

Armeria 26-02-2016.

DRA: CLAUDIA Milena Hincapié

SUBDIRECTORA

Dpto Administrativo De planeación-MPA

Cordial saludo.

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE12773
Ciudadano: GERMAN DARIO AGUIRRE
Fecha: 2016-02-26 14:31:38
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez

La presente es para informarle que le envío el certificado de cámara de comercio actualizado del establecimiento denominado cafetería y miscelánea el pichne ubicado en la calle 19 con cra 24 esquina no 24-00 Bl San José la anterior. Es para legalizar el uso de suelo ya que en el oficio anterior no anexé dicho certificado.

de ante mano le agradezco su colaboración.

at/c

German Dario Aguirre

cc. 7-539.133. Amia

propietario. al 314596.0610

ANEXO: certificado Cámara de comercio.

Oficio DP-POT-CUS.-0156.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CAFETERIA Y MISCELANEA EL MEME

Fecha expedición: 2016/02/04 - 09:36:15, Recibo No. G000303952, Operación No. 01E410204006

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: LbyUTuMLMn**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CAFETERIA Y MISCELANEA EL MEME  
MATRICULA NO: 00202981 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2015  
DIRECCION: BRR SAN JOSE CLL 19 CRA 24 ESQ. NO. 24-00  
TELEFONO 1 : 7405432  
TELEFONO 2 : 3145960610  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR SAN JOSE CLL 19 CRA 24  
ESQ. NO. 24-00  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7405432  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3145960610  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:germanaguirrel133@outlook.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:germanaguirrel133@outlook.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- AGUIRRE CACERES GERMAN DARIO  
NIT:7534133-9  
MATRICULA NO: 00202980 DEL 30 DE OCTUBRE DE 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,400,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 282688 DEL LIBRO XV DE REGISTRO DEL 04 DE  
FEBRERO DEL 2016 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL  
EL SEÑOR AGUIRRE CACERES GERMAN DARIO CAMBIO EL NOMBRE DEL  
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO VENTANILLA EL TROMPON DE  
AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE CAFETERIA Y MISCELANEA EL

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CAFETERIA Y MISCELANEA EL MEME

Fecha expedición: 2016/02/04 - 09:36:15, Recibo No. G000303952, Operación No. 01E410204006

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: LbyUTuMLMn**

MEME

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación LbyUTuMLMn.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CAFETERIA Y MISCELANEA EL MEME

Fecha expedición: 2016/02/04 - 09:36:15, Recibo No. G000303952, Operación No. 01E410204006

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: LbyUTuMLMn**

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





**Departamento Administrativo de Planeación  
Subdirección**

DP-POT-CUS-0156

Armenia, 17 de Febrero de 2016

Señor:  
Germán Darío Aguirre Cáceres.  
Calle 19 No.24-00 Esquina  
Barrio San José  
L.C

Ref: Su solicitud con Radicado No.2016RE10127 del 08 de Febrero de 2016

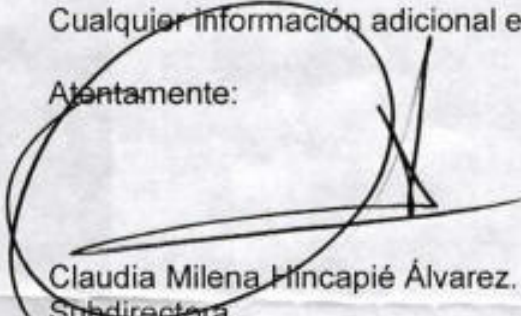
Cordial saludo:

Teniendo en cuenta el asunto en referencia, le informamos que para emitir algún tipo de Concepto de compatibilidad de Uso de Suelo para el establecimiento **Cafetería y Miscelánea El Meme**, deberá anexar el **Certificado de Cámara de Comercio actualizado con la dirección del sitio** que acrediten la existencia legal y actividad económica del mismo.

La presente respuesta se expide en los términos del Artículo 28 del Código del Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Cualquier información adicional estaremos prestos a servirles

Atentamente:



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Revisó: Claudia Milena Hincapié.

Proyectó y elaboró: Lina C.O. *LO*



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 117 de 124

Armenia, Marzo 08 de 2016  
DP-POT-CUS-0272

Señor  
German Dario Aguirre.  
Calle 19 No.24-00 Esquina  
Barrio San Jose  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 26 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CAFETERIA Y MISCELANEA EL MEME" ubicado en la Calle 19 No.24-00 Esquina Barrio San Jose de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS, COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) y C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.

Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

*Lot dary Penmet*  
*314-7446007.*  
*28-03-2016*  
*U.A*



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 118 de 124

Armenia, Marzo 08 de 2016  
DP-POT-CUS-0275

Señora  
Lina Medina Mejia.  
Calle 26 No.17-35  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TEST DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS S.A.S" ubicado en la calle 26 No.17-35 de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE APOYO DIAGNOSTICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (C-SERVICIOS PROFESIONALES) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

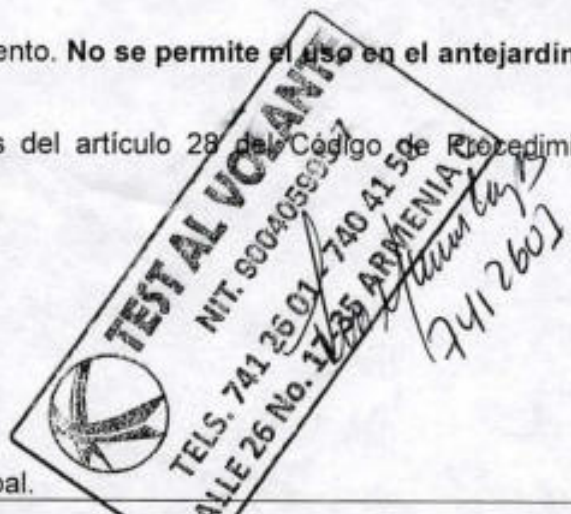
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).


Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.





7

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 119 de 124

Armenia, Marzo 08 de 2016  
DP-POT-CUS-0278

Señora  
Ruby Rey Valdes.  
Carrera 15 No.14-32 Local 14  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Febrero 29 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN MUNDO SEXY" ubicado en la Carrera 15 No.14-32 Centro Comercial La 15 Local 14 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE**, se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

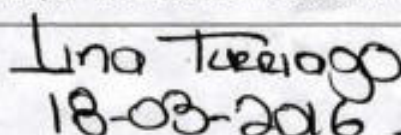
Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

  
Lina Turelago  
18-03-2016.

**Boutique**  
**Mundo Sexy**  
  
Cra 15 No 14-32 • Cel 322 318 5612



mar 09

linea

8

ARMENIA febrero 29 de 2016

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13105
Ciudadano: COMPRAVENTA
SERVIMAX
Fecha: 2016-03-01 09:37:46
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

DOCTORA:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVARES

SUBDIRECTORA DE PLANEACION DE ARMENIA

CORDIAL SALUDO

Por medio de la presente le solicito muy comedidamente se me renueve el uso del suelo

Para mi actividad comercial. Almacén y Compra-Venta Servimax, Clara Elisa

García Raigoza NIT 21.552.326-0 CARRERA 17 # 21-13 Centro Armenia.

Agradezco la atención prestada.



CLARA ELISA GARCIA RAIGOZA  
Teléfono: 741 41 61 - Armenia-Q.  
C.C 21.552.326 No. 21-13

@ra17 N° 21-13 Centro.  
7414161

a-Mar  
287



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CLARA ELISA GARCIA RAIGOZA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 08:45:09, Recibo No. R001538559, Operación No. 01F130301009

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ShOYrqVI4g**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARCIA RAIGOZA CLARA ELISA  
C.C. : 00021552326  
N.I.T.:00000021552326-0  
MATRICULA NO: 00183234 DEL 14 DE ENERO DE 2013  
DIRECCION: CRA 17 21 13 LOCAL 5  
TELEFONO 1 : 3116015769  
TELEFONO 2 : 7414161  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 17 21 13 LOCAL 5  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3116015769  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 7414161  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:mile1628@hotmail.es  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mile1628@hotmail.es

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 20 DE MARZO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4775 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO

TOTAL ACTIVOS : \$ 50,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN Y COMPRAVENTA SERVIMAX  
DIRECCION: CRA 17 21 13 LOCAL 5  
TELEFONO 1 : 7414161  
TELEFONO 2 : 3116015769  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00108346 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2000  
RENOVO EL AÑO 2015 , EL 20 DE MARZO DE 2015  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 50,300,000

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CLARA ELISA GARCIA RAIGOZA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 08:45:09, Recibo No. R001538559, Operación No. 01F130301009

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ShOYrqVI4g**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4775 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 29751 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 1 JUNIO DE 2004 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA POR MEDIO DEL CUAL BEATRIZ ELENA ACOSTA GARCIA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE EVA LUCIA GARCIA RAIGOSA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO ALMACEN Y COMPRA VENTA SERVIMAX UBICADO EN LA CR 17 # 21-59 ESQUINA DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 29841 DEL LIBRO VI DE REGISTRO EL DIA 1 DE JULIO DE 2004 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA POR MEDIO DEL CUAL EVA LUCIA GARCIA RAIGOZA TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE BLANCA RUTH HERNANDEZ ARIAS EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO ALMACEN Y COMPRA VENTA SERVIMAX UBICADO EN LA CR 17 # 21-59 ESQUINA DE ARMENIA

QUE BAJO EL NUMERO 38368 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 14 DE ENERO DE 2013, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, LA SEÑORA BLANCA RUTH HERNANDEZ ARIAS TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA CLARA ELISA GARCIA RAIGOZA, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO ALMACEN Y COMPRAVENTA SERVIMAX UBICADO EN CRA 17 21 13 LOCAL 5 DE LA CIUDAD DE ARMENIA.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
CLARA ELISA GARCÍA RAIGOZA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 08:45:09, Recibo No. R001538559, Operación No. 01F130301009

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ShOYrqVI4g**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá  
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue  
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado  
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php>  
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ShOYrqVI4g.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el  
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus  
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos  
electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 120 de 124

Armenia, Marzo 09 de 2016  
DP-POT-CUS-0287

Señora  
Clara Elisa Garcia Raigoza.  
Carrera 17 No.21-13  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN Y COMPRAVENTA SERVIMAX" ubicado en la Carrera 17 No.21-13 Local 5 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

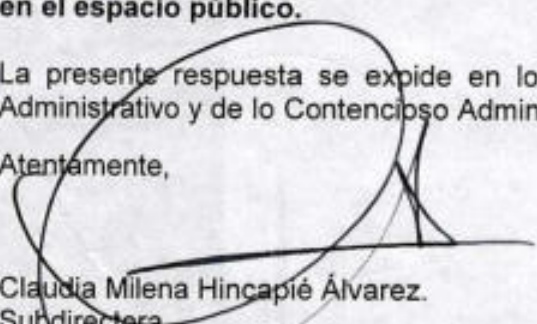
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

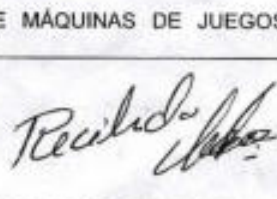

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié.



line

12

Armenia, 29 de febrero de 2016

Señora  
Dr. Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora de Planeación  
Armenia Quindío

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13154
Ciudadano: LUZ MARY OSPINA
Fecha: 2016-03-01 11:10:23
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

**Asunto: CERTIFICADO DE USOS DE SUELOS**

Cordial Saludo

El motivo de la presente es con el fin de solicitar el certificado de usos de suelos de la miscelánea La Sevillana de las Palmas ubicado en la calle 2 #14 – 131 de la ciudad de Armenia Quindío, el cual figura a nombre de la señora Luz Mary Ospina identificada con cedula de ciudadanía No. 29.808.561 expedida en Sevilla Valle.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

*Luz Mary Ospina*  
Luz Mary Ospina  
CC. 29.808.561 de Sevilla Valle  
c.c. 2 # 14-131  
321.788.1017

4-MW  
2910





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SH)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
OSPINA DE ANDRADE LUZ MARY

Fecha expedición: 2016/02/29 - 09:46:18, Recibo No. G000306643, Operación No. 01E890229013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: fylowAbqE2**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : OSPINA DE ANDRADE LUZ MARY  
C.C. : 00029808561  
N.I.T.:00000029808561-5  
MATRICULA NO: 00173853 DEL 18 DE MAYO DE 2011  
DIRECCION: CALLE 2 14-131 BRR LAS PALMAS  
TELEFONO 1 : 3105473083  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 2 14-131 BRR LAS  
PALMAS  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3105473083  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:zully\_adriana30@hotmail.es  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:zully\_adriana30@hotmail.es

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,760,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA LA SEVILLANA DE LAS PALMAS  
DIRECCION: CALLE 2 14-131 BRR LAS PALMAS  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00173854 DEL 18 DE MAYO DE 2011  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,760,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
OSPINA DE ANDRADE LUZ MARY

Fecha expedición: 2016/02/29 - 09:46:18, Recibo No. G000306643, Operación No. 01E890229013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: fylowAbqE2**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá  
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue  
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado  
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php>  
seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación fylowAbqE2.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
OSPINA DE ANDRADE LUZ MARY


Fecha expedición: 2016/02/29 - 09:46:18, Recibo No. G000306643, Operación No. 01E890229013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: fylowAbqE2**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 121 de 124

Armenia, Marzo 09 de 2016  
DP-POT-CUS-0290

*Alfonso Bravo*

Señora  
Luz Mary Ospina.  
Calle 2 No.14-131  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA LA SEVILLANA DE LAS PALMAS" ubicado en la Calle 2 No.14-131 Barrio Las Palmas de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

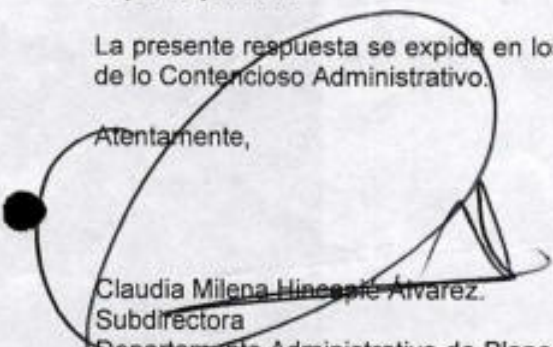
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *LM*

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



Calarcá Q 01 de marzo de 2016

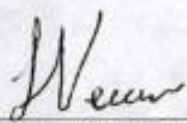
Doctora  
**CLAUDIA MILENA HINCAPIE**  
**Subdirectora De Planeación Municipal**  
La ciudad

**Ref. Solicitud**

Yo **JOHN JAIVER VERA DAVID**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.097.391.750 expedida en Calarcá y residente en la misma ciudad, por medio de la presente me dirijo a Usted con el fin de solicitarles comedidamente se sirva expedirme el concepto de uso de suelo por preexistencia, del almacén **AUTO LUJOS CARFIEL**, ubicado en la cra 19 N° 42-48 P1, lo anterior como requisitos legal.

Por la atención prestada a la presente y pronta gestión muchas gracias, me suscribo de Ustedes.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**JOHN JAVIER VERA DAVID**  
C.C 1.097.391.750 de Calarcá  
3147361606

**Anexo:** Comprobante de ingresos impuesto industria y comercio año 2014-2015  
Certificado de matrícula mercantil año 2015-2016 renovado  
Acta N° 0006 de inspección sanitaria con concepto favorable

16  
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE13155

Ciudadano: JHON JAVIER VERA  
DAVID

Fecha: 2016-03-01 11:12:23

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 9

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

4 Mar  
2016





MUNICIPIO DE ARMENIA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTOS MUNICIPALES  
NIT. 890.000.464-3  
CAM - Piso 1ro.

No. 1658913 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01502 1658913 Caja: 502 Valor Pagado 99,015.00  
Fecha 16-ABR-2015

Avaluo:

Sujeto 03 001202074 AUTO LUGOS CARFIEL

Terceero: 1097391750 JOHN JAIVER

Dirección CARRERA 19 # 42-48 PISO 1

Acuerdo : -

Dr. Cobro CARRERA 19 # 42-48 PISO 1

Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
0001 Industria y Comercio	86100	2015	99,015.00
0002 Avisos y Tableros	12915		
Valor a Favor:	0.00	Total:	99,015.00
Observación		Dcto.	0.00

Elaboro VCGAVI - VIVIANA CAROLINA GAVIRIA  
Terminal WORKSAE2-PC:Administrador

Fecha del Sistema  
16-ABR-2015 09:52 AM



Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.





**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**  
**NIT. 890.000.464-3**  
**CAM - Piso 1ro.**

18  
**No. 1592501 A**

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01021 1592501 Cajas 021 Valor Pagado 90,562.00  
Fecha 25-ABR-2014

Cueto 03 001202074 Avaluos  
Terceros 1097391750 AUTO LUCAS CARTEL

Dirección CARRERA 19 # 42-48 PISO 1 Acuerdo : -  
Dir. Cobro CARRERA 19 # 42-48 PISO 1 Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2002 Avisos y Tableros	11812	2014	90,562.00
2001 Industria y Comercio	78750		
Valor a Favor	0.00	Total:	90,562.00
Observacio		Docto.	0.00

Elabora JSGALL - JUAN SEBASTIAN GALLEGO U  
Terminal WORK\SAE4-PC\administrador

Fecha del Sistema  
25-ABR-2014 03:45 PM

**BANCO DE OCCIDENTE**  
**ALCALDIA DE ARMENIA**

**25 ABR 2014**

Estimado contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha de pago coincida con el  
número del timbre correspondiente a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01E560416005 Fecha: 20150416 Hora: 09:06:00 Pagina: 1

19

INFORMA:

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO EXISTE UNA SOLICITUD DE REGISTRO EN TRÁMITE (REFORMA, NOMBRAMIENTO, ETC.), LO QUE EVENTUALMENTE PUEDE AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN ESTA CERTIFICACIÓN.

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VERA DAVID JOHN JAIVER

C.C. : 01097391750

N.I.T.: 00001097391750 6

MATRICULA NO: 00193858 DEL 6 DE FEBRERO DE 2013

DIRECCION: CR 19 42 48 P 1 AP 1

TELEFONO 1 : 7436203

TELEFONO 3 : 3117646875

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 42 48 P 1 AP 1

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7436203

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL: vera 0812@hotmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: vera 0812@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 16 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO REMOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)  
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : AUTO LUJOS CARFIEL

DIRECCION: CR 19 42 48 P 1 AP 1

TELEFONO 1 : 7436203

TELEFONO 3 : 3117646875

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00138955 DEL 29 DE JULIO DE 2005

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 16 DE ABRIL DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,600,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)  
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 38448 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 06 DE FEBRERO DE 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR POSADA ALFONSO JOHN FREDY TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR: VERA DAVID JOHN JAIVER EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: AUTO LUJOS CARFIEL UBICADO EN: CR 19 42 48 P 1 AP 1.

\*\*\*LA CÁMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION





Número de operación: 01E560416005 Fecha: 20150416 Hora: 09:06:00 Pagina: 2

DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTÁ SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CÁMARA DE COMERCIO SOLO HACE PÚBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CÁMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL BOLETÍN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VÍA GUBERNATIVA.

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1996 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECÁNICA QUE APARECE A CONTINUACIÓN TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JOHN JAIVER VERA DAVID

Fecha expedición: 2016/02/29 - 16:48:37, Recibo No. G000306773, Operación No. 01E890229051

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: UC5MPdEqFZ**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VERA DAVID JOHN JAIVER  
C.C. : 01097391750  
N.I.T.:00001097391750-6  
MATRICULA NO: 00183858 DEL 6 DE FEBRERO DE 2013  
DIRECCION: CR 19 42 48 P 1 AP 1  
TELEFONO 1 : 7436203  
TELEFONO 3 : 3117646875  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 19 42 48 P 1 AP 1  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7436203  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:vera\_0812@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:vera\_0812@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)  
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,850,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : AUTO LUJOS CARFIEL  
DIRECCION: CR 19 42 48 P 1 AP 1  
TELEFONO 1 : 3117646875  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00138955 DEL 29 DE JULIO DE 2005  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,850,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JOHN JAIVER VERA DAVID

Fecha expedición: 2016/02/29 - 16:48:37, Recibo No. G000306773, Operación No. 01E890229051

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: UC5MPdEqFZ**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4530 COMERCIO DE PARTES, PIEZAS (AUTOPARTES) Y ACCESORIOS (LUJOS)  
PARA VEHICULOS AUTOMOTORES

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL NUMERO 38448 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 06 DE FEBRERO DE 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR POSADA ALFONSO JOHN FREDY TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR: VERA DAVID JOHN JAIVER EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: AUTO LUJOS CARFIEL UBICADO EN: CR 19 42 48 P 1 AP 1.

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
JOHN JAIVER VERA DAVID

Fecha expedición: 2016/02/29 - 16:48:37, Recibo No. G000306773, Operación No. 01E890229051

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: UC5MPdEqFZ**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación UC5MPdEqFZ.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**

Secretaría de Salud  
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 1 de 2

V 2016 0208 110052015864

ACTA N° 349

**Instrucciones:**

Para el diligenciamiento de la presente acta de visita se recomienda revisar cuidadosamente la ley 09 de 1979 y sus reglamentarios y aplicar los siguientes criterios:

1. En la casilla de evaluación indique el puntaje obtenido así:

- Califique con uno (1) si cumple totalmente con la condición requerida.
- Califique con cero (0) si no cumple con la condición requerida o cumple parcialmente.
- Para los aspectos requeridos en donde no aplica califique con (NA).

2. En la casilla de observaciones describa los aspectos que considere necesarios sobre el ítem evaluado y en caso de encontrar incumplimiento en la condición requerida explique las razones y presente detalles, características o condiciones del incumplimiento.

**IDENTIFICACIÓN**

Visita	Día	Fecha	Año	Hora iniciación	Motivo
Inicial	23	17	2014	5:00 PM	Solicitud X
					Queja
					Priorización

**RAZÓN SOCIAL:**

NIT:

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

ACTIVIDAD:

REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:

TELÉFONO:

ADMINISTRADOR:

TELÉFONO:

Número de trabajadores:

ARL:


Capacidad: 5.0

Personas atendidas: 4

No. Locales (aplica para centros comerciales. Anexar encuesta): 5

Ítem	Condición requerida	Evaluación	Observaciones
1.0	Condiciones locativas y de protección		
1.1	Construcción firme y segura que evita riesgo de desplome. Artículo 4 Resolución 2400 de 1979	1	
1.2	Dispone de áreas mínimas e independientes que permitan el desarrollo de sus actividades (espacios y áreas de circulación). Artículo 216 y 234 Ley 09 de 1979; artículos 5 y 6 Resolución 2400 de 1979	1	
1.3	Pisos, paredes, techos y cielorrasos en material sanitario y en buen estado. Artículo 195 Ley 09 de 1979	1	
1.4	Las puertas o salidas de emergencias permiten la fácil y rápida evacuación y están debidamente señalizadas. Artículo 215 y 236 Ley 09 de 1979	1	
1.5	Ventilación natural y/o artificial en cantidad y calidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.6	Iluminación natural y/o artificial en forma permanente y cantidad suficiente y en buen estado. Artículo 196 Ley 09 de 1979	1	
1.7	Instalaciones, aparatos y equipos eléctricos en buen estado, protegidos y aislados. Artículo 203 Ley 09 de 1979	1	
1.8	Enlucimiento (pintura interior y exterior). Artículo 207 Ley 09 de 1979	0	Enlucimiento en pintura amarilla
1.9	Botiquín bien ubicado y dotado de los elementos mínimos requeridos. Artículo 218 Ley 09 de 1979	0	Botiquín en mal estado
1.10	Extintores recargados y bien ubicados en las diferentes áreas de la actividad productiva. Artículo 205 Ley 09 de 1979	1	
2.0	Fontanería		
2.1	Servicios sanitarios bien ubicados, cumpliendo condiciones higiénicas y locativas. Artículo 235 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.2	Inodoros en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179, 186 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.3	Lavamanos en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.4	Orinales en cantidad suficiente y en buen estado. Artículos 179 y 188 Ley 09 de 1979, artículo 17 Resolución 2400 de 1979	NA	
2.5	Rejillas para desagües en buen estado. Artículo 194 Ley 09 de 1979 y Artículo 20 Resolución 2400 de 1979	1	
2.6	Los servicios sanitarios tienen sistemas de ventilación adecuados. Artículo 197 Ley 09 de 1979	1	
2.7	Los servicios cuentan con los elementos para la higiene personal (jabón líquido, papel higiénico, toallas desechables o secador eléctrico, etc) y con avisos alusivos al lavado de manos y uso racional del agua. Artículo 17 Resolución 2400 de 1979	1	
2.8	Poceta para el lavado implementos de aseo. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1	Lavadero
3.0	Agua para consumo humano		
3.1	Suministro permanente de agua potable. Artículos 165 y 178 Ley 09 de 1979	1	





**ACTA DE INSPECCIÓN SANITARIA ESTABLECIMIENTOS DE BAJO RIESGO**  
 Secretaría de Salud  
 Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-061

Fecha: 17/07/2014

Versión: 003

Página: 2 de 2

**ACTA**

349

Item	Condición requerida	Evaluación	Observaciones	
3.2	Las instalaciones hidráulicas preservan la calidad del agua y garantizan su suministro en cantidad y presión suficientes. Artículo 175 de 1979	1		
3.3	El (los) tanque(s) de almacenamiento de agua para consumo humano en buen estado, protegido y capacidad suficiente. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	0		
3.4	Limpieza y desinfección del tanque de almacenamiento por lo menos dos veces al año y se lleva registro. Artículo 10 Decreto 1575 de 2007	N A		
4.0 Residuos líquidos				
4.1	Servicio de alcantarillado. Artículo 165 Ley 09 de 1979	1		
4.2	El sistema de desagüe (instalaciones sanitarias) es adecuado. Artículo 177 Ley 09 de 1979	1		
5.0 Residuos sólidos comunes				
5.1	Servicio de aseo. Artículo 165 y 166 Ley 09 de 1979	1		
5.2	Cuenta con un sitio independiente y adecuado sanitariamente para el almacenamiento temporal de los residuos comunes. Artículos 198 Ley 09 de 1979	1		
5.3	Los residuos sólidos se disponen en recipientes adecuados y en buen estado, con su respectiva bolsa (en ningún momento use bolsa de color rojo para este tipo de residuos). Artículos 199 Ley 09 de 1979	0	Cuenta o recipiente con tapa bolsa	
5.4	El manejo de residuos comunes es adecuado.	0		
6.0 Limpieza y desinfección				
6.1	Buenas condiciones de higiene, limpieza y organización. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1		
6.2	Existencia de productos químicos, materiales y equipos para efectuar la limpieza y desinfección. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1		
6.3	Los productos químicos utilizados se encuentran rotulados, con registro sanitario. Artículo 207 Ley 09 de 1979	1		
6.4	Sitio para el almacenamiento de insumos químicos. Artículos 101, 121 y 174 Ley 09 de 1979	1		
7.0 PREVENCIÓN Y CONTROL DE VECTORES PLAGA				
7.1	No se evidencian artrópodos y/o roedores. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1		
7.2	No se evidencian criaderos de zancudos. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	1		
7.3	Cuenta con programa de control integral de vectores plaga. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	sin el programa	
7.4	Realiza medidas de control integral de plagas. Artículo 36 Resolución 2400 de 1979	0	Realiza el control con empresa de control	
8.0 ESPACIOS DE TRABAJO LIBRES DE HUMO DE TABACO				
8.1	Cuenta en lugar visible al público aviso que contenga uno de los siguientes textos: "por el bien de su salud, este espacio está libre de humo de cigarrillo o de tabaco", "respire con tranquilidad, éste es un espacio libre de humo de tabaco", "Bienvenido, este es un establecimiento libre de humo de tabaco". (resolución 01956 de 2008)	1		
9.0	Resultados de cumplimiento	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
Resultados de cumplimiento encontrados durante la inspección		35	23	65.7
10.0 REQUERIMIENTOS				
Dar cumplimiento a los numerales en donde la condición requerida fue evaluada con cero (0) 1.3/1.4/3.3/5.3/5.4/6.3/				

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación Art. 207-213-199 y 214, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 5 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

**11.0 OBSERVACIONES**

Es importante que antes de hacer cualquier adecuación, se constante en el Departamento Administrativo de Planeación que el USO DEL SUELO SEA COMPATIBLE con las actividades del establecimiento.

**12.0 CONCEPTO**

**FAVORABLE:**

Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

**PENDIENTE**

Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 10 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

**DESAVORABLE:**

No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

**17.0 personas que intervienen en la visita**

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 5:50 PM del (día) 23, mes de Febrero, del año 2016 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

**POR PARTE DE LA SECRETARÍA**

Nombre: José Alexander Manríquez

C.C.: 7548021

Cargo: Técnico Ambiental

Firma: [Firma]

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

Nombre: Don Javier Vera D.

C.C.: 1.097.391.750.

Cargo: Proprietario

Firma: [Firma]





## ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA

Secretaría de Salud  
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social  
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 1 de 2

V20160224183653000421

ACTA

Nº 0006

## IDENTIFICACIÓN

Verificación 25 02 2016 220159  
RAZÓN SOCIAL: Auto Lopez Garcia  
NIT: 1097391750-6 REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: 130955  
DIRECCIÓN: Carrera 19 # 4-48 2A Apt 1 Comuna: 4  
TELÉFONO: 7436203 Correo Electrónico: vera-0812@hotmail.com  
ACTIVIDAD: Comercio de pulos y accesorios para Código: 15030  
REPRESENTANTE LEGAL /  
PROPIETARIO: Jhon Javier Vera David C.C. No. 1097391750  
TELÉFONO: 3147361606 Correo Electrónico: vera-0812@hotmail.com  
ADMINISTRADOR: Jhon Javier Vera David C.C. No. 1097391750  
TELÉFONO: 3147361606 Correo Electrónico: vera-0812@hotmail.com

## 1.0 Aspectos a verificar según:

Acta No. 349con código (R-SS-PSS- 061)de fecha: 23-02-2016

No.	Condición requerida	Calificación	Condición encontrada
19	Falta lavar o pintar paredes.	1	Se pinta las paredes
19	Boliguera con elementos mínimos	1	Se tiene boliguera bien ubicada
33	Tanque de reserva.	1	Tanque de reserva de casa principal se lava hace una semana
53	Cincha y recipiente con tpe y bolsa	1	Se tiene recipiente con tpe y bolsa
54	El manejo de los residuos es adecuado.	1	Se adecuó el manejo
73	Programa de control de vectores	1	Programa Terminator
74	Realizar control con empresa certificada	1	Terminator fumigaciones el 24 de febrero 2016 Jhon Javier Vera D. 1011-391-722
	7548021		
	Termino		



**ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA**

Secretaría de Salud  
Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social  
(SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

**ACTA****Nº 0006**

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	35	28	80%

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	35	35	100%

**4.0 Exigencias frente a nueva situación sanitaria**

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación \_\_\_\_\_, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de \_\_\_\_\_ a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

**5.0 Observaciones****6.0 Concepto**

**FAVORABLE:** ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

**PENDIENTE:** ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

**DESFAVORABLE:** ☐ No admito exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

**7.0 personas que intervienen en la visita**


Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contralistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 3:00 PM, del (día) 25, mes de Febrero, del año 2016, en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

**POR PARTE DE LA SECRETARÍA**Nombre: José Alexander MontañezC.C.: 7548021Cargo: Técnico Área SaludFirma: [Firma]**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**Nombre: John Javier Vera O.C.C.: 1097391750Cargo: PropietarioFirma: [Firma]



26

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 122 de 124

Armenia, Marzo 09 de 2016  
DP-POT-CUS-0291

Señor  
John Javier Vera David.  
Carrera 19 No.42-48  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "AUTO LUJOS CARFIEL" ubicado en la Carrera 19 No.42-48 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte de los sectores urbanos identificados mediante las Fichas Normativas 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (C-ACCESORIOS PARA MAQUINARIA Y VEHICULOS).

El establecimiento presenta certificado de matrícula mercantil de la Cámara de Comercio No.00138955 del 29 de Julio de 2005, Recibo de pago de industria y comercio No.1658913 del 16 de Abril de 2015, Acta de Inspección Sanitaria No.0006 del 25 de Febrero del 2016, por lo cual se concluye que se trata de un **ESTABLECIMIENTO PREEXISTENTE**, y podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones y cambios de razón social

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

28/03/2016

4. pm

S. Hincapié

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.



Armenia, 1 de marzo de 2016

27

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13157
Ciudadano: ALDEMAR DE JESUS LARGO BARRAGAN
Fecha: 2016-03-01 11:20:44
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera


Doctora:  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Subdirectora de Planeación Municipal  
La ciudad

Cordial saludo:

Por medio de la presente me permito solicitarle me sea concedido el certificado de uso de suelos para el establecimiento denominado RECICLAJE TATI, ubicado en la Cille 50 N° 22-21, ya que es requisito exigido por la secretaría de salud.

Por la atención prestada y pronta respuesta a la misma, gracias.

Atentamente,

  
ALDEMAR DE JESÚS LARGO BARRAGÁN  
CC 15930.872

Anexo fotocopia del certificado de Cámara de Comercio

3187238204 Celular

9-Mar  
2016





CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL

Número de operación: 01D420618074 Fecha: 20150618 Hora: 14:56:48 Página: 1

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LARGO BARRAGAN ALDEMAR DE JESUS

C.C. : 00015930872

N.I.T.: 000000015930872-0

MATRICULA NO: 00174604 DEL 1 DE JULIO DE 2011

DIRECCION: CALLE 50 22 21

TELEFONO 1 : 3127815517

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 50 22 21

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3127815517

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE FEBRERO DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3830 RECUPERACION DE MATERIALES

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : RECICLAJE TATI

DIRECCION: CALLE 50 22 21

TELEFONO 1 : 3127815517

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00174608 DEL 1 DE JULIO DE 2011

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 10 DE FEBRERO DE 2015

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

3,500,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3830 RECUPERACION DE MATERIALES

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.


CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS  
ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA  
DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO  
SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA



29

	INFORMACION USO DE SUELOS	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 124 de 124

Armenia, Marzo 09 de 2016  
DP-POT-CUS-0292

Señor  
Aldemar de Jesus Largo Barragan.  
Calle 50 No.22-21  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RECICLAJE TATI" ubicado en la Calle 50 No.22-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial RECUPERACION DE MATERIALES.

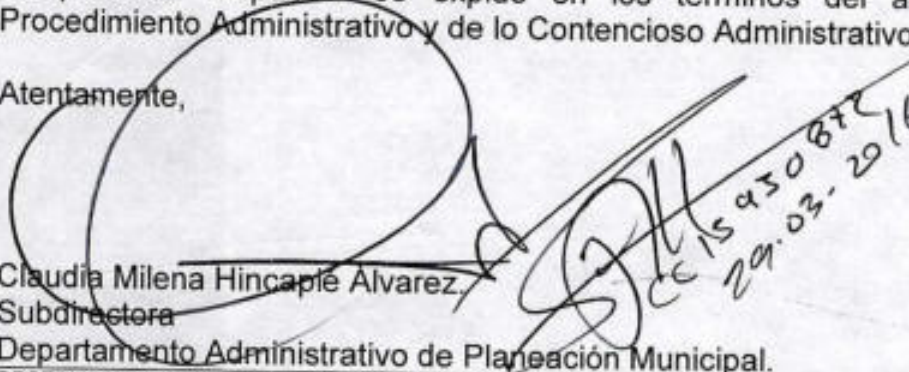
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1E-Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Deportiva.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (A-RECICLAJE) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 01 de Julio 2011.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
 Subdirectora  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
 Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



## ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE13172

Ciudadano: RICARDO PRIETO

Fecha: 2016-03-01 14:00:26

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

Armenia, Marzo 01 de 2016


Señores:  
PLANEACION MUNICIPAL  
Ciudad.

Apreciados Sesñores:

Me permito solicitar a ustedes, la Certificacion de Uso de Suelo, para el establecimiento CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA, ubucado en la Calle 21 # 13 – 13 segundo piso, en la ciudad de Armenia.

Propietario del establecimiento, Ricardo Hernando Prieto Gutierrez, identificado con C.C. 19.295.059 de Bogota, adjuntamos fotocopia del Certificado de la Camara de Comercio, actualizada.

Atentamente.-

  
Ricardo Prieto G.  
C.C. 19.295.059 de Bta.CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA  
Calle 21 # 13 – 13 2do Piso Armenia - QUindío





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 11:41:14, Recibo No. R001538842, Operación No. 01F130301029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: elkxQq1Uhd**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA  
MATRICULA NO: 00155379 DEL 28 DE ABRIL DE 2008  
DIRECCION: CLL 21 NRO. 13-13 PISO 2  
TELEFONO 1 : 3203965240  
TELEFONO 2 : 3203965240  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 21 NRO. 13-13 PISO 2  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3203965240  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3203965240  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:rprietog@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:rprietog@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- PRIETO GUTIERREZ RICARDO HERNANDO  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:  
- GUZMAN GARZON JOSE HUGO  
C.C. 00001196075  
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00155377

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
9311 GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL  
ESTABLECIMIENTO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 84,803,000

CERTIFICA :

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 11:41:14, Recibo No. R001538842, Operación No. 01F130301029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: elKxQq1Uhd**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

QUE BAJO EL NUMERO 39738 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 15 JULIO DE 2014, SE INSCRIBIO ESCRITURA PUBLICA 0537 DEL 14 DE MARZO DE 2014 OTORGADA POR LA NOTARIA 43 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C., POR MEDIO DEL CUAL SE ADJUDICA POR SUCESSION DE HUGO JOSE GUZMAN GARZON A SUS HEREDEROS SANDRA EMILIA GUZMAN PATIÑO, CESAR AUGUSTO GUZMAN PATIÑO, ANDRES FELIPE GUZMAN PATIÑO, VICTOR HUGO GUZMAN PATIÑO Y ANDREA GUZMAN PATIÑO, CADA UNO CON EL 20 % SOBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 39740, DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 16 DE JULIO DEL 2014, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LA SEÑORA SANDRA EMILIA GUZMAN PATIÑO IDENTIFICADA CON NUMERO DE CEDULA 31531185 QUIEN ACTUA EN NOMBRE PROPIO Y EN REPRESENTACION DE LOS SEÑORES CESAR AUGUSTO GUZMAN PATIÑO, ANDRES FELIPE GUZMAN PATIÑO, VICTOR HUGO GUZMAN PATIÑO Y ANDREA GUZMAN PATIÑO TRANSFIERE A TÍTULO DE VENTA A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO HERNANDO PRIETO GUTIERREZ, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO " CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA" UBICADO EN LA CLL 21 # 13-13 PISO 2, DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 256559 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL 02 DE MARZO DE 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR PRIETO GUTIERREZ RICARDO HERNANDO AUMENTO LA ACTIVIDAD ECONOMICA DE SU ESTABLECIMEINTO DE COMERCIO DENOMINADO CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA QUE EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A LA ESTIPULADA EN EL CODIGO CIIU 5630.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA

Fecha expedición: 2016/03/01 - 11:41:14, Recibo No. R001538842, Operación No. 01F130301029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: elkxQq1Uhd**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaaws1.confecameras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación elkxQq1Uhd.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



33

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 123 de 124

Armenia, Marzo 09 de 2016  
DP-POT-CUS-0294

Señor  
Ricardo Hernando Prieto.  
Calle 21 No.13-13 Segundo Piso.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO EL PATRIARCA ARMENIA" ubicado en la Calle 21 No.13-13 Piso 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial GESTION DE INSTALACIONES DEPORTIVAS, EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Juan Carlos Garcia  
18-03-16

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



lim  
09

Planeación Municipal

Cordialmente;

MARIA FERNANDA GIRALDO MEJIA

**ALCALDÍA DE ARMENIA**  
Correspondencia Recibida  
2016RE13229  
Ciudadano: MARIA FERNANDA Giraldo Mejia  
Fecha: 2016-03-01 15:52:53  
Dependencia: Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Anexos: 6  
Destinatario: Gloria Amparo Taborda  
Recibido por: Katherine Marin Rodriguez





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/01 - 15:00:39, Recibo No. R001538959, Operación No. 02E730301021

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jCrV1pU9t8**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

**CERTIFICA:**

NOMBRE : PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.  
N.I.T.:900923732-9  
DIRECCION COMERCIAL:KM 1 VIA MONTENEGRO  
DOMICILIO : ARMENIA  
TELEFONO COMERCIAL 1: 7369191  
TELEFONO COMERCIAL 3: 3217467722  
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL :KM 1 VIA MONTENEGRO  
MUNICIPIO JUDICIAL: ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:jorac@hotmail.com

E-MAIL NOT. JUDICIAL:jorac@hotmail.com

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 1: 7369191  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 3: 3217467722  
FAX NOTIFICACION JUDICIAL:

**CERTIFICA:**

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

**CERTIFICA:**

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

**CERTIFICA:**

MATRICULA NO. 00203725  
FECHA DE MATRICULA EN ESTA CAMARA: 8 DE ENERO DE 2016

**CERTIFICA:**

CONSTITUCION : QUE POR ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE ARMENIA DEL 5 DE ENERO DE 2016 , INSCRITA EL 8 DE ENERO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00039106 DEL LIBRO IX,  
SE CONSTITUYO LA PERSONA JURIDICA: PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

**CERTIFICA:**

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/01 - 15:00:39, Recibo No. R001538959, Operación No. 02E730301021

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jCrV1pU9t8**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**VIGENCIA:** QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA PERSONA JURIDICA ES INDEFINIDO

**CERTIFICA:**

OBJETO SOCIAL: EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERÁ ABIERTO, ES DECIR, PODRÁ HACER TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ PROHIBIDO POR LA LEY. EN ESPECIAL, PERO SIN LIMITARSE, DESARROLLARÁ LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: I) DESARROLLAR ACTIVIDADES DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA DE ALIMENTOS II) SIEMBRA DE CLONES, CACAO, CÍTRICOS, Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE ALIMENTO III) LA VENTA Y/ O DISTRIBUCIÓN DE INSUMOS AGROPECUARIOS IV) LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIAL DE PROPAGACIÓN VEGETAL V) INVESTIGACIÓN PARA LA PRODUCCIÓN DE MATERIAL MEJORADO GENÉTICAMENTE VI) PRODUCCIÓN DE CLONES DE CACAO, AGUACATE Y CÍTRICOS VII) PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE ORIGEN VEGETAL VIII) ELABORACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS DERIVADOS, COMO CONSERVAS, CONFITURAS DE CAFÉ, CACAO Y DEMÁS FRUTAS IX) PROCESAMIENTO INDUSTRIAL DEL CAFÉ Y EL CACAO, COMO LA TRILLA, TOSTADO Y MOLIDO X) PRODUCCIÓN Y PROCESAMIENTO DE DERIVADOS DEL AGUACATE SIMPLES Y COMPUESTOS COMO EL ACEITE Y PULPAS.

LA SOCIEDAD PODRÁ EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL Y QUE TENGAN RELACIÓN DIRECTA CON EL MISMO. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ: A) ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES, ACCIONES O CUALQUIER OTRO TÍTULO REPRESENTATIVO DE DERECHOS O MERCANCÍAS; B) INTERVENIR COMO ACREEDORA O DEUDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CRÉDITO, DANDO Y RECIBIENDO LAS GARANTÍAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS, YA SEA PARA SÍ O PARA EN BENEFICIO DE UN TERCERO; C) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CRÉDITO Y CON COMPAÑÍAS ASEGURADORAS TODAS LAS OPERACIONES PROPIAS DEL OBJETO DE TALES ESTABLECIMIENTOS Y COMPAÑÍAS; D) GIRAR, ENDOSAR, ACEPTAR, COBRAR, ASEGURAR Y NEGOCIAR, EN GENERAL, TÍTULOS VALORES Y CUALQUIER OTRA CLASE DE CRÉDITOS; E) CELEBRAR CONTRATOS DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN, SEA COMO PARTÍCIPE ACTIVA O COMO PARTÍCIPE INACTIVA; O FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES O EMPRESAS; G) REPRESENTAR CASAS, EMPRESAS, MARCAS, NEGOCIOS Y FIRMAS NACIONALES Y EXTRAJERAS; H) OTORGAR GARANTÍAS QUE SEAN NECESARIAS EN EL GIRO DE SUS NEGOCIOS, INCLUIDA GARANTÍA HIPOTECARIA SOBRE SUS BIENES INMUEBLES. LA SOCIEDAD NO PODRÁ GARANTIZAR A FAVOR DE TERCEROS OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS DE LA PROPIA SOCIEDAD, SALVO AUTORIZACIÓN UNÁNIME DE TODOS LOS ACCIONISTAS; I) FUSIONARSE CON OTRA U OTRAS COMPAÑÍAS, J) EN GENERAL CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS PREPARATORIOS DE TODOS LOS ANTERIORES, LOS QUE SE RELACIONEN CON LA EXISTENCIA Y

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/01 - 15:00:39, Recibo No. R001538959, Operación No. 02E730301021

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jCrV1pU9t8**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y LOS DEMÁS QUE SEAN CONDUCTENTES PARA EL BUEN LOGRO DE LOS FINES SOCIALES. ASI MISMO, PODRÁ REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LÍCITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO. PARÁGRAFO PRIMERO: LA SOCIEDAD EN NINGÚN CASO PODRÁ CONSTITUIRSE COMO GARANTE, FIADORA O AVALISTA DE OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS, A MENOS QUE ASÍ LO AUTORICE LA ASAMBLEA GENERAL.

**CERTIFICA:**

**CAPITAL:**

**\*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\***

VALOR :\$200,000,000.00

NO. DE ACCIONES:200,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**\*\* CAPITAL SUSCRITO \*\***

VALOR :\$10,000,000.00

NO. DE ACCIONES:10,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**\*\* CAPITAL PAGADO \*\***

VALOR :\$10,000,000.00

NO. DE ACCIONES:10,000.00

VALOR NOMINAL :\$1,000.00

**CERTIFICA:**

**\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\***

QUE POR ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 5 DE ENERO DE 2016 , INSCRITA EL 8 DE ENERO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00039106 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
AGUIRRE CASTAÑO JORGE ERNESTO	C.C.00080135793
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
CASTAÑO MORENO MARIA TERESA	C.C.00041891330

**CERTIFICA:**

ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD TENDRÁ UN ÓRGANO DE DIRECCIÓN, DENOMINADO ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, UN REPRESENTANTE LEGAL Y UN REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE. LA REVISORÍA FISCAL SOLO SERÁ PROVISTA EN LA MEDIDA EN QUE LO EXIJAN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES.

REPRESENTACIÓN LEGAL Y PERÍODO: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/01 - 15:00:39, Recibo No. R001538959, Operación No. 02E730301021

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jCrV1pU9t8**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

SOCIEDAD SERÁ EJERCIDA POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y POR EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE. EL CARGO DE GERENTE SE EJERCERÁ POR PERIODOS ANUALES, PERIODO QUE PODRÁ PRORROGARSE DE MANERA ININTERRUMPIDA POR DECISIÓN DE LA ASAMBLEA GENERAL. EL MÁXIMO ÓRGANO SOCIAL TAMBIÉN DESIGNARÁ UN SUPLENTE DEL GERENTE, CUYO PERIODO SERÁ IDÉNTICO AL DEL GERENTE GENERAL.

LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL TERMINARÁN EN CASO DE DIMISIÓN O REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURIDICA.

LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACIÓN DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO.

LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURÍDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ÉSTA.

TODA REMUNERACIÓN A QUE TUVIERE DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE, QUIENES NO TENDRÁN RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE PODRÁN CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.

EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE SE ENTENDERÁN INVESTIDOS DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

LES ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y AL REPRESENTANTE

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/01 - 15:00:39, Recibo No. R001538959, Operación No. 02E730301021

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jCrV1pU9t8**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LEGAL SUPLENTE YA LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

EL REPRESENTANTE LEGAL Y EL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE DE LA SOCIEDAD, PODRÁN POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, ENAJENAR O ADQUIRIR ACCIONES DE LA MISMA SOCIEDAD MIENTRAS ESTÉN EN EJERCICIO DE SUS CARGOS.

CERTIFICA:

QUE LA PERSONA JURIDICA TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS :

NOMBRE : PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.  
MATRICULA NO. 00203764 DEL 8 DE ENERO DE 2016  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 8 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4721 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA:

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA : \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS COTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NO SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL  
PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S.

Fecha expedición: 2016/03/01 - 15:00:39, Recibo No. R001538959, Operación No. 02E730301021

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jCrV1pU9t8**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$4,800**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación jCrV1pU9t8.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 125 de 125

Armenia, Marzo 09 de 2016  
DP-POT-CUS-0295

Señora  
Maria Fernanda Giraldo Mejia.  
Calle 22N No.17-15 Torre 1 Apto.603  
Edificio Ozono  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PRODUCTOS AGRICOLAS EL JORDAN S.A.S" ubicado en el kilometro 1 via Montenegro de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS AGRICOLAS PARA EL CONSUMO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor Pantanillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Principal Comercio, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Ailey Triana C  
1094944813  
300-03-2016



DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
2	3	2015	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	X	Queja		Reclamo		Sugerencia
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA		
Maria Libia Cardona Castaño				38.253.460		
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO		
La Patria M 53 N. 43				3147504331		

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)
<p>Doctora  Claudia Milena Hincapié A'  Subdirectora de planeación  La ciudad</p> <p>Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo, para el establecimiento  TIENDA MIXTA MARIA LIBIA, ubicado en la Urb La Patria Mza 53 # 43  Armenia Q.</p> <p>Anexo: Certificado cámara de comercio: Maria Libia Cardona C</p>

TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	
	<p><b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b></p> <p>Correspondencia Recibida</p> <p>2016RE13347</p> <p>Ciudadano: MARIA LIBIA CARDONA CASTAÑO</p> <p>Fecha: 2016-03-02 10:48:00</p> <p>Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación</p> <p>Anexos: 1</p> <p>Destinatario:</p>

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN		RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI		NO

OBSERVACIONES	
<p>Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud</p>	



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 126 de 141

Armenia, Marzo 14 de 2016  
DP-POT-CUS-0313

Señora  
Maria Libia Cardona Castaño.  
Manzana 53 No.43  
Barrio La Patria  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 02 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MIXTA MARIA LIBIA" ubicado en la manzana 53 No.43 Urbanización La Patria de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

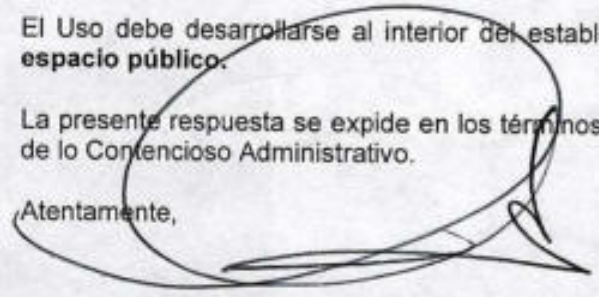
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

**OBSERVACIONES:**  
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTEAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

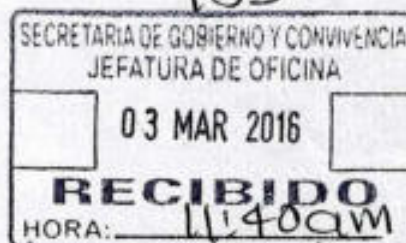


14  
Armenia Quindío, 02 de Marzo de 2016

Doctora

Claudia Milena Hincapié  
Planeación municipal Armenia Quindío


Asunto: Uso de suelos




Solicito concepto uso de suelos para el consultorio odontológico que queda ubicado en la carrera 14 #8-45 consultorio 201

Nota: No se anexa cámara de comercio ya que no estoy obligado a tenerla

Atentamente,

  
Dr. Diego Jairo Hurtado  
C.C No. 7.563.480

7451000 fe/e/omv


  
Dr. Juan Gabriel Gutierrez  
C.C. No. 7.549.448

ALCALDÍA DE ARMENIA	
Correspondencia Recibida	
2016RE13407	
Ciudadano: DIEGO JAIRO HURTADO	
Fecha: 2016-03-02 14:20:46	
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación	
Anexos: 0	
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas	
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera	

7451000 374



42

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 127 de 141

Armenia, Marzo 14 de 2016  
DP-POT-CUS-0314

Señor  
Diego Jairo Hurtado.  
Carrera 14 No.8-45 Con.201  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 02 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la Carrera 14 No.8-45 Consultorio No.201 de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

JOHANNA A.  
07-04-2016

**OBSERVACIONES:**

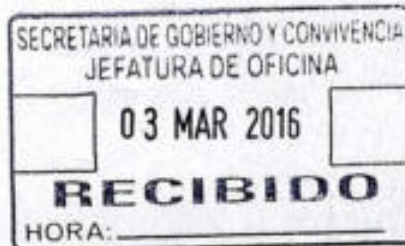
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Armenia Quindío, 02 de marzo de 2016

Doctora  
Claudia Milena Hincapié  
Planeación Municipal Armenia Quindío



ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE13408  
Ciudadano: LUZ ANGELA  
ARBELAEZ PINZON  
Fecha: 2016-03-02 14:22:06  
Dependencia:  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Asunto: Uso de Suelos

Solicito concepto uso de suelos para el consultorio de ortodoncia y ortopedia maxilo facial que queda ubicado en la carrera 14 # 8-45 consultorio 104

Nota: no se anexa cámara de comercio ya que no estoy obligada a tenerla

Atentamente,

*Luz Angela Arbeláez Pinzón*  
Dra. Luz Angela Arbeláez Pinzón

C.C 25.162.508

7469710 telefono fijo  
3104906941 celular  
Cm 14 N-8-45 Consultorio 104

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE13408  
Ciudadano: LUZ ANGELA  
ARBELAEZ PINZON  
Fecha: 2016-03-02 14:22:06  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

74-Mar  
375





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MARIA LIBIA CARDONA CASTANO

Fecha expedición: 2016/03/02 - 08:24:39, Recibo No. R001539239, Operación No. 01E960302003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7cnf40znzF**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CARDONA CASTANO MARIA LIBIA  
C.C. : 00038253460  
N.I.T.:00000038253460-9 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00134700 DEL 20 DE ENERO DE 2005  
DIRECCION: URB. LA PATRIA MZ. 53 CA. 43  
TELEFONO 1 : 3147504331  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : URB. LA PATRIA MZ. 53 CA. 43  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3147504331  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:tiendamixtamarialibia@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:tiendamixtamarialibia@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA MIXTA MARIA LIBIA  
DIRECCION: URB. LA PATRIA MZ. 53 CA. 43  
TELEFONO 1 : 3147504331  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00134701 DEL 20 DE ENERO DE 2005  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 2 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MARIA LIBIA CARDONA CASTANO

Fecha expedición: 2016/03/02 - 08:24:39, Recibo No. R001539239, Operación No. 01E960302003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 7cnf40znzF**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación 7cnf40znzF.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



45

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Fecha: 22/10/2012
			Versión: 004
			Página 128 de 141

Armenia, Marzo 14 de 2016  
DP-POT-CUS-0315

Señora  
Luz Angela Arbelaez Pinzon.  
Carrera 14 No.8-45 Con.104  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 02 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la Carrera 14 No.8-45 Consultorio No.104 de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.

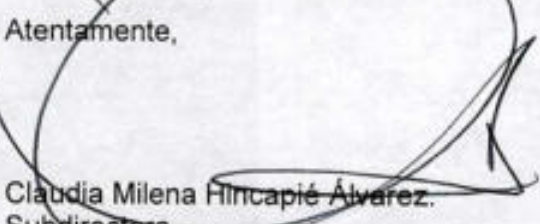
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Claudia Reyes  
109497329  
01-04-2016

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1958 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



mar 15  
line  
Armenia Quindío, 03 de Marzo de 2016

46

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13547
Ciudadano: PATRICIA EUGENIA VARGAS A.
Fecha: 2016-03-03 09:26:57
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Doctora

Claudia Milena Hincapié

Planeación Municipal Armenia Quindío

Asunto: Uso de suelos

Solicito concepto uso de suelos para el consultorio de odontología general, que queda ubicado en la Cra 14 #8-45 consultorio 105.

Nota: No se anexa cámara de comercio ya que no estoy obligada a tenerla.

Atentamente,

Patricia E Vargas

Patricia Eugenia Vargas A

C.C 52.022.572 Bogotá

13-Mar  
318





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 129 de 141

Armenia, Marzo 15 de 2016  
DP-POT-CUS-0318

Señora  
Patricia Eugenia Vargas.  
Carrera 14 No.8-45 Con.105  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la Carrera 14 No.8-45 Consultorio No.105 de la ciudad de Armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.

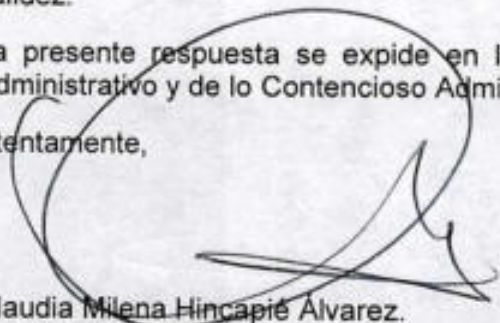
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

*Claudia Laro*  
*109467829*  
*07-04-2016*

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A



48

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13554
Ciudadano: LADY PAOLA
BARBOSA TORRES
Fecha: 2016-03-03 09:49:29
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, 03 de Marzo de 2016

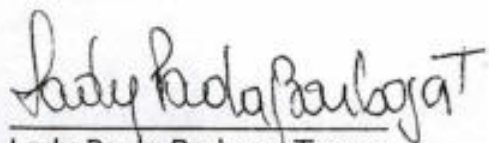
Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION  
Ciudad

Cordial saludo.

Yo LADY PAOLA BARBOSA TORRES identificada con cedula de ciudadanía número 34.065.659 de Dosquebradas, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar permiso para el uso del suelo para consultorio óptico, en la dirección Cra. 14 N° 17-44 en la ciudad de armenia, dicho permiso lo requiero para prestar mis servicios como profesional de optómetra.

Agradezco la atención prestada.



Cordiaimente,



Lady Paola Barbosa Torres  
C.C. 34.065.659 de Dosquebradas  
REG 1652 CTNPO



49

	<b>Formulario del Registro Único Tributario</b> <b>Hoja Principal</b>		<b>001</b>
--	--	---	------------

2. Concepto: **02 Actualización**

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

14365038251



(415)7707212489984(8020) 0000014365038251

5. Número de identificación Tributaria (NIT): <b>3 4 0 6 5 6 5 9</b>	6. DV: <b>6</b>	12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Armenia	14. Buzón electrónico: <b>1</b>
---	--------------------	--	------------------------------------

**IDENTIFICACION**

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida <b>2</b>	25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía <b>1 3</b>	26. Número de identificación: <b>3 4 0 6 5 6 5 9</b>	27. Fecha expedición: <b>2 0 0 3 0 3 1 7</b>
28. País: COLOMBIA <b>1 6 9</b>	29. Departamento: Risaralda <b>6 6</b>	30. Ciudad/Municipio: Dosquebradas <b>1 7 0</b>	
31. Primer apellido: BARBOSA	32. Segundo apellido: TORRES	33. Primer nombre: LADY	34. Otros nombres: PAOLA
35. Razón social:			
36. Nombre comercial: CENTRO DE OPTOMETRIA ESPECIALIZADA			
37. Sigla:			

**UBICACION**

38. País: COLOMBIA <b>1 6 9</b>	39. Departamento: Quindío <b>6 3</b>	40. Ciudad/Municipio: Armenia <b>0 0 1</b>
41. Dirección principal: CR 14 17 44		
42. Correo electrónico: ladypaola27@hotmail.com	43. Apartado aéreo:	44. Teléfono 1: <b>7 4 4 4 4 9 6</b>
		45. Teléfono 2: <b>3 1 0 3 8 4 1 2 9 4</b>

**CLASIFICACION**

Actividad económica				Ocupación	Número establecimientos
Actividad principal		Actividad secundaria		51. Código: <b>2 2 2 9</b>	52. Número establecimientos: <b>1</b>
46. Código: <b>4 7 7 4</b>	47. Fecha inicio actividad: <b>2 0 1 6 0 3 0 1</b>	48. Código: <b>8 6 9 9</b>	49. Fecha inicio actividad: <b>2 0 1 6 0 3 0 1</b>		
50. Código: <b>8 6 9 1</b>		Otras actividades: <b>1 2</b>			

**Responsabilidades, Calidades y Atributos**

53. Código:	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>														

## 12- Ventas régimen simplificado

Usuarios aduaneros	Exportadores																																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>54. Código:</td> <td><b>1</b></td><td><b>2</b></td><td><b>3</b></td><td><b>4</b></td><td><b>5</b></td><td><b>6</b></td><td><b>7</b></td><td><b>8</b></td><td><b>9</b></td><td><b>10</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	54. Código:	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>55. Forma:</td> <td>56. Tipo:</td> <td>Servicio</td> <td><b>1</b></td> <td><b>2</b></td> <td><b>3</b></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>57. Modo:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>58. CPC:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	55. Forma:	56. Tipo:	Servicio	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	57. Modo:						58. CPC:			
54. Código:	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>																															
55. Forma:	56. Tipo:	Servicio	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	57. Modo:																																							
		58. CPC:																																							

**Para uso exclusivo de la DIAN**

59. Anexos: SI ☒ NO ☐

60. No. de Folios: **2**

61. Fecha: **2 0 1 6 0 3 0 3**

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.

Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.


Firma autorizada:

984. Nombre: MACHADO GOMEZ MANUEL ARMANDO

985. Cargo: Analista IV



50

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 130 de 141

Armenia, Marzo 15 de 2016  
DP-POT-CUS-0319

Señora  
Lady Paola Barbosa Torres,  
Carrera 14 No.17-44  
Armenia, Quindío

  
07.04.2016.

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CENTRO DE OPTOMETRIA ESPECIALIZADA" ubicado en la carrera 14 No.17-44 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS, OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA.

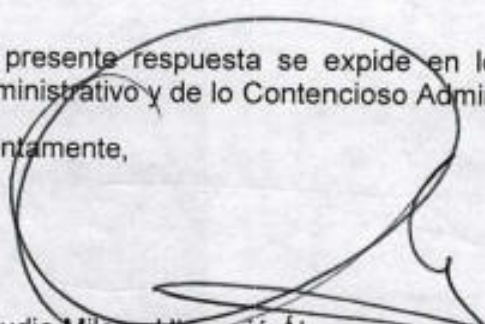
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) y S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.





51

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2016RE13552</b>
Ciudadano: <b>MAIRA</b>
<b>ALEJANDRA VARELA GARCIA</b>
Fecha: 2016-03-03 09:49:29
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
<b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2016RE1</b>
Ciudadano:
Fecha: 2016-03-03 09:48:35
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
<b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por:
<b>Ana Cecilia Lopez Barrera</b>

Armenia, 02 de Marzo de 2016

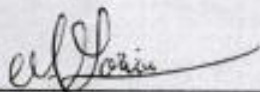
Señores  
SECRETARIA DE PLANEACION  
Ciudad

Cordial saludo.

Yo MAYRA ALEJANDRA VARELA GARCIA identificada con cedula de ciudadanía número 1.088.312.757 de Pereira, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar permiso para el uso del suelo para consultorio óptico, en la dirección Avenida Bolivar N°8-03 en la ciudad de armenia, dicho permiso lo requiero para prestar mis servicios como profesional de optómetra.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

  
Mayra Alejandra Varela Garcia  
C.C. 1.088.312.757 de Pereira

744 44 96 telefono

15-Mar  
320





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
 CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
 CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
 MAYRA ALEJANDRA VARELA GARCIA

Fecha expedición: 2016/02/29 - 17:40:55, Recibo No. G000306780, Operación No. 01E900229022

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TRMF8xGsvw**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
 RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
 LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
 EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VARELA GARCIA MAYRA ALEJANDRA  
 C.C. : 01088312757  
 N.I.T.:00001088312757-7  
 MATRICULA NO: 00205453 DEL 29 DE FEBRERO DE 2016  
 DIRECCION: CRA 14 Nro. 8 - 03  
 TELEFONO 1 : 7457566  
 MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
 ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
 LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 14 Nro. 8 - 03  
 TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7457566  
 MUNICIPIO : ARMENIA  
 E-MAIL COMERCIAL:opticaelpalaciodelasgafasuno@hotmail.com  
 E-MAIL NOTIFICACION  
 JUDICIAL:opticaelpalaciodelasgafasuno@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
 ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
 8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA  
 ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
 4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN  
 ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,300,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SALUD VISUAL EL PALACIO DE LAS GAFAS  
 DIRECCION: CRA 14 Nro. 8 - 03  
 TELEFONO 1 : 7457566

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MAYRA ALEJANDRA VARELA GARCIA

Fecha expedición: 2016/02/29 - 17:40:55, Recibo No. G000306780, Operación No. 01E900229022

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TRMF8xGsvw**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRÍCULA NO: 00205454 DEL 29 DE FEBRERO DE 2016

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,300,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

8699 OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
MAYRA ALEJANDRA VARELA GARCIA

Fecha expedición: 2016/02/29 - 17:40:55, Recibo No. G000306780, Operación No. 01E900229022

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TRMF8xGsvw**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación TRMF8xGsvw.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 131 de 141

Armenia, Marzo 15 de 2016  
DP-POT-CUS-0320

Señora  
Mayra Alejandra Varela Garcia.  
Carrera 14 No.8-03  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SALUD VISUAL EL PALACIO DE LAS GAFAS" ubicado en la carrera 14 No.8-03 de la ciudad de armenia con actividad comercial OTRAS ACTIVIDADES DE ATENCION DE LA SALUD HUMANA, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

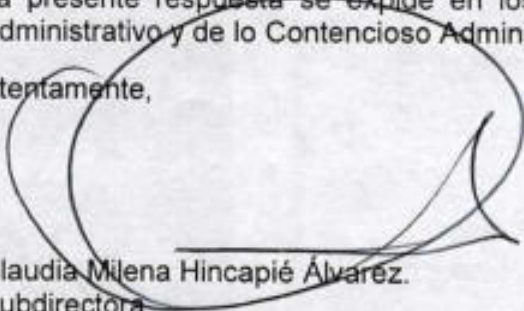
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) y S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).


ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

  
300312351  
07-04-2016



Ciudadano: JULIO CESAR  
GARCIA  
Fecha: 2016-03-03 10:59:52  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 3  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Marzo 3 de 2016

Doctora  
Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Sub directora de Planeación Municipal  
Armenia Quindío

Asunto: Respuesta a solicitud DP-POT-CUS-0171

Atento saludo.

Me permito anexar documento solicitado en oficio:

- Certificado Cámara de Comercio.
- Certificado expedido por la DIAN

Razón social de la empresa **Panther Burger Chicken**, propietario Julio Cesar García Jiménez Identificado con Cedula de Ciudadanía No. 7.525.915 expedida en Armenia, Teléfono 3102008975 y 7344022, NIT 7525915-3 agradezco su oportuna respuesta.

  
Julio Cesar García Jiménez

P.D. Dirección y Teléfono para comunicación Calle 2ª. Norte No. 18-0-209 Local 2  
Teléfono 3102008975 y 7344022.





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JULIO CESAR GARCIA JIMENEZ

Fecha expedición: 2016/01/15 - 09:41:42; Recibo No. G000301458, Operación No. 02C430115000

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 2qb0MBq20t

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARCIA JIMENEZ JULIO CESAR  
C.C. : 00007525915  
N.I.T.:00000007525915-3 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00203969 DEL 15 DE ENERO DE 2016  
DIRECCION: CALLE 2N 18-209 LOCAL 2  
TELEFONO 1 : 3102008975  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 2N 18-209 LOCAL 2  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3102008975  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:pantera.juliocesar@gmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:pantera.juliocesar@gmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5619 OTROS TIPOS DE EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS N.C.P.

TOTAL ACTIVOS : \$ 18,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PANTHER BURGER CHICKEN  
DIRECCION: CALLE 2N 18-209 LOCAL 2  
TELEFONO 1 : 3102008975  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00203970 DEL 15 DE ENERO DE 2016  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 15 DE ENERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 18,800,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JULIO CESAR GARCIA JIMENEZ

Fecha expedición: 2016/01/15 - 09:41:42, Recibo No. G000301458, Operación No. 02C430115006

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 2qb0MBq20t

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

3619 OTROS TIPOS DE EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS N.C.P.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 2qb0MBq20t.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





57  
CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JULIO CESAR GARCIA JIMENEZ

Fecha expedición: 2016/01/15 - 09:41:42, Recibo No. G000301458, Operación No. 02C430115006



CODIGO DE VERIFICACIÓN: 2qb0MBq20t

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.


La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



58

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Hoja Principal		MUSCA		001	
2. Concepto: <input type="checkbox"/> 0 <input checked="" type="checkbox"/> 2 Actualización Español reservado para la DIAN				4. Número de formulario: 14360162001			
				 1415770721246984(8020) 000001436016200 1			
5. Número de identificación Tributaria (NIT): 7 5 2 5 9 1 5 - 3		6. DV: 3		12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Armenia		14. Buzón electrónico: 1	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida		25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía		26. Número de identificación: 7 5 2 5 9 1 5		27. Fecha expedición: 1 9 7 8 1 2 2 7	
28. País: COLOMBIA		29. Departamento: Quindío		30. Ciudad/Municipio: Armenia		31. Ciudad/Municipio: 0 0 1	
31. Primer apellido: GARCIA		32. Segundo apellido: JIMENEZ		33. Primer nombre: JULIO		34. Otros nombres: CESAR	
35. Razón social:							
36. Nombre comercial:							
37. Sigla:							
UBICACIÓN							
38. País: COLOMBIA		39. Departamento: Quindío		40. Ciudad/Municipio: Armenia		41. Ciudad/Municipio: 0 0 1	
42. Dirección principal: URB LOS GERANIOS CL 50 NORTE MZ F CA 4							
43. Correo electrónico: pantera.julioceasar@gmail.com		44. Apartado aéreo:		45. Teléfono 1: 3 1 0 2 0 0 8 9 7 5		46. Teléfono 2:	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
47. Código: 8 2 9 9		48. Fecha inicio actividad: 2 0 1 6 0 1 1 3		49. Código: 1 2		50. Código: 1 2	
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
51. Código: 1 2							
12- Ventas régimen simplificado							
Usuarios aduaneros				Exportadores			
54. Código: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10				55. Forma: 56. Tipo: 57. Modo: 58. CPC: 1 2 3			
Para uso exclusivo de la DIAN							
59. Anexos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		60. No. de folios: 0		61. Fecha: 2 0 1 6 0 1 1 3		62. Fecha: 2 0 1 6 0 1 1 3	
La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurrir podrá ser sancionada. Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013 Firma del solicitante:				Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice. Firma autorizada: AMADOR SALGARRIAGA LINA JOHANNA 984. Nombre: AMADOR SALGARRIAGA LINA JOHANNA 985. Cargo: Gestor			



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 132 de 141

Armenia, Marzo 15 de 2016  
 DP-POT-CUS-0321

Señor  
 Julio Cesar Garcia Jimenez.  
 Calle 2N No.18-209 L.2  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PANTHER BURGER CHICKEN" ubicado en la Calle 2N No.18-209 L-2 de la ciudad de armenia con actividad comercial OTROS TIPOS DE EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS N.C.P.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

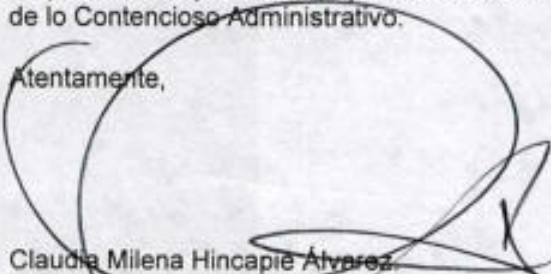
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**


La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
 Claudia Milena Hincapié Alvarez  
 Subdirectora  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**  
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
 Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Armenia, Q, 1 Marzo de 2016

*Una*

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2016RE13599</b>
Ciudadano: <b>MARINELA</b>
<b>CAMACHO LOZANO</b>
Fecha: <b>2016-03-03 11:22:04</b>
Dependencia: <b>Departamento</b>
<b>Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>2</b>
Destinatario:
<b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por:
<b>Katherine Marin Rodriguez</b>

Señores:  
**PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL**  
**Armenia – Quindío**

**Asunto: USO DE SUELOS**

Cordial saludo,

La presente es para solicitar renovación del uso de suelo del **HOTEL SAN SEBASTIAN** ubicado en el Km2 Vía Aeropuerto vereda Santa Ana.

*Marianela Camacho L*  
**MARIANELA CAMACHO LOZANO**  
**C.C. 24.483.174**

*3017550600*  
*Km 2 Vía el aeropuerto Hotel*  
*San Sebastián*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SAN SEBASTIAN CA

Fecha expedición: 2016/03/03 - 11:00:40, Recibo No. R001540303, Operación No. 01E610303025

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3F1WVAmndVI**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO

LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SAN SEBASTIAN CA  
MATRICULA NO: 00102762 DEL 18 DE ENERO DE 2000  
DIRECCION: KM. 2 VIA AL EDEN HOTEL SAN SEBASTIAN PISO 2  
TELEFONO 1 : 7325217  
TELEFONO 3 : 3166274536  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : KM. 2 VIA AL EDEN HOTEL SAN  
SEBASTIAN PISO 2  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7325217  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:yanalejandrog@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:yanalejandrog@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 25 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- CAMACHO LOZANO MARIANELA  
NIT:24483174-2  
MATRICULA NO: 00204290 DEL 25 DE ENERO DE 2016

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:  
- CAMACHO LOZANO MARIANELA  
C.C. 00024483174  
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00102761  
- ARIAS ESGUERRA ISABEL CRISTINA  
C.C. 00041941968  
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00171409  
- ARIAS ARBOLEDA CARLOS ALBERTO  
C.C. 00007507505  
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00193261

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5511 ALOJAMIENTO EN HOTELES

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SAN SEBASTIAN CA

Fecha expedición: 2016/03/03 - 11:00:40, Recibo No. R001540303, Operación No. 01E610303025

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3F1WVAmDVI**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,600,000

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL NUMERO 97108 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, EN JULIO 01 DE 2004, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL, SE CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL, AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "HOTEL CAPRI "; EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE "HOTEL MARIANELA".

QUE BAJO EL NÚMERO 36646 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 24 DE ENERO DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL MARIANELA CAMACHO LOZANO TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE ISABEL CRISTINA ARIAS ESGUERRA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO HOTEL MARIELENA UBICADO EN EL KM 2 VIA EL EDEN VEREDA SANTANA.

QUE BAJO EL NÚMERO 172288 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 24 DE ENERO DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL ISABEL CRISTINA ARIAS ESGUERRA CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO HOTEL MARIANELA EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE HOTEL SAN SEBASTIÁN CA.

QUE BAJO EL NUMERO 39663 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 21 DE MAYO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA ARIAS ESGUERRA ISABEL CRISTINA, TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE ARIAS ARBOLEDA CARLOS ALBERTO, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SAN SEBASTIAN CA.

QUE BAJO EL NUMERO 41071 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 25 DE ENERO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR ARIAS ARBOLEDA CARLOS ALBERTO, TRANSFIERE A TITULO GRATUITO A FAVOR DE CAMACHO LOZANO MARIANELA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SAN SEBASTIAN CA.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
SAN SEBASTIÁN CA

Fecha expedición: 2016/03/03 - 11:00:40, Recibo No. R001540303, Operación No. 01E610303025

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3F1WVAmdVI**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**


La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación 3F1WVAmdVI.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>		Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación		Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio		Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano		Página 133 de 141

Armenia, Marzo 15 de 2016  
DP-POT-CUS-0322

Señora  
Marianela Camacho Lozano.  
Kilometro 2 Via al Aeropuerto  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SAN SEBASTIAN CA" ubicado en el kilometro 2 via al Eden Piso 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial ALOJAMIENTO EN HOTELES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud pertenece al SUELO SUBURBANO/ Corredor murillo.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría Uso Compatible Alojamiento, es **COMPATIBLE** con el sector y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la Normatividad Vigente y la edificación sea idónea para el desarrollo, se rige de acuerdo al Decreto 3600 de 2007.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

*Marianela Camacho*  
MAR 2016  
RECIBIDO  
Firma

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. *cy*  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



64

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13604
Ciudadano: GILBERTO MORENO
Fecha: 2016-03-03 11:25:22
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

ARMENIA, 03 DE MARZO DE 2016

SEÑORA

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

SUBDIRECTORA DE PLANEACIÓN

13

YO GILBERTO MORENO ORDOÑEZ REPRESENTANTE LEGAL DEL ESTABLECIMIENTO COMESTIBLES LA PALMA, UBICADO EN EL BARRIO SANTANDER CALLE 36 # 26-42, CORREO ELECTRICO COMESTIBLESLAPALMA@HOTMAIL.COM, ME COMUNICO ANTE USTED PARA QUE SE ME HAGA UN ESTUDIO DE CONCEPTO USO DE SUELOS.

QUEDO AGRADECIDO POR SU ATENCIÓN

Gilberto Moreno ordonez  
321 641 2203

15 Mar  
323





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
GILBERTO MORENO ORDOÑEZ

Fecha expedición: 2016/03/03 - 11:11:04, Recibo No. G000307175, Operación No. 01E890303033

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: sZ1PBVZfrO**  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MORENO ORDOÑEZ GILBERTO  
C.C. : 01094922275  
N.I.T.:00001094922275-8 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00198844 DEL 28 DE MARZO DE 2015  
DIRECCION: CLL 36 NRO. 26-46  
TELEFONO 1 : 3216412203  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :  
QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 36 NRO. 26-46  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3216412203  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:comestibleslapalma@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:comestibleslapalma@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 17 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4781 COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN  
PUESTOS DE VENTA MOVILES

TOTAL ACTIVOS : \$ 6,206,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FABRICA DE COMESTIBLES LA PALMA  
DIRECCION: CLL 36 NRO. 26-46  
TELEFONO 1 : 7371914  
TELEFONO 3 : 3216412203  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00116684 DEL 19 DE FEBRERO DE 2002

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
GILBERTO MORENO ORDOÑEZ

Fecha expedición: 2016/03/03 - 11:11:04, Recibo No. G000307175, Operación No. 01E890303033

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: sZ1PBVZfrO**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 17 DE FEBRERO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

6,206,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4781 COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN  
PUESTOS DE VENTA MOVILES

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 37758 DEL LIBRO XI DEL REGISTRO DEL 16 DE  
ABRIL DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL  
LA SEÑORA ORDOÑEZ CUELLAR BETTY SONIA, TRANSFIERE A TITULO DE  
COMPRVENTA A FAVOR DE LA SEÑORA MORENO ORDOÑEZ KATHERINE, EL  
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FABRICA DE COMESTIBLES LA  
PALMA, UBICADO EN LA CLL 36 # 26-46, ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 40419 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL DIA 28 DE  
MARZO DEL AÑO 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL  
CUAL LA SEÑORA MORENO ORDOÑEZ KATHERINE TRANSFIERE A TITULO DE  
VENTA A FAVOR DEL EL SEÑOR MORENO ORDOÑEZ GILBERTO EL  
ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FABRICA DE COMESTIBLES LA  
PALMA

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
GILBERTO MORENO ORDÓÑEZ

Fecha expedición: 2016/03/03 - 11:11:04, Recibo No. G000307175, Operación No. 01E890303033

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: sZ1PBVZfrO**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación sZ1PBVZfrO.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



67

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 134 de 141

Armenia, Marzo 15 de 2016  
DP-POT-CUS-0323

Señor  
Gilberto Moreno Ordoñez.  
Calle 36 No.26-42  
Barrio Santander  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 03 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FABRICA DE COMESTIBLES LA PALMA" ubicado en la Calle 36 No.26-46 de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN PUESTOS DE VENTA MOVILES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Revisó: Claudia Milena Hincapié A

Gilberto Moreno Ordoñez



mar 16  
10-11na  
1cid 7

Armenia, 7 de Marzo 2016

Cordial saludo

Doctora: Claudia Milena Hincapié Álvarez

Subdirectora de planeación.

**ALCALDÍA DE ARMENIA**

Correspondencia Recibida  
2016RE13945

Ciudadano: ALICIA IPIA CALVO

Fecha: 2016-03-07 10:59:05

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 1 PAQUETE CON  
DOCUMENTOS

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Katherine Marin Rodriguez

La presente es para solicitar la visita a la tienda y revuelteria Santa Elena que está ubicada en el barrio La Virginia Manzana 16# 18 aquí en la ciudad Armenia con el objetivo de obtener la certificación del uso de suelos.

Gracias por la atención prestada.

Alicia Ipia Calvo

41935142

Floramarilla21@hotmail.com

Alicia Ipia Calvo  
CC 41935142.

3178242354

316 4752884





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TIENDA Y REVUELTERIA SANTA HELENA

Fecha expedición: 2016/03/03 - 13:49:49, Recibo No. G000307213, Operación No. 01E900303020

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: tev9S9ZkGs**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TIENDA Y REVUELTERIA SANTA HELENA  
MATRICULA NO: 00113748 DEL 9 DE JULIO DE 2001  
DIRECCION: B/ LA VIRGINIA MZ 16 CASA 18  
TELEFONO 1 : 7370496  
TELEFONO 3 : 3117263607  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : B/ LA VIRGINIA MZ 16 CASA 18  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7370496  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:alfoncard56@gmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:alfoncard56@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- CARDONA LUIS ALFONSO  
NIT:14565048-9  
MATRICULA NO: 00122101 DEL 3 DE FEBRERO DE 2003

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TIENDA Y REVUELTERIA SANTA HELENA

Fecha expedición: 2016/03/03 - 13:49:49, Recibo No. G000307213, Operación No. 01E900303020

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: tev9S9ZkGs**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación tev9S9ZkGs.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



70

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 135 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0332

Señora  
Alicia Ipia Calvo,  
Manzana 16 No.18  
Barrio La Virginia  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 07 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA Y REVUELTERIA SANTA HELENA" ubicado en la manzana 16 No.18 Barrio La Virginia de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**  
LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



*line*

Armenia Q, 7 de Marzo de 2016

71

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13956
Ciudadano: CARLOS ALBERTO TRUJILLO ARANGO
Fecha: 2016-03-07 11:26:33
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Doctora  
Claudia Milena Hincapié A.  
Subdirectora de Planeación  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

YO: CARLOS ALBERTO TRUJILLO ARANGO, con c.c.# 7.519.271 propietario del establecimiento PARQUEADERO CARLOS ALBERTO, ubicado en la Calle 11A # 22-44A de Armenia Q - solicito comedidamente, concepto en la referencia.

Anexo: Certificado de cámara de comercio 2016

Atentamente:

*Carlos Alberto Trujillo*  
CARLOS ALBERTO TRUJILLO ARANGO

C.C.# 7.519.271

cel 3108428975

76-HW  
333





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TRUJILLO ARANGO CARLOS ALBERTO

Fecha expedición: 2016/03/07 - 10:30:50, Recibo No. R001541929, Operación No. 01E560307003

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8YnXyEy37x

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TRUJILLO ARANGO CARLOS ALBERTO  
C.C. : 00007519271  
N.I.T.:00000007519271-4  
MATRICULA NO: 00186896 DEL 4 DE JULIO DE 2013  
DIRECCION: CLL 11A 22 44A  
TELEFONO 1 : 3108428975  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 11A 22 44A  
TELEFONO 1: 3108428975  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:carlos trujillo 20@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:carlos trujillo\_20@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,100,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PARQUEADERO CARLOS ALBERTO  
DIRECCION: CLL 11A 22 44A  
TELEFONO 1 : 3108428975  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00186897 DEL 4 DE JULIO DE 2013  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 7 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,100,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TRUJILLO ARANGO CARLOS ALBERTO

Fecha expedición: 2016/03/07 - 10:30:50, Recibo No. R001541929, Operación No. 01E560307003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8YnXyEy37x**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

5221 ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS  
PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE

**CERTIFICA :**

QUE POR OFICIO NO. 0002368 DE JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA DEL 14 DE OCTUBRE DE 2014 , INSCRITA EL 20 DE OCTUBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 00013816 DEL LIBRO 08, SE DECRETO :  
EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO RADICADO 2014-00714

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TRUJILLO ARANGO CARLOS ALBERTO

Fecha expedición: 2016/03/07 - 10:30:50, Recibo No. R001541929, Operación No. 01E560307003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8YnXyEy37x**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 8YnXyEy37x.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 136 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0333

Señor  
Carlos Alberto Trujillo Arango.  
Calle 11ª No.22-44A  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 07 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARQUEADERO CARLOS ALBERTO" ubicado en la Calle 11A No.22-44A de la ciudad de armenia con actividad comercial ACTIVIDADES DE ESTACIONES, VIAS Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL TRANSPORTE TERRESTRE.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial Central.

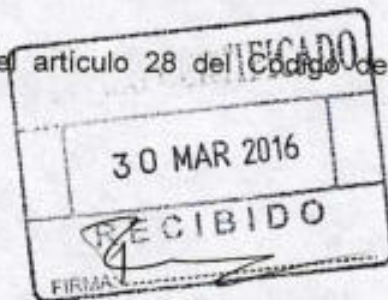
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (N-PARQUEADEROS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta ~~se expide~~ en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



*lin*

Armenia, marzo 4 de 2016

Doctora  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Sub directora de Planeación Municipal  
Armenia

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE13960
Ciudadano: ALMACEN DON MARIO
Fecha: 2016-03-07 11:30:41
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Por medio de la presente les solicito el Certificado de Uso de Suelos, para el establecimiento ALMACEN DON MARIO, ubicado en la Cra 17 No. 17-70 cuya actividad económica es la de compra y venta de prendas de vestir.

Quedo atento a su respuesta.

Atentamente,

  
MARIO GARZON BARRAGAN  
Gerente

744 3156

Cra 17 N. 17-70

16-Mar  
334





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
MARIO GARZON BARRAGAN

Fecha expedición: 2016/03/03 - 09:50:01, Recibo No. G000307150, Operación No. 01C300303005

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: nzwDqjmv4i**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE PERSONA NATURAL  
LA CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRÍCULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARZON BARRAGAN MARIO  
C.C. : 00002526526  
N.I.T.:00000002526526-8 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRÍCULA NO: 00003643 DEL 10 DE MAYO DE 1972 'A F I L I A D O'  
DIRECCION: CARRERA 17 NRO. 17-48  
TELÉFONO 1 : 7443156  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 17 NRO. 17-48  
TELÉFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7443156  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:mariogarzon526@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:mariogarzon526@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRÍCULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ÚLTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS  
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,197,728,168.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ALMACEN DON MARIO  
DIRECCION: CARRERA 17 NRO. 17-48  
TELÉFONO 1 : 7443156  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRÍCULA NO: 00003644 DEL 10 DE MAYO DE 1972  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,197,728,168

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4771 COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS  
(INCLUYE ARTICULOS DE PIEL) EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MARIO GARZON BARRAGAN

Fecha expedición: 2016/03/03 - 09:50:01, Recibo No. G000307150, Operación No. 01C300303005

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: nzwDqjmv4i**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**CERTIFICA :**

BAJO EL No. 19940 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN JULIO 08 DE 1998,  
SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL MARIO  
GARZON BARRAGAN TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA EN FAVOR DE  
NUBIA OSORIO DE GARZON EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "ALMACEN  
DON MARIO" UBICADO EN LA CARRERA 6a # 13 04 DE QUIMBAYA.

QUE BAJO LOS NUMEROS 73114 Y 73115 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO  
EL 13 DE MARZO DE 2002 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO  
POR MEDIO DEL CUAL MARIO GARZON BARRAGAN CANCELA LAS  
MATRICULAS No.101324 2 Y 101325 2 DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE  
COMERCIO "ALMACEN DON MARIO" UBICADOS EN CRA.16 17 30 Y CRA.14  
14 35 EN ARMENIA QUINDIO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación nzwDqjmv4i.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



77




CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
MARIO GARZON BARRAGAN

Fecha expedición: 2016/03/03 - 09:50:01, Recibo No. G000307150, Operación No. 01C300303005

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: nzwDqjmv4i**  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



78

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 137 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0334

Señor  
Mario Garzon Barragan.  
Carrera 17 No.17-70  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 07 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ALMACEN DON MARIO" ubicado en la carrera 17 No.17-48 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS ACCESORIOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

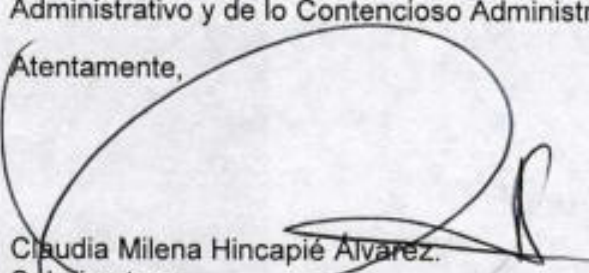
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ multiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Recibi.  
Rocio Jimenez. Abril 1/2016.  
**MARIO GARZON BARRAGAN**  
CC. 2.525.525 CAICEDONIA V.  
**IVA. REGIMEN COMUN**

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).



Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



79

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14131
Ciudadano: DORA CARMENZA BOHORQUEZ
Fecha: 2016-03-08 10:33:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 4
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Q., marzo 8 de 2016

SEÑORES:

Planeación Municipal

INGENIERO CARLOS ALBERTO MENDOZA PARRA

Director Administrativo

L. C.

REF: CERTIFICADO USO DE SUELO

Comendidamente solicito expedir certificado de la referencia, para establecimiento DROGUERIA EL VECINO DEL SUR, ubicada en la Mz 4 No.12 etapa 2 Barrio Lindaraja de esta ciudad.

Agradezco la atenciona presatada,

DORA CARMENZA BOHORQUEZ A

CC. 24645273 Filadelfia Caldas

Cel: 3218813753

M4 N.12 etapa 2 B) Lindaraja

16-Mar  
339





DIAN 40

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DROGUERIA EL VECINO DEL SUR

Fecha expedición: 2016/02/04 - 12:02:15, Recibo No. G000304020, Operación No. 01E900204013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: pGPĐpGr3zp**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DROGUERIA EL VECINO DEL SUR  
MATRICULA NO: 00190605 DEL 29 DE ENERO DE 2014  
DIRECCION: BRR LINDARAJA 2 ETAPA MZ 4 CASA 12  
TELEFONO 1 : 3218813753  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LINDARAJA 2 ETAPA MZ 4  
CASA 12  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3218813753  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL: dorabohorquez@outlook.es  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL: dorabohorquez@outlook.es

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- BOHORQUEZ AGUIRRE DORA CARMENZA  
NIT: 24645273-1  
MATRICULA NO: 00204677 DEL 4 DE FEBRERO DE 2016

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:  
- VALENCIA GONZALES JOSE ORLANDO  
C.C. 00006460158  
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00190604

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,500,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 41104 DEL LIBRO VI DE REGISTRO, EL DIA 04 DE  
FEBRERO DEL AÑO 2016 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DROGUERIA EL VECINO DEL SUR

Fecha expedición: 2016/02/04 - 12:02:15, Recibo No. G000304020, Operación No. 01E900204013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: pGPDpGr3zp**

CUAL EL SEÑOR JOSE ORLANDO VALENCIA GONZALES TRANSFIRIO A TITULO DE VENTA A FAVOR DE LA SEÑORA BOHORQUEZ AGUIRRE DORA CARMENZA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DROGUERIA EL VECINO DEL SUR

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación pGPDpGr3zp.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
DROGUERÍA EL VECINO DEL SUR

Fecha expedición: 2016/02/04 - 12:02:15, Recibo No. G000304020, Operación No. 01E900204013

CODIGO DE VERIFICACIÓN: pGPDpGr3zp

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DORA CARMENZA BOHORQUEZ AGUIRRE

Fecha expedición: 2016/02/04 - 11:46:48, Recibo No. G000304014, Operación No. 01E900204011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wSvvgxQoLC

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,500,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DORA CARMENZA BOHORQUEZ AGUIRRE

Fecha expedición: 2016/02/04 - 11:46:48, Recibo No. G000304014, Operación No. 01E900204011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wSvvgxQoLC

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BOHORQUEZ AGUIRRE DORA CARMENZA

C.C. : 00024645273

N.I.T.:00000024645273-1

MATRICULA NO: 00204677 DEL 4 DE FEBRERO DE 2016

DIRECCION: BRR LINDARAJA 2 ETAPA MZ 4 CASA 12

TELEFONO 1 : 3218813753

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LINDARAJA 2 ETAPA MZ 4  
CASA 12

TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3218813753

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:dorabohorquez@outlook.es

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:dorabohorquez@outlook.es

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 4 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA EL VECINO DEL SUR

DIRECCION: BRR LINDARAJA 2 ETAPA MZ 4 CASA 12

TELEFONO 1 : 3218813753

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00190605 DEL 29 DE ENERO DE 2014

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 4 DE FEBRERO DE 2016

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DORA CARMENZA BOHORQUEZ AGUIRRE

Fecha expedición: 2016/02/04 - 11:46:48, Recibo No. G000304014, Operación No. 01E900204011

CODIGO DE VERIFICACIÓN: wSvvgxQoLC


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación wSvvgxQoLC.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



84

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 138 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0339

Señora  
Dora Carmenza Bohorquez.  
Manzana 4 No.12 Etapa 2  
Barrio Lindaraja  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA EL VECINO DEL SUR" ubicado en la manzana 4 No.12 Barrio Lindaraja Etapa 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atertamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A







45  
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE14237

Ciudadano: MERY ENERIETH  
BRAVO SEGURA

Fecha: 2016-03-08 16:37:22

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, marzo 08 de 2016

Señores  
PLANEACIÓN MUNICIPAL  
Ciudad

Comendidamente solicito a ustedes expedirme el certificado de  
USO de suelo para el negocio denominado CHARCUTERÍA ENE,  
ubicado en la manzana 17 casa No. 6, Barrio La Isabela de esta  
ciudad.

Adjunto certificado Mercantil expedido por la Cámara de  
Comercio de Armenia.

Cordialmente,

Mery Enerieth Bravo S  
MERY ENERIETH BRAVO SEGURA  
C.C. No. 41.890.914

16-Mar  
2016



86



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MERY ENERIETH BRAVO SEGURA

Fecha expedición: 2016/03/07 - 16:28:54, Recibo No. R001542447, Operación No. 01E430307064

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3chTA2B4mZ**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BRAVO SEGURA MERY ENERIETH  
C.C. : 00041890914  
N.I.T.:00000041890914-3 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00166584 DEL 18 DE MARZO DE 2010  
DIRECCION: BRR LA ISABELA MZ 17 CA 6  
TELEFONO 1 : 7476529  
TELEFONO 3 : 3128892220  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LA ISABELA MZ 17 CA 6  
TELEFONO 1: 7476529  
TELEFONO 3: 3128892220  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:enethcharcvt945@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:enethcharcvt945@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CHARCUTERIA ENE  
DIRECCION: BRR LA ISABELA MZ 17 CA 6  
TELEFONO 1 : 7476529  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00166585 DEL 18 DE MARZO DE 2010  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 7 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

2,800,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MERY ENERIETH BRAVO SEGURA

Fecha expedición: 2016/03/07 - 16:28:54, Recibo No. R001542447, Operación No. 01E430307064

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3chTA2B4mZ**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá  
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue  
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado  
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php>  
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 3chTA2B4mZ.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



87



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MERY ENERIETH BRAVO SEGURA

Fecha expedición: 2016/03/07 - 16:28:54, Recibo No. R001542447, Operación No. 01E430307064

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 3chTA2B4mZ**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



46

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 139 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0340

Señora  
Mery Enerieth Bravo Segura.  
Manzana 17 No.6  
Barrio La Isabela  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CHARCUTERIA ENE" ubicado en la manzana 17 No.6 Barrio La Isabela de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

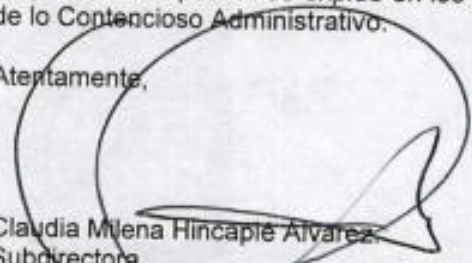
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié A



16/03/16

Armenia, marzo 07 de 2016

Señores  
PLANEACIÓN MUNICIPAL  
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Cafetería Los Pinos, ubicada en la carrera 15 No. 9-45, de esta ciudad.

Adjunto certificado de matrícula expedido por la Cámara de Comercio del año 2016.

Atentamente,

*DORA MIRYAM GALLEGOS F*  
DORA MIRYAM GALLEGOS FLÓREZ  
C.C. 43.424.511

89

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14238
Ciudadano: DORA MIRYAM GALLEGOS FLOREZ
Fecha: 2016-03-08 16:38:55
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

16-Mar  
387



90



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DORA MIRIAM GALLEG0 FLOREZ

Fecha expedición: 2016/03/03 - 10:40:10, Recibo No. R001540250, Operación No. 01F130303016

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: edPQj6PMks**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GALLEG0 FLOREZ DORA MIRIAM  
C.C. : 00043424511  
N.I.T.:00000043424511-9 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00144113 DEL 10 DE MAYO DE 2006  
DIRECCION: CRA 15 NRO. 9-45  
TELEFONO 1 : 7471392  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 15 NRO. 9-45  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7471392  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:florezmiriam.3@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:florezmiriam.3@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 2 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS  
TOTAL ACTIVOS : \$ 6,250,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PANADERIA Y CAFETERIA LOS PINOS  
DIRECCION: CRA 15 NRO. 9-45  
TELEFONO 1 : 7464717  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00117151 DEL 8 DE MARZO DE 2002  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 2 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,250,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

CERTIFICA :

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DORA MIRIAM GALLEG0 FLOREZ

Fecha expedición: 2016/03/03 - 10:40:10, Recibo No. R001540250, Operación No. 01F130303016

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: edPQj6PMks**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE BAJO EL NUMERO 31905 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN MAYO 10 DE 2006, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL EL SENOR RAMON ALBERTO ORDONEZ MANTILLA TRANSFIERE A TITULO DE VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO PANADERIA Y CAFETERIA LOS PINOS A FAVOR DE LA SENORA DORA MIRIAM GALLEG0 FLOREZ.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación edPQj6PMks.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 140 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0341

Señora  
Dora Miryam Gallego.  
Carrera 15 No.9-45  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PANADERIA Y CAFETERIA LOS PINOS" ubicado en la Carrera 15 No.9-45 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/Residencial Central.

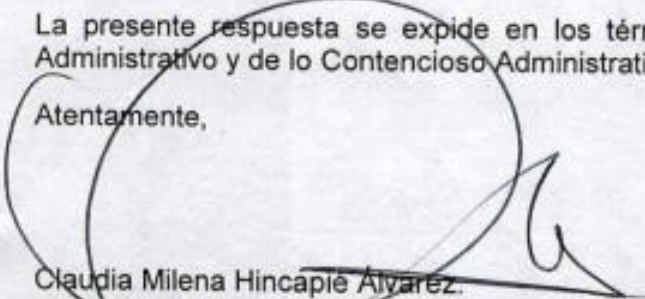
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la Tipología Edificatoria S5- LOCAL (K- ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

### NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



#### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN, LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Armenia, marzo 07 de 2016

92

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14239
Ciudadano: MARTHA ROCIO
MONTOYA HENAO
Fecha: 2016-03-08 16:40:38
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Señores  
PLANEACIÓN MUNICIPAL  
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Cafetería Fruti Cream Fresitas y Sabores, ubicada en la calle 2 Norte No.12-34, de esta ciudad.

Adjunto fotocopia del certificado de matrícula de la Cámara de Comercio.

Atentamente,

Martha Rocio Montoya Henao  
MARTHA ROCIO MONTOYA HENAO  
C.C. 43.420.680

16-Mar  
342





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MARTA ROCIO MONTOYA HENAO

Fecha expedición: 2016/02/10 - 09:30:44, Recibo No. R001529484, Operación No. 01E390210005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GefNbOGSol

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MONTOYA HENAO MARTA ROCIO  
C.C. : 00043420680  
N.I.T.:00000043420680-7 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00164125 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2009  
DIRECCION: CL 2 NORTE 12-34  
TELEFONO 1 : 3217402967  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 2 NORTE 12-34  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3217402967  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:maribele1213@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:maribele1213@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 10 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 6,210,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : FRUTI CREAM FRESITAS Y SABORES  
DIRECCION: CLL 2N NO. 12-34  
TELEFONO 1 : 3217402967  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00130795 DEL 8 DE JUNIO DE 2004  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 10 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,210,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MARTA ROCIO MONTOYA HENAO

Fecha expedición: 2016/02/10 - 09:30:44, Recibo No. R001529484, Operación No. 01E390210005

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: GefNbOGSol**

**CERTIFICA:**

QUE BAJO EL NÚMERO 34589 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 02 DE OCTUBRE DE 2008, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL MARIA CONSUELO CARDONA PUERTA TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LUZ ELENA CASTAÑO MARIN EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FRUTI CREAM FRESITAS Y SABORES UBICADO EN LA CALLE 2N 12-34 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 35455 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 14 DE OCTUBRE DE 2009, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LUZ ELENA CASTAÑO MARIN TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE MARTHA ROCIO MONTOYA HENAO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO FRUTI CREAM FRESITAS Y SABORES UBICADO EN LA CALLE 2N 12-34 DE ARMENIA.

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MARTA ROCIO MONTOYA HENAO

Fecha expedición: 2016/02/10 - 09:30:44, Recibo No. R001529484, Operación No. 01E390210005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: GefNbOGSol

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación GefNbOGSol.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



25

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 141 de 141

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0342

Señora  
Martha Rocio Montoya Henao.  
Calle 2N No.12-34  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 08 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "FRUTI CREAM FRESITAS Y SABORES" ubicado en la calle 2N No. 12-34 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 1G- Unidad Articuladora de Servicios U.A.S Fundadores.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.


**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

RECIBI:

MARTHA ROCIO MONTAÑA HENAO



Armenia Q, 11 de Marzo de 2016

96

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE15100
Ciudadano: EDWIN SAUL
MOSQUERA OTALORA
Fecha: 2016-03-15 11:32:48
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 6
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Diana Marcela Henao Herrera

Doctora  
Claudia Milena Hincapié A  
Subdirectora de Planeación  
La ciudad

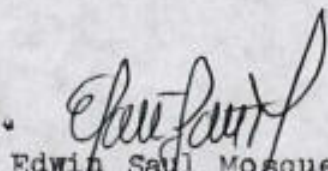
Asunto: Solicitud Uso de suelo por Preexistencia

VO: Edwin Saul Mosquera Otalora, con c.c.# 9771505 propietario del establecimiento denominado RECICLADORA Y CHATA RRERIA EL EDEN, ubicada en la Cra 20 # 14-38 de Armenia Q solicito comedidamente Uso de suelo por Preexistencia.

Anexos: Camara de comercio 2016

Fotocopia del recibo de pago Industria y Comercio  
Acta de visita de salud

Atentamente:

  
Edwin Saul Mosquera Otalora  
c.c.# 9771505  
cel 3147421157

344









CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MOSQUERA OTALORA EDWIN SAUL

Fecha expedición: 2016/03/11 - 09:46:16, Recibo No. G000308406, Operación No. 01E430311013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jQPhPkVUOe**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MOSQUERA OTALORA EDWIN SAUL  
C.C. : 00009771505  
N.I.T.:00000009771505-8 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00128756 DEL 11 DE MARZO DE 2004  
DIRECCION: CRA 20 NO. 14-38  
TELEFONO 1 : 3147421157  
MUNICIPIO : ARMENIA

001181556

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 20 NO. 14-38  
TELEFONO 1: 3147421157  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:MOSQUERA.9771@GMAIL.COM  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:MOSQUERA.9771@GMAIL.COM  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
3830 RECUPERACION DE MATERIALES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : RECICLADORA Y CHATARRERIA EL EDEN  
DIRECCION: CRA 20 NO. 14-38  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00128757 DEL 11 DE MARZO DE 2004  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 11 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,380,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
3830 RECUPERACION DE MATERIALES

CERTIFICA :

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
MOSQUERA OTALORA EDWIN SAUL

Fecha expedición: 2016/03/11 - 09:46:16, Recibo No. G000308406, Operación No. 01E430311013

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jQPhPkVUOe**  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

QUE POR OFICIO NO. 0001392 DE JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL DE ARMENIA DEL 29 DE MAYO DE 2015, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2015 BAJO EL NUMERO 00014051 DEL LIBRO 08, SE DECRETO :  
EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO PROCESO EJECUTIVO RADICADO 2015-00 226

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silawc1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación jQPhPkVUOe.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**  
**NIT. 890.000.464-3**  
**CAM - Piso 1ro.**

26

No. 1724023 A

COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO



Documento 01506 1724023  
Fecha 15-MAR-2016

Cajas: 506 Valor Pagado

1,000,000.00

Sujeto 03 001181536  
Terceros: 9771505 EDWIN SAUL  
Dirección CRA. 20 N° 14-38  
Dir. Cobro CRA. 20 N° 14-38

Avalúo:

RECICLADORA CHATARRERIA EL EDEN

Acuerdo : --

Obra : .

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2004 Sanciones	41927	2006	1,000,000.00
2011 Recargos Avisos y ta	71824		
2001 Industria y Comercio	164329	Total:	1,000,000.00
2002 Avisos y Tableros	16836	Dcto.	0.00
2005 Recargos Inducom	701004		
2006 Papelería Inducom	4080		

Valor a Favor: 0.00

Observacio

Elaboro MPIMOSC - MARIA PAULA MOSOCO RIOS

Fecha del

Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.





**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**  
**NIT. 890.000.464-3**  
**CAM - Piso 1ro.**

No. 1724024 A

COMPROBANTE DE INGRESO  
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01506 1724024  
Fecha 15-MAR-2016

Caja: 506 Valor Pagado

124,200.00

Sujeto 03 001181556  
Tercero: 9771505 EDWIN SAUL  
Dirección CRA. 20 N° 14-38  
Dir. Cobro CRA. 20 N° 14-38

Avaluo:

RECICLADORA Y CHATARRERIA EL EDEH

Acuerdo : -  
Obra : -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2011 Recargos Avisos y ta	9351	2006	124,200.00
2001 Industria y Comercio	21394		
2002 Avisos y Tableros	2191	Total:	124,200.00
2005 Recargos Inducom	91264	Dcto.	0.00
Valor a Favor:	0.00		

Observacio

Elaboro MPMOSC - MARIA PAULA MOSCOSO RIOS  
Terminal WORK\SAEARMENIA:SAE

Fecha del  
15-MAR-2016

Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.



V2015 1016 173430015981

ACTA № 0552

## IDENTIFICACIÓN

	Día	Fecha Mes	Año	Hora iniciación
Verificación	<u>6</u>	<u>11</u>	<u>2015</u>	<u>8:45 AM</u>
RAZÓN SOCIAL:	<u>Recicladora y Chatarrería El Eden</u>			
NIT:	<u>9771505-8</u>		REGISTRO CÁMARA DE COMERCIO: <u>128756</u>	
DIRECCIÓN:	<u>Carrera 20 #14-38</u>			Comuna: <u>7</u>
TELÉFONO:	<u>3147421157</u>		Correo Electrónico: <u>edwinmosquera1984@hotmail.com</u>	
ACTIVIDAD:	<u>Chatarrería</u>			Código: <u>P-5144</u>
REPRESENTANTE LEGAL / PROPIETARIO:	<u>Edwin S Mosquera Olalora C.C. No. 9771505</u>			
TELÉFONO:	<u>3147421157</u>		Correo Electrónico: <u>edwinmosquera1984@hotmail.com</u>	
ADMINISTRADOR:	<u>Edwin Saul Mosquera Olalora C.C. No. 9771505</u>			
TELÉFONO:	<u>3147421157</u>		Correo Electrónico: <u>edwinmosquera1984@hotmail.com</u>	

**1.0 Aspectos a verificar según:**


Acta No. 0534

con código (R-SS-PSS- 009)

de fecha: 27-7-2015

[illegible]





**ACTA DE VERIFICACIÓN SANITARIA**

Secretaría de Salud

Proceso Desarrollo Integral del Sistema General de Seguridad Social (SGSS) en Salud a Nivel Municipal

Código: R-SS-PSS-008

Fecha: 18/07/2014

Versión: 004

Página: 2 de 2

**ACTA N° 0552**

2.0	Resultados de cumplimiento visita anterior	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la visita de inspección anterior	37	33	89%

3.0	Resultados de cumplimiento en la presente visita de verificación	Puntaje máximo	Puntaje obtenido	Porcentaje de cumplimiento
	Resultados de cumplimiento encontrados durante la verificación	37	35	95%

**4.0 Exigencias frente a nueva situación sanitaria**

1.2/1.8/1.3/

De conformidad con lo establecido en la legislación sanitaria vigente, especialmente la ley 09 de 1979 y su reglamentación 11/195,216-201, para el cumplimiento de las anteriores exigencias se concede un plazo de 10 días a partir de la fecha de la notificación.

En caso de incumplimiento se procederá a aplicar las medidas previstas en la legislación sanitaria.

**5.0 Observaciones**

se debe tomar de Arreglar el techo cambio de lentes de zinc en mal estado que al establecimiento no le queden goteros y no tener humedad en la parte interior. arreglar la rejilla del sistema de ventilación que no le entre ruidos de la acilidad.

**6.0 Concepto**

**FAVORABLE:** ☒ Cumple las condiciones sanitarias establecidas en la normativa.

**PENDIENTE:** ☐ Al cumplimiento de las exigencias dejadas en el numeral 4 de la presente acta, las cuales no generan factores de riesgo para la salud.

**DESFAVORABLE:** ☐ No admite exigencias. Se procede a aplicar medidas sanitarias de Seguridad. (Diligencie acta R-SS-PSS-059)

**7.0 personas que intervienen en la visita**

Para constancia previa lectura y ratificación del contenido de la presente acta, firman los funcionarios o contratistas y personas que intervinieron en la visita, siendo las (hora) 9:30 AM del (día) 6 mes de Noviembre, del año 2015 en el municipio de Armenia.

De la presente acta se deja copia en poder del interesado, representante legal, responsable del establecimiento o quien atendió la visita.

**POR PARTE DE LA SECRETARÍA**

Nombre: José Alexander Murillo B

C.C.: 71348021

Cargo: Técnico Área Salud

Firma: [Firma]

**QUIEN ATENDIÓ LA VISITA**

Nombre: Edwin OVALLE GUERRA

C.C.: 9771500 A.

Cargo: Propietario

Firma: [Firma]



FORMATO 01

MUNICIPIO DE ARMENIA  
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO  
DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL



armenia

CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO 001181556

VIGENCIA FISCAL:

2016

AÑO DECLARADO: 2015

FORMULARIO N°

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	(1)	Edwin Saul Mosquera Otalora
NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	(2)	9771505
DIRECCION DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	Cra 20 # 14-38
DIRECCION PARA NOTIFICACIONES	(4)	La misma
TELEFONO	(5)	3147421157
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	1
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CODIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVAMENES (10)	IMPUESTO (11)
329	10.0	10.800.000	108.000

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	10.800.000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 13 a 18)	(14)	
Devoluciones en ventas	(15)	
Ventas de Activos fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (sumas 20 a 28)	(19)	
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una X el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

## BASE GRAVABLE

INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES (12- 13- 14- 19 - 24)	(29)	\$ 10.800.000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 900.000

## LIQUIDACIÓN PRIVADA

IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total 11/7)	(31)	\$ 9.000
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X 7)	(32)	\$ 108.000
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32 X 15%)	(33)	\$ 16.200
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32 + 33 + 34)	(35)	\$ 124.200
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERIODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(38)	\$
SALDO A PAGAR POR ESTE PERIODO (35 - 36 - 37)	(39)	\$ 124.200
OTROS DESCUENTOS (39 X 15%)	(40)	\$
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$ Corrección \$ Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

## FIRMAS

FIRMA DECLARANTE

Nombre: Edwin Saul Mosquera Otalora  
C.C. 9771505

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:

C.C.

## PAGOS

TOTAL A PAGAR (39 - 40 + 41 + 42) 124.200

Recibido

Firma de quien recibe

115019

17 MAR 2016



103

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación	Fecha: 22/10/2012
	Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio	Versión: 004
	Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Página 143 de 143

Armenia, Marzo 16 de 2016  
DP-POT-CUS-0344

Señor  
Edwin Saul Mosquera Otalora,  
Carrera 20 No.14-38  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RECICLADORA Y CHATARRERIA EL EDEN" ubicado en la carrera 20 No.14-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial RECUPERACION DE MATERIALES.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

Sin embargo le comunicamos que **por ser un establecimiento de comercio preexistente** a la expedición de la normatividad vigente (Matricula No. 00128757 del 11 de Marzo de 2004, Impuesto de Industria y Comercio No.1724023 del 15 de Marzo del 2016, Acta de Inspeccion Sanitaria No.552 del 06 de Noviembre del 2015), podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social.

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría A-RECICLAJE.

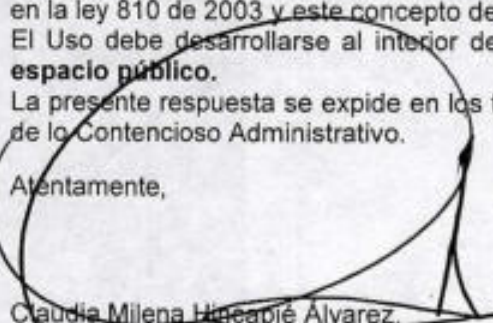
**NOTA: DEBE PRESENTAR PLAN DE IMPLANTACIÓN Y/O REGULARIZACION APROBADO POR PLANEACIÓN PARA SEGUIR FUNCIONANDO. CUENTA CON 10 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDO ESTE CONCEPTO, PARA PRESENTAR LA ETAPA DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MISMO. (SI NO SE CUMPLE CON LOS TERMINOS EXIGIDOS EN EL DECRETO 095 DEL 2014 O EN LO DISPUESTO EN EL ACUERDO 019 DEL 2009, SE ENTENDERA DESITIDA LA SOLICITUD Y EN CONSECUENCIA SE DETERMINA DEFINITIVA LA INCOMPATIBILIDAD DEL USO DEL SUELO ESPECIFICO).**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

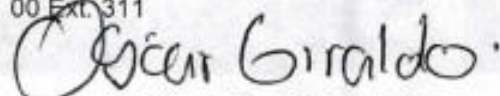
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
Reviso: Claudia Milena Hincapié.

  
17-03-2016.



mon 28

Vnd

104

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14290
Ciudadano: DIEGO HURTADO ECHEVERRY
Fecha: 2016-03-09 09:12:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 0
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, marzo 8 de 2016

Señores

PLANEACION MUNICIPAL

Ciudad

REF: SOLICITUD CERTIFICADO USO DE SUELOS

Favor expedir certificado de uso de Suelos requerido como documentación soporte de mi habilitación ante Ministerio de Salud como Profesional Independiente en consultorio Odontológico ubicado en la Carrera 13 No. 21-58 Centro Comercial Verona of. 203 de esta ciudad. Ficha catastral No. 63001010400540091906.

No figura registrado ante cámara de Comercio.

Agradeciendo su atención y pronta respuesta,

Dr. Diego Hurtado Echeverri  
ODONTOLOGO  
Registro I.S.S.Q. No. 818

DIEGO HURTADO ECHEVERRI

C.C. No. 7.541.491 -Registro ISSQ 818/95

Odontólogo

Celular 3154018251- tel. 7447660

28-Mar  
357



105

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 144 de 153

Armenia, Marzo 28 de 2016  
DP-POT-CUS-0357

Señor  
Diego Hurtado Echeverri.  
Carrera 13 No.21-58 Of.203  
Centro Comercial Verona  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 09 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la Carrera 13 No.21-58 Oficina 203 Centro Comercial Verona de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.

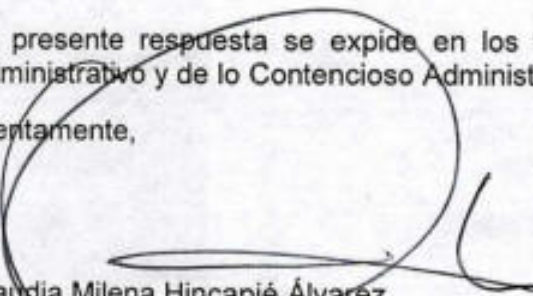
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A

  
Dr. Diego Hurtado Echeverri  
ODONTÓLOGO  
Registro I.S.S.Q. No. 615



Armenia. Mayo 9. 2016

106

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14306
Ciudadano: MARLENY PARRA OSORIO
Fecha: 2016-03-09 09:36:14
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

Señora.

Planeación Mpal.  
Dpto. Uso de Suelos.  
E. S. D.

Asunto Permiso Uso de Suelos.  
Yo Marleny Parra Osorio identificada.  
Con cédula de ciudadanía N° 41.904.959.  
Expedida Armenia. Odio.

Solicito a ustedes Ordenar a quien corresponde  
me sea concedido el certificado de la  
referencia para el local denominado

Mambo's Boy Altares. y G.H Vinos y Licores  
que quedara Ubicado en la crs. 14 N° 11-A-13.  
Zona 1 de esta ciudad. Tel. 3105086067

Por la atención que les merezca. La  
Presente las doy mis agradecimientos

Marleny Parra Osorio  
C.C. 41.904.959. PV.  
Propietaria

Anexo:  
Copia Cámara y  
Comercio

28-Mar  
2016





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
PARRA OSORIO MARLENY

Fecha expedición: 2016/03/08 - 11:14:34, Recibo No. G000307802, Operación No. 01E560308016

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 5SylhF1JEv

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : PARRA OSORIO MARLENY  
C.C. : 00041904959  
N.I.T.:00000041904959-7  
MATRICULA NO: 00165741 DEL 9 DE FEBRERO DE 2010  
DIRECCION: CR 14 11A - 13 PISO 1  
TELEFONO 1 : 3105086167  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 14 11A - 13 PISO 1  
TELEFONO 1: 3105086167  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:guimar1769@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:guimar1769@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4642 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
4724 COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO, EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,760,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MAMA`S BOY ATLANTA - G&M VINOS Y LICORES  
DIRECCION: CR 14 11A - 13 PISO 1  
TELEFONO 1 : 3105086167  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00165742 DEL 9 DE FEBRERO DE 2010  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,760,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
PARRA OSORIO MARLENY

Fecha expedición: 2016/03/08 - 11:14:34, Recibo No. G000307802, Operación No. 01E560308016

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 5SylhF1JEv**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

4642 COMERCIO AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4724 COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO, EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

**CERTIFICA :**

QUE BAJO LOS NUMEROS 177814 Y 177816 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO  
DEL 14 DE JUNIO DE 2011, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO  
DEL CUAL MARLENY PARRA OSORIO CAMBIO SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y LA  
DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MAMA'S BOY ATLANTA EN  
ADELANTE SEGUIRAN DESTINANDOSE A COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR  
MENOR DE PRENDAS DE VESTIR PARA BEBES Y NIÑOS, USUARIOS

ADUANEROS PARA IMPORTACION DE PRENDAS DE VESTIR, CALZADO,  
JUGUETERIA Y DEMAS.

QUE BAJO EL NUMERO 284344 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL 08 DE  
MARZO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL,  
LA SEÑORA PARRA OSORIO MARLENY CAMBIO EL NOMBRE DE SU

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO MAMA`S BOY ATLANTA QUE DE  
AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE MAMA`S BOY ATLANTA - G&M  
VINOS Y LICORES.

QUE BAJO LOS NUMEROS 284345 Y 284346 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL  
08 DE MARZO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL  
CUAL, LA SEÑORA MARLENY PARRA OSORIO AUMENTO SU ACTIVIDAD

ECONOMICA Y LA DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO  
MAMA`S BOY ATLANTA - G&M VINOS Y LICORES QUE EN ADELANTE SEGUIRA  
DESTINANDOSE TAMBIEN A LAS ESTIPULADAS EN LOS CODIGOS CIIU 4642 Y  
4724.

QUE BAJO LOS NUMEROS 284349 Y 284350 DEL LIBRO XV DE REGISTRO, EL  
08 DE MARZO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL  
CUAL, LA SEÑORA MARLENY PARRA OSORIO CAMBIO SU DIRECCION DE

NOTIFICACION JUDICIAL Y LA DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
DENOMINADO MAMA`S BOY ATLANTA - G&M VINOS Y LICORES UBICADO EN  
CALLE 17 NRO 15-33 CC SAN ANDRESITO POPULAR LC 28 DE AHORA EN  
ADELANTE SEGUIRA FUNCIONANDO EN CR 14 11A - 13 PISO 1.

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
PARRA OSORIO MARLENY

Fecha expedición: 2016/03/08 - 11:14:34, Recibo No. G000307802, Operación No. 01E560308016

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 5SyIhF1JEv**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 5SyIhF1JEv.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



2016



CÁMARA DE COMERCIO  
DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO

PARRA OSORIO MARLENY

# MAMA`S BOY ATLANTA - G&M VINOS Y LICORES

**YO SOY  
FORMAL**

*Tus metas, nuestra misión*

VISITANOS: [www.camaraarmenia.org.co](http://www.camaraarmenia.org.co)

ARMENIA

Válido hasta el 31 de diciembre de 2016

¡Ahora es  
posible!

Respalda tus  
**sueños**

[www.edeq.co](http://www.edeq.co)




edeq

Grupo-edeq



110

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 145 de 153

Armenia, Marzo 28 de 2016  
DP-POT-CUS-0358

Señora  
Marleny Parra Osorio,  
Carrera 14 No.11A-13  
Armenia, Quindío

03-04-26  
Hora 5 pm

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 09 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MAMA'SS BOY ATLANTA – G&M VINOS Y LICORES" ubicado en la carrera 14 No.11A-13 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MAYOR DE PRENDAS DE VESTIR, COMERCIO AL POR MENOR DE BEBIDAS Y PRODUCTOS DEL TABACO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H- CONFECCIONES Y ACCESORIOS y E- ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O.  
Revisó: Claudia Milena Hincapié A



Ciudadano: MARIA GLADYS

PALMA

Fecha: 2016-03-09 16:45:46

Dependencia: Departamento

Administrativo de Planeación

Anexos: 3

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindío 9 de marzo de 2016

Doctora:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

SUB- DIRECTORA DE PLANEACION

ARMENIA

REFERENCIA. SOLICITUD DE USO DE SUELOS  
PARA ESTABLECIMIENTO COMERCIAL  
TIENDA MARIA GLADYS

MARIA GLADYS PALMA , identificada con la C.C. No. 28.963.104 expedida en Suarez- Tolima, por medio de la presente me permito solicitarle expedirme permiso para uso de suelos para el establecimiento de comercio denominado TIENDA MARIA GLADYS, ubicada en la carrera 12 No. 30-07 Parque Uribe en Armenia, Quindío.

Agradezco su valiosa colaboración,

Atentamente,

MARIA GLADYS PALMA

C.C. No. 28.963.104 Suarez- Tolima

*Maria Gladys Palma B*  
*7440206 fijo**28 Mar 2016*



Actealaz 24 -> Andres

112



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
ANDRES LEONARDO DIAZ PALMA

Fecha expedición: 2016/01/08 - 12:35:26, Recibo No. R001515703, Operación No. 01D960108019

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 00zArbItUn**

CERTIFICADO DE CANCELACION DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL,  
CERTIFICA :

QUE EN EL REGISTRO MERCANTIL QUE SE LLEVA EN LA CAMARA DE  
COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , ESTUVO MATRICULADO BAJO EL  
NUMERO: 00177088 DEL 23 DE ENERO DE 2012 , EL SEÑOR :DIAZ PALMA  
ANDRES LEONARDO  
CON C.C. NUMERO: 01094894789

CERTIFICA :

CON NIT NUMERO : 000010948947890

CERTIFICA :

QUE LA MATRICULA ANTERIORMENTE CITADA FUE CANCELADA EN VIRTUD DE  
COMUNICACION DEL 8 DE ENERO DE 2016 , INSCRITA EN ESTA ENTIDAD  
EL 8 DE ENERO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00281350 DEL LIBRO XV.

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 27 DE ENERO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
ANDRES LEONARDO DIAZ PALMA

Fecha expedición: 2016/01/08 - 12:35:26, Recibo No. R001515703, Operación No. 01D960108019

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 00zArbItUn**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación 00zArbItUn.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TIENDA MARIA GLADYS

Fecha expedición: 2016/01/08 - 12:19:20, Recibo No. R001515696, Operación No. 01D960108016

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 6fIHvt8iV3**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TIENDA MARIA GLADYS  
MATRICULA NO: 00114185 DEL 2 DE AGOSTO DE 2001  
DIRECCION: CRA 12 NRO. 30-07  
TELEFONO 1 : 7440206  
TELEFONO 3 : 3003346232  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 12 NRO. 30-07  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7440206  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL 2: 3175031612  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:andresld9213@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:andresld9213@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- PALMA CABRERA MARIA GLADYS  
NIT:28963104-1  
MATRICULA NO: 00203734 DEL 8 DE ENERO DE 2016

CERTIFICA :

HISTORICO DE PROPIETARIOS:  
- PALMA CABRERA MARIA GLADYS  
C.C. 00028963104  
ESTUVO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE CIO. BAJO EL No. 00114184  
- DIAZ PALMA ANDRES LEONARDO  
C.C. 01094894789  
MATRICULA NO: 00177088 DEL 23 DE ENERO DE 2012

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,210,000

CERTIFICA :

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TIENDA MARIA GLADYS

Fecha expedición: 2016/01/08 - 12:19:20, Recibo No. R001515696, Operación No. 01D960108016

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 6fIHvt8iV3**

QUE BAJO EL NUMERO 37480 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL 23 DE ENERO DE 2012, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL LA SEÑORA PALMA CABRERA MARIA GLADYS IDENTIFICADA CON NUMERO DE CEDULA 28.963.104 TRANSFIERE A TITULO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE DIAZ PALMA ANDRES LEONARDO IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.094.894. 789 EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE DENOMINADO TIENDA MARIA GLADYS UBICADO EN LA CARRERA 12 # 3 0-07 DE ARMENIA, QUINDIO.

QUE BAJO EL NUMERO 41001 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 08 DE ENERO DE 2016, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR DIAZ PALMA ANDRES LEONARDO, TRANSFIERE A TITULO GRATUITO A FAVOR DE PALMA CABRERA MARIA GLADYS, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TIENDA MARIA GLADYS.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación 6fIHvt8iV3.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TIENDA MARIA GLADYS

Fecha expedición: 2016/01/08 - 12:19:20, Recibo No. R001515696, Operación No. 01D960108016

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 6fIHvt8iV3

114



115

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 146 de 153

Armenia, Marzo 28 de 2016  
DP-POT-CUS-0359

Señora  
Maria Gladys Palma.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 09 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA MARIA GLADYS" ubicado en la carrera 12 No.30-07 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11- Redesarrollo/ Residencial central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A

07 ABR 2016

 Maria Gladys Palma 6 28963104

Centro Administrativo Municipal CAM, piso 3 Tel - (6) 741 71 00 Ext. 311



Mar 29  
Armenia Quindío, 07 de Marzo de 2016

Señores  
**PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
Armenia Quindío

116

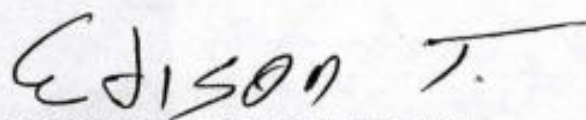
<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2016RE14569</b>
Ciudadano: <b>EDISON TABARES REALPE</b>
Fecha: 2016-03-10 14:50:42
Dependencia: <b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: 1
Destinatario:
<b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por:
<b>Katherine Marín Rodríguez</b>

**REF: SOLICITUD USO DE SUELOS**

Yo, EDISON TABARES REALPE identificado con la cédula de ciudadanía número 9.726.754 de Armenia Quindío, atentamente me dirijo a ustedes para solicitar el permiso de uso de suelos del almacén MONOSGAFAS ubicado en San Andresito Popular, Calle 18 # 15-26 local 73A, de Armenia Quindío.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

  
**EDISON TABARES REALPE**  
C.C. 9.726.754 de Armenia Quindío  
Tel: 7440208





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TABARES REALPE EDISON

Fecha expedición: 2016/03/10 - 14:44:27, Recibo No. G000308296, Operación No. 01E940310038

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Mpy0F9QUEU**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Mpy0F9QUEU.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
TABARES REALPE EDISON

Fecha expedición: 2016/03/10 - 14:44:27, Recibo No. G000308296, Operación No. 01E940310038

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MpY0F9QUEU**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : TABARES REALPE EDISON  
C.C. : 00009726754  
N.I.T.:00000009726754-4 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00134077 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2004 'A F I L I A D O'  
DIRECCION: CALLE 18 N.15-26 L-73A C. CIAL. SAN ANDRESITO EL  
POPULAR  
TELEFONO 1 : 7440208  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 18 N.15-26 L-73A C.  
CIAL SAN ANDRESITO EL POPULAR  
TELEFONO 1: 7440208  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:monosgafas@gmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:monosgafas@gmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 6 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MONOS GAFAS  
DIRECCION: CALLE 18 N.15-26 L-73A C.CIAL SAN ANDRESITO EL POPULAR  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00134078 DEL 16 DE DICIEMBRE DE 2004  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 6 DE ENERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,600,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4774 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 147 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0366

Señor  
Edison Tabares Realpe.  
Calle 18 No.15-26 Local 73ª  
San Andresito Popular  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 10 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MONOS GAFAS" ubicado en la Calle 18 No.15-26 Local 73ª C.C San Andresito El Popular de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS NUEVOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.

Edison Tabares R  
CC. 9726754.



Bogotá, 10 de marzo de 2016

**Señores:**  
**Planeación de Armenia**  
**Ciudad**

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14661
Ciudadano: DROGUERIA Y
FARMACIA CRUZ VERDE
Fecha: 2016-03-11 08:22:21
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 0 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

**Asunto: Certificado Uso de Suelo**

Respetados señores:

Por medio de la presente solicitamos comedidamente su colaboración para expedir Certificado de Uso de Suelo para el local ubicado en la siguiente dirección:

**Carrera 19 No. 2 norte 38 - 7461931**

**Actividad: Droguería**

Cordialmente,

  
  
Nit. 800.149.695-1  
**Droguería y Farmacias Cruz Verde S.A.S**  
Nit. 800.149.695-1





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:46:12, Recibo No. G000308390, Operación No. 01E890311007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MxGv9T4o4d**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION  
MATRICULA NO: 00140516 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2005  
DIRECCION: CARRERA 19 NO. 2N-38  
TELEFONO 1 : 5111011  
TELEFONO 2 : 315-255022  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 97 NO. 13-14  
TELEFONO 1: 5111011  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
E-MAIL COMERCIAL:jschirmer@farmasanitas.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:claudia.sterling@farmasanitas.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- FARMASANITAS S A S  
NIT:800149695-1  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 15,706,000

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NÚMERO 146439 DEL LIBRO 15 DEL REGISTRO DEL 10 DE  
OCTUBRE DE 2008, SE INSCRIBIO OFICIO POR MEDIO DEL CUAL FERNANDO  
FONSECA CHAPARRO ACTUANDO EN REPRESENTACION LEGAL DE FARMASANITAS  
LIMITADA CAMBIA EL NOMBRE DE LA AGENCIA FARMASANITAS LIMITADA QUE  
EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE SANITAS PLUS ARMENIA.

QUE BAJO EL NÚMERO 167647 DE LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 05 DE  
AGOSTO DE 2010, SE INSCRIBIÓ ACTA NÚMERO 99 DE JUNTA

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:46:12, Recibo No. G000308390, Operación No. 01E890311007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MxGv9T4o4d**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DEL 14 DE JULIO DE 2010 MEDIANTE LA CUAL SE REALIZA EL CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA AGENCIA DENOMINADA SANITAS PLUS ARMENIA EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE FARMASANITAS AVENIDA BOLIVAR.

QUE BAJO EL NÚMERO 178690 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 12 DE JULIO DE 2011, SE INSCRIBIÓ ACTA NÚMERO 104 DE JUNTA EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DEL 28 DE ENERO DE 2011, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA EL CAMBIO DE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL A LA AGENCIA DENOMINADA FARMASANITAS AVENIDA BOLIVAR EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE FARMASANITAS FUNDACIÓN.

QUE BAJO EL NÚMERO 244407 DE LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 28 DE FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SOCIEDAD FARMASANITAS S.A.S. CAMBIO DE NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA AGENCIA DENOMINADA FARMASANITAS FUNDACION EN ADELANTE SEGUIRÁ DENOMINÁNDOSE DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACIÓN.

QUE BAJO EL NUMERO 39437 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 28 DE FEBRERO DE 2014, SE INSCRIBIO ACTA NUMERO 121 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 23 DE ENERO DE 2014, MEDIANTE LA CUAL SE APRUEBA LA CONVERSION DE AGENCIA A ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION UBICADO EN CARRERA 19 NO. 2N-38 DE ARMENIA.

QUE BAJO EL NUMERO 250077 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 05 DE AGOSTO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO, MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR GONZALEZ ALVAREZ JUAN DIEGO, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL DE FARMASANITAS S A S, CAMBIO DE DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION, LA DIRECCION DE NOTIFICACION SERA LA CARRERA 13\* N 96-83 PISO 6 EDIFICIO LABOPAT EN LA CIUDAD DE BOGOTA.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:46:12, Recibo No. G000308390, Operación No. 01E890311007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MxGv9T4o4d**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación MxGv9T4o4d.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 148 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0368

Señores  
Drogueria y Farmacias Cruz Verde S.A.S.  
Carrera 19 No.2N-38  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 11 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA CRUZ VERDE FUNDACION" ubicado en la carrera 19 No.2N-38 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 5-Redesarrollo/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Clara Sofia Gutierrez  
CC: 1098310004  
4/4/2016

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN), PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O m  
Reviso: Claudia Milena Hincapie A



Armenia, 11 de marzo de 2016

Doctora  
**CLAUDIA HINCAPIE**  
**SUBDIRECTORA DE PLANEACION MUNICIPAL**  
Armenia

123

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14680
Ciudadano: SANDRA LILIANA DIAZ PALMA
Fecha: 2016-03-11 09:50:02
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario: Gloria Amalia Cuartas
Recibido por: Diana Marcela Henao Herrera

**ASUNTO: SOLICITUD DE USO DE SUELO**

**SANDRA LILIANA DIAZ PALMA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 41.926.660 de Armenia, como propietaria del establecimiento de comercio **PANADERIA LADIPAN** ubicada en la calle 31 N° 12-51 Parque Uribe, por medio de la presente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarle el uso de suelo.

Lo anterior con el fin de tener los documentos en regla.

Agradezco su atención prestada,

Atentamente,

*Sandra Liliana Diaz!*  
**SANDRA LILIANA DIAZ PALMA**  
C.C. N° 41.926.660 de Armenia  
**321.702.85.57**

201-Mar  
869





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SANDRA LILIANA DIAZ PALMA

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:22:17, Recibo No. G000308370, Operación No. 01E410311003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 6nc5e96N6O**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DIAZ PALMA SANDRA LILIANA  
C.C. : 00041926660  
N.I.T.:00000041926660-5 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00198674 DEL 19 DE MARZO DE 2015  
DIRECCION: BRR PARQUE URIBE CLL 31 NRO. 12 51  
TELEFONO 1 : 7445311  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR PARQUE URIBE CLL 31 NRO.  
12 51  
TELEFONO 1: 7445311  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:sandralilianadiazpalma@gmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:sandralilianadiazpalma@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
4729 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS  
N.C.P., EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : LADI PAN  
DIRECCION: CRA 12 NRO. 30-21  
TELEFONO 1 : 7441134  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00110820 DEL 14 DE MARZO DE 2001  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 11 DE MARZO DE 2016

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SIH)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SANDRA LILIANA DIAZ PALMA

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:22:17, Recibo No. G000308370, Operación No. 01E410311003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 6nc5e96N6O**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

1081 ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4729 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS  
N.C.P., EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA :

"QUE BAJO EL NÚMERO 40379, DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL DÍA 19 DEL MES DE MARZO DEL AÑO 2015, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL, EL SEÑOR LADINO LOPEZ JHON JAIRO TRANSFIRIO A TÍTULO GRATUITO A FAVOR DE LA SEÑORA DIAZ PALMA SANDRA LILIANA, EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "LADI PAN " UBICADO EN BARRIO PARQUE URIBE CLL 31 # 12 51, ARMENIA.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SANDRA LILIANA DIAZ PALMA

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:22:17, Recibo No. G000308370, Operación No. 01E410311003

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 6nc5e96N6O**  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 6nc5e96N6O.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



126

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 149 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0369

Señora  
Sandra Liliana Diaz Palma.  
Calle 31 No.12-51  
Barrio Uribe  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 11 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "LADI PAN" ubicado en la Calle 31 No.12-51 Barrio Uribe de la ciudad de armenia con actividad comercial ELABORACION DE PRODUCTOS DE PANADERIA, COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS PRODUCTOS ALIMENTICIOS N.C.P EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 11-Redesarrollo/ Residencial central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

*Shon Jairo Benino L.*  
4/4/2016

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O

Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Ciudadano: LEIDY DAIANA  
YEPES OCHOA

Fecha: 2016-03-11 10:35:39

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 1

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

Armenia, mayo 10 de 2016

Doctora  
**CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ**  
Subdirectora Planeación Municipal  
La Ciudad

Asunto: Actualización uso de suelo para actividad comercial.

Cordial saludo,

Yo **LEIDY DAIANA YEPES OCHOA** identificada con la cédula de ciudadanía número **1.094.882.738** de Armenia, me dirijo a usted con el fin de solicitarle la actualización del certificado de uso de suelo para actividad comercial de mi establecimiento denominado **CACHARRERIA DAIANA Y**, dedicado a la comercialización al por menor en cacharrería y variedades, ubicado en el barrio la Isabela Mz 27 casa 1, de Armenia.

Atentamente,

  
**LEIDY DAIANA YEPES OCHOA**  
C.C 1.094.882.738 de Armenia

310471.0088

794-Mex  
310





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
LEIDY DAIANA YEPES OCHOA

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:48:01, Recibo No. G000308391, Operación No. 01E430311005

CODIGO DE VERIFICACIÓN: TWdC7F9qIR

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : YEPES OCHOA LEIDY DAIANA  
C.C. : 01094882738  
N.I.T.:00001094882738-3 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00141762 DEL 30 DE ENERO DE 2006  
DIRECCION: BRR LA ISABELA MZ 27 NRO. 1  
TELEFONO 1 : 7474859  
MUNICIPIO : ARMENIA  
FAX COMERCIAL: 3154275839

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR LA ISABELA MZ 27 NRO. 1  
TELEFONO 1: 7474859  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:daina828@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:daina828@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 2,800,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CACHARRERIA DAIANA Y.  
DIRECCION: B/LA ISABELA MZ 27 NO. 1  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00127571 DEL 29 DE ENERO DE 2004  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 11 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,800,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
LEIDY DAIANA YEPES OCHOA

Fecha expedición: 2016/03/11 - 08:48:01, Recibo No. G000308391, Operación No. 01E430311005

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TWdC7F9qIR**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL NUMERO 31518 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 30 DE 2006, SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA MEDIANTE EL CUAL EL SENOR CARLOS ORLANDO YEPES OSPINA TRANSFIERE A TITULO DE VENTA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO CACHARRERIA DAIANA Y A FAVOR DE LA SENORA LEIDY DAIANA YEPES OCHOA.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación TWdC7F9qIR.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



129

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 150 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0370

Señora  
Leidy Daiana Yepes Ochoa.  
Manzana 27 No.1  
Barrio La Isabela  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 11 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CACHARRERIA DAIANA Y" ubicado en la Manzana 27 No.1 Barrio La Isabela de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidación Urbanística/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez,  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURÍA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Leidy Daiana Yepes O.



130

Lin

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14729
Ciudadano: JULIO LEGARDA
Fecha: 2016-03-11 13:59:30
Dependencia: Departamento
Administrativo de Planeación
Anexos: 1
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, Quindio Marzo 11 de 2016

DOCTORA:  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
Subdirectora Planeación Municipal  
La Ciudad.

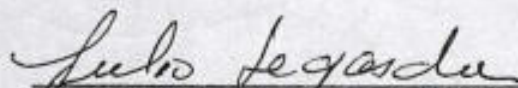
REF: Solicitud Certificado Uso del Suelo

Yo, **JULIO LEGARDA** . Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 16.622.209 . Propietario del Establecimiento Comercial **RESTAURANTE LA PUERTA QUINDIANA** . ubicada en la Calle 17 No. 15-40 de Armenia , Quindio .Cuya Actividad es **EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS** .

Solicito muy comedidamente me sea expedido un Certificado para Uso del Suelo .

ANEXO : Certificado Mercantil de la Cámara de Comercio .

Agradezco la Atención prestada.

  
\_\_\_\_\_  
**JULIO LEGARDA**  
C.C. 16.622.209 De Cali , Valle del Cauca.

CALLE 17 No. 15-40 TEL-7451060 ARMENIA-QUINDIO

29 Mar  
2016





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JULIO LEGARDA

Fecha expedición: 2016/03/10 - 16:52:40, Recibo No. G000308346, Operación No. 01F130310036

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Wbx7XrBFdv**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : LEGARDA JULIO  
C.C. : 00016622209  
N.I.T.:00000016622209-1 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00204707 DEL 5 DE FEBRERO DE 2016  
DIRECCION: CL 17 15 40  
TELEFONO 1 : 7451060  
TELEFONO 2 : 3148647611  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 17 15 40  
TELEFONO 1: 7451060  
TELEFONO 2: 3148647611  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:contaga\_10@yahoo.es  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:contaga\_10@yahoo.es

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 5 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : RESTAURANTE LA PUERTA QUINDIANA  
DIRECCION: CL 17 15 40  
TELEFONO 1 : 7451060  
TELEFONO 2 : 3148647611  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00185336 DEL 12 DE ABRIL DE 2013  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 5 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

3,500,000

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JULIO LEGARDA

Fecha expedición: 2016/03/10 - 16:52:40, Recibo No. G000308346, Operación No. 01F130310036

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Wbx7XrBFdv**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

CERTIFICA :

QUE BAJO EL NUMERO 40625 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL 18 DE JUNIO DE 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA LEON URREA DAYAN CATHERINE TRANSFIRIO A TITULO DE VENTA A FAVOR DE LA SEÑORA LEON LEON CLAUDIA PATRICIA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO RESTAURANTE LA PUERTA QUINDIANA.

QUE BAJO EL NUMERO 40690 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL 16 DE JULIO DEL 2015 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA LEON LEON CLAUDIA PATRICIA TRANSFIRIO A TITULO DE VENTA A FAVOR DE LA SEÑORA MOLANO MARTINEZ MARTHA CECILIA EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO RESTAURANTE LA PUERTA QUINDIANA.

QUE BAJO EL NUMERO 41109 DEL LIBRO VI DE REGISTRO DEL 05 DE FEBRERO DEL 2016 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA MOLANO MARTINEZ MARTHA CECILIA A TITULO DE VENTA A FAVOR DEL SEÑOR LEGARDA JULIO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO RESTAURANTE LA PUERTA QUINDIANA.

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



132



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JULIO LEGARDA

Fecha expedición: 2016/03/10 - 16:52:40, Recibo No. G000308346, Operación No. 01F130310036

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Wbx7XrBFdv**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Wbx7XrBFdv.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 151 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0371

Señor  
Julio Legarda.  
Calle 17 No.15-40  
Armenia, Quindío

*Julio Legarda*  
*cc 1662209*  
*cur*

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 11 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE LA PUERTA QUINDIANA" ubicado en la calle 17 No.15-40 de la ciudad de Armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

### NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

#### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).


Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



62

134

 MUNICIPIO DE ARMENIA	ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)	Código: R-DF-P-C-002
	Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional Proceso Servicio al Cliente	Fecha: 13/11/2012
		Versión: 002
		Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
11	03	2016	
DATOS GENERALES DEL USUARIO (Diligenciar por el ciudadano)			

Petición	<input checked="" type="checkbox"/>	Queja	<input type="checkbox"/>	Reclamo	<input type="checkbox"/>	Sugerencia	<input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL USUARIO				CÉDULA			
Olga Lucia Orozco				41.921.569			
CORREO ELECTRÓNICO				TELÉFONO			
Willapinitos@hotmail.com				735.0955			

DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por el ciudadano)	
solicitud por escrito dirigida al doctor claudia, Juliana Hincapié Álvarez - Subdirectora de planeación el concepto de uso y suelo de la finca, los pruitos del quindío ubicados en la MZ 5 #33/B1 Bosque de puros	
TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar por proceso responsable)	
PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE
ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA	

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida

2016RE14775

Ciudadano: OLGA LUCIA OROZCO

Fecha: 2016-03-11 15:42:23

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 2

RECIBIDO POR: Gloria Amalia Cuartas

RECIBIDO POR: Diana Marcela Henao Herrera

FECHA DE IMPLEMENTACIÓN	RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN	
SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)		
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI	NO

OBSERVACIONES	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	
FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	

29-Mar-2016





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
OROZCO LOAIZA OLGA LUCIA

Fecha expedición: 2016/03/09 - 15:45:08, Recibo No. R001543987, Operación No. 01E890309063

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Lb44J8FmiE**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : OROZCO LOAIZA OLGA LUCIA  
C.C. : 00041921569  
N.I.T.:00000041921569-1  
MATRICULA NO: 00190793 DEL 3 DE FEBRERO DE 2014  
DIRECCION: BRR BOSQUES DE PINARES MZ 5 CASA 33  
TELEFONO 1 : 7350955  
TELEFONO 3 : 3217312863  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR BOSQUES DE PINARES MZ 5  
CASA 33  
TELEFONO 1: 7350955  
TELEFONO 3: 3217312863  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:willipinitos@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:willipinitos@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 6,206,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TIENDA LOS PINITOS DEL QUINDIO  
DIRECCION: BRR BOSQUES DE PINARES MZ 5 CASA 33  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00190794 DEL 3 DE FEBRERO DE 2014  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 9 DE MARZO DE 2016

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
OROZCO LOAIZA OLGA LUCIA

Fecha expedición: 2016/03/09 - 15:45:08, Recibo No. R001543987, Operación No. 01E890309063

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Lb44J8FmiE**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,206,000

\*\*\*\*\*

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá  
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
OROZCO LOAIZA OLGA LUCIA

Fecha expedición: 2016/03/09 - 15:45:08, Recibo No. R001543987, Operación No. 01E890309063

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: Lb44J8FmiE**  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación Lb44J8FmiE.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 152 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0373

Señora  
Olga Lucia Orozco.  
Manzana 5 No.33  
Barrio Bosques de Pinares  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 11 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TIENDA LOS PINTOS DEL QUINDIO" ubicado en la manzana 5 No.33 Barrio Bosques de Pinares de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO. EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN). PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. ✓  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Armenia, marzo 14 de 2.016

137  
V

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE14886
Ciudadano: GUILLERMO DE LA PAVA ECHEVERRY
Fecha: 2016-03-14 11:17:50
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 2
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

Señores:

**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**  
**SUBDIRECTOR**

Ciudad

Asunto: solicitud Visita para obtención del certificado de uso de suelos

Comedidamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitarles ordene con quien corresponda se realice la visita para la obtención del **CERTIFICADO DE USO DE SUELOS DEL AÑO 2.016**, en el establecimiento comercial con razón social **"SEGA VISION'S"**, la cual se encuentra ubicado en la carrera 16 # 12—22 en la ciudad de Armenia (Quindío) y número telefónico 7 45 80 07.

Agradezco su atención y su gentil diligencia ante la presente solicitud.

Cordialmente,

Guillermo de la Pava E.

**GUILLERMO DE LA PAVA ECHEVERRY**

Propietario

Anexo: Fotocopia de la Matricula

29-Mar-2016





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
GUILLERMO DE LA PAVA ECHEVERRI

Fecha expedición: 2016/03/03 - 08:52:52, Recibo No. G000307134, Operación No. 01E960303004

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 855mJscFio**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DE LA PAVA ECHEVERRI GUILLERMO  
C.C. : 00019304667  
N.I.T.:00000019304667-7 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00169533 DEL 3 DE SEPTIEMBRE DE 2010  
DIRECCION: CRA 16 NRO. 12-22  
TELEFONO 1 : 7458007  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 16 NRO. 12-22  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7458007  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:segavisions@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:segavisions@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 3 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y  
ENSERES DOMESTICOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 6,210,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SEGA VISION`S  
DIRECCION: CRA 16 NRO. 12-22  
TELEFONO 1 : 7458007  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00094921 DEL 17 DE JULIO DE 1998  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 3 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 6,210,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
GUILLERMO DE LA PAVA ECHEVERRI

Fecha expedición: 2016/03/03 - 08:52:52, Recibo No. G000307134, Operación No. 01E960303004

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 855mJscFio**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

9529 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y  
ENSERES DOMESTICOS

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL NÚMERO 36313 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 03 DE SEPTIEMBRE DE 2010, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL OLGA ECHEVERRI DE LA PAVA TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA ACTUANDO EN REPRESENTACIÓN DEL SEÑOR JOSÉ VICENTE DE LA PAVA ECHEVERRY DE LA PAVA ECHEVERRI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO SEGA VISION'S UBICADO EN LA CARRERA 16 12-22 DE ARMENIA.

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación ahlerta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
GUILLERMO DE LA PAVA ECHEVERRÍ

Fecha expedición: 2016/03/03 - 08:52:52, Recibo No. G000307134, Operación No. 01E960303004

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 855mJscFio**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M V**

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaaws1.confecamaras.cc/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 855mJscFio.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



140

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 153 de 153

Armenia, Marzo 29 de 2016  
DP-POT-CUS-0379

Señor  
Guillermo de la Pava Echeverry.  
Carrera 16 No.12-22  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 14 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SEGA VISION'S" ubicado en la Carrera 16 No.12-22 de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE OTROS EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMESTICOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Multiple en Tejido Central.

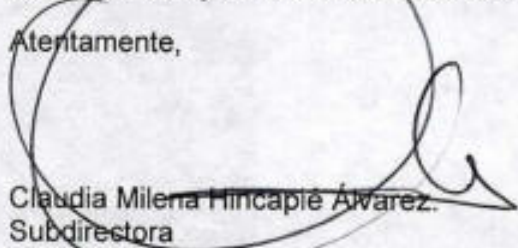
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

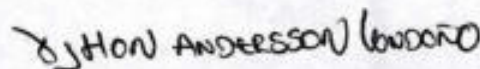
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

  
Jhon Anderson Guerrero

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.



141

# TALLER INDUSTRIAL

MARIA BEATRIZ HIDALGO

CALLE 17 NO. 19-48 ARMENIA, QUINDIO TELEFONO 7448978

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE14973

Ciudadano: TALLER  
INDUSTRIAL MARIA BEATRIZ  
HIDALGO  
Fecha: 2016-03-15 08:57:13  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 2  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia, marzo 15 del 2016

Señores  
Municipio de armenia.  
La ciudad.

Referencia: SOLICITUD RENOVACION USO DEL SUELO.

Por medio de la presente solicito la renovación del concepto uso  
del suelo de mi establecimiento  
Comercial TALLER INDUSTRIAL DE MARIA BEATRIZ HIDALGO NIT  
24469387-6 ubicado en la calle 17 no. 19-48 con actividad  
comercial venta de pinturas automotriz, soldadura y herramientas  
manual y eléctrica.

Cordialmente,

TALLER INDUSTRIAL  
Ma. Beatriz Hidalgo  
C.C. 24.469.387 Armenia Q.  
Tel. 744 89 78 Armenia Q.

MARIA BEATRIZ HIDALGO

*Ma. Beatriz Hidalgo*

30-Mar  
383





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
HIDALGO MARIA BEATRIZ

Fecha expedición: 2016/03/07 - 08:47:25, Recibo No. G000307530, Operación No. 01E890307007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: XP27MjjBd8**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : HIDALGO MARIA BEATRIZ  
C.C. : 00024469387  
N.I.T.:00000024469387-6  
MATRICULA NO: 00080294 DEL 9 DE FEBRERO DE 1996  
DIRECCION: CL. 17 NRO. 19-48  
TELEFONO 1 : 7448978  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL. 17 NRO. 19-48  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7448978  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:tallerindustriail.mbh@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:tallerindustriail.mbh@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 7 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y  
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 35,860,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TALLER INDUSTRIAL DE MARIA BEATRIZ HIDALGO  
DIRECCION: CL. 17 NRO. 19-48  
TELEFONO 1 : 7448978  
MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00025774 DEL 9 DE JUNIO DE 1983  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 7 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 35,860,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y  
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
HIDALGO MARIA BEATRIZ

Fecha expedición: 2016/03/07 - 08:47:25, Recibo No. G000307530, Operación No. 01E890307007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: XP27MjjBd8**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

**CERTIFICA :**

QUE BAJO LOS NUMEROS 231835 231836 DE LIBRO XV DE REGISTRO DEL DIA 1 DE MARZO DE 2013 SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL LA SEÑORA HIDALGO MARIA BEATRIZ CAMBIO SU ACTIVIDAD ECONOMICA Y LA DE SU ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TALLER INDUSTRIAL DE MARIA BEATRIZ HIDALGO DE AHORA EN ADELANTE SEGUIRA DENOMINANDOSE CON EL CODIGO CIU 4752.

**CERTIFICA :**

BAJO EL No. 10635 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN FEBRERO 9 DE 1996, SE INSCRIBIO EL ACTO INTERLOCUTORIO DE ABRIL 24 DE 1995, PROVEIDO POR EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ARMENIA, POR MEDIO DEL CUAL SE APRUEBA EL TRABAJO DE ADJUDICACION DE BIENES EFECTUADO DENTRO DE LA SUCESION INTESTADA DEL CAUSANTE EFREN OROZCO ROA. EN TAL FORMA A TRAVE DE HIJUELA UNICA SE LE ADJUDICA A LA SENORA MARIA BEATRIZ HIDALGO EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO "TALLER INDUSTRIAL DE EFREN OROZCO RO A" UBICADO EN LA CALLE 17 # 19 48 DE ARMENIA.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación XP27MjjBd8.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
HIDALGO MARIA BEATRIZ

Fecha expedición: 2016/03/07 - 08:47:25, Recibo No. G000307530, Operación No. 01E890307007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: XP27MjjBd8**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 156 de 161

Armenia, Marzo 30 de 2016  
DP-POT-CUS-0387

Señora  
Maria Beatriz Hidalgo.  
Calle 17 No.19-48.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TALLER INDUSTRIAL DE MARIA BEATRIZ HIDALGO" ubicado en la Calle 17 No.19-48 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 *Sectores normativos* contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

**Sin embargo le comunicamos que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector. Por lo anterior podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD** de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.

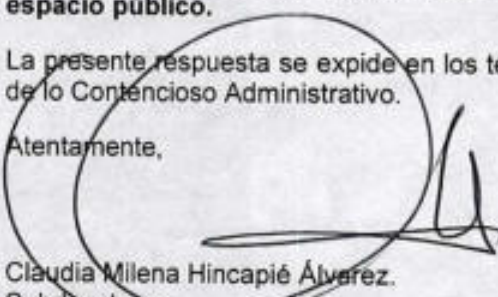
El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría D-FERRETERIA Y MATERIALES PARA CONSTRUCCION.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

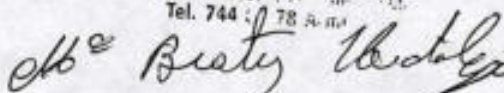
El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**TALLER INDUSTRIAL**  
Ma. Beatriz Hidalgo  
C.C. 24.455.797  
Tel. 744 78 78



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Armenia Q, 15 de Marzo de 2016

145  
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE15040

Ciudadano: SANDRA MILENA  
SANCHEZ CARDENAS

Fecha: 2016-03-15 10:43:45

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Diana Marcela Henao Herrera

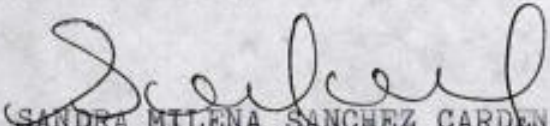
Señores  
Planeacion Municipal  
La ciudad

Asunto: Solicitud concepto de Uso del suelo

SANDRA MILENA SANCHEZ CARDENAS, con c.c.# 33817136, propietaria del establecimiento denominado ECOFARMA SANCHEZ & VALLEJO ubicada en la Cra 20 # 19-36 local 2 Armenia Quindío, comedida mente solicito concepto en la referencia.

Anexo: Copia del certificado de cámara de comercio

Atentamente;

  
SANDRA MILENA SANCHEZ CARDENAS  
c.c.# 33817136

cel 3165770915

20 Mar 2016





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SANDRA MILENA SANCHEZ CARDENAS

Fecha expedición: 2016/03/08 - 15:00:25, Recibo No. G000307884, Operación No. 01E630308012

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: pAPQX8298S**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : SANCHEZ CARDENAS SANDRA MILENA  
C.C. : 00033817136  
N.I.T.:00000033817136-0 ADMINISTRACION: PEREIRA  
MATRICULA NO: 00205705 DEL 8 DE MARZO DE 2016  
DIRECCION: CR 20 19 36 LC 2  
TELEFONO 1 : 3165770915  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 20 NO 19 36 LC 2  
TELEFONO 1: 3165770915  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:samysancar@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:samysancar@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 8 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 5,000,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : ECOFARMA SANCHEZ & VALLEJO  
DIRECCION: CR 20 19 36 LC 2  
TELEFONO 1 : 3165770915  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00205706 DEL 8 DE MARZO DE 2016  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 8 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 5,000,000

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
SANDRA MILENA SANCHEZ CARDENAS

Fecha expedición: 2016/03/08 - 15:00:25, Recibo No. G000307884, Operación No. 01E630308012

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: pAPQX8298S**  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecameras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación pAPQX8298S.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
SANDRA MILENA SANCHEZ CARDENAS

Fecha expedición: 2016/03/08 - 15:00:25, Recibo No. G000307884, Operación No. 01E630308012

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: pAPQX8298S**


LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



148

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 157 de 161

Armenia, Marzo 30 de 2016  
DP-POT-CUS-0388

Señora  
Sandra Milena Sanchez Cardenas.  
Carrera 20 No.19-36 Local 2.  
Armenia, Quindío

09/04/2016  
9:30 AM

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "ECOFARMA SANCHEZ & VALLEJO" ubicado en la Carrera 20 No.19-36 Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que verificado en el plano No. 99 Sectores normativos contenido en el mismo Acuerdo, se identifica que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector denominado Plan Parcial de Renovación Urbana de la Quebrada Armenia, en el cual no se otorgan usos del suelo ni aprovechamiento hasta tanto se adopte el Plan Parcial.

**Sin embargo le comunicamos que la actividad económica ejercida en el predio no genera un alto impacto en el sector. Por lo anterior podrá continuar con las actividades económicas hoy registradas ante la Cámara de Comercio; SIN POSIBILIDAD de adelantar al interior del establecimiento algún tipo de modificaciones, cambios de razón social, hasta tanto se adopte el plan parcial correspondiente, momento en el cual se decidirá su posible relocalización o continuidad con imposición de obligaciones de mitigación de impactos físicos y/o ambientales.**

El desarrollo del uso propuesto, está clasificado dentro de la categoría I-ARTICULOS DE USO PERSONAL.

**EL USO DEBE DESARROLLARSE AL INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO. NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Revisó: Claudia Milena Hincapié



Ciudadano: ANA RUDH

MONTTOYA HENAO

Fecha: 2016-03-15 14:22:54

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Daiana Vanesa Patiño

Bermudez

Armenia, Marzo 15 de 2016

Señores  
PLANEACIÓN MUNICIPAL  
Ciudad

Comendidamente solicito expedirme el certificado de Uso de Suelo para el negocio denominado Restaurante El Mono Paisa, ubicado en la carrera 16 No. 24-07 Local 1, de esta ciudad.

Adjunto fotocopia del certificado de matrícula expedido por la Cámara de Comercio.

Atentamente,

Ana Rudh Montoya Henao

ANA RUDH MONTTOYA HENAO

C.C.43.421.447

Tel: 3165596710





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
ANA RUDH MONTOYA HENAO

Fecha expedición: 2016/03/11 - 16:07:15, Recibo No. R001545677, Operación No. 01E960311033

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MNXT6BpQR1**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MONTOYA HENAO ANA RUDH  
C.C. : 00043421447  
N.I.T.:00000043421447-1 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00178364 DEL 21 DE MARZO DE 2012  
DIRECCION: CR 16 24 07 LC 1  
TELEFONO 1 : 3108950976  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 16 24 07 LC 1  
TELEFONO 1: 3108950976  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:ilsol104@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:ilsol104@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : RESTAURANTE EL MONO PAISA  
DIRECCION: CR 16 24 07 LC 1  
TELEFONO 1 : 3108950976  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00178365 DEL 21 DE MARZO DE 2012  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 11 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,600,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
ANA RUDH MONTOYA HENAO

Fecha expedición: 2016/03/11 - 16:07:15, Recibo No. R001545677, Operación No. 01E960311033

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MNXT6BpQR1**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación MNXT6BpQR1.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
ANA RUDH MONTOYA HENAO


Fecha expedición: 2016/03/11 - 16:07:15, Recibo No. R001545677, Operación No. 01E950311033

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: MNXT6BpQR1**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



152  
P. 2/2

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 158 de 161

Armenia, Marzo 30 de 2016  
DP-POT-CUS-0389

Señora  
Ana Ruth Montoya Henao.  
Carrera 16 No.24-07 Local 1  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE EL MONO PAISA" ubicado en la carrera 16 No. 24-07 Local 1 de la ciudad de Armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4- Redesarrollo/ Múltiple en tejido central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

43421447.  
Ana Ruth Montoya

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).


RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. CM  
Reviso: Claudia Milena Hincapié







**ATENCIÓN DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS)**

Departamento Administrativo de Fortalecimiento Institucional  
Proceso Servicio al Cliente

Código: R-DF-PSC-002

Fecha: 13/11/2012

Versión: 002

Página 1 de 1

DÍA	MES	AÑO	NÚMERO DE RADICACIÓN
15	03	2016	

**DATOS GENERALES DEL USUARIO** (Diligenciar por el ciudadano)

Petición	Queja	Reclamo	Sugerencia
<b>NOMBRE DEL USUARIO</b>		<b>CÉDULA</b>	
Juan Arley Benitez Pinto		cc 89.001.166 PRM.	
<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>		<b>TELÉFONO</b>	
tecnillava 99@gmail.com		3116190525.	

**DESCRIPCIÓN DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA** (Diligenciar por el ciudadano)

solicito muy comedidamente a la Dca Claudia milena. Hincapié Alvarado subdirectora de planeación municipal. Armenia. el certificado de uso de suelos del local comercial tecnillava Benitez Ubicado en la cl 11 # 13-29 Ed Bilbao Local # 2.

**TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA** (Diligenciar por proceso responsable)

PROCESO RESPONSABLE	FUNCIONARIO RESPONSABLE

**ACCIÓN CORRECTIVA Y/O PREVENTIVA**

<b>FECHA DE IMPLEMENTACIÓN</b>	<b>RESPONSABLE DE IMPLEMENTACIÓN</b>
<b>SEGUIMIENTO AL TRÁMITE DE LA QUEJA, RECLAMO O SUGERENCIA</b> (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)	
Se satisfizo el requerimiento del usuario?	SI
<b>OBSERVACIONES</b>	
Mecanismo por medio del cual se le informa al usuario el resultado de su solicitud	

**ALCALDÍA DE ARMENIA**

Correspondencia Recibida  
2016RE15156

Ciudadano: JUAN ARLEY BENITEZ PINTO

14:35:52

Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario: ~~Gloria Amalia Cuartas~~

Recibido por:  
Daiana Vanesa Patiño Bermudez

**FECHA Y NÚMERO DE RADICACIÓN** (Diligenciar oficina de atención al ciudadano)





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
BENITEZ PINTO JUAN ARLEY

Fecha expedición: 2016/03/15 - 09:43:58, Recibo No. G000308893, Operación No. 01E940315017

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ymWRvVWGqg**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BENITEZ PINTO JUAN ARLEY  
C.C. : 00089001166  
N.I.T.:00000089001166-2  
MATRICULA NO: 00099794 DEL 6 DE JULIO DE 1999  
DIRECCION: CLL 11 NRO. 13-29 EDF BILBAO LC 2  
TELEFONO 1 : 7369594  
TELEFONO 3 : 3116170525  
MUNICIPIO : ARMENIA

**CERTIFICA :**

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 11 NRO. 13-29 EDF BILBAO  
LC 2

TELEFONO 1: 7369594

TELEFONO 3: 3116170525

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:tecnillaves99@gmail.com

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:tecnillaves99@gmail.com

**CERTIFICA :**

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

8020 ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE SISTEMAS DE SEGURIDAD

**ACTIVIDAD SECUNDARIA:**

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y  
PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,600,000.00

**CERTIFICA :**

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TECNILLAVES BENITEZ

DIRECCION: CLL 11 NRO. 13-29 EDF BILBAO LC 2

TELEFONO 1 : 7369594

TELEFONO 3 : 3116170525

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00099795 DEL 6 DE JULIO DE 1999

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 15 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,600,000

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
BENITEZ PINTO JUAN ARLEY

Fecha expedición: 2016/03/16 - 09:43:56, Recibo No. G000308893, Operación No. 01E940315017

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ymWRvVWGqg**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

\*\*\*\*\*

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

8020 ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE SISTEMAS DE SEGURIDAD

**ACTIVIDAD SECUNDARIA:**

4752 COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

**CERTIFICA :**

QUE BAJO LOS NUMEROS 245391 Y 245392 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO DEL 20 DE MARZO DE 2014, SE INSCRIBIO DOCUMENTO PRIVADO MEDIANTE EL CUAL EL SEÑOR BENITEZ PINTO JUAN ARLEY, CAMBIO SUS CODIGOS CIIU Y LOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO TECNILLAVES BENITEZ, EN ADELANTE SEGUIRAN UTILIZANDO LOS CODIGOS: 8020 Y 4752

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL No.82879 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO EL 18 DE MARZO DE 2003 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL JUAN ARLEY BENITEZ PINTO AMPLIA ACTIVIDAD AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO "TECNILLAVES BENITEZ" CUYA ACTIVIDAD ES CERRAJERIA SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A VENTA DE CERRADURAS Y ARTICULOS DE FERRETERIA MENOR

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ymWRvVWGqg.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
BENITEZ PINTO JUAN ARLEY

Fecha expedición: 2016/03/15 - 09:43:56, Recibo No. G000308893, Operación No. 01E940315017


**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ymWRvVWGqg**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



156

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 159 de 161

Armenia, Marzo 30 de 2016  
DP-POT-CUS-0390

Señor  
Juan Arley Benitez.  
Calle 11 No.13-29 Local 2  
Armenia, Quindío

X Nueva Orden  
04-11-2016

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TECNILLAVES BENITEZ" ubicado en la Calle 11 No.13-29 Edificio Bilbao Local 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA, PINTURAS Y PRODUCTOS DE VIDRIO EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.


El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (H-CONFECCIONES Y ACCESORIOS) es **COMPATIBLE**, se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,



Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elabora: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié.



Armenia, Marzo 15 del 2016

DOCTORA  
CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ  
SUBDIRECTORA PLANEACION MUNICIPAL  
ARMENIA

ASUNTO: SOLICITUD DE USO DE SUELO

Comendidamente le solicito estudio y autorización para uso del suelo del predio ubicado en el Barrio Patio Bonito Alto Mz F # 16 de la ciudad de Armenia (Q). Donde colocare un establecimiento de comercio "PARRILLA BAR".

De antemano les agradezco su colaboración y atención prestada.

Atentamente,

ORLANDO GARCIA

C.C 6.524.151 Versalles (V)

Dirección: Buenos Aires Bajos casa 128 A Armenia

Tel. 321-7342843

157

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
<b>Correspondencia Recibida</b>
<b>2016RE15165</b>
Ciudadano: <b>ORLANDO GARCIA</b>
Fecha: <b>2016-03-15 14:42:26</b>
Dependencia: <b>Departamento</b>
<b>Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>2</b>
Destinatario:
<b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por:
<b>Daiana Vanesa Patiño</b>
<b>Bermudez</b>

397  
xYao218  
20-10





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DIEGO ALEXANDER GARCIA ROJAS

Fecha expedición: 2016/03/15 - 09:52:16, Recibo No. G000308898, Operación No. 01E400315006

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: FMV4he4Z72**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GARCIA ROJAS DIEGO ALEXANDER  
C.C. : 01030672520  
N.I.T.:00001030672520-1 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00205906 DEL 15 DE MARZO DE 2016  
DIRECCION: MZ F 16 BRR PATIO BONITO ALTO  
TELEFONO 1 : 3217342843  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : MZ F 16 BRR PATIO BONITO  
ALTO  
TELEFONO 1: 3217342843  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:diegoverdolaga23@gmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:diegoverdolaga23@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 15 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL  
ESTABLECIMIENTO

ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : PARRILA BAR EL ARRIERITO  
DIRECCION: MZ F 16 BRR PATIO BONITO ALTO  
TELEFONO 1 : 3217342843  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00205907 DEL 15 DE MARZO DE 2016  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 15 DE MARZO DE 2016

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DIEGO ALEXANDER GARCIA ROJAS

Fecha expedición: 2016/03/15 - 09:52:16, Recibo No. G000308898, Operación No. 01E400315006

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: FMV4he4Z72**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,500,000

\*\*\*\*\*

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

5630 EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO

**ACTIVIDAD SECUNDARIA:**

5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
DIEGO ALEXANDER GARCIA ROJAS

Fecha expedición: 2016/03/15 - 09:52:16, Recibo No. G000308898, Operación No. 01E400315006

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: FMV4he4Z72**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**


No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sllaws1.confecameras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación FMV4he4Z72.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



160

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 160 de 161

Armenia, Marzo 30 de 2016  
DP-POT-CUS-0391

Señor  
Orlando Garcia.  
Casa No.128A Barrio Buenos Aires Bajos  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "PARRILLA BAR EL ARRIERITO" ubicado en la Manzana F No.16 Barrio Patio Bonito Alto de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS PARA EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO, EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

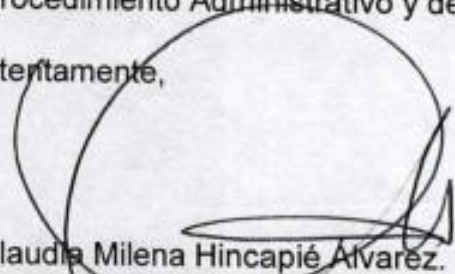
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 9-Mejoramiento Integral/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (L-ENTRETENIMIENTO DE ALTO IMPACTO) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.

Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 15 de Marzo 2016.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.



**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).


RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O. 

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



161  
ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE15194

Ciudadano: MARIA TEOTISTE  
DURAN GONZALEZ  
Fecha: 2016-03-15 15:42:37  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 8  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Dailana Vanesa Patiño  
Bermudez


Armenia, Quindío 15/03/2016

DOCTORA  
Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora de Planeación  
Armenia, Quindío  
CAM

Asunto: Solicitud de Cer cado

Yo MARIA TEOTISTE DURAN GONZALEZ iden cada con cedula de ciudadanía número 24.169.954 de Tinjaca Boyacá muy comedidamente le solicito el cer cado de uso de suelos para el establecimiento de mi propiedad llamado MISCELANEA MANCHO ubicado en el BARRIO LAS ACACIAS MZ 5 CASA 1 TELEFONO 7492936.

Atentamente,

  
MARIA TEOTISTE DURAN GONZALEZ  
C.C 24.169.954  
3147800130

Adjunto documentos de mi negocio (8hojas)

30 Mar 12





**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**IMPUESTOS MUNICIPALES**  
**NIT. 890.000.464-3**  
**CAM - Piso 1ro.**

No. 1715832 A

162



COMPROBANTE DE INGRESO

IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO

Documento 01506 1715832  
Fecha 01-MAR-2016

Cafar 506 Valor Pagado

89.735,00

Sujeto 03 001182558 AVALUO MISCELANEA MINCHO  
Tercero: 24169954 DURAN GONZALEZ MARIA-TEOTISTE  
Dirección MANZANA 5 # 1 LAS ACACIAS  
Dir. Cobro MANZANA 5 # 1 LAS ACACIAS

Acuerdo: -  
Obra: -

Concepto	Valor	Periodo	Valor
2001 Industria y Comercio	75965	2016	89.735,00
2002 Avisos y Tableros	13770		
Valor a Favors	0,00	Totals	89.735,00
Observacio		Depto.	0,00

Elaboro: MINCHO - MARIA PAULA MOSCOSO REYES  
Terminal WORK.SAEARMENIA:SAE

Fecha del Sistema  
01-MAR-2016

Estimado Contribuyente:  
Verifique que el número de la  
ficha catastral y el valor del  
timbre corresponda a la  
transacción.  
Este recibo no es válido sin la  
impresión del timbre o firma y  
sello del cajero.



**MUNICIPIO DE ARMENIA**  
**IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
**DECLARACIÓN Y LIQUIDACIÓN PRIVADA ANUAL**



CÓDIGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: 001182558

VIGENCIA FISCAL: 2016

AÑO DECLARADO: 2015

FORMULARIO N°

## DATOS GENERALES

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	(1)	MARÍA TERESA V. VARGAS
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA (NIT)	(2)	24169954
DIRECCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO	(3)	B1 LAS DECEJAS
DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES	(4)	H2 S. N° 1
TELÉFONO	(5)	749.29.36
CANTIDAD ESTABLECIMIENTOS	(6)	01
MESES DE OPERACIÓN	(7)	12

CÓDIGO ACTIVIDAD (8)	TARIFA POR MIL (9)	INGRESOS NETOS GRAVABLES (10)	IMPUESTO (11)
203	5x1000	18360 000	91800

TOTAL ANUAL INGRESOS ORDINARIOS Y EXTRAORDINARIOS	(12)	\$ 18360 000
TOTAL ANUAL INGRESOS FUERA DEL MUNICIPIO	(13)	\$
TOTAL ANUAL NO SUJECCIONES (suma 15 a 18)	(14)	\$
Devoluciones en Ventas	(15)	
Venta de Activos Fijos	(16)	
Ingresos por Exportaciones	(17)	
Otros (Cual)	(18)	
TOTAL ANUAL EXCLUSIONES (Art 45 Acuerdo 017 de 2012) (suma 20 a 23)	(19)	\$
Producción Primaria Agrícola, avícola y ganadera	(20)	
Educación Pública	(21)	
Juegos de Suerte y Azar	(22)	
Otros (Cual)	(23)	
TOTAL ANUAL EXENCIONES O EXONERACIONES	(24)	
Marque con una x el % de exoneración	25% (25)	
	50% (26)	
	70% (27)	
	100% (28)	

BASE GRAVABLE		
INGRESOS NETOS GRAVABLES ANUALES(12-13-14-19-24)	(29)	\$ 18 360 000
PROMEDIO MENSUAL INGRESOS GRAVABLES (29/7)	(30)	\$ 1 536 000
LIQUIDACIÓN PRIVADA		
IMPUESTO MENSUAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO (Total11/7)	(31)	\$ 7650
TOTAL IMPUESTO ANUAL INDUSTRIA Y COMERCIO (31X7)	(32)	\$ 91800
IMPUESTO ANUAL AVISOS Y TABLEROS (32X15%)	(33)	\$ 13 770
VALOR ANUAL POR SUCURSALES FINANCIERAS (Decreto Calendario Tributario)	(34)	\$
TOTAL IMPUESTO ANUAL (32+33+34)	(35)	\$ 105.570
RETENCIONES	(36)	\$
SALDO A FAVOR PERÍODO ANTERIOR	(37)	\$
SALDO A FAVOR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(38)	\$
VALOR A PAGAR POR ESTE PERIODO (35-36-37)	(39)	\$ 105 570
OTROS DECUENTOS (39X15%)	(40)	\$ 15 835
SANCIONES	(41)	Extemporaneidad \$
		Corrección \$
		Otras \$
INTERESES DE MORA (Según Ley 1607 de 2012)	(42)	\$

## FIRMAS

## FIRMA DECLARANTE

Nombre: *María Teresa V. Vargas*  
 C.C.: *24169954*

FIRMA DEL CONTADOR O REVISOR FISCAL

Nombre:  
 C.C.:  
 T.P.:

## PAGOS

TOTAL A PAGAR (39-40+41+42) \$ 89735

## Recibido

Firma de quien recibe

01 MAR 2016

026549





FORMULARIO DEL REGISTRO  
ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES  
ANEXO 1

MATRÍCULA MERCANTIL O RENOVACIÓN DE ESTABLECIMIENTO  
DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS



Confecámaras  
Red de Cámaras de Comercio

**KBUGPS**

**CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO** 01 **FECHA DE DELIGENCIAMIENTO** DÍA 29 MES 02 AÑO 2016

**ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO** ☒ **SUCURSAL** ☐ **AGENCIA** ☐ **MATRÍCULA** ☐ **RENOVACIÓN** ☒ **MATRÍCULA MERCANTIL No.** 132084 **AÑO QUE RENUEVA** 2016

**DATOS DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA**

**NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA**  
MISCELANEA MANCHO

**DIRECCIÓN COMERCIAL**  
BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1

**MUNICIPIO** ARMENIA **DEPARTAMENTO** QUINDIO **CÓDIGO DANE** 63001

**TÉLEFONO 1** 7492936 **TÉLEFONO 2** **TÉLEFONO 3**

**CORREO ELECTRÓNICO** marcelaorozcoduran@outlook.es **FAX**

**DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN JUDICIAL**  
BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1

**MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN** ARMENIA **DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN** QUINDIO **CÓDIGO DANE** 63001

**CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN** marcelaorozcoduran@outlook.es **FAX**

**ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA** \$ 7,600,000

**ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA**

**INDIQUE UNA CLASIFICACIÓN PRINCIPAL Y MÁXIMO TRES CLASIFICACIONES SECUNDARIAS, TOMADAS DEL SISTEMA DE CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME (CITIU)**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL** **ACTIVIDAD SECUNDARIA** **OTRAS ACTIVIDADES**

**INDIQUE EL CÓDIGO SHO SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.**

**No. DE TRABAJADORES VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO, SUCURSAL O AGENCIA** 0

**INFORMACIÓN SOBRE EL ESTABLECIMIENTO, SUCURSAL O AGENCIA**

**PROPIETARIO ÚNICO** ☒ **SOCIEDAD DE HECHO** ☐ **COPROPIETARIO** ☐ **EL LOCAL DONDE FUNCIONA EL ESTABLECIMIENTO ES:** **PROPIO** ☒ **AJENO** ☐

**SI EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO POSEE MAS PROPIETARIOS, ADJUNTE FOTOCOPIA DE ESTE FORMULARIO FIRMADO EN ORIGINAL**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO, PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA**  
DURAN GONZALEZ MARIA TEOTISTE

**IDENTIFICACIÓN**  
No. 24169954 CC ☒ CE ☐ NIT ☐ PASAPORTE ☐ PAÍS **No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO** 132083 **CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE** 01

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL**  
BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1

**MUNICIPIO** ARMENIA **DEPARTAMENTO** QUINDIO

**TÉLEFONO 1** 7492936 **TÉLEFONO 2** **TÉLEFONO 3**

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL**  
BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1

**MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN** ARMENIA **DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN** QUINDIO

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR**

**TIPO DE IDENTIFICACIÓN** C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ No. **PAÍS**

**El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.**

**FORMA** **NOMBRE DEL PROPIETARIO, (PERSONA NATURAL O PERSONA JURÍDICA)**

**IDENTIFICACIÓN**  
No. CC CE NIT PASAPORTE PAÍS **No. MATRÍCULA MERCANTIL DEL PROPIETARIO** **CÁMARA DE COMERCIO A LA QUE PERTENECE**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL**

**MUNICIPIO** **DEPARTAMENTO**

**TÉLEFONO 1** **TÉLEFONO 2** **TÉLEFONO 3**

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL** **MUNICIPIO PARA NOTIFICACIÓN** **DEPARTAMENTO PARA NOTIFICACIÓN**

**NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL O ADMINISTRADOR**

**TIPO DE IDENTIFICACIÓN** C.C. ☐ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ No. **PAÍS**

**El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.**

**CUALQUIER FALSIDAD EN QUE SE INCURRA PODRÁ SER SANCIONADA DE ACUERDO CON LA LEY (ART. 26 CÓDIGO DE COMERCIO Y NORMAS CONCORDANTES Y COMPLEMENTARIAS)**

**ESPACIO EXCLUSIVO PARA LA CÁMARA DE COMERCIO**





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DURAN GONZALEZ MARIA TEOTISTE

Fecha expedición: 2018/02/29 - 12:01:24, Recibo No. R001538168, Operación No. 01E410229015

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: rKtBLt7ov7**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : DURAN GONZALEZ MARIA TEOTISTE  
C.C. : 00024169954  
N.I.T.:00000024169954-5 ADMINISTRACION: ARMENIA  
MATRICULA NO: 00132083 DEL 9 DE AGOSTO DE 2004  
DIRECCION: BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1  
TELEFONO 1 : 7492936  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 7492936  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:marcelaorozcoduran@outlook.es  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:marcelaorozcoduran@outlook.es

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 7,600,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MISCELANEA MANCHO  
DIRECCION: BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1  
TELEFONO 1 : 7492936  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00132084 DEL 9 DE AGOSTO DE 2004  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 29 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 7,600,000

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS,

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
DURAN GONZALEZ MARIA TEOTISTE

Fecha expedición: 2016/02/29 - 12:01:24, Recibo No. R001538168, Operación No. 01E410229015

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: rKtBLt7ov7**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE  
ALIMENTOS (VIVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá  
verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue  
expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado  
impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php>  
seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación rKtBLt7ov7.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el  
momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus  
veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos  
electrónicos.





FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO  
EMPRESARIAL Y SOCIAL  
RUES

HOJA 1 DE 2



Confecámaras  
Red de Cámaras de Comercio

KBUGPS

CÓDIGO CÁMARA DE COMERCIO 01 FECHA DE DELICENCIAMIENTO DÍA 29 MES 02 AÑO 2016

1. INFORMACIÓN DEL REGISTRO

REGISTRO MERCANTIL / VENDEDORES DE JUEGOS DE SUERTE Y AZAR	REGISTRO ÚNICO DE PROPOSITORES
MATRICULA <input type="checkbox"/>	INSCRIPCIÓN <input type="checkbox"/>
RENOVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN <input type="checkbox"/>
TRASLADO DE DOMICILIO <input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN <input type="checkbox"/>
	ACTUALIZACIÓN POR TRASLADO DE DOMICILIO, INDIQUE LA CÁMARA DE COMERCIO ANTERIOR <input type="checkbox"/>
Nº. DE MATRICULA MERCANTIL 132083	CANCELACIÓN <input type="checkbox"/>
AÑO QUE RENUEVA 2016	Nº. DE INSCRIPCIÓN

2. IDENTIFICACIÓN

RAZÓN SOCIAL (SOLO SI ES PERSONA JURÍDICA)

SEÑALA

PERSONAS NATURALES: NOMBRE APELLIDO DURAN GONZALEZ, NOMBRES MARIA TEOTISTE

IDENTIFICACIÓN Nº. 24169954 TIPO C.C. ☒ C.E. ☐ T.I. ☐ PASAPORTE ☐ País

NIT. Nº. 24169954 D.V. 5

3. UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1

MUNICIPIO ARMENIA DEPARTAMENTO QUINDIO PAÍS COLOMBIA

TELÉFONO 1 (igual al registrado en el Formulario de Registro Único Tributario) 7492936 TELÉFONO 2 TELÉFONO 3

CORREO ELECTRÓNICO marcelaorozcoduran@outlook.es

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL: BRR. LAS ACACIAS MZ. 5 CA. 1

MUNICIPIO ARMENIA DEPARTAMENTO QUINDIO PAÍS COLOMBIA

TELÉFONO 1 PARA NOTIFICACIÓN 7492936 TELÉFONO 2 PARA NOTIFICACIÓN TELÉFONO 3 PARA NOTIFICACIÓN

CORREO ELECTRÓNICO DE NOTIFICACIÓN marcelaorozcoduran@outlook.es

De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe alertas relacionadas con las relaciones laborales a nuestro cargo, a los números celulares, así informados. SI ☐ NO ☒

Esta empresa está ubicada en: LOCAL ☒ OFICINA ☐ LOCAL Y OFICINA ☐ FÁBRICA ☐ VIVERA ☐ FINCA ☐

4. ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Indique una clasificación principal y máximo tres clasificaciones secundarias, tomadas del sistema de clasificación industrial internacional armonizado (CIIU)

ACTIVIDAD PRINCIPAL: 4719 ACTIVIDADES SECUNDARIAS: CIIU 1 CIIU 2 CIIU 3 CIIU 4

INDIQUE EL CÓDIGO SHD SOLO SI SU ACTIVIDAD ECONÓMICA LA DESARROLLA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA

En los términos de la Ley debe tomarse del balance de apertura o con corte a 31 de diciembre del año anterior.

ACTIVO	PASIVO Y PATRIMONIO	ESTADO DE RESULTADOS
Corriente \$ 7.495.000,00	Pasivo Corriente \$ 0,00	Ingresos Operacionales \$ 0,00
Fijo Neto \$ 0,00	Largo Plazo \$ 0,00	Ingresos No Operacionales \$ 0,00
Otros \$ 0,00	Pasivo Total \$ 0,00	Glos. Operacionales \$ 0,00
Valorizaciones \$ 0,00	Patrimonio Neto \$ 7.495.000,00	Glos. No Operacionales \$ 0,00
	Pasivo + Patrimonio \$ 7.495.000,00	Costo de Ventas \$ 0,00
		Utilidad / Pérdida Operacional \$ 0,00
		Utilidad / Pérdida Neta \$ 0,00

Activo Total \$ 7.495.000,00

6. MARQUE CON UN X SI ES: IMPORTADOR ☐ EXPORTADOR ☐ (No. TRABAJADORES A NIVEL NACIONAL, No. de la ley 1429 de 2010) 0,00 % DE TRABAJADORES TEMPORALES 0

7. SI ES EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO

APORTES LABORALES	APORTES ACTIVOS	APORTES LABORALES ADICIONALES	APORTES EN DINERO	TOTAL APORTES
\$	\$	\$	\$	\$
%	%	%	%	%

6. PROXIMA DE CONSTITUCIÓN HASTA

SOLO PARA PERSONAS JURÍDICAS - COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

CAPITAL SOCIAL	1. NACIONAL	2. EXTRANJERO	
1.1 PÚBLICO	%	2.1 PÚBLICO	%
1.2 PRIVADO	%	2.2 PRIVADO	%

7. ESTADO ACTUAL DE LA EMPRESA

ACTIVA	EN LIQUIDACIÓN	EN CONCORDATO	OTRO
01 <input type="checkbox"/>	02 <input type="checkbox"/>	03 <input type="checkbox"/>	04 <input type="checkbox"/>
05 <input type="checkbox"/>	06 <input type="checkbox"/>	07 <input type="checkbox"/>	08 <input type="checkbox"/>

La empresa es creada por jóvenes menores de 28 años tecnólogos, técnicos o profesionales: SI ☐ NO ☒





# FORMULARIO DEL REGISTRO ÚNICO EMPRESARIAL Y SOCIAL RUES

HOJA 2 DE 2



Confecámaras  
Red de Cámaras de Comercio

\* Diligenciar a máquina o a letra, indicando los datos. No se admiten tachaduras ni enmendaduras.  
\* En los términos del artículo 32 del Código de Comercio, cualquier modificación de la información reportada debe ser actualizada.  
\* En los términos del artículo 36 del Código de Comercio podrá solicitar información adicional.  
\* Autorizo al uso y divulgación de toda la información contenida en este formulario y sus anexos.

KBUGPS

TIPO DE ORGANIZACIÓN			
8	SOCIEDAD COLECTIVA <input type="checkbox"/> 01	SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE <input type="checkbox"/> 02	SOCIEDAD EN COMANDITA POR ACCIONES <input type="checkbox"/> 03
	SOCIEDAD ANÓNIMA <input type="checkbox"/> 05	SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA <input type="checkbox"/> 06	SOCIEDAD LIMITADA <input type="checkbox"/> 04
	EMPRESA UNIPERSONAL <input type="checkbox"/> 09	SOCIEDAD DE HECHO <input type="checkbox"/> 10	SUCURSAL DE SOCIEDAD EXTRANJERA <input type="checkbox"/> 07
	ORGANIZACIONES DE ECONOMÍA SOLIDARIA ESPECÍFICA <input type="checkbox"/> 12	COOPERATIVA <input type="checkbox"/> 12.1	PERSONA NATURAL <input checked="" type="checkbox"/> 11
		EMPRESA DE SERVICIOS EN FORMA DE APOYO, PÚBLICA COOPERATIVA <input type="checkbox"/> 12.4	EMPRESAS ASOCIATIVAS DE TRABAJO <input type="checkbox"/> 12.2
		ASOCIACIÓN MUTUAL <input type="checkbox"/> 12.7	FONDO DE EMPLEADOS <input type="checkbox"/> 12.5
		FEDERACIÓN Y CONFEDERACIÓN <input type="checkbox"/> 12.10	INSTITUCIONES AUXILIARES DE ECONOMÍA SOLIDARIA <input type="checkbox"/> 12.3
		SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA <input type="checkbox"/> 04	COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO <input type="checkbox"/> 12.6
		OTROS <input type="checkbox"/> 99	EMPRESA SOLEMNE DE SALUD <input type="checkbox"/> 12.8
			EMPRESA COMUNITARIA <input type="checkbox"/> 12.9
			ENTIDADES EXTRANJERAS DE DERECHO PRIVADO SIN AÑO DE LUJO <input type="checkbox"/>
			ADJAL? <input type="checkbox"/>

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS QUE CONFORMAN LA EMPRESA, DE ACUERDO CON LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE DESARROLLAN		
9	1. AGROPOLICAROS <input type="checkbox"/>	2. MINEROS <input type="checkbox"/>
	4. SERVICIOS PÚBLICOS <input type="checkbox"/>	5. CONSTRUCCIÓN Y OBRAS CIVILES <input type="checkbox"/>
	7. RESTAURANTES Y HOTELES <input type="checkbox"/>	8. TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO <input type="checkbox"/>
	10. FINANCIEROS, SEGUROS E INMOBILIARIOS <input type="checkbox"/>	11. SERVICIOS COMUNALES Y PERSONALES <input type="checkbox"/>
		3. MANUFACTUREROS <input type="checkbox"/>
		6. COMERCIALES <input type="checkbox"/> 1
		9. COMUNICACIONES <input type="checkbox"/>

ENTIDADES DE CRÉDITO CON LAS CUALES HA CELEBRADO OPERACIONES DE CRÉDITO	
10	NOMBRE DE LA ENTIDAD OFICINA
	BANCO GRANAHORRAR ARMENTA
	NOMBRE DE LA ENTIDAD OFICINA

REFERENCIAS DE DOS COMERCIANTES INSCRITOS		
10	NOMBRE DIRECCIÓN TELÉFONO	
	ALMACEN BUCAROS ARMENTA	
	NOMBRE DIRECCIÓN TELÉFONO	

DETALLE DE LOS BIENES RAÍCES QUE POSEA (En cumplimiento del artículo 32 del Código de Comercio)	
11	Matrícula Inmobiliaria Dirección Barrio Municipio Departamento País
	Matrícula Inmobiliaria Dirección Barrio Municipio Departamento País
	Matrícula Inmobiliaria Dirección Barrio Municipio Departamento País
	Matrícula Inmobiliaria Dirección Barrio Municipio Departamento País

NOTA: SI EL ESPACIO NO ES SUFICIENTE ADJUNTE LA INFORMACIÓN DE LOS OTROS BIENES EN HOJAS ANEXAS A ESTE FORMULARIO

SOLO PARA ENTIDADES SIN AÑO DE LUJO	
12	Nombre de la Entidad que ejerce inspección, vigilancia y control:
	El suscrito declara bajo la gravedad del juramento que la información reportada en este formulario es confiable, veraz, completa y exacta.
	Nombre del Matriculado, Representante Legal de la Persona Jurídica o Inscrito:
	DURAN GONZALEZ MARIA TEOTISTE
	Documento de Identificación No. 24169954 CC <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> PASAPORTE <input type="checkbox"/>
	Firma <i>[Firma]</i> 24169954.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA CÁMARA DE COMERCIO

*[Firma]*

CAJERO



## SEÑOR EMPRESARIO

El valor que usted debe cancelar por el procedimiento de inscripción de su documento ante esta entidad es el siguiente:

Nombre: <u>Mariat. Doran.</u>	Nº de MATRÍCULA: <u>132083</u>
Documento: <u>Renovación</u>	Activos/Cuántia a Liquidar: <u>\$ 7.600.000</u>

DESTINO DE RECURSOS	CONCEPTO DE COBRO	VALOR
Cámara de Comercio de Armenia y del Quindío	Derechos Matrícula o Renovación Empresario	\$ 111.000
	Derechos Matrícula o Renovación Establecimiento	\$ 97.000
	Derechos Matrícula o Renovación Sucursal o Agencia	\$
	Inscripción del Documento	\$
	Inscripción de cada Escritura de Reforma Estatutaria (Sucursales)	\$
	Formularios	\$ 48.000 ✓
	Certificado	\$ 120.000
	Publicidad - cartón	\$
	Cuota de afiliación	\$
	Inscripción Proponentes	\$
	Renovación Proponentes	\$
	Actualización Proponentes	\$
	Mutaciones:	\$
	Otros:	\$
		\$
Gobernación del Quindío	Impuesto de Registro	\$
	Mora al Impuesto de Registro	\$
	Estampillo Pro-Desarrollo	\$
E.S.E. Hospital Dptal. San Juan de Dios	Estampillo Pro-Hospital	\$

<b>VALOR TOTAL:</b>	<u>\$ 200.000</u>
---------------------	-------------------

Nombre Asesor Registros Públicos: <u>Paola A. Arala</u>	Fecha: <u>29-02-16</u>
---	------------------------

La presente liquidación no se acepta con ningún tipo de enmendaduras.



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
Y DEL GUINDIO NIT. 890.000.332-1  
Carrera 14 N 23-15 Tel 7412300  
DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA  
(ART.17 DECRETO 1001/97)

FECHA: 2016-02-29 OPERAC.: 01E410229014  
NUM.REC: KBUGPS RECIBO NO. R001538166  
HORA: 1158582 PAGINA 1 DE 1  
USUARIO: CADCAJA

NAT/INSC: (132083)  
DURAN GONZALEZ MARIA TESTISTE

MARIA TESTISTE DURAN GONZALEZ

NIT/CC: 24169954 RUE:  
FORMA DE PAGO: Efectivo

DESCRIPCION	DET.	VALOR
RPMS	2016	111,000
RENTA ESTIPCAN	2016	77,000
*** TOTAL PAGADO		188,000

Saldoprepago:

Código de barras: 16142343.

Para conocer el estado de su trámite  
dirigase a:  
<http://silawsi.confex.com/as.co/cnr.php?n=016cb#16142343>

--- FINAL DEL RECIBO ---

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
Y DEL GUINDIO NIT. 890.000.332-1  
Carrera 14 N 23-15 Tel 7412300  
DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA  
(ART.17 DECRETO 1001/97)

FECHA: 2016-02-29 OPERAC.: 01E430229020  
NUM.REC: FV3JPG RECIBO NO. R001538051  
HORA: 1031052 PAGINA 1 DE 1  
USUARIO: PAVCAJA

NAT/INSC: ()  
DURAN GONZALEZ MARIA TESTISTE

MARIA TESTISTE DURAN GONZALEZ

NIT/CC: 24169954 RUE:  
FORMA DE PAGO: Efectivo

DESCRIPCION	DET.	VALOR
FOR	2016	4,800
*** TOTAL PAGADO		4,800

Saldoprepago:

--- FINAL DEL RECIBO ---

CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA  
Y DEL GUINDIO NIT. 890.000.332-1  
Carrera 14 N 23-15 Tel 7412300  
DOCUMENTO EQUIVALENTE A FACTURA  
(ART.17 DECRETO 1001/97)

FECHA: 2016-02-29 OPERAC.: 01E410229015  
NUM.REC: UASHDD RECIBO NO. R001538168  
HORA: 1201027 PAGINA 1 DE 1  
USUARIO: CADCAJA

NAT/INSC: (00132083)  
DURAN GONZALEZ MARIA TESTISTE

MARIA TESTISTE DURAN GONZALEZ

NIT/CC: 24169954 RUE:  
FORMA DE PAGO: Efectivo

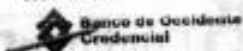
DESCRIPCION	DET.	VALOR
CNAT	1	2,400
*** TOTAL PAGADO		2,400

Saldoprepago:

--- FINAL DEL RECIBO ---



CREDITBANCO ES SU RED  
CORRESPONSAL  
EIRL SA ESP



PUNTO DE SERVICIO  
N° 7319

AUTORIZACION NUMERO: 932319  
TRANS: 011014 03-15-2016 10:51:30 AM  
RECIBO: 004318 TER: 00000007

PAGO DE SERVICIOS PUBLICOS  
2522 ORGANIZACION SAYCO ACINPRO  
FACTURA: 14870358

VALOR: \$151.700

TRANSACCION EXITOSA

COSTO DE LA TRANSACCION: 90  
NACIONAL: 01 0000 520000

COPIA CLIENTE

VLPM01 004

**dsa**  
ación sayco-acinpro

169  
"VÁLIDO ÚNICAMENTE CON EL  
TIMBRE O SELLO DEL BANCO"

**SC**  
Sociedad  
Compos

cdr:

**S**

**Acinpro**



ACODEM

**APIF**  
COLOMBIA

*des NO la exime del pago a la DSA*

REFERENCIA DE PAGO

LQ-14870358-8

AUTOR

AS AL PÚBLICO



(415)7709998004122(8020)0148703588(3902)0015170000(96)20160315

FECHA LIMITE DE PAGO : 2016-03-15

TOTAL A PAGAR : \$ 151.700.00

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO	
201103007000383	24169954-5	MISCELANEA MANCHO	MISCELANEAS	MA TEOTISTE DURAN GONZALES	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CUIDAD	BARRIO	C. DE COSTOS	FECHA DE EXPEDICIÓN
CL 48 M.E.N. 1 ACACIAS	74922906	ARMENIA	Armenia	314001	2016-02-11

ESTADO DE CUENTA						
ENTIDAD	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
SAYCO Y ACINPRO	2016-01-01 al 2016-12-31	12	\$ 12.642	2016-12-31	2016-12-31	\$ 151.700
TOTAL						\$ 151.700.00
SON: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS PESOS						
OBSERVACIONES: FAVOR CANCELAR EN LOS BANCOS AUTORIZADOS AL RESPALDO ANTES DE LA FECHA LIMITE						FIRMA USUARIO

- USUARIO -



***Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la OSA***

PUNTOS DE PAGO: BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO AGRARIO, ÉXITO, POMONA, HOME ART, CARULLA, ALMACENES LEY, SURTIMAX, CAJEROS AUTOMÁTICOS DEL GRUPO AVAL, EFACTY, PSE, GANA - GANA, PARA PAGOS POR TRANSFERENCIA ENVIAR SOPORTE DEL MOVIMIENTO Y NÚMERO DE LIQUIDACIÓN AL CORREO [traspagos@saycoacinpro.org.co](mailto:traspagos@saycoacinpro.org.co)

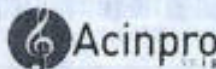
**SEDES A NIVEL NACIONAL**

**Bogotá Teusaquillo** Carrera 17 No. 35-70 Tel: 323 0895 • **Bogotá Restrepo** Calle 16 sur No. 22-19 Of: 403 Tel: 561 6858 • **Bogotá Chicó** Calle 95 No. 11-31 Tel: 592 5200 Ext. 2501  
**Villavicencio** Calle 38 No. 30-25 Of: 703 Tel: 662 2163 • **Tunja** Carrera 12 No. 18-33 Of: 305 Tel: 744 2048 • **Medellín** Carrera 46 No. 56-11 Of: 902 Tel: 403 4550 • **Manizales** Calle 20 No. 22-27 Edificio Cumanday Of: 602 Tel: 884 7282 • **Armenia** Calle 20 No. 18-44 Of: 205 Tel: 741 0782 • **Pereira** Calle 20 No. 6-30 Of: 802 Tel: 324 4209 • **Cali** Avenida 5 Norte No. 19N-04 Of: 301 Tel: 660 1090 • **Tuluá** Carrera 26 No. 26-39 Of: 201 Tel: 225 8565 • **Pasto** Calle 18 No. 28-84 Of: 710 Tel: 731 4083 • **Barranquilla** Carrera 46 No. 46-36 Of: 205 Tel: 351 2782 • **Cartagena** Plazoleta Telecom Edificio Comodoro Of: 308 Tel: 664 2633 • **Montería** Carrera 2 No. 27-41 Of: 605 Tel: 781 0489 • **Santa Marta** Calle 15 No. 3-74 Of: 302A Tel: 423 4500 • **Bucaramanga** Calle 36 No. 13-51 Of: 303 Tel: 642 9175 • **Cúcuta** Avenida 5 No. 9-58 Of: 203 Tel: 573 0225 • **Ibagué** Carrera 4 No. 12-47 Of: 306 Tel: 263 3713 • **Neiva** Carrera 5 No. 9-18 Of: 404 Tel: 871 0053.

**LA OSA REPRESENTA A:**



Sociedad de Autores y  
Compositores de Colombia



Asociación Colombiana de  
Intérpretes y productores Fonográficos



Asociación para la protección de  
los derechos intelectuales sobre  
fonogramas y videogramas musicales



Asociación Colombiana  
de Editoras de Música



Centro Colombiano de  
Derechos Reprográficos

En representación de UNIVERSAL MUSIC COLOMBIA, PEER MUSIC DE COLOMBIA, FM ENTRETENIMIENTO, DISCOS FUENTES EDIMUSICA, PRODEMUS COLOMBIA, CODIGOS, STAR, ARSIS ENTERTAINMENT GROUP, INVERSIONES ARTISTICA VALDUPAR, ESISDAGO LTDA, REDITEM

1. El presente documento constituye una licencia y/o autorización de uso por la comunicación y el almacenamiento digital de obras musicales, interpretaciones artísticas musicales, fonogramas, videos musicales y de la comunicación de las obras musicales con contenido audiovisual con destino a la comunicación de la obra al público, a través de medios como la radio, televisión, equipos eléctricos, electrónicos o dispositivos digitales conocidos o por conocerse y que sirvan para tal fin (Derechos de Autor y derechos Conexos); o por la **REPRODUCCIÓN PARCIAL DE MATERIAL EDITORIAL, realizado a través de sistema de fotocopias. Licencia de Uso por la comunicación de obras audiovisuales sin contenido musical en transporte público a nivel Nacional** y tiene validez hasta la fecha de la vigencia establecida en esta autorización.
2. Cualquier acto de comunicación que se salga del giro ordinario de la actividad y que requiera de una licencia diferente a la aquí expresamente autorizada, deberá contar con la autorización correspondiente de conformidad con el artículo 77 de la Ley 23/82. La autorización previa y expresa, es una obligación legal para que su establecimiento opere conforme a las leyes 23/82, artículos 72, 76 literal D, 158, 159. Ley 232/95, artículo 2, literal C. Artículo 26 de la Ley 98 de 1993.
3. **ESTA AUTORIZACIÓN y/o LICENCIA SOLO ES VÁLIDO POR EL DERECHO CANCELADO.**
4. El pago de esta autorización constituye aceptación de la oferta (Art. 845 del Código de Comercio).
5. Si paga con cheque, girarlo a la Organización Sayco-Acinpro y al respaldo colocar nombre del librador, dirección, teléfono del establecimiento.
6. CONSERVE ESTE COMPROBANTE, LAS AUTORIDADES SE LO PUEDEN EXIGIR EN CUALQUIER MOMENTO.
7. Cualquier aclaración, reclamo, inquietud, reconsideración a esta Autorización favor dirigirse a nuestras oficinas en todo el País y/o a los correos electrónicos [servicioalcliente@saycoacinpro.org.co](mailto:servicioalcliente@saycoacinpro.org.co)
8. Este documento constituye su autorización ÚNICAMENTE con el timbre, sello o tirilla de pago de las entidades bancarias y/o puntos de pago autorizados.
9. Cualquier consulta sobre aspectos legales, puntos de pago, trámites, enlaces web a entidades para las que realizamos la gestión de recaudo y diferentes autoridades relacionadas con el derecho de autor, puede consultarla en nuestro sitio web [www.osa.org.co](http://www.osa.org.co)





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 161 de 161

Armenia, Marzo 30 de 2016  
DP-POT-CUS-0392

Señora  
Maria Teotiste Duran Gonzalez.  
Manzana 5 No.1  
Barrio Las Acacias  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 15 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MISCELANEA MANCHO" ubicado en la Manzana 5 No.01 Barrio Las Acacias de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidacion Urbanistica/ Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL y E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE**, se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

### NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Alvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

#### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



Armenia, Marzo 15 de 2016.

Doctora:  
**CLAUDIA MILENA HINCAPIE**  
SUBDIRECTORA  
PLANEACION MUNICIPAL  
La Ciudad.

Cordial Saludo.

Por medio de la presente, me permito solicitarle de la manera más atenta, se sirvan expedir el Concepto de Uso de Suelo, de mi consultorio Odontológico ubicado en la Calle 17 No. 15-59 Piso 2.

Por el tipo de oficio que desempeño, no requiero registro en la Cámara de Comercio.

Agradezco de antemano su atención y valiosa colaboración.

Atentamente,

**RODRIGO E**  
Rodrigo Echeverri Cuadros  
ODONTÓLOGO  
C. 16.262.124 - PISO 2 PALMIRA BOGOTÁ  
P. 319 916-04

**RODRIGO ECHEVERRI CUADROS**  
C.C. 16.262.124 de Palmira.  
Odontólogo.

ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE15284

Ciudadano: RODRIGUEZ  
ECHEVERRY CUADRADOS  
Fecha: 2016-03-16 08:36:26  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 0  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Katherine Marin Rodriguez



172  
KJC

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 162 de 174

Armenia, Marzo 31 de 2016  
 DP-POT-CUS-0410

Señor  
 Rodrigo Echeverri Cuadros.  
 Calle 17 No.15-59 Piso 2  
 Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial ubicado en la Calle 17 No.15-59 Piso 2 de la ciudad de armenia con actividad comercial CONSULTORIO ODONTOLOGICO.



En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (B-SALUD-CONSULTORIOS) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
 Subdirectora  
 Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O  
 Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Armenia Quindío, Marzo 15 de 2016

Doctora

**CLAUDIA MILENA HINCAPIÉ ÁLVAREZ**

Subdirectora de Planeación

Ciudad

**NEFER FRANCINY BAUTISTA GUTIÉRREZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.094.891.095 expedida en Armenia Quindío, respetuosamente solicito a ustedes un certificado de estudio y uso de suelos para mi establecimiento comercial denominado "**SUPERINTER**" ubicada en la Cra. 27 No. 40-10 Barrio La Clarita de Armenia Quindío, lo anterior con el fin de ser anexado a otra documentación.

Para notificaciones a la dirección antes anotada o al correo electrónico [drogsuperinterplus@hotmail.com](mailto:drogsuperinterplus@hotmail.com)

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

*Nefer Franciny Bautista Gutierrez*

**NEFER FRANCINY BAUTISTA GUTIÉRREZ**

C.C. No. 1.094.891.095 de Armenia Quindío

*Telefono 311 302 3350  
314 796 2015*

27-Mar  
177





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
NEFER FRANCINY BAUTISTA GUTIERREZ

Fecha expedición: 2016/03/11 - 15:32:16, Recibo No. R001545620, Operación No. 01E960311029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8R6g91DVF6**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : BAUTISTA GUTIERREZ NEFER FRANCINY

C.C. : 01094891095

N.I.T.: 00001094891095-4

MATRICULA NO: 00179154 DEL 30 DE ABRIL DE 2012

DIRECCION: CR 27 40 10 LC 2

TELEFONO 1 : 3147519574

TELEFONO 2 : 7317048

MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 27 40 10 LC 2

TELEFONO 1: 3147519574

TELEFONO 2: 7317048

MUNICIPIO : ARMENIA

E-MAIL COMERCIAL:nfbautista@misena.edu.co

E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:nfbautista@misena.edu.co

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 11 DE MARZO DE 2016

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : DROGUERIA SUPER INTER PLUS

DIRECCION: CR 27 40 10 PRR LA CLARITA

TELEFONO 1 : 7317048

MUNICIPIO : ARMENIA

MATRICULA NO: 00165317 DEL 25 DE ENERO DE 2010

RENOVO EL AÑO 2016 , EL 11 DE MARZO DE 2016

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,500,000

\*\*\*\*\*

CONTINUA





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
NEFER FRANCINY BAUTISTA GUTIERREZ

Fecha expedición: 2016/03/11 - 15:32:16, Recibo No: R001545629, Operación No. 01E960311029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8R6g91DVF6**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4773 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y  
MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

**CERTIFICA**

QUE BAJO EL NÚMERO 36680 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 08 DE  
FEBRERO DE 2011, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL  
CUAL PASTORA CORTES SUAZA TRANSFIERE A TÍTULO DE COMPRAVENTA A  
FAVOR DE FABIO LORENZO ARIAS OCAMPO EL ESTABLECIMIENTO DE  
COMERCIO DENOMINADO DROGUERIA SUPER INTER PLUS UBICADO EN LA  
CARRERA 27 40-10 BARRIO LA CLARITA.

QUE BAJO EL NÚMERO 37781 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO DEL 30 DE  
ABRIL DE 2012, SE INSCRIBIÓ DOCUMENTO PRIVADO POR MEDIO DEL CUAL  
EL SEÑOR ARIAS OCAMPO FABIO LORENZO, TRANSFIERE A TÍTULO DE  
COMPRAVENTA A FAVOR DEL SEÑOR NEFER FRANCINY BAUTISTA GUTIERREZ,  
EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO DROGUERIA SUPER INTER  
PLUS, UBICADO EN LA CR 27 40 10 LC 2, ARMENIA.

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA:\*\*\***

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRÍCULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRÍCULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRÍCULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
NEFER FRANCINY BAUTISTA GUTIERREZ

Fecha expedición: 2016/03/11 - 15:32:16, Recibo No. R001545620, Operación No. 01E960311029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 8R6g91DVF6**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

FIRME DIEZ (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación 8R6g91DVF6.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.









## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 163 de 174

Armenia, Marzo 31 de 2016  
DP-POT-CUS-0411

Señora  
Nefer Franciny Bautista Gutierrez.  
Carrera 27 No.40-10  
Barrio La Clarita  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "DROGUERIA SUPER INTER PLUS" ubicado en la carrera 27 No.40-10 Barrio La Clarita de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES, COSMETICOS Y ARTICULOS DE TOCADOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A-Consolidacion Urbanistica/Residencial Cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

**Nota:** Debe cumplir con lo estipulado en el artículo 12 del Decreto 2200 de 2005, por el cual se reglamenta el servicio farmacéutico y la Resolución 2955 de 2007, "Por la cual se modifican algunos numerales del Manual de Condiciones Esenciales y Procedimientos del Servicio Farmacéutico, adoptado mediante Resolución 1403 de 2007.

- El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **NO SE PERMITE EL USO EN EL ANTEJARDÍN Y EN EL ESPACIO PÚBLICO.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A



Ciudadano: FABIO ANTONIO  
CEBALLOS  
Fecha: 2016-03-16 10:05:48  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 2  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

Armenia Quindío, Marzo 16 del 2016

DOCTORA:

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirectora de Planeación

Armenia, Quindío

Respetada Doctora:

Yo, FABIO ANTONIO CEBALLOS SANTA, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 7.504.640 de Armenia Quindío, propietario del establecimiento comercial denominado TALLER LA HORMIGA, ubicado en la carrera 23 Nro.16-21, avenida los Camellos de ésta ciudad, a usted con todo respeto me permito solicitarle ordenar a quien corresponda, se me expida UN CERTIFICADO DE USO DE SUELO correspondiente a dicho establecimiento.

Estoy en condiciones de cumplir con las normas que se me exijan para dicho fin.-

Agradezco la colaboración y atención al presente.-

Cordialmente,

*Fabio Ceballos*  
FABIO ANTONIO CEBALLOS SANTA

CC.Nro.7.504.640 de Armenia Quindío

*Cm 23 N.16-51 2º piso*

*7406374*

*3103838335*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
FABIO ANTONIO CEBALLOS SANTA

Fecha expedición: 2016/03/16 - 09:25:19, Recibo No. G000309118, Operación No. 01E410316007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TN2TAP6xxU**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : CEBALLOS SANTA FABIO ANTONIO  
C.C. : 00007504640  
N.I.T.:00000007504640-3  
MATRICULA NO: 00205951 DEL 16 DE MARZO DE 2016  
DIRECCION: CR 23 16 21  
TELEFONO 1 : 7406674  
TELEFONO 2 : 3103838335  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 23 16 21  
TELEFONO 1: 7406674  
TELEFONO 2: 3103838335  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:tallerlahormiga@gmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:tallerlahormiga@gmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 16 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,500,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : TALLER LA HORMIGA  
DIRECCION: CR 23 16 21  
TELEFONO 1 : 7406674  
TELEFONO 3 : 3103838335  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00205952 DEL 16 DE MARZO DE 2016  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 16 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,500,000

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
FABIO ANTONIO CEBALLOS SANTA

Fecha expedición: 2016/03/16 - 09:25:19, Recibo No. G000309118, Operación No. 01E410316007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TN2TAP6xxU**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

\*\*\*\*\*

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://sliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación TN2TAP6xxU.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
FABIO ANTONIO CEBALLOS SANTA

Fecha expedición: 2016/03/16 - 09:25:19, Recibo No. G000309118, Operación No. 01E410316007

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: TN2TAP6xxU**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



180  
uso

	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>	Código: R-DP-POT-SUB-005
	Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 164 de 174

Armenia, Marzo 31 de 2016  
DP-POT-CUS-0413

Señor  
Fabio Antonio Ceballos Santa.  
Carrera 23 No.16-51 Psio 2  
Armenia, Quindío

1804-216  
Horacio

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "TALLER LA HORMIGA" ubicado en la Carrera 23 No.16-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

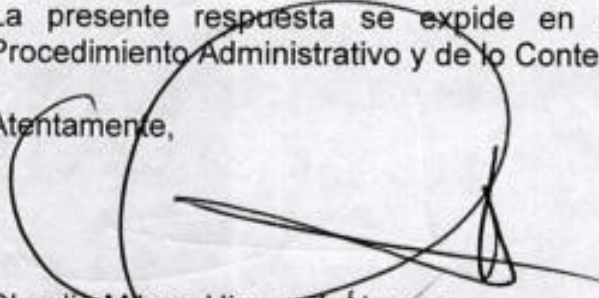
En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2B-Consolidacion Zona de Amortiguacion Falla Armenia.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S6-TALLER (G-REPARACION DE MAQUINARIA Y VEHICULOS) y **NO** se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, por tal razón **NO ES COMPATIBLE**.


Finalmente le informamos que el establecimiento no es Preexistente debido a que la Matricula Mercantil es del 16 de Marzo 2016.

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**  
 LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES UNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
 NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).  
 PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
 LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
 DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
 DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).  
 RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).  
 RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
 ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
 RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
 DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.   
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 165 de 174

181  
MCL

Armenia, Marzo 31 de 2016  
DP-POT-CUS-0414

Señor  
Antonio Clareth Grajales.  
Carrera 23 No.18-50  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "SELLOS DE CAUCHO CLARETH" ubicado en la carrera 23 No.18-50 de la ciudad de armenia con actividad comercial FABRICACION DE FORMAS BASICAS DE CAUCHO Y OTROS PRODUCTOS DE CAUCHO, N.C.P, ACTIVIDADES DE IMPRESION.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

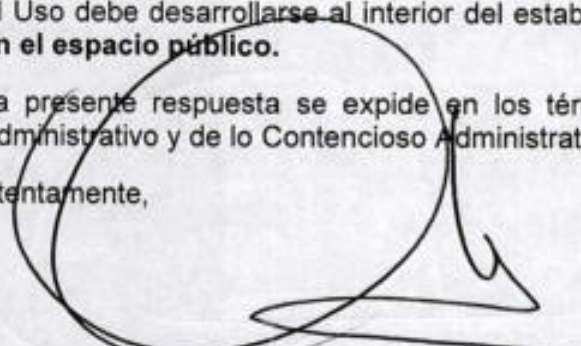
El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría 14-TALLER DE TRABAJO LIVIANO (E-IMPRESA Y PAPELERIA) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VÍA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C. O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.

21





Antonio Clareth Grajales H.  
Nit. 7.514.410-9

<b>ALCALDÍA DE ARMENIA</b>
Correspondencia Recibida 2016RE15378
Ciudadano: <b>ANTONIO CLARETH GRAJALES</b>
Fecha: <b>2016-03-16 11:19:00</b>
Dependencia: <b>Departamento Administrativo de Planeación</b>
Anexos: <b>2</b>
Destinatario: <b>Gloria Amalia Cuartas</b>
Recibido por: <b>Katherine Marín Rodríguez</b>

Armenia, Marzo 16 / 2016

Señores :

## PLANEACIÓN MUNICIPAL

Como propietario del establecimiento denominado SELLOS CLARETH Ubicado en la Cra. 23 No. 18-50 de Armenia Q., Solicito a ustedes, dar concepto sobre USO DEL SUELO; esto con el fin de dar trámite de su funcionamiento.

Atte.

Antonio Clareth Grajales H.  
Nit. 7.514.410-9

CEL. 315 514 01 63 CRA. 23 No. 18-50 ARMENIA Q.

31-03-16  
974





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
GRAJALES HURTADO ANTONIO CLARETH

Fecha expedición: 2016/03/16 - 10:55:03, Recibo No. R001548209, Operación No. 01E890316034

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: o22hKknF2J**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : GRAJALES HURTADO ANTONIO CLARETH  
C.C. : 00007514410  
N.I.T.:00000007514410-9  
MATRICULA NO: 00011097 DEL 3 DE FEBRERO DE 1976  
DIRECCION: CR. 23 NRO. 18-50  
TELEFONO 1 : 3155140163  
TELEFONO 2 : 3187479138  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR. 23 NRO. 18-50  
TELEFONO 1: 3155140163  
TELEFONO 2: 3187479138  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:anclaan112@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:anclaan112@hotmail.com  
CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 18 DE FEBRERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
2219 FABRICACION DE FORMAS BASICAS DE CAUCHO Y OTROS PRODUCTOS DE  
CAUCHO, N.C.P.  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
1811 ACTIVIDADES DE IMPRESION  
TOTAL ACTIVOS : \$ 9,700,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : SELLOS DE CAUCHO CLARETH  
DIRECCION: CR. 23 NRO. 18-50  
TELEFONO 1 : 3155140163  
TELEFONO 3 : 3187479138  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00011098 DEL 3 DE FEBRERO DE 1976  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 18 DE FEBRERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 9,700,000

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
GRAJALES HURTADO ANTONIO CLARETH

Fecha expedición: 2016/03/16 - 10:55:03, Recibo No. R001548209, Operación No. 01E890316034

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: o22hKknF2J**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

\*\*\*\*\*

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

2219 FABRICACION DE FORMAS BASICAS DE CAUCHO Y OTROS PRODUCTOS DE CAUCHO, N.C.P.

**ACTIVIDAD SECUNDARIA:**

1811 ACTIVIDADES DE IMPRESION

**CERTIFICA :**

QUE BAJO LOS NUMEROS 92202 Y 92204 DEL LIBRO XV DEL REGISTRO, DE FECHA 1 DE MARZO DEL 2004, EL SENOR ANTONIO CLARETH GRAJALES HURTADO AMPLIO SU ACTIVIDAD COMERCIAL Y LA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE SU PROPIEDAD; EN ADELANTE SEGUIRA DESTINANDOSE TAMBIEN A " MANUFACTURA DE SELLOS DE NYLON E IMPRESION LITOGRAFICA".

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación o22hKknF2J.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





1963

CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDÍO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL  
GRAJALES HURTADO ANTONIO CLARETH

Fecha expedición: 2016/03/16 - 10:55:03, Recibo No. R001548209, Operación No. 01E890316034

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: o22hKknF2J**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V



Armenia, marzo 16 de 2016

Doctora  
Claudia Milena Hincapié Álvarez  
Subdirectora de Planeación Municipal  
Armenia Quindío

Respetuosamente me dirijo a usted para solicitar el estudio de suelos del establecimiento comercial **MINI MERCADO ATHABASCA**, ubicado en el barrio villa juliana manzana 7 N° 6, teléfono 3127984052 de la ciudad de Armenia.

Anexo fotocopia de Cámara de Comercio.

Atentamente,

*Vicky A. Marín Botero*

Vicky Andrea Marín Botero  
cc 42.137.248

184  
ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE15422

Ciudadano: VICKY ANDREA

MARIN BOTERO

Fecha: 2016-03-16 15:18:54

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

31-Mar  
476



185



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
VICKI ANDREA MARIN BOTERO

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:45:02, Recibo No. G000309237, Operación No. 01E890316060

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ujLoTp8yHV**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : MARIN BOTERO VICKI ANDREA  
C.C. : 00042137248  
N.I.T.:00000042137248-1  
MATRICULA NO: 00158999 DEL 13 DE ENERO DE 2009  
DIRECCION: BRR. VILLA JULIANA MZ 7 CASA 6  
TELEFONO 1 : 3127984052  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : BRR. VILLA JULIANA MZ 7 CASA  
6  
TELEFONO 1: 3127984052  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:vickiadri1123@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:vickiadri1123@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 16 DE MARZO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

TOTAL ACTIVOS : \$ 3,450,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : MINIMERCADO ATHABASCA  
DIRECCION: BRR. VILLA JULIANA MZ 7 CASA 6  
TELEFONO 1 : 3127984052  
TELEFONO 3 : 3127984052  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00047726 DEL 23 DE FEBRERO DE 1988  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 16 DE MARZO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 3,450,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
VICKI ANDREA MARIN BOTERO

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:45:02, Recibo No. G000309237, Operación No. 01E890316060

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ujLoTp8yHV**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

**ACTIVIDAD PRINCIPAL:**

4711 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS  
CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O  
TABACO

**CERTIFICA :**

QUE BAJO EL NUMERO 34773 DEL LIBRO VI DEL REGISTRO EN ENERO 13  
DEL 2009 SE INSCRIBIO EL DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRAVENTA,  
MEDIANTE EL CUAL HERNAN LEGUIZAMON, TRANSFIERE A TITULO DE VENTA  
Y A FAVOR DE VICKI ANDREA MARIN BOTERO, EL ESTABLECIMIENTO DE  
COMERCIO DENOMINADO MINIMERCADO ATHABASCA, UBICADO EN URB VILLA  
JULIANA MZ 7 # 5 DE ARMENIA.

**\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\***

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZA-  
CION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL  
FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO  
ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS  
ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN  
FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION,  
SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$0**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este  
certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia  
de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de  
los documentos electrónicos.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



186



CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
VICKI ANDREA MARIN BOTERO

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:45:02, Recibo No. G000309237, Operación No. 01E890316060

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: ujLoTp8yHV**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación ujLoTp8yHV.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 166 de 174

Armenia, Marzo 31 de 2016  
DP-POT-CUS-0416

Señora  
Vicki Andrea Marin Botero.  
Manzana 7 No.6  
Barrio Villa Juliana  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "MINIMERCADO ATHABASCA" ubicado en la manzana 7 No.6 Barrio Villa Juliana de la ciudad de Armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR ALIMENTOS, BEBIDAS O TABACO.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 2A- Consolidación Urbanística/ Residencial cotidiano.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C10-TIENDA (E-ALIMENTOS Y BEBIDAS SIN CONSUMO EN EL SITIO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

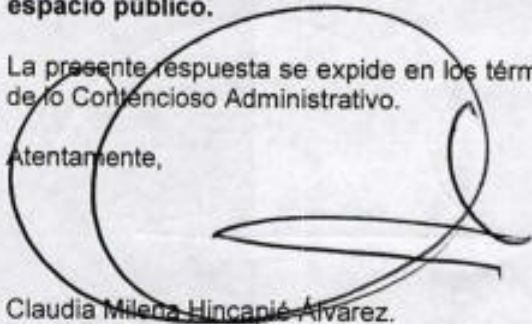
### NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal

Vicki A. Marin B  
12/4/16

#### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Revisó: Claudia Milena Hincapié A.



Armenia Quindío 16 de Marzo de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirección Planeación

Alcaldía Municipal

Armenia Quindío

Cordial saludo

Por medio de la presente solicito a ustedes comedidamente el certificado del uso de suelo, del establecimiento Comercial KISKIPOLLO ubicado en la Cra 18 # 18-63 esquina.

Agradezco la atención y colaboración prestada.

*Jhon Jairo Vasquez B.*  
JHON JAIRO VASQUEZ VALLESTEROS

PROPIETARIO

TEL. 731 26 33

Anexo: copia Cámara de Comercio

188  
ALCALDÍA DE ARMENIA  
Correspondencia Recibida  
2016RE15436

Ciudadano: JHON JAIRO  
VASQUEZ  
Fecha: 2016-03-16 15:50:13  
Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación  
Anexos: 2  
Destinatario:  
Gloria Amalia Cuartas  
Recibido por:  
Ana Cecilia Lopez Barrera

31-Mar  
477





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JHON JAIRO VASQUEZ BALLESTEROS

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:58:17, Recibo No. R001548543, Operación No. 01F130316029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jk5SJAEPkC**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO , CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VASQUEZ BALLESTEROS JHON JAIRO  
C.C. : 00010125694  
N.I.T.:00000010125694-5  
MATRICULA NO: 00196847 DEL 9 DE ENERO DE 2015  
DIRECCION: CARRERA 18 18-63  
TELEFONO 1 : 7312633  
TELEFONO 3 : 3147757960  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE  
ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTÍCULO 2 DE LA  
LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 18 18-63  
TELEFONO 1: 7312633  
TELEFONO 3: 3147757960  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:jhonjairovasquez@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:jhonjairovasquez@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 9 DE ENERO DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,288,700.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : KISKIPOLLO  
DIRECCION: CARRERA 18 18-63  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00196850 DEL 9 DE ENERO DE 2015

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JHON JAIRO VASQUEZ BALLESTEROS

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:58:17, Recibo No. R001548543, Operación No. 01F130316029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jk5SJAEPkC**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

RENOVO EL AÑO 2015 , EL 9 DE ENERO DE 2015  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 1,288,700

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5611 EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siliaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación jk5SJAEPkC.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JHON JAIRO VASQUEZ BALLESTEROS


Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:58:17, Recibo No. R001548543, Operación No. 01F130316029

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: jk5SJAEPkC**  
**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS**  
**RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 167 de 174

Armenia, Marzo 31 de 2016  
DP-POT-CUS-0417

Señor  
Jhon Jairo Vasquez Vallesteros.  
Carrera 18 No.18-63 Esquina  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "KISKIPOLLO" ubicado en la Carrera 18 No.18-63 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO A LA MESA DE COMIDAS PREPARADAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

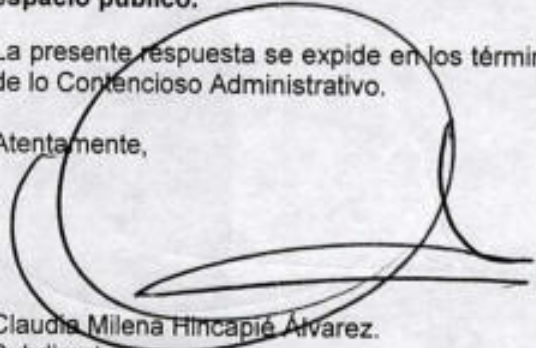
**NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.**

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora

Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



Armenia Quindío 16 de Marzo de 2016

Doctora

CLAUDIA MILENA HINCAPIE ALVAREZ

Subdirección Planeación

Alcaldía Municipal

Armenia Quindío

Cordial saludo

Por medio de la presente solicito a usted comedidamente el certificado del uso del suelo, de los establecimientos Comerciales RESTAURANTE Y ASADOS DE L CAFÉ ubicados en la calle 19 # 16-10 y calle 18 # 16-21 de esta Ciudad.

Agradezco la atencion y colaboracionb prestada.

Atentamente,

*Juan Pablo Rivera R.*  
JUAN PABLO QUINTERO RIVERA

Propietario

Tel. 741 03 20- 731 36 83

Anexo: copia Camara de comercio

ALCALDÍA DE ARMENIA

Correspondencia Recibida  
2016RE15438

Ciudadano: JUAN PABLO

QUINTERO

Fecha: 2016-03-16 15:51:06

Dependencia: Departamento  
Administrativo de Planeación

Anexos: 2

Destinatario:

Gloria Amalia Cuartas

Recibido por:

Ana Cecilia Lopez Barrera

31-Mar  
2 consecutivos  
478  
419



Armenia Quindío Marzo 16 de 2016

Señores  
Secretaría de Desarrollo Económico  
Doctora Luz Mary Rodríguez  
Ciudad.

Respetada Doctora,

Por medio de la presente quiero hacerle llegar un sincero y respetuoso saludo deseándole los mejores éxitos en la labor que viene desarrollando.

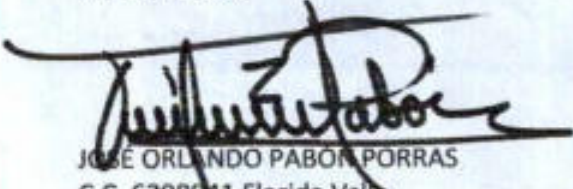
El año pasado mediante oficio con fecha Enero 21 de 2015 solicité apoyo para desarrollar Programa de Agricultura Urbana, Buenas Prácticas Agrícolas las BPA impulsadas por el Ministerio de Agricultura en el barrio Villa Liliانا Sexta Etapa manzana M Casa 18, obteniendo respuesta favorable de la Secretaría, ha transcurrido el año 2015 y estamos en el año 2016 donde los logros de esta gestión con el apoyo de semillas que me obsequiaron los funcionarios que la Secretaría me ~~envió~~ dio buenos resultados con el mejoramiento del suelo que en aquel entonces eran deficientes, hoy en día tenemos unas buenas bases para poder llegar a difundir este proyecto en el sector ojala en todo Armenia y el Quindío con el acompañamiento de la Secretaría de Desarrollo Económico de Armenia como de la Gobernación.

La recuperación del suelo ha sido en base de Abono Orgánico ( COMPÓST) de los desperdicios que quedan en las casas como son cáscaras de plátano, yuca, etc, hojas secas de los árboles frutales que sembramos en el lote que tenemos en compañía de un buen vecino que nos dedicamos de tiempo intercalado para obtener los resultados hasta la fecha.

Tenemos problemas con los guatines, la mayoría de los productos que sembramos inicialmente como yuca, melón, apio, lechuga, ahuyama, maíz, frijol, lechuga y repollo fueron víctimas de estos simpáticos animalitos, hemos optado por el encerramiento para poder cultivar en malla metálica y plástica encontrando resistencia en algunos vecinos, ellos no entienden nada de esto, lo cierto es que no hacemos esto con el fin de causar molestias a los vecinos ni más faltaba solamente para sacar adelante nuestro proyecto en convivencia con los guatines y la NATURALEZA.

No quiero extenderme más, lo demás quisiera tratarlo aquí cuándo tengamos la grata visita del Funcionario o Funcionaria de la Secretaría.

En espera de una pronta y positiva respuesta me suscribo.  
Atentamente,



JOSÉ ORLANDO PABÓN PORRAS  
C.C. 6298041 Florida Valle

Celular: 311 784 8736 - 312 340 2642





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:18:03, Recibo No. R001548451, Operación No. 01F130316022

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: uXJV7jRoky**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE  
MATRICULA NO: 00199352 DEL 21 DE ABRIL DE 2015  
DIRECCION: CLL 19 16-10  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 19 16-10  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:jpvm20@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE ABRIL DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- RIVERA QUINTERO JUAN PABLO  
C.C.: 01037236407  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:18:03, Recibo No. R001548451, Operación No. 01F130316022

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: uXJV7jRoky**

**LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V**

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://siiaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación uXJV7jRoky.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:19:26, Recibo No. R001548457, Operación No. 01F130316023

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 87hDdzxzdj**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

CERTIFICADO DE MATRICULA DE ESTABLECIMIENTO  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE  
MATRICULA NO: 00199353 DEL 21 DE ABRIL DE 2015  
DIRECCION: CLL 18 16-21  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 18 16-21  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:jpvvm20@hotmail.com

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 21 DE ABRIL DE 2015  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

CERTIFICA :

PROPIETARIO (S)  
- RIVERA QUINTERO JUAN PABLO  
C.C.: 01037236407  
NO MATRICULADO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO.

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
5613 EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS

ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$ 2,000,000

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFI-  
DO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO  
Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE  
FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION  
DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO  
IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA,  
NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA  
CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CA-  
MARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS  
HA TENIDO EL COMERCIANTE.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE

Fecha expedición: 2016/03/16 - 14:19:26, Recibo No. R001548457, Operación No. 01F130316023

**CODIGO DE VERIFICACIÓN: 87hDdzxZj**

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

**CERTIFICA:**

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

**VALOR DEL CERTIFICADO: \$2,400**

**IMPORTANTE:** La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://silaaws1.confecamaras.co/cv.php> seleccionando allá la cámara de comercio e indicando el código de verificación 87hDdzxZj.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





## INFORMACION USO DE SUELOS

Departamento Administrativo de Planeación  
Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio  
Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano

Código: R-DP-POT-SUB-005

Fecha: 22/10/2012

Versión: 004

Página 169 de 174

Armenia, Marzo 31 de 2016  
DP-POT-CUS-0419

Señor  
Juan Pablo Quintero Rivera.  
Calle 18 No.16-21  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Marzo 16 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "RESTAURANTE Y ASADOS DEL CAFE" ubicado en la Calle 18 No.16-21 de la ciudad de armenia con actividad comercial EXPENDIO DE COMIDAS PREPARADAS EN CAFETERIAS.

Dando respuesta dentro de los términos legales a su Derecho de Petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 4-Redesarrollo/Multiple en Tejido Central.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría S5-LOCAL (K-ENTRETENIMIENTO DE BAJO IMPACTO) es **COMPATIBLE** y se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

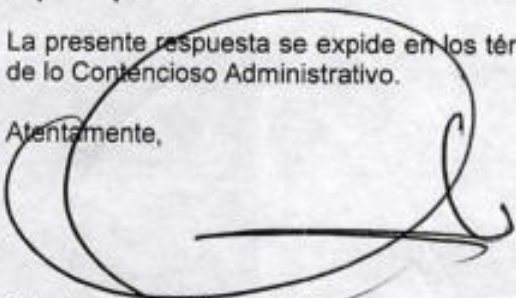
### NOTA: NO SE PERMITE EL CONSUMO DE LICOR EN EL SITIO COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL.

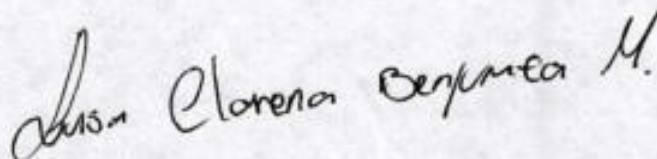
Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

  
Claudia Milena Hincapié Álvarez

#### OBSERVACIONES:

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.

NO OCUPAR AREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PUBLICO (VIA VEHICULAR, ANDEN, ANTEJARDIN).

PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.

**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**

LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).

DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).

DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICIA).

RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICION).

RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).

ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).

RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).

DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Lina C.O.

Reviso: Claudia Milena Hincapié A.



ab-04  
Armenia Q., Abril 01 de 2016

Señores:  
Planeación Municipal  
Armenia

Asunto. Requerimiento uso de suelos

Reciban de mi parte un cordial saludo apreciados señores.

Por medio de la presente y muy comedamente les pido el favor de autorizarme uso de suelos para mi negocio ubicado en la carrera 21 # 23-17 A Barrio Berlín de Armenia Q., llamado Creaciones Artísticas Javill.

Y que su función económica es taller de Artesanía ajuste lamina y pintura que hace parte del sector urbano, identificado mediante la ficha normativa 3 desarrollo corredor empresarial y la tipología de dicho establecimiento talleres y servicios técnicos para objetos livianos y hace parte de la ficha normativa.

De antemano agradezco la atención prestada y espero su pronta respuesta.

Atentamente.,

  
JAIME VILLORIA JOJOA  
Creaciones Artísticas Javill  
Propietario

3219115334 Celular  
Cra 21 N. 23-17 A Barrio Berlin

196

ALCALDÍA DE ARMENIA
Correspondencia Recibida
2016RE16823
Ciudadano: JAIME VILLORIA JOJOA
Fecha: 2016-04-01 10:17:40
Dependencia: Departamento Administrativo de Planeación
Anexos: 3
Destinatario:
Gloria Amalia Cuartas
Recibido por:
Ana Cecilia Lopez Barrera

4-Abr  
027





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JAIME VILLORIA JOJOA

Fecha expedición: 2016/01/28 - 16:48:37, Recibo No. G000303161, Operación No. 01E560128044

CODIGO DE VERIFICACIÓN: qRmVVsiTLC

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL  
LA CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO, CON FUNDAMENTO  
EN LAS MATRICULAS DEL REGISTRO MERCANTIL, CERTIFICA:

NOMBRE : VILLORIA JOJOA JAIME  
C.C. : 00007528573  
N.I.T.:00000007528573-1  
MATRICULA NO: 00176925 DEL 17 DE ENERO DE 2012  
DIRECCION: CRA 21 23 17A  
TELEFONO 1 : 3218115334  
MUNICIPIO : ARMENIA

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 21 23 17A  
TELEFONO NOTIFICACION JUDICIAL: 3218115334  
MUNICIPIO : ARMENIA  
E-MAIL COMERCIAL:javill51@hotmail.com  
E-MAIL NOTIFICACION JUDICIAL:javill51@hotmail.com

CERTIFICA :

CERTIFICA :

RENOVACION DE LA MATRICULA: EL 28 DE ENERO DE 2016  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2016

\*\*\*\*\*

ACTIVIDAD PRINCIPAL:  
4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN  
ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

TOTAL ACTIVOS : \$ 1,380,000.00

CERTIFICA :

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO:

NOMBRE : CREACIONES ARTISTITICAS JAVILL  
DIRECCION: CRA 21 23 17A  
TELEFONO 1 : 3218115334  
MUNICIPIO : ARMENIA  
MATRICULA NO: 00176926 DEL 17 DE ENERO DE 2012  
RENOVO EL AÑO 2016 , EL 28 DE ENERO DE 2016  
ACTIVOS VINCULADOS AL ESTABLECIMIENTO : \$

1,380,000

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JAIME VILLORIA JOJOA

Fecha expedición: 2016/01/28 - 16:48:37, Recibo No. G000303161, Operación No. 01E560128044

CODIGO DE VERIFICACIÓN: qRmVVsiTLC

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4759 COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA:

4520 MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES

\*\*\*LA CAMARA DE COMERCIO INFORMA: \*\*\*

QUE LA MATRICULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMO A LAS SECRETARIAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO Y HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE ARMENIA, GENERANDOSE DE FORMA AUTOMATICA LA MATRICULA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, A EXCEPCION DE AQUELLOS CASOS EN QUE LA ACTIVIDAD NO ESTA SUJETA A DICHO IMPUESTO.

LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCION DE INFORMACION COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PUBLICO, NI SON CERTIFICADOS POR LA CAMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES. LA CAMARA DE COMERCIO SOLO HACE PUBLICO EL CONOCIMIENTO QUE DE ELLOS HA TENIDO EL COMERCIANTE.

LA MATRICULA EN CAMARA DE COMERCIO NO IMPLICA PERMISO O AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

VALOR DEL CERTIFICADO: \$0

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <http://190.7.109.197/cv.php> seleccionando allí la cámara de comercio e indicando el código de verificación qRmVVsiTLC.

\*\*\*\*\* CONTINUA \*\*\*\*\*



198



CÁMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Y DEL QUINDIO  
CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)  
CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL  
JAIME VILLORIA JOJOA

Fecha expedición: 2016/01/28 - 16:48:37, Recibo No. G000303161, Operación No. 01E560128044

CODIGO DE VERIFICACIÓN: qRmVVsiTLC

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o que haga sus veces) de la cámara de comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.





Alcaldía de Armenia

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN  
SUBDIRECCIÓN

DP - POT - 2107

Armenia Mayo 2 de 2012

Doctora.  
Lina Maria Cruz Lopez.  
Inspectora sexta

Asunto: Su oficio de Abril 26 de 2012, radicación 2818.

Reciba de nuestra parte un cordial saludo.

En atención al oficio de la referencia, y revisada normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), le informamos que el establecimiento comercial denominado "TALLER BERLIN", ubicado en la carrera 21 Calle 23 No 23-17a y cuya actividad economica es (TALLER DE AJUSTE, LAMINA Y PINTUR), hace parte del sector urbano identificado mediante la Ficha Normativa 3- Desarrollo/corredor empresarial y la tipologia edificatoria de dicho establecimiento S6-TALLER (I-TALLERES Y SERVICIOS TECNICOS PARA OBJETOS LIVIANOS y hace parte de esta ficha normativa.

La presente respuesta se expide en los términos del inciso 3 del artículo 25 de Código Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Edna Clemencia Delgado Gutierrez.  
Sub-Director Departamental Administrativo de Planaecion. (E)  
Municipio de Armenia.

Proyecto: Jhon A. Aristizabal.  
Elaboro: Jhon A. Aristizabal.  
Reviso: Edna C. Delgado.




Carrera 17 No.16-00 Centro Administrativo Municipal - CAM 3° Piso - Armenia Quindío  
Conmutador: (6) 7417100 Extensiones : 308, 311, 318, 113. Página web : [www.armenia.gov.co](http://www.armenia.gov.co)

Dep. Planeación  
04-05-10  
M. T. U.

199  
Igual  
May 07/12  
SS: 3084  
rad 373



	<b>INFORMACION USO DE SUELOS</b>  Departamento Administrativo de Planeación Proceso Planificación y Ordenamiento del Territorio Ordenamiento del Territorio y Desarrollo Urbano	Código: R-DP-POT-SUB-005
		Fecha: 22/10/2012
		Versión: 004
		Página 1 de 1

Armenia, Abril 04 de 2016  
DP-POT-CUS-0421

Señor  
Jaime Villorga Jojoa.  
Armenia, Quindío

Referencia: Su oficio de fecha Abril 01 de 2016, concepto de uso del suelo para el establecimiento comercial "CREACIONES ARTISTICAS JAVILL" ubicado en la Carrera 21 No.23-17A de la ciudad de armenia con actividad comercial COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

En respuesta a su petición y revisada la normatividad contenida en el Acuerdo 019 de 2009 (POT / 2009-2023), nos permitimos informarle que el predio-objeto de su solicitud hace parte del sector urbano identificado mediante Ficha Normativa 3-Tratamiento de Redesarrollo/Corredor Empresarial.

El desarrollo del uso propuesto está clasificado dentro de la categoría C8-LOCAL ESPECIALIZADO (I-ARTICULOS DE USO PERSONAL) es **COMPATIBLE**, se encuentra dentro de los usos clasificados en la ficha normativa, y puede seguir desarrollando sus actividades siempre y cuando se reúnan las condiciones establecidas en la mencionada Ficha Normativa, Acuerdo 019, sus documentos técnicos y la edificación sea idónea para el desarrollo.

Es necesario resaltar, que si el establecimiento comercial, ejerce otras actividades que estén por fuera de lo establecido dentro de las determinadas en su registro mercantil o que contravengan las normas de uso del suelo del acuerdo 019 de 2009, se considera como cambio de actividad comercial de acuerdo a lo establecido en la ley 810 de 2003 y este concepto de uso del suelo pierde validez.

El Uso debe desarrollarse al interior del establecimiento. **No se permite el uso en el antejardín y en el espacio público.**

La presente respuesta se expide en los términos del artículo 28 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

Claudia Milena Hincapié Álvarez.  
Subdirectora  
Departamental Administrativo de Planeación.

*Carlos Andres Calvo*

**OBSERVACIONES:**

LA PRESENTE INFORMACIÓN DE USO DE SUELO ES ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO, EL MISMO NO OTORGA PERMISO ALGUNO PARA MODIFICAR, ADECUAR O ADELANTAR INTERVENCIONES EN LA EDIFICACIÓN. LA IDONEIDAD DE LA EDIFICACIÓN PARA DESARROLLAR EL USO, DEBE RESPALDARSE CON LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE DEBE TRAMITARSE ANTE LA CURADURIA URBANA.  
NO OCUPAR ÁREAS QUE CONFORMEN PARTE DEL ESPACIO PÚBLICO (VIA VEHICULAR, ANDÉN, ANTEJARDÍN).  
PARA ESTABLECIMIENTOS SOMETIDOS A RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SE DEBE CONTAR CON LA RESPECTIVA APROBACIÓN DEL ADMINISTRADOR O JUNTA ADMINISTRATIVA.  
**ES DE ACLARAR QUE TODO ESTABLECIMIENTO DEBE ACOGER Y CUMPLIR LA SIGUIENTE NORMATIVIDAD:**  
LEY 232 DE 1995 (REQUISITOS BÁSICOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS).  
DECRETO 948 DE 1995 (CALIDAD DEL AIRE).  
DECRETO 1355 DE 1979 (CÓDIGO NACIONAL DE POLICÍA).  
RESOLUCIÓN 8321 DE 1983 (PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA AUDICIÓN).  
RESOLUCIÓN 0627 DE 2006 (EMISIÓN DE RUIDO).  
ARTÍCULO 163 DEL ACUERDO 019 DE 2009 (ASIGNACIÓN DE USOS).  
RESOLUCIÓN 1956 DE 2008 (CONSUMO DE CIGARRILLO Y TABACO).  
DECRETO 1905 DEL 30 DE MAYO DE 2008 (NO SE PERMITE EL USO DE MÁQUINAS DE JUEGOS DE AZAR Y/O TRAGAMONEDAS).

Proyecto y Elaboro: Claudia Milena Hincapié A.  
Reviso: Claudia Milena Hincapié A.