. Tabares.

Lina 101

Armenia, Junio 24 -2015


Doctora,

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Solicito certificado uso de suelo del inmueble ubicado en la carrera  
14 número 19-20.

CEL 3180236982

  
LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ.

C.C 41.887.456 de Armenia.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE18178
Ciudadano: LUZ PATRICIA GOMEZ GOMEZ
Fecha: 2015-06-25 11:02:45
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Katherine Marin Rodriguez



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E650128033 Fecha: 20150128 Hora: 14:59:18 Pagina : 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GOMEZ GOMEZ LUZ PATRICIA

C.C. : 00041887456

N.I.T.: 00000041887456-0

MATRICULA NO: 00157267 DEL 28 DE AGOSTO DE 2008

DIRECCION: CR. 14 NRO. 19-20

TELEFONO 1 : 3186236982

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 14 NRO. 19-20

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3186236982

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: hotelgranvia@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: hotelgranvia@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : HOTEL GRAN VIA

DIRECCION: CR. 14 NRO. 19-20

TELEFONO 1 : 3186236982

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00157268 DEL 28 DE AGOSTO DE 2008

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 28 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,300,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION. SIEMPRE QUE NO




SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 03 de 2015  
DP-POT-CUS-0914

Señora  
Luz Patricia Gomez Gomez.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 25 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "HOTEL GRAN VIA" ubicado en la carrera 14 No.19-20 de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

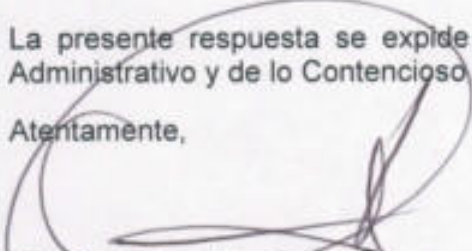
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S2-LOCAL O EDIFICACION ESPECIALIZADA (H-TURISMO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE LA ACTIVIDAD DE RESIDENCIA O DE MOTEL, DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).


RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

Una Original

	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-PSG-002
		Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NUMERO DE RADICACIÓN
26	06	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
PROMODESTINOS SMS				900516427-1			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
gerenciapiromodestinos@gmail.com				67340660			
DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)							

DOCTORA CLAUDIA MILENA HINCAPIE SOLUTAMOS  
EL CERTIFICADO DE USO DE SUELOS DE  
PROMODESTINOS UBICADO EN LA CARRETERA B  
No 16-57 LOCAL 4 EN LA CIUDAD DE ARMENIA

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	ALCALDÍA DE ARMENIA Correspondencia Recibida 2015RE18302 Ciudadano: PROMODESTINOS SAS Fecha: 2015-06-26 09:53:34 Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación Anexos: 2 Destinatario: Jessica Lorena Arenas Gutierrez Recibido por: Elsa Liliana Avila
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI NO

OBSERVACIONES

Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud

FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:01D420624107 Fecha: 20150624 Hora: 15:43:42 Pagina : 1

165

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : PROMODESTINOS S.A.S  
N.I.T.:900516427-1  
DIRECCION COMERCIAL:CRA 13 16 57 LOCAL 4  
DOMICILIO : ARMENIA  
TELEFONO COMERCIAL 1: 7340660  
TELEFONO COMERCIAL 2: 7475511  
TELEFONO COMERCIAL 3: 3117984789  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CRA 13 16 57 LOCAL 4  
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:gerenciapromodestinos@gmail.com  
E-MAIL NOT. JUDICIAL:gerenciapromodestinos@gmail.com  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7340660  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 7475511  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3117984789  
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00178878 'A F I L I A D O'  
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 12 DE ABRIL DE 2012  
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 25 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 9 DE ABRIL DE 2012 , INSCRITA EL 12 DE ABRIL DE 2012 BAJO EL NUMERO 00032107 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: PROMODESTINOS S.A.S

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0000001	2013/03/05	ASAMBLEA DE ACCIONISARM		00033414	2013/03/09
	2013/03/08	REVISOR FISCAL	ARM	00033415	2013/03/09
	2013/03/08	REVISOR FISCAL	ARM	00033416	2013/03/09
0000002	2014/01/30	ASAMBLEA GENERAL EXTARM		00035506	2014/04/28

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO, EL DESARROLLO DE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A. VENTA Y CONTRATACION DE SERVICIOS TURISTICOS: TIQUETES AEREOS, PORCIONES TERRESTRES, CRUCEROS, ALQUILER DE AUTOS, TARJETAS DE ASISTENCIA MEDICA. B. ALQUILER DE ALOJAMIENTO RURALES, VENTA DE PASAPORTES A LOS PARQUES Y OTROS ATRACTIVOS TURISTICOS, IGUALMENTE LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA DE COMERCIO TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO Y TODAS LAS DEMAS INHERENTES AL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA :



**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR \$45,000,000.00  
NO. DE ACCIONES 9,000.00  
VALOR NOMINAL \$5,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR \$45,000,000.00  
NO. DE ACCIONES 9,000.00  
VALOR NOMINAL \$5,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR \$45,000,000.00  
NO. DE ACCIONES 9,000.00  
VALOR NOMINAL \$5,000.00

**CERTIFICA :**

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 9 DE ABRIL DE 2012 , INSCRITA EL 12 DE ABRIL DE 2012 BAJO EL NUMERO 00032107 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE-REPRESENTANTE LEGAL MARULANDA CARDONA SANDRA PAOLA	C.C.00041959008

QUE POR ACTA NO. 0000002 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 30 DE ENERO DE 2014 , INSCRITA EL 28 DE ABRIL DE 2014 BAJO EL NUMERO 00035507 DEL LIBRO IX , FUE(ON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL MENDEZ VALENCIA PAOLA ANDREA	C.C.00041943917

**CERTIFICA :**

REPRESENTACION LEGAL Y GERENCIA: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADAS ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTAS O NO, DESIGNADO POR UN TÉRMINO DE UN AÑO, CON POSIBILIDAD DE CONTINUAR, SEGÚN ACTA APROBADA, TENDRÁ UN SUPLENTE. EL SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL REEMPLAZARÁ AL PRINCIPAL EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES, ACCIDENTALES Y/O ABSOLUTAS CON LAS MISMAS FACULTADES QUE EL PRINCIPAL. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN. CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAR, SI FUERE EL CASO

LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD O OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O GERENTE: EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL GERENTE ESTAN FACULTADO PARA EJECUTAR, A NOMBRE LA SOCIEDAD TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LIMITE DE CUANTIA. SERÁN FUNCIONES ESPECIFICAS DEL CARGO, LAS SIGUIENTES: A. CONSTITUIR, PARA PROPOSITOS CONCRETOS, LOS APODERADOS ESPECIALES QUE CONSIDERE NECESARIOS PARA REPRESENTAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE A LA SOCIEDAD. B. CUIDAR DE LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS SOCIALES. C. ORGANIZAR ADECUADAMENTE LOS SISTEMAS REQUERIDOS PARA LA CONTABILIZACION, PAGOS Y DEMAS OPERACIONES DE LA SOCIEDAD. D. VELAR POR EL CUMPLIMIENTO OPORTUNO DE TODAS LAS OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD EN MATERIA IMPOSITIVA. E. CERTIFICAR CONJUNTAMENTE CON EL CONTADOR DE LA COMPAÑIA LOS ESTADOS FINANCIEROS EN EL CASO DE SER DICHA CERTIFICACION EXIGIDA POR LAS NORMAS LEGALES. F. DESIGNAR LAS PERSONAS QUE VAN A PRESTAR SERVICIOS A LA SOCIEDAD Y PARA EL EFECTO CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE DE ACUERDO A LAS CIRCUNSTANCIAS SEAN CONVENIENTES; ADEMÁS, FIJARÁ LAS REMUNERACIONES CORRESPONDIENTES, DENTRO DE LOS LIMITES ESTABLECIDOS EN EL PRESUPUESTO ANUAL DE INGRESOS Y EGRESOS. G. CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA Y NECESARIOS PARA QUE ESTA DESAROLLE



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01D420624107 Fecha: 20150624 Hora: 15:43:42 Pagina: 3

166

PLENAMENTE LOS FINES PARA LOS CUALES HA SIDO CONSTITUIDA. H. CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE CORRESPONDAN SEGÚN LO PREVISTO EN LAS NORMAS LEGALES Y EN ESTOS ESTATUTOS. PARÁGRAFO: EL GRENTE QUEDA FACULTADO PARA CELEBRAR ACTOS Y CONTRATOS, EN DESARROLLO DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD, CON ENTIDADES PUBLICAS, PRIVADAS Y MIXTAS.

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 244 DEL LIBRO 12 DEL REGISTRO DEL 19 DE JUNIO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE CONTRATO DE AGENCIAL COMERCIAL ENTRE CARLOS EDUARDO MONTEALEGRE RODRIGUEZ QUIEN ACTUA EN CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DEL SERVICIO AEREO A TERRITORIOS NACIONALES S.A. "SATENA" Y SANDRA PAOLA MARULANDA CARDONA OBRANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD PROMODESTINOS S.A.S.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : PROMODESTINOS

MATRICULA NO. 00180223 DEL 27 DE JUNIO DE 2012

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 25 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

7911 ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJE

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :


\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 03 de 2015  
 DP-POT-CUS-0920

Señores  
 Promodestinos SAS.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 26 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PROMODESTINOS S.A.S" ubicado en la carrera 13 No.16-57 Local 4 de la ciudad de Armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE LAS AGENCIAS DE VIAJES.

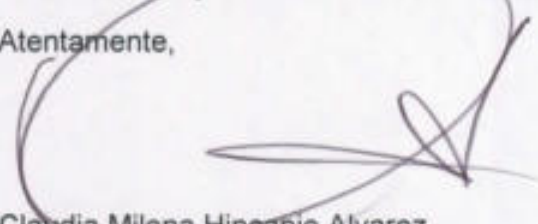
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S4-OFICINAS (C-SERVICIOS PROFESIONALES-OFICINAS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.



La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
 Reviso: Carlos A. Tabares. 

Live

168

Armenia, 26 de junio 2015

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE18392</b>
Ciudadano: <b>HEYDDY RAQUEL MORENO PARRA</b>
Fecha: <b>2015-06-26 17:18:50</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>1</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

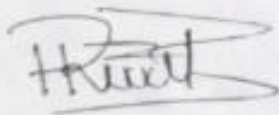
Doctora  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Subdirector Planeación Municipal  
Armenia, Quindío

Respetado señor Mendoza:

Solicito la expedición del certificado del uso del suelo para el Centro de Atención Farmacéutico de AUDIFARMA S.A. CAF ARMENIA ESPECIALIZADO MAC, ubicado en la Calle 1A Norte número 13-42, Teléfono 735 88 08.

Con el fin de llevar a cabo este trámite adjunto Certificado de Cámara de Comercio del 2015.

Cordialmente,



HEYDDY RAQUEL MORENO PARRA  
Administradora Regional Quindío



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E630410029 Fecha: 20150410 Hora: 17:23:17 Pagina : 1

169

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA , CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : AUDIFARMA ARMENIA ESPECIALIZADO MAC  
MATRICULA NO: 00106439 DEL 30 DE JUNIO DE 2000  
DIRECCION: CALLE 1 NORTE NO. 13 - 42  
TELEFONO 1 : 00067462939  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 105 14-140  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 00067462939  
MUNICIPIO : PEREIRA  
E-MAIL COMERCIAL:marthagc@audifarma.com.co

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) :AUDIFARMA S.A  
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : PEREIRA  
NIT CASA PRINCIPAL :816001182-7

CERTIFICA :

ADMINISTRADOR :  
MORENO PARRA HEYDDY RAQUEL , C.C. : 00065781385

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES  
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS,  
MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 526,275,644

RENOVÓ EL AÑO 2015 EL 28 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

QUE BAJO EL No. 26.432 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 30 DE JUNIO  
DEL 2000, SE INSCRIBIO ACTA No. 016 DE REUNION EXTRAORDINARIA DE  
SOCIOS DE MARZO 15 DEL 2000, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBA LA  
APERTURA DE UNA AGENCIA EN LA CIUDAD DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 128842 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN MARZO 1 DE  
2007, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DENOMINADA AUDIFARMA S. A..  
IDENTIFICADA CON EL NIT. NO. 816.001.182-7, HACE CAMBIO DE NOMBRE  
O RAZON SOCIAL A LA AGENCIA ARMENIA DENOMINADA: AUDIFARMA  
LIMITADA, EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE AUDIFARMA AVENIDA  
BOLIVAR.

QUE BAJO EL NUMERO 128841 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 1 DE  
MARZO DE 2007, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL  
CUAL SE CAMBIO DE DIRECCION A LA AGENCIA DENOMINADA AUDIFARMA  
AVENIDA BOLIVAR DE LA CALLE 3 NORTE No 14-32 A LA CARRERA 14 No.  
9 NORTE 15.

QUE BAJO EL NÚMERO 169700 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 19 DE  
OCTUBRE DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL  
CUAL WILLIAM FERNEY GÓMEZ JIMÉNEZ OBRANDO EN NOMBRE Y  
REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD AUDIFARMA S. A. CAMBIO DE  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO  
AUDIFARMA AVENIDA BOLIVAR EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINANDO



AUDIFARMA ARMENIA ESPECIALIZADO MAC.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 03 de 2015  
DP-POT-CUS-0921

Señora  
Heyddy Raquel Moreno Parra.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 26, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AUDIFARMA ARMENIA ESPECIALIZADO MAC" ubicado en la Calle 1N No.13-42 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR, COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

29 OCT 2015

Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

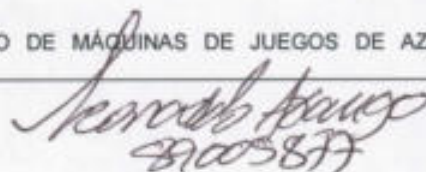
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O 44

Reviso: Carlos A. Tabares. 4



Line

171

Armenia, 26 de junio 2015

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE18393</b>
Ciudadano: HEYDDY RAQUEL MORENO PARRA
Fecha: 2015-06-26 17:19:25
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

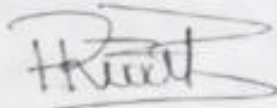
Doctora  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Subdirector Planeación Municipal  
Armenia, Quindío

Respetado señor Mendoza:

Solicito la expedición del certificado del uso del suelo para el Centro de Atención Farmacéutico de AUDIFARMA S.A. CAF ALTAMIRA, ubicado en la Avenida Bolívar número 7N-82, teléfono 735 55 26.

Con el fin de llevar a cabo este trámite adjunto Certificado de Cámara de Comercio del 2015.

Cordialmente,



HEYDDY RAQUEL MORENO PARRA  
Administradora Regional Quindío



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 31D980410001 Fecha: 20150410 Hora: 17:34:38 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE AGENCIA  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE DE LA AGENCIA : AUDIFARMA ALTAMIRA  
MATRICULA NO: 00164173 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2009  
DIRECCION: AVENIDA BOLIVAR 7N 82  
TELEFONO 1 : 7466920  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 105 14-140  
MUNICIPIO : PEREIRA  
E-MAIL COMERCIAL: marthagc@audifarma.com.co

CERTIFICA :

NOMBRE DE LA SOCIEDAD (CASA PRINCIPAL) : AUDIFARMA S.A.  
DOMICILIO CASA PRINCIPAL : PEREIRA  
NIT CASA PRINCIPAL : 816001182-7

CERTIFICA :

ADMINISTRADORA :  
MORENO PARRA HEYDDY RAQUEL, C.C. : 00065781385

CERTIFICA :

QUE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA Y SUS ACTUALIZACIONES  
POSTERIORES CONSTAN LOS SIGUIENTES DATOS:

\*\*\*\*\*INFORMA\*\*\*\*\*

DE ACUERDO A LA RESOLUCION DIAN NRO. 0139 DEL 21 DE NOVIEMBRE  
DE 2012, ATRAVES DE LA CUAL SE ESTABLECE EL USO DE LA VERSION  
4 DEL CODIGO CIIU ADAPTADA PARA COLOMBIA, SE INFORMA QUE EL  
DIA 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 SE HA HOMOLOGADO EN FORMA AUTOMATICA  
LOS CODIGOS CIIU (VERSION 3.1. ADAPTADA PARA COLOMBIA) POR USTED  
(ES) REPORTADO (S), A LA NUEVA VERSION.

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4645 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS,  
MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR

\*\*\*\*\*

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 343,651,154  
RENOVÓ EL AÑO 2015 EL 28 DE MARZO DE 2015

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



Número de operación: 31D980410001 Fecha: 20150410 Hora: 17:34:38 Pagina: 2

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 1 de 1

Armenia, Julio 03 de 2015  
DP-POT-CUS-0922

Señora  
Heyddy Raquel Moreno Parra.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 26, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AUDIFARMA ALTAMIRA" ubicado en la Avenida Bolívar No.7N-82 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS, MEDICINALES, COSMETICOS Y DE TOCADOR.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

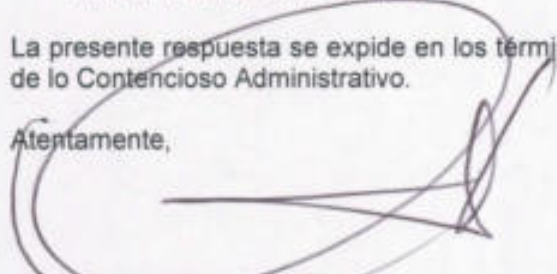
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

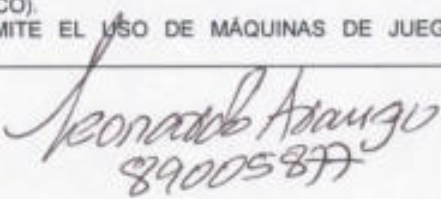
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Carlos A. Tabares.

13 OCT 2015

  
89005877



# Finca Hotel Araguaneý Exótica y Temática

kilometro5 vía armenia /Montenegro. Vereda pantanillo (ARMENIA, QUINDIO)

Armenia 16 de Junio del 2015

SOLICITUD DE USO DE SUELOS

CORDIAL SALUDO

**Doctora** Claudia Milena Hincapié, nos dirigimos a usted con el ánimo de solicitar un certificado de uso de suelos de nuestro predio, para el permiso de vertimientos.

Somos, FINCA HOTEL ARAGUANÉY estamos ubicados en el KILOMETRO 5 VIA ARMENIA MONTENEGRO. VEREDA PANTANILLO (ARMENIA QUINDIO).

REPRESENTANTE LEGAL: Elizabeth Usma Delgadillo identificada con cc: 38554919 cali

Con numero de celular #312 833 15 74.

De ante mano mil gracias por su pronta respuesta

FIRMA

*Aldea Araguaneý*  
NIT. 3.855.4919-9  
312.833.1574 - 3104518146  
aldea@araguaneý@hotmail.com

ELIZABETH USMA DELGADILLO

*Elizabeth Usma*  
REPRERSEYANTE LEGAL  
38554919 cali

## ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2015RE17269

Ciudadano: FINCA HOTEL  
ARAGUANÉY EXOTICA Y  
TEMATICA

Fecha: 2015-06-16 15:44:34

Dependencia:

Departamento Administrativo  
de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420507008 Fecha: 20150507 Hora: 08:27:04 Pagina: 1

175

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : USMA DELGADILLO ELIZABETH

C.C. : 00038554919

N.I.T.: 000000038554919-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00184982 DEL 21 DE MARZO DE 2013

DIRECCION: FCA ARAGUANAY RAMAL DE VERDUN VDA PANTANILLO

TELEFONO 1 : 3128331574

TELEFONO 2 : 3206835861

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : FCA ARAGUANAY RAMAL DE  
VERDUN VDA PANTANILLO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3128331574

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3206835861

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: eliza0817@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: eliza0817@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE ENERO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5514 ALOJAMIENTO RURAL

TOTAL ACTIVOS : \$ 7.090.000.00

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DELIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420507009 Fecha: 20150507 Hora: 08:28:29 Pagina: 1

176

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : ARIZA LEON CESAR ABDUL

C.C. : 00007518240

N.I.T.: 00000007518240-1

MATRICULA NO: 00193100 DEL 14 DE MAYO DE 2014

DIRECCION: PCA ARAGUANAY RAMAL DE VERDUN VDA PANTANILLO

TELEFONO 1 : 3128331574

TELEFONO 2 : 3104518146

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : PCA ARAGUANAY RAMAL DE  
VERDUN VDA PANTANILLO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3128331574

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: fincahotelaraguanay@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: fincahotelaraguanay@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE ENERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5514 ALOJAMIENTO RURAL

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,090,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FINCA ARAGUANAY

DIRECCION: PCA ARAGUANAY RAMAL DE VERDUN VDA PANTANILLO

TELEFONO 1 : 3128331574

TELEFONO 3 : 3104518146

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00117868 DEL 9 DE ABRIL DE 2002

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 20 DE ENERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

7,090,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5514 ALOJAMIENTO RURAL

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 38595 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL DIA 21 DE  
MARZO DEL 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL  
EL SEÑOR ARIZA LEON CESAR ABDUL CEDE A TITULO DE COMPRAVENTA A  
FAVOR DEL SEÑORA ARIZA DE ARCHILA LUZ MARINA EL ESTABLECIMIENTO  
DE COMERCIO DENOMINADO FINCA ARAGUANAY UBICADO EN LA KM 5 VIA  
MONTENEGRO QUINDIO.

QUE BAJO EL NUMERO 38597 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 22 DE  
MARZO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL  
LUZ MARINA ARIZA DE ARCHILA CEDE A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL  
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FINCA ARAGUANAY UBICADO EN  
KM 5 VIA MONTENEGRO DE ARMENIA A FAVOR DE ELIZABETH USMA  
DELGADILLO POR UN TIEMPO DE DURACION DE 6 MESES.

QUE BAJO EL NUMERO 39651 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 14 DE  
MAYO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL  
LA SEÑORA ARIZA DE ARCHILA LUZ MARINA, TRANSFIERE A TITULO  
DE COMPRAVENTA A FAVOR DE ARIZA LEON CESAR ABDUL,  
EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FINCA ARAGUANAY.

QUE BAJO EL NUMERO 40464 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 09 DE

Número de operación: 01D420507009 Fecha: 20150507 Hora: 08:28:29 Pagina: 2

ABRIL DE 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL CESAR ABDUL ARIZA LEÓN TRANSPIERE A TITULO DE ARRENDAMIENTO A FAVOR DE ELIZABETH USMA DELGADILLO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FINCA ARAGUANEY UBICADO EN EL KM 5 VIA ARMENIA MONTENEGRO CON UN TERMINO DE DURACIÓN DE 24 MESES CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HASTA DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



Armenia, Quindío

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 1 de 1

Armenia, Julio 06 de 2015  
DP-POT-CUS-0925

Señora  
Elizabeth Usma Delgadillo.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Junio 16 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FINCA HOTEL ARAGUANEY" ubicado en la Finca Araguaneý Ramal verduñ Vereda Pantanillo de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO RURAL.


En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece a la ZONA DE PRODUCCION AGROPECUARIA PUERTO ESPEJO.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Compatible Turismo, **es COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

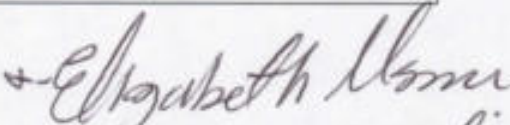
Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Carlos A. Tabares.

  
cc 88554919.cali

# SOLUCIONES VIDA DEL QUINDIO

Reg. Cámara de Comercio 00135121  
Nit 93290131-8  
Armenia: Calle 26 No. 14-55 Cels.312-2501173

Armenia, 1 de julio de 2.015

Señores  
SECRETARIA DE PLENEACION MUNICIPAL  
Dra. CLAUDIA MILENA HINCAPIE.

Cordial Saludo

Muy comedidamente les saludamos de manera atenta esperando sean de éxito sus labores y proyectos.

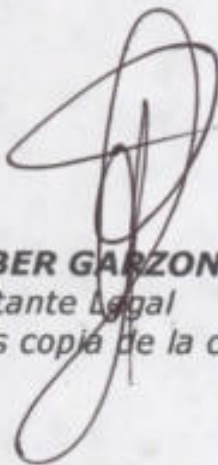
Por medio de la presente solicito me sea dado el concepto de uso de suelos para la actividad **TOMA DE MUESTRAS PARA EXAMENES DE LABORATORIO CLINICO**. Estamos registrados en cámara de comercio bajo el

Código 8691 actividades de apoyo diagnóstico y

Código 8699 otras actividades de atención de la salud humana

Agradezco su gentil colaboración y voluntario apoyo

Cordialmente,



**JOSE ELBER GARZON GONZALEZ**

Representante Legal

Anexamos copia de la cámara de comercio 2.015

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2015RE18567
Ciudadano: SOLUCIONES VIDA DEL QUINDIO
Fecha: 2015-07-01 11:20:48
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E390225018 Fecha: 20150225 Hora: 14:17:27 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARZON GONZALEZ JOSE ELBER

C.C. : 00093290131

N.I.T.: 00000093290131-8

MATRICULA NO: 00135120 DEL 7 DE FEBRERO DE 2005 'A F I L I A D O'  
DIRECCION: CALLE 26 14-55 LC 2 CC LOS PUENTES-URIBE  
TELEFONO 1 : 7440438  
TELEFONO 2 : 3122501173  
TELEFONO 3 : 3217809609  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 26 14-55 LC 2 CC LOS  
PUENTES-URIBE

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7440438

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: solucionesvidacolombia@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: solucionesvidacolombia@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE FEBRERO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8691 ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 4,511,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SOLUCIONES VIDA DEL QUINDIO

DIRECCION: CALLE 26 14 55 LC 2 CC LOS PUENTES-URIBE

TELEFONO 1 : 7440438

TELEFONO 2 : 3122501173

TELEFONO 3 : 3217809609

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00135121 DEL 7 DE FEBRERO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 25 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

4,511,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8551 FORMACION ACADEMICA NO FORMAL

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

8691 ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVIDAD ADICIONAL 2:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS



CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 246824 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EL DIA 10 DE ABRIL DEL 2014 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR GARZON GONZALEZ JOSE ELBER DISMINUYO SUS CODIGO CIIU, QUE EN ADELANTE SE SEGUIRA DESTINANDO A LO QUE ESTABLECEN LOS CODIGOS CIIU: 8551, 8699 Y 4771.

CERTIFICA :

QUE BAJO LOS NUMEROS 106853 Y 106854 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN ABRIL 06 DE 2005, SE INSRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE CAMBIO LA ACTIVIDAD COMERCIAL A LA PERSONA NATURAL Y AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "SOLUCIONES VIDA DEL QUINDIO"; EN ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE A " EDUCACION A LA COMUNIDAD, VENTA Y APLICACION DE PRODUCTOS INSECTICIDAS, SUMINISTRO DE PURIFICADORES DEL AGUA, SUMINISTRO DE PARQUES INFANTILES, REPRESENTACION PARA LA DISTRIBUCION DE PRODUCTOS, E INTERMEDIACION EN TURISMO"

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 07 de 2015  
 DP-POT-CUS-0926

Señor  
 Jose Elber Garzon Gonzalez.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 01 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SOLUCIONES VIDA DEL QUINDIO" ubicado en la Calle 26 No.14-55 Local 2 C.C Los Puentes - Uribe de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO, OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA.

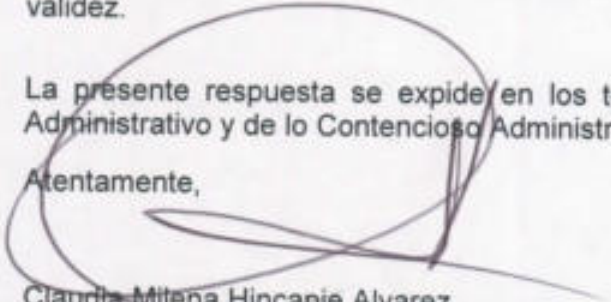
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

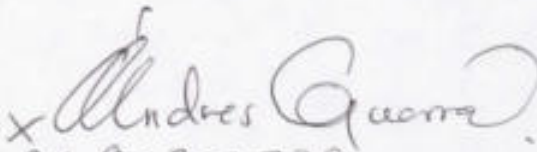
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y podría desarrollar sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
 Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

  
 C.C. 80 737 735.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
 Reviso: Carlos A. Tabares. 

**LA CRÓNICA**  
DEL QUINDIO*Live*  
**Mi periódico**

Armenia, Junio 30 de 2015.

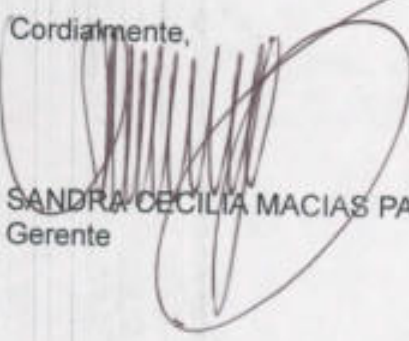
**Señores  
PLANEACIÓN MUNICIPAL.  
Ciudad****Referencia: Solicitud certificado de uso de suelos**

En mi calidad de representante legal de La Crónica S.A.S., me permito solicitar de manera respetuosa, la expedición del certificado de uso de suelos para nuestra sede, la cual se encuentra ubicada actualmente en la Carrera 14 No. 8 – 67.

Por lo anterior, me permito anexar copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Armenia y copia del último certificado de uso de suelos.

Cualquier notificación la recibiré en la Carrera 14 No. 8 – 67, Tel. 7469933.

Cordialmente,

  
**SANDRA CECILIA MACÍAS PALACIO**  
Gerente

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2015RE18579</b>
Ciudadano: <b>LA CRONICA DEL QUINDIO</b>
Fecha: <b>2015-07-01 14:29:18</b>
Dependencia:
<b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>3</b>
Destinatario:
<b>Jessica Lorena Arenas Gutierrez</b>
Recibido por:
<b>Elsa Lilliana Avila</b>

Cra. 14 No. 8 - 67 **PBX:** (6) 746 99 33 **Fax:** (6) 745 99 55 Armenia, Quindío.



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación:01D420625028 Fecha: 20150625 Hora: 09:16:17 Pagina : 1

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : LA CRONICA S.A.S

N.I.T.:800141676-5

DIRECCION COMERCIAL:CR. 14 NRO. 8-67

FAX COMERCIAL: 7469933

DOMICILIO : ARMENIA

TELEFONO COMERCIAL 1: 7469933

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :CR. 14 NRO. 8-67

MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:CONTABILIDAD@CRONICADELQUINDIO.COM

E-MAIL NOT. JUDICIAL:CONTABILIDAD@CRONICADELQUINDIO.COM

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7469933

FAX NOTIFICACION JUDICIAL: 7469933

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5813 EDICION DE PERIODICOS, REVISTAS Y OTRAS PUBLICACIONES PERIODICAS

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00057606 'A F I L I A D O'

FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1991

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 27 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA :

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0003066 DE Notaria 2a. de Armenia DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1991 , INSCRITA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1991 BAJO EL NUMERO 00008509 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: LA CRONICA LIMITADA QUE POR ACTA NO. 0000033 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ARMENIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011 , INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 00030773 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE : LA CRONICA LIMITADA POR EL DE : LA CRONICA S.A.S

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 0000033 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ARMENIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011 , INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 00030773 DEL LIBRO IX, LA PERSONA JURIDICA TUVO LA SIGUIENTE TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDAD LIMITADA A SAS.

CERTIFICA :

REFORMAS:

DOCUMENTO	FECHA	ORIGEN	CIUDAD	INSCRIPCION	FECHA
0003638	1992/07/10	Notaria 3a. de Armenia		00009276	1992/07/13
0002093	1993/06/08	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00010454	1993/07/21
0003179	1993/08/24	Notaria 2a. de ARMENIA		00010608	1993/09/15
0005283	1995/11/30	Notaria 2a. de ARMENIA		00013050	1995/12/07
0000675	1997/12/24	Notaria 5a. de ARMENIA		00015169	1998/01/16
0000192	1998/03/05	Notaria 5a. de ARMENIA		00015337	1998/03/10
0003120	1998/06/19	Notaria 2a. de ARMENIA		00015686	1998/07/10
0003417	1998/07/10	Notaria 2a. de ARMENIA		00015687	1998/07/10
0004199	1998/08/28	Notaria 2a. de ARMENIA		00015828	1998/09/03
0005354	2000/10/30	Notaria 2da. de Armenia		00017873	2000/12/01
0001242	2001/04/04	Notaria 2da. de Armenia		00018342	2001/04/27
0002909	2001/10/17	Notaria 3a de Armenia		00018975	2001/12/07
0004150	2001/12/18	Notaria 2 DE ARMENIA		00019082	2002/01/04
0000326	2004/04/01	NOTARIA QUINTA	ARM	00021592	2004/04/22
0000605	2004/06/09	NOTARIA QUINTA	ARM	00021802	2004/06/29



0000605	2004/06/09	NOTARIA QUINTA	ARM	00021803	2004/06/29
0000914	2005/09/05	NOTARIA QUINTA	ARM	00023158	2005/09/13
0000451	2006/04/24	NOTARIA QUINTA	ARM	00023795	2006/04/26
00000NA	2007/10/18	NOTARIA CUARTA	ARM	00025640	2008/01/14
0001880	2009/09/07	JUZGADO 2 CIVIL DEL	ARM	00027673	2009/10/02
0000296	2010/03/24	NOTARIA QUINTA	ARM	00028372	2010/04/09
0000296	2010/03/24	NOTARIA QUINTA	ARM	00028373	2010/04/09
0000294	2010/03/24	NOTARIA QUINTA	ARM	00028374	2010/04/09
0000064	2010/02/23	JUZGADO 2 CIVIL DEL	ARM	00028640	2010/06/29
0003110	2010/09/24	NOTARIA CUARTA	ARM	00029046	2010/10/19
0003110	2010/09/24	NOTARIA CUARTA	ARM	00029047	2010/10/19
0003110	2010/09/24	NOTARIA CUARTA	ARM	00029048	2010/10/19
0001098	2011/05/24	NOTARIA SEGUNDA	ARM	00030051	2011/06/03
0000033	2011/09/16	ASAMBLEA GENERAL EXTARM		00030773	2011/12/23
	2014/09/17	REVISOR FISCAL	ARM	00036318	2014/10/20
	2014/09/17	REVISOR FISCAL	ARM	00036319	2014/10/20

**CERTIFICA**

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

**CERTIFICA :**

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TIENE COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: A) LA ELABORACIÓN CIRCULACIÓN, VENTA, DIFUSIÓN Y EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL PERIÓDICO DENOMINADO "LA CRÓNICA DEL QUINDÍO"; B) LA PRODUCCIÓN, CIRCULACIÓN Y EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE CUALQUIERA OTROS PERIÓDICOS ESCRITOS O HABLADOS QUE DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA PUEDEN CIRCULAR O DIFUNDIRSE ORDINARIAMENTE EN EL TERRITORIO COLOMBIANO; C) LA EXPLOTACIÓN COMERCIAL DE TODO TIPO DE PERIÓDICO, DE REVISTA O DE MEDIO DE COMUNICACIÓN QUE SIRVA COMO VEHÍCULO DE PUBLICIDAD HABLADA O ESCRITA; D) LA EDICIÓN DE LIBROS, FOLLETOS Y TODA OTRA CLASE DE PUBLICACIONES QUE SEIVAN NO SOLAMENTE COMO MEDIO DE EXPLOTACIÓN COMERCIAL, SINO TAMBIÉN COMO DIFUSORA DE LA CULTURA; E) INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE AGENCIAS DE PUBLICIDAD, CORRESPONSALÍAS, DIFUSIÓN DE PROGRAMAS COMERCIALES, CULTURALES Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE TENGA RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD DE LOS PERIÓDICOS Y CON LA PROFESIÓN DE LOS PERIODISTAS; D) LA EXPLOTACION COMERCIAL A TRAVES DE MEDIOS TELEVISIVOS E INTERNET DE SERVICIOS PUBLICITARIOS QUE TENGAN RELACION CON LA ACTIVIDAD PERIODISTICAS. PARAGRAFO: EN DESARROLLO DE SU OBJETO LA SOCIEDAD PODRA CONTRATAR EMPLEADOS O CELEBRAR CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS; COMPRAR, VENDER, DAR, HIPOTECAR, PRENDAR O RECIBIR BIENES EN ARRENDAMIENTO, CELEBRAR CONTRATOS DE AGENCIA COMERCIAL CON O SIN REPRESENTACION; PARTICIPAR COMO SOCIA O ACCIONISTA EN OTRAS SOCIEDADES MEDIANTE APORTES DE CAPITAL O EN ESPECIE; LIBRAR TODO TIPO DE VALORES, ENDOSARLOS, ACEPTARLOS, NEGOCIARLOS Y REALIZAR CUALQUIER OTRO ACTO QUE SUPONGA LA CIRCULACION DE TITULOS VALORES; Y EN GENERAL, DESARROLLAR TODOS LOS ACTOS CONEXOS Y/O COMPLEMENTARIOS AL GIRO ORDINARIO DE SUS NEGOCIOS Y TODOS AQUELLOS QUE SE DEBAN LLEVAR A CABO PARA EL EJERCICIO DE DERECHOS O PARA EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DERIVADAS CONTRACTUAL Y LEGALMENTE DE LA EXISTENCIA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

**CERTIFICA :**

**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR :\$386,617,000.00  
 NO. DE ACCIONES:386,617.00  
 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR :\$386,617,000.00  
 NO. DE ACCIONES:386,617.00  
 VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR :\$386,617,000.00  
 NO. DE ACCIONES:386,617.00  
 VALOR NOMINAL :\$1,000.00



**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL**

Número de operación: 01D420625028 Fecha: 20150625 Hora: 09:16:17 Pagina: 3

184

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL NUMERO 25640 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DEL 14 DE ENERO DE 2008 SE INSCRIBIO ACTA DE REMATE DE LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA POR MEDIO DE LA CUAL LOS SEÑORES JOSE ALEJANDRO MEJIA GIRALDO IDENTIFICADO CON LA CEDULA 9.773.746, PAULA MEJIA GIRALDO IDENTIFICADA CON LA CEDULA NUMERO 1094886533 Y CLARENA MEJIA GIRALDO IDENTIFICADA CON REGISTRO CIVIL NUMERO 15212363 SE LES ADJUDICA 8.133 CUOTAS PARTES (ACCIONES) DE PARTICIPACIÓN EN LA EMPRESA LA CRONICA LTDA EN COMÚN Y PRO-INDIVISO.

QUE BAJO LOS NÚMEROS 29046, 29047 Y 29048 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO DEL 19 DE OCTUBRE DE 2010, SE INSCRIBIÓ LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3110 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA CUARTA DE ARMENIA MEDIANTE LA CUAL SE REALIZÓ LA CESIÓN DE 52.196 CUOTAS QUE POSEÍA LA SEÑORA ANA ISABEL JARAMILLO MEJIA A TÍTULO DE VENTA EN FAVOR DE JOSE ALEJANDRO MEJIA GIRALDO, CLARENA MEJIA GIRALDO Y PAULA MEJIA GIRALDO EN COMÚN Y PRO-INDIVISO.

**CERTIFICA :**

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL(ES) \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000036 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 10 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036228 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO RAMIREZ MUÑERA JAVIER IGNACIO	C.C.00010062786
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO RAMIREZ MUÑERA LUIS CARLOS	C.C.00010073390
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO VELASQUEZ GALLEGO LUIS MIGUEL	C.C.00007539894
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO MEJIA URREA CESAR AUGUSTO	C.C.00007514778
MIEMBRO PRINCIPAL DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDA GALLON MARIN DIANA	C.C.00042098558

**\*\* JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000036 DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DEL 10 DE ABRIL DE 2014, INSCRITA EL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00036228 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO RAMIREZ ACEVEDO DAVID	C.C.01088265205
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDO SALAZAR PALACIO JORGE IVAN	C.C.00007540272
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDA ALVAREZ JARAMILLO PIEDAD	C.C.00024487640
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA MEJIA GIRALDO CLARENA	C.C.01094913902
MIEMBRO SUPLENTE DE JUNTA DIRECTIVA-REELEGIDA WOLF CUARTAS ADRIANA	C.C.00042087510

**CERTIFICA :**

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ACTA NO. 0000033 DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011, INSCRITA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2011 BAJO EL NUMERO 00030773 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL - GERENTE MACIAS PALACIO SANDRA CECILIA	C.C.00041926894
SUPLENTE DEL GERENTE RAMIREZ MUÑERA JAVIER IGNACIO	C.C.00010062786

**CERTIFICA :**

REPRESENTACION LEGAL. LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE, QUIEN SERA SU REPRESENTANTE LEGAL. TENDRA A SU CARGO LA ADMINISTRACION Y GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON SUJECCION A LA LEY, A ESTOS ESTATUTOS Y A LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ASIMISMO, (SIC) LA SOCIEDAD TENDRA UN (1)



SUPLENTE DEL GERENTE, QUIEN LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES O ACCIDENTALES.  
FACULTADES DEL GERENTE Y DE SUPLENTE: EL GERENTE EJERCERAM LAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO Y EN CONSECUENCIA PODRA FIRMAR TODOS LOS ACTOS O CONSTRATOS TENDIENTES A LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD O QUE ESTEN INTIMAMENTE RELACIONADOS CON SU EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO. NO OBSTANTE, REQUERIRA PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA ADQUIRIR, ENAJENAR O CONSTITUIR GARANTIAS, LIMITACIONES O GRAVAMENES SOBRE ACTIVOS FIJOS DE LA SOCIEDAD; Y EN GENERAL, PARA CELEBRAR TODO ACTO O CONTRATO DENTRO DEL GIRO ORDINARIO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES DE LA SOCIEDAD CUANDO EXCEDAN DE CIEN (100) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES.

CERTIFICA :

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

QUE POR ACTA NO. 0000035 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 20 DE MARZO DE 2013 , INSCRITA EL 25 DE JUNIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00033962 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISORA FISCAL PRINCIPAL - REELEGIDA	
ANGELA MARIA TIRADO GARCIA	C.C.00024601769
REVISOR FISCAL SUPLENTE - REELEGIDO	
MEJIA ARIAS MARIO IVAN	C.C.00007563097

CERTIFICA :

BAJO EL No. 87.648 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EN SEPTIEMBRE 23 DE 2003 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CAMBIO LA DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "LA CRONICA LTDA" QUEDANDO EN LA CALLE 9 No. 13 50 DE ESTA CIUDAD.

QUE BAJO EL No. 37473 DEL LIBRO XI DEL REGISTRO EN DICIEMBRE 20 DE 2004 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL SE CELEBRA CONTRATO DE PRENDA ABIERTA SIN TENENCIA DEL ACREEDOR, SOBRE LAS CUOTAS O PARTES QUE TIENE EL SENOR JUAN JOSE GAVIRIA ARANGO IDENTIFICADO CON LA C.C 9735945 EN ESTA SOCIEDAD, QUIEN SE DENOMINARA DEUDOR PRENDARIO Y EL SENOR JAIRIO IVAN ABDELNUR HADAD IDENTIFICADO CON LA C.C 7542944 QUIEN SE DENOMINARA ACREEDOR PRENDARIO.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : LA CRONICA S.A.S.  
MATRICULA NO. 00057607 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1991  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 27 DE MARZO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5813 EDICION DE PERIODICOS, REVISTAS Y OTRAS PUBLICACIONES PERIODICAS

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL


Número de operación: 01D420625028 Fecha: 20150625 Hora: 09:16:17 Página : 5

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

185



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 07 de 2015  
DP-POT-CUS-0927

Señora  
Sandra Cecilia Macias Palacio.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 01 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LA CRONICA S.A.S" ubicado en la carrera 14 No.8-67 de la ciudad de armenia con actividad comercial EDICION DE PERIODICOS, REVISTAS Y OTRAS PUBLICACIONES PERIODICAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (E-IMPRESA Y PAPELERIA) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,


*Norman Motoya*

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓  
Reviso: Carlos A. Tabares. ✗

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 07 de 2015  
 DP-POT-CUS-0929

Señor.  
 Gonzalo Hoyos Salazar.  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 07 de 20154, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESTACION DE SERVICIO LA MIA" ubicado en la Panamericana Kilometro 4 Via al Caimo de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de la ZONA DE EXPANSION URBANA INDUSTRIAL.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Estaciones de Servicio, Uso Principal Estaciones de Servicio, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

**NOTA: EL ESTABLECIMIENTO SE ENCUENTRA EN LA ETAPA DE FORMULACIÓN Y PRESENTACION DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

*Recibido  
 9 Mar 2016  
 Hoyos Salazar*

Carlos Alberto Mendoza Parra.  
 Director Departamental Administrativo de Planeación.  
 Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Carlos A. Mendoza P.  
 Reviso: Carlos A. Mendoza P.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420707074 Fecha: 20150707 Hora: 11:35:36 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HOYOS SALAZAR GONZALO

C.C. : 00004366917

N.I.T.: 000000004366917-4

MATRICULA NO: 00124136 DEL 7 DE MAYO DE 2003

DIRECCION: PANAMERICANA KM. 4 VIA AL CAIMO

TELEFONO 1 : 7474208

TELEFONO 2 : 3105446189

TELEFONO 3 : 3128884092

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: NO REPORTO

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : PANAMERICANA KM. 4 VIA AL  
CAIMO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7474208

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3105446189

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:hoyosmateo1993@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:hoyosmateo1993@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4731 COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 20,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ESTACION DE SERVICIO LA MIA

DIRECCION: PANAMERICANA KM. 4 VIA AL CAIMO

TELEFONO 1 : 7474208

TELEFONO 2 : 3105446189

TELEFONO 3 : 3128884092

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00124137 DEL 7 DE MAYO DE 2003

RENOVO EL AÑO 2015, EL 17 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 20,000,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4731 COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIZE (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2300

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CERTIFICADO DE MATRICULA-MERCANTIL

Número de operación: 01D420707074 Fecha: 20150707 Hora: 11:35:36 Pagina: 1

189

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HOYOS SALAZAR GONZALO

C.C. : 00004366917

N.I.T. : 000000004366917-4

MATRICULA NO: 00124136 DEL 7 DE MAYO DE 2003

DIRECCION: PANAMERICANA KM. 4 VIA AL CAIMO

TELEFONO 1 : 7474208

TELEFONO 2 : 3105446189

TELEFONO 3 : 3128884092

MUNICIPIO : ARMENIA

FAX COMERCIAL: NO REPORTO

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : PANAMERICANA KM. 4 VIA AL  
CAIMO

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7474208

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3105446189

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:hoyosmateol993@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:hoyosmateol993@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4731 COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 20,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ESTACION DE SERVICIO LA MIA

DIRECCION: PANAMERICANA KM. 4 VIA AL CAIMO

TELEFONO 1 : 7474208

TELEFONO 2 : 3105446189

TELEFONO 3 : 3128884092

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00124137 DEL 7 DE MAYO DE 2003

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 17 DE MARZO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 20,000,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4731 COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRMA DISE (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2300


DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



ESTA CERTIFICADO NO ES VALIDO POR ESTA CARA.

CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

Original 190

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Agosto 15 de 2014  
DP-POT-CUS-1182

Señor,  
Gonzalo Hoyos Salazar,  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Agosto 14 de 2014, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESTACION DE SERVICIO LA MIA" ubicado en la Panamericana Kilometro 4 Via al Cairmo de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de la ZONA DE EXPANSION URBANA INDUSTRIAL.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Estaciones de Servicio, Uso Principal Estaciones de Servicio, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

**NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO EN UN PLAZO NO MAYOR A TRES MESES, EN CASO DE NO ACATAR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO ESTE CONCEPTO DE USO DE SUELO PIERDE VALIDEZ.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Carlos Alberto Mendoza Parra.  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Carlos A. Mendoza P.

Revisó: Carlos A. Mendoza P.

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	
	Código: R-DP-POT-SUB-005	Fecha: 22/10/2012
	Versión: 004	Página 767 de 767

Armenia, Noviembre 29 de 2013  
DP-POT-CUS-1555

Señor,  
Gonzalo Hoyos Salazar,  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Noviembre 19 de 2013, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ESTACION DE SERVICIO LA MIA" ubicado en la Panamericana Kilometro 4 Vía al Calmo de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLE PARA AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de la ZONA DE EXPANSIÓN URBANA INDUSTRIAL.

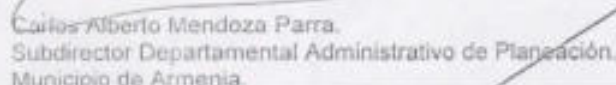
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Actual Estaciones de Servicio, Uso Principal Estaciones de Servicio, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

**NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Carlos Alberto Mendoza Parra,  
Subdirector Departamental Administrativo de Planeación,  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 6637 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1908 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRACAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C. O. L.  
Revisó: Carlos A. Mendoza P.



AGROSUR ARMENIA S.A.S  
Cr 19 # 38-62 L.2/Cels 3166934231-3128586347  
Nit. 900633894-9 IVA Régimen Común  
Armenia-Quindío

Armenia, 02 de julio de 2015

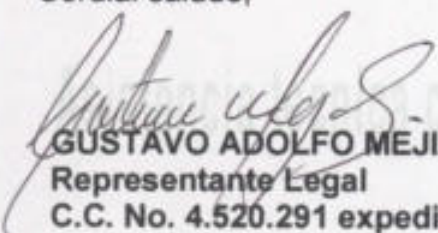
Señores  
**OFICINA DE PLANEACION**  
Armenia

Asunto: Solicitud certificado uso de suelos.

Por medio de la presente y de manera cordial me dirijo a ustedes con el fin de solicitar certificado de uso de suelos para la empresa **AGROSUR ARMENIA S.A.S.** ubicada en la carrera 19 #38-62 local 2 del municipio de Armenia la cual se dedica a ejercer actividad veterinaria.

Agradezco la atención prestada.

Cordial saludo,

  
**GUSTAVO ADOLFO MEJIA**  
Representante Legal

C.C. No. 4.520.291 expedida en Pereira

192

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida
2015RE18694
Ciudadano: AGROSUR
Fecha: 2015-07-02 15:10:00
Dependencia:
Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Jessica Lorena Arenas Gutierrez
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E520326110 Fecha: 20150326 Hora: 16:58:27 Pagina: 1

193

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA:

NOMBRE: AGROSUR ARMENIA S.A.S  
N.I.T.: 900633894-9  
DIRECCION COMERCIAL: CR 19 38-62 LC 2  
DOMICILIO: ARMENIA  
TELEFONO COMERCIAL 1: 3166934231  
TELEFONO COMERCIAL 3: 3187828810  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CR 19 38-62 LC 2  
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: gustavo\_mejia\_gomez\_mvz@hotmail.com  
E-MAIL NOT. JUDICIAL: gustavo\_mejia\_gomez\_mvz@hotmail.com  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 3166934231  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3187828810  
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

CERTIFICA:

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4620 "COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS; ANIMALES VIVOS"  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS  
ACTIVIDAD ADICIONAL 1:  
7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

CERTIFICA:

MATRICULA NO. 00187057  
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 10 DE JULIO DE 2013  
RENOVO EL AÑO 2015, EL 26 DE MARZO DE 2015

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE PEREIRA DEL 25 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 10 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00034034 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: AGROSUR ARMENIA S.A.S

CERTIFICA

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS E INSUMOS AGROPECUARIOS, ASI MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO.  
LA SOCIEDAD PODRÁ LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALQUIER ACTIVIDAD SIMILAR, CONEXA O COMPLEMENTARIA O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

CAPITAL:

\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*



Número de operación: 01E520326110 Fecha: 20150326 Hora: 16:58:27 Página: 2

VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10,000.00  
\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10,000.00  
\*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR : \$10,000,000.00  
NO. DE ACCIONES: 1,000.00  
VALOR NOMINAL : \$10,000.00

CERTIFICA :

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 25° DE JUNIO DE 2013 , INSCRITA EL 10 DE JULIO DE 2013 BAJO EL NUMERO 00034034 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
MEJIA GOMEZ GUSTAVO ADOLFO	C.C.00004520291
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
SANCHEZ ALZATE JAIME ALBERTO	C.C.01088253430

CERTIFICA :

ORGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRA UN ORGANO DE DIRECCION, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y UN REPRESENTANTE LEGAL. LA REVISORIA FISCAL SOLO SERA PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ SUPLENTE, DESIGNADOS PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA.

LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA.

LA RENOVACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA, JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA.

TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, CON FACULTADES LIMITADAS HASTA 50 S.M.L.M.V. PARA EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS ACORDE CON LA NATURALEZA DE SU ENCARGO Y QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL GIRO ORDINARIO DE SUS NEGOCIOS.

EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODA LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

SE PROHÍBE AL REPRESENTANTE LEGAL Y SUS SUPLENTE, OBLIGAR COMO GARANTE A AGROSUR ARMENIA S.A.S., DE LAS O DIFERENTES A LAS SUYAS



CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Número de operación: 01E520326110 Fecha: 20150326 Hora: 16:58:27 Pagina : 3

PROPIAS, A MENOS QUE LA COMPAÑÍA TENGA DIRECTA O INDIRECTAMENTE, INTERÉS EN LA NEGOCIACIÓN QUE SE VA A GARANTIZAR Y ADEMÁS LA CAUCIÓN SEA GARANTIZADA POR LA JUNTA DE SOCIOS.

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : AGROSUR ARMENIA S.A.S.

MATRICULA NO. 00187066 DEL 9 DE JULIO DE 2013

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 26 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4620 "COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS; ANIMALES VIVOS"

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

CERTIFICA :

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : AGROSUR ARMENIA SEDE CIRCASIA

MATRICULA NO. 00198818 DEL 26 DE MARZO DE 2015

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 26 DE MARZO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4620 "COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS; ANIMALES VIVOS"

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD ADICIONAL 1:

7500 ACTIVIDADES VETERINARIAS

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO. LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA




Número de operación: 01E520326110 Fecha: 20150326 Hora: 16:58:27 Página: 4

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 08 de 2015  
DP-POT-CUS-0932

Señor  
Gustavo Adolfo Mejia.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AGROSUR ARMENIA S.A.S" ubicado en la carrera 19 No.38-62 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIAS PRIMAS AGROPECUARIAS, ANIMALES VIVOS, COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, ACTIVIDADES VETERINARIAS.

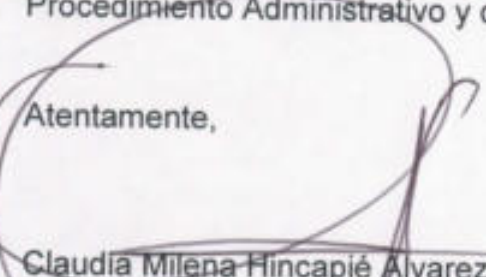
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO clasificación (F-PRODUCTOS AGROPECUARIOS) y no se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 10 de Julio del 2013.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Carlos A. Tabares. 

Armenia, julio 2 de 2015

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2015RE18701  
Ciudadano: EDGAR ERAZO  
TABARES  
Fecha: 2015-07-02 16:21:21  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 1  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctora  
**CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ**  
Planeación

Referencia: Requisitos concepto uso de suelos

Respetada doctora:

Por medio de la presente le solicito el concepto de uso de suelos para el predio ubicado en la calle 26 #15-46 Local 4, el cual será destinado para una Escuela de Enseñanza Automovilística.

Para lo anterior, anexo copia del certificado de la cámara del comercio.

Atentamente,

*Edgar Erazo Tabares*  
Edgar Erazo Tabares  
CC →  
Rlegal

7412601



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420702083 Fecha: 20150702 Hora: 14:40:32 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CENTRO DE ENSEÑANZA AUTOMOVILISTICA QUINDIANO  
MATRICULA NO: 00199077 DEL 9 DE ABRIL DE 2015  
DIRECCION: CLL 26 # 17-34 LC 4  
TELEFONO 1 : 7456604  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 26 # 17-34 LC 4  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:erazoedgar@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ABRIL DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- ERAZO TABARES EDGAR  
NIT:7546371-7  
MATRICULA NO: 00199076 DEL 9 DE ABRIL DE 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
8559 OTROS TIPOS DE EDUCACION N.C.P.

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.


LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 1 de 1

Armenia, Julio 08 de 2015  
DP-POT-CUS-0933

Señor  
Edgar Erazo Tabares.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 02 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial CENTRO DE ENSEÑANZA AUTOMOVILISTICA QUINDIANO ubicado en la Calle 26 No.17-34 Local 4 de la ciudad de armenia con actividad comercial OTROS TIPOS DE EDUCACION N.C.P.

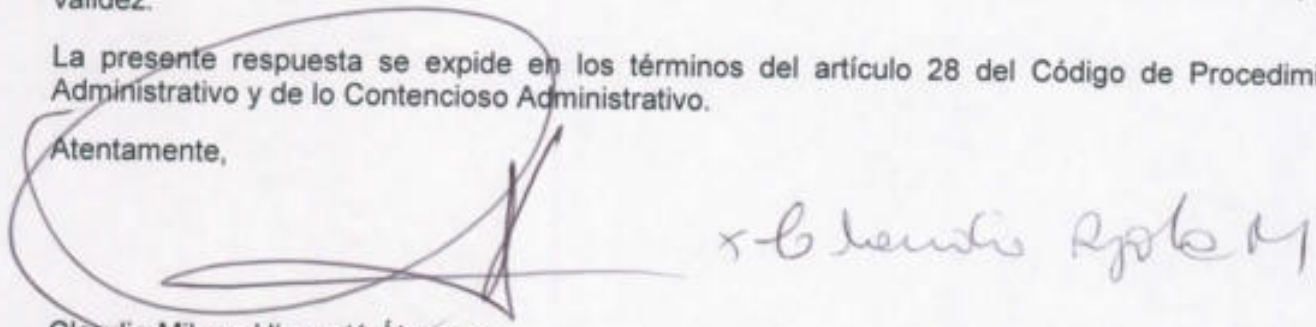
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría DE2-EDUCACION es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Carlos A. Tabares.

Armenia Q. Julio 3/ 2015

DOCTORA  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
SUBDIRECTORA DE PLANEACION .  
L.C.

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2015RE18740  
Ciudadano: ALEXANDER  
TORRES  
Fecha: 2015-07-03 09:34:53  
Dependencia:  
Departamento Administrativo de  
Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Jessica Lorena Arenas  
Gutierrez  
Recibido por:  
Katherine Marin Rodriguez

REF: SOLICITUD DE COPIA DE O CERTIFICADO DE USO DE SUELOS;

Yo ALEXANDER TORRES MORALES cc No. 89.008.378 de Armenia Q.

Con el respeto que se merece me permito solicitarle por favor  
expedir CERTIFICADO DE USO DE SUELOS para el establecimiento

comercial ubicado en :

BARRIO ZULDEMAIDA MZ 22 No. 18.

DENOMINADO : TIENDA DE LADY MORALES TORRES .

Agradezco su valiosa colaboración .

Atte.



CEL. 311 398 58 23



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E630227029 Fecha: 20150227 Hora: 12:25:12 Pagina: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS  
MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TORRES MORALES ALEXANDER

C.C. : 00089008378

N.I.T.: 00000089008378-9 ADMINISTRACION: ARMENIA

MATRICULA NO: 00198169 DEL 27 DE FEBRERO DE 2015

DIRECCION: BRR ZULDEMAIDA MZ 22 CA 18

TELEFONO 1 : 7487113

TELEFONO 2 : 3113985823

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR ZULDEMAIDA MZ 22 CA 18

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7487113

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: adris.m.c@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: adris.m.c@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,222,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA DE LADY MORALES DE TORRES

DIRECCION: BRR. ZULDEMAIDA MZ. 22 CA. 18

TELEFONO 1 : 7487113

TELEFONO 3 : 3113985823

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00020151 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1980

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 27 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

3,222,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 40303 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 27 DE  
FEBRERO DE 2015, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL  
LA SEÑORA MORALES DE TORRES LADY, TRANSFIERE A TITULO GRATUITO A  
FAVOR DE TORRES MORALES ALEXANDER, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
DENOMINADO TIENDA DE LADY MORALES DE TORRES.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-



MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:


LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA  
DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE  
APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDIO

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Julio 08 de 2015  
DP-POT-CUS-0934

Señor  
Alexander Torres Morales.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Julio 03 de 2015, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA DE LADY MORALES DE TORRES" ubicado en la Manzana 22 No.18 Barrio Zuldemayda de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

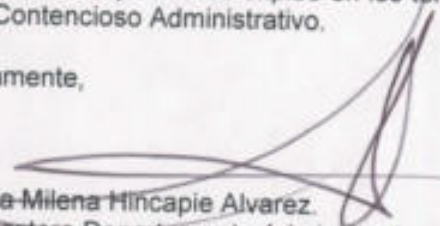
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora Departamento Administrativo de Planeación.  
Municipio de Armenia.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O.   
Revisó: Carlos A. Tabares. 